



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 kwietnia 2011 r.

Nr 74

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE

- 1118** – Wojewody Dolnośląskiego nr 89 z dnia 1 kwietnia 2011 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Węglińca, w okręgu wyborczym nr 5 7100

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1119** – Rady Miejskiej w Górze nr VII/39/11 z dnia 4 marca 2011 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Góra 7102
- 1120** – Rady Miejskiej w Górze nr VII/48/11 z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Góra oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z nimi 7118
- 1121** – Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr VII/45/11 z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego 7119
- 1122** – Rady Miejskiej Legnicy nr V/48/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica w prawo własności tych nieruchomości 7120
- 1123** – Rady Miejskiej Legnicy nr V/52/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 174 i 175/1 obr.18 – Bielany w Legnicy 7121
- 1124** – Rady Miejskiej Legnicy nr V/53/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu przeznaczonego pod parking przy Szkole Podstawowej nr 7 w Legnicy 7132
- 1125** – Rady Miejskiej Legnicy nr V/54/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Bielańskiej i Strzeleckiej w Legnicy 7141
- 1126** – Rady Miasta Lubań nr V/28/2011 z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Jeleniów – Dziwiszów, na obszarze miasta Lubań. 7152
- 1127** – Rady Miejskiej Wąsosz nr V/39/11 z dnia 22 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków przez mieszkańców gminy Wąsosz 7163

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1128** – Rady Gminy Czernica nr IV/22/2011 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia nazw ulic we wsiach Krzyków, Nadolice Małe oraz Nadolice Wielkie 7173
- 1129** – Rady Gminy Dzierżoniów nr VII/40/11 z dnia 8 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/42/07 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 marca 2007r. w sprawie poboru podatków od osób fizycznych: rolnego, od nieruchomości i leśnego oraz określania inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso. 7177
- 1130** – Rady Gminy Niechlów nr VI/24/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie ustalenia inkasentów podatków i opłat lokalnych oraz wynagrodzenia za inkaso 7177
- 1131** – Rady Gminy Niechlów nr VI/25/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/174/2010 Rady Gminy Niechlów z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na terenie Gminy Niechlów na rok 2011 7178
- 1132** – Rady Gminy Niechlów nr VI/26/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/175/2010 Rady Gminy Niechlów z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości 7178

- 1133** – Rady Gminy Niechlów nr VI/27/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/176/2010 Rady Gminy Niechlów z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych oraz zwolnień w podatku od środków transportowych 7179
- 1134** – Rady Gminy Niechlów nr VI/28/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/101/2008 Rady Gminy Niechlów z dnia 6 listopada 2008 roku w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i stawek opłat lokalnych 7179

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE

- 1135** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.77.2011.AZ5 z dnia 1 kwietnia 2011 r. stwierdzające nieważność § 9 we fragmencie: „pod warunkiem pokrycia, na żądanie podmiotu określonego w § 5 działającego na podstawie umowy zawartej przez Gminę Góra, poniesionych przez gminę kosztów transportu, przetrzymywania i leczenia zwierzęcia” oraz § 10 uchwały nr VII/48/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 4 marca 2011 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Góra oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z nimi 7180
- 1136** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.255.BSZ2 z dnia 1 kwietnia 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Powiatu Strzelińskiego nr V/32/11 z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców, opiekunów prawnych i kuratorów z opłat za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej 7182
- 1137** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.241.2011.JB6 z dnia 1 kwietnia 2011 r. stwierdzające nieważność § 6 pkt 2 oraz § 6 pkt 3 uchwały Rady Miasta Lubań nr V/28/2011 z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP8, 4 MPa relacji Jeleniów – Dziwiszów, na obszarze miasta Lubań 7184
- 1138** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.207.2011.RB z dnia 1 kwietnia 2011 r. stwierdzające nieważności § 3 pkt 1 i 4 uchwały nr VII/45/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego 7187

DECYZJE

- 1139** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-15/2011/400/IX-C/GM z dnia 29 marca 2011 r. zatwierdzająca zmianę taryfy ciepła Zgorzeleckiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu 7190
- 1140** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-8/2011/4925/VI-A/MK z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zatwierdzenia VI taryfy dla ciepła Energetyki Ciepłej w Kamiennej Górze Sp. z o.o. 7191

OBWIESZCZENIE

- 1141** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 28 marca 2011 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Stoszowice przeprowadzonych w dniu 27 marca 2011 r. 7197

1118

ZARZĄDZENIE NR 89 WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 1 kwietnia 2011 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Węglinca, w okręgu wyborczym nr 5

Na podstawie art.192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190 i z 2011 r. Nr 34, poz. 172) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej Węglinca, w okręgu wyborczym nr 5, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Leszka Sójki, stwierdzonym uchwałą nr 35/V/11 Rady Miejskiej Węglinca z dnia 25 marca 2011 r.

2. W okręgu wyborczym nr 5 wybiera się 1 radnego.

§ 2. Datę wyborów uzupełniających, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 19 czerwca 2011 roku.

§ 3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

**Załącznik do zarządzenia nr 89 Wojewody
Dolnośląskiego z dnia 1 kwietnia 2011 r.**

KALENDARZ WYBORCZY
do wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Węglińca, w okręgu wyborczym nr 5

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 20 kwietnia 2011 r.	– podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 30 kwietnia 2011 r.	– podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Burmistrza informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej, – zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnego
do 2 maja 2011 r.	– zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Jeleniej Górze przez pełnomocników komitetów wyborczych kandydatów do składu Miejskiej Komisji Wyborczej
do 5 maja 2011 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze Miejskiej Komisji Wyborczej w Węglińcu
do 20 maja 2011 r. do godz. 24 ⁰⁰	– zgłaszanie do Miejskiej Komisji Wyborczej w Węglińcu list kandydatów na radnego
do 25 maja 2011 r.	– przyznanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Węglińcu w drodze losowania numerów dla zarejestrowanych list kandydatów na radnego
do 27 maja 2011 r.	– zgłaszanie Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca przez pełnomocników komitetów wyborczych kandydatów do składu obwodowej komisji wyborczej
do 29 maja 2011 r.	– podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Burmistrza informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 4 czerwca 2011 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Węglińcu o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierającego numery list, skróty nazw komitetów wyborczych, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów oraz treść oświadczeń lustracyjnych stwierdzających fakt pracy lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z nimi
do 5 czerwca 2011 r.	– powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Węglińcu obwodowej komisji wyborczej, – sporządzenie spisu wyborców w urzędzie gminy
do 9 czerwca 2011 r.	– składanie wniosków o sporządzenie aktu pełnomocnictwa do głosowania
17 czerwca 2011 r. godz. 24 ⁰⁰	– zakończenie kampanii wyborczej
18 czerwca 2011 r.	– przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
19 czerwca 2011 r. godz. 8⁰⁰–22⁰⁰	– głosowanie

1119

**UCHWAŁA NR VII/39/11
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE**

z dnia 4 marca 2011 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Góra

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i 106, poz. 675) Rada Miejska w Górze postanawia, co następuje:

§ 1. Załącznikowi do uchwały nr VI/35/03 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27 marca 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 56, poz. 1313) nadaje się tytuł: „STATUT GMINY GÓRA”

§ 2. W Statucie Gminy Góra uchwalonym uchwałą nr VI/35/03 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27 marca 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 56, poz. 1313) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w pkt 6
 - a) przecinek po wyrazie „Burmistrzu” oraz po wyrazie „Burmistrza Góry” zastępuje się wyrazem „i”,
 - b) skreśla się wyrazy: „Sekretarzu i Skarbniku” oraz „Sekretarza Miasta i Gminy Góra i Skarbnika Miasta i Gminy Góra,”
- 2) w § 7 w ust. 2 i 3 po wyrazie „Przewodniczącego” dopisuje się wyraz „Rady”,
- 3) w § 8:
 - a) po wyrazie „Przewodniczącego” dopisuje się wyraz „Rady”,
 - b) uchyla się pkt 12,
- 4) w § 9 po wyrazie „Przewodniczącego” dopisuje się wyraz „Rady”,
- 5) w § 11:
 - a) w ust. 2 w pkt. 3 po wyrazie „opiniowanie” dopisuje się wyraz „wykonania”,
 - b) w ust. 3:
 - pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) opiniowanie w sprawach wykonania budżetu, przewidzianych przepisami prawa,”
 - pkt 4 i 5 uchyla się,
 - c) w ust. 7 w pkt. 9 po wyrazie „alkoholizmowi” dopisuje się wyrazy „i narkomanii”,
- 6) § 21 otrzymuje brzmienie: „§ 21. Rada odbywa sesje z częstotliwością potrzebną do wykonania

zadań Rady, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.”,

- 7) w § 22 w ust. 1 i 3 po wyrazie „Przewodniczący” dopisuje się wyraz „Rady”,
- 8) w § 23:
 - a) w ust. 1 skreśla się wyrazy: „lub z jego upoważnienia Wiceprzewodniczący”,
 - b) w ust. 3 wyrazy: „ust. 2 i 3” zastępuje się wyrazami „ust. 1 i 2”,
- 9) w § 24 uchyla się ust. 2,
- 10) § 28 uchyla się,
- 11) w § 30 w ust. 2 po wyrazie „Przewodniczącego” dopisuje się wyraz „Rady”,
- 12) w § 31 w ust. 2 po wyrazie „Przewodniczący” dopisuje się wyraz „Rady”,
- 13) w § 35 w ust. 4, w zdaniu drugim po wyrazie „Przewodniczący” dopisuje się wyraz „Rady”,
- 14) w § 40 w ust. 2 po wyrazie „Przewodniczący” dopisuje się wyraz „Rady”,
- 15) w § 46 ust. 2 wyrazy „na taśmę magnetofonową, którą” zastępuje się wyrazami „na nośniku dźwięku, który”,
- 16) w § 49:
 - a) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. W terminie do 5 dni od dnia zakończenia sesji Przewodniczący Rady obowiązany jest dostarczyć kopie uchwał Burmistrzowi celem przekazania naczelnikom wydziałów Urzędu oraz kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych, którzy stosownie do zakresu swego działania obowiązani są do podjęcia odpowiednich działań w celu realizacji uchwały.”,
 - b) ust. 4 uchyla się,
- 17) w § 64 w ust. 1 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „O terminie, miejscu i porządku posiedzenia komisji zawiadamia się członków komisji najpóźniej na 3 dni przed terminem posiedzenia.”,
- 18) w § 83 ust. 4 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „W przypadku, gdy kierownikiem zespołu kontrolnego jest Przewodniczący Komisji, upoważnienie wydaje Zastępca Przewodniczącego Komisji”,
- 19) w § 92 w ust. 2 uchyla się pkt 5,
- 20) w § 105 ust. 1 po wyrazie „Skarbnik” dopisuje się wyrazy „Miasta i Gminy Góra”.

§ 3. Uchwała się, w formie załącznika do niniejszej uchwały, tekst jednolity Statutu Gminy Góra, uchwalonego uchwałą nr VI/35/03 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27 marca 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 56, poz. 1313), uwzględniający obwieszczenie

Przewodniczącego Rady Miejskiej w Górze z dnia 17 grudnia 2003 roku o sprostowaniu błędów oraz zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Rogala

**Załącznik do uchwały nr VII/39/11 Rady
Miejskiej w Górze z dnia 4 marca 2011 r.**

STATUT GMINY GÓRA¹⁾

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1. Statut Gminy Góra określa:

- 1) ustrój Gminy Góra,
- 2) organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Miejskiej w Górze,
- 3) zasady i tryb pracy komisji rewizyjnej,
- 4) zasady tworzenia, łączenia, podziału oraz zniesienia jednostki pomocniczej oraz uprawnienia jednostki pomocniczej do prowadzenia gospodarki finansowej w ramach budżetu gminy, a także zasady uczestniczenia przewodniczących organów wykonawczych jednostki pomocniczej w sesjach Rady Miejskiej,
- 5) zasady działania klubów radnych,
- 6) zasady dostępu obywateli do dokumentów Rady Miejskiej i jej komisji.

§ 2. Ilekcioć w Statucie Gminy Góra jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Górą,
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Górze,
- 3) komisji – należy przez to rozumieć komisję Rady Miejskiej w Górze,
- 4) Komisji Rewizyjnej – należy przez to rozumieć Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Górze,
- 5) Przewodniczącym Rady – należy przez to rozumieć Przewodniczącego Rady Miejskiej w Górze,
- 6²⁾ Burmistrzowi i Zastępcy Burmistrza – należy przez to odpowiednio rozumieć Burmistrza Góry i Zastępcę Burmistrza Góry,
- 7) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miasta i Gminy w Górze,
- 8) właściwej komórce organizacyjnej Urzędu – należy przez to rozumieć komórkę organizacyjną Urzędu Miasta i Gminy w Górze, do kompetencji której należy obsługa Rady i jej organów,
- 9) Statucie – należy przez to rozumieć Statut Gminy Góra.

§ 3. 1. Gmina położona jest w powiecie górowskim i województwie dolnośląskim.

2. Gmina obejmuje obszar 268,7 km².

3. Granice Gminy określa mapa w skali 1:150.000, stanowiąca załącznik nr 1 do Statutu.

4. W skład terytorium Gminy wchodzi następujące miejscowości:

- 1) Borszyn Mały, wieś,
- 2) Borszyn Wielki, wieś,
- 3) Bronów, wieś,
- 4) Brzeżany, wieś,
- 5) Bylica, część wsi Chróścina,
- 6) Chróścina, wieś,
- 7) Czernina, wieś
- 8) Czernina, Dolna, wieś,
- 9) Czernina Górna, wieś,
- 10) Dzików, część wsi Ryczeń,
- 11) Glinka, wieś,
- 12) Gola Górowska, wieś,
- 13) Góra, miasto,
- 14) Grabowno, wieś,
- 15) Jastrzębia, wieś,
- 16) Kajęcin, część miasta Góra,
- 17) Kietlów, przysiółek,
- 18) Kłoda Górowska, wieś,
- 19) Kruszyniec, wieś,
- 20) Kuklice, część wsi Szedzic,
- 21) Laskowa, przysiółek,
- 22) Ligota, wieś,
- 23) Łagiszyn, wieś,
- 24) Nowa Wioska, wieś,
- 25) Osetno, wieś,
- 26) Osetno Małe, wieś,
- 27) Polanowiec, przysiółek,
- 28) Polanowo, wieś,
- 29) Radosław, wieś,
- 30) Rogów Górowski, wieś,
- 31) Różany, część wsi Ryczeń,
- 32) Ryczeń, wieś,
- 33) Sławęcice, wieś,
- 34) Stara Góra, wieś,
- 35) Strumienna, wieś,
- 36) Strumyk, wieś,
- 37) Sułków, wieś,
- 38) Szedzic, wieś,
- 39) Ślubów, wieś,
- 40) Ułanka, przysiółek,
- 41) Wieruszowice, przysiółek,
- 42) Wierzowice Małe, wieś,
- 43) Wierzowice Wielkie, wieś,
- 44) Witoszyce, wieś,
- 45) Włodków Dolny, wieś,

- 46) Włódków Górny, przysiółek,
- 47) Zawieścice, wieś,
- 48) Żarki, przysiółek.

§ 4. Siedzibą organów Gminy jest miasto Góra.

§ 5. 1. Herbem Gminy jest herb miasta Góra przedstawiający wizerunek św. Katarzyny, trzymającej w prawej, opuszczonej ręce, miecz, a w lewej, wzniesionej ku górze, koło – symbol jej męczeńskiej śmierci, umieszczonej między dwiema wieżami. Wzór herbu określa załącznik nr 2 do Statutu.

2. Hejnałem Gminy jest hejnał miasta Góra, którego brzmienie określa załącznik nr 3 do Statutu.

3. Flagą Gminy jest flaga miasta Góra będąca prostokątnym płatem tkaniny o stosunku szerokości do długości 5:8. Wzór flagi określa załącznik nr 4 do Statutu.

4. Zasady używania herbu, hejnału i flagi Gminy określa Rada odrębną uchwałą.

DZIAŁ II

Organizacja wewnętrzna i tryb pracy Rady

Rozdział 1

Organizacja wewnętrzna

§ 6. 1. (uchylony)³⁾

2. Ustawowy skład Rady wynosi 21 radnych.

§ 7. 1. (uchylony)³⁾

2.²⁾ Wyboru Przewodniczącego Rady oraz Wiceprzewodniczącego dokonuje Rada nowej kadencji na swej pierwszej sesji.

3.²⁾ W przypadku odwołania z funkcji Przewodniczącego Rady lub Wiceprzewodniczącego, przyjęcia rezygnacji bądź wygaśnięcia mandatu, przed upływem kadencji, Rada dokona wyboru na wakującą funkcję na najbliższej sesji.

§ 8.²⁾ Do zadań Przewodniczącego Rady, w szczególności, należy:

- 1) przygotowywanie sesji Rady,
- 2) zwoływanie sesji Rady,
- 3) przewodniczenie obradom,
- 4) sprawowanie policii sesyjnej,
- 5) kierowanie obsługą kancelaryjną posiedzeń Rady,
- 6) zarządzanie i przeprowadzanie głosowania nad projektami uchwał,
- 7) zarządzanie wyborem komisji skrutacyjnej,
- 8) podpisywanie uchwał Rady,
- 9) reprezentowanie Rady na zewnątrz,
- 10) czuwanie nad zapewnieniem warunków niezbędnych do wykonywania przez radnych ich mandatu,
- 11) przyjmowanie pism kierowanych do Rady, w tym skarg, a także interpelacji wniosków oraz zapytań, i decydowanie o sposobie ich załatwienia,
- 12) (uchylony),⁴⁾
- 13) prowadzenie rejestru klubów radnych.

§ 9.²⁾ Do zadań Wiceprzewodniczącego należy wykonywanie zadań Przewodniczącego Rady,

w przypadku jego nieobecności, lub z jego upoważnienia, a także w przypadku wakatu na funkcji Przewodniczącego Rady.

§ 10. Rada powołuje następujące stałe komisje:

- 1) Komisję Rewizyjną,
- 2) Komisję Budżetu i Finansów,
- 3) Komisję Gospodarki Komunalnej,
- 4) Komisję Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
- 5) Komisję Kultury, Oświaty i Spraw Socjalnych,
- 6) Komisję Prawa i Porządku Publicznego.

§ 11. 1. Do zadań komisji stałych Rady należy:

- 1) opiniowanie i wnioskowanie w sprawach należących do zakresu działania komisji,
- 2) analizowanie i opiniowanie projektów uchwał Rady w zakresie działania komisji,
- 3) występowanie z inicjatywą uchwałodawczą,
- 4) sprawowanie kontroli nad wykonywaniem uchwał Rady w zakresie działania komisji,
- 5) sprawowanie kontroli nad działalnością Burmistrza, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych w zakresie działania komisji,
- 6) analizowanie i opiniowanie projektu budżetu gminy,
- 7) analizowanie i opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu gminy,
- 8) opiniowanie gminnych programów gospodarczych w zakresie działania komisji,
- 9) opiniowanie w sprawach skarg, do rozpatrzenia których właściwa jest Rada, w zakresie działania komisji,
- 10) opiniowanie w sprawach przedłożonych komisji, zgodnie z jej kompetencją, wniosków mieszkańców oraz jednostek pomocniczych Gminy.

2. Do zakresu działania Komisji Rewizyjnej należy:

- 1) kontrola Burmistrza, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy,
- 2) wykonywanie innych zadań zleconych przez Radę w zakresie kontroli,
- 3)²⁾ opiniowanie wykonania budżetu gminy i występowanie z wnioskiem do Rady w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium Burmistrzowi,³⁾
- 4) opiniowanie wniosku o przeprowadzenie referendum w sprawie odwołania Burmistrza.

3. Do zakresu działania Komisji Budżetu i Finansów należy:

- 1) opiniowanie propozycji wysokości stawek podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat komunalnych, których ustalanie wysokości leży w kompetencji Rady,
- 2) opiniowanie zmian w planie dochodów i wydatków budżetu gminy,
- 3)²⁾ opiniowanie w sprawach wykonania budżetu, przewidzianych przepisami prawa,
- 4) (uchylony),⁴⁾
- 5) (uchylony),⁴⁾
- 6) analizowanie i wnioskowanie w sprawach przebiegu wykonania budżetu gminy,

7) opiniowanie projektów uchwał Rady w sprawach zaciągania kredytów i pożyczek, udzielania pożyczek, poręczeń i gwarancji lub emisji papierów wartościowych.

4. Do zakresu działania Komisji Gospodarki Komunalnej należą sprawy:

- 1) ładu przestrzennego,
- 2) gospodarki nieruchomościami,
- 3) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 4) wodociągów i zaopatrzenia w wodę,
- 5) kanalizacji,
- 6) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych,
- 7) zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 8) lokalnego transportu zbiorowego,
- 9) gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- 10) targowisk i hal targowych,
- 11) cmentarzy gminnych,
- 12) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

5. Do zakresu działania Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska należą sprawy:

- 1) rolnictwa,
- 2) ochrony środowiska i przyrody,
- 3) gospodarki wodnej,
- 4) utrzymania czystości i porządku,
- 5) utrzymania urządzeń sanitarnych i wysypisk,
- 6) unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- 7) zieleni gminnej i zadrzewień.

6. Do zakresu działania Komisji Kultury, Oświaty i Spraw Socjalnych należą sprawy:

- 1) edukacji publicznej,
- 2) kultury,
- 3) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- 4) pomocy społecznej,
- 5) polityki prorodzinnej,
- 6) ochrony zdrowia.

7. Do zakresu działania Komisji Prawa i Porządku Publicznego należą sprawy:

- 1) ustroju gminy, organizacji Urzędu oraz jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych gminy,
- 2) wspierania i upowszechniania idei samorządowej,
- 3) współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- 4) promocji gminy,
- 5) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw,
- 6) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- 7) ochrony przeciwpożarowej,
- 8) ochrony przeciwpowodziowej,
- 9²⁾ przeciwdziałania alkoholizmowi i narkomanii.

§ 12. Radny może być członkiem najwyżej 3 komisji stałych.

§ 13. (uchylony).³⁾

§ 14. 1. Pracami komisji kieruje przewodniczącym komisji lub zastępca przewodniczącego komisji,

wybrani przez członków danej komisji, z zastrzeżeniem § 72 ust. 1.

2. Radny może być przewodniczącym tylko jednej komisji stałej.

§ 15. 1. Przewodniczący komisji organizuje pracę komisji i prowadzi jej obrady.

2. Do zadań przewodniczącego komisji, w szczególności, należy:

- 1) przygotowywanie posiedzeń komisji,
- 2) zwoływanie posiedzeń komisji,
- 3) przewodniczenie posiedzeniom komisji,
- 4) czuwanie nad porządkiem posiedzeń komisji,
- 5) kierowanie obsługą kancelaryjną posiedzeń komisji,
- 6) zarządzanie i przeprowadzanie głosowania nad propozycjami opinii i wniosków,
- 7) reprezentowanie komisji na zewnątrz.

3. W przypadku nieobecności przewodniczącego, lub z jego upoważnienia, a także w przypadku wakatu na funkcji przewodniczącego, zadania przewodniczącego wykonuje jego zastępca.

§ 16. Obsługę Rady i jej organów zapewnia właściwa komórka organizacyjna Urzędu.

Rozdział 2

Organizacja pracy

§ 17. 1. Rada działa na sesjach, poprzez swoje komisje oraz przez Burmistrza wykonującego jej uchwały.

2. Burmistrz i komisje Rady działają pod kontrolą Rady, której składają sprawozdania ze swojej działalności.

§ 18. 1. Radni potwierdzają swoją obecność na sesjach i posiedzeniach komisji podpisem na liście obecności.

2. Radny w ciągu 7 dni od daty sesji Rady lub posiedzenia komisji winien usprawiedliwić swoją nieobecność składając stosowne pisemne wyjaśnienia na ręce Przewodniczącego Rady lub Przewodniczącego komisji.

§ 19. 1. Rada działa zgodnie z rocznym planem pracy uchwalonym:

- 1) w pierwszym roku kadencji – w ciągu trzech miesięcy od jej rozpoczęcia,
- 2) w latach następnych – na ostatniej sesji w roku poprzedzającym rok objęty planem.

2. Rada może na bieżąco dokonywać zmian i uzupełnień w planie pracy.

Rozdział 3

Sesje

§ 20. 1. Rada obraduje na sesjach i rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie o samorządzie gminnym oraz w innych ustawach, a także w przepisach prawnych wydanych na podstawie ustaw.

2. Oprócz uchwał, o których mowa w ust. 1, Rada może podejmować w formie uchwał:

- 1) postanowienia proceduralne,

- 2) deklaracje – zawierające sam zobowiązanie się do określonego postępowania,
- 3) oświadczenia – zawierające stanowisko w określonej sprawie,
- 4) apele – zawierające formalnie niewiążące wezwanie adresatów zewnętrznych do określonego postępowania, podjęcia inicjatywy czy zadania.

3. Do postanowień, deklaracji, oświadczeń i apeli nie ma zastosowania przewidziany w Statucie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej.

§ 21.²⁾ Rada odbywa sesje z częstotliwością potrzebną do wykonania zadań Rady, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

Rozdział 4

Przygotowanie sesji

§ 22. 1.²⁾ Sesje przygotowuje Przewodniczący Rady.

2. Przygotowanie sesji obejmuje:

- 1) ustalenie porządku obrad,
- 2) ustalenie czasu i miejsca obrad,
- 3) zapewnienie dostarczenia radnym materiałów, w tym projektów uchwał, dotyczących poszczególnych punktów porządku obrad.

3.²⁾ W zakresie przygotowania sesji Przewodniczący Rady może konsultować się z Wiceprzewodniczącym, Burmistrzem i Przewodniczącymi klubów radnych.

§ 23. 1.²⁾ Sesje zwołuje Przewodniczący Rady. O terminie, miejscu i porządku obrad sesyjnych zawiadamia się radnych najpóźniej na 7 dni przed terminem obrad, za pomocą listów poleconych lub w inny skuteczny sposób.

2. Zawiadomienie wraz z materiałami dotyczącymi sesji poświęconej uchwaleniu budżetu i sprawozdania z wykonania budżetu przesyła się radnym najpóźniej na 14 dni przed sesją.

3.²⁾ W razie niedotrzymania terminów, o jakich mowa w ust. 1 i 2, Rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji i wyznaczyć nowy termin jej odbycia. Wniosek o odroczenie sesji może być zgłoszony przez radnego tylko na początku obrad, przed przystąpieniem do uchwalenia porządku obrad.

4. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady powinno być podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 24. 1. Przed każdą sesją Przewodniczący Rady, po zasięgnięciu opinii Burmistrza, ustala listę osób zaproszonych na sesję.

2. (uchylony),⁴⁾

3. (uchylony),³⁾

§ 25. Burmistrz obowiązany jest udzielić Radzie wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu sesji.

Rozdział 5

Obrady

§ 26. 1. Sesje Rady są jawne.

2. (uchylony),³⁾

3. (uchylony),³⁾.

§ 27. 1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu.

2. Na wniosek Przewodniczącego Rady, bądź radnego, Rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.

3. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 2 Rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody, uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał.

4. Fakt przerwania obrad oraz imiona i nazwiska radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili obrady przed ich zakończeniem, odnotowuje się w protokole.

§ 28. (uchylony)⁴⁾

§ 29. 1. Rada może rozpocząć obrady tylko w obecności co najmniej połowy swego ustawowego składu.

2. Przewodniczący Rady nie przerywa obrad, gdy liczba radnych obecnych w miejscu odbywania posiedzenia Rady spadnie poniżej połowy ustawowego składu. Jednakże Rada nie może wówczas podejmować uchwał.

§ 30. 1. Sesję otwiera, prowadzi i zamyka Przewodniczący Rady.

2.²⁾ W razie nieobecności Przewodniczącego Rady czynności określone w ust. 1 wykonuje Wiceprzewodniczący Rady.

§ 31. 1. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego Rady formuły: „Otwieram sesję Rady Miejskiej w Górze”.

2.²⁾ Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad; w przypadku braku quorum Przewodniczący Rady zamyka obrady i wyznacza inny termin sesji.

§ 32. 1. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady przedstawia Radzie porządek obrad.

2. Z wnioskiem o zmianę w porządku obrad może wystąpić radny, a także Burmistrz.

§ 33. Porządek obrad obejmuje w szczególności:

- 1) przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji,
- 2) sprawozdanie Burmistrza o działaniach podjętych, w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady,
- 3) rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwał lub zajęcie stanowiska,
- 4) interpelacje i zapytania radnych,
- 5) odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach,
- 6) wolne wnioski i informacje.

§ 34. 1. Sprawozdanie, o jakim mowa w § 33 pkt 2, składa Burmistrz lub Zastępca Burmistrza.

2. Sprawozdania komisji Rady składają przewodniczący komisji lub sprawozdawcy wyznaczeni przez komisje.

§ 35. 1. Interpelacje i zapytania są kierowane do Burmistrza.

2. Interpelacje dotyczą spraw gminnej wspólnoty o zasadniczym charakterze.

3. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem oraz wynikające zeń pytania.

4.2) Interpelacje składa się w formie pisemnej na ręce Przewodniczącego Rady lub ustnie do protokołu, podczas sesji Rady; Przewodniczący Rady niezwłocznie przekazuje interpelację adresatowi.

5. Odpowiedź na interpelację jest udzielana w formie pisemnej w terminie 21 dni, od dnia zgłoszenia – na ręce Przewodniczącego Rady i radnego składającego interpelację

6. W razie uznania odpowiedzi za niezadowalającą, radny interpelujący może zwrócić się do Przewodniczącego Rady o nakazanie niezwłoczne uzupełnienia odpowiedzi.

7. Przewodniczący Rady informuje radnych o złożonych interpelacjach i odpowiedziach na nie na najbliższej sesji Rady, w ramach odrębnego punktu porządku obrad.

8. Rejestr interpelacji prowadzi właściwa komórka organizacyjna Urzędu. Rejestr zawiera poza treścią złożonej interpelacji również treść udzielonej odpowiedzi.

§ 36. 1. Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów Gminy, także celem uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.

2. Zapytania formułowane są pisemnie na ręce Przewodniczącego Rady lub ustnie, w trakcie sesji Rady. Jeśli bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa pytany, udziela odpowiedzi pisemnej w terminie 14 dni, od dnia zgłoszenia zapytania. Paragraf 35 ust. 5, 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

§ 37. 1. Przewodniczący Rady prowadzi obrady według uchwalonego porządku, otwierając i zamykając dyskusję nad każdym z punktów.

