



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 listopada 2011 r.

Nr 245

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- | | | |
|-------------|---|-------|
| 4302 | – Rady Miasta Bolesławiec nr XV/107/11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych do stosowania na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec | 23510 |
| 4303 | – Rady Miasta Bolesławiec nr XV/108/11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/261/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 października 2008 r. w sprawie określenia zasad ustalania, poboru, terminów płatności i wysokości stawek opłaty targowej oraz inkasentów i wynagrodzenia za inkaso | 23526 |
| 4304 | – Rady Miasta Bolesławiec nr XV/109/11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości | 23527 |
| 4305 | – Rady Miasta Bolesławiec nr XV/110/11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych | 23528 |
| 4306 | – Rady Miejskiej w Chocianowie nr XIII.104.2011 z dnia 31 października 2011 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych | 23530 |
| 4307 | – Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XIV/105/11 z dnia 31 października 2011 r. w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów | 23531 |
| 4308 | – Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XIV/109/11 z dnia 31 października 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2012 oraz ustalenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości i podatkiem rolnym | 23532 |
| 4309 | – Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XIV/110/11 z dnia 31 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów, ustalenia jej wysokości, określenia zasad jej poboru i terminu płatności oraz zwolnień z tej opłaty | 23547 |
| 4310 | – Rady Miejskiej w Górze nr XVIII/120/11 z dnia 7 listopada 2011 r. w sprawie regulaminu targowiska miejskiego „Mój Rynek” w Górze | 23547 |
| 4311 | – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XI/103/11 z dnia 22 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wszemiłowice-Jurczyce, dla terenów wsi Jurczyce | 23550 |
| 4312 | – Rady Miejskiej w Międzyzlesiu nr XI/65/2011 z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie zwolnienia z opłat za niektóre świadczenia udzielane przez placówki oświatowe prowadzone przez Gminę Międzyzlesie realizujące roczne przygotowanie przedszkolne | 23556 |
| 4313 | – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr IX/66/11 z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Stronie Śląskie | 23556 |
| 4314 | – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XI/129/11 z dnia 21 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy w obszarze ograniczonym ulicą Metalowców, linią kolejową, bocznica i ulicą Przemysłową | 23563 |
| 4315 | – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XI/131/11 z dnia 21 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ul. Sikorskiego” w Świdnicy w granicach ulic Sikorskiego–Pogodnej | 23572 |
| 4316 | – Rady Miejskiej w Ziębicach nr IX/54/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Sportową, Wojska Polskiego, Wałową, Kolejową, Chrobrego a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej, Kolejowej, Chrobrego) | 23586 |

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 4317** – Rady Miasta i Gminy Wiązów nr XVII/108/2011 z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XV/96/2011 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 29 września 2011 roku w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Miasta i Gminy Wiązów 23605

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4318** – Rady Gminy Wińsko nr XVIII/118/2011 z dnia 30 września 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków funkcjonowania zespołu interdyscyplinarnego 23605
- 4319** – Rady Gminy Wińsko nr XVIII/119/2011 z dnia 30 września 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia w przedszkolach publicznych i oddziałach przedszkolnych dla których organem prowadzącym jest Gmina Wińsko 23606
- 4320** – Rady Gminy Zawonia nr VIII/66/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie wprowadzenia zmian w statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zawoni 23607

POROZUMIENIE

- 4321** – Burmistrza Miasta i Gminy Wołów, Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 3 października 2011 r. w sprawie powierzenia Gminie Wołów zadań Powiatowej Biblioteki Publicznej dla Powiatu Wołowskiego 23608

OBWIESZCZENIE

- 4322** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 listopada 2011 r. o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Gminy Miękinia nr XXIII/199/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Żurawiniec, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 185 z dnia 1 października 2004 r. pod poz. 2999 23610

4302**UCHWAŁA NR XV/107/11
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych
do stosowania na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2011, Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887), w związku z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j. Dz. U.

z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; Dz. U. z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016), art. 6 a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; Dz. U. z 2007 r. Nr 109, poz. 747; Dz. U. z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655; Dz. U. z 2009 r. Nr 56, poz. 458; Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475) i art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826; Dz. U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; Dz. U. z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; Dz. U. z 2008 r. Nr 116, poz. 730; Dz. U. z 2009 r. Nr 56, poz. 458; Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzory formularzy informacji i deklaracji podatkowych do stosowania na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec określone w załącznikach do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – Informacja w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego INRL-1,
- 2) załącznik nr 2 – Deklaracja na podatek od nieruchomości DN-1,
- 3) załącznik nr 3 – Deklaracja na podatek rolny DR-1,
- 4) załącznik nr 4 – Deklaracja na podatek leśny DL-1,
- 5) załącznik nr 5 – Wykaz nieruchomości (z wyjątkiem zwolnionych) ZNRL-1.1,
- 6) załącznik nr 6 – Wykaz nieruchomości zwolnionych ZNRL-1.2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Z dniem 1 stycznia 2012 roku tracą moc następujące uchwały Rady Miasta Bolesławiec: uchwała nr XVI/126/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie określenia

wzorów informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości, uchwała nr XVI/130/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie określenia wzoru formularza informacji w sprawie podatku leśnego, wzoru formularza deklaracji na podatek leśny oraz wzorów załączników do wymienionych formularzy oraz uchwała Rady Miasta Bolesławiec nr XVI/127/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie określenia wzoru formularza informacji w sprawie podatku rolnego, wzoru formularza deklaracji na podatek rolny oraz wzorów załączników do wymienionych formularzy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Rady Miasta Bolesławiec, Urzędu Miasta Bolesławiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta:
Józef Pokładek

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XV/107/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2011 roku

INRL-1	INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO Załącznik nr 1 do uchwały nr XV/... / 11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2011 roku
---------------	---

1. na rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 136, poz. 969 późn. zm.), ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r., Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania
2. Prezydent Miasta Bolesławiec, Rynek 41 – Ratusz, 59-700 Bolesławiec	

A. DANE IDENTYFIKACYJNE		
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję) ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz / współposiadacz ☐ 8. dzierżawca		
4. Nazwisko	5. Pierwsze imię	6. Data urodzenia
7. Imię ojca, matki	8. Numer Pesel/REGON/PKD	9. NIP
10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

B. DANE IDENTYFIKACYJNE I współwłaściciel / współużytkownik wieczysty / współposiadacz		
4b. Nazwisko	5b. Pierwsze imię	6b. Data urodzenia
7b. Imię ojca, matki	8b. Numer PESEL/REGON/PKD	9b. NIP
10b. Kraj	11b. Województwo	12b. Powiat
13b. Gmina	14b. Ulica	15b. Numer domu / Numer lokalu
16b. Miejscowość	17b. Kod pocztowy	18b. Poczta

C. DANE IDENTYFIKACYJNE II współwłaściciel / współużytkownik wieczysty / współposiadacz		
4c. Nazwisko	5c. Pierwsze imię	6c. Data urodzenia
7c. Imię ojca, matki	8c. Numer PESEL/REGON/PKD	9c. NIP
10c. Kraj	11c. Województwo	12c. Powiat
13c. Gmina	14c. Ulica	15c. Numer domu / Numer lokalu
16c. Miejscowość	17c. Kod pocztowy	18c. Poczta

D. DANE IDENTYFIKACYJNE III współwłaściciel / współużytkownik wieczysty / współposiadacz		
4d. Nazwisko	5d. Pierwsze imię	6d. Data urodzenia
7d. Imię ojca, matki	8d. Numer PESEL/REGON/PKD	9d. NIP
10d. Kraj	11d. Województwo	12d. Powiat
13d. Gmina	14d. Ulica	15d. Numer domu / Numer lokalu
16d. Miejscowość	17d. Kod pocztowy	18d. Poczta

E. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI		
19. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat) ☐ 1. informacja na dany rok ☐ 2. złożona po raz pierwszy ☐ 3. korekta informacji za dany rok wraz z pisemnym wyjaśnieniem		
20. Data nabycia, zbycia, zaistnienia zmiany		

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)	
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
F.I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	
F.I.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW	
1. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha
3. pozostałe grunty, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²
F.I.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI	
Powierzchnia użytkowa budynków lub jego części – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów. Za kondygnację uważa się także garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.	
1. mieszkalnych - ogółem	29. m ²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	32. m ²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem	35. m ²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem	38. m ²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²
5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	41. m ²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²
F.I.3 BUDOWLE lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość	zł
F.II OŚWIADCZENIE I PODPIS/Y SKŁADAJĄCEGO/YCH / OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SKŁADAJĄCEGO	
Oświadczamy, że podane przez mnie dane są zgodne z prawdą (zgodnie z art. 56 k.k.s za podawanie organowi podatkowemu nieprawdy albo zatajenie prawdy grozi kara grzywny lub pozbawienia wolności do lat 2 albo obie kary łącznie)	
F.II.1 Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) / Imiona, nazwiska i podpisy składających / osób reprezentujących	
F.II.1.1	
F.II.1.2	
F.II.1.3	
F.II.1.4	

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
------------------	------------------------

G.I PODATEK ROLNY

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych						Ogółem ha
	Orne	Sady	Użytki zielone	Rolne zabudowane		Zadrzewione i zakrzewione	
	R	S	Ps L	B/R	B/Ps	Lz	
I							
II							
IIIa							
III							
IIIb							
IVa							
IV							
IVb							
V							
VI							
VIz							
RAZEM							
Grunty pod stawami:							
- zarybione /czym/							
- nie zarybione							
Rowy							
RAZEM							

G.II OŚWIADCZENIE I PODPIS/Y SKŁADAJĄCEGO/YCH / OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SKŁADAJĄCEGO

Oświadczamy, że podane przez mnie dane są zgodne z prawdą (zgodnie z art. 56 k.k.s za podawanie organowi podatkowemu nieprawdy albo zatajenie prawdy grozi kara grzywny lub pozbawienia wolności do lat 2 albo obie kary łącznie)

G.II.1	Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) / Imiona, nazwiska i podpisy składających / osób reprezentujących
G.II.1.1	
G.II.1.2	
G.II.1.3	
G.II.1.4	

H. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)	
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
H.I PODATEK LEŚNY	
H.II POWIERZCHNIA LASU	
Wyszczególnienie	Powierzchnia (z dokładnością do 1 m ²)
1. Lasy ochronne	m ²
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	m ²
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w poz. 1 i 2)	m ²
Razem	m ²
H.II OŚWIADCZENIE I PODPIS/Y SKŁADAJĄCEGO/YCH / OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SKŁADAJĄCEGO	
Oświadczamy, że podane przeze mnie/nas dane są zgodne z prawdą (zgodnie z art. 56 k.k.s. za podawanie organowi podatkowemu nieprawdy albo zatajenie prawdy grozi kara grzywny lub pozbawienia wolności do lat 2 albo obie kary łącznie)	
H.II.1 Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) / Imiona, nazwiska i podpisy składających / osób reprezentujących	
H.II.1.1	
H.II.1.2	
H.II.1.3	
H.II.1.4	

Wpłaty kolejnych rat podatku należy dokonywać w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku na indywidualny rachunek wskazany w decyzji ustalającej wysokość poszczególnych podatków na dany rok podatkowy.

W zależności od posiadanych nieruchomości podatnik składa:

- **do podatku od nieruchomości** informację INRL-1 strony 1/4 i 2/4 oraz załącznik ZNRL-1.1 Wykaz nieruchomości (z wyjątkiem zwolnionych) lub/i załącznik ZNRL-1.2 Wykaz nieruchomości zwolnionych,
- **do podatku rolnego** informację INRL-1 strony 1/4 i 3/4 oraz załącznik ZNRL-1.1 Wykaz nieruchomości (z wyjątkiem zwolnionych) lub/i załącznik ZNRL-1.2 Wykaz nieruchomości zwolnionych,
- **do podatku leśnego** informację INRL-1 strony 1/4 i 4/4 oraz załącznik ZNRL-1.1 Wykaz nieruchomości (z wyjątkiem zwolnionych) lub/i załącznik ZNRL-1.2 Wykaz nieruchomości zwolnionych,
- **do podatku rolnego i podatku od nieruchomości** (łącznie zobowiązanie pieniężne) informację strony 1/4, 2/4 i 3/4 oraz załącznik ZNRL-1.1 Wykaz nieruchomości (z wyjątkiem zwolnionych) lub/i załącznik ZNRL-1.2 Wykaz nieruchomości zwolnionych,
- **do podatku rolnego i podatku leśnego** (łącznie zobowiązanie pieniężne) informację strony 1/4, 3/4 i 4/4 oraz załącznik ZNRL-1.1 Wykaz nieruchomości (z wyjątkiem zwolnionych) lub/i załącznik ZNRL-1.2 Wykaz nieruchomości zwolnionych,
- **do podatku rolnego, podatku od nieruchomości i podatku leśnego** (łącznie zobowiązanie pieniężne) informację strony 1/4, 2/4, 3/4 i 4/4 oraz załącznik ZNRL-1.1 Wykaz nieruchomości (z wyjątkiem zwolnionych) lub/i załącznik ZNRL-1.2 Wykaz nieruchomości zwolnionych.

DN-1	DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	
	Załącznik nr 2 do uchwały nr XV/ ... / 11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2011 roku	
1. na .....rok		
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, będących: właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową	
Termin składania:	Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku	
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania	
2. Prezydent Miasta Bolesławiec, Rynek 41 – Ratusz, 59-700 Bolesławiec		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić) * - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)		
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej		
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)		
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)		
5. Miejsce (adres) położenia przedmiotu opodatkowania oraz identyfikator działki, budynku, lokalu		
6. Numer księgi wieczystej oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta		
7. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**		
8. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki **		
9. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**		
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)		
☐ 1. deklaracja na dany rok ☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego ☐ 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku ☐ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby		

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20. m ²		22.
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (należy podać powierzchnię gruntu w hektarach z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	23. ha		25.
	3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	26. m ²		28.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	1. mieszkalnych - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	29. m ² m ² m ²	30.	31.
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	32. m ² m ² m ²	33.	34.
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	35. m ² m ² m ²	36.	37.
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	38. m ² m ² m ²	39.	40.
	5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	41. m ² m ² m ²	42.	43.
D.3 BUDOWLE				
	1. wartość budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	44. zł	45. 2%	46.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
	Kwota podatku (należy zaokrąglić do pełnych złotych)			47.

F. UZASADNIENIE KOREKTY UPRZEDNIO ZŁOŻONEJ DEKLARACJI (art. 81 – Ordynacji podatkowej)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

48. Imię	49. Nazwisko
50. Nr telefonu	52. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
51. Data wypełnienia	

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

53. Uwagi organu podatkowego
54. Identyfikator przyjmującego formularz
55. Data i podpis przyjmującego formularz

Wpłaty kolejnych rat podatku należy dokonywać w terminach do 15 dnia każdego miesiąca na indywidualny rachunek wskazany w zawiadomieniu.

W przypadku posiadania więcej niż jednej nieruchomości, należy wypełnić dodatkowo załącznik Wykaz nieruchomości (z wyjątkiem zwolnionych) ZNRL-1.1 lub/i Wykaz nieruchomości zwolnionych ZNRL-1.2.

Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.)

Załącznik nr 3 do uchwały nr XV/107/ 11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2011 roku

DR-1	DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY
	Załącznik nr 3 do uchwały nr XV/ ... / 11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2011 roku

1. narok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 136, poz. 969 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej
Termin składania:	Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów
A. Miejsce składania deklaracji	2. Prezydent Miasta Bolesławiec, Rynek 41 – Ratusz, 59-700 Bolesławiec

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)
☐ 9. współwłaściciel - prowadzący gospodarstwo rolne w całości ☐ 10. współposiadacz - prowadzący gospodarstwo rolne w całości
5. Miejsce (adres) położenia przedmiotu opodatkowania oraz identyfikator działki
6. Numer księgi wieczystej oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta
7. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**
8. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki **
9. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. deklaracja na dany rok ☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
☐ 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku ☐ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)						
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych (należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)			Liczba hektarów przeliczeniowych	Stawka z 1 ha (przeliczeniowego lub fizycznego) w zł, gr	Wymiar podatku rolnego w zł, gr
	Ogółem	Nie podlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe	Podlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe			
Grunty orne						
I						
II						
IIIa						
IIIb						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
Sady						
I						
II						
IIIa						
IIIb						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
Użytki zielone						
I						
II						
III						
IV						
V						
VI						
VIz						
Grunty rolne zabudowane						
I						
II						
IIIa						
IIIb						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
Grunty pod stawami						
a) zarybione lososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem						
b) zarybione innymi gatun- kami ryb niż w poz. a)						
c) grunty pod stawami niezarybionymi						
Rowy						
Grunty zadrzewione i zakrzewione położone na UR						
I						
II						
IIIa						
IIIb						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
Razem (bez zwolnień)						

E. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW		
1. z tytułu nabycia lub objęcia w trwale zagospodarowanie gruntów		
2. inwestycyjne		
3. inne		
Razem		
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU		
Kwota podatku*		
Różnica kwot z D - E (należy zaokrąglić do pełnych złotych)		
G. UZASADNIENIE KOREKTY UPRZEDNIO ZŁOŻONEJ DEKLARACJI (art. 81 – Ordynacji podatkowej)		
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.		
20. Imię	21. Nazwisko	
22. Nr telefonu	24. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika	
23. Data wypełnienia		
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
25. Uwagi organu podatkowego		
26. Identyfikator przyjmującego formularz	27. Data i podpis przyjmującego formularz	

Wpłaty kolejnych rat podatku należy dokonywać w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku na indywidualny rachunek wskazany w decyzji ustalającej wysokość poszczególnych podatków na dany rok podatkowy.

W przypadku posiadania więcej niż jednej nieruchomości, należy wypełnić dodatkowo załącznik Wykaz nieruchomości (z wyjątkiem zwolnionych) ZNRL-1.1 lub/i Wykaz nieruchomości zwolnionych ZNRL-1.2.

Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.).

Załącznik nr 4 do uchwały nr XV/107/ 11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2011 roku

DL-1	DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY
	Załącznik nr 4 do uchwały nr XV/ ... / 11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2011 roku

1. narok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej
Termin składania:	Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia lasu
2. Prezydent Miasta Bolesławiec, Rynek 41 – Ratusz, 59-700 Bolesławiec	

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

5. Miejsce (adres) położenia lasu oraz identyfikator działki

6. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów

7. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

8. Nazwa skrócona* / Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL) **

9. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Nr domu/Nr lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. deklaracja na dany rok ☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
☐ 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku ☐ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m ²)			
D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH			
Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku (0,220 m ³ drewna x cena drewna) w zł, gr	Podatek w zł, gr (rubr. 2 x rubr. 3)
1	2	3	4
1. Lasy ochronne			
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych			
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w. 1 i 2)			
4. Razem (w. 1-3) (kwota podatku w pełnych złotych)			
E. UZASADNIENIE KOREKTY UPRZEDNIO ZŁOŻONEJ DEKLARACJI (art. 81 – Ordynacji podatkowej)			
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
20. Imię		21. Nazwisko	
22. Nr telefonu		24. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika	
23. Data wypełnienia (dzień - miesiąc – rok)			
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
25. Uwagi organu podatkowego			
26. Identyfikator przyjmującego formularz		27. Data i podpis przyjmującego formularz	

Wpłat kolejnych rat podatku należy dokonywać w terminach do 15 dnia każdego miesiąca na indywidualny rachunek wskazany w decyzji ustalającej wysokość poszczególnych podatków na dany rok podatkowy.

W przypadku posiadania więcej niż jednej nieruchomości, należy wypełnić dodatkowo załącznik Wykaz nieruchomości (z wyjątkiem zwolnionych) ZNRL-1.1 lub/i Wykaz nieruchomości zwolnionych ZNRL-1.2.

Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.).

Załącznik nr 5 do uchwały nr XV/107/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2011 roku

ZNRL-1.1		Wykaz nieruchomości (z wyjątkiem zwolnionych)									
Załącznik nr 5 do uchwały nr XV / ... / 11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2011 roku											
Załącznik ZNRL-1.1 jest integralną częścią składanej przez podателя informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny lub leśny. Za nieruchomość dla celów niniejszego formularza uważa się nieruchomość posiadającą odrębną księgę wieczystą lub odrębny adres (miejscę położenia). W przypadku informacji INRL-1, deklaracji DN-1, DR-1 lub DL-1, jeżeli zgłoszeniu podlega jedna nieruchomość, nie wypełnia się załącznika ZNRL-1.1											
A. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKU											
Numer załącznika		Formularz stanowi załącznik do (zaznacz kwadrat): ☐ 1. informacji INRL-1 ☐ 2. deklaracji DN-1 ☐ 3. deklaracji DR-1 ☐ 4. deklaracji DL-1									
B. DANE PODATNIKA SKŁADAJĄCEGO FORMULARZ WYMIENIONY W CZĘŚCI A.											
Nazwisko i imię lub nazwa podatnika lub podatników składających formularz wskazany w części A											
C. Nieruchomości (z wyjątkiem zwolnionych)											
Lp.	Adres nieruchomości	Tytuł prawny	Nr działki, karta (arkusz) mapy	Obwęg i klasyfikacja geodezyjna	Powierzchnia działki (m ²)	Identyfikator geodezyjny budynku / lokalu	Rodzaj budynku / lokalu (mieszkalny, niemieszkalny)	Powierzchnia użytkowa budynku / lokalu (m ²)	Wartość budowlą (zgodna z art. 4 ust. 1-9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)		

Załącznik nr 6 do uchwały nr XV/107/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2011 roku

Załącznik nr 6 do uchwały nr XV/107/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2011 roku									
Wykaz nieruchomości zwolnionych									
Załącznik nr 6 do uchwały nr XV/.../11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2011 roku									
Załącznik ZNRL-1.2 jest integralną częścią składanej przez podatnika informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny lub leśny. Za nieruchomość dla celów niniejszego formularza uważa się nieruchomość posiadającą odrębną księgę wieczystą lub odrębny adres (miejsce położenia). W przypadku informacji INRL-1, deklaracji DN-1, DR-1 lub DL-1, jeżeli zgłoszeniu podlega jedna nieruchomość, nie wypełnia się załącznika ZNRL-1.2									
A. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKU									
Numer załącznika		Formularz stanowi załącznik do (zaznacz kwadrant):							
		☐ 1, informacji INRL-1		☐ 2, deklaracji DN-1		☐ 3, deklaracji DR-1		☐ 4, deklaracji DL-1	
B. DANE PODATNIKA SKŁADAJĄCEGO FORMULARZ WYMIENIONY W CZĘŚCI A.									
Nazwisko i imię lub nazwa podatnika lub podatników składających formularz wskazany w części A									
C. Nieruchomości (zwolnione)									
Lp.	Adres nieruchomości	Tytuł prawny i tytuł prawny zwolnienia	Nr działki, karta (arkusz)	Obwód i klasyfikacja geodezyjna	Powierzchnia działki (m ²)	Identyfikator geodezyjny budynku / lokalu	Rodzaj budynku / lokalu (mieszkalny, niemieszkalny)	Powierzchnia użytkowa budynku / lokalu (m ²)	Wartość budowli (zgodna z art. 4 ust. 1-9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)

4303

**UCHWAŁA NR XV/108/11
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/261/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 października 2008 r.
w sprawie określenia zasad ustalania, poboru, terminów płatności i wysokości stawek opłaty targowej
oraz inkasentów i wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2011, Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art.19 pkt 1 lit. a, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; Dz. U. z 2011 r. Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr 171,

poz. 1016), Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/261/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 października 2008 r. w sprawie określenia zasad ustalania, poboru, terminów płatności i wysokości stawek opłaty targowej oraz inkasentów i wynagrodzenia za inkaso, załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Rady Miasta Bolesławiec, Urzędu Miasta Bolesławiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta:
Józef Pokładek

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**Załącznik do uchwały nr XV/108/11
Rady Miasta Bolesławiec z dnia
26 października 2011 r.**

**WYKAZ
inkasentów opłaty targowej na obszarze miasta Bolesławiec**

Lp.	Inkasent	Obsługiwany obszar miasta Bolesławiec
1.	„Targowisko Bolesławiec” Sp. z o.o. – zarządca targowiska położonego przy ul. Wesolej	– targowisko przy ul. Wesolej
2.	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Bolesławcu – zarządca targowiska położonego przy ul. Jeleniogórskiej	– targowisko przy ul. Jeleniogórskiej, – pozostały obszar miasta Bolesławiec, z wyłączeniem targowiska przy ul. Wesolej

4304

**UCHWAŁA NR XV/109/11
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2011, Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; Dz. U. z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016), Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1 m² powierzchni,

- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,43 zł od 1 m² powierzchni,
2) od budynków lub ich części:
a) mieszkalnych – 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Z dniem 1 stycznia 2012 roku traci moc uchwała nr XLIV/368/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 października 2009 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Rady Miasta Bolesławiec, Urzędu Miasta Bolesławiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta:
Józef Pokładek

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

4305

UCHWAŁA NR XV/110/11 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2011, Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 10

ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; Dz. U. z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016), Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych w sposób następujący:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 ton włącznie – 609 zł,
 - b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie – 974 zł,
 - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton – 1.217 zł,
- 2) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita pojazdu (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	1.217	1.339
13	14	1.217	1.339
14	15	1.339	1.461
15		1.461	1.582
Trzy osie			
12	17	1.461	1.582
17	19	1.461	1.582
19	21	1.582	1.705
21	23	1.582	1.705
23	25	1.705	1.826
25		1.705	1.826

Cztery osie i więcej			
12	25	1.705	1.947
25	27	1.705	1.947
27	29	1.826	2.070
29	31	1.947	2.735
31		1.947	2.978

3) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 ton i poniżej 12 ton – 1.217 zł,

4) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita pojazdu (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	1.339	1.461
18	25	1.582	1.705
25	31	1.826	1.947
31		2.070	2.245
Trzy osie			
12	40	2.070	2.312
40		2.312	2.921

5) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego) – 851 zł,

6) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego):

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	974	1.217
18	25	1.096	1.339
25		1.217	1.461
Dwie osie			
12	28	1.096	1.217
28	33	1.217	1.339
33	38	1.461	1.582
38		1.461	1.947
Trzy osie			
12	38	1.461	1.582
38		1.582	1.705

7) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
a) mniejszej niż 30 miejsc – 1.642 zł,
b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 2.092 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Z dniem 1 stycznia 2012 roku traci moc uchwała nr XLIV/369/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 października 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Rady Miasta Bolesławiec, Urzędu Miasta Bolesławiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta:
Józef Pokładek

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

4306

UCHWAŁA NR XIII.104.2011 RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 31 października 2011 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008)¹ oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)² uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości w następujący sposób:

- 1) za odbiór i unieszkodliwianie niesegregowanych odpadów komunalnych miesięcznie 200,00 zł/m³,
- 2) za odbiór i unieszkodliwianie segregowanych odpadów komunalnych miesięcznie 160,00 zł/m³,
- 3) za odbiór i unieszkodliwianie gruzu 0,52 zł/kg,
- 4) za odbiór i unieszkodliwianie odpadów wielkogabarytowych 0,47 zł/kg,
- 5) za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych 50,00 zł/m³.

