



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 czerwca 2013 r.

Poz. 3888

UCHWAŁA NR 369/VI/2013 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 29 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej we wsi Podzamek, w granicach działki ewidencyjnej nr 103 AM.1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity ustawy – Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ustawy - Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.²⁾), oraz w związku z uchwałą nr 111/VI/2011 Rady Gminy Kłodzko z dnia 8 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko dla wsi Jaskowa Dolna” oraz przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej we wsi Podzamek,

Rada Gminy Kłodzko

po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej we wsi Podzamek, w granicach działki ewidencyjnej nr 103 AM.1 nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko”, uchwalonego uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 7 marca 2001 r. z późn. zm., wprowadzonymi następującymi uchwałami Rady Gminy Kłodzko: nr 206/IV/2005 z dnia 10 lutego 2005 r., nr 304/IV/2006 z dnia 14 lutego 2006 r., nr 316/IV/2006 z dnia 21 kwietnia 2006 r., nr 350/IV/2006 z dnia 27 października 2006 r., nr 103/V/07 z dnia 30 października 2007 r., zmieniona uchwałą nr 129/V/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., nr 151/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 152/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 153/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 154/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 222/V/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 223/V/2008 z dnia 30 października w 2008 r., nr 311/V/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 319/V/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 377/V/2010 z dnia 31 marca 2010 r., nr 386/V/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r., nr 19/VI/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r., nr 80/VI/2011 z dnia 30 maja 2011 r., nr 129/VI/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., nr 159/VI/2011 z dnia 28 października 2011 r., nr 221/VI/2012 z dnia 29 lutego 2012 r., nr 252/VI/2012 z dnia 21 czerwca 2012 r., nr 285/VI/2012 z dnia 29 października 2012 r., nr 286/VI/2012 z dnia 29 października 2012 r., nr 319/VI/2-12 z dnia 19 grudnia 2012 r., nr 330/VI/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r.,

uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej we wsi Podzamek, w granicach działki ewidencyjnej nr 103 AM.1.

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej we wsi Podzamek, w granicach działki ewidencyjnej nr 103 AM.1. zwany jest w dalszej części niniejszej uchwały planem miejscowym.

2. Plan miejscowy, określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się z:

- 1) tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu miejscowego, sporządzonego na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały jako załącznik graficzny nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, niezawierającymi ustaleń planu miejscowego, są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Obowiązują ustalenia planu miejscowego zawarte w treści niniejszej uchwały oraz ustalenia rysunku planu miejscowego w zakresie ustalonym jego legendą.

§ 4. Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie wyznacza się i nie określa w jego granicach:

- 1) zasad ochrony zabytków nieruchomych, stanowisk zabytków archeologicznych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic terenów udokumentowanych złóż kopalin, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW a także granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 8) granic terenów przeznaczonych pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 9) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 10) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w „planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego” lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego;
- 11) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 13) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 14) kolorystyki obiektów budowlanych.

§ 5. 1. Określenia i nazwy użyte w planie miejscowym oznaczają odpowiednio:

- 1) przepisy odrębne – aktualne w trakcie realizacji ustaleń planu miejscowego przepisy prawne, w szczególności ustawy wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz inne ograniczenia w dysponowaniu terenem; wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu – rodzaj przeznaczenia terenu, które winno dominować na danym terenie, wyznaczonym na rysunku planu miejscowego ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi;

przeznaczenie podstawowe terenu jest określone stosownym symbolem literowym w tekście niniejszej uchwały i oznaczone na rysunku planu miejscowego;

- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu i nie występuje samodzielnie na danym terenie; przeznaczenie uzupełniające terenu zapewnia możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu i jest określone tylko w tekście niniejszej uchwały;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie kubaturowych obiektów budowlanych na zasadach określonych w planie miejscowym; dopuszcza się przekroczenie na odległość nie więcej niż 1,0 m nieprzekraczalnej linii zabudowy przez takie dodatkowe lub drugorzędne części kubaturowego obiektu budowlanego, jak: balkony, wykusze, gzymsy, okapy i schody zewnętrzne a także jego części podziemne;
- 5) nośnik reklamowy – wolno stojące; na trwale związane z gruntem urządzenie służące reklamie; niepełniące równocześnie innych funkcji.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 niniejszego paragrafu należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenu

