



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 kwietnia 2011 r.

Nr 82

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE

- 1259** – Wojewody Dolnośląskiego nr 95 z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie ponownego wyboru radnego do Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich w Okręgu Wyborczym nr 7 7850

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1260** – Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr V/24/11 z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny 7851
- 1261** – Rady Miejskiej W Jaworze nr IX/28/11 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Mickiewicza, Myśliborskiej i Drogi nad Jawornikiem 7855
- 1262** – Rady Miejskiej W Jaworze nr IX/29/11 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulicy Mickiewicza i rzeki Nysa Szalona do granic administracyjnych miasta w Jaworze 7859
- 1263** – Rady Miejskiej W Jaworze nr IX/30/11 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora dla zespołu w rejonie ul. Wrocławskiej i ul. Wiejskiej 7863
- 1264** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr V/56/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Miejską Kłodzko 7867
- 1265** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr VIII/31/2011 z dnia 29 marca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Świebodzice 7868
- 1266** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr VIII/36/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania 7869

UCHWAŁA RADY GMINY

- 1267** – Rady Gminy Osiecznica nr VII/19/2011 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica dla terenów: obręb Kliczków dz. nr 68/2, obręb Osiecznica dz. nr 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 125, 126, 127, 153/1, 198/1, 206/2, 206/3, 213/5, 213/7, 213/8, 32/12, 32/16 i 642 oraz oddziały leśne 376, 377, 405, 406, 431, 432, obręb Tomisław dz. nr 242/1, 334, 711, obręb Osieczów dz. nr 273, obręb Przejęstów dz. nr 35/3, 84, 179, 67/350, 292/337, 292/338, 247/1, obręb Ławszowa dz. nr 60, 114, obręb Parowa dz. nr 598/1, 733 7874

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 1268** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.165.2011.DC z dnia 6 kwietnia 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 r. nr VI/26/11 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego działającego na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 7893

OGŁOSZENIE

- 1269** – Starosty Zgorzeleckiego nr 1 z dnia 1 kwietnia 2011 r. w sprawie zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych 7895

1259

**ZARZĄDZENIE NR 95
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 12 kwietnia 2011 r.

**w sprawie ponownego wyboru radnego do Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
w Okręgu Wyborczym nr 7**

Na podstawie art. 62 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190 i z 2011 r. Nr 34, poz. 172), w związku z postanowieniami Sądu Okręgowego we Wrocławiu sygn. akt. I Ns 476/10 z dnia 10 stycznia 2011 r. i z dnia 11 lutego 2011 r. oraz postanowieniem Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu sygn. akt I ACz 458/11 z dnia 24 marca 2011 r. zarządzam:

§ 1. 1. Przeprowadzenie ponownego wyboru radnego Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich w Okręgu Wyborczym nr 7 w Kątach Wrocławskich.

2. Czynności wyborcze rozpocząć od powołania Obwodowej Komisji Wyborczej w Obwodzie Głosowania nr 5 w Smolcu w nowym składzie, a następnie ustalić wyniki głosowania w Obwodzie Głosowania nr 5 w Smolcu – Okręg Wyborczy nr 7 w Kątach Wrocławskich.

§ 2. Dni, w których upływają terminy wykonania ponownych czynności wyborczych, określa

kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Datę wykonania czynności, o której mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 15 maja 2011 r.

§ 4. Z dniem podania do publicznej wiadomości niniejszego zarządzenia wygasa mandat radnego Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Mieczysława Kowalczyka z listy nr 20 KWW "KONTYNUACJA" wybranego w Okręgu Wyborczym nr 7, w wyborach zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

**Załącznik do zarządzenia nr 95
Wojewody Dolnośląskiego z dnia
12 kwietnia 2011 r.**

KALENDARZ WYBORCZY

Termin wykonania czynności	Treść czynności
do 18 kwietnia 2011 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie Obwieszczenia i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu ponownego wyboru radnego do Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich w okręgu wyborczym nr 7
do 28 kwietnia 2011 r.	– zgłaszanie kandydatów do składu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 5
do 29 kwietnia 2011 r.	– podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia informacji o wyznaczonej siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej nr 5, – podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia informacji o siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Kątach Wrocławskich
do 5 maja 2011 r.	– powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Kątach Wrocławskich Obwodowej Komisji Wyborczej nr 5 w nowym składzie
15 maja 2011 r. od godz. 14 ⁰⁰	– ponowne ustalenie wyników głosowania w obwodzie głosowania nr 5 w Smolcu w okręgu wyborczym nr 7 przez nowo powołaną Obwodową Komisję Wyborczą nr 5, – ponowne ustalenie przez Miejską Komisję Wyborczą w Kątach Wrocławskich wyników głosowania i wyników wyborów do Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich w Okręgu Wyborczym nr 7 przy uwzględnieniu ponownego ustalenia wyników głosowania w obwodzie nr 5 przez Obwodową Komisję Wyborczą nr 5

1260

UCHWAŁA NR V/24/11 RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XXV/164/08 z dnia 7 sierpnia 2008 r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XX/124/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej planem, obejmuje obszar położony w obrębie Grodzanów, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) linii zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 3) wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0% dla wszystkich terenów:

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;

- 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 6) przeznaczenie tymczasowe terenu - przeznaczenie inne niż podstawowe, obowiązujące do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z przeznaczeniem podstawowym;
- 7) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia techniczne uzbrojenia terenu, w tym ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania: płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej i sygnalizacji, a także inne podziemne, lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica gminy;
- 2) granica obrębu wsi;
- 3) Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLB020008) oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLH020018);
- 4) obszar objęty zalewem powodziowym w lipcu 1997 r.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ochrony wymaga historyczny krajobraz kulturowy wsi Grodzanów – ewentualne napowierzchniowe elementy infrastruktury winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych;
- 2) ukształtowania wymaga lokalny korytarz migracyjny, umożliwiający bezpieczne przemieszczanie się zwierząt lądowych wzdłuż brzegów zbiornika wodnego, planowanego w ramach

przedsięwzięcia budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) określa się oznaczone na rysunku planu obszary, w stosunku do których zabrania się podejmowania działań określonych w przepisach szczególnych:
 - a) Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLB020008),
 - b) projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLH020018);
- 2) cały obszar objęty planem położony jest w obrębie GZWP nr 319 „Prochowice – Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) cały obszar objęty planem położony jest na terenie projektowanego „Lubiąsko-Głogowskiego Parku Krajobrazowego”.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach rolniczych wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem R zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile przepisy szczególne tego nie wykluczają;
- 2) na terenach lasów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami ZL zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją leśną, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile przepisy szczególne tego nie wykluczają;
- 3) na terenach zieleni urządzonej wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem ZP zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile przepisy szczególne tego nie wykluczają;
- 4) wzdłuż brzegów zbiornika wodnego, o którym mowa w § 6.1 pkt 2, zakaz grodzenia nieruchomości.

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się uzbrojenie terenu;
- 2) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia terenu ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez użytkownika sieci;

2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków – ścieki socjalno-bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić do oczyszczalni;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków i rowów po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego,
- b) należy przeprowadzić modernizację cieków i rowów będących odbiornikami wód opadowych;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zasilanie terenów objętych planem z istniejącego na terenie miasta Środa Śląska GPZ – Środa Śląska;

5) w zakresie telekomunikacji – wymóg lokalizowania sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;

6) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożen osuwania mas ziemnych ustala się:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Q 10% rzeki Odry;
- 2) określa się, oznaczony na rysunku planu, obszar objęty zalewem powodziowym w lipcu 1997 r.;
- 3) tereny górnicze lub zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.

§ 11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, do czasu uruchomienia stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze, dla terenu 1 ZL(UW) przeznaczenie tymczasowe na tereny urządzeń wodnych.

§ 12. Wyznacza się granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu 1 ZL(UW).

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających obligacyjnie scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, których zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami niniejszego planu wymaga przeprowadzenia wyprzedzającej procedury scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) nie określa się wymagań w zakresie:
 - a) powierzchni działek,
 - b) szerokości frontu działek,
 - c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 UW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia wodne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) tereny rolnicze,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia – zbiornik wodny i jego otoczenie musi spełniać wymogi określone w prawomocnej decyzji – środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze w km 300 w rejonie wsi Rzeczycza, gminy: Środa Śląska, Wołów i Brzeg Dolny.

§ 15. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 ZL(UW) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenie tymczasowe – urządzenia wodne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) podwyższenie terenu prawego brzegu rzeki Odry przeprowadzić zgodnie z wymogami określonymi w decyzji, o której mowa w § 14. 2;
- 2) teren inwestycji należy planowo zrekultywować w kierunku leśnym.

§ 16. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 R ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze.

§ 17. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1 ZL i 2 ZL ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

§ 18. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 ZP ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.

§ 19. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 WS ustala się przeznaczenie podstawowe na wody powierzchniowe śródlądowe (rowy).

§ 20. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 KDW ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

Rozdział 4

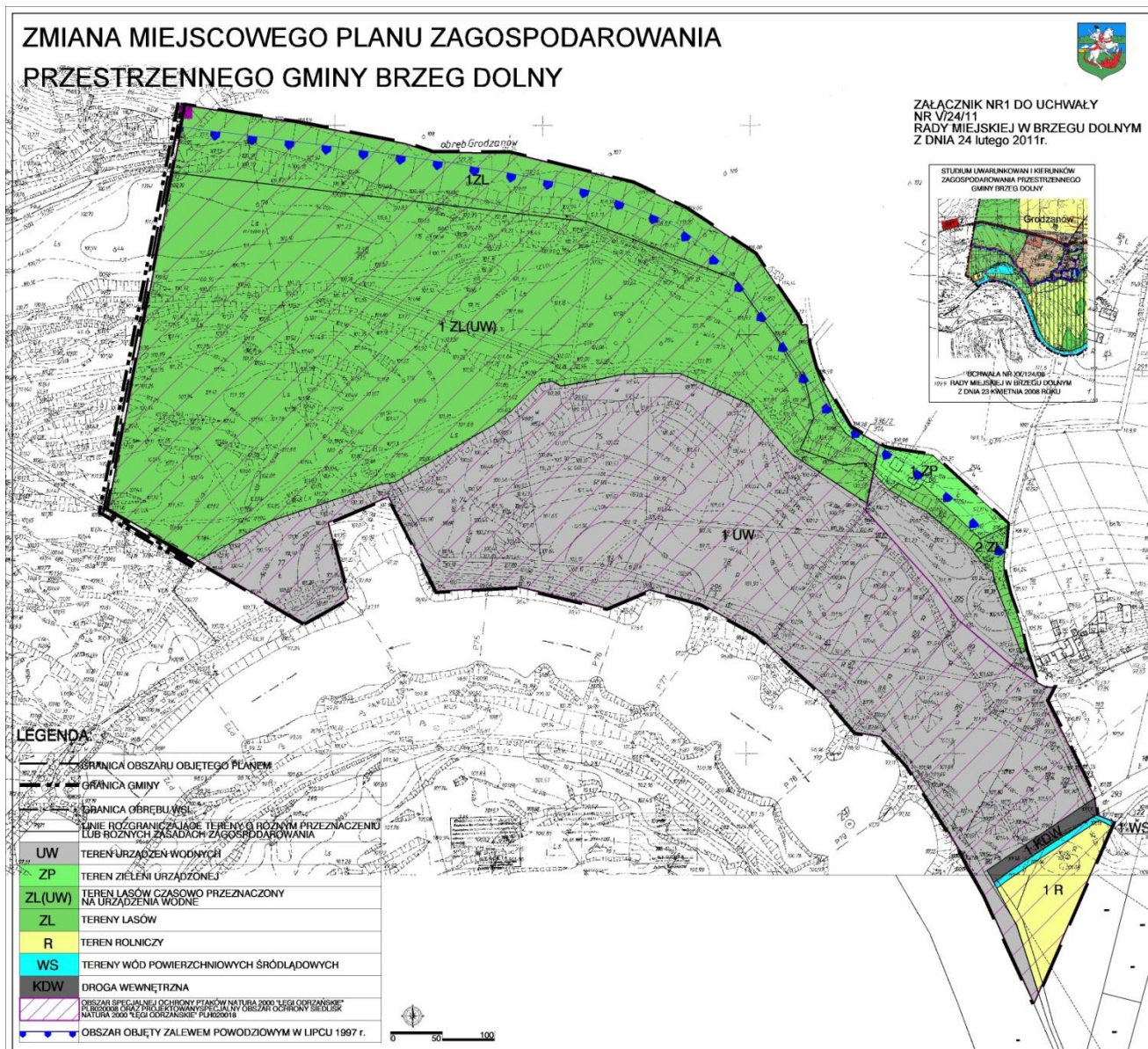
Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Eugeniusz Skorupka

Załącznik nr 1 do uchwały nr V/24/11
Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 24 lutego 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr V/24/11
Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 24 lutego 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY**

Ze względu na brak uwag, wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr V/24/11
Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 24 lutego 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.

1261

**UCHWAŁA NR IX/28/11
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 23 lutego 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Mickiewicza,
Myśluborskiej i Drogi nad Jawornikiem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLI/211/09 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 29 września 2009r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic Mickiewicza, Myśluborskiej i Drogi nad Jawornikiem, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr X/70/03 z dnia 30 kwietnia 2003 r., zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów

określonych w pkt. od 1 do 8, w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej,

określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć:
 - a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 3) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 6) usługach z zakresu:
 - a) handlu detalicznego – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
 - b) gastronomii – należy przez to rozumieć działalność restauracji, barów, kawiarni, herbariarni, pubów, winiarni, cukierni itp.,
 - c) obsługi ludności lub przedsiębiorstw – należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, usługi projektowe, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi takie jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, pralnia, szewc, naprawa

artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych itp.,

- d) zdrowia – należy przez to rozumieć działalność: przychodni, gabinetów lekarskich, aptek itp.,
- e) usług z zakresu kultury, muzeów, izby pamięci itp.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów.

3. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne: obszar planu objęty otuliną Parku Krajobrazowego „Chełmy”.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenu objętego planem ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się remont, rozbudowę oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z istniejącej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej;

- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
 - a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 10) w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Teren objęty zmianą planu znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego Nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r., dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 5. 1. Ochroną konserwatorską w planie objęty jest obiekt dawnego młyna, wpisany do ewidencji zabytków. Zasób ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany, zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu.

2. Dla obiektu wpisanego do ewidencji zabytków ustala się następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- 3) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem

- budynku, należy utrzymać – lub odtworzyć – oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 5) w budynkach stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
- 6) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.

3. Ponadto należy powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wszelkich prac budowlanych, a także zmiany funkcji obiektów objętych ewidencją zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa;
- 2) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zapewnia się obsługę komunikacyjną dla terenu na dotychczasowych zasadach.

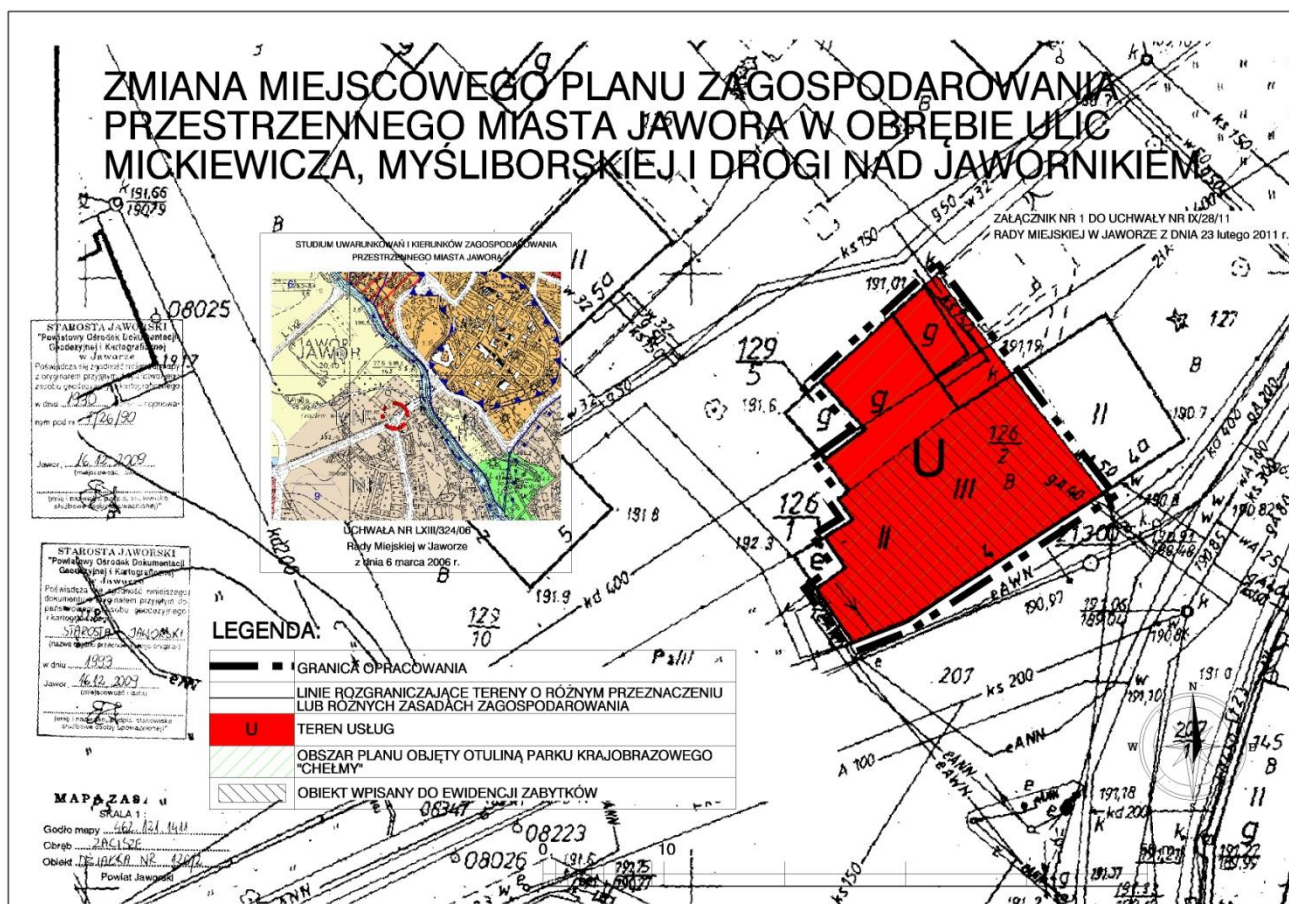
§ 7. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U – 30%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Madej

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/28/11
Rady Miejskiej W Jaworze z dnia
23 lutego 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/28/11
Rady Miejskiej W Jaworze z dnia
23 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Mickiewicza, Mysliborskiej i Drogi nad Jawornikiem

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Jaworze nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/28/11
Rady Miejskiej W Jaworze z dnia
23 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Mickiewicza, Myśluborskiej i Drogi nad Jawornikiem, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z ustawą o finansach publicznych

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1262

**UCHWAŁA NR IX/29/11
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 23 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulicy Mickiewicza i rzeki Nysa Szalona do granic administracyjnych miasta w Jaworze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XLI/212/09 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 29 września 2009 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulicy Mickiewicza i rzeki Nysa Szalona do granic administracyjnych miasta w Jaworze, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XLVI/322/02 z dnia 26 czerwca 2002 r., zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt. od 1 do 8, w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć:
 - a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
- a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji; nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 6) usługach z zakresu:
- a) gastronomii – należy przez to rozumieć działalność restauracji, barów, kawiarni, herbariarni, pubów, winiarni, cukierni itp.,
 - b) obsługi ludności lub przedsiębiorstw – należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, usługi projektowe, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi takie jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych itp.,
 - c) zdrowia – należy przez to rozumieć działalność: przychodni, gabinetów lekarskich, gabinetów odnowy biologicznej, aptek itp.,
 - d) turystyki – należy przez to rozumieć działalność hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych itp.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) elementy kompozycji: nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne:

- 1) obszar planu objęty otuliną Parku Krajobrazowego „Chełmy”;
- 2) obszar zasięgu zalewu powodzi z lipca 1997 roku.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenu objętego planem ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z istniejącej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających drogi i ulice,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków:
- a) ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej;
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,

- b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 10) w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Teren objęty planem znajduje się w obszarze zasięgu zalewu powodzi z lipca 1997 roku zgodnie z rysunkiem planu.

3. Teren objęty zmianą planu znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego Nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r., dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) minimalna wielkość działki dla zabudowy wolno stojącej – 700m²;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą;
- 4) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług;
- 5) wysokość nowo realizowanych budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m;
- 6) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówko podobnym, okna o podziałach symetrycznych lub bez podziałów;
- 7) w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych z dachami

- płaskimi dopuszcza się zachowanie formy dachu oraz liczby kondygnacji;
- 8) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 9) zabudowa usługowa na działkach wydzielonych nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;
- 10) co najmniej 40% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
- 11) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu, w odległości 6 m od granicy działki;
- 12) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 13) ogrodzenia działek przyległych do terenów publicznych, o wysokości nieprzekraczającej 1,30 m;
- 14) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 2 stanowiska na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
- 15) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej w sąsiedztwie.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

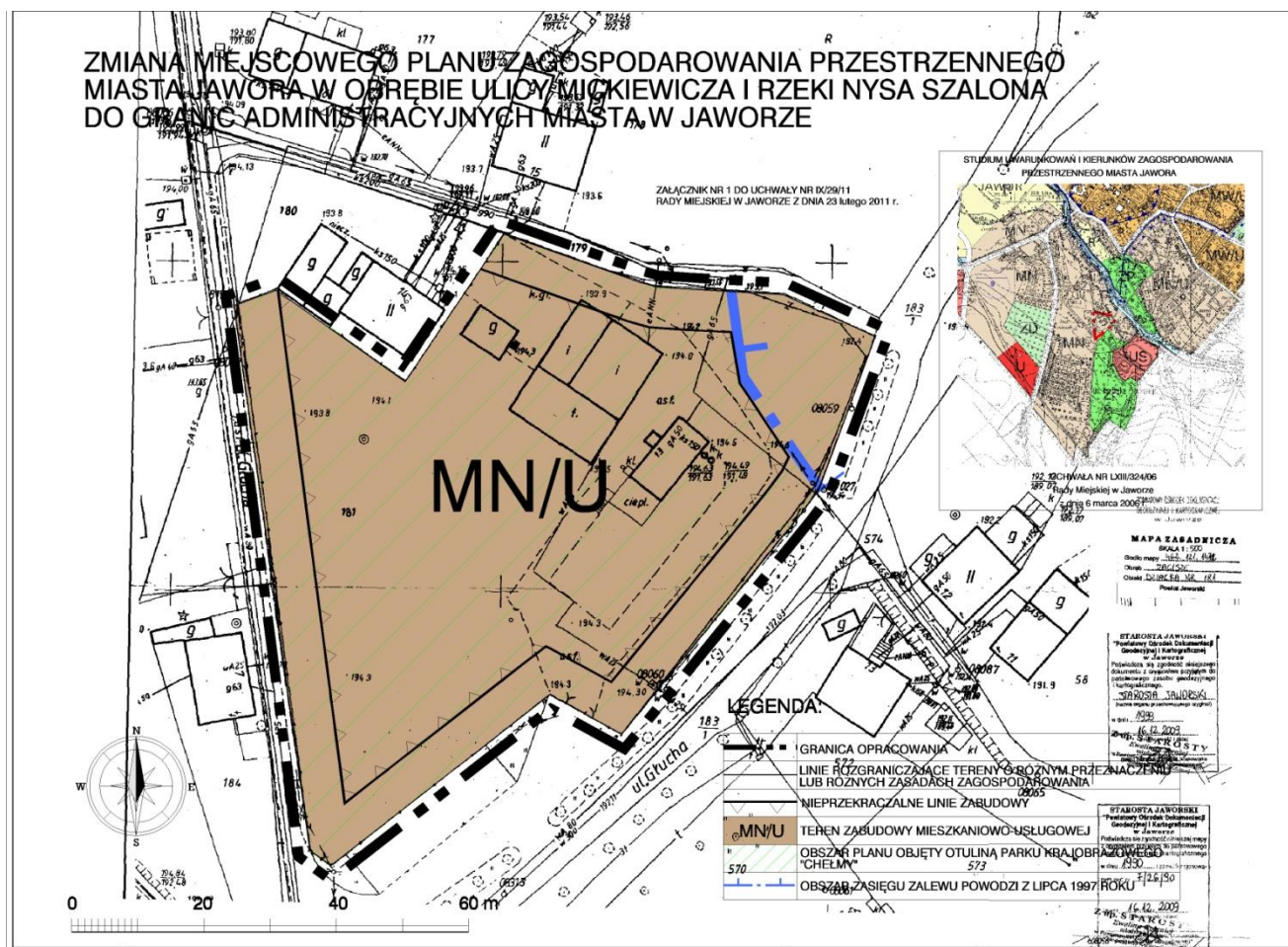
§ 6. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U – 30%.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Madej

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/29/11
Rady Miejskiej W Jaworze z dnia
23 lutego 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/29/11
Rady Miejskiej W Jaworze z dnia
23 lutego 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulicy Mickiewicza i rzeki Nysa Szalona do granic
administracyjnych miasta w Jaworze**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Jaworze nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/29/11
Rady Miejskiej W Jaworze z dnia
23 lutego 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulicy Mickiewicza i rzeki Nysa Szalona do granic
administracyjnych miasta w Jaworze, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z ustawą o finansach publicznych**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1263

**UCHWAŁA NR IX/30/11
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 23 lutego 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora
dla zespołu w rejonie ul. Wrocławskiej i ul. Wiejskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLI/213/09 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 29 września 2009r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora dla zespołu w rejonie ul. Wrocławskiej i ul. Wiejskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XXIX/226/01 z dnia 31 stycznia 2001 r., zwany dalej planem, który obejmuje ob-

szar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt. od 1 do 8, w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt. 8

ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć:
 - a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji; nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczają-

cymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) elementy kompozycji: nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenu objętego planem ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się remont, rozbudowę oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z istniejącej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej;
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
- b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 10) w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P ustala się przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się w istniejących budynkach wydzielanie lokali mieszkalnych, których łączna powierzchnia użytkowa nie przekracza 49% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) nie określa się minimalnej powierzchni działki;
- 3) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych;
- 4) w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie liczby kondygnacji;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%;

- 6) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej południową granicę działki;
- 7) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 8) ogrodzenia działek przyległych do terenów publicznych, o wysokości nieprzekraczającej 1,30 m;
- 9) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną;
- 10) należy zapewnić stanowiska postojowe zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko postojowe na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na każde 30m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych.

