



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 marca 2011 r.

Nr 59

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- | | | |
|------------|---|------|
| 803 | – Rady Powiatu w Oławie nr V/36/2011 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie powiatu oławskiego | 5697 |
| 804 | – Rady Powiatu w Środzie Śląskiej nr V/36/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/263/2009 Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z 29 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Średzkiego | 5701 |
| 805 | – Rady Powiatu Złotoryjskiego nr V/34/2011 z dnia 25 lutego 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji | 5702 |

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- | | | |
|------------|---|------|
| 806 | – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XLVIII/448/10 z dnia 27 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionna, gmina Kąty Wrocławskie | 5703 |
| 807 | – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr V/26/11 z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie uchylenia uchwały zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionna, gmina Kąty Wrocławskie | 5714 |
| 808 | – Rady Miejskiej w Leśnej nr VI/27/2011 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Leśnej oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania | 5715 |
| 809 | – Rady Miejskiej w Leśnej nr VI/36/2011 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/163/08 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 25 września 2008 roku w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego | 5716 |
| 810 | – Rady Miejskiej w Ścinawie nr V/30/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr II/14/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 6 grudnia 2010 r. w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów, zasad poboru, ustalenia inkasentów oraz wynagrodzenia za inkaso | 5717 |
| 811 | – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr IV/14/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XXXII/321/05 z dnia 27 października 2005 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Trzebnica oraz uchwały nr XL/377/06 z dnia 28 września 2006 w sprawie zmiany do uchwały nr XXXII/321/05 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 października 2005 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Trzebnica | 5719 |
| 812 | – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr IV/18/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/241/08 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebnica na lata 2009–2013 | 5719 |
| 813 | – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr IV/21/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych oraz nadania nazwy publicznej drodze gminnej w obrębie wsi Księginice | 5720 |
| 814 | – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr IV/22/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w obrębie wsi Kobylce | 5722 |
| 815 | – Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/76/11 z dnia 10 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mokronoskiej i Cesarzowickiej we Wrocławiu | 5724 |

- 816 – Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/77/11 z dnia 10 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu 5732
- 817 – Rady Miejskiej w Żarowie nr V/22/2011 z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 września 2010 r. nr LXV/294/2010 w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 5744

UCHWAŁY RAD GMIN

- 818 – Rady Gminy Boleśławiec nr IV/21/11 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie poboru należności podatkowych w drodze inkasa oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso 5744
- 819 – Rady Gminy Domaniów nr V/21/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Domaniów 5745
- 820 – Rady Gminy Dzierżoniów nr V/32/11 z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie opłat i zasad korzystania z cmentarza komunalnego i domu pogrzebowego na terenie Gminy Dzierżoniów 5747
- 821 – Rady Gminy Dzierżoniów nr V/37/11 z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia sposobu sprawiania pogrzebu przez Gminę Dzierżoniów 5751
- 822 – Rady Gminy Wądroże Wielkie nr III/10/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skąła 5752
- 823 – Rady Gminy Zgorzelec nr 21/11 z dnia 15 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji dla osób fizycznych i prawnych na pokrycie kosztów zakupu i budowy przydomowych oczyszczalni ścieków 5764
- 824 – Rady Gminy Zgorzelec nr 29/11 z dnia 15 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji dla osób fizycznych na transport i utylizację azbestu 5766
- 825 – Rady Gminy Zgorzelec nr 30/11 z dnia 15 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji, dla osób fizycznych i prawnych, na pokrycie kosztów zakupu i montażu kolektorów słonecznych 5768

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 826 – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.123.2011.JK8 z dnia 4 marca 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Gminy Kobierzycy nr V/43/11 z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania 5770

ZARZĄDZENIA

- 827 – Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 3/2011 z dnia 17 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania wychowanka w roku 2011 w następujących placówkach opiekuńczo-wychowawczych: Wielofunkcyjnej Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej im. św. Mikołaja Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Kątach Wrocławskich oraz Rodzinnym Domu Dziecka nr 2 w Dobrzykowicach 5772
- 828 – Starosty Złotoryjskiego nr 7/2011 z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w 2011 r. w placówkach opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez powiat złotoryjski 5773

OBWIESZCZENIE

- 829 – Wójta Gminy Dzierżoniów nr 1/2011 z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok, położonych na obszarze Gminy Dzierżoniów 5773

SPRAWOZDANIA

- 830 – Starosty Polkowickiego z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie sprawozdania z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku na terenie Powiatu Polkowickiego za rok 2010 5775
- 831 – Starosty Powiatu Wrocławskiego nr SP/OR.5511/1/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r. z działalności Powiatowej Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego za rok 2010 5778

803

**UCHWAŁA NR V/36/2011
RADY POWIATU W OŁAWIE**

z dnia 28 lutego 2011 r.

**w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych
działających na terenie powiatu oławskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) w związku z art. 94 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271, z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii wójtów, burmistrzów gmin z terenu powiatu oławskiego i Dolnośląskiej Izby Aptekarskiej we Wrocławiu, Rada Powiatu w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujący rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych obowiązujący na terenie Powiatu Oławskiego, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się następujący wykaz aptek ogólnodostępnych Powiatu Oławskiego pracujących w systemie całodobowym w 2011 r. obejmujący

porę nocną, niedziele, święta i dni wolne od pracy, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oławie.

§ 4. Traci moc uchwała nr L/253/2010 Rady Powiatu w Oławie z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu oławskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Powiatu:
Ewa Szczepanik

Załącznik Nr 1
do Uchwały V/36/2011
Rady Powiatu w Oławie
z dnia 28 lutego 2011 r.

**I. Rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie
Powiatu Oławskiego – Gmina Miejska Oława, Gmina Oława, Gmina Domaniów**

Lp.	Nazwa apteki, adres	Godziny otwarcia od poniedziałku do piątku	Godziny otwarcia w soboty	Godziny otwarcia w niedzielę
1	Apteka w SZPITALU Ul. Baczyńskiego 1 55-200 Oława Tel. 071-3015397	8.00 - 19.00	9.00 - 14.00	-
2	FARMACOVIT sp. z o.o. Apteka „Anna” ul. Żeromskiego 1c Oława tel. 71-307055	8.00 - 21.00	8.00 - 14.00	-
3	Apteka „Centrum” ul. Wrocławska 8 Oława tel. 71-3132052	8.00 - 20.00	8.00 - 15.00	-
4	Apteka „Nad Odrą” ul. B. Chrobrego 56 e Oława tel. 71-3137555	8.00 - 20.00	8.00 - 14.00	-
5	Apteka „Panaceum” ul. B. Chrobrego 23b Oława tel. 71-3130081	8.00 - 20.00	8.00 - 14.00	-
6	Apteka Ogólnodostępna ul. Brzeska 29/31 Oława tel. 71-3132333	8.00 - 21.00	8.00 - 21.00	-
7	Apteka „Arnika” pl. Szymanowskiego 15 a Oława tel. 71-3038142	8.00 - 20.00	8.00 - 14.00	-
8	Apteka „Dobre Ziółko” ul. 1 Maja 26 a Oława tel. 71-3132159	8.00 – 19.00	9.00 - 14.00	-
9	Apteka „Osiedlowa” ul. Chopina 19 B Oława tel. 71-3038356	7.30 - 20.00	8.00 - 18.00	11.00 - 17.00
10	Apteka PLUS (Kaufland) ul. Iwaskiewicza 4 Oława tel. 71-3034306	8. 00 - 21.00	8.00 - 20.00	10.00 - 18.00
11	Apteka w TESCO Ul. 3 Maja 51 Oława Tel. 71-3015353	8.00 – 21.00	8.00 – 20.00	10.00 – 18.00
12	Apteka „Malwa” ul. Kościuszki 61 Bystrzyca gm. Oława tel. 71-3031062	9.00 - 16.00	10.00 - 12.00	-
13	Apteka „Wrocławska” ul. Piastowska 22 Marcinkowice gm. Oława tel. 71-3028605	9.00 – 16.00	9.00 - 13.00	-
14	Apteka Leków Gotowych Domaniów 78 gm. Domaniów tel. 71-3017700	8.30 - 15.00	-	-
15	Punkt Apteczny „Malwa” Wierzbo 1a gm Domaniów	9.30-17.00	-	-

**II. Rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie
Powiatu Oławskiego – Gmina Jelcz-Laskowice**

Lp.	Nazwa apteki, adres	Godziny otwarcia od poniedziałku do piątku	Godziny otwarcia w soboty	Godziny otwarcia od poniedziałku do niedzieli co 5 tygodni
1	Apteka „Szczęśliwa” ul. Kościuszki 86 a Minkowice Oławskie gm. Jelcz-Laskowice tel. 71-3186213	9.30 – 16.00	-	-
2	Apteka „Pod Białym Orłem” ul. Bożka 11 Jelcz-Laskowice tel. 71-3181551	8.00 - 20.00	9.00 - 14.00	8.00 - 22.00
3	Apteka „Laskowicka” ul. Kasztanowa Jelcz-Laskowice tel. 71-3181293	8.30 - 18.00	9.00-13.00	8.00 - 22.00
4	Apteka „Aspro” ul. Bożka 3 Jelcz-Laskowice tel. 3181262	8.30 - 19.00	8.30 - 16.00	8.00 - 22.00
5	Apteka „Jelczańska” ul. Wrocławska 11, Jelcz- Laskowice tel. 71-3188014	9.00 - 19.00	9.00 - 15.00	8.00 - 22.00
6	Apteka „Panax” ul. Hirszfelda 10A/13 Jelcz-Laskowice tel. 71-3184038	9.00 - 20.00	9.00 - 15.00	8.00 - 22.00

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr V/36/2011
Rady Powiatu w Oławie
z dnia 28 lutego 2011 r.

Wykaz aptek ogólnodostępnych Powiatu Oławskiego pracujących w systemie całodobowym w 2011 r. obejmujący porę nocną, niedziele, święta i dni wolne od pracy.

Od dnia	Do dnia	Nazwa apteki	nr telefonu
03.01	09.01	NAD ODRĄ ul. Chrobrego 56 e	tel. 71-313 75 55
10.01	16.01	ANNA ul. Żeromskiego 1c	tel. 71-303 70 55
17.01	23.01	Apteka PLUS (Kaufland) ul. Iwaszkiewicza 4	tel. 71-303 43 06
24.01	30.01	Apteka w TESCO ul. 3 Maja 51	tel. 71-301-53-53
31.01	06.02	OSIEDŁOWA ul. Chopina 19 b	tel. 71-303 83 56
07.02	13.02	DOBRE ZIOŁKO ul. 1 Maja 26 a	tel. 71-313 21 59
14.02	20.02	ARNIKA ul. Szymanowskiego 15 a	tel. 71-303 81 42
21.02	27.02	BRZESKA ul. Brzeska 29/31	tel. 71-313 23 33
28.02	06.03	PANACEUM ul. Chrobrego 23 b	tel. 71-313 00 81
07.03	13.03	CENTRUM ul. Wrocławska 8	tel. 71-313 20 52
14.03	20.03	NAD ODRĄ ul. Chrobrego 56 e	tel. 71-313 75 55
21.03	27.03	ANNA ul. Żeromskiego 1c	tel. 71-303 70 55
28.03	03.04	Apteka w SZPITAL ul. Broniewskiego 1	tel. 71-301 53 97
04.04	10.04	Apteka PLUS (Kaufland) ul. Iwaszkiewicza 4	tel. 71-303 43 06
11.04	17.04	Apteka w TESCO ul. 3 Maja 51	tel. 71-301-53-53
18.04	23.04	OSIEDŁOWA ul. Chopina 19 b	tel. 71-303 83 56
24.04	24.04	DOBRE ZIOŁKO ul. 1 Maja 26 a	tel. 71-313 21 59
25.04	25.04	ARNIKA ul. Szymanowskiego 15 a	tel. 71-303 81 42
26.04	01.05	DOBRE ZIOŁKO ul. 1 Maja 26 a	tel. 71-313 21 59
02.05	08.05	ARNIKA ul. Szymanowskiego 15 a	tel. 71-303 81 42
09.05	15.05	BRZESKA ul. Brzeska 29/31	tel. 71-313 23 33
16.05	22.05	PANACEUM ul. Chrobrego 23 b	tel. 71-313 00 81
23.05	29.05	CENTRUM ul. Wrocławska 8	tel. 71-313 20 52
30.05	05.06	NAD ODRĄ ul. Chrobrego 56 e	tel. 71-313 75 55
06.06	12.06	ANNA ul. Żeromskiego 1c	tel. 71-303 70 55
13.06	19.06	Apteka w SZPITAL ul. Broniewskiego 1	tel. 71-301 53 97
20.06	26.06	Apteka PLUS (Kaufland) ul. Iwaszkiewicza 4	tel. 71-303 43 06
27.06	03.07	Apteka w TESCO ul. 3 Maja 51	tel. 71-301-53-53
04.07	10.07	OSIEDŁOWA ul. Chopina 19 b	tel. 71-303 83 56
11.07	17.07	DOBRE ZIOŁKO ul. 1 Maja 26 a	tel. 71-313 21 59
18.07	24.07	ARNIKA ul. Szymanowskiego 15 a	tel. 71-303 81 42
25.07	31.07	BRZESKA ul. Brzeska 29/31	tel. 71-313 23 33
01.08	07.08	PANACEUM ul. Chrobrego 23 b	tel. 71-313 00 81
08.08	14.08	CENTRUM ul. Wrocławska 8	tel. 71-313 20 52
15.08	21.08	NAD ODRĄ ul. Chrobrego 56 e	tel. 71-313 75 55
22.08	28.08	ANNA ul. Żeromskiego 1c	tel. 71-303 70 55
29.08	04.09	Apteka w SZPITAL ul. Broniewskiego 1	tel. 71-301 53 97
05.09	11.09	Apteka PLUS (Kaufland)	tel. 71-303 43 06

		ul. Iwaszkiewicza 4	
12.09	18.09	Apteka w TESCO ul. 3 Maja 51	tel. 71-301-53-53
19.09.	25.09	OSIEDLOWA ul. Chopina 19 b	tel. 71-303 83 56
26.09	2.10	DOBRE ZIOŁKO ul. 1 Maja 26 a	tel. 71-313 21 59
03.10	09.10	ARNIKA ul. Szymanowskiego 15 a	tel. 71-303 81 42
10.10	16.10	BRZESKA ul. Brzeska 29/31	tel. 71-313 23 33
17.10	23.10	PANACEUM ul. Chrobrego 23 b	tel. 71-313 00 81
24.10	30.10	CENTRUM ul. Wrocławska 8	tel. 71-313 20 52
31.10	06.11	NAD ODRĄ ul. Chrobrego 56 e	tel. 71-313 75 55
07.11	13.11	ANNA ul. Żeromskiego 1c	tel. 71-303 70 55
14.11	20.11	Apteka w SZPITAL ul. Broniewskiego 1	tel. 71-301 53 97
21.11	27.11	Apteka PLUS (Kaufland) ul. Iwaszkiewicza 4	tel. 71-303 43 06
28.11	4.12	Apteka w TESCO ul. 3 Maja 51	tel. 71-301-53-53
05.12	11.12	OSIEDLOWA ul. Chopina 19 b	tel. 71-303 83 56
12.12	18.12	DOBRE ZIOŁKO ul. 1 Maja 26 a	tel. 71-313 21 59
19.12	24.12	ARNIKA ul. Szymanowskiego 15 a	tel. 71-303 81 42
25.12		BRZESKA ul. Brzeska 29/31	tel. 71-313 23 33
26.12		PANACEUM ul. Chrobrego 23 b	tel. 71-313 00 81
27.12	01.01	BRZESKA ul. Brzeska 29/31	tel. 71-313 23 33

804

UCHWAŁA NR V/36/2011 RADY POWIATU W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/263/2009 Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z 29 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia statutu Powiatu Średzkiego

Na podstawie art. 2 ust. 4 i art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zm.) Rada Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W § 38 skreśla się cyfrę „4” i zastępuje zwrotem „2-4”.

2. Pozostała treść przedmiotowej uchwały pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Środzie Śląskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Witold Rutkowski

805

**UCHWAŁA NR V/34/2011
RADY POWIATU ZŁOTORYJSKIEGO**

z dnia 25 lutego 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536; z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Powiatu Złotoryjskiego nr II/13/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, § 3 otrzymuje nowe brzmienie:

- 1) Konsultacje prowadzi się poprzez podanie do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Złotoryi oraz w siedzibie Starostwa, na tablicy ogłoszeń, informacji Starosty Powiatu Złotoryjskiego o rozpoczęciu konsultacji, w której wskazany jest: przedmiot, termin, zakres i forma konsultacji oraz komórka organizacyjna Starostwa Powiatowego odpowiedzialna za przeprowadzenie konsultacji.
- 2) Konsultacje mogą mieć formę:

- a) bezpośrednich otwartych spotkań, na których przedstawiony jest projekt aktu prawa miejscowego,
 - b) wyrażenia pisemnej opinii,
 - c) przesłania formularza organizacjom drogą mailową lub pocztą.
- 3) Termin konsultacji nie może być krótszy niż 14 dni od dnia opublikowania informacji przez Starostę Powiatu Złotoryjskiego o rozpoczęciu konsultacji w Biuletynie Informacji Publicznej i w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń.
 - 4) Ustalenia poczynione na spotkaniach, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. a, są zapisane w protokole ze spotkania.
 - 5) W przypadku konsultacji przeprowadzanych w pozostałych formach wynikiem są ankiety lub wystąpienia podmiotów uprawnionych do udziału w konsultacjach, złożone na piśmie, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Zenon Bernacki

806

**UCHWAŁA NR XLVIII/448/10
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 27 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionna,
gmina Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) oraz w związku uchwałą nr XXX/273/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 lutego 2009 r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionna, gmina Kąty Wrocławskie przyjętego uchwałą nr XXIII/191/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996 r., zwaną dalej planem.

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar wsi Kamionna położony po północnej stronie drogi powiatowej nr 2002D, którego granice określono na rysunku planu w skali 1 : 2000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 5) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej;
- 6) budynki o walorach historycznych podlegające wpisowi do gminnej ewidencji zabytków;
- 7) aleja drzew do zachowania i ochrony.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym;
- 3) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć określony w treści uchwały rodzaj przeznaczenia funkcjonalnego dla danego terenu wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN.1 do MN.10;
- 2) zieleni publicznej i usług sportu, oznaczony symbolem ZP/US;
- 3) 3) wód powierzchniowych, oznaczone symbolami WS.1 i WS.2;
- 4) rolniczy, oznaczony symbolem R;
- 5) dróg publicznych, oznaczone symbolami:
 - a) KDL – droga klasy „L” lokalna,
 - b) KDD.1 do KDD.8 – drogi klasy „D” dojazdowe;
- 6) ciągu pieszo-jezdnego publicznego, oznaczonego symbolem KDp;
- 7) dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami KDw.1 do KDw.6.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz:
 - a) realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych lub żelbetonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,
 - b) od strony terenów dróg publicznych należy stosować ogrodzenia metalowe lub z materiałów naturalnych (kamień, drewno, cegła),
 - c) od strony dróg publicznych ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych,
 - d) realizacji dachów spadzistych o mijających się kalenicach;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami MN.1 do MN.10 dopuszcza się zabudowę wyłącznie w formie zabudowy wolno stojącej.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MN.1 do MN.10 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) ZP/ US w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym, pobytem dzieci i młodzieży jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 252, poz. 3735) zmieniłone rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 22 z dnia 28 listopada 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 317, poz. 3921):
 - a) celem ochrony w obszarze objętym planem jest ochrona doliny rzeki o charakterze nizinym z licznymi starorzeczami,

- b) w celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parku obowiązują ograniczenia zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w pkt 3;
- 4) w granicach obszaru objętego planem ustala się, z zastrzeżeniem pkt 5, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) ograniczenie, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) ustala się ochronę oznaczonej na rysunku planu alei drzew do zachowania i ochrony:
 - a) wprowadza się zakaz wycinki drzew niezwiązanych z działalnością konserwacyjną i pielęgnacyjną,
 - b) w przypadku konieczności wycięcia drzew ustala się obowiązek nasadzeń uzupełniających.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajduje się pomnik św. Jana Nepomucena wpisany do rejestru zabytków pod nr 106/B/02 z dnia 10 lipca 2002 r.;
- 2) określa się budynki o walorach historycznych podlegające wpisowi do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) budynek dawnej szkoły podstawowej, adres: Kamionna nr 1,
 - b) budynek mieszkalno-gospodarczy, adres: Kamionna nr 3,
 - c) budynek mieszkalno-gospodarczy, adres: Kamionna nr 13;
- 3) ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
- 4) ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej;
- 5) ustala się ochronę stanowiska archeologicznego nr 1/1 AZP 82-26.

2. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymagania konserwatorskie, należy:

- 1) zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, przebieg linii zabudowy, kompozycję historycznej zabudowy i zieleni);
- 2) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 3) działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- 4) wyeliminować funkcje uciążliwe i degradujące;
- 5) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych.

kowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;

- 6) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej historycznej zabudowy; w przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią;
- 7) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości;
- 8) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 9) stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka w kolorze ceglonym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu, ustala się dachy symetryczne: dwuspadowe, naczółkowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 38°–45°; dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn;
- 10) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi;
- 11) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie;
- 12) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione;
- 13) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych.

3. Dla budynków podlegających wpisowi do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, należy:

- 1) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane historycznych materiałów budowlanych;
- 2) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- 3) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać – lub odtworzyć – oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 5) chronić zachowany układ i wystrój wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom;
- 6) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do historycznych lokalnych rozwiązań, w tym

ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych oraz dachówkę w kolorze ceglonym; zakazuje się stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych typu „siding”;

- 7) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.

4. W strefie „OW” ochrony konserwatorskiej-obszaru archeologicznego ustala się:

- 1) prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych oraz z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
- 2) art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) należy stosować odpowiednio.

5. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, o którym mowa w ust. 1 pkt 5:

- 1) w jego obrębie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie w trakcie prowadzenia prac ziemnych istnieje prawdopodobieństwo odkrycia zabytków archeologicznych;
- 2) w odniesieniu do stanowiska obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 8. 1. Tereny oznaczone symbolami: KDL, KDD.1 do KDD.8 oraz ZP/US stanowią obszary przestrzeni publicznej.

2. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 7 umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni, urządzeń reklamowych, a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych dopuszcza się jedynie na terenie oznaczonym symbolem ZP/US.

§ 9. Ustalenia ogólne dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone w treści niniejszej uchwały, chyba że z rysunku planu wynika inaczej;
- 2) odległości linii zabudowy ustalane w treści uchwały określone są od linii rozgraniczającej terenu względem, którego jest ona określana;
- 3) następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m;
- 4) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji.

§ 10. Obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie,

ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) w granicach objętym planem występuje obszar narażony na zalanie wodami rzeki Bystrzycy;
- 2) na obszarze tym obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpowodziowej.

