



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 listopada 2011 r.

Nr 239

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- | | | |
|-------------|---|-------|
| 4165 | – Rady Miejskiej Bielawy nr XV/154/11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości | 22720 |
| 4166 | – Rady Miejskiej Bielawy nr XV/155/11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis | 22737 |
| 4167 | – Rady Miejskiej Bielawy nr XV/156/11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia wzoru formularza informacji o gruntach oraz wzoru formularzy deklaracji na podatek rolny | 22742 |
| 4168 | – Rady Miejskiej Bielawy nr XV/157/11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia wzoru formularza informacji o lasach oraz wzoru formularzy deklaracji na podatek leśny | 22757 |
| 4169 | – Rady Miasta Bolesławiec nr XV/111/11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie ustalenia stawki opłaty za korzystanie przez operatora i przewoźnika z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem albo zarządzającym jest Gmina Miejska Bolesławiec | 22766 |
| 4170 | – Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XII/78/11 z dnia 29 sierpnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta – Osiedle Tęczowe i Osiedle Złote w Dzierżoniowie | 22767 |
| 4171 | – Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XIV/108/11 z dnia 31 października 2011 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych | 22769 |
| 4172 | – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XIV/63/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy | 22770 |
| 4173 | – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XIV/64/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do obliczenia podatku rolnego | 22772 |
| 4174 | – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XIV/65/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości | 22772 |
| 4175 | – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XIV/66/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych | 22773 |
| 4176 | – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XIV/68/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie opłaty od posiadania psów | 22774 |
| 4177 | – Rady Miejskiej w Oławie nr XIII/113/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie stawek opłaty targowej na terenie miasta Oława | 22775 |
| 4178 | – Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju nr XIII/73/2011 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Parku Zdrojowego w Polanicy-Zdroju | 22776 |
| 4179 | – Rady Miejskiej w Radkowie nr XVII/100/11 z dnia 31 października 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej | 22777 |
| 4180 | – Rady Miejskiej w Siechnicach nr XII/107/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie nadania nazw ulic w Świętej Katarzynie | 22777 |
| 4181 | – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 95/11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Strzegom | 22779 |
| 4182 | – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 98/11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego na osobę w rodzinie, uprawniającego do pomocy w formie opłacenia ciepłego posiłku dla dzieci i młodzieży w szkole | 22780 |
| 4183 | – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 99/11 z dnia 26 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Strzegom | 22780 |

- 4184** – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 104/11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu korzystania z parku Strzegomskie Planty przy ul. Krótkiej w Strzegomiu 22781
- 4185** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr VII/37/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica 22781

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4186** – Rady Gminy Chojnów nr XIV/87/2011 z dnia 28 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad korzystania ze świetlic wiejskich wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz sprzętu stanowiącego wyposażenie tych świetlic 22811
- 4187** – Rady Gminy Chojnów nr XIV/89/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 22813
- 4188** – Rady Gminy Czernica nr IX/87/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Czernica. 22814
- 4189** – Rady Gminy Głogów nr XI/60/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/141/2004 Rady Gminy w Głogowie z dnia 25 listopada 2004 r. dotyczącej określenia wzorów informacji i deklaracji podatkowych do stosowania na terenie Gminy Głogów 22837
- 4190** – Rady Gminy Głogów nr XI/62/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 22843
- 4191** – Rady Gminy nr XI/63/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty od posiadania psów 22844
- 4192** – Rady Gminy Gromadka nr XII/65/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Krzyżowa, gmina Gromadka 22844
- 4193** – Rady Gminy Lubań nr XII/61/2011 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie: trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 22850
- 4194** – Rady Gminy Miękinia nr XII/114/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany statutu Samorządowego Ośrodka Kultury w Miękinii 22852
- 4195** – Rady Gminy Zagrodno nr X.65.2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 22852
- 4196** – Rady Gminy Zagrodno nr X.66.2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 22853
- 4197** – Rady Gminy Zagrodno nr X.67.2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Zagrodno 22855
- 4198** – Rady Gminy Zgorzelec nr 83/11 z dnia 24 października 2011 r. w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Zgorzelcu z siedzibą w Radomierzycach 22856

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE

- 4199** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.4131.628.2011.AS2-1 z dnia 16 listopada 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały nr XI/130/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Świdnicy 22856
- 4200** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.48.2011.GD1 z dnia 16 listopada 2011 r. stwierdzające nieważności § 2 ust. 2 uchwały nr XIV/108/11 Rady Miejskiej w Dzierżoniowie z dnia 31 października 2011 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 22858
- 4201** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.919.2011.JB6 z dnia 16 listopada 2011 r. stwierdzające nieważność § 1 ust. 2 uchwały nr XII/61/2011 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 22860

POROZUMIENIE

- 4202** – Prezydenta Miasta Lubina, Starosty Lubińskiego nr 4/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przekazania przez Powiat Lubiński do prowadzenia Gminie Miejskiej Lubin zadania publicznego w zakresie oświaty polegającego na prowadzeniu poradni psychologiczno-pedagogicznej 22862

ANEKS

- 4203** – Prezydenta Miasta Lubina, Starosty Lubińskiego nr 2/2011 z dnia 1 września 2011 r. do Porozumienia nr 1/2011 zawartego w dniu 30 marca 2011 r. pomiędzy Powiatem Lubińskim a Gminą Miejską Lubin, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 110, poz. 1784 22863

INFORMACJE

- 4204** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-52(7)/2011/426/IX-B/MK z dnia 18 listopada 2011 r. o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie za-
twierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej – Oława Sp. z o.o. 22864
- 4205** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4110-27(6)/2011/400/HK z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie zmiany koncesji dla przedsiębiorcy: Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Zgorzelcu Sp. z o.o. 22865
- 4206** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4110-29(6)/2011/400/HK z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie zmiany koncesji dla przedsiębiorcy: Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Zgorzelcu Sp. z o.o. 22865
-

4165

**UCHWAŁA NR XV/154/11
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
oraz określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej w następujący sposób:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,76 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,32 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku pu-

blicznego – 7,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Ustala się do stosowania na terenie Gminy Bielawa, określone w załącznikach numer 1–5 do uchwały, wzory formularzy:

- 1) IN-1 informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych-część uzupełniająca – załącznik nr 1,
- 2) IN-1/A informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych-część uzupełniająca. Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości – załącznik nr 2,
- 3) DN-1 deklaracja na podatek od nieruchomości-część zasadnicza – załącznik nr 3,
- 4) DN-1/A deklaracja na podatek od nieruchomości-część uzupełniająca. Dane o nieruchomościach (za wyjątkiem zwolnionych) – załącznik nr 4,
- 5) DN-1/B deklaracja na podatek od nieruchomości-część uzupełniająca. Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości – załącznik nr 5.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLVIII/466/10 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości.

§ 4. Zobowiązuje się Burmistrza do podania do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Leszek Stróżyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/154/11
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 26 października 2011r.

IN-1	INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH - CZĘŚĆ ZASADNICZA		
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) - uopl.		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub na wysokość opodatkowania.		
Organ podatkowy:	Burmistrz Miasta Bielawa - właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
Burmistrz Miasta Bielawa, Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa			
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI			
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.).			
1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
☐	1. informacja składana po raz pierwszy	☐	2. korekta informacji
☐	3. informacja składana indywidualnie	☐	4. informacja składana wspólnie z małżonkiem
C. DANE PODATNIKA			
C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
2. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię			
3. Numer NIP	4. Numer PESEL	5. REGON	
6. PKD	7. Imię ojca	8. Imię matki	
C.2. ADRES ZAMIESZKANIA			
9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat	
12. Gmina	13. Ulica	14. Nr domu	15. Nr lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta	19. Nr telefonu
C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)			
20. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię			
21. Numer NIP	22. Numer PESEL	23. REGON	
24. PKD	25. Imię ojca	26. Imię matki	
C.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA			
27. Kraj	28. Województwo	29. Powiat	
30. Gmina	31. Ulica	32. Nr domu	33. Nr lokalu
34. Miejscowość	35. Kod pocztowy	36. Poczta	37. Nr telefonu

IN-1

1/4

D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU			
D.1. DATA NABYCIA, ZBYCIA (zawarcia umowy) LUB ZMIANY		38. _____ - _____ - _____	
D. 2. DOKUMENT (na podstawie którego dokonano nabycia, zbycia lub zmiany)		39.	
D. 3. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI			
40. Numer działki	41. Obręb	42. Udział w %	
43. Ulica	44. Numer budynku	45. Numer lokalu	
D. 4. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
46. Rodzaj własności ☐ 1. własność ☐ 2. współwłasność	47. Rodzaj posiadania samoistnego ☐ 1. posiadanie ☐ 2. współposiadanie	48. Rodzaj użytkowania ☐ 1. użytkowanie wieczyste ☐ 2. współużytkowanie	49. Rodzaj posiadania zależnego ☐ 1. posiadanie ☐ 2. współposiadanie
D. 5. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI ¹⁾			
50. Działki	51. Budynki	52. Lokale	
D. 6. KSIĘGA WIECZYSTA			
53. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów) (działka) (budynek)		54. Nazwa sądu Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie	
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIE PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU			
E. 1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		55.	m ²
2 Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ²⁾		56.	ha
3 Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		57.	m ²
E. 2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ³⁾		Podstawa opodatkowania w m ²	
1. Mieszkalnych – ogółem		58.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 mx 50% =	59.	m ²
	- powyżej 2,20 m	60.	m ²
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem		61.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 mx 50% =	62.	m ²
	- powyżej 2,20 m	63.	m ²

1) Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane.

2) Powierzchnię należy podać w hektarach, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

3) Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa, czyli powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem		64.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 mx 50% =	65.	m ²
	- powyżej 2,20 m	66.	m ²
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		67.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 mx 50% =	68.	m ²
	- powyżej 2,20 m	69.	m ²
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		70.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 mx 50% =	71.	m ²
	- powyżej 2,20 m	72.	m ²
E. 3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 - uopl)		podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	
1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		73.	,00 zł
F. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH (do niniejszej informacji dołączono część uzupełniającą – druk IN-1/A)			
74. Druk IN-1/A składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie			
G. INFORMACJA O POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELACH			
75. Nazwisko, imię, adres zamieszkania			
H. ADRES DO KORESPONDENCJI ⁴⁾			
76.			
J. UWAGI PODATNIKÓW / OSOBY UPOWAŻNIONEJ			
77.			

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKÓW/OSOBY UPOWAŻNIONEJ⁵⁾ <i>Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna za składanie fałszywych zeznań, przewidziana w art. 233 kk (Dz.U. Nr 88 z 1997r., poz. 553 ze zm.), zgodnie z którym za złożenie fałszywych zeznań grozi kara pozbawienia wolności do lat 3</i>	
I.1. PODATNIK/OSOBA UPOWAŻNIONA⁵⁾	
78. Imię	79. Nazwisko
80. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	81. Podpis podatnika / osoby upoważnionej 5)
I.2. WSPÓŁMAŁŻONEK/OSOBA UPOWAŻNIONA⁵⁾	
82. Imię	83. Nazwisko
84. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	85. Podpis współmałżonka / osoby upoważnionej 5)

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
86. Uwagi organu podatkowego (dzień - miesiąc - rok) Sprawdzono pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym: Data..... Podpis.....	
87. Data (dzień - miesiąc - rok)	88. Podpis przyjmującego formularz
_ _ - _ - _ - _ - _	

4) Adres do korespondencji wykazuje się jeżeli jest inny niż adres zamieszkania.

5) Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/154/11
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 26 października 2011r.

IN-1/A	INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI		
A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA			
1. Niniejszy formularz jest częścią uzupełniającą Informacji IN-1.			
B. DANE PODATNIKA			
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
2. Nazwisko		3. Pierwsze imię, drugie imię	
4. Numer NIP	5. Identyfikator REGON	6. Numer PESEL	
B.2. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)			
7. Nazwisko		8. Pierwsze imię, drugie imię	
9. Numer NIP	10. Identyfikator REGON	11. Numer PESEL	
C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY			
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm.			
Art. 7 ust. 1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym.			
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty.			
Art. 7 ust. 1 pkt 2a – grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską.			
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego.			
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej i rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.			

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowie wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży.			
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.			
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych.			
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody- w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody.			
Art. 7 ust. 1 pkt 8a – będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne.			
Art. 7 ust. 1 pkt 9 budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe.			
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.			
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji.			
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.			
Art. 7 ust. 1 pkt 13 - budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim.			
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.			
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.			
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową.			
Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619); zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.			
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej.			

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.			
Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.			
Inne zwolnienia na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.).			
Inne zwolnienia wprowadzone uchwałą Rady Miejskiej Bielawy Nr z dnia			

D. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKÓW/OSOBY UPOWAŻNIONEJ
Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna za składanie fałszywych zeznań, przewidziana w art. 233 kk (Dz.U. Nr 88 z 1997r., poz. 553 ze zm.), zgodnie z którym za złożenie fałszywych zeznań grozi kara pozbawienia wolności do lat 3

D.1. PODATNIK/OSOBA UPOWAŻNIONA^{*)}

11. Imię	12. Nazwisko
13. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) -- -- - -- --	14. Podpis podatnika / osoby upoważnionej *)

D. 2. WSPÓŁMAŁŻONEK/OSOBA UPOWAŻNIONA^{*)}

15. Imię	16. Nazwisko
17. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) -- -- - -- --	18. Podpis współmałżonka / osoby upoważnionej *)

^{*)} niepotrzebne skreślić

Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację	Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/154/11 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 października 2011r.
DN-1	
DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - CZĘŚĆ ZASADNICZA	
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) - uopl
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku.
Organ podatkowy:	Burmistrz Miasta Bielawa - właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI	
Burmistrz Miasta Bielawa, Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa	
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI	
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.).	
Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ deklaracja roczna ☐ korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok) przyczyny złożenia korekty	
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI	
Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ właściciel, ☐ użytkownik wieczysty, ☐ posiadacz samoistny, ☐ posiadacz zależny, ☐ zarząd, ☐ współwłaściciel, ☐ współużytkownik wieczysty, ☐ współposiadacz samoistny, ☐ współposiadacz zależny.	
D. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)	
* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną	
DANE IDENTYFIKACYJNE	
Składający deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ osoba fizyczna, ☐ osoba prawna, ☐ jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, ☐ spółka nieposiadająca osobowości prawnej.	
Nazwa pełna Podatnika wg Krajowego Rejestru Sądowego * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia*	
Nr Krajowego Rejestru Sądowego*	imię ojca ** imię matki**
REGON	PESEL**
Wielkość przedsiębiorcy zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej – Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 z późn. zm. (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ mikroprzedsiębiorca, ☐ mały przedsiębiorca, ☐ średni przedsiębiorca, ☐ inny przedsiębiorca (duży przedsiębiorca), ☐ nie dotyczy,	
ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**	
Kraj	Województwo
Gmina/Dzielnica	Powiat
Miejscowość	Ulica
Kod pocztowy	Numer domu / Numer lokalu
Pocztą	
ADRES DO KORESPONDENCJI – jeśli jest inny niż adres siedziby	
E. Podatek od nieruchomości należy wpłacać rachunek bankowy: BANK ZACHODNI WBK S.A. 1 0/BIELAWA 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060	

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Rodzaj przedmiotu	Podstawa opodatkowania w m ² /ha/zi	Stawka podatku wg Uchwały R. M.	Kwota podatku (bez zaokrąglenia) zł, gr
F.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (powierzchnia)			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	 m ²	 zł	 zł,
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	 ha	 zł	 zł,
3. pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	 m ²	 zł	 zł,
F. 2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (powierzchnia)			
1. mieszkalnych ogółem	 m ²	 zł	 zł,
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 mx 50% =	 m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem	 m ²	 zł	 zł,
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 mx 50% =	 m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²		
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem	 m ²	 zł	 zł,
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 mx 50% =	 m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²		
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	 m ²	 zł	 zł,
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 mx 50% =	 m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²		
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	 m ²	 zł	 zł,
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 mx 50% =	 m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²		

F.3 BUDOWLE (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 - uopl)			
1. budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	,00 zł	2 %	,
G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU Suma kwot z działu F			
PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNEGO ZŁOTEGO (KWOTA DO ZAPŁATY)			
H. INFORMACJA O CZĘŚCIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH DN-1/A I DN-1/B (do niniejszej deklaracji dołączono)			
CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA DN-1/A (liczba)			
CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA DN-1/B składana (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ tak ☐ nie			
Zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954, z późn. zm.) dla zobowiązań powstających z dniem zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.			
I. OŚWIADCZENIE I PODPISY OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna za składanie fałszywych zeznań, przewidziana w art. 233 kk (Dz.U. Nr 88 z 1997r., poz. 553 ze zm.), zgodnie z którym za złożenie fałszywych zeznań grozi kara pozbawienia wolności do lat 3			
Imię nazwisko osoby reprezentującej podatnika	Podpis i pieczęć osoby reprezentującej podatnika		
Imię nazwisko osoby reprezentującej podatnika	Podpis i pieczęć osoby reprezentującej podatnika		
Imię nazwisko osoby reprezentującej podatnika	Podpis i pieczęć osoby reprezentującej podatnika		
Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku	Telefon	Data sporządzenia deklaracji	

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
w wyniku czynności sprawdzających:		Uwagi
do przypisu kwota:	do odpisu kwota:	
Sprawdzono pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym: Data Podpis		

OBJAŚNIENIA

- Formularz DEKLARACJI należy wypełnić na maszynie lub ręcznie drukowanymi literami.
- Podatnik składa DEKLARACJĘ wraz Deklaracją DN-1/A i DN-1/B (Deklaracji DN-1/B nie składa się jeżeli podatnik nie korzysta ze zwolnień lub ulg podatkowych).
- Dane dotyczące daty urodzenia i imion rodziców podaje osoba fizyczna, której nie nadano numeru PESEL.
- W formularzu Deklaracji DN-1/A i DN-1/B pod pojęciem nieruchomości rozumie się nieruchomość o odrębnym miejscu położenia (adresie) lub odrębnym numerze księgi wieczystej. Nieruchomości podaje się wg alfabetycznego układu ulic.

druk deklaracji na podatek od nieruchomości dostępny na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bielawie www.bip.um.bielawa.pl

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XV/154/11
Rady Miejskiej Bielsawy
z dnia 26 października 2011r.

DN-1/A

[illegible]

* należy wpisać odpowiednio: właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty, posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca), współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca), posiadacz samoistny, współposiadacz samoistny, zarząd i inne sposoby.

w przypadku posiadania lokatu z wyodrębnioną księgą wieczystą należy wpisać w kolumnie 9 całkowitą powierzchnię działki oraz udział procentowy, a powierzchnię wynikającą z udziału procentowego wpisać w kolumnie 10

DN-1/A	1/2
--------	-----

[illegible]

.....
**podpisy podatnika / osób upoważnionych
do reprezentowania podatnika)**

.....
Telefon

.....
(data i podpis osoby sporządzającej)

Pieczęć nagłówkowa

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XV/154/11
Rady Miejskiej Bielsawy
z dnia 26 października 2011r.

DN-1/B
DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA
DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

[illegible]

* należy wpisać odpowiednio: właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty, współużytkownik wieczysty, posiadacz zaleźny (np. dzierżawca, najemca), współposiadacz zaleźny (np. dzierżawca, najemca), posiadacz samoistny, współposiadacz samoistny, zarząd i inne sposoby.

*** w przypadku posiadania lokalu z wyodrębnioną księgą wieczystą należy wpisać w kolumnie 9 całkowitą powierzchnię działki oraz udział procentowy, a powierzchnię wynikającą z udziału procentowego wpisać w kolumnie 10

DN-1/B

DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) - uopl									
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzenia w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budynki lub ich części powierzenia użytkowa w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budowle warstwic w zł	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowie wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępnienia licencjonowanemu przewoźnikowi kolejowemu lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm.									
Art. 7 ust. 1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym									
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowie infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty									
Art. 7 ust. 1 pkt 2a – grunty, które znejdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określonej w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską									
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego									
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybactwej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działań specjalnych produkcji rolnej									
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży									
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki weksane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej									
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych									
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody – w parkach narodowych oraz w rezerwatach przyrody									

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budynki lub ich część powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budowle wartość w zł	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
Art. 7 ust. 1 pkt 8a będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne									
Art. 7 ust. 1 pkt 9 budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki walowe									
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadziewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej									
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnięli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji									
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – budynki położone na terenie rodzimych ogrodów działkowych, nieprzeznaczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą									
Art. 7 ust. 1 pkt 13 – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz.U. nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim									
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego									
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą									
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową									
Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą									
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunki, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaawanszeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej spełniające warunki, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej									

Tytuł prawny zwolnienia	Grunt powierzchnia w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budowle wartość w zł	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.									
Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanych na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.									
Art. 7 ust. 2 pkt 6 – Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą									
Inne zwolnienia na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych									
Zwolnienia na podstawie uchwał Rady Miejskiej Bielawy Nr..... z dnia..... §.....									
Zwolnienia na podstawie innych Ustaw z podaniem podstawy prawnej:									
KWOTA PODATKU PODLEGAJĄCA ZWOLNIENIU (w zł, gr)									
ŁĄCZNA KWOTA PODATKU PODLEGAJĄCA ZWOLNIENIU PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNEGO ZŁOTEGO									

.....
(data i podpis osoby sporządzającej)

.....
telefon

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika)

4166

**UCHWAŁA NR XV/155/11
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVIII/127/07 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 listopada 2007 w sprawie ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy De Minimis.

§ 4. Przedsiębiorcy, którzy otrzymali wsparcie w postaci zwolnień na podstawie Programu stanowiącego załącznik do uchwały nr X/75/07 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 kwietnia 2007 roku

w sprawie Programu ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy De Minimis, uchwały nr XV/108/07 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 września 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr X/75/07 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 kwietnia 2007 roku w sprawie Programu ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy De Minimis oraz uchwały nr XVIII/127/07 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 listopada 2007 w sprawie ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy De Minimis, kontynuują zwolnienie na podstawie dotychczasowych przepisów do upływu okresu zwolnienia wynikającego ze złożonych wniosków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Leszek Stróżyk

**Załącznik do uchwały nr XV/155/11 Rady
Miejskiej Bielawy z dnia 26 października
2011 r.**

ZASADY ZWOLNIEŃ Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W RAMACH POMOCY DE MINIMIS

§ 1.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Bielawa w zakresie produkcji lub usług wraz z posadowionymi na nich budynkami, budowlami będącymi własnością tych przedsiębiorców, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) obiekt jest nowo wybudowany, zmieniono sposób użytkowania obiektu już istniejącego zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub nabyty nieużytkowany obiekt został ponownie oddany do użytku - i w obiekcie zostanie uruchomiony zakład produkcyjny lub usługowy,
 - 2) w nowo uruchomionym zakładzie zostaną zatrudnieni pracownicy posiadający status osoby bezrobotnej i ten stan zatrudnienia zostanie utrzymany przez co najmniej taki okres na jaki przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również obiekty, służące do poszerzenia działalności gospodarczej. Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko obiekty dotychczas nieopodatkowane podatkiem od nieruchomości oraz przynależny do nich udział w gruncie, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 będzie obowiązywało od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym został złożony wniosek. W przypadku złożenia wniosku przez przedsiębiorcę w czasie trwania roku podatkowego, zwolnienie przysługuje proporcjonalnie do ilości miesięcy w danym roku podatkowym odpowiadającej okresowi zwolnienia. W nowym roku podatkowym zostanie automatycznie ustalone zwolnienie na pozostałą do wykorzystania część okresu zwolnienia przewidzianego na kolejny rok podatkowy z zastrzeżeniem § 2 ust. 6 oraz § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.
4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie zwolnienia z podatku od nieruchomości, poprzez jego zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu, okres zwolnienia określony nową kategorią będzie przysługiwał od momentu uzyskania prawa do tego zwolnienia. Całkowity okres nie może być dłuższy niż 36 miesięcy licząc od daty uzyskania prawa do pierwszego zwolnienia.
5. Przez zwiększenie zatrudnienia dla ustalenia progów określonych w ust. 7 należy rozumieć przyrost netto liczby pracowników u danego przedsiębiorcy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.
6. Zwiększenie zatrudnienia, o którym mowa w ust. 5 winno nastąpić po dacie uzyskania przez przedsiębiorcę statusu płatnika podatku od nieruchomości.
7. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje:
 - 1) Na okres 6 miesięcy - w przypadku zatrudnienia od 1 do 5 pracowników,
 - 2) Na okres 12 miesięcy - w przypadku zatrudnienia od 6 do 20 pracowników,

- 3) Na okres 24 miesięcy - w przypadku zatrudnienia od 21 do 50 pracowników,
- 4) Na okres 36 miesięcy – w przypadku zatrudnienia powyżej 51 pracowników.

§ 2.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.).
2. Pomoc de minimis na zasadach niniejszej uchwały może być udzielana przedsiębiorcom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem sektorów określonych w art. 1 ust.1 lit. a-h rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.).
3. Nie udziela się pomocy de minimis dla przedsiębiorców znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej określonej kryteriami zawartymi w pkt. 9-11 Wytycznych Wspólnotowych (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej C 244/3 z dnia 01.10.2004 roku).
4. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.
6. Jeżeli w okresie zwolnienia, o którym mowa w § 1 uchwały, wartość pomocy osiągnie pułap określony w ust. 4 i 5, dalsze zwolnienie z podatku od nieruchomości jest nie dozwolone.

§ 3.

O zwolnienia określone niniejszą uchwałą nie mogą ubiegać się:

- 1) Przedsiębiorcy utworzeni w wyniku przekształcenia lub reorganizacji, chyba, że zwiększają zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia lub reorganizacji.
- 2) Przedsiębiorcy, którzy zlikwidowali prowadzoną przez siebie działalność gospodarczą w okresie 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku.
- 3) Przedsiębiorcy, którzy zalegają bądź zalegali w okresie 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o zwolnienie z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Bielawa.
- 4) Przedsiębiorcy, którym w okresie 1 roku poprzedzającego złożenie wniosku o zwolnienie Burmistrz Miasta Bielawa umorzył zaległości podatkowe.

§ 4.

Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie o którym mowa w § 1 uchwały jest zobowiązany złożyć wniosek, którego wzór stanowi załącznik do niniejszych zasad oraz wymienione we wniosku dokumenty stanowiące integralną jego część.

§ 5.

1. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 począwszy od dnia przyznania pomocy zobowiązani są co kwartał, do 15 dnia następnego miesiąca, po zakończeniu kwartału kalendarzowego, przedstawić pracownikowi merytorycznemu Referatu Dochodów Budżetowych Urzędu Miejskiego w Bielawie:
 - 1) Listę zatrudnionych osób objętych wnioskiem wraz z okresem zatrudnienia.
 - 2) Umowy o pracę z nowo zatrudnionymi pracownikami bezrobotnymi.
 - 3) Dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia:

- a) Druk ZUS P DRA – deklaracja rozliczeniowa,
- b) Druk ZUS P ZUA dla nowo przyjętych osób,
- c) Druk ZUS P ZWUA dla osób zwalnianych,
- d) Druk ZUS P RCA – imienny wykaz miesięczny.

2. W przypadku kontynuacji zwolnienia w kolejnym roku, o którym mowa w § 1 ust. 3, przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia w terminie do 31 stycznia potwierdzone zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku poprzedzającym rok, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie.

§ 6.

1. Organ podatkowy może przeprowadzić kontrolę u przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia lub zażądać dostarczenia dokumentów źródłowych w celu sprawdzenia rzetelności składanych informacji.
2. Przy zachowaniu wszelkich przesłanek wynikających z niniejszej uchwały, organ udzielający zwolnienia wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Na przedsiębiorcy ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu zwolnienia z podatku od nieruchomości spełnienia przesłanek do uzyskania tego zwolnienia.

§ 7.

1. Przedsiębiorca, który nie dopełni obowiązku wynikającego z § 5 traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym upłynął termin do przedstawienia dokumentów potwierdzających utrzymanie stanu zatrudnienia.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający zwolnienia o utracie warunków do jego otrzymania w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.
3. Przedsiębiorca, który w terminie wskazanym w ust. 2 zawiadomi organ udzielający zwolnienia o utracie warunków do jego otrzymania, traci to prawo począwszy od miesiąca, w którym utracił te warunki.
4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienia o utracie prawa do niego, traci to prawo począwszy od początku roku podatkowego, w którym nie dopełni tego obowiązku.
5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do niego za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
6. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia z powodów wymienionych w ust. 1, 4, 5 nie może się ubiegać ponownie o zwolnienie przez okres 5 lat.
7. Przedsiębiorca, który skorzystał ze zwolnienia przez łączny okres 36 miesięcy oraz nie naruszał zawartych w uchwale postanowień, może ponownie starać się o zwolnienie po upływie 1 roku od daty zakończenia okresu zwolnienia.
8. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest w terminie 14 dni od tego zdarzenia do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę stosowanymi przy zaległościach podatkowych. Odsetki będą naliczone począwszy od dnia następnego po dniu, w którym upłynął termin płatności podatku przed przyznaniem zwolnienia.

Załącznik do
ZASAD ZWOLNIEŃ Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W RAMACH POMOCY DE MINIMIS
przyjętych uchwałą Nr Rady Miejskiej Bielawy z dnia

Bielawa, dnia

.....
(pełna nazwa przedsiębiorcy)

Burmistrz Miasta Bielawa

.....
(miejsce zamieszkania i adres albo
siedziba i adres przedsiębiorcy)

W N I O S E K

Na podstawie uchwały Nr Rady Miejskiej Bielawy z dnia
wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w związku ze
spełnieniem przesłanek określonych w uchwale.

