



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 grudnia 2011 r.

Nr 248

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

4423	– Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XII/70/11 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Brzeg Dolny	23940
4424	– Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XIII/88/11 z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Brzeg Dolny	23944
4425	– Rady Miejskiej Chojnowa nr XII/53/11 z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LVI/231/10 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 września 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości	23949
4426	– Rady Miejskiej Chojnowa nr XII/54/11 z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości	23950
4427	– Rady Miejskiej Chojnowa nr XII/55/11 z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LI/211/10 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej	23963
4428	– Rady Miejskiej Chojnowa nr XII/56/11 z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości	23964
4429	– Rady Miejskiej Chojnowa nr XII/57/11 z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych	23965
4430	– Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XIV/86/11 z dnia 4 listopada 2011 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2012	23969
4431	– Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XIV/87/11 z dnia 4 listopada 2011 r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2012	23970
4432	– Rady Miejskiej w Kowarach nr XVIII/108/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Krzaczyzna A.1 w Kowarach	23972
4433	– Rady Miejskiej w Lubinie nr XVI/149/11 z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie nadania statutu dla Ośrodka Kultury „Wzgórze Zamkowe” w Lubinie.	23983
4434	– Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XI/92/11 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/60/11 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie poboru podatków i opłat w drodze inkasa	23986
4435	– Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr XII/106/11 z dnia 6 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Małe	23987
4436	– Rady Miejskiej w Olszynie nr XIV/68/2011 z dnia 4 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zarządzenia jego poboru od osób fizycznych w drodze inkasa	23995
4437	– Rady Miejskiej w Olszynie nr XIV/69/2011 z dnia 4 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych	23996
4438	– Rady Miejskiej w Olszynie nr XIV/70/2011 z dnia 4 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Olszyna na 2012 rok	23998
4439	– Rady Miejskiej w Polkowicach nr XIII/133/11 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości	23998
4440	– Rady Miejskiej w Polkowicach nr XIII/134/11 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych	23999
4441	– Rady Miejskiej w Polkowicach nr XIII/135/11 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie opłaty od posiadania psów	24001

- 4442** – Rady Miejskiej w Polkowicach nr XIII/136/11 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczania podatku rolnego 24002
- 4443** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XIX/167/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/71/04 Uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 197, poz. 3107) z późn. zmianami 24003
- 4444** – Rady Miejskiej Węglińca nr 98/IX/11 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy i Miasta Węglińca 24005
- 4445** – Rady Miejskiej Węglińca nr 99/IX/11 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych na obszarze Gminy i Miasta Węglińca. 24007
- 4446** – Rady Miejskiej Węglińca nr 100/IX/11 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów 24009
- 4447** – Rady Miejskiej Węglińca nr 101/IX/11 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków i opłat lokalnych w formie inkasa, ustalenia inkasentów dla poboru tych podatków i opłat oraz ich wynagrodzenia 24009
- 4448** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/354/11 z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłączenia z użytkowania ulicy Włodarskiej, będącej drogą gminną nr 106811 24010
- 4449** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/355/11 z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 24011
- 4450** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/359/11 z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie ustanowienia pomnikiem przyrody grujecznika japońskiego rosnącego na terenie należącym do Akademii Medycznej – Ogród Roślin Leczniczych przy al. Jana Kochanowskiego 10–12 24012
- 4451** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/360/11 z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie ustanowienia pomnikiem przyrody grupy dwóch leszczyn tureckich rosnących na terenie Parku Zachodniego 24014
- 4452** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/361/11 z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie zniesienia formy ochrony z drzew uznanych za pomniki przyrody 24016
- 4453** – Rady Miejskiej w Ziębicach nr XII/75/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie trybu udzielenia dotacji z budżetu Gminy Ziębice, sposobu jej rozliczenia oraz kontroli zadań zleconych podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku na zadania inne niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie 24017
- 4454** – Rady Miejskiej w Ziębicach nr XII/88/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do obliczenia podatku rolnego 24018
- 4455** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.XII.97.2011 z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości 24019
- 4456** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.XII.98.2011 z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do obliczenia wysokości podatku rolnego na obszarze gminy Żmigród 24020
- 4457** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.XII.99.2011 z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/223/09 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 24021

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 4458** – Rada Miasta i Gminy w Świerzawie nr X/45/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa 24022
- 4459** – Rada Miasta i Gminy w Świerzawie nr X/46/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa 24029

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4460** – Rady Gminy Dziadowa Kłoda nr XII/57/2011 z dnia 4 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2012 24035
- 4461** – Rady Gminy Dziadowa Kłoda nr XII/58/2011 z dnia 4 listopada 2011 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2012 24037
- 4462** – Rady Gminy Dziadowa Kłoda nr XII/59/2011 z dnia 4 listopada 2011 r. w sprawie opłaty targowej na terenie gminy na rok 2012 24038
- 4463** – Rady Gminy Dziadowa Kłoda nr XII/61/2011 z dnia 4 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego 24039
- 4464** – Rady Gminy Jordanów Śląski nr X/51/2011 z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Jordanów Śląski 24039
- 4465** – Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki nr XI/63/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych 24041

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 4466** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.914.2011.JT1-1 z dnia 9 listopada 2011 r. stwierdzające nieważność § 10 ust. 2 pkt 12, § 10 ust. 3, § 10 ust. 5 pkt 4, § 10 ust. 6, § 12 ust. 1 we fragmencie „budowlanej”, § 12 ust. 2 we fragmencie „budowlanych” uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr XII/106/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Małe 24068
- 4467** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.891.2011.JK8 z dnia 30 listopada 2011 r. stwierdzające nieważność § 1 pkt 2 w zakresie, w jakim nadaje nowe brzmienie § 4 ust. 1 we fragmencie „§ 12, § 14” i we fragmencie „oraz § 16”, § 1 pkt 3 oraz § 1 pkt 6 w zakresie, w jakim nadaje nowe brzmienie § 15 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XIX/167/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/71/04 uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych 24071

4423

**UCHWAŁA NR XII/70/11
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM**

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Brzeg Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami) Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

**REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY BRZEG DOLNY**

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa szczegółowe wymagania w zakresie:

1. Utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości położonych w granicach miasta i gminy Brzeg Dolny.

2. Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, wymagania dotyczące ich rozmieszczania i utrzymania.

3. Częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości przeznaczonych do użytku publicznego.

4. Maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów.

5. Innych wymagań wynikających z gminnego planu gospodarki odpadami.

6. Obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe.

7. Utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

8. Wyznaczenia obszarów obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia.

Rozdział 2

**Wymagania w zakresie utrzymania czystości
i porządku na terenach nieruchomości**

§ 2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

1. W zakresie stałych odpadów komunalnych:

- 1) pojemniki powinny być ustawione w granicach nieruchomości na równej, utwardzonej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota. Miejsce ich usytuowania właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać w czystości.
- 2) wyposażenie nieruchomości w pojemniki i kontenery o odpowiedniej pojemności, uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się od-

padów z nieruchomości oraz utrzymywanie tych urządzeń w dobrym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,

- 3) zawarcie pisemnej umowy na odbieranie odpadów komunalnych z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w takim zakresie,
- 4) przechowywanie bieżących dowodów płacenia za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych i okazywanie wymienionych dokumentów organom kontrolnym, posiadającym uprawnienia do przeprowadzenia kontroli.

2. W zakresie nieczystości ciekłych:

- 1) odprowadzenie nieczystości ciekłych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych, spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych,
- 2) zawarcie pisemnej umowy na odbiór ścieków lub umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego nieczystości ciekłych oraz osadnika z przydomowej oczyszczalni ścieków, z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w takim zakresie,
- 3) przechowywanie umów i dowodów płacenia za usługi w zakresie opróżniania zbiorników nieczystości ciekłych oraz dostawy wody pitnej i okazywanie wymienionych dokumentów organom kontrolnym, posiadającym uprawnienia do kontroli.

3. W zakresie selektywnej zbiórki odpadów:

- 1) wyselekcjonowane frakcje odpadów komunalnych, nadające się do odzysku i dalszego wykorzystania /makulatura, odpady plastikowe, szkło/ należy umieszczać odrębnie w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach do segregacyjnej zbiórki odpadów komunalnych, rozmieszczonych na terenie miasta i gmin Brzeg Dolny,
- 2) umieszczania wymieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach do selektywnej zbiórki surowców wtórnych oraz odpadów innych niż rodzaj frakcji opisanej na pojemniku,
- 3) odpady ulegające biodegradacji, pochodzące z przyciętych lub ściętych krzewów i drzew należy gromadzić w specjalnych pojemnikach, które odbierane będą przez przedsiębiorcę posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w takim zakresie,
- 4) odpady niebezpieczne powstające w odpadach komunalnych gospodarstw domowych, takie jak: baterie, akumulatory, świetlówki, lekarstwa, lakiery, farby, rozpuszczalniki, oleje, środki ochrony roślin należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych. Odpady te należy zwracać do punktu ich zbiórki,

5) odpady wielkogabarytowe (meble, wymienione drzwi, itp.) należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów komunalnych wyłącznie w pojemnikach, kontenerach lub w miejscach do tego wyznaczonych,

6) odpady z remontów prowadzonych na terenie nieruchomości należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów komunalnych, wyłącznie w pojemnikach/kontenerach przeznaczonych do składowania gruzu.

4. W zakresie utrzymania czystości i porządku na częściach nieruchomości służących do użytku publicznego:

1) Niezwłoczne uprzątnięcie błota, śniegu, lodu, opadłych liści i innych zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości, służących do użytku publicznego,

2) utrzymanie w należytym stanie sanitarno-porządkowym i technicznym placów zabaw przeznaczonych do wspólnego użytku, dokonywanie wymiany piasku w piaskownicach co najmniej 2 razy w roku (kwiecień i lipiec),

3) wyposażenie miejsc publicznych takich jak: drogi publiczne, ciągi handlowo-usługowe, parki w uzależnioną od natężenia ruchu, odpowiednią liczbę zamocowanych na stałe koszy ulicznych o pojemności od 10 l do 60 l.

5. Utrzymanie terenów zielonych i zabudowań w stanie nie zagrażającym bezpieczeństwu przeciwpożarowemu.

§ 3. Świadczenie usług w zakresie odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości płynnych do punktu zlewni mogą wykonywać wyłącznie podmioty posiadające ważne zezwolenie Burmistrza Brzegu Dolnego.

§ 4. 1. Mycie pojazdów mechanicznych poza myjniami może odbywać się na terenie nieruchomości wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez właściciela pod warunkiem że:

1) teren do tego przeznaczony posiada nawierzchnię utwardzoną,

2) powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej.

2. Zakazuje się napraw pojazdów mechanicznych, za wyjątkiem doraźnego usuwania usterek, poza warsztatami naprawczymi jeżeli naprawy te mogą powodować uciążliwości dla otoczenia lub zagrożenie dla środowiska.

§ 5. 1. Zabrania się spalania odpadów na terenie nieruchomości oraz w instalacjach grzewczych budynków.

2. Dopuszcza się spalanie suchych pozostałości roślinnych poza instalacjami i urządzeniami, jeżeli spalanie nie narusza odrębnych przepisów oraz nie zakłóca korzystania z nieruchomości sąsiednich i nie powoduje uciążliwości dla osób trzecich.

§ 6. Zabrania się:

1. Magazynowania na terenie nieruchomości odpadów komunalnych poza miejscami, kontenerami i pojemnikami do tego wyznaczonymi.

2. Umieszczania w pojemnikach i kontenerach na odpady komunalne odpadów medycznych, odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy

o odpadach, śniegu, żużlu, gruzu budowlanego i innych odpadów powstających prowadzenia prac remontowych, substancji toksycznych, żrących, urządzeń elektrycznych i elektronicznych, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, baterii, akumulatorów, eternitu, świetlówek oraz innych odpadów niebezpiecznych.

3. Do pojemników na makulaturę wrzucać:

– opakowania z zawartością, np. żywnością, wapnem, cementem, foliowane i lakierowane katalogi, kalkę techniczną.

4. Do pojemników na opakowania szklane wrzucać:

– ceramikę (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki), lustra, szklane opakowania farmaceutyczne i chemiczne, szkło budowlane.

5. Do pojemników na opakowania z tworzyw sztucznych wrzucać:

– tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego, mokre folie, opakowania i butelki po olejach i smarach, puszki po farbach i lakierach, opakowania po środkach chwasto- i owadobójczych.

6. Wykorzystywanie pojemników segregacyjnych w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem.

7. Zakopywanie odpadów za wyjątkiem odpadów bioorganicznych.

8. Wywożenia i wysypywania odpadów stałych w miejsca do tego nieprzeznaczone (tworzenia tzw. dzikich wysypisk).

9. Wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi.

10. Indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości.

11. Odprowadzania nieczystości ciekłych do rowów melioracyjnych, zbiorników wodnych, kanalizacji deszczowej oraz bezpośrednio do gruntu.

12. Spławiania do wód powierzchniowych śniegu i błota pośniegowego wywożonego z terenów zanieczyszczonych, a w szczególności z miejsc publicznych miasta, dróg parkingów, terenów przemysłowych, baz transportowych itp. Dopuszcza się składowanie wyłącznie na terenach do tego wyznaczonych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych.

13. Spalania odpadów komunalnych, w szczególności odpadów niebezpiecznych, z tworzyw sztucznych, gumy, tekstyliów, mebli oraz podobnych na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków; dopuszcza się spalanie pozostałości roślinnych na terenie nieruchomości poza urządzeniami i instalacjami do tego przewidzianymi o ile nie narusza to odrębnych przepisów oraz odpadów z drewna niezawierającego substancji niebezpiecznych.

Rozdział 3

Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych. Warunki rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania

§ 7. Do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości służą pojemniki, worki, kosze na śmieci.

§ 8. 1. Do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości służą znormalizowane

wane zamykane i szczelne pojemniki o pojemności od 10 litrów do 16 000 litrów.

2. Do gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach publicznych (np. chodniki, tereny zielone, przystanki autobusowe itp.) służą kosze uliczne pojemności od 10 do 60 litrów, wykonane z materiałów niepalnych.

§ 9. Ustala się pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w obszarach zabudowy mieszkaniowej:

- 1) Pojemnik 110 – 120 l.
- 2) Pojemnik 240 l.
- 3) Pojemnik 1100 l.

§ 10. 1. Minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości wynosi 110 litrów.

2. Pojemność i ilość pojemników powinna być dobrana w taki sposób, aby nie powodować przepełnienia się pojemników oraz powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) 20 l miesięcznie – dla każdej z osób zamieszkających na terenie nieruchomości,
- 2) 5 l miesięcznie – na każdą osobę w biurach, urzędach i zakładach pracy,
- 3) W przypadku gdy nieruchomość jest zamieszkiwana przez osoby fizyczne i dodatkowo prowadzona jest na niej działalność gospodarcza bądź usługowa powinny być zawarte odrębne umowy, dotyczące usuwania odpadów w zależności od ilości wytwarzanych odpadów z tej działalności.

§ 11. 1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania pojemników na odpady komunalne we właściwym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

2. Pojemniki i worki na odpady komunalne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych dla ich użytkowników i pracowników jednostki wywozowej w sposób nie powodujący uciążliwości osób trzecich.

3. Pojemniki i worki na odpady komunalne muszą być ustawione w granicy nieruchomości lub bezpośrednio przy ogrodzeniu w miejscu specjalnie do tego wydzielonym, z wyjątkiem chodników lub innych miejsc przeznaczonych do ruchu pojazdów samochodowych oraz pieszych, na równej utwardzonej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody opadowej i błota.

§ 12. Pojemniki na odpady powinny posiadać logo przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów oraz jego firmę (nazwę) numer kontaktowy, a pojemniki do selektywnej zbiórki dodatkowo powinny posiadać oznaczenia określające rodzaj gromadzonych odpadów i instrukcję korzystania z pojemnika.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 13. Ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości:

1. Z pojemników segregacji zbiórki surowców wtórnych, z koszy w miejscach publicznych oraz

zbiorników bezodpływowych, w miarę potrzeb wynikających z konieczności zachowania porządku i czystości na tych terenach

2. Z pojemników na odpady komunalne:

- 1) dla budynków jednorodzinnych, nie mniej niż dwa razy w miesiącu,
- 2) dla budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych wielorodzinnych, nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- 3) dla obiektów gastronomii, nie rzadziej niż raz na tydzień,
- 4) dla targowisk, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu.

3. Z pojemników na odpady wielkogabarytowe na zgłoszenie zamawiającego,

4. Z worków na śmieci na zgłoszenie właściciela nieruchomości, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc.

§ 14. Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

1. wyposażenia miejsca, w którym impreza się odbywa w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet; organizatorzy imprezy są zobowiązani zawrzeć umowy z podmiotami uprawnionymi na dostarczenie pojemników i szaleatów oraz ich opróżnienie i uprzątnięcie,

2. oczyszczenia terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy i terenów przyległych, jeśli jest taka potrzeba.

§ 15. Liczba pojemników na odpady i ich pojemność oraz pojemność zbiornik bezodpływowego na nieczystości stałe muszą być dostosowane przez właściciela nieruchomości, a ich eksploatacja i opróżnianie musi być prowadzone w sposób gwarantujący, że nie nastąpi rozkład biologiczny zgromadzonych odpadów komunalnych, przepełnienie pojemników lub wypływ nieczystości ciekłych z zbiornika bezodpływowego.

Rozdział 5

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegający biodegradacji dopuszczonych do składowania w kontenerach i na składowiskach odpadów

§ 16. Ustala się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania w kontenerach i na składowiskach odpadów:

- 1) W latach 2011–2013 r. – nie więcej niż 50% całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji wytworzonych w 1995 r.
- 2) W latach 2014–2020 r. – nie więcej niż 35% całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji wytworzonych w 1995 r.

Rozdział 6

Przepisy wykonawcze w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Brzeg Dolny oraz inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 17. 1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do okazania na wezwanie osoby uprawnionej umowy oraz dowodów opłacenia usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie

odbierania odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych.

2. W stosunku do właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów na wywóz odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych Burmistrz:

- 1) organizuje zastępczy odbiór odpadów komunalnych oraz opróżnienie zbiorników bezodpływowych a kosztami obciąża właścicieli nieruchomości,
- 2) nakłada w drodze decyzji na właściciela nieruchomości obowiązek uiszczenia opłat za odbieranie odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych, określając wysokość opłaty określonej w ust. 3, termin wnoszenia opłat, sposób i terminy udostępnienia urządzeń lub zbiornika w celu ich opróżnienia.

3. Ustala się stawkę opłat za wywóz nieczystości stałych i płynnych z posesji, których obowiązek wywozu organizuje gmina jako dwukrotną wartość obowiązującej stawki opłaty.

4. Opłaty o których mowa w ust. 2 pkt 2 są przychodami budżetu gminy.

Rozdział 7

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 18. Właściciele lub opiekunowie psów i innych zwierząt domowych są zobowiązani do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, a w szczególności do:

- 1) zapewnienia pełnego nadzoru nad zachowaniem zwierzęcia,
- 2) utrzymywanie zwierząt nie może stwarzać uciążliwości (hałas, odór zanieczyszczenia itp.) dla osób znajdujących się w sąsiednich lokalach lub nieruchomościach.

§ 19. Właściciel nieruchomości, na której utrzymywane są psy, ma obowiązek:

1. Oznakowania tabliczką ostrzegawczą bramy lub furty wejściowej na teren ogrodzonej posesji na której utrzymywane jest zwierzę mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego.

2. Wyposażenie wejścia do nieruchomości w urządzenie do skutecznego przywołania właściciela nieruchomości.

3. Zabezpieczenie pomieszczenia lub terenu ogrodzonego w sposób uniemożliwiający zwierzęciu samodzielne wydostanie się z niego.

§ 20. W miejscach publicznych właściciel lub opiekun zwierzęcia jest zobowiązany do:

1. Wyprowadzania psa tylko na smyczy, natomiast psy ras uznawanych za agresywne oraz inne psy mogące stanowić zagrożenie dla ludzi mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i w kagańcu.

2. Usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe, które powinny być depozytowane w szczególności zamkniętych torbach w urządzeniach komunalnych do zbierania odpadów.

3. Zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest tylko na terenie mało uczęszczanym przez ludzi i tylko w przypadku, gdy właściciel lub opiekun psa ma pełną kontrolę nad jego zachowaniem.

§ 21. Zabrania się (z wyłączeniem osób niepełnosprawnych posiadających psa asystenta):

- 1) Wyprowadzania psów i innych zwierząt na place zabaw dla dzieci z szczególnym uwzględnieniem piaskownic.
- 2) Wprowadzenia psów lub innych zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, placówek handlowych lub gastronomicznych.
- 3) Kąpieli psów i innych zwierząt w oznakowanych kąpieliskach.

Rozdział 8

Wymagania utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 22. 1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej na cele inne niż mieszkaniowe może być prowadzony chów zwierząt gospodarskich przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odległości granicy wybiegów lub ustawionych klatek od otworów okiennych sąsiednich budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej nie może być mniejsza niż 50 m,
- 2) odległość od zakładów służby zdrowia, zakładów oświatowo-wychowawczych, obiektów o charakterze wypoczynkowym, obiektów kultu religijnego, od terenów sportowych i rekreacyjnych nie może być mniejsza niż 70 m,
- 3) odległości od indywidualnych ujęć wodnych nie może być mniejsza niż 15 m,
- 4) przestrzegania obowiązujących przepisów weterynaryjnych,
- 5) chów nie będzie powodował na nieruchomościach sąsiednich uciążliwości takich jak odór lub hałas.

2. Zakazuje się chowu zwierząt gospodarskich (koni, bydła, świń, owiec, kóz, drobiu i ptactwa oraz zwierząt futerkowych, pszczoł itp.) na terenach:

- 1) zabudowanych, dla których plan zagospodarowania przestrzennego określił funkcje mieszkaniową,
- 2) w strefach bezpośredniej ochrony sanitarnej ujęć wody wykorzystywanej do celów komunalnych.

3. Dopuszcza się chowu zwierząt na terenie ogrodów działkowych w zakresie określonym w regulaminie Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

4. Właściciele zwierząt gospodarskich zobowiązani są do sprzątania odchodów tych zwierząt, pozostałych podczas ich przepędzania przez ulice i inne tereny przeznaczone do wspólnego użytku.

5. Zakazuje się wypasania zwierząt gospodarskich na terenach zieleni miejskiej.

Rozdział 9

Obszary obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 23. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji w razie potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz w roku na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

2. Ustala się terminy przeprowadzania deratyzacji:

- 1) w terminie wiosennym od 1 kwietnia do dnia 30 kwietnia,
- 2) w terminie jesiennym od dnia 1 września do dnia 30 września.

3. Do przeprowadzania deratyzacji winny być używane preparaty dopuszczone do stosowania przez właściwy organ o relatywnie niskiej toksyczności i małej szkodliwości dla środowiska.

§ 24. Właściciele nieruchomości objętych deratyzacją zobowiązani są przy jej przeprowadzeniu do:

- 1) Powiadomienia w sposób zwyczajowo przyjęty osób korzystających z nieruchomości o prowadzeniu deratyzacji oraz czasie jej trwania.
- 2) Wyłożeniu preparatów gryzoniobójczych, w miejscach wykluczających łatwy dostęp dzieci.
- 3) Oznaczenia miejsc wyłożenia preparatów widocznym napisem ostrzegawczym „Uwaga trująca”.
- 4) Niezwłocznego usuwania padłych gryzoni.

- 5) Niezwłocznego usunięcia po upływie okresu deratyzacji resztek preparatów gryzoniobójczych oraz napisów ostrzegawczych.
- 6) Przestrzegania zasad bezpiecznego postępowania z resztkami preparatów, opakowaniami po preparatach i padłymi gryzoniami.
- 7) Udokumentowania przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji poprzez okazania dowodu zlecenia usługi stosownej firmie lub dowodu zakupu odpowiednich preparatów.

Rozdział 10

Postanowienia końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Eugeniusz Skorupka

4424

UCHWAŁA NR XIII/88/11 RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 17 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Brzeg Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami). Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY BRZEG DOLNY

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa szczegółowe wymagania w zakresie:

1. Utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości położonych w granicach miasta i gminy Brzeg Dolny.
2. Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, wymagania dotyczące ich rozmieszczania i utrzymania.
3. Częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości przeznaczonych do użytku publicznego.
4. Maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów.

5. Innych wymagań wynikających z gminnego planu gospodarki odpadami.

6. Obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe.

7. Utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

8. Wyznaczenia obszarów obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości

§ 2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

1. W zakresie stałych odpadów komunalnych:
 - 1) pojemniki powinny być ustawione w granicach nieruchomości na równej, utwardzonej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota. Miejsce ich usytuowania właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać w czystości.
 - 2) wyposażenie nieruchomości w pojemniki i kontenery o odpowiedniej pojemności, uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości oraz utrzymywanie tych urządzeń w dobrym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
 - 3) zawarcie pisemnej umowy na odbieranie odpadów komunalnych z przedsiębiorcą posiadającą

cym zezwolenie na prowadzenie działalności w takim zakresie,

- 4) przechowywanie bieżących dowodów płacenia za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych i okazywanie wymienionych dokumentów organom kontrolnym, posiadającym uprawnienia do przeprowadzenia kontroli.

2. W zakresie nieczystości ciekłych:

- 1) odprowadzenie nieczystości ciekłych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, do szpitalnego zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych, spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych,
- 2) zawarcie pisemnej umowy na odbiór ścieków lub umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego nieczystości ciekłych oraz osadnika z przydomowej oczyszczalni ścieków, z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w takim zakresie,
- 3) przechowywanie umów i dowodów płacenia za usługi w zakresie opróżniania zbiorników nieczystości ciekłych oraz dostawy wody pitnej i okazywanie wymienionych dokumentów organom kontrolnym, posiadającym uprawnienia do kontroli.

3. W zakresie selektywnej zbiórki odpadów:

- 1) wyselekcjonowane frakcje odpadów komunalnych, nadające się do odzysku i dalszego wykorzystania /makulatura, odpady plastikowe, szkło/ należy umieszczać odrębnie w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach do segregacyjnej zbiórki odpadów komunalnych, rozmieszczonych na terenie miasta i gmin Brzeg Dolny,
- 2) odpady ulegające biodegradacji, pochodzące z przyciętych lub ściętych krzewów i drzew należy gromadzić w specjalnych pojemnikach, które odbierane będą przez przedsiębiorcę posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w takim zakresie,
- 3) odpady niebezpieczne powstające w odpadach komunalnych gospodarstw domowych, takie jak: baterie, akumulatory, świetlówki, lekarstwa, lakiery, farby, rozpuszczalniki, oleje, środki ochrony roślin należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych. Odpady te należy zwracać do punktu ich zbiórki,
- 4) odpady wielkogabarytowe (meble, wymienione drzwi, itp.) należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów komunalnych wyłącznie w pojemnikach, kontenerach lub w miejscach do tego wyznaczonych,
- 5) odpady z remontów prowadzonych na terenie nieruchomości należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów komunalnych, wyłącznie w pojemnikach/kontenerach przeznaczonych do składowania gruzu.

4. W zakresie utrzymania czystości i porządku na częściach nieruchomości służących do użytku publicznego:

- 1) Niezwłoczne uprzątnięcie błota, śniegu, lodu, opadłych liści i innych zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości, służących do użytku publicznego,
- 2) utrzymanie w należytym stanie sanitarno-porządkowym i technicznym placów zabaw

przeznaczonych do wspólnego użytku, dokonywanie wymiany piasku w piaskownicach co najmniej 2 razy w roku (kwiecień i lipiec),

- 3) wyposażenie miejsc publicznych takich jak: drogi publiczne, ciągi handlowo-usługowe, parki w uzależnioną od natężenia ruchu, odpowiednią liczbę zamocowanych na stałe koszy ulicznych o pojemności od 10 l do 60 l.

§ 3. Świadczenie usług w zakresie odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości płynnych do punktu zlewni mogą wykonywać wyłącznie podmioty posiadające ważne zezwolenie Burmistrza Brzegu Dolnego.

§ 4. 1. Mycie pojazdów mechanicznych poza myjniami może odbywać się na terenie nieruchomości wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez właściciela pod warunkiem że:

- 1) teren do tego przeznaczony posiada nawierzchnię utwardzoną,
- 2) powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej.

2. Zakazuje się napraw pojazdów mechanicznych, za wyjątkiem doraźnego usuwania usterek, poza warsztatami naprawczymi jeżeli naprawy te mogą powodować uciążliwości dla otoczenia lub zagrożenie dla środowiska.

§ 5. 1. Zabrania się spalania odpadów na terenie nieruchomości oraz w instalacjach grzewczych budynków.

2. Dopuszcza się spalanie suchych pozostałości roślinnych poza instalacjami i urządzeniami, jeżeli spalanie nie narusza odrębnych przepisów oraz nie zakłóca korzystania z nieruchomości sąsiednich i nie powoduje uciążliwości dla osób trzecich.

§ 6. Zabrania się:

1. Magazynowania na terenie nieruchomości odpadów komunalnych poza miejscami, kontenerami i pojemnikami do tego wyznaczonymi.

2. Umieszczania w pojemnikach i kontenerach na odpady komunalne odpadów medycznych, odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach, śniegu, żużlu, gruzu budowlanego i innych odpadów powstających prowadzenia prac remontowych, substancji toksycznych, żrących, urządzeń elektrycznych i elektronicznych, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, baterii, akumulatorów, eternitu, świetlówek oraz innych odpadów niebezpiecznych.

3. Do pojemników na makulaturę wrzucać:

– opakowania z zawartością, np. żywnością, wapnem, cementem, foliowane i lakierowane katalogi, kalkę techniczną.

4. Do pojemników na opakowania szklane wrzucać:

– ceramikę (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki), lustra, szklane opakowania farmaceutyczne i chemiczne, szkło budowlane.

5. Do pojemników na opakowania z tworzyw sztucznych wrzucać:

– tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego, mokre folie, opakowania i butelki po olejach i smarach, puszki po farbach i lakierach, opakowania po środkach chwasto- i owadobójczych.

6. Wykorzystywania pojemników segregacyjnych w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem.

7. Zakopywania odpadów za wyjątkiem odpadów bioorganicznych.

8. Wywożenia i wysypywania odpadów stałych w miejsca do tego nieprzeznaczone (tworzenia tzw. dzikich wysypisk).

9. Wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi.

10. Indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości.

11. Odprowadzania nieczystości ciekłych do rowów melioracyjnych, zbiorników wodnych, kanalizacji deszczowej oraz bezpośrednio do gruntu.

12. Spławiania do wód powierzchniowych śniegu i błota pośniegowego wywożonego z terenów zanieczyszczonych, a w szczególności z miejsc publicznych miasta, dróg parkingów, terenów przemysłowych, baz transportowych itp. Dopuszcza się składowanie wyłącznie na terenach do tego wyznaczonych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych.

13. Spalania odpadów komunalnych, w szczególności odpadów niebezpiecznych, z tworzyw sztucznych, gumy, tekstyliów, mebli oraz podobnych na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków; dopuszcza się spalanie pozostałości roślinnych na terenie nieruchomości poza urządzeniami i instalacjami do tego przewidzianymi o ile nie narusza to odrębnych przepisów oraz odpadów z drewna niezawierającego substancji niebezpiecznych.

14. Umieszczania wymieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach do selektywnej zbiórki surowców wtórnych oraz odpadów innych niż rodzaj frakcji opisanej na pojemniku.

Rozdział 3

Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych. Warunki rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania

§ 7. Do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości służą pojemniki, worki, kosze na śmieci.

§ 8. 1. Do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości służą znormalizowane zamykane i szczelne pojemniki o pojemności od 10 litrów do 16 000 litrów.

2. Do gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach publicznych (np. chodniki, tereny zieleni, przystanki autobusowe itp.) służą kosze uliczne pojemności od 10 do 60 litrów, wykonane z materiałów niepalnych.

§ 9. Ustala się pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w obszarach zabudowy mieszkaniowej:

- 1) Pojemnik 110 – 120 l.
- 2) Pojemnik 240 l.
- 3) Pojemnik 1100 l.

§ 10. 1. Minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości wynosi 110 litrów.