§ 11. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Podział działek należy realizować na zasadach:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 1400 m² dla terenów oznaczonych symbolami MN.1 i MN.5,
 - b) 1200 m² dla terenów oznaczonych symbolami MN.4, MN.6, MN.7, MN.8 i MN.10,
 - c) 1000 m² dla terenów oznaczonych symbolami MN.2, MN.3 i MN.9,
 - d) dla terenu ZP/US ustala się, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2 lit. d), zakaz podziału terenu na nowe działki budowlane;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zmniejszenie minimalnych powierzchni określonych w pkt 1 o nie więcej niż 5%,
 - b) aby nie więcej niż 1 nowo wydzielana działka budowlana w wyniku jednokrotnego podziału pierwotnej działki (istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały) miała mniejszą powierzchnię o nie więcej niż 10% w stosunku do powierzchni określonych w pkt 1,
 - c) wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż określonej w pkt 1 jeżeli działka ta stanowi pozostałość z wydzielenia z niej terenu przeznaczonego pod drogę,
 - d) wydzielenie działek o parametrach innych niż określone w niniejszym paragrafie w celu wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych, z uwzględnieniem § 26 ust. 4, i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) każdej nowo wydzielanej działce budowlanej należy zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 4) dopuszcza się odstępienie od ustaleń, o których mowa w pkt 3) dla nowo wydzielanych działek narożnych, w takim przypadku należy zapewnić każdej nowo wydzielanej działce budowlanej bezpośredni zjazd indywidualny na drogę wewnętrzną lub publiczną o szerokości min. 4,5 m,
- 5) linie rozgraniczające terenów wyznaczonych na rysunku planu stanowią jednocześnie linie nowych podziałów geodezyjnych;

§ 12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem R ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
- 2) w obszarze zagrożonym zalaniem wodami rzeki Bystrzycy należy przy lokalizacji zabudowy

uwzględnić ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpowodziowej oraz:

- a) zaleca się wyniesienie poziomu posadzki parteru nowo realizowanych budynków na wysokość 145 m n.p.m.,
- b) zaleca się realizację zabudowy w formie niepodpiwniczonej.

§ 13. Ustala się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2 na terenie ZP/US dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe mogą być lokalizowane jako towarzyszące imprezom organizowanym na terenie ZP/US i sytuowane na okres trwania danej imprezy plus 7 dni przed jej rozpoczęciem i 7 dni po jej zakończeniu.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN.1 i MN.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja usług o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenu MN.1 i MN.2 od strony drogi KDL – 10 m,
 - b) dla terenu MN.1 i MN.2 od strony pozostałych dróg – 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste w kolorze ceglстым, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie MN.1 i MN.2 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 1/1 AZP 82-26, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 5 i § 7 ust. 5.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN.3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja usług o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) lokalizacja utrzymanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - c) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od strony drogi KDL – 10 m,
 - b) od strony drogi KDD.2 i KDD.3 – 6 m,
 - c) od strony cieku wodnego WS.2 – 3 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste w kolorze ceglстым, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie MN.3 znajduje się budynek o walorach historycznych, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. a) oraz § 7 ust. 3.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN.4 i MN.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) usług o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od strony dróg – 6 m,
 - b) dla terenu MN.4 od strony cieku wodnego WS.1 – 3 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste w kolorze ceglстым, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolami MN.6 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) usług o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) utrzymanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - c) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od strony dróg, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 3 i § 7 ust. 2–6 m,
 - b) od strony cieku wodnego WS.2–3 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 9:
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Część terenu MN.6 znajduje się w granicach:

1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i § 7 ust. 2;

2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i § 7 ust. 4.

4. Na terenie MN.6 znajdują się budynki o walorach historycznych, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b) i c) oraz § 7 ust. 3.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN.7 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) usług o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych – 6 m;

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),

b) 6 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste w kolorze ceglastym, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Część terenu MN.7 znajduje się w granicach obszaru narażonego na zalanie wodami rzeki Bystrzycy, o którym mowa w § 10 oraz § 12 pkt 2.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN.8 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) usług o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może prze-

kraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) utrzymanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej,

c) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od strony drogi KDL – 10 m,

b) od strony pozostałych dróg – 6 m;

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),

b) 6 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;

4) następujące zasady kształtowania dachów, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2, pkt 9:

a) dachy spadziste w kolorze ceglastym, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Część terenu MN.8 znajduje się w granicach:

1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i § 7 ust. 2;

2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i § 7 ust. 4.

4. Część terenu MN.8 znajduje się w granicach obszaru narażonego na zalanie wodami rzeki Bystrzycy, o którym mowa w § 10 oraz § 12 pkt 2.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN.9 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) usług o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) utrzymanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej,

c) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 3 i § 7 ust. 2–6 m;

2) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 9,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren MN.9 znajduje się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i § 7 ust. 2;
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i § 7 ust. 4.
4. Część terenu MN.9 znajduje się w granicach obszaru narażonego na zalanie wodami rzeki Bystrzycy, o którym mowa w § 10 oraz § 12 pkt 2.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN.10 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) usług o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od strony drogi KDL – 10 m,
 - b) od strony pozostałych dróg – 6 m;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste w kolorze ceglastym, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren MN.10 znajduje się w granicach obszaru narażonego na zalanie wodami rzeki Bystrzycy, o którym mowa w § 10 oraz § 12 pkt 2.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP/US – teren zieleni publicznej i usług sportu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja:
 - a) zieleni publicznej,
 - b) zieleni publicznej,
 - c) boisk, kortów tenisowych itp.;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) świetlicy wiejskiej,
 - b) budynku socjalno-technicznego dla obsługi przeznaczenia podstawowego,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od strony drogi KDL – 10 m,
 - b) od strony drogi KDD.2 – 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste w kolorze ceglastym, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami WS.1 i WS.2 – tereny wód powierzchniowych, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe płynące.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem R – teren rolniczy, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren upraw polowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja: obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów rolnych.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się zgodnie z § 12 pkt 1 zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, w tym także związanej z produkcją rolną.

3. Na terenie R znajduje się stanowisko archeologiczne nr 1/1 AZP 82-26, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 5 i § 7 ust. 6.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

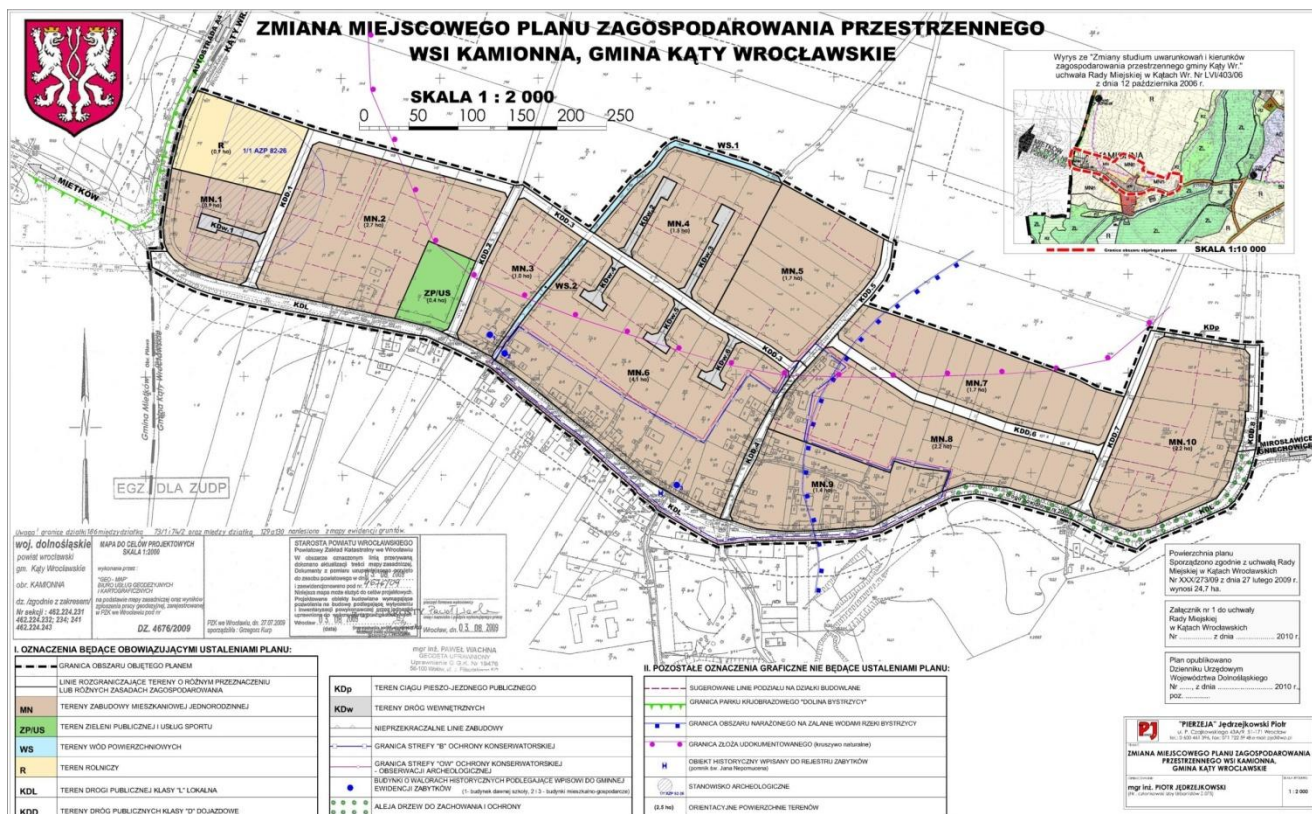
§ 25. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zaopatrzenie w wodę pitną z lokalnej sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody do celów gospodarczych;
 - 4) ścieki:
 - a) odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych:
 - do sieci kanalizacyjnej projektowanej,
 - do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków;
 - b) ścieki opadowe:
 - odprowadzenie wód opadowych z terenu dróg do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
 - z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 do MN.10 należy zagospodarować w granicach własnych działki,
 - każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich odprowadzeniem do kanalizacji;
 - 5) w przypadku naruszenia istniejącej sieci melioracyjnej i drenarskiej ustala się obowiązek przywrócenia ciągłości systemów, dopuszcza się zarurowanie niezbędnych odcinków rowów melioracyjnych;
 - 6) zaopatrzenie w gaz – po wybudowaniu sieci gazowej zgodnie z zasadami zarządcy oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz;
 - 7) elektroenergetyka:
 - a) zasilanie kablową siecią elektroenergetyczną,
 - b) w przypadku konieczności należy wybudować stacje transformatorowe, do których należy zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych,
 - c) wprowadza się zakaz lokalizacji stacji transformatorowych słupowych,
 - d) dopuszcza się, w granicach planu, pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować źródła ciepła pracujące w technologii niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
 - 9) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym programem gospodarki odpadami,
 - b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów;
 - 10) telekomunikacja:
 - a) budowa nowej sieci telekomunikacyjnej tylko w formie podziemnej (kablowej),
 - b) istniejącą sieć napowietrzną docelowo należy skablować.
- § 26.** 1. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg oraz ich szerokość w liniach rozgraniczających:
- 1) droga KDL klasy „L” lokalna w ciągu drogi powiatowej nr 2002D – szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 2) drogi klasy „D” dojazdowe:
 - a) KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.5, KDD.6 i KDD.7 – 10 m,
 - b) KDD.4 – w istniejących liniach rozgraniczających,
 - c) KDD.8 – 10 m z lokalnym poszerzeniem od strony włączenia do drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDL;
 - 3) ciąg pieszo-jezdny publiczny KDp – 4 m;
 - 4) drogi wewnętrzne KDw.1 do KDw.6 – 8 m.
2. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach co najmniej:
- 1) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej;
 - 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
 - 3) 1 miejsce postojowe na jeden pokój hotelowy (noclegowy).
3. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni, sieci uzbrojenia technicznego oraz ścieżek rowerowych oraz elementów zwiększających bezpieczeństwo ruchu drogowego.
4. Dla wydzielanych dróg wewnętrznych lub dróg publicznych innych niż określone w niniejszej uchwale należy zachować minimalne parametry:
- 1) 10 m szerokości w liniach rozgraniczających dla dróg publicznych;
 - 2) 10 m szerokości w liniach rozgraniczających dla dróg publicznych;
 - 3) w przypadku konieczności zakończenia drogi placem manewrowym jego wymiary nie mogą być mniejsze niż 12,5 m x 12,5 m lub dopuszcza się zastosowanie rozwiązania równorzędnego spełniającego wymogi przepisów przeciwpożarowych;
 - 4) należy obowiązkowo wyznaczać trójkąty widoczności o wymiarach minimum 5x5 metrów.
- Rozdział 5**
- Ustalenia końcowe**
- § 27.** Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów MN.1 do MN.10 w wysokości 15%, dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Adam Klimczak

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/448/10
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 27 października 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/448/10
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 27 października 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Kamionna, gmina Kąty Wrocławskie**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy projekt *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionna, gmina Kąty Wrocławskie* wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 30 sierpnia 2010 r. do 20 września 2010 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy terminy składania uwag upłynęły odpowiednio w dniu 4 października 2010 r. i w terminie tym wpłynęły 2 uwagi do ustaleń planu, z czego w trybie art. 17 pkt 12 ustawy jedna uwaga częściowo rozpatrzona zostało negatywnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

3. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy po spełnieniu wymagań procedury sporządzenia planu określonej w art. 17 ustawy przedstawił Radzie Miejskiej w Kątach Wrocławskich projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionna, gmina Kąty Wrocławskie, wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy.

§ 2. 1. Uwaga złożona 16.09.2010 r. dotycząca:

- 1) Wniosku o z wprowadzenie zakazu umieszczania reklam na terenach MN.1 do MN.10 w formie wolno stojącej lub bezpośrednio na ogrodzeniach.
- 2) Wniosku o zwiększenie dla terenów MN.1 do MN.10 udziału powierzchni biologicznie czynnej do 70% zgodnie z tabela 1 „Krajowych przepisów urbanistycznych w zakresie zasad budowy i zagospodarowania terenu uwzględniających przeznaczenie terenu oraz wielkość jednostki osiedleń”.
- 3) Wniosku o uzupełnienie §12 o zapisy dotyczące nawiązania gabarytami, formą architektoniczną, materiałem i kolorystyką nowej zabudowy do zabudowy w historycznej części miejscowości.

2. Rozstrzygnięcie:

- 1) Tereny MN.1 do MN.10 to w przeważającej większości tereny wolne aktualnie od zabudowy, na których dopuszcza się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym część tych terenów położona jest w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w której wprowadzono ograniczenia co do możliwości umieszczania reklam. Na pozostałym obszarze obejmującym tereny MN.1 do MN.10 brak jest uzasadnienia do wprowadzania dodatkowych ograniczeń co do możliwości umieszczania reklam. Ponadto dominującym przeznaczeniem jest indywidualna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niewymagająca umieszczania reklam. Biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie **o nieuwzględnieniu uwagi** w zakresie wprowadzania dodatkowych ograniczeń dotyczących lokalizacji reklam.
- 2) Krajowe przepisy urbanistyczne są jedynie projektem i nie stanowią obowiązującego prawa. Zastosowanie 70% udziału powierzchni biologicznie czynnych w znaczny sposób ograniczy możliwość zagospodarowania działek budowlanych. Jednocześnie ustalenia planu wprowadzają wymóg zachowania na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 40% powierzchni biologicznie czynnej, co w świetle bezpośredniej bliskości terenów leśnych należy uznać za wartość wystarczającą. Ponadto adekwatne wskaźnik stosowane są w planach miejscowych dla innych miejscowości gminy Kąty Wrocławskie. Biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza **o nieuwzględnieniu uwagi** i postanawia pozostawić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 40% powierzchni działki budowlanej.
- 3) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy zawarte w treści uchwały biorą pod uwagę nie tylko historyczne formy zabudowy występujące w miejscowości Kamionna, ale także jej typowo wiejski charakter. Ustalenia te określone zostały w § 7 ust. 2 (dotyczącym strefy „B” ochrony konserwatorskiej) projektu uchwały oraz ustalenia szczegółowych dla poszczególnych terenów, w związku z czym nie ma uzasadnienia do ich powtarzania w § 12 uchwały. Rada Miejska przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i ostatecznie rozstrzyga **o nieuwzględnieniu uwagi** w zakresie dodatkowego wprowadzenia zapisów dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy do § 12 uchwały.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/448/10
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 27 października 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Kamionna, gmina Kąty Wrocławskie.**

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegająca na wybudowaniu dróg publicznych wraz z niezbędnym uzbrojeniem.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

807

**UCHWAŁA NR V/26/11
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 28 stycznia 2011 r.

**w sprawie uchylenia uchwały zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Kamionna, gmina Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420, 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24,

poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XLVIII/448/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionna, gmina Kąty Wrocławskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Zofia Kozińska

808

**UCHWAŁA NR VI/27/2011
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ**

z dnia 28 lutego 2011 r.

**w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego
w Leśnej oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 422, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493, z 2009 r. Nr 260, poz. 1589, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 125, poz. 842), Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie Gminy Leśna, uchwala się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego zajmującego się przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

**Tryb powoływania członków
Zespołu Interdyscyplinarnego**

§ 2. 1. Miejski Zespół Interdyscyplinarny, zwany dalej „Zespołem” powołuje Burmistrz Leśnej w drodze zarządzenia.

2. W skład Zespołu wchodzi przedstawiciele następujących instytucji, organizacji i jednostek organizacyjnych działających na terenie Gminy Leśna:

- a) Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Leśnej;
- b) Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Leśnej;
- c) Komisariatu Policji w Leśnej;
- d) Straży Miejskiej w Leśnej;
- e) oświaty;
- f) ochrony zdrowia;
- g) organizacji pozarządowych, w szczególności działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie;
- h) kuratorzy sądowi.

3. Zespół działa na podstawie Porozumień zawartych pomiędzy Burmistrzem Leśnej, a podmiotami, których przedstawiciele powołani zostaną do Zespołu.

**Tryb odwoływania członków
Zespołu Interdyscyplinarnego**

§ 3. Burmistrz Leśnej odwołuje członka Zespołu przed upływem kadencji:

- 1) na jego wniosek;
- 2) na wniosek podmiotu, którego jest on przedstawicielem;
- 3) na wniosek przewodniczącego Zespołu w uzasadnionych przypadkach;
- 4) w przypadku skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne lub umyślne przestępstwo skarbowe.

**Szczegółowe warunki funkcjonowania
Zespołu Interdyscyplinarnego**

§ 4. 1. Kadencja Zespołu trwa 3 lata.

2. Pierwsze posiedzenie Zespołu zwołuje Burmistrz Leśnej w terminie 30 dni od daty zawarcia Porozumień z podmiotami, o których mowa § 2 ust. 2.

3. Na pierwszym posiedzeniu Zespołu wybiera się przewodniczącego Zespołu spośród jego członków, większością głosów w głosowaniu jawnym.

4. Na wniosek przewodniczącego, podczas pierwszego posiedzenia Zespołu wybierany jest zastępca przewodniczącego oraz sekretarz Zespołu, spośród jego członków większością głosów w głosowaniu jawnym.

5. Szczegółowy zakres prac Zespołu, w tym zadania przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego i sekretarza Zespołu oraz tryb ich odwoływania zostaną określone w regulaminie organizacyjnym opracowanym przez Zespół i zatwierdzonym przez Burmistrza Leśnej w drodze zarządzenia.

6. Posiedzenia Zespołu zwołuje przewodniczący z własnej inicjatywy, a gdy jest to niemożliwe – zastępca przewodniczącego lub sekretarz, wskazując termin, miejsce oraz cel posiedzenia, o czym powiadamia na piśmie członków Zespołu, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia.

7. Posiedzenie Zespołu może być zwołane także na wniosek co najmniej jednej czwartej liczby członków Zespołu.

8. Posiedzenia Zespołu odbywają się w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

9. Prace Zespołu są prowadzone, jeżeli w posiedzeniu Zespołu bierze udział co najmniej połowa jego członków.

10. Z posiedzenia Zespołu sporządza się protokół, zawierający w szczególności: informacje o składzie Zespołu uczestniczącym w posiedzeniu, opis przebiegu posiedzenia oraz podjęte uchwały lub ustalenia.

11. Zespół może powoływać grupy robocze na zasadach określonych w ustawie o przeciwdziałaniu

niu przemocy w rodzinie, w celu rozwiązywania indywidualnych problemów związanych z występowaniem przemocy w rodzinie.

12. Grupy robocze składają informacje Zespołowi o wynikach swej pracy.

13. Przewodniczący Zespołu zobowiązany jest do przedkładania Burmistrzowi Leśnej sprawozdań z pracy Zespołu w terminach:

- 1) Do 31 lipca roku, którego sprawozdanie dotyczy – sprawozdanie półroczne;
- 2) Do 31 stycznia roku następującego po roku, którego sprawozdanie dotyczy – sprawozdanie roczne.

14. Jawność posiedzenia Zespołu może zostać wyłączona na podstawie przepisów ustawowych.

15. Członkowie Zespołu i grup roboczych wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.

16. Siedziba Zespołu mieści się w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Leśnej przy ul. Pocztowej 10.

17. Obsługę organizacyjno-techniczną Zespołu zapewnia Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Leśnej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Walter Straszak

809

UCHWAŁA NR VI/36/2011 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/163/08 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 25 września 2008 roku w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) w związku z art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200 poz. 1682, Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 116, poz. 730, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475) oraz art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierp-

nia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 733, Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 105, poz. 721, Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 225, poz. 1671; z 2008 r. Nr 118, poz. 745, Nr 141, poz. 888, Nr 180, poz. 1109, Nr 209, poz. 1316, 1318, 1320, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 44, poz. 362, Nr 57, poz. 466, Nr 131, poz. 1075, Nr 157, poz. 1241, Nr 166, poz. 1317, Nr 168, poz. 1323, Nr 213, poz. 1652, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 57, poz. 355, Nr 127, poz. 858, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228, Nr 197, poz. 1306) Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1. W § 1 pkt 2 uchwały nr XXVIII/163/08 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 25 września 2008 roku w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego po słowie podatków, dopisuje się „do których obowiązków należy rozniesienie nakazów płatniczych”.

§ 2. W § 3 pkt 7 uchwały nr XXVIII/163/08 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 25 września 2008 roku w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego zastępuje się zapis „Gruby Adam” na „Tarka Aneta”.

§ 3. W § 3 pkt 10 uchwały nr XXVIII/163/08 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 25 września 2008 roku w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

nego i leśnego zastępuje się zapis „Żabska Elżbieta” na „Ferenc Adam”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Walter Straszak

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

810

UCHWAŁA NR V/30/11 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 28 lutego 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr II/14/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 6 grudnia 2010 r.
w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów, zasad poboru, ustalenia inkasentów
oraz wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 a ust. 1 i art. 19 pkt 1 lit. f i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późniejszymi zmianami), oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (Monitor Polski z 2010 r. Nr 55, poz. 755), Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr II/14/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 6 grudnia 2010 r. w sprawie

wprowadzenia opłaty od posiadania psów, zasad poboru, ustalenia inkasentów oraz wynagrodzenia za inkaso, zmienia się załącznik nr 1, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Renata Kudzia

Załącznik do uchwały Nr V/30/11
Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 28 lutego 2011r.
w sprawie zmiany uchwały Nr II/14/10
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 06 grudnia 2010r.,
w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów,
zasad poboru, ustalenia inkasentów oraz wynagrodzenia za inkaso.

