



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 grudnia 2011 r.

Nr 247

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- | | | |
|-------------|--|-------|
| 4386 | – Rady Miejskiej w Głuszyca nr XVI/80/2011 z dnia 28 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Grzmiaça | 23790 |
| 4387 | – Rady Miejskiej w Głuszyca nr XVI/81/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/64/2011 Rady Miejskiej w Głuszyca z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole samorządowe prowadzone przez Gminę Głuszyca | 23791 |
| 4388 | – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 149.XVIII.2011 z dnia 18 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 56/50, 56/57, 56/58 położonych przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze | 23791 |
| 4389 | – Rady Miejskiej w Lubawce nr IX/86/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych | 23797 |
| 4390 | – Rady Miejskiej w Lubawce nr IX/87/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości | 23818 |
| 4391 | – Rady Miejskiej w Lubawce nr IX/88/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych | 23819 |
| 4392 | – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XI/97/11 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody | 23820 |
| 4393 | – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XI/101/11 z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków | 23821 |
| 4394 | – Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr XII/105/11 z dnia 6 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerkowice | 23828 |
| 4395 | – Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr XII/107/11 z dnia 6 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Włodzice Wielkie | 23842 |
| 4396 | – Rady Miejskiej w Siechnicach nr XIII/115/11 z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/85/11 z dnia 25 sierpnia 2011 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Siechnice lub jej jednostkom organizacyjnym | 23853 |
| 4397 | – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XV/80/2011 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. św. Ojca Pio w Świebodzicach | 23853 |
| 4398 | – Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr XIX/89/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śl. nr VIII/58/2007 z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej | 23858 |
| 4399 | – Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XI/81/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości podatków i opłat lokalnych obowiązujących w Gminie Złoty Stok od 2012 r. | 23860 |
| 4400 | – Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XI/82/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Gminy Złoty Stok od 1 stycznia 2012 r. | 23861 |

- 4401** – Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XI/83/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej obowiązującej w Gminie Złoty Stok od 2012 r. 23863

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4402** – Rady Gminy Jeżów Sudecki nr XI/67/2011 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 23863
- 4403** – Rady Gminy Kłodzko nr 154/VI/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok 23864
- 4404** – Rady Gminy Kłodzko nr 156/VI/2011 z dnia 28 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych oraz załączników 23866
- 4405** – Rady Gminy Mietków nr X/49/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego 23873
- 4406** – Rady Gminy Mietków nr X/50/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 r. 23874
- 4407** – Rady Gminy Mietków nr X/51/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości 23875
- 4408** – Rady Gminy Mietków nr X/52/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych 23876
- 4409** – Rady Gminy Mietków nr X/53/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych 23889
- 4410** – Rady Gminy Miękinia nr XII/112/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych 23892
- 4411** – Rady Gminy Miękinia nr XII/119/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 roku 23909
- 4412** – Rady Gminy Miękinia nr XII/121/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych 23910
- 4413** – Rady Gminy Miękinia nr XII/122/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości 23911
- 4414** – Rady Gminy Sulików nr XIII/93/11 z dnia 28 października 2011 r. zmieniająca uchwałę nr VII/49/11 Rady Gminy Sulików z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso 23912
- 4415** – Rady Gminy Sulików nr XIII/97/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Sulików 23913
- 4416** – Rady Gminy Wińsko nr XVIII/120/2011 z dnia 30 września 2011 r. w sprawie regulaminu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wińsko 23914

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 4417** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.897.2011.JT1-2 z dnia 3 listopada 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr XI/89/11 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę i Miasto Lwówek Śląski oraz ustalenia czasu bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki w tych placówkach 23917
- 4418** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.913.2011.JT1-1 z dnia 9 listopada 2011 r. stwierdzające nieważność § 10 ust. 2 pkt 6, § 10 ust. 3 pkt 12, § 10 ust. 4, § 10 ust. 7 pkt 4, § 10 ust. 8, § 12 ust. 1 we fragmencie „budowlanej” i § 12 ust. 2 we fragmencie: „budowlanych” uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr XII/105/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerkowice 23919
- 4419** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.666.2011.AS2 z dnia 25 listopada 2011 r. stwierdzające nieważność § 1 ust 1 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Głuszyca nr XVI/81/2011 z dnia 28 października 2011 r. zmieniającej uchwałę nr XIII/64/2011 Rady Miejskiej w Głuszyca z dnia 27 czerwca 2011 w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole samorządowe prowadzone przez Gminę Głuszyca 23922

- 4420** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.665.2011.AS2 z dnia 28 listopada 2011 r. stwierdzające nieważność § 1 pkt 1 we fragmencie „plan zagospodarowania przestrzennego Gminy” uchwały Rady Miejskiej w Głuszycy nr XVI/80/2011 z dnia 28 października 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Grzmiąca 23924

DECYZJA

- 4421** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-53/2011/157/XI-A/GM z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Legnicy Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy 23925

OGŁOSZENIE

- 4422** – Starosty Wałbrzyskiego nr 1 z dnia 28 listopada 2011 r. o zgłaszaniu kandydatur na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych na kadencję 2011–2015 23933
-

4386

**UCHWAŁA NR XVI/80/2011
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY**

z dnia 28 października 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Grzmiąca

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/42/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Grzmiąca wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 dodaje się ust. 2 w brzmieniu: Sołectwo czynnie uczestniczy w podejmowaniu wszelkich rozstrzygnięć prawnych i administracyjnych dotyczących sołectwa, a w szczególności opiniuje 1) projekty przepisów gminnych dotyczących sołectwa, 2) plan zagospodarowania przestrzennego Gminy, 3) lokalizacji inwestycji komunikacyjnych, przemysłowych i działalności uciążliwej dla otoczenia i środowiska naturalnego, 4) działalności naruszającej stosunki

wodne, 5) sprzedaż, dzierżawę i przekazywanie w użyczenie nieruchomości rolnych położonych na terenie sołectwa;

- 2) w § 7 dodaje się ust.3 w brzmieniu: Rada Miejska przy podejmowaniu uchwał zapoznaje się z opinią sołectwa;
- 3) dotychczasowa treść § 7 otrzymuje oznaczenie § 7.1;
- 4) § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie: Kadencja Sołtysa i Rady Sołectkiej trwa 4 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Grzegorz Pieroń

4387

**UCHWAŁA NR XVI/81/2011
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY**

z dnia 28 października 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIII/64/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 r.
w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole samorządowe
prowadzone przez Gminę Głuszyca**

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XIII/64/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole samorządowe prowadzone przez Gminę Głuszyca wprowadza się następujące zmiany: § 2 ust. 2 i 3 oraz § 3 ust. 2 otrzymują brzmienie:

1) § 2 ust. 2 pkt 1) pierwsza, druga i trzecia godzina po 2,50 zł, pkt 2) czwarta i piąta godzina po 1,00 zł.

2) § 2 ust. 3 Koszt pobytu dziecka w wieku od 1 roku do 3 lat w grupie żłobkowej po 8,00 zł za dzień pobytu.

3) § 3 ust. 2. w przypadku gdy do przedszkola uczęszcza więcej niż jedno dziecko z danej rodziny, na wniosek rodziców/opiekunów prawnych dyrektor placówki obniża opłaty o których mowa w § 2 ust 2 i 3 o 50% za drugie i każde następne dziecko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Grzegorz Pieroń

4388

**UCHWAŁA NR 149.XVIII.2011
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 18 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 56/50, 56/57, 56/58 położonych przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 376/XLVIII/2009 z dnia 21 kwietnia 2009 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (Uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 482/XXXVII/2001 z dnia 22 maja 2001 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 625/LXXII/2010 z dnia 28 września 2010 r.), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 56/50, 56/57, 56/58 położonych przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze.

2. Granice obszaru objętego planem obejmują działki nr 56/50, 56/57, 56/58 (AM-31, obręb: 0060) i zostały oznaczone na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 56/50, 56/57, 56/58 położonych przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze;
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały. W przypadku etapowania inwestycji, obiekty przeznaczenia uzupełniającego nie mogą być realizowane w pierwszym etapie bez obiektów przeznaczenia podstawowego;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz numerem i symbolem literowym;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku lub wiaty, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii wyłącznie w następującym zakresie:
 - a) schodami zewnętrznymi i pochylniami – bez limitu,
 - b) pozostałymi elementami – maksymalnie o 1,5 m i na długości maksymalnie do 25% ścian sytuowanej wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji usy-

tuowanych ponad poziomem terenu w budynkach zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;

- 8) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 9) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu oraz kalenicy biegnącej w osi głównej bryły budynku lub wiaty;
- 10) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt nachylenia głównych połaci dachu mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 11) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe i tablice informacyjne, nie pełniące równocześnie innych funkcji;

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu – oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem literowym;
- 3) maksymalne nieprzekraczalnie linie zabudowy;
- 4) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe zawarte na rysunku planu oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 4. Obszar objęty planem nie podlega ochronie w zakresie krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 6. W granicach planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. W granicach planu, ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Jelenia Góra obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

ustalenia szczegółowe

§ 8. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1 MN, MW i 2 MN, MW zawiera poniższa tabela.

przedmiot planu	ustalenia
1.	2.
<i>A – przeznaczenie terenu</i>	1) podstawowe przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej mieszczącej do czterech lokali mieszkalnych w budynku; 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: a) usługi wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zakresu: – handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 50 m ² , – ochrony zdrowia, odnowy biologicznej i rekreacji, – działalności biurowej, administracji i zarządzania, – ubezpieczeń i finansów, – oświaty, – turystyki, – projektowania i pracy twórczej, – drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli; b) obiekty służące obsłudze budynków przeznaczenia podstawowego: garaże, budynki gospodarcze, wiaty i obiekty małej architektury.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy; 2) teren ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w myśl przepisów szczególnych; 3) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne; 4) w obrębie działek budowlanych ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 35%; wymaganie to nie dotyczy: a) działek o powierzchni do 25 m ² wydzielonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, b) działek wydzielonych pod obsługę komunikacyjną.
<i>C – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,</i>	1) ustala się następujące parametry zabudowy: a) typ zabudowy – zwarta, tj. szeregowa lub bliźniacza, b) wysokość zabudowy wyrażona w metrach, mierzona od średniej rzędnej terenu w miejscu usytuowania budynku i odnosząca się do najwyższej położonej kalenicy budynku – maksymalnie 10 m nad poziomem terenu, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, c) wskaźnik zabudowy działki – maksymalny: 0,5, d) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny: 1,2, e) dachy: – symetryczne, – o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40°–45°; wymóg ten nie dotyczy wolnostojących parterowych garaży, budynków gospodarczych oraz wiat o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25 m ² , – pokrycie dachu dachówką; 2) poszczególne ciągi zabudowy zwartej winny być ukształtowane jednolodnie w następującym zakresie: a) wysokości budynków, b) ukształtowania, rodzaju pokrycia dachów i elementów wykończenia elewacji (kolorystyka i materiały elewacyjne); 3) w obrębie działki ustala się możliwość lokalizacji maksymalnie 1 budynku przeznaczenia podstawowego oraz 1 obiektu przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w rubryce A pkt 2b; ograniczenie to nie dotyczy obiektów małej architektury; 4) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki; 5) wprowadza się zakaz wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych i okładzin elewacyjnych z PCV; 6) ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: a) wysokość do 1,5 m, b) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, c) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%; 7) ustala się zakaz: a) lokalizacji nośników reklamowych, b) sytuowania reklam na ogrodzeniach, c) stosowania ekranów LED; 8) w granicach działki dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego szyldu reklamowego związanego z działalnością usługową prowadzoną w obrębie tej działki.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) powierzchnia działki budowlanej: minimalna 300 m², maksymalna 900 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej uzyskiwana w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 6 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 10°,

4) minimalna szerokość działek służących obsłudze komunikacyjnej – 8 m,

5) dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnej powierzchni mniejszej niż określona w pkt 1 przeznaczonych wyłącznie pod infrastrukturę techniczną lub obsługę komunikacyjną.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.	2.
1Kp-j	1) ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny z wymogiem realizacji co najmniej 20 przyległych miejsc postojowych, o szerokości w liniach rozgraniczających 13 m, z poszerzeniem do 20 m zgodnie z rysunkiem planu; poszerzenie ma na celu lokalizację placu do zawracania; 2) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi; 3) teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych; 4) teren jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania reklam i nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych i stanowisk postojowych w garażach:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce lub stanowisko/1 mieszkanie;
- 2) dla usług:
 - a) handlu – 1miejsce postojowe/40 m² powierzchni użytkowej,

- b) gastronomii – 1 miejsce postojowe/4 miejsca konsumpcyjne,
- 3) pozostałych – 1 miejsce postojowe/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy).

§ 11. w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem

Lp.	rodzaj systemu infrastruktury technicznej	ustalenia
1.	2.	3.
1.	zaopatrzenie w wodę	zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego;
2.	odprowadzanie ścieków bytowych	odprowadzenie ścieków poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
3.	odprowadzanie ścieków opadowych	odprowadzanie ścieków poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji deszczowej; do czasu rozbudowy sieci dopuszcza się rozwiązania indywidualne;
4.	zaopatrzenie w energię elektryczną	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez gestora sieci;
5.	zaopatrzenie w gaz	zaopatrzenie w gaz – z istniejącej dystrybucyjnej sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
6.	gospodarka cieplna	gospodarka cieplna w oparciu o rozwiązania indywidualne lub istniejący ciepłociąg w ulicy Paderewskiego.

2. Istniejący gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300, PN 1.6 MPa wskazuje się do możliwego zachowania z prawem przebudowy i rozbudowy pod warunkiem nie zwiększania ograniczeń dla lokalizacji zabudowy.

3. W granicach strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem terenów w zakresie i na warunkach wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem sieci uzbrojenia podziemnego oraz komunikacji wewnętrznej na warunkach uzgodnionych z operatorem gazociągu;
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu);
- 3) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci gazowej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu.

4. Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej można lokalizować w granicach wszystkich terenów pod warunkiem:

- 1) podporządkowania ich w zakresie parametrów i lokalizacji funkcji podstawowej;
- 2) prowadzenia sieci wzdłuż granic działek w sposób nie kolidujący z istniejącą i planowaną zabudową.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

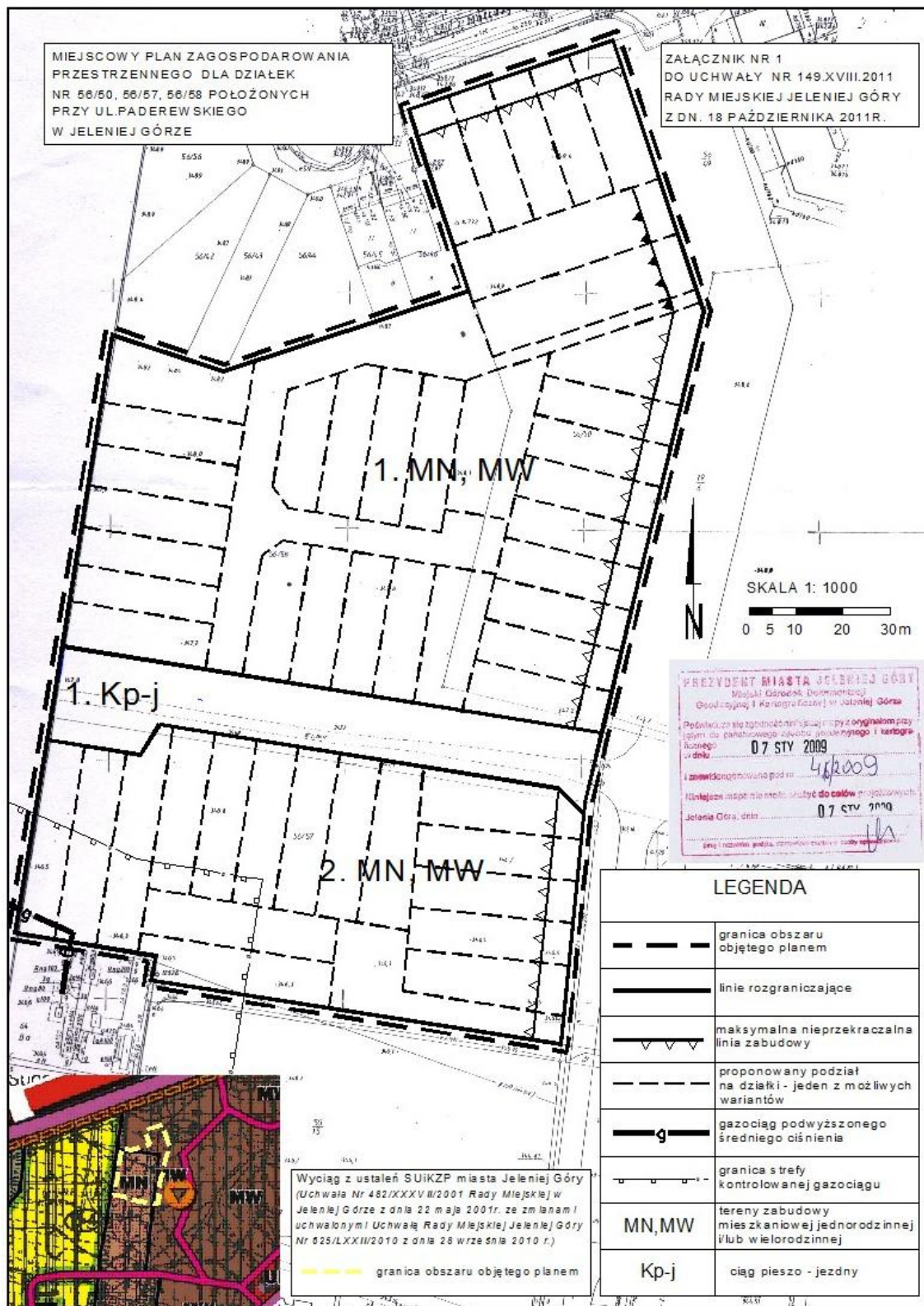
§ 12. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości – 0,01% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Grodziński

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 149.XVIII.
.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia
18 października 2011 r.**



Załącznik nr 2 do uchwały nr 149.XVIII.
.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia
18 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 56/50, 56/57, 56/58 położonych przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Lp.	Zadanie	Sposób realizacji	Zasady finansowania
1.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego 1.Kp-j wraz z parkingami przyulicznymi i oświetleniem.	Inwestycja jednoetapowa	Finansowanie ze środków budżetowych w ramach działu 600 „Transport i łączność” oraz działu 900 „Gospodarka Komunalna i ochrona środowiska” . W przypadku pozyskania środków pozabudżetowych na realizację w/w inwestycji zasady finansowania zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.
2.	Budowa ciągów pieszo-jezdných na terenie 1.MN,MW wraz z oświetleniem.	Możliwość realizacji etapami w miarę udostępniania działek do zbycia. W przypadku zbycia terenu w całości koszty realizacji zostaną przeniesione na właściciela terenu.	
3.	Budowa sieci kanalizacji deszczowej w granicach terenów 1.MN,MW i 1.Kp-j wraz z połączeniem z istniejącą siecią w ul. Kiepur	Możliwość realizacji etapami w miarę udostępniania działek do zbycia. W przypadku zbycia terenu w całości koszty realizacji zostaną przeniesione na właściciela terenu, a wydatki z budżetu miasta powstaną w terminie późniejszym na etapie zwrotu kosztów realizacji sieci.	
4.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w granicach terenów 1.MN,MW i 1.Kp-j wraz z połączeniem z istniejącą siecią w ul.Paderewskiego		
4.	Budowa sieci wodociągowej w granicach terenów 1.MN,MW i 1.Kp-j wraz z połączeniem z istniejącą siecią w ul.Paderewskiego		

4389

**UCHWAŁA NR IX/86/11
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, z późn. zm.), art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

- 1) określa się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) określa się wzór załącznika do informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości – „Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości” (ZN-1), stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

- 4) określa się wzór informacji w sprawie podatku rolnego (IR-1) stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) określa się wzór deklaracji na podatek rolny (DR-1) stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) określa się wzór informacji w sprawie podatku leśnego (IL-1) stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;
- 7) określa się wzór deklaracji na podatek leśny (DL-1) stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr IX/94/07 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 października 2007 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Wanda Zabiegło

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr IX/86/11

Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 27 października 2011 roku

IN – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, ze zm.).**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.**Termin składania:** W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.**Miejsce składania:** Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

9. Numer PESEL/REGON

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 mkw.)		
20. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20.	 m ²
21. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	21.	 ha
22. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	22.	 m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)		
23. mieszkalnych – ogółem	23.	 m ²
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	24.	 m ² m ²
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
24. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	25.	 m ² m ² m ²
25. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	26.	 m ² m ² m ²
26. związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	27.	 m ² m ² m ²
27. pozostałych ogółem, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	28.	 m ² m ² m ²

D.3 BUDOWLE	
28. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	29.
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
☐ Zał. Nr 1	
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karno skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.	
29. Imię	30. Nazwisko
31. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	32. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
33. Uwagi organu podatkowego	
34. Identyfikator przyjmującego formularz	35. Data i podpis przyjmującego formularz

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/86/11
Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 27 października 2011 roku

DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na 2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka niemająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)
8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**
9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL) **
10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. deklaracja na dany rok ☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
☐ 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku ☐ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 mkw.)				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23.
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha	25.	26.
	3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
	1. mieszkalnych – ogółem	30. m ²	31.	32.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33. m ² m ²	34.	35.
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. m ² m ² m ²	37.	38.
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. m ² m ² m ²	40.	41.
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. m ² m ² m ²	43.	44.
	5. pozostałych ogółem, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45. m ² m ² m ²	46.	47.

D.3 BUDOWLE			
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	48.	49.	50.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku* Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)			51.
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
☐ Zał. Nr 1			
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karno skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
52. Imię	53. Nazwisko		
54. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
56. Uwagi organu podatkowego			
57. Identyfikator przyjmującego formularz		58. Data i podpis przyjmującego formularz	

***) Pouczenie:**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.).

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IX/86/11
Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 27 października 2011 roku

ZN-1

**DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH
W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI****A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA**

2. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. deklaracji DN-1☐ 2. informacji IN-1**B. DANE PODATNIKA**

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna☐ 2. osoba prawna☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

4. Nazwa pełna * / Nazwisko **

5. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

6. Identyfikator REGON

7. Numer PESEL **

**C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB
UCHWAŁY RADY GMINY**

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust.1 pkt 1 - budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm.			
Art.7 ust.1 pkt 1a - grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym.			
Art.7 ust.1 pkt 2 - budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty.			
Art.7 ust.1 pkt 3 - budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego			
Art.7 ust.1 pkt 4 - budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej			
Art.7 ust.1 pkt 5 - nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży			
Art.7 ust.1 pkt 6 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
Art.7 ust.1 pkt 7 - grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych			

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art.7 ust.1 pkt 8 - grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwałe związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody - w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody			
Art.7 ust.1 pkt 8a - będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne			
Art.7 ust.1 pkt 9 - budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki walowe			
Art.7 ust.1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
Art.7 ust.1 pkt 11 - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji			
Art.7 ust.1 pkt 12 - budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą			
Art.7 ust.1 pkt 13 - budynki i budowle nowo wybudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup - w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu grupy do rejestru			
Art.7 ust.1 pkt 14 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego			
Art.7 ust.2 pkt 1 - uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą			
Art.7 ust.2 pkt 2 - szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli - publiczne i niepubliczne, oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady, z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa			
Art.7 ust.2 pkt 3 - placówki naukowe PAN; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą			
Art.7 ust.2 pkt 4 - prowadzący zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej - w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej			
Art.7 ust.2 pkt 5 - jednostki badawczo-rozwojowe, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą			
Art.7 ust.2 pkt 5a - przedsiębiorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskany na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej (Dz.U. Nr 179, poz.1484) w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych			
Art.7 ust.2 pkt 6 - Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą			
Inne			

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr IX/86/11

Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 27 października 2011 roku

IR – 1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel, ☐ 2. współwłaściciel (nieprowadzący gospodarstwa w całości), ☐ 3. współwłaściciel (prowadzący gospodarstwo w całości), ☐ 4. posiadacz samoistny, ☐ 5. współposiadacz samoistny, ☐ 6. użytkownik wieczysty, ☐ 7. współużytkownik wieczysty, ☐ 8. posiadacz zależny (np. dzierżawca), ☐ 9. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

9. Numer PESEL/REGON

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)**

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków

Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych

Grunty orne

I

II

IIIa

	IIIb	
	IVa	
	IVb	
	V	
	VI	
	VIz	
	Sady	
	I	
	II	
	IIIa	
	IIIb	
	IVa	
	IVb	
	V	
	VI	
	VIz	
	Użytki zielone	
	I	
	II	
	III	
	IV	
	V	
	VI	
	VIz	
	Grunty rolne zabudowane	
	I	
	II	
	IIIa	
	III	
	IIIb	
	IVa	
	IV	
	IVb	
	V	
	VI	
	VIz	
	Grunty pod stawami	
	a) zarybione lososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem	
	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a	
	c) grunty pod stawami niezarybionymi	
	Rowy	
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR	
	I	
	II	
	IIIa	
	III	
	IIIb	
	IVa	
	IV	
	V	
	VI	

	VIz	
	Razem	
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karno skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.		
20. Imię	21. Nazwisko	
22. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	23. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
24. Uwagi organu podatkowego		
25. Identyfikator przyjmującego formularz	26. Data i podpis przyjmującego formularz	

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr IX/86/11
Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 27 października 2011 roku

DR – 1

DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

2. Rok

na

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* – dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** – dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel, ☐ 2. współwłaściciel (nieprowadzący gospodarstwa w całości), ☐ 3. współwłaściciel (prowadzący gospodarstwo w całości), ☐ 4. posiadacz samoistny, ☐ 5. współposiadacz samoistny, ☐ 6. użytkownik wieczysty, ☐ 7. współużytkownik wieczysty, ☐ 8. posiadacz zależny (np. dzierżawca), ☐ 9. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)**

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. deklaracja na dany rok ☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
☐ 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku ☐ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)							
	Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych			Liczba hektarów przeliczeniowych	Stawka z 1 ha (przeliczeniowe go lub fizycznego) w zł, gr	Wymiar podatku rolnego w zł, gr
		Ogółem	Niepodlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe	Podlegające przeliczeniu na hektary przeliczeniowe			
	Grunty orne						
	I						
	II						
	IIIa						
	IIIb						
	IVa						
	IVb						
	V						
	VI						
	VIz						
	Sady						
	I						
	II						
	IIIa						
	IIIb						
	IVa						
	IVb						
	V						
	VI						
	VIz						
	Użytki zielone						
	I						
	II						
	III						
	IV						
	V						
	VI						
	VIz						
	Grunty rolne zabudowane						
	I						
	II						
	IIIa						
	III						
	IIIb						
	IVa						
	IV						
	IVb						
	V						
	VI						
	VIz						

	Grunty pod stawami						
	a) zarybione lososiem, trocią, głowacica, palia i pstrągiem						
	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a						
	c) grunty pod stawami niezarybionymi						
	Rowy						
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR						
	I						
	II						
	IIIa						
	III						
	IIIb						
	IVa						
	IV						
	V						
	VI						
	VIz						
	Razem (bez zwolnień)						

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

	21. art.12 ust.1 pkt 4- ulga z tytułu nabycia gruntów na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha.	
	22. art.13 ust.1 - ulga inwestycyjna	
	23. art.13b ust.1- ulga dla gruntów położonych na terenach podgórskich i górskich (30% , 60%)	
	24. inne	
	25. Razem	

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

26.	Kwota podatku Różnica kwot z D – F (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	
-----	---	--

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karno skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

27. Imię	28. Nazwisko
----------	--------------

	29. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	30. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
	31. Uwagi organu podatkowego	
	32. Identyfikator przyjmującego formularz	33. Data i podpis przyjmującego formularz

***) Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 26 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystąpienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn.: Dz. U. z 2005r. Nr 229, poz. 1954 z późn.zm.).

☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji

D. DANE DOTYCZĄCE LASÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU	
Rodzaj lasu	Powierzchnia w ha ¹
21. Lasy	,
22. Lasy ochronne	,
23. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody	,
24. Lasy wchodzące w skład parków narodowych	,

E. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY	
Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha ¹
25. Art.7 ust.1 pkt 1 - lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat	,
26. Art.7 ust.1 pkt 2 - lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	,
27. Art.7 ust.1 pkt 3 - użytki ekologiczne	,
28. Art.7 ust.2 pkt 1 - uczelnie	,
29. Art.7 ust.2 pkt 2 - szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli - publiczne i niepubliczne, oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady odpowiednio z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych	,
30. Art.7 ust.2 pkt 3 - placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk	,
31. Art.7 ust.2 pkt 4 - prowadzący zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie lasów wymienionych w decyzji w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej lub zgłoszonych wojewodzie - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyłączeniem lasów, które znajdują się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakład pracy chronionej lub zakład aktywności zawodowej	,
32. Art.7 ust.2 pkt 5 - jednostki badawczo-rozwojowe	,
33. Art.7. ust.2 pkt 6 - przedsiębiorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej (Dz.U. Nr 179, poz.1484) w zakresie przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie przez nich badań i prac rozwojowych	,
34. Inne	,

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karno skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.	
35. Imię	36. Nazwisko
37. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	38. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
39. Uwagi organu podatkowego	
40. Identyfikator przyjmującego formularz	41.Data i podpis przyjmującego formularz

¹ Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr IX/86/11
Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 27 października 2011 roku

DL – 1

DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U. nr 200, poz. 1682, z późn. zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia lasów.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* – dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** – dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel, ☐ 2. współwłaściciel (nie prowadzący gospodarstwa w całości), ☐ 3. współwłaściciel (prowadzący gospodarstwo w całości), ☐ 4. posiadacz samoistny, ☐ 5. współposiadacz samoistny, ☐ 6. użytkownik wieczysty, ☐ 7. współużytkownik wieczysty, ☐ 8. posiadacz zależny (np. dzierżawca), ☐ 9. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów

8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)**

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. deklaracja na dany rok ☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
☐ 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku ☐ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. DANE DOTYCZĄCE LASÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU			
Rodzaj gruntów leśnych	Powierzchnia w ha ¹	Stawka podatku zl. gr	Kwota podatku zl. gr
21. Lasy	,		
22. Lasy ochronne	,		
23. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody	,		
24. Lasy wchodzące w skład parków narodowych	,		
E. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY			
Tytuł prawny zwolnienia		Powierzchnia w ha ¹	
25. Art.7 ust.1 pkt 1 - lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat		,	
26. Art.7 ust.1 pkt 2 - lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków		,	
27. Art.7 ust.1 pkt 3 - użytki ekologiczne		,	
28. Art.7 ust.2 pkt 1 - uczelnie		,	
29. Art.7 ust.2 pkt 2 - szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli - publiczne i niepubliczne, oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady odpowiednio z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych		,	
30. Art.7 ust.2 pkt 3 - placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk		,	
31. Art.7 ust.2 pkt 4 - prowadzący zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie lasów wymienionych w decyzji w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej lub zgłoszonych wojewodzie - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyłączeniem lasów, które znajdują się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakład pracy chronionej lub zakład aktywności zawodowej		,	
32. Art.7 ust.2 pkt 5 - jednostki badawczo-rozwojowe		,	
33. Art.7. ust.2 pkt 6 - przedsiębiorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej (Dz.U. Nr 179, poz.1484) w zakresie przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie przez nich badań i prac rozwojowych.		,	
34. Inne		,	
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
35.	Kwota podatku (należy zaokrąglić do pełnych złotych)		
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
36. Imię		37. Nazwisko	
38. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)		39. podpis (pieczęć) składającego (osoby reprezentującej składającego)	

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
40. Uwagi organu podatkowego	
41. Identyfikator przyjmującego formularz	42. Data i podpis przyjmującego formularz

***) Pouczenie:**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz.35 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.).

¹ Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

4390

**UCHWAŁA NR IX/87/11
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,43 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działal-

ności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki gospodarcze wchodzące w skład gospodarstwa rolnego przekazanego za świadczenia regulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) grunty zajęte na place zabaw, obiekty sportowe, budynki i grunty związane z ochroną przeciwpożarową, opieką społeczną, które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Traci moc uchwała nr IX/268/09 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 29 października 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Wanda Zabiegło

4391

**UCHWAŁA NR IX/88/11
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od środków transportowych w stosunku rocznym wynoszą:

1. od samochodów ciężarowych, o których mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 700 zł
- b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 970 zł
- c) powyżej 9 ton i mniejszej niż 12 ton 1.210 zł

2. od samochodów ciężarowych, o których mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w zależności od liczby osi, rodzaju zawieszenia, o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton

- 1) o dwóch osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne oraz innymi systemami zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 13 ton 1.210 zł
 - b) nie mniej niż 13 ton, mniej niż 14 ton 1.310 zł
 - c) nie mniej niż 14 ton, mniej niż 15 ton 1.420 zł
 - d) nie mniej niż 15 ton 1.570 zł
- 2) o trzech osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne oraz innymi systemami zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 17 ton 1.640 zł
 - b) nie mniej niż 17 ton, mniej niż 19 ton 1.690 zł
 - c) nie mniej niż 19 ton, mniej niż 21 ton 1.730 zł
 - d) nie mniej niż 21 ton, mniej niż 23 ton 1.800 zł
 - e) nie mniej niż 23 ton, mniej niż 25 ton 1.840 zł
 - f) nie mniej niż 25 ton 1.880 zł
- 3) o czterech osiach i więcej z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne oraz innymi systemami zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 25 ton 1.820 zł
 - b) nie mniej niż 25 ton, mniej niż 27 ton 1.930 zł
 - c) nie mniej niż 27 ton, mniej niż 29 ton 2.180 zł
 - d) nie mniej niż 29 ton, mniej niż 31 ton 2.630 zł
 - e) nie mniej niż 31 ton 2.630 zł

3. od ciągników siodłowych i balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton 1.210 zł

4. od ciągników siodłowych i balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia:

- 1) o dwóch osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne oraz innymi systemami zawieszenia osi jezdnych dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) nie mniej niż 12 ton, a mniej niż 18 ton 1.580 zł
 - b) nie mniej niż 18 ton, a mniej niż 25 ton 1.680 zł
 - c) nie mniej niż 25 ton, a mniej niż 31 ton 1.820 zł
 - d) nie mniej niż 31 ton 2.080 zł
- 2) o trzech osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne oraz innymi systemami zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) nie mniej niż 12 ton, a mniej niż 40 ton 2.140 zł
 - b) nie mniej niż 40 ton 2.730 zł

5. od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton 1.210 zł

6. od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, w zależności od rodzaju zawieszenia i ilości osi:

- 1) o jednej osi z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne oraz innymi systemami zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 18 ton 1.080 zł
 - b) nie mniej niż 18 ton, mniej niż 25 ton 1.210 zł
 - c) nie mniej niż 25 ton 1.330 zł
- 2) o dwóch osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne oraz innymi systemami zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 28 ton 1.340 zł
 - b) nie mniej niż 28 ton, mniej niż 33 tony 1.450 zł
 - c) nie mniej niż 33 tony, mniej niż 38 ton 1.580 zł
 - d) nie mniej niż 38 ton 1.980 zł
- 3) o trzech osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne oraz innymi systemami zawieszenia osi

jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 38 ton 1.580 zł
- b) nie mniej niż 38 ton 1.820 zł

7. od autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) mniejszej niż 30 miejsc 1.670 zł
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc 2.030 zł

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Traci moc uchwała nr IX/269/09 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 29 października 2009 roku w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Wanda Zabiegło

4392

UCHWAŁA NR XI/97/11 RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie ustanowienia pomnika przyrody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 44 ust. 1, ust. 2, ust. 3a oraz art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zmianami) Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za pomnik przyrody drzewo z gatunku dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 416 cm mierzonym na wysokości 130 cm, wysokości 26 m i szacunkowym wieku 300 lat.

2. Pomnikowi przyrody, o którym mowa w ust. 1, nadaje się nazwę miejscową „MIŚ”.

3. Pomnik przyrody, o którym mowa w ust. 1, znajduje się na terenie działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 92/3 obręb Sobota stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Celem ochrony ustanowionego w § 1 pomnika przyrody jest zachowanie jego szczególnej wartości przyrodniczej i krajobrazowej.

§ 3. 1. W stosunku do ustanowionego w § 1 pomnika przyrody wprowadza się następujące zakazy:

- a) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania drzewa,
- b) uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
- c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie pomnika przyrody,
- d) umieszczania wszelkiego typu tablic reklamowych.

§ 4. Nadzór nad ustanowionym w § 1 pomnikiem przyrody sprawuje Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Justyna Wrzesińska

4393

**UCHWAŁA NR XI/101/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI**

z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zmianami) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Z budżetu Gminy i Miasta Lwówek Śląski mogą być udzielane dotacje celowe na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) znajduje się na stałe na obszarze Gminy i Miasta Lwówek Śląski;
- 2) posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe dla mieszkańców Gminy i Miasta Lwówek Śląski;
- 3) jest wpisany do rejestru zabytków.

2. Dotacja na prace lub roboty budowlane przy zabytku może finansować nakłady obejmujące prace lub roboty budowlane określone w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 2. 1. O dotację może się ubiegać każdy podmiot będący właścicielem, posiadaczem zabytku lub posiadający zabytek w trwałym zarządzie.

2. Dotacja może być udzielona na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, które wnioskodawca zamierza wykonać w roku po złożeniu wniosku o udzielenie dotacji.

§ 3. 1. Dotacja z budżetu Gminy i Miasta Lwówek Śląski na wykonanie prac lub robót budowlanych przy jednym i tym samym zabytku może być udzielona w wysokości do 50% nakładów na te prace lub roboty.

2. Jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, albo gdy sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia prac lub robót budowlanych przy zabytku, dotacja może być udzielona w wysokości do 80% nakładów na wykonanie tych prac lub robót budowlanych.

3. W przypadku gdy beneficjent na prace lub roboty budowlane przy zabytku otrzymuje również inne środki publiczne, kwota dotacji przyznanej z budżetu Gminy i Miasta Lwówek Śląski wraz z kwotami przyznanych na ten cel innych środków publicznych nie może przekraczać 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

§ 4. 1. We wniosku o udzielenie dotacji należy wskazać:

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę i adres podmiotu, będącego wnioskodawcą;
- 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia;
- 3) wskazanie tytułu prawnego wnioskodawcy do władania zabytkiem;
- 4) określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca;
- 5) określenie zakresu prac lub robót budowlanych przy zabytku, na które ma być udzielona dotacja i termin ich wykonania;
- 6) wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy tym zabytku w okresie ostatnich 3 lat, z podaniem wysokości wydatków poniesionych na ich przeprowadzenie;
- 7) informację o tym, czy wnioskodawca ubiega się o dotację na prace objęte wnioskiem u innego organu mogącego udzielić dotacji;
- 8) informację o tym, czy wnioskodawca ma możliwość odzyskania poniesionego kosztu podatku VAT.

2. Wzór wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Do wniosku o udzielenie dotacji dołącza się:

- 1) 1) decyzję o wpisie zabytku do rejestru zabytków;
- 2) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku;
- 3) kosztorys na wnioskowany zakres prac, z zastrzeżeniem, że jeżeli wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomości należy dołączyć przedmiar oraz kosztorys inwestorski sporządzony w oparciu o ceny z IV kwartału roku poprzedzającego rok złożenia wniosku według publikacji Secocenbud;
- 4) dokument upoważniający osobę/osoby do reprezentowania wnioskodawcy – jeżeli dotyczy;
- 5) dokument potwierdzający formę prawną wnioskodawcy – jeżeli dotyczy;
- 6) zalecenia konserwatorskie – jeśli istnieją;
- 7) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych, które mają być przedmiotem dotacji, jeżeli wymagana jest przepisami prawa;
- 8) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonywania robót budowlanych, jeżeli wymagane są przepisami prawa;
- 9) dokumentację projektową lub program prac zawierający opis planowanych do realizacji prac lub robót budowlanych wraz z oceną stanu zachowania zabytku.

4. W przypadku gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku – sporządzoną w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ustawy

z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zmianami).

5. Udzielenie dotacji na prace lub roboty budowlane podmiotowi, o którym mowa w pkt 4, dokonywane jest zgodnie z przepisami niniejszej uchwały z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach prawa regulujących udzielanie pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 5. 1. Wnioski o udzielenie dotacji kieruje się do Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski w terminie do 30 listopada każdego roku na następny rok budżetowy.

2. O dacie złożenia wniosku decyduje data wpływu do Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

3. Wnioski o udzielenie dotacji złożone po terminie, o którym mowa w pkt 1, zostaną zwrócone wnioskodawcom bez rozpatrzenia.

4. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji, o którym mowa w pkt 1, nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji, nie gwarantuje się również przyznania dotacji w wysokości oczekiwanej przez składającego wniosek.

5. Złożone wnioski podlegają sprawdzeniu pod względem zgodności z zasadami określonymi w niniejszej uchwale przez komisję powołaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski w drodze zarządzenia.

6. W trakcie sprawdzenia wniosku, wnioskodawca ma możliwość jednorazowej poprawy błędów i uzupełnienia braków, w terminie 7 dni od momentu otrzymania stosownej informacji.

§ 6. 1. Dotacje przyznaje Rada Miejska w Lwówku Śląskim w uchwale określającej:

- 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację;
- 2) prace lub roboty budowlane przy zabytku, na których wykonanie przyznano dotację;
- 3) kwotę dotacji do przekazania w roku budżetowym.

2. Przy przyznawaniu dotacji brana będzie pod uwagę:

- 1) dostępność zabytku dla ogółu społeczności lokalnej i turystów;
- 2) rola zabytku w kształtowaniu przestrzeni publicznej, promowaniu kultury i historii Gminy i Miasta Lwówek Śląski;
- 3) ranga zabytkowo-artystyczna zabytku;
- 4) stan zachowania zabytku;
- 5) ewentualny fakt kontynuowania prac;
- 6) komercyjny charakter wykorzystania zabytku;
- 7) kwota zaplanowana na ten cel w budżecie Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 7. 1. Uwzględniając postanowienia § 6 uchwały oraz dane z wniosku o udzielenie dotacji, Burmistrz zawiera z beneficjentem umowę.

2. Niepodpisanie umowy przez beneficjenta w ciągu 30 dni od otrzymania informacji o wysokości przyznanej dotacji traktowane będzie jako rezygnacja z przyznanej dotacji.

§ 8. 1. W celu rozliczenia dotacji beneficjent w sposób i w terminach określonych w umowie składa Burmistrzowi sprawozdanie z wykonania prac lub robót budowlanych przy zabytku.

§ 9. W przypadku częściowego lub całkowitego niewykorzystania dotacji, wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, pobrania dotacji nienależnie lub w nadmiernej wysokości, odpowiednia część dotacji podlega zwrotowi do budżetu Gminy i Miasta Lwówek Śląski na zasadach określonych w przepisach art. 251 i art. 252 ustawy o finansach publicznych.

§ 10. 1. Burmistrz prowadzi zestawienie danych o przyznanych dotacjach oraz informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji na prace lub roboty budowlane przy zabytkach o dotacjach przyznanych przez Radę Miasta w Lwówku Śląskim.

2. Zestawienie danych dla każdej przyznanej dotacji winno zawierać:

- 1) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania;
- 2) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania lub nazwę i adres podmiotu, któremu przyznano dotację;
- 3) kserokopię uchwały o przyznaniu dotacji;
- 4) kserokopię umowy dotacji;
- 5) informacje o wysokości środków przekazanych beneficjentowi z budżetu Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz o rozliczeniu kwoty wypłaconej dotacji;
- 6) informacje przekazane przez inne organy zobowiązane do udzielania informacji o przyznanych dotacjach na prace lub roboty budowlane przy danym zabytku.

3. Burmistrz niezwłocznie ogłasza na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski i w Biuletynie Informacji Publicznej uchwałę o przyznaniu dotacji.

4. Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski jeden raz w roku kalendarzowym przedstawia Radzie Miejskiej w Lwówku Śląskim sprawozdanie z realizacji niniejszej uchwały łącznie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu.

§ 11. Uchyla się uchwałę nr IX/65/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Justyna Wrześcińska

Załącznik nr 1 do
Uchwały nr XI/101/11
Rady Miejskiej
w Lwówku Śląskim
z dnia 29 września 2011
roku

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA SFINANSOWANIE PRAC
KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH
LUB ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

A. DANE O ZABYTKU

1. Nazwa zabytku

2. Dokładny adres zabytku / miejsce jego przechowywania

3. Wpis do rejestru zabytków

Nr rejestru zabytków

Data wpisania

B. WNIOSKODAWCA

1. Imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy

2. Adres wnioskodawcy

3. Numer NIP

4. Forma prawna

5. Numer REGON

6. Nazwa, nr rejestru / ewidencji, data wpisu

--

7. Osoby upoważnione do reprezentowania wnioskodawcy, składania oświadczeń woli i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych (imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu)
8. Osoba odpowiedzialna za przygotowanie wniosku i kontakty z Urzędem Gminy i Miasta Lwówek Śląski (imię, nazwisko, nr telefonu)
9. Tytuł do władania zabytkiem
Własność / użytkowanie wieczyste / trwały zarząd / ograniczone prawo rzeczowe / stosunek zobowiązaniowy ¹
10. Nazwa banku i numer konta wnioskodawcy

C. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRACACH LUB ROBOTACH PRZY ZABYTKU

1. Opis prac lub robót budowlanych, które mają być objęte wnioskiem
2. Uzasadnienie celowości prac lub robót budowlanych przy zabytku (ranga zabytkowo - artystyczna zabytku, stan zachowania zabytku, itp.)

3. Planowany termin wykonania prac lub robót budowlanych objętych wnioskiem		
4. Uzyskane pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych objętych wnioskiem		
Nr _____ z dnia _____		
5. Uzyskane pozwolenie na budowę/zgłoszenie wykonywania robót budowlanych		
Nr _____ z dnia _____		
6. Wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy zabytku w okresie ostatnich 3 lat		
Rok	Zakres wykonanych prac	Wysokość poniesionych wydatków
7. Ogółem koszty realizacji prac lub robót budowlanych objętych wnioskiem		
8. Wnioskowana kwota dotacji z Budżetu Gminy i Miasta Lwówek Śląski w PLN		
9. Wysokość dotacji, o jaką ubiega się wnioskodawca, wyrażona w % stosunku do ogólnych kosztów prac		
10. Wnioskodawca ubiega się o dotację na prace lub roboty budowlane objęte wnioskiem u innych podmiotów		
Podmiot, u którego wnioskodawca ubiega się o dotację	Tak/nie ²	Wysokość wnioskowanej dotacji
Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego		
Wojewódzki konserwator zabytków		
Sejmik Województwa		
11. Wnioskodawca ma możliwość odliczenia poniesionego kosztu podatku VAT		
Tak / nie ¹		

D. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH DO WNIOSKU

Lp.	Nazwa załącznika	Tak / nie ³
-----	------------------	------------------------

1.	decyzja o wpisie zabytku do rejestru zabytków	
2.	dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku	
3.	dokument potwierdzający formę prawną wnioskodawcy	
4.	dokument upoważniający osobę/osoby do reprezentowania wnioskodawcy	
5.	kosztorys na wnioskowany zakres prac	
6.	zalecenia konserwatorskie	
7.	decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych objętych wnioskiem	
8.	pozwolenie na budowę	
9.	zgłoszenie wykonywania robót budowlanych	
10.	projekt budowlany zawierający opis prac lub robót budowlanych objętych wnioskiem	
11.	program prac objętych wnioskiem	
12.		

E. OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią Uchwały nr XI/101/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 29 września 2011 roku w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis/y)

Oświadczam, że w przypadku otrzymania dotacji zobowiązuję się do wydatkowania przyznanych środków na realizację wskazanego zadania, zgodnie z zasadami:

- 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, jeśli z mocy tej ustawy zobowiązany będę do jej stosowania lub wyboru najbardziej korzystnej ekonomicznie oferty z zachowaniem zasad przejrzystości i uczciwej konkurencji,
- 2) celowego, oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków i uzyskania najlepszych efektów.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis/y)

Oświadczam, że informacje podane przeze mnie we wniosku są prawdziwe

.....
.....
(miejscowość, data)

(podpis/y)

F. PODPISY

Podpis wnioskodawcy / osób upoważnionych do reprezentowania wnioskodawcy

(podpis/y)

(pieczęć)

¹ Zaznaczyć właściwe

² Jeżeli wnioskodawca ubiega się o dotację należy wpisać wyraz „tak”, w przeciwnym przypadku wyraz „nie”.

³ Jeżeli wnioskodawca dołącza do wniosku dany załącznik należy wpisać wyraz „tak”, w przeciwnym przypadku wyraz „nie”.

