



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 kwietnia 2013 r.

Poz. 2363

UCHWAŁA NR 315/VI/2012 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, dla obrębów Stary Wielisław i Mikowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zm.) art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zm.) w związku z uchwałą nr 275/V/2009 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 31 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, dla obrębów Jaskowa Dolna i Stary Wielisław oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Gołogłowy i Mikowice, w związku z uchwałą nr 220/VI/2012 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 marca 2012 r w sprawie zmiany uchwały nr 275/V/2009 z dnia 31 marca 2009 r., **Rada Gminy Kłodzko**, po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko” uchwalonego uchwałą nr 227/2001 z dnia 7 marca 2001 r. Rady Gminy w Kłodzku ze zmianami (zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębów: Gołogłowy, Jaskowa Dolna, Stary Wielisław, Mikowice uchwalona uchwałą nr 377/V/2010 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 31 marca 2010 r.) uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia dla całego obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębów Stary Wielisław i Mikowice zwany dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały z podziałem na następujące części:

- 1) załącznik nr 1.1 – obejmujący teren położony we wsi Stary Wielisław;
- 2) załączniki nr 1.2 i 1.3 – obejmujące tereny położone we wsi Mikowice.

§ 2. Załącznikami to niniejszej uchwał są:

- 1) rysunek planu miejscowego, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 z podziałem na części, o których mowa w § 1 ust. 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. W ustaleniach planu miejscowego nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak potrzeby takich ustaleń;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obszarów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takich ustaleń.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan miejscowy – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie;
- 5) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku;
- 7) usługi – działalność z zakresu: a) handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego; b) kultury i rozrywki, c) administracji gospodarczej, d) inna nie uciążliwa działalność gospodarcza;
- 8) nieuciążliwa działalność gospodarcza – należy przez to rozumieć działalność nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenie oddziaływania na środowisko);
- 9) pojęcia nie określone w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu stanowią ustalenia planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol identyfikujący teren;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ograniczonego użytkowania terenu;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych;
- 3) usługi;
- 4) obiekty towarzyszące garażowo – gospodarcze;
- 5) komunikacja wewnętrzna;
- 6) drogi dojazdowe;
- 7) infrastruktura techniczna;
- 8) zieleń;
- 9) obiekty małej architektury;

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie miejscowym.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych na budynkach oraz wolno stojących urządzeń reklamowych, wyłącznie takich, które nie będą stwarzały zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2. Ustala się dostosowanie projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej do istniejących walorów krajobrazowych pod względem skali, formy, detalu architektonicznego i materiałów charakterystycznych dla budownictwa miejscowego.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska

§ 8. 1. Obszar objęty planem miejscowym położony jest:

- 1) w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia,
- 2) w obrębie obszarów wodonośnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina Kopalna Nysy Kłodzkiej” wymagających szczególnej ochrony, w obrębie którego częściowo położony jest teren w Starym Wielisławiu (zał. nr 1.1);
- 3) przy zagospodarowaniu obszarów objętych planem miejscowym należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów, o których mowa w pkt 1 i 2.
 2. W zakresie zachowania właściwego standardu jakości powietrza:
 - 1) zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomów dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń powietrza, wibracji, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego;
 - 2) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MNUT – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi:
 - 1) nakazuje się ograniczenie prac niwelacyjnych przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu do zakresu niezbędnego, dla zachowania zasadniczych cech naturalnego ukształtowania terenu;
 - 2) przed realizacją obiektów budowlanych i zagospodarowaniem terenu nakazuje się zdjęcie wierzchniej, próchniczej warstwy gruntu i właściwe jej zagospodarowanie.
 4. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - 2) zaleca się zachowanie w pełni istniejących wartościowych zadrzewień;

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziałów nieruchomości

§ 9. W granicach obszarów objętych planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w zakresie minimalnych powierzchni działek 2,0 m²;
- 2) w zakresie minimalnych frontów działek 1,0 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji

§ 10. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- 2) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów dla poszczególnych terenów określono w zależności od potrzeb w ustaleniach działu II.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) nowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia należy realizować jako napowietrzne lub kablowe wzdłuż układów komunikacyjnych. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci poza układami komunikacyjnymi za zgodą właścicieli gruntów;
- 3) w przypadku zaistnienia kolizji przyszłej zabudowy lub zagospodarowania terenu z siecią elektroenergetyczną istnieje możliwość jej przebudowy;