Lp.	Nazwa miejscowości - wsi	Imię i Nazwisko sołtysa
1.	Buszkowice	Jan Sliwa
2.	Chelmek Wołowski	Aneta Pałac
3.	Dąbrowa Środkowa i Dolna	Ryszard Motowidło
4.	Dębiec	Teresa Głaba
5.	Dłużyce	Edwarda Zdobyłak
6.	Dziewin	Andrzej Sajak
7.	Dziesław	Danuta Pawłoszyńska
8.	Jurcz	Krystyna Kietla
9.	Krzyżowa	Janina Makuła
10.	Lasowice	Zofia Jagieło
11.	Parszowice	Edyta Hajduk
12.	Przychowa	Czesław Jastrzębski
13.	Redlice	Marcin Myśków
14.	Ręszów	Maria Gębalska
15.	Sitno	Teresa Droń
16.	Turów	Renata Dąbrowska
17.	Tymowa	Halina Chałupa
18.	Wielowieś	Magdalena Szmigielska
19.	Zaborów i Grzybów	Józef Zaleski

811

UCHWAŁA NR IV/14/10 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 30 grudnia 2010 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XXXII/321/05 z dnia 27 października 2005 r.
w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności
gospodarczej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Trzebnica oraz uchwały nr XL/377/06
z dnia 28 września 2006 w sprawie zmiany do uchwały nr XXXII/321/05 Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 27 października 2005 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości przeznaczonych
na prowadzenie działalności gospodarczej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Trzebnica**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. [Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.](#)), Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXXII/321/05 z dnia 27 października 2005 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Trzebnica.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XL/377/06 z dnia 28 września 2006 w sprawie zmiany do uchwały nr XXXII/321/05 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia

27 października 2005 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Trzebnica.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Karol Idzik

812

UCHWAŁA NR IV/18/10 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 30 grudnia 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/241/08 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebnica na lata 2009–2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.](#)) oraz art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 4 i 5, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity [Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, ze zm.](#)), Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIII/241/08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebnica na lata 2009–2013, wprowadza się następującą zmianę:

– w rozdziale 6 w ust. 4 pkt 1) dodaje się litery g)-i) w brzmieniu: „g) mieszkanie położone w budynku przeznaczonym na lokale socjalne: przy ul. Bolesława Chrobrego 30 w Trzebnicy,

w Blizocinie nr 1 i nr 1A – 25% h) mieszkanie zawilgocone – 50% i) mieszkanie położone w budynku przeznaczonym do rozbiórki – 50%.” – w rozdziale 6 w ust. 4 pkt 2) dodaje się litery d)-f) w brzmieniu: „d) mieszkanie położone w budynku po remoncie kapitalnym elewacji – 15% e) mieszkanie położone w budynku po remoncie kapitalnym elewacji wraz z ociepleniem budynku – 25% f) mieszkanie wyposażone w instalację c.o. gazową, wykonaną przez wynajmującego – 15%.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Karol Idzik

813

**UCHWAŁA NR IV/21/10
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 30 grudnia 2010 r.

**w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych oraz nadania nazwy publicznej drodze gminnej
w obrębie wsi Księginice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami](#)) oraz art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity [Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późniejszymi zmianami](#)) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Zaliczyć do kategorii dróg gminnych działkę nr 263/1 AM-1 położoną w Księginicach, wydzieloną zgodnie z obowiązującym planem miejscowym pod drogę gminną KD 1 (droga i ulica dojazdowa)

§ 2. Nadać działce nr 263/1 AM-1, stanowiącej publiczną drogę gminną w obrębie wsi Księginice, nazwę – ulica Spacerowa

§ 3. Granice obszaru objętego niniejszą Uchwałą określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Karol Idzik

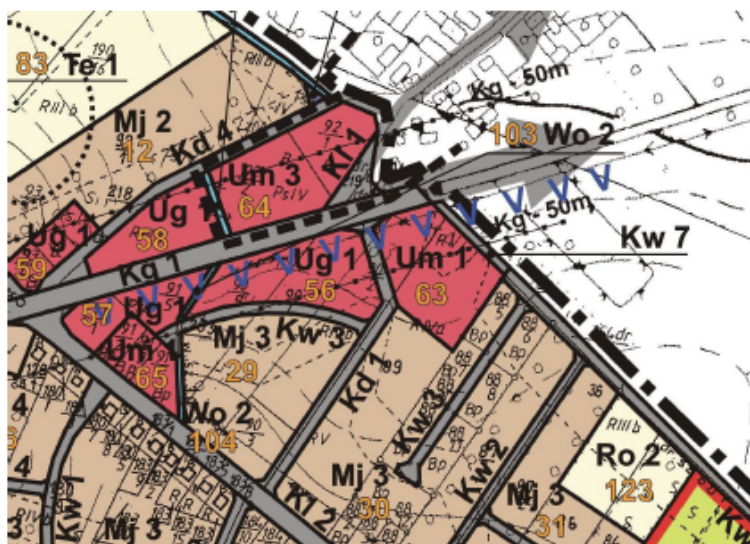
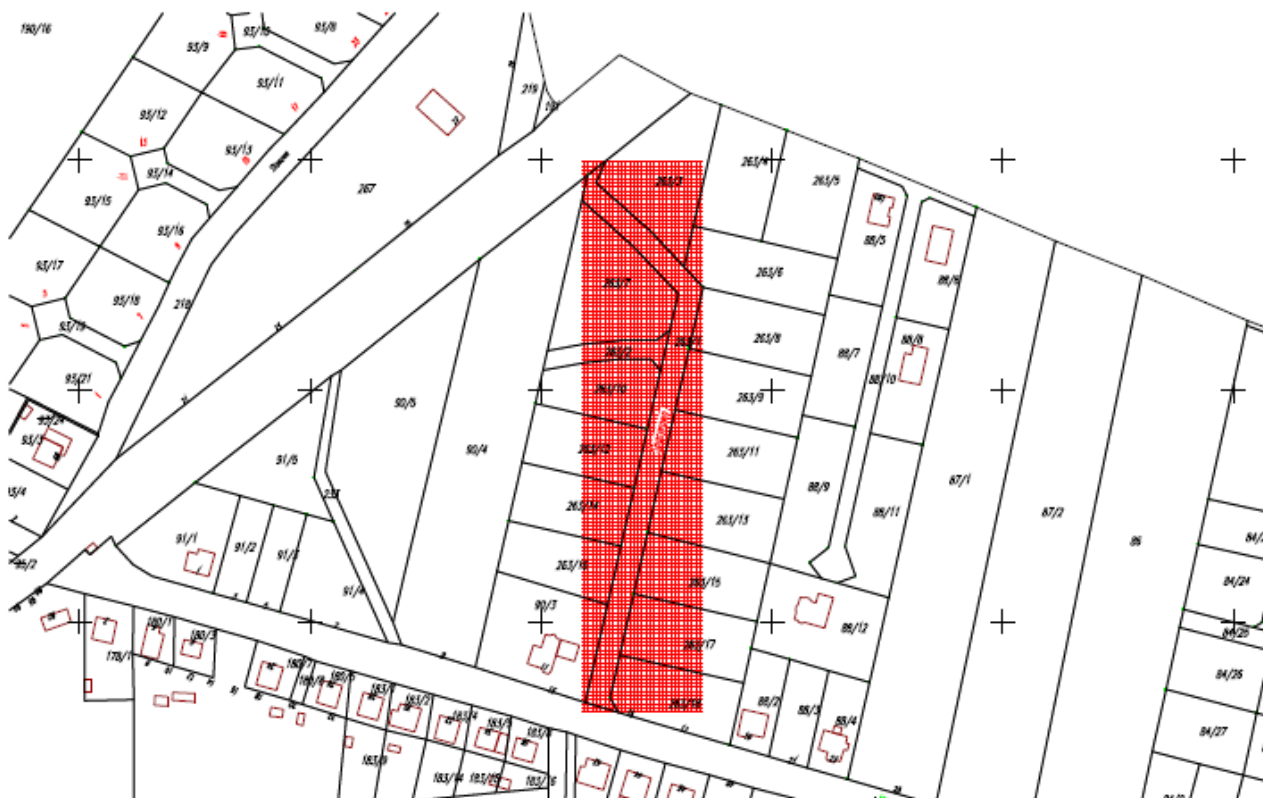
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

NR IV/21/10

Z DNIA 30 GRUDNIA 2010 roku

w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych oraz nadania nazwy publicznej drodze gminnej w obrębie wsi Księginice

XXXX - teren działki nr 263/1 AM-1



814

**UCHWAŁA NR IV/22/10
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 30 grudnia 2010 r.

w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w obrębie wsi Kobylice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115; z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Nadać działkom nr 266/23 oraz 266/31 – stanowiącym drogę wewnętrzną, położoną w ob-

rzebie wsi Kobylice, której położenie określa załącznik do niniejszej uchwały – nazwę: Zachodnia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Karol Idzik

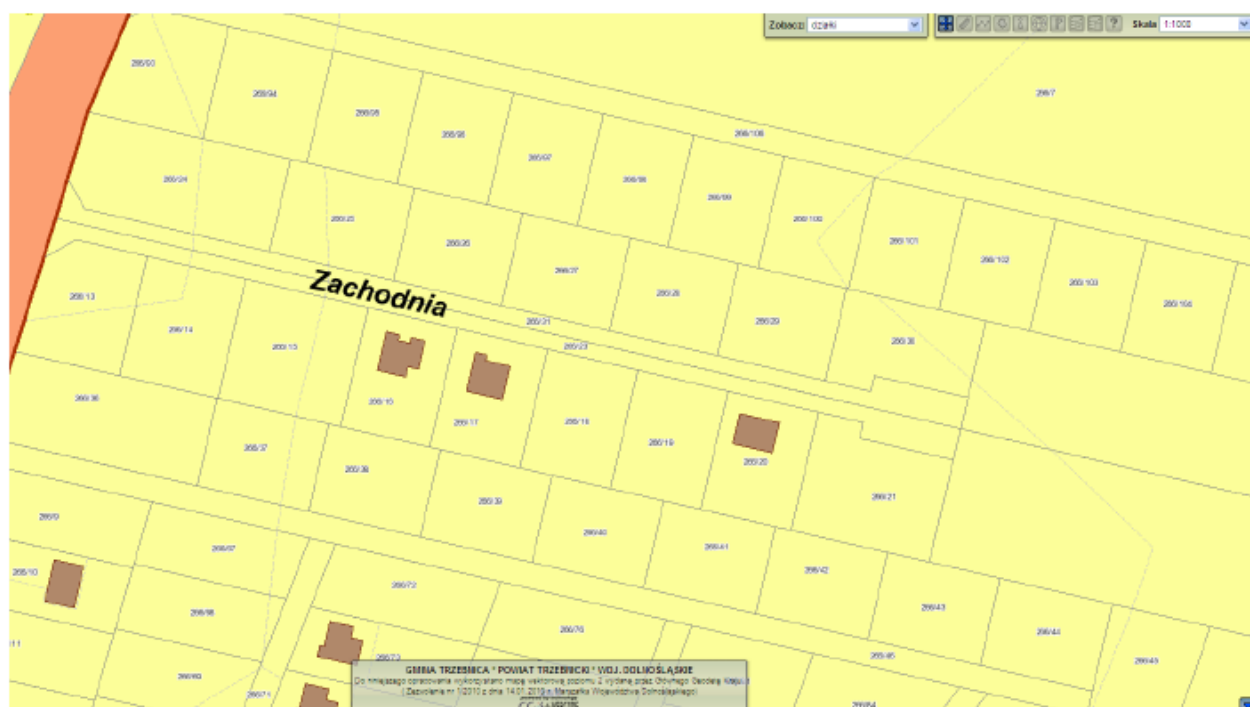
ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

NR NR IV/22/10

Z DNIA 30 GRUDNIA 2010 roku

w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w obrębie wsi Kobylice

Zachodnia- teren działek nr 266/23 i 266/31 AM-1



815

UCHWAŁA NR VI/76/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 10 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mokronoskiej i Cesarzowickiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXXII/1107/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mokronoskiej i Cesarzowickiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 98) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mokronoskiej i Cesarzowickiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez ma-

sowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 5) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 6) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 7) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 8) sieci uzbrojenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 9) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 10) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 11) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą

składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;

- 12) wydzielanie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen w wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen w wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) szpaler drzew;
- 8) granice obszaru ochronnego urządzenia ubezpieczenia lotów.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podob-

ne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 5) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą sprzętu i wyposażenia biurowego, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiek-

- ty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty o nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) produkcja;
- 19) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) wytwarzanie energii cieplnej;
- 24) obiekty do parkowania;
- 25) skwery;
- 26) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) drogi wewnętrzne;
- 29) ciągi pieszce;
- 30) ciągi rowerowe;
- 31) ciągi pieszko-rowerowe;
- 32) stacje transformatorowe;
- 33) stacje gazowe;
- 34) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) aktywność gospodarcza – grupa obejmuje kategorie:
- a) mieszkania towarzyszące,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - c) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
 - d) gastronomia,
 - e) rozrywka,
 - f) obiekty upowszechniania kultury,
 - g) wystawy i ekspozycje,
 - h) pracownie artystyczne,
 - i) biura,
 - j) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - k) obiekty hotelowe,
 - l) usługi drobne,
 - m) poradnie medyczne,
 - n) pracownie medyczne,
 - o) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - p) obiekty naukowe i badawcze,
 - q) obiekty wystawienniczo-targowe;
 - r) produkcja,
 - s) produkcja drobna,
 - t) magazyny i handel hurtowy,
 - u) obsługa pojazdów,
 - v) naprawa pojazdów,

- w) wytwarzanie energii cieplnej,
 - y) kryte urządzenia sportowe,
 - z) terenowe urządzenia sportowe;
 - 2) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 3) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 25 m;
- 3) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 3°;
- 4) na obszarze ochronnym urządzenia ubezpieczenia lotów, którego granice wyznaczono na rysunku planu, nie dopuszcza się sytuowania obiektów budowlanych posiadających jednolite płaszczyzny zewnętrzne poziome, pionowe lub ukośne, o powierzchni powyżej 200 m², gdzie przez jednolitą płaszczyznę rozumie się powierzchnię nieposiadającą uskoków, gzymsów, załamań, przesunięć i tym podobnych.

§ 6. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń.

§ 7. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych wymaga opinii właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych,

- c) wolno stojących nośników reklamowych na terenie 2AG oraz na terenie 1AG poza pasem o szerokości 10 m od strony ul. Mokronoskiej;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3) powierzchnia tablicy wolno stojących nośników reklamowych nie może być większa niż 9 m².

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 20°.

§ 10. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla gastronomii i rozrywki – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów upowszechniania kultury oraz wystaw i ekspozycji – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów wystawienniczo-targowych – 35 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów hotelowych, z wyjątkiem schronisk turystycznych – 35 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - f) dla poradni medycznych i pracowni medycznych, obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla obiektów naukowych i badawczych – 30 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - h) dla produkcji – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - i) dla magazynów i handlu hurtowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub miejsc dla widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 4) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom prze-

znaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- b) dla biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla produkcji – 8 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazy, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12. Teren 3KDPR ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 13. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) 1AG i 2AG na 30%;
- 2) 3KDPR na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1AG ustala się przeznaczenie:

- 1) aktywność gospodarcza;
- 2) infrastruktura drogowa;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;
- 2) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od ulicy Tynieckiej.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2AG ustala się przeznaczenie:

- 1) aktywność gospodarcza;

- 2) skwery;
- 3) infrastruktura drogowa;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż:
 - a) 10 m w wydzieleniu wewnętrznym (A),
 - b) 20 m na pozostałej części terenu;
- 2) obowiązuje pas zieleni ochronnej wielopiętrowej, w tym wysokiej, o szerokości nie mniejszej niż 10 m, wyznaczony na rysunku planu;
- 3) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od ulicy Tynieckiej.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDPR ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi piesze;
- 2) ciągi rowerowe;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ciąg pieszy o szerokości nie mniejszej niż 2 m;
- 2) obowiązuje trasa rowerowa;
- 3) obowiązuje powiązanie ciągu pieszego i trasy rowerowej, o których mowa w pkt 1 i 2, z chodnikiem i ścieżką rowerową w ulicy Tynieckiej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 17. Traci moc uchwała nr X/201/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Parku Technologicznego we Wrocławiu – część A (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 217, poz. 3115, z późn. zm.³⁾) na obszarze objętym planem.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

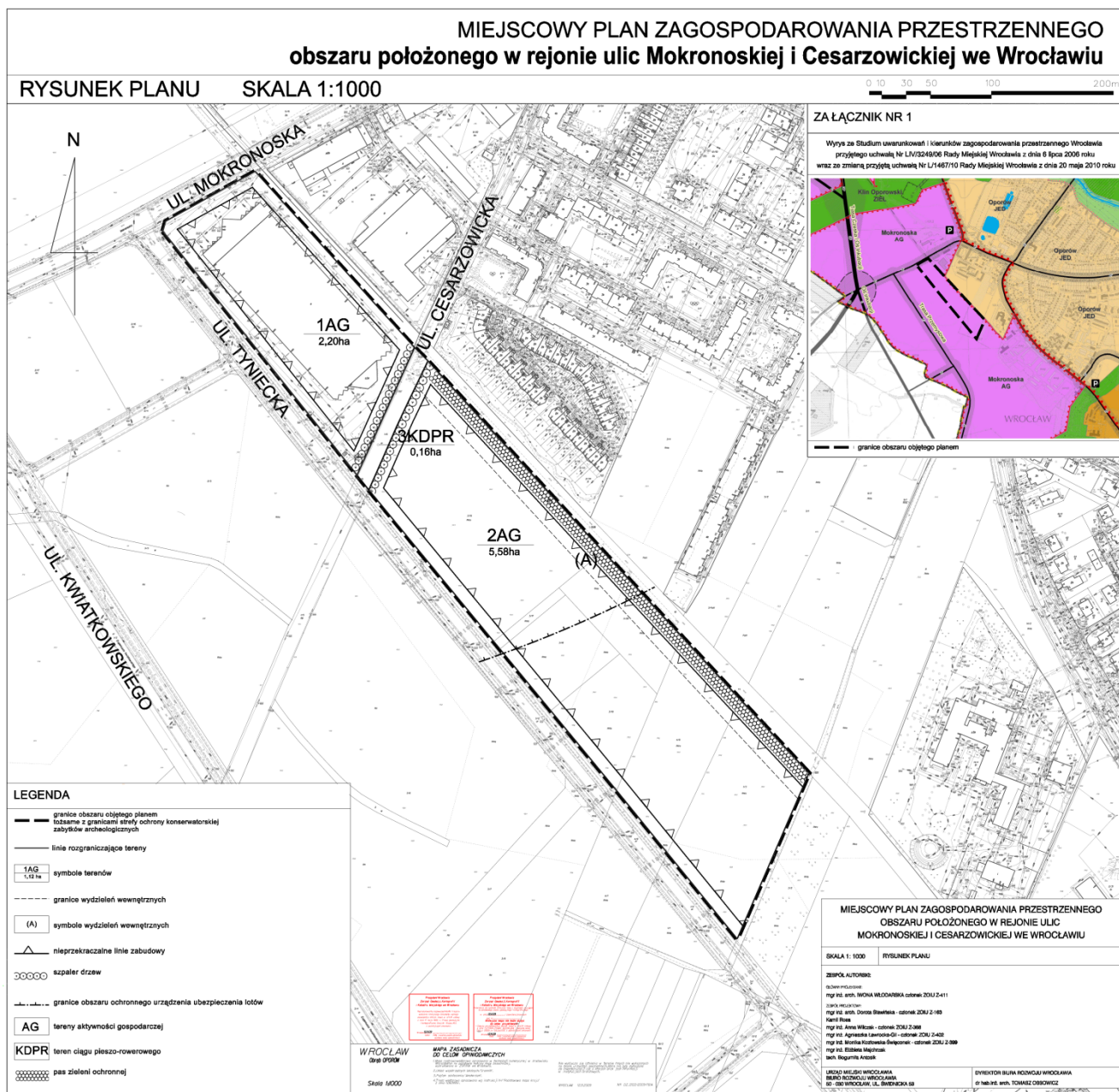
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Góralczyk

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r.

Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

- 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043.
- 3) Zmiana wymienionej uchwały została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2003r. Nr 217, poz. 3116, z 2008 r. Nr 93, poz. 1093.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/
/76/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 10 lutego 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/
/76/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 10 lutego 2011 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mokronoskiej i Cesarzowskiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253) ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/
/76/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 10 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mokronoskiej i Cesarzowskiej we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Wspólnotę Mieszkaniową Właścicieli Domów „Tajemnicze Ogrody” pismami w dniu 23 i 24 września 2010 r., dotyczących:
 - a) przyjęcia zbyt dużych dopuszczalnych wymiarów pionowych budynków, niedostosowanych do okolicznych budynków istniejących oraz realizowanych obecnie na mocy obowiązującego planu szczegółowego,
 - b) przyjęcia nieprawidłowych proporcji pomiędzy obszarami wydzielania wewnętrznego (A, B oraz środkowego) na obszarze jednostki 2AG,
 - c) dopuszczenia do powstania nieprawidłowych relacji pomiędzy wymiarami pionowymi zabudowy na jednostce 1AG oraz 2AG,
 - d) dopuszczenia zbyt wielu różnorodnych kategorii przeznaczenia terenu bez określenia funkcji podstawowej oraz uzupełniającej oraz ich niewłaściwego zlokalizowania na jednostkach 1AG oraz 2AG,
 - e) dopuszczenia zabudowy zaliczanej do kategorii wysokiej (W) w obrębie obszaru ochronnego urządzenia ochrony lotów, co może zagrozić bezpieczeństwu,
 - f) rezygnacji stosowania współczynnika intensywności zabudowy ograniczającego dopuszczalną kubaturę budynków, co doprowadzi do pojawienia się na tym terenie zbyt intensywnej zabudowy, niezharmonizowanej z obecnym i przyszłym otoczeniem,
 - g) dopuszczenia możliwości sytuowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki lub 1,5 m od tej granicy;
- 2) Brygidę Tratkowską pismem w dniu 24 września 2010 r., dotyczących:
 - a) zbyt dużych wymiarów pionowych budynków, niedopasowanych do charakteru dzielnicy Oporów i budynków okolicznych,
 - b) lokalizacji na jednostce 2AG planu zbyt wielu kategorii przeznaczenia terenu bez określenia funkcji podstawowej i uzupełniającej;
- 3) Ryszarda Machonia pismem w dniu 24 września 2010 r., dotyczących:
 - a) przyjmowania zawyżonych wskaźników urbanistycznych w sąsiedztwie niskiej zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej (zabudowa planowana do granic ul. Tynieckiej powinna nosić niski charakter i nie przekraczać 15–16 m),
 - b) znacznego poszerzenia szerokości wydzielania wewnętrznego A na terenie o symbolu 2AG (przynajmniej 3–4-krotnie);
- 4) Wspólnotę Mieszkaniową Właścicieli Domów „Tajemnicze Ogrody” pismem w dniu 23 grudnia 2010 r., dotyczących:
 - a) niezbędnego zwiększenia szerokości obszaru wydzielonego oznaczonego literą A na obszarze jednostki 2AG, przynajmniej do około 1/3 szerokości obszaru ograniczonego linią zabudowy,
 - b) dopuszczenia zawyżonego dopuszczalnego wymiaru pionowego budynków na poziomie 20 m, niedostosowanego do istniejących budynków sąsiednich oraz realizowanych na mocy obecnie obowiązującego planu szczegółowego,

- c) dopuszczenia zbyt wielu różnorodnych kategorii przeznaczenia terenu bez określenia funkcji podstawowej oraz uzupełniającej oraz ich niewłaściwego zlokalizowania na jednostkach 1AG oraz 2AG,
- d) rezygnacji ze stosowania współczynnika intensywności zabudowy ograniczającego dopuszczalną kubaturę budynków, co doprowadzi do pojawienia się na tym terenie zbyt intensywnej zabudowy, niezharmonizowanej z obecnym i przyszłym otoczeniem,
- e) dopuszczenia możliwości sytuowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki lub 1,5 m od tej granicy.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr VI/
/76/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 10 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

816

UCHWAŁA NR VI/77/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 10 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXIV/878/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 895) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami: św. Katarzyny, Jana Ewangelisty Purkyniego, Jana Styki i Wojciecha Kossaka, aleją Juliusza Słowackiego i Placem Dominikańskim, przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze

względem na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzanego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami

- do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
 - 5) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiąca funkcjonalną całość, należąca do danej kategorii przeznaczenia terenu, znajdująca się w budynku, w którym zajmuje nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
 - 6) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
 - 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
 - 8) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
 - 9) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
 - 10) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
 - 11) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
 - 12) parking wbudowany – część budowli lub budynku przeznaczona do przechowywania samochodów;
 - 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 14) sieci uzbrojenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
 - 15) pasaż pieszy – przejście na poziomie chodnika w formie odkrytej, przekrytej dachem lub w budynku, łączące budynki, ich części, wnętrza blokowe, ulice i place;
 - 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 17) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
 - 18) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.
- § 3.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami strefy ochrony konserwatorskiej oraz z granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) granice wydzielen wewnętrznych;
 - 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 9) symbol linii zabudowy;
 - 10) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 11) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
 - 12) przejścia i przejazdy bramowe;
 - 13) korytarz usytuowania ciągu pieszego;
 - 14) odcinek dojazdu do terenu.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
- § 4.** 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
- 1) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 3) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 4) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą sprzętu i wyposażenia biurowego, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) żłobki;
- 18) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) uczelnie wyższe;
- 21) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-

- targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) obiekty do parkowania;
- 25) centrale telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć samodzielne centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, niebędące obiektami towarzyszącymi innym kategoriom przeznaczenia terenu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) zieleń parkowa;
- 27) skwery;
- 28) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) place zabaw;
- 30) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) ulice;
- 32) place;
- 33) drogi wewnętrzne;
- 34) ciągi piesze;
- 35) ciągi pieszo-rowerowe;
- 36) stacje transformatorowe;
- 37) stacje gazowe;
- 38) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi gastronomii i rozrywki, grupa obejmuje kategorie:
- a) gastronomia,
- b) rozrywka;
- 2) usługi kultury, grupa obejmuje kategorie:
- a) widowiskowe obiekty kultury,
- b) obiekty upowszechniania kultury,
- c) wystawy i ekspozycje,

- d) pracownie artystyczne;
- 3) usługi, grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
- b) biura,
- c) obiekty kongresowe i konferencyjne,
- d) usługi drobne,
- e) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 4) usługi zdrowia, grupa obejmuje kategorie:
- a) poradnie medyczne,
- b) pracownie medyczne;
- 5) usługi nauki, grupa obejmuje kategorie przeznaczeń:
- a) obiekty kształcenia dodatkowego,
- b) obiekty naukowe i badawcze;
- 6) wypoczynek, grupa obejmuje kategorie przeznaczeń:
- a) zieleń parkowa,
- b) skwery;
- 7) obiekty infrastruktury drogowej, grupa obejmuje kategorie:
- a) place,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) ciągi piesze,
- d) ciągi pieszo-rowerowe;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej, grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
- b) stacje gazowe,
- c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
- d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia:

- 1) widowiskowe obiekty kultury – nie dopuszcza się cyrków i planetariów;
- 2) obiekty hotelowe – dopuszcza się wyłącznie hotele i schroniska młodzieżowe wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 3) usługi drobne – nie dopuszcza się obiektów usług ślusarskich;
- 4) poradnie medyczne – nie dopuszcza się stacji dializ i stacji krwiodawstwa;
- 5) pracownie medyczne – nie dopuszcza się banków krwi, organów i szpiku kostnego;
- 6) obiekty pomocy społecznej – nie dopuszcza się domów dziecka, domów seniora i schronisk dla bezdomnych;
- 7) produkcja drobna – dopuszcza się wyłącznie niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie oraz obiekty związane z wyrobem produktów cukierniczych i ciastkarskich;
- 8) ogrody tematyczne – nie dopuszcza się ogrodów zoologicznych.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami

- w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
 - 3) w pierwszej kondygnacji naziemnej budynków, w ramach przeznaczenia biura, nie dopuszcza się działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, obsługą nieruchomości i wynajmem;
 - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A, żłobki, kryte urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki;
 - 5) powierzchnia użytkowa obiektów produkcji drobnej nie może być większa niż 100 m²;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki lub podziemne;
 - 7) szafy kablowe i kontenery kablowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki;
 - 8) wymiar pionowy budowli posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 8 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
 - 9) kąt nachylenia połaci dachu nie może być mniejszy niż 1°;
 - 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej dopuszcza się mniejszy lub równy 100%;
 - 11) na dachach i elewacjach nie dopuszcza się urządzeń budowlanych i technicznych;
 - 12) zakazuje się wolno stojących budynków gospodarczych.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3) odległość pomiędzy słupami reklamowymi nie może być mniejsza niż 50 m;
- 4) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej, o wymiarze pionowym nie większym niż 3,5 m.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;

- 2) obszar opracowania planu należy do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty oznaczone na rysunku planu literami B, C i E.

2. Przedmiotem ochrony obiektów oznaczonych na rysunku planu literą B są ich bryły i elewacje.

3. Przedmiotem ochrony obiektu oznaczonego na rysunku planu literą C są:

- 1) wysokość budynku;
- 2) kształt dachu w widoku od ulicy św. Katarzyny;
- 3) podziały elewacji wertykalne i horyzontalne w widoku od ulicy św. Katarzyny.

4. Przedmiotem ochrony obiektu oznaczonego na rysunku planu literą E jest ściana dawnego budynku poczty paczkowej na odcinku linii zabudowy oznaczonej symbolem 1.

5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 2, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie podziałów i detali elewacji;
- 2) z robót budowlanych, nie polegających na remoncie, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) przebudowę,
 - b) montaż na obiekcie,
 - c) rozbudowę polegającą na rekonstrukcji elementów historycznych,
 - d) nadbudowę do historycznej wysokości budynków.

6. Obowiązuje zachowanie ściany, o której mowa w ust. 4, a w przypadku wzniesienia obiektu budowlanego do niej przylegającego obowiązuje jej wkomponowanie w bryłę obiektu oraz jej wyeksponowanie od strony terenu 1KDL/4.

7. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekt oznaczony na rysunku planu symbolem D jako dobro kultury współczesnej.

8. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej obiektu, o którym mowa w ust. 7, są jego gabaryty i elewacje.

9. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 7, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie podziałów i detali elewacji;
- 2) z robót budowlanych, nie polegających na remoncie i rozbiórce, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) przebudowę,
 - b) montaż na obiekcie.

§ 10. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.

§ 11. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. Przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w ust. 1, są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązuje przeprowadzenie badań archeologiczno-architektonicznych poprzedzających roboty ziemne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

4. Na obszarze dawnego cmentarza przy kościele św. Bernardyna i kościele św. Wojciecha

obowiązuje przeprowadzenie badań archeologiczno-antropologicznych poprzedzających roboty ziemne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

5. Relikty zabytkowej architektury podlegają ochronie.

6. Obejmuje się ochroną konserwatorską relikty zewnętrznego obwodu fortyfikacji Nowego Miasta z XV/XVI w. Bastion Bernardyński.

7. Celem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 6, jest zapewnienie ekspozycji zachowanych obiektów za wyjątkiem tych, które znajdują się pod powierzchnią jezdni, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 12. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 14. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;
- 2) przewody sieci uzbrojenia terenu dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.

§ 16. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDL/1, 1KDL/2, 1KDL/3, 1KDL/4, 2KDD, 4KDP/1, 4KDP/2.

§ 17. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UX, 2UX, 3UX, 4UKK, 6UK i 7UK na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KSD, 1KDL/1, 1KDL/2, 1KDL/3, 1KDL/4, 2KDD, 3KDW, 4KDP/1 i 4KDP/2 na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 18. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UX, ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi gastronomii i rozrywki;
- 2) usługi kultury;

- 3) usługi;
- 4) usługi zdrowia;
- 5) usługi nauki;
- 6) wypoczynek;
- 7) obiekty hotelowe;
- 8) żłobki;
- 9) produkcja drobna;
- 10) obiekty do parkowania;
- 11) centrale telekomunikacyjne;
- 12) place zabaw;
- 13) kryte urządzenia sportowe;
- 14) obiekty infrastruktury drogowej;
- 15) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu nie może być większy niż 14,5 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 2) wymiar pionowy budynku sytuowanego na linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu nie może być mniejszy niż 13 m;
- 3) wymiar pionowy budynku i budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 3, nie dotyczą obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 5) obowiązują przejścia i przejazdy bramowe o szerokości co najmniej 4 m w budynkach, w miejscach wskazanych na rysunku planu;
- 6) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (kpz1):
 - a) obowiązują place, skwery, ciągi piesze,
 - b) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 7) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (kpz2):
 - a) dopuszcza się wyłącznie place, skwery, ciągi piesze, drogi wewnętrzne i obiekty do parkowania,
 - b) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte lub parkingi podziemne;
- 8) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDL/1 oraz od ulicy św. Katarzyny na odcinku dojazdu do terenu wskazanym na rysunku planu.

§ 19. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UX, ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi kultury;
- 2) usługi;
- 3) usługi gastronomii i rozrywki;
- 4) usługi nauki;
- 5) skwery;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) centrale telekomunikacyjne;
- 8) obiekty infrastruktury drogowej;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych;
- 2) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 18 m;
- 3) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu nie może być mniejszy niż 13 m;
- 4) obowiązuje ciąg pieszy lub pasaż pieszy w korytarzu usytuowania ciągu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 4 m;
- 5) obowiązują miejsca postojowe towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla gastronomii i rozrywki – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla wystaw i ekspozycji, obiektów upowszechniania kultury i obiektów wystawieniczo-targowych – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla widowiskowych obiektów kultury – 6 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
 - e) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów naukowych i badawczych – 6 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - g) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 5, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 20. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3UX, ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi gastronomii i rozrywki;
- 2) usługi kultury;
- 3) usługi;
- 4) usługi zdrowia;
- 5) usługi nauki;
- 6) wypoczynek;
- 7) obiekty hotelowe;
- 8) obiekty pomocy społecznej;
- 9) uczelnie wyższe;
- 10) produkcja drobna;
- 11) kryte urządzenia sportowe;
- 12) obiekty do parkowania;
- 13) obiekty infrastruktury drogowej;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczą-

cego lub okapu nie może być większy niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 4;

- 2) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu nie może być mniejszy niż 13 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 17 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą obiektu objętego ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, oznaczonego na rysunku planu literą B;
- 5) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL/4 i 2KDD.

§ 21. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4UKK, ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty sakralne;
- 2) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) pracownie artystyczne;
- 6) biura;
- 7) obiekty hotelowe;
- 8) obiekty pomocy społecznej;
- 9) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 10) obiekty do parkowania;
- 11) wypoczynek;
- 12) obiekty infrastruktury drogowej;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustalenie, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 3) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDL/4 oraz od ulicy św. Katarzyny na odcinku dojazdu do terenu wskazanym na rysunku planu.

§ 22. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KSD, ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty do parkowania;
- 2) usługi gastronomii i rozrywki;
- 3) usługi;
- 4) wypoczynek;
- 5) obiekty infrastruktury drogowej;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) usługi gastronomii i rozrywki oraz usługi dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (u), na pierwszej kondygnacji naziemnej;

- 2) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (u), na pierwszej kondygnacji naziemnej, nie dopuszcza się obiektów do parkowania;
- 3) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu nie może być mniejszy niż 13 m;
- 4) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 17 m;
- 5) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parking samodzielny wielopoziomowy;
- 6) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL/4 i 2KDD.

§ 23. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6UK, ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi kultury;
- 2) obiekty imprez plenerowych;
- 3) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 5) gastronomia;
- 6) biura;
- 7) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 8) uczelnie wyższe;
- 9) obiekty do parkowania;
- 10) skwery;
- 11) ogrody tematyczne;
- 12) place zabaw;
- 13) obiekty infrastruktury drogowej;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) obiekty kształcenia dodatkowego, gastronomię, biura i uczelnie wyższe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 2) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 20 m;
- 3) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 31 m;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (h) ustalenie pkt 3 nie obowiązuje, a wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 36,5 m;
- 5) obowiązują miejsca postojowe towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla gastronomii – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla wystaw i ekspozycji, obiektów upowszechniania kultury – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla widowiskowych obiektów kultury – 6 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
 - e) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

- f) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla uczeni wyższych – 5 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów;
- 6) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych.

§ 24. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UK, ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi kultury;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) gastronomia;
- 4) obiekty sakralne;
- 5) biura;
- 6) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) wypoczynek;
- 10) ogrody tematyczne;
- 11) place zabaw;
- 12) obiekty infrastruktury drogowej;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) gastronomię, biura, obiekty kongresowe i konferencyjne oraz obiekty kształcenia dodatkowego dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektów handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 100 m²;
- 3) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 4) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu nie może być mniejszy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 3 i 4, nie dotyczą obiektów wpisanych do rejestru zabytków i obiektu objętego ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, oznaczonego na rysunku planu literą D;
- 6) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDD.

§ 25. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL/1, 1KDL/3 i 1KDL/4, ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 26. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL/2, ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) usługi kultury;
- 3) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 5) gastronomia;

- 6) biura;
- 7) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 8) uczelnie wyższe;
- 9) obiekty do parkowania.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–8, dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (k);
- 5) wymiar pionowy budynku, w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (k), mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 31 m;
- 6) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (k) odległość mierzona w świetle pomiędzy poziomem terenu a najniższym położonym punktem budynku nie może być mniejsza niż 10 m.

§ 27. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD, ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 28. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW, ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) obiekty do parkowania;
- 5) skwery.

§ 29. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KDP/1 i 4KDP/2, ustala się przeznaczenie:

- 1) ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) place.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Góralczyk

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241. oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.
- 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, oraz 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/
/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 10 lutego 2011 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/
/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 10 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu wniesionych przez:

1. Macieja Małachowicza pismem w dniu 12 października 2010 r., w zakresie dotyczącym:

- 1) wyodrębnienia w uchwale i rysunku planu obszaru działki 23/1 pod budynkiem mieszkalnym (z parterem usługowym – administracja), i dz. nr 23/2, służącej mieszkańcom budynku mieszkalnego oraz pozostawienia bez zmian przeznaczenia tego terenu, zgodnie ze stanem istniejącym, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługą (administracja) towarzyszącą oraz zapewnienia dojścia do ul. Bernardyńskiej;
- 2) wstrzymania prac na planem do czasu uprawomocnienia ostatecznego wyroku sądu, dotyczącego zaskarżonej decyzji o warunkach zabudowy dla rozbudowy Muzeum, dla zachodniej części obszaru oznaczonego 7 UK;
- 3) uwzględnienia w tekście planu w § 11 pkt 6:
 - a) podziemnych reliktów fortyfikacji miejskich z basztą wzdłuż ul. Słowackiego (w południowej części obszaru 7 UK),
 - b) reliktów Bramy Krupniczej w północnej części obszaru 1KDL/4,
 - c) reliktów średniowiecznego Ratusza Nowomiejskiego w północno-zachodnim narożniku obszaru 6 UK,
 - d) reliktów średniowiecznej zabudowy Klasztorów Św. Wojciecha i Św. Katarzyny, a także kuchni i kaplicy klasztoru Bernardyńskiego;
- 4) umieszczenia w tekście planu definicji „montaż na obiekcie”.

2. Stowarzyszenie Polskich Architektów Krajobrazu Oddział Dolnośląski pismem w dniu 13 października 2010 r. w sprawie:

- 1) usunięcia z planu oznaczenia możliwej zabudowy na skwerze pomiędzy ul. Bernardyńską, a parkiem Słowackiego pozostawiając go jako teren zieleni publicznej, wzbogaconej o funkcję lapidarium Muzeum Architektury – ekspozycja wśród zieleni zachowanych, kamiennych detali architektonicznych z nieistniejących już obiektów miasta;
- 2) projektowania ewentualnej rozbudowy Muzeum Architektury na terenie Bastionu Ceglarskiego (Wzgórze Polskie).

3. Danielę Przyłęcką, Helenę Tyśnicką, Krystynę Mączewską-Pilch, Macieja Małachowicza pismem w dniu 11 października 2010 r. w sprawie:

- 1) wydzielenia w uchwale i rysunku Planu terenu dz. 23/1 znajdującej się pod budynkiem mieszkalnym z parterem usługowym i dz. nr 23/2, służącej mieszkańcom tego budynku, z terenu oznaczonego w planie symbolem 7UK oraz przeznaczenie tego terenu, zgodnie ze stanem istniejącym, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługą (administracja) towarzyszącą i oznaczenie go w Planie symbolem MW/U z dojazdem od ul. Bernardyńskiej;
- 2) rezygnacji z zabudowy skweru przed zabytkowym zespołem poklasztornym;
- 3) w przypadku nieuwzględnienia opinii byłych konserwatorów i podtrzymania kontrowersyjnej zabudowy skweru nie pogarszania warunków, już z samego faktu średniowiecznego pochodzenia budynku – niedostatecznego oświetlenia mieszkań i odsunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasadami urbanistyki, które przewidują odległość 1,5–2 wysokości obiektu zasłaniającego (13 m) czyli ok. 20–26 m i przyjęcia odległości dwukrotnej. Wyznaczona linia, powinna dotyczyć także obiektów podziemnych.

4. Krystynę Mączewską-Pilch pismem w dniu 7 października 2010 r. w sprawie zaniechania rozbudowy Muzeum Architektury na skwerze przed późnogotyckim zespołem pobernardyńskim i pozostawienia skweru jako terenu zielonego – ewentualnie lapidarium Muzeum Architektury.

5. Mirosława Przyłęckiego pismem w dniu 7 października 2010 r. w sprawie:

- 1) oznaczenia południowo-wschodniego neobarokowego zniszczonego fragmentu dawnej poczty przy ul. Janickiego do rekonstrukcji;
- 2) poprawienia określenia dawnej bastei bernardyńskiej przy al. Słowackiego, mylnie nazwanej „bastionem”;
- 3) usunięcia oznaczenia możliwej zabudowy na skwerze pomiędzy al. Słowackiego, parkiem Słowackiego i ul. Bernardyńską, pozostawienia go jako teren zielony z przeznaczeniem na lapidarium;
- 4) zlikwidowania dwóch rzędów złomowisk kamiennych detali architektonicznych rozlokowanych wzdłuż ul. Jana Kapistrana wzdłuż północnej elewacji kościoła bernardyńskiego oraz przeniesienia wybranych okazów na teren lapidarium;
- 5) konieczności szybkiego przeprowadzenia remontu dawnego klasztoru pobernardyńskiego stanowiącego obecnie Muzeum Architektury;
- 6) w razie rzeczywistej konieczności rozbudowy Muzeum Architektury zaprojektowania i wzniesienia pawilonu przy ul. Purkyniego, u stóp Bastionu Ceglarskiego, zwanego obecnie Wzgórzem Polskim i dostosowania wnętrza bastionu do potrzeb Muzeum Architektury przez połączenie go z nowym pawilonem muzealnym o funkcjach określonych w krytykowanym projekcie konkursowym (m.in. biblioteka i czytelnia, sala kongresowa, bufet kawiarnia).

**Załącznik nr 4 do uchwały nr VI/
/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 10 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

817

UCHWAŁA NR V/22/2011 RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 17 stycznia 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 września 2010 r. nr LXV/294/2010 w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz. 620) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 września 2010 r. nr LXV/294/2010 w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 października 2010 r. Nr 196, poz. 2999) § 1 ust. 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Pudlik

818

UCHWAŁA NR IV/21/11 RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 23 lutego 2011 r.

w sprawie poboru należności podatkowych w drodze inkasa oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 6 ust. 12, art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682, z późn. zm.) oraz art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zarządza się pobór w drodze inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości, należnych od osób fizycznych.

§ 2. Na inkasentów podatków i opłat wymienionych w § 1 wyznacza się sołtysów poszczególnych sołectw z terenu Gminy Bolesławiec.

§ 3. 1. Ustala się wynagrodzenie kwartalne za inkaso podatków określonych w § 1, płatne w terminie do 14 dni po rozliczeniu raty.

2. Wynagrodzenie inkasentów składa się z:

- 1) opłaty stałej, uzależnionej od liczby mieszkańców sołectwa i wynoszącej w poszczególnych sołectwach:
 - a) o liczbie mieszkańców do 200 osób – 800 zł
 - b) o liczbie mieszkańców od 201 do 500 osób – 900 zł
 - c) o liczbie mieszkańców od 501 do 800 osób – 1000 zł
 - d) o liczbie mieszkańców powyżej 800 osób – 1100 zł
- 2) prowizji, wynoszącej 5% od wartości pobranych i wpłaconych na rachunek Gminy podatków.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Traci moc uchwała nr V/19/07 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie

poboru należności podatkowych w drodze inkasa oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2011 r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Durda

819

UCHWAŁA NR V/21/11 RADY GMINY DOMANIÓW

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Domaniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 oraz art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę ulicy Akacyjowa drodze wewnętrznej na terenie wsi Domaniów, Gmina Domaniów, zgodnie ze szkicem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Nazwa ulicy zostaje nadana zgodnie z wnioskiem mieszkańców nowych nieruchomości, reprezentowanych przez Pana Bartłomieja Mikodę zam. Domaniów 40 „a”

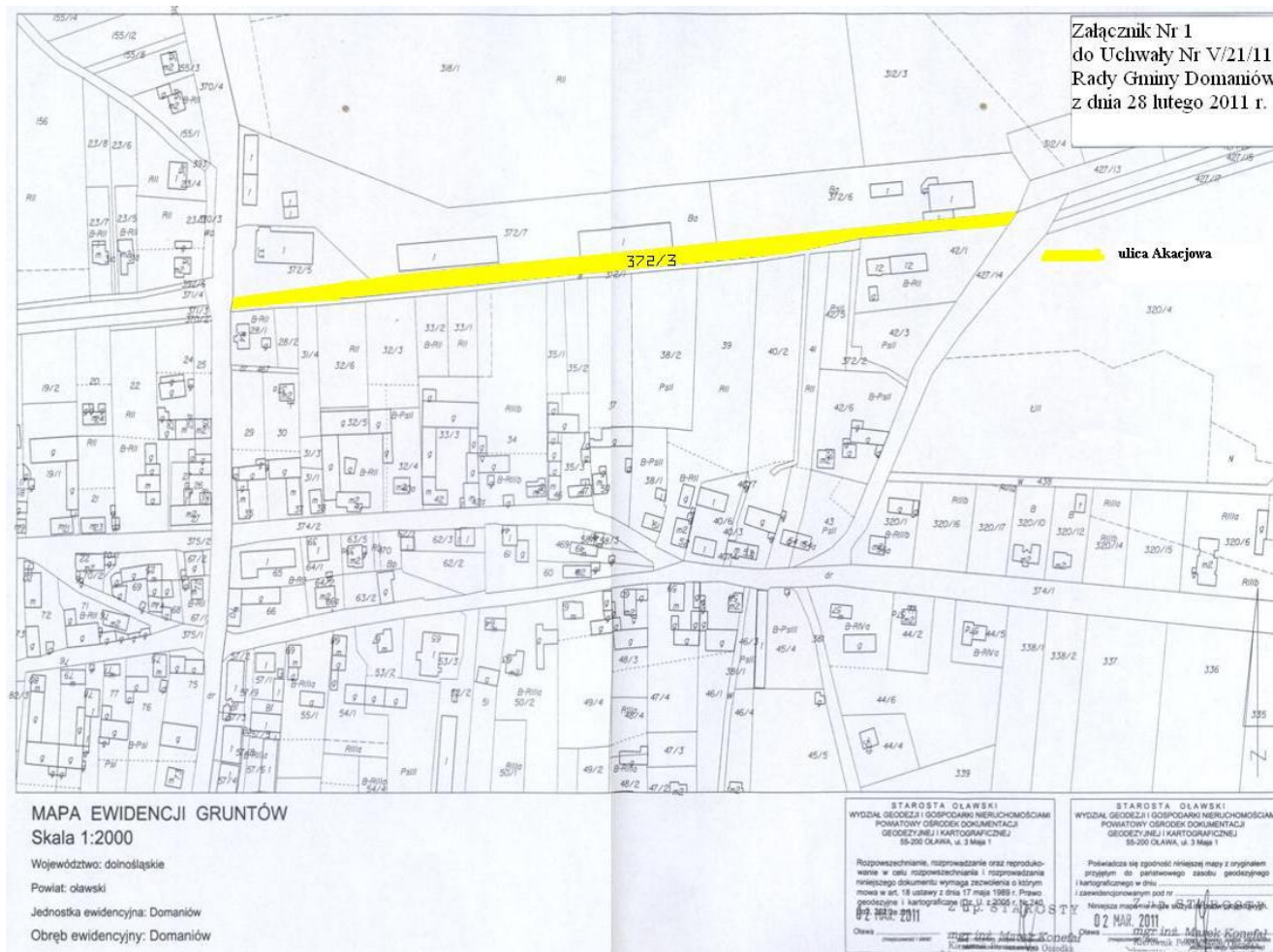
§ 3. Wydatki związane z zakupem i utrzymaniem tablic z nazwą ulicy oraz ustaleniem numerów porządkowych nieruchomości zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy: Dział 700, rozdział 70095, paragraf 4300.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójt Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Elżbieta Rudnik-Weinert

**Załącznik nr 1 do uchwały nr V/
/21/11 Rady Gminy Domaniów
z dnia 28 lutego 2011 r.**



820

**UCHWAŁA NR V/32/11
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 27 stycznia 2011 r.

**w sprawie opłat i zasad korzystania z cmentarza komunalnego i domu pogrzebowego
na terenie Gminy Dzierżoniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z późn. zm.), Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje: Rada Gminy Dzierżoniów, uchwala, co następuje:

§ 1. Postanowienia uchwały mają na celu ochronę mienia komunalnego, utrzymania estetyki i czystości cmentarza komunalnego, domu pogrzebowego i ich otoczenia.