2. Pojemność i ilość pojemników powinna być dobrana w taki sposób, aby nie powodować przepełnienia się pojemników oraz powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) 20 l miesięcznie – dla każdej z osób zamieszkających na terenie nieruchomości,
- 2) 5 l miesięcznie – na każdą osobę w biurach, urzędach i zakładach pracy,
- 3) W przypadku gdy nieruchomość jest zamieszkiwana przez osoby fizyczne i dodatkowo prowadzona jest na niej działalność gospodarcza bądź usługowa powinny być zawarte odrębne umowy, dotyczące usuwania odpadów w zależności od ilości wytwarzanych odpadów z tej działalności.

§ 11. 1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania pojemników na odpady komunalne we właściwym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

2. Pojemniki i worki na odpady komunalne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych dla ich użytkowników i pracowników jednostki wywozowej w sposób nie powodujący uciążliwości osób trzecich.

3. Pojemniki i worki na odpady komunalne muszą być ustawione w granicy nieruchomości lub bezpośrednio przy ogrodzeniu w miejscu specjalnie do tego wydzielonym, z wyjątkiem chodników lub innych miejsc przeznaczonych do ruchu pojazdów samochodowych oraz pieszych, na równej utwardzonej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody opadowej i błota.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 12. Ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości:

1. Z pojemników segregacji zbiórki surowców wtórnych, z koszy w miejscach publicznych oraz zbiorników bezodpływowych, w miarę potrzeb wynikających z konieczności zachowania porządku i czystości na tych terenach

2. Z pojemników na odpady komunalne:

- 1) dla budynków jednorodzinnych, nie mniej niż dwa razy w miesiącu,
- 2) dla budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych wielorodzinnych, nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- 3) dla obiektów gastronomii, nie rzadziej niż raz na tydzień,
- 4) dla targowisk, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu.

3. Z pojemników na odpady wielkogabarytowe na zgłoszenie zamawiającego,

4. Z worków na śmieci na zgłoszenie właściciela nieruchomości, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc.

§ 13. Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

1. wyposażenia miejsca, w którym impreza się odbywa w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet; organizatorzy imprezy są zobowiązani zawrzeć umowy z podmiotami uprawnionymi na dostarczenie pojemników i szaleatów oraz ich opróżnienie i uprzątnięcie,

2. oczyszczenia terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy i terenów przyległych, jeśli jest taka potrzeba.

§ 14. Liczba pojemników na odpady i ich pojemność oraz pojemność zbiornik bezodpływowego na nieczystości stałe muszą być dostosowane przez właściciela nieruchomości, a ich eksploatacja i opróżnianie musi być prowadzone w sposób gwarantujący, że nie nastąpi rozkład biologiczny zgromadzonych odpadów komunalnych, przepełnienie pojemników lub wypływ nieczystości ciełych z zbiornika bezodpływowego.

Rozdział 5

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegający biodegradacji dopuszczonych do składowania w kontenerach i na składowiskach odpadów

§ 15. Ustala się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania w kontenerach i na składowiskach odpadów:

- 1) W latach 2011–2013 r. – nie więcej niż 50% całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji wytworzonych w 1995 r.
- 2) W latach 2014–2020 r. – nie więcej niż 35% całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji wytworzonych w 1995 r.

Rozdział 6

Przepisy wykonawcze w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Brzeg Dolny oraz inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 16. Właściciele nieruchomości obowiązani są do okazania na wezwanie osoby uprawnionej umowy oraz dowodów opłacenia usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych.

Rozdział 7

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 17. Właściciele lub opiekunowie psów i innych zwierząt domowych są zobowiązani do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, a w szczególności do:

- 1) zapewnienia pełnego nadzoru nad zachowaniem zwierzęcia,

- 2) utrzymywanie zwierząt nie może stwarzać uciążliwości (hałas, odór zanieczyszczenia itp.) dla osób znajdujących się w sąsiednich lokalach lub nieruchomościach.

§ 18. Właściciel nieruchomości na której utrzymywane są psy ma obowiązek:

1. Oznakowania tabliczką ostrzegawczą bramy lub furtki wejściowej na teren ogrodzonej posesji na której utrzymywane jest zwierzę mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego.

2. Wyposażenie wejścia do nieruchomości w urządzenie do skutecznego przywołania właściciela nieruchomości.

3. Zabezpieczenie pomieszczenia lub terenu ogrodzonego w sposób uniemożliwiający zwierzęciu samodzielne wydostanie się z niego.

§ 19. W miejscach publicznych właściciel lub opiekun zwierzęcia jest zobowiązany do:

1. Wyprowadzania psa tylko na smyczy, natomiast psy ras uznawanych za agresywne oraz inne psy mogące stanowić zagrożenie dla ludzi mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i w kałcu.

2. Usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe, które powinny być deponowane w szczelnie zamkniętych torbach w urządzeniach komunalnych do zbierania odpadów.

3. Zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest tylko na terenie mało uczęszczanym przez ludzi i tylko w przypadku, gdy właściciel lub opiekun psa ma pełną kontrolę nad jego zachowaniem.

§ 20. Zabrania się (z wyłączeniem osób niepełnosprawnych posiadających psa asystenta):

- 1) Wyprowadzania psów i innych zwierząt na place zabaw dla dzieci z szczególnym uwzględnieniem piaskownic.
- 2) Wprowadzenia psów lub innych zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, placówek handlowych lub gastronomicznych.
- 3) Kąpieli psów i innych zwierząt w oznakowanych kąpieliskach.

Rozdział 8

Wymagania utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 21. 1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej na cele inne niż mieszkaniowe może być prowadzony chów zwierząt gospodarskich przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odległości granicy wybiegów lub ustawionych klatek od otworów okiennych sąsiednich budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej nie może być mniejsza niż 50 m,
- 2) odległość od zakładów służby zdrowia, zakładów oświatowo-wychowawczych, obiektów o charakterze wypoczynkowym, obiektów kultury religijnej, od terenów sportowych i rekreacyjnych nie może być mniejsza niż 70 m,
- 3) odległości od indywidualnych ujęć wodnych nie może być mniejsza niż 15 m,

- 4) przestrzegania obowiązujących przepisów weterynaryjnych,
- 5) chów nie będzie powodował na nieruchomościach sąsiednich uciążliwości takich jak odór lub hałas.

2. Zakazuje się chowu zwierząt gospodarskich (koni, bydła, świń, owiec, kóz, drobiu i ptactwa oraz zwierząt futerkowych, pszczoł itp.) na terenach:

- 1) zabudowanych, dla których plan zagospodarowania przestrzennego określił funkcje mieszkaniową,
- 2) w strefach bezpośredniej ochrony sanitarnej ujęć wody wykorzystywanej do celów komunalnych.

3. Dopuszcza się chowu zwierząt na terenie ogrodów działkowych w zakresie określonym w regulaminie Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

4. Właściciele zwierząt gospodarskich zobowiązani są do sprzątania odchodów tych zwierząt, pozostałych podczas ich przepędzania przez ulice i inne tereny przeznaczone do wspólnego użytku.

5. Zakazuje się wypasania zwierząt gospodarskich na terenach zieleni miejskiej.

Rozdział 9

Obszary obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 22. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji w razie potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz w roku na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

2. Ustala się terminy przeprowadzania deratyzacji:

- 1) w terminie wiosennym od 1 kwietnia do dnia 30 kwietnia,
- 2) w terminie jesiennym od dnia 1 września do dnia 30 września.

3. Do przeprowadzania deratyzacji winny być używane preparaty dopuszczone do stosowania przez właściwy organ o relatywnie niskiej toksyczności i małej szkodliwości dla środowiska.

§ 23. Właściciele nieruchomości objętych deratyzacją zobowiązani są przy jej przeprowadzeniu do:

- 1) Powiadomienia w sposób zwyczajowo przyjęty osób korzystających z nieruchomości o prowadzeniu deratyzacji oraz czasie jej trwania.
- 2) Wyłożeniu preparatów gryzoniobójczych, w miejscach wykluczających łatwy dostęp dzieci.
- 3) Oznaczenia miejsc wyłożenia preparatów widocznym napisem ostrzegawczym „Uwaga trująca”.
- 4) Niezwłocznego usuwania padłych gryzoni.
- 5) Niezwłocznego usunięcia po upływie okresu deratyzacji resztek preparatów gryzoniobójczych oraz napisów ostrzegawczych.
- 6) Przestrzegania zasad bezpiecznego postępowania z resztkami preparatów, opakowaniami po preparatach i padłymi gryzoniami.
- 7) Udokumentowania przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji poprzez okazania dowodu zlecenia usługi stosownej firmie lub dowodu zakupu odpowiednich preparatów.

Rozdział 10

Postanowienia końcowe

§ 24. Traci moc uchwała nr XII/70/11 z dnia 27 września 2011 roku. w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Brzeg Dolny.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Eugeniusz Skorupka

4425

**UCHWAŁA NR XII/53/11
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 3 listopada 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LVI/231/10 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 września 2010 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016), Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LVI/231/10 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 września 2010 r. w sprawie

określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 października 2010 r. Nr 192, poz. 2905, zm.: 2011 r. Nr 26, poz. 315) § 1 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 lipca 2011 roku oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i ogłoszenie w „Gazecie Chojnowskiej”.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Skowroński

4426

**UCHWAŁA NR XII/54/11
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 3 listopada 2011 r.

w sprawie wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednol. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016), Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa wzór formularzy do podatku od nieruchomości:

- a) IN – dla osób fizycznych, informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych w sprawie podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) WIM – dla osób fizycznych, wspólna informacja małżonków o nieruchomościach i obiektach budowlanych w sprawie podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

c) DN – dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, deklarację na podatek od nieruchomości, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. 1. Określenie wzoru formularza w ust. 1 lit b, nie wyklucza możliwości złożenia dwóch informacji według wzoru określonego w ust. 1 lit a.

2.2. Wzór formularza określony w ust. 1 lit. b nie ma zastosowania w przypadku, gdy przedmiot opodatkowania znajduje się w posiadaniu małżonków oraz innych osób. W takim przypadku zastosowanie ma wzór formularza określony w ust. 1 lit. a.

§ 2. Traci moc uchwała nr III/15/10 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2010 r. Nr 26, poz. 317).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakotowanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i ogłoszenie w „Gazecie Chojnowskiej”.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Skowroński

Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Miejskiej Chojnowa
Nr XII/54/11 z dnia 3.11.2011r.

**IN. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH
W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI.**

Organ podatkowy:

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
59 – 225 CHOJNÓW, PLAC ZAMKOWY 1

Nr konta:

wypełnia organ podatkowy

A. Dane podatnika

1. Nazwisko	2. Imię (Imiona)	3. Data urodzenia
4. Imię ojca, matki	5. Nr PESEL	6. Nr REGON
7. Nr NIP	8. Telefon	9. Fax, e-mail
10. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	11. Przedmiot podstawowej działalności gospodarczej	12. PKD lub EKD podstawowej działalności gospodarczej

B. Dane dotyczące miejsca zamieszkania podatnika

1. Miejscowość	2. Kod pocztowy	3. Poczta
4. Ulica	5. Nr domu/ lokalu	6. Gmina
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat

C. Dane współwłaścicieli, współposiadaczy, współużytkowników.

1.a. Nazwisko, imię (imiona)	1.b. Adres zamieszkania	1.c. Kod pocztowy i poczta
2.a. Nazwisko, imię (imiona)	2.b. Adres zamieszkania	2.c. Kod pocztowy i poczta
3.a. Nazwisko, imię (imiona)	3.b. Adres zamieszkania	3.c. Kod pocztowy i poczta
4.a. Nazwisko, imię (imiona)	4.b. Adres zamieszkania	4.c. Kod pocztowy i poczta
5.a. Nazwisko, imię (imiona)	5.b. Adres zamieszkania	5.c. Kod pocztowy i poczta
6.a. Nazwisko, imię (imiona)	6.b. Adres zamieszkania	6.c. Kod pocztowy i poczta

D.1. Położenie nieruchomości lub części nieruchomości: CHOJNÓW, ul.....	
D.2. Podstawa nabycia (posiadania)..... (np. Akt notarialny nr z dnia, decyzja nr z dnia)	
D.3. Okoliczności powodujące konieczność złożenia lub zmianę informacji.	
D.4. Data wystąpienia w.w. okoliczności: (np. zakup lub sprzedaż, zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub wynikająca z innych okoliczności) Należy wpisać obok: dzień, miesiąc, rok	Od dnia Do dnia

E.	Wyszczególnienie składników podatkowych, łącznie ze zwolnionymi	Podstawa opodatkowania
I.	Powierzchnia gruntów:	
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²
	2. pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²
II.	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części:	
	1. mieszkalnych	
	a) pomieszczeń mieszkalnych	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	b) strychów i piwnic o wysokości:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	
	a) w budynkach niemieszkalnych:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m.	m ²
	b) w budynkach mieszkalnych:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:	
	a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	b) powyżej 2,20 m	m ²
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	
	a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	m ²
	b) powyżej 2,20 m	m ²
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20	m ²
III.	Wartość budowli określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) - zaokrąglona do pełnych złotych.	zł

F. Szczegółowe informacje o gruntach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu	1.c. Nr działki	1.d. Identyfikator działki ewidencyjnej (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.e. Powierzchnia działki (określona z dokładnością do 1 m ²)	1.f. Wysokość udziału w działce	1.g. Powierzchnia udziału w działce w m ²	1.h. Klasyfikacja gruntu
1.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
2. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
☐ właściciel ☐ współwłaściciel ☐ posiadacz samoistny ☐ współposiadacz samoistny		☐ użytkownik wieczysty ☐ współużytkownik wieczysty ☐ posiadacz ☐ współposiadacz	

G. Szczegółowe informacje o budynkach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	1.c. Rodzaj budynku	1.d. Powierzchnia użytkowa w m ² budynku: lokalu:
1.e. Rok zakończenia budowy budynku	1.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	1.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	1.h. Identyfikator budynku lub lokalu (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	2.c. Rodzaj budynku	2.d. Powierzchnia użytkowa w m ² lokalu: budynek:
2.e. Rok zakończenia budowy budynku	2.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	2.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	2.h. Identyfikator budynku (jeżeli został udostępniony i jest znany)
2.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
3.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	3.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	3.c. Rodzaj budynku	3.d. Powierzchnia użytkowa w m ² lokalu: budynek:
3.e. Rok zakończenia budowy budynku	3.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	3.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	3.h. Identyfikator budynku (jeżeli został udostępniony i jest znany)
3.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
☐ właściciel ☐ współwłaściciel ☐ posiadacz samoistny ☐ współposiadacz samoistny		☐ użytkownik wieczysty ☐ współużytkownik wieczysty ☐ posiadacz ☐ współposiadacz	

H. Szczegółowe informacje o budowlach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	1.c. Rodzaj budowli	1.d. Wartość budowli w zł
1.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli		1.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku	
2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	2.c. Rodzaj budowli	2.d. Wartość budowli w zł
2.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli		2.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku	
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
☐ właściciel ☐ użytkownik wieczysty			
☐ współwłaściciel ☐ współużytkownik wieczysty			
☐ posiadacz samoistny ☐ posiadacz			
☐ współposiadacz samoistny ☐ współposiadacz			

* Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karniej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

* O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadamie Burmistrza Miasta Chojnowa w terminie 14 dni od dnia zaistniałej zmiany.

* Jest mi znana odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą.

DATA WPŁYWU

.....
(pieczęć firmowa)

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
czytelny podpis (imię i nazwisko) :

Wyjaśnienia:

1. Podstawa prawna : ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)
2. "Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach."
3. "Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe" (art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy).
4. Grunty , budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 lit.b), chyba że przedmiot opodatkowania nie jest nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych" (art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy).
5. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się" (art. 4, ust. 2 ustawy).
6. "Osoby fizyczne , z zastrzeżeniem ust. 11, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu wg ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3." (art. 6, ust.6 ustawy).
- 7.Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

ANOTACJE ORGANU PODATKOWEGO.

Załącznik Nr 2
do uchwały Rady Miejskiej Chojnowa
Nr XII/54/11 z dnia 3.11.2011r.

**WIM. WSPÓLNA INFORMACJA MAŁŻONKÓW O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH
BUDOWLANYCH W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI.**

Organ podatkowy:

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
59 – 225 CHOJNÓW, PLAC ZAMKOWY 1

Nr konta:

wypełnia organ podatkowy

A.1. Dane podatnika		
1. Nazwisko	2. Imię (Imiona)	3. Data urodzenia
4. Imię ojca, matki	5. Nr PESEL	6. Nr REGON
7. Nr NIP	8. Telefon	9. Fax, e-mail
10. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	11. Przedmiot podstawowej działalności gospodarczej PKD EKD	12. między małżonkami istnieje: ☐ wspólność majątkowa małżeńska ☐ rozdzielnosc majątkowa od dnia
A.2. Dane dotyczące miejsca zamieszkania podatnika		
1. Miejscowość	2. Kod pocztowy	3. Poczta
4. Ulica	5. Nr domu/ lokalu	6. Gmina
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat

B.1. Dane podatnika		
1. Nazwisko	2. Imię (Imiona)	3. Data urodzenia
4. Imię ojca, matki	5. Nr PESEL	6. Nr REGON
7. Nr NIP	8. Telefon	9. Fax, e-mail
10. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	11. Przedmiot podstawowej działalności gospodarczej PKD EKD	12. między małżonkami istnieje: ☐ wspólność majątkowa małżeńska ☐ rozdzielnosc majątkowa od dnia
B.2. Dane dotyczące miejsca zamieszkania podatnika		
1. Miejscowość	2. Kod pocztowy	3. Poczta
4. Ulica	5. Nr domu/ lokalu	6. Gmina
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat

C.1. Położenie nieruchomości lub części nieruchomości: CHOJNÓW, ul.....	
C.2. Podstawa nabycia (posiadania)..... (np. Akt notarialny nr z dnia, decyzja nr z dnia)	
C.3. Okoliczności powodujące konieczność złożenia lub zmianę informacji.	
C.4. Data wystąpienia w.w. okoliczności: (np. zakup lub sprzedaż, zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub wynikająca z innych okoliczności) Należy wpisać obok: dzień, miesiąc, rok	Od dnia Do dnia

D.	Wyszczególnienie składników podatkowych, łącznie ze zwolnionymi	Podstawa opodatkowania
I.	Powierzchnia gruntów:	
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²
	2. pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²
II.	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części:	
	1. mieszkalnych	
	a) pomieszczeń mieszkalnych	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	b) strychów i piwnic o wysokości:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	
	a) w budynkach niemieszkalnych:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m.	m ²
	b) w budynkach mieszkalnych:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:	
	a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	b) powyżej 2,20 m	m ²
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	
	a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	m ²
	b) powyżej 2,20 m	m ²
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20	m ²
III.	Wartość budowli określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) - zaokrąglona do pełnych złotych.	zł

E. Szczegółowe informacje o gruntach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a.Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu	1.c. Nr działki	1.d. Identyfikator działki ewidencyjnej (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.e. Powierzchnia działki (określona z dokładnością do 1 m ²)	1.f. Wysokość udziału w działce	1.g. Powierzchnia udziału w działce w m ²	1.h. Klasyfikacja gruntu
1.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
2. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
☐ właściciel ☐ współwłaściciel ☐ posiadacz samoistny ☐ współposiadacz samoistny		☐ użytkownik wieczysty ☐ współużytkownik wieczysty ☐ posiadacz ☐ współposiadacz	

F. Szczegółowe informacje o budynkach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	1.c. Rodzaj budynku	1.d. Powierzchnia użytkowa w m ² budynku: lokalu:
1.e. Rok zakończenia budowy budynku	1.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	1.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	1.h. Identyfikator budynku lub lokalu (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	2.c. Rodzaj budynku	2.d. Powierzchnia użytkowa w m ² budynku: lokalu:
2.e. Rok zakończenia budowy budynku	2.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	2.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	2.h. Identyfikator budynku (jeżeli został udostępniony i jest znany)
2.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
3.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	3.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	3.c. Rodzaj budynku	3.d. Powierzchnia użytkowa w m ² budynku lokalu:
3.e. Rok zakończenia budowy budynku	3.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	3.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	3.h. Identyfikator budynku (jeżeli został udostępniony i jest znany)
3.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
☐ właściciel ☐ współwłaściciel ☐ posiadacz samoistny ☐ współposiadacz samoistny		☐ użytkownik wieczysty ☐ współużytkownik wieczysty ☐ posiadacz ☐ współposiadacz	

G. Szczegółowe informacje o budowlach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której znajdują się budowle	1.c. Rodzaj budowli	1.d. Wartość budowli w zł
1.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli		1.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku	
2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	2.c. Rodzaj budowli	2.d. Wartość budowli w zł
2.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli		2.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku	
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat) ☐ właściciel ☐ współwłaściciel ☐ posiadacz samoistny ☐ współposiadacz samoistny ☐ użytkownik wieczysty ☐ współużytkownik wieczysty ☐ posiadacz ☐ współposiadacz			

* Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

* O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię Burmistrza Miasta Chojnowa w terminie 14 dni od dnia zaistniałej zmiany.

* Jest mi znana odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą.

DATA WPŁYWU

.....
(pieczęćka firmowa) (miejscowość) (data)

1)
czytelny podpis (imię i nazwisko)

2)
czytelny podpis (imię i nazwisko)

Wyjaśnienia:

1. Podstawa prawna : ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)
2. "Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach."
3. "Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe" (art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy).
4. Grunty , budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 lit.b), chyba że przedmiot opodatkowania nie jest nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych" (art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy).
5. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się" (art. 4, ust. 2 ustawy).
6. "Osoby fizyczne , z zastrzeżeniem ust. 11, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu wg ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3." (art. 6, ust.6 ustawy).
- 7.Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO.

Załącznik Nr 3
do uchwały Rady Miejskiej Chojnowa
Nr XII/54/11 z dnia 3.11.2011r.

DN. DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na rok
.....

Organ podatkowy:

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
59 – 225 CHOJNÓW, PLAC ZAMKOWY 1

Nr konta:

wypełnia organ podatkowy

A. Dane podatnika		
1. Nazwa pełna*/ Nazwa skrócona*/ Nazwisko, Imię (Imiona), data urodzenia, imię ojca, matki**		
2. Zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym przy Sądzie w pod Nr.....		3.Nr REGON/ Nr PESEL**
4. Nr NIP	5. Telefon	6. Fax, e-mail
7. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	8. Przedmiot podstawowej działalności gospodarczej	9. PKD lub EKD podstawowej działalności gospodarczej
B. Dane dotyczące siedziby*/miejsca zamieszkania podatnika**		
1. Miejscowość	2. Kod pocztowy	3. Poczta
4. Ulica	5. Nr domu/ lokalu	6. Gmina
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat

C. Dane współwłaścicieli, współposiadaczy, współużytkowników.		
1.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	1.b. Adres zamieszkania	1.c. Kod pocztowy i poczta
2.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	2.b. Adres zamieszkania	2.c. Kod pocztowy i poczta
3.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	3.b. Adres zamieszkania	3.c. Kod pocztowy i poczta
4.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	4.b. Adres zamieszkania	4.c. Kod pocztowy i poczta
5.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	5.b. Adres zamieszkania	5.c. Kod pocztowy i poczta
6.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	6.b. Adres zamieszkania	6.c. Kod pocztowy i poczta

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

D.1. Okoliczności powodujące konieczność złożenia deklaracji: (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
☐ Deklaracja składana w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego ☐ Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego	☐ Wygaśnięcie obowiązku podatkowego ☐ Zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby ☐ Korekta deklaracji
D.2. Data wystąpienia w.w. okoliczności: (np. zakup lub sprzedaż, zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub wynikająca z innych okoliczności)	
..... dzień, miesiąc, rok	

E.	Wyszczególnienie składników podatkowych z wyjątkiem zwolnionych	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
I.	Powierzchnia gruntów z dokładnością do 1 m²			
	1.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²	zł	zł
	2.pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne lub elektrowni wodnych	ha	zł	zł
	3.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²	zł	zł
II.	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części:			
	1.mieszkalnych			
	a) pomieszczeń mieszkalnych :			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	zł	zł
	- powyżej 2,20 m	m ²	zł	zł
	b) strychów i piwnic o wysokości:			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	zł	zł
	- powyżej 2,20	m ²	zł	zł
	2.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
	a) w budynkach niemieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	m ²	zł	zł
	- powyżej 2,20	m ²	zł	zł
	b) w budynkach mieszkalnych:			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	zł	zł
	- powyżej 2,20 m	m ²	zł	zł
	3.zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kwalifikowanym materiałem siewnym:			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	zł	zł
	- powyżej 2,20 m	m ²	zł	zł
	4.związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	zł	zł
	- powyżej 2,20 m	m ²	zł	zł
	5.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	zł	zł
	- powyżej 2,20 m	m ²	zł	zł
III.	Wartość budowli określona na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (DZ.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) w zaokrągleniu do pełnych złotych	zł	%	zł
Razem kwota podatku po zaokrągleniu do pełnych złotych:				
				zł

F. Załącznikiem do niniejszej deklaracji jest szczegółowa informacja o gruntach, łącznie ze zwolnionymi, sporządzona według podanego niżej wzoru – oddzielnie dla każdej działki.

ZALĄCZNIK F. NR

1. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2. Nr obrębu	3. Nr działki – Chojnów ul.	4. Identyfikator działki ewidencyjnej (jeżeli został udostępniony i jest znany)
5. Powierzchnia działki (określona z dokładnością do 1 m ²)	6. Wysokość udziału w działce	7. Powierzchnia udziału w działce w m ²	8. Klasyfikacja gruntu
9. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			10. Kwota zwolnienia w zł
11. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
☐ właściciel ☐ współwłaściciel ☐ posiadacz samoistny ☐ współposiadacz samoistny ☐ użytkownik wieczysty ☐ współużytkownik wieczysty ☐ posiadacz ☐ współposiadacz			

G. Załącznikiem do niniejszej deklaracji jest szczegółowa informacja o budynkach, łącznie ze zwolnionymi, sporządzona według podanego niżej wzoru – oddzielnie dla każdego budynku.

ZALĄCZNIK G. Nr

1. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	3. Rodzaj budynku	4. Powierzchnia użytkowa budynku – lokalu w m ²
5. Rok zakończenia budowy budynku	6. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytwarzanych)	7. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytwarzanych)	8. Identyfikator budynku (jeżeli został udostępniony i jest znany)
9. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			10. Kwota zwolnienia w zł
11. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
☐ właściciel ☐ współwłaściciel ☐ posiadacz samoistny ☐ współposiadacz samoistny ☐ użytkownik wieczysty ☐ współużytkownik wieczysty ☐ posiadacz ☐ współposiadacz			

H. Załącznikiem do niniejszej deklaracji jest szczegółowa informacja o budowlach, łącznie ze zwolnionymi, sporządzona według podanego niżej wzoru – oddzielnie dla każdej budowli.

ZALĄCZNIK H. Nr

1. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	3. Rodzaj budowli	4. Wartość budowli w zł
5. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli	6. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku		7. Kwota zwolnienia w zł
8. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
☐ właściciel ☐ współwłaściciel ☐ posiadacz samoistny ☐ współposiadacz samoistny ☐ użytkownik wieczysty ☐ współużytkownik wieczysty ☐ posiadacz ☐ współposiadacz			

I. Zwolnienia od podatku ogółem:

ZALĄCZNIK I. Nr

	Rodzaj zwolnienia od podatku na podstawie załączników do deklaracji	Kwota podatku
1.	Z ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.	
2.	Na podstawie obowiązującej na dany rok podatkowy uchwały Rady Miejskiej Chojnowa	
	Razem:	

- * Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności kamej z art. 233, § 1 Kodeksu karnego.
- * O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadamie Burmistrza Miasta Chojnowa w terminie 14 dni od dnia zaistniałej zmiany.
- * Jest mi znana odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą.

DEKLARACJA NINIEJSZA STANOWI PODSTAWĘ DO WYSTAWIENIA TYTUŁU WYKONANWCZEGO.

- art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005r. Nr 229, poz.1954 ze zm.)

Liczba złożonych załączników: F. G. H. I.

.....
(pieczęćka firmowa)

.....
(miejscowość)

.....
(data)

DATA WPLYWU

Podpis (podpisy) osób upoważnionych do składania oświadczeń woli.

1.

2.

Pouczenie.

- * Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom: zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
- * Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:
 - składać, w terminie do 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
 - odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust.3, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia;
 - wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.
- * Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO.

4427

**UCHWAŁA NR XII/55/11
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 3 listopada 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LI/211/10 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 25 marca 2010 r.
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednol. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016), Rada Miejska Chojnowa, uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia uchwałę nr LI/211/10 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 kwietnia 2010 r. Nr 65, poz. 993), w następujący sposób:

1. w § 3 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle określone w § 1 niniejszej uchwały, które służą do kontynuowania działalności po upadłym przedsiębiorstwie wraz z przejęciem 57 zatrudnionych tam pracowników na podstawie art. 23¹ kodeksu pracy, jednak nie mniej niż 56,5 etatów.

- 1) Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną udziela się na okres nie dłuższy niż 12 pełnych miesięcy – jeżeli wielkość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekroczyła równowartość 700.000,00 zł.
- 2) W przypadku zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie § 3 ust. 7 niniejszej uchwały do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty enumeratywnie

wyszczególnione w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz od podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927), z wyjątkiem ceny nabycia nieruchomości oraz ceny nabycia zorganizowanego przedsiębiorstwa lub jego części.

- 3) W przypadku zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie § 3 ust. 7 niniejszej uchwały, pomoc przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu w którym zostało złożone zgłoszenie, o którym mowa w § 4 pkt 1 lit. „a” niniejszej uchwały, do wysokości intensywności pomocy.
- 4) Zakończenie nowej inwestycji, o której mowa w § 3 ust. 7 pkt 1 niniejszej uchwały, winno nastąpić nie później niż w terminie 18 miesięcy od dnia złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 4 pkt 1 lit. „a”. niniejszej uchwały.
- 5) Warunkiem udzielenia pomocy, o której mowa w § 3 ust. 7 jest utrzymanie inwestycji przez okres wskazany w §10 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) oraz utrzymanie poziomu zatrudnienia przejętych pracowników w etatach, określonych w § 3 ust. 7 niniejszej uchwały, przez okres co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia inwestycji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakutowanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i ogłoszenie w „Gazecie Chojnowskiej”.

