



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 maja 2012 r.

Poz. 1914

UCHWAŁA NR XIX/138/2012 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 13 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budowy linii EE 110 kV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XI/68/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 5 września 2011 roku w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budowy linii EE – 110 kV oraz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Ziębicach nr XLV/286/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla budowy linii EE 110 kV, zwany dalej planem, zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar w rejonie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110 kV) relacji Ziębice – Cieszanowice, na odcinku planowanej przebudowy linii od Głównego Punktu Zasilania „Ziębice” do granicy gminy Ziębice z gminą Kamiennik. Obszar objęty planem został wyznaczony na podstawie uchwały nr XI/68/2011 Rady Miejskiej Ziębic z dnia 5 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowe-

go planu zagospodarowania przestrzennego dla budowy linii EE 110 kV.

3. W planie nie ustala się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu a także określonych w ustawie parametrów zabudowy – ze względu na brak występowania w obszarze objętym planem terenów przeznaczonych do zabudowy kubaturowej.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu i zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne – rozdział I,
- 2) Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem – rozdział II,
- 3) Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – rozdział III,
- 4) Przepisy końcowe – rozdział IV,

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, wraz z umieszczonym na tym rysunku wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, podzielony na 4 części:
 - a) załącznik graficzny „a” – załącznik nr 1,
 - b) załącznik graficzny „b” – załącznik nr 2,
 - c) załącznik graficzny „c” – załącznik nr 3,
 - d) załącznik graficzny „d” – załącznik nr 4,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 5,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 6.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi przy zagospodarowaniu terenów są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym, tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny wyznaczone w planie;
- 2) linie rozgraniczające tereny wyznaczone w planie;
- 3) granice załącznika graficznego;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) oś projektowanej linii napowietrznej EE – 110 kV;
- 6) granice strefy technicznej projektowanej linii EE – 110 kV;
- 7) granice obszaru zagrożonego zalewaniem wodami powodziowymi;
- 8) symbole identyfikujące tereny wyznaczone w planie złożone z:
 - a) symbolu literowego oznaczającego załącznik graficzny, w którym znajduje się teren,
 - b) symbolu literowego oznaczającego obowiązujące przeznaczenie terenu,
 - c) numeru porządkowego wyróżniającego teren spośród innych o tym samym przeznaczeniu, oddzielonych kropką.

2. Treść podkładu mapowego na rysunku planu nie stanowi obowiązującego ustalenia planu;

3. Ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 4. Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) ustawie (bez podania jej nazwy) – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) terenie – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem identyfikującym;
- 4) obszarze planu – rozumie się przez to obszar objęty granicami, określonymi na rysunku planu;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który powinien przeważać w terenie wyznaczonym w planie, który można realizować samodzielnie lub łącznie z przeznaczeniem uzupełniającym;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który można realizować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w celu jego uzupełnienia, lub samodzielnie zamiast podstawowego, pod warunkiem braku sprzeczności z przeznaczeniem podstawowym;
- 7) uciążliwościach dla środowiska – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowi-

ska, w tym zdrowia ludzi, które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska, a w szczególności:

- a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- b) hałas i drgania (wibracje),
- c) zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód,

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu i obiektów

§ 5. 1. Ustaleniami planu objęto tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz granicami opracowania i oznaczone symbolami identyfikującymi, których przeznaczenie określono poniżej:

- 1) IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej – Główny Punkt Zasilania „Ziębice“;
- 2) E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej,
- 3) R – tereny użytków rolnych,
- 4) Z – tereny zieleni,
- 5) ZL – tereny lasu,
- 6) W – tereny wód powierzchniowych z zielenią,
- 7) KDG – teren drogi publicznej klasy G (główniej).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie uzupełniające oraz sposób tymczasowego zagospodarowania, ustalone w dalszej części niniejszej uchwały. Przeznaczenie dotyczy zarówno zagospodarowania terenów, jak i sposobu użytkowania obiektów budowlanych zlokalizowanych na tych terenach.

§ 6. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu i obiektów w obszarze planu, ustala się: teren i obiekty, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały pod warunkiem, że nie stanowią samowoli budowlanej, czyli nie zostały zrealizowane bez odpowiednich pozwoleń lub zgłoszeń wymaganych przepisami prawa budowlanego.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasad kształtowania przestrzeni publicznych, zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu

§ 7. Przestrzeń publiczną w obszarze planu stanowi teren drogi publicznej „a.KDG”.