§ 2. Opłaty za korzystanie z Cmentarza Komunalnego w Dobrocinie.

1. Ustala się następujące opłaty za korzystanie z Cmentarza Komunalnego:

- a) Opłata za miejsce na cmentarzu na okres 20 lat w grobach ziemnych i murowanych, w tym dla:
- grób pojedynczy – 200 zł brutto,
 - grób mały (dzieci do 6 lat) – 50 zł brutto,
 - grób urnowy – 50 zł brutto,
 - grób rodzinny dwumiejscowy – 300 zł brutto,
 - grób rodzinny wielomiejscowy – 500 zł brutto.
- b) Odnowienie opłat za miejsca na cmentarzu w grobach ziemnych i murowanych na kolejne 20 lat dla:
- grób pojedynczy – 200 zł brutto,
 - grób mały (dzieci do 6 lat) – 50 zł brutto,
 - grób urnowy – 50 zł brutto,
 - grób rodzinny dwumiejscowy – 300 zł brutto,
 - grób rodzinny wielomiejscowy – 500 zł brutto.

2. Opłata z tytułu dokonania dochówku do istniejącego grobu ziemnego i murowanego wynosi – 50% z ppkt a).

3. Opłata za korzystanie z Domu Pogrzebowego wynosi – 50 zł brutto za dobę.

4. Opłata za wjazd samochodem na cmentarz – 50 zł brutto.

5. Rezerwacja miejsca na cmentarzu na okres 20 lat w grobach ziemnych i murowanych wynosi – 200 zł brutto

6. Wszystkie opłaty zawierają należny podatek VAT.

7. W przypadku trudnej sytuacji materialnej najbliższej rodziny zmarłego zobowiązanych do pochówku upoważnia się Wójta Gminy Dzierżoniów do stosowania ulg i zwolnień z opłat określonych w pkt 1, 2, 3 i 4.

8. Całkowicie zwalnia się z ww. opłat organy i instytucje określone art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzu i chowaniu zmarłych (tekst jedn. z 2000 r. Dz. U. Nr 23, poz. 295, z późn. zm.).

§ 3. Ustala się regulamin cmentarza komunalnego w Dobrocinie w następującym brzmieniu: „Regulamin Cmentarza Komunalnego w Dobrocinie”, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Opiekuna cmentarza komunalnego powołuje Wójt Gminy Dzierżoniów, określając jednocześnie szczegółowe prawa i obowiązki opiekuna.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXVIII/184/97 Rady Gminy w Dzierżoniowie z dnia 4 grudnia 1997 r. w sprawie opłat i zasad korzystania z cmentarzy komunalnych i domów pogrzebowych oraz uchwała nr XXXI/214/98 Rady Gminy w Dzierżoniowie z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie opłat i zasad korzystania z cmentarzy komunalnych i domów pogrzebowych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Grzegorz Powązka

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr V/32/11
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 27 stycznia 2011r.

REGULAMIN
UŻYTKOWANIA CMENTARZA KOMUNALNEGO
W DOBROCINIE

§ 1

1. Cmentarz Komunalny w Dobrocinie wraz z obiektami i urządzeniami użyteczności publicznej stanowi mienie Gminy Dzierżoniów.
2. Cmentarz Komunalny jest czynny we wszystkie dni tygodnia.
3. Wejście na Cmentarz Komunalny udostępnione jest w porach:
 - a) od dnia 01 marca do 01 listopada w godz.: od 6⁰⁰ do 21⁰⁰
 - b) od 02 listopada do 28 lutego w godz.: od 7⁰⁰ do 17⁰⁰
4. Opiekunem Cmentarza Komunalnego będzie osoba wskazana przez Wójta Gminy Dzierżoniów.
5. Utrzymanie wymaganej estetyki, porządku i czystości należy do obowiązków Zarządcy i korzystających z cmentarza i domu pogrzebowego.

§ 2

Na terenie Cmentarza Komunalnego zabrania się:

1. Prowadzenia działalności handlowej.
2. Przebywania dzieci do lat 7 bez opieki dorosłych.
3. Wprowadzania psów bez smyczy, kagańca.
4. Wrywanie kwiatów z grobów oraz niszczenie zieleni.
5. Zasadzania drzew i krzewów.
6. Niszczenie pomników, obramowań, krzyży, mogił itp.
7. Gromadzenie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych.
8. Wjazdu wszelkich pojazdów.
9. Jazdy na rowerach, deskorolkach, wrotkach itp.
10. Spożywanie napojów alkoholowych.
11. Przebywanie osób w stanie nietrzeźwym.
12. Wrzucanie do pojemników na odpady przedmiotów nie będących odpadami komunalnymi.

§ 3

Poza godzinami udostępniania Cmentarza Komunalnego, o których mowa w §1 ust.3 wstęp na teren cmentarza mają:

1. Policja oraz inne służby mundurowe.
2. Pracownicy firm pogrzebowych.
3. Zarządca Cmentarza Komunalnego.

§ 4

Zakaz wjazdu na Cmentarz Komunalny, o których mowa w § 2 ust.8 nie dotyczy:

1. Pojazdów wykonujących czynności związanych z: usuwaniem odpadów komunalnych stałych i ciekłych, zmiataniem mechanicznym, pielęgnacją zieleni niskiej i wysokiej.
2. Firm prowadzących prace na terenie Cmentarza Komunalnego, związaną z transportem elementów pomnika, dostawą materiałów np. do budowy grobowców na zasadach określonych w § 5.
3. Karawanów i pojazdów przewożących zwłoki oraz uczestniczących w organizacji lub ceremonii pogrzebowych.
4. Pojazdów Policji i innych służb mundurowych.

§ 5

Zasady wjazdu na teren Cmentarza Komunalnego dla podmiotów określonych w § 4 ust. 2:

1. Zezwolenie na wjazd każdorazowo wydaje Opiekun cmentarza.
2. Wjazd służy wyłącznie do transportu elementów pomnika oraz materiałów do miejsca wbudowania tylko na okres jego rozładunku.

§ 6

Zasady pochówku osób zmarłych określają przepisy Ustawy z dnia 31.01.1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych tj. (tekst jedn. z 2000r. Dz. U. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze.

§ 7

Opiekunem grobu jest najbliższa osoba z pozostałej rodziny osoby zmarłej (określona w art.10 ust.1 Ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, o której mowa w § 6) i wniesie opłatę za miejsce pochowania zwłok lub jego odnowienie po upływie 20 lat.

§ 8

Opłaty za korzystanie z cmentarza komunalnego i domu pogrzebowego określa cennik, udostępniony na tablicy informacyjnej, dostępny u Opiekuna cmentarza oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzierżoniów.

§ 9

Wniesienie opłaty cmentarnej, o której mowa w § 8 stanowi między innymi podstawę do:

1. Wskazania miejsca pochówku
2. Postawienia pomnika
3. Budowy grobowca

§ 10

Wszelkie opłaty o których mowa w § 8 winny być uiszczone najpóźniej w dniu pogrzebu.

§ 11

Z dostępu do Domu Przedpogrzebowego przy ul. Kościuszki w Dobrocinie mogą wyłącznie korzystać za opłatą osoby i podmioty wystawiające ciało osoby zmarłej w tym obiekcie jako miejscu organizacji ceremonii pogrzebowej.

Nie dotyczy to czynności prowadzonych z urzędu przez Policję lub Prokuraturę.

§ 12

Prawa i obowiązki opiekuna grobu:

1. Udostępnienie danych Zarządcy umożliwiających bezpośredni z nim kontakt.
2. Wnoszenie opłat cmentarnych.
3. Współpraca z Zarządcą Cmentarza Komunalnego dotycząca grobu.
4. Decydowanie o pochówku osób zmarłych w grobach istniejących.
5. Dbanie o czystość grobu oraz otoczenia wokół grobu.
6. Dokonywanie na piśmie zmiany opiekuna grobu z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w § 7.

§ 13

Miejsce pochówków wyznacza Opiekun Cmentarza Komunalnego wyłącznie w zakresie nie zastrzeżonym przez Zarządcę Cmentarza Komunalnego.

§ 14

Odbudowa, wymiana pomnika na grobach istniejących możliwa jest przez opiekuna grobu za wiedzą Zarządcy Cmentarza Komunalnych.

§ 15

Firmy, które prowadzą prace na terenie Cmentarza Komunalnego taką jak:

usługi pogrzebowe, pomnikarskie lub budowa grobowców ponoszą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swoich działań i zobowiązani są do ich usunięcia na własny koszt w terminie

wyznaczonym przez Zarządcę Cmentarza Komunalnego. Dotyczy to również sprzątania terenu, wywieżenia nadmiaru gruntu, kamieni, korzeni itp. powstałych w wyniku wykonywanej usługi.

§ 16

Wszelkie prace kamieniarskie lub budowlane na terenie Cmentarza Komunalnego bez zgody Zarządcy są zabronione.

§ 17

Naruszenie postanowień niniejszego regulaminu podlega karze w trybie karno-administracyjnym zgodnie z art. 18 ustawy, o której mowa w § 6.

§ 18

Skargi i wnioski przyjmuje Zarządca Cmentarza Komunalnego w Dobrocinie – Urząd Gminy Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, 58-200 Dzierżoniów.

Referat Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, tel. 74/832 56 84.

821

UCHWAŁA NR V/37/11 RADY GMINY DZIERŻONIÓW

z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie ustalenia sposobu sprawiania pogrzebu przez Gminę Dzierżoniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.1) i art. 17 ust. 1 pkt 15, art. 44 oraz art. 96 ust. 1, 3 i 4 „ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.2), art. 10 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295, z późn. zm.3) Rada Gminy Dzierżoniów, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Ustala się sposób sprawiania pogrzebu osoby bezdomnej, samotnej oraz osoby w rodzinie na którą nie przysługuje zasiłek pogrzebowy z ubezpieczenia społecznego.

2. O sprawienie pogrzebu przez Gminę Dzierżoniów może ubiegać się osoba zobowiązana do pochówku, pozostająca w trudnej sytuacji materialnej i równocześnie nie mająca uprawnień ani możliwości ubiegania się o zasiłek pogrzebowy, na podstawie odrębnych przepisów.

3. Sprawienie pogrzebu następuje na podstawie aktu zgonu wystawionego przez Urząd Stanu Cywilnego po rozpoznaniu sytuacji przez pracow-

nika socjalnego i stwierdzeniu okoliczności o których mowa w pkt 2.

§ 2. Pogrzeb powinien być przeprowadzony zgodnie z wyznaniem zmarłego. W sytuacji kiedy nie jest możliwe ustalenie wyznania osoby zmarłej bądź gdy była ona osobą niewierzącą pogrzeb powinien być przeprowadzony z uwzględnieniem panujących w tym zakresie gminnych zwyczajów i tradycji.

§ 3. 1. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej realizację tego świadczenia zleca firmie prowadzącej kompleksowe usługi pogrzebowe, zgodnie z przepisami ustawy o zamówieniach publicznych.

2. Sprawienie pogrzebu obejmuje podstawowe czynności, które w danym przypadku są niezbędne do sprawienia pochówku, a w szczególności:

- 1) przygotowanie zwłok do pochówku, w tym umycie, ubranie;
- 2) przechowywanie zwłok w chłodni lub domu pogrzebowym;
- 3) zakup trumny;
- 4) czynności podejmowane przez duchownego, organistę i grabarza;

- 5) opłatę za miejsce na cmentarzu dla osoby zmarłej;
- 6) przewóz zwłok
- 7) wykopanie, zakopanie, uformowanie i oznaczenie grobu znakiem wyznania zmarłego i tabliczką z imieniem i nazwiskiem oraz datą urodzenia i zgonu;
- 8) inne czynności wynikające ze sprawienia pogrzebu, wymagane przepisami prawa;

§ 4. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej dokonuje zapłaty za sprawienie pogrzebu na podstawie rachunku (faktury) wystawionego przez zakład pogrzebowy, do kwoty nie wyższej niż 60%

zasiłku pogrzebowego wypłacanego z przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Grzegorz Powązka

822

UCHWAŁA NR III/10/10 RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE

z dnia 29 grudnia 2010 r.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skąła

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 106, poz. 675 Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), w związku z uchwałą nr XXXVI/168/10 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 24 marca 2010 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skąła, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie” dla wybranych terenów pod elektrownie wiatrowe, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/158/10 Rady

Gminy Wądroże Wielkie z dnia 27 stycznia 2010 roku, Rada Gminy Wądroże Wielkie uchwala, co następuje:

Rozdział I

PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie (zwany dalej planem) pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skąła - zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Powierzchnia obszaru planu wynosi – 1135,2 ha.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów otwartych o funkcji rolniczej na lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz układ komunikacyjny i wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolniczych objętych planem.

4. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000 przedstawiający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skąła, pomniejszony do skali 1 : 5000 (40%).

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu”,
- 2) załącznik nr 3 – „Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”,

- 3) załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 5, nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. Plan reguluje:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym stanowisk archeologicznych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, będąca jednocześnie linią, o której mowa w pkt 2;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania – ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla wież elektrowni wiatrowych;
- 4) oznaczone symbolami literowymi funkcje terenów;
- 5) przebiegi dróg publicznych i wewnętrznych;
- 6) trasy ścieżek rowerowych.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) stanowiska archeologiczne;
- 2) strefy bezpieczeństwa wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 3) strefa kontrolowana od linii gazu wysokiego ciśnienia.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny:

- 1) zasługujące na ochronę pojedyncze obiekty o walorach przyrodniczych;
- 2) zasługujące na ochronę obiekty będące pozostałościami ekosystemu;
- 3) perspektywiczne złoża surowców mineralnych.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **celu publicznym** – należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2. **działce** – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 106, poz. 675 Nr 119, poz. 804, Nr 30, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043);

3. **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami oraz towarzyszącą im infrastrukturę techniczną; Elektrownia wiatrowa jako całość składa się z:

- fundamentu,
- wieży stalowej jako konstrukcji rurowej pełnościennej, wieży betonowej, lub konstrukcji kratowej,
- urządzenia prądotwórczego (gondoli, łopat wirnika i transformatora) przetwarzającego energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;

4. **zespół elektrowni wiatrowych** – należy przez to rozumieć zespół obsługiwany przez jednego operatora (jeden podmiot gospodarczy); połączone i współpracujące ze sobą elektrownie (siłownie) wiatrowe, stanowią, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;

5. **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć podziemne i napowietrzne linie elektroenergetyczne i niezbędne techniczne urządzenia towarzyszące, stacje transformatorowe oraz drogi wewnętrzne (dojazdu rolniczego), serwisowe i place, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;

6. **klasie drogi** – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;

7. **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

8. **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;

9. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenia wojewody;

10. **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;

11. **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127,

poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 30, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043)

12. **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określoną numerycznym i literowym symbolem;

13. **tymczasowym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie i użytkowanie terenu na okres budowy i montażu elektrowni wiatrowych;

14. **wysokości budowli (elektrowni wiatrowej)** – należy przez to rozumieć maksymalną odległość od podstawy wieży – poziomu terenu, do końca śmigła ustawionego w pionie nad nią.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku planu symbolami **EW1 – EW23**;
- 2) tereny obsługi produkcji gospodarstw rolnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**;
- 3) tereny rolnicze zarezerwowane pod tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **R (P, S, U)**;
- 4) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 5) tereny leśne – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 6) tereny zieleni urządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP1 i ZP2**;
- 7) tereny projektowanych zbiorników wodnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **R(WS)**;
- 8) tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 9) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych Głównego Punktu Odbioru – oznaczone na rysunku planu symbolem **GPO**;
- 10) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych Głównego Punktu Zasilania – oznaczone na rysunku planu symbolem **GPZ**;
- 11) tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **K**;
- 12) tereny dróg publicznych zbiorczych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 13) tereny dróg publicznych lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 14) tereny dróg wewnętrznych (dojazdu rolniczego) – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 6. 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) w trakcie budowy i montażu elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe utwardzenie części terenów rolnych oraz budowę nowych dróg wewnętrznych (serwisowych) oraz placów montażowych pod dźwig i składowanie elementów konstrukcyjnych elektrowni wiatrowej, niezależnie od określonych na rysunku planu;

- 2) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych tereny, o których mowa w pkt 1, należy przywrócić do użytkowania rolnego.

Rozdział III

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. 1. Ustala się obowiązujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem, zawarte w ustaleniach szczegółowych.

2. Zakazuje się lokalizowania na wieżach elektrowni wiatrowych jakichkolwiek nośników reklamowych, dopuszcza się jedynie symbol producenta i logo firmy (inwestora).

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych powiatowych i gminnych, dla których szczegółowe ustalenia określono w § 24 i w § 25,
- 2) tereny oznaczone symbolami (EW, R, ZL, ZP, WS, RU) zaliczane są do terenów niezurbanizowanych, dla których nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania elektrowni wiatrowych z zachowaniem odległości co najmniej 500 m od terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z norm poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 2) obowiązek szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia elektrowni wiatrowych, poprzez opracowanie dokumentacji geotechnicznej;
- 3) obowiązek prowadzenia robót budowlanych w sposób minimalizujący uszkodzenia wierzchniej warstwy gleby oraz obowiązek przywrócenia pierwotnego stanu terenu;
- 4) obowiązek zdjęcia warstwy humusowej podczas budowy elektrowni i obiektów towarzyszących oraz wykorzystanie jej do nasadzeń zieleni lub rekultywacji innych terenów;
- 5) obowiązek wywozu odpadów technologicznych i budowlanych i ich utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalnymi i przepisami ustawy o odpadach;
- 6) obowiązek prowadzenia monitoringu wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowych na środowisko, w tym na awifaunę (migracje i miejsca lęgowe ptaków);
- 7) zakres i zasięg prowadzonego monitoringu, a także sposób i zakres kompensacji stwierdzonych w wyniku prowadzonego monitoringu szkód wywołanych funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych – do określenia w raportach o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;

- 8) urządzenia budowlane i inne budowle tworzące elektrowniom wiatrowym należy sytuować bezpośrednio w sąsiedztwie wieży elektrowni;
 - 9) występujące na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych urządzenia drenarskie i melioracyjne należy zachować, a w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami parku elektrowni wiatrowych należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z jej gestorem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) obowiązek zachowania minimum 7,0 m pasa powierzchni biologicznie czynnej od cieków powierzchniowych, zagospodarowany w sposób umożliwiający pełnienie funkcji biofiltra;
 - 11) należy zapewnić dostęp do cieków (rowów) i zbiorników wód powierzchniowych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych. W szczególności zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz wznoszenia nowych budynków, w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi koryta cieku lub brzegu zbiornika, jeżeli nie są to budynki z nimi funkcjonalnie związane;
 - 12) dopuszcza się zmianę przebiegu odcinków rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem że nie pogorszy to stosunków gruntowo-wodnych i za zgodą zarządcy rowu; w przypadku zniszczenia urządzeń melioracyjnych należy je odtworzyć (w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń);
 - 13) obowiązek wykonania szczegółowej analizy przyrodniczo – środowiskowej, sporządzonej przez specjalistów, przy zastosowaniu metod badawczych pozwalających na pełną analizę stanu środowiska przyrodniczego oraz ocenę wpływu farmy na poszczególne elementy przyrody.
2. W obszarze planu nie ustala się terenów, dla których określa się dopuszczalny poziom hałasu środowiskowego.
3. W celu zachowania i ochrony wartości środowiska oraz walorów przyrodniczych, wprowadza się następujące zakazy:
- 1) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
 - 4) zakaz lokalizacji składowisk odpadów,
 - 5) zakaz odprowadzania nieczyszczonych wód opadowych z powierzchni dróg, placów do gruntu i rowów.

4. Wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznych EE 20KV SN L-261 i L-333 ustanawia się, określoną na rysunku planu strefę bezpieczeństwa, wyłączoną spod zabudowy, o szerokości 20,0 m (po 10,0 metrów od osi linii).

5. W przypadku skablowania lub przełożenia linii, o których mowa w ust. 4, zasięg stref bezpieczeństwa zmienia się analogicznie do nowej trasy przebiegu tych linii, szerokość stref i sposób ich zagospodarowania podlega uzgodnieniu z zarządcą sieci.

6. Wzdłuż istniejącego gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia DN300 1,6 MPa ustanawia się, określoną na rysunku planu, strefę kontrolowaną (strefę techniczną) wyłączoną spod zabudowy, o szerokości 6,0 m, po 3,0 metry od osi sieci.

7. Strefa kontrolowana, której mowa w ust. 3, to obszar służący zabezpieczeniu przed uszkodzeniami ustanowiony na czas eksploatacji oraz służący do zapewnienia bezpiecznej eksploatacji i utrzymania w sprawności technicznej.

8. W strefie kontrolowanej operator ma obowiązek kontrolowania wszelkich działań, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu.

9. W strefie kontrolowanej zakazuje się wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić bezpieczeństwu gazociągu podczas eksploatacji.

10. W granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące zasługujące na ochronę pojedyncze obiekty o walorach przyrodniczych, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1. Na rysunku planu wskazano ich orientacyjną lokalizację wraz z kolejnym numerem punktu, jak poniżej:

- 1) głóg dwuszyjkowy (*Crataegus oxyacantha*), usytuowany w północnej części Zamkowej Góry (Papajowej Góry) przy wsi Mierczyce (obwód Mierczyce),
- 2) głóg dwuszyjkowy (*Crataegus oxyacantha*), usytuowany w północnej części Zamkowej Góry (Papajowej Góry) przy wsi Mierczyce (obwód Mierczyce).

11. W granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące zasługujące na ochronę obiekty – o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 – będące pozostałościami ekosystemów. Na rysunku planu wskazano ich orientacyjną lokalizację, wraz z kolejnym numerem, jak poniżej:

- 1) murawy na obrzeżu Zamkowej Góry (Papajowej Góry), stanowisko dziewięcisiu bezłodygowego, tymotki Boehmera i innych gatunków kserotermicznych, usytuowane około 600 m na wschód od wsi Mierczyce (obwód Mierczyce),
- 2) mały fragment murawy na zboczu Góry Czubatej (obwód Granowice).