2. Zmieniany niniejszą uchwałą § 3 ust. 7 obowiązuje do dnia 31 marca 2012 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Skowroński

4428

**UCHWAŁA NR XII/56/11
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 3 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016), Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,40 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych

lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust. 3–7 cytowanej ustawy z 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała nr LVI/231/10 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 września 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 października 2010 r. Nr 192, poz. 2905, zm: 2011 r. Nr 26, poz. 315).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i ogłoszenie w „Gazecie Chojnowskiej”.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Skowroński

4429

**UCHWAŁA NR XII/57/11
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 3 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134,

poz. 777) oraz art. 10 ust.1-3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016), Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1. Określa wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych, od jednego środka transportowego:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:

Dopuszczalna masa całkowita	Roczna stawka podatku w zł
powyżej 3,5 ton do 5,5 tony włącznie	779,68
powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	1.300,71
powyżej 9 ton i poniżej 12 ton	1.560,84

- 2) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Roczna stawka podatku w zł
---	----------------------------

nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4

Dwie osie

12	13	2.400,00	2.400,00
13	14	2.450,00	2.450,00
14	15	2.500,00	2.500,00
15		2.550,00	2.550,00

Trzy osie

12	17	2.450,00	2.450,00
17	19	2.500,00	2.500,00
19	21	2.550,00	2.550,00
21	23	2.600,00	2.600,00
23	25	2.650,00	2.650,00
25		2.700,00	2.700,00

Cztery osie i więcej

12	25	2.600,00	2.600,00
25	27	2.650,00	2.650,00
27	29	2.700,00	2.700,00
29	31	2.750,00	2.750,00
31		2.800,00	2.800,00

- 3) od ciągników siodłowych lub balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów	Roczna stawka podatku w zł
od 3,5 tony i poniżej 5,5 tony	1.700,00
od 5,5 tony i poniżej 9 ton	1.750,00
od 9 ton i poniżej 12 ton	1.800,00

- 4) od ciągników siodłowych lub balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa; ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)	Roczna stawka podatku w zł
--	----------------------------

nie mniej niż	mniej niż	włącz nie do	powyżej	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4	5	6

Dwie osie

12	18			2.100,00	2.100,00
18	25			2.200,00	2.200,00
25	31			2.250,00	2.250,00
31		36		2.300,00	2.300,00
			36	2.500,00	2.500,00

Trzy osie

12		36		2.300,00	2.300,00
	40		36	2.500,00	2.500,00
40				2.600,00	2.750,00

Cztery osie i więcej

		36		2.200,00	2.200,00
			36	2.800,00	2.800,00

- 5) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Dopuszczalna masa całkowita	Roczna stawka podatku w zł
od 7 ton i poniżej 12 ton	1.400,00

- 6) od przyczep lub naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)	Roczna stawka podatku w zł
---	----------------------------

nie mniej niż	mniej niż	włącz nie do	powyżej	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi
1	2	3	4	5	6

Jedna oś

12	18			1.550,00	1.550,00
18	25			1.600,00	1.600,00
25		36		1.650,00	1.650,00
			36	1.700,00	1.700,00

Dwie osie

12	28			1.700,00	1.700,00
28	33			1.750,00	1.750,00
33		36		1.800,00	1.800,00
	38		36	2.000,00	2.000,00
38				2.200,00	2.200,00

Trzy osie i więcej

12		36		1.750,00	1.750,00
	38		36	2.050,00	2.050,00
38				2.250,00	2.250,00

- 7) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

Liczba miejsc do siedzenia	Roczna stawka podatku w zł
mniejsza niż 30 miejsc	1.500,00
równa lub wyższa niż 30 miejsc	1.900,00

§ 2. Traci moc uchwała nr LVII/242/10 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 listopada 2010 r. Nr 219, poz. 3527).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r. oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i ogłoszenie w „Gazecie Chojnowskiej”.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Skowroński

4430

**UCHWAŁA NR XIV/86/11
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 4 listopada 2011 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([t.j. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.](#)¹⁾) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o opłatach i podatkach lokalnych ([t.j. w Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.](#)²⁾) Rada Miejska w Kamiennej Górze, uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, na których ciąży obowiązek podatkowy, w następującej wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni m **0,80 zł**;
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni – **4,10 zł**;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni – **0,38 zł**;
2. Od budynków mieszkalnych lub ich części – od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,67 zł**.
3. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na

prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej – **18,50 zł**.

4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 1 m² powierzchni użytkowej – **9,80 zł**.

5. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej – **4,30 zł**.

6. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,00 zł**.

7. Od budowli – **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Mankiewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016

4431

**UCHWAŁA NR XIV/87/11
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 4 listopada 2011 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591](#) ze zm.¹⁾) oraz art. 8 i art. 10 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: [Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613](#) ze zm.²⁾) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1. Podatek od środków transportowych wynosi rocznie:

1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – **700,00 zł,**
- b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – **1.180,00 zł,**
- c) powyżej 9 ton i mniejszej niż 12 ton – **1.400,00 zł.**

2. Od samochodów ciężarowych w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

- 1) o dwóch osiach z zawieszeniem pneumatycznym, zawieszeniem uznanym za równoważne lub innym systemem zawieszenia osi jezdnych i dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 13 ton – **1.450,00 zł,**
 - b) nie mniej niż 13 ton, mniej niż 14 ton – **1.450,00 zł,**
 - c) nie mniej niż 14 ton, mniej niż 15 ton – **1.450,00 zł,**
 - d) nie mniej niż 15 ton – **2.650,00 zł;**
- 2) o trzech osiach z zawieszeniem pneumatycznym, zawieszeniem uznanym za równoważne lub innym systemem zawieszenia osi jezdnych i dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 17 ton – **2.650,00 zł,**
 - b) nie mniej niż 17 ton, mniej niż 19 ton – **2.650,00 zł,**
 - c) nie mniej niż 19 ton, mniej niż 21 ton – **2.650,00 zł,**
 - d) nie mniej niż 21 ton, mniej niż 23 tony – **2.650,00 zł,**
 - e) nie mniej niż 23 tony, mniej niż 25 ton – **2.650,00 zł,**
 - f) nie mniej niż 25 ton – **2.650,00 zł;**
- 3) o czterech osiach z zawieszeniem pneumatycznym, zawieszeniem uznanym za równoważne lub innym systemem zawieszenia osi jezdnych i dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 25 ton – **2.650,00 zł,**
 - b) nie mniej niż 25 ton, mniej niż 27 ton – **2.650,00 zł,**
 - c) nie mniej niż 27 ton, mniej niż 29 ton – **2.650,00 zł,**
 - d) nie mniej niż 29 ton, mniej niż 31 ton – **2.650,00 zł,**

e) nie mniej 31 ton – **2.650,00 zł.**

3. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton – **1.650,00 zł.**

4. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów, w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia:

- 1) o dwóch osiach z zawieszeniem pneumatycznym, zawieszeniem uznanym za równoważne lub innym systemem zawieszenia osi jezdnych i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 18 ton – **2.150,00 zł,**
 - b) nie mniej niż 18 ton, mniej niż 25 ton – **2.150,00 zł,**
 - c) nie mniej niż 25 ton, mniej niż 31 ton – **2.150,00 zł,**
 - d) nie mniej niż 31 ton – **2.150,00 zł;**
- 2) o trzech osiach z zawieszeniem pneumatycznym, zawieszeniem uznanym za równoważne lub innym systemem zawieszenia osi jezdnych i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 40 ton – **2.150,00 zł,**
 - b) nie mniej niż 40 ton – **2.750,00 zł.**

5. Od przyczep i naczep, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton – **1.450,00 zł.**

6. Od przyczep i naczep, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą:

- 1) o jednej osi z zawieszeniem pneumatycznym, zawieszeniem uznanym za równoważne lub innym systemem zawieszenia osi jezdnych i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 18 ton – **1.400,00 zł,**
 - b) nie mniej niż 18 ton, mniej niż 25 tony – **1.400,00 zł,**
 - c) nie mniej niż 25 ton – **1.400,00 zł;**
- 2) o dwóch osiach z zawieszeniem pneumatycznym, zawieszeniem uznanym za równoważne lub innym systemem zawieszenia osi jezdnych i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 28 ton – **1.400,00 zł,**

- b) nie mniej niż 28 ton, mniej niż 33 tony – **1.400,00 zł**,
 - c) nie mniej niż 33 tony, mniej niż 38 ton – **1.400,00 zł**,
 - d) nie mniej niż 38 ton – **2.050,00 zł**;
- 3) o trzech osiach z zawieszeniem pneumatycznym, zawieszeniem uznanym za równoważne lub innym systemem zawieszenia osi jezdnych i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 38 ton – **1.650,00 zł**,
 - b) nie mniej niż 38 ton – **2.050,00 zł**.

7. Od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) mniejszej niż 30 miejsc – **1.180,00 zł**,
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – **1.440,00 zł**.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Mankiewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016

4432

**UCHWAŁA NR XVIII/108/11
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla jednostki urbanistycznej Krzacyna A.1 w Kowarach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr V/41/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Krzacyna A.1 w Kowarach, po stwierdzeniu, że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 października 2000 r. z późn. zmianami, Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Krzacyna A.1 w Kowarach.

2. Plan obejmuje obszar położony w jednostce urbanistycznej Krzacyna, na południe od drogi wojewódzkiej nr 366, pomiędzy potokiem Malina i granicą administracyjną miasta, którego granice oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 8, rubryki „A – przeznaczenie terenu” oraz rysunek planu,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 oraz rysunek planu,

3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6,

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 8, rubryki „B – zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy” oraz rysunek planu,

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu,

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 8, rubryki „C – zasady scalania i podziału nieruchomości”,

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 8, rubryki „B – zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy”,

8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 8, rubryki „D – zasady tymczasowego zagospodarowania”,

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 9 oraz rysunek planu,

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 10.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze,
- 2) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Krzaczyzna A.1 w Kowarach,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej,
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych, które może zajmować część terenu stanowiącą nie więcej niż 40% jego powierzchni, a powierzchnia całkowita budynków lub lokali związanych z tym przeznaczeniem nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
- 5) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem, w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania zewnętrznej ściany budynku przeznaczenia podstawowego, a przypadku gdy obowiązująca linia zabudowy biegnie po łuku, usytuowania na niej zewnętrznych naroży głównej bryły ww. budynku. Przekroczenie obowiązującej linii zabudowy jest dopuszczalne wyłącznie schodami zewnętrznymi (bez limitu) oraz elementami wystroju elewacji w zakresie maksimum 1,5 m i na długości maks. 30% odcinka ścian sytuowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy. Dla budynków związanych z przeznaczeniem uzupełniającym terenu oraz budowli przekrytych dachami obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako linię nieprzekraczalną,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zewnętrznej ściany budynków i budowli przekrytych dachami, za wyjątkiem dopuszczeń analogicznych jak dla obowiązującej linii zabudowy,
- 8) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy budynków i budowli przekrytych dachami zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,

- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu nieprzekształconego robotami ziemnymi) w miejscu usytuowania budynku lub budowli przekrytej dachem i odnoszącą się do najwyższej położonej kalenicy dachu. Przekroczenie ustalonej wysokości zabudowy akcentami architektonicznymi jest dopuszczalne o maksimum 2,00 m i na powierzchni nieprzekraczającej 20% powierzchni rzutu budynku. Maksymalną wysokość innych obiektów budowlanych regulują ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne,
- 10) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy biegnącej w osi głównej bryły budynku,
- 11) **wymaganym kierunku głównej kalenicy** – należy przez to rozumieć określony na rysunku planu kierunek przebiegu kalenicy dachu przekrywającego główną bryłę budynku przeznaczenia podstawowego. Jeżeli na rysunku planu określono dwa wymagane kierunki głównej kalenicy, oznacza to możliwość wyboru i wymóg dostosowania się do jednego z tych kierunków,
- 12) **głównej bryle budynku** – należy przez to rozumieć bryłę budynku bez wykuszy, werand, ganków itp. elementów stanowiącą minimum 70% jego kubatury,
- 13) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze jednorodinnym w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 14) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m²,
 - b) gastronomii,
 - c) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) ubezpieczeń i finansów,
 - f) poczty i telekomunikacji,
 - g) oświaty i nauki,
 - h) opieki społecznej,
 - i) kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki,
 - j) sportu i rekreacji,
 - k) turystyki i hotelarstwa z wyłączeniem obiektów rekreacji indywidualnej,
 - l) projektowania i pracy twórczej,
 - m) drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze itp.,
- 15) **budynku przeznaczenia podstawowego** – należy przez to rozumieć budynek mieszczący obligatoryjnie funkcje stanowiące przeznaczenie podstawowe terenu oraz fakultatywnie funkcje stanowiące uzupełniające przeznaczenie terenu,
- 16) **terenach zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** – należy przez to rozumieć funkcję

terenów i obiektów służących działalności usługowej, o której mowa w pkt 14, w obrębie których minimum 40% powierzchni działki stanowi zieleni urządzonej,

- 17) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące równocześnie innych funkcji.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny, w tym tereny komunikacyjne,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) wymagany kierunek głównej kalenicy,
- 6) strefy zieleni przydomowej i rekreacji na terenach mieszkaniowych,
- 7) granica obszaru objętego planem, rozumiane jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem proekologicznych źródeł energii,
- 2) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli 1:

Tabela 1

symbol terenu	klasyfikacja akustyczna
MN,ML	tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
ZN	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
MN,ML,Uz	tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
KD/G	teren nie podlega ochronie akustycznej
KD/L	teren nie podlega ochronie akustycznej
KD/D	teren nie podlega ochronie akustycznej
KD/W	tereny nie podlegają ochronie akustycznej

- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały,
- 4) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 5) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich,
- 6) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić i zneutralizować w zakresie substancji ropopochodnych i chemicznych, o ile z przepisów szczególnych nie wynika inaczej,
- 7) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
- 8) ustala się ochronę krajobrazu kulturowego poprzez wymagania w zakresie kształtowania zabudowy zawarte w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 6. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem składają się:
 - a) ciągi komunikacyjne oznaczone symbolami KD/G; KD/L; KD/D KD/p-j, KD/p oraz KD/W/D,
 - b) tereny położone pomiędzy linią rozgraniczającą ciągi komunikacyjne oznaczone symbo-

lami KD/G; KD/L; KD/D, KD/p-j, KD/p oraz KD/W/D a ogrodzeniami posesji,

- c) ogrodzenia usytuowane od strony ww. obszarów,
- 2) w obrębie przestrzeni publicznej ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, oraz banerów i tablic reklamowych na ogrodzeniach za wyjątkiem obiektów gminnego systemu informacji wizualnej,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- 3) w odniesieniu do ogrodzeń usytuowanych od strony przestrzeni publicznej wprowadza się:
 - a) wymóg stosowania form ażurowych o powierzchni prześwitów minimum 50%,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń z przesłami wykonanymi z typowych odlewów betonowych,
 - c) maksymalną wysokość – 1,80 m.

§ 7. 1. Miasto Kowary wpisane jest do rejestru zabytków. Decyzja ta nie określa granic obszaru, którego dotyczy w/w wpis. Do czasu ustalenia tych granic cały obszar planu należy traktować jako objęty restrykcjami wynikającymi z w/w decyzji.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem uwarunkowania, o którym mowa w ust. 1.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. Ustalenia szczegółowe dla terenów zawierają poniższe tabele 2–5:

Tabela 2 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu **MN, ML**:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MN, ML:	
1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) tereny rekreacji indywidualnej realizowanej w formie zabudowy letniskowej oraz apartamentów wakacyjnych.	
2. Przeznaczenia uzupełniające: 1) wbudowane usługi, o których mowa w par. 3 pkt 14 lit. a, c-m, 2) zabudowa gospodarczo – garażowa towarzysząca przeznaczeniu podstawowemu, 3) zieleń, 4) wody powierzchniowe, śródlądowe – oczka i ciekі wodne, 5) infrastruktura techniczna.	
B - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MN,ML:	
1. Ustala się typ zabudowy – wolno stojąca, 2. Wskaźniki wykorzystania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty budynków określają ustalenia indywidualne, 3. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej, 4. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację maksimum 2 budynków, w tym: 1) 1 budynku przeznaczenia podstawowego, 2) 1 budynku gospodarczego lub garażu, albo obiektu łączącego obie funkcje , 5. Budynek, gospodarczy i/lub garażowy może być zastąpiony wiatą spełniającą analogiczne kryteria dotyczące wysokości, powierzchni zabudowy oraz formy dachu, 6. Wyklucza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych – blaszanych, 7. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”, 8. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy: 1) maksymalna wysokość zabudowy – 9,00 m, 2) powierzchnia zabudowy: a) budynek przeznaczenia podstawowego - minimum 80 m ² , b) budynek gospodarczy i/lub garażowy – maksimum 50 m ² , 3) liczba kondygnacji nadziemnych: a) w budynku przeznaczenia podstawowego – minimum 2; maksimum 3, b) w budynku gospodarczym i/lub garażowym – 1, 4) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków oraz odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp., 5) kąt nachylenia połaci dachowych: a) w budynkach przeznaczenia podstawowego 45–48°, z dopuszczeniem odstępstw jak w ust. 4, b) w budynkach garażowych i/lub gospodarczych – minimum 20°, 9. Ustala się wymóg przekrycia dachów dachówką w kolorze czerwonym lub grafitowym, albo łupkiem, 10. W wykończeniu elewacji należy stosować materiały tradycyjne dla regionu – drewno, tynk, kamień, materiały ceramiczne, 11. Ustala się wskaźniki zabudowy działki oraz intensywności zabudowy – wg ustaleń indywidualnych, 12. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania – 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny i użytkowy. Miejsca do parkowania należy urządzić w obrębie działki budowlanej – jako terenowe lub w garażach, 13. Na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako „strefy zieleni przydomowej i rekreacji na terenach mieszkaniowych” wyklucza się sytuowanie: 1) obiektów budowlanych, za wyjątkiem: a) podziemnej infrastruktury technicznej, b) obiektów małej architektury, w tym altan ogrodowych, 2) terenów służących komunikacji kołowej.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
MN,ML.1	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,25, 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum – 0,10, b) maksimum – 0,35, 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 750 m ² ,

MN,ML.2	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,20, 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum – 0,07, b) maksimum – 0,30, 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1200 m ² , 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej – 40%.
MN,ML.3 MN,ML.4 MN,ML.5 MN,ML.6	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,25, 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum – 0,10, b) maksimum – 0,35, 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m ² .
MN,ML.7 MN,ML.8	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,22, 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum – 0,07, b) maksimum – 0,30, 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1100 m ² , 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej: a) na działkach, na których wyznaczono „strefę zieleni rekreacyjnej na terenach o innym przeznaczeniu podstawowym” – 50%, b) na pozostałych działkach – 35%.
C – ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MN,ML:	
1. Obowiązującymi wymogami w zakresie szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości są: 1) minimalne parametry działek określone w ustaleniach indywidualnych, 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w zakresie 70–110°, z prawem odstępstwa od ww. wymogu w przypadkach uzasadnionych względami topograficznymi, 2. Parametry ustalone dla działek określone w ustaleniach indywidualnych nie dotyczą działek o powierzchni do 100 m ² , wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
MN,ML.1	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 750 m ² , 2) minimalną szerokość frontu działki – 22 m.
MN,ML.2	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1 200 m ² , 2) minimalną szerokość frontu działki – 25,00 m.
MN,ML.3 MN,ML.4 MN,ML.5 MN,ML.6	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 800 m ² , 2) minimalną szerokość frontu działki – 22 m.
MN,ML.7 MN,ML.8	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1 100 m ² , 2) minimalną szerokość frontu działki – 25,00 m.
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MN:	
Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów za wyjątkiem zagospodarowania wynikającego z ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.	

Tabela 3 – ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu **MN.1:**

A – PRZEZNACZENIE TERENU:
1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2. Przeznaczenia uzupełniające: 1) wbudowane usługi, o których mowa w par. 3 pkt 14 lit. a–m, 2) zabudowa gospodarczo – garażowa towarzyszącą przeznaczeniu podstawowemu, 3) zieleń, 4) wody powierzchniowe, śródlądowe – oczka i ciekły wodne, 5) infrastruktura techniczna.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1. Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,35, 3) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum – 0,10, b) maksimum – 0,80, 4) maksymalna wysokość zabudowy – 9,00 m, 5) liczba kondygnacji nadziemnych: a) w budynku przeznaczenia podstawowego – minimum 2; maksimum 3, b) w budynku gospodarczym i/lub garażowym – 1, 6) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z dopuszczeniem odstępstw dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp., 7) kąt nachylenia połaci dachowych: a) w budynkach istniejących – zgodny ze stanem istniejącym lub wymaganiami ustalonymi dla budynków projektowanych, b) w budynku projektowanych przeznaczenia podstawowego 45–48°, z dopuszczeniem odstępstw jak w ust. 6, c) w budynkach projektowanych garażowych i/lub gospodarczych – minimum 20°, d) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600 m ² , 2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki budowlanej, 3. Wyklucza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych - blaszanych, 4. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”, 5. W wykończeniu elewacji należy stosować materiały tradycyjne dla regionu – drewno, tynk, kamień, materiały ceramiczne. Zaleca się wprowadzanie deskowań w szczytach, 6. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania – 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny i użytkowy. Miejsca do parkowania należy urządzić w obrębie działki budowlanej – jako terenowe lub w garażach,.
C – ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1. Ustala się następujące minimalne parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 1) powierzchnia 600 m ² , 2) szerokość frontu działki – 18,00 m, 2. Parametry ustalone w ust. 1 nie dotyczą działek o powierzchni do 100 m ² , wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, 3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien mieścić się w zakresie 60–110°, z prawem odstępstwa od ww. wymogu w przypadkach uzasadnionych względami topograficznymi oraz istniejącym podziałem terenów.
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów za wyjątkiem zagospodarowania wynikającego z ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.

Tabela 4 – ustalenia szczegółowe dla terenów MN,ML,Uz:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:
1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) tereny rekreacji indywidualnej realizowanej w formie zabudowy letniskowej, 3) tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, 2. Przeznaczenia uzupełniające: 1) zieleń, 2) wody powierzchniowe, śródlądowe – oczka i ciekły wodne, 3) infrastruktura techniczna, 4) drogi wewnętrzne i parkingi.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1. Ustala się typ zabudowy – wolno stojąca,
2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,
3. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację maksimum 4 budynków, w tym:
 - 1) 2 budynków przeznaczenia podstawowego,
 - 2) 2 budynków gospodarczych i/lub garażowych,
4. Zabudowa gospodarcza i garażowa może być zastąpiona wiatami spełniającymi analogiczne kryteria dotyczące wysokości, powierzchni zabudowy oraz formy dachu,
5. Wyklucza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych – blaszanych,
6. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”,
7. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimum – 0,05,
 - b) maksimum – 0,20,
 - 2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,17,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m,
 - 4) powierzchnia zabudowy:
 - a) budynków przeznaczenia podstawowego – minimum 100 m²,
 - b) budynków gospodarczych i/lub garażowych – maksimum 150 m²,
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) w budynkach przeznaczenia podstawowego – minimum 2; maksimum 3,
 - b) w budynkach gospodarczych i/lub garażowych – 1,
 - 6) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków oraz odstępstw dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp.,
 - 7) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) w budynkach przeznaczenia podstawowego 45–48°, z dopuszczeniem odstępstw jak w ust. 7 pkt 6,
 - b) w budynkach garażowych lub gospodarczych – minimum 20°,
 - 8) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2500 m²,
8. Ustala się wymóg przekrycia dachów dachówką w kolorze czerwonym lub grafitowym, albo łupkiem,
9. W wykończeniu elewacji należy stosować materiały tradycyjne dla regionu – drewno, tynk, kamień, materiały ceramiczne. Zaleca się wprowadzanie deskowań w szczytach,
10. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - 1) 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny,
 - 2) 1 miejsce na 4 użytkowników obiektów rekreacji indywidualnej oraz usług,
11. Miejsca do parkowania należy urządzić w obrębie działki budowlanej - jako terenowe lub w garażach.

C – ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. Obowiązującymi wymogami w zakresie szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości są:
 - 1) minimalne parametry działek :
 - a) powierzchnia – 2500m²,
 - b) szerokość frontu działki 35,00 m,
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w zakresie 60–120°, z prawem odstępstwa od w/w wymogu w przypadkach uzasadnionych względami topograficznymi,
2. Parametry ustalone w ust. 1 pkt 1 nie dotyczą działek o powierzchni do 100 m², wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.

D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenu stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia podstawowego.

Tabela 5 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu ZN:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZN:
Ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej – tj. zieleni występującej w formach naturalnych, 2) przeznaczenia uzupełniające: a) infrastruktura techniczna, b) wody powierzchniowe, śródlądowe, c) wieże widokowe.
B - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZN:
1. Ustala się zakaz lokalizacji budynków i wiat, 2. Ustala się maksymalną wysokość wież widokowych – 25,00 m.
C – ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZN:

1. Obowiązującymi wymogami w zakresie szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości są:
- 1) minimalne parametry działek:
 - a) powierzchnia – 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki 15,00 m,
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w zakresie 60–120°, z prawem odstępowania od w/w wymogu w przypadkach uzasadnionych względami topograficznymi,
2. Parametry określone w ust. 1 pkt 1 nie dotyczą działek o powierzchni do 100 m², wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.

D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZN:**

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów za wyjątkiem zagospodarowania wynikającego z ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w poniższej tabeli 6:

Tabela 6:

TERENY KOMUNIKACYJNE O STATUSIE DRÓG PUBLICZNYCH:	
Symbol terenu:	Ustalenia:
KD/G.1	1. Przeznaczenie terenu - droga główna w śladzie drogi wojewódzkiej nr 366 2. Ustala się: 1) klasa techniczna – „G” – główna z dopuszczeniem obniżenia klasy do „Z” – zbiorczej po realizacji nowego odcinka – obejścia wsi Miłków i Mysłakowice, 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 3) teren KD/G stanowi przestrzeń publiczną, w obrębie której obowiązują ustalenia par. 6. 4) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi KD/G.1 jest dopuszczalna wyłącznie z drogi wewnętrznej o symbolu KDW/D.1.
KD/L.1	1. Przeznaczenie terenu – droga lokalna, 2. Ustala się: 1) klasa techniczna – „L” – lokalna, 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 3) ustala się wymóg realizacji ciągu pieszo-rowerowego, 4) teren KD/L stanowi przestrzeń publiczną, w obrębie której obowiązują ustalenia par. 6.
KD/D.1	1. Przeznaczenie terenu - droga dojazdowa, 2. Ustala się: 1) klasa techniczna – „D” – dojazdowa, 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 3) teren KD/D stanowi przestrzeń publiczną, w obrębie której obowiązują ustalenia par. 6.
TERENY KOMUNIKACYJNE POZOSTAŁE:	
Symbol terenu:	Ustalenia:
KD/p-j.1 KD/p-j.2	1. Przeznaczenie terenów – ciągi pieszo-jezdne, publiczne, 2. Ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 2) tereny KD/p-j stanowią przestrzeń publiczną, w obrębie której obowiązują ustalenia par. 6.
KD/p.1 KD/p.2	1. Przeznaczenie terenów – ciągi pieszo-rowerowe, publiczne, 2. Ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 2) tereny KD/p stanowią przestrzeń publiczną, w obrębie której obowiązują ustalenia par. 6.
KDW/D.1	1. Przeznaczenie terenów – droga dojazdowa – wewnętrzna. 2. Ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 2) teren KDW/D stanowi przestrzeń publiczną, w obrębie której obowiązują ustalenia par. 6.
KDW/p-j.1 – KDW/p-j.4	1. Przeznaczenie terenów – ciągi pieszo-jezdne – wewnętrzne. 2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu.
KDW/p.1 – KDW/p.3	1. Przeznaczenie terenów – ciągi piesze – wewnętrzne, 2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przez obszar objęty planem przebiegają następujące istniejące sieci infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągowa Dn 150 mm,
 - b) sieć rozdzielcza kanalizacji sanitarnej Dn 200 mm,
 - c) napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (20 kV),
 - d) kablowa i napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia,
 - e) kablowa sieć telekomunikacyjna,
- 2) sieci, o których mowa w pkt 1, wskazuje się do zachowania z prawem przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz przy respektowaniu ustaleń regulacyjnych planu,
- 3) nowo projektowane obiekty infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane na wszystkich terenach,
- 4) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę ustala się z istniejącej sieci wodociągowej rozbudowywanej na warunkach określonych w pkt 2 oraz w oparciu o rozwiązania indywidualne,
- 5) ścieki bytowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej rozbudowywanej na warunkach określonych w pkt 2, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych w przypadku odmowy warunków przyłączenia przez operatora sieci,
- 6) gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi należy rozwiązać zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną, a także usunięcie kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną średniego napięcia należy rozwiązać w oparciu o warunki określone przez operatora sieci. Stacje transformatorowe mogą być lokalizowane na wszystkich terenach o symbolach: MN; MN,ML oraz MN,ML,Uz na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Nie dopuszcza się budowy napowietrznych sieci elektroenergetycznych, za wyjąt-

kiem tymczasowych instalacji służących zaopatrzeniu placów budowy,

- 8) wyposażenie w pozostałe media należy rozwiązać w oparciu o warunki określone przez gestorów sieci,
- 9) sieci infrastruktury technicznej o charakterze tranzytowym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek,
- 10) dopuszcza się instalowanie urządzeń służących pozyskiwaniu energii ze źródeł niekonwencjonalnych za wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
- 11) lokalizacja inwestycji w zakresie łączności publicznej na terenach, na których w ramach przeznaczenia podstawowego ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie infrastruktury o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 12) maszty i konstrukcje wsporcze urządzeń telekomunikacyjnych lokalizowane na terenach innych niż wymienione w pkt 11 nie mogą przekroczyć wysokości 25,00 m npt. Obiekty o wysokości większej niż 18,00 m npt wymagają zamaskowania lub realizacji w formie wież widokowych,

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Machnica

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/
/108/11 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 27 października 2011 r.**

Uwaga: rysunek JPG wykonany w skali 1:4000

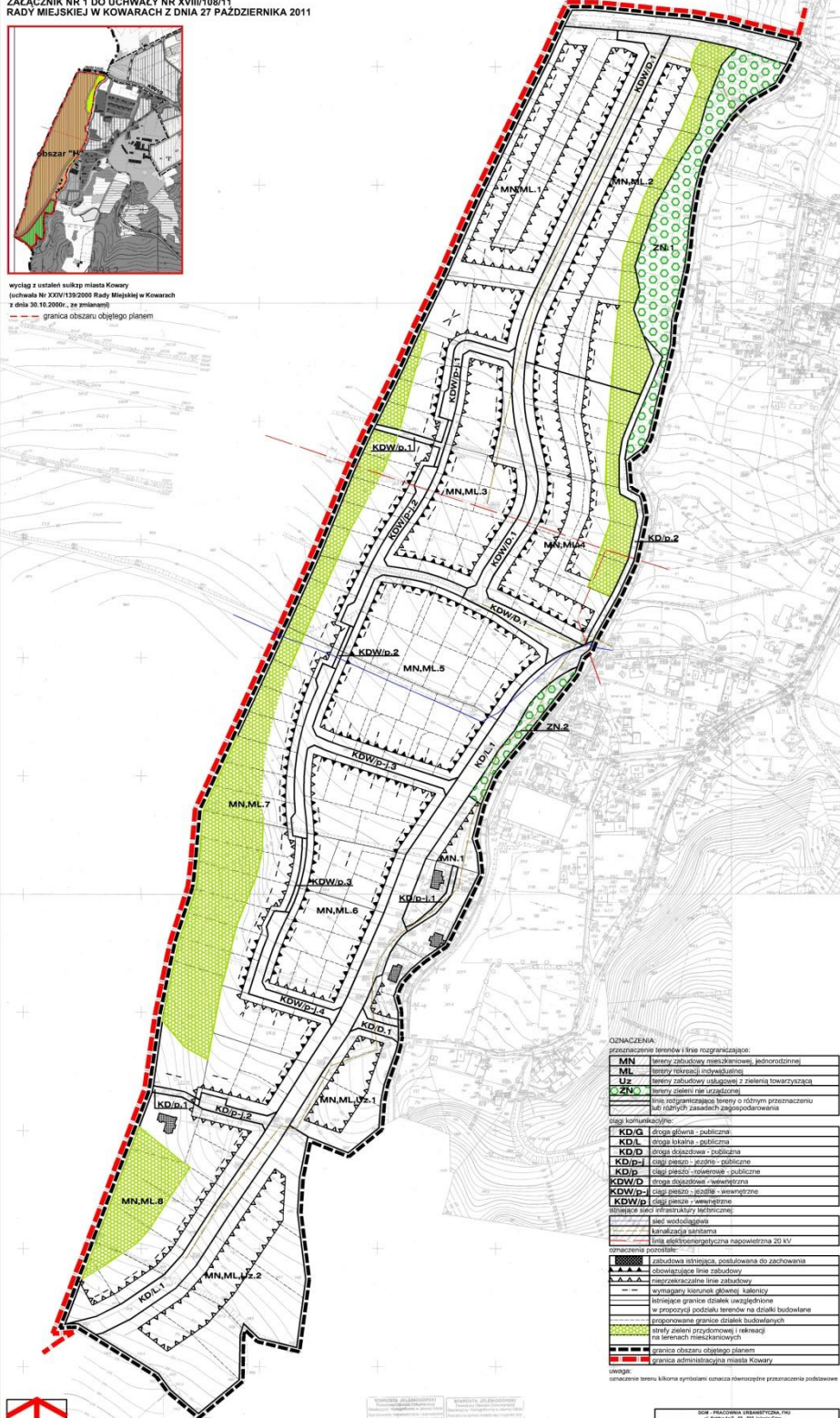
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ KRZACZYNA A.1 W KOWARACH

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/108/11
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2011



wyciąg z ustaleń sekcji miasta Kowary
(uchwała Nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30.10.2000r., ze zmianami)

--- granica obszaru objętego planem



skala 1:1000

DOW - PRACOWNIA URBANISTYCZNA, FHJ ul. Krolewska 27, 58-503 Jelenia Góra		
WIELKOSP. PLAN ZAGOSPODAROWANIA POZIOM TERENU DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ Z NIEZAPRAWA A1 W KOWARACH		
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/1581/15 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2011		
AUTORYTEC mgr inż. arch. Anna Prokubowska - Michałek - główny projektant planu mgr Lidia Zabiegalska - inżynier techniczny mgr inż. Bartłomiej Radziej - inżynier techniczny mgr Krzysztof Wójcik - inżynier techniczny	Strona 5 z 9	

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/
/108/11 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 27 października 2011 r.**

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PORJEKTU PLANU

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Krzacyna A.1 w Kowarach przez Pana Marka Mikruta, zam. przy ul. Kłownowej 6/5, 58-530 Kowary, dotyczącej działek nr 25 i 31 w zakresie zmiany przebiegu linii zabudowy na terenie MN,ML.3 i poprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy równolegle do drogi KDW/D.1. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe ze względu na usytuowanie istniejącego kolektora sanitarnego. Linia zabudowy wytyczona w planie uwzględnia konieczność zapewnienia dostępu do ww. sieci, a także sytuuje zabudowę w sposób eliminujący ewentualne kolizje. Jest więc położona najkorzystniej z punktu widzenia zarówno eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej, jak i realizacji planowanej zabudowy.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/
/108/11 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 27 października 2011 r.**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Krzacyna A.1 w Kowarach po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Wykaz zadań:

Lp.	Symbol terenu	Zakres inwestycji
1.	KD/p-j.2	budowa ciągu pieszo-jezdnego długości ok. 63 mb, szer. 5,00 m,
2.	KD/p.1-1	budowa ciągu pieszo-rowerowego długości ok. 37 mb, szer. 3,50 m

Sposób realizacji ww. zadań:

Każde zadanie stanowi odrębną inwestycję.