§ 8. 1. W celu utrzymania ładu przestrzennego, a w szczególności zachowania i uzupełnienia zabudowy wiejskiej, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

- 1) nie ustala się wskaźników intensywności zabudowy z uwagi na dopuszczenie w obszarze planu wyłącznie budowli związanych z infrastrukturą techniczną,
- 2) nie ustala się udziału powierzchni biologicznie czynnej, z uwagi na dopuszczenie w obszarze planu wyłącznie zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną,
- 3) nie ustala się maksymalnej wysokości zabudowy, z uwagi na dopuszczenie w obszarze planu wyłącznie zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną,
- 4) nie ustala się wymaganej ilości miejsc postojowych, z uwagi na dopuszczenie w obszarze planu wyłącznie zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona na rysunku planu na terenie a.IE w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, o której mowa w § 21 ust. 1 niniejszej uchwały. Ustalone linie dotyczą wszystkich rodzajów budowli oraz wiat, w tym tymczasowych lub nietrwale połączonych z gruntem,
- 6) nie ustala się sposobu usytuowania zabudowy kubaturowej w obszarze planu, ze względu na brak wyznaczenia terenów dla zabudowy kubaturowej,
- 7) nie ustala się kolorystyki budynków i wiat, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich powinny być wykonane obiekty, z uwagi na dopuszczenie w obszarze planu wyłącznie budowli i urządzeń związanej z infrastrukturą techniczną,
- 8) nie ustala się geometrii dachów, z uwagi na brak dopuszczenia zabudowy kubaturowej.

2. Zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:

- 1) do lokalizacji ogrodzeń w terenach przyległych do wód powierzchniowych stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego;
- 2) zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, blachy trapezowej lub blachy faliastej;

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

§ 9. W celu utrzymania racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą przeznaczenia i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się w obszarze planu przestrzegania następujących zasad:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawrzeć lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej i drogowej;
- 2) na etapie sporządzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – przeprowadzanej

na zasadach określonych w przepisach odrębnych, należy dokonać oceny wpływu linii na ornitofaunę oraz wartości botaniczne w miejscach posadawiania słupów;

- 3) zakazuje się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb, wód powierzchniowych lub podziemnych;
- 4) nakazuje się wyposażenie terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków, stosownie do ustaleń w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 5) nakazuje się odbiór i gromadzenie odpadów w systemie zorganizowanym, stosownie do ustaleń w dalszych przepisach niniejszej uchwały;

§ 10. 1. W celu zachowania równowagi przyrodniczej i walorów krajobrazu, ustala się na całym obszarze objętym planem:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony lasów oznaczonych jako „Ls” w ewidencji gruntów oraz luźnych zadrzewień i zakrzewień oznaczonych jako „Lz” w ewidencji gruntów, z wyjątkiem, gdy uniemożliwiają one użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszej uchwale,
- 2) nakaz utrzymania i ochrony zadrzewień, zakrzewień i darni, pełniących funkcje przeciwoerozyjne na skarpach z wyjątkiem, gdy uniemożliwiają one użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszej uchwale,
- 3) nakaz utrzymania i ochrony zadrzewień i zakrzewień śródpolnych z wyjątkiem, gdy uniemożliwiają one użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszej uchwale,
- 4) nakaz utrzymania i ochrony zadrzewień, zakrzewień, łąk, pastwisk i innych porostów łęgowych, stanowiących otulinę biologiczną wód powierzchniowych, z wyjątkiem, gdy uniemożliwiają one użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszej uchwale,

2. Do ochrony istniejących drzew i krzewów stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie przyrody.

§ 11. 1. W celu ochrony lasów stosuje się odpowiednio zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów o lasach.

2. obszary sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako leśne, zachowują w dalszym ciągu swoje leśne przeznaczenie, przy czym gospodarka leśna w wyznaczonym pasie technicznym planowanej linii winna uwzględniać funkcjonowanie i eksploatację linii elektroenergetycznej napowietrznej.

§ 12. Zasady zalesiania terenów rolnych na obszarze planu:

- 1) do zmiany przeznaczenia terenu na las stosuje się odpowiednio przepisy o lasach,

- 2) zalesienia można przeprowadzać w terenach, gdzie dopuszczają takie przeznaczenie przepisy rozdziału III niniejszej uchwały;
- 3) zalesienia powinny uwzględniać odpowiednio wymagania przepisów o ochronie przeciwpożarowej w zakresie odległości lasu od istniejących obiektów lub terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę;
- 4) w terenach wyposażonych w sieci lub urządzenia melioracyjne, zalesienia powinny uwzględniać ochronę tych sieci i urządzeń, z możliwością ich przebudowy;

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. W obszarze planu stwierdza się brak obiektów podlegającej ochronie prawnej z mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub wymagających takiej ochrony, w szczególności zabytków: wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub znajdujących się w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych w obszarze planu miejscowego, zostanie odkryty przedmiot, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 14. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożarów, na zasadach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej;

§ 15. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, stosuje się odpowiednio przepisy prawa ochrony środowiska.

