



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 listopada 2012 r.

Poz. 3859

UCHWAŁA NR XXV/136/2012 RADY MIEJSKIEJ W POLANICY-ZDROJU

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP Centrum, dla jednostki MW/U5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz w związku z uchwałą nr XIII/74/2011 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP Centrum, dla jednostki MW/U5, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Polanica-Zdrój, uchwalonego uchwałą nr XLVIII/337/2006 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 24 października 2006 r. Rada Miejska w Polanicy-Zdroju uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP Centrum, dla jednostki MW/U5, zwana dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 11) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak takich przestrzeni w granicach planu;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów

osuwania się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów i obiektów;

- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ze względu na brak potrzeby takiego ustalenia;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego ustalenia.

§ 2. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów, które nie mogą wykraczać poza tę linię o więcej niż 2 m;
- 2) obiekty do parkowania – należy przez to rozumieć samodzielny budynek lub budowlę, w tym w szczególności parking terenowy otwarty, a także części wbudowane w budowlę lub budynek przeznaczone do przechowywania pojazdów samochodowych;
- 3) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 4) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 5) obiekt towarzyszący – obiekt integralnie związany z danym przeznaczeniem, uzupełniający jego funkcję;
- 6) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem na poziomie terenu;
- 7) przeznaczenie terenu – funkcja terenu identyfikowana przez obiekty z przeznaczeń terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 10) sieci uzbrojenia – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazo-ciągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci te-

lekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania, a także urządzenia monitoringu;

- 11) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 12) powierzchnia całkowita zabudowy – powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczona w zewnętrznym obrysie murów.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame ze strefą ochrony konserwatorskiej ekspozycji zdrojowej części miasta;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Nie wymienione w ust. 2 oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) biura – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków lub ich części, w których prowadzi się działalność biurową, projektową, bankową, administracyjną, kancelaryjną, pocztową, działalność instytucji i przedstawicielstw, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innego przeznaczenia terenu;
- 2) gastronomia – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację: restauracji, barów, kawiarni, koktajl-barów, winiarni, pubów, stołówek, obiektów służących działalności cateringowej, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu;

- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów o powierzchni użytkowej do 400 m², służących sprzedaży detalicznej, przystosowanych do przyjmowania klientów oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 4) infrastruktura drogowa – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: place, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu;
 - 5) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, obiekty infrastruktury wodociągowej, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu;
 - 6) obsługa turystyki – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: obiekty zakwaterowania turystycznego takie jak: hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu;
 - 7) obiekty kultury – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: obiekty upowszechniania kultury, takie jak domy kultury, mediateki, wypożyczalnie filmów, biblioteki i temu podobne; sale widowiskowe; obiekty wystaw i ekspozycji, pracownie artystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;
 - 8) obiekty sportu i rekreacji - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;
 - 9) usługi drobne – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu;
 - 10) usługi wychowania i kształcenia – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem żłobków, przedszkoli, punktów opieki nad dzieckiem, klubów dziecięcych oraz obiekty do nich podobne, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia;
 - 11) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych zawierających więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu;
 - 12) zdrowie i opieka społeczna – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na budynki lub części budynków służących działalności leczniczej i świadczeń zdrowotnych.
2. W obszarze planu dopuszcza się obiekty małej architektury, zieleń towarzyszącą i inne powierzchnie biologicznie czynne oraz urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na terenie.
- § 5. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:
- 1) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 30°;
 - 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2000 m² z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 20 m z zastrzeżeniem pkt 4 i z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy działek narożnych, dla których szerokość frontu nie może być mniejsza niż 5 m z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ustalenia pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na sieci uzbrojenia, infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną dla których obowiązują:
- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
 - 2) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2 m.
- § 6. 1. Dopuszcza się wyłącznie nośniki reklamowe, których powierzchnia tablicy reklamowej nie może być większa niż 6 m².
2. Nie dopuszcza się wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych.
- § 7. 1. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW-U

należy do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

2. Obszar planu znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia, zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS.gw. I.053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r.

3. Obszar planu znajduje się w obszarze najwyższej ochrony ONO GZWP 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”.

4. Obszar planu znajduje się w strefie B ochrony uzdrowskiej uzdrowiska – Polanica-Zdrój.

5. W obszarze planu nie dopuszcza się sytuowania urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Obszar planu znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego złoża wód leczniczych Polanica-Zdrój.