4394

**UCHWAŁA NR XII/105/11
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 6 października 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/242/09 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerkowice, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, przyjętego uchwałą nr X/71/11 z dnia 28 czerwca 2011 roku, Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerkowice.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono w załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ileć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące do-

minującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;

- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu równorzędnym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające przeznaczenie podstawowe w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 7) usługach publicznych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć procent powierzchni działki zabudowany przez budynki;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 12) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy

- powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 13) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiących wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny wód śródlądowych, dojścia i dojazdów, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury;
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej lub urządzeniami terenowymi komunikacji, ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą być przekraczane przez schody, zadaszenia, wiatrolapy, gzymsy, balkony i inne elementy elewacji budynku, na odległość nie większą niż 2 m, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących pasa drogi;
- 15) usługach turystyki – należy przez to rozumieć tereny, obiekty lub części obiektów z zakresu obsługi ruchu turystycznego, tj. pensjonaty, hotele itp.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych;
- 7) strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

2. Pozostałe ustalenia rysunku planu niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, innego niż wynikającego z przepisów odrębnych, ze względu na brak takiej potrzeby.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 3MN oraz od 6MN do 13MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 3) przeznaczenie równorzędne: tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zabudowy usługowej,
 - b) tereny zabudowy wielorodzinnej – jako utrzymanie i rehabilitacja istniejącej zabudowy i przeznaczenia terenu,
 - c) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - d) tereny zieleni urządzonej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 50%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
 - e) dachy strome, dwu – lub czterospadałowe, naczółkowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,
 - f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - g) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
 - h) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spado-we o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie;
- 6) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 7) dla zabudowy istniejącej niespełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
- 9) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
- 10) dla terenów w granicach obszarów zalewanych wodami powodziowymi Q1% i Q10% ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudo-

wy do czasu zrealizowania projektowanych wałów przeciwpowodziowych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od 4MN do 5MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zabudowy usługowej,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej – jako utrzymanie i rehabilitacja istniejącej zabudowy i przeznaczenia terenu,
 - c) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - d) tereny zieleni urządzonej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 50%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
 - e) dachy strome, dwu – lub czterospadowe, naczółkowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,
 - f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - g) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
 - h) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie;
- 5) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 6) dla zabudowy istniejącej niespełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
- 8) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - e) dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe i spadowe o nachyleniu połaci do 55 stopni,
 - f) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
 - g) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie;
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 5) dla zabudowy istniejącej niespełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) dla terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
- 7) dla terenów w granicach obszarów zalewanych wodami powodziowymi Q1% i Q10% ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy do czasu zrealizowania projektowanych wałów przeciwpowodziowych.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami od 2U do 3U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,

- d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - e) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,
 - f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - g) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
 - h) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie;
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 5) dla zabudowy istniejącej niespełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) dla terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 §10;
- 7) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10
- 8) dla terenów w granicach obszarów zalewanych wodami powodziowymi Q1% i Q10% ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy do czasu zrealizowania projektowanych wałów przeciwpowodziowych.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UKS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy sakralnej;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
 - 3) dopuszczalne kierunki przekształceń – modernizacja istniejących obiektów sakralnych, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy;
 - 4) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) tereny zieleni urządzonej;
 - 5) dla terenu znajdującego się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1UP do 2UP ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zabudowy usługowej,
 - b) lokale mieszkaniowe,
 - c) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
- d) tereny zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 70%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - e) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,
 - f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - g) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
 - h) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie;
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 5) dla zabudowy istniejącej niespełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) dla terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 §10;
- 7) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
- 8) dla terenów w granicach obszarów zalewanych wodami powodziowymi Q1% i Q10% ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy do czasu zrealizowania projektowanych wałów przeciwpowodziowych.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U/P ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - c) tereny zieleni urządzonej;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć więcej niż 12 m do kalenicy dachu lub jego najwyższej krawędzi,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 70%,

- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - e) dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe i dwuspadowe o nachyleniu połaci do 55 stopni,
 - f) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
 - g) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie;
- 4) zabrania się lokalizowania na terenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) tereny zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - e) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,
 - f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe;
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 5) dla zabudowy istniejącej niespełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 6) dla terenów w granicach obszarów zalewanych wodami powodziowymi Q10% ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy do czasu zrealizowania projektowanych wałów przeciwpowodziowych.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem 2UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej,

- b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - c) tereny zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - e) dachy strome, dwu- lub czterospadowe, naczółkowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,
 - f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - g) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
 - h) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie;
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

10. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 3RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) przeznaczenie równorzędne: tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zabudowy usługowej,
 - b) tereny zabudowy wielorodzinnej – jako utrzymanie i rehabilitacja istniejącej zabudowy i przeznaczenia terenu,
 - c) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - d) tereny zieleni urządzonej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
 - e) dachy strome, dwu- lub czterospadowe, naczółkowe, w układzie symetrycznym,

o spadkach połaci dachowych zawartych między 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,

- f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - g) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
 - h) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie;
- 5) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
 - 6) dla zabudowy istniejącej niespełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) dla terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” obszarów rurestycznych obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
 - 8) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
 - 9) dla terenów w granicach obszarów zalewanych wodami powodziowymi Q1% i Q10% ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy do czasu zrealizowania projektowanych wałów przeciwpowodziowych;
 - 10) na terenach, w granicach określonych na rysunku planu proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Żerkowice–Skala” PLH020077, obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.
11. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1P/U do 2P/U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć więcej niż 14 m do kalenicy dachu lub jego najwyższej krawędzi,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
 - d) ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 10%,
 - e) dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe i spadowe o nachyleniu połaci do 55 stopni;
 - 4) dla zabudowy istniejącej niespełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z

zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

- 5) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
- 6) zabrania się lokalizowania na terenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 7) na terenach, w granicach określonych na rysunku planu, w granicach proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Żerkowice–Skala” PLH020077, obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

12. Dla terenów oznaczonych symbolami od

1R do 17R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
 - b) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników i cieków wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
 - e) w ramach dopuszczonych dolesień gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów;
- 3) ustala się zakaz lokalizowania budynków;
- 4) na terenach, w granicach określonych na rysunku planu, w granicach proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Żerkowice–Skala” PLH020077, obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

13. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZL do 8ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.

14. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1WS do 5WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, remont i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się załadowanie lub zmianę przebiegu koryta cieku wodnego;
- 4) dopuszcza się przebudowę, remont i realizację nowych mostów i kładek pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem 1E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacja transformatorowa);

- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i realizację nowych urządzeń;
- 4) dla terenu w granicach obszarów zalewanych wodami powodziowymi Q1% i Q10% ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy do czasu zrealizowania projektowanych wałów przeciwpowodziowych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

2. Zakazuje się realizacji dachów o połaciach przesuniętych względem siebie w pionie kalenicy.

3. Dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu.

4. Dopuszcza się remonty, przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz w granicach działek.

5. Dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych na granicach działek, jeżeli na działce sąsiedniej również zlokalizowany jest garaż na granicy działki.

6. Dla budynków istniejących niespełniających ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się ich remonty nadbudowy rozbudowy z zakazem zbliżania się bryły budynku do drogi, rozbudowy budynku w terenie poza ustaloną linią zabudowy.

7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla 1 KD(G) drogi wojewódzkiej 297 w odległości 8 m od krawędzi jezdni na obszarze zabudowanym oraz 20 m poza obszarem zabudowanym;
- 2) dla pozostałych zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się drogi publiczne oraz place w liniach rozgraniczających, tereny przyległe do dróg publicznych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a ustaloną linią nieprzekraczalną zabudowy oraz tereny usług publicznych oznaczone symbolem UP.

2. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i placów za wyjątkiem tablic informacji turystycznej;
- 2) na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie sztyldów i reklam na elewacjach budynków, wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w budynku, o powierzchni tablicy nie większej niż 4 m²,
 - b) lokalizowanie wolno stojących reklam wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem

U/P, przy czym powierzchnia tablicy nie może być większa niż 9 m²,

- c) dla obszarów w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10.

3. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki ciągów ogrodzeń pomiędzy skrzyżowaniami wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 2,1 m.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 8. 1. 1 KD(G) – tereny drogi klasy głównej (droga wojewódzka 297):

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w obecnym stanie władania;
- 2) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa;
- 3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej za zgodą zarządcy drogi;
- 4) obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy, dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi.

2. 1 KD(L) – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (droga powiatowa nr 2527D):

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa;
- 3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej za zgodą zarządcy drogi;
- 4) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi.

3. od 1KD(D) do 5 KD(D) – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (drogi gminne):

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej za zgodą zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi.

4. 1KDW – tereny dróg wewnętrznych – odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej za zgodą zarządcy drogi.

5. Do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, oraz realizacji nowych ogrodzeń, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

6. Remonty, przebudowę dróg i sieci infrastruktury technicznej można prowadzić w istniejących granicach własności lub etapami w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.

7. Dopuszcza się etapową realizację poszerzenia dróg do ustalonych linii rozgraniczających.

8. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla:

- 1) lokali mieszkalnych – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) domów kultury, świetlic, klubów, bibliotek – 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników jednocześnie;
- 3) obiekty handlowe – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) inne obiekty usługowe – 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w liniach rozgraniczających innych przestrzeni publicznych – za zgodą ich zarządców; dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza układem ulic z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu tych sieci;
- 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz zmiany lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci, formalnego ustalenia zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:

- 1) dopuszcza się rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 3) dla budynków, które z powodów technicznych lub ekonomicznych nie mogą być obsługiwane

przez sieć kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) dopuszcza się budowę sytemu odprowadzenia wód opadowych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie;
- 3) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić im prawidłowe użytkowanie.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla nowych obiektów ustala się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni;
- 2) dla istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie dotychczasowych źródeł ciepła;
- 3) dopuszcza się tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji; zakazuje się likwidacji obiektów o walorach zabytkowych wybudowanych przed rokiem 1945;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej;
- 3) ustala się zapewnienie dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych;
- 4) dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznej kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dla elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 400 kV relacji Mikułowa – Czarna wyznacza się pas technologiczny o szerokości 100 m (po 50 m od osi linii w obu kierunkach);
- 6) dla terenów w pasach technologicznych, o których mowa w pkt 5), obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi; w indywidualnych przypadkach odstąpienia od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
 - b) uzgadnianie lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
 - c) zakaz sadzenia roślinności wysokiej w odległości po 22 metrów od osi linii w obu kierunkach,

- d) uzgadnianie z właścicielem linii zalesień terenów,
- e) uzgadnianie z właścicielem linii lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych,
- f) dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej elektroenergetycznej linii przesyłowej 400 kV oraz ewentualną budowę linii elektroenergetycznej 400 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii. Obecnie istniejąca linia elektroenergetyczna zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowej linii. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, nadziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejsca.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów komunalnych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na składowisko odpadów komunalnych;
- 2) odpady sektora gospodarczego mają być gromadzone i transportowane zgodnie z uwarunkowaniami techniczno-prawnymi określonymi w przepisach odrębnych do najbliższych właścicieli dla danego rodzaju odpadów instalacji odzysku i unieszkodliwiania przez uprawnione firmy działające w tym zakresie.

Rozdział 6

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Ustala się ochronę konserwatorską:

- 1) obszarów w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
- 2) obszarów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych;
- 3) obszarów w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 4) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- 5) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

2. W granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową;
- 2) nakazuje się zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, kompozycji zieleni i małej architektury;
- 3) należy dążyć do utrzymania historycznych podziałów własnościowych i sposobu użytkowania gruntów;
- 4) w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych obowiązują następujące ustalenia:
 - a) w przypadku obiektu historycznego należy zachować bryłę obiektu w niezmienionej formie, w tym geometrię i kształt dachu,
 - b) obowiązują działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne,
 - c) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach naturalnej czerwieni, o spadkach połaci dachowych 40–55 stopni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne spadki i pokrycie,
 - d) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku (okna prostokątne w układzie pionowym z podziałem na kwatery – zakaz stosowania szprosów międzyszybowych), należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi (wyłącznie drewniana stolarka okienna w obiektach objętych ochroną), opaski okienne i drzwiowe kamienne, tynkowane,
 - e) zakazuje się prowadzenia przewodów wentylacyjnych i spalinowych po elewacjach budynków oraz ocieplania z zewnątrz budynków z istniejącym detalem architektonicznym,
 - f) należy zachować oryginalną architekturę elewacji oraz detale architektoniczne, a w przypadku zniszczenia należy odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - g) ustala się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - h) chronić zachowany układ i wystrój wewnątrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom;
- 5) ustala się obowiązek restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
- 6) ustala się obowiązek umieszczania na budynku od strony wejścia numerów administracyjnych budynków;
- 7) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych;
- 8) zaleca się usunięcie lub przebudowę obiektów dysharmonizujących przestrzeń zabytkową;
- 9) budowlane roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) budynki należy projektować jako symetryczne, o wydłużonej bryle i proporcjach długości do szerokości w rzucie równej 2 : 1 lub większej;
- 2) wejście do budynku należy lokalizować w ścianie kalenicowej;
- 3) konstrukcję ścian zewnętrznych należy dostosować do cech regionalnych (konstrukcje mieszkane przysłupowo-ryglowo-wieńcowo-murwane), zaleca się dostosowanie konstrukcji do funkcji pomieszczeń: w części mieszkalnej – ściany drewniane, oszalowane deskami lub murowane, w sieni i w części inwentarskiej – ściany murowane, w części gospodarczej – ściany ryglowe, oszalowane deskami lub murowane;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu, za wyjątkiem zabudowy na terenach usług publicznych, oznaczonej na rysunku planu 1UP, 2UP, oraz terenu zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczonej na rysunku planu 1P/U, 2P/U, gdzie wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14 m do kalenicy dachu lub jego najwyższej krawędzi;
- 5) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi, w odcieniach naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub łupkiem syntetycznym w odcieniach szarości, zaleca się opierzenie deskami lub łupkiem ścian szczytowych (układ deskowania pionowy), za wyjątkiem terenu zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1U oraz zabudowy produkcyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 P/U, 2P/U, gdzie dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe i dwuspadowe o nachyleniu połaci do 55 stopni;
- 6) opaski okienne i drzwiowe kamienne, tynkowane lub drewniane;
- 7) okna prostokątne w układzie pionowym, z podziałem na kwatery;
- 8) dopuszcza się ganki (na parterze) i galerie (na piętrze);
- 9) kolorystyka ścian: białe, pastelowe
- 10) zakazuje się prowadzenia przewodów wentylacyjnych i spalinowych po elewacjach budynków oraz ocieplania z zewnątrz budynków w konstrukcji drewnianej, szachulcowej i przysłupowej w sposób powodujący zasłonięcie konstrukcji drewnianej;
- 11) ustala się obowiązek restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
- 12) ustala się obowiązek umieszczania na budynku od strony wejścia numerów administracyjnych budynków;

13) ustala się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”;

14) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów i tablic na elewacjach budynków, wyłącznie związanych działalnością prowadzoną w budynku, o powierzchni tablicy nie większej niż 2–3 m², umieszczona w pasie pomiędzy parterem a piętrem wyłącznie w miejscach do tego przystosowanych, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych.

4. W granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi budowlanymi obowiązuje uzyskanie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru i ich otoczenia, wskazany na rysunku planu (Kościół filialny MB Różańcowej nr A/2173/796/J z dn. 18.08.83 r.), podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Lista obiektów ujętych w rejestrze zabytków podlega aktualizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Inne zabytki nieruchome, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu, których lista podlega aktualizacji z godnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dom mieszkalny, Żerkowice nr 2, mur., 3 ćw. XIX w.;
- 2) dom mieszkalny, Żerkowice nr 4, mur., 1885r.;
- 3) dom mieszkalny, Żerkowice nr 5, mur., 2 poł. XIX w.;
- 4) dom mieszkalno-gospodarczy, Żerkowice nr 10, mur., 3 ćw. XIX w.;
- 5) dom mieszkalno-gospodarczy, Żerkowice nr 16, mur./szach., 2 ćw. XIX w.;
- 6) dom mieszkalno-gospodarczy, Żerkowice nr 20, mur, kon. XIX w.;
- 7) dom mieszkalny, Żerkowice nr 21, mur., 1 ćw. XX w.;
- 8) dom mieszkalny, Żerkowice nr 28, mur./szach., 2 ćw. XIX w.;
- 9) dom mieszkalny, Żerkowice nr 30, mur., 2 ćw. XX w.;
- 10) dom mieszkalny, Żerkowice nr 31, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 11) dom mieszkalno-gospodarczy, Żerkowice nr 34, mur., 2 ćw. XIX w.;
- 12) dom mieszkalny, Żerkowice nr 36, mur., pocz. XX w.;
- 13) dom mieszkalno-gospodarczy, Żerkowice nr 42, mur., 3 ćw. XIX w.;
- 14) zespół młyński:
 - a) młyn wodny,
 - b) dom mieszkalny,
 - c) magazyn I, magazyn II,
 - d) chlewnia, obora,
 - e) obora I, obora II, stajnia,
 - f) wozownia,
 - g) stodoła, Żerkowice nr 40, mur., pocz. XX w.

7. Dla innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- 1) obowiązek zachowania budynków i obiektów w niezmienionej formie, w tym geometrii i kształtu dachów; detali architektonicznych, konstrukcji ścian zewnętrznych;
- 2) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp i poszerzenie otworów wejściowych;
- 3) w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku obowiązuje:
 - a) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie do nich zbliżonymi, w tym dachówki ceramiczne do pokrycia dachu,
 - b) stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorystyki tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów używanych z naturalnych pigmentów,
 - c) zachowanie architektury elewacji, w tym jej kompozycji,
 - d) zachowanie jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) decyzja o rozbiórce budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków może być uzależniona od wcześniejszego wykonania karty ewidencyjnej obiektu zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, której jeden egzemplarz należy przekazać do archiwum konserwatorskiego w Jeleniej Górze. Podjęcie decyzji o wyburzeniu uzależnia się dodatkowo od pozytywnej opinii ekspertyzy budowlanej opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego oraz od potrzeby odbudowy budynku zachowując bryłę zewnętrzną, kształt dachu, konstrukcję, elementy detalu architektonicznego i wystroju elewacji. Dopuszcza się również w porozumieniu z konserwatorem zabytków budowę nowego budynku, zachowując charakter budynku historycznego, wykorzystując jego niektóre rozwiązania architektoniczne, konstrukcję i wystrój elewacji.

8. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Cały obszar objęty planem znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”, na którym zakazuje się:

- 1) budowy składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 2) lokalizacji i eksploatacji ferm hodowlanych stosujących technologie szczególnie uciążliwe dla środowiska;
- 3) innej działalności gospodarczej mogącej spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód powierzchniowych oraz podziemnych.

2. Na obszarze planu, w granicach określonych na rysunku planu, występuje proponowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Żerkowice-Skała” PLH020077, dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Teren zalewany wodami powodziowymi:

- 1) ustala się tereny zalewane wodami powodziowymi, wyznaczone na rysunku planu (obszar zalewany wodami powodziowymi Q1%, Q10%);
- 2) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy do czasu zrealizowania projektowanych wałów przeciwpowodziowych.

4. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MU obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, określone przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem literowym UP (w przypadku lokalizacji szkoły, przedszkola, biblioteki, domu kultury) obowiązują standardy akustyczne jak dla budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzone w linii usytuowania budynku):

- 1) w terenach oznaczonych symbolami MN, RM = 20 m;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami U, UT, UP, U/P, P/U = 24 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami MN, RM:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej = 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej = 600 m²;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami U, UT, UP, U/P, P/U = 900 m².

3. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 40 stopni do 140 stopni.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust. 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne, i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

Rozdział 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych na całym obszarze planu.

Rozdział 10

Opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Ustala się 30% stawkę w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości,

w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Justyna Wrzesińska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerkowice

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000**

pomniejszono do skali 1:2000

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
nr XII/105/11 z dnia 6 października 2011 roku

WYKRES DO STUDIUM UMIAROWANYCH WSKAZÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIASTA I WSI W LWOWKU ŚLĄSKIM
PRZYJĘTYCH W ROKU 2011
WYKRES 12.01.2011

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- symbol literowy oznaczający teren
- numer symbolu literowego przeznaczającego teren
- Tereny zabudowy mieszkaniowej (podzielonej)
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny usług publicznych
- Tereny usług turystyki
- Tereny zabudowy usługowej (i produkcyjnej)
- Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i hodowlanych ogólnokrajowych
- Tereny rekreacji
- Lasy
- Tereny wód powierzchniowych (drogowe)
- Tereny zabudowy produkcyjnej (i usługowej)
- Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Tereny dróg wojewódzkich 207 klasy głównej
- Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- Tereny dróg publicznych klasy drogowej
- Tereny dróg wewnętrznych
- Strefa ochrony konserwatorskiej "W"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

ZNACZENIA INFORMACYJNE

- Zabudowa mieszkalna wzniesiona do poziomu i ich docelowa
- Linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z granicami pasa technicznego na terenie zabudowy
- Przebieg linii kolejowej 207 klasy głównej
- Ochrona przyrody
- Tereny zabudowy wodami powierzchniowymi (21%)
- Tereny zabudowy wodami powierzchniowymi (210%)
- Oznaczenie drogi wojewódzkiej
- Oznaczenie drogi powiatowej

LWÓWEK ŚLĄSKI

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/105/
/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 6 października 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.), stwierdza się, że do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerkowice nie zostały złożone uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XII/105/
/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 6 października 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

- a) realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi gminy,
- b) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
- c) dużym istniejącym zapotrzebowaniem.

4395

**UCHWAŁA NR XII/107/11
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 6 października 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Włodzice Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/243/09 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Włodzice Wielkie, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, przyjętego uchwałą nr X/71/11 z dnia 28 czerwca, Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Włodzice Wielkie.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono w załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ileć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;

- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu równorzędnym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające przeznaczenie podstawowe w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 7) usługach publicznych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć procent powierzchni działki zabudowanej przez budynki;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 12) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej;

- 13) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiących wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny wód śródlądowych, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury;
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej lub urządzeniami terenowymi komunikacji, ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą być przekraczane przez schody, zadaszenia, wiatrołapy, gzymsy, balkony i inne elementy elewacji budynku, na odległość nie większą niż 2 m, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących pasa drogi;
- 15) terenie usług sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i obiektów budowlanych: ośrodków sportu i rekreacji, boisk, zespołów małych boisk, kortów, hal sportowych, kręgielni, basenów, kąpielisk oraz innych obiektów (stadion) i urządzeń socjalnych, sanitarnych i zaplecza technicznego (oświetlenie, trybuny, parkingi) oraz innych urządzeń dla celów kultury fizycznej i rozrywki.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej „B” układów ruralistycznych;
- 6) strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

2. Pozostałe ustalenia rysunku planu niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 4MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 3) przeznaczenie równorzędne: tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zabudowy usługowej,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - c) tereny zieleni urządzonej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
 - e) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,
 - f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - g) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
 - h) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie;
- 6) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 7) dla zabudowy istniejącej nie spełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
- 9) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
- 10) dla terenów w granicach obszarów zalewanych wodami powodziowymi Q1% i Q10% ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy, do czasu zrealizowania projektowanych wałów przeciwpowodziowych, za wyjątkiem budynków, które otrzymały pozwolenia na budowę przed wejściem planu w życie.
 2. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MU do 2MU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej – jako utrzymanie i rehabilitacja istniejącej zabudowy i przeznaczenia terenu,
 - c) tereny zieleni urządzonej;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - e) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,
 - f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - g) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
 - h) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie;
 - 5) dla zabudowy istniejącej nie spełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 6) dla terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
 - 7) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
 - 8) zabrania się lokalizowania na terenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest obowiązkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi) za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
 - 9) dla terenów w granicach obszarów zalewanych wodami powodziowymi Q1% ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy do czasu zrealizowania projektowanych wałów przeciwpowodziowych.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UP ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zabudowy usługowej,
 - b) infrastruktura techniczna;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
 - e) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,
 - f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe;
 - 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
 - 5) dla zabudowy istniejącej nie spełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 6) dla terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
 - 7) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
 - 8) dla terenów w granicach obszarów zalewanych wodami powodziowymi Q1% ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy do czasu zrealizowania projektowanych wałów przeciwpowodziowych.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1US ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%;
 - 4) dla terenów w granicach obszarów zalewanych wodami powodziowymi Q1% ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy do czasu zrealizowania projektowanych wałów przeciwpowodziowych.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej;
- 2) przeznaczenie równorzędne: tereny zabudowy usługowej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - b) zieleni urządzona;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć więcej niż 14 m do kalenicy dachu lub jego najwyższej krawędzi,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 10%,
 - e) dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe i spadowe o nachyleniu połaci do 55 stopni,
 - f) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
 - g) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie;
- 5) dla terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
- 6) zabrania się lokalizowania na terenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

6. Dla terenu oznaczonych symbolem 1E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacja transformatorowa);
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i realizację nowych urządzeń;
- 4) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
- 5) dla terenów w granicach obszarów zalewanych wodami powodziowymi Q1% i Q10% ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy do czasu zrealizowania projektowanych wałów przeciwpowodziowych.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem 1RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura

ra techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe związane z przeznaczeniem podstawowym,

- b) tereny zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
 - e) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,
 - f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - g) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
 - h) dla budynków garażowych i gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie;
- 4) dla terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10;
- 5) dla terenów w granicach obszarów zalewanych wodami powodziowymi Q1% ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy do czasu zrealizowania projektowanych wałów przeciwpowodziowych.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
 - b) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników i cieków wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
 - e) w ramach dopuszczonych dolesień gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów;
- 3) ustala się zakaz lokalizowania budynków.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.

10. Dla terenów oznaczonego symbolami od 1WS do 3WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, remont i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przebudowę, remont i realizację nowych mostów i kładek pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

2. Zakazuje się realizacji dachów o połaciach przesuniętych względem siebie w pionie kalenicy.

3. Dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu.

4. Dopuszcza się remonty, przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz w granicach działek.

5. Dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych na granicach działek, jeżeli na działce sąsiedniej również zlokalizowany jest garaż na granicy działki.

6. Dla budynków istniejących niespełniających ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się ich remonty, nadbudowy, rozbudowy z zakazem zbliżania się bryły budynku do drogi, rozbudowy budynku w terenie poza ustaloną linią zabudowy.

7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się tereny dróg publicznych oraz place w liniach rozgraniczających, tereny przyległe do dróg publicznych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a ustaloną linią nieprzekraczalną zabudowy oraz tereny usług publicznych oznaczone symbolem UP.

2. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i placów za wyjątkiem tablic informacji turystycznej;
- 2) na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg i placów:
 - a) zakazuje się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych,

b) dopuszcza się lokalizowanie szyldów i reklam na elewacjach budynków, wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w budynku, o powierzchni tablicy nie większej niż 4 m²,

c) dla obszarów w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 10.

3. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki ciągów ogrodzeń pomiędzy skrzyżowaniami wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 2,1 m.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 8. 1. 1 KD(L) – tereny drogi publicznej klasy lokalnej (droga gminna):

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa;
- 3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej za zgodą zarządcy drogi;
- 4) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi.

2. 2 KD(L) – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (droga powiatowa nr 2515D):

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa;
- 3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej za zgodą zarządcy drogi;
- 4) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi.

3. 1KD(D) – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (drogi gminne):

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej za zgodą zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi.

4. 1KDW – tereny dróg wewnętrznych (ciąg pieszo-jedny) – odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych oraz realizacji nowych ogrodzeń, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

6. Remonty, przebudowę dróg i sieci infrastruktury technicznej można prowadzić w istniejących granicach własności lub etapami w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.

7. Dopuszcza się etapową realizację poszerzenia dróg do ustalonych linii rozgraniczających.

8. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla:

- 1) lokali mieszkalnych – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) obiektów sportowych – 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników jednocześnie;
- 3) domów kultury, świetlic, klubów, bibliotek – 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników jednocześnie;
- 4) obiekty usług oświaty i zdrowia – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;
- 5) obiekty handlowe – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) inne obiekty usługowe – 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej;
- 7) obiekty produkcyjne – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w liniach rozgraniczających innych przestrzeni publicznych – za zgodą ich zarządców; dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza układem ulic z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu tych sieci;
- 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz zmiany lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci, formalnego ustalenia zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:

- 1) dopuszcza się rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczysz-

czalni gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni;

- 2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych;
- 3) dla budynków, które z powodów technicznych lub ekonomicznych nie mogą być obsługiwane przez sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) dopuszcza się budowę systemu odprowadzenia wód opadowych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie;
- 3) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić im prawidłowe użytkowanie.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla nowych obiektów ustala się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni;
- 2) dla istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie dotychczasowych źródeł ciepła;
- 3) dopuszcza się tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji; za wyjątkiem obiektów o walorach zabytkowych wybudowanych przed rokiem 1945;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej;
- 3) zapewnienie dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych;
- 4) dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznej kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej, określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów komunalnych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na składowisko odpadów komunalnych;
- 2) odpady sektora gospodarczego mają być gromadzone i transportowane zgodnie z uwarunkowaniami techniczno-prawnymi określonymi w przepisach odrębnych do najbliższych właściwych dla danego rodzaju odpadów instalacji odzysku i unieszkodliwiania przez uprawnione firmy działające w tym zakresie.

Rozdział 6

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Ustala się ochronę konserwatorską:

- 1) obszarów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych;
- 2) obszarów w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 3) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- 4) udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) budynki należy projektować jako symetryczne, o wydłużonej bryle i proporcjach długości do szerokości w rzucie równej 2:1 lub większej;
- 2) wejście do budynku należy lokalizować w ścianie kalenicowej;
- 3) konstrukcję ścian zewnętrznych należy dostosować do cech regionalnych (konstrukcje mieszane przysłupowo-ryglowo-wieńcowo-murowane), zaleca się dostosowanie konstrukcji do funkcji pomieszczeń: w części mieszkalnej – ściany drewniane, oszalowane deskami lub murowane, w sieni i w części inwentarskiej – ściany murowane, w części gospodarczej – ściany ryglowe, oszalowane deskami lub murowane;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu, za wyjątkiem zabudowy na terenach usług publicznych, oznaczonej na rysunku planu 1UP, gdzie wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14 m do kalenicy dachu;
- 5) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi, w odcieniach naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub łupkiem syntetycznym w odcieniach szarości, zaleca się opierzenie deskami lub łupkiem ścian szczytowych (układ deskowania pionowy), w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne spadki i pokrycie;

- 6) opaski okienne i drzwiowe kamienne, tynkowane lub drewniane;
- 7) okna prostokątne w układzie pionowym, z podziałem na kwatery;
- 8) dopuszcza się ganki (na parterze) i galerie (na piętrze);
- 9) kolorystyka ścian: białe, pastelowe;
- 10) zakazuje się prowadzenia przewodów wentylacyjnych i spalinowych po elewacjach budynków oraz ocieplania z zewnątrz budynków w konstrukcji drewnianej, szachulcowej i przysłupowej w sposób powodujący zasłonięcie konstrukcji drewnianej;
- 11) ustala się obowiązek restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
- 12) ustala się obowiązek umieszczania na budynku od strony wejścia numerów administracyjnych budynków;

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.915. .2011.JT1-1 z dnia 21 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 10 ust. 2 pkt 12)

- 13) ustala się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
- 14) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów i tablic na elewacjach budynków, wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w budynku, o powierzchni tablicy nie większej niż 2–3 m², umieszczona w pasie pomiędzy parterem a piętrem wyłącznie w miejscach do tego przystosowanych, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych.

3. W granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi budowlanymi obowiązuje uzyskanie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.915. .2011.JT1-1 z dnia 21 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 10 ust. 3)

4. Inne zabytki nieruchome, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu, których lista podlega aktualizacji z godnie z przepisami odrębnymi:

- 1) zagroda, Włodzice Wielkie nr 13, kamienno/ryglowy, 4 ćw. XIX w., 1935 r.;
- 2) zagroda, Włodzice Wielkie nr 16, kamienno/ryglowy, 3 ćw. XIX w.;
- 3) zagroda, Włodzice Wielkie nr 17, kamienno/ryglowy, 3 ćw. XIX w.;
- 4) zagroda, Włodzice Wielkie nr 28, kamienny, 3 ćw. XIX w. 1898 r.;
- 5) świetlica wiejska, Włodzice Wielkie nr 28, kamienny, 4 ćw. XIX w. I. 10. XXI w.;
- 6) transformator, Włodzice Wielkie, działka nr 336, cegła, ok. 1920–30.

5. Dla innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- 1) obowiązek zachowania budynków i obiektów w niezmienionej formie, w tym geometrii

- i kształtu dachów; detali architektonicznych, konstrukcji ścian zewnętrznych;
- 2) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp i poszerzenie otworów wejściowych;
 - 3) w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku obowiązują:
 - a) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie do nich zbliżonymi, w tym dachówki ceramiczne do pokrycia dachu,
 - b) stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorystyki tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,
 - c) zachowanie architektury elewacji, w tym jej kompozycji,
 - d) zachowanie jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 4) decyzja o rozbiórce budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków może być uzależniona od wcześniejszego wykonania karty ewidencyjnej obiektu zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, której jeden egzemplarz należy przekazać do archiwum konserwatorskiego w Jeleniej Górze. Podjęcie decyzji o wyburzeniu uzależnia się dodatkowo od pozytywnej opinii ekspertyzy budowlanej opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego oraz od potrzeby odbudowy budynku zachowując bryłę zewnętrzną, kształt dachu, konstrukcję, elementy detalu architektonicznego i wystroju elewacji. Dopuszcza się również w porozumieniu z konserwatorem zabytków budowę nowego budynku zachowując charakter budynku historycznego wykorzystując jego niektóre rozwiązania architektoniczne, konstrukcję i wystrój elewacji.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.915.2011.JT1-1 z dnia 21 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 10 ust. 5 pkt 4)

6. Udokumentowane stanowiska archeologiczne, wskazanych na rysunku planu:

- 1) Włodzice Wielkie, nr 1/27 (AZP 78–14), osada, XIV – XV w., ceramika naczyniowa;
- 2) Włodzice Wielkie, nr 2/28 (AZP 78–14), osada, XIV – XV w., ceramika naczyniowa;
- 3) Włodzice Wielkie, nr 3/29 (AZP 78–14), osada, XIV – XV w., ceramika naczyniowa.

7. Dla udokumentowanych stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, ustala się:

- 1) budowlane roboty ziemne w sąsiedztwie znanych stanowisk archeologicznych oraz w obrębie stref konserwatorskich należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową w przypadku lokalizacji inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie.

8. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami odrębnymi.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.915.2011.JT1-1 z dnia 21 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 10 ust. 8)

Rozdział 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Cały obszar objęty planem znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolestawiec”, na którym zakazuje się:

- 1) budowy składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 2) lokalizacji i eksploatacji ferm hodowlanych stosujących technologie szczególnie uciążliwe dla środowiska;
- 3) innej działalności gospodarczej mogącej spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód powierzchniowych oraz podziemnych.

2. Teren zalewany wodami powodziowymi:

- 1) ustala się tereny zalewane wodami powodziowymi, wyznaczone na rysunku planu (obszar zalewany wodami powodziowymi Q1%, Q10%);
- 2) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy do czasu zrealizowania projektowanych wałów przeciwpowodziowych.

3. Dopuszcza się budowę systemu zabezpieczeń przeciwpowodziowych w postaci wałów, ścian, jazów.

4. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MU obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, określone przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem literowym UP (w przypadku lokalizacji szkoły, przedszkola, biblioteki, domu kultury) obowiązują standardy akustyczne jak dla budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzone w linii usytuowania budynku):

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.915. .2011.JT1-1 z dnia 21 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 12 ust. 1 we fragmencie „budowlanej”)

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, UP, P = 24 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.915. .2011.JT1-1 z dnia 21 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 12 ust. 2 we fragmencie „budowlanych”)

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - a) wolno stojącej = 800 m²,
 - b) bliźniaczej = 600 m²;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, UP, P = 900 m².

3. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 70 stopni do 110 stopni.

4. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie wydzielanych działek, niż wymienione powyżej, wytyczane na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne, i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

Rozdział 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych na całym obszarze planu.

Rozdział 10

Opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Ustala się 30% stawkę w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

DZIAŁ III

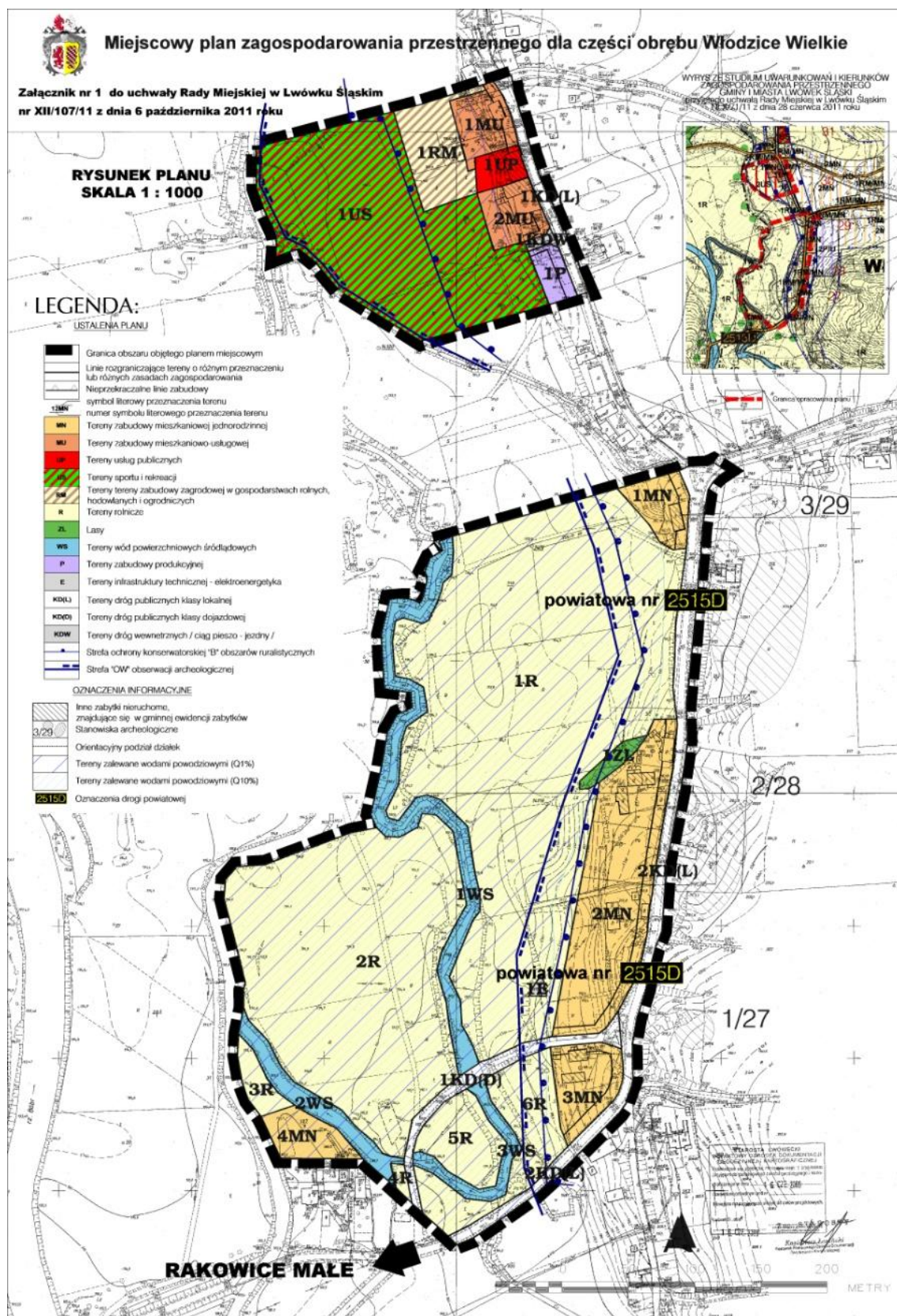
USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Justyna Wrzesińska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/107/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 6 października 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/107/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 6 października 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.), stwierdza się, że do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Włodzice Wielkie nie zostały złożone uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XII/107/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 6 października 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

- a) realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi gminy,
- b) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
- c) dużym istniejącym zapotrzebowaniem.

4396

**UCHWAŁA NR XIII/115/11
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 17 listopada 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr X/85/11 z dnia 25 sierpnia 2011 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Siechnice lub jej jednostkom organizacyjnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr X/85/11 z dnia 25 sierpnia 2011 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Siechnice lub jej jednostkom organizacyjnym wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 uchyla się ustęp 2;

2) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Umorzenie należności w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić z urzędu, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 5 może nastąpić również na wniosek dłużnika.”;

3) uchyla się § 8 oraz załącznik nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Roman Kasprowicz

4397

**UCHWAŁA NR XV/80/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. św. Ojca Pio w Świebodzicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą 41r LXIX/363/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. św. Ojca Pio w Świebodzicach, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Świebodzic, Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. św. Ojca Pio w Świebodzicach, zwany dalej planem, obejmujący obszar działek o numerach

katastralnych 1097/1, 1097/2, 1097/3. Przedmiot planu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze zm.

2. W planie, o którym mowa w ust. 1, nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak takich obszarów;

- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze zm. – ze względu na brak takich obiektów;
- 7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak takich terenów oraz obiektów;
- 8) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 10) granic terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów;
- 11) sposobu ochrony stanowisk archeologicznych – ze względu na brak takich stanowisk.

§ 2. Następujące określenia w planie oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia na rysunku planu ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, schodów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków oraz ulic wewnętrznych;
- 2) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek i budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 3) wymiar pionowy budynku – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu;
- 4) przepisy szczególne i odrę – obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji;
- 5) dojazd – należy przez to rozumieć dojazd pojazdem samochodowym;
- 6) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć rodzaje obiektów, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 7) liczba kondygnacji – liczba kondygnacji nadziemnych
- 8) mała architektura – należy przez to rozumieć elementy umebławiania urbanistycznego takie jak ławki, elementy oświetlenia, fontanny, instalacje plastyczne i tablice informacyjne;
- 9) uchwała – niniejsza uchwała.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikujące tereny;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) dopuszczalny kierunek dostępu do drogi.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej, przez co rozumie się budynki mieszkalne usytuowane na wydzielonych działkach, mieszczące do 2 mieszkań lub przeznaczone w części, bądź w całości na prowadzenie działalności wymienionej w pkt 3;
- 2) usługi, w tym m.in.:
 - a) handel detaliczny, przez co rozumie się sprzedaż prowadzoną w sklepach;
 - b) biura przez co rozumie się budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - c) gastronomia;
 - d) usługi finansowe, przez co rozumie się działalność banków i innych instytucji pośrednictwa finansowego oraz towarzystw ubezpieczeniowych i funduszy emerytalno-rentowych, a także związaną z nimi działalność pomocniczą;
 - e) poczty;
 - f) usługi kultury, przez co rozumie się: biblioteki, domy kultury, świetlice;
 - g) gabinety lekarskie.
- 3) terenowe urządzenia sportowe, przez co rozumie się urządzone boiska, bieżnie, skocznie, korty tenisowe i podobne obiekty sportowe usytuowane na wolnym powietrzu;
- 4) obiekty małej architektury, przez co rozumie się: altany, ławki, fontanny, instalacje plastyczne;
- 5) parkingi, przez co rozumie się miejsca parkingowe urządzone na terenie;
- 6) ulice;

- 7) ciągi piesze;
 - 8) zieleni, przez co rozumie się trawniki, krzewy, pojedyncze drzewa lub ich zgrupowania;
 - 9) place zabaw, przez co rozumie się terenowe urządzenia przeznaczone do zabawy dla dzieci;
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U,MN, dopuszcza się możliwość rozbudowy obiektu w nawiązaniu do charakteru istniejącej kubatury z uwzględnieniem zasadniczych kierunków lokalizacji oraz wyznaczonych linii zabudowy.

§ 6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości i łączenie, szczególnie w przypadku konieczności poprawy funkcjonalności zasadniczych elementów zagospodarowania terenu.

§ 7. Obsługa komunikacyjna

1. Wyznacza się drogę dojazdową z zespołami parkingów, oznaczoną w planie symbolem „KDD, KP”, w odniesieniu do której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, z uwzględnieniem istniejącej zatoki z miejscami postojowymi;
- 2) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy;
- 3) dopuszcza się chodniki po co najmniej jednej stronie jezdni.

2. Istniejące w obszarze zainwestowanym drogi wewnętrzne, nie stanowiące dróg ogólnodostępnych muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych.

§ 8. Infrastruktura techniczna

1. Sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić pod terenami ulic i ciągów pieszych.

2. Zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych i ochrony przeciwpożarowej ustala z istniejącą komunalną siecią wodociągową.

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) sukcesywną rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej obejmującą obszar planu z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacji i oczyszczalni ścieków.
- 2) nie zezwala się na budowę indywidualnych oczyszczalni przyobiekтовых.
- 3) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych odpowiednio ścieków komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi.
- 4) obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów, terenów usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 5) na całym obszarze obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji deszczowej a także wód deszczowych do kanalizacji bytowej.

4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem następujących wymogów:

- 1) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na place lub wydzielić w budynkach

pomieszczenia dla śmietników zapewniające możliwość segregacji odpadów.

- 2) place pod śmietniki muszą być osłonięte murem lub inną przegrodą o wysokości co najmniej 1,5 metra, oraz zamykane w sposób uniemożliwiający otwarcie przez zwierzęta.

5. Zaopatrzenie w gaz ustala się poprzez możliwość rozbudowy sieci i urządzeń przesyłu i zaopatrzenia w gaz ziemny.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną przewiduje się możliwość stosowania indywidualnych, wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych. Dopuszcza się realizację sieci grzewczej w pasach komunikacji ogólnodostępnej na warunkach ustalonych przez dystrybutora.

7. W zakresie zaopatrzenia obszaru w energię elektryczną ustala się:

- 1) utrzymuje się zasilanie obszaru z istniejących stacji elektroenergetycznych (GPZ) poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno-kablową i istniejące stacje transformatorowe – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
- 2) ustala się rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i ciągach pieszo-jezdnych.

8. W zakresie systemów telekomunikacji ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wieżowych związanych z publiczną łącznością elektroniczną, dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

9. Dopuszcza się usytuowanie elementów sieci na terenach wszystkich ulic, ciągów pieszych i pieszo – jezdnych w obszarze objętym planem, a także poprzez tereny zainwestowania pod warunkiem, że przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 9. Teren U, MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U,MN ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, z funkcją usługową;
- 2) miejsca postojowe i garaże;
- 3) zieleni towarzysząca.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

- 1) zakazuje się wznoszenia nowych budynków;
- 2) zachowuje się istniejące pionowe wymiary budynku, nachylenie połaci dachowych oraz ich geometrię, dopuszcza się niewielkie rozbudowy poziome.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazdy do budynków obowiązują poprzez teren „KDD, KP”;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na każde mieszkanie lub lokal użytkowy, przy czym dopuszcza się bilansowane na terenie przyległym oznaczonym symbolem KDD,KP;

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy wg wskaźnika 0,6;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 15% powierzchni działki.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji przestrzennej: ogrodzenia z różnorodnych materiałów, o przeźroczystości większej niż 30%, z wyjątkiem żywopłotów.

§ 10. Teren ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) terenowe urządzenia sportowe, rekreacyjne oraz place zabaw.

2. Obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 85% powierzchni działki;
- 2) zieleń nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni działki.

4. Zabrania się w obrębie terenu podziału gruntów.

§ 11. Teren KDD, KP Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „KDD, KP” ustala się kategorię przeznaczenia terenu – ulica, parking. Dla terenów obowiązują ustalenia dla dróg dojazdowych z zespołami parkingów.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 12. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, dla opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „U, MN”;
- 2) 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: ZP;
- 3) 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: „KDD”, KP”.

§ 13. W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) teren drogi dojazdowej z zespołami parkingów, oznaczony w planie symbolem „KDD, KP”;
- 2) teren zieleni parkowej, oznaczony w planie symbolem ZP.

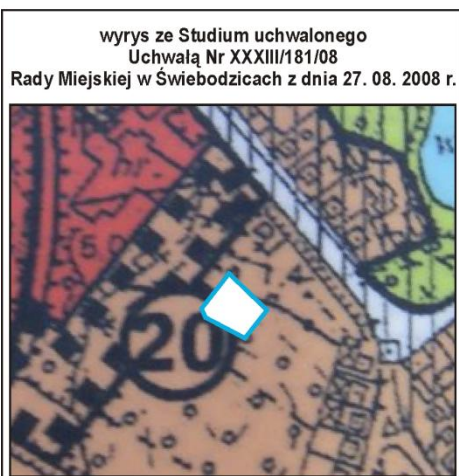
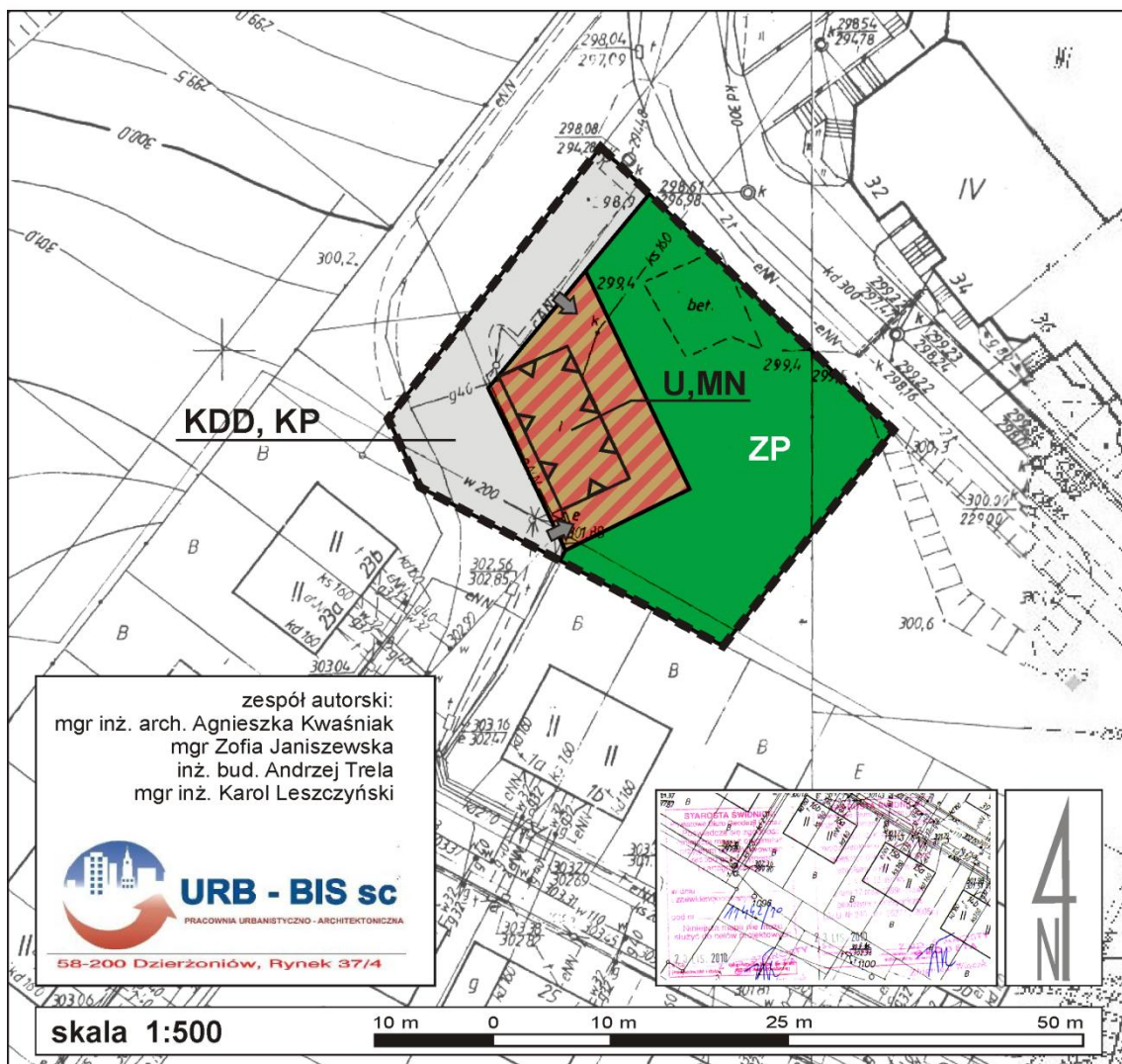
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Horodecka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XV/80/
/2011 Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 29 września 2011 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. ŚW. OJCA PIO w Świebodzicach



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- ■ ■ granica opracowania planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ↑ dopuszczalny kierunek dostępu do drogi

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

- U, MN tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej
- ZP zieleń parkowa
- KDD, KP tereny dróg dojazdowych z zespołami parkingów

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XV/80/
/2011 Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 29 września 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), rozstrzyga się, co następuje:
Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XV/80/
/2011 Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 29 września 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

4398

**UCHWAŁA NR XIX/89/2011
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śl. nr VIII/58/2007
z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek
opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego
parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych
użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13b ust. 3 i 4 i art. 13f ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.), Rada Miejska Ząbkowice Śląskie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VIII/58/2007 z dnia 5 lipca 2007 r. Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1:

1) Zmienia się: załącznik nr 1 do uchwały – zmiana w załączeniu,

2) Uchyla się: załącznik nr 2 do uchwały.

