



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 kwietnia 2012 r.

Poz. 1320

UCHWAŁA NR 191.XXII.2012 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 3 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Jana Kiepury, Ignacego Paderewskiego i Jana Pawła II w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 193/XXVIII/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Jana Kiepury, Ignacego Paderewskiego i Jana Pawła II w Jeleniej Górze, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (uchwała nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 22 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra”, ze zmianami uchwalonymi uchwałą nr 625/LXXII/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Górze, z dnia 28 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Jana Kiepury, Ignacego Paderewskiego i Jana Pawła II w Jeleniej Górze.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają: od strony północnej po granicy pasa drogowego

ul. Jana Kiepury, od strony wschodniej po granicy drogi wewnętrznej, a następnie po granicy działek zabudowy wielorodzinnej, od strony południowej po granicy terenów przemysłowo-usługowych, od strony wschodniej po granicy działek zabudowy jednorodzinnej przy ul. Paderewskiego i zostały oznaczone na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Jana Kiepury, Ignacego Paderewskiego i Jana Pawła II w Jeleniej Górze;
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być

realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały. W przypadku etapowania inwestycji obiekty przeznaczenia uzupełniającego nie mogą być realizowane w pierwszym etapie bez obiektów przeznaczenia podstawowego;

- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku z wyjątkiem przekroczenia elementami wystroju elewacji w zakresie maksimum 1,5 m i na długości maksimum 25% ściany sytuowanej wzdłuż linii zabudowy;
- 7) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy z wymogiem równoległości** – należy przez to rozumieć linię, która wprowadza wymagania analogiczne jak nieprzekraczalna linia zabudowy i dodatkowo ustala, że kierunek ściany budynku sytuowanej od strony tej linii ma być do niej równoległy;
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji usytuowanych ponad poziomem terenu stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób nie spełniający wymagań

dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach;

- 9) **wskaźniku zabudowy działki** - należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 10) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt nachylenia głównych połaci dachu mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały, jednokowy dla poszczególnych elementów budynku;
- 11) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe i tablice informacyjne, nie pełniące równocześnie innych funkcji;

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym poszczególne tereny;
- 4) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy z wymogiem równoległości.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu

1. MN,MW,KS,U zawiera poniższa tabela 1.

Tabela 1

Przedmiot planu	Ustalenia
A- przeznaczenie terenu.	1) podstawowe przeznaczenie terenu: a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej z zakresu: – ochrony zdrowia, opieki społecznej, – handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m², – kultury, sztuki i rozrywki, – sportu, rekreacji i odnowy biologicznej, – turystyki i hotelarstwa, – gastronomii, – oświaty, – administracji, – usług badawczo-rozwojowe, – usług pocztowych i łączności, – obsługi działalności gospodarczej i działalności nieprodukcyjnej, związane z konsumpcją indywidualną, w tym: biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe, wynajem nieruchomości, stacje obsługi samochodów z wyjątkiem stacji paliw,

