



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 stycznia 2011 r.

Nr 5

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- | | | |
|----|--|-----|
| 45 | – Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach nr II/4/10 z dnia 6 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Boguszowa-Gorc | 450 |
| 46 | – Rady Miejskiej w Głogowie nr LIII/439/2010 z dnia 26 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie | 451 |
| 47 | – Rady Miejskiej w Głogowie nr LIII/440/2010 z dnia 26 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie | 463 |
| 48 | – Rady Miejskiej w Górze nr LV/389/10 z dnia 19 października 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla terenu działki nr 1883/3 | 473 |
| 49 | – Rady Miejskiej w Górze nr LV/390/10 z dnia 19 października 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla terenu działki nr 1255 | 476 |
| 50 | – Rady Miejskiej w Górze nr LV/391/10 z dnia 19 października 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra dla działki nr 111 w obrębie Jastrzębia | 478 |
| 51 | – Rady Miejskiej w Górze nr LV/392/10 z dnia 19 października 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra dla działki nr 70/1 w obrębie Włodków Dolny | 479 |
| 52 | – Rady Miejskiej w Górze nr LVI/403/10 z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie nadania nazw nowoprojektowanym ulicom 03-Kx, 03-Kz, 01-Kd, 02-Kd | 482 |
| 53 | – Rady Miasta Nowa Ruda nr 401/XLVII/10 z dnia 8 września 2010 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Nowa Ruda | 482 |
| 54 | – Rady Miasta Nowa Ruda nr 424/L/10 z dnia 10 listopada 2010 r. zmieniająca uchwałę nr 401/XLVII/10 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 września 2010 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Nowa Ruda | 487 |
| 55 | – Rady Miejskiej w Sycowie nr II/07/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Miasta i Gminy Syców | 487 |
| 56 | – Rady Miejskiej Wrocławia nr LVI/1723/10 z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu | 488 |

UCHWAŁY RAD GMIN

- | | | |
|----|--|-----|
| 57 | – Rady Gminy Dobroszyce nr II/7/2010 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Dobroszyce | 502 |
| 58 | – Rady Gminy Miękinia nr LIV/575/10 z dnia 29 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po południowej stronie drogi krajowej nr 94 w obrębach Błonie i Źródła w gminie Miękinia | 504 |
| 59 | – Rady Gminy Warta Bolesławiecka nr III/10/10 z dnia 14 grudnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka | 514 |

OBWIESZCZENIA

- | | | |
|-----------|--|-----|
| 60 | – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 29 grudnia 2010 r. o sprostowaniu błędu w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 3 z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie zakazu używania wyrobów pirotechnicznych, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 246 z dnia 24 grudnia 2010 r. pod poz. 4141 | 515 |
| 61 | – Rady Miasta Lubań nr LV/319/2010 z dnia 26 października 2010 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań | 515 |

45

**UCHWAŁA NR II/4/10
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 6 grudnia 2010 r.

w sprawie zmiany Statutu Miasta Boguszo-wa-Gorc

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Boguszu-wie-Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Miasta Boguszo-wa-Gorc wprowadza się następujące zmiany:

1. § 41 otrzymuje brzmienie:

„§ 41. Powołuje się następujące Komisje stałe:

- 1) Budżetu i Finansów,
- 2) Polityki Społecznej,
- 3) Infrastruktury i Gospodarki Miejskiej,
- 4) Rewizyjną”.

2. § 42 otrzymuje brzmienie:

1. Przedmiotem działania Komisji Budżetu i Finansów jest w szczególności:

- 1) projekt budżetu – jego założenia, zmiany i wnioski,
- 2) opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu,
- 3) kontrola wykonania budżetu,
- 4) opiniowanie uchwał w zakresie zaciągania kredytów,
- 5) podatki i opłaty lokalne oraz inne sprawy finansowe gminy,
- 6) kontrola finansowa spółek z udziałem gminy.

2. Przedmiotem działania Komisji Polityki Społecznej jest w szczególności:

- 1) promocja i ochrona zdrowia,
- 2) pomoc społeczna,
- 3) polityka prorodzinna,
- 4) edukacja publiczna,
- 5) kultura,

- 6) kultura fizyczna i turystyka,
- 7) porządek publiczny i bezpieczeństwo oraz ochrona przeciwpożarowa i przeciwpowodziowa,
- 8) profilaktyka uzależnień,
- 9) promocja gminy,
- 10) współpraca z organizacjami pozarządowymi,
- 11) współpraca ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw,
- 12) przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywacja lokalnego rynku pracy,
- 13) współpraca z Policją, Strażą Miejską i OSP.

3. Przedmiotem działania Komisji Infrastruktury i Gospodarki Miejskiej jest w szczególności:

- 1) ład przestrzenny,
- 2) gospodarka nieruchomościami,
- 3) lokalny transport drogowy,
- 4) gospodarka mieszkaniowym zasobem gminy,
- 5) ochrona środowiska,
- 6) rolnictwo i leśnictwo,
- 7) zadania inwestycyjne,
- 8) infrastruktura miejska,
- 9) targowiska i hale targowe,
- 10) cmentarze gminne”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszo-wa-Gorc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Jolanta Woźniak

46

**UCHWAŁA NR LIII/439/2010
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 26 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla
Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXVI/323/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 października 2009 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie, zwana dalej planem, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
- 6) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ze względu na brak takich obszarów;
- 7) terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;

- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia, wzdłuż której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku;
- 3) pierzeja z pożądaną lokalizacją usług – pierzeja w budynkach mieszkaniowych, w której na parterach pożądaną jest zlokalizowanie usług, w celu wykreowania ulicy o charakterze handlowo-usługowym, przy czym witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny, dopuszcza się wysunięcie zabudowy usługowej – usług w poziomie parteru przed ustalone w planie linie zabudowy z zachowaniem odległości 1,5 m od linii rozgraniczających terenu ulic;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy terenu – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggi i tarasów do powierzchni terenu;
- 5) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie;
- 7) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować (przeważać) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego;

- 9) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 10) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suterenu;
- 11) wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy (w przypadku dachów skośnych) lub górnego poziomu połaci dachu (w przypadku stropodachów płaskich);
- 12) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące;
- 13) usługi – jest to działalność taka jak: administracja, gastronomia, handel, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, oświata, turystyka, wypoczynek.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej – MN,
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – MW,
- 3) zabudowa usługowa – U,
- 4) zieleń urządzonej – ZP,
- 5) parkingi – KS,
- 6) infrastruktura techniczna, elektroenergetyka – E,
- 7) ulice publiczne – KD,
- 8) ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy – KD-P,
- 9) drogi wewnętrzne – KDW.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury

technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§ 9. Na terenie objętym planem, zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska substandardowej zabudowy, z wyjątkiem zapleczy placów budowy i kiosków z prasą.

§ 10. Na terenie objętym planem lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 11. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – ONO 302 Pradolina Barycz-Głogów (W);
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;
- 3) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 4) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 5) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji;
- 6) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują:

- 1) w obrębie chronionego stanowiska archeologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań

archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa;

- 2) w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli jest to niemożliwe Prezydenta Miasta.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 13. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych;
- 2) odstępowanie od zasady, o której mowa w pkt. 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w §1. uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) nie zanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsącanie na działce,

b) zanieczyszczonych – systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu;

- c) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków, za zgodą właściciela sieci.
- 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem;
 - b) energią elektryczną;
 - c) z sieci ciepłowniczej;
 - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii;
 - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt. 2).
- 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w §13 ust. 1 pkt 5;
- 4) przebudowa przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem na warunkach określonych przez właściciela sieci.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych, oraz stacji transformatorowych zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5;
- 3) budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5;
- 4) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 5) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych;
- 6) na obszarze objętym planem znajduje się linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z obszarem oddziaływania, w którym może występować

przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego zgodnie z przepisami szczególnymi, ustala się pas ochronny wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów o wymiarach nie mniejszych niż 15 m.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

§ 14. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ ulic publicznych i dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego;
- 2) zaleca się wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, w przypadku braku miejsca dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic lub na terenach sąsiednich po uzyskaniu zgody właściciela terenu;
- 4) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 miejsca postojowe na mieszkanie (przy domach 1 – mieszkaniowych) i 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie (przy domach 2 – mieszkaniowych), wliczając w to miejsca w garażu;
- 5) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – minimum 2 miejsca postojowe na każdej działce, (dopuszcza się aby jedno z dwóch miejsc było w garażu) plus minimum 1 miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 6) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej – minimum 1,2 miejsca postojowego na każde mieszkanie, wliczając w to miejsca w garażu;
- 7) na terenie zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej zabudowy.

§ 15. W uchwale nr XL/359/2006 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 6 czerwca 2006 roku, uchwalającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie § 9 ust. 3 pkt 4 otrzymuje następujące brzmienie: „4) w każdym kwartale zabudowy należy zapewnić co najmniej 1,2 stanowiska postojowego

dla samochodów osobowych na parkingu naziemnym i podziemnym lub garażu podziemnym na mieszkanie”.

Rozdział 6

Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 16. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się scalanie i podział działek.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.1.MN, 5.1.MN, 6.1.MN i 7.1.MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z udziałem nie przekraczającym 30% pow. całkowitej budynku;
 - b) drogi wewnętrzne;
 - c) infrastruktura techniczna;
 - d) parkingi i garaże.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) formy zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza, dla ciągów zabudowy usytuowanej przy ulicy 3.KD-L dopuszcza się dodatkowo formy zabudowy szeregowej i atrialnej, pod warunkiem jej realizacji w zorganizowanym cyklu inwestycyjnym;
- 3) minimalna powierzchnia działki:
 - a) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
 - b) 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
 - c) 350 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej atrialnej;
 - d) 250 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 4) lokalizacja maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce, z możliwością realizacji w nim max dwóch lokali mieszkalnych;
- 5) ilość kondygnacji nadziemnych minimum dwie, maksimum trzy, w tym poddasze użytkowe;
- 6) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m;
- 7) dopuszcza się piwnice w zależności od poziomu wód gruntowych;
- 8) dachy strome o kącie nachylenia połaci 30°–45° oraz dachy mansardowe, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną, w przypadku realizacji zespołu zabudowy na jednym z terenów określonych w ust. 1 przez jednego inwestora dopuszcza się stosowanie stropodachów płaskich;
- 9) dopuszcza się realizację usług tylko w parterze budynku mieszkalnego;

- 10) garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami, w formie wbudowanej lub wolno stojące o wysokości jednej kondygnacji, przykryte dachami o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° , kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej, w przypadku realizacji zespołu zabudowy na jednym z terenów określonych w ust. 1 przez jednego inwestora dopuszcza się stosowanie stropodachów płaskich nad garażami;
- 11) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku z wyjątkiem zespołów wejściowych;
- 12) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystyka;
- 13) zakaz stosowania:
 - a) dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
- 14) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów architektury ogrodowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 2) należy przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
- 3) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5 m;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – minimum 3 miejsca postojowe dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu).

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) terenów 5.1. MN i 7.1.MN – z ulic 3.KD-L i 7.1.KD-D;
- 2) terenów 4.1.MN i 6.1.MN – z ulicy 7.1.KD-D.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.2.MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – teren przeznaczony na powiększenie przyległej działki w zabudowie jednorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje: zakaz wznoszenia budynków, dopuszcza się infrastrukturę techniczną i obiekty architektury ogrodowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują: dla ogrodzenia

od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 8

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / terenów zabudowy usługowej

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8.1.MN/U i 8.2.MN/U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolno stojąca) powiązana z usługami;
 - b) zabudowa usługowa – usługi z wyłączeniem warsztatów mechanicznych, samochodowych i stolarskich;
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne;
 - b) infrastruktura techniczna;
 - c) parkingi i garaże.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu, obowiązująca linia zabudowy jest nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków mieszkalnych;
- 2) budynki usługowe należy lokalizować od strony planowanej ulicy zbiorczej znajdującej się na wschód od terenów;
- 3) minimalna powierzchnia działki 1500 m², maksymalna powierzchnia działki 2100 m², zakaz łączenia działek;
- 4) lokalizacja maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na terenie, z możliwością realizacji w nim max dwóch lokali mieszkalnych, ilość kondygnacji nadziemnych minimum dwie, maksimum trzy, w tym poddasze użytkowe (w przypadku dachów stromych);
- 5) dopuszcza się realizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako wyodrębnionych, samodzielnych obiektów usługowych;
- 6) dla zabudowy usługowej ilość kondygnacji nadziemnych minimum jedna, maksimum dwie, w tym poddasze użytkowe (w przypadku dachów stromych);
- 7) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10,0 m;
- 8) dopuszcza się piwnice w zależności od poziomu wód gruntowych;
- 9) dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45° , kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną, dopuszcza się stosowanie stropodachów płaskich;
- 10) garaże w formie wbudowanej lub wolno stojące o wysokości jednej kondygnacji, przykryte dachami o kącie nachylenia połaci dachowej

wych od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, dopuszcza się stosowanie stropodachów płaskich;

- 11) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystyka;
- 12) zakaz stosowania:
 - a) dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
- 13) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów architektury ogrodowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 2) należy przeznaczyć co najmniej 15% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
- 3) zazielenienie terenów niezabudowanych;
- 4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych do obsługi komunikacyjnej o minimalnej szerokości 5m wzdłuż planowanej od wschodu ulicy zbiorczej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się obsługę komunikacyjnej od wschodu z planowanej ulicy zbiorczej oraz terenu 6.1.KD-D.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 9

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1MW ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – teren przeznaczony na powiększenie przyległej działki w zabudowie wielorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje: zakaz wznoszenia budynków, dopuszcza się infrastrukturę techniczną, dojścia i dojazdy wewnętrzne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) dla ogrodzenia od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 2) nawierzchnia chodników – z kostki betonowej, jezdni – z kostki betonowej lub bitumiczna;

3) wymagane oświetlenie ciągów komunikacji pieszej i kołowej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.2.MW i 9.1.MW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi;
 - b) drogi wewnętrzne;
 - c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe;
 - d) infrastruktura techniczna;
 - e) parkingi i garaże.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych cztery (w tym poddasze użytkowe w przypadku dachów stromych);
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej wskaźnik intensywności zabudowy terenu (łącznie z terenem sąsiednim zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) nie może przekroczyć 2,0;
- 4) dachy płaskie lub ukośne, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną; w obrębie jednego terenu dopuszczalny jest jeden rodzaj dachów;
- 5) komponowanie zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej według jednolitego projektu w celu zachowania ładu przestrzennego;
- 6) dopuszcza się zlokalizowanie usług tylko w parterach budynków, przy czym witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny;
- 7) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystyka;
- 8) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych z wyjątkiem kiosków z prasą;
- 9) dopuszcza się parkingi i garaże podziemne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) zagospodarowanie terenów wg jednolitych, całościowych koncepcji architektonicznych zagospodarowania przyległych terenów mieszkalnictwa wielorodzinnego z oświetleniem, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych;
- 2) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie powierzchni dachu zespołu garaży podziemnych pod zieleń urządzonej i rekreacyjną;

4) dla usług w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde 100m² powierzchni użytkowej usług.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.2.MW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi;
 - b) drogi wewnętrzne;
 - c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe;
 - d) infrastruktura techniczna;
 - e) parkingi i garaże.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) pierzeja południowa i wschodnia z pożądaną lokalizacją usług;
- 3) ilość kondygnacji nadziemnych cztery (w tym poddasze użytkowe w przypadku dachów stromych);
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej wskaźnik intensywności zabudowy terenu nie może przekroczyć 2,0;
- 5) dachy płaskie lub ukośne, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną, w obrębie jednego terenu dopuszczalny jest jeden rodzaj dachów;
- 6) komponowanie zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej według jednolitego projektu w celu zachowania ładu przestrzennego;
- 7) dopuszcza się zlokalizowanie usług tylko w parterach budynków, przy czym witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny;
- 8) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystka;
- 9) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych z wyjątkiem kiosków z prasą;
- 10) dopuszcza się parkingi i garaże podziemne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) całościowe zagospodarowanie terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej z oświetleniem, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych;
- 2) należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
- 3) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich;

4) dopuszcza się przeznaczenie powierzchni dachu zespołu garaży podziemnych pod zielenią urządzonej i rekreacyjną;

5) dla usług w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.1.MW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi;
 - b) drogi wewnętrzne;
 - c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe;
 - d) infrastruktura techniczna;
 - e) parkingi i garaże.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) pierzeje wzdłuż ulicy 3.1.KD-D z pożądaną lokalizacją usług;
- 3) ilość kondygnacji nadziemnych cztery (w tym poddasze użytkowe w przypadku dachów stromych);
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej wskaźnik intensywności zabudowy terenu (łącznie z terenem sąsiednim zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) nie może przekroczyć 2,0;
- 5) dachy płaskie lub ukośne, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną, w obrębie jednego terenu dopuszczalny jest jeden rodzaj dachów;
- 6) komponowanie zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej według jednolitego projektu w celu zachowania ładu przestrzennego;
- 7) dopuszcza się zlokalizowanie usług tylko w parterach budynków, przy czym witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny;
- 8) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystka;
- 9) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych z wyjątkiem kiosków z prasą;
- 10) dopuszcza się parkingi i garaże podziemne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) zagospodarowanie terenu wg jednolitej, całościowej koncepcji architektonicznej zagospodarowania przyległego terenu mieszkalnictwa wielorodzinnego z oświetleniem, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych;

- 2) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie powierzchni dachu zespołu garaży podziemnych pod zielenią urządzonej i rekreacyjną;
- 4) dla usług w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde 100m² powierzchni użytkowej usług.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 10

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej / terenów parkingów

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.1.MW/KS, 3.1.MW/KS i 4.1.MW/KS ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe (łącznie lub alternatywnie):
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) parkingi, garaże
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne;
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych cztery (w tym poddasze użytkowe w przypadku dachów stromych);
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wskaźnik intensywności zabudowy terenu (łącznie z terenem sąsiednim zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) nie może przekroczyć 2,0;
 - d) dachy płaskie lub ukośne, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną, w obrębie jednego terenu dopuszczalny jest jeden rodzaj dachów;
 - e) komponowanie zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej łącznie z przyległymi terenami mieszkalnictwa wielorodzinnego, według jednorodnego projektu w celu zachowania ładu przestrzennego;
 - f) dopuszcza się zlokalizowanie usług tylko w parterach budynków, przy czym witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny;
 - g) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystyka;
 - h) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;
 - i) dopuszcza się parkingi i garaże podziemne;
- 2) w przypadku realizacji parkingów w tym garaży: dopuszcza się parkingi i garaże w formie zwartego parterowego zespołu (zespołów) boksów, przewidzianych do realizacji w zorganizowanym

cyklu inwestycyjnym, zgodnie z przepisami szczególnymi, dachy płaskie lub ukośne, nawiązujące formą do dachów zabudowy mieszkaniowej, wymagany wysoki poziom architektoniczny i estetyczny zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) całościowe zagospodarowanie terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej z oświetleniem, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych;
 - b) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich;
 - c) dopuszcza się przeznaczenie powierzchni dachu zespołu garaży podziemnych pod zielenią urządzonej i rekreacyjną;
 - d) dla usług w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) w przypadku realizacji parkingów w tym garaży:
 - a) obowiązek nasadzenia krzewów i drzew przy granicy z terenami oznaczonymi symbolami 2.MW, 3.MW i 4.MW;
 - b) urządzenie dojazdu i jezdni do zespołów parkingów lub garaży;
 - c) urządzenie chodnika i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - d) dopuszcza się ogrodzenie terenu o wys. do 1,50m; wyklucza się stosowanie prefabrykatów żelbetowych;
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 11

Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1.U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi z wyłączeniem warsztatów mechanicznych, samochodowych i stolarskich;
- 2) uzupełniające:
 - a) zielenią urządzone;
 - b) drogi wewnętrzne;
 - c) infrastruktura techniczna;
 - d) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;

- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dwie;
- 3) dach płaski;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11,0 m;
- 5) wyeksponowanie zabudowy od strony ul. Kazimierza Sprawiedliwego;
- 6) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych; wymagana stonowana kolorystyka;
- 7) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z blach falistych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna min 10% powierzchni terenu;
- 2) zagospodarowanie terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych;
- 3) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z ul. Kazimierza Sprawiedliwego poprzez drogę wewnętrzną na terenie 1.MW oraz od wschodu z planowanej drogi wewnętrznej 1.1.KDW poprzez teren 1.KS.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 12

Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej / terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.1.U/MW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe (alternatywne):
 - a) zabudowa usługowa – usługi z wyłączeniem warsztatów mechanicznych, samochodowych i stolarskich;
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - b) drogi wewnętrzne;
 - c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe;
 - d) infrastruktura techniczna;
 - e) parkingi i garaże.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) w przypadku realizacji zabudowy usługowej:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dwie;
 - c) dach płaski;

- d) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11,0 m;
- e) wyeksponowanie zabudowy od strony ul. Księżnej Mechtyldy i ul. Henryka V Żelaznego;
- f) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych; wymagana stonowana kolorystyka;
- g) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z blach falistych;
- 2) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - b) pierzeja z pożądaną lokalizacją usług;
 - c) ilość kondygnacji nadziemnych cztery (w tym poddasze użytkowe w przypadku dachów stromych);
 - d) dla zabudowy mieszkaniowej wskaźnik intensywności zabudowy terenu (łącznie z terenem sąsiednim zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) nie może przekroczyć 2,0;
 - e) dachy płaskie lub ukośne, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45° , kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną, w obrębie jednego terenu dopuszczalny jest jeden rodzaj dachów;
 - f) komponowanie zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej według jednorodnego projektu w celu zachowania ładu przestrzennego;
 - g) dopuszcza się zlokalizowanie usług tylko w parterach budynków, przy czym witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny;
 - h) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystyka;
 - i) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;
 - j) dopuszcza się parkingi i garaże podziemne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) w przypadku realizacji zabudowy usługowej:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna min 10% powierzchni terenu;
 - b) zagospodarowanie terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych;
 - c) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich.
- 2) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) urządzenie terenów zielonych takich jak np. plac zabaw;
 - b) całościowe zagospodarowanie terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej z oświetleniem, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych;

- c) należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
 - d) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich;
 - e) dopuszcza się przeznaczenie powierzchni dachu zespołu garaży podziemnych pod zieleń urządzoną i rekreacyjną;
 - f) dla usług w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, dla usług w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 13

Ustalenia dla terenu zieleni urządzonej

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1.ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona – publiczna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna;
 - b) parkingi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:
- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych oraz innych elementów małej architektury;
 - 3) urządzenie miejsc do odpoczynku;
 - 4) dopuszcza się wydzielenie placu zabaw dla dzieci;
 - 5) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, rowerowymi i małą architekturą;
 - 6) dopuszcza się wydzielenie wzdłuż ulic pasa terenu szer. max 5,0 m z przeznaczeniem na lokalizację miejsc postojowych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 14

Ustalenia dla terenu zieleni urządzonej / terenu ciągu pieszo-rowerowego

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1.ZP/KD-P ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleń urządzona – publiczna;
 - b) ciąg pieszo-rowerowy;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:
- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, w tym obiektów reklamowych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury;
 - 3) obowiązek urządzenia oświetlonej ścieżki pieszej i rowerowej w zieleni parkowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 15

Ustalenia dla terenu infrastruktury technicznej

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1.E ustala się przeznaczenie infrastruktura techniczna – elektroenergetyka – stacja transformatorowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) stacja transformatorowa typu miejskiego;
- 2) dopuszcza się jej wymianę lub przebudowę;
- 3) ustala się możliwość zastosowania stacji w dowolnej technologii wykonania.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 16

Ustalenia dla terenów ulic publicznych

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.1.KD-L ustala się przeznaczenie: ulica publiczna – klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1,0 m;
- 2) szerokość jezdni min. 7,0 m;
- 3) elementy wyposażenia ulicy, w tym oświetlenie;
- 4) przystanek komunikacji zbiorowej, chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań;
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1.KD-D, 6.1.KD-D i 7.1.KD-D ustala się przeznaczenie: ulica publiczna – klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1,0 m;
- 2) szerokość jezdni min. 5,0m, zalecane 6,0m;
- 3) chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, elementy wyposażenia ulicy, oświetlenie, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań;
- 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 17

Ustalenia dla terenu ciągu pieszego

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1.KD-P ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ciąg piesz;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) nawierzchnie i posadzki należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, drewno lub nowoczesne materiały ceramiczne;

- 3) obowiązek oświetlenia ciągu pieszego;
- 4) mała architektura, zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 18

Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1.KDW, 2.1.KDW i 3.1.KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1,0 m;
- 2) chodnik, elementy wyposażenia ulicy w tym oświetlenie, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Radosław Pobel

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LIII/439/
/2010 Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 26 października 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIII/439/
/2010 Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 26 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie do publicznego wglądu (w terminie od 09.07.2010r. do 06.08.2010 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LIII/439/
/2010 Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 26 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

47

**UCHWAŁA NR LIII/440/2010
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 26 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla
Brzostów w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr XLIV/379/2010 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 23 marca 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie, zwana dalej planem, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunkach planu, sta-

nowiących załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
- 6) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ze względu na brak takich obszarów;

- 7) terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, daszów nad wejściami do budynków oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia, wzdłuż której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku;
- 3) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować (przeważać) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego;
- 7) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 8) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suterenu;
- 9) wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy (w przypadku dachów skośnych) lub górnego poziomu połaci dachu (w przypadku stropodachów płaskich);
- 10) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące;
- 11) usługi – jest to działalność taka jak: administracja, gastronomia, handel, kultura, obsługa

firm, obsługa ludności, służba zdrowia, oświata, turystyka, wypoczynek.

§ 3. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 5) strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 6) strefa „K” ochrony krajobrazu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej – MN,
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – MW,
- 3) zabudowa usługowa – U,
- 4) infrastruktura techniczna, gazownictwo – G.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takich jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§ 9. Na terenie objętym planem, zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska substandardowej zabudowy (z wyjątkiem zapleczy placów budowy), a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować.

§ 10. Na terenie objętym planem lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 11. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – ONO 302 Pradolina Barycz-Głogów (W);
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;
- 3) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 4) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 5) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji;
- 6) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę zabytkowego układu urbanistycznego Brzostowa, wpisanego do rej. zab. decyzją nr 973/L z dnia 11.05.1992 r.. Dla zapewnienia właściwej ochrony wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej, w obrębie których obowiązują następujące wymogi:

- 1) strefa „A” ochrony konserwatorskiej – obejmuje tereny, na których elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym, w strefie tej:
 - a) zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową;
 - b) wprowadza się wymóg konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego;
 - c) wymagane jest dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji – szczytowego ustawienia domów, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - d) wymagane jest dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych obiektów wraz z eliminacją funkcji uciążliwych;
 - e) wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - f) wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
 - budowy nowych obiektów kubaturowych;

- przebudowy, rozbudowy i remontów a także zmiany funkcji obiektów kubaturowych;
 - podziałów nieruchomości;
 - zmian nawierzchni oraz korekt przebiegów dróg;
 - wszelkie prace ziemne wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zapewnienia badań archeologicznych pod nadzorem archeologa;
- 2) strefa „K” ochrony krajobrazu – obejmująca teren całego planu – są to tereny integralnie związane z zespołem zabytkowym, pełniące rolę otuliny dla strefy „A” ochrony konserwatorskiej, działania na tym terenie obejmują:
 - restaurację zabytkowych elementów urządanego krajobrazu, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem;
 - ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych;
 - wymagane jest uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie nowych inwestycji;
 - nową zabudowę należy dostosować do gabarytów obiektów istniejących.
 - 3) w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli jest to niemożliwe Prezydenta Miasta.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 13. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w §1. uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5;

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5;

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) nie zanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych – systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu;
 - c) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków, za zgodą właściciela sieci.
- 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5;

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5;
- 3) dopuszcza się stację redukcyjno-pomiarową.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem;
 - b) energią elektryczną;
 - c) z sieci ciepłowniczej;
 - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii;
 - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt.2);
- 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5;
- 4) przebudowa przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem na warunkach określonych przez właściciela sieci.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych, oraz stacji

transformatorowych zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5;

- 3) budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5;
- 4) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 5) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

§ 14. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ ulic publicznych i dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego;
- 2) zaleca się wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiego te miejsca towarzyszą, w przypadku braku miejsca dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic lub na terenach sąsiednich po uzyskaniu zgody właściciela terenu.

Rozdział 6

Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 15. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się scalanie i podział działek.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59.1.MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – teren

przeznaczony na powiększenie przyległej działki w zabudowie jednorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje: zakaz wznoszenia budynków, dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: dla ogrodzenia od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 82.1.MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z udziałem nie przekraczającym 30% pow. całkowitej budynku;
 - b) miejsca postojowe i garaże;
 - c) zabudowa gospodarcza;
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 2);
- 2) dopuszcza się zlokalizowanie budynków garażowych i gospodarczych w głębi działki inwestora, w tym na granicy działek;
- 3) formy zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza pod warunkiem jej realizacji w zorganizowanym cyklu inwestycyjnym;
- 4) lokalizacja maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce, z możliwością realizacji w nim max dwóch lokali mieszkalnych;
- 5) ilość kondygnacji nadziemnych maksimum dwie, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną w zależności od poziomu wód gruntowych;
- 6) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9,0m;
- 7) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
- 8) dopuszcza się realizację usług tylko w parterze budynku mieszkalnego;
- 9) garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami, w formie wbudowanej lub wolno stojące o wysokości jednej kondygnacji, przykryte dachami o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej;
- 10) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystyka;

11) zakaz stosowania:

- a) dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- b) dachów asymetrycznych;
- c) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
- d) kolumn w elewacjach (kolumn podpierających daszki nad drzwiami, nadwieszane bryły budynków, balkony, ganki);

12) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 2) należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
- 3) należy zapewnić co najmniej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie, wliczając w to miejsca w garażu;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – minimum 2 miejsca postojowe na każdej działce.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenów 5KL, 25KD.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30,0%.

Rozdział 8

Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47.2.U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi z wyłączeniem usług uciążliwych w tym min. warsztatów mechanicznych, samochodowych i stolarskich;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) zieleń urządzona;
 - c) infrastruktura techniczna;
 - d) miejsca postojowe i garaże.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych maksimum dwie, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną w zależności od poziomu wód gruntowych;
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9,0 m;
- 4) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 300 do 450, kryte dachówką ceramiczną lub cementową;

- 5) wyeksponowanie zabudowy od strony ul. Wojska Polskiego;
- 6) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystyka;
- 7) zakaz stosowania:
 - a) dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
 - b) dachów asymetrycznych;
 - c) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
 - d) okładzin elewacyjnych z blach falistych;
- 8) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych oraz budynków gospodarczych.
- 9) dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania, jako funkcji uzupełniającej;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min 10% powierzchni terenu;
- 3) zagospodarowanie terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych;
- 4) powiązanie zieleni i ścieżek pieszych ze ścieżkami pieszymi terenów sąsiednich;
- 5) należy zapewnić co najmniej 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na posesji.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną z terenu 9KL (ul. Ogrodowa).

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30,0%.

Rozdział 9

Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej / terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54.1.U/MW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe (alternatywne lub łączne):
 - a) zabudowa usługowa – usługi (w tym hospicjum) z wyłączeniem warsztatów mechanicznych, samochodowych i stolarskich;
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne;
 - b) infrastruktura techniczna;
 - c) parkingi;
 - d) zieleni urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;

- 2) ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy istniejącej – maksimum dwie ze stropodachem płaskim lub trzy, z nadbudową poddasza użytkowego;
 - b) dla zabudowy nowej – minimum dwie, maksimum trzy – w tym poddasze użytkowe;
- 3) dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną w zależności od poziomu wód gruntowych;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 9,0 m dla zabudowy 2-kondygnacyjnej i 12,50 m dla zabudowy trzykondygnacyjnej;
- 5) dla nowej zabudowy wymagane dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
- 6) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystyka;
- 7) zakaz stosowania:
 - a) dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
 - b) dachów asymetrycznych;
 - c) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
 - d) kolumn w elewacjach (kolumn podpierających daszki nad drzwiami, nadwieszane bryły budynków, balkony, ganki);
- 8) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;
- 9) dla budynku nie spełniającego warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejącego przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 2) zagospodarowanie terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych;
- 3) zachowanie istniejącego kamienia pamiątkowego;
- 4) w przypadku realizacji zabudowy usługowej:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna min 20% powierzchni terenu;
 - b) w przypadku realizacji usług zdrowia w tym hospicjum należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni terenu pod zieleni;
 - c) należy zapewnić co najmniej 5 miejsc postojowych;
- 5) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) urządzenie placu zabaw;
 - b) należy przeznaczyć co najmniej 15% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
 - c) należy zapewnić co najmniej 1,2 miejsca postojowego na każde mieszkanie.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną z ul. Jesiennej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 10

Ustalenia dla terenu infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59.2.G ustala się przeznaczenie infrastruktura techniczna – gazownictwo – stacja redukcyjno-pomiarowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) stacja redukcyjno-pomiarowa gazu;
- 2) dopuszcza się jej wymianę lub przebudowę;
- 3) ustala się możliwość zastosowania stacji w dowolnej technologii wykonania;

4) teren stacji powinien być wygradzony i zaopatrzone w napisy ostrzegawcze;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Radostaw Pabol

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIII/
/440/2010 Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 26 października 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA BRZOSTÓW W GŁOGOWIE



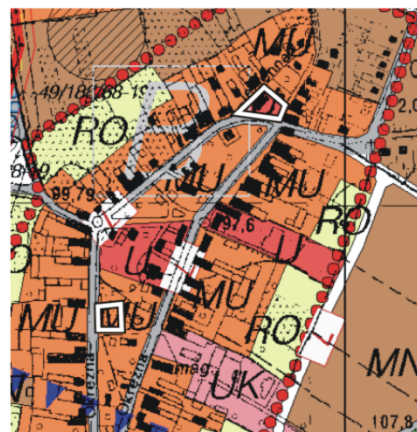
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIII/440/2010
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE Z DNIA 26.10.2010R

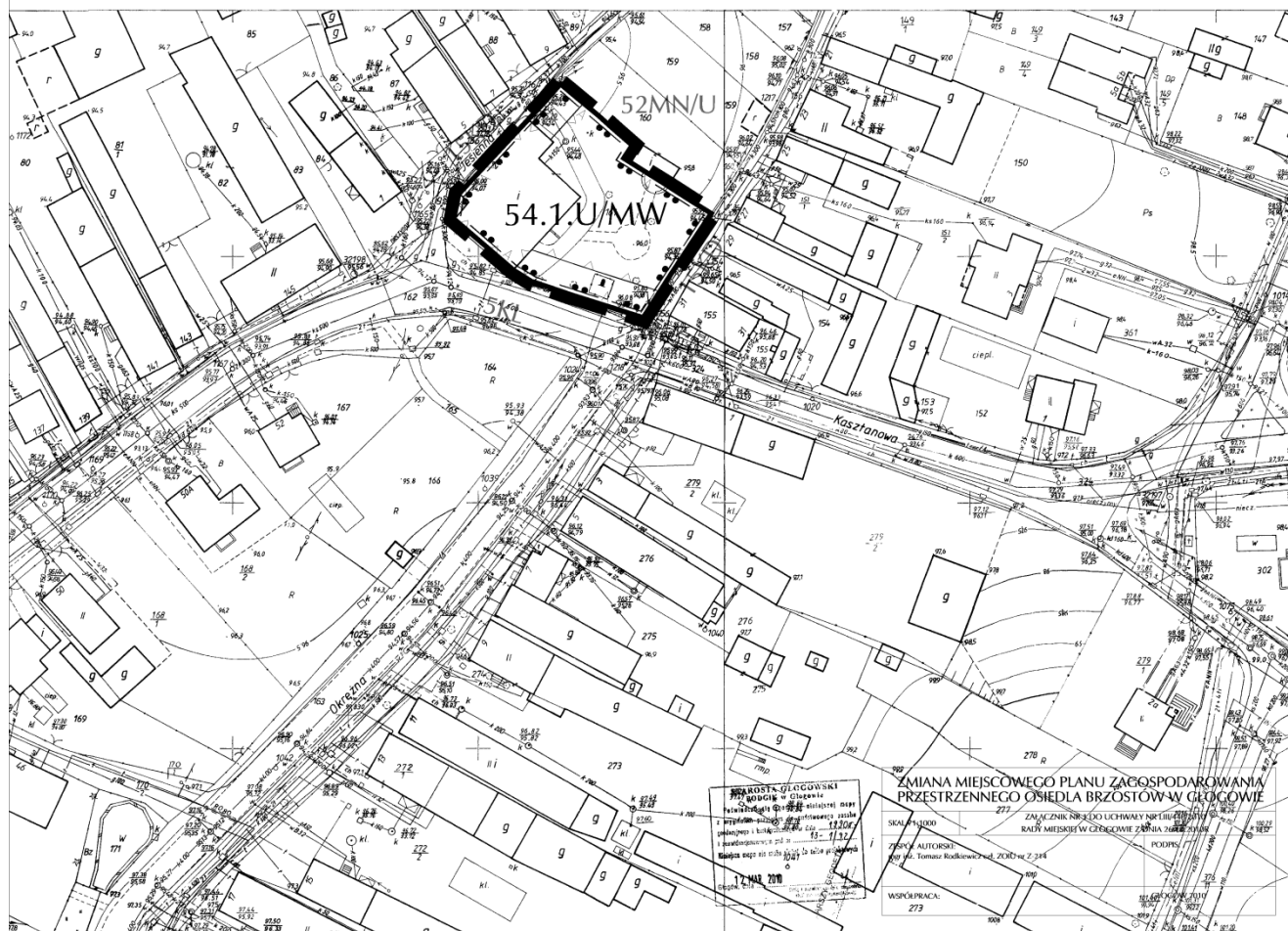
0 m 50 m

LEGENDA:

