



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 kwietnia 2011 r.

Nr 76

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1147** – Rady Powiatu Dzierżoniowskiego nr V/43/11 z dnia 22 lutego 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Dzierżoniowskiego 7326

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1148** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr VIII.52.2011 z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 3 listopada 2010 r. nr LV/363/2010 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 7327
- 1149** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr VIII.53.2011 z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso 7327
- 1150** – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 32/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Stanowice, w gminie Strzegom 7329
- 1151** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr VI/41/11 z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie sieci publicznych szkół podstawowych oraz ich obwodów 7333
- 1152** – Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr V/27/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XX/126/2007 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 listopada 2007 roku zmieniającą uchwałę nr I/3/2005 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 stycznia 2005 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój 7335
- 1153** – Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr V/29/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członka Ochotniczej Straży Pożarnej, który uczestniczył w działaniach ratowniczych lub szkoleniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Świeradów-Zdrój 7335
- 1154** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr IV/39/11 z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród 7336

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1155** – Rady Gminy Borów nr VI/37/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/119/2008 Rady Gminy Borów z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej, zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności 7357
- 1156** – Rady Gminy Chojnów nr VI/40/2011 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie wsi Okmiany 7358
- 1157** – Rady Gminy Kamienna Góra nr V/16/11 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 7365
- 1158** – Rady Gminy Kamienna Góra nr V/17/11 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości, w wyniku uwzględniania roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami 7367
- 1159** – Rady Gminy Zagrodno nr VI/24/11 z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie poboru podatków i opłat od osób fizycznych w drodze inkasa 7367

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 1160** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.281.2011.JB6 z dnia 5 kwietnia 2011 r. stwierdzające nieważność § 2 ust. 4 pkt 1 uchwały nr 32/11 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Stanowice, w gminie Strzegom 7368

ZARZĄDZENIE

- 1161** – Starosty Milickiego nr 5/2011 z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w niepublicznej placówce opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego pod nazwą „Dom nad Baryczą” w Sułowie w 2011 r. 7371

POROZUMIENIE

- 1162** – Wojewody Dolnośląskiego nr 2 z dnia 30 marca 2011 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Dolnośląskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w sprawie powierzenia zadań należących do kompetencji Wojewody Dolnośląskiego 7371

INFORMACJA

- 1163** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4110-6(5)/2011/134/SS z dnia 29 marca 2011 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła dla przedsiębiorcy: Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 7373

1147

**UCHWAŁA NR V/43/11
RADY POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO**

z dnia 22 lutego 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych
na terenie Powiatu Dzierżoniowskiego**

Na podstawie art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271 ze zmianami), po zasięgnięciu opinii burmistrzów i wójtów z terenu Powiatu Dzierżoniowskiego oraz samorządu aptekarskiego Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zmiany w załączniku do uchwały nr LII/310/10 Rady Powiatu Dzierżoniow-

skiego z dnia 28 września 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Dzierżoniowskiego; w wykazie aptek dotyczących miasta Dzierżoniów zmienia się wiersz 2 oraz miasta Pieszyce, zmienia się wiersz 3, które otrzymują następujące brzmienie:

Lp.	Nazwa apteki i adres	Godziny otwarcia w dni powszednie	Godziny otwarcia w soboty	Dyżury nocne, niedziele i święta
Dzierżoniów				
2.	Apteka „Primula” os. Różane 23 tel. 831-08-00	8.00 – 20.00	9.00 – 15.00	piątek, sobota, niedziela 20.00 – 8.00
Pieszyce				
3.	Apteka „Rodzinna” ul. Ko- ściuszki 13a tel. 74/836-54-09	8.00 – 19.00	8.00 – 14.00	nieczynna

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Jacek Grzebieluch

1148

**UCHWAŁA NR VIII.52.2011
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 25 marca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 3 listopada 2010 r.
nr LV/363/2010 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami) w związku z art. 1 zmiany ww. ustawy z dnia 24 września 2010r. (Dz. U. 2010 Nr 225, poz. 1461) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 3 listopada 2010 r. nr LV/363/2010 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 217, poz. 3449) wprowadza się następujące zmiany:

– skreśla się dotychczasową treść § 1 pkt 2 lit. d uchwały i otrzymuje ona następujące brzmienie:

– **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,”.**

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Henryk Koch

1149

**UCHWAŁA NR VIII.53.2011
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 25 marca 2011 r.

**w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa
oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 6 lit. b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się pobór podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Inkaso podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości powierza się osobom pełniącym funkcję inkasenta, które są wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 10% od sumy zainkasowanych i terminowo przekazanych do Urzędu Miasta i Gminy

Jelcz-Laskowice kwot pobranych od podatników na terenie gminy Jelcz-Laskowice.

§ 3. Zasady i tryb poboru podatków, jak również zasady wypłaty wynagrodzenia inkasentów określają zawarte z nimi umowy zlecenia.

§ 4. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach:

- nr VI/38/2007 z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso;
- nr VIII/62/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/38/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso;
- nr X/79/2007 z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/62/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 kwietnia,

- dotyczącej zmiany uchwały nr VI/38/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso;
- nr XIV/95/2007 z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/62/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 kwietnia, dotyczącej zmiany uchwały nr VI/38/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso;
- nr XLVI/306/2010 z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/62/2007 Rady

Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 kwietnia, dotyczącej zmiany uchwały nr VI/38/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso;

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcza-Laskowic.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Henryk Koch

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII.53.2011
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach
z dnia 25 marca 2011 r.**

Wykaz osób fizycznych – inkasentów podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

Lp.	Imię i nazwisko	Miejscowość
1.	Marek Starczewski	Biskupice Oławskie
2.	Robert Chrupcała	Brzezinki
3.	Janina Sypek	Chwałowice
4.	Małgorzata Chmiel	Dziuplina
5.	Julian Regec	Dębina
6.	Tomasz Bułat	Grędzina
7.	Edward Kociszewski	Jelcz-Laskowice
8.	Beata Łątka	Kopalina
9.	Rafał Zielonka	Łęg
10.	Józefa Łukasik	Minkowice Oławskie
11.	Wiktor Musiał	Miłocice
12.	Michał Gorlach	Miłocice Małe
13.	Adrian Nadworny	Miłoszyce
14.	Jolanta Łątka	Nowy Dwór
15.	Piotr Widła	Piekary
16.	Joanna Kamińska	Wójcice

1150

UCHWAŁA NR 32/11 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Stanowice, w gminie Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 27/09 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzegom, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Stanowice, w gminie Strzegom.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 4MN, 5MN, 8MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 16MN, 17MN, 20MN, 21MN, 23MN, ustala się:

- a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) uzupełniające przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa realizowana jako wolnostojąca lub wbudowana w partery budynków, nieprzekraczająca 30% powierzchni całkowitej budynku,
- c) możliwość lokalizacji na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż wolno stojący lub dobudowany do budynku mieszkalnego) oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń;

2) na terenie zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 18U, ustala się:

- a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa nieuciążliwa,
 - b) uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie budynku wolnostojącego lub lokalu mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się lokalizację na działce obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń;
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 25US ustala się lokalizację usług sportu i rekreacji;
- 4) tereny wód powierzchniowych (oznaczone na rysunku planu symbolami 3WS i 6WS) – przebieg istniejących cieków;
- 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9Ro przeznacza się pod zagospodarowanie biologicznie czynne (ogrody przydomowe) funkcjonalnie związane z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodziną;
- 6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2R, 7R, 15R, 19R, 22R, 24R, ustala się zagospodarowanie terenów bez zmian;
- 7) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW – drogi wewnętrzne;
- 8) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KP-J – drogi gospodarcze;
- 9) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KD – tereny przeznaczone pod poszerzenie dróg;
- 10) teren oznaczony na rysunku planu symbolem KK – teren kolejowy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej;
- 2) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;
- 3) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 4MN, 5MN, 8MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 16MN, 17MN, 20MN,

21MN, 23MN) obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego rodzaju terenów;

- 2) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 3) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać ustalonych standardów ochrony środowiska wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej;
- 5) gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 6) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla terenów projektowanej zabudowy, w granicach obszaru objętego planem, wprowadza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z prowadzeniem prac ziemnych należy uzgodnić z właściwymi służbami konserwatorskimi, co do konieczności prowadzenia prac archeologicznych i za pozwoleniem właściwych służb konserwatorskich;
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe, Burmistrza Strzegomia (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;
- 2) na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i na terenach komunikacji obsługujących zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym;
- 3) wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 4MN, 5MN, 8MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 16MN, 17MN, 20MN, 21MN, 23MN, ustala się:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; linia zabudowy przechodząca przez lico budynku może zostać przekroczona przez części dodatkowe lub drugorzędne budynku tj. balkony, schody zewnętrzne, wykusze, okapy, połacie dachowe, przypory, itp.;

b) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej;

c) budynki parterowe z poddaszem użytkowym (mieszkalnym):

- dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku z wyłączeniem części dodatkowych lub drugorzędnych budynku), dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połac dachową; pokrycie dachu dachówką ceramiczną – matową w kolorze czerwonym lub brązowym; nachylenie połaci dachowych w granicach od 35° do 45°,

- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego 10,0 m – 14,0 m,

- wysokość budynku mierzona od poziomu parteru do gzymsu lub dolnej krawędzi dachu 3,00 m – 3,50 m,

- wysokość budynku do górnej krawędzi dachu 7,5 m – 8,50 m,

- poziom posadowienia parteru budynku: 0,3 – 0,5 m ponad projektowany poziom terenu mierzony przy wejściu do budynku; możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynku,

d) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 50% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze, itp.),

e) na terenach zabudowy mieszkaniowej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe;

- 2) dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 18U, ustala się:

a) w zagospodarowaniu terenu minimum 20% powierzchni terenu należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zadrzewienia, trawniki),

b) nie ustala się szczegółowych warunków zabudowy, uwarunkowane one będą funkcją oraz potrzebami inwestora, a także przepisami szczególnymi.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie. Na terenach użytkowanych rolniczo (oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2R, 7R, 15R, 19R, 22R, 24R) i terenie ogrodów przydomowych (oznaczonym na rysunku planu symbolem 9Ro) obowiązuje zakaz zabudowy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zasadę podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty. Możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów:

- 1) zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 500 m²,
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 23,0 m,
- 4) możliwe jest łączenie dwóch sąsiednich działek.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne; ewentualne kolizje należy uzgodnić z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;
- 2) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2R, położna jest na obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem. Na terenie tym ustala się rezerwę terenu pod budowę wału kl. III w celu ochrony przed zalaniem wodą Q1% od rzeki Pełcznicy istniejących zabudowań;
- 3) należy zachować wynikającą z przepisów szczególnych odległość zabudowy od istniejących linii średniego napięcia. Ustalenie to nie obowiązuje w przypadku jej skablowania.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:
 - a) istniejącymi drogami: powiatową nr 2884 D i gminnymi,

- b) projektowanymi drogami wewnętrznymi (KDW) o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,0 m,

- c) istniejącymi drogami gospodarczymi (KP-J) – dojazdy do terenów rolnych;

- 2) ustala się poszerzenie istniejących dróg o pasy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD;

- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,

- b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- c) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji, w okresie przejściowym do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,

- d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2 ust. 1 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

