



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 lutego 2013 r.

Poz. 1087

UCHWAŁA NR XXI/136/12 RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Piastowskiej, ul. Wałbrzyskiej i terenu kolejowego w Jedlinie-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 j.t.) oraz uchwały nr XXXI/167/09 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Piastowskiej, ul. Wałbrzyskiej i terenu kolejowego w Jedlinie-Zdroju, stwierdzając, że projekt planu jest zgodny z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlina-Zdrój", Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwala co następuje:

Rozdział 1

ZAKRES REGULACJI

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Piastowskiej, ul. Wałbrzyskiej i terenu kolejowego w Jedlinie-Zdroju zatwierdzonego uchwałą nr XIV/76/08 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 15 lutego 2008 r., zwanego dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Jedlina-Zdrój o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Jedlina-Zdrój o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego uchwałą określono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 6) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 7) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 8) granice zabytkowego założenia wpisanego do rejestru zabytków;
- 9) granice obszaru zabytkowego,

- 10) szpaler drzew wpisany do rejestru zabytków;
 - 11) obiekty zabytkowe;
 - 12) pomniki przyrody ożywionej;
 - 13) granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej;
 - 14) granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej;
 - 15) granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej;
 - 16) granica strefy sanitarnej od cmentarza;
 - 17) granica obszaru i terenu górniczego dla złoża wód leczniczych oraz granica ochrony górniczej złóż wód leczniczych.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 4 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 12°;
- 2) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia określonym w ustaleniach szczegółowych planu;
- 3) linii zabudowy – należy przez to rozumieć obowiązującą lub nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, którą nie mogą przekroczyć elementy budynku, za wyjątkiem balkonów, gzymsów, okapów, wykuszy, detali architektonicznych, zjazdów, podjazdów;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej krawędzi ściany zewnętrznej elewacji frontowej budynku, którą nie może przekroczyć żaden element budynku, za wyjątkiem balkonów, gzymsów, okapów, wykuszy, detali architektonicznych, zjazdów, podjazdów;
- 6) usługach lecznictwa uzdrowiskowego – należy przez to rozumieć lecznictwo uzdrowiskowe w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych;
- 7) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi hotelarskie oraz inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć ustaloną w planie wysokość dla obiektów budowlanych, z wykluczeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 9) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi publiczne i komercyjne (np. usługi turystyki, usługi lecznictwa w tym uzdrowiskowego, usługi oświaty).

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 5) MN/UT – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki;
- 6) MN/UA – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług administracji publicznej;
- 7) MN/UZu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług lecznictwa uzdrowiskowego;
- 8) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 9) MW/UT – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki;
- 10) U – teren zabudowy usługowej;
- 11) UA – teren usług administracji publicznej;
- 12) UK – teren usług kultury;
- 13) UT – teren usług turystyki;
- 14) UZu – teren usług lecznictwa uzdrowiskowego;
- 15) UZu/UT – teren usług lecznictwa uzdrowiskowego z dopuszczeniem usług turystyki;
- 16) UO/US – teren usług oświaty z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji;
- 17) US/UT – teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług turystyki;
- 18) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 19) ZC – cmentarze;
- 20) ZL – lasy;