1. Dane dotyczące przedmiotu opodatkowania objętego wnioskiem:
 - 1) adres nieruchomości
 - 2) tytuł prawny
 - 3) nr księgi wieczystej
 - 4) nr działki i obręb
2. Podstawowe informacje dotyczące aktualnego stanu zatrudnienia:
 - 1) Średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku
 - 2) Liczba zatrudnionych osób objętych wnioskiem
3. Załączniki dołączone do wniosku:
 - 1) Potwierdzone* deklaracje ZUS P DRA z ostatnich 12-tu miesięcy przed złożeniem wniosku, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy – deklaracje ZUS P DRA z okresu działalności przedsiębiorcy.
 - 2) Lista nowo zatrudnionych osób objętych wnioskiem.
 - 3) Potwierdzone* umowy o pracę z osobą bezrobotną.
 - 4) Potwierdzone* decyzje urzędu pracy o utracie statusu osoby bezrobotnej przez nowo zatrudnione osoby.
 - 5) Potwierdzone* zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
 - 6) Wypełniony formularz informacji zgodnie z wzorem określonym załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. (zwane dalej rozporządzeniem) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311).
 - 7) Sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych (zgodnie z wymogiem § 2, ust. 1, pkt 2 rozporządzenia), sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości.

4. Dane osoby do kontaktów z Urzędem Miejskim w Bielawie (imię i nazwisko, numer telefonu):

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy)

* poświadczenia dokonuje przedsiębiorca składający wniosek

4167

**UCHWAŁA NR XV/156/11
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie określenia wzoru formularza informacji o gruntach
oraz wzoru formularzy deklaracji na podatek rolny**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się do stosowania na terenie Gminy Bielawa określone w załącznikach numer 1–3 do uchwały wzory formularzy:

- 1) DR-1 Deklaracja na podatek rolny – załącznik numer 1,
- 2) DR-1/A Deklaracja na podatek rolny – część uzupełniająca dane o nieruchomościach rolnych – załącznik numer 2,
- 3) IR-1 Informacja o gruntach – załącznik numer 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLVIII/351/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 października 2009 roku w sprawie ustalenia wzoru formularza informacji o gruntach oraz wzoru formularza deklaracji na podatek rolny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Leszek Stróżyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/156/11
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 26 października 2011r.

DR-1 DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY		na rok	
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006r. Nr 136 poz. 969 z późn. zm.)		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.		
Termin składania:	Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub na wysokość opodatkowania.		
Miejsce składania	Burmistrz Miasta Bielawa - właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.		
A.	1. Status składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ osoba fizyczna, ☐ osoba prawna, ☐ jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej.		
B.	OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.). 2. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ Deklaracja roczna ☐ Korekta deklaracji A. Stan obowiązywania na dzień _____ - _____ - _____ r. B. Dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności		
C.	MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI BURMISTRZ MIASTA BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1, 58-260 BIELAWA		
D.	DANE PODATNIKA: * - DOTYCZY OSOBY PRAWNEJ, ** - DOTYCZY OSOBY FIZYCZNEJ		
D.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
3. Nazwa pełna * / Nazwisko**			
4. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię**			
5. Identyfikator REGON	6. Numer PESEL **	7. Numer NIP	
Pola 8, 9, 10 wypełnia osoba fizyczna, gdy numer PESEL nie został nadany			
8. Data urodzenia	9. Imię ojca	10. Imię matki	
D.2 ORGAN REJESTROWY *			
11. Nazwa organu rejestrowego:			
12. Dane osoby reprezentującej firmę:			
13. Nazwa, numer rejestru i data rejestracji:		14. Klasa PKD lub EKD:	
D.3 ADRES SIEDZIBY * / ZAMIESZKANIA **			
15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat	
18. Gmina	19. Ulica	20. Nr domu	21. Nr lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta	
25. Telefon	26. Fax	27. Adres e-mail	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA						
Forma władania (należy zaznaczyć właściwe)	28. ☐ WŁASNOŚĆ ☐ POSIADANIE ZALEŻNE ☐ WSPÓŁWŁASNOŚĆ ☐ WSPÓŁPOSIADANIE ZALEŻNE ☐ UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ☐ POSIADANIE SAMOISTNE ☐ WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZYSTE ☐ WSPÓŁPOSIADANIE SAMOISTNE					
Nr księgi wieczystej (dokumentu zbiorów)	29.					
Identyfikatory działek	30. a. obręb b. arkusz mapy c. nr działki					
Położenie; (obręb, ulica, nr działki)	31.					
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW ZWOLNIONYCH ORAZ PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU (w ha fizycznych) ¹⁾	32.					
F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (grunty zwolnione i opodatkowane)						
Przedmiot opodatkowania	Klasa	Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾	Przelicznik	Powierzchnia w ha przeliczeniowych ¹⁾	Stawka podatku obliczana na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku rolnym	Kwota podatku w zł, gr
1. GRUNTY ORNE	I		1,80			
	II		1,65			
	IIIa		1,50			
	IIIb		1,25			
	IVa		1,00			
	IVb		0,75			
	V		0,30			
2. ŁĄKI I PASTWISKA	VI		0,15			
	I		1,60			
	II		1,35			
	III		1,15			
	IV		0,70			
	V		0,20			
3. SADY	VI		0,15			
	I		1,80			
	II		1,65			
	III		1,50			
	IV		1,00			
	V		0,30			
4. GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI - grunty orne	VI		0,15			
	I		1,80			
	II		1,65			
	IIIa		1,50			
	IIIb		1,25			
	IVa		1,00			
	IVb		0,75			
	V		0,30			
	VI		0,15			

Przedmiot opodatkowania	Klasa	Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾	Przelicznik	Powierzchnia w ha przeliczeniowych ¹⁾	Stawka podatku obliczana na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku rolnym	Kwota podatku w zł, gr
5. GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI – łąki i pastwiska	I		1,60			
	II		1,35			
	III		1,15			
	IV		0,70			
	V		0,20			
	VI		0,15			
6. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE – grunty orne	I		1,80			
	II		1,65			
	IIIa		1,50			
	IIIb		1,25			
	IVa		1,00			
	IVb		0,75			
	V		0,30			
7. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE – łąki i pastwiska	I		1,60			
	II		1,35			
	III		1,15			
	IV		0,70			
	V		0,20			
	VI		0,15			
8. ROWY – grunty orne	I		1,80			
	II		1,65			
	IIIa		1,50			
	IIIb		1,25			
	IVa		1,00			
	IVb		0,75			
	V		0,30			
9. ROWY – łąki i pastwiska	I		1,60			
	II		1,35			
	III		1,15			
	IV		0,70			
	V		0,20			
	VI		0,15			
10. ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA - grunty orne	I		1,80			
	II		1,65			
	IIIa		1,50			
	IIIb		1,25			
	IVa		1,00			
	IVb		0,75			
	V		0,30			
	VI		0,15			

Przedmiot opodatkowania	Klasa	Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾	Przelicznik	Powierzchnia w ha przeliczeniowych ¹⁾	Stawka podatku obliczana na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku rolnym	Kwota podatku w zł, gr
11. ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA – łąki i pastwiska	I		1,60			
	II		1,35			
	III		1,15			
	IV		0,70			
	V		0,20			
	VI		0,15			
12. UŻYTKI ROLNE (ROWY, GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI) BEZ OZNACZENIA KLASY GLEBOZNAWCZEJ						
13. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI ŁOSOSIEM, TROCIĄ, GŁOWACICĄ, PALIĄ, PSTRĄGIEM			1,00			
14. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI INNYMI GATUNKAMI RYB			0,20			
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW w ha przeliczeniowych ¹⁾						
ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (w zł, gr)						
G. 33. Oświadczam, że: ☐ Nie posiadam gruntów na terenie innych gmin, ☐ Posiadam grunty na terenie innych gmin, tj. _____ Podpis podatnika: _____						
H. ZWOLNIENIA Z PODATKU ROLNEGO – na podstawie ustawy o podatku rolnym						
Tytuł prawny zwolnienia		Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾ - klasa objęta zwolnieniem	Powierzchnia w ha przeliczeniowych ¹⁾	Kwota zwolnienia w zł, gr		
ZWOLNIENIE PRZEDMIOTOWE						
34. Art. 12 ust. 1 pkt 1 – użytki rolne klasy V, VI, i Víz						
35. Art. 12 ust. 1 pkt 1 – grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych						
36. Art. 12 ust. 1 pkt 2 – grunty położone w pasie drogi granicznej						
37. Art. 12 ust. 1 pkt 3 – grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją – w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich						
38. Art. 12 ust. 1 pkt 4 – grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha: a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży, b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste, c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie						
39. W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)		39. Ulga ☐ 75% ☐ 50%				
40. Art. 12 ust. 1 pkt 5 – grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków- na okres 5 lat, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania						
41. W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)		41. Ulga ☐ 75% ☐ 50%				
42. Art. 12 ust. 1 pkt 6 – grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia - na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów						
43. W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)		43. Ulga ☐ 75% ☐ 50%				
44. Art. 12 ust. 1 pkt 7 – grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, zwolnienie nie może dotyczyć więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, nie więcej niż 10 ha – na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów						
45. Art. 12 ust. 1 pkt 8 – użytki ekologiczne						
46. Art. 12 ust. 1 pkt 9 – grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę						

Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾ - klasa objęta zwolnieniem	Powierzchnia w ha przeliczeniowych ¹⁾	Kwota zwolnienia w zł, gr
47. Art. 12 ust. 1 pkt 10 – grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach			
48. Art. 12 ust. 1 pkt 11 – grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami			
49. Art. 12 ust. 1 pkt 12 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo do II grupy c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji			
ZWOLNIENIA PODMIOTOWE			
50. Art. 12 ust. 2 pkt 1 – uczelnie			
51. Art. 12 ust. 2 pkt 2 - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie gruntów zajętych na działalność oświatową			
52. Art. 12 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do gruntów, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619)			
53. Art. 12 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej - w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej			
54. Art. 12 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze			
55. Art. 12 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych			
56. Art. 12, ust. 2, pkt 6 – Polski Związek Działkowców z tytułu użytkowania i użytkowania wieczystego gruntów rodzinnych ogrodów działkowych			
57. Inne zwolnienia na podstawie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. z 2006r. Nr 136 poz. 969 z późn. zm.)			
58. OGÓŁEM Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾ ,			
59. OGÓŁEM Powierzchnia w ha przeliczeniowych ¹⁾ ,			
60. ŁĄCZNA KWOTA ZWOLNIENIA (w zł, gr)			

I. ULGI W PODATKU ROLNYM					
61. Art. 13b ust. 1 - ulga dla gruntów położonych na terenach podgórskich i górskich	Procent ulgi	Klasa objęta ulgą	Powierzchnia objęta ulgą		Kwota ulgi w zł, gr
			w ha fizycznych ¹⁾	w ha przeliczeniowych ¹⁾	
		60 %			
	30%				
ŁĄCZNA KWOTA ULGI (w zł, gr)					

J.	KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY PO ODLICZENIU ULG I ZWOLNIEŃ (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	
K. INFORMACJA O CZĘŚCIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH DR-1/A (do niniejszej deklaracji dołączono)		
CZEŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA DR-1/A (liczba) (należy wypełnić w przypadku posiadania wielu nieruchomości rolnych)		
L. ADRES DO KORESPONDENCJI – wypełnia się, jeżeli jest inny niż adres siedziby		
Ł. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna za składanie fałszywych zeznań, przewidziana w art. 233 kk (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm.), zgodnie, z którym za złożenie fałszywych zeznań grozi kara pozbawienia wolności do lat 3		
75. Imię i nazwisko osoby reprezentującej podatnika		76. Podpis i pieczęć osoby reprezentującej podatnika
77. Imię i nazwisko osoby reprezentującej podatnika		78. Podpis i pieczęć osoby reprezentującej podatnika
79. Imię i nazwisko osoby reprezentującej podatnika		80. Podpis i pieczęć osoby reprezentującej podatnika
81. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku	82. Telefon kontaktowy	83. Data sporządzenia deklaracji (dzień – miesiąc - rok)
M. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
84. Uwagi organu podatkowego Sprawdzono pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym:		
Data: Podpis:		
85. Identyfikator przyjmującego formularz	86. Podpis przyjmującego formularz	

1) należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku

Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005r. Nr 229, poz. 1954 ze zm.)

Pieczęć nagłówkowa

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/156/11
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 26 października 2011r.

DR-1/A DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY – CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA DANE O NIERUCHOMOŚCIACH ROLNYCH
(należy wypełnić w przypadku posiadania kilku działek)

Lp.	Adres nieruchomości	Tytuł prawny *	Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Nr działki	Obręb	Arkusz mapy	Powierzchnia działki w ha fizycznych **
1	2	3	4	5	6	7	8

* należy wpisać odpowiednio: właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty, współużytkownik wieczysty, posiadacz zależny (np. dzierżawca), współposiadacz zależny (np. dzierżawca), posiadacz samostny, współposiadacz samostny, zarząd i inne sposoby.

** należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

1	2	3	4	5	6	7	8
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA DZIAŁEK							

.....
podpisy podatnika / osób upoważnionych
do reprezentowania podatnika)

.....
Telefon

.....
(data i podpis osoby sporządzającej)

DR-1/A	2 1/2
--------	-------

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/156/11
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 26 października 2011r.

IR-1	INFORMACJA O GRUNTACH		
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006r. Nr 136 poz. 969 z późn. zm.) zwana dalej „ustawą”		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania:	W terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.		
Organ podatkowy	Burmistrz Miasta Bielawa - właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.		
A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI			
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.).			
1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
☐ Informacja składana po raz pierwszy		☐ Korekta informacji	
☐ Informacja składana indywidualnie		☐ Informacja składana wspólnie z małżonkiem	
B. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
BURMISTRZ MIASTA BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1, 58-260 BIELAWA			
C. DANE PODATNIKA/PODATNIKÓW			
C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
2. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię			
3. Numer NIP	4. Numer PESEL	5. REGON	
6. PKD	7. Imię ojca	8. Imię matki	
C.2. ADRES ZAMIESZKANIA			
9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat	
12. Gmina	13. Ulica	14. Nr domu	15. Nr lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta	19. Nr telefonu
C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)			
20. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię			
21. Numer NIP	22. Numer PESEL	23. REGON	
24. PKD	25. Imię ojca	26. Imię matki	
C.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA			
27. Kraj	28. Województwo	29. Powiat	
30. Gmina	31. Ulica	32. Nr domu	33. Nr lokalu
34. Miejscowość	35. Kod pocztowy	36. Poczta	37. Nr telefonu

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA				
D.1.	DATA NABYCIA, ZBYCIA (zawarcia umowy) LUB ZMIANY	38. _____		
D.2.	DOKUMENT (na podstawie którego dokonano nabycia, zbycia lub zmiany)	39. _____		
D.3. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):				
46. Rodzaj własności ☐ - własność ☐ - współwłasność Rodzaj posiadania samoistnego ☐ - posiadanie ☐ - współposiadanie Rodzaj użytkowania ☐ - użytkowanie wieczyste ☐ - współużytkowanie Rodzaj posiadania zależnego ☐ - posiadanie ☐ - współposiadanie				
D.4.	Nr księgi wieczystej (dokumentu zbiorów)	41. _____		
D.5.	Położenie:	42. Obręb	43. Arkusz mapy	44. Numer działki
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (grunty zwolnione i opodatkowane)				
Przedmiot opodatkowania		Klasa	Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾	
1. GRUNTY ORNE		I		
		II		
		IIIa		
		IIIb		
		IVa		
		IVb		
		V		
		VI		
2. ŁĄKI I PASTWISKA		I		
		II		
		III		
		IV		
		V		
		VI		
3. SADY		I		
		II		
		III		
		IIIa		
		IIIb		
		IV		
		IVa		
		IVb		
		V		
		VI		

2/6

IR-1

Przedmiot opodatkowania	Klasa	Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾
4. GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI – grunty orne	I	
	II	
	IIIa	
	IIIb	
	IVa	
	IVb	
	V	
	VI	
5. GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI – łąki i pastwiska	I	
	II	
	III	
	IV	
	V	
	VI	
6. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE – grunty orne	I	
	II	
	IIIa	
	IIIb	
	IVa	
	IVb	
	V	
	VI	
7. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE – łąki i pastwiska	I	
	II	
	III	
	IV	
	V	
	VI	
8. ROWY – grunty orne	I	
	II	
	IIIa	
	IIIb	
	IVa	
	IVb	
	V	
	VI	
9. ROWY – łąki i pastwiska	I	
	II	
	III	
	IV	
	V	
	VI	

Przedmiot opodatkowania	Klasa	Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾
10. ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA – grunty orne	I	
	II	
	IIIa	
	IIIb	
	IVa	
	IVb	
	V	
11. ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA – łąki i pastwiska	VI	
	I	
	II	
	III	
	IV	
	V	
12. UŻYTKI ROLNE (ROWY, GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI) BEZ OZNACZENIA KLASY GLEBOZNAWCZEJ	VI	
13. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI ŁOSOSEM, TROCIĄ, GŁOWACICĄ, PALIĄ, PSTRĄGIEM		
14. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI INNYMI GATUNKAMI RYB		
15. ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW w ha fizycznych ¹⁾		

F. 45. Oświadczam (podatnik/osoba reprezentująca podatnika²⁾), że:

☐ A. nie posiadam gruntów rolnych na terenie innych gmin.

☐ B. posiadam grunty rolne na terenie innych gmin, tj.

..... Podpis podatnika/osoby upoważnionej²⁾:

46. Oświadczam (współmałżonek/osoba reprezentująca współmałżonka²⁾), że:

☐ A. nie posiadam gruntów rolnych na terenie innych gmin.

☐ B. posiadam grunty rolne na terenie innych gmin, tj.

..... Podpis współmałżonka/osoby upoważnionej²⁾:

G. ZWOLNIENIA Z PODATKU ROLNEGO – na podstawie ustawy o podatku rolnym

Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾ - klasa objęta zwolnieniem
ZWOLNIENIE PRZEDMIOTOWE	
47. Art. 12 ust. 1 pkt 1 – użytki rolne klasy V, VI, i VIz	
48. Art. 12 ust. 1 pkt 1 – grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych	
49. Art. 12 ust. 1 pkt 2 – grunty położone w pasie drogi granicznej	
50. Art. 12 ust. 1 pkt 3 – grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją – w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich	
51. Art. 12 ust. 1 pkt 4 – grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha: a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży, b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste, c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwale zagospodarowanie	
52. W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)	39. Ulga ☐ 75% ☐ 50%
53. Art. 12 ust. 1 pkt 5 – grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków- na okres 5 lat, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania	
54. W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)	41. Ulga ☐ 75% ☐ 50%
55. Art. 12 ust. 1 pkt 6 – grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia - na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów	
56. W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)	43. Ulga ☐ 75% ☐ 50%

Tytuł prawny zwolnienia		Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾ - klasa objęta zwolnieniem	
57. Art. 12 ust.1 pkt 7 – grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, zwolnienie nie może dotyczyć więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, nie więcej niż 10 ha – na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów			
58. Art. 12 ust.1 pkt 8 – użytki ekologiczne			
59. Art. 12 ust. 1 pkt 9 – grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę			
60. Art. 12 ust. 1 pkt 10 – grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach			
61. Art. 12 ust. 1 pkt 11 – grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami			
62. Art. 12 ust. 1 pkt 12 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo do II grupy c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji			
ZWOLNIENIA PODMIOTOWE			
63. Art. 12 ust. 2 pkt 1 – uczelnie			
64. Art. 12 ust. 2 pkt 2 - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie gruntów zajętych na działalność oświatową			
65. Art. 12 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do gruntów, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619)			
66. Art. 12 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej - w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej			
67. Art. 12 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze			
68. Art. 12 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych			
69. Art. 12, ust. 2, pkt 6 – Polski Związek Działkowców z tytułu użytkowania i użytkowania wieczystego gruntów rodzinnych ogrodów działkowych			
70. Inne zwolnienia na podstawie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. z 2006r. Nr 136 poz. 969 z późn. zm.)			
71. OGÓŁEM Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾			
H. ULGI DLA GRUNTÓW POŁOŻONYCH NA TERENACH PODGÓRSKICH I GÓRSKICH			
Art. 13b ust. 1 - ulga dla gruntów położonych na terenach podgórskich i górskich	Wartość ulgi	Klasa gruntu objęta ulgą	Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾
	30 %	72.	73.
	60 %	74.	75.
I. ADRES DO KORESPONDENCJI ³⁾			
76.			

J. UWAGI PODATNIKÓW	
77.	
K. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY UPOWAŻNIONEJ ²⁾	
Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna za składanie fałszywych zeznań, przewidziana w art.233 k.k.(Dz. U. Nr 88 z 1997r. poz.553 ze zm.), zgodnie z którym za złożenie fałszywych zeznań grozi kara pozbawienia wolności do lat 3	
78. Imię	79. Nazwisko
80. Data wypełnienia	81. Podpis podatnika/osoby upoważnionej ²⁾
L. OŚWIADCZENIE I PODPIS WSPÓŁMAŁŻONKA / OSOBY UPOWAŻNIONEJ ²⁾	
Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna za składanie fałszywych zeznań, przewidziana w art.233 k.k.(Dz. U. Nr 88 z 1997r. poz.553 ze zm.), zgodnie z którym za złożenie fałszywych zeznań grozi kara pozbawienia wolności do lat 3	
82. Imię	83. Nazwisko
84. Data wypełnienia	85. Podpis podatnika/osoby upoważnionej ²⁾
Ł. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
86. Uwagi organu podatkowego	
Sprawdzono pod względem merytorycznym oraz formalno-rachunkowym:	
Data.....	
Podpis.....	
87. Identyfikator przyjmującego formularz	88. Podpis przyjmującego formularz

- 1) należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku,
2) niepotrzebne skreślić,
3) adres do korespondencji wykazuje się jeżeli jest inny niż adres zamieszkania.

4168

**UCHWAŁA NR XV/157/11
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie określenia wzoru formularza informacji o lasach
oraz wzoru formularzy deklaracji na podatek leśny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się do stosowania na terenie Gminy Bielawa określone w załącznikach numer 1-3 do Uchwały wzory formularzy:

- 1) DL-1 Deklaracja na podatek leśny – załącznik numer 1,
- 2) DL-1/A Deklaracja na podatek leśny – część uzupełniająca dane o nieruchomościach leśnych – załącznik numer 2,
- 3) IL-1 Informacja o lasach – załącznik nr 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLVIII/352/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 października 2009 roku w sprawie określenia wzoru formularza informacji o lasach oraz wzoru formularza deklaracji na podatek leśny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Leszek Stróżyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/157/11
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 26 października 2011r.

DL-1	DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY		na rok	
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200 poz. 1682 ze zm.) Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, dla jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych, a także jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa Termin składania: Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub na wysokość opodatkowania Miejsce składania Burmistrz Miasta Bielawa - właściwy ze względu na miejsce położenia lasów.				
A.	1. Status składającego deklarację (należy zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ Osoba fizyczna, ☐ Osoba prawna, ☐ Jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej,			
B.	OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.). 2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ Deklaracja roczna, ☐ Korekta deklaracji rocznej (miesiąc, rok) Przyczyna złożenia korekty			
C.	MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI BURMISTRZ MIASTA BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1, 58-260 BIELAWA			
D.	DANE PODATNIKA: * - DOTYCZY OSOBY PRAWNEJ, ** - DOTYCZY OSOBY FIZYCZNEJ			
D.1 DANE IDENTYFIKACYJNE				
3. Nazwa pełna * / Nazwisko **				
4. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **				
5. Identyfikator REGON			6. Numer NIP* / PESEL **	
Pola 7,8,9 wypełnia osoba fizyczna, gdy numer PESEL nie został nadany				
7. Data urodzenia		8. Imię ojca		9. Imię matki
D.2 ORGAN REJESTROWY *				
10. Nazwa organu rejestrowego:				
11. Dane osoby reprezentującej firmę:				
12. Nazwa, numer rejestru i data rejestracji:			13. Klasa PKD/EKD	
D.3 ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **				
14. Kraj		15. Województwo		16. Powiat
17. Gmina		18. Ulica		19. Nr domu
				20. Nr lokalu
21. Miejscowość		22. Kod pocztowy		23. Poczta
24. Telefon		25. Fax		26. Adres e-mail

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA				
27. Forma władania (należy zaznaczyć właściwe)	☐ własność ☐ współwłasność ☐ użytkowanie wieczyste ☐ współużytkowanie wieczyste ☐ posiadanie zależne ☐ współposiadanie zależne ☐ posiadanie samoistne ☐ współposiadanie samoistne			
28. Nr księgi wieczystej (dokumentu zbiorów)				
29. Położenie				
30. Identyfikator działki	Obręb arkusz mapy nr działki			
31. ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LASU (w ha fizycznych) ¹⁾				
F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU				
	Położenie	Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾	Stawka podatku obliczana na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o podatku leśnym	Kwota podatku w zł, gr
32. LASY				
33. LASY OCHRONNE				
34. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD REZERWATÓW PRZYRODY				
35. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD PARKÓW NARODOWYCH				
36. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNYCH ZŁOTYCH)				
G. ZWOLNIENIA Z PODATKU LEŚNEGO – na podstawie ustawy o podatku leśnym				
Tytuł prawny zwolnienia		Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾	Kwota zwolnienia w zł, gr	
ZWOLNIENIA PRZEDMIOTOWE				
37. Art. 7 ust. 1 pkt 1- lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat				
38. Art. 7 ust. 1 pkt 2 - lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków				
39. Art. 7 ust. 1 pkt 3 - użytki ekologiczne				
ZWOLNIENIA PODMIOTOWE				
40. Art. 7 ust. 2 pkt 1 - uczelnie				
41. Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie lasów zajętych na działalność oświatową				
42. Art. 7 ust. 2 pkt 3 - instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk				

Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾	Kwota zwolnienia w zł, gr
43. Art. 7 ust. 2 pkt 4 - prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie lasów wymienionych w decyzji w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej lub zgłoszonych wojewodzie - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyłączeniem lasów, które znajdują się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej		
44. Art. 7 ust. 2 pkt 5 - instytuty badawcze		
45. Art. 7 ust. 2 pkt 6 – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych		
46. Inne zwolnienia na podstawie ustawy o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200 poz.1682 ze zm.)		
47. Art. 7 ust 3 / Uchwała Rady Miasta		
48. ŁĄCZNA KWOTA ZWOLNIENIA (PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNYCH ZŁOTYCH)		
H. ADRES DO KORESPONDENCJI		
49. Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres siedziby)		
I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA		
Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna za składanie fałszywych zeznań, przewidziana w art. 233 kk (Dz. U. Nr 88 z 1997r., poz. 553 ze zm.), zgodnie z którym za złożenie fałszywych zeznań grozi kara pozbawienia wolności do lat 3		
50. Imię i nazwisko osoby reprezentującej podatnika	51. Podpis i pieczęć osoby reprezentującej podatnika	
52. Imię i nazwisko osoby reprezentującej podatnika	53. Podpis i pieczęć osoby reprezentującej podatnika	
54. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji	55. Telefon kontaktowy	56. Data wypełnienia zgłoszenia (dzień – miesiąc - rok)
J. INFORMACJA O CZĘŚCIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH DL-1/A (do niniejszej deklaracji dołączono)		
CZEŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA DL-1/A (liczba) (należy wypełnić w przypadku posiadania wielu nieruchomości leśnych)		
K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
57. Uwagi organu podatkowego Sprawdzono pod względem merytorycznym oraz formalno-rachunkowym:		
Data: Podpis:		
58. Identyfikator przyjmującego formularz	59. Podpis przyjmującego formularz	

1) należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku

Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005r. Nr 229, poz. 1954 ze zm.)

DL-1

3/3

Pieczęć nagłówkowa

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/157/11
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 26 października 2011r.

DL-1/A DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY – CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA DANE O NIERUCHOMOŚCIACH LEŚNYCH
(należy wypełnić w przypadku posiadania kilku działek)

Lp.	Adres nieruchomości	Tytuł prawny *	Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Nr działki	Obręb	Arkusz mapy	Powierzchnia działki w ha fizycznych **
1	2	3	4	5	6	7	8

* należy wpisać odpowiednio: właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty, współużytkownik wieczysty, posiadacz zależny (np. dzierżawca), współposiadacz zależny (np. dzierżawca), posiadacz samoistny, współposiadacz samoistny, zarząd i inne sposoby.

** należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

[illegible]

.....
podpisy podatnika / osób upoważnionych
do reprezentowania podatnika)

.....
Telefon

.....
(data i podpis osoby sporządzającej)

DL-1/A	2/2
--------	-----

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/157/11
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 26 października 2011r.