	b) wyodrębniony zespół garaży dla samochodów osobowych, c) parking dla samochodów osobowych; 2) uzupełniające przeznaczenie terenu – garaże i budynki gospodarcze służące obsłudze budynków podstawowego przeznaczenia terenu.
B – zasad ochrony środowiska i przyrody	1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy; 2) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich; 3) wskaźnik terenów biologicznie czynnych dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż: a) 50% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) 25% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, c) 15% dla zabudowy usługowej; 4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne; 5) teren ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w myśl przepisów szczególnych.
C – Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Teren nie podlega ochronie w przedmiotowym zakresie.
D – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) poszczególne funkcje terenu wymienione w przeznaczeniu podstawowym mogą być realizowane w dowolnych proporcjach, z możliwością realizacji wybranych funkcji w granicach całego terenu; 2) ustala się następujące wymagania dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: a) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta, b) wysokość zabudowy – maksymalnie 3 kondygnacje usytuowane ponad poziomem terenu, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, c) wskaźnik zabudowy działki – maksymalny 0,3, d) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny 0,7, e) dachy o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30°– 45°; wymóg ten nie dotyczy wolno stojących parterowych garaży oraz budynków gospodarczych o pow. zabudowy nie przekraczającej 24 m², f) maksymalna ilość budynków w obrębie działki – 2, w tym: budynek mieszkalny oraz budynek garażowy lub gospodarczy; ograniczenie to nie odnosi się do obiektów małej architektury z wyjątkiem zamkniętych altan ogrodowych, g) wyklucza się stosowanie okładzin elewacyjnych z PCV; 3) ustala się następujące wymagania dla wyodrębnionego zespołu garaży dla samochodów osobowych: a) zabudowa zwarta parterowa, b) zespół garaży należy realizować z jednakowych segmentów, c) projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić dla całego zespołu w granicach terenu; 4) wprowadzenie funkcji usługowej zajmującej więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku lub zespołu wyodrębnionych garaży, wymaga wprowadzenia na styku z sąsiednią działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym zieleni izolacyjnej, w pasie o szerokości co najmniej 10 m tj.: drzewa w odstępach co najmniej 5 m oraz żywopłot o wysokości co najmniej 1,5 m; 5) ustala się możliwość lokalizacji 1 nośnika reklamowego w granicach terenu związanego z prowadzoną działalnością.
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu **1.MW** zawiera poniższa tabela 2:**Tabela 2**

Przedmiot planu	Ustalenia
A – przeznaczenie terenu.	1) podstawowe przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: a) usługi wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku z zakresu: – handlu detalicznego, – ochrony zdrowia i odnowy biologicznej, – działalności biurowej, administracji i zarządzania, – ubezpieczeń i finansów, – oświaty i nauki, – turystyki, – projektowania i pracy twórczej; b) garaże i parkingi służące obsłudze budynków mieszkalnych, c) obiekty i urządzenia rekreacji i sportu.
B – zasad ochrony środowiska i przyrody.	1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy; 2) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich; 3) wskaźnik terenów biologicznie czynnych dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 25%; 4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne; 5) teren ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl przepisów szczególnych.
C – Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.	Teren nie podlega ochronie w przedmiotowym zakresie.
D – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1) ustala się następujące wymagania dla zabudowy: a) wysokość zabudowy – maksymalnie 4 kondygnacje usytuowane ponad poziomem terenu, b) dachy płaskie w formie stropodachów lub strome o nachyleniu do 30°, c) garaże wbudowane w budynki mieszkalne lub podziemne; 2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu **1.KS** zawiera poniższa tabela 3.**Tabela 3**

Przedmiot planu	Ustalenia
A – przeznaczenie terenu	1) podstawowe przeznaczenie terenu – teren parkingów jedno i wielopoziomowych;

	2) uzupełniające przeznaczenie terenu: a) budynek portierni i sanitariatów o powierzchni do 20 m ² , b) myjnia samochodowa jedno stanowiskowa.
B – zasad ochrony środowiska i przyrody.	1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy; 2) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich; 3) wskaźnik terenów biologicznie czynnych w granicach terenu nie może być mniejszy niż 25% ; 4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne; 5) kształtowanie zieleni wg jednej z zasad: a) w formie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu parkingu, b) w formie zieleni wysokiej na co 6 stanowisku postojowym.
C – Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.	Teren nie podlega ochronie w przedmiotowym zakresie.
D – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	Ustala się następujące wymagania dla zabudowy: a) maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje nadziemne, b) dachy płaskie w formie stropodachów lub dachy o nachyleniu do 30°.
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 500 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 9 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 20°,

- 4) minimalna szerokość działek służących obsłudze komunikacyjnej – 6 m,
- 5) dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnej powierzchni mniejszej niż określona w pkt. 1 przeznaczonych wyłącznie pod infrastrukturę techniczną lub obsługę komunikacyjną.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