- 21) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 22) G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 23) KDP – teren parkingu;
- 24) KD-Z – teren drogi klasy zbiorczej;
- 25) KD-D – teren drogi klasy dojazdowej;
- 26) KD-W – teren drogi wewnętrznej,
- 27) KD-PJ – teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 28) KD-P – teren ciągu pieszego.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu lecz różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Dopuszcza się przeznaczenie lokali mieszkalnych na usługi turystyki.
2. Zakazuje się stosowania prefabrykowanych, betonowych pręseł ogrodzeń od strony dróg publicznych.
3. Nakaz pokrycia dachu spadzistego dachówką lub materiałem ją imitującym, z dopuszczeniem łupku i gontu, przy zastosowaniu jednego z następujących kolorów: ceglasty, brązowy, szary, grafitowy, czarny. Przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie budynku dopuszcza się ustalenie pokrycia dachu jak w stanie istniejącym.
4. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:
 - 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 6,0 m, z dopuszczeniem pylonów towarzyszących zabudowie usługowej o wysokości do 14,0m,
 - 2) nośników reklamowych o powierzchni nie większej niż 6,0 m², nie posiadających migających efektów świetlnych,
5. Zakazuje się umieszczania reklam na budynku o łącznej powierzchni przekraczającej 20% powierzchni elewacji budynku. Zakaz nie dotyczy osłon reklamowych w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
6. Dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy (remont, przebudowa) zlokalizowanej poza określonymi na rysunku planu liniami zabudowy.
7. Jeżeli na działce wyznaczono dwie obowiązujące linie zabudowy wówczas dopuszcza się posadowienie budynku na jednej z nich.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - 1) inwestycji infrastruktury technicznej;
 - 2) inwestycji celu publicznego;
 - 3) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, ośrodków wypoczynkowych i hoteli wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 4) garaży, parkingów samochodowych lub ich zespołów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 5) parków rozrywki wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 6) urządzeń lub zespołów urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych;
 - 7) wierceń wykonywanych w celu ujmowania wód podziemnych, naturalnych surowców leczniczych;
 - 8) tras narciarskich, torów bobslejowych, wyciągów narciarskich oraz urządzeń im towarzyszących.
2. Ustala się ochronę pomników przyrody ożywionej oznaczonych na rysunku planu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach której obowiązuje:
 - 1) nakaz zachowania historycznego założenia urbanistycznego w zakresie: rozplanowania ulic, usytuowania zabudowy względem ulic, rozmieszczenia terenów zieleni;
 - 2) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z dopuszczeniem ich realizacji na czas prowadzenia robót budowlanych;
 - 4) nakaz dostosowania zabudowy do gabarytów i formy zabudowy zabytkowej;
 - 5) nakaz rewitalizacji zabudowy.
2. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach której obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z dopuszczeniem ich realizacji na czas prowadzenia robót budowlanych;
 - 2) nakaz dostosowania zabudowy do gabarytów i formy zabudowy zabytkowej;

3) nakaz rewitalizacji zabudowy.

3. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Dla obiektów i założeń wpisanych do ewidencji zabytków ustala się:

- 1) nakaz stosowania materiałów elewacyjnych, pokrycia dachu, detali i elementów architektonicznych, kolorystyki z zachowaniem historycznego wizerunku budynku;
- 2) nakaz zachowania, a w zniszczonych fragmentach odtworzenia historycznego detalu architektonicznego;
- 3) nakaz zachowania kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do stylu budynku.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Tereny dróg publicznych, ciągów pieszych i pieszo jednych oraz tereny zieleni urządzonej ustala się jako przestrzeń publiczną.

2. Na terenach przestrzeni publicznej:

- 1) dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych przy uwzględnieniu zasad określonych w ustaleniach dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) dopuszcza się na terenach zieleni urządzonej realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych wyłącznie na potrzeby organizacji imprez masowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na rysunku planu oznaczono:

- 1) granicę ochrony górniczej złóż wód leczniczych;
- 2) granicę obszaru i terenu górniczego dla złoża wód leczniczych;
- 3) granicę strefy sanitarnej od cmentarza;
- 4) granicę stref A, B, C ochrony uzdrowiskowej.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.

3. Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony ujęcia wody „Lubachów” – obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia, wynikające z decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/27/94 z dnia 12 kwietnia 1994 r.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Przy scaleniu i podziale nieruchomości obowiązują:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 20% lub równoległe do granic działek sąsiednich, z dopuszczeniem odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejące linie podziału i ukształtowanie terenu;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 16,0 m, z dopuszczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej 10,0 m, w zabudowie szeregowej 8,0 m.
- 3) minimalna powierzchnia działki 0,10 ha.

2. Minimalna powierzchnia działki nie dotyczy działek wydzielanych dla urządzeń infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych i garażowych lub ich zespołów, obiektów małej architektury, budynków usługowych o powierzchni zabudowy do 50 m².

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej, przewody lub urządzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektrycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń (stacje transformatorowe), pojedyncze zbiorniki na gaz przeznaczone do zasilania instalacji gazowych w budynkach, dojścia i dojzdy do obiektów budowlanych.

2. Dopuszcza się rozbudowę, budowę, przebudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Nakazuje się realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem odstępstwa od tej zasady wyłącznie przy braku możliwości ich realizacji w liniach rozgraniczających dróg.

4. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych dojazdowych dla planowanej zabudowy o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6,0 m.

