



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 maja 2011 r.

Nr 91

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1446** – Rady Miasta Bolesławiec nr VII/41/11 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Bolesławiec 8706
- 1447** – Rady Miasta Bolesławiec nr VII/42/11 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/419/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia górnych opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z nieruchomości na terenie miasta Bolesławiec 8707
- 1448** – Rady Miejskiej W Jaworze nr XI/36/11 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków gminnego zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 8708
- 1449** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 62.X.2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie miasta Jeleniej Góry do kategorii dróg gminnych 8708
- 1450** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 63.X.2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie miasta Jeleniej Góry 8709
- 1451** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 64.X.2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr 164/XVI/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie zasad wydzierżawiania niektórych nieruchomości Miasta Jeleniej Góry 8713
- 1452** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 65.X.2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Jelenia Góra 8713
- 1453** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 66.X.2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie w sprawie zmian w Statucie Miasta Jeleniej Góry 8714
- 1454** – Rady Miejskiej w Kowarach nr X/56/11 z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B.1 8714
- 1455** – Rady Miejskiej w Kowarach nr XI/64/11 z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie „Regulaminu udzielania dofinansowania na usuwanie i utylizację wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych” 8734
- 1456** – Rady Miejskiej w Kowarach nr XI/70/11 z dnia 13 kwietnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg 8743
- 1457** – Rady Miejskiej w Kowarach nr XI/71/11 z dnia 13 kwietnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli prowadzonych na terenie Gminy Miejskiej Kowary przez osoby fizyczne lub osoby prawne, inne niż jednostki samorządu terytorialnego 8743

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1458** – Rady Gminy Czernica nr V/29/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach środków finansowych przeznaczonych w roku 2011 na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Czernica korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania 8744
- 1459** – Rady Gminy Marciszów nr VIII/26/2011 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie opłaty targowej 8745

- 1460** – Rady Gminy Oława nr IX/32/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie nadania nazw ulicom w obrębie wsi Stanowice 8745
- 1461** – Rady Gminy Pęcław nr V/22/11 z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz warunków jego funkcjonowania 8748
- 1462** – Rady Gminy Ruja nr V/28/2011 z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Brennik 8749

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 1463** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.113.2011.AZ5 z dnia 19 kwietnia 2011 r. stwierdzające nieważność § 1 oraz § 2 ust. 2 we fragmencie: „o których mowa w § 1” uchwały Rady Gminy Czernica nr V/29/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach środków finansowych przeznaczonych w roku 2011 na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Czernica korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania 8750

INFORMACJA

- 1464** – Starosty Milickiego nr 1/2011 z dnia 18 kwietnia 2011 r. w sprawie operatu opisowo-kartograficznego modernizacji operatu ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali w obrębach ewidencyjnych Krośnice, gmina Krośnice i Sułów, gmina Milicz, powiat milicki, województwo dolnośląskie 8752

1446

UCHWAŁA NR VII/41/11 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Bolesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) spółce – należy przez to rozumieć spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółkę akcyjną, w której Gmina Miejska Bolesławiec posiada udziały lub akcje,
- 2) udziałach – należy przez to rozumieć udziały lub akcje będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Bolesławiec do wnoszenia do spółek, w zamian za obejmowane udziały, wkładów pieniężnych, w ramach kwot przewidzianych na ten cel w budżecie gminy na dany rok budżetowy.

2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Bolesławiec do wnoszenia do spółek, w zamian za obejmowane udziały, wkładów niepieniężnych (aportów).

3. Gmina Miejska Bolesławiec może w szczególności obejmować udziały w spółkach już istniejących, do których przystępuje oraz w spółkach tworzonych przez Gminę.

4. O wniesieniu udziałów do spółki Prezydent Miasta Bolesławiec decyduje w formie zarządzenia.

§ 3. Wniesienie wkładu niepieniężnego w celu pokrycia udziałów w spółkach musi być poprzedzone wyceną wnoszonego mienia komunalnego. Wycena ta musi być dokonana przez biegłego rzeczoznawcę posiadającego wymagane uprawnienia do wyceny majątku, będącego przedmiotem wkładu niepieniężnego.

§ 4. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Bolesławiec do cofania udziałów w spółkach.

2. Wycofanie udziałów przez Gminę Miejską Bolesławiec następuje wyłącznie w drodze ich umorzenia, zgodnie z przepisami ustawy Kodeks spółek handlowych.

§ 5. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Bolesławiec do zbywania udziałów w spółkach. Wszczęcie procedury zbycia udziałów wymaga każdorazowo podjęcia uchwały Rady Miasta.

2. Zbycie udziałów następuje w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia do rokowań, stwierdzonych protokołem.

3. Decyzję o zbyciu udziałów Prezydent Miasta Bolesławiec podejmuje w formie zarządzenia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Józef Pokładek

1447

UCHWAŁA NR VII/42/11 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 marca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/419/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2005 r.
w sprawie ustalenia górnych opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów
komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych
z nieruchomości na terenie miasta Bolesławiec**

Na podstawie art. 7, ust. 1, pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami: z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, Nr 180, poz. 1495; z 2008 r. Nr 223, poz. 1464; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753, Nr 215, poz. 215, poz. 1664; z 2010 r. 47, poz. 278; z 2011 r. Nr 5, poz. 13), Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. § 1. W uchwale nr XLIII/419/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z nieruchomości na terenie miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2006 r. Nr 4, poz. 87), § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ustala się górną stawkę opłaty za odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, gromadzonych w pojemnikach w kwocie brutto 69 zł/m³”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta:
Józef Pokładek

1448

**UCHWAŁA NR XI/36/11
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków gminnego zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Burmistrz Miasta Jawora powołuje zespół interdyscyplinarny, zwany dalej „zespołem” z przedstawicieli wyłonionych przez podmioty, o których mowa w art. 9a ust. 3 i 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

2. Powołanie w skład zespołu interdyscyplinarnego następuje w drodze postanowienia.

§ 2. Skład zespołu ustala się w liczbie od 5 do 10 osób.

§ 3. Zespół wybiera ze swego grona przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego oraz sekretarza zespołu.

§ 4. Przewodniczący kieruje pracami zespołu, a w przypadku jego nieobecności zastępca przewodniczącego.

§ 5. W razie wystąpienia sytuacji nadzwyczajnej zwołuje się posiedzenie zespołu w trybie natychmiastowym.

§ 6. Ustalenia zespołu zapadają większością głosów w obecności przynajmniej połowy składu zespołu. W razie równej ilości głosów decyduje głos prowadzącego.

§ 7. Ze spotkań zespołu sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący i sekretarz zespołu, a członkowie podpisują listę obecności, które stanowią dokumentację zespołu.

§ 8. 1. Odwołanie członka zespołu następuje w wyniku:

- 1) ustania zatrudnienia w podmiocie, z którego członek został wyłoniony,
 - 2) na wniosek przewodniczącego,
 - 3) na jego wniosek,
 - 4) na wniosek podmiotu, który członka wskazał.
2. Przepis § 1 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Madej

1449

**UCHWAŁA NR 62.X.2011
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie zaliczenia dróg na terenie miasta Jeleniej Góry do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. – tekst jednolity ze zmianami) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz. U. nr 19 poz. 115 z 2007 r. – tekst jednolity ze zmianami) po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Jelenia Góra Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Do kategorii dróg gminnych na terenie Jeleniej Góry zalicza się następujące ulice: Dębowa, Łączna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Lenard

1450

**UCHWAŁA NR 63.X.2011
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie miasta Jeleniej Góry.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 poz. 115 z 2007 r. ze zmianami) w związku art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) Rada Miejska Jeleniej Góry uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się przebieg dróg gminnych ulic: Borówkowa, Dębowa, Jaśminowa, Kalinowa, Łączna, Malinowa, Poziomkowa na terenie Miasta Jelenia Góra. Przebieg powyższych dróg gminnych

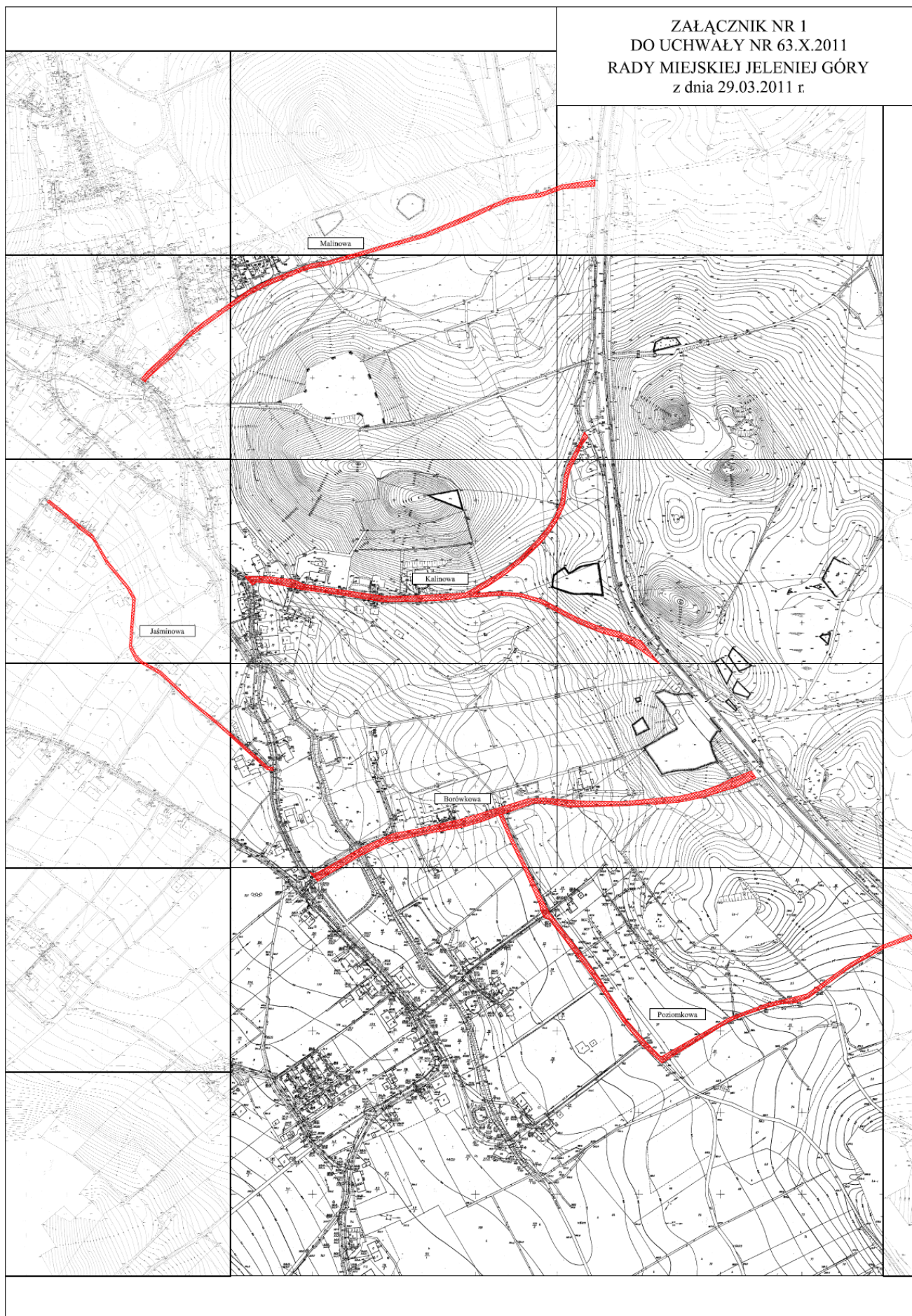
określają Załączniki nr 1, 2 i 3 (załączniki graficzne), które stanowią integralną część niniejszej uchwały.