§ 6. W obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku planu miejscowego ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami literowymi:

1) U – teren zabudowy usługowej:

- a) przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa usługowa nieuciążliwa; bez potencjalnie znaczących i zawsze znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi; ukierunkowana na obsługę zmotoryzowanych podróżnych, korzystających z drogi krajowej nr 46,
- b) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - budynki gospodarcze i garaże,
 - obiekty małej architektury,
 - parking samochodowy wraz z układem komunikacji wewnętrznej;
 - nośniki reklamowe,
 - zieleń towarzysząca,
- c) dopuszcza się wyodrębnienie w obrębie projektowanego budynku usługowego pojedynczego lokalu mieszkalnego dla potrzeb jego właściciela lub zarządy;

2) ZP – teren zieleni urządzonej:

- a) przeznaczenie podstawowe terenu – zieleń urządzona z przewagą zieleni wysokiej, ukierunkowana na zachowanie i ochronę istniejącego drzewostanu,
- b) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - sieci, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - obiekty małej architektury.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym:

- 1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i umieszczania reklam usług i działalności niezwiązanych bezpośrednio z prowadzoną działalnością w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

- 2) nakazuje się, by nośnik reklamowy bądź reklama dotycząca działalności prowadzonej w granicach obszaru objętym planem miejscowym była usytuowana w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ruchu samochodowego w ciągu drogi krajowej nr 46;
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 2. W granicach terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem U:
 - 1) architektura projektowanej zabudowy winna mieć charakter reprezentacyjny, jednocześnie nawiązujący do regionalnego stylu budownictwa;
 - 2) forma architektoniczna projektowanej zabudowy winna być harmonijnie wkomponowana w miejscowe otoczenie i ukształtowanie terenu, przy jednoczesnym uwzględnieniu aspektów widokowych projektowanej zabudowy z drogi krajowej nr 46;
 - 3) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych projektowanych obiektów budowlanych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding” oraz blachy falistej i trapezowej;
 - 4) należy zachować i chronić przed zniszczeniem pojedyncze, istniejące drzewa.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem miejscowym w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego należy respektować w pełni zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określone dla tego chronionego obszaru w obowiązujących przepisach prawnych.

2. W celu ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza należy stosować dla celów grzewczych, bytowych i technologicznych urządzenia i źródła energii przyjazne dla środowiska, o małej emisji zanieczyszczeń.

3. W celu zachowania właściwego standardu klimatu akustycznego miejscowego środowiska:

- 1) zakazuje się w granicach terenu objętego planem miejscowym lokalizacji i funkcjonowania obiektów, urządzeń i instalacji, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu zewnętrznego, określonego w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- 2) w celu ochrony zdrowia ludzi należy uwzględnić wyznaczoną w granicach obszaru objętego planem miejscowym strefę uciążliwości akustycznej natężonego ruchu samochodowego w ciągu drogi krajowej nr 46, w obrębie której występuje ponadnormatywny poziom hałasu komunikacyjnego i drgań.

4. Z uwagi na konieczność ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochronę ich zasobów ustala się następujące zasady:

- 1) zakazuje się lokalizacji i funkcjonowania obiektów, urządzeń i instalacji wodochłonnych, których zapotrzebowanie na wodę może wpłynąć na uszczuplenie miejscowych zasobów wód podziemnych;
- 2) zakazuje się odprowadzanie bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych nieoczyszczonych ścieków bytowych lub zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi wód opadowych i roztopowych.

5. W celu ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem należy gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i programem gminnym.

6. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia miejscowego środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

7. Należy ograniczyć do niezbędnego zakresu prace niwelacyjne w obrębie terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem literowym ZP, by w efekcie zachować istniejące tu zadrzewienia oraz zachować stabilność istniejącego ukształtowania terenu.

8. Nowe nasadzenia zieleni realizować dokonując wyboru gatunków roślin powszechnie występujących w miejscowym środowisku.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 9. 1. Obszar objęty projektem planu miejscowego nie leży w granicach ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej.