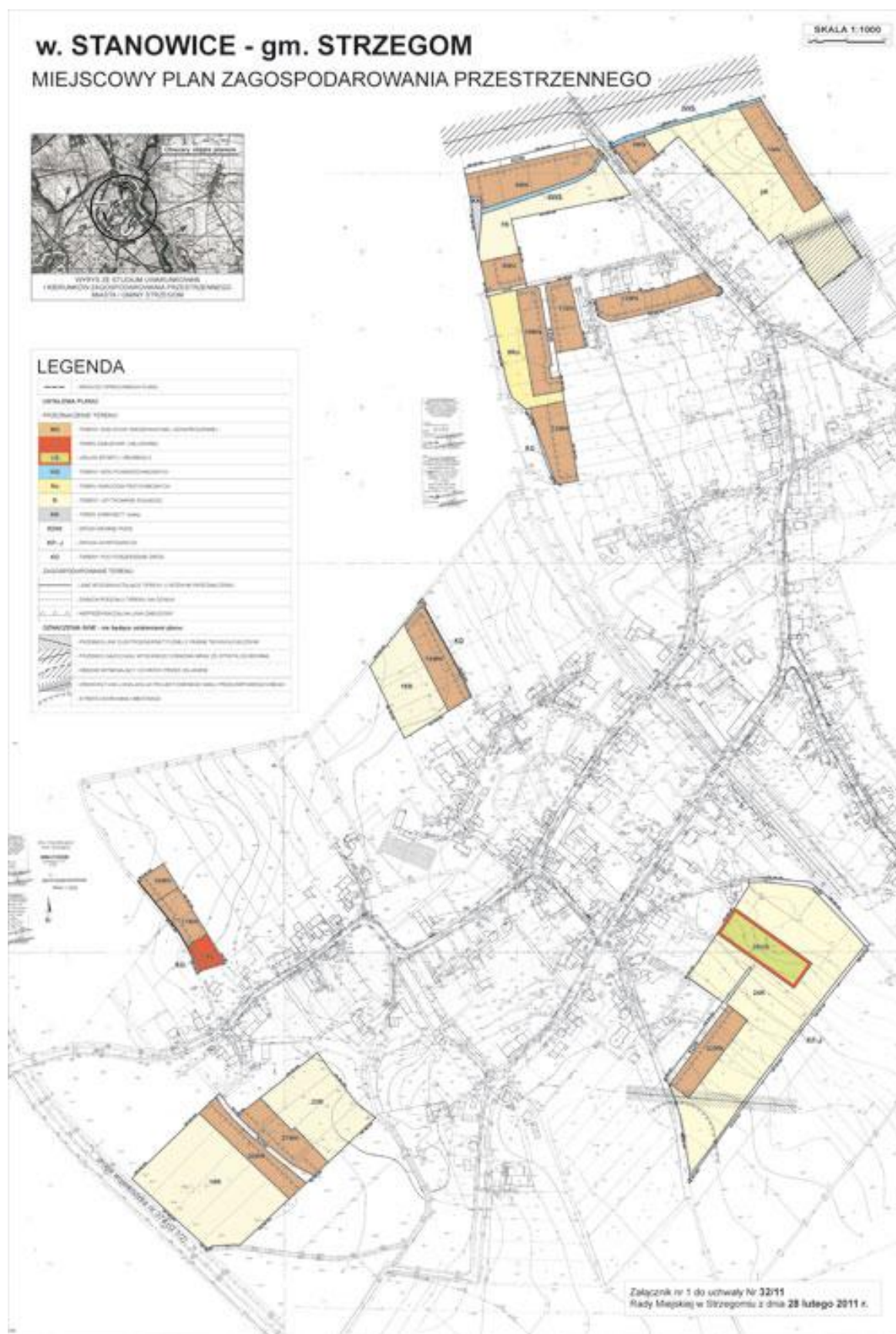
§ 4. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) w wysokości 5%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 32/11
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
28 lutego 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 32/11
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
28 lutego 2011 r.**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Stanowice w gminie Strzegom.

Burmistrz Strzegomia ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w gazecie „Tygodnik Świdnicki” z dnia 8 listopada 2010 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzegomiu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Stanowice, w gminie Strzegom.

Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu ustalono na okres od 16 listopada 2010 r. do 7 grudnia 2010 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego, Rynek 38, 58-150 Strzegom. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 3 grudnia 2010 r., natomiast uwagi wnoszone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko kierowane do Burmistrza Strzegomia można było składać do 22 grudnia 2010 r.

Do Burmistrza na piśmie zostały zgłoszone do projektu planu uwagi właściciela działki nr 291/2 położonej w granicach opracowania planu dot. wprowadzenia:

- 1) funkcji mieszkaniowej na terenie oznaczonym symbolem 18U,
- 2) zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie oznaczonym symbolem 16R,
- 3) funkcji usługowej dla terenu oznaczonego symbolem 17MN.

Rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag Rada Miejska w Strzegomiu, w oparciu o wyniki analizy zgłoszonej uwagi do projektu planu, przeprowadzonej przez Burmistrza Strzegomia, postanowiła uwzględnić zgłoszone uwagi.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszarów położonych w obrębie wsi Stanowice w gminie Strzegom.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie poniesie skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

1151

**UCHWAŁA NR VI/41/11
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE**

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie sieci publicznych szkół podstawowych oraz ich obwodów

Na podstawie art. 14 a ust. 1, 2, 3, 4 oraz art. 17 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Miasto Szklarska Poręba prowadzi dwie szkoły podstawowe:

- 1) Szkoła Podstawowa nr 1 ul. 1 Maja 32 z klasami I–VI,
- 2) Szkoła Podstawowa nr 5 ul. 11 Listopada 2 z klasami I–VI.

§ 2. Wykaz ulic wchodzących w skład poszczególnych obwodów szkolnych, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXX/360/05 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 31 marca

2005 r. w sprawie sieci publicznych szkół podstawowych oraz ich obwodów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Kubiela

**Załącznik do uchwały nr VI/41/11
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie
z dnia 24 lutego 2011 r.**

WYKAZ ULIC WCHODZĄCYCH W SKŁAD OBWODU SZKOŁY PODSTAWOWEJ

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Tadeusza Kościuszki ul. 1 Maja 32

1. Broniewskiego,
2. Czecha,
3. Caritas,
4. Chopina,
5. Gimnazjalna,
6. Hutnicza,
7. Jakuszyce,
8. Jedności Narodowej,
9. Kasprowicza,
10. Kilińskiego,
11. Kołtątaja,
12. Krasickiego,
13. Krasińskiego,
14. Krótka,
15. Leśna,
16. 1 Maja,
17. Makuszyńskiego,
18. Mała,
19. Mickiewicza,
20. Moniuszki,
21. Narciarska,
22. Objazdowa,
23. Odrodzenia,
24. Okrzei,
25. Orle,
26. Osiedle Huty,
27. Parkowa,
28. Potokowa,
29. Prusa,
30. Słoneczna,
31. Sikorskiego,
32. Stroma,
33. Szosa Czeska,
34. Tetmajera,
35. Turystyczna,
36. Urocza,
37. Wesola,
38. Wiosenna,
39. Wrzosowa,
40. Wysoka,
41. Wzgórze Paderewskiego

Szkoła Podstawowa nr 5 im. Władysława Hofmana ul. 11 Listopada 2

1. Armii Czerwonej,
2. Armii Krajowej,
3. Armii Ludowej,
4. Batalionów Chłopskich,
5. Brzozowa,
6. Buczka,
7. Cicha,
8. Demokratów,
9. Dolna,
10. Dworcowa,
11. Franciszkańska,
12. Górna,
13. Hofmana,
14. Jeleniogórska,
15. Kolejowa,
16. Konopnicka,
17. Kopernika,
18. Kościuszki,
19. 11 Listopada,
20. Ludowa,
21. Matejki,
22. Morcinka,
23. Muzealna,
24. Obrońców Pokoju,
25. Oficerska,
26. Orla Skala,
27. Osiedle Grottgera,
28. Osiedle Janosika,
29. Osiedle Klimczoka,
30. Osiedle Podgórze,
31. Orzeszkowej,
32. Partyzantów,
33. Piastowska,
34. Plac Sportowy,
35. Podsudecka,
36. Pstrowskiego,
37. Rataja,
38. Sanatoryjna,
39. Schroniskowa,
40. Słoneczna Polana,
41. Słowackiego,
42. Skargi,

43. Spokojna,
44. Szklana,
45. Szpitalna,
46. Świerkowa,
47. Waryńskiego,
48. Wiejska,

49. Wojska Polskiego,
50. Wolności,
51. Wyszyńskiego,
52. Zielona,
53. Zdrojowa,
54. Żeromskiego.

1152

UCHWAŁA NR V/27/2011 RADY MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

z dnia 23 lutego 2011 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XX/126/2007 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 listopada 2007 roku zmieniającą uchwałę nr I/3/2005 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Nr 153, poz. 1270 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XX/126/2007 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 listopada 2007 roku zmieniającą uchwałę nr I/3/2005 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 stycznia 2005 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych

stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta:
Wioletta Urbańczyk

1153

UCHWAŁA NR V/29/2011 RADY MIASTA ŚWIERADÓW ZDRÓJ

z dnia 23 lutego 2011 r.

w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członka Ochotniczej Straży Pożarnej, który uczestniczył w działaniach ratowniczych lub szkoleniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ust 2 (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity. Dz. U. Z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.) Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość ekwiwalentu pieniężnego przysługującego członkowi Ochotniczej Straży Pożarnej mającej siedzibę na terenie gminy Świeradów-Zdrój, który uczestniczył w działaniach ratowniczych lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Świeradów-Zdrój w kwocie 9 zł za każdą godzinę udziału w działaniach ratowniczych i 5 zł.

za każdą godzinę udziału w szkoleniach pożarniczych.

§ 2. Ekwiwalent pieniężny wypłacany będzie z budżetu Gminy w okresach kwartalnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miasta XLVI/242/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Wioletta Urbańczyk

1154

UCHWAŁA NR IV/39/11 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 11 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr VI/35/07 z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., zmienione uchwałą nr XXV/154/08 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2008 r. Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, wyznaczająca położenie ściany budynku, dopuszcza się:
 - a) cofnięcie ściany znajdującej się przy tej linii na co najwyżej 30% jej szerokości;
 - b) przekroczenie tej linii przez elementy budynku na trwale związane z konstrukcją

i funkcją budynku nie związane z gruntem powyżej pierwszej kondygnacji;

- c) przekroczenie przez elementy takie jak: tarasy, schody i pochylnie;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 5) **szerokość elewacji** – całkowita szerokość bryły budynku od strony frontu działki;
- 6) **wysokość budynku** – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku jeżeli wejście do budynku jest położone powyżej poziomu pierwszej kondygnacji nadziemnej do najwyższej położonej górnej powierzchni dachu;
- 7) **pierzeja** – ciąg elewacji frontowych budynków wzdłuż granicy działki przyległej do ulicy lub placu, zajmująca całą szerokość działki;
- 8) **szerokość elewacji** – całkowita szerokość bryły budynku od strony frontu działki;
- 9) **wysokość budynku** – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni dachu;
- 10) **przeznaczenie terenu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 11) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 13) **zabudowa mieszkaniowa mieszana** – przeznaczenie terenu w ramach którego możliwe jest wznoszenie budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub małych domów mieszkalnych;

- 14) **małe domy mieszkalne** – budynki mieszkalne w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych, o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 15) **opłata planistyczna** – procent wzrostu wartości nieruchomości wyrażający opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami);
- 16) **usługi podstawowe** – działalności usług drobnych takich jak: handel, gastronomia, usługi zdrowotne, finanse itp.;
- 17) **budynki historyczne** – budynki figurujące w rejestrze zabytków lub w ewidencji zabytków;
- 18) **ulica jednoprzestrzenna** – ulica lub ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków deszczowych;
- 19) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) obowiązująca linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linie zabudowy;
- 5) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 6) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 7) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 8) strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
- 9) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 10) stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytków;
- 11) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) granica parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”;
- 2) granica 50 metrowej strefy wzdłuż wałów rzek;
- 3) historyczny układ miasta wpisany do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 4) obiekty wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej – **MM**;

- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – **MN/U**;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej z dopuszczeniem usług – **MM/U**;
- 6) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług – **MW/U**;
- 7) teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **U/MN**;
- 8) teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej mieszanej – **U/MM**;
- 9) teren usług – **U**;
- 10) teren usług publicznych – **UP**;
- 11) teren usług oświaty – **UO**;
- 12) teren usług kultu religijnego – **UK**;
- 13) teren usług sportu i rekreacji – **US**;
- 14) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług – **P/U**;
- 15) teren rolniczy – **R**;
- 16) teren wód powierzchniowych – **WS**;
- 17) teren zieleni – **Z**;
- 18) teren ogrodów działkowych – **ZD**;
- 19) teren cmentarza – **ZC**;
- 20) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka – **E**;
- 21) teren parkingów – **KP**;
- 22) teren placu publicznego – **KDP**;
- 23) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego – **KD-GP**;
- 24) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – **KD-Z**;
- 25) teren drogi publicznej klasy lokalnej – **KD-L**;
- 26) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – **KD-D**;
- 27) teren drogi wewnętrznej – **KDW**;
- 28) teren ciągu pieszego – **KD-P**.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązują:

- 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 3) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi do 50 m.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) przebudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym planie;
- 3) rozbudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym planie, o nie więcej niż 20% ich powierzchni zabudowy, z zachowaniem linii zabudowy określonej w dziale II;
- 4) wydzielanie ulic wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m.