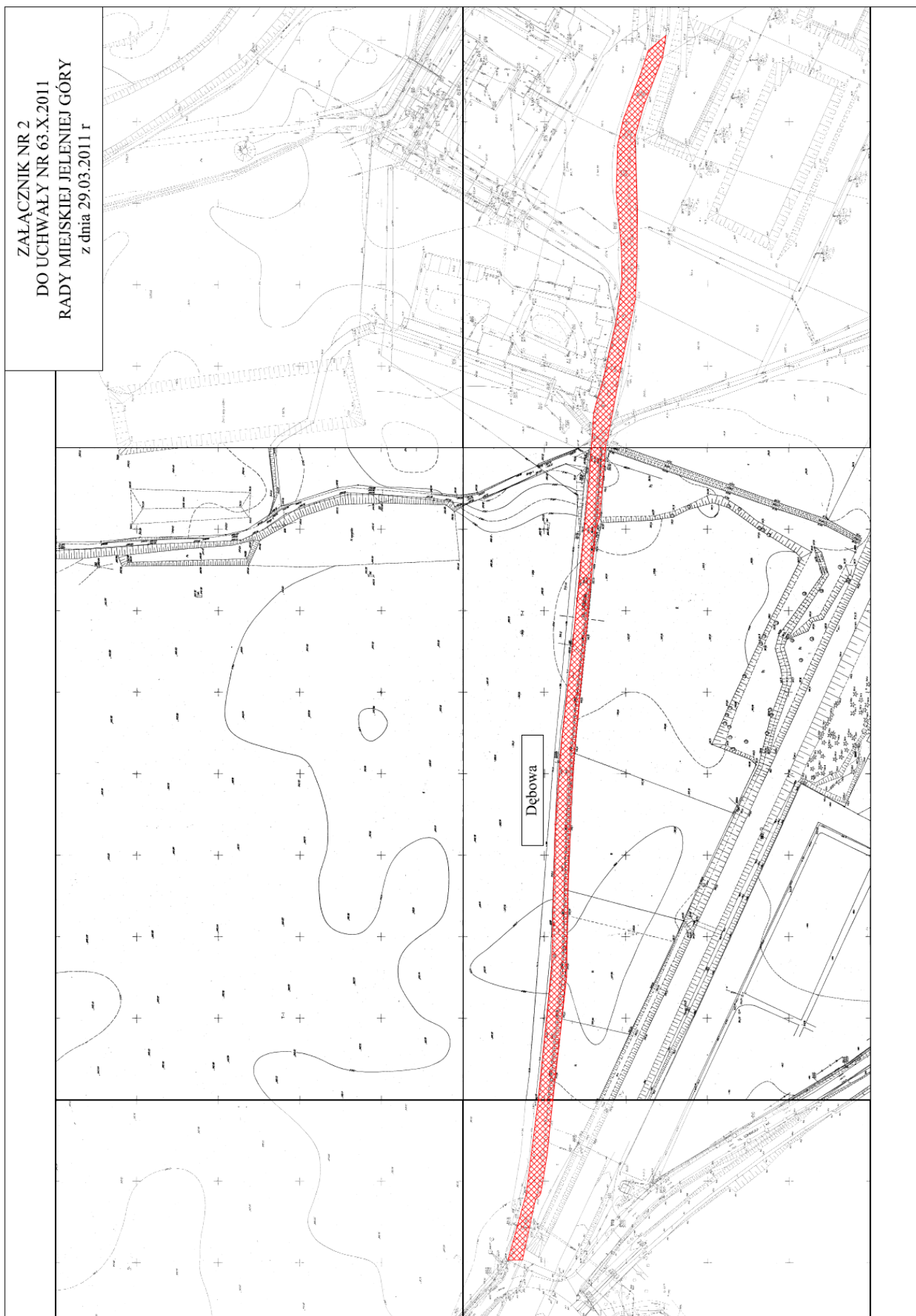
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

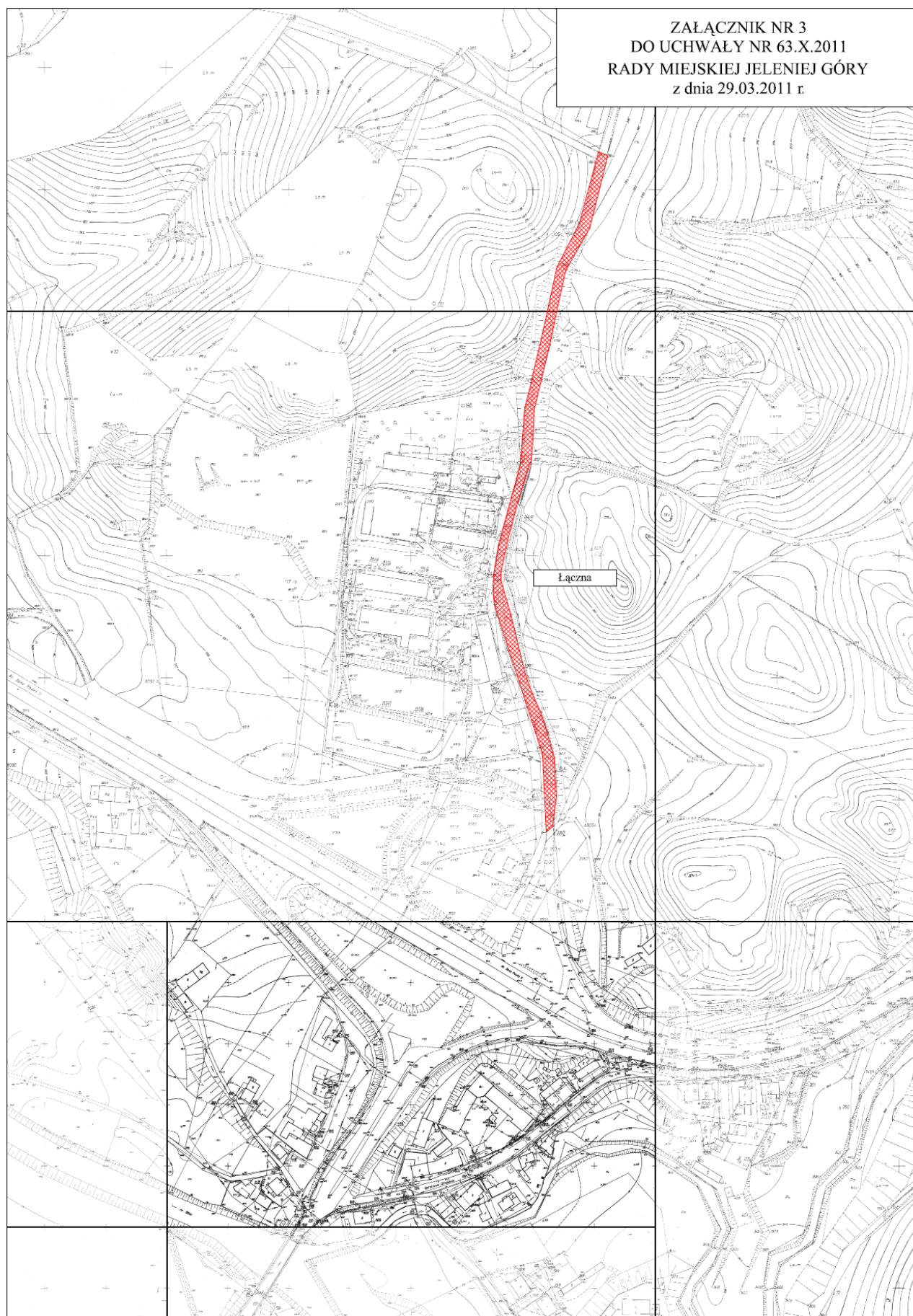
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Lenard

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 63.X.2011
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
z dnia 29.03.2011 r.







1451

**UCHWAŁA NR 64.X.2011
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 29 marca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 164/XVI/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 grudnia 2003 r.
w sprawie zasad wydzierżawiania niektórych nieruchomości Miasta Jeleniej Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się zapis w § 1 ust. 1 uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości Miasta Jeleniej Góry, który otrzymuje brzmienie: „Ustala się zasady wydzierżawiania niektórych nieruchomości stanowiących własność

Miasta na okres do trzech lat i na okres dłuższy niż trzy lata”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Lenard

1452

**UCHWAŁA NR 65.X.2011
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Jelenia Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 12 pkt 8 lit. a, art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Jelenia Góra.

§ 2.

- 1) Podstawą gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jelenia Góra są:
 - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - materiały analityczno-studialne w zakresie gospodarki przestrzennej,które określają przeznaczenie nieruchomości w materiałach planistycznych.
- 2) Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej merytorycznie Komisji Rady Miejskiej Jeleniej Góry, przeznacza:
 - do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe niezabudowane,
 - do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudo-

wane wraz ze sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków.

- 3) Sprzedaży lub oddaniu w użytkowaniu wieczyste podlegają wyłącznie nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym oraz zbędne dla potrzeb realizowanych przez Miasto zadań.

§ 3. Zasady zbywania nieruchomości lokalowych oraz nieruchomości zbywanych w drodze bezprzetargowej określają odrębne uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXV/536/98 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 9 czerwca 1998 roku w sprawie określenia zasad zbywania gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra w drodze przetargowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Lenard

1453

**UCHWAŁA NR 66.X.2011
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie w sprawie zmian w Statucie Miasta Jeleniej Góry

Na podstawie art. 3 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz na podstawie art. 2 ust. 4 w związku z art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Statucie Miasta Jeleniej Góry tekst jednolity (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 41, poz. 412 z dnia 15 lutego 2007 roku), zmienionego uchwałą nr 222/XXXII/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 lipca 2008 r., uchwałą nr 366/XLIV/2009r. Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 31 marca 2009 r. oraz uchwałą

nr 628/LXXVII/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 września 2010r. wprowadza się następujące zmiany:

W treści zasadniczej statutu:

1. skreśla się § 46
2. skreśla się § 51

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Lenard

1454

**UCHWAŁA NR X/56/11
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 10 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B.1

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXXV/173/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 9 grudnia 2008 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 października 2000r. z późn. zmianami Rada Miejska w Kowarach uchwala co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B.1.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1 000,

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B oraz rysunek planu,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i prze-

- strzennych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C oraz rysunek planu,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka D,
 - 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka E oraz rysunek planu,
 - 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B, C i D,
 - 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F,
 - 8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka C, § 6,
 - 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
 - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu,
 - 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B.1,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym lub symbolem literowym i numerem,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków za wyjątkiem pawilonów ogrodowych i dopuszczeń określonych w ustaleniach indywidualnych niniejszej uchwały,

- 6) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć określony na rysunku planu kierunek przebiegu głównej kalenicy budynku,
- 7) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem, w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 9) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu istniejącego, przed realizacją projektu. Przekroczenie ustalonej wysokości zabudowy dominantami lub akcentami architektonicznymi jest dopuszczalne o maksimum 4,00 m na powierzchni maksimum 60 m².
- 11) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
- 12) **dominancie i akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć rozwiązanie architektoniczne polegające na zaakcentowaniu fragmentu bryły budynku przy zastosowaniu artystycznych środków wyrazu takich jak wysokość, kształt, detal architektoniczny, kolor itp., mające na celu wzbogacenie wrażeń estetycznych oraz zindywidualizowanie przestrzeni zurbanizowanej,
- 13) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 600 m², z wyłączeniem handlu wymagającego składowania towarów na otwartych placach i parkingach,
 - b) gastronomii,
 - c) ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) ubezpieczeń i finansów,

- f) poczty i telekomunikacji,
 - g) oświaty i nauki,
 - h) opieki społecznej,
 - i) kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki,
 - j) sportu i rekreacji,
 - k) turystyki i hotelarstwa,
 - l) projektowania i pracy twórczej,
 - m) usług fryzjerskich i kosmetycznych,
- 14) **terenach usług turystycznych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących obsłudze turystów, obejmujących:
- a) obiekty bazy noclegowej – hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, pola namiotowe oraz zabudowę apartamentową,
 - b) usługi gastronomii,
 - c) usługi sanatoryjne i odnowy biologicznej,
 - d) tereny sportu i rekreacji
- 15) **zabudowie apartamentowej** – należy przez to rozumieć obiekty zakwaterowania turystów realizowane w formie zespołów lokali użytkowych o programie funkcjonalnym zbliżonym do mieszkań,
- 16) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć, tereny budowli sportowych oraz zieleni służącej uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi i rozrywce wraz z funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej na terenach usług sportu i rekreacji wyklucza się lokalizację obiektów bazy noclegowej,
- 17) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji,
- § 4. 1.** Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowym lub symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
- 3) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne dróg i ulic,
- 4) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) wymagany przebieg kalenicy, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 5) oznaczenie przestrzeni publicznej,
- 6) cenne drzewa wskazane do zachowania,
- 7) granica obszaru objętego planem rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Pozostałe oznaczenia zawarte w rysunku planu mają charakter informacyjny i mogą podlegać modyfikacjom wynikającym z właściwych w nich przedmiocie przepisów szczególnych lub decyzji administracyjnych,
3. Miasto Kowary wpisane jest do rejestru zabudków. Decyzja ta nie określa granic obszaru, którego dotyczy ww. wpis. Do czasu ustalenia tych granic cały obszar planu należy traktować jako objęty restrykcjami wynikającymi z ww. decyzji.
4. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące przebiegów magistralnych i głównych sieci infrastruktury technicznej, w tym propozycje ich przełożenia, mogą podlegać modyfikacjom określonym w § 7 niniejszej uchwały.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

§ 5. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele.

Ustalenia szczegółowe dla terenu MN,U:

przedmiot planu wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) tereny zabudowy usługowej, 2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych, 2. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich, 3. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 25%, 4. Oznaczone na rysunku planu cenne drzewo wskazuje się do zachowania. Wycinka dopuszczalna jest wyłącznie ze względów sanitarnych, na podstawie pozytywnej opinii dendrologicznej 5. Gospodarkę odpadami należy trwale uregulować w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne. 6. Teren MN,U ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska,
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, zwarta, 2) wskaźnik zabudowy działki – maks.0,4, 3) wskaźnik intensywności zabudowy maks.1,0, 4) maksymalna wysokość zabudowy – 9,00m, 5) dachy – symetryczne o kącie nachylenia połaci, zawartym w zakresie 35–47° i okapach wysuniętych na min. 0,80m, 6) maksymalna liczba budynków lokalizowanych w obrębie działki – 2 w tym 1 budynek przeznaczenia podstawowego + 1 budynek gospodarczy lub garaż, 2. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych. 3. Budynki istniejące niespełniające kryteriów określonych w ust. 1 mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej, o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa istniejąca wskazana do zachowania. W przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy tych budynków wyklucza się działania powodujące: 1) zwiększenie parametrów, które przekraczają wartości określone w ust. 1 pkt 2–4, - przebudowy dachów symetrycznych w sposób zakłócający tę symetrię, 4. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działek. 5. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość – maksimum 1,50m przy równoczesnym wymogu jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 70%, 6. W przestrzeni publicznej wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością.
D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust.3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.