2. Przewodniczący Rady udziela głosu według kolejności zgłoszeń; w uzasadnionych przypadkach może także udzielić głosu poza kolejnością.

3. Radnemu nie wolno zabierać głosu bez zezwolenia Przewodniczącego Rady.

4. Przewodniczący Rady może zabierać głos w każdym momencie obrad.

5. Przewodniczący Rady może udzielić głosu osobie niebędącej radnym.

§ 38. 1. Przewodniczący Rady czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, a zwłaszcza nad zwięzłością wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w sesji.

2. Przewodniczący Rady może w szczególnie uzasadnionych przypadkach przywołać mówcę do wypowiedzi na temat.

3. Jeżeli temat lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad bądź uchybiają powadze sesji Przewodniczący przywołuje radnego do właściwe-

go zachowania się, a gdy przywołanie nie odniosło skutku, może odebrać mu głos, nakazując odnotowanie tego faktu w protokole.

4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady zaproszonych na sesję i do publiczności.

5. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący może nakazać opuszczenie sali tym osobom spośród publiczności, które swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

§ 39. Na wniosek radnego, Przewodniczący Rady przyjmuje do protokołu sesji wystąpienie radnego zgłoszone na piśmie, lecz niewygłoszone w toku obrad, informując o tym Radę.

§ 40. 1. Przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków natury formalnej, a w szczególności dotyczących:

- 1) stwierdzenia quorum,
- 2) zmiany porządku obrad,
- 3) ograniczenia czasu wystąpień dyskutantów,
- 4) zamknięcia listy mówców lub kandydatów,
- 5) zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
- 6) zarządzenia przerwy,
- 7) odesłania projektu uchwały do komisji,
- 8) przeliczenia głosów,
- 9) przestrzegania regulaminu obrad.

2.²⁾ Wnioski formalne Przewodniczący Rady poddaje pod dyskusję po dopuszczeniu jednego głosu „za” i jednego głosu „przeciwko” wnioskowi, po czym poddaje sprawę pod głosowanie.

§ 41. 1. Sprawy osobowe Rada rozpatruje w obecności zainteresowanego. Rada może jednak postanowić inaczej.

2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy przypadków nieusprawiedliwionej nieobecności zainteresowanego na sesji.

§ 42. 1. Po wyczerpaniu listy mówców, Przewodniczący Rady zamyka dyskusję. W razie potrzeby zarządza przerwę w celu umożliwienia właściwej Komisji lub Burmistrzowi ustosunkowania się do zgłoszonych w czasie debaty wniosków, a jeśli zaistnieje taka konieczność – przygotowania poprawek w rozpatrywanym dokumencie.

2. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady rozpoczyna procedurę głosowania.

3. Po rozpoczęciu procedury głosowania, do momentu zarządzenia głosowania, Przewodniczący Rady może udzielić radnym głosu tylko w celu zgłoszenia lub uzasadnienia wniosku formalnego o sposobie lub porządku głosowania.

§ 43. 1. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady kończy sesję, wypowiadając formułę „Zamykam sesję Rady Miejskiej w Górze”.

2. Czas od otwarcia sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania sesji.

3. Postanowienie ust. 2 dotyczy także sesji, która objęła więcej niż jedno posiedzenie.

§ 44. 1. Rada jest związana uchwałą z chwilą jej podjęcia.

2. Uchylenie lub zmiana podjętych uchwał może nastąpić tylko w drodze odrębnej uchwały podjętej nie wcześniej niż na następnej sesji.

§ 45. Do wszystkich osób pozostających w miejscu obrad po zakończeniu sesji lub posiedzenia mają zastosowanie ogólne przepisy porządkowe właściwe dla miejsca, w którym sesja się odbywa.

§ 46. 1. (uchylony).³⁾

2. Przebieg sesji nagrywa się na nośniku dźwięku, który przechowuje się do czasu przyjęcia protokołu z obrad tej sesji.

§ 47. 1. Protokół z sesji Rady musi wiernie odzwierciedlać przebieg sesji.

2. Protokół z sesji Rady powinien w szczególności zawierać:

- 1) numer, datę i miejsce odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazywać numery uchwał, imię i nazwisko Przewodniczącego obrad i protokolanta,
- 2) stwierdzenie prawomocności posiedzenia,
- 3) imiona i nazwiska nieobecnych członków Rady z ewentualnym podaniem przyczyn nieobecności,
- 4) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
- 5) porządek obrad,
- 6) przebieg obrad, a w szczególności treść wystąpień albo ich streszczenie, teksty zgłoszonych, jak również uchwalonych wniosków, a ponadto odnotowanie faktów zgłoszenia pisemnych wystąpień,
- 7) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów „za”, „przeciw”, „wstrzymuję się”,
- 8) wskazanie wniesienia przez radnego zdania odrębnego do treści uchwały,
- 9) podpis Przewodniczącego Rady lub Wiceprzewodniczącego prowadzącego obrady i osoby sporządzającej protokół.

§ 48. 1. W trakcie obrad lub nie później niż na najbliższej sesji radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący Rady po wysłuchaniu protokolanta i przesłuchaniu taśmy magnetofonowej z nagraniem przebiegu sesji.

2. Jeżeli wniosek wskazany w ust. 1 nie będzie uwzględniony, wnioskodawca może wnieść sprzeciw do Rady.

3. Rada może podjąć uchwałę o przyjęciu protokołu z poprzedniej sesji po rozpatrzeniu sprzeciwu, o jakim mowa w ust. 2.

§ 49. 1. Protokoły sesji numerowane są cyframi rzymskimi, łamanymi przez dwie ostatnie cyfry roku. Nowa numeracja zaczyna się z początkiem kadencji Rady.

2. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz odrębną listę zaproszonych gości, teksty przyjętych przez Radę uchwał, usprawiedliwienia osób nieobecnych, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego Rady.

3.²⁾ W terminie do 5 dni od dnia zakończenia sesji Przewodniczący Rady obowiązany jest dostarczyć kopie uchwał Burmistrzowi, celem przekazania ich naczelnikom wydziałów Urzędu oraz kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych, którzy stosownie do zakresu swego działania obowiązani są do podjęcia odpowiednich działań w celu realizacji uchwały.

4. (uchylony).⁴⁾

§ 50. (uchylony).³⁾

Rozdział 6

Uchwały

§ 51. Uchwały, o których mowa w § 20 ust. 1 i 2, sporządza się w formie odrębnych dokumentów.

§ 52. 1. Inicjatywę uchwałodawczą posiada każdy z radnych oraz Burmistrz, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.

2. Projekt uchwały powinien określać w szczególności:

- 1) tytuł uchwały,
- 2) podstawę prawną,
- 3) postanowienia merytoryczne,
- 4) w miarę potrzeby określenie źródła sfinansowania realizacji uchwały,
- 5) określenie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały i złożenie sprawozdania po jej wykonaniu,
- 6) ustalenie terminu obowiązywania lub wejścia w życie uchwały.

3. Projekt uchwały powinien być przedłożony Radzie wraz z uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały oraz informację o skutkach finansowych jej realizacji.

4. Projekty uchwał są opiniowane co do zgodności uchwały z prawem przez radcę prawnego Urzędu albo przez innego prawnika.

§ 53. Uchwały Rady powinny być zredagowane w sposób zwięzły, syntetyczny, przy użyciu wyrażeń w ich podstawowym znaczeniu. W projekcie uchwały należy unikać posługiwania się wyrażeniami specjalistycznymi, zapożyczeniami z języków obcych i neologizmami.

§ 54. 1. Ilekroć przepisy prawa ustanawiają wymóg działania Rady po zaopiniowaniu jej uchwały, w uzgodnieniu lub w porozumieniu z organami administracji rządowej lub z innymi organami, do uzgodnienia przedkładany jest projekt uchwały przyjęty przez Radę.

2. Postanowienie ust. 1 nie ma zastosowania, gdy z przepisów prawa wynika, że przedłożeniu podlega projekt uchwały Rady, sporządzony przez Burmistrza.

§ 55. 1. Uchwały Rady podpisuje Przewodniczący Rady.

2. Ust. 1 stosuje się odpowiednio do Wiceprzewodniczącego Rady, prowadzącego obrady.

§ 56. Uchwały numeruje się cyframi rzymskimi oznaczającymi kolejny numer sesji, łamanymi przez kolejny numer uchwały oznaczony cyframi

arabskimi i łamanymi przez dwie ostatnie cyfry roku. Nowa numeracja uchwał zaczyna się z początkiem kadencji Rady.

§ 57. Właściwa komórka organizacyjna Urzędu ewidencjonuje oryginały uchwał w rejestrze uchwał i przechowuje wraz z protokółami sesji Rady.

Rozdział 7

Procedura głosowania

§ 58. W głosowaniu biorą udział wyłącznie radni.

§ 59. 1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki.

2. Głosowanie jawne zarządza i przeprowadza Przewodniczący Rady, przelicza oddane głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”, sumuje je i porównując z listą radnych obecnych na sesji, względnie ze składem lub ustawowym składem Rady, nakazuje odnotowanie wyników głosowania w protokółu sesji.

3. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący Rady.

§ 60. 1. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą kart ostemplowanych pieczęcią Rady, przy czym każdorazowo Rada ustala sposób głosowania, a samo głosowanie przeprowadza wybrana z grona Rady Komisja skrutacyjna z wybranym spośród siebie przewodniczącym.

2. Komisja skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania objaśnia sposób głosowania i przeprowadza je, wyczytując kolejno radnych z listy obecności.

3. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.

4. Po przeliczeniu głosów przewodniczący komisji skrutacyjnej odczytuje protokół, podając wynik głosowania.

5. Karty z oddanymi głosami i protokół głosowania stanowią załącznik do protokołu obrad sesji.

§ 61. 1. Głosowanie imienne przeprowadza się przy użyciu kart do głosowania podpisanych imieniem i nazwiskiem radnego.

2. Głosowanie imienne przeprowadza się przy wykorzystaniu przygotowanej w tym celu urny; radni kolejno, w porządku alfabetycznym, wyczytywani przez Przewodniczącą Rady, wrzucają swoje kartki do urny.

3. Otwarcia urny oraz obliczenia głosów dokonuje komisja skrutacyjna wybrana z grona Rady.

4. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Rady na podstawie protokołu sporządzonego przez komisję skrutacyjną. Protokół z głosowania musi wskazywać w jaki sposób, w rozstrzyganej sprawie, głosowali poszczególni radni.

5. Karty do głosowania i protokół z głosowania stanowią załącznik do protokołu obrad sesji.

§ 62. 1. Przewodniczący Rady przed poddaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby jego redakcja była przejrzysta,

a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.

2. W pierwszej kolejności Przewodniczący Rady poddaje pod głosowanie wniosek najdalej idący, jeśli może to wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami. Ewentualny spór co do tego, który z wniosków jest najdalej idący, rozstrzyga Przewodniczący Rady.

3. W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób, Przewodniczący Rady przed zamknięciem listy kandydatów pyta każdego z nich, czy zgadza się kandydować, i po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów i zarządza wybory.

4. Przepis ust. 3 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.

§ 63. 1. Jeżeli oprócz wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały w danej sprawie zostanie zgłoszony wniosek o odrzucenie tego wniosku (wniosków), Rada głosuje w pierwszej kolejności nad wnioskiem o odrzucenie wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały.

2. Głosowanie nad poprawkami do poszczególnych paragrafów lub ustępów projektu uchwały następuje według ich kolejności, z tym, że można w pierwszej kolejności poddać pod głosowanie te poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach.

3. W przypadku przyjęcia poprawki wykluczającej inne poprawki do projektu uchwały, poprawek tych nie poddaje się pod głosowanie.

4. W przypadku zgłoszenia do tego samego fragmentu projektu uchwały kilku poprawek stosuje się zasadę określoną w § 62 ust.2.

5. Przewodniczący Rady może zarządzić głosowanie łączne nad grupą poprawek do projektu uchwały.

6. Przewodniczący Rady zarządza głosowanie w ostatniej kolejności za przyjęciem uchwały w całości ze zmianami wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.

7. Przewodniczący Rady może odroczyć głosowanie, o jakim mowa w ust. 6, na czas potrzebny do stwierdzenia, czy wskutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały.

Rozdział 8

Komisje

§ 64. 1.²⁾ Komisje działają na posiedzeniach. O terminie, miejscu i porządku posiedzenia komisji zawiadamia się członków komisji najpóźniej na 3 dni przed terminem posiedzenia.

2. Komisje stałe działają zgodnie z rocznym planem pracy przedłożonym Radzie.

3. Rada może zalecić komisjom dokonanie w planie pracy stosownych zmian.

§ 65. 1. Komisje uchwalają opinie oraz wnioski i przedkładają je Radzie.

2. Opinie i wnioski komisji uchwalane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu komisji.

3. Właściwa komórka organizacyjna Urzędu prowadzi rejestr opinii oraz wniosków komisji.

§ 66. 1. Przewodniczący komisji stałych co najmniej raz do roku przedstawiają na sesji Rady sprawozdania z działalności komisji.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do komisji doraźnych powoływanych przez Radę.

§ 67. Na podstawie upoważnienia Rady, Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący Rady mogą zwołać posiedzenie komisji i nakazać komisji złożenie Radzie sprawozdania.

§ 68. 1. Komisje Rady mogą odbywać wspólne posiedzenia.

2. Komisje Rady mogą podejmować wspólną pracę z odpowiednimi komisjami innych rad gmin, zwłaszcza sąsiadujących, a ponadto z innymi podmiotami, jeśli jest to uzasadnione przedmiotem ich działalności.

§ 69. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym Statucie do trybu pracy komisji stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące pracy Rady.

Rozdział 9

Wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego

§ 70. 1. Rada może odbywać wspólne sesje z innymi radami gmin, a także radą powiatu (radami powiatów) w szczególności dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia ich wspólnych spraw.

2. Wspólną sesję organizują przewodniczący rad zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

3. Zawiadomienie o wspólnej sesji podpisują wspólnie przewodniczący lub upoważnieni wiceprzewodniczący zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

§ 71. 1. Koszty wspólnej sesji ponoszą równomiernie zainteresowane jednostki samorządu terytorialnego, chyba że radni uczestniczący we wspólnej sesji postanowią inaczej.

2. Przebieg wspólnych obrad może być uregulowany wspólnym regulaminem uchwalonym przed przystąpieniem do obrad.

DZIAŁ III

Zasady i tryb działania komisji rewizyjnej

Rozdział 1

Organizacja wewnętrzna

§ 72. 1.⁵⁾ Komisja Rewizyjna składa się z: Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego oraz pozostałych członków.

2. Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wybiera Rada.

3. Zastępcę Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wybiera Komisja Rewizyjna.

§ 73. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszego Działu jest mowa o Komisji, Przewodniczącym

Komisji i Zastępcy Przewodniczącego Komisji należy przez to odpowiednio rozumieć Komisję Rewizyjną, Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej i Zastępcę Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

§ 74. Przewodniczący Komisji organizuje pracę Komisji i prowadzi jej obrady. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji lub niemożności działania, jego zadania wykonuje Zastępca Przewodniczącego Komisji.

§ 75. 1. Członkowie Komisji podlegają wyłączeniu od udziału w działaniach Komisji, w sprawach, w których może powstać podejrzenie o ich stronnictwo lub interesowność.

2. W sprawie wyłączenia Zastępcy Przewodniczącego Komisji oraz poszczególnych członków decyduje pisemnie Przewodniczący Komisji.

3. O wyłączeniu Przewodniczącego Komisji decyduje Rada.

4. Wyłączony członek Komisji może odwołać się na piśmie od decyzji o wyłączeniu do Rady – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o treści tej decyzji.

Rozdział 2

Zasady kontroli

§ 76. 1. Komisja kontroluje działalność Burmistrza jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych Gminy pod względem:

- 1) legalności,
- 2) gospodarności,
- 3) rzetelności,
- 4) celowości.

2. Komisja bada w szczególności gospodarkę finansową kontrolowanych podmiotów, w tym wykonanie budżetu Gminy.

§ 77. Komisja wykonuje także inne zadania kontrolne, niż wymienione w § 76, na zlecenie Rady w zakresie i w formach wskazanych w uchwałach Rady.

§ 78. Komisja przeprowadza następujące rodzaje kontroli:

- 1) kompleksowe – obejmujące całość działalności kontrolowanego podmiotu lub obszerny zespół działań tego podmiotu,
- 2) problemowe – obejmujące wybrane zagadnienia lub zagadnienie z zakresu działalności kontrolowanego podmiotu, stanowiące niewielki fragment w jego działalności,
- 3) sprawdzające – podejmowane w celu ustalenia, czy wyniki poprzedniej kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania jednostki.

§ 79. 1. Komisja przeprowadza kontrole kompleksowe w zakresie ustalonym w planie pracy Komisji zatwierdzonym przez Radę.

2. Rada może podjąć decyzję w sprawie przeprowadzenia kontroli kompleksowej nieobjętej zatwierdzonym planem pracy Komisji.

§ 80. Kontrola kompleksowa nie powinna trwać dłużej niż 45 dni roboczych, a kontrole problemowa i sprawdzająca – dłużej niż 10 dni roboczych.

§ 81. 1. Kontroli Komisji nie podlegają zamierzenia przed ich zrealizowaniem, co w szczególności dotyczy projektów dokumentów mających stanowić podstawę określonych działań (kontrola wstępna).

2. Rada może nakazać Komisji zaniechanie, a także przerwanie kontroli lub odstąpienie od poszczególnych czynności kontrolnych.

3. Rada może nakazać rozszerzenie lub zawężenie zakresu i przedmiotu kontroli.

4. Uchwały Rady, o których mowa w ust. 2–3, wykonywane są niezwłocznie.

5. Komisja jest obowiązana do przeprowadzenia kontroli w każdym przypadku podjęcia takiej decyzji przez Radę. Dotyczy to zarówno kontroli kompleksowych, jak i kontroli problemowych oraz sprawdzających.

§ 82. 1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie działalności kontrolowanego podmiotu, rzetelne jego udokumentowanie i ocenę kontrolowanej działalności według kryteriów określonych w § 76 ust. 1.

2. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania kontrolnego.

3. Jako dowód może być wykorzystane wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem. Jako dowody mogą być wykorzystane w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

Rozdział 3

Tryb kontroli

§ 83. 1. Kontroli kompleksowych i problemowych dokonują w imieniu Komisji zespoły kontrolne składające się co najmniej z dwóch członków Komisji.

2. Przewodniczący Komisji wyznacza na piśmie kierownika zespołu kontrolnego, który dokonuje podziału czynności pomiędzy kontrolujących.

3. Kontrole sprawdzające mogą być przeprowadzane przez jednego członka Komisji.

4.²⁾ Kontrole – przeprowadzane są na podstawie pisemnego upoważnienia wydanego przez Przewodniczącego Komisji, określającego kontrolowany podmiot, zakres kontroli oraz osoby (osobę) wydelegowane do przeprowadzenia kontroli. W przypadku, gdy kierownikiem zespołu kontrolnego jest Przewodniczący Komisji, upoważnienie wydaje Zastępca Przewodniczącego Komisji.

5. Kontrolujący obowiązani są przed przystąpieniem do czynności kontrolnych okazać kierownikowi kontrolowanego podmiotu upoważnienia, o których mowa w ust. 4 oraz dowody osobiste.

§ 84. 1. W razie powzięcia w toku kontroli uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa, kontrolujący niezwłocznie zawiadamia o tym kierownika kontrolowanego podmiotu upoważnienia, wskazując dowody uzasadniające zawiadomienie.

2. Jeżeli podejrzenie dotyczy osoby Burmistrza, kontrolujący zawiadamia o tym Przewodniczącego Rady.

§ 85. 1. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest zapewnić warunki i środki niezbędne dla prawidłowego przeprowadzenia kontroli.

2. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest w szczególności przedkładać na żądanie kontrolujących dokumenty i materiały niezbędne do przeprowadzenia kontroli oraz umożliwienia kontrolującym wstępu do obiektów i pomieszczeń kontrolowanego podmiotu.

3. Kierownik kontrolowanego podmiotu, który odmówi wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązany jest do niezwłocznego złożenia na ręce osoby kontrolującej pisemnego wyjaśnienia.

4. Na żądanie kontrolujących, kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest udzielić ustnych i pisemnych wyjaśnień także w przypadkach innych, niż określone w ust. 3.

§ 86. Czynności kontrolne wykonywane są w miarę możliwości w dniach oraz godzinach pracy kontrolowanego podmiotu.

Rozdział 4

Protokoły kontroli

§ 87. 1. Kontrolujący sporządzają z przeprowadzonej kontroli – w terminie 7 dni od daty jej zakończenia – protokół pokontrolny, obejmujący:

- 1) nazwę i adres kontrolowanego podmiotu,
- 2) imię i nazwisko kontrolującego (kontrolujących),
- 3) daty rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych,
- 4) określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą,
- 5) imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu,
- 6) przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące na stwierdzone nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole,
- 7) datę i miejsce podpisania protokołu,
- 8) podpisy kontrolującego (kontrolujących) i kierownika kontrolowanego podmiotu lub notatkę o odmowie podpisania protokołu z podaniem przyczyn odmowy.

2. Protokół pokontrolny może także zawierać wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

§ 88. 1. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu lub części kontrolujących, osoby te są obowiązane do złożenia – w terminie 3 dni od daty odmowy – pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn.

2. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 1, składa się na ręce Przewodniczącego Komisji.

§ 89. 1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.

2. Uwagi, o których mowa w ust. 1, składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierowni-

kowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

§ 90. Protokół pokontrolny sporządza się w trzech egzemplarzach, które – w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu – otrzymują: Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji i kierownik kontrolowanego podmiotu.

Rozdział 5

Plany pracy i sprawozdania

§ 91. 1. Komisja przedkłada Radzie do zatwierdzenia plan pracy w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku.

2. Plan przedłożony Radzie musi zawierać co najmniej:

- 1) terminy odbywania posiedzeń,
- 2) terminy i wykaz jednostek, które zostaną podane kontroli kompleksowej.

3. Rada może zatwierdzić jedynie część planu pracy Komisji. Komisja może przystąpić do wykonywania kontroli kompleksowych po zatwierdzeniu planu pracy lub jego części.

§ 92. 1. Komisja składa Radzie – w terminie do dnia 31 marca każdego roku – roczne sprawozdanie ze swojej działalności w roku poprzednim.

2. Sprawozdanie powinno zawierać:

- 1) liczbę, przedmiot, miejsca, rodzaj i czas przeprowadzonych kontroli,
- 2) wykaz najważniejszych nieprawidłowości wykrytych w toku kontroli,
- 3) wykaz uchwał podjętych przez Komisję,
- 4) wykaz analiz kontroli dokonanych przez inne podmioty wraz z najważniejszymi wnioskami, wynikającymi z tych kontroli,
- 5) (uchylony)⁴⁾.

3. Poza przypadkiem określonym w ust. 1, Komisja składa sprawozdanie ze swej działalności po podjęciu stosownej uchwały Rady, określającej przedmiot i termin złożenia sprawozdania.

Rozdział 6

Posiedzenia

§ 93. 1. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego Komisji zgodnie z planem pracy Komisji oraz w miarę potrzeb.

2. Przewodniczący Komisji zwołuje posiedzenia Komisji, w formie pisemnej.

3. Posiedzenia, o jakich mowa w ust. 2, mogą być zwoływane z własnej inicjatywy Przewodniczącego Komisji, a także na pisemny wniosek:

- 1) Przewodniczącego Rady,
- 2) nie mniej niż 7 radnych,
- 3) nie mniej niż 3 członków Komisji.

4. Przewodniczący Rady oraz radni składający wniosek w sprawie zwołania posiedzenia Komisji obowiązani są wskazać we wniosku przyczynę jego złożenia.

5. Przewodniczący Komisji może zaprosić na posiedzenia Komisji:

- 1) radnych nie będących członkami Komisji,

2) osoby zaangażowane na wniosek Komisji w charakterze biegłych lub ekspertów,

3) inne osoby, związane z przedmiotem posiedzenia Komisji.

6. Z posiedzenia Komisji należy sporządzać protokół, który winien być podpisany przez wszystkich członków komisji uczestniczących w posiedzeniu.

§ 94. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komisji, w głosowaniu jawnym.

§ 95. 1. Komisja może korzystać z porad, opinii i ekspertyz osób, posiadających wiedzę fachową w zakresie związanym z przedmiotem działania Komisji.

2. (uchylony).³⁾

§ 96. 1. Komisja może na zlecenie Rady lub też po powzięciu stosownych uchwał przez wszystkie zainteresowane komisje współdziałać w wykonywaniu funkcji kontrolnej z innymi komisjami Rady, w zakresie ich właściwości rzeczowej.

2. Współdziałanie może polegać w szczególności na wymianie uwag, informacji i doświadczeń dotyczących działalności kontrolnej oraz na przeprowadzaniu wspólnych kontroli przez członków Komisji i radnych - członków innych komisji Rady.

3. Przewodniczący Komisji może zwracać się do przewodniczących innych komisji Rady o oddelegowanie w skład zespołu kontrolnego radnych mających kwalifikacje w zakresie tematyki objętej kontrolą.

4. Do członków innych komisji uczestniczących w kontroli przeprowadzanej przez Komisję stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego regulaminu.

5. Przewodniczący Rady zapewnia koordynację współdziałania poszczególnych komisji w celu właściwego ich ukierunkowania, zapewnienia skuteczności działania oraz unikania zbędnych kontroli.

§ 97. Komisja może występować do organów Gminy w sprawie wniosków o przeprowadzenie kontroli przez Regionalną Izbę Obrachunkową, Najwyższą Izbę Kontroli lub przez inne organy kontroli.

DZIAŁ IV

Jednostki pomocnicze gminy

§ 98. W Gminie mogą być tworzone jednostki pomocnicze:

- 1) sołectwa, na obszarze wiejskim,
- 2) osiedla, na obszarze miasta.

§ 99. 1. Utworzenie jednostki pomocniczej następuje w drodze uchwały Rady.

2. Uchwała w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej powinna określać:

- 1) obszar,
- 2) granice,
- 3) siedzibę władz,
- 4) nazwę jednostki pomocniczej,
- 5) termin utworzenia jednostki.

3. Przebieg granic jednostek pomocniczych powinien uwzględniać naturalne uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne i więzi społeczne.

§ 100. 1. Sołectwa mogą być tworzone z inicjatywy:

- 1) Rady,
- 2) Burmistrza,
- 3) 10 mieszkańców posiadających prawo wybierania do Rady z obszaru, który ta jednostka ma obejmować.

2. Wniosek w sprawie utworzenia sołectwa powinien zawierać dane określone w § 99 ust. 2 oraz uzasadnienie.

3. Rada tworzy sołectwa za zgodą większości mieszkańców posiadających prawo wybierania do Rady z obszaru, na którym ma być utworzone sołectwo.

4. Mieszkańcy, o których mowa w ust. 3, wyrażają zgodę na utworzenie sołectwa w formie pisemnej. Termin, miejsce i sposób wypowiedzania się mieszkańców w sprawie utworzenia sołectwa określa Burmistrz.

§ 101. Osiedla tworzy się, jeżeli z udokumentowanym wnioskiem, zawierającym dane określone w § 99 ust. 2, wystąpi 10% wyborców posiadających prawo wybierania do Rady z obszaru, z którego wnioskuje się o utworzenie osiedla.

§ 102. 1. Do łączenia oraz podziału jednostek pomocniczych stosuje się odpowiednio przepisy Statutu dotyczące ich tworzenia.

2. Rada znosi jednostkę pomocniczą na wniosek:

- 1) organu uchwałodawczego jednostki pomocniczej,
- 2) Burmistrza,
- 3) 1/4 ustawowego składu Rady.

§ 103. Właściwa komórka organizacyjna Urzędu prowadzi rejestr jednostek pomocniczych.

§ 104. 1. Jednostki pomocnicze Gminy prowadzą gospodarkę finansową w ramach budżetu Gminy.

2. Jednostki pomocnicze Gminy gospodarują samodzielnie środkami wydzielonymi do ich dyspozycji, przeznacząc je na realizację zadań spoczywających na tych jednostkach.

3. Środki finansowe wydzielone do dyspozycji jednostek pomocniczych Gminy Rada uchwałą corocznie w formie załącznika do uchwały budżetowej określającego wydatki jednostek pomocniczych w układzie rozdziałów klasyfikacji budżetowej.

4. Obsługę finansowo-księgową jednostek pomocniczych prowadzi Urząd.

5. Decyzje o wydatkowaniu środków finansowych wydzielonych do dyspozycji jednostki pomocniczej podejmuje organ wykonawczy jednostki pomocniczej w formie pisemnej.

6. Decyzje, o których mowa w ust. 5, są wiążące dla osób składających oświadczenia woli w zakresie zarządu mieniem Gminy.

§ 105. 1.²⁾ Kontrolę gospodarki finansowej jednostek pomocniczych sprawuje Skarbnik Miasta

i Gminy Góra i przedkłada informacje w tym zakresie Burmistrzowi.

2. Jednostki pomocnicze podlegają nadzorowi organów Gminy na zasadach określonych w statutach tych jednostek.

§ 106. 1. Przewodniczący organu wykonawczego jednostki pomocniczej może uczestniczyć bez prawa głosowania w pracach Rady, a w szczególności:

- 1) brać udział w sesjach Rady,
- 2) zgłaszać wnioski,
- 3) wykonywać określone zadania na podstawie zlecenia Rady,
- 4) współuczestniczyć w inicjatywach uchwałodawczych,
- 5) zabierać głos w sprawach treści merytorycznej projektów uchwał,
- 6) zabierać głos w innych sprawach będących przedmiotem sesji.

2. Przewodniczącemu organu wykonawczego jednostki pomocniczej przysługuje za udział w sesjach i naradach sołtysów dieta na zasadach określonych przez Radę.

DZIAŁ V

Zasady działania klubów radnych

§ 107. Radni mogą tworzyć kluby radnych, określane dalej jako „kluby”, według kryteriów przez siebie przyjętych.

§ 108. W ramach klubów mogą funkcjonować koła radnych.

§ 109. 1. Warunkiem utworzenia klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej dwóch radnych.

2. Powstanie klubu musi zostać niezwłocznie zgłoszone Przewodniczącemu Rady.

3. W zgłoszeniu podaje się:

- 1) nazwę klubu,
- 2) listę członków,
- 3) imię i nazwisko przewodniczącego klubu.

