



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 czerwca 2012 r.

Poz. 2080

UCHWAŁA NR XXII.158.2012 RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Antoniów gminy Stara Kamienica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr IX/70/11 z dnia 30 maja 2011 r. Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Antoniów gminy Stara Kamienica, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000 r. wraz z późn. zm. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Antoniów gminy Stara Kamienica, zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) tekstowej – treść niniejszej uchwały,
- 2) graficznej – rysunek planu.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 – rysunki planu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej oraz katastralnej w skali 1:1000;

- 2) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 7 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - 1.MN – 9.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 1.RM – 3.RM – tereny zabudowy zagrodowej;
 - 1.R – teren rolny z możliwością dolesienia;
 - 1.KDZ – 2.KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - 1.KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
 - 1.KDD – 6.KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - 1.KDW – 2.KDW – tereny dróg wewnętrznych;
 - 1.KDr – 3.KDr – tereny dróg transportu rolnego;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie będące ustaleniami planu posiadają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działalności agroturystycznej – należy przez to rozumieć wynajem przez rolników pokoi w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym, sprzedaży posiłków domowych oraz świadczenia w gospodarstwach rolnych innych usług, które związane są z pobytem turystów i osób przebywających na wypoczynku, jeżeli liczba wynajmowanych pokoi nie przekracza pięciu
- 2) kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną w rozumieniu przepisów odrębnych; za kondygnację należy także rozumieć poddasze użytkowe;
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość usytuowania ścian zewnętrznych budynku w stosunku do linii rozgraniczających tereny;
- 5) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi i nad ziemią sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne itp. oraz związane z nimi obiekty i urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 6) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 uchwały;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie (min. 51% powierzchni terenu);
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 10) strefie ochronnej – należy przez to rozumieć strefę o zasięgu ustalonym na podstawie odległości określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych, które określają najmniejszą

dopuszczalną odległość mierzoną w płaszczyźnie poziomej pomiędzy zewnętrznym obrysem budynku lub budowli, a osią gazociągu lub rzutu poziomego skrajnego przewodu;

- 11) szerokości frontu działki – należy przez to rozumieć długość działki budowlanej, w części która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 13) terenowych urządzeniach komunikacji – należy przez to rozumieć naziemne elementy systemu komunikacji samochodowej, rowerowej oraz pieszej, takie jak: dojazdy, dojścia i parkingi terenowe oraz elementy komunikacji zbiorowej, zlokalizowane w granicach danego terenu lub przez ten teren przebiegające;
- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć każdą inną działalność usługową niż wymieniona w przepisach odrębnych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 15) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi świadczone odwiedzającymi i turystom;
- 16) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy (obszaru zajętego przez budynek po obrysie zewnętrznym w stanie wykończonym, nie wliczając powierzchni tarasów, schodów zewnętrznych, podjazdów itp.) do powierzchni działki budowlanej;
- 17) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy rozumieć zabudowę jednorodzinną, o której mowa w przepisach odrębnych dotyczących usytuowania i projektowania obiektów budowlanych;
- 18) zabudowie pensjonatowej – należy przez to rozumieć jeden lub zespół budynków przeznaczonych do świadczenia usług hotelarskich, posiadających co najmniej 7 pokoi, świadczących dla swoich klientów całodienne wyżywienie, zapewniający możliwość zamieszkania dla właściciela i pracowników pensjonatu;
- 19) zieleni – należy przez to rozumieć urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa, a także zieleń realizowana na stropodachach w formie zielonych dachów.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi fakt

iż w granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ze względu na fakt iż w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica; wyznacza się następujące tereny, posiadające cechy funkcjonalno-przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej, oznaczone symbolami:
 - 1.KDZ – 2.KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - 1.KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
 - 1.KDD – 6.KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 6. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych o wymiarach nie większych niż 1,5 m x x 3,0 m,
- 2) ustala się zasady kształtowania linii zabudowy - następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do linii zabudowy:
 - a) balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o więcej niż 1,0 m, przy czym dla pochylni dla ruchu osób niepełnosprawnych dopuszcza się przekroczenie o nie więcej niż 1,3 m,
 - b) okapy i gzymsy o nie więcej niż 0,8 m;
- 3) od strony dróg publicznych dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia przesłowe – ażurowe; zakazuje się przesł prefabrykowanych betonowych i ogrodzeń pełnych;
- 4) dopuszcza się możliwość łączenia kilku budynków gospodarczych i garaży również wzdłuż granicy sąsiadujących działek budowlanych.

