



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 grudnia 2011 r.

Nr 267

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 5070** – Rady Powiatu Lubańskiego nr XII/96/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdu usuniętego z drogi oraz wysokości kosztów powstałych w razie odstąpienia od usunięcia pojazdu 26758

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 5071** – Rady Miasta Bolesławiec nr XVI/114/11 z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miejska Bolesławiec, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów 26759
- 5072** – Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XIII/77/2011 z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie zniesienia statusu pomnika przyrody 26763
- 5073** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XIII/122/11 z dnia 15 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej 26764
- 5074** – Rady Miejskiej w Miliczu nr 52/XV/2011 z dnia 17 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu 26773
- 5075** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XIV/132/11 z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 26781
- 5076** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XII/86/11 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rogózka, Gmina Stronie Śląskie 26781
- 5077** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XII/87/11 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stronie-Lasy, Gmina Stronie Śląskie 26792
- 5078** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/371/11 z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raclawickiej we Wrocławiu 26803
- 5079** – Rady Miejskiej w Ziębicach nr XIII/89/2011 z dnia 17 listopada 2011 r. zmieniająca uchwałę nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 5 września 2011 roku w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych 26811

UCHWAŁY RAD GMIN

- 5080** – Rady Gminy Bolesławiec nr XI/71/11 z dnia 16 listopada 2011 r. zmieniająca uchwałę nr VIII/39/11 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 6 lipca 2011 roku w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Trzebieiniu 26812
- 5081** – Rady Gminy Kostomłoty nr XIII/82/11 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty dla lokalizacji farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą 26813
- 5082** – Rady Gminy Ruja nr XI/67/2011 z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków gminnego zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania 26820

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE

- 5083** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.1002.2011.JK8 z dnia 7 grudnia 2011 r. stwierdzające nieważność § 2 uchwały Rady Gminy Ruja nr XI/67/2011 z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków gminnego zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania 26820
- 5084** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.464.2011.AZ5 z dnia 13 grudnia 2011 r. stwierdzające nieważność § 7 ust. 2 uchwały nr XVIII/371/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Ractawickiej we Wrocławiu 26822
- 5085** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.1113.2011.MW2 z dnia 13 grudnia 2011 r. stwierdzające nieważność § 5 uchwały Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25 listopada 2011 roku nr XIV/132/11w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 26823
- 5086** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.982.2011.RB z dnia 13 grudnia 2011 r. stwierdzające nieważność § 1 pkt 2 uchwały nr XIII/89/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 17 listopada 2011 r. zmieniającej uchwałę nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 5 września 2011 roku w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych 26826

POROZUMIENIE

- 5087** – Burmistrza Miasta Lubań, Burmistrza Miasta Nowogrodziec nr OR.031.9.2011 z dnia 11 października 2011 r. w sprawie wspólnej realizacji zadania komunalnego pn. „Budowa instalacji do kompostowania oraz pozostałych budowli związanych z prowadzonym systemem wykorzystywania odpadów pochodzenia biologicznego w Centrum Utylizacji Odpadów w Lubaniu” 26827

5070**UCHWAŁA NR XII/96/2011
RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO**

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

**w sprawie wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdu usuniętego z drogi
oraz wysokości kosztów powstałych w razie odstąpienia od usunięcia pojazdu**

Na podstawie art. 12 pkt 11 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art.130a ust.6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908, z późn. zm.) Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek kwotowych opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdu usuniętego z drogi:

- 1) rower lub motorower:
 - a) za usunięcie – 100 zł;
 - b) za każdą dobę przechowywania – 15 zł,
- 2) motocykl:
 - a) za usunięcie – 200 zł;
 - b) za każdą dobę przechowywania – 22 zł,
- 3) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t:
 - a) za usunięcie – 440 zł;
 - b) za każdą dobę przechowywania – 33 zł,
- 4) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5 t:
 - a) za usunięcie – 550 zł;

- b) za każdą dobę przechowywania – 45 zł,
- 5) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t do 16 t:
 - a) za usunięcie – 780 zł;
 - b) za każdą dobę przechowywania – 65 zł,
- 6) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t:
 - a) za usunięcie – 1 150 zł;
 - b) za każdą dobę przechowywania – 120 zł,
- 7) pojazd przewożący materiały niebezpieczne:
 - a) za usunięcie – 1 400 zł;
 - b) za każdą dobę przechowywania – 180 zł.

§ 2. Ustala się wysokość stawek kwotowych kosztów powstałych w razie odstąpienia od usunięcia pojazdu, jeżeli wydanie dyspozycji usunięcia pojazdu spowodowało powstanie tych kosztów:

- 1) rower lub motorower – 50 zł;
- 2) motocykl – 100 zł;
- 3) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t – 220 zł;
- 4) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5 t – 275 zł;

- 5) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t do 16 t – 390 zł;
- 6) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t – 575 zł;
- 7) pojazd przewożący materiały niebezpieczne – 700 zł.

§ 3. Traci moc uchwała nr VI/51/2007 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie i parkowanie pojazdów usuniętych z drogi na koszt właściciela wraz ze zmianami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 21 sierpnia 2011 r.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.746. .2011.PK1 z dnia 14 grudnia 2011 r. na § 5 we fragmencie: „z mocą obowiązująca od 21 sierpnia 2011 r.”)

Przewodniczący Rady Powiatu:
Kazimierz Kiljan

5071

UCHWAŁA NR XVI/114/11 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 23 listopada 2011 r.

w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miejska Bolesławiec, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2011 r. Nr 5, poz. 13) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się przystanki komunikacyjne na terenie miasta Bolesławiec, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miejska Bolesławiec, udostępnione dla operatorów i przewoźników.

2. Wykaz przystanków, o których mowa w ust. 1, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Warunki i zasady korzystania przez operatorów i przewoźników z przystanków komunikacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Józef Pokładek

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/
/114/11 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 23 listopada 2011 r.**

**WYKAZ PRZYSTANKÓW KOMUNIKACYJNYCH, KTÓRYCH WŁAŚCICIELEM LUB ZARZĄDZAJĄCYM
JEST GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC, UDOSTĘPNIONYCH DLA OPERATORÓW I PRZEWOŹNIKÓW**

Lp.	Nazwa przystanku	Kierunek	Ulica
1.	Al. Tysiąclecia PZZ	Kruszyn	Al. Tysiąclecia
2.	Al. Tysiąclecia PZZ	Dobra	Al. Tysiąclecia
3.	Al. Tysiąclecia INTERMARCHE	Centrum	Al. Tysiąclecia
4.	Al. Tysiąclecia skrzyżowanie	Kruszyn	Al. Tysiąclecia
5.	Al. Tysiąclecia skrzyżowanie	Dobra	Al. Tysiąclecia
6.	Al. Tysiąclecia – szpital	Graniczna	Al. Tysiąclecia
7.	Al. Tysiąclecia – szpital	Gałczyńskiego	Al. Tysiąclecia
8.	Al. Tysiąclecia – TESCO	Dobra	Al. Tysiąclecia
9.	Al. Tysiąclecia – TESCO	Kruszyn	Al. Tysiąclecia
10.	Zygmunta Augusta	Graniczna	Zygmunta Augusta
11.	Zygmunta Augusta	Łasicka	Zygmunta Augusta
12.	Ceramiczna skrzyżowanie	Gałczyńsk., Bolesławice	Ceramiczna
13.	Ceramiczna szkoła (bez słupka)	Bolesławice	Ceramiczna
14.	Ceramiczna szkoła	Gałczyńskiego	Ceramiczna
15.	Chrobrego Polfa	Graniczna	Chrobrego
16.	Chrobrego Polfa	Gałczyńskiego	Chrobrego
17.	Śluzowa cmentarz	Łasicka	Śluzowa
18.	Śluzowa cmentarz	Orla	Śluzowa
19.	Dolne Młyny MZGM	Łaziska	Dolne Młyny
20.	Dolne Młyny MZGM (bez słupka)	Graniczna	Dolne Młyny
21.	Dolne Młyny – Klon	Łąka	Dolne Młyny
22.	Dolne Młyny – Klon	Łasicka	Dolne Młyny
23.	Dolne Młyny – skrzyżowanie	Łaziska	Dolne Młyny
24.	Dolne Młyny – skrzyżowanie	Graniczna	Dolne Młyny
25.	Dolne Młyny – szkoła	Graniczna	Dolne Młyny
26.	Dolne Młyny – szkoła	Łaziska	Dolne Młyny
27.	Chrobrego – Dworzec PKP	Graniczna	Chrobrego
28.	Dolne Młyny – Dworzec PKS	Graniczna	Dolne Młyny
29.	Dzieci Wrześni	Łokietka	Dzieci Wrześni
30.	Gałczyńskiego I	Otok	Gałczyńskiego
31.	Gałczyńskiego I	Gałczyńskiego I	Gałczyńskiego
32.	Gałczyńskiego II	Otok	Gałczyńskiego
33.	Gałczyńskiego II	Gałczyńskiego I	Gałczyńskiego
34.	Gałczyńskiego – TESCO	Łasicka	Gałczyńskiego
35.	Gałczyńskiego – TESCO – pętla	Otok	Gałczyńskiego
36.	Garncarska	Gałczyńskiego	Garncarska
37.	Garncarska	POM	Garncarska
38.	Gdańska kiosk	Gdańska Pętla	Gdańska
39.	Gdańska kiosk (bez słupka)	Garncarska	Gdańska
40.	Gdańska 53	POM	Gdańska
41.	Gdańska 53	Gałczyńskiego	Gdańska
42.	Gdańska POM – pętla	Gdańska 53	Gdańska
43.	Gdańska POM Eurocash –pętla	Gdańska 53	Gdańska
44.	Górska	Łąka	Górska
45.	Górska	Łasicka	Górska
46.	Górska Ceramika	Łąka	Górska
47.	Górska Ceramika (bez słupka)	Łasicka	Górska
48.	Górników	Konradowska	Górników
49.	Graniczna – pętla	Łasicka	Graniczna
50.	Jana Pawła II	Konradowska	Jana Pawła II
51.	Jana Pawła II	Matejki	Jana Pawła II
52.	Jeleniogórska	Otok	Jeleniogórska
53.	Jeleniogórska	Gałczyńskiego	Jeleniogórska
54.	Karola Miarki – przychodnia	Otok	Karola Miarki
55.	Karola Miarki – przychodnia	Gałczyńskiego	Karola Miarki

56.	Karola Miarki – szkoła	Otok	Karola Miarki
57.	Karola Miarki – szkoła	Gałczyńskiego	Karola Miarki
58.	Kleeberga	Konradska	Kleeberga
59.	Kleeberga	Lubańska	Kleeberga
60.	Komuny Paryskiej	Konradska	Komuny Paryskiej
61.	Komuny Paryskiej	Graniczna	Komuny Paryskiej
62.	Konradska – pętla	Łaziska	Konradska
63.	Konradska	Konradska	Konradska
64.	Kosiby (bez słupka)	Lubańska	Kosiby
65.	Kosiby	Modłowa, Góralska	Kosiby
66.	Kościuszki Bader (bez słupka)	Łasicka	Kościuszki
67.	Kościuszki Bader	Łąka	Kościuszki
68.	Kościuszki – IMER – CM3	POM, Łąka	Kościuszki
69.	Kościuszki – BZMO	Gałczyńskiego	Kościuszki
70.	Kościuszki – BZMO	Łąka	Kościuszki
71.	Kościuszki – CPN	Łasicka	Kościuszki
72.	Kościuszki – CPN	Łąka, Łasicka	Kościuszki
73.	Kościuszki – IBF – pętla	Łąka, Bolestawiec	Kościuszki
74.	Kościuszki – Osiedle	Łasicka, Łąka	Kościuszki
75.	Kubika	Konradska	Kubika
76.	Kubika	Widok	Kubika
77.	Kościuszki – Korek	Góralska	Kościuszki
78.	Kościuszki – Korek (bez słupka)	Gałczyńskiego	Kościuszki
79.	Leśna	Gałczyńskiego	Leśna
80.	Leśna	Otok	Leśna
81.	Lubańska – Weterynaria	Otok	Lubańska
82.	Lubańska – Weterynaria	Gałczyńskiego I	Lubańska
83.	Lubańska – pętla	Gałczyńskiego	Lubańska
84.	Lubańska – pętla	Otok	Lubańska
85.	Łasicka Kościół	Graniczna	Łasicka
86.	Łasicka Kościół	Łaziska	Łasicka
87.	Łasicka – pętla	Graniczna, Łaziska	Łasicka
88.	Łąkowa I	Łaziska	Łąkowa
89.	Łąkowa I (bez słupka)	Graniczna	Łąkowa
90.	Łąkowa II	Łaziska	Łąkowa
91.	Łąkowa II (bez słupka)	Graniczna	Łąkowa
92.	Łąkowa III	Lubańska	Łąkowa
93.	Łąkowa III (bez słupka)	Konradska	Łąkowa
94.	Łokietka	Konradska	Łokietka
95.	Łokietka	Góralska	Łokietka
96.	Modłowa Centrostal	Kościuszki	Modłowa
97.	Modłowa Centrostal (bez słupka)	Góralska	Modłowa
98.	Modłowa Hoerbiger	Kościuszki	Modłowa
99.	Modłowa Hoerbiger	Góralska	Modłowa
100.	Modłowa PKS	Góralska	Modłowa
101.	Modłowa PKS (bez słupka)	Gałczyńskiego	Modłowa
102.	Mostowa I	Gałczyńskiego	Mostowa
103.	Mostowa I (bez słupka)	Ceramiczna	Mostowa
104.	Mostowa II	Gałczyńskiego	Mostowa
105.	Mostowa II (bez słupka)	Łasicka	Mostowa
106.	Narcyzów	POM	Narcyzów
107.	Ogrodowa	Gałczyńskiego	Ogrodowa
108.	Orla – Carrefour	Gałczyńskiego	Orla
109.	Orla – Carrefour	POM	Orla
110.	Osiedle Kwiatowe II – pętla	Dobra, Kruszyn	Czerwonych Maków
111.	Osiedle Kwiatowe I	Kruszyn	Tulipanowa
112.	Osiedle Kwiatowe I (bez słupka)	Dobra	Tulipanowa
113.	Przylesie I	Kruszyn	Świerkowa
114.	Przylesie I (bez słupka)	Dobra	Świerkowa
115.	Sadowa	Kruszyn	Sadowa
116.	Sadowa (bez słupka)	Dobra	Sadowa
117.	Sądowa	Graniczna	Sądowa
118.	Sądowa	Łasicka	Sądowa
119.	II Armii W.P. – „Słoneczna”	Dobra	II Armii W. P

120.	Spokojna	Graniczna	Spokojna
121.	Spokojna	Łasicka	Spokojna
122.	Spółdzielcza	Galczyńskiego	Spółdzielcza
123.	Spółdzielcza	Otok	Spółdzielcza
124.	Staroszkolna	Galczyńskiego	Staroszkolna
125.	Staroszkolna	Galczyńskiego	Staroszkolna
126.	Staroszkolna	Graniczna	Staroszkolna
127.	Starzyńskiego	Łaziska	Starzyńskiego
128.	Starzyńskiego (bez słupka)	Graniczna	Starzyńskiego
129.	Starzyńskiego I	Graniczna	Starzyńskiego
130.	Starzyńskiego I (bez słupka)	Łasicka	Starzyńskiego
131.	Staszica 105	Graniczna	Staszica
132.	Staszica 105	Łasicka	Staszica
133.	Staszica MZGK	Graniczna	Staszica
134.	Staszica MZGK	Galczyńskiego	Staszica
135.	Staszica	Graniczna	Staszica
136.	Staszica	Galczyńskiego	Staszica
137.	Staszica Przychodnia	Galczyńskiego	Staszica
138.	Staszica Przychodnia	Graniczna	Staszica
139.	Staszica Przychodnia	Łasicka	Staszica
140.	Stokrotek	Łaziska	Stokrotek
141.	Al. Wojska Polskiego – Hotel	Graniczna	Al. Wojska Polskiego
142.	Al. Wojska Polskiego – Hotel	Łasicka	Al. Wojska Polskiego
143.	Widok I	Galczyńskiego	Widok
144.	Widok I	Dobra	Widok
145.	Widok II	Dobra	Widok
146.	Widok II (bez słupka)	Kruszyn	Widok
147.	Al. Wojska Polskiego JW	Łąka	Al. Wojska Polskiego
148.	Al. Wojska Polskiego JW	Łasicka	Al. Wojska Polskiego
149.	Wróblewskiego	Łąka	Wróblewskiego
150.	Wróblewskiego	Konradowska	Wróblewskiego
151.	Zabobrze I	Brzeźnik	Zabobrze
152.	Zabobrze I (bez słupka)	Galczyńskiego	Zabobrze
153.	Zabobrze II	Galczyńskiego	Zabobrze
154.	Zabobrze II	Brzeźnik	Zabobrze
155.	Zabobrze III	Brzeźnik	Zabobrze
156.	Zabobrze III	Galczyńskiego	Zabobrze
157.	Zabobrze III	Galczyńskiego	Zabobrze
158.	Zabobrze III	Brzeźnik	Zabobrze
159.	Zabobrze IV	Galczyńskiego	Zabobrze
160.	Zabobrze IV	Brzeźnik	Zabobrze
161.	Zabobrze IV	Galczyńskiego	Zabobrze
162.	Zabobrze IV	Brzeźnik	Zabobrze
163.	Zabobrze V	Galczyńskiego	Zabobrze
164.	Zabobrze V	Brzeźnik	Zabobrze
165.	Zgorzelecka Dworzec PKS	Kruszyn	Zgorzelecka
166.	Zgorzelecka – klasztor	Dobra	Zgorzelecka
167.	Zgorzelecka – klasztor	Kruszyn	Zgorzelecka
168.	Zwycięstwa	Graniczna	Zwycięstwa
169.	Zwycięstwa	Łaziska	Zwycięstwa
170.	Żwirki i Wigury	Otok	Żwirki i Wigury
171.	Żwirki i Wigury	Galczyńskiego	Żwirki i Wigury

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI/
/114/11 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 23 listopada 2011 r.**

**WARUNKI I ZASADY KORZYSTANIA PRZEZ OPERATORÓW I PRZEWOŹNIKÓW
Z PRZYSTANKÓW KOMUNIKACYJNYCH, NA TERENIE MIASTA BOLESŁAWIEC,
KTÓRYCH WŁAŚCICIELEM LUB ZARZĄDZAJĄCYM JEST GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC**

§ 1. 1. Z przystanków komunikacyjnych mogą korzystać wyłącznie:

- a) podmioty uprawnione do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przewozu osób, którzy zawarli z Gminą Miejską Bolesławiec umowę o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego,
- b) przedsiębiorcy uprawnieni do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przewozu osób, na podstawie potwierdzenia zgłoszenia przewozu, zwani dalej przewoźnikami.

2. Koniecznym warunkiem korzystania z przystanków jest posiadanie ważnej umowy na korzystanie z przystanków na terenie miasta Bolesławiec, zawartej z Gminą Miejską Bolesławiec.

§ 2. 1. Przystanki komunikacyjne służą wyłącznie do zatrzymania się pojazdu, w celu umożliwienia wsiadania lub wysiadania pasażerów, na czas niezbędny, służący obsłudze pasażerów.

2. Korzystanie z przystanków powinno odbywać się w sposób niekolidujący z pracą innych przewoźników zatrzymujących się na tych przy-

stankach, umożliwiając im realizację ich zadań na równych zasadach.

3. Zatrzymywanie się na przystankach, powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego oraz aktualnym rozkładem jazdy.

4. Zatrzymywanie się pojazdów na przystankach powinno odbywać się w taki sposób, aby umożliwić wszystkim pasażerom, w szczególności osobom starszym i niepełnosprawnym, dogodne i bezpieczne wsiadanie i wysiadanie.

5. Korzystanie z przystanków komunikacyjnych jest odpłatne. Stawkę opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych ustala odrębna uchwała Rady Miasta Bolesławiec.

6. Każdorazowy wjazd na przystanek komunikacyjny podlega opłacie przystankowej wnoszonej na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec, według zasad określonych w zawartej umowie.

7. Zabrania się umieszczania na przystankach komunikacyjnych reklam, ogłoszeń, plakatów i innych informacji, które nie dotyczą rozkładu jazdy, bez zgody Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz prowadzenia innej działalności niż przewóz osób.

5072

**UCHWAŁA NR XIII/77/2011
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM**

z dnia 17 listopada 2011 r.

w sprawie zniesienia statusu pomnika przyrody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 44 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Znosi się status pomnika przyrody, dębu szypułkowego (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 555 cm, uznanego za pomnik przyrody decyzją Wojewody Wrocławskiego nr 12/74 z dnia 19 kwietnia 1974 r., położonego w Parku Miejskim w Brzegu Dolnym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/2664/195 z dnia 31 maja 1950 r.

2. Zniesienie statusu pomnika przyrody dębu szypułkowego, o którym mowa w ust. 1, następuje z uwagi na utratę wartości przyrodniczych, spowodowanych bardzo złym stanem zdrowotnym drzewa i koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Eugeniusz Skorupka

5073

UCHWAŁA NR XIII/122/11 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 15 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1435, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 27 poz. 142 i 146) i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159), w związku z uchwałą nr XLV/413/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 czerwca 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwała nr LVI/403/2006 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej zwany dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3.

4. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów,
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **rysunek planu miejscowego** – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, które nie mogą być przekroczone przez żadną ścianę zabudowy oraz żaden element wielkogabarytowych nośników reklamowych, przy czym zabudowa i wielkogabarytowe nośniki reklamowe nie muszą być usytuowane na tych liniach; elementy zabudowy, tj. okapy, gzymsy, balkony, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 1,0 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury, oraz obiektów portierni i innych z nią związanych,
- 4) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku,
- 5) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 8) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,

- 9) **powierzchnia zabudowy** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian w jego rzucie przy gruncie,
- 10) **infrastruktura techniczna** – rozumie się przez to urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne,
- 11) **dach namiotowy** – rozumie się przez to dach o trójkątnych połaciach zbiegających się w jednym punkcie,
- 12) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym - tożsama z granicą strefy „OW” ochrony konserwatorskiej,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – **MN/U**,
- 3) tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **U/MN**,
- 4) tereny usług – **U**,
- 5) tereny urządzeń elektroenergetycznych – **E**,
- 6) tereny zieleni urządzonej – **ZP**,
- 7) tereny dróg dojazdowych – **KD-D**,
- 8) tereny ulic wewnętrznych – **KDW**.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczzeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru

§ 5. Na terenie objętym planem w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. dopuszcza się, o ile przepisy rozdziału 3 nie stanowią inaczej, lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodenia,
2. każdej działce budowlanej należy zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
3. zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
4. w zakresie kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług obowiązują ustalenia § 10, ust. 2 i 3, § 11, ust. 2 i 3, § 12, ust. 2 i 3, § 13, ust. 2 i 3, § 14, ust. 2 i 3.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązuje:

- 1) nowa zabudowa winna być realizowana w nawiązaniu do skali zabudowy na terenach sąsiednich,

- 2) zakazuje się lokalizowania na terenach MN, MN/U, U/MN oraz U przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych,
- 3) obowiązek przeznaczania na terenach MN, MN/U, U/MN oraz U powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni z elementami małej architektury,
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu,
- 5) ustala się wymóg oczyszczenia na terenie za-inwestowanych wszystkich wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- 6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych,
- 7) konieczność odpowiedniego zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji,
- 8) dopuszcza się urządzenie parkingów o nawierzchni przepuszczalnej,
- 9) ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych wyższych niż 25 m nad poziom terenu,
- 10) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem U, U/MN – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla stanowiska archeologicznego nr 4/38/81-27 AZP – ślad osadnictwa – epoka kamienia, epoka brązu, w jego obrębie oraz bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej (obserwacji archeologicznej) równoznaczną z obszarem wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu,
- 3) na obszarze objętym strefą „OW” ochrony konserwatorskiej roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na terenie objętym planem miejscowym ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic, dróg (wymagana jest zgoda administrującego drogą),

- 2) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenie planu wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- 4) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- 2) ustala się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych do systemu kanalizacji sanitarnej,
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych do kanalizacji deszczowej,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i posesji do gruntu lub do kanalizacji deszczowej,
- 3) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych z połączonych dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacji zieleni,
- 4) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) rozbudowę istniejących kablowych linii elektroenergetycznych niskich napięć oraz budowę nowych stacji transformatorowych w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
- 2) projektowane linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy sieci i właściciela działek, przez które linie będą prowadzone,
- 3) zakaz budowy elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizacji słupowych stacji transformatorowych,
- 4) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
- 5) dopuszcza się odnawialne źródła energii.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) indywidualne zaopatrzenie w gaz do czasu budowy sieci gazowej,

- 2) dopuszcza się budowę sieci gazowej w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczenia paliwa gazowego.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się ogrzewanie gazem, energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi lub źródłami energii odnawialnej,
- 2) budowę sieci ciepłowniczej na obszarze objętym planem,
- 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub bezprzewodową siecią telekomunikacyjną.

9. W zakresie gospodarki odpadami przyjmuje się następujące ustalenia:

na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz Gminnym Programie Gospodarki Odpadami.

10. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m,
- 2) w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych na zasadzie sięgaczy, obowiązuje realizacja na zakończeniu, placów do zawracania o wymiarach min. 12,5 m na 12,5 m,
- 3) obowiązuje włączenie projektowanych dróg wewnętrznych do dróg publicznych na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi publicznej,
- 4) przy włączeniu drogi o niższej klasie do drogi o klasie wyższej należy stosować przy ich wydzielaniu trójkąty widoczności o wymiarach min. 5 m na 5 m,
- 5) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających ulic i dróg (wymagana jest zgoda administrującego drogą),
- 6) wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji sieci infrastruktury technicznej,
- 7) ustala się, że dla obsługi nowych obiektów na terenach U minimalna liczba miejsc postojowych wynosi:
 - a) 14 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, w tym 1 m.p. na 1 lokal mieszkalny zlokalizowany na terenie 1.U,
 - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na terenie 1.E jako uzupełnienie dla terenów 1.U, 1.U/MN.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, ustala się:

- 1) na terenach MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz na terenach

MN/U dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i usług:

- a) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 800 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 20 m,
 - c) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki a linią rozgraniczającą drogi musi zawierać się w granicach 60°–90°,
- 2) na terenach MN dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej oraz na terenach MN/U dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i usług:
- a) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 450 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 11 m,
 - c) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki a linią rozgraniczającą drogi musi zawierać się między 60°–90°,
- 3) na terenie 1.U/MN:
- a) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 250 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 6,6 m,
 - c) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki a linią rozgraniczającą drogi musi zawierać się między 60°–90°,
- 4) na terenie 1.U:
- a) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 15 m,
 - c) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki a linią rozgraniczającą drogi musi zawierać się między 60°–90°.

4. Dopuszcza się odstąpienie od ustaleń, o których mowa w ust. 3, pkt 1, lit. b, c, pkt 2, lit. b, c, dla działek budowlanych narożnych lub zlokalizowanych w drugiej linii zabudowy, w takim przypadku należy zapewnić każdej nowo wydzielanej działce budowlanej bezpośredni zjazd indywidualny na drogę wewnętrzną lub publiczną o szerokości min. 4, 5 m.

5. Dla pozostałych terenów obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 2 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 1 m,
- 3) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki a linią rozgraniczającą drogi nie może być mniejszy niż 30°.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 8.MN, 10.MN, 13.MN, 15.MN, 17.MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) uzupełniające: usługi, infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu,

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości do 6 m od linii rozgraniczającej terenu jak na rysunku planu miejscowego,
- 3) dopuszcza się jedno mieszkanie w budynku,
- 4) dopuszcza się dla sąsiadujących działek lokalizację budynków gospodarczych i garażowych na ich granicy,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu),
- 6) dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie 37°–45°,
- 7) dachy kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 8) ustala się prostopadły kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki,
- 9) maksymalna szerokość lukarn nie może przekraczać 30 % szerokości dachu,
- 10) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic,
- 11) lokalizacja poziomów parterów maksymalnie 0,4 m nad poziomem gruntu,
- 12) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, dachów namiotowych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej ustala się min. powierzchnię działki na 800 m²,
- 2) powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki,
- 4) wysokość ogrodzeń max 1,8 m,
- 5) dla ogrodzeń od strony drogi o wysokości powyżej 1,2 m nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych,
- 6) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby min. jedno z nich było w garażu),
- 2) dla terenu 1.MN obsługa z ulicy 1.KDW, 1.KD-D, 2.KD-D,
- 3) dla terenu 3.MN obsługa z ulicy 1.KDW, 2.KDW, 1.KD-D,
- 4) dla terenu 4.MN obsługa z ulicy 3.KDW, 1.KD-D, 2.KD-D,
- 5) dla terenu 5.MN obsługa z ulicy 2.KDW, 3.KD-D,
- 6) dla terenu 8.MN obsługa z ulicy 3.KDW, 4.KD-D,
- 7) dla terenu 10.MN obsługa z ulicy 4.KDW, 3.KD-D,
- 8) dla terenu 13.MN obsługa z ulicy 5.KDW, 4.KD-D,
- 9) dla terenu 15.MN obsługa z ulicy 4.KDW,
- 10) dla terenu 17.MN obsługa z ulicy 5.KDW, 1.KD-D, 6.KD-D.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **2.MN, 6.MN,**

7.MN, 9.MN, 11.MN, 12.MN, 14.MN, 16.MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno-rodzinna wolno stojąca lub zabudowa bliźniacza,

2) uzupełniające: usługi, infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości do 6 m od linii rozgraniczającej terenu jak na rysunku planu miejscowego,
- 3) dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej dopuszcza się dwa mieszkania w budynku, dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się jedno mieszkanie w budynku,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu),
- 5) dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie 37° – 45° ,
- 6) dachy kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 7) maksymalna szerokość lukarn nie może przekraczać 30% szerokości dachu,
- 8) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic,
- 9) lokalizacja poziomów parterów maksymalnie 0,4 m nad poziomem gruntu,
- 10) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, dachów namiotowych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej ustala się min. powierzchnię działki na 800 m^2 ,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej ustala się min. powierzchnię działki na 450 m^2 ,
- 3) powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki,
- 5) wysokość ogrodzeń max 1,8 m,
- 6) dla ogrodzeń od strony drogi o wysokości powyżej 1,2 m nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby min. jedno z nich było w garażu),
- 2) dla terenu 2.MN obsługa z ulicy 1.KDW, 2.KDW,
- 3) dla terenu 6.MN obsługa z ulicy 1.KD-D,
- 4) dla terenu 7.MN obsługa z ulicy 1.KD-D,
- 5) dla terenu 9.MN obsługa z ulicy 3.KDW, 5.KDW, 4.KD-D,
- 6) dla terenu 11.MN obsługa z ulicy 1.KD-D,
- 7) dla terenu 12.MN obsługa z ulicy 1.KD-D,
- 8) dla terenu 14.MN obsługa z ulicy 4.KDW,
- 9) dla terenu 16.MN obsługa z ulicy 1.KD-D.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1.MN/U, 2.MN/U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub zabudowa bliźniacza,

b) usługi,

2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu jak na rysunku planu miejscowego,
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej dopuszcza się dwa mieszkania w budynku, dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się jedno mieszkanie w budynku,
- 3) dopuszcza się lokalizację usług jedynie w parterach budynków,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 11 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu),
- 5) w przypadku lokalizacji usług maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać $13,5\text{ m}$ (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu),
- 6) dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie 37° – 45° ,
- 7) dachy kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 8) maksymalna szerokość lukarn nie może przekraczać 30 % szerokości dachu,
- 9) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic,
- 10) lokalizacja poziomów parterów maksymalnie 0,4 m nad poziomem gruntu,
- 11) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, dachów namiotowych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej i usług ustala się min. powierzchnię działki na 800 m^2 ,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i usług ustala się min. powierzchnię działki na 450 m^2 ,
- 3) powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki,
- 5) wysokość ogrodzeń max 1,8 m,
- 6) dla ogrodzeń od strony drogi o wysokości powyżej 1,2 m nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych,
- 7) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej zapewnienie min 2 miejsc postojowych na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby min. jedno z nich było w garażu), w przypadku lokalizacji

usług ustala się 14 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług,

- 2) dla terenu 1.MN/U obsługa z ulicy 1.KD-D, 5.KD-D,
- 3) dla terenu 2.MN/U obsługa z ulicy 1.KD-D.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1.U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi,
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) parkingi, garaże wbudowane, ulice wewnętrzne i place manewrowe, infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu, w odległości 8 m od północnej linii rozgraniczającej terenu, w odległości 8 m i 4 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu oraz w odległości 8 m od południowej linii rozgraniczającej terenu,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 13 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu) i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) dopuszcza się realizację dominanty o wysokości do 15 m i czterech kondygnacjach, w tym poddasze użytkowe,
- 4) dopuszcza się powierzchnię dominanty o wielkości max 20% powierzchni całkowitej dachu budynków,
- 5) dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie 20°–45°, dopuszcza się dachy płaskie,
- 6) zakaz stosowania dachów asymetrycznych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki na cele infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) w zakresie lokalizacji miejsc parkingowych obowiązują ustalenia § 8, ust. 10, pkt. 7,
- 2) obsługa z ulicy 7.KD-D, 8.KD-D.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1.U/MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową,

- 2) uzupełniające: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 7.KD-D,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min 5 m od linii rozgraniczającej terenu jak na rysunku planu miejscowego,
- 3) dopuszcza się jedno mieszkanie w segmencie,
- 4) minimalna wysokość zabudowy 10 m, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 13 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu) i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 5) dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie 40°–50°,
- 6) dachy kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 7) maksymalna szerokość lukarni nie może przekraczać 30% szerokości dachu,
- 8) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic oraz garaży wolno stojących,
- 9) lokalizacja poziomów parterów maksymalnie 0,4 m nad poziomem gruntu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się min. powierzchnię działki na 250 m²,
- 2) powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki,
- 4) dopuszcza się wydzielenie działki na cele infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi,
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) w zakresie lokalizacji miejsc parkingowych obowiązują ustalenia § 8, ust. 10, pkt. 7,
- 2) obsługa z ulicy 7.KD-D.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.E**, **2.E** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacja energetyczna wolno stojąca,
- 2) uzupełniające: zieleni urządzonej, miejsca parkingowe (jako uzupełnienie dla terenów 1.U, 1.U/MN).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.E obsługa z ulicy 5.KD-D,
- 2) dla terenu 2.E obsługa z ulicy 1.KD-D.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.ZP**, **2.ZP**, **3.ZP**, **4.ZP** ustala się

przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej, infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów typu: place zabaw dla dzieci młodszych i starszych, ścieżki rowerowe, ciągi piesze oraz obiekty małej architektury,
- 3) dla terenu 1.ZP, 2.ZP dopuszcza się zbiornik retencyjny.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.ZP obsługa z ulicy 2.KD-D,
- 2) dla terenu 2.ZP obsługa z ulicy 7.KD-D,
- 3) dla terenu 3.ZP obsługa z ulicy 5.KD-D,
- 4) dla terenu 4.ZP obsługa z ulicy 6.KD-D.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **5.ZP, 6.ZP, 7.ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej, infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków,
- 2) zakazuje się lokalizacji parkingów,
- 3) zakazuje się lokalizacji zieleni wysokiej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: dopuszcza się możliwość przeznaczenia terenu na poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 347.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 5.ZP obsługa z ulicy 7.KD-D,
- 2) dla terenu 6.ZP obsługa z ulicy 5.KD-D,
- 3) dla terenu 7.ZP obsługa z ulicy 6.KD-D.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni 5 m,
- 3) chodnik,
- 4) elementy wyposażenia ulicy, w tym oświetlenie, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.KD-D, 5.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni 5 m,
- 3) chodnik,
- 4) elementy wyposażenia ulicy w tym oświetlenie, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) jezdnia,
- 2) chodnik, elementy wyposażenia ulicy w tym oświetlenie, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ulica wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni 5 m,
- 3) chodnik,
- 4) elementy wyposażenia ulicy w tym oświetlenie, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 22. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 10%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Kąty Wrocławskie.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Zofia Kosińska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/122/11
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 15 września 2011 r.**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SADKÓW, GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
DLA TERENÓW W REJONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ**

Uchwała o przyjęciu planu nr XI/VI/13/10 z dn. 29.06.2010
MPZP o powierzchni 15,5478 ha

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Kątach
Wrocławskich
nr XIII/122/11
z dnia 15.09.2011 r.
SKALA 1:1000

0m 50m 100m

N



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI SADKÓW, GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
DLA TERENÓW W REJONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ
SKALA 1:1000
RYSUNEK PLANU
WYKONANO: 2011

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/122/11
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 15 września 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rozstrzygnięcia dokonuje się na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia uwagi wniesionej przez IRE VD Sp. z o.o. S.K.A. w dniu 12 lipca 2011 r., pismem z dnia 8 lipca 2011 r., dotyczącej wprowadzenia zapisu dla terenów oznaczonych w planie miejscowym symbolem 3.ZP i 4.ZP w brzmieniu: funkcja uzupełniająca: miejsca parkingowe (jako uzupełnienie dla terenów 1.MN/U i 2.MN/U).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XIII/122/11
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 15 września 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

5074

UCHWAŁA NR 52/XV/2011 RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 17 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)¹ i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)², w związku z uchwałą nr XXXVI/217/09 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu, Rada Miejska w Miliczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Milicz obejmującego miasto Milicz oraz wsie Wszewilki, Stawoszowice i Duchowo”, przyjętego uchwałą nr X/66/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2003 r., uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu**, która w granicach obszaru objętego zmianą planu miejscowego zmienia ustalenia planu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Miliczu ograniczonego ulicami: Małą Obwodnicą, Cichą, Wojska Polskiego, Działkową i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim, przyjętego uchwałą nr XXXIII/287/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 czerwca 2002 r.

§ 2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na części obszaru położonego w zachodniej części Starego Miasta w Miliczu. Dokładne granice obowiązywania planu określa załącznik graficzny nr 1 zatytułowany „**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Części Obszaru Starego Miasta w Miliczu**”, opracowany w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia przyjęte niniejszą uchwałą;
- 2) barwnym oznaczeniu graficznym i literowym, będącym ustaleniem planu – należy przez to rozumieć ustalenie planu przedstawione na rysunku planu w formie symbolu graficznego, którego obecność jest wymagana na podstawie przepisów w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) oznaczeniu elementów zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć ustalenia planu przedstawione na rysunku planu w formie symbolu graficznego, przedstawiające sposób kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie wynikające bezpośrednio z ustalenia przeznaczenia terenu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcje, których lokalizacja nie wynika bezpośrednio z ustalenia przeznaczenia terenu, jednak ich wprowadzenie jest zasadne w celu prawidłowego zagospodarowania i użytkowania terenu, jak również może wynikać z ustaleń przepisów odrębnych;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której żadna część budynku zawierająca pomieszczenia nie powinna przekroczyć;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której należy usytuować min. 80% lica ściany frontowej budynku.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MNU”;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MU”;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD”.

2. Obszar przedstawiony na rysunku planu zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) obowiązująca linia zabudowy,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - c) obszar objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej,

- d) obszar objęty strefą „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
- 4) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym wraz ze wskazaniem kierunku;
- 5) barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów lub zasad ich zagospodarowania oraz numer wyróżniający je spośród innych terenów.

3. Oznaczenia niewymienione w pkt 2, a przedstawione na rysunku planu, są elementami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu miejscowego.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 5. W stosunku do elementów zagospodarowania przestrzennego wymagających ochrony oraz cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:

- 1) nie określa się cech elementów zagospodarowania przestrzennego wymagających ochrony;
- 2) elementem zagospodarowania przestrzennego wymagającym ukształtowania jest projektowana pierzeja przyległa do drogi krajowej nr 15, której cechy powinny być zgodne z ustaleniami szczegółowymi dla terenu 1MNu.

Rozdział 3

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 6. 1. Cały obszar objęty planem leży w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, przyjętym rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu Parku leżącego w granicach Województwa Dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 88, poz. 1012 z późniejszymi zmianami³).

2. Zasady zagospodarowania terenów na obszarze parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami)⁴ i postanowienia rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 7. 1. Cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, w odniesieniu do którego obowiązują przepisy art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

2. Zakazuje się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk gatunków ptaków, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000.

§ 8. 1. Teren objęty planem znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”, wyznaczonego wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP wymagających szczególnej ochrony” (red. A. S. Kleczkowski, 1990, AGH, Kra-

ków), gromadzącego wody piętra czwartorzędowego w utworach porowych.

2. Ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami należy oprzeć na kompleksowym i zgodnym z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązaniu gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe i opadowe) oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla projektowanej zabudowy dopuszcza się zastosowanie ekologicznych (niskoemisyjnych) sposobów ogrzewania, opartych na nośnikach energii cieplnej nieuciążliwych dla środowiska, przy wykorzystaniu urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanego zanieczyszczenia.

§ 9. 1. Należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu, ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami)⁵ dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

2. W przypadku wystąpienia potrzeby wynikającej z zachowania warunków akustycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, należy zastosować odpowiednie rozwiązania projektowo-budowlane.

§ 10. Na terenie planu zakazuje się lokalizowania funkcji wymagających innego wykorzystania terenu niż zapisany w planie, w szczególności przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, usług polegających na gospodarowaniu odpadami oraz składowania materiałów sypkich, kruszyw i opału z zastrzeżeniem postanowień § 29 ust. 1.

§ 11. Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone nakazuje się nasadzić zielenią w formie krzewów, roślin okrywowych i trawy.

Rozdział 4

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 12. 1. Cały obszar planu miejscowego jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 386 z dnia 25 listopada 1956 r., w której został objęty strefami „A” i „OW”.

2. W strefie „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązania formy współczesnej do lokalnej tradycji architektonicznej. Prace polegające na dokonaniu podziałów nieruchomości, zmian funkcji, przebudowy, rozbudowy, remontów wszystkich obiektów znajdujących się w strefie, a także wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie tej strefy należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).⁶

3. W strefie „OW” ochrony konserwatorskiej prace ziemne każdorazowo muszą być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych i kulturowych warstw osadniczych należy podjąć ratownicze badania archeologiczne, prowadzone zgodnie z przepisami oraz w trybie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 13. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się obiekty czy budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5

USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 14. Teren drogi publicznej stanowi obszar przestrzeni publicznej.

§ 15. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury, rekreacji codziennej i utrzymania porządku oraz użytkowych obiektów architektury ogrodowej.

§ 16. Dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych w formie szyldów czy tablic informacyjnych na fasadach budynków usługowych oraz budynków mieszkalnych, w których wydzielono lokal użytkowy pod warunkiem, że treść odnosi się bezpośrednio do prowadzonej działalności.

§ 17. Zakazuje się stawiania wolno stojących nośników reklamowych, zarówno trwale związanych z gruntem, jak i niepołączonych trwale z gruntem.

Rozdział 6

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU OBJĘTEGO RYSUNKIEM PLANU

§ 18. Dla jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „1MNu” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: lokal usługowy wydzielony jako część budynku jednorodzinnego lub jako samodzielny budynek usługowy usytuowany w szeregu budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) przydomowe baseny i oczka wodne,
 - b) przyłącza,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) ogrodenia;
- 4) cały teren znajduje się w strefie uciążliwości akustycznej wynikającej z bezpośredniego sąsiedztwa z drogą krajową nr 15, sklasyfikowaną jako G – drogi główne. Lokalizacja budynków mieszkalnych wymaga zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających zachowa-

nie standardów odpowiadających pomieszczeniom przeznaczonym na stały pobyt ludzi zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

- 5) pomieszczenia gospodarcze oraz garaże należy zlokalizować w budynku mieszkalnym lub jako dobudowa do budynków mieszkalnych;
- 6) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki;
- 9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość: nie więcej niż 12,00 m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,
 - b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległą do frontu działki,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych,
 - e) w przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym, jednak zachowującym charakter dachu dwuspadowego, czyli o kalenicach prostopadłych lub równoległych do głównej kalenicy budynku przy zachowaniu ścian szczytowych,
 - f) dopuszcza się zastosowanie lukarn i okien dachowych;
- 10) dostęp komunikacyjny należy zapewnić z przyległego terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD.