5. Na drogach zamkniętych dojazdowych do więcej niż 3 działek budowlanych nakazuje się stosowanie placu manewrowego na zamknięciu drogi o wymiarach w liniach rozgraniczających min. 12,5 x 12,5 m.

6. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych, wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych.

7. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych, garażowych dla nowo projektowanych obiektów, wyznaczonych na działce na której lokalizowana jest inwestycja:

- 1) dla budynku mieszkalnego – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla budynku zamieszkania zbiorowego – 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe;
- 3) dla budynku usługowego – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej lub powierzchni sprzedaży;
- 4) dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc możliwości parkowania przyulicznego oraz na wydzielonych parkingach, lecz nie więcej niż 50% wartości bilansu;
- 5) przy określaniu bilansu miejsc parkingowych należy uwzględnić warunki dla stref ochrony uzdrowskiej wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich.

8. Zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej. Właścicielowi gruntu przysługuje prawo do korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie. Nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.

9. Odprowadzenie ścieków bytowych nastąpi do sieci kanalizacyjnej w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków dla miasta Jedlina-Zdrój. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników dla ścieków bytowych.

10. Odprowadzenia ścieków wód opadowych i roztopowych nastąpi do odbiorników lokalnymi systemami kanalizacyjnymi.

11. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej dopuszcza się jej lokalizację w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

12. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła wyposażonych w wysokosprawne i ekologiczne systemy grzewcze. Dopuszcza się stosowanie ogrzewania z wykorzystaniem ekologicznych źródeł energii oraz pieców o sprawności cieplnej nie mniejszej niż 0,75.

13. Zaopatrzenie w gaz poprzez podłączenie do sieci dystrybucyjnej. Dopuszcza się stosowanie pojedynczych zbiorników na gaz przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach.

14. Gospodarka odpadami odbywać się będzie przy zapewnieniu ich segregacji i systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MW do 5MW ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 250 m²;
- 3) budynki gospodarcze, garażowe, parkingi, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, zieleni urządzona.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m z zastrzeżeniem dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,5 m;
- 3) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4;
- 4) geometria dachu: dach spadzisty o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° z dopuszczeniem dla budynków gospodarczych i garażowych dachu płaskiego;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,20,
 - b) maksymalny: 2,00.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 12. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MW/U do 6MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m²;
- 3) budynki gospodarcze, garażowe, parkingi, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, zieleni urządzona.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m z zastrzeżeniem dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,5 m;
- 3) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4;
- 4) geometria dachu: dach spadzisty o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° z dopuszczeniem dla budynków gospodarczych i garażowych dachu płaskiego;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,20,
 - b) maksymalny: 2,00.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej.

§ 13. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 13MN ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 250 m²;
- 3) budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, obiekty małej architektury.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących.

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy: nie większa niż 11 m z zastrzeżeniem dla budynków gospodarczych i garażowych wolno stojących nie więcej niż 6,5 m;
- 3) liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 4) geometria dachu: dach spadzisty o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° z dopuszczeniem dla budynków gospodarczych i garażowych dachu płaskiego;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:
 - a) 55% powierzchni działki dla terenów: 1 MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7 MN, 8MN, 9 MN, 10 MN,
 - b) 45% powierzchni działki dla terenów 11MN, 12 MN, 13 MN
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,10,
 - b) maksymalny: 1,80.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN/U do 6MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m²;
- 3) budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, obiekty małej architektury.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy: nie większa niż 11 m z zastrzeżeniem dla budynków gospodarczych i garażowych wolno stojących nie więcej niż 6,5 m;