§ 7. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja,
- 2) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:

- a) 1.MN do 9.MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 1.RM do 3.RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) nakazuje się utwardzenie i skanalizowanie każdego terenu, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska (ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi), następnie zanieczyszczenia te winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uwzględnia się położenie wszystkich terenów w granicach:
 - a) Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Góry Izerskie” (kod obszaru PLB 020009), wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133) dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
 - b) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego” (kod obszaru PLH 020102) dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody.

§ 8. Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział i scalenie nieruchomości na następujących warunkach:

- 1) nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów od 1.MN do 6.MN oraz 9.MN;
- 2) dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się spełnienie warunków z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla bezpośrednich dojść i dojazdów do zabudowy czy placów manewrowych;
- 4) dopuszcza się wydzielenie nieruchomości o parametrach innych niż zawartych w pkt 4 w następujących przypadkach:
 - a) wydzielenia działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego,
 - c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niemożliwych w racjonalny sposób do zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;

- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej:
 - a) 2000 m² dla terenów 7.MN, 8.MN;
 - b) 3500 m² dla terenów 1.RM, 2.RM, 3.RM;
- 6) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°;
- 7) ustala się minimalne szerokości frontów działek budowlanych: 20 m.

§ 9. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z wyznaczenia strefy ochronnej istniejącej napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia 20 kV, o szerokości 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi napowietrznych linii energetycznych; w przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznej oznaczona na rysunku planu strefa ochronna może ulec zmniejszeniu lub przestać obowiązywać, stosownie do zaistniałej zmiany i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się odstępstwo od ograniczeń, o których mowa w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy na terenie 1.R;
- 4) zakazuje się lokalizacji:
 - a) otwartych placów składowych;
 - b) garaży blaszanych.

§ 10. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację oraz zmianę przebiegów istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odstępstwo pod warunkiem zachowania odległości od obiektów budowlanych określonych w przepisach odrębnych;
- 2) gospodarka odpadami:
 - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami
 - b) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach do tego celu przeznaczonych, wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
 - c) zakazuje się składowania odpadów, gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne;
 - d) nakazuje się gromadzenie odpadów ropopochodnych powstałych w wyniku prowadzonej

działalności gospodarczej w szczelnych specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach, a następnie przekazywanie do recyklingu bądź unieszkodliwiania wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) gospodarka wodno-ściekowa:

- a) zaopatrzenie w wodę ustala się z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) w przypadku braku sieci dopuszcza się z istniejących i projektowanych ujęć wody;
 - c) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej;
 - d) dla terenów niewyposażonych w sieć kanalizacyjną do czasu jej wybudowania, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do tego przeznaczonych,
 - e) po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacyjnej dla nieruchomości wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej;
 - f) nakazuje się odprowadzanie ścieków stanowiących wody opadowe i roztopowe do kolektorów, a następnie do sieci kanalizacyjnej deszczowej lub ogólnospławnej;
 - g) dopuszcza się dla terenów MN oraz RM odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu;
 - h) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną, paliwa ekologiczne i odnawialne źródła energii, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i jak najniższej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 4) zaopatrzenie w gaz:
- a) dopuszcza się z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) zakazuje się lokalizacji wolno stojących naziemnych zbiorników na gaz,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń związanych z gazownictwem pod warunkiem zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) dopuszcza się z sieci energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych pod warunkiem zapewnienia dojazdu celem ich obsługi oraz zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- c) dopuszcza się lokalizację tras linii elektroenergetycznych z zachowaniem stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) dopuszcza się przełożenie linii elektroenergetycznych, a także ich skablowanie na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) zaopatrzenie w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne:
 - a) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej wyłącznie pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową;
 - b) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci oraz lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 11. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się układ komunikacyjny obszaru na który składają się drogi, których klasyfikację, kategorie oraz minimalne szerokości w liniach rozgraniczających określają przepisy szczegółowe uchwały;
- 2) dopuszcza się wydzielanie innych dróg wewnętrznych niż określone na rysunku planu o szerokości minimalnej 6 m w liniach rozgraniczających;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż (miejsce w garażu liczy się jak miejsce postojowe):
 - a) 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny na terenach zabudowy zagrodowej,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni funkcji usługowej;
 - d) w przypadku realizacji na danym terenie dwóch różnych funkcji (dotyczy również usług wbudowanych w budynek mieszkalny) liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować, dopuszcza się uwzględnienia miejsc postojowych w przylegającym do granicy działki budowlanej pasie drogowym.