- 4) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej dla zasilania terenu objętego planem miejscowym, ustala się stosowanie stacji słupowych lub prefabrykowanych-kontenerowych w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia.
- 5) dla istniejącej sieci elektroenergetycznej należy zachować pas ochronny terenu, w którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.
 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie z gminnej rozbudowanej o nowe odcinki sieci wodociągowej, z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się realizację ujęć własnych.
 3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej;
 - 1) w przypadku braku istniejącej sieci kanalizacyjnej do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników; docelowo również do kanalizacji sanitarnej.
 4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów należy odprowadzić poprzez urządzenia do zbierania zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych lub cieków naturalnych;
 - 2) wody opadowe i roztopowe z pozostałych nawierzchni powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych lub cieków naturalnych;
 - 3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych nawierzchni w obrębie działek budowlanych.
 5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami na zasadach określonych w planie gospodarki odpadami oraz w przepisach odrębnych.
 6. Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się zaopatrzenie w oparciu o następujące źródła ciepła: gaz ziemny, olej opałowy, energię elektryczną, energię ze źródeł odnawialnych, niskoemisyjne-wysokosprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe.
 8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.
 - 1) ustala się strefę ograniczonego użytkowania dla terenu 2MNUT położonego we wsi Mikowice zgodnie z rysunkiem planu (zał. nr 1.3), obowiązującego dla istniejącej sieci gazowej podwyższonego ciśnienia zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
 9. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w podziemnych kanałach kablowych lub w formie podziemnych linii kablowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi.
 10. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej oraz sytuowanie tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów.
 11. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem miejscowym z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

DZIAŁ II

Dział II Ustalenia szczegółowe

CZĘŚĆ I

Stary Wielisław - tereny określone na załączniku graficznym nr 1.1

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MN, 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, obiekty małej architektury.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym;
- 2) gabaryty obiektu: obiekty o wysokości okapu maksimum 5 m, nachylenie połaci dachowych od 30°–50°; poziom parteru minimum 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 3) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) minimum 6,0 m od linii rozgraniczających drogi;
 - b) odległość od napowietrznej linii energetycznej według przepisów odrębnych;
- 5) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy 0,02 – 0,40; w odniesieniu do działki budowlanej;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami postojowymi w garażach;
- 2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40m² powierzchni użytkowej usług.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa.

- 1) parametry drogi 1KDD:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 8,0 m;
 - b) jezdnia dwukierunkowa o minimalnej szerokości pasa ruchu 2,5 m;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy minimum 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - d) dopuszcza się prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

CZĘŚĆ II

Mikowice – tereny określone na załączniku nr 1.2

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MNUT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi turystyki wbudowane lub wolno stojące;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna, zieleni urządzona, obiekty małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym. Dla obiektów usług turystyki wolno stojących – trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym.
- 2) gabaryty obiektu: obiekty o wysokości okapu maksimum 5 m, dla obiektów wolno stojących usług turystyki wysokość okapu maksimum 8,0 m. Nachylenie połaci dachowych od 30°–50°; poziom parteru minimum 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 3) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy minimum 6,0 m od linii rozgraniczających drogi;
- 5) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy 0,02 – 0,40;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca do parkowania na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami do parkowania w garażach;
- 2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 40m² powierzchni użytkowej usług.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej.

2. Wyznacza się pas terenu o szerokości do 2,0 m (określony na załączniku nr 1.2), dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających.

3. Dopuszcza się prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej.

CZĘŚĆ III

Mikowice - tereny określone na załączniku nr 1.3

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MNUT i 2MNUT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi turystyki wbudowane lub wolno stojące;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące garażowo – gospodarcze, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna, zieleni urządzona, obiekty małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym.
- 2) gabaryty obiektu: wysokość okapu maksimum 8 m, nachylenie połaci dachowych od 30°–50°; poziom parteru minimum 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 3) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy minimum 6,0 m od linii rozgraniczających drogi;
- 5) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy 0,02–0,40 w odniesieniu do działki budowlanej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca do parkowania na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami do parkowania w garażach;
- 2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej.

2. Wyznacza się pas terenu o szerokości do 2,0 m (określony na załączniku graficznym nr 1.3), dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających.