Zasady finansowania:

Ze środków budżetowych w ramach działu 600 – transport i łączność; rozdział 60016 – drogi publiczne gminne;

Ustala się, że gmina będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania ww. zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

4433

**UCHWAŁA NR XVI/149/11
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 15 listopada 2011 r.

w sprawie nadania statutu dla Ośrodka Kultury „Wzgórze Zamkowe” w Lubinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Nadaje się Ośrodkowi Kultury „Wzgórze Zamkowe” w Lubinie Statut, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXIII/156/92 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23 czerwca 1992 r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Kultury Wzgórze Zamkowe w Lubinie i uchwała nr XLI/236/

/2000 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20 września 2000 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Kultury Wzgórze Zamkowe w Lubinie, oraz § 6 uchwały nr XXVII/118/95 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie utworzenia instytucji kultury oraz § 1 ust. 4 uchwały nr XLI/239/2000 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20 września 2000 r. zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia instytucji kultury.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Górzyński

**Załącznik do uchwały nr XVI/
/149/11 Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 15 listopada 2011 r.**

STATUT OŚRODKA KULTURY "WZGÓRZE ZAMKOWE"

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Ośrodek Kultury „Wzgórze Zamkowe” w Lubinie jest samorządową instytucją kultury utworzoną na podstawie uchwały nr XIV/132/11 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 11 października 2011 r. w sprawie połączenia samorządowych instytucji kultury: Ośrodka Kultury Wzgórze Zamkowe i Miejskiego Impresariatu Kultury w jedną instytucję pod nazwą Ośrodek Kultury „Wzgórze Zamkowe” w Lubinie.

§ 2. 1. Ośrodek Kultury „Wzgórze Zamkowe” w Lubinie jest samorządową instytucją kultury i uzyskuje osobowość prawną z chwilą wpisu do rejestru samorządowych instytucji kultury prowadzonego przez Organizatora.

2. Ośrodek Kultury „Wzgórze Zamkowe” w Lubinie może posługiwać się nazwą skróconą OK „Wzgórze Zamkowe”.

3. Terenem działania Ośrodka Kultury „Wzgórze Zamkowe” w Lubinie jest miasto Lubin.

4. Ośrodek Kultury „Wzgórze Zamkowe” w Lubinie ma siedzibę, przy ul. Pruzy 7 i 9.

Rozdział II

Zakres działalności

§ 3. 1. Ośrodek Kultury „Wzgórze Zamkowe” w Lubinie prowadzi działalność w zakresie edukacji kulturalnej, upowszechniania kultury, nauki i sztuki.

2. Celem działań Ośrodka Kultury „Wzgórze Zamkowe” w Lubinie jest pozyskiwanie i przygotowanie uczestników do aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz współtworzenie jej wartości.

3. Cel, o którym mowa w ust. 2, realizowany jest poprzez:

- 1) rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych
- 2) prowadzenie różnych form edukacji kulturalnej i wychowania przez sztukę,
- 3) kształtowanie wzorów aktywnego uczestnictwa w kulturze,
- 4) promocję lokalnej twórczości artystycznej,
- 5) tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego,
- 6) tworzenie ofert i warunków dla możliwości kulturalnego spędzania czasu wolnego mieszkańców Lubina,
- 7) współpracę ze społecznym ruchem kulturalnym,
- 8) ochronę tradycji i dziedzictwa kulturalnego w zakresie folkloru, rękodzieła ludowego i artystycznego,
- 9) prezentację i promocję współczesnej sztuki, twórczości plastycznej,
- 10) tworzenie, gromadzenie, dokumentowanie, ochronę i udostępnianie dóbr kultury.

§ 4. Ośrodek Kultury „Wzgórze Zamkowe” w Lubinie, prowadzi działalność w zakresie eduka-

cji kulturalnej, upowszechniania kultury, nauki i sztuki w szczególności poprzez:

- 1) organizowanie koncertów, recitali zespołów i artystów, spotkań autorskich, przedstawień teatralnych i innych formy estradowych,
- 2) organizowanie imprez plenerowych, wystaw artystycznych i wernisaży,
- 3) prowadzenie warsztatów artystycznych, przeglądów twórczości, również amatorskiej, konkursów oraz plebiscytów,
- 4) współpracę i współdziałanie z innymi instytucjami kultury, społecznymi, organizacjami i stowarzyszeniami młodzieżowymi, związkami twórców na podstawie zawartych porozumień i umów,
- 5) prowadzenie działalności instruktażowej i metodycznej.

Rozdział III

Organy zarządzające i doradcze i sposób ich powoływania

§ 5. 1. Ośrodkiem Kultury „Wzgórze Zamkowe” w Lubinie zarządza dyrektor, który samodzielnie kieruje jego działalnością, reprezentuje go na zewnątrz i jest za niego odpowiedzialny.

2. Dyrektora powołuje i odwołuje Prezydent Miasta Lubina, wg zasad określonych w ustawie o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

§ 6. 1. W Ośrodku Kultury „Wzgórze Zamkowe” w Lubinie działa organ doradczy, zwany Społeczną Radą Kultury.

2. Społeczna Rada Kultury składa się z 3 do 5 osób, które powołuje dyrektor Ośrodka Kultury „Wzgórze Zamkowe” w Lubinie z grona osób posiadających wiedzę i doświadczenie w dziedzinie kultury i sztuki.

Rozdział IV

Sposób uzyskiwania środków finansowych

§ 7. Ośrodek Kultury „Wzgórze Zamkowe” w Lubinie, może uzyskiwać środki finansowe z:

- 1) dotacji przyznawanej przez Organizatora,
- 2) wpływów uzyskanych z prowadzonej działalności,
- 3) darowizn i zapisów osób fizycznych i prawnych,
- 4) wpływów z innych źródeł.

Rozdział V

Postanowienia dotyczące prowadzenia działalności innej niż kulturalna

§ 8. Ośrodek Kultury „Wzgórze Zamkowe” w Lubinie może prowadzić działalność inną niż wymieniona w § 3 ust. 1, wg zasad określonych odrębnymi przepisami, w szczególności:

- 1) organizować imprezy zlecone,
- 2) wynajmować i dzierżawić składniki majątku,
- 3) świadczyć usługi reklamowe i poligraficzne,

- 4) prowadzić działalność wydawniczą i fotograficzną,
- 5) świadczyć usługi gastronomiczne i handlowe.

Rozdział VI

Postanowienia końcowe

§ 9. 1. Statut nadaje Rada Miejska w Lubinie.

2. Zmiany w Statucie mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego ustalenia.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Statucie mają zastosowanie przepisy:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2001, Nr 13 poz. 123 z późn. zm.).

4434

**UCHWAŁA NR XI/92/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI**

z dnia 29 września 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr IX/60/11 z dnia 26 maja 2011 r.
w sprawie poboru podatków i opłat w drodze inkasa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 6 ust. 12, art. 18 a i art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) w zw. z art. 9, art. 28 § 4 i art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. W § 2 pkt 1 litera g z uchwały nr IX/60/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie poboru podatków i opłat w drodze inkasa dokonuje się zmiany inkasenta. W miejsce zapisu „Pan Tomasz Piszczatka – na terenie Sołectwa Gradówek” wprowadza się zapis: „Pani Beata Dziedziejko – na terenie Sołectwa Gradówek”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Justyna Wrzesińska

4435

**UCHWAŁA NR XII/106/11
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 6 października 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/258/09 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Małe, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, przyjętego uchwałą nr X/71/11 z dnia 28 czerwca 2011 roku, Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Małe.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono w załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;

- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu równorzędnym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające przeznaczenie podstawowe w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć procent powierzchni działki zabudowanej przez budynki;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 10) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiących wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny wód śródlądowych, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej lub urządzeniami terenowymi komunikacji, ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą być przekraczane przez schody, zadaszenia, wiatrotapy, gzymsy, balkony i inne elementy elewacji budynku, na odległość nie większą niż 2 m, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących pasa drogi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych;
- 6) strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

2. Pozostałe ustalenia rysunku planu nie wymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, innego niż wynikającego z przepisów odrębnych, ze względu na brak takiej potrzeby.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 4MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 3) przeznaczenie równorzędne: tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 50%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
 - e) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40-55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,
 - f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,

- g) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
- h) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie;
- 6) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 7) dla zabudowy istniejącej niespełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
- 9) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 3RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowo budowanej lub remontowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
 - e) dachy strome, dwu- lub czterospadowe, naćzołkowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,
 - f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - g) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
 - h) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się:

- a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
 - b) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników i cieków wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
 - e) w ramach dopuszczonych dolesień gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany zarządzania lasów;
- 3) ustala się zakaz lokalizowania budynków.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, remont i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się załadowanie lub zmianę przebiegu koryta cieku wodnego;
- 4) dopuszcza się przebudowę, remont i realizację nowych mostów i kładek pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizowanie infrastruktury technicznej – elektroenergetyki w formie stacji transformatorowej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i realizację nowych urządzeń.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania układu przestrzennego

§ 6. 1. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

2. Zakazuje się realizacji dachów o połaciach przesuniętych względem siebie w pionie kalenicy.

3. Dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu.

4. Dopuszcza się remonty, przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz w granicach działek.

5. Dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych na granicach działek, jeżeli na działce sąsiedniej również zlokalizowany jest garaż na granicy działki.

6. Dla budynków istniejących niespełniających nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się ich remonty, nadbudowy, rozbudowy z zakazem zbliżania się bryłą budynku do drogi, rozbudowy budynku w terenie poza ustaloną linią zabudowy.

7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się tereny dróg publicznych oraz tereny przyległe do dróg publicznych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a ustaloną linią nieprzekraczalną zabudowy.

2. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg za wyjątkiem tablic informacji turystycznej;
- 2) na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg:
 - a) zakazuje się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie szyldów i reklam na elewacjach budynków, wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w budynku, o powierzchni tablicy nie większej niż 4 m²,
 - c) dla obszarów w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10.

3. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki ciągów ogrodzeń pomiędzy skrzyżowaniami wzdłuż terenów dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 2,1 m.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 8. 1. 1 KD(L) – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (powiatowa nr 2515D):

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa;
- 3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, zieleni, miejsc postojowych, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej za zgodą zarządcy drogi;
- 4) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi.

2. 1KD(D) – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (gminna):

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, zieleni, miejsc postojowych, sieci

infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej za zgodą zarządcy drogi;

3) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi.

3. 1KDW – tereny dróg wewnętrznych – odpowiadająca parametrom drogi pożarowej, utwardzonej, przystosowanej do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej za zgodą zarządcy drogi.

4. Do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, oraz realizacji nowych ogrodzeń, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

5. Remonty, przebudowę dróg i sieci infrastruktury technicznej można prowadzić w istniejących granicach własności lub etapami w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.

6. Dopuszcza się etapową realizację poszerzenia dróg do ustalonych linii rozgraniczających.

7. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla:

- 1) lokali mieszkalnych – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) lokali usługowych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w liniach rozgraniczających innych przestrzeni publicznych – za zgodą ich zarządców; dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza układem ulic z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu tych sieci;
- 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz zmiany lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci, formalnego ustalenia zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:

- 1) dopuszcza się rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 3) dla budynków, które z powodów technicznych lub ekonomicznych nie mogą być obsługiwane przez sieć kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) dopuszcza się budowę systemu odprowadzenia wód opadowych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie;
- 3) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić im prawidłowe użytkowanie.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla nowych obiektów ustala się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni;
- 2) dla istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie dotychczasowych źródeł ciepła;
- 3) dopuszcza się tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji, zakazuje się likwidacji obiektów o walorach zabytkowych wybudowanych przed rokiem 1945;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej;
- 3) zapewnienie dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych;
- 4) dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznej kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej, określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów komunalnych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na składowisko odpadów komunalnych;
- 2) odpady sektora gospodarczego mają być gromadzone i transportowane zgodnie z uwarunkowaniami techniczno-prawnymi określonymi w przepisach odrębnych do najbliższych właściwych dla danego rodzaju odpadów instalacji odzysku i unieszkodliwiania przez uprawnione firmy działające w tym zakresie.

Rozdział 6

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Ustala się ochronę konserwatorską:

- 1) obszarów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych;
- 2) obszarów w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 3) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) budynki należy projektować jako symetryczne, o wydłużonej bryle i proporcjach długości do szerokości w rzucie równej 2:1 lub większej;
- 2) wejście do budynku należy lokalizować w ścianie kalenicowej;
- 3) konstrukcję ścian zewnętrznych należy dostosować do cech regionalnych (konstrukcje mieszane przysłupowo-ryglowo-wieńcowo-murwane), zaleca się dostosowanie konstrukcji do funkcji pomieszczeń: w części mieszkalnej – ściany drewniane, oszalowane deskami lub murowane, w sieni i w części inwentarskiej – ściany murowane, w części gospodarczej – ściany ryglowe, oszalowane deskami lub murowane;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu;
- 5) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych 40-55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi, w odcieniach naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub łupkiem syntetycznym w odcieniach szarości, zaleca się opierzenie deskami lub łupkiem ścian szczytowych (układ deskowania pionowy);
- 6) opaski okienne i drzwiowe kamienne, tynkowane lub drewniane;
- 7) okna prostokątne w układzie pionowym, z podziałem na kwatery;
- 8) dopuszcza się ganki (na parterze) i galerie (na piętrze);
- 9) kolorystyka ścian: białe, pastelowe;

10) zakazuje się prowadzenia przewodów wentylacyjnych i spalinowych po elewacjach budynków oraz ocieplania z zewnątrz budynków w konstrukcji drewnianej, szachulcowej i przysłupowej w sposób powodujący zasłonięcie konstrukcji drewnianej;

11) ustala się obowiązek restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;

12) ustala się obowiązek umieszczania na budynku od strony wejścia numerów administracyjnych budynków;

13) ustala się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”;

14) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów i tablic na elewacjach budynków, wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w budynku, o powierzchni tablicy nie większej niż 2–3 m², umieszczona w pasie pomiędzy parterem a piętrem wyłącznie w miejscach do tego przystosowanych, wymaga się zastosowania jednolitych rozwiązań plastycznych.

3. W granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi budowlanymi obowiązuje uzyskanie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Inne zabytki nieruchome, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu, których lista podlega aktualizacji z godnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dom mieszkalny, Rakowice Małe nr 3., mur./szach., 4 ćw. XIX w.;
- 2) dom mieszkalno-gospodarczy, Rakowice Małe nr 6, mur./szach., 3 ćw. XIX w.

5. Dla innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, ustala się:

- 1) obowiązek zachowania budynków i obiektów w niezmienionej formie, w tym geometrii i kształtu dachów, detali architektonicznych, konstrukcji ścian zewnętrznych;
- 2) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp i poszerzenie otworów wejściowych;
- 3) w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku obowiązuje:
 - a) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie do nich zbliżonymi, w tym dachówki ceramiczne do pokrycia dachu,
 - b) stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorystyki tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,
 - c) zachowanie architektury elewacji, w tym jej kompozycji,
 - d) zachowanie jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – do-

puszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów, z zastrzeżeniem pkt 2;

- 4) decyzja o rozbiórce budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków może być uzależniona od wcześniejszego wykonania karty ewidencyjnej obiektu zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, której jeden egzemplarz należy przekazać do archiwum konserwatorskiego w Jeleniej Górze. Podjęcie decyzji o wyburzeniu uzależnia się dodatkowo od pozytywnej opinii ekspertyzy budowlanej opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego oraz od potrzeby odbudowy budynku, zachowując bryłę zewnętrzną, kształt dachu, konstrukcję, elementy detalu architektonicznego i wystroju elewacji. Dopuszcza się również w porozumieniu z konserwatorem zabytków budowę nowego budynku zachowując charakter budynku historycznego, wykorzystując jego niektóre rozwiązania architektoniczne, konstrukcję i wystrój elewacji.

6. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Cały obszar objęty planem znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”, na którym zakazuje się:

- 1) budowy składowisk wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 2) lokalizacji i eksploatacji ferm hodowlanych, stosujących technologie szczególnie uciążliwe dla środowiska;
- 3) innej działalności gospodarczej mogącej spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód powierzchniowych oraz podziemnych.

2. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN, dla których obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzone w linii usytuowania budynku) w terenach oznaczonych symbolem MN, RM = 20 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych w terenach oznaczonych symbolem MN, RM:

- 1) dla zabudowy wolno stojącej = 800 m²;
- 2) dla zabudowy bliźniaczej = 600 m².

3. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 40 stopni do 140 stopni.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne, i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

Rozdział 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych na całym obszarze planu.

Rozdział 10

Opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Ustala się 30% stawkę w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Justyna Wrzesińska

Legenda

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych sposobach zagospodarowania
	Nieprzebiegająca linia zabudowy
	symbol literowy oznaczającego terenu, numer symbolu Błędnego oznaczenia terenu
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednostanowej)
	RM Tereny zabudowy zagrodowej w grupach osiedli wiejskich, hodowlanych i ogrodniczych
	R Tereny rolnicze
	WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	Śliska szlaku komunikacyjnego "R" obszarze użytkownictwa
	Śliska "KOW" obszarze archeologicznym
	Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	KD(L) Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	KD(D) Tereny dróg publicznych klasy drogowej
	KDW Tereny dróg wojewodzkich

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	linia zabudowy narożnikowej, strażbego itp. w granicy obszarów zabudowy
	Oznaczenie dróg powiatowych

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/106/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 6 października 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.), stwierdza się, że do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Małe nie zostały złożone uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XII/106/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 6 października 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

- a) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
- b) dużym istniejącym zapotrzebowaniem.

4436

**UCHWAŁA NR XIV/68/2011
RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE**

z dnia 4 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
i zarządzenia jego poboru od osób fizycznych w drodze inkasa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (MP z 25 października 2011 r. Nr 95, poz. 961) Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

§ 1. Stawka podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,33 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł od 1 m² powierzchni**.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na:
 - garaże – **7,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - domki letniskowe – **7,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - zabudowania gospodarcze pozostałe po zlikwidowaniu indywidualnych gospodarstw rolnych, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą – **1,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

– inne nie wymienione, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**.

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Ustala się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Inkasentami podatku czyni się sołtysów wsi:

- 1) Biedrzychowice – Panią Mariolę Kondracką
- 2) Bożkowice – Panią Annę Dyda-Bruchal
- 3) Grodnica- Panią Barbarę Kosakowską
- 4) Kałużna – Panią Annę Dobrucką
- 5) Karłowice – Pana Norberta Schindzielors
- 6) Krzewie Małe – Panią Gabrielę Murias
- 7) Nowa Świdnica – Pana Józefa Taut
- 8) Olszyna Dolna – Panią Irenę Zawadzką-Totwińską
- 9) Zapusta – Panią Jolantę Kozłowską

3. Na terenie miasta podatek od nieruchomości od osób fizycznych podlega wpłacie w kasie Urzędu Miejskiego w Olszynie lub na rachunek bankowy obsługujący gminę Olszyna.

§ 3. Ustala się dla inkasentów podatku od nieruchomości wymienionych w § 2 ust. 2 prowizję w wysokości 6,5% od wpłaconych przez nich kwot.

§ 4. Inkasenci rozliczają się z zebranych kwot następnego dnia po upływie terminu płatności raty podatku. Jeżeli dzień ten przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień uważa się następny dzień po dniu lub dniach wolnych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 6. Z dniem 1 stycznia 2012 r. traci moc uchwała nr XI/50/2010 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 29 września 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zarządzenia jego poboru od osób fizycznych w drodze inkasa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2012.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Sabina Baran

4437

**UCHWAŁA NR XIV/69/2011
RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE**

z dnia 4 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 20 października 2011 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2012 r. (M. P. z 25 października 2011 r. Nr 95, poz. 962) Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od środków transportowych określa się jak niżej:

1. Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 3,5 ton i poniżej 12 ton bez względu na rok produkcji:

a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – **520 zł.**

b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – **730 zł.**

c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton – **904 zł.**

2. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12 ton	13 ton	152	152
13 ton	14 ton	152	420
14 ton	15 ton	420	594
15 ton		594	1320
Trzy osie			
12 ton	17 ton	152	272
17 ton	19 ton	272	524
19 ton	21 ton	524	698
21 ton	23 ton	698	1074
23 ton	25 ton	1074	1688
25 ton		1074	1688
Cztery osie i więcej			
12 ton	25 ton	698	698
25 ton	27 ton	698	1106
27 ton	29 ton	1106	1748
29 ton	31 ton	1748	2792
31 ton		1748	2978

3. Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton bez względu na rok produkcji – **1.100 zł.**

4. Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	58	64
18	25	304	530
25	31	614	1022
31		1562	2302
Trzy osie			
12	40	1410	1922
40		1922	2978

5. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – **1.300 zł.**

6. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę

całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	28	32
18	25	192	340
25		340	594
Dwie osie			
12	28	230	336
28	33	672	922
33	38	922	1384
38		1384	1820
Trzy osie			
12	38	730	1030
38		1030	1.802

7. Od autobusów o liczbie miejsc do siedzenia:

a) mniejszej niż 30 miejsc – **892 zł.**

b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – **1.720 zł.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 3. Traci moc uchwała nr XIII/57/2010 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, i ma zastosowanie od roku podatkowego 2012.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Sabina Baran

4438

**UCHWAŁA NR XIV/70/2011
RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE**

z dnia 4 listopada 2011 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Olszyna na 2012 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta ustaloną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. z kwoty 74,18 zł za 1 dt do kwoty 60,00 zł za 1 dt, mającą zastosowanie do obliczenia podatku rolnego na 2012 rok na obszarze Gminy Olszyna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2012.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Sabina Baran

4439

**UCHWAŁA NR XIII/133/11
RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH**

z dnia 8 listopada 2011 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) w związku z art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni użytkowej,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,43 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych – 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku pu-

blicznego – 7,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na działalność:

- 1) opiekuńczą;
- 2) w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) kulturalną;
- 4) sportową;
- 5) cmentarze.

2. Zwolnienie przewidziane w § 2 ust. 1 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXV/365/10 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 27 października 2010 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady:
Emilian Stańczyszyn

4440

UCHWAŁA NR XIII/134/11 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 8 listopada 2011 r.

w sprawie stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) w związku z art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie gminy Polkowice:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 594,00 zł,
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 942,00 zł,
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton – 1174,00 zł;
- 2) od samochodów ciężarowych z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej:

- a) o liczbie osi – dwie:
 - nie mniej niż 12 ton, a mniej niż 15 ton – 1288,00 zł,
 - nie mniej niż 15 ton – 1470,00 zł,
 - b) o liczbie osi – trzy:
 - nie mniej niż 12 ton, a mniej niż 25 ton – 1522,00 zł,
 - nie mniej niż 25 ton – 1700,00 zł,
 - c) o liczbie osi – cztery i więcej:
 - nie mniej niż 12 ton, a mniej niż 27 ton – 1648,00 zł,
 - nie mniej niż 27 ton – 1882,00 zł;
- 3) od samochodów ciężarowych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
- a) o liczbie osi – dwie:
 - nie mniej niż 12 ton, a mniej niż 15 ton – 1522,00 zł,
 - nie mniej niż 15 ton – 1584,00 zł,
 - b) o liczbie osi – trzy:
 - nie mniej niż 12 ton, a mniej niż 19 ton – 1522,00 zł,
 - nie mniej niż 19 ton, a mniej niż 25 ton – 1792,00 zł,
 - nie mniej niż 25 ton – 2116,00 zł,
 - c) o liczbie osi – cztery i więcej:
 - nie mniej niż 12 ton, a mniej niż 27 ton – 1750,00 zł,
 - nie mniej niż 27 ton, a mniej niż 29 ton – 2590,00 zł,
 - nie mniej niż 29 ton – 2684,00 zł;
- 4) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej:

- tej zespołu pojazdów, od 3,5 tony i poniżej 12 ton – 1522,00 zł;
- 5) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) o liczbie osi – dwie:
 - nie mniej niż 12 ton, a mniej niż 37 ton – 1750,00 zł,
 - nie mniej niż 37 ton – 1882,00 zł,
 - b) o liczbie osi trzy i więcej:
 - nie mniej niż 12 ton, a mniej niż 37 ton – 1820,00 zł,
 - nie mniej niż 37 ton – 2110,00 zł;
- 6) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) o liczbie osi – dwie:
 - nie mniej niż 12 ton, a mniej niż 31 ton – 1972,00 zł,
 - nie mniej niż 31 ton, a mniej niż 37 ton – 2074,00 zł,
 - nie mniej niż 37 ton – 2138,00 zł,
 - b) o liczbie osi trzy i więcej:
 - nie mniej niż 12 ton, a mniej niż 37 ton – 1986,00 zł,
 - nie mniej niż 37 ton, a mniej niż 40 ton – 1986,00 zł,
 - nie mniej niż 40 ton – 2710,00 zł;
- 7) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – 1288,00 zł;
- 8) od przyczep i naczep z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
- a) o liczbie osi – jedna i nie mniej niż 12 ton – 1458,00 zł,
 - b) o liczbie osi dwie:
 - nie mniej niż 12 ton, a mniej niż 37 ton – 1522,00 zł,
 - nie mniej niż 37 ton – 1648,00 zł,
 - c) o liczbie osi – trzy i więcej:
 - nie mniej niż 12 ton, a mniej niż 37 ton – 1584,00 zł,
 - nie mniej niż 37 ton – 1816,00 zł;
- 9) od przyczep lub naczep z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
- a) o liczbie osi – jedna i nie mniej niż 12 ton – 1584,00 zł,
 - b) o liczbie osi dwie:
 - nie mniej niż 12 ton, a mniej niż 37 ton – 1636,00 zł,
 - nie mniej niż 37 ton – 1932,00 zł,
 - c) o liczbie osi – trzy i więcej:
 - nie mniej niż 12 ton, a mniej niż 37 ton – 1636,00 zł,
 - nie mniej niż 37 ton – 1944,00 zł;
- 10) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- a) do 20 miejsc włącznie – 1188,00 zł,
 - b) od 21 do 30 miejsc włącznie – 1328,00 zł,
 - c) powyżej 30 miejsc – 1880,00 zł.
- § 2.** Stawki podatku od środków transportowych wyprodukowanych w roku 2000 i nowszych lub posiadających sprawną instalację gazową:
- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 470,00 zł,
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 810,00 zł,
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton – 1042,00 zł;
 - 2) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton – 1392,00 zł;
 - 3) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – 1160,00 zł;
 - 4) od autobusów powyżej 30 miejsc do siedzenia – 1752,00 zł.
- § 3.** Zwalnia się od podatku od środków transportowych autobusy wykorzystywane wyłącznie do przewozu dzieci z terenu gminy Polkowice do szkół.
- § 4.** Traci moc uchwała nr XXVIII/298/09 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 3 grudnia 2009 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych.
- § 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.
- § 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady:
Emilian Stańczyszyn

4441

**UCHWAŁA NR XIII/135/11
RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH**

z dnia 8 listopada 2011 r.

w sprawie opłaty od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) w związku z art. 18a i art. 19 pkt 1 lit. f, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 2 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się opłatę od posiadania psów w wysokości 40,00 zł za każdego psa.

§ 2. Opłata jest płatna bez wezwania, jednorazowo do 30 czerwca 2012 r. lub w terminie dwóch tygodni od wejścia w posiadanie psa w wysokości pełnej stawki określonej w § 1, lub połowy stawki, jeżeli osoba fizyczna weszła w posiadanie psa po dniu 30 czerwca 2012 r.

§ 3. 1. Opłaty od posiadania psów nie pobiera się z tytułu posiadania psów w gospodarstwach domowych wyłączonych z gospodarstwa rolnego na podstawie ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2008 r. Nr 50, poz. 291 ze zm.).

2. Opłaty od posiadania psów nie pobiera się z tytułu posiadania psów nabytych od gminy Polkowice – na zasadzie umowy adopcyjnej.

§ 4. Zarządza się pobór opłaty w drodze inkasa.

§ 5. Ustala się inkasentów:

- 1) zarządców zasobów mieszkaniowych w Polkowicach;
- 2) Spółdzielnię Mieszkaniową „Cuprum” w Polkowicach;
- 3) sołtysów – na terenach wiejskich.

§ 6. Ustala się wynagrodzenie dla inkasentów w wysokości 10% pobranej kwoty opłaty.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady:
Emilian Stańczyszyn

4442

**UCHWAŁA NR XIII/136/11
RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH**

z dnia 8 listopada 2011 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczania podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 249, poz. 1825 i Nr 245, poz. 1775, z 2007 r. Nr 109, poz. 747, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i Nr 237, poz. 1655, z 2009 r. Nr 56, poz. 458 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620 i Nr 226, poz. 1475) uchwała się, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. (M. P. Nr 95, poz. 969) z kwoty 74,18 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złote 18/100) do kwoty 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych) za 1 q, jako podstawę do obliczania podatku rolnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXV/366/10 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 27 października 2010 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczania podatku rolnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady:
Emilian Stańczyszyn

4443

**UCHWAŁA NR XIX/167/11
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/71/04 uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 13 lipca 2004 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Wałbrzych, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 197, poz. 3107) z późn. zmianami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVIII/71/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. dolnośląskiego z 2004 r. nr 197 poz. 3107 z późn. zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 3 uchyla się pkt 4.
- 2) § 4 otrzymuje brzmienie:
„§ 4. 1. Gmina wynajmuje lokale mieszkalne osobom pełnoletnim, które spełniają kryteria dochodowe z wyjątkiem przypadków określonych w § 12, § 14, § 15, oraz § 16.”
2. Wynajęcie lokalu mieszkalnego na rzecz osób spoza Wałbrzycha może nastąpić wyłącznie w ramach zamiany lokali mieszkalnych.
- 3) § 8 ust. 2 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:
„§ 8. 1. 2. Przez osoby, których potrzeby mieszkaniowe nie zostały zaspokojone, rozumie się osoby w szczególności spełniające jeden z poniższych warunków:
1) bezdomne, które przed uzyskaniem statusu osoby bezdomnej były mieszkańcami Wałbrzycha
2) nie mające możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania na terenie Wałbrzycha będące pełnoletnimi wychowankami opuszczającymi domy dziecka, rodziny zastępcze, zakłady karne lub inne placówki opiekuńczo-wychowawcze, a przed umieszczeniem w ww. placówkach były mieszkańcami Wałbrzycha.”
- 4) § 9 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „§ 9.9 Wniosek osoby, która nie przyjęła proponowanego lokalu socjalnego uważa się za zrealizowany, co oznacza, że osoba ta może ubiegać się o lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych po ponownym złożeniu stosownego wniosku.”
- 5) Uchyla się rozdział VIII.
- 6) § 15 otrzymuje brzmienie: „§ 15. 1. Poza przypadkami określonymi w art. 691 Kodeksu cywilnego oraz wcześniejszymi postanowieniami niniejszej uchwały Gmina, może zawierać

umowy najmu również w następujących przypadkach:

- 1) z osobami, które posiadają uprawnienia do otrzymania od gminy lokalu zamiennego wynikającego z art. 32 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj. gdy najemca zamieszkiwał w lokalu, za który w dniu wejścia w życie ustawy opłacał czynsz regulowany, a właściciel wypowiedział mu najem w związku z koniecznością rozbioru lub remontu budynku,
- 2) z osobami mieszkającymi w lokalach przekazanych Gminie przez zakłady pracy na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) z osobami, które nie były bliskimi najemcy, pozostałymi w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu po zgonie najemcy, jeżeli osoby te nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych i zamieszkiwały stale wraz z najemcą 3 lata do chwili opuszczenia lokalu przez najemcę lub do chwili jego śmierci. Gmina może zaproponować zawarcie umowy najmu lokalu o mniejszej powierzchni w przypadku gdy w lokalu zajmowanym przez osoby o których mowa jest powyżej, przypada: a/ więcej niż 20,0 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę w gospodarstwie jednoosobowym, b/ więcej niż 10,0 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym.
- 4) z osobami bliskimi najemcy (przez które rozumie się wstępnych, zstępnych, pełnoletnie rodzeństwo oraz osobę, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą), które pozostały w lokalu o umowie na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnym (przy spełnieniu kryteriów dochodowych wynikających z § 8 ust. 3), opuszczonym przez najemcę, jeśli brak jest możliwości przekwaterowania tych osób do nowego miejsca zamieszkania najemcy (w przypadku uzyskania przez niego tytułu prawnego do lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych) i zamieszkiwały stale wraz z najemcą co najmniej 2 lata, do chwili opuszczenia lokalu przez najemcę,
- 5) z osobami bliskimi najemcy (przez które rozumie się wstępnych, zstępnych, pełnoletnie rodzeństwo, które pozostały w lokalu

o umowie na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnym (przy spełnieniu kryteriów dochodowych wynikających z § 8 ust. 3) po jego śmierci, jeżeli osoby te nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych i i zamieszkiwały stale w tym lokalu wraz z najemcą co najmniej 2 lata, do chwili jego śmierci,

- 6) z osobami bliskimi najemcy (przez które rozumie się wstępnych, zstępnych i pełnoletnie rodzeństwo), które stale zamieszkiwały w lokalu z najemcą do czasu umieszczenia ich w placówce opiekuńczo-wychowawczej, rodzinie zastępczej lub zakładzie karnym i złożyły wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu opuszczonego przez najemcę przed protokolarnym bądź komisyjnym przejęciem lokalu przez gminę.