§ 8. Na obszarze objętym planem obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię

zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 3) zakazuje się przedsięwziąć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, jako teren mieszkaniowo-usługowy;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej z dopuszczeniem usług, jako teren mieszkaniowo-usługowy;
- 6) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, jako teren mieszkaniowo-usługowy;
- 7) teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako teren mieszkaniowo-usługowy;
- 8) teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej mieszanej, jako teren mieszkaniowo-usługowy;
- 9) teren usług oświaty, jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 10) teren usług sportu i rekreacji, jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

§ 11. W granicach parku krajobrazowego Dolina Baryczy wskazanych na rysunku planu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12. 1. Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1 w zakresie wymogów konserwatorskich:

- 1) obowiązuje prymat zachowania wartości zabytkowych nad wszelką działalnością inwestycyjną;
- 2) obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleń);
- 3) obowiązują działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 4) obowiązuje nawiązanie nową zabudową w zakresie skali, bryły, gabarytów, użytych materiałów budowlanych, dyspozycji elewacji, otworów okiennych i drzwiowych, stolarki oraz kolorystyki obiektów do budynków historycznych o podobnych funkcjach znajdujących się w pobliżu;
- 5) obowiązuje historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglстым, matowym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne obowiązuje pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
- 6) obowiązuje kolorystyka obiektów uwzględniająca walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązywania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej;
- 7) nowa zabudowa możliwa wyłącznie jako uzupełnienie historycznego układu urbanistycznego, obiekty dysharmonizujące należy poddać przebudowie lub pozostawić do śmierci technicznej;
- 8) zakaz stosowania tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;
- 9) ogrodzenia posesji należy realizować w nawiązaniu do historycznych wzorców lokalnych pod względem formy, materiału i wysokości;
- 10) zakazuje się umieszczania reklam i innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy;
- 11) dopuszcza się umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
- 12) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych oraz wolno stojących konstrukcji wieżowych;
- 13) obowiązuje zharmonizowanie nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu

do historycznej zabudowy danej miejscowości;

- 14) obowiązuje nawiązanie nową zabudową do danych ikonograficznych oraz wyników badań architektoniczno-archeologicznych;
- 15) obowiązuje w pierwszej kolejności podjęcie działań rewaloryzacyjnych i odtworzeniowych;
- 16) obowiązuje zachowanie historycznych nawierzchni;
- 17) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac;
- 18) obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych;
- 19) obowiązuje uzgodnienie wszelkich podziałów nieruchomości z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

3. W strefie, o której jest mowa w ust. 1, w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

- 1) dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, obowiązuje przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych (w uzasadnionych przypadkach wyprzedzających), przez uprawnionego archeologa, historyka architektury i odpowiednie zespoły badawcze na koszt Inwestora, za pozwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
- 2) pozwolenie, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych;
- 3) dla planowanej zabudowy uzupełniającej obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologiczno-architektonicznych;
- 4) ratownicze badania archeologiczne, o których mowa w pkt 3, określają pierwotne linie zabudowy, historyczne podziały działek, szerokość zabudowy historycznej, która winna znaleźć odzwierciedlenie w projektowanych elewacjach budynków;
- 5) obowiązuje zachowanie w nowej zabudowie czy zagospodarowaniu terenu wartościowych reliktywów historycznej zabudowy (piwnic, murów) i ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnej zabudowy, wjazdów, bram itp.;
- 6) obowiązuje odtworzenie historycznej zabudowy uzupełniającej zgodnie z przekazami ikonograficznymi oraz wynikami badań archeologiczno-architektonicznych.

§ 13. 1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1, w zakresie wymogów konserwatorskich:

- 1) obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz

poszczególnych elementów tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleni);

- 2) obowiązuje działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 3) obowiązuje zharmonizowanie nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości;
- 4) obowiązuje historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglстым, matowym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne obowiązuje pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
- 5) obowiązuje kolorystyka obiektów uwzględniająca walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej;
- 6) zakaz stosowania tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;
- 7) zakazuje się umieszczania reklam innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy;
- 8) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych oraz lokalizacji wolno stojących konstrukcji wieżowych;
- 9) obowiązuje nawiązanie nową zabudową w zakresie skali, bryły, gabarytów, użytych materiałów budowlanych, dyspozycji elewacji, otworów okiennych i drzwiowych, stolarki oraz kolorystyki obiektów do budynków historycznych o podobnych funkcjach;
- 10) obowiązuje w pierwszej kolejności podjęcie działań rewaloryzacyjnych i odtworzeniowych;
- 11) obowiązuje zachowanie historycznych nawierzchni;
- 12) obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

§ 14. 1. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1, w zakresie wymogów konserwatorskich obowiązuje:

- 1) staranne wpisanie nowej zabudowy w krajobraz kulturowy oraz jej realizacja w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach; obowiązuje zabudowa niewysoka ze stromymi dachami, krytymi dachówką w kolorze ceglстым lub blachą dachówkową w kolorze ceglстым matowym;

- 2) zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleni);
- 3) podjęcie działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 4) uzgodnienie wszelkich inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

§ 15. 1. Ustala się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ochrony zabytków archeologicznych obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, co do obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

3. Pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, o którym mowa w ust. 2, należy uzyskać przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

5. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

§ 16. 1. Ustala się ochronę konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi obiektów zabytkowych figurujących w rejestrze zabytków:

- 1) miasto;
- 2) kościół parafialny p.w. św. Trójcy – ul. Kościelna;
- 3) figura św. Jana Nepomucena – przy kościele;
- 4) kościół p.w. św. Stanisława Kostki.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 zakresie wymogów konserwatorskich:

- 1) obowiązują rygory prawne wynikające z treści odpowiednich aktów prawnych, przede wszystkim przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
- 2) obowiązuje bez względu na priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej;
- 3) należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków;

- 4) wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wymagają pisemnego pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 5) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac;

3. Ustalenia, o których jest mowa w ust. 2, obowiązują niezależnie od położenia budowli, czy innego obiektu wpisanego do rejestru zabytków, w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej.

§ 17. 1. Ustala się ochronę konserwatorską oznaczoną na rysunku planu, obiektów zabytkowych i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) obszar historycznego układu urbanistycznego miasta Żmigród wraz z przedmieściami;
- 2) zespół kościelny:
 - a) brama kościelna – ul. Kościelna,
 - b) dom mieszkalny – dawna plebania, budynek gospodarczy – ul. Kościelna 1,
 - c) dom mieszkalny – dawna plebania – ul. Kościelna 1a,
 - d) plebania – ul. Kościelna 1b;
- 3) Kościół pom. p.w. św. Stanisława;
- 4) cmentarz katolicki i kaplica cmentarna – ul. Sportowa;
- 5) dom mieszkalny – ul. Kolejowa 2;
- 6) dom mieszkalny – ul. Kolejowa 6;
- 7) dom mieszkalny – ul. Kolejowa 8;
- 8) Pafawag, Wydział W-5 – ul. Kolejowa 10:
 - a) budynek portierni,
 - b) hala produkcyjna dawnej cukrowni,
 - c) maszynownia dawnej cukrowni,
 - d) kotłownia z kominem,
 - e) budynek produkcyjny;
- 9) poczta – ul. Kolejowa 11;
- 10) dom mieszkalny – ul. Kolejowa 13;
- 11) dom mieszkalny – ul. Kolejowa 15;
- 12) dom mieszkalny – ul. Konopnickiej 6;
- 13) dom mieszkalny – ul. Konopnickiej 7;
- 14) dom mieszkalny – ul. Konopnickiej 9;
- 15) dom mieszkalny – ul. Konopnickiej 11;
- 16) dom mieszkalny – ul. Konopnickiej 13;
- 17) dom mieszkalny – ul. Kościelna 3;
- 18) dom mieszkalny – ul. Kościelna 4;
- 19) dom mieszkalny – ul. Kościelna 6;
- 20) dom mieszkalny – ul. Kościelna 8;
- 21) dom mieszkalny – ul. Kościelna 10;
- 22) dom mieszkalny – ul. Lipowa 3;
- 23) dom mieszkalny, obecnie ZOZ – ul. Lipowa 4;
- 24) dom mieszkalny, obecnie Dom Kultury – ul. Lipowa 6;
- 25) dom mieszkalny – ul. PKWN 1;
- 26) dom mieszkalny – ul. PKWN 5;
- 27) dom mieszkalny – ul. PKWN 6;
- 28) dom mieszkalny – ul. PKWN 7;
- 29) dom mieszkalny – ul. PKWN 8;
- 30) dom mieszkalny – ul. PKWN 10;
- 31) dom mieszkalny – ul. PKWN 16;
- 32) dom mieszkalny – ul. PKWN 17;
- 33) dom mieszkalny – ul. PKWN 18;
- 34) dom mieszkalny – ul. PKWN 19;
- 35) dom mieszkalny – ul. PKWN 24;
- 36) dom mieszkalny – ul. PKWN 27;

- 37) dom mieszkalny, obecnie budynek produkcyjny – ul. PKWN 29;
- 38) dom mieszkalny – ul. PKWN 33;
- 39) dom mieszkalny – ul. PKWN 37;
- 40) dom mieszkalny – ul. PKWN 38;
- 41) dom mieszkalny – ul. PKWN 39;
- 42) dom mieszkalny – ul. PKWN 40;
- 43) dom mieszkalny – ul. Poprzeczna 2;
- 44) dom mieszkalny – ul. Poprzeczna 3;
- 45) dom mieszkalny – ul. Poprzeczna 4;
- 46) Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia – ul. Poznańska 1:
- a) dom mieszkalny,
- b) budynek gospodarczy,
- c) mur z bramą;
- 47) Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” – ul. Poznańska 2:
- a) dom mieszkalny, obecnie biura,
- b) magazyn;
- 48) dom mieszkalny, stodoła – ul. Poznańska 2;
- 49) dom mieszkalny, stodoła – ul. Rybacka 7a;
- 50) dom mieszkalny – ul. Rybacka 9;
- 51) dom mieszkalny – ul. Rybacka 10a;
- 52) dom mieszkalny – ul. Rybacka 11;
- 53) dom mieszkalny – ul. Rybacka 12;
- 54) dom mieszkalny – ul. Rybacka 13;
- 55) dom mieszkalny – ul. Rybacka 14;
- 56) dom mieszkalny – ul. Rybacka 15;
- 57) dom mieszkalny – ul. Rybacka 16;
- 58) przedszkole – ul. Rybacka 17;
- 59) dom mieszkalny – ul. Rybacka 18;
- 60) dom mieszkalny – ul. Rybacka 19;
- 61) dom mieszkalny – ul. Rybacka 20;
- 62) dom mieszkalno-gospodarczy – ul. Rybacka 21;
- 63) dom mieszkalny – ul. Rybacka 25;
- 64) dom mieszkalny – ul. Rybacka 27;
- 65) willa – ul. Rybacka 29;
- 66) dom mieszkalny – ul. Rybacka 31;
- 67) dom mieszkalny – ul. Rybacka 33;
- 68) dom mieszkalny – ul. Rybacka 36;
- 69) zespół warsztatów Szkoły Rolniczej – ul. Rzeźnicza 6:
- a) budynek szkolny,
- b) budynek warsztatów I i II,
- c) ogrodzenie z bramą;
- 70) dom mieszkalny – ul. Spółdzielcza 1;
- 71) dom mieszkalny – ul. Spółdzielcza 2;
- 72) dom mieszkalny – ul. Spółdzielcza 3;
- 73) zespół szkolny – ul. Stefana Batorego 2:
- a) szkoła,
- b) budynek gospodarczy i WC;
- 74) dom mieszkalny – ul. Stefana Batorego 6;
- 75) dom mieszkalny – ul. Stefana Batorego 8;
- 76) dom mieszkalny – ul. Stefana Batorego 24;
- 77) wieża ciśnień – ul. Stefana Batorego;
- 78) dom mieszkalny – ul. 23 Stycznia 3;
- 79) dom mieszkalny – ul. Szklana 2;
- 80) dom mieszkalny – ul. Szklana 4;
- 81) dom mieszkalny – ul. Wąska 3;
- 82) dom mieszkalny – ul. Wąska 5;
- 83) dom mieszkalny – ul. Wiejska 4;
- 84) dom mieszkalny – ul. Wiejska 5;
- 85) dom mieszkalny – ul. Wiejska 6;
- 86) dom mieszkalny i budynek gospodarczy – ul. Wiejska 7;
- 87) dom mieszkalny – ul. Wiejska 8;
- 88) dom mieszkalny – ul. Wiejska 9;
- 89) dom mieszkalny – ul. Wiejska 10a;
- 90) dom mieszkalny – ul. Wiejska 12;
- 91) dom mieszkalny – ul. Wiejska 16;
- 92) dom mieszkalny – ul. Wiejska 18;
- 93) dom mieszkalny – ul. Wiejska 21;
- 94) dom mieszkalny – ul. Wiejska 22;
- 95) dom mieszkalny – ul. Wiejska 24;
- 96) dom mieszkalny – ul. Wiejska 26;
- 97) dom mieszkalny – ul. Wileńska 1;
- 98) dom mieszkalny – ul. Wileńska 3;
- 99) dom mieszkalny – ul. Wileńska 4;
- 100) dom mieszkalny – ul. Wileńska 6;
- 101) dom mieszkalny – ul. Wileńska 8;
- 102) dom mieszkalny, obecnie Urząd Miasta i Gminy – ul. Wojska Polskiego 2;
- 103) dom mieszkalny – ul. Wojska Polskiego 11;
- 104) dom mieszkalny – ul. Wojska Polskiego 12;
- 105) dom mieszkalny – ul. Wojska Polskiego 15;
- 106) dom mieszkalny – ul. Wojska Polskiego 19;
- 107) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 1;
- 108) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 6;
- 109) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 9;
- 110) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 11;
- 111) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 13;
- 112) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 14;
- 113) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 16;
- 114) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 18;
- 115) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 19;
- 116) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 21;
- 117) dom mieszkalny – ul. Zamkowa 2;
- 118) dom mieszkalny – ul. Zamkowa 4;
- 119) dom mieszkalny – ul. Zamkowa 18
2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 zakresie wymogów konserwatorskich:
- 1) obowiązuje zachowanie lub odtworzenie historycznej bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowane tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę obiektu pod warunkiem, że po rozbudowie budynek będzie tworzył spójną kompozycję z istniejącą częścią;
- 3) stosowanie historycznego pokrycia dachowego właściwego dla danego obiektu;
- 4) stosowanie stolarki okiennej i drzwiowej nawiązującej do historycznej stolarki właściwej dla danego obiektu;
- 5) zachowanie proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia;
- 6) obowiązuje zachowanie oryginalnej elewacji z ich wystrojem architektonicznym;
- 7) obowiązuje kolorystyka nawiązująca do stosowanej w przeszłości;
- 8) obowiązuje uzgodnienie remontów, przebudów, rozbudów, nadbudów i rozbiórek z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- § 18.** 1. Ustala się ochronę konserwatorską oznaczoną na rysunku planu, stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
- 1) ślad osadnictwa – 154/7/72-27;
- 2) grodzisko – 158/11/72-27;
- 3) droga (osiem poziomów konstrukcyjnych) – 159/12/72-27;

2. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje:

- 1) dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych (w uzasadnionych przypadkach wyprzedzających), przez uprawnionego archeologa, historyka architektury i odpowiednie zespoły badawcze na koszt Inwestora, za pozwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
- 2) pozwolenie, o którym mowa w pkt. 1, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.1;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) skablowanie w ziemi napowietrznych linii energetycznych;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 7) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem;
- 8) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 2) odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt. 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie minimum dwa miejsca postojowe na każdy dom;
- 3) dla małych domów mieszkalnych, urządzenie minimum 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie;

- 4) dla budynków w zabudowie wielorodzinnej, urządzenie minimum 1,2 miejsca postojowego na każde mieszkanie;
- 5) dla budynków usługowych i powierzchni przeznaczonych pod usługi, urządzenie nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca;
- 6) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz powierzchni przeznaczonych pod produkcję, składy i magazyny, urządzenie nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

Rozdział 6

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem bez zachowania zasad określonych w przepisach działu II, dopuszcza się:

- 1) podziały w celu regulacji granic działek;
- 2) podziały w celu poszerzenia nieruchomości;
- 3) wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1MN do 5MN i 8MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące;
- 2) wysokość budynku: do 9 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; dopuszcza się dachy jednospadowe;

3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości od 6 m do 9 m dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m² do 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 22 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 25%.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6MN 7MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące;
- 2) wysokość budynku: do 9 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; dopuszcza się dachy jednospadowe;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości od 6 m do 9 m dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m² do 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 22 m;

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 25%.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 9MN do 15MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące;
- 2) wysokość budynku: do 9 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 4) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; dopuszcza się dachy jednospadowe;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych;

2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości od 6 m do 9 m dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m² do 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 22 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 25%.

Rozdział 8

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące;
- 2) wysokość budynku: do 12 m – z koniecznością dostosowania do wysokości historycznej zabudowy sąsiedniej;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; dopuszcza się dachy jednospadowe;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 30 m.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące lub szeregowe;
- 2) wysokość budynku: do 14 m – z koniecznością dostosowania do wysokości historycznej zabudowy sąsiedniej;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 6) zakaz wznoszenia wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt 5, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla budynków wolno stojących:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;
- 2) dla budynków szeregowych:

- a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m²,
- b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

Rozdział 9

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1MW do 4MW i od 9MW do 12MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej parteru budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące lub szeregowe;
- 2) wysokość budynku: do 14 m – z koniecznością dostosowania do wysokości historycznej zabudowy sąsiedniej;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglстым;
- 6) zakaz wznoszenia wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt 5, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują:

- 1) dla budynków wolno stojących:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;

2) dla budynków szeregowych:

- a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m²,
- b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 5MW do 8MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące parter budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków – jako pierzeja;
- 2) wysokość budynku: do 14 m – z koniecznością dostosowania do wysokości historycznej zabudowy sąsiedniej;
- 3) wysokość budynku od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 5) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 6) pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze ceglстым;
- 7) zakaz wznoszenia wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dopuszcza się zabudowę w oficynach;
- 2) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 6, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 5% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie 6MW dopuszcza się lokalizację parkingów do 20 miejsc postojowych.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

Rozdział 10

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 50% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące, lub bliźniacze lub szeregowe;
- 2) wysokość budynku: do 10 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci do 30° do 45° i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; dopuszcza się dachy jednospadowe;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla budynków wolno stojących:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;
- 2) dla budynków bliźniaczych:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 16 m;
- 3) dla budynków szeregowych:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

Rozdział 11

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej z dopuszczeniem usług

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MM/U**, **2MM/U** i od **6MM/U** do **11MM/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków:
 - a) na terenie 2MM/U jako pierzeja,
 - b) dla pozostałych jako wolno stojące lub szeregowe;
- 2) wysokość budynku: do 14 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 6) zakaz wznoszenia wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 5, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 5, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MM/U, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 5% powierzchni działki.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla budynków wolno stojących:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;
 - 2) dla budynków szeregowych:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3MM/U**, **4MM/U**, **5MM/U**, **12MM/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako pierzeja;
- 2) wysokość budynku: do 14 m;
- 3) wysokość budynku od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 5) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 6) pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;
- 7) zakaz wznoszenia wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dopuszcza się zabudowę w oficynach;
- 2) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 6, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 5% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

Rozdział 12

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące parter budynku mieszkalnego lub do 10% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące lub szeregowe;
- 2) wysokość budynku: do 14 m – z koniecznością dostosowania do wysokości historycznej zabudowy sąsiedniej;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 6) zakaz wznoszenia wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 5, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla budynków wolno stojących:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;
- 2) dla budynków szeregowych:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 2MW/U do 3MW/U**, **6MW/U**, **9MW/U** i **10MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące parter budynku mieszkalnego lub do 45% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące lub szeregowe;
- 2) wysokość budynku: do 14 m – z koniecznością dostosowania do wysokości historycznej zabudowy sąsiedniej;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 6) zakaz wznoszenia wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 5, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują:

- 1) dla budynków wolno stojących:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;
- 2) dla budynków szeregowych:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4MW/U**, **5MW/U**, **7MW/U**, **8MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące parter budynku mieszkalnego lub

do 45% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków – jako pierzeja;
- 2) wysokość budynku: do 14 m – z koniecznością dostosowania do wysokości historycznej zabudowy sąsiedniej;
- 3) wysokość budynku od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 5) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 6) pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;
- 7) zakaz wznoszenia wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dopuszcza się zabudowę w oficynach;
- 2) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 6;
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 5% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

Rozdział 13

Ustalenia dla terenu usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zajmująca do 50% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku mieszkalnym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące, lub bliźniacze lub szeregowe;

- 2) wysokość budynku: do 10 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 6) zakaz wznoszenia wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 5, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla budynków wolno stojących:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 1200 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 25 m;
- 2) dla budynków bliźniaczych:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 16 m;
- 3) dla budynków szeregowych:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2U/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zajmująca do 50% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku mieszkalnym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) kształtowanie budynków jako wolno stojące lub szeregowe;
 - 2) wysokość budynku: do 14 m;
 - 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;

- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 6) zakaz wznoszenia wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 5, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 5, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla budynków wolno stojących:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;
- 2) dla budynków szeregowych:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

Rozdział 14

Ustalenia dla terenu usług z odpuszczeniem zabudowy mieszkaniowej mieszanej

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U/MM**, **4U/MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa mieszana zajmująca do 40% powierzchni użytkowej budynku usługowego lub do 45% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku mieszkalnym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące lub szeregowe;
- 2) wysokość budynku: do 12 m;
- 3) wysokość budynku od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;

- 5) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 6) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 7) zakaz wznoszenia wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 6, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla budynków wolno stojących:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 25 m;
- 2) dla budynków szeregowych:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2U/MM, 3U/MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa mieszana zajmująca do 40% powierzchni użytkowej budynku usługowego lub do 45% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku mieszkalnym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako szeregowe;
- 2) wysokość budynku: do 12 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 4) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o kształcie dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

Rozdział 15

Ustalenia dla terenu usług

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U 3U, 5U, 8U, 9U** ustala się przeznaczenie: usługi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) wysokość budynku od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze;
- 3) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci do 45°;
- 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 6) zakaz wznoszenia wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 6, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 35 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2U**, **4U** ustala się przeznaczenie: usługi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 3) pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym w kolorze ceglastym matowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 35 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6U**, **7U** ustala się przeznaczenie: usługi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako pierzeja;
- 2) wysokość budynku: do 12 m;
- 3) wysokość budynku od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 5) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 6) pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;
- 7) zakaz wznoszenia wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dopuszcza się zabudowę w oficynach;

2) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

3) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 6;

4) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w kształtowaniu ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 5% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U, dopuszcza się urządzenie parkingu dla samochodów osobowych, na nie więcej niż 35 miejsc postojowych.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

Rozdział 16

Ustalenia dla terenu usług publicznych

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UP** ustala się przeznaczenie: usługi publiczne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 3) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym matowym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m.
- 2) dachy płaskie kryte innym materiałem niż określony w ust. 2 pkt 3.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 35 m.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

Rozdział 17

Ustalenia dla terenu usług oświaty

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UO, 2UO** ustala się przeznaczenie: usługi oświaty.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 3) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym matowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 35 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

Rozdział 18

Ustalenia dla terenu usług kultu religijnego

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UK, 2UK** ustala się przeznaczenie: usługi kultu religijnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

Rozdział 19

Ustalenia dla terenu usług sportu i rekreacji

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1US do 7US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu podstawowym lub do 40% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 3) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy płaskie kryte innym materiałem niż określony w ust. 2 pkt. 3.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 70% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **3US, 5US, 7US**, obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczającej z terenem **1KD-GP**.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 45 m.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

Rozdział 20

Ustalenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) produkcja,
 - b) składy,
 - c) magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) mieszkanie dla właściciela lub zarządcy terenu,
 - c) drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) dachy o nachyleniu połaci do 45°;
- 3) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 2,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy płaskie kryte innym materiałem niż określony w ust. 2 pkt. 3.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające i mogące wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 2500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 45 m.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

Rozdział 21

Ustalenia dla terenu rolniczego

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **od 1R do 9R**, ustala się przeznaczenie teren rolniczy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

Rozdział 22

Ustalenia dla terenu wód powierzchniowych

§ 47. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1WS do 8WS** ustala się przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zabezpieczenie brzegów zbiorników wodnych i cieków przed osuwaniem;
- 2) dopuszcza się urządzenia i budowle wodne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

Rozdział 23

Ustalenia dla terenu zieleni

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1Z do 16Z** ustala się przeznaczenie: zieleni.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie zespołami zieleni wysokiej i niskiej;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

Rozdział 24

Ustalenia dla terenu ogrodów działkowych

§ 49. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1ZD do 4ZD** ustala się przeznaczenie: ogrody działkowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się obiekty małej architektury.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4ZD obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KD-GP.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

Rozdział 25

Ustalenia dla terenu cmentarza

§ 50. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZC** ustala się przeznaczenie: cmentarz.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) kaplicę o powierzchni zabudowy do 400 m² i wysokości do 8 m, z dachem o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45° i pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym;
- 2) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

Rozdział 26

Ustalenia dla terenu infrastruktury technicznej

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1E do 6E** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

Rozdział 27

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 52. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1KP do 8KP** ustala się przeznaczenie: parking, garaże.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje: wysokość budynków do 3 m.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8KP obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KD-GP.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dla parkingów obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 20 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 3 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość renty planistycznej 1%.