2. W przypadku odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych należy wszcząć niezbędne działania, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem literowym U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 20 %;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 2 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, dla budynku usługowego usytuowanego w obrębie strefy uciążliwości akustycznej natężonego ruchu samochodowego w ciągu drogi krajowej nr 46,
 - b) 1 kondygnacja nadziemna bez poddasza użytkowego, dla budynku usługowego usytuowanego poza strefą uciążliwości akustycznej natężonego ruchu samochodowego w ciągu drogi krajowej nr 46 oraz dla budynków gospodarczych i garaży,
- 5) w przypadku realizacji budynku usługowego z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi w obrębie strefy uciążliwości akustycznej natężonego ruchu samochodowego w ciągu drogi krajowej nr 46 należy zastosować stosowne zabezpieczenia techniczne tłumiące hałas komunikacyjny oraz drgania; w postaci dźwiękochłonnych ścian, drzwi i okien;
- 6) dach budynku usługowego stromy dwu- lub wielospadowy, z możliwością wykonania okien dachowych lub lukarn, kryty dachówką ceramiczną lub innym materiałem odpowiadającym dachówce; kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 38° do 45°;
- 7) dachy budynków gospodarczych i garaży winny swoją formą i rodzajem pokrycia nawiązywać do dachu budynku usługowego;
- 8) dla terenu projektowanej zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem literowym „U” obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego, które przebiegają w następujących odległościach od zewnętrznej krawędzi docelowej jezdni drogi krajowej nr 46:
 - a) 25 m w przypadku realizacji dwukondygnacyjnego budynku usługowego, z zastosowaniem w nim stosownych zabezpieczeń technicznych tłumiących hałas komunikacyjny i drgania wywołane natężonym ruchem samochodowym w ciągu drogi krajowej nr 46 oraz dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) 50 m w przypadku realizacji jednokondygnacyjnego budynku usługowego poza strefą uciążliwości akustycznej natężonego ruchu samochodowego w ciągu drogi krajowej nr 46; niestosując dla niego stosownych zabezpieczeń technicznych tłumiących hałas komunikacyjny oraz drgania;
- 9) minimalna liczba miejsc postojowych do parkowania – 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, przy uwzględnieniu dodatkowych miejsc postojowych dla właściciela obiektu i osób zatrudnionych;
- 10) w programie projektowanego parkingu samochodowego oprócz miejsc dla samochodów osobowych przewidzieć również miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych bądź autokarów.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 11. 1. Obszar objęty planem miejscowym leży w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”;

2. Nakazuje się respektować wymogi i ograniczenia wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu obszarów chronionych, określone w przepisach odrębnych oraz w paragrafie 8 niniejszej uchwały.

§ 12. Obszar objęty planem miejscowym nie leży w granicach terenów ochrony pośredniej ustanowionych dla gminnych ujęć wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. 1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do obsługującego ją pasa drogowego winien wynosić 90°; z tolerancją do 10 %.

3. Dla działek uzyskanych w wyniku podziału nieruchomości należy zabezpieczyć dojazd kołowy z układu dróg gminnych.

Rozdział 9.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. 1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi; za wyjątkiem niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy usługowej obiektów, urządzeń i instalacji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia miejscowego środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Projektowana zabudowa z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi, lokalizowana w obrębie strefy uciążliwości akustycznej natężonego ruchu samochodowego w ciągu drogi krajowej nr 46, musi mieć stosowne zabezpieczenia techniczne chroniące ją przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym i drganiami.

4. Zakazuje się lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych w obrębie terenu zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem ZP.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym od strony zachodniej; z drogi gminnej nr 105.

2. Zakazuje się organizacji obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym bezpośrednio z drogi krajowej nr 46.

3. W granicach terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem literowym „U” dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.

4. Należy zabezpieczyć warunki dojazdu do projektowanej zabudowy w celach przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16. 1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym jako elementy infrastruktury technicznej określa się projektowane obiekty, urządzenia techniczne oraz sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które będą służyć zaopatrzeniu projektowanej zabudowie w media uzbrojeniowe.

2. Ustala się, że elementy infrastruktury technicznej mogą podlegać wymianie, przebudowie i rozbudowie, przy utrzymaniu bez zmian ich funkcji i przeznaczenia podstawowego.

3. Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie pogorszą standardu jakości miejscowego środowiska i nie będą miały znaczących oddziaływań na zdrowie ludzi.

4. Dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu w celu nadzoru technicznego, remontu czy rozbudowy.

5. Wzdłuż drogi krajowej nr 46 zakazuje się sytuowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, które mogą naruszyć elementy techniczne drogi oraz przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu lub zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

§ 17. 1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz dla celów użytkowych z własnego ujęcia; realizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nakazuje się stworzyć warunki pełnej dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 18. 1. Nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych z projektowanej zabudowy do projektowanej biologicznej oczyszczalni ścieków; zakazuje się realizacji indywidualnego zbiornika na ścieki bytowe.

2. Ustala się zasadę zagospodarowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym wód opadowych i roztopowych, w sposób uniemożliwiający ich spływ na tereny sąsiadujące.

3. Wody opadowe i roztopowe, z utwardzonych nawierzchni parkingów i dróg wewnętrznych, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy neutralizować na miejscu do parametrów zwykłych wód opadowych i roztopowych.

§ 19. 1. Gospodarkę odpadami komunalnymi należy rozwiązać zgodnie z gminnym programem w tym zakresie; przy zapewnieniu warunków segregacji na miejscu odpadów użytkowych.

2. Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

3. Zakazuje się wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 20. 1. Ciepło dla celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać przy udziale ekologicznych źródeł energii cieplnej takich jak: gaz bezprzewodowy lub niskosiarkowe paliwa płynne, spalane w indywidualnych urządzeniach; w sposób niepowodujący przekroczeń norm emisyjnych określonych w przepisach odrębnych lub w oparciu o energię elektryczną.

2. Dopuszcza się stosowanie innych, niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, alternatywnych, odnawialnych źródeł energii cieplnej; w postaci instalacji solarnych.

3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie indywidualnych, wysokosprawnych, atestowanych kotłowni na paliwo stałe, których technologia gwarantuje zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. Zaopatrzenie projektowanej zabudowy w energię elektryczną ustala się z istniejącej sieci elektroenergetycznej wsi, z zachowaniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

§ 22. 1. Należy zapewnić techniczną i przestrzenną dostępność projektowanej zabudowy usługowej do systemów telekomunikacyjnych, funkcjonujących na rynku usług komunikacji elektronicznej.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i nowych technologiach, w tym budowę infrastruktury światłowodowej.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

§ 23. W granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych o innym przeznaczeniu niż określono to w planie miejscowym; dopuszcza się jedynie budowę w granicach terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem literowym U, budowę tymczasowych obiektów budowlanych, niezbędnych do realizacji ustaleń planu miejscowego.

Rozdział 13.**Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości**

§ 24. 1. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30 %.

2. Stawka procentowa, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie służyć naliczeniu i pobraniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Kłodzko, przy zbyciu tej nieruchomości przez właściciela.

Rozdział 14.**Ustalenia końcowe**

§ 25. W przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych i dróg użytych w niniejszej uchwale, stosowne ustalenia planu miejscowego należy dostosować do tych zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu miejscowego.