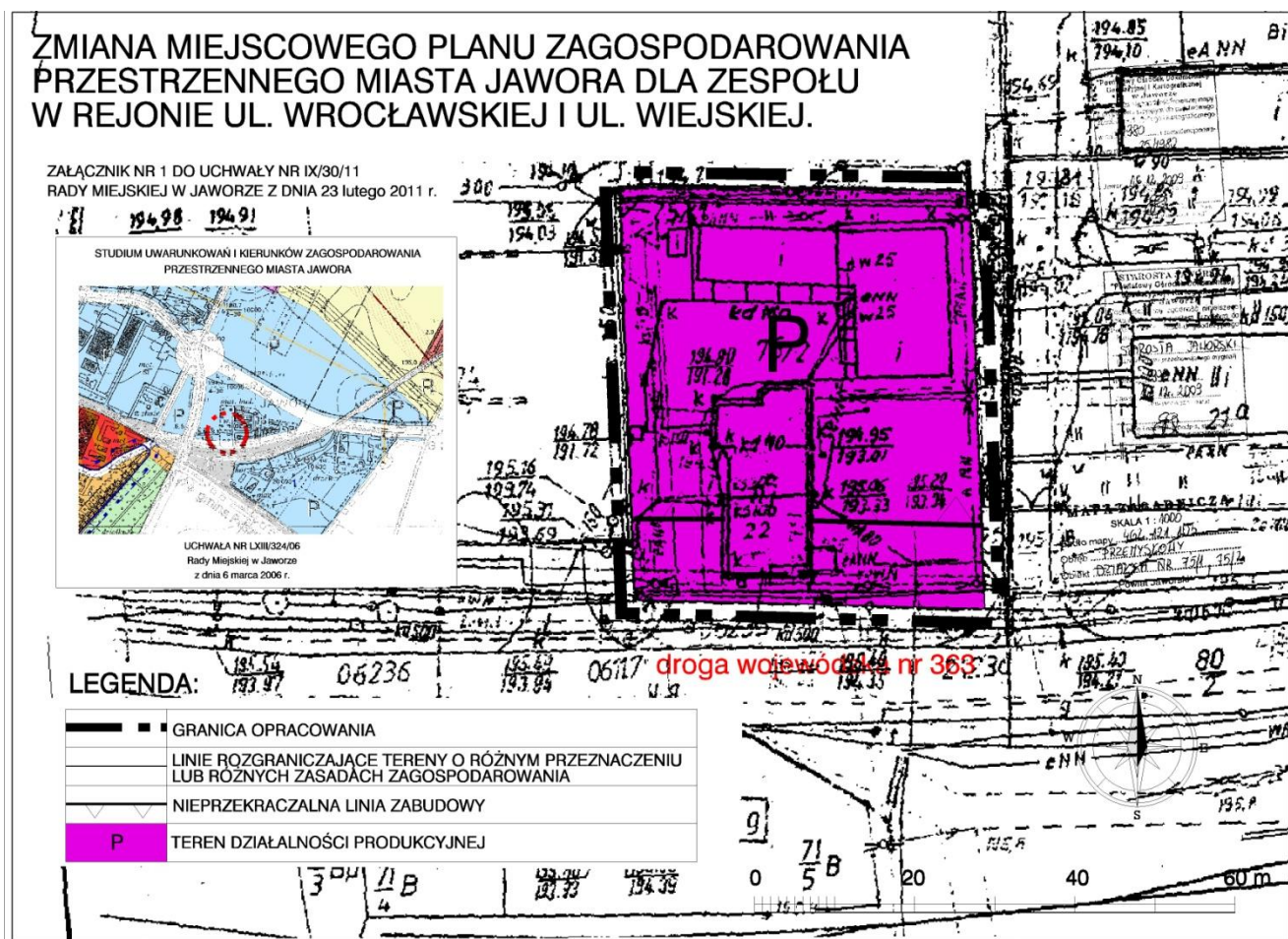
§ 6. Ustala się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P – 30%.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Madej

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/30/11
Rady Miejskiej W Jaworze z dnia
23 lutego 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/30/11
Rady Miejskiej W Jaworze z dnia
23 lutego 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora dla zespołu w rejonie ul. Wrocławskiej
i ul. Wiejskiej**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Jaworze nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/30/11
Rady Miejskiej W Jaworze z dnia
23 lutego 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora dla zespołu w rejonie ul. Wrocławskiej
i ul. Wiejskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasad ich finansowania zgodnie z ustawą o finansach publicznych**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1264

**UCHWAŁA NR V/56/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 24 lutego 2011 r.

**w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne
prowadzone przez Gminę Miejską Kłodzko**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Miejską Kłodzko, w zakresie programu wychowania przedszkolnego, obejmującego podstawę programową wychowania przedszkolnego, o której mowa w odrębnych przepisach, realizowane są bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie, na zasadach określonych w statucie przedszkola.

§ 2. 1. Świadczenia udzielane w przedszkolach publicznych w zakresie przekraczającym realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego obejmują zajęcia opiekuńczo-wychowawcze

wspierające prawidłowy rozwój dziecka, a w szczególności:

- 1) działania opiekuńcze dostosowane do wieku, potrzeb i możliwości dziecka, zapewniające mu bezpieczne funkcjonowanie podczas zajęć w przedszkolu i poza przedszkolem:
 - a) przygotowanie miejsca do zabawy, wypoczynku i snu dziecka,
 - b) nadzór nauczyciela i pracownika obsługi nad wypoczywającym dzieckiem,
 - c) nadzór nauczyciela nad dzieckiem w trakcie jego samodzielnych, indywidualnych zabaw na wolnym powietrzu, na terenie przedszkolnego placu zabaw,
 - d) nauka samodzielnego korzystania z toalety, mycia zębów i spożywania posiłków;
- 2) działania korekcyjno-kompensacyjne, umożliwiające dziecku osiągnięcie dojrzałości szkolnej;
- 3) zajęcia przygotowujące dzieci do udziału w przedszkolnych oraz środowiskowych konkursach, imprezach artystycznych okolicznościowych;

4) działania umożliwiające realizację programów autorskich i innowacji poszerzających podstawę programową;

5) gry i zabawy wspomagające rozwój fizyczny i psychofizyczny dziecka, usprawniające i korygujące wady wymowy dziecka, rozwijające zainteresowanie dziecka otaczającym go światem oraz umożliwiające dziecku właściwy rozwój emocjonalny i społeczny.

2. Ustala się opłatę za jedną godzinę świadczenia, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 0,19% minimalnego wynagrodzenia za pracę, określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów na dany rok budżetowy.

§ 3. Opłata, o której mowa w § 2 ust. 2, nie obejmuje kosztów wyżywienia oraz kosztów zajęć dodatkowych prowadzonych na życzenie i za zgodą rodziców (opiekunów prawnych) przez inne niż przedszkole podmioty.

§ 4. 1. Rodzice (opiekunowie prawni) w karcie zgłoszenia dziecka do przedszkola deklarują dzienną liczbę godzin, w których dziecko korzystać będzie ze świadczeń przedszkola.

2. W przypadku gdy do przedszkola uczęszcza więcej niż jedno dziecko z danej rodziny, na wniosek rodziców (opiekunów prawnych) dyrektor placówki obniża opłaty, o których mowa w § 2 ust. 2, o 35% za drugie i każde następne dziecko.

3. Szczegółowy zakres świadczeń opiekuńczo – wychowawczych, o których mowa w § 2, oraz termin i sposób wnoszenia opłaty określa umowa cywilno – prawna zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola, a rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 6. Traci moc uchwała nr XVI/142/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 listopada 2007 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 4 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Brzostowicz

1265

UCHWAŁA NR VIII/31/2011 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 29 marca 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Świebodzice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LV/401/06 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Świebodzice (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 108 poz. 1819 ze zmianami) w § 2 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1.

1) „górna stawka opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości w zakresie odbierania odpadów komunalnych wynosi za 1 m³ odbieranych opadów od:

- a) gospodarstw domowych – 50,00 zł + VAT,
- b) podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – 56,00 zł + VAT.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Horodecka

1266

**UCHWAŁA NR VIII/36/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała reguluje tryb udzielania i rozliczania dotacji przekazywanych z budżetu Gminy Świebodzice dla działających na terenie gminy niepublicznych przedszkoli oraz tryb i zakres kontroli prawidłowości ich wykorzystania.

§ 2. 1. Dotacje dla niepublicznych przedszkoli przysługują na każdego ucznia w wysokości równej 75% ustalonych w budżecie wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Świebodzice w przeliczeniu na jednego ucznia.

2. Burmistrz Miasta Świebodzice informuje osobę prowadzącą przedszkole niepubliczne o wysokości miesięcznej stawki dotacji w przeliczeniu na jednego ucznia.

§ 3. 1. Osoba prowadząca przedszkole niepubliczne składa wniosek o udzielenie dotacji nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, w Urzędzie Miejskim Świebodzice, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

2. Osoba prowadząca przedszkole niepubliczne zobowiązana jest do sporządzenia i przekazania Burmistrzowi Miasta Świebodzice informacji o faktycznej liczbie uczniów w danym miesiącu. Liczba dzieci nie może przekraczać planowanej liczby dzieci podanej we wniosku o udzielenie dotacji. Zakres danych, które powinny być zawarte we wniosku, określa załącznik nr 2 do uchwały.

3. Informacja o liczbie dzieci w danym miesiącu, o którym mowa w ust. 2, powinna być sporządzona i przekazana Burmistrzowi Miasta Świebodzice nie później niż do dnia 20 miesiąca według faktycznej liczby dzieci zapisanych w 15 dniu tego miesiąca.

4. Przypadająca na dany miesiąc dotacja zostanie przekazana przez gminę nie później niż do ostatniego dnia danego miesiąca, po złożeniu informacji o faktycznej liczbie dzieci, o której mowa w ust. 2.

5. Wypłacana dotacja ma charakter zaliczkowy i przekazywana jest na wskazany we wniosku o udzielenie dotacji rachunek bankowy.

6. Ewentualne nadpłaty lub niedopłaty wykazane w rozliczeniu miesięcznym będą korygowane przy przekazaniu kolejnej raty dotacji.

7. Wstrzymanie wypłaty kolejnych rat dotacji może nastąpić w przypadku niezłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, lub uzyskaniu informacji o ustaniu prawa do dotacji. Złożenie zaległego

wniosku jest podstawą do przekazania niewypłaconej raty dotacji.

8. W okresie ferii letnich, tj. lipiec i sierpień danego roku, dotacja przekazywana jest według średniej liczby dzieci uczęszczających w okresie od stycznia do czerwca.

§ 4. Ostateczne rozliczenie kwoty należnej dotacji w danym roku budżetowym, następuje w terminie do dnia 15 stycznia roku następnego, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5. 1. Podstawą do przeprowadzenia kontroli jest imienne upoważnienie do kontroli, w którym wskazany będzie termin przeprowadzenia kontroli, zakres kontroli oraz okres objęty kontrolą.

2. Kontrola może być przeprowadzona okresowo w ciągu roku, po uprzednim powiadomieniu osoby prowadzącej przedszkole niepubliczne o terminie planowanej kontroli lub doraźnie w przypadku, gdy okoliczności wskazują na konieczność podjęcia natychmiastowych czynności kontrolnych.

3. Kontrolujący dokonuje ustaleń stanu faktycznego w zakresie objętym przedmiotem kontroli na podstawie dokumentów i może żądać od kontrolowanego sporządzania niezbędnych do kontroli odpisów lub wyciągów z dokumentów.

4. Wynik przeprowadzonej kontroli kontrolujący przedstawia w protokole kontroli, który podpisuje osoba upoważniona do reprezentowania kontrolowanego podmiotu i kontrolujący.

5. Kontrolowanemu przysługuje prawo zgłoszenia, przed podpisaniem protokołu kontroli, zastrzeżeń co do ustaleń zawartych w protokole. Zastrzeżenia należy zgłosić kontrolującemu na piśmie w terminie 7 dni od daty otrzymania protokołu kontroli.

6. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, kontrolujący dokonuje weryfikacji jej przyczyn i w razie potrzeby podejmuje czynności kontrolne uzupełniające, na podstawie których mogą być dokonane zmiany w protokole.

7. W razie nieuwzględnienia zastrzeżeń w całości lub części kontrolujący przekazuje na piśmie swoje stanowisko kontrolowanemu, a odmowa podpisania protokołu nie stanowi przeszkody do realizacji ustaleń kontroli.

8. Na podstawie protokołu kontroli kontrolujący sporządza wystąpienie pokontrolne, w którym zawarta jest ocena kontrolowanej działalności, a w razie stwierdzenia nieprawidłowości, zalecenia pokontrolne.

9. Kontrolowany, do którego zostało skierowane wystąpienie pokontrolne zobowiązany jest, w terminie określonym w wystąpieniu pokontrolnym, zawiadomić kontrolującego o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych.

§ 6. Traci moc uchwała nr XXXV/196/08 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 listopada 2008 r. Nr 292, poz. 3217).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Elżbieta Horodecka

Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/36/2011
Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia
29 marca 2011 r.