IL-1	INFORMACJA O LASACH			
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 30 października 2002r.o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200 poz. 1682 z późn. zm.)			
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.			
Termin składania:	W terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub na wysokość opodatkowania.			
Organ podatkowy	Burmistrz Miasta Bielawa - właściwy ze względu na miejsce położenia lasów.			
A. OBOWIĄZEK SKŁADANIA INFORMACJI				
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.).				
1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):				
☐ Informacji składana po raz pierwszy, ☐ Korekta informacji, ☐ Informacja składana indywidualnie ☐ Informacja składana wspólnie z małżonkiem				
B. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI				
BURMISTRZ MIASTA BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1, 58-260 BIELAWA				
C. DANE PODATNIKA				
C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE				
2. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię				
3. Numer NIP		4. Numer PESEL		5. REGON
6. PKD		7. Imię ojca		8. Imię matki
C.2. ADRES ZAMIESZKANIA				
9. Kraj		10. Województwo		11. Powiat
12. Gmina		13. Ulica		14. Nr domu 15. Nr lokalu
16. Miejscowość		17. Kod pocztowy	18. Poczta	19. Nr telefonu
C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA (należy wypełnić, gdy przedmiot opodatkowania stanowi małżeńską wspólność ustawową)				
20. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię				
21. Numer NIP		22. Numer PESEL		23. REGON
24. PKD		25. Imię ojca		26. Imię matki
C.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA				
27. Kraj		28. Województwo		29. Powiat
30. Gmina		31. Ulica		32. Nr domu 33. Nr lokalu
34. Miejscowość		35. Kod pocztowy	36. Poczta	37. Nr telefonu

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA				
D.1.	DATA NABYCIA, ZBYCIA (zawarcia umowy) LUB ZMIANY		38. _____ " _____ " _____	
D.2.	DOKUMENT (na podstawie którego dokonano nabycia, zbycia lub zmiany)		39.	
D.3. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):				
40. Rodzaj własności		Rodzaj posiadania samoistnego	Rodzaj użytkowania	Rodzaj posiadania zależnego
☐ - własność		☐ - posiadanie	☐ - użytkowanie wieczyste	☐ - posiadanie
☐ - współwłasność		☐ - współposiadanie	☐ - współużytkowanie	☐ - współposiadanie
D.4.	Nr księgi wieczystej (dokumentu zbiorów)		41.	
D.5.	Położenie:	42. Obręb	43. arkusz mapy	44. numer działki
D.6.	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LASU (w ha fizycznych) ¹⁾		45.	
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU				
		Położenie	Powierzchnia w ha fizycznych ¹⁾	UWAGI
1. LASY		46.	47.	48.
2. LASY OCHRONNE		49.	50.	51.
3. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD REZERWATÓW PRZYRODY		52.	53.	54.
4. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD PARKÓW NARODOWYCH		55.	56.	57.
F. ZWOLNIENIA Z PODATKU LEŚNEGO – na podstawie ustawy o podatku leśnym				
Tytuł prawny zwolnienia			Powierzchnia W ha fizycznych ¹⁾	
ZWOLNIENIA PRZEDMIOTOWE				
Art. 7 ust. 1 pkt 1- lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat			58.	
Art. 7 ust. 1 pkt 2 - lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków			59.	
Art. 7 ust. 1 pkt 3 - użytki ekologiczne			60.	
ZWOLNIENIA PODMIOTOWE				
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie			61.	
Art. 7 ust. 2 pkt 2 - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie lasów zajętych na działalność oświatową			62.	
42. Art. 7 ust. 2 pkt 3 - instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk			63.	

Art. 7 ust. 2 pkt 4 - 43. Art. 7 ust. 2 pkt 4 - prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie lasów wymienionych w decyzji w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej lub zgłoszonych wojewodzie - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyłączeniem lasów, które znajdują się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej	64.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 - instytuty badawcze	65.
Art. 7 ust. 2 pkt 6 – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	66.
Inne zwolnienia na podstawie ustawy o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200 poz.1682 ze zm.)	67.
Art. 7 ust. 3 / Uchwała Rady Miasta	68.
G. ADRES DO KORESPONDENCJI (podaje się w przypadku adresu innego niż zamieszkania)	
69.	
H. UWAGI PODATNIKÓW	
70.	
I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY UPOWAŻNIONEJ	
Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna za składanie fałszywych zeznań, przewidziana w art. 233 kk (Dz.U. Nr 88 z 1997r. poz. 553 ze zm.), zgodnie z którym za złożenie fałszywych zeznań grozi kara pozbawienia wolności do lat 3.	
71. Imię	72. Nazwisko
73. Data wypełnienia	74. Podpis podatnika/osoby upoważnionej ²⁾
J. OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA / OSOBY UPOWAŻNIONEJ	
Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna za składanie fałszywych zeznań, przewidziana w art. 233 kk (Dz.U. Nr 88 z 1997r. poz. 553 ze zm.), zgodnie z którym za złożenie fałszywych zeznań grozi kara pozbawienia wolności do lat 3.	
75. Imię	76. Nazwisko
77. Data wypełnienia	78. Podpis podatnika/osoby upoważnionej ²⁾
K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
79. Uwagi organu podatkowego	
Sprawdzono pod względem merytorycznym oraz formalno-rachunkowym:	
Data:	Podpis:
80. Identyfikator przyjmującego formularz	81. Podpis przyjmującego formularz

- 1) należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku,
2) niepotrzebne skreślić.

4169

**UCHWAŁA NR XV/111/11
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie ustalenia stawki opłaty za korzystanie przez operatora i przewoźnika z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem albo zarządzającym jest Gmina Miejska Bolesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2011 r. Nr 5,

poz. 13) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty za korzystanie przez operatora i przewoźnika z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem albo zarządzającym jest Gmina Miejska Bolesławiec, w wysokości 0,05 zł za jedno zatrzymanie środka transportu na przystanku komunikacyjnym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Józef Pokładek

4170

**UCHWAŁA NR XII/78/11
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta – Osiedle Tęczowe i Osiedle Złote w Dzierżoniowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr LXV/386/10 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta – Osiedle Złote i Osiedle Tęczowe w Dzierżoniowie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierżoniów”, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXXII/219/04 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta – Osiedle Tęczowe i Osiedle Złote w Dzierżoniowie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 9, poz. 250), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) obszar 14.U może podlegać podziałowi na 2 odrębne działki; na działce sąsiadującej z terenem 15.U od strony południowej dopuszcza się lokalizację myjni samochodowej.”

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.746.2011.PK1.MW2 z dnia 17 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 1 pkt 1 we fragmencie „obszar 14.U może podlegać podziałowi na 2 odrębne działki”)

2) w § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przestrzenie publiczne należy bezwzględnie wyłączyć z ruchu pojazdów oraz parkowania, wyjątek stanowią pojazdy ratownictwa i tzw. alarmowe pod warunkiem, że brak jest innego dostępnego dojazdu; dopuszcza się prowadze-

nie zjazdu, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 5, przez teren 47.ZP.”

- 3) w § 12 w ust. 3 dodaje się punkt 8 o brzmieniu:
„dla obszaru 14.U dla działki sąsiadującej z terenem 15.U od strony południowej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Wymagania określone w pkt 7 nie dotyczą myjni samochodowej.”
- 4) rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do ww. uchwały nr XXXII/219/04, w części obejmującej teren objęty niniejszą uchwałą, zastępuje się odpowiednio rysunkiem zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje wraz z uchwałą nr XXXII/219/04 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 listopada 2004 r.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

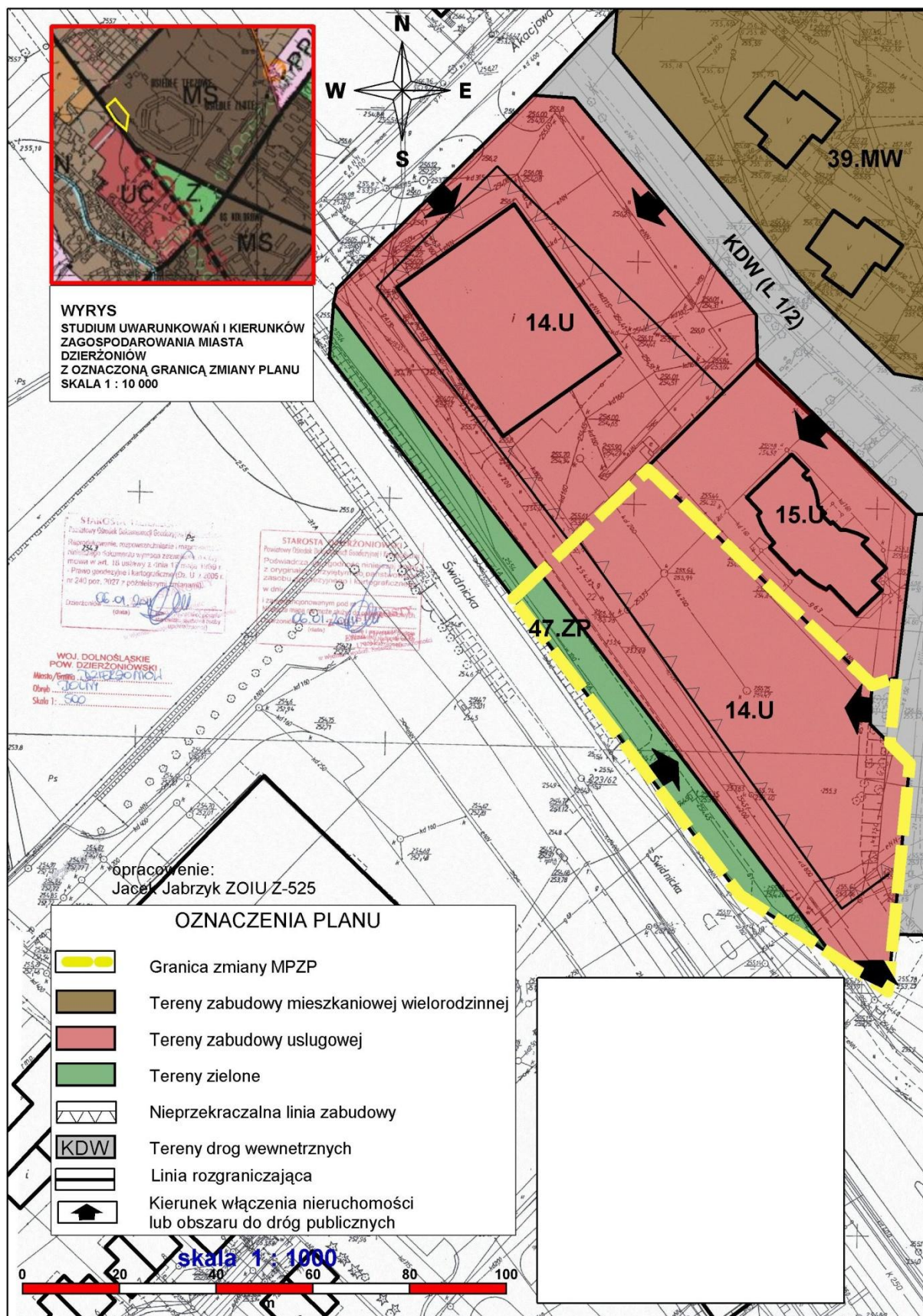
- 1) rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Darakiewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/78/
/11 Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 29 sierpnia 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/78/
/11 Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 29 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XII/78/
/11 Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 29 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu wynika, iż jej przyjęcie nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

4171

**UCHWAŁA NR XIV/108/11
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 31 października 2011 r.

**w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości
za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych
oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie:

- 1) odbierania odpadów komunalnych w wysokości 93,30 zł za 1 m³ odebranych odpadów,
- 2) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w wysokości 50,90 zł za 1 m³ nieczystości ciekłych.

§ 2. 1. Jeżeli na terenie nieruchomości odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny, to górna stawka opłat, o której mowa

w § 1 pkt 1, wynosi 84,00 zł za 1 m³ odebranych odpadów.

2. Za selektywne uważa się zbieranie odpadów w sposób zapewniający odbiór w odrębnych pojemnikach lub workach co najmniej: makulatury, tworzyw sztucznych, szkła oraz pozostałych odpadów.

§ 3. Do stawek opłat, o których mowa w § 1 i § 2 ust. 1, należy doliczyć podatek VAT.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Bolisęga

4172

**UCHWAŁA NR XIV/63/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1. Nadać nazwę ulicy „Rzepakowa” dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 3 Gryfów Śląski nr 73 o pow. 0,7598 ha, stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski. Graficzne sytuowanie ulicy zaznaczono na kserokopii wycinka

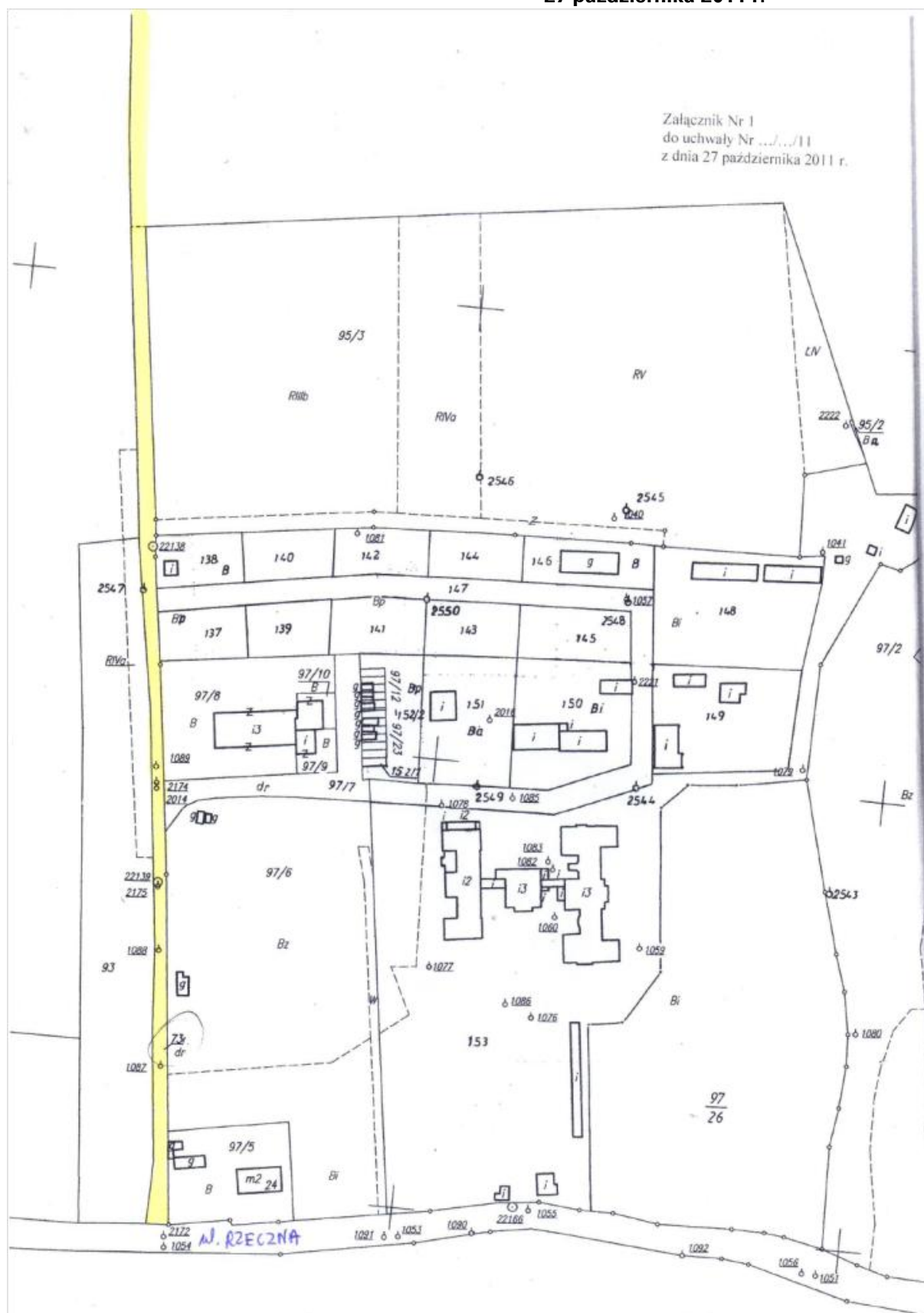
mapy ewidencyjnej w skali 1 : 2000, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy:
Robert Skrzypek

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/63/11
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia
27 października 2011 r.**



4173

**UCHWAŁA NR XIV/64/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do obliczenia podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 136, poz. 969 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta wynikającą z Komunikatu Prezesa GUS przyjmowaną

do obliczenia podatku rolnego na 2012 rok z kwoty 74,18 zł/q do kwoty 60,00 zł/q.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego ale nie wcześniej niż 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy:
Robert Skrzypek

4174

**UCHWAŁA NR XIV/65/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy:

- 1) Od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne – 0,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1 m² powierzchni
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - e) pozostałych, wykorzystywanych na cele prowadzenia gospodarstwa domowego – komórki, szopy, stodoły – 4,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

- f) pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,90 zł od 1 m powierzchni użytkowej

- 2) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł za 1 m² powierzchni
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,38 zł od 1 m² powierzchni
- 3) Od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości

- 1) Budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie: kultury, pomocy społecznej, sportu oraz działalności charytatywno-opiekuńczej
- 2) Nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej
- 3) Grunty zajęte na parki i cmentarze

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Gryfów Śląski oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 5. Traci moc uchwała nr XLIV/303/10 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 28 października 2010 roku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego ale nie wcześniej niż 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy:
Robert Skrzypek

4175

UCHWAŁA NR XIV/66/11 RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie gminy:

- 1) Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 730 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 950 zł
 - c) powyżej 9 ton i mniejszej niż 12 ton – 1.170 zł
- 2) Od samochodów ciężarowych w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:
 1. O dwóch osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub innym i dopuszczalnej masie całkowitej
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 13 ton – 1.400 zł
 - b) nie mniej niż 13 ton, mniej niż 14 ton – 1.500 zł
 - c) nie mniej niż 14 ton, mniej niż 15 ton – 1.400 zł
 - d) nie mniej niż 15 ton – 1.760 zł
 2. O trzech osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub innym i dopuszczalnej masie całkowitej
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 17 ton – 1.700 zł
 - b) nie mniej niż 17 ton, mniej niż 19 ton – 1.820 zł
 - c) nie mniej niż 19 ton, mniej niż 21 ton – 1.930 zł
 - d) nie mniej niż 21 ton, mniej niż 23 ton – 2.080 zł
 - e) nie mniej niż 23 ton, mniej niż 25 ton – 2.140 zł
 - f) nie mniej niż 25 ton – 2.300 zł
 3. O czterech osiach i więcej z zawieszeniem pneumatycznym lub innym i dopuszczalnej masie całkowitej:

- a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 25 ton – 2.510 zł
 - b) nie mniej niż 25 ton, mniej niż 27 ton – 2.550 zł
 - c) nie mniej niż 27 ton, mniej niż 29 ton – 2.700 zł
 - d) nie mniej niż 29 ton, mniej niż 31 ton – 2.860 zł
 - e) nie mniej niż 31 ton – 2.940 zł
- 3) Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdu od 3,5 tony i poniżej 12 ton – 1.700 zł
 - 4) Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdu, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:
 1. O dwóch osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub innym i dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 18 ton – 1.930 zł
 - b) nie mniej niż 18 ton, mniej niż 25 ton – 2.050 zł
 - c) nie mniej niż 25 ton, mniej niż 31 ton – 2.180 zł
 - d) nie mniej niż 31 ton – 2.260 zł
 2. O trzech osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub innym i dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 40 ton – 2.260 zł
 - b) nie mniej niż 40 ton – 2.900 zł
 - 5) Od przyczepy i naczepy, z wyjątkiem związanym wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton – 700 zł
 - 6) Od przyczepy i naczepy z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą:

1. O jednej osi z zawieszeniem pneumatycznym lub innym i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 18 ton – 800 zł
 - b) nie mniej niż 18 ton, mniej niż 25 ton – 800 zł
 - c) nie mniej niż 25 ton – 970 zł
 2. O dwóch osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub innym i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 28 ton – 900 zł
 - b) nie mniej niż 28 ton, mniej niż 33 ton – 1.330 zł
 - c) nie mniej niż 33 ton, mniej niż 38 ton – 1.730 zł
 - d) nie mniej niż 38 ton – 2.260 zł
 3. O trzech osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub innym i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 38 ton – 1.330 zł
 - b) nie mniej niż 38 ton – 1.760 zł
 - 7) Od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia
 - a) mniejszej niż 30 miejsc – 1.060 zł
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.980 zł
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.
- § 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.
- § 4.** Traci moc uchwała nr XLIV/304/10 Rady Miejskiej Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 28 października 2010 roku
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego ale nie wcześniej niż 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy:
Robert Skrzypek

4176

UCHWAŁA NR XIV/68/11 RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie opłaty od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 18a, art. 19 oraz art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1.

- 1) Wprowadza się opłatę na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski od posiadania psów w wysokości 30,00 zł rocznie za pierwszego psa. Za każdego kolejnego psa wprowadza się opłatę 20,00 zł.
- 2) W przypadku posiadania psa przez okres krótszy od jednego roku podatkowego, opłatę pobiera się proporcjonalnie od liczby miesięcy posiadania psa w danym roku podatkowym.

§ 2.

- 1) Opłata od posiadania psów płatna jest bez wezwania, jednorazowo w terminie do dnia 30 kwietnia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tym

dniu, w terminie do 14 dni od dnia powstania tego obowiązku.

- 2) Wpłaty należy dokonywać bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy i Miasta lub na rachunek bankowy Urzędu.
- 3) Zarządza się pobór opłat od posiadania psów w drodze inkasa na terenie sołectw. Wynagrodzenie za inkaso opłaty od posiadania psów ustala się w wysokości 10 %.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy:
Robert Skrzypek

4177

**UCHWAŁA NR XIII/113/11
RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie stawek opłaty targowej na terenie miasta Oława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 19 pkt. 1 lit. a) i pkt. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Oławie:

1. Określa wysokość stawek opłaty targowej,
2. Określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności opłaty targowej,
3. Zarządza pobór opłaty targowej w drodze inkasa, określa inkasentów oraz wynagrodzenie za inkaso.

§ 2. 1. Dzienna stawka opłaty targowej wynosi przy sprzedaży detalicznej prowadzonej:

- a) z wozu konnego 16,00 zł;
 - b) z samochodu osobowego lub dostawczego do 3,5 tony 22,00 zł;
 - c) z samochodu powyżej 3,5 tony, platformy, przyczepy samochodowej 37,00 zł;
2. Przy sprzedaży obnośnej:
- a) prowadzonej na stoisku o powierzchni do 0,5 m² 5,00 zł;
 - b) prowadzonej na stoisku o powierzchni do 2,0 m² 15,00 zł;
 - c) prowadzonej na stoisku o powierzchni do 5,0 m² 30,00 zł;
 - d) za każde kolejne rozpoczęte 5 m² ponad powierzchnię wskazaną w lit. c) 20,00 zł

3. Przy sprzedaży okazjonalnej:

- a) kwiaty, wiązanki, stroiki, znicze itp. w ostatnią dekadę października:
 - 1) prowadzonej na stoisku do 20 m² 150,00 zł;
 - 2) za każde kolejne rozpoczęte 20 m² ponad powierzchnię stoiska wskazaną w pkt 1) 130,00 zł;
- b) choinek i ryb przed świętami Bożego Narodzenia:

- 1) prowadzonej na stoisku do 20 m² 50,00 zł;
- 2) za każde kolejne rozpoczęte 20 m² ponad powierzchnię stoiska wskazaną w pkt 1) 40,00 zł.

4. Przy sprzedaży na targowisku prywatnym usytuowanym w Oławie przy ul. Sportowej za każde stoisko (poza pawilonami) 8,00 zł.

§ 3. Wysokość dziennej opłaty targowej nie może przekroczyć kwoty 728,64zł.

§ 4. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

§ 5. Do poboru opłat targowych upoważnia się:

- a) Pana Andrzeja Morawskiego, z którymi będą zawarte umowy o inkaso w wysokości 10% od pobranych w ciągu miesiąca opłat targowych na terenie miasta Oława,
- b) Pana Logyan Rachik, z którym zawarta będzie umowa o inkaso w wysokości 5% od pobranych w ciągu miesiąca opłat na targowisku prywatnym przy ul. Sportowej w Oławie.

§ 6. Opłatę targową pobiera się niezależnie od należności przewidzianych w odrębnych przepisach za korzystanie z urządzeń targowych oraz za inne usługi świadczone przez zarządcę targowiska.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 8. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Oławie nr XII/101/11 z dnia 22 września 2011 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej na terenie miasta Oława.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Regiec

4178

**UCHWAŁA NR XIII/73/2011
RADY MIEJSKIEJ W POLANICY-ZDROJU**

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu Parku Zdrojowego w Polanicy-Zdroju

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Miejska w Polanicy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Regulamin Parku Zdrojowego w Polanicy-Zdroju stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Regulamin podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach usytuowanych w parku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Polanicy Zdroju nr XLIII/246/2001 z dnia 20 września 2001 r. w sprawie uchwalenia regulaminu Parku Zdrojowego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Puchniak

**Załącznik do uchwały nr XIII/73/2011
Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju
z dnia 26 października 2011 r.**

§ 1. Park Zdrojowy przeznaczony jest do wypoczynku.

§ 2. Na terenie Parku Zdrojowego zabrania się:

1. Organizowania imprez masowych i rekreacyjnych oraz używania sprzętu nagłaśniającego bez zgody administratora.

2. Ruchu pojazdów silnikowych, zaprzęgowych oraz jazdy wierzchem bez zgody administratora, z zastrzeżeniem § 3.

3. Jazdy na rowerach i urządzeniach rolkowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu użytkowników parku.

4. Handlu i świadczenia usług bez zgody administratora.

5. Biwakowania, rozpalania ognisk i pozostawiania palących się przedmiotów.

6. Kąpieli w nieckach fontann.

7. Umieszczania napisów oraz grafiki na budowlach, murach i innych urządzeniach.

8. Niszczenia lub uszkodzania zieleni.

9. Niszczenia lub uszkodzania ławek, koszy oraz innych urządzeń i obiektów.

10. Umieszczania reklam, tablic i ogłoszeń bez zgody administratora.

11. Wprowadzania psów bez smyczy, kagańca i puszczania ich luzem oraz pozostawiania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta.

12. Zaśmiecania terenu.

13. Zakłócania spokoju.

§ 3. Dopuszcza się do ruchu na terenie parku pojazdy silnikowe wykonujące czynności związane z utrzymaniem zieleni, czystości i porządku, patroli Policji i Straży Miejskiej, a także samochody dostawcze w godzinach od 6.00 do 10.00.

§ 4. Przestrzega się przed niebezpieczeństwem przebywania w czasie silnego wiatru i burzy pod konarami lub w sąsiedztwie starego drzewostanu.

§ 5. Naruszenie postanowień niniejszego Regulaminu podlega karze na zasadach przepisów powszechnie obowiązujących w tym zakresie.

4179

**UCHWAŁA NR XVII/100/11
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 31 października 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałego w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użyt-

kowania tego prawa, na 0,01% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVII/81/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bogumił Kuczyński

4180

**UCHWAŁA NR XII/107/11
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie nadania nazw ulic w Świętej Katarzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwy ulic będących własnością Gminy Siechnice, w miejscowości Święta Katarzyna:

- działki o numerach 820/2, 822/1, 820/1, 1104/1 i 815 /1 – ul. Bzowa
- działka nr 932/1 – Jastrzębia
- działka nr 757/17 – ul. Sokola

Na wniosek właściciela drogi wewnętrznej, nadaje się nazwę ulicy, w miejscowości Święta Katarzyna:

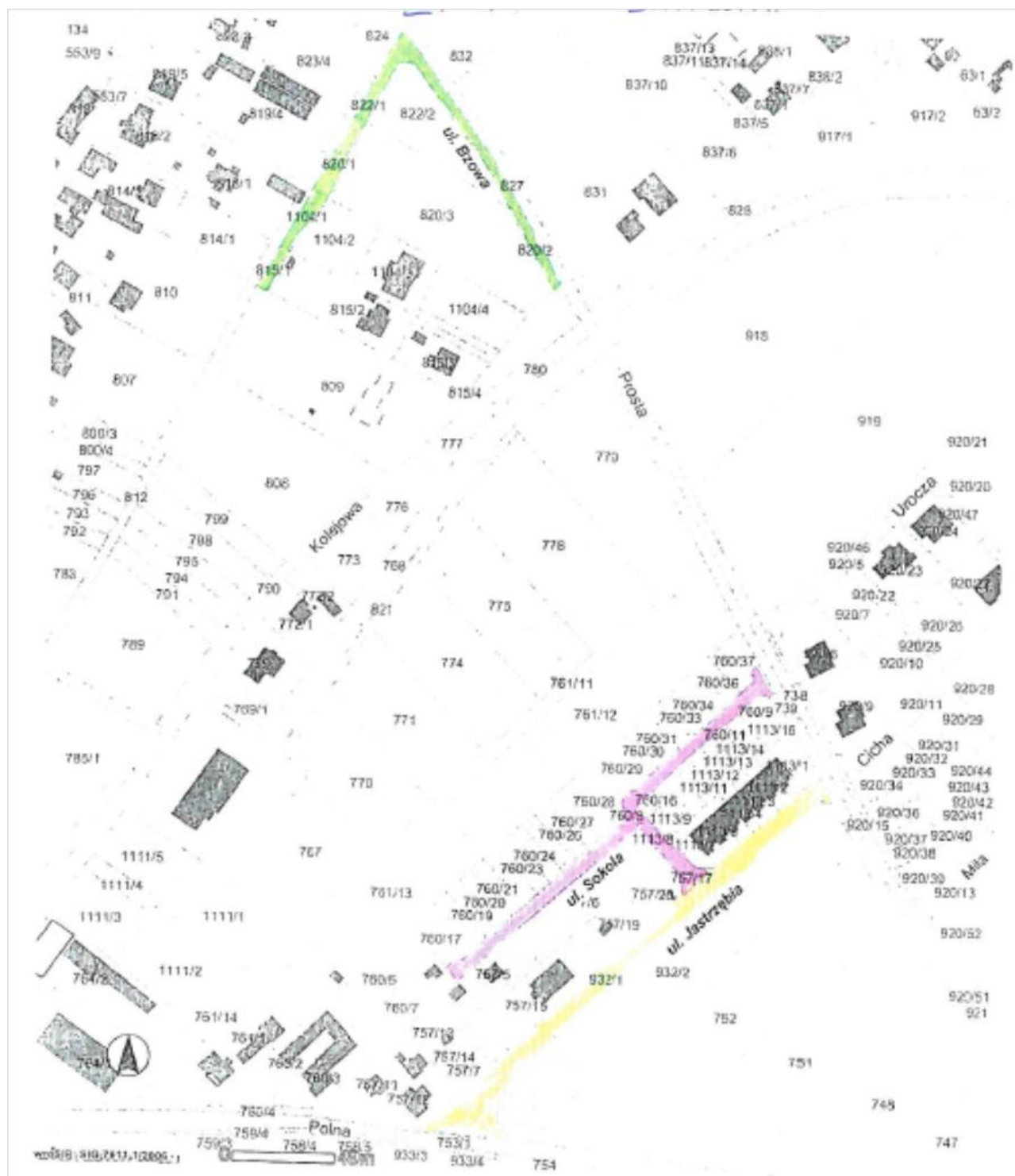
– działki o numerach 1113/8 i 760/8 – ul. Sokola
Położenie ulicy przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1 : 2500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Roman Kasprowicz

Załącznik do uchwały nr XII/107/11
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia
27 października 2011 r.