4. W razie zmiany składu klubu lub jego rozwiązania przewodniczący klubu jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Przewodniczącemu Rady.

§ 110. Właściwa komórka organizacyjna Urzędu prowadzi rejestr klubów.

§ 111. Przynależność radnych do klubów jest dobrowolna.

§ 112. 1. Kluby działają przez okres kadencji Rady. Upływ kadencji Rady jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.

2. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał ich członków, podejmowanych bezwzględną większością w obecności co najmniej połowy członków klubu.

3. Kluby podlegają rozwiązaniu uchwałą Rady, gdy liczba ich członków spadnie poniżej dwóch.

§ 113. Kluby działają wyłącznie w ramach Rady.

§ 114. Prace klubów organizują przewodniczący klubów, wybierani przez członków klubu.

§ 115. 1. Kluby mogą uchylać własne regulaminy.

2. Regulaminy klubów nie mogą być sprzeczne ze Statutem Gminy.

3. Przewodniczący klubów są obowiązani do niezwłocznego przedkładania regulaminów klubów Przewodniczącemu Rady.

4. Postanowienie ust. 3 dotyczy także zmian regulaminów.

§ 116. 1. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze zakresie organizacji i trybu działania Rady.

2. Kluby mogą przedstawiać swoje stanowisko na sesji Rady wyłącznie przez swych przedstawicieli.

§ 117. Na wniosek przewodniczących klubów Burmistrz obowiązany jest udostępnić pomieszczenia na obrady klubów.

DZIAŁ VI

Zasady dostępu i korzystania z dokumentów organów gminy

§ 118. Prawo dostępu obywateli do dokumentów dotyczących działania organów gminy, a także wykonywania zadań publicznych przez te organy

realizowane jest poprzez ich udostępnianie do wglądu w Urzędzie, we wskazanym pomieszczeniu.

§ 119. Dokumenty udostępniane są w poniedziałki w godzinach pracy Urzędu.

§ 120. Uprawnienie dostępu do dokumentów organów gminy realizowane jest wyłącznie w asyście pracownika Urzędu.

§ 121. Z dokumentów udostępnionych do wglądu obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy i wyciągi, a także kopiować je.

§ 122. 1. Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie notatek, odpisów, wyciągów oraz kopii.

2. Czynność uwierzytelnienia podlega opłacie skarbowej.

§ 123. Pracownik Urzędu może odmówić uwierzytelnienia sporządzonej notatki, odpisu lub wyciągu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają one treści dokumentu źródłowego,
- 2) sporządzona notatka, odpis lub wyciąg są nieczytelne.

1) Dodany uchwałą nr VII/39/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 4 marca 2011 r.

2) Zmieniony uchwałą, o której mowa w odnośniku 1.

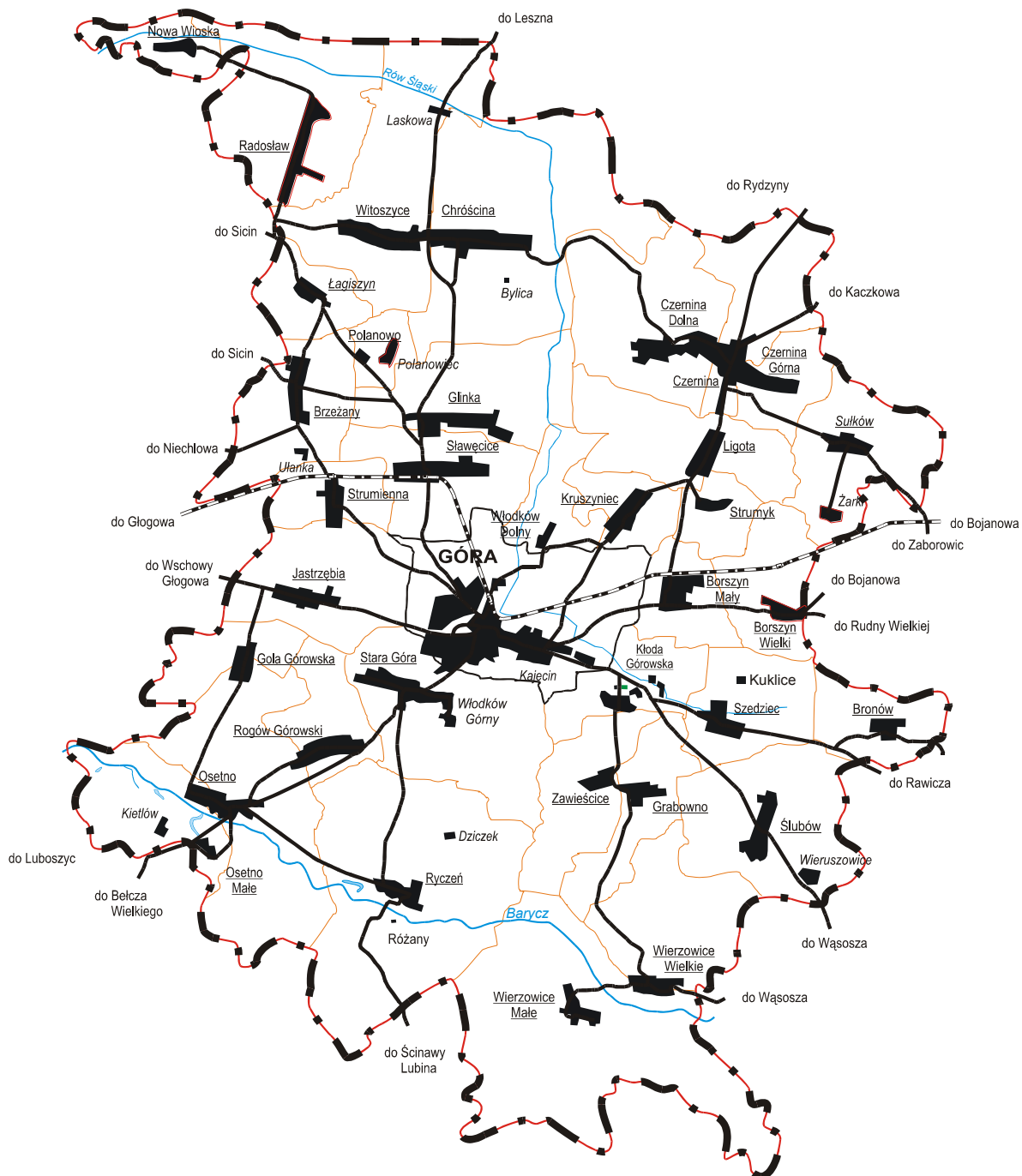
3) Uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego nr PN.II.0911-13/15/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r.

4) Uchylony uchwałą, o której mowa w odnośniku 1.

5) Zmieniony rozstrzygnięciem nadzorczym, o którym mowa w odnośniku 3.

MAPA GMINY GÓRA

Skala: 1 : 150 000



GÓRA -miasto

Kruszyniec -miejscowości będące
siedzibą sołectw

Dziczek -pozostałe miejscowości



Granice Gminy



Granice miasta Góra



Granice sołectw

HERB GMINY GÓRA



**Załącznik nr 3 do Statutu
Gminy Góra**

HEJNAŁ GMINY GÓRA



**Załącznik nr 4 do Statutu
Gminy Góra**

FLAGA GMINY GÓRA



1120

**UCHWAŁA NR VII/48/11
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE**

z dnia 21 marca 2011 r.

w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Góra oraz rozstrzygnięcia o dalszym postępowaniu z nimi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 625, Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 33, poz. 289, Nr 175, poz. 1462 oraz z 2006 r. Nr 249, poz. 1830 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 668, Nr 92, poz. 753 oraz z 2010 r., Nr 47, poz. 278) po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Górze oraz po zasięgnięciu opinii Głogowskiego Stowarzyszenia Pomocy Zwierzętom AMICUS Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała reguluje charakter i procedurę wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu gminy Góra oraz dalsze postępowanie z nimi.

§ 2. Na terenie gminy Góra wyłapywanie bezdomnych zwierząt ma charakter stały.

§ 3. Wymienione w § 2 zwierzęta będą wyłapywane po uprzednim zgłoszeniu i przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego przez Straż Miejską, mającego na celu potwierdzenie bezdomności zwierzęcia.

§ 4. W pierwszej kolejności wyłapywane będą zwierzęta podejrzane o chorobę lub powodujące zagrożenie bezpieczeństwa.

§ 5. Bezdomne zwierzęta wyłapywane będą przez podmiot prowadzący schronisko lub przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą w tym zakresie, spełniającego wymagania okre-

ślone w obowiązujących przepisach, na podstawie stosownej umowy zawartej przez Gminę Góra.

§ 6. Bezdomne zwierzęta po wyłapaniu będą niezwłocznie przewiezione i umieszczone w schronisku dla bezdomnych zwierząt, prowadzonym przez podmiot, z którym została zawarta umowa w sprawie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami, wyłapanymi na terenie gminy Góra.

§ 7. Do czasu przewiezienia i umieszczenia wyłapanych zwierząt w schronisku dla bezdomnych zwierząt mogą być one przetrzymywane w miejscu tymczasowego przetrzymywania, ustalonego na podstawie umowy, o której mowa w § 5.

§ 8. Zwierzę bezdomne, które skaleczyło człowieka, zostanie odłowione i przekazane na obserwację weterynaryjną zgodnie z zaleceniem Powiatowego Lekarza Weterynarii. Obserwacja prowadzona będzie w miejscu wynikającym z umowy, o której mowa w § 5.

§ 9. Odłowione zwierzę zostanie wydane osobie, która udowodni swoje prawo własności do zwierzęcia, pod warunkiem pokrycia, na żądanie podmiotu określonego w § 5 działającego na podstawie umowy zawartej przez Gminę Góra, poniesionych przez gminę kosztów transportu, przetrzymywania i leczenia zwierzęcia.

§ 10. Zwierzęta umieszczone w schronisku będą zwracane właścicielom po uiszczeniu opłat, o których mowa w § 9.

§ 11. Porzucone bezdomne zwierzęta mogą zostać oddane do adopcji niezwłocznie po ich odłowieniu, natomiast pozostałe bezdomne zwierzęta – po upływie dwóch lat od ich odłowienia.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Rogala

1121

**UCHWAŁA NR VII/45/11
RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU-ZDROJU**

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Dz. U. nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.) Rada Miejska Łądko-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

1. prowadzenia robót w pasie drogowym,
2. umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
3. umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
4. zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1–3.

§ 2. 1. Za zajęcie 1 m² powierzchni jezdni pasa drogowego dróg gminnych, o których mowa w § 1, pkt 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości – 3,0 zł
- 2) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości – 5,0 zł
- 3) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni – 7,0 zł

2. Stawki określone w ust. 1 stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.

3. Do elementów pasa drogowego nie wymienionych w ust. 1 i 2 (pasy zieleni, rowy) ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości 1,0 zł.

§ 3. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia:

- 1) na drogowym obiekcie inżynierskim – 220,0 zł
- 2) poza obiektem inżynierskim – 20,0 zł
- 3) za umieszczenie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stosuje się stawki w wysokości 50%, dla pozostałych urządzeń (urządzenia: gazowe, telekomunikacyjne, energetyczne) w wysokości stawek określonych w pkt 1, 2,
- 4) za umieszczanie urządzeń przez gminę oraz gminne jednostki stosuje się stawkę określoną w pkt 1,2 i 3 w wysokości 0 zł

§ 4. 1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 3 ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni

- 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego – 0,25 zł,
- 2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów – 0,25 zł,
- 3) za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklamy ustala się stawkę opłaty za 1 m² powierzchni w wysokości 1,50 zł.

§ 5. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 4 ustala się stawkę opłaty za 1 m² powierzchni w wysokości 3 zł.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała rady Miejskiej Łądko-Zdroju nr XXI/226/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Sosna

1122

**UCHWAŁA NR V/48/11
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica w prawo własności tych nieruchomości

Na podstawie art. 4 ust. 5 i 7 pkt 2, ust. 11 pkt 2 oraz ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1459; z 2007 r. Nr 191, poz. 1371 oraz z 2009 r., Nr 206, poz. 1590), uchwała się co następuje:

§ 1. Na warunkach określonych w niniejszej uchwale, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica, w wysokości:

- 1) 10% – jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę, a użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 5 lat i krócej niż 10 lat,
- 2) 50% – jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę, a użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 10 lat i krócej niż 20 lat,
- 3) 90% – jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę, a użytkowanie wieczyste trwało 20 lat i dłużej,
- 4) 95% – jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielolokalowym,
- 5) 90% – jeżeli przekształcenie nieruchomości dotyczy spółdzielni mieszkaniowej, będącej właścicielem budynku mieszkalnego,
- 6) 50% – jeżeli nieruchomość zabudowana jest garażem i użytkowanie wieczyste trwało nie krócej niż 10 lat,
- 7) 90% – jeżeli przekształcenie dotyczy nieruchomości rolnej.

§ 2. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w art. 4 ust. 8–10 ustawy

z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej uchwały, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla użytkownika wieczystego.

§ 3. Bonifikaty, o których mowa w § 1, stosuje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 4. Bonifikata może być udzielona pod warunkiem, że użytkownik wieczysty:

- 1) złoży stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem,
- 2) nie zalega, w dniu wydania decyzji, z żadnymi zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Legnica,
- 3) poniesie koszty przekształcenia, w tym koszty wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Do spraw wszczętych a nie zakończonych ostateczną decyzją stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 6. Traci moc uchwała nr XXII/202/08 z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz zastosowania umownej stopy procentowej (Dz. Urz. Woj. Doln., Nr 124, poz. 1470).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady:
Grażyna Pichla

1123

UCHWAŁA NR V/52/11 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 174 i 175/1 obr.18 – Bielany w Legnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 15 ust. 1 i 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043), w związku z uchwałą nr XXVI/234/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 14 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 174 i 175/1 obr.18 – Bielany w Legnicy, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwala się, co następuje:

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 174 i 175/1 obr.18 – Bielany w Legnicy, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu zawarte są:

- 1) w tekście uchwały,
 - 2) w rysunku planu w skali 1 : 1 000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
- 1) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie należących do zadań własnych gminy”,
 - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu”.

§ 2. Ileć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1.,

- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają funkcje podstawowe,
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej ściany zewnętrznej elewacji frontowej budynku. Ustalenie nie dotyczy wysuniętych względem elewacji o nie więcej niż:
 - 0,5 m – okapów i gzymsów,
 - 2,5 m – balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 8) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, której elementy zabudowy nie mogą przekraczać o więcej niż:
 - 1,0 m – dla okapów i gzymsów,
 - 2,5 m – balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 9) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego,
- 10) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku o wysokości standardowej dla danej funkcji, wraz z poddaszem użytkowym (przeznaczonym na pobyt ludzi) z wyłączeniem piwnic i suterren,
- 11) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 12) **wskaźniku zabudowy** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni nieruchomości,

- 13) **wskaźnik intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy – sumy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na nieruchomości, łącznie z powierzchnią ogólną poddasza liczoną wg obowiązujących przepisów, do powierzchni nieruchomości,
- 14) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni niezabudowanej oraz nieutwardzonej, pokrytej roślinnością lub wodą powierzchnią, do powierzchni nieruchomości,
- 15) **droga wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu będącą własnością lub współwłasnością osób fizycznych, prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej, umożliwiającą skomunikowanie działek przyległych z drogą publiczną,
- 16) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację m.in. ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych i sportowych ogólnie dostępnych,
- 17) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 18) **rozdziale** – należy przez to rozumieć rozdział niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar określony w § 1., ust.1., o łącznej powierzchni ok. **11,55 ha**, w granicach zgodnych z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział II),
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział II),
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozrazu kulturowego (Rozdział II),
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział II),
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział II),
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (Rozdział III),
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (Rozdział II),
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział III),
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (Rozdział II),
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział II),

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział III),

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział III).

3. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziałach II i IV.

4. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:

- 1) granice opracowania,
- 2) przebieg linii rozgraniczających,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu,
- 4) przebieg obowiązującej linii zabudowy,
- 5) przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 6) tereny wymagające rekultywacji,
- 7) zabudowa istniejąca do zachowania.

5. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Oznaczenia literowe określają podstawowe przeznaczenie terenów i wyszczególnione zostały w Rozdziale III.

6. Geometria projektowanych jezdni i parkingów ma charakter orientacyjny i winna być uściślana na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla wszystkich terenów.

Rozdział II

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone literami:

- 1) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) **U** – teren nieuciążliwych usług komercyjnych,
- 4) **UP** – tereny usług publicznych,
- 5) **US** – tereny sportu i rekreacji,
- 6) **EE** – teren trafostacji,
- 7) **ZP** – zieleń urządzonej,
- 8) **KD Z** – teren drogi zbiorczej,
- 9) **KD L** – teren drogi lokalnej,
- 10) **KD D** – teren drogi dojazdowej,
- 11) **KD W** – teren drogi wewnętrznej.

2. Ustala się tereny dla których dopuszczono więcej niż jedno podstawowe przeznaczenie terenu, a poszczególne oznaczenia literowe, przyjęte wg ust. 1, zostały rozdzielone przecinkiem.

§ 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, granicami działek gruntu.

2. Ustala się przebieg obowiązujących linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych.

5. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

6. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących,
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (zgodnie z ustaleniami § 13.) w tym z zakresu komunikacji publicznej,
- 3) zieleni urządzonej.

7. Zasady kształtowania istniejącego i projektowanego zainwestowania, gabaryty projektowanej zabudowy, rodzaj dachu, maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz wymagania dotyczące sposobów podziału i zagospodarowania, ustalone zostały dla poszczególnych terenów w Rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych (zlewni rzeki Kaczawy) i podziemnych m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem w miarę możliwości istniejących obiektów infrastruktury technicznej, w tym mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów w Legnicy.

2. Do terenów wymagających szczególnej ochrony przed hałasem zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej MW i MN.

3. Oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4. nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itp. przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych).

4. Oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4. nie może przekraczać granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem dróg i inwestycji z zakresu komunikacji publicznej.

5. Ustala się obowiązek wykonania jezdni, placów manewrowych, parkingów jako szczelne i nienasiąkliwe ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych. Wody opadowe winny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako utwardzone, nieszczelne i ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych.

7. Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i zapewnienia postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na komunalnym składowisku odpadów.

8. Wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska.

9. Wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę przyrody.

10. Ustala się obowiązek utrzymania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

11. W zakresie wprowadzania zieleni ustala się:

- 1) nakaz stosowania, w projektowaniu nasadzeń zadrzewień i zakrzewień, gatunków zimozielonych i akceptujących warunki środowiska miejskiego - jako dominujących,
- 2) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich terenów wolnych od utwardzenia – czynnych biologicznie,
- 3) zakaz wprowadzania gatunków roślin inwazyjnych.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, iż w razie odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dotyczą:

- 1) projektowanych dróg publicznych i zostały zawarte w § 12., § 24., § 25., § 26., § 27., § 28., § 29.,
- 2) terenów zieleni urządzonej i zostały zawarte w § 22.

§ 9. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Legnica, tj. do 168 m nad poziom morza. Ograniczenia wysokości dotyczą również infrastruktury technicznej, w tym obiektów i urządzeń lokalizowanych na dachach budynków.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarto w Rozdziale III.

§ 10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1. Teren objęty planem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 318 „Legnica – Słup”, Obszar (wymagający) Wysokiej Ochrony (OWO), zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Teren objęty planem znajduje się w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią, zgodnie ze „Studium ochrony przed powodzią

zlewni rzeki Kaczawy”. Dla obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią nie ustanowiono zakazów, o których mowa w art. 83 ust.2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.).

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone zostały dla poszczególnych terenów w Rozdziale III.

§ 12. PODSTAWOWE ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów, realizowaną przez ulicę al. Rzeczypospolitej, ul. Okrężną i ul. Gumińskiego.

2. Wyznacza się tereny pasów drogowych, oznaczone dla:

- 1) drogi zbiorczej – **1KD Z1/4**,
- 2) dróg lokalnych – **2KD L1/2 i 3KD L** (teren pod rozbudowę),
- 3) dróg dojazdowych – **4KD D1/2, 5KD D1/2, 6KD D1/2, 7KD D1/2**,
- 4) dróg wewnętrznych – **8KDW**.

3. Ustala się zachowanie właściwych parametrów technicznych ulic, zapewniających poprawną obsługę komunikacyjną obszaru oraz zapewnienie normatywnego rozmieszczenia w nich urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, projektowanych dla potrzeb obsługiwanych terenów.

4. Należy zachować normatywną odległość projektowanych miejsc postojowych oraz parkingów od terenów o innym przeznaczeniu

5. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się lokalizację i trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci, obiektów i urządzeń uzbrojenia terenów niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.

2. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów z uwzględnieniem ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.

3. Dopuszcza się w granicach terenów określonych w § 4., wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Dla wydzielanych działek nie określa się wielkości minimalnej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.

4. W zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz gazowych – budowa infrastruktury

technicznej może przebiegać wyłącznie na zasadach określonych w Prawie energetycznym.

5. Ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w niezbędnym dla realizacji ustaleń planu zakresie, z uwzględnieniem:

- 1) sieci wodociągowej – zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących wodociągów miejskich,
- 2) kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków komunalnych, do istniejącej kanalizacji ścieków komunalnych, bytowych i przemysłowych. Wytwarzane ścieki winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone,
- 3) kanalizacji deszczowej – docelowy odbiór ścieków opadowych i roztopowych przez istniejącą lub projektowaną kanalizację deszczową. Ustala się, że wody opadowe i roztopowe z terenów 1KD Z1/4, 2KD L1/2, 4KD D1/2, 5KD D1/2, 6KD D1/2, 7KD D1/2, 9U i 10U należy przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej obowiązkowo poddawać podczyszczaniu w stosownych separatorach zgodnie z przepisami szczególnymi. Dla terenów 7MN i 8 MN dopuszcza się powierzchniowy spływ wód opadowych i roztopowych.

Dopuszcza się docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

- 4) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci dystrybucyjnej,
 - b) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnodostępnych,
 - c) dopuszcza się rozbudowę sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej w formie linii kablowych oraz budowę stacji transformatorowych,
 - d) ustala się tereny obsługi infrastruktury technicznej 13EE, 14EE, 15EE, wskazane pod lokalizację projektowanych stacji transformatorowych 20/0,4 kV. Wymiary terenu: 8,0 m x 8,5 m. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w odległości min. 1,5 m od granicy działki.
 - e) dopuszcza się wydzielenie nowych działek gruntu pod budowę stacji transformatorowych, wynikających z technicznych warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo sieciowe. Docelowa wielkość działki będzie określona na etapie projektowania. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych – dopuszcza się ich usytuowanie w odległości min. 1,5 m od granic działki,
 - f) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, przebudowa istniejącego uzbrojenia elektroenerge-

tycznego będzie możliwa po uzyskaniu od przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę tych urządzeń i zawarcie stosownej umowy lub porozumienia. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił Inwestor zmiany zagospodarowania terenu lub jego właściciel,

- g) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych;
- 5) sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie energetycznym oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
- 6) sieci ciepłowniczej – dopuszcza się możliwość doprowadzenia sieci ciepłowniczej do istniejących i projektowanych obiektów,
- 7) sieci telekomunikacyjnej – dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci oraz urządzeń. Wszelkie zadania inwestycyjne na terenach objętych planem powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami.

Rozdział III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 14. Ustalenia dla terenów 1MW,UP,U i 2MW,UP,U:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi publiczne (w tym: placówki oświatowe, edukacyjne, urzędy, obiekty administracji publicznej oraz użyteczności publicznej, usługi zdrowia, placówki medyczne), nieuciążliwe usługi komercyjne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ciągi piesze, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, zieleń urządzona, place zabaw,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) istniejąca zabudowa do zachowania (zgodnie z rysunkiem planu) – ustala się ochronę architektonicznej formy budynków. Zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu oraz układ i kąt nachylenia połaci dachowych, układ fasady, oryginalny układ oraz parametry otworów okiennych i bram wejściowych,
 - b) dopuszcza się rozbórkę obiektów towarzyszących (sceny, podium, stróżówki przy dawnej bramie wejściowej na teren jednostki, obiektów gospodarczych),
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy – jak w stanie istniejącym,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,35;
 - e) dopuszcza się:
 - przeznaczenie kondygnacji parteru na lokale usługowe zlokalizowane (wbudowane) bezpośrednio w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych),

– przeznaczenie całego budynku lub danej sekcji budynku w całości na funkcje usługowe,

- 4) charakterystyka zabudowy - w przypadku konieczności rozbioru istniejących obiektów:
 - a) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 4, w tym poddasze użytkowe,
 - c) w przypadku przebudowy istniejących budynków oraz w przypadku budowy nowych obiektów należy odtworzyć: historyczną formę pokrycia dachu oraz układ i kąt nachylenia połaci dachowych, układ fasad, oryginalny układ oraz parametry otworów okiennych i bram wejściowych;
 - d) nie dopuszcza się lokalizowania garaży wolno stojących lub zespołów garaży.

§ 15. Ustalenia dla terenu 3MW,UP,U:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi publiczne (w tym: placówki oświatowe, edukacyjne, urzędy, obiekty administracji publicznej oraz użyteczności publicznej, usługi zdrowia, placówki medyczne), nieuciążliwe usługi komercyjne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ciągi piesze, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, zieleń urządzona, place zabaw,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku przy zachowaniu maksymalnego wskaźnika zabudowy – jak w stanie istniejącym,
 - b) dopuszcza się w przypadku ewentualnej rozbioru lokalizację nowej zabudowy,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy w przypadku rozbioru istniejącej zabudowy oraz realizacji nowej zabudowy – 0,40;
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,35;
- 4) charakterystyka zabudowy:
 - a) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 4, w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 17 m,
 - d) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 1,2 m nad poziom terenu,
 - e) dopuszcza się:
 - przeznaczenie kondygnacji parteru na lokale usługowe zlokalizowane (wbudowane) bezpośrednio w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych),
 - przeznaczenie całego budynku lub danej sekcji budynku w całości na funkcje usługowe,
 - f) nie dopuszcza się lokalizowania garaży wolno stojących lub zespołów garaży,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

- h) architektura budynków powinna harmonijnie nawiązywać do zabudowy istniejącej na terenie opracowania. Budynki powinny cechować się wysokimi walorami estetycznymi. Dopuszcza się elewacje o przeważającym udziale powierzchni przeszklonych, zaleca się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno,
- i) ustala się dach stromy, o kącie nachylenia min 30°, dopuszcza się układ wielospadowy. Układ dominującej kalenicy – równoległy do drogi 4KD D1/2, pokrycie dachówką ceramiczną, lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki; nie dopuszcza się zastosowania jako materiałów wykończeniowych, blachy falistej i trapezowej,
- j) dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych.

§ 16. Ustalenia dla terenów 4MW i 5MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, ciągi piesze, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, place zabaw,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80;
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,40;
- 4) charakterystyka zabudowy:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 15 m,
 - c) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 1,2 m nad poziom terenu,
 - d) dopuszcza się przeznaczenie kondygnacji parteru na lokale usługowe zlokalizowane (wbudowane) bezpośrednio w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych),
 - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - f) zaleca się dach stromy, o kącie nachylenia min 30°, dopuszcza się układ wielospadowy; układ dominującej kalenicy – równoległy do drogi 5KD D1/2 lub 6KD D1/2; pokrycie dachówką ceramiczną, lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki; nie dopuszcza się zastosowania jako materiałów wykończeniowych, blachy falistej i trapezowej,
 - g) dopuszcza się możliwość zastosowania dachów mansardowych oraz montaż lukarn i okien połaciowych,
 - h) architektura budynków powinna harmonijnie nawiązywać do zabudowy istniejącej na terenie opracowania. Budynki powinny cechować się wysokimi walorami estetycznymi.

§ 17. Ustalenia dla terenu 6MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe, place zabaw,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,40;
- 4) charakterystyka zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych – 3, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy w ścisłym nawiązaniu do zabudowy zlokalizowanej w ciągu ul. Okrężnej,
 - c) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 1,2 m nad poziom terenu,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - e) architektura budynków powinna harmonijnie nawiązywać do zabudowy na działkach sąsiednich w ciągu ul. Okrężnej. Budynki powinny cechować się wysokimi walorami estetycznymi,
 - f) zaleca się dach stromy, o kącie nachylenia min 30°, dopuszcza się układ wielospadowy, układ dominującej kalenicy – równoległy do drogi 1KD Z1/4, pokrycie dachówką ceramiczną, lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki.