§ 19. Dla jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „1MU” oraz „2MU” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 2) tereny jednostek bilansowych mogą tworzyć całość funkcjonalną z terenami przyległymi, przeznaczonymi pod zabudowę na mocy innych planów, pod warunkiem zachowania jednolitej funkcji i spójnych cech zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację następujących obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usługowej:
 - a) budynki gospodarcze, garaże, altany lub przydomowe oranżerie,
 - b) przydomowe baseny lub oczka wodne,
 - c) przyłącza,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) ogrodenia;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki lub w odległościach od granicy działki wynikających z ustaleń przepisów prawa budowlanego;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość: nie więcej niż 18,00 m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,
 - b) dachy spadziste o spadku od 35° do 55°,

- c) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich i o spadku umożliwiającym spływ wód opadowych,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych o dwóch jednakowych spadkach,
 - e) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych,
 - f) dopuszcza się zastosowanie lukarn i okien dachowych;
- 6) dostępność komunikacyjną należy zapewnić z przyległego terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD;
- 7) nowe budynki należy sytuować z zachowaniem wymaganej odległości od krawędzi jezdni do drogi gminnej zgodnie przepisami ustawy o drogach publicznych.

§ 20. Dla jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „1KD” ustala się obowiązujące parametry dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się minimalną szerokość drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających na 10,00 m zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, przy czym dopuszcza się miejscowe rozszerzenie zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) sposób zagospodarowania obszaru w liniach rozgraniczających wynikający z obowiązujących przepisów zawiera:
 - a) jezdnię utwardzoną w sposób inny niż nawierzchnią asfaltową, o szerokości wynikającej z potrzeb oraz obowiązujących przepisów,
 - b) chodniki o szerokości wynikającej z potrzeb oraz obowiązujących przepisów,
 - c) zjazdy;
- 5) obszar w liniach rozgraniczających może zawierać:
 - a) pasy zieleni,
 - b) miejsca postojowe o wymiarach wynikających z obowiązujących przepisów;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury.

Rozdział 7

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 21. W granicach planu nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 22. W granicach planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 23. 1. Dla całego obszaru objętego planem dopuszcza się scalanie i podział.

2. Dla terenów zabudowy parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału powinny spełniać następujące warunki:

- 1) nakazuje się, aby szerokość działki pozwoliła na usytuowanie budynku o szerokości co najmniej 6,00 m w zabudowie szeregowej;
- 2) nakazuje się, aby skrajna działka szeregu umożliwiała usytuowanie budynku jednorodzinnego o szerokości co najmniej 6,00 m przy jednoczesnym zachowaniu odległości, która nie spowoduje powstania na sąsiednich działkach budowlanych zlokalizowanych poza terenem 1MNU, obszaru oddziaływania obiektu według przepisów prawa budowlanego;
- 3) nakazuje się, aby minimalna powierzchnia wydzielonej działki nie była mniejsza niż 140 m²;
- 4) nakazuje się, aby linie podziału były prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do drogi publicznej, z której działki mają dostęp.

3. Niezależnie od ustaleń ust. 2 dla obszaru objętego granicami planu należy:

- 1) zapewnić dostęp nieruchomości do drogi publicznej;
- 2) zapewnić dostęp nieruchomości do infrastruktury technicznej;
- 3) linie rozgraniczające o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone na rysunku planu traktować jako linie podziału nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1.

4. Niezależnie od ustaleń ust. 2 dla obszaru objętego granicami planu dopuszcza się:

- 1) odstąpienie od podziału nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli pozwala to na utrzymanie przeznaczenia i możliwość zagospodarowania zgodnie z zapisami planu;
- 2) wydzielenie działek na potrzeby dróg wewnętrznych;
- 3) wydzielenie działek na potrzeby lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 9

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 24. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy system komunikacji składa się z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD, dla którego ustala się:

- a) kategorię drogi gminnej w rozumieniu obowiązujących przepisów o drogach publicznych,
 - b) klasę drogi dojazdowej (D) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 2) powiązanie systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu;
 - 3) w liniach rozgraniczających drogi publicznej dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń związanych z utrzymaniem ruchu drogowego takich jak jezdnie, ścieżki, chodniki, miejsca parkingowe, pasy zieleni, znaki, światła itp.;
 - 4) dopuszcza się prowadzenie oraz sytuowanie urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej w zakresie sieci elektroenergetycznych, oświetleniowych, gazowniczych, wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i ciepłowniczych w liniach rozgraniczających drogi publicznej. Zakazuje się lokalizowania instalacji sieci przesyłowych za wyjątkiem urządzeń i instalacji zaspokajających zapotrzebowanie lokalne;
 - 5) szczegółowe ustalenia planu nie przewidują powstania obiektów wymagających doprowadzenia dróg pożarowych w rozumieniu przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zostanie zapewniony przez podstawowy system komunikacji, o którym mowa w pkt 1;
 - 6) miejsca parkingowe i garaże należy wyznaczyć w ilości 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny i 1 dla lokalu użytkowego. Miejsca parkingowe mogą być wyznaczone na terenie własnym działki jak i w liniach rozgraniczających drogi.

§ 25. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa:

- 1) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych w zakresie SN i NN na potrzeby zaspokojenia lokalnych potrzeb;
- 2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci gazowniczych na potrzeby zaspokojenia lokalnych potrzeb w liniach rozgraniczających drogę;
- 3) przyłączeń nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej i gazowniczej należy dokonać na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;
- 4) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa w granicach działek dróg i działek budowlanych, za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 26. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

- 1) zasady ogólne uzbrojenia:
 - a) dopuszcza się realizację inwestycji pod warunkiem uzbrojenia terenu w instalacje infrastruktury technicznej,

- b) w przypadku potrzeby realizacji przedsięwzięcia przed uzbrojeniem terenu w instalacje infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji dopuszcza się alternatywne sposoby gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków bytowych w ramach działki pod warunkiem zapewnienia, że przyjęte rozwiązanie nie spowoduje pogorszenia środowiska oraz jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;

- 2) ustala się podłączenie wewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej nowo projektowane tereny do wodociągu miejskiego działającego na bazie istniejącego ujęcia i stacji uzdatniania wody;
- 3) działki pod zabudowę należy uzbroić indywidualnymi przyłączami wodociągowymi;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych przewiduje się za pomocą kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej przyłączonej za pomocą kolektorów do istniejącej oczyszczalni ścieków;
- 5) na etapie sporządzania projektów budowlanych sieci kanalizacji sanitarnych należy zbilansować ilości ścieków zasilających istniejącą przepompownię i kolektory odprowadzające ścieki do oczyszczalni;
- 6) działki pod zabudowę należy uzbroić w indywidualne przykanaliki do sieci kanalizacyjnej i deszczowej;
- 7) przed realizacją należy uzyskać warunki techniczne podłączenia indywidualnego i systemowego;
- 8) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić przez przyłączenie obiektu do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się rozproszanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych obiektów budowlanych na własnym terenie nieutwardzonym, o ile takie rozwiązanie nie spowoduje pogorszenia środowiska oraz nie wpłynie na sąsiadujące nieruchomości;
- 9) aby odprowadzić wody opadowe z powierzchni dróg oraz miejsc postojowych studzienki należy przyłączyć do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej połączonej z istniejącym miejskim systemem kanalizacyjnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego;
- 10) nakazuje się zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych, zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- 11) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji w granicach działek dróg i działek budowlanych za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 27. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

- 1) w zakresie podłączenia sieci telefonicznej należy rozbudować infrastrukturę telekomunikacyjną i połączyć z istniejącym systemem miasta;
- 2) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji w granicach działek dróg i działek budowlanych

za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 28. Zasady gospodarki odpadami stałymi:

- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów o utrzymaniu czystości w gminach oraz o odpadach.

Rozdział 10

**USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW
I TERMINÓW TYMCZASOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA
I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

§ 29. 1. Dopuszcza się składowanie materiałów budowlanych, w tym materiałów sypkich i kruszyw jedynie w wypadku prowadzenia prac budowlanych na terenie.

2. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 11

USTALENIA KOŃCOWE

§ 30. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru

Starego Miasta w Miliczu ograniczonego ulicami: Małą Obwodnicą, Cichą, Wojska Polskiego, Działkową i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim, przyjętego uchwałą nr XXXIII/287/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 czerwca 2002 r., w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§ 31. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 33. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy.

Przewodniczący Rady:
Edmund Bienkiewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 oraz Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901. Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), w związku z uchwałą nr XVI/217/09 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu, przepisów zmieniających wprowadzanych ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. nie stosuje się.

³ Zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 303, poz. 3494.

⁴ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804., z 2011 r. Nr 34, poz. 170, Nr 94, poz. 549.

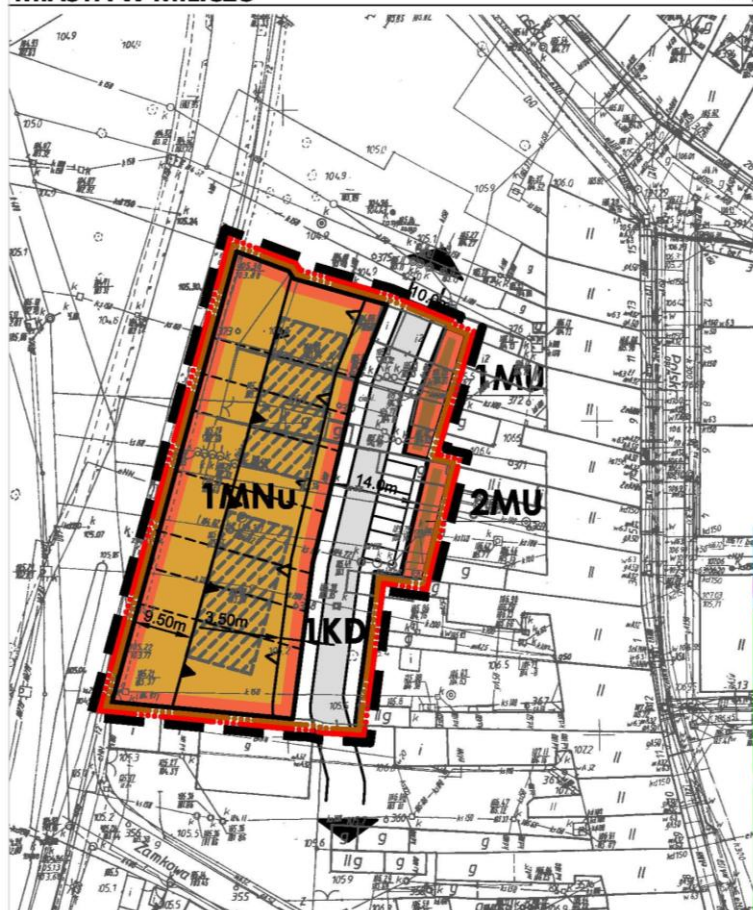
⁴ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 40, poz. 227, Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804, Nr 152, poz. 1018 i poz. 1019, Nr 229, poz. 1498, Nr 249, poz. 1657, Nr 74, poz. 945, Nr 28, poz. 145, Nr 182, poz. 1228 z Dz.U.2011, Nr 32, poz. 159, Nr 63, poz. 322, Nr 99, poz. 569, Nr 122, poz. 695, Nr 94, poz. 551, Nr 178, poz. 1060.

⁵ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 130, poz. 871. Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. Nr 130, poz. 871), w związku z uchwałą nr XVI/217/09 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu, przepisów zmieniających wprowadzanych ustawą z dnia 25 czerwca 2010r. nie stosuje się.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 52/XV/
/2011 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia
17 października 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU STAREGO
MIASTA W MILICZU**

Miasto: **Milicz**
Powiat: **Milicki**
Województwo: **Dolnośląskie**



RYSUNEK PLANU

Załącznik do Uchwały

**Uchwała nr 52/XV/2011
z dnia
17 października 2011**

Załącznik Graficzny nr 1

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i
Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego gminy Milicz
obejmującego miasto Milicz oraz wsie
Wszewilki, Stawoszowice i Duchowo
Skala wyrysu 1:5 000



LEGENDA

**1. Oznaczenia będące
ustaleniami planu
miejscowego**

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym wraz ze wskazaniem kierunku
- obszar objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej
- obszar objęty strefą "OW" ochrony zabytków archeologicznych

**2. Barwne oznaczenia graficzne
i literowe dotyczące
przeznaczenia terenów**

Tereny zabudowy mieszkaniowej

MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

MU Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Tereny komunikacji

KD Tereny dróg publicznych dojazdowych

**3. Elementy informacyjne
niebędące ustaleniami planu
miejscowego**

- Krawężnik jezdni
- Miejsca parkingowe
- Proponowana linia podziału działki
- Proponowana lokalizacja budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego



0 10 20 30 40 50
metrów

Skala rysunku 1:1000 Skala wydruku 1:1000

Data
17 października 2011

Główny projektant
inż. arch. Łukasz Marciniak
wpis na listę ZOIU
we Wrocławiu nr Z-451

Projektant
mgr inż. arch. Piotr Adamczewski

**Załącznik nr 2 do uchwały nr 52/XV/
/2011 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia
17 października 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miliczu w dniach: od 3 listopada 2010 r. do 25 listopada 2010 r. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu oraz w czasie przewidzianym na składanie uwag, tj. w okresie od dnia 3 listopada 2010 r. do dnia 20 grudnia 2010 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Miliczu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)¹

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153, poz. 901. Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), w związku z uchwałą nr XVI/217/09 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu, przepisów zmieniających wprowadzanych ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. nie stosuje się.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 52/XV/
/2011 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia
17 października 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z ustaleniami zmiany planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie odcinka sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz wykupie nieruchomości w związku z realizacją odcinka drogi gminnej.

§ 2. 1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1, mogą być:

- 1) środki własne gminy;
- 2) kredyt bankowy;
- 3) emisja obligacji komunalnych.

2. Dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz. Termin realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianych w planie miejscowym uzależniony jest od możliwości finansowych gminy ze względu na konieczność zabezpieczenia środków w budżecie gminy.

5075

UCHWAŁA NR XIV/132/11 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka bonifikaty osobom fizycznym i prawnym oraz ich następcom prawnym w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Sobótka.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka bonifikaty osobom fizycznym i prawnym oraz ich następcom prawnym w wysokości 80% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości pozostałych nie wymienionych w § 1 niniejszej uchwały, w szczególności zabudowanych na cele lotniskowe, usługowe, rzemieślnicze, przemysłowe, handlowe,

sportowo-rekreacyjne lub przeznaczonych pod zabudowę lotniskową, usługową, rzemieślniczą, przemysłową, handlową, sportowo-rekreacyjną, stanowiących własność Gminy Sobótka.

§ 3. Bonifikata, o której mowa w § 1 i § 2, stosowana jest przy płatności jednorazowej.

§ 4. Bonifikata zostaje przyznana, gdy wnioskodawca nie posiada:

- 1) zaległości w opłatach rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- 2) zaległości z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 5. Koszty przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ponosi wnioskodawca.

§ 6. Bonifikata, o której mowa w § 1 i § 2, obowiązywać będzie do 31 grudnia 2014 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

5076

UCHWAŁA NR XII/86/11 RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rogózka, Gmina Stronie Śląskie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą nr XXXIX/236/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15 czerwca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rogózka, gmina Stronie Śląskie, po stwierdzeniu zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodaro-

wania przestrzennego gminy Stronie Śląskie (uchwała Rady Miejskiej nr X/74/03 z dnia 8 lipca 2003 r.) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:

CZĘŚĆ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rogózka, gmina Stronie Śląskie.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, zwana w dalszej części uchwały

planem miejscowym, obejmuje obszar wsi Rogózka w granicach określonych na rysunku planu miejscowego.

§ 2. 1. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

- 1) tekst planu miejscowego – który stanowi treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu miejscowego, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 2.
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Załączniki, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 i 4, nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 3. 1. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na ich brak;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan miejscowy – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały;
- 3) rysunek planu miejscowego – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000, który stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 5) przeznaczenie podstawowe – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone stosownym symbolem literowym;
- 6) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, określone w tekście uchwały;
- 7) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu;
- 8) linia zabudowy – linia usytuowania podstawowej bryły budynku (nie dotyczy garaży parterowych, wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych, ganków, wykuszy) określo-

ną w ustaleniach planu odległością od linii rozgraniczającej dróg;

- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku;
- 10) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 11) powierzchnia biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością w granicach wyznaczonego terenu o określonym przeznaczeniu;
- 12) przestrzeń publiczna – tereny w obrębie linii rozgraniczających dróg dojazdowych, lokalnych, parkingów samochodowych, usług sportu i rekreacji, zieleni;
- 13) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami gospodarczymi i garażowymi;
- 14) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami turystyki lub usługami nieuciążliwymi – jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań z przeznaczeniem powierzchni pod usługi turystyki – pokoje gościnne lub usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy - wartość liczbowa będąca stosunkiem powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów budowlanych usytuowanych na danym terenie do powierzchni tego terenu;
- 16) wysokość zabudowy – liczba kondygnacji nadziemnych obiektu budowlanego;
- 17) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place zabaw, place pod pojemniki na odpadki stałe;
- 18) obiekt małej architektury – ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, oraz inne o podobnym charakterze;
- 19) usługi komercyjne – działalność podmiotów gospodarczych na wydzielonym terenie lub lokalach użytkowych, świadcząca usługi z zakresu: handlu, gastronomii, finansów i bankowości, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, prywatnych placówek ochrony zdrowia itp. prowadzona w sposób niezakłócający spokojnego sąsiedztwa i bez znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi;
- 20) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 21) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla,

stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 5. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego są zawarte:

- 1) w tekście niniejszej uchwały;
- 2) na rysunku planu miejscowego, w zakresie dotyczącym:
 - a) granic obszaru objętego planem miejscowym;
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - d) przeznaczenia terenów, oznaczonych stosownymi symbolami cyfrowymi i literowymi;

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego, a niewymienione w pkt 2 ust. 1 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego i pełnią funkcje informacyjną.

§ 6. 1. Plan miejscowy określony w § 1 niniejszej uchwały jest obowiązującym aktem prawa miejscowego, który dla terenu zawartego w jego granicach ustala przeznaczenie terenów oraz zasady jego zagospodarowania.

2. Celem planu miejscowego jest określenie przewidzianych zasad w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 7. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów:

- 1) MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki;
- 2) RZ – tereny użytków rolnych;
- 3) ZL – tereny zieleni leśnej;

- 4) ZN/WP – tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) WP – wody powierzchniowe śródlądowe;
- 6) KDL – tereny dróg lokalnych;
- 7) KDW – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające.

3. Projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w miejscowym planie nie może w żadnym przypadku oddziaływać negatywnie na środowisko.

4. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu.

§ 8. 1. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu miejscowego.

CZĘŚĆ II

USTALENIA OGÓLNE OBOWIAZUJĄCE W GRANICACH PLANU MIEJSCOWEGO

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. 1. W granicach planu miejscowego nakazuje się respektować wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasad jego kształtowania, zgodnie z warunkami i ustaleniami planu miejscowego.

2. Nakazuje się by ochrona ładu przestrzennego i jego prawidłowe kształtowanie było realizowane poprzez:

- 1) zachowanie ustalonego planem miejscowym rodzaju przeznaczenia terenów, zawartych w określonych dla nich liniach rozgraniczających;
- 2) przestrzeganie określonych planem miejscowym linii zabudowy, standardów przestrzennych, parametrów i cech zabudowy, w tym skali formy projektowanej zabudowy;
- 3) projektowane budynki nakazuje się sytuować zgodnie z ustalonymi w planie miejscowym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) nakazuje się dostosowanie budynków usługowych do potrzeb osób niepełnosprawnych określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz znaków firm działających w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych;
- 6) ochronę i właściwą pielęgnację istniejącej zieleni oraz prawidłową kompozycję projektowanej zieleni;
- 7) pełne respektowanie ustalonych w planie miejscowym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. W zakresie ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych

- 1) nakazuje się chronić przed zanieczyszczeniem i uszczupleniem zasobów poziomy wodonośne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 339 „Zbiornik Śnieżnik – Góry Bialskie”, objęty najwyższą ochroną obszarów zasilania zbiorników;
- 2) tereny objęte granicami planu miejscowego znajdują się w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia (teren o mniejszych ograniczeniach w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów);
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i wód opadowych bezpośrednio do gruntu;
- 4) zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi wody opadowe i roztopowe z utwardzonych placów, parkingów nakazuje się neutralizować na miejscu, przy użyciu separatorów, do parametrów zwykłych wód opadowych;
- 5) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 24 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. W zakresie ochrony przyrody

- 1) Teren objęty zmianą planu miejscowego położony jest w otulinie „Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego”; dla całego terenu obowiązują zasady gospodarowania i ochrony określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 2) Teren objęty zmianą planu miejscowego leży w zasięgu projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Pasma Krowiarki”, dla którego obowiązują zapisy ustawy o ochronie przyrody.
- 3) Nakazuje się chronić występujące w granicach terenu objętego planem miejscowym siedliska chronionych gatunków zwierząt i roślin (proponowany użytek ekologiczny „Jaskinia Na Ścianie w Rogóźnie”).
- 4) Nakazuje się pełne respektowanie wskaźników udziału powierzchni biologicznie czynnej określonej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego w ustaleniach szczegółowych:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 50%;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych wynosi maksimum 50 %.