- 3) liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 4) geometria dachu: dach spadzisty o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° z dopuszczeniem dla budynków gospodarczych i garażowych dachu płaskiego;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki,
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,20,
 - b) maksymalny: 1,80.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN/UT do 4MN/UT ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług turystycznych;
- 2) obiekty małej architektury, budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, zieleń urządzona.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy: nie większa niż 12 m z zastrzeżeniem dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,5 m;
- 3) liczba kondygnacji: nie więcej niż 3;
- 4) geometria dachu: dach spadzisty o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° z dopuszczeniem dla budynków gospodarczych i garażowych dachu płaskiego;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,10,
 - b) maksymalny: 1,80.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/UA ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług administracji;
- 2) budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, obiekty małej architektury.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy: nie większa niż 12 m z zastrzeżeniem dla budynków gospodarczych i garażowych wolno stojących nie więcej 6,5m;
- 3) liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 4) geometria dachu: dach spadzisty o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° z dopuszczeniem dla budynków gospodarczych i garażowych dachu płaskiego;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,10,
 - b) maksymalny: 1,60.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/UZu ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług lecznictwa uzdrowiskowego;
- 2) budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) wysokość zabudowy: nie większa niż 12 m z zastrzeżeniem dla budynków gospodarczych i garażowych wolno stojących nie więcej 6,5 m;
- 3) liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 4) geometria dachu: dach spadzisty o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° z dopuszczeniem dla budynków gospodarczych i garażowych dachu płaskiego;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,20,
 - b) maksymalny: 1,60.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/MW i 2MN/MW ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m², stanowiąca nie więcej niż 35% dopuszczonej planem powierzchni zabudowy działki;
- 3) budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń urządzone.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy: nie większa niż 13 m z zastrzeżeniem dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,5m;
- 3) liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 4) geometria dachu: dach spadzisty o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° z dopuszczeniem dla budynków gospodarczych i garażowych dachu płaskiego;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,20,
 - b) maksymalny: 1,90.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/UT ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług turystycznych;
- 2) budynki gospodarcze i garażowe, parkingi obiekty małej architektury, zieleń urządzone.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy: nie większa niż 13 m z zastrzeżeniem dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,5m;
- 3) liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 4) geometria dachu: dach spadzisty o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° z dopuszczeniem dla budynków gospodarczych i garażowych dachu płaskiego;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,10,
 - b) maksymalny: 1,80.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1UT do 5UT ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) zabudowa usług turystyki,

- 2) dopuszcza się modernizację (remont, przebudowę) istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 3) budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, obiekty małej architektury, zieleni urządzona.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy budynków istniejących:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m z zastrzeżeniem dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,5 m;
- 3) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4, w tym poddasze użytkowe;
- 4) geometria dachu: dach spadzisty o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° z dopuszczeniem dla budynków gospodarczych i garażowych dachu płaskiego;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,20,
 - b) maksymalny: 1,80.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1U do 5U ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m² z dopuszczeniem lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 2) budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, obiekty małej architektury, zieleni urządzona.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy: dla terenu o symbolu 1U, 2U nie większa niż 12 m, dla terenu o symbolu 3U, 4U, 5U nie większa niż 14 m z zastrzeżeniem dla budynków gospodarczych i garażowych wolno stojących nie więcej niż 6,5m;
- 3) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4, w tym poddasze użytkowe;
- 4) geometria dachu: dach płaski lub spadzisty o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki ,
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki,
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,20,
 - b) maksymalny: 1,80.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 6U ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) zabudowa usługowa w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 1000 m²,
- 2) parkingi, obiekty małej architektury, zieleni urządzona.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy: nie większa niż 12 m;
- 3) liczba kondygnacji: nie więcej niż 2, w tym poddasze użytkowe;
- 4) geometria dachu: dach płaski lub spadzisty o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25%;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 65%;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,20,
 - b) maksymalny: 1,80.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 1US/UT ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) zabudowa usług sportu i rekreacji wraz z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi;
- 2) zabudowa usług turystycznych;
- 3) obiekty małej architektury, budynki gospodarcze i garażowe, parkingi;
- 4) szlaki spacerowe i zieleń urządzona.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m z zastrzeżeniem dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,5 m;
- 3) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4, w tym poddasze użytkowe;
- 4) geometria dachu: dach o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° z dopuszczeniem dla budynków gospodarczych i garażowych, obiektów małej architektury dachu płaskiego;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów rekreacyjno wypoczynkowych.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UO/US ustala się:**1. Przeznaczenie:**

- 1) zabudowa usług oświaty z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji wraz z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi;
- 2) obiekty małej architektury, budynki gospodarcze i garażowe, zieleń urządzona.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m z zastrzeżeniem dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,5 m;
- 3) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4, w tym poddasze użytkowe;
- 4) geometria dachu dowolna, pokrycie dowolne;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,05,
 - b) maksymalny: 1,80.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1UZU do 3UZU ustala się:**1. Przeznaczenie:**

