



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 maja 2012 r.

Poz. 1790

### UCHWAŁA NR XIII/105/2012 RADY GMINY PASZOWICE

z dnia 27 marca 2012 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części wsi Kłonice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XIX/116/2008 Rady Gminy Paszowice z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi Kłonice, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego uchwałą nr XXVIII/166/2001 z dnia 27 listopada 2001 roku (z późn. zm.), Rada Gminy Paszowice uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1

#### PRZEPISY OGÓLNE

##### § 1. Ustalenia ogólne.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **MPZP KŁONICE – WSCHÓD** dla obszaru położonego we wschodniej części wsi Kłonice zwany dalej planem, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:

1) rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, z podziałem na następujące części:

- a) załącznik nr 1A w skali 1 : 1000, obejmujący tereny położone w północnej części obszaru objętego opracowaniem (część A),
  - b) załącznik nr 1B w skali 1 : 1000, obejmujący tereny położone w centralnej części obszaru objętego opracowaniem (część B),
  - c) załącznik nr 1C w skali 1:2000, obejmujący pozostałe tereny (część C);
- 2) przepisów ogólnych określonych w niniejszym rozdziale;
  - 3) ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
  - 4) ustaleń szczegółowych dla terenów określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
  - 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;
  - 6) ustaleń w zakresie lokalizacji celów publicznych oraz zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej określonych w rozdziale V niniejszej uchwały;
  - 7) przepisów końcowych określonych w rozdziale VI niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, obowiązujący w zakresie:
    - a) granicy obszaru objętego planem,
    - b) funkcji terenów,
    - c) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
    - d) linii zabudowy,
    - e) granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej,

- f) granicy strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## § 2. Słowniczek

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) RYSUNKU PLANU – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1 : 1000 oraz rysunek w skali 1 : 2000 – rozpatrywane łącznie – stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) USTAWIE – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 3) TERENIE – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) FUNKCJI WIODĄCEJ – należy przez to rozumieć formy zagospodarowania, określone dla danego terenu, realizowane wg następujących zasad (o ile ustalenia szczegółowe zawarte w § 7 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej):
  - a) realizacja, potrzeby i wymagania określone dla funkcji wiodącej muszą być spełnione priorytetowo przed wymaganiami innych form zagospodarowania,
  - b) na danym terenie takie formy zagospodarowania należy zrealizować w ilości przynajmniej 70% sumy powierzchni wewnętrznej projektowanych obiektów lub 70% powierzchni działki,
  - c) w przypadku inwestycji prowadzonych w istniejących obiektach dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej funkcji pod warunkiem zachowania następujących zasad:
    - dopuszcza się tylko przebudowę, odbudowę, remont istniejących obiektów,
    - rozbudowę dopuszcza się wyłącznie o części służące komunikacji tj.: wejścia, klatki schodowe, wiatrołapy, przejścia itp. lub części obiektu mające na celu spełnienie wymogów aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji – jednak nie więcej niż o 10% powierzchni wskazanej pod dany rodzaj zainwestowania;
- 5) FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ – należy przez to rozumieć formy zagospodarowania, dopuszczone dla danego terenu, realizowane wg następujących zasad (o ile ustalenia szczegółowe zawarte w § 7 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej):
  - a) w formie funkcji wbudowanej na maksymalnie 30% sumy powierzchni wewnętrznej projektowanego obiektu,
  - b) w formie zainwestowania niekubaturowego na maksymalnie 30% powierzchni działki,
  - c) w formie osobnego budynku o powierzchni wewnętrznej stanowiącej nie więcej niż 30% sumy powierzchni wszystkich budynków lokalizowanych na działce, powyższe parametry należy liczyć łącznie dla wszystkich funkcji uzupełniających;
- 6) FUNKCJI WBUDOWANEJ – należy przez to rozumieć funkcję uzupełniającą, dla której wyklucza się realizację w formie osobnego budynku;
- 7) USŁUGACH AGROTURYSTYCZNYCH – należy przez to rozumieć formę turystyki związaną z wypoczynkiem na wsi obejmującą różnego rodzaju usługi, w tym np.: zakwaterowanie, wyżywienie, rekreację i wypoczynek powiązany z pobytem na wsi, prowadzoną w gospodarstwach rolnych, w skład których wchodzi między innymi budynki mieszkalne, inwentarskie i gospodarcze;
- 8) MIESZKALNICTWIE I USŁUGACH ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ RUCHU TURYSTYCZNEGO – należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą ruchu turystycznego i wypoczynkiem tj. pensjonaty, hotele, motele, domy wycieczkowe, schroniska, schroniska młodzieżowe, restauracje, zajazdy itp.;
- 9) NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUGACH – należy przez to rozumieć aktywność gospodarczą niezaliczaną do inwestycji uciążliwych dla środowiska na podstawie aktualnych przepisów;
- 10) USŁUGACH PODSTAWOWYCH – należy przez to rozumieć usługi zdrowia i opieki społecznej, kultury, kultu religijnego oraz oświaty i wychowania a także usługi administracji;
- 11) USŁUGACH KOMERCYJNYCH – należy przez to rozumieć aktywność gospodarczą o charakterze usługowym, z wykluczeniem usług podstawowych oraz usług sportu i rekreacji;
- 12) KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ – należy przez to rozumieć drogi niepubliczne dojazdy do poszczególnych działek oraz obiektów, o szerokości minimalnie 6 m (o ile ustalenia szczegółowe zawarte w §8 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej), dojścia oraz inne elementy komunikacji w szczególności: place manewrowe, miejsca parkingowe, parkingi, chodniki wraz z zielenią obiektami małej architektury oraz niezbędną infrastrukturą, przy czym budowa i utrzymanie ww. terenu należy do zarządcy lub właścicieli nieruchomości;