E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. W obszarze planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. 2. Propozycję podziału terenów na działki budowlane określa rysunek planu. 3. W przypadku decyzji o scaleniu i podziale nieruchomości ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 500m², 2) szerokość frontu działki – minimum 22,00m, 3) kąt granicy działki od strony przyległej drogi mieszczący się w zakresie 60⁰ – 120⁰, 4. Ustalenia zawarte w ust. 3 nie dotyczą działek o powierzchni do 25m² wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej.
F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Ustalenia szczegółowe dla terenów UT:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A - przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny usług turystycznych, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny sportu i rekreacji, 2) zieleń urządzona i w formach naturalnych, 3) wody powierzchniowe, śródlądowe, 4) parkingi, 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
B - zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych, 2. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich, 3. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych: 1) na terenach UT. 1 i UT.2 – 60%, 2) na terenie UT.3 – 20%, 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, 5. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi, 6. Ze względów akustycznych tereny UT kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik zabudowy działki: a) teren UT.1 – maksimum 0.3, b) teren UT.2 – maksimum 0.35, c) teren UT.3 – maksimum 0.50, 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) teren UT.1– maksimum 0.9, b) teren UT.2 – maksimum 1.1, c) teren UT.3 – maksimum 1.35 3) maksymalna liczba budynków na działce budowlanej – 2 w tym 1 budynek przeznaczenia podstawowego + 1 budynek w formie pawilonu ogrodowego, 4) minimalna powierzchnia zabudowy budynku przeznaczenia podstawowego – 400 m², 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pawilonu ogrodowego – 150 m², 6) dachy – symetryczne, kryte dachówką w kolorze czerwonym, lub łupkiem i kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 18-25⁰ lub 40 –47⁰,

	7) wysokość zabudowy: a) na terenach UT.1: - przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia 18–25° – maksimum 15,00m, - przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia 40–47° – maksimum 18,00m, przy maksymalnej wysokości okapu (górnej krawędzi elewacji) – 10,00 b) na terenach UT. 2 oraz UT.3: - przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia 18-25° – maksimum 12,00m, - przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia 40-47° – maksimum 15,00m, 8) maksymalna długość elewacji w widoku od strony przyległego do działki ciągu komunikacyjnego: a) na terenach UT.1 oraz UT.2 - 40,00m, b) na terenie UT.3 – 55,00m, 9) maksymalna długość odcinka elewacji usytuowanego w jednej płaszczyźnie, w widoku od strony przyległego do działki ciągu komunikacyjnego – maksimum 18,00m, z wymogiem rozdzielania poszczególnych odcinków uskokiem lub ryzalitem o głębokości min. 3,00m, 10) wykończenie ścian zewnętrznych – z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła klinkierowa, drewno, szkło, 11) na terenie UT.1 nieprzekraczalne linie zabudowy niesąsiadujące z przestrzenią publiczną nie są wiążące dla tarasów oraz takich elementów budynku jak ogrody zimowe oraz ewentualna hala basenu, o ile elewacje tych elementów zostaną przeszklone na powierzchni min. 75%, 12) oznaczone na rysunku planu wymagane przebiegi kalenic należy traktować jako wariantowe. 2. Ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 4,5,6 nie dotyczą ewentualnych stacji transformatorowych, a także obiektów architektury ogrodowej, 3. Lokalizacja garaży jest dopuszczalna wyłącznie jako wbudowanych w budynkach przeznaczenia podstawowego, 4. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działek. 5. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość - maksimum 1,50m przy równoczesnym wymogu jednokowej wysokości wzdłuż całego terenu, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 70%, 6. W przestrzeni publicznej wprowadza się zakaz lokalizacji budynków oraz nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych, 7. Na terenie UT.2 ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych – 6,00 m
D - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Tereny UT podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust.3. 2. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.
E - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. W obszarze planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. 2. W przypadku decyzji o objęciu procedurą scalenia i podziału nieruchomości, w skład których wchodzi teren UT.1 oraz UT.3, podziału dotyczącego tych terenów należy dokonać zgodnie z liniami rozgraniczającymi te tereny, 3. W przypadku decyzji o scaleniu i podziale nieruchomości w obrębie terenu UT.2 ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², 2) szerokość frontu działki – minimum 40,00 m, 3) kąt granicy działki od strony przyległej drogi mieszczący się

	w zakresie 80 ⁰ –100 ⁰ , 4. Ustalenia zawarte w ust. 2 i 3 nie dotyczą działek o powierzchni do 25m ² wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej.
F - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu,

Ustalenia szczegółowe dla terenów U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A - przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny sportu i rekreacji, 2) zieleń urządzona i formach naturalnych, 3) wody powierzchniowe, śródlądowe, 4) parkingi i drogi wewnętrzne, 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 6) wbudowane lokale mieszkalne w maksymalnej ilości – 2 lokale na działce budowlanej, 3. W obrębie terenu U.3 dopuszcza się lokalizację parkingów w nielimitowanej wielkości, a także wydzielanie drogi dojazdowej (wewnętrznej lub publicznej) zapewniającej dojazd do terenu US.1
B - zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych, 2. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich, 3. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 40%, 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, 5. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi, 6. Tereny U nie podlegają ochronie akustycznej.
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0.30, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 1.0, 3) maksymalna liczba budynków na działce budowlanej – 2 w tym 1 budynek przeznaczenia podstawowego + 1 pawilon ogrodowy, 4) minimalna powierzchnia zabudowy budynku przeznaczenia podstawowego – 300m ² , 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pawilonu ogrodowego - 100m ² , 6) wysokość zabudowy maksimum 12,00m 7) dachy – symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40-47 ⁰ , kryte dachówką w kolorze czerwonym, lub łupkiem, 8) maksymalna długość elewacji w widoku od strony przyległego do działki ciągu komunikacyjnego - 35,00m, 9) maksymalna długość odcinka elewacji usytuowanego w jednej płaszczyźnie, w widoku od strony przyległego do działki ciągu komunikacyjnego – maksimum 24,00m, z wymogiem rozdzielania poszczególnych odcinków uskokiem lub ryzalitem o głębokości min. 3,00m, 10) wykończenie ścian zewnętrznych – z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła klinkierowa, drewno, szkło, 2. Ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 4,5 nie dotyczą ewentualnych stacji

	transformatorowych, a także obiektów architektury ogrodowej, 3. Lokalizacja garaży jest dopuszczalna wyłącznie jako wbudowanych w budynkach przeznaczenia podstawowego 4. W zabudowie lokalizowanej w obrębie działki wymaga się stosowania: 1) dachów o jednakowym kącie nachylenia połaci i jednakowym pokryciu, 2) spójnych kompozycyjnie, materiałowo i kolorystycznie rozwiązań elewacji oraz zagospodarowania terenu. 5. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działek. 6. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość - maksimum 1,20m przy równoczesnym wymogu jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 70%, 7. W przestrzeni publicznej wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,
D - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust.3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.
E - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. W obszarze planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. 2. W przypadku decyzji o objęciu procedurą scalenia i podziału nieruchomości, w skład których wchodzi teren U.3 podziału należy dokonać zgodnie z liniami rozgraniczającymi ten teren, 3. W przypadku decyzji o scaleniu i podziale nieruchomości w obrębie terenów U1 oraz U.2 ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500m², 2) szerokość frontu działki – minimum 40,00m, 3) kąt granicy działki od strony przyległej drogi mieszczący się w zakresie 80⁰ - 100⁰, 4. Ustalenia zawarte w ust. 2 i 3 nie dotyczą działek o powierzchni do 25m² wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej.
F - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu,

Ustalenia szczegółowe dla terenu ZP:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A - przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) teren ZP.1 - usługi, o których mowa w par. 3 pkt 13 lit. b, i, j oraz k z wykluczeniem zabudowy apartamentowej, 2) teren ZP.2 - usługi, o których mowa w par. 3 pkt 13 lit. b, i, oraz j 3) tereny ZP.1 i ZP.2 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
B - zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych, 2. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie:

	1) w obrębie terenu ZP.1 – 85%, 2) w obrębie terenu ZP.2 – 50% 3. Oznaczone na rysunku planu cenne drzewa wskazuje się do zachowania. Wycinka dopuszczalna jest wyłącznie ze względów sanitarnych, na podstawie pozytywnej opinii dendrologicznej 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, 5. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi, 6. Teren nie podlega ochronie akustycznej
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. W obrębie terenu ZP.1 ustala się lokalizację: 1) 1 budynku związanego funkcją usługową, usytuowanego w polu wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy (z zastrzeżeniem ust. 2), spełniającego następujące wymagania: a) powierzchnia zabudowy – maksimum 800 m², b) wysokość – maksimum 12,00 m, c) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 18–25⁰ lub 40–47⁰ kryte dachówką w kolorze czerwonym, lub łupkiem, d) zindywidualizowany projekt architektoniczny o wysokich walorach artystycznych i kompozycyjnych podkreślających szczególną funkcję i położenie w obrębie parku, 2) 2 budynków gospodarczych spełniających następujące wymagania: a) powierzchnia zabudowy maksimum 180 m² każdy, b) wysokość maksimum 8,00 m, c) dachy – symetryczne o kącie nachylenia połaci, pokryciu i okapach analogicznych jak w budynku usługowym, 3) 1 pawilonu parkowego spełniającego następujące wymagania: a) powierzchnia zabudowy – maksimum 300 m², b) wysokość – maksimum 8,00 m, c) materiały wykończeniowe elewacji – drewno i szkło na podmurówce ceramicznej lub kamiennej, d) przeszklenia – minimum 75% powierzchni elewacji, 4) obiektów architektury ogrodowej w tym otwartych altan parkowych o powierzchni do 30 m², 5) obiekty, o których mowa w pkt 2 – 4 należy sytuować w odległości min. 10,00m od krawędzi jezdni drogi nr 366 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy niesąsiadujące z przestrzenią publiczną nie są wiążące dla tarasów oraz takich elementów budynku jak ogrody zimowe oraz ewentualna hala basenu, o ile elewacje tych elementów zostaną przeszklone na powierzchni min. 75%, 3. W obrębie terenu ZP.2 ustala się lokalizację: 1) 1 budynku związanego funkcją usługową, spełniającego następujące wymagania: a) powierzchnia zabudowy – maksimum 600m², b) wysokość – maksimum 12,00m, c) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 18–25⁰ lub 40–47⁰, kryte dachówką w kolorze czerwonym lub łupkiem, 2) obiektów architektury ogrodowej w tym 2 otwartych altan parkowych o powierzchni do 30 m², 4. Dopuszcza się odstępienie od wymagań określonych w ust. 3 pkt 1 lit. b, c na rzecz lokalizacji atrakcyjnego obiektu zabytkowego lub jego wiernej kopii, przeniesionego z innego terenu. 5. W obrębie terenów ZP wymaga się stosowania zindywidualizowanych projektów architektonicznych o wysokich walorach artystycznych i kompozycyjnych podkreślających szczególną funkcję i położenie w obrębie parku, 6. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość – 1,80 – 2,20 m przy równoczesnym wymogu jednokowej wysokości wzdłuż całego terenu, 2) materiał – metal na

	podmurówce kamiennej lub z cegły klinkierowej, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 80%, 7. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na terenie bezpośrednio związanego z prowadzoną działalnością. 8. W obrębie terenów ZP dopuszcza się lokalizację 1 wieży widokowej o wysokości maksimum 30,00m i powierzchni zabudowy – maksimum 100,00m².
D - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. 2. W granicach terenu ZP.2 znajdują się stanowiska roślin chronionych. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.
E - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. W obszarze planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. 2. W przypadku decyzji o objęciu procedurą scalenia i podziału nieruchomości w skład których wchodzi teren ZP, podziału należy dokonać zgodnie z liniami rozgraniczającymi te tereny, 3. Ustalenia zawarte w ust. 2 nie dotyczą działek o powierzchni do 25 m² wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej.
F - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: 1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, 2) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu,