§ 12. Określa się sposób i teren tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zachowują one obecne użytkowanie.

§ 13. Określa się stawki procentowe, które są podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, RM oraz w wysokości: 0,1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 14. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN –9.MN** dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) działalność agroturystyczna,
 - c) zabudowa pensjonatowa;
 - d) urządzenia i obiekty sportu i rekreacji dla terenu 9.MN;
 - e) budynki gospodarcze, garaże,
 - f) zieleń;
 - g) obiekty małej architektury;
 - h) terenowe urządzenia komunikacji;
 - i) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy (liczona od linii rozgraniczającej teren):
 - a) dla terenu 1.MN: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od drogi 1.KDZ oraz 6 m i 4 m od drogi 1.KDW;
 - b) dla terenu 2.MN: 6 m od drogi powiatowej nr 2513D zlokalizowanej poza granicami planu;
 - c) dla terenu 3.MN: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od drogi 5.KDD;
 - d) dla terenu 4.MN: 6 m od drogi 1.KDD, 2.KDD oraz 4m od drogi 1.KDr;
 - e) dla terenu 5.MN: 8 m od drogi 2.KDZ, 6 m od drogi 2.KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od drogi 1.KDr;
 - f) dla terenu 6.MN: 8 m od drogi 3.KDD;
 - g) dla terenu 7.MN: 8 m od drogi 3.KDD, 8 m od drogi 4.KDD;
 - h) dla terenu 8.MN: 4 m od terenu 4.KDD oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od drogi 1.KDL;
 - i) dla terenu 9.MN: 6 m od terenu 6.KDD oraz 10m od drogi 2.KDW oraz terenu 1.R;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy z terenem 2.RM;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,3;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dopuszcza się zabudowę z bali drewnianych, domy w technice kanadyjskiej oraz zabudowę o pokryciu elewacji balami lub innymi elementami drewnianymi;

