



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 grudnia 2012 r.

Poz. 4424

UCHWAŁA NR XIII/142/2012 RADY GMINY RUDNA

z dnia 14 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia planu i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych terenów w miejscowości Rudna i Rynarcice na terenie Gminy Rudna

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N13.4131.644.2012.JT1-2 z dnia 26 listopada 2012 r. do WSA we Wrocławiu na § 3, § 9 ust. 1 pkt 2 lit. i, § 10 ust. 1 pkt 2 lit. f, § 4 ust. 2 pkt 2 lit. b i c oraz § 18 ust. 1 pkt 2 lit. b)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą nr XXXIX/283/10 Rady Gminy Rudna z dnia 10 listopada 2010 r., Rada Gminy Rudna uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Rudna i Rynarcice, w Gminie Rudna, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

2. Integralną część planu stanowią:

- 1) rysunek planu – obręby Rudna i Rynarcice, skala 1: 2 000, załącznik nr 1;
- 2) rysunek planu – obręby Rudna i Rynarcice, skala 1: 2 000, załącznik nr 2;
- 3) rysunek planu – obręby Rudna i Rynarcice, skala 1: 2 000, załącznik nr 3;
- 4) stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag do projektu planu – załącznik nr 4;
- 5) sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – załącznik nr 5.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- 3) oznaczone literowo funkcje terenów;
- 4) strefy ochronne stanowisk archeologicznych;
- 5) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych;
- 6) granica strefy ochronnej od istniejącej drogi gminnej nr 101164 D i granicy z lasem;
- 7) granice obszarów i terenów górniczych.

Rozdział II

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§ 2. 1. Na obszarach i terenach górniczych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wszelkie inwestycje realizowane na terenie górniczym winny uwzględniać prognozowane wpływy eksploatacji górniczej, związane z osiadaniem terenu oraz wstrząsami górniczymi. Ustala się obowiązek każdorazowego określania przez przedsiębiorcę górniczego wielkości prognozowanych wpływów eksploatacji górniczej, przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych lub ich remontów;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie odpadów z flotacji rud miedzi, mas ziemnych i skalnych powstających podczas prowadzenia działalności wydobywczej w sposób nieistwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się następujący sposób zagospodarowania odpadów z flotacji rud miedzi, mas ziemnych i skalnych:

- a) utwardzenie powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny,
- b) wykorzystanie w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawalem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
 - do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
 - do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - do utwardzenia dróg na dole kopalni.
- c) budowy zapór oraz nasypów stabilizacyjnych zapór OUOW „Żelazny Most”, nasypów kolejowych i drogowych,
- d) podbudowy dróg,
- e) wykładzin czasz osadników ziemnych, nasypów zapór i innych budowli hydrotechnicznych,
- f) utworzenia barier ziemnych,
- g) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- h) wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.

§ 3. 1. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych ustala się następujące zasady:

- 1) w obrębie stanowisk archeologicznych występujących na terenie objętym planem lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, lub zaświadczenia potwierdzającego akceptację wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich;
- 3) wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne winne być wykonane przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora.

§ 4. 1. Ustalenia w zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się realizację nowych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego

napięcia, oraz modernizację i przebudowę linii istniejących;

- 2) dla istniejących i projektowanych linii napowietrznych ustanawia się pasy technologiczne wzdłuż ich przebiegu o szerokości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów z każdej strony;
 - a) 20 m dla linii o napięciu 110 kV,
 - b) 10 m dla linii o napięciu 20 kV,
 - c) 3 m dla linii o napięciu 0,4 kV.
- 3) w obrębie pasów technologicznych obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej,
 - c) uzgadnianie z operatorem sieci, lokalizacji obiektów niebezpiecznych pożarowo w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technologicznego.

2. Ustalenia w zakresie elektroenergetycznej sieci przesyłowej:

- 1) na terenach objętych planem przewiduje się realizację dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 2 x 400 kV relacji Czarna-Polkowice. Wzdłuż linii ustanawia się pas technologiczny o szerokości 70 m – po 35 m z każdej strony od osi linii;
- 2) w pasie technologicznym obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) warunki lokalizacji wszelkich innych obiektów należy uzgodnić z właścicielem linii,
 - c) lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożenia wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii,
 - d) zakaz sadzenia roślinności wysokiej.