2. § 3 ust. 2 pkt 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1) miesięczna – 70 zł,”

3. § 3 ust. 2 pkt 2 uchwały otrzymuje brzmienie:

„2) półroczna – 200 zł”

4. § 3 ust. 2 pkt 3 uchwały otrzymuje brzmienie:

„3) roczna – 400 zł”

5. § 6 ust. 1 uchwały otrzymuje brzmienie:
„Ustala się opłatę dodatkową za nieuiszczenie opłaty za parkowanie pojazdu samochodowego w strefie płatnego parkowania niestrzeżonego w wysokości 50 zł. W przypadku wniesienia opłaty dodatkowej w dniu wystawienia zawiadomienia przez służby kontroli, opłata dodatkowa zostanie obniżona do kwoty 25 zł.”

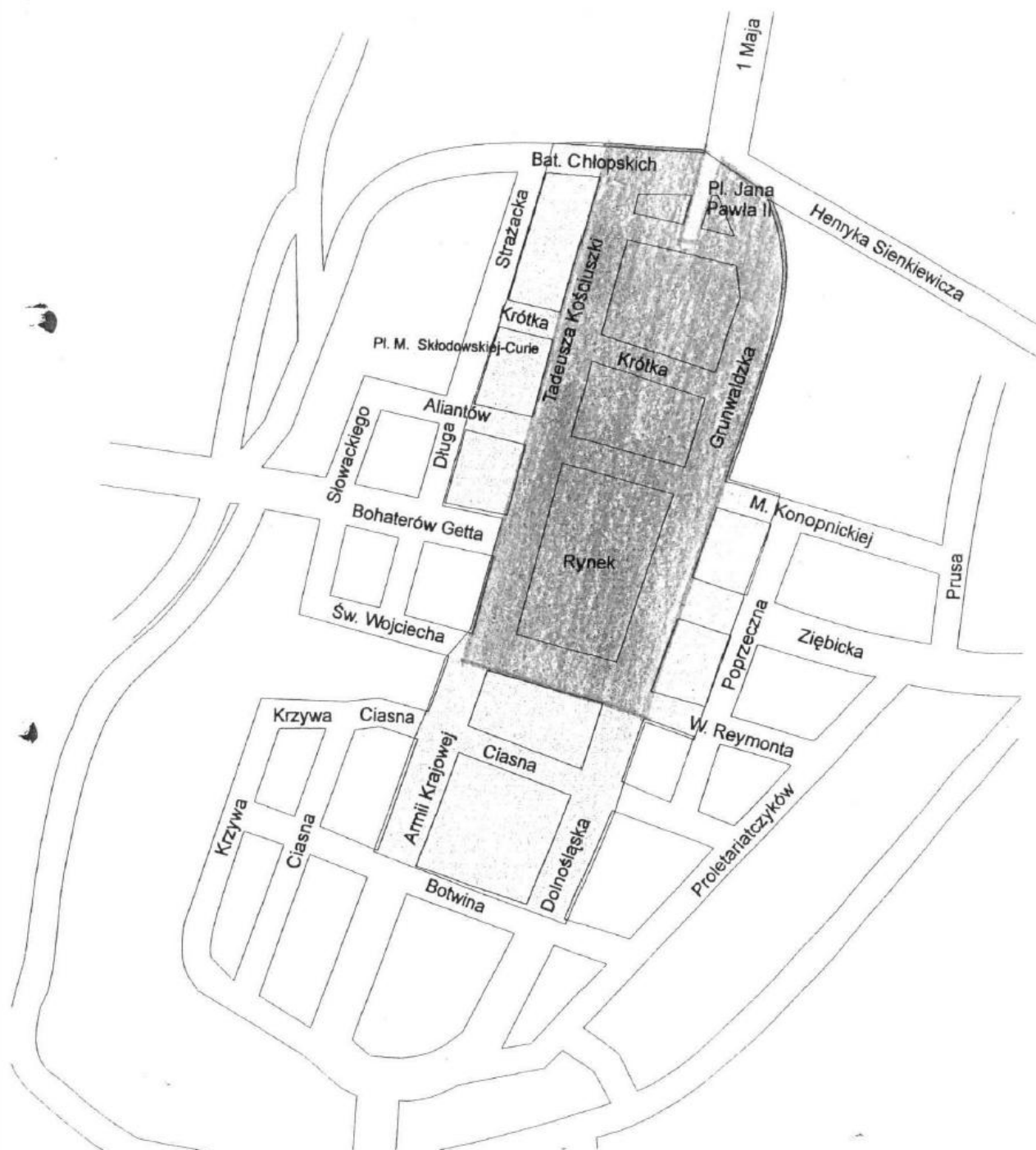
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Dominik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX / 89 / 2011
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 27 października 2011 r.



4399

**UCHWAŁA NR XI/81/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 28 października 2011 r.

**w sprawie ustalenia wysokości podatków i opłat lokalnych
obowiązujących w Gminie Żłoty Stok od 2012 r.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. [z 2001 r. Nr 142, poz. 1591](#) z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. [z 2010 r. Nr 95, poz. 613](#) z późn. zm.) Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:

**I. WYSOKOŚĆ ROCZNYCH STAWEK
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

§ 1. 1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,79 zł od 1 m² powierzchni gruntów;
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,20 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,34 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym:

a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: – 5,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) od garaży – 6,00 zł od m² powierzchni użytkowej,

c) od komórek – 5,00 zł od m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli: – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości budynkowe przeznaczone na cele rolne nie wykorzystywane rolniczo, o ile nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza;
- 2) nieruchomości przeznaczone na cele wychowawcze, oświatowe, opieki społecznej, kultury, kultury fizycznej, bezpieczeństwa publicznego, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) gminne sieci wodociągowe i kanalizacyjne, służące do zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej nr XX/122/2008 z dnia 29 września 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości podatków i opłat lokalnych obowiązujących w Gminie Żłoty Stok od 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 21.10.2008 r. Nr 280, poz. 3032).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Przewodnicząca Rady:
Krystyna Grzech

4400

**UCHWAŁA NR XI/82/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 28 października 2011 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych
obowiązujących na terenie Gminy Żłoty Stok od 1 stycznia 2012 r.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. [z 2001 r. Nr 142, poz. 1591](#) z późn. zm.) oraz art. 10, art. 12 ust. 4, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z [2010 r. Nr 95, poz. 613](#) z późn. zm.) Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:

**WYSOKOŚĆ ROCZNYCH STAWEK PODATKU
OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH:**

§ 1. 1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t i poniżej 12 t:

- 1) powyżej 3,5 t do 5,5 t włącznie – 700 zł;
- 2) powyżej 5,5 t do 9 t włącznie – 1100 zł;
- 3) powyżej 9 t i poniżej 12 t – 1400 zł.

2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton z tym, że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia (art. 8 pkt 2 ustawy) stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszania osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	1800	1800
13	14	1800	1800
14	15	1800	1800
15		1800	1800
Trzy osie			
12	17	1800	1800
17	19	1800	1800
19	21	1800	1800
21	23	1800	1800
23	25	1800	1800
25		2000	2000
Cztery osie i więcej			
12	25	2000	2000
25	27	2000	2000
27	29	2000	2000
29	31	2200	2700
31		2200	2700

3. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 t i poniżej 12 t.

- 1) od 3,5 t do 5,5 t włącznie – 900 zł;
- 2) powyżej 5,5 t do 9 t włącznie – 1300 zł;
- 3) powyżej 9 t i poniżej 12 t – 1500 zł.

4. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton (art. 8 pkt 4 ustawy) z tym, że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszania osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	1400	1500
18	25	1500	1600
25	31	1600	1700
31		1700	2100
Trzy osie			
12	40	2000	1900
40		2000	2750

5. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 t i poniżej 12 t, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- 1) od 7 t do 9 t włącznie – 700 zł;
- 2) powyżej 9 t i poniżej 12 t – 800 zł.

6. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego (art. 8 pkt 6 ustawy) z tym, że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszania osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	1200	1200
18	25	1200	1200
25		1400	1400
Dwie osie			
12	28	1400	1400
28	33	1400	1400
33	38	1400	1400
38		1600	1800
Trzy osie			
12	38	1600	1600
38		1600	1600

7. Autobusy w zależności od ilości miejsc do siedzenia:

- 1) mniejszej niż 30 miejsc – 900 zł;
- 2) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1100 zł.

§ 2. Ustala się zniżki w podatku od środków transportowych w wysokości:

- 1) 50% dla pojazdów, którymi świadczone są publiczne usługi transportu osób na terenie gminy Złoty Stok;
- 2) 20% dla pojazdów wymienionych w § 1 ust. 1, 3, 5, 7, których wiek w roku podatkowym nie przekroczy 3 lat.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej nr XI/77/07 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie

ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących od 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 282, poz. 3463, i z 2010 r. Nr 22, poz. 312).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Przewodnicząca Rady:
Krystyna Grzech

4401

UCHWAŁA NR XI/83/2011 RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej obowiązującej w Gminie Żłoty Stok od 2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z [2001 r. Nr 142, poz. 1591](#) z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z [2010 r. Nr 95, poz. 613](#) z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Gmina Żłoty Stok posiada jedno targowisko gminne zlokalizowane przy ul. Wiejskiej w Żłotym Stoku.

§ 2. Ustala się opłatę targową za każdy dzień handlu na targowisku gminnym zlokalizowanym w Żłotym Stoku przy ul. Wiejskiej, według następujących stawek:

- 1) od sprzedaży produktów rolnych przez działkowiczów – 5,00 zł;
- 2) od sprzedaży produktów rolnych przez rolników – 10,00 zł;
- 3) od sprzedaży pozostałych artykułów (przemysłowych, rolnych) – 15,00 zł.

§ 3. 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2. Wysokość inkasa ustala się na 100%.

§ 4. Inkasentem opłaty targowej ustala się następujące Kluby Sportowe: KS „UNIA”, KS „KŁOS”, KS „ORZEŁ”.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXXI/205/09 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 21 października 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej obowiązującej w Gminie Żłoty Stok od 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 194, poz. 3414).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Przewodnicząca Rady:
Krystyna Grzech

4402

UCHWAŁA NR XI/67/2011 RADY GMINY JEŻÓW SUDECKI

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 9a ust. 15 z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Na członków Zespołu Interdyscyplinarnego Wójt Gminy Jeżów Sudecki powołuje osoby wskazane przez osoby kierujące podmiotami uprawnionymi do delegowania swoich przedstawicieli w drodze zarządzenia.

§ 2. Na wniosek osób kierujących podmiotami uprawnionymi do delegowania swoich przedstawicieli Wójt Gminy Jeżów Sudecki odwołuje ze składu Zespołu Interdyscyplinarnego osoby reprezentujące te podmioty w Zespole w drodze zarządzenia.

§ 3. Pierwsze posiedzenie Zespołu Interdyscyplinarnego zwołuje Wójt Gminy Jeżów Sudecki.

§ 4.

- 1) Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego jest wybierany spośród jego członków zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.
- 2) Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego jest wybierany na okres 3 lat.

§ 5. Na wniosek Przewodniczącego, na pierwszym posiedzeniu Zespołu Interdyscyplinarnego wybierany jest zastępca przewodniczącego oraz sekretarz, spośród członków Zespołu zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

§ 6. W pracach Zespołu Interdyscyplinarnego mogą uczestniczyć, zaproszeni przez Przewodniczącego Zespołu specjaliści z dziedziny przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

§ 7. Posiedzenia Zespołu Interdyscyplinarnego zwołuje przewodniczący, a gdy jest to niemożliwe,

zastępca przewodniczącego z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek członka Zespołu, wskazując termin, miejsce oraz cel posiedzenia, o czym powiadamia członków Zespołu, nie później niż 5 dni przed terminem posiedzenia.

§ 8. Posiedzenia Zespołu Interdyscyplinarnego mogą mieć charakter zamknięty lub otwarty.

§ 9. Zespół Interdyscyplinarny na posiedzeniu przyjmuje porządek obrad. Na wniosek członka Zespół może uzupełnić lub zmienić porządek obrad zwykłą większością głosów.

§ 10. Z posiedzeń Zespołu Interdyscyplinarnego sekretarz sporządza protokół, który wraz z listą obecności stanowi dokumentację pracy Zespołu.

§ 11. Posiedzenie jest prowadzone, jeśli bierze w nim udział co najmniej połowa jego członków.

§ 12. W celu powołania grupy roboczej Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego zwraca się do członków Zespołu o wskazanie osób, które będą bezpośrednio zaangażowane w rozwiązanie problemu danej osoby albo rodziny.

§ 13. W skład grupy roboczej może wchodzić nie więcej niż 7 osób.

§ 14. Każda grupa robocza wybiera spośród siebie przewodniczącego grupy, który kieruje jej pracami i wyznacza terminy jej posiedzeń nie rzadziej niż raz na miesiąc.

§ 15. Uczestnictwo w posiedzeniach Zespołu Interdyscyplinarnego i grup roboczych jest obowiązkowe.

§ 16. Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego zobowiązany jest do przedkładania Wójtowi Gminy Jeżów Sudecki sprawozdań z pracy Zespołu w okresach rocznych.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżów Sudecki.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Artur Smolarek

4403

UCHWAŁA NR 154/VI/2011 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kłodzko:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfi-

kowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1 m² powierzchni;

- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,43 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych – 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 metra powierzchni użytkowej, oraz budynków lub ich części związanych z uzdatnianiem, magazy-

- nowaniem i dostawą wody dla mieszkańców gminy; 4,45 zł
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7.
- a) od rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej oraz budowli związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków (działających na rzecz mieszkańców Gminy Kłodzko) – 0.02% ich wartości ustalonej na dzień 1 stycznia danego roku podatkowego stanowiącej podstawę obliczania

amortyzacji w tym roku, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr 424/V/2010 Rady Gminy Kłodzko z dnia 24 września 2010r w sprawie stawek w podatku od nieruchomości na rok 2011.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Zbigniew Tur

¹⁾ 1 Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

4404

**UCHWAŁA NR 156/VI/2011
RADY GMINY KŁODZKO**

z dnia 28 października 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy
informacji i deklaracji podatkowych oraz załączników**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113) w związku z art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655; z 2009 r. Nr 56, poz. 458; z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654) i art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143,

poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730; z 2009 r. Nr 56, poz. 458; z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475) zarządza się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 stycznia 2011 roku Nr 16/VI/2011 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2011.41.561.) zmieniającej uchwałę nr 278/IV/2005 w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych oraz załączników (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 255 poz. 4324 z 2005 r.), w informacji IN-1 tabela E2 kolumna 4 i deklaracji DN-1 tabela E2 kolumna 4 otrzymują brzmienie: – Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem, oraz budynków lub ich części związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody dla mieszkańców gminy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Zbigniew Tur

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 156/
/VI/2011 Rady Gminy Kłodzko
z dnia 28 października 2011 r.**

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	2. Nr dokumentu
---	-----------------

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna: Skladający:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, z późn. zm.). Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
Termin składania:	Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcia) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.		
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego			
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.			
5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
☐ 1. deklaracja roczna	☐ 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)		
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz	☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz		
D. DANE PODATNIKA			
* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną			
D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
☐ 1. osoba fizyczna	☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej		
8. Nazwa pełna * / Nazwisko **			
9. Nazwa skrócona * / Pierwsze Imię, drugie imię **			
region	10. Numer PESEL **		
Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.			
11. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	12. Imię ojca	13. Imię matki	
D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **			
14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat	
17. Gmina	18. Ulica	19. Nr domu	20. Nr lokalu
21. Miejscowość	22. Kod pocztowy	23. Poczta	

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

		Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku zł gr
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		24.	25.	26.
		m ²	,	,
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 1)		27.	28.	29.
		ha	,	,
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		30.	31.	32.
		m ²	,	,
E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
		Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku zł gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem		33.	34.	35.
		m ²	,	
W tym kondygnacja	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	36.		
		m ²		
o wysokości	- powyżej 2,20 m	37.		
		m ²		
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:		38.	39.	40.
		m ²	,	,
W tym kondygnacja	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	41.		
		m ²		
o wysokości	- powyżej 2,20 m	42.		
		m ²		
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		43.	44.	45.
		m ²	,	,
W tym kondygnacja	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46.		
		m ²		
o wysokości	- powyżej 2,20 m	47.		
		m ²		
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń, oraz budynków lub ich części związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody dla mieszkańców gminy.		m	48.	49.
			,	,
W tym kondygnacja	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	50.		
		m ²		
o wysokości	- powyżej 2,20 m	51.		
		m ²		
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		52.	53.	54.
		m ²	,	,
W tym kondygnacja	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	55.		
		m ²		
o wysokości	- powyżej 2,20 m	56.		
		m ²		

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł,
1. Budowle	57.	58.	59.
	zł	%	
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku (zaokrągla się do pełnych złotych / Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.			60. zł,
G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)			
61. Liczba załączników ZN-1/A		62. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie	
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
63. Imię		64. Nazwisko	
65. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)		66. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)	
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
67. Uwagi organu podatkowego			
68. Data (dzień - miesiąc - rok)		69. Podpis przyjmującego formularz	

2) Niepotrzebne skreślić.

Zgodnie z art.63 § 1 ustawy z dnia 29.sierpnia 1997r.-Ordynacja podatkowa /tekst jednolity :Dz.U. Dz 2005r Nr 8,poz. 60 ze zm./ podstawy opodatkowania kwoty podatków ,odsetku za zwłokę, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych , złotych ten sposób , że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się , a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

*****) Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968 z późn. zm.).

**Załącznik nr 2 do uchwały nr 156/
/VI/2011 Rady Gminy Kłodzko
z dnia 28 października 2011 r.**

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	2. Nr dokumentu
---	-----------------

IN-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Nazwisko

8. Pierwsze imię, drugie imię

9. Identyfikator REGON

10. Numer PESEL

Pola 11, 12, 13 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

11. Data urodzenia

12. Imię ojca

13. Imię matki

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Podstawa opodatkowania w
m² (ha) z dokładnością do 1
m²

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

24.

m²

2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ¹⁾

25.

ha

3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

26.

m²

¹⁾ Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
		Podstawa opodatkowania w m ²
powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – OGÓŁEM ¹		27. m ²
W tym kondygnacja	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	28. m ²
o wysokości	- powyżej 2,20 m	29. m ²
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		30. m ²
W tym kondygnacja	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	31. m ²
o wysokości	- powyżej 2,20 m	32. m ²
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		33. m ²
W tym kondygnacja	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	34. m ²
o wysokości	- powyżej 2,20 m	35. m ²
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń, oraz budynków lub ich części związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody dla mieszkańców gminy.		36. m ²
W tym kondygnacja	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	37. m ²
o wysokości	- powyżej 2,20 m	38. m ²
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		39. m ²
W tym kondygnacja	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	40. m ²
o wysokości	- powyżej 2,20 m	41. m ²
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		
		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle		42. zł
F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)		
43. Liczba załączników ZN-1/A		44. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.		
45. Imię		46. Nazwisko
47. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)		48. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
49. Uwagi organu podatkowego		

¹ Zgodnie z art 1a ust. 1 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

50. Data (dzień - miesiąc - rok)	51. Podpis przyjmującego formularz
----------------------------------	------------------------------------

2) Niepotrzebne skreślić.

4405

**UCHWAŁA NR X/49/2011
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. – o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011 r. w sprawie średniej ceny

skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. (MP Nr 95, poz. 969) z kwoty 74,18 zł za 1 q do kwoty 55,00 zł za 1 q.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Józef Żygadło

4406

**UCHWAŁA NR X/50/2011
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Mietków:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części
0,70 zł/m²

2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz od części mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
21,00 zł/m²

3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
10,24 zł/m²

4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
4,45 zł/m²

5. od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,00 zł/m²

a) od budynków rekreacyjnych 7,36 zł/m²

6. od budowli 2% ich wartości

7. od powierzchni gruntów:

a) związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna 0,84 zł/m²

b) od gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych
4,33 zł/ha

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,38 zł/m²

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXII/199/2010 z dnia 27 października 2010 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2012 r.¹⁾

Przewodniczący Rady Gminy:
Józef Żygadło

¹⁾ 1. Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

4407

**UCHWAŁA NR X/51/2011
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. – o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Gminy w Mietkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- budowle wykorzystywane jako rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody pitnej,
- budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- budynki lub ich części, grunty bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody, a także administrowaniem tymi procesami,

- budowle, grunty i budynki lub ich części przeznaczone na udzielanie świadczeń zdrowotnych,
- budowle, grunty i budynki lub ich części związane z ochroną przeciwpożarową,
- budowle, grunty i budynki lub ich części wykorzystywane przez instytucje kultury dla realizacji zadań statutowych,
- grunty zajęte na cmentarze.

§ 2. Traci moc uchwała XXXII/200/2010 Rady Gminy Mietków z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2012 r.¹⁾

Przewodniczący Rady Gminy:
Józef Żygadło

¹⁾ 1. Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

4408

**UCHWAŁA NR X/52/2011
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.); art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.); art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.); art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Określa się wzór deklaracji na podatek rolny stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Określa się wzór deklaracji na podatek leśny stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXVI/158/2005 Rady Gminy Mietków z dnia 22 listopada 2005 r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Józef Żygadło

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację
(NIP)

- B.1. : _____ - _____ - _____ - _____

- B.2. : _____ - _____ - _____ - _____

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy
Mietków Nr XX/52/2011 z dnia
28 października 2011r.

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO¹

Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.),
Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 136, poz. 969 z późn.zm.),
Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002r. Nr 200, poz. 1682 z późn.zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Miejsce składania: Wójt Gminy Mietków właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.

Termin składania: w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Wójt Gminy Mietków

55-081 Mietków ul. Kolejowa 22a

B. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny
☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz

4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

5. Numer/y książki wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

6. Nazwisko	7. Pierwsze imię	8. Data urodzenia
9. Imię ojca, matki	10. Numer Pesel/ REGON	11. Telefon
12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat
15. Gmina	16. Ulica	17. Numer domu/ Numer lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta

B. 2. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA

21. Nazwisko	22. Pierwsze imię	23. Data urodzenia
24. Imię ojca, matki	25. Numer Pesel/ REGON	26. Telefon
27. Kraj	28. Województwo	29. Powiat
30. Gmina	31. Ulica	32. Numer domu/ Numer lokalu
33. Miejscowość	34. Kod pocztowy	35. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI

☐ 1. informacje na dany rok ☐ 2. korekta informacji na dany rok ☐ 3. złożony po raz pierwszy

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
------------------	------------------------

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW						
	związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków					 m ²
	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych					 ha
	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego					 m ²
	pozostałe grunty					 m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się)						
BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)						
	1. mieszkalnych					 m ²
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: w części budynków mieszkalnych/w budynkach pozostałych ¹					 m ²
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym					 m ²
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń					 m ²
	5. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego					 m ²
	6. pozostałych, innych niż wymienione					 m ²
						 m ²
D.3 BUDOWLE - według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7						 zł
E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH						
	1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej					 m ²
	2. inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)					 m ²
						
						
II. PODATEK ROLNY						
F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)						
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych					
	Orne	Sady	Użytki zielone	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione	Ogółem ha
I						
II						
III	x	x				
IIIa			x			
IIIb			x			
IV	x	x				
IVa			x			
IVb			x			
V						

VI						
VIz						
Razem						
Grunty pod stawami:						
		- zarybione /czym/				
		- nie zarybione				
Rowy:						
1. niesklasyfikowane						
2. sklasyfikowane w klasie:						
RAZEM						
G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM (podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z którego wynika zwolnienie)						
H. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW						
1. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów						
2. inwestycyjne						
3. inne						
Razem						
III. PODATEK LEŚNY						
I. POWIERZCHNIA LASU						
- wynikająca z ewidencji gruntów i budynków						
- zwolniona od podatku leśnego w tym:						
a) lasy z drzewostanem do 40 lat						
b) inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)						
- podlegająca opodatkowaniu						
W tym: lasy ochronne oraz lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych						
J. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Upředzyczny/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.						
36. Imię (Imiona)		37. Nazwisko (Nazwiska)				
38. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		39. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego				
K. KLAUZULA O EGZEKUCJI Niniejsza informacja stanowi podstawę do egzekucji - art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. Nr 110 z 2002, poz. 968)						
L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO						
40. Uwagi organu podatkowego						
41. Identyfikator przyjmującego formularz		42. Data i podpis przyjmującego formularz				

*niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

ADRES DO KORESPONDENCJI JEŻELI INNY NIŻ ZAMELDOWANIA

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Rady Gminy Mietków Nr X/52/2011
z dnia 28 października 2011r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r., Nr 9, poz. 84 ze zm.)	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będącymi właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami.	
Termin składania:	Osoby fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami), osoby prawne, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa leśnego Lasy Państwowe do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego a osoby fizyczne w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.	
Miejsce składania:	Wójt właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.	
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
3. Wójt Gminy Mietków Adres: ul. Kolejowa 22a 55-081 Mietków		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)		
* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję) ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej		
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję) ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz		
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek		
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		Nazwa sądu
8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**		
9. Nazwa skrócona / imię ojca, imię matki**		
10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**/KOD PKD		
B.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA		
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)			
☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej			
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	18. m ²	19.	20.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	21. ha	22.	23.
3. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	25. m ²	26.	27.
4. pozostałe grunty	27. m ²	28.	29.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)			
1. mieszkalnych	30. m ²	31.	32.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	33. m ²	34.	35.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	36. m ²	37.	38.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	39. m ²	40.	41.
5. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	45. m ²	46.	47.
6. pozostałych	48. m ²	49.	50.
*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.			
D.3 BUDOWLE			
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)*	51.	52. 2%	53.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			54.
Kwota podatku***			
Suma kwot z kol. D			
F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH			
(podać powierzchnie, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
.....			
.....			
.....			
.....			