- 7) dopuszcza się montaż lukarn, facjat, okien połaciowych, okien mansardowych, deskowania szczytów;
 - 8) dopuszcza się wykonanie budynków oraz ich fragmentów techniką szachulcową lub przysłupową;
 - 9) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe, kąt spadku pomiędzy 30° a 45°;
 - b) obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki, dopuszcza się także pokrycie typu strzecha z trzciny, gont drewniany, itp.
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń, naczółków, facjat i wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;
 - d) zaleca się utrzymanie jednego typu dachu oraz układu dominującej kalenicy, dla wszystkich budynków lokalizowanych w granicach danego terenu,
 - e) ustala się zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu dla jednego budynku;
 - f) zakazuje się dachów płaskich dla garaży i obiektów gospodarczych,
 - 10) zakazuje się zastosowania jako materiałów wykończeniowych blachy falistej lub trapezowej oraz sidingu PCV;
 - 11) zaleca się wykorzystywanie materiałów wykończeniowych nawiązujących do tradycyjnie stosowanych tj. drewno, kamień, cegła oraz tynki szlachetne.
3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) dla terenu 1.MN: z drogi 1.KDZ (droga powiatowa nr 2513D) oraz 1.KDW;
 - 2) dla terenu 2.MN: z drogi powiatowej (nr 2513D) zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;
 - 3) dla terenu 3.MN: z drogi 5.KDD;
 - 4) dla terenu 4.MN: z drogi 2.KDD;
 - 5) dla terenu 5.MN: z drogi 2.KDD, 2.KDZ (droga powiatowa nr 2513D);
 - 6) dla terenu 6.MN: z drogi 3.KDD;
 - 7) dla terenu 7.MN: z drogi 3.KDD, 4.KDD;
 - 8) dla terenu 8.MN: z drogi 4.KDD, 1.KDL;
 - 9) dla terenu 9.MN: z drogi 2.KDW, 6.KDD.
- § 15. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.RM**, **2.RM**, **3.RM** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - b) produkcja ogrodnicza,
 - c) produkcja rolna i leśna,
 - d) działalność agroturystyczna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
 - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy z terenem z terenem 8.MN;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,5;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) dopuszcza się zabudowę z bali drewnianych, domy w technice kanadyjskiej oraz zabudowę o pokryciu elewacji balami lub innymi elementami drewnianymi;
 - 7) dopuszcza się montaż lukarn, facjat, okien połaciowych, okien mansardowych, deskowania szczytów;
 - 8) dopuszcza się wykonanie budynków oraz ich fragmentów techniką szachulcową lub przysłupową;
 - 9) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe, kąt spadku pomiędzy 30° a 45°;
 - b) obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki, dopuszcza się także pokrycie typu strzecha z trzciny, gont drewniany, itp.
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń, naczółków, facjat i wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;
 - d) zaleca się utrzymanie jednego typu dachu oraz układu dominującej kalenicy, dla wszystkich budynków lokalizowanych w granicach danego terenu,
 - e) ustala się zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu dla jednego budynku;
 - f) zakazuje się dachów płaskich dla garaży i obiektów gospodarczych,
 - 10) zakazuje się zastosowania jako materiałów wykończeniowych blachy falistej lub trapezowej oraz sidingu PCV;
 - 11) zaleca się wykorzystywanie materiałów wykończeniowych nawiązujących do tradycyjnie sto-

sowanych tj. drewno, kamień, cegła oraz tynki szlachetne.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla terenu 1.RM: z drogi 1.KDW,
- 2) dla terenu 2.RM: z drogi 4.KDD,
- 3) dla terenu 3.RM: z drogi 3.KDr, 1.KDD.

§ 16. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.R** dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) tereny rolnicze;
 - b) dolesienia i lasy dopuszcza się w przypadku utraty wartości siedliska;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDZ**, **2.KDZ**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (droga powiatowa nr 2513D);
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:

 - 1) 1.KDZ: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu (poszerzenie istniejącej drogi);
 - 2) 2.KDZ: 12 m.

§ 18. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDL** dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg: 12 m.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD**, **2.KDD**, **3. KDD**, **4.KDD**, **5.KDD**,

6.KDD dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg:

 - 1) 1.KDD - 4.KDD: 10 m;
 - 2) 5.KDD: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu (poszerzenie istniejącej drogi o 4 m),
 - 3) 6.KDD: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu (poszerzenie istniejącej drogi o 6 m).

§ 20. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1.KDW** do **2.KDW** dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1.KDr** do **3.KDr** dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg transportu rolnego;
- 2) uzupełniające:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stara Kamienica.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Jolanta Kuczevska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII.158.
2012 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 29 marca 2012 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ANTONIÓW GMINY STARA KAMIENICA



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII.158.2012
RADY GMINY STARA KAMIENICA Z DNIA 29.03.2012
Publikacja: Dz.U. z dnia _____ poz. _____

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KAMIENICA
zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000 r. wraz z późn. zm.

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

- | | |
|-----|--|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE JEDEN TYPOWY I RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| MN | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
| RW | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| R | TERENY ROLNY Z MOŻLIWOŚCIĄ DOŚLISIENIA |
| KDZ | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ |
| KDL | TERENY DRÓG PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ |
| KDD | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ |
| KDW | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH |
| KDr | TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
PRZEBIEG LINII NAPOWIETRZNEJ
ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 20 kV
WYMIAROWANIE

