



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 lipca 2013 r.

Poz. 4280

UCHWAŁA NR XXIV/186/13 RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 5 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łąka w części dotyczącej działek nr 91, 93/1, 93/3, 94/1, 95 i 96

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) oraz w związku z uchwałą nr XVI/112/12 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łąka w części dotyczącej działek nr 91, 93/1, 93/3, 94/1, 95 i 96, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec, przyjętego uchwałą Nr XXI/161/13 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 lutego 2013 roku, **uchwała się co następuje:**

DZIAŁ I. ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łąka w części dotyczącej działek nr 91, 93/1, 93/3, 94/1, 95 i 96, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu – skala 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 3) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność komercyjną, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności poprzez obsługę, pośrednictwo, wytwarzanie lub serwis dóbr materialnych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
- 7) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć procent powierzchni działki zabudowany przez budynki;
- 8) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 9) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, boksy na pojemniki i kontenery na odpady komunalne, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe, garaże i budynki gospodarcze oraz obiekty małej architektury;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej lub urządzeniami terenowymi komunikacji, ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą być przekraczane przez schody, zadaszenia, wiatrolapy, gzymsy, balkony i inne elementy elewacji budynku, na odległość nie większą niż 2 m, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących pasa drogi;
- 11) **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;
- 12) **szyldach** - należy przez to rozumieć oznaczenia graficzne informujące lub wskazujące miejsca wykonywania działalności, w szczególności umieszczone nad witryną lub wejściem do miejsca prowadzenia działalności;
- 13) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć tereny, na których zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, ogrody przydomowe.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są :

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów.

2. Pozostałe ustalenia rysunku planu nie wymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. 1. W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów.

2. W planie nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, innych niż wynikające z przepisów odrębnych.

DZIAŁ II. ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

§ 5. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy usługowej – centrum obsługi podróżnych,
- b) stacja paliw,
- c) stacja obsługi i naprawy pojazdów, myjnia;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) motel,
- b) urządzenia towarzyszące,
- c) drogi wewnętrzne,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji dachów o niesymetrycznym układzie połaci, przesuniętych względem siebie w pionie;
- 2) obowiązuje kolorystyka w jasnych tonacjach, zharmonizowana w obrębie wszystkich budynków na działce;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od wymogów kolorystyki elewacji określonych w pkt 2 dla budynków należących do obiektów handlowych posiadających własne standardy kolorystyki, związane z identyfikacją marki;
- 4) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzywa sztucznego (oblicówka imitująca deskowanie typu „siding”);
- 5) zakazuje się na granicy z terenem drogi publicznej lokalizowania:
 - a) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały),
 - b) ogrodzeń o wysokości większej niż 1.80 m.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń oddziałujących znacząco na środowisko, za wyjątkiem stacji paliw oraz obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia w komunikację i infrastrukturę techniczną;
- 2) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych, na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

- 3) w zakresie właściwej gospodarki odpadami, w tym odpadami zawierającymi substancje ropopochodne, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
- 4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- 1) na terenach objętych planem nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak obiektów zabytkowych, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych o powierzchni tablicy nie większej niż 25 m² i nie wyższych niż 12 m.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nową zabudowę należy sytuować w stosunku do dróg zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 8 m, jak na rysunku planu i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) trzy pełne kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu;
 - b) gospodarczej i garaży - nie może przekraczać 9 m do kalenicy dachu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji;
- 3) geometria dachu:
 - a) dachy płaskie lub strome: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°,
 - c) pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą, w odcieniu czerwieni i brązu;
- 4) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku przeznaczenia podstawowego zlokalizowanego na działce;
- 5) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 75%;
- 6) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 15%;
- 7) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 9) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo gaśniczym (w tym ochotniczej i państwowej straży pożarnej):
 - a) zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,
 - b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się minimalne szerokości frontu działki, mierzone w linii usytuowania budynku na 10 m;
- 3) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek na 500 m²;

- 4) granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 40 stopni do 140 stopni;
- 5) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust 2 i 3 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne i w przypadku regulacji sytuacji prawno – własnościowej nieruchomości.

8. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się strefę buforową, wyznaczoną na rysunku planu o szerokości 20 m od granicy opracowania planu wzdłuż granicy lasu, w celu przeciwdziałania negatywnemu wpływowi na środowisko przyrodnicze planowanej inwestycji;
- 2) strefę buforową, o której mowa w pkt 1 należy zachować jako teren wolny od zabudowy;
- 3) strefa buforowa, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy zabudowy istniejącej, dla zabudowy istniejącej, położonej w strefie buforowej dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) dojazd do terenu o symbolu U od strony terenu o symbolu KDG – poszerzenia istniejącej drogi wojewódzkiej nr 297, jak na rysunku planu,
 - b) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić, z zastosowaniem takich materiałów jak: kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty pełne lub ażurowe lub materiały do nich podobne;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody,
 - c) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnej oczyszczalni zlokalizowanej na terenie własnym inwestora,
 - c) wymóg podczyszczania ścieków wytworzonych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem do kanalizacji gminnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci oraz przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów utwardzonych,
 - b) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych, chemicznych i oleistych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, na terenie własnym inwestora,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu w obrębie własnych działek, w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na sąsiednich działkach,
 - d) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów i tarasów budynków w celu ich gospodarczego wykorzystania,

- e) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić im prawidłowe użytkowanie;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej w urządzeniach wytwarzających energię o mocy nieprzekraczającej 100 kW, a także nowoczesnych wysokosprawnych instalacji zasilanych ze źródeł energii opalanych paliwem stałym,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych sieci lub grupowych kotłowni;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się zapewnienie dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych,
 - d) dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznej kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej, określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:
- a) ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci,
 - b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się gromadzenie i transportowanie odpadów sektora gospodarczego zgodnie z uwarunkowaniami techniczno - prawnymi określonymi w przepisach odrębnych do najbliższych właściwych dla danego rodzaju odpadów instalacji odzysku i unieszkodliwiania przez uprawnione firmy działające w tym zakresie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:** dla terenów o symbolu U ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia planu w wysokości 1%.

§ 6.1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem KDG: przeznaczenie podstawowe – poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 297.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego : nie ustala się.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej : nie ustala się.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :

- 1) jako tereny przestrzeni publicznej ustala się teren o symbolu KDG;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych i tablic informacji turystycznej stanowiących elementy systemu informacji wizualnej za zgodą zarządcy terenu.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu;
- 2) chodniki oraz krawężniki wydzielające jezdnię należy kształtować w sposób umożliwiający ruch osób niepełnosprawnych i osób z wózkami dla dzieci;

3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni urządzonej, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej za zgodą zarządcy drogi.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem : nie ustala się.

7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, oraz realizacji nowych ogrodzeń, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) remonty, przebudowę dróg i sieci infrastruktury technicznej można prowadzić w istniejących granicach własności lub etapami w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się etapową realizację poszerzenia dróg do ustalonych linii rozgraniczających;
- 4) w zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni,
 - c) dopuszcza się stosowanie szczelnych odbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kompleksowej sieci kanalizacyjnej;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na sąsiednich działkach,
 - b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w celu ich gospodarczego wykorzystania, objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów utwardzonych,
 - c) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić im prawidłowe użytkowanie.

9. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: dla terenów o symbolu KDG ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia planu w wysokości 1%.

