



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 28 marca 2013 r.

Poz. 2172

### UCHWAŁA NR XXVIII/300/12 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 29 października 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), w związku z uchwałą nr XXXII/340/09 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

#### **DZIAŁ I**

#### **USTALENIA OGÓLNE**

##### **Rozdział 1**

##### **Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy, zwana dalej planem, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku mieszkalnego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynku na trwale związane z konstrukcją i funkcją budynku nie związane z gruntem;
- 4) powierzchnia zabudowy działki – należy przez to rozumieć rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 5) przeznaczenie terenu – przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie;

- 6) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu – przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie; jeżeli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej teren może zostać zagospodarowany przeznaczeniem uzupełniającym w 100% jego powierzchni;
- 8) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 9) usługi – działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio;
- 10) urządzenia towarzyszące – obiekty technicznego wyposażenia, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, mała architektura, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym;
- 11) dach polski – czterospadowy dach o dwóch połaciach położonych jedna nad drugą i oddzielonych wąskim pasem dachu. Kąty nachylenia górnej i dolnej połaci powyżej 45 stopni.

**§ 3. 1.** Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) obowiązująca linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linie zabudowy;
- 6) strefa „B” ochrony konserwatorskiej tożsama z granicą strefy ochrony archeologicznej;
- 7) obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, którą tworzy zabudowa wielorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych) i usługi uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiekty z nimi związane, oznaczona symbolem MW/U;
- 2) teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, przez co rozumie teren, na którym zlokalizowano usługi oraz zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oznaczony symbolem U/ZP;
- 3) teren zieleni urządzonej przez co rozumie teren, na którym zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony symbolem ZP;
- 4) drogi publiczne (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolami:
  - a) KD-G – dla drogi klasy głównej,
  - b) KD-Z – dla drogi klasy zbiorczej,
  - c) KD-L – dla drogi klasy lokalnej,
  - d) KD-D – dla drogi klasy dojazdowej.

**§ 5.** Na obszarze objętym planem zakazuje się przeznaczenia innego niż te, które są dla niego ustalone w planie.

**§ 6.** Na terenie objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy**

**§ 7. 1.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązują:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 2) wysokość urządzeń budowlanych nie może być większa niż 10 m z wyłączeniem infrastruktury technicznej i łączności publicznej.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- 1) przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym planie;
- 2) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m.

**§ 8.** Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i szyldów reklamowych związanych z prowadzonymi w budynkach usługami i działalnością, zakazuje się lokalizowania reklam i szyldów nie związanych bezpośrednio z obiektem.

## **Rozdział 3**

### **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska**

**§ 9. 1.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie w granicach objętych planem;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 3) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych spalanych w urządzeniach o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%.

2. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług jako zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

## **Rozdział 4**

### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

**§ 10. 1.** Ustala się ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 obowiązują:

- 1) zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaju, typu i koloru pokrycia dachowego oraz kolorystyki elewacji;
- 2) utrzymanie a w zniszczonych fragmentach odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
- 3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku;
- 4) utrzymanie lub odtworzenie oryginalnej stolarki, ślusarki okien i drzwi;
- 5) montowanie nawierzchniowych elementów instalacji technicznej z zachowaniem wartości zabytkowych obiektu.

3. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

**§ 11. 1.** Na terenie planu ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej tożsamy z granicą strefy ochrony archeologicznej.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, należy:

- 1) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych, kompozycje zabudowy, zespoły zabudowy oraz kompozycję zieleni;
- 2) zachować historyczne nawierzchnie kamienne;
- 3) obiekty o wartościach zabytkowych można poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, i zachowaniem jego zabytkowego charakteru;
- 4) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- 5) obowiązują działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne;