- 1) GŁÓWNA GRANTY
- 2) KASOWNIKI
- 3) KASOWNIKI
- 4) KASOWNIKI
- 5) KASOWNIKI
- 6) KASOWNIKI
- 7) KASOWNIKI
- 8) KASOWNIKI
- 9) KASOWNIKI
- 10) KASOWNIKI
- 11) KASOWNIKI
- 12) KASOWNIKI
- 13) KASOWNIKI
- 14) KASOWNIKI
- 15) KASOWNIKI
- 16) KASOWNIKI
- 17) KASOWNIKI
- 18) KASOWNIKI
- 19) KASOWNIKI
- 20) KASOWNIKI
- 21) KASOWNIKI
- 22) KASOWNIKI
- 23) KASOWNIKI
- 24) KASOWNIKI
- 25) KASOWNIKI
- 26) KASOWNIKI
- 27) KASOWNIKI
- 28) KASOWNIKI
- 29) KASOWNIKI
- 30) KASOWNIKI
- 31) KASOWNIKI
- 32) KASOWNIKI
- 33) KASOWNIKI
- 34) KASOWNIKI
- 35) KASOWNIKI
- 36) KASOWNIKI
- 37) KASOWNIKI
- 38) KASOWNIKI
- 39) KASOWNIKI
- 40) KASOWNIKI
- 41) KASOWNIKI
- 42) KASOWNIKI
- 43) KASOWNIKI
- 44) KASOWNIKI
- 45) KASOWNIKI
- 46) KASOWNIKI
- 47) KASOWNIKI
- 48) KASOWNIKI
- 49) KASOWNIKI
- 50) KASOWNIKI
- 51) KASOWNIKI
- 52) KASOWNIKI
- 53) KASOWNIKI
- 54) KASOWNIKI
- 55) KASOWNIKI
- 56) KASOWNIKI
- 57) KASOWNIKI
- 58) KASOWNIKI
- 59) KASOWNIKI
- 60) KASOWNIKI
- 61) KASOWNIKI
- 62) KASOWNIKI
- 63) KASOWNIKI
- 64) KASOWNIKI
- 65) KASOWNIKI
- 66) KASOWNIKI
- 67) KASOWNIKI
- 68) KASOWNIKI
- 69) KASOWNIKI
- 70) KASOWNIKI
- 71) KASOWNIKI
- 72) KASOWNIKI
- 73) KASOWNIKI
- 74) KASOWNIKI
- 75) KASOWNIKI
- 76) KASOWNIKI
- 77) KASOWNIKI
- 78) KASOWNIKI
- 79) KASOWNIKI
- 80) KASOWNIKI
- 81) KASOWNIKI
- 82) KASOWNIKI
- 83) KASOWNIKI
- 84) KASOWNIKI
- 85) KASOWNIKI
- 86) KASOWNIKI
- 87) KASOWNIKI
- 88) KASOWNIKI
- 89) KASOWNIKI
- 90) KASOWNIKI
- 91) KASOWNIKI
- 92) KASOWNIKI
- 93) KASOWNIKI
- 94) KASOWNIKI
- 95) KASOWNIKI
- 96) KASOWNIKI
- 97) KASOWNIKI
- 98) KASOWNIKI
- 99) KASOWNIKI
- 100) KASOWNIKI