Ustalenia szczegółowe dla terenów US:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A - przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zieleń urządzona, 2) parkingi, 3) wody powierzchniowe śródlądowe, 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
B - zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych, 2. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 50%, Wskaźnik ten może być obniżony na terenach US.2 oraz US.3 do poziomu min. 20% w przypadku przeznaczenia terenów: 1) US.2 pod halę widowiskowo – sportową lub aquapark z krytą pływalnią 2) US.3 pod aquapark z krytą pływalnią, 3. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi, 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, 5. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej. 6. Teren US.3 ocenia się jako cenny przyrodniczo. Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne należy poprzedzić aktualizacją inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej na etapie projektu planu i dostosować do jej wskazań. 7. Realizacja zainwestowania na terenach US.2 oraz US.3 nie może

	skutkować zmianą stosunków wodnych na przyległych terenach, cennych przyrodniczo
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. W obrębie terenu US.1 oraz US.3 oraz w obrębie każdej działki budowlanej na terenie US.2 (spełniającej kryteria określone w rubryce E) dopuszcza się lokalizację: 1) 2 budynków związanych funkcją podstawową, spełniających następujące wymagania przestrzenne: a) powierzchnia zabudowy – maksimum 500 m², b) wysokość – maksimum 10,00 m, c) dachy – strome, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 25–47°, z okapami wysuniętymi na min. 0,80 m, 2) 1 obiektu gospodarczego związanego z obsługą funkcji sportowych i utrzymaniem terenów, spełniającego następujące wymagania przestrzenne: a) powierzchnia zabudowy – maksimum 100 m², b) wysokość maksimum 8,00 m, c) dach – stromy, symetryczny o kącie nachylenia połaci analogicznym jak w budynkach związanych z funkcją podstawową, 3) stacji transformatorowych, 4) obiektów architektury ogrodowej, 5) zadaszeń trybun, 6) budynków kas i portierni. 2. Ograniczenia określone w ust. 1 pkt 1 nie obowiązują w przypadku przeznaczenia całego terenu: 1) US.2 pod halę widowiskowo – sportową lub aquapark z krytą pływalnią, 2) US.3 pod aquapark z krytą pływalnią. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, ustala się maksymalną wysokość budynków na poziomie 12,00 m. 4. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działek. 5. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przyległych dróg i ulic: 1) teren US.1: a) wysokość - maksimum 2,50 m przy równoczesnym wymogu jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu, b) dopuszcza się ogrodzenie pełne z wyznaczonymi rytmicznie polami dla reklam wielkoformatowych, pod warunkiem ustalenia dla tych pól jednakowego formatu oraz usytuowania ich na jednym poziomie, tereny US.2 i US.3: a) wysokość – maksimum 1,80m przy równoczesnym wymogu jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu, b) materiał – metal na podmurówce kamiennej lub z cegły klinkierowej, c) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 75%,
D - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. 2. W granicach terenu US.2 znajdują się stanowiska roślin chronionych. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.
E - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. W obszarze planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. 2. W przypadku decyzji o objęciu procedurą scalenia i podziału nieruchomości, w skład których wchodzi teren US.1 i US.3, podziału należy dokonać zgodnie z liniami rozgraniczającymi te tereny, 3. W przypadku decyzji o objęciu procedurą scalenia i podziału nieruchomości, w skład których wchodzi teren US.2, podziału należy dokonać z zachowaniem następujących wymagań: 1) minimalna powierzchnia działki – 8000 m², 2) minimalna szerokość frontu działki (tj. granicy od strony granicy planu) – 60,00 m, 3) kąt granicy działki od strony przyległej drogi mieszczący się w zakresie 60°–120°, 4. Ustalenia zawarte w ust. 2 i 3 nie dotyczą działek o powierzchni do

	25 m ² wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej.
F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu: 1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, 2) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych

Ustalenia szczegółowe dla terenów KP:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A - przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny parkingów, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) zieleń, 3) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej
B - zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 20%, 2. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi, 3. Oznaczone na rysunku planu cenne drzewo wskazuje się do zachowania. Wycinka dopuszczalna jest wyłącznie ze względów sanitarnych, na podstawie pozytywnej opinii dendrologicznej 4. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej.
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. W obrębie terenu ustala się zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem stacji transformatorowych i wiat przystankowych, 2. KP.1 jest przestrzenią publiczną, w obrębie której wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,
D - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.
E - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane
F - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe dla terenu E:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A - przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – stacja transformatorowa, 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się
B - zasady ochrony środowiska i przyrody	1. W obrębie terenu nie ustala się minimalnego wskaźnika terenów biologicznie czynnych, 2. Teren nie podlega ochronie akustycznej.
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działek.
D - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.

E - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. W obszarze planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. 2. W przypadku decyzji o objęciu procedurą scalenia i podziału nieruchomości, w skład których wchodzi teren KP, podziału należy dokonać zgodnie z liniami rozgraniczającymi ten teren,
F - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe dla terenów Z,WS:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A - przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) teren Z,WS.1: a) teren zieleni w formach naturalnych (nieurządzonej), b) wody powierzchniowe, śródlądowe – istniejący ciek wodny, c) ciągi piesze lub pieszo-rowerowe, 2) teren Z,WS.2: a) teren zieleni w formach naturalnych (nieurządzonej) i urządzonej – park przyrodniczo-edukacyjno-rekreacyjny, b) wody powierzchniowe, śródlądowe – istniejące cieki wodnej oraz akwen rekreacyjny, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny Z,WS.1 oraz Z,WS.2 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) teren Z,WS.2: a) ścieżki piesze o charakterze spacerowym i edukacyjnym, b) ciąg pieszo-rowerowy łączący ciąg pieszo-rowerowy KD/p z ciągiem pieszo-jezdnym KD/p-j.1, c) urządzone miejsca wypoczynku i rekreacji d) zaprojektowane w sposób niekolidujący z walorami przyrodniczymi, w miejscach wskazanych na etapie projektu zagospodarowania terenu, e) obiekty architektury ogrodowej o charakterze parkowym, f) 1 budynek o funkcji usługowej i/lub gospodarczej wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną
B - zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 85%, 2. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej. 3. Oznaczone na rysunku planu cenne drzewa wskazuje się do zachowania. Wycinka dopuszczalna jest wyłącznie ze względów sanitarnych, na podstawie pozytywnej opinii dendrologicznej, 4. Teren Z,WS.2 uznaje się za cenny przyrodniczo. Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne należy poprzedzić aktualizacją inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej na etapie projektu planu i dostosować do jej wskazań. W ramach docelowego zagospodarowania wymaga się zachowania najcenniejszych fragmentów terenu w formie naturalnej.
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. Na terenie Z,WS.1 wprowadza się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy obiektów określonych jako przeznaczenie uzupełniające terenu, 2. Na terenie Z,WS.2 ustala się: 1) akwen wodny oraz budynek, o którym mowa w rubryce A ust. 2 pkt 2d, należy zlokalizować w oznaczonej na rysunku planu strefie lokalizacji zabudowy i akwenu wodnego, 2) projektowany budynek winien spełniać następujące kryteria przestrzenne: a) powierzchnia zabudowy – maksimum 300 m ² , b) wysokość maksimum 8,00 m, c) dach – stromy, symetryczny o kącie nachylenia połaci kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 25–47°, 3) oznaczenie zawarte na rysunku planu dotyczące wymaganej realizacji ciągu pieszo-rowerowego przez teren o innym przeznacze-

	niu należy rozumieć jako wymóg połączenia ulicy dojazdowej KD/D z ciągiem pieszo-jezdnym KD/p-j.1 ciągiem pieszo – rowerowym. Przebieg tego ciągu może odbiegać od rysunku planu pod warunkiem realizacji ww. połączenia.
D - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. 2. W granicach terenów znajdują się stanowiska roślin chronionych. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikającymi z obowiązujących przepisów szczególnych.
E - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. W obszarze planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. 2. W przypadku decyzji o objęciu procedurą scalenia i podziału nieruchomości, w skład których wchodzi teren Z,WS, podziału należy dokonać zgodnie z liniami rozgraniczającymi te tereny,
F - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się

Ustalenia szczegółowe dla terenu WS:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A - przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, śródlądowe – rekreacyjny zbiornik wodny, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) kładki piesze, 2) pomosty, 3) urządzenia sportowe, 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z gospodarką wodną oraz zaopatrzeniem w media terenu ZP.2
B - zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Cały teren WS jest terenem biologicznie czynnym. 2. Teren nie podlega ochronie akustycznej.
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	Nie ustala się.
D - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.
E - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne
F - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się

Ustalenia szczegółowe dla terenów R:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A - przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, 2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
B - zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Tereny R są terenami biologicznie czynnymi. 2. Tereny R nie podlegają ochronie akustycznej.
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Ustala się zakaz zabudowy. 2. Zakaz ten nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej oraz obiek-

i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	tów infrastruktury technicznej lokalizowanych na działkach o powierzchni do 100 m ² ,
D - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. 2. W granicach terenów znajdują się stanowiska roślin chronionych. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.
E - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne
F - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

oznaczenie terenu	ustalenia
KD/G	1. Odcinek drogi wojewódzkiej nr 366, 2. Klasa techniczna „G” – główna z możliwością obniżenia do „Z” – zbiorczej – po realizacji nowego odcinka drogi nr 366, 3. Szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego, 4. W obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, po uzgodnieniu z zarządcą drogi, 5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 6. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 7. Teren KD/G jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową,
KD/D	1. Projektowana ulica dojazdowa. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m, 3. W obrębie linii rozgraniczających ulicy wymaga się realizacji dróg rowerowych o szerokości min. 2,50 m 4. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, po uzgodnieniu z zarządcą drogi, 5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 6. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 7. Teren KD/D jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową,
KD/p-j	1. Projektowane ciągi pieszo-jezdne. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m 3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, po uzgodnieniu z zarządcą drogi, 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,
KD/p-j	5. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 6. Tereny KD/p-j są przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową,
KD/p	1. Projektowany ciąg pieszo-rowerowy. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 4,00m
KDW/p-j	1. Projektowane wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 1) KDW/p-j.1 – 8,00 m, 2) KDW/p-j.2 – 10,00 m 3. Wymaga się pełnej dostępności ciągu dla ruchu pieszego i rowerowego, 4. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,

	5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 6. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 7. Tereny KDW/p-j są przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową,
KD/r	1. Droga rolnicza. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 5,00 m, 3. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 4. Teren KD/p jest przestrzenią publiczną, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów usługowych:

- 1) administracji i handlu – 1 miejsce/40 m² powierzchni użytkowej,
- 2) gastronomii – 1 miejsce/ 4 miejsca konsumpcyjne,
- 3) obiektów bazy noclegowej – 1 miejsce /3 łóżka + 1 miejsce/4 pracowników,
- 4) pozostałych usług – 1 miejsce/6 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy)

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zasady ogólne:

- a) dopuszcza się zmianę przebiegów oznaczonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację nieoznaczonych na rysunku sieci, obiektów i urządzeń

infrastruktury technicznej pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie parametrów, przebiegu i lokalizacji funkcji podstawowej,

- b) sieci należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób niekolidujący z planowaną zabudową,
 - c) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych,
 - d) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa poniższa tabela:

rodzaj systemu infrastruktury technicznej	obszar	ustalenia
zaopatrzenie w wodę	cały obszar objęty planem	z miejskiego systemu wodociągowego, na warunkach określonych przez operatora sieci.
odprowadzanie ścieków bytowych	cały obszar objęty planem,	do miejskiej oczyszczalni ścieków – systemem projektowanych kolektorów sanitarnych na warunkach określonych przez operatora sieci. Kolektory sanitarne należy prowadzić wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych.
odprowadzanie ścieków opadowych	cały obszar objęty planem	poprzez istniejące i projektowane systemy kanalizacji deszczowej do rzeki Jedlicy na warunkach określonych przez przepisy szczególne i operatora sieci,
zaopatrzenie w energię elektryczną	cały obszar objęty planem	w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych rozbudowywanych i przebudowywanych w celu zapewnienia zasilania oraz usuwania ewentualnych kolizji, na warunkach określonych przez gestora sieci – ENERGIA Pro, Koncern Energetyczny, Jelenia Góra S.A. Nowo realizowane stacje transformatorowe należy dopasować w zakresie formy architektonicznej do zabudowy stanowiącej przeznaczenie podstawowe terenów.
zaopatrzenie w gaz	cały obszar objęty planem	z istniejącej w mieście sieci dystrybucyjnej rozbudowanej stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez gestora sieci. Sieć gazową rozdzielczą należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób niekolidujący z planowaną zabudową.
gospodarka cieplna	cały obszar objęty planem	w oparciu o rozwiązania indywidualne lub z istniejącej sieci ciepłowniczej. Naziemny odcinek sieci wskazuje się docelowo do wymiany na sieć podziemną
gospodarka odpadami	cały obszar objęty planem	gospodarka odpadami winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych,