§ 53. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDP, 2KDP** ustala się przeznaczenie: plac publiczny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) elementy wyposażenia ulicy;
- 2) ulicę jednoprzestrzenną;
- 3) urządzenie miejsc parkingowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość renty planistycznej 1%.

§ 54. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **3KDP** ustala się przeznaczenie: plac publiczny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) elementy wyposażenia ulicy;
- 2) ulica jednoprzestrzenna;
- 3) urządzenie do 10 miejsc parkingowych;
- 4) konieczność przeprowadzenia rewaloryzacji obszaru jako Rynku Starego Miasta; wszelkie inne sposoby zagospodarowania, jak np. wyznaczenie parkingu, muszą być traktowane jako uzupełniające, a nie jako obowiązujące.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązuje podjęcie w pierwszej kolejności działań rewaloryzacyjnych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość renty planistycznej 1%.

§ 55. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD-GP** ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) chodnik;
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżka rowerowa;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 56. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1KD-Z do 5KD-Z** ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) chodnik;
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżka rowerowa;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.
- 4) chodnik;
- 5) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżka rowerowa;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

9. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

10. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 57. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1KD-L do 5KD-L** ustala się przeznaczenie droga publiczna klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) chodnik;
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżka rowerowa;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 58. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1KD-D, do 22KD-D** ustala się przeznaczenie ulica dojazdowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 59. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1KDW do 6KDW** ustala się przeznaczenie droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) ulica jednoprzestrzenna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 60. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD-P** ustala się przeznaczenie ciąg pieszy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

DZIAŁ III

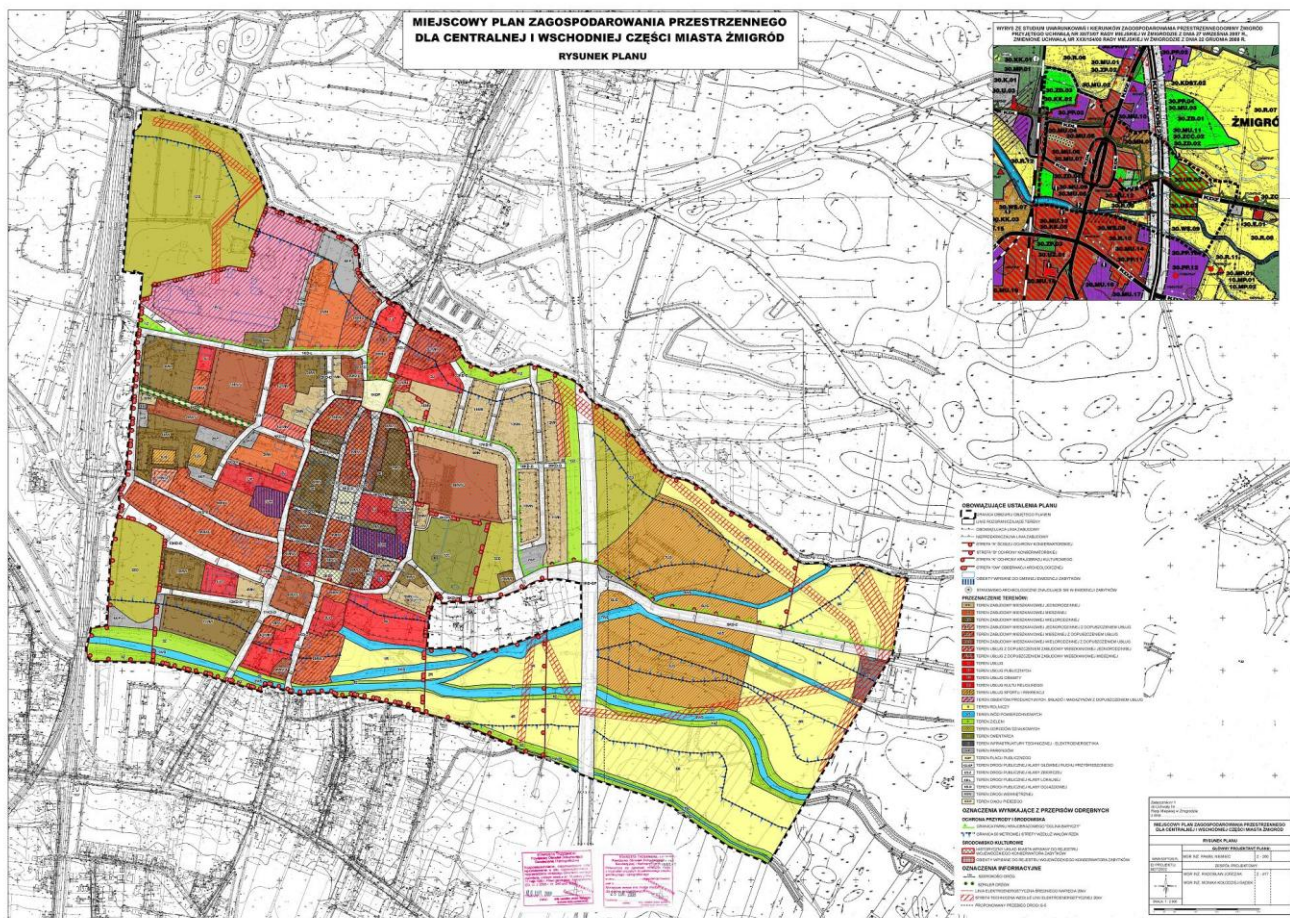
USTALENIA KOŃCOWE

§ 61. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 62. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Czyżowicz

**Załącznik nr 1 do uchwały nr IV/39/11
Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia
11 lutego 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IV/39/11
Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia
11 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Żmigrodzie postanawia, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu mpzp dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, wniesionej przez Państwa Halinę i Jana Litwinowicz pismem z dnia 2 czerwca 2010 roku.

§ 2. Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu mpzp dla centralnej i wschodniej części mia-

sta Żmigród, wniesionej przez Pana Leszka Paszkiewicz i Pana Kamila Paszkiewicz pismem z dnia 2 czerwca 2010 roku.

§ 3. Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu mpzp dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, wniesionej przez Pana Zdzisława Poprawę pismem z dnia 24 czerwca 2010 roku.

§ 4. Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu mpzp dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, wniesionej przez Pana Wiesława Poprawę pismem z dnia 24 czerwca 2010 roku.

§ 5. Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu mpzp dla centralnej i wschodniej części mia-

sta Żmigród, wniesionej przez Panią Bogumiłę Gałka w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej pismem z dnia 28 czerwca 2010 roku.

sta Żmigród, wniesionej przez Państwa Barbarę i Jana Kaczmarek pismem z dnia 28 czerwca 2010 roku.

§ 6. Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu mpzp dla centralnej i wschodniej części mia-

**Załącznik nr 3 do uchwały nr IV/39/11
Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia
11 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Żmigrodzie, stwierdza:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) modernizacja ulic istniejących,
- 2) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- 3) budowa nowo wydzielonych ulic,
- 4) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

1155

**UCHWAŁA NR VI/37/2011
RADY GMINY BORÓW**

z dnia 29 marca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIX/119/2008 Rady Gminy Borów z dnia 30 kwietnia 2008 r.
w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej, zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 8, poz. 60 ze zm.) Rada Gminy Borów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIX/119/2008 Rady Gminy Borów z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej, zasad ustalania

i poboru oraz terminów płatności wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Stawka opłaty targowej nie może przekraczać 699,27 zł dziennie.”

2. W § 3 ust. 2 i ust. 3 otrzymują brzmienie:
„2. Na inkasenta opłaty targowej wyznacza się Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Borowie.

3. Określa się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 75% opłat targowych pobranych i wpłaconych na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Borowie do ostatniego dnia każdego miesiąca,

w którym dokonano pobrania opłaty. Wynagrodzenie będzie wypłacane miesięcznie w terminie do 15 dnia każdego następnego miesiąca.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Grażyna Kosińska

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992)
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 roku w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999) Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

1156

UCHWAŁA NR VI/40/2011 RADY GMINY CHOJNÓW

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie wsi Okmiany

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), w związku z uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXXIX/234/09 z dnia 24 września 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie wsi Okmiany, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie wsi Okmiany, zwany dalej planem.

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Plan obejmuje następujący obszar:
Teren Gminy Chojnów – dla części obrębu geodezyjnego Okmiany przeznaczony pod bu-

dowę kopalni kruszywa naturalnego „Okmiany Południe”. W terenie górniczym zawarty jest istniejący i projektowany obszar górniczy.

Granice obszaru objętego uchwałą pokazano na rysunku planu (**załącznik nr 1**).

Granice obszaru górniczego pokrywają się z granicami udokumentowanego złoża i obejmują obszar, gdzie prowadzone będą prace związane ze zdejmowaniem i tymczasowym składowaniem nadkładu. Na całej długości granice obszaru i terenu górniczego znajdować się będą w obrębie granic własności użytkownika złoża.

Powierzchnia złoża wynosi 33,52 ha. Powierzchnia obszaru górniczego wynosi około 14,00 ha. Zasoby bilansowe w kat. C1 3629 600,00 Mg.

Powierzchnia planu wynosi 27,45 ha.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) **załącznik nr 1** – rysunek planu w skali 1 : 2000,
- 2) **załącznik nr 2** – „Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu”,
- 3) **załącznik nr 3** – „Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania”.

2. **Załączniki nr 2 i 3**, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami planu.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXXIX/234/09 z dnia 24 września 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie wsi Okmiany.