WNIOSEK O PRYZNANIE DOTACJI NA ROK

I. NAZWA I ADRES PRZEDSZKOLA NIEPUBLICZNEGO

--

II. DANE OSOBY PROWADZĄCEJ PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE

--

**III. NUMER I DATA WPISU PRZEDSZKOLA DO EWIDENCJI PLACÓWEK
NIEPUBLICZNYCH**

--

IV. RACHUNEK BANKOWY WŁAŚCIWY DO PRZEKAZANIA NALEŻNEJ DOTACJI

--

IV. PLANOWANA LICZBA DZIECI UCZĘSZCZAJĄCYCH DO PRZEDSZKOLA

1) W OKRESIE OD 1 STYCZNIA DO 31 SIERPNIA

- **OGÓŁEM.....**
- **W TYM DZIECI SPOZA GMINY ŚWIEBODZICE.....**
- **W TYM DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

2) PLANOWANA LICZBA DZIECI UCZĘSZCZAJĄCYCH DO PRZEDSZKOLA

- **W OKRESIE OD 1 WRZEŚNIA DO 31 GRUDNIA**
- **OGÓŁEM.....**
- **W TYM DZIECI SPOZA GMINY ŚWIEBODZICE.....**
- **W TYM DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**V. OSOBA PROWADZĄCA PRZEDSZKOLE ZOBOWIAZUJE SIĘ DO COMIESIĘCZNEGO
SKŁADANIA INFORMACJI O AKTUALNEJ LICZBIE DZIECI ORAZ POKRYCIE
WYDATKÓW BIEŻĄCYCH WYNIKAJĄCYCH ZE STATUTOWEJ DZIAŁALNOŚCI
PRZEDSZKOLA NIEPUBLICZNEGO.**

.....
(czytelny podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/36/2011
Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia
29 marca 2011 r.

.....
(pieczęć przedszkola niepublicznego)

Świebodzice, dnia

**INFORMACJA MIESIECZNA
O AKTUALNEJ LICZBIE DZIECI
(wg stanu na 15 dzień miesiąca)**

I. NAZWA I ADRES PRZEDSZKOLA NIEPUBLICZNEGO

--

II. RACHUNEK BANKOWY WŁAŚCIWY DO PRZEKAZANIA NALEŻNEJ DOTACJI

--

**III. LICZBA DZIECI W PRZEDSZKOLU W MIESIĄCUWYNOSIĆ
BĘDZIE:**

- GMINY ŚWIEBODZICE.....
- W TYM SPOZA GMINY ŚWIEBODZICE.....
- W TYM DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH

.....
(czytelny podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/36/2011
Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia
29 marca 2011 r.

ROZLICZENIE WYKORZYSTANIA DOTACJI PODMIOTOWEJ OTRZYMANEJ W OKRESIE
OD.....DO.....

I. DANE PRZEDSZKOLA NIEPUBLICZNEGO

NAZWA	ADRES
-------	-------

II. DANE OSOBY PROWADZĄCEJ PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE

NAZWA	ADRES
-------	-------

III. LICZBA DZIECI

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	LICZBA MIEJSC W PRZEDSZKOLU	IŁOŚĆ DZIECI W MIESIĄCU ZGODNIE Z §3 ust. 3	KWOTA OTRZYMANEJ DOTACJI
1.	STYCZEŃ			
2.	LUTY			
3.	MARZEC			
4.	KWIECIEŃ			
5.	MAJ			
6.	CZERWIEC			
7.	LIPIEC			
8.	SIERPIEŃ			
9.	WRZESIEŃ			
10.	PAŹDZIERNIK			
11.	LISTOPAD			
12.	GRUDZIEŃ			
KWOTA DOTACJI OTRZYMANEJ W OKRESIE ROZLICZENIOWYM			X	

Lp.	ZESTAWIENIE WYDATKÓW PONIESIONYCH NA BIEŻĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWĄ PRZEDSZKOLA NIEPUBLICZNEGO	KWOTA WYDATKÓW SFINANSOWANYCH Z DOTACJI PODMIOTOWEJ
1.	Rodzaje wydatków sfinansowanych z dotacji objętej rozliczeniem:	
	Wynagrodzenia pracowników	
	Pochodne od wynagrodzeń (składki ZUS, FP)	
	Zakup materiałów i wyposażenia	
	Zakup pomocy naukowych i dydaktycznych	
	Wydatki eksploatacyjne, w tym zakup energii, wody	
	Wynajem pomieszczeń	
	Pozostałe wydatki (wskazać jakie)	
	-.....	
	-.....	
2.	SUMA WYDATKÓW SFINANSOWANYCH Z DOTACJI	

3.	KWOTA DOTACJI NIEWYKORZYSTANEJ	
----	---------------------------------------	--

Na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym

.....
czytelny podpis i pieczęć osoby upoważnionej

1267

**UCHWAŁA NR VII/19/2011
RADY GMINY OSIECZNICA**

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica dla terenów: obręb Kliczków dz. nr 68/2, obręb Osiecznica dz. nr 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 125, 126, 127, 153/1, 198/1, 206/2, 206/3, 213/5, 213/7, 213/8, 32/12, 32/16 i 642 oraz oddziały leśne 376, 377, 405, 406, 431, 432, obręb Tomisław dz. nr 242/1, 334, 711, obręb Osieczów dz. nr 273, obręb Przejęśław dz. nr 35/3, 84, 179, 67/350, 292/337, 292/338, 247/1, obręb Ławszowa dz. nr 60, 114, obręb Parowa dz. nr 598/1, 733

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz na podstawie uchwały nr XXXV/164/2009 Rady Gminy Osiecznica z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica dla terenów: obręb Kliczków dz. nr 68/2, obręb Osiecznica dz. nr 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 125, 126, 127, 153/1, 198/1, 206/2, 206/3, 213/5, 213/7, 213/8, 32/12, 32/16 i 642 oraz oddziały leśne 376, 377, 405, 406, 431, 432, obręb Tomisław dz. nr 242/1, 334 711, obręb Osieczów dz. nr 273, obręb Przejęśław dz. nr 35/3, 84, 179, 67/350, 292/337, 292/338, 247/1, obręb Ławszowa dz. nr 60, 114, obręb Parowa dz. nr 598/1, 733, Rada Gminy Osiecznica po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1.

- 1) Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica dla terenów: obręb Kliczków dz. nr 68/2, obręb Osiecznica dz. nr 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 125, 126, 127, 153/1, 198/1, 206/2, 206/3, 213/5, 213/7, 213/8, 32/12, 32/16 i 642 oraz oddziały leśne 376, 377, 405, 406, 431, 432, obręb Tomisław dz. nr 242/1, 334, 711, obręb Osieczów dz. nr 273, obręb Przejęśław dz. nr 35/3, 84, 179, 67/350, 292/337, 292/338, 247/1 obręb Ławszowa dz. nr 60, 114, obręb Parowa dz. nr 598/1, 733, zwaną dalej planem, w granicach określonych na rysunkach planu, stanowiącym załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 i nr 7 do niniejszej uchwały.
- 2) Załącznikami do planu są:
 - a) Załącznik nr 1 – rysunek planu dla dz. nr 60 i 114 obręb Ławszowa w skali 1 : 1000.
 - b) Załącznik nr 2 – rysunek planu dla dz. nr 35/3, 84, 179, 67/350, 292/337, 292/338, 247/1 obręb Przejęśław w skali 1 : 1000.
 - c) Załącznika nr 3 – rysunek planu dla dz. nr 598/1, 733 obręb Parowa w skali 1 : 1000.
 - d) Załącznik nr 4 – rysunek planu dla dz. nr 273 obręb Osieczów i dz. nr 242/1, 711 obręb Tomisław w skali 1 : 1000.

- e) Załącznik nr 5 – obręb Kliczków dz. nr 68/2, obręb Osiecznica dz. nr 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 125, 126, 127, 153/1, 198/1, 206/2, 206/3, 213/5, 213/7, 213/8, 32/12, 32/16; w skali 1 : 1000.
- f) Załącznik nr 6 – rysunek planu dla dz. nr 334 obręb Tomisław w skali 1 : 1000.
- g) Załącznik nr 7 – obręb Osiecznica dz. nr 642 oraz oddziały leśne 376, 377, 405, 406, 431, 432 w skali 1 : 1000.
- h) Załącznik nr 8 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- i) Załącznik nr 9 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
- 2) Planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.
- 3) Przepisach szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- 4) Rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, w formie załączników graficznych nr 1 do 7 do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000.
- 5) Terenie – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, na którym obowiązują określone ustalenia odnośnie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania oraz zabudowy.
- 6) Przeznaczeniu podstawowym terenu – rozumie się przez to dominującą funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie. Wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne, pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały.
- 7) Przeznaczeniu uzupełniającym terenu – rozumie się przez to funkcję uzupełniającą, która uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, wyznaczoną dla danego terenu lub działki, która nie może być zrealizowana bez funkcji

podstawowej i w nie więcej niż 45% powierzchni zabudowy.

- 8) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków.
- 9) Poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.
- 10) Dachach wielospadowych – rozumie się przez to dachy, o co najmniej dwóch połaciach.
- 11) Intensywności zabudowy – rozumie się jako wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki.
- 12) Urządzeniach towarzyszących – rozumie się przez to wszelkie obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia, których szczegółowej lokalizacji plan nie określa, a są niezbędne do eksploatacji obiektów o funkcji podstawowej:
 - a) elementy infrastruktury technicznej – sieci, przyłącza i urządzenia instalacyjne;
 - b) elementy czasowego gromadzenia i segregacji odpadów oraz służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;
 - c) komunikacja wewnętrzna – ciągi piesze;
 - d) parkingi, garaże;
 - e) budynki gospodarcze;
 - f) zieleń ozdobna i urządzona;
 - g) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw.
- 13) Zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji.
- 14) Zabudowie przemysłowej – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność wytwórczą, dla której może być wskazane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.
- 15) Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, który nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla którego nie jest wymagany obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji) poza terenem, do którego prowadzący usługi posiada tytuł prawny.
- 16) Stawce procentowej – rozumie się przez to stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 17) Siding – to metoda wykończania elewacji budynków, gdzie widoczną warstwę stanowią panele.

§ 3. Ustalenia planu:

- 1) Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- a) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) Na terenie opracowania planu obowiązują ustalenia przepisów szczególnych oraz innych obowiązujących decyzji, w tym stref ograniczonego użytkowania, stref ochronnych.
- 3) Pozostałe ustalenia stanowią oznaczenia informacyjne, wynikające z przepisów szczególnych oraz innych obowiązujących decyzji, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów;
- 2) Obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz i kształtowane w nawiązaniu do lokalnej historycznej tradycji w zakresie skali, bryły, rozplanowania, geometrii dachów, podziałów elewacyjnych, materiału elewacyjnego, kolorystyki.
- 3) Zasady sytuowania zabudowy, obowiązujące na terenach, na których rysunek planu nie określa obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic:
 - zbiorczych KD(Z) – 10 m,
 - lokalnych KD(L) – 8 m,
 - dojazdowych KD(D) – 6 m,
 - wewnętrznych KDW – 5 m,
 - pieszo-jezdnych i pieszych KPJ – 5 m,
 - b) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
- 4) Na obszarze objętym planem występują tereny lokalizacji wyrobisk powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin oraz tereny górnicze.
 - ustala się prowadzenie eksploatacji górniczej tak, aby na terenach zabudowy mieszkaniowej wpływy nie przekraczały kategorii określonej koncesją, a poza ww. terenami kategorie wpływów nie mogą przekroczyć kategorii odporności obiektów.
 - w przypadku podejmowania konkretnych inwestycji obowiązują przepisy prawa budowlanego odnośnie posadowienia i realizacji inwestycji na terenach podlegającym skutkom eksploatacji górniczej – wymaga zaopiniowania inwestycji na etapie pozwolenia na budowę przez Okręgowy Urząd Górniczy.
- 5) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, ani obszarów ochrony przed powodzią.

- 6) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 7) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów podlegających scaleniu nieruchomości.
- 8) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy.
- 9) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zdegradowanych, wymagających reкультывacji.
- 10) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów służących organizacji imprez masowych.
- 11) Na terenie planu nie znajdują się tereny wojskowe, zamknięte, przeznaczone na cele związane z obronnością Państwa.
- 12) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów, na którym istnieje możliwość rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m².

§ 5. Ogólne zasady rozwoju infrastruktury.

- 1) Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.
- 2) W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się:
 - a) korekty łuków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu;
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcami ulic;
 - c) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu tablic informacyjnych i nośników reklam, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
 - d) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.
- 3) Wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, należy usytuować pod ziemią, w liniach rozgraniczających ulic, po uzgodnieniu z ich zarządcami.
- 4) W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów.
- 5) Na terenach objętych planem inwestycje oraz zmiany w zakresie: zaopatrzenia w: ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych, wymagają uzgodnienia z administratorami sieci.

§ 6. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę.

- 1) Ustala się zaopatrzenie dla celów: socjalno-bytowych, usługowych i przeciwpożarowych

poprzez odcinki istniejącego i projektowanego systemu wodociągowego;

a) nawierzchnia utwardzona.

- 2) Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi typu: hydrofornie, zbiorniki wyrównawcze, na terenach zabudowanych lub przewidzianych do zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych

§ 7. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji.

- 1) Ustala się zakaz bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.
- 2) Wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania ścieków: bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji odprowadzającej wody opadowe.

§ 8. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie odprowadzania wód opadowych.

- 1) Ustala się nakaz odprowadzenia Wód opadowych poprzez sieci kanalizacji do istniejących cieków wodnych, za zgodą ich zarządcy.
- 2) Ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych, wstępnego ich oczyszczenia i odprowadzania do kanalizacji, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz warunkami określonymi przez administratora sieci.
- 3) W celu odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych o powierzchni powyżej 200 m² niebędących drogami, ustala się wymóg podczyszczania tych ścieków przed ich odprowadzeniem do rowów lub wód powierzchniowych, poprzez zastosowanie separatorów zanieczyszczeń.
- 4) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych z poszczególnych działek związanych z zabudową na teren dróg publicznych oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnymi.

§ 9. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie gospodarki odpadami przewiduje:

- 1) Obowiązek gromadzenia utylizacji stałych odpadów bytowo-gospodarczych według przyjętego na terenie gminy programu gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności:
 - a) gromadzenie stałych odpadów w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych, w ramach umowy podpisanej z przedsiębiorstwem posiadającym aktualne zezwolenie na odbiór odpadów;
 - b) wyznaczenie miejsc segregacji odpadów na terenach publicznych;
 - c) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na place pod śmietniki zapewniające możliwość segregacji odpadów;

§ 10. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło: w przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozproszanie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze

§ 11. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz.

- 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez rozdzielczą sieć gazową.
- 2) Do czasu realizacji podłączenia do sieci gazowej dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny przy zachowaniu warunków technicznych określonych odrębnymi przepisami.
- 3) Ustala się obowiązek uzgadniania budowy wszelkich obiektów budowlanych w strefie ograniczonego użytkowania dla gazociągu ustalonej (wynikającej z przepisów odrębnych) z zarządcą sieci.
- 4) W sąsiedztwie gazociągu ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków niezwiązanych z eksploatacją sieci infrastruktury;
 - b) zapewnienie dojazdu;
 - c) zagospodarowanie terenów zielenią niską;
 - d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m – po 2 m z każdej strony od osi gazociągu;
 - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
 - f) nakazuje się zastanianie zbiorników na gaz oraz lokalizację w miejscach niewidocznych z dróg publicznych.

§ 12. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie dostarczania energii elektrycznej i jej przesyłu.

- 1) Ustala się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji.
- 2) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
- 3) Dopuszcza się lokalizację lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, z wyłączeniem jezdni.
- 4) Ustala się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m – po 7,5 m od osi słupów linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
- 5) Istniejące i projektowane stacje transformatorowe winny mieć dojazd z drogi publicznej lub ogólnodostępnej drogi wewnętrznej;
- 6) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w obrębie działek przeznaczonych pod inwestycje (bez konieczności zmiany planu) pod warunkiem niewykraczania ewentualną uciążliwością poza teren wydzielony dla potrzeb trafostacji.
- 7) Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii zgodne z przepisami szczególnymi.
- 8) Minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

§ 13. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną.

- 1) Ustala się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów.
- 2) Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych, przy jednoczesnym spełnieniu kryteriów wysokościowych określonych dla poszczególnych terenów wyłącznie poza terenami, na których została dopuszczona zabudowa mieszkaniowa.

§ 14. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie melioracji.

- 1) Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.
- 2) Dopuszcza się zmianę przebiegu cieków wodnych i rowów przebiegających przez tereny poszczególnych funkcji.
- 3) Wzdłuż cieków wodnych i rowów melioracyjnych ustala się:
 - a) zachowanie naturalnych, niezagospodarowanych pasów zieleni o funkcji stref buforowych;
 - b) zachowanie stref o szerokości co najmniej 1,5 m od linii brzegowej wód publicznych, wolnej od ogrodzeń;
 - c) zachowania stref, o minimalnej odległości 10 m od krawędzi skarp cieków, wolnej od lokalizacji budynków, o ile rysunek planu nie wskazuje inaczej;
- 4) Na obszarach, o których mowa w ust. 3, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych oraz melioracyjnych.

§ 15. Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych, którą inwestor musi zapewnić dla następujących funkcji:

- 1) Mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, w tym garaż.
- 2) Usług handlu i gastronomii – 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej.
- 3) Usług: hotelowych i pensjonatowych – 1 miejsce postojowe na 2 łóżka.
- 4) Usług sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników.
- 5) Usług zdrowia – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej.
- 6) Oświaty i opieki nad dziećmi – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.
- 7) Składow, magazynów oraz zakładów produkcyjno-usługowych – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.

§ 16. Obiekty zabytkowe oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

- 1) Ochrona obiektów historycznych:
 - a) obiekty zabytkowe należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, należy zachować lub odtworzyć

ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane oraz kolorystykę elewacji;

- b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- c) należy chronić zachowany układ i wystrój wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom;
- d) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku;
- e) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okienną i drzwiową;
- f) elementy napowierzchniowe instalacji technicznej oraz elementy reklamy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów;
- g) przed podjęcie prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac;
- h) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji ww. obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- i) na terenie opracowania nie znajdują się obiekty zabytkowe, ale zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

§ 17. Zasady zagospodarowania i ochrony zieleni.

- 1) W zakresie zagospodarowania zielenią, obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącego drzewostanu, z dopuszczeniem likwidacji roślin kolidujących z lokalizacją projektowanych ulic i placów oraz drzew chorych;
 - b) projektowanie i prowadzenie prac ziemnych oraz melioracyjnych w sposób nieniszczący drzew;
 - c) odtwarzanie i uzupełnianie ubytków trwałymi, długowiecznymi gatunkami drzew rodzimych, poza obszarami, na których zadrzewienie jest niewskazane.

§ 18. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska: Teren objętym zmianami znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 „Zbiornik Chocianów – Gozdnicza”, wyznaczony wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP wymagających szczególnej ochrony” (red. A.S. Kleczkowski, 1990, AGH, Kraków), gromadzący wody piętra czwartorzędowego w utworach porowych, na którym ustala się:

- 1) ograniczenie norm uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownonych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana,

- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
- 3) wykonanie powierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.

§ 19. Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się możliwość scalania działek w celu dokonania ich wtórnego podziału, z zachowaniem następujących warunków:
 - a) scalane działki powinny być położone w granicach tego samego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
 - b) dopuszcza się scalanie działek, położonych na więcej niż jednym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem, że nastąpi wtórny podział, a działki wydzielone w jego wyniku znajdą się w całości na którymś z tych terenów.
- 2) Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki: nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg wewnętrznych do obsługi działek w sposób zapewniający dostęp do drogi publicznej dla każdej wydzielonej działki.
- 3) Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej w przypadku:
 - a) dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych;
 - b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.
- 4) Na terenie objętym planem ustala się następujące ogólne zasady podziału terenów na działki budowlane:
 - a) w zakresie dostępności działek:
 - wykonywanie podziałów w sposób zapewniający dostępność do dróg publicznych;
 - w wypadku gdy niemożliwe jest spełnienie warunków z pkt 1, ustala się możliwość wyznaczenia ogólnodostępnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6 m w liniach rozgraniczających, łączących nowe działki z ulicami publicznymi poprzez dwa wjazdy, lub jeden wjazd zakończony polem do zawracania pojazdów.

- 5) Minimalne szerokości frontu działki budowlanej:
 - a) w zabudowie wolno stojące j – 18 m;
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 14 m;
 - c) w zabudowie szeregowej – 8 m.

§ 20. Kształtowanie przestrzeni publicznej.

- 1) Elementami przestrzeni publicznej są tereny:
 - a) dróg publicznych;
 - b) usług publicznych;
 - c) zieleni urządzonej i skwerów;
 - d) ulic i placów parkingowych.

- 2) Na terenach, o których mowa w pkt. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- a) dopuszczalne grodzenie terenów, w przypadku gdy przepisy planu nie stanowią inaczej;
 - b) dopuszczenie częściowej niedostępności obiektów budowlanych;
 - c) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych w przestrzeniach publicznych oraz w miejscach widocznych z przestrzeni publicznych;
 - d) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych na drzewach, na obiektach małej architektury oraz na urządzeniach technicznych takich jak szafki energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.;
 - e) zakazuje się utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleb oraz prowadzenia robót ziemnych w promieniu co najmniej 1,5 m od pni pojedynczych drzew i ich skupisk.
- 3) Na obszarze objętym planem obowiązuje:
- a) zakaz montowania billboardów i nośników reklam o powierzchni większej niż 4 m² na elewacjach budynków;
 - b) dopuszczenie lokalizacji nośników reklam o powierzchni większej niż 2 m² w odległości nie mniejszej niż 80 m od siebie;
 - c) dopuszczenie lokalizacji reklam w postaci szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na parterach budynków, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza.
- § 21. Zadania celu publicznego: na terenie objętym planem nie ustala się terenów stanowiących zadania celu publicznego.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe

- § 22. Tereny oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN.
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) uzupełniające, zajmując w sumie mniej niż 40% powierzchni zabudowy działki:
 - urządzenia towarzyszące;
 - usługi nieuciążliwe.
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) warunki zagospodarowania terenu:
 - zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa i bliźniacza;
 - usługi w parterze zabudowy mieszkaniowej;
 - powierzchnia zabudowy do 200 m².
 - b) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12 m,
 - liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 2 plus poddasze użytkowe;
 - c) kształt dachu:
 - dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci o spadkach od 30° do 45°;
 - dopuszczalne dachy płaskie i o mniejszym kącie nachylenia nad halami, tarasami, werandami lub nad wejściami oraz nad dobudowanymi obiektami gospodarczo-garażowymi.
 - dopuszcza się odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków, w przypadku remontu oraz odbudowy dachów istniejących;
 - dopuszczalna nadbudowa dachu, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ustaleniach szczegółowych;
 - d) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
 - maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,7 m
 - zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
 - dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym, czarnym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%,
 - zakazu stosowania okładzin elewacyjnych typu siding.
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,9;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%.
- 3) Zasady ochrony środowiska: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
- 4) Zasady i ochrona ładu przestrzennego:
- a) zakaz umieszczania reklam wolno stojących;
 - b) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej (w obszarze pasa nadokiennego).
 - c) bryłę i funkcję projektowanych obiektów należy dostosować do rzeźby terenu i architektury otoczenia.
- 5) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) teren 10MN możliwy jedynie w przypadku, kiedy znajdzie się on poza na: „strefa zagrożenia ze względu na rozrzut odłamków skalnych” wyznaczoną od terenów wydobywania.
 - b) na terenie 11MN zabudowa możliwa jedynie poza zasięgiem terenów zagrożonych zalaniem.
 - c) planowane zainwestowanie na terenie 11MN wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wpływu na obszar Natura 2000 na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

- 6) Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m².
- 7) Wskaźniki parkingowe:
 - a) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana;
 - b) ilość miejsc do parkowania – zgodna z § 15.
- 8) Stawka procentowa 30%.

§ 23. Tereny oznaczone symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U.

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
 - b) uzupełniające nieprzekraczające w sumie 40% powierzchni zabudowy terenu:
 - urządzenia towarzyszące;
 - usługi sportu i rekreacji.
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) warunki zagospodarowania terenu:
 - powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków do 200 m²;
 - dopuszcza się lokalizację kompleksów garażów pod warunkiem spełnienia przepisów szczegółowych.
 - b) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
 - wysokość zabudowy do 12 m;
 - liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 2 plus poddasze użytkowe;
 - c) kształt i pokrycie dachu:
 - dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci o spadkach od 30° do 45°;
 - dopuszczalne dachy płaskie i o mniejszym kącie nachylenia nad halami, tarasami lub nad wejściami oraz nad dobudowanymi obiektami gospodarczo-garażowymi;
 - dopuszcza się odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków w przypadku remontu oraz odbudowy dachów istniejących;
 - dopuszczalna nadbudowa dachu, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ustaleniach szczegółowych;
 - d) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
 - maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,7 m;
 - zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
 - dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%,
 - zakazu stosowania okładzin elewacyjnych typu siding;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,0;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%.
- 3) Zasady i ochrona ładu przestrzennego:

- a) zakaz umieszczania reklam wolno stojących;
 - b) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej (w obszarze pasa nadokiennego).
 - c) bryłę i funkcję projektowanych obiektów należy dostosować do rzeźby terenu i architektury otoczenia.
- 4) Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m², dla obiektów o powierzchni zabudowy do 150 m².
 - b) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1500 m², dla obiektów o powierzchni zabudowy powyżej 150 m².
 - 5) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu: obiekty gospodarczo-garażowe o formie dostosowanej do budynku mieszkalnego.
 - 6) Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci prywatnych dróg wewnętrznych.
 - 7) Wskaźniki parkingowe:
 - a) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana;
 - b) ilość miejsc do parkowania – zgodna z § 15.
 - 8) Stawka procentowa 30%.

§ 24. Tereny oznaczone symbolami: 1U/MN.