Tabela 4

Oznaczenie terenu	Ustalenia
1. KDZ	1) ulica zbiorcza o przekroju jednojezdniowym z dwustronnym chodnikiem oraz drogą rowerową; 2) w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych; 3) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi; 4) teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska; 5) teren KDZ jest przestrzenią publiczną; w przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej; dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową; dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą przystanków autobusowych; dopuszcza się lokalizację tymczasowych kiosków o powierzchni zabudowy do 7 m² realizowanych w zabudowie

	zwartej z wiatami przystankowymi (1 kiosk przy wiacie), stanowiących wraz z wiatą jednorodny pod względem architektonicznym zespół.
1.KDL	1) ulica lokalna o przekroju jednojezdniowym; 2) w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych; 3) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi; 4) teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska; 5) teren jest przestrzenią publiczną; w przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej; dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową; dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą przystanków autobusowych; dopuszcza się lokalizację tymczasowych kiosków o powierzchni zabudowy do 7 m ² realizowanych w zabudowie zwartej z wiatami przystankowymi (1 kiosk przy wiacie), stanowiących wraz z wiatą jednorodny pod względem architektonicznym zespół.
1. KDW/p-j	1) wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny; 2) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych; 3) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi; 4) teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce/1 mieszkanie,
- 2) dla usług
 - a) handlu – 1 miejsce/40 m² powierzchni użytkowej,

b) gastronomii – 1 miejsce/4 miejsca konsumpcyjne,

c) obiektów bazy noclegowej – 1 miejsce/4 łóżka;

- 3) dla pozostałych usług – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy).

§ 7. Zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa poniższa tabela 5:

Tabela 5

Rodzaj systemu infrastruktury technicznej	Ustalenia
Zaopatrzenie w wodę.	Zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego.
Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych.	Odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków – poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej .
Odprowadzanie ścieków opadowych.	Odprowadzanie ścieków opadowych poprzez istniejący system kanalizacji deszczowej.
Zaopatrzenie w energię elektryczną.	Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych , na warunkach określonych przez gestora sieci.
Zaopatrzenie w gaz	Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej, na warunkach określonych przez gestora sieci.
Gospodarka cieplna	Gospodarka cieplna w oparciu o rozwiązania indywidualne lub w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą .
Gospodarka odpadami	Zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

