



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 maja 2012 r.

Poz. 1819

UCHWAŁA NR X/50/2011 RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, położonych w obrębach Bartoszków, Czarnków, Gniewomierz, Koisków, Mąkolice, Koskowice, Księginice, Lubień i Raczkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Legnickie Pole: Rada Gminy Legnickie Pole

„stwierdza zgodność zmiany planu z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole”, uchwalonym uchwałą nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r. zmienionym uchwałą nr XVI/82/2004 r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 lipca 2004 r. uchwałą nr XIII/64/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2007 r. uchwałą nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009 r. oraz uchwałą nr VII/28/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011 r. i uchwała: zmianę miejscowego planu zagospodarowania obszarów w gminie Legnickie Pole, na działkach nr 43 (część) obręb Bartoszków, nr 57 (część) obręb Czarnków, nr 37/1, 155/1 (część), 155/2 (część) obręb Gniewomierz, nr 61/4 obręb Koisków, nr 138/6 obręb Mąkolice, nr 183 obręb Koskowice, nr 40/2, 160/9 obręb Księginice, nr 165 obręb Lubień, nr 210/7 obręb Raczkowa, w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały nr XXV/153/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, zwaną dalej „planem”.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Granice obszaru objętego planem wyznacza się na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne nr 1–11 do tekstu planu.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
- 2) załączniki graficzne nr 1–11 w skali 1 : 1000, zwane dalej „rysunkami planu”.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Legnickie Pole o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Legnickie Pole o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „działce inwestycyjnej” – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
- 2) „liczbie kondygnacji” – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;
- 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne,

po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem: naziemna część obiektu budowlanego nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 4) „obszarze planu” – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;
- 5) „planie” – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne nr 1–11 do tekstu planu;
- 6) „powierzchni pod zabudowę” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek powierzchni zabudowy liczony po zewnętrznym obrysie wszystkich istniejących i projektowanych budynków do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 7) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć: przepisy ustaw, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może występować w sposób samodzielny lub niesamodzielny na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych, a jego udział musi stanowić powyżej 50% powierzchni:
 - a) użytkowej wszystkich istniejących i projektowanych na niej obiektów – na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
 - b) poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – na terenach pozostałych;
 - c) o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 9) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 10) „przeznaczeniu towarzyszącym” – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może wyłącznie współwystępować z „przeznaczeniem podstawowym”;
- 11) „rysunkach planu” – należy przez to rozumieć: rysunki planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiące załączniki graficzne nr 1 – 11 do niniejszego tekstu planu;
- 12) „terenie” – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 13) „uciążliwości” – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenia powietrza, wód

i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 14) „usłudze nieuciążliwej” – należy przez to rozumieć: działalność usługową, która zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. z zakresu ochrony środowiska, nie została zakwalifikowana do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) MN-U – tereny równoważnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - c) US – tereny usług sportu i rekreacji;
 - d) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
 - e) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
 - f) IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu o charakterze informacyjnym:

- 1) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 2) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 3) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 4) granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 5) Główny Zbiornik Wód Podziemnych – nr 318;
- 6) sieć napowietrzna średniego napięcia;
- 7) sieć napowietrzna niskiego napięcia;
- 8) granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 9) gazociąg wysokiego ciśnienia: 1,6 MPa;
- 10) granica podstawowej odległości bezpiecznej od gazociągu;
- 11) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 m;
- 12) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m;
- 13) informacja o możliwym podziale działek – orientacyjna.

3. Zasady oznaczania terenów:

- 1) poszczególne tereny oznaczone są niepowtarzalnym symbolem;

- 2) oznaczenia terenów składają się z:
- a) numeru o charakterze porządkowym, od 1 do 21;
 - b) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale „Przepisy ogólne” § 3 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale „Ustalenia szczegółowe” § 5 – § 10 niniejszego planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
- 2) dopuszcza się zachowania budynków lub ich części:
 - a) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w „Ustaleniach szczegółowych”, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy niewykraczającej poza dotychczasowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - b) z funkcjami innymi niż ustalone w planie, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze nie będzie stanowiła uciążliwości wykraczającej poza granicę lokalu i/lub działki inwestycyjnej, na której jest prowadzona oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń niniejszego planu w lokalach i na działkach sąsiednich;
- 3) dopuszcza się rozbudowę budynków wyłącznie przy nawiązaniu kompozycji elewacji oraz geometrii dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym;
- 4) dopuszcza się zmianę funkcji budynków gospodarczych na mieszkaniową z zachowaniem przepisów prawa budowlanego i dostosowaniu do budynków w otoczeniu;
- 5) dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:
 - a) wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachów, podjazdów wykraczających na odległość maksymalnie: 0,8 m;
 - b) balkonów, galerii, werand, tarasów oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość maksymalnie: 1 m;
 - c) urządzeń dla niepełnosprawnych na odległość wynikającą z przepisów odrębnych.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązek zachowania starodrzewu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień, z zastrzeżeniem:
 - a) zachowania bezpieczeństwa publicznego;
 - b) prac związanych z rozbudową systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
 - 2) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - 4) równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych:
 - a) na terenach: MN, MN-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) na terenach: US jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 5) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania szlaków komunikacyjnych bez zastosowania indywidualnych rozwiązań eliminujących bądź ograniczających ich uciążliwość;
 - 6) lokalizowanie zabudowy w odległości minimum: 5 m od górnej krawędzi cieków wodnych oraz zgodnie z liniami zabudowy;
 - 7) dopuszcza się grodzenie terenów w odległości minimum: 1,5 m od górnej krawędzi cieków wodnych.
4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) zakaz budowy budynków z bali drewnianych;
 - 2) na terenie 11.MN znajduje się obiekt pozostający w gminnej ewidencji zabytków (budynek gospodarczy), dla którego ustala się ochronę konserwatorską zgodnie z pkt 3 lit. b), c);
 - 3) tereny: 9.MN, 10.KDD, 11.MN w całości oraz 5.MN częściowo znajdują się w granicach strefy „B” – ochrony konserwatorskiej – w jej zasięgu ustala się:
 - a) nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych (t.j. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) podczas prowadzenia prac inwestycyjnych, z wyłączeniem prac prowadzonych wewnątrz budynków;
 - b) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim

kim układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,

c) restauracje i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,

d) przy budowie nowych obiektów kubaturowych wymaga się:

- nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej,
- stosowania maksymalnie dwóch kondygnacji z dachami o stromych połaciach i symetrycznym nachyleniu, krytych dachówką ceramiczną,
- przystosowania wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących,
- zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;

4) tereny: 17.MN w całości oraz 14.MN częściowo znajdują się w granicach strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – w jej zasięgu ustala się:

- a) restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego,
- b) ochronę krajobrazu naturalnego przestrzennie związanego z historycznym założeniem,
- c) ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedzy, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania,

d) nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych (t.j. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) podczas prowadzenia prac inwestycyjnych na zewnątrz budynków;

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N12.4131.900.2011.BSZ2 z dnia 16 maja 2012 r. do WSA we Wrocławiu na § 4 ust. 4 pkt 4 lit. d we fragmencie: „podczas prowadzenia prac inwestycyjnych na zewnątrz budynków”)

5) tereny: 9.MN, 10.KDD, 11.MN, 17.MN, 20.US w całości oraz 5.MN, 6.MN, 7.KDW, 8.MN, 14.MN, 15.MN częściowo znajdują się w granicach strefy „OW” – obserwacji archeologicznej, w jej zasięgu ustala się nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych (t.j. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) podczas prowadzenia prac inwestycyjnych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N12.4131.900.2011.BSZ2 z dnia 16 maja 2012 r. do WSA we

Wrocławiu na § 4 ust. 4 pkt 5 we fragmencie: „podczas prowadzenia prac inwestycyjnych”).

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) na obszarze planu znajdują się pasy technologiczne (strefy oddziaływania) od linii elektroenergetycznych: średniego napięcia o szerokości 12 m (po 6 m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu) oraz niskiego napięcia o szerokości 4 m (po 2 m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu), w ich zasięgu ustala się zakaz lokalizowania zadrzewień;

2) obszar planu znajduje się w strefie otoczenia lotniska, gdzie obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi: ustawą z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późniejszymi zmianami), w szczególności:

a) należy przestrzegać maksymalnych wysokości zabudowy, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Legnica, co dotyczy również urządzeń umieszczonych na budynkach oraz drzew,

b) obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia, powinny być niższe o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające,

c) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerowania ptaków,

d) nakaz zgłaszania Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego wszelkich przeszkód lotniczych oraz ich znakowania,

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N12.4131.900.2011.BSZ2 z dnia 16 maja 2012 r. do WSA we Wrocławiu na § 4 ust. 6 pkt 2 lit. d);

3) tereny: 1.MN, 2.KDW znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – nr 318, w jego obrębie zakazuje się składowania na terenach otwartych materiałów mogących być źródłem zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych;

- 4) tereny: 1.MN, 2.KDW częściowo znajdują się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, w której obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego, tj. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami), w szczególności zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych;
- 5) tereny: 1.MN, 2.KDW, 5.MN, 6.MN, 7.KDW, 8.MN, 14.MN znajdują się w zasięgu powodzi z lipca 1997 r.;
- 6) teren: 16.MN-U znajduje się na obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, dla którego ustala się:
 - a) nakaz realizacji każdej inwestycji i przekształcania terenu w sposób nie generujący powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie nieumocnionych wykopów);
 - b) zagospodarowanie terenu w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu;
 - c) nakaz doprowadzenia wód deszczowych wyłącznie w sposób zorganizowany;
 - d) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt;
- 7) teren 21.MN-U częściowo znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza: 50 m, zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:
 - a) zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywujących artykuły żywnościowe,
 - b) zakazuje się lokalizowania studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 8) tereny: 21.MN-U częściowo oraz 3.MN-U, 4.KDW, 19.IE w całości znajdują się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza: 150 m, zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności zakazuje się lokalizowania studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 9) na obszarze planu nie występują obiekty związanych z Obroną Cywilną.
 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
 - 2) zakaz wykonywania podziałów działek w stosunku do linii rozgraniczających z terenami przeznaczonymi pod komunikację pod kątem innym niż 90 st. (z tolerancją: plus/minus 20 st.); dopuszcza się odstępstwa od tych parametrów jedynie w wypadku braku możliwości geometrycznych, wynikających z ukształtowania linii rozgraniczających istniejących granic działek;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach inwestycyjnych niespełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;
 - 4) dopuszcza się wydzielania działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w niniejszym planie, w sytuacji kiedy:
 - a) wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez ich scalenie), z zastrzeżeniem: działki uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - b) wydzielone działki zostaną przeznaczone pod teren komunikacji lub infrastruktury technicznej.
8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach:
 - a) MN, MN-U należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - b) na terenie: US w ramach tego terenu;
 - 2) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych,
 - wzdłuż granic nieruchomości,
 - w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się inne przebiegi;
 - b) obowiązek uwzględnienia podczas prac inwestycyjnych stref technicznych, eksploatacyjnych itp., zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
 - d) możliwość przebudowy sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów, po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez ich zarządców;

- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych;
 - 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni,
 - b) zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków bytowych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,
 - c) możliwość odprowadzania ścieków bytowych z budynków do bezodpływowych zbiorników, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej służącej do ich obsługi,
 - d) możliwość stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) nakazuje się zagospodarowywanie wód deszczowych na terenach własnych inwestorów do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi,
 - b) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi,
 - c) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych lub kablowych oraz budowę stacji transformatorowych,
 - c) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, przebudowa istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego po uzyskaniu warunków na przebudowę tych urządzeń i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej z administratorem sieci; koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił Inwestor zmiany zagospodarowania terenu lub jego właściciel;
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N12.4131.900.2011.BSZ2 z dnia 16 maja 2012 r. do WSA we Wrocławiu na § 4 ust. 8 pkt 6 lit. c we fragmencie:
- „koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił Inwestor zmiany zagospodarowania terenu lub jego właściciel”);
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) budowę sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przepisami odrębnymi,
 - b) dostawę gazu na warunkach określonych przez administratora sieci,
 - c) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną,
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
 - 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
 - a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
 - 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów znajdujące się poza obszarem planu,
 - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,
 - c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający do nich swobodny dostęp komunikacją samochodową,
 - d) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.
9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
- 1) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów, jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
 - 2) możliwość użytkowania działek inwestycyjnych zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkami że:
 - a) nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora;
 - b) umożliwi ono wprowadzenie ustaleń planu na działkach sąsiednich.
10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:
- 1) na obszarze planu wyznacza się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolami: US;

2) na obszarze planu nie wyznacza się terenów służących organizacji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) na całym obszarze planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.MN, 5.MN, 6.MN, 8.MN, 9.MN, 11.MN, 14.MN, 15.MN, 17.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: MN,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w układzie wolno stojącym;
- 2) lokalizowanie maksymalnie jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce inwestycyjnej;
- 3) lokalizowanie budynków o funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem wydzielania lokali usługowych wyłącznie w parterach budynków, o udziale powierzchni zgodnym z przepisami odrębnymi;

4) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku:

a) mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m,

b) gospodarczej i garażowej: 5 m;

5) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach inwestycyjnych: 20%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;

7) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 35° – 45° , o ile ustalenia dotyczą zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie stanowią inaczej;

8) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;

9) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;

10) stosowanie pokrycia dachów w formie dachówki ceramicznej lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, w kolorze ceglanym, w szarościach i grafitach, o ile ustalenia dotyczą zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie stanowią inaczej;

11) lokalizowanie garaży z maksymalnie 2 miejscami postojowymi łącznie na jednej działce inwestycyjnej.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie 11.MN znajduje się obiekt pozostający w gminnej ewidencji zabytków (budynek gospodarczy), dla którego ustala się ochronę konserwatorską zgodnie z § 4 ust. 4 pkt 3 lit. b), c);

2) na terenie 11.MN nakaz nawiązania do historycznej zabudowy wsi, w szczególności do sąsiadujących budynków, podczas projektowania nowych obiektów budowlanych, w zakresie:

a) gabarytów: ilość kondygnacji, rzut budynku,

b) sposobu kształtowania bryły: kąta nachylenia połaci dachowych,

c) przekrycia dachu dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze ceglanym;

3) na terenie 9.MN nakaz nawiązania do historycznej zabudowy wsi, w szczególności poprzez:

a) wykonanie rzutu budynków o planie prostokąta,

b) stosowanie dachów dwuspadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 38° – 45° ;

c) niestosowania na zewnątrz budynków podpór o przekroju koła, dopuszcza się filary o przekroju kwadratowym.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową: 700 m²,
- b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową: 18 m.

5. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na terenie 1.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenu drogi 2.KDW;
- 2) na terenie 5.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenów znajdujących się poza obszarem opracowania;
- 3) na terenach: 6.MN i 8.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenu drogi 7.KDW;
- 4) na terenie 9.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenu drogi 10.KDD;
- 5) na terenie 11.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych od południa z terenu drogi powiatowej znajdującej się poza obszarem opracowania;
- 6) na terenie 14.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenu drogi wewnętrznej wydzielonej w ramach terenu 14.MN;
- 7) na terenie 15.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych od wschodu z terenu drogi gminnej, znajdującej się poza obszarem opracowania oraz z terenu drogi wewnętrznej wydzielonej w ramach terenu 15.MN;
- 8) na terenie 17.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenu drogi 18.KDW oraz z terenu drogi wewnętrznej wydzielonej w ramach terenu 17.MN.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 3.MN-U, 16.MN-U, 21.MN-U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dla terenów 3.MN-U, 21.MN-U: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych,
 - c) dla terenu 16.MN-U: usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: MN-U;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzone.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizowanie budynków o funkcji: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej;
- 2) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wyłącznie w układzie wolno stojącym;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku:
 - a) mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m,
 - b) gospodarczej i garażowej: 5 m;
- 4) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach inwestycyjnych: 30%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
- 6) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 30°–45°;
- 7) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;
- 8) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 9) stosowanie pokrycia dachów w formie dachówki ceramicznej lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, w kolorze ceglanym, w szarościach i grafitach;
- 10) dla zabudowy mieszkaniowej lokalizowanie garaży z maksymalnie 2 miejscami postojowymi wyłącznie na jednej działce inwestycyjnej.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową: 700 m²,
- b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową: 18 m;
- 2) dla zabudowy usługowej nie określa się minimalnej wielkości oraz szerokości frontów działek.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na terenach 3.MN-U, 21.MN-U obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenu drogi 4.KDW;
- 2) na terenie 21.MN-U zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi powiatowej, znajdującej się poza granicą opracowania;

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N12.4131.900.2011.BSZ2 z dnia 16 maja 2012 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 ust. 4 pkt 2)

- 3) na terenie 16.MN-U obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych od północy z terenu drogi gminnej znajdującej się poza obszarem opracowania;

nia oraz z terenu drogi wewnętrznej wydzielonej w ramach terenu 16.MN-U.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 12.US, 20.US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji w zakresie:
 - urządzenia i gruntowe obiekty sportowe,
 - zabudowa usług sportu i rekreacji na terenie: 12.US;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze na terenie: 12.US,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku:
 - a) usług sportu i rekreacji: 12 m,
 - b) gospodarczej: 5 m;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
- 3) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączy głównych i nachyleniu w zakresie: 30° – 45° ;
- 4) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;
- 5) zakaz sprowadzania połączy dachowych do poziomu terenu;
- 6) stosowanie pokrycia dachów w formie dachówki ceramicznej lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, w kolorze ceglanym, w szarościach i grafitach.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych: 2000 m².

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na terenie 12.US obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenu drogi 13.KDW;
- 2) na terenie 20.US obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenu drogi 7.KDW i od wschodu z terenu drogi gminnej znajdującej się poza obszarem opracowania.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 10.KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

c) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) część szerokości drogi w liniach rozgraniczających: 3 m (pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem niniejszego planu).

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 2.KDW, 4.KDW, 7.KDW, 13.KDW, 18.KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu: 4.KDW zakaz obsługi z drogi powiatowej, znajdującej się poza granicą opracowania; (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N12.4131.900.2011.BSZ2 z dnia 16 maja 2012 r. do WSA we Wrocławiu na § 9 ust. 2 pkt 1);
- 2) dla terenu: 2.KDW część szerokości drogi w liniach rozgraniczających: 3,5 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu (pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem niniejszego planu);
- 3) dla terenu: 4.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 4) dla terenu: 7.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 6 m i 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu: 13.KDW część szerokości drogi w liniach rozgraniczających: 5 m (pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem niniejszego planu);
- 6) dla terenu: 18.KDW część szerokości drogi w liniach rozgraniczających: 2 m (pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem niniejszego planu).

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 19.IE ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) dojazdy i miejsca postojowe;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
 - d) zieleń urządzona.

Rozdział 4**Przepisy końcowe**

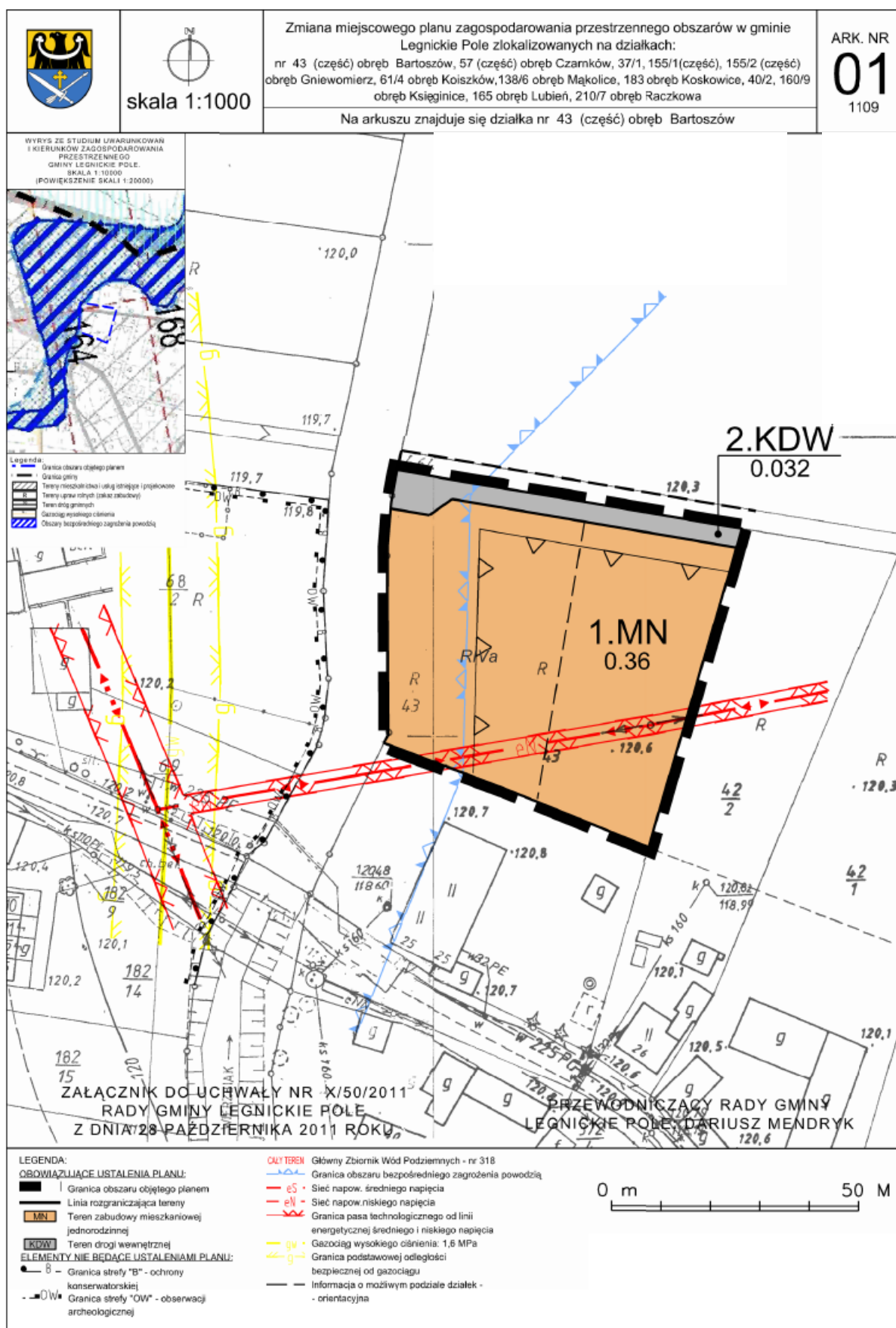
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

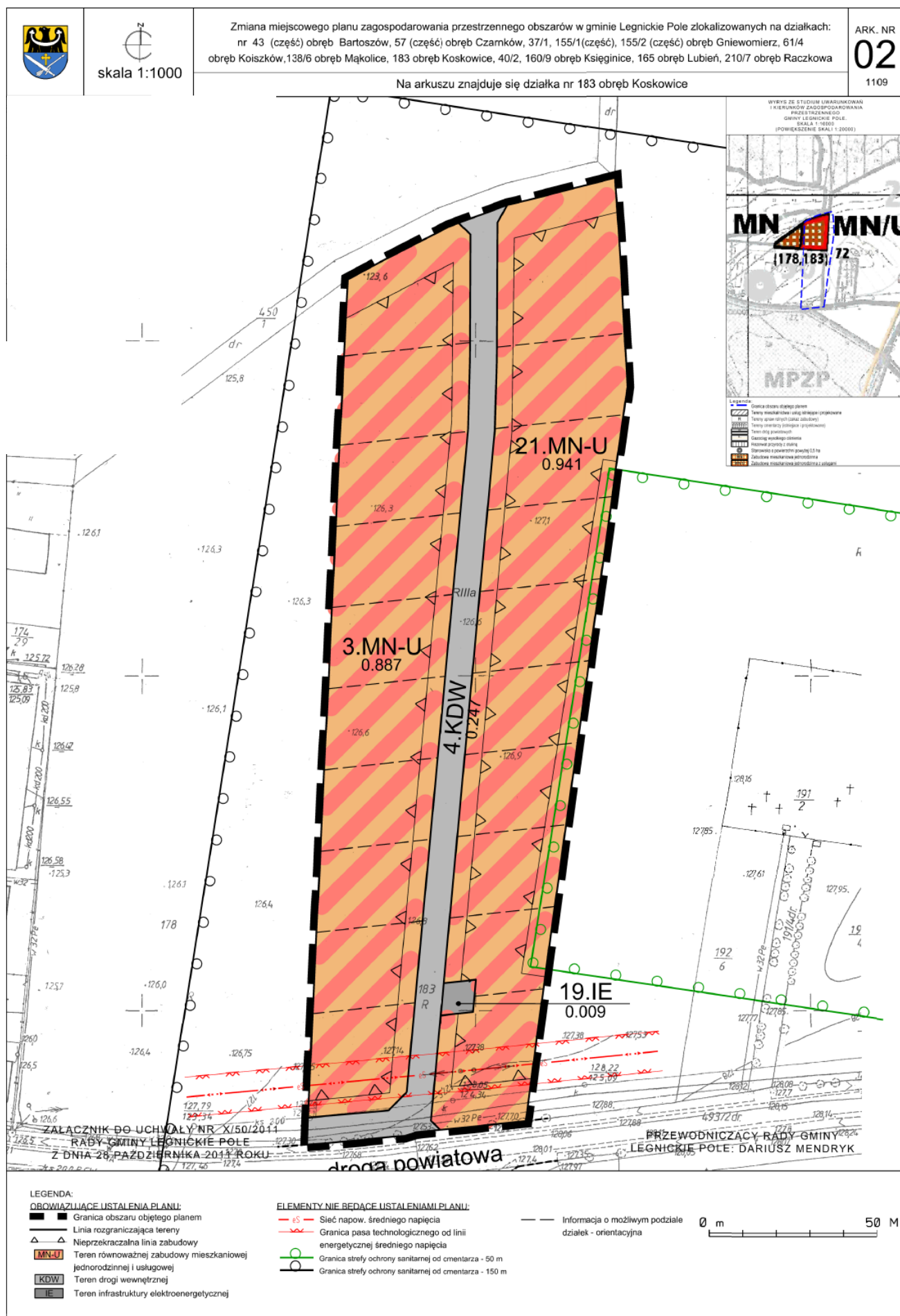
§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Legnickie Pole.

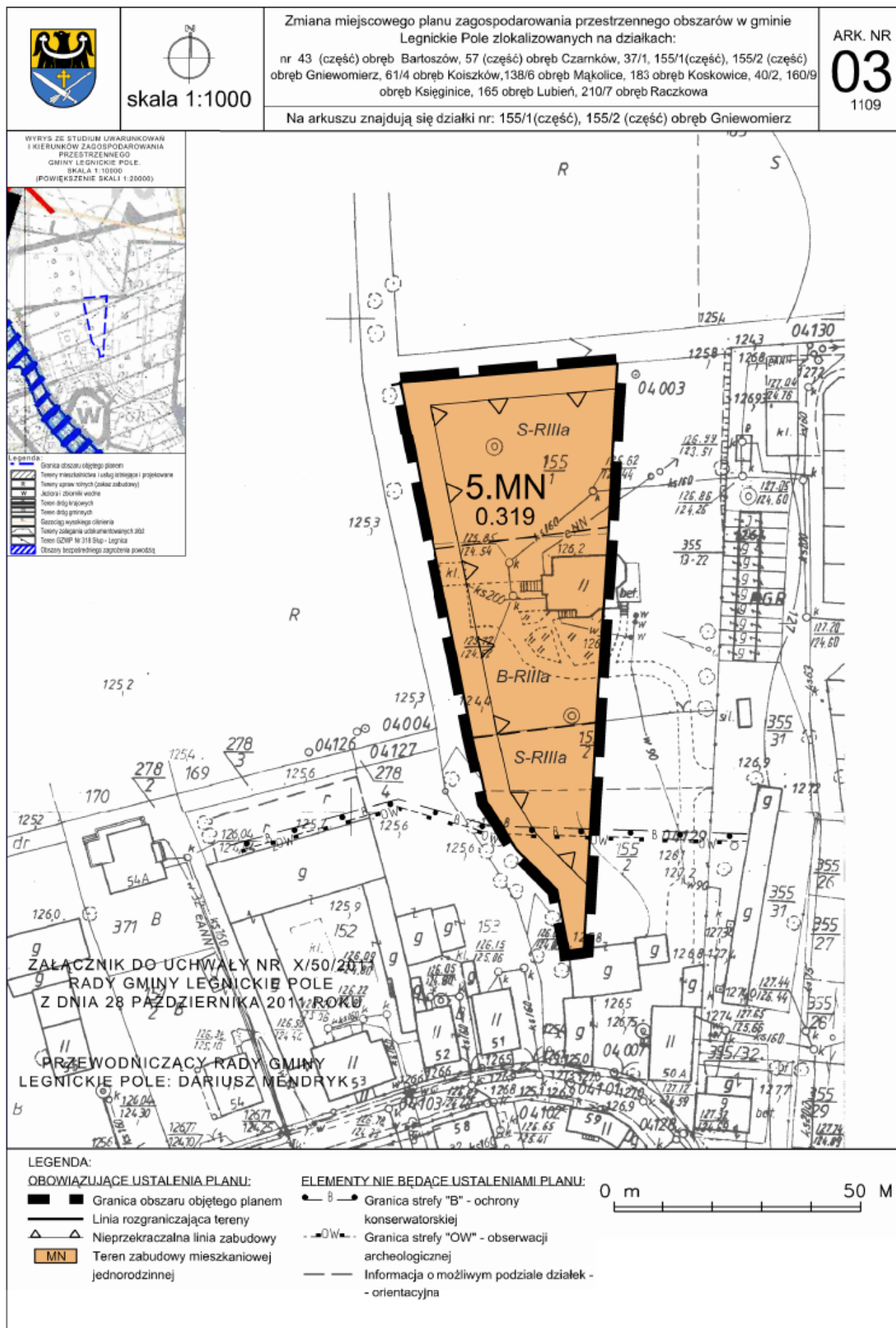
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

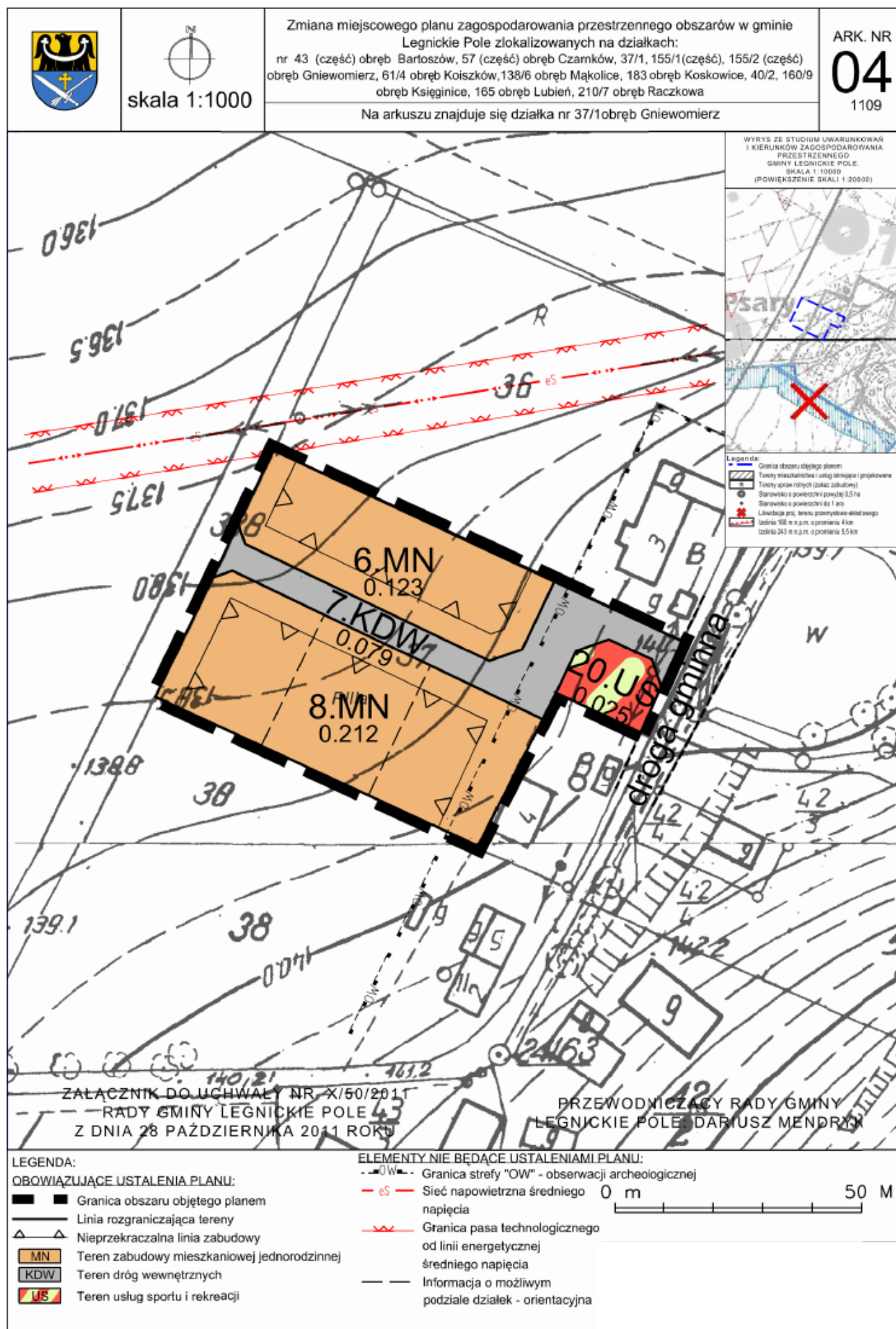
Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Mendryk

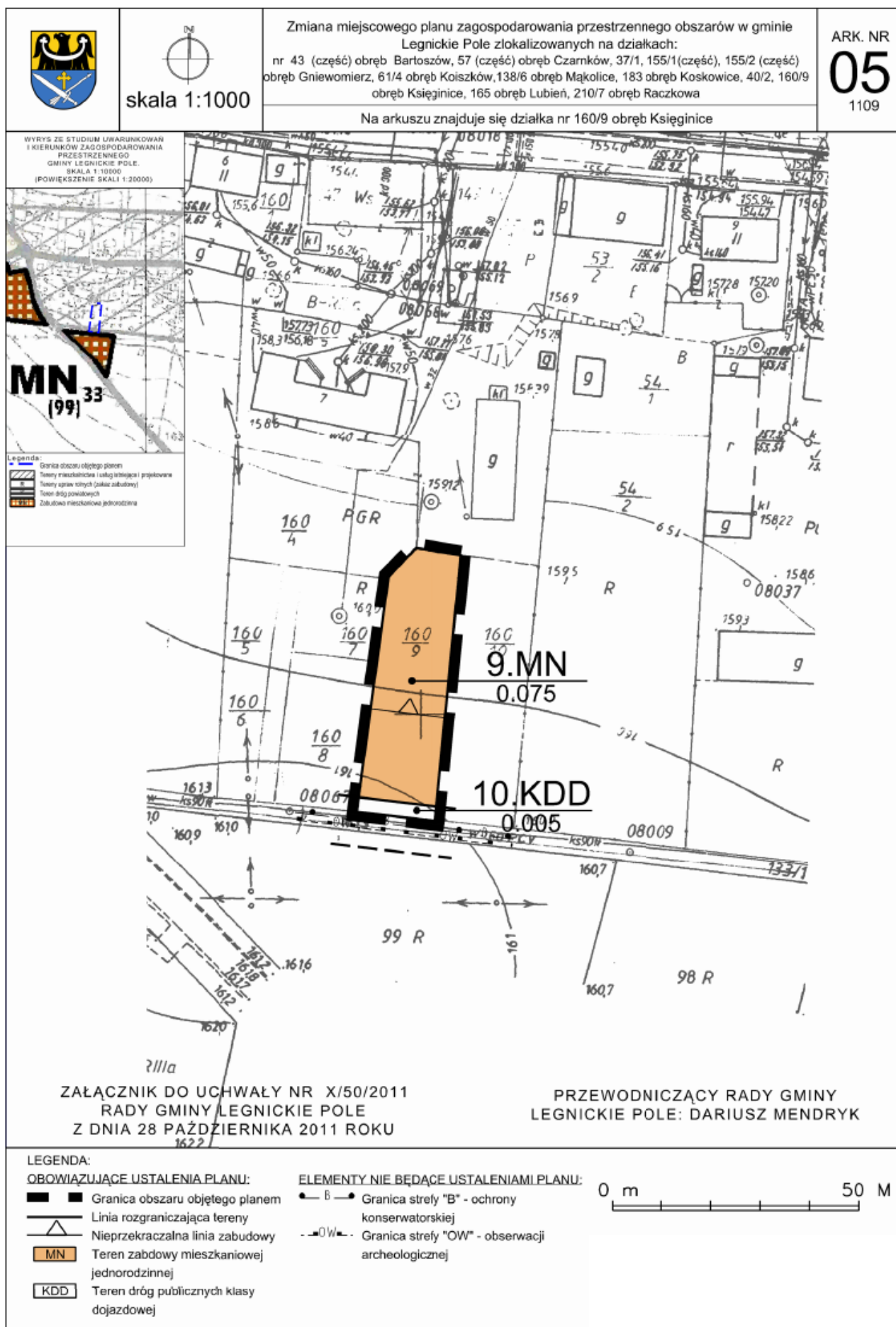
Załącznik nr 1 do uchwały nr X/
/50/2011 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 28 października 2011 r.

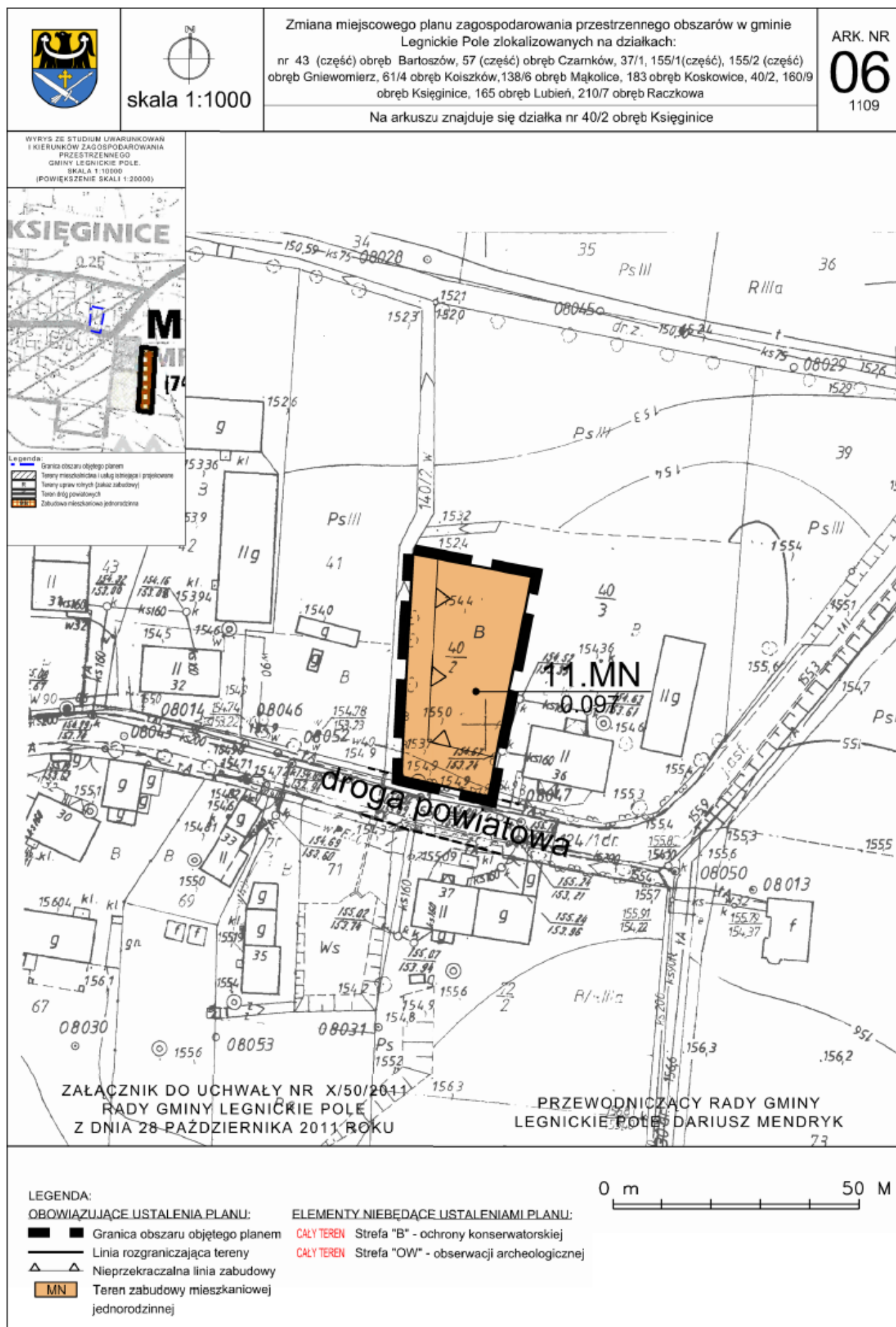


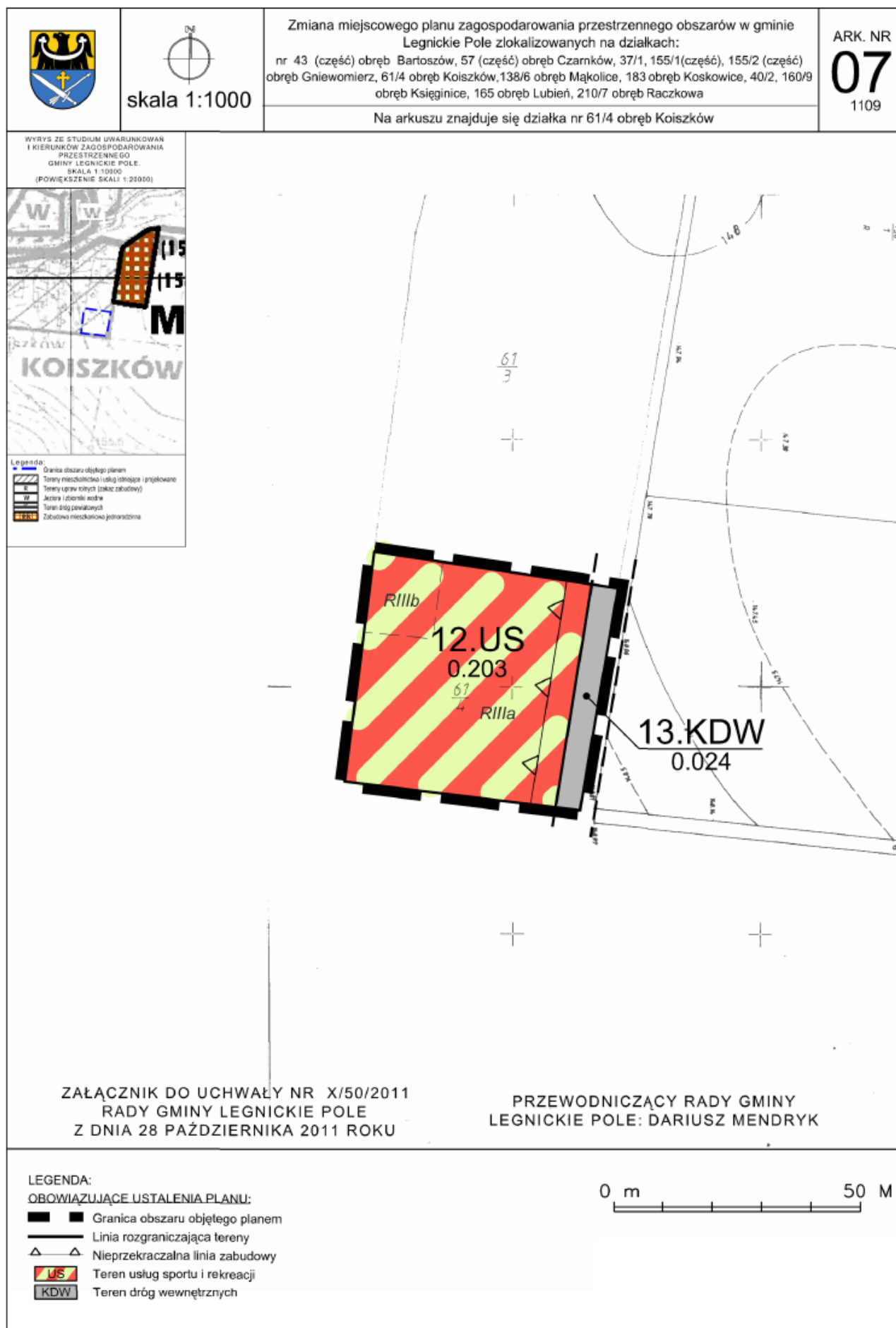


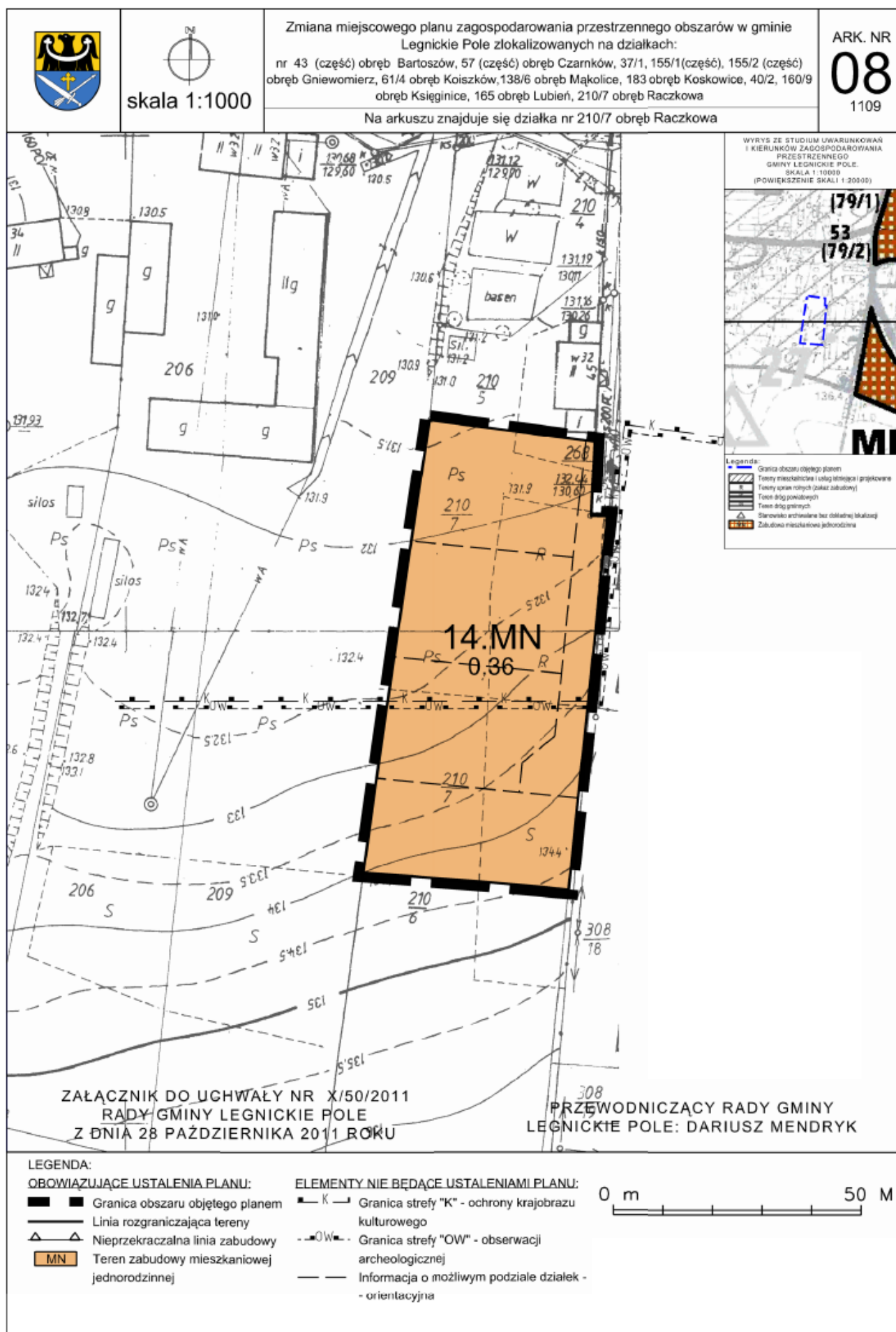


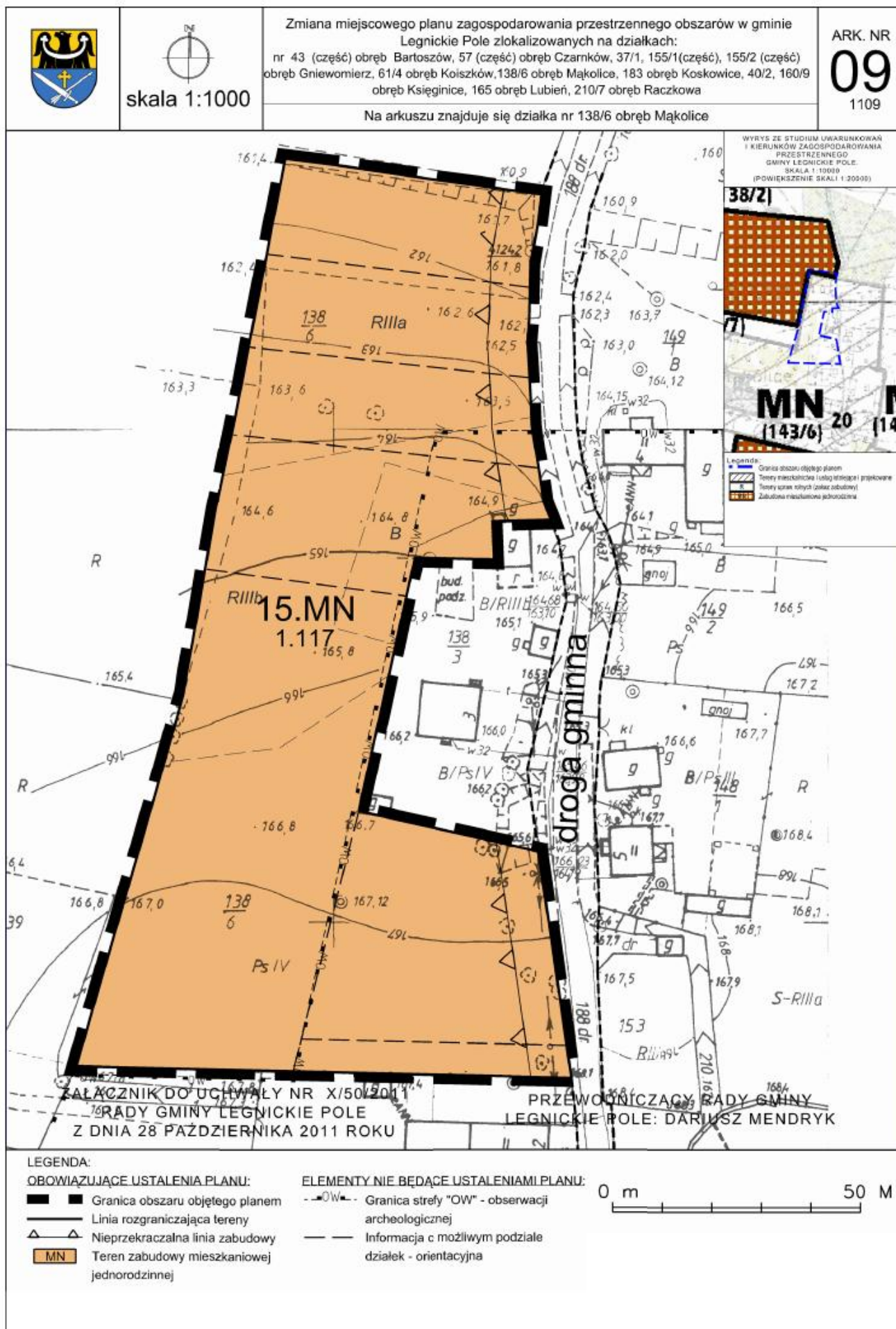


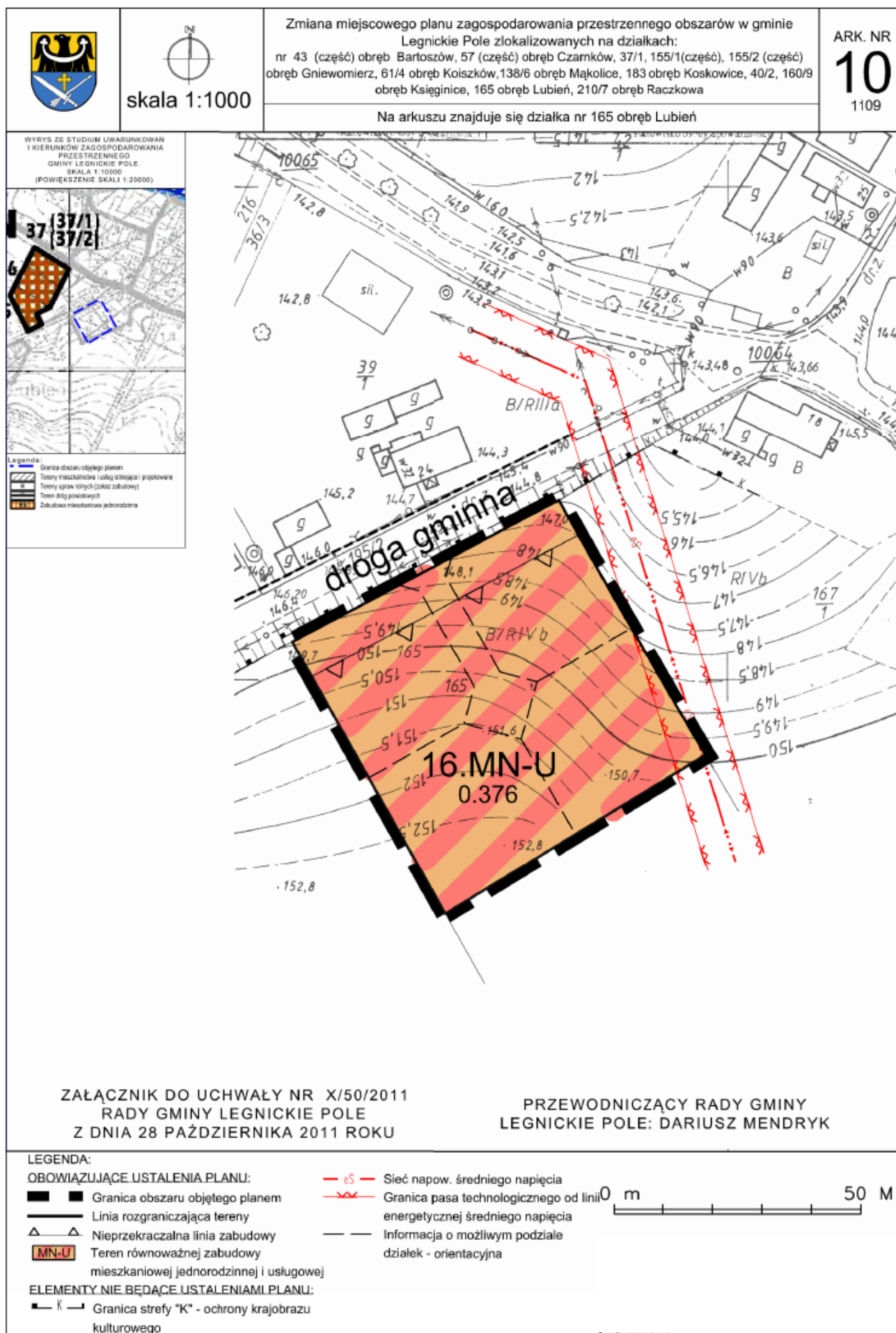


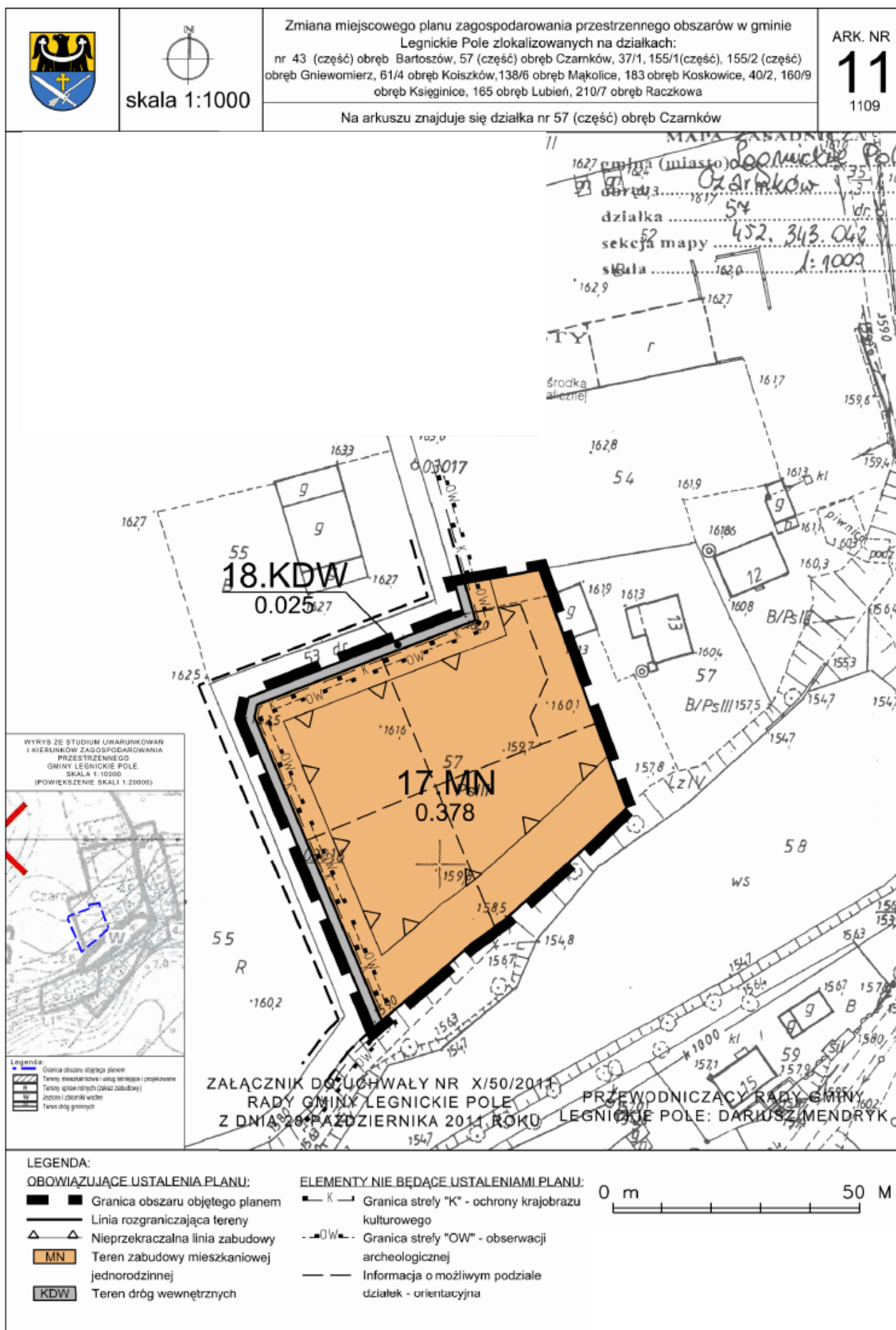












Załącznik nr 2 do uchwały nr X/
/50/2011 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 28 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY LEGNICKIE POLE

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, położonych w obrębach Bartoszków, Czarnków, Gniewomierz, Koisków, Mąkolice, Koskowice, Księginice, Lubień i Raczkowa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Legnickie Pole

rozstrzyga, co następuje:

W trakcie wyłożeń do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, położonych w obrębach Bartoszków, Czarnków, Gniewomierz, Koisków, Mąkolice, Koskowice, Księginice, Lubień i Raczkowa, do opracowania którego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXV/153/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 marca 2009 r., zgodnie z art. 17 pkt 14 oraz art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.):

1. W okresie od 23 września 2010 r. do 21 października 2010 r. oraz w terminie do dnia 12 listopada 2010 r. do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi (podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu).
2. W okresie od 27 kwietnia 2011 r. do 27 maja 2011 r. oraz w terminie do dnia 10 czerwca 2011 r. do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Legnickie Pole (podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu);
3. W okresie od 3 sierpnia 2011 r. do 24 sierpnia 2011 r. oraz w terminie do dnia 7 września 2011 r. do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi (podczas trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu).

Załącznik nr 3 do uchwały nr X/
/50/2011 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 28 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY LEGNICKIE POLE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, położonych w obrębach Bartoszków, Czarnków, Gniewomierz, Koisków, Mąkolice, Koskowice, Księginice, Lubień i Raczkowa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),

Rada Gminy Legnickie Pole

rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą zadania z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, są to w szczególności sprawy:
 - gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
 - wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzyma-

nia czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2. Tereny objęte planem nie są zainwestowane i wyposażone w sieci infrastruktury technicznej.

3. Grunty objęte planem są własnością osób fizycznych i innych osób prawnych. Zgodnie z ustaleniami planu zostały one przeznaczone pod lokalizację zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały. Tereny dotąd nie zainwestowane wymagają więc wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego, ustalonego planem zagospodarowania. Mogą też wymagać modernizacji części istniejących sieci położonych w obrębie obszaru opracowania i w sąsiedztwie.

4. W celu połączenia terenów nowego zainwestowania z istniejącym układem komunikacyjnym gminy brak jest konieczności budowy nowych odcinków dróg publicznych. Wszystkie tereny przylegają do istniejących dróg publicznych lub są obsługiwane przez drogi wewnętrzne.

5. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, wyprzedzając w stosunku do realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.

6. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy - w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

7. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.