§ 8. 1. Na całym obszarze planu prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2. Na całym obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji zdrojowej części miasta, w której chronione są widoki na zdrojową część miasta. Zabudowa i zagospodarowanie terenu zgodnie z niniejszym planem.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) sieci uzbrojenia zaleca się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszych, pieszko-rowerowych i rowerowych;
- 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 4) obowiązuje przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wyposażenie w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 7 i 8;
- 7) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiornika na terenie działki;
- 8) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 9) obowiązuje objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 10) obowiązuje usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika;

- 11) obowiązuje utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 10;
- 12) obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, tradycyjnych i opartych na źródłach energii odnawialnej, przy czym zaleca się używanie urządzeń grzewczych o dużej sprawności energetycznej i niskoemisyjnych technologiach spalania;
- 13) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się wyłącznie z sieci gazowej;
- 14) obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 15) sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 16) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolno stojące lub wbudowane, przy czym nie dopuszcza się stacji transformatorowych słupowych;
- 17) budowę stacji transformatorowych wolno stojących dopuszcza się na wydzielonych działkach uwzględniających strefę techniczną o szerokości 1,5 m wokół budynku stacji, z zapewnieniem do nich dojazdu;
- 18) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i innych aktach prawa miejscowego.

§ 10. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się na 0,1%.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - d) obsługa turystyki,
 - e) obiekty kultury,
 - f) obiekty sportu i rekreacji,
 - g) usługi drobne,
 - h) usługi wychowania i kształcenia,
 - i) zdrowie i opieka społeczna,
 - j) infrastruktura drogowa,
 - k) infrastruktura techniczna.

2. Przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit a, b, c, d, e, g, h, i dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 2) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45% z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 4) co najmniej 55% powierzchni działki musi stanowić teren biologicznie czynny, jako powierzchnia gruntu pokryta roślinnością trwałą lub sezonową;
 - 5) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,5 i nie może być większa niż 2 z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) dla infrastruktury technicznej i infrastruktury drogowej nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia, dotyczące:
 - a) udziału powierzchni obszaru zabudowanego,
 - b) wskaźnika intensywności zabudowy;
 - 7) wysokość budynków nie może przekraczać 22 m;
 - 8) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 4;
 - 9) obowiązują dachy strome, dwuspadowe, o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, mansard i temu podobnych z zastrzeżeniem pkt 12;
 - 10) kąt nachylenia połaci dachowych dopuszcza się w przedziale od 30° do 45° z zastrzeżeniem pkt 12;
 - 11) obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze ceglastym, matowym z zastrzeżeniem pkt 12;
 - 12) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń, o których mowa w pkt 9, 10 i 11 na powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni dachu;
 - 13) jako okładzinę zewnętrzną ścian elewacji frontowych budynków dopuszcza się wyłącznie następujące materiały:
 - a) elewacyjna cegła lub płytki klinkierowe,
 - b) szkło lub inne materiały transparentne,
 - c) drewno,
 - d) kamień,
 - e) tynk;
 - 14) dopuszcza się materiały inne niż wymienione w pkt 13 na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni danej elewacji;
 - 15) w zakresie ogrodzeń:
 - a) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - b) dla ogrodzeń wznoszonych od strony ulic nie dopuszcza się wypełnienia z siatki;
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się od ulicy Fabrycznej i ulicy Zwycięzców, znajdujących się poza obszarem opracowania planu;
 - 2) obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla obsługi turystyki – 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe,
 - c) dla biur, gastronomii, handlu detalicznego małopowierzchniowego, usług drobnych, zdrowia i opieki społecznej- 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów sportu i rekreacji, obiektów kultury, a także usług wychowania i kształcenia – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) dopuszcza się usytuowanie niezbędnych miejsc parkingowych o których mowa w pkt 2 na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz na terenach przyległych ulic publicznych;
 - 4) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt 2 dopuszcza się w obiektach podziemnych lub na powierzchni terenu z uwzględnieniem pkt 5 i 6;
 - 5) nie dopuszcza się parkingów naziemnych o liczbie miejsc powyżej 50, dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów;
 - 6) nie dopuszcza się wznoszenia samodzielnych obiektów do parkowania w formie nadziemnych jednokondygnacyjnych garaży boksowych.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Polanica-Zdrój.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