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe:
 - teren zabudowy usługowej,
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny obsługi technicznej i infrastruktury.
 - b) uzupełniające nieprzekraczające w sumie 40% powierzchni zabudowy terenu:
 - urządzenia towarzyszące;
 - usługi sportu i rekreacji.
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) warunki zagospodarowania terenu:
 - powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków do 200 m²;
 - dopuszcza się lokalizację kompleksów garażów pod warunkiem spełnienia przepisów szczegółowych.
 - b) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
 - wysokość zabudowy do 12 m;
 - liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 2 plus poddasze użytkowe;
 - c) kształt i pokrycie dachu:
 - dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci o spadkach od 30° do 45°;
 - dopuszczalne dachy płaskie i o mniejszym kącie nachylenia nad halami, tarasami lub nad wejściami oraz nad dobudowanymi obiektami gospodarczo-garażowymi;
 - dopuszcza się odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków, w przypadku remontu oraz odbudowy dachów istniejących;

- dopuszczalna nadbudowa dachu, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ustaleniach szczegółowych;
 - d) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
 - maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,7 m;
 - zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
 - dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%;
 - zakazu stosowania okładzin elewacyjnych typu siding;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,0;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%.
- 3) Zasady i ochrona ładu przestrzennego:
- a) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej;
 - b) bryłę i funkcję projektowanych obiektów należy dostosować do rzeźby terenu i architektury otoczenia;
- 4) Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:
- a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m², dla obiektów o powierzchni zabudowy do 150 m²;
 - b) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1500 m², dla obiektów o powierzchni zabudowy powyżej 150 m².
- 5) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu: obiekty gospodarczo-garażowe o formie dostosowanej do budynku mieszkalnego.
- 6) Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci prywatnych dróg wewnętrznych.
- 7) Wskaźniki parkingowe:
- a) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana;
 - b) ilość miejsc do parkowania – zgodna z § 15.
- 8) Stawka procentowa 30%.
- § 25.** Tereny oznaczone symbolami: 1MW/U, 2MW/U.
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.
 - b) uzupełniające nieprzekraczające w sumie 40% powierzchni zabudowy terenu:
 - urządzenia towarzyszące;
 - usługi sportu i rekreacji;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) warunki zagospodarowania terenu:
 - powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków do 400 m²;
 - zabudowa mieszkaniowa wyłącznie zajmująca nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków na działce.
 - dopuszcza się lokalizację kompleksów garażów pod warunkiem spełnienia przepisów szczegółowych.
 - b) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
 - wysokość zabudowy do 12 m;
 - liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 2 plus poddasze użytkowe;
 - c) kształt i pokrycie dachu:
 - dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci o spadkach od 28° do 45°;
 - dopuszczalne dachy płaskie i o mniejszym kącie nachylenia nad hałami, tarasami lub nad wejściami oraz nad dobudowanymi obiektami gospodarczo-garażowymi;
 - dopuszcza się odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków, w przypadku remontu oraz odbudowy dachów istniejących;
 - dopuszczalna nadbudowa dachu, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ustaleniach szczegółowych;
 - d) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
 - maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,7 m,
 - zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
 - dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%;
 - zakazu stosowania okładzin elewacyjnych typu siding;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,0;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%.
- 3) Zasady i ochrona ładu przestrzennego:
- a) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej
 - b) bryłę i funkcję projektowanych obiektów należy dostosować do rzeźby terenu i architektury otoczenia.
- 4) Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:
- a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m², dla obiektów o powierzchni zabudowy do 200 m².
 - b) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1500 m², dla obiektów o powierzchni zabudowy powyżej 300 m².
- 5) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu: obiekty gospodarczo-garażowe o formie dostosowanej do budynku mieszkalnego.

- 6) Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci prywatnych dróg wewnętrznych.
- 7) Wskaźniki parkingowe:
 - a) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana;
 - b) ilość miejsc do parkowania – zgodna z § 15.
- 8) Stawka procentowa 30%.

§ 26. Tereny oznaczone symbolami: 1PG.

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: tereny lokalizacji wyrobisk powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin.
 - b) uzupełniające nieprzekraczające w sumie 50% powierzchni zabudowy terenu:
 - urządzenia towarzyszące.
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy: warunki zagospodarowania terenu:
 - możliwość prowadzenia eksploatacji i obiektów przynależnych w oparciu o uzyskaną koncesję zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - tereny stwierdzonych, w tym nieeksploatowanych złóż surowców mineralnych, wymagają ochrony przed zainwestowaniem trwałym, polegającym na zabudowie trwale związanej z gruntem.
 - złoża piasków kwarcowych do produkcji piasków szklarskich będzie w dalszym ciągu eksploatowane systemem odkrywkowym z postępowaniem robót w kierunku północno-zachodnim, zgodnie z kierunkiem udokumentowanego złoża
 - dopuszcza się zmiany przebiegów cieków wodnych za zgodą zarządcy cieków.
 - wysokość zabudowy i liczba kondygnacji: wysokość zabudowy o charakterze administracyjno-warsztatowym, magazynowy, socjalnym sugeruje się realizować jako obiekty do 12 m;
 - dla terenu PG wyznaczona jest granica terenu górniczego oraz obszaru górniczego według rysunku planu, dla której obowiązują przepisy szczególne;
 - w granicach terenu górniczego w przypadku podejmowania konkretnych inwestycji obowiązują przepisy prawa budowlanego odnośnie posadowienia i realizacji inwestycji na terenach podlegającym skutkom eksploatacji górniczej – wymaga zaopiniowania inwestycji na etapie pozwolenia na budowę przez Okręgowy Urząd Górniczy.
- 3) Zasady i ochrona ładu przestrzennego:
 - a) bryłę i funkcję projektowanych obiektów należy dostosować do rzeźby terenu i architektury otoczenia.
 - b) eksploatację należy prowadzić w taki sposób, aby były zapewnione warunki dojazdu i podłączenia do infrastruktury, wynikające z przepisów odrębnych.
 - c) miejsca tymczasowego składowania nakładu, z późniejszym wykorzystaniem go do rekultywacji terenu, należy zlokalizować na tymczasowych zwałowiskach na obszarze

górnym, wyznaczając je w oparciu o projekt zagospodarowania złoża oraz wymagania przepisów odrębnych.

- d) tereny poeksploatacyjne powinny być sukcesywnie rekultywowane, przewiduje się leśny kierunek zagospodarowania dla zwałowiska zewnętrznego oraz wodno-leśny dla wyrobiska wglębnego.
- 4) Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:
 - a) teren kopalni znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
 - b) wszystkie inwestycje prowadzone w obrębie terenu objętego zmianą w planie winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi,
 - c) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana eksploatacją nie może wykraczać poza granice terenu górniczego,
 - d) ze względu na możliwość negatywnych skutków górniczej eksploatacji kopaliny należy kontynuować lokalny monitoring środowiska.
- 5) Obsługa komunikacyjna:
 - a) transport odbywać się będzie na bazie istniejącej sieci kolejowej i drogowej;
 - b) ustala się konieczność wyznaczenia leśnych dróg gospodarczych, dla zachowania dostępności komunikacyjnej w obrębie leśnym.
- 6) Stawka procentowa 0%.

§ 27. Tereny oznaczone symbolami: 1ZL.

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: tereny zieleni leśnej.
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
 - b) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia udostępnienia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe),
 - c) dopuszcza się zmianę przebiegów cieków wodnych za zgodą zarządcy cieków.
- 3) Zasady i ochrona ładu przestrzennego: dopuszczenie lokalizacji nieutwardzonych ścieżek rekreacyjnych z wykluczeniem wyrębu drzewostanu.
- 4) Zasady ochrony środowiska: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
- 5) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu: zadrzewienie wyłącznie rodzimymi gatunkami drzew, zgodnie z planem urządzania lasu.
- 6) Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci dróg wewnętrznych.

- 7) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, o ile spełniają one wymogi stawiane przez przepisy szczególnie.
- 8) Stawka procentowa 0%.

§ 28. Tereny oznaczone symbolami: 1I, 2I.

- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: tereny obsługi technicznej i infrastruktury;
 - b) uzupełniające: urządzenia towarzyszące.
- 2) Zasady kształtowania zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) warunki zagospodarowania terenu:
 - zalecenie podziemnego prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
 - nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej oraz innych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi;
 - dla obiektów znajdujących się w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 65 dB w dzień i 55 dB w nocy.
 - b) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
 - zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
 - dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%;
- 3) Zasady i ochrona ładu przestrzennego: ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych.
- 4) Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci dróg wewnętrznych.
- 5) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
- 6) Stawka procentowa 0%.

§ 29. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(W).

- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: teren drogi wewnętrznej.
 - b) uzupełniające: urządzenia towarzyszące.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności, dopuszcza się zwiększenie szerokości linii rozgraniczających do 8 m;
 - b) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 4 m od linii rozgraniczających dróg, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej;
 - c) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych;
 - d) dopuszcza się stosowanie przeszkód zmniejszających prędkość jazdy;

- e) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;
- f) dopuszcza się, aby nie wyodrębniać jezdni i chodników;

3) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) nawierzchnia utwardzona;
 - b) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ulicy.
- 4) Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.
- 5) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
- 6) Stawka procentowa 0%.

§ 30. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(D).

- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: teren drogi dojazdowej.
 - b) uzupełniające: urządzenia towarzyszące;
- 2) Zasady zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności, dopuszcza się zwiększenie szerokości linii rozgraniczających do 12 m;
 - b) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 6 m od linii rozgraniczających dróg, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej;
 - c) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;
- 3) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nawierzchnia utwardzona;
 - b) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ulicy.
- 4) Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.
- 5) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
- 6) Stawka procentowa 0%.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica.

§ 32. W obszarze objętym niniejszym planem tracą moc zapisy uchwały nr XII/61/2003 Rady Gminy Osiecznica z dnia 21 października 2003 roku (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 226, poz. 3265 z dnia 9 grudnia 2003 r.) oraz uchwały nr XXXV/210/98 Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 marca 1998 r. (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 27, poz. 43 z dnia 16 czerwca 1998 r.).

§ 33. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

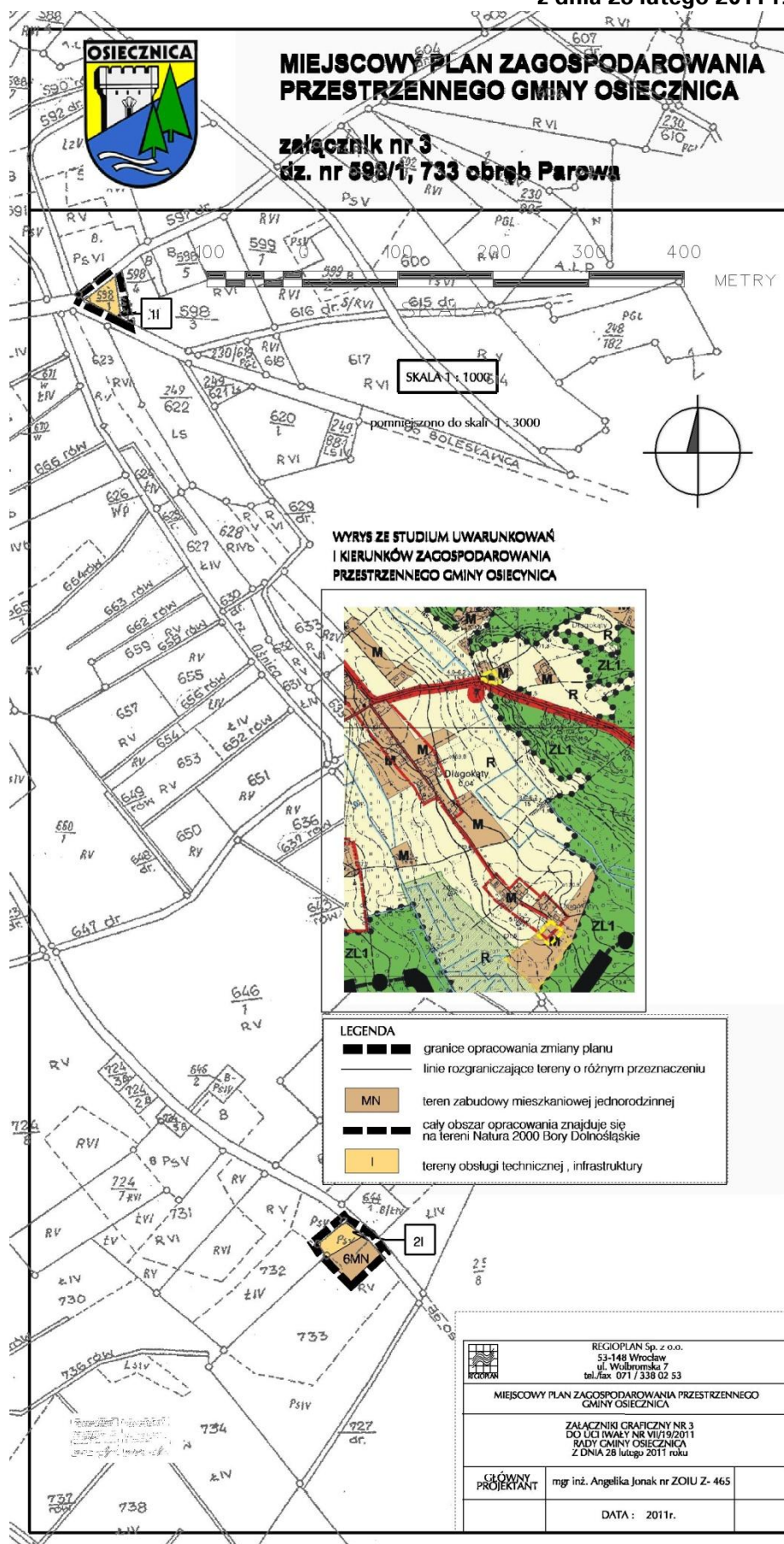
Przewodnicząca Rady Gminy:
Wanda Abram

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
nr VII/19/2011 Rady Gminy Osiecznica
z dnia 28 lutego 2011 r.