§ 5. Ustalenia w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i technicznych.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem NS (załącznik nr 1):

- 1) teren przeznaczony na nasyp stabilizacyjny zapory wschodniej Obiektu Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Żelazny Most”;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) istniejące obiekty i urządzenia przeznaczone do likwidacji,
 - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń technologicznych związanych z funkcjonowaniem i rozbudową zbiornika,

- c) nasyp winien być wykonany z materiałów budowlanych i w technologiach gwarantujących jego stabilność oraz maksymalne zabezpieczenie przed awariami,
- d) wprowadza się obowiązek stałego monitoringu stateczności nasypu i warunków filtracji wody,
- e) eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,
- f) dla obszarów i terenów górniczych obowiązują ustalenia § 2,
- g) na terenach przez które przebiegają linie energetyczne obowiązują ustalenia § 4.

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem K (załącznik nr 1)

- 1) teren przeznaczony jest na przeniesioną przepompownię Kalinówka wraz z zapleczem technicznym i administracyjnym, oraz urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przepompowni, zaplecza socjalnego i administracyjnego;
- 2) eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

§ 8. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem E (załącznik nr 1)

- 1) teren przeznaczony na przeniesioną stację transformatorową 110/20/6 kV, o konstrukcji dwusystemowej, umożliwiającej przyszłościowe wprowadzenie dodatkowych linii 110 kV i średniego napięcia;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) stacja winna być wykonana w technologii maksymalnie ograniczającej negatywne oddziaływanie na środowisko(hałas, wibracje, pojele elektromagnetyczne),
 - b) należy stosować zabezpieczenia przed wyciekiem oleju z transformatora do podłoża oraz stosować do budowy materiały ogniotrwałe,
 - c) eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

§ 9. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem P (załącznik nr 1)

- 1) teren przeznaczony na działalność przemysłową związaną z eksploatacją Obiektu Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Żelazny Most”;

2) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń technologicznych oraz modernizację i przebudowę istniejących,
- b) dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji budownictwa mieszkaniowego,
- d) przy realizacji inwestycji należy stosować materiały i technologie maksymalnie ograniczające uciążliwość dla środowiska,
- e) dopuszcza się realizację instalacji i urządzeń związanych z monitoringiem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia,
- f) eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,
- g) dla obszarów i terenów górniczych obowiązują ustalenia § 2,
- h) na terenach przez które przebiegają linie energetyczne obowiązują ustalenia § 4,
- i) w rejonie stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia § 3.

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem DW 1 (załącznik nr 1)

- 1) teren przeznaczony jest na drogę wewnętrzną wraz z korytarzem infrastruktury technologicznej;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 30 m,
 - b) korytarz infrastruktury technologicznej przeznaczony jest na wszelkie instalacje i urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności eksploatacyjnej Obiektu Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Żelazny Most” oraz instalacji i urządzeń monitoringu geotechnicznego, geodezyjnego i ochrony środowiska,
 - c) dopuszcza się realizację instalacji i urządzeń związanych z bezpieczeństwem ludzi i mienia,
 - d) dla obszarów i terenów górniczych obowiązują ustalenia § 2,
 - e) na terenach przez które przebiegają linie energetyczne obowiązują ustalenia § 4,
 - f) w rejonie stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia § 3.

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem DW 2 (załącznik nr 1)

- 1) teren drogi wewnętrznej, pełniący funkcję drogi dojazdowej do planowanej stacji energetycznej i planowanej przepompowni;
- 2) na terenie objętym planem dopuszcza się poszerzenie drogi do wymaganych parametrów.

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KG1 (załącznik nr 1)

- 1) teren drogi gminnej, pełniącej funkcję drogi dojazdowej, łączącej drogę gminną KG z drogą powiatową Rudna – Krzydlowice;
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KG (załącznik nr 1)

- 1) teren drogi gminnej klasy technicznej L ½ ;
- 2) w pasie drogowym dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przeznaczają się do adaptacji.