- 6) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i terenu;
- 7) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, po rozbudowie budynek winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (w przypadku obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków obowiązują odrębne uwarunkowania);
- 8) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni); przebudowa obiektu dysharmonijnego dopuszczalna jest przy zachowaniu warunków określonych dla nowej zabudowy oraz przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, a także ochrony wartości zabytkowych obszaru;
- 9) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej, lokalnej tradycji budowlanej;
- 10) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną; wysokości nowo realizowanych obiektów należy dostosować do ukształtowania terenu;
- 11) stosować pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym; dopuszcza się inne historyczne pokrycie dachowe w przypadku dachów o niskich spadkach połaci dachowej (do 14°); dopuszcza się pokrycie – blachę dachówkowopodobną w kolorze czerwonym matowym dla zadaszenia obiektów typu: osłony śmietnikowe, stacje transformatorowe, lokalizowanych na wewnętrznych podwórzach; w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
- 12) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe;
- 13) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń;
- 14) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej miejscowości;
- 15) zakazuje się lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
- 16) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione; dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
- 17) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych; ewentualnie istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować ziemnymi;
- 18) w granicach strefy, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

## **Rozdział 5**

### **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 12. 1.** Na terenie objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych działki lub do kanalizacji;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczych sieci gazowych.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) lokalizację nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci uzbrojenia terenu, w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwo od zasady, o której mowa pkt 1 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, urządzenie minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie w budynku;
- 2) dla usług, urządzenie minimum jednego miejsca postojowego na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;
- 3) na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej na działkach sąsiednich.

## **DZIAŁ II**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **Rozdział 6**

##### **Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zieleni**

**§ 13. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U/ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) obiekty małej architektury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) wysokość budynków nie większa niż 4 m do okapu dachu;
- 2) dachy strome dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°;
- 3) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym;
- 4) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 30%.
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustala się ochronę murowanych obiektów wbudowanych w skarpe od strony północno-zachodniej ul. Obrońców Pokoju.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej oraz zmianę sposobu użytkowania na cele usługowe budowli podziemnych wbudowanych w skarpe.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalenia i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki 1500 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działki 20 m,
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°,
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod tereny infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne.

**§ 14. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U i 3MW/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
- 2) dla terenów 1MW/U, 2MW/U wysokość budynków nie większa niż 10 m do kalenicy dachu;
- 3) dla terenu 3MW/U wysokość budynków nie większa niż 19 m do kalenicy dachu;
- 4) dachy strome dwuspadowe, o kącie nachylenia nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°;
- 5) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 60%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i o niższych spadkach, i o innym pokryciu dachu, dla obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, osłony śmietnikowe, obiekty usługowe lokalizowane we wnętrzu kwartału zabudowy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalenia i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki 1500 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działki 22 m,
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°,
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod tereny infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne.

**§ 15. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 4MW/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, jak na rysunku planu;
- 2) wysokość budynków nie większa niż 14 m do kalenicy dachu;
- 3) dachy polskie;
- 4) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 100%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 0,1% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) stosowanie połąci o niższych spadkach i o innym pokryciu dachu dla części budynków od strony wnętrza kwartału;
- 2) stosowanie dachów płaskich dla budynków we wnętrzu kwartału;
- 3) sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki 500 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działki 22 m,
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

**§ 16. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1ZP ustala się: przeznaczenie – teren zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje zakaz budowy budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki 25 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 5 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

## **Rozdział 7**

### **Ustalenia dla terenów komunikacji**

**§ 17. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KD-G, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 18.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KD-Z, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżka rowerowa;
- 2) chodnik;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 19.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym;

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 20.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KD-D ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