3. Dopuszcza się prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

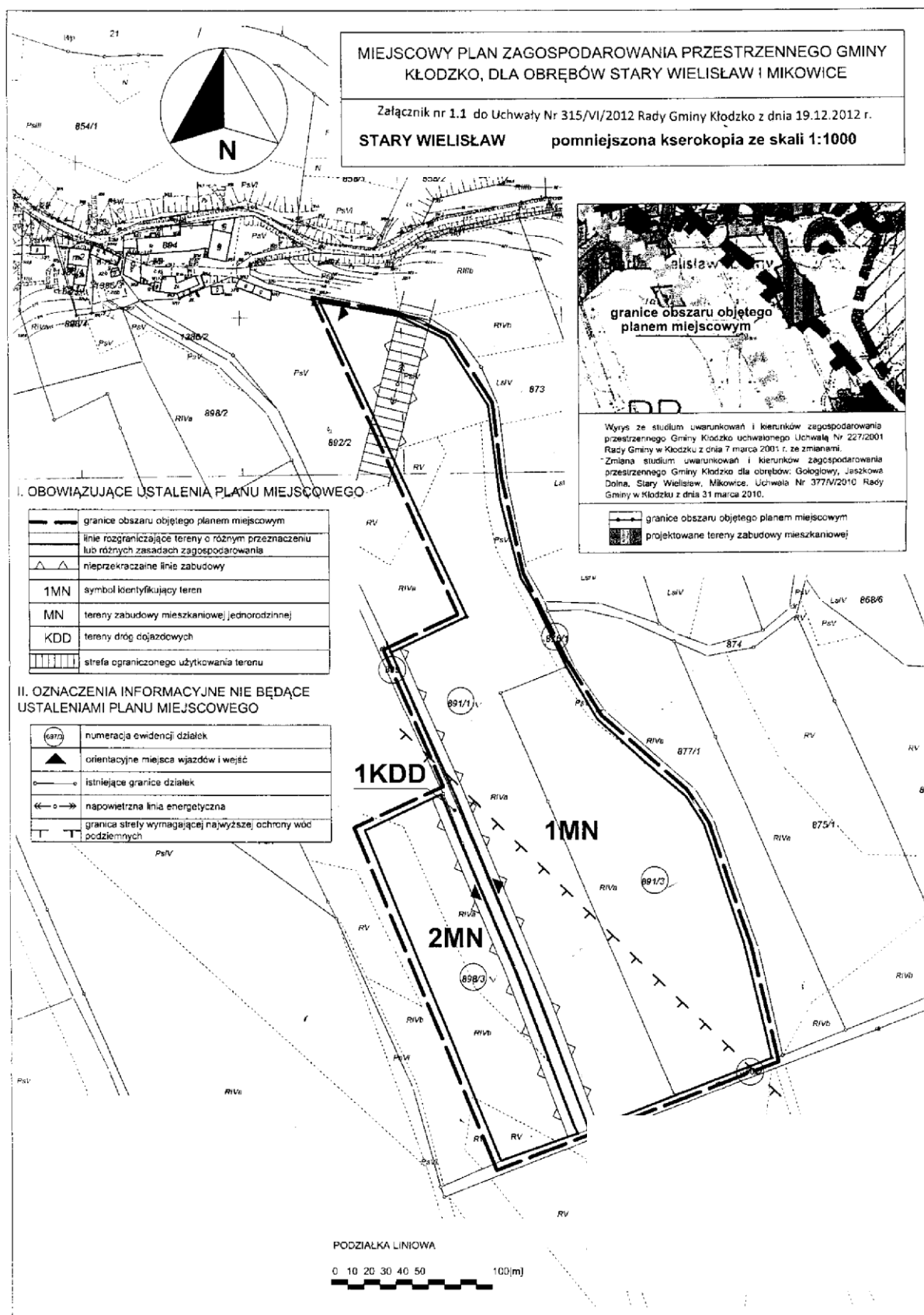
§ 18. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w wysokości 30%.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