§ 8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

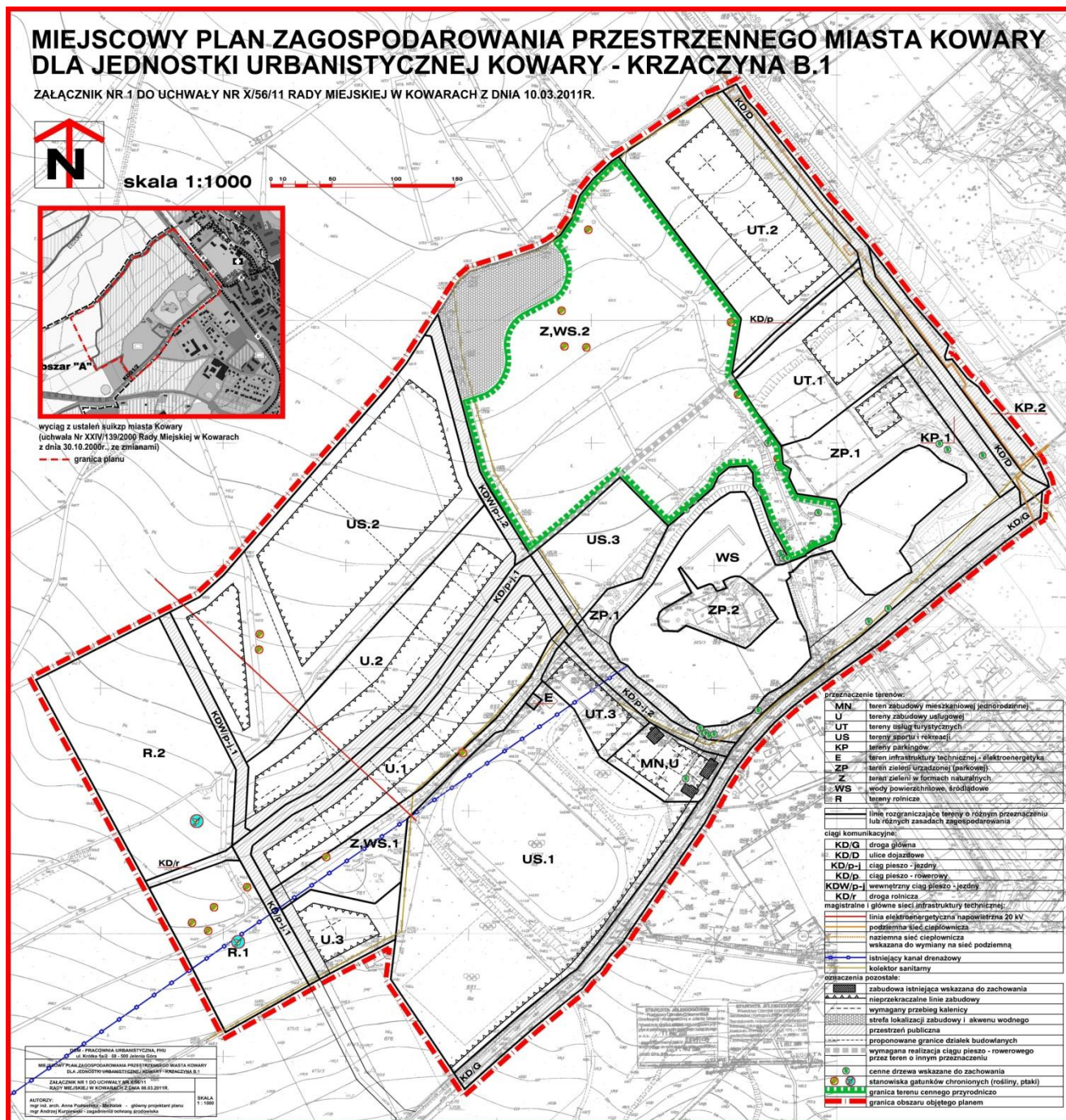
Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Machnica

**Załącznik nr 1 do uchwały nr X/56/11
Rady Miejskiej w Kowarach z dnia
10 marca 2011 r.**



Załącznik nr 2 do uchwały nr X/56/11
Rady Miejskiej w Kowarach z dnia
10 marca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOWARY DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ KOWARY
KRZACZYBA B.1**

L.p.	Wnoszący	Przedmiot uwag	Sposób rozpatrzenia uwag
1.	Sudety Park sp. z o.o. Ul. Wawelska 5 02-059 Warszawa	wniosek o likwidację oznaczeń wymaganego przebiegu kalenicy projektowanych budynków na terenach o symbolach UT.1; UT.2; U.1 i U.2	Uwaga nie uwzględniona Zgodnie z definicją zawartą w par. 3 pkt 6 uchwały przez wymagany przebieg kalenicy należy rozumieć określony na rysunku planu kierunek odnoszący się do przebiegu głównej kalenicy budynku, co nie ogranicza wzbogacenia formy dachu o dodatkowe elementy. Na terenach UT.1 oraz UT.2 przebieg kalenicy jest wariantowy (2 kierunki do wyboru), co dodatkowo objaśniono w tekście uchwały.
2.	J.W.	wniosek o zwiększenie wysokości ogrodzenia do minimum 1,80m dla terenów oznaczonych w planie symbolem ZP,	Uwaga uwzględniona w części poprzez dopuszczenie ogrodzeń o wysokości 1,80 – 2,20m pod warunkiem jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu. Uwaga nie uwzględniona w zakresie pełnej dowolności w kształtowaniu wysokości ogrodzenia
3.	J.W.	wniosek o likwidację linii podziałowej przestrzeni publicznej wzdłuż ul. Karłonoskiej	Uwaga nie uwzględniona Oznaczony na rysunku projektu planu zasięg przestrzeni publicznej określa, zgodnie z par. 3 pkt 7 uchwały o b szar w obrębie którego wprowadza się regulacje wynikające z rozp. Mi z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Granica przestrzeni publicznej nie jest linią podziałową a zasięg w/w przestrzeni nie wiąże się ze zmianą stanu władania.

Załącznik nr 3 do uchwały nr X/56/11
Rady Miejskiej w Kowarach z dnia
10 marca 2011 r.

W związku z uchwaleniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyna B.1* po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Wykaz zadań:

Rodzaj inwestycji	Zakres zadań do wykonania	orientacyjna długość dróg i sieci (w m)
budowa odcinka ulicy dojazdowej KD/D	- wykonanie nawierzchni (jezdnia + chodnik i/lub droga rowerowa), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z ulicą (kanalizacja deszczowa, oświetlenie)	418
budowa ciągów pieszo – jezdnych KD/p-j.1 oraz KD/p-j.2	- wykonanie nawierzchni	516
uzbrojenie terenów	budowa sieci wodociągowej	530

Sposób realizacji w/w zadań:

Każde zadanie wymienione w pierwszej kolumnie stanowi odrębną inwestycję.

Zasady finansowania:

1. inwestycje drogowe:

Ze środków budżetowych w ramach działu 600 – transport i łączność;
rozdział 60016 – drogi publiczne gminne;

2. sieć wodociągowa:

W ramach inwestycji Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

Ustala się, że gmina będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację w/w inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania w/w zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

1455

**UCHWAŁA NR XI/64/11
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 13 kwietnia 2011 r.

w sprawie „Regulaminu udzielania dofinansowania na usuwanie i utylizację wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Regulamin udzielania dofinansowania na usuwanie i utylizację wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych”, który określa zasady finansowania jednostkom organizacyjnym gminy i przyznawania dofinansowania osobom fizycznym, wspólnotom mieszkaniowym i spółdzielniom mieszkaniowym, do realizacji przedsięwzięć polegających na usuwaniu odpadów powstałych przy likwidacji pokryć dachowych i elewacji zawierających azbest z obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie gminy Kowary. Pomoc osobom fizycznym, będącym przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.), może być udzielona wyłącznie na potrzeby nie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 2. Dofinansowaniu będą podlegały koszty inwestycji związane z likwidacją odpadów azbestowych powstałych przy wymianie lub usunięciu pokrycia dachowego, elewacji lub innych elementów budowlanych, obejmującej:

- 1) prace demontażowe;
- 2) transport odpadów do miejsca unieszkodliwiania;
- 3) składowanie odpadów na odpowiednim składowisku.

§ 3. Dofinansowanie wypłacane będzie w formie refundacji części poniesionych kosztów, po zakończeniu zadania i przedłożeniu odpowiednich dokumentów.

§ 4. Dofinansowanie do usuwania azbestu będzie przyznawane według kolejności wpływających wniosków do wyczerpania rocznego limitu środków przeznaczonych na ten cel w budżecie miasta.

§ 5. Ustala się następującą procedurę składania i załatwiania wniosków o udzielenie dofinansowania:

1. Przed przystąpieniem do prac budowlanych związanych z usuwaniem azbestu wnioskodawca kieruje do Referatu Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Kowarach, wniosek (na gotowym formularzu – załącznik nr 1), o udzielenie dofinansowania oraz załącza:

- 1) kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości (budynek, dział-

ki) oraz w przypadku współwłaścicieli zgodę wszystkich pozostałych właścicieli na realizację zadania lub w przypadku wspólnoty mieszkaniowej uchwałę właściwego organu;

- 2) oświadczenie wnioskodawcy, iż jest/nie jest przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.), na gotowym formularzu według załączonego wzoru – załącznik nr 2;
- 3) informację o wyrobach zawierających azbest i miejscu ich wykorzystania, sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. Nr 192, poz. 1876), o ile nie złożono takiej informacji do dnia 31 stycznia danego roku – załącznik nr 3;
- 4) kopię „Oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest” sporządzonej zgodnie ze wzorem zawartym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649) – załącznik nr 4;
- 5) kopię zgłoszenia prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest dokonanego właściwemu organowi administracji, tj. do Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze na 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

2. Złożony wniosek sprawdzany jest pod względem spełnienia wymogów formalnych i wpisywany do rejestru przez powołaną komisję, wnioski niekompletne nie będą rozpatrywane.

3. Termin składania wniosków ustali powołana komisja.

4. Powołana przez Burmistrza Miasta Kowary komisja w obecności wnioskodawcy dokonuje potwierdzenia (w formie protokołu) zgodności złożonego wniosku ze stanem faktycznym w terenie na podstawie wizji lokalnej i oględzin obiektu, w którym zamontowany jest azbest.

5. Po rozpatrzeniu wniosku pod względem zgodności z warunkami dofinansowania, Burmistrz Miasta Kowary podpisuje z dotowanym umowę cywilno-prawną w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku.

6. Dotowany zleca uprawnionej firmie wykonanie usunięcia azbestu z jego unieszkodliwieniem łącznie.

7. Po dokonaniu usunięcia azbestu wnioskodawca występuje o rozliczenie umowy dotacji przedkładając następujące dokumenty:

- 1) oryginał faktury VAT lub rachunek wystawiony przez przedsiębiorcę za usunięcie odpadów zawierających azbest (dokument po skasowaniu tzn. opieczętowaniu o wysokości przyznanego dofinansowania będzie zwracany);
- 2) kopię oświadczenia przedsiębiorcy usuwającego wyroby zawierające azbest o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649), zawierającego dodatkowo informację o łącznej powierzchni płyt zawierającej azbest z obiektów budowlanych zdemontowanych i przetransportowanych na uprawnione składowisko (oryginał oświadczenia wraz z kartą przekazania odpadu należy okazać do wglądu).

8. Po stwierdzeniu wypełnienia warunków umowy, wnioskodawca powiadamiany jest o terminie i miejscu wypłaty dotacji.

9. Do rozliczenia dotacji stosuje się zapisy art. 251 i art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

§ 6. 1. Kwotę dotacji ustala się na podstawie ilości (Mg) odpadów zawierających azbest, usuniętych z obiektów budowlanych i zeskładowanych na uprawnionym składowisku.

2. Ustala się, że maksymalna wysokość dofinansowania do 1 Mg usuniętego odpadu azbestowego, pod warunkiem wykonania całości prac obejmujących demontaż, transport i unieszkodli-

wienie przez uprawnionego przedsiębiorcę, wynosi brutto:

- 1) dla osób fizycznych – 80%;
 - 2) dla wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych – 60%;
- kwoty bazowej, ustalonej w oparciu o ceny faktycznych usług z roku poprzedniego.

3. Dofinansowanie nie pokrywa kosztów związanych z zakupem i montażem nowych pokryć dachowych lub elewacji, a także nie obejmuje wykonania dokumentacji technicznej.

4. Kwota dofinansowania nie może przekroczyć 100% kosztów poniesionych przez wnioskodawcę, zgodnie z przedłożonymi fakturami bądź rachunkami.

5. Łączna kwota przyznanych dofinansowań nie może przekroczyć wysokości środków przewidzianych na ten cel w budżecie Miasta Kowary na dany rok.

6. Dofinansowanie nie obejmuje tych osób fizycznych, które we własnym zakresie wywoziły odpady azbestowe pochodzące z wymiany pokryć dachowych lub elewacji budynków, których są właścicielami.

§ 7. W każdym roku na dofinansowanie zadań wymienionych w § 2 przeznaczają się kwotę, której wysokość ustalona jest w uchwale Rady Miejskiej w Kowarach zatwierdzającej zestawienie przychodów i wydatków na dany rok budżetowy.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Machnica

Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/64/11
Rady Miejskiej w Kowarach z dnia
13 kwietnia 2011 r.

Nr rejestru

.....
(wypełnia urząd)

WNIOSEK

o dofinansowanie wykonania prac związanych z **usuwaniem wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych** *(wniosek prosimy wypełnić drukiem lub pismem drukowanym)*

1. Imię i Nazwisko wnioskodawcy (właściciela budynku/działki)

Imię _____

Nazwisko _____

2. Adres zameldowania wnioskodawcy

ulica _____ nr domu _____ nr mieszkania _____

kod pocztowy _____ miejscowość _____

tel. kontaktowy _____

3. Lokalizacja planowanych prac _____

4. Obręb i nr działki _____

5. Charakterystyka prac *(zaznaczyć właściwe)*: płyty dachowe /płyty elewacyjne/ inne (jakie)

6. Planowana ilość wytworzonych wyrobów zawierających azbest [m² lub Mg] _____

7. Planowany termin realizacji prac _____

data i podpis wnioskodawcy

Wykaz niezbędnych dokumentów do przedłożenia:

1) jako załączniki do wniosku:

- a) kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do budynku/działki oraz zgodę właściciela, w przypadku współwłaścicieli zgody wszystkich pozostałych właścicieli na realizację zadania lub w przypadku wspólnoty mieszkaniowej uchwałę właściwego organu oświadczenie wnioskodawcy, iż jest/nie jest przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 2.07.2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. nr 173, poz. 1807 z późn. zm.) – druk nr 1
- b) informacja o wyrobach zawierających azbest i miejscu ich wykorzystania, zgodnie z *Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. Nr 192, poz.1876)*, o ile nie złożono takiej informacji do dnia 31 stycznia danego roku – druk nr 2
- c) „ocena stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest” wykonana zgodnie ze wzorem zawartym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649) – druk nr 3 kopia dokumentu potwierdzającego zgłoszenie prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest do organu administracji architektoniczno-budowlanej .