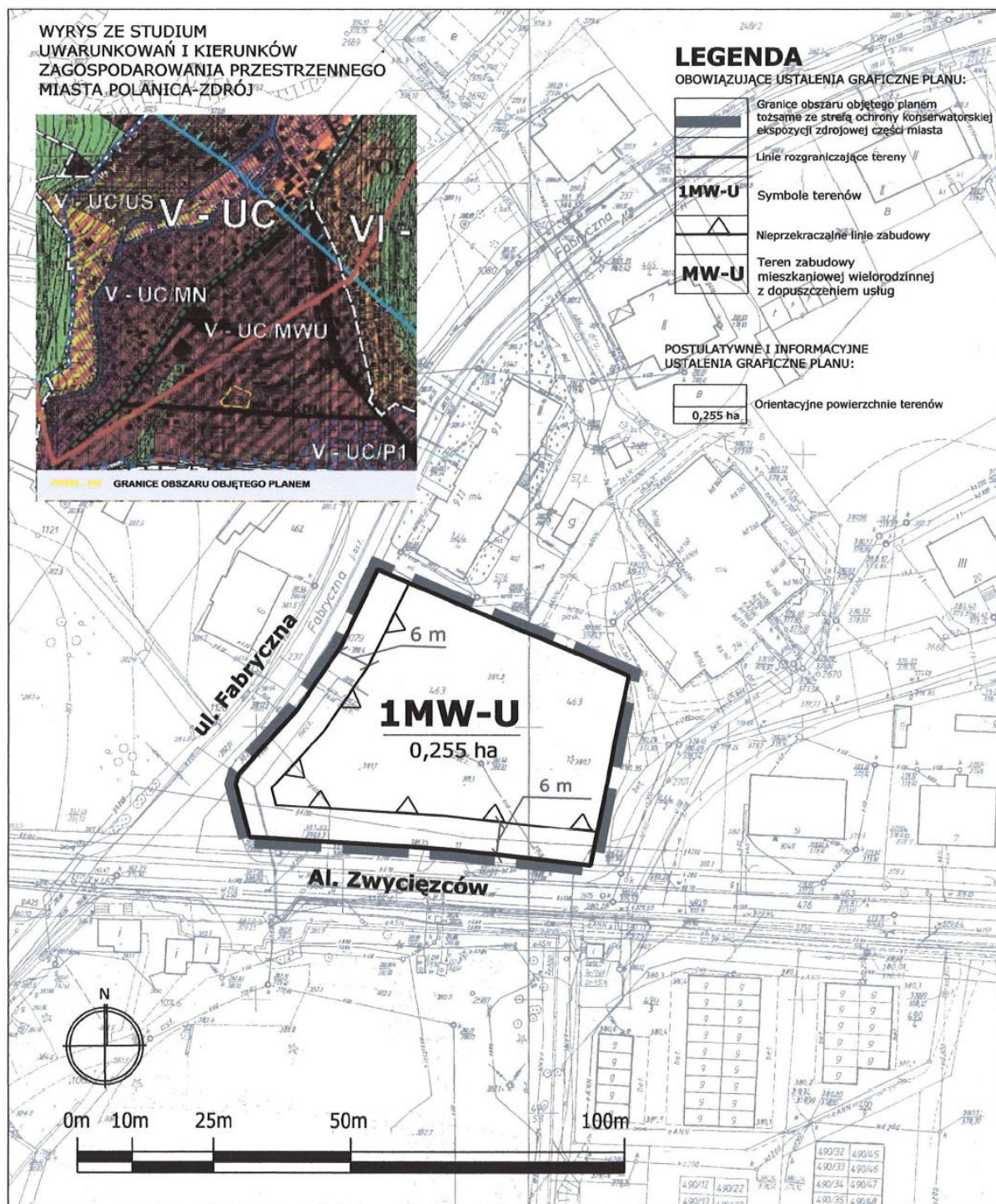
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Puchniak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/136/
/2012 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju
z dnia 27 września 2012 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MPZP CENTRUM, DLA JEDNOSTKI MW/U5

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/136/
/2012 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju
z dnia 27 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP Centrum, dla jednostki MW/U5

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP Centrum, dla jednostki MW/U5 uwag nie wniesiono, w związku z czym rozstrzygnięcia w przedmiocie rozpatrzenia uwag nie podejmuje się.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/136/
/2012 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju
z dnia 27 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Z uwagi na fakt, iż w obszarze zmiany planu nie występują tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, a działka, objęta zmianą planu posiada dostęp do dróg publicznych, w których występują sieci infrastruktury technicznej nie przewiduje się występowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Gdyby jednak takie inwestycje wystąpiły będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.