§ 14. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KL (załącznik nr 2)

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KL (załącznik nr 2)

- 1) teren przeznaczony na lądowisko śmigłowca wraz z zapleczem socjalno-magazynowym, hangarem oraz stanowiskiem mieszania i dystrybucji emulsji asfaltowej;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi lądowiska,
 - b) dopuszcza się realizację instalacji i urządzeń związanych z monitoringiem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia,
 - c) wprowadza się wymóg zabezpieczenia podłoża przed zanieczyszczeniem paliwem i olejami, poprzez utwardzenie terenu i stosowanie odpowiednich technologii oczyszczania,
 - d) dla obszarów i terenów górniczych obowiązują ustalenia § 2.

§ 15. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem DW (załącznik nr 2)

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem DW (załącznik nr 2)

- 1) teren drogi wewnętrznej pełniącej funkcję drogi dojazdowej do lądowiska śmigłowca;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość drogi – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) droga stanowi połączenie lądowiska z siecią dróg publicznych poprzez drogę wojewódzką nr 323,
 - c) obowiązuje wymóg utwardzenia drogi,
 - d) w pasie drogowym dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem R (załącznik nr 2)

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem R (załącznik nr 2)

- 1) teren przeznaczony na produkcję rolną;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) dopuszcza się realizację instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- d) wprowadza się zakaz prowadzenia rolnictwa ekologicznego a w szczególności upraw warzyw,
- e) na terenach przez które przebiegać będą linie energetyczne obowiązują ustalenia § 4.

§ 17. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem PE (załącznik nr 3)

- 1) teren powierzchniowej eksploatacji piasku „Złoże Gwizdanów”;
- 2) eksploatacja złoża winna odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się granicę strefy ochronnej od istniejącej drogi gminnej nr 10 1164 D i granicy z lasem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się następujący sposób zagospodarowania złoża:
 - a) dojazd do złoża z drogi gminnej nr 10 1164 D,
 - b) składowanie nadkładu – poza granicami opracowania,
 - c) w przypadku zamiaru eksploatacji złoża poniżej ustalonego zwierciadła wody, należy przeprowadzić analizę jej wpływu na wody podziemne ze szczególnym uwzględnieniem lit. g,
 - d) rekultywacja terenu odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) ustala się leśny kierunek rekultywacji z wykorzystaniem nadkładu,
 - f) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do prowadzenia eksploatacji,
 - g) z uwagi na położenie złoża na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 314, zakwalifikowanego do Obszaru Wysokiej Ochrony, wprowadza się wymóg prowadzenia eksploatacji w sposób maksymalnie zabezpieczający podłoże przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

§ 18. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KG (załącznik nr 3)

- 1) teren istniejącej drogi gminnej nr 10 1164D, klasa techniczna L 1/2;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w pasie drogowym dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - c) istniejące sieci i urządzenia przeznaczają się do adaptacji.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska

§ 19. 1. Ochronę środowiska realizuje się poprzez wprowadzenie następujących zasad:

- 1) ograniczenie ewentualnego przekroczenia standardów jakości środowiska do granic terenu do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny;
- 2) prowadzenie stałego monitoringu stanu czystości środowiska oraz kontroli stabilności zapór OUOW „Żelazny Most”;
- 3) z uwagi na występowanie w rejonie zapór OUOW „Żelazny Most” stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt prace budowlane należy prowadzić poza okresem wegetacji roślin oraz okresem lęgu i rozrodu zwierząt. Zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ograniczenie hałasu – poprzez stosowanie najwyższej jakości urządzeń i maszyn;
- 5) stosowanie urządzeń zabezpieczających podłoże przed zanieczyszczeniem;
- 6) prowadzenie właściwej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) rekultywacja terenów zdegradowanych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 20. Na terenie objętym planem nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości.