2. Prawo do najmu lokalu nie przysługuje osobom określonym w ust. 1 pkt 3, 4 i 5w przypadku śmierci lub opuszczeniu lokalu przez jednego ze współnajemców.

3. Warunkiem uzyskania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego przez osoby, o których mowa w ust. 1, jest brak zaległości związanych z użytkowaniem lokalu lub zawarcie i realizowanie ugody w sprawie zapłaty zaległych i bieżących zaległości.

4. W przypadku gdy w lokalu po śmierci najemcy lub lokalu pozostałym po opuszczeniu go przez najemcę, pozostaje kilka pełnoletnich osób warunkiem zawarcia umowy najmu jest oświadczenie o rzeczeniu się przysługującego prawa do najmu na rzecz jednej osoby.

5. Do umów zawieranych z osobami wymienionymi w ust. 1 nie stosuje się kryteriów dochodowych ani kryteriów realizacji wniosków wg list oczekujących.

6. Osoby, z którymi nie zostaną zawarte umowy najmu lokalu pozostałego po zgonie najemcy lub opuszczeniu lokalu przez najemcę zostaną wezwane do opróżnienia i wydania lokalu. W przypadku niezastosowania się do wezwania sprawa o wydanie lokalu zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego."

- 7) W § 17 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: "§ 17.4. Jeżeli osoba uprawniona do ponownego zawarcia umowy najmu zmarła, dopuszcza się zawarcie umowy najmu z osobami bliskimi oraz osobą, która pozostawała we wspólnym gospodarstwie z w/w osobą, jeżeli stale zamieszkiwały z tą osobą przez okres nie krótszy niż dwa lata do ustania stosunku najmu, nadal zajmują przedmiotowy lokal i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie Gminy Wałbrzych."

- 8) W § 19 ust. 1, 3 i 4 otrzymują brzmienie: „§ 19.1. Gmina może dokonać zamiany lokalu na lokal wolny, najemcom, którzy:

- 1) zajmują lokale mieszkalne niedostosowane do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych w następujących przypadkach:

- a) gdy lokal zajmowany jest przez osobę (najemcę lub członka jego rodziny) o znacznym stopniu niepełnosprawności i poruszającą się na wózku inwalidzkim, położony jest w budynku powyżej pierwszego piętra,

- b) gdy zajmowany lokal nieprzystosowany jest pod względem wielkości, struktury i wyposażenia dla zamieszkałej w nim osoby niepełnosprawnej o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności (najemcy lub członka jego rodziny) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późn. zm.), pod warunkiem przedłożenia stosownego zaświadczenia lekarskiego określającego wymagane warunki i wyposażenie lokalu mieszkalnego dla osoby niepełnosprawnej,

- 2) zajmują lokal nie kwalifikujący go do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię użytkową,

- 3) zajmują lokal, który w wyniku zawarcia małżeństwa, urodzenia dziecka lub przysposobienia dziecka nie zapewnia minimalnej normy powierzchni pokoi (5 m na osobę)

3. Prawo do zamiany lokalu mają wnioskodawcy wymienieni w ust. 1, którzy nie mają zaległości czynszowych lub zawarli ugodę w sprawie zapłaty zaległych i bieżących zaległości.

4. Dla celów porządkowych, sporządza się wykazy najemców, których lokale podlegają zamianie, które po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej zatwierdza Prezydent Miasta z zastrzeżeniem § 20, 21 i 22. Każdy kolejny wykaz może zostać sporządzony z chwilą zrealizowania wszystkich wniosków osób ujętych na poprzednim wykazie."

- 9) W § 19 dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu: „§ 19. 1. 6. Zamiany lokalu określone w ust. 1 pkt 2 i 3 mogą dokonać tylko wnioskodawcy, którzy w odpowiedniej jednostce organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu złożyli wniosek chęci zamiany lokalu i przez okres co najmniej 6 miesięcy korzystali z ofert umieszczonych w Bazie Wzajemnych Zamian prowadzonej przez tą jednostkę, a w wyniku braku kontrahenta nie dokonały wzajemnej zamiany. 7. Lokale socjalne podlegają zamianie tylko na zasadach określonych w § 18."

- 10) § 22 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „§ 22. 4. Wniosek osoby, która otrzymała propozycję lokalu poza kolejnością i jednocześnie odmówiła przyjęcia propozycji, uważa się za zrealizowany"

- 11) § 23 otrzymuje brzmienie: „§ 23. W przypadkach szczególnych, uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub ważnym interesem Gminy, Prezydent może, po zasięgnięciu opinii Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz właściwej przedmiotowo komisji Rady

Miejskiej Wałbrzycha, odstąpić od uregulowań zawartych w uchwale i wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu. Prezydent Miasta w sprawozdaniu rocznym składa informację Radzie Miasta o podjętych decyzjach, wraz z uzasadnieniem.”

- 12) W załączniku nr 1 do uchwały w pkt 8 uchyla się zapis ppkt. 2.
13) W załączniku nr 2 do uchwały w pkt 7 uchyla się zapis ppkt. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie, po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Mirosław Bartolik

4444

UCHWAŁA NR 98/IX/11 RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA

z dnia 8 listopada 2011 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy i Miasta Węglińca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1–4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w kwotach:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m² powierzchni – **0,84 zł**
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działalności turystycznej, z wyłączeniem powierzchni gruntów zabudowanych budynkami, w których świadczone są usługi gastronomiczne, w tym również sprzedaż alkoholu – od 1 m² powierzchni – **0,45 zł**
c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1ha powierzchni – **4,33 zł**
d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni – **0,30 zł**

2. 2.od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1m² powierzchni użytkowej – **0,70 zł**
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – **21,94 zł**
c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie wynajmu pokoi turystom, z wyłączeniem powierzchni zajętej na

świadczenie usług gastronomicznych, w tym również sprzedaż alkoholu – od 1m² powierzchni użytkowej – **13,00 zł**

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej – **10,24 zł**
e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej – **4,45 zł**
f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m² powierzchni użytkowej – **7,36 zł**
3. od budowli – % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **2% ich wartości**.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte na potrzeby działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu oraz w zakresie pomocy społecznej,
b) budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
c) grunty zajęte na cmentarze,
d) budowle będące sieciami wodnymi i kanalizacyjnymi.
e) budynki i ich części, budowle i grunty zajęte na potrzeby związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych,
f) budynki lub ich części wykorzystywane na prowadzenie stołówek przy szkołach.

§ 3. 1. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 ust. 1 lit. a), ust. 2 lit. b) a stawkami preferencyjnymi określonymi w § 1 ust. 1 lit. b), ust.2 lit. c) i kwota podatku od nieruchomości objęta zwolnieniem na mocy § 2 lit. e) i f) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE)

nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.)

2. Pomoc, o której mowa w ust. 1, przysługuje, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez podatnika w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro.

3. Podatnik, prowadzący działalność gospodarczą, do którego znajduje zastosowanie zapis zawarty w § 1 ust. 1 lit b), ust.2 lit.c) i § 2 lit.e) i f) uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru lub informacją w sprawie podatku od nieruchomości wg ustalonego wzoru:

a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo

oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

b) wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

§ 5. Traci moc uchwała nr 320/XLIII/10 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy i Miasta Węglińiec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2012.

Przewodniczący Rady:
Waldemar Błauciak

4445

**UCHWAŁA NR 99/IX/11
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 8 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych
na obszarze Gminy i Miasta Węglińca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 1 i 2, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od posiadania środków transportowych w kwotach:

1. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – **750 zł**,

b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – **900 zł**,

c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton – **1000 zł**.

2. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia:

Lp.	Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		STAWKA PODATKU (w złotych)	
	nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
	1	2	3	4
DWIE OSIE				
a)	12	13	1000,-	1120,-
b)	13	14	1070,-	1180,-
c)	14	15	1120,-	1290,-
d)	15		1200,-	1500,-
TRZY OSIE				
e)	12	17	1130,-	1250,-
f)	17	19	1240,-	1360,-
g)	19	21	1350,-	1500,-
h)	21	23	1470,-	1610,-
i)	23	25	1570,-	1850,-
j)	25		1700,-	1880,-
CZTERY OSIE I WIĘCEJ				
k)	12	25	1700,-	2300,-
l)	25	27	1800,-	2400,-
ł)	27	29	2000,-	2500,-
m)	29	31	2200,-	2850,-
n)	31		2350,-	2850,-

3. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych **do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton – 1650 zł**

4. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

Lp.	Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		STAWKA PODATKU (w złotych)	
	nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
	1	2	3	4
DWIE OSIE				
a)	12	18	1380,-	1700,-
b)	18	25	1500,-	1900,-
c)	25	31	1650,-	2000,-
d)	31		1850,-	2250,-
TRZY OSIE				
e)	12	40	2000,-	2100,-
f)	40		2200,-	2900,-

5. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – **500 zł**

6. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Lp.	Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy w (tonach)		STAWKA PODATKU (w złotych)	
	nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
	1	2	3	4
JEDNA OŚ				
a)	12	18	500,-	710,-
b)	18	25	600,-	800,-
c)	25		650,-	850,-
DWIE OSIE				
d)	12	28	700,-	850,-
e)	28	33	750,-	1000,-
f)	33	38	1000,-	1500,-
g)	38		1400,-	1980,-
TRZY OSIE				
h)	12	38	1050,-	1450,-
i)	38		1200,-	1550,-

7. od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) do 15 miejsc włącznie – **450 zł**,
- b) powyżej 15 miejsc do 30 włącznie – **900 zł**,
- c) powyżej 30 miejsc – **1750 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

§ 3. Traci moc uchwała nr 321/XLIII/10 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 4 listopada 2010 roku

w sprawie stawek podatku od środków transportowych na obszarze Gminy i Miasta Węglińiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2012.

Przewodniczący Rady:
Waldemar Błauciak

4446

**UCHWAŁA NR 100/IX/11
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 8 listopada 2011 r.

w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 18a ust. 1 i art. 19 pkt 1 lit. f, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się na terenie Gminy i Miasta Węglińca opłatę od posiadania psów.

§ 2. Określa się wysokość rocznej stawki opłaty od posiadania psów w kwocie 20,00 zł od jednego psa.

§ 3. W przypadku powstania obowiązku podatkowego po 30 czerwca roku podatkowego stawka opłaty wynosi 10,00 zł od jednego psa.

§ 4. Opłata od posiadania psów płatna jest bez wezwania do dnia 31 marca roku podatkowego,

a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia powstania tego obowiązku.

§ 5. Wpłaty opłaty można dokonywać bezpośrednio na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 7. Traci moc uchwała nr 157/XXVII/04 z dnia 24 listopada 2004 r. Rady Miejskiej w Węglińcu w sprawie ustalenia podatku od posiadania psów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady:
Waldemar Błauciak

4447

**UCHWAŁA NR 101/IX/11
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 8 listopada 2011 r.

**w sprawie zarządzenia poboru podatków i opłat lokalnych w formie inkasa,
ustalenia inkasentów dla poboru tych podatków i opłat oraz ich wynagrodzenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), art. 6 ust. 12 i art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Zarządza się pobór w formie inkasa:

- a) podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości od osób fizycznych;
- b) opłaty targowej;
- c) opłaty od posiadania psów.

§ 2. 1. Na inkasentów podatków i opłat lokalnych wymienionych w ust. 1 wyznacza się sołtysów poszczególnych sołectw, z zastrzeżeniem ust. 2

2. Na inkasentów opłaty targowej wyznacza się:

- a) na terenie miasta Węglińca p. Cecylia Prałat;
- b) na terenie sołectwa Ruszów p. Bolesław Żeleszkievicz;

3. Upoważnia się p. Adama Gajewskiego i p. Szymona Łuczkievicza do poboru opłaty targowej na terenie gminy i miasta Węglińca.

§ 3. Ustala się wynagrodzenie za inkaso, dla inkasentów nie będących pracownikami samorządowymi w wysokości:

- a) podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w wysokości 5% od sumy zainkasowanych i terminowo wpłaconych podatków na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu;
- b) opłaty targowej w wysokości 20% od sumy zainkasowanej i terminowo wpłaconej opłaty na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu;
- c) opłaty od posiadania psów w wysokości 20% od sumy zainkasowanej i terminowo wpłaconej

opłaty na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu.

§ 4. 1. Wpłaty podatków pobrane po ustawowych terminach płatności inkasent wpłaca na rachunek Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu za dany miesiąc do dnia 5 następnego miesiąca.

2. Wpłaty z tytułu pobranych opłat inkasent wpłaca na rachunek Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu za dany miesiąc do dnia 5 następnego miesiąca.

§ 5. Traci moc uchwała nr 29/VI/07 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 27 lutego 2007 r. w spra-

wie zarządzenia poboru podatków i opłat lokalnych w formie inkasa, ustalenia inkasentów dla poboru tych podatków i opłat oraz ich wynagrodzenia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Waldemar Błauciak

4448

UCHWAŁA NR XVIII/354/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 17 listopada 2011 r.

w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłączenia z użytkowania ulicy Włodarskiej, będącej drogą gminną nr 106811

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 10 ust. 1–2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.²⁾), po zasięgnięciu opinii Prezydenta Wrocławia, Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Pozbawia się kategorii drogi gminnej ulicę Włodarską, będącą drogą gminną nr 106811, na odcinku od ul. Monopolowej do bez wylotu, o długości 94 m (obręb Kowale AM 16 dz. 2/9; 3/9; 8/3; 8/4).

§ 2. Drogę, o której mowa w § 1, wyłącza się z użytkowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Góralczyk

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86, poz. 720 i Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018, Nr 225, poz. 1466 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13 i Nr 159, poz. 945.

4449

**UCHWAŁA NR XVIII/355/11
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 17 listopada 2011 r.

w sprawie udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się osobom fizycznym 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele wyłącznie mieszkaniowe, bądź przeznaczonych pod taką zabudowę, gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione przed dniem 1 stycznia 1993 r., oraz 50% bonifikaty, gdy użytkowanie wieczyste ustanowione zostało w dniu 1 stycznia 1993 r. i później.

2. Udziela się osobom fizycznym 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych, wykorzystywanych również na cele inne niż mieszkaniowe, stosownie do udziału odpowiadającego stosunkowi powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe do łącznej powierzchni użytkowej nieruchomości budynkowej, gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione przed dniem 1 stycznia 1993 r., oraz 50% bonifikaty, gdy użytkowanie wieczyste ustanowione zostało w dniu 1 stycznia 1993 r. i później.

3. Udziela się osobom fizycznym 50% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, gdy nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 2. 1. Udziela się osobom fizycznym 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, będącym właścicielami lokali mieszkalnych w budynku, w którym udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

2. Udziela się spółdzielniom mieszkaniowym 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, w związku z ustanawianiem odrębnej własności lokali na rzecz członków spółdzielni lub osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub w związku z przenoszeniem na członków spółdzielni lub innych osób własności lokali lub domów jednorodzinnych.

3. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się również lokale o charakterze innym niż mieszkalne, bonifikata, o której mowa w ustępie 2 udzielana jest spółdzielni mieszkaniowej stosownie do udziału odpowiadającego stosunkowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynku.

§ 3. 1. Udziela się 99% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych, którzy wniesli, zgodnie z obowiązującym prawem, jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego. Uprawnienie to przysługuje także następcom prawnym wymienionych osób.

2. Udziela się 99% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych, którym nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w związku z utratą mienia pozostawionego poza obecnym obszarem Państwa Polskiego, wskutek wojny 1939–1945 r. Uprawnienie to przysługuje także spadkobiercom wymienionych osób.

§ 4. 1. Bonifikaty, o której mowa w § 2 i § 3, udziela się tym użytkownikom wieczystym, którzy zobowiążą się do jednorazowego wniesienia całej należności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

2. Warunkiem udzielenia użytkownikom wieczystym bonifikaty, o której mowa w § 1, § 2 i § 3 niniejszej uchwały, jest brak zaległości finansowych tytułem podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Wrocław, związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

§ 5. 1. Traci moc uchwała nr XLV/2998/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2006 r. Nr 47, poz. 748).

2. Traci moc uchwała nr XX/567/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w postępowaniach wszczętych na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo

własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 134, poz. 1581).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Góralczyk

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113 Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281

²⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1371, z 2009 r. Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 21, poz. 109, z 2011 r. Nr 187, poz. 1110.

4450

UCHWAŁA NR XVIII/359/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 17 listopada 2011 r.

w sprawie ustanowienia pomnikiem przyrody grujecznika japońskiego rosnącego na terenie należącym do Akademii Medycznej – Ogród Roślin Leczniczych przy al. Jana Kochanowskiego 10–12

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 44 ust. 1, 2 i ust. 3a oraz art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dla zachowania szczególnych wartości przyrodniczych, po uzgodnieniu z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, ustanawia się pomnikiem przyrody grujecznika japońskiego o obwodach pni wynoszących 133 i 131 cm, drzewa rosnącego na terenie należącym do Akademii Medycznej – Ogród Roślin Leczniczych przy al. Jana Kochanowskiego 10–12 (działka nr 7, AM-7, obręb Zacisze).

2. Lokalizację obiektu, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do uchwały.

§ 2. W stosunku do ustanowionego pomnika przyrody zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 4) uszkodzenia, zanieczyszczenia gleby;
- 5) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 6) umieszczania tablic reklamowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

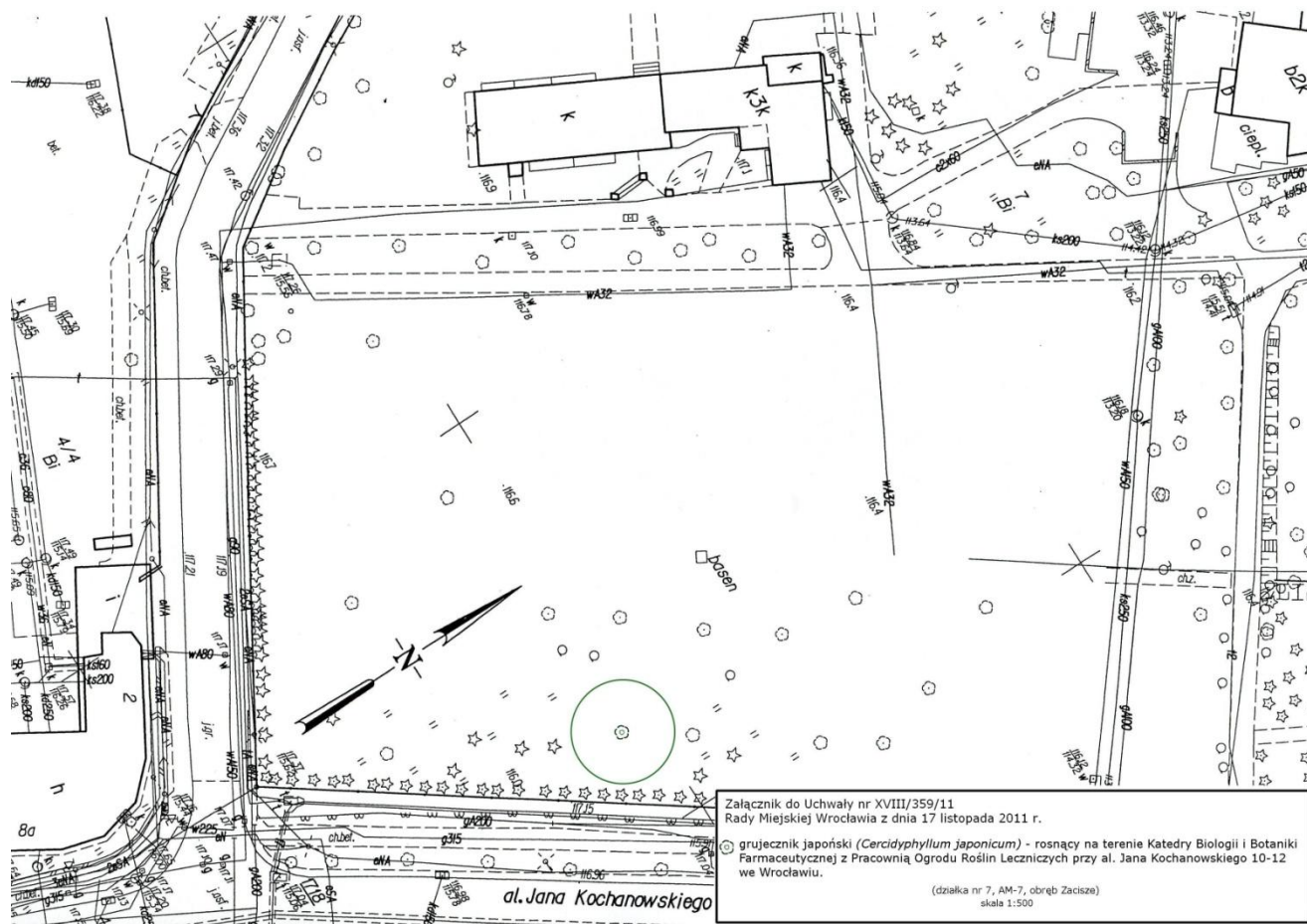
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Maria Zawartko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 i Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 76, poz. 489 i Nr 119, poz. 804 oraz z 2011 r. Nr 34, poz. 170 i Nr 94, poz. 549.

**Załącznik do uchwały nr XVIII/359/11 Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada
2011 r.**



4451

**UCHWAŁA NR XVIII/360/11
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 17 listopada 2011 r.

**w sprawie ustanowienia pomnikiem przyrody grupy dwóch leszczyn tureckich
rosnących na terenie Parku Zachodniego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 44 ust. 1, 2 i 3a oraz art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dla zachowania szczególnych wartości przyrodniczych, po uzgodnieniu z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, ustanawia się pomnikiem przyrody grupę dwóch leszczyn tureckich rosnących na terenie Parku Zachodniego (działka nr 1, AM-1, obręb Popowice).

2. Lokalizację obiektu, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do uchwały.

§ 2. W stosunku do ustanowionego pomnika przyrody zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 4) uszkodzenia, zanieczyszczania gleby;
- 5) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 6) umieszczania tablic reklamowych.

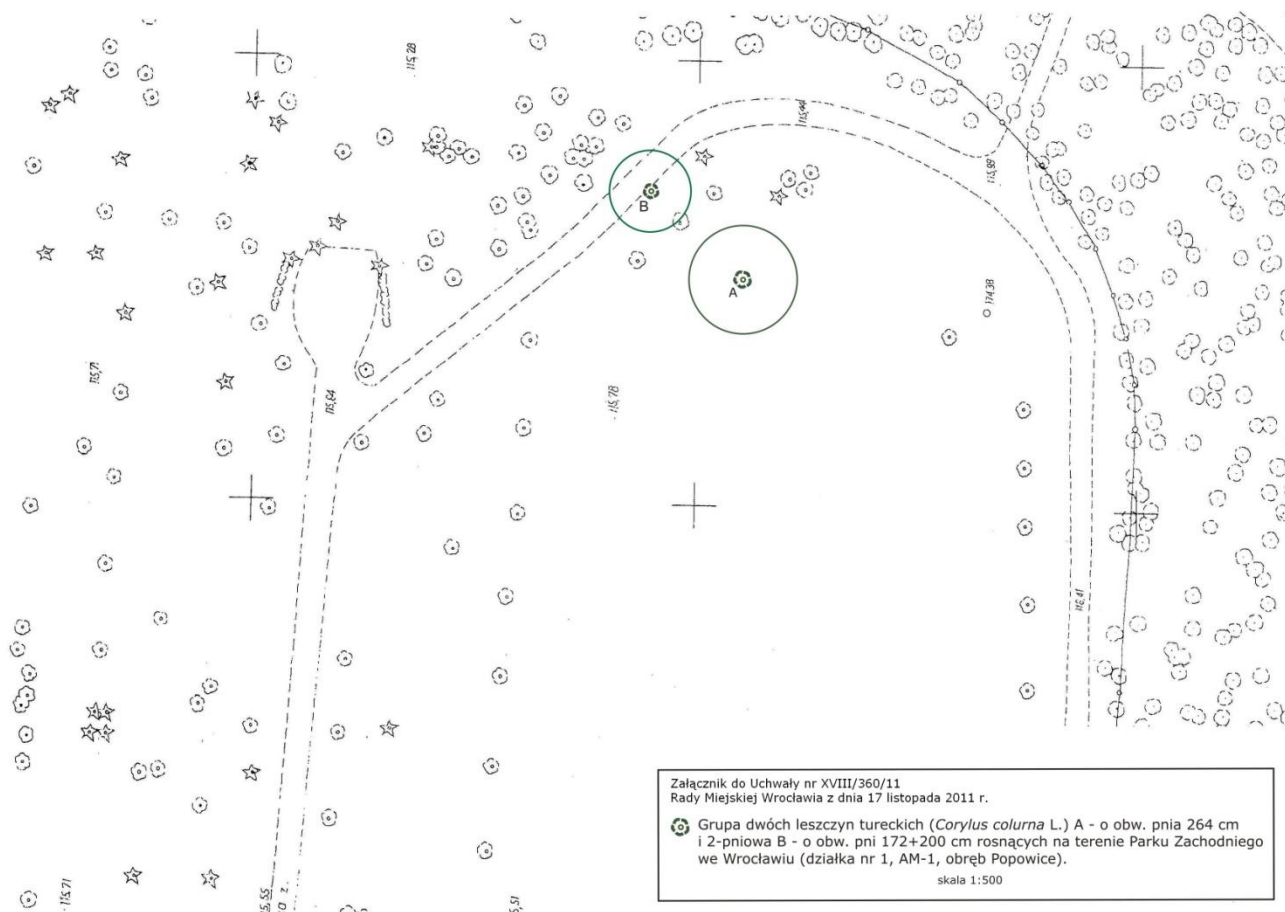
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Maria Zawartko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 i Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 76, poz. 489 i Nr 119, poz. 804 oraz z 2011 r. Nr 34, poz. 170 i Nr 94, poz. 549.



4452

**UCHWAŁA NR XVIII/361/11
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 17 listopada 2011 r.

w sprawie zniesienia formy ochrony z drzew uznanych za pomniki przyrody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 44 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ze względu na utratę wartości przyrodniczych, dla których ustanowiono formę ochrony przyrody i zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego, po uzgodnieniu z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, znosi się ochronę, pozbawiając statusu pomnika przyrody następujące obiekty przyrodnicze:

- 1) Grupę dwóch buków zwyczajnych o obwodach pni w pierśnicy wynoszących 307 i 318 cm, rosnących w Parku Szczytnickim, 100 m od ul. Różyckiego, na polanie obok alei (działka nr 16/1, AM-13, obręb Zalesie);

- 2) Orzesznik pięciolistkowy o obwodzie pnia w pierśnicy wynoszącym 239 cm, rosnący na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego (działka nr 25/2, AM-27, obręb Plac Grunwaldzki);
- 3) Dąb szypułkowy o obwodzie pnia w pierśnicy wynoszącym 441 cm, rosnący na terenie II LO im. Piastów Śląskich przy ul. Parkowej 18-26 (działka nr 11/3, AM-15, obręb Zalesie).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Maria Zawartko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 i Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 76, poz. 489 i Nr 119, poz. 804 oraz z 2011 r. Nr 34, poz. 170 i Nr 94, poz. 549.

4453

UCHWAŁA NR XII/75/2011 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie trybu udzielenia dotacji z budżetu Gminy Ziębice, sposobu jej rozliczenia oraz kontroli zadań zleconych podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku na zadania inne niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 221 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 roku Nr 157, poz. 1240 ze zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa:

- 1) tryb postępowania o udzielenie dotacji celowej na realizację zleconego zadania publicznego.
- 2) sposób rozliczania udzielonej dotacji.
- 3) sposób kontroli wykonania zadania.

§ 2. 1. Dotacje z budżetu miasta mogą być przyznawane tylko podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku (zwanymi dalej podmiotami uprawnionymi).

2. Dotacja może mieć charakter zarówno dotacji na działalność bieżącą, jak i inwestycyjną.

3. Dotacja na działalność inwestycyjną może obejmować:

- 1) zakupy inwestycyjne,
- 2) realizację inwestycji, w tym budowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę, rekonstrukcję, adaptację lub modernizację obiektów budowlanych i innych środków trwałych.

4. Do zamówień na dostawy oraz usługi i roboty budowlane opłacanych ze środków pochodzących z dotacji stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

Rozdział 2

Tryb postępowania o udzielenie dotacji

§ 3. Udzielenie dotacji na realizację zadania, które nie mieści się w zakresie zadań publicznych określonych w art. 4 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie może nastąpić w drodze decyzji Burmistrza Ziębic o udzieleniu dotacji na realizację zadania wydanej na wniosek złożony przez podmiot uprawniony.

§ 4. 1. Podmioty uprawnione mogą z własnej inicjatywy złożyć wnioski o udzielenie dotacji na realizację zadania, które nie mieści się w zakresie zadań publicznych określonych w art. 4 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.

2. Wnioski podlegają sprawdzeniu pod względem formalno-prawnym, merytorycznym i celowości w wydziałach wskazanych przez Burmistrza.

3. Po uzyskaniu opinii naczelnika wydziału, Burmistrz Ziębic podejmuje decyzję o udzieleniu bądź odmowie udzielenia dotacji.

4. O podjętej decyzji Burmistrz Ziębic informuje wnioskodawcę w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty wpłynięcia wniosku.

5. W przypadku decyzji o przyznaniu dotacji, informacja ta zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.ziebice.pl

§ 5. Zlecenie zadania i udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy Gminy Ziębice z podmiotem otrzymującym dotację.

Rozdział 3

Sposób rozliczenia dotacji

§ 6. 1. Podmiot, który otrzymał dotację z budżetu Gminy Ziębice, zobowiązany jest do jej rozliczenia pod względem rzeczowym i finansowym.

