



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 17 lipca 2013 r.

Poz. 4393

### UCHWAŁA NR XXXVI/249/13 RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 27 czerwca 2013 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Nowy Otok w Oławie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647) oraz w związku z uchwałą Nr XXVI/195/12 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 25 października 2012 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oława, Rada Miejska w Oławie uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Nowy Otok w Oławie, uchwalony uchwałą Nr XXII/168/12 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 czerwca 2012 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 24.08.2012 r., poz. 2974, w zakresie niektórych ustaleń dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 do uchwały Nr XXII/168/12 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 czerwca 2012 r. symbolem 3UC.

2. Rysunek planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do uchwały Nr XXII/168/12 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 czerwca 2012 r. nie podlega zmianie.

3. W treści uchwały Nr XXII/168/12 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 czerwca 2012 r., w 21 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „**3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

**1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:**

- a) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających z terenem drogi 1KDGP,
- b) w odległości 10 metrów od linii rozgraniczających z terenem drogi 5KDL,
- c) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających z ulicą Nowy Otok,
- d) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających z terenem drogi 12KDD;

**2) powierzchnie zabudowy budynków usługowych na działkach nie mogą przekroczyć 80% powierzchni działek;**

**3) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 2% powierzchni działek;**

**4) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach od 0 do 4,8;**

- 5) w przypadku lokalizacji stacji paliw podłoże należy uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostawanie się produktów ropopochodnych do gruntu, odprowadzenie wód opadowych z terenu stacji należy zapewnić za pośrednictwem separatorów olejów i smarów;
- 6) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m;
- 7) wzdłuż drogi 12KDD należy wprowadzić pas zieleni o szerokości co najmniej 1 m;
- 8) wprowadza się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*A. Mikoda*

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVI/249/13  
Rady Miejskiej w Oławie z dnia 27 czerwca 2013 r.