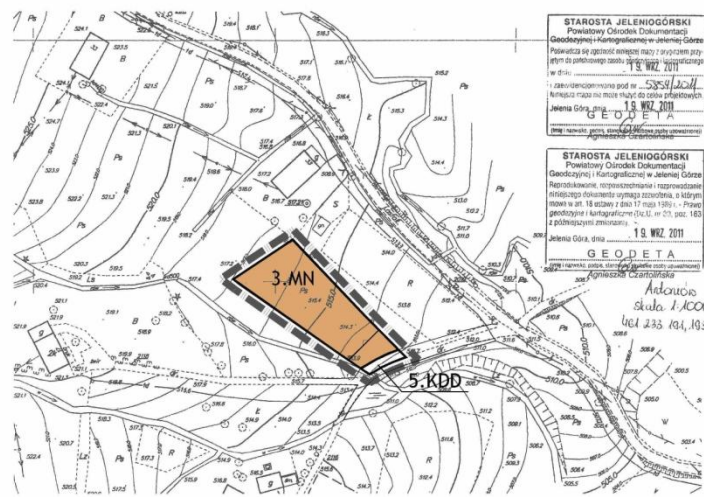
7. TREN PRZEDKONTOINGO PO LOTNISO BROWE
 8. MASYE TERNOKONKACIY
 9. TYLEY WYKONASY 151 LAGUNDA RZETOW
 10. KOMPLEKS LESNE W GRANIC ROJNO-LEDE
 11. TYLEY ORNAMENTY
 12. PROJEKTOWANIE TYLEY ANGLICZNY, ODOLACIY
 13. PROJEKTOWANIE ODOLACIY
 14. SIELO POLSKIE
 15. LADY PAKETA
 16. UMIANY POLOWE
 17. CENY I ZBIORNY WIDOK
 18. GRANICA REZERWUJ "KOSIUSKI"
 19. GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLNY BORY"
 20. GRANICA TYLEY LADY 151 LAGUNDA RZETOW
 21. GRANICA ODOLACIY CHROMIOWEGO KRAJOBRAZU "DOLY ZERBIE"
 22. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 23. TYLEY POLOWEJ ODOLACIY WUCY WIDOK
 24. W POLOWEJ REZERWUJ "KOSIUSKI"
 25. GRANICA ODOLACIY CHROMIOWEGO KRAJOBRAZU
 26. GRANICA TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 27. GRANICA TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 28. UZDOLNIENIENIE ZLOZ
 29. STANOWISKA ACHROLOGIY
 30. WGLADY WIDOWE WYKALACIY ODOLACIY
 31. WIDOKIOWANIE GRANICE ODOLACIY
 32. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 33. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 34. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 35. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 36. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 37. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 38. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 39. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 40. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 41. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 42. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 43. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 44. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 45. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 46. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 47. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 48. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 49. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 50. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 51. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 52. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 53. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 54. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 55. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 56. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 57. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 58. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 59. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 60. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 61. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 62. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 63. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 64. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 65. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 66. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 67. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 68. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 69. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 70. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 71. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 72. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 73. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 74. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 75. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 76. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 77. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 78. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 79. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 80. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 81. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 82. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 83. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 84. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 85. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 86. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 87. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 88. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 89. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 90. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 91. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 92. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 93. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 94. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 95. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 96. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 97. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 98. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 99. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"
 100. TYLEY REZERWUJ "KOSIUSKI"

-

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII.158.
2012 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 29 marca 2012 r.

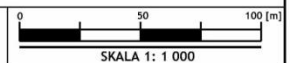


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ANTONIÓW GMINY STARA KAMIENICA



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII.158.2012
RADY GMINY STARA KAMIENICA Z DNIA 29.03.2012
Publikacja: Dz.U. z dnia _____ poz. _____

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KAMIENICA
zatwierdzonego Uchwałą XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000 r. wraz z późn. zm.



OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

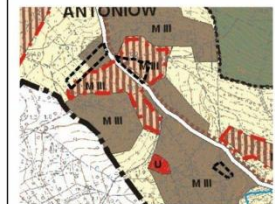
- | | |
|------------|---|
| ■ | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| ■ | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| AN | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
| RA | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| R | TEREN ROLNY Z MOŻLIWOŚCIĄ DOŚLESIENIA |
| KDZ | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ |
| KDL | TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ |
| KDD | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ |
| KDW | TERENY DRÓG WYWIĘTRZNYCH |
| KDr | TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO |
| ■ | NIETRZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY |

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
PRZEBIEG LINII NAPOWIERZNEJ
ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 20 kV
WYMIAROWANIE

