



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 maja 2013 r.

Poz. 3422

UCHWAŁA NR 171/XXXIV/2013 RADY MIASTA PIECHOWICE

z dnia 31 stycznia 2013 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: – nr 361, obręb 0003, - nr 349, obręb 0007, - nr 268/459, 268/461 i 418, obręb 0008, w Piechowicach

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, poz. 647) oraz na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr 292/XLIX/2010 Rady Miasta Piechowice z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 361 obręb 0003, nr 349 obręb 0007, nr 268/459, 268/461 i 418 obręb 0008 w Piechowicach, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice (uchwała nr 90/XV/99 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 30 listopada 1999 r. ze zmianami), Rada Miasta Piechowice uchwala co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. . Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek:

- nr 361, obręb 0003,
- nr 349 obręb 0007,
- nr 268/459, 268/461 i 418, obręb 0008, w Piechowicach.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają wzdłuż granic działek nr: 361 obręb 0003; 349 obręb 0007, 268/459, 268/461, przecinając i wydzielając część działki nr 418, obręb 0008. Granice oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu dla działki nr 361 na mapie w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek planu dla działki nr 349 na mapie w skali 1:1 000;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek planu dla działek nr 268/459, 268/461 i 418 na mapie w skali 1:2 000;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Załącznik nr 4 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek:

- nr 361, obręb 0003,
- nr 349 obręb 0007,
- nr 268/459, 268/461 i 418, obręb 0008, w Piechowicach;

- 2) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 3) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu;
- 6) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe i tablice informacyjne, nie pełniące równocześnie innych funkcji.

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające,
- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
- 3) granica obszaru objętego planem.

§ 4. 1. Tereny w granicach planu nie podlegają ochronie w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

2. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. W granicach planu nie występują obszary, na których zostaną przeprowadzone scalenia i podziały nieruchomości.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami ZL i K położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele: Tabela 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów ZL

Przedmiot planu	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenu.	wszystkie tereny ZL	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasów 2. Przeznaczenie uzupełniające : 1) zagospodarowanie dopuszczone zgodnie z przepisami szczególnymi w lasach ochronnych, 2) podziemne sieci infrastruktury technicznej na terenie 3.ZL
B. Zasad ochrony środowiska i przyrody.	wszystkie tereny ZL	1. Tereny ZL nie podlegają ochronie akustycznej. 2. Tereny ZL są w całości terenami biologicznie czynnymi. 3. Roboty budowlane przy budowie sieci infrastruktury technicznej na terenie 3.ZL należy prowadzić w pasie o szerokości maksymalnej 3m
	3.ZL -8.ZL	1. Tereny znajdują się w granicach otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego i obszaru Natura 2000. W związku z występowaniem chronionych gatunków ptaków, prace budowlane mogą być realizowane wyłącznie poza okresem lęgowym ptaków tj. w okresie od września do końca stycznia. 2. W granicach terenów 6- 8.ZL znajduje się chronione siedlisko przyrodnicze – kwaśne buczyny górskie. Prace budowlane na sąsiednim terenie należy prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający negatywne oddziaływanie na siedlisko.
C. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	wszystkie tereny ZL	Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje inwestycji dopuszczonych w lasach ochronnych w obowiązujących przepisach szczególnych oraz budowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej na terenie 3.ZL.
D. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów	wszystkie tereny ZL	Tereny podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych dotyczących lasów i gospodarki leśnej

tów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.	3.ZL -8.ZL	Tereny podlegają ochronie w związku z położeniem w granicach obszarów Natura 2000 i otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego. Zasady ochrony i zagospodarowania terenów określono w rubryce B.
--	------------	--

Tabela 2. Ustalenia szczegółowe dla terenów K

Przedmiot planu	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.	wszystkie tereny K	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – podziemne sieci infrastruktury technicznej z niezbędnymi urządzeniami. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się. 3. linie rozgraniczające wyznaczono: 1) dla terenu 1.K – w odległości po 1,5 m od osi projektowanej sieci oznaczonej na rysunku planu z poszerzeniem w południowej części terenu, 2) dla terenu 2.K - na kwadracie o wymiarach 3m x 3m w miejscach lokalizacji studzienki kanalizacji sanitarnej, 3) dla terenów 3.K i 4.K – w odległości po 0,5 m od osi projektowanej sieci oznaczonej na rysunku planu.
B. Zasad ochrony środowiska i przyrody.	wszystkie tereny K	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej. 2. Ewentualna uciążliwość obiektów lokalizowanych w granicach terenów nie może wykraczać poza ich granice i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 3. W obrębie terenów nie wymaga się zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej.
	2.K-4.K	1. Tereny znajdują się w granicach KPN i obszaru Natura 2000. W związku z występowaniem chronionych gatunków ptaków, budowa urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej może być realizowana wyłącznie poza okresem lęgowym ptaków tj. w okresie od września do końca stycznia. 2. Teren 4.K znajduje się na obszarze chronionego siedliska przyrodniczego – kwaśne buczyny górskie. Prace budowlane należy prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający negatywne oddziaływanie na siedlisko.
C. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	wszystkie tereny K	Ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
D. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.	1.K	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
	2.K-4.K	Tereny podlegają ochronie w związku z położeniem w granicach obszarów Natura 2000 i otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego. Zasady ochrony i zagospodarowania terenów określono w rubryce B.