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
55. Imię	56. Nazwisko
57. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	58. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
59. Uwagi organu podatkowego	
60. Identyfikator przyjmującego formularz	60. Podpis przyjmującego formularz

***Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002r. Nr 110, poz.968 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały
Rady Gminy Mietków Nr X/52/2011
z dnia 28 października 2011r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

2. Rok

na

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz.U. z 1993 r., Nr 94, poz. 431 ze zm.)	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będącymi właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami.	
Termin składania:	Osoby fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami), osoby prawne, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także spółki nie mające osobowości prawnej do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego a osoby fizyczne w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.	
Miejsce składania:	Wójt właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.	
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
	3. Wójt Gminy Mietków Adres: ul. Kolejowa 22a 55-081 Mietków	
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)		
	* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną	
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)		
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej		
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)		
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz		
6. Miejsce/a (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek		
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		Nazwa sądu
8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**		
9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**		
10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**/KOD PKD		

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**							
11. Kraj		12. Województwo			13. Powiat		
14. Gmina		15. Ulica			16. Numer domu / Numer lokalu		
17. Miejscowość		18. Kod pocztowy			19. Poczta		
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI							
20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)							
☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej							
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)							
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych				Liczba hektarów przelicze- niowych	Stawka z 1 hektara (przelicze- niowego lub fizycznego) w zł/gr	Wymiar podatku rolnego w zł
	Ogółem	nie podlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe	Pod działami specjalnymi	Inne grunty			
1	2	3	4	5	6	7	8
Grunty orne							
I							
II							
IIIa							
IIIb							
IVa							
IVb							
V							
VI							
VIz							
Sady							
I							
II							
III							
IIIa							
IIIb							
IV							
IVa							
IVb							
V							
VI							
VIz							
Użytki zielone							
I							
II							
III							
IV							
V							
VI							
VIz							
Grunty rolne zabudowane							
I							
II							
III							
IIIa							
IIIb							
IV							
IVa							
IVb							
V							
VI							

Viz							
Grunty pod stawami							
a) zarybione łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem							
b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)							
c) grunty pod stawami niezarybionymi							
Rowy							
1	2	3	4	5	6	7	8
Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR							
I							
II							
III							
IIIa							
IIIb							
IV							
IVa							
IVb							
V							
VI							
VIz							
Razem (bez zwolnień)							

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

1. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów	
2. inwestycyjne	
3. inne	
Razem	

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku	
Różnica kwot z D - F * **	

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Upředzozny/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

21. Imię	22. Nazwisko
23. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	24. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

25. Uwagi organu podatkowego

.....

.....

26. Identyfikator przyjmującego formularz

27. Podpis przyjmującego formularz

*****Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.**

Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002 Nr 110, poz.968 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

Załącznik Nr 4 do Uchwały
Rady Gminy Mietków Nr X/52/2011
z dnia 28 października 2011r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

na

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002 r., Nr 200, poz.1682)	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będącymi właścicielami nieruchomości, posiadaczami samoistnymi nieruchomości, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami.	
Termin składania:	Osoby fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami), osoby prawne, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także spółki nie mające osobowości prawnej do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego a osoby fizyczne w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami.	
Miejsce składania:	Wójt właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.	
3. Wójt Gminy Mietków	Adres: ul. Kolejowa 22a 55-081 Mietków	
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)		
* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)		
☐ 1.osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej		
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)		
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz		
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek		
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów	Nazwa sądu	
8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**		
9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**		
10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**/KOD PKD		

B.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA		
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)
- ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych	Stawka	Kwota podatku***
1. Lasy ochronne			
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych			
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w pkt 1 i 2)			
3. Razem			

E. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH OD PODATKU LEŚNEGO

(podać powierzchnie zwolnionego lasu oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

1. Lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat, podać rok posadzenia (samosiewu)	rok	ha
2. Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków		ha
3. Użytki ekologiczne		ha
4. Inne zwolnienia od podatku leśnego:		
a)		
b)		
c)		

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

21. Imię	22. Nazwisko
23. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	24. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

25. Uwagi organu podatkowego	
26. Identyfikator przyjmującego formularz	27. Podpis przyjmującego formularz

*** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. Z 2002 Nr 110, poz.968 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

4409

**UCHWAŁA NR X/53/2011
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 10 ust. 1 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r.

Nr 9, poz. 84 z późn. zmianami) – Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

a)	Powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	650,00
b)	Powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie	900,00
c)	Powyżej 9 ton	1.150,00

2. od samochodów ciężarowych z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej:

a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton

– o liczbie osi	dwie	1.200,00
– o liczbie osi	trzy	1.100,00
– o liczbie osi	cztery i więcej	900,00

b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:

– o liczbie osi	dwie	1.500,00
– o liczbie osi	trzy	1.400,00
– o liczbie osi	cztery i więcej	1.300,00

c) równej lub wyższej niż 26 ton:

– o liczbie osi	dwie	1.500,00
– o liczbie osi	trzy	1.060,00
– o liczbie osi	cztery i więcej	1.800,00

3. od samochodów ciężarowych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:

a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:

– o liczbie osi	dwie	1.500,00
– o liczbie osi	trzy	1.300,00
– o liczbie osi	cztery i więcej	1.100,00

b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:

– o liczbie osi	dwie	1.750,00
– o liczbie osi	trzy	1.700,00
– o liczbie osi	cztery i więcej	1.500,00

c) równej lub wyższej niż 26 ton, a mniejszej niż 29 ton:

– o liczbie osi	dwie	1.900,00
– o liczbie osi	trzy	1.850,00
– o liczbie osi	cztery i więcej	1.800,00

d) powyżej 29 ton:

– o liczbie osi	dwie	2.400,00
– o liczbie osi	trzy	2.350,00
– o liczbie osi	cztery i więcej	2.260,00

4. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a)	Od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	1.000,00
b)	Powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie	1.100,00
c)	Powyżej 9 ton a poniżej 12 ton	1.200,00

5. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:

– o liczbie osi	dwie	1.400,00
– o liczbie osi	trzy	1.350,00

b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 31 ton:

– o liczbie osi	dwie	1.500,00
– o liczbie osi	trzy	1.450,00

c) równej lub wyższej niż 31 ton, do 36 ton włącznie:

– o liczbie osi	dwie	1.600,00
– o liczbie osi	trzy	1.550,00

d) powyżej 36 ton:

– o liczbie osi	dwie	1.600,00
– o liczbie osi	trzy	1.800,00

6. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:

– o liczbie osi	dwie	1.500,00
– o liczbie osi	trzy	1.850,00

b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 31 ton:

– o liczbie osi	dwie	1.600,00
– o liczbie osi	trzy	1.880,00

c) równej lub wyższej niż 31 ton, do 36 ton włącznie:

– o liczbie osi	dwie	2.030,00
– o liczbie osi	trzy	1.900,00

d) powyżej 36 ton, a mniejszej niż 40 ton:

– o liczbie osi	dwie	2.050,00
– o liczbie osi	trzy	1.950,00

e) równej lub wyższej niż 40 ton:

– o liczbie osi	dwie	2.100,00
– o liczbie osi	trzy	2.660,00

7. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego):

od 7 ton i poniżej 12 ton	900,00
---------------------------	--------

8. od przyczep i naczep z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdu, (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego):

a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:

– o liczbie osi	jedna	900,00
– o liczbie osi	dwie	850,00
– o liczbie osi	trzy	800,00

b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 28 ton:

– o liczbie osi	jedna	1.000,00
– o liczbie osi	dwie	900,00
– o liczbie osi	trzy	850,00

c) równej lub wyższej niż 28 ton, do 36 ton włącznie:

– o liczbie osi	jedna	1.000,00
– o liczbie osi	dwie	1.000,00
– o liczbie osi	trzy	900,00

d) powyżej 36 ton:

– o liczbie osi	jedna	1.400,00
– o liczbie osi	dwie	1.300,00
– o liczbie osi	trzy	1.200,00

9. od przyczep i naczep z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego):

a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:

– o liczbie osi	jedna	900,00
– o liczbie osi	dwie	950,00
– o liczbie osi	trzy	1.050,00

b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 28 ton:

– o liczbie osi	jedna	1.100,00
– o liczbie osi	dwie	1.080,00
– o liczbie osi	trzy	1.050,00

c) równej lub wyższej niż 28 ton, do 36 ton włącznie:

– o liczbie osi	jedna	1.450,00
– o liczbie osi	dwie	1.400,00
– o liczbie osi	trzy	1.300,00

d) powyżej 36 ton:

– o liczbie osi	jedna	1.850,00
– o liczbie osi	dwie	1.800,00
– o liczbie osi	trzy	1.600,00

10. od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

a)	Mniej niż 30 miejsc	1.300,00
b)	Równej lub wyższej niż 30 miejsc	1.500,00

§ 2. Zwalnia się od podatku od środków transportowych pojazd dowożący dzieci do szkół na terenie gminy Mietków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4. Traci moc uchwała – nr XXXII/201/2010 Rady Gminy Mietków z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie stawek podatku od środków transportowych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie do podatku należnego za 2012 rok.

Przewodniczący Rady Gminy:
Józef Żygadło

4410

**UCHWAŁA NR XII/112/11
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Określa się wzór deklaracji na podatek rolny stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Określa się wzór deklaracji na podatek leśny stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5. Traci moc uchwała nr XVII/158/07 Rady Gminy w Miękinii z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący:
Jan Jakisz

IDENTYFIKATOR:

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XII/112/11
Rady Gminy Miękinia
z dnia 28.10.2011r.

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO

Podstawa prawna: - Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - tekst jednolity Dz. U. z 2006 nr.121 poz.844 ze zm. (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.
- Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym - tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969 ze zm.
- Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym - Dz. U. Nr 200, poz.1682 ze zm.
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Wójt Gminy Miękinia
ul. Kościuszki 41; 55-330 Miękinia

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy

☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. Posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory działek, budynków, lokali, numery księgi wieczystej.

Obręb

nr działki

nr KW

5. NAZWISKO, PIERWSZE IMIĘ, DRUGIE IMIĘ

6. PESEL

7. NIP *

8. IMIĘ OJCA, MATKI

9. TELEFON

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

B.3 DANE DOTYCZĄCE WSPÓŁWŁAŚCICIELI / WŁAŚCICIELA (w przypadku gdy stanowi małżeńską wspólność ustawową)

19. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię	PESEL	NIP*	Adres

B.4 ADRES DO KORESPONDENCJI- w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkania

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA		
C.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		(Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m ²	21.	 m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	22.	 ha
3. grunty pozostałe w tym: Ws-wody stojące	23.	 m ² m ²
C.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI /podać datę rozpoczęcie użytkowania nowych budynków lub ich części		
		24 /
1. mieszkalnych (powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach przy uwzględnieniu wysokości – t.j. powierzchnie mieszkalne, piwnice, korytarze, garaże w bryle budynku itp.)	25.	 m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej : ogółem	26.	 m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem	27.	 m ²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem	28.	 m ²
5. pozostałych (nie mieszczących się w kategoriach pkt. 1-4) ogółem w tym: - budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, - garaże wolnostojące , - budynki gospodarcze, - budynki pozostałe,	29.	 m ² m ² m ² m ² m ²
C.3 BUDOWLE - dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą		
Budowle – ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	30.	 zł
C. 4 INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI		
1. Budynki gospodarcze lub ich części: a) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej; b) służące działalności leśnej lub rybackiej; c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.	31.	 m ² m ² m ²
2. Nieużytki	32.	 m ²
3. inne (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa- z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	33.	

II. PODATEK ROLNY

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnieniami)					
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków- Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych (z dokładnością do 1 m. kw.)					
D.1 Grunty orne (R)	I		D.4 Użytki zielone (Ps,Ł)	I	
	II			II	
	IIIa			III	
	IIIb			IV	
	IVa			V	
	IVb			VI	
	V		D.5 Rowy (W)	I	
	VI			II	
D.2 Sady (S)	I			III	
	II			IIIa	
	III			IIIb	
	IIIa			IV	
	IIIb			IVa	
	IV			IVb	
	IVa		V		
	IVb		VI		
V		W			
D.3 Grunty rolne zabudowane	I		D.6 Grunty zadrzewione i zakrzaczone	I	
	II			II	
	III			III	
	IIIa			IIIa	
	IIIb			IIIb	
	IV			IV	
	IVa			IVa	
	IVb			IVb	
V		V			
VI		VI			
				Lz	

D.7 Grunty pod stawami

Zarybione (czym).....
Nie zarybione

RAZEM	 ha
--------------	----------

D. 8 INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

III. PODATEK LEŚNY

E. POWIERZCHNIA LASU	
Wynikająca z ewidencji gruntów i budynków w ha fizycznych z dokładnością do 1 m ²	
- zwolniona od podatku leśnego w tym:	
a) lasy z drzewostanem do 40 lat	
b) inne	
- podlegające opodatkowaniu	
E. 1 INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU LEŚNYM (podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
Odpowiedzialność przewidziana w kodeksie karnym skarbowym za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znane. W oparciu o przedłożoną informację podatnikowi zgodnie z art. 200 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa z dnia 29 sierpnia 1997r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni przed wydaniem decyzji ustalającej zobowiązanie podatkowe. W przypadku nie skorzystania z powyższego wyrażam zgodę na wydanie decyzji ustalającej podatek w oparciu o przesłaną informację.	
F.1 INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE	
Imię	Nazwisko
Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
Uwagi organu podatkowego	
Data i podpis przyjmującego formularz	

* dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy Miękinia
Nr XII/112/11 z dnia 28.10.2011r.

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm).
Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku.

Organ podatkowy: Wójt Gminy Miękinia

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd Gminy Miękinia ul. Kościuszki 41 55-330 Miękinia

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny
☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)
☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 9. trwały zarząd

6. Nazwa pełna Podatnika wg Krajowego Rejestru Sądowego * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia **

8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

9. PKD

10. Nr Krajowego Rejestru Sądowego

11. Wielkość przedsiębiorcy w świetle art. 104-106 ustawy z dnia 2 lipca o swobodzie działalności gospodarczej – Dz. U. z 2010 r. Nr 220, poz. 1447 (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 0. mikroprzedsiębiorca ☐ 1. mały przedsiębiorca ☐ 2. średni przedsiębiorca ☐ 3. inny przedsiębiorca (duży)
☐ 4. nie dotyczy

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Numer domu / Numer lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

C. ADRES DO KORESPONDENCJI - jeśli jest inny niż adres siedziby							
	21. Kraj	22. Województwo	23. Powiat				
	24. Gmina	25. Ulica	26. Numer domu / Numer lokalu				
	27. Miejscowość	28. Kod pocztowy	29. Poczta				
- OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI; 20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ 1. deklaracja na dany rok ☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego ☐ 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku ☐ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby							
E. DANE DOTYCZĄCE POSIADANYCH NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE KRAJU							
<u>Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości (*)</u>							
Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Tytuł prawny	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki [m ²]	Wartość budowli wg adresu nieruchomości w [zł]	Powierzchnia użytkowa budynku/lokalu [m ²]
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)							
	Wyszczególnienie			Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy w Miękinin w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr	
F.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (z dokładnością do 1 m kw.)							
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23.			
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha	25.	26.			
	3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.			
F.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (**)							
	1. mieszkalnych - ogółem	30. m ²	31.	32.			
	w tym:	33. m ²	34.	35.			
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²					
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²					
*W przypadku większej ilości posiadanych nieruchomości należy wypełnić załącznik nr 1. **Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.							

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954, ze zm.).

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością	
52. Imię	53. Nazwisko
54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
data, podpis, nr telefonu osoby sporządzającej	
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
56. W wyniku czynności sprawdzających:	
do przypisu:	Do odpisu
data i podpis sprawdzającego	
Adnotacje urzędowe	

***Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

****Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane -wplacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wzywania – na rachunek budżetu gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.

Załącznik 1.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Tytuł prawny	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki [m ²]	Wartość budowli	Powierzchnia użytkowa budynku/lokalu [m ²]
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
26.							
27.							
28.							
29.							
30.							

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Gminy Miękinia
Nr XII/112/11 z dnia 28.10.2011r.

DR – 1

DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

na 2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Organ podatkowy: Wójt Gminy Miękinia

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd Gminy Miękinia ul. Kościuszki 41 55-330 Miękinia

B. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA (*)

Lp.	Opis położenia działki	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w ha fizycznych	Tytuł prawny
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

9. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

10. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)
☐ 9. trwały zarząd

11. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

12. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia **

13. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

14. PKD

15. Nr Krajowego Rejestru Sądowego

C.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

16. Kraj	17. Województwo	18. Powiat
19. Gmina	20. Ulica	21. Numer domu / Numer lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta

C.3 ADRES DO KORESPONDENCJI

25. Kraj	26. Województwo	27. Powiat
28. Gmina	29. Ulica	30. Numer domu / Numer lokalu
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy	33. Poczta

D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

34. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. deklaracja na dany rok ☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
☐ 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku ☐ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

**W przypadku większej ilości posiadanych nieruchomości należy wypełnić załącznik nr 1.

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)							
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków		Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych (z dokładnością do 1 m. kw)			Liczba hektarów przeliczeniowych	Stawka z 1 ha (przeliczeniowego lub fizycznego) w zł gr	Wymiar podatku rolnego w zł, gr
		Ogółem	Nie podlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe	Podlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe			
E.1 Grunty orne (R)	I						
	II						
	IIIa						
	IIIb						
	IVa						
	IVb						
	V						
E.2 Sady (S)	VI						
	I						
	II						
	III, IIIa						
	IIIb						
	IV, IVa						
	IVb						
E.3 Użytki zielone (Ps, L)	V						
	VI						
	I						
	II						
	III						
	IV						
E.4 Grunty rolne zabudowane (B/R, B/Ps, B/L)	V						
	VI						
	I						
	II						
	IIIa						
	III						
	IIIb						
	IVa						
	IV						
E.5 Grunty pod stawami (Wst)	IVb						
	V						
	VI						
a) zarybione losownie, trocin, słowacka, palis i potrzaski							
	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)						
	c) grunty pod stawami niezarybionymi						
E.6	Rowy (W)						
E.7 Grunty zadrzewione i zakrzaczowane położone na UR	I						
	II						
	IIIa						
	III						
	IIIb						
	IVa						
	IVb						
	IV						
	V						
	VI						
Razem (bez zwolnień)							

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

Lp.	Tytuł prawny zwolnienia	Klasa gruntu	Stawka podatku zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

G. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

35. tytułu nabycia lub objęcia w zagospodarowanie gruntów	
36. inwestycyjne	
37. inne	
38. Razem	

H. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota należnego podatku do zapłaty *** Różnica kwot z E–G (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	
---	--

*) Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 229 poz. 1954, ze zm.).

Nr konta bankowego Urzędu Gminy w Miękinii, na który należy wpłacać podatek

Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr 12 9589 0003 0260 0101 2000 0020

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

39. Imię	40. Nazwisko
41. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	42. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

do przypisu:	Do odpisu
data i podpis sprawdzającego	
Adnotacje urzędowe	

***Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

**** Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie posiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, a także jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa obowiązane są:
- wpłacać obliczony w deklaracji podatek rolny – bez wezwania – na rachunek budżetu gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do dnia 15 marca 15 maja 15 września i 15 listopada.

Załącznik 1.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Tytuł prawny	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki [m ²]	Wartość budowli	Powierzchnia użytkowa budynku/lokalu [m ²]
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
26.							
27.							
28.							
29.							
30.							

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 4
do Uchwały Rady Gminy Miękinia
Nr XII/112/11 z dnia 28.10.2011r.

DL-1

DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

2. Rok

na

Podstawa prawna: ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682, ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.

Termin składania: Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Organ podatkowy: Wójt Gminy Miękinia

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd Gminy Miękinia ul. Kościuszki 41 55-330 Miękinia

B. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA (*)

Lp.	Obręb położenia działki	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w ha fizycznych	Tytuł prawny
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

9. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

10. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny
☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca)
☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca) ☐ 9. trwały zarząd

11. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

12. Nazwa skrócona* / Imię ojca, imię matki, data urodzenia **

13. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

14. PKD

15. Nr Krajowego Rejestru Sądowego

C.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

16. Kraj	17. Województwo	18. Powiat
19. Gmina	20. Ulica	21. Nr domu /Nr lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta

C. ADRES DO KORESPONDENCJI- jeśli jest inny niż adres siedziby

25. Kraj	26. Województwo	27. Powiat
28. Gmina	29. Ulica	30. Numer domu / Numer lokalu
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy	33. Poczta

*W przypadku większej ilości posiadanych nieruchomości należy wypełnić załącznik nr 1.

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z dokładnością do 1 m kw.)			
E.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH			
Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych	Stawka podatku (0,220 m ³ drewna x cena drewna)	Podatek w zł, gr
1	2	3	4
1. Lasy ochronne			
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych			
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w pkt 1 i 2)			
4. Kwota należnego podatku do zapłaty*** (należy zaokrąglić do pełnych złotych)			

F. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH OD PODATKU LEŚNEGO (podać powierzchnie zwolnionego lasu oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
1. Lasy z drzewostanem w wieku do 40	 ha
2. Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	 ha
3. Użytki ekologiczne	 ha
4. Inne zwolnienia od podatku leśnego: a) b) c)	

Nr konta bankowego Urzędu Gminy w Międzybóżu, na który należy wpłacać podatek Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr 12 9589 0003 0260 0101 2000 0020	
***) Pouczenie: W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954, ze zm.).	

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że znane są mi przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością	
26. Imię	27. Nazwisko
28. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	29. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
56. W wyniku czynności sprawdzających:	
do przypisu:	Do odpisu
data i podpis sprawdzającego	
Adnotacje urzędowe	

***Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prologacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

**** Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie posiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, a także jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa obowiązane są:

- wpłacać obliczony w deklaracji podatek rolny – bez wezwania – na rachunek budżetu gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.

Lp.	Obręb położenia działki	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha fizycznych	Tytuł prawny
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					

Załącznik 1.

4411

**UCHWAŁA NR XII/119/11
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 28 października 2011 r.

**w sprawie w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta
za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 6, ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zmian.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów

w 2011 r. (M. P. Nr 95, poz.969) z kwoty 74,18 zł za 1 dt do kwoty 55,00 zł za 1 dt.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący:
Jan Jakisz

4412

**UCHWAŁA NR XII/121/11
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych wynosi:

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 ton włącznie **300,00 zł**
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie **644,00 zł**
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton **900,00 zł**
- 2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton z tym, że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Liczba osi	Dopuszczalna masa całkowita	Stawka podatku	
		oś jezdnia (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
2	12 ton do 14 ton włącznie	410,00 zł	578,00 zł
2	powyżej 14 ton	578,00 zł	1.307,00 zł
3	12 ton do 19 ton włącznie	530,00 zł	687,00 zł
3	powyżej 19 ton	1.059,00 zł	1.645,00 zł
4 i więcej	od 12 ton do 24 ton włącznie	687,00 zł	777,00 zł
4 i więcej	powyżej 24 ton i mniej niż 29 ton	1.485,00 zł	1.726,00 zł
4 i więcej	29 ton i więcej	1.726,00 zł	2.560,00 zł

- 3) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton stawka podatku wynosi: **912,00 zł**
- 4) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub

przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Liczba osi	Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów	Stawka podatku	
		oś jezdnia (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
2	od 12 ton do 25 ton włącznie	585,00 zł	960,00 zł
2	powyżej 25 ton i mniej niż 31 ton	1.328,00 zł	1.328,00 zł
2	31 ton i więcej	1.474,00 zł	2.023,00 zł
3 i więcej	od 12 ton do 39 ton włącznie	1.301,00 zł	1.798,00 zł
3 i więcej	powyżej 39 ton	1.798,00 zł	2.660,00 zł

- 5) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego: **644,00 zł**

- 6) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Liczba osi	Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów	Stawka podatku	
		oś jezdną (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	od 12 ton do 24 ton włącznie	186,00 zł	334,00 zł
1	powyżej 24 ton	334,00 zł	586,00 zł
2	od 12 ton do 36 ton włącznie	887,00 zł	1.348,00 zł
2	powyżej 36 ton	1.200,00 zł	1.774,00 zł
3 i więcej	od 12 ton do 37 ton włącznie	707,00 zł	984,00 zł
3 i więcej	powyżej 37 ton	984,00 zł	1.337,00 zł

7) od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) mniejszej niż 30 miejsc **697,00 zł**
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc **1.394,00 zł**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia .

§ 3. Traci moc uchwała nr LIV/611/10 Rady Gminy Miękinia z dnia 29.10.2010 r. w sprawie

określenia stawek podatku od środków transportowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący:
Jan Jakisz

4413

UCHWAŁA NR XII/122/11 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miękinia:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,33 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 0,43 zł od 1 m² powierzchni, a oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ws” nie będących jeziorami – **0,01 zł od 1 m² powierzchni**.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

3) od budowli – **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zm.) z wyjątkiem budowli służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, dla których ustala się stawkę w wysokości – **0,5% ich wartości**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Traci moc uchwała nr LIII/561/10 Rady Gminy Miękinia z dnia 24 września 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący:
Jan Jakisz

4414

UCHWAŁA NR XIII/93/11 RADY GMINY SULIKÓW

z dnia 28 października 2011 r.

**zmieniająca uchwałę nr VII/49/11 Rady Gminy Sulików z dnia 27 kwietnia 2011 roku
w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego
oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zmianami), art. 6 lit. b ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 roku Nr 136, poz. 969 ze zmianami), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zmianami) art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 roku Nr 8, poz. 60 ze zmianami) Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/49/11 Rady Gminy Sulików z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie zarzą-

dzenia poboru podatków od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso w § 2, pkt 15 otrzymuje nowe brzmienie: „na obszarze sołectwa Wrociszów Dolny – Wioletta Rynkiewicz”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Solecki

4415

**UCHWAŁA NR XIII/97/11
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Sulików

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Sulików:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,84 zł**
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **4,33 zł**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,43 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,70 zł**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **21,94 zł**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym

materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **10,24 zł**

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **4,45 zł**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **7,36 zł**
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zmianami).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLVII/360/10 Rady Gminy Sulików z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Sulików.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Solecki

4416

**UCHWAŁA NR XVIII/120/2011
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 30 września 2011 r.

**w sprawie regulaminu pomocy materialnej o charakterze socjalnym
dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wińsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wińsko o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXVI/135/2008 z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie regulaminu

udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wińsko.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Zofia Baranowska

**Załącznik do uchwały nr XVIII/
/120/2011 Rady Gminy Wińsko
z dnia 30 września 2011 r.**

**REGULAMIN UDZIAŁANIA POMOCY MATERIALNEJ O CHARAKTERZE SOCJALNYM
DLA UCZNIÓW ZAMIESZKAŁYCH NA TERENIE GMINY WIŃSKO**

§ 1. 1. Niniejszy Regulamin określa zasady przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na obszarze Gminy Wińsko.

2. Regulamin określa:

- 1) sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego w zależności od sytuacji materialnej uczniów i ich rodzin, oraz innych okoliczności, o których mowa w art. 90d ust. 1 ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r.,
- 2) formy w jakich udziela się stypendium szkolnego w zależności od potrzeb uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wińsko,
- 3) tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego,
- 4) tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego.

§ 2. 1. Stypendium szkolne może być przyznane uczniowi znajdującemu się w trudnej sytuacji materialnej. Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniającą do ubiegania się o stypendium szkolne nie może być większa niż kwota, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009, Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.)

2. Miesięczną wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniającą do ubiegania się o stypendium szkolne ustala się na zasadach określonych w art. 8 ust. 3–13 ustawy, o której mowa w ust. 1, z tym, że do dochodu nie wlicza się świadczeń o pomocy materialnej, o których mowa w art. 90c ust. 2 i 3 ustawy o systemie oświaty.

3. Ustala się następujące grupy uczniów w zależności od wysokości dochodów na osobę w rodzinie ucznia:

- 1) grupa I – uczniowie, w których rodzinach dochód na osobę mieści się w przedziale od 0 zł do 100 zł
- 2) grupa II – uczniowie, w których rodzinach dochód na osobę mieści się w przedziale od 101 zł do 200 zł
- 3) grupa III – uczniowie, w których rodzinach dochód na osobę mieści się w przedziale od 201 zł do kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

4. Maksymalna wysokość stypendium szkolnego (stypendium w pełnej wysokości) nie może przekraczać miesięcznie kwoty stanowiącej dwukrotność kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 Nr 139, poz. 992 z późn. zm.)

5. Stypendium szkolne nie może być niższe miesięcznie niż 80% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy, o której mowa w ust. 4.

6. Wysokość miesięcznego stypendium szkolnego dla uczniów mieszkających na terenie Gminy Wińsko nie powinna być niższa niż:

- 1) dla uczniów zaliczonych do I grupy:
150% kwoty o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych,
- 2) dla uczniów zaliczonych do II grupy:
120% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych,
- 3) dla uczniów zaliczonych do III grupy:
100% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych,

7. W przypadku, gdy liczba uczniów spełniających kryteria określone w ust. 1–3 jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania pierwsi w uzyskaniu stypendium mają uczniowie zaliczeni do I grupy, w rodzinie których występują inne okoliczności opisane w art. 90d ustawy o systemie oświaty.

§ 3. 1. Stypendium nie przysługuje uczniowi, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych z zastrzeżeniem ust. 2

2. Uczeń, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, może otrzymać stypendium szkolne w wysokości, która łącznie z innym stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych nie przekracza w okresie roku szkolnego dwudziestokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, a w przypadku słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych osiemnastokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

3. Uczeń może korzystać jednocześnie z pomocy o charakterze socjalnym i motywacyjnym.

§ 4. 1. Formami stypendium szkolnego są:

- 1) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,
- 2) pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakup podręczników,
- 3) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych,

4) świadczenia pieniężne, jeżeli Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wińsku uzna, że udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt 1 pkt 2, a w przypadku uczniów szkół ponadgimnazjalnych także w formie, o której mowa w pkt 3, nie jest możliwe, natomiast w przypadku słuchaczy kolegiów, o których mowa w pkt 3, udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt 1–3 nie jest celowe.

2. Stypendium szkolne może być udzielone w jednej lub kilku formach jednocześnie.

§ 5. 1. Stypendium szkolne jest przyznawane na okres nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 10 miesięcy w danym roku szkolnym, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych – na okres nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 9 miesięcy w danym roku szkolnym.

2. Wysokość stypendium oraz okresy na jakie są przyznawane ustala Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wińsku z uwzględnieniem:

- 1) przepisów ustawy o systemie oświaty,
- 2) przepisów niniejszego regulaminu
- 3) wysokości dotacji celowej przyznanej z budżetu państwa na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

§ 6. 1. Pomoc materialna o charakterze socjalnym przyznana w formie, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, realizowana jest przelewem na rachunek bankowy podmiotu prowadzącego zajęcia edukacyjne.

2. Pomoc materialna o charakterze socjalnym przyznawana w formie, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, realizowana jest poprzez dostarczenie za pośrednictwem szkół uczniom książek i pomocy naukowych, które zostały zgłoszone przez uczniów i zaakceptowane przez szkoły.

3. Pomoc materialna o charakterze socjalnym przyznana w formach, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2–3, może być realizowana także poprzez zwrot uprzednio zaakceptowanych wydatków, po przedstawieniu odpowiednich rachunków potwierdzających poniesione wydatki w formie przelewu na rachunek bankowy rodziców ucznia (opiekunów prawnych) lub pełnoletniego ucznia.

4. Pomoc materialna o charakterze socjalnym przyznawana w formie, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 4 jest realizowana przelewem na rachunek bankowy rodziców ucznia (opiekunów prawnych) lub pełnoletniego ucznia.

§ 7. Świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym przyznaje Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w drodze decyzji administracyjnej.

§ 8. 1. Świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym przyznawane są na wniosek

złożony przez osoby uprawnione do składania wniosków o przyznanie pomocy materialnej lub z urzędu.

2. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego składa się w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Wińsku, w terminie do 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych do dnia 15 października danego roku szkolnego.

3. Do wniosku o udzielenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym załącza się zaświadczenia lub oświadczenia o wysokości dochodów zgodnie z ustawą z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej a w przypadku ubiegania się o stypendium szkolne przez ucznia, którego rodzina korzysta ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, zamiast zaświadczenia lub oświadczenia o wysokości dochodów przedkłada się zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej.

4. W uzasadnionych przypadkach wniosek o przyznanie stypendium szkolnego może być złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2.

§ 9. Zasiłek szkolny przyznaje się uczniowi znajdującemu się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego, w szczególności:

- pożaru
- kradzieży – wypadku
- nagłej choroby w rodzinie
- śmierci członka rodziny
- innych okoliczności utrudniających prawidłowe funkcjonowanie rodziny i utrudniających naukę ucznia.

§ 10. 1. Zasiłek szkolny może być przyznany w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, raz lub kilka razy w roku, niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego.

2. Wysokość zasiłku szkolnego nie może przekroczyć jednorazowo kwoty stanowiącej pięciokrotność kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

3. Wnioski o przyznanie zasiłku szkolnego składa się w Gminnym Ośrodku Pomocy społecznej w Wińsku.

4. O zasiłek szkolny można ubiegać się w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego przyznanie tego zasiłku.

§ 11. Wypłata świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym następuje po otrzymaniu dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie tych świadczeń.

4417



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 3 listopada 2011 r.

NK-N.4131.897.2011.JT1-2

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) stwierdzam nieważność uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr XI/89/11 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę i Miasto Lwówek Śląski oraz ustalenia czasu bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki w tych placówkach.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Lwówku Śląskim w trakcie sesji dnia 29 września podjęła uchwałę nr XI/89/11 w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę i Miasto Lwówek Śląski oraz ustalenia czasu bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki w tych placówkach.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru w dniu 13 października 2011 r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nadzorczego ustalono, że przedmiotowa uchwała w sposób istotny narusza art. 14 ust. 5 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 2 a także art. 5 ust. 5 i art. 5a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy organ prowadzący ustala wysokość opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne w czasie przekraczającym wymiar zajęć, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy. W art. 6 ustawy określono zasady, na jakich ma funkcjonować przedszkole publiczne. W oparciu o zawartą w nim dyspozycję przedszkolem publicznym jest przedszkole, które: 1) realizuje programy wychowania przedszkolnego uwzględniające podstawę programową wychowania przedszkolnego; 2) zapewnia bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w czasie ustalonym przez organ prowadzący, nie krótszym niż 5 godzin dziennie; 3) przeprowadza rekrutację dzieci w oparciu o zasadę powszechnej dostępności; 4) zatrudnia nauczycieli posiadających kwalifikacje określone w odrębnych przepisach.

W uchwale będącej przedmiotem niniejszego rozstrzygnięcia ustalono, że Gmina zapewnia bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w przedszkolach publicznych w czasie 5 godzin dziennie (§1). Ustalono także, że odpłatność za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne w czasie przekraczającym 5 godzinny wymiar zajęć wynosi 0,27% minimalnego wynagrodzenia za pracę za pierwszą godzinę pobytu, 0,08% minimalnego wynagrodzenia za pracę za drugą godzinę pobytu i 0,05% minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą następną godzinę pobytu. W § 5 ust. 1 uchwały postanowiono, iż rodzice (opiekunowie prawni) w karcie zgłoszenia dziecka do przedszkola deklarują dzienną liczbę godzin, w których dziecko korzystać będzie ze świadczeń przedszkola.

W celu wyjaśnienia wątpliwości, które pojawiły się podczas postępowania nadzorczego wobec przedmiotowej uchwały, organ nadzoru wystosował do Rady Miejskiej zapytanie, w którym na podstawie art. 88 ustawy o samorządzie gminnym wniósł o wyjaśnienie sposobu naliczania opłaty (NK-N.4131.897.2011.JT1-1).

Rada Miejska w odpowiedzi na postawione pytanie pismem z dnia 24 października 2011 (BR.0007/39/2011) wyjaśniła, iż powyższe opłaty uzależnione są wyłącznie od zadeklarowanych (zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały) godzin pobytu dziecka w przedszkolu.

W związku z powyższym, intencją Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim było wprowadzenie miesięcznej opłaty za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę i Miasto Lwówek Śląski o charakterze stałym, to jest niezależną od zakresu świadczeń, z jakich korzystają rodzice dziecka.

Jak wyżej wskazano, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy o systemie oświaty przedszkola publiczne prowadzą bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w czasie ustalonym przez organ prowadzący, nie krótszym niż 5 godzin dziennie. Realizacja kompetencji wynikającej z art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy następuje zatem w odniesieniu do świadczeń przedszkola udzielanych powyżej pięciu godzin dziennie. Stawka opłaty za te świadczenia powinna jednak uwzględniać istniejące różnice pomiędzy zakresem, w jakim rodzice dzieci korzystają z usług przedszkola, przy czym chodzi tu nie tylko o zajęcia dodatkowe, wykraczające poza podstawę programową realizowaną w przedszkolu, ale także o ilość godzin, jaką dane dziecko przebywa w przedszkolu. Wskazać należy, że opłaty za przedszkole mają charakter cywilnoprawny, a zatem zastosowanie ma w tym przypadku zasada ekwiwalentności świadczeń, zgodnie z którą opłatę wnosi się w relacji do konkretnych kosztów świadczenia usług.

W przedmiotowej sprawie istnieje pozorność wprowadzenia zróżnicowanej opłaty. Z jednej strony Rada Miejska wprowadziła zróżnicowanie opłat za korzystanie z przedszkola w odniesieniu do ponadprogramowego pobytu, określając różne stawki za poszczególne godziny tego pobytu. Z drugiej jednak, wprowadziła konstrukcję wnoszenia opłaty zadeklarowanej – odgórnej, która nie jest weryfikowana w żaden sposób w odniesieniu do faktycznego czasu, w jakim dziecko przebywało w przedszkolu. Prowadzi to zatem do sytuacji, w której pomimo nieobecności dziecka w przedszkolu spowodowanej niezawinioną sytuacją losową, opłata jest pobierana w wysokości, jaka została zadeklarowana wcześniej.

Ponadto należy mieć na względzie także, że zgodnie z art. 5 ust. 5 ustawy zakładanie i prowadzenie publicznych przedszkoli, w tym z oddziałami integracyjnymi, przedszkoli specjalnych oraz innych form wychowania przedszkolnego, o których mowa w art. 14a ust. 1a ustawy, należy do zadań własnych gmin. Z kolei art. 5a ust. 2 ustawy wskazuje, że zadania oświatowe jednostek samorządu terytorialnego finansowane są na zasadach określonych w odrębnych ustawach (ust. 1), a zapewnienie kształcenia, wychowania i opieki, w tym profilaktyki społecznej w przedszkolach oraz w innych formach wychowania przedszkolnego, o których mowa w art. 14a ust. 1a ustawy jest zadaniem oświatowym gmin. Przywołane wyżej przepisy uniemożliwiają przerzucenie na rodziców i opiekunów dzieci, korzystających ze świadczeń udzielanych przez przedszkole, kosztów utrzymania tych placówek. Ustawa dopuszcza jedynie pobieranie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole w wymiarze przekraczającym wymiar 5 godzin dziennie. Wykładnia systemowa i funkcjonalna przywołanych wyżej przepisów wskazuje na odrębność kosztów założenia i utrzymania przedszkola od kosztów związanych z pobytem dziecka w przedszkolu. Wysokość opłaty ustalonej na podstawie art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy powinna zatem odzwierciedlać rzeczywiste koszty związane z pobytem dziecka przedszkolu. Z powyższego wynika, że przyjęcie kwoty stanowiącej opłatę ukształtowanej w formie swoistego ryczału, powiązanego procentowo z wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę, narusza konstrukcję i cel przepisu kompetencyjnego.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 30 listopada 2010 r. I OSK 950/10. Orzeczenie Sądu dotyczy co prawda opłaty za świadczenia udzielane przez żłobek, jednak znajduje ono zastosowanie także w przedmiotowej sprawie. We wskazanym wyroku zwraca się także uwagę na utrwalone orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego, odnoszące się do charakteru prawnego przewidzianych różnego rodzaju przepisami prawa opłat. W uzasadnieniu wyroku z dnia 17 stycznia 2006 r., sygn. 6/06 Trybunał wskazał, że „opłata charakteryzuje się cechami podobnymi do podatku, z tym że w przeciwieństwie do podatków, jest świadczeniem ekwiwalentnym. W literaturze przedmiotu (zob. B. Brzeziński, Prawo podatkowe – zarys wykładu, Toruń 1995, s. 20) wskazano, że opłata, podobnie jak podatek, jest świadczeniem pieniężnym, ogólnym, bezzwrotnym, przymusowym; cechą charakterystyczną odróżniającą opłatę od podatku jest jednak jej odpłatność (podatek jest świadczeniem nieodpłatnym), tzn. że w zamian za opłatę podmiot ją uiszczający ma prawo żądać usługi, towaru lub działania ze strony organu publicznego. Opłaty pobierane są bowiem w związku z wyraźnie wskazanymi usługami i czynnościami organów państwowych lub samorządowych, dokonywanymi w interesie konkretnych podmiotów. Stanowią zatem swoistą zapłatę za uzyskanie zindywidualizowanego świadczenia oferowanego przez podmiot prawa publicznego. W klasycznej postaci opłaty odznaczają się pełną ekwiwalentnością. Oznacza to, że wartość świadczenia administracyjnego odpowiada wysokości pobranej opłaty, co odróżnia je od podatków i innych danin publicznych. Opłaty publiczne pobierane są zawsze w związku z określonym, konkretnym działaniem organów państwa (samorządu terytorialnego). Jeżeli opłata pobierana jest w wysokości usługi – może zawierać pewne cechy ceny, jeżeli zaś jest świadczeniem pobieranym w wysokości znacznie wyższej niż wartość faktycznie świadczonej usługi – nabywa cechy podatku”. Podobnie wywiedziono w uzasadnieniu wyroku z dnia 9 września 2004 r., sygn. K 2/03 (OTK ZU nr 8/A/2004, poz. 83).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

4418



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 9 listopada 2011 r.

NK-N.4131.913.2011.JT1-1

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność § 10 ust. 2 pkt 6, § 10 ust. 3 pkt 12, § 10 ust. 4, § 10 ust. 7 pkt 4, § 10 ust. 8, § 12 ust. 1 we fragmencie „budowlanej” i § 12 ust. 2 we fragmencie: „budowlanych” uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr XII/105/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerkowice.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 6 października 2011 r., działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim podjęła uchwałę nr XII/105/11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerkowice.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 13 października 2011 r.

W trakcie postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził podjęcie § 10 ust. 4, § 10 ust. 7 pkt 4, § 10 ust. 8 uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr XII/105/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerkowice z istotnym naruszeniem art. 31, 32 ust. 1 i art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) w zw. z art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) w zw. z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) oraz podjęcie § 10 ust. 2 pkt 6 i § 10 ust. 3 pkt 12 uchwały z istotnym naruszeniem art. 47b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010 r. nr 193 poz. 1287 ze zm.) w zw. z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz podjęcie § 12 ust. 1 uchwały we fragmencie „budowlanej” i § 12 ust. 2 uchwały we fragmencie: „budowlanych”, z istotnym naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Uchwała została podjęta na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy, zgodnie z którym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Mocą § 10 ust. 7 pkt 4 uchwały Rada Miejska postanowiła, że decyzja o rozbiórce budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków może być uzależniona od wcześniejszego wykonania karty ewidencyjnej zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie. Uzależnia się ją również od pozytywnej opinii ekspertyzy budowlanej opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego oraz od potrzeby odbudowy budynku. Dopuszcza się również, w porozumieniu z konserwatorem zabytków, budowę nowego budynku zachowując charakter budynku historycznego.

W pierwszej kolejności należy wskazać, że w myśl z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) jedną z form ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Kompetencja ta ściśle koresponduje z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ponadto instytucja rozbiórki obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków jest określona w art. 39 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z nim prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków może być wydane po uzyskaniu decyzji Generalnego Konserwatora Zabytków działającego w imieniu ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego o skreśleniu tego obiektu z rejestru zabytków.

Wszelkie kompetencje i formy działania organów nadzoru konserwatorskiego w zakresie współdziałania z organami administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego zostały już okre-

ślone przez ustawodawcę. Rada Miejska nie ma żadnych kompetencji do modyfikowania zakresu współdziałania organów w postępowaniu administracyjnym przy wydawaniu decyzji administracyjnych. Należy zauważyć, że pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydawane jest w formie decyzji administracyjnej. Podstawą prawną do wydania decyzji administracyjnej może być wyłącznie przepis rangi ustawowej, a nie uchwała Rady Miejskiej.

Wszelkie zapisy planu odnoszące się do postępowania administracyjnego związanego z procesem budowlanym, w zależności od sytuacji, można potraktować jako niezgodne z prawem powtórzenie ustawowe lub modyfikację, jeżeli uregulowanie takie wynika wprost z ustawy. Natomiast, jeżeli ustawodawca nie przewidział w ogóle wymogu zgłaszania do organu nadzoru konserwatorskiego, a rada gminy w drodze uchwały taki obowiązek wprowadziła, to jest to przekroczenie kompetencji przez organ stanowiący.

Z kolei w § 10 ust. 8 uchwały Rada Miejska postanowiła, iż wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej.

Tymczasem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) stanowi: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W ocenie organu nadzoru wskazane uregulowanie uchwały wykracza poza przyznaną radzie gminy kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Art. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że ustawa określa przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasady tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizację organów ochrony zabytków. Tym samym należy uznać, że podejmując § 10 ust. 8 Rada Miejska wkroczyła w uprawnienia ustawodawcy.

Ponadto w § 10 ust. 4 uchwały Rada Miejska wprowadziła obowiązek uzyskania zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w obrębie strefy ochrony archeologicznej „OW”.

Kwestia obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych uregulowana została w art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wedle art. 31 ust. 1a pkt 2 tejże ustawy, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zgodnie zaś z art. 31 ust. 2 zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Z powyższego wynika, że obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych istnieje tylko o tyle, o ile występuje ryzyko przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego i o ile przeprowadzenie badań jest niezbędne w celu ochrony zabytków.

Wskazane upoważnienia określają kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczególnych zasad, na jakich poszczególne zabytki, zależnie od indywidualnych uwarunkowań, mogą być chronione. Kompetencje te nie oznaczają jednak pełnej dowolności i muszą być wykładane przez pryzmat obowiązującego prawa. W świetle art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

W § 12 uchwały, realizując wymóg art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy, określono zasady scalania i podziału nieruchomości. W zapisach tych ustalając parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału Rada posłużyła się pojęciem działki budowlanej.

Pod pojęciem działki budowlanej, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z wolą ustawodawcy wyrażoną w treści art. 2 pkt 12 tej ustawy, należy rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.

Działka z kolei traktowana jest jako działka gruntu w rozumieniu regulacji art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i pod pojęciem tym należy rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej. Tym samym nie każda działka gruntu będzie stanowiła działkę budowlaną i na odwrót – działka budowlana może się składać z kilku działek gruntu.

W § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) określone zostały wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu miejscowego w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Wedle tego przepisu ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Wobec powyższego ustalając zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości Rada zobligowana była określić parametry działek w rozumieniu art. 4 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a nie parametry działek budowlanych. W związku z tym konieczne było stwierdzenie nieważności wskazanych fragmentów uchwały.

Ponadto Rada Miejska w § 10 ust. 2 pkt 6, § 10 ust. 3 pkt 12 ustaliła obowiązek umieszczania na budynkach od strony wejścia numerów administracyjnych budynków. Tymczasem taki obowiązek wynika z art. 47b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.). Zgodnie z nim właściciele nieruchomości zabudowanych lub inne podmioty uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków, które takimi nieruchomościami władają, mają obowiązek umieszczenia w widocznym miejscu na ścianie frontowej budynku tabliczki z numerem porządkowym w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ustaleniu tego numeru. Na tabliczce, o której mowa w ust. 1, oprócz numeru porządkowego zamieszcza się również nazwę ulicy lub placu, a w miejscowościach bez ulic lub placów albo posiadających ulice lub place bez nazw – nazwę miejscowości.

Ustawodawca w art. 47b ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne upoważnił organy jednostek samorządu terytorialnego do stanowienia o możliwości umieszczania na tabliczce, o której mowa w ust. 1, nazwy miejscowości lub nazwy dzielnicy, osiedla, zespołu urbanistycznego.