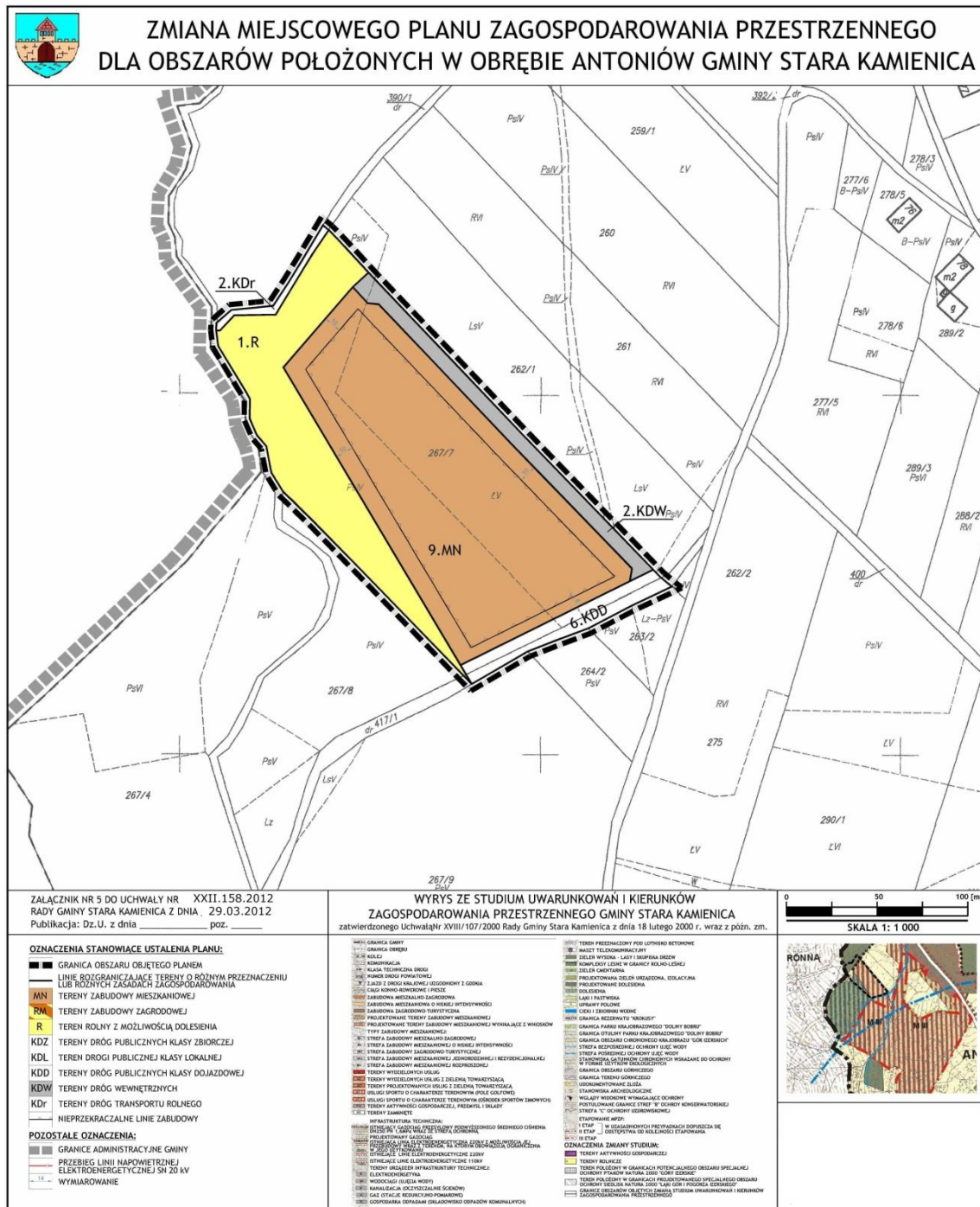
- [illegible]

- [illegible]



[illegible]

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXII.158.
.2012 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 29 marca 2012 r.



Załącznik nr 6 do uchwały nr XXII.158.
.2012 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 29 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Antoniów gminy Stara Kamienica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) Rada Gminy Stara Kamienica stwierdza iż w wyniku ogłoszenia w prasie („Gazeta Wrocławska” z dn. 19 stycznia 2012 r.) oraz poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Stara Kamienica z dnia 19 stycznia 2012 r.) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Antoniów gminy Stara Kamienica nie wpłynęła żadna uwaga do planu w terminie przewidzianym art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na powyższe brak jest podstaw do rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 7 do uchwały nr XXII.158.
.2012 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 29 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Antoniów gminy Stara Kamienica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Gminy Stara Kamienica stwierdza:

1. Na obszarze objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Antoniów gminy Stara Kamienica znajdują się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie dróg gminnych, odszkodowań za grunty nabyte pod drogi gminne,
- 2) budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 3) budowie i oświetleniu ulic.

2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie przepisami o finansach publicznych;

3. Inwestycje wykonane zostaną w terminie 10 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości i potrzeb budżetowych gminy.