§ 6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w granicach planu wydziela się teren istniejącej ulicy zbiorczej, będącej przestrzenią publiczną, oznaczony na rysunku planu symbolem KD/Z.1, dla którego wprowadza się następujące wymagania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego,
 - b) dopuszcza się lokalizację elementów miejskiego systemu informacji wizualnej,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych nie stanowiących elementu miejskiego systemu informacji wizualnej,
- 2) w granicach planu nie przewiduje się realizacji nowych elementów systemu komunikacji.

§ 7. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodniczący Rady Miasta Piechowice:
D. Potkański

Załącznik nr 1 do uchwały nr 171/
/XXXIV/2013 Rady Miasta Piechowice
z dnia 31 stycznia 2013 r.

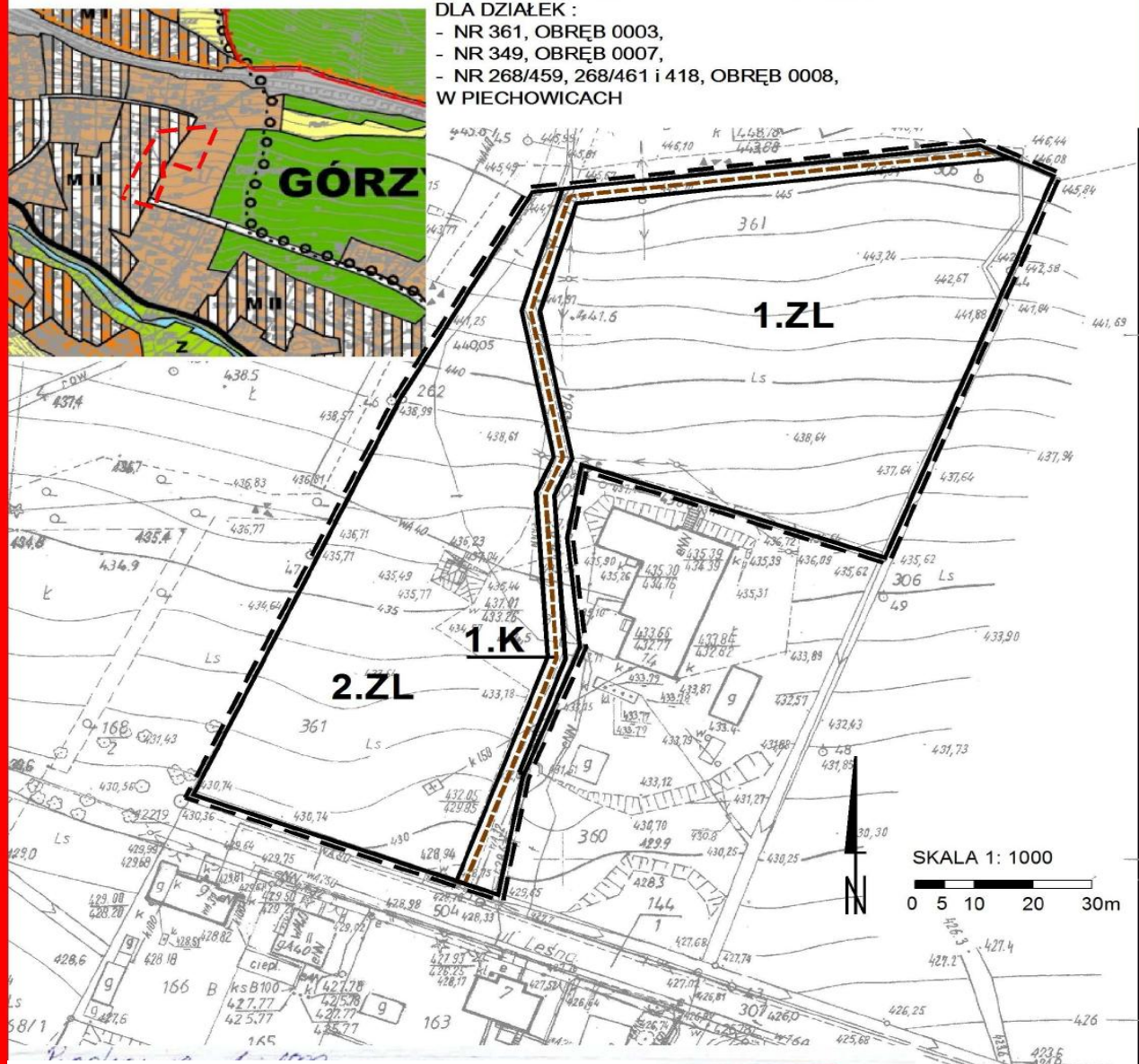
wyciąg z ustaleń SUIKZP miasta Piechowice