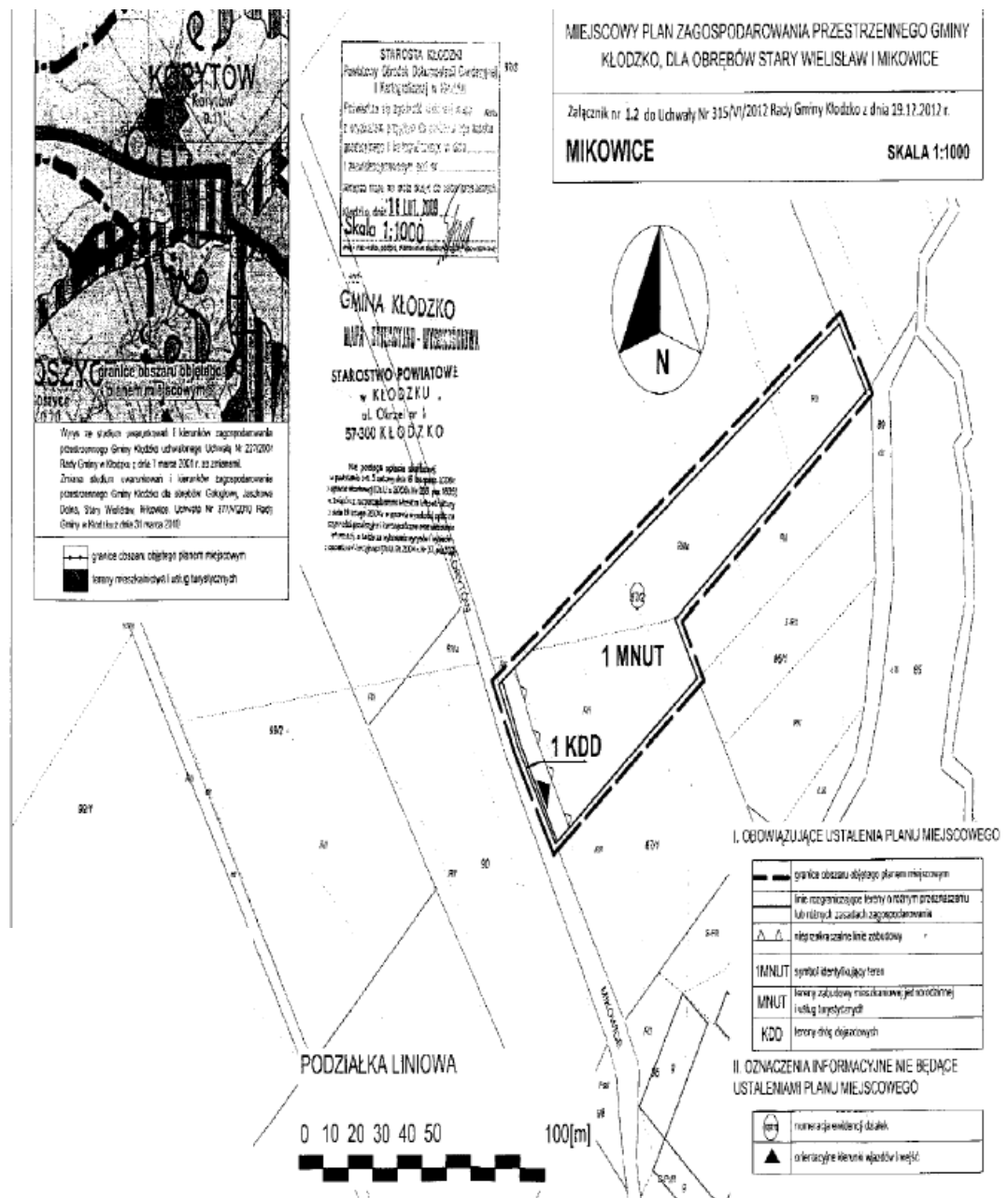
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłodzko:
Z. Tur