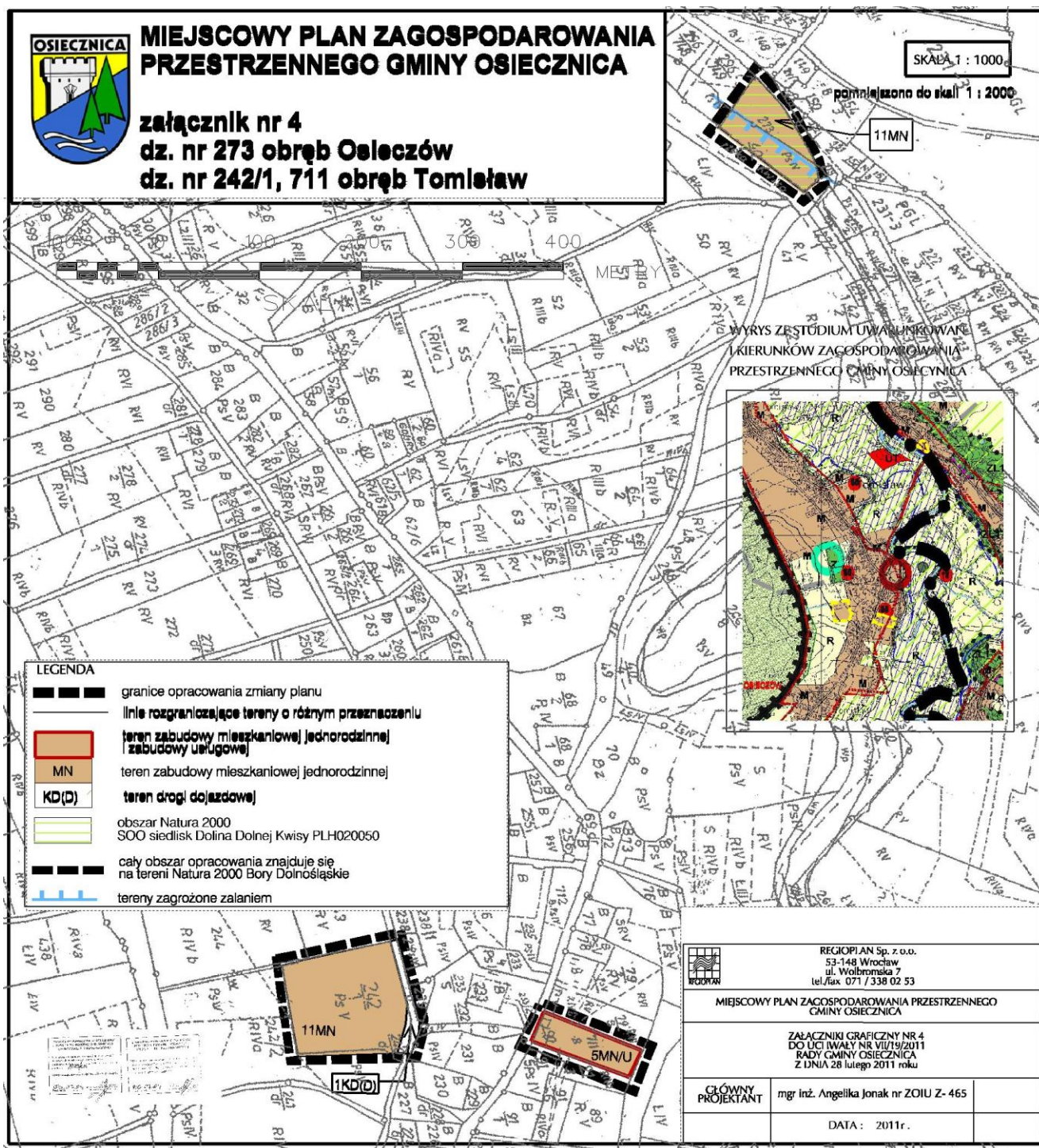


[illegible]

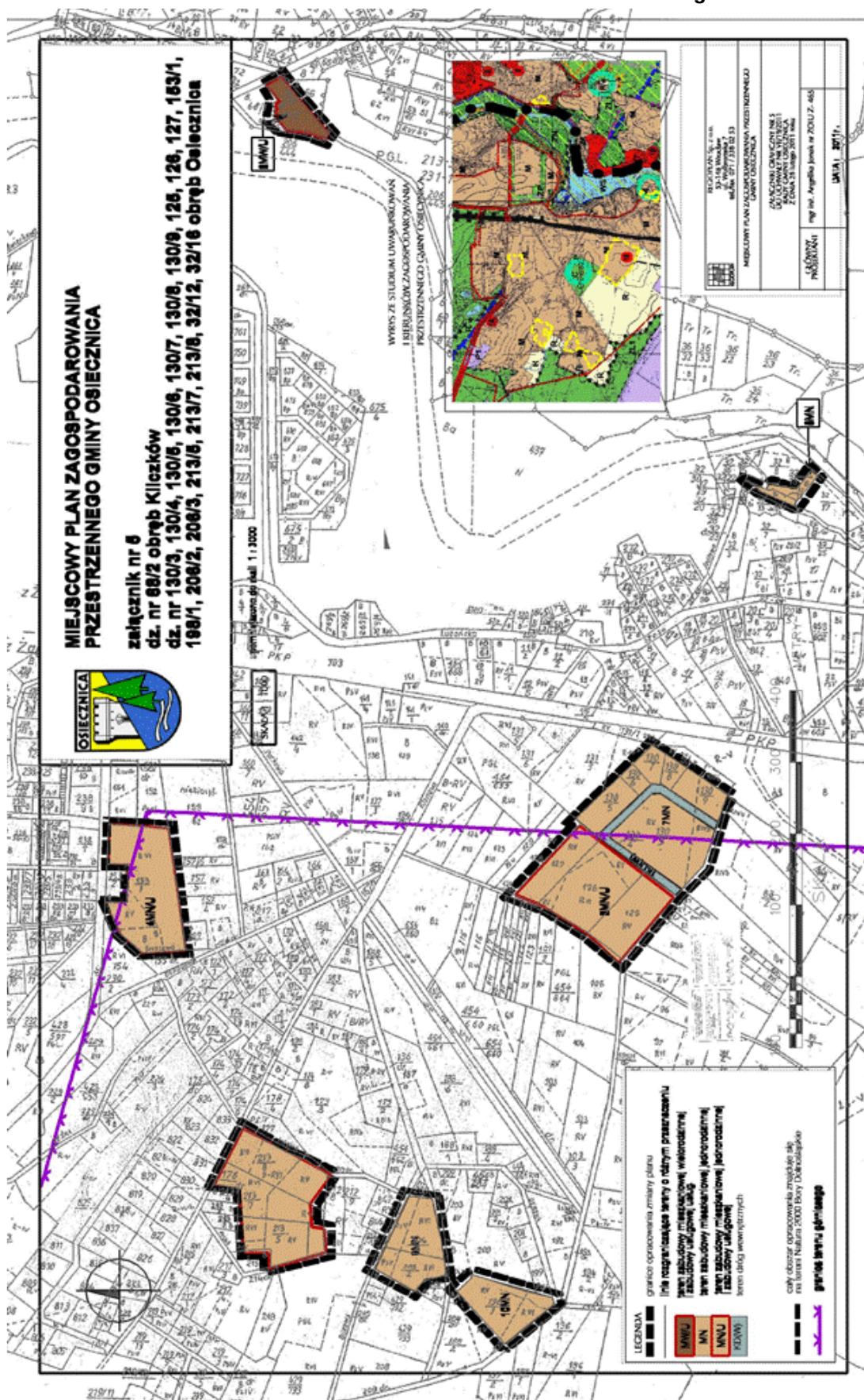
Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
nr VII/19/2011 Rady Gminy Osiecznica
z dnia 28 lutego 2011 r.



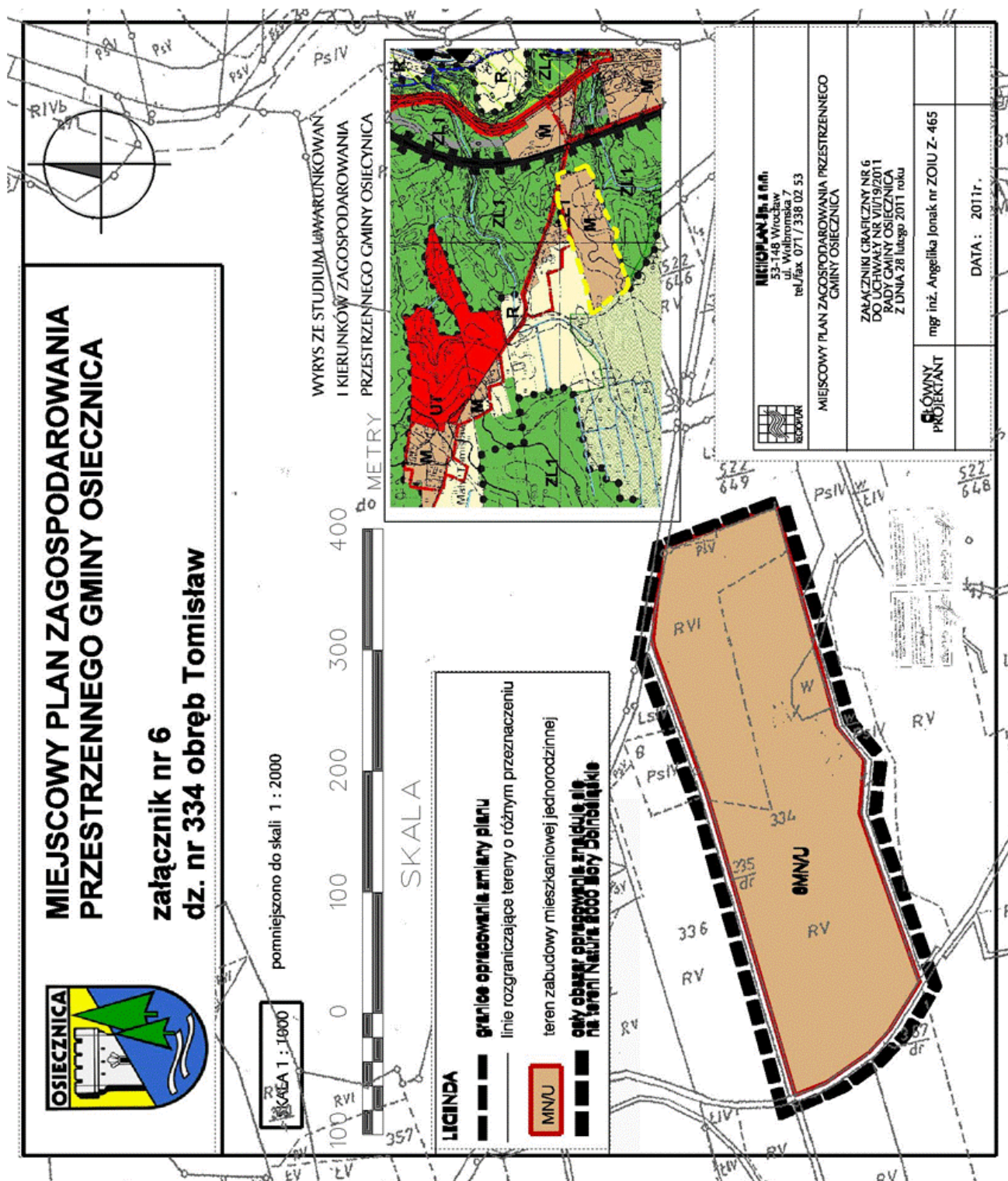
Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
nr VII/19/2011 Rady Gminy Osiecznica
z dnia 28 lutego 2011 r.



Załącznik graficzny nr 5 do uchwały
nr VII/19/2011 Rady Gminy Osiecznica
z dnia 28 lutego 2011 r.



Załącznik graficzny nr 6 do uchwały
nr VII/19/2011 Rady Gminy Osiecznica
z dnia 28 lutego 2011 r.





**Załącznik nr 8 do uchwały nr VII/19/
/2011 Rady Gminy Osiecznica z dnia
28 lutego 2011 r.**

**UZASADNIENIE
UCHWAŁY RADY GMINY W OSIECZNICY
NR VII/19/2011**

z dnia 28 lutego 2011 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica dla terenów: obręb Kliczków dz. nr 68/2, obręb Osiecznica dz. nr 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 125, 126, 127, 153/1, 198/1, 206/2, 206/3, 213/5, 213/7, 213/8, 32/12, 32/16 i 642 oraz oddziały leśne 376, 377, 405, 406, 431, 432, obręb Tomisław dz. nr 242/1, 334, 711, obręb Osieczów dz. nr 273, obręb Przejęsław dz. nr 35/3, 84, 179, 67/350, 292/337, 292/338, 247/1, obręb Ławszowa dz. nr 60, 114, obręb Parowa dz. nr 598/1, 733

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego obszaru, dla którego jest sporządzany, i określa szczegółowe zasady zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

W odróżnieniu od studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi on prawo miejscowe. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z zapisami uchwały MPZP.

W dokumencie tym formułuje się zasady ogólne oraz szczegółowe dotyczące zagospodarowania danego terenu oraz integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym.

Podstawę do opracowania planu stanowi uchwała nr XXXV/164/2009 Rady Gminy Osiecznica z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica dla terenów: obręb Kliczków dz. nr 68/2, obręb Osiecznica dz. nr 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 125, 126, 127, 153/1, 198/1, 206/2, 206/3, 213/5, 213/7, 213/8, 32/12, 32/16 i 642 oraz leśne 376, 377, 405, 406, 431, 432, obręb Tomisław dz. nr 242/1, 334, 711, obręb Osieczów dz. nr 273, obręb Przejęsław dz. nr 35/3, 84, 179, 67/350, 292/337, 292/338, 247/1, obręb Ławszowa dz. nr 60, 114, obręb Parowa dz. nr 598/1, 733.

Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały była potrzeba ustalenia zapisów regulujących warunki i możliwości zagospodarowania terenu miejscowości w odpowiedzi na zmieniającą się sytuację społeczno-gospodarczej i potrzeba przygotowania szerszej oferty inwestycyjnej na terenie gminy. Przy sporządzaniu projektu planu wzięto też pod uwagę wnioski i uwagi złożone przez instytucje i mieszkańców. Na etapie wyłożenia projekt planu został udostępniony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W trakcie wyłożenia nie zgłoszono uwag do planu.

Projekt planu poddany został procedurze formalno-prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały.

**Załącznik nr 9 do uchwały nr VII/19/
/2011 Rady Gminy Osiecznica z dnia
28 lutego 2011 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica dla terenów: obręb Kliczków dz. nr 68/2, obręb Osiecznica dz. nr 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 125, 126, 127, 153/1, 198/1, 206/2, 206/3, 213/5, 213/7, 213/8, 32/12, 32/16 i 642 oraz oddziały leśne 376, 377, 405, 406, 431, 432, obręb Tomisław dz. nr 242/1, 334, 711, obręb Osieczów dz. nr 273, obręb Przejęsław dz. nr 35/3, 84, 179, 67/350, 292/337, 292/338, 247/1, obręb Ławszowa dz. nr 60, 114, obręb Parowa dz. nr 598/1, 733

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.).