12. Zagospodarowanie w miejscu i w sąsiedztwie obiektów, o których mowa w ust. 10 i 11, nie może zagrozić ich walorom.

13. Na obszarze planu występują udokumentowane złoża kopalin:

- 1) złożo kwarcu żyłowego „Wądroże Wielkie” – nie eksploatowane,
- 2) złożo granitognejsów „Wądroże Wielkie” – nie eksploatowane,
- 3) perspektywiczne nieudokumentowane złoża łupków – Granowice, Mierczyce.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury wspólczesnej ustala się:

- 1) dla terenu lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunku planu symbolem EW1, EW6, EW22, EW16, (dot. elektrowni wiatrowych znajdujących się w pobliżu stanowiska archeologicznego) inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia projektów zagospodarowania tych terenów z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz do ewentualnego uzgodnienia projektów budowlanych i zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze podjęcia działań inwestycyjnych, jak i do prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim;
- 2) nad pracami ziemnymi w rejonie występowania udokumentowanych stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny lub w razie konieczności przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne, po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych stosuje się również w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego prowadzenia robót ziemnych;
- 4) na terenach stanowisk archeologicznych prowadzenie działalności inwestycyjnej związanej w wykonywaniem prac ziemnych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Uprawy polowe mogą być prowadzone bez ograniczeń,
- 5) na obszarze planu podlegają ochronie następujące udokumentowane stanowiska archeologiczne:

Nr stanowiska na rysunku planu	Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia
1	2	3	4
WĄDROŻE WIELKIE			
36/39/79-22	osada osada	Łużycka	Ep.Brązu V – Halsztat pradzieje
3/40/79-22	osada		OWR
6/41/79-22	osada	Łużycka	Ep.Brązu – Halsztat
11/42/79-22	śląd osadnictwa		Neolit
38/47/79-22	osada osada	Przeworska Łużycka	OWR Ep.Brązu - Halsztat
18/48/79-22	cmentarzysko	Łużycka	Ep.Brązu
39/49/79-22	osada		wczesne średniowiecze
40/50/79-22	osada	Łużycka	Ep.Brązu V – Halsztat
MIERCZYCE			
1/9/80-22	grodzisko osada osada?	Łużycka KPL	wczesne średniowiecze VIII-IX EP. Brązu – Halsztat Neolit
55/5/80-22	osada		wczesne średniowiecze
56/6/80-22	osada?		późne średniowiecze
SKAŁA			
12/7/80-22	osada	OWR	
13/8/80-22	osada	Łużycka	Ep. Brązu - Halsztat
MIERCZYCE			
57/10/80-22	osada	Łużycka	Ep. Brązu - Halsztat
WĄDROŻE WIELKIE			
41/13/80-22	śląd osadnictwa osada		wczesne średniowiecze OWR?
MIERCZYCE			
47/14/80-22	osada		OWR
59/15/80-22	osada śląd osadnictwa		późne średniowiecze pradzieje
60/16/80-22	śląd osadnictwa		pradzieje
61/17/80-22	śląd osadnictwa osada		późne średniowiecze Ep.Brązu – Halsztat
53/18/80-22	osada śląd osadnictwa		późne średniowiecze Ep.Kamienia
GRANOWICE			
3/19/80-22	śląd osadnictwa śląd osadnictwa		ON XVI pradzieje
1/20/80-22	osada osada? śląd osadnictwa		OWR Ep.Brązu – Halsztat Ep.Kamienia

Nr stanowiska na rysunku planu	Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia
1	2	3	4
4/21/80-22	śląd osadnictwa osada	Łużycka	późne średniowiecze Ep.Brązu – Halszat
MIERCZYCE			
45/22/80-22	osada	Łużycka	Ep.Brązu
62/23/80-22	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
5/24/80-22	osada		OWR
WĄDROŻE WIELKIE			
42/25/80-22	osada	Łużycka	Ep.Brązu
27/26/80-22	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada osada osada		pradzieje ON wczesne średniowiecze OWR Ep.Kamienia
49/27/80-22	osada	Łużycka	Ep.Brązu
46/28/80-22	osada osada		wczesne średniowiecze Ep.Brązu
50/29/80-22	osada	Łużycka	Ep.Brązu
43/30/80-22	punkt osadniczy śląd osadnictwa		ON XVI Ep.Kamienia
52/31/80-22	osada	Łużycka	Ep.Brązu
44/32/80-22	osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa		okres wpływów rzymskich nieokreślone czasy nowożytnie
45/33/80-22	osada		Ep.Brązu
SKAŁA			
8/66/80-21	osada śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze pradzieje
9/67/80-21	osada osada	Przeworska	późne średniowiecze OWR
10/68/80-21	śląd osadnictwa		pradzieje
11/69/80-21	śląd osadnictwa		pradzieje
MIERCZYCE			
65/96/80-21	śląd osadnictwa śląd osadnictwa		późne średniowiecze pradzieje

2. Na obszarze objętym planem, znajdują się następujące obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. Ich lokalizacja na rysunku planu została określona numerem właściwego rejestru:

1) w obrębie Mierczyce stanowisko archeologiczne nr 1/9 (obszar AZP 80-22): osada (epoka kamienia), osada (epoka brązu – halsztat) i grodzisko (wczesne średniowiecze); nr rejestru 1/1/64 I/Arch/64, data wpisu: 20.03.1964 r.

3. Wyznacza się strefę „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej, gwarantującą właściwe wyeksponowanie obiektu w terenie – dla stanowiska archeologicznego nr 1/9 (obszar AZP 80-22) w obrębie Mierczyce – Grodzisko wraz z jego otoczeniem z zakazem zabudowy.

4. Wyznacza się strefę „E” ochrony ekspozycji, stanowiącą zabezpieczenie właściwego wyeksponowania obiektu zabytkowego o szczególnej wartości krajobrazowej w terenie – dla stanowiska archeologicznego nr 1/9 (obszar AZP 80-22) w obrębie Mierczyce – Grodzisko wraz z jego otoczeniem z zakazem zabudowy.

5. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w ust. 2 – wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych

bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu – dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych elementów zabytkowych celem ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem. Na tym terenie wszelkie ewentualne prace budowlane należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Inwestor winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych, dendrochronologicznych i innych.

§ 10. 1. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) sposób posadowienia konstrukcji projektowanych obiektów budowlanych należy udokumentować, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
- 2) dla elektrowni wiatrowych jako przeszkód lotniczych o wysokości ponad 100 m nad poziom terenu obowiązuje:

- a) oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) uzgodnienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, ich wysokości oraz sposobu oznakowania przeszkodowego na etapie projektu budowlanego z Urzędem Lotnictwa Cywilnego oraz z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych lokalizacji elektrowni wiatrowych w układzie WGS-84, rzędnych posadowienia w m n.p.m. oraz wysokości turbin przy najwyższym położeniu łopat w m n.p.m.,
- c) powiadomienie Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach:
 - ukończenia budowy inwestycji,
 - wykonania oznakowania przeszkodowego,
- d) w powiadomieniu, o którym mowa w lit. c), należy również podać wszystkie dane o powstałych przeszkodach, zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych, celem umożliwienia wydania informacji dla załóg statków powietrznych o powstaniu przeszkód lotniczych.

2. Przy lokalizacji siłowni wiatrowych ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości:

- 1) 500 metrów – od zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej i innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
- 2) 350 metrów – od innej niż wymieniona w pkt 1 zabudowy kubaturowej,
- 3) 350 metrów – od innych wież elektrowni wiatrowych,
- 4) 120 metrów – od linii elektroenergetycznej 20kV L - 261 i L - 333,
- 5) 50 metrów – od gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia DN300 PN 1,6 MPa,
- 6) 40 metrów – od linii rozgraniczającej pasy dróg powiatowych KDZ, KDL,
- 7) 20 metrów – od granicy terenów leśnych i zadrzewionych.

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe

§ 11. EW1 – EW23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami EW1 – EW23 (z wyłączeniem wieży nr EW8) ustala się przeznaczenie – tereny elektrowni wiatrowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację 22 elektrowni wiatrowych na ustalonych działkach ewidencyjnych, wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą.

3. W obszarze planu zakazuje się lokalizacji dodatkowych elektrowni wiatrowych oprócz wyznaczonych w planie.

4. W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się w ramach każdego z terenów lokalizację tylko jednej elektrowni na działce o powierzchni nie większej niż 4000 m² – łącznie z zabudową towarzyszącą,

drogami serwisowymi i placami, z obowiązkiem pozostawienia pozostałego terenu jako rolniczego.

5. W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych na wzniesieniach ustala się w ramach każdego z terenów lokalizację tylko jednej elektrowni na działce o powierzchni nie większej niż 4200 m² – łącznie z zabudową towarzyszącą, drogami serwisowymi i placami, z obowiązkiem pozostawienia pozostałego terenu jako rolniczego.

6. Ustalenia planu zawarte w pkt 5 dotyczą terenu lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunku planu symbolem EW11, EW12, EW14, EW16, EW17, EW19, EW21, EW22.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz placów i dróg wewnętrznych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej.

8. W ramach ustalonych terenów EW dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej obejmującej utwardzony plan i fundament elektrowni wiatrowej.

9. Powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę elektrowni wiatrowej: 900 m² – 3000 m².

10. Ustala się wysokość budowli, o których mowa w ust. 2, licząc od podstawy wieży – poziomu terenu:

- 1) nie większą niż 140 metrów – dla konstrukcji wieży;
- 2) nie większą niż 190 metrów – przy najwyższym położeniu łopat wirnika.

11. Ustala się obowiązek realizacji obiektów siłowni wiatrowych o jednolitej kolorystyce, w kolorze pastelowym z materiału nieodblaskowego.

12. Ustala się zakaz stosowania oświetlenia elektrowni wiatrowych, powodujących nadmierne podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz przypominającego znaki nawigacyjne.

13. Kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz.

§ 12. RU

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RU ustala się przeznaczenie – tereny obsługi produkcji gospodarstw rolnych.

2. Istniejący zespół zabudowy gospodarstwa rolnego Augustów – do zachowania.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące funkcje dopuszczalne:

- 1) zabudowa zagrodowa, pojedyncze obiekty usługowe, sady, uprawy ogrodnicze, plantacje, tereny rolne, lasy i zadrzewienia, zieleń nieurządzona, nieuciążliwe obiekty produkcyjne i magazynowe, parkingi, garaże, obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) obsługa komunikacyjna terenu z drogi KDW.

4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) nie może wynosić mniej niż 40% jej powierzchni. W przypadku niespełnienia tego warunku w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 10% w stosunku do jej dotychczasowej powierzchni.

§ 13. R (P, S, U)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R (P, S, U) ustala się przeznaczenie –

tereny rolnicze zarezerwowane pod tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.

2. Szczegółowe ustalenia planistyczne wymagają odrębnego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całościowego, zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami).

§ 14. R

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R, ustala się przeznaczenie – tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) w obrębie terenów przyległych do elektrowni wiatrowych (do 50 metrów od każdego z terenów), dopuszcza się przekroczenie przez rzut poziomy śmigła granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami EW1 – EW23 pod warunkiem wykazania prawa do władania tym terenem przez inwestora;
- 3) możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, placów, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych (dla placów i dróg wewnętrznych wyznaczono wyodrębnione tereny: KDW i EW).

3. Dopuszcza się również wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych; po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych, obowiązuje przywrócenie poprzedniego stanu terenu, umożliwiającego kontynuację rolniczego użytkowania.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5, dopuszcza się ponadto:

- 1) poszerzenie dróg publicznych oraz przeprowadzenie publicznych dróg dojazdowych lub wewnętrznych, oraz ciągów pieszych i rowerowych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wprowadzanie dróg dojazdowych do gruntów rolnych, śródpolnych zadrzewień oraz stawów rybnych i innych zbiorników, służących potrzebom rolnictwa.

§ 15. ZL

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, ustala się przeznaczenie – teren leśny i zadrzewiony.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy.

§ 16. ZP1 i ZP2

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP1 i ZP2, ustala się przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w granicach terenu zieleni urządzonej ustala się możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz wycinania drzew, jeżeli nie wynika to z potrzeb zabiegów pielęgnacyjnych;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury, w szczególności związanej z rekreacyjnym wykorzystaniem terenów.

§ 17. R(WS)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R(WS), ustala się przeznaczenie – tereny projektowanych zbiorników wodnych.

2. Zgodnie z przyjętym przez samorząd województwa dolnośląskiego „Programem małej retencji wodnej”, planowany zbiorniki małej retencji: budowa zbiornika Skąła na cieku Wierzbak o pojemności 3,7 mln.

3. Planowany zbiorniki małej retencji Skąła ma stanowić m.in. ochronę przeciwpowodziową dla gminy.

§ 18. WS

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, ustala się przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych – cieków i zbiorników wodnych.

2. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem WS, przeznacza się dla koryta rzeki Wierzbak oraz koryt jej dopływu – cieku Chotla wraz z ich obwałowaniami.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa wodnego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się – w porozumieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej oraz Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych – regulację brzegów rzeki, realizowanie ścieżek rowerowych i pieszych ciągów ekologiczno-edukacyjnych oraz ozdobnych nasadzeń zieleni wzdłuż granic.

5. Obejmuje się ochroną wartościową zieleni wysoką rosnącą nad rzeką.

6. Na wszystkich obszarach ustala się zakaz sytuowania zabudowy kubaturowej.

7. Dopuszcza się przeprowadzanie dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz liniowych elementów infrastruktury technicznej.

§ 19. GPO

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem GPO, ustala się przeznaczenie – Główny Punkt Odbioru – budowa stacji przesyłowej SN/110kV.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia technicznego.

3. Powierzchnia działki do 2500 m².

4. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki.

5. Maksymalna wysokość obiektów kubaturowych do 10,0 m.

6. Dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.

7. Dopuszcza się ogrodzenie działki.

§ 20. GPZ

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem GPZ, ustala się przeznaczenie – Główny Punkt Zasilania – budowa stacji przesyłowej SN/110kV.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia technicznego.

3. Powierzchnia terenu do 0,5 ha.

4. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu.

5. Maksymalna wysokość obiektów kubaturowych do 10,0 m.

6. Dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.

7. Dopuszcza się ogrodzenie terenu.

§ 21. K

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem K, ustala się przeznaczenie tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych (tereny obiektów i urządzeń gospodarki ściekowej).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzoną i nieurządzoną oraz elementy małej architektury,
- 2) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z gospodarką ściekową oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1–2, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.

4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych, w granicach jednostki terenowej, nie może wynosić mniej niż 20% jej powierzchni.

§ 22. KDW

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne (drogi dojazdu rolniczego).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

4. Na łukach drogi dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.

§ 23. 1. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych, związanych z zagospodarowaniem ustalonym w planie,
- 2) dopuszczalne wydzielenie działek związanych z elektrowniami wiatrowymi:
 - a) maksymalna wielkość nowo wydzielanej działki wynosi 4000 m², a w przypadku określonym w § 11 ust. 5 maksymalna wielkość nowo wydzielanej działki wynosi 4200 m²,
- 3) dopuszczalne wydzielenia geodezyjne pod niezbędną infrastrukturę, w tym:
 - a) minimalna szerokość pasa drogowego dróg eksploatacyjnych: 5,0 m.

2. Proponowane linie podziału terenu przedstawia rysunek planu.

Rozdział V

Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 24. KDZ

1. Odcinek planowanej drogi zbiorczej relacji Wądroże Wielkie – Granowice jednojezdniowe, dwupasowe; wzdłuż dróg – szlaki rowerowe.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 20 m – jak w rysunku planu. Przekrój drogowy.

3. Nakazuje się:

- 1) utrzymanie linii rozgraniczających – jak w rysunku planu;
- 2) przekrój drogowy w granicach terenów niezainwestowanych;
- 3) przekrój uliczny lub półuliczny w granicach terenów zainwestowanych.

4. Ustala się przekrój drogi – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.

5. Ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

6. Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego w liniach rozgraniczających pas drogi.

§ 25. KDL

1. Odcinek istniejącej drogi powiatowej 2790D droga łącząca Mierczyce – Granowice – Gądków – (Drogomiłowice) – droga klasy lokalnej, jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość pasa jezdni 6,0 m.

2. Odcinek planowanej drogi lokalnej droga łącząca Mierczyce – Gądków – droga klasy lokalnej, jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość pasa jezdni 6,0 m.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg 15 m – jak w rysunku planu. Przekrój drogowy.

4. Obejmuje się ochroną wartościową zieleni przydrożną.

5. Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego w liniach rozgraniczających pas drogi.

6. Ustala się przebieg ścieżek rowerowych oraz szlaków turystycznych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

§ 26. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem EW1-EW23 – lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z podziemnymi i napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi i niezbędnymi technicznymi urządzeniami towarzyszącymi, stacjami transformatorowymi oraz drogami dojazdowymi, serwisowymi i placami, zapewniającymi prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;
- 2) elektrownie wiatrowe będą pracowały bez obsługi; obiekty nie wymagają uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowych wokół wież oraz dróg wewnętrznych – do gruntu;
- 4) ustala się przyłączenie parku elektrowni wiatrowych do publicznego układu zasilania elektroenergetycznego, zgodnie z warunkami podanymi przez zarządzającego siecią;
- 5) kablowe (napowietrzne) sieci infrastruktury technicznej będą prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych lub na terenach rolnych otwartych;
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odręb-

- nych przepisów branżowych na całym obszarze objętym planem, po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela/władającego terenem;
- 7) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i napowietrznych oraz budowę stacji transformatorowych;
- 8) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
- 9) dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
- 10) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych;
- 11) każda z elektrowni wiatrowych zostanie włączona za pośrednictwem podziemnej sieci kablowej średnich napięć do stacji transformatorowej GPO SN/110 kV, przewidywanej wariantowo do zlokalizowania na terenie rolniczym według wskazań planu, lub/i każdy zespół elektrowni wiatrowych zostanie podłączony linią kablową (napowietrzną) 20/110kV do istniejącej stacji transformatorowej 110/20kV „Górka” przy ul. Koskowskiej (alternatywnie do istniejącej stacji transformatorowej 110/20kV „Przybków” przy LSSE) w mieście Legnicy, będącej własnością EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. w Legnicy;
- 12) z planowanego GPO SN/110kV linią kablową (lub napowietrzną) nastąpi przesyłanie energii elektrycznej do planowanego GPZ SN/110 kV,
- 13) plan ustala połączenie planowanego GPZ SN/110kV z istniejącą linią 110kV S-103/S-104 linią kablową (lub napowietrzną),
- 14) kablowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia będą prowadzone w liniach rozgraniczających projektowanych dróg publicznych zbiorczych i lokalnych, dróg wewnętrznych lub w terenach rolnych otwartych, za zgodą właścicieli i w porozumieniu z zarządcą sieci Koncernu Energetycznego EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. w Legnicy – zgodnie z zaprojektowaną trasą kabli;
- 15) linie i urządzenia elektroenergetyczne, związane z odprowadzeniem wytworzonej przez turbiny wiatrowe energii elektrycznej do sieci przesyłowej, powinny spełniać warunki techniczne określone przez zarządzającego siecią;
- 16) lokalizację obiektów i linii elektroenergetycznych, planowanych wzdłuż strefy technicznej gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia oraz w obrębie tej strefy, jak również sposób zagospodarowania strefy technicznej, należy uzgodnić z operatorem sieci gazowej DN 300-PN 1,6 Mpa;
- 17) z uwagi na projektowaną lokalizację na terenach rolnych kabli elektroenergetycznych wyznacza się strefę techniczną 5, 0 m licząc od gazociągu;
- 18) występujące w granicach obszarów objętych planem linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne – do zachowania, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;
- 19) dopuszcza się ułożenie podziemnej sieci teletechnicznej – kabli sterowania i automatyki;
- 20) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne gminne i powiatowe;
- 21) drogi wewnętrzne stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego;
- 22) obsługa komunikacyjna terenów planowanych elektrowni wiatrowych – z istniejących i planowanych gruntowych dróg dojazdu rolniczego oraz dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL oraz KDW, poprzez planowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDW;
- 23) szerokość dróg dojazdowych wewnętrznych – 4,5 do 5,0 m;
- 24) dopuszcza się budowę lub poszerzenie istniejących zjazdów z istniejących dróg publicznych, za zgodą i na warunkach ustalonych przez właściwego zarządcę drogi;
- 25) dopuszcza się przebudowę istniejących w granicach obszaru objętego planem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 26) ewentualna przebudowa, o której mowa w ust. 1, spowodowana m. in. usunięciem kolizji istniejących urządzeń i sieci infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem, związanym z realizacją elektrowni wiatrowych, dopuszczalne za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestora sieci, na koszt i staraniem inwestora.

Rozdział VI

Przepisy przejściowe i końcowe

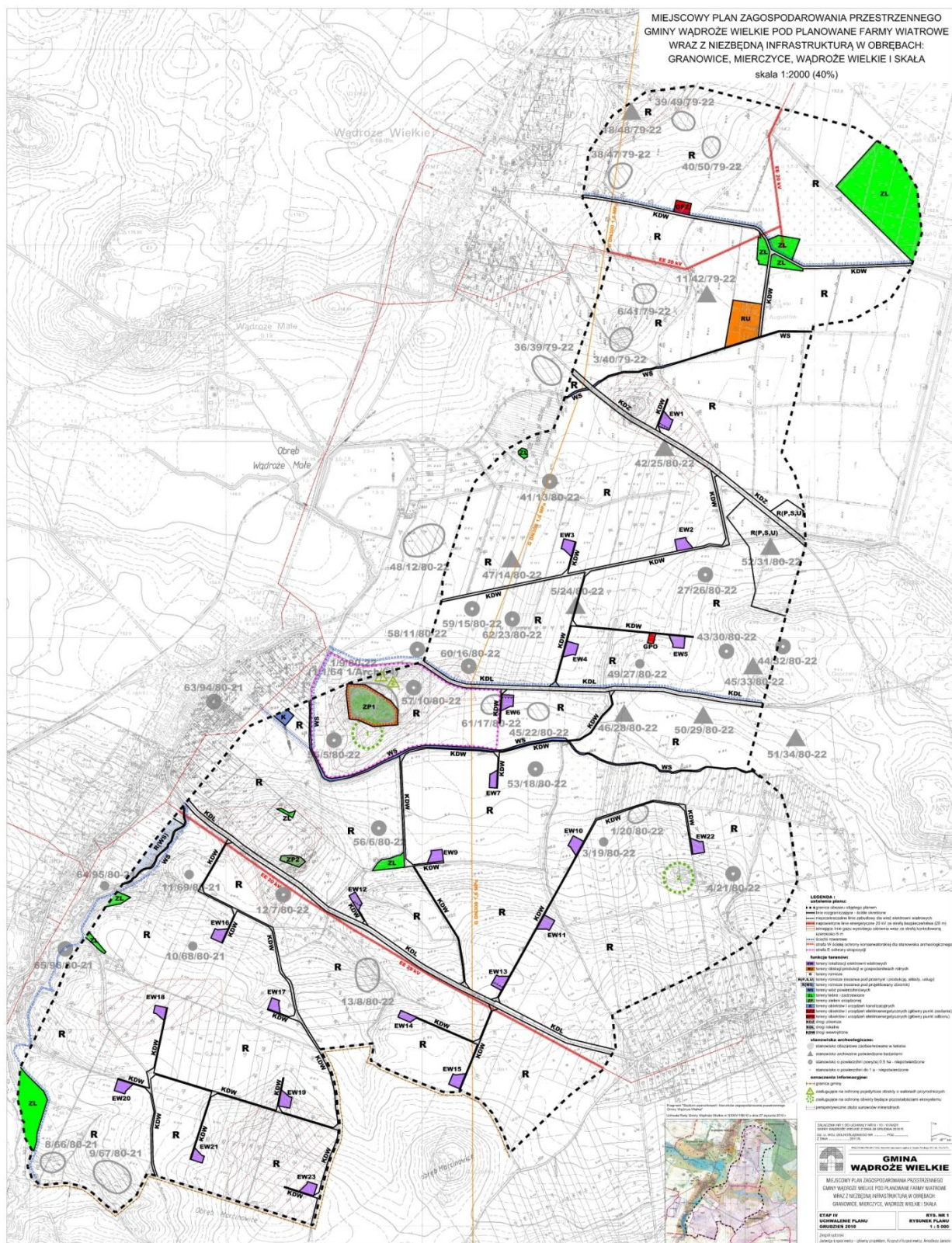
§ 27. Ustala się stawkę procentową dla terenów oznaczonych symbolem EW, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 20%.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 30. Wejście w życie niniejszego planu powoduje utratę mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Wądroże Wielkie, Wądroże Małe i Mierzyce uchwalonego uchwałą nr IX/36/03 Rady Wądroże Wielkie z dnia 11 czerwca 2003 roku dla obszarów objętych planem.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Elżbieta Jedlecka



**Załącznik nr 2 do uchwały nr III/10/10
Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia
29 grudnia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skąta z zapisami polityki przestrzennej odnoszącej się do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie” dla wybranych terenów pod elektrownie wiatrowe, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/158/10 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 27 stycznia 2010 roku.

2. Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skąta do publicznego wglądu od 14 października 2010 r. do 4 listopada 2010 r. – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono uwag do projektu planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr III/10/10
Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia
29 grudnia 2010 r.**

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
ustalonych w planie oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 113, ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, ze zmianami), Rada Gminy Wądroże Wielkie rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skąta, nie występują.

2. Budowa dróg wewnętrznych (dojazdu rolniczego) placów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych należy do zadań inwestora realizującego zespół elektrowni wiatrowych.

823

**UCHWAŁA NR 21/11
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 15 lutego 2011 r.

**w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji dla osób fizycznych i prawnych
na pokrycie kosztów zakupu i budowy przydomowych oczyszczalni ścieków**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 403 ust 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz art. 221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1. W związku z obowiązkiem zaspakajania potrzeb mieszkańców gminy w zakresie ochrony środowiska określa się tryb postępowania udziele-

nia dotacji z budżetu gminy na zakup i montaż przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2. Tryb, o którym mowa w § 1, określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy:
Grzegorz Miłoszewicz

**Załącznik do uchwały nr 21/11 Rady Gminy
Zgorzelec z dnia 15 lutego 2011 r.**

**Regulamin udzielania dotacji ze środków budżetu gminy
na dofinansowanie do przydomowych oczyszczalni ścieków**

§ 1. Dotacją mogą być objęte następujące zadania:

1. Zakup i montaż przydomowej oczyszczalni ścieków.
2. O dotację ze środków budżetu gminy mogą ubiegać się osoby fizyczne i prawne, które na nieruchomości położonej na terenie Gminy Zgorzelec, do której posiadają tytuł prawny, zainstalowały przydomową oczyszczalnię ścieków i złożą pisemny wniosek do Wójta Gminy Zgorzelec oraz dokumenty wymienione w § 2. niniejszego regulaminu.

§ 2. Dotacja ze środków budżetu gminy udzielana jest po spełnieniu przez Wnioskodawcę następujących warunków:

1. Wnioskodawca w celu uzyskania dofinansowania ze środków budżetu Gminy składa wniosek, którego wzór określa załącznik do regulaminu. Wniosek jest do pobrania na stronie gminy Zgorzelec w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w tut. gminie w Biurze Obsługi Klienta.
2. Wnioskodawca przedłoży oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (własność bądź użytkowanie wieczyste gruntu).
3. Wnioskodawca udokumentuje, że zgłosił na 30 dni przed rozpoczęciem robót wniosek do Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu lub posiada aktualne pozwolenie na budowę.
4. Wnioskodawca przedłoży inwentaryzację powykonawczą robót, które uległy zakryciu, atesty, aprobaty techniczne i materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz oświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane o zgodności wykonywanych robót zgodnie z projektem i uporządkowania terenu.
5. Przedsięwzięcie zostało zakończone i udokumentowano poniesione koszty (faktury VAT rachunki VAT oraz rozliczenie wkładu własnego w formie robocizny), wystawione na właściciela nieruchomości.
6. Wnioskodawca nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Zgorzelec.
7. Wnioskodawca podaje numer konta, na które w przypadku przydzielenia dotacji zostaną przebrane środki pieniężne.
8. Wykonanie instalacji na gruncie zostanie potwierdzone w protokole sporządzonym przez komisję powołaną Zarządzeniem Wójta.
9. Dotacja nie przysługuje właścicielom nieruchomości położonych w obrębie opracowanego projektu budowy sieci kanalizacyjnej z wydanym prawomocnym pozwoleniem na budowę.
10. Dofinansowanie podlega rozliczeniu zgodnie z odpowiednim PITem w Urzędzie Skarbowym w Zgorzelcu

§ 3. Wysokość dotacji wynosi:

1. W przypadku domu jednorodzinnego – do 50% poniesionych kosztów nie więcej jednak niż 3.000 zł;
2. W przypadku budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza – do 50% poniesionych kosztów nie więcej jednak niż 4.000 zł;
3. W przypadku gdy przy instalacji oczyszczalni ścieków przez osobę fizyczną lub osobę prawną podłączone zostaną (na zasadzie współpracy) inne budynki z terenu Gminy:
 - 1) 2 budynki – do 50% poniesionych kosztów nie więcej jednak niż do 6.000 zł.
 - 2) więcej niż 2 budynki – do 50% poniesionych kosztów nie więcej jednak niż 9.000 zł.

§ 4. 1. Wnioski o dotację rozpatrywane są przed rozpoczęciem wybudowania instalacji.

2. W sprawie zakwalifikowania wniosku o dotację Wójt powiadamia ubiegającego się o dotację.

3. Umowa o dotację zawierana jest przed zgłoszeniem rozpoczęcia instalacji oczyszczalni.

4. Kwota dotacji zostanie przekazana w terminie 14 dni od przedłożenia kompletu dokumentów dotyczących wypłacenia odpowiedniej dotacji.

§ 5. 1. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy o dotację po wybudowaniu biologicznej oczyszczalni ścieków przez Wnioskodawcę.

2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, winny być spełnione warunki określone w § 2.

§ 6. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

824

**UCHWAŁA NR 29/11
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 15 lutego 2011 r.

**w sprawie: ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji dla osób fizycznych
na transport i utylizację azbestu**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 7 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 403 ust 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz art. 221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1. W związku z obowiązkiem zaspokajania potrzeb mieszkańców gminy w zakresie ochrony środowiska określa się tryb postępowania udziele-

nia dotacji z budżetu gminy na transportu i utylizację azbestu.

§ 2. Tryb, o którym mowa w § 1, określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy:
Grzegorz Miłoszewicz

**Załącznik do uchwały nr 29/11 Rady Gminy
Zgorzelec z dnia 15 lutego 2011 r.**

Regulamin udzielenia dotacji finansowej dla osób fizycznych na wykonanie usługi wywozu i utylizacji odpadów zawierających azbest ze środków budżetu gminy

§ 1. 1. Wsparciem finansowym może być objęte następujące zadanie: „odbiór odpadów zawierających azbest od właścicieli nieruchomości ich transport do miejsca unieszkodliwiania i ich utylizacja”.

2. O wsparcie finansowe ze środków budżetu gminy mogą ubiegać się osoby fizyczne, które poniosły koszt demontażu wyrobów zawierających azbest podczas wymiany lub likwidacji pokryć dachowych i elewacji w obiektach budowlanych z terenu Gminy Zgorzelec, do których posiadają tytuł prawny oraz złożą pisemny wniosek do Wójta Gminy Zgorzelec wraz z dokumentami wymienionymi w § 3 niniejszego regulaminu.

3. Dofinansowanie nie dotyczy nieruchomości w części wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej.

4. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wpływu do urzędu, aż do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

5. Dofinansowanie polega rozliczeniu zgodnie z odpowiednim PITem w Urzędzie Skarbowym w Zgorzelcu.

§ 2. Ze względu na rakotwórcze właściwości azbestu, demontaż wyrobów zawierających azbest może przeprowadzić wyłącznie przedsiębiorca posiadający stosowną decyzję zezwalającą na prowadzenie tego typu działalności. Wybierając wykonawcę prac, właściciel obiektu budowlanego powinien kierować się własnym dobrem i interesem finansowym.

§ 3. Sfinansowanie kosztów wywozu odpadów azbestowych ze środków budżetu gminy nastąpi po spełnieniu przez Wnioskodawcę następujących warunków:

1. Wnioskodawca w celu uzyskania dofinansowania ze środków budżetu gminy składa w urzędzie wniosek, którego wzór stanowi załącznik do regulaminu.

2. Wnioskodawca udokumentuje prawo do dysponowania nieruchomością, na której dokonano demontażu wyrobów zawierających azbest, oświadczeniem, że jest właścicielem bądź użytkownikiem budynku.

3. Wnioskodawca nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Zgorzelec.

4. Właściciel nieruchomości przygotowuje odpad o stanie stałym, jednorodnym, bez obcych zanieczyszczeń spakowany w worki foliowe i zapewni załadunek odpadów na środek transportu.

5. Posiadacz odpadów potwierdzi przekazanie odpadów na karcie przekazania odpadu i w protokole odbioru odpadów zawierających azbest.

§ 4. Konsekwencje z tytułu nieprawidłowego przygotowania odpadów zawierających azbest do transportu ponosi posiadacz odpadów, który przekazuje odpad.

§ 5. 1. Wnioski złożone w poszczególnych kwartałach roku kalendarzowego będą rozpatrywane w terminach: do 10 dnia następnego kwartału.

2. Termin realizacji wniosków: do końca każdego kwartału następującego po kwartale złożenia wniosku z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Termin realizacji wniosku może zostać przedłużony w przypadku nieuzasadnionego ekonomicznie organizowania transportu odpadów zawierających azbest.

§ 6. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

825

**UCHWAŁA NR 30/11
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 15 lutego 2011 r.

**w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji, dla osób fizycznych i prawnych,
na pokrycie kosztów zakupu i montażu kolektorów słonecznych**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 7 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 403 ust 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz art. 221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1. W związku z obowiązkiem zaspakajania potrzeb mieszkańców gminy w zakresie ochrony środowiska określa się tryb postępowania udziele-

nia dotacji z budżetu gminy na zakup i montaż kolektorów słonecznych.

§ 2. Tryb, o którym mowa w § 1, określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy:
Grzegorz Miłoszewicz

**Załącznik do uchwały nr 30/11 Rady Gminy
Zgorzelec z dnia 15 lutego 2011 r.**

**Regulamin przyznawania osobom fizycznym i prawnym dotacji ze środków budżetu gminy
na zakup i montaż kolektorów słonecznych**

§ 1. Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

1. Budynek – rozumie się przez to budynek wolno stojący lub jego część w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, spełniający funkcję mieszkalną.
2. Inwestor – osoba fizyczna lub prawna.
3. Kolektor słoneczny – odnawialne źródło energii przeznaczone do podgrzewania ciepłej wody.

§ 2. 1. Regulamin określa zasady przyznawania dofinansowania do inwestycji polegającej na zakupie i montażu kolektorów słonecznych w ramach realizacji Programu ograniczenia niskiej emisji dla gminy Zgorzelec.

2. Dofinansowanie przekazywane będzie w formie zwrotu osobie uprawnionej części poniesionych i udokumentowanych kosztów zadania, po jego zakończeniu.

3. W każdym roku kalendarzowym na dofinansowanie polegające na zakupie i montażu kolektorów słonecznych przeznaczana jest kwota, której wysokość ustalana jest w uchwale Rady Gminy Zgorzelec zatwierdzającej zestawienie przychodów i wydatków z budżetu gminy.

4. Kwota dofinansowania wyliczana jest na podstawie przedstawionej przez Inwestora faktury (rachunku) za wykonanie prac i stanowić może do 50% łącznej wartości poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż 5.000,00 zł za zakup i montaż kolektorów słonecznych.

5. Dofinansowanie podlega rozliczeniu zgodnie z odpowiednim PIT-em w Urzędzie Skarbowym w Zgorzelcu.

§ 3. 1. Inwestor w celu uzyskania dofinansowania ze środków budżetu gminy składa w urzędzie wniosek, którego wzór określa załącznik do Regulaminu. Wniosek jest do pobrania na stronie gminy Zgorzelec w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w tut. gminie w Biurze Obsługi Klienta.

2. Kompletne wnioski, właściwie wypełnione i zawierające wszystkie niezbędne załączniki będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu do Urzędu Gminy Zgorzelec do wysokości środków budżetu przeznaczonych na ten cel w danym roku kalendarzowym.

3. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku, inwestor zostanie wezwany do uzupełnienia braków w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Wnioski nie uzupełnione w tym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

4. Kompletny wniosek stanowi podstawę do zawarcia umowy o udzielenie dofinansowania ze środków budżetu gminy.

§ 4. Dotację może uzyskać Inwestor, który spełnia następujące warunki:

1. Zameldowany jest na pobyt stały na terenie Gminy Zgorzelec lub prowadzi działalność zarejestrowaną na terenie Gminy.

2. Ma uregulowaną gospodarkę odpadami, udokumentowaną stosownymi umowami.

3. Jest właścicielem nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe bądź właścicielem lub użytkownikiem budynku, w którym prowadzi działalność gospodarczą, położonych na terenie Gminy Zgorzelec.

4. Zawiadomił właściwy organ o zakończeniu budowy budynku, w którym zainstalowano system grzewczy (kolektory słoneczne), bądź dysponuje decyzją o pozwoleniu na użytkowanie tego budynku.

§ 5. Do wniosku o udzielenie dofinansowania Inwestor jest obowiązany dołączyć:

1. Oświadczenie, że jest właścicielem bądź użytkownikiem budynku mieszkalnego lub budynku, w którym prowadzi działalność gospodarczą.

2. Ksero umowy na odbiór odpadów komunalnych.

3. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz gminy Zgorzelec.

§ 6. 1. W sprawie zakwalifikowania wniosku o dotację Wójt powiadamia ubiegającego się o dotację oraz sporządza umowę dotacji.

2. Kwota dotacji zostanie przekazana w terminie 14 dni od przedłożenia kompletu dokumentów dotyczących wypłacenia odpowiedniej dotacji.

§ 7. 1. Wykonanie montażu kolektorów słonecznych zostanie potwierdzone w protokole przez komisję powołaną Zarządzeniem Wójta.

2. Dofinansowanie, o którym mowa w niniejszym Regulaminie, przyznaje się tylko raz dla danego obiektu.

3. Dofinansowanie podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami, jeżeli w okresie 5 lat od odbioru robót Inwestor usunie kolektory słoneczne lub w ciągu 5 lat od udzielenia dotacji zerwie umowę na odbiór odpadów komunalnych oraz poda nieprawidłowe dane do wniosku.

§ 8. Celem wypłacenia dotacji inwestor obowiązany jest przedłożyć komplet dokumentów:

1. Oryginał faktury VAT za zakup i montaż kolektorów słonecznych.
2. Oświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane, że kolektor został zamontowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Numer konta, na które zostanie przekazana kwota dotacji.

§ 9. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

826



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 4 marca 2011 r.

NK-N.4131.123.2011.JK8

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr V/43/11 z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

UZASADNIENIE

Na sesji dnia 28 stycznia 2011 r., działając na podstawie art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493 ze zm.), Rada Gminy Kobierzyce podjęła uchwałę nr V/43/11 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 3 lutego 2011 r.

W trakcie postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził podjęcie przedmiotowej uchwały z istotnym naruszeniem art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, art. 88 ust. 1 Konstytucji oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95 ze zm.).

Podjętą przedmiotową uchwałę Rada wykorzystała upoważnienie przyznane jej mocą art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, zgodnie z którym rada gminy określa w drodze uchwały tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania. Tym samym, zdaniem organu nadzoru, norma art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie nakłada na radę gminy obowiązek kompleksowego uregulowania podstawowych zagadnień związanych z funkcjonowaniem i wykonywaniem przez zespół interdyscyplinarny ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie zadań jakie będą określone w gminnym programie przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie.

Podjętą uchwałę na podstawie art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie rada gminy zobowiązana jest wskazać, w jakim trybie i w jaki sposób będą zarówno powoływani jak i odwoływani członkowie tego zespołu. Ponadto ustawodawca nałożył na radę gminy obowiązek określenia warunków, na jakich zespół ten będzie funkcjonował.

Nie jest to jedyny wymóg jaki ustawodawca nałożył na radę gminy w związku z realizacją tej normy kompetencyjnej. Zdaniem organu nadzoru, uchwała ta, ze względu na generalny i abstrakcyjny charakter regulacji zawartych w jej treści stanowi bowiem akt prawa miejscowego. Zespół interdyscyplinarny ds. przemocy w rodzinie nie stanowi organu wewnętrznego rady gminy czy też organu pomocniczego wójta ani nowej jednostki organizacyjnej. Jest to podmiot odrębny od organów gminy, realizujący ustawowo określone zadania gminy związane z przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie. Uchwała ta jest zatem skierowana do podmiotów zewnętrznych zarówno w zakresie składu osobowego zespołu interdyscyplinarnego jak i warunków funkcjonowania tego zespołu. Zespół interdyscyplinarny ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie realizując przekazane mu zadania kieruje je nie do organów gminy ale do podmiotów zewnętrznych, do osób dotkniętych zjawiskiem przemocy w rodzinie, będących ofiarami przemocy w rodzinie.

O abstrakcyjności przepisów przedmiotowej uchwały stanowi z kolei możliwość wielokrotnego stosowania jej przepisów. Zespół interdyscyplinarny, którego sposób funkcjonowania w stosunku do mieszkańców gminy musi zostać określony w przedmiotowej uchwale, nie działa bowiem jednorazowo.

Jego działalność będzie miała charakter ciągły i stały, podejmowany, jak stanowi ustawodawca, w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

Cechą charakterystyczną aktów prawa miejscowego jest wprowadzenie do porządku prawnego nowych norm prawnych, obowiązujących w sposób generalny i abstrakcyjny na terenie właściwości danego organu. W przypadku organów gminy, wydawane przez nie akty prawa miejscowego nakładają najczęściej na oznaczonych rodzajowo członków społeczności lokalnej obowiązek oznaczonego zachowania się w sytuacjach wskazanych w takich przepisach. O generalności uchwały w sprawie decyduje bowiem fakt, że na brzmienie jej przepisów będzie mógł powołać się każdy obywatel (z nieoznaczonego kręgu adresatów).

W ocenie organu nadzoru przedmiotowa uchwała odpowiada ww. warunkom, co też pozwala zakwalifikować ją jako akt prawa miejscowego.

Tymczasem Rada w § 3 uchwały Rada postanowiła, że uchwała ta wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jak postanowił ustawodawca w art. 88 ust. 1 Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.), warunkiem wejścia w życie aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie. Konstytucja wyklucza możliwość wejścia w życie aktu prawnego o charakterze normatywnym bez ogłoszenia go w ustawowo przewidzianym trybie. Przepis art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały, zaś zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa powołana wyżej ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (art. 42 ustawy).

Zgodnie z art. 13 pkt 2 tej ustawy w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się m.in. akty prawa miejscowego stanowione przez organ gminy. Samo ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe (art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych). Co więcej, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czterech dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Podejmując przedmiotową uchwałę i stanowiąc, że uchwała wchodzi ona w życie z dniem podjęcia, Rada pozbawiła ją charakteru aktu prawa miejscowego.

Tym samym, zdaniem organu nadzoru, przedmiotowa uchwała narusza w sposób istotny art. 88 ust. 1 Konstytucji, art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95, ze zm.). Powyższe uzasadnia stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały w całości.

W ocenie organu nadzoru także w załączniku do przedmiotowej uchwały określającym tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania Rada zamieściła regulację, która narusza prawo w sposób istotny. W Rozdziale 2 Skład Zespołu Rada w ustępie 1 postanowiła o składzie Zespołu interdyscyplinarnego, wymieniając osoby, które wejdą w skład tego zespołu.

Rada wskazała, że będą to przedstawiciele Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobierzycach, Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Kobierzycach, Posterunku Policji w Kobierzycach, gminnych jednostek oświaty, ochrony zdrowia, Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej we Wrocławiu, organizacji pozarządowych, prokuratury.

Tymczasem podmioty, które wchodzi w skład zespołu interdyscyplinarnego zostały określone przez ustawodawcę. Są to zarówno podmioty wskazane przez Radę w ustępie 1 Rozdziału 2 załącznika do uchwały, jak i niewskazani przez radę przedstawiciele podmiotów innych niż określone w ust. 3, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Wprawdzie do przedstawicieli podmiotów innych niż określone w ust. 3, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie Rada odniosła się w ust. 2 Rozdziału 2, jednakże ich ewentualny udział w pracach Zespołu ograniczyła do zaproszenia w roli ekspertów.

W ocenie organu nadzoru, skoro wołał ustawodawcy było, aby przedstawiciele podmiotów innych niż określone w ust. 3, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie, mogli wchodzić w skład zespołu, a tym samym być jego członkami, Rada nie jest władna do zmiany charakteru udziału tych podmiotów w pracach zespołu. Skoro bowiem wołał Rady było określenie składu zespołu interdyscyplinarnego, mogła to uczynić tylko w takim zakresie, jaki dotyczy wszystkich podmiotów wskazanych przez ustawodawcę. Nie mogła zatem wyłączyć ze składu w zespole podmiotów innych niż określone w ust. 3, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Podkreślenia wymaga, że ewentualne niepowołanie tych osób do składu zespołu stanowiłoby kompetencję Wójta, który jest właściwy do powołania zespołu. Art. 9a ust. 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie określa bowiem granice działania uznaniowego Wójta w zakresie powołania składu zespołu interdyscyplinarnego. Tym samym niepowołanie ww. podmiotów do składu zespołu interdyscyplinarnego mogłoby nastąpić wyłącznie z inicjatywy Wójta, a nie z nadania Rady.

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości wójta należy zarówno wykonywanie uchwał rady gminy jak i określenie sposobu ich wykonywania. Tym samym to wójt powołując zespół interdyscyplinarny, w granicach przyznanych mu uprawnień będzie decydował o tym, który ze wskazanych przez ustawodawcę podmiotów określonych jako te, które mogą wejść w skład zespołu interdyscyplinarnego zostanie powołany w skład tego zespołu.

Za nienaruszające prawa w sposób istotny określenie przez Radę składu zespołu, która była uprawniona wyłącznie do stanowienia w zakresie, o którym mowa w art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu

przemocy w rodzinie, można było uznać tylko wtedy, gdyby Rada nie dokonała modyfikacji zapisów ustawowych. Taka modyfikacja i zarazem wkroczenie w kompetencje wykonawcze Wójta miały miejsce w przypadku przedmiotowej uchwały.