§ 16. W celu zapewnienia ochrony wód powierzchniowych, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów w obszarze planu:

- 1) ustala się pas ochronny wzdłuż Potoku Wigancickiego o zmiennej szerokości ustalonej na rysunku planu przez zewnętrzne linie rozgraniczające teren wód powierzchniowych „c.W”. Ustala się również ochronę innych istniejących wód powierzchniowych, które nie zostały oznaczone na rysunku planu, w szczególności publicznych lub oznaczonych w ewidencji gruntów;
- 2) do zagospodarowania terenów przyległych do wód, w tym rowów melioracyjnych, w szczególności

w zakresie budowy ogrodzeń, stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego;

- 3) do utrzymania wód oraz do zapewnienia właściwych warunków korzystania z wód stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego.

§ 17. 1. Obszar zagrożony zalaniem wodami powodziowymi, wobec braku dostępnych specjalistycznych opracowań został oznaczony na rysunku planu na podstawie zebranych informacji o historycznie zarejestrowanym maksymalnym poziomie wód powodziowych, w tym na podstawie opracowania ekofizjograficznego.

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
- 2) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w przepisach Prawa wodnego;
- 3) lokalizacji urządzeń wodnych bez zezwoleń wymaganych przepisami Prawa wodnego.

§ 18. 1. W celu wzajemnej ochrony i wykluczenia szkodliwego oddziaływania publicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na otoczenie, przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać strefy techniczne wzdłuż linii oraz wokół urządzeń infrastruktury. Szerokość tych stref powinna uwzględniać przepisy techniczno-budowlane, branżowe normy techniczne, ustanowione służebności dotyczące posadowienia sieci lub urządzeń, oraz warunki ewentualnych umów cywilnoprawnych z właścicielem terenu, na którym znajdują się te sieci lub urządzenia.

2. Ustala się strefę techniczną projektowanej linii EE – 110 kV o granicach wyznaczonych w odległości po 10 m z dwóch stron osi projektowanej linii, zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się następujące warunki:

- 1) zabrania się zagospodarowania w sposób uniemożliwiający prawidłowe użytkowanie, remontowanie lub bieżącą konserwację infrastruktury elektroenergetycznej,
- 2) dopuszcza się występowanie oddziaływań infrastruktury elektroenergetycznej na poziomach określonych w przepisach o ochronie środowiska.

§ 19. Stwierdza się brak w obszarze planu innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, a w szczególności: uzdrowisk, pomników zagłady, terenów kolejowych lub terenów górniczych, zbiorowych ujęć wód, cmentarzy lub udokumentowanych obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, dlatego nie ustala się zasad ochrony dla tych terenów lub obiektów.

Zasady i warunki podziału nieruchomości lub ich scalania

§ 20. 1. Nie ustala się w obszarze planu terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Obszary scaleń i podziałów nieruchomości mogą zostać ustalone w obszarze planu odrębną uchwałą Rady Gminy stosownie do przepisów o scalaniu i wymianie gruntów. Przy podziałach nieruchomości po scaleniu, należy stosować zasady i warunki ustalone w ust. 3.

3. Ustala się zasady i warunki wiążące przy podziale nieruchomości:

- 1) powierzchnia terenów lub działek dla terenów innych, niż rolne nie może być mniejsza niż 1000 m², przy minimalnej szerokości frontu 10,0 m.
- 2) podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien wynosić 90°, dopuszcza się odstępstwa na poziomie $\pm 5\%$.
- 3) tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej, odpowiedni dla swojego przeznaczenia ustalonego w planie.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 21. 1. Obszar planu obsługiwany będzie w szczególności przez istniejącą drogę publiczną kategorii wojewódzkiej nr 385 z Ziębic do Grodkowa, klasy „G” (główniej), zlokalizowaną częściowo w obszarze planu w terenie „a.KDG”, o szerokości pasa drogowego w obecnych granicach władania.