2. Termin rozliczenia udzielonej dotacji oraz termin zwrotu niewykorzystanej części dotacji określa umowa.

3. Podstawą rozliczenia dotacji są dołączone, uwiarygodnione kopie dokumentów księgowych potwierdzone za zgodność z oryginałem, z zapisem „zapłaty dokonano z dotacji budżetu Gminy Ziębice”.

4. Informację o przyznanych i wykorzystanych dotacjach Burmistrz Ziębic podaje do publicznej wiadomości poprzez przedstawienie w załączniku do sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Ziębice.

Rozdział 4

Sposób kontroli wykonania zadań

§ 7. 1. Zadania publiczne realizowane na podstawie umowy, o której mowa w § 5 podlegają kontroli merytorycznej i finansowej.

2. Kontrole przeprowadzane będą przez upoważnionych przez Burmistrza Ziębic pracowników Urzędu Miejskiego.

3. Zakres kontroli obejmuje:

- 1) wykonanie zadania zgodnie z zawartą umową,
- 2) udokumentowanie realizowanego zadania,
- 3) przeznaczenie i wykorzystanie środków otrzymanych z budżetu Gminy.

4. Z czynności kontrolnych sporządza się protokoły.

5. Stwierdzenie uchybień i niezgodności w powyższym zakresie skutkuje wstrzymaniem dofinansowania zadania do chwili wyjaśnienia.

6. Dotacja wykorzystana niezgodnie z zawartą umową podlega zwrotowi do budżetu gminy wraz z odsetkami określonymi jak dla zaległości podatkowych w terminie 15 dni licząc od dnia ustalenia nieprawidłowości wydatkowania środków. Odsetki od dotacji podlegających zwrotowi do budżetu gminy nalicza się począwszy od dnia przekazania dotacji z budżetu gminy podmiotowi dotowanemu.

7. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem wyklucza prawo otrzymania dotacji

przez kolejne 3 lata, licząc od dnia stwierdzenia nieprawidłowego wykorzystania dotacji.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marian Domagała

4454

UCHWAŁA NR XII/88/2011 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do obliczenia podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, ze zmianami) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta wynikającą z Komunikatu Prezesa GUS przyjmowaną do obliczenia podatku rolnego na 2012 rok z kwoty 74,18 zł do kwoty 59,00 zł za 1q.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie w roku podatkowym 2012.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marian Domagała

4455

**UCHWAŁA NR 0007.XII.97.2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 3 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 95, poz. 613 ze zmianami), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku ogłoszonym w Monitorze Polskim Nr 95 poz. 961 z dnia 25 października 2011 roku Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się na obszarze gminy Żmigród następujące stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej w wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,79 zł od 1 m²** powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne reencyjne lub elektrowni wodnych **4,33 zł od 1 ha** powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,32 zł od 1 m²** powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych **0,65 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności

gospodarczej **20,04 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,

- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **9,98 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **3,90 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,00 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej.

3. Od budowli **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XLI/319/10 z dnia 28 października 2010 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr IV/33/11 z dnia 11 lutego 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XLI/319/10 z dnia 28 października 2010 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Czyżowicz

4456

**UCHWAŁA NR 0007.XII.98.2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 3 listopada 2011 r.

**w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę
do obliczenia wysokości podatku rolnego na obszarze gminy Żmigród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz zgodnie z art. 6, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 136, poz. 969 ze zmianami) i Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. ogłoszonym w Monitorze Polskim z dnia 25 października 2011 r. (Nr 95, poz. 969) – Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się kwotę stanowiącą średnią cenę skupu żyta określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 paź-

dziernika 2011 r. wynoszącą 74,18 zł za 1 kwintal, do kwoty 55,00 zł za 1 kwintal.

§ 2. Cena 1 kwintala żyta określona w § 1 niniejszej uchwały stanowi podstawę do naliczania podatku rolnego na 2012 rok na obszarze gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Czyżowicz

4457

**UCHWAŁA NR 0007.XII.99.2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 3 listopada 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/223/09 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 października 2009 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku (M.P. z dnia 25 października 2011 r., Nr 95, poz. 961) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXII/223/09 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 ust. 4, w zakresie „inne systemy zawieszenia osi jezdnych” w pozycjach

1) „nie mniej niż 29 ton a mniej niż 31 ton” stawkę podatku w kwocie „2.480,00” zastępuje się kwotą „2.560,00”

2) „nie mniej niż 31 ton” stawkę podatku w kwocie „2.480,00” zastępuje się kwotą „2.560,00”

2. w § 1 ust 6 w zakresie „inne systemy zawieszenia osi jezdnych”

1) w przedziale „dwie osie” w pozycji „nie mniej niż 31 ton do 36 ton włącznie” stawkę podatku w kwocie „1.950,00” zastępuje się kwotą „2.023,00”

2) w przedziale „trzy osie” w pozycji „nie mniej niż 40 ton” stawkę podatku w kwocie „2.649,00” zastępuje się kwotą „2.660,00”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Czyżowicz

4458

**UCHWAŁA NR X/45/2011
RADA MIASTA I GMINY W ŚWIERZAWIE**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Świerzawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. – Dz. U. z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XLII/196/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa; a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świerzawa” przyjętego uchwałą nr 282/XLIII/98 Rady Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia 04.06.1998 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świerzawa” wraz ze zmianą, uchwałą nr X/43/2011 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 31 sierpnia 2011 r., uchwala się co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa, obejmującą obszary w obrębie wsi Rząśnik gmina Świerzawa, w granicach określonych na rysunku planu oraz w granicach określonych w uchwale nr XLII/196/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa.

2. Integralną część zmiany planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
 - 2) załączniki nr 1, 2 – rysunki zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonany w skali 1 : 1000.
3. Załącznikami do uchwały są:
- 1) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
 - 2) załącznik nr 4 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), zwanej dalej ustawą:

- 1) obiekty ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie gospodarki nieruchomościami).

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające;
- 2) oznaczenia terenu;
- 3) granica obszaru objętego planem, rozumiane jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

§ 4. 1. Definicje pojęć określonych w ustawie w art. 2 stosuje się w niniejszej uchwale w rozumieniu przyjętym w ustawie.

2. Ilekroć w dalszej części uchwały używa się określeń takich jak:

- 1) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 2) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu, obejmujący min. 51% powierzchni działki budowlanej oraz min. 51% powierzchni użytkowej obiektów istniejących i projektowanych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, która nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;
- 4) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 5) teren – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania.

Rozdział II

Ogólne zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu podstawowym oznaczone następującymi symbolami:

- 1) W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 2) WS/W – teren wód powierzchniowych śródlądowych, infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 3) KDD – teren dróg publicznych dojazdowych;
- 4) R, R1 – tereny rolnicze.

2. Określone przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczeń uzupeł-

niających zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały dla przeznaczenia uzupełniającego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) pojemników na odpady z możliwością ich segregacji,
 - b) sieci i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
 - c) urządzeń związanych z obsługą komunikacji – zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury,
 - d) obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - e) dojazdów do budynków,
 - f) zieleni;
- 2) zakazuje się reklam świetlnych emitujących zmienne obrazy oraz wolnostojących reklam wielkogabarytowych.

§ 7. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się realizację elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, ławek, koszy na śmieci, posadzek na wydzielonych ciągach pieszych posiadających spójną formę.

§ 8. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania do czasu realizacji ustaleń zawartych w planie.

§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane, dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) zgodność z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek w wielkości 200 m²;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych, niż określone w pkt 2, w przypadku:
 - a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem nie kolidowania z ruchem pieszym i kołowym,
 - b) wydzielenia działki pod komunikację, w tym drogi wewnętrzne,
 - c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych o tej samej kategorii przeznaczenia,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°;
- 4) szerokość wydzielanych działek, mierzona na granicy przylegającej do drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę, nie może być mniejsza niż 20,0 m – z wyłączeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 5) dopuszcza się minimalną szerokość działki 5,0 m oraz inny kąt położenia granic działek w przy-

padkach uzasadnionych skrajnym położeniem działki przy drogach z placem do zawracania.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;
- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi za wyjątkiem ścieków oczyszczonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych dla potrzeb zarządcy terenu wyznaczonego w planie oraz terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 5) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na terenie R1 obowiązuje obowiązek zachowania cennego drzewostanu;
- 7) obszar objęty planem nie podlega ochronie akustycznej;
- 8) nie wprowadza się wymagań dotyczących powierzchni terenów biologicznie czynnych.

2. Plan wskazuje do ustanowienia obszary prawnej ochrony przyrody w formie projektowanego parku krajobrazowego „Kaczawski Park Krajobrazowy” obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych.

3. Nakazuje się ograniczenie zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej, do obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w jego obszarze pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; zasięg ten nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu.

4. Dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji.

§ 11. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego. Informuje się że na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, spoczywającym na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył.

Rozdział III

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem W o przeznaczeniu podstawowym infrastruktura techniczna – wodociągi.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 10;
- 2) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni, dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;

3) zakaz:

- a) wykonywania czynności mogących utrudnić ochronę ujęcia,
- b) wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót, z wyjątkiem związanych z funkcjonowaniem ujęcia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) całkowity zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń i obiektów związanych z funkcjonowaniem ujęcia wody;
- 2) dopuszczenie podziału i łączenia nieruchomości.

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem WS/W o przeznaczeniu podstawowym:

- 1) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) infrastruktura techniczna – wodociągi;
- 3) przestrzeń publiczną w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) budowę urządzeń i obiektów wodnych związanych z retencją;
- 2) budowę urządzeń i obiektów związanych z retencją w celach zabezpieczenia wody dla ujęć oraz zapobiegania przed powodzią;
- 3) budowę urządzeń towarzyszących;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) zieleni urządzonej przyrodą.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 10;
- 2) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni, dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;

3) zakaz:

- a) wykonywania czynności mogących utrudnić ochronę przed powodzią,
- b) wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót, z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymywaniem wód i budowli ochronnych,
- c) uszkadzania umocnień.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) całkowity zakaz zabudowy w tym ogrodzeń, za wyjątkiem urządzeń i obiektów związanych

z funkcjonowaniem cieków wodnych oraz ujęcia wody;

- 2) dopuszczenie podziału i łączenia nieruchomości.

§ 14. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym – drogi publiczne dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oświetlenie terenu,
- b) urządzenia towarzyszące,
- c) zieleni urządzonej.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 10;
- 2) nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi;

- 2) dopuszczenie:

- a) korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
- b) w liniach rozgraniczających dróg realizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacji – zatok, parkingów, elementów małej architektury po uzgodnieniu z zarządcą drogi;

- 3) utrzymanie linii rozgraniczających drogi zgodnie z rysunkiem planu, na terenie oznaczonym symbolem KDD.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym tereny rolnicze – oznaczona na rysunku planu symbolem R, R1:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- a) urządzenia towarzyszące,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej spełniających warunki określone w przepisach odrębnych,
- c) zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych,
- d) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną w tym stawy rybne wraz z niezbędną obsługą spełniające warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 10.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: utrzymania minimalnego

udziału powierzchni biologicznie czynnej dla powierzchni działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż: 90%.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy w tym zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą i komunikacją.

§ 16. 1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:

- 1) realizacja nowych obiektów kubaturowych powinna się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu.

2. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych;
- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej;
- 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno-pompowej;
- 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;

- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;

- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poprzez rozproszanie:

- a) na terenie własnym inwestora,
- b) do wód płynących na warunkach ustalonych przez zarządcę.

5. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się: wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.

6. Zakłada się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła z preferowaniem systemów ekologicznych.

7. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji. Sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Rozdział IV

§ 17. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Rozdział V

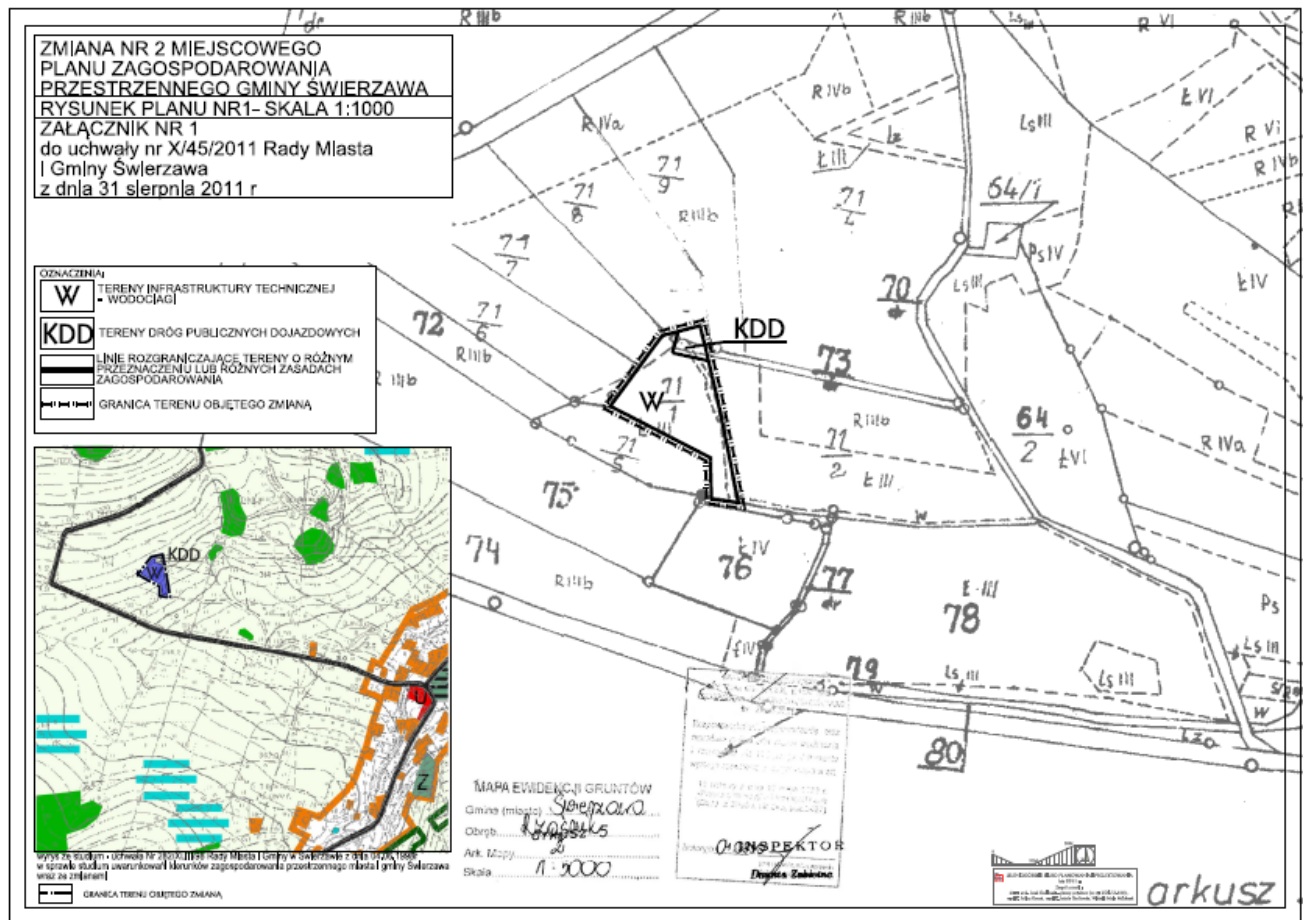
Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

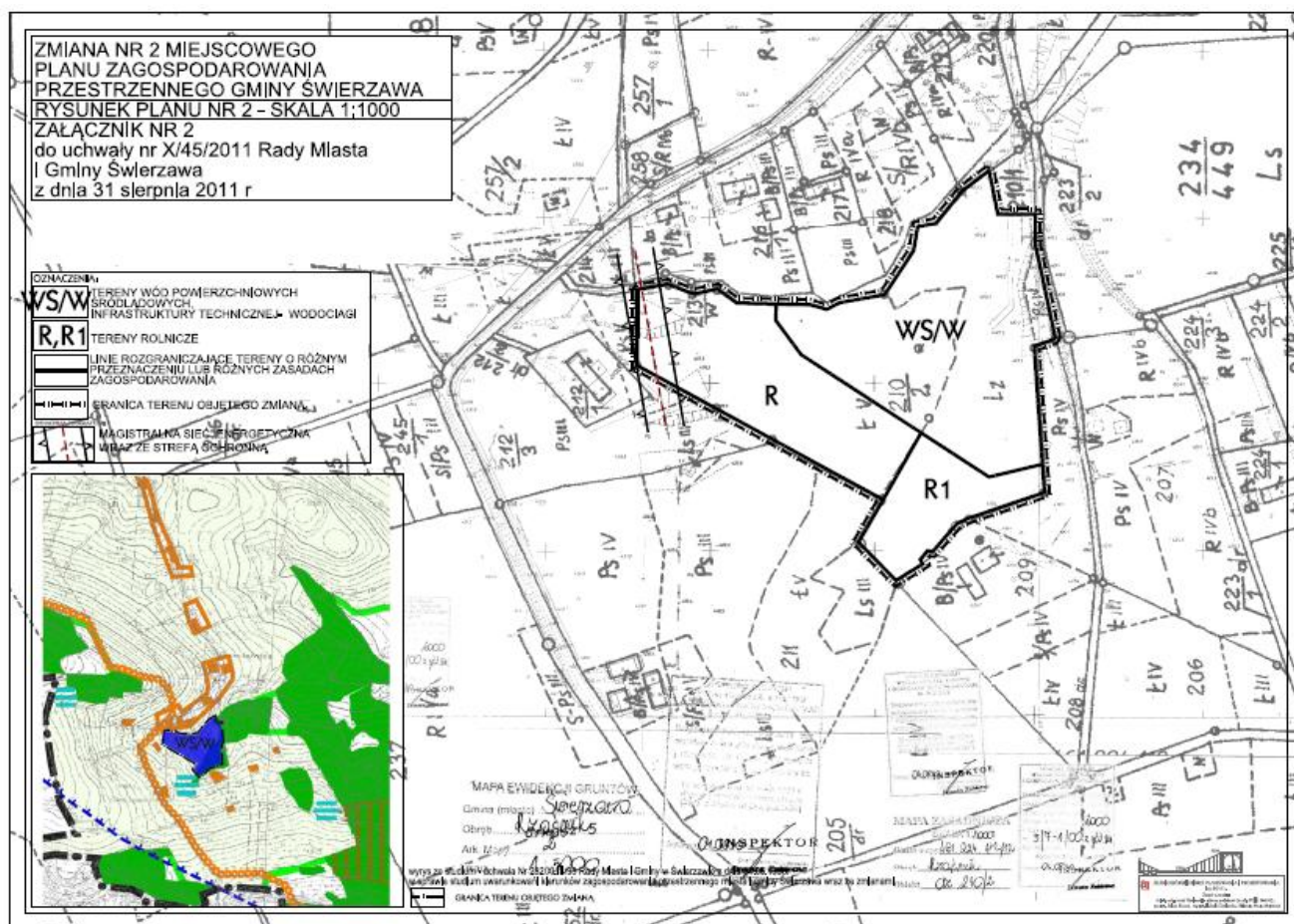
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Marian Matusiak

Załącznik nr 1 do uchwały nr X/45/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie
z dnia 31 sierpnia 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr X/45/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie
z dnia 31 sierpnia 2011 r.



**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/45/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
w zmianie nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Świerzawa określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej.

§ 2.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr X/45/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Świerzawa w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Świerzawa, nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

4459

**UCHWAŁA NR X/46/2011
RADA MIASTA I GMINY W ŚWIERZAWIE**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. – Dz. U. z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XLII/197/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa; a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świerzawa” przyjętego uchwałą nr 282/XLIII/98 Rady Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia 04.06.1998 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świerzawa” wraz ze zmianą uchwałą nr X/43/2011 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 31 sierpnia 2011 r., uchwala się co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa obejmującą obszar w obrębie wsi Podgórk gmina Świerzawa, w granicach określonych na rysunku planu oraz w granicach określonych w uchwale nr XLII/197/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa.

2. Integralną część zmiany planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonany w skali 1 : 1000, zwany "rysunkiem planu".

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) załącznik nr 3 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), zwanej dalej ustawą:

- 1) obiekty ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie gospodarki nieruchomościami).

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające;
- 2) oznaczenia terenu;
- 3) granica obszaru objętego planem, rozumiane jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

§ 4. 1. Definicje pojęć określonych w ustawie w art. 2 stosuje się w niniejszej uchwale w rozumieniu przyjętym w ustawie.

2. Ilekroć w dalszej części uchwały używa się określeń takich jak:

- 1) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
 - 2) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu, obejmujący min. 51% powierzchni działki budowlanej oraz min. 51% powierzchni użytkowej obiektów istniejących i projektowanych;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, która nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;
 - 4) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
 - 5) teren – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania.
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych, niż określone w pkt 2, w przypadku:
 - a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem nie kolidowania z ruchem pieszym i kołowym,
 - b) wydzielenia działki pod komunikację, w tym drogi wewnętrzne,
 - c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych o tej samej kategorii przeznaczenia,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30° ;
 - 4) szerokość wydzielanych działek, mierzona na granicy przylegającej do drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę, nie może być mniejsza niż 20,0 m – z wyłączeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
 - 5) dopuszcza się minimalną szerokość działki 5,0 m oraz inny kąt położenia granic działek w przypadkach uzasadnionych skrajnym położeniem działki przy drogach z placem do zawracania.

Rozdział II

Ogólne zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu podstawowym oznaczone następującymi symbolami:

- 1) Up – teren usług publicznych;
- 2) R, R1 – tereny rolnicze;
- 3) KP – teren komunikacji pieszej;
- 4) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 5) KDD – teren dróg publicznych – dojazdowych.

2. Określone przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczeń uzupełniających zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały dla przeznaczenia uzupełniającego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się reklam świetlnych emitujących zmienne obrazy oraz wolnostojących reklam wielkogabarytowych.

§ 7. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się realizację elementów użytkowych, w szczególności ławek, koszy na śmieci, posadzek na wydzielonych ciągach pieszych posiadających spójną formę.

§ 8. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania do czasu realizacji ustaleń zawartych w planie.

§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane, dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) zgodność z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek w wielkości 200 m^2 ;

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;
- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych, komunalnych do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi za wyjątkiem ścieków oczyszczonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych dla potrzeb zarządcy terenu wyznaczonego w planie oraz terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej oraz odpowiednie jej zagospodarowanie, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 5) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla inwestycji oddziałujących na środowisko, lokalizowanych na terenie obszaru „Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie” PLH020037 przed podjęciem inwestycji należy dokonać oceny wpływu przedsięwzięcia na gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze, jeżeli przepisy odrębne tego wymagają;
- 7) dla ochrony projektowanego obszaru „Natura 2000” obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych;
- 8) dla terenu zewnętrznej ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia powierzchniowego w Przybkowie dla miasta Legnicy obowiązują zasady ochrony jak w przepisach odrębnych;
- 9) na terenie R1 obowiązuje obowiązek zachowania cennego drzewostanu.

2. Plan wskazuje do ustanowienia obszary prawnej ochrony przyrody w formie projektowanego parku krajobrazowego „Kaczawski Park Krajobrazowy”. Na obszarze tym obowiązują ustalenia związane z ochroną przedmiotu i celu ochrony ustanowione w przepisach odrębnych.

3. Nakazuje się ograniczenie zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej, do obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w jego obszarze pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; zasięg ten nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu.

4. Dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji.

§ 11. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego:

- 1) informuje się że na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, spoczywającym na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył;
- 2) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dotyczącą obszaru opracowania. Ochronie podlega naturalne ukształtowanie ww. terenu cechy krajobrazu w formie nie zainwestowanej:
 - a) zakazuje się:
 - zmian konfiguracji terenu,
 - wprowadzenia zabudowy kubaturowej,
 - lokalizowania masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych, siłowni wiatrowych i innych dominant krajobrazowych,
 - b) nakazuje się zachowanie przebiegu historycznych dróg,
 - c) wszelkie prace budowlane w strefie konserwatorskiej wymagają przeprowadzenie stosownych uzgodnień na podstawie przepisów odrębnych.

§ 12. Ustala się następujące zagospodarowanie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego Nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r. Plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i graniczenia obowiązujące na podstawie ww. decyzji;
- 2) obszar „Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie” PLH020037 podlegający ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Rozdział III

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 13. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym: usługi publiczne, oznaczony na rysunku planu symbolem Up:

- 1) w granicach terenów dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające w formie:

- a) kultu sakralnego,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu związanego z iluminacją dotyczącą dominanty krzyża,
- c) zieleni urządzonej,
- d) zorganizowanych przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) zakazuje się:

- a) nowych obiektów, kubaturowych,
- b) działalności uciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakazuje się lokalizacji szyldów reklamowych, tablic i plansz informacyjnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 10;
- 2) nakazuje się zachowanie istniejących elementów zieleni w strefie biologicznie czynnej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 10.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) nie ustala się parametrów;
 - 2) zakazuje się przekraczania maksymalnego wskaźnika powierzchni utwardzonych w ilości 10%;
 - 3) nakazuje się stosowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów oznaczonych symbolami 80%;
 - 4) dopuszcza się podział, scalanie i łączenie nieruchomości na następujących zasadach i warunkach: zgodność z przepisami odrębnymi.
6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń;
 - 2) w ramach tymczasowego zagospodarowania dopuszcza się organizowanie imprez masowych.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: tereny rolnicze – oznaczona na rysunku planu symbolem R, R1:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej spełniających warunki określone w przepisach odrębnych,
 - c) zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych,
 - d) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną w tym stawy rybne wraz z niezbędną obsługą spełniające warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 10.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie

zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla powierzchni działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż: 90%.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy w tym zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą i komunikacją.

§ 15. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym zieleni urządzonej – parki, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP:

1) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- a) zieleni izolacyjną,
- b) urządzenia towarzyszące,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 10;
- 2) wprowadzania komponowanych elementów zieleni niskiej.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) nie ustala się parametrów;
- 2) zakazuje się przekraczania maksymalnego wskaźnika powierzchni utwardzonych w ilości 10%;
- 3) nakazuje się stosowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów oznaczonych symbolami 80%.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakazuje się kubaturowych obiektów.

§ 16. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym: teren komunikacji pieszej, oznaczony symbolem KP.

2. Przeznaczenie terenu – tereny ciągów pieszych i rowerowych, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) zieleni urządzonej.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakaz pełnego dostosowania ciągów pieszych dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: utrzymanie linii rozgraniczających komunikacji, w szerokości określonej na rysunku planu.

§ 17. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym – drogi publiczne dojazdowe – oznaczony na rysunku planu symbolem KDD:

1) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) urządzenia towarzyszące,
- c) zieleni urządzonej.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 10;
- 2) nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11; zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: utrzymanie linii rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:

- 1) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu;
- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Rozdział IV

§ 19. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Rozdział V

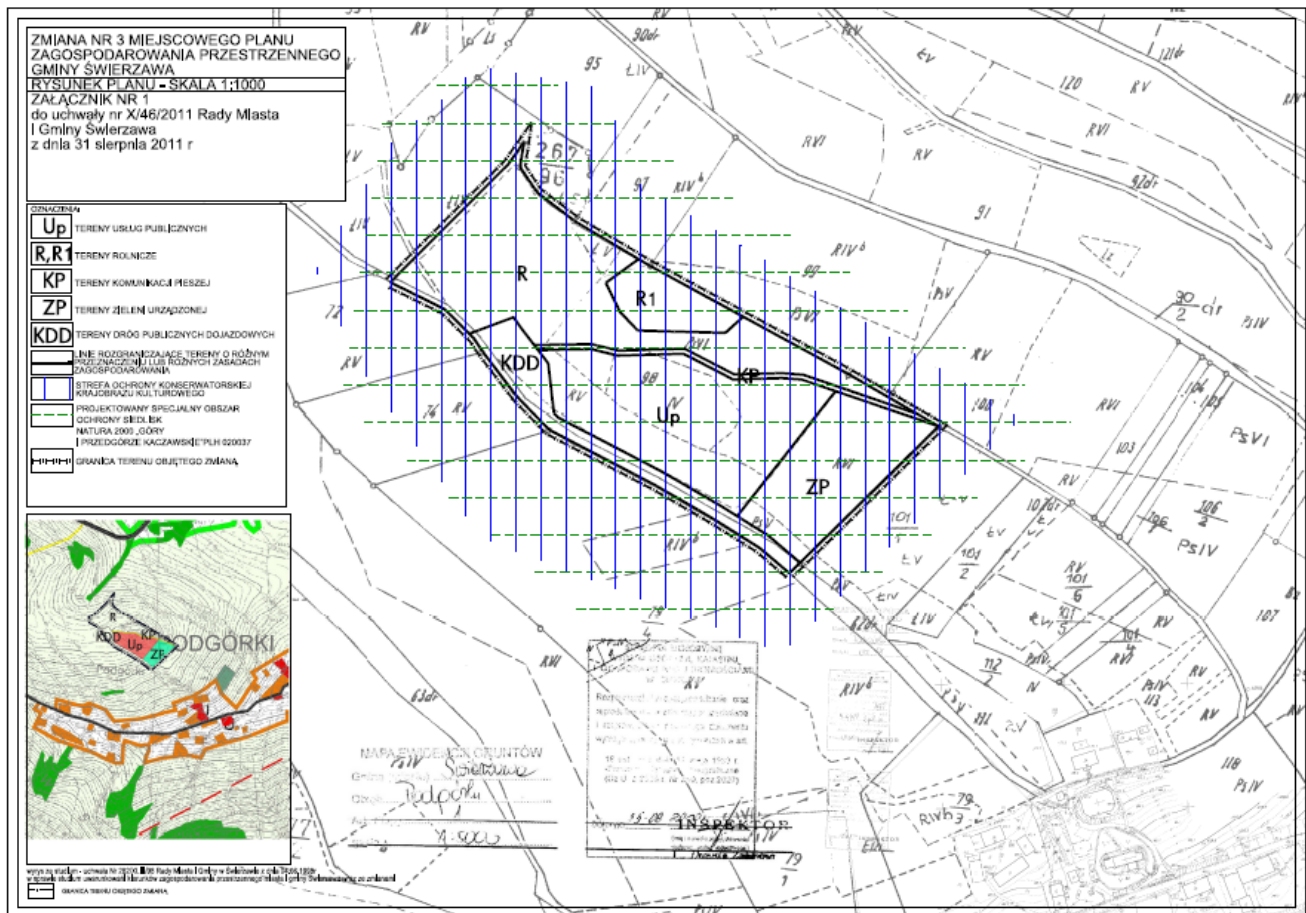
Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Marian Matusiak

Załącznik nr 1 do uchwały nr X/46/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia
31 sierpnia 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/46/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
w zmianie nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Świerzawa określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej.

§ 2.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/46/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Świerzawa w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 3
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Świerzawa, nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

4460

**UCHWAŁA NR XII/57/2011
RADY GMINY DZIADOWA KŁODA**

z dnia 4 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczo-

ne w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), obwieszczenia Ministra Finansów: z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. Nr 95, poz. 961) i z dnia 20 października 2011 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2012 r. (M.P. Nr 95, poz. 962) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od środków transportowych od jednego środka transportowego w wysokości:

1. Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 ton i poniżej 12 ton:

	Samochody ciężarowe w wieku 7 lat i młodsze	Samochody ciężarowe starsze niż 7 lat
a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	506 zł	634 zł
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	758 zł	900 zł
c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton	988 zł	1020 zł

2. Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)			
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne	inny system zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
a) 12	14	1025 zł	1242 zł
b) 14	15	1064 zł	1282 zł
c) 15		1100 zł	1773 zł
Trzy osie			
d) 12	17	1154 zł	1261 zł
e) 17	19	1210 zł	1303 zł
f) 19	21	1267 zł	1328 zł
g) 21	23	1298 zł	1394 zł
h) 23	25	1430 zł	1934 zł
i) 25		1450 zł	2155 zł
Cztery osie i więcej			
j) 12	25	1225 zł	1238 zł
k) 25	27	1286 zł	1534 zł
l) 27	29	1394 zł	2280 zł
ł) 29	31	2155 zł	2797 zł
m) 31		2155 zł	2797 zł

3. Ciągniki siodłowe lub balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony do poniżej 12 ton:

	Ciągniki siodłowe i balastowe w wieku 7 lat i młodsze	Ciągniki siodłowe i balastowe starsze niż 7 lat
Od 3,5 tony do 12 ton	1267 zł	1394 zł

4. Ciągniki siodłowe lub balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)			
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inny system zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
a) 12	25	594 zł	759 zł
b) 25	31	1054 zł	1394 zł
c) 31		1900 zł	2199 zł
Trzy osie i więcej			
d) 12	40	1586 zł	2167 zł
e) 40		2280 zł	2797 zł

5. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem wyłącznie związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

	Przyczepy i naczepy w wieku 7 lat i młodsze.	Przyczepy i naczepy starsze niż 7 lat.
Od 7 ton i poniżej 12 ton	886 zł	1013 zł

6. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem wyłącznie związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu poj.: naczepa / przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)			
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inny system zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
a) 12	25	456 zł	584 zł
b) 25		748 zł	823 zł
Dwie osie			
c) 12	28	560 zł	646 zł
d) 28	33	832 zł	1142 zł
e) 33	38	1238 zł	1711 zł
f) 38		1455 zł	2217 zł
Trzy osie i więcej			
g) 12	38	1030 zł	1200 zł
h) 38		1210 zł	1582 zł

7. Autobusy o liczbie miejsc do siedzenia:

	Autobusy w wieku 7 lat i młodsze	Autobusy starsze niż 7 lat
a) mniejszej niż 30 miejsc	1523 zł	1646 zł
b) równej lub wyższej niż 30 miejsc	1903 zł	2025 zł

§ 2. Traci moc uchwała nr XL/195/10 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2011.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziadowa Kłoda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Koćwin

4461

**UCHWAŁA NR XII/58/2011
RADY GMINY DZIADOWA KŁODA**

z dnia 4 listopada 2011 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (Monitor Polski Nr 95, poz. 961) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,76 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku pu-

blicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł od 1 m² powierzchni,

- 2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7.