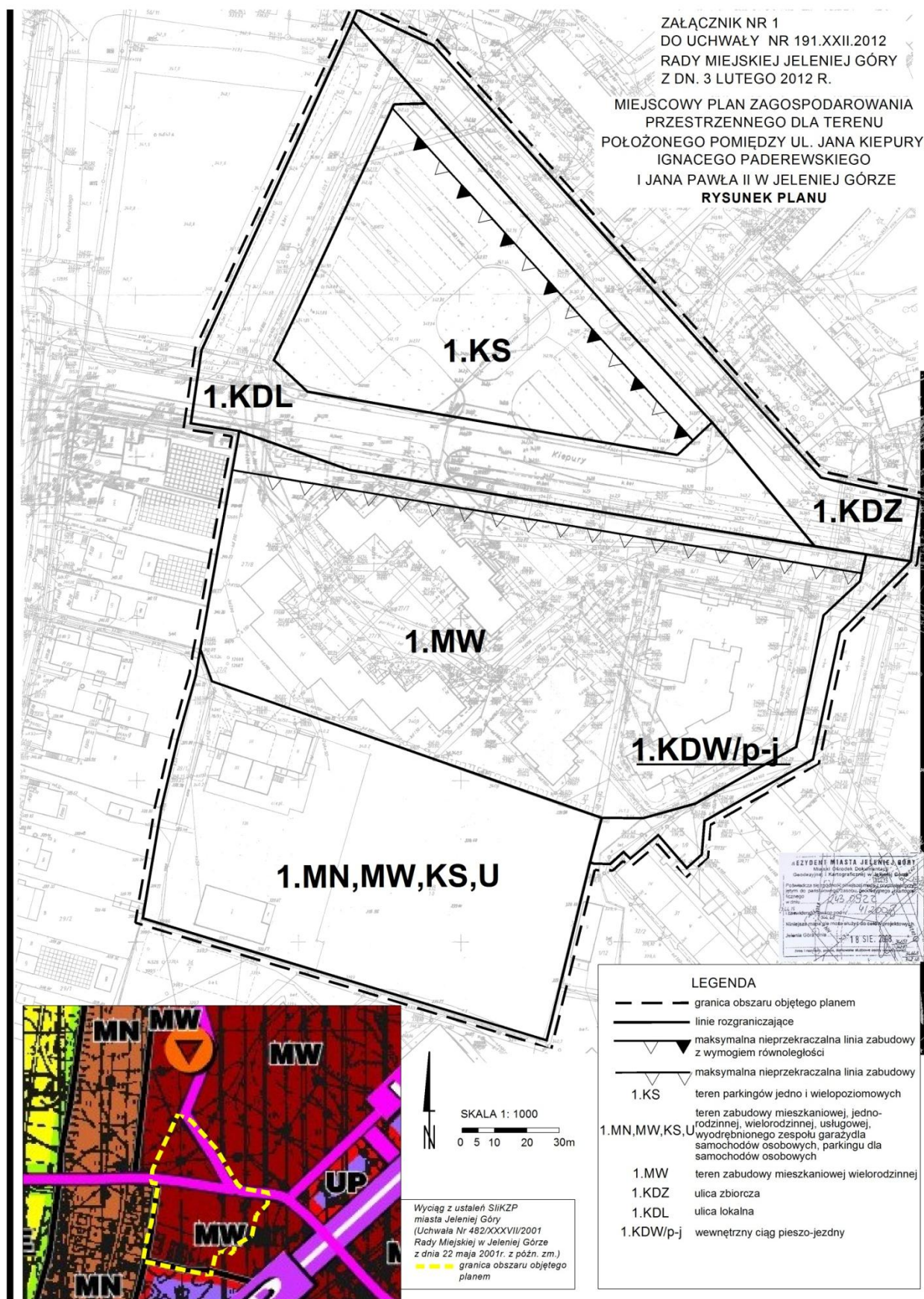
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Grodziński



Załącznik nr 2 do uchwały nr 191.XXII.2012
Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 3 lutego
2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI:
JANA KIEPURY, IGNACEGO PADEREWSKIEGO I JANA PAWŁA II W JELENIEJ GÓRZE**

Prezydent Miasta rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu zarządzeniem nr 0151-1097/V/09 z dnia 8 lipca 2009 r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem zawiera poniższa tabela:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1.	Sylwia Filak Eliza Ostrowska	W ustaleniach dla terenu 1.MN,KS,U zmniejszenie pasa zieleni izolacyjnej dla usług i zespołu wyodrębnionych garaży z 10 m do 6 m.	Wprowadzenie funkcji usługowej zajmującej więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku lub wprowadzenie zespołu wyodrębnionych garaży, wymaga wprowadzenia na styku z sąsiednią działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości co najmniej 10 m tj. drzewa w odstępach co najmniej 5 m oraz żywopłot o wysokości co najmniej 1,5 m.	Uwaga nieuwzględniona Ustalenie projektu planu ma na celu ograniczenie ewentualnych konfliktów wynikających z wprowadzania nowych funkcji mogą- cych stanowić uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizo- wanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1.MN,KS,U (po zmia- nach oznaczenie 1.MN,MW,KS,U). W obecnie obowiązującym planie pas izolacyjny wynosi 15 m. W projekcie planu pas ten został pomniejszony o 5m, przy czym wprowadzono dodatkowe wymogi dotyczące nasadzeń drzew i żywopłotów.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 191.XXII.2012
Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 3 lutego
2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.