§ 12. 1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego

- 1) nakazuje się architekturę projektowanych obiektów budowlanych wkomponować w istniejące otoczenie, zachowując w maksymalnym stopniu naturalne walory środowiska przyrodniczego, zachowując jego walory krajobrazowe i uwzględniając aspekty widokowe;
- 2) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

- 3) zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień; przy nowych nasadzeniach zieleni nakazuje się dobór rodzimych gatunków roślin, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku.

§ 13. 1. W zakresie zachowania właściwego standardu jakości powietrza:

- 1) nakazuje się w pełni respektować zasady uregulowań gospodarki cieplnej, określone w § 24 ust. 3 pkt 8;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomów dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń oraz hałasu zewnętrznego mierzonego na granicach terenów przeznaczenia podstawowego, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku w granicach opracowania planu miejscowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy przyjmować dla terenów **MN/UT** – jak dla terenów mieszkalno – usługowych.

§ 14. 1. W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- 1) nakazuje się ograniczenie prac niwelacyjnych przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu do zakresu niezbędnego, dla zachowania zasadniczych cech naturalnego ukształtowania terenu;
- 2) nakazuje się pełne uregulowanie gospodarki odpadami komunalnymi stosownie do zasad określonych w § 24 niniejszej uchwały;
- 3) zakazuje się otwartego składowania lub czasowego gromadzenia w granicach planu miejscowego jakichkolwiek odpadów;
- 4) przed realizacją obiektów budowlanych i zagospodarowaniem terenu nakazuje się zdjęcie wierzchniej, próchnicznej warstwy gruntu i właściwe jej zagospodarowanie.

§ 15. 1. W zakresie ochrony ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym niejonizującym.

- 1) Wprowadzanie zabudowy i zagospodarowania przeznaczonego na stały pobyt ludzi w pasach terenów położonych wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się na warunkach określonych przez właściciela sieci.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. 1. Nakazuje się, na zasadach określonych w planie miejscowym, chronić zabytkowe obiekty i elementy architektury określone w tekście i oznaczone na rysunku planu miejscowego (ruiny kaplicy).

2. W granicach planu miejscowego nie występują dobra kultury współczesnej.

3. Wieś Rogózka objęta jest **strefą obserwacji archeologicznej „OW”** w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce.

4. Strefą ochrony archeologicznej „W” objęta jest Jaskinia w Rogóźnie, stanowisko nr 1/2 obszar AZP 97-26.

5. W granicach opracowania planu miejscowego występuje stanowisko archeologiczne nr 1/2 obszar AZP 97-26 w Rogóźnie, oznaczone na rysunku planu jako **nr 5**.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17. 1. Plan określa jako przestrzeń publiczną oznaczone symbolami i wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny obejmujące

- 1) pasy dróg publicznych, dróg pieszych i rowowych, parkingów publicznych obiektów usług turystyki, skrzyżowań dróg;
- 2) tereny zieleni publicznej (lasów), wód powierzchniowych;
- 3) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej:
 - a) należy zachować odpowiedni ustalony planem rodzaj przeznaczenia terenu oraz standardy, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone planem;
 - b) tereny przestrzeni publicznych nie mogą być przeznaczone na cele zabudowy i zagospodarowania niepublicznej lub ograniczone powierzchniowo i funkcjonalnie, a także nie mogą być przeznaczone do podziałów i obrotu gruntami na cele niezgodne z ich przeznaczeniem określonym w planie miejscowym lub do użytkowania niepublicznego poza obiektami dopuszczonymi w pkt 4.
- 4) W pasach linii rozgraniczających dopuszcza się możliwość sytuowania:
 - a) elementów małej architektury, znaków informacyjnych, lamp oświetleniowych itp.
 - b) wiat przystanków autobusowych;
 - c) podziemnych obiektów i sieci urządzeń technicznych.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 18. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) W zakresie minimalnych powierzchni działek:
 - a) 1500 m² dla budynku mieszkalnego typu wolno stojącego;
 - b) 1500m² dla budynku usługowego;
 - c) 2000m² dla budynku mieszkalno-usługowego;
 - d) 2,0 m² dla urządzeń technicznych;
- 2) w zakresie minimalnych frontów działek:
 - a) 30 m dla budynku mieszkalnego typu wolno stojącego,
 - b) 30 m dla budynku usługowego;
 - c) 30 m dla budynku mieszkalno-usługowego;
 - d) 1 m dla urządzeń technicznych;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien być nie mniejszy niż 45°.

Rozdział 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego tereny lub obiekty przewidziane do nowego przeznaczenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, badań geotechnicznych, dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego.

2. Zakazuje się zmiany sposobu użytkowania terenu na cele niezgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym.

3. Na terenach przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy dopuszcza się realizację obiektów o innym przeznaczeniu niż ustalone w planie miejscowym, wyłącznie jako obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisu odrębnego.

4. Zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych na gruntach niezabudowanych, które nie są przeznaczone w planie miejscowym do zabudowy.

Rozdział 7

Tereny zawarte w granicach planu miejscowego podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 20. 1. Tereny zawarte w granicach planu miejscowego podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych **znajdują się:**

- 1) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Zbiornik Śnieżnik – Góry Bialskie”, wyznaczonego wg „mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP posiadającego status najwyższej ochrony;
- 2) w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia (teren o mniejszych ograniczeniach w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów);
- 3) w otulinie „Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego”, na terenie którego obowiązują przepisy szczególne i odrębne;
- 4) w zasięgu projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Pasma Krowiarki”, dla którego obowiązują przepisy o ochronie przyrody;
- 5) **w granicach opracowania planu miejscowego występuje teren górniczy ustanowiony decyzją nr 29/96 z dnia 18 listopada 1996 r., wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska na wydobywanie marmuru ze złoża „Rogóżka”;**
- 6) w strefie obserwacji archeologicznej „OW”;
- 7) Jaskinia w Rogóźnie, która jest objęta strefą ochrony archeologicznej „W”;
- 8) **w obszarze opracowania jest zlokalizowane stanowisko archeologiczne (5).**

2. Tereny zawarte w granicach planu miejscowego **nie leżą w zasięgu:**

- 1) strefy zagrożenia powodziowego;
- 2) nie są zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Rozdział 8

Szczegółne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21. 1. W granicach planu miejscowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących potencjalnie i zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, układu komunikacyjnego oraz sieci urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- 2) realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko możliwa będzie, gdy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu na środowisko.

Rozdział 9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 22. 1. Dla wyodrębnionych w planie miejscowym terenów o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym: nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej; określają: rysunek planu oraz stosowne zapisy niniejszej uchwały, zawarte w Części IV pt „Ustalenia szczegółowe”.

- 1) Zasady zagospodarowania terenu w granicach planu miejscowego określają linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oraz przypisane do nich funkcje.

2. W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednią dla potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autobusów i samochodów gospodarczych.

3. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 m. p./1 mieszkanie;
- 2) na terenach usług:
 - a) sale widowiskowe, kluby, biblioteki – 1 m.p./10 miejsc;
 - b) biura, urzędy – 1 m.p./50 m² p.u.;
 - c) obiekty sportowo rekreacyjne – 1 m.p./10 użytkowników;
 - d) pensjonaty, i inne ob. turystyczne – 1 m.p./4 łóżka;
 - e) restauracje, kawiarnie – 1 m.p./5 miejsc kons;
 - f) obiekty handlowe – 1 m.p./50 m² p.u.

CZĘŚĆ III

USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Rozdział 1

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji kołowej

§ 23. 1. Dla układu komunikacji kołowej zawartego w granicach planu miejscowego ustala się w następujący sposób klasyfikację funkcjonalną, obowiązujące parametry techniczne oraz zasady modernizacji i rozbudowy tego układu:

- 1) Tereny dróg lokalnych (KDL) wyodrębnione w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDL, dla których ustala się:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 m;
 - b) dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg niż określone w lit a, w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi;
 - c) szerokość jezdni 2 x 3,0 m;
 - d) chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m;
 - e) ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m;
 - f) narożne ścięcia linii rozgraniczających przy skrzyżowaniach minimum 5,0 x 5,0 m;
 - g) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych i stanowisk postojowych;
 - h) dopuszcza się wprowadzanie zieleni oraz obiektów małej architektury;
 - i) dopuszcza się prowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 24 niniejszej uchwały.
- 2) Tereny dróg dojazdowych wewnętrznych (KDW) oznaczone na rysunku planu symbolem KDW dla których ustala się:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - b) chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m;
– dopuszcza się nie wydzielanie chodników dla pieszych;
 - c) ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m;
 - d) narożne ścięcia linii rozgraniczających przy skrzyżowaniach minimum 5,0 x 5,0 m;
 - e) dopuszcza się prowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 24 niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 24. 1. Jako elementy infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego ustala się: obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służyć będą zaopatrzeniu projektowanej zabudowie w: energię elektryczną, wodę, gaz przewodowy oraz przyłącza teletechniczne, a także odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych oraz uregulowaniom w zakresie gospodarki odpadami.

2. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami podziemnymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy drogi i w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych oraz przepisy szczególne;
- 3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach dopuszcza się sytuowanie wybranych elementów sieci poza układem dróg;
- 4) dopuszcza się lokalizację nadziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej np. trafostacji itp. jako obiektów wbudowanych w granicach jednostek terenowych przeznaczonych na inne funkcje;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji telefonii komórkowej, stacji telefonicznych, urządzeń i sieci telekomunikacji elektronicznej.

3. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**
 - a) z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
 - b) nowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia należy prowadzić jako napowietrzne lub kablowe wzdłuż układów komunikacyjnych. Dopuszcza się prowadzenie linii poza układami komunikacyjnymi – po uzyskaniu zgody właściciela sieci i właściciela gruntu, przez który będzie przebiegać trasa linii.
- 2) **Zaopatrzenie w wodę** – rozbudować istniejące ujęcia wody pitnej na potrzeby projektowanej zabudowy, docelowo z gminnej sieci wodociągowej.
- 3) **Zagospodarowanie wód opadowych** w granicach własnych działki, docelowo do kanalizacji deszczowej.
 - a) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia poprzez piaskowniki lub separatory;
 - b) wyposażenie dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni w system lokalnej kanalizacji deszczowej;
 - c) rozwiązania odprowadzania wód opadowych z wykorzystaniem istniejącego systemu melioracji prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń;
 - d) nakazuje się odtworzenie uszkodzonych w trakcie realizacji inwestycji istniejących urządzeń melioracyjnych.
- 4) **Odprowadzanie ścieków bytowych** do biologicznych oczyszczalni ścieków (indywidualnych lub grupowych) docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej.
 - a) Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.
- 5) **Place manewrowe i technologiczne** na terenach przeznaczonych na cele działalności gospodar-

czej należy wyposażyć w urządzenia do separacji substancji ropopochodnych oraz neutralizacji ścieków chemicznie aktywnych.

- 6) Prowadzenie zorganizowanej, selektywnej **gospodarki odpadami** komunalnymi zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki prowadzonej w gminie.
- 7) **Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne** powstałymi w wyniku prowadzonych działalności nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- 8) **Zaopatrzenie w ciepło** dla celów bytowych, grzewczych i technologicznych nakazuje się uzyskiwać przy udziale paliw ekologicznych.
- 9) Sieci i przyłącza telekomunikacyjne prowadzić wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.

CZĘŚĆ IV

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 25. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki: od 1MN/UT do 6MN/UT

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/UT, 2MN/UT, 3 MN/U, 4MN/UT, 5MN/UT, 6MN/UT, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego. Za zgodne z funkcją podstawową terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy jednorodzinnej;
 - b) lokalizację w budynkach mieszkalnych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i usług podstawowych;
 - c) lokalizację wolno stojących obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, tj. pensjonaty, usługi gastronomii itp., w tym wydzielenie działek pod taką funkcję;
 - d) lokalizację usług podstawowych, w tym wydzielenie działek pod taką funkcję;
 - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym wydzielenie działek pod ww. komunikację;
 - f) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielenie działek pod ww. urządzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi komercyjne nieuciążliwe;
 - b) usługi sportu i rekreacji;
 - c) zabudowa zagrodowa z funkcją agroturystyczną.
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi maksymalnie 0,5;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym druga jako poddasze użytkowe wkomponowane w bryłę dachu z dodatkowym strychem nieużytkowym, jednak nie więcej niż 12 m licząc od poziomu parteru (pełnej kondygnacji

- nadziemnej) do wewnętrznej krawędzi kalenicy głównej;
- b) wysokość budynków zabudowy mieszkalno-usługowej i obiektów wolno stojących związanych z obsługą ruchu turystycznego maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnie jako poddasze użytkowe + strych, jednak nie więcej niż 15 m licząc od poziomu parteru (pełnej kondygnacji nadziemnej) do wewnętrznej krawędzi kalenicy głównej;
- c) kondygnacje podziemne wszystkich obiektów dostosowane do istniejącej konfiguracji terenu;
- d) parametry dachu:
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 30 stopni do 60 stopni, lub dach mansardowy o tradycyjnych dla regionu kątach nachylenia połaci, kalenice główne zakończone naczółkami,
 - pokrycie dachówką, gontem lub materiałem imituj. dachówkę lub gont;
- e) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i szczytów ścian;
- f) wymagane:
- okładziny kamienne lub z imitacji kamienia odsłoniętych części piwnic;
 - ściany parterów w kolorze białym lub bardzo jasnym (w części murowanej);
 - opaski otworów okiennych – kontrastowe do koloru ścian;
 - ściany szczytowe, lukarny, wyżki – dekowanie pionowe w kolorze ciemnym;
 - kalenice główne dachów dwuspadowych zakończone naczółkami;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy wynosi maksymalnie 0,6;
- 7) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowoprojektowanych obiektów :
- a) 15,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej KDL;
 - b) 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych wewnętrznych KDW;
 - c) zasięg lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określona na rysunku planu miejscowego.
2. Teren oznaczony symbolem 6MN/UT oraz część terenów oznaczonych symbolem 1MN/UT i 5 MN/UT znajduje się w zasięgu terenu górniczego nieczynnego **kamieniołom marmuru** – (jednak z aktualną jeszcze koncesją) „Rogóżka II”, ustanowionego Koncesją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr DGwk/KW/487-3535/98 z dnia 14 września 1998 r., zmienionej decyzją nr 4/2009 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 stycznia 2009 r.
3. Do czasu wygaśnięcia ww. koncesji teren górniczy jest obiektem podlegającym ochronie na

podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych.

- 1) W granicach terenu górniczego „Rogóżka II” oznaczonych na rysunku planu miejscowego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu.
- 2) Docelowo po zakończeniu eksploatacji kamieniołomu dopuszcza się rekultywację wyrobiska na cele usług turystyki ze zbiornikiem wodnym, zielenią rekreacyjną i infrastrukturą turystyczną (ścianki wspinaczkowe, ekologiczne ścieżki edukacyjne o chronionych gatunkach roślin i zwierząt itp.).
4. Dojazd do terenów MN/UT z drogi lokalnej KDL oraz projektowanych dróg dojazdowych wewnętrznych KDW.
5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej zgodnie z §24 niniejszej uchwały.

§ 26. Tereny użytków rolnych RZ

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1RZ do 12RZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: użytki rolne, w brębie których:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolowych i zachowanie istniejących;
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **8 RZ** znajdują się ruiny dawnej kaplicy.

- a) Ustala się odbudowę obiektu wraz z otoczeniem.

3. Na obszarze oznaczonym symbolem 1RZ znajduje się nieczynny **kamieniołom marmuru** – z aktualną jeszcze koncesją wraz z granicami obszaru i terenu górniczego „Rogóżka II” ustanowionego koncesją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr DGwk/KW/487-3535/98 z dnia 14 września 1998 r., zmienionej decyzją nr 4/2009 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 stycznia 2009 r.

§ 27. Tereny zieleni leśnej ZL

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna.

§ 28. Wody powierzchniowe śródlądowe WP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WP** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe.

§ 29. Tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych ZN/WP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZN/WP** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych.
 - a) Obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli z wyłączeniem budowli wodnych.

§ 30. Teren drogi lokalnej KDL

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga lokalna
a) parametry zgodnie z § 23, pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 31. Tereny dróg dojazdowych wewnętrznych KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi dojazdowe wewnętrzne;
2) parametry zgodnie z § 23, pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 32. Ustalenia końcowe

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 20%.

2. Stawka procentowa, o której mowa w ust. 1, jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Gminy Stronie Śląskie, przy zbyciu nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nie będzie pobierana.

§ 33. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Ryszard Suliński

[illegible]

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/86/
/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 września 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu planu miejscowego**

Rada Miejska w Stroniu Śląskim po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rogózka, gmina Stronie Śląskie rozstrzyga, co następuje:

Informacja o terminie wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. Nr 199/2008, poz. 1227 ze zm.), dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag, była ogłoszona w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy w Stroniu Śląskim i na stronie internetowej BIP Miasta i Gminy Stronie Śląskie.

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu planu miejscowego oraz w terminie obligatoryjnym na składanie uwag, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu, nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.

Miejscowy plan zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XII/86/
/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 września 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

Program zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego docelowo zakłada realizację prac infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy dla terenu, który obecnie jest niezamieszkały (wieś która nie ma ani jednego istniejącego, zamieszkałego siedliska). Dla udostępnienia projektowanych terenów pod mieszkalnictwo i usługi należy więc przewidzieć realizację dróg, budowę sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej.

Dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Rogózka, gmina Stronie Śląskie, opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego” zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Powyższa prognoza finansowa w ujęciu zbiorczym pozwala na postawienie następujących wniosków:

- | | |
|---|---------------|
| 1) prognozowane koszty do poniesienia przez gminę Stronie Śląskie wyniosą | 5 497 642 zł |
| 2) planowane przychody uzyskane przez gminę Stronie Śląskie wyniosą | 24 114 066 zł |
| 3) wynik finansowy końcowy jest dodatni i wynosi | 18 616 424 zł |

5077

**UCHWAŁA NR XII/87/11
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 29 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w obrębie Stronie-Lasy, Gmina Stronie Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIX/233/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15 czerwca 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stronie-Lasy, gmina Stronie Śląskie, uchwały nr X/74/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15 lipca 2011 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/233 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15 czerwca 2009 roku oraz po stwierdzeniu zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie (uchwała Rady Miejskiej nr X/74/03 z dnia 8 lipca 2003 r. ze zmianami) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:

CZĘŚĆ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stronie-Lasy, gmina Stronie Śląskie.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, zwana w dalszej części uchwały **planem miejscowym**, obejmuje obręb Stronie-Lasy z wyłączeniem lasów i użytków rolnych klasy I–III zgodnie z rysunkiem planu miejscowego stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2. 1. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

- 1) tekst planu miejscowego – który stanowi treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu miejscowego, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego, wyłożonego do publicznego wglądu stanowiące załącznik **nr 2**.
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgod-

nie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik **nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na ich brak;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan miejscowy – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały;
- 3) rysunek planu miejscowego – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000, który stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 5) przeznaczenie podstawowe – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone stosownym symbolem literowym;
- 6) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, określone w tekście uchwały;
- 7) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu;
- 8) linia zabudowy – linia usytuowania podstawowej bryły budynku (nie dotyczy garaży parterowych, wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych, ganków, wykuszy) określoną w ustaleniach planu odległością od linii rozgraniczającej dróg;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku;
- 10) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;

- 11) powierzchnia biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością w granicach wyznaczonego terenu o określonym przeznaczeniu;
- 12) przestrzeń publiczna – tereny w obrębie linii rozgraniczających dróg dojazdowych, lokalnych, parkingów samochodowych, usług sportu i rekreacji, zieleni, lasów;
- 13) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami gospodarczymi i garażowymi;
- 14) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami turystyki lub usługami nieuciążliwymi – jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań z przeznaczeniem powierzchni pod usługi turystyki – pokoje gościnne lub usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;
- 15) odległości i strefy ograniczeń zabudowy – ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 16) wskaźnik intensywności zabudowy - wartość liczbowa będąca stosunkiem powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów budowlanych usytuowanych na danym terenie do powierzchni tego terenu;
- 17) wysokość zabudowy – liczba kondygnacji nadziemnych obiektu budowlanego;
- 18) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place zabaw, place pod pojemniki na odpadki stałe;
- 19) obiekt małej architektury – ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby oraz inne o podobnym charakterze;
- 20) lokal użytkowy – pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym lub gospodarczym; przeznaczonym na cele usług komercyjnych;
- 21) usługi komercyjne – działalność podmiotów gospodarczych na wydzielonym terenie lub lokalach użytkowych, świadcząca usługi z zakresu: handlu, gastronomii, finansów i bankowości, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, prywatnych placówek ochrony zdrowia itp. prowadzona w sposób niezakłócający spokojnego sąsiedztwa i bez znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi;
- 22) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wy-

nikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 23) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 5. 1. Obowiązujące ustalenia planu są zawarte:

- 1) w tekście niniejszej uchwały;
 - 2) na rysunku planu miejscowego, w zakresie dotyczącym:
 - a) granic obszaru objętego planem miejscowym;
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określonych;
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - d) przeznaczenia terenów, oznaczonych stosownymi symbolami literowymi;
2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego, a niewymienione w pkt 2 ust. 1 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego i pełnią funkcję informacyjną.

§ 6. 1. Plan miejscowy określony w § 1 niniejszej uchwały jest obowiązującym aktem prawa miejscowego, który dla terenu zawartego w jego granicach ustala przeznaczenie terenów oraz zasady jego zagospodarowania.

2. Celem planu miejscowego jest określenie przewidzianych zasad w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 7. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów:

- 1) MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych;

- 2) MN/UT/WS – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych i wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) UT – tereny usług turystycznych;
- 4) TKs – teren stacji kolei linowej;
- 5) ZN/WS – tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) KDL – teren drogi lokalnej;
- 8) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 9) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczenia innego niż to, które jest dla niego ustalone w planie.

3. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu miejscowego ściśle określone linie rozgraniczające.

4. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu.

§ 8. 1. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

CZĘŚĆ II

USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH PLAN MIEJSCOWEGO

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. 1. W granicach planu miejscowego nakazuje się respektować wymogi ochrony ład przestrzennego i zasad jego kształtowania, zgodnie z warunkami i ustaleniami planu miejscowego.

2. Nakazuje się, by ochrona ład przestrzennego i jego prawidłowe kształtowanie było realizowane poprzez:

- 1) zachowanie ustalonego planem miejscowym rodzaju przeznaczenia terenów, zawartych w określonych dla nich liniach rozgraniczających;
- 2) przestrzeganie określonych planem miejscowym linii zabudowy, standardów przestrzennych, parametrów i cech zabudowy, w tym skali i formy projektowanej zabudowy;
- 3) projektowane budynki nakazuje się sytuować zgodnie z ustalonymi w planie miejscowym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) nakazuje się dostosowanie budynków usługowych do potrzeb osób niepełnosprawnych określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz znaków firm działających w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych;
- 6) ochronę i właściwą pielęgnację istniejącej zieleni oraz prawidłową kompozycję projektowanej zieleni;

- 7) pełne respektowanie ustalonych w planie miejscowym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków.

3. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ład przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymogami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, harmonijnego dostosowania do położonej w sąsiedztwie zabudowy o pozytywnych cechach architektonicznych oraz walorów krajobrazu kulturowego.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. W zakresie ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) nakazuje się chronić przed zanieczyszczeniami i uszczupleniem zasobów poziomy wodonośny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Zbiornik Śnieżnik – Góry Bialskie”, wyznaczonego wg „mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP wymagających szczególnej ochrony”;
- 2) tereny objęte granicami planu miejscowego znajdują się w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia (teren o mniejszych ograniczeniach w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów);
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu;
- 4) zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi wody opadowe i roztopowe z utwardzonych placów, parkingów nakazuje się neutralizować na miejscu, przy użyciu separatorów, do parametrów zwykłych wód opadowych;
- 5) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami określone w §23 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. W zakresie ochrony przyrody:

- 1) teren objęty zmianą planu miejscowego położony jest na obszarze „Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego”, na terenie którego obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
- 2) niewielka część terenu (1ZN/Wp) położona jest w granicach rezerwatu przyrody „Jaskinia Niedźwiedzia”;
- 3) teren objęty opracowaniem zmiany planu miejscowego leży w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” (PLH020016), na którym obowiązują zapisy o ochronie przyrody;
- 4) teren opracowania leży w bezpośrednim sąsiedztwie (nieczynny kamieniołom od strony południowej) rezerwatu przyrody „Jaskinia Niedźwiedzia”, utworzonego na podstawie zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu

Drzewnego w sprawie uznania za rezerwat przyrody;

- 5) nakazuje się chronić występujące w granicach terenu objętego planem miejscowym siedliska chronionych gatunków zwierząt i roślin; w tym wykazanych w inwentaryzacji przyrodniczej gminy Stronie Śląskie, w stosunku do których obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz zakazy określone w przepisach szczególnych.
- 6) nakazuje się w maksymalnym stopniu zachowanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego, w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej i ochronę walorów krajobrazowych;
- 7) nakazuje się pełne respektowanie wskaźników udziału powierzchni biologicznie czynnej określonej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego w ustaleniach szczegółowych.
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 50%;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych wynosi maksimum 50 %;
- 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Zespołem Parków Krajobrazowych.

§ 12. 1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego

- 1) nakazuje się architekturę projektowanych obiektów budowlanych zharmonizować z istniejącą zabudową przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych terenu i jego aspektów widokowych;
- 2) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 3) zaleca się zachowanie w pełni istniejących zadrzewień;
- 4) przy nowych nasadzeniach zieleni nakazuje się dobór rodzimych gatunków roślin, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku.

§ 13. 1. W zakresie zachowania właściwego standardu jakości powietrza:

- 1) nakazuje się w pełni respektować zasady uregulowań gospodarki cieplnej, określone w § 23;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomów dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń oraz hałasu zewnętrznego mierzonego na granicach terenów przeznaczenia podstawowego, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku w granicach opracowania planu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy przyjmować;
 - a) dla terenów oznaczonych w planie miejscowym symbolem **MN/UT** – jak dla terenów mieszkalno – usługowych;
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem **UT** – jak dla terenów rekreacyjnych.

§ 14. 1. W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- 1) nakazuje się ograniczenie prac niwelacyjnych przy realizacji obiektów budowlanych i zago-

spodarowania terenu do zakresu niezbędnego, dla zachowania zasadniczych cech naturalnego ukształtowania terenu;

- 2) nakazuje się pełne uregulowanie gospodarki odpadami bytowymi stosownie do zasad określonych w § 23 niniejszej uchwały;
- 3) zakazuje się otwartego składowania lub czasowego gromadzenia w granicach planu miejscowego jakichkolwiek odpadów;
- 4) przed realizacją obiektów budowlanych i zagospodarowaniem terenu nakazuje się zdjęcie wierzchniej, próchniczej warstwy gruntu i właściwe jej zagospodarowanie.

§ 15. 1. W zakresie ochrony ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym niejonizującym.

- 1) Wprowadzanie zabudowy i zagospodarowania przeznaczonego na stały pobyt ludzi w pasach terenów położonych wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się na warunkach określonych przez właściciela sieci.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. 1. Na terenie objętym granicami planu miejscowego nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani posiadające wysokie wartości kulturowe wg wykazu Konserwatora Zabytków.

2. W granicach planu miejscowego nie występują dobra kultury współczesnej ani stanowiska archeologiczne wymagające ochrony.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17. 1. Plan określa jako przestrzenie publiczne, oznaczone symbolami i wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny obejmujące:

- 1) pasy dróg publicznych, dróg pieszych i rowowych, parkingów publicznych oraz skrzyżowań dróg;
- 2) tereny zieleni publicznej (zieleni nieurządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych);
- 3) tereny stacji i tras kolei linowych;
- 4) tereny usług turystycznych;
- 5) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej:
 - a) należy zachować odpowiedni ustalony planem rodzaj przeznaczenia terenu oraz standardy, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone planem;
 - b) tereny przestrzeni publicznych nie mogą być przeznaczone na cele zabudowy i zagospodarowania niepublicznej lub ograniczone powierzchniowo i funkcjonalnie, a także nie mogą być przeznaczone do podziałów i obrotu gruntami na cele niezgodne z ich przeznaczeniem określonym w planie miejscowym lub do użytkowania niepublicznego poza obiektami dopuszczonymi w pkt 4.
- 6) W pasach linii rozgraniczających dróg dopuszcza się możliwość sytuowania:

- a) elementów małej architektury, znaków informacyjnych, lamp oświetleniowych itp.
- b) wiat przystanków autobusowych, miejsc parkingowych;
- c) podziemnych obiektów i sieci urządzeń technicznych;

Rozdział 5

Zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 18. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) W zakresie minimalnych powierzchni działek:
 - a) 1000 m² dla budynku mieszkalnego typu wolno stojącego;
 - b) 1000m² dla budynku usługowego;
 - c) 1500m² dla budynku mieszkalno-usługowego;
 - d) 2,0 m² dla urządzeń technicznych;
- 2) w zakresie minimalnych frontów działek:
 - a) 20 m dla budynku mieszkalnego typu wolno stojącego;
 - b) 20 m dla budynku usługowego;
 - c) 25 m dla budynku mieszkalno – usługowego;
 - d) 1 m dla urządzeń technicznych;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien być nie mniejszy niż 45°.

Rozdział 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego tereny lub obiekty przewidziane do nowego przeznaczenia, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, badań geotechnicznych, dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego.

2. Zakazuje się zmiany sposobu użytkowania terenu na cele niezgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym.

3. Na terenach przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy dopuszcza się realizację obiektów o innym przeznaczeniu niż ustalone w planie miejscowym, wyłącznie jako obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisu odrębnego.

4. Zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych na gruntach niezabudowanych, które nie są przeznaczone w planie miejscowym do zabudowy.

Rozdział 7

Tereny zawarte w granicach planu miejscowego podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 20. 1. Tereny zawarte w granicach planu miejscowego podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych **nie leżą w zasięgu:**

- 1) terenów górniczych ustanowionych decyzjami koncesyjnymi;
- 2) nie są zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 3) nie leżą na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Tereny zawarte w granicach planu miejscowego podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych znajdują się w zasięgu:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Zbiornik Śnieżnik – Góry Bialskie”, wyznaczonego wg „mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP posiadającego status najwyższej ochrony;
- 2) w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia (teren o mniejszych ograniczeniach w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów);
- 3) obszaru „Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego”, na terenie którego obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
- 4) niewielka część terenu położona jest w granicach rezerwatu przyrody „Jaskinia Niedźwiedzia”
- 5) granic projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” (PLH020016).
- 6) W granicach obszaru objętego planem występują stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt (inwentaryzacja przyrodnicza gminy), w stosunku do których obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz zakazy określone w przepisach szczególnych.

Rozdział 8

Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21. 1. W granicach planu miejscowego zakazuje się lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć zaliczonych do mogących potencjalnie i zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, telekomunikacji elektronicznej itp.
- 2) Realizacja projektowanego w planie zainwestowania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług turystycznych (1MN/UT), terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych, wody powierzchniowej (1MN/UT/WS-2MN/UT/WS), teren usług turystycznych (UT) oraz teren stacji kolejowej (1TKs) – możliwa będzie po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania na środowisko, która wykaże brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz Obszar Natura 2000 „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika”.

Rozdział 9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 22. 1. Dla wyodrębnionych w planie miejscowym terenów o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym: nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy oraz procen-

towy udział powierzchni biologicznie czynnej; określają : rysunek planu oraz stosowne zapisy niniejszej uchwały, zawarte w Części IV pt „Ustalenia szczegółowe”.

2. Zasady zagospodarowania terenu w granicach planu miejscowego określają linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oraz przypisane do nich funkcje.

3. W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednią dla potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autobusów i samochodów gospodarczych.

4. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 m. p./1 mieszkanie;
- 2) na terenach usług:
 - a) sale widowiskowe, kluby, biblioteki – 1 m.p./10 miejsc;
 - b) biura, urzędy – 1 m.p./50 m²p.u.;
 - c) obiekty sportowo rekreacyjne – 1 m.p./10 użytkowników;
 - d) pensjonaty, i inne ob. turystyczne – 1 m.p./4 łóżka;
 - e) restauracje, kawiarnie – 1 m.p./5 miejsc konsumpcji;
 - f) obiekty handlowe – 1 m.p./50 m² p.u.

CZĘŚĆ III

USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Rozdział 1

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji kołowej

§ 23. 1. Dla układu komunikacji kołowej zawartego w granicach planu miejscowego ustala się w następujący sposób klasyfikację funkcjonalną, obowiązujące parametry techniczne oraz zasady modernizacji i rozbudowy tego układu:

- 1) **Tereny dróg lokalnych (KDL)** wyodrębnione w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDL, dla których ustala się:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 m;
 - b) dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg niż określone w lit a, w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem;
 - c) szerokość jezdni 2 x 3,0 m;
 - d) chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m;
 - e) ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m;
 - f) narożne ścięcia linii rozgraniczających przy skrzyżowaniach minimum 5,0 x 5,0 m;
 - g) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych i stanowisk postojowych;
 - h) dopuszcza się wprowadzanie zieleni oraz obiektów małej architektury;

- i) dopuszcza się prowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 23 niniejszej uchwały.

- 2) **Tereny dróg dojazdowych (KDD)** oznaczone na rysunku planu symbolem KDD dla których ustala się;

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- b) chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m;
– dopuszcza się niewydzielanie chodników dla pieszych;
- c) ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m;
- d) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych i stanowisk postojowych;
- e) dopuszcza się prowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 23 niniejszej uchwały.

- 3) **Teren drogi dojazdowej wewnętrznej (KDW)** oznaczonej na planie symbolem KDW dla której ustala się:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10,0 m;
- b) szerokość jezdni 2 x 2,5 m;
- c) chodnik jedno lub dwustronny;
– dopuszcza się niewydzielanie chodników dla pieszych;
- d) dopuszcza się prowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 23 niniejszej uchwały.
- e) droga prowadząca do „Jaskini Niedźwiedziej”:
– pozostawia się niezmienione ustalenia administracyjne dotyczące regulacji ruchu tj. ruch samochodów jedynie w celach obsługi administracyjnej;
– dojście do kamieniołomu i „Jaskini Niedźwiedziej” jako ruch pieszy lub wózkami o napędzie elektrycznym.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 24. 1. Jako elementy infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego ustala się: istniejące i projektowane obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub służyć będą zaopatrzeniu istniejącej i projektowanej zabudowie w: energię elektryczną, wodę oraz przyłącza teletechniczne, a także odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych oraz uregulowaniom w zakresie gospodarki odpadami.

2. Ustala się **ogólne zasady** zagospodarowania terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami podziemnymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy drogi i w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych oraz przepisy szczególne;

- 3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się sytuowanie wybranych elementów sieci poza układem dróg;
- 4) dopuszcza się lokalizację nadziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. trafostacji itp. jako obiektów wbudowanych w granicach jednostek terenowych przeznaczonych na inne funkcje;
- 5) W przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci.

3. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**
 - a) z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie na warunkach właściciela sieci;
 - b) sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować jako napowietrzne lub kablowe;
 - c) dla istniejących napowietrznych linii energetycznych należy zachować wolny od zabudowy i dostępny dla prowadzenia prawidłowej eksploatacji linii pas terenu w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
 - d) w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji planowanych na obszarze objętym miejscowym planem z istniejącą siecią elektroenergetyczną, istnieje możliwość jej przebudowy.
- 2) **Zaopatrzenie w wodę** z lokalnych ujęć wody, z istniejących rozbudowanych ujęć wody pitnej na potrzeby planowanej rozbudowy, docelowo z gminnej sieci wodociągowej.
- 3) **Zagospodarowanie wód opadowych** w granicach własnych działki docelowo do kanalizacji deszczowej;
 - a) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia poprzez piaskowniki lub separatory.
 - b) wyposażenie dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni w system lokalnej kanalizacji deszczowej. Rozwiązania odprowadzania wód opadowych z wykorzystaniem istniejącego systemu melioracji prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych;
 - c) nakazuje się odtworzenie uszkodzonych istniejących urządzeń melioracyjnych w trakcie realizacji inwestycji;
 - d) odprowadzenie wód opadowych z terenu kamieniołomu do rowów melioracyjnych i cieków wodnych poprzez istniejący kolektor k 300.
- 4) **Odprowadzanie ścieków bytowych** do biologicznych oczyszczalni ścieków (indywidualnych lub grupowych), docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej.
- 5) **Place manewrowe** i technologiczne na terenach przeznaczonych na cele działalności gospodarczej należy wyposażać w urządzenia do separacji substancji ropopochodnych oraz neutralizacji ścieków chemicznie aktywnych.

- 6) **Należy uwzględnić** na etapie szczegółowych rozwiązań projektowych wyposażenie parkingów i dróg wewnętrznych w urządzenia do separacji substancji ropopochodnych.
- 7) **Prowadzenie zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi** zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki prowadzonej w gminie.
- 8) Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne powstałymi w wyniku prowadzonych działalności nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 9) **Zaopatrzenie w ciepło** dla celów bytowych, grzewczych i technologicznych nakazuje się uzyskiwać w oparciu o ekologiczne źródła energii.

CZĘŚĆ IV

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 25. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych MN/UT

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/UT, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego. Za zgodne funkcją podstawową terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy jednorodzinnej;
 - b) lokalizację w budynkach mieszkalnych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i usług podstawowych;
 - c) lokalizację wolno stojących obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, tj. pensjonaty, usługi gastronomii itp., w tym wydzielenie działek pod taką funkcję;
 - d) lokalizację usług podstawowych, w tym wydzielenie działek pod taką funkcję;
 - e) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielenie działek pod ww. urządzenia;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) usługi komercyjne nieuciążliwe;
 - b) usługi sportu i rekreacji z wykluczeniem obiektów kubaturowych;
 - c) zabudowa zagrodowa z funkcją agroturystyczną.
- 3) **zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) wysokość budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnie jako poddasze użytkowe + strych, jednak nie więcej niż 12 m liczone od poziomu parteru (pełnej kondygnacji nadziemnej) do wewnętrznej linii kalenicy. Kondygnacje podziemne dostosowane do istniejącej konfiguracji terenu;
 - b) parametry dachu:
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 30 stopni do 50 stopni lub dach mansardowy o tradycyjnych dla regionu kątach nachylenia połaci;
 - pokrycie dachówką, gontem lub materiałem dachówkopodobnym;

- c) powierzchnia zabudowy wynosi maksymalnie 50%;
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy wynosi maksymalnie 0,6.
- 4) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano – metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i szczytów ścian;
- 5) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo projektowanych obiektów od drogi lokalnej KDL oraz drogi dojazdowej KDD równą 6,0 m od linii rozgraniczających tych dróg;
- 6) **przy rozbudowie istniejących obiektów** oraz zabudowie uzupełniającej dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii zabudowy.

2. W celu ochrony występującego siedliska (kod 6510) wprowadza się zakaz zabudowy w strefie występowania siedliska – dz. nr 311/5.

3. Ustalenia dotyczące infrastruktury zgodnie § 24.

§ 26. Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, usług turystycznych i wód powierzchniowych śródlądowych MN/UT/WS

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/UT/WS**, **2MN/UT/WS**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego. Za zgodne z funkcją podstawową terenu uznaje się:
- a) lokalizację zabudowy jednorodzinnej;
 - b) lokalizację w budynkach mieszkalnych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz usług podstawowych;
 - c) lokalizację wolno stojących obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, tj. pensjonaty, usługi gastronomii itp., w tym wydzielenie działek pod taką funkcję;
 - d) lokalizację usług podstawowych, w tym wydzielenie działek pod taką funkcję;
 - e) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielenie działek pod ww. urządzenia;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
- a) usługi komercyjne nieuciążliwe;
 - b) usługi sportu i rekreacji z wykluczeniem obiektów kubaturowych;
 - c) zabudowa zagrodowa z funkcją agroturystyczną;
 - d) wody płynące;
- 3) **zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
- a) wysokość budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnie jako poddasze użytkowe + strych, jednak nie więcej niż 12 m liczone od poziomu parteru (pełnej kondygnacji nadziemnej) do wewnętrznej linii kalenicy. Kondygnacje pod-

ziemne dostosowane do istniejącej konfiguracji terenu;

- b) parametry dachu:
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 30 stopni do 50 stopni, lub dach mansardowy o tradycyjnych dla regionu kątach nachylenia połaci;
 - pokrycie dachówką, gontem lub materiałem imitującym dachówkę lub gont;
 - przy remoncie, przebudowie lub rozbudowie istniejących obiektów dopuszcza się pokrycie dachu blachą.
 - c) powierzchnia zabudowy wynosi maksymalnie 50%;
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy wynosi maksymalnie 0,6.
- 4) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i szczytów ścian;
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo projektowanych obiektów od drogi lokalnej KDL równą 6,0 m od linii rozgraniczających tych dróg;
- 6) lokalizacji obiektów w sąsiedztwie potoku Kleśnica minimum 5,0 od jego górnej krawędzi;
- 7) **przy rozbudowie istniejących obiektów** oraz zabudowie uzupełniającej dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii zabudowy.
2. Ustalenia dotyczące infrastruktury zgodnie § 24.
3. Na terenie oznaczonym symbolem **2MN/UT/WS** dopuszcza się lokalizację ujęcia wody.

§ 27. Tereny usług turystyki UT

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1UT**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** wypoczynek i rekreacja związane z obiektem nieczynnego kamieniołomu oraz miejsce oczekiwania na wejście do „Jaskini Niedźwiedziej” (urządzone placówki terenowe z zadaszonymi stołami i siedziskami wykonanymi z elementów drewnianych, otwarte muzeum kamieni)
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:** funkcja małej gastronomii z urządzeniami towarzyszącymi;
- a) obiekt małej gastronomii (do 20 miejsc konsumpcyjnych) z tarasem widokowym:
 - wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym, dach stromy o równych spadkach, kryty dachówką, gontem lub materiałem dachówkopodobnym. Kalenica równoległa do rzutu podstawowego;
 - projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano – metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i szczytów ścian;

- dopuszcza się na zapleczu obiektu miejsca parkingowe o nawierzchni utwardzonej z zabezpieczeniem przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych i wyposażone w separatory oleju. Istnieje możliwość wykorzystania istniejącego schronu jako obiektu gospodarczego dla obiektu małej gastronomii;
 - 3) poza wyżej wymienionymi obszarami zagospodarowania pozostałą część kamieniołomu należy pozostawić w stanie nienaruszonym. Dotyczy to wszystkich elementów, tj. szata roślinna, ukształtowanie terenu i wód powierzchniowych z uwzględnieniem wód krasowych w obrębie niecki kamieniołomu;
 - 4) na stokach osuwiskowych kamieniołomu przewidzieć siatki zabezpieczające.
2. Obsługa komunikacyjna terenu:
- a) projektowany obszar będzie obsługiwany istniejącą drogą wewnętrzną 2KDW parametry drogi i zasady obsługi określone w §23, pkt 3 niniejszej uchwały.
3. Ustalenia dotyczące infrastruktury zgodnie § 24.
- a) w zakresie odprowadzenia wód opadowych poprzez istniejący kolektor k300;
 - b) wody opadowe z terenu parkingu należy oczyścić poprzez separatory olejów i ścieków.

§ 28. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
 - a) użytkowanie bez zmian.
- 2) Istniejące jezioro skalne zachować bezwzględnie w niezmienionym charakterze, bez możliwości przeznaczenia go na cele rekreacji;

§ 29. Teren stacji kolei linowej TKs

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1TKs**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: stacja kolei linowej;
 - a) linie infrastruktury technicznej związanej z zasilaniem elektrycznym prowadzić jako podziemne;
 - b) kształtowanie formy architektonicznej stacji wynikające z funkcji i technologii obiektów;
 - c) dopuszczenie lokalizacji usług i urządzeń technicznych związanych z obsługą kolei;
 - d) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki z możliwością realizacji parkingu wielopoziomowego;
- 2) ustalenia dotyczące infrastruktury zgodnie z § 24 niniejszej uchwały.

§ 30. Tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych ZN/WS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN/WS, 2ZN/WS** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) uzupełniające: tereny zbiorników wodnych.

2. Ustala się zachowanie koryta cieku wodnego bez zmian.

3. Dopuszcza się przebudowę i odbudowę urządzeń cieku pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń przewidzianych przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się wykorzystanie wody potoku do celów naśnieżania stoków narciarskich.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli z wyłączeniem budowli i ujęć wodnych.

§ 31. Teren drogi lokalnej KDL

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga lokalna
- 2) parametry zgodnie z § 23, pkt 1

§ 32. Tereny dróg dojazdowych: KDD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi dojazdowe
- 2) parametry zgodnie z § 23, pkt 2

§ 33. Tereny dróg dojazdowych wewnętrznych: KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi dojazdowe wewnętrzne;
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m;
 - b) parametry zgodnie z § 23, pkt 3.

§ 34. Ustalenia końcowe

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 20 %.

2. Stawka procentowa, o której mowa w ust. 1, jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Gminy Stronie Śląskie, przy zbyciu nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nie będzie pobierana.

§ 35. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Ryszard Suliński

Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/87/
/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 września 2011 r.

STRONIE ŚLĄSKIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE STRONIE - LASY, GMINA STRONIE ŚLĄSKIE

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/87/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 września 2011 r.

WYRYS ZE STUDIUM NWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STRONIE ŚLĄSKIE



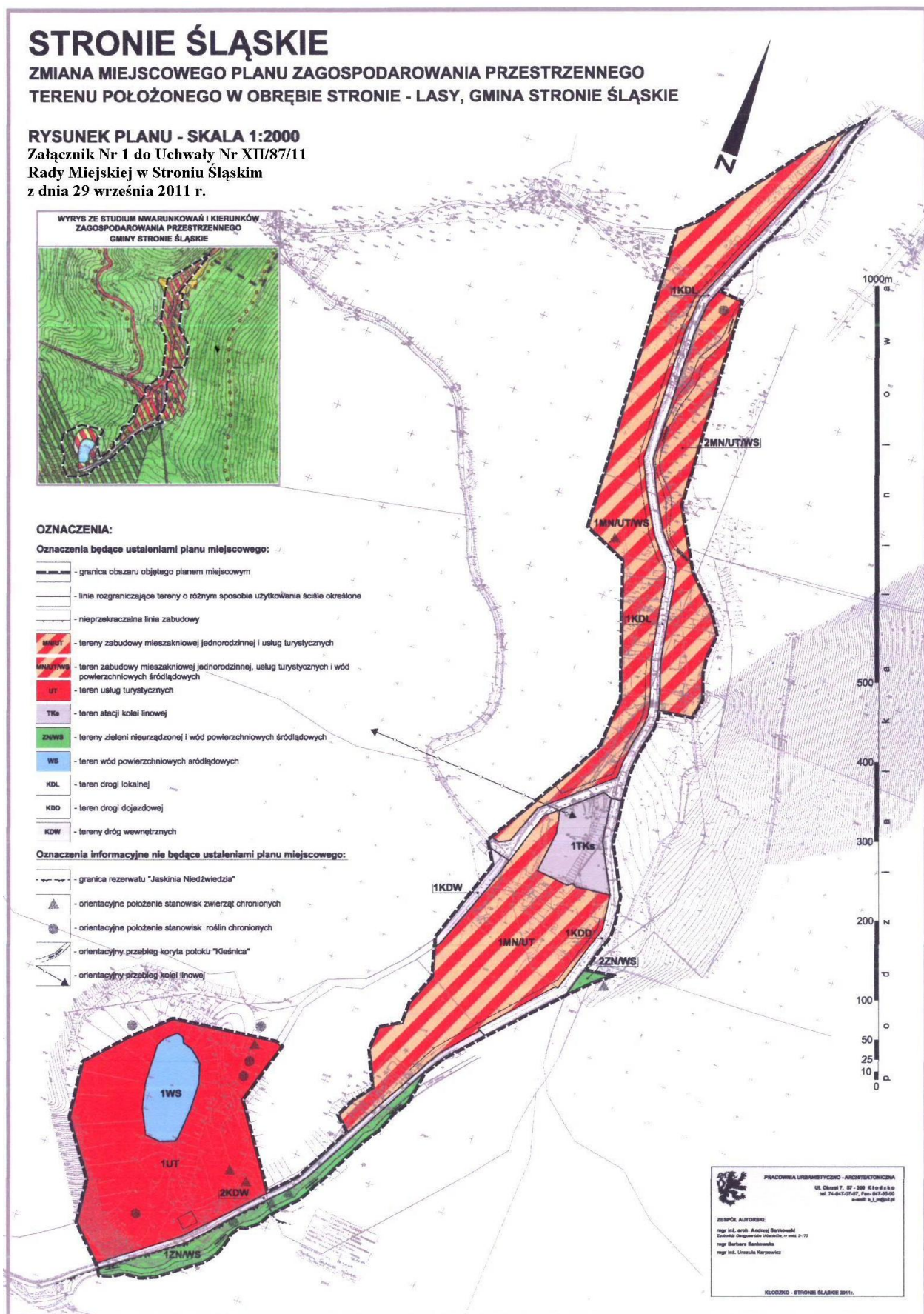
OZNACZENIA:

Oznaczenia będące ustaleniami planu miejscowego:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1MN/UT - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych
- 1MN/UT/WS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych i wód powierzchniowych śródlądowych
- UT - teren usług turystycznych
- 1TKa - teren stacji kolei linowej
- 1ZNWS - tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDŁ - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu miejscowego:

- granica rezerwatu "Jaskinia Niedźwiedzia"
- orientacyjne położenie stanowisk zwierząt chronionych
- orientacyjne położenie stanowisk roślin chronionych
- orientacyjny przebieg koryta potoku "Kiełnica"
- orientacyjny przebieg kolei linowej



PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTURALNA
ul. Okrzei 7, 57-200 Kłodzko
tel. 74-657-07-07, fax 74-657-05-09
e-mail: h_u@poczta.onet.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Andrzej Bartoszek
Zaświadczenie oświadczenia, nr aut. 2-172
mgr Barbara Sadowska
mgr inż. Urszula Marynowicz

KŁODZKO - STRONIE ŚLĄSKIE 2011.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/87/
/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 września 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu planu miejscowego**

Rada Miejska w Stroniu Śląskim po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną dotyczącą **uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stronie-Lasy gmina Stronie Śląskie** rozstrzyga, co następuje:

Informacja o terminie wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 39 ust.1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199/2008, poz.1227 ze zm.), dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag, była ogłoszona w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy w Stroniu Śląskim i na stronie internetowej BIP Miasta i Gminy Stronie Śląskie.

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu planu miejscowego oraz w terminie obligatoryjnym na składanie uwag, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu, nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.

Miejscowy plan zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XII/87/
/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 września 2011 r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

Program zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego docelowo zakłada realizację prac infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy, tj. budowę sieci wodnej, kanalizacyjnej i deszczowej.

Dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Stronie-Lasy gmina, Stronie Śląskie, opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego” zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Powyższa prognoza finansowa w ujęciu zbiorczym pozwala na postawienie następujących wniosków:

- | | |
|--|--------------------|
| 1) prognozowane koszty do poniesienia przez gminę Stronie Śląskie wyniosą | 2 123333 zł |
| 2) planowane przychody uzyskane przez gminę Stronie Śląskie wyniosą | 2 551105 zł |
| 3) wynik finansowy końcowy jest dodatni i wynosi | 427772 zł |

5078

UCHWAŁA NR XVIII/371/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 17 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raclawickiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LIV/1605/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raclawickiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 262) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raclawickiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów oraz obszarów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 5) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlę, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 7) obszar zabudowany II – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 8) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 9) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 10) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 11) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 12) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewo-

dy, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;

- 13) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 14) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 15) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 16) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 17) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydziałów wewnętrznych;
- 5) symbole wydziałów wewnętrznych;
- 6) granice wydziałów wewnętrznych dodatkowych;
- 7) symbole wydziałów wewnętrznych dodatkowych;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 9) obowiązujące linie zabudowy;
- 10) miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
- 11) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń;
- 12) obszar usytuowania dominanty;
- 13) szpalery drzew;
- 14) korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego;
- 15) odcinek dojazdu do terenu.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalnością cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, po-

- licją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty do parkowania;
- 17) zieleń parkowa;
- 18) skwery;
- 19) place zabaw;
- 20) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) polany rekreacyjne;
- 23) ulice;
- 24) place;
- 25) drogi wewnętrzne;
- 26) węzeł integracyjny – należy przez to rozumieć wielofunkcyjny obiekt lub zespół obiektów stanowiący całość funkcjonalno-przestrzenną, który pełni rolę obsługująco-integrującą dla pasażerów transportu publicznego i umożliwia im wybór środka transportu;
- 27) ciągi piesze;
- 28) ciągi rowerowe;
- 29) ciągi pieszo-rowerowe;
- 30) pętle transportu publicznego;
- 31) stacje transformatorowe;
- 32) stacje gazowe;
- 33) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
- b) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
- c) biura,
- d) gastronomia,
- e) obiekty hotelowe,
- f) rozrywka,
- g) obiekty upowszechniania kultury,
- h) wystawy i ekspozycje,
- i) pracownie artystyczne,
- j) obiekty kongresowe i konferencyjne,
- k) usługi drobne,
- l) poradnie medyczne,
- m) pracownie medyczne,
- n) produkcja drobna,
- o) obsługa pojazdów;
- 2) usługi sportu i rekreacji – grupa obejmuje kategorie:
- a) terenowe urządzenia sportowe,
- b) kryte urządzenia sportowe,
- c) place zabaw,

- d) polany rekreacyjne,
- e) zieleń parkowa,
- f) skwery;
- 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) place,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi rowerowe,
 - f) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej - grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów, dotyczące:
 - a) udziału powierzchni obszaru zabudowanego II,
 - b) powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 3) zakazuje się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;
- 4) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 1° ;
- 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 16 m.

§ 6. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń.

§ 7. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, przed prowadzeniem prac ziemnych należy uzyskać opinię właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;

- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia jego rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji turystycznej o wymiarze pionowym, mierzonym od poziomu terenu do najwyższego ich punktu, nie większym niż 3 m.

§ 9. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m^2 ;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40° .

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni sprzedaży,
 - b) dla gastronomii i rozrywki – 12 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów upowszechniania kultury oraz dla wystaw i ekspozycji – 10 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
 - d) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 15 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów hotelowych – 40 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - f) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 10 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
 - g) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 4) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych – 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

- b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 5) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 4, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazo-ciągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 13. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDG, 2KDZ, 3KDL, 4KDD, 5KDPR, 6KDAB.

§ 14. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US, 2U na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi sportu i rekreacji;
- 2) biura;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 5) rozrywka, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 6) szalety;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) gastronomia nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej;
- 2) rozrywka dopuszcza się wyłącznie kręgielnie i sale bilardowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–5, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące usługom sportu i rekreacji;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 3) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie terenowe urządzenia sportowe, zieleń parkową, polany rekreacyjne, skwery, place zabaw, ciągi piesze, obiekty do parkowania;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obiekty do parkowania jako parkingi terenowe otwarte do-

puszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym dodatkowym (a);

- 5) w wydzieleniu wewnętrznym (B) dopuszcza się wyłącznie zieleń parkową, skwery, place zabaw;
- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;
- 8) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego, wyznaczonym na rysunku planu, obowiązuje ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 4 m.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDZ i 4KDD oraz od terenu 5KDPR w granicach wydzielenia wewnętrznego (A).

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) kryte urządzenia sportowe;
- 3) terenowe urządzenia sportowe;
- 4) skwery;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 16 m;
- 3) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują usługi, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 80% ich obszaru zabudowanego II;
- 4) obowiązuje obudowa estetyczna urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 6) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
- 7) obowiązuje dominanta w obszarze usytuowania dominanty;
- 8) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 75%;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 10) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 4 m.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDD oraz od terenów 3KDL i 1KDG na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
- 2) obowiązują chodniki;
- 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa;
- 5) obowiązuje zielen;
- 6) obowiązuje powiązanie chodników i trasy rowerowej, o których mowa w pkt 2 i 4, z chodnikami i trasą rowerową na terenie 3KDL oraz ciągiem pieszo-rowerowym w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego na terenie 2U.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje powiązanie chodników i trasy rowerowej, o których mowa w pkt 2 i 3, po północnej stronie terenu z ciągiem pieszo-rowerowym na terenie 5KDPR.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje zielen;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa;
- 5) obowiązuje powiązanie trasy rowerowej, o której mowa w pkt 4, z trasą rowerową na terenie 1KDG.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązuje trasa rowerowa o szerokości nie mniejszej niż 3 m;
- 3) obowiązuje powiązanie trasy rowerowej, o której mowa w pkt 2, z trasą rowerową na terenie 5KDPR;

4) obowiązuje powiązanie trasy rowerowej, o której mowa w pkt 2, z trasą rowerową w korytarzu ciągu pieszo-rowerowego na terenie 1US;

5) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDPR ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) ciągi piesze;
- 3) skwery;
- 4) drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) drogę wewnętrzną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje nawierzchnia umożliwiająca dojazd do terenu 1US;
- 3) obowiązuje zielen;
- 4) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 5) obowiązuje trasa rowerowa o szerokości nie mniejszej niż 3 m.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDAB ustala się przeznaczenie:

- 1) pętle transportu publicznego;
- 2) węzeł integracyjny;
- 3) infrastruktura drogowa;
- 4) skwery;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie zielen oraz ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) szerokość ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 1, nie może być mniejsza niż 4 m;
- 3) obowiązuje zielen;
- 4) obowiązuje parking dla rowerów;
- 5) powierzchnia obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej budynków w ramach przeznaczenia węzeł integracyjny nie może być większa niż 200 m²;
- 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 7 m.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

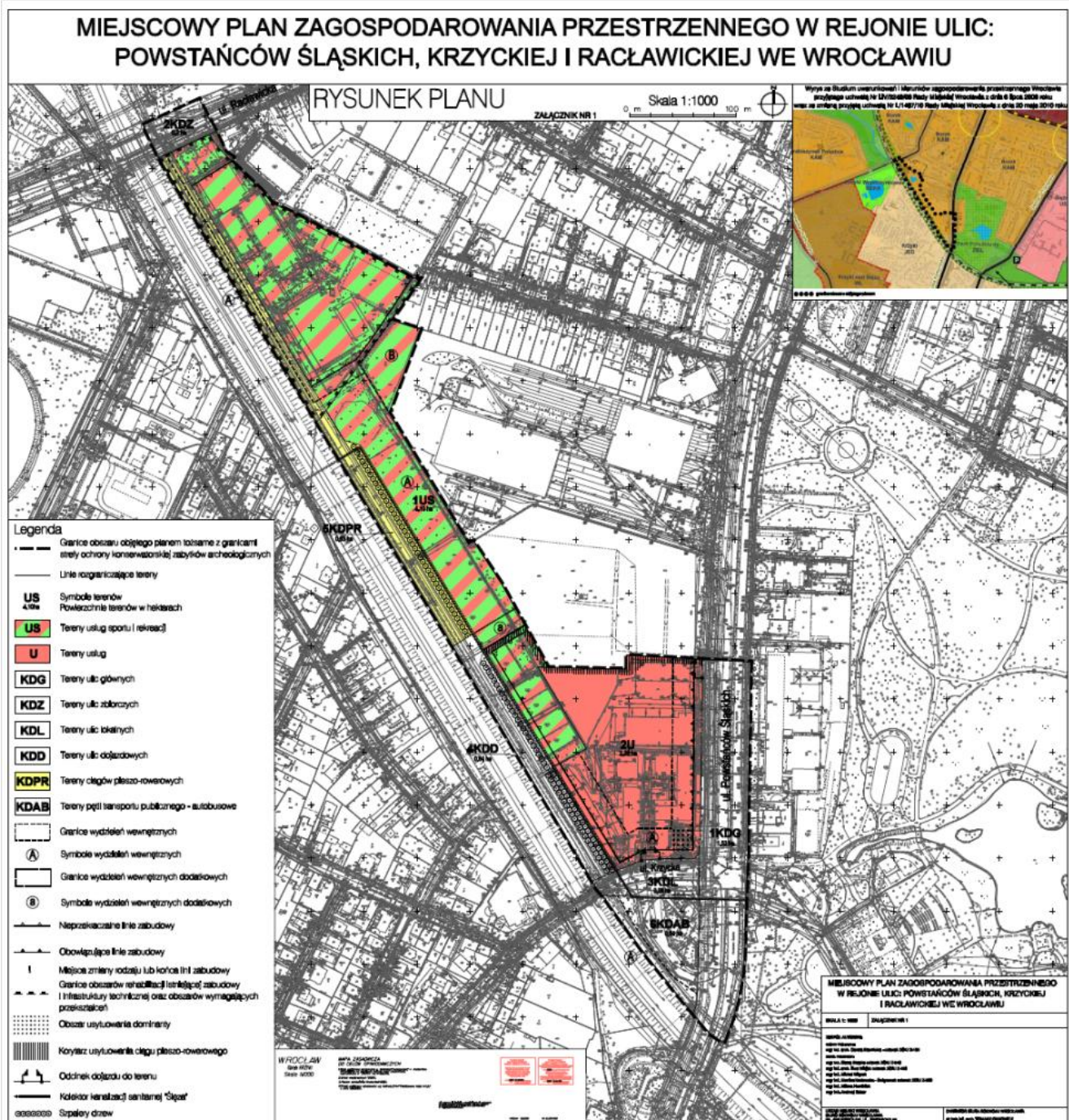
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Maria Zawartko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r.

Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155; poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/
/371/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 17 listopada 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/
/371/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 17 listopada 2011 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raclawickiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/
/371/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 17 listopada 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raclawickiej we Wrocławiu wniesionych przez:

1. Tubek S.A. pismem w dniu 20 października 2011 r. w sprawie dokonania w projekcie planu następujących korekt:

- 1) w rozdziale 1 (przepisy ogólne), w § 4 ust. 1 i 2, w ustaleniach kategorii oraz grup kategorii przeznaczenia terenu uwzględnić zabudowę mieszkaniową;
- 2) w rozdziale 3 (ustalenia dla terenów):
 - a) w § 16 ust. 1 w ustaleniach przeznaczenia terenu uwzględnić również zabudowę mieszkaniową;
 - b) wykreślić w ust. 2 punkt 2 dotyczący wymiaru pionowego budynku w wydzieleniu wewnętrznym (A).

2. Tubek S.A. pismem w dniu 27.10.2011 r. w sprawie dokonania w projekcie planu następujących zmian:

- 1) w rozdziale 1 (przepisy ogólne), w § 4 ust. 1 i 2, w ustaleniach kategorii oraz grup kategorii przeznaczenia terenu uwzględnić zabudowę mieszkaniową;
- 2) w rozdziale 2 (ustalenia dla całego obszaru objętego planem), w § 1 ust. 1, w ustaleniach dotyczących parkowania pojazdów uwzględnić wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej;
- 3) w rozdziale 3 (ustalenia dla terenów), w § 16 ust. 1 w ustaleniach przeznaczenia terenu uwzględnić również zabudowę mieszkaniową;
- 4) na rysunku planu powiększyć obszar usytuowania dominanty (dz. nr 6/11 i część dz. nr 6/12) jak oznaczono kolorem czerwonym na załączonych mapach, o wysokości nie przekraczającej 31 metrów nad poziomem terenu.

3. Dekom Europejska Spółka Rozwoju Komunalnego i Regionalnego Sp. z o.o. pismem w dniu 28 października 2011 r. w sprawie:

- 1) usunięcia w § 4 punkt 1. 1) zapisu „o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m²” i wprowadzenia jedynie ograniczenia powierzchni sprzedaży do nie większej niż 2000 m²;
- 2) § 4 punktów 1.1) oraz 1.2) o utworzenie jednego zapisu o treści: „handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw”;
- 3) § 4 o utworzenie z punktu 2.1) lit. a) i b) jednego podpunktu o następującym zapisie: „Handel detaliczny małopowierzchniowy”;
- 4) § 8 punktu 2) o dopisanie w punkcie 1) litery c) o treści: „pylony reklamowe do maksymalnej wysokości 5 m oraz o średnicy tablicy reklamowej nie większej niż 1,9 m”;
- 5) usunięcia w § 16 punkt 2) zapisu „nie może być mniejszy niż 16 m” i wpisania „nie mniejszy niż 8 m”;
- 6) § 16 punktu 3) o wykreślenie zapisu: „obiekty, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego B”;

- 7) § 16 punktu 10) o wykreślenie zapisu: „w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 4 m”;
- 8) zmiany linii zabudowy;
- 9) uwzględnienia służebności przejazdu i przechodu ustanowionych na nieruchomościach objętych niniejszym planem, zwłaszcza na terenie oznaczonym symbolem 2U.

4. Lidl Polska Sp. z o.o. pismem w dniu 31.10.2011r. w sprawie zachowania istniejącego wjazdu na działce oznaczonej nr 6/10 od strony ul. Krzyckiej ze względu na służebność przechodu i przejazdu przez tą nieruchomość do działki oznaczonej nr 6/9 będącej w użytkowaniu wieczystym Lidl Polska Sp. z o.o.

5. Neste Polska Sp. z o.o. pismem nadanym w dniu 27.10.2011r. w sprawie:

- 1) zachowania istniejących zjazdów do działek zarówno od strony ul. Krzyckiej, jak i Powstańców Śląskich;
- 2) zmiany przeznaczenia terenu położonego na działce ewid. nr 6/11 w ten sposób, aby kategoria przeznaczenia USŁUGI objęła również typ działalności gospodarczej – stacje paliw albo aby została utworzona podkategoria „Usług” – samoobsługowe stacje paliw i zaznaczyć ją tylko na miejscu działki Neste Polska Sp. z o.o.;
- 3) zlikwidowania oznaczenia nieruchomości Neste jako obszaru dominanty z uwagi na brak uzasadnienia takiej klasyfikacji tegoż obszaru;
- 4) projektowanych tras rowerowych, które nie mogą kolidować ze zjazdami do stacji/wyjazdami ze stacji oraz nie mogą być przyczyną konieczności zmniejszenia działki nr 6/11.

6. Kancelarię Radcy Prawnego Grzegorza Fedorczyka Doradztwo Prawne i Podatkowe w imieniu Izby Gospodarczej Reklamy Zewnętrznej w Warszawie pismem nadanym w dniu 28 października 2011 r. w sprawie dopuszczenia reklam wolno stojących o wysokim standardzie estetycznym o wymiarze do 9 m².

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XVIII/
/371/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 17 listopada 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

5079

**UCHWAŁA NR XIII/89/2011
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 17 listopada 2011 r.

**zmieniająca uchwałę nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 5 września 2011 roku
w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych
oraz za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3; art. 18 ust. 2 pkt. 15; art. 40 ust. 1; art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 3 i art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.) i art. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050 ze zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 5 września 2011 roku w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych wprowadza się następując zmiany:

- 1) § 1 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„§ 1 Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz

za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na terenie miasta i gminy Ziębice w wysokości:

1. Odbiór odpadów komunalnych za 1 m³: miasto Ziębice – 150,00 zł, gmina Ziębice – 155,00 zł.
2. Odbiór odpadów komunalnych zbieranych selektywnie za 1 m³: miasto Ziębice – 120,00 zł, gmina Ziębice – 125,00 zł”;
- 2) Skreśla się § 2;

- 3) Dotychczasowe § 3 i § 4 otrzymują odpowiednio oznaczenie § 2 i § 3;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marian Domagała

5080

UCHWAŁA NR XI/71/11 RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 16 listopada 2011 r.

**zmieniająca uchwałę nr VIII/39/11 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 6 lipca 2011 roku
w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Trzebieniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 62 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 58 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 2 do uchwały nr VIII/39/11 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 6 lipca 2011 roku w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Trzebieniu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Zmienia się treść § 10 ust. 8 poprzez nadanie mu nowego brzmienia o treści:
„§ 10.8 Dyrektor zespołu wstrzymuje wykonanie uchwał, o których mowa w § 11 ust. 5, niezgodnych z przepisami prawa. O wstrzymaniu wykonania uchwały dyrektor niezwłocznie zawiadamia organ prowadzący zespół oraz organ sprawujący nadzór pedagogiczny. Organ sprawujący nadzór pedagogiczny uchyla uchwałę w razie stwierdzenia jej niezgodności z przepisami prawa po zasięgnięciu opinii organu prowadzącego zespół. Rozstrzygnięcie organu sprawującego nadzór pedagogiczny jest ostateczne.”
- 2) Zmienia się treść § 14 poprzez nadanie mu nowego brzmienia o treści:
„§ 14 1. Dyrektor zespołu, na wniosek poszczególnych organów zespołu, udziela im pomocy organizacyjnej oraz zapewnia obsługę administracyjną.
2. Dyrektor zespołu w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania placówki oraz efektywnego rozwiązywania jej problemów, może za zgodą poszczególnych organów zespołu, organizować spotkania z ich przedstawicielami.
3. Organy zespołu porozumiewają się poprzez:
1) posiedzenia rady pedagogicznej,
2) księgę zarządzeń wewnętrznych,
3) ogłoszenia na tablicach informacyjnych,

- 4) zebrania klasowe i zebrania rady rodziców,
- 5) ogólne zebrania wszystkich organów zespołu.

4. Wnioski i opinie organów zespołu są rozpatrywane na najbliższych posiedzeniach plenarnych zainteresowanych organów, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach wymagających podjęcia szybkiej decyzji w terminie 7 dni.

5. Wszystkie organy zespołu mają prawo do swobodnego działania i podejmowania decyzji w granicach swoich kompetencji.

6. Rozwiązywanie konfliktów pomiędzy nauczycielem a uczniem:

- 1) w sprawach konfliktowych postępowanie wyjaśniające prowadzi dyrektor,
- 2) decyzja dyrektora jest ostateczna.

7. W razie konfliktu między nauczycielami postępowanie prowadzi dyrektor zespołu.

8. Konflikty pomiędzy rodzicami a innymi organami zespołu po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w postępowaniu pierwszej instancji prowadzi dyrektor zespołu. W przypadkach spornych przysługuje prawo wniesienia w ciągu 14 dni odwołania do organu prowadzącego zespół.”

- 3) Zmienia się treść § 18 ust. 2 poprzez nadanie mu nowego brzmienia o treści: „§ 18.2 W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu zwrotowi podlega opłata:

- 1) z tytułu dziennej stawki żywieniowej za każdy dzień nieobecności dziecka w przedszkolu pod warunkiem wcześniejszego zgłoszenia faktu nieobecności przez rodziców bądź opiekunów prawnych w danym dniu najpóźniej do godziny 8⁰⁰.
- 2) z tytułu pobytu dziecka w przedszkolu za każdą godzinę nieobecności opłaconą przez rodziców wg stawki określonej uchwałą Rady Gminy Bolesławiec.”

- 4) Zmienia się § 24 poprzez nadanie mu nowego brzmienia o treści:
„§ 24 1. Zgodnie z ustawą o systemie oświaty do szkoły uczęszczają dzieci w wieku od 6 lat do

momentu ukończenia klasy VI, a do przedszkola dzieci w wieku od 3 do 6 lat.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dyrektor zespołu może przyjąć do przedszkola dziecko, które ukończyło 2,5 roku. 3. W przypadku dzieci posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego wychowaniem przedszkolnym może być objęte dziecko w wieku powyżej 6 lat, nie dłużej jednak niż do końca roku szkolnego w tym roku kalendarzowym, w którym dziecko kończy 10 lat.

4. Przedszkole dokonuje zapisów dzieci do rocznego przygotowania przedszkolnego z półrocznym wyprzedzeniem. Przy wpisie należy przedstawić przewidziane przepisami dokumenty.

5. Usprawiedliwienia nieobecności ucznia dokonują rodzice lub opiekunowie w formie pisemnego oświadczenia w zeszycie kontaktów z rodzicami. Uczeń jest zobowiązany przedłożyć uspra-

wiedliwienie wychowawcy klasy w dniu stawienia się na zajęcia."

5) Wykreśla się § 69 ust. 3.

6) Wykreśla się § 72.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr X/59/11 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 26 października 2011 roku zmieniającą uchwałę nr VIII/39/11 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 6 lipca 2011 roku w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Trzebieiniu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Durda

5081

UCHWAŁA NR XIII/82/11 RADY GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty dla lokalizacji farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz w związku z uchwałą Nr XLI/202/09 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty dla lokalizacji farmy wia-

trowej wraz z niezbędną infrastrukturą uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty dla lokalizacji farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” przyjętym uchwałą nr XXIII/141/00 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 8 grudnia 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty i zmienionym uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, zwaną dalej planem.

2. Integralnym załącznikiem nr 1 do uchwały jest rysunek planu miejscowego zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty dla lokalizacji farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą”, sporządzony na mapie w skali 1:2000.

3. Załącznikiem nr 2 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Załącznikiem nr 3 są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

5. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w ust. 2.

§ 2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 3) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, w którym operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację linii energetycznej.

§ 3. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w § 4, § 5 uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 14 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury zostały określone w § 15 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie zostały określone, gdyż na obszarze opracowania takie obszary nie występują.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zostały określone w § 6, § 7, § 10 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone w § 7 ust. 3.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.493. .2011.AS-2 z dnia 9 grudnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 3 ust. 8)

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy zostały określone w § 8 ust. 1 pkt 2, § 12.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w § 10, § 11, § 12, § 14.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów został określony w § 7 ust. 2 pkt. 4, § 8 ust. 2 pkt. 4.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w § 16 uchwały.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego:

- 1) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów;
- 2) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych „OW”.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
 - 2) EW/R – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – siłownie wiatrowe oraz tereny rolnicze;
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.493. .2011.AS-2 z dnia 9 grudnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 5 pkt 2)
- 3) R – tereny rolnicze;
 - 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 5) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
 - 6) KD-A – tereny drogi publicznej – klasy A – autostrady;
 - 7) KD-Z – tereny drogi publicznej – klasy Z – zbiorczej;
 - 8) KD-D – tereny drogi publicznej – klasy D – dojazdowej;
 - 9) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U ustala się:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 60% powierzchni działki;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki;
- 4) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie większą niż 18 m;
- 6) dowolne formy dachów, w budynkach halowych kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 15°;
- 7) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

- 9) zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych w ramach terenu zgodnie ze wskaźnikami: 0,8 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KD-Z, 1KDW, 2KDW lub dróg publicznych znajdujących się poza zakresem opracowania.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U dopuszcza się:

- 1) lokalizację dróg wewnętrznych;
- 2) lokalizację budynków ścianą zewnętrzną bezpośrednio na granicy działki nie stanowiącej granicy z drogą publiczną lub drogą wewnętrzną;
- 3) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową;
- 4) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 5) lokalizację urządzeń wodnych;
- 6) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.

§ 7. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW/R, 2EW/R, 3EW/R, 4EW/R, 5EW/R, 6EW/R, 7EW/R, 8EW/R ustala się:

- 1) użytkowanie rolnicze oraz lokalizację nie więcej niż 13 siłowni wiatrowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) lokalizację budynków związanych z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a przypadku ich braku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wysokość siłowni wiatrowych mierzonej od poziomu terenu do skrajnego punktu śmigła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej nie większą niż 200 metrów;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych nie większą niż 10 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych nie większy niż 25°;
- 8) obsługę komunikacyjną działek budowlanych, na których lokalizowane są siłownie wiatrowe poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami KD-Z, KD-D, drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW oraz tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 9) wykonanie oznaczenia przeszkód zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW/R, 2EW/R, 3EW/R, 4EW/R, 5EW/R, 6EW/R, 7EW/R, 8EW/R dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych w tym w szczególności elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, elementów sterowania i automatyki;
- 2) wykraczanie łopat siłowni wiatrowych poza tereny oznaczone symbolem 1EW/R, 2EW/R, 3EW/R, 4EW/R, 5EW/R, 6EW/R, 7EW/R, 8EW/R;

- 3) lokalizację placów montażowych oraz dróg wewnętrznych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

- 4) lokalizację placów montażowych oraz dróg wewnętrznych jako tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych;

- 5) lokalizację obiektów budowlanych służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości nie większej niż 150 metrów;

- 6) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności możliwość przebudowy urządzeń melioracyjnych;

- 7) połączenie elektrowni wiatrowych ze stacją elektroenergetyczną 110 kV zlokalizowaną poza obszarem opracowania;

- 8) lokalizację urządzeń wodnych;

- 9) dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych;

- 10) umieszczenie na gondoli elektrowni wiatrowej logo producenta i inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3EW/R, 4EW/R ustala się następujące warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60 do 120° lub równoległe do granic działek sąsiednich, z dopuszczeniem odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejące linie podziału i ukształtowanie terenu,
- 2) minimalną powierzchnię działki 500 m²,
- 3) zasady o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 4) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.

4. Ustala się wyznaczenie terenów lokalizacji siłowni wiatrowych o powierzchni nie większej niż:

- 1) 0,4833 hektara na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1EW/R;
- 2) 3,2892 hektara na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2EW/R;
- 3) 0,5633 hektara na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3EW/R;
- 4) 0,5333 hektara na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4EW/R;
- 5) 0,4555 hektara na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5EW/R;
- 6) 0,4985 hektara na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6EW/R;
- 7) 0,4438 hektara na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7EW/R;
- 8) 0,3946 hektara na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8EW/R.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.493. .2011.AS-2 z dnia 9 grudnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 7)

§ 8. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R ustala się:

- 1) użytkowanie rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych, w tym w szczególności elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, elementów sterowania i automatyki;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości nie większej niż 150 metrów;
- 3) lokalizację dróg wewnętrznych zgodnie z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) lokalizację dróg wewnętrznych jako tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym rozbórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych;
- 5) lokalizację stacji transformatorowych;
- 6) zachodzenie ruchomych elementów elektrowni wiatrowych – łopat elektrowni wiatrowych na działki użytkowane rolniczo;
- 7) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz urządzeń melioracyjnych;
- 8) dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych.

§ 9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS, 3WS, 4WS ustala się lokalizację rowów melioracyjnych wraz z urządzeniami.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS, 3WS, 4WS dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych w tym w szczególności elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, elementów sterowania i automatyki;
- 2) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 3) dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych.

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1E ustala się:

- 1) lokalizację budowli i budynków stacji transformatorowo-rozdzielczej, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 4) wysokość budynków nie większą niż 6,0 m oraz dowolną formę dachów.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1E dopuszcza się:

- 1) użytkowanie rolnicze;
- 2) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) wykonanie ochronnego ogrodzenia.

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 1KD-A ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolno stojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 1KD-A dopuszcza się:

- 1) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację rowów melioracyjnych wraz z urządzeniami.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 1KD-D, 2KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych;
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolno stojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 1KD-D, 2KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych, w tym w szczególności elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, elementów sterowania i automatyki;
- 2) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 4) możliwość lokalizacji zjazdów;
- 5) nasadzenia drzew i krzewów;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 12. 1. Na terenach oznaczonych symbolem 2R, 3R, 4R, 5R, 7R, 8R, 10R, 1P/U, 2P/U, 3P/U, 2KD-Z, 3KD-Z, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 2WS ustala się lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wzdłuż której wyznacza się pas technologiczny o szerokości 40 metrów (po 20 metry od osi linii w obu kierunkach).

2. W pasie technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych oraz innych obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;
- 2) zakaz nasadzeń roślinności wysokiej pod linią.

§ 13. Ustala się obowiązek zgłoszenia lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości większej niż 50 metrów nad poziomem terenu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SZ RP na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.493. .2011.AS-2 z dnia 9 grudnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 13)

§ 14. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub studni;
- 4) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się zagospodarowanie czystych wód opadowych lub roztopowych na działce budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się obowiązek podczyszczenia zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenów oznaczonych symbolem 1P/U, 2P/U, 3P/U do jakości wymaganej przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej i dalsze ich zagospodarowanie

zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;

- 10) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi między innymi: energii elektrycznej, paliw stałych, płynnych i gazowych oraz alternatywnych źródeł energii.

§ 15. Ustala się strefą ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych „OW” – zgodnie z rysunkiem planu, która jest równoznaczna z obszarem ujętym w wykazie zabytków.

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30% dla wszystkich nieruchomości w granicach określonych w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały.

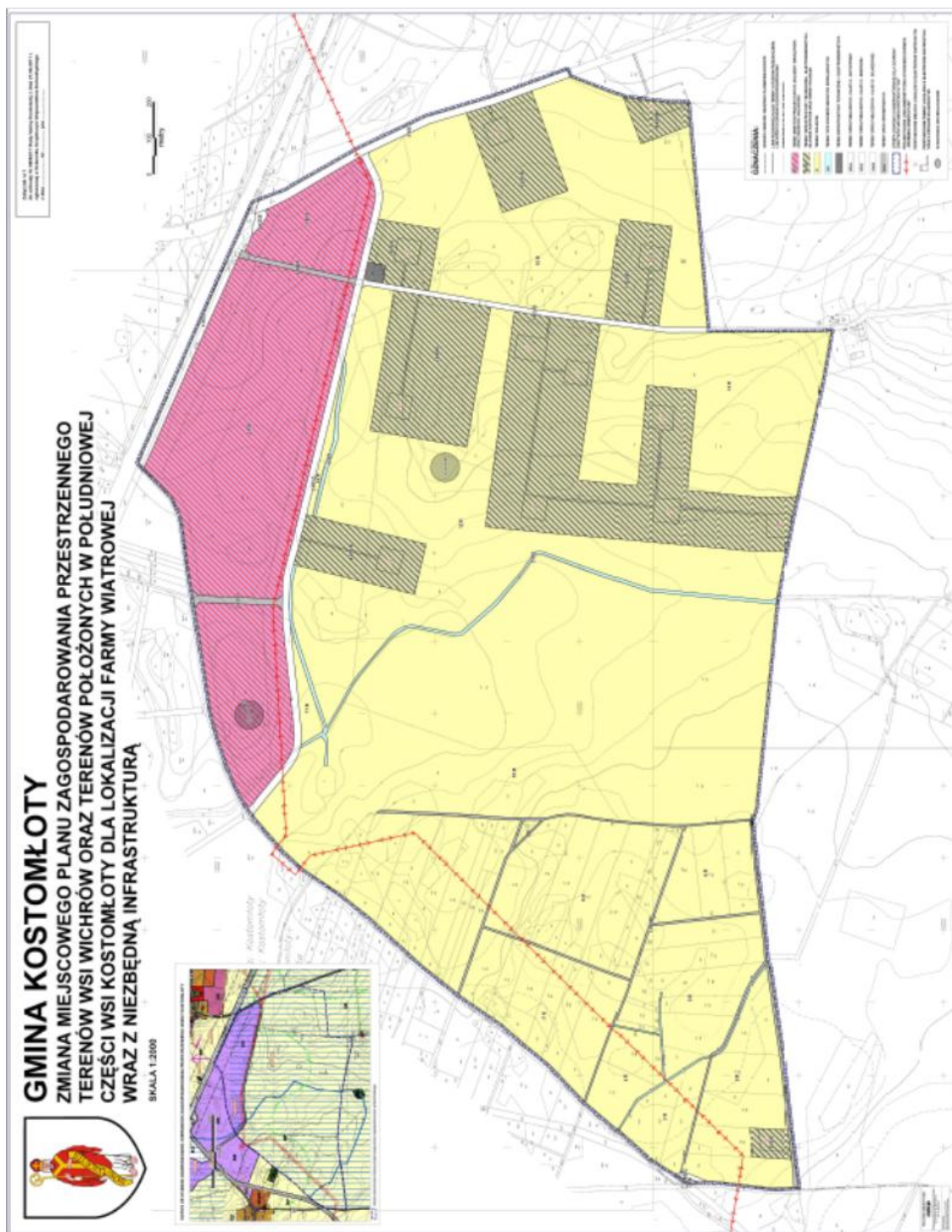
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janina Gawlik

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/82/
/11 Rady Gminy Kostomłoty z dnia
27 września 2011 r.**

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.493.2011.AS-2 z dnia 9 grudnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na załącznik nr 1 do uchwały w części oznaczonej symbolem EW/R)



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/82/
/11 Rady Gminy Kostomłoty z dnia
27 września 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI WICHRÓW
ORAZ TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY
DLA LOKALIZACJI FARMY WIATROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty rozstrzyga co następuje: do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty dla lokalizacji farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 18 lipca 2011 r. do 16 sierpnia r., w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 30 sierpnia 2011 r. – wniesiono jedną uwagę dotyczącą usunięcia zapisów związanych z ochroną konserwatorską, które regulowane są przepisami odrębnymi. Wójt Gminy Kostomłoty złożoną uwagę uwzględnił, w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XIII/82/
/11 Rady Gminy Kostomłoty z dnia
27 września 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kostomłoty stwierdza co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
 - 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami jak również na podstawie przepisów odrębnych.
 - 3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
 - 4) Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.
Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - 1) Wydatki z budżetu gminy.
 - 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych.
 - 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.
3. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

4. Ustalenia planu nie spowodują wydatków Gminy Kostomłoty z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5082**UCHWAŁA NR XI/67/2011
RADY GMINY RUJA**

z dnia 16 listopada 2011 r.

**w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków
gminnego zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie
oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 ze zm.) Rada Gminy Ruja uchwala, co następuje:

§ 1. Wójt Gminy Ruja występuje do podmiotów działających na obszarze przeciwdziałania przemocy w rodzinie o wskazanie kandydatów na członków zespołu.

§ 2. Skład zespołu ustala się w liczbie od 6 do 10 osób.

§ 3. Zespół wybiera ze swojego grona zastępcę przewodniczącego oraz sekretarza zespołu.

§ 4. Przewodniczący kieruje pracami zespołu, a w przypadku jego nieobecności zastępcę przewodniczącego.

§ 5. Ustalenia zespołu zapadają większością głosów w obecności przynajmniej połowy składu

zespołu. W razie równej ilości głosów decyduje głos prowadzącego.

§ 6. Ze spotkań zespołu sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący i sekretarz zespołu, a członkowie podpisują listę obecności, które stanowią dokumentację zespołu.

§ 7. Odwołanie członka zespołu następuje w wyniku:

- 1) ustania zatrudnienia w danym podmiocie działającym w obszarze przeciwdziałania przemocy w rodzinie,
- 2) na wniosek przewodniczącego zespołu,
- 3) na wniosek członka,
- 4) na wniosek podmiotu, który członka wskazał.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruja.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Alicja Jaśkiewicz

5083

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.1002.2011.JK8

Wrocław, dnia 7 grudnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 2 uchwały Rady Gminy Ruja nr XI/67/2011 z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków gminnego zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

UZASADNIENIE

Na sesji dnia 16 listopada 2011 r., działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493 ze zm.), Rada Gminy Ruja podjęła uchwałę Nr XI/67/2011 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków gminnego zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 24 listopada 2011 r.

W trakcie postępowania nadzorczego dotyczącego przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie § 2 tej uchwały z istotnym naruszeniem art. 9a ust. 15 w związku z ust. 3 i ust. 4 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

Podejmując przedmiotową uchwałę Rada w § 2 postanowiła, że skład zespołu ustala się w liczbie od 6 do 10 osób.

Rada określiła zatem zarówno maksymalny jak i minimalny skład zespołu interdyscyplinarnego powoływanego przez Wójta Gminy Ruja. Abstrahując od tego, że ustawodawca mocą art. 9a ust. 15 ustawy przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie nie przyznał organowi stanowiącemu gminy uprawnienia do określania podmiotów wchodzących w skład zespołu interdyscyplinarnego, stwierdzenia wymaga, że ustawodawca nie upoważnił tego organu również do określenia liczby osób wchodzących w skład powoływanego w gminie zespołu interdyscyplinarnego.

Zgodnie z art. 9a ust. 3 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, w skład zespołu interdyscyplinarnego wchodzi przedstawiciele:

- 1) jednostek organizacyjnych pomocy społecznej;
- 2) gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych;
- 3) Policji;
- 4) oświaty;
- 5) ochrony zdrowia;
- 6) organizacji pozarządowych.

Ustęp 4 tego artykułu stanowi z kolei, że w skład zespołu interdyscyplinarnego wchodzi także kuratorzy sądowi. Natomiast zgodnie z art. 9a ust. 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, w skład zespołu interdyscyplinarnego mogą wchodzić także prokuratorzy oraz przedstawiciele podmiotów innych niż określone w ust. 3, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Powyższe oznacza, że z mocy ustawy minimalny skład zespołu interdyscyplinarnego wynosi nie sześć osób, jak wskazała Rada, ale siedem osób. Dodatkowo w skład zespołu mogą wejść tzw. fakultatywni członkowie, na których wskazuje ustawodawca w art. 9a ust. 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

Jednakże o tym, kto faktycznie obok obowiązkowych siedmiu osób wejdzie w skład zespołu interdyscyplinarnego rozstrzygał będzie ostatecznie Wójt Gminy Ruja powołując ten zespół.

Skoro zatem wolą ustawodawcy było, aby minimalny skład zespołu interdyscyplinarnego wynosił siedem osób, nawet jeśli ów siódmy członek zespołu mieści się w granicach określonych przez Radę, ustalenie minimalnego składu zespołu na poziomie sześciu osób, czyli na poziomie niższym niż przewiduje ustawodawca, w ocenie organu nadzoru, narusza w sposób istotny art. 9a ust. 15 w związku z ust. 3 i ust. 4 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

Tym samym zasadne jest stwierdzenie nieważności § 2 przedmiotowej uchwały.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 163 poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

5084



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.464.2011.AZ5

Wrocław, dnia 13 grudnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 7 ust. 2 uchwały nr XVIII/371/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raclawickiej we Wrocławiu.

Uzasadnienie

Rada Miejska Wrocławia podjęła na sesji w dniu 17 listopada 2011 r. uchwałę nr XVIII/371/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raclawickiej we Wrocławiu.

Uchwała wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 24 listopada 2011 r.

W toku badania legalności uchwały Organ Nadzoru stwierdził podjęcie jej § 7 ust. 2 z istotnym naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. – zwana dalej ustawą) w zw. z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska Wrocławia uchwaliła plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raclawickiej we Wrocławiu.

Mocą § 7 ust. 1 uchwały ustalona została strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obejmująca cały obszar objęty planem. Zapisem § 7 ust. 2 uchwały nakazano ponadto przed przeprowadzeniem prac ziemnych uzyskać opinię właściwych służb ochrony zabytków.

W pierwszej kolejności należy wskazać, że w myśl art. 7 pkt 4 i art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), jedną z form ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W planie ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Kompetencja ta ściśle koresponduje z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wskazane upoważnienia określają kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczególnych zasad, na jakich poszczególne zabytki, zależnie od indywidualnych uwarunkowań, mogą być chronione. Kompetencja ta nie oznacza jednak pełnej dowolności i musi być wykładana przez pryzmat obowiązującego prawa. W świetle art. 7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Miejskiej Wrocławia, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób **ściśły, literalny**. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „*Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głośzącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)*”.

W ocenie organu nadzoru wskazane uregulowanie § 7 ust. 2 uchwały wykracza poza przyznaną radzie gminy kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym określenia nakazów i zakazów, obowiązujących w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w planie.

Powyższe upoważnienie nie obejmuje możliwości umieszczania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uregulowań kwestii związanych z koniecznością zgłaszania, zawiadamiania czy uzyskania uzgodnienia bądź opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków przed podjęciem zamierzenia inwestycyjnego, w szczególności związanego z koniecznością przeprowadzenia prac ziemnych. Wszelkie kompetencje i formy działania organów nadzoru konserwatorskiego w zakresie współdziałania z organami administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego zostały już określone przez ustawodawcę. Rada Miejska nie ma żadnych kompetencji do modyfikowania zakresu współdziałania organów w postępowaniu administracyjnym przy wydawaniu decyzji administracyjnych.

W tym kontekście, za niedopuszczalne należy uznać zobowiązanie i nakładanie zadań w drodze uchwały rady gminy, z jednej strony, na organ administracji publicznej w zakresie wydawania opinii odnośnie podejmowanych działań przy zabytku. Ilekroć ustawodawca chce wprowadzić wymóg uzyskania pozwolenia, opinii czy uzgodnienia wprost o tym stanowi w ustawie, równocześnie wskazując właściwą formę, w jakiej organ konserwatorski wyraża swoje stanowisko. Z drugiej strony, brak również podstaw prawnych do nakładania na uczestników procesu budowlanego obowiązku uzyskania opinii związanej z zabytkiem znajdującym w się w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, gdyż stanowi to wykroczenie poza zakres kwestii wymagających uzyskania pozwolenia wskazanych w ustawie (art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Nadto należy zauważyć, że formą, w której swe stanowisko wyraża wojewódzki konserwator zabytków, jest zgodnie z art. 36 ustawy pozwolenie, a nie opinia. Tym bardziej zaś brak podstaw do wprowadzania obowiązku uzyskania opinii w związku z zamiarem przystąpienia do robót (prac ziemnych).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

5085



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.1113.2011.MW2

Wrocław, dnia 13 grudnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

stwierdzam nieważność

§ 5 uchwały Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25 listopada 2011 roku nr **XIV/132/11** w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Uzasadnienie

W trakcie sesji dnia 25 listopada 2011 roku Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę nr **XIV/132/11** w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zwaną dalej uchwałą.

Uchwała ta, przesłana pismem Burmistrza z dnia 2 grudnia 2011 r. nr BR.0711.14.2011, wpłynęła do organu nadzoru w dniu 5 grudnia 2011 r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził, że § 5 uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.), zwanej dalej ustawą, w związku z art. 7 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. 1997 r. nr 78, poz. 483 ze zm.) oraz art. 7, art. 77 § 1, art. 262 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.).

Jako podstawę podjęcia uchwały wskazano art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy. Przepis ten uprawnia Radę Miejską do podjęcia uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Ten sam artykuł ustawy w ust. 11a zobowiązuje Radę Miejską do określenia w podjętej na wskazanej wyżej podstawie uchwale w szczególności warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

W § 5 uchwały stwierdza się, że koszty przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ponosi wnioskodawca.

Przyznana Radzie Miejskiej kompetencja dotyczy określenia zasad, na jakich możliwe będzie udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy opłata taka ustalana jest w decyzji właściwego organu (w tym przypadku Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka). Do ustalenia tej opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). W oparciu o przywołane przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości, a na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Przepis kompetencyjny sformułowany jest w sposób otwarty, pozwalając na zawarcie w uchwale dotyczącej udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości także innych postanowień, niż warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych, a poza tym nie wskazuje wprost na żadne ograniczenia w sposobie formułowania warunków, jakie są konieczne do ubiegania się o udzielenie bonifikaty. Nie oznacza to jednak całkowitej dowolności w kształtowaniu treści uchwały podjętej na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy. W każdym przypadku organ stanowiący jest bowiem zobligowany do przestrzegania granic udzielonego mu upoważnienia oraz respektowania regulacji zawartych w aktach wyższej rangi. Rada Miejska w Sobótce związana jest przede wszystkim wynikającą z Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej zasadą legalizmu. Zgodnie z art. 7 Konstytucji organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Z zasady tej należy również wywieść obowiązek respektowania norm wynikających z aktów wyższego rzędu.

Rada Miejska w Sobótce, formułując warunki uprawniające do ubiegania się o udzielenie bonifikaty, musi mieć na względzie, że przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje w drodze decyzji administracyjnej, kończącej postępowanie w tej sprawie. Postępowanie administracyjne jest natomiast regulowane przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego, gdzie w dziale IX ustawodawca rozstrzygnął o opłatach i kosztach takiego postępowania. W art. 262 Kodeksu stwierdza się, że stroną obciążają te koszty postępowania, które wynikły z winy strony lub zostały poniesione w interesie lub na żądanie strony, a nie wynikają z ustawowego obowiązku organów prowadzących postępowanie. W uzasadnionych przypadkach organ administracji publicznej może zażądać od strony złożenia zaliczki w określonej wysokości na pokrycie kosztów postępowania. Nie istnieje żaden przepis szczególny, który przewidywałby konieczność uiszczenia kosztów postępowania zmierzającego do wydania decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przez wnioskodawcę. Jak podkreśla się w doktrynie, wyliczenie zawarte w art. 262 Kodeksu postępowania administracyjnego ma charakter zamknięty, co oznacza że stroną obciążają wyłącznie koszty wskazane w tym przepisie. Inne koszty postępowania niewymienione w tym przepisie obciążają organ administracyjny. Wyjątki od tej zasady mogą przewidywać tylko przepisy szczególne (M. Jaśkowska, A. Wróbel: Komentarz aktualizowany do art. 262 Kodeksu postępowania administracyjnego, LEX/el. 2011). Z art. 77

§ 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wynika natomiast obowiązek organu administracji publicznej zebrania i rozpatrzenia w sposób wyczerpujący całego materiału dowodowego, a zgodnie z art. 7 Kodeksu w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. Przepisy te obligują organ administracji publicznej do zebrania całego materiału dowodowego, koniecznego do wydania orzeczenia, a co za tym idzie do poniesienia kosztów ich zebrania. Warto w tym miejscu wskazać na wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego – Oddziału Zamiejscowego w Gdańsku z dnia 6 grudnia 2000 r. II SA/Gd 2016/98, w którym podkreśla się, że z przepisów działu IX Kodeksu postępowania administracyjnego wywieść należy, że koszty postępowania (wydatki) ponosi organ prowadzący postępowanie. Wynika to z obowiązków dowodowych organu (art. 7, art. 75 § 1, art. 77 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego) oraz ze ściśle określonych przypadków, kiedy koszty postępowania obciążają stronę (art. 262 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z powyższego wynika, że jeśli ustalenie wartości nieruchomości, dokonanie jej inwentaryzacji czy też inne czynności są konieczne dla dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i wydania w tej sprawie decyzji administracyjnej, obciążają one organ administracji publicznej, a nie wnioskodawcę. Procedura administracyjna zobowiązuje organ administracji do ponoszenia kosztów dokonywanych przez ten organ czynności podejmowanych z urzędu w oparciu o zasadę prawdy obiektywnej, zobowiązującej do zebrania w sposób wyczerpujący i rozpatrzenia całego materiału dowodowego, a przy tym ustawodawca nie sformułował żadnych przepisów szczególnych, umożliwiających obciążenie wnioskodawcy kosztami zakończonego postępowania przekształceniowego. Skoro zatem koszty takie zostaną poniesione w wykonaniu przepisu ustawowego, który mówi o ustaleniu wysokości opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie wartości nieruchomości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę, przepis § 5 uchwały musiał zostać uznany za rażąco sprzeczny z przedstawionymi wyżej zasadami, a obciążenie wnioskodawcy obowiązkiem ponoszenia kosztów przygotowania dokumentacji koniecznej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności musi zostać uznane za bezprawną modyfikację przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.

Stanowisko organu nadzoru znajduje oparcie w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 20 października 2011 r. nr II SA/Wr 612/11. Sąd w uzasadnieniu do wyroku zauważył, że do warunków udzielenia bonifikaty nie można zaliczyć obciążania kosztami przekształcenia wnioskodawcy, bowiem kompetencje do określenia kosztów przekształcenia (tu opłata) ma jedynie organ wydający decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Rada nie ma kompetencji do określania warunków dotyczących samego przekształcenia prawa wieczystego w prawo własności poprzez zaliczenie do tych warunków kosztów postępowania administracyjnego poprzedzającego wydanie decyzji o przekształceniu, albowiem to organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego (wójt, burmistrz, prezydent) wydaje taką decyzję, której elementem jest m.in. rozstrzygnięcie o kosztach postępowania administracyjnego. Podobne stanowisko zajął Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 7 grudnia 2011 r. II SA/Wr 733/11.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego- Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

5086



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.982.2011.RB

Wrocław, dnia 13 grudnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

w sprawie stwierdzenia nieważności § 1 pkt 2 uchwały nr XIII/89/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 17 listopada 2011 r. zmieniającej uchwałę nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 5 września 2011 roku w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 pkt 2 uchwały nr XIII/89/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 17 listopada 2011 r. zmieniającej uchwałę nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 5 września 2011 roku w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 17 listopada 2011 r. Rada Miejska w Ziębicach podjęła m.in. uchwałę nr XIII/89/2011 zmieniającą uchwałę nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 5 września 2011 roku w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

Uchwała ta wpłynęła do Organu Nadzoru dnia 24 listopada 2011 r.

W toku badania legalności uchwały nr XIII/89/2011 Organ Nadzoru stwierdził, że § 1 pkt 2 tej uchwały ta narusza art. 2 i 7 Konstytucji RP oraz art. 91 ust. 1 i art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

W podstawie prawnej uchwały Rada Miejska powołała się na art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy o samorządzie gminnym, art. 3 i art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r., nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz art. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w Ziębicach dokonała zmiany uchwały z dnia 5 września 2011 roku nr XI/70/2011 w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych. Uchwała nr XI/70/11 wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 14 września 2011 roku. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego Organ Nadzoru wydał w dniu 14 października 2011 roku rozstrzygnięcie nadzorcze NK-N.4131.756.2011.RB stwierdzające nieważność § 1 ust. 1 i 2 oraz § 2 tej uchwały. Wskazane rozstrzygnięcie zostało doręczone Radzie w dniu 17 października 2011 roku. Zgodnie z art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1270 z późniejszymi zmianami) Rada mogła wnieść skargę na przedmiotowe rozstrzygnięcie w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. W związku z tym, że tego nie zrobiła, po upływie wskazanego terminu orzeczenie Organu Nadzoru stało się prawomocne. Skutkiem tego z obrotu prawnego zostały wyeliminowane kwestionowane przepisy uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach nr XI/70/2011 z dnia 5 września 2011 roku w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

Na sesji w dniu 17 listopada 2011 roku Rada Miejska w Ziębicach podjęła uchwałę nr XIII/89/2011 zmieniającą uchwałę nr XI/70/2011 z dnia 5 września 2011 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych. Mocą § 1 pkt 2 przedmiotowej uchwały Rada uchyliła (poprzez użycie sformułowania: „skreśliła się”) nieistniejący już przepis § 2 uchwały nr XIII/89/2011, który, zgodnie z tym o czym była mowa wyżej, został wyeliminowany z obrotu prawnego przez stosowne rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego. Należy zauważyć, że działanie takie stanowi naruszenie podstawowych zasad polskiego systemu prawnego wyrażonych w art. 2 i 7 Konstytucji RP. Zgodnie z art. 2

Konstytucji Rzeczypospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Zgodnie ze wskazanym przepisem państwo prawa oznacza gwarancję i trwałość ustalonego reżimu prawnego. Trwałość i gwarancja odnosi się nie tylko do ustalonego przez ustawodawcę porządku ale również do wszelkich prawomocnych orzeczeń odpowiednich organów. Każda jednostka i organ władzy publicznej ma obowiązek przestrzegać tej zasady. Jeżeli chodzi o organy władzy publicznej odnosi się do nich także zasada wyrażona w art. 7 Konstytucji, według której działają one na podstawie i w granicach prawa. Rada Miejska w Ziębicach, decydując w uchwale nr XIII/89/2011 o uchyleniu wyeliminowanego z obrotu prawnego przez Organ Nadzoru przepisu, naruszyła wskazane normy konstytucyjne. Rada podjęła uchwałę bez podstawy prawnej bowiem nie mogła uchylić przepisu, którego nieważność została już stwierdzona przez odpowiedni organ w ramach posiadanych przez ten organ kompetencji ustawowych określonych w art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym („Uchwała lub zarządzenie organu gminy sprzeczne z prawem są nieważne. O nieważności uchwały lub zarządzenia w całości lub w części orzeka organ nadzoru w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia uchwały lub zarządzenia, w trybie określonym w art. 90.”). Należy w tym miejscu zauważyć, że zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego. Tym samym dokonanie przez Radę uchylenia przepisu, którego nieważność została już stwierdzona przez Organ Nadzoru stanowi również naruszenie wskazanego artykułu. Działanie takie jest bezprawne i nieuzasadnione żadnym z przepisów istniejących w obowiązującym porządku prawnym.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądku Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem Organu Nadzoru – w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

5087

POROZUMIENIE NR OR.031.9.2011 BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ, BURMISTRZA MIASTA NOWOGRODZIEC

z dnia 11 października 2011 r.

w sprawie wspólnej realizacji zadania komunalnego pn. „Budowa instalacji do kompostowania oraz pozostałych budowli związanych z prowadzonym systemem wykorzystywania odpadów pochodzenia biologicznego w Centrum Utylizacji Odpadów w Lubaniu”

Działając na podstawie art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 16a pkt 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał organów stanowiących Stron porozumienia,

- 1) Gmina Miejska Lubań reprezentowana przez:
Burmistrza Miasta Lubań – Arkadiusza Słowińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Mariana Zwierzańskiego
oraz
- 2) Gmina Nowogrodziec reprezentowana przez:
Burmistrza Roberta Marka Relicha
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ireny Johna-Rudko
zawierają następujące porozumienie:

§ 1. 1. Przedmiotem Porozumienia jest wspólna realizacja zadania komunalnego wykonanie i inwestycji pn. „Budowa instalacji do kompostowania oraz pozostałych budowli związanych z prowadzonym systemem wykorzystywania odpadów pochodzenia biologicznego w Centrum Utylizacji Odpadów w Lubaniu” oraz jej eksploatacja.

2. Gmina Nowogrodziec oświadcza, iż powierza realizację zadania określonego w ust. 1 Gminie Miejskiej w Lubaniu, która przyjmuje powierzone jej zadanie publiczne.

3. Gmina Miejska Lubań oświadcza, iż realizacja zadania wskazanego w ust. 1 będzie wykonywana przez spółkę komunalną Gminy Miejskiej Lubań – Zakład Gospodarki i Usług Komunalnych w Lubaniu spółka z o.o. z siedzibą w Lubaniu przy ulicy Lwóweckiej, na co Gmina Nowogrodziec wyraża zgodę.

4. Szacunkowa wartość inwestycji wskazanej w ust. 1 wynosi około 29 mln zł.

§ 2. 1. Na poczet realizacji zadania wskazanego w § 1 ust. 1 Gmina Nowogrodziec przekaze Gminie Miejskiej Lubań kwotę 800.000 zł (osiemset tysięcy) w dwóch ratach:

a) w terminie do dnia 30 czerwca 2012 roku I rata w kwocie 400.000 zł (czterysta tysięcy)
b) w terminie do dnia 30 czerwca 2013 roku II rata w kwocie 400.000 zł (czterysta tysięcy)
na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Urząd Miejski w Lubaniu na rachunek bankowy wskazany w notie obciążeniowej.

§ 3. Zakłada się, że realizacja przedmiotu Porozumienia będzie również finansowana ze środków unijnych, funduszy ochrony środowiska.

§ 4. Planowane rozpoczęcie inwestycji powinno nastąpić w 2012 roku a zakończenie w 2013 roku.

§ 5. 1. Strony Porozumienia zobowiązują się kierować ze swojego obszaru do Centrum Utylizacji Odpadów w Lubaniu należącego do ZGiUK w Lubaniu spółka z o.o. odpady podlegające utylizacji w ramach wskazanej inwestycji z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

2. Jednocześnie strony zgodnie zastrzegają, iż w przypadku nie wywiązywania się Gminy Miejskiej Lubań lub ZGiUK spółka z o.o. w Lubaniu z obowiązku przyjmowania odpadów z terenu Gminy Nowogrodziec, to Gmina Miejska Lubań zwróci kwotę 800.000 zł pozyskaną od Gminy Nowogrodziec.

3. Szczegółowe zasady i sposób eksploatacji inwestycji w będącej przedmiotem porozumienia strony określą w odrębnej umowie zawartej po zakończeniu inwestycji.

4. Strony porozumienia deklarują, iż poprzez realizację przedmiotowego zadania, Gmina Nowogrodziec będzie korzystać z całości regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, eksploatowanej i utrzymanej przez ZGiUK Sp. z o.o. w Lubaniu w imieniu stron porozumienia.

§ 6. Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.

§ 7. Strony zobowiązują się do współdziałania ze szczególną starannością dla zrealizowania zadania inwestycyjnego.

§ 8. Wszystkie zmiany treści niniejszego Porozumienia wymagają zgody wszystkich Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszego Porozumienia Strony będą załatwiać polubownie. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu przez okres trzech miesięcy spór będzie podlegał rozpoznaniu przez właściwy miejscowo sąd powszechny.

§ 10. Porozumienie zawarto w 6 jednobrzmiących egzemplarzach, po trzy dla każdej ze stron.

§ 11. Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz Miasta Lubań:
Arkadiusz Słowiński

Burmistrz:
Robert Marek Relich

Skarbnik Miasta:
Marian Zwierzański

Skarbnik Gminy:
Irena Johna-Rudko

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1