



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 kwietnia 2013 r.

Poz. 2362

UCHWAŁA NR XLV/400/2013 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 28 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Wieniawskiego i Ogrodowej w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXVIII/233/2012 z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Wieniawskiego i Ogrodowej w Wałbrzychu, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Wieniawskiego i Ogrodowej w Wałbrzychu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wałbrzycha uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Wieniawskiego i Ogrodowej w Wałbrzychu, uchwalonego uchwałą nr XXIV/209/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 kwietnia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 162 z dnia 12 czerwca 2008 r., poz. 1856), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu – załącznik graficzny w skali 1:1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały – nie zawierającymi ustaleń zmiany planu – są:

- 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu oraz zasadach ich finansowania”,
- 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu”.

§ 3. 1. Zmiana planu – w części tekstowej i graficznej – zawiera ustalenia odnoszące się do obszaru oznaczonego jako 13U,U/P,KS,UC, który w planie o którym mowa w § 1, był oznaczony symbolem 13U/P,U.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku zmiany planu to: oznaczenie granic obszaru objętego zmianą planu tożsamy z liniami rozgraniczającymi obszar 13U/P,U w planie, o którym mowa w § 1, przebiegi linii rozgraniczających, przebiegi linii zabudowy oraz ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy.

§ 4. 1. W uchwale Rady Miejskiej Wałbrzycha, o której mowa w § 1:

- 1) § 27 otrzymuje brzmienie: "**§ 27. 13 U,U/P,KS,UC**

1. Na całym obszarze ustala się jako przeznaczenia podstawowe: U – usługi, w tym w szczególności obiekty administracji, usług handlu, gastronomii i hotelarskie, U/P – usługowo-produkcyjne (aktywności gospodarczej), w tym w szczególności hurtownie i magazyny oraz nieuciążliwe obiekty produkcyjne, KS – parkingi, UC – wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącego przeznaczenia obszaru (hurtownia materiałów budowlanych) oraz zachowanie istniejącego zainwestowania kubaturowego.
3. Nie ogranicza się możliwości dokonywania przebudów, nadbudowywania lub rozbudowywania istniejących budynków, z zastrzeżeniem ust. 5, 6, 7 i 8.
4. Dopuszcza się wyburzenie istniejącej zabudowy i zrealizowanie nowego zainwestowania kubaturowego – z zastrzeżeniem ust. 5, 6, 7 i 8.
5. Ustala się maksymalną dopuszczaną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe.
6. Przebiegi linii zabudowy określono na rysunku planu.
7. Ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy – odpowiednio 0,15 i 0,60 wraz z warunkiem zapewnienia wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów określonej w ustaleniach ogólnych planu.
8. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych – 15%.
9. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną obszaru z dróg 31 KDD i 26 KDWL.
10. Dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej przecinających obszar: wodociągu i napowietrznej elektroenergetycznej linii niskiego napięcia.”;
- 2) na rysunku planu – załączniku graficznym do uchwały, o której mowa w § 1. – zmienia się ustalenia dotyczące obszaru objętego niniejszą zmianą planu – jak w załączniku graficznym, o którym mowa w § 2 ust. 1 (na rysunku zmiany planu).
 2. Pozostałe ustalenia planu zawarte w treści uchwały, o której mowa w § 1 oraz w załączniku graficznym do tej uchwały – w szczególności:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) tereny przeznaczone pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
 - 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – stosuje się odpowiednio do obszaru objętego zmianą planu.

§ 5. Niniejsza uchwała wraz z treścią uchwały, o której mowa w § 1, stanowią jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