(uchwała Rady Miejskiej w Piechowicach nr 90/XV/99
z dnia 30 listopada 1999r. z późniejszymi zmianami)

--- granica obszaru objętego planem

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 171/XXXIV/2013
RADY MIASTA PIECHOWICE
Z DN. 31 STYCZNIA 2013 r.

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK :
- NR 361, OBRĘB 0003,
- NR 349, OBRĘB 0007,
- NR 268/459, 268/461 i 418, OBRĘB 0008,
W PIECHOWICACH



LEGENDA

---	granica obszaru objętego planem
—	linie rozgraniczające
- - -	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej -orientacyjny przebieg
ZL	teren lasów
K	teren infrastruktury technicznej

Załącznik nr 2 do uchwały nr 171/
/XXXIV/2013 Rady Miasta Piechowice
z dnia 31 stycznia 2013 r.

wyciąg z ustaleń SUIKZP miasta Piechowice

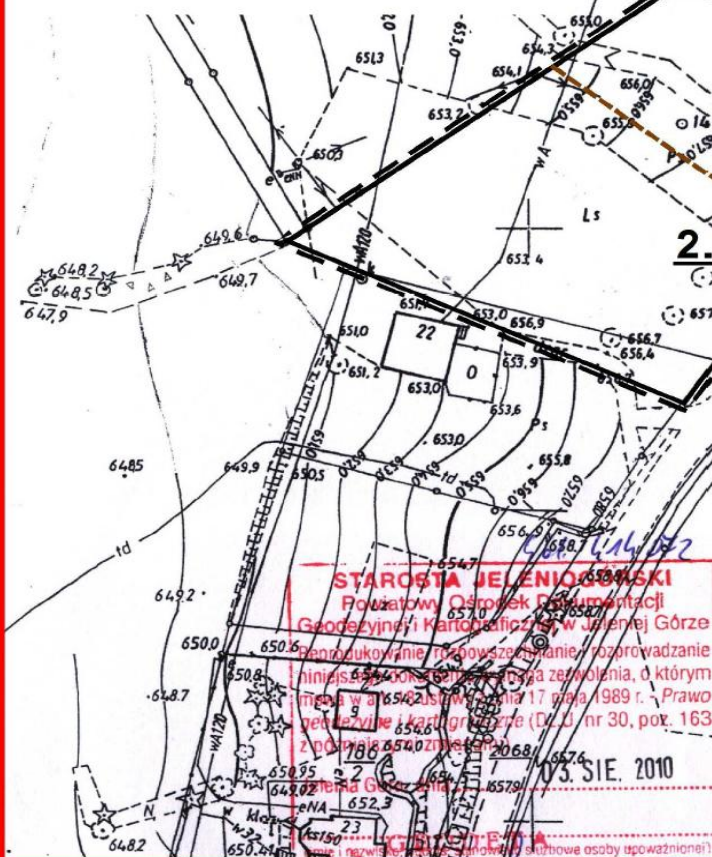
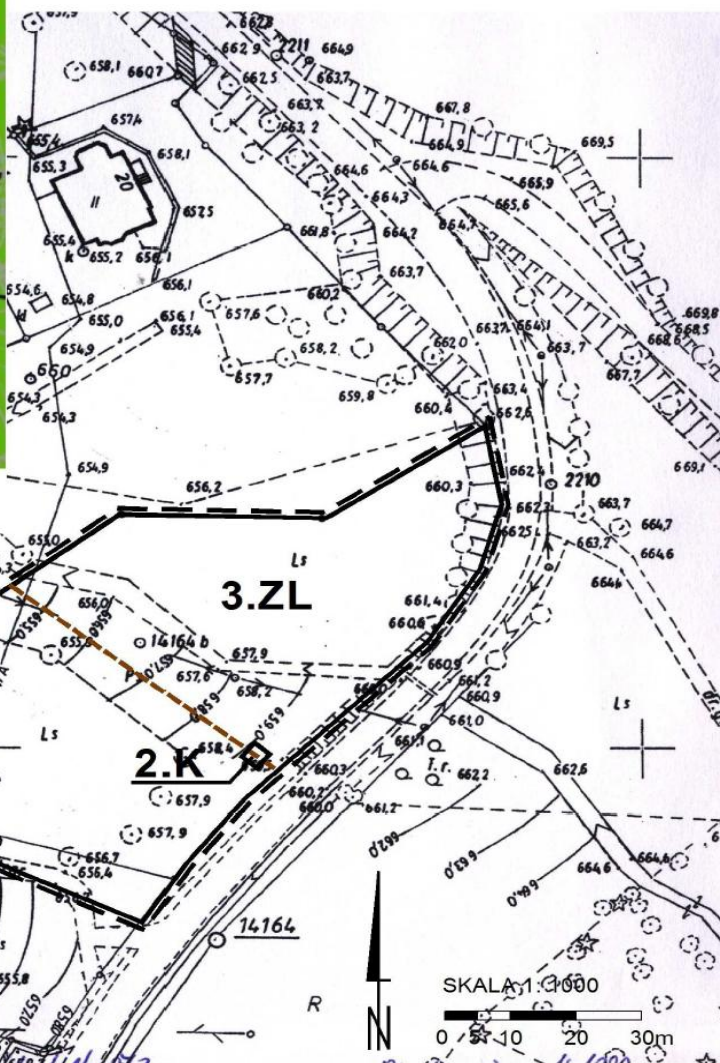
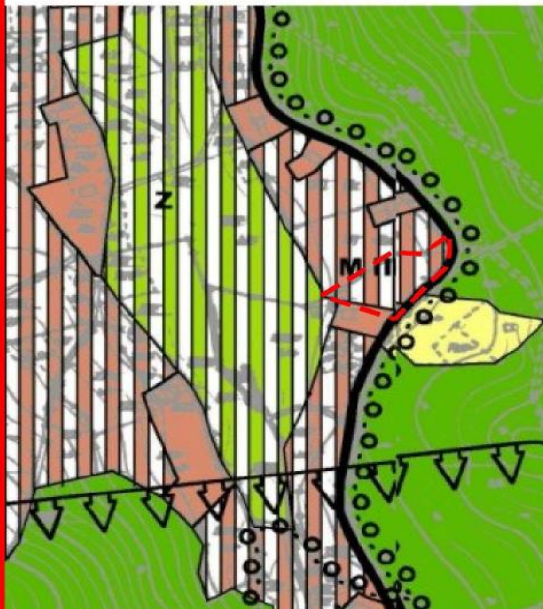
(uchwała Rady Miejskiej w Piechowicach nr 90/XV/99
z dnia 30 listopada 1999r. z późniejszymi zmianami)

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 171/XXXIV/2013
RADY MIASTA PIECHOWICE
Z DN. 31 STYCZNIA 2013 r.

--- granica obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK :

- NR 361, OBRĘB 0003,
- NR 349, OBRĘB 0007,
- NR 268/459, 268/461 i 418, OBRĘB 0008,
W PIECHOWICACH



LEGENDA

---	granica obszaru objętego planem
---	linie rozgraniczające
---	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej - orientacyjny przebieg
ZL	teren lasów
K	teren infrastruktury technicznej

STAROSTA JELENIOWSKI
Pozwolenie na budowę i eksploatację
Gospodarki i Kształtowania w Jeleniej Górze
Gospodarkę, rozporządzanie, rozporządzanie
innych nieruchomości, o którym
mowa w art. 6542 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo
gospodarki i kształtowania (Dz.U. nr 30, poz. 163
z późn. zm.)
05. SIE. 2010

Załącznik nr 3 do uchwały nr 171/
/XXXIV/2013 Rady Miasta Piechowice
z dnia 31 stycznia 2013 r.