- 1) zabudowa usług i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego;
- 2) dopuszcza się obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty w zakresie nieutrudniającym funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego;
- 3) obiekty małej architektury, parkingi, zieleń urządzona.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m;
- 3) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4, w tym poddasze użytkowe;
- 4) geometria dachu: dach o kącie nachylenia połaci od 25° do 55°;
- 5) powierzchnia terenów biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,10,
 - b) maksymalny: 2,40.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla strefy ochronnej „A” uzdrowiska.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami 1UZu/UT i 2UZu/UT ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) zabudowa usług i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego z dopuszczeniem usług turystyki,
- 2) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) obiekty małej architektury, budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, zieleń urządzona.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m;
- 3) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4, w tym poddasze użytkowe;
- 4) geometria dachu: dach spadzisty o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° z dopuszczeniem dla budynku gospodarczego i garażowego dachu płaskiego;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,20,
 - b) maksymalny: 2,40.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów szpitali w miastach.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami 1UA i 2UA ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) zabudowa usług administracji,
- 2) obiekty małej architektury, budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, zieleń urządzona.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m;
- 3) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4, w tym poddasze użytkowe;
- 4) geometria dachu: dach spadzisty o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° z dopuszczeniem dla budynku gospodarczego i garażowego dachu płaskiego;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,20,
 - b) maksymalny: 2,40.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UK ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) zabudowa kultu religijnego;
- 2) obiekty małej architektury, parking;
- 3) zieleń urządzona.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wysokość zabudowy: nie większa niż 45 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,20,
 - b) maksymalny: 2,60.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZC i 2ZC ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) cmentarz wraz obiektami z nim związanymi: domy pogrzebowe, kaplice;
- 2) obiekty małej architektury, parking;
- 3) zieleń urządzona.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) wysokość zabudowy: nie większa niż 12 m;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 4) geometria dachu dowolna, pokrycie dowolne;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,40;

3. Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 1,6 m.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 ZP do 9ZP ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) obiekty małej architektury, parkingi, trasy piesze i rowerowe.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 75 % powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni terenu;
- 3) wysokość zabudowy: nie większa niż 12,0 m;
- 4) geometria dachu dowolna, pokrycie dowolne;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny: 0,40.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych: dla terenu w strefie A ochrony uzdrowiskowej jak dla strefy ochronnej „A” uzdrowiska., dla terenu poza strefą jak dla terenów rekreacyjno wypoczynkowych.

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 ZL do 6ZL ustala się:

1. Przeznaczenie: las.

2. Wysokość zabudowy: nie większa niż 12,0 m.
3. Geometria dachu dowolna, pokrycie dowolne.
4. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.
5. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.
6. Wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny: 0,40.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDP do 5KDP ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) parking naziemny z dopuszczeniem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;
- 2) zieleń urządzona, obiekty małej architektury.
 2. Wysokość zabudowy nie większa niż 12 m.
 3. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki.
 4. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.
 5. Wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny: 1,20.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-Z ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy zbiorczej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KD-D do 19KD-D ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy dojazdowej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

§ 35. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-P i 2KD-P ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszego.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i ścieżki rowerowe.
3. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających terenu.
4. Nakaz wykonania nasadzeń drzew w formie alei wzdłuż ciągów komunikacyjnych w miejscach gdzie pozwalają na to warunki techniczne.
5. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

§ 36. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KD-PJ do 6KD-PJ ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) dopuszcza się zieleń urządzoną, ścieżki rowerowe.
 2. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

§ 37. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 38. Dla terenów oznaczonych symbolami 1E i 2E ustala się:

1. Przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej- elektroenergetyka.
2. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki.
3. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.
4. Geometria dachu: dowolna, pokrycie dowolne.
5. Wysokość zabudowy nie większa niż 6m.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem 1G ustala się:

1. Przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej- gazownictwo.
2. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki.
3. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.
4. Geometria dachu: dowolna, pokrycie dowolne
5. Wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny: 0,80.
6. Wysokość zabudowy nie większa niż 6,5 m.