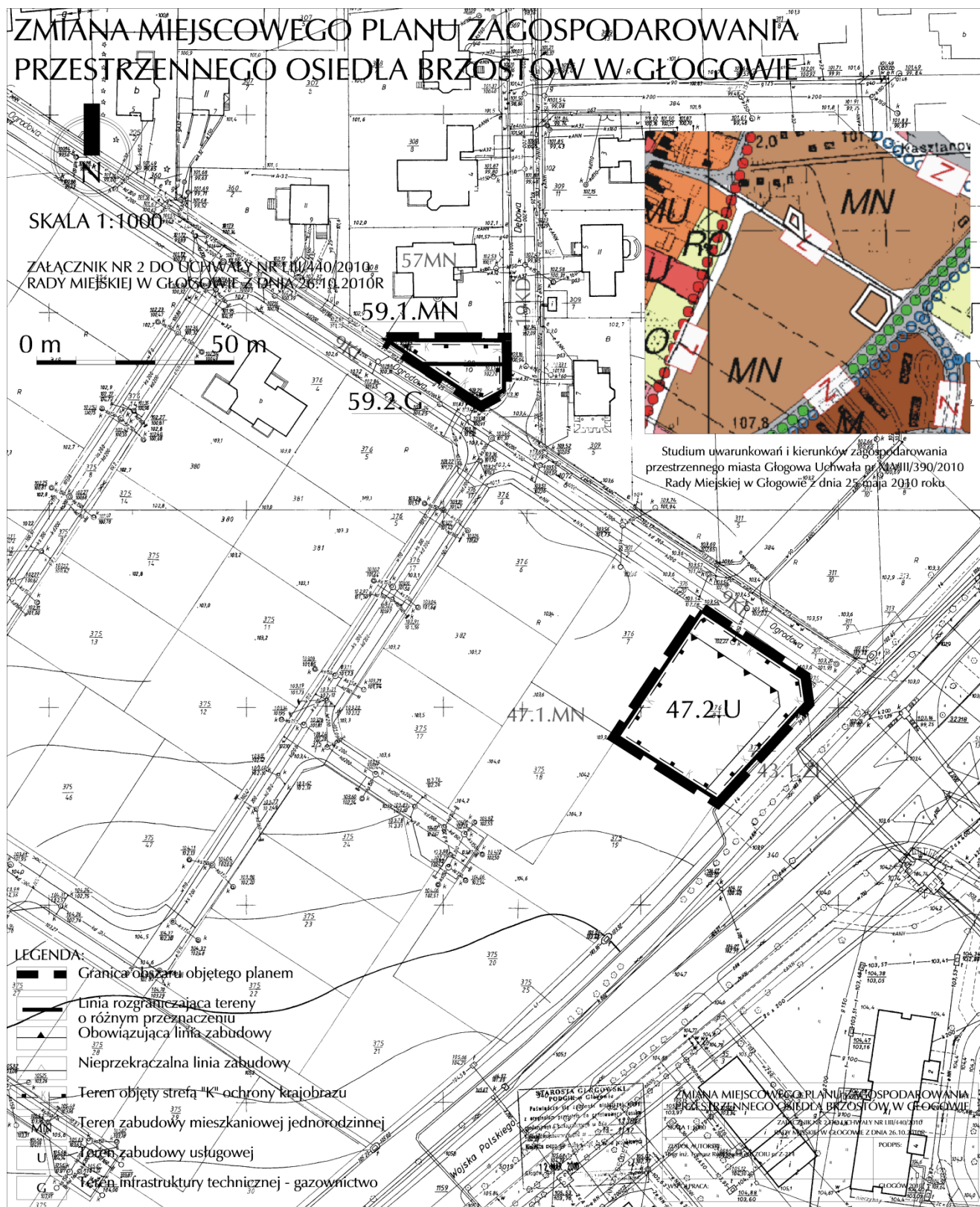
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej
- U/MW Teren zabudowy usługowej /
Terren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Głogowa Uchwała nr XLVIII/390/2010
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 25 maja 2010 roku



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIII/
/440/2010 Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 26 października 2010 r.**



Załącznik nr 3 do uchwały nr LIII/
/440/2010 Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 26 października 2010 r.



**Załącznik nr 4 do uchwały nr LIII/
/440/2010 Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 26 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie do publicznego wglądu (w terminie od 9 lipca 2010 r. do 6 sierpnia 2010 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

**Załącznik nr 5 do uchwały nr LIII/
/440/2010 Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 26 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

48

**UCHWAŁA NR LV/389/10
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE**

z dnia 19 października 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla terenu działki nr 1883/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 781) oraz w związku z uchwałą nr XXXIX/256/09 Rady Miejskiej w Górze

z dnia 18 czerwca 2009 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 135, poz. 2753, w zakresie terenu działki nr 1883/3, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.

3. W uchwale nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 93 ust. 4 dodaje się pkt. 35 o treści: „35) Dla terenu a87 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5 do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.”,

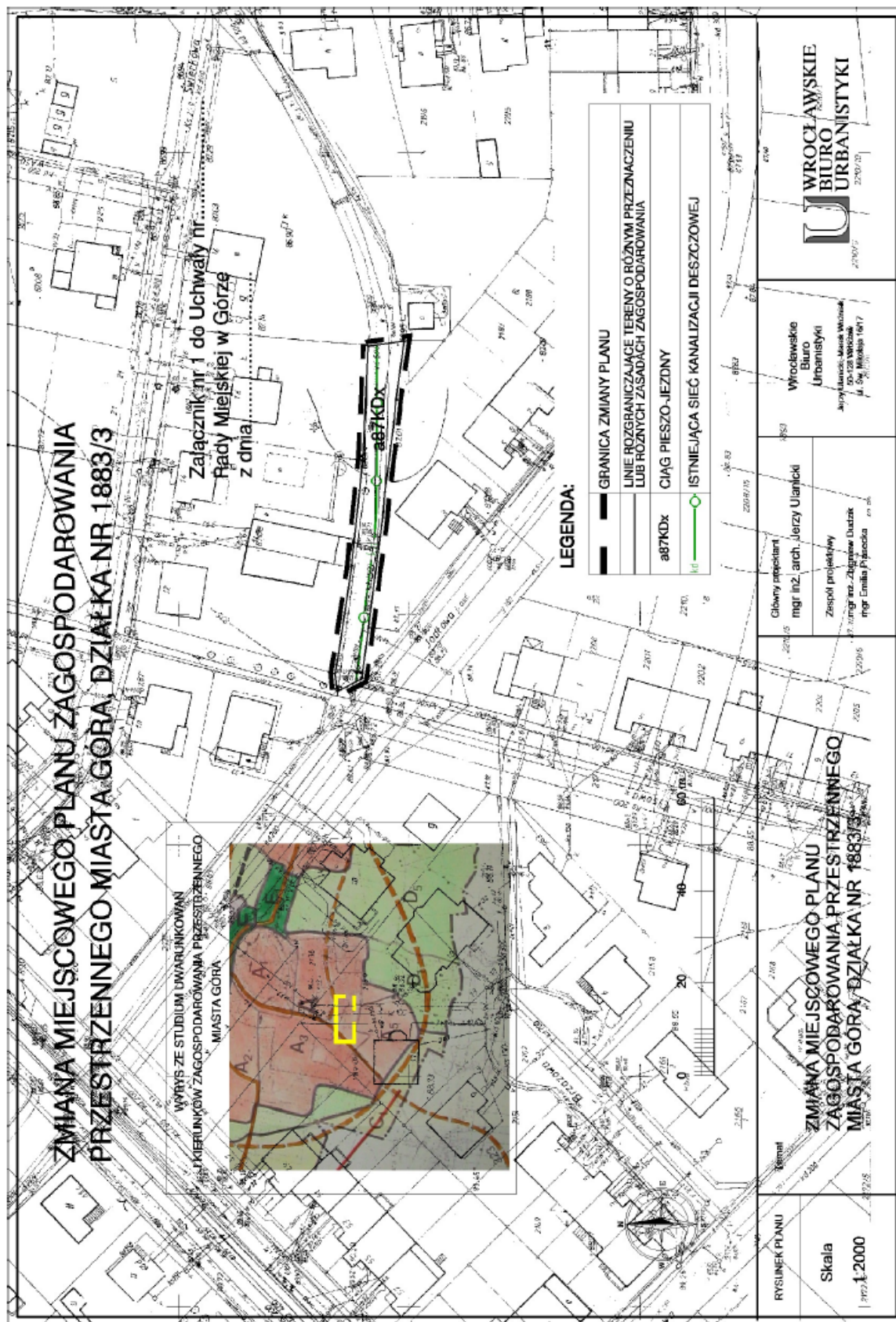
- 2) w § 94 ust. 2 pkt.5 słowa: „a102 KDp” skreśla się,
3) w § 94 ust. 3 pkt.12 skreśla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Kubicki

Załącznik do uchwały nr LV/389/10
Rady Miejskiej w Górze z dnia
19 października 2010 r.



49

**UCHWAŁA NR LV/390/10
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE**

z dnia 19 października 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla terenu
działki nr 1255**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 781) oraz w związku z uchwałą nr XXXIX/255/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18 czerwca 2009 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 135, poz. 2753, w zakresie terenu

działki nr 1255, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.

3. W § 96 ust. 2 uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. dodaje się pkt. 9 o treści: „9) Dla terenu B39a MNU:

- a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od drogi KDI-11 oraz 3 m od rowu B154 WS,
- b) część mieszkalna zabudowy może być lokalizowana wyłącznie poza strefą ochrony sanitarnej cmentarza,
- c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3).”

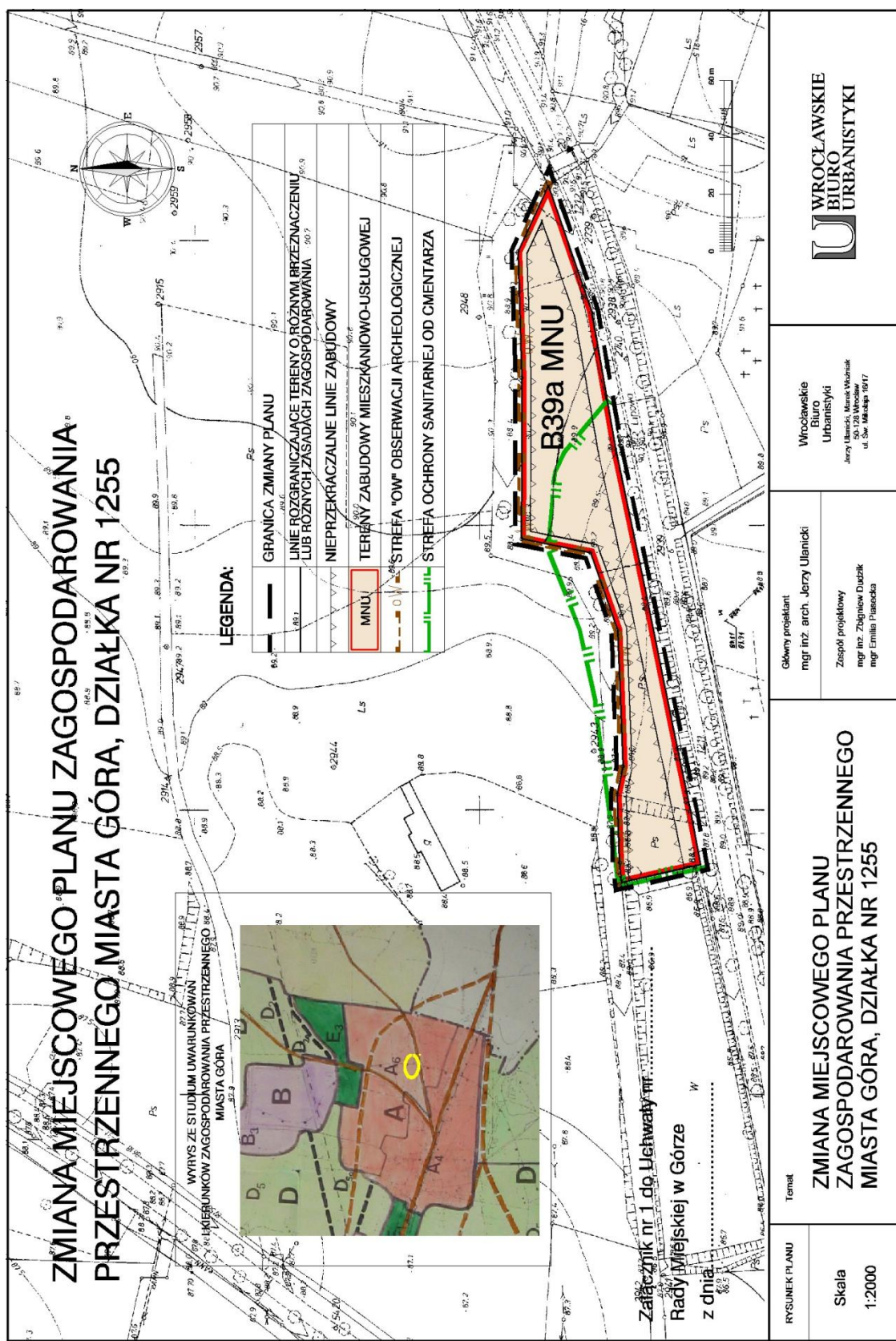
4. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Kubicki

Załącznik do uchwały nr LV/390/10 Rady
Miejskiej Górze z dnia 19 października
2010 r.



50

**UCHWAŁA NR LV/391/10
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE**

z dnia 19 października 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra dla działki nr 111 w obrębie Jastrzębia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 781) oraz w związku z uchwałą nr XLVI/326/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 5 marca 2010 r. po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwalony uchwałą nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 115, poz. 1901, w zakresie terenu działki nr 111 w obrębie Jastrzębia, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 12.1 do uchwały nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 34 do uchwały nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Kubicki

Załącznik do uchwały nr LV/391/10
Rady Miejskiej w Górze z dnia
19 października 2010 r.



51

**UCHWAŁA NR LV/392/10
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE**

z dnia 19 października 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra dla działki nr 70/1 w obrębie Włódków Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17,

poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141,

poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 781) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/205/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 grudnia 2008 r. po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwalony uchwałą nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 115, poz. 1901, w zakresie terenu działki nr 70/1 w obrębie Włodków Dolny, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 32.1 do uchwały nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r.

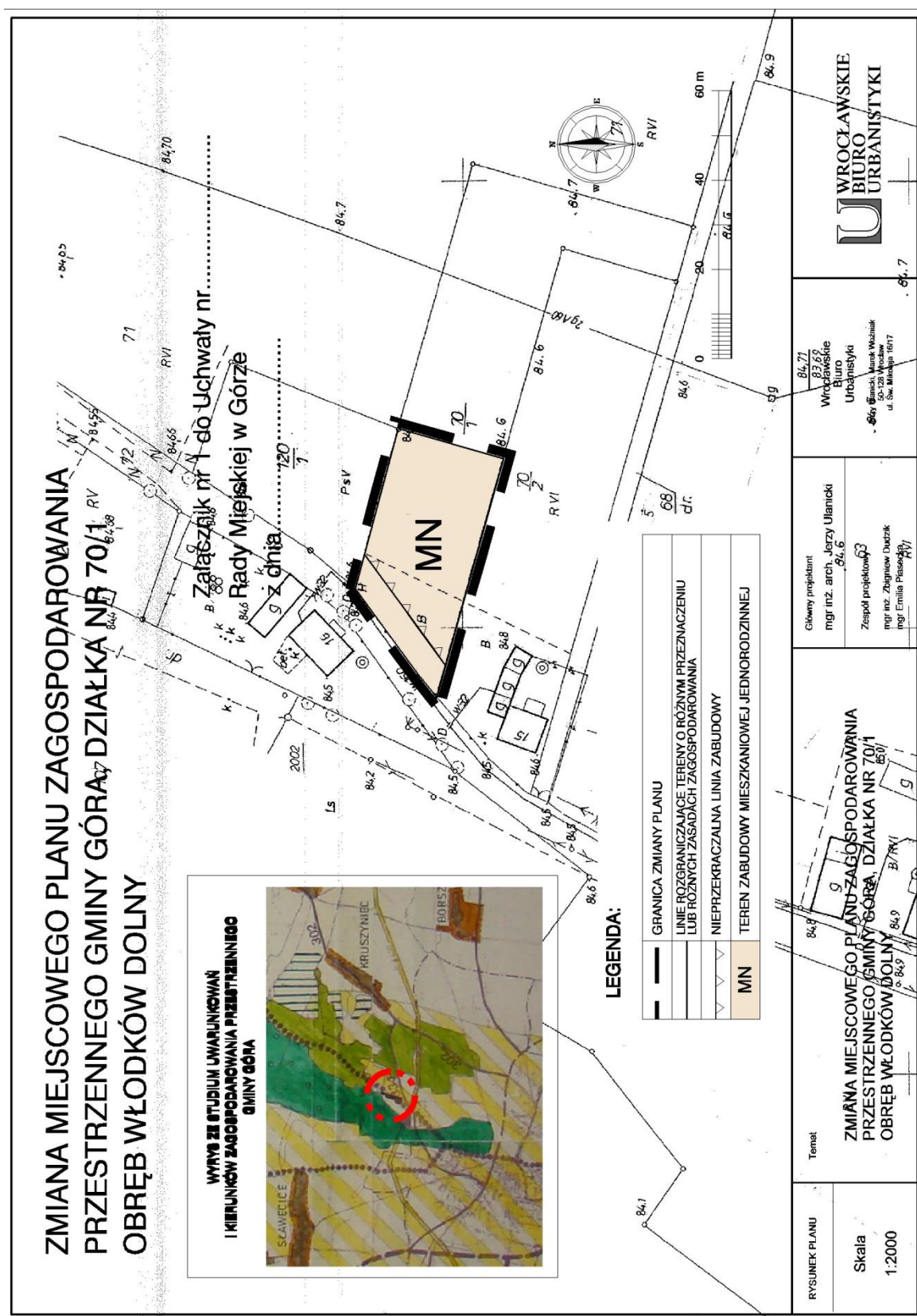
3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 34 do uchwały nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Kubicki

Załącznik do uchwały nr LV/392/10
Rady Miejskiej w Górze z dnia
19 października 2010 r.