§ 21. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

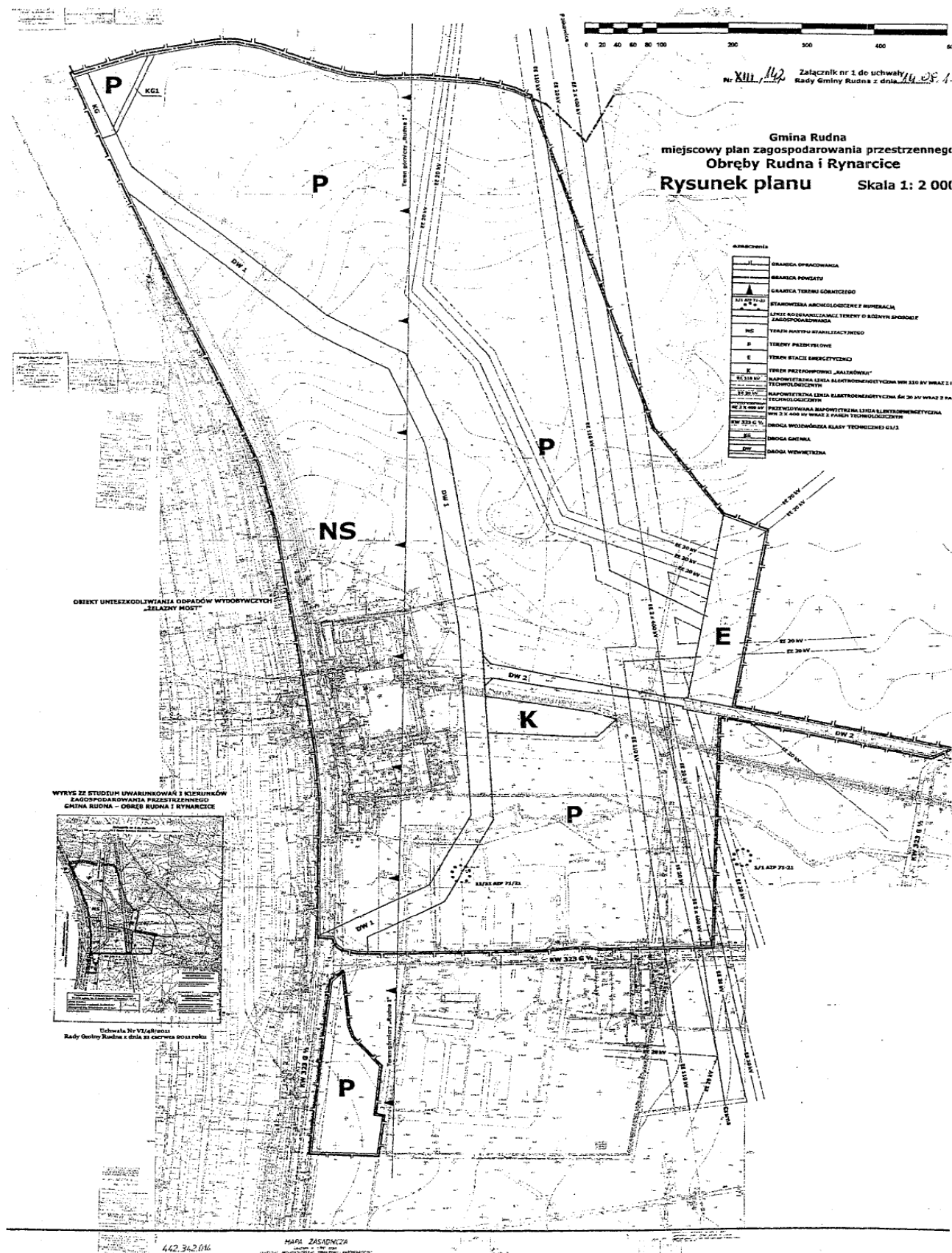
§ 22. Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

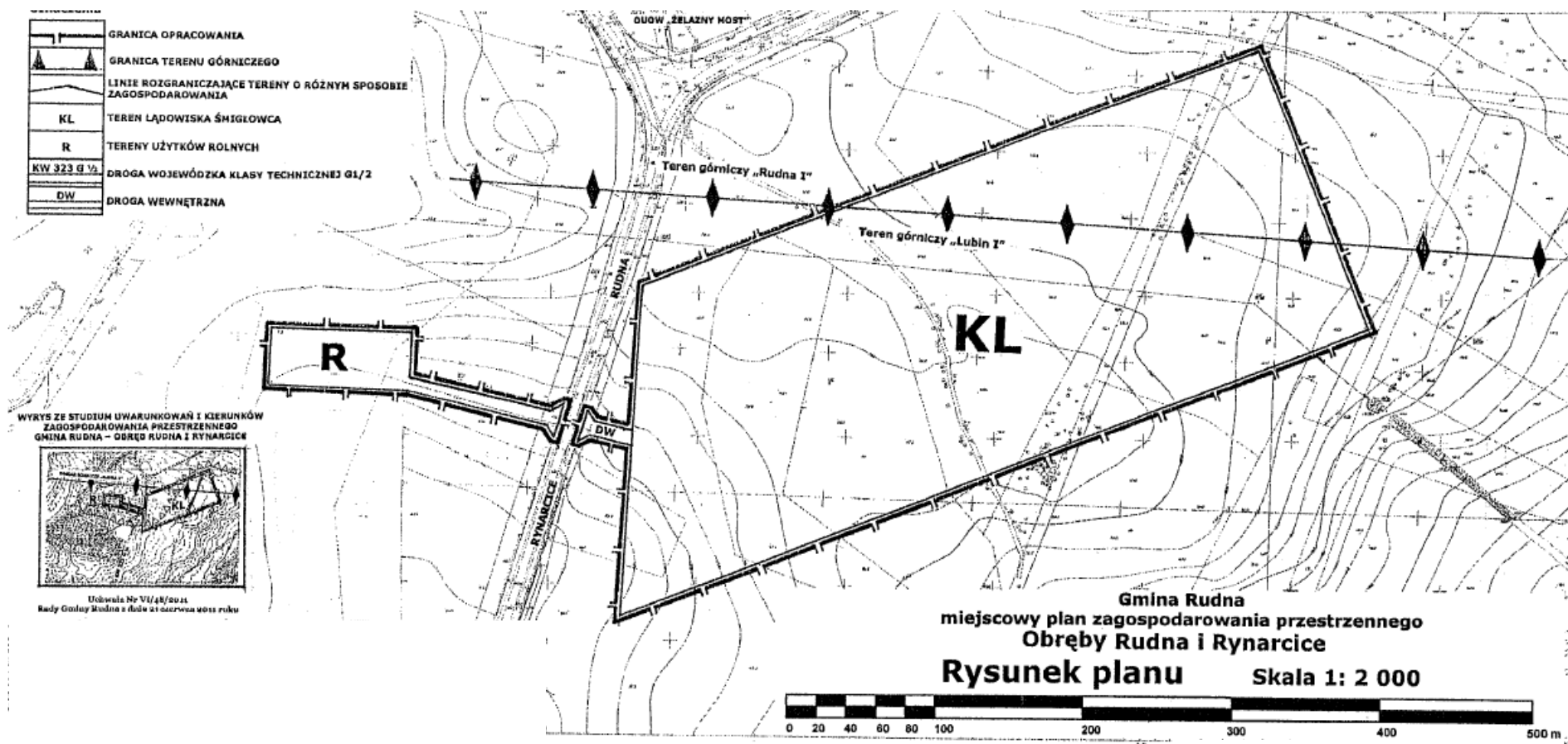
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Stankiewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/
/142/2012 Rady Gminy Rudna
z dnia 14 września 2012 r.