- 13) **NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
- a) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
  - b) części wystających przed elewację tj.: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy nie będą zlokalizowane niżej niż 3,5 m i jednocześnie ww. elementy nie przekroczą określonej w planie linii zabudowy o więcej niż 2 m w kierunku drogi,
  - c) schodów do budynku, pochylni itp. dopuszcza się odstępstwo od określonej w planie linii zabudowy o maksymalnie 1,2 m w kierunku drogi.
- Powyższe zapisy nie dotyczą istniejących budynków, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy pod warunkiem, że wskutek rozbudowy szerokość elewacji wzdłuż linii zabudowy powiększy się o nie więcej niż 30% dotychczasowej szerokości (o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej). W przypadku przekroczenia 30% należy zachować linię zabudowy określoną w planie;
- 14) **DOMINANCIE** – należy przez to rozumieć część obiektu, która ze względu na rozmiary, kształt oraz reprezentacyjną formę dominuje nad pozostałą częścią budynku. Dopuszcza się realizację dominanty na maksymalnie 15% powierzchni dachu (liczonej w rzucie) oraz odstępstwo dla tego elementu od parametru dotyczącego wysokości obiektów o maksymalnie 5 m (o ile ustalenia szczegółowe zawarte w § 7 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej);
- 15) **URZĄDZENIACH I OBIEKTACH POMOCNICZYCH** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenia technicznego, elementów komunikacji tj.: dojścia, parkingi, garaże itp. oraz inne urządzenia i obiekty zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektów zgodnie z funkcją wiodącą lub uzupełniającą terenu;
- 16) **POWIERZCHNI ZABUDOWY** – należy przez to rozumieć powierzchnię jaką zajmuje budynek wraz z konstrukcją ociepleniem oraz innymi elementami budynku, na styku z powierzchnią terenu w stosunku do powierzchni działki. Dla istniejącej zabudowy przekraczającej określony w § 3 niniejszej uchwały poziom parametru dopuszcza się odstępstwo od powyższej zasady jednak tylko dla rozbudowy o części służące komunikacji tj.: wejścia, klatki schodowe, wiatrołapy, przejścia, łączniki itp. lub części obiektu mające na celu spełnienie wymogów aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji

jednak nie więcej niż o 15% dotychczasowej powierzchni zabudowy;

- 17) **PARAMETRY ELEWACJI** – należy przez to rozumieć takie elementy składające się na postrzeganie budynku jak:
- a) wysokość elewacji rozumiana, jako maksymalna dopuszczalna odległość od najwyższej położonej kalenicy dachu (bez anten, kominów itp.) do projektowanej powierzchni gruntu w najniższej położonej części budynku (parametr nie dotyczy części budynku zlokalizowanych poniżej otaczającego terenu),
  - b) szerokość elewacji rozumiana, jako maksymalna dopuszczalna odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku wraz z ociepleniem.
- Powyższe zapisy nie dotyczą rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów.

## Rozdział 2

### USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

#### § 3. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

O ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale III nie stanowią inaczej na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady:

- 1) w zakresie estetyki zabudowy:
  - a) nowa zabudowa powinna harmonizować z istniejącą historyczną zabudową wsi,
  - b) projektowane budynki wpisane w lokalną tradycję architektoniczno-budowlaną, szczególnie w zakresie rodzajów materiałów stosowanych na elewacjach, dachach, podmurówkach itp.;
- 2) w zakresie powierzchni zabudowy:
  - a) na obszarze, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji dopuszcza się maksymalnie 35% powierzchni zabudowy,
  - b) na każdej działce (za wyjątkiem działek wskazanych na komunikację oraz urządzenia infrastruktury technicznej) należy zapewnić minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) w zakresie parametrów dachów:
  - a) dach dwuspadowy lub czterospadowy o jednokowym kącie nachylenia połaci 40–55° lub dach mansardowy o tradycyjnych dla regionu kątach nachylenia połaci, bez mijających się połaci i kalenic,
  - b) dach kryty dachówką ceramiczną, betonową lub blachodachówką imitującą tradycyjne pokrycie dachu,
  - c) pokrycie dachu w kolorze czerwonym, tradycyjnym,

- d) dopuszcza się odstępstwo od ww. zasad na maksymalnie 20% powierzchni dachu oraz dla takich elementów jak: baszty, wieże, dominanty, tarasy itp.,
  - e) powyższe zasady nie dotyczą obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, dla których należy stosować wytyczne określone w stosownych przepisach,
  - f) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów;
- 4) w zakresie lokalizacji nowej zabudowy ustala się linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego;
- 5) w zakresie miejsc postojowych – należy zapewnić niezbędną minimalną ilość miejsc postojowych na następujących zasadach:
- a) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego – minimalnie 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie,
  - b) dla mieszkalnictwa i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego – minimalnie 1 miejsce postojowe/4 łóżka,
  - c) dla usług komercyjnych – minimalnie 1 miejsce postojowe/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla usług niekubaturowych – minimalnie 1 miejsce postojowe/10 osób odwiedzających,
  - e) dla usług podstawowych z zakresu oświaty i wychowania – 1 miejsce postojowe/10 uczniów,
  - f) dla usług podstawowych z zakresu kultury i kultu religijnego – 1 miejsce postojowe/10 miejsc,
  - g) dla usług podstawowych z zakresu administracji – 1 miejsce postojowe/5 zatrudnionych,
  - h) dla usług podstawowych z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej – 1 miejsce postojowe/10 łóżek lub 1 miejsce postojowe/5 zatrudnionych,
  - i) miejsca postojowe należy zlokalizować na posesji własnej inwestora lub w liniach rozgraniczających dróg – na zasadach określonych przez zarządcę drogi;
- 6) w zakresie wprowadzania zieleni – dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym zieleni na całym terenie objętym planem, w szczególności na obszarach o niskiej przydatności rolniczej tj. na glebach słabych V i VI klasy – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa;
- 7) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie przewiduje się tymczasowych form zagospodarowania;
- 8) w zakresie komunikacji:
- a) dopuszcza się przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg – na zasadach określonych przez zarządcę cieku,
  - b) dopuszcza się na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa przekształcenie komunikacji wewnętrznej w komunikację publiczną,
  - c) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) w zakresie wód powierzchniowych (w tym również rowów) należy zachować następujące zasady:
- a) dla terenów graniczących z wodami powierzchniowymi dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracyjnych, drenażu oraz innych urządzeń mających na celu skuteczne odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem,
  - b) dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z wodami powierzchniowymi (w tym rowami wchodzącymi w skład działek budowlanych należy zachować pas min. 3 m wolny od zabudowy od cieków.
- § 4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody – zasady ochrony.**
1. Dla terenów położonych w granicach otuliny **Parku Krajobrazowego „Chelmy”** obowiązuje zasada, iż przy projektowaniu ewentualnych obiektów należy uznać priorytet ochrony krajobrazu.
2. Dla terenów zlokalizowanych w granicach **Parku Krajobrazowego „Chelmy”** należy zachować zasady określone w odpowiednich aktach prawa regulujące sposób zagospodarowania tych terenów, w szczególności planu ochrony parku.
- § 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów z zakresu ochrony środowiska – zasady ochrony**
1. Dla **gruntów zdrenowanych**, w przypadku realizacji inwestycji zaleca się ograniczenie powierzchni utwardzonej w tym powierzchni zabudowy oraz wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenażowego na zasadach określonych przez zarządcę cieku.
2. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach **strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Kaczawy w Przybkowie**. W związku z powyższym na całym obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia zawarte w decyzji Wojewody Legnickiego nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r.
3. W zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się następujące standardy akustyczne określone w odpowiednich przepisach prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### **§ 6. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują zasady określone w odpowiednich aktach prawa, w szczególności z zakresu ochrony zabytków.