52

**UCHWAŁA NR LVI/403/10
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE**

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie nadania nazw nowoprojektowanym ulicom 03-Kx, 03-Kz , 01-Kd, 02-Kd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Nr 227, poz. 1505 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 oraz art. 7 ust. 1–3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Dz. U. Nr 192, poz. 1381 z 2007 r. Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381 z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, z 2009 r. Nr 19,

poz. 101, Nr 19, poz. 100, Nr 86, poz. 720, Nr 168, poz. 1323 z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018 Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nowoprojektowanym ulicom następujące nazwy: ciąg pieszy i pieszo-jezdny 03 Kx, ulica zbiorcza 03 Kz, ulica dojazdowa 01 Kd, 02 Kd – ulica Bukowa

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Kubicki

53

**UCHWAŁA NR 401/XLVII/10
RADY MIASTA NOWA RUDA**

z dnia 8 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 4 i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008, Nr 180, poz. 1495, z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 18 poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 47, poz. 278) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Nowa Ruda, zwany później regulaminem, w następującej treści:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Nowa Ruda.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości i w miejscach publicznych

§ 2. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania na ich terenie porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno – higienicznego.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego. Usuwanie błota, śniegu, lodu powinno odbywać się niezwłocznie, natomiast innych zanieczyszczeń – w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu.

3. Utrzymanie czystości i porządku na chodniku położonym bezpośrednio przy granicy nieru-

chomości regulują przepisy art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

4. Zakazuje się usuwania błota, śniegu, lodu na jezdnię dróg publicznych, a także na chodniki w sposób uniemożliwiający swobodne poruszanie się przechodniów.

5. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany przez ich odgarnięcie niepowodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów. Piasek użyty do tych celów należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

6. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do likwidowania nawisów śnieżnych i lodowych (sopli) zwisających nad drogą, ciągiem pieszym lub częścią nieruchomości służącej do użytku publicznego.

7. Utrzymanie czystości i porządku na drogach publicznych, terenach służących komunikacji publicznej i innych, nie wymienionych w pkt 2 i 3 regulują przepisy art. 5 ust. 2, 3, 4 i 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

8. W miejscach służących do użytku publicznego zakazuje się:

- 1) mycia pojazdów samochodowych;
- 2) dokonywania napraw pojazdów samochodowych, za wyjątkiem dokonywania drobnych napraw związanych z awarią samochodu mających na celu jego uruchomienie.

9. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że prace związane z naprawą pojazdów nie są uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości oraz nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, a sposób postępowania z powstającymi odpadami będzie zgodny z przepisami szczególnymi.

§ 3. Mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się spalania w instalacjach grzewczych budynków odpadów komunalnych, w szczególności tworzyw sztucznych, gumy, odzieży, mebli, niebezpiecznych itp., odpadów pochodzących z działalności gospodarczej z wyłączeniem surowego drewna, papieru, makulatury, słomy oraz odpadów zielonych.

§ 4. Dopuszcza się spalanie suchych pozostałości roślinnych poza instalacjami i urządzeniami, jeżeli spalanie to nie narusza odrębnych przepisów oraz nie powoduje uciążliwości dla sąsiadów.

Rozdział 3

Zasady zbierania i pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 5. W drodze selektywnej zbiórki, wydzieleniu z wytworzonych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych podlegają:

- 1) odpady surowcowe:
 - a) makulatura;
 - b) odpady opakowaniowe ze szkła bezbarwnego i kolorowego;
 - c) odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych.

- 2) odpady roślinne;
- 3) odpady z remontów;
- 4) odpady wielkogabarytowe;
- 5) odpady niebezpieczne;
- 6) baterie i akumulatory;
- 7) odpady w postaci zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

§ 6. 1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażenia jej w dostateczną ilość pojemników służących do gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów poprzez ich zakup lub wydzierżawienie.

2. Zabrania się zbierania śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużlu i odpadów wielkogabarytowych w pojemnikach/workach przeznaczonych do zbierania odpadów, określonych w ust. 1.

3. Miejsca gromadzenia odpadów stałych powinny być przygotowane zgodnie z przepisami § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

4. Właściciel nieruchomości zapewnia przedsiębiorcy, w uzgodnionym terminie swobodny dostęp do pojemników.

5. Odpady z remontów, prowadzonych we własnym zakresie, gromadzone są w odrębnych kontenerach lub w wyznaczonych miejscach na nieruchomości. Firma na zgłoszenie takiego faktu podstawia kontener na koszt wynajmującego.

6. Dezynfekcję pojemników prowadzi ich właściciel, a w przypadku wydzierżawienia pojemnika obowiązek ten przechodzi na dzierżawcę.

§ 7. 1. Zabrania się wysypywania odpadów w miejscach na ten cel nieprzeznaczonych.

2. Zabrania się wrzucania do pojemników na odpady komunalne: gruzu, gorącego popiołu, żużla, odpadów niebezpiecznych, śniegu, lodu, odpadów wielkogabarytowych, odpadów roślinnych, odpadów opakowaniowych powstających w wyniku działalności gospodarczej, wymienionych w § 5.

3. Zabrania się wrzucania niesegregowanych odpadów komunalnych do pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki.

4. W przypadku wrzucenia do pojemników na odpady komunalne, odpadów o których mowa w ust. 2 i 3 jednostka wywozowa ma prawo odmówić opróżnienia pojemnika.

5. Zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów w pojemnikach na odpady komunalne, pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów oraz w koszach ulicznych.

§ 8. Odpady wielkogabarytowe zbiera się w wyznaczonych miejscach na nieruchomości, służących do gromadzenia odpadów stałych, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiający łatwy dostęp przedsiębiorcy. Właściciel zgłasza konieczność ich wywozu firmie i ponosi jego koszty.

§ 9. W przypadku organizacji imprezy o charakterze publicznym miejsce, w którym się ona odbywa powinno być zaopatrzone w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz odpowiednią liczbę toalet. Teren bezpośrednio po

zakończeniu imprezy i tereny przyległe, powinien zostać oczyszczony.

§ 10. W miejscach publicznych (np. chodniki, przystanki, place, parki, zieleńce itp.) drobne odpady komunalne należy gromadzić w koszach wyłożonych każdorazowo po ich opróżnieniu workami ulegającymi biodegradacji.

§ 11. Właściciele nieruchomości prowadzący działalność gastronomiczną lub handlową w branży spożywczej obowiązani są do:

- 1) zapewnienia wystarczającej ilości koszy lub pojemników do gromadzenia odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności, w tym także na potrzeby klientów; kosze powinny być wyłożone workami;
- 2) opróżniania urządzeń, o których mowa w pkt. 1 z częstotliwością dostosowaną do potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu;
- 3) sprzątania miejsca prowadzonej działalności oraz najbliższego otoczenia.

§ 12. Nieruchomości niezabudowane powinny być utrzymane w odpowiednim stanie porządkowym poprzez usuwanie na bieżąco zalegających odpadów, koszenia wysokich traw i chwastów.

§ 13. W zakresie warunków gromadzenia nieczystości ciekłych obowiązują przepisy art. 5 ust. 1 pkt 2, 3a i 3b ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 14. Właściciele nieruchomości zabudowanych, wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych, zobowiązani są na własny koszt do przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w terminie nie dłuższym niż jeden rok, licząc od dnia jej wybudowania i przekazania do eksploatacji. Warunki techniczne wykonania i odbioru przyłącza wymagają uzgodnień z eksploatatorem sieci kanalizacji sanitarnej.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 15. Podmiot prowadzący działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych jest obowiązany do selektywnego odbierania odpadów oraz ograniczenia ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowiska. Obowiązany jest także uzyskać poziomy odzysku odpadów wynikające z Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta Nowa Ruda.

§ 16. 1. Odbiór odpadów komunalnych odbywa się raz w tygodniu.

2. W uzasadnionych przypadkach częstotliwość, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianie po ustaleniu z jednostką wywozową.

§ 17. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zapewnienia usuwania nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego z częstotliwością ustalona z odbiorcą, a w przypadku wcześniejszego zapełnienia zbiornika, zgłoszenie tego faktu odbiorcy.

§ 18. Usuwanie nieczystości ciekłych, o których mowa w § 13 powinno odbywać się nie rzadziej, niż dwa razy w roku, a ilość odwiezionych do stacji zlewnych nieczystości ciekłych winna odpowiadać ilości wody zakupionej do celów bytowych.

§ 19. Wykonanie obowiązków, o których mowa w § 16 i § 17 właściciel nieruchomości zapewnia poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju działalności. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania korzystania z takich usług oraz przechowywania dowodów płacenia za ich wykonanie przez okres dwóch lat.

§ 20. Częstotliwość opróżniania koszy ulicznych powinna być dostosowana do ilości gromadzonych w nich odpadów, jednak nie może być mniejsza niż raz dziennie.

§ 21. Dopuszcza się kompostowanie odpadów roślinnych powstających na terenie nieruchomości we własnym zakresie i na własne potrzeby.

Rozdział 5

Lokalizacja i dostęp do pojemników na odpady

§ 22. 1. Obowiązek gospodarowania odpadami komunalnymi na terenach nieruchomości ciąży na ich właścicielach, poprzez:

- 1) wyznaczenie miejsc na ustawienie pojemników do gromadzenia odpadów oraz wyposażenie nieruchomości w zestaw pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych, umożliwiających ich segregację;
- 2) w przypadku prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości, gromadzenie ich w przeznaczonych do tego celu pojemnikach;
- 3) utrzymywanie pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym oraz porządku w miejscu ich ustawienia;
- 4) zapewnienie użytkowania urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów na terenie innej nieruchomości, na zasadach uzgodnionych z jej właścicielem poprzez zawarcie stosownej umowy w przypadku gdy niemożliwe jest wyznaczenie miejsca do gromadzenia odpadów na terenie własnej nieruchomości.

2. Pojemniki na odpady komunalne winny być ustawione w miejscach łatwo dostępnych, zarówno dla mieszkańców jak i pracowników jednostki wywozowej. Nie mogą być przyczyną nadmiernych utrudnień i niedogodności dla sąsiadów, użytkowników dróg, ulic oraz ciągów pieszych.

3. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

§ 23. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest zapewnić pracownikom jednostki wywozowej dostęp do pojemników w terminach ustalonych z tą jednostką.

§ 24. Miejsce ustawienia pojemników, dróg dojazdu i miejsca wystawienia pojemników do wywozu oraz warunki techniczne tych miejsc podlegają uzgodnieniu z jednostką wywozową.

§ 25. Za utrzymanie czystości miejsc wystawienia i opróżniania pojemników odpowiedzialny jest właściciel nieruchomości.

§ 26. Zabrania się parkowania pojazdów w sposób utrudniający dostęp do pojemników na odpady.

§ 27. Miejsca do gromadzenia odpadów stałych przy budynkach wielorodzinnych powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 6

Transport odpadów

§ 28. Transport odpadów przez jednostki wywozowe powinien być prowadzony w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ruchu według wyznaczonych tras oraz niepowodujący zanieczyszczenia i zaśmiecania terenu. W przypadku zanieczyszczenia i zaśmiecania terenu zobowiązuje się jednostkę wywozową do usunięcia nieczystości na własny koszt.

§ 29. Do transportu odpadów jednostki wywozowe są zobowiązane stosować samochody specjalistyczne. W przypadku odpadów drobnych – samochody bezpyłne i kontenerowe, dla odpadów wielkogabarytowych – transport ciężarowy, do przewozu odpadów płynnych – samochody i pojazdy asenizacyjne.

§ 30. 1. Jednostki wywozowe są zobowiązane utrzymywać pojazdy do transportu odpadów w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym.

2. Dezynfekcję pojazdów należy prowadzić w miejscach do tego przeznaczonych.

3. Na pojazdach, o których mowa w ust. 1, właściciel zobowiązany jest umieścić w sposób trwały swoje znaki identyfikacyjne.

Rozdział 7

Zasady rozliczania usług w zakresie postępowania z odpadami komunalnymi i nieczystościami ciekłymi oraz opłaty z tytułu świadczenia takich usług

§ 31. 1. Ustala się maksymalną stawkę za odebrane odpady przez firmy wywozowe w wysokości:

- 1) 105 zł brutto za 1 m³ odpadów komunalnych.
- 2) 45 zł brutto za 1 m³ nieczystości ciekłych.

2. Ustala się maksymalną stawkę za odbiór odpadów objętych selektywną zbiórką odpadów przez firmy wywozowe w wysokości 84 zł brutto za 1 m³.

Rozdział 8

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 32. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

2. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe w lokalach mieszkalnych lub użytkowych są zobowiązane stworzyć warunki uniemożliwiające wy-

dostanie się zwierząt z pomieszczenia.

§ 33. 1. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) zarejestrowanie psa;
- 2) oznakowanie psa;
- 3) wyposażenie psa w obrozę;
- 4) stały, skuteczny dozór nad psami i innymi zwierzętami domowymi, z zastrzeżeniem ust. 5.
- 5) niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez psy i inne zwierzęta w obiektach oraz na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, przejściach podziemnych, terenach zielonych (zieleńcach, parkach itp.). Postanowienie to nie dotyczy osób o znacznym stopniu niepełnosprawności oraz osób niewidomych, korzystających z psów – przewodników. Dopuszcza się umieszczanie psich odchodów w koszach na drobne odpady pod warunkiem, że są one wyłożone workiem ulegającym biodegradacji.

2. Osobom utrzymującym zwierzęta domowe nie wolno:

- 1) wyprowadzać psów i innych zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, jak schroniska, lecznice, wystawy, itp.; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów-przewodników;
- 2) wprowadzać psów lub innych zwierząt do placówek handlowych lub gastronomicznych, jeżeli zakaz taki wynika z wyraźnego oznakowania dokonanego przez właściciela nieruchomości (placówki czy obiektu)
- 3) wprowadzać psów i innych zwierząt domowych na teren placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, kąpielisk, boisk szkolnych i ogródków przedszkolnych;
- 4) pozostawiać psa na uwięzi w taki sposób, że zagraża otoczeniu.

3. Psy muszą być wyprowadzane na uwięzi i tylko przez osoby, które są w stanie sprawować odpowiedni nadzór nad zwierzęciem, a psy ras uznawanych za agresywne, ich mieszkańcy oraz inne zagrażające otoczeniu w kagańcu wyłącznie przez osoby dorosłe.

4. Zwolnienie psa z uwięzi jest dozwolone jedynie w miejscach oddalonych od zabudowań, gdy właściciel lub opiekun ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem. Psy ras średnich i dużych mogą być zwalniane z uwięzi tylko z nałożonym kagańcem. Nie wolno zwalniać z uwięzi psów ras uznawanych za agresywne, ich mieszkańców oraz innych zagrażających otoczeniu.

5. Zwolnienie ze smyczy psów bez kagańca jest dozwolone wyłącznie na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej, w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem.

§ 34. 1. Osoby utrzymujące psa zobowiązane są do jego zarejestrowania i oznakowania w ter-

minie 30 dni od wejścia w posiadanie psa lub w terminie 6 miesięcy od jego urodzenia.

2. Rejestracja i oznakowanie psa następuje po okazaniu aktualnego zaświadczenia potwierdzającego przeprowadzenie szczepienia psa przeciwko wściekliznie oraz dokumentu tożsamości (ze zdjęciem) potwierdzającego fakt zameldowania osoby utrzymującej psa na terenie Gminy Miejskiej Nowa Ruda.

3. Rejestr psów prowadzony jest przez Urząd Miasta w Nowej Rudzie.

4. Oznakowanie psa polega na wszczepieniu mu pod skórę elektronicznego mikroczipa.

5. Osoba utrzymująca psa ma obowiązek jego wyrejestrowania w podmiocie określonym w ust.3, w terminie 14 dni od jego padnięcia lub zbycia.

§ 35. 1. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach ustalonych przez przewoźnika.

2. Za zachowanie się psów lub innych zwierząt oraz powstałe w ich wyniku szkody odpowiadają w pełni właściciele lub osoby opiekujące się nimi, czy też zobowiązane do opieki nad nimi.

§ 36. 1. Psy bezpieczne i pozostające bez opieki podlegają odłowieniu.

2. Wyłapywanie psów prowadzone będzie w sposób:

- 1) stały, w odniesieniu do pojedynczych zgłoszeń dotyczących pozostawionych bez opieki psów, w szczególności chorych lub powodujących zagrożenie bezpieczeństwa;
- 2) okresowy (masowy), w odniesieniu do większych obszarów miasta i większej ilości psów.

3. W przypadku ustalenia właściciela psa, który został umieszczony w schronisku, właściciel psa ponosi koszty pobytu psa w schronisku, w tym koszty opieki weterynaryjnej w wysokości wynikającej z obowiązującego cennika w schronisku.

4. Psy umieszczone w schronisku będą zwracane właścicielom po uiszczeniu opłat, o których mowa w ust.3.

§ 37. 1. Zabrania się utrzymywania ptaków lotnych, w tym w szczególności gołębi, w sposób uciążliwy dla otoczenia i naruszający wymagania sanitarno-epidemiologiczne.

2. Gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą ptaków nieczystości winno odbywać się w sposób zgodny z prawem, w tym wymaganiami niniejszej uchwały, a w szczególności nie prowadzić do:

- 1) zanieczyszczenia terenu nieruchomości, na której zlokalizowana jest hodowla,
- 2) emisji nieprzyjemnych zapachów do otoczenia.

Rozdział 9

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 38. Zakazuje się chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach zabudowy wielo mieszkaniowej oraz w zwartej zabudowie jednorodzinnej.

§ 39. Zezwala się na utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach nieruchomości poza obszarem wymienionym w §38 pod warunkiem przestrzegania następujących zasad:

1. Wytwarzane podczas prowadzenia hodowli odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

2. Nie powodowania przez prowadzoną hodowlę uciążliwości, w szczególności zapachowych dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich,

3. Przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

§ 40. Właściciel lub użytkownik zwierząt gospodarskich wykorzystywanych do wykonywania usług przewozowych i rekreacyjnych zobowiązany jest do usuwania nieczystości pozostawionych po zwierzęciu.

§ 41. Pszczoły winny być trzymane w ulach, ustawionych w odległości co najmniej 10 m od granicy nieruchomości – w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich.

Rozdział 10

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 42. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są przeprowadzania w miarę potrzeb deratyzacji.

2. Termin i obszar przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji wyznacza Burmistrz Miasta Nowa Ruda w uzgodnieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym i podaje do publicznej wiadomości.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 43. Osoby utrzymujące psy zobowiązane są oznakować zwierzęta w sposób określony w § 34 ust. 4 niniejszej uchwały w terminie do dnia 31 grudnia 2011 r.