§ 18. Ustalenia dla terenów 7MN i 8MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia nieruchomości – 700 m² (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 31 ust. 3.),
 - b) minimalna szerokość frontu nieruchomości – 22 m (za wyjątkiem działek posiadających wyjazdy wyłącznie na skrócie drogi 8KDW oraz w układzie sięgaczowym tejże drogi),
 - c) w granicach wydzielonej nieruchomości dopuszcza się lokalizację:
 - budynku mieszkalnego,
 - budynku mieszkalnego z usługami wbudowanymi,
 - garażu wolno stojącego lub wbudowanego z wykluczeniem garaży typu „blaszak”;
 - obiektów gospodarczych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 25% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20;
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 0,55;
 - f) w obrębie każdej nieruchomości należy zlokalizować garaż lub stałe miejsce postojowe w ilości 1 boks garażowy/stanowisko postojowe na każde mieszkanie,
 - g) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi należy zbilansować dodatkowe potrzeby parkingowe z możliwością uwzględnienia miejsc postojowych w przylegającym pasie drogowym,

- h) ustala się obowiązek rekultywacji terenu poprzez usunięcie obcych funkcjonalnie obiektów i urządzeń, w tym: naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej, ramp, podjazdów, zbiorników przeciwpożarowych, obiektów oraz fundamentów wiat, stacji obsługi pojazdów i stacji paliw, usunięcie z gruntu zbiorników na paliwo – dawnej stacji paliw. Dla terenu w bezpośrednim sąsiedztwie dawnej stacji paliw (oznaczonego na rysunku planu) należy wykonać badanie gruntu oraz wód gruntowych w kierunku potencjalnego skażenia substancjami ropopochodnymi, a w razie konieczności przeprowadzić rekultywację gruntu.
- 3) charakterystyka zabudowy:
- a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako zabudowy bliźniaczej,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m,
 - d) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min 30 cm, max 90 cm nad poziom terenu,
 - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - f) dopuszcza się możliwość łączenia kilku budynków gospodarczych i garaży, również wzdłuż granicy sąsiadujących działek gruntu lub nieruchomości,
 - g) ustala się dachy strome o:
 - kącie nachylenia głównych połaci min 30°, max 45°,
 - symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
 - układzie dwu lub wielospadowym,
 - układzie dominującej kalenicy – równoległym lub prostopadłym do osi jezdni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy wydzielonej nieruchomości,
 - kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,
 - dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych,
 - nie dopuszcza się dachów płaskich dla garaży i obiektów gospodarczych.
 - h) dopuszcza się możliwość zastosowania dachów mansardowych oraz montaż lukarn i okien połaciowych,
 - i) nie dopuszcza się zastosowania jako materiałów wykończeniowych, blachy falistej i trapezowej oraz sidingu.
- § 19. Ustalenia dla terenu 9U:**
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren nieuciążliwych usług komercyjnych o powierzchni handlowej (sprzedaży) do 2000 m²,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi, mała architektura,
 - 3) zakazuje się lokalizacji stacji paliw i stacji obsługi pojazdów,
 - 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,10;
 - c) w liniach rozgraniczających teren wymaga się zlokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych, min – 1mp/ 20 – 40 m² pow. użytkowej,
 - d) zaleca się wprowadzenie roślinności wyższej oraz pnączy,
- 5) charakterystyka zabudowy – budynek handlowo-usługowy:
- a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – do 10 m,
 - c) maksymalna powierzchnia sprzedaży – do 2000 m²,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
 - e) geometria dachu – dopuszcza się dach płaski, zaleca się dach stromy dwu lub wielospadowy,
 - f) zaleca się stosowanie stonowanych barw elewacji oraz stosowanie materiałów naturalnych,
 - g) dopuszcza się współczesne elewacje i architekturę o zdecydowanej kolorystyce i znaczącym udziale powierzchni przeszklonych.
- § 20. Ustalenia dla terenu 10U:**
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren nieuciążliwych usług komercyjnych o powierzchni handlowej (sprzedaży) do 400 m²,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, parkingi, mała architektura, poszerzenie pasa drogi dojazdowej 5KD D1/2,
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw i stacji obsługi pojazdów,
 - 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejących budynków oraz w przypadku ewentualnej rozbiórki – lokalizację nowej zabudowy,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,20;
 - d) w liniach rozgraniczających teren, wymaga się zlokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych,
 - e) zaleca się wprowadzenie roślinności wysokiej oraz pnączy,
 - f) ustala się realizację szpaleru zieleni izolacyjnej lub ekranów akustycznych wzdłuż granicy z terenem 5MW – w przypadku wystąpienia uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem obiektów usługowych,
 - g) w przypadku ewentualnej rozbiórki istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Gumińskiego, dopuszcza się wydzielenie działki na poszerzenie i korektę przebiegu pasa drogowego drogi dojazdowej 5KD D1/2, w celu optymalnej organizacji skrzyżowania w osi ul. Kerzyńskiego,
 - 5) charakterystyka zabudowy:

- a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3, w tym poddasze użytkowe,
- b) maksymalna wysokość zabudowy – do 12 m,
- c) maksymalna powierzchnia sprzedaży – 400 m²,
- d) dopuszcza się podpiwniczenie nowych budynków,
- e) ustala się dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia min 30°.

§ 21. Ustalenia dla terenu 11MW,U,US:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; nieuciążliwe usługi komercyjne; tereny sportu i rekreacji (teren, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, przeznaczone do uprawiania sportu i rekreacyjnych ćwiczeń fizycznych, a także służące wypoczynkowi czynnemu i biernemu oraz odnowie biologicznej),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi publiczne (usługi nauki, oświaty, kultury i sportu), place zabaw, boiska sportowe, drogi wewnętrzne oraz parkingi, mała architektura,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) istniejąca sala gimnastyczna – dopuszcza się zachowanie istniejącego obiektu, rozbudowę lub przebudowę istniejącego budynku oraz nową zabudowę,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40;
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50;
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej – 0,40;
- 4) charakterystyka zabudowy:
 - a) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 4, w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 17 m,
 - d) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 1,2 m nad poziom terenu,
 - e) dopuszcza się:
 - przeznaczenie kondygnacji parteru na lokale usługowe zlokalizowane (wbudowane) bezpośrednio w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych),
 - przeznaczenie całego budynku lub danej sekcji budynku w całości na funkcje usługowe,
 - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - g) zaleca się dach stromy, o kącie nachylenia min 30°, dopuszcza się układ wielospadowy; układ dominującej kalenicy – równoległy do drogi 4KD D1/2 lub 5KD D1/2; pokrycie dachówką ceramiczną, lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki; nie dopuszcza się zastosowania jako materiałów wykończeniowych, blachy falistej i trapezowej,
 - h) dopuszcza się możliwość zastosowania dachów mansardowych oraz montaż lukarn i okien połaciowych,
 - i) architektura budynków powinna harmonijnie nawiązywać do zabudowy istniejącej na te-

renie opracowania. Budynki powinny cechować się wysokimi walorami estetycznymi.

§ 22. Ustalenia dla terenu 12ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: place zabaw, boiska sportowe, ciągi piesze, fontanny, mała architektura,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznej – 0,70,
 - b) ustala się nasadzenia zieleni wysokiej,
 - c) nie dopuszcza się lokalizowania miejsc postojowych.

§ 23. Ustalenia dla terenów 13EE, 14EE, 15EE:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – projektowana stacja transformatorowa (dopuszcza się przeniesienie stacji R- 274-4),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń towarzysząca,
- 3) zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami § 13. ust. 5 pkt. 4 oraz przepisami szczególnymi.

§ 24. Ustalenie dla terenu 1KD Z1/4:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pas drogowy ul. Okrężnej,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu – min. 23 m oraz min. 29 m na odcinku z zatoką autobusową,
- 3) elementy pasa drogowego: dopuszcza się cztery pasy ruchu po 3,5 m, zatokę autobusową, chodnik dwustronny,
- 4) w liniach rozgraniczających ulicy ustala się lokalizację ścieżki rowerowej,
- 5) ograniczona dostępność ulicy – obsługa otoczenia poprzez układ ulic klas niższych, za wyjątkiem nieruchomości skomunikowanych wyłącznie od strony ul. Okrężnej.
- 6) zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 25. Ustalenia dla terenu 2KD L1/2:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pas drogowy ulicy lokalnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ciągi piesze, szpaler drzew, mała architektura,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 14 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 7 m,
 - c) szerokość ciągu pieszego – 1,5 m,
 - d) szerokość pasa zieleni wysokiej wzdłuż drogi w formie regularnego szpalera – 2 m,
- 4) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
- 5) zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 26. Ustalenia dla terenu 3KD L:

- 1) przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenu pod rozbudowę ul. Gumińskiego – budowa chodnika,

- 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 2m.

§ 27. Ustalenia dla terenów 4KD D1/2 i 6KD D1/2:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pas drogowy drogi dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe, ciągi piesze, mała architektura,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w linach rozgraniczających – od 10 do 19 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 6 m,
 - c) minimum 1 drzewo na 6 miejsc postojowych,
 - d) minimalny najmniejszy promień skrętu – 11 m,
- 4) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
- 5) zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 28. Ustalenia dla terenu 5KD D1/2:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pas drogowy drogi dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe, ciągi piesze, mała architektura,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w linach rozgraniczających – od 10 do 15 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 7 m,
 - c) szerokość ciągu pieszego – 1,5 m,
 - d) minimum 1 drzewo na 6 miejsc postojowych,
- 4) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
- 5) zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 29. Ustalenia dla terenu 7KD D1/2:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pas drogowy drogi dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe, ciągi piesze, mała architektura,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w linach rozgraniczających 10 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 6 m,
 - c) zaleca się nasadzenia zieleni wysokiej wzdłuż drogi w formie regularnego szpaleru,
- 4) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
- 5) zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 30. Ustalenia dla terenu 8KDW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pas drogowy drogi wewnętrznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe, ciągi piesze,
- 3) szerokość w linach rozgraniczających – 10 m,
- 4) minimalna szerokość jezdni – 7 m,
- 5) szerokość ciągu pieszego – 1,5 m,

- 6) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
- 7) zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 31. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA ORAZ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Podziału i łączenia nieruchomości można dokonać gdy jest on zgodny z ustaleniami planu oraz warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

3. Dopuszcza się w granicach terenu 7MN wydzielanie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż 700m² w celu przyłączenia do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Sosnowej – w celu polepszenia warunków.

4. Powierzchnia, kształt geometryczny i położenie wydzielanych działek gruntu, winna umożliwiać ich zagospodarowanie zgodnie z warunkami określonymi w planie, przy zachowaniu zasad kompozycji założenia urbanistycznego.

5. Wydzielone nieruchomości winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg.

§ 32. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustala się, iż do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zachowują one obecne użytkowanie.

§ 33. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Dla terenu określonego w § 1. ust.1.:

- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
- 2) Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

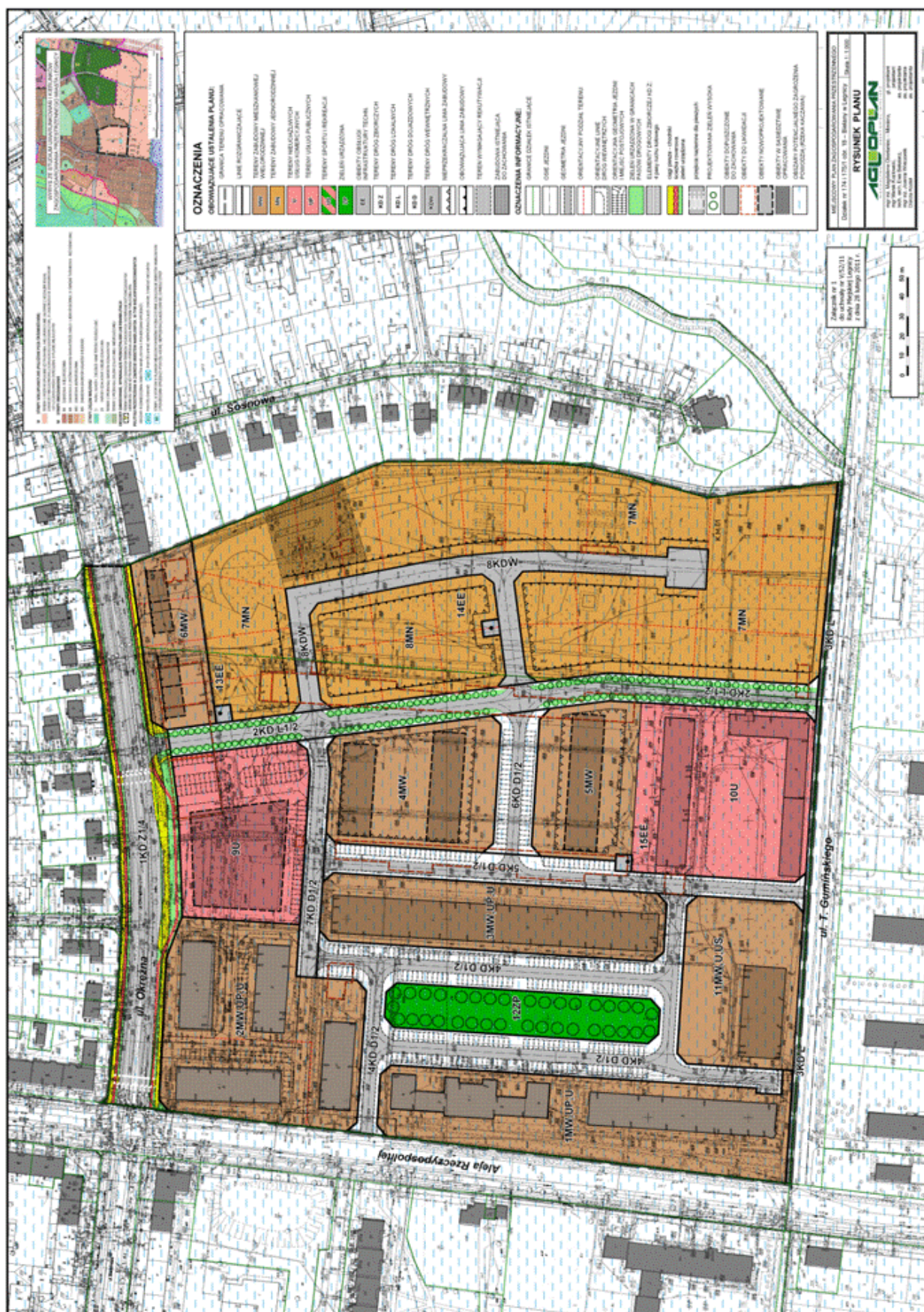
§ 34. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 36. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy.

Wiceprzewodnicząca Rady:
Grażyna Pichla

Załącznik nr 1 do uchwały nr V/52/11
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 lutego
2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr V/52/11
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 lutego
2011 r.**

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie należących do zadań własnych gminy

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem częściowo zabudowanym oraz uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla zrealizowania zainwestowania ustalonego planem, wystąpi konieczność realizacji dróg oraz nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji oraz sieci oświetlenia ulic.
3. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów poprzez sieć istniejących i projektowanych ulic wewnętrznych, dojazdowych, lokalnych oraz ulicę zbiorczą.
4. Plan ustala przebieg i parametry projektowanych dróg publicznych: pas drogowy ul Okrężnej w klasie drogi zbiorczej 1KD Z1/4, pasy drogowe dróg lokalnych: 2KDL L1/2 i 3KD L oraz pasy drogowe dróg dojazdowych: 4KD D1/2, 5KD D1/2, 6KD D1/2 i 7KD D1/2.
5. Plan ustala przebieg i parametry rezerwy terenu pod docelową realizację drogi wewnętrznej 8KDW.
6. Droga wewnętrzna oznaczona symbolem 8KDW wraz z jej wyposażeniem w: sieć wodociągową, kanalizację ścieków komunalnych i wód deszczowych oraz sieć oświetlenia ulic – realizowana będzie ze środków i staraniem współwłaścicieli gruntów, na których jest położona. Ustala się, że droga wewnętrzna stanowi własność lub współwłasność osób fizycznych, prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej.
7. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających dróg, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających dróg wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
8. Dopuszcza się lokalizację i trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci, obiektów i urządzeń uzbrojenia terenów niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
9. Uzbrojenie terenu objętego projektem planu w sieci oraz urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz, realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez przedsiębiorstwa elektroenergetyczne i gazownicze
10. Inwestycje, o których mowa w ust. 2, 3, 4 i 7 realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zasad finansowania oraz przepisami o finansach publicznych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr V/52/11
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 lutego
2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – działek nr 174 i 175/1 obr.18 – Bielany w Legnicy, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 czerwca do 20 lipca 2010 r.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – nie wpłynęły uwagi do przedmiotowej dokumentacji.

1124

UCHWAŁA NR V/53/11 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu przeznaczonego pod parking przy Szkole Podstawowej nr 7 w Legnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 15 ust. 1 i 2 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043), w związku z uchwałą nr XXXIII/295/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu przeznaczonego pod parking przy Szkole Podstawowej nr 7 w Legnicy, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwala się, co następuje:

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod parking przy Szkole Podstawowej nr 7 w Legnicy, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu zawarte są:

- 1) w tekście uchwały
- 2) w rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie należących do zadań własnych gminy”,
 - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu”.

§ 2. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1.,

- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają funkcje podstawowe,
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, której elementy zabudowy nie mogą przekraczać o więcej niż:
 - 1,0 m – dla okapów i gzymsów,
 - 2,5 m – dla balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 8) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego,
- 9) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku o wysokości standardowej dla danej funkcji, wraz z poddaszem użytkowym (przeznaczonym na pobyt ludzi) z wyłączeniem piwnic i suterenu,
- 10) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych,
- 11) **wskaźniku zabudowy** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni nieruchomości,
- 12) **wskaźnik intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy – sumy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na nieruchomości, łącznie z powierzchnią ogólną poddasza liczoną wg obowiązujących przepisów, do powierzchni nieruchomości,
- 13) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni niezabudowanej oraz nieutwardzo-

- nej, pokrytej roślinnością lub wodą powierzchnią, do powierzchni nieruchomości,
- 14) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu będącą własnością lub współwłasnością osób fizycznych, prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej, umożliwiającą skomunikowanie działek przyległych z drogą publiczną,
- 15) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację m.in. ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych i sportowych ogólnie dostępnych,
- 16) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 17) **rozdziale** – należy przez to rozumieć rozdział niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar określony w § 1., ust.1., o łącznej powierzchni ok. **2,55 ha**, w granicach zgodnych z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział II),
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział II),
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego (Rozdział II),
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział II),
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział II),
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (Rozdział III),
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (Rozdział II),
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział III),
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (Rozdział II),
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział II),
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział III),
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział III).

3. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziałach II i IV.

4. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:

- 1) granice opracowania,
- 2) przebieg linii rozgraniczających,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu,
- 4) przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.

5. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Oznaczenia literowe określają podstawowe przeznaczenie terenów i wyszczególnione zostały w Rozdziale III.

6. Geometria projektowanych jezdni i parkingów ma charakter orientacyjny i winna być uściślana na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla wszystkich terenów.

Rozdział II

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone literami:

- 1) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) **U** – teren nieuciążliwych usług komercyjnych,
- 3) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- 4) **KD G** – teren drogi głównej,
- 5) **KD D** – teren drogi dojazdowej,
- 6) **KDW** – teren drogi wewnętrznej,
- 7) **KS** – teren obsługi komunikacji samochodowej,
- 8) **KDp** – teren dróg pieszych,
- 9) **KDpj** – teren ciągu pieszo-jezdnego.

2. Ustala się tereny, dla których dopuszczono więcej niż jedno podstawowe przeznaczenie terenu, a poszczególne oznaczenia literowe przyjęte wg ust. 1 zostały rozdzielone przecinkiem.

§ 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, granicami działek gruntu.

2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych.

4. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 5m dla terenów sportowych, w tym: boisk szkolnych, przy czym w części powyżej 0,6 m – wyłącznie ażurowe.

6. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących,
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (zgodnie z ustaleniami § 13.) w tym z zakresu komunikacji publicznej,
- 3) zieleni urządzonej.

7. Zasady kształtowania istniejącego i projektowanego zainwestowania, gabaryty projektowa-

nej zabudowy, rodzaj dachu, maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz wymagania dotyczące sposobów podziału i zagospodarowania, ustalone zostały dla poszczególnych terenów w Rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych (zlewni rzeki Kaczawy) i podziemnych m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem w miarę możliwości istniejących obiektów infrastruktury technicznej, w tym mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów w Legnicy.

2. Do terenów wymagających szczególnej ochrony przed hałasem zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej MW.

3. Oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4. nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itp. przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych).

4. Oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4. nie może przekraczać granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem dróg i inwestycji z zakresu komunikacji publicznej.

5. Ustala się obowiązek wykonania jezdni, placów manewrowych, parkingów jako szczelne i nienasiąkliwe ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych. Wody opadowe winny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako utwardzone, nieszczelne i ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych.

7. Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i zapewnienia postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na komunalnym składowisku odpadów.

8. Wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska.

9. Wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę przyrody.

10. Ustala się obowiązek utrzymania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

11. W zakresie wprowadzania zieleni ustala się:

1) nakaz stosowania, w projektowaniu nasadzeń zadrzewień i zakrzewień, gatunków zimozielo-

nych i akceptujących warunki środowiska miejskiego - jako dominujących,

2) zakaz wprowadzania gatunków roślin inwazyjnych.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, iż w razie odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dotyczą:

- 1) projektowanych dróg publicznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnym i zostały zawarte w § 12., § 14., § 16, § 23. i § 24,
- 2) zieleni urządzonej i zostały zawarte w § 20.

§ 9. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Legnica, tj. do 168 m nad poziom morza. Ograniczenia wysokości dotyczą również infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń lokalizowanych na dachach budynków.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarto w Rozdziale III.

§ 10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1. Teren objęty planem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 318 „Legnica – Słup”, Obszar (wymagający) Wysokiej Ochrony (OWO), zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Inne tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów – nie występują.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone zostały dla poszczególnych terenów w Rozdziale III.

§ 12. PODSTAWOWE ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów, realizowaną przez ulicę Wrocławską i ulicę Kosmiczną.

2. Wyznacza się tereny pasów drogowych, oznaczone dla:

- 1) drogi głównej – **3KD G**,
- 2) drogi dojazdowej – **1KD D**,
- 3) dróg wewnętrznych – **7KDW i 16KDW**,
- 4) drogi pieszo-jezdnej – **9KDpj**.

3. Wyznacza się tereny wydzielonych miejsc postojowych (parkingów), stacji paliw oraz myjni samochodowych, oznaczone – **KS**.

4. Wyznacza się teren ciągu pieszego, oznaczonego – **15KDp**.

5. Ustala się zachowanie właściwych parametrów technicznych ulic, zapewniających poprawną obsługę komunikacyjną obszaru oraz zapewnienie normatywnego rozmieszczenia w nich urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, projektowanych dla potrzeb obsługiwanych terenów.

6. Należy zachować normatywną odległość projektowanych miejsc postojowych oraz parkingów od terenów o innym przeznaczeniu.

7. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się lokalizację i trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci, obiektów i urządzeń uzbrojenia terenów niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.

2. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów z uwzględnieniem ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.

3. Dopuszcza się w granicach terenów określonych w § 4. wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Dla wydzielanych działek nie określa się wielkości minimalnej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.

4. W zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz gazowych – budowa infrastruktury technicznej może przebiegać wyłącznie na zasadach określonych w Prawie energetycznym.

5. Ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w niezbędnym dla realizacji ustaleń planu zakresie, z uwzględnieniem:

- 1) sieci wodociągowej – zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących wodociągów miejskich,
- 2) kanalizacji sanitarnej – odbiór ścieków komunalnych, do istniejącej kanalizacji ścieków komunalnych, bytowych i przemysłowych. Wytwarzane ścieki winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone,
- 3) kanalizacji deszczowej – odbiór wód opadowych i roztopowych przez istniejącą lub projektowaną kanalizację deszczową. Powierzchniowy spływ wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie dla terenów 6ZP i 13ZP. Ustala się, że wody opadowe i roztopowe z terenów

1KD D, 2KS,U, 4U,KS, 5KS, 7KDW, 8KS, 9KDpj, 10KS i 16KDW należy przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej obowiązkowo poddawać podczyszczaniu w stosownych separatorach zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

4) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:

- a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci dystrybucyjnej,
- b) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnodostępnych,
- c) dopuszcza się rozbudowę sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej w formie linii kablowych oraz budowę stacji transformatorowych,
- d) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu pod budowę stacji transformatorowych, wynikających z technicznych warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo sieciowe. Docelowa wielkość działki będzie określona na etapie projektowania. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych – dopuszcza się ich usytuowanie w odległości 1,5m od granic działki,
- e) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, przebudowa istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego będzie możliwa po uzyskaniu od przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę tych urządzeń i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił Inwestor zmiany zagospodarowania terenu lub jego właściciel,
- f) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych;

- 5) sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie energetycznym oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
- 6) sieci ciepłowniczej – dopuszcza się możliwość doprowadzenia sieci ciepłowniczej do projektowanych obiektów,
- 7) sieci telekomunikacyjnej – dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci oraz urządzeń w tym z zakresu komunikacji publicznej. Wszelkie zadania inwestycyjne na terenach objętych planem powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami.

Rozdział III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 14. Ustalenia dla terenu 1KD D:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pas drogowy drogi dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe, ciągi piesze (chodniki), zatoka autobusowa, mała architektura,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) szerokość w linach rozgraniczających docelowo od 14,0 do 30,0 m,
 - c) minimalny wewnętrzny promień skrętu – 11 m,
 - d) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m,
- 4) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
- 5) zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 15. Ustalenia dla terenu 2KS,U:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw) oraz tereny nieuciążliwych usług komercyjnych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: stacje diagnostyczne, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,
- 3) zagospodarowanie terenu:
 - a) istniejąca stacja paliw wraz z obiektami towarzyszącymi (myjnia, obiekt handlowy, zaplecze techniczne) – do zachowania,
 - b) należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu miejsca parkingowe dla klientów oraz obsługi,
 - c) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej wzdłuż wschodniej granicy terenu (zgodnie z rysunkiem planu) łączącej teren drogi 16KDW z ul. Wrocławską,
- 4) charakterystyka zabudowy:
 - a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
 - b) max wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu – 8,0m,
 - c) rzut poziomy – dopuszczalna forma rozbudowana,
 - d) dopuszcza się znaczne przeszklenie elewacji oraz powierzchni dachu,
 - e) dopuszcza się dach płaski.

§ 16. Ustalenia dla terenów 3KD G:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pas drogowy drogi głównej rezerwa terenu pod docelowe poszerzenie ulicy Wrocławskiej, ciąg pieszy (chodnik),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: pasy włączenia i manewrowe, wjazdy i wyjazdy na teren jednostek 2KS,U i 4U,KS,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w linach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się przebudowę lub przesunięcie istniejącego zjazdu (wjazd i wyjazd) na teren jednostek 2KS,U i 4U,KS z ul. Wrocławskiej,
 - c) dopuszcza się lokalizację nowego zjazdu na teren jednostek 2KS,U i 4U,KS z ul. Wrocławskiej,

d) zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 17. Ustalenia dla terenu 4U,KS:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren nieuciążliwych usług komercyjnych o powierzchni handlowej (sprzedaży) do 2000 m², tereny obsługi komunikacji samochodowej (myjnia samochodowa, parking),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, ciągi piesze, mała architektura,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,45,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,10;
 - d) ustala się realizację szpaleru zieleni izolacyjnej lub ekranów akustycznych wzdłuż południowej granicy terenu – w przypadku wystąpienia uciążliwości akustycznych związanych ze strefą rozładunku,
- 4) charakterystyka zabudowy – budynek handlowo-usługowy:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych – max 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – do 10 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 2700 m²,
 - d) maksymalna powierzchnia sprzedaży – 2000 m²,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 57 m,
 - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
 - g) geometria dachu – dach płaski dwuspadowy osłonięty attyką,
 - h) dopuszcza się współczesne elewacje i architekturę o zdecydowanej kolorystyce i znaczącym udziale powierzchni przeszklonych.
- 5) charakterystyka zabudowy – budynek myjni:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych – max 1,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – do 5 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 210 m²,
 - d) geometria dachu – dach płaski, osłonięty attyką,
 - e) dopuszcza się współczesne elewacje i architekturę o zdecydowanej kolorystyce i znaczącym udziale powierzchni przeszklonych.

§ 18. Ustalenia dla terenów 7KDW i 16KDW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pas drogowy drogi wewnętrznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe, ciągi piesze (chodniki),
- 3) dla terenu 16KDW do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się przeznaczenie pod tereny zieleni urządzonej,
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w linach rozgraniczających – 5,50 m,
 - b) dostępność nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
 - c) zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 19. Ustalenia dla terenów 5KS, 8KS i 10KS:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wydzielone miejsca postojowe (parkingi),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, ciągi piesze;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dostępność nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
 - b) zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 20. Ustalenia dla terenów 6ZP i 13ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ciągi piesze (chodniki), mała architektura, elementy oświetlenia terenu, place zabaw,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenu 6ZP dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających wynikające z organizacji komunikacji i układu miejsc postojowych na terenach sąsiednich, przy zachowaniu minimalnej szerokości w linach rozgraniczających – 7,0 m,
 - b) dla terenu 13ZP ustala się realizację szpaleru zieleni izolacyjnej lub ekranów akustycznych wzdłuż zachodniej granicy terenu – w przypadku wystąpienia uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem parkingu,
 - c) dla terenu 6ZP dopuszcza się wyłącznie zieleń niską (trawniki i formy krzewów płożących) oraz krzewy i drzewa zimozielone,
 - d) minimalna szerokość ciągu pieszego – 1,5 m.

§ 21. Ustalenia dla terenu 14MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ogródki przydomowe (zieleń urządzona), place zabaw, miejsca postojowe,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) istniejąca zabudowa – dopuszcza się zachowanie istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejących budynków oraz nową zabudowę,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30;
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,30;
 - f) dopuszcza się utrzymanie istniejących miejsc parkingowych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 10% ogólnej powierzchni terenu,
- 4) charakterystyka zabudowy:
 - a) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 4, w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 15 m,
 - d) dopuszcza się przeznaczenie kondygnacji parteru na lokale usługowe zlokalizowane (wbudowane) bezpośrednio w budynku mieszkalnym (pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych),

- e) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 1,2 m nad poziom terenu,
- f) nie dopuszcza się lokalizowania garaży wolno stojących lub zespołów garaży,
- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- h) dla istniejącej zabudowy o dachu płaskim, dopuszcza się jego zachowanie. W przypadku przebudowy istniejących budynków zaleca się dach stromy, o kącie nachylenia min 30°, dopuszcza się układ wielospadowy, układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do osi jezdni, pokrycie dachówką ceramiczną, lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki;
- i) dopuszcza się współczesne elewacje o zdecydowanej kolorystyce i znaczącym udziale powierzchni przeszklonych.

§ 22. Ustalenia dla terenów 11U i 12U:

- 1) przeznaczenie podstawowe: nieuciążliwe usługi komercyjne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe, drogi wewnętrzne (dostawcze), mała architektura,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) istniejąca zabudowa – dopuszcza się zachowanie istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejących budynków oraz nową zabudowę,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,20,
- 4) charakterystyka zabudowy:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - c) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 1,2 m nad poziom terenu,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - e) zaleca się dach stromy o kącie nachylenia min 30°, dopuszcza się układ wielospadowy, układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do osi jezdni, pokrycie dachówką ceramiczną, lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki; dopuszcza się dach płaski,
 - f) dopuszcza się współczesne elewacje o zdecydowanej kolorystyce i znaczącym udziale powierzchni przeszklonych oraz połączenia materiałów naturalnych, takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno.

§ 23. Ustalenia dla terenu 9KDpj:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w linach rozgraniczających 6 m,
 - b) zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 24. Ustalenia dla terenu 15KDp:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy (chodnik),
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w linach rozgraniczających – 3,5 m,
 - b) dopuszcza się ustanowienie drogi pożarowej,
 - c) zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 25. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA ORAZ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

- 1) Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Podziału i łączenia nieruchomości można dokonać, gdy jest on zgodny z ustaleniami planu oraz warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 3) Powierzchnia, kształt geometryczny i położenie wydzielanych działek gruntu, winna umożliwiać ich zagospodarowanie zgodnie z warunkami określonymi w planie, przy zachowaniu zasad kompozycji założenia urbanistycznego.
- 4) Wydzielone nieruchomości winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg.