2. Dopuszcza się korzystanie z dróg wewnętrznych, oraz dojazdów niewydzielonych, w szczególności ustanowionych w formie służebności drogowej.

3. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dróg transportu rolnego, dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych, pieszych, oraz szlaków turystycznych pod warunkiem, że realizacja ta nie jest sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały.

4. Dla nowych dróg wewnętrznych oraz dróg transportu rolnego w obszarze planu, których nie oznaczono na rysunku, ustala się minimalną szerokość w liniach wydzielenia geodezyjnego: 5 m.

5. Do budowy dróg wewnętrznych stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisy techniczno-budowlane.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów pozostałej infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Ogólne zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności:
 - a) zaopatrzenia w wodę,

- b) odprowadzenia i oczyszczania ścieków, w tym kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- c) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- d) zaopatrzenia w gaz ziemny,
- e) gospodarki odpadami,
- f) zaopatrzenia w ciepło,
- g) łączności publicznej (telekomunikacji),
- h) melioracji,

pod warunkiem, że realizacja ta nie jest sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały;

- 2) do lokalizacji sieci i urządzeń w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych.

2. Dla terenu a.IE ustala się:

- 1) możliwość zaopatrzenia w wodę z systemu zbiorowego lub ujęć indywidualnych, w tym studni.
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków wg obowiązujących przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) do odprowadzenia wód deszczowych stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego oraz techniczno-budowlane;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji elektroenergetycznej GPZ poprzez sieć rozdzielczą napowietrzną lub kablową oraz stacje transformatorowe;

3. Ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o odpadach, oraz przyjętym na terenie gminy planem gospodarki odpadami.

4. Zasady zaopatrzenia w ciepło – ustala się wykorzystanie paliw i źródeł energii czystych ekologicznie lub pochodzących ze źródeł odnawialnych.

5. W zakresie obsługi obszaru w zakresie łączności publicznej (telekomunikacji) ustala się priorytet dla budowy sieci szerokopasmowych.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych w planie

§ 23. 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: „a.IE” ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura elektroenergetyczna – Główny Punkt Zasilania „Ziębice”.

2. Dopuszcza się dla terenu i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) techniczne i biurowo-socjalne, w tym portiernie;
- 2) zieleń urządzona i nieurządzona;
- 3) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe;
- 4) mała architektura;
- 5) infrastruktura techniczna;

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności

ści parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 8;

- 2) wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.

§ 24. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „a.E.1÷7”, „b.E.1÷6”, „c.E.1÷6”, „d.E.1÷5” ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura elektroenergetyczna.

2. Dopuszcza się dla terenu i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zielen urządzona i nieurządzona;
- 2) drogi, dojazdy i dojścia,
- 3) infrastruktura techniczna;

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.

§ 25. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „a.R.1÷2”, „b.R.1÷2”, „c.R.1÷2” i „d.R” ustala się przeznaczenie podstawowe: użytki rolne.

2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.

3. W terenach dopuszcza się lokalizację wyłącznie:

- 1) budowli i urządzeń produkcji rolnej, z wykluczeniem budynków, wiat i cieplarni (szklarni);
- 2) stawów rybnych lub innych stawów służących produkcji rolnej;
- 3) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 4) upraw ogrodniczych, sadowniczych, lub plantacyjnych;
- 5) infrastruktury technicznej;
- 6) budowli i urządzeń wodnych i melioracyjnych;
- 7) dróg dojazdowych;
- 8) urządzeń turystycznych, takich jak:
 - a) kładki,
 - b) szlaki turystyczne, w tym rowerowe i konne,
 - c) ścieżki dydaktyczne,
 - d) miejsca widokowe z wykluczeniem wież;
- 9) małej architektury z wykluczeniem: wiat i budynków ogrodowych, w tym altan;

4. W terenach dopuszcza się zalesienia, stosownie do zasad określonych w § 12 niniejszej uchwały.

5. Zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „a.Z” i „b.Z” ustala się przeznaczenie podstawowe: zielen.

2. W terenie dopuszcza się użytkowanie rolne lub leśne, pod warunkiem uwzględnienia ograniczeń dla strefy technicznej linii EE – 110 kV, ustalonych w § 18 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.

4. W terenach dopuszcza się lokalizację wyłącznie:

- 1) infrastruktury technicznej,
- 2) dróg dojazdowych.

5. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy uwzględniać odpowiednio inne ogólne ustalenia niniejszej uchwały.

§ 27. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „a.ZL.1÷2”, „b.ZL.1÷2”, „c.ZL.1÷3” ustala się przeznaczenie podstawowe: las.