§ 44. Traci moc uchwała nr 166/XXII/04 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Nowa Ruda zmieniona uchwałą nr 107/XIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 28 listopada 2007 r. i uchwałą nr 312/XXXVIII/09 Rady Miasta Nowa Ruda z dnia 25 listopada 2009 r.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Behan

54

**UCHWAŁA NR 424/L/10
RADY MIASTA NOWA RUDA**

z dnia 10 listopada 2010 r.

zmieniająca uchwałę nr 401/XLVII/10 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 września 2010 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 4 i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008, Nr 180, poz. 1495, z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753, Nr 215, poz. 1664,

z 2010 r. Nr 47, poz. 278) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

§ 1. W uchwale nr 401/XLVII/10 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 września 2010 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Nowa Ruda wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się §14,
- 2) w § 35 uchyla się ust. 2.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Behan

55

**UCHWAŁA NR II/07/2010
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE**

z dnia 16 grudnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Miasta i Gminy Syców

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/19/07 z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy Syców wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W par. 16 ust. 1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
„5) Ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami i rolnictwa„

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bolesław Moniuszko

56

**UCHWAŁA NR LVI/1723/10
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 4 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy
Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu**

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.LF.0914-15/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu
na uchwałę w całości)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXXII/1105/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 96) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez ma-

sowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 9) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 5) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębnioną grupę powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmuje nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 7) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 8) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;

- 10) sieci uzbrojenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 11) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 12) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 13) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 14) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
- 6) obowiązujące linie zabudowy;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 10) granice obszarów wymagających przekształceń;
- 11) szpaler drzew;
- 12) odcinki obowiązującej linii zabudowy, na których obowiązuje usytuowanie usług na pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 13) korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego;
- 14) odcinek dojazdu do terenu.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek miesz-

kalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;

- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki,

- mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) obiekty ratownictwa medycznego;
- 21) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protektiki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) żłobki;
- 23) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 25) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) wytwarzanie energii cieplnej;
- 30) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 31) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 32) obiekty do parkowania;
 - 33) zieleń parkowa;
 - 34) skwery;
 - 35) place zabaw;
 - 36) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 37) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 38) łąki rekreacyjne;
 - 39) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 40) ulice;
 - 41) place;
 - 42) drogi wewnętrzne;
 - 43) ciągi piesze;
 - 44) ciągi rowerowe;
 - 45) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 46) stacje transformatorowe;
 - 47) stacje gazowe;
 - 48) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 49) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 50) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi ogólne – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
 - b) rozrywka,
 - c) widowiskowe obiekty kultury,
 - d) obiekty upowszechniania kultury,
 - e) wystawy i ekspozycje,
 - f) biura,
 - g) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - h) obiekty hotelowe,
 - i) pracownie medyczne,
 - j) obiekty pomocy społecznej,
 - k) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - l) obiekty naukowe i badawcze;
 - 2) usługi towarzyszące – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) drobne usługi rozrywki,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) usługi drobne,
 - f) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - g) żłobki,
 - h) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - i) produkcja drobna;
 - 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) place,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi rowerowe,
 - f) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 4) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.
3. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i gabinety paramedyczne.
4. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne nie dopuszcza się punktów usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich;
- 2) produkcja drobna dopuszcza się wyłącznie piekarnie, lodziarnie i cukiernie o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m²;
- 3) wody powierzchniowe dopuszcza się wyłącznie cieki i zbiorniki wodne;
- 4) w ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe i kryte urządzenia sportowe nie dopuszcza się stadionów.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy dotyczą wyłącznie budowli przekrytych dachem;
- 3) wymiar pionowy urządzenia wraz z urządzeniami towarzyszącymi i konstrukcją wsporczą, zamontowanego na dachu lub elewacji budynku, lub budowli przekrytej dachem, mierzony od jego najniższego do najwyższego punktu, nie może być większy niż 1/5 wymiaru pionowego

tego budynku lub budowli mierzonego od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu;

- 4) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 5) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego B;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 1°, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 7) budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 600 m², z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) ustalenie, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy:
 - a) wydzielenia wewnętrznego A na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MW-MN,
 - b) wydzielenia wewnętrznego A na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MN/3;
- 9) w odległości mniejszej niż 10 m od granicy działki budowlanej przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie dopuszcza się:
 - a) parkingów terenowych otwartych o liczbie miejsc postojowych większej niż 5,
 - b) placów zabaw, boisk, miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 4MW-MN, 6MN, 7MN/1, 7MN/2 i 7MN/3 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 3MW/1, 3MW/2, 3MW/3 i 5MW należy do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego,
 - c) 2U-MW/1, 2U-MW/2, 2U-MW/3, 2U-MW/4, 2U-MW/5, 2U-MW/6 należą do terenów mieszkaniowo-usługowych,

zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu:

- 1) przy ul. Poświęckiej 1;
- 2) przy ul. Poświęckiej 3.

2. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1, są:

- 1) gabaryty budynków;
- 2) forma dachu.

§ 9. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właści-

wymi służbami ochrony zabytków, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W granicach obszaru dawnej wsi o metryce średniowiecznej należy uzyskać stanowisko właściwych służb ochrony zabytków odnośnie konieczności prowadzenia badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa, nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3) odległość pomiędzy słupami reklamowymi nie może być mniejsza niż 70 m.

§ 11. Wyznacza się granice obszarów wymagających przekształceń zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego nie może być mniejsza niż 600 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 20°.

§ 13. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - c) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- g) dla wystaw i ekspozycji – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- h) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
- i) dla biur – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- j) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- k) dla obiektów hotelowych – 60 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
- l) dla poradni medycznych i pracowni medycznych oraz obiektów lecznictwa zwierząt, obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- m) dla edukacji i żłobków – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
- n) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
- o) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych i miejsc dla widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z wyjątkiem pkt 4;
- 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy jednorodzinnej;
- 5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla obiektów upowszechniania kultury – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- d) dla biur – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- e) dla terenowych urządzeń sportowych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- f) dla krytych urządzeń sportowych – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 5, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie przyległych ulic.
- § 14.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) sieci uzbrojenia terenu dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 9Z/2 i 1KDG.
- § 15.** Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDG, 2KDZ, 3KDL/1, 3KDL/2, 4KDL, 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 5KDD/5, 5KDD/6, 5KDD/7 i 5KDD/8 oraz 8ZP/1, 8ZP/2 i 9Z/1.
- § 16.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- 1) 8ZP/1, 8ZP/2, 9Z/1, 9Z/2, 1KDG, 2KDZ, 3KDL/1, 3KDL/2, 4KDL, 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 5KDD/5, 5KDD/6, 5KDD/7, 5KDD/8 i 6KDW na 0,1%;
- 2) 2U-MW/1, 2U-MW/2, 2U-MW/3, 2U-MW/4, 2U-MW/5, 2U-MW/6, 3MW/1, 3MW/2, 3MW/3, 4MW-MN, 5MW, 6MN, 7MN/1, 7MN/2 i 7MN/3 na 3%;
- 3) 1U/1 i 1U/2 na 30%.
- Rozdział 3**
- Ustalenia dla terenów**
- § 17.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/1 i 1U/2 ustala się przeznaczenie:
- 1) usługi ogólne;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) obiekty ratownictwa medycznego;
- 4) obiekty sakralne;
- 5) edukacja;
- 6) mieszkania towarzyszące;
- 7) zieleń parkowa;
- 8) skwery;
- 9) place zabaw;
- 10) terenowe urządzenia sportowe;
- 11) kryte urządzenia sportowe;
- 12) infrastruktura drogowa;
- 13) wytwarzanie energii cieplnej;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/1 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/2 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do:
- a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m,
- b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki nie może być większy niż 14 m;

- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/1 liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym lub równym 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/2 liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 5, przy czym piątą kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/1 udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/2 udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/2 obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 1KDG.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 1U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/7;
- 2) dojazd do terenu 1U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/2.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U-MW/1, 2U-MW/2, 2U-MW/3, 2U-MW/4, 2U-MW/5 i 2U-MW/6 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi ogólne;
 - 2) usługi towarzyszące;
 - 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 5) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 6) mieszkania towarzyszące;
 - 7) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
 - 8) zieleń parkowa;
 - 9) skwery;
 - 10) place zabaw;
 - 11) terenowe urządzenia sportowe;
 - 12) kryte urządzenia sportowe;
 - 13) wody powierzchniowe;
 - 14) infrastruktura drogowa;
 - 15) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 16) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi ogólne dopuszcza się wyłącznie w budynkach, w których nie usytuowano przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4;
- 2) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 3) na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na odcinkach obowiązującej linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, obowiązują usługi towarzyszące;
- 4) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 2U-MW/4 w granicach wydzieleni wewnętrznych: A, B, C i D,
 - b) 2U-MW/5 w granicach wydzieleni wewnętrznych A i B,
 - c) 2U-MW/6 w granicach wydzielenia wewnętrznego A.
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o której mowa w pkt 4, z robót budowlanych, niepolegających na remoncie i rozbiórce, dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
- 6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U-MW/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego A, z robót budowlanych, niepolegających na remoncie i rozbiórce, dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
- 7) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 14 m;
- 8) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 5, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) piątą kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większych niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 10) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U-MW/4 i 2U-MW/3 w korytarzu usytuowania ciągu pieszego-rowerowego obowiązuje na poziomie terenu ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m;
- 11) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej, zajętej przez budynki mieszkalne wielorodzinne, nie może być większy niż 40%;
- 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 14) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2U-MW/2, 2U-MW/3, 2U-MW/4 i 2U-MW/5 obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 1KDG.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 2U-MW/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/1 i 5KDD/3;
- 2) dojazd do terenu 2U-MW/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/3;
- 3) dojazd do terenu 2U-MW/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL;
- 4) dojazd do terenu 2U-MW/4 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/6 i 6KDW oraz od terenu 2KDW na odcinku wskazanym na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dojazd od terenu 2KDW poza odcinkiem wskazanym na rysunku planu dopuszcza się wyłącznie do budynków mieszkalnych jednorodzinnych i obiektów usług ogólnych i towarzyszących w granicach wydzielenia wewnętrznego D;
- 6) dojazd do terenu 2U-MW/5 dopuszcza się wyłącznie od ulicy Michała Tadeusza Falzmanna oraz od ulicy Henryka Michała Kamieńskiego usytuowanej poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dojazd od ulicy Henryka Michała Kamieńskiego dopuszcza się wyłącznie do budynków mieszkalnych jednorodzinnych w granicach wydzielenia wewnętrznego B;
- 8) dojazd do terenu 2U-MW/6 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL/1 i 5MW.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MW/1, 3MW/2 i 3MW/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
- 4) usługi towarzyszące;
- 5) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 6) zieleń parkowa;
- 7) skwery;
- 8) place zabaw;
- 9) terenowe urządzenia sportowe;
- 10) kryte urządzenia sportowe;
- 11) wody powierzchniowe;
- 12) infrastruktura drogowa;
- 13) wytwarzanie energii cieplnej;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 2) w pierwszej kondygnacji naziemnej budynków usytuowanych na odcinkach obowiązującej linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki nie może być większy niż 14 m,

z zastrzeżeniem pkt 4;

- 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MW/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego A wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 5) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 5, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
- 6) piątą kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większych niż 30° i o ścianach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 7) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MW/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego A liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym lub równym 30° i o ścianach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 8) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MW/3 w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje na poziomie terenu ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m;
- 9) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MW/3 dopuszcza się przekrycie cieku wodnego stropem lub dachem na poziomie nie niższym niż 4 m mierzonym od poziomu ciągu pieszo-rowerowego lub poziomu terenu;
- 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 3MW/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/3 i 5KDD/4 oraz od terenu 9Z/1;
- 2) dojazd do terenu 3MW/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/4, 5KDD/5 i 4KDL;
- 3) dojazd do terenu 3MW/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL i 5KDD/5 oraz drogi wewnętrznej usytuowanej po wschodniej stronie terenu poza obszarem objętym planem.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW-MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
- 4) mieszkania towarzyszące;
- 5) usługi towarzyszące;
- 6) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 7) obiekty sakralne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 8) zieleń parkowa;

- 9) skwery;
- 10) place zabaw;
- 11) terenowe urządzenia sportowe;
- 12) kryte urządzenia sportowe;
- 13) wody powierzchniowe;
- 14) infrastruktura drogowa;
- 15) wytwarzanie energii cieplnej;
- 16) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) obiekty sakralne dopuszcza się wyłącznie plebanie, domy parafialne i katechetyczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki nie może być większy niż 11 m,z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 4, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
- 5) czwartą kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym lub równym 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 7) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje na poziomie terenu ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m;
- 8) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) ustalenia, o których mowa w pkt 8 i 9, nie dotyczą wydzielen wewnętrznych A i B.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/6, 3KDL/1 i 2KDZ.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa zamieszkiwania zbiorowego;
- 3) usługi towarzyszące;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) zieleń parkowa;
- 6) skwery;
- 7) place zabaw;
- 8) terenowe urządzenia sportowe;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) wytwarzanie energii cieplnej;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące i edukację dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23 m;
- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 1KDG.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) usługi towarzyszące;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) obsługa pojazdów;
- 6) naprawa pojazdów;
- 7) zieleń parkowa;
- 8) skwery;
- 9) place zabaw;
- 10) terenowe urządzenia sportowe;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obsługę pojazdów i naprawę pojazdów dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A;
- 2) w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
- 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 5) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym lub równym 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/7 i 5KDD/8.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MN/1, 7MN/2 i 7MN/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) usługi towarzyszące;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) zieleń parkowa;
- 6) skwery;
- 7) place zabaw;
- 8) terenowe urządzenia sportowe;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym lub równym 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8ZP/1 i 8ZP/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) łąki rekreacyjne;
- 3) skwery;
- 4) place zabaw;
- 5) terenowe urządzenia sportowe;
- 6) wody powierzchniowe;
- 7) ciągi piesze;
- 8) ciągi rowerowe;
- 9) ciągi pieszo-rowerowe;
- 10) drogi wewnętrzne;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) szalety.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, o których mowa w ust. 1 pkt 11 i 12, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4 m;
- 2) obowiązuje usytuowanie na poziomie terenu ciągu pieszo-rowerowego o szerokości nie mniejszej niż 4 m, łączącego teren 5KDD/5 z terenem 5KDD/4 oraz teren 5KDD/4 z ulicą Żmigrodzką;
- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 10%;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 8ZP/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/4 i 9Z/1;
- 2) dojazd do terenu 8ZP/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/4 i 5KDD/5.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9Z/1 i 9Z/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) zieleń parkowa;
- 3) place zabaw;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) wody powierzchniowe;
- 6) ciągi piesze;
- 7) ciągi rowerowe;
- 8) ciągi pieszo-rowerowe;
- 9) drogi wewnętrzne;
- 10) obiekty do parkowania;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) szalety.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, o których mowa w ust. 1 pkt 11 i 12, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4 m;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 10%;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie na terenie 9Z/2;
- 2) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9Z/2 w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m;
- 4) dojazd do terenu 9Z/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/1 i od ulicy Żmigrodzkiej;
- 5) dojazd do terenu 9Z/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL oraz od dróg wewnętrznych usytuowanych po wschodniej stronie terenu poza obszarem objętym planem.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje obustronna ścieżka rowerowa;
- 4) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m;
- 5) w wydzielaniu wewnętrznym A obowiązuje skwer.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDL/1 i 3KDL/2, ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;

3) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje na poziomie terenu ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m;

4) w wydzielaniu wewnętrznym A obowiązuje skwer.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 5KDD/5, 5KDD/6, 5KDD/7 i 5KDD/8 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) stacje transformatorowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) na terenie 5KDD/6 w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje na poziomie terenu ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m.

3. Stacje transformatorowe dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5KDD/6.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDW ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 32. Tracą moc uchwały:

- 1) nr LII/778/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Wrocławia, obejmującego teren przy ul. Kamieńskiego 188–200 z przeznaczeniem na lokalizację budownictwa mieszkaniowego i usługowego (Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 11, poz. 111);
- 2) nr XXXVII/2427/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 117, poz. 2479³);
- 3) nr XXII/714/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 201, poz. 2241), na obszarze objętym planem.