§ 26. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użyt-

kowania terenów, ustala się, iż do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zachowują one obecne użytkowanie.

§ 27. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Dla terenu określonego w § 1. ust. 1.:

- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
- 2) Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości – 30%.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 30. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy.

Wiceprzewodnicząca Rady:
Grażyna Pichla

**Załącznik nr 1 do uchwały nr V/53/11
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 lutego
2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr V/53/11
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 lutego
2011 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - terenu
przeznaczonego pod parking przy Szkole Podstawowej nr 7 w Legnicy.**

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie należących do
zadań własnych gminy.**

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem częściowo zabudowanym oraz częściowo uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej.

2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla zrealizowania zainwestowania ustalonego planem, wystąpi konieczność realizacji dróg oraz nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji oraz sieci oświetlenia ulic.

3. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów od strony ulicy Wrocławskiej poprzez projektowaną ulicę dojazdową i projektowane drogi wewnętrzne oraz od strony ulicy Galaktycznej poprzez projektowane i istniejące ciągi pieszo - jezdne.

4. Plan ustala przebieg i parametry projektowanych dróg publicznych: pas drogowy drogi dojazdowej 1KD D, rezerwę terenu pod docelowe poszerzenie drogi głównej 3KD G, pasy ciągów pieszo jezdnych i ciągów pieszych – których realizacja stanowi zadania własne gminy.

5. Drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 7KDW i 16KDW oraz tereny parkingów oznaczone symbolami 5KS, 8KS, 10KS wraz z ich wyposażeniem w: sieć wodociągową, kanalizację ścieków komunalnych i wód deszczowych oraz sieć oświetlenia ulic – realizowane i finansowane będą staraniem Gminy Miejskiej Legnica.

6. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów z uwzględnieniem ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.

7. Dopuszcza się lokalizację i trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci, obiektów i urządzeń uzbrojenia terenów niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.

8. Uzbrojenie terenu objętego projektem planu w sieci oraz urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz, realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez przedsiębiorstwa elektroenergetyczne i gazownicze.

9. Inwestycje, o których mowa w ust. 2, 4, 5 i 8 realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zasad finansowania oraz przepisami o finansach publicznych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr V/53/11
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 lutego
2011 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu
przeznaczonego pod parking przy Szkole Podstawowej nr 7 w Legnicy**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu przeznaczonego pod parking przy Szkole Podstawowej nr 7 w Legnicy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 lipca do 3 sierpnia 2010 r., zaś dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się dnia 3 sierpnia 2010 r.

2. W ustawowym terminie (upływającym 17 sierpnia 2010 r.) do projektu planu wpłynęły 4 uwagi sformułowane przez osoby fizyczne (podpisane łącznie przez 32 osoby).

3. Postanowieniem nr 3721/10 z dnia 20 sierpnia 2010 r. Prezydent przyjął do rozpatrzenia ww. uwagi złożone do projektu planu miejscowego, oraz postanowił pozostawić je do ostatecznego rozpatrzenia w terminie późniejszym będącym konsekwencją negocjacji i spotkania z mieszkańcami. Uwzględnienie w całości uwag złożonych do ww. projektu planu w znaczącym stopniu ograniczyłoby możliwości inwestycyjne na terenach zarezerwowanych przez Gminę Legnica pod docelową realizację parkingów oraz uniemożliwiłoby modernizację układu komunikacyjnego, który w stanie istniejącym nie spełnia warunków ustalonych przez rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

4. W dniu 21 września 2010r. w SDK „Kopernik” odbyły się konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - terenu przeznaczonego pod parking przy Szkole Podstawowej nr 7 w Legnicy.

5. Ustalenia wynikające z konsultacji społecznych oraz wniesionych uwag zostały wprowadzone do projektu planu miejscowego.

6. Zgodnie z art.17 pkt.13. w niezbędnym zakresie zostały ponowione uzgodnienia. Projekt planu został przesłany do ponownego zaopiniowania przy pismach nr: PAB.XI.7322-5/10(9) z dnia 1 października 2010 r. oraz PAB.XI.7322-5/10(10) z dnia 28 grudnia 2010 r.

7. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 grudnia 2010 r. do 18 stycznia 2011 r., zaś dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się dnia 4 stycznia 2011 r. Z dyskusji publicznej sporządzono protokół.

8. W ustawowym terminie (do dnia 1 lutego 2011 r.) do projektu planu - uwag nie wniesiono.

1125

**UCHWAŁA NR V/54/11
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 28 lutego 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Bielańskiej
i Strzeleckiej w Legnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 15 ust. 1 i 2 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80,

poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043), w związku z uchwałą nr XXVI/233/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 14 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 16/3 obr.24 – Nowe Osiedle i nr 101/4 obr.17 Winiary w Legnicy, zmienionej uchwałą nr XLVIII/404/09 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 grudnia 2009 r., po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwala się, co następuje:

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Bielańskiej i Strzeleckiej w Legnicy, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu zawarte są:

- 1) w tekście uchwały,
 - 2) w rysunku planu w skali 1 : 1 000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
- 1) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie należących do zadań własnych gminy”,
 - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu”.

§ 2. Ilekcioć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1.,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają funkcje podstawowe,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej ściany zewnętrznej elewacji frontowej budynku – Ustalenie nie dotyczy wysuniętych względem elewacji o nie więcej niż:
 - 0,5 m – okapów i gzymsów,
 - 2,5 m – balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.

Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 8) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, której elementy zabudowy nie mogą przekraczać o więcej niż:
 - 1,0 m – dla okapów i gzymsów,
 - 2,5 m – balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.

Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 9) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia technicz-

ne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego,

- 10) **urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć, służące uprawianiu sportu i rekreacji boiska, m.in. do siatkówki, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, ringo, krykieta, minigolfa, w większości kryte murawą, a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach, ściany do squash i wspinaczkowe itp.,
- 11) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku o wysokości standardowej dla danej funkcji, wraz z poddaszem użytkowym (przeznaczonym na pobyt ludzi) z wyłączeniem piwnic i suterren,
- 12) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 13) **wskaźniku zabudowy** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni nieruchomości,
- 14) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni niezabudowanej oraz nieutwardzonej, pokrytej roślinnością lub wodą powierzchniową, do powierzchni nieruchomości,
- 15) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu będącą własnością lub współwłasnością osób fizycznych, prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej, umożliwiającą skomunikowanie działek przyległych z drogą publiczną,
- 16) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację m.in. ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych i sportowych ogólnie dostępnych,
- 17) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 18) **rozdziale** – należy przez to rozumieć rozdział niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar określony w § 1. ust. 1., o łącznej powierzchni ok. **9,30 ha**, w granicach zgodnych z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział II),
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział II),
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego (Rozdział II),
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział II),
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział II),

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (Rozdział III),
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (Rozdział II),
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział III),
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (Rozdział II),
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział II),
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział III),
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział III).

3. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziałach II i IV.

4. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:

- 1) granice opracowania,
- 2) przebieg linii rozgraniczających,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu,
- 4) przebieg obowiązującej linii zabudowy,
- 5) przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 6) zabudowa istniejąca do zachowania.

5. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Oznaczenia literowe określają podstawowe przeznaczenie terenów i wyszczególnione zostały w Rozdziale III.

6. Geometria projektowanych jezdni i parkingów ma charakter orientacyjny i winna być uściślana na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla wszystkich terenów.

Rozdział II

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone literami:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **U** – teren zabudowy usługowej,
- 3) **US** – teren sportu i rekreacji,
- 4) **KS** – teren wydzielonych miejsc postojowych (parking),
- 5) **EE** – teren trafostacji,
- 6) **KD Z** – teren drogi zbiorczej,
- 7) **KD L** – teren drogi lokalnej,
- 8) **KD D** – teren drogi dojazdowej,
- 9) **KD W** – teren drogi wewnętrznej,

- 10) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- 11) **WP** – teren wałów przeciwpowodziowych,
- 12) **KP** – teren ciągów pieszych.

2. Ustala się tereny, dla których dopuszczono więcej niż jedno podstawowe przeznaczenie terenu, a poszczególne oznaczenia literowe przyjęte wg ust. 1 zostały rozdzielone przecinkiem.

§ 5. ZASADY OCHRONY I Kształtowania ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, granicami działek gruntu.

2. Ustala się przebieg obowiązujących linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych.

5. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

6. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących,
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (zgodnie z ustaleniami § 13.) w tym z zakresu komunikacji publicznej,
- 3) zieleni urządzonej.

7. Zasady kształtowania istniejącego i projektowanego zainwestowania, gabaryty projektowanej zabudowy, rodzaj dachu, maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz wymagania dotyczące sposobów podziału i zagospodarowania, ustalone zostały dla poszczególnych terenów w Rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych (zlewni rzeki Kaczawy) i podziemnych m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem w miarę możliwości istniejących obiektów infrastruktury technicznej, w tym mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów w Legnicy.

2. Do terenów wymagających szczególnej ochrony przed hałasem zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej MN.

3. Oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4. nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itp. przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych).

4. Oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4. nie może przekraczać granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem dróg i inwestycji z zakresu komunikacji publicznej.

5. Ustala się obowiązek wykonania jezdni, placów manewrowych, parkingów jako szczelne i nienasiąkliwe ze spadkiem w kierunku wpustów

ulicznych kanalizacyjnych. Wody opadowe winny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako utwardzone, nieszczelne i ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych.

7. Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i zapewnienia postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na komunalnym składowisku odpadów.

8. Wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska.

9. Wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę przyrody.

10. Ustala się obowiązek utrzymania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, iż w razie odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dotyczą:

- 1) projektowanych oraz istniejących dróg publicznych, miejsc postojowych, ciągów pieszych i zostały zawarte w: § 12, § 17, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25.
- 2) terenów usług publicznych i zostały zawarte w § 16.
- 3) terenów istniejących wałów przeciwpowodziowych i zostały zawarte w § 19.
- 4) terenów zieleni urządzonej i zostały zawarte w § 20.

§ 9. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Legnica, tj. do 168 m nad poziom morza. Ograniczenia wysokości dotyczą również infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń lokalizowanych na dachach budynków.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarto w Rozdziale III.

§ 10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1. Teren objęty planem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 318 „Legnica – Słup”, Obszar (wymagający) Wysokiej Ochrony (OWO), zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Ustala się zachowanie istniejących przeciwpowodziowych wałów Jaworzyńskich.

3. Realizacja ustalonej planem nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego wymaga uzyskania decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego zwalniającej od ograniczeń, o których mowa w art. 85 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

4. Teren objęty planem znajduje się w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią, zgodnie ze „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Kaczawy”. Dla obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią nie ustanowiono zakazów, o których mowa w art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

5. W odległości 3 m od stopy wału przeciwpowodziowego ustala się granicę strefy ograniczonych nasadzeń, o której mowa w art. 85 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo wodne.

6. Dla miejsc postojowych lokalizowanych w granicach terenów 2KS i 3KS obowiązuje nakaz zachowania minimalnej odległości 16 m od granic działek budowlanych wydzielonych w liniach rozgraniczających terenu 2MN,US.

§ 11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę dla rozpoznania szczegółowo warunków gruntowo-wodnych wymaga się wykonania technicznych badań podłoża gruntowego.

2. Dla terenu 2MN,US nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków

§ 12. PODSTAWOWE ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez sieć istniejących i projektowanych ulic wewnętrznych, dojazdowych, lokalnych oraz ulicę zbiorczą, określoną w rysunku planu – wg ustaleń szczegółowych w Rozdziale III.

2. Na terenie objętym planem ustala się zasięg terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w postaci parkingów (KS) i ciągów pieszych (KP) oraz orientacyjny przebieg ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w granicach przestrzeni publicznych.

3. W obrębie zainwestowywanych terenów wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych nieruchomościach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych. Ustala się:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 mp/1 dom,
- 2) dla restauracji – 1 mp/ 8 m² sali konsumpcyjnej,
- 3) dla biur i budynków administracji – 1mp/30 – 40 m² pow. użytkowej,
- 4) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1mp/20 – 30 m² pow. użytkowej,
- 5) dla sklepów – 1mp/ 30 – 50 m² pow. użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep.

4. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Ustala się zachowanie właściwych parametrów technicznych ulic, zapewniających poprawną obsługę komunikacyjną obszaru oraz zapewnienie normatywnego rozmieszczenia w nich urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, projektowanych dla potrzeb obsługiwanych terenów.

6. Należy zachować normatywną odległość projektowanych miejsc postojowych na samochody osobowe od terenów o innym przeznaczeniu z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §10 ust.6.

§ 13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się lokalizację i trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci, obiektów i urządzeń uzbrojenia terenów niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.

2. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w liniach rozgraniczających wyznaczonych pasów drogowych oraz terenów obsługi komunikacji samochodowej, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.

3. Dopuszcza się w granicach terenów określonych w § 4., wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Dla wydzielanych działek nie określa się wielkości minimalnej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.

4. W zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz gazowych – budowa infrastruktury technicznej może przebiegać wyłącznie na zasadach określonych w Prawie energetycznym.

5. Ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w niezbędnym dla realizacji ustaleń planu zakresie, z uwzględnieniem:

- 1) sieci wodociągowej – zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących wodociągów miejskich,
- 2) kanalizacji sanitarnej – docelowo odbiór ścieków komunalnych, do istniejącej kanalizacji ścieków komunalnych, bytowych i przemysłowych. Wytwarzane ścieki winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczane,

- 3) kanalizacji deszczowej – odbiór ścieków opadowych przez istniejącą kanalizację deszczową lub powierzchniowy spływ wód opadowych. Dla terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:

- a) w zależności od występującego zapotrzebowania na energię elektryczną, dopuszcza się budowę kablowych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych,
 - b) w zależności od wielkości planowanej mocy przyłączeniowej, projektowane oraz modernizowane sieci infrastruktury elektroenergetycznej należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnodostępnych, dopuszcza się odstępstwo od tej zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
 - c) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych lub projektowanych sieci i stacji, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - d) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
 - e) ustala się teren obsługi infrastruktury technicznej 1EE, wskazany pod lokalizację projektowanej stacji transformatorowej 20/0,4 kV. Wymiary terenu: 8,0 m x 8,5 m. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w odległości min. 1,5 m od granicy działki.
 - f) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych, dla których ustala się obowiązki wydzielenia działek o szerokości 8,0 m i długości 8,5 m z możliwością bezpośredniego dojazdu od układu komunikacyjnego oraz usytuowania stacji transformatorowej w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
 - g) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego będzie możliwa po uzyskaniu od przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę tych urządzeń i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu.
- 5) sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie energetycznym oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - 6) sieci ciepłowniczej – dopuszcza się możliwość doprowadzenia sieci ciepłowniczej do projektowanych obiektów.

- 7) sieci telekomunikacyjnej – dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci oraz urządzeń. Wszelkie zadania inwestycyjne na terenach objętych planem powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami.

Rozdział III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 14. Ustalenia dla terenu 1MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia nieruchomości – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nieruchomości – 22 m,
 - c) w granicach wydzielonej nieruchomości dopuszcza się lokalizację:
 - budynku mieszkalnego,
 - budynku mieszkalnego z usługami wbudowanymi,
 - garażu wolno stojącego lub wbudowanego z wykluczeniem garaży typu „blaszak”;
 - obiektów gospodarczych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 25% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20;
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 0,55;
 - f) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi należy zbilansować dodatkowe potrzeby parkingowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12. ust. 3., z możliwością uwzględnienia miejsc postojowych w przylegającym pasie drogowym,
- 3) charakterystyka zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako zabudowy bliźniaczej,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m,
 - d) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min 30 cm, max 90 cm nad poziom terenu,
 - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - f) dopuszcza się możliwość łączenia kilku budynków gospodarczych i garaży, również wzdłuż granicy sąsiadujących działek gruntu lub nieruchomości,
 - g) ustala się dachy strome o:
 - kącie nachylenia głównych połaci min 30°, max 45°,
 - symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
 - układzie dwu- lub wielospadowym,
 - układzie dominującej kalenicy – równoległym lub prostopadłym do osi jezdni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy wydzielonej nieruchomości,

- kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,
- dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych,
- nie dopuszcza się dachów płaskich dla garaży i obiektów gospodarczych.

§ 15. Ustalenia dla terenu 2MN,US:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca, tereny sportu i rekreacji,
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie całości terenu jako kompleks o funkcji: tereny sportu i rekreacji z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych. Dla kompleksu sportowo rekreacyjnego obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w pkt. 5.
- 3) zasady zagospodarowania terenu (zabudowa mieszkaniowa):
 - a) minimalna powierzchnia nieruchomości – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nieruchomości – 22 m (za wyjątkiem działek posiadających wjazd na zakończeniu układów sięgaczowych),
 - c) w granicach wydzielonej nieruchomości dopuszcza się lokalizację:
 - budynku mieszkalnego,
 - budynku mieszkalnego z usługami wbudowanymi,
 - garażu wolno stojącego lub wbudowanego z wykluczeniem garaży typu „blaszak”;
 - obiektów gospodarczych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 25% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20;
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 0,55;
 - f) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi należy zbilansować dodatkowe potrzeby parkingowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12. ust. 3., z możliwością uwzględnienia miejsc postojowych w przylegającym pasie drogowym,
- 4) charakterystyka zabudowy (zabudowa mieszkaniowa):
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako zabudowy bliźniaczej,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m,
 - d) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min 30 cm, max 90 cm nad poziom terenu,
 - e) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
 - f) dopuszcza się możliwość łączenia kilku budynków gospodarczych i garaży, również wzdłuż granicy sąsiadujących działek gruntu lub nieruchomości,
 - g) ustala się dachy strome o:
 - kącie nachylenia głównych połaci min 30°, max 45°,

- symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
 - układzie dwu lub wielospadowym,
 - układzie dominującej kalenicy – równoległym lub prostopadłym do osi jezdni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy wydzielonej nieruchomości,
 - kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,
 - dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych,
 - nie dopuszcza się dachów płaskich dla garaży i obiektów gospodarczych.
- 5) zasady zagospodarowania terenu (kompleks sportowo-rekreacyjny):
- a) dopuszcza się sytuowanie obiektów kubaturowych związanych ze sportową i rekreacyjną funkcją terenu, w szczególności krytych kortów tenisowych, obiektów administracyjnych, gastronomicznych oraz innych obiektów sportowych i rekreacyjnych (np. kręgielni),
 - b) dla projektowanego zainwestowania:
 - obowiązuje ustalony w rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - nie obowiązuje ustalony w rysunku planu przebiegu obowiązującej linii zabudowy,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 0,30,
 - e) dopuszcza się współczesne elewacje o zdecydowanej kolorystyce i znaczącym udziale powierzchni przeszklonych oraz połączenia materiałów naturalnych, takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno,
 - f) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych, takich jak: boiska do siatkówki, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, ringo, krykieta, minigolfa w większości kryte murawą, a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach, ściany do squash i wspinaczkowe itp.,
 - g) dopuszcza się odstępianie od realizacji drogi wewnętrznej 2KDW oraz realizację układu dróg wewnętrznych dostosowanego do potrzeb danej inwestycji z zachowaniem miejsca włączenia do drogi 1KD D1/2 oraz odpowiednich norm wynikających z przepisów szczególnych,
 - h) układ zieleni należy kształtować z uwzględnieniem:
 - warunków – wodno gruntowych,
 - zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania terenu,
 - zachowaniem ustaleń zawartych w § 10 ust. 5.
- § 16. Ustalenia dla terenu 1U:**
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (usługi komercyjne i publiczne).
- 2) charakterystyka zabudowy:
- a) istniejąca zabudowa, dawny budynek klubu żołnierskiego – do zachowania. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy oraz jej adaptację na zakład opieki zdrowotnej, centrum leczenia, rehabilitacji, wypoczynku, rekreacji, placówkę oświatową (szkła, przedszkole), hotel, pensjonat lub inne. Maksymalna ilość kondygnacji jak w stanie istniejącym.
 - b) dopuszcza się zachowanie dachu w stanie istniejącym. W przypadku przebudowy istniejącego budynku, zaleca się dach stromy o kącie nachylenia min. 30°, na całości budynku. Dopuszcza się podniesienie wysokości kalenicy głównej, równoległej do ulicy Bielańskiej z nienaruszeniem kalenicy środkowej – prostopadłej do ulicy Bielańskiej,
 - c) dopuszcza się nową zabudowę usługową oraz zabudowę uzupełniającą i towarzyszącą kompleksowi usługowemu:
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - wysokość posadowienia parteru w przedziale: min 30 cm, max 90 cm nad poziom terenu,
 - ustala się dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci min 30°, max 45°, symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych, układzie dwu lub wielospadowym,
 - d) należy zbilansować potrzeby parkingowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 ust. 3, z możliwością uwzględnienia miejsc postojowych w przylegającym pasie drogowym,
 - e) nie dopuszcza się lokalizowania garaży wolno stojących lub zespołów garażowych;
- 3) zagospodarowanie terenu:
- a) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 0,50,
 - c) ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia. Dopuszcza się wycinanie poszczególnych drzew ze względów bezpieczeństwa oraz koniecznej redukcji osobników chorych lub poważnie uszkodzonych. Ustala się obowiązek uzupełnienia szpalerów nowymi nasadzeniami.
- § 17. Ustalenia dla terenów 1KS, 2KS i 3KS:**
- 1) przeznaczenie podstawowe: miejsca postojowe (parkingi) - publiczne tereny obsługi komunikacji samochodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona,
- 3) zasady zagospodarowania terenu :
- a) układ miejsc postojowych według projektu zagospodarowania terenu oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do miejsc parkingowych – 20%, w tym jedno drzewo na 8 miejsc postojowych.
- § 18. Ustalenia dla terenu 1EE:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – projektowana stacja transformatorowa 20/0,4 kV.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej,
- 3) zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 oraz przepisami szczególnymi.

§ 19. Ustalenia dla terenów 1WP, 2WP i 3WP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące przeciwpożarowe wały Jaworzyńskie – do zachowania,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: szlak pieszo-rowerowy,
- 3) zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi w szczególności wymaganiami ustawy Prawo wodne.

§ 20. Ustalenia dla terenu 1ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg zieleni urządzonej – dawne Wały Bielańskie,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: szlak pieszo-rowerowy,
- 3) istniejący rów do zachowania, konserwacja, utrzymanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 21. Ustalenia dla terenu 1KP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ścieżka rowerowa,

§ 22. Ustalenia dla terenu 1KD Z1/2:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pas drogowy Zbiorczej Drogi Południowej,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) elementy pasa drogowego: jezdnie o szerokości co najmniej 7 m, pasy postojowe, zatoki autobusowe, chodnik dwustronny,
- 4) w liniach rozgraniczających ulicy ustala się lokalizację ścieżki rowerowej,
- 5) ograniczona dostępność ulicy – powiązania z układem ulic niższych klas poprzez rondo – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. Ustalenia dla terenu 1KD L1/2 (ulica Strzelecka):

- 1) przeznaczenie podstawowe: pas drogowy istniejącej ulicy lokalnej,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) elementy pasa drogowego: jezdnie o szerokości min. 6 m, pasy postojowe, chodnik,
- 4) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia.

§ 24. Ustalenia dla terenu 2KD L1/2 (ulica Bielańska):

- 1) przeznaczenie podstawowe: pas drogowy istniejącej ulicy lokalnej,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) elementy pasa drogowego: jezdnie o szerokości min. 6 m, pasy postojowe, chodnik,
- 4) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia.

§ 25. Ustalenia dla terenu 1KD D1/2:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pas drogowy projektowanej ulicy dojazdowej,

- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m,
- 3) elementy pasa drogowego: jezdnie o szerokości min. 6 m, pasy postojowe, chodnik,
- 4) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia.

§ 26. Ustalenia dla terenu 1KDW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: projektowany pas drogi wewnętrznej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m,
- 3) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego.

§ 27. Ustalenia dla terenu 2KDW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: projektowany pas drogi wewnętrznej,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – od 5 m do 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) elementy pasa drogowego: jezdnie o szerokości min. 6 m, pasy postojowe, chodnik,
- 4) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
- 5) w przypadku gdy teren 2MN,US zostanie zagospodarowany jako kompleks sportowo-rekreacyjny zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 pkt. 2, dopuszcza się odstępienie od realizacji drogi wewnętrznej oraz zagospodarowanie terenu zgodnie z § 15 pkt. 5. Dla układ dróg wewnętrznych obsługujących kompleks sportowo-rekreacyjny ustala się włączenie do systemu dróg publicznych przez drogę 1KD D1/2.

§ 28. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA ORAZ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Podziału i łączenia nieruchomości można dokonać, gdy jest on zgodny z ustaleniami planu oraz warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

3. Powierzchnia, kształt geometryczny i położenie wydzielanych działek gruntu, winna umożliwiać ich zagospodarowanie zgodnie z warunkami określonymi w planie, przy zachowaniu zasad kompozycji założenia urbanistycznego.

4. Wydzielone nieruchomości winny posiadać dostęp do wydzielonych dróg, których przebieg został orientacyjnie określony na rysunku planu.

§ 29. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zachowują one obecne użytkowanie.

§ 30. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Dla terenu określonego w § 1. ust. 1.:

- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
- 2) Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości – 30%.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 33. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy.

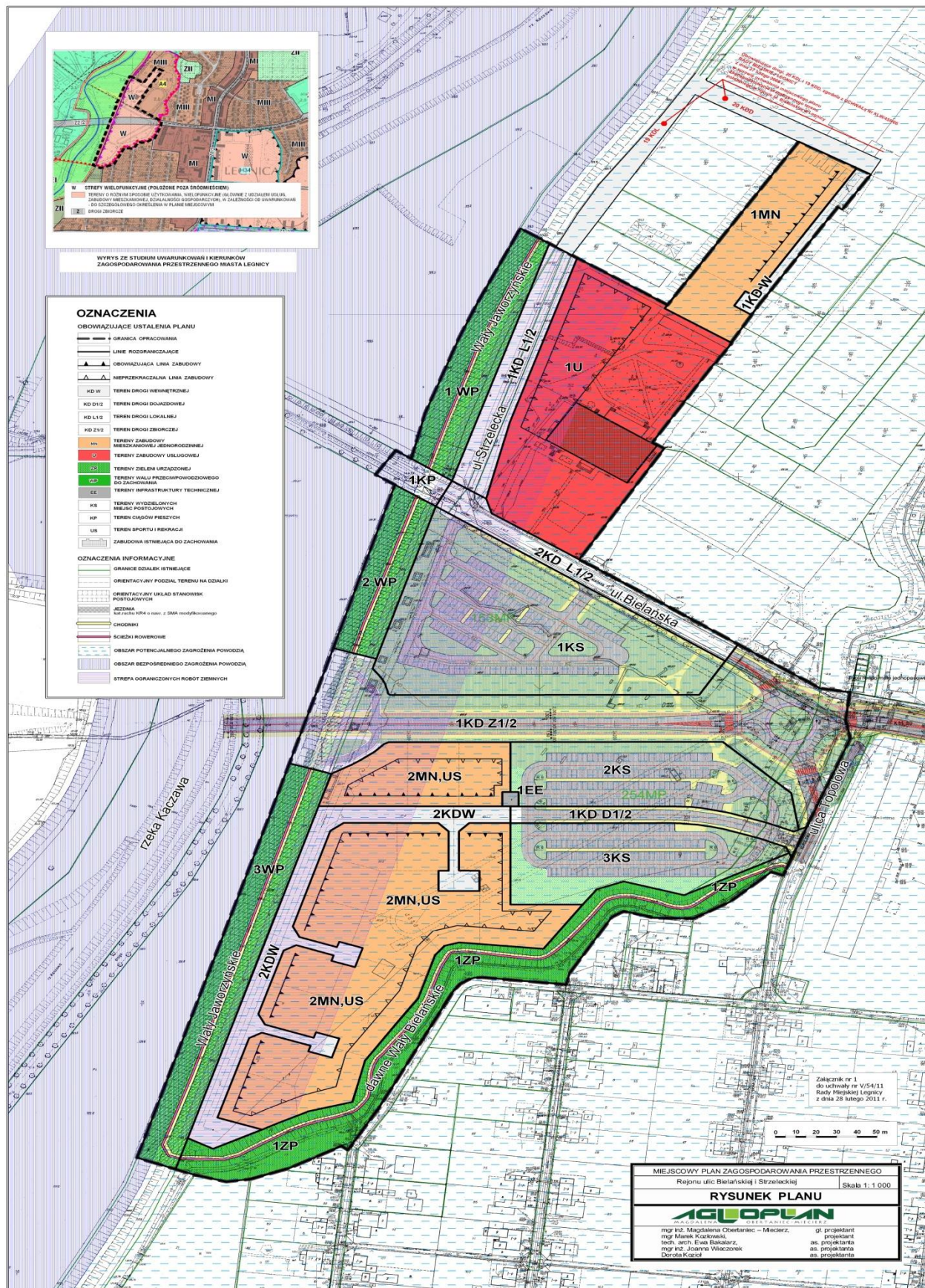
Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

Wiceprzewodnicząca Rady:
Grażyna Pichla

Załącznik nr 1 do uchwały nr V/54/11
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 lutego
2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr V/54/11
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 lutego
2011 r.**

**Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie
należących do zadań własnych gminy**

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem częściowo zabudowanym (istniejący dawny klub żołnierski) jednocześnie w części zabudowanej oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych jest terenem uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej.

2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla zrealizowania zainwestowania ustalonego planem, wystąpi konieczność realizacji dróg oraz nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji oraz sieci oświetlenia ulic.

3. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów poprzez sieć istniejących i projektowanych ulic wewnętrznych, dojazdowych, lokalnych oraz ulicę zbiorczą.

4. Plan ustala przebieg i parametry projektowanych dróg i terenów publicznych: pas drogowy Zbiorczej Drogi Południowej 1KD Z1/2, pasy drogowe dróg lokalnych 1KD L1/2 i 2KD L1/2, pas drogowy drogi dojazdowej 1KD D1/2, miejsca postojowe - parkingi (1KS, 2KS, 3KS) i ciąg pieszy (1KP).