2. Powyższe stawki zawierają podatek VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów

§ 3. 1. Traci moc uchwała nr XIV/114/2007 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników

bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 8, poz. 102).

2. Traci moc uchwała nr XXIII/172/2008 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/114/2007 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 300, poz. 3387).

3. Traci moc uchwała nr XLVII/273/2010 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/114/2007 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 48, poz. 714).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Bartosz

¹ Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1495; z 2006 r. Nr 144, poz. 1042; z 2008 r. Nr 223, poz. 1464; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753, Nr 215, poz. 1664; z 2010 r. Nr 47, poz. 278; z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 106, poz. 662.

² Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679; Nr 134, 777, Nr 21, poz. 113.

4307

**UCHWAŁA NR XIV/105/11
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 31 października 2011 r.

**w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów
prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 60 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dotację celową udzielaną przez Gminę Miejską Dzierżoniów dla osób fizycznych, prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, prowadzących żłobki na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów w wysokości 1,50 zł za każdą godzinę pobytu dziecka z Dzierżoniowa w żłobku.

2. Ustala się dotację celową udzielaną przez Gminę Miejską Dzierżoniów dla podmiotów, o których mowa w ust. 1 prowadzących kluby dziecięce na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów w wysokości 1,50 zł za każdą godzinę pobytu dziecka z Dzierżoniowa w klubie dziecięcym.

§ 2. 1. Osoby fizyczne lub osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej, prowadzące na obszarze Gminy Miejskiej Dzierżoniów żłobki lub kluby dziecięce, składają Burmistrzowi Dzierżoniowa, nie później niż do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, wniosek zawierający:

- 1) nazwę lub imię i nazwisko oraz adres podmiotu prowadzącego żłobek lub klub dziecięcy i adres miejsca prowadzenia żłobka lub klubu dziecięcego,
- 2) zaświadczenie o dokonaniu wpisu do rejestru żłobków i klubów dziecięcych,
- 3) planowaną liczbę dzieci z Dzierżoniowa objętych opieką oraz miesięczną liczbę godzin pobytu dzieci w żłobku lub klubie dziecięcym,
- 4) nazwę banku i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja,
- 5) zobowiązanie do informowania Gminy Miejskiej Dzierżoniów o zmianach danych wymienionych w pkt. 1–4.

2. Warunkiem przyznania dotacji dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce jest złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 1

3. Termin złożenia wniosków o udzielenie dotacji, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy dotacji, które będą udzielane dla podmiotów prowadzących działalność w 2011 i 2012 roku. W latach tych podmioty składają wnioski o dotację od dnia rozpoczęcia działalności.

§ 3. 1. Dotacja celowa przeznaczona jest na dofinansowanie kosztów sprawowania opieki nad dzieckiem do lat 3 przez żłobek lub klub dziecięcy.

2. Warunkiem udzielenia dotacji jest zapewnienie przez podmioty, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2, opieki nad dzieckiem w minimalnym wymiarze 5 godzin dziennie w żłobku i 3 godziny dziennie w klubie dziecięcym.

§ 4. 1. Dotacja, o której mowa w § 1, będzie przekazywana z dołu, w miesięcznych transzach, w terminie do 10 dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni, na podstawie miesięcznej liczby godzin pobytu dzieci z Dzierżoniowa w żłobku lub klubie dziecięcym.

2. Podmiot, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, przedkłada do 5 dnia następnego miesiąca wniosek o wypłatę miesięcznej transzy dotacji za miesiąc poprzedni wraz z liczbą dzieci i miesięczną liczbą godzin pobytu dzieci z Dzierżoniowa w żłobku lub klubie dziecięcym.

3. Dotacja zostanie wstrzymana w sytuacji braku wniosku o wypłatę miesięcznej transzy dotacji lub jeśli podmiot zostanie wykreślony z rejestru żłobków lub klubów dziecięcych.

4. Ostateczne rozliczenie dotacji za okres roczny nastąpi w terminie do 10 stycznia roku następującego po roku, w którym została udzielona dotacja.

5. Burmistrzowi Dzierżoniowa przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji w zakresie faktycznej liczby dzieci objętych opieką wraz z liczbą godzin pobytu dzieci w placówce w poszczególnych miesiącach oraz danych osobowych dziecka tj. imienia, nazwiska, daty urodzenia i miejsca zamieszkania.

6. Kontrola, o której mowa w ust. 5, może być przeprowadzona w siedzibie żłobka lub klubu dziecięcego, po uprzednim powiadomieniu podmiotu prowadzącego placówkę, najpóźniej 7 dni przed planowaną kontrolą.

7. Dopuszcza się możliwość żądania przez Burmistrza Dzierżoniowa przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5, w Urzędzie Miasta w Dzierżoniowie.

§ 5. W przypadku gdy zabezpieczone w budżecie Miasta Dzierżoniowa środki finansowe nie pozwolą na udzielenie dotacji celowych dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce w danym roku, przeprowadza się postępowanie konkursowe w celu wyłonienia podmiotów, którym Burmistrz Dzierżoniowa zleci organizację opieki nad dzieckiem w wieku do lat 3 w formie żłobka lub klubu dziecięcego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Bolisęga

4308

UCHWAŁA NR XIV/109/11 RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 31 października 2011 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2012 oraz ustalenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości i podatkiem rolnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 5 i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, w następujący sposób:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materia-

łem siewnym – 10,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,32 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7.

§ 2. Ustala się 6 wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości i podatkiem rolnym o treści określonej w załącznikach nr 1–6 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza do podania do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 5. Traci moc uchwała nr LXV/394/10 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 października 2010 r. w sprawie ustalenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości i podatkiem rolnym.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Bolisęga

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XIV/109/11
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 31 października 2011 r.

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: - Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku. Organ podatkowy: właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.			
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
2. Burmistrz Dzierżoniowa			
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. Posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)			
4. NAZWISKO, PIERWSZE IMIĘ, DRUGIE IMIĘ			
5. PESEL		6. NIP*	7. PKD*
B.2 ADRES ZAMELDOWANIA			
8. Ulica		9. Nr domu	10. Nr mieszkania
11. Miejscowość		12. Kod pocztowy	13. Poczta
B.3 DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI			
Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory działek, budynków, lokali, numery księgi wieczystej. Adres położenia nieruchomości Obręb..... działki nr Akt not. KW.....			
B.4 DANE DOTYCZĄCE WSPÓŁWŁAŚCICIELI			
14. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię	PESEL	NIP	Adres
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI			
(Załącznik : kopia Aktu Notarialnego, kopia umowy, wypis z działalności, postanowienie sądu inne)			
15. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)			
☐ 1. informacja składana po raz pierwszy, data powstania obowiązku podatkowego			
☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu) od dnia.....			

PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnieniami)	
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m ² .)	
1. grunty pozostałe (B,BA,Bi,Bp,Bz,Tr,Tk,Ti,K)	16. m ²
2. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego (B,BA,Bi,Bp,Bz,Tr,Tk,Ti,K)	17. m ²
3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m ²	18. m ²
4. grunty zajęte pod drogi (dr – z wyjątkiem dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych)	19. m ²
5. grunty zakrzewione i zadrzewione (Lz)**	20. m ²
6. nieużytki (N)**	21. m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (podać datę rozpoczęcia użytkowania nowych budynków lub ich części -)	
1. Mieszkalnych (lokale mieszkalne, piwnice przynależne do lokalu, korytarze, garaże w bryle budynku, itp.) ogółem	22. m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub - od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23. m ² m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	24. m ²
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	25. m ²
5. pozostałych nie mieszczących się w kategoriach pkt 1-4 - budynki pozostałe(garaże wolnostojące ,komórki, budynki gospodarcze,) - budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje	26. m ² m ²
D.3 BUDOWLE - dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą	
Budowle – ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	27. zł
D. 4 INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI (podać powierzchnię , bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie	
E. Uzasadnienie złożonej korekty :	

Pouczenie:

Podatnik, który składając organowi podatkowemu deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności do lat 2, albo obu tym karom łącznie (atr.56§1 ustawa z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy).

W oparciu o przedłożoną informację podatnikowi zgodnie z art. 200 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni przed wydaniem decyzji ustalającej zobowiązanie podatkowe. W przypadku nie skorzystania z powyższego wyrażam zgodę na wydanie decyzji ustalającej podatek w oparciu o przesłaną informację.

Adres do korespondencji :

28 Ulica	29. Nr mieszkania	30 Nr domu
31 Miejscowość	32. Kod pocztowy	33 . Poczta

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

....., dnia

.....
(czytelny podpis składającego zeznanie)

Telefon kontaktowy:

Objaśnienia:

1. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
2. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz kondygnacji o wysokości w świetle od 1.40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m powierzchnię tę pomija się.

* dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą

** grunty podlegają zwolnieniu z podatku od nieruchomości

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XIV/109/11
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 31 października 2011 r. .

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO

Podstawa prawna: - Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku. Organ podatkowy: właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.			
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
2. Burmistrz Dzierżoniowa			
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. Posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)			
4. NAZWISKO, PIERWSZE IMIĘ, DRUGIE IMIĘ			
5. PESEL		6. NIP *	
B.2 ADRES ZAMELDOWANIA			
7. Ulica		8. Nr domu	9. Nr mieszkania
10. Miejscowość		11. Kod pocztowy	12. Poczta
B.3 DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI			
Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory działek, budynków, lokali , numery księgi wieczystej . Adres położenia nieruchomości Obręb..... działki nr Akt not KW.....			
B.4 DANE DOTYCZĄCE WSPÓŁWŁAŚCICIELI			
13. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię	PESEL	NIP	Adres
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI			
(Załącznik : kopia Aktu Notarialnego , kopia umowy , wypis z działalności , postanowienie sądu inne)			
14 Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)			
☐ 1. informacja składana po raz pierwszy, data powstania obowiązku podatkowego			
☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wyznaku) od dnia.....			

PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnieniami)						
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	15. Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych z dokładnością do 1m ²					
	Grunty orne (R) ha	Sady (S) ha	Użytki zielone łąki (L) ha	Użytki zielone pastwiska (Ps) ha	Użytki zielone zabudowane (B-L..) (B-Ps..) ha	Grunty rolne zabudowane (B-R..) ha
I						
II						
III	X					X
III a			X	X	X	
III b			X	X	X	
IV	X					X
IV a			X	X	X	
IV b			X	X	X	
V**						
VI **						
Razem						
16. Grunty pod stawami Ws						
		Zarybione (czym).....ha				
		Nie zarybione.....ha				
17. Rowy na użytkach rolnych (W)			18. Rowy niesklasyfikowane		Rowy ogółem	
RAZEM					 ha	
E. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)						
F. Uzasadnienie złożonej korekty :						

Pouczenie:

Podatnik, który składając organowi podatkowemu deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności do lat 2, albo obu tym karom łącznie (atr.56§1 ustawy z dnia 10 września Kodeks karny skarbowy).

W oparciu o przedłożoną informację podatnikowi zgodnie z art. 200 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni przed wydaniem decyzji ustalającej zobowiązanie podatkowe. W przypadku nie skorzystania z powyższego wyrażam zgodę na wydanie decyzji ustalającej podatek w oparciu o przesłaną informację .

Adres do korespondencji :

19 Ulica	20. Nr mieszkania	21 Nr domu
22 Miejscowość	23. Kod pocztowy	24 . Poczta

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

....., dnia

.....
(czytelny podpis składającego zeznanie)

Telefon:

Objaśnienia do informacji w sprawie podatku rolnego:

1. Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.
2. Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów o łącznej powierzchni przekraczającej 1ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiący własność lub znajdujący się w posiadaniu osoby fizycznej.
3. Podatek rolny za rok podatkowy wynosi:
 - a) od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych – równowartość pieniężną 2,5 q żyta,
 - b) od 1 ha pozostałych gruntów – równowartość pieniężną 5 q żyta

* - dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą

* - grunty podlegające zwolnieniu z podatku rolnego

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIV/109/11
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 31 października 2011 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Dzierżoniowa
58-200 Dzierżoniów

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. Osoba prawna ☐ 2. jednostka organizacyjna ☐ 3. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. Właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. Posiadacz samoistny ☐ 4. Współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. Współużytkownik wieczysty ☐ 7. Posiadacz ☐ 8. Współposiadacz

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

8. Nazwa pełna

9. Nazwa skrócona

10. Identyfikator REGON i PKD

B.2 ADRES SIEDZIBY

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. deklaracja roczna

☐ 2. Korekta deklaracji rocznej od dnia

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa	Kwota podatku w zł., gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23. zł, gr
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha	25.	26. zł, gr
	3. pozostałe grunty	27. m ²	28.	29. zł, gr
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	1. mieszkalnych - ogółem w tym:	30. m ²	31.	32. zł, gr
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²	....	.... zł, gr
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²	....	.... zł, gr
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym:	33. m ²	34.	35. zł, gr
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²	....	.... zł, gr
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²	....	.... zł, gr
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym:	36. m ²	37.	38. zł, gr
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²	....	.... zł, gr
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²	....	.... zł, gr
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem, w tym:	39. m ²	40.	41. zł, gr
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²	....	.... zł, gr
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²	....	.... zł, gr
	5. pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem, w tym:	42. m ²	43.	44. zł, gr
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²	....	.... zł, gr
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²	....	.... zł, gr
D.3 BUDOWLE				
	1. budowle (wartość, o której mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych)	45. zł	46. %	47. zł, gr
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
	Kwota podatku Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)			48. zł

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

49. Imię	50. Nazwisko
51. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	52. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

53. Uwagi organu podatkowego	
54. Identyfikator przyjmującego formularz	55. Data i podpis przyjmującego formularz

Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XIV/109/11
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 31 października 2011 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym

Składający: **Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.**

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Dzierżoniowa
58-200 Dzierżoniów, Rynek 1

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. osoba prawna ☐ 2. jednostka organizacyjna ☐ 3. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel ☐ 2. Współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. Współposiadacz

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

8. Nazwa pełna

9. Identyfikator REGON i PKD

B.2 ADRES SIEDZIBY

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. deklaracja roczna
☐ 2. korekta deklaracji rocznej od dnia

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)						
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych			Liczba hektarów przelicze- niowych	Stawka z 1 ha (przeliczenio- wego lub fizycznego) w zł, gr.	Wymiar podatku rolnego w zł, gr.
	Ogółem	Nie podlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe	Podlegające przeliczeniu na hektary przeliczeniowe			
Grunty orne						
I						
II						
IIIa						
IIIb						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
Sady						
I						
II						
IIIa						
IIIb						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
Użytki zielone						
I						
II						
III						
IV						
V						
VI						
VIz						
Grunty rolne zabudowane						
I						
II						
IIIa						
III						
IIIb						
IVa						
IV						
IVb						
V						
VI						
VIz						

Grunty pod stawami						
a) zarybione, lososiem, trocią, głowacą, palią i pstrągiem						
b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)						
c) grunty pod stawami niezarybionymi						
Rowy						
Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR						
I						
II						
IIIa						
III						
IIIb						
IVa						
IV						
V						
VI						
VIz						
Razem(bez zwolnień)						zł.....gr

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

1. z tytułu nabycia lub objęcia w zagospodarowanie gruntów	
2. inwestycyjne	
3. górskie	
4. inne	
Razem	 zł.

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku	
Różnica kwot D – F (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	zł

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

21. Imię	22. Nazwisko
23. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	24. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

23. Uwagi organu podatkowego	
25. Identyfikator przyjmującego formularz	26. Data i podpis przyjmującego formularz

Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XIV/109/11
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 31 października 2011 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DANE O NIERUCHOMOŚCIACH

Kolejny nr zał. / ogółem liczba zał.
..... /

Niniejszy formularz stanowi załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości.
W przypadku gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić
odrębne załączniki.

A. DANE PODATNIKA

1. Rodzaj podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. Osoba prawna ☐ 2. Jednostka organizacyjna ☐ 3. Spółka nie mająca osobowości prawnej

2. Nazwa pełna

3. Nazwa skrócona

4. Identyfikator REGON i PKD

B. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

5. Położenie nieruchomości (adres)

6. Tytuł prawny (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. Posiadacz ☐ 8. Współposiadacz

C. PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA

7. Grunty

8. Powierzchnia w m² (z dokładnością do 1 m²)

9. Budynki

10. Powierzchnia w m²

11. Lokale

12. Powierzchnia w m²

13. Budowle

14. Wartość w zł.

D. INDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI ¹⁾

15. Działki

16. Budynki

17. Lokale

D. KSIĘGA WIECZYSTA

18. Numer księgi wieczystej (zbiór dokumentów)

19. Nazwa sądu

¹⁾ indentyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane

Załącznik nr 6
do uchwały Nr XIV/109/11
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 31 października 2011 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

**DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH
W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Niniejszy formularz stanowi załącznik do deklaracji/ informacji na podatek od nieruchomości.¹⁾

A. DANE PODATNIKA

*-dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

1. Rodzaj podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. Osoba prawna ☐ 2. Jednostka organizacyjna ☐ 3. Spółka nie mająca osobowości prawnej ☐ 4. Osoba fizyczna

2. Nazwa pełna* / nazwisko**

3. Nazwa skrócona* / Pierwsze imię, drugie imię**

4. Identyfikator REGON i PKD

5. Numer PESEL**

**B. DANE O DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY
LUB UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ**

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł.

¹⁾Wypełnia podatnik korzystający ze zwolnień ustawowych lub ze zwolnień wprowadzonych uchwałą Rady Miejskiej.

4309

**UCHWAŁA NR XIV/110/11
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 31 października 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów, ustalenia jej wysokości, określenia zasad jej poboru i terminu płatności oraz zwolnień z tej opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 18a ust. 1 i art. 19 pkt 1 lit. f i pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/199/08 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 6 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów, ustalenia jej wysokości, określenia zasad jej poboru i terminu płatności oraz zwolnień z tej opłaty, zmienionej uchwałą nr XLIX/304/09 z dnia 29 paź-

dziernika 2009 r., uchwałą nr LXV/369/10 z dnia 25 października 2010 r., w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Ustala się roczną stawkę opłaty od posiadania psów w wysokości 60,- zł od każdego psa.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Bolisęga

4310

**UCHWAŁA NR XVIII/120/11
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE**

z dnia 7 listopada 2011 r.

w sprawie regulaminu targowiska miejskiego „Mój Rynek” w Górze

Na podstawie art. 18 ust.1, w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 11 i art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281) Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin targowiska miejskiego „Mój Rynek” przy ul. Targowej w Górze, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XII/85/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie regulaminu targowiska miejskiego w Górze (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156, poz. 2658).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Rogala

**Załącznik do uchwały nr XVIII/120/11
Rady Miejskiej w Górze z dnia 7 listopada
2011 r.**

Regulamin targowiska miejskiego „Mój Rynek” w Górze

§ 1. 1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z targowiska miejskiego „Mój Rynek”, zlokalizowanego w Górze przy ul. Targowej na działce o numerze 919, zwanego dalej targowiskiem.

2. Targowisko miejskie prowadzi podmiot, z którym Gmina Góra ma podpisaną umowę określającą zasady prowadzenia targowiska, zwany dalej administratorem targowiska.

3. Nadzór nad targowiskiem sprawuje Burmistrz Góry.

§ 2. 1. Targowisko jest czynne od poniedziałku do piątku od godz. 6.00 do godz. 16.00, w soboty od godz. 6.00 do godz. 15.00.

2. W niedzielę i święta obowiązuje zakaz handlu, z wyłączeniem tzw. niedziel i świąt handlowych, wyznaczonych przez administratora targowiska, na wniosek uprawnionych do prowadzenia handlu na targowisku.

§ 3. 1. Targowisko oznaczone jest tablicą o treści: „Targowisko miejskie Mój Rynek w Górze” z umieszczonym na nim herbem Gminy Góra.

2. Targowisko posiada tablicę informacyjną, na której zamieszczone są podstawowe informacje dotyczące funkcjonowania targowiska, tj. nazwa i adres właściciela targowiska, informacje o administratorze targowiska z podaniem jego siedziby (biura) oraz telefonu, wysokość opłaty targowej, regulamin targowiska oraz wewnętrzne informacje i ogłoszenia dotyczące funkcjonowania targowiska.

§ 4. 1. Targowisko podzielone jest na dwie sekcje: sekcję A i sekcję B. W sekcji A prowadzona jest sprzedaż produktów rolno-spożywczych, a w sekcji B – pozostałych towarów.

2. Sekcja A, wyznaczona do sprzedaży produktów rolno-spożywczych powinna zajmować co najmniej połowę powierzchni handlowej targowiska.

3. W przypadku braku zainteresowania sprzedażą towarów rolno-spożywczych, dopuszcza się możliwość zagospodarowania niewykorzystanych miejsc w sekcji A poprzez sprzedaż pozostałych towarów.

§ 5. Uprawnionymi do prowadzenia handlu na targowisku są osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogące uczestniczyć w obrocie towarowym.

§ 6. 1. Na targowisku mogą być sprzedawane wszystkie towary, z wyłączeniem:

- 1) napojów alkoholowych,
- 2) nafty, benzyny, spirytusu, smarów,
- 3) środków farmakologicznych, materiałów medycznych,

- 4) broni, amunicji oraz materiałów wybuchowych i pirotechnicznych,
- 5) zagranicznych banknotów i monet będących w obiegu oraz papierów wartościowych,
- 6) żywych zwierząt (nie dotyczy ryb),
- 7) mięsa i wędlin oraz przetworów rybnych, sprzedawanych poza pawilonami handlowymi,
- 8) grzybów świeżych i suszonych nieposiadających atestów określonych przez odrębne przepisy,
- 9) innych artykułów, których sprzedaż jest zabroniona lub regulowana w sposób szczególny przez odrębne przepisy.

2. Sprzedaż artykułów spożywczych powinna odbywać się zgodnie z wymogami zawartymi w odrębnych przepisach, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa żywności i żywienia oraz jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych.

§ 7. Na targowisku zabrania się:

- 1) zakłócania porządku publicznego i spokoju,
- 2) wprowadzania psów (nie dotyczy psów przewodników),
- 3) spożywania napojów alkoholowych i używania innych środków odurzających i prowadzenia działalności przez osoby będące pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
- 4) prowadzenia gier hazardowych i losowych bez zezwolenia wydanego na podstawie odrębnych przepisów,
- 5) wnoszenia oraz używania materiałów i substancji niebezpiecznych,
- 6) sprzedaży towarów w drodze publicznych losowań lub przetargów,
- 7) samowolnej zmiany usytuowania stoiska handlowego i wydzielonej powierzchni sprzedaży oraz zmiany i zamiany miejsca sprzedaży, a także odstępowania miejsca sprzedaży,
- 8) wystawiania towarów poza teren wskazanego przez administratora targowiska miejsca sprzedaży,
- 9) pozostawiania przenośnych lub przewoźnych straganów, po godzinach otwarcia targowiska,
- 10) wprowadzania rowerów oraz jeżdżenia rowerami,
- 11) wjeżdżania pojazdami na teren targowiska poza wyznaczonym miejscem do parkowania,
- 12) parkowania pojazdów, z wyłączeniem miejsc do tego wyznaczonych.

§ 8. Osoby prowadzące handel na targowisku zobowiązane są do:

- 1) przestrzegania regulaminu targowiska,
- 2) przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych i przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących w obrocie towarowym,

- 3) zajmowania i korzystania do celów handlowych wyłącznie z miejsc sprzedaży wyznaczonych przez administratora targowiska,
- 4) utrzymania porządku i czystości miejsc, na których prowadzą sprzedaż,
- 5) posiadania przy sobie dokumentu umożliwiającego ustalenie ich tożsamości przez administratora targowiska oraz innych dokumentów umożliwiających określenie legalności prowadzonej działalności handlowej,
- 6) niezwłocznego wniesienia dziennej opłaty targowej,
- 7) posiadania aktualnego dowodu opłaty targowej i okazywania go na każde żądanie obsługi i targowiska oraz upoważnionych do kontroli służb miejskich,
- 8) ponoszenia opłat za korzystanie z urządzeń targowiska, z wyłączeniem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i przebieralni, oraz opłat za korzystanie z usług świadczonych przez administratora targowiska,
- 9) okazywania na żądanie przedstawicieli właściwych organów upoważnionych do kontroli odrębnymi przepisami, dokumentów upoważniających do prowadzenia sprzedaży,
- 10) umieszczenia w sposób widoczny ceny na oferowanych do sprzedaży towarach,
- 11) oznaczenia pawilonu (kiosku) handlowego imieniem i nazwiskiem lub nazwą firmy prowadzącej sprzedaż oraz adresem zamieszkania lub adresem siedziby, a także numerem telefonu do kontaktów,
- 12) używania urządzeń pomiarowych posiadających ważną cechę legalizacji oraz ustawienia ich w taki sposób, aby kupujący mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości, rzetelności ważenia lub mierzenia towarów.

§ 9. 1. Miejsce sprzedaży dla uprawnionych do prowadzenia handlu na targowisku wyznacza administrator targowiska.

2. Miejscem sprzedaży jest wykupione w danym dniu stanowisko (stanowiska) znajdujące się na terenie targowiska.

§ 10. 1. Dopuszcza się możliwość rezerwacji stanowisk handlowych.

2. Osobie posiadającej rezerwację gwarantuje się możliwość handlu na wyznaczonym stanowisku (stanowiskach), pod warunkiem zajęcia go (ich) do godz. 8.00.

3. Pierwszeństwo rezerwacji miejsc sprzedaży w sekcji A targowiska mają rolnicy.

§ 11. 1. Administrator targowiska jest upoważniony do zawierania umów dzierżawy powierzchni pod pawilony (kioski) handlowe służące do stałej sprzedaży.

2. Podmioty, z którymi administrator podpisał umowę dzierżawy, mają prawo do zajęcia nieodpłatnie 2 m² powierzchni przed pawilonem na wystawienie swoich towarów, z wyłączeniem możliwości prowadzenia na tej powierzchni handlu.