§ 3. 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy, a mianowicie:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i za-
bytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowa-
nia przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudo-
wy oraz zagospodarowania terenu, w tym: li-
nie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki
intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów
lub obiektów podlegających ochronie, ustalo-
nych na podstawie odrębnych przepisów,
w tym terenów górniczych oraz zagrożonych
osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i po-
dziálu nieruchomości objętych planem miej-
scowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania tere-
nów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji i infrastruktury tech-
nicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodaro-
wania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których
ustala się opłatę, o której mowa w art. 36
ust. 4 ustawy.
2. Ustalenia planu obejmują również:
- 1) w zakresie wykonywania uprawnień przedsię-
biorcy, określonych w koncesji:
 - a) wyznaczenie terenów istniejącej i projekto-
wanej eksploatacji,
 - b) wyznaczenie obiektów zakładu górniczego
i obiektów pomocniczych wraz z infrastruk-
turą techniczną,
 - c) wyznaczenie miejsca składowania i sposobu
utylizacji odpadów kopalnianych,
 - d) inne funkcje i rodzaje zagospodarowania te-
renu;
 - 2) w zakresie bezpieczeństwa powszechnego:
 - a) określenie zagrożeń wynikających z prowa-
dzonej eksploatacji;
 - 3) ustalenia dot. zasad ochrony środowiska
w aspekcie wpływów działalności przedsiębior-
cy, w tym sposobu rekultywacji terenów poeks-
ploatacyjnych;
 - 4) w zakresie uprawnień do wyznaczania filarów
ochronnych:
 - a) wyznaczenie terenów i obiektów, których
ochrona wymaga stosowania filarów.
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą
uchwałę Rady Gminy Chojnów,
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez
to rozumieć takie przeznaczenie, które powin-
no przeważać na obszarze w obrębie linii roz-
graniczających, określone symbolem,
 - 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez
to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż
podstawowe, które uzupełniają lub wzbogaca-
ją przeznaczenie podstawowe,
 - 6) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy
przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z prze-
pisami wykonawczymi,
 - 7) **złożu** – należy przez to rozumieć naturalne
nagromadzenie minerałów i skał, w których
wydobywanie może przynieść korzyść gospo-
darczą,
 - 8) **nakładzie** – jest to warstwa gruntu niebędą-
ca kopaliną, która należy zdjąć przed przystą-
pieniem do eksploatacji złoża,
 - 9) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć
przestrzeń, objętą przewidywanymi wpływami
robót górniczych określony w ustawie Prawo
geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2005
Nr 228, poz. 1947 z późn. zmianami),
 - 10) **obszarze górniczym** – należy przez to rozu-
mieć przestrzeń, w granicach której przedsię-
biorca jest uprawniony do wydobywania ko-
paliny objętej koncesją, określony w ustawie
Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2005
Nr 228, poz. 1947 z późn. zmianami),
 - 11) **filarze ochronnym** – należy przez to rozumieć
pas terenu, w granicach którego ze względu
na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie
kopaliny nie może być prowadzone albo może
być dozwolone tylko w sposób zapewniający
ochronę tych dóbr – zgodnie z ustawą Prawo
geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2005
Nr 228, poz. 1947 z późn. zmianami),
 - 12) **projekcie zagospodarowania złoża** – należy
przez to rozumieć projekt załączany do wnio-
sku o udzielenie koncesji na wydobywanie
kopalin wymagany zgodnie z ustawą Prawo
geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2005 Nr
228, poz. 1947 z późn. zmianami) oraz w Roz-
porządzeniu Ministra Środowiska w sprawie
szczegółowych wymagań, jakim powinny od-
powiadać projekty zagospodarowania złóż
(Dz. U. z 2005 r. Nr 128, poz. 1074 i 1075),
 - 13) **zakładzie górniczym** – należy przez to rozu-
mieć wyodrębniony technicznie i organizacyj-
nie zespół środków służących przedsiębiorcy
do bezpośredniego wydobywania kopaliny ze
złoża, zgodnie z ustawą Prawo geologiczne
i górnicze (t.j. Dz. U. z 2005 Nr 228, poz. 1947
z późn. zmianami),
 - 14) **planie ruchu zakładu górniczego** – należy
przez to rozumieć plan sporządzany przez
przedsiębiorcę każdego zakładu górniczego,
określający szczegółowo przedsięwzięcia nie-
zbędne w celu zapewnienia bezpieczeństwa
powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego,
bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników
zakładu górniczego, prawidłowej i racjonalnej
gospodarki złożem, ochrony środowiska wraz
z obiektami budowlanymi, zapobiegania szko-

Rozdział 2

Przepisy ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej
uchwały jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zago-
spodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r.
Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami),
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia pla-
nu, o którym mowa w § 1. niniejszej uchwały,

dom i ich naprawiania – zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2005 Nr 228, poz. 1947 z późn. zmianami),

- 15) **dokumentacji rekultywacyjnej** – należy przez to rozumieć dokumentację wynikającą z ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami),
- 16) **siedlisku przyrodniczym** – należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie o ochronie przyrody, tj. obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny lub antropogeniczny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne określony w ustawie dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 Nr 151, poz. 1220, Nr 157, poz. 1241).

§ 5. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów górniczych ze względu na brak występowania takich terenów.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) literowe oznaczenia podstawowej funkcji terenu.

§ 7. 1. Na obszarze planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) teren planowanej powierzchniowej eksploatacji kruszywa, oznaczony symbolem **PG**,
- 2) teren lasów oznaczony symbolem **ZL**,
- 3) tereny komunikacji oznaczone symbolem **KDW**.

2. Na każdym z terenów zakazuje się innego wykorzystania terenu, niż zgodny z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, z zastrzeżeniem § 19.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe. Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 8. 1. Ustala się teren przeznaczony pod eksploatację kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**, obejmujący złożę kruszywa naturalnego „Okmiany Południe”, którego podstawowe przeznaczenie stanowi działalność związaną z wydobywaniem kruszywa naturalnego.

2. Ustalony teren obejmuje: teren górniczy, obszar górniczy, tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oraz teren pomocniczy, związany z eksploatacją.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **PG** ustala się:

- 1) składowanie nadkładu i urobku,
- 2) budowę tymczasowych dróg wewnętrznych,
- 3) lokalizację obiektów kontenerowych,
- 4) lokalizację tymczasowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) lokalizację zieleni ochronnej.

4. Składowanie mas ziemnych i skalnych z kopalni może odbywać się na terenie oznaczonym symbolem **PG**.

5. Pomiędzy granicą obszaru górniczego a granicą terenu górniczego ustanawia się pas szerokości 6,0 m, na którym zlokalizowane będzie tymczasowe składowisko humusu.

6. Eksploatacja powinna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, na podstawie projektów zagospodarowania złoża oraz na podstawie planów ruchu zakładu górniczego, sporządzanych na poszczególne etapy eksploatacji, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale.

7. Na obszarze złoża ustanawia się filar ochronny, mający na celu zabezpieczenie następujących obiektów:

- a) gruntowych dróg gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, działki nr 396/1 dr, 392 dr część, 374/1 dr część, 374/2 dr, łączące złożę kruszywa naturalnego „Okmiany Południe” ze złożem kruszywa naturalnego „Radziechów” – filar o szerokości 6 m licząc od krawędzi jezdni drogi gminnej,
- b) nowo wyznaczonych odcinków gruntowych dróg gminnych na obrzeżach działek 397/3 i 397/2 – jak w rysunku planu,
- c) od granicy terenów lasów – filar o szerokości 10 m.

8. Rekultywację należy wykonać w kierunku utworzenia zbiorników wodnych – kierunek wodny lub w kierunku leśnym – wyznaczenia terenów zieleni ochronnej niskiej zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną lub w kierunku rolnym.

9. Przeznaczeniem dopuszczalnym na terenie **PG** jest możliwość lokalizacji obiektów administracyjno – socjalnych i magazynowych oraz urządzeń uszlachetniania kopalin i innych urządzeń towarzyszących wydobywaniu kopalin np. wagi samochodowej.

10. Ustala się przebieg i lokalizację utwardzonych dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**.

11. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg **KDW** jak w stanie istniejącym.

12. Ustala się teren leśny bez możliwości zabudowy oznaczony symbolem **ZL**.

13. Teren leśny stanowi siedlisko przyrodnicze.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Na terenie objętym planem nie zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń niezwiązanych z eksploatacją kopaliny.
- 2) Kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele wodne, rolne lub leśne (wodne oraz zieleni ochronną niską).
- 3) Ustala się sukcesywną eksploatację i równoległe prowadzoną sukcesywną rekultywację terenu eksploatacji – w projekcie zagospodarowania złoża zostaną określone poszczególne etapy eksploatacji i kolejność rekultywacji wyeksploatowanych pól złoża.
- 4) Nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy zagospodarować dla celów rekultywacji z ziele-

nią ochronną niską w granicach terenu eksploatacji złoża.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwości dla środowiska, związane z eksploatacją kruszywa naturalnego, takie jak spaliny, zanieczyszczenie powietrza pyłami, hałas, promieniowanie czy wibracje nie mogą oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie i muszą się zamykać w granicach działek należących do przedsiębiorcy,
- 2) zmiany położenia zwierciadła wód gruntowych mogą odbywać się w obrębie terenu objętego planem,
- 3) teren objęty eksploatacją należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować,
- 4) odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego należy magazynować w specjalnie wyznaczonym miejscu i zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- 5) ustala się, że masy ziemne powstające w wyniku eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża (wydobywane, usuwane, przemieszczane i gromadzone) wraz z jego przerabianiem nie są odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- 6) masy ziemne, skalne i pylaste powstałe w wyniku eksploatacji będą przeznaczone do wypełniania wyrobiska oraz do rekultywacji terenu,
- 7) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego,
- 8) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,
- 9) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, a następnie wykorzystać do łagodzenia skarp końcowych i rekultywacji,
- 10) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych,
- 11) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża,
- 12) w ramach rekultywacji biologicznej stref zboczowych wprowadzić wysiew roślin pionierskich i odpowiednie nawożenie – kierunek niska zieleni ochronna,
- 13) docelowo wprowadzić na skarpach roślinność dostosowaną do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych,
- 14) dopuszcza się aby zbiorniki wodne przystosować docelowo do gospodarki rybackiej,
- 15) wody deszczowe wprowadzić w grunt systemem nieorganizowanym,
- 16) ścieki bytowe i przemysłowe, po ich podczyszczeniu do dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń na urządzeniach własnych inwestora i na jego własnym terenie, należy doprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji i uruchomienia dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 17) eksploatację złoża należy prowadzić na podstawie ważnej koncesji na wydobywanie kopaliny oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
- 18) rekultywację terenu kopalni, na którym zakończono proces eksploatacji kruszyw i które są zbędne, należy rozpocząć niezwłocznie,
- 19) ustala się wodny, rolny lub leśny kierunek rekultywacji terenów pokopalnianych na terenie objętym planem z niską zielenią ochronną,
- 20) w przypadku kolizji realizowanej inwestycji z siecią drenarską należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie. Dokumentację należy uzgodnić z właściwym terenowo organem ds. melioracji wodnych, a następnie dokonać przebudowy istniejącej sieci, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Parametry rowów melioracyjnych należy tak zaprojektować, aby nie następowało zalanie i podtapianie lasu sąsiadującego z obszarem planu,
- 21) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością wydobywczą nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm; należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne chroniące przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 22) należy zabezpieczyć wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem – składowaniem odpadów, wylewaniem nieczystości,
- 23) ruch pojazdów obsługujących wyrobisko należy skierować na drogi omijające tereny zabudowane wsi Okmiany,
- 24) w obrębie terenów zainwestowanych, służących obsłudze wyrobiska, wszelkie powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone winny stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- 25) tereny narażone na zanieczyszczenia należy utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w systemy kanalizacyjne,
- 26) do celów grzewczych należy stosować paliwa proekologiczne i urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- 27) przed rozpoczęciem prac ziemnych pokrywą glebową należy złożyć w pryzmy i wykorzystać na innych terenach, np. wymagających rekultywacji,
- 28) teren po zakończeniu eksploatacji winien zostać zrehabilitowany w kierunku niskiej zieleni izolacyjnej oraz wodnym, zgodnie z decyzją właściwego organu administracji,

29) ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez zrekultywowanie terenu po zakończeniu eksploatacji.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) prace ziemne na terenie przeznaczonym pod eksploatację kruszywa naturalnego oznaczonym na rysunku planu symbolem PG nie wymagają nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

2. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
- 3) niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, zawiadomić Wójta Gminy Chojnów,
- 4) istniejące stanowisko archeologiczne na terenach rolnych nie podlega eksploracji.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. W obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nie zachodzi potrzeba wyznaczania nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy, a także wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14. 1. W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2. W obszarze objętym planem nie występują chronione siedliska przyrodnicze.

Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 15. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu stanowić będą:

- 1) istniejąca publiczna droga gminna – położona poza obszarem planu, przy północnej granicy planu, biegnąca od wsi Okmiany – wyłącznie dla transportu osobowego,
- 2) drogi wewnętrzne – istniejące i projektowane, oznaczone symbolem **KDW** łączące złoż kruszywa naturalnego „Okmiany Południe” ze złożem kruszywa naturalnego „Radziechów”.

2. Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach terenu inwestycji w ilości odpowiedniej do potrzeb:

- 1) min. 10 miejsc postojowych dla potrzeb eksploatacji kruszywa dla samochodów transportu technologicznego na terenie **PG**.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. 1. Scalanie i podziały działek winny być dokonywane przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) dopuszcza się podziały i scalania terenów dla regulacji planowanego obszaru eksploatacji złoża,
- 2) szerokość wydzielanych dróg dojazdowych winna być dostosowana do wymagań wynikających z przewidywanego ruchu pojazdów, zgodnie z przepisami budowlanymi, a w szczególności ochrony przeciwpożarowej.

2. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości dla terenu **PG** – po zakończonej rekultywacji, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, zgodnie z przyjętym kierunkiem rekultywacji w dokumentacji rekultywacyjnej.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach – szczegółowe wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w § 8 uchwały.

2. Zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zakładu górniczego, prawidłowej i racjonalnej gospodarki złożem, ochrony środowiska wraz z obiektami budowlanymi, zapobiegania szkodom i ich naprawiania zostanie określone w planie ruchu zakładu górniczego – zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się wewnętrzne utwardzone drogi gminne oznaczone symbolem KDW,
- 2) w zamian za zlikwidowany odcinek istniejącej drogi gruntowej działka nr 392 dr, odtworzyć drogę gruntową do kompleksu leśnego na obrzeżach działek 397/3 i 397/2 wzdłuż zachodniej i południowej granicy planu,
- 3) ścieki socjalno-bytowe należy gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i wywozić w miarę potrzeby,
- 4) jakość ścieków uzgodnić z eksploatatorem oczyszczalni, do której ścieki będą wywożone,
- 5) ścieki opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska,

- 6) zasilanie planowanego zainwestowania obszaru w energię elektryczną przewiduje się z istniejących i/lub projektowanych sieci i stacji stanowiących elektroenergetyczny system dystrybucyjny na warunkach określonych przez operatora tego systemu,
- 7) w przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię dopuszcza się budowę nowej stacji transformatorowej na terenie objętym opracowaniem.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. 1. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

2. Proces rekultywacji terenu, zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną, zakończony zostanie w terminie do 4 lat po wygaśnięciu koncesji geologicznej na wydobycie kruszyw.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 20. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§ 21. 1. W przypadku zmiany definicji ustawowych lub nazw instytucji i organów, o których mowa w uchwale, odpowiednie ustalenia planu

należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów lub nowych nazw instytucji i organów, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.

2. W przypadku zmiany numerów działek użytych w uchwale – odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.

3. Użyte w uchwale określenia „przepisy prawa powszechnego” oznaczają przepisy prawne aktualne w czasie wykonywania uchwały.

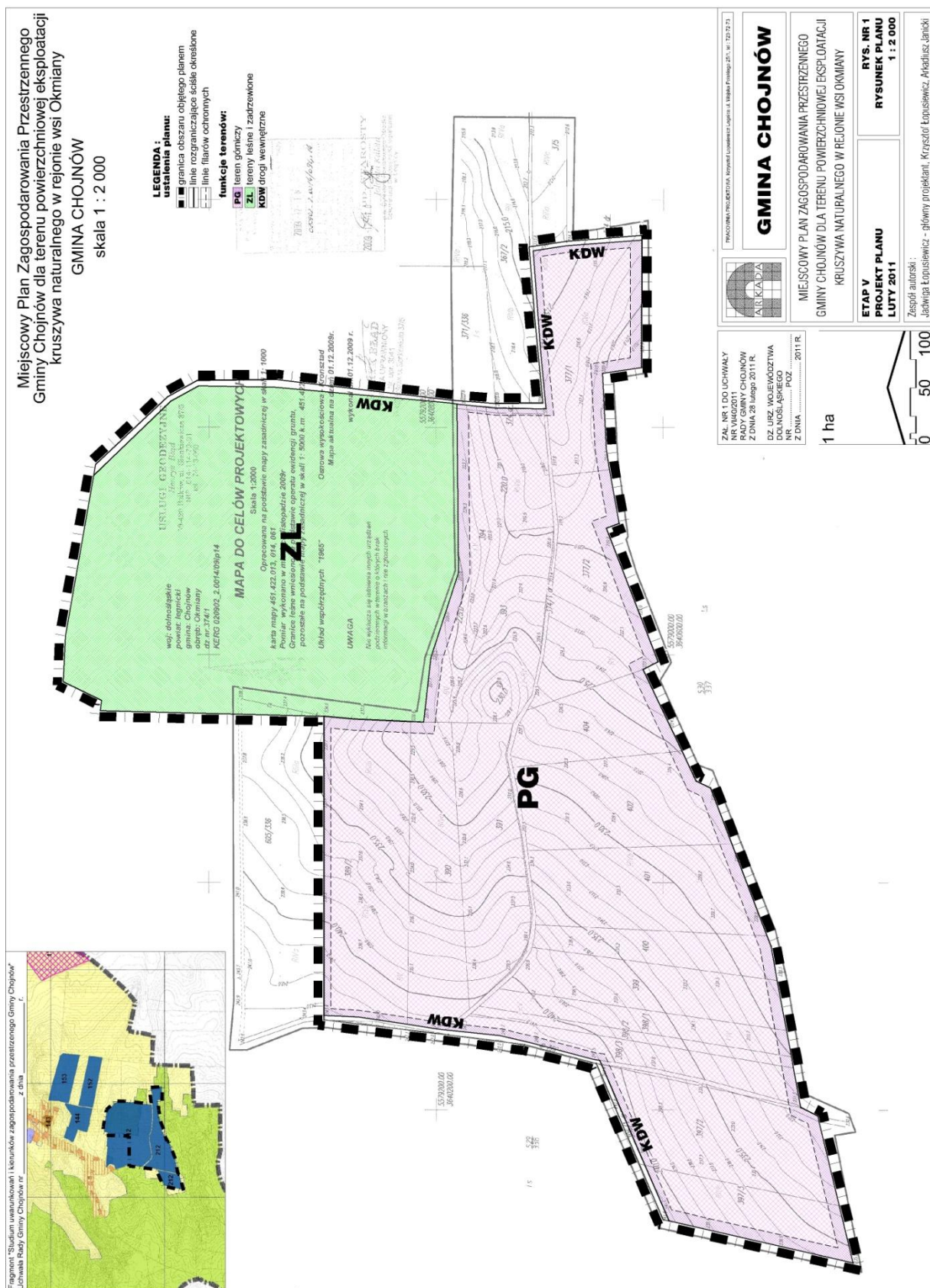
§ 22. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 – rysunkiem planu stanowiącym integralną część uchwały oraz załącznikami nr 2 i 3, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Chojnów.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Pyrz

**Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/40/
/2011 Rady Gminy Chojnów z dnia
28 lutego 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/40/
/2011 Rady Gminy Chojnów z dnia
28 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. **Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie wsi Okmiany** z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów”, uchwalonego 30 września 2010 r. uchwałą nr LVII/310/10 Rady Gminy Chojnów.

2. Po wyłożeniu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie wsi Okmiany** do publicznego wglądu od 17 listopada 2010 roku do 8 grudnia 2010 roku – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/40/
/2011 Rady Gminy Chojnów z dnia
28 lutego 2011 r.**

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Chojnów rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie wsi Okmiany, nie występują.

|

1157

**UCHWAŁA NR V/16/11
RADY GMINY KAMIENNA GÓRA**

z dnia 23 lutego 2011 r.

**w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków
Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie
oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) Rada Gminy Kamienna Góra uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie, zwanego dalej „Zespołem”, oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

§ 2. 1. W skład Zespołu wchodzi przedstawiciel podmiotów, o których mowa w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

2. Podmioty, o których mowa w ust. 1, zgłaszają Wójtowi Gminy Kamienna Góra na piśmie kandydatów na członków Zespołu.

3. Kadencja każdego członka Zespołu trwa 5 lat.

4. Po upływie kadencji danego członka Zespołu podmioty, o których mowa w ust. 1, wskazują Wójtowi Gminy Kamienna Góra osoby, które będą je reprezentowały w Zespole w trakcie następnej kadencji.

5. W sytuacji opisanej w ust. 4 dopuszcza się ponownie wskazanie osoby, której kadencja wygasła.

6. Każdy podmiot, który może wejść w skład Zespołu, może wnioskować do Wójta Gminy Kamienna Góra o zawarcie porozumienia, o którym mowa w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

7. Pierwsze posiedzenie Zespołu zwołuje Wójt Gminy Kamienna Góra w terminie 30 dni od zawarcia porozumień ze wszystkimi podmiotami, których uczestnictwo w pracach Zespołu jest obowiązkowe.

§ 3. Wójt Gminy Kamienna Góra odwołuje członka Zespołu przed upływem kadencji:

- 1) na jego pisemny wniosek;
- 2) na pisemny wniosek podmiotu, którego jest on przedstawicielem.

§ 4. 1. Członkowie Zespołu na pierwszym posiedzeniu wybierają Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza Zespołu.

2. Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz Zespołu tworzą Prezydium Zespołu.

3. Wybór Prezydium Zespołu następuje spośród członków Zespołu, w głosowaniu jawnym.

4. Każdy z członków Prezydium Zespołu wybierany jest zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu Zespołu.

5. Z przebiegu głosowania sporządza się protokół.

6. Każdy członek Zespołu może wnioskować do Przewodniczącego Zespołu o zmianę członka Prezydium Zespołu, postanowienia ust. 4 i ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 5. 1. Przewodniczący Zespołu kieruje pracami Zespołu.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego jego obowiązki wykonuje Zastępca Przewodniczącego.

3. Przewodniczący Zespołu zwołuje posiedzenia Zespołu.

4. Każdy członek Zespołu może wnioskować do Przewodniczącego Zespołu o zwołanie posiedzenia.

§ 6. Do zadań Zespołu należy w szczególności:

- 1) opracowanie założeń do gminnego programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie;
- 2) wskazywanie priorytetów w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie na terenie Gminy Kamienna Góra;
- 3) składanie zawiadomień o podejrzeniu popełnienia czynów określonych w art. 2 pkt 2 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie;

4) współdziałanie z jednostkami organizacyjnymi Gminy Kamienna Góra oraz innymi podmiotami przy realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie;

5) inicjowanie badań, diagnoz, ekspertyz w zakresie problematyki przemocy w rodzinie;

6) inicjowanie przedsięwzięć mających na celu zwiększenie skuteczności działań związanych z przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie;

7) wskazywanie potrzeb w zakresie tworzenia nowych lub modernizacji istniejących miejsc pomocy;

8) wypracowanie procedur interwencji kryzysowej wobec ofiar i sprawców przemocy oraz opracowanie strategii postępowania;

9) prowadzenie banku informacji o działających w Gminie Kamienna Góra instytucjach i organizacjach udzielających pomocy rodzinom dotkniętym przemocą domową;

10) współpraca z mediami w celu upowszechniania informacji dotyczących przemocy w rodzinie oraz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

§ 7. 1. Zespół, w sprawach należących do zakresu jego działania, podejmuje uchwały.

2. Uchwały Zespołu zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Zespołu.

3. Zwykła większość głosów oznacza taką liczbę głosów "za", która przewyższa co najmniej o jeden głos liczbę głosów "przeciw".

4. Członkowie Zespołu głosują w głosowaniu jawnym, przez podniesienie ręki.

5. Za głosy oddane uznaje się te, które oddało: „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”.

6. Uchwały podpisuje Przewodniczący Zespołu.

7. Zespół może w drodze uchwały uregulować zasady powoływania, odwoływania i funkcjonowania grup roboczych.

§ 8. 1. W posiedzeniach Zespołu uczestniczy co najmniej jeden przedstawiciel każdego z podmiotów, o których mowa w § 2 ust. 1.