Wobec powyższego Rada Miejska jest upoważniona do określenia elementów tabliczki z numerami administracyjnymi budynków, o których mowa w ust. 3, jednak podejmując przedmiotową uchwałę, określiła obowiązek umieszczenia tabliczki, co jest już określone przez ustawodawcę w powołanej ustawie. Tym samym przekroczyła nadane jej upoważnienie ustawowe.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

4419



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 25 listopada 2011 r.

NK-N.4131.666.2011.AS2

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 ust 1 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Głuszycy Nr XVI/81/2011 z dnia 28 października 2011 r. zmieniającej uchwałę nr XIII/64/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole samorządowe prowadzone przez Gminę Głuszyca.

uzasadnienie

Rada Miejska w Głuszycy na sesji w dniu 28 października 2011 r. podjęła m.in. uchwałę nr XVI/81/2011 zmieniającą uchwałę nr XIII/64/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole samorządowe prowadzone przez Gminę Głuszyca

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 8 listopada 2011 r.

W trakcie postępowania nadzorczego dotyczącego przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie wskazanej w sentencji rozstrzygnięcia regulacji z istotnym naruszeniem art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 235) – zwanej dalej ustawą, w związku z art. 7 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. 1997 r. Nr 78, poz. 483 ze zm.). W § 1 ust 1 pkt 2 Rada Miejska w Głuszycy, ustaliła opłatę za pobyt dziecka w wieku od 1 roku do 3 lat w grupie żłobkowej po 8 zł za dzień pobytu.

Do podjęcia regulacji dotyczącej wysokości opłaty za pobyt dziecka w żłobku ustawodawca upoważnił Radę m.in. w art. 58 ust. 1 oraz art. 59 ust. 2 ustawy, wedle których wysokość opłaty oraz opłaty, o której mowa w art. 12 ust. 3, za pobyt dziecka w żłobku lub klubie dziecięcym utworzonym przez gminę albo u dziennego opiekuna oraz maksymalną wysokość opłaty za wyżywienie ustala rada gminy w drodze uchwały (art. 58 ust. 1 ustawy). Rada gminy może określić, w drodze uchwały, warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od ponoszenia opłat (art. 59 ust. 2 ustawy). Należy przy tym podkreślić, że zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 żłobkiem lub klubem dziecięcym jest każda jednostka organizacyjna, która niezależnie od jej nazwy wykonuje zadania określone w art. 10, czyli zadania żłobka i klubu dziecięcego.

Uchwała Rady Miejskiej w Głuszycy w § 1 ust. 1 pkt 2 ustala stałą, dzienną opłatę za pobyt dziecka w grupie żłobkowej w wysokości 8, 00 zł. za dzień pobytu. Odnosząc się do kwestii legalności zakwestionowanego przepisu uchwały, zauważyć należy, że wysokość opłaty, o której mowa w art. 58 ust. 1 ustawy stanowi ponoszony przez rodziców (opiekunów prawnych) dzieci w wieku do lat trzech koszt pobytu dziecka w żłobku (tutaj w grupie żłobkowej), a więc świadczenia udzielanego przez zorganizowaną w tym celu gminną jednostkę budżetową (tutaj przedszkole samorządowe wykonujące zadania żłobka).

Cechy usług świadczonych przez żłobek miejski nadają mu charakter świadczenia cywilnoprawnego, a zatem zastosowanie ma w tym przypadku zasada ekwiwalentności świadczeń, zgodnie z którą opłatę wnosi się za konkretne świadczenia i w relacji do konkretnych kosztów świadczenia usług. Konsekwencją tego założenia jest uznanie, że ciężar ponoszenia opłaty może mieć miejsce tylko w takim stopniu i zakresie, w jakim korzysta z rodzajowo oznaczonego świadczenia – w tym przypadku pobytu dziecka w żłobku. Istotne jest zatem, aby pomiędzy wysokością ponoszonej opłaty a zakresem i rodzajem świadczonej rzeczywiście usługi występowała ekonomiczna równorzędność. Partycypacja rodziców w kosztach pobytu dziecka w żłobku powinna zatem odpowiadać rozmiarom i zakresowi świadczenia, z którego dziecko korzystało w danym okresie. Stawka opłaty za świadczenia udzielane przez żłobek powinna uwzględniać różnice istniejące pomiędzy zakresem, w jakim rodzice dzieci korzystają z usług żłobka, przy czym z uwagi na zwyczajowy zakres świadczeń udzielanych przez żłobek i wiek dzieci, chodzić tu będzie głównie o ilość godzin, jaką dane dziecko w nim przebywa. Brak zatem podstaw do przyjęcia w uchwale jednakowej stawki opłaty dla wszystkich rodziców, których dziecko przebywa w żłobku. Rodzic dziecka, które przebywa w żłobku 6 godzin niewątpliwie bowiem korzysta w mniejszym zakresie ze świadczeń udzielanych przez tę jednostkę w stosunku do rodzica, którego dziecko przebywa w żłobku przykładowo przez 8 godzin. Wysokość opłaty ustalonej na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy powinna zatem odzwierciedlać rzeczywiste koszty związane z pobytem dziecka w żłobku. Z powyższego wynika,

że przyjęcie kwoty stanowiącej opłatę ukształtowanej w formie swoistego ryczałtu narusza konstrukcję i cel przepisu kompetencyjnego.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 30 listopada 2010 r. I OSK 950/10. We wskazanym wyroku zwraca się także uwagę na utrwalone orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego, odnoszące się do charakteru prawnego przewidzianych różnego rodzaju przepisami prawa opłat. W uzasadnieniu wyroku z dnia 17 stycznia 2006 r., sygn. 6/06 Trybunał wskazał, że „opłata charakteryzuje się cechami podobnymi do podatku, z tym że w przeciwieństwie do podatków, jest świadczeniem ekwiwalentnym. W literaturze przedmiotu (zob. B. Brzeziński, Prawo podatkowe – zarys wykładu, Toruń 1995, s. 20) wskazano, że opłata, podobnie jak podatek, jest świadczeniem pieniężnym, ogólnym, bezzwrotnym, przymusowym; cechą charakterystyczną odróżniającą opłatę od podatku jest jednak jej odpłatność (podatek jest świadczeniem nieodpłatnym), tzn. że w zamian za opłatę podmiot ją uiszczający ma prawo żądać usługi, towaru lub działania ze strony organu publicznego. Opłaty pobierane są bowiem w związku z wyraźnie wskazanymi usługami i czynnościami organów państwowych lub samorządowych, dokonywanymi w interesie konkretnych podmiotów. Stanowią zatem swoistą zapłatę za uzyskanie zindywidualizowanego świadczenia oferowanego przez podmiot prawa publicznego. W klasycznej postaci opłaty odznaczają się pełną ekwiwalentnością. Oznacza to, że wartość świadczenia administracyjnego odpowiada wysokości pobranej opłaty, co odróżnia je od podatków i innych danin publicznych. Opłaty publiczne pobierane są zawsze w związku z określonym, konkretnym działaniem organów państwa (samorządu terytorialnego). Jeżeli opłata pobierana jest w wysokości usługi – może zawierać pewne cechy ceny, jeżeli zaś jest świadczeniem pobieranym w wysokości znacznie wyższej niż wartość faktycznie świadczonej usługi – nabywa cechy podatku”. Podobnie stwierdził Trybunał w uzasadnieniu wyroku z dnia 9 września 2004 r., sygn. K 2/03 (OTK ZU nr 8/A/2004, poz. 83).

W świetle powyższego należy stwierdzić, że stała dzienna opłata za pobyt dziecka w grupie żłobkowej nie może przybrać takiej formy, jaką wskazano w § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały, gdzie przewidziano tylko jedną stawkę opłaty niezależną od ilości godzin, jakie dziecko przebywa w grupie żłobkowej, a więc nie posiadającą cech ekwiwalentności. Uchwała podjęta na podstawie delegacji ustawowej art. 58 ust. 1 ustawy powinna wskazywać wymiar opłaty w powiązaniu z zakresem udzielanych świadczeń, natomiast ustalenie opłaty przez Radę Miejską w Głuszycy nie stanowi świadczenia ekwiwalentnego za wykonywane usługi opiekuńcze. Ustanowienie opłaty za pobyt dziecka w żłobku i określenie jej jako dziennej opłaty stałej, pozostaje w sprzeczności z art. 58 ust. 1 ustawy.

Należy również mieć na względzie, że dla skorzystania z usług świadczonych przez żłobek konieczne jest zawarcie umowy pomiędzy rodzicem czy też opiekunem dziecka a żłobkiem, a umowa ta, jak wskazano wyżej, ma charakter cywilnoprawny.

Należy podkreślić, iż wszelkie uchwały podejmowane przez organ stanowiący gminy muszą nie tylko mieć umocowanie w obowiązujących przepisach prawa, ale też zapisy zawarte w uchwałach nie mogą przepisów tych naruszać. W świetle bowiem art. 94 Konstytucji RP organy samorządu terytorialnego wydają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie. Stanowione przez organy jednostek samorządu terytorialnego akty prawa miejscowego winny regulować kwestie wynikające z delegacji ustawowej w taki sposób, by przyjęte w oparciu o nią normy uzupełniały, wydane przez inne podmioty, przepisy powszechnie obowiązujące, kształtujące prawa i obowiązki ich adresatów. Ustawodawca, formułując określoną delegację do wydania aktu wykonawczego, przekazuje upoważnienie do uregulowania wyłącznie kwestii nie objętych dotąd żadną normą o charakterze powszechnie obowiązującym w celu ukształtowania stanu prawnego uwzględniającego m.in. specyfikę, możliwości i potrzeby środowiska, do którego właściwy akt wykonawczy jest skierowany.

W oparciu o powyższe ustalono, że § 1 ust. 1 pkt 2 przedmiotowej uchwały narusza prawo w sposób istotny, co skutkuje stwierdzeniem jego nieważności.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia. Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

4420



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 listopada 2011 r.

NK-N.4131.665.2011.AS2

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 pkt 1 we fragmencie „plan zagospodarowania przestrzennego Gminy” uchwały Rady Miejskiej w Głuszycu nr XVI/80/2011 z dnia 28 października 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Grzmiąca.

uzasadnienie

Rada Miejska w Głuszycu na sesji w dniu 28 października 2011 r. podjęła m.in. uchwałę nr XVI/80/2011 zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Grzmiąca.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 8 listopada 2011 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, iż § 1 pkt 1 we fragmencie „plan zagospodarowania przestrzennego Gminy” został podjęty z istotnym naruszeniem art. 17 pkt 6 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Przedmiotowa uchwała została podjęta na podstawie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 35 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zwanej dalej ustawą, który stanowi, że organizację i zakres działania jednostki pomocniczej określa rada gminy odrębnym statutem, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami. Statut może przewidywać powołanie jednostki niższego rzędu w ramach jednostki pomocniczej (art. 35 ust. 2). Z kolei zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, statut jednostki pomocniczej określa w szczególności: 1) nazwę i obszar jednostki pomocniczej, 2) zasady i tryb wyborów organów jednostki pomocniczej, 3) organizację i zadania organów jednostki pomocniczej, 4) zakres zadań przekazywanych jednostce przez gminę oraz sposób ich realizacji, 5) zakres i formy kontroli oraz nadzoru organów gminy nad działalnością organów jednostki pomocniczej.

Analizując przyznane radzie gminy upoważnienie do stanowienia prawa obowiązującego na obszarze jej działania wskazać należy, że podejmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprzedzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K 25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”. Podkreślenia wymaga ponadto, że każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy.

W § 1 pkt 1 uchwały Rada Miejska zapisała między innymi, że sołectwo opiniuje plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Tymczasem szczegółowa procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W art. 17 pkt 6 a ustawy ustawodawca wymienił podmioty właściwe do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Katalog tych podmiotów ma charakter enumeratywny i Rada Miejska nie ma upoważnienia do jego poszerzania o dodatkowe podmioty.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego. Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwier-

dzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

4421



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OWR-4210-53/2011/157/XI-A/GM

Wrocław, dnia 29 listopada 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 września 2011 r.
w sprawie zatwierdzenia taryfy ciepła
przedsiębiorcy

Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
w Legnicy Spółka Akcyjna
z siedzibą w Legnicy
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 000160034
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam
zatwierdzić taryfę ciepła
ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji,
na okres do dnia 31 grudnia 2012 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 1 października 1998 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/130/157/U/2/98/KW ze zmianami, na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/137/157/U/2/98/KW ze zmianami oraz na obrót ciepłem nr OCC/44/157/2/98/KW, w dniu 5 września 2011 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE, oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania cen i stawek opłat dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych za okres 12 miesięcy.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50–032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ w LEGNICY Spółka Akcyjna
59-220 Legnica, ul. Poznańska 48

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 29 listopada 2011 r. nr OWR-4210-53/2011/157/XI-A/GM

I. OBJAŚNIENIA POJĘĆ STOSOWANYCH W TARYFIE

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291);

rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);

przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca – Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A. prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem;

wytwórca ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła;

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez sprzedawcę i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą;

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy ze sprzedawcą;

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenie lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;

przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłączy oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;

grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorców ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;

zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;

warunki obliczeniowe:

- obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- normatywna temperatura ciepłej wody;

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy całkowitym albo z częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na fałszowanie pomiarów dokonanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

II. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem na terenie Legnicy, Lubina, Chojnowa, Złotoryi, Chocianowa, Ścinawy oraz miasta Głogowa.

Działalność prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 1 października 1998 r. na:

- a) wytwarzanie ciepła nr WCC/130/157/U/2/98/KW z późniejszymi zmianami,
- b) przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/137/157/U/2/98/KW z późniejszymi zmianami,
- c) obrót ciepłem nr OCC/44/157/U/2/98/KW z późniejszymi zmianami.

III. PODZIAŁ ODBIORCÓW CIEPŁA NA GRUPY TARYFOWE

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego, w niniejszej taryfie wyodrębnia się następujące grupy taryfowe odbiorców ciepła:

LEGNICA

Grupa B1– Lg.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy w Legnicy przy ul. Dobrzejowskiej i Niklowej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy
Grupa C1– Lg.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy w Legnicy przy ul. Dobrzejowskiej i Niklowej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzła ciepłownego sprzedawcy
Grupa D1– Lg.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy w Legnicy przy ul. Dobrzejowskiej i Niklowej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, grupowego węzła ciepłownego i zewnętrznej instalacji odbiorczej sprzedawcy

ZŁOTORYJA

Grupa B1– Zł. Je.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Złotoryi przy ul. Jerzmanickiej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy
Grupa C1– Zł. Je.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Złotoryi przy ul. Jerzmanickiej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzła ciepłownego sprzedawcy
Grupa B1– Zł. Śl.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Złotoryi przy ul. Słowackiego za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy

CHOJNÓW

Grupa B1– Cj. Kj.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy w Chojnowie przy ul. Kilińskiego za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy
Grupa C1– Cj. Kj.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy w Chojnowie przy ul. Kilińskiego za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzła ciepłownego sprzedawcy

GŁOGÓW

Grupa B2– Gł.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło z obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy w Głogowie
Grupa C2– Gł.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło z obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzła ciepłownego sprzedawcy w Głogowie
Grupa D2– Gł.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło z obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, grupowego węzła ciepłownego i zewnętrznej instalacji odbiorczej sprzedawcy w Głogowie

ŚCINAWA

Grupa A1– Ści.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródeł ciepła sprzedawcy w Ścinawie przy ul. Paderewskiego, ul. Wołowskiej, ul. Królowej Jadwigi i ul. Kościuszki
----------------	---

CHOCIANÓW

Grupa A1– Chc. Ak.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródeł ciepła sprzedawcy w Chocianowie przy ul. Armii Krajowej
Grupa A1– Chc. Od.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła sprzedawcy w Chocianowie przy ul. Odrodzenia

LUBIN

Grupa B3– Lu.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Lubinie przy ul. Przemysłowej i obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy
Grupa C3– Lu.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Lubinie przy ul. Przemysłowej i obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego sprzedawcy
Grupa D3– Lu.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Lubinie przy ul. Przemysłowej i obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, grupowego węzła cieplnego i zewnętrznej instalacji odbiorczej sprzedawcy

IV. RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towaru i usług VAT. Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Ceny i stawki opłat za ciepło

a) odbiorcy ciepła w Legnicy

Grupa taryfowa B1 – Lg., C1 – Lg., D1 – Lg.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat		
		B1 – Lg.	C1 – Lg.	D1 – Lg.
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	68 306,86		
	rata miesięczna	5 692,24		
Cena ciepła	zł/GJ	25,83		
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	7,08		
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14 778,69	18 989,11	22 106,94
	rata miesięczna	1 231,56	1 582,43	1 842,25
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,81	13,52	15,76

b) odbiorcy ciepła w Złotoryi

Grupa taryfowa B1 – Zł. Je., C1 – Zł. Je., B1 – Zł. St.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat		
		B1 – Zł. Je.	C1 – Zł. Je.	B1 – Zł. St.
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	97 223,59		111 508,77
	rata miesięczna	8 101,97		9 292,40
Cena ciepła	zł/GJ	34,27		37,29
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	21,20		15,30
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	15 887,64	23 367,03	13 095,03
	rata miesięczna	1 323,97	1 947,25	1 091,25
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,12	14,62	8,10

c) odbiorcy ciepła w Chojnowie

Grupa taryfowa B1 – Cj. Kj., C1 – Cj. Kj.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		B1 – Cj. Kj.	C1 – Cj. Kj.
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	77 494,54	
	rata miesięczna	6 457,88	
Cena ciepła	zł/GJ	34,65	
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	15,94	
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	15 471,78	21 615,10
	rata miesięczna	1 289,32	1 801,26
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	12,39	12,08

d) odbiorcy ciepła w Głogowie

Grupa taryfowa B2 – Gł., C2 – Gł., D2 – Gł.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat		
		B2 – Gł.	C2 – Gł.	D2 – Gł.
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	27 189,85	37 815,60	39 387,95
	rata miesięczna	2 265,82	3 151,30	3 282,33
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,55	13,41	18,41

W rozliczeniach z odbiorcami ciepła na terenie Głogowa (grupa taryfowa B2 – Gł., C2 – Gł., D2 – Gł.) poza stawkami opłat wymienionymi w niniejszej taryfie stosowane będą również:

- cena za zamówioną moc cieplną,
- cena ciepła,
- cena nośnika ciepła,

w wysokości ustalonej w taryfie "Energetyki" Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie dla odbiorców zaopatrywanych w ciepło w postaci wody gorącej bezpośrednio z elektrociepłowni wytwórcy ciepła EC-3 Głogów – grupa taryfowa „G1w”.

e) odbiorcy ciepła w Ścinawie

Grupa taryfowa A1 – Ści.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		A1 – Ści.
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	14 479,96
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	48,66

f) dla odbiorców ciepła w Chocianowie

Grupy taryfowa A1 – Chc. Ak., A1 – Chc. Od.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		A1 – Chc. Ak.	A1 – Chc. Od.
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	13 422,36	12 718,99
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	53,85	54,38

g) dla odbiorców ciepła w Lubinie

W rozliczeniach z odbiorcami ciepła na terenie Lubina (grupa taryfowa B3–Lu., C3–Lu., D3–Lu.) poza stawkami opłat wymienionymi w niniejszej taryfie stosowane będą również:

- cena za zamówioną moc cieplną,
- cena ciepła,
- cena nośnika ciepła,

w wysokości ustalonej w taryfie "Energetyki" Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie dla odbiorców zaopatrywanych w ciepło w postaci wody gorącej bezpośrednio z elektrociepłowni wytwórcy ciepła EC-1 Lubin – grupa taryfowa „LP1” oraz następujących cen WPEC w Legnicy S.A ustalonych dla własnego źródła ciepła w Lubinie:

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	62 636,49
	rata miesięczna	5 219,71
Cena ciepła	zł/GJ	49,35
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,34

według następujących wzorów:

– **cena za zamówioną moc cieplną:**

$$C_N = 0,273 \times C_{N1} + 0,727 \times C_{N2}$$

gdzie:

C_N – cena za zamówioną moc cieplną ustalona zgodnie z § 8 pkt 2 rozporządzenia taryfowego,

C_{N1} – cena za zamówioną moc cieplną ustalona dla własnego źródła ciepła w Lubinie,

C_{N2} – cena za zamówioną moc cieplną z taryfy dla ciepła „Energetyki” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie,

– **cena ciepła:**

$$C_c = 0,357 \times C_{c1} + 0,643 \times C_{c2}$$

gdzie:

C_c – cena ciepła ustalona zgodnie z § 8 pkt 2 rozporządzenia taryfowego,

C_{c1} – cena ciepła ustalona dla własnego źródła ciepła w Lubinie,

C_{c2} – cena ciepła z taryfy dla ciepła „Energetyki” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie,

– **cena nośnika ciepła:**

$$C_n = 0,812 \times C_{n1} + 0,188 \times C_{n2}$$

gdzie:

C_n – cena nośnika ciepła ustalona zgodnie z § 8 pkt 2 rozporządzenia taryfowego,

C_{n1} – cena nośnika ciepła ustalona dla własnego źródła ciepła w Lubinie,

C_{n2} – cena nośnika ciepła z taryfy dla ciepła „Energetyki” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie,

oraz stawki opłat za usługi przesyłowe:

Grupa taryfowa B3 – Lu., C3 – Lu., D3 – Lu.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat		
		B3 – Lu.	C3 – Lu.	D3 – Lu.
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	20 240,82	26 223,56	36 626,09
	rata miesięczna	1 686,74	2 185,30	3 052,17
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	13,37	13,89	21,53

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców ciepła do sieci ciepłowniczej stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Rodzaj przyłącza 2 x Dn (technologia preizolowana)									
mm	25	32	40	50	65	80	100	125	150
zł/mb	260,63	279,45	280,94	303,92	313,98	334,14	384,50	427,62	483,31

V. SPOSÓB OBLICZANIA OPŁAT

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub zewnętrznych instalacji odbiorczych, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie – pobierana po wykonaniu przyłączy jako iloczyn długości przyłączy i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłączy.

VI. WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego pobierania ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

VII. WPROWADZANIE ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani o zmianach cen i stawek opłat określonych w zatwierdzonej taryfie, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia ich wprowadzenia

Prokurent:
Bogusława Janiszewska

Prezes Zarządu:
Barbara Mróz

4422

**OGŁOSZENIE NR 1
STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO**

z dnia 28 listopada 2011 r.

**o zgłaszaniu kandydatur na członków Powiatowej Społecznej Rady
do Spraw Osób Niepełnosprawnych na kadencję 2011–2015**

Na podstawie art. 44b ust. 1 i art. 44c ust. 2 i 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721), w związku z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 roku w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 62, poz. 560), Starosta Wałbrzyski ogłasza, co następuje:

1. W celu powołania Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych przy Staroście Wałbrzyskim na kadencję 2011–2015, zaprasza się organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536, z późn. zm.) działające na terenie powiatu wałbrzyskiego oraz przedstawiciele jednostek samorządu terytorialnego z obszaru powiatu wałbrzyskiego do zgłaszania po jednym kandydacie na członka Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych.

2. Organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536, z późn. zm.) oraz przedstawiciele jednostek samorządu terytorialnego z obszaru powiatu wałbrzyskiego dokonują zgłoszenia kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych poprzez:

1) dostarczenie w formie pisemnej do Sekretariatu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wałbrzychu ul. Limanowskiego 9 (do godz. 15.30) do dnia 28 grudnia 2011 roku, karty zgłoszeniowej stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia Starosty Wałbrzyskiego;

2) dostarczenie w formie elektronicznej, poprzez wysłanie na adres e-mail: k.gajewski@pcpr.walbrzych.pl, karty zgłoszeniowej stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia Starosty Wałbrzyskiego, do dnia 28 grudnia 2011 roku.

3. Do karty zgłoszeniowej dołącza się oświadczenie kandydata na członka Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych o wyrażeniu zgody na kandydowanie (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia) oraz pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia).

4. Imienna lista osób, których kandydatury zostały zgłoszone w sposób określony w ust. 1–4, zostanie umieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, do czasu powołania Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych.

Starosta Wałbrzyski:
Robert Ławski

Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia
Starosty
Wałbrzyskiego
z dnia 28 listopada 2011 roku

KARTA ZGŁOSZENIA KANDYDATA DO POWIATOWEJ SPOŁECZNEJ RADY DO SPRAW OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

* Kartę należy wypełnić czytelnie

Nazwa organizacji:	
Siedziba:	
Telefon:	
Adres e-mail organizacji:	
Nr KRS lub ewidencji: (rejestr)	
Główne dziedziny prowadzonej działalności:	
Imię i nazwisko kandydata:	
Adres zamieszkania kandydata:	
Telefon kontaktowy kandydata:	
e-mail kandydata:	
Uzasadnienie wyboru kandydata:	

Załącznik Nr 2
do Ogłoszenia
Starosty
Wałbrzyskiego
z dnia 28 listopada 2011 roku

Imię i nazwisko

.....

Oświadczam, że wyrażam zgodę na kandydowanie do Powiatowej Społecznej Rady
do Spraw Osób Niepełnosprawnych.

Data

.....

Czytelny podpis

.....

Załącznik Nr 3
do Ogłoszenia
Starosty
Wałbrzyskiego
z dnia 28 listopada 2011 roku

Imię i nazwisko

.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby działania Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

Data

Czytelny podpis

.....

.....

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1