3. Prowadzenie działalności handlowej na powierzchni przeznaczonej na wystawianie towarów podlega opłacie targowej.

§ 12. Administrator targowiska jest zobowiązany do:

- 1) utrzymania porządku i czystości na terenie targowiska, odśnieżania targowiska i usuwania śliskości na ciągach komunikacyjnych targowiska,
- 2) przestrzegania przepisów sanitarnych i porządkowych,
- 3) zapewnienia właściwej organizacji obsługi targowiska oraz bieżącego konserwowania i utrzymywania w sprawności infrastruktury targowiska,
- 4) pobierania przez wyznaczonego inkasenta od osób prowadzących handel na targowisku, dziennej opłaty targowej w wysokości określonej uchwałą Rady Miejskiej w Górze,
- 5) utrzymania tablicy informacyjnej, o której mowa w § 3 ust. 1,
- 6) informowania właściwych służb i inspekcji o przypadkach łamania prawa na terenie targowiska,
- 7) konsultowania działań związanych z zapewnieniem właściwego funkcjonowania targowiska z Gminą Góra oraz reprezentacją osób uprawnionych do prowadzenia handlu na targowisku,
- 8) bieżącego wykonywania innych czynności związanych z administrowaniem targowiska.

§ 13. Prawo do kontroli wniesienia opłaty targowej mają:

- 1) upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Górze,
- 2) Straż Miejska w Górze,
- 3) inne podmioty uprawnione na mocy odrębnych przepisów.

§ 14. Książkę skarg i wniosków przechowuje i udostępnia na żądanie zainteresowanych administrator targowiska.

§ 15. Wszystkie spory powstałe między osobami handlującymi rozstrzyga w zakresie swoich kompetencji administrator targowiska, a między administratorem targowiska i osobami uprawnionymi do prowadzenia handlu na targowisku, Burmistrz Góry.

§ 16. Zmiany regulaminu następują w trybie właściwym dla jego ustalenia.

4311

UCHWAŁA NR XI/103/11 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 22 lipca 2011 r.

uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wszemiłowice-Jurczyce, dla terenów wsi Jurczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz w związku z uchwałą nr XXV/228/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wszemiłowice-Jurczyce, dla terenów wsi Jurczyce po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonego uchwałą nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wszemiłowice-Jurczyce, dla terenów wsi Jurczyce zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie

z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama ze:
 - a) strefą OW ochrony archeologicznej,
 - b) obszarem Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”,
 - c) obszarem GZWP nr 319;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa B ochrony konserwatorskiej tożsama z granicą obszaru ewidencyjnego;
- 6) obiekt objęty ochroną konserwatorską;
- 7) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 6. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element nowo powstającego budynku, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;
- 4) wskaźnik zabudowy działki – stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 5) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 6) teren – obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 7) usługi – usługi z zakresu obsługi hotelowej, gastronomicznej, administracyjnej, biurowej, praktyk lekarskich (gabinety lekarskie);
- 8) urządzenia towarzyszące – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) funkcji dominują-

- cych oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących;
- 9) uchwała – niniejsza uchwała.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Na obszarze objętym planem:

- 1) obowiązuje minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej – 700 m²;
- 2) obowiązuje minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej – 1200 m²;
- 3) dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalny front działki – 20 m;
- 4) dla nowo wydzielanych działek obowiązuje kąt zawarty między granicą wydzielanej działki i osią drogi, który musi zawierać się między 60°–90°;
- 5) dopuszcza się odstępianie od ustaleń, o których mowa w pkt 3 dla działek budowlanych narożnych lub zlokalizowanych w drugiej linii zabudowy, w takim przypadku należy zapewnić każdej nowo wydzielanej działce budowlanej bezpośredni zjazd indywidualny na drogę wewnętrzną lub publiczną o szerokości min. 4,5 m;
- 6) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną nie obowiązują ustalenia, o których mowa w pkt 3;
- 7) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 8) obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów, działek z dróg o niższej klasie technicznej, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 9) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 10) dopuszcza się przebudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym planie;
- 11) dopuszcza się rozbudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym planie, o nie więcej niż 20% ich powierzchni zabudowy, z zachowaniem linii zabudowy;
- 12) dopuszcza się podział, scalanie i podział nieruchomości;
- 13) linie rozgraniczające terenów wyznaczonych na rysunku planu stanowią jednocześnie linie nowych podziałów geodezyjnych.
- 14) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m;
- 15) w przypadku wydzielania „ślepych” dróg wewnętrznych, obowiązuje realizacja placów do zawracania, o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m;
- 16) obowiązuje włączenie projektowanych dróg wewnętrznych do dróg publicznych na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi publicznej;
- 17) przy włączeniu drogi o niższej klasie do drogi o klasie wyższej należy stosować przy ich wy-

dzielaniu trójkąty widoczności o wymiarach 5 m x 5 m.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Na obszarze objętym planem:

- 1) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 2) obowiązuje gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizowania na całym obszarze objętym planem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 4) na obszarze opracowania obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz. U Woj. Doln. Nr 252 poz. 3735 oraz z 2008 r. Nr 317 poz. 3921);
- 5) kwalifikuje się pod względem akustycznym tereny MNU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu, ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej tożsamą z granicą obszaru ewidencyjnego.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1:

- 1) dla nowej zabudowy obowiązuje dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach dachu, o kącie nachylenia 38°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 2) w obiektach zabytkowych obowiązuje historyczne pokrycie dachu – dachówka ceramiczna;
- 3) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe;
- 4) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 5) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych,
- 6) zakazuje się budowy napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
- 7) zakazuje się umieszczania reklam i innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem;
- 8) na obszarze objętym strefą „B” ochrony konserwatorskiej wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. W granicach obszaru objętego zmianą planu, ustala się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, w której wszelkie roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) obowiązuje zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 2) obowiązuje zachowanie lub w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
- 3) obowiązuje zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku wraz z zachowaniem lub odtworzeniem w przypadku zniszczenia oryginalnej stolarki okiennej i drzwi;
- 4) obowiązuje stosowanie stolarki okiennej i drzwiowej nawiązującej do historycznej stolarki właściwej dla danego obiektu;
- 5) dopuszcza się przebicie nowych otworów po zharmonizowaniu ich z historyczną elewacją budynku;
- 6) dopuszcza się rozbudowę obiektu pod warunkiem, że po rozbudowie budynek będzie tworzył spójną kompozycję z istniejącą częścią;
- 7) obowiązuje stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących tradycyjnych lokalnych rozwiązań;
- 8) wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 10. Zasady w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

1. Ustala się granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczoną na rysunku planu.

2. Dla obszarów, o których jest mowa w ust. 1 obowiązuje zaraz zabudowy.

§ 11. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości:

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, ustala się:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki budowlanej – 700m²;
- 2) dla zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1200 m²;
- 3) minimalny front działki – 20 m;
- 4) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki i osią drogi musi zawierać się między 60° – 90°.
- 5) dopuszcza się odstępianie od ustaleń, o których mowa w pkt 3, dla nowo wydzielanych działek narożnych lub lokalizowanych w drugiej linii zabudowy, w takim przypadku należy zapewnić każdej nowo wydzielanej działce budowlanej bezpośredni zjazd indywidualny na drogę wewnętrzną lub publiczną o szerokości min. 4,5m.
- 6) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną nie obowiązują ustalenia, o których mowa w pkt 3.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji lub poprzez retencjonowanie na terenie własnym inwestora lub do cieków i zbiorników wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami określonymi w Prawie Energetycznym,
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz;
- 6) w zakresie usuwania odpadów ustala się sposób usuwania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi i Gminnym Programem Gospodarki Odpadami,
- 7) zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 8) skablowanie napowietrznych linii energetycznych;
- 9) zakaz budowy napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 10) zakaz lokalizacji stacji transformatorowych słupowych;
- 11) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających dróg za zgodą ich zarządcy, lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli;
- 2) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie minimum 2 miejsc postojowych na każdy lokal mieszkalny;
- 3) dla budynków usługowych i powierzchni przeznaczonych pod usługi, urządzenie nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MNU i 2MNU ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa, urządzenia towarzyszące.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje kształtowanie budynków:

- a) dla usług jako wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej jako budynki wolnostojące z jednym lokalem mieszkalnym;
- 2) dopuszcza się lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym,
- 3) wysokość budynku: do 10 m od naturalnego poziomu terenu.
- 4) lokalizacja jednego budynku mieszkalnego z jednym lokalem mieszkalnym na działce budowlanej,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
 - 2) budowę obiektów małej architektury.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie zespołami zieleńi wysokiej i niskiej;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń towarzyszących.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 16. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości:

- 1) 10% dla terenów 1MNU, 2MNU;
- 2) 1% dla pozostałych terenów.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Zofia Kosińska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/103/11
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 22 lipca 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XI/103/11
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 22 lipca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich postanawia co następuje.

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wszemiłowice-Jurczyce, dla terenów we wsi Jurczyce, wniesioną pismem z dnia 14 kwietnia 2011 r. przez Panią Katarzynę Kraszkę, zam. Nowa Wieś Kącka 13, 55-080 Kąty Wrocławskie, w której wnosi o usunięcie zapisów rozdziału 3. określających dopuszczalny rodzaj ogrodzeń od frontu działki.

UZASADNIENIE

Nie uwzględniono uwagi złożonej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wszemiłowice-Jurczyce, dla terenów we wsi Jurczyce, wniesioną pismem z dnia 14 kwietnia 2011 r. przez Panią Katarzynę Kraszkę, zam. Nowa Wieś Kącka 13, 55-080 Kąty Wrocławskie, ponieważ parametry kształtowania zabudowy w granicach obszaru objętego planem zostały określone zgodnie z wytycznymi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu i ich wprowadzenie było warunkowane uzyskaniem uzgodnienia projektu planu miejscowego.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XI/103/11
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 22 lipca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wszemiłowice-Jurczyce, dla terenów we wsi Jurczyce przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja ulic istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

- a) budżet gminy,
- b) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

4312

UCHWAŁA NR XI/65/2011 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU

z dnia 22 listopada 2011 r.

w sprawie zwolnienia z opłat za niektóre świadczenia udzielane przez placówki oświatowe prowadzone przez Gminę Międzyzlesie realizujące roczne przygotowanie przedszkolne

Na podstawie przepisów art. 14 ust. 3 i 5 oraz art. 14a ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Międzyzlesiu uchwala:

§ 1.1. Zwalnia się rodziców dzieci realizujących obowiązek rocznego przygotowania przedszkolnego objętych obowiązkiem dowożenia w ramach określonych przez gminę obwodów z obowiązku wnoszenia opłat za dodatkowe świadczenia opiekuńczo-wychowawcze realizowane w czasie przekraczającym świadczenia bezpłatne, to jest:

- 1) od czasu przybycia dziecka do placówki do rozpoczęcia zajęć realizowanych bezpłatnie, oraz
- 2) od czasu zakończenia zajęć bezpłatnych do czasu odwozu dziecka z placówki.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, odpowiednio nie obejmuje rodziców, którzy na pod-

stawie odrębnych umów otrzymują zwrot kosztów dowożenia dziecka do placówki w ramach wyznaczonych przez gminę obwodów w których realizowany jest obowiązek rocznego przygotowania przedszkolnego.

§ 2. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzyzlesie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu oraz na terenie placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Międzyzlesie, w których realizowane jest roczne przygotowanie przedszkolne.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Marcinek

4313

UCHWAŁA NR IX/66/11 RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Stronie Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. Nr 123, poz. 858) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:

Tytuł I

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA OBSZARZE GMINY STRONIE ŚLĄSKIE

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1.1. Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz prawa i obowiązki odbiorców usług w zakre-

sie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stronie Śląskie.

2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- a) Ustawa – ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.; tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858),
- b) Usługodawca – przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne prowadzące działalność zgodnie z zezwoleniem na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stronie Śląskie,
- c) Usługobiorca – każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy zawartej z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym,

- d) wodomierz – przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody, zainstalowany za wodomierzem głównym na wewnętrznej instalacji wodociągowej, niebędącej w posiadaniu Usługodawcy; zainstalowany, legalizowany, konserwowany i wymieniany przez Usługobiorcę i na jego koszt,
- e) wodomierz dodatkowy – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym na wewnętrznej instalacji wodociągowej, niebędącej w posiadaniu Usługodawcy, służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej; zainstalowany, konserwowany i wymieniany przez Usługobiorcę i na jego koszt,
- f) wodomierz własny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody; zainstalowany, konserwowany i wymieniany przez Usługobiorcę i na jego koszt. Pozostałe określenia użyte w Regulaminie znajdują interpretację w art. 2 Ustawy.

Rozdział 2

Warunki przyłączenia do sieci

§ 2. 1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa Usługodawcy pisemny wniosek o zapewnienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, który powinien zawierać co najmniej:

- a) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy,
- b) adres do korespondencji,
- c) w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący sposób reprezentacji podmiotu,
- d) adres i opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie sposobu jej zagospodarowania,
- e) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
- f) przewidywaną wielkość poboru wody, jej przeznaczenie oraz charakterystykę zużycia,
- g) przewidywaną ilość odprowadzanych ścieków i ich rodzaj (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakość odprowadzanych ścieków oraz zastosowane lub planowane urządzenia podczyszczające),

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.781.2011.DP1 z dnia 22 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 2 ust. 1 we fragmencie „pisemny”)

2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1, ustala Usługodawca.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.781.2011.DP1 z dnia 22 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 2 ust. 2)

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości załącza dokument określający stan prawny nieruchomości oraz aktualną mapę sytuacyjną określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń terenu.

4. Usługodawca po otrzymaniu wniosku wydaje zapewnienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz warunki techniczne przyłącze-

nia nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.

5. Warunki techniczne przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich wydania.

6. Warunki techniczne przyłączenia określają w szczególności:

- a) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Usługobiorcy,
- b) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
- c) dopuszczalną ilość i jakość ścieków.

7. Warunki techniczne powinny także zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.781.2011.DP1 z dnia 22 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 2 ust. 7)

8. Warunki techniczne mogą także określać parametry techniczne przyłącza, miejsce zainstalowania wodomierza głównego, innych wodomierzy oraz urządzenia pomiarowego.

9. Usługodawca ma prawo odmówić przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, jeżeli zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania wody i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.

10. Usługodawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.

11. Usługodawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłącze zostało wykonane niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności bez wymaganych pozwoleń i z naruszeniem obowiązujących wymogów technicznych.

12. W razie braku możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci, Usługodawca w terminie 21 dni od otrzymania wniosku, informuje o tym wnioskodawcę, wskazując wyraźnie na powody uniemożliwiające przyłączenie.

§ 3. 1. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze pisemne uzgodnienie z Usługodawcą dokumentacji technicznej oraz sposobu prowadzenia tych robót i sposobów dokonywania przez Usługodawcę kontroli robót.

2. Usługodawca uzgadnia dokumentację techniczną, o której mowa w ustępie 1, w ciągu 14 dni od jej otrzymania.

3. Dokumentacja techniczna, o której mowa w ust. 1 winna zawierać:

- a) opis techniczny określający w szczególności rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych,
- b) plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

- c) profile podłużne projektowanych rurociągów oraz w zależności od potrzeb dodatkowe odpowiednie szkice lub rysunki,
- d) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami oraz niezbędne instrukcje.

4. Dokumentacja techniczna, o której mowa w ust. 1, winna być sporządzona przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami Usługodawcy przedstawionymi w warunkach technicznych przyłączenia, (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.781.2011.DP1 z dnia 22 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 3 ust. 4)

5. O terminie przystąpienia do robót przyłączeniowych osoba ubiegająca się o przyłączenie zobowiązana jest powiadomić Usługodawcę 3 dni przed ich rozpoczęciem. Roboty winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wymaganiami Usługodawcy przedstawionymi w warunkach technicznych przyłączenia oraz z warunkami technicznymi wykonania i odbioru zaleconymi do stosowania przez ministerstwo właściwe do spraw budownictwa lub infrastruktury.

6. Wpięcia nowo wykonanego wodociągu do miejskiej sieci wodociągowej dokonuje odpłatnie Usługodawca lub firma specjalistyczna (wodno-kanalizacyjna) za zgodą pisemną Usługodawcy. Wpięcie wykonywane jest na wniosek przyszłego Usługobiorcy lub innego inwestora w ciągu 14 dni od złożenia wniosku.

7. Warunkiem wpięcia, o którym mowa w ust. 6, jest dokonanie odbioru technicznego przez Usługodawcę wykonanego wodociągu i urządzeń wodociągowych, przed zasypaniem ziemią pod kątem spełnienia obowiązujących warunków technicznych, norm i przepisów prawa. Osoba wykonująca przyłączenie ma obowiązek, przed zasypaniem ziemią, zlecenia inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych rurociągów i innych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych uprawnionej jednostce geodezyjnej.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.781.2011.DP1 z dnia 22 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 3 ust. 7 zdanie drugie)

8. Usługodawca dokonuje odbioru technicznego wykonanych rurociągów i innych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zgłoszonych przez przyszłego Usługobiorcę lub jego przedstawiciela w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

9. Warunkiem podpisania umowy na dostawę wody lub odbiór ścieków jest :

- a) dokonanie przez Usługodawcę odbioru technicznego wykonanych przyłączy, także wykonanych sieci i innych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, przed zasypaniem ziemią pod kątem spełnienia obowiązujących warunków technicznych, norm i przepisów prawa,
- b) przez przyszłego Usługobiorcę do odbioru technicznego końcowego inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych rurociągów i innych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz

wymaganych protokołów, zaświadczeń, aprobat technicznych oraz atestów.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.781.2011.DP1 z dnia 22 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 3 ust. 9 lit. b)

10. Protokoły z prób i odbiorów, o których mowa w ust. 9, są potwierdzane przez obie strony.

11. Usługodawca rozpoczyna dostawę wody lub odbiór ścieków nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Usługobiorcą.

§ 4. 1. Jeżeli umowa o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, Usługobiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

2. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża eksploatatora instalacji.

Rozdział 3

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 5. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci. Podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokołów z prób i odbiorów wykonanych w ramach realizacji przyłączy, sieci, prac budowlano-montażowych.

§ 6. 1. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

2. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą.

3. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, Usługodawca zawiera umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków także z osobami korzystającymi z lokali wskazanymi we wniosku, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych,
- b) jest możliwy odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez Usługodawcę z właścicielem lub zarządcą,
- c) właściciel lub zarządca, jako osoba uprawniona, przyjął obowiązek konserwowania, legalizowania i wymiany wszystkich wodomierzy zainstalowanych w lokalach i przy pozostałych punktach czerpalnych w budynku bądź wskazał oso-

by korzystające z lokali, które będą odpowiednie w tym zakresie,

- d) właściciel lub zarządca określił warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami,
- e) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do poszczególnych lokali i punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócania dostaw wody do pozostałych lokali,
- f) właściciel lub zarządca, przed złożeniem wniosku, poinformował osoby korzystające z lokali o zasadach rozliczeń, o których mowa w § 24, oraz o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryf za dokonywane przez Usługodawcę rozliczenie,

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, zawiera w szczególności:

- a) wykaz osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu przez każdą z tych osób, wraz ze zgodą tych osób na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznymi podpisami,
- b) oświadczenie wnioskodawcy o zainstalowaniu wodomierzy obejmujących wszystkie punkty czerpalne w budynku,
- c) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczeń, o których mowa w § 24, oraz o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryf za dokonywane przez Usługodawcę rozliczenie,
- d) oświadczenie wnioskodawcy, jako osoby uprawnionej, o przyjęciu obowiązku konserwowania, legalizowania i wymiany wszystkich wodomierzy zainstalowanych w lokalach i przy pozostałych punktach czerpalnych w budynku bądź oświadczenie osób korzystających z lokali, które przyjęły odpowiedzialność w tym zakresie,
- e) informację o warunkach pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami,
- f) propozycje sposobów przerywania dostarczania wody do poszczególnych lokali i punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócania dostaw wody do pozostałych lokali.

5. Usługodawca może zawrzeć umowy w szczególnym przypadku z osobami korzystającymi z lokali, również wtedy, gdy nie są spełnione wszystkie warunki, o których mowa w ust. 3.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.781. .2011.DP1 z dnia 22 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 ust. 3–5)

§ 7. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Umowa określa możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego oraz zaprzestania świadczenia usług na zasadach określonych art. 8 Ustawy.

3. Umowa dopuszcza jej rozwiązanie przez Usługobiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków

technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

5. W przypadku gdy rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy, a także brak umowy dotyczy lokalu w budynku wielolokalowym, obowiązek zastosowania środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług przez ten lokal, jak i konsekwencje spowodowane niewypełnieniem tego obowiązku, obciążają zarządcę nieruchomości wspólnej. O terminie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy z Usługobiorcą lub o braku umowy zarządca nieruchomości wspólnej jest powiadamiany przez Usługodawcę co najmniej 7 dni wcześniej.

6. Konsekwencją niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 5, może być w szczególności obciążenie zarządcy nieruchomości wspólnej należnością za bezumownie pobraną wodę i odprowadzone ścieki przez korzystających z lokali w wyniku zaprzestania odczytywania przez Usługodawcę wodomierzy lokalowych i powiększenia się różnicy pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy lokalowych i pozostałych wodomierzy.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.781. .2011.DP1 z dnia 22 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 7 ust. 5 i 6)

§ 8. 1. Zmiana Usługobiorcy powoduje wygaśnięcie dotychczasowej umowy i wymaga zawarcia nowej umowy. Obowiązek ten ciąży na nowym Usługobiorcy, który wraz z wcześniejszym Usługobiorcą dokonuje protokółnego odczytu stanu wodomierzy w przejętym budynku lub lokalu, a podpisany protokół dostarcza w ciągu 14 dni do Usługodawcy.

2. Na zarządcy budynku ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia Usługodawcy w ciągu 14 dni o zmianie najemcy lokalu.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.781. .2011.DP1 z dnia 22 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 8)

Rozdział 4

Obowiązki Usługodawcy

§ 9. 1. Usługodawca zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw w wymaganej ilości, jakości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

2. Minimalne ciśnienie wody na poziomie terenu w miejscu połączenia przyłącza z siecią wodociągową winno być nie mniejsze niż 0,2 Mpa. W uzasadnionych przypadkach ciśnienie wody w miejscu przyłączenia do sieci może być mniejsze od 0,2 Mpa, jednakże wówczas Usługodawca w wydanych warunkach technicznych przyłączenia zaleci Usługobiorcy wyposażenie instalacji w budynku w urządzenie do lokalnego podnoszenia ciśnienia.

3. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez ministra właściwego do spraw zdrowia.

§ 10. 1. Usługodawca zapewnia prawidłową eksploatację posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Usługodawca przedkłada regularnie raz na pół roku informacje do Burmistrza Stronia Śląskiego o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – do 15 stycznia po zakończeniu każdego roku kalendarzowego oraz do 15 lipca za 1. półrocze.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.781.2011.DP1 z dnia 22 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 10 ust. 2)

§ 11. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Usługodawca zapewnia zastępczy punkt poboru wody w rejonie braku dostawy i informuje Usługobiorcę o jego lokalizacji.

§ 12. 1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Usługodawca informuje Usługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, przez rozwieszenie ogłoszeń, co najmniej na dwa dni przed ich wystąpieniem.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Usługobiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności gdy:

- a) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- b) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 2, Usługodawca niezwłocznie informuje Usługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 13. 1. W zakresie dostawy wody miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego jest zawór za wodomierzem głównym u Usługobiorcy.

2. W przypadku przyłącza wodociągowego stanowiącego własność Usługobiorcy, miejscem rozdziału obowiązków eksploatacyjnych jest miejsce złączenia przyłącza z siecią gminną, chyba że umowa stanowi inaczej.

3. W przypadku przyłącza kanalizacyjnego stanowiącego własność Usługobiorcy, miejscem rozdziału obowiązków eksploatacyjnych jest miejsce złączenia przyłącza z siecią kanalizacyjną, tj. za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku braku studzienki, granica nieruchomości gruntowej Usługobiorcy, chyba że umowa stanowi inaczej.

Rozdział 5

Obowiązki Usługobiorcy

§ 14. 1. Osoba zamierzająca korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winna wystąpić z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy do Usługodawcy.

2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zapewnia na własny koszt budowę przyłączy do sieci, studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego.

§ 15. Usługobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania Usługodawcy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby.

§ 16. Usługobiorca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Usługodawcy o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu. Do czasu poinformowania Usługodawcy, Usługobiorca pomimo wygaśnięcia umowy, ponosi odpowiedzialność za należności powstałe ze świadczenia usług przez Usługodawcę.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.781.2011.DP1 z dnia 22 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 16 zdanie drugie)

§ 17. Usługobiorca powiadamia Usługodawcę o wszelkich zamierzonych zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 18. Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania Usługodawcy o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy lub od warunków określonych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej lub spraw środowiska.

§ 19. Usługobiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 20. Usługobiorca powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać jej zgodnie z przeznaczeniem.

§ 21. Usługobiorca zobowiązany jest do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami prawa i niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Usługodawcę oraz nieutrudniający działalności Usługodawcy, a w szczególności do:

- a) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych, instalacji i przyłączy kanalizacyjnych wraz z urządzeniami pomiarowymi, studnią wodomierzową, studzienką rewizyjną oraz zaworem antyskażeniowym poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym, skutkami niskich temperatur oraz dostępem do tych urządzeń osób nieuprawnionych,
- b) zabezpieczenia wodomierzy i urządzeń pomiarowych przed dokonywaniem zmian, zatrzymaniem oraz utratą ich właściwości lub funkcji metrologicznych, celem zapewnienia ich niezawodnego działania,
- c) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci i instalacji wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, z instalacji ciepłej wody użytkowej lub z instalacji centralnego ogrzewania,
- d) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,

- e) utrzymywania przyłącza w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci w przypadku, gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne nie zostało przyjęte do eksploatacji przez Usługodawcę,
- f) niezwłocznego usuwania awarii na przyłączu wodociągowym lub kanalizacyjnym będącym w jego posiadaniu oraz powiadomienia Usługodawcy o jej zaistnieniu; jeśli Usługobiorca nie przystąpi do usuwania awarii w ciągu 5 godzin od jej wystąpienia, Usługodawca może wstrzymać dostawę wody lub usunąć awarię odpłatnie, na pisemne zlecenie Usługobiorcy,
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.781. .2011.DP1 z dnia 22 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 21 lit. f we fragmencie „jeśli Usługobiorca nie przystąpi do usuwania awarii w ciągu 5 godzin od jej wystąpienia, Usługodawca może wstrzymać dostawę wody lub usunąć awarię odpłatnie, na pisemne zlecenie Usługobiorcy”)
- g) informowania Usługodawcy o własnych ujęciach wody.