2. Ustala się strefę „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji, dla której obowiązują następujące zasady:

- 1) dopuszcza się wprowadzanie nowej zabudowy wzdłuż istniejących dróg jako kontynuację już istniejącej zabudowy, w celu zachowania historycznych walorów krajobrazowych wzgórz i powiązań widokowych;
- 2) planowane inwestycje w zakresie wysokości oraz skali nie mogą konkurować z istniejącą, historyczną zabudową wsi;
- 3) wyklucza się wprowadzanie zabudowy, nasadzeń drzew, lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i innych elementów zakłócających wygląd na eksponowany zabytek tj. pałac.

3. Dla terenów położonych w granicach **stanowisk archeologicznych** obowiązują następujące zasady:

- 1) stanowiska archeologiczne należy uwzględnić i nanosić w formie niezmienionej przy wykonywaniu planów i projektów szczegółowych;
- 2) na obszarze objętym planem występuje jedno stanowisko archeologiczne – ślady osadnictwa, pradziejowe, 2/2, AZP 82-20.

4. Ustala się ochronę obiektów wpisanych do **gminnej ewidencji zabytków**, dla których obowiązują następujące zasady:

- 1) prace budowlane należy przeprowadzić zgodnie z odpowiednimi przepisami z zakresu prawa budowlanego oraz ochrony zabytków;
- 2) na obszarze objętym planem występują następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
  - a) dom mieszkalny I, po połowie XIX, nr nieruchomości 1A, oznaczenie w planie 1,
  - b) dom mieszkalny II, XIX/XX, nr nieruchomości 1B, oznaczenie w planie 2;

w wyżej wymienionych zabytkowych obiektach ochronie podlegają zachowane pierwotne (historyczne) parametry i rozwiązania budowlane:

- lokalizacja oraz historyczna (pierwotna) forma obiektów,
- układ bryły i proporcje poszczególnych elementów architektonicznych jej ukształtowania,
- forma, układ i wysokość dachu oraz rodzaj pokrycia dachu,
- układ osi okiennych, wymiary otworów okiennych i ich podziały,
- elementy dekoracyjne i detal architektoniczny, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny z desek, cokoły i podmurówki,
- rodzaj zastosowanych materiałów budowlanych.

Powyższym przepisom podlegają wszystkie obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków po wejściu uchwały w życie.

### **Rozdział 3**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW**

#### **§ 7. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

1. Zasady określone w niniejszym paragrafie podlegają ograniczeniom określonym w § 4, § 5 i § 6 uchwały, zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MN 1.01, MN 1.02, MN 1.03, MN 1.04, MN 1.05, MN 1.06**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: **mieszkalnictwo jednorodzinne**, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - b) lokalizację zabudowy zagrodowej, z wykluczeniem chowu lub hodowli zwierząt w liczbie przekraczającej 5 dużych jednostek przeliczeniowych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - c) lokalizację usług agroturystycznych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - d) lokalizację usług podstawowych, w tym wydzielanie działek pod taką funkcję wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocni-

- czymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- 2) funkcje uzupełniające:
    - a) usługi komercyjne nieuciążliwe wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
    - b) mieszkalnictwo i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
    - a) dopuszcza się realizację mieszkalnictwa i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego tylko w formie funkcji wbudowanej – na zasadach określonych dla funkcji uzupełniających,
    - b) dopuszcza się realizację usług komercyjnych nieuciążliwych w formie funkcji wbudowanej lub w formie osobnego obiektu – na zasadach określonych dla funkcji uzupełniających,
    - c) parametry elewacji:
      - projektowane budynki mieszkalne – wysokość maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 13 m oraz szerokość maksymalnie 20 m,
      - pozostałe projektowane budynki – wysokość maksymalnie 12 m oraz szerokość maksymalnie 30 m;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość frontu działki nie będzie węższa niż 20 m,
    - c) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyniesie od 75 do 90 stopni,
    - d) powyższe zasady nie dotyczą działek:
      - wydzielanych pod ewentualną komunikację wewnętrzną drogową, dla których dopuszcza się minimalną powierzchnię 1 m<sup>2</sup>, szerokość frontu 6m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 20 stopni,
      - wydzielanych pod ewentualną komunikację wewnętrzną pieszą oraz dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dla których dopuszcza się minimalną powierzchnię 1 m<sup>2</sup>, szerokość frontu 3,5 m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 20 stopni,
      - wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się minimalną powierzchnię 1 m<sup>2</sup>, szerokość frontu 1m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 20 stopni,
- służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy czym wydzielona działka nie będzie większa niż 500 m<sup>2</sup>.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN 2.01**, **MN 2.02**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: **mieszkalnictwo jednorodzinne**, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
    - b) lokalizację zabudowy zagrodowej, z wykluczeniem chowu lub hodowli zwierząt w liczbie przekraczającej 5 dużych jednostek przeliczeniowych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
    - c) lokalizację usług agroturystycznych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
    - d) lokalizację usług podstawowych, w tym wydzielanie działek pod taką funkcję wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - 2) funkcje uzupełniające:
    - a) usługi komercyjne nieuciążliwe wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
    - b) mieszkalnictwo i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
    - a) dopuszcza się realizację mieszkalnictwa i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego tylko w formie funkcji wbudowanej – na zasadach określonych dla funkcji uzupełniających,
    - b) dopuszcza się realizację usług komercyjnych nieuciążliwych w formie funkcji wbudowanej lub w formie osobnego obiektu – na zasadach określonych dla funkcji uzupełniających,
    - c) parametry elewacji:
      - projektowane budynki mieszkalne - wysokość maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12 m oraz szerokość maksymalnie 20 m,