Powyższe potwierdza uchwalenie ustępu 1 w Rozdziale 2 załącznika do uchwały z istotnym naruszeniem art. 9a ust. 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270, z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

827

ZARZĄDZENIE NR 3/2011 STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

z dnia 17 lutego 2011 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania wychowanka w roku 2011 w następujących placówkach opiekuńczo-wychowawczych: Wielofunkcyjnej Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej im. św. Mikołaja Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Kątach Wrocławskich oraz Rodzinnym Domu Dziecka nr 2 w Dobrzykowicach

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, ze zm.) w związku z § 18 ust. 2 pkt 1 regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego we Wrocławiu stanowiącego załącznik do uchwały Rady Powiatu Wrocławskiego nr XXIII/204/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. zmieniony uchwałą Rady Powiatu Wrocławskiego nr IV/30/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania wychowanka w Wielofunkcyjnej Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej im. św. Mikołaja Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Kątach Wrocławskich w 2011 roku w wysokości: 3 147,17 zł (słow-

nie złotych: trzy tysiące sto czterdzieści siedem, 17/100).

§ 2. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania wychowanka w Rodzinnym Domu Dziecka nr 2 w Dobrzykowicach w 2011 roku w wysokości: 1.974,21 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt cztery, 21/100).

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Powiatu Wrocławskiego:
Andrzej Szawan

828

**ZARZĄDZENIE NR 7/2011
STAROSTY ŻŁOTORYJSKIEGO**

z dnia 25 lutego 2011 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w 2011 r.
w placówkach opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez powiat złotoryjski**

Na podstawie art. 6 pkt 15 i art. 86 ust. 7 i ust. 7a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w 2011 r. średni miesięczny koszt utrzymania dziecka:

- 1) w Domu Dziecka im. Jana Wyżykowskiego w Wilkowie w wysokości 2.565,03 zł (słownie: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 3/100)
- 2) w Domu Dziecka „Sobieradzki” w Wojcieszowie w wysokości 3.352,15 zł (słownie: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa złote 15/100).

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i stanowi podstawę ustalenia odpłatności za pobyt w placówkach opiekuńczo-wychowawczych określonych w § 1 zarządzenia od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta:
Józef Sudoł

829

**OBWIESZCZENIE NR 1/2011
WÓJTA GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 18 lutego 2011 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok, położonych na obszarze Gminy Dzierżonów

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873) obwieszczam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Dzierżonów za 2010 rok, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

§ 2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wójt Gminy Dzierżonów:
Marek Chmielewski

[illegible]

830

**SPRAWOZDANIE
STAROSTY POLKOWICKIEGO**

z dnia 26 stycznia 2011 r.

**Roczne sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Polkowickiego
za rok 2010**

Na podstawie art. 38b ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) składam roczne sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Polkowickiego za rok 2010.

Komisja Bezpieczeństwa w myśl art. 38 a ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym jest organem powołanym w celu realizacji zadań Starosty w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz zadań określonych w ustawach w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

Zgodnie z przyjętym planem pracy, Komisja w roku 2010 r. obradowała na trzech posiedzeniach.

Pierwsze spotkanie odbyło się w dniu 2 lutego 2010 r. Omówiono następujące tematy:

Władysław Małecki z-ca dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg Powiatowych z siedzibą w Przemkowie stwierdził, że plan zimowego utrzymania dróg na terenie Powiatu Polkowickiego jest realizowany na bieżąco. W ramach modernizacji bazy zakupiono 3 pługi średnie i 2 piaskarki. Tylko w styczniu 2010 wydano na zakupy inwestycyjne trzy razy więcej środków finansowych niż w tym samym okresie roku poprzedniego.

Pan Wiesław Świerczyński – dyrektor Zakładu Hydrotechnicznego omówił szczegółowo eksploatację oraz system zabezpieczenia zbiornika Żelazny Most przed awarią. Zapewnił, że corocznie będą planowane, w porozumieniu z władzami samorządowymi, środki finansowe na bezpieczeństwo oraz modernizację systemu ostrzegania i alarmowania ludności w rejonie zbiornika ŻM. Poinformował także o wykonaniu i rozdaniu instrukcji, w formie folderów, dla ludności ze wskazówkami, jak zachowywać się w razie wystąpienia ewentualnego zagrożenia.

Następnie złożono sprawozdania z realizacji zadań określonych w „Powiatowym Programie Zapobiegania Przestępczości oraz Porządku Publicznego Obywateli w latach 2008–2010”.

Pan Witold Trzmielewski – Komendant Powiatowej Policji w Polkowicach stwierdził, że odnotowano spadek przestępstw i wypadków drogowych. Poważnym zagrożeniem pozostaje nadal problem narkomanii wśród młodzieży. Podejmowano też wiele działań związanych z zabezpieczeniem imprez masowych. Największą uwagę zwrócono jednak na działania o charakterze profilaktycznym.

Pan Wiktor Husar – Powiatowy Komendant Państwowej Straży Pożarnej w Polkowicach omówił działania podejmowane w zakresie poprawy stanu ochrony przeciwpożarowej na terenie powiatu. Stwierdził, że przez systematyczny cykl organizowanych ćwiczeń i szkoleń podniósł się znacząco stopień wyszkolenia jednostek KSRG oraz OSP. Na bieżąco kontrolowane są obiekty i budynki pod kątem bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W 2009 roku przeprowadzono 95 działań kontrolnych w obiektach przemysłowych, użyteczności publicznej, placówkach oświatowych. Z wielką radością Komendant oznajmił, że w stosunku do lat poprzednich znacznie spadła ilość wypaleń pól i nieużytków.

Pan Mirosław Sienkiewicz – Komendant Straży Miejskiej, stwierdził, że działania Straży Miejskiej w Polkowicach ściśle łączą się ze współpracą z pozostałymi strażami i inspekcjami. Swoją działalność na terenie Gminy Polkowice rozpoczął „ekopatrol”, którego zadaniem jest wykrywanie nielegalnych wysypisk śmieci bądź nielegalne zrzuty ścieków. W 2009 r. wykryto 3 dzikie składowiska odpadów i 11 przypadków nielegalnego pozbywania się ścieków. Straż Miejska przeprowadziła ponad 15 działań profilaktycznych i prewencyjnych min. z zakresu bezpieczeństwa na ogródkach działkowych, bezpieczeństwa rowerzystów, bezpieczeństwa w środkach komunikacji czy przeciwdziałaniu narkomani oraz innym patologiom społecznym.

Pan Józef Usowicz – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - omówił sytuację związaną ze skutkami mroźnej i śnieżnej zimy. Pracownicy PINB wspólnie z pracownikami Starostwa Powiatowego oraz Policji, Straży Pożarnej i Straży Miejskiej na podstawie Zarządzenia Starosty nr 1/2010 z dn. 10 stycznia 2010 r. skontrolowali we wszystkich gminach Powiatu Polkowickiego stan techniczny dachów wielkopowierzchniowych oraz stopień ich odśnieżenia. Stwierdzono, że właściciele obiektów wywiązują się prawidłowo ze swoich obowiązków w tym zakresie. Podczas kontroli nie odnotowano żadnych zdarzeń, które wymagałyby działań restrykcyjnych w stosunku do właściciela obiektu.

Pan Jan Mielnikiewicz – Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdził, że w 2009 r. odnotowano dwa przypadki zarażenia wirusem grypy typu A/H1N1. W lutym 2009 r. zmarło dwumiesięczne dziecko

z powodu posocznicy meningokokowej. Wszczęto wówczas procedurę zaszczepiania wszystkich osób z bezpośredniego środowiska chorego dziecka. Przeprowadzono również liczne kontrole placówek pod względem sanitarnym.

Pan Grzegorz Kowalik – Powiatowy Inspektor Weterynarii – podsumowując 2009 rok stwierdził, że był to rok spokojny, bez żadnych nadzwyczajnych zdarzeń wymagających podjęcia szczególnych działań ze strony Inspektoratu Weterynarii. Poziom bezpieczeństwa weterynaryjnego na terenie Powiatu Polkowickiego jest zapewniony.

Po zakończeniu wystąpień szefów służb, inspekcji i straży Starosta zapoznał wszystkich członków ze sprawozdaniem z pracy Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Polkowickiego za 2009 rok oraz z planem pracy Komisji na 2010r. Powyższe sprawozdanie oraz plan pracy Komisji zostały poddane pod głosowanie i jednomyślnie przyjęte.

Drugie posiedzenie Komisji odbyło się w dniu 29 kwietnia 2010 r. i dotyczyło:

Pan Wiktor Husar – Komendant Powiatowy PSP w Polkowicach omówił działalność Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego na terenie Powiatu Polkowickiego. Warunki stacjonowania oraz stan techniczny wyposażenia jednostek OSP i jednostek KSRG ocenił na bardzo dobre i dobre. Zastrzegł jednak, aby nie popadać w euforię, gdyż wiek sprzętu specjalistycznego i pojazdów zbliża się do dziesiątego roku służby i należy już teraz myśleć, jak pozyskać nowy sprzęt w miejsce zużytego.

Następnym punktem posiedzenia było podsumowanie akcji „Bezpieczne ferie” oraz „Akcji Zima” przez przedstawicieli służb, inspekcji i straży. Krzysztof Płaskonka z Komendy Powiatowej Policji w Polkowicach szczegółowo omówił działania Policji w czasie zimy, które skupiały się na kontroli miejsc gromadzenia się osób bezdomnych i pomocy tym osobom. Wiktor Husar z KP PSP powiedział, że przy współpracy z innymi służbami odbywały się kontrole dachów budynków wielkopowierzchniowych.

Józef Usowicz, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego poinformował że w okresie zimowym, podczas przeprowadzonych kontroli, nie stwierdzono zaniedbań przy odśnieżaniu dachów, nie stwierdzono też naruszenia konstrukcji nośnej budynków.

Mirosław Sienkiewicz, Komendant Straży Miejskiej powiedział, że w czasie „Akcji Zima” strażnicy miejscy zwrócili szczególną uwagę na pomoc osobom bezdomnym.

Marek Tramś – Starosta Polkowicki podziękował przedstawicielom służb za ich prace i zaangażowanie.

Grzegorz Kowalik – Powiatowy Lekarz Weterynarii omówił problem związany z bezdomnymi zwierzętami. Powołując się na ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (art. 3) i ustawę o ochronie zwierząt (art. 11) stwierdził, że kwestie bezdomnych zwierząt należą do zadań własnych gminy. Elżbieta Kaczorowska z Urzędu Gminy w Polkowicach stwierdziła, że budowa schroniska w Szklarach Dolnych powinna rozwiązać problem bezpańskich zwierząt, a także utylizacji padliny.

Jan Mielnikiewicz zwrócił się z prośbą do służb porządkowych by szczególnie zwrócili uwagę na bezpańskie psy, gdyż pokąsania ludzi przez te zwierzęta stanowią poważny problem.

Następnie Starosta Polkowicki przekazał wytyczne dla służb, inspekcji i straży na okres letniego wypoczynku dzieci i młodzieży. Najważniejsze to kontrola pojazdów przewożących dzieci i młodzież na wypoczynek, punktów sprzedaży lodów i żywienia zbiorowego, a także otwartych akwenów wodnych i stanu technicznego urządzeń na placach zabaw. Ponadto Starosta Marek Tramś prosił o dotarcie, przez policję oraz dyrektorów szkół, do młodzieży szkolnej z pogadankami o bezpiecznym spędzaniu wakacji, ze szczególnym uwzględnieniem młodzieży z terenów wiejskich. Informację o przeprowadzonych działaniach szefowie służb inspekcji i straży powinni przekazać do PCZK w Starostwie Powiatowym w Polkowicach do dnia 5 września br.

Krzysztof Płaskonka z KPP przypomniał, że w celu dokonania kontroli pojazdu przewożącego dzieci i młodzież na wypoczynek, rodzice lub organizatorzy muszą zgłosić taki zamiar na dwa tygodnie przed wyjazdem. Informacja w tej sprawie zostanie rozesłana do mediów i szkół.

Następnie Starosta Polkowicki zgłosił propozycję składu osobowego Zespołu, który zajmie się opracowaniem dokumentu pn. „Powiatowy Program Zapobiegania Przesłpczości oraz Porządku Publicznego Obywateli na lata 2011–2015”. Zaproponował aby w skład Zespołu weszli przedstawiciele służb, inspekcji i straży a szefem Zespołu został z-ca Komendanta Powiatowego Policji Pan Dariusz Łopuszyński. Propozycje Starosty Członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie.

W dniu 17 listopada 2010 r. odbyło się trzecie posiedzenie, na którym przedstawiciele służb powiatowych przedstawili sprawozdania z przebiegu akcji „Bezpieczne wakacje”. Pan Witold Trzmielewski – Komendant Powiatowy Policji w Polkowicach stwierdził, że akcja rozpoczęła się jeszcze przed wakacjami. Policja Polkowicka przeprowadziła szereg pogadek z młodzieżą szkolną na temat bezpiecznych zachowań oraz potencjalnych zagrożeń podczas letniego wypoczynku. Sprawdzono również wiele pojazdów przewożących dzieci na obozy i kolonie. Skontrolowano 56 autokarów i 116 pojazdów przewożących dzieci, nakładając 21 mandatów karnych.

Pan Sylwester Jatzak – Z-ca Powiatowego Komendanta PSP w Polkowicach stwierdził, że wakacje przebiegły spokojnie. Przeprowadzono 3 kontrole obiektów, w których przebywały dzieci podczas waka-

cji (Dom Wczasów Dziecięcych w Przemkowie, Kąpielisko oraz obiekty ZHP w Polkowicach). Wspólnie z KPP, OPS zorganizowano Dni Otwartych Strażnic.

Pan Jan Mielnikiewicz – Powiatowy Inspektor Sanitarny również ocenił przebieg wakacji jako bardzo spokojny, bez żadnych niepokojących zdarzeń.

Pan Grzegorz Kowalik – Powiatowy Lekarz Weterynarii stwierdził, że w okresie letnim pojawiło się wiele kleszczy pasażujących na psach. Nie były to jednak okoliczności zagrażające w bezpośredni sposób ludziom.

W następnej kolejności głos zabrał Pan Bernard Nowak – Kierownik PCZK, który szczegółowo omówił zmiany wprowadzone do ustawy o zarządzaniu kryzysowym. Do najważniejszych zmian, na które należy zwrócić uwagę to określenie nowej definicji infrastruktury krytycznej oraz zmiana roli Zespołów Zarządzania Kryzysowego. Zespoły nie będą już jedynie ciałami doradczymi, lecz będą brały czynny udział w działaniach postawionych przez starostę (burmistrza/wójta). Starosta zaznaczył w tym miejscu, że Powiat Polkowicki odniósł sukces, ponieważ nasze Centrum Powiadamiania Ratunkowego będzie rozbudowywane i będzie obsługiwać powiaty polkowicki i lubiński. Jest to jeden z 12 CPR-ów, który zostanie uruchomiony w nowych strukturach organizacyjnych na terenie województwa dolnośląskiego.

Następnie Starosta Polkowicki stwierdził, iż Zarząd Powiatu w Polkowicach zakończył prace nad budżetem na 2010 rok. W związku ze zmianami wprowadzonymi do ustawy o odpadach, okazało się, że odpady poflotacyjne składowane w zbiorniku „Żelazny Most” nie są już klasyfikowane jako odpady niebezpieczne. Powoduje to brak pobierania opłat za składowanie tych odpadów, co skutkuje zmniejszeniem dochodów budżetowych o 3,5 mln zł. Rosną również koszty związane z utrzymaniem rodzin zastępczych, ponieważ rośnie ich liczba. Starosta zapewnił jednak, iż w budżecie zostały zabezpieczone środki na bieżące potrzeby Komisji Bezpieczeństwa jak również na nagrody, konkursy czy dodatkowe działania służb prewencyjnych.

Opinia w zakresie zabezpieczenia środków finansowych na funkcjonowanie systemu bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Powiatu Polkowickiego, którą wcześniej otrzymali członkowie Komisji, została poddana pod głosowanie i przyjęta przez członków Komisji jednogłośnie.

Pan Stanisław Jarzina – Dyrektor PZDP z siedzibą w Przemkowie omówił treść planu zimowego utrzymania dróg na terenie Powiatu Polkowickiego na lata 2010/2011. Pan Dyrektor poinformował wszystkich o zabezpieczeniu odpowiedniej ilości materiału do posypywania dróg tj. piasku zmieszanego z solą w ilości 2 tysięcy ton. Materiały zmagazynowane są na składowisku w miejscowości Przemków, jak również w Kłobuczynie i Grębocicach. W sezonie zimowym kontrolowanych jest ok. 240 km dróg powiatowych /w tym 11 km dróg gruntowych – mało uczęszczanych/. PZDP podpisał również porozumienie dotyczące obsługi odśnieżania dróg na terenie miasta Polkowice przez Gminę Polkowice. PZDP w Przemkowie planuje dalszą modernizację bazy sprzętowej.

Pan Marek Tramś – Starosta Polkowicki zaznaczył również, że sezon zimowy to nie tylko kwestia odpowiedniego utrzymania dróg, ale również problematyka związana z zabezpieczeniem okresu ferii zimowych dzieci i młodzieży, jak również odśnieżania dachów wielkogabarytowych – co stawia przed służbami, inspekcjami i strażami nowe wyzwania na najbliższy okres czasu.

Na temat bezrobocia w Powiecie Polkowickim zabrał głos Pan Sławomir Wieczorek – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy, który stwierdził, że w 2010 r. na aktywizację osób bezrobotnych wydatkowano około 10 mln zł. Przewiduje się, że w 2011 roku koszty w tym zakresie będą oscylowały na tym samym poziomie. Najbardziej obciążające budżet są dotacje dla małych firm, natomiast najmniej kosztowne są prace interwencyjne. Stopa bezrobocia w powiecie jest stała, odnotowuje się bardzo małe wahania.

Podsumowując wystąpienia szefów służb Starosta podziękował wszystkim za prawidłową realizację zadań z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie powiatu w okresie letnim jak i w całym 2010 roku, który był dla Powiatu Polkowickiego bardzo pomyślny. Na tym ostatnie posiedzenie Komisji w 2010 r. zakończono.

Starosta Polkowicki:
Marek Tramś

831

**SPRAWOZDANIE NR SP/OR.5511/1/2011
STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO**

z dnia 28 stycznia 2011 r.

z działalności Powiatowej Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego za rok 2010

Zgodnie z art. 38b pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późniejszymi zmianami) składam Radzie Powiatu Wrocławskiego sprawozdanie z działalności Powiatowej Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego za rok 2010.

Powiatowa Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego we Wrocławiu utworzona została w 2003 r. w celu realizacji zadań Starosty Powiatu Wrocławskiego w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz zadań określonych w ustawach w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

W 2010 r. posiedzenia Powiatowej Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego zwołane przez przewodniczącego Komisji odbyły się trzykrotnie w siedzibie Starostwa.

1) 15.03.2010 r., w którym udział wzięli:

- Andrzej Wąsik – Starosta Powiatu Wrocławskiego, Przewodniczący Komisji
- Ireneusz Słoma – Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego
- Barbara Koterska – Radna Powiatu Wrocławskiego, Przewodnicząca Komisji Bezpieczeństwa Obywateli Rady Powiatu
- Tomasz Newlaczyl – Zastępca Komendanta Miejskiego PSP we Wrocławiu
- Robert Wodejko – Komendant Miejskiej Policji we Wrocławiu
- Zbigniew Burda – Prezes Zarządu Powiatowego Ochotniczej Straży Pożarnej Rzeczypospolitej Polski
- Krzysztof Niementowski – Powiatowy Lekarz Weterynarii
- Dariusz Wewerko – Kierownik Powiatowej Stacji Epidemiologicznej we Wrocławiu
- Paweł Wardęga – Sekretarz Powiatu Wrocławskiego

oraz burmistrzowie, wójtowie poszczególnych gmin jak również Dyrektorzy Wydziałów Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

Uczestnicy spotkania zostali zaznajomieni z zarządzeniem nr 5/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego w sprawie powołania i organizacji Powiatowego Zespołu Zarządzania Kryzysowego.

Omówiono również obecną sytuację i cele z zakresu zarządzania kryzysowego a także plany dotyczące działania PZZK w najbliższej przyszłości.

Następnie przedstawione zostały plany reagowania kryzysowego oraz sprawozdanie z działalności OSP funkcjonujących na obszarze Powiatu Wrocławskiego w 2009 r.

Burmistrzowie i wójtowie przedstawili stan zagrożeń w swoich gminach (głos zabrali m.in. Jerzy Fitek Burmistrz Gminy Siechnice, Adam Stocki Sekretarz UG Długołęka, Mieczysław Reps Z-ca Burmistrza Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie), z kolei pan Robert Wodejko Komendant Miejskiej Policji we Wrocławiu przedstawił analizę bezpieczeństwa Powiatu Wrocławskiego za 2009 r., a pan Zbigniew Burda Prezes Zarządu Powiatowego ZOSP RP plany w zakresie doposażania sprzętowego jednostek OSP.

2) W dniu 19.05.2010 r., w którym uczestniczyli:

- Andrzej Wąsik – Starosta Powiatu Wrocławskiego, Przewodniczący Komisji
- Ireneusz Słoma – Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego
- Barbara Koterska – Radna Powiatu Wrocławskiego, Przewodnicząca Komisji Bezpieczeństwa Obywateli Rady Powiatu
- Tomasz Newlaczyl - Zastępca Komendanta Miejskiego PSP we Wrocławiu
- Nadkomisarz Jerzy Cygan – Naczelnik Sztabu Komendy Miejskiej Policji we Wrocławiu
- Krzysztof Niementowski – Powiatowy Lekarz Weterynarii
- Paweł Wardęga – Sekretarz Powiatu Wrocławskiego

oraz przedstawiciele służb, burmistrzowie, wójtowie poszczególnych gmin jak również Dyrektorzy Wydziałów Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

Tematem tego spotkania była sytuacja powodziowa na obszarze Powiatu Wrocławskiego. Poszczególni przedstawiciele służb, oraz burmistrzowie i wójtowie zreferowali obecną sytuację powodziową a także wynikające z tego tytułu zagrożenia.

Przewodniczący Komisji przekazał informacje uzyskane na posiedzeniu Wojewódzkiego Zespołu Zarządzania Kryzysowego, zapowiedział możliwość wprowadzenia całodobowego dyżuru w siedzibie Starostwa.

3) W dniu 21.05.2010 r. odbyło się kolejne spotkanie Komisji w składzie jak na posiedzeniu z 19.05.2010 r., dodatkowo na spotkanie zaproszono sołtysów z terenu gmin Czernica, Długołęka oraz Siechnice, w których występowało realne zagrożenie powodziowe.

W związku z tym przedstawiciele poszczególnych służb i instytucji, burmistrzowie, wójtowie oraz sołtysi Burmistrzowie, Wójtowie oraz Sołtysi zreferowali obecną sytuację, prognozy meteorologiczne i hydrologiczne na terenie swoich gmin wpływające na zagrożenie powodziowe.

Andrzej Wąsik – Przewodniczący Komisji przekazał informacje uzyskane na posiedzeniu Wojewódzkiego Zespołu Zarządzania Kryzysowego dotyczące zagrożeń oraz dostępnych sił i środków na wypadek ich wystąpienia.

Przewodniczący Komisji poinformował o wprowadzeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego całodobowych dyżurów od dnia 20.05.2010 r. od godz. 8.00 jak również przekazał zalecenia do realizacji:

- sprawdzenie miejsc ewakuacji ludzi i zwierząt;
- przygotowanie worków, piasku, folii i geowłókniny;
- przygotowanie środków transportu przeznaczonych do ewakuacji;
- informowanie (wręcz namawianie w przypadku odmowy) gospodarzy do ewakuacji zwierząt z zagrożonych rejonów;
- ograniczenie wjazdu osób postronnych (gapiów) na tereny najbardziej niebezpieczne, tj. wały przeciwpowodziowe;
- przekazywanie informacji mieszkańcom o sytuacji i występującym zagrożeniu;

Starosta Powiatu Wrocławskiego:
Andrzej Szawan

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1