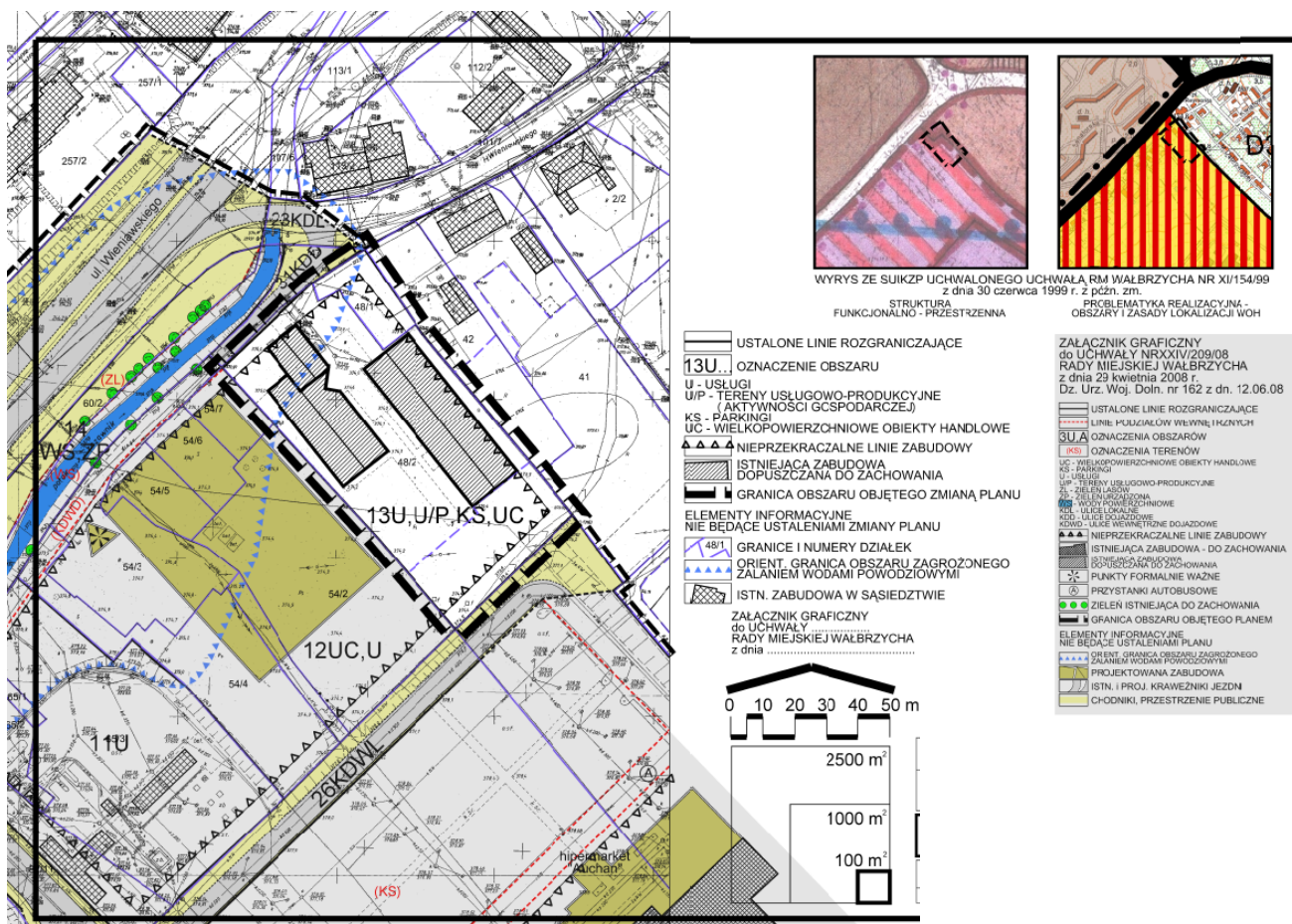
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha:
M. A. Romańska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/
/400/2013 Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 28 lutego 2013 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/
/400/2013 Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 28 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu oraz zasadach ich finansowania

1. Obszar objęty zmianą planu jest w stanie istniejącym terenem zainwestowanym – hurtownia materiałów budowlanych „Gamma” – i w pełni wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej. W szczególności przez obszar objęty zmianą planu albo w jego bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają: sieci sanitarne – wodociągi Ø 500, Ø 300 i Ø 200, kanał sanitarny Ø 500, kanał deszczowy Ø 400 oraz kablowe sieci elektroenergetyczne SN, napowietrzna sieć EE nn i gazociąg nc Ø 100.

2. W związku z uchwaleniem zmiany planu nie wystąpi bezwzględna konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemów sieci sanitarnych.

3. Zasady ewentualnej przebudowy i rozbudowy istniejącego systemu sieci wodociągowych o kanalizacyjnych związanych z dopuszczaną realizacją nowych obiektów należy określić w stosownym porozumieniu zawartym pomiędzy władzami Wałbrzycha a inwestorami tych obiektów.

4. Źródłem finansowania ewentualnych inwestycji, o których mowa w ust. 3 będą: fundusze inwestorów oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

5. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne, związane z zaopatrzeniem w gaz i ciepło zdalaczynne będzie realizowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych przez zarządzających tymi systemami.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/
/400/2013 Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 28 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany planu do publicznego wglądu, tj. w okresie od 27 grudnia 2012 r. do 28 stycznia 2013 r., ani po zakończeniu okresu wyłożenia i przed upłynięciem ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag.