



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 listopada 2012 r.

Poz. 4234

UCHWAŁA NR XIX/149/12 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N9.4131.334.2012.SS1 z dnia 23 listopada 2012 r. do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej teren w rejonie ul. Legnickiej w Środzie Śląskiej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą nr XLIX/411/10 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej teren w rejonie ul. Legnickiej w Środzie Śląskiej, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska, uchwalonego uchwałą nr XVII/128/12 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 29 lutego 2012 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Środa Śląska dla jednostek urbanistycznych A, B, C, D, E, G oraz części jednostki F uchwalonego uchwałą nr XV/117/03 Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej z dnia 15 października 2003 r. obejmującą teren w rejonie ul. Legnickiej w Środzie Śląskie, zwaną dalej planem.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:500, stanowiący **załącznik nr 1**, będący jej integralną częścią;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące **załącznik nr 3**.

§ 3. W planie nie określa się:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na brak potrzeby tych ustaleń;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu;
- 3) teren –obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 4) uchwała – tekst niniejszej uchwały.

2. W przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt małej architektury, urządzenia budowlane stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo budowlane.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca teren;
- 3) symbol identyfikujący teren;
- 4) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej, równoznacznej z obszarem historycznego układu urbanistycznego;
- 5) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, równoznacznej z obszarem ujętym w ewidencji zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:

- 1) parking;

- 2) zieleń urządzona – należy przez to rozumieć urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych przystosowane na potrzeby rekreacji i wypoczynku;

- 3) drogi wewnętrzne.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się sytuowanie urządzeń budowlanych.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: parking;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zieleń urządzona;
 - b) drogi wewnętrzne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nawierzchnie parkingu i dojazdów powinny być wykonane w technologii utwardzonej, nieprzepuszczalnej i powinny być wyposażone w system odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz urządzenia do zbierania zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych;
- 2) co najmniej 10% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną;
- 3) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania środowiska: na powierzchniach nieutwardzonych obowiązuje zieleń urządzona;

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących tablic informacyjnych stanowiących wyposażenie parkingu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących słupów ogłoszeniowych o wysokości do 5 metrów;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania dziedzictwa kulturowego:

- 1) ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem, równoznaczną z obszarem historycznego układu urbanistycznego, dla której ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji oraz zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń tech-

nicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;

- b) nawiązanie nowymi elementami zagospodarowania terenu w zakresie skali, bryły oraz gabarytów do istniejącej historycznej zabudowy;
- 2) ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, równoznaczną z obszarem ujętym w ewidencji zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem;
 - 3) w strefie, o której mowa w pkt 1, dla robót budowlanych związanych z pracami ziemnymi obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z obszaru objętego planem według następujących zasad:
 - a) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia do zbierania zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych;
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia do zbierania zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych do rowów melioracyjnych oraz do zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych;
- 2) ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej według następujących zasad: sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza energetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych;
- 4) sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w podziemnych kanałach kablowych lub w formie podziemnych linii kablowych; dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrze-

żeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz z ustaleniami ust. 5 pkt 1;

- 5) dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie powodują one kolizji z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji samochodowej: obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej (działka nr 91/2) położonej poza granicami obszaru objętego planem.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 5°.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

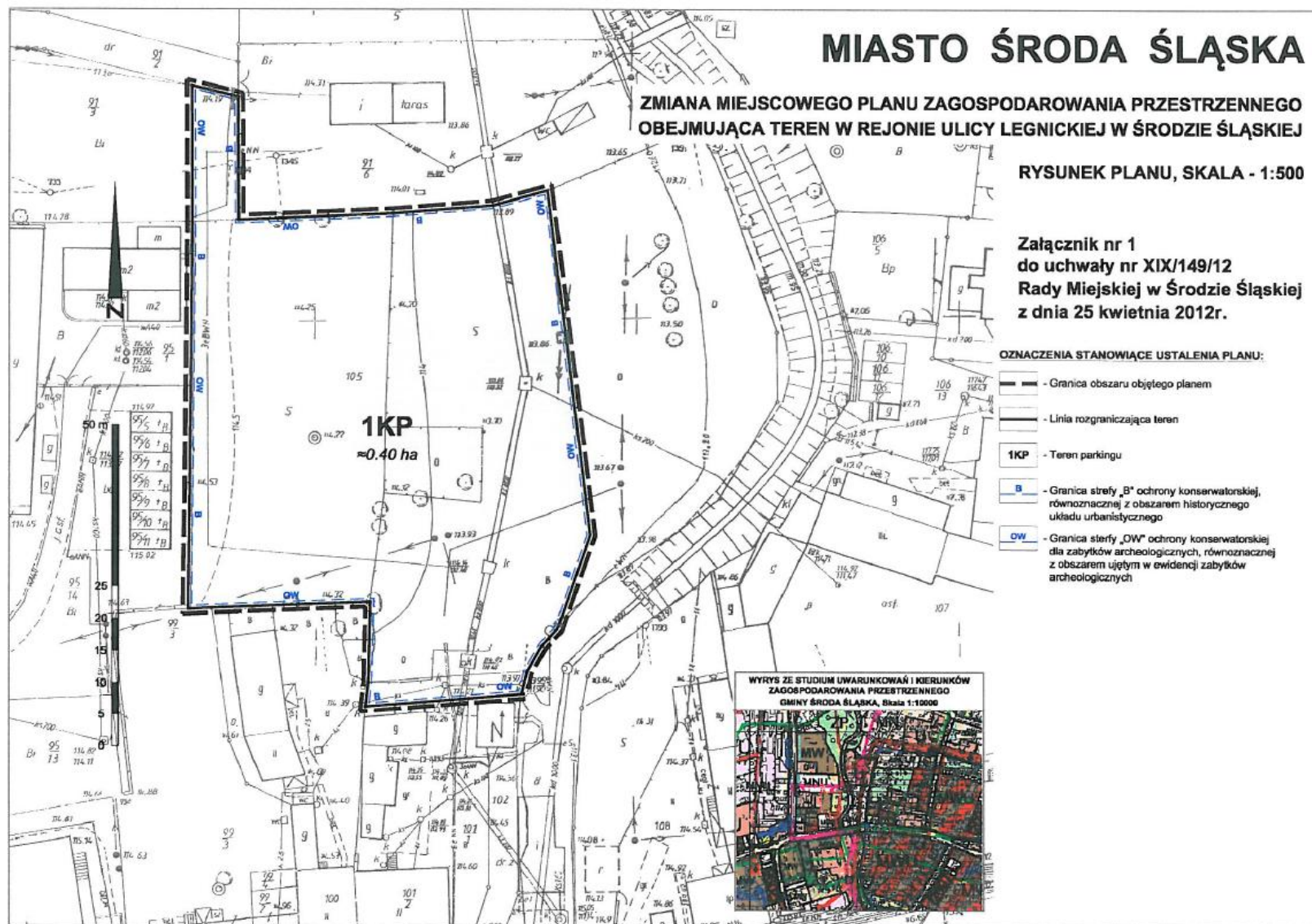
§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej w wysokości 30%.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sozański

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/149/12
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia
25 kwietnia 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/149/12
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia
25 kwietnia 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej teren w rejonie ul. Legnickiej w Środzie Śląskiej

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej teren w rejonie ul. Legnickiej w Środzie Śląskiej, oraz w terminie 17 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

W związku z powyższym odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/149/12
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia
25 kwietnia 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej teren w rejonie ul. Legnickiej w Środzie Śląskiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowią zadania własne gminy.

Obszar objęty planem przeznaczony jest w całości dla realizacji inwestycji celu publicznego – budowa parkingu samochodowego.

Finansowane inwestycji odbędzie się z odbywało z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez gminę będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.