2) przy podpisywaniu umowy cywilno-prawnej:

- a) dowód tożsamości (do wglądu)
- b) oryginały dokumentów, o których mowa w pkt. 1 lit. a-b, do wglądu

3) do rozliczenia umowy (przekazania środków finansowych)

- a) oryginał faktury VAT lub rachunku (faktura/rachunek nie mogą być związane z prowadzoną działalnością gospodarczą) wystawiony przez przedsiębiorcę za usunięcie odpadów zawierających azbest (dokument po skasowaniu, tzn. opieczętowaniu do wysokości przyznanego dofinansowania będzie zwracany)
- b) kserokopia oświadczenia przedsiębiorcy usuwającego wyroby zawierające azbest o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (na podstawie § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., nr 71, poz. 649), zawierającego dodatkowo informacje o łącznej powierzchni płyt zawierających azbest usuniętych z obiektów budowlanych i przetransportowanych na uprawnione składowisko (oryginał oświadczenia wraz z kartą przekazania odpadów do wglądu)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XI/64/11
Rady Miejskiej w Kowarach z dnia
13 kwietnia 2011 r.

Dotyczy osoby fizycznej,
będącej przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r.
o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. nr 173, poz. 1807 z późn. zm.)

miejscowość, data

imię i nazwisko

adres zamieszkania

nr dowodu osobistego

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a, będący przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. nr 173, poz. 1807 z późn. zm.), po zapoznaniu się z treścią „Regulaminu udzielania dofinansowania na **usuwanie wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych**”, oświadczam, iż przyznana pomoc finansowa zostanie wykorzystana na usunięcie azbestu z budynków związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego, a nie z budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

dnia _____

podpis osoby składającej oświadczenie

Załącznik nr 3 do uchwały nr XI/64/11
Rady Miejskiej w Kowarach z dnia
13 kwietnia 2011 r.

**INFORMACJA O WYROBACH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST¹⁾ I MIEJSCU ICH
WYKORZYSTYWANIA**

Miejsce, adres

Właściciel / zarządca / użytkownik¹⁾:
osoba prawna - nazwa, adres

osoba fizyczna - imię, nazwisko i adres

Tytuł własności

Nazwa, rodzaj wyrobu²⁾

Ilość (m², tony)³⁾

Przydatność do dalszej
eksploatacji⁴⁾

Przewidywany termin usunięcia wyrobu:

okresowej wymiany z tytułu zużycia wyrobu⁵⁾

całkowitego usunięcia niebezpiecznych materiałów i substancji

Inne istotne informacje o wyrobach⁶⁾

(podpis)

Data

Objaśnienia:

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

²⁾ Za wyrób zawierający azbest uważa się każdy wyrób o stężeniu równym lub wyższym od 0,1 % azbestu.

³⁾ Przy określaniu rodzaju wyrobu zawierającego azbest należy stosować następującą klasyfikację:

- płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie,
- płyty faliste azbestowo-cementowe dla budownictwa,
- rury i złącza azbestowo-cementowe,
- izolacje natryskowe środkami zawierającymi w swoim składzie azbest,
- wyroby cierne azbestowo-kauczukowe,
- przędza specjalna, w tym włókna azbestowe obrobione,
- szczeliwa azbestowe,
- taśmy tkane i plecione, sznury i sznurki,
- wyroby azbestowo-kauczukowe, z wyjątkiem wyrobów ciernych,
- papier, tektura,
- inne wyroby zawierające azbest, oddzielnie niewymienione, w tym papier i tektura.

⁴⁾ Podać podstawę zapisu (np. dokumentacja techniczna, pomiar z natury).

⁴⁾ Według "Oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest" - załącznik nr 1 do rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest.

⁵⁾ Na podstawie corocznego rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki w sprawie dopuszczenia wyrobów zawierających azbest do produkcji lub do wprowadzenia na polski obszar celny.

⁶⁾ Np. informacja o oznaczeniu na planie sytuacyjnym terenu instalacji lub urządzenia zawierającego azbest.

INFORMACJA O WYROBACH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST¹⁾, KTÓRYCH WYKORZYSTYWANIE ZOSTAŁO ZAKOŃCZONE

Miejsce, adres

.....

Właściciel / zarządca ²⁾:

osoba prawna - nazwa, adres

.....

osoba fizyczna - imię, nazwisko i adres

.....

Tytuł własności

.....

Nazwa, rodzaj wyrobu²⁾

.....

Ilość (m², tony)³⁾

.....

Rok zaprzestania wykorzystywania wyrobów

.....

Planowane usunięcia wyrobów:

.....

sposób

.....

przez kogo

.....

termin

.....

Inne istotne informacje⁴⁾

.....

.....

(podpis)

Data

.....

Objaśnienia:

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

¹⁾ Za wyrób zawierający azbest uważa się każdy wyrób o stężeniu równym lub wyższym od 0,1 % azbestu.

²⁾ Przy określaniu rodzaju wyrobu zawierającego azbest należy stosować następującą klasyfikację:

- płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie,
- płyty faliste azbestowo-cementowe dla budownictwa,
- rury i złącza azbestowo-cementowe,
- izolacje natryskowe środkami zawierającymi w swoim składzie azbest,
- wyroby cierne azbestowo-kauczukowe,
- przędza specjalna, w tym włókna azbestowe obrobione,
- szczeliwa azbestowe,
- taśmy tkane i plecione, sznury i sznurki,
- wyroby azbestowo-kauczukowe, z wyjątkiem wyrobów ciernych,
- papier, tektura,
- inne wyroby zawierające azbest, oddzielnie niewymienione.

³⁾ Podać podstawę zapisu (np. dokumentacja techniczna, spis z natury).

⁴⁾ Np. informacja o oznaczeniu na planie sytuacyjnym.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XI/64/11
Rady Miejskiej w Kowarach z dnia
13 kwietnia 2011 r.

OCENA

stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest

Miejsce/ obiekt/ urządzenie budowlane /instalacja przemysłowa:

Adres miejsca/ obiektu/ urządzenia budowlanego/ instalacji przemysłowej:

Pomieszczenie:

Rodzaj/nazwa wyrobu ¹⁾

Ilość wyrobów (m², tony) ²⁾

Grupa / Nr	Wyrób - rodzaj	Ocena	Przyjęta punktacja
I. Sposób zastosowania azbestu			
1.	Powierzchnia pokryta masą natryskową z azbestem (torkret)		30
2.	Tynk zawierający azbest		30
3.	Lekkie płyty izolacyjne z azbestem (ciężar obj. < 1.000 kg/m ³)		25
4.	Pozostałe wyroby z azbestem		10
II. Rodzaj azbestu			
5.	Azbest chryzotylowy		5
6.	Inny azbest (np. krokidolit)		15
III. Struktura powierzchni wyrobu z azbestem			
7.	Rozluźniona (naruszona) struktura włókien		30
8.	Mocna struktura włókien, lecz bez albo z niewystarczającą powłoką farby zewnętrznej		10
9.	Pomalowana i nieuszkodzona powłoka zewnętrzna		0
IV. Stan zewnętrzny wyrobu z azbestem			
10.	Duże uszkodzenia		30 ³⁾
11.	Małe uszkodzenia		10 ⁴⁾
12.	Brak		0
V. Możliwość uszkodzenia powierzchni wyrobu z azbestem			
13.	Wyrób jest przedmiotem jakichś prac		15
14.	Wyrób przez bezpośrednią dostępność narażony na uszkodzenia (do wysokości 2 m)		10
15.	Wyrób narażony na uszkodzenia mechaniczne		10
16.	Wyrób narażony na wstrząsy i drgania		10
17.	Wyrób narażony na działanie czynników atmosferycznych (na zewnątrz obiektu)		10
18.	Wyrób znajduje się w zasięgu silnych ruchów powietrza		10

19.	Wyrób nie jest narażony na wpływy zewnętrzne		0
VI. Wykorzystanie pomieszczenia			
20.	Regulaminie przez dzieci, młodzież lub sportowców		35
21.	Trwałe lub częste przebywanie w pomieszczeniach innych osób		30
22.	Czasowo wykorzystywane pomieszczenie		20
23.	Rzadko wykorzystywane pomieszczenie		10
VII. Usytuowanie wyrobu			
24.	Bezpośrednio w pomieszczeniu		30
25.	Za zawieszonym, nieszczelnym sufitem lub innym pokryciem		25
26.	W systemie wywietrzania pomieszczenia (kanały wentylacyjne)		25
27.	Za zawieszonym szczelnym sufitem lub innym pokryciem, ponad pyłoszczelną powierzchnią lub poza szczelnym kanałem wentylacyjnym		10

Suma punktów oceny

Stopień pilności I
(wymiana lub naprawa wymagana bezzwłocznie)

65 i więcej punktów

Stopień pilności II
(ponowna ocena wymagana w czasie do 1 roku)

powyżej 35 do 60 punktów

Stopień pilności III
(ponowna ocena w terminie do 5 lat)

do 35 punktów

UWAGA: podkreślić należy tylko jedną pozycję w grupie, jeśli wystąpi więcej niż jedna, podkreślić należy najwyższą punktację. Zsumować ilość punktów, ustalić ocenę końcową i stopień pilności.

.....
Oceniający (nazwisko i imię)

.....
Właściciel / Zarządca

.....
Adres

Data.....

- ¹⁾ Według klasyfikacji wyrobów przyjętych w sprawozdaniu rocznym - załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. Nr 192, poz. 1876).
- ²⁾ Zgodnie z inwentaryzacją i sprawozdaniem rocznym - § 7 wymienionego w odnośniku 1 rozporządzenia.
- ³⁾ Duże uszkodzenia - widoczne pęknięcia lub ubytki na powierzchni równej lub większej niż 3 % powierzchni wyrobu.
- ⁴⁾ Małe uszkodzenia - brak widocznych pęknięć, a ubytki na powierzchni mniejszej niż 3 % powierzchni wyrobu.

1456

**UCHWAŁA NR XI/70/11
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 13 kwietnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. § 8 ust. 1 uchwały nr LIII/275/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 marca 2010 r. otrzymuje brzmienie: „§ 8 ust. 1. Na wniosek dłużnika można jednorazowo odroczyć termin zapłaty całości lub części wierzytelności, jak również rozło-

żyć ją na raty na okresy ustalone przez organy określone w § 3 niniejszej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Machnica

1457

**UCHWAŁA NR XI/71/11
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 13 kwietnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli prowadzonych na terenie Gminy Miejskiej Kowary przez osoby fizyczne lub osoby prawne, inne niż jednostki samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 90 ust. 1, 2b, 2c i 4 ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr X/59/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 marca 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „§ 4 ust. 1. Roczne rozliczenia dotacji dokonuje się w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po upływie roku.”;
- 2) § 4 ust. 3 pkt 1) otrzymuje brzmienie: „§ 4 ust. 3 pkt 1) Z kontroli przeprowadzonej w zakresie,

o którym mowa w ust. 3, kontrolujący sporządza protokół według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały, z którego jeden egzemplarz otrzymuje osoba prowadząca niepubliczne przedszkole.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Machnica

1458

**UCHWAŁA NR V/29/2011
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach środków finansowych przeznaczonych w roku 2011 na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Czernica korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania

Na podstawie art. 72 ust. 1 i 4 w związku z art. 91b ust. 1 oraz 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się rodzaje świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej oraz warunki i sposób ich przyznawania nauczycielom korzystającym z opieki zdrowotnej zatrudnionym w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązkowego wymiaru zajęć w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Czernica oraz byłym nauczycielom tych jednostek, którzy przeszli na rentę lub emeryturę.

§ 2. 1. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie jednorazowego bezzwrotnego świadczenia pieniężnego w ramach środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną w uchwale budżetowej na rok 2011.

2. Osoby, o których mowa w § 1 mogą ubiegać się o następujące rodzaje świadczeń: dofinansowanie kosztów zakupu leków lub sprzętu medycznego, dofinansowanie kosztów pobytu w zakładzie opieki zdrowotnej, dofinansowanie kosztów specjalistycznego leczenia, dofinansowanie kosztów dojazdów, w przypadku konieczności specjalistycznego leczenia poza obszarem Gminy, jednorazową zapomogę w wypadku długotrwałej choroby.

§ 3. 1. Warunkiem przyznania pomocy zdrowotnej jest złożenie przez nauczyciela do dyrektora szkoły lub placówki oświatowej zatrudniającej na-

uczyciela wniosku zawierającego opis choroby oraz toku leczenia.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć:

- 1) aktualne zaświadczenie o stanie zdrowia od lekarza podstawowej opieki zdrowotnej lub lekarza specjalisty,
- 2) imiennie wystawione rachunki lub faktury za świadczenia, o których mowa w § 2 ust. 2,
- 3) oświadczenie o wysokości średnich miesięcznych dochodów przypadających na jednego członka rodziny nauczyciela za okres trzech miesięcy, poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

3. Nauczyciel może ubiegać się o pomoc zdrowotną raz w roku, zaś w szczególnie ciężkich przypadkach może być przyznana dodatkowa pomoc zdrowotna w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 4. Środkami finansowymi przeznaczonymi na pomoc zdrowotną zarządzają dyrektorzy szkół i placówek oświatowych i podejmują decyzje o przyznaniu pomocy zdrowotnej i jej wysokości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 r.