Rozdział 6

Sposób rozliczeń

§ 22. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę lub zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są przez Usługodawcę z Usługobiorcami na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 23. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 Ustawy.

3. W przypadku niesprawności wodomierza ilość wody ustala się zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

§ 24. 1. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych wodomierzy indywidualnych w lokalach.

2. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków reguluje wobec Usługodawcy należności wynikające z różnicy, która wystąpi pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach i wodomierzy zainstalowanych przy pozostałych punktach czerpalnych wody.

3. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych dokonuje wyboru metody rozliczania kosztów różnicy wskazań wodomierzy, o której mowa w ust. 2, a następnie należnościami wynikającymi z przyjętej metody rozliczania obciąża osoby korzystające z lokali w tych budynkach. Suma obciążeń nie mo-

że być wyższa od ponoszonych na rzecz Usługodawcy.

§ 25. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości wody dostarczonej przez Usługodawcę oraz pobranej z innych źródeł.

3. Jeżeli Usługobiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Usługodawcy, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego lub na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 Ustawy.

4. Jeżeli Usługobiorca pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Usługodawcy i wprowadza ścieki do urządzeń Usługodawcy, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego lub na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 Ustawy.

5. W przypadkach określonych w ust. 3 i 4 Usługobiorca jest zobowiązany do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego konserwacji i legalizacji.

§ 26. 1. Ilość odprowadzanych ścieków deszczowych ustala się jako iloczyn powierzchni, z której ścieki spływają, i średniej rocznej wysokości opadu równej 850 mm.

2. Ilość odprowadzanych wód drenazowych ustala się tak, jak ilość wód deszczowych z powierzchni objętej drenażem.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.781. .2011.DP1 z dnia 22 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 26)

§ 27. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie wodomierza dodatkowego zainstalowanego na warunkach określonych przez Usługodawcę i na koszt Usługobiorcy.

§ 28. 1. Podstawą obciążenia Usługobiorcy należnościami za usługi świadczone przez Usługodawcę jest faktura.

2. Strony określają w umowie okres obrotowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty, jak również sposób jej uiszczenia.

3. Usługobiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie wskazanym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej doręczenia.

4. Wniesienie przez Usługobiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Usługobiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

6. W przypadku budynku wielolokalowego Usługodawca wystawia odrębną fakturę na za-

rzędcę lub właściciela takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.

§ 29. Przy rozliczeniach z Usługobiorcami Usługodawca obowiązany jest stosować taryfy zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim bądź wprowadzone w trybie art. 24 ust. 5b lub 8 Ustawy.

§ 30. Taryfy wymagają ogłoszenia w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.

§ 31. 1. Taryfy obowiązują przez 1 rok z zastrzeżeniem art. 24 ust. 5a, 5b i 9a oraz art. 24a Ustawy.

2. Zmiana taryf nie wymaga zmiany umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

§ 32. 1. Usługodawca może wyrazić warunkowo zgodę na odprowadzanie przez Usługobiorcę ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej przeznaczonej wyłącznie do prowadzenia ścieków sanitarnych (bez deszczowych) i funkcjonującej w systemie kanalizacji rozdzielczej.

2. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1, może być tylko na czas określony i winno być na piśmie po złożeniu przez zainteresowanego pisemnego wniosku w tej sprawie.

3. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 1, mają zastosowanie przepisy karne przewidziane w ustawie w związku z art. 9 ust. 1 Ustawy.

4. Stawkę opłaty za odprowadzane ścieki opadowe i drenażowe do kanalizacji sanitarnej funkcjonującej w systemie kanalizacji rozdzielczej ustala się w wysokości równej stawce opłaty przyjętej w taryfie za odprowadzanie ścieków sanitarnych z gospodarstw domowych.

5. Opłata, o której mowa w ust. 4, jest naliczana przez Usługodawcę każdemu odprowadzającemu ścieki opadowe lub drenażowe, do czasu dokonania przez odprowadzającego te ścieki zmian technicznych w systemie kanalizacyjnym zaaprobowanych przez Usługodawcę i wykluczających możliwość odprowadzania ścieków opadowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

6. O terminach obciążania opłatą, o której mowa w ust. 4 i 5, decyduje Usługodawca.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.781.2011.DP1 z dnia 22 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 32 ust. 6)

§ 33. 1. Za wodę:

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- b) użytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- c) użytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych, Usługodawca obciąża Gminę Stronie Śląskie na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

2. Za wodę użytą na cele wymienione w ust. 1 Usługodawca może obciążać inną jednostkę organizacyjną, jeśli ta zostanie wskazana przez Gminę Stronie Śląskie i zawrze z Usługodawcą stosowną umowę.

3. W przypadku nieopomiarowanego poboru wody na powyższe cele z urządzeń sieci miejskiej

obciążenie następuje za ilość zadeklarowaną przez Gminę Stronie Śląskie lub inną jednostkę wskazaną przez Gminę do dnia 10 następnego miesiąca po zakończeniu każdego kwartału.

Rozdział 7

Prawa Usługobiorcy

§ 34. Usługobiorca ma prawo do należytego poziomu obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków według powszechnie przyjętych standardów w zakresie obsługi klienta.

§ 35. Usługodawca na wniosek Usługobiorcy udziela informacji dotyczących realizacji usług oraz informacji o obowiązujących taryfach. W tym celu Usługodawca tworzy stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§ 36. 1. Usługobiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Usługodawcę umowy, w szczególności ilości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.

2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.

3. Usługodawca jest zobowiązany rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia w siedzibie Usługodawcy lub doręczenia. Jeżeli reklamacja wymaga ustaleń wymagających okresu dłuższego niż 14 dni, Usługodawca przed upływem 14 dni informuje o tym fakcie Usługobiorcę i wskazuje ostateczny termin rozpatrzenia reklamacji nie dłuższy niż 30 dni od złożenia bądź doręczenia reklamacji.

§ 37. 1. Usługobiorca ma prawo żądać upustu w przypadku dostawy wody o obniżonej jakości. Wielkość upustu określa umowa.

2. Usługobiorca ma prawo domagać się od Usługodawcy odszkodowania za szkody w majątku powstałe w związku z wykonywaniem i eksploatacją urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.

§ 38. Usługodawca na pisemny wniosek Usługobiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Usługobiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

Rozdział 8

Prawa Usługodawcy

§ 39. 1. Usługodawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłączy zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 40. 1. Usługodawca może odmówić zawarcia umowy o dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w § 5 niniejszego Regulaminu.

2. Usługodawca ma prawo odmówić ponownego zawarcia umowy o dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świad-

czenia usług, a w szczególności w sytuacji, gdy nie zostały uregulowane zaległości finansowe.

§ 41. 1. Usługodawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

2. W celu odcięcia dostawy wody Usługodawca ma prawo:

- a) wykorzystać do tego zasuwę domową na przyłączy wodociągowym,
- b) dokonać trwałego rozłączenia przyłączy z przewodem sieciowym poprzez wykonanie odpowiednich robót demontażowych,
- c) zdemontować wodomierz główny,
- d) dokonać trwałego odłączenia odcinka instalacji wewnętrznej w budynku za zgodą właściciela lub zarządcy budynku,
- e) zamknąć zawór i zaplombować.

§ 42. Uprawnieni przedstawiciele Usługodawcy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z jego usług lub posiada jego urządzenia, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub innych wodomierzy, dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw, demontażu urządzeń posiadanych przez Usługodawcę, odcięcia przyłączy wodociągowego lub przyłączy kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu, usunięcia awarii przyłączy wodociągowego lub przyłączy kanalizacyjnego, skontrolowania ujęć własnych Usługobiorcy i in-

stalacji z nich zasilanych, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.781. .2011.DP1 z dnia 22 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 42)

Rozdział 9

Postanowienia końcowe

§ 43. W sprawach nieobjętych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie Ustawy.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.781. .2011.DP1 z dnia 22 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 43)

§ 44. Usługodawca zobowiązany jest do udostępnienia w swojej siedzibie wszystkim zainteresowanym tekstu jednolitego niniejszego Regulaminu.

§ 45. Traci moc uchwała nr XXXVII/329/06 z dnia 30 stycznia 2006 r. Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Stroniu Śląskim.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Ryszard Suliński

4314

UCHWAŁA NR XI/129/11 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 21 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy w obszarze ograniczonym ulicą Metalowców, linią kolejową, bocznica i ulicą Przemysłową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLVII/569/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy w obszarze ograniczonym ulicą Metalowców, linią kolejową, bocznica i ulicą Przemysłową, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy uchwalonego uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009 r., uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy w obszarze ograniczonym ulicą Metalowców, linią kolejową, bocznica i ulicą Przemysłową.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do

zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowej na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Nie mają zastosowania w niniejszej uchwale ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) tereny zamknięte, wyłączone z opracowania planistycznego;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) oznaczenia literowe terenu.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.

3. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;

- 2) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną budynku;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu bryły budynku, z wyjątkiem wysuniętych maksymalnie o 1,5 m podcieni, wykuszy, balkonów, gzymsów, ryzalitów lub stref wejściowych, których łączna długość wzdłuż linii zabudowy nie może przekroczyć 25% długości elewacji frontowej budynku;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst uchwały + rysunek zmiany planu);
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcję podstawową terenu realizowaną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;
- 9) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 10) **terenie biologicznie czynnym** – zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 12) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów, obiektów lub ich części, obejmujące:
 - a) administrację, biura, kancelarie, obsługę działalności gospodarczej,
 - b) usługi informacyjne i łączności,
 - c) usługi badawczo-rozwojowe,
 - d) usługi oświaty,
 - e) usługi projektowe,
 - f) handel i handel hurtowy,
 - g) gastronomię,
 - h) usługi ochrony zdrowia,
 - i) usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną,
 - j) usługi hotelarskie,
 - k) drobną wytwórczość,
 - l) inne, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi;
- 13) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz powierzchni zabudowanej budynkami stałymi i powierzchni odpowiadających im działek wyznaczonych w danym terenie;

- 14) **zabudowie przemysłowej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą prowadzeniu działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, rzemieślniczej, logistycznej, w tym związanej z prowadzeniem biznesu i usług, wraz z towarzyszącymi obiektami administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi.

DZIAŁ II

Ustalenia dla obszaru planu

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, ustalenia ogólne kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla których określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów ustala się w kolumnie 1 i 2 tabeli nr 1. Przeznaczenie uzupełniające i zakazy określone są w kolumnie 3 tabeli nr 1.

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów:

Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu	Przeznaczenie uzupełniające Zakazy lokalizacyjne
1.P 2.P	Tereny zabudowy przemysłowej	Dopuszcza się: a) usługi; z wyłączeniem usług oświaty, usług ochrony zdrowia, usług hotelarskich, b) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, c) zieleń urządzoną, d) drogi wewnętrzne i parkingi.
1.U/P 2.U/P 3.U/P 4.U/P	Tereny zabudowy usługowej i przemysłowej	Dopuszcza się: a) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, b) zieleń urządzoną, c) drogi wewnętrzne i parkingi.
1.ZP	Tereny zieleni urządzonej	Dopuszcza się: a) usługi z zakresu turystyki, gastronomii, oświaty dydaktycznej i funkcji pokrewnych, b) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, c) drogi wewnętrzne i parkingi.
1.KK 2.KK	Tereny bocznicy kolejowej	Dopuszcza się: a) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, b) drogi wewnętrzne i parkingi c) składy d) w przypadku całkowitej likwidacji terenów bocznicy – przeznaczenie jak dla terenów przyległych 1.P i 2.P.
1.KD – L 2.KD – L	Tereny dróg publicznych – ulice lokalne	Dopuszcza się: a) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, b) lokalizację parkingów przyulicznych, c) zieleń o charakterze izolacyjnym, d) ścieżki rowerowe.

3. Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziałach 4 i 8 niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Na terenach wyznaczonych pod funkcje przemysłowe i usługowe należy zlokalizować tereny zielone – biologicznie czynne, np. w formie

trawników, skwerów, o minimalnej powierzchni ustalonej w § 14 niniejszej uchwały.

2. W przypadku tworzenia nowych zespołów zieleni należy je kształtować z zachowaniem następujących warunków i form kompozycyjnych:

1) w obrębie linii rozgraniczających ulic publicznych kształtować, w zależności od parametrów drogi, jako:

- szpalery drzew, kształtowane w sposób regularny, z jednakowymi odległościami między drzewami, dostosowanymi do gatunku i pokroju drzewa,
- ciągi żywopłotów lub komponowane zgrupowania zieleni niskiej;

2) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.

3. Standardy ochrony środowiska, w tym standardy akustyczne dla poszczególnych terenów muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych.

4. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami U/P, gdzie będą realizowane funkcje w zakresie usług oświaty dydaktycznej i funkcji pokrewnych – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami U/P, gdzie będą realizowane funkcje w zakresie usług hotelarskich i funkcji pokrewnych – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami ZP, gdzie będą realizowane funkcje uzupełniające w zakresie usług oświaty dydaktycznej i funkcji pokrewnych – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem ZP, gdzie będą realizowane funkcje uzupełniające w zakresie usług hotelarskich i funkcji pokrewnych – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

5. Planowane inwestycje przemysłowe i usługowe mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące możliwości realizacji planowanego przedsięwzięcia wykaże procedura oceny oddziaływania na środowiska przeprowadzona na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. Dla obiektów obsługi komunikacji i parkingów ustala się konieczność podczyszczania wód deszczowych, zgodnie z warunkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

7. Dla całego obszaru planu ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się czasowe magazynowanie oraz odzysk odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach;
- 2) lokalizację miejsc magazynowania oraz odzysku odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) w miejscach magazynowania odpadów należy uwzględnić możliwość ich segregacji;
- 4) zakazuje się trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych;
- 5) zasady zagospodarowania odpadów, w tym wskazania dotyczące miejsc składowania i unieszkodliwiania odpadów, określają właściwe plany gospodarki odpadami, opracowane w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty

o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują:

- 1) tereny ulic publicznych;
- 2) tereny zieleni urządzonej;

2. Część terenów oznaczonych w planie symbolem 1.ZP, w obszarze działek, na których będą realizowane funkcje uzupełniające określone w § 5 ust. 2 tabela nr 1, nie będą stanowić obszarów przestrzeni publicznej.

3. Regulacji podlegają zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, w zakresie następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) ukształtowania i zagospodarowania terenu;
- 2) tablic informacyjnych i reklamowych oraz małej architektury;
- 3) ogrodzeń;
- 4) dominant architektonicznych.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklamowych oraz przestrzenno-architektonicznych elementów informacji, promocji i reklam.

5. Elementy przestrzenno – architektonicznych informacji, promocji i reklam mogą obejmować obiekty małej architektury, w tym kioski służące funkcji informacji, reklamy i handlu, altany, słupy i tablice ogłoszeniowe oraz reklamowe wielofunkcyjne obiekty przestrzenno-architektoniczne.

6. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 4 i 5, w obszarze przestrzeni publicznej wyznaczonej przez projektowane ulice, wymaga każdorazowego uzgodnienia z zarządcą ulicy.

7. Dopuszcza się lokalizację reklam, informacji i obiektów małej architektury w miejscach, zapewniających:

- 1) właściwą ekspozycję obiektów budowlanych;
- 2) bezpieczeństwo pieszych i ruchu pojazdów;
- 3) spełnienie przepisów odrębnych w tym techniczno-budowlanych.

8. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu warunków określonych w § 14.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Ustala się zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie działek, gdy obszar scalenia obejmuje teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi;
- 2) podział nieruchomości winien uwzględniać wskaźniki zagospodarowania działki;
- 3) minimalna powierzchnia nowej działki przeznaczonej pod zabudowę przemysłową i usługową – 0,25 ha;
- 4) minimalny front nowych działek pod zabudowę przemysłową – 40 m;
- 5) minimalny front nowych działek pod zabudowę usługową – 20 m;

- 6) kąt położenia wydzielanych granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego – 80–90°;
 - 7) zakazuje się wyodrębnienia nowej działki z istniejącą zabudową nie spełniającą warunków pkt. 2, 3 i 4;
 - 8) warunki wydzielenia drogi wewnętrznej dopuszczonej do ruchu kołowego:
 - a) minimalna szerokość w granicach linii rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) wyznaczenie drogi wewnętrznej nie mającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów.
2. Wydzielone działki budowlane winny mieć dostęp do wyznaczonych w planie ulic publicznych - bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.
3. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
4. Nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania terenu określonych w planie;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się rozbudowę sieci wodociągowych,
 - b) na sieci wodociągowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 250 ustala się obowiązek instalowania hydrantów nadziemnych, wg przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych:
 - a) dla nowych obiektów ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych,
 - b) ustala się konieczność podczyszczenia ścieków wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) ustala się budowę kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia dróg i odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych działek i z dachów,
 - b) wody opadowe z obszaru objętego opracowaniem przewiduje się odprowadzić do sieci deszczowej, której odbiornikiem jest rzeka Bystrzyca;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zasilanie przewidziano z istniejących sieci w mieście z możliwością ich rozbudowy;
- 6) w zakresie elektroenergetyki:

- a) zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejących linii z możliwością ich rozbudowy,
 - b) wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
 - c) dla istniejących napowietrznych sieci 20 kV ustala się techniczne obszary prawidłowej eksploatacji o szerokości 22 m (po 11 m z obu stron linii licząc w poziomie od osi linii), wyłączone spod zabudowy kubaturowej;
- 7) w zakresie sieci teletechnicznych: kablowe sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;
- 8) w zakresie gospodarki cieplnej: gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym, ropopochodnych albo wykorzystujących energię elektryczną lub słoneczną oraz „pompy ciepła”, lub w oparciu o istniejące sieci c.o. przedsiębiorstw energetyki cieplnej.

2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.

3. Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. 1. Układ dróg obsługujących obszar planu tworzą: lokalne drogi gminne 1.KD-L, 2.KD-L w ciągu ul. Stalowej i Metalowców oraz droga zbiorcza w ciągu ul. Przemysłowej. Ulica Przemysłowa znajduje się poza granicami opracowania.

2. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie istniejącymi i projektowanymi wjazdami. Sposób obsługi komunikacyjnej oraz warunki zjazdu i włączenia do drogi publicznej należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

3. Przebudowywane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Minimalna szerokość ulicy lokalnej w granicach linii rozgraniczających – 15 m.

5. W przekroju poszczególnych dróg przewidzieć następujące elementy zagospodarowania:

- a) jezdnię,
- b) chodniki, co najmniej po jednej stronie,
- c) sieci infrastruktury technicznej,
- d) zatoki postojowe.

§ 13. 1. Ustala się dla nowej zabudowy następujące zasady parkowania:

- 1) wymaga się zachowanie minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce - wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 2:

tabela nr 2 – miejsca parkingowe:

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych
przemysłowa	1 mp/100 m ² pow. użytkowej obiektów przemysłowych lub 1mp/ 2 osoby zatrudnione
usługowa	1 mp/50 m ² pow. użytkowej obiektów usługowych

2) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w obszarze planu

Rozdział 8

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte są w tabeli nr 3.

tabela nr 3 – ustalenia szczegółowe

Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu (pow. terenu)	Ustalenia szczegółowe w obrębie terenu lub działki
1	2	3
1.P	Tereny zabudowy przemysłowej (7,23 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]:80 (dla wydzielonej działki), b) nie określa się powierzchni terenu biologicznie czynnego, c) wysokość zabudowy dostosowana do przyjętej technologii produkcji, składowania, d) nie określa się wymagań w zakresie formy i pokrycia dachów, e) nie dopuszcza się nowych ogrodzeń pełnych od strony ulic publicznych, maksymalna wysokość nowych ogrodzeń – 2,1 m, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
2.P	Tereny zabudowy przemysłowej (12,36 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]:80 (dla wydzielonej działki), b) nie określa się powierzchni terenu biologicznie czynnego, c) max wysokość zabudowy dostosowana do przyjętej technologii produkcji, składowania , d) nie określa się wymagań w zakresie formy i pokrycia dachów, e) nie dopuszcza się nowych ogrodzeń pełnych od strony ulic publicznych, maksymalna wysokość nowych ogrodzeń – 2,1 m, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.U/P	Tereny zabudowy usługowej i przemysłowej (3,39 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]:40 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 15, c) max wysokość zabudowy dla obiektów usługowych [m]: – 12, d) max wysokość zabudowy przemysłowej dostosowana do przyjętej technologii produkcji, składowania, e) nie określa się wymagań w zakresie formy i pokrycia dachów, f) nie dopuszcza się ogrodzeń pełnych od strony ulic publicznych, maksymalna wysokość nowych ogrodzeń – 1,8 m, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;

2.U/P	Tereny zabudowy usługowej i przemysłowej (1,01 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]:60 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 25, c) max wysokość zabudowy dla obiektów usługowych [m]: – 12, d) max wysokość zabudowy przemysłowej dostosowana do przyjętej technologii produkcji, składowania, e) nie określa się wymagań w zakresie formy i pokrycia dachów, f) nie dopuszcza się ogrodzeń pełnych od strony ulic publicznych, maksymalna wysokość nowych ogrodzeń – 1,8 m, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
3.U/P	Tereny zabudowy usługowej i przemysłowej (0,75 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]:60 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 25, c) max wysokość zabudowy dla obiektów usługowych [m]: – 12, d) max wysokość zabudowy przemysłowej dostosowana do przyjętej technologii produkcji, składowania, e) nie określa się wymagań w zakresie formy i pokrycia dachów, f) nie dopuszcza się ogrodzeń pełnych od strony ulic publicznych, maksymalna wysokość nowych ogrodzeń – 1,8 m, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
4.U/P	Tereny zabudowy usługowej i przemysłowej (0,67 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]:60 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 15, c) max wysokość zabudowy dla obiektów usługowych [m]: – 12, d) max wysokość zabudowy przemysłowej dostosowana do przyjętej technologii produkcji, składowania, e) nie określa się wymagań w zakresie formy i pokrycia dachów, f) nie dopuszcza się ogrodzeń pełnych od strony ulic publicznych, maksymalna wysokość nowych ogrodzeń – 1,8 m, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.ZP	Tereny zieleni urządzonej (1,02 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]:15 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 60, c) max wysokość zabudowy [m]: – 12, d) układ głównej kalenicy: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, e) nie określa się wymagań w zakresie formy i pokrycia dachów, f) nie dopuszcza się ogrodzeń pełnych od strony ulic publicznych, maksymalna wysokość nowych ogrodzeń – 1,8 m, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;

1.KK	Tereny bocznic kolejowej (1,37 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]:10 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: nie ustala się, c) max wysokość zabudowy [m]: – 12, d) nie określa się wymagań w zakresie formy i pokrycia dachów, e) nie dopuszcza się ogrodzeń pełnych od strony ulic publicznych, maksymalna wysokość nowych ogrodzeń – 2,1 m, f) w przypadku całkowitej likwidacji bocznic – parametry jak dla terenu przyległego 1.P, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
2.KK	Tereny bocznic kolejowej (0,65 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]:10 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: nie ustala się, c) max wysokość zabudowy [m]: – 12, d) nie określa się wymagań w zakresie formy i pokrycia dachów , e) nie dopuszcza się ogrodzeń pełnych od strony ulic publicznych, maksymalna wysokość nowych ogrodzeń – 2,1 m, f) w przypadku całkowitej likwidacji bocznic – parametry jak dla terenu przyległego 1.P, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;

§ 15. W przypadku przekroczenia wskaźników zagospodarowania dla już zabudowanej działki, ustala się zakaz rozbudowy z dopuszczeniem odtworzenia zabudowy. Odtworzenie zabudowy nie dotyczy powtórzenia bryły budynku a wyłącznie powierzchni zabudowy.

§ 16. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych terenów należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu. Dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń nieprzekraczalnej linii zabudowy należy stosować odległości od granic działek i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenu w obszarze planu.

DZIAŁ VI

Ustalenia końcowe

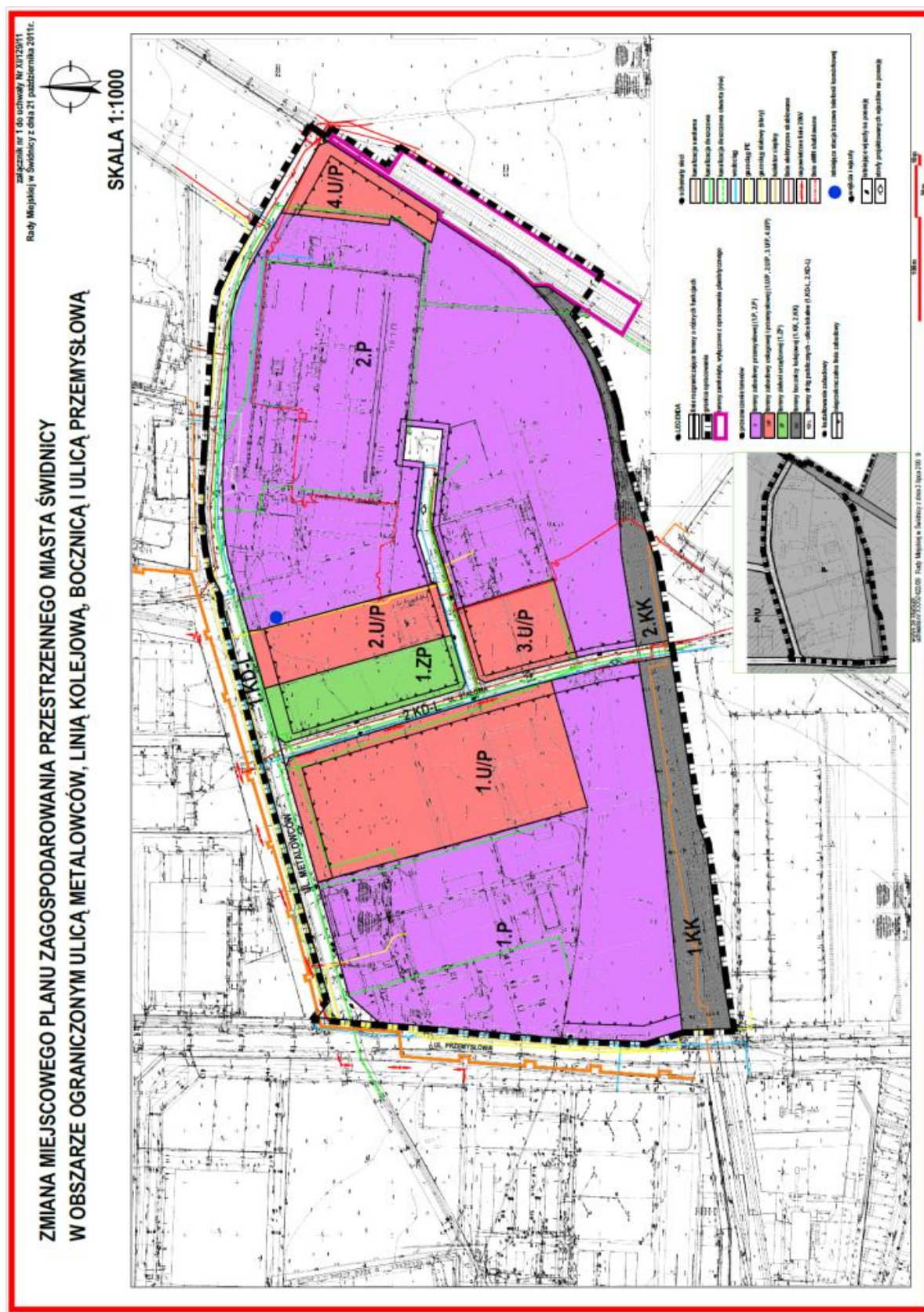
§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Joanna Gadzińska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/129/
/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia
21 października 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XI/129/
/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia
21 października 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy w obszarze ograniczonym ulicą Metalowców,
linią kolejową, bocznicą i ulicą Przemysłową**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Świdnicy rozstrzyga, co następuje:

Nie uwzględnia się w części uwagi wniesionej przez Stowarzyszenie Ekologiczne „Ojczyzna” pismem znak EK-167/11 z dnia 08.08.2011r. dotyczącej:

– uzupełnienia w tekście uchwały definicji: sumy powierzchni całkowitej.

Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ze słowniczka zamieszczonego w § 4 usunięto definicję wskaźnika intensywności zabudowy, w którym było zawarte pojęcie „sumy powierzchni całkowitej”. Wskaźnik intensywności zabudowy nie miał zastosowania w niniejszej uchwale;

– wprowadzenia w § 7 ust. 5 uchwały zapisu o treści „Ponadnormatywne szkodliwości określone w przepisach odrębnych, nie mogą być emitowane na działki gruntowe do których prowadzą instalacje (przedsięwzięcie) nie ma tytułu prawnego”.

Uwaga nieuwzględniona, ponieważ §7 ust. 3 uchwały wyczerpuje zagadnienia w zakresie ochrony środowiska. Opracowania planistyczne nie mają w swoim zakresie rzeczowym analizy tytułu prawnego do nieruchomości;

– wykluczenia lokalizacji reklam pulsujących w obszarze planu.

Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w obszarze planu nie ma terenów rekreacyjno-mieszkalnych, na których ochronę powołuje się wnoszący uwagę;

– usunięcia treści ustępu 5 i 7 w § 9 uchwały.

Uwaga nieuwzględniona, utrzymano zapisy dotyczące zasad lokalizacji reklam, ponieważ regulują zasady zagospodarowania i bezpieczeństwa przestrzeni publicznych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XI/129/
/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia
21 października 2011 r.**

do uchwały nr XI/129/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także innych środków zewnętrznych.

4315

**UCHWAŁA NR XI/131/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 21 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„ul. Sikorskiego” w Świdnicy w granicach ulic Sikorskiego–Pogodnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą

nr XLIX/493/06 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ul. Sikorskiego” w Świdnicy w granicach ulic Sikorskiego–Pogodnej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami stu-

dium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, przyjętego uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009 r., uchwała się, co następuje

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ul. Sikorskiego” w Świdnicy w granicach ulic Sikorskiego-Pogodnej, zwanego dalej „planem”, obejmującą obszar ograniczony: od wschodu – linią kolejową, od południa ul. Pogodną, od zachodu i północy granicami administracyjnymi miasta.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. 1. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wyznaczającą granicę terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków lub innych budowli naziemnych, którą żaden element zabudowy nie może przekroczyć. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują przy lokalizacji stacji transformatorowych, złączy kablowych 20 kV i innych urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz zgody odpowiednich zarządców dróg;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone w sposób określony w ustaleniach planu, wyznaczone dla danego terenu lub działki, które nie może być zrealizowane bez funkcji podstawowej;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;
- 6) **rzemiośle** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą wykonywaną z udziałem kwalifikowanej pracy, zatrudniającą do 50 pracowników z zakresie usług: szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także

obiekty do nich podobne, a ponadto obiekty związane z prowadzeniem drobnej działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne, a także obiekty do nich podobne;

- 7) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem liczbowym i literowym;
- 9) **terenach aktywizacji gospodarczej** – należy przez to rozumieć tereny, na których realizowane mogą być obiekty usługowe, produkcyjne, magazynowe, bazy i składy;
- 10) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi i garaże, obiekty i urządzenia małej architektury, z wyłączeniem stacji bazowych, wież i masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej;
- 11) **usługach** – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, usług publicznych, obsługi komunikacji, naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi;
- 12) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów do powierzchni działki;
- 13) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność chroniącą przyległy teren zabudowany ograniczającą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji;
- 14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń ozdobną w postaci parków, skwerów, trawników, zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym oraz zieleń izolacyjną.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica opracowania zmiany miejscowego planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i liczbowe terenów;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) udokumentowane stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej "K" chronionego krajobrazu.

2. Pozostałe ustalenia nie wymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 4. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują:

- 1) tereny ulic i dróg publicznych w liniach rozgraniczających;
- 2) tereny zieleni urządzonej.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych pod warunkiem:

- 1) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów;
- 2) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych.

3. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia od strony dróg publicznych nie powinna przekraczać wysokości – do 2,10 m, w tym pełne do wysokości 1,20 m; wzdłuż terenów oznaczonych symbolami 1C, 1P dopuszcza się budowę ogrodzenia wyższego niż 2,10 m.

4. Obiekty istniejące niespełniające wskaźników określonych w planie mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno – przestrzennej. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD(G)** – teren drogi publicznej – ulica główna, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m,
 - b) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
 - c) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa (dopuszcza się drogę dwujezdniową po dwa pasy ruchu na jezdnię),
 - d) nowe bezpośrednie indywidualne włączenia do drogi wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania miejsc postojowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację drogi rowerowej;

- 4) dopuszcza się realizację urządzeń ochrony akustycznej w miejscach przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów chronionych;
- 5) dopuszcza się realizację przejść dla zwierząt oraz grodzienia terenu naprowadzającego zwierzęta na przejścia;
- 6) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2KD(G)** – teren drogi publicznej – ulica główna, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 35m,
 - b) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
 - c) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa (dopuszcza się drogę dwujezdniową po dwa pasy ruchu na jezdnię),
 - d) nowe bezpośrednie indywidualne włączenia do drogi wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania miejsc postojowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację drogi rowerowej;
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń ochrony akustycznej w miejscach przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów chronionych;
- 5) dopuszcza się realizację przejść dla zwierząt oraz grodzienia terenu naprowadzającego zwierzęta na przejścia;
- 6) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

3. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD(Z)** – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) po zrealizowaniu obwodnicy Świdnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 382 dopuszcza się obniżenie kategorii do ulicy lokalnej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
 - d) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa (dopuszcza się drogę dwujezdniową po dwa pasy ruchu na jezdnię),
 - e) nowe bezpośrednie indywidualne włączenia do drogi wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania miejsc postojowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację drogi rowerowej;
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń ochrony akustycznej w miejscach przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów chronionych;
- 5) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

4. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

1KD(L) – teren drogi publicznej – ulica lokalna, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20m,
 - b) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
 - c) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację drogi rowerowej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;
- 4) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

5. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

2KD(L) – teren drogi publicznej – ulica lokalna, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15 m,
 - b) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg;
 - c) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację drogi rowerowej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;
- 4) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

6. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

1KD(D) – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m,
 - b) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa,
 - c) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;
- 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

7. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

2KD(D) – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m,
 - b) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa,
 - c) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;
- 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

8. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1KDR, 2KDR – tereny dróg obsługujących tereny rolnicze, dla których:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 4 m;
- 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

9. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

1KDW – teren drogi wewnętrznej, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8 m,
 - b) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
 - c) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie placu do zawracania;
- 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

10. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

1KK – teren komunikacji kolejowej, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) obiekty i urządzenia dla ruchu kolejowego,
 - b) stacje kolejowe, składy i magazyny, bocznice kolejowe,
 - c) kolejowe drogi technologiczne;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy, budowli i infrastruktury technicznej za zgodą administratora linii kolejowej.

§ 6. 1. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:

- 1) urządzenie chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg, infrastrukturę techniczną niezwiązaną z funkcjonowaniem drogi należy umieszczać poza obszarem jezdni z wyjątkiem poprzecznych przejść przez jezdnię;
- 4) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe);
- 5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

2. Ustala się następujące obowiązujące minimalne ilości miejsc postojowych realizowanych na terenie inwestora, w formie miejsc postojowych, miejsc w garażach oraz garażach podziemnych:

- 1) lokale mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) biura – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;

- 3) obiekty handlowe – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 4) lokale gastronomiczne – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 5) hotele, pensjonaty – 1 miejsce postojowe na 5 łóżek;
- 6) obiekty sportowe – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie;
- 7) obiekty produkcyjne, magazynowe, bazy i składy – 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
- 8) inne, niż powyższe, w tym zabudowa usługowa – 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 7. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 2) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci;
- 3) sieci infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne, za wyjątkiem sieci elektroenergetycznych, które mogą być realizowane jako podziemne lub napowietrzne;
- 4) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowoprojektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę sieci na terenach nowego zainwestowania według warunków technicznych uzgodnionych z administratorem;
- 3) w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę ustala się montaż instalacji hydrantowej zgodnie zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych ustala się:

- 1) nie dopuszcza się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych poprzez zbiorowy system miejski, obejmujący:
 - a) istniejącą sieć kanalizacyjną na terenie cieplowni,

- b) projektowane sieci kanalizacyjne w pasach drogowych ulic, podłączone do kolektora sanitarnego poza granicami planu w ul. Tadeusza Żąbka lub innych elementów sieci kanalizacyjnej miasta wskazanych przez jego zarządcę;

- 3) realizację przepompowni ścieków na terenie oznaczonym symbolem 1K;
- 4) wymóg podczyszczania ścieków wytworzonych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
- 5) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne lub grupowe gromadzenie i odprowadzenie ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi w bezodpływowych zbiornikach o wysokiej sprawności lub realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej na terenie opracowania;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków wód powierzchniowych, istniejącą i projektowaną lokalną siecią kanalizacyjną, poprzez urządzenia umożliwiające wstępne podczyszczanie wód z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi, na warunkach określonych przez zarządcę cieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych, chemicznych i oleistych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, na terenie własnym inwestora;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilanie z sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych uzgodnionych przez zarządcę sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
- 3) dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącej sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) komunalny system zaopatrzenia w ciepło;
- 2) dopuszcza się indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną i innymi paliwami niskoemisyjnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) dopuszcza się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg w pasie chodnika, z wyłączeniem jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dla istniejącej linii napowietrznej 110 kV, o przebiegu wskazanym na rysunku planu należy zachować wolny od zabudowy i dostępny dla prowadzenia prawidłowej jej eksploatacji pas terenu o szerokości 40 m (po 20 m z obu stron linii, licząc w poziomie od osi linii);
- 3) dopuszcza się skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV w rejonie skrzyżowania z projektowaną drogą gminną o symbolu: 2KD(D);
- 5) rozbudowę sieci elektroenergetycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych z administratorem sieci;
- 6) w przypadku budowy kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV, dopuszcza się lokalizację tej stacji w odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 7) przy lokalizowaniu stacji transformatorowych i złączy kablowych 20 kV nie obowiązuje przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalony w niniejszym planie;
- 8) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,5 kV wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia przewiduje się stosowanie stacji słupowej lub kontenerowej – w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia;
- 9) do działek przewidzianych pod budowę stacji transformatorowych, złączy kablowych 20 kV należy uwzględnić dojazd od strony układu komunikacyjnego.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników lub kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypiska odpadów, zgodne przepisami odrębnymi;
- 2) odpady przemysłowe, należy deponować zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Ustala się ochronę istniejącego stanowiska archeologicznego w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego, wskazanej na rysunku planu. Należy uzgodnić warunki nadzoru archeologicznego wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych w tym melioracyjnych i związanych z prowadzeniem infrastruktury technicznej.

2. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury ustala się następującą strefę ochrony konserwatorskiej:

- 1) dla zapewnienia właściwej ochrony sylwety miasta ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „K” chronionego krajobrazu, wskazaną na

rysunku planu, w obrębie której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a) ustala się wymóg dostosowania wysokości, skali i formy nowej zabudowy na terenie o symbolu 1U/KS i 1P w sposób nie przesłaniający historycznej sylwety miasta,
- b) nie dopuszcza się lokalizacji konstrukcji wieżowych, lokalizacji masztów i innych dużych urządzeń kolidujących z krajobrazem kulturowym,
- c) nie dopuszcza się stosowania wyróżniającej się z na tle sylwety miasta kolorystyki dachów, ustala się stosowanie kolorystyki dachów utrzymanej w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizowania w granicach działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów utwardzonych dróg, placów, miejsc postojowych i parkingów należy zaprojektować instalacje uniemożliwiające przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża oraz wód gruntowych.

3. Na obszarze planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej i melioracyjnej, w tym ustala się wykonanie przepustów pod drogą w miejscach przerwania tej sieci.

4. W zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się:

- 1) obowiązek uzgodnienia prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych z administratorem sieci;
- 2) na obszarze zdrenowanym, przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci drenarskiej należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą projekt przebudowy ww. sieci na terenie objętym przyszłą inwestycją.

5. Należy zachować istniejącą zieleń wysoką na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3ZP, 4ZP, dopuszcza się wycinki pielęgnacyjne oraz wynikające ze względów kompozycji.

6. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolami: MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

§ 10. 1. Nie ustala się obszarów do obowiązkowego dokonania scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej symbolami: **MN/U** minimalne szerokości frontów działek przyległych do ulic nie mogą być mniejsze niż 20 m, a ich powierzchnie nie mogą być mniejsze niż 800 m²;
 - 2) w zabudowie usługowej oznaczonej symbolem: **U**, w zabudowie usługowej i parkingów terenowych oznaczonej symbolem: **U/KS**, na terenach aktywizacji gospodarczej o symbolu: **P** minimalne szerokości frontów działek przyległych do ulic nie mogą być mniejsze niż 50 m, a ich powierzchnie nie mogą być mniejsze niż 1000 m²;
 - 3) na terenach infrastruktury technicznej – ciepłowni miejskiej, oznaczonych symbolem: **C** minimalne szerokości frontów działek przyległych do ulic nie mogą być mniejsze niż 50m, a ich powierzchnie nie mogą być mniejsze niż 1000 m².
3. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących granic działek lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem 90° lub zbliżonym do 90°, o odchyleniu nie większym niż 20°, przy zapewnieniu dojazdu do drogi publicznej.
4. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 7

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem:

1C – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – ciepłownia miejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny aktywizacji gospodarczej,
 - b) schronisko dla zwierząt;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu lub rozbudowę i remonty do wskaźników określonych dla nowej zabudowy,
 - b) dla nowej zabudowy ustala się wysokość nie większą niż 4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 16 m licząc do okapu dachu lub w przypadku dachów płaskich do górnej krawędzi elewacji, dla obiektów technologicznych ciepłowni oraz obiektów budowlanych typu kominy, maszty ustalone maksymalne wysokości nie obowiązują,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy: 70% powierzchni działek,
 - d) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działek,

- e) dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach do 20°,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej dróg o symbolach: KD(D), 8 m od linii rozgraniczającej dróg o symbolach: KD(L), 20 m od linii rozgraniczającej terenu kolejowego o symbolu: 1KK, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) dopuszcza się wprowadzanie tablic informacyjnych i reklamowych nie wyższych niż 15 m.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15 m licząc do okapu dachu lub w przypadku dachów płaskich do górnej krawędzi elewacji,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 70% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działek,
 - d) dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach do 20°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej dróg o symbolach: KD(D), zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dopuszcza się wprowadzanie tablic informacyjnych i reklamowych nie wyższych niż 15 m.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem: **1U/KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej i parkingów terenowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15 m licząc do okapu dachu lub w przypadku dachów płaskich do górnej krawędzi elewacji,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 60% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działek,
 - d) dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach do 20°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej dróg o symbolach: KD(D), 8m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu: KD(L), zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dopuszcza się wprowadzanie tablic informacyjnych i reklamowych nie wyższych niż 15 m;
- 3) należy przewidzieć wykonanie ciągów pieszych w kierunku dróg o symbolach: 1KD(L) i 2 KD(D) oraz w kierunku terenu o symbolu: 2ZP.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem: **1P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny aktywizacji gospodarczej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zielenią urządzoną;

- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15 m licząc do okapu dachu lub w przypadku dachów płaskich do górnej krawędzi elewacji,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 70% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działek,
 - d) dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach do 20°;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od linii rozgraniczającej dróg o symbolach: KD(L), zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się wprowadzanie tablic informacyjnych i reklamowych nie wyższych niż 15m, za wyjątkiem obszaru położonego w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej „K” chronionego krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem: **1MN/U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (za wyjątkiem lokalizowania stacji paliw oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zielenią urządzoną i zielenią izolacyjną;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej, rzemiosło;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu lub rozbudowę i remonty do wskaźników określonych dla nowej zabudowy,
 - b) dla nowej zabudowy ustala się wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 8 m licząc do okapu dachu lub górnej krawędzi elewacji,
 - c) dla nowej zabudowy ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy: 50% powierzchni działek,
 - d) dla nowej zabudowy ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działek,
 - e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie kalenic o spadkach od 30 do 50°, dla budynków urządzeń towarzyszących, dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy: 20 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu: 1KD(Z), oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu: 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) ustala się obowiązek wydzielania w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów przebywających czasowo, zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - h) dopuszcza się wprowadzanie tablic informacyjnych i reklamowych nie wyższych niż 12 m.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami: **2MN/U, 3MN/U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (za wyjątkiem lokalizowania stacji paliw oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej, rzemiosło;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu lub rozbudowę i remonty do wskaźników określonych dla nowej zabudowy,
 - b) dla nowej zabudowy ustala się wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 8 m licząc do okapu dachu lub górnej krawędzi elewacji,
 - c) dla nowej zabudowy ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy: 50% powierzchni działek,
 - d) dla nowej zabudowy ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działek,
 - e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie kalenic o spadkach od 30 do 50°, dla budynków urządzeń towarzyszących, dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy: 20 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu: 1KD(Z), oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu: 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) ustala się obowiązek wydzielania w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów przebywających czasowo, zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - h) dopuszcza się wprowadzanie tablic informacyjnych i reklamowych nie wyższych niż 12 m.
7. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem: **1K** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia obsługi kanalizacji sanitarnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 14m licząc do okapu dachu lub w przypadku dachów płaskich górnej krawędzi elewacji,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 80% powierzchni działek,

- c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10% powierzchni działek,
- d) dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach do 20°, dopuszcza się dachy jednospadowe,
- e) ustala się obowiązek wydzielania w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów przebywających czasowo, zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszej uchwały,
- f) dopuszcza się wprowadzanie tablic informacyjnych i reklamowych nie wyższych niż 14 m.

8. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem: **1US/R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji i terenów rolniczych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi (za wyjątkiem lokalizowania miejsc postojowych, parkingów i garaży);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ścieżki spacerowe, ciągi pieszo-rowerowe,
 - b) place zabaw,
 - c) drogi transportu rolnego i urządzenia melioracji wodnej,
 - d) zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
 - e) zieleń urządzona;
- 3) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem urządzeń towarzyszących.

9. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze, wraz z urządzeniami towarzyszącymi (za wyjątkiem lokalizowania miejsc postojowych, parkingów i garaży);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi transportu rolnego i urządzenia melioracji wodnej,
 - b) zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych;
- 3) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem urządzeń towarzyszących.

10. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: **1ZP/R, 2ZP/R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej i terenów rolniczych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi (za wyjątkiem lokalizowania miejsc postojowych, parkingów i garaży);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi transportu rolnego i urządzenia melioracji wodnej,
 - b) zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych;
- 3) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem urządzeń towarzyszących.

11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej wraz z urządzeniami towarzyszącymi (za wyjątkiem lokalizowania miejsc postojowych, parkingów i garaży);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ścieżki spacerowe, ciągi pieszo-rowerowe,
 - b) altany ogrodowe, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, place zabaw;

- 3) wymaga się zachowania istniejącego drzewostanu;
- 4) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem urządzeń towarzyszących;
- 5) należy przewidzieć wykonanie ciągów pieszych w kierunku terenu o symbolu: 1U/KS i w kierunku dróg o symbolach: 1KD(L), 1KD(D) i 2 KD(D).

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZP/ZD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej i ogrodów działkowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi (za wyjątkiem lokalizowania garaży);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki gospodarcze, obiekty administracji,
 - b) ścieżki spacerowe, ciągi pieszo-rowerowe,
 - c) altany ogrodowe, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, place zabaw;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 6 m licząc do okapu dachu lub górnej krawędzi elewacji,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 30% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60% powierzchni działek,
 - d) dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o spadkach do 50°;
- 4) wymaga się zachowania istniejącego drzewostanu.

13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZD, 2ZD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ogrodów działkowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi (za wyjątkiem lokalizowania garaży);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki gospodarcze, obiekty administracji,
 - b) ścieżki spacerowe, ciągi pieszo-rowerowe,
 - c) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, place zabaw,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych;
- 3) dla obiektów administracji ustala się:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 6 m licząc do okapu dachu lub górnej krawędzi elewacji,
 - b) dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o spadkach do 50°;
- 4) wymaga się zachowania istniejącego drzewostanu.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację kolektora sanitarnego, na warunkach określonych przez zarządcę cieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem: **1KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingu terenowego i miejsc postojowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

Rozdział 8

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia planu w następujących wysokościach ustalonych poniżej:

- 1) dla terenów o symbolach: **P** – aktywizacji gospodarczej, **U** – zabudowy usługowej, **U/KS** – zabudowy usługowej i parkingów terenowych – **30%**;
- 2) dla terenów o symbolach: **MN/U** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, – **20%**;

- 3) dla terenów o symbolach: **C** – infrastruktury technicznej – ciepłowni miejskiej, **K** – infrastruktury technicznej – urządzeń obsługi kanalizacji sanitarnej – **10%**;
- 4) dla terenów o symbolach: **ZP** – zieleni urządzonej, **ZP/ZD** – zieleni urządzonej i ogrodów działkowych, **ZP/R** – zieleni urządzonej i terenów rolniczych, **ZD** – ogrodów działkowych – **10%**;
- 5) dla pozostałych terenów – **10%**.

DZIAŁ III

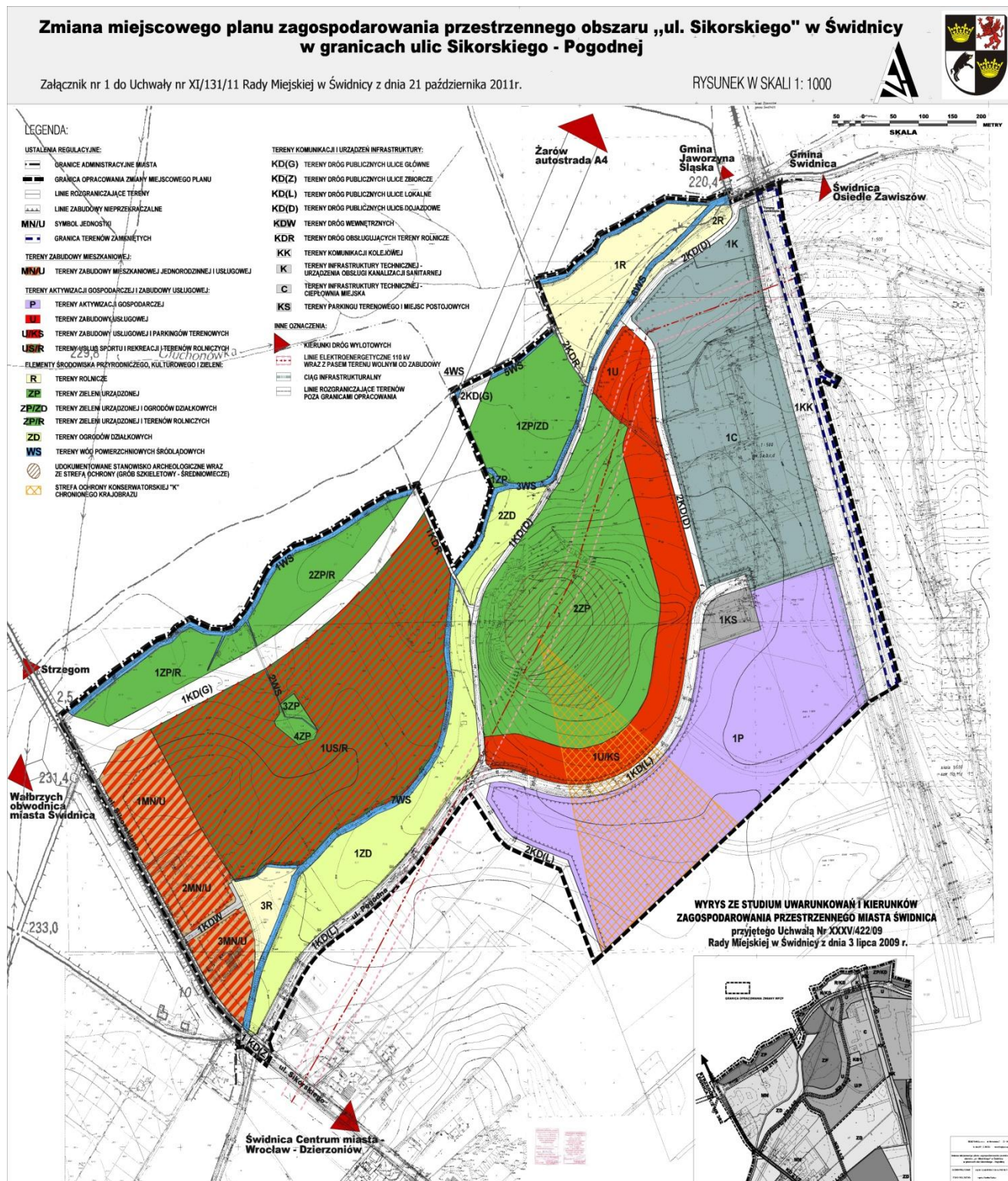
USTALENIA KOŃCOWE

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Joanna Gadzińska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/131/
/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia
21 października 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XI/131/
/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia
21 października 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „ul. Sikorskiego” w Świdnicy w granicach
ulic Sikorskiego–Pogodnej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Świdnicy po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ul. Sikorskiego” w Świdnicy w granicach ulic Sikorskiego-Pogodnej, **postanowiła nie uwzględnić następujących uwag:**

1. W części uwagę z dnia 20.05.2011 r. złożoną przez: Pana Tadeusza Rzepeckiego, dotyczącą przeznaczenia terenu o symbolu: 1MNU na teren usługowy U, zlokalizowanego na części działki nr 3/1, zwiększenia maksymalnego wskaźnika zabudowy na 70% powierzchni działek, a minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na 30% powierzchni działek, zmiany odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy na 10m od drogi 1KD(Z) i 20m od drogi 1KD(G).