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków miejscowego planu, z której wynika, iż plan nie obejmuje inwestycji związanych z budową dróg i terenów

zieleni, a ewentualne koszty infrastruktury technicznej są znikome i dotyczą przede wszystkim jednego terenu przeznaczonego pod lokalizację tego typu inwestycji.

Wynikające z prognozy wielkości dochodów gminy oraz wielkości kosztów spowodowanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaleca się podzielić na dwa okresy ich wystąpienia. Okres I: do 5 lat od daty wejścia w życie planu oraz okres II: do lat 10.

Plan ustala stawkę procentową, która zgodnie z ustawą może osiągnąć maksymalnie 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Procedura wyceny opłaty planistycznej polega więc na określeniu dwóch wartości:

- wartości nieruchomości według stanu **po** uprawomocnieniu się nowego planu,
- wartości nieruchomości według stanu **przed** uprawomocnieniem się nowego planu.

Opłata planistyczna dotyczy tylko efektów uchwalenia planu, nie uwzględnia skutków nakładów poniesionych na nieruchomości w okresie od uchwalenia planu do jej zbycia.

W **okresie I** prognozuje się wystąpienie po stronie dochodów:

pełnej (100%) opłaty planistycznej od wzrostu wartości nieruchomości, tj. w wysokości min. 338 tys. zł, maks. 1183 tys. zł,

50% wartości wzrostu podatku od nieruchomości gruntowych, tj. w wysokości min. 48 tys. zł, maks. 169 tys. zł,

50% wartości wzrostu podatku od nieruchomości kubaturowych, tj. w wysokości min. 46 tys. zł, maks. 164 tys. zł,

50% wartości sprzedaży gruntów gminnych, tj. w wysokości min. 0 tys. zł, maks. 0 tys. zł,

50% wartości wzrostu opłat od czynności cywilnoprawnych, tj. w wysokości min. 1,7 tys. zł, maks. 17,8 tys. zł.

W **okresie II** prognozuje się wystąpienie pozostałych wartości dochodów związanych z uchwaleniem planu miejscowego.

Uzyskanie minimalnego wzrostu dochodów gminy pozwoli na pokrycie około 70% kosztów realizacji analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku maksymalnego wzrostu dochodów gminy bilans dochodów i kosztów realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dodatni. Osiągnięcie takiego wyniku finansowego wymaga efektywnej polityki gminy w gospodarowaniu przestrzenią.

Ewentualna realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W przypadku przeprowadzanych przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej i jej realizacji przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

Wyszczególnienie		Wartość minimalna (zł)	Wartość maksymalna (zł)
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	338 141	1 183 493
	Opłata adiacencka	751 424	1 690 704
	Wzrost podatku od nieruchomości gruntowych	96 688	338 407
	Wzrost podatku od nieruchomości – budynki	93 807	328 332
	Dochód ze sprzedaży gruntów komunalnych	0	0
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	3 493	24 454
Razem wzrost dochodów		1 283 553	3 565 390
Szacunkowe koszty	Wykup nieruchomości na cele publiczne	0	0
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0	0
	Koszty infrastruktury technicznej	0	0
	Spadek podatku od nieruchomości	0	0
Razem koszty		0	0
BILANS		1 283 553	3 565 390



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.165.2011.DC

Wrocław, dnia 6 kwietnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność uchwały Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 r. nr VI/26/11 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego działającego na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Kamiennej Górze na sesji w dniu 28 lutego 2011 r. podjęła m.in. uchwałę nr VI/26/11 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego działającego na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Badana uchwała wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 7 marca 2011 r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nadzorczego Organ Nadzoru stwierdził, że wskazana w sentencji rozstrzygnięcia uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą” oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95 ze zm.) w związku z art. 7 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.).

Podstawę prawną dla przyjęcia przez organ stanowiący gminy miejskiej Kamienna Góra trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania stanowi art. 9a ust. 15 ustawy, zgodnie z którym rada gminy określi, w drodze uchwały, tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania

Paragraf 12 uchwały stanowi że: „uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

Tymczasem należy zauważyć, że uchwała określająca tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania jest aktem prawnym zawierającym przepisy o charakterze generalnym i abstrakcyjnym. O generalności uchwały decyduje bowiem fakt, że na brzmienie przepisów uchwały będzie mógł się powołać każdy podmiot delegujący swoich przedstawicieli do zespołu (spośród nieograniczonego imiennie kręgu) i to zarówno istniejący obecnie, jak i mogący powstać w przyszłości. Również określenie szczegółowych warunków funkcjonowania zespołu w uchwale oznacza, że na jej przepisy będzie mógł się powołać każdy, czyich praw i obowiązków dotyczyć będzie działalność zespołu. Natomiast abstrakcyjność przepisów uchwały to nic innego jak możliwość wielokrotnego stosowania jej przepisów. Cechą charakterystyczną tego typu aktów jest wprowadzenie do porządku prawnego nowych norm prawnych, obowiązujących w sposób generalny i abstrakcyjny na terenie właściwości danego organu. W przypadku organów gminy, wydawane przez nich akty prawa miejscowego nakładają najczęściej na oznaczonych rodzajowo członków społeczności lokalnej obowiązek oznaczonego zachowania się w sytuacjach wskazanych w takich przepisach. Uchwała podjęta na podstawie art. 9a ust. 15 ustawy określa prawa i obowiązki podmiotów delegujących swoich członków do zespołu interdyscyplinarnego związane z ich powoływaniem i odwoływaniem, a także prawa i obowiązki samych członków zespołu oraz osób objętych działaniem zespołu wynikające ze szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie (art. 88 ust. 1 Konstytucji). Konstytucja wyklucza możliwość wejścia w życie aktu prawnego o charakterze normatywnym bez ogłoszenia go w ustawowo przewidzianym trybie. Przepis art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały, zaś zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa powołana wyżej ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (art. 42 ustawy o samorządzie gminnym).

Zgodnie z art. 13 tejże ustawy w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się: 1) akty prawa miejscowego stanowione przez wojewodę i organy administracji niezespólonej; 2) akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy; 3) statuty związków międzygminnych oraz statuty związków powiatów; 4) akty Prezesa Rady Ministrów uchylające akty prawa miejscowego stanowionego przez wojewodę i organy administracji niezespólonej; 5) wyroki sądu administracyjnego uwzględniające skargi na akty prawa miejscowego stanowionego przez: wojewodę i organy administracji niezespólonej, organ samorządu województwa, organ powiatu i organ gminy; 6) porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych zawarte: a) między jednostkami samorządu terytorialnego, b) między jednostkami samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej; 7) uchwały budżetowe gminy, powiatu i województwa oraz sprawozdanie z wykonania budżetu gminy, powiatu i województwa; 8) obwieszczenia o wygaśnięciu mandatu wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz o rozwiązaniu sejmiku województwa, rady powiatu lub rady gminy; 8a) rozstrzygnięcia nadzorcze dotyczące aktów prawa miejscowego stanowionych przez jednostki samorządu terytorialnego; 9) statut urzędu wojewódzkiego; 10) inne akty prawne, informacje, komunikaty, obwieszczenia i ogłoszenia, jeżeli tak stanowią przepisy szczególne.

Ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe (art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych). Ujmując powyższe ustalenia w kontekście rozpoznawanego przypadku należy stwierdzić, że wskazana uchwała Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nie odpowiada wymaganiom stawianym przez powołane przepisy prawa. Zgodnie z art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, akty prawa miejscowego podlegają publikacji w dzienniku urzędowym województwa. Zakwestionowana uchwała wymaga więc publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Jest to warunek konieczny do wejścia w życie uchwały tej kategorii. Ponadto zgodnie z art. 4 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych akt prawa miejscowego powinien przewidywać odpowiedni czasokres wejścia w życie uchwały liczony od dnia opublikowania.

Ponadto, Organ Nadzoru zwraca uwagę, iż w § 3 ust. 2 uchwały Rada Miejska zamieściła regulację, która narusza prawo w sposób istotny. Mocą wskazanego przepisu uchwały postanowiono o składzie Zespołu Interdyscyplinarnego, wymieniając przedstawicieli poszczególnych podmiotów wchodzących w skład zespołu interdyscyplinarnego. W przepisie tym stwierdza się, że Burmistrz powołuje członków Zespołu spośród przedstawicieli podmiotów wskazanych bądź oddelegowanych przez organy n/w podmiotów: 1) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze, 2) Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla miasta Kamienna Góra, 3) Komendę Powiatową Policji w Kamiennej Górze, 4) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kamiennej Górze, 5) przedstawiciel oświaty, 6) Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej w Kamiennej Górze, 7) Prokuraturę Rejonową w Kamiennej Górze, 8) organizacje pozarządowe.

Tymczasem podmioty, które wchodzi w skład zespołu interdyscyplinarnego zostały określone przez ustawodawcę. Skład zespołu interdyscyplinarnego określony bowiem został w art. 9a ust. 3, 4 i 5 ustawy. Wedle przywołanych przepisów, w skład zespołu interdyscyplinarnego wchodzi przedstawiciele: 1) jednostek organizacyjnych pomocy społecznej; 2) gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych; 3) Policji; 4) oświaty; 5) ochrony zdrowia; 6) organizacji pozarządowych (ust. 3). W skład zespołu interdyscyplinarnego wchodzi także kuratorzy sądowi (ust. 4). W skład zespołu interdyscyplinarnego mogą wchodzić także prokuratorzy oraz przedstawiciele podmiotów innych niż określone w ust. 3, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie (ust. 5).

Podmioty wskazane przez Radę w § 3 ust. 2 uchwały stanowią powtórzenie za ustawą przedstawicieli podmiotów wymienionych w art. 9a ust. 3 i 4 ustawy. Organ stanowiący gminy nie wskazał zaś przedstawicieli podmiotów innych niż określone w ust. 3, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Podkreślić należy, że Rada nie jest uprawniona do wyłączenia ze składu Zespołu Interdyscyplinarnego podmiotów innych niż określone w ust. 3, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Ewentualne niepowołanie tych osób do składu zespołu stanowiłoby natomiast kompetencję Burmistrza, który jest właściwy do powołania zespołu. Przepis art. 9a ust. 5 ustawy określa bowiem granice działania uznaniowego organu wykonawczego gminy w zakresie powołania składu zespołu interdyscyplinarnego. Tym samym niepowołanie ww. podmiotów do składu zespołu interdyscyplinarnego mogłoby nastąpić wyłącznie z inicjatywy Burmistrza, a nie z nadania Rady.

Należy wyraźnie podkreślić, że organ stanowiący, podejmując akty prawne (zarówno akty prawa miejscowego jak i akty, które nie są zaliczane do tej kategorii aktów prawnych) w oparciu o normę ustawową, musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym, a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecnictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być in-

terpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Rada Miejska nie jest zatem uprawniona do stanowienia w przedmiocie ustalania składu osobowego zespołu interdyscyplinarnego. Rada w przedmiotowej uchwale zobowiązana była do uregulowania kwestii związanej z trybem i sposobem powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania. W związku z tym stwierdzić należy, przekroczenie przez Radę upoważnienia ustawowego określonego w art. 9a ust. 15 ustawy.

Orzecznictwo wielokrotnie wskazywało, że powtórzenia i modyfikacje, jako wysoce dezinformujące, stanowią istotne naruszenie prawa (wyrok NSA z 16 czerwca 1992 r., ONSA 1993/2/44; wyrok NSA z 14 października 1999 r., OSS 2000/1/17; wyrok NSA 6 czerwca 1996 r., sygn. SA/Wr 2761/95, nie opubl.). Powtarzanie regulacji ustawowych, bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy uchwały może bowiem prowadzić do odmiennej czy sprzecznej z intencjami ustawodawcy interpretacji. Trzeba bowiem liczyć się z tym, że powtórzony czy zmodyfikowany przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go zamieszczono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. W takim kontekście, zjawisko powtarzania i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych, należy uznać za niedopuszczalne.

W ocenie Organu Nadzoru działanie takie nie mieści się także w ramach przekazanego Radzie upoważnienia, co stanowi jednocześnie naruszenie wynikającej z art. 7 Konstytucji zasady legalizmu, obligującej organy władzy publicznej do podejmowania działań w granicach i na podstawie prawa. Wyłącznie bowiem upoważnionym do kształtowania składu zespołu będzie Burmistrz Kamiennej Góry, co wynika wprost z art. 9a ust. 2 ustawy. Tym samym regulacja § 3 ust. 2 uchwały wkracza w ustawową kompetencję organu wykonawczego. Taka modyfikacja i zarazem wkroczenie w kompetencje wykonawcze Burmistrza miały miejsce w przypadku przedmiotowej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez Organ Nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

1269

OGŁOSZENIE NR 1 STAROSTY ZGORZELECKIEGO

z dnia 1 kwietnia 2011 r.

w sprawie zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych

Na podstawie art. 44b i art. 44c ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407 z późn. zm.) w związku z § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad ds. osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 62, poz. 560 z późn. zm.) Starosta Zgorzelecki ogłasza, co następuje:

Do dnia 18 maja 2011 r. należy zgłaszać kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych. Kandydaci mogą wywodzić się spośród przedstawicieli organizacji pozarządowych, fundacji oraz przedstawicieli jednostek samorządu terytorialnego działających na terenie powiatu zgorzeleckiego.

Starosta Zgorzelecki:
Artur Bieliński

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1