



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 stycznia 2012 r.

Poz. 246

UCHWAŁA NR XV/54/2011 RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU

z dnia 23 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług turystyki, sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej w Dusznikach-Zdroju, obręb Zieleniec AM-2, AM3, AM4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 2001, wraz z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, ze zm.), oraz w związku z uchwałą nr LI/263/10 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 30 marca 2010 roku, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystyki, sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej w Dusznikach-Zdroju, obręb Zieleniec AM-2, AM-3, AM-4, Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju po stwierdzeniu zgodności zmiany planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Duszniki-Zdrój uchwalonego uchwałą nr XXII/120/96 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 15 maja 1996 roku uchwała co następuje:

CZĘŚĆ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług turystyki, sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej w Dusznikach-Zdroju, obręb Zieleniec AM-2, AM-3, AM-4, uchwalonego uchwałą nr XL/195/2005 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 17 listopada 2005 roku.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, zwana w dalszej części uchwały planem miejscowym, obejmuje w swych granicach część obszaru objętego wyżej wymienionym planem w Dusznikach-Zdroju, obręb Zieleniec zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

- 1) tekst planu miejscowego – który stanowi treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu miejscowego, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego stanowiące załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Załączniki o których mowa w ust. 1 pkt. 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju;
- 2) rysunku planu miejscowego – należy przez to rozumieć rysunek zmiany miejscowego planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej

uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, bądź stanowi jego przeznaczenie alternatywne;
- 6) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdów i dojścia, parkingi oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
- 8) usługach turystyki – należy przez to rozumieć gamę usług świadczonych dla turystów korzystających z walorów miejscowości w sezonie letnim i zimowym : usługi z zakresu hotelarstwa, gastronomii, handlu,
- 9) usługach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć gamę usług świadczonych dla turystów w okresie letnim i zimowym w zakresie eksploatacji urządzeń i terenów sportowo-rekreacyjnych, wypożyczania i serwisu sprzętu sportowego i rekreacyjnego, organizowania imprez sportowo-rekreacyjnych;
- 10) przestrzeń publiczna – tereny w obrębie linii rozgraniczających dróg dojazdowych, lokalnych, parkingów samochodowych, usług sportu i rekreacji, zieleni;

§ 4. 1. W planie miejscowym nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na ich brak;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

2. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest:

- 1) ustalenie podstawowego lub dopuszczalnego przeznaczenia terenów;
- 2) wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) uściślenie szczególnych warunków zagospodarowania obszaru, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) określenie zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) określenie zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasad realizacji infrastruktury technicznej;
- 9) określenie zasad tymczasowego zagospodarowania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania w tym zakaz zabudowy;
- 11) zagospodarowanie terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.

CZĘŚĆ II

USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole wraz z numeracją identyfikujące tereny;
- 5) strefa bezpośredniej ochrony ujęcia wody.

2. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu miejscowego

- 1) granica państwowa z Republiką Czeską
- 2) orientacyjny przebieg trasy wyciągu;
- 3) istniejące granice działek;
- 4) numeracja geodezyjna działek;
- 5) turystyczny szlak niebieski;
- 6) granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej.

§ 6. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- 1) US – tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) UT – tereny usług turystyki;

- 3) ZL – tereny lasów;
- 4) RZ – tereny użytków zielonych;
- 5) WZ – teren ujęcia wody.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczenia innego niż to, które jest dla niego ustalone w planie miejscowym, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu urządzeń sieci telekomunikacyjnych.

3. Tereny o różnym przeznaczeniu lub zagospodarowaniu wydzielają na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające.

4. Należy zapewnić możliwość udziału społeczeństwa w ocenie oddziaływania na środowisko planowanych inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o Udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227)

5. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 7. 1. Zasady ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Ustalenia dotyczące sytuowania urządzeń reklamowych:
 - a) dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych wyłącznie takich, które nie będą stanowić utrudnień w korzystaniu z tras zjazdowych i zasłaniać panoram widokowych.
- 2) Ustalenia dotyczące wymogów ochrony ładu przestrzennego i zasad jego kształtowania:
 - a) zachowanie ustalonego planem miejscowym rodzaju przeznaczenia terenów, zawartych w określonych dla nich liniach rozgraniczających przeznaczonych pod zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne, zabudowę oraz zieleni.
 - b) przestrzeganie określonych planem linii zabudowy, standardów przestrzennych, parametrów i cech zabudowy, oraz zasad zagospodarowania terenów w obrębie wyznaczonych dla nich linii rozgraniczających.
 - c) zachowanie zasady starannego wkomponowania w istniejący krajobraz urządzeń infrastruktury sportowej i obiektów towarzyszących. Elementy zagospodarowania stoku narciarskiego wraz z obiektami kubaturowymi winny tworzyć spójną stylistycznie i jakościowo całość;
 - d) obiekty budowlane winny być wkomponowane w otoczenie ze szczególnym uwzględnieniem konfiguracji terenu i panoram widokowych.