5. Plan ustala przebieg i parametry rezerw terenu pod docelową realizację dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW.

6. Drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW, wraz z ich wyposażeniem w: sieć wodociągową, kanalizację ścieków komunalnych i wód deszczowych oraz sieć oświetlenia ulic – realizowane będą ze środków i staraniem współwłaścicieli gruntów, na których są położone. Ustala się, że drogi wewnętrzne stanowią własność lub współwłasność osób fizycznych, prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej.

7. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających dróg, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających dróg wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.

8. Dopuszcza się lokalizację i trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci, obiektów i urządzeń uzbrojenia terenów niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.

9. Uzbrojenie terenu objętego projektem planu w sieci oraz urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez przedsiębiorstwa elektroenergetyczne i gazownicze.

10. Inwestycje, o których mowa w ust. 2, 3, 4 i 7 realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zasad finansowania oraz przepisami o finansach publicznych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr V/54/11
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 lutego
2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Bielańskiej i Strzeleckiej w Legnicy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 czerwca do 20 lipca 2010 r. W trybie art. 17 pkt. 11, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w dniu 12 lipca 2010 r., tj. podczas okresu wyłożenia do publicznego wglądu, wpłynęła jedna uwaga dotycząca ustaleń przedmiotowego projektu planu. Uwaga, złożona została przez Agencję Mienia Wojskowego we Wrocławiu, reprezentującą właściciela działki nr 16/3 obręb Winiary, tj. Skarb Państwa. Przedmiotowa działka jest objęta planem i częściowo przeznaczona pod teren parkingów (2KS i 3KS). Składający uwagę wniósł o zmianę przeznaczenia podstawowego dla terenów określonych w projekcie planu symbolami 2KS i 3KS (tereny wydzielonych miejsc postojowych – parkingi) na rzecz przeznaczenia tychże terenów pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolno stojącą, tereny sportu i rekreacji (2MN,US). Agencja jako mocno dyskusyjną uznała zasadność projektowania publicznych miejsc parkingowych o znacznej powierzchni w sytuacji, gdy w okolicznym terenie brak nieruchomości o przeznaczeniu generującym konieczność zapewnienia jakichkolwiek miejsc postojowych. Składający uwagę podkreślił iż, przeznaczenie terenów 2KS i 3KS jako teren publiczny (parkingi), spowoduje, że Agencji Mienia Wojskowego trudno będzie znaleźć na te tereny nabywcę. Agencja natomiast jest ustawowo zobowiązana do najbardziej korzystnego zagospodarowania powierzonego jej mienia Skarbu Państwa.

Prezydent Miasta Legnicy zgodnie z art. 17. pkt 12. ww. ustawy, w drodze Postanowienia nr 3720/10 z dnia 20 sierpnia 2010 r., rozpatrzył uwagę, ale jej nie uwzględnił uzasadniając iż jej uwzględnienie uniemożliwiłoby realizację istotnych ustaleń planu. Analiza układu komunikacyjnego miasta Legnicy oraz rezerw terenów niezainwestowanych wykazała, iż nowy węzeł komunikacyjny zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie parku miejskiego (stadionu i basenu), ze względu na swoje położenie daje możliwość wyznaczenia zorganizowanych miejsc postojowych zabezpieczających potrzeby parkingowe miasta w czasie imprez masowych. Na terenie Legnicy w sąsiedztwie parku miejskiego nie ma możliwości wyznaczenia innych terenów o podobnych możliwościach terenowych.

W okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – nie wpłynęły uwagi do przedmiotowej dokumentacji.

1126

UCHWAŁA NR V/28/2011 RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 22 lutego 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Jeleniów – Dziwiszów, na obszarze miasta Lubań

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XXXIV/197/2009 Rady Miasta Lubań z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Jeleniów – Dziwiszów, na obszarze Miasta Lubań, oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań zatwierdzonego uchwałą nr XIV/114/99 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 30 listopada 1999 r., wraz ze zmianą – uchwałą nr V/61/2003 Rady Miasta Lubań z dnia

28 stycznia 2003 r. zmienionej uchwałą nr LIII/306/10 Rady Miasta Lubań z dnia 31 sierpnia 2010 r., Rada Miasta Lubań, uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Jeleniów – Dziwiszów, na obszarze miasta Lubań, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1: 2000, stanowiący integralną część uchwały,

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania,
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - terenów górniczych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) stanowiska archeologiczne,
- 6) strefa ochrony sanitarnej cmentarza,
- 7) strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Pisarzowice”,
- 8) pomnik przyrody.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają charakter informacyjny i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu:

- 1) granica miasta;
- 2) istniejący gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia relacji Jeleniów-Dziwiszów DN250 MOP 1,6MPa wraz z odgałęzieniami i z strefą ochronną;
- 3) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Jeleniów-Dziwiszów DN500 MOP 8,4MPa wraz ze strefą kontrolowaną;
- 4) napowietrzne linie elektroenergetyczne WN wraz ze strefami ochronnymi,
- 5) granice terenów zamkniętych.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;

- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;

- 4) przeznaczeniu terenu:

- a) dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone przepisami uchwały na danym terenie,
- b) podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie,
- c) równorzędnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych, uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,

- 5) strefie ochronnej – należy przez to rozumieć strefę ustaloną na podstawie odległości podstawowych bezpiecznych – najmniejszej dopuszczalnej odległości mierzonej w płaszczyźnie poziomej pomiędzy obrysem obiektu terenowego a osią gazociągu, określonej w normach branżowych;

- 6) strefie ochrony sanitarnej cmentarza – należy przez to rozumieć obszar rozciągający się w zasięgu 50 m od granic cmentarza, w którym obowiązują odległości w zabudowie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu mające na celu ograniczenie szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie, określone w przepisach odrębnych;

- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

- 8) terenowe urządzenia komunikacji – należy przez to rozumieć naziemne elementy systemu komunikacji samochodowej, rowerowej oraz pieszej, takie jak: dojazdy, dojścia i parkingi terenowe, zlokalizowane w granicach danego terenu lub przez ten teren przebiegające,

- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu obsługi, niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz niewymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t (takie jak: handel detaliczny, agencje pocztowe i bankowe, biura i gabinety lekarskie),

- 10) urządzeniach i sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi i ponad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne;
- 11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak obiekty małej architektury i oświetlenie terenu.

Rozdział 2

Przepisy ogólne

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 2) zakazuje się działalności zaliczanych do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi), z dopuszczeniem lokalizacji przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 3) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 4) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 5) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
- 6) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych;
- 7) ustala się strefę ochrony sanitarnej od terenu usług sakralnych – cmentarz, oznaczonego symbolem ZC zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz ogrodzeń pełnych - dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, prowa-

dzonych przez uprawnionego archeologa, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego, które należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę,

- 3) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z siedmiodniowym dniowym wyprzedzeniem.

§ 7. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) uwzględnia się strefę ochrony pośredniej ujęcia wody „Pisarzowice”, ustanowioną przez Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze decyzją nr OS 6210/96/92 z dnia 25.02.1993r., dla której obowiązują ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy i ograniczenia, wynikające z wydanej decyzji administracyjnej;
- 2) uwzględnia się pomnik przyrody – bluszcz pospolity (*Hedera helix* L.), zlokalizowany na murze cmentarza komunalnego przy ul. Wrocławskiej, (działka nr 5 AM 16 Obr.I), dla którego obowiązują ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy, wynikające z decyzji administracyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych; w przypadku zniesienia ochrony, stosowne oznaczenie na rysunku planu staje się nieobowiązujące.

§ 8. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości,
- 2) powierzchnię oraz geometrię działek wydzielanych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi,
- 3) w granicach obszaru objętego ustaleniami planu miejscowego nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, z uwagi na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 9. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zgodnie z decyzją Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, działka nr 1, obręb Lubań 1, AM 17 Gmina Miejska Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie stanowi teren zamknięty – obszar o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa,
- 2) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z lokalizacji istniejącego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia relacji Jeleniów-Dziwiszów DN 250 1,6 MPa wraz z odgałęzieniami DN 150 1,6 MPa,
- 3) dla gazociągu, o którym mowa w pkt 2, ustala się strefę ochronną wyznaczoną przez podstawowe odległości bezpieczne przewidziane w przepisach odrębnych i normach branżowych, o szerokości (licząc od osi gazociągu):

- a) 25 m – dla budynków użyteczności publicznej,
 - b) 20 m – dla zespołów wiejskich budynków mieszkalnych oraz zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej a także parkingów,
 - c) 15 m – dla wolno stojących budynków niemieszkalnych,
- 4) w granicach strefy ochronnej, o której mowa w pkt 2:
- a) operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
 - b) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę,
 - c) obowiązuje zapewnienie dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - d) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - e) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w pasie o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu) oraz urządzania stałych składów i magazynów,
 - f) zakazuje się prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
- 5) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z lokalizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Jeleniów-Dziwiszów DN 500 MOP 8,4 MPa, który posiada strefę kontrolowaną o szerokości 8 m (po 4 m po obu stronach osi gazociągu), w granicach której obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz nie może być prowadzona żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych,
- 6) dopuszcza się odstępstwo od ograniczeń, o których mowa w pkt 3 i 4, w uzgodnieniu z operatorem sieci gazowej,
- 7) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej oraz kontrolowanej oraz sposobu ich zagospodarowania.
- § 10.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w wodę:
- a) zasilane w wodę wszystkich budynków korzystających z wody odbywać się będzie z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej,
- 2) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
- a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych (których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne), do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, a następnie ich przewożenie wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej,
- 3) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne:
- a) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych (terenów zabudowanych i utwardzonych) należy odprowadzać przez sieć kanalizacji do wód lub urządzeń wodnych,
 - b) wody opadowe i roztopowe z pozostałego terenu należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do wód lub urządzeń wodnych,
 - c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacją zieleni,
 - d) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych (w tym rurowanie rowów melioracyjnych w niezbędnym zakresie) oraz sieci drenarskiej – w uzgodnieniu z ich zarządcą,
 - e) w przypadku kolizji urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenarskiej z projektowanym za-inwestowaniem terenu, kolidujące odcinki należy przebudować, a w przypadku ich uszkodzenia – dokonać całkowitej naprawy (w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci),
 - f) w zagospodarowaniu terenów przylegających do urządzeń melioracji wodnych ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do tych urządzeń w sposób umożliwiający prowadzenie prac konserwacyjno-remontowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego,
- 4) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami:
- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
 - b) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych,
- 5) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) uwzględnia się przebieg przesyłowej elektroenergetycznej linii dwutorowej o napięciu 2x220 kV, relacji Mikułowa-Swiebodzice wraz z pasem technologicznym,
 - b) uwzględnia się przebieg przesyłowej elektroenergetycznej linii o napięciu 400 kV, relacji Mikułowa-Czerna wraz z pasem technologicznym,
 - c) uwzględnia się przebieg elektroenergetycznej linii o napięciu 110 kV, wraz ze strefą ochronną,
 - d) w zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego i wysokiego napięcia lub do nich przylegających, należy zachować odległości i ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) dopuszcza się rozbudowę, przełożenie lub kablowanie sieci na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

- f) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci, z dopuszczeniem jej rozbudowy i modernizacji, w tym: budowy nowych odcinków sieci oraz lokalizacji stacji transformatorowych,
 - g) dopuszcza się prowadzenie kabli w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w uzgodnieniu z zarządcą lub właścicielem terenu drogi,
 - h) w przypadku kolizji projektowanego zainwestowania terenu z istniejącą siecią elektroenergetyczną, dopuszcza się jej przebudowę (przełożenie), w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci,
- 6) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię ciepłą – zaopatrywane obiektów wymagających zaopatrzenia w ciepło odbywać się będzie indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 7) ustala się następujące warunki przesyłu i dystrybucji paliwa gazowego:
- a) dopuszcza się budowę sieci gazowej, oraz modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej, jak również zaopatrzenie z niej obiektów zlokalizowanych na obszarze gminy - w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego,
 - b) budowę oraz modernizację i rozbudowę sieci gazowej, jak również przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne – dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustala się następujące warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia, w tym zaplecza budowy. Po zakończeniu robót budowlanych nakazuje się ich usunięcie.

§ 12. Ustala się stawki procentowe stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości:

- 1) 0% – dla terenów oznaczonych symbolami ZC, ZN, ZD, R, G/ZL, WS, KDG, KDD, KDR, G;
- 2) 30% – dla terenów oznaczonych symbolami MN, U.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku

planu symbolami 1.MN, 2.MN, w granicach których ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), z wyłączeniem zabudowy szeregowej na terenie oznaczonym symbolem 2.MN, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
- b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - usługi nieuciążliwe,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń gazownictwa,
 - terenowe urządzenia komunikacji,
 - terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) określa się dopuszczalne poziomy hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 2.MN uwzględnia się strefę ochrony sanitarnej od terenu cmentarza, o której mowa w §5 pkt7.

3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym planem udokumentowano następujące stanowiska archeologiczne:

- 1) nr 90 (AZP 79-12), osada średniowieczna, ślad osadnictwa pradziejowego, w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1.MN, 2.MN,
- 2) nr 89 (AZP 79-12), osada średniowieczna, w obrębie terenu oznaczonego symbolem 2.MN.

4. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym drugą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz zgodnie z ograniczeniami o których mowa w § 9 pkt 3–7,
- 3) w zakresie kształtowania dachów obowiązują dachy strome o symetrycznych głównych połaciach dachów i kącie nachylenia połaci w przedziale 35°–45°,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi:
 - a) 30% dla budynków wolno stojących,
 - b) 35% dla budynków bliźniaczych i szeregowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi:
 - a) 40% dla budynków wolno stojących,
 - b) 35% dla budynków bliźniaczych i szeregowych,
- 6) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia każdej uzyskanej z podziału działce budowlanej:
 - a) minimalnej powierzchni działki wynoszącej:
 - 1000 m² dla budynków wolno stojących,
 - 700 m² dla budynków bliźniaczych,

- 350 m² dla budynków szeregowych,
- b) minimalnej szerokości frontu działki wynoszącej:
 - 20 m dla budynków wolno stojących,
 - 14 m dla budynków bliźniaczych,
 - 8 m dla budynków szeregowych.
- 7) wielkość działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
- 8) wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne musi nastąpić w sposób wyprzedzający w stosunku do wydzielenia działek budowlanych lub równocześnie z podziałem na działki budowlane,
- 9) dopuszcza się połączenie działek budowlanych w celu poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd będzie się odbywał:
 - a) z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDD oraz z istniejących ulic znajdujących się poza obszarem opracowania,
 - b) z dróg wewnętrznych z podłączeniem do dróg publicznych;
- 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca na jedno mieszkanie, włącznie z garażem,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług.
- 3) obowiązują ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w § 10, z zastrzeżeniem pkt4,
- 4) na terenie oznaczonym symbolem 1.MN budowa budynków możliwa jedynie w przypadku ich wpięcia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.U, 2.U, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi oraz nieuciążliwa produkcja, handel hurtowy, usługi turystyki i rekreacji, w tym obiekty hotelarskie, gastronomiczne, szkoła jeździecka wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń gazownictwa,
 - c) terenowe urządzenia komunikacji.

2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – na terenie oznaczonym symbolem 2.U uwzględnia się strefę ochrony sanitarnej od terenu cmentarza, o której mowa w §5 pkt7.

3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu – 15m,
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, co najmniej 20 m od linii rozgraniczającej drogi 2.KDG oraz zgodnie z ograniczeniami o których mowa w § 9 pkt 3–7,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 50%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%.

4. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd odbywać się będzie z dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDD, 2.KDD,
- 2) w uzasadnionym przypadku dopuszcza się dojazd z drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDG (droga wojewódzka nr 357) po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych – 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług.
- 4) obowiązują ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej o których mowa w §10.

§ 15. 1. Wyznacza się teren usług sakralnych – cmentarz, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC, w granicach którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz rozumiany jako teren, służący chowaniu zmarłych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
- 2) dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązują ograniczenia, o których mowa w §7.

3. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej.

4. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dojazd odbywać się będzie:

- 1) z ulicy Wrocławskiej, Cmentarnej, znajdującej się poza obszarem opracowania,
- 2) z drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDD,
- 3) dopuszcza się dojazd poprzez teren oznaczony symbolem 4.ZN, z podłączeniem do drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDD.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZN do 5.ZN, w granicach których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń nieurządzona, rozumiana jako tereny ciągów ekologicznych wzdłuż cieków wod-

nych, korytarze powiązań ekologicznych, zespoły zadrzewień śródpolnych, łąk oraz inne tereny zieleni niezorganizowanej,

- b) zieleni izolacyjnej na terenie oznaczonym symbolem 4.ZN,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) tereny rolnicze,
b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń gazownictwa,
c) parking terenowy na terenie oznaczonym symbolem 4.ZN,
d) poszerzenie pod drogę publiczną klasy głównej, na terenach oznaczonych symbolem 1.ZN, 2.ZN, 5.ZN.

2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym planem udokumentowano następujące stanowisko archeologiczne – nr 78 (AZP 79-12), osada średniowieczna, w obrębie terenu oznaczonego symbolem 5.ZN.

3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz z uwzględnieniem ograniczeń o których mowa w § 9 pkt 3–7,
2) dopuszcza się przekształcenie terenów zieleni nieurządzonej w parki leśne,
3) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

4. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 3.ZN, uwzględnia się przebieg przesyłowych elektroenergetycznej linii o napięciu 2x220 kV oraz 400 kV wraz z pasem technologicznym, w granicach którego:
a) lokalizację wszelkich obiektów budowlanych należy uzgadniać z zarządcą sieci,
b) zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej pod linią i w odległości po 19 metrów od osi linii 2x220 kV w obu kierunkach,
c) zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej pod linią i w odległości po 22 metry od osi linii 400 kV w obu kierunkach;
2) dojazd odbywać się będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i transportu rolnego.

§ 17. 1. Wyznacza się teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZD, w granicach których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ogrody działkowe rozumiane jako zaplanowane i urządzone tereny zieleni oraz obiekty służące do prowadzenia upraw ogrodniczych i wypoczynku, takie jak altany i pomieszczenia gospodarcze wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń gazownictwa,

- b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
c) terenowe urządzenia komunikacji.

2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zabudowę związaną z przeznaczeniem podstawowym,
2) zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej,
3) wysokość budynków nie może przekroczyć jednej kondygnacji z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego,
4) wysokość budynków nie może przekroczyć 7 m,
5) w przypadku budowy drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 20°–45°,
6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz zgodnie z ograniczeniami o których mowa w § 9 pkt 3–7.

3. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) uwzględnia się przebieg przesyłowej elektroenergetycznej linii o napięciu 2x220 kV wraz z pasem technologicznym, w granicach którego:
a) lokalizację wszelkich obiektów budowlanych należy uzgadniać z zarządcą sieci,
b) zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej pod linią i w odległości po 19 metrów od osi linii 2x220 kV w obu kierunkach,
2) dojazd do terenu odbywać się będzie:
a) z dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KDD, 2.KDD,
b) dopuszcza się dojazd przez drogi transportu rolnego.

§ 18. 1. Wyznacza się teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem R, w granicach którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze rozumiane jako tereny gruntów rolnych w rozumieniu przepisów odrębnych,
2) przeznaczenie dopuszczalne - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Jeleniów-Dziwiszów DN 500 MOP 8.4 MPa, na następujących warunkach:
a) dopuszcza się czasowe zajęcie terenu na cel budowy gazociągu, w niezbędnym pasie montażowym dla tej inwestycji,
b) po zakończeniu budowy ustala się obowiązek przeprowadzenia rekultywacji terenu w pasie montażowym inwestycji, w kierunku rolnym,
c) dalsza działalność rolnicza w granicach stref ochronnych oraz kontrolowanych gazociągów będzie prowadzona z uwzględnieniem nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń, o których mowa w § 9 pkt 2–7.

2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej; dopuszcza się możliwość lokalizacji pojedynczych obiektów gospodarki rolnej bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 2) wysokość budynków nie może przekroczyć 9m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym drugą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
- 3) w zakresie kształtowania dachów obowiązują dachy strome o symetrycznych głównych połączeniach dachów i kącie nachylenia połączy w przedziale 35° – 45° .

3. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) uwzględnia się przebieg przesyłowej elektroenergetycznej linii o napięciu 2x220 kV wraz z pasem technologicznym, w granicach którego:
 - a) lokalizację wszelkich obiektów budowlanych należy uzgadniać z zarządcą sieci,
 - b) zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej pod linią i w odległości po 19 metrów od osi linii 2x220 kV w obu kierunkach,
 - c) zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej pod linią i w odległości po 22 metry od osi linii 400 kV w obu kierunkach;
- 2) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i transportu rolnego.

§ 19. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – gazownictwa i teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem G/ZL, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Jeleniów–Dziwiszów DN 500 MOP 8.4 MPa, w sąsiedztwie istniejącego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia relacji Jeleniów–Dziwiszów DN 250, MOP 1.6 MPa, na następujących warunkach:
 - a) dopuszcza się zajęcie terenu na cel budowy gazociągu, w tym usunięcie istniejącego drzewostanu w niezbędnym pasie montażowym inwestycji,
 - b) po zakończeniu budowy dopuszcza się przeprowadzenie rekultywacji terenu w pasie montażowym inwestycji w kierunku leśnym, z wyłączeniem pasa terenu znajdującego się bezpośrednio nad gazociągami, o szerokości po 2 m od osi gazociągu na stronę, który podlega trwałemu wyłączeniu z produkcji leśnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – gospodarka leśna, która może być prowadzona wyłącznie z uwzględnieniem nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń obowiązujących w granicach stref ochronnych oraz kontrolowanych gazociągów, o których mowa w § 9 pkt 2-7.

2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dojazd do terenów odbywać się

będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i transportu rolnego, do których przylegają kompleksy leśne.

§ 20. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących, takich jak: cieki naturalne lub urządzenia melioracji wodnych (w rozumieniu przepisów odrębnych),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budowle hydrotechniczne,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń gazownictwa, (przebieg przez teren wód powierzchniowych elementów systemu dystrybucyjnego i rozdzielczego), w sposób nie pogarszający przepływu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i transportu rolnego, do których przylega ciek wodny.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDG –drogi wojewódzkiej nr 296, 2.KDG – drogi wojewódzkiej nr 357, w granicach których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń gazownictwa; dopuszcza się skrzyżowania infrastruktury technicznej w postaci przecisku, przepustu na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;

2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obsługa obszarów przyległych wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy,
- 2) lokalizacja nowych skrzyżowań i zjazdów w uzasadnionych przypadkach wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 4) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno - inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 5) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenu drogi publicznej, wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie, do uzyskania co najmniej 25 m w liniach rozgraniczających,
- 6) nośniki reklamowe oraz inne elementy niezwiązane z potrzebami zarządzania drogą lub po-

trzebami ruchu drogowego (w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej) - w sposób nie pogarszający warunków ruchu, wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDD, 2.KDD, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja sieci infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń gazownictwa, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury.

§ 23. 1. Wyznacza się teren drogi transportu rolnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDR, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wydzielone pasy terenu przeznaczone do obsługi transportowej rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz gospodarstw wiejskich,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja sieci infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń gazownictwa.

2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
- 2) zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.

§ 24. 1. Wyznacza się teren urządzeń infrastruktury technicznej – gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem G, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – budynki i budowle służące przesyłowi i dystrybucji gazu, takie jak magistrale gazociągowe, zespoły zaporowo-upustowe, śluzy tłoka, stacje redukcyjne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji.

2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dojazd do terenu odbywać się poprzez teren oznaczony symbolem 1.ZN z podłączeniem do dróg publicznych lub dróg transportu rolnego.

Rozdział 4

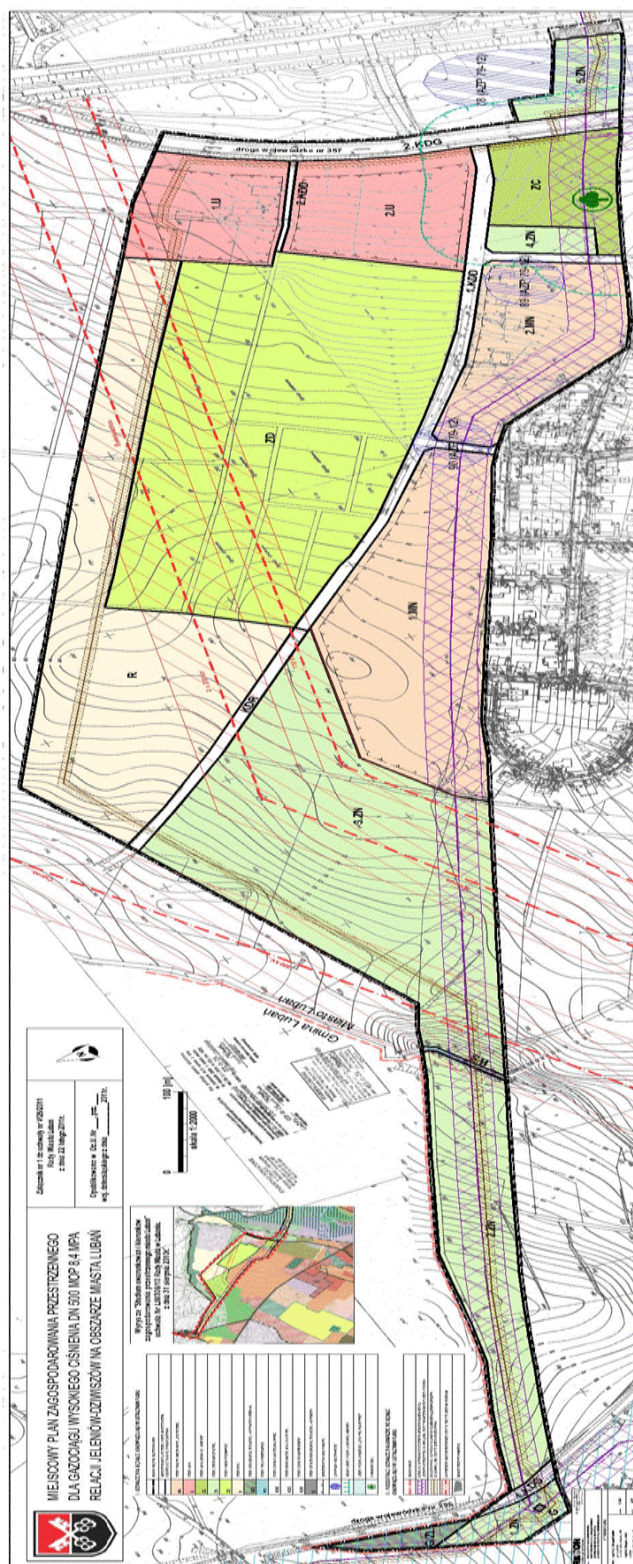
Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań.

Przewodnicząca Rady:
Małgorzata Grzesiak

Załącznik nr 1 do uchwały nr V/28/2011
Rady Miasta Lubań z dnia 22 lutego
2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr V/28/2011
Rady Miasta Lubań z dnia 22 lutego
2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miasta w Lubaniu rozstrzyga, co następuje:

W związku z rakiem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr V/28/2011
Rady Miasta Lubań z dnia 22 lutego
2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) Rada Miasta w Lubaniu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia

DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Jeleniów–Dziwiszów, na obszarze miasta Lubań, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie sieci wodociągowej,
- 2) budowie sieci kanalizacyjnej, ściekowej,
- 3) budowie sieci kanalizacyjnej, deszczowej.

§ 2. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycje, o których mowa w § 1, polegać będą na:

- 1) budowie sieci wodociągowej o długości ok. 230 m,
- 2) budowie sieci kanalizacyjnej, ściekowej o długości ok. 230 m,
- 3) budowie sieci kanalizacyjnej, deszczowej o długości ok. 230 m.

§ 3. 1. Szacunkowy koszt wykonania elementów wymienionych w § 2 wyniesie:

- 1) budowa sieci wodociągowej – ok. 50600 zł
- 2) budowa sieci kanalizacyjnej, ściekowej – ok. 82800 zł
- 3) budowa kanalizacyjnej, deszczowej – ok. 78200 zł.

2. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji.

3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

1127

**UCHWAŁA NR V/39/11
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 22 marca 2011 r.

w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków przez mieszkańców gminy Wąsosz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji przez mieszkańców gminy Wąsosz przydomowych oczyszczalni ścieków. Zasady udzielania i rozliczania dotacji stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wprowadza się wzór wniosku o udzielenie jednorazowej dotacji na wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Wąsosz stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

3. Wprowadza się wzór oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

4. Wprowadza się wzór karty oceny wniosku stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

5. Wprowadza się wzór protokołu stwierdzającego wiarygodność danych przedstawionych we wniosku stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

6. Wprowadza się wzór zgłoszenia przez wnioskodawcę wykonania przedsięwzięcia stanowiący załącznik nr 6 do uchwały.

7. Wprowadza się wzór końcowego protokołu odbioru przedsięwzięcia stanowiący załącznik nr 7 do uchwały.

§ 2. 1. Dofinansowanie udzielane będzie tylko dla inwestycji zrealizowanych poza granicami miasta Wąsosza.

2. Dofinansowanie będzie udzielane tylko dla inwestycji zrealizowanych w budownictwie mieszkaniowym.

3. Określa się wysokość dofinansowania na poziomie 35 % wydatków poniesionych na zakup i montaż przydomowej oczyszczalni ścieków potwierdzonych dokumentami księgowymi jednak nie więcej niż 3 000,00 zł.

4. Dopuszcza się możliwość dofinansowania inwestycji zrealizowanych w 2010 roku pod warunkiem spełnienia wymagań formalnych i dokonania odbioru przez komisję.

5. Dofinansowaniu nie podlegają wydatki poniesione za zakup gruntów, wykonanie dokumentacji projektowej, obsługę kredytów i innych zobowiązań finansowych.

6. W przypadku realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków w gospodarstwie z funkcjonującym zbiornikiem bezodpływowym na ścieki, warunkiem uzyskania dofinansowania jest bezwarunkowo likwidacja tego zbiornika.