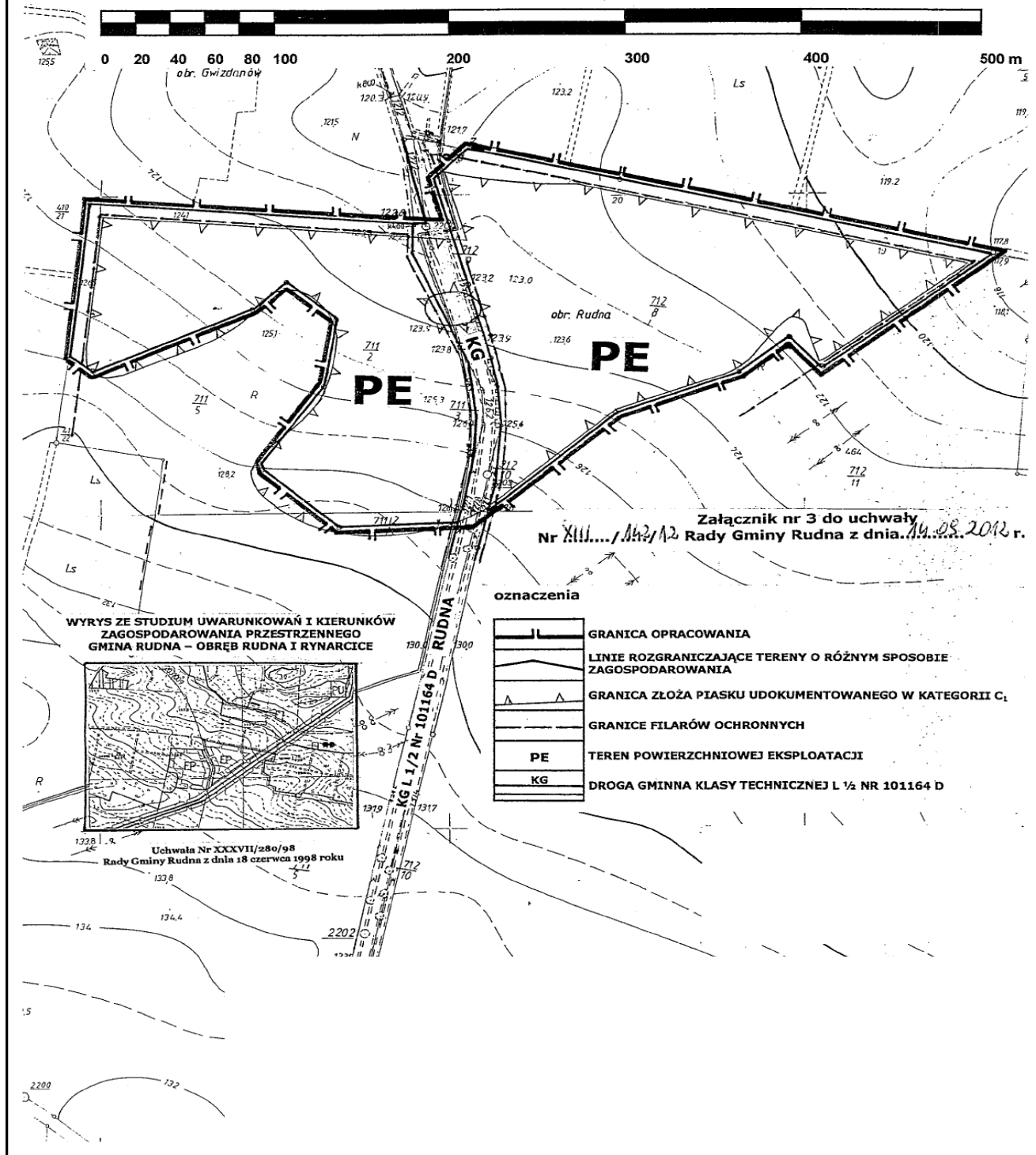


Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/142/2012
Rady Gminy Rudna z dnia 14 września 2012 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XIII/
/142/2012 Rady Gminy Rudna
z dnia 14 września 2012 r.

Gmina Rudna
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Obreby Rudna i Rynarcice
Rysunek planu **Skala 1: 2 000**



Załącznik nr 4 do uchwały nr XIII/
/142/2012 Rady Gminy Rudna
z dnia 14 września 2012 r.

1. Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Rudna i Rynarcice, z ustaleniami obowiązujących studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- dla załącznika nr 1 i 2 studium uchwalonego Uchwałą Nr VI/48/2011, Rady Gminy z dnia 21 czerwca 2011 r.,
- dla załącznika nr 3 studium uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/280/98 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 1998 r. roku, zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/225/05 z dnia 22 września 2005 r., Uchwałą Nr XVI/108/08 z dnia 27 marca 2008 r., Uchwałą Nr XXXV/261/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r., oraz Uchwałą Nr VI/48/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Rudna i Rynarcice, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 maja do 20 czerwca 2012 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XIII/
/142/2012 Rady Gminy Rudna
z dnia 14 września 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej

Inwestorem przewidzianych do realizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej jest jednostka eksploatująca Obiekt Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Żelazny Most”, tj. KGHM Polska Miedź S. A.

W związku z powyższym Gmina Rudna nie będzie ponosić kosztów z tego tytułu.