Uzasadnienie:

W projekcie uchwały została wprowadzona korekta symbolu terenu: „1MNU” na symbol: „1MN/U” oraz korekta części zapisu dotyczącego przeznaczenia podstawowego z treści: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami” na treść: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej”. Korekta ta została wprowadzona w celu uniknięcia wątpliwości w sposobie interpretacji zapisów dla przedmiotowego terenu w odniesieniu do zastosowanego słownika pojęć. Zgodnie z zapisem ustaleń planu: dla jednostki 1MN/U podstawowym przeznaczeniem terenu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej jako funkcji równoważnych i niezależnych względem siebie, możliwych do realizacji jednocześnie lub na kolejnych etapach zabudowy terenu. W związku z tym realizacja usług na terenie 1MN/U jest możliwa zgodnie z zapisami zawartymi w uchwale po ww. korekcie, bez konieczności zmiany przeznaczenia terenu 1MN/U na teren usługowy U.

Odrzuca się uwagę w zakresie zwiększenia maksymalnego wskaźnika zabudowy na 70% powierzchni działek i ustalenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na 30%. Dla terenu o symbolu: 1MN/U maksymalny wskaźnik zabudowy został ustalony na 50% powierzchni działek, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na 40%. Parametry te stanowią optymalne rozwiązanie mające na celu zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy zabudową, a dojazdami i zielenią towarzyszącą i zostały ukształtowane na podstawie analizy parametrów zabudowy jak na sąsiednich działkach z istniejącą zabudową mieszkaniowo – usługową.

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu 1MN/U i pozostawia się ich przebieg w odległości: 50m od drogi o symbolu 1KD(G) i 20m od drogi 1KD(Z), w celu zachowania normatywnych odległości między drogami mogącymi powodować uciążliwości akustyczne, a zabudową przeznaczoną na stały pobyt ludzi.

2. Uwagę z dnia 3 czerwca 2011 r. złożoną przez: Państwa Grażynę i Ryszarda Perlikowskich i Pana Marcina Perlikowskiego, dotyczącą sprzeciwu wobec zwiększeniu maksymalnego wskaźnika zabudowy oraz likwidacji lub ograniczenia funkcji mieszkaniowej na usługową dla terenu oznaczonego symbolem: 1MNU, a także pozostawieniem w obecnym kształcie pozostałych ustaleń dla terenu 1MNU.

Uzasadnienie:

Teren o symbolu: 1MN/U z przeznaczeniem podstawowym: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej” daje możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo – usługowej jako funkcji równoważnych i niezależnych względem siebie, wyznaczonych do realizacji jednocześnie lub na kolejnych etapach zabudowy terenu. Sposób przyszłego zainwestowania na przedmiotowym terenie 1MN/U na cele mieszkaniowe, mieszkaniowo - usługowe czy usługowe zależeć będzie od woli właściciela terenu. Maksymalny wskaźnik zabudowy ustalony został na 50% powierzchni działek w celu zachowania optymalnej intensywności zabudowy terenu w stosunku do parametrów przyjętych na sąsiednich działkach z istniejącą zabudową mieszkaniowo - usługową oraz dla zachowania odpowiednich proporcji zabudowy na działce budowlanej z uwzględnieniem dojazdów i zieleni towarzyszącej. Na terenie tym maksymalna wysokość zabudowy wynosić będzie 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 8m licząc do okapu dachu lub w przypadku dachów płaskich do górnej krawędzi elewacji. Parametry te zostały ustalone jak dla terenów sąsiednich o tej samej funkcji z istniejącą zabudową mieszkaniową i umożliwiają realizację nowej zabudowy, która nie będzie dominować nad istniejącą zabudową mieszkaniową terenów sąsiednich. Ponadto w ramach funkcji usługowej wyznaczonej do lokalizacji na terenie

o symbolu: 1MN/U nie zezwala się na lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego też lokalizacja usług uciążliwych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych jest niemożliwa zgodnie z zapisami dla tego terenu.

3. Uwagę z dnia 14.06.2011 r. złożoną przez: Państwa Annę Kamińską-Szerowicz i Krzysztofa Szerowicza, dotyczącą sprzeciwu wobec zwiększenia maksymalnego wskaźnika zabudowy oraz likwidacji lub ograniczenia funkcji mieszkaniowej na usługową dla terenu oznaczonego symbolem: 1MNU, a także pozostawieniem w obecnym kształcie pozostałych ustaleń dla terenu 1MNU.

Uzasadnienie:

Teren o symbolu: 1MN/U z przeznaczeniem podstawowym: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej” daje możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo – usługowej jako funkcji równoważnych i niezależnych względem siebie, wyznaczonych do realizacji jednocześnie lub na kolejnych etapach zabudowy terenu. Sposób przyszłego zainwestowania na przedmiotowym terenie 1MN/U na cele mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe czy usługowe zależeć będzie od woli właściciela terenu. Maksymalny wskaźnik zabudowy ustalony został na 50% powierzchni działek w celu zachowania optymalnej intensywności zabudowy terenu w stosunku do parametrów przyjętych na sąsiednich działkach z istniejącą zabudową mieszkaniowo-usługową oraz dla zachowania odpowiednich proporcji zabudowy na działce budowlanej z uwzględnieniem dojazdów i zieleni towarzyszącej. Na terenie tym maksymalna wysokość zabudowy wynosić będzie 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 8m licząc do okapu dachu lub w przypadku dachów płaskich do górnej krawędzi elewacji. Parametry te zostały ustalone jak dla terenów sąsiednich o tej samej funkcji z istniejącą zabudową mieszkaniową i umożliwiają realizację nowej zabudowy, która nie będzie dominować nad istniejącą zabudową mieszkaniową terenów sąsiednich. Ponadto w ramach funkcji usługowej wyznaczonej do lokalizacji na terenie o symbolu: 1MN/U nie zezwala się na lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego też lokalizacja usług uciążliwych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych jest niemożliwa zgodnie z zapisami dla tego terenu.

4. W części uwagę z dnia 22.06.2011 r. złożoną przez: Stowarzyszenie Ekologiczne „Ojczyzna”, ul. Prądyńskiego 157/4, 58-105 Świdnica, dotyczącą:

1.1 a) Błędnie opisanego symbolu MN, nie zgodnie z oznaczeniem w Studium.

1.2 Naniesienia współrzędnych wg GPS oraz dopisania opisu: ROD „Aronia” poniżej południowej granicy obszaru mpzp.

1.4 Dla terenów: 1MNU, 2MNU, 3MNU dokonania rekompensaty przyrodniczej przez nasadzenie wzdłuż ul. Sikorskiego pasa zadrzewienia o szer. min. 50 m i zmiany na tereny 1U, 2U, 3U. 1.5 Wzdłuż granicy autostrady A4 zaznaczono tereny ZP1/R i ZP2/R, dopuszczając do upraw spożywczych produktów rolnych nasyconych takimi truciznami jak: ołów, związki siarki, azotu, itd. Należy usunąć literę „R”.

1.6 Teren 1P podzielić na 2 części, wschodnią oznaczyć symbolem 1P, zachodnią symbolem 1MN (teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej).

2.1 Opis granic jest nieścisły i mylący. Znaczna część granic przebiega wzdłuż ROD „Aronia” i torowiska PKP „Świdnica - Jaworzyna”. Należy przeanalizować i uściślić opis granic obszaru.

2.2 Końcowa treść §7 ust.1, pkt 4 zapis o treści: „...wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci” jest niejasny. Należy uściślić, że wszelkie działania inwestycyjne osób fizycznych i prawnych, zmierzające do podłączenia się do instalacji użytku zbiorowego (sieć wodno-kanalizacyjna, ciepłownicza, elektroenergetyczna, itp), wymagają zgody administratora (zarządcy) tych sieci oraz spełnienia przez inwestora przepisów odnośnie prawa (planowanie, środowisko, prawo budowlane, itd.).

2.3 Odnosnie uzupełnienia zapisu o rozbudowie stacji bazowych telefonii komórkowej o treść: „...zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem zasady ostrożności w zakresie ochrony zdrowia, sformułowanej w Rezolucji Parlamentu Europejskiego z dn. 02.04.2009r.”

2.4. Dotyczy zmiany zapisu zawartego w: §7 ust. 8 pkt 6 odległość „...od 1,5 m” na zapis o treści: „min. 1,5 m”.

2.5 Należy wykreślić treść: „...z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej”, jest to kruczek prawny korporacji radiokomunikacyjnych, do lokalizacji na prywatnych nieruchomościach stacji bazowych telefonii komórkowej i bezkarnego generowania skutków biologicznych przeciw zdrowiu ludzkości i Konstytucji.

2.6 Należy uściślić podmiot odpowiedzialny za przekroczenia normatywnego natężenia hałasu, jak w treści zapisu §9 ust. 6 i wprowadzić następujący zapis: „Ustala się wymóg zachowania przez administratora dróg publicznych na terenach „U” poziomu natężenia hałasu poniżej wartości normatywnych, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej”.

2.9 Należy uaktualnić opis terenów 1MN, 1U, 2U, 3U, 1ZP, 2ZP wg propozycji pkt. 1.4 – 1.6.

Uzasadnienie:

Ad. Pkt 1.1. a) Teren MN/U opisany w uchwale i na rysunku zmiany planu jako: „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej” zgodny jest z ustalonym przeznaczeniem podstawowym dla tego terenu jakiemu ma służyć i umożliwić realizację przez inwestora funkcji mieszkaniowych, mieszkaniowo - usługowych lub usługowych.

Ad. Pkt 1.2 Granica zmiany planu określona została w załączniku graficznym nr 1 uchwały nr XLIX/493/06 z dnia 17 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ul. Sikorskiego” w Świdnicy w granicach ulic Sikorskiego – Pogodnej. Projekt zmiany planu wykonany został na podkładzie mapowym w określonej skali, stanowiącym zasób Powiatowego Biura Geodezji i Katastru, a obrys granic zmiany planu naniesiony na takim podkładzie jest wystarczający do określenia jego zasięgu i dla celu jakiemu dany plan ma służyć. Na rysunku planu nie wprowadza się nazw własnych np. ROD „Aronia”.

Ad. Pkt 1.4 Na terenach o symbolach: 1MN/U, 2MNU, 3MNU zgodnie z zapisami zawartymi w uchwale możliwa jest lokalizacja funkcji usługowych bez konieczności zmiany na symbole: 1U, 2U, 3U. Funkcja mieszkaniowa stanowi obecnie istniejący sposób zagospodarowania znacznej części tych terenów (terenów: 2MN/U, 3MN/U) i nie może zostać ograniczona jedynie do funkcji usługowej jak w przedmiotowej uwadze.

W zapisach uchwały dla terenu 1MN/U wprowadza się zapis: „na terenie o symbolu 1MN/U, od strony granicy z drogą oznaczoną symbolem 1KD(G), należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10m”. W zakresie przeciwdziałania możliwym negatywnym oddziaływaniom projektowanej drogi, w celu zachowania wymogów ochrony środowiska inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przepisów odrębnych oraz ustaleń zawartych w decyzji RDOŚ we Wrocławiu z dnia 16 września 2009 r. określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi powiatowej nr 3396D na odcinku pomiędzy drogą krajową nr 5, a drogą wojewódzką nr 382 i ul. Stęczyńskiego w Świdnicy.

Ad. Pkt 1.5 Projektowana droga nie stanowi autostrady A4 lecz realizowana będzie jako ulica klasy głównej i stanowi odcinek drogi powiatowej, umożliwiający połączenie pomiędzy drogą krajową nr 5, a drogą wojewódzką nr 382. Przebieg projektowanej drogi został ustalony w decyzji nr 1507/2009 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi powiatowej nr 3396D na odcinku pomiędzy drogą krajową nr 5, a drogą wojewódzką nr 382 i ulicą Stęczyńskiego w Świdnicy.

Tereny o symbolach 1ZP/R i 2ZP/R o przeznaczeniu podstawowym: „tereny zieleni urządzonej i terenów rolniczych” powstały na skutek oddzielenia mniejszego obszaru z terenów o funkcji rolniczej przez projektowaną drogę o symbolu 1KD(G) i mogą być zagospodarowane jako tereny zieleni urządzonej lub tereny rolnicze. Umożliwienie w zapisach planu zachowania dotychczasowego sposobu zagospodarowania rolniczego jak i cel upraw (uprawy mogą być prowadzone dla celów np. przemysłowych, nie spożywczych) zależeć będzie od faktycznego użytkowania terenu. Zakaz rolniczego użytkowania tych terenów jest nieuzasadniony.

Ad. Pkt 1.6 Teren 1P projektowany jest jako teren aktywizacji gospodarczej, na którym realizowane mogą być obiekty usługowe, produkcyjne, magazynowe, bazy i składy. Teren 1P stanowi przedłużenie funkcji usługowo-produkcyjnej dla Podstrefy WSSE w Świdnicy, znajdującej się poza granicami opracowania zmiany planu, na Osiedlu Zawiszów. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie tych terenów nie ma uzasadnienia i byłaby kolizyjna. Ustalenia planu zgodne są z polityką przestrzenną wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy. W związku z tym brak jest uzasadnienia do lokalizacji terenów mieszkaniowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów usługowo-produkcyjnych.

Ad. Pkt 2.1 Opis granic ustalony został w uchwale nr XLIX/493/06 z dnia 17 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ul. Sikorskiego” w Świdnicy w granicach ulic Sikorskiego – Pogodnej i zgodny jest z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały i zgodny jest z celem jakiemu zmiana planu ma służyć.

Ad. Pkt 2.2 Szczegółowe zapisy odnośnie przyłączy do sieci wynikają z ustaleń zawartych w przepisach odrębnych i warunkach technicznych dla sieci.

Ad. Pkt 2.3 W celu zapewnienia ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami i urządzeniami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują szczegółowe zasady budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury oraz warunki techniczne określone w przepisach odrębnych. Powoływanie w zapisach uchwały miejscowego planu, stanowiącego prawo miejscowe, na postanowienia dokumentów Parlamentu Europejskiego jest niezgodne z przepisami §4. ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908).

Ad. Pkt 2.4 Zapis zawarty w §7 ust. 8 pkt 6 o treści: „w przypadku budowy kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV, dopuszcza się lokalizację tej stacji w odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi”, wynika z przepisów odrębnych i został zaopiniowany pozytywnie przez insty-

tucję EnergiaPro S. A. Grupa Tauron Oddział w Wałbrzychu, w ramach jej kompetencji pismem o znaku: TR4/MM/7322-12/979/11 z dn. 15 lutego 2011 r.

Ad. Pkt 2.5 Zapis zawarty w § 9 ust. 1 o treści: „Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizowania w granicach działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej” umożliwia prowadzenie sieci i wykonywanie indywidualnych przyłączy na terenach, które wymagają budowy lub korzystania z sieci infrastruktury technicznej, nie tylko stacji bazowych telefonii komórkowej ale przede wszystkim sieci wodno – kanalizacyjnej, czy energetycznej, bez której tereny nie będą mogły właściwie funkcjonować.

Ad. Pkt 2.6 Zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 627, ze zm.) przy sporządzaniu miejscowego planu wyróżnia się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu wynikające z przepisów odrębnych. Dla terenów usług nie ma zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego ustalonych norm w tym zakresie.

Ad. Pkt 2.9 Z uwagi na odrzucenie uwag określonych w pkt. 1.4 – 1.6, tj. uaktualnienie opisów terenów o proponowanych symbolach: 1MN, 1U, 2U, 3U, 1ZP, 2ZP jest bezzasadne.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XI/131/
/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia
21 października 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej oraz z innych środków zewnętrznych.

4316

**UCHWAŁA NR IX/54/2011
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Sportową,
Wojska Polskiego, Wałową, Kolejową, Chrobrego a granicą administracyjną
miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej, Kolejowej, Chrobrego)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr XXXIV/242/2005 z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ziębice i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice (uchwała nr XXXII/231/01 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2001 r. zmieniona uchwałą nr XX/115/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 kwietnia 2008 r.), Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmujący obszar zawarty między ulicami: Sportową, Wojska Polskiego, Wałową, Kolejową, Chrobrego a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej, Kolejowej, Chrobrego), zwany dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego ustalenia wyrażone są w postaci niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, przedstawiający granice obszaru objętego planem, w skali 1 : 2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do za-

dań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji;
- 4) modernizacji – należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane, mające na celu podniesienie walorów estetycznych i użytkowych obiektu;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, ograniczające obszar terenu lub działki, na którym można zlokalizować nowoprojektowane budynki; nie ograniczając tym samym modernizacji istniejących w granicach obszaru objętego planem;
- 6) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, na których muszą być zlokalizowane elewacje frontowe budynków lub budowli, za wyjątkiem elementów uzbrojenia terenu i linii przesyłowych;
- 7) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć funkcję terenu określoną w ustaleniach planu;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe danego terenu w sposób określony w ustaleniach planu.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) administracja – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność administracji publicznej, policji i wojska, itp.;
- 2) aktywność gospodarcza – należy przez to rozumieć funkcje usługowe lub produkcyjne we wszystkich dziedzinach działalności gospodarczej;
- 3) biura – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji obiektów związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych, telekomunikacyjnych i projektowych, drobne usługi itp.;
- 4) ciepłarnie przydomowe – należy przez to rozumieć obiekty o konstrukcji stalowej, pokryte

szkłem lub folią, przeznaczone do hodowli roślin ciepłolubnych, zajmujące powierzchnię do 20 m² i zlokalizowane na działce budowlanej;

- 5) finanse – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanych z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.;
- 6) gastronomia – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;
- 7) handel detaliczny – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów w domach towarowych, halach targowych i handlowych, sklepach itp.;
- 8) handel hurtowy – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą hurtową towarów w halach, magazynach i sklepach hurtowych;
- 9) obiekty i urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć tereny placów gier, różnorodnych boisk i bieżni, basenów i innych obiektów przeznaczonych na cele sportu i rekreacji;
- 10) obiekty oświaty – należy przez to rozumieć placówki i instytucje wychowania i nauczania, umożliwiające zdobywanie ogólnego i zawodowego wykształcenia oraz wszechstronny rozwój osobowości;
- 11) obiekty zamieszkania zbiorowego – należy przez to rozumieć wszystkie budynki przeznaczone do okresowego zamieszkania w nich ludzi przebywających poza stałym miejscem pobytu, tj.: hotele, motele, pensjonaty, domy wczasowe, sanatoria, schroniska turystyczne itp.;
- 12) obsługa komunikacji – należy przez to rozumieć stacje paliw, warsztaty napraw samochodowych, stacje diagnostyczne, myjnie samochodowe, punkty sprzedaży samochodów, części samochodowych i akcesoriów, parkingi, place manewrowe, garaże itp.;
- 13) produkcja, składy i magazyny – należy przez to rozumieć tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji przemysłowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej, transportu, w tym stacje paliw oraz logistyka;
- 14) turystyka – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, campingów itp.;
- 15) rozrywka – należy przez to rozumieć działalność obiektów przeznaczonych do organizacji zabaw i kursów tanecznych, dyskotek, imprez okolicznościowych itp.;
- 16) rzemiosło – należy przez to rozumieć zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej przez osobę fizyczną;

- 17) usługi inne – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi usytuowane w budynkach mieszkalnych;
- 18) wypoczynek – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urządzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki itp.;
- 19) zieleń izolacyjna – należy przez to rozumieć pas zieleni wysokiej i średniej w zwartych zespołach, lokalizowany głównie wzdłuż ważniejszych ciągów komunikacji samochodowej lub terenów przemysłowych, ograniczający przedostawanie się zanieczyszczeń;
- 20) zieleń urządzona – należy przez to rozumieć parki, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta (ogrody dendrologiczne), alpinaria, grodziska, kurhany itp.;
- 21) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden lub kilka budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 22) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć jeden lub kilka budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe określające przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi,
 - c) MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności rolniczej,
 - d) MN,U1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - e) MN,U2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z turystyką,
 - f) MN,MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej,
 - g) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
 - h) U – tereny zabudowy usługowej,
 - i) U,KS – tereny zabudowy usługowej i obsługi komunikacji,
 - j) UO,UK – teren usług oświaty i usług kultury,
 - k) UO,MW – teren usług oświaty oraz zamieszkania zbiorowego,
 - l) UT – tereny usług turystyki,
 - m) US – tereny sportu i rekreacji,
 - n) P,U1 – tereny produkcji i usług,
 - o) P,U2 – tereny aktywności gospodarczej,
 - p) P – tereny produkcji,
 - q) R,RU – tereny rolnicze z dopuszczeniem roślinnej produkcji rolnej,

- r) R – tereny rolnicze,
 - s) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - t) ZP/ZL – tereny historycznego założenia parkowego i lasów,
 - u) ZL – lasy,
 - v) ZD – tereny ogrodów działkowych,
 - w) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących i stojących,
 - x) KS1 – tereny obsługi komunikacji – stacja paliw,
 - y) KS2 – tereny obsługi komunikacji – garaże,
 - z) KS3 – tereny obsługi komunikacji – parkingi,
 - aa) G – gazownictwo,
 - bb) E – elektroenergetyka,
 - cc) O – gospodarka odpadami – oczyszczalnia ścieków,
 - dd) tereny dróg publicznych, w tym:
 - KD-G – droga publiczna klasy głównej,
 - (KD-G) – rezerwa dla orientacyjnego przebiegu obwodnicy Ziębic skorygowana przez DZDW (w roku 2007 przekształcony na DSDiK),
 - KD-L – drogi publiczne klasy lokalnej,
 - KD-D – drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - KD-Pr – tereny ciągów pieszo-rowerowych;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) stanowiska archeologiczne;
 - 7) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej tożsama z granicą opracowania planu;
 - 8) obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z nr rejestru;
 - 9) obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków;
 - 10) granice strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 11) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 12) granice terenów zamkniętych kolei.
2. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5. 1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać skalę, formę i detal architektoniczny charakterystyczny dla regionalnego budownictwa;
- 2) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wzdłuż ulic: Wałowej dopuszcza się nośniki reklamowe o powierzchni maksymalnej 10 m²;

- 2) nośniki reklamowe wzdłuż ulicy Wałowej powinny być umieszczane z uwzględnieniem sąsiedztwa obiektów zabytkowych; nośniki reklamowe umieszczane na elewacji obiektów zabytkowych nie powinny być elementami dominującymi;
- 3) dopuszcza się umieszczanie elementów małej architektury oraz nośników informacji wizualnej.

Rozdział 2

Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Na terenie objętym planem występuje Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Strzebińskie” PLH020074, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

§ 7. 1. Ustala się strefę ochronną gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 200, zasilającego stację redukcyjno-pomiarową IO Ziębice o przepustowości $Q = 1500 \text{ m}^3/\text{h}$, pokazaną na rysunku planu, w odległości 25 m od skrajnego przewodu oraz granicy terenu stacji.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, stanowi strefę, w której operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację.

3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, o której mowa w ust. 1, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

4. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
- 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
- 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz zagospodarowanie zieleni niską w pasie 4 m – po 2 m od osi gazociągu;
- 5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

§ 8. Ustala się strefy ochronne gazociągu niskiego i średniego ciśnienia do 0,4MPa, zgodnie z przepisami szczególnymi, w obrębie których ustala się obowiązek każdorazowego uzgodnienia z operatorem sieci lokalizacji obiektów wzdłuż stref.

§ 9. Ustala się obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV o szerokości 10 m – po 5 m od osi linii w obu kierunkach, dla której obowiązują przepisy szczególne.

§ 10. Ustala się obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 40 m – po 20 m od osi linii w obu kierunkach, dla której obowiązują przepisy szczególne.

§ 11. Ustala się obszar oddziaływania projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV o szerokości 70 m – po 35 m od osi linii w obu kierunkach, dla której obowiązują przepisy szczególne.

§ 12. Ustala się granicę terenów zamkniętych kolei, przedstawioną na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne.

§ 13. Ustala się granicę strefy ochronnej terenów zamkniętych kolei, przedstawioną na rysunku planu, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) budynki i budowle sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu kolejowego, z tym że odległość od skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;
- 2) ustala się obowiązek uzgadniania z zarządem kolei wszelkich projektów budowlanych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowych;
- 3) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie terenów kolei, pod warunkiem zachowania zapisu pkt 1) oraz zastosowania ekranów akustycznych i innych zabezpieczeń pozwalających na utrzymanie odpowiedniego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla placów składowych, dojazdów manewrowych oraz parkingów ustala się nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych;
- 5) zakaz lokalizowania wzdłuż terenu kolei funkcji związanych z produkcją i obrotem materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i palącymi;
- 6) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż linii kolejowych z zachowaniem odstępu co najmniej 15 m od skrajnego toru, pod warunkiem, że projekt zieleni wykonany zostanie przez projektanta zieleni z uprawnieniami;
- 7) w przypadku tworzenia pasów przeciwpożarowych ustala się obowiązek pokrywania kosztów przez inwestora związanych z ich utrzymaniem;
- 8) w przypadku modernizacji i remontów obiektów zlokalizowanych w rejonie linii kolejowej, wymaga się zabezpieczenia konstrukcji przed wibracjami i drganiami od przejeżdżających pociągów oraz wyciszenia pomieszczeń, w których przebywają ludzie;
- 9) dopuszcza się wykorzystanie rowów odwadniających tereny kolejowe pod warunkiem przedłożenia projektu budowlanego oraz operatu wodno-prawnego;
- 10) wszelkie uciążliwości od zakładów niebezpiecznych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska, lokalizować poza granicami terenu kolei;
- 11) zezwala się na prowadzenie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych lub innych (napowietrznych i podziemnych) po najkrótszej trasie i krzyżowanie z torami kolejowymi pod kątem 80–90 stopni;

- 12) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekątnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych, pod warunkiem:
- a) lokalizacji masztu w odległości większej od terenu kolei niż projektowana wysokość obiektu,
 - b) projektowane urządzenia telekomunikacji nie będą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej.