§ 6. Traci moc uchwała nr XXXVI/313/2010 Rady Gminy Czernica z dnia 27 sierpnia 2010 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jarosław Jagielski

1459

**UCHWAŁA NR VIII/26/2011
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie opłaty targowej

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zmianami.), art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 95 z 2010 r., poz. 613 z późn. zmianami), art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 roku (Monitor Polski z 2010 r. Nr 55, poz. 755) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1.

- 1) Opłatę targową pobiera się od osób fizycznych i prawnych dokonujących sprzedaży na terenie gminy Marciszów.
- 2) Ustala się dzienne stawki opłaty targowej w sposób następujący:
 - a) od sprzedaży ze straganu, samochodu osobowego, osobowo-ciężarowego, ciężarowego, przyczepy ciągnikowej, wozu konnego 150,00 zł.
 - b) od sprzedaży ze stolika, lady, stoiska itp. 100,00 zł.
 - c) od sprzedaży z ręki, koszyka, skrzynki, itp. 50,00 zł.

§ 2. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż. Wpłata musi być dokonana przed rozpoczęciem sprzedaży. Uiszczenie opłaty może nastąpić w kasie banku, lub do rąk inkasenta.

§ 3.

- 1) Zarządza się pobór opłaty targowej w kasie banku na rachunek Gminy Marciszów 09 8395 0001 0000 2088 2003 0011, lub w drodze inkasa przez sołtysów
- 2) Z pobranej opłaty targowej inkasenci rozliczają się w terminie 5 dni po upływie miesiąca, w którym przyjęto opłatę.
- 3) Za inkaso opłaty targowej określa się prowizję w wysokości 20% pobranych i rozliczonych opłat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Traci moc uchwała nr XLII/259/2001 Rady Gminy Marciszów z dnia 23 listopada 2001r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Henryk Mazur

1460

**UCHWAŁA NR IX/32/2011
RADY GMINY OŁAWA**

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w obrębie wsi Stanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, ze zmianami) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę **Łąkowa** nowoprojektowanej ulicy w obrębie wsi Stanowice stanowiącej drogę wewnętrzną oznaczoną geodezyjnie **nr dz. 494/91**, której właścicielem jest Gmina Oława i nadaje się nazwę **Gajowa** nowoprojektowanej ulicy w obrębie wsi Stanowice stanowiącej drogę wewnętrzną oznaczoną geodezyjnie **nr dz. 494/779**, której właścicielem jest Gmina Oława.

§ 2. Położenie ulicy przedstawiają załączniki graficzne stanowiące integralną część uchwały: nr 1 plan sytuacyjny obrębu wsi Stanowice, nr 2 plan sytuacyjny obrębu wsi Stanowice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Witkowski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/32/
/2011 Rady Gminy Olawa z dnia
29 marca 2011 r.**

Załącznik nr 1 do uchwały
nr IX/32/2011
Rady Gminy Olawa
z dnia 29.03.2011 r.



**MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
Skala 1:2000**

Województwo: dolnośląskie

Powiat: olawski

Jednostka ewidencyjna: 021504_2, Olawa - gmina

Obszar ewidencyjny: 0026, STANOWICE (AM 1)

STAROSTA OLAWSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
55-200 OLAWA, ul. 3 Maja 1

Powiat Olawski
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
55-200 Olawa, ul. 3 Maja 1

Rozporządzenie, rozporządzenie oraz reproduk-
wanie w celu rozpowszechniania i rozpowszech-
niania niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17.09.1999 r. o
geodezji i kartografii (Dz. U. z 2000 r. Nr 240,
poz. 202 z późn. zmianami).

Olawa, 29.03.2011 r. Marek Konefal
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTA OLAWSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
55-200 OLAWA, ul. 3 Maja 1

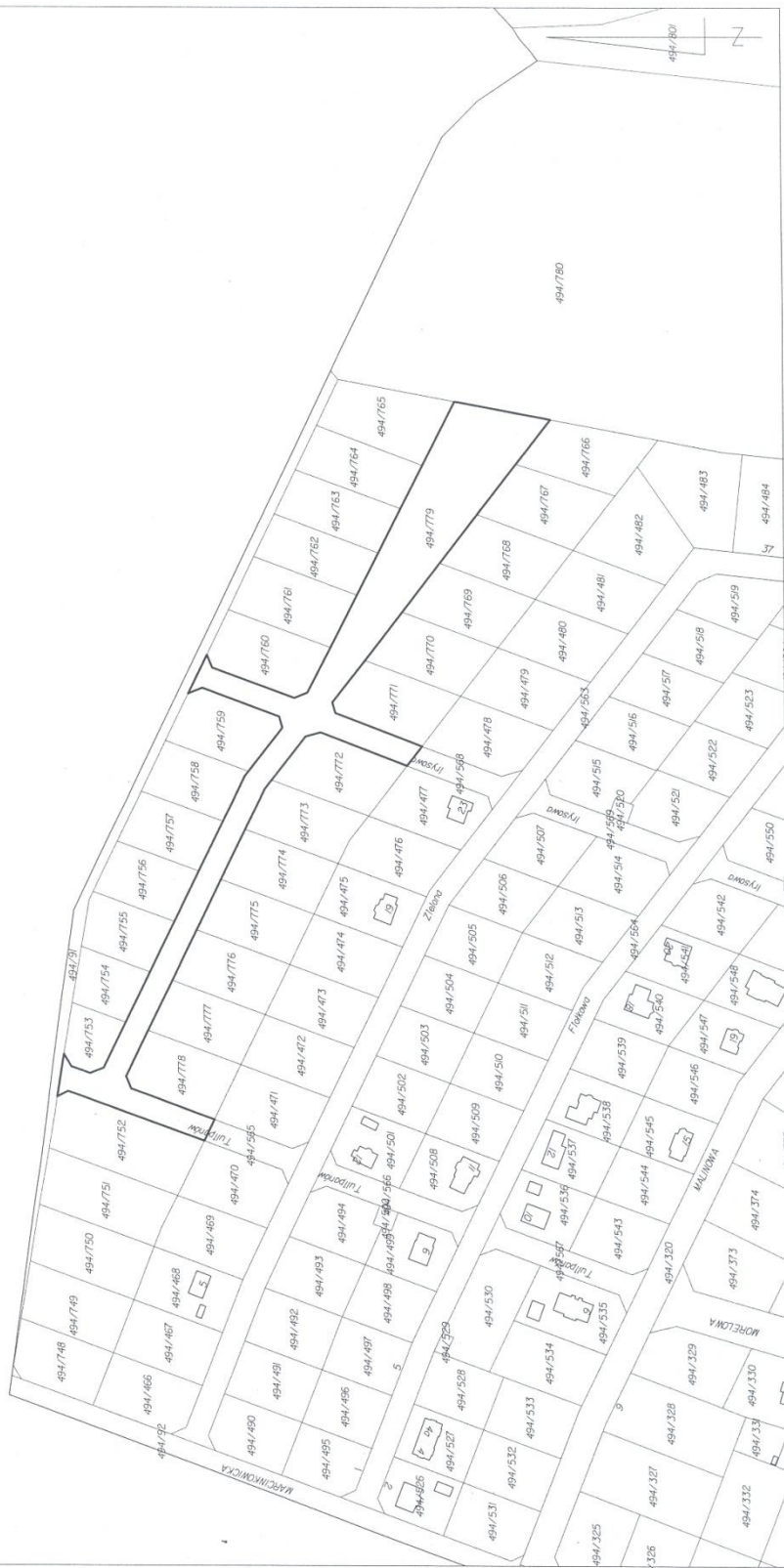
Powiat Olawski
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
55-200 Olawa, ul. 3 Maja 1

Rozporządzenie, rozporządzenie oraz reproduk-
wanie w celu rozpowszechniania i rozpowszech-
niania niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17.09.1999 r. o
geodezji i kartografii (Dz. U. z 2000 r. Nr 240,
poz. 202 z późn. zmianami).

Olawa, 29.03.2011 r. Marek Konefal
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/32/
/2011 Rady Gminy Oława z dnia
29 marca 2011 r.

Zet. nr 2 do uchwały
nr IX/32/2011
Rady Gminy Oława
z dnia 29.03.2011 r.



STAROSTA OŁAWSKI
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
55-200 OŁAWA, ul. 3 Maja 1

Powiatowa sieć zgodności niniejszej mapy z oryginałem
Przyjęm do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 17 maja 2011 r. Prawo
zawierające w sobie: 1. Mapa 1:2000
2. Mapa 1:2000
3. Mapa 1:2000
4. Mapa 1:2000
5. Mapa 1:2000
6. Mapa 1:2000
7. Mapa 1:2000
8. Mapa 1:2000
9. Mapa 1:2000
10. Mapa 1:2000
11. Mapa 1:2000
12. Mapa 1:2000
13. Mapa 1:2000
14. Mapa 1:2000
15. Mapa 1:2000
16. Mapa 1:2000
17. Mapa 1:2000
18. Mapa 1:2000
19. Mapa 1:2000
20. Mapa 1:2000
21. Mapa 1:2000
22. Mapa 1:2000
23. Mapa 1:2000
24. Mapa 1:2000
25. Mapa 1:2000
26. Mapa 1:2000
27. Mapa 1:2000
28. Mapa 1:2000
29. Mapa 1:2000
30. Mapa 1:2000
31. Mapa 1:2000
32. Mapa 1:2000
33. Mapa 1:2000
34. Mapa 1:2000
35. Mapa 1:2000
36. Mapa 1:2000
37. Mapa 1:2000
38. Mapa 1:2000
39. Mapa 1:2000
40. Mapa 1:2000
41. Mapa 1:2000
42. Mapa 1:2000
43. Mapa 1:2000
44. Mapa 1:2000
45. Mapa 1:2000
46. Mapa 1:2000
47. Mapa 1:2000
48. Mapa 1:2000
49. Mapa 1:2000
50. Mapa 1:2000
51. Mapa 1:2000
52. Mapa 1:2000
53. Mapa 1:2000
54. Mapa 1:2000
55. Mapa 1:2000
56. Mapa 1:2000
57. Mapa 1:2000
58. Mapa 1:2000
59. Mapa 1:2000
60. Mapa 1:2000
61. Mapa 1:2000
62. Mapa 1:2000
63. Mapa 1:2000
64. Mapa 1:2000
65. Mapa 1:2000
66. Mapa 1:2000
67. Mapa 1:2000
68. Mapa 1:2000
69. Mapa 1:2000
70. Mapa 1:2000
71. Mapa 1:2000
72. Mapa 1:2000
73. Mapa 1:2000
74. Mapa 1:2000
75. Mapa 1:2000
76. Mapa 1:2000
77. Mapa 1:2000
78. Mapa 1:2000
79. Mapa 1:2000
80. Mapa 1:2000
81. Mapa 1:2000
82. Mapa 1:2000
83. Mapa 1:2000
84. Mapa 1:2000
85. Mapa 1:2000
86. Mapa 1:2000
87. Mapa 1:2000
88. Mapa 1:2000
89. Mapa 1:2000
90. Mapa 1:2000
91. Mapa 1:2000
92. Mapa 1:2000
93. Mapa 1:2000
94. Mapa 1:2000
95. Mapa 1:2000
96. Mapa 1:2000
97. Mapa 1:2000
98. Mapa 1:2000
99. Mapa 1:2000
100. Mapa 1:2000

STAROSTA OŁAWSKI
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
55-200 OŁAWA, ul. 3 Maja 1

Rozpoznanie, rozpoznanie oraz reprodukcję
w celu rozpowszechniania i rozpowszechniania
mapy 1:2000 z dnia 17 maja 2011 r. Prawo
zawierające w sobie: 1. Mapa 1:2000
2. Mapa 1:2000
3. Mapa 1:2000
4. Mapa 1:2000
5. Mapa 1:2000
6. Mapa 1:2000
7. Mapa 1:2000
8. Mapa 1:2000
9. Mapa 1:2000
10. Mapa 1:2000
11. Mapa 1:2000
12. Mapa 1:2000
13. Mapa 1:2000
14. Mapa 1:2000
15. Mapa 1:2000
16. Mapa 1:2000
17. Mapa 1:2000
18. Mapa 1:2000
19. Mapa 1:2000
20. Mapa 1:2000
21. Mapa 1:2000
22. Mapa 1:2000
23. Mapa 1:2000
24. Mapa 1:2000
25. Mapa 1:2000
26. Mapa 1:2000
27. Mapa 1:2000
28. Mapa 1:2000
29. Mapa 1:2000
30. Mapa 1:2000
31. Mapa 1:2000
32. Mapa 1:2000
33. Mapa 1:2000
34. Mapa 1:2000
35. Mapa 1:2000
36. Mapa 1:2000
37. Mapa 1:2000
38. Mapa 1:2000
39. Mapa 1:2000
40. Mapa 1:2000
41. Mapa 1:2000
42. Mapa 1:2000
43. Mapa 1:2000
44. Mapa 1:2000
45. Mapa 1:2000
46. Mapa 1:2000
47. Mapa 1:2000
48. Mapa 1:2000
49. Mapa 1:2000
50. Mapa 1:2000
51. Mapa 1:2000
52. Mapa 1:2000
53. Mapa 1:2000
54. Mapa 1:2000
55. Mapa 1:2000
56. Mapa 1:2000
57. Mapa 1:2000
58. Mapa 1:2000
59. Mapa 1:2000
60. Mapa 1:2000
61. Mapa 1:2000
62. Mapa 1:2000
63. Mapa 1:2000
64. Mapa 1:2000
65. Mapa 1:2000
66. Mapa 1:2000
67. Mapa 1:2000
68. Mapa 1:2000
69. Mapa 1:2000
70. Mapa 1:2000
71. Mapa 1:2000
72. Mapa 1:2000
73. Mapa 1:2000
74. Mapa 1:2000
75. Mapa 1:2000
76. Mapa 1:2000
77. Mapa 1:2000
78. Mapa 1:2000
79. Mapa 1:2000
80. Mapa 1:2000
81. Mapa 1:2000
82. Mapa 1:2000
83. Mapa 1:2000
84. Mapa 1:2000
85. Mapa 1:2000
86. Mapa 1:2000
87. Mapa 1:2000
88. Mapa 1:2000
89. Mapa 1:2000
90. Mapa 1:2000
91. Mapa 1:2000
92. Mapa 1:2000
93. Mapa 1:2000
94. Mapa 1:2000
95. Mapa 1:2000
96. Mapa 1:2000
97. Mapa 1:2000
98. Mapa 1:2000
99. Mapa 1:2000
100. Mapa 1:2000

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

Skala 1:2000

Województwo: dolnośląskie

Powiat: oławski

Jednostka ewidencyjna: 021504_2, Oława - gmina

Obręb ewidencyjny: 0026, STANOWICE (AM 1)

1461

**UCHWAŁA NR V/22/11
RADY GMINY PĘCLAW**

z dnia 28 marca 2011 r.

w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9a pkt. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) Rada Gminy Pęcław uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcyj-

nowania, których treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęcław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Aleksander Wojciechowski

**Załącznik do uchwały nr V/22/11 Rady
Gminy Pęcław z dnia 28 marca 2011 r.**

Tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania

Rozdział I

Postanowienia ogólne

1. Gmina podejmuje działania na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie, między innymi organizując pracę Zespołu Interdyscyplinarnego.