§ 8. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) W zakresie ochrony czystości wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) teren objęty planem miejscowym znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej

dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;

- b) w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pod Zieleńcem” w Dusznikach zdroju, ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu.
 - c) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionych stref ochrony pośredniej na mocy ww. decyzji Urzędów Wojewódzkich.
 - d) w granicach opracowania na działce nr 23/2 jest zlokalizowane ujęcie wody pitnej. Należy zabezpieczyć strefę ochrony bezpośredniej o szerokości minimum 10,0 m.
 - e) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami zawarte w § 14 pkt 4, 5, 6, 7 niniejszej uchwały.
- 2) W zakresie ochrony przyrody:
- a) teren opracowania leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich. Dla terenu objętego zmianą planu miejscowego ustala się:
 - dopuszczenie modernizacji stacji i wyciągu krzesełkowego, poszerzenia tras zjazdowych oraz lokalizację obiektów obsługi ruchu turystycznego (w tym wieży widokowej) z uwzględnieniem naturalnych walorów środowiska przyrodniczego;
 - b) teren opracowania leży w strefie „C” ochrony uzdrowiska Duszniki-Zdrój – nakazuje się nieprowadzenie działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, przestrzeganie uwarunkowań zawartych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych;
 - c) teren objęty planem miejscowym leży w granicach Specjalnego Obszaru ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Orlickie” (PLH 020060) dla którego obowiązują zapisy ustawy o ochronie przyrody w tym zakaz podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmiot i integralność obszaru Natura 2000;
 - d) na terenach sąsiadujących z terenem objętym granicami planu miejscowego zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą miasta Duszniki Zdrój występują stanowiska chronionych roślin;
 - e) teren objęty planem miejscowym zlokalizowany jest bezpośrednio przy granicy państwowej z Republiką Czeską i sąsiaduje z chronionymi obszarami po stronie czeskiej:
 - obszarem siedliskowym Natura 2000 „Orlické hory – sever” (CZ524046);