§ 14. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii;
- 2) segregacja odpadów w miejscach wyznaczonych i wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) segregacja odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności u źródła w miejscach wyznaczonych i wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania;
- 5) w przypadku wystąpienia starodrzewu i drzew o wymiarach pomnikowych należy je objąć bezwzględną ochroną;
- 6) zakaz wykraczania uciążliwości z prowadzonych działalności poza linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod te działalności;
- 7) ustala się obowiązek pozostawienia minimum 5 m pasa wolnego od zabudowy wzdłuż cieków wodnych i rowów, licząc od górnej krawędzi skarpy koryta cieku, oznaczonych na rysunku planu symbolami WS.

§ 15. Obszar opracowania w całości znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia, dla którego obowiązują ograniczenia, wynikające z Decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLS gw 1053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r., m.in.:

- 1) zakaz rozwoju istniejących zakładów, i lokalizacji nowych, o wodochłonnym, bezzwrotnym procesie produkcji oraz wytwarzających szkodliwe ścieki (szczególnie zakłady przemysłu chemicznego);
- 2) w przypadku lokalizacji zakładów innych niż te, o których mowa w pkt 1, ustala się obowiązek wybudowania pełnych urządzeń do oczyszczania ścieków według norm wymaganych dla I klasy czystości wód lub włączenie się do kanalizacji komunalnej zakończonej mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią komunalną;
- 3) zakaz opylania upraw i drzewostanu środkami chemicznymi ochrony roślin przy pomocy samolotów.

§ 16. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dla terenów MN1; MN2; MN3; MN,U1; MN,U2 – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów MN,MW,U oraz MW,U – jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

- 3) dla terenów UO,MW oraz UT – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) dla terenów US – jak dla terenów rekreacyjno wypoczynkowych.

Rozdział 3

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 17. Na obszarze objętym planem występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków – willa pod nr rej. 1381/wł. z dnia 30 grudnia 1992 r., zlokalizowana przy ul. Chrobrego 12, Ziębice, dla której obowiązują przepisy odrębne.

§ 18. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się ochronę konserwatorską obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w celu zapobieżenia zmianom wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu obowiązuje nakaz uzgadniania wszelkich robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) dopuszcza się wymianę zabudowy w wypadku gdy jest to uzasadnione względami technicznymi, ekonomicznymi lub planistycznymi po uzyskaniu akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i na warunkach przez niego określonych.

§ 19. 1. Ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, wyznaczoną na rysunku planu, dla której zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.

2. Przebieg stref, o których mowa w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny.

3. W granicach stref, o których mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony są:

- 1) historyczny układ urbanistyczny fragmentu centrum staromiejskiego miasta Ziębice;
- 2) historyczny park i ogród wokół willi przy ul. Chrobrego 12, Ziębice.

4. W strefach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych i kompozycji zieleni;
- 2) konserwacja głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie: nawierzchnie, ciek i zbiorniki wodne, sposób użytkowania gruntów, zabudowa, zieleni;
- 3) dążenie do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające lub wtórne założenie historyczne i odtworzenie elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określone każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) w przypadku nowoprojektowanych ogrodzeń obowiązuje nawiązanie formą i materiałem do historycznych ogrodzeń;
- 5) wszelkie zmiany nawierzchni dróg oraz zmiany lub korekty przebiegu dróg wymagają

uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

- 6) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 7) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, i nawiązanie do ich programu historycznego oraz eliminacja funkcji uciążliwych;
- 8) nowa zabudowa powinna być poddana szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania bryły;
- 9) dopuszcza się poddasze użytkowe z facjatami skryte w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej;
- 10) wymagane jest nawiązanie wysokością i formą dachu budynków do historycznych budynków i wpisanie się w sylwetę miejscowości;
- 11) w przypadku nowych pokryć dachowych obowiązuje użycie materiału zastosowanego dla większości budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków;
- 12) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym pochyleniu połaci.

5. Wszelkie odstępstwa od ustaleń zawartych w ust. 3 wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 20. 1. Ustala się strefy „B” ochrony konserwatorskiej, wyznaczone na rysunku planu.

2. Przebieg stref, o których mowa w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny.

3. W granicach stref, o których mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony jest historyczny układ urbanistyczny wzdłuż ulicy Chrobrego wraz z terenem kolei oraz ulicy Wojska Polskiego i części ulicy Sportowej.

4. W obrębie strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nowa zabudowa powinna być poddana szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania bryły;
- 2) wymagane jest nawiązanie wysokością i formą dachu budynków do historycznych budynków i wpisanie się w sylwetę miejscowości;
- 3) w przypadku nowych pokryć dachowych zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązuje użycie materiału zastosowanego dla większości budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków;
- 4) w przypadku nowej lub istniejącej zabudowy przemysłowej, nie objętej ochroną prawną, na podst. przepisów odrębnych, ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac związanych z budową, przebudową, nadbudową oraz remontem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 5) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym pochyleniu połaci.

§ 21. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”, tożsamą z granicą opracowania planu, w obrębie której inwestycje realizowane są na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 4

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 22. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

2. Ustala się obowiązek indywidualnego zabezpieczenia zabudowy celem zminimalizowania szkód powodziowych w strefie zasięgu wody Q1% od rzeki Oławy i jej dopływów, wyznaczonej na rysunku planu.

3. Ustalenia zawarte w ust. 2 obowiązują dla terenów i obiektów położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, które zostaną wyznaczone w studium opracowanym przez dyrektora RZGW.

Rozdział 5

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 23. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w Dziale III Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 24. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, związanych z realizacją inwestycji lub obsługą imprez plenerowych, festynów, jarmarków itp., do siedmiu dni po zakończeniu inwestycji, bądź imprezy.

2. Po rozebraniu obiektów tymczasowych obowiązuje rekultywacja terenu, który uległ zniszczeniu za sprawą tych budynków.

Rozdział 7

Ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

§ 25. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przerwanie obowiązującej linii zabudowy przez tereny komunikacji wewnętrznej;
- 2) zapewnienie przez inwestora dostępności komunikacyjnej do działek, które oddzielone są od drogi publicznej ciekim wodnym i nie posiadają innej możliwości zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- 3) dopuszcza się dalsze użytkowanie oraz pozostawienie do śmierci technicznej obiektów wy-

kraczących poza nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) dla obiektów, o których mowa w pkt 3), ustala się zakaz rozbudowy, dobudowy oraz odbudowy.

§ 26. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalne wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,4,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,4,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 0,8,
 - d) dla zabudowy usługowej – 0,8,
 - e) dla zabudowy przemysłowo-składowej – 0,6;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50%,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 35%,
 - d) dla zabudowy usługowej – 40%,
 - e) dla zabudowy przemysłowo-składowej – 25%;
- 3) maksymalną wysokość budynków licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 9 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 12 m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 12 m,
 - d) dla zabudowy usługowej – 12 m.

Rozdział 8

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 27. 1. Na całym obszarze objętym planem na każdym z terenów należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej dwa miejsca postojowe na działce, wliczając garaż;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – co najmniej 1,5 mp na jeden lokal mieszkalny;
- 3) dla zabudowy usługowej:
 - a) biura i urzędy – co najmniej 1,5 mp na 10 os. zatrudnionych,
 - b) obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 50 m² – co najmniej 2 mp na każde 10 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) obiekty handlowe o pow. sprzedaży pow. 50 m² – co najmniej 30 mp na każde 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) gastronomia – co najmniej 12 mp na 100 miejsc siedzących,
 - e) hotele – co najmniej 2 mp na każde 10 miejsc hotelowych,

f) szkoły – co najmniej 1,5 mp na 10 os. zatrudnionych,

g) zakłady produkcyjne, składy i magazyny – co najmniej 20 mp na 100 os. zatrudnionych.

2. Miejsca parkingowe lokalizować w granicach terenów, którym zapewnia się obsługę oraz na osobno wydzielonych terenach obsługi komunikacyjnej.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 28. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 – 03MN1, obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,
 - c) dla nowoprojektowanych obiektów istnieje obowiązek nawiązywania architekturą do obiektów istniejących – dachy strome, symetryczne, pokryte dachówką ceramiczną, układ kalenic w nawiązaniu do obiektów istniejących;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne.

§ 29. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 – 57MN2, obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) handel detaliczny,
 - c) gastronomia;
- 3) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 2;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe;
- 5) jako zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- a) minimalną powierzchnię działki budowlanej 450 m²,
- b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w lit. a;
- 6) zasady dotyczące komunikacji:
 - a) dla terenów 03MN2, 04MN2 i 05MN2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy z ulicą Chrobrego i Kolejową,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,
 - c) miejsca postojowe w przyulicznej części działki.
- 3) ustala się zakaz wprowadzania usług uciążliwych;
- 4) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 2;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) dachy strome, wielospadowe z lukarnami, pokryte dachówką ceramiczną lub blachą dachówkopodobną,
 - c) dopuszcza się możliwość stosowania dachów mansardowych,
 - d) kierunek zasadniczej kalenicy budynków określa się jako prostopadły do ulicy Wrocławskiej,
 - e) architektura winna nawiązywać do tradycji regionalnych,
 - f) w wystroju zewnętrznym należy wykorzystać materiały naturalne, w tym m.in. cegły lub płytki klinkierowe;
- 6) jako zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) dopuszcza się dokonywanie wewnętrznych podziałów wyłącznie prostopadłe do ulicy Wrocławskiej,
 - b) dopuszcza się podział terenu na nie więcej niż 2 działki, zgodnie z zasadą o której mowa w lit.a;
- 7) zasady dotycząca komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) miejsca postojowe w przyulicznej części działki.

§ 30. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 MN3, obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) roślinna produkcja rolna,
 - b) handel detaliczny związany z funkcją rolną,
 - c) ciepłarnie przydomowe;
- 3) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 2;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe;
- 5) jako zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej 450 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w lit. a;
- 6) zasady dotyczące komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) miejsca postojowe w przyulicznej części działki.

§ 31. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01MN,U1; 02MN,U1, obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) biura,
 - b) finanse,
 - c) handel detaliczny,
 - d) gastronomia,
 - e) rzemiosło;

§ 32. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 – 13MN,U2, obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) biura,
 - b) finanse,
 - c) handel detaliczny,
 - d) rzemiosło,
 - e) turystyka,
 - f) gastronomia,
 - g) usługi inne;
- 3) ustala się zakaz wprowadzania usług uciążliwych;
- 4) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 2;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- b) dachy dwu lub wielospadowe;
- 6) jako zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej 450 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w lit. a;
- 7) zasady dotyczące komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) miejsca postojowe w przyulicznej części działki.

§ 33. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 – 08MN,MW,U, obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) biura
 - b) finanse,
 - c) handel detaliczny,
 - d) rzemiosło,
 - e) gastronomia,
 - f) turystyka,
 - g) usługi inne;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) parkingi,
 - c) infrastruktura techniczna;
- 4) ustala się zakaz wprowadzania usług uciążliwych;
- 5) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 1;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe;
- 7) jako zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej 600 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w lit. a;
- 8) zasady dotyczące komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) miejsca postojowe w przyulicznej części działki.

§ 34. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01MW,U, obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) biura,
 - b) finanse,
 - c) handel detaliczny,
 - d) rzemiosło;
- 3) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) parkingi,
 - b) zieleń urządzona;
- 4) ustala się zakaz wprowadzania usług uciążliwych;
- 5) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 2;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe;
- 7) jako zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej 600 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w lit. a;
- 8) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne.

§ 35. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01U, obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) handel hurtowy,
 - c) usługi zdrowia i opieki społecznej;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – biura;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się – kształtowanie stref wejściowych w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania – eksponowanie zabudowy od strony ulicy Wałowej;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne.

§ 36. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 02U, obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) handel hurtowy,
 - c) gastronomia,
 - d) rzemiosło,
 - e) rozrywka;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego – zakaz wykraczania poza
granice terenu ewentualnych uciążliwości spo-
wodowanych działalnościami wymienionymi
w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikają-
cych z potrzeb kształtowania przestrzeni pu-
blicznych ustala się – kształtowanie stref wej-
ściowych w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
i zagospodarowania terenów oraz warunki za-
gospodarowania:
 - a) eksponowanie zabudowy od strony ulicy
oznaczonej na rysunku planu symbolem
KD-G,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przy-
ległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przy-
padku ich braku poprzez drogi wewnętrzne.

§ 37. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 03U, 05U, 06U, obowiązują na-
stępujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są
sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I –
ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) handel hurtowy;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa
mieszkaniowa;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - a) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40%
powierzchni terenu pod zieleń,
 - b) zakaz wykraczania poza granice terenu
ewentualnych uciążliwości spowodowanych
działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikają-
cych z potrzeb kształtowania przestrzeni pu-
blicznych ustala się:
 - a) kształtowanie stref wejściowych w sposób
reprezentacyjny,
 - b) reprezentacyjna część obiektów od strony
ulicy Wrocławskiej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
i zagospodarowania terenów oraz warunki za-
gospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone
na rysunku planu,
 - b) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa nie mo-
że stanowić więcej niż 30% powierzchni te-
renu,

c) zasadnicza kalenica budynków równoległe
do ulicy Wrocławskiej;

- 6) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyle-
głe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku
ich braku poprzez drogi wewnętrzne.

§ 38. Dla terenu, oznaczonego na rysunku pla-
nu symbolem 04U, dla którego obowiązują nastę-
pujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są
sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I –
ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – usługi
o charakterze ponadlokalnym,
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) handel detaliczny,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - a) obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia
i technologie ograniczające ujemny wpływ in-
westycji na warunki lokalne,
 - b) obowiązek przeznaczenia co najmniej 25% po-
wierzchni terenu każdej z działek pod zieleń,
 - c) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentu-
alnych uciążliwości spowodowanych działalno-
ściami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikają-
cych z potrzeb kształtowania przestrzeni pu-
blicznych ustala się – kształtowanie strefy wej-
ściowej w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
i zagospodarowania terenów oraz warunki za-
gospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone
na rysunku planu,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe, kryte da-
chówką lub elementami dachówkopodob-
nymi,
 - c) kształt bryły horyzontalny,
 - d) reprezentacyjna elewacja od strony ulicy
Wrocławskiej;
- 6) jako zasady scalania i podziału nieruchomości
ustala się- możliwość dokonywania geodezyj-
nych podziałów wewnętrznych jedynie przy za-
chowaniu możliwości skomunikowania powsta-
łych działek bezpośrednio z istniejącego układu
dróg publicznych i po uzgodnieniu z zarządcą
drogi,
- 7) zasada dotycząca komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przy-
ległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przy-
padku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) dopuszcza się obsługę z drogi publicznej
01KD-G jedynie po uzgodnieniu z zarządcą
drogi.

§ 39. Dla terenu, oznaczonego na rysunku pla-
nu symbolem 07U, obowiązują następujące usta-
lenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne
z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia
ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) handel hurtowy;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) parkingi,

- b) zieleń urządzona,
- c) infrastruktura techniczna;
- 3) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się – kształtowanie strefy wejściowej w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) dach symetryczny, stromy, dwuspadowy kryty dachówka ceramiczną.

§ 40. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 08U, 09U, obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) handel hurtowy,
 - c) biura,
 - d) gastronomia;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
 - a) obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i technologie ograniczające ujemny wpływ inwestycji na warunki lokalne,
 - b) obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu pod zieleń,
 - c) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się – kształtowanie strefy wejściowej w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) dach symetryczny, stromy, dwuspadowy kryty dachówka ceramiczną,
 - c) nasadzenie 5 m szerokości pasa zieleni izolacyjnej, średniowysokiej od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) zasada dotycząca komunikacji – obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne.

§ 41. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01U,KS, obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) obsługa komunikacji,
 - b) handel detaliczny,

- c) handel hurtowy;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa;
- 3) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się – kształtowanie stref wejściowych w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) dachy strome, dwu lub wielospadowe;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne.

§ 42. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 – 04UT, obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – turystyka;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wypoczynek,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) infrastruktura techniczna;
- 3) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się kształtowanie strefy wejściowej w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) dach dwu lub wielospadowy.

§ 43. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01UO,UK, obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty oświaty,
 - b) biura;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wypoczynek,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) infrastruktura techniczna;
- 3) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się obowiązek ukształtowania strefy wejściowej w sposób reprezentacyjny;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- b) dach dwu lub wielospadowy;
- 5) zasady dotyczące komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) dopuszcza się obsługę z drogi publicznej 01KD-G jedynie po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 44. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01UO,MW, obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty oświaty,
 - b) obiekty zamieszkiwania zbiorowego;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia sportowe,
 - b) handel detaliczny,
 - c) gastronomia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - a) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu pod zieleń,
 - b) istniejący drzewostan należy przewidzieć do zachowania;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
 - a) kształtowanie stref wejściowych w sposób reprezentacyjny;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych i szlaków pieszych;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne.
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania- nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

§ 45. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 – 03US, obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia sportowe,
 - b) rekreacja;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) gastronomia,
 - b) handel detaliczny,
 - c) rozrywka,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - a) obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i technologie ograniczające ujemny wpływ inwestycji na warunki lokalne,
 - b) obowiązek przeznaczenia co najmniej 25% powierzchni terenu pod zieleń,
 - c) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;

- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się – kształtowanie strefy wejściowej w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania- nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 01US z terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KS2,
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną terenów 02US i 03US z dróg przyległych.

§ 46. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01P,U1 obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) produkcja, składy i magazyny;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) handel hurtowy,
 - c) rzemiosło,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - a) istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania z wyjątkiem drzew owocowych,
 - b) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1,
 - c) w przypadku bezpośredniego sąsiedztwa z terenami zabudowy mieszkaniowej ustala się obowiązek oddzielenia lokalizacji zieleni wysokiej, jako naturalnej izochrony pomiędzy tymi terenami;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się – kształtowanie stref wejściowych w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania
 - a) dopuszcza się lokalizację podmiotów gospodarczych z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejącej substancji kubaturowej,
 - b) place i powierzchnie utwardzone nie mogą powodować przekroczenia zainwestowania działki powyżej 75% powierzchni nieruchomości,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, o symetrycznym nachyleniu połaci;
- 6) jako zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się- dopuszcza się wprowadzenie dodatkowego podziału geodezyjnego, wielkość wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1000 m², a działki muszą mieć zapewniony dostęp do dróg publicznych.

§ 47. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01P,U2 – 03P,U2, obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – aktywność gospodarcza;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
 - a) istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania z wyjąt-kiem drzew owocowych,
 - b) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1,
 - c) kształtowanie stref wejściowych w sposób reprezentacyjny;
- 3) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01P,U2 i 02P,U2 ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich inwestycji z przy-szłym zarządcą drogi (KD-G), stanowiącej obszar rezerwy terenu pod obwodnicę dla miasta Ziębice;
- 4) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 02P,U2, obowiązują dodatkowo na-stępujące ustalenia ze względu na występowanie chronionych siedliska Natury 2000:
 - a) ustala się obowiązek zachowania i pielęgnacji istniejących siedlisk,
 - b) obowiązuje zachowanie odpowiednich stref ochronnych od siedlisk, zapewniających brak negatywnego oddziaływania prowadzonej działalności;
- 5) place i powierzchnie utwardzone nie mogą po-wodować przekroczenia zainwestowania działki powyżej 75% powierzchni nieruchomości;
- 6) jako zasady scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się wprowadzenie dodatkowego po-działu geodezyjnego, wielkość wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 2000 m², a działki muszą mieć zapewniony dostęp do dróg publicznych.

§ 48. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 – 05P, obowiązują następują-ce ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: produkcja, składy i magazyny;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) handel hurtowy,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
 - a) istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania z wyjąt-kiem drzew owocowych,
 - b) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) place i powierzchnie utwardzone nie mogą po-wodować przekroczenia zainwestowania działki powyżej 75% powierzchni nieruchomości.

§ 49. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 – 02R,RU, obowiązują nastę-pujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: roślinna produkcja rolnicza;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infra-struktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyj-nych w postaci ścieżek spacerowych i rowero-wych, łasek rekreacyjnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodar-czych i cieplarni.

§ 50. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 – 07R, obowiązują następują-ce ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infra-struktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyj-nych w postaci ścieżek spacerowych i rowero-wych, łasek rekreacyjnych;
- 3) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 02R i 05R ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich inwestycji z przyszłym zarządcą drogi (KD-G), stanowiącej obszar rezerwy terenu pod obwodnicę dla miasta Ziębi-ce;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodar-czych i cieplarni.

§ 51. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 – 36ZP, obowiązują następu-jące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie- zieleń urządzona;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego- nie zezwala się na wycinkę drzew, z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych i wynikających ze stanu zdrowotnego drzewo-stanu;
- 3) jako ustalenie dotyczące wymagań wynikają-cych z potrzeb kształtowania przestrzeni pu-blicznych – dopuszcza się umieszczanie w prze-strzeni publicznej punktów informacji tury-stycznej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki za-gospodarowania:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) zieleń kształtować w formie zieleni niskiej i wysokiej oraz zadrzewień i zakrzewień,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekre-acyjnych i sportowych w postaci placów za-baw, ścieżek spacerowych, ciągów pieszo-rowerowych itp.

§ 52. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01ZP/ZL, obowiązują następują-ce ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) lasy i zadrzewienia;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego – nie zezwala się na wycinkę
drzew, z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych
i wynikających ze stanu zdrowotnego drzewo-
stanu;
- 3) jako ustalenie dotyczące wymagań wynikają-
cych z potrzeb kształtowania przestrzeni pu-
blicznych – dopuszcza się umieszczanie w prze-
strzeni publicznej punktów informacji tury-
stycznej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
i zagospodarowania terenów oraz warunki za-
gospodarowania:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) zieleń kształtować w formie zieleni niskiej
i wysokiej oraz zadrzewień i zakrzewień;
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekre-
acyjnych i sportowych w postaci placów za-
baw, ścieżek spacerowych, ciągów pieszo-
rowerowych itp.

§ 53. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 – 06ZL, obowiązują następu-
jące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne
z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia
ogólne:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) jako zasadę ochrony i kształtowania ładu prze-
strzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowe-
rowych i szlaków pieszych po istniejących
drogach leśnych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacji
turystycznej na szlakach i ścieżkach wymie-
nionych w lit. a,
 - c) lokalizację dróg i tablic wymienionych w
lit. a i b należy uzgodnić z odpowiednim za-
rządcą lasu.

§ 54. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01ZD, 02ZD, obowiązują nastę-
pujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są
sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I –
ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie – ogrody działkowe;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
i zagospodarowania terenów oraz warunki za-
gospodarowania:
 - a) zagospodarowanie terenów działkowych na-
leży realizować zgodnie z zasadami zawar-
tymi w przepisach szczególnych i odrębnych,
 - b) zakaz budowy trwałych obiektów kubaturo-
wych,
 - c) zakaz budowy obiektów nie związanych
z przeznaczeniem terenu,
 - d) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu
symbolem 02ZD ustala się obowiązek
uzgadniania wszelkich inwestycji z przyszłym
zarządcą drogi (KD-G), stanowiącej obszar
rezerwy terenu pod obwodnicę dla miasta
Ziębice,
 - e) dopuszcza się lokalizację elementów siecio-
wych naziemnej i podziemnej infrastruktury

- technicznej nie związanych z funkcjonowa-
niem ogrodów,
- f) dopuszcza się lokalizowanie ciągów pieszo-
rowerowych.

§ 55. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KS1, obowiązują następujące
ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne
z ustaleniami zawartymi w DZIALE I – ustalenia
ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – stacja paliw
płynnych i gazowych;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) parkingi,
 - d) zieleń urządzona;
- 3) nie dopuszcza się:
 - a) lokalizacji garaży,
 - b) lokalizacji obiektów kubaturowych niezwią-
zanych z parkingiem,
 - c) lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) obiektów kubaturowych o wysokości powy-
żej 1 kondygnacji nadziemnej;
- 4) należy:
 - a) chronić istniejące, wartościowe drzewa,
 - b) oczyszczać wody opadowe, wprowadzane
do kanalizacji, pochodzące z terenu parkin-
gu, miejsc postojowych i dróg, w stopniu
zapewniającym zachowanie standardów,
określonych w przepisach szczególnych;
- 5) zasada dotycząca komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przy-
ległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przy-
padku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) dopuszcza się obsługę z drogi publicznej
01KD-G jedynie po uzgodnieniu z zarządcą
drogi.

§ 56. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KS2, 02KS2, obowiązują na-
stępujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są
sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I –
ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie – garaże;
- 2) nie dopuszcza się:
 - a) parkowania i miejsc postojowych dla samo-
chodów ciężarowych,
 - b) lokalizacji obiektów kubaturowych niezwią-
zanych z parkowaniem pojazdów,
 - c) lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) obiektów kubaturowych o wysokości powy-
żej 1 kondygnacji nadziemnej;
- 3) należy chronić istniejące, wartościowe drzewa.

§ 57. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KS3, 02KS3, obowiązują na-
stępujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są
sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE I –
ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe m parkingi;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) zieleń urządzona;
- 3) nie dopuszcza się:

- a) lokalizacji garaży,
 - b) obiektów kubaturowych o wysokości powyżej jednokondygnacji nadziemnej,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych;
- 5) należy oczyszczać wody opadowe, wprowadzane do kanalizacji, pochodzące z terenu parkingu, miejsc postojowych i dróg, w stopniu zapewniającym zachowanie standardów, określonych w przepisach szczególnych.

§ 58. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 – 07WS, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się obowiązek pozostawienia 5 m pasa eksploatacyjnego wzdłuż cieków wodnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych oraz rowerowych;
- 3) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

§ 59. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01G, ustala się lokalizację stacji redukcyjno – pomiarowej gazu I0 Ziębice o przepustowości $Q = 1500 \text{ m}^3/\text{h}$.

§ 60. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 02G, 03G, ustala się lokalizację stacji rozdzielczej gazu.

§ 61. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01E, 02E, ustala się lokalizację stacji transformatorowej wolnostojące.

§ 62. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 03E, ustala się lokalizację rozdzielni elektroenergetycznej.