§ 40. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 4**USTALENIA KOŃCOWE**

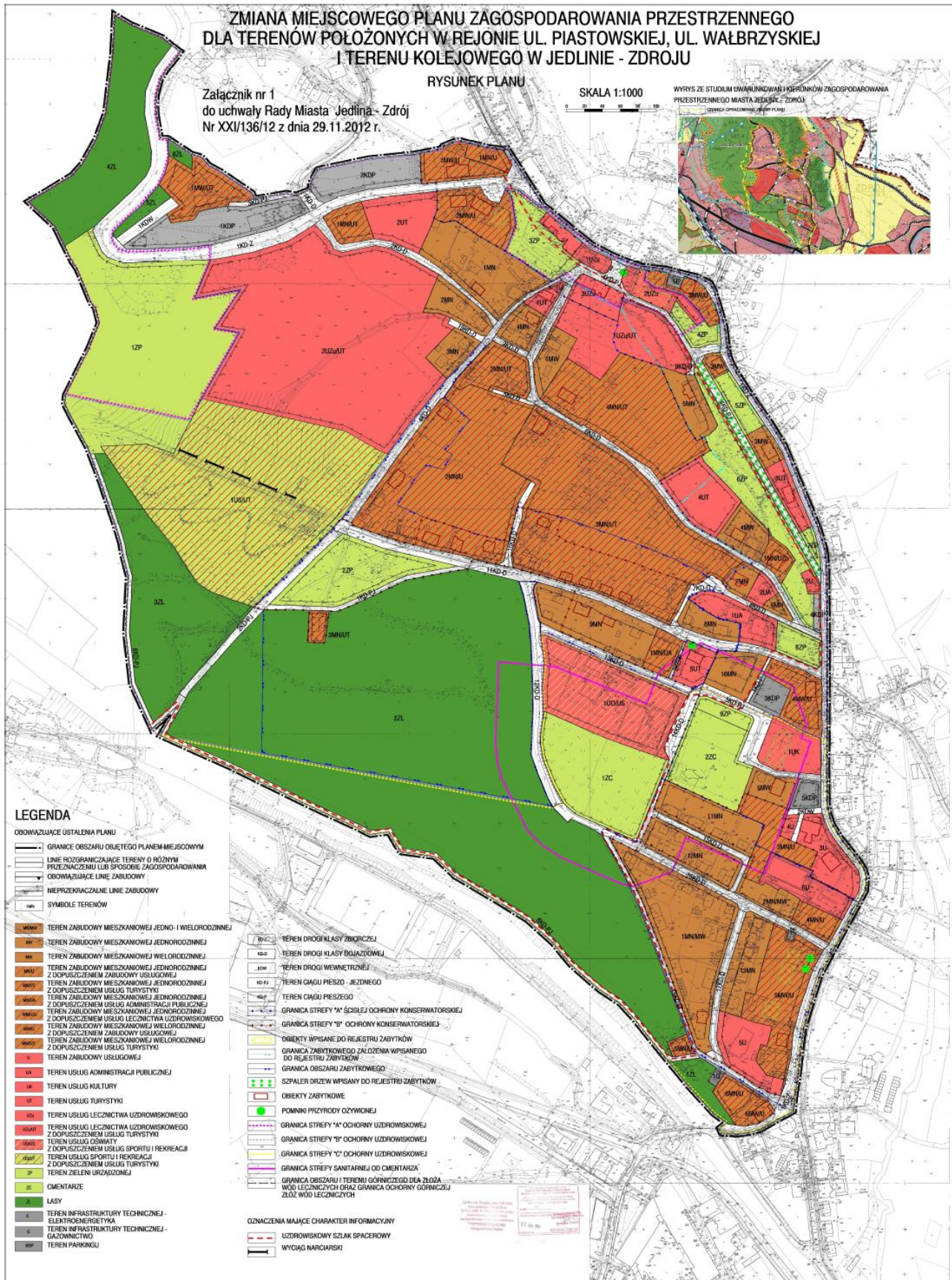
§ 41. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Jedlina-Zdrój nr XIV/76/08 z dnia 15 lutego 2008 r.

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
R. Wysocki

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/136/12 Rady Miasta Jędrzyna-Zdrój z dnia 29 listopada 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/136/
/12 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia
29 listopada 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012r., poz. 647 j.t.) Rada Miasta Jedlina-Zdrój nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu z uwagi na ich brak.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/136/
/12 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia
29 listopada 2012 r.

**Rozstrzygnięcie
w sprawie sposobu, realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 j.t.) Rada Miasta Jedlina-Zdrój rozstrzyga co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, gminne drogi publiczne wraz z oświetleniem.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji Gminy Jedlina-Zdrój.