2. Zespół Interdyscyplinarny inicjuje gminny program przeciwdziałania przemocy w rodzinie i realizuje działania w nim określone.

Rozdział II

Tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego

1. Powoływanie i odwoływanie członków zespołu Interdyscyplinarnego:

- 1) przedstawiciele poszczególnych instytucji lub jednostek organizacyjnych zostają wskazani imiennie przez osoby kierujące tymi instytucjami lub jednostkami,
- 2) skład Zespołu Interdyscyplinarnego powoływany jest Zarządzeniem Wójta Gminy Pęcław,
- 3) każdy członek Zespołu Interdyscyplinarnego, przed udziałem w pierwszym posiedzeniu składa pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności wszelkich informacji i danych uzyskanych przy realizacji zadań w ramach pracy w Zespole.
- 4) członek Zespołu Interdyscyplinarnego może zostać odwołany Zarządzeniem Wójta Gminy Pęcław w przypadku:
 - a) na wniosek osoby kierującej instytucją, jednostką organizacyjną, która go wskazała do Zespołu Interdyscyplinarnego,
 - b) wskutek pisemnej rezygnacji,
 - c) uzasadnionego podejrzenia o naruszenie zasad poufności danych i informacji uzyskanych w ramach działania w Zespole Interdyscyplinarnym.

2. Powoływanie i odwoływanie przewodniczącego Zespołu Interdyscyplinarnego:

- 1) przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego zostaje wybrany na pierwszym spotkaniu, w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
- 2) przewodniczący zostaje wybrany na okres 4 lat.
- 3) o wyborze przewodniczącego Zespołu Interdyscyplinarnego zostaje pisemnie powiadomiony Wójt Gminy Pęcław.
- 4) przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego może zostać odwołany na podstawie:
 - a) uzasadnionego pisemnego wniosku członka Zespołu Interdyscyplinarnego, odwołanie następuje w wyniku głosowania jawnego, zwykłą większością głosów,
 - b) pisemnej rezygnacji przewodniczącego,
 - c) uzasadnionego, pisemnego wniosku Wójta Gminy Pęcław.
- 5) odwołanie przewodniczącego skutkuje koniecznością powołania nowego przewodniczącego.

Rozdział III

Warunki funkcjonowania Zespołu Interdyscyplinarnego

1. Zespół Interdyscyplinarny działa na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Wójtem Gminy Pęcław, a podmiotami, których przedstawiciele wchodzi w jego skład.

2. Członkowie Zespołu Interdyscyplinarnego wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.

3. Za obsługę techniczno-organizacyjną Zespołu Interdyscyplinarnego odpowiedzialny jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pęcławiu.

4. Z każdego spotkania Zespołu Interdyscyplinarnego zostaje sporządzony protokół zawierający: listę obecności, tematykę omawianych spraw ogólnych, przypadki indywidualne, opis działań do podjęcia. Dokumentacja gromadzona jest w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Pęcławiu.

5. Spotkania organizowane są w siedzibie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pęcławiu, Pęcław 28, mogą być również organizowane w siedzibach poszczególnych instytucji, jednostek lub organizacji wchodzących w skład Zespołu Interdyscyplinarnego.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

Realizację powyższych zapisów powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pęcławiu.

1462

UCHWAŁA NR V/28/2011 RADY GMINY RUJA

z dnia 28 marca 2011 r.

w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Brennik

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz § 7 i 8 załącznika do uchwały nr IX/80/03 Rady Gminy Ruja z dnia 29 października 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Ruja (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 216, poz. 3110 z 27.11.2003 r.) Rada Gminy Ruja uchwala, co następuje:

§ 1. Po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami tworzy się na terenie Gminy Ruja jednostkę pomocniczą **Sołectwo Brennik o obszarze 434 ha.**

§ 2. Granice jednostki pomocniczej określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

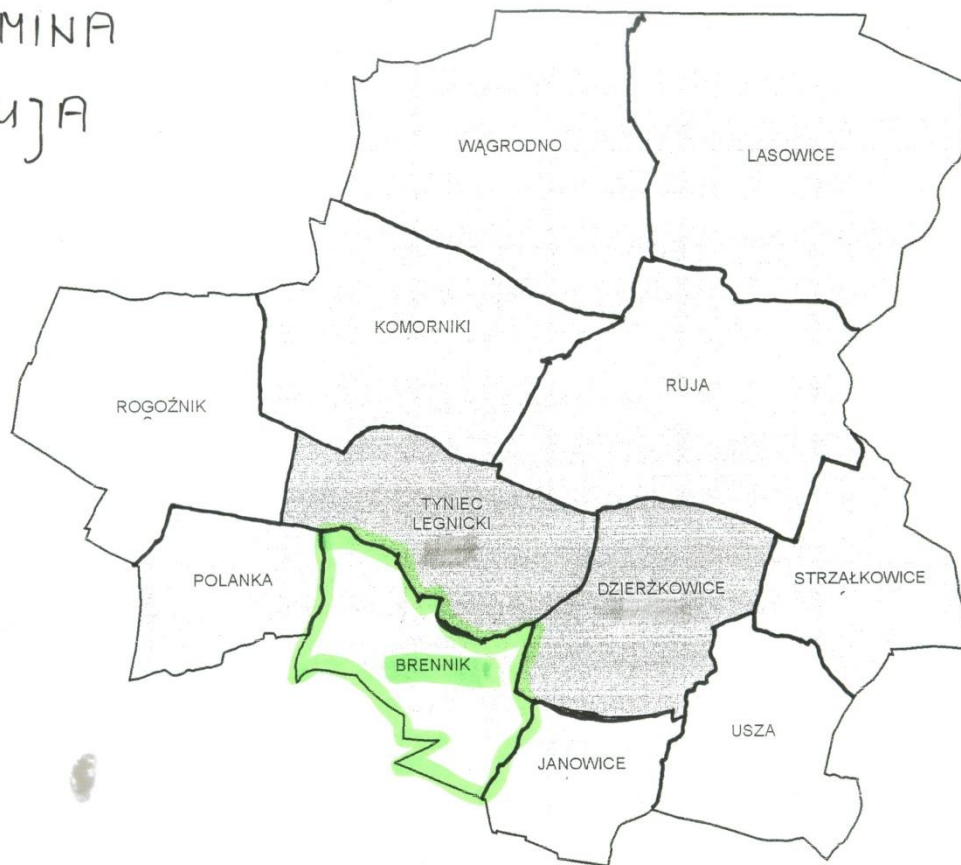
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruja.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Alicja Jaśkiewicz

Załącznik do uchwały nr V/28/2011
Rady Gminy Ruja z dnia 28 marca
2011 r.

GMINA
RUJA



1463



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.113.2011.AZ5

Wrocław, dnia 19 kwietnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 oraz § 2 ust. 2 we fragmencie: „o których mowa w § 1” uchwały Rady Gminy Czernica Nr V/29/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach środków finansowych przeznaczonych w roku 2011 na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Czernica korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania.

Uzasadnienie

Rada Gminy Czernica podjęła na sesji w dniu 30 marca 2011 r. uchwałę nr V/29/2011 w sprawie rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach środków finansowych przeznaczonych w roku 2011 na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Czernica korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 8 kwietnia 2011 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że jej § 1 oraz § 2 ust. 2 we fragmencie: „o których mowa w § 1” zostały podjęte z istotnym naruszeniem art. 72 ust. 4 Karty Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) w związku z § 118 w zw. z § 143 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908), zwanego dalej - „zasadami techniki prawodawczej”.

Mocą § 1 przedmiotowej uchwały Rada postanowiła: *„Ustala się rodzaje świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej oraz warunki i sposób ich przyznawania nauczycielom korzystającym z opieki zdrowotnej zatrudnionym w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązkowego wymiaru zajęć w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Czernica oraz byłym nauczycielom tych jednostek, którzy przeszli na rentę lub emeryturę”*. W § 2 ust. 2 przedmiotowej uchwały czytamy zaś, że: *„Osoby, o których mowa w § 1 mogą ubiegać się o następujące rodzaje świadczeń (...)”*.

Powyższy zapis uchwały stanowi modyfikację art. 72 ust. 4 Karty Nauczyciela, w myśl którego uprawnienia, o których mowa w ust. 1, zachowują nauczyciele po przejściu na **emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne** bez względu na datę przejścia na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne. W tym miejscu należy wskazać, że art. 72 ust. 4 został zmieniony z dniem 1 lipca 2009 r. przez art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 22 maja 2009 r. o nauczycielskich świadczeniach kompensacyjnych (Dz. U. z 2009 r. Nr 97, poz. 800).

Zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Wszelka działalność takich podmiotów, zarówno ta o charakterze faktycznym, jak i prawotwórczym, musi mieć wyraźne umocowanie w przepisie prawa powszechnie obowiązującego i mieścić się w granicach takiego upoważnienia. Upoważnienie do podjęcia prawnie przewidzianych czynności, musi być jednak realizowane z uwzględnieniem hierarchicznej budowy systemu źródeł prawa. Oznacza to, że wykonanie delegacji do uregulowania oznaczonego zagadnienia musi się mieścić w jej granicach, a tym samym nie może dotyczyć zagadnień, które zostały unormowane w drodze aktu prawnego wyższego rzędu. W przeciwnym razie oznaczałoby to bowiem podważanie mocy regulacji zamieszczonej w akcie wyższego rzędu (wyrok NSA z 5 września 2003 r., II SA/Wr 1174/03).

Powtarzanie regulacji ustawowych, bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy uchwały może prowadzić do odmiennej czy sprzecznej z intencjami ustawodawcy interpretacji. Trzeba bowiem liczyć się z tym, że powtórzony czy zmodyfikowany przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go zamieszczono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy.

Orzecznictwo wielokrotnie wskazywało, że powtórzenia i modyfikacje jako wysoce dezinformujące stanowią istotne naruszenie prawa (wyrok NSA z 16 czerwca 1992 r., ONSA 1993/2/44; wyrok NSA z 14 października 1999 r., OSS 2000/1/17; wyrok NSA 6 czerwca 1996 r., sygn. SA/Wr 2761/95, nie opubl.). W takim kontekście, zjawisko powtarzania i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych, należy uznać za niedopuszczalne. Ze stanowiskiem takim koresponduje § 118 w zw. z § 143 zasad techniki prawodawczej, zgodnie z którymi w aktach prawa miejscowego nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej i przepisów innych aktów normatywnych.

Należy podkreślić, iż Rada Gminy Czernica, decydując się na wyżej wspomnianą modyfikację przepisu ustawy, pominęła nauczycieli korzystających z nauczycielskich świadczeń kompensacyjnych jako uprawnionych do otrzymania świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli na podstawie art. 72 Karty Nauczyciela. Tym samym Rada zawężyła w niedopuszczalny sposób krąg podmiotów uprawnionych do korzystania ze świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

1464

**INFORMACJA NR 1/2011
STAROSTY MILICKIEGO**

z dnia 18 kwietnia 2011 r.

w sprawie operatu opisowo-kartograficznego modernizacji operatu ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali w obrębach ewidencyjnych Krośnice, gmina Krośnice i Sułów, gmina Milicz, powiat milicki, województwo dolnośląskie

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 t.j. ze zm.) informuję, że:

- 1) Projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali dla obrębu Krośnice, gmina Krośnice i Sułów, gmina Milicz, powiat milicki, stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.
- 2) Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego niniejszej informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzygnie w drodze decyzji.
- 3) Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania tj. uprawomocnienia się decyzji w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty – dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
- 4) Zarzuty zgłoszone po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej informacji traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Starosta:
Piotr Lech

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1