



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 kwietnia 2012 r.

Poz. 1423

UCHWAŁA NR XVIII/98/2012 RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 2 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XII/58/2011 Rady Gminy Lubań z dnia 29 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałami: nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r. i nr XXXVI/285/2010 Rady Gminy Lubań z dnia 30 kwietnia 2010 r., uchwala się co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. Uchwala się zmianę ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań przyjętego uchwałą nr XXIII/134/2005 Rady Gminy Lubań z dnia 29 kwietnia 2005 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 106, z dnia 15 czerwca 2005 r., poz. 2290.

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w § 1 obejmuje zmianę zasad zagospodarowania wydzielonego liniami rozgraniczającymi obszaru oznaczonego symbolem 20 P,UR, bez zmiany rysunku planu.

§ 3. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;

2) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

2. Załączniki, o których mowa w ustępie 1 nie zawierają ustaleń zmiany planu.

§ 4. 1. W treści uchwały nr XXIII/134/2005 Rady Gminy Lubań z dnia 29 kwietnia 2005 roku w § 219 zmianie ulegają następujące zapisy:

1) ustęp 3 otrzymuje brzmienie: „Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy 15 m. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się powiększenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości do 20 m.”;

2) ustęp 4 otrzymuje brzmienie: „Ustala się wskaźnik zabudowy działki – maksymalnie 0,80.”;

3) ustęp 5 otrzymuje brzmienie: „Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 10%.”.

2. Pozostałe ustalenia planu zawarte w treści uchwały, o której mowa w § 1 nie ulegają zmianie.

3. Niniejsza zmiana nie obejmuje załącznika graficznego do uchwały, o której mowa w § 1.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy:
Teresa Trefler

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/98/
/2012 Rady Gminy Lubań z dnia 2 marca
2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

1. Niniejsza zmiana planu ma na celu korektę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań dotyczących wysokości zabudowy, wskaźnika zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki.

2. Ze względu na zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jej ustaleniach nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy.

3. Obszar, którego dotyczy zmiana planu jest w stanie istniejącym niezabudowany i nieuzbrojony, ale leży w bezpośrednim sąsiedztwie położonych na terenie miasta Lubań terenów zainwestowanych, w pełni uzbrojonych. O przeznaczeniu obszaru przesądzono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonym 29 kwietnia 2005 roku, również w tym planie ustalono zasady uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/98/
/2012 Rady Gminy Lubań z dnia 2 marca
2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, to jest w okresie od 18 stycznia do 8 lutego 2012 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upłynięciu ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia **do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag.**