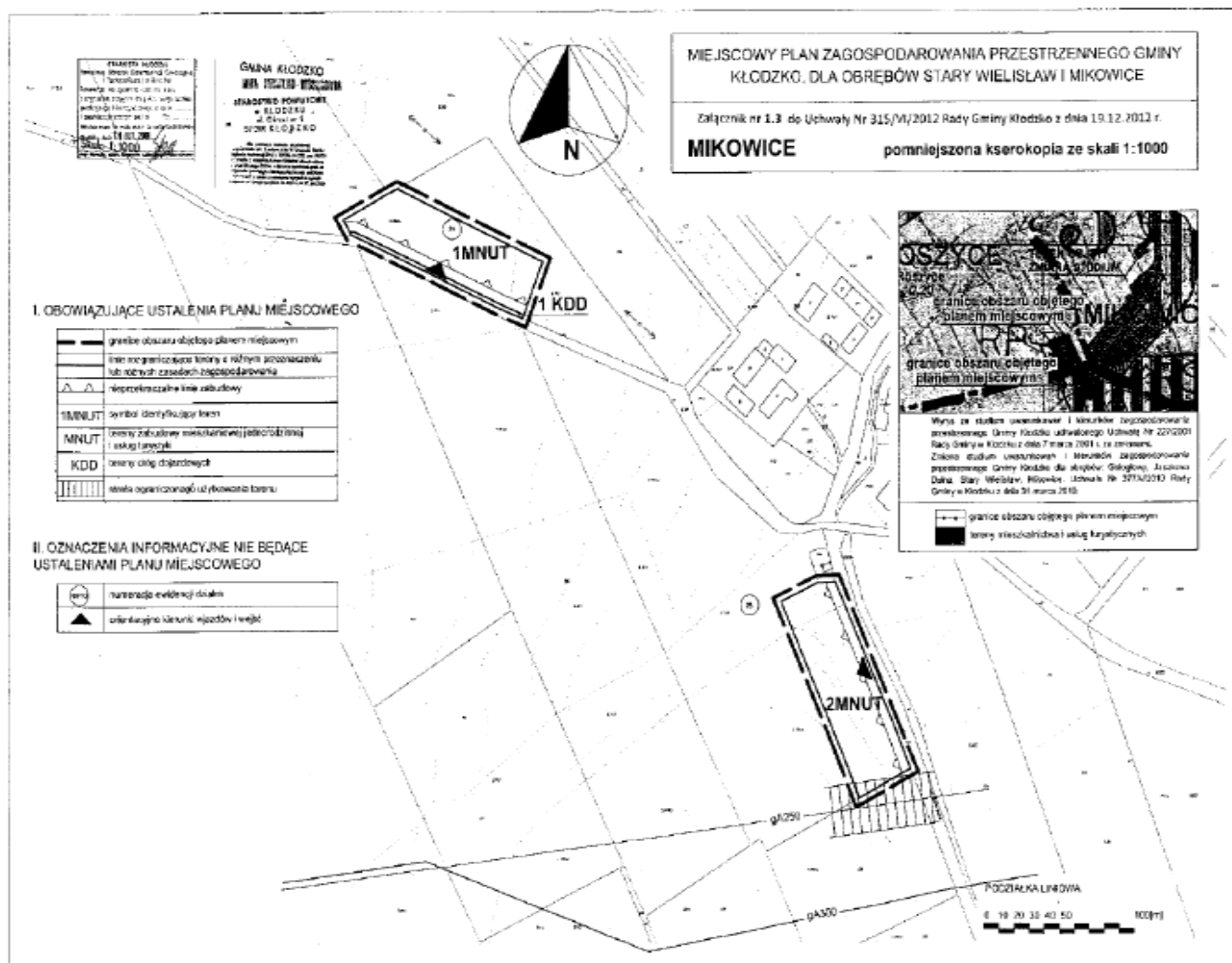
Załącznik nr 1.1 do uchwały nr 315/VI/2012
Rady Gminy Kłodzko z dnia 19 grudnia 2012 r.



Załącznik nr 1.2 do uchwały nr 315/VI/2012
Rady Gminy Kłodzko z dnia 19 grudnia 2012 r.



Załącznik nr 1.3 do uchwały nr 315/VI/2012
Rady Gminy Kłodzko z dnia 19 grudnia 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr 315/VI/2012
Rady Gminy Kłodzko z dnia 19 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.

Rada Gminy Kłodzko po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębów Stary Wielisław i Mikowice rozstrzyga co następuje:
Informacja o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag była ogłoszona w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis z dnia 3 października 2012 r. oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy w Kłodzku oraz elektronicznie na stronie BIP Urzędu Gminy Kłodzko.

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu planu miejscowego w dniach od 11.10.2012 r. do 31.10.2012 r. oraz w terminie obligatoryjnym na składanie uwag tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębów Stary Wielisław i Mikowice zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 315/VI/2012
Rady Gminy Kłodzko z dnia 19 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębów Stary Wielisław i Mikowice.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy :

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, dla obrębów Stary Wielisław i Mikowice opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Powyższa prognoza finansowa w ujęciu zbiorczym pozwala na postawienie następujących wniosków:

- | | |
|--|--------------------|
| - prognozowane koszty do poniesienia przez gminę Kłodzko wyniosą | 7 000 zł, |
| - planowane przychody przez gminę Kłodzko wyniosą | 156 585 zł, |
| - wynik finansowy końcowy jest dodatni i wynosi | 149 585 zł. |