4181

**UCHWAŁA NR 95/11
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Strzegom stanowiącym załącznik do Obwieszczenia Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 września 2008 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr 103/02 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Strzegom (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2009 r. Nr 33, poz. 764) załącznik Nr 6 do Statutu Gminy Strze-

gom otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

**Załącznik do uchwały nr 95/11
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 26 października 2011 r.**

Wykaz jednostek organizacyjnych działających na terenie Gminy i Miasta Strzegom

I. Jednostki budżetowe

1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Strzegomiu, ul. Armii Krajowej 23.
2. Straż Miejska Gminy Strzegom, ul. T. Kościuszki 2.
3. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Strzegomiu, ul. A. Mickiewicza 2.
4. Publiczne Przedszkola:
 - 1) Publiczne Przedszkole nr 2 im. Misia Uszatka, ul. A. Mickiewicza 2A w Strzegomiu,
 - 2) Publiczne Przedszkole nr 3, ul. Parkowa 8 w Strzegomiu,
 - 3) Publiczne Przedszkole nr 4, ul. T. Kościuszki 51 w Strzegomiu.
5. Publiczne Szkoły Podstawowe:
 - 1) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Strzegomiu, ul. A. Mickiewicza 1,
 - 2) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 im. Henryka Sienkiewicza w Strzegomiu, ul. Jeleniogórska 19,
 - 3) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 4 im. Kornela Makuszyńskiego w Strzegomiu, Aleja Wojska Polskiego 3–5,
 - 4) Publiczna Szkoła Podstawowa w Kostrzy im. Jana Pawła II, ul. S. Żeromskiego 22,
 - 5) Publiczna Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Olszanach 138,
 - 6) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Stanowicach, ul. Świebodzka 6-9, w skład którego wchodzi:
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Stanowicach, ul. Świebodzka 9,
 - Publiczne Przedszkole w Stanowicach, ul. Świebodzka 6,
 - 7) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Jaroszowie 98, w skład którego wchodzi:
 - Gimnazjum im. Sługi Bożej Anny Jenke w Jaroszowie 98,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Jaroszowie 98,
 - Publiczne Przedszkole w Jaroszowie 37,
 - 8) Zespół Szkół w Goczałkowie, ul. Szkolna 1, w skład którego wchodzi:
 - Gimnazjum im. Jana Pawła II w Goczałkowie, ul. Szkolna 1,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Goczałkowie, ul. Parkowa 4.
6. Gimnazja:
 - 1) Gimnazjum nr 1 w Strzegomiu im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Tysiąclecia, ul. Brzegowa 1,
 - 2) Gimnazjum nr 2 w Strzegomiu im. Jana Pawła II, ul. A. Mickiewicza 1.

II. Samorządowy zakład budżetowy:

Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu, ul. al. Wojska Polskiego 75.

III. Samorządowe Instytucje Kultury:

1. Strzegomskie Centrum Kultury, ul. Paderewskiego 36,
2. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Strzegom im. Elizy Orzeszkowej w Strzegomiu, ul. Świdnicka 21–23.

IV. Jednoosobowa Spółka Gminy Strzegom: Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Strzegomiu ul. Wesoła 7.

4182**UCHWAŁA NR 98/11
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego na osobę w rodzinie,
uprawnającego do pomocy w formie opłacenia ciepłego posiłku dla dzieci i młodzieży w szkole**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. Nr 267, poz. 2259 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Podwyższa się do 200% kryterium dochodowe na osobę w rodzinie określone w art. 8 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej uprawniające do korzystania z nieod-

płatnej pomocy w formie opłacenia gorącego posiłku dla dzieci i młodzieży szkolnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

4183**UCHWAŁA NR 99/11
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 26 października 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolach
prowadzonych przez Gminę Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 69/11 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Strzegom (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2011 r. Nr 162, poz. 2781 i poz. 2782) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Opłatę za świadczenia wymienione w § 2 ustala się w wysokości po 0,15% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów, za każdą godzinę zajęć.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

4184

**UCHWAŁA NR 104/11
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia Regulaminu korzystania z parku Strzegomskie Planty
przy ul. Krótkiej w Strzegomiu**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1991 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Regulamin korzystania z parku Strzegomskie Planty przy ul. Krótkiej w Strzegomiu”.

2. Regulamin określa zasady korzystania z parku Strzegomskie Planty przy ul. Krótkiej w Strzegomiu.

3. Park, zwany dalej obiektem, jest obiektem użyteczności publicznej.

4. Zarządzającym obiektem jest Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu.

5. Każdy przebywający na terenie obiektu zobowiązany jest do zapoznania się z Regulaminem oraz postępowania zgodnie z jego postanowieniami.

6. Na terenie obiektu zabrania się:

- 1) wnoszenia napojów alkoholowych oraz środków odurzających;
- 2) przebywania w stanie nietrzeźwości lub po spożyciu środków odurzających;
- 3) uniemożliwiania lub ograniczania korzystania z urządzeń obiektu innym użytkownikom, chyba że to uniemożliwienie lub ograniczenie wynika ze zwykłego korzystania z urządzenia;

4) ustawiania lub przestawiania ławek, koszy i innych urządzeń;

5) sadzenia drzew, krzewów i kwiatów oraz wysiewania innych roślin bez zgody zarządzającego obiektem;

6) wjazdu wszelkimi pojazdami bez zgody zarządzającego obiektem. Zakaz wjazdu oraz obowiązków uzyskania zgody nie dotyczy:

- a) osób poruszających się w związku ze swoją niepełnosprawnością na wózkach inwalidzkich,
- b) osób poruszających się na rowerach,
- c) służb interwencyjnych,
- d) służb porządkowych;

7) wzniesienia lub posługiwanie się otwartym ogniem, w szczególności palenia ognisk, a także pozostawiania palących lub tłących się przedmiotów;

8) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń, w tym reklamowych, bez zgody zarządzającego obiektem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

4185

**UCHWAŁA NR VII/37/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Ogrodnica**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VII/65/07 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 kwietnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą nr XLIX/409/10 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 sierpnia 2010 roku w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska” Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) **załącznik nr 1** – rysunek planu nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część planu,
- 2) **załącznik nr 2** – rysunek planu nr 2, sporządzony na mapie w skali 1 : 5000, stanowiący integralną część planu,
- 3) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 4) **załącznik nr 4** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział II i VII oraz rysunek planu;
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział III i VII oraz rysunek planu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział IV oraz rysunek planu;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział III, IV i VII oraz rysunek planu;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział V oraz rysunek planu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VI oraz rysunek planu;
- 7) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII;

- 10) stawki procentowej, służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VIII.

§ 3. 1. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu; elementy te obejmują w szczególności: dojścia i dojazdy, place manewrowe i gospodarcze, miejsca postojowe i garaże dla samochodów mieszkańców i użytkowników, miejsca oraz urządzenia wypoczynku i rekreacji oraz zieleni przydomową; urządzenia techniczne obsługujące teren;
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dopuszczalne, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu;
- 7) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego, w tym straży pożarnej),
 - b) handlu detalicznego,
 - c) gastronomii,
 - d) usług turystyki i odnowy biologicznej,
 - e) działalności biurowej, administracji, (biura obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, centrum konferencyjne),
 - f) usług informatycznych i łączności,

- g) usługi techniczne i produkcja drobna związana z obsługą podmiotów gospodarczych,
 - h) wystawienniczej i targowej,
 - i) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - j) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
 - k) produkcji drobnej związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych – piekarnia, cukiernia,
 - l) kultury i rozrywki,
 - m) sportu i rekreacji,
 - n) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),
 - o) oświaty (edukacji) i nauki,
 - p) opieki społecznej,
 - q) działalności kościołów;
- 9) **terenach obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów, które służą działalności w zakresie:
- a) produkcji,
 - b) handlu hurtowego i magazynowania,
 - c) usług w zakresie stolarstwa i kamieniarstwa,
 - d) obsługi komunikacji;
- 10) **teren zabudowy mieszanej** – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) usługi, w zakresie określonym w pkt 8;
- 11) **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - c) usługi, w zakresie określonym w pkt 8;
- 12) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej z obiektami budowlanymi sportu i rekreacji, wraz z obiektami towarzyszącymi – uzupełniającymi przeznaczenie podstawowe terenu (lokalizowanymi na warunkach ustalonych w planie i pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników), obejmującymi:
- a) usługi, w zakresie określonym w pkt 8 lit. c), d),
 - b) parkingi wraz z dojazdami,
 - c) ścieżki piesze i ścieżki rowerowe,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej;
- 13) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących obsłudze turystyki, zgodnie z wymogami i zakresem działalności określonymi w przepisach odrębnych, jak i służących działalności z zakresu:
- a) rekreacji indywidualnej (domki letniskowe),
 - b) gastronomii,
 - c) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - d) sportu i rekreacji;
- 14) **obiektach obsługi komunikacji** – należy przez to rozumieć:
- a) obiekty sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli,
 - b) obiekty sprzedaży i naprawy sprzętu budowlanego i rolniczego,
 - c) garaże i parkingi wydzielone – o funkcji samodzielnej,
 - d) stacje paliw na gaz płynny;
- 15) **obiektach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia terenów łącznie z obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi z nimi związanymi, obejmujące:
- a) sieci i urządzenia wodociągowe,
 - b) sieci i urządzenia kanalizacyjne,
 - c) sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
 - d) sieci i urządzenia gazownicze,
 - e) stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
 - f) urządzenia radiokomunikacyjne;
- 16) **infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
- a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze i place,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe,
 - d) parkingi;
- 17) **obiektach o funkcjach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, wiaty do przechowywania sprzętu rolniczego oraz inne obiekty służące produkcji rolnej;
- 18) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej bryły budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 2,5 m poza obrys elewacji budynku charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej elementów architektonicznego ukształtowania budynków i ich zadaszeń /okapów (ryzalitów, przedsionków, ganków, galerii, witryn, wykuszy, klatek schodowych, stref wejściowych/wjazdowych) oraz schodów, których łączna szerokość w całej szerokości elewacji budynku, wyznaczonej linią zabudowy, nie może przekroczyć:
- a) 4,5 m w ciągu elewacji budynku jednorodzinnego,
 - b) 25% szerokości elewacji budynków pozostających;
- 19) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 2,0 m poza obrys elewacji budynku charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej elementów architektonicznego ukształtowania budynków i ich zadaszeń/okapów (ryzalitów, przedsionków,

- ganków, galerii, witryn, wykuszy, klatek schodowych, stref wejściowych/wjazdowych) oraz schodów, których łączna szerokość w całej szerokości elewacji budynku, wyznaczonej linią zabudowy, nie może przekroczyć:
- a) 4,5 m w ciągu elewacji budynku jednorodzinnego,
 - b) 25% szerokości elewacji budynków pozostałych;
- 20) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny:
- a) dróg publicznych oraz w części tereny bezpośrednio do nich przyległe, o innym przeznaczeniu, w granicach wyznaczonych elewacjami frontowymi budynków,
 - b) inne tereny określone w planie, zasięg przestrzeni publicznej na styku z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej ściany budynku;
- 21) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiąca stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 22) **wysokość okapu lub gzymsu** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu okapu / gzymsu głównego;
- 23) **wysokość kalenicy** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu kalenicy dachu;
- 24) **wysokość elewacji/attyki** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji/krawędzi attyki budynku z dachem płaskim, o kącie nachylenia połaci mniejszym od 12°; poziom terenu przy budynku, od którego będzie liczona wysokość, może różnić się od poziomu, jaki występował na terenie niezainwestowanym, o nie więcej niż 1 m;
- 25) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci oraz o symetrycznym układzie połaci i kalenicy na podstawowym rzucie budynku;
- 26) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach planu, jednakowy dla głównych połaci dachu;
- 27) **przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć określony ustalony na rysunku planu kierunek przebiegu głównej kalenicy/najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy;
- 28) **teren niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 29) **teren niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 30) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 31) **budynku istniejącym/zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynek/zabudowę zrealizowane do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 32) **budynku projektowanym/zabudowie projektowanej** – należy przez to rozumieć budynek/zabudowę, która może być zrealizowana w obszarze planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 33) **obszar zieleni wewnętrznej** – należy przez to rozumieć obszar wyłączony z lokalizacji budynków, którego co najmniej w 50% powierzchni wyznaczonej na rysunku planu należy zagospodarować pod zielenią urządzoną wysoką i niską oraz trawniki; 1 drzewo winno przypadać na co najmniej 50 m² wymaganej do zagospodarowania pod zielenią powierzchni;
- 34) **strefie ochrony konserwatorskiej „A”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu dla zapewnienia pełnej ochrony najwyższych w obszarze wsi wartościach zabytkowych i warunków do działań odtworzeniowych i rewitalizacyjnych (założeń kościelnych, parkowo-pałacowych, pałacowo-folwarcznych); zasady zagospodarowania obszaru strefy i ochrony wartości zabytkowych zawarte są w postanowieniach planu/w treści uchwały;
- 35) **strefie ochrony konserwatorskiej „B”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu dla zapewnienia ochrony charakterystycznych w obszarze wsi wartości zabytkowych krajobrazu kulturowego; zasady zagospodarowania obszaru strefy i ochrony wartości zabytkowych zawarte są w postanowieniach planu / w treści uchwały;
- 36) **strefie obserwacji archeologicznej „OW”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu celem zapewnienia ochrony zabytków archeologicznych;
- 37) **strefie ochrony archeologicznej „W”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu celem zachowania i eksponowania zabytków archeologicznych;
- 38) **rewaloryzacji** – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie i restauratorskie oraz wszelkie prace budowlane przy zabytku, jak i w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w planie; celem wszelkich prac budowlanych powinno być wydobywanie, przywrócenie/odtworzenie i zachowanie wartości kulturowych obiektu i obszaru zabytkowego;

- 39) **lokalnej tradycji budowlanej** – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla obszaru gminy i wsi cechy historycznej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej (zagrodowej) lub usługowej, jak i cechy tworzonych przez nie układów kompozycyjnych; cechy zabudowy oraz tworzonych przez nie układów kompozycyjnych wyznaczają/definiują cechy i parametry elementów budynków zabytkowych (odnoszące się do gabarytów i ukształtowania bryły, geometrii dachu, materiałów pokrycia dachu, zasad kompozycji elewacji i występującego detalu/materiałów budowlanych) oraz zasady ich wzajemnego ich usytuowania – zdefiniowane w postaci układów wolno stojących (rzędowych/szeregowych) lub zespołów budowlanych (zabudowy) półotwartych, jak i zamkniętych;
- 40) **zespole zabudowy półotwartym** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków otaczających wewnętrzną niezabudowaną przestrzeń z trzech stron;
- 41) **zespole zabudowy zamkniętym** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków otaczających wewnętrzną niezabudowaną przestrzeń ze wszystkich stron;
- 42) **budynki dysharmonijnie ukształtowane** – należy przez to rozumieć budynki usługowe i przemysłowe (gospodarcze) ukształtowane/przebudowane w zakresie bryły oraz geometrii dachu i zastosowanych materiałów budowlanych niezgodnie z cechami lokalnej tradycji budowlanej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg;
- 5) linie zabudowy, obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 6) obszar zieleni wewnętrznej;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej „A”;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
- 9) strefa obserwacji archeologicznej „OW”;
- 10) gazociągi w/c i śp/c – istniejące i projektowane wraz ze strefą ochronną/kontrolowaną.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

Rozdział II

Przeznaczenie terenu

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunki planu.

2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej, oznaczone symbolem MNU,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM,

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW,
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,
- 5) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US,
- 6) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych oznaczone symbolem RU,
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP,
- 8) tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC,
- 9) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R,
- 10) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL,
- 11) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem Ws,
- 12) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolem E,
- 13) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD,
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

5. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, ustala się:

- 1) indywidualne ograniczenia i zakazy oraz nakazy dotyczące podstawowego zakresu przeznaczenia terenów,
- 2) rodzaj/zakres oraz warunki lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).

6. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunkach planu linie rozgraniczające.

§ 6. 1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie,
- 2) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- 3) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku/części budynku związanego z tą funkcją.

§ 7. 1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

2. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8. 1. Obszar planu położony jest w granicach obszaru ochrony zbiornika wód podziemnych – GZWP 319.

2. Zasady ochrony zbiornika oraz sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów położonych w jego obrębie określają przepisy odrębne i właściwe dokumenty wynikające z ustawy Prawo wodne oraz ustalenia planu.

§ 9. 1. Ochronie podlegają ujęcia wody pitnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady zagospodarowania oraz zakres użytkowania terenów ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęć wody określają właściwe organy.

§ 10. 1. Na terenach użytków rolnych w produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.

2. Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.

§ 11. 1. Zapewnić wolny dostęp cieków naturalnych i rowów.

2. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do cieków naturalnych i rowów melioracji podstawowej, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

3. W obszarze pasa terenu o szerokości 6 m od cieków i rowów melioracji podstawowej ustala się zakaz lokalizacji budynków.

4. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.

5. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków dotyczących z planowanym zagospodarowaniem dotyczącym dróg i infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. 1. Na obszarze planu występują zabytkowe założenia zieleni, stanowiska roślin chronionych, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się ochronę drzew pomnikowych i alej, oznaczonych na rysunku planu.

3. Sposoby zagospodarowania terenów, na których występują elementy przyrody, o których mowa w ust. 1 i 2, określono w rozdz. VII.

4. Zasady oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.

5. W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania wszystkich występujących na obszarze wsi założeń zieleni, szpalerów, alej i drzew pojedynczych – zlokalizowanych w obrębie układu zabudowy wsi oraz w otoczeniu dróg i cieków.

6. Drzewa usunięte zastąpić nowymi nasadzeniami.

7. Aleje i szpalery zdegradowane lub poddane likwidacji, ze względu na modernizację i przebudowę infrastruktury i dróg, uzupełnić lub odtworzyć w miejscach niekolidujących z nowym zainwestowaniem.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 14. 1. Ochronie prawnej podlegają:

- 1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków,
- 2) obiekty proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, wyznaczone przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 3) układ przestrzenny wsi i zasady rozplanowania jego elementów,
- 4) zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oraz obiekty i znaleziska archeologiczne,
- 5) założenie cmentarne, proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków,
- 6) krzyż pokutny proponowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

2. Obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, oznaczono na rysunku planu.

§ 15. 1. Obiekty zabytkowe i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie i rewaloryzacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W przypadku podjęcia robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące warunki:

- 1) wszelkie roboty budowlane przy zabytkach, jak i w ich otoczeniu (w granicach działki, na której są zlokalizowane), prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w planie,
- 2) w obiektach, o niekorzystnie przekształconej pierwotnej/historycznej formie architektonicznej lub w obiektach zdekapitalizowanych, przeprowadzić prace konserwatorskie i restauratorskie; (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.459. .2011.SS1 z dnia 18 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 15 ust. 2 pkt 2)
- 3) do prac konserwatorskich i restauratorskich oraz wszelkich robót budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie – ustalonym pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – przeprowadzić badania architektoniczne/konserwatorskie.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.459. .2011.SS1 z dnia 18 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 15 ust. 2 pkt 3 we fragmencie „oraz w niezbędnym zakresie – ustalonym pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – przeprowadzić badania architektoniczne/konserwatorskie)

§ 16. 1. Obiekty proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków (wyznaczone przez wojewódzkiego konserwatora zabytków), jak i two-

rzne przez nie zespoły, podlegają ochronie, w zakresie następujących elementów architektonicznego ich ukształtowania:

- 1) bryły budynków,
- 2) kształtu i geometrii dachu,
- 3) ceramicznego pokrycie dachu, w tym rodzaju dachówki i jej koloru,
- 4) wielkości i proporcji rzutu budynku,
- 5) zasad kompozycji elewacji i bryły oraz występujących elementów kształtujących elewację (układu okien, osi kompozycyjnych, proporcji w ukształtowaniu elementów elewacji, podziałów poziomych i pionowych),
- 6) detalu architektonicznego, elementów dekoracyjnych i snycerskich, wykroju/podziału okien, stolarki drzwiowej (typu stolarki drzwi i okien),
- 7) innych charakterystycznych elementów lokalnej tradycji budowlanej/architektonicznej wsi, takich jak: ozdobne szczyty z charakterystycznymi formami elementów dekoracyjnych, obramienia okienne, gzymsy, pilastry, portale ozdobne, elementy wejściowe i ganki, werandy, lukarny, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny z desek, portale ozdobne, cokoły i podmurówki z ich naturalnymi materiałami,
- 8) rodzaju materiałów budowlanych, wynikających z lokalnej tradycji budowlanej.

2. Ochrona obiektów, o których mowa w ust.1, powinna polegać na ich utrzymaniu, odbudowie i/lub przywróceniu zdegradowanych elementów ich architektonicznego ukształtowania i detalu.

3. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę oraz odbudowę budynków zabytkowych.

4. W pracach konserwatorskich i restauratorskich oraz przy wszelkich robotach budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne/konserwatorskie.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.459. .2011.SS1 z dnia 18 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 16 ust. 4 we fragmencie „oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne/konserwatorskie”)

5. Wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkach, jak i w ich otoczeniu, prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustawiami planu.

6. Przepisom uchwały podlegają wszystkie obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

7. Ochronie podlega zabytkowy krajobraz kulturowy układu ruralistycznego wsi.

8. Krajobraz tworzą:

- 1) ruralistyczny układ przestrzenny wsi oraz układy przestrzenne poszczególnych zespołów zabudowy (budowlanych) tworzący ten układ,
- 2) historyczny układ przestrzenny zespołu pałacowo-folwarcznego,
- 3) budynki istniejące i projektowane oraz ich cechy architektoniczne odnoszące się do ukształtowania dachu i jego pokrycia),
- 4) zieleni, obejmująca park pałacowy, zespoły zieleni w obrębie zabudowy wsi oraz w otoczeniu dróg i cieków,
- 5) panoramy krajobrazowe (widoki) układu ruralistycznego wsi składającego się z nawarstwiają-

cych się elementów układu przestrzennego (brył budynków i ich elewacji), zieleni oraz niezabudowanego przedpola widokowego.

§ 17. 1. Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej „A”.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. W granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej „A” ochronie podlegają:

- 1) historyczny układ przestrzenny zespołu pałacowo-folwarcznego, określony lokalizacją budynków zabytkowych, kompozycją układu, lokalizacją wnętrza/dziedzińca i przebiegiem dróg,
- 2) budynki zabytkowe,
- 3) park pałacowy z elementami historycznej kompozycji zieleni i reliktyami zieleni,
- 4) historyczne nawierzchnie dróg,
- 5) elementy krajobrazu naturalnego integralnie związane z zespołem: ciek i ich przyrodnicze/łukowe otoczenie.

4. Ochrona wymienionych elementów zagospodarowania terenu i zabudowy polega na ich zachowaniu i rewaloryzacji/restauracji oraz na dopuszczeniu ich odbudowy i rozbudowy zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.

5. W pracach konserwatorskich i restauratorskich oraz przy wszelkich robotach budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne/konserwatorskie.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.459. .2011.SS1 z dnia 18 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 17 ust. 5 we fragmencie „oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne/konserwatorskie”)

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej „A” określają ustalenia planu w rozdz. III, V, VI i VII oraz przepisy odrębne.

§ 18. 1. Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej „B”.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. W granicach wyznaczonych stref ochrony przedmiotem ochrony są:

- 1) budynki i obiekty zabytkowe;
- 2) historyczny ruralistyczny układ przestrzenny wsi i zasady jego rozplanowania – charakterystyczne dla układu wsi wielodrożnicowej i okolicy;
- 3) zespoły budowlane lub pojedyncze budynki zabudowy zagrodowej, gospodarczej i mieszkaniowej;
- 4) cechy tworzących wyznaczony do ochrony układ zabudowy budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej/architektonicznej, takie jak:
 - a) gabaryty i zasady ukształtowania bryły budynków,
 - b) rozplanowanie zespołów budowlanych/ /zagrodowych,
 - c) kształt i geometria dachów – rodzaj dachów oraz układ połaci i kąt ich nachylenia,
 - d) układ kalenicy,
 - e) ceramiczne pokrycie dachu, ceglany kolor pokrycia dachu,

- f) cechy stylistyczne zabudowy obejmujące – kompozycje brył i elewacji, proporcje elementów architektonicznych kształtujących bryły i elewacje, formy elementów dekoracyjnych i detalu,
- g) rozwiązania materiałowe, charakterystyczne dla istniejącej tradycji budowlanej;
- 5) istniejący układ dróg;
- 6) założenia zieleni, aleje, szpalery, drzewa;
- 7) ogrodowe/parkowe otoczenie zabudowy;
- 8) elementy krajobrazu naturalnego integralnie związane z zespołami zabudowy: ciek i ich przyrodnicze/ląkowe otoczenie;
- 9) dominanty architektoniczne obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 10) panoramy krajobrazowe zabudowy od strony dróg.

4. Ochrona wymienionych elementów zagospodarowania terenu i zabudowy oraz elementów krajobrazu naturalnego i panoram krajobrazowych polega na ich zachowaniu i modernizacji (rewaloryzacji) oraz na dopuszczeniu ich przebudowy i rozbudowy, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i postanowieniami uchwały.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej „B” określają postanowienia planu w rozdz. III, V i VII oraz przepisy odrębne.

6. Dopuszcza się odmienny, od ustalonego w planie zakres ochrony elementów wskazanych w planie do ochrony, pod warunkiem zachowania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 19. 1. Udokumentowane stanowiska archeologiczne podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wykaz stanowisk dla obszaru 79-24 AZP:

- 1) 1/5/79-24 AZP,
- 2) 2/6/79-24 AZP,
- 3) 3/7/79-24 AZP,
- 4) 4/8/79-24 AZP,
- 5) 5/9/79-24 AZP,
- 6) 6/10/79-24 AZP,
- 7) 7/11/79-24 AZP,
- 8) 8/12/79-24 AZP,
- 9) 9/13/79-24 AZP,
- 10) 10/14/79-24 AZP,
- 11) 11/15/79-24 AZP.

3. Stanowiska archeologiczne oznaczono na rysunku planu.

4. Ustala się następujące warunki i zasady ochrony krzyża pokutnego przy budynku nr 5 oraz terenu w jego bezpośrednim sąsiedztwie:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne i zmiany zagospodarowania terenu wymagają uprzedniego przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
- 2) zasady prowadzenia prac archeologicznych oraz konserwatorskich i restauratorskich (ratowniczych badań archeologicznych) określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.459. .2011.SS1 z dnia 18 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 19 ust. 4)

5. Dla terenu objętego lokalizacją krzyża pokutnego, ustala się dodatkowo następujące warunki:

- 1) zapewnić ekspozycję krzyża od strony drogi,
- 2) wykluczyć lokalizację budynków oraz obiektów infrastruktury technicznej i innych budowli niezwiązanych z udostępnieniem i ekspozycją krzyża,
- 3) teren zagospodarować zielenią.

6. Ograniczenia i warunki, o których mowa w ust. 5, winny obowiązywać w obszarze otaczającym krzyż pokutny, w formie okręgu o średnicy co najmniej 15 m.

§ 20. 1. Dla obszaru układu ruralistycznego wsi Ogrodnica ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych oraz zgłoszenia i prowadzenia prac ziemnych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 21. 1. Na całym obszarze planu ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.

2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.459. .2011.SS1 z dnia 18 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 21 ust. 2)

3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych oraz zasady i terminy zgłoszenia rozpoczęcia robót ziemnych, jak i ich zakończenia, określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Przepisom uchwały podlegają stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 22. 1. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie:

- 1) zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,
- 2) oświetlenia ulicznego,
- 3) nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynku,
- 4) przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskich, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- 5) kiosków z prasą/straganów,
- 6) osłon miejsc na pojemniki czasowego gromadzenia i segregacji odpadów stałych,
- 7) wyposażenia technicznego przestrzeni publicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,1 m,

- 8) pomników, rzeźbiarskich instalacji przestrzennych,
- 9) ogrodzeń,
- 10) obiektów i urządzeń komunikacji publicznej, wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków handlowych.

2. W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych i garaży,
- 2) straganów, barakozów i kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczonych w ust. 1,
- 3) wielkowsymiarowych nośników reklam i informacji.

3. Elementy wymienione w ust. 1 winny zostać uformowane jednorodnie plastycznie i architektonicznie dla obszaru wsi – wg zasad i wzorów ustalonych dla gminnego systemu informacji wizualnej i turystycznej.

4. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,
- 2) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie,
- 3) na budynkach istniejących oraz na budynkach nowych szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku,
- 4) maksymalna powierzchnia zespołu tablic informacyjnych/tablicy informacyjnej na jednej elewacji budynku mieszkalno-usługowego i mieszkalnego nie może przekroczyć 0,8 m², a na elewacji budynku usługowego 1,5 m²,
- 5) na budynkach mieszkalno-usługowych i mieszkalnych tablice i szyldy umieszczać wyłącznie w części parterowej.