§ 3. Komisję stałą do oceny wniosków powołuje Burmistrz w drodze zarządzenia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Nicpoń

**Załącznik nr 1 do uchwały nr V/39/11
Rady Miejskiej Wąsosz z dnia
22 marca 2011 r.**

**Zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji przez mieszkańców gminy
Wąsosz przydomowych oczyszczalni ścieków**

§ 1. 1. Regulamin ustala zasady wspierania przedsięwzięć zmierzających do poprawy środowiska przez zainstalowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, które zapewnią oczyszczanie ścieków w stopniu umożliwiającym odprowadzanie ich do gleby lub wody zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Dofinansowanie dotyczy częściowego zwrotu wydatków poniesionych na montaż przydomowych oczyszczalni ścieków służących do odprowadzenia ścieków z obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Gminy Wąsosz, z wyłączeniem miasta Wąsosz w granicach administracyjnych.

§ 2. 1. Warunkiem otrzymania dofinansowania jest rzeczywiste ograniczenie zanieczyszczeń przez zainstalowanie przydomowej oczyszczalni ścieków dla obiektów budowlanych (budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego) zlokalizowanych na terenie Gminy Wąsosz, z jednoczesnym zlikwidowaniem osadników funkcjonujących jako szambo w przypadku ich występowania.

§ 3. 1. Ilość środków przeznaczonych na dofinansowanie przedsięwzięcia z budżetu gminy będzie określona w uchwale budżetowej na dany rok budżetowy.

2. Wnioski będą realizowane do momentu wyczerpania się środków przeznaczonych na ten cel w uchwale budżetowej. W przypadku większej ilości wniosków ich realizacja nastąpi w roku następnym.

3. Datą decydującą o uprawnieniu do otrzymania w danym roku budżetowym wyżej wymienionego dofinansowania jest data przedłożenia w Urzędzie Miejskim Wąsosz końcowego protokołu odbioru technicznego przydomowej oczyszczalni ścieków – nie później niż do 15 listopada danego roku.

§ 4. 1. Wnioskodawca może uzyskać dofinansowanie przedsięwzięcia w wysokości do 35% udokumentowanych fakturą poniesionych kosztów na zakup wraz z montażem przydomowej oczyszczalni ścieków, lecz nie więcej niż 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

2. Wnioskodawca tylko jednokrotnie może ubiegać się o otrzymanie dofinansowania ze środków budżetu gminy.

§ 5. 1. Wnioskodawca składa wniosek do Burmistrza Wąsosz o dofinansowanie przedsięwzięcia przed przystąpieniem do realizacji, w którym należy określić:

- 1) geodezyjne oznaczenie nieruchomości, na której będzie zlokalizowana oczyszczalnia ścieków,
- 2) określenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) określenie obiektu budowlanego, do którego będzie zlokalizowana przydomowa oczyszczalnia ścieków,

- 4) informację o rodzaju montowanej oczyszczalni ścieków oraz wstępny koszt przedsięwzięcia,
- 5) informację o sposobie likwidacji istniejącego szamba,
- 6) datę rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

2. W przypadku instalacji już wykonanej wnioskodawca załącza dodatkowo do wniosku oryginały faktur i aprobat technicznych.

3. Dofinansowanie przedsięwzięcia może być udzielane w formie refundacji części poniesionych kosztów.

§ 6. 1. Do wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia wnioskodawca zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Górowskiego na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności powyżej 7,5 m³ na dobę,
- 2) kopię zgłoszenia potwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Górze o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych dot. budowy przydomowej oczyszczalni o wydajności do 7,5 m³ na dobę,
- 3) dla oczyszczalni o przepustowości powyżej 5,0 m³ na dobę pozwolenie wodno-prawne wydane przez Starostę Górowskiego,
- 4) zgłoszenie instalacji do Urzędu Miejskiego Wąsosz o oddaniu do użytku oczyszczalni.

2. W przypadku współwłasności terenu, na którym ma być zlokalizowana oczyszczalnia, posiadanie pisemnej zgody wszystkich właścicieli terenu na posadowienie, zainstalowanie, użytkowanie oczyszczalni na określonej działce.

3. W przypadku refundacji poniesionych kosztów do wniosku dołączyć należy oryginały faktur potwierdzających montaż oczyszczalni oraz certyfikaty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość wykonanej inwestycji.

§ 7. 1. O możliwości dofinansowania decyduje kolejność – data złożenia wniosku.

2. Jeżeli wnioskodawca spełni warunki formalne, komisja dokona wizji lokalnej, na podstawie której protokolarnie stwierdzi wiarygodność danych przedstawionych we wniosku.

3. Na podstawie w/w protokołu sporządzana będzie z wnioskodawcą umowa określająca:

- 1) typ przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 2) kwotę refundacji,
- 3) termin rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia.

§ 8. 1. Dofinansowanie przedsięwzięcia zostanie zrealizowane na podstawie końcowego protokołu odbioru przedsięwzięcia sporządzonego w terminie 30 dni po pisemnym zgłoszeniu przez wnioskodawcę wykonania przedsięwzięcia.

2. Protokół odbioru sporządzony będzie przy udziale przedstawicieli Gminy Wąsosz oraz wnioskodawcy.

3. Załącznikami do protokołu odbioru będzie:

- 1) imienny dowód zakupu lub zakupu wraz z montażem przydomowej oczyszczalni ścieków (potwierdzone ksero faktur),
- 2) certyfikat lub aprobatę techniczną wykazującą, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi – bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowe – odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska (ważne w dniu zakupu oczyszczalni).

4. Dofinansowaniu nie podlegają:

- 1) przydomowe oczyszczalnie ścieków zlokalizowane na obszarach miasta Wąsosz,
- 2) koszty zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) koszty robocizny wykonane we własnym zakresie przez wnioskodawcę,
- 4) koszty demontażu zbiorników bezodpływowych, szamb, dołów gnilnych,
- 5) koszty sporządzonej dokumentacji,
- 6) koszty zakupu gruntów,
- 7) koszty obsługi kredytów i innych zobowiązań finansowych.

Załącznik nr 2 do uchwały nr V/39/11
Rady Miejskiej Wąsosza z dnia
22 marca 2011 r.

Wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia

Wąsosz, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
.....
(adres zamieszkania)

BURMISTRZ WĄSOSZA

Zwracam się z prośbą o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

- 1. Geodezyjne oznaczenie nieruchomości, na której zlokalizowana będzie oczyszczalnia ścieków (nr działki, obręb):**

.....

- 2. Określenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – druk stanowi załącznik nr 1.**

- 3. Określenie obiektu budowlanego, do którego będzie zlokalizowana przydomowa oczyszczalnia ścieków:**

- a) budynek mieszkalny jednorodzinny,
- b) budynek mieszkalny w gospodarstwie rolnym,
- c) inny budynek – jaki

- 4. Informacja o rodzaju montowanej oczyszczalni ścieków:**

- a) rodzaj technologii.....
- b) wydajność

- 5. Wstępny koszt przedsięwzięcia:**

- 6. Informacja o sposobie likwidacji istniejącego szamba:**

.....

- 7. Data rozpoczęcia i zakończenia inwestycji:**

.....

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Mapę z naniesioną lokalizacją obiektu,
3. Pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Górowskiego na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków powyżej $7,5 \text{ m}^3$ na dobę,
4. Kopię zgłoszenia potwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Górze o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych dot. budowy przydomowej oczyszczalni o wydajności do $7,5 \text{ m}^3$ na dobę,
5. Dla oczyszczalni o przepustowości powyżej $5,0 \text{ m}^3$ na dobę pozwolenie wodno – prawne wydane przez Starostę Górowskiego.

.....

podpis wnioskodawcy

Pouczenie:

0. Dofinansowanie przedsięwzięcia zostanie zrealizowane na podstawie końcowego protokołu odbioru przedsięwzięcia sporządzonego w terminie 30 dni po pisemnym zgłoszeniu przez wnioskodawcę wykonania przedsięwzięcia.
1. Protokół odbioru sporządzony będzie przy udziale przedstawicieli Gminy Wąsosz oraz wskazanej przez wnioskodawcę osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Załącznikami do protokołu odbioru będzie:
 - a) imienny dowód zakupu lub zakupu wraz z montażem przydomowej oczyszczalni ścieków (potwierdzone ksero faktur),
 - b) certyfikat lub aprobatę techniczną wykazującą, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi - bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowe - odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska (ważne w dniu zakupu oczyszczalni).
3. Dofinansowaniu **nie podlegają:**
 - a) przydomowe oczyszczalnie ścieków zlokalizowane na obszarach miasta Wąsosz,
 - b) koszty zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) koszty robocizny wykonane we własnym zakresie przez wnioskodawcę,
 - d) koszty demontażu zbiorników bezodpływowych, szamb, dołów gnilnych,
 - e) koszty sporządzonej dokumentacji.

O decyzji w sprawie możliwości dofinansowania wnioskodawca powiadomiony zostanie po ocenie formalnej wniosku przeprowadzonej przez Burmistrza Wąsosza.

Jeżeli wnioskodawca spełni warunki formalne, komisja powołana przez Burmistrza Wąsosza dokona wizji lokalnej, na podstawie której protokolarnie stwierdzi wiarygodność danych przedstawionych we wniosku. Na podstawie protokołu sporządzana będzie z wnioskodawcą umowa określająca:

- a) typ przydomowej oczyszczalni ścieków,
- b) kwotę refundacji,
- c) termin rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr V/39/11
Rady Miejskiej Wąsosz z dnia
22 marca 2011 r.**

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany (a)¹⁾

.....
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się wydanie pozwolenie na budowę albo osoby uprawnionej do reprezentowania osoby
prawnej ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

legitymujący się
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamości i organ wydający)

urodzony (a) (data) (miejsce)

zamieszkały (a)
(dokładny adres)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118) zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 tej ustawy oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr w obrębie ewidencyjnym: w jednostce ewidencyjnej:

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności;

2) współwłasności
(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia;

3) użytkowania wieczystego;

4) trwałego zarządu²⁾;

5) ograniczonego prawa rzeczowego²⁾;

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót i obiektów budowlanych²⁾

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane³⁾

7)
/inne/

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia upoważniające do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

¹ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane,

² Należy wskazać właściciela nieruchomości.

³ Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

⁴ Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

Załącznik nr 4 do uchwały nr V/39/11
Rady Miejskiej Wąsosza z dnia
22 marca 2011 r.

Wzór karty oceny wniosku

KARTA OCENY WNIOSKU

LP	Tytuł	
1.	Nazwa wnioskodawcy	
2.	Adres wnioskodawcy	
3.	Rodzaj inwestycji	
4.	Lokalizacja	
5.	Typ czynności prawnej zezwalającej na realizację inwestycji	
6.	Koszty realizacji	
7.	Termin realizacji	
8.	Maksymalna graniczna wartość dofinansowania.	
9.	Czy na wnioskowanym terenie istnieje możliwość budowy sieci kanalizacyjnej?	
10.	Czy realizacja inwestycji związana jest z likwidacją zbiornika bezodpływowego na ścieki?	

Komisja stwierdza, że planowana inwestycja **kwalifikuje się / nie kwalifikuje się** do dofinansowania ze środków budżetu gminy i wnioskuje o **zatwierdzenie / nie zatwierdzenie** wniosku do dofinansowania.

Przyczyny **przyjęcia / odrzucenia** wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpisy członków komisji:

1.
2.
3.

Załącznik nr 5 do uchwały nr V/39/11
Rady Miejskiej Wąsosza z dnia
22 marca 2011 r.

Wzór protokołu stwierdzającego wiarygodność danych przedstawionych we wniosku

Protokół stwierdzający wiarygodność danych przedstawionych we wniosku

W dniu komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.
5.

dokonała sprawdzenia wiarygodności danych przedstawionych we wniosku o
dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości:
....., dz. nr złożonego przez

.....

i stwierdziła, co następuje:

.....
.....
.....
.....

Strony wniosły następujące uwagi i wnioski:

.....
.....
.....

Podpisy:

1.
2.
3.
4.
5.

Załącznik nr 6 do uchwały nr V/39/11
Rady Miejskiej Wąsosza z dnia
22 marca 2011 r.

Wzór zgłoszenia przez wnioskodawcę wykonania przedsięwzięcia

Wąsosz, dnia

.....

(imię i nazwisko)

.....

.....

(adres zamieszkania)

Burmistrz Wąsosza

W związku ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków zawiadamiam, że w dniu zakończyłem realizację inwestycji.

Załącznik nr 7 do uchwały nr V/39/11
Rady Miejskiej Wąsosza z dnia
22 marca 2011 r.

Wzór końcowego protokołu odbioru przedsięwzięcia

Końcowy protokół odbioru przedsięwzięcia

W dniu komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.
5.

dokonała końcowego odbioru budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości:

....., dz. nr realizowanej przez

.....

i stwierdziła, co następuje:

.....
.....
.....
.....

Strony wniosły następujące uwagi i wnioski:

.....
.....

Podpisy:

1.
2.
3.
4.
5.

Załączniki do protokołu:

1. Imienny dowód zakupu lub zakupu wraz z montażem przydomowej oczyszczalni cieków (potwierdzone kserokopie faktur),
2. Certyfikat lub aprobatę techniczną wykazujące, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi - bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowe - odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska (ważne w dniu zakupu oczyszczalni).

1128

**UCHWAŁA NR IV/22/2011
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie ustalenia nazw ulic we wsiach Krzyków, Nadolice Małe oraz Nadolice Wielkie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§ 1. Ustalić nazwy ulic we wsiach

1. Krzyków:

- 1) ul. Spokojna – /działka numer 57/12/ – biegnie od ulicy Głównej /działka nr 165/ w kierunku północno-zachodnim do drogi /działka numer 170/

2. Nadolice Małe:

- 1) ul. Polna – /działka numer 110/4/ – biegnie od ulicy Wrocławskiej /działka numer/ w kierunku północno-wschodnim następnie załamuje się i biegnie w kierunku południowo-wschodnim do ulicy Krzykowskiej /działka numer 105/.

3. Nadolice Wielkie:

- 1) ul. Bratkowa – /działka numer 310/101/ – biegnie od ulicy Ogrodowej /działka numer 310/32/ w kierunku południowo-zachodnim do działki numer 175
- 2) ul. Chabrowa – /działka numer 310/100/ – biegnie od ulicy Ogrodowej /działka numer 310/32/

w kierunku południowo-zachodnim do działki numer 175

- 3) ul. Makowa – /działka numer 310/89/ – biegnie od ulicy Ogrodowej /działka numer 310/32/ w kierunku południowo-zachodnim do działki numer 175
- 4) ul. Paprotna – /działka numer 310/102/ – biegnie od ulicy Ogrodowej /działka numer 310/32/ w kierunku południowo-zachodnim do działki numer 175

§ 2. Położenie ulic i ich przebieg przedstawiają szkice sytuacyjne, stanowiące załączniki nr 1, 2 oraz 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jarosław Jagielski

Załącznik nr 1 do uchwały nr IV/22/
/2011 Rady Gminy Czernica z dnia
28 lutego 2011 r.

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wrocławski
Gmina: Czernica
Obręb: KRZYKÓW

Załącznik nr 1

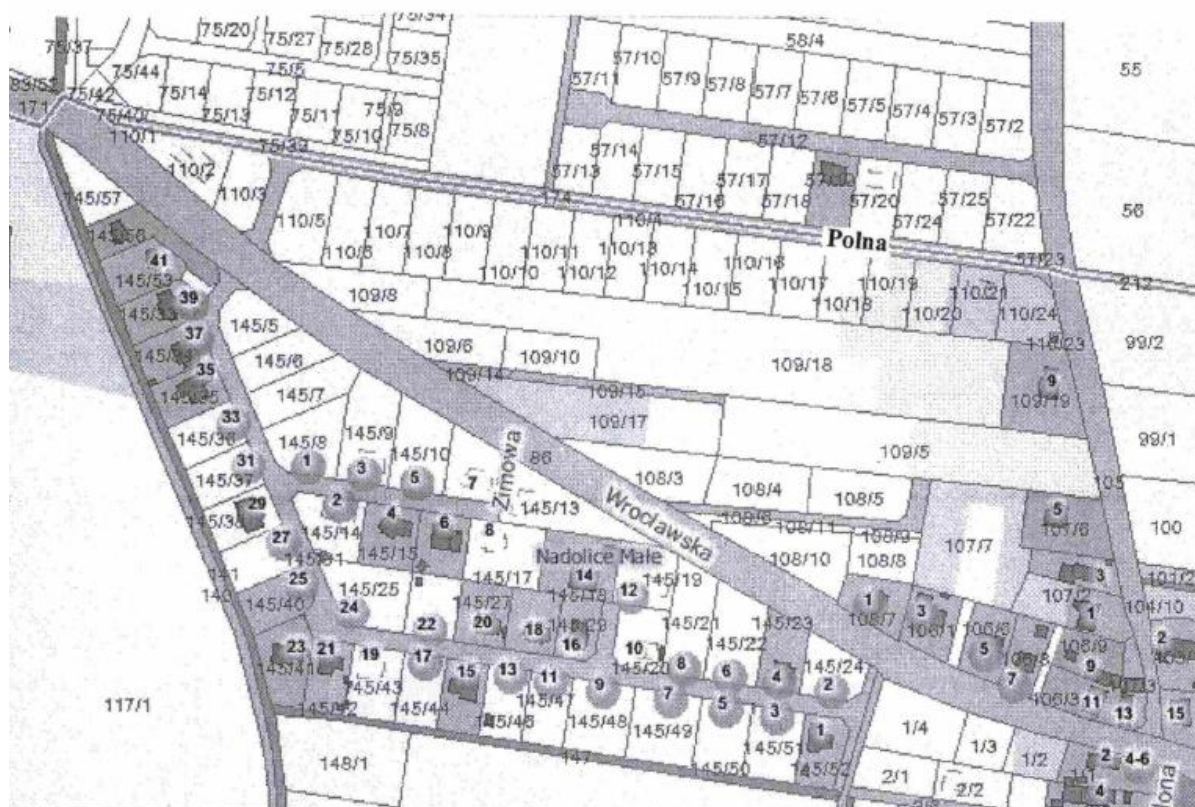


Skala 1:2000

Załącznik nr 2 do uchwały nr IV/22/
/2011 Rady Gminy Czernica z dnia
28 lutego 2011 r.

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wrocławski
Gmina: Czernica
Obręb: NADOLICE MAŁE

Załącznik nr 2



Skala 1:4000

**Załącznik nr 3 do uchwały nr IV/22/
/2011 Rady Gminy Czernica z dnia
28 lutego 2011 r.**

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wrocławski
Gmina: Czernica
Obręb: NADOLICE WIELKIE

Załącznik nr 3



Skala 1:1000

1129

**UCHWAŁA NR VII/40/11
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 8 marca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VI/42/07 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie poboru podatków od osób fizycznych: rolnego, od nieruchomości i leśnego oraz określania inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 z późniejszymi zmianami), art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późniejszymi zmianami), art. 6 ust.12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 listopada 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 Nr 200, poz. 1682 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/42/07 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie poboru

podatków od osób fizycznych: rolnego, od nieruchomości i leśnego oraz określania inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso § 2 pkt 11 otrzymuje nowe brzmienie:

„11) we wsi Piława Dolna – Anna Rudnikowska,”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Grzegorz Powążka

1130

**UCHWAŁA NR VI/24/2011
RADY GMINY NIECHŁÓW**

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie ustalenia inkasentów podatków i opłat lokalnych oraz wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.](#)), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym ([Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.](#)), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym ([Dz. U. Nr 200 poz. 1682 z późn. zm.](#)), art. 6 ust. 12, art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ([Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.](#)) Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się pobór od osób fizycznych podatku rolnego, podatku od nieruchomości, podatku leśnego oraz łącznego zobowiązania pieniężnego i opłaty targowej na terenie Gminy Niechlów w drodze inkasa.

2. Na inkasentów podatków określonych w ust. 1 na obszarze sołectw wyznacza się następujące osoby:

- 1) w sołectwie Bartodzieje – Marzanna Czuchraj, zam. Bartodzieje 7,
- 2) w sołectwie Bełcz Wielki – Sylwester Gluza, zam. Bełcz Wielki 42K/1,
- 3) w sołectwie Bogucin – Tomasz Szadkowski, zam. Bogucin 3,
- 4) w sołectwie Głobice – Czesław Kuśmierski, zam. Głobice 47,
- 5) w sołectwie Karów – Tomasz Bojanek, zam. Karów 14,

- 6) w sołectwie Lipowiec – Beata Nowak, zam. Lipowiec 10,
- 7) w sołectwie Łękanów – Jan Wróbel, zam. Łękanów 38,
- 8) w sołectwie Masełkowice – Dorota Jasek, zam. Masełkowice 10,
- 9) w sołectwie Miechów – Halina Nękała, zam. Miechów 12,
- 10) w sołectwie Naratów – Dariusz Tupiec, zam. Naratów 49,
- 11) w sołectwie Niechlów – Stanisław Galant, zam. ul. Krótka 13, Niechlów,
- 12) w sołectwie Siciny – Teresa Bobowska, zam. Siciny 110,
- 13) w sołectwie Świerczów – Katarzyna Majchrowicz, zam. Świerczów 13,
- 14) w sołectwie Szaszorowice – Józef Serafin, zam. Szaszorowice 1,
- 15) w sołectwie Tarpno – Wioleta Wojtkowiak, zam. Tarpno 25,
- 16) w sołectwie Wioska – Mirosław Pieniak, zam. Wioska 10,
- 17) w sołectwie Wągroda – Danuta Gabinet, zam. Wągroda 2,
- 18) w sołectwie Wronów – Grzegorz Tulikowski, zam. Wronów 33,
- 19) w sołectwie Wroniniec – Agata Wolicka, zam. Wroniniec 47,
- 20) w sołectwie Żabin – Andrzej Goliczewski, zam. Żabin 7,

21) w sołectwie Żuchłów – Ryszard Pietrowiak, zam. Żuchłów 75.

§ 2. 1. Wysokość wynagrodzenia za inkaso podatków i opłat, o których mowa w par. 1 ust. 1 ustala się w formie prowizji w wysokości 6% zainkasowanych i wpłaconych w terminie kwot.

2. Zainkasowane kwoty z tytułu podatków należy wpłacać do kasy Urzędu Gminy Niechlów, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych po ostatnim dniu, w którym zgodnie z planem wpłata podatku powinna nastąpić

3. Zainkasowane kwoty z tytułu opłaty targowej należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy Niechlów w dniu pobrania.

4. Wynagrodzenie za inkaso wypłaca się w terminie do 30 dni od dnia rozliczenia się z pobranych kwot

5. Inkasenci zobowiązani są do przyjmowania gotówki i jej rozliczenia na podstawie kwitariuszy przychodowych pobranych z Urzędu Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXX/123/05 Rady Gminy Niechlów z dnia 17 listopada 2005 roku w sprawie ustalenia inkasentów podatków i opłat lokalnych oraz wynagrodzenia za inkaso.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Ewa Pietrowiak

1131

UCHWAŁA NR VI/25/2011 RADY GMINY NIECHLÓW

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLV/174/2010 Rady Gminy Niechlów z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na terenie Gminy Niechlów na rok 2011

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.](#)) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym ([Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.](#)) Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLV/174/2010 Rady Gminy Niechlów z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na terenie Gminy Niechlów na rok 2011 § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Sprawę poboru podatku w drodze inkasa reguluje Uchwała Nr VI/24/2011 Rady Gminy Niechlów z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie ustalenia inkasentów podatków i opłat lokalnych oraz wynagrodzenia za inkaso.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Ewa Pietrowiak

1132

UCHWAŁA NR VI/26/2011 RADY GMINY NIECHLÓW

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLV/175/2010 Rady Gminy Niechlów z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.](#)), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ([Dz. U. z 2010 r.](#)

[Nr 95, poz. 613, z późn. zm.](#)) Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XLV/175/2010 Rady Gminy Niechlów z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz

zwolnień w podatku od nieruchomości § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Sprawę poboru podatku w drodze inkasa reguluje uchwała nr VI/24/2011 Rady Gminy Niechlów z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie ustalenia inkasentów podatków i opłat lokalnych oraz wynagrodzenia za inkaso.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Ewa Pietrowiak

1133

UCHWAŁA NR VI/27/2011 RADY GMINY NIECHLÓW

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLV/176/2010 Rady Gminy Niechlów z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych oraz zwolnień w podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.](#)), art. 10 ust. 1, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ([Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.](#)) Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLV/176/2010 Rady Gminy Niechlów z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych oraz zwolnień w podatku od środków transportowych § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Sprawę poboru podatku w drodze inkasa reguluje Uchwała Nr VI/24/2011 Rady Gminy Niechlów z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie ustalenia inkasentów podatków i opłat lokalnych oraz wynagrodzenia za inkaso.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Ewa Pietrowiak

1134

UCHWAŁA NR VI/28/2011 RADY GMINY NIECHLÓW

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/101/2008 Rady Gminy Niechlów z dnia 6 listopada 2008 roku w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i stawek opłat lokalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.](#)), art. 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ([Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.](#)) Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/101/2008 Rady Gminy Niechlów z dnia 6 listopada 2008 roku w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i stawek opłat lokalnych § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Sprawę poboru podatku w drodze inkasa reguluje uchwała nr VI/24/2011 Rady Gminy Niechlów

z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie ustalenia inkasentów podatków i opłat lokalnych oraz wynagrodzenia za inkaso.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Ewa Pietrowiak

1135



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.77.2011.AZ5

Wrocław, dnia 1 kwietnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 9 we fragmencie: „pod warunkiem pokrycia, na żądanie podmiotu określonego w § 5 działającego na podstawie umowy zawartej przez Gminę Góra, poniesionych przez gminę kosztów transportu, przetrzymywania i leczenia zwierzęcia” oraz § 10 uchwały nr VII/48/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 4 marca 2011 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Góra oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z nimi.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Górze na sesji w dniu 4 marca 2011 r. podjęła uchwałę nr VII/48/11 w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Góra oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z nimi.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 15 marca 2011 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie § 9 we fragmencie: „pod warunkiem pokrycia, na żądanie podmiotu określonego w § 5 działającego na podstawie umowy zawartej przez Gminę Góra, poniesionych przez gminę kosztów transportu, przetrzymywania i leczenia zwierzęcia” oraz § 10 uchwały nr VII/48/11 z istotnym naruszeniem art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.) oraz art. 7 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.).

Podstawę prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 11 ust. 3 ustawy o ochronie zwierząt, wedle którego: „Wyłapywanie bezdomnych zwierząt oraz rozstrzyganie o dalszym postępowaniu z tymi zwierzętami odbywa się wyłącznie na mocy uchwały rady gminy podjętej po uzgodnieniu z powiatowym lekarzem weterynarii oraz po zasięgnięciu opinii upoważnionego przedstawiciela organizacji społecznej, której statutowym celem działania jest ochrona zwierząt.”.

Powyższy przepis określa zatem dla organu stanowiącego gminy, z jednej strony, kompetencję do wydania aktu prawnego regulującego kwestię wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz dalszego z nimi postępowania, a z drugiej strony, zakreśla obszar regulacji.

W § 9 uchwały czytamy: „Odłowione zwierzę zostanie wydane osobie, która udowodni swoje prawo własności do zwierzęcia, pod warunkiem pokrycia, na żądanie podmiotu określonego w § 5 działającego na podstawie umowy zawartej przez Gminę Góra, poniesionych przez gminę kosztów transportu, przetrzymywania i leczenia zwierzęcia.”.

W § 10 uchwały Rada postanowiła: „Zwierzęta umieszczone w schronisku będą zwracane właścicielom po uiszczeniu opłat, o których mowa w § 9”.

Zdaniem organu nadzoru wskazane wyżej zapisy uchwały określające obowiązek uiszczenia opłaty pokrywającej koszty transportu, przetrzymywania i leczenia zwierzęcia stanowią przekroczenie upoważnienia ustawowego.

W świetle art. 2 Konstytucji RP Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest art. 7 Ustawy zasadniczej, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Miejskiej, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. W świetle art. 94 Konstytucji RP akty prawa miejscowego podejmowane są w oparciu o wyraźne upoważnienie ustawowe.

Zdaniem organu nadzoru przepis art. 11 ust. 3 ustawy o ochronie zwierząt, który stanowi podstawę dla rady gminy do wydania aktu prawa miejscowego, upoważnia radę do określania zasad „wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z tymi zwierzętami”. Brak w tym zakresie upoważnienia dla rady gminy (tu Rady Miejskiej) do wprowadzania opłat za tego rodzaju usługi.

Należy podkreślić, iż podejmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecnictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „*Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)*”.

Zdaniem organu nadzoru postanowienia wskazanego fragmentu § 9 oraz § 10 uchwały są także sprzeczne z obowiązującym prawem, gdyż ich skutkiem jest ustanowienie na rzecz schroniska (jego właściciela) ius retentionis (tzw. prawo zatrzymania).

Prawo zatrzymania jest ingerencją w – skuteczne wobec wszystkich – prawo własności, gdyż jednym z uprawnień właściciela rzeczy uregulowanym w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) jest uprawnienie do posiadania rzeczy będącej przedmiotem własności (art. 222 § 1).

Zgodnie z art. 1 ust. 1 zdanie pierwsze ustawy o ochronie zwierząt zwierzę, jako istota żyjąca, zdolna do odczuwania cierpienia, nie jest rzeczą. Z drugiej jednak strony, w myśl art. 1 ust. 2 cyt. ustawy w sprawach nieuregulowanych w ustawie do zwierząt stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące rzeczy. Z uwagi na powyższe unormowanie do zwierząt odpowiednie zastosowanie ma art. 461 § 1 k.c., który stanowi, że zobowiązany do wydania cudzej rzeczy może ją zatrzymać aż do chwili zaspokojenia lub zabezpieczenia przysługujących mu roszczeń o zwrot nakładów na rzecz oraz roszczeń o naprawienie szkody przez rzecz wyrządzoną.

Ponadto, organ nadzoru podkreśla, że aczkolwiek prawo zatrzymania wynika z ustawy, to jednak nie powstaje nigdy z mocy samego prawa. W związku z tym rada nie jest umocowana do uchwalenia przepisu ustanawiającego, niejako odgórnie, a więc właśnie ex lege, na rzecz schroniska prawo zatrzymania, zastępując w ten sposób – w celu skorzystania z tego prawa - wymóg złożenia stosownego oświadczenia przez zainteresowanego wierzyciela.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

1136



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.255.BSZ2

Wrocław, dnia 1 kwietnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r.
o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Powiatu Strzelińskiego nr V/32/11 z dnia 24 lutego 2011 r.
w sprawie określenia zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodzi-
ców, opiekunów prawnych i kuratorów z opłat za pobyt dziecka lub osoby
pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej.