§ 63. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01O, ustala się przeznaczenie podstawowe – oczyszczalnia ścieków.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 64. Układ komunikacyjny i związane z nim tereny dzieli się na kategorie, dla których określa się zasady zagospodarowania i urządzenia:

- 1) Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KD-G, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnymi granicami działek,
 - b) dopuszcza się poszerzenie drogi na wniosek inwestora, udokumentowany projektem przebudowy drogi, do 25 m w liniach rozgraniczających,
 - c) zakaz lokalizowania nowych zjazdów bezpośrednich z drogi dla nowo wydzielanych działek w przypadku możliwości obsługi komunikacyjnej od dróg publicznych klas lokalnych i dojazdowych,
 - d) zjazdy z dróg dla nowo wydzielanych działek wyłącznie za zgodą zarządcy drogi,

- e) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż 20 m, dla zabudowy innej – 8 m, w przypadku występowania historycznej linii zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem;
- 2) Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem (KD-G), obowiązują następujące ustalenia:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających do 35 m,
 - b) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż 20 m,
 - c) zakaz obsługi obszarów przyległych bezpośrednio z drogi,
 - d) na terenach występowania chronionych siedlisk Natury 2000 ustala się obowiązek wykonania wszelkich możliwych działań pozwalających na zachowanie siedlisk w możliwie największym stopniu;
- 3) Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 – 04KD-L, obowiązują następujące ustalenia:
- a) minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) dopuszcza się obustronne ciągi pieszo-rowerowe o maksymalnej szerokości 3 m,
 - c) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz obiektów małej architektury,
 - e) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6 m;
- 4) Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 – 18KD-D obowiązują następujące ustalenia:
- a) minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m, zalecana jest szerokość 12 m,
 - b) dopuszcza się obustronne ciągi piesze o maksymalnej szerokości 2 m,
 - c) dopuszcza się wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się wprowadzenia zieleni oraz obiektów małej architektury,
 - e) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6m,
 - f) dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonej dla ruchu pieszego i kołowego;
- 5) Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 – 05KD-Pr, obowiązują następujące ustalenia:
- a) minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 3 m,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz obiektów małej architektury.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 65. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego w pasach zieleni, chodnikach, drogach, za zgodą ich zarządcy, poza granicami wyodrębnionych działek;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) wyposażenie w sieć wodociągową wszystkich obszarów zainwestowania,
 - b) obowiązek zaopatrzenia zespołu kilku domów w jedno wspólne źródło wody pitnej,
 - c) w trakcie opracowywania dokumentacji na konkretne zamierzenie wymienione w projekcie, ewentualne kolizje z urządzeniami melioracyjnymi uzgodnić z zarządcą sieci;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) nie przewiduje się budowy nowych urządzeń i obiektów sieci elektroenergetycznych krajowej sieci przesyłowej,
 - b) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę,
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) docelowe odprowadzenie ścieków do oczyszczalni, siecią istniejących lub planowanych do realizacji kanałów,
 - b) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz biologicznych oczyszczalni ścieków, do czasu włączenia nowo realizowanych obiektów do sieci kanalizacyjnej, o której w mowa w lit. a;
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych na wszystkich terenach zainwestowanych,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej odpływów z powierzchni dachów obiektów kubaturowych;
 - c) obowiązek zapewnienia możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych m.in. dróg, parkingów;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dostawa gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy,
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę sieci gazowej,
 - c) dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych,
- d) ustala się obowiązek prowadzenia sieci gazowej w pasach zieleni, chodnikach i drogach poza granicami wyodrębnionych działek,
- e) zakazuje się takiego podziału na działki, by istniejąca sieć gazowa znajdowała się poza terenem działek, będących własnością gminy, lub pasa drogowego;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) stosowanie paliwa ekologicznego do celów grzewczych;
- 9) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora;
- 10) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 9
- 11) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych;
- 12) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - a) dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej w pasach drogowych, wyłącznie za zgodą zarządcy drogi,
 - c) ustala się obowiązek każdorazowego uzgadniania z zarządcą sieci wszelkich zadań inwestycyjnych i remontowych.

DZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

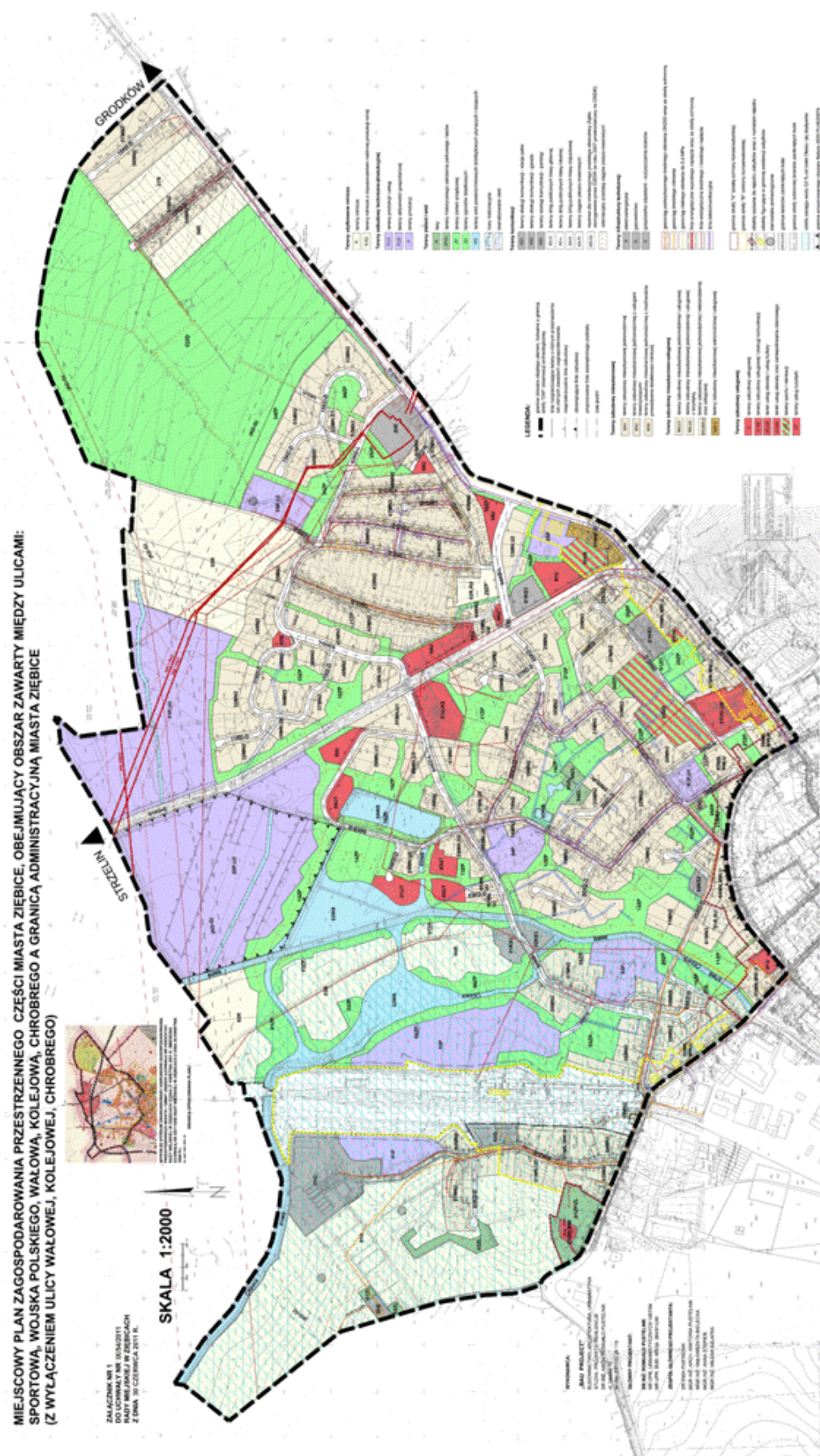
§ 66. Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 67. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 68. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej www.ziebice.pl oraz na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marian Domagała

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/54/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 30 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/54/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga o sposobie rozpatrzeniu uwag, wniesionych do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Sportową, Wojska Polskiego, Wałową, Kolejową, Chrobrego a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej, Kolejowej, Chrobrego) – obszar F, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 marca 2011 r. do 22 kwietnia 2011 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach. Na dzień 19 kwietnia 2011 r. wyznaczony został termin dyskusji publicznej.

Informacje o powyższych terminach oraz o możliwości zgłoszenia uwag zostały podane do publicznej wiadomości za pomocą ogłoszenia umieszczonego w gazecie lokalnej oraz obwieszczenia Burmistrza Ziębic wywieszonego na tablicy ogłoszeń ww. urzędu, a także za pomocą serwisu internetowego (BIP).

Uwagi, które wpłynęły do projektu ww. planu wyłożonego do publicznego wglądu, rozstrzyga się w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ziębicach		Uwagi
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	06.05.2011	Dariusz Szczerban, Starcówek 71, 57-220 Ziębice	Prośba o zmianę przeznaczenia terenu pod funkcję mieszkaniowo-usługową (dopuszczenie możliwości zmiany sposobu użytkowania części partowej pod sklep ogrodnicy)	dz. nr 159/4	02MN1, 03MN1, 14KD-D	+ (częściowo)		+ (częściowo)		Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami MN1, dopuszczają realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, definiowanej w słowniczku do uchwały jako „jeden lub kilka budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi”. Zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) budynek mieszkalny jednorodzinny jest to budynek, cyt. „w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku” Natomiast, zgodnie z rozporządzeniem „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, sklep ogrodowy nie jest mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym, a także gospodarczym, w związku z tym uznawany jest za lokal użytkowy.

2.	09.06.2011	inż. Maciej Górecki, Naczelnik Wydz. Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, UM w Ziębicach	Prośba o zmianę zapisu par. 3 pkt 16 sposób podany w tekście uwagi	tekst uchwały - ustalenia ogólne	„16) rzemiosło - należy przez to rozumieć zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej przez osobę fizyczną.”	+		+		brak uwag
----	------------	---	--	----------------------------------	---	---	--	---	--	-----------

**Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/54/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta i zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice

Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również infrastruktury komunikacyjnej zostały zawarte w tekście uchwały do planu w rozdziałach: „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji” oraz „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej”.

W zakresie należącym do zadań własnych Miasta Ziębice zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

- 1) budowa i przebudowa dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KD-D – 18KD-D oraz ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KD-Pr – 05KD-Pr. Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, a także przebudowę infrastruktury technicznej związaną z realizacją inwestycji komunikacyjnych;
- 2) docelowo zaopatrzenie w sieć wodociągową wszystkich obszarów zainwestowania;
- 3) obowiązek zaopatrzenia zespołu kilku domów w jedno wspólne źródło wody pitnej;
- 4) w zakresie odwodnienia i odprowadzenia wód deszczowych:
 - a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków do oczyszczalni, siecią istniejących lub planowanych do realizacji kanałów,
 - b) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz biologicznych oczyszczalni ścieków, do czasu włączenia nowo realizowanych obiektów do sieci kanalizacyjnej, o której w mowa w lit. a.

**Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych miasta Ziębice**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta Ziębice;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
 - a) finansowania inwestycji drogowych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji unijnych,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Sportową, Wojska Polskiego, Wałową, Kolejową, Chrobrego a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej, Kolejowej, Chrobrego) – obszar F, opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu przedstawiającą szczegółowo zestawienie prognozowanych kosztów miasta.

4317

**UCHWAŁA NR XVII/108/2011
RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW**

z dnia 17 listopada 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XV/96/2011 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 29 września 2011 roku
w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych
na terenie Miasta i Gminy Wiązów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miasta i Gminy Wiązów nr XV/96/2011 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Miasta i Gminy Wiązów § 2 otrzymuje nowe brzmienie: „W przypadku wydawania zezwoleń jednorazowych na sprzedaż napojów alkoholowych przedsiębiorcom posiadającym zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych oraz jednostkom Ochotniczych Stra-

ży Pożarnych – odległość wyznaczonego miejsca od szkół i innych zakładów i placówek oświatowo – wychowawczych i opiekuńczych, placówek prowadzących działalność kulturalną, obiektów kultu religijnego, zakładów opieki zdrowotnej, obiektów sportowych mierzona najkrótszą drogą dojścia od wejścia do punktu sprzedaży do wejścia do obiektu lub placówki ww. powinna wynosić, niemniej niż 30 metrów.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Ewa Schütterly

4318

**UCHWAŁA NR XVIII/118/2011
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 30 września 2011 r.

**w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego
oraz szczegółowych warunków funkcjonowania zespołu interdyscyplinarnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 6 ust. 2 pkt 4 i art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493 ze zm.), Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie Gminy Wińsko, określa się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki funkcjonowania zespołu interdyscyplinarnego, zwanego dalej Zespołem.

§ 2. 1. W skład Zespołu wchodzi przedstawiciele podmiotów, o których mowa w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

2. Wójt Gminy Wińsko występuje do podmiotów, o których mowa w ust. 1, o wskazanie kandydata na członka Zespołu.

3. Z podmiotem, których uczestnictwo w pracy Zespołu jest obowiązkowe i które wskazały kandydata na członka Zespołu Wójt Gminy zawiera porozumienie, o którym mowa w ustawie.

4. Kadencja każdego członka Zespołu trwa 5 lat.

5. Po upływie kadencji danego członka Zespołu podmioty, o których mowa w ust.1 wskazują Wójtowi Gminy osoby, które będą je reprezentowały w Zespole w trakcie następnej kadencji.

6. W sytuacji opisanej w ust.5 dopuszcza się ponowne wskazanie osoby, której kadencja wygasła.

7. Każdy podmiot, którego przedstawiciel może wejść w skład Zespołu, może wnioskować do Wójta Gminy o zawarcie porozumienia, o którym mowa w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

8. Pierwsze posiedzenie Zespołu zwołuje Wójt Gminy Wińsko w terminie 30 dni od daty zawarcia porozumień ze wszystkimi podmiotami, których uczestnictwo w pracach Zespołu jest obowiązkowe.

§ 3. Zespół powołuje Wójt w drodze zarządzenia.

§ 4. 1. Zespół pracuje na posiedzeniach.

2. Zwołanie posiedzenia może mieć formę piśmenną, emailową lub telefoniczną.

3. Posiedzenia Zespołu zwoływane są przez Przewodniczącego lub na wniosek członków Zespołu, z tym że pierwsze posiedzenie Zespołu zwołuje Wójt.

4. Podczas pierwszego posiedzenia w głosowaniu jawnym Zespół ze swego grona wybiera większością głosów przewodniczącego, wiceprzewodniczącego oraz sekretarza.

5. Posiedzenia Zespołu odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

6. Pracami Zespołu kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Wiceprzewodniczący.

7. Z każdego posiedzenia Zespołu sporządza się protokół.

8. Decyzje podjęte przez Zespół są ważne, jeżeli w posiedzeniu bierze udział co najmniej połowa członków Zespołu.

9. Zespół podejmuje decyzje w postaci uchwał, stanowisk i opinii.

§ 5. Wójt odwołuje członka Zespołu przed upływem kadencji w następujących sytuacjach:

- a) na wniosek członka
- b) na wniosek instytucji, która go oddelegowała do pracy w zespole interdyscyplinarnym
- c) na wniosek przewodniczącego w uzasadnionych przypadkach

§ 6. 1. Zespół może tworzyć grupy robocze w celu rozwiązywania problemów związanych z wystąpieniem przemocy w rodzinie w indywidualnych przypadkach.

2. Prace w ramach grup roboczych są prowadzone w zależności od potrzeb zgłaszanych przez Zespół lub wynikających z problemów występujących w indywidualnych przypadkach.

3. Członkowie Zespołu mogą upoważnić Przewodniczącego do tworzenia grup roboczych poza posiedzeniami Zespołu.

4. Grupy robocze składają informację Zespołowi o wynikach swojej pracy.

§ 7. 1. Obsługę organizacyjno-techniczną zespołu interdyscyplinarnego zapewnia Ośrodek Pomocy Społecznej w Wińsku.

2. Spotkania organizowane są w siedzibie Ośrodka Pomocy Społecznej w Wińsku.

3. Dopuszcza się możliwość organizacji spotkań na terenie innych instytucji lub organizacji zaangażowanych w działalność zespołu interdyscyplinarnego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Zofia Baranowska

4319

UCHWAŁA NR XVIII/119/2011 RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 30 września 2011 r.

w sprawie opłat za świadczenia w przedszkolach publicznych i oddziałach przedszkolnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wińsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zm.) Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. Usługi świadczone przez publiczne przedszkola oraz oddziały przedszkolne prowadzone przez Gminę Wińsko w zakresie podstawy programowej wychowania przedszkolnego są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 2. Ustala się odpłatność rodziców (opiekunów prawnych) za świadczenia w zakresie wykraczającym poza realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego dla dzieci przebywających w przedszkolu, oddziale przedszkolnym powyżej pięciu godzin dziennie, obejmujące:

1. zajęcia opiekuńczo-wychowawcze i dydaktyczne, a w szczególności:

- a) gry i zabawy dydaktyczne wspomagające rozwój dziecka,
- b) gry i zabawy badawcze rozwijające zainteresowania otaczającym światem,
- c) gry i zabawy ruchowe wspomagające rozwój ruchowy dziecka,
- d) zabawy tematyczne wspomagające rozwój emocjonalny i społeczny dziecka.

2. zajęcia rekreacyjne i rozwijające aktywność indywidualną i społeczną dziecka (kółka zainteresowań: plastyczne, muzyczne, taneczne, sportowe, teatralne itp.);

3. zajęcia umuzykalniające;
4. zajęcia terapeutyczne z udziałem nauczycieli specjalistów;
5. zajęcia logopedyczne z udziałem nauczycieli logopedów;

6. zajęcia profilaktyczne, m.in. profilaktyka zdrowotna;

7. zajęcia z gimnastyki korekcyjnej.

§ 3. Koszt jednostkowy za świadczenia, o których mowa w § 2, za każdą rozpoczętą godzinę pobytu dziecka powyżej podstawy programowej ustala się w wysokości 0,15% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.).

§ 4. Na wniosek rodziców (opiekunów prawnych) obniża się wysokość opłaty o której mowa w § 3 o 25% w przypadku, gdy z usług przedszkola korzysta dziecko z rodziny, której dochód na jedną osobę w rodzinie nie przekracza kwoty 20% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę.

§ 5. Zakres realizacji przez przedszkole publiczne świadczeń, o których mowa w § 2 oraz zasady odpłatności za te świadczenia określi umowa cywilnoprawna zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicami (opiekunami prawnymi) dziecka.

§ 6. Traci moc uchwała nr LXIV/328/2010 Rady Gminy Wińsko w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli publicznych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wińsko.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Zofia Baranowska

4320

UCHWAŁA NR VIII/66/2011 RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zawoni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zawoni nadanym uchwałą nr XIV/122/2004 Rady Gminy Zawonia z dnia 1 grudnia 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1. Rozdział I Postanowienia ogólne dodaje się pkt 6. o treści: „6. Ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7 z późn. zm.)”

2) w § 6. Rozdział II Cele i zakres działania dodaje się pkt 7. o treści: „7. Ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7 z późn. zm.)”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Dorota Worotniak

4321

**POROZUMIENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WOŁÓW, ZARZĄDU POWIATU WOŁOWSKIEGO**

z dnia 3 października 2011 r.

**w sprawie powierzenia Gminie Wołów zadań Powiatowej Biblioteki Publicznej
dla Powiatu Wołowskiego**

Na podstawie art. 19 ust. 3 i art. 20 a ustawy z dnia 27 czerwca 1997r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 8 ust. 2a i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) pomiędzy Powiatem Wołowskim, zwanym dalej Powierzającym, w imieniu którego działają:

Starosta – Marek Gajos

Wicestarosta – Grzegorz Łyczko

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Beaty Sadowskiej**

a

Gminą Wołów zwaną dalej Przyjmującym, w imieniu którego działają:

Burmistrz – Dariusz Chmura

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Anny Bandoch,**

zostało zawarte porozumienie następującej treści:

§ 1. 1. Powierzający powierza Gminie Wołów wykonanie zadań powiatowej biblioteki publicznej dla Powiatu Wołowskiego, zwanego w dalszej części porozumienia Powiatem.

2. Wyżej wymienione zadania wykonywać będzie Miejska Biblioteka Publiczna, zwana w dalszej części Biblioteką.

3. Do zadań, o których mowa w ust. 1, należą:

- a) Koordynowanie zadań wykonywanych przez miejskie i gminne biblioteki publiczne Powiatu,
- b) Udzielanie bibliotekom publicznym Powiatu pomocy instrukcyjno-metodycznej, konsultacyjnej i szkoleniowej.
- c) Pełnienie funkcji ośrodka biblioteczno-bibliograficznego oraz lokalnej informacji użytkowej, organizowanie obiegu wypożyczeń międzybibliotecznych, opracowywanie i publikowanie zestawień bibliograficznych, a także innych materiałów informacyjnych o charakterze lokalnym.
- d) Gromadzenie, opracowywanie i udostępnianie materiałów bibliotecznych służących obsłudze potrzeb informacyjnych, edukacyjnych i samokształceniowych dla wszystkich grup czytelniczych, zwłaszcza dotyczących wiedzy o własnym powiecie oraz dokumentujących jego dorobek kulturalny, naukowy i gospodarczy.
- e) Tworzenie i udostępnienie bibliotekom publicznym na terenie Powiatu własnych komputerowych baz danych: katalogowych, bibliograficznych, faktograficznych.
- f) Współpraca z innymi bibliotekami oraz instytucjami i organizacjami społeczno-kulturalnymi na terenie Powiatu.
- g) Realizacja innych zadań uzgodnionych z samorządem powiatowym i Wojewódzką Biblioteką Publiczną we Wrocławiu.

4. W ramach wykonywania zadań objętych porozumieniem Gmina zapewni możliwość korzystania ze wszystkich usług i zasobów biblioteki wszystkim mieszkańcom Powiatu na jednakowych zasadach.

5. Gmina zobowiązuje się wykonywać wszystkie zadania objęte porozumieniem z zachowaniem zasad określonych właściwymi przepisami i w sposób zapewniający mieszkańcom Powiatu dogodny dostęp do usług biblioteki.

6. Biblioteka zobowiązuje się do informowania w publikacjach finansowanych lub współfinansowanych ze środków przekazanych w ramach dotacji o pełnieniu obowiązków powiatowej biblioteki publicznej.

§ 2. 1. Podstawą finansowania realizacji zadań biblioteki powiatowej są środki określone w budżecie Powiatu Wołowskiego na rok 2011 w kwocie 16.000 zł (słownie: szesnaście tysięcy zł) zgodnie z art. 216 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240).

2. Środki finansowe będą przekazane przez powierzającego w terminie do 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

3. Środki finansowe, o których mowa w ust. 1, będą przekazywane przez powierzającego zadanie na konto 98 1020 5242 0000 2502 0029 2656.

§ 3. 1. Gmina Wołów złoży Zarządowi Powiatu roczne rzeczowe i finansowe sprawozdanie z realizacji powierzanych zadań w terminie do 31 stycznia 2012 r.

2. Powiat zastrzega sobie prawo do kontroli wykorzystania przyznanych środków.

3. W przypadku częściowego lub całkowitego niewykonania zadań Gmina Wołów zobowiązuje się zwrócić środki finansowe w terminie do 31 grudnia 2011 r.

4. Środki finansowe, o których mowa § 2 ust. 1, mogą być przeznaczone na:

- a) wynagrodzenie pracowników zatrudnionych do realizacji zadań biblioteki powiatowej wraz z pochodnymi (zakładowy fundusz nagród, odpisy na ZUS, FP, FŚS, odprawy rentowe i emerytalne, nagrody jubileuszowe),
- b) zakup materiałów informacyjnych o charakterze regionalnym, zakup uzupełniający zbiory i prenumeratę czasopism,
- c) zakup urządzeń i pomocy metodycznych niezbędnych do realizacji zadań biblioteki powiatowej,
- d) koszty doskonalenia zawodowego bibliotekarzy wykonujących zadania biblioteki powiatowej,
- e) koszty działalności kulturalno-oświatowej i informacyjnej.

5. Zakupione wyposażenie, o którym mowa w punktach b) i c) w przypadku rozwiązania porozumienia pozostaje własnością Biblioteki.

§ 4. 1. Zadania powiatowej Biblioteki Publicznej są wykonywane przez pracowników Miejskiej Biblioteki Publicznej.

2. Odpowiedzialność za realizację zadań biblioteki powiatowej wobec samorządu powiatowego ponosi dyrektor placówki wykonującej zadania.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.643.2011.MS6 z dnia 24 listopada 2011 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 2 porozumienia)

§ 5. Wszelkie spory w sprawach merytorycznych, związane z działalnością Biblioteki jako powiatowej biblioteki publicznej, będą rozstrzygane przez strony porozumienia po zasięgnięciu opinii Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej we Wrocławiu.

§ 6. 1. Porozumienie obowiązuje od 1 października 2011 do 31 grudnia 2011 roku.

2. Każda ze stron może rozwiązać porozumienie z zastosowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. W razie rażącego naruszenia przez jedną ze stron postanowień porozumienia lub nienależytego wykonywania obowiązków, druga strona ma prawo rozwiązać porozumienie bez zachowania terminu wypowiedzenia przez oświadczenie złożone na piśmie.

4. O zawarciu porozumienia i zamiarze jego wypowiedzenia strony poinformują Wojewódzką Bibliotekę Publiczną we Wrocławiu.

5. Do niniejszego porozumienia za zgodą stron można wprowadzić zmiany w formie pisemnej.

§ 7. W zakresie nieuregulowanych porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o finansach publicznych.

§ 8. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie od dnia 1 października 2011 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta:
Marek Gajos

Burmistrz:
Dariusz Chmura

Wicestarosta:
Grzegorz Łyczko

Skarbnik Powiatu:
Beata Sadowska

Skarbnik Gminy:
Anna Bandoch

4322

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 25 listopada 2011 r.

**o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Gminy Miękinia nr XXIII/199/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r.
w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Żurawiniec, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Dolnośląskiego Nr 185 z dnia 1 października 2004 r. pod poz. 2999**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 172), należy sprostować następujący błąd:

1. w uchwale Rady Gminy Miękinia nr XXIII/199/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Żurawiniec, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 185 z dnia 1 października 2004 r. pod poz. 2999 w § 1 tiret piętnastym oraz w załączniku nr 1 do uchwały zamiast: „ulica Tęczowa – obejmuje działkę drogową nr 318/16” powinno być: „ulica Tęczowa – obejmuje działkę drogową nr 317/16”.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrośnikami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1