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5 000

Powiat: jeleniogórski

Jednostka ewidencyjna: 020603_1, Piechowice

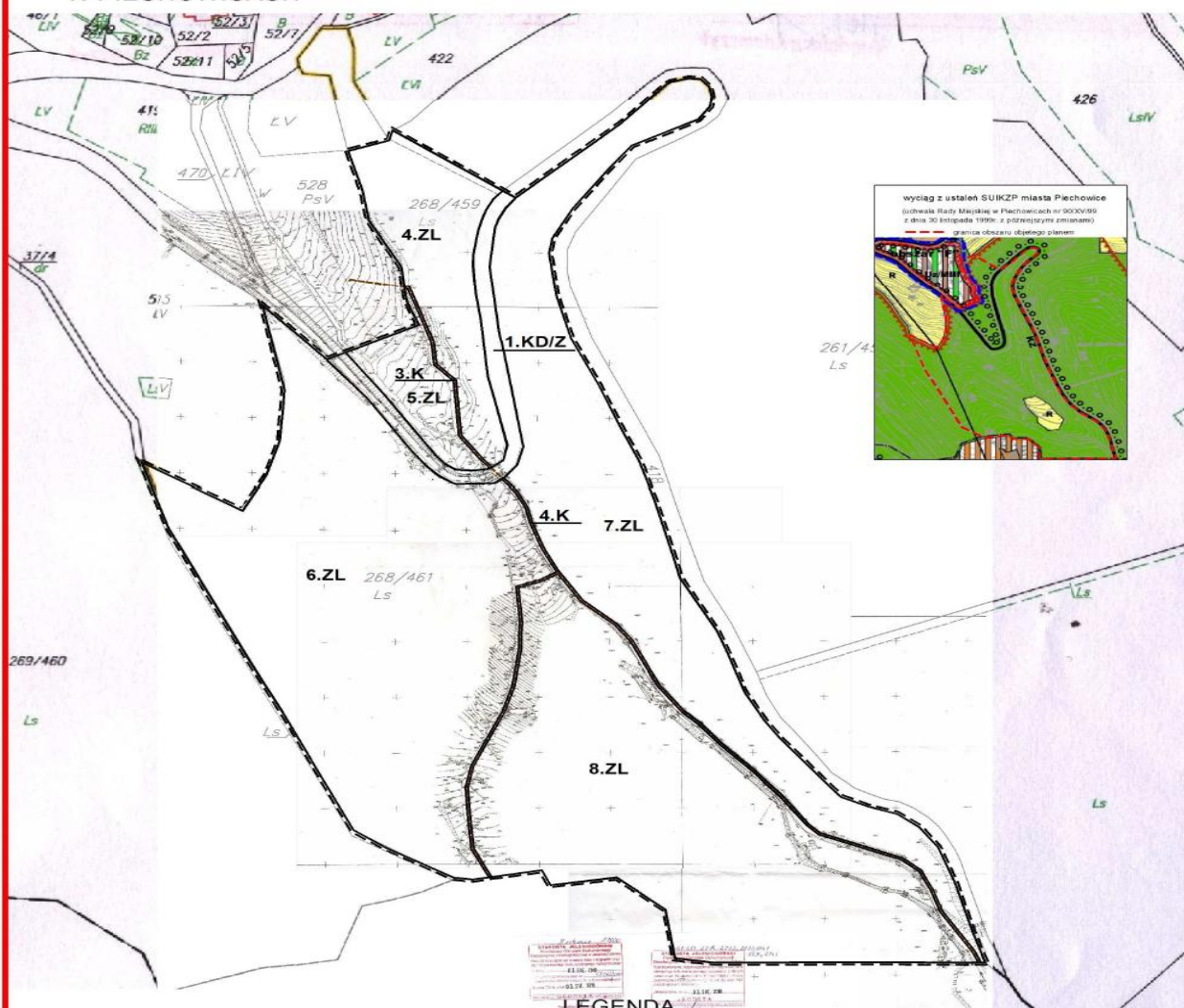
Obręb ewidencyjny: 0008

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK:

- NR 361, OBREB 0003,
- NR 349, OBREB 0007,
- NR 268/459, 268/461 i 418, OBREB 0008,
W PIECHOWICACH

ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 171/XXXIV/2013
RADY MIASTA PIECHOWICE
Z DN. 31 STYCZNIA 2013 r.

SKALA 1: 2000
0 10 20 40 60m



LEGENDA

-----	granica obszaru objętego planem
————	linie rozgraniczające
-----	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej - orientacyjny przebieg
ZL	teren lasów
K	teren infrastruktury technicznej
KD/Z	teren istniejącej ulicy zbiorczej

Załącznik nr 4 do uchwały nr 171/
/XXXIV/2013 Rady Miasta Piechowice
z dnia 31 stycznia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania:**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 361, obręb 0003, nr 349 obręb 0007, nr 268/459, 268/461 i 418, obręb 0008, w Piechowicach, możliwa będzie realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zaplanowanej w ramach inwestycji pn. „Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji, etap II”. Finansowanie zadania należy zapewnić ze środków budżetowych w ramach działu 900 „Gospodarka Komunalna i ochrona środowiska”. W przypadku pozyskania środków pozabudżetowych na realizację w/w inwestycji zasady finansowania zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.