UZASADNIENIE

Rada Powiatu Strzelińskiego na sesji w dniu 24 lutego 2011 r. podjęła m.in. uchwałę nr V/32/11 w sprawie określenia zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców, opiekunów prawnych i kuratorów z opłat za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej. Badana uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 11 marca 2011 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, iż § 8 przedmiotowej uchwały w brzmieniu: „uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia” w sposób istotny narusza art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95) w związku z art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j.: Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.), co stanowi podstawę do stwierdzenia nieważności uchwały w całości.

Norma kompetencyjna zawarta w art. 81 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej przyznaje radzie powiatu uprawnienie do ustanowienia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania z opłaty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej. Uchwała w przedmiotowej sprawie jest aktem prawa miejscowego, o czym świadczą zawarte w niej normy abstrakcyjne (umożliwiające wielokrotne zastosowanie uchwalonych przepisów) i generalne (skierowane do nieoznaczonego kręgu adresatów). Cechą charakterystyczną tego typu aktów jest wprowadzenie do porządku prawnego nowych norm prawnych na terenie właściwości danego organu, jednak warunkiem koniecznym ich wejścia w życie jest ogłoszenie w ustawowo przewidzianym trybie (art. 88 ust. 1 Konstytucji). Przepis art. 42 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż akty prawa miejscowego ustanawia rada powiatu w formie uchwały, zaś zasady i tryb ich ogłaszania określa ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (art. 44 ustawy o samorządzie powiatowym).

Zgodnie z art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy. Ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe (art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych).

Ujmując powyższe ustalenia w kontekście konkretnego przypadku należy stwierdzić, że wskazana uchwała Rady Powiatu Strzelińskiego nie odpowiada wymaganiom stawianym jej przez wskazane przepisy. Zgodnie z art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, akty prawa miejscowego podlegają publikacji w dzienniku urzędowym województwa. Przedmiotowa uchwała wymaga więc publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Jest to warunek konieczny do wejścia w życie uchwały tej kategorii. Zatem zapis § 8 przedmiotowej uchwały w brzmieniu: „uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia” stanowi istotne naruszenie prawa i skutkuje stwierdzeniem nieważności w całości uchwały Rady Powiatu Strzelińskiego nr V/32/11 w sprawie określenia zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców, opiekunów prawnych i kuratorów z opłat za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej.

Jednocześnie Wojewoda Dolnośląski wskazuje, iż organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w czasie stanowienia przepisów prawa musi działać w oparciu o zasadę legalności określoną w art. 7 Konstytucji, który mówi, że „Organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa”. Kompetencja do stanowienia prawa musi wynikać z przepisów prawa rangi ustawowej,

a uchwalone przepisy nie mogą modyfikować przepisów wyższej rangi lub pozostawać z nimi w sprzeczności.

Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Podejmując przedmiotową uchwałę Rada Powiatu Strzelińskiego wykorzystała kompetencję zawartą w art. 81 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej, która precyzyjnie wskazuje zakres upoważnienia przekazany przez ustawodawcę. Rada powiatu upoważniona została do określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania z opłaty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w całodobowej placówce opiekuńczo-wychowawczej. Zarówno krąg podmiotów zobowiązanych (rodzice, opiekunowie, kuratorzy, itd.), przesłanki ustalenia samej opłaty i odstąpienia od jej wymierzenia, wskazanie upoważnionego do tego organu (starosta), jak i właściwej formy prawnej (decyzja administracyjna) zostały przez ustawodawcę określone w ustawie (art. 81 ust. 1-5 ustawy o pomocy społecznej). Kompetencja Rady ograniczona została do stanowienia tylko odnośnie warunków częściowego lub całkowitego zwalniania z przedmiotowej opłaty.

Dlatego zdaniem organu nadzoru podjęcie § 2 pkt 9, § 3, § 4 ust. 4-6 oraz § 5 przedmiotowej uchwały stanowi istotne naruszenie prawa, którego skutkiem jest nieważność ustanowionych przepisów. W § 2 pkt 9 Rada postanowiła określić krąg podmiotowy „zobowiązani”, do czego nie miała kompetencji, a ponadto został on już ustalony przez ustawodawcę samodzielnie. Z kolei § 3 uchwały mówi o formie, w jakiej upoważniony organ ustala wysokość opłaty oraz zwolnienia z opłaty, jak również ustala czas obowiązywania wydanej decyzji. Zdaniem organu nadzoru również w tym miejscu Rada nie miała kompetencji do stanowienia, a sprawy uregulowane w § 3 uchwały określone zostały w ustawie (art. 81 ustawy o pomocy społecznej) lub pozostają w kompetencji innego organu – starosty. Kolejne przepisy ustanowione przez Radę zawarte w § 4 ust. 4-6 uchwały, które określają zasady ustalenia samej opłaty („nie ustala się odpłatności”, „rodzice(...) ponoszą odpłatność indywidualnie”), jak i krąg podmiotów zobowiązanych, również zostały podjęte z przekroczeniem zakresu normy kompetencyjnej, która nie upoważnia Rady Powiatu do stanowienia w przedmiotowym zakresie, zwłaszcza, że ustawodawca uregulował przedmiotową kwestię m.in. w art. 81 ust. 1, 1a i 2 ustawy o pomocy społecznej. Tym samym działanie Rady Powiatu Strzelińskiego narusza prawo w sposób istotny poprzez niedozwolone powtórzenie przepisów rangi ustawowej. Natomiast w odniesieniu do § 5 przedmiotowej uchwały, który ustala okoliczności odstąpienia od wydania decyzji o wysokości opłaty, zdaniem organu nadzoru ma miejsce przekroczenie kompetencji i niedozwolona modyfikacja przepisu rangi ustawowej, gdyż Rada Powiatu nie ma upoważnienia do wskazywania sytuacji, w której upoważniony organ odstąpi od ustalenia opłaty. Decyzja ta pozostaje samodzielną kompetencją starosty (art. 81 ust. 4 ustawy o pomocy społecznej).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu powiatu wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163 poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.241.2011.JB6

Wrocław, dnia 1 kwietnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność:

- § 6 pkt 2 uchwały Rady Miasta Lubań nr V/28/2011 z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP8, 4 MPa relacji Jeleniów – Dziwiszów, na obszarze miasta Lubań,
- § 6 pkt 3 uchwały Rady Miasta Lubań nr V/28/2011 z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP8, 4 MPa relacji Jeleniów – Dziwiszów, na obszarze miasta Lubań.

UZASADNIENIE

Na sesji dnia 22 lutego 2011 r., działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXIV/197/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Jeleniów – Dziwiszów, na obszarze miasta Lubań oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań, Rada Miasta Lubań podjęła uchwałę nr V/28/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP8, 4 MPa relacji Jeleniów – Dziwiszów, na obszarze miasta Lubań.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru 2 marca 2011 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że:

- § 6 pkt 2 uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w zw. z art. 7 pkt 4 i art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568), w zw. z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.),
- § 6 pkt 3 przedmiotowej uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków w zw. § 5 ust. 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych w zw. z art. 7 Konstytucji.

Podjętą przedmiotową uchwałę Rada wykorzystała kompetencję przyznaną jej na mocy art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, na mocy których plan zagospodarowania przestrzennego uchwała rada gminy.

Stanowiąc odnośnie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w **§ 6 uchwały** Rada uregulowała zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w następujący sposób „1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego, które należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, 3) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z siedmiodniowym wyprzedzeniem”.

Należy wskazać, że w myśl z art. 7 pkt 4 i art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), **jedną z form ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W planie ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.** Kompetencja ta ściśle koresponduje z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wskazane upoważnienia określają kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczególnych zasad, na jakich poszczególne zabytki, zależnie od indywidualnych uwarunkowań, mogą być chronione. Kompetencja ta nie oznacza jednak pełnej dowolności i musi być wykładana przez pryzmat obowiązującego prawa. W świetle art. 7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły i literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): *„Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”*.

W ocenie organu nadzoru wskazane uregulowanie § 6 pkt 2 uchwały wykracza poza przyznaną radzie gminy kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym określenia nakazów i zakazów, obowiązujących w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w planie.

Powyższe upoważnienie ustawowe nie obejmuje bowiem przypadków określonych przez radę w przedmiotowej uchwale, a dotyczących kwestii związanych ze wskazaniem przypadków konieczności podejmowania ratowniczych badań wykopaliskowych, podmiotu właściwego do ich przeprowadzania oraz obowiązku uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Nie stanowią one zakazów i nakazów, mających na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Z treści zapisu § 6 pkt 2 uchwały wynika, że w przypadku konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych konieczne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Wskazać należy, że sytuacje, których zaistnienie wymaga przeprowadzenia interwencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, przeprowadzenia badań archeologicznych oraz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zostały określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 162, Poz. 1568 ze zm.). Należy zwrócić uwagę na treść art. 31 ust. 1 a ustawy o ochronie zabytków, który stanowi, że *osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:*

- 1) *roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo*
- 2) *roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego*

– *jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Ponadto ustęp 2 z kolei wskazuje, że zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.*

Natomiast art. 32 ustawy reguluje sposób postępowania w przypadku, gdy podczas robót został odkryty przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem. W takiej sytuacji osoba ta obowiązana jest: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany w terminie 5 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i ust. 2, dokonać oględzin odkrytego przedmiotu (art. 32 ust. 3 ustawy). Po dokonaniu oględzin odkrytego przedmiotu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- 1) pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot nie jest zabytkiem;

- 2) pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot jest zabytkiem, a kontynuacja robót nie doprowadzi do jego zniszczenia lub uszkodzenia;
- 3) nakazującą dalsze wstrzymanie robót i przeprowadzenie, na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej finansującej te roboty, badań archeologicznych w niezbędnym zakresie (art. 32 ust. 5 ustawy).

Gdy zaś chodzi o kwestię pozwolenia konserwatorskiego to została ona uregulowana w art. 36 ustawy o ochronie zabytków, który wprowadza wymóg uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w następujących sytuacjach:

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;
- 4) prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
- 5) **prowadzenie badań archeologicznych;**
- 6) przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 7) trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje;
- 8) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 9) zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- 10) umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1;
- 11) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru;
- 12) poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.

Mając na uwadze powyższe wskazać należy, że § 6 pkt 2 uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem prawa, z uwagi na przekroczenie przez Radę upoważnienia ustawowego zawartego w art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz 7 pkt 4 i 19 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków, co uzasadnia wniosek o stwierdzenie jego nieważności. Ponadto za zasadnością tego wniosku przemawia również fakt, iż materia uregulowana w kwestionowanym przepisie została uregulowana w ustawie o ochronie zabytków.

Rada w § 6 pkt 3 uchwały postanowiła, że „*inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z siedmiodniowym wyprzedzeniem*”.

Wskazać należy, że obowiązek, o którym mowa w § 6 pkt 3 uchwały może wynikać jedynie z treści pozwolenia wydanego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przepis art. 36 ustawy o ochronie zabytków szczegółowo reguluje procedurę wydawania takiego pozwolenia. Natomiast według art. 36 ust. 3 ustawy pozwolenia, o których mowa w ust. 1, mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Konkretyzację tego zapisu stanowi Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r., Nr 150, poz. 1579). Rozporządzenie to określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i badań archeologicznych może określać warunki wykonywania wskazanych powyżej prac. Jednym z tych warunków jest obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych (§ 5 ust. 4 pkt. 1 Rozporządzenia). Zatem nałożenie takiego obowiązku może nastąpić jedynie w pozwoleniu konserwatorskim, a nie w przedmiotowej uchwale. Poza tym to konserwator wskazuje termin w którym zawiadomienie o rozpoczęciu i zakończeniu robót powinno nastąpić. Wobec powyższego, wskazać należy, że zapisy uchwały uznać należy za podjęte z istotnym naruszeniem prawa.

W obu przypadkach, biorąc pod uwagę treść art. 7 pkt 4, 19 ust. 3 i art. 36 ustawy o ochronie zabytków wyznaczających zakres regulacji dotyczących ochrony zabytków, oraz § 6 pkt 2 i 3 uchwały, uznać należy, że Rada podejmując kwestionowane zapisy przekroczyła zakres upoważnienia ustawowego. Ponadto, jak wskazano wyżej, Rada uregulowała w przedmiotowej uchwale kwestie uregulowane już w ustawie o ochronie zabytków.

Z istoty aktu prawa miejscowego wynika niedopuszczalność takiego działania organu realizującego delegację ustawową, które polega na powtarzaniu bądź modyfikacji wiążących norm o charakterze powszechnie obowiązującym. Przedstawione stanowisko znajduje odzwierciedlenie w utrwalonej linii

orzeczniczej, uznającej za niedopuszczalne powtórzenie regulacji ustawowych bądź ich modyfikację przez przepisy prawa miejscowego (por. wyrok NSA z dnia 30 stycznia 2003 r., sygn. II SA/Ka 1831/02, niepubl. wyrok NSA z dnia 19 sierpnia 2002 r., sygn. II SA/Ka 508/02, niepubl.). Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 14 października 1999 r. (sygn. II SA/Wr 1179/90, OSS 2000/1/17) uznał, że „uchwała organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego nie może regulować jeszcze raz tego, co zostało zawarte w obowiązującej ustawie. Taka uchwała, jako istotnie naruszająca prawo, jest nieważna. Trzeba bowiem liczyć się z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy.”

Jak wskazano wyżej, w tym konkretnym przypadku, kwestionowane przez organ nadzoru zapisy stanowią zarówno w części modyfikację art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak również zawierają uregulowania wykraczające poza przyznaną kompetencję do określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W zakresie władztwa planistycznego gminy i obowiązku zawarcia w planie postanowień, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie mieści się kompetencja do regulowania kwestii związanych z wskazaniem przypadków konieczności podejmowania ratowniczych badań wykopaliskowych, podmiotu właściwego do ich przeprowadzania, obowiązku uzyskania pozwolenia konserwatorskiego oraz zawiadamiania wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych. Poza tym kwestie związane z postępowaniem administracyjnym dotyczącym prowadzenia robót budowlanych określa ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawa prawo budowlane, kompleksowo regulując kompetencje organów w administracyjnym procesie budowlanym związanym z zabytkiem.

Biorąc powyższe zasadne jest stwierdzenie nieważności § 6 pkt 2 i 3 uchwały

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

1138



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.207.2011.RB

Wrocław, dnia 1 kwietnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 3 pkt 1 i 4 uchwały nr VII/45/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 24 lutego 2011 r. Rada Miejska w Łądku-Zdroju podjęła m.in. uchwałę nr VII/45/11 w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

Uchwała ta wpłynęła do Organu Nadzoru dnia 3 marca 2011 r..

W toku badania legalności uchwały nr VII/45/11 Organ Nadzoru stwierdził, że:

- a) § 3 pkt 1 uchwały narusza art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),

b) § 3 pkt 4 narusza art. 40 ust. 8 i 9 ustawy o drogach publicznych w związku z art. 7 i 94 Konstytucji RP (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483).

Uchwałą nr VII/45/11 Rada Miejska w Łądku-Zdroju określiła wysokość stawek opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego.

W podstawie prawnej uchwały Rada Miejska powołała się na art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 40 ust. 8 ustawy o drogach publicznych.

Według § 3 pkt 1 uchwały nr VII/45/11: „Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2 [powinno być „ustęp 2”] ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia: 1) na drogowym obiekcie inżynierskim -220 zł”

W § 1 ust. 2 tej uchwały Rada postanowiła: „Uchwała określa stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące: 2. umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.”

Zgodnie z art. 40 ust. 8 ustawy o drogach publicznych: „Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały, ustala dla dróg, których zarządcą jest jednostka samorządu terytorialnego, wysokość stawek opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego, z tym że stawki opłaty, o których mowa w ust. 4 i 6, nie mogą przekroczyć 10 zł za jeden dzień zajmowania pasa drogowego, a stawka opłaty, o której mowa w ust. 5, nie może przekroczyć 200 zł.” W art. 40 ust. 5 tej ustawy postanowiono: „Opłatę za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 (...)” Z kolei w ust. 2 pkt 2 cytowanego artykułu czytamy: „Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1 [na zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg] dotyczy umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.”

Z uregulowania ustawowego jednoznacznie wynika, że opłata za zajęcie pasa drogowego poprzez umieszczenie w tym pasie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie może przekroczyć 200 zł. Tymczasem z zapisu § 3 pkt 1 uchwały nr VII/45/11 wynika, że stawka ta wynosi 220 zł, a zatem więcej niż dopuszcza ustawa.

Zdaniem Organu Nadzoru, ustawodawca celowo wprowadził ściśle określone, górne granice stawek opłat za zajęcie pasa drogowego aby organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego (tu: Rada Miejska) w ramach ustawowo przyznanej samodzielności ustalił konkretne stawki tych opłat (w granicach ustalonego w ustawie przedziału kwotowego) w zależności od potrzeb danej jednostki. Ustalenie przez radę gminy przedmiotowych opłat w wysokości przekraczającej ustaloną przez ustawodawcę ich górną granicę stanowi przekroczenie zakresu przyznanego upoważnienia ustawowego i musi skutkować stwierdzeniem nieważności zapisów uchwały zawierających postanowienia niezgodne z art. 40 ust. 8 ustawy o drogach publicznych w zakresie dopuszczalnej wysokości stawek wspomnianych opłat.

Należy pamiętać, iż w świetle art. 7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Realizując kompetencję organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust.1 i art. 92 ust. 1 konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)” Podobnie stwierdza postanowienie Składu Siedmiu Sędziów Sądu Najwyższego z dnia 18 stycznia 2005 r. WK 22/2004 (OSNKW 2005/3 poz. 29): „Art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r. stanowiący, że organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa, zawiera normę zakazującą domniemywania kompetencji takiego organu i tym samym nakazuje, by wszelkie działania organu władzy publicznej były oparte na wyrażnie określonej normie kompetencyjnej.”

Uchwała nr VII/45/11 w § 3 pkt 4 stanowi: „Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2 [umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego] ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia: 4) za umieszczanie urządzeń przez gminę oraz gminne jednostki stosuje się stawkę określoną w pkt 1, 2 i 3 w wysokości 0 zł.”

W przedmiotowej sprawie norma kompetencyjna zawarta w art. 40 ust. 8 ustawy o drogach publicznych przyznaje radzie gminy uprawnienie do ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego w stosunku do dróg, których zarządcą jest jednostka samorządu terytorialnego. Tym samym

ustawodawca przekazał organowi stanowiącemu ściśle określoną kompetencję do stanowienia o wysokości opłaty. Brak jest natomiast, zdaniem Organu Nadzoru, upoważnienia, na podstawie którego rada gminy mogłaby uchwalić zwolnienie z opłat za zajęcie pasa drogowego, co uczyniła Rada Miejska w Łądku-Zdroju w § 3 pkt 4 uchwały nr VII/45/11. Rada Miejska otrzymała od ustawodawcy szczegółowo określoną kompetencję, na podstawie której powinna była ustanowić normy prawne rangi prawa miejscowego.

Regulacja § 3 pkt 4 uchwały nr VII/45/11 nie może zostać uznana za ustalenie wysokości stawek opłaty, dotyczy bowiem zwolnienia od jej uiszczenia, a więc stoi w sprzeczności z treścią przepisu kompetencyjnego. Rada Miejska w Łądku-Zdroju wykroczyła poza zakres przyznanego jej upoważnienia. Tego typu działanie narusza zasadę legalizmu, wyrażoną w cytowanym wyżej art. 7 Konstytucji RP, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa, a także art. 94 Konstytucji, w oparciu o który organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Stwierdzone naruszenie musi zostać uznane za istotne naruszenie prawa, skutkujące stwierdzeniem nieważności określonej regulacji.

Organ Nadzoru pragnie także zwrócić uwagę na brzmienie art. 40 ust. 9 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym przy ustalaniu stawek, o których mowa w ust. 7 i 8 tego artykułu, uwzględnia się: 1) kategorię drogi, której pas drogowy zostaje zajęty; 2) rodzaj elementu zajętego pasa drogowego; 3) procentową wielkość zajmowanej szerokości jezdni; 4) rodzaj zajęcia pasa drogowego; 5) rodzaj urządzenia lub obiektu budowlanego umieszczonego w pasie drogowym. Przepis ten wprowadza możliwość zróżnicowania wysokości stawek, jednak w zależności od kryteriów w nim zawartych. Nie istnieje możliwość wprowadzenia zróżnicowania wysokości stawek przy zastosowaniu kryterium podmiotowego, w zależności od osoby zobowiązanego (osoba fizyczna lub prawna, jednostki organizacyjne gminy). Kwestia ta niejednokrotnie była przedmiotem orzecznictwa sądowego, które potwierdza przedstawione wyżej stanowisko (wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 7 sierpnia 2008 r. sygn. akt II GSK 151/2008, Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 6 lutego 2008 r. sygn. akt VI SA/Wa 1824/2007, Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 29 marca 2006 r. sygn. akt IV SA/Wr 88/2005 oraz z dnia 2 lutego 2006 r., sygn. akt IV SA/Wr 465/2004). Niezależnie od oceny możliwości zwalniania z obowiązku uiszczenia opłaty przez Radę Miejską w uchwale, mając na względzie brzmienie art. 40 ust. 9 ustawy, nie sposób uznać za dopuszczalne różnicowanie sytuacji zobowiązanych do uiszczenia opłaty za zajęcie pasa drogowego w zależności od kategorii podmiotu dokonującego zajęcia. Należy mieć na względzie także art. 40 ust. 3 ustawy, zgodnie z którym za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłatę, a także ust. 11 tego artykułu, gdzie stwierdza się, że opłatę, o której mowa w ust. 3, ustala, w drodze decyzji administracyjnej, właściwy zarządca drogi przy udzielaniu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego. Ustanowienie stawki „0 zł” za zajęcie pasa drogowego, powodujące zniesienie obowiązku nałożonego przez ustawodawcę, jest rażącym naruszeniem prawa. W kwestii tej wypowiedział się również Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 26 września 2006 r. (sygn. akt III SA/Wr 344/2006) stanowiąc, że organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie może na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy o drogach publicznych ustalić w drodze uchwały zerowej stawki opłaty za zajęcie pasa drogowego.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

1139



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OWR-4210-15/2011/400/IX-C/GM

Wrocław, dnia 29 marca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku

**z dnia 14 marca 2011 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy ciepła
Zgorzeleckiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą
w Zgorzelcu**

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 230419229,
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 11 stycznia 2010 r. nr OWR-4210-66/2009/2010/400/IX-A/GM zmienioną decyzją z dnia 15 grudnia 2010 r. nr OWR/4210-62/2010/400/IX-B/GM, i ustalić nowy termin obowiązywania taryfy ciepła, do dnia 30 września 2011 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa z dnia 14 marca 2011 r., Ldz. 1077/11, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania taryfy ciepła, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 11 stycznia 2010 r. nr OWR-4210-66/2009/2010/400/IX-A/GM zmienioną decyzją z dnia 15 grudnia 2010 r. nr OWR/4210-62/2010/400/IX-B/GM. Wniosek o przedłużenie taryfy Przedsiębiorstwo uzasadniło modernizacją systemu ciepłowniczego i związaną z nim koniecznością ustalenia nowych grup taryfowych. Rozpatrując przedmiotowy wniosek kierowano się przesłankami określonymi w art. 155 Kpa, zgodnie z którymi decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Przedłużeniu terminu obowiązywania taryfy ciepła nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz przemawia za tym słuszny interes Strony.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

1140



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OWR-4210-8/2011/4925/VI-A/MK

Wrocław, dnia 30 marca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie zatwierdzenia VI taryfy dla ciepła Energetyki Ciepłej w Kamiennej Górze Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze zwanej dalej „Przedsiębiorstwem”,

postanawiam zatwierdzić taryfę dla ciepła

**ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
na okres do dnia 30 kwietnia 2012 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 23 marca 2004 r. w zakresie:

- 1) wytwarzania ciepła nr WCC/1107/4925/W/OWR/2004/CP, ze zmianami z dnia 15 kwietnia 2005 r. nr WCC/1107A/4925/W/OWR/2005/TT oraz z dnia 15 listopada 2006 r. nr WCC/1107B/4925/W/OWR/2006/JJ,
 - 2) przesyłania i dystrybucji ciepła z PCC/1107/4925/W/OWR/2004/CP,
- na wnioski z dnia 11 lutego 2011 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo

energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania cen i stawek opłat, dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku 2010.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

W cenach i stawkach opłat uwzględniono uzasadnioną wysokość zwrotu z kapitału, o którym mowa w art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo energetyczne.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa. W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
- 2) Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.
- 3) Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt. 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 4) Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż od dnia 1 stycznia 2010 r.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu
Józef Dolata

Energetyka Ciepła w Kamiennej Górze Spółka z o.o.

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-8/2011/4925/VI-A/MK z dnia 30 marca 2011 r.

1. Pojęcia używane w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291),

rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca – Energetyka Ciepła w Kamiennej Górze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, prowadząca działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego od tego nośnika w jednostce czasu,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło (dla Kamiennej Góry $t_{zew. obl.} = -20^{\circ}C$),
- b) normatywna temperatura ciepłej wody,

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

2. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie miasta Kamienna Góra. Działalność ta jest prowadzona na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 23 marca 2004 r. na:

- 1) wytwarzanie ciepła nr WCC/1107/4925/W/OWR/2004/CP, ze zmianami:
 - z dnia 15 kwietnia 2005 r. nr WCC/1107A/4925/W/OWR/2005/TT,
 - z dnia 15 listopada 2006 r. nr WCC/1107B/4925/W/OWR/2006/JJ,
- 2) przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/1083/4925/W/OWR/2004/CP.

3. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Zgodnie z postanowieniami § 10 rozporządzenia taryfowego, w taryfie wyodrębniono następujące grupy taryfowe:

Grupa A-1.1 – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy przy ul. Szpitalnej 4b za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy o parametrach obliczeniowych 130/70°C.

Grupa A-1.2 – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy przy ul. Szpitalnej 4b za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy o parametrach obliczeniowych 130/70°C i węzłów cieplnych sprzedawcy.

Grupa A-2.1 – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy przy ul. Szpitalnej 4b za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy o parametrach obliczeniowych 95/70°C.

Grupa A-2.2 – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest ze źródeł ciepła sprzedawcy

przy ul. Szpitalnej 4b i ul. Słowackiego 44 za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy o parametrach obliczeniowych 95/70°C i węzłów ciepłej wody użytkowej sprzedawcy.

przy ul. Jeleniogórskiej 57 za pośrednictwem zewnętrznej instalacji odbiorczej sprzedawcy o parametrach obliczeniowych 90/70°C.

Grupa **B-3.1** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy

4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

4.1 Ceny i stawki opłat za ciepło

Grupa A-1.1

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat netto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	95 285,84
	rata miesięczna	7 940,49
Cena ciepła	zł/GJ	25,03
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,63
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	9 641,93
	rata miesięczna	803,49
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,14

Grupa A-1.2

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat netto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	95 285,84
	rata miesięczna	7 940,49
Cena ciepła	zł/GJ	25,03
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,63
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	15 807,25
	rata miesięczna	1 317,27
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,04

Grupa A-2.1

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat netto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	95 285,84
	rata miesięczna	7 940,49
Cena ciepła	zł/GJ	25,03
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,63
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	19 485,69
	rata miesięczna	1 623,81
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,73

Grupa A-2.2

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat netto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	95 285,84
	rata miesięczna	7 940,49
Cena ciepła	zł/GJ	25,03
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,63
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	36 552,35
	rata miesięczna	3 046,03
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,66

Grupa B-3.1

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat netto
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 371,71
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	54,59

Ustalone wyżej ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). W odniesieniu do nich podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.2 Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców ciepła do sieci ciepłowniczej stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Średnica przyłącza	Technologia preizolowana
2 x Dn	Stawka opłaty netto
mm	zł/mb
25	134,90
32	161,25
40	174,56
50	190,85
65	203,81
80	230,48
100	284,92
125	388,93
150	428,79

Ustalono wyżej stawki opłat za przyłączenie nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). W odniesieniu do nich podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym lub w miejscu ustalonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowie, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie – pobierana po wykonaniu przyłącza jako iloczyn długości przyłącza i stawki

opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

6. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalono w taryfie ceny i stawki opłat obowiązujące przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- nielegalnego pobierania ciepła,
- udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,

stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

7. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

Energetyka Ciepła
w Kamiennej Górze Sp. z o.o.
Prezes Zarządu:
Grzegorz Odzimek

1141

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU**

z dnia 28 marca 2011 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Stoszowice przeprowadzonych
w dniu 27 marca 2011 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190 i z 2011 r. Nr 34, poz. 172) Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Stoszowice przeprowadzonych w dniu 27 marca 2011 r.

CZĘŚĆ I

Dane ogólne

1. Wybory zarządzono w 1 okręgu wyborczym.
2. Wybierano 1 radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2listach kandydatów przez 2 komitety wyborcze.
3. Głosowanie przeprowadzono w 1 obwodzie głosowania.
4. Liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 251.
5. Liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania wyniosła 122.
6. Liczba kart ważnych (osób, które wzięły udział w wyborach) wyniosła 122, czyli frekwencja wyborcza wyniosła 48,61%.
7. Wybrano 1 radnego.

CZĘŚĆ II

Wyniki wyborów

Rozdział 1

Okręg wyborczy nr 6

1. Liczba wybieranych radnych wyniosła 1.
2. Wybory odbyły się.
3. Głosowanie przeprowadzono.
4. Liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 251.
5. Liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania wyniosła 122.
6. Liczba kart ważnych (osób, które wzięły udział w wyborach) wyniosła 122, czyli frekwencja wyborcza wyniosła 48,61%.
7. Liczba głosów nieważnych wyniosła 3, co stanowi 2,46% ogólnej liczby głosów.
8. Liczba głosów ważnych wyniosła 119, co stanowi 97,54% ogólnej liczby głosów.
9. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów:
 - 1) lista nr 1 KWW WSI LUTOMIERZ 87
 - a) KRZESZOWIEC Tomasz Gabriel 87
 - 2) lista nr 2 KWW STOSZOWICE-GMINA SPRAWNA I PRZYJAZNA 32
 - a) GANCARZ Paweł Jarosław 32
10. **Radnym został wybrany:**
 - 1) z listy nr 1 KWW WSI LUTOMIERZ:
 - a) KRZESZOWIEC Tomasz Gabriel;
11. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu:
Maciej Ejsmont

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1