5. Na elewacjach budynków zabytkowych dopuszcza się tablice o małych wymiarach, wynikających z ukształtowania detalu architektonicznego oraz proporcji i zasad kompozycji elewacji.

6. Ustala się następujące warunki i parametry kształtowania przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji oraz kiosków gazetyw/straganów, przeznaczonych do usytuowania na terenie dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie:

- 1) maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych i drogowych nie może przekroczyć 2,5 m,
- 2) maksymalna powierzchnia tablicy nie może przekroczyć 1,1 m²,
- 3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury (instalacji przestrzennej, altan, pergoli) oraz wiat przystankowej, kiosku gazetyw i straganu nie może przekroczyć 3,5 m,
- 4) powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno-architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obektu małej architektury),

wiat przystankowych oraz kiosku gazetyw nie może przekroczyć 8 m².

7. Ustala się następujące zasady kształtowania osłon miejsc dla pojemników służących czasowemu gromadzeniu (segregacji) odpadów stałych:

- 1) maksymalna wysokość osłony, w tym kalenicy, nie może przekroczyć 3,0 m,
- 2) wysokość ściany osłony przewidzieć w granicach 1,2 do 1,6 m,
- 3) ścianę ukształtować z elementów drewnianych, wyłącznie jako ażurową,
- 4) dodatkowo przewidzieć prześwity w ścianie między podłogą/posadzką oraz ewentualnym zadaszeniem,
- 5) stosować rozwiązania architektoniczne jednorodne dla całego obszaru jednostki – ukształtowane w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej i związanymi z nią formami detalu i snycerki,
- 6) dopuszcza się stosowanie zadaszenia, w tym zadaszenia stromego (spadek połaci dachu w granicach 25° do 45°).

8. Pod potrzeby związane z organizacją i obsługą imprez masowych i rekreacyjno-wypoczynkowych, dopuszcza się lokalizację, w sposób zorganizowany, przenośnych i tymczasowych systemów o formach namiotowych.

§ 23. 1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów usytuowanych w przestrzeni publicznej (od strony dróg) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg powinny charakteryzować się jednakową wysokością oraz wspólnymi lub jednakowymi cechami rozwiązań plastycznych/architektonicznych i materiałowych przesła,
- 2) wykluczyć lokalizację ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

2. Ustala się następujące szczególne zasady kształtowania ogrodzeń przy obiektach zabytkowych oraz w strefie ochrony konserwatorskiej:

- 1) ogrodzenia dostosować do zabytkowego charakteru otoczenia, z uwzględnieniem ukształtowanych historycznie cech stylistycznych ogrodzeń przy obiektach zabytkowych oraz do cech lokalnej tradycji budowlanej,
- 2) dopuszcza się ogrodzenia drewniane i metalowe, ukształtowane z przesła ażurowych,
- 3) zachować i zrekonstruować relikty ogrodzeń zabytkowych,
- 4) uwzględnić dostępne materiały ikonograficzne,
- 5) dopuszcza się ogrodzenie pełne/murowane w przypadku kontynuacji (rozbudowy) lub rekonstrukcji ogrodzenia zabytkowego.

§ 24. 1. Ustala się następujące warunki kształtowania zieleni w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz w jej otoczeniu:

- 1) w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zielen wysoką,
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych zespołów, złożonych ze szpalerów drzew oraz ciągów zieleni niskiej (trawników, kwietników i ciągów krzewów),

- 3) szpalery drzew winny zostać odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego oraz przebiegu uzbrojenia,
 - 4) lokalizacja zespołów nowej zieleni wymaga zgody zarządcy drogi i zgody właściciela terenu,
 - 5) w części centralnej wsi, objętej strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B” dopuszcza się zaadaptowanie części ciągów komunikacji pieszej, poboczy oraz dojazdów i placyków pod elementy przestrzeni rekreacyjnej, zieleni oraz miejsca postojowe,
 - 6) szpalery zlikwidowane przy przebudowie i modernizacji dróg odtworzyć poza koroną drogi.
2. Ustala się następujące warunki kształtowania posadzki i nawierzchni dróg w ciągach dróg i ich otoczeniu:
- 1) w maksymalnym stopniu zachować relikty historycznych nawierzchni brukowych,
 - 2) ciągi piesze i chodniki realizować z drobnogabarytowych elementów – bruku kamiennego, płyt kamiennych lub z kostki betonowej,
 - 3) rodzaj kostki betonowej dostosować do charakteru zabytkowego obszaru,
 - 4) w części centralnej wsi, objętej strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B” przebudować ciągi komunikacji pieszej, pobocza oraz dojazdy, ścieżki rowerowe, placyki i okolnice oraz inne obszary wspólnego użytkowania, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru, głównie poprzez wprowadzenie bruku kamiennego i innych naturalnych nawierzchni oraz zieleni,
 - 5) w drogach pieszo-jezdnych i wewnętrznych dopuszcza się dodatkowe wydzielanie, poprzez zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, takich elementów przekroju, jak: placyki rekreacyjne, ciągi piesze (chodniki), wjazdy na posesje, miejsca postojowe oraz ścieżki rowerowe.

Rozdział VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25. 1. Przebieg oraz klasyfikacje dróg określa rysunek planu i uchwała.

2. Układ dróg tworzą:

- 1) drogi dojazdowe – KD D,
- 2) drogi pieszo-jezdne – KD PJ,
- 3) drogi wewnętrzne – KDW.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdz. VII.

4. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. Nawierzchnie ciągów pieszych i chodników projektować z kamienia naturalnego lub drobnogabarytowych elementów betonowych.

6. Dopuszcza się zaliczenie dróg wewnętrznych określonych w niniejszym planie do dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. Terenom działek rolniczych, z których wydzielono tereny pod zabudowę, zapewnić dostęp do dróg publicznych.

§ 26. 1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z istniejących dróg.

2. Dopuszcza się nowe zjazdy, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

3. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń planu.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych.

5. Dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych, kiosków oraz wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków handlowych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 8 m², jak i elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, o których mowa w rozdz. V.

6. Obiekty związane z obsługą ruchu i kioski, lokalizować w pasach ulicznych za zgodą zarządcy drogi.

7. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleni wysoką, zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających.

8. Nową zieleni kształtować zgodnie z warunkami zawartymi w rozdz. V.

§ 27. 1. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:

- 1) tereny dróg i ulic – oznaczone symbolem KD i KDW oraz inne drogi wewnętrzne, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 2) tereny sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US,
- 3) tereny rolnicze – oznaczone symbolem R,
- 4) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL, z wykorzystaniem wewnętrznych dróg leśnych, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenów leśnych.

§ 28. 1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej: 1 m.p./1 mieszkanie,
- 2) na potrzeby obiektów produkcji: 1 m.p./80 m² p.u.,
- 3) na potrzeby usług:
 - a) obiekty handlowe: 1 m.p./40 m² p.u.,
 - b) biura: 1 m.p./40 m² p.u.,
 - c) obiekty gastronomii, kluby: 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych/usługowych,
 - d) usługi turystyczne: 1 m.p./6 łózek,
 - e) obiekty usługowe pozostałe: 1 m.p./40 m² p.u.

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

§ 29. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o wodociąg grupowy – SUW Szczepanów.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków (K6), funkcjonujący w oparciu o układ obejmujący:

- 1) sieci kanalizacyjne – kanały sanitarne (istniejące i projektowane), usytuowane w ciągach dróg lub zgodnie z programem i planem rozbudowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej (koncepcją programową gospodarki ściekowej),
- 2) przepompownię ścieków w Chwalimierzu – przepompowującą ścieki do układu sieci (systemu kanalizacyjnego) na terenie miasta,
- 3) miejską oczyszczalnię ścieków w Środzie Śląskiej.

3. Do czasu realizacji docelowego zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych, na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.

4. Plan ustala odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w akresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
- 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.

6. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z uwzględnieniem następujących urządzeń:

- 1) linii elektroenergetycznych sn (20 kV),
- 2) stacji transformatorowych,
- 3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.

7. Plan dopuszcza dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów powinno odbywać się na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

8. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

9. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.

§ 30. 1. Ustala się budowę nowej oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy.

2. Ustala się rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej (Ø 40 – Ø 100) w rejonie projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągach projektowanych dróg.

3. Ustala się budowę kanalizacji sanitarnej (Ø 200 – Ø 300), w rejonie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągu projektowanych i istniejących dróg.

4. Schemat przebiegu sieci zawiera rysunek planu.

5. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.

6. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, wyklucza się lokalizację nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych, dystrybucyjnych i oświetlenia ulicznego).

7. Przy modernizacji i przebudowie sieci napowietrzne zastąpić liniami kablowymi ziemnymi.

8. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

9. Orientacyjną lokalizację nowych stacji transformatorowych oznaczono na rysunku planu.

10. Dopuszcza się dodatkowe stacje transformatorowe na terenach oznaczonych symbolem U, MNU, RU, MW, i innych, stosownie do potrzeb poszczególnych odbiorców.

11. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.

12. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

13. Urządzenia i sieci telekomunikacyjne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 31. 1. Ustala się następujące ogólne zasady budowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć,

- 2) nowe odcinki sieci (kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągów, sieci gazowej, elektroenergetycznej dystrybucyjnej sn / nn oraz telekomunikacyjnej) należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg,
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej poza terenami dróg, w tym dystrybucyjnych i przesyłowych sieci gazowych, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) przebieg sieci wynikać będzie z ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) przebieg dostosowany będzie do warunków terenowych i ukształtowania terenu.
2. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.
3. Lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej poza obszarem dróg wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.

§ 32. 1. Na rysunku planu oznaczono gazociąg przesyłowy wys. ciśnienia Załęcze – Radakowice – Zgorzelec DN300 6,3MPa oraz gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia Środa Śląska – Biernatki DN300 1,6MPa ze strefą ochronną o szerokości 25 m od osi gazociągów.

2. Strefa ochronna gazociągu stanowi obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.

3. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu oraz planowane prace budowlane w obrębie strefy ochronnej gazociągu powinny być uzgodnione przez operatora sieci.

4. Dla terenów w otoczeniu gazociągu oraz w obrębie oznaczonej strefy ochronnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do gazociągu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
- 2) wykluczyć sadzenie drzew i krzewów w pasie o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu),
- 3) wykluczyć prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu,
- 4) obiekty budowlane, w tym podziemnego uzbrojenia technicznego lokalizować na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
- 5) sposób zabezpieczenia istniejącego gazociągu w miejscu skrzyżowania z projektowanymi drogami należy uzgodnić z operatorem gazociągu przed wydaniem pozwolenia na budowę.

5. Na terenach lasów dopuszcza się zmniejszenie strefy ochronnej gazociągów do 15 m od osi gazociągu.

6. W granicach oznaczonej strefy ochronnej – oznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalín – Radakowice.

7. Przebiegu gazociągu DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalín – Radakowice oznaczono na rysunku planu.

8. Dopuszcza się lokalizację gazociągu DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalín – Radakowice poza obszarem strefy ochronnej, o której mowa w ust. 1.

9. Dla gazociągu DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalín – Radakowice obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 4m od osi gazociągu.

10. Zasady zagospodarowania ustalone w ust. 4 dla strefy ochronnej istniejących gazociągów obowiązują dla strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalín – Radakowice.

§ 33. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych (elektrowni wiatrowych).

2. Niekonwencjonalne źródła energii nie mogą powodować konfliktu z podstawowym przeznaczeniem terenu, ustalonym w planie; a parametry tych urządzeń – powierzchnia zabudowy i wysokość – muszą odpowiadać wymogom określonym dla danego terenu.

Rozdział VII

Ustalenia szczegółowe

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU – 9MNU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej (tereny istniejącego zaінwestowania wiejskiego);
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejącej,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej,
 - c) obiekty produkcyjne i aktywności gospodarczej,
 - d) tereny zieleni urządzonej,
 - e) tereny obiektów infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane,
 - f) infrastruktura drogowa;
- 3) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć produkcyjnych, w tym produkcji rolnej, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Uciążliwości dopuszczonych obiektów produkcyjnych nie mogą przekraczać granic działki, na której zostały zlokalizowane;
- 4) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny zabudowy zagrodowej może zajmować nie więcej niż 30% powierzchni terenu; przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni terenu;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30;

- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak teren przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - 3) drzewa pomnikowe oznaczono na rysunku planu;
 - 4) zapewnić bezpieczne odległości obiektów infrastruktury technicznej i drogowej od systemu korzeniowego drzewa.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte są w rozdz. IV.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) lokalizację nowej zabudowy wyznaczają:
 - a) oznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
 - b) układ zieleni wewnętrznej;
 - 2) w przypadku niewyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi;
 - 3) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek mieszkalny;
 - 4) budynki istniejące do zachowania i adaptacji oznaczono na rysunku planu;
 - 5) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane, rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
 - 6) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości dla zabudowy projektowanej;
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
 - 8) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykonanej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych,
 - c) uwzględnić zabytkowy charakter zabudowy i rodzaj stosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych;
 - 9) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachować historyczny układ przestrzenny zabudowy wsi Ogrodnica, w szczególności elementy układu charakterystyczne dla wsi wielodrożnicowej i owalnicy,
 - b) zachować istniejący układ zagród z niezabudowanymi ich wnętrzami,
 - c) nowe budynki należy lokalizować w nawiązaniu do kompozycji układu zabudowy wsi, z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy oraz terenów zieleni wewnętrznej,
 - d) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg/równolegle lub prostopadle do linii zabudowy,
 - e) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy lokalnej tradycji budowlanej – półotwartych lub zamkniętych,
 - f) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone należy przekształcać i zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowym zagospodarowaniem, właściwym dla funkcji działki i zabudowy,
 - g) zachować i przebudować ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - h) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych,
 - i) poszczególne zagrody/zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
 - j) siłosy lokalizować na zapleczu działki/w głębi działki, w miejscach osłoniętych zabudową,
 - k) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
 - 10) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
 - a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować/odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego lub łupek) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) wprowadzić/przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy); wymiary i podział okien oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku,
 - g) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy/przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),

- h) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak balkony i kolumny,
 - i) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku i jego walorami materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne;
- 11) w budynkach zabytkowych zdegradowanych architektonicznie, przebudowanych niezgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej i z naruszeniem wartości zabytkowych oraz architektonicznych, odtworzyć i przywrócić nieistniejące elementy architektonicznego ich ukształtowania, podlegające ochronie;
- 12) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy budynków, w tym dysharmonijnie ukształtowanych:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej/architektonicznej, określonych poprzez elementy architektonicznego ich ukształtowania, które podlegają ochronie,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak, balkony i kolumny,
 - c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny przy zachowaniu minimalnych dopuszczalnych proporcji boków 1 : 1,5,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dwuspadowy dach oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), rozbudowanego rzutu budynku, poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi, deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji), innych elementów detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementów kamieniarskich lub z cegły klinkierowej;
- 13) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych/zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 14) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12° do 35°,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych,
 - e) budynki lokalizować na zapleczu działki/w głębi działki, w miejscach osłoniętych zabudową lub zielenią;
- 15) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu;
 - 2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta, dopuszcza się zespoły budowlane zabudowy zagrodowej o charakterystycznych dla ogrodnicy układach – półotwartych lub zamkniętych;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki mieszkaniowej: 0,30;
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki dla pozostałych funkcji: 0,60;
 - 5) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu budynków istniejących do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
 - 6) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 4,0 m;
 - 7) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych pozostałych funkcji: 6,5m;
 - 8) maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
 - 9) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 9,0 m;
 - 10) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych pozostałych funkcji: 10 m;
 - 11) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m;
 - 12) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (siloś, zbiorników): 9,0 m;
 - 13) dach:
 - a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy,
 - b) dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem,
 - c) dopuszcza się dach pulpitowy i dwuspadowy symetryczny na obiektach pomocniczych;
 - 14) kąt nachylenia połaci dachu budynków zabytkowych do zachowania/ukształtowany zgodnie z cechami lokalnej tradycji budowlanej, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
 - 15) kąt nachylenia połaci dachu: 38° do 45°;

16) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/cegłanego (zalecana karpiówka).

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 2) zachować parametry działek określone w pkt 5;
- 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych, mniejszych od określonych w pkt 5;
- 4) dopuszcza się zachowanie podziałów działek zabudowanych pod warunkiem, że ich granice zapewniają zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie;
- 5) ustala się następujące parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową:
 - wolno stojącą: 1000 m²,
 - bliźniaczą: 600 m²,
 - b) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę zagrodową: 3000 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę usługową: 2000 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę o innych odpuszczonych funkcjach (z wyjątkiem infrastruktury): 700 m²,
 - e) minimalna szerokość działki: 25 m (z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej),
 - f) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65° do 90°.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10MNU – 15MNU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - b) tereny zieleni urządzonej,
 - c) infrastruktura drogowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 2) oznaczony na rysunku planu układ kalenicy dotyczy budynku usytuowanego od strony drogi;

3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;

4) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a) budynki należy lokalizować z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy oraz terenów zieleni wewnętrznej,
- b) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),
- c) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg/równolegle lub prostopadle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
- d) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone należy zagospodarowywać zielenią urządzoną,
- e) nawierzchnię ciągów komunikacyjnych dostosować do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
- f) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych,
- g) poszczególne zagrody/zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
- h) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;

5) ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych/budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:

- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej/ architektonicznej, określonych poprzez elementy architektonicznego ich ukształtowania, które podlegają ochronie,
- b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
- c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny,
- d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dwuspadowy dach oraz tradycyjne materiały budowlane,
- e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), rozbudowanego rzutu budynku, poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi, deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji), innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej, przeszklonych elewacji;
- 6) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:

- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12° do 35°;
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu);
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce;
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych;
- 7) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
 - b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 8) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń zawarte są w rozdz. V.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu;
 - 2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta, dopuszcza się zespoły budowlane zabudowy zagrodowej o charakterystycznych dla wsi układach – otwartych lub zamkniętych;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki mieszkaniowej: 0,25;
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki pozostałych funkcji: 0,30;
 - 5) maksymalna wysokość okapu budynków mieszkalnych jednorodzinnych 4,0 m;
 - 6) maksymalna wysokość okapu budynków pozostałych funkcji: 6,5 m;
 - 7) maksymalna wysokość kalenicy budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 9,0 m;
 - 8) maksymalna wysokość kalenicy budynków pozostałych funkcji: 11,0 m;
 - 9) maksymalna wysokość okapu lub elewacji obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m;
- 10) dach:
- a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy;
 - b) dopuszcza się dach pulpitowy i dwuspadowy symetryczny obiektach pomocniczych;
- 11) kąt nachylenia połaci dachu: 38° do 45°;
- 12) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna/betonowa koloru czerwonego/ceglanego (zalecana karpiówka).
6. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
 - 2) zachować parametry działek określone w pkt 4;
 - 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych, mniejszych od określonych w pkt 4;
- 4) ustala się następujące parametry działek:
- a) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową:
 - wolno stojącą: 1000 m²,
 - bliźniaczą: 600 m²,
 - b) minimalna powierzchnia działki pod budynek usługowy: 2000 m²,
 - c) minimalna szerokość działki: 25 m (z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej),
 - d) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65° do 90°;
- 5) terenom działek rolniczych, z części których wydzielono tereny oznaczone symbolem MNU, zapewnić dostęp do dróg publicznych.
- § 36. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM – 2RM ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy zagrodowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zabudowy zagrodowej,
 - b) tereny infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - c) infrastruktura drogowa;
 - 3) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć produkcji rolnej mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
 - 4) na terenie 2RM dopuszcza się budowę nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;
 - 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) lokalizację nowej zabudowy wyznaczają:
 - a) oznaczone na rysunku planu linii zabudowy,
 - b) układ zieleni wewnętrznej;
 - 2) w przypadku niewyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi;
 - 3) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek mieszkalny;
 - 4) budynki istniejące do zachowania i adaptacji oznaczono na rysunku planu;
 - 5) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane.

- wane rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
- 6) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości dla zabudowy projektowanej;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 8) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 9) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) zachować historyczny układ przestrzenny zabudowy wsi Ogrodnica,
 - b) zachować istniejący układ zagród z niezabudowanymi ich wnętrzami,
 - c) nowe budynki należy lokalizować w nawiązaniu do kompozycji układu zabudowy wsi, z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy oraz terenów zieleni wewnętrznej,
 - d) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle lub prostopadle do linii zabudowy,
 - e) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy lokalnej tradycji budowlanej – półotwartych lub zamkniętych,
 - f) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone należy przekształcać i zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowym zagospodarowaniem, właściwym dla funkcji działki i zabudowy,
 - g) zachować i przebudować ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - h) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych,
 - i) poszczególne zagrody/zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
 - j) silosy lokalizować na zapleczu działki/w głębi działki, w miejscach osłoniętych zabudową,
 - k) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 10) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prace konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować/odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego lub łupki) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) wprowadzić/przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy); wymiary i podział okien oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku,
 - g) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy/przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - h) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - i) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych;
- 11) w budynkach zabytkowych zdegradowanych architektonicznie, przebudowanych niezgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej i z naruszeniem wartości zabytkowych oraz architektonicznych, odtworzyć i przywrócić nieistniejące elementy architektonicznego ich ukształtowania, podlegające ochronie;
- 12) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy budynków, w tym dysharmonijnie ukształtowanych:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej/ architektonicznej, określonych poprzez elementy architektonicznego ich ukształtowania, które podlegają ochronie,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dwuspadowy dach oraz tradycyjne materiały budowlane,

- e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi, deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji), innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej,
- f) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 65% długości budynku;
- 13) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych/ zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 14) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12° do 35°,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych;
- 15) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń zawarte są w rozdz. V.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu;
 - 2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta dopuszcza się zespoły budowlane zabudowy zagrodowej o charakterystycznych układach – otwartych lub zamkniętych;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,60;
 - 4) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu budynków istniejących: do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
 - 5) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych: 65 m;
 - 6) maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących: do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
 - 7) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 9,0 m;
 - 8) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych pozostałych funkcji: 11,0 m;
 - 9) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m;
 - 10) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9,0 m;
 - 11) dach:
 - a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy,
 - b) dopuszcza się dach pulpitowy i dwuspadowy symetryczny na obiektach pomocniczych,
 - c) dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie;
 - 12) kąt nachylenia połaci dachu budynków zabytkowych do zachowania/uksztaltowany zgodnie z cechami lokalnej tradycji budowlanej;
 - 13) kąt nachylenia połaci dachu budynków projektowanych: 35° do 45°;
 - 14) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna/betonowa koloru czerwonego/ceglanego (zalecana karpiówka).
6. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – granice nieruchomości zapewniają zagospodarowanie zgodne z planem.
- § 37. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) usługi,
 - b) tereny infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa w § 3 pkt 8, lit b, d, e, f, h, i, l;
 - 4) lokalizację usług dopuszcza się przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) pod usługi przeznaczyć parter budynku mieszkalnego/wielofunkcyjnego,
 - b) powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. całkowitej budynku mieszkalnego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20;
 - 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych:

- a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować/odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego/cegłanego lub łupki) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - d) wprowadzić/przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy),
 - e) rozbudowa może obejmować maksymalnie 15% pow. zabudowy budynku,
 - f) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy/przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - g) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - h) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - i) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne;
- 3) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
 - 4) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych,
 - c) uwzględnić zabytkowy charakter zabudowy i rodzaj stosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
 - 2) maksymalna wysokość okapu budynku istniejącego: istniejąca do zachowania;
 - 3) maksymalna wysokość kalenicy budynku istniejącego: istniejąca do zachowania;
 - 4) dach: istniejący do zachowania / dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
 - 5) kąt nachylenia połaci dachu: istniejący do zachowania/dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem.
6. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – granice nieruchomości zapewniają zagospodarowanie zgodne z planem.
- § 38. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych – folwark;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wchodzące w skład gospodarstwa rolnego),
 - b) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych),
 - c) tereny zieleni urządzonej,
 - d) infrastruktura drogowa;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające może zajmować nie więcej niż 25% powierzchni terenu;
 - 4) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć produkcji rolnej mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30;
 - 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) budynki istniejące do zachowania i adaptacji, w tym budynki zabytkowe, oznaczono na rysunku planu;
 - 2) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
 - 3) w przypadku niewyznaczenia linii zabudowy, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi;
 - 4) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości określonej dla zabudowy projektowanej;
 - 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;

- 6) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) zachować historyczny układ przestrzenny zespołu pałacowo-folwarcznego, z wolnym od zabudowy wnętrzem/dziedzińcem założenia,
 - b) nowe budynki lokalizować wyłącznie w miejscu nieistniejącej/zdegradowanej zabudowy historycznej lub w miejscu, w którym w sposób logiczny (w nawiązaniu do zasad kompozycji układu) będzie uzupełniać historyczny układ zabudowy,
 - c) w zależności od potrzeb wprowadzić dostosowane do zabytkowego charakteru założenia urządzenia wypoczynkowo-rekreacyjne,
 - d) zachować i przebudować historyczne ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - e) zlikwidować substandardową, tymczasową zabudowę gospodarczą oraz inne elementy budowli rolniczych i przemysłowych nie dostosowane do walorów zabytkowych założenia,
 - f) zlikwidować napowietrzne linie elektroenergetyczne,
 - g) wykluczyć lokalizację nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych i dystrybucyjnych) i telekomunikacyjnych,
 - h) budynki zaadaptować pod lokalizację urządzeń i budowli rolniczych (silosy, zbiorniki),
 - i) wykluczyć lokalizację nowych wolno stojących nieostroniętych urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników),
 - j) wprowadzić ciągi zieleni szpalerowej wzdłuż granic założenia oraz wzdłuż podstawowego układu dróg i elementów składających się na wartości kompozycji układu (osi, granic wnętrza),
 - k) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 7) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) zachować istniejący dach oraz jego geometrię i wysokość,
 - b) zachować/odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego lub łupek) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) wprowadzić/przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy); wymiary i podział okien oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 20% pow. zabudowy budynku,
 - g) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - h) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - i) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji;
- 8) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy budynków, w tym dysharmonijnie ukształtowanych:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych,
 - b) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dwuspadowy dach oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - c) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), rozbudowanego rzutu budynku, czterospadowego dachu, na warunkach ustalonych w planie, poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi, innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej;
- 9) w budynkach zdegradowanych architektonicznie, przebudowanych niezgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej i z naruszeniem wartości zabytkowych oraz architektonicznych, odtworzyć i przywrócić nieistniejące elementy architektonicznego ich ukształtowania, podlegające ochronie;
- 10) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 70% długości budynku;
- 11) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;

- 12) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12° do 45°;
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu);
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce;
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych;
 - e) budynki lokalizować na zapleczu działki/w głębi działki, w miejscach osłoniętych zabudową lub zielenią;
- 13) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
 - c) uwzględnić zabytkowy charakter zabudowy i rodzaj stosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta, ukształtowana w formie założenia folwarcznego, z wyodrębnioną rezydencją (zabudową mieszkalno-usługową);
 - 2) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu budynków istniejących: do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
 - 3) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych/przeznaczonych do rekonstrukcji i odtworzenia: 6,5 m;
 - 4) maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących: do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
 - 5) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych mieszkaniowych: 10,0 m;
 - 6) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych pozostałych funkcji: 12,0 m;
 - 7) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 4,5 m;
 - 8) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9,0 m;
 - 9) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
 - 10) dopuszcza się dach pulpitowy i dwuspadowy symetryczny na obiektach pomocniczych;
 - 11) dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie;
 - 12) kąt nachylenia połaci dachu budynków zabytkowych istniejących do zachowania/ ukształto-

wany zgodnie z cechami lokalnej tradycji budowlanej; dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;

- 13) kąt nachylenia połaci dachu budynków projektowanych/przeznaczonych do rekonstrukcji i odtworzenia: 38° do 45°;

- 14) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego (zalecana karpiówka).

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 2) zachować parametry działek określone w pkt 5;
- 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych, mniejszych od określonych w pkt 5;
- 4) dopuszcza się zachowanie podziałów działek zabudowanych pod warunkiem, że ich granice zapewniają zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie;
- 5) ustala się następujące parametry działek:
 - a) minimalna pow. dz.: 3000 m²,
 - b) minimalna szer. dz.: 25 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65°–90°.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
- 3) dopuszcza się lokalizacje usług, o których mowa w § 3 pkt 8, lit a i n.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenie dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) od strony dróg/przestrzeni publicznej, budynek/budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,

- b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 4) wyklucza się lokalizację nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych i dystrybucyjnych) i telekomunikacyjnych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury o wysokości powyżej 3,5m;
- 5) dopuszcza się dachy czterospadaowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 65% długości budynku.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca, warta;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,30;
- 4) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu: 7,5 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 13,0 m;
- 6) maksymalna wysokość akcentu architektonicznego/wieży kościelnej: 18,0 m;
- 7) dach:
 - a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy,
 - b) dwuspadowy,
 - c) dopuszcza się dach czterospadaowy na warunkach ustalonych w planie;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu: 35° do 45°;
- 9) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka koloru czerwonego.

6. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – granice nieruchomości zapewniają zagospodarowanie zgodne z planem.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych),
 - b) tereny turystyki,
 - c) infrastruktura drogowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny turystyki i infrastruktury technicznej może zajmować nie więcej niż 10% powierzchni terenu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących warunków:
 - a) układy kompozycyjne kształtować jako swobodne/krajobrazowe, wzorowane na naturalnych układach, z udziałem drzew i zieleni niskiej,

- b) wzdłuż ciągów komunikacyjnych wprowadzić układy szpalerowe,
- c) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg/równolegle do linii rozgraniczających dróg;
- 2) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 4) zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji budowlanej w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i kąta nachylenia połaci dachu;
- 5) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie: 500 m²;
- 4) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu: 5,5 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 12,0 m;
- 6) dach:
 - a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy,
 - b) dwuspadowy;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu: 35° do 45°;
- 8) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka koloru czerwonego/ceglanego.

6. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – granice nieruchomości zapewniają zagospodarowanie zgodne z planem.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych),

- b) tereny turystyki,
- c) infrastruktura drogowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny turystyki i infrastruktury technicznej może zajmować nie więcej niż 10% powierzchni terenu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,40;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących warunków:
 - a) układy kompozycyjne kształtować jako swobodne/krajobrazowe, wzorowane na naturalnych układach, z udziałem drzew i zieleni niskiej,
 - b) wzdłuż ciągów komunikacyjnych wprowadzić układy szpalerowe,
 - c) roślinność gatunkowo różnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg/równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczających dróg;
- 2) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 4) zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji budowlanej w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i kąta nachylenia połaci dachu;
- 5) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.

5. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta, dopuszcza się zespoły budowlane o układach – otwartych lub zamkniętych;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,25;
- 4) maksymalna wysokość okapu: 4,5 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 12,0 m;
- 6) dach:
 - a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy,

b) dwuspadowy;

- 7) kąt nachylenia połaci dachu: 38° do 45°;
- 8) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna/betonowa koloru czerwonego/ceglanego.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 2) zachować parametry działek określone w pkt 4;
- 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych, mniejszych od określonych w pkt 4;
- 4) ustala się następujące parametry działek:
 - a) minimalna pow. dz. usługowej: 2000 m²,
 - b) minimalna szer. dz.: 25 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65°–90°.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,80;
- 2) na terenie występują drzewa pomnikowe i zespoły cennych drzew tworzących założenie parkowe;
- 3) nowe nasadzenia zieleni dostosować do historycznego układu przestrzennego założenia, uwzględniając w szczególności istniejące elementy układu (wnętrza, aleje, szpalery, zespoły zadrzewień, drzewa występujące wyłącznie pojedynczo, ciek i zbiorniki wodne) i zasad ich rozplanowania;
- 4) drzewa obumarłe lub wycięte, na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami zgodnie z wymogami konserwatorskimi i dendrologicznymi;
- 5) zlikwidować błędne nasadzenia, kolidujące z układem kompozycyjnym założenia;
- 6) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne;
- 7) ustala się następujące zasady konserwacji i przebudowy istniejących oraz kształtowania nowych założeń zieleni:
 - a) teren podlega rewitalizacji,
 - b) uwzględnić wnioski wynikające z przeprowadzonych badań konserwatorskich i dendrologicznych,
 - c) zachować swobodne/krajobrazowe, wzorowane na naturalnych układach, kompozycje założeń,
 - d) nowe układy zieleni kształtować w nawiązaniu do układów kompozycyjnych występują-

cych na terenie lokalizacji lub w jej sąsiedztwie, z udziałem drzew i zieleni niskiej,

e) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku,

f) wyeksponować istniejące drzewa szczególnie wartościowe – pomnikowe;

8) drzewa pomnikowe oznaczono na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) oświetlenia ulicznego i ogrodowego,
- b) obiektów komunikacji: dojść, dojazdów (dróg wewnętrznych),
- c) obiektów infrastruktury technicznej;

2) wyklucza się lokalizację:

- a) masztów antenowych telefonii komórkowej,
- b) nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych i dystrybucyjnych) i telekomunikacyjnych.
- c) budynków,
- d) garaży,
- e) kiosków, barakowozów, kontenerów,
- f) parkingów,
- g) komercyjnych nośników reklam i informacji – nie będących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej/turystycznej;

3) ustala się następujące zasady i parametry kształtowania obiektów małej architektury związanych z tymczasowym zagospodarowaniem terenu:

- a) stosować konstrukcję i wykończenie drewniane,
- b) rozwiązanie architektoniczne – jednorodne dla całego terenu – ukształtować w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej i związanymi z nią formami detalu i snycerki (np.: konstrukcji ryglowej/szachulcowej),
- c) zadaszenie – strome, spadek połaci dachu w granicach 25° do 45°,
- d) bryła – otwarta, ażurowa, nie obudowana, bez możliwości zamykania i formowania kiosku,
- e) maksymalna wysokość: 3,5 m;

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 2) granicę działki dostosować do ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki pod urządzenie infrastruktury technicznej i drogi o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.459. .2011.SS1 z dnia 18 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 42 ust. 5)

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:

1) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z obsługą imprez/festynów i spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych;

2) tymczasowe zagospodarowanie lokalizować na okres trwania imprez okolicznościowych, spotkań i festynów.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych),
- b) parkingi;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,70;

2) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunków usunięcia określają przepisy odrębne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wyklucza się lokalizację:

- a) budynków,
- b) garaży,
- c) kiosków, barakowozów, kontenerów,
- d) komercyjnych nośników reklam i informacji – niebędących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej/turystycznej.

5. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – granice nieruchomości zapewniają zagospodarowanie zgodne z planem.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

1) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z obsługą imprez/festynów i spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych,

2) tymczasowe zagospodarowanie lokalizować na okres trwania imprez okolicznościowych, spotkań i festynów.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny cmentarzy;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych),
- b) tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne;
- 2) nowe nasadzenia zieleni realizować z zachowaniem historycznych zasad kompozycji założenia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren obejmuje cmentarz zabytkowy ujęty w wojewódzkim wykazie zabytków, proponowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu;
- 3) obowiązują dodatkowe ustalenia zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyklucza się lokalizację:
 - a) budynków,
 - b) garaży,
 - c) kiosków, barakowozów, kontenerów,
 - d) komercyjnych nośników reklam i informacji – niebędących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej/turystycznej.

5. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – granice nieruchomości zapewniają zagospodarowanie zgodne z planem.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny lasów,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy),
 - d) drogi wewnętrzne/infrastruktura drogowa – rolne i leśne – z możliwością adaptacji na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony drzew, w tym alej i szpalerów, oraz warunki ich usunięcia, określają przepisy odrębne;
- 2) celem ochrony drzew, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości co najmniej 2 m od pnia drzewa,
 - b) zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej;
- 2) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) budynków, w tym zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną,
 - b) barakowozów oraz obiektów kontenerowych i kiosków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 3,5 m, z wyjątkiem słupów napowietrznej sieci elektroenergetycznej oraz wszelkich urządzeń i sieci telekomunikacyjnych,
 - d) turbin wiatrowych.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny lasów,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy),
 - d) drogi wewnętrzne/infrastruktura drogowa – rolne i leśne – z możliwością adaptacji na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony drzew, w tym alej i szpalerów, oraz warunki ich usunięcia, określają przepisy odrębne;
- 2) celem ochrony drzew, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości co najmniej 2 m od pnia drzewa,
 - b) zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej;
- 2) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) budynków, w tym zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną,
 - b) barakozwozów oraz obiektów kontenerowych i kiosków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) turbin wiatrowych.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny rolnicze,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy, i inne),
 - d) drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zapewnić ochronę stanowisk roślin prawnie chronionych i zwierząt;
- 2) stanowiska roślin prawnie chronionych oznaczono na rysunku planu;
- 3) podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę;
- 4) sposób zagospodarowania i ochrony lasów określają przepisy odrębne oraz Plan Urządzenia Lasu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzenia Lasu;
- 2) wyklucza się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych.

§ 48. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Ws ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny wód powierzchniowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych; wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady lokalizacji urządzeń wodnych określonych w przepisach Prawa wodnego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.459. .2011.SS1 z dnia 18 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 48 ust. 5)

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 2) budynek ukształtować/przebudować w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej.

4. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – granice nieruchomości zapewniają zagospodarowanie zgodne z planem.

§ 50. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD D – droga dojazdowa 1/2 – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania);
- 2) wymagane poszerzenia pasa drogowego w liniach rozgraniczających określa rysunek planu;

- 3) w terenie zabudowanym wsi dopuszcza się przekrój uliczny;
- 4) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
 - a) jezdnię,
 - b) jednostronny chodnik;
- 5) zaleca się – w zależności od potrzeb – lokalizację/wytyczenie dodatkowo ścieżki rowerowej, w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych;
- 6) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

§ 51. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD D – droga dojazdowa 1/2 – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) w przekroju drogowym, poza terenem zabudowy – 15 m,
 - b) w przekroju ulicznym, w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania);
- 2) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
 - a) jezdnię,
 - b) jednostronny chodnik;
- 3) wymagane poszerzenia pasa drogowego w liniach rozgraniczających określa rysunek planu;
- 4) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

§ 52. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD D – droga dojazdowa 1/1 – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) w przekroju drogowym, poza terenem zabudowy – 15 m,
 - b) w przekroju ulicznym, w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania).

§ 53. 1. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KD PJ i 5KD PJ – droga

pieszo-jezdna 1/1 lub 1/2 – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania);
- 2) wymagane poszerzenia pasa drogowego w liniach rozgraniczających określa rysunek planu;
- 3) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

§ 54. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami 6KDW – droga wewnętrzna pieszo-jezdna wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania);
- 2) zaleca się – w zależności od potrzeb i możliwości terenowych – wydzielenie:
 - a) ciągu pieszego/pieszo-rowerowego,
 - b) pasów postojowych,
 - c) pasów zieleni.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

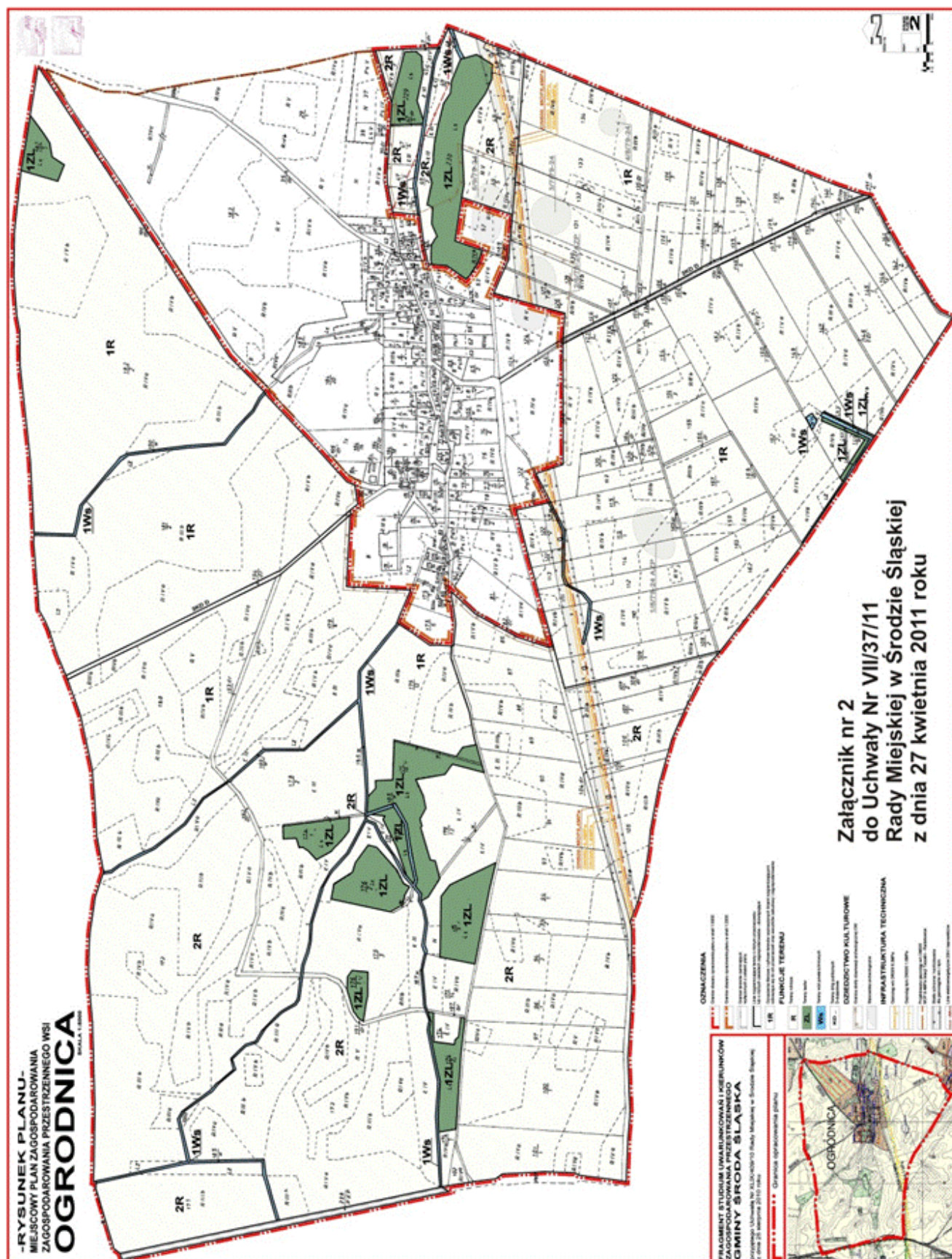
§ 55. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 56. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 57. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sozański

**Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/37/
/11 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 27 kwietnia 2011 r.**



**Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/37/
/11 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 27 kwietnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Środzie Śląskiej
w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica w dniach od 16 grudnia 2009 r. do 15 stycznia 2010 r. wpłynęła następująca uwaga, która nie została uwzględniona przez Burmistrza Środy Śląskiej. W czasie wyłożenia projektu planu w dniach od 15 lutego do 15 marca 2011 r. uwagi nie zostały złożone.

Lp.	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie
1.	Robert Łagowski ul. Samolotowa 4/6 53-129 Wrocław	Dopuszczyć zróżnicowaną kolorystykę ceramicznego dachu.	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Zdefiniowane warunki kształtowania zabudowy wynikają z wytycznych WKZ oraz uzgodnienia projektu planu w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego wsi (teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej). Wymóg jednorodności i spójności oraz dyscypliny architektonicznej nierozdzielnie związany jest z wysokim poziomem ładu przestrzennego i wysokim poziomem jakości rozwiązań przestrzennych (odwrotnie do zjawisk, często akceptowanych, które w swym wyrazie można określić jako: chaotyczne, pstrokate, niedostosowane do otoczenia, wyrwane z kontekstu, obce bogatej niepowtarzalnej tradycji budowlanej regionu). Wymogi ład przestrzennego oraz zasady wymienione w art. 1 i art. 15 ustawy opizp oraz § 4 nakładają obowiązek określenia „cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania rewaloryzacji”, jak i „cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony”. Wobec odrębności i niepowtarzalności przestrzennej wsi i jej zidentyfikowanych wartości kulturowych, przejawiających się w sposobie ukształtowania krajobrazu kulturowego i podstawowego kształtującego go elementu - charakterystycznie ukształtowanych dachów zabudowy, w ustaleniach projektu planu określono – w niezbędnym zakresie – zasady, które zapewniają odpowiednie, do okoliczności, jak wyżej, kształtowanie architektury budynku, a przede wszystkim krajobrazu i charakterystycznej sylwety zabudowań. Przy konstruowaniu tych zasad, uwzględniono: – fachową widzę, – poglądy, wskazówki oraz i ustalenia wojewódzkiego konserwatora Zabytków, – poglądy wynikające z dyskusji prowadzone przez środowiska zajmujące określeniem zasadami kształtowaniem współczesnej zabudowy, w poszanowaniu do tradycji kulturowej regionu, w której będzie realizowana. Wskazania, zarówno wynikające z wiedzy zawodowej, jak i zasad określonych w art. 1 ustawy opizp, jednoznacznie wskazują na zapisy określone w projekcie planu. Jaskrawe i niezharmonizowane oraz różnorodne kolory dachu prowadzą do dysharmonijnie ukształtowanej zabudowy i chaosu. W końcu do substandardowej zabudowy, i do niskiej, nie satysfakcjonującej użytkowników oceny całego zespołu – przez te budynki ukształtowanego (nierozdzielnie wiążą się z obniżeniem wartości gruntu i nieruchomości – zjawiskiem degradacji przestrzennej). Ustalenia planu nakładają obowiązek dostosowania istniejących dachów do wymogów ustalonych w planie, w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków. Plan nie akceptuje istniejącej substandardowej zabudowy.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr VII/37/
/11 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 27 kwietnia 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica, po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z realizacją następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

- rozbudową sieci infrastruktury technicznej,
- rozbudową i modernizacją istniejących dróg.

Inwestycje, których mowa wyżej mogą być finansowane ze środków budżetowych. Przyjmuje się, że gmina w miarę możliwości będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł, zasady finansowania w/w zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

4186

**UCHWAŁA NR XIV/87/2011
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 28 października 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad korzystania ze świetlic wiejskich
wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz sprzętu stanowiącego wyposażenie tych świetlic**

Na podstawie art. 40, ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/77/2011 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania ze świetlic wiejskich wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz sprzętu stanowiącego wyposażenie tych świetlic wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Po okazaniu dowodów wniesionej opłaty sołtys ustala ter-

min i okres przekazania świetlicy nie dłuższy niż 2 dni przed imprezą i 2 dni po imprezie”.

2. Załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Pyrz

**Załącznik do uchwały nr XIV/87/2011 Rady Gminy Chojnów
z dnia 28 października 2011r.**

**Załącznik nr 1
do uchwały XII/77/2011 Rady Gminy Chojnów
z dnia 25 sierpnia 2011r.**

.....dnia.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

SOLTYS SOLECTWA

Zwracam się z prośbą o:

1) wynajęcie świetlicy wiejskiej w w celu zorganizowania
.....z udziałemosób na okres
od dnia do dnia

2) wynajęcie wyposażenia świetlicy wiejskiej w.....na okres
od do

a) stoliki – szt.....

b) krzesła – szt

c)

d)

Zobowiązuję się do przestrzegania zasad korzystania ze świetlicy oraz wpłaty na konto Gminy Chojnów nr 43864400000000138420000020, w kasie lub u sołtysa:

1) kwotyz tytułu opłaty za korzystanie ze świetlicy.

2) opłaty za zużytą wodę i energię elektryczną według wskazań licznika.

Jednocześnie zobowiązuję się do pokrycia szkód w przedmiocie najmu spowodowanych w czasie imprezy oraz strat w wyposażeniu oddanym mi do korzystania, w ciągu 7 dni od dnia zakończenia imprezy.

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(opinia sołtysa wsi)

4187

**UCHWAŁA NR XIV/89/2011
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 28 października 2011 r.

**w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków
Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie
oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.), Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

Rozdział I

**Tryb i sposób powoływania i odwoływania
członków Zespołu Interdyscyplinarnego**

§ 1. Przedstawiciele poszczególnych instytucji lub jednostek organizacyjnych zostają wskazani imiennie przez osoby kierujące tymi instytucjami lub jednostkami.

§ 2. Zespół Interdyscyplinarny, zwany dalej „Zespołem” powołuje Wójt Gminy Chojnów, zwany dalej „Wójtem” w drodze zarządzenia na okres 5 lat.

§ 3. Pierwsze posiedzenie Zespołu zwołuje Wójt.

§ 4. Na pierwszym posiedzeniu Zespół wybiera ze swojego grona Przewodniczącego Zespołu, Zastępcę przewodniczącego i Sekretarza. Wybór i odwołanie z funkcji Przewodniczącego Zespołu, Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza następuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy składu Zespołu.

§ 5. Wójt w drodze zarządzenia może odwołać członka Zespołu przed upływem kadencji w następujących przypadkach:

- a) na pisemny wniosek członka,
- b) na pisemny wniosek podmiotu, którego jest przedstawicielem,
- c) na pisemny wniosek Przewodniczącego Zespołu w uzasadnionych przypadkach.

Rozdział II

**Szczegółowe warunki funkcjonowania
Zespołu Interdyscyplinarnego**

§ 6. 1. Posiedzenie Zespołu zwołuje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

2. Pracami Zespołu kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

3. O terminie, miejscu i porządku posiedzenia zawiadamia się członków najpóźniej na 3 dni przed terminem posiedzenia pisemnie.

4. W uzasadnionych przypadkach, powiadomienie może być telefoniczne.

§ 7. Zespół podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy członków. W razie równej liczby głosów, decyduje głos prowadzącego posiedzenie. Głosowanie odbywa się jawnie, poprzez podniesienie ręki.

§ 8. Z posiedzenia Zespołu sporządza się protokół, w którym podaje się porządek obrad, imiona i nazwiska uczestników, podjęte rozstrzygnięcia i ustalenia. Protokół podpisuje prowadzący posiedzenie. Członkowie Zespołu podpisują listę obecności, która stanowi dokumentację posiedzenia.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Pyrz

4188

**UCHWAŁA NR IX/87/2011
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
północnej części wsi Czernica**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica uchwalonym przez Radę Gminy Czernica uchwałą nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007 r. oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXIV/267/2005 Rady Gminy Czernica z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Czernica, Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Czernica, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik graficzny nr 1a,
- 2) rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik graficzny nr 1b,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2,
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
- 5) Granicę obszaru objętego planem oznaczono w załącznikach graficznych nr 1a i 1b.

§ 2. 1. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres ustaleń zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nr 1a są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica części „A” obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenów:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej,
 - d) U – tereny zabudowy usługowej,
 - e) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - f) ZD – tereny ogrodów działkowych,
 - g) ZL – tereny lasów,
 - h) WS – tereny wód powierzchniowych,
 - i) KDG (KDZ) – tereny dróg publicznych klasy głównej, z dopuszczeniem odcinkowo klasy drogi zbiorczej na terenach zabudowanych,
 - j) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - k) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - l) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - m) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - n) KP – tereny ciągów pieszych,
 - o) G – tereny urządzeń gazownictwa,
 - 6) granica obszaru Natura 2000,
 - 7) stanowiska archeologiczne,
 - 8) gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną lub kontrolowaną,
 - 9) linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia ze strefą ochronną,
 - 10) linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną,
 - 11) granica terenu wyłączanego z opracowania planu,
 - 12) granica obszaru problemowego korytarza linii kolejowej dużych prędkości,
 - 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 14) granica strefy ochronnej od kolei,
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku nr 1b planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica części „B” obszaru objętego planem,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenów:
 - a) R – tereny rolnicze,
 - b) ZL – tereny lasów,
 - c) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - d) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - e) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - f) WS – tereny wód powierzchniowych;
 - g) G – teren urządzeń gazownictwa,
- 4) gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną lub kontrolowaną,
- 5) linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia ze strefą ochronną,
- 6) linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną,
- 7) granica obszaru problemowego korytarza linii kolejowej dużych prędkości.

3. Wewnętrzne podziały terenów, wskazane na rysunku planu jako orientacyjne linie podziałów geodezyjnych nie są obowiązujące. Dopuszcza się korekty ich przebiegu włącznie ze zniesieniem i wprowadzeniem innego podziału, przy zachowaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwała – niniejsza uchwała,
- 3) przepisy odrębne – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- 5) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego,
- 6) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą i przeważającą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych i zajmować nie mniej niż 70% powierzchni terenu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 7) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu i zajmować nie więcej niż 30% powierzchni te-

renu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

- 8) usługi nieuciążliwe – usługi niezaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, których oddziaływanie nie przekracza standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz niewymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t.
- 9) usługi wbudowane – usługi nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych,
- 10) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej – obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi lub dobudowanymi do budynku, a także wolno stojącymi,
- 11) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną wraz z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi lub dobudowanymi do budynków,
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej – sieci i obiekty infrastruktury technicznej, takie jak m.in.: stacje transformatorowe, stacje gazowe redukcyjno pomiarowe, ujęcia wody, kotłownie, przepompownie ścieków,
- 13) obiekty i urządzenia towarzyszące – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia budowlane, komunikacyjne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 14) obowiązująca linia zabudowy – linia, na której należy sytuować elewacje frontowe (ściany zewnętrzne) budynków przeznaczenia podstawowego oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli nadziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji. Obowiązująca linia zabudowy dla wyżej wymienionych budynków i budowli stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków przeznaczenia uzupełniającego oraz urządzeń budowlanych i nie odnosi się do pozostałych budowli i obiektów małej architektury,
- 15) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych z wyłączeniem linii przesyłowych, sieci uzbrojenia terenu, w tym stacji transformatorowych lub urządzeń terenowych komunikacji, dojazdów, parkingów terenowych, ogrodzeń, chodników i obiektów małej architektury,
- 16) wskaźnik zabudowy działki – wartość liczbową wyrażająca stosunek sumy powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych w ob-

rębnie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony w procentach,

- 17) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych w obrysie zewnętrznym murów budynków istniejących i projektowanych do powierzchni działki budowlanej,
- 18) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych,
- 19) dachy o połąciach mijających się na wysokości kalenicy – układ geometrii dachów charakteryzujący się tym, że kalenice przeciwnych połąci dachowych nie są usytuowane na jednej wysokości,
- 20) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) do najwyżej usytuowanej kalenicy budynku w przypadku dachu stromego lub do gzymsu nad najwyższą kondygnacją w przypadku dachu płaskiego,
- 21) front działki – granica działki budowlanej przylegająca do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna tej działki lub równoległa do osi tej drogi,
- 22) orientacyjna linia podziałów geodezyjnych – linia, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie jest obowiązujący i może podlegać modyfikacjom łącznie ze zniesieniem i wyłączeniem w zakresie i na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla istniejących budynków, które posiadają inną geometrię dachu niż określona w ustaleniach szczegółowych uchwały, w przypadku przebudowy budynku zezwala się na zachowanie jego dotychczasowych parametrów.

2. Od strony ulic i placów ustala się:

- 1) ogrodzenia lokalizowane wzdłuż dróg i placów należy kształtować z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) powinny być wykonane z elementów metalowych, ceramicznych lub drewnianych,
 - b) powierzchnie ażurowe powinny zajmować min. 80% powierzchni ogrodzenia,
 - c) powinny posiadać wysokość maksymalnie do 1.5 m,
 - d) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń betonowych prefabrykowanych,
- 2) zieleni należy kształtować w formie szpalerów drzew lub żywopłotów.

3. Nie zezwala się stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji blachy falistej i trapezowej oraz „sidingu”;

4. Miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem, wkomponowane w zieleni i otaczające budynki.

5. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, w tym usługowych.

6. Dopuszcza się przerwanie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy przez tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

1. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych, zabezpieczających funkcjonowanie wsi i gminy, instalacji związanych ze zwykłym korzystaniem ze środowiska oraz inwestycji celu publicznego, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 2) działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, oraz nie może negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych w granicach terenu inwestycji”,
- 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych uwzględniać należy istniejący system sieci drenażowych i cieków melioracji szczegółowej, a w przypadku ewidentnej kolizji dokonać przebudowy sieci bądź użyć innego systemu odwodnienia terenu, w uzgodnieniu z właściwymi służbami,
- 4) ścieki zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy zneutralizować i oczyścić w oczyszczalniach lokalnych w granicach własnych inwestorów przed odprowadzeniem ich do miejskiej oczyszczalni ścieków lub odbiornika wód deszczowych,
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się wymóg zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych dla następujących rodzajów terenu:
 - a) oznaczonych symbolem MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) oznaczonych symbolem MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) oznaczonych symbolem 1U – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) oznaczonych symbolem ZD – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie ochrony przyrody – ustala się obowiązek maksymalnego zachowania istniejących wartościowych zespołów zieleni, zwłaszcza starodrzewia.

3. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

- 1) nowa zabudowa powinna nawiązywać do wartości krajobrazowych obszaru i istniejących historycznych zespołów budowlanych pod względem formy architektonicznej, w tym bryły budynku, formy i ukształtowania dachów, wysokości i zastosowanych materiałów,

2) ustala się następujące wymagania w zakresie formy architektonicznej budynków mieszkalnych na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U i MW:

- a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN/U ustala się maksymalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych – tj. parter i poddasze użytkowe, nie więcej jednak niż 10.0 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MW ustala się maksymalną wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych – tj. dwie kondygnacje i poddasze użytkowe, nie więcej jednak niż 2.0 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- c) ustala się dachy o symetrycznych połaciach, kącie nachylenia od 35 do 45 stopni, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- d) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym,
- e) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
- f) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,

3) ustala się następujące wymagania w zakresie formy architektonicznej budynków niemieszkalnych na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U i MW:

- a) na terenach oznaczonych symbolem MN ustala się maksymalną wysokość zabudowy-6.0 m, natomiast na terenach oznaczonych symbolem MN/U i MW – 9.0 m,
- b) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowej poniżej 35 stopni, lecz nie mniej niż 20 stopni,
- c) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym,
- d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
- e) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- f) obowiązuje zakaz prowadzenia nowych napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Wyznacza się stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków archeologicznych, których zasięg określono na rysunku planu nr 1a:

- 1) stanowisko nr 4/51/81 – 30 AZP – osada z XIV – XV wieku,
- 2) stanowisko nr 5/52/81–30 AZP – pradziejowe ślady osadnictwa,
- 3) stanowisko nr 6/53/81–30 AZP – późnośredniowieczne ślady osadnictwa,
- 4) stanowisko nr 7/50/81 – 30 AZP – osada ludności kultury przeworskiej z II – I w. p.n.e, późnośredniowieczne ślady osadnictwa.

2. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie ww. stanowisk archeologicznych obowiązują następujące przepisy:

- a) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową,
- b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2) Na obszarze poza zasięgiem i bezpośrednim sąsiedztwem stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, zamierzenia inwestycyjne w zakresie robót ziemnych podlegają następującemu ustaleniu – w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.734. .2011.RB-2 z dnia 18 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 7 ust. 2)

3. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak ich występowania.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się przestrzeniami publicznymi następujące tereny oznaczone na rysunku planu nr 1a i 1b symbolami:

- 1) KDG(KDZ), KDZ, KDL i KDD – tereny dróg publicznych,
- 2) KP – tereny ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) umieszczanie obiektów małej architektury,
- 2) umieszczanie reklam, tablic informacyjnych lub szyldów, o powierzchni nieprzekraczającej 4.0 m² w miejscach związanych bezpośrednio z obiektami, których dotyczą i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zagospodarowanie zielenią urządzoną.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

1. Ustala się następujące zasady kształtowania linii zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu oraz w przepisach szczegółowych uchwały,
- 2) części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudo-

wy nie więcej niż 1.5 m, natomiast okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m.

2. Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w przepisach szczegółowych uchwały, dla poszczególnych terenów.

3. W przypadku gdy w liniach rozgraniczających terenu znajduje się więcej niż jedna działka budowlana, parametry i wskaźniki, o których mowa w ust. 2, dotyczą poszczególnych działek oraz obiektów z nimi związanych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

1. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 „Pradolina rzeki Odra (S Wrocław)” ustala się następujący obowiązek - wszelkie przedsięwzięcia na obszarze objętym planem powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym szczególnie gospodarki wodnej i ściekowej.

2. Z uwagi na położenie części obszaru objętego planem w obrębie obszaru NATURA 2000 pod nazwą „Grądy Odrzańskie” obejmującego obszar specjalnej ochrony ptaków (kod PLB 02 0002) ustala się następujący obowiązek – ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące możliwości oraz sposobu i terminów realizacji zainwestowania wskazywać będzie procedura w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do Obszaru Natura 2000, przeprowadzona na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania,
 - 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagających określenia sposobu ich zagospodarowania,
- w związku z czym, nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania tych terenów lub obiektów

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych uchwały dla poszczególnych terenów

2. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

3. Dopuszcza się odstępstwo od parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały dla działek budowlanych:

- 1) usytuowanych na zakończeniach ulic dojazdowych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami KDD i KDW, pod warunkiem że szerokość działki mierzona w linii zabudowy ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały,

2) przylegających do terenu drogi publicznej lub wewnętrznej częścią działki o szerokości zapewniającej konieczny dostęp do tej drogi, pod warunkiem że szerokość działki mierzona w linii zabudowy ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały,

3) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia podstawowego; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.

4. W przypadku gdy powierzchnia działki budowlanej podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych planu, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni dla poszczególnego terenu.

5. Kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.

6. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Na terenie objętym planem ustala się:

1) strefę techniczną wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- a) średniego napięcia, w obrębie której wprowadza się następujące ustalenia – wzdłuż linii elektroenergetycznej należy zachować pas terenu wolny od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i zadrzewienia, szerokości ok. 10.0 m (po 5.0 m licząc od każdego przewodu),
- b) wysokiego napięcia, w obrębie której wprowadza się następujące ustalenia – wzdłuż linii elektroenergetycznej należy zachować pas terenu wolny od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i zadrzewienia, szerokości ok. 30.0 m (po 15.0 m licząc od każdego przewodu),

2) strefę techniczną wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w obrębie której wprowadza się następujące ustalenia – wokół stacji transformatorowej należy zachować pas terenu wolny od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi szerokości ok. 5.0 m,

3) strefę ochronną wzdłuż istniejącego gazociągu o średnicy nominalnej DN 300 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6.3 Mpa o szerokości 30.0 m (po 15.0 m w obie strony od osi gazociągu),

4) strefę ochronną wzdłuż istniejącego gazociągu o średnicy nominalnej DN 200 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6.3 Mpa o szerokości 30.0 m (po 15.0 m w obie strony od osi gazociągu),

5) strefę kontrolowaną wzdłuż projektowanego gazociągu przesyłowego o średnicy nominalnej

DN 500 oraz ciśnieniu nominalnym PN 8.4 MPa o szerokości 8.0 m licząc po 4.0 m od osi gazociągu w obie strony, zawartą w strefie ochronnej gazociągu, o której mowa w pkt 4,

- 6) strefę ochronną wzdłuż terenów zamkniętych, o szerokości 20.0 m liczonej od osi skrajnego toru lub 10.0 m od granicy terenu kolejowego (obowiązuje większa odległość liczona od granicy terenu kolejowego), w obrębie której obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych, szczególnie dotyczących odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

2. W obrębie stref, o których mowa w ust. 1, pkt 3, 4 i 5 wprowadza się następujące ustalenia:

- a) strefa ochronna sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której lokalizację pokazano na rysunku planu, stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,
- b) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- c) dla ww. strefy ochronnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4.0 m (po 2.0 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską,
 - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
- d) w miarę potrzeby zezwala się na przeprowadzenie modernizacji sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, za zgodą operatora gazociągów i na koszt inwestora.

3. W przypadku likwidacji elektroenergetycznej linii napowietrznej lub poprowadzenia jej pod powierzchnią ziemi, strefa, o której mowa w ust. 1, pkt 1 przestaje obowiązywać.

4. Obowiązuje strefa o szerokości 10,0 m po obu stronach istniejących rowów (tereny wód powierzchniowych) w celu zapewnienia możliwości ich modernizacji. Do strefy tej należy zapewnić dojazd od dróg publicznych.

5. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu nr 1b symbolem R wprowadza się zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą oraz przetwórstwem rolno-spożywczym, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 13. Zasady ogólne dotyczące budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady ogólne w zakresie budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN i zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem MN/U – 2 miejsca postojowe na jedną nieruchomość, wliczając w to garaż, a dla usług zlokalizowanych na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej oznaczonej symbolem MW – 1.2 miejsca postojowe na jedno gospodarstwo domowe,
 - c) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U – 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100.0 m² powierzchni całkowitej budynku,
 - d) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem P – 10 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - e) dla terenów ogrodów działkowych oznaczonych symbolem ZD – 5 – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - f) na każde 12 miejsc parkingowych – 1 miejsce parkingowe dla pojazdu osoby niepełnosprawnej,
 - g) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanych na terenie zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej jako funkcja uzupełniająca – 1 miejsce postojowe na jedną nieruchomość,
- 2) ustala się możliwość lokalizacji terenu pasów lub zatok postojowych dwustronnych lub jednostronnych na drogach lokalnych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDL oraz jeśli pozwalają warunki na drogach dojazdowych oznaczonych symbolem KDD.

2. Ustala się następujące zasady ogólne w zakresie budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorcze sieci uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenach dróg publicznych, terenach infrastruktury technicznej i terenach rolniczych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
- 3) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów wbudowanych w granicach terenów przeznaczonych na inne funkcje, względnie stosowanie modułów podziemnych,
- 4) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, w tym z planowaną rozbudową układu komunikacyjnego, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatorów tychże sieci,

- 5) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.

§ 14. W planie nie ustala się:

1. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
2. granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
3. granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
4. granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
5. granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
6. granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady ze względu na brak występowania takich terenów.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Ustala się „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, oznaczone na rysunku planu nr 1a symbolami 1MN, 2MN i 3MN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane,
 - b) tereny zieleni towarzyszącej,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty i urządzenia towarzyszące.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 5,
- 2) na każdej działce zezwala się na zlokalizowanie następujących budynków:
 - a) jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego – jednorodzinnego lub dwurodzinnego,
 - b) garażu wolno stojącego lub wbudowanego,
 - c) budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35,0 m²,
- 3) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni,
- 4) dopuszcza się urządzenie małych zespołów zieleni wewnątrz terenów zabudowy mieszkaniowej służących do wypoczynku codziennego i jako place zabaw dla dzieci,
- 5) ustala się dla części terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 3MN dostęp do drogi oznaczonej symbolem 9KDW po wykonaniu przepustów przez rów oznaczony symbolem 6WS zgodnie z przepisami odrębnymi i po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) część terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 1MN zlokalizowana jest w granicach obszaru problemowego korytarza linii kolejowej dużych prędkości,
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 6,
- 3) obowiązują ustalenia wynikające z § 10 ust. 1.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla części terenów oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 2MN i 3MN, w związku z występowaniem stanowiska archeologicznego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 – ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 2,
- 2) dla pozostałych terenów – ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 3.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 9,
- 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy:
 - a) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDL dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN i 2MN,
 - b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 8KDW dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, jak oznaczono na rysunku planu,
 - c) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 10KDW dla terenu oznaczonego symbolem 2MN, jak oznaczono na rysunku planu,
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 10KDW dla terenów oznaczonych symbolami 1MN i 3MN,
 - b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 9KDW dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN i 3MN,
 - c) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 3KDD dla terenu oznaczonego symbolem 3MN,
 - d) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 8KDW dla części terenu oznaczonego symbolem 1MN, jak oznaczono na rysunku planu,
 - e) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 10KDW dla części terenu oznaczonego symbolem 2MN, jak oznaczono na rysunku planu,

- f) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 3KDD dla części terenu oznaczonego symbolem 2MN, jak oznaczono na rysunku planu,
- g) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego rowu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 6WS dla terenu oznaczonego symbolem 3MN,
- 4) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 30%
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 6) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują zasady podane w § 13 ust. 1,
- 7) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne realizowane jako zadania własne inwestora,
- 8) w zakresie formy architektonicznej budynków mieszkalnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 2,
- 9) w zakresie formy architektonicznej budynków niemieszkalnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wyznacza się granicę obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) ustala się scalenie i ponowny podział nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) obowiązują ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości określone w § 11 „Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości”,
- 3) obowiązują następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) ustala się minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanej działki budowlanej:
- w zabudowie wolno stojącej – 20.0 m,
 - w zabudowie bliźniaczej – 15.0 m
- b) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanej działki budowlanej:
- w zabudowie jednorodzinnej wolno stojącej – 700 m²,
 - w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej (na jeden segment) – 600 m²,
8. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit a, jest spełnienie następujących ustaleń:
- 1) usytuowanie w parterach budynków mieszkalnych lub w pomieszczeniach dobudowanych do budynków mieszkalnych,
- 2) powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 3) w przypadku dobudowy obowiązują następujące zasady:
- a) wysokość części dobudowanej nie może przekraczać jednej kondygnacji,
- b) obowiązuje geometria dachu jak dla budynku mieszkalnego.

§ 16. 1. Ustala się „Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej”, oznaczone na rysunku planu

symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U i 13MN/U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi nieuciążliwe,

2) uzupełniające:

- a) tereny zieleni towarzyszącej,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) obiekty i urządzenia towarzyszące.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;

1) obowiązują ograniczenia wynikające z § 5,

2) na każdej działce przeznaczonej pod zabudowę, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, zezwala się na zlokalizowanie następujących budynków:

- a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub dwurodzinnego,
- b) garażu wolno stojącego lub wbudowanego,
- c) budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35.0 m²,
- d) usług wbudowanych,
- e) budynku przeznaczonego na usługi nieuciążliwe,
- f) dopuszcza się lokalizację wiat, które należy jednak sytuować w głębi działki budowlanej i osłonić budynkami mieszkalnymi i usługowymi,

3) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z pominięciem zabudowy mieszkaniowej,

4) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów usługowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400.0 m²,

5) dopuszcza się urządzenie małych zespołów zieleni wewnątrz terenów zabudowy mieszkaniowej służących do wypoczynku codziennego i jako place zabaw dla dzieci,

6) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) tereny, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem części terenów oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 10MN/U, 12MN/U i 13MN/U oraz terenu 11MN/U zlokalizowane są w granicach obszaru problemowego korytarza linii kolejowej dużych prędkości,

2) obowiązują ustalenia wynikające z § 6,

3) obowiązują ustalenia wynikające z § 10 ust. 1,

4) część terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 8MN/U oraz teren oznaczony symbolem 9MN/U zlokalizowane są w obrębie obszaru Natura 2000, w związku z czym obowiązują dla tych terenów ustalenia § 10 ust. 2,

5) dla części terenów oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 11MN/U, 12MN/U obowiązują ustalenia § 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3,

6) dla części terenów oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 4MN/U, 9MN/U,

10MN/U, 12MN/U i 13MN/U obowiązują ustalenia § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 oraz ust. 2,

- 7) dla części terenów oznaczonych symbolami 2MN/U, 3MN/U, 5MN/U, 8MN/U, 10MN/U i 11MN/U obowiązuje ustalenie § 12 ust. 4,
- 8) na części terenów oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U graniczących z terenami kolejowymi (zlokalizowanymi poza granicą opracowania planu, po jej południowo-wschodniej i południowej stronie) ustala się strefę, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 6.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla części terenów oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 3MN/U i 4MN/U, w związku z występowaniem stanowiska archeologicznego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 – ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 2,
- 2) dla części terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 8MN/U, w związku z występowaniem stanowiska archeologicznego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 – ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 2,
- 3) dla pozostałych terenów – ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 3.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 9,
- 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy:
- a) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDL dla terenu oznaczonego symbolem 13MN/U,
- b) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 2KDL dla terenów oznaczonych symbolami 4MN/U, 6MN/U, 12MN/U i 13MN/U, jak zaznaczono na rysunku planu,
- c) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDW dla terenu oznaczonego symbolem 5MN/U, jak zaznaczono na rysunku planu,
- d) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 3KDW dla terenów oznaczonych symbolami 4MN/U i 5MN/U, jak zaznaczono na rysunku planu,
- e) w odległości 14.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 3KDW dla terenu oznaczonego symbolem 3MN/U,
- f) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 6KDW dla części terenów oznaczonych symbolami 12MN/U i 13MN/U, jak zaznaczono na rysunku planu,
- g) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej oznaczo-

nej na rysunku planu nr 1a symbolem 8KDW dla terenu oznaczonego symbolem 13MN/U, jak zaznaczono na rysunku planu,

- h) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 2KDW dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U, jak zaznaczono na rysunku planu,
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
- a) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi głównej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDG (KDZ) dla terenu oznaczonego symbolem 7MN/U,
- b) w odległości od 8.0 m do 10.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi głównej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDG (KDZ) dla terenów oznaczonych symbolami 8MN/U i 9MN/U, jak zaznaczono na rysunku planu,
- c) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDL dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U,
- d) w odległości od 4.0 do 8.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 2KDL dla terenów oznaczonych symbolami 7MN/U i 10MN/U, jak zaznaczono na rysunku planu
- e) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDD dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U i 7MN/U, jak zaznaczono na rysunku planu
- f) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDW dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 6MN/U i 7MN/U,
- g) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 2KDW dla terenów oznaczonych symbolami 2MN/U i 5MN/U, jak zaznaczono na rysunku planu,
- h) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 3KDW dla terenów oznaczonych symbolami 2MN/U i 6MN/U, jak zaznaczono na rysunku planu,
- i) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 5KDW dla terenów oznaczonych symbolami 3MN/U i 4MN/U, jak zaznaczono na rysunku planu,
- j) w odległości od 4.0 m do 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 4KDD dla terenów oznaczonych symbolami 8MN/U i 9MN/U, jak zaznaczono na rysunku planu,
- k) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 4KDW dla terenów oznaczonych symbolami 5MN/U i 6MN/U,

- l) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 3KDD dla terenów oznaczonych symbolami 10MN/U, 11MN/U i 12MN/U, jak zaznaczono na rysunku planu,
 - m) w odległości od 6.0 m do 40.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 6KDW dla części terenu oznaczonego symbolem 12MN/U, jak pokazano na rysunku planu,
 - n) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 8KDW dla terenów oznaczonych symbolami 12MN/U i 13MN/U, jak zaznaczono na rysunku planu,
 - o) w odległości od 6.0 m do 25.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 6KDW dla terenu oznaczonego symbolem 13MN/U, jak pokazano na rysunku planu,
 - p) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 7KDW dla terenu oznaczonego symbolem 13MN/U, jak zaznaczono na rysunku planu,
 - q) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego lasu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 2ZL dla terenu oznaczonego symbolem 3MN/U,
 - r) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego lasu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 3ZL dla terenu oznaczonego symbolem 13MN/U,
 - s) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego rowu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 2WS dla terenów oznaczonych symbolami 2MN/U i 3MN/U,
 - t) w odległości od 5.0 do 10.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego rowu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 4WS dla terenu oznaczonego symbolem 8MN/U, jak zaznaczono na rysunku planu,
 - u) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego rowu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 5WS dla terenów oznaczonych symbolami 10MN/U i 11MN/U,
 - v) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego rowu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 3WS dla terenu oznaczonego symbolem 5MN/U,
- 4) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki:
- a) w zabudowie jednorodzinnej – 30%,
 - b) w zabudowie jednorodzinnej z lokalizacją usług – 50%,
 - c) w zabudowie usługowej – 40 %,
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- a) w zabudowie jednorodzinnej – 60%,
 - b) w zabudowie jednorodzinnej z lokalizacją usług – 30%,
- c) w zabudowie usługowej – 30%,
 - 6) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują zasady podane w § 13 ust. 1 pkt 1,
 - 7) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne realizowane jako zadania własne inwestora,
 - 8) w zakresie formy architektonicznej budynków mieszkalnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 2,
 - 9) w zakresie formy architektonicznej budynków niemieszkalnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 9MN/U wyznacza się granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w obrębie których obowiązują następujące uwarunkowania:
- 1) ustala się scalenie i ponowny podział nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) obowiązują ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości określone w § 11. „Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości”,
 - 3) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) ustala się minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - w zabudowie wolno stojącej – 20.0 m,
 - w zabudowie bliźniaczej – 15.0 m,
 - w zabudowie jednorodzinnej z lokalizacją usług – 30.0 m,
 - w zabudowie usługowej – 20.0 m
 - b) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - w zabudowie jednorodzinnej wolno stojącej – 1000 m²,
 - w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej (na jeden segment) – 800 m²
 - w zabudowie jednorodzinnej z lokalizacją usług – 1200.0 m²,
 - w zabudowie usługowej – 500.0 m²,
 - 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 9MN/U obowiązują ustalenia jak w pkt 2 i 3.
- § 17. 1.** Ustala się „Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”, oznaczony na rysunku planu nr 1a symbolem 1MW.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) zieleń towarzysząca,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) obiekty i urządzenia towarzyszące.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z § 5,

- 2) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni;
- 3) dopuszcza się urządzenie małych zespołów zieleni wewnątrz terenów zabudowy mieszkaniowej służących do wypoczynku codziennego, jako place zabaw dla dzieci oraz zieleń urządzoną, obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne, pod warunkiem że nie będą stanowić uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
- 4) obowiązuje zakaz wznoszenia – obiektów usługowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m²,
- 5) ustala się obowiązek opracowania jednolitego projektu zagospodarowania terenu w ramach projektu budowlanego.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w granicach obszaru problemowego korytarza linii kolejowej dużych prędkości,
- 2) obowiązuja ustalenia wynikające z § 6,
- 3) obowiązuja ustalenia wynikające z § 10 ust. 1,
- 4) dla części terenu oznaczonej na rysunku planu nr 1a obowiązują ustalenia § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5, oraz ust. 2 i 4

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla części terenu oznaczonej na rysunku planu nr 1a, w związku z występowaniem stanowiska archeologicznego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 – ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 2,
- 2) dla pozostałych terenów – ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 3.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuja ustalenia wynikające z § 9,
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości od 10.0 m do 25.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDL jak pokazano na rysunku planu,
 - b) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 2KDD,
 - c) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego rowu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 1WS,
 - d) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego lasu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 1ZL,
- 3) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.8,
- 4) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki:
 - a) w zabudowie jednorodzinnej – 40%,
 - b) w zabudowie jednorodzinnej z lokalizacją usług – 50%,
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w zabudowie wielorodzinnej – 50%,
 - b) w zabudowie jednorodzinnej – 50%,

c) w zabudowie jednorodzinnej z lokalizacją usług – 40%,

- 6) w zakresie formy architektonicznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 2,
- 7) w zakresie formy architektonicznej budynków nie mieszkalnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3,
- 8) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych
 - a) obowiązują zasady podane w § 13 ust. 1
- 9) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne realizowane jako zadania własne inwestora.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązują warunki ogólne, o których mowa w § 11,
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) w zabudowie jednorodzinnej – 20.0 m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 15.0 m,
- 3) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) w zabudowie jednorodzinnej wolno stojącej – 800 m²,
 - b) w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej (na jeden segment) – 600 m².

§ 18. 1. Ustala się „Teren usług”, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U,

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe:
 - a) usługi zdrowia,
 - b) usługi oświaty,
- 2) uzupełniające:
 - a) budynki mieszkalne,
 - b) obiekty sportu i rekreacji,
 - c) zieleń towarzysząca,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) obiekty i urządzenia towarzyszące.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z § 5,
- 2) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni;
- 3) dopuszcza się urządzenie małych zespołów zieleni ozdobnej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w granicach obszaru problemowego korytarza linii kolejowej dużych prędkości,
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 6 ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3 pkt 1 i 4,
- 3) dla części terenu oznaczonej na rysunku planu nr 1a obowiązują ustalenia § 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3,
- 4) obowiązują ustalenia wynikające z § 10 ust. 1.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 3.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązują ustalenia § 8 ust. 2,
- 2) ustala się usytuowanie strefy wejściowej oraz budynku: socjalno-rehabilitacyjnego po stronie południowej terenu, od strony projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDL,
- 3) ustala się ukształtowanie placu w strefie wejściowej,
- 4) w części środkowej i północnej terenu ustala się lokalizację małych domów mieszkalnych dla pensjonariuszy ośrodka oraz terenów rekreacyjnych,
- 5) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 9,
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości od 10.0 do 20.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDL, jak pokazano na rysunku planu,
 - b) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 2KDD,
- 3) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 50%,
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- 5) w zakresie formy architektonicznej budynków mieszkalnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 2, jak dla zabudowy wielorodzinnej,
- 6) w zakresie formy architektonicznej budynków niemieszkalnych obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, nie więcej jednak niż 9.0 m,
 - b) dachy nowych budynków można wznosić jako dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci 35 stopni – 45 stopni, dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) poddasza użytkowe mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub oknami połaciowymi,
 - d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 7) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują zasady podane w § 13 ust. 1,
- 8) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne realizowane jako zadania własne inwestora.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się zakaz podziału nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 3 pkt 3.

§ 19. 1. Ustala się „Teren usług”, oznaczony na rysunku planu 1a symbolem 2U.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi handlu, gastronomii i rzemiosła,
 - b) administracja
 - c) usługi kultury,
 - d) usługi zdrowia,
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń towarzysząca,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty i urządzenia towarzyszące.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z § 5,
- 2) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni;
- 3) dopuszcza się urządzenie małych zespołów zieleni ozdobnej,
- 4) obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - a) obiektów usługowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400.0 m²,
 - b) usług o charakterze handlu hurtowego.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w granicach obszaru problemowego korytarza linii kolejowej dużych prędkości,
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 6 ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3 pkt 1 i 4
- 3) dla części terenu oznaczonej na rysunku planu nr 1a obowiązują ustalenia § 12 ust. 1 pkt 3, 5 i ust. 2,
- 4) dla części terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1a obowiązują ustalenia § 12 ust. 4,
- 5) obowiązują ustalenia wynikające z § 10 ust. 1.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust. 3.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązują ustalenia § 8,
- 2) ustala się ukształtowanie placu od strony projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD,
- 3) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 9,
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 2KDD,
 - b) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego rowu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 1WS,
- 3) w zakresie formy architektonicznej budynków obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, nie więcej jednak niż 9.0 m,

- b) dachy nowych budynków można wznosić jako dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci 35 stopni – 45 stopni, dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych, poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub oknami połaciowymi;
 - d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 4) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują zasady podane w § 13 ust. 1,
- 5) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne realizowane jako zadania własne inwestora,
- 6) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 50%,
- 7) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązują warunki ogólne, o których mowa w § 11,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanej działki budowlanej – 300 m²,
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanej działki budowlanej – 20.0 m.

§ 20. 1. Ustala się „Teren usług”, oznaczony na rysunku planu symbolem 3U.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi handlu, gastronomii i rzemiosła,
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleni towarzysząca,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z § 5,
- 2) dopuszcza się urządzenie małych zespołów zieleni ozdobnej,
- 3) obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - a) obiektów usługowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400.0 m²,
 - b) usług o charakterze handlu hurtowego.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 6 ust. 1 oraz ust. 3 pkt 1 i 4,
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 10 ust. 1.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 3.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązują ustalenia § 8,
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 9,
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanych ulic wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 8KDW i 9KDW,
 - b) w odległości 5.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego rowu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 6WS,
- 3) w zakresie formy architektonicznej budynków obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, nie więcej jednak niż 9.0 m,
 - b) dachy nowych budynków można wznosić jako dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci 35 stopni – 45 stopni, dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych, poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub oknami połaciowymi;
 - d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 4) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują zasady podane w § 13 ust. 1,
- 5) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 50%,
- 6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się zakaz podziału nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 3 pkt 3.

§ 21. 1. Ustala się „Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”, oznaczone na rysunku planu nr 1a symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P i 6P.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) tereny obiektów produkcyjnych,
 - b) tereny obiektów magazynowych,
 - c) tereny składów.
- 2) uzupełniające:
 - a) biura i obsługa firm,
 - b) usługi gastronomii,
 - c) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - d) zieleni towarzysząca i rekreacyjna,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) obiekty i urządzenia towarzyszące.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z § 5,
- 2) ustala się możliwość realizacji małych zespołów zieleni służących do wypoczynku i rekreacji,
- 3) ustala się obowiązek wprowadzenia pasa zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym i osłonomym.

- a) na terenach oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 2P, 3P i 4P wzdłuż drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ,
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 1P i 2P wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 1KDL,
 - c) na terenach oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 4P i 5P wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 3KDL,
 - d) na terenie oznaczonym na rysunku planu nr 1a symbolem 6P wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 5KDL,
- 4) ustala się zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 1, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych – ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące możliwości oraz sposobu i terminów realizacji zainwestowania wskazywać będzie procedura w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzona na zasadach określonych w przepisach odrębnych
- 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, 3 i 4, ust. 2, ust. 3 pkt 4,
- 3) dla części terenów oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 4P, 5P i 6P obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3,
- 4) dla części terenów oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 5P i 6P obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 pkt 4 i ust. 2,
- 5) dla części terenów oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 2P i 3P obowiązuje ustalenie § 12 ust. 4,
- 6) obowiązują ustalenia wynikające z § 10 ust. 1,
- 7) na części terenów oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami: 1P, 3P, 4P, 5P i 6P graniczących z terenami kolejowymi (zlokalizowanymi poza granicą opracowania planu, po jej południowej stronie) ustala się strefę, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 6.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 3.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 9,
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDZ dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2P, 3P i 4P,
 - b) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDL dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P i 2P,
 - c) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej na

rysunku planu nr 1a symbolem 3KDL dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4P i 5P,

- d) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 4KDL dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5P i 6P,
 - e) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 5KDL dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6P,
 - f) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolem 5KDD dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4P i 5P,
 - g) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolem 3KDD dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P i 3P,
- 3) w zakresie formy architektonicznej budynków obowiązują następujące ustalenia:
- a) ustala się możliwą maksymalną wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, nie więcej jednak niż 12.0 m,
 - b) ustala się dachy płaskie,
 - c) dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 30 stopni do 45 stopni,
 - d) w przypadku zastosowania dachów, o których mowa w lit. c, poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
- 4) ustala się możliwość wprowadzenia terenów rekreacyjno-sportowych i gastronomicznych (np. basen pływacki, korty tenisowe itp.),
- 5) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują ustalenia podane w § 13 ust. 1 i 2,
- 6) obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie:
- a) poprzez drogi wewnętrzne realizowane jako zadania własne inwestora, włączone do drogi oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDZ wyłącznie poprzez jedno włączenie jak na rysunku planu, na warunkach i za zgodą zarządcy drogi, z zakazem bezpośrednich zjazdów,
 - b) poprzez drogi lokalne oznaczone na rysunku planu nr 1a symbolami 1KDL, 3KDL, 4KDL i 5KDL oraz drogi dojazdowe oznaczone symbolami 3KDD i 5KDD na warunkach i za zgodą zarządcy dróg,
- 7) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 50%
- 8) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) obowiązują warunki ogólne, o których mowa w § 11,

- 2) ustala się minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanej działki budowlanej – 30.0 m,
- 3) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500.0 m.

§ 22. 1. Ustala się „Teren ogrodów działkowych”, oznaczony na rysunku planu nr 1a symbolem 1ZD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ogrody działkowe,
- 2) uzupełniające:
 - a) parking, drogi wewnętrzne,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty i urządzenia towarzyszące.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z § 5,
- 2) dopuszcza się budowę:
 - a) obiektów administracji i obsługi gospodarczej ogrodów działkowych oraz urządzeń sanitarnych,
 - b) altan i lokalizację obiektów małej architektury,
- 3) obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - a) wolno stojących budynków handlowych, w tym kiosków;
 - b) budynków mieszkalnych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia § 6 ust 1, 2 i ust. 3 pkt 4,
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 10 ust. 1.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla części terenu oznaczonej na rysunku planu nr 1a, w związku z występowaniem stanowiska archeologicznego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 – ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust 2,
- 2) dla pozostałej części terenu ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 3

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDL,
 - b) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 3KDD,
- 2) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 3KDD,
 - a) ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy – 1 kondygnację, nie więcej jednak niż 6.0 m,
 - b) dachy nowych budynków należy wznosić jako dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci 35 stopni–45 stopni ,
 - c) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub oknami połaciowymi;

- d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy
- 3) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują zasady podane w § 13 ust. 1,

- 4) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne realizowane jako zadania własne inwestora.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) obowiązują warunki ogólne, o których mowa w § 11,
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki – 20.0 m
- 3) ustala się minimalną powierzchnię działki – 500.0 m².