2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.

3. W terenach dopuszcza się lokalizację wyłącznie:

- 1) urządzeń wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej z wykluczeniem budynków i wiat;
- 2) budowli i urządzeń wodnych i melioracyjnych;
- 3) dróg leśnych;
- 4) infrastruktury technicznej odpowiednio do przepisów o lasach;
- 5) urządzeń turystycznych, takich jak:
 - a) kładki,
 - b) szlaki turystyczne, w tym rowerowe i konne
 - c) ścieżki dydaktyczne,
 - d) miejsca widokowe z wykluczeniem wież,
- 6) małej architektury z wykluczeniem: wiat i budynków ogrodowych, w tym altan,

4. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy uwzględniać zasady ochrony lasu określone w § 10 i 11 niniejszej uchwały.

5. W celu ochrony linii elektroenergetycznej, w pasie 12 metrów wyznaczonym po obydwu jej stronach, zezwala się na dokonywanie wylesień, bez zmiany przeznaczenia gruntu leśnego.

§ 28. 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: „c.W” ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe z zielenią stanowiącą ich otulinę biologiczną.

2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.

3. W terenach dopuszcza się lokalizację wyłącznie:

- 1) budowli i urządzeń wodnych,
- 2) budowli i urządzeń przeciwpowodziowych,
- 3) infrastruktury technicznej,
- 4) małej architektury z wykluczeniem: wiat i budynków ogrodowych, w tym altan,
- 5) dróg dojazdowych, ścieżek pieszych i rowerowych,
- 6) szlaków turystycznych,
- 7) kładek,
- 8) ścieżek dydaktycznych;

4. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy odpowiednio uwzględniać inne ogólne ustalenia niniejszej uchwały, w szczególności dotyczące obszarów zagrożenia powodzią ustalonych w § 17 i warunków ochrony wód powierzchniowych ustalonych w § 16.

§ 29. 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: „a.KDG” ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy G (główna). Kategorię i parametry drogi określono w § 21 ust. 1 niniejszej uchwały.

2. W terenie drogi publicznej stosuje się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach o drogach publicznych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 30. Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 1%.

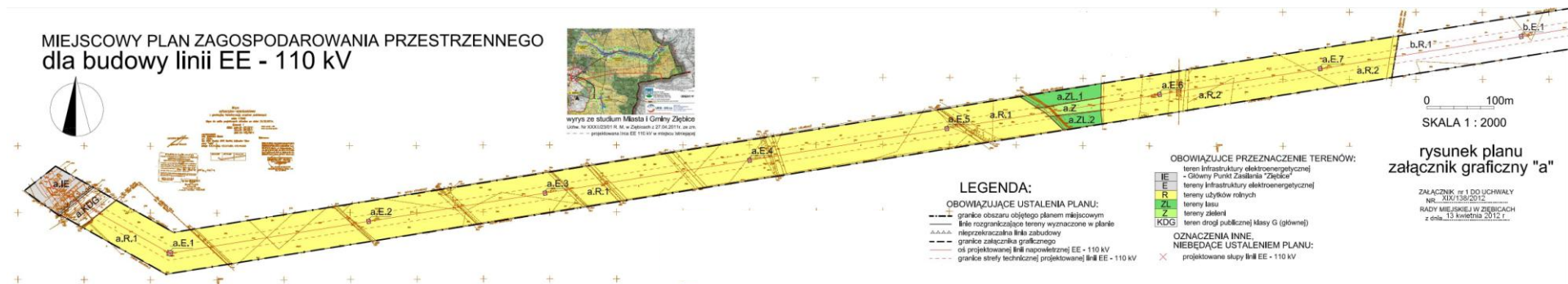
§ 31. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 32. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