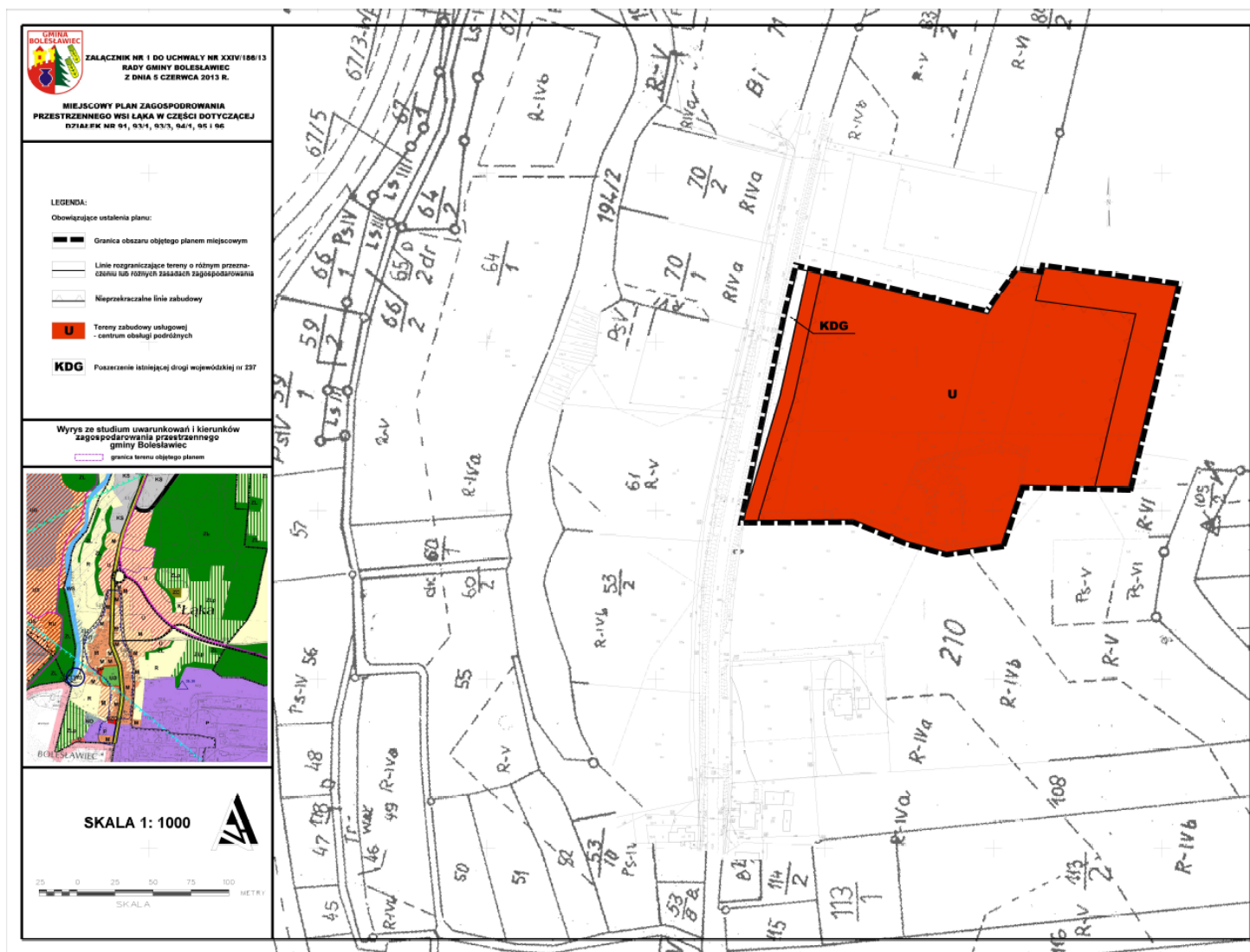
DZIAŁ III. ustalenia końcowe

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
B. I. Uziej

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/186/13
Rady Gminy Bolesławiec
z dnia 5 czerwca 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/186/13
Rady Gminy Bolesławiec
z dnia 5 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łąka w części dotyczącej działek nr 91, 93/1, 93/3, 94/1, 95 i 96

Rada Gminy Bolesławiec odstępuje od rozstrzygnięcia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) z uwagi na ich brak.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/186/13
Rady Gminy Bolesławiec
z dnia 5 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej oraz z innych środków zewnętrznych.