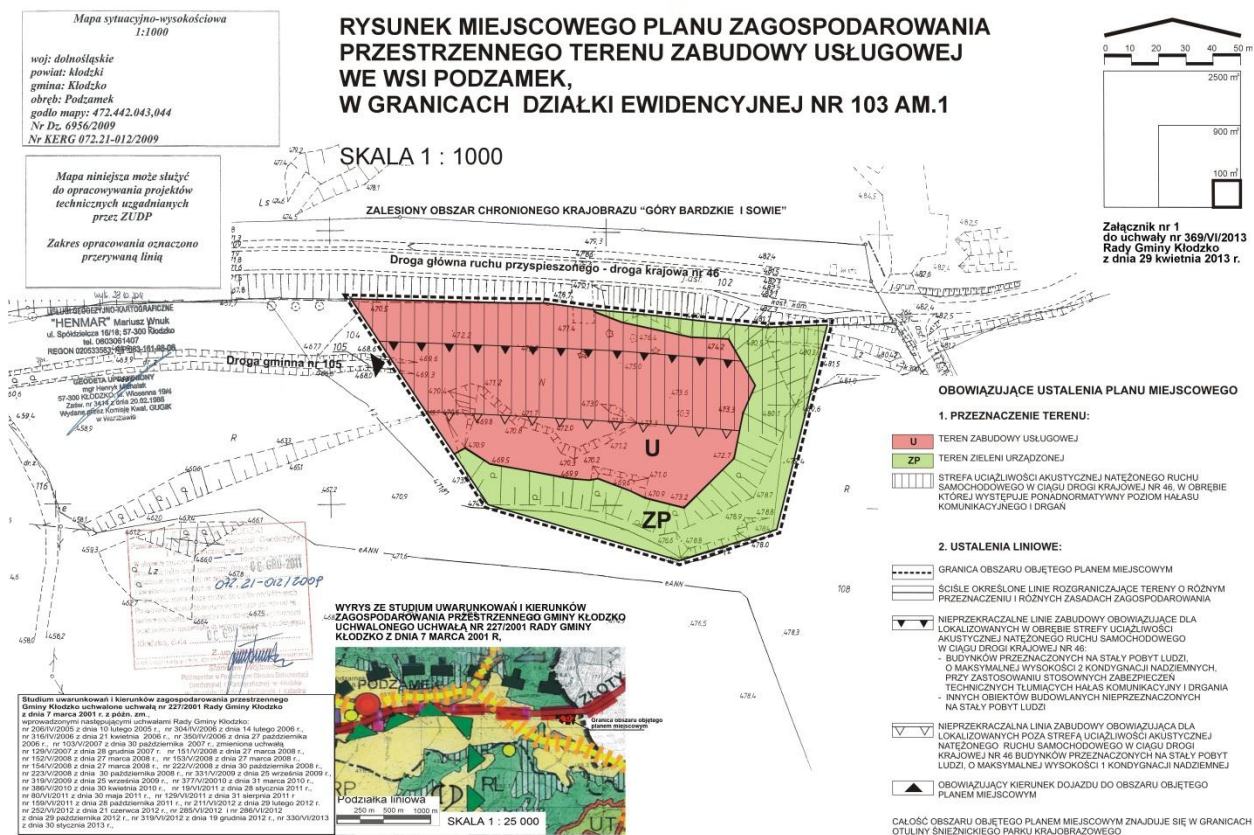
§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłodzko:

Z. Tur

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 369/VI/2013
Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 kwietnia 2013 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 369/VI/2013
Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 kwietnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KŁODZKO

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej we wsi Podzamek, w granicach działki ewidencyjnej nr 103 AM.1.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ustawy - Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kłodzko z dnia 12 kwietnia 2013 r., w którym jest zawarte stwierdzenie, że do wyłożonego do publicznego wglądu wyżej określonego projektu planu miejscowego nie zostały zgłoszone żadne uwagi,

Rada Gminy Kłodzko

rozstrzyga, co następuje:

Wobec niewniesienia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej we wsi Podzamek, w granicach działki ewidencyjnej nr 103 AM.1., uznaje się za bezzasadne wszczęcie procedury rozstrzygania o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 369/VI/2013

Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 kwietnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KŁODZKO

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej we wsi Podzamek, w granicach działki ewidencyjnej nr 103 AM.1. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ustawy - Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity ustawy – Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 157 poz. 1240 z późn. zm.),

Rada Gminy Kłodzko

rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej we wsi Podzamek, w granicach działki ewidencyjnej nr 103 AM.1 zawierają zadań własnych Gminy Kłodzko z zakresu infrastruktury technicznej. Tym samym realizacja ustaleń tego planu miejscowego nie spowoduje obciążeń finansowych dla Gminy Kłodzko, związanych z budową infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi; w zakresie ustalonym w planie miejscowym.

¹⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r.: nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r.: nr 80 poz. 717 i nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r.: nr 102 poz. 1055, nr 116 poz. 1203, nr 167 poz. 1759; Dz. U. z 2005 r.: nr 172 poz. 1441, nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 r.: nr 17 poz. 128, nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r.: nr 48 poz. 327, nr 138 poz. 974, nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r.: nr 180 poz. 1111, nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r.: nr 52 poz. 420, nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r.: nr 28 poz. 142 i 146, nr 40 poz. 230 i nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011 r.: nr 21 poz. 113, nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777, nr 149 poz. 887, nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 r.: poz. 567, poz. 647; Dz. U. z 2013 r.: poz. 153,

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2012 r.: poz. 951, poz. 1445; Dz. U. z 2013 r.: poz. 21, poz. 405,