### **DZIAŁ III**

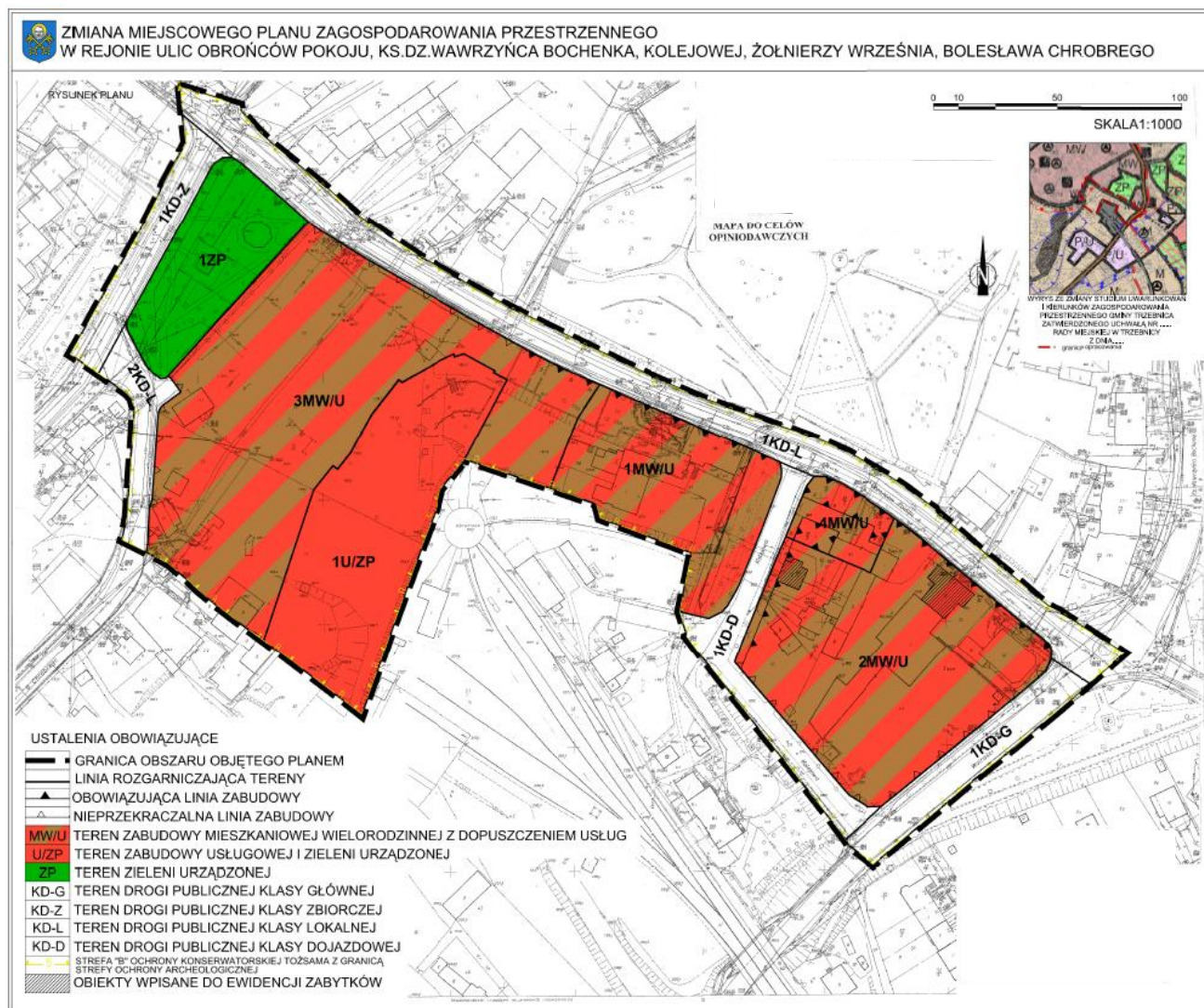
#### **USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebnicy.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzebnicy:  
*M. Stanisz*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/  
/300/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 29 października 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/  
/300/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 29 października 2012 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

Rada Miejska w Trzebnicy uchwala co następuje:

#### **§ 1**

W związku z tym, że w ustawowym terminie, nie wniesiono uwag podlegających rozstrzygnięciu przez Radę Miejską - dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy wyłożonego dwukrotnie do publicznego wglądu, Rada Miejska odstępuje od rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/  
/300/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 29 października 2012 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE

**O sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

### § 1

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

### § 2

- 1) ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, które należą do zadań własnych gminy: w tym dróg publicznych i infrastruktury technicznej będą:
  - a) środki własne gminy,
  - b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
  - c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
  - d) kredyt bankowy,
  - e) emisja obligacji komunalnych.
- 2) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

### § 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.