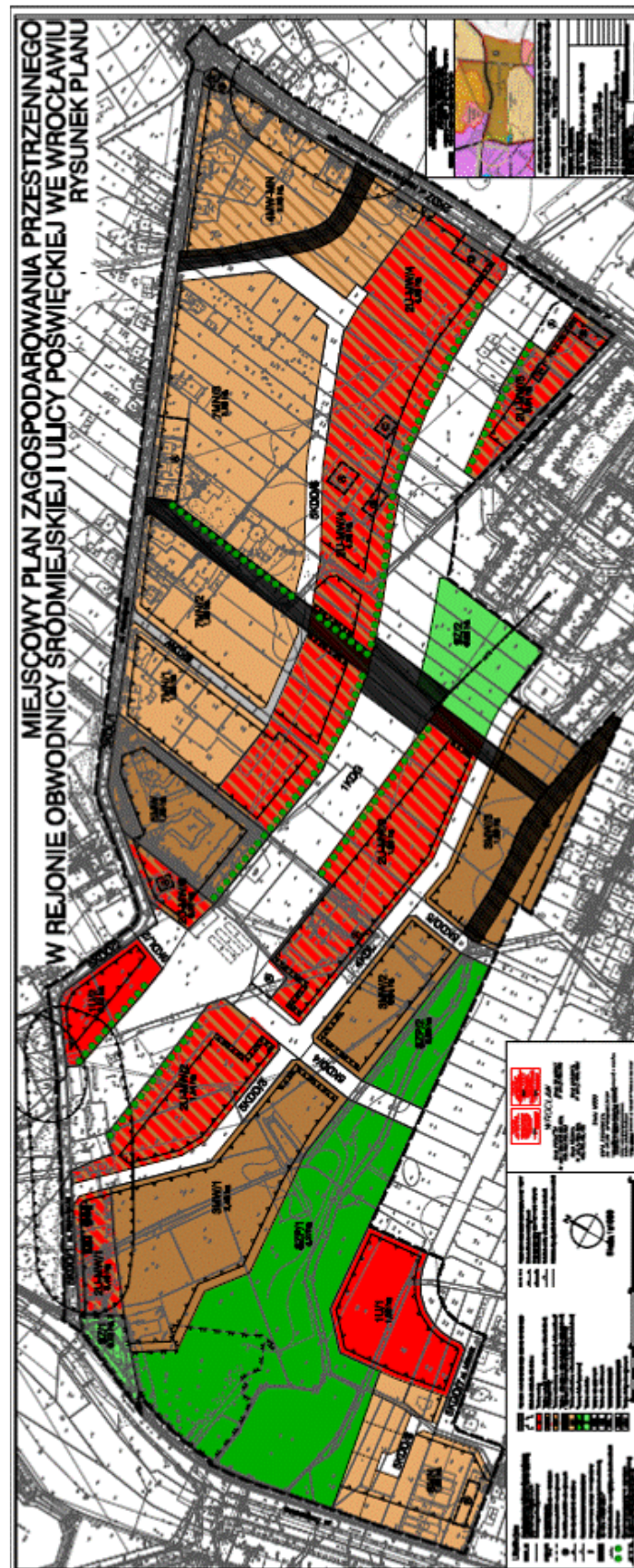
§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Kuczyński

-
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806](#), z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492](#), z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043.
- ³⁾ Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 201, poz. 2241,

Załącznik nr 1 do uchwały nr LVI/
/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LVI/
/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LVI/
/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Marka Nowaka pismem w dniu 2 sierpnia 2010 r., w części dotyczącej:
 - a) § 6 pkt 1 projektu planu – wyrażenia zastrzeżenia wobec dopuszczenia budynków mieszkalnych w odległości 3 metrów od siebie (1,5 metra od granicy działki), w związku z tym budzi wątpliwości, co do celowości stosowania, ograniczenie zawarte w § 21 ust. 3 pkt 3 i w § 22 ust. 3 pkt 2,
 - b) § 17 ust. 1 pkt 1-4 projektu planu (tereny U-MW) – wyrażenia zastrzeżenia wobec dopuszczenia tak różnych przeznaczeń bez wydzielenia miejsc ich lokalizacji (zapewnienia właściwej relacji i odległości między nimi),
 - c) § 21 ust. 1 pkt 1 projektu planu (teren 6MN) – wyrażenia wątpliwości, czy za właściwe należy uznać dopuszczenie domów jednorodzinnych w sąsiedztwie ulicy Żmigrodzkiej,
 - d) terenów U-MW wzdłuż terenu 1KDG – wyrażenia zastrzeżenia wobec:
 - dopuszczenia do powstania budynku o długości nawet ponad 150 m,
 - dopuszczenia do powstania nieatrakcyjnego, technicznego zagospodarowania terenów (np. parkingi terenowe, miejsca zbiórki odpadów komunalnych, naziemne obiekty elektroenergetyczne, elementy naziemne parkingów podziemnych, naziemne zbiorniki paliw) widocznego z nieośloniętego terenu 1KDG, przy uwzględnieniu: odległości pomiędzy liniami rozgraniczającymi a liniami zabudowy na terenach U-MW, przyjętego modelu wyznaczania linii zabudowy na terenach U-MW, tj. obowiązujących linii zabudowy od strony ulic klasy lokalnej i klasy dojazdowej, a nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony ulicy klasy głównej,
 - braku ograniczeń lokalizacji ekranów akustycznych, z wytycznymi dla poszukiwania innych rozwiązań techniczno-przestrzennych mających na celu zabezpieczenie mieszkańców sąsiednich terenów przed ponadnormatywnym hałasem,
 - e) terenu 1KDG – wyrażenia zastrzeżenia wobec dopuszczenia do powstania szerokiej arterii komunikacyjnej (korytarz o szerokości 50-70 m), bez wprowadzenia szpalerów drzew i nadania ulicy charakteru alei śródmiejskiej (na podobieństwo ulicy Powstańców Śląskich, a unikanie powtórzenia ulicy Legnickiej);
 - f) terenów na północ od terenu 1KDG – wyrażenia zastrzeżenia wobec:
 - braku ustaleń służących zapewnieniu miejscu integracji lokalnych społeczności,
 - braku ogólnodostępnego terenu zielonego, w tym obiektów rekreacyjnych,przy uwzględnieniu dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej oraz mocno oddalonych przejść pieszych do terenów na południe od terenu 1KDG,
 - g) wyrażenia zastrzeżenia, przy uwzględnieniu obecnego sposobu użytkowania znacznej części obszaru objętego planem (tereny zielone) oraz dla nieobciążania istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, wobec braku ustaleń w zakresie retencji wody opadowej i roztopowej;
- 2) Jacka Gellera pismem w dniu 2 sierpnia 2010 r. dotyczącej dopuszczenia przeznaczenia „stacje paliw” jako funkcji towarzyszącej zabudowie usługowej na terenie 2U-MW/5;

- 3) Marzenę i Jana Nowickich oraz 6 osób pismem w dniu 22 września 2010 r., dotyczącej sprzeciwu wobec dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie 4MW-MN;
- 4) Stanisława Ogrodowskiego pismem w dniu 11 października 2010 r., dotyczącej sprzeciwu wobec dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie 4MW-MN;
- 5) Lesława Sławińskiego oraz 8 osób w dniu 12 października 2010 r., dotyczącej sprzeciwu wobec dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie 4MW-MN.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr LVI/
/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

57

**UCHWAŁA NR II/7/2010
RADY GMINY DOBROSZYCE**

z dnia 9 grudnia 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Dobroszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę ulicy we wsi Dobroszyce: „Akacyjowa” – oznaczonej w granicach działek: nr 506/11 oraz 506/13 zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Położenie ulicy przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Paweł Bieńko

**Załącznik do uchwały nr II/7/2010 Rady
Gminy Dobroszyce z dnia 9 grudnia
2010 r.**

Załącznik graficzny do Uchwały nr II-7/2010
Rady Gminy Dobroszyce z dnia 9.12.2010 r.
w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Dobroszyce



58

**UCHWAŁA NR LIV/575/10
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po południowej stronie drogi krajowej nr 94 w obrębach Błonie i Źródła w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXIII/345/09 Rady Gminy Miękinia z dnia 20 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po południowej stronie drogi krajowej nr 94 w obrębach Błonie i Źródła w gminie Miękinia, uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1
przedmiot uchwały**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po południowej stronie drogi krajowej nr 94 w obrębach Błonie i Źródła w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej planem.

§ 2. Plan jest wyrażony w postaci tekstu niniejszej uchwały oraz rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1.

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określającym:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) funkcje terenów oznaczone symbolami:
 - a) P/U – zabudowa przemysłowa, magazyny, składy i zabudowa usługowa,
 - b) WS – teren wód powierzchniowych – rów melioracyjny,
 - c) KD-GP – teren na poszerzenie drogi krajowej nr 94 do parametrów drogi GP 2/2,
 - d) KD-L – drogi publiczne klasy lokalnej,
 - e) KDw – wewnętrzne drogi dojazdowe.
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefę „OW” ochrony konserwatorskiej;
- 6) stanowisko archeologiczne.

§ 6. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Miękinia;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą powierzchnię terenu, na którym można lokalizować budynki, z zastrzeżeniem §8 ust. 2, o wszystkich funkcjach dopuszczonych na terenie, linia ta nie dotyczy obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu i urządzeń terenowych komunikacji;
- 8) paliwach ekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa pochodzące ze źródeł odnawialnych w tym: biomasę, biogaz, pompy ciepła oraz energię słoneczną, olej opałowy, gaz ziemny i płynny, lub inne powszechnie uznane za ekologiczne;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć usługi użyteczności publicznej takie jak: stacje benzynowe, gastronomia, motele i zajazdy, stacje obsługi pojazdów, warsztaty samochodowe, stolarskie, blacharskie, kamieniarskie, handel hurtowy i detaliczny o powierzchni sprzedaży do 2000 m², centra logistyczne, biura, obsługa firm, działalność konferencyjna, poligraficzna, reklamowa i marketingowa, tereny i obiekty sportowe itp. z wyłączeniem usług zdrowia, zakładów opiekuńczych i rehabilitacyjnych, szkół, przedszkoli, itp.;
- 10) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia podziemne i naziemne związane z uzbrojeniem terenu, w tym budynki stacji transformatorowych;
- 11) planowanej drodze wojewódzkiej – należy przez to rozumieć ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia drogę klasy G relacji Kąty Wrocławskie – Miękinia – Brzeg Dolny – Żmigród, stanowiącą zachodni fragment wielkiej obwodnicy aglomeracji wrocławskiej;

- 12) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 20°;
- 13) budynku portierni – należy przez to rozumieć wolnostojący budynek parterowy o powierzchni zabudowy nie większej niż 30 m² towarzyszący prowadzonej działalności gospodarczej, zlokalizowany w pobliżu wjazdu na posesję i przeznaczony dla stróża, portiera, pracowników ochrony itp.;
- 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2

ustalenia ogólne

§ 7. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na ich brak.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, oraz zgodnie z ustaleniami § 13 i przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizowania zabudowy, z zastrzeżeniem w ust. 2.

2. Dopuszcza się lokalizowanie budynków portierni pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenów dróg oznaczonych symbolami 1KD-L, 2KD-L, 1KDw, 2KDw oraz terenów dróg wewnętrznych, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 3.

3. Elewacje budynków należy wykonać z materiałów o matowym wykończeniu powierzchni i stonowanych barwach.

4. Obowiązują dachy płaskie, z zastrzeżeniem w ust. 5.

5. Dopuszcza się swobodne kształtowanie formy zadaszenia części wejściowej budynku.

6. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

7. Zakazuje się lokalizowania wolnostojących tablic reklamowych.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Dopuszcza się lokalizację azurowych konstrukcji masztowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji o wysokości nie przekraczającej 49 m.

2. Zakazuje się lokalizowania napowietrznych linii elektroenergetycznych.

3. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZPW nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” gromadzącego wody w trzeciorzędowych utworach porowych, obowiązuje ochrona tego zbiornika przed zanieczyszczeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnego zanieczyszczenia

i obciążenia środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

5. Wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne.

6. Warstwę glebowo-próchniczą z gruntów przeznaczonych pod zainwestowanie należy zdjąć a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenu biologicznie czynnego, rekultywacji terenu itp.

7. Do celów grzewczych należy stosować wyłącznie systemy grzewcze o wysokiej sprawności spalania i paliwa ekologiczne.

8. Nawierzchnię dróg dojazdowych do budynków, placów manewrowych i miejsc parkingowych należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni oczyścić z olejów, benzyn lub innych szkodliwych substancji chemicznych, jeśli takie wystąpią, za pośrednictwem separatorów zlokalizowanych na terenie własnym inwestora i odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych.

9. Dla równomiernego odprowadzania wód powierzchniowych do rowów melioracyjnych lub kanalizacji deszczowej, obowiązuje realizacja zbiorników retencyjnych o pojemności min. 6 m³ na każde 100 m² powierzchni zabudowanej i utwardzonej łącznie, na terenie własnym inwestora.

10. Dla terenów położonych wzdłuż rowów melioracyjnych ustala się:

- 1) pas terenu o szerokości minimum 1,5 m od górnej krawędzi rowu umożliwiający dostęp i prowadzenie prac konserwacyjnych, w obrębie którego zakazuje się nasadzenia drzew i krzewów oraz stawiania ogrodzeń,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 10 metrów od górnej krawędzi rowu.

11. W przypadku likwidacji rowu melioracyjnego ustalenia zawarte w ust. 10 tracą moc.

12. W obrębie terenu oznaczonego symbolem 1P/U, wyznacza się pas wielopiętrowej, zimozielonej zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m, którego lokalizację określono na rysunku planu.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Na obszarze położonym w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej, objętym gminną ewidencją zabytków, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

2. Z uwagi na występujące na obszarze objętym uchwałą stanowisko archeologiczne nr 2/32/79-26 AZP – osada późnośredniowieczna i ślad osadnictwa pradziejowego – w jego obrębie oraz w najbliższym sąsiedztwie należy:

- 1) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych właściwym organom, uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych,
- 2) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych przeprowa-

dzić ratownicze badania archeologiczne prowadzone metodą wykopaliskową.

3. W przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, stanowiska te należy zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków w celu weryfikacji i uzupełnienia ich wykazu.

§ 11. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Do przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem należy teren na poszerzenie drogi publicznej oznaczony symbolem KD-GP oraz tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L i 2KD-L,

2. W obrębie terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości przy uwzględnieniu następujących warunków:

- 1) linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem KD-GP będą granicami działek wydzielonych pod teren przeznaczony na poszerzenie publicznej drogi krajowej nr 94,
- 2) linie rozgraniczające dróg oznaczonych symbolami 1KD-L, 2KD-L, 1KDw i 2KDw będą granicami działek wydzielonych pod te drogi,
- 3) drogi dojazdowe dopuszczone do lokalizowania na terenach oznaczonych symbolem 1P/U, 2P/U i 3P/U, a nie określone na rysunku planu, będą posiadały parametry określone w § 15 ust. 1 pkt 3, a ich przebieg i każde skrzyżowanie należy tak sytuować, aby pomiędzy działkami wydzielonymi pod te drogi i skrzyżowania znajdowały się co najmniej dwie działki budowlane,
- 4) wydzielone na terenach o symbolach 1P/U i 2P/U działki będą miały dostęp do drogi innej niż droga krajowa nr 94,
- 5) wydzielone na terenie o symbolu 3P/U działki będą miały dostęp do dróg innych niż droga krajowa nr 94, droga powiatowa położona przy wschodniej granicy terenu, poza obszarem planu oraz droga wojewódzka, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 11.
- 6) powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m²,
- 7) szerokość frontu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m,
- 8) kąt położenia granicy wydzielonej działki budowlanej w stosunku do drogi powinien wynosić od 60° do 90°.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Wzdłuż rowów melioracyjnych ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, zgodnie z ustaleniami podanymi w § 9 ust. 10.

2. Wyznacza się strefę ochronną dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN200, której zasięg wynosi po 35 m w obie strony od krawędzi gazociągu, w obrębie której, do czasu likwidacji lub wymiany gazociągu, obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem w ust. 3:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów użyteczności publicznej,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy przemysłowej w odległości mniejszej niż 25 m, licząc od krawędzi gazociągu,
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków niemieszkalnych, niewymienionych w pkt 1 i 2, w odległości mniejszej niż 15 m, licząc od krawędzi gazociągu,
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
- 5) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2 m od osi gazociągu,
- 6) prace ziemne w odległości mniejszej niż 5 m od krawędzi gazociągu należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem służb gazowniczych,
- 7) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

3. W przypadku wymiany gazociągu na nowy obowiązywać będzie strefa kontrolowana określona w przepisach odrębnych.

4. Wyznacza się rezerwę terenu pod planowaną drogę wojewódzką, dla której, do czasu ustalenia lokalizacji drogi obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyłącznie za zgodą zarządcy drogi,
- 4) dopuszcza się lokalizację parkingów tymczasowych, dla których czas użytkowania ustalono w § 16.

5. Dla wyrobiska poeksploatacyjnego zlokalizowanego na terenie 1P/U obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w pobliżu wyrobiska, pod warunkiem wykonania odpowiednich geotechnicznych badań nośności i stabilności gruntu określających warunki lokalizowania zabudowy,
- 2) dopuszcza się zasypanie wyrobiska i lokalizację na nim zabudowy, pod warunkiem odpowiedniego zagęszczenia nadsypanego gruntu oraz po wykonaniu odpowiednich geotechnicznych badań nośności i stabilności gruntu określających warunki lokalizowania zabudowy.

§ 14. Sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:

1. Dla strefy „OW” ochrony konserwatorskiej ustalenia podano w § 10 ust. 1.

2. Dla stanowiska archeologicznego nr 2/32/ /79-26 AZP zlokalizowanego na terenie o symbolu 3P/U ustalenia podano w § 10 ust. 2.

3. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 Subzbiornik Prochowice – Środa Śl., dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zasady rozbudowy systemu komunikacyjnego:

- 1) wyznacza się:
 - a) teren na poszerzenie drogi krajowej nr 94 do parametrów drogi GP 2/2, oznaczonego symbolem KD-GP, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 22,
 - b) tereny gminnej drogi publicznej nr 104896D klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L i 2KD-L, dla której parametry określono w § 23 i § 24,
 - c) tereny wewnętrznych dróg dojazdowych, oznaczone symbolami 1KDw i 2KDw, dla których parametry określono w § 25 i § 26,
 - 2) zakazuje się:
 - a) wprowadzenia bezpośrednich zjazdów na działki z drogi krajowej nr 94 oraz drogi powiatowej położonej poza obszarem planu, po stronie wschodniej, planowanej jako droga wojewódzka,
 - b) włączenia do drogi krajowej nr 94 oraz drogi powiatowej położonej poza obszarem planu, po stronie wschodniej, planowanej jako droga wojewódzka nowych, wewnętrznych dróg dojazdowych, o których mowa w pkt 3,
 - 3) w obrębie terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U i 3P/U dopuszcza się lokalizowanie wewnętrznych dróg dojazdowych, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - b) w przypadku zakończenia dróg wewnętrznych placem manewrowym, placowi należy nadać wymiary w liniach rozgraniczających minimum 20 m x 20 m,
 - c) w miejscach skrzyżowań dróg wewnętrznych, naroża ich linii rozgraniczających należy ściąć w celu uzyskania trójkątów widoczności o wymiarach minimum 10 m x 10 m,
 - d) przebieg dróg wewnętrznych oraz każde skrzyżowanie tych dróg należy tak sytuować, aby pomiędzy tymi drogami i skrzyżowaniami znajdowały się co najmniej dwie działki budowlane,
 - e) drogi wewnętrzne muszą spełniać warunki dróg pożarowych, określone w przepisach odrębnych,
 - f) włączenia do drogi oznaczonej symbolem KD-L muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
 - 4) dla obiektów handlowych i usługowych dopuszczonych do lokalizowania w obrębie terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U i 3P/U należy zapewnić na terenie własnym inwestora – minimum 0,5 miejsca parkingowego dla każdej osoby zatrudnionej oraz:
 - a) dla stacji benzynowej - minimum 1 miejsce parkingowe dla samochodu osobowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usługi, oraz minimum 3 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych,
 - b) dla usług gastronomii – minimum 1 miejsce parkingowe dla samochodu osobowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej usługi, oraz minimum 3 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych,
 - c) dla usług typu motel, hostel itp. – minimum 1 miejsce parkingowe dla samochodu osobowego na 1 pokój oraz minimum 5 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych lub autokarów,
 - d) dla obiektów usługowych wyżej nie wymienionych o powierzchni użytkowej usług:
 - do 100 m² minimum 1 miejsce parkingowe dla samochodu osobowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usługi,
 - przekraczającej 100 m² należy przeznaczyć pod miejsca parkingowe dwukrotność tej powierzchni,
 - e) dla działek, na których będzie realizowany więcej niż jeden obiekt z działalnością wymienioną w lit. a) – d) – minimalną ilość miejsc parkingowych należy wyliczyć poprzez zsumowanie wymaganej ilości miejsc parkingowych dla poszczególnych działalności,
- 5) dla obiektów przemysłowych, magazynów oraz składów należy przewidzieć minimum 0,5 miejsca parkingowego dla każdej osoby zatrudnionej na terenie własnym oraz co najmniej 3 dodatkowe miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i co najmniej 1 miejsce parkingowe dla samochodu ciężarowego.
2. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na terenach własnych inwestorów,
 - 3) wszelkie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci i urządzeń,
 - 4) zaopatrzenie w wodę dla celów gospodarczo-bytowych ustala się z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) w przypadku braku możliwości zapewnienia wymaganej ilości wody dla celów przeciwpożarowych z sieci gminnej dopuszcza się wykonanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, źródeł uzupełniających takich jak zbiorniki przeciwpożarowe itp., lokalizowanych na terenach własnych inwestorów,
 - 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę lokalnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników ścieków,
 - c) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wymagane jest, przed wprowadzeniem do gminnego systemu gospodarki ściekami, wstępne ich oczyszczenie, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
- tereny zainwestowania należy wyposażyć w kanalizację deszczową,
 - obowiązuje realizacja zbiorników retencyjnych o pojemności min. 6 m³ na każde 100 m² powierzchni zabudowanej i utwardzonej łącznie,
 - dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych wyłącznie w przypadkach dopuszczonych w przepisach odrębnych pod warunkiem, że nie występują substancje, o których mowa w lit. d),
 - obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych, chemicznych lub innych szkodliwych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
 - do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do rowów melioracyjnych po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego oraz do zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych zlokalizowanych na własnym terenie,
- 8) w przypadku występowania sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić kompleksową przebudową systemu odwadniającego teren, uzgodnioną z zarządcą urządzeń melioracyjno-drenarskich,
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- zasilanie obiektów lokalizowanych na obszarze objętym planem poprzez rozbudowę linii ŚN,
 - dopuszcza się zasilanie obiektów lokalizowanych na obszarze objętym planem z elektroenergetycznej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem lub z istniejących linii niskiego napięcia, na warunkach określonych przez właściciela tych urządzeń,
 - dopuszcza się odnawialne źródła energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
 - budowę sieci kablowych elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - dopuszcza się budowę elektroenergetycznych stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
 - dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach publicznych, z wyjątkiem terenów, o których mowa w §13 ust. 4,
- 10) zaopatrzenie w gaz ustala się poprzez budowę rozdzielczej sieci gazowej, ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 2 pkt 1–3,
- 11) zaopatrzenie w energię cieplną ustala się poprzez wprowadzenie indywidualnych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń oraz zastosowanie paliw ekologicznych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
- 12) w zakresie sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację połączeń telekomunikacyjnych z:
- sieci istniejących lub innego dysponenta,
 - sieci szerokopasmowych.
- 13) w zakresie usuwania odpadów ustala się:
- odpady bytowe należy gromadzić i usuwać w sposób zgodny z gminnym systemem gospodarki odpadami,
 - miejsce gromadzenia odpadów bytowych należy zlokalizować na terenie własnym inwestora,
 - odpady powstałe w wyniku prowadzenia działalności przemysłowej i usługowej należy usuwać w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
- § 16.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji drogi wojewódzkiej dopuszcza się w pasie rezerwy terenowej pod tę drogę, lokalizację parkingów towarzyszących zabudowie przemysłowej, magazynowej i usługowej.
- § 17.** Ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, wynoszącą:
- dla terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U i 3P/U – 5%;
 - dla terenów oznaczonych symbolami KD-GP, 1KD-L, 2KD-L, 1KDw, 2KDw i WS – 0,1%.
- ### Rozdział 3
- #### ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi
- § 18.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1P/U ustala się:
- Teren przeznaczony na cele zabudowy przemysłowej, magazynów, składów oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem:
 - urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wewnętrznych dróg dojazdowych, dla których parametry określono w § 15 ust. 3,
 - parkingów,
 - zieleni urządzonej,
 - wód powierzchniowych – rowów melioracyjnych i zbiorników retencyjnych.
 - Dopuszcza się zabudowę o wysokości do 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu, z zastrzeżeniem ust. 3.
 - Wysokość, o której mowa w ust. 2, nie dotyczy obiektów urządzeń technologicznych związanych z działalnością prowadzoną na terenie.
 - Zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:
 - 20 m od linii rozgraniczającej teren o symbolu KD-GP,
 - 6 m od linii rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami 1KD-L i 2KD-L,

3) 6 m od granic wewnętrznych dróg dojazdowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2.

5. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej, budynków portierni i parkingów pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą dróg oznaczonych symbolami 1KD-L i 2KD-L oraz dróg, o których mowa w ust. 1 pkt 2.

6. Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni każdej wydzielonej działki budowlanej nie może przekroczyć 80% powierzchni działki.

7. W obrębie każdej wydzielonej działki budowlanej należy zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej.

8. Wzdłuż części granicy południowej terenu oraz wzdłuż rowu melioracyjnego biegnącego przy wschodniej granicy terenu należy wprowadzić pas wielopiętrowej i zimozielonej zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m (jak określono na rysunku planu).

9. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L i 2KD-L i drogi wewnętrzne, o których mowa w ust. 1 pkt 2.

10. Dla terenu położonego wzdłuż rowu melioracyjnego obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 10.

11. Dopuszcza się zarurowanie rowu melioracyjnego za zgodą i na zasadach określonych przez zarządcę rowu.

12. W przypadku zarurowania rowu melioracyjnego ustalenia ust. 10 tracą moc.

13. Dla wyrobiska poeksploatacyjnego obowiązują ustalenia określone w § 13 ust. 5.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 2P/U ustala się:

1. Teren przeznacza się na cele zabudowy przemysłowej, magazynów, składów oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) wewnętrznych dróg dojazdowych, dla których parametry określono w § 15 ust. 3,
- 3) parkingów,
- 4) zieleni urządzonej,
- 5) wód powierzchniowych – rowów melioracyjnych i zbiorników retencyjnych.

2. Dopuszcza się zabudowę o wysokości do 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wysokość, o której mowa w ust. 2, nie dotyczy obiektów urządzeń technologicznych związanych z działalnością prowadzoną na terenie.

4. Zabudowę należy sytuować z zachowaniem:

- 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:

- a) 20 m od linii rozgraniczającej teren o symbolu KD-GP,
- b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 2KD-L,
- c) 6 m od linii rozgraniczających wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 1KDw i 2KDw,
- d) 6 m od granic dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, o których mowa w ust. 1 pkt 2,

- 2) odległości od gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 2 z zastrzeżeniem § 13 ust. 3.

5. W strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia DN200, obowiązują ustalenia określone w § 13 ust. 2, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3.

6. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej, budynków portierni i parkingów pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą dróg oznaczonych symbolami 2KD-L, 1KDw, 2KDw oraz dróg, o których mowa w ust. 1 pkt 2.

7. Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni każdej wydzielonej działki budowlanej nie może przekroczyć 80% powierzchni działki.

8. Należy zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej dla każdej wydzielonej działki budowlanej.

9. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę publiczną klasy lokalnej oznaczoną symbolem 2KD-L oraz wewnętrzne drogi dojazdowe oznaczone symbolami 1KDw i 2KDw i drogi wewnętrzne, o których mowa w ust. 1 pkt 2.

10. Dla terenu położonego wzdłuż rowu melioracyjnego obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 10.

11. W przypadku zarurowania rowu melioracyjnego ustalenia ust. 10 tracą moc.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 3P/U ustala się:

1. Teren przeznacza się na cele zabudowy przemysłowej, magazynów, składów oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) wewnętrznych dróg dojazdowych, dla których parametry określono w § 15 ust. 3.,
- 3) parkingów,
- 4) zieleni urządzonej,
- 5) wód powierzchniowych – rowów melioracyjnych i zbiorników retencyjnych.

2. Dopuszcza się zabudowę o wysokości do 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wysokość, o której mowa w ust. 2, nie dotyczy obiektów urządzeń technologicznych związanych z produkcją prowadzoną na terenie.

4. Zabudowę należy sytuować z zachowaniem:

- 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:

- a) 20 m od linii rozgraniczającej teren o symbolu KD-GP,
- b) 6 m od linii rozgraniczających wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 1KDw i 2KDw,
- c) 6 m od granic dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, o których mowa w ust. 1 pkt 2,

- 2) odległości od gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 2, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3.

- 3) w przypadku rezygnacji z lokalizacji planowanej drogi wojewódzkiej na obszarze planu oraz w pasie drogowym drogi powiatowej, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi powiatowej wynoszącą 10 m.

5. W strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 obowiązują ustalenia określone w § 13 ust. 2, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3.

6. W pasie rezerwy terenu pod planowaną drogę wojewódzką, obowiązują ustalenia określone w § 13 ust. 4.

7. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej, budynków portierni i parkingów pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDw.

8. Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni każdej wydzielonej działki budowlanej nie może przekroczyć 80% powierzchni działki.

9. Należy zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej dla każdej wydzielonej działki budowlanej.

10. Dla stanowiska archeologicznego nr 2/32/79-26 AZP obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2.

11. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDw i 2KDw i drogi wewnętrzne, o których mowa w ust. 1 pkt. 2.

12. Dla terenu położonego wzdłuż rowu melioracyjnego obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 10.

13. W przypadku zarurowania rowu melioracyjnego ustalenia ust. 12 tracą moc.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem WS ustala się:

1. Teren wód powierzchniowych – rów melioracyjny.

2. Dopuszcza się:

- 1) zarurowanie rowu melioracyjnego w całości lub części wyłącznie po uzyskaniu zgody i na warunkach określonych przez zarządcę rowu,
- 2) urządzenie przejść i przejazdów oraz przekroczeń infrastruktury technicznej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, dla terenu po zarurowanym rowie obowiązują ustalenia jak dla terenu 3P/U.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem KD-GP ustala się:

1. Teren przeznaczają się na poszerzenie drogi krajowej nr 94 w celu uzyskania dla tej drogi parametrów drogi GP 2/2.

2. Na poszerzenie drogi, o której mowa w ust. 1, przeznaczają się pas terenu o szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej 6 m.

3. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 2) ścieżek rowerowych,
- 3) zieleni urządzonej.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-L ustala się:

1. Teren przeznaczają się na gminną drogę publiczną klasy lokalnej, dla której obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,

- 2) plac manewrowy o wymiarach minimum 20 m x 20 m zlokalizowany jak na rysunku planu.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 2) ścieżek rowerowych,
- 3) zieleni urządzonej.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KD-L ustala się:

1. Teren przeznaczają się na gminną drogę publiczną klasy lokalnej, dla której obowiązują szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 2) ścieżek rowerowych,
- 3) zieleni urządzonej.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDw ustala się:

1. Teren przeznaczają się na wewnętrzną drogę dojazdową, dla której obowiązują szerokość w liniach rozgraniczających wynosząca 12 m.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) ścieżek rowerowych,
- 2) podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KDw ustala się:

1. Teren przeznaczają się na wewnętrzną drogę dojazdową, dla której obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) plac manewrowy o wymiarach minimum 20 m x 20 m zlokalizowany jak na rysunku planu.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) ścieżek rowerowych,
- 2) podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 4

ustalenia końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca:
Jolanta Tarnowska

RYSEK PLANU

SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBZARU POŁOŻONEGO PO POŁUDNIOWEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ NR 94
W OBRĘBACH BŁONIE I ŹRÓDŁA W GMINIE MIĘKINIA

ZALĄCZNIK NR 4
 DO UCHWAŁY NR IV/157/18
 RADY GMINY MIĘKINIA
 Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE RÓŻNYCH ZASADZACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZECIEKALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGU
- REZERWA TERENU POD PLANOWANĄ DROGĘ WOJEWODZKĄ

- ZIELIENIOLACZYNA
- WYBROSIKO POEKSPLOATACYJNE
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, MAGAZYNOWE, USŁADOW
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RÓW MELIORACYJNY
- TEREN NA PODCZESZCIE DROGI KRAJOWEJ NR 94 DO PARAMETRÓW DROGI GP 22
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- TERENY WNIĘTYCH DRÓG DOJAZDOWYCH

- PIU
- WS
- KD-GP
- KD-L
- KDW

WZGLĘDNE POŁOŻENIE OBSZARU PLANOWANEGO W RAMACH GMINY MIĘKINIA

**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIV/575/
/10 Rady Gminy Miękinia z dnia
29 października 2010 r.**

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po południowej stronie drogi krajowej nr 94 w obrębach Błonie i Źródła w gminie Miękinia inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Miękinia rozstrzyga, co następuje:

1. Wykaz zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury, które wynikają z ustaleń w/w planu

Lp	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie w planie	Parametry inwestycji
1	Budowa dróg, w tym kanalizacja deszczowa	1KD/L, 2KD/L, 1KDw	łączna długość – 1,944km
2	Budowa infrastruktury technicznej, w tym: - sieć wodociągowa, - sieć kanalizacji sanitarnej,		- łączna długość – 1,944km - łączna długość – 1,944km

2. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu w zakresie dróg i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, należy:

- 1) realizować w oparciu o przepisy odrębne regulujące procesy inwestycyjne w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji,
- 2) wprowadzić do wieloletniego planu finansowego Gminy Miękinia.
3. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
 - 2) z programów Unii Europejskiej,
 - 3) z obligacji komunalnych,
 - 4) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie przepisów odrębnych, w tym art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej,
 - 5) z innych środków zewnętrznych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LIV/575/
/10 Rady Gminy Miękinia z dnia
29 października 2010 r.**

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po południowej stronie drogi krajowej nr 94 w obrębach Błonie i Źródła w gminie Miękinia

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Miękinia stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po południowej stronie drogi krajowej nr 94 w obrębach Błonie i Źródła w gminie Miękinia ze względu na to, iż zgodnie z art. 18 w/w ustawy, do wyłożonego do wglądu publicznego projektu planu uwag nie złożono.

59

**UCHWAŁA NR III/10/10
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia 14 grudnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) i art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 266, art. 659 art. 680, art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy Warta Bolesławiecka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka wprowadza się następujące zmiany:

1) § 37 otrzymuje brzmienie:

„§ 37. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszowe NETTO za najem lokali użytkowych według branż:

Lp.	Branża/cel najmu lokalu użytkowego	Minimalna stawka czynszu za najem 1 m ² lokalu użytkowego (zł/miesiąc)
1.	Lokale zajmowane na działalność związaną ze świadczeniem usług zdrowotnych	13,00
2.	Lokale zajmowane przez związki polityczne na cele działalności społecznej	2,00
3.	Lokale zajmowane przez urzędy pocztowe lub na cele biurowe	9,00
4.	Lokale zajmowane na działalność wytwórczą, budowlaną, rzemieślniczą, produkcyjną	7,00
5.	Lokale zajmowane na działalność handlową i usługową	3,00
6.	Lokale zajmowane jako pomieszczenia gospodarcze	1,00
7.	Lokale zajmowane na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową.	0,10
8.	Lokale zajmowane na działalność mającą charakter zadań własnych lub zleconych gminie w szczególności działalności mającej charakter pomocy społecznej (w tym prowadzenie ośrodków i zakładów opiekuńczych) oraz dotyczącej edukacji, kultury (instytucje kultury, ochrona zabytków itp.), sportu i ochrony zdrowia.	0,10
9.	Lokale zajmowane na działalność inną – nie wymienioną w pkt 1–8	2,00"

2) W §48 zmienia się ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą zostać oddane w użyczenie.”

3) W § 48 skreśla się ust. 2

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Adam Maksymczyk

60

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

o sprostowaniu błędu w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 3 z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie zakazu używania wyrobów pirotechnicznych, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 246 z dnia 24 grudnia 2010 r. pod poz. 4141

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95), należy sprostować następujący błąd:

1. w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 3 z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie zakazu używania wyrobów pirotechnicznych, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 246 z dnia 24 grudnia 2010 r., pod poz. 4141 w § 2 zamiast „Zakaz określony w § 1 obowiązuje od dnia określonego w § 6 do dnia

27 lutego 2010 r., z wyjątkiem dni 31 grudnia 2010 r. i 1 stycznia 2011 r.” powinno być „Zakaz określony w § 1 obowiązuje od dnia określonego w § 6 do dnia 27 lutego 2011 r., z wyjątkiem dni 31 grudnia 2010 r. i 1 stycznia 2011 r.”.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

61

**OBWIESZCZENIE NR LV/319/2010
RADY MIASTA LUBAŃ**

z dnia 26 października 2010 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań

Na podstawie art. 16 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku Nr 68 poz. 44/9 z późn. zmianami) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały nr VI/84/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 25 lutego 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 34, poz. 884 z dnia 4 kwietnia 2003 r. w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego obwieszczenia, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr XII/131/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 30 września 2003 roku w sprawie zmiany uchwały nr VI/84/2003 z dnia 25 lutego 2003 roku Rady Miasta Lubań w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 199, poz. 2830 z dnia 17 października 2003 roku),
- 2) uchwałą nr XIX/172/2004 Rady Miasta Lubań z dnia 24 lutego 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 51, poz. 997 z dnia 18 marca 2004 roku),

- 3) uchwałą nr XXIX/230/2004 Rady Miasta Lubań z dnia 30 listopada 2004 roku w sprawie zmiany uchwały nr VI/84/2003 z dnia 25 lutego 2003 roku Rady Miasta Lubań w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 4, poz. 136 z dnia 7 stycznia 2005 roku),
- 4) uchwałą nr XL/305/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie zmiany uchwały nr VI/84/2003 z dnia 25 lutego 2003 roku Rady Miasta Lubań w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 14, poz. 237 z dnia 25 stycznia 2006 roku),
- 5) uchwałą nr XLII/315/2006 Rady Miasta Lubań z dnia 31 stycznia 2006 roku w sprawie zmiany uchwały nr VI/84/2003 z dnia 25 lutego 2003 roku Rady Miasta Lubań w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34, poz. 507 z dnia 15 lutego 2006 roku),
- 6) uchwałą nr XVII/92/2008 Rady Miasta Lubań z dnia 29 stycznia 2008 roku w sprawie zmiany uchwały nr VI/84/2003 z dnia 25 lutego 2003 roku Rady Miasta Lubań w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj.

- Dolnośląskiego Nr 35, poz. 512 z dnia 15 lutego 2008 roku),
- 7) uchwała nr L/271/2010 Rady Miasta Lubań z dnia 27 kwietnia 2010 roku w sprawie zmiany uchwały nr VI/84/2003 z dnia 25 lutego 2003 roku Rady Miasta Lubań w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 91, poz. 1379 z dnia 17 maja 2010 roku),
- 8) uchwały nr LIII/305/2010 Rady Miasta Lubań z dnia 31 sierpnia 2010 roku w sprawie zmiany uchwały nr VI/84/2003 z dnia 25 lutego 2003 roku Rady Miasta Lubań w sprawie zasad gospo-

darowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 175, poz. 2661 z dnia 21 września 2010 roku).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Małgorzata Grzesiak

**Załącznik do obwieszczenia nr LV/
/319/2010 Rady Miasta Lubań z dnia
26 października 2010 r.**

**UCHWAŁA NR VI/84/2003
RADY MIASTA LUBAŃ**

z dnia 25 lutego 2003 r.

w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 litera a, art. 40 ust.1 i 2 pkt 3, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 3, art. 71 ust. 3, art. 72 ust. 1 i 2, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań.

2. Uchylony.

3. Przepisy uchwały mają zastosowanie w przypadku nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

2. Gminie, Burmistrzu, jednostce organizacyjnej – należy przez to rozumieć odpowiednio – Gminę Miejską Lubań, Burmistrza Miasta Lubań oraz miejską jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

3. Spółce – należy przez to rozumieć spółkę prawa handlowego

§ 3. 1. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy należy do Burmistrza, który dokonuje wyboru formy prawnej oraz przeznacza nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, zrzeczenia się, zamiany, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego utworzonych przez gminę oraz darowizny na cele publiczne, a także obciążania nieruchomości poprzez ustanawianie na nich ograniczonych praw rzeczowych, takich jak : hipoteka, służebność, użytkowanie.

2. Nieruchomości są zbywane w drodze przetargu z zastrzeżeniem nieruchomości wymienionych w ust. 3 , z zastrzeżeniem § 4, § 11, § 19

3. Nieruchomości są zbywane w drodze bez przetargowej, w przypadkach jeżeli:

1) uchylony,

2) uchylony,

3) uchylony,

4) uchylony,

5) uchylony,

6) zbycie następuje pod budownictwo mieszkaniowe lub realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Nie dotyczy to przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot, spełniający powyższe warunki.

7) uchylony,

8) uchylony,

4. Oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem nieruchomości wymienionych w ust. 5, lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, garaży wzniesionych ze środków własnych najemców lub dzierżawców, pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych i socjalnych.

5. W trybie bezprzetargowym oddawane są w dzierżawę nieruchomości, na których usytuowane są tymczasowe obiekty budowlane wzniesione przez dotychczasowych dzierżawców wykorzystywane na cele handlowe, usługowe, nieruchomości z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowych obiektów rozrywkowych (cyrk) oraz nieruchomości wykorzystywane na cele rolnicze, w tym na ogródki działkowe (przydomowe).

1) Wysokość stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości określa Burmistrz, po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetowo - Gospodarczej Rady Miasta Lubań.

6. Umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości określonych w ust. 4 i ust. 5 niniejszej uchwały zawierane są na czas nieokreślony.

7. Dopuszcza się zbycie nieruchomości w czasie trwania najmu lub dzierżawy.

8. Miejskim jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, nieruchomości mogą być przekazywane w trwały zarząd, najem, dzierżawę oraz użyczenie na cele związane z ich działalnością statutową.

9. Warunki na jakich przekazuje się nieruchomości w trwały zarząd określa decyzja.

10. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu może następować w drodze:

- a) umowy kupna – sprzedaży,
- b) umowy zamiany,
- c) umowy o przekazaniu na własność lub umowy o oddaniu w użytkowanie wieczyste przez Skarb Państwa, Agencję Nieruchomości Rolnych lub inną jednostkę samorządu terytorialnego,
- d) umowy darowizny,
- e) przyjęcia spadku, zapisu lub zrzeczenia się ,
- f) wykonania prawa pierwokupu,
- g) decyzji administracyjnych,
- h) z mocy prawa.

Rozdział 2.

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych

§ 4. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach komunalnych:

- 1) osobom, którym ustawa przyznaje pierwszeństwo w ich nabyciu (art. 34 ust.1 ustawy),
- 2) przyznaje się pierwszeństwo osobom, z którymi nawiązano stosunek najmu na podstawie umowy najmu zawartej po dniu 11 listopada 1994 roku.

§ 5. 1. Nie podlegają sprzedaży lokale w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, wyburzenia lub w których przewidziana jest zmiana funkcji oraz lokale socjalne i lokale w budynkach wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Burmistrz może odmówić sprzedaży lokalu mieszkalnego w innych uzasadnionych wypadkach, a w szczególności, jeżeli lokal znajduje się w:

- a) budynku wpisanym do rejestru zabytków,
- b) budynku, w którym powierzchnia lokali przeznaczonych na cele inne niż mieszkalne przewyższa powierzchnię lokali mieszkalnych,
- c) jeżeli lokal mieszkalny lub budynek, w którym się on znajduje jest lub będzie wykorzystywany do realizacji zadań gminy.

3. Uchylony.

4. Uchylony.

5. Uchylony.

6. Lokale mieszkalne, których najemcy nie skorzystają z pierwszeństwa kupna lub nie złożą oświadczenia, że wyrażają zgodę na ich nabycie za cenę ustaloną na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, mogą być sprzedawane w drodze przetargu.

§ 6. 1. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej ustala się w wysokości równej jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Oprócz ceny sprzedaży nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

2. Ustala się następujące wysokości bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych sprzedawanych w drodze bez przetargowej na rzecz ich najemców:

- 1) 99 % ceny sprzedaży w przypadku jednorazowej zapłaty. 1) Pozostała po udzieleniu bonifikaty kwota jest płatna najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.
- 2) 70% ceny sprzedaży w przypadku rozłożenia ceny na raty. 1)

3. Na wniosek nabywcy zapłata ceny zostanie rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 10 lat. Roszczenia miasta z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

4. W razie rozłożenia zapłaty ceny na raty, wysokość pierwszej wpłaty wynosi 20% ceny ustalonej po bonifikacie i jest płatna najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.

5. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu 50% stopy procentowej równej średniej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP w roku poprzedzającym zapłatę raty.

6. Wyłącza się z udzielenia bonifikaty budynki jednomieszkaniowe.

7. Ustalono w uchwale wysokości bonifikat w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych przysługują tym najemcom, którzy złożą pisemne oświadczenie, że uzyskana bonifikata w pełni zaspokaja ich roszczenia z tytułu zwrotu wpłaconej kaucji mieszkaniowej oraz jej waloryzacji.

1)Przepis straci moc z dniem 31 grudnia 2011 roku.

§ 6 a. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości 95 % ceny w przypadku, gdy sprzedaż następuje w drodze jednorazowej zapłaty.

2. Określono w ust. 1 bonifikata ma zastosowanie do wniosków, które zostaną złożone do dnia 31 grudnia 2006 roku oraz do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a ostatecznie nie załatwionych.

§ 7. Uchylony

§ 8. 1. Wolny lokal mieszkalny w budynkach wielomieszkaniowych do siedmiu lokali, gdy jest ostatnim komunalnym lokalem mieszkalnym zbywany jest w drodze przetargu. W budynkach powyżej siedmiu lokali, zbyciu w drodze przetargu podlegają dwa ostatnie komunalne lokale mieszkalne.

2. Zbycie wolnego lokalu mieszkalnego w drodze przetargu dotyczy także lokali wymagających poniesienia nakładów remontowych przekraczających kwotę 10.000,- zł brutto(słownie złotych dziesięć tysięcy), niezależnie od liczby lokali stanowiących własność Gminy znajdujących się w danej nieruchomości.

§ 9. Sprzedaż mieszkań komunalnych prowadzona będzie w następującym trybie:

- 1) rozpoczęcie czynności związanych z wyceną lokalu oraz podziałem geodezyjnym uzależnia się od złożenia wniosku przez zainteresowanego oraz wniesienia wadium na pokrycie kosztów sprzedaży,
- 2) wysokość wadium ustala się w oparciu o przewidziany koszt czynności określonych w pkt 1, przy czym nie może być niższa niż 400,-zł,
- 3) w przypadku rezygnacji wnioskodawcy z kupna lokalu mieszkalnego, wadium podlega zwrotowi w części, jaka pozostanie po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 10. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

Rozdział 3.

Zasady sprzedaży lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne

§ 11. Przeznacza się do sprzedaży lokale znajdujące się w budynkach komunalnych w drodze bezprzetargowej na wniosek ich najemcy lub dzierżawcy. W przypadku tym stosuje się odpowiednio art. 34 ust. 4 ustawy.

§ 12. 1. Nie podlegają sprzedaży lokale w budynkach przeznaczonych do wyburzenia lub w których przewidziana jest zmiana funkcji.

2. Burmistrz może odmówić sprzedaży lokalu w innych uzasadnionych przypadkach, a w szczególności :

- a) jeżeli lokal znajduje się w budynku wpisanym do rejestru zabytków,
- b) jeżeli lokal jest lub będzie wykorzystywany do realizacji zadań Gminy,
- c) jeżeli lokal znajduje się w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego.

§ 13. 1. Ceną sprzedaży lokalu jest wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Oprócz ceny sprzedaży nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

2. Cenę sprzedaży lokalu określonego w § 11 nabywca jest zobowiązany uiścić jednorazowo, przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 14. Sprzedaż wolnych lokali oraz takich, których nie nabyły osoby określone w § 11, następuje w drodze przetargu.

§ 15. Sprzedaż lokalu prowadzona będzie w następującym trybie:

- 1) rozpoczęcie czynności związanych z wyceną lokalu oraz podziałem geodezyjnym uzależnia się od złożenia wniosku przez zainteresowanego oraz wniesienia wadium na pokrycie kosztów sprzedaży,
- 2) wysokość wadium ustala się w oparciu o przewidywany koszt czynności określonych w pkt 1, przy czym nie może być niższa niż 500,-zł,
- 3) wniesione wadium zaliczane jest na poczet ceny sprzedaży lokalu,
- 4) w przypadku rezygnacji wnioskodawcy z kupna lokalu, wadium podlega zwrotowi w części, jaka pozostanie po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 16. Sprzedaż następuje łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku lub lokalu.

Rozdział 4.

Zasady gospodarki gruntami zabudowanymi garażami, gruntami przeznaczonymi pod budowę garażami, pomieszczeniami gospodarczymi (komórkami) i innymi pomieszczeniami

§ 17. Garaże mogą być budowane na gruntach sprzedanych lub oddanych w użytkowanie wieczyste na ten cel.

§ 18. 1. Sprzedaż lub oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu.

2. Pierwszy przetarg jest przetargiem ustnym ograniczonym do mieszkańców nieruchomości przyległych, o ile nie posiadają garaży lub działki pod jego budowę. Kolejny przetarg jest przetargiem nieograniczonym.

3. Określenie kategorii osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym, nastąpi każdorazowo w wykazie o wytypowaniu nieruchomości do sprzedaży lub do oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 19. 1. Garaże wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli ich położenie w chwili złożenia wniosku jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego mogą być sprzedawane wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, na którym się znajdują na rzecz najemców lub dzierżawców na zasadzie pierwszeństwa w drodze bez przetargowej.

2. Ceną sprzedaży jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększona o koszty przygotowania do sprzedaży. Poniesione za zgodą właściciela nieruchomości nakłady na budowę podlegają zaliczeniu na poczet ceny nabycia.

§ 20. 1. Garaże wolne, jeżeli ich położenie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podlegają w pierwszej kolejności wytypowaniu do sprzedaży wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, na którym się znajdują.

2. Sprzedaż odbywa się w formie przetargu.

3. Pierwszy przetarg jest przetargiem ustnym ograniczonym do mieszkańców nieruchomości przyległych, o ile nie posiadają garażu lub działki pod jego budowę. Kolejny przetarg jest przetargiem nieograniczonym.

4. Określenie kategorii osób uprawnionych do udziału w przetargu ustnym ograniczonym następuje każdorazowo w wykazie o wytypowaniu nieruchomości do sprzedaży.

§ 21. 1. W przypadku, gdy położenie garażu jest niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego albo gdy przetargi, o których mowa w § 20 nie dojdą do skutku, garaż przeznacza się do oddania w najem lub dzierżawę.

2. Oddanie w najem lub w dzierżawę następuje w drodze przetargu.

3. Pierwszy przetarg jest przetargiem ustnym ograniczonym do mieszkańców najbliższych nieruchomości. Kolejny przetarg jest przetargiem nieograniczonym.

4. Określenie kategorii osób uprawnionych do udziału w przetargu ograniczonym następuje każdorazowo w wykazie o wytypowaniu nieruchomości do najmu lub dzierżawy.

§ 22. Pomieszczenia gospodarcze (komórki) znajdujące się w budynkach mieszkalnych i poza nimi, jeżeli nie zostały sprzedane, mogą być oddawane w najem lub dzierżawę.

§ 23. 1. Umowy najmu na garaże, pomieszczenia gospodarcze (komórki) i inne zawierają komunalne jednostki organizacyjne nimi administrujące.

2. W umowach, o których mowa w ust. 1, należy zamieszczać szczegółowe warunki najmu oraz odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszu.

3. Aktualizacji wysokości czynszu nie przeprowadza się, gdy od ustalenia czynszu w drodze przetargu nie minął rok oraz gdy aktualizacja spowodowałaby obniżenie czynszu.

4. Umowy najmu zawierane są na czas nieokreślony.

5. Wysokość opłat miesięcznych za wynajem w drodze bezprzetargowej garaży, pomieszczeń gospodarczych (komórek) i innych pomieszczeń określa Burmistrz, po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miasta Lubiąż.

§ 24. 1. Upoważnia się Burmistrza do dochodzenia odszkodowań za bezumowne korzystanie z nieruchomości komunalnych.

2. Wysokość odszkodowania nie może być niższa od aktualnie obowiązującego czynszu najmu lub dzierżawy dla nieruchomości wykorzystywanej na podobny cel.

3. Spłata odszkodowania podlega zapłacie maksymalnie w 12 miesięcznych ratach.

Rozdział 5.

Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu i inne

§ 25. 1. Pierwszą opłatę z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na cele mieszkalne, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych a także na działalność sportowo – turystyczną ustala się w wysokości 20% ceny gruntu, a wysokość opłat rocznych 1%.

2. Pierwszą opłatę z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym na prowadzenie niezarobkowej działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo – rozwojowej, wychowawczej lub sportowo – turystycznej, na cele obronności i bezpieczeństwa Państwa, pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii, w parafiach diecezjalnych i zakonnych, domów zakonnych, ustala się wysokości 20% ceny gruntu, a wysokość opłat rocznych 0,3% ceny gruntu.

3. Pierwszą opłatę za pozostałe nieruchomości nie wymienione w ust. 1 i 2 ustala się w wysokości 25 % ceny gruntu, a wysokość opłat rocznych 3% ceny gruntu, a w przypadku oddawania gruntów w użytkowanie wieczyste zabudowanych i przeznaczonych pod budowę garażami - wysokość opłat rocznych wynosi – 5% ceny gruntu.

4. Ustalone opłaty roczne mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

5. Ustala się bonifikatę w wysokości 90 % w przypadku:

- 1) sprzedaży w drodze bez przetargowej nieruchomości lub jej części na cele mieszkaniowe, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem wielolokalowym, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobom, które zamierzają tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Warunkiem sprzedaży nieruchomości lub jej części jest złożenie wniosku łącznie przez właścicieli wszystkich lokali znajdujących się w tym budynku.
- 2) sprzedaży użytkownikowi wieczystemu gruntu oddanego uprzednio w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe.

§ 26. 1. W przypadkach, gdy nieruchomość nie jest wytypowana do sprzedaży, a o zakup ubiega się osoba fizyczna lub prawna podjęcie czynności przygotowawczych niezbędnych do sprzedaży nieruchomości uzależnia się od obowiązku wpłacenia wadium na poczet tych czynności.

2. Wadium przepada, gdy wnioskodawca odstąpi od zakupu nieruchomości.

3. Wadium ulega zwrotowi, gdy w wyniku przetargu nieruchomość nabędzie inna osoba.

§ 27. W przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, cenę sprzedaży w drodze bezprzetargowej i cenę uzyskaną w przetargu obniża się o 30%.

Rozdział 6. Przepisy końcowe

§ 28. Tracą moc:

1. Uchwała Nr XIX/107/91 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 04 czerwca 1991 roku w sprawie podwyższenia wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów.

2. Uchwała Nr LI/280/93 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 27 kwietnia 1993 roku w sprawie nieodpłatnego nadania na własność działek dożywnych z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu, stanowiących obecnie mienie komunalne Gminy Miasta Lubań.

3. Uchwała Nr LI/281/93 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 27 kwietnia 1993 roku w sprawie opłat adiacenckich na obszarze miasta Lubań.

4. Uchwała Nr LIII/388/98 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 24 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia stawek za wydzierżawianie gruntów komunalnych pod obiekty czasowe z przeznaczeniem na cele handlowe, usługowe, rozrywkowe, itp. na terenie miasta Lubań.

5. Uchwała Nr LIII/385/98 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 24 lutego 1998 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań.

6. Uchwała Nr X/83/99 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 22 czerwca 1999 roku w sprawie nieodpłatnego nabycia za własność Gminy Miejskiej Lubań nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

7. Uchwała Nr XIII/111/99 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 26 października 1999 roku w sprawie zbycia nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań położonych w Lubaniu przy ul. Graniczna – Mikołaja.

8. Uchwała Nr XVII/153/2000 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 25 stycznia 2000 roku w sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie gruntów komunalnych na cele rolnicze.

9. Uchwała Nr XIX/164/2000 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 28 marca 2000 roku w sprawie odszkodowań za bezumowne korzystanie z mienia komunalnego oraz ustalenia czynszu dzierżawnego.

10. Uchwała Nr XIX/165/2000 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 28 marca 2000 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad i trybu korzystania z garaży, pomieszczeń gospodarczych stanowiących mienie komunalne oraz opłat za ich korzystanie.

11. Uchwała Nr XIX/166/2000 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 28 marca 2000 roku w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/385/98 z dnia 24 lutego 1998 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań.

12. Uchwała Nr XXI/179/2000 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie zbycia nieruchomości nie zabudowanych, położonych w Lubaniu przy ul. Fabryczna – Osiedle – Kopernika

13. Uchwała Nr XXIII/190/2000 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 14 lipca 2000 roku w sprawie przejęcia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Lubań Przedsiębiorstwa Nasiennego "Centrala Nasienna" Lubań, którego organem założycielskim jest Wojewoda Dolnośląski.

14. Uchwała Nr XXV/210/2000 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 31 października 2000 roku w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/385/98 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 24 lutego 1998 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań.

15. Uchwała Nr XXVII/223/2000 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia udziałów i akcji przez Zarząd.

16. Uchwała Nr XXVIII/242/2001 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 30 stycznia 2001 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad i trybu korzystania z garaży, pomieszczeń gospodarczych stanowiących mienie komunalne oraz opłat za ich korzystanie.

17. Uchwała Nr XXX/249/2001 Rady Miasta Lubań z dnia 27 marca 2001 roku w sprawie: zmiany uchwały Nr LIII/385/98 z dnia 24 lutego 1998 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie do złożonych wniosków i wszczętych postępowań po jej wejściu w życie.

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1