- Parkiem Krajobrazowym Gór Orlickich „Chráněná krajinná oblast Orlické hory;
 - f) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) W zakresie ochrony powierzchni ziemi:
- a) istniejąca konfiguracja terenu i walory naturalnego krajobrazu górskiego dla której nakazuje się ograniczenie prac niwelacyjnych do zakresu niezbędnego, dla zachowania zasadniczych cech naturalnego ukształtowania terenu.
- 4) W zakresie transgranicznych powiazań turystycznych Polski i Czech:
- a) Projektowane zagospodarowanie rekreacyjno-sportowe łączy się we wspólny system urządzeń rekreacji zimowej i letniej po stronie polskiej i czeskiej. Zasada wzajemnego uzupełniania się jest wytyczną niniejszego planu miejscowego.
- 5) W zakresie ochrony środowiska przed hałasem i jakości powietrza:
- a) zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego mierzonego na granicach sąsiednich terenów przeznaczenia podstawowego podlegającego ochronie przed hałasem, stosownie do parametrów w przepisach odrębnych;
 - b) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska na całym terenie oznaczonym symbolem US/UT/RZ obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - c) w zakresie jakości powietrza, nakazuje się pełne respektowanie zasad uregulowań gospodarki cieplnej określone w § 14 ppkt 8.
- 6) W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:
- a) nakazuje się architekturę projektowanych obiektów budowlanych przy górnej stacji wyciągu i dolnej ścianie lasu zharmonizować z istniejącym otoczeniem, uwzględniając walory krajobrazowe terenu i jego aspekty widokowe;
 - b) na obszarach objętych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w obrębie obiektów kubaturowych dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - c) dopuszcza się lokalizację reklam dotyczących wyłącznie działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie;
 - d) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń;
- § 9. 1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**
- 1) Przestrzeniami publicznymi w granicach planu miejscowego są:
- a) zawarte w pasach linii rozgraniczających istniejące i projektowane narciarskie trasy zjazdowe oraz trasa wyciągu krzesełkowego, oznaczone na rysunku planu symbolem US/UT/RZ; tereny lasów, oznaczone symbolem RL.
- 2) Dla wyodrębnionych terenów przestrzeni publicznych określa się w sposób następujący obowiązujące wymagania:
- a) należy zachować odpowiedni ustalony planem miejscowym rodzaj przeznaczenia terenu oraz standardy, parametry i wskaźniki zagospodarowania;
 - b) tereny przestrzeni publicznych nie mogą być przeznaczone na cele zabudowy i zagospodarowania niepublicznego lub ograniczone powierzchniowo i funkcjonalnie a także nie mogą być przeznaczone do podziałów i obrotu gruntami na cele niezgodne z ich przeznaczeniem określonym w planie miejscowym lub do użytkowania niepublicznego poza obiektami dopuszczonymi w pkt 3.
- 3) W pasach linii rozgraniczających tras zjazdowych dopuszcza się możliwość sytuowania:
- a) lamp oświetleniowych;
 - b) armatek, lanc i innych urządzeń naśnieżających;
 - c) podziemnych obiektów, sieci urządzeń technicznych;
 - d) obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu turystycznego górnej stacji wyciągu oraz zainwestowania przy dolnej ścianie lasu (teren ograniczony nieprzekraczalną linią zabudowy).
- § 10. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
- 1) Obiekty kubaturowe towarzyszące urządzeniom zagospodarowania turystyczno-sportowego należy realizować w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego:
- a) przy górnej stacji wyciągu, z lokalizacją wieży widokowej;
 - b) u zbiegu tras zjazdowych przy dolnej ścianie lasu;
- 2) wysokość obiektów kubaturowych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, dostosowując ilość kondygnacji podziemnych do konfiguracji terenu;
- 3) parametry określone w pkt 2 niniejszego paragrafu nie dotyczą wieży widokowej;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 300 m² dla każdego terenu. Z uwagi na specyfikę terenu nie określa się innych parametrów obiektów kubaturowych;
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 95%;
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych (określonych nieprzekra-

czalnymi liniami zabudowy na rysunku planu) wynosi maksimum 5%;

§ 11. 1. Tereny zawarte w granicach planu miejscowego podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie leżą w zasięgu:

- 1) terenów górniczych ustanowionych decyzjami koncesyjnymi;
- 2) nie są zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 3) nie leżą na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 12. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) w zakresie minimalnych powierzchni projektowanych działek ustala się powierzchnię minimalną 2,0 m²;
 - b) w zakresie minimalnych frontów projektowanych działek ustala się front minimum 1,0 m;
- 2) kąta położenia granic projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego nie ustala się.

§ 13. 1. Szczególne warunki realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) W granicach planu miejscowego zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
- 2) Z uwagi na lokalizację terenu objętego planem miejscowym na styku z granicą państwową z Republiką Czeską obowiązuje ochrona znaków i urządzeń granicznych (zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 227 kk).
- 3) Realizacja przewidzianego w planie zainwestowania pod wyciąg narciarski i trasy zjazdowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą jest możliwa jedynie po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, która wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny komunikacji kołowej
- 2) Jako elementy infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służyć będą zaopatrzeniu projektowanej inwestycji w: energię elektryczną, wodę,

a także odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz uregulowaniom w zakresie gospodarki odpadami.

- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów usług sportu i turystyki oraz do oświetlenia stoków zjazdowych z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
 - a) w przypadku wystąpienia kolizji planowanych inwestycji z istniejącą siecią elektroenergetyczną istnieje możliwość przebudowy.
- 4) Zaopatrzenie projektowanej inwestycji w wodę:
 - a) do spożycia oraz celów technologicznych (naśnierzanie tras zjazdowych) z istniejących ujęć lokalnych, przy udziale istniejącej sieci wodociągowej, zmodernizowanej i rozbudowanej.
- 5) Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów zainwestowanych wody opadowe i roztopowe odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do odbiornika;
 - b) z utwardzonych placów wody opadowe i roztopowe nakazuje się neutralizować na miejscu, przy użyciu separatorów, do parametrów zwykłych wód opadowych;
 - c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia;
- 6) Odprowadzanie ścieków bytowych:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych przy obiektach obsługi ruchu turystycznego do biologicznych oczyszczalni ścieków (docelowo do kanalizacji miejskiej);
 - b) obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów bądź cieków naturalnych.
- 7) Ustala się prowadzenie zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi:
 - a) odpady z terenu objętego planem miejscowym należy wywozić na komunalne składowisko odpadów, poprzez służby komunalne na zasadach obowiązujących na terenie gminy;
 - b) obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem;
 - c) wszelkie place pod pojemniki na odpady stałe muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną;
 - d) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o ekologiczne źródła ciepła.
- 9) Naśnierzanie stoków i tras zjazdowych – systemem urządzeń do naśnierzania zasilanych wodą z istniejących ujęć; doprowadzaną siecią instalacji wodociągowej do naśnierzania.

§ 15. 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego tereny lub obiekty przewidziane do nowego przeznaczenia, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, badań geotechnicznych, uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego.
- 2) Zakazuje się zmiany sposobu użytkowania terenu na cele niezgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym.
- 3) Na terenach przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy dopuszcza się realizację obiektów o innym przeznaczeniu niż ustalone w planie miejscowym, wyłącznie jako obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisu odrębnego.
- 4) Zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych na gruntach niezabudowanych, które nie są przeznaczone w planie miejscowym do zabudowy.

CZĘŚĆ III**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE****§ 16. 1. Jednostka strukturalna US/UT/RZ**

- 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US/UT/RZ** ustala się następujące przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny usług sportu turystyki i rekreacji oraz użytków zielonych (wyciąg narciarski krzeselkowy oraz trasy i stoki zjazdowe);
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi zlokalizowane przy górnej stacji wyciągu (obiekty obsługi wyciągu narciarskiego, obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego – wieża widokowa, mała gastronomia);
 - usługi turystyki zlokalizowane przy połączeniu tras zjazdowych (przy dolnej ścianie lasu) – dolne zainwestowanie (platforma widokowa, mała gastronomia itp.).
- 2) Obiekty obsługi wyciągu i obiekty obsługi ruchu turystycznego w obrębie górnej stacji wyciągu oraz obiekty usług turystycznych zlokalizowanych przy

dolnej ścianie lasu – lokalizować w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

- 3) Obiekty obsługi turystyki funkcjonalnie i konstrukcyjnie kształtować w formie nie naruszającej istniejącego otoczenia przyrodniczego.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określono w § 10 niniejszej uchwały.
- 5) Trasy zjazdowe o minimalnej szerokości 30,0 m z poszerzeniami zależnymi od konfiguracji terenu.

§ 17. 1. Jednostka strukturalna 1 – 5 ZL

- 1) Tereny lasu, użytkowanie bez zmian.

§ 18. 1. Jednostka strukturalna WZ

- 1) Teren istniejącego ujęcia wody zlokalizowanego na działce nr 23/2 w sąsiedztwie wyciągu narciarskiego. Użytkowanie bez zmian. Ustala się strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody minimum 10,0 m.

§ 19. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Stawka procentowa, o której mowa w ust. 1 jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla miasta Duszniki-Zdrój, przy zbyciu nieruchomości.