2. Członek Zespołu biorący udział w posiedzeniu obowiązany jest podpisać listę obecności.

3. Z posiedzenia Zespołu Sekretarz sporządza protokół, który podpisuje Przewodniczący lub jego Zastępca.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienna Góra.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Zygmunt Homoncik

1158

UCHWAŁA NR V/17/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA

z dnia 23 lutego 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości, w wyniku uwzględniania roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.2, art. 67 ust.3, art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego, dla wspólnot mieszkaniowych, którym przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przy-

ległej nieruchomości gruntowej lub jej części, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienna Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Zygmunt Homoncik

1159

UCHWAŁA NR VI/24/11 RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 25 marca 2011 r.

w sprawie poboru podatków i opłat od osób fizycznych w drodze inkasa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 12 i art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.), art. 4 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. Zarządza się pobór od osób fizycznych w drodze inkasa:

- 1) podatku rolnego,
- 2) podatku leśnego,
- 3) podatku od nieruchomości,

§ 2. Na inkasentów podatków w poszczególnych sołectwach wyznacza się następujące osoby:

- 1) sołectwo Brochocin – Joanna Luszniewska,
- 2) sołectwo Jadwisin – Leon Wijatyk,
- 3) sołectwo Łukaszów – Krystyna Zielińska,
- 4) sołectwo Modlikowice – Józef Kuźniar,
- 5) sołectwo Radziechów – Anna Senko,
- 6) sołectwo Uniejowice – Janina Bachmatiuk,

- 7) sołectwo Wojciechów – Sławomir Rystau,
- 8) sołectwo Zagrodno – Teresa Janczyszyn

§ 3. Ustala się wynagrodzenie w wysokości 8% od zainkasowanej kwoty podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 5. Tracą moc uchwały:

- 1) uchwała nr VII/29/07 Rady Gminy Zagrodno z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie poboru podatków w drodze inkasa na terenie Gminy Zagrodno,
- 2) uchwała nr VIII/41/07 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 czerwca 200 r. zmieniająca uchwałę w sprawie poboru podatków w drodze inkasa na terenie Gminy Zagrodno,
- 3) uchwała nr XV/82/08 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie poboru podatków w drodze inkasa na terenie Gminy Zagrodno,
- 4) uchwała nr XXI/117/08 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 października 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie poboru podatków w drodze inkasa na terenie Gminy Zagrodno,
- 5) uchwała nr XXIV/131/09 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 stycznia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie poboru podatków w drodze inkasa na terenie Gminy Zagrodno,

6) uchwała nr XXV/139/09 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 marca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie poboru podatków w drodze inkasa na terenie Gminy Zagrodno

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Stanisław Olechowski

1160



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.281.2011.JB6

Wrocław, dnia 5 kwietnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 2 ust. 4 pkt 1 uchwały nr 32/11 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Stanowice, w gminie Strzegom.

UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 28 lutego 2011 r. Rada Miejska, wykonując upoważnienie ustawowe określone w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 27/09 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzegom, podjęła uchwałę nr 32/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Stanowice, w gminie Strzegom.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 7 marca 2011 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że § 2 ust. 4 pkt 1 uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w zw. z art. 7 pkt 4 i art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568), w zw. z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.).

Rada regulując zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej postanowiła w **§ 2 ust. 4 pkt 1 uchwały**, że dla terenów projektowanej zabudowy, w granicach obszaru objętego planem, wprowadza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej.

Ponadto Rada postanowiła, że **wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z prowadzeniem prac ziemnych należy uzgodnić z właściwymi służbami konserwatorskimi, co do konieczności prowadzenia prac archeologicznych i za pozwoleniem właściwych służb konserwatorskich. Wprowadzając powyższe uregulowania Rada wprowadziła instytucję współdziałania organów administracji publicznej.**

W pierwszej kolejności należy wskazać, że w myśl art. 7 pkt 4 i art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2004 r. Nr 94, poz. 959 ze zm.), jedną z form ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W planie ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary,

na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Kompetencja ta ściśle koresponduje z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wskazane upoważnienia określają kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczególnych zasad, na jakich poszczególne zabytki, zależnie od indywidualnych uwarunkowań, mogą być chronione. Kompetencja ta nie oznacza jednak pełnej dowolności i musi być wykładana przez pryzmat obowiązującego prawa. W świetle art. 7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): *„Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”*.

W ocenie organu nadzoru wskazane uregulowania uchwały wykraczają poza przyznaną Radzie Miejskiej kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym określenia nakazów i zakazów, obowiązujących w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w planie. *„Przez zasady rozumieć należy ustanowienie pewnych reguł czy też norm postępowania. Mogą one być ujęte w formie nakazów lub zakazów, jednakże z uwagi na planistyczny charakter postanowień planu miejscowego winny dotyczyć wyłącznie zagospodarowania danego terenu w przyszłości”* (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 12 marca 2009 r., sygn. akt: II SA/Bk 56/09).

Powyższe upoważnienie ustawowe nie obejmuje bowiem przypadków określonych przez Radę w przedmiotowej uchwale, a dotyczących kwestii związanych z uzgadnianiem konieczności prowadzenia prac archeologicznych oraz uzyskaniem pozwolenia właściwych służb konserwatorskich na ich prowadzenie. Nie stanowią one zakazów i nakazów, mających na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Gdyby natomiast przyjąć, że pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w kwestionowanym zapisie dotyczy wszelkich prac inwestycyjnych, to należy zauważyć, wszelkie kompetencje i formy działania organów nadzoru konserwatorskiego w zakresie współdziałania z organami administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego przy wydawaniu decyzji w zakresie pozwoleń na budowę, rozbiórki oraz zgłaszania wykonywania robót budowlanych zostały już określone przez ustawodawcę. Rada Miejska nie ma żadnych kompetencji do powtarzania zapisów ustawowych ani do ich modyfikowania. W tym kontekście, za **niedopuszczalne i zbędne uznać należy postanowienia przedmiotowej uchwały w przedmiocie nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia właściwych służb konserwatorskich na podjęcie zamierzeń inwestycyjnych**. Ilekroć ustawodawca chce wprowadzić wymóg uzyskania uzgodnienia czy pozwolenia, to wprost o tym stanowi w ustawie. Z drugiej strony, brak również podstaw prawnych do nakładania na uczestników procesu budowlanego obowiązku uzyskania pozwolenia, związanego z zabytkiem znajdującym w się w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej, które wykraczają poza zakres kwestii podlegających uzgodnieniu wskazanych w ustawie.

W tym miejscu należy wskazać, że z dniem 5 czerwca 2010 r. uległ zmianie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, który w aktualnym brzmieniu stanowi, że w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów **nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków**. W brzmieniu sprzed zmiany zakres uzgodnienia dotyczył obiektów budowlanych oraz obszarów nie wpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że we wskazanych sytuacjach uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków nie znajduje podstawy prawnej. Ponadto wskazać należy, że w art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane mowa jest o uzgadnianiu, natomiast uchwała operuje pojęciem "pozwolenie". Tymczasem pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych wymagane jest w przypadku prowadzenia tych robót przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Reasumując uzgodnienie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z wojewódzkim konserwatorem zabytków wymagane jest w przypadku, gdy prace dotyczyć mają obiektów ujętych

w gminnej ewidencji zabytków, natomiast pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków wymagane jest w przypadku, gdy obiekt budowlany lub obszar, którego dotyczy mają prace budowlane wpisany jest do rejestru zabytków. Niezależnie zatem, czy Rada miała na myśli uzgodnienie czy pozwolenie kwestionowany zapis ostać się nie może. Z treści planu nie wynika bowiem, aby strefa „OW” obserwacji archeologicznej wpisana była do gminnej ewidencji zabytków lub do rejestru zabytków.

Wszelkie zapisy planu odnoszące się do postępowania administracyjnego w zakresie współdziałania organów, w zależności od sytuacji, można potraktować jako niezgodne z prawem powtórzenie ustawowe lub modyfikację, jeżeli uregulowanie takie wynika wprost z ustawy. Natomiast, jeżeli ustawodawca nie przewidział w ogóle wymogu uzgodnienia organu nadzoru konserwatorskiego, a rada gminy w drodze uchwały taki obowiązek wprowadziła, to jest to przekroczenie kompetencji przez organ stanowiący.

W tym konkretnym przypadku, kwestionowane przez organ nadzoru zapisy stanowią zarówno w części modyfikację art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, jak również zawierają uregulowania wykraczające poza przyznaną kompetencję do określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Podkreślić należy, że orzecznictwo wielokrotnie wskazywało, że powtórzenia i modyfikacje, jako wysoce dezinformujące, stanowią istotne naruszenie prawa (wyrok NSA z 16 czerwca 1992 r., ONSA 1993/2/44; wyrok NSA z 14 października 1999 r., OSS 2000/1/17; wyrok NSA 6 czerwca 1996 r., sygn. SA/Wr 2761/95, nie opubl.). Powtarzanie regulacji ustawowych, bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy uchwały może bowiem prowadzić do odmiennej czy sprzecznej z intencjami ustawodawcy interpretacji. Trzeba bowiem liczyć się z tym, że powtórzony czy zmodyfikowany przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go zamieszczono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. W takim kontekście, zjawisko powtarzania i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych, należy uznać za niedopuszczalne. Ze stanowiskiem takim koresponduje również § 118 w zw. z § 143 Załącznika do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908) zgodnie z którym w uchwale nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej oraz przepisów innych aktów normatywnych.

Mając na uwadze powyższe, wskazać należy, że w zakresie władztwa planistycznego gminy i obowiązku zawarcia w planie postanowień, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie mieści się kompetencja do regulowania kwestii związanych z postępowaniem administracyjnym dotyczącym prowadzenia robót budowlanych. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawa Prawo budowlane kompleksowo regulują współdziałanie organów administracyjnym procesie budowlanym związanym z zabytkiem.

Biorąc powyższe, zasadne jest stwierdzenie nieważności § 2 ust. 4 pkt 1 uchwały.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

1161

**ZARZĄDZENIE NR 5/2011
STAROSTY MILICKIEGO**

z dnia 28 marca 2011 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w niepublicznej placówce opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego pod nazwą „Dom nad Baryczą” w Sułowie w 2011 r.

Na podstawie art. 6 pkt 15 i art. 86 ust. 7 i 7a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w niepublicznej placówce opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego pod nazwą „Dom nad Baryczą” w Sułowie w 2011 r. w kwocie 2.696,00 zł.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z pierwszym dniem miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta:
Piotr Lech

1162

**POROZUMIENIE NR 2
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 marca 2011 r.

pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Dolnośląskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w sprawie powierzenia zadań należących do kompetencji Wojewody Dolnośląskiego

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206) w związku z art. 17 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2009 r. Nr 84, poz. 700 z późn. zm.) zawiera się pomiędzy:

Wojewodą Dolnośląskim – Panem Aleksandrem Markiem Skorupą, zwanym dalej „Powierzającym”,
a

Dolnośląskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego – Panią Barbarą Skultecką, zwanym dalej „Przyjmującym”,

Porozumienie o następującej treści:

§ 1. Powierzający powierza, a Przyjmujący przyjmuje do realizacji zadania związane z prowadzeniem spraw administracyjnych dotyczących budowy gazociągu Jeleniów – Dziwiszów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego oraz gazociągu granica Rzeczypospolitej Polskiej (Lasów) – Taczalin – Radakowice – Gałów – Wierzchowice (powiat milicki) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego w zakresie postępowań dotyczących wydawania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji na podstawie art. 17 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2009 r. Nr 84, poz. 700 z późn. zm.)

§ 2. Decyzje administracyjne postanowienia i inne pisma w sprawach określonych w § 1 Porozumienia, powinny być oznaczone pieczęcią nagłówkową Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu oraz podpisane wraz z pieczęcią do podpisu Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

§ 3.

- 1) Powierzający ma prawo kontroli prowadzenia prowadzonych spraw pod względem prawidłowości i zgodności z prawem.
- 2) W imieniu powierzającego kontrolę nad realizacją zadań określonych w § 1 Porozumienia sprawuje Dyrektor Wydziału Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

§ 4. Strony porozumienia ustalają, że powierzenie do wykonania zadań określonych w § 1 Porozumienia nie wymaga przekazania środków finansowych na ich realizację.

§ 5. Zmiana postanowień niniejszego Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

- 1) Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.
- 2) Porozumienie może być rozwiązane na mocy porozumienia stron lub wypowiedziane w formie pisemnej z zachowaniem 3 miesięcznego wypowiedzenia.

§ 7. Porozumienie sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

§ 8. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Dolnośląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego:
Barbara Skultecka

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

1163

**INFORMACJA NR OWR-4110-6(5)/2011/134/SS
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 29 marca 2011 r.

Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła dla przedsiębiorcy: Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

W dniu 29 marca 2011 r. decyzją Prezesa URE nr WCC/81-ZTO-I/134/W/OWR/2011/SS dokonano zmiany koncesji na wytwarzania ciepła dla przedsiębiorcy: Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia z dnia 25 września 1998 r. Nr WCC/81/134/U/3/98/AD z późn. zm. udzielono Fortum Power and Heat Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu koncesji na wytwarzanie ciepła. W dniu 8 lutego 2011 r. Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o. wniosła o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła w związku z sprzedażą źródła ciepła w Chełmsku Śląskim przy ul. Kolonia 10, o mocy zainstalowanej 0,750 MWt.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 29 marca 2011 r. nr WCC/81-ZTO-I/134/W/OWR/2011/SS dokonał zmiany udzielonej Fortum Power and Heat Polska koncesji na wytwarzania ciepła z dnia 25 września 1998 r. Nr WCC/81/134/U/3/98/AD z późn. zm.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1