§ 23. 1. Ustala się „Tereny lasów”, oznaczone na rysunku planu nr 1a symbolami 1ZL, 2ZL i 3ZL oraz na rysunku planu nr 1b symbolem 1ZL.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – las,
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty służące bezpośrednio gospodarce leśnej,
 - b) ścieżki piesze,
 - c) obiekty i urządzenia towarzyszące.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych poza wymienionymi w ust. 2 pkt. 2,
- 2) zakazuje się wprowadzania ogrodzeń pełnych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 3.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się zakaz podziału nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 3 pkt 3.

§ 24. 1. Ustala się „Tereny rolnicze”, oznaczone na rysunku planu nr 1b symbolami 1R i 2R.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) pola uprawne,
 - b) łąki,
 - c) pastwiska,
 - d) ogrody i sady,
- 2) uzupełniające:
 - a) wewnętrzne drogi dojazdowe do pól,
 - b) ścieżki rowerowe i piesze, z towarzyszącymi terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi,
 - c) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 1) obowiązuje zakaz, o którym mowa w § 12 ust. 4 za wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b,

- 2) ustala się możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych i pieszych, z towarzyszącymi terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi,
- 3) dopuszcza się budowę stawów hodowlanych, pod warunkiem że nie będą wpływać negatywnie na wody powierzchniowe i inne zbiorniki,
- 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 3, ustala się obowiązek zachowania minimum 7. 0 metrowej strefy od brzegów zbiornika bez upraw i zagospodarowania jej jako biofiltra w formie pasa zadrzewień i zakrzewień lub co najmniej nie nawożonych łąk,
- 5) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych,
- 6) ustala się możliwość budowy dróg dojazdowych do pól oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,
- 7) zakazuje się bezpośrednich włączeń z terenów 1R i 2R oraz z dróg dojazdowych do projektowanej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu nr 1b symbolem 1KDZ.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) część terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1b symbolem 1R zlokalizowana jest w granicach obszaru problemowego korytarza linii kolejowej dużych prędkości,
- 2) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4, ust. 2 i ust. 3 pkt 4,
- 3) dopuszcza się wypełnienie zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym,
- 4) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- 5) ustala się zakaz likwidacji istniejących zadrzewień śródpolnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – obowiązują ustalenia § 7 ust. 3.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

7. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1b symbolem 1R poprzez projektowaną drogę lokalną oznaczoną na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDL,
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1b symbolem 2R poprzez projektowaną drogę lokalną oznaczoną na rysunku planu nr 1a symbolem 3KDL oraz drogę lokalną oznaczoną na rysunku planu nr 1b symbolem 1KDL.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się minimalną powierzchnię działki – 2.0 ha pod warunkiem zapewnienia dojazdu od drogi publicznej

§ 25. 1. Ustala się „Tereny wód powierzchniowych”, oznaczone na rysunku planu nr 1a symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS i 7WS

oraz na rysunku planu nr 1b symbolami 1WS i 2WS.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – wody powierzchniowe.
- 2) uzupełniające:

- a) budowle hydrotechniczne,
- b) zieleń towarzysząca.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu nr 1a symbolami 1WS, 2WS, 3WS i 4WS oraz na rysunku planu nr 1b symbolem 1WS zlokalizowane są w granicach obszaru problemowego korytarza linii kolejowej dużych prędkości,
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 6 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2,
- 3) obowiązuje obudowa ekologiczna cieków wodnych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – obowiązują ustalenia z § 7 ust. 3.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się zakaz podziału nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 3 pkt 3.

§ 26. 1. Ustala się „Tereny urządzeń gazownictwa”, oznaczone na rysunku planu nr 1a symbolem 1G i na rysunku planu nr 1b symbolem 2G.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) teren urządzeń gazownictwa oznaczony na rysunku planu nr 1a symbolem 1G,
 - b) teren projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia oznaczony na rysunku planu nr 1b symbolem 2G,
- 2) uzupełniające – zieleń.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania – zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust. 2 pkt 1.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 3.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 1G poprzez drogę lokalną oznaczoną na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDL,
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1b symbolem 2G poprzez drogę lokalną oznaczoną na rysunku planu nr 1a symbolem 3KDL.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się zakaz

podziału nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 3 pkt 3.

§ 27. 1. Ustala się „Tereny dróg i ciągów pieszych” oznaczone na rysunku planu nr 1a symbolami: KDG(KDZ), KDL, KDD, KDW i KP i na rysunku planu nr 1b symbolami KDZ, KDL i KDD.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) KDG (KDZ) – drogi publiczne klasy głównej, z dopuszczeniem odcinkowo klasy drogi zbiorczej, na terenach zabudowanych,
- b) KDZ – drogi publiczne klasy zbiorczej,
- c) KDL – drogi publiczne klasy lokalnej,
- d) KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej,
- e) KDW – drogi wewnętrzne,
- f) KP – ciągi piesze.

2) uzupełniające:

- a) chodniki i ścieżki rowerowe,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zieleń towarzysząca.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i ścieżek rowerowych,
- 2) ustala się minimalną szerokość chodnika na 1,5 m.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki budowy:

1) dla drogi klasy głównej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDG (KDZ) ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 30.0 m, oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak pokazano na rysunku planu nr 1a,
- b) na obszarze zabudowanym dopuszcza się obniżenie klasy drogi głównej do klasy drogi zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających – 20.0 m,
- c) obowiązek realizacji ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż południowo – zachodniej strony drogi, zgodnie z przepisami odrębnym
- d) zakaz budowy nowych zjazdów poza wyznaczonymi w planie skrzyżowaniami,
- e) wzdłuż drogi po obu jej stronach należy zaprojektować ekrany akustyczne celem zabezpieczenia przed hałasem terenów mieszkaniowo-usługowych oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U i 10MN/U, jeśli pomierzone natężenie hałasu to uzasadni,
- f) należy dokonać nasadzeń szpalerów drzew po obu stronach drogi.

2) dla dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDZ oraz na rysunku planu nr 1b symbolem 1KDZ ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20.0 m,
- b) zakaz budowy nowych zjazdów poza wyznaczonymi w planie skrzyżowaniami,
- c) obowiązek realizacji ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż zachodniej strony drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) włączenia dróg oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 1KDL i 3KDL do drogi oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDZ może się odbyć na warunkach i za zgodną zarządcy drogi,

e) włączenia dróg wewnętrznych do drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 1KDZ może się odbyć na warunkach i za zgodną zarządcy drogi.

3) dla dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL i 5KDL oraz na rysunku planu nr 1b – symbolem 1KDL ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12.0 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak pokazano na rysunkach planu nr 1a i 1b,

b) ustala się obowiązek realizacji ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 2KDL, na odcinku od skrzyżowania z drogą dojazdową oznaczoną symbolem 3KDD do skrzyżowania z drogą główną oznaczoną symbolem 1KDG(KDZ), zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) dla dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami, 3KDD i 5KDD:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 12.0 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak pokazano na rysunku planu nr 1a,

b) ustala się obowiązek realizacji ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż północnej strony ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 3KDD na odcinku od ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 1KP do drogi oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 2KDL, zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) dla dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 1KDD, 2KDD, 4KDD – ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 10.0 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak pokazano na rysunku planu nr 1a,

6) dla drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu nr 1b symbolem 1KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 8.0 m,

7) dla dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 8KDW, 9KDW i 10KDW:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 10.0 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak pokazano na rysunku planu,

b) dla dróg oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 3KDW, 4KDW i 6KDW dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wodrębnionej części jezdni i chodnika na ulicach,

8) dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu nr 1a symbolem 7KDW:

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 8.0 m,
 - b) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej części jezdni i chodnika na drodze,
- 9) dla ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu nr 1a symbolem 1KP ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 5.0 m do 15.0 m, zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak pokazano na rysunku planu nr 1a,
 - b) obowiązek realizacji ścieżki rowerowej, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych,
 - c) dla części terenu obowiązuje strefa, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 6,
 - d) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz zatok autobusowych dostępnych z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 3KDD, szczególnie w okolicy dworca kolejowego zlokalizowanego poza granicą opracowania planu,
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych dróg, jeżeli są one uzasadnione:
- 1) ukształtowaniem terenu,
 - 2) warunkami geologiczno-inżynierskimi,
 - 3) aktualnym zagospodarowaniem terenu,
 - 4) ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.
6. Dopuszcza się możliwość pozostawienia w pasie drogowym istniejących budynków i urządzeń nie związanych z drogami i ich obsługą przy zachowaniu poniższych warunków:
- 1) nie powodują zagrożenia oraz utrudnienia w ruchu drogowym oraz nie zakłócają wykonania zadań zarządcy drogi,
 - 2) uzyskania zgody zarządcy drogi na ich rozbudowę, przebudowę lub remont.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- 1) dla części dróg oznaczonych na rysunku planu nr 1a symbolami 3KDD, 5KDW i 10KDW obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust 1 i 2,
 - 2) dla pozostałych dróg obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust 3.
- § 28.** Ustala się następujące szczegółowe zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie docelowo z istniejącej i projektowanej komunalnej sieci wodociągowej – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - b) obowiązują ustalenia § 13 ust. 2,
 - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie i oczyszczenie ścieków należy dokonać poprzez budowę komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - b) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 pkt 4,
 - c) obowiązują ustalenia § 13 ust. 2,
 - d) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) ustala się odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej komunalnej kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej,
 - b) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej wody opadowe z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych należy zagospodarować na terenie nieruchomości, a ich nadmiar odprowadzić do istniejących wód powierzchniowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem i zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązują ustalenia § 13 ust. 2,
 - d) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 pkt 4
 - e) na terenach zabudowy mieszkaniowej należy rozważyć możliwość lokalnego retencjonowania wód opadowych w celu ich wtórnego wykorzystania bądź infiltracji do gruntu.
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci elektroenergetycznych,
 - b) obowiązują ustalenia § 13 ust. 2,
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych SN należy zachować strefy wolne od zabudowy i zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się skablowanie istniejących linii energetycznych napowietrznych w uzgodnieniu z dyspozytorem sieci energetycznej,
 - e) w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie urządzeń elektroenergetycznych na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - f) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej i obsługi tych urządzeń,
 - g) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych jako wolno stojących pod warunkiem zapewnienia wystroju architektonicznego harmonizującego z otaczającą zabudową,
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) ustala się zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia oraz w uzgodnieniu z operatorem sieci,
 - b) obowiązują ustalenia § 13 ust. 2,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej w obszarze linii rozgraniczających terenów

- komunikacyjnych, według technicznych warunków i za zgodą właściwego zarządcy lub właściciela drogi lub na terenach własnych inwestora,
- d) wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne, a wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych – strefy kontrolowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej w sposób niekolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową,
- f) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych na paliwo gazowe lub olejowe, lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) dopuszcza się indywidualny i grupowy system zaopatrzenia w ciepło, pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia – zaleca się ogrzewanie na gaz przewodowy, gaz płynny lub olej opałowy,
- b) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska,
- c) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) w zakresie telekomunikacji:
- a) ustala się podłączenie do istniejącej sieci poprzez jej rozbudowę i budowę nowej sieci kablowej na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą sieci,
- b) linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie w kanalizacji kablowej,
- c) wzdłuż istniejących i projektowanych linii telekomunikacyjnych należy utrzymać strefy techniczne o wymiarach i warunkach zagospodarowania zgodnych z wymaganiami przepisów odrębnych,
- d) urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać
- e) urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:
- wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących albo wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów;
 - w kioskach wolnostojących, lokalizowanych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy
- 8) w zakresie melioracji wodnych:
- a) każda nowa budowa winna uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne i zapewniać ich prawidłowe użytkowanie,
- b) w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej w wyniku prac inwestycyjnych należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie na terenach przyległych,
- c) dokumentację należy uzgodnić z odpowiednim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, a następnie dokonać przebudowy istniejącej sieci, na koszt własny inwestora, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji.
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- a) odpady komunalne winny być gromadzone na własnej posesji zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na składowisko odpadów komunalnych,
- b) należy prowadzić zorganizowaną gospodarkę odpadami, która nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego,
- c) gospodarkę odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) system gromadzenia i usuwania odpadów winien gwarantować zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem.
- e) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,
- f) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w sposób umożliwiający segregację odpadów.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 29. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości:

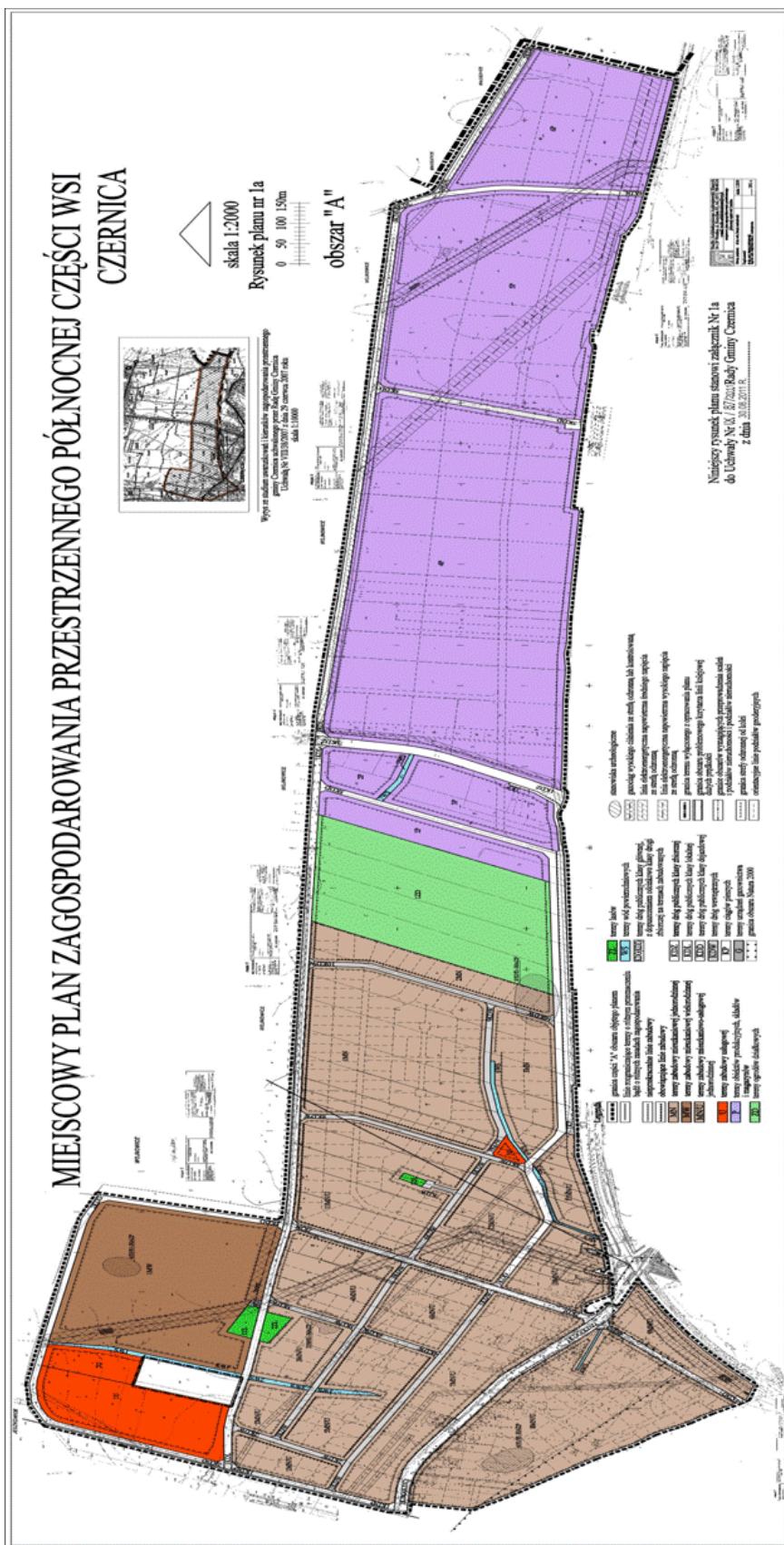
- 1) 15% – dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN, MN/U, MW, U i P,
- 2) 0.1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZD, ZL, WS, R, KDW, G,
- 3) 0.1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG(KDZ), KDZ, KDL, KDD i KP,

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jarosław Jagielski

**Załącznik nr 1a do uchwały nr IX/87/
/2011 Rady Gminy Czernica z dnia
30 sierpnia 2011 r.**



**Załącznik nr 1b do uchwały nr IX/87/
/2011 Rady Gminy Czernica z dnia
30 sierpnia 2011 r.**

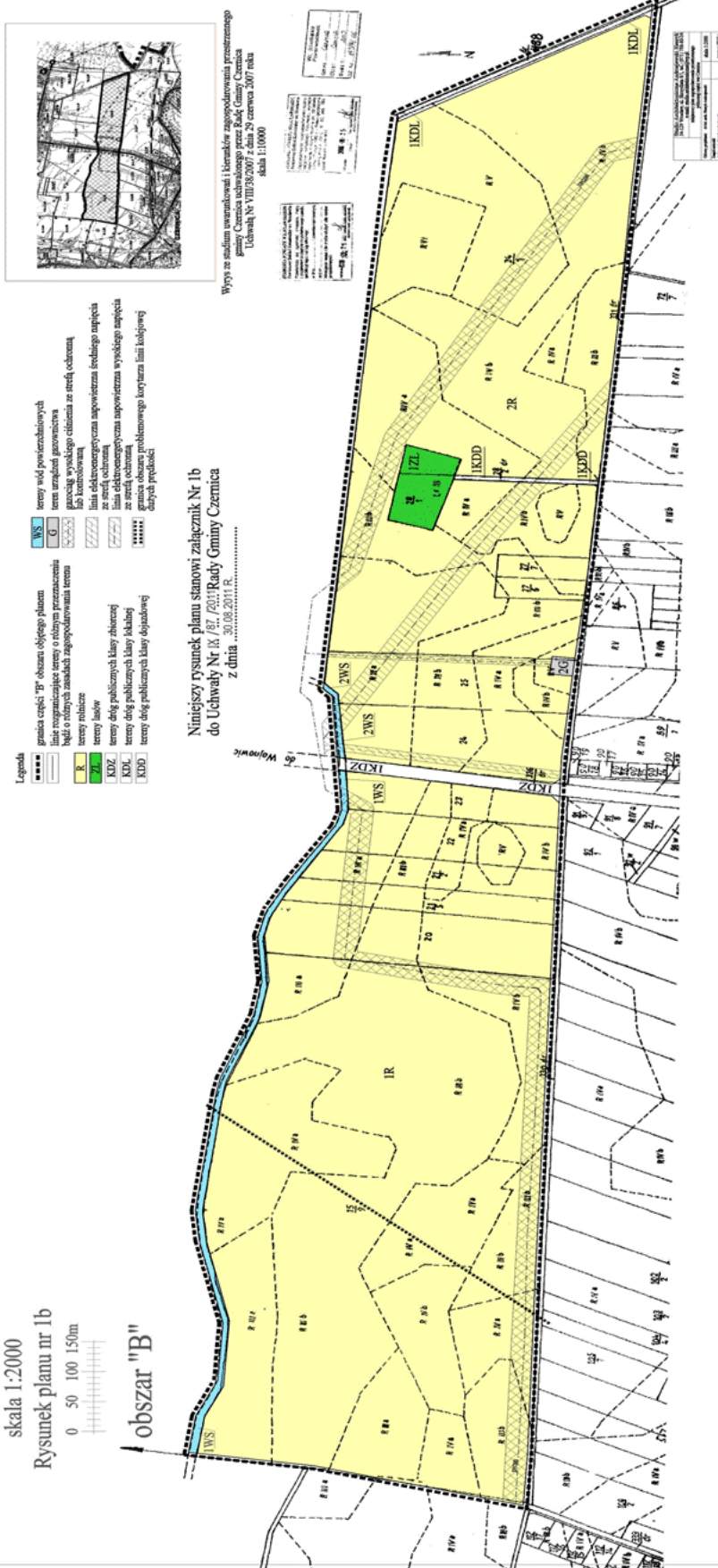
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI
CZERNICA

skala 1:2000

Rysunek planu nr 1b

0 50 100 150m

obszar "B"



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/87/
/2011 Rady Gminy Czernica z dnia
30 sierpnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie
dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
północnej części wsi Czernica

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Czernica do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 04 kwietnia 2011 r. do 04 maja 2011 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do 19 maja 2011 r. zostało wniesionych osiem uwag.

1. Ze zgłoszonych do projektu planu uwag zostały uwzględnione:

1) Uwagi Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamieniec” z dnia 16 maja 2011 r. odnośnie:

- a) wprowadzenia korekty do definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- b) wprowadzenia korekty dotyczącej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych na parkingach terenowych i w garażach.

2. Ze zgłoszonych do projektu planu uwag została częściowo uwzględniona uwaga Państwa Jana i Józefy Saj z dnia 02 maja 2011 r. odnośnie przebiegu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 1KDW. Przebieg w/w drogi zmienia się w ten sposób, że oś w/w drogi pokryje się z granicą działek 112/6 i 112/7.

3. Ze zgłoszonych do projektu planu uwag nie zostały uwzględnione:

1) Uwagi Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamieniec” z dnia 16 maja 2011 r. odnośnie:

a) wykreślenia pkt 5 w § 17 ust. 4. Zapis dotyczy sposobu zagospodarowania stref ochronnych od projektowanych i istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia oraz strefy dostępu do istniejących rowów melioracyjnych

b) określenia szerokości drogi 7KDD w liniach rozgraniczających. Droga oznaczona symbolem 7KDD nie występuje na rysunku planu,

2) Państwo Jana i Józefy Saj z dnia 02 maja 2011 r. odnośnie przebiegu drogi lokalnej oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 2KDL. Przebieg tej drogi jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym 29 czerwca 2007 roku,

3) Panią Marię Barłowską z dnia 08 maja 2011 r. odnośnie przeznaczenia działki nr ewid. 21/2 pod zabudowę jednorodzinną. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym 29 czerwca 2007 roku w/w działka położona jest na terenach z przewagą użytkowania rolniczego.

4) Państwo Grażynę i Tomasza Wajdzik z dnia 27 kwietnia 2011 r. odnośnie przebiegu projektowanej drogi oznaczonej w projekcie planu miejscowego symbolem 2KDL. Oś projektowanej w/w drogi pokrywa się dokładnie z osią istniejącej drogi nr ewid. 333, w związku z czym, na poszerzenie drogi plan przewiduje „pasy terenu” o jednakowej szerokości z obu stron tej drogi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/87/
/2011 Rady Gminy Czernica z dnia
30 sierpnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie
dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami.) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Gminy Czernica rozstrzyga co następuje:

§ 1.

Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada:

1) budowę dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

b) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

2) budowę ciągów pieszych oznaczonych symbolem KP,

wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym m.in.: chodnikami, ścieżką rowerową, zielenią, oświetleniem, ewentualną sygnalizacją i urządzeniami sterowania ruchem.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:

1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

2) budowę sieci wodociągowej.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.

4. Realizację zadań, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

5. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.

6. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Czernica.

§ 2.

Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1. odbywać się będzie poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.

1) dotacji unijnych,

2) dotacji samorządu województwa,

3) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

4) kredytów i pożyczek bankowych,

5) z obligacji komunalnych,

6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,

7) z innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

4189

**UCHWAŁA NR XI/60/2011
RADY GMINY W GŁOGOWIE**

z dnia 28 października 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVI/141/2004 Rady Gminy w Głogowie z dnia 25 listopada 2004 r.
dotyczącej określenia wzorów informacji i deklaracji podatkowych
do stosowania na terenie Gminy Głogów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Gminy w Głogowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVI/141/2004 Rady Gminy w Głogowie z dnia 25 listopada 2004 r. dokonuje się następujących zmian:

1) załącznik nr 1 – Informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN-1, wskazany w § 1 ww. uchwały otrzymuje brzmienie ustalone załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,

2) załącznik nr 2 – Deklaracja na podatek od nieruchomości DN-1, wskazany w § 1 ww. uchwały otrzymuje brzmienie ustalone załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie począwszy od 1 stycznia 2012 r.. Podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głogowie i wszystkich sołectwach w gminie.

Przewodniczący Rady Gminy:
Lech Gostyński

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy w Głogowie
Nr XI/60/2011 z dnia 28.10.2011r.

IN – 1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Wójt Gminy..... właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wójt Gminy

Adres

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

7. Numer PESEL/REGON

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20. m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	21. ha
3. pozostałe grunty, w tym: zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	22. m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)		
1. mieszkalnych - ogółem	23.	m ²
w tym:	24.	m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m ²
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	25.	m ²
w tym:		m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem	26.	m ²
w tym:		m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m ²
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem	27.	m ²
w tym:		m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m ²
5. pozostałych	28.	m ²
w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m ²
D.3 BUDOWLE		
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	29.	
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
30. Imię	31. Nazwisko	
32. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	33. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
34. Uwagi organu podatkowego		
35. Identyfikator przyjmującego formularz	36. Podpis przyjmującego formularz	

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy w Głogowie
Nr XI/60/2011 z dnia 28.10.2011r.

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia Następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz.WEL 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz.WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; teks.jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9 mpoz. 84 ze zmianami).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Wójt Gminy..... właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy

Adres

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)**

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. deklaracja na dany rok ☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
☐ 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku ☐ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy..... (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) w zł,gr	Kwota podatku w zł,gr (należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy)
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23.
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha	25.	26.
	3. pozostałe grunty, w tym: zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
	1. mieszkalnych - ogółem	30. m ²	31.	32.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33. m ³ m ³	34.	35.
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. m ² m ² m ²	37.	38.
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. m ² m ² m ³	40.	41.
	4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. m ² m ³ m ³	43.	44.
	5. pozostałych w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45. m ² m ³ m ³	46.	47.

D.3 BUDOWLE			
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	48.	49.	50.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku* Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)			51.
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
52. Imię	53. Nazwisko		
54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
56. Uwagi organu podatkowego			
57. Identyfikator przyjmującego formularz		58. Data i podpis przyjmującego formularz	

***) Pouczenie:**

W przypadku niewypłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz.51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954, ze zm.).

4190

**UCHWAŁA NR XI/62/2011
RADY GMINY W GŁOGOWIE**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Gminy w Głogowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł/m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,38 zł/ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł/m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,51 zł/m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,94 zł/m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,55 zł/m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,46 zł/m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,91 zł/m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli:
 - a) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki gospodarcze lub ich części, które zostały przekazane jako gospodarstwa rolne na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę pod warunkiem, że nie będą służyły do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej lub leśnej,
- 2) grunty, budynki i budowle, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, związane z:
 - a) działalnością sportową i rekreacyjną,
 - b) ochroną przeciwpożarową,
 - c) działalnością kulturalną,
 - d) gospodarką odpadami,
 - e) oczyszczaniem ścieków,
 - f) zaopatrzeniem w wodę,
 - g) pochówkiem zmarłych.

§ 3. Traci moc uchwała nr VII/54/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głogowie i wszystkich sołectwach w gminie.

Przewodniczący Rady Gminy:
Lech Gostyński

4191

UCHWAŁA NR XI/63/2011 RADY GMINY

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 18a ust. 1 i art. 19 pkt. 1 lit. f ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Gminy Głogów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się na terenie gminy Głogów opłatę od posiadania psów. 2. Stawkę roczną opłaty od posiadania psów ustala się w wysokości 20,00 zł od jednego psa posiadanego przez osobę fizyczną.

§ 2. 1. Opłata od posiadania psów jest w wnoszona z góry bez wezwania, w terminie do 15 maja roku podatkowego albo w terminie 14 dni od daty wejścia w posiadanie psa.

2. Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

§ 3. Opłatę od posiadania psów pobiera się w wysokości połowy stawki określonej w § 1, jeżeli osoba fizyczna weszła w posiadanie psa po 30 czerwca roku podatkowego.

§ 4. Opłatę od posiadania psów należy wpłacać w kasie Urzędu Gminy w Głogowie lub na konto bankowe.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 6. Traci moc uchwała nr VII/57/2007 Rady Gminy Głogów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty od posiadania psów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głogowie i wszystkich miejscowościach w gminie.

Przewodniczący Rady:
Lech Gostyński

4192

UCHWAŁA NR XII/65/11 RADY GMINY GROMADKA

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Krzyżowa, gmina Gromadka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Gromadka nr XLIII/272/10 z 28 czerwca 2010 roku Rady Gminy Gromadka, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka uchwalonego przez Radę Gminy Gromadka uchwałą nr XXIX/161/08 z dnia 29 grudnia 2008 roku uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Krzyżowa, gmina Gromadka.

2. Integralna częścią ustaleń zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, będący załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gromadka,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury

tury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

- 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,

§ 2. 1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć graficzne zapisy zmiany planu, przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 2000, będącym załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Gminy Gromadka.
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji zmian planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmiany planu, która nie może być przekroczone przez frontową ścianę budynku. Linie tę przekroczyć mogą jedynie wysunięte zadaszenia, schody, ganki, balkony, wykusze i wiaty. Dla terenów, dla których nie została ona określona stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych,
- 9) nieuciążliwych usługach lokalnych – należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych związanych z obsługą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z odrębnymi przepi-

sami nie przekracza swym zasięgiem granic własnego terenu,

- 10) usługach komercyjnych- należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania- zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich,
 - 11) usługach publicznych- należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane z udziałem jakichkolwiek funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym,
2. Pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) symbole funkcji określające przeznaczenie terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

- 1) Ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:
 - a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,
 - b) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - c) zachowanie wolnego od zabudowy obszaru terenów rolnych i zieleni,
 - d) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.
- 2) Dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:
 - a) zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) znaki reklamowe i informacyjne,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) ogrodzenia.

3) Zakazuje się na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu:

- a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