§ 20. Ustalenia końcowe

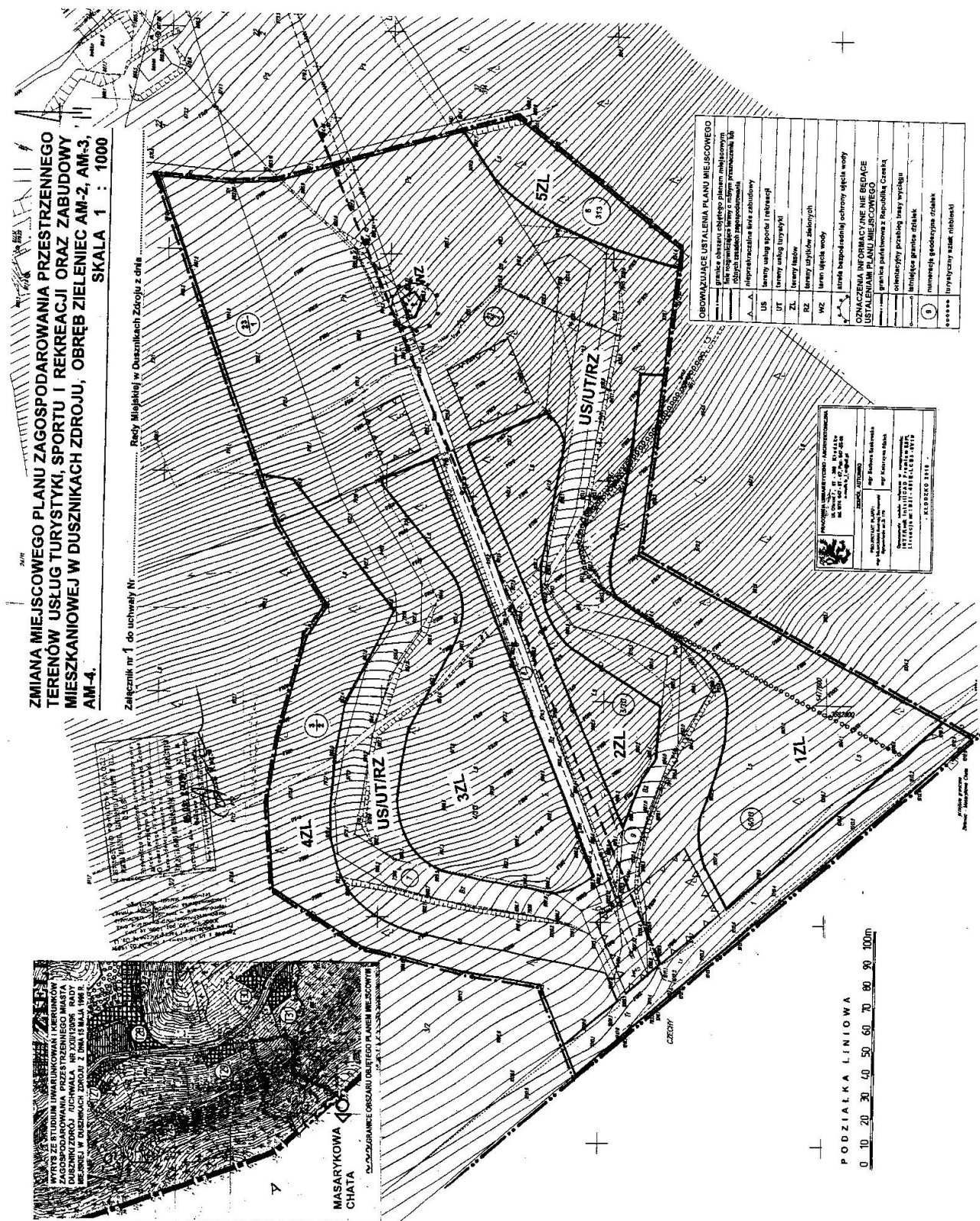
1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dusznik-Zdroju.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dusznikach-Zdroju.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Śmielak

Załącznik nr 2 do uchwały nr XV/54/2011 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 23 listopada 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XV/54/2011 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 23 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego

Rada Miejska w Dusznikach Zdroju po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług turystyki, sportu i rekreacji w Dusznikach-Zdroju, obręb Zieleniec rozstrzyga co następuje:

Informacja o terminie wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 39 ust.1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. Nr 199/2008, poz. 1227 ze zm.), dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag, była ogłoszona w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis nr 33/2010 z dnia 18 sierpnia, na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego w Dusznikach Zdroju i na stronie internetowej BIP Miasta Duszniki-Zdrój.

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu planu miejscowego oraz w terminie obligatoryjnym na składanie uwag tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu, nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.

W dniu 15 września 2010 roku o godz. 13.00 wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Miasta. Nie przybyli inni zainteresowani planem. Nie zgłoszono żadnych uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa Miasta Duszniki Zdroju i Zielenca.

Miejscowy plan zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XV/54/2011 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 23 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług turystyki, sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej w Dusznikach-Zdroju, obręb Zieleniec AM-2, AM-3, AM-4 opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” zawierającą:

- 1) analizę ustaleń planu miejscowego,
- 2) analizę planowanych inwestycji,
- 3) analizę kosztów i przychodów.

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań gminy.

Wartość nakładów infrastrukturalnych ponoszonych przez gminę wynosi 0,00 zł.

Prognozowane przychody do uzyskania przez miasto Duszniki-Zdrój wynoszą 61 388 zł.