§ 2. Traci moc uchwała nr XL/196/10 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2011.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziadowa Kłoda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Koćwin

4462

**UCHWAŁA NR XII/59/2011
RADY GMINY DZIADOWA KŁODA**

z dnia 4 listopada 2011 r.

w sprawie opłaty targowej na terenie gminy na rok 2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 19 pkt 1 lit. a) i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (Monitor Polski Nr 95, poz. 961) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość opłaty targowej na rok 2012 w wysokości 13,00 zł dziennie.

2. Stawka opłaty targowej obowiązuje przy sprzedaży we wszystkich formach ich prowadzenia.

§ 2. 1. Inkasentami opłaty targowej są sołtysi wsi.

2. Ustala się termin rozliczenia inkasenta z pobranej opłaty targowej do 10 dnia każdego miesiąca.

3. Za inkaso opłaty inkasent otrzymuje prowizję w wysokości 20% pobranej opłaty targowej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XL//197/10 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie opłaty targowej na terenie gminy na rok 2011.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziadowa Kłoda.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Koćwin

4463

**UCHWAŁA NR XII/61/2011
RADY GMINY DZIADOWA KŁODA**

z dnia 4 listopada 2011 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969; Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Nr 109, poz. 747, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i Nr 237, poz. 1655 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620 i Nr 226, poz. 1475) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów

2011 r. (Mon. Pol. Nr 95, poz. 969) z kwoty 74,18 zł za 1 dt do kwoty 67,00 zł za 1 dt.

§ 2. Ustalona w § 1 cena żyta stanowi podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Dziadowa Kłoda w 2012 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziadowa Kłoda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Koćwin

4464

**UCHWAŁA NR X/51/2011
RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI**

z dnia 15 listopada 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Jordanów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), Rada Gminy Jordanów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1. Drodze wewnętrznej (w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych) położonej na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 635/15 – obręb Jordanów Śląski, nadaje się nazwę: ulica Nad Zalewem.

§ 2. Położenie drogi wewnętrznej, o której mowa w § 1, przedstawia mapa informacyjna, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Określenie nazwy ulicy zostało skonsultowane i zaaprobowane przez właścicieli nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Cholewa

**Załącznik nr 1 do uchwały nr X/51/2011
Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia
15 listopada 2011 r.**



4465

UCHWAŁA NR XI/63/2011 RADY GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113) w związku z art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655; z 2009 r. Nr 56, poz. 458; z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654) i art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730; z 2009 r. Nr 56, poz. 458; z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475) uchwała się, co następuje:

§ 1. W zakresie wzorów informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości:

- 1) określa się wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) określa się wzór załącznika do informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości – „Dane o nieruchomościach” (ZN-1/A) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) określa się wzór załącznika do informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości – „Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości” (ZN-1/B), stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. W zakresie wzorów informacji i deklaracji na podatek rolny:

- 1) określa się wzór informacji w sprawie podatku rolnego (IR-1) stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 2) określa się wzór deklaracji na podatek rolny (DR-1) stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;
- 3) określa się wzór załącznika do informacji lub deklaracji na podatek rolny – „Dane o nieruchomościach rolnych” (ZR-1/A) stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej uchwały;
- 4) określa się wzór załącznika do informacji lub deklaracji na podatek rolny – „Dane o zwolnieniach i ulgach podatkowych w podatku rolnym” (ZR-1/B), stanowiący załącznik Nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 3. W zakresie wzorów informacji i deklaracji na podatek leśny:

- 1) określa się wzór informacji w sprawie podatku leśnego (IL-1) stanowiący załącznik nr 9 do niniejszej uchwały;
- 2) określa się wzór deklaracji na podatek leśny (DL-1) stanowiący załącznik nr 10 do niniejszej uchwały;
- 3) określa się wzór załącznika do informacji lub deklaracji na podatek leśny – „Dane o nieruchomościach leśnych” (ZL-1/A) stanowiący załącznik nr 11 do niniejszej uchwały;
- 4) określa się wzór załącznika do informacji lub deklaracji na podatek leśny – „Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym” (ZL-1/B), stanowiący załącznik nr 12 do niniejszej uchwały.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XIII/58/07 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 31 października 2007r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012 r.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

Przewodniczący Rady Gminy;
Dominik Krekora

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

IN-1

Załącznik nr 1 do
Uchwały RG Nr XI/63/2011 z
dnia 28 października 2011r.

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1.Rok

Podstawa Składający:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844). Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub
Miejsce składania:	wysokość opodatkowania. Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

WÓJT GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
ul. Ząbkowicka 26; 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)

C. DANE PODATNIKÓW

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

4.Nazwisko	5.Pierwsze imię, drugie imię	6.Rodzaj własności (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
7.Imię ojca	8.Imię matki	☐ właściciel	☐ współwłaściciel
9.Numer PESEL	10.Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	☐ użytkownik wieczysty	☐ współużytkownik wieczysty
11.NIP ^a		☐ posiadacz zależny	☐ współposiadacz zależny
		☐ posiadacz samoistny	☐ współposiadacz samoistny

C.2. ADRES ZAMIESZKANIA / KORESPONDENCYJNY ²⁾

12.Kraj	13.Województwo	14.Powiat	
15.Gmina	15.Ulica	16.Nr domu	17.Nr lokalu
18.Kod pocztowy	19.Miejscowość	20.Pocztą	

C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA (WSPÓŁPOSIADACZA)

21.Nazwisko	22.Pierwsze imię, drugie imię	23.Rodzaj własności (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
24.Imię ojca	25.Imię matki	☐ współwłaściciel	
26.Numer PESEL	27.Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	☐ współużytkownik wieczysty	
28.NIP ^a		☐ współposiadacz zależny	
		☐ współposiadacz samoistny	

C.4. ADRES ZAMIESZKANIA / KORESPONDENCYJNY ²⁾

29.Kraj	30.Województwo	31.Powiat	
32.Gmina	33.Ulica	34.Nr domu	35.Nr lokalu
36.Kod pocztowy	37.Miejscowość	38.Pocztą	

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**Podstawa opodatkowania w m² (ha)

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	39.	m ²
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ¹⁾	40.	ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	41.	m ²

D.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Podstawa opodatkowania w m²

1. Mieszkalne - ogółem	42.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:		
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	43.	m ²
- powyżej 2,20 m	44.	m ²
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	45.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:		
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46.	m ²
- powyżej 2,20 m	47.	m ²
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	48.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:		
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	49.	m ²
- powyżej 2,20 m	50.	m ²
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	51.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:		
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	52.	m ²
- powyżej 2,20 m	53.	m ²
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	54.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:		
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	55.	m ²
- powyżej 2,20 m	56.	m ²

D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Podstawa opodatkowania w zł**

Budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	57.	zł
--	-----	----

E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)			
58. Liczba załączników ZN-1/A		59. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie	
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKÓW / OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKÓW			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
60. Data wypełnienia informacji	61. Nazwisko	62. Imię	63. Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika
64. Data wypełnienia informacji	65. Nazwisko	66. Imię	67. Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
68. Uwagi organu podatkowego			
69. Data (dzień - miesiąc - rok)		70. Podpis przyjmującego formularz	

* Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

2) Niepotrzebne skreślić.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

Załącznik nr 2 do
Uchwały RG Nr
XI/63/2011 z dnia 28
października 2011r

Pieczęć nagłówkowa

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
WÓJT GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
ul. Ząbkowicka 26; 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna **/ Nazwisko *

7. Nazwa skrócona **/ Pierwsze imię, drugie imię *

8. PESEL*

9. NIP **

10. REGON**

11. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)*

12. Imię ojca*

13. Imię matki*

D.2. ADRES SIEDZIBY ** / ADRES ZAMIESZKANIA *

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

D.3. DANE IDENTYFIKACYJNE

24. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

25. Nazwa pełna **/ Nazwisko *

26. Nazwa skrócona **/ Pierwsze imię, drugie imię *

27. PESEL*

28. NIP **

29. REGON**

30. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)*

31. Imię ojca*

32. Imię matki*

DN-1₍₁₎

1/3

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

D.4. ADRES SIEDZIBY ** / ADRES ZAMIESZKANIA *

33. Kraj	34. Województwo	35. Powiat
36. Gmina	37. Ulica	38. Nr domu
40. Miejscowość	41. Kod pocztowy	42. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	43. m ²	44. ,	45. ,
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 1)	46. , ha	47. ,	48. ,
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	49. m ²	50. ,	51. ,

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	52. m ²	53. ,	54. ,
w tym			
kondygnacji o wysokości:			
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	55. m ²		
- powyżej 2,20 m	56. m ²		
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	57. m ²	58. ,	59. ,
w tym			
kondygnacji o wysokości:			
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	60. m ²		
- powyżej 2,20 m	61. m ²		
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	62. m ²	63. ,	64. ,
w tym			
kondygnacji o wysokości:			
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	65. m ²		
- powyżej 2,20 m	66. m ²		

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł*	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle	67. zł	68. %	69. zł

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych***)	70. zł
--------------------------------------	--------

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

71. Liczba załączników ZN-1/A	72. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie
-------------------------------	--

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKÓW / OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKÓW

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

73. Data wypełnienia deklaracji	74. Nazwisko	75. Imię	76. Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika
77. Data wypełnienia deklaracji	78. Nazwisko	79. Imię	80. Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

81. Uwagi organu podatkowego	82. Data (dzień - miesiąc - rok)	83. Podpis przyjmującego formularz
------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002 r. Nr 110, poz.968 z późn. zm.).

* Osoby fizyczne

** Osoby prawne

*** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

2) Niepotrzebne skreślić.

DN-1⁽¹⁾

3/3

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

ZN-1/A

DANE O NIERUCHOMOŚCIACH

Załącznik nr 3 do
Uchwały RG Nr XI/63/2011
z dnia 28 października
2011r

Załącznik ZN-1/A przeznaczony jest dla jednej nieruchomości. W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębne załączniki.

1. Nr załącznika

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

2. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. deklaracji DN-1 ☐ 2. informacji IN-1

B. DANE PODATNIKA

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA I TYTUŁ PRAWNY

3. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna** */ Nazwisko*

6. Nazwa skrócona *** / Pierwsze imię, drugie imię *

7. PESEL*

8. NIP**, ***

4. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ właściciel ☐ współwłaściciel
☐ użytkownik wieczysty ☐ współużytkownik
wieczysty
☐ posiadacz zależny ☐ współposiadacz zależny
☐ posiadacz samoistny ☐ współposiadacz

9. REGON***

B.2. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA (WSPÓŁPOSIADACZA) I TYTUŁ PRAWNY

10. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

12. Nazwa pełna *** / Nazwisko *

13. Nazwa skrócona *** / Pierwsze imię, drugie imię *

14. PESEL*

15. NIP **, ***

11. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ współwłaściciel
☐ współużytkownik wieczysty
☐ współposiadacz zależny
☐ współposiadacz samoistny

16. REGON***

C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU

C.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

17. Położenie nieruchomości (adres)

C.2. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI

18. Działki

19. Budynki

20. Lokale

C.3. KSIĘGA WIECZYSTA

21. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)

22. Nazwa sądu

* osoby fizyczne

** osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

*** osoby prawne

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

ZN-1/B**DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH
W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**Załącznik nr 4 do
Uchwały RG Nr
XI/63/2011 z dnia 28
października 2011r**A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA**

1. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. deklaracji DN-1☐ 2. informacji IN-1**B. DANE PODATNIKA****B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA**

2. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

3. Nazwa pełna * / Nazwisko *

4. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię *

5. PESEL*

6. NIP**,***

7. REGON***

B.2. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA (WSPÓŁPOSIADACZA)

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

9. Nazwa pełna *** / Nazwisko *

10. Nazwa skrócona *** / Pierwsze imię, drugie imię *

11. PESEL*

12. NIP**

13. REGON***

**C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB
UCHWAŁY RADY GMINY**

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 1 - budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm.	14.		15.
Art. 7 ust.1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym.	16.		17.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty.	18.		
Art. 7 ust. 1 pkt 2a - grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określona w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską	19.		
Art. 7 ust.1 pkt 3 - budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	20.	21.	22.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 - budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działań specjalnych produkcji rolnej		23	

ZN-1/B₍₁₎

1/3

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

Art. 7 ust.1 pkt 5 - nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	24.	25	
Art. 7 ust. 1 pkt 6 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	26	27.	
Art. 7 ust. 1 pkt 7 - grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	28.	29.	
Art. 7 ust. 1 pkt 8 - grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody - w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody	30.	31.	32.
Art. 7 ust. 1 pkt 8a - będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne	33.		
Art.7 ust.1 pkt 9 - budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	34.		35.
Art.7 ust.1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	36.		
Art.7 ust.1 pkt 11 - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	37.		
Art.7 ust.1 pkt 12 - budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą		38.	
Art.7 ust.1 pkt 13 - budynki i budowle nowo wybudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupe producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup - w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu grupy do rejestru		39.	40.
Art.7 ust.1 pkt 14 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	41.	42.	43.
Art. 7 ust. 2 pkt 1 - uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	44.	45.	
Art. 7 ust. 2 pkt 2 - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	46.	47.	
Art.7 ust.2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz.U. Nr 96, poz. 619), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;	48.	49	
Art. 7 ust. 2 pkt 4 - prowadzący zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym przedmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;	50.	51.	52.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty nadawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	53.	54.	
Art.7 ust.2 pkt 5a - przedsiębiorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.	55.	56.	57
Art.7 ust.2 pkt 6 - Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	58..	59.	
Inne	60.	61.	

* osoby fizyczne

** osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

*** osoby prawne

IR-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO

Załącznik nr 5 do
Uchwały RG Nr
XI/63/2011 z dnia 28
października 2011r

1. Rok

Podstawa prawna: Skladający:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.). Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania..
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

WÓJT GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
ul. Ząbkowicka 26; 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienie przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz nieruchomości ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz nieruchomości

C. DANE PODATNIKÓW

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA I TYTUŁ PRAWNY

5.Nazwisko	6.Pierwsze imię, drugie imię	7.Rodzaj własności (zaznaczyć właściwy kwadrat):
8.Imię ojca	9.Imię matki	☐ właściciel ☐ współwłaściciel
10.Numer PESEL	1.Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	☐ użytkownik wieczysty ☐ współużytkownik wieczysty
12.NIP*		☐ posiadacz zależny ☐ współposiadacz zależny
		☐ posiadacz samoistny ☐ współposiadacz samoistny

C.2. ADRES ZAMIESZKANIA / KORESPONDENCYJNY ²⁾

13.Kraj	14.Województwo	15.Powiat
16.Gmina	17.Ulica	18.Nr domu 19.Nr lokalu
20.Kod pocztowy	21.Miejscowość	22.Poczta

C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA (WSPÓŁPOSIADACZA) I TYTUŁ PRAWNY

23.Nazwisko	24.Pierwsze imię, drugie imię	25.Rodzaj własności (zaznaczyć właściwy kwadrat):
26.Imię ojca	27.Imię matki	☐ współwłaściciel
28.Numer PESEL	29.Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	☐ współużytkownik wieczysty
30.NIP*		☐ współposiadacz zależny
		☐ współposiadacz samoistny

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

C.4. ADRES ZAMIESZKANIA / KORESPONDENCYJNY ²⁾						
31.Kraj	32.Województwo			33.Powiat		
34.Gmina	35.Ulica			36.Nr domu	37.Nr lokalu	
38.Kod pocztowy	39.Miejscowość			40.Poczta		

D. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE – NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU ¹⁾						
D.1. GRUNTY ORNE						
Klasa użytków rolnych	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb
Powierzchnia w ha	41. ,	42. ,	43. ,	44. ,	45. ,	46. ,
D.2. ŁĄKI I PASTWISKA						
Klasa użytków rolnych	I	II	III		IV	
Powierzchnia w ha	47. ,	48. ,	49. ,		50. ,	
D.3. SADY						
Klasa użytków rolnych	I	II	III, IIIa,	IIIb	IV, IVa,	IVb
Powierzchnia w ha	51. ,	52. ,	53. ,	54. ,	55. ,	56. ,
D.4. GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI – grunty orne						
Klasa użytków rolnych	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb
Powierzchnia w ha	57. ,	58. ,	59. ,	60. ,	61. ,	62. ,
D.5. GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI – łąki i pastwiska						
Klasa użytków rolnych	I	II	III		IV	
Powierzchnia w ha	63. ,	64. ,	65. ,		66. ,	
D.5. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE - grunty orne						
Klasa użytków rolnych	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb
Powierzchnia w ha	67. ,	68. ,	69. ,	70. ,	71. ,	72. ,
D.6. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE – łąki i pastwiska						
Klasa użytków rolnych	I	II	III		IV	
Powierzchnia w ha	73. ,	74. ,	75. ,		76. ,	
D.7. ROWY - grunty orne						
Klasa użytków rolnych	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb
Powierzchnia w ha	77. ,	78. ,	79. ,	80. ,	81. ,	82. ,

D.8. ROWY - łąki i pastwiska				
Klasa użytków rolnych	I	II	III	IV
Powierzchnia w ha	83.	84.	85.	86.
D.10. UŻYTKI ROLNE (ROWY, GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI) BEZ OZNACZENIA KLASY GLEBOZNAWCZEJ				
87. Powierzchnia w ha				
D.11. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI - łososiem, trocią, głowacimą, palią i pstrągiem				
Powierzchnia w ha			88.	
D.12. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI - inne gatunki ryb				
Powierzchnia w ha			89.	
E. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH NIESTANOWIĄCYCH GOSPODARSTWA ROLNEGO – NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU 1)				
Powierzchnia w ha			90.	
D. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)				
91. Liczba załączników ZR-1/A		92. Załącznik ZR-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie		
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKÓW / OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKÓW				
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.				
93. Data wypełnienia informacji	94. Nazwisko	95. Imię	96. Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika 2)	
97. Data wypełnienia informacji	98. Nazwisko	99. Imię	100. Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika 2)	
E. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
101. Uwagi organu podatkowego				
103. Data (dzień - miesiąc - rok)			104. Podpis przyjmującego formularz	

* Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

2) Niepotrzebne skreślić.

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

DR-1

DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

Załącznik nr 6 do
Uchwały RG Nr
XI/63/2011 z dnia 28
października 2011r

1. Rok

Pieczęć nagłówkowa

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz.431, z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami, nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

WÓJT GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
ul. Ząbkowicka 26; 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. deklaracja roczna

☐ 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz

☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna

☐ 2. osoba prawna

☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna * / Nazwisko **

6. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

7. PESEL*

8. NIP**

12.REGON**

13. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)*

14. Imię ojca*

15. Imię matki *

D.2. ADRES SIEDZIBY ** / ADRES ZAMIESZKANIA *

16. Kraj

17. Województwo

18. Powiat

19. Gmina

20. Ulica

21. Nr domu

22. Nr lokalu

23. Miejscowość

24. Kod pocztowy

25. Poczta

D.3. DANE IDENTYFIKACYJNE

26. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna

☐ 2. osoba prawna

☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

27. Nazwa pełna * / Nazwisko **

28. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

29. PESEL*

30. NIP**

31.REGON**

32. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)*

33. Imię ojca*

34. Imię matki *

DR-1

1/4

D.4. ADRES SIEDZIBY ** / ADRES ZAMIESZKANIA *

35. Kraj	36. Województwo	37. Powiat
38. Gmina	39. Ulica	40. Nr domu 41. Nr lokalu
42. Miejscowość	43. Kod pocztowy	44. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE – NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. GRUNTY ORNE

Klas	Powierzchnia w ha	Przelicznik	Powierzchnia w ha przeliczeniowych ¹⁾
	a	b	c
I	45. ,		46. ,
II	47. ,		48. ,
IIIa	49. ,		50. ,
IIIb	51. ,		52. ,
IVa	53. ,		54. ,
IVb	55. ,		56. ,

E.2. ŁĄKI I PASTWISKA

I	57. ,		58. ,
II	59. ,		60. ,
III	61. ,		62. ,
IV	63. ,		64. ,

E.3. SADY

I	65. ,		66. ,
II	67. ,		68. ,
III	69. ,		70. ,
IIIa	71. ,		72. ,
IIIb	73. ,		74. ,
IV	75. ,		76. ,
IVa	77. ,		78. ,
IVb	79. ,		80. ,

E.4. GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI - grunty orne

I	77. ,		78. ,
II	79. ,		80. ,
IIIa	81. ,		82. ,
IIIb	83. ,		84. ,
IVa	85. ,		86. ,
IVb	87. ,		88. ,

E.5. GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI - łąki i pastwiska				
	Klasa	Powierzchnia w ha ¹⁾	Przelicznik	Powierzchnia w ha przeliczeniowych ¹⁾
	I	89. ,		90. ,
	II	91. ,		92. ,
	III	93. ,		94. ,
	IV	95. ,		96. ,
E.6. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE - grunty orne				
	I	97. ,		98. ,
	II	99. ,		100. ,
	IIIa	101. ,		102. ,
	IIIb	103. ,		104. ,
	IVa	105. ,		106. ,
	IVb	107. ,		108. ,
E.7. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE - łąki i pastwiska				
	I	109. ,		110. ,
	II	111. ,		112. ,
	III	113. ,		114. ,
	IV	115. ,		116. ,
E.8. ROWY - grunty orne				
	I	117. ,		118. ,
	II	119. ,		120. ,
	IIIa	121. ,		122. ,
	IIIb	123. ,		124. ,
	IVa	125. ,		126. ,
	IVb	127. ,		128. ,
E.9. ROWY - łąki i pastwiska				
	I	129. ,		130. ,
	II	131. ,		132. ,
	III	133. ,		134. ,
	IV	135. ,		136. ,
E.10. UŻYTKI ROLNE (ROWY, GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI) BEZ OZNACZENIA KLASY GLEBOZNAWCZEJ				
137. Powierzchnia w ha ,				

E.11. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI - łososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem			
Powierzchnia w ha ¹⁾	Przelicznik	Powierzchnia w ha przeliczeniowych ¹⁾	
	1,0	138.	
139.	0,20	140.	
E13. ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE			
141. Powierzchnia w ha (suma z części od E.1 do E.12 kol.a)		123. Powierzchnia w ha przeliczeniowych (suma z części od E.1 do E.12 kol.c)	
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OD GOSPODARSTW ROLNYCH			
Łącznie powierzchnia w ha przeliczeniowych		142.	
Należy wpisać powierzchnię z poz.122.			
Stawka podatku		143.	
		zł, gr	
Kwota podatku (w pełnych złotych) ²⁾		144.	
		zł	
G. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH NIESTANOWIĄCYCH GOSPODARSTW ROLNYCH NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU			
145. Powierzchnia w ha	146. Stawka podatku	147. Kwota podatku (w pełnych złotych ³⁾ ***)	
	zł, gr	zł	
H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)			
148. Liczba załączników ZR-1/A	149. Załącznik ZR-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
	☐ tak ☐ nie		
I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
150. Data wypełnienia deklaracji	151. Nazwisko	152. Imię	153. Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika
154. Data wypełnienia deklaracji	155. Nazwisko	156. Imię	157. Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
158. Uwagi organu podatkowego			
159. Data (dzień - miesiąc - rok)		160. Podpis przyjmującego formularz	

POUCZENIE

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002 r. Nr 110, poz.968 z późn. zm.).

* Osoby fizyczne

** Osoby prawne

*** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

2) Niepotrzebne skreślić.

ZR-1/A

Załącznik nr 7 do
Uchwały RG Nr XI/63/2011 z
dnia 28 października 2011r

DANE O NIERUCHOMOŚCIACH ROLNYCH

Załącznik ZR-1/A przeznaczony jest dla jednej nieruchomości. W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębne załączniki.

1. Nr załącznika

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

2. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. deklaracji DR-1

☐ 2. informacji IR- 1

B. DANE PODATNIKA

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA I TYTUŁ PRAWNY

3. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna *** / Nazwisko*

6. Nazwa skrócona *** / Pierwsze imię, drugie imię *

7. PESEL*

8.NIP**,***

4.Rodzaj własności (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ właściciel ☐ współwłaściciel
☐ użytkownik wieczysty ☐ współużytkownik wieczysty
☐ posiadacz zależny ☐ współposiadacz zależny
☐ posiadacz samoistny ☐ współposiadacz

9. REGON***

B.2. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA (WSPÓŁPOSIADACZA) I TYTUŁ PRAWNY

10. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

12. Nazwa pełna *** / Nazwisko*

13. Nazwa skrócona*** / Pierwsze imię, drugie imię *

14. PESEL*

15. NIP **,***

11.Rodzaj własności (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ współwłaściciel
☐ współużytkownik wieczysty
☐ współposiadacz zależny
☐ współposiadacz samoistny

16. REGON***

C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH ROLNYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU

C.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

17. Położenie nieruchomości (adres)

C.2. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK

18. Działki

C.3. KSIĘGA WIECZYSTA

19. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)

20. Nazwa sądu

* osoby fizyczne

** osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

*** osoby prawne

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

ZR-1/B

Załącznik nr 8 do
Uchwały RG Nr XI/63/2011 z
dnia 28 października 2011r.

**DANE O ZWOLNIENIACH I ULGACH PODATKOWYCH
W PODATKU ROLNYM**

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

1. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. deklaracji DR-1 ☐ 2. informacji IR-1

B. DANE PODATNIKA

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

2. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

3. Nazwa pełna *** / Nazwisko *

4. Nazwa skrócona *** / Pierwsze imię, drugie imię *

5. PESEL *

6. NIP **, ***

7. REGON ***

B.2. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA (WSPÓŁPOSIADACZA)

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

9. Nazwa pełna *** / Nazwisko *

10. Nazwa skrócona *** / Pierwsze imię, drugie imię *

11. PESEL *

12. NIP **, ***

13. REGON ***

**C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ I ULG PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB
UCHWAŁY RADY GMINY**

Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾
Art.12 ust.1 pkt 1 - użytki rolne klasy V, VI i VIz	14. ,
Art.12 ust.1 pkt 1 - grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych	15. ,
Art.12 ust.1 pkt 2 - grunty położone w pasie drogi granicznej	16. ,
Art.12 ust.1 pkt 3 - grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją - w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich	17. ,
Art.12 ust.1 pkt 4 - grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha	18. ,
W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)	19. Ulga ☐ 75% ☐ 50%
Art.12 ust.1 pkt 5 - grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków	20. ,
W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)	21. Ulga ☐ 75% ☐ 50%
Art.12 ust.1 pkt 6 - grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia	22. ,
W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)	23. Ulga ☐ 75% ☐ 50%
Art.12 ust.1 pkt 7 - grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej	24. ,

ZR-1/B

1/2

Art.12 ust.1 pkt 8 - użytki ekologiczne	25.
Art.12 ust.1 pkt 9 - grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę	26.
Art.12 ust.1 pkt 10 - grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach	27.
Art.12 ust.1 pkt 11 - grunty wpisane do rejestru zabytków	28.
Art.12 ust.1 pkt 12 - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych	29.
Art.12 ust.2 pkt 1 - uczelnie	30.
Art.12 ust.2 pkt 2 - szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli - publiczne i niepubliczne oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego gruntów	31.
Art.12 ust.2 pkt 3 - placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk	32.
Art.12 ust.2 pkt 4 - prowadzący zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej	33.
Art.12 ust.2 pkt 5 - jednostki badawczo-rozwojowe	34.
Art.12 ust.2 pkt 5a - przedsiębiorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej (Dz.U. Nr 179, poz.1484), w zakresie przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	35.
Art.12 ust.2 pkt 6 - Polski Związek Działkowców z tytułu użytkowania i użytkowania wieczystego gruntu rodzinnych ogrodów działkowych	36.
Inne	37.

D. DANE DOTYCZĄCE ULG PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY

Tytuł prawny ulgi	
Art.13 ust.1 - ulga inwestycyjna	38. ☐ tak ☐ nie
Art.13a ust.1 i 2 - ulga dla żołnierzy odbywających zasadniczą służbę wojskową lub długotrwale przeszkolenie wojskowe, osób spełniających zastępczo obowiązek służby wojskowej w formie skoszarowanej i prowadzących te gospodarstwa bezpośrednio przed powołaniem do służby oraz członków rodzin tych osób (zaznaczyć właściwy kwadrat)	39. Ulga ☐ 60% ☐ 40%
Art.13b ust.1 - ulga dla gruntów położonych na terenach podgórskich i górskich (zaznaczyć właściwy kwadrat)	40. Ulga ☐ 60% ☐ 30%
Art.13b ust.1 - ulga z tytułu wystąpienia klęski żywiołowej	41. ☐ tak ☐ nie
Inne	42.

* osoby fizyczne

** osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

*** osoby prawne

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

IL-1

Załącznik nr 9 do
Uchwały RG Nr XI/63/2011
z dnia 28 października
2011r

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU LEŚNEGO

1. Rok

Podstawa prawna: Składający:	Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, z późn. zm.). Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

WÓJT GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
ul. Ząbkowicka 26; 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)

C. DANE PODATNIKÓW

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

4.Nazwisko	5.Pierwsze imię, drugie imię	6.Rodzaj własności (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ właściciel ☐ współwłaściciel ☐ użytkownik wieczysty ☐ współużytkownik wieczysty ☐ posiadacz zależny ☐ współposiadacz zależny ☐ posiadacz samoistny ☐ współposiadacz samoistny	
7.Imię ojca	8.Imię matki		
9.Numer PESEL	10.Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)		
11.NIP*			

C.2. ADRES ZAMIESZKANIA / KORESPONDENCYJNY ²⁾

12.Kraj	13.Województwo	14.Powiat	
15.Gmina	15.Ulica	16.Nr domu	17.Nr lokalu
18.Kod pocztowy	19.Miejscowość	20.Poczta	

C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA (WSPÓŁPOSIADACZA)

21.Nazwisko	22.Pierwsze imię, drugie imię	23.Rodzaj własności (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ współwłaściciel ☐ współużytkownik wieczysty ☐ współposiadacz zależny ☐ współposiadacz samoistny	
24.Imię ojca	25.Imię matki		
26.Numer PESEL	26.Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)		
27.NIP*			

IL-1

1/2

C.4. ADRES ZAMIESZKANIA / KORESPONDENCYJNY ²⁾			
28.Kraj	29.Województwo	30.Powiat	
31.Gmina	32.Ulica	33.Nr domu	34.Nr lokalu
35.Kod pocztowy	36.Miejscowość	37.Pocztą	

C. DANE DOTYCZĄCE LASÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU	
Rodzaj lasu	Powierzchnia w ha ¹⁾
1. Lasy ogółem	4.
2. Lasy ochronne	5.
3. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody	6.
4. Lasy wchodzące w skład parków narodowych	7.