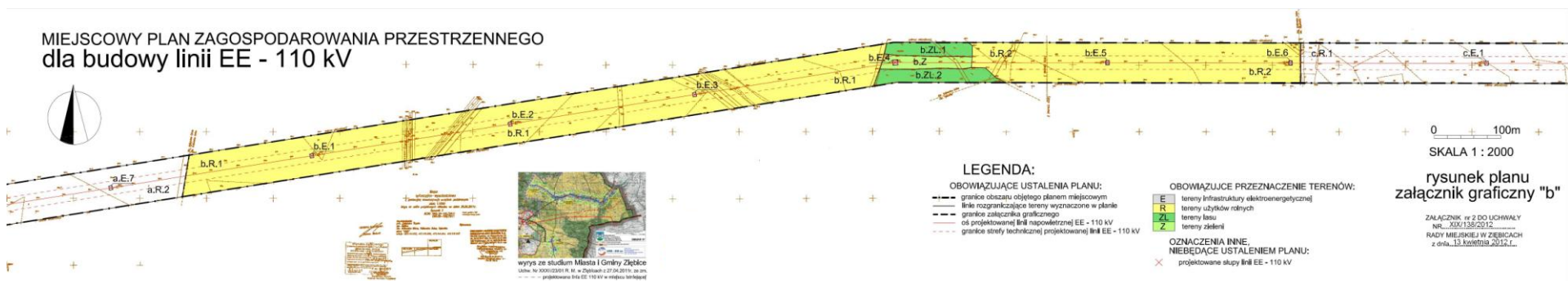
§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marian Domagała

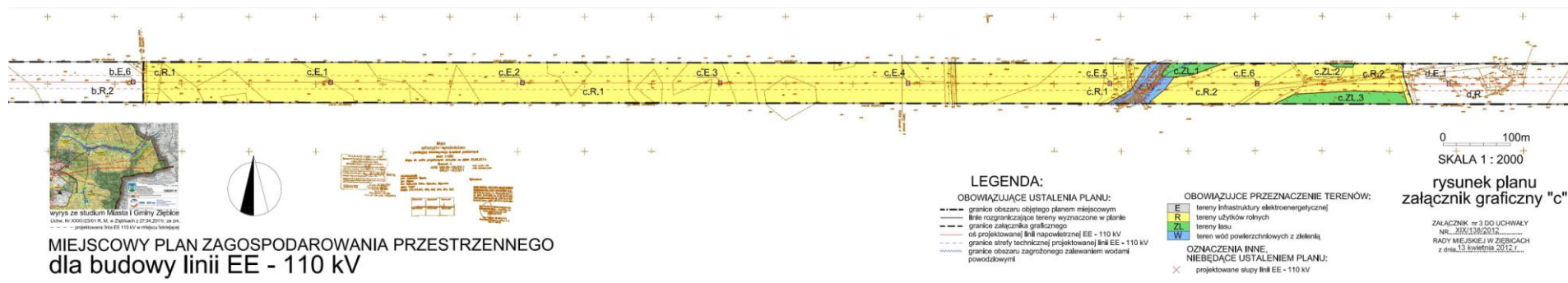
Załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 13 kwietnia 2012 r.



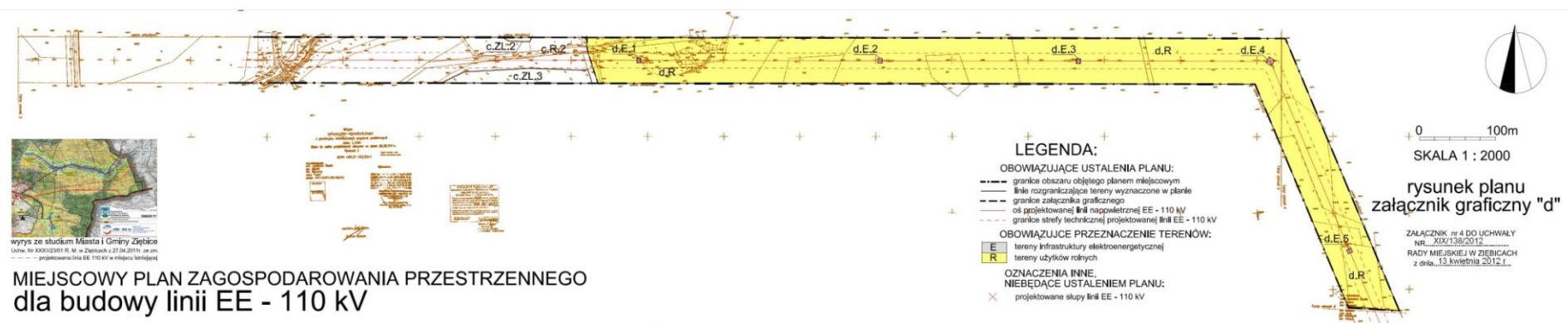
Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 13 kwietnia 2012 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 13 kwietnia 2012 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 13 kwietnia 2012 r.



Załącznik nr 5 do uchwały nr XIX/138/2012
Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 13 kwietnia
2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie ROZPATRZENIA UWAG wniesionych do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga co następuje: W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 6 do uchwały nr XIX/138/2012
Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 13 kwietnia
2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.