- pozostałe projektowane budynki – wysokość maksymalnie 12 m oraz szerokość maksymalnie 20 m,
  - d) dach kryty dachówką ceramiczną lub betonową, przy czym dla istniejącej zabudowy dopuszcza się odstępstwo od ww. zapisu – na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie będzie węższa niż 20 m,
  - c) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyniesie od 75 do 90 stopni,
  - d) powyższe zasady nie dotyczą działek:
    - wydzielanych pod ewentualną komunikację wewnętrzną drogową, dla których dopuszcza się minimalną powierzchnię 1 m<sup>2</sup>, szerokość frontu 6m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 20 stopni,
    - wydzielanych pod ewentualną komunikację wewnętrzną pieszą oraz dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dla których dopuszcza się minimalną powierzchnię 1 m<sup>2</sup>, szerokość frontu 3,5 m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 20 stopni,
    - wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się minimalną powierzchnię 1 m<sup>2</sup>, szerokość frontu 1m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 20 stopni,
    - służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy czym wydzielona działka nie będzie większa niż 500 m<sup>2</sup>,
  - e) dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków podział nieruchomości podlega ograniczeniom określonym we właściwej ewidencji.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/U 1.01, MN/U 1.02, MN/U 1.03, MN/U 1.04, MN/U 1.05, MN/U 1.06, MN/U 1.07, MN/U 1.08** dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: **mieszkalnictwo jednorodzinne oraz usługi komercyjne**,  
za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolno stojącej i bliźniaczej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - b) lokalizację usług komercyjnych nieuciążliwych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - c) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem chowu lub hodowli zwierząt w liczbie przekraczającej 3 dużych jednostek przeliczeniowych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - d) lokalizację usług agroturystycznych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - e) lokalizację usług podstawowych, w tym wydzielanie działek pod taką funkcję wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- 2) funkcje uzupełniające – mieszkalnictwo i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) dopuszcza się realizację mieszkalnictwa i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego tylko w formie funkcji wbudowanej – na zasadach określonych dla funkcji uzupełniających,
  - b) parametry elewacji:
    - projektowane budynki mieszkalne -- wysokość maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 13 m oraz szerokość maksymalnie 20 m,
    - pozostałe projektowane budynki – wysokość maksymalnie 12 m oraz szerokość maksymalnie 25 m,
  - c) wszelkie działania inwestycyjne w terenie MN/U 1.03 nie mogą pogorszyć stanu cennego siedliska przyrodniczego znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie będzie węższa niż 20 m,
  - c) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyniesie od 75 do 90 stopni,
  - d) powyższe zasady nie dotyczą działek:

- wydzielanych pod ewentualną komunikację wewnętrzną drogową, dla których dopuszcza się minimalną powierzchnię  $1 \text{ m}^2$ , szerokość frontu 6m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 20 stopni,
- wydzielanych pod ewentualną komunikację wewnętrzną pieszą oraz dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dla których dopuszcza się minimalną powierzchnię  $1 \text{ m}^2$ , szerokość frontu 3,5 m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 20 stopni,
- wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się minimalną powierzchnię  $1 \text{ m}^2$ , szerokość frontu 1 m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 20 stopni,
- służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy czym wydzielona działka nie będzie większa niż  $500 \text{ m}^2$ .

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **US 1.01**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: **usługi sportu i rekreacji**, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się – lokalizację urządzeń związanych ze sportem, rekreacją, wypoczynkiem i turystyką – z dopuszczeniem trwałych obiektów kubaturowych jednokondygnacyjnych o powierzchni wewnętrznej budynku do  $50 \text{ m}^2$  wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – nie określa się;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki –  $2500 \text{ m}^2$ ,
  - b) szerokość frontu działki nie będzie węższa niż 70 m,
  - c) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyniesie od 75 do 90 stopni,
  - d) powyższe zasady nie dotyczą działek:
    - wydzielanych pod ewentualną komunikację wewnętrzną drogową, dla których dopuszcza się minimalną powierzchnię  $1 \text{ m}^2$ , szerokość frontu 6m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 20 stopni,

- wydzielanych pod ewentualną komunikację wewnętrzną pieszą oraz dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dla których dopuszcza się minimalną powierzchnię  $1 \text{ m}^2$ , szerokość frontu 3,5 m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 20 stopni,
- wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się minimalną powierzchnię  $1 \text{ m}^2$ , szerokość frontu 1m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 20 stopni,
- służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy czym wydzielona działka nie będzie większa niż  $500 \text{ m}^2$ .

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RM 1.01**, dla na którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: **produkcja rolnicza z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej**, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) prowadzenie produkcji rolniczej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych,
  - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem chowu lub hodowli zwierząt w liczbie przekraczającej 20 dużych jednostek przeliczeniowych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych,
  - c) lokalizację obiektów i budynków związanych z obsługą rolnictwa wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych,
  - d) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu skuteczne odprowadzenie wód opadowych – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych;
- 2) funkcje uzupełniające – usługi agroturystyczne wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych;

- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – parametry elewacji:
- projektowane budynki mieszkalne – wysokość maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 13 m oraz szerokość maksymalnie 20 m,
  - pozostałe projektowane budynki – wysokość maksymalnie 14 m oraz szerokość maksymalnie 35 m,
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **R 1.01, R 1.02**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: **produkcja rolnicza z wykluczeniem zabudowy**,  
za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem wszelkiej zabudowy – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych
  - b) lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie działek pod ww. komunikację – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych,
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – w celu zachowania wartości przyrodniczych, przy podejmowaniu wszelkich działań należy uwzględnić wytyczne zawarte w stosownych aktach prawa, m. in. zakaz zalesienia terenu w rejonie występowania cennych siedlisk przyrodniczych;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **R 2.01, R 2.02, R 2.03, R 2.04, R 2.05, R 2.06, R 2.07, R 2.08, R 2.09, R 2.10, R 2.11, R 2.12**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: **produkcja rolnicza z wykluczeniem zabudowy**,  
za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem wszelkiej zabudowy – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych,
  - b) lokalizację usług agroturystycznych z wykluczeniem wszelkiej zabudowy – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych,

- c) lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie działek pod ww. komunikację – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych,
- d) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu skuteczne odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem obszarów rolnych oraz sąsiednich obszarów zainwestowanych – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych;

- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – nie określa się;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL 1.01, ZL 1.02, ZL 1.03, ZL 1.04, ZL 1.05, ZL 1.06, ZL 1.07**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: **lasy oraz grunty leśne**,  
za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) prowadzenie gospodarki leśnej mającej na celu utrzymanie i pielęgnację oraz rozwój zieleni leśnej – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów leśnych,
  - b) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną służących udostępnieniu lasów dla turystów – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów leśnych,
  - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów leśnych,
  - d) lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów leśnych;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) dopuszcza się w miejscach atrakcyjnych widokowo lokalizowanie obiektów służących udostępnieniu lasów dla turystów tj.: wieże i platformy widokowe – na zasadach określonych przez zarządcę terenu oraz zgodnie z warunkami określonymi w odpowiednich aktach prawa w szczególności dotyczących gruntów leśnych,

- b) zakazuje się wprowadzania trwałych ogrodzeń – za wyjątkiem ogrodzeń wprowadzanych na czas określony, nie dłuższy niż wynikający bezpośrednio z konieczności przeprowadzenia prac konserwacyjnych lub służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki zielenią;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **WS 1.01, WS 1.02, WS 1.03, WS 1.04, WS 1.05, WS 1.06, WS 1.07, WS 1.08, WS 1.09, WS 1.10**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: **wody powierzchniowe**, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) prowadzenie wszelkich działań mających na celu regulację i utrzymanie cieków w tym urządzeń związanych z zapewnieniem prawidłowego spływu wód powierzchniowych,
  - b) lokalizację nowych oraz modernizację i konserwację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej służących regulacji cieków,
  - c) lokalizację budowli drogowych takich jak mosty, przeprawy itp. na zasadach określonych przez zarządcę cieków,
  - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych przez zarządcę cieków;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – nie określa się;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **W 1.01**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: **wodociągi**, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
  - b) lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o ile przepisy szczególne nie wykluczają takiej lokalizacji,
  - c) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych w tym wydzielanie działek pod ww. urządzenia,
  - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym wydzielanie działek pod ww. urządzenia;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – uciążliwość urządzeń i obiektów zlokalizowanych na tym terenie nie mogą wykroczyć poza granice nieruchomości;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 3500 m<sup>2</sup>,

- b) szerokość frontu działki nie będzie węższa niż 100 m,
- c) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyniesie od 75 do 90 stopni,
- d) powyższe zasady nie dotyczą działek:
  - wydzielanych pod ewentualną komunikację wewnętrzną drogową, dla których dopuszcza się minimalną powierzchnię 1 m<sup>2</sup>, szerokość frontu 6 m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 20 stopni,
  - wydzielanych pod ewentualną komunikację wewnętrzną pieszą oraz dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dla których dopuszcza się minimalną powierzchnię 1 m<sup>2</sup>, szerokość frontu 3,5 m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 20 stopni,
  - wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się minimalną powierzchnię 1 m<sup>2</sup>, szerokość frontu 1 m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 20 stopni,
  - służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy czym wydzielona działka nie będzie większa niż 500 m<sup>2</sup>.

## **§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. Zasady określone w niniejszym paragrafie podlegają ograniczeniom określonym w § 4, § 5 i § 6 uchwały, zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL 1.01**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: **komunikacja publiczna – drogi lokalne**, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację komunikacji publicznej – drogową wraz z infrastrukturą,
  - b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, to jest nie mniej niż 15 m,
  - b) szerokość jezdni minimalnie 6 m,
  - c) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:
    - lokalizację zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
    - lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej - na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
    - lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze dróg,
    - lokalizację wolno stojących nośników reklamowych o maksymalnej wysokości 6 m - na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
  - d) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - minimalna powierzchnia, szerokość oraz kąt położenia granic - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD 1.01**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: **komunikacja publiczna - drogi dojazdowe**,  
za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację komunikacji publicznej - drogowej wraz z infrastrukturą,
  - b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 2) funkcje uzupełniające - nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) należy dążyć do osiągnięcia pełnych parametrów drogi klasy D - zgodnie z zasadami określonymi w aktualnych aktach prawa, w szczególności dotyczących dróg publicznych oraz przygotowania i realizacji inwestycji w tym zakresie,
  - c) szerokość jezdni minimalnie 6 m,
  - d) w obrębie skrzyżowania ciągów z drogami obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 m,
  - e) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:

- lokalizację zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
  - lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej - na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
  - lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze dróg,
  - lokalizację wolnostojących nośników reklamowych o maksymalnej wysokości 6 m - na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
- f) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - minimalna powierzchnia, szerokość oraz kąt położenia granic - zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD 2.01, 2.02**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: **komunikacja publiczna - drogi dojazdowe**,  
za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację komunikacji publicznej - drogowej wraz z infrastrukturą,
  - b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 2) funkcje uzupełniające - nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, to jest nie mniej niż 10 m,
  - b) szerokość jezdni minimalnie 6 m,
  - c) w obrębie skrzyżowania ciągów z drogami obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 m,
  - d) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:
    - lokalizację zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
    - lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej - na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
    - lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze dróg,
    - lokalizację wolnostojących nośników reklamowych o maksymalnej wysokości 6 m - na zasadach określonych przez zarządcę drogi,

- e) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia, szerokość oraz kąt położenia granic – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD 3.01, KDD 3.02**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: **komunikacja publiczna – drogi dojazdowe**,

za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- a) lokalizację komunikacji publicznej – drogowej wraz z infrastrukturą,
- b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, to jest nie mniej niż 15 m,
- b) szerokość jezdni minimalnie 6 m,
- c) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:
- lokalizację zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
  - lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej – na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
  - lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze dróg,
  - lokalizację wolnostojących nośników reklamowych o maksymalnej wysokości 6 m – na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
- d) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia, szerokość oraz kąt położenia granic – zgodnie z rysunkiem planu.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW 1.01, KDW 1.02, KDW 1.03**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: **komunikacja wewnętrzna – ciągi pieszo-jezdne**,

za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- a) lokalizację komunikacji wewnętrznej – pieszo-jezdnej wraz z infrastrukturą,
- b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem ciągu;

- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;

- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających minimalnie 8 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego komunikacyjnego,
- c) w obrębie skrzyżowania ciągów z drogami obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 m;

- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia, szerokość oraz kąt położenia granic – zgodnie z rysunkiem planu.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW 2.01**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: **komunikacja wewnętrzna – ciągi pieszo-jezdne**,

za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- a) lokalizację komunikacji wewnętrznej – pieszo-jezdnej wraz z infrastrukturą,
- b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem ciągu;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających minimalnie 6 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego komunikacyjnego,
- c) w obrębie skrzyżowania ciągów z drogami obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 m;

- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia, szerokość oraz kąt położenia granic – zgodnie z rysunkiem planu.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW 3.01, KDW 3.02, KDW 3.03, KDW 3.04, KDW 3.05**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: **komunikacja wewnętrzna – ciągi pieszo-jezdne**,

za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- a) lokalizację komunikacji wewnętrznej – pieszo-jezdnej wraz z infrastrukturą,
- b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem ciągu;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;

- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających – jak dotychczas, z miejscowymi poszerzeniami (zgodnie z rysunkiem planu) w szczególności w rejonie skrzyżowań,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego komunikacyjnego,
  - c) w obrębie skrzyżowania ciągów z drogami obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 m;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia, szerokość oraz kąt położenia granic – zgodnie z rysunkiem planu.

## **Rozdział 4**

### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

1. Powiązanie z zewnętrzną siecią infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę z wodociągu wiejskiego – po rozbudowie.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

- 1) dostawę zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny;
- 2) dopuszcza się skablowanie i przełożenie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 3) zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowych podmiotów oraz jej charakter (napowietrzny lub kablowy), zostaną określone w warunkach przyłączenia;
- 4) przewiduje się modernizację istniejącej sieci elektroenergetycznej z zachowaniem jej dotychczasowego charakteru;
- 5) dla budynków mieszkalnych lokalizowanych w pobliżu istniejących linii elektroenergetycznych należy zachować odległość 5 m od osi linii;
- 6) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia przewiduje się stosowanie stacji prefabrykowanej kontenerowej lub słupowej – w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia;
- 7) w przypadku konieczności budowy prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV, należy przewidzieć wydzieloną działkę umożliwiającą zabudowę stacji w odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy bu-

dynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;

- 8) do działki przewidzianej pod budowę kontenerowej stacji transformatorowej należy uwzględnić dojazd od strony układu komunikacyjnego.

4. Zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie indywidualne lub zdalczynne – z zastosowaniem następujących zasad:

- 1) zaleca się odnawialne źródła energii tj. energia słoneczna, energia geotermiczna (pompy ciepła itp.), biomasa (w tym drewno);
- 2) dopuszcza się ogrzewanie przy zastosowaniu gazu oraz lekkiego oleju opałowego pod warunkiem zastosowania kotłów o wysokiej sprawności tj. powyżej 90%;
- 3) dopuszcza się ogrzewanie przy zastosowaniu węgla i jego pochodnych pod warunkiem zastosowania kotłów o wysokiej sprawności tj. powyżej 80%.

5. Unieszkodliwienie odpadów stałych poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

6. Dla całego terenu w granicach opracowania przewiduje się system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni.

7. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie terenów poprzedzające realizację zabudowy.

8. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia technicznego przebiegały w liniach rozgraniczających dróg (na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi). W przypadku braku możliwości wykonania sieci jw. dopuszcza się prowadzenie sieci w przylegających do dróg terenach – za zgodą właścicieli lub użytkowników wieczystych – na zasadach określonych w stosownych aktach prawa.

9. Dopuszcza się uzbrojenie części terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

## **Rozdział 5**

### **USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH ORAZ ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ ORAZ REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### **§ 10. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych uznaje się:

- 1) tereny komunikacji publicznej, których zasady urządzania określono w §8 niniejszej uchwały;

- 2) tereny lasów i gruntów leśnych, których zasady urządzania określono w § 7 niniejszej uchwały;
- 3) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, których zasady urządzania określono w § 7 niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach wód powierzchniowych oraz usług sportu i rekreacji, których zasady urządzania określono w § 7 niniejszej uchwały.

3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację celów publicznych w zakresie lokalizacji usług podstawowych w terenach mieszkalnictwa – pod warunkiem zachowania ustaleń planu określonych w § 7 niniejszej uchwały – za zgodą właścicieli lub użytkowników wieczystych.

4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację celów publicznych w zakresie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających pozostałe tereny o funkcji innej niż urządzenia infrastruktury technicznej – pod warunkiem zachowania ustaleń planu określonych w § 7 i § 8 niniejszej uchwały – za zgodą właścicieli lub użytkowników wieczystych.

#### **§ 11. Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.**

1. Dopuszcza się prowadzenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej w terenach:

- 1) mieszkalnictwa, w granicach których dopuszcza się prowadzenie działalności inwestycyjnej polegającej na wydzieleniu ewentualnych terenów komunikacji wewnętrznej, kompleksowym uzbrojeniu a następnie zainwestowaniu poszczególnych frag-

mentów zabudowy – zgodnie z zasadami określonymi w § 3 i § 7 niniejszej uchwały;

- 2) wód powierzchniowych oraz usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem „WS”, „US”, w których zaleca się prowadzenie działalności inwestycyjnej polegającej na kompleksowym uzbrojeniu a następnie zainwestowaniu;
- 3) lasów oraz gruntów leśnych, w granicach których dopuszcza się prowadzenie działalności inwestycyjnej polegającej na kompleksowym zagospodarowaniu terenu – zgodnie z zasadami określonymi w § 7 niniejszej uchwały.

2. Na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa oraz infrastruktura techniczna wymagająca rehabilitacji.

### **Rozdział 6**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

##### **§ 12. Ustalenia końcowe.**

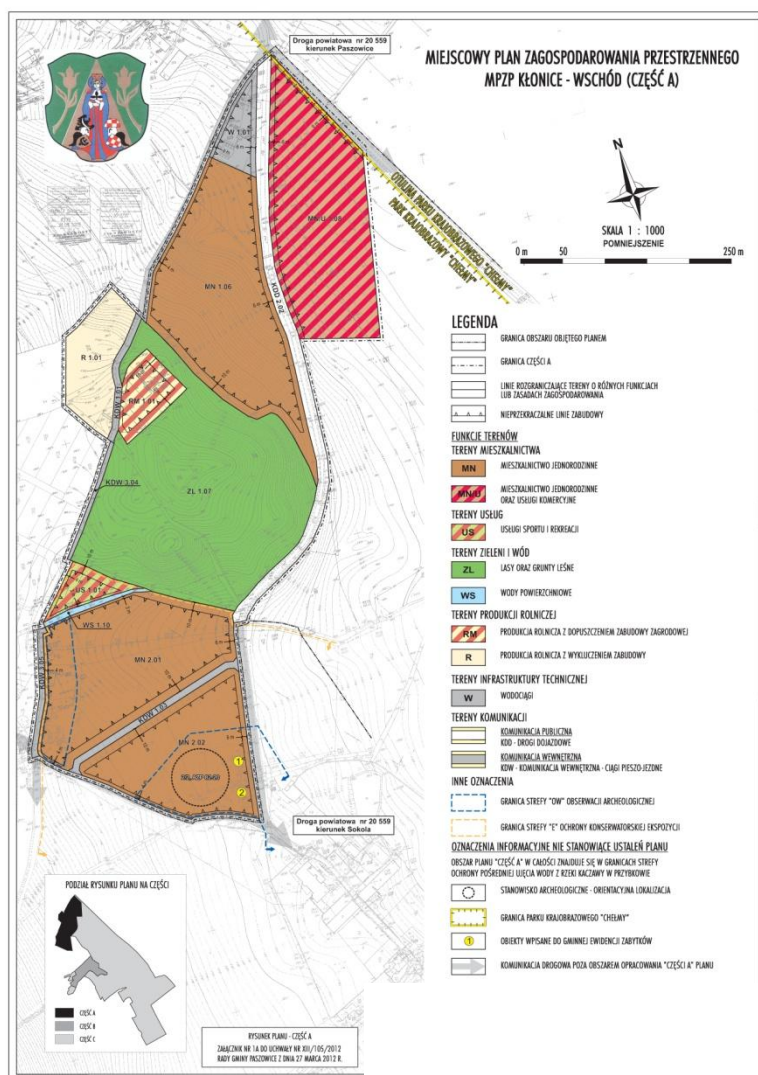
1. Ustala się wysokość opłaty określonej w art. 36 ust. 4 ustawy na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Paszowice.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Szczepan Eugeniusz Rojak*

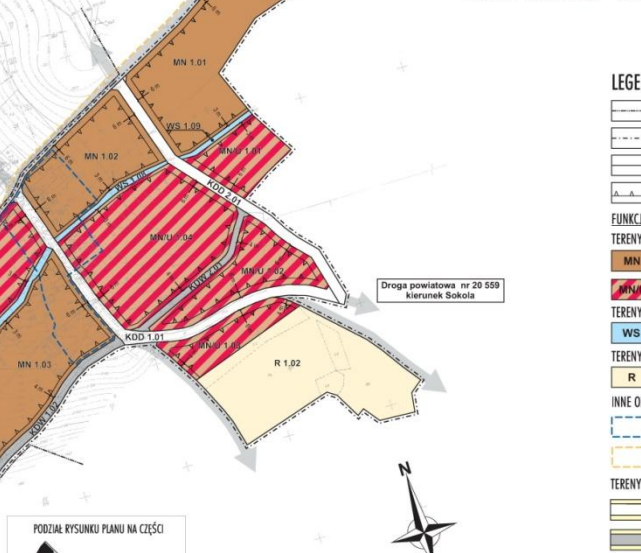
Załącznik nr 1A do uchwały nr XIII/  
/105/2012 Rady Gminy Paszowice  
z dnia 27 marca 2012 r.



## MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MPZP KŁONICE - WSCHÓD (CZĘŚĆ B)



Droga powiatowa nr 20 559  
kierunek Paszowice



Droga powiatowa nr 20 559  
kierunek Sokola

PORTAL: RYSUNKU PLANU NA CZĘŚCI



■ CZĘŚĆ A  
■ CZĘŚĆ B  
■ CZĘŚĆ C

### LEGENDA

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
- - - GRANICA CZĘŚCI B  
— LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
- - - NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY

**FUNKCJE TERENÓW**

**TERENY MIESZKALNICZWA**

MN MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE  
MN/MK MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE OBOK USŁUGI KOMERCYJNE

**TERENY WÓD**

WS WODY POWIERZCHNIOWE

**TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ**

R PRODUKCJA ROLNICZA Z WYKŁUCZENIEM ZABUDOWY

**INNE OZNACZENIA**

— GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ  
— GRANICA STREFY "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI

**TERENY KOMUNIKACJI**

— KOMUNIKACJA PUBLICZNA  
KDO - DROGI DOJAZDOWE  
— KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA  
KDW - KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - CIĄGI PIESZO-JEZDNE

**OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

— OBSZAR PLANU "CZĘŚĆ B" W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH -PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHEŁMY"  
— STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY Z RZĘKI KACZYŃWY W PRZYKROWE  
— KOMUNIKACJA DROGOWA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA "CZĘŚĆ B" PLANU

RYSUJEK PLANU - CZĘŚĆ B

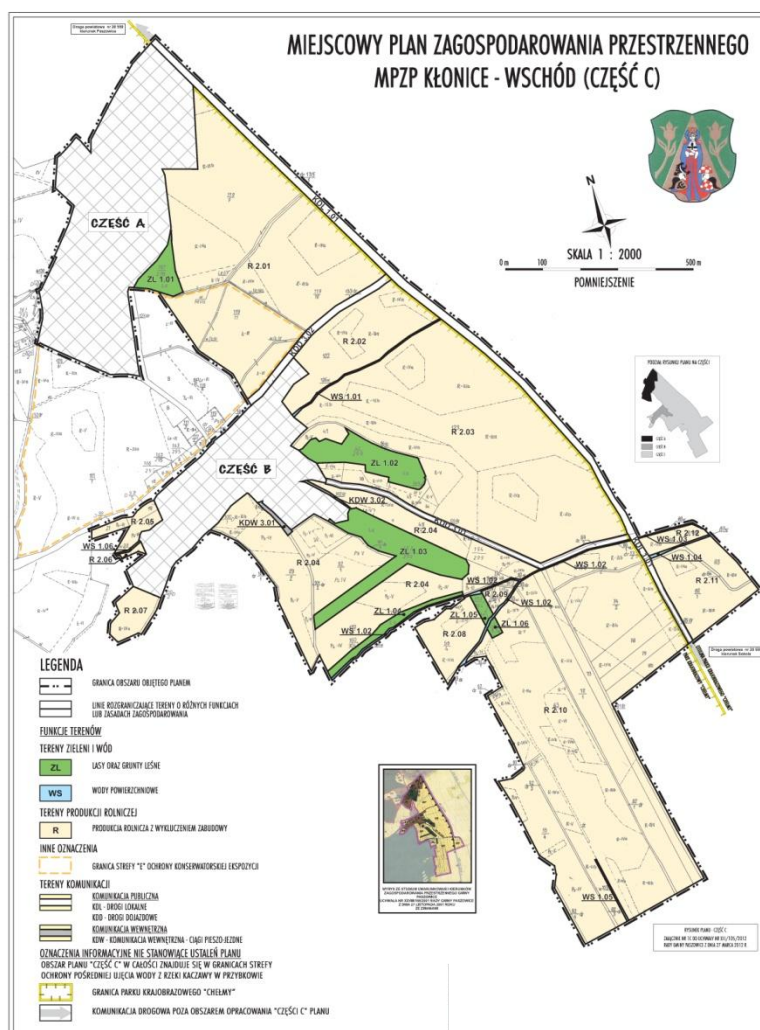
ZNAKOWANIE NR 18-06 WCHWANY NR 101/105/2012

BADY GMINY PASZOWICE Z DNIA 27 MARCA 2012 R.

SKALA 1 : 1000  
POMNIEJSZENIE

0 m 50 250 m

Załącznik nr 1C do uchwały nr XIII/  
/105/2012 Rady Gminy Paszowice  
z dnia 27 marca 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/  
/105/2012 Rady Gminy Paszowice  
z dnia 27 marca 2012 r.

## **Rozstrzygnięcie**

### **o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części wsi Kłonice MPZP KŁONICE-WSCHÓD**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Paszowice postanawia:

- 1) odrzucić wniesioną w toku wyłożenia uwagę państwa Alicji i Romana Puzio dotyczącą działek nr 38, 39 i 43, dzielając tym samym stanowisko wójta gminy. Uwaga nie zostaje uwzględniona z powodu wyznaczonych wcześniej kierunków zagospodarowania w studium gminy Paszowice,
- 2) odrzucić wniesioną w toku wyłożenia uwagę Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych - Oddział Legnica, Park Krajobrazowy „Chełmy”, dotyczącą terenów oznaczonych symbolem: MN/U 1.08, MN 1.06, MN/U 1.01, MN/U 1.02, MN/U 1.03 oraz MN 1.01, dzielając tym samym stanowisko wójta gminy. Uwaga nie zostaje uwzględniona gdyż przedstawiony sposób zainwestowania jest zgodny z kierunkami wskazanymi w studium gminy oraz został pozytywnie uzgodniony przez organ odpowiedzialny za ochronę przyrody tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo nr RDOŚ-02-WPN-6633/443/10/gk z dnia 21 lipca 2010r.).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIII/  
/105/2012 Rady Gminy Paszowice  
z dnia 27 marca 2012 r.

## **Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust.1 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części wsi Kłonice MPZP KŁONICE-WSCHÓD będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane w oparciu o istniejące uzbrojenie terenu - zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich programach rozwoju gminy Paszowice.