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)	
8. Liczba załączników ZL-1/A	9. Załącznik ZL-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKÓW / OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKÓW			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
58.Data wypełnienia informacji	59.Nazwisko	60.Imię	61.Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika ²⁾
62.Data wypełnienia informacji	63.Nazwisko	64.Imię	65.Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika ²⁾

D. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
10. Uwagi organu podatkowego	
11. Data (dzień - miesiąc - rok)	12. Podpis przyjmującego formularz

* Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

2) Niepotrzebne skreślić.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

DL-1

DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

Załącznik nr 10 do
Uchwały RG Nr
XI/63/2011 z dnia 28
października 2011r.

Pieczęć nagłówkowa

1. Rok

Podstawa prawna: Składający:	Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682, z późn. zm.) Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami, nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

WÓJT GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
ul. Ząbkowicka 26; 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna ** / Nazwisko *

7. Nazwa skrócona * */ Pierwsze imię, drugie imię *

8. PESEL*

9.NIP**

10. REGON**

11. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)*

12. Imię ojca*

13. Imię matki *

D.2. ADRES SIEDZIBY ** / ADRES ZAMIESZKANIA *

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

D.3. DANE IDENTYFIKACYJNE

24. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

25. Nazwa pełna ** / Nazwisko *

26. Nazwa skrócona * */ Pierwsze imię, drugie imię *

27. PESEL*

28.NIP**

29. REGON**

30. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)*

31. Imię ojca*

32. Imię matki *

D.4. ADRES SIEDZIBY ** / ADRES ZAMIESZKANIA *				
33. Kraj	34. Województwo		35. Powiat	
36. Gmina	37. Ulica		38. Nr domu	39. Nr lokalu
40. Miejscowość	41. Kod pocztowy	42. Poczta		

E. DANE DOTYCZĄCE LASÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU				
Rodzaj gruntów leśnych	Powierzchnia w ha ¹⁾	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr	
1. Lasy ogółem	43.	44.	45.	
2. Lasy ochronne	46.	47.	48.	
3. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody	49.	50.	51.	
4. Lasy wchodzące w skład parków narodowych	52.	53.	54.	

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU	
Kwota podatku (w pełnych złotych***)	55. zł

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)	
56. Liczba załączników ZL-1/A	57. Załącznik ZL-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKÓW / OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKÓW			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
58.Data wypełnienia deklaracji	59.Nazwisko	60.Imię	61.Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika
62.Data wypełnienia deklaracji	63.Nazwisko	64.Imię	65.Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
66. Uwagi organu podatkowego	
67. Data (dzień - miesiąc - rok)	68. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002 r. Nr 110, poz.968 z późn. zm.).

* Osoby fizyczne

** Osoby prawne

*** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

2) Niepotrzebne skreślić.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

ZL-1/A

DANE O NIERUCHOMOŚCIACH LEŚNYCH

Załącznik nr 11 do
Uchwały RG Nr
XI/63/2011 z dnia 28
października 2011r

Załącznik ZL-1/A przeznaczony jest dla jednej nieruchomości. W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębne załączniki.

1. Nr załącznika

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

2. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. deklaracji DL-1 ☐ 2. informacji IL- 1

B. DANE PODATNIKA

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA I TYTUŁ PRAWNY

3. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna ***/ Nazwisko*

6. Nazwa skrócona *** / Pierwsze imię, drugie imię *

7. PESEL*

8.NIP**,***

4.Rodzaj własności (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ właściciel ☐ współwłaściciel
☐ użytkownik wieczysty ☐ współużytkownik wieczysty
☐ posiadacz zależny ☐ współposiadacz zależny
☐ posiadacz samoistny ☐ współposiadacz

9. REGON***

B.2. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA (WSPÓŁPOSIADACZA) I TYTUŁ PRAWNY

10. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

12. Nazwa pełna / Nazwisko¹⁾

13. Nazwa skrócona / Pierwsze imię, drugie imię¹⁾

14. PESEL

15. NIP **

11.Rodzaj własności (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ współwłaściciel
☐ współużytkownik wieczysty
☐ współposiadacz zależny
☐ współposiadacz samoistny

16. REGON***

C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH LEŚNYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU

C.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

17. Położenie nieruchomości (adres)

C.2. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK

18. Działki

C.3. KSIĘGA WIECZYSTA

19. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)

20. Nazwa sądu

* osoby fizyczne

** osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

ZL-1/B

Załącznik nr 12 do
Uchwały RG Nr XI/63/2011
z dnia 28 października
2011r

DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU LEŚNYM

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA		
1. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
☐ 1. deklaracji DL-1	☐ 2. informacji IL-1	
B. DANE PODATNIKA		
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA I TYTUŁ PRAWNY		
2. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej		
3. Nazwa pełna*** / Nazwisko*		
4. Nazwa skrócona*** / Pierwsze imię, drugie imię*		
5. PESEL*	6. NIP**,*	7. REGON***
B.2. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁASCICIELA (WSPÓŁPOSIADACZA) I TYTUŁ PRAWNY		
8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej		
9. Nazwa pełna*** / Nazwisko*		
10. Nazwa skrócona*** / Pierwsze imię, drugie imię*		
11. PESEL*	12. NIP**,*	13. REGON***
C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY		
Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha ¹⁾	
Art.7 ust.1 pkt 1 - lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat	14.	
Art.7 ust.1 pkt 2 - lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	15.	
Art.7 ust.1 pkt 3 - użytki ekologiczne	16.	
Art.7 ust.2 pkt 1 - uczelnie	17.	
Art.7 ust.2 pkt 2 - szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli - publiczne i niepubliczne, oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady odpowiednio z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych	18.	
Art.7 ust.2 pkt 3 - placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk	19.	
Art.7 ust.2 pkt 4 - prowadzący zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie lasów wymienionych w decyzji w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej lub zgłoszonych wojewodzie - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyłączeniem lasów, które znajdują się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakład pracy chronionej lub zakład aktywności zawodowej	20.	
Art.7 ust.2 pkt 5 - jednostki badawczo-rozwojowe	21.	
Art.7. ust.2 pkt 6 - przedsiębiorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej (Dz.U. Nr 179, poz.1484) w zakresie przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie przez nich badań i prac rozwojowych.	22.	
Inne	23.	

* osoby fizyczne

** osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

*** osoby prawne

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

ZL-1/B

1/1

4466



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 9 listopada 2011 r.

NK-N.4131.914.2011.JT1-1

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność § 10 ust. 2 pkt 12, § 10 ust. 3, § 10 ust. 5 pkt 4, § 10 ust. 6, § 12 ust. 1 we fragmencie „budowlanej”, § 12 ust. 2 we fragmencie „budowlanych” uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr XII/106/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Małe.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 6 października 2011 r., działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim podjęła uchwałę nr XII/106/11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Małe.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 13 października 2011 r.

W trakcie postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził podjęcie § 10 ust. 3, § 10 ust. 5 pkt 4, § 10 ust. 7 uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr XII/106/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Małe z istotnym naruszeniem art. 31, 32 ust. 1 i art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zm.) w zw. z art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 ze zm.) w zw. z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) oraz podjęcie § 10 ust. 2 pkt 12 uchwały z istotnym naruszeniem art. 47b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.) w zw. z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz podjęcie 12 ust. 1 uchwały we fragmencie „budowlanej” i § 12 ust. 2 uchwały we fragmencie: „budowlanych”, z istotnym naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymagane-go zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Uchwała została podjęta na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy, zgodnie z którym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Mocą § 10 ust. 5 pkt 4 uchwały Rada Miejska postanowiła, że decyzja o rozbiórce budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków może być uzależniona od wcześniejszego wykonania karty ewidencyjnej zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie. Uzależnienia się ją również od pozytywnej opinii ekspertyzy budowlanej opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego oraz od potrzeby odbudowy budynku. Dopuszcza się również, w porozumieniu z konserwatorem zabytków, budowę nowego budynku zachowując charakter budynku historycznego.

W pierwszej kolejności należy wskazać, że w myśl § 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) jedną z form ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Kompetencja ta ściśle koresponduje z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ponadto instytucja rozbiórki obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków jest określona w art. 39 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z nim prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków może być wydane po uzyskaniu decyzji Generalnego Konserwatora Zabytków działającego w imieniu ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego o skreśleniu tego obiektu z rejestru zabytków.

Wszelkie kompetencje i formy działania organów nadzoru konserwatorskiego w zakresie współdziałania z organami administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego zostały już określone przez ustawodawcę. Rada Miejska nie ma żadnych kompetencji do modyfikowania zakresu współ-

działania organów w postępowaniu administracyjnym przy wydawaniu decyzji administracyjnych. Należy zauważyć, że pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydawane jest w formie decyzji administracyjnej. Podstawą prawną do wydania decyzji administracyjnej może być wyłącznie przepis rangi ustawowej, a nie uchwała Rady Miejskiej.

Wszelkie zapisy planu odnoszące się do postępowania administracyjnego związanego z procesem budowlanym, w zależności od sytuacji, można potraktować jako niezgodne z prawem powtórzenie ustawowe lub modyfikację, jeżeli uregulowanie takie wynika wprost z ustawy. Natomiast, jeżeli ustawodawca nie przewidział w ogóle wymogu zgłaszania do organu nadzoru konserwatorskiego, a rada gminy w drodze uchwały taki obowiązek wprowadziła, to jest to przekroczenie kompetencji przez organ stanowiący.

Z kolei w § 10 ust. 6 uchwały Rada Miejska postanowiła, iż wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej.

Tymczasem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) stanowi: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W ocenie organu nadzoru wskazane uregulowanie uchwały wykracza poza przyznaną radzie gminy kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Art. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że ustawa określa przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasady tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizację organów ochrony zabytków. Tym samym należy uznać, że podejmując § 10 ust. 6 Rada Miejska wkroczyła w uprawnienia ustawodawcy.

Ponadto w § 10 ust. 3 uchwały Rada Miejska wprowadziła obowiązek uzyskania zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w obrębie strefy ochrony archeologicznej „OW”.

Kwestia obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych uregulowana została w art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wedle art. 31 ust. 1a pkt 2 te same ustawy, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zgodnie zaś z art. 31 ust. 2 zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkadzą zabytek archeologiczny. Z powyższego wynika, że obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych istnieje tylko o tyle, o ile występuje ryzyko przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego i o ile przeprowadzenie badań jest niezbędne w celu ochrony zabytków.

Wskazane upoważnienia określają kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczególnych zasad, na jakich poszczególne zabytki, zależnie od indywidualnych uwarunkowań, mogą być chronione. Kompetencje te nie oznaczają jednak pełnej dowolności i muszą być wykładane przez pryzmat obowiązującego prawa. W świetle art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

W § 12 uchwały, realizując wymóg art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy, określono zasady scalania i podziału nieruchomości. W zapisach tych ustalając parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału Rada posłużyła się pojęciem działki budowlanej.

Pod pojęciem działki budowlanej, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z wolą ustawodawcy wyrażoną w treści art. 2 pkt 12 tej ustawy, należy rozumieć

nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.

Działka z kolei traktowana jest jako działka gruntu w rozumieniu regulacji art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i pod pojęciem tym należy rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej. Tym samym nie każda działka gruntu będzie stanowiła działkę budowlaną i na odwrót – działka budowlana może się składać z kilku działek gruntu.

W § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) określone zostały wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu miejscowego w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Wedle tego przepisu ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Wobec powyższego ustalając zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości Rada zobligowana była określić parametry działek w rozumieniu art. 4 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a nie parametry działek budowlanych. W związku z tym konieczne było stwierdzenie nieważności wskazanych fragmentów uchwały.

Ponadto Rada Miejska w § 10 ust. 2 pkt 12 ustaliła obowiązek umieszczania na budynkach od strony wejścia numerów administracyjnych budynków. Tymczasem taki obowiązek wynika z art. 47b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.). Zgodnie z nim właściciele nieruchomości zabudowanych lub inne podmioty uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków, które takimi nieruchomościami władają, mają obowiązek umieszczenia w widocznym miejscu na ścianie frontowej budynku tabliczki z numerem porządkowym w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ustaleniu tego numeru. Na tabliczce, o której mowa w ust. 1, oprócz numeru porządkowego zamieszcza się również nazwę ulicy lub placu, a w miejscowościach bez ulic lub placów albo posiadających ulice lub place bez nazw – nazwę miejscowości.

Ustawodawca w art. 47b ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne upoważnił organy jednostek samorządu terytorialnego do stanowienia o możliwości umieszczania na tabliczce, o której mowa w ust. 1, nazwy miejscowości lub nazwy dzielnicy, osiedla, zespołu urbanistycznego.

Wobec powyższego Rada Miejska jest upoważniona do określenia elementów tabliczki z numerami administracyjnymi budynków, o których mowa w ust. 3, jednak podejmując przedmiotową uchwałę, określiła obowiązek umieszczenia tabliczki, co jest już określone przez ustawodawcę w powołanej ustawie. Tym samym przekroczyła nadane jej upoważnienie ustawowe.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

4467



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 30 listopada 2011 r.

NK-N.4131.891.2011.JK8

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 pkt 2 w zakresie, w jakim nadaje nowe brzmienie § 4 ust. 1 we fragmencie „§ 12, § 14” i we fragmencie „oraz § 16”, § 1 pkt 3 oraz § 1 pkt 6 w zakresie, w jakim nadaje nowe brzmienie § 15 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha Nr XIX/167/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/71/04 Uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, (Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 197, poz.3107) z późn. zmianami.

UZASADNIENIE

Na sesji dnia 27 października 2011 r., działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.), zwanej dalej ustawą o ochronie praw lokatorów, Rada Miejska Wałbrzycha podjęła uchwałę nr XIX/167/11 w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/71/04 Uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 197 poz.3107) z późn. zmianami.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 31 października 2011 r.

W trakcie postępowania nadzorczego dotyczącego przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie:

- **§ 1 pkt 2 w zakresie, w jakim nadaje nowe brzmienie § 4 ust. 1 we fragmencie „§ 12, § 14” i we fragmencie „oraz § 16”** – z istotnym naruszeniem art. 4 ust. 1 w związku z ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów,
- **§ 1 pkt 3** – z istotnym naruszeniem art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów,
- **§ 1 pkt 6 w zakresie, w jakim nadaje nowe brzmienie § 15 ust. 3** – z powodu istotnego naruszenia art. 519 § 1 Kodeksu cywilnego oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 5, art. 6, art. 9 ust. 5 i 6 ustawy o ochronie praw lokatorów.

Mocą przedmiotowej uchwały Rada dokonała nowelizacji uchwały Nr XXVIII/71/04 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, nadając nowe brzmienie poszczególnym jej regulacjom.

W **§ 1 pkt 2** Rada nadała nowe brzmienie m.in. regulacji § 4 ust. 1 uchwały nr XXVIII/71/04, mianowicie „§ 4. 1. Gmina wynajmuje lokale mieszkalne osobom pełnoletnim, które spełniają kryteria dochodowe z wyjątkiem przypadków określonych w § 12, § 14, § 15, oraz § 16.”

Tymczasem, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Z kolei jak stanowi ustęp 1 tego artykułu, do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Powyższe oznacza, że lokal z gminnego zasobu mieszkaniowego może zostać zapewniony przez gminę wyłącznie osobom, które posiadają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, wynikające z niskich dochodów.

Nadając nowe brzmienie § 4 ust. 1 uchwały nr XXVIII/71/04 Rada wprowadziła wyjątki od powyższej zasady dopuszczając możliwość wynajęcia takiego lokalu również innym osobom, z pominięciem kryterium dochodowego. Wyjątek ten dotyczy:

- opisanych w § 12 uchwały nr XXVIII/71/04 przypadków uzasadniających zamianę lokali, związanych z przeznaczeniem budynku do remontu kapitalnego lub modernizacji, rozbiórki budynku, uznania lokalu za nienadający się na stały pobyt ludzi (lokal niemieszkalny), orzeczenia sądowego lub zawartej ugody, przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w której znajdują się lokale należące do mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (ust. 1), uznania lokalu za niemieszkalny (ust. 2), katastro-

fy budowlanej, pożaru, klęski żywiołowej lub innych nieprzewidzianych zdarzeń trwale wykluczających możliwość zamieszkiwania w lokalu (ust. 3), wystąpienia najemcy z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego o metrażu większym, aniżeli przewiduje norma wynikająca z art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, przy czym Gmina może wskazać taki lokal, pod warunkiem wykonania remontu we własnym zakresie i na koszt najemcy,

- najmu lokalu o powierzchni użytkowej powyżej 80 m², o którym mowa w § 14 uchwały nr XXVIII/71/04,

- najmu lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego innym osobom, określonym w § 15 uchwały nr XXVIII/71/04,

- najemców lokali niesamodzielnych, z używalnością wspólnych pomieszczeń, o których to najemcach mowa w § 16 uchwały nr XXVIII/71/04.

Powyższe oznacza, że w odniesieniu do dużej i zarazem bardzo zróżnicowanej grupy osób, Rada zezwoliła na najem lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego, bez zachowania kryterium dochodowego. Tym samym, niezależnie od wysokości dochodów osiąganych przez mieszkańców Gminy Wałbrzych, Prezydent Miasta Wałbrzycha, w przypadku spełnienia przez te osoby jednego z warunków przewidzianych w § 12, § 14, § 15 i § 16, będzie mógł im wynająć lokal z tego zasobu.

Jak wskazał Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z 22 stycznia 2010 r., I OSK 1318/09, analiza treści przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego wskazuje, iż zaspokajanie przez gminę potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych wspólnoty samorządowej uzależnione zostało jedynie od spełnienia warunku niskich dochodów w tych gospodarstwach.

Tym samym, wprowadzając ww. wyjątki od zasady wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu gminy wyłącznie osobom spełniającym określone kryteria dochodowe, Rada zezwoliła na wynajmowanie lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego niezależnie od kryterium dochodowego i od tego, czy warunki mieszkaniowe danej osoby są zaspokojone czy też nie. Dopuszczenie takiej możliwości, tj. odstąpienie od uwzględnienia kryterium dochodowego, możliwe było wyłącznie w przypadku osób, które wstępują w miejsce najemcy po opuszczeniu przez niego lokalu bądź też po jego śmierci. Z tego też względu brak było podstaw do uznania za naruszające prawo w sposób istotny działanie polegające na wprowadzeniu w treści § 4 ust. 1 wyjątku od zasady stosowania kryterium dochodowego w przypadkach przewidzianych w § 15 uchwały.

Powyższe dopuszczenie stosowania wyjątków nie dotyczy natomiast, jak już wskazano, przypadków § 12, § 14 i § 16. Zdaniem organu nadzoru działanie takie narusza bowiem w sposób istotny art. 4 ust. 1 w zw. z ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów.

Powyższe, w ocenie organu nadzoru, uzasadnia stwierdzenie nieważności § 1 pkt 2 we fragmencie „§ 12, § 14” i we fragmencie „oraz § 16” z powodu istotnego naruszenia art. 4 ust. 1 w zw. z ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów.

W **§ 1 pkt 3** uchwały Rada nadała nowe brzmienie regulacji § 8 ust. 2 pkt 1 i 2 uchwały nr XXVIII/71/04, pozostawiając w dotychczasowym brzmieniu dalsze ustępy tego paragrafu. Rada określiła tutaj, kogo należy rozumieć pod pojęciem osób, których potrzeby mieszkaniowe nie zostały zaspokojone. Istotnym jest również, że regulacja ta stanowi element zasad zawierania umów najmu lokali socjalnych.

Zgodnie z nowym brzmieniem § 8 ust. 2 pkt 1 i 2 "§ 8. 1. 2. Przez osoby, których potrzeby mieszkaniowe nie zostały zaspokojone, rozumie się osoby w szczególności spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) bezdomne, które przed uzyskaniem statusu osoby bezdomnej były mieszkańcami Wałbrzycha,
- 2) nie mające możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania na terenie Wałbrzycha będące pełnoletnimi wychowankami opuszczającymi domy dziecka, rodziny zastępcze, zakłady karne lub inne placówki opiekuńczo - wychowawcze, a przed umieszczeniem w w/w placówkach były mieszkańcami Wałbrzycha.

Tymczasem, w ocenie organu nadzoru, norma art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz art. 21 ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, nie upoważnia Rady do definiowania znaczenia pojęcia „osoba, której potrzeby mieszkaniowe nie zostały zaspokojone”. Uprawnienie to nie przysługuje Radzie także w odniesieniu do osób wynajmujących lokale socjalne. Zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, umowa najmu lokalu socjalnego, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1, może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w uchwale rady gminy podjętej na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 1.

Zgodnie zatem z art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów uprawnienie do wynajęcia z gminnego zasobu mieszkaniowego lokalu socjalnego przysługuje osobom, które spełniają dwie i tylko dwie przesłanki: nie mają tytułu prawnego do lokalu oraz spełniają kryterium dochodowe określone przez radę gminy na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów. Obok kryterium dochodowego, przesłanką przysługiwania lokalu socjalnego jest brak tytułu prawnego do lokalu, a nie niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

Uprawnienie takie przysługuje również osobom określonym w art. 14 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, z tym, że do osób tych nie stosuje się wymogów z art. 23 ust. 2 tej ustawy.

Rada nie jest zatem uprawniona do wprowadzania do uchwały innych wymogów w postaci odesłania do stworzonych przez nią definicji osób, których potrzeby mieszkaniowe nie zostały zaspokojone. Takie działanie Rady należy uznać za nieznajdujące uzasadnienia w normie kompetencyjnej upoważniającej ją do podjęcia przedmiotowej uchwały, a także naruszające w sposób istotny art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów.

Powyższe, w ocenie organu nadzoru, czyni zasadnym stwierdzenie nieważności § 1 pkt 3 przedmiotowej uchwały z powodu istotnego naruszenia art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów.

W **§ 1 pkt 6** przedmiotowej uchwały Rada nadała nowe brzmienie § 15 uchwały nr XXVIII/71/04, mianowicie:

§ 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15.1. Poza przypadkami określonymi w art. 691 Kodeksu cywilnego oraz wcześniejszymi postanowieniami niniejszej uchwały Gmina, może zawierać umowy najmu również w następujących przypadkach:

- 1) z osobami, które posiadają uprawnienia do otrzymania od gminy lokalu zamiennego wynikającego z art. 32 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj. gdy najemca zamieszkiwał w lokalu, za który w dniu wejścia w życie ustawy opłacał czynsz regulowany, a właściciel wypowiedział mu najem w związku z koniecznością rozbioru lub remontu budynku,
- 2) z osobami mieszkającymi w lokalach przekazanych Gminie przez zakłady pracy na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) z osobami, które nie były bliskimi najemcy, pozostałymi w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu po zgonie najemcy, jeżeli osoby te nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych i zamieszkiwały stale wraz z najemcą 3 lata do chwili opuszczenia lokalu przez najemcę lub do chwili jego śmierci. Gmina może proponować zawarcie umowy najmu lokalu o mniejszej powierzchni w przypadku gdy w lokalu zajmowanym przez osoby o których mowa jest powyżej, przypada: a/ więcej niż 20,0 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę w gospodarstwie jednoosobowym, b/ więcej niż 10,0 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym.
- 4) z osobami bliskimi najemcy (przez które rozumie się wstępnych, zstępnych, pełnoletnie rodzeństwo oraz osobę, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą), które pozostały w lokalu o umowie na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnym (przy spełnieniu kryteriów dochodowych wynikających z § 8 ust.3), opuszczonym przez najemcę, jeśli brak jest możliwości przekwaterowania tych osób do nowego miejsca zamieszkania najemcy (w przypadku uzyskania przez niego tytułu prawnego do lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych) i zamieszkiwały stale wraz z najemcą co najmniej 2 lata, do chwili opuszczenia lokalu przez najemcę,
- 5) z osobami bliskimi najemcy (przez które rozumie się wstępnych, zstępnych, pełnoletnie rodzeństwo, które pozostały w lokalu o umowie na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnym (przy spełnieniu kryteriów dochodowych wynikających z § 8 ust. 3) po jego śmierci, jeżeli osoby te nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych i i zamieszkiwały stale w tym lokalu wraz z najemcą co najmniej 2 lata, do chwili jego śmierci,
- 6) z osobami bliskimi najemcy (przez które rozumie się wstępnych, zstępnych i pełnoletnie rodzeństwo), które stale zamieszkiwały w lokalu z najemcą do czasu umieszczenia ich w placówce opiekuńczo-wychowawczej, rodzinie zastępczej lub zakładzie karnym i złożyły wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu opuszczonego przez najemcę przed protokolarnym bądź komisyjnym przejęciem lokalu przez gminę.

2. Prawo do najmu lokalu nie przysługuje osobom określonym w ust. 1 pkt 3, 4 i 5 w przypadku śmierci lub opuszczeniu lokalu przez jednego ze współnajemców.

3. Warunkiem uzyskania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego przez osoby, o których mowa w ust. 1, jest brak zaległości związanych z użytkowaniem lokalu lub zawarcie i realizowanie ugody w sprawie zapłaty zaległych i bieżących zaległości.

4. W przypadku gdy w lokalu po śmierci najemcy lub lokalu pozostałym po opuszczeniu go przez najemcę, pozostaje kilka pełnoletnich osób warunkiem zawarcia umowy najmu jest oświadczenie o zrzeczeniu się przysługującego prawa do najmu na rzecz jednej osoby.

5. Do umów zawieranych z osobami wymienionymi w ust. 1 nie stosuje się kryteriów dochodowych ani kryteriów realizacji wniosków wg list oczekujących.

6. Osoby, z którymi nie zostaną zawarte umowy najmu lokalu pozostałego po zgonie najemcy lub opuszczeniu lokalu przez najemcę zostaną wezwane do opróżnienia i wydania lokalu. W przypadku nie zastosowania się do wezwania sprawa o wydanie lokalu zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego.”

Wskazana regulacja § 15 została zawarta w Rozdziale X, Inne przypadki zawarcia umowy najmu.

Mając na uwadze treść zapisów zawartych w tej regulacji należy stwierdzić, że Rada w § 15 ust. 1 regulowała zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, a także określiła inne przypadki, uzasadniające oddanie lokalu w najem.

Z kolei w dalszych ustępach tego paragrafu wskazała sposób postępowania w przypadku wystąpienia tych przesłanek i warunki, jakie będą musiały być spełnione, aby mogło dojść do zawarcia umowy najmu.

Zdaniem organu nadzoru norma kompetencyjna upoważniająca Radę do podjęcia przedmiotowej uchwały określa w sposób precyzyjny zakres spraw pozostawionych organowi stanowiącemu do doprecyzowania. Rada, nadając nowe brzmienie § 15 uchwały nr XXVIII/71/04 zobowiązana była zatem do uwzględnienia zakresu normy kompetencyjnej. Wprawdzie ustawodawca w art. 21 ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów wskazał, że zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności (...), czym dopuścił możliwość zawarcia w jej treści zapisów innych niż wyczerpujące punkty 1–7 tego artykułu. Nie oznacza to jednak, że regulacje wykraczające poza katalog z art. 21 ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów mogą być dowolne.

Nadając mocą § 1 pkt 6 przedmiotowej nowe brzmienie § 15 uchwały nr XXVIII/71/04 Rada w ustępie 3 tego paragrafu postanowiła, że warunkiem uzyskania tytułu prawnego do lokalu mieszkaniowego przez osoby, o których mowa w ust. 1, jest brak zaległości związanych z użytkowaniem lokalu lub zawarcie i realizowanie ugody w sprawie zapłaty zaległych i bieżących zaległości.

Tym samym Rada ustanowiła jako warunek zawarcia takiej umowy przejęcie przez przyszłego najemcę zaległości związanych z użytkowaniem lokalu, jakie obciążały poprzedniego najemcę.

Treść § 1 pkt 6 przedmiotowej uchwały w zakresie, w jakim nadaje nowe brzmienie § 15 ust. 3 uchwały nr XXVIII/71/04 prowadzi zatem do uzależnienia zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy od zobowiązania się nowego najemcy do spłaty zaległych należności związanych z danym lokalem, co nie znajduje oparcia w przepisach ustawy. Regulacja § 15 ust. 3 w nowym brzmieniu narusza również szeroko rozumianą swobodę umów jako uprawnienie do kształtowania przez podmioty wiążącego je stosunku prawnego. Decyzja o zawarciu umowy opierać się musi na woli stron. Stąd uzależnienie przez organ gminy zawarcia umowy najmu od spłaty długu uznane być powinno za istotne naruszenie art. 519 § 2 Kodeksu cywilnego przez to, że tę wolę stron istotnie ogranicza. W myśl tego przepisu, osoba trzecia może wstąpić na miejsce dłużnika, który zostaje z długu zwolniony (przejęcie długu). Przejęcie długu może nastąpić: 1) przez umowę między wierzycielem a osobą trzecią za zgodą dłużnika; oświadczenie dłużnika może być złożone którejkolwiek ze stron; 2) przez umowę między dłużnikiem a osobą trzecią za zgodą wierzyciela; oświadczenie wierzyciela może być złożone którejkolwiek ze stron; jest ono bezskuteczne, jeżeli wierzyciel nie wiedział, że osoba przejmująca dług jest niewypłacalna.

Jak wskazał Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z 12 sierpnia 2010 r., IV SA/Wr 338/10, okoliczności warunkujące dopuszczalność zawarcia umowy najmu lokalu określone zostały, poza art. 4 ust. 2 ustawy, także w jej art. 5 i art. 6.

Z kolei Naczelny Sąd Administracyjny w uzasadnieniu orzeczenia z dnia 22 stycznia 2010 r., sygn. akt I OSK 1318/09 stwierdził, że jakkolwiek bowiem, przepis art. 21 ust. 3 ustawy wskazuje, iż zawarte w nim wyliczenie stosownych okoliczności nie jest wyczerpujące – ustawodawca użył w tym przepisie sformułowania iż „zasady wynajmowania (...) powinny określać w szczególności”, to jednak ustawowe określenie warunków dopuszczających zawarcie umowy najmu w art. 4 ust. 2 oraz w art. 5, art. 6 i art. 9 ustawy, wyklucza dopuszczalność wprowadzenia przez radę gminy innych jeszcze warunków, szczególnie finansowych, nie mających umocowania w ustawie. Do takich zaś warunków nie znajdujących podstawy w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego należy zobowiązanie przyszłych najemców lokali do uregulowania zaległych należności obciążających lokal, które nie są związane z korzystaniem z tego lokalu przez tych przyszłych najemców”.

Odnosząc się do samej możliwości przejęcia, na podstawie uchwały, długów poprzedniego najemcy, do czego de facto sprowadza się treść § 15 ust. 3, Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w ww. wyroku z 12 sierpnia 2010 r., IV SA/Wr 338/10, wskazał, że wśród należności wymienionych w art. 9 ust. 5 i 6 ustawy o ochronie praw lokatorów ustawodawca nie wymienił długów poprzedniego najemcy. Należności te związane są z już ukształtowanym stosunkiem najmu lokalu, podczas gdy zobowiązanie się do spłaty długu miałyby poprzedzić nawiązanie takiego stosunku prawnego. Nie budzi jednak wątpliwości, że konstrukcja uzależniająca najem lokalu od obciążenia się długiem poprzedniego najemcy narusza art. 519 § 1 k.c.

Dalej Sąd ten potwierdza stanowisko organu nadzoru i podkreśla, że regulacja warunkująca najem lokalu od spłaty zaległych zobowiązań narusza szeroko rozumianą swobodę umów jako uprawnienie do kształtowania przez podmioty wiążącego je stosunku prawnego. Decyzja o zawarciu umowy opierać się musi na woli stron. Stąd uzależnienie przez organ gminy zawarcia umowy najmu od spłaty długu uznane być powinno za istotne naruszenie art. 519 § 2 k.c. Z kolei, zdaniem Sądu, ustawowe uprawnienie rady gminy do określania w drodze uchwały zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie obejmuje takich okoliczności warunkujących dopuszczalność zawarcia umowy najmu, które nie wynikają z treści omawianej ustawy.

Mając na uwadze powyższe, w ocenie organu nadzoru, zasadnym jest stwierdzenie nieważności § 1 pkt 6 przedmiotowej uchwały w zakresie, w jakim nadaje nowe brzmienie § 15 ust. 3 uchwały nr XXVIII/71/04 z powodu istotnego naruszenia art. 519 § 1 Kodeksu cywilnego oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 5, art. 6, art. 9 ust. 5 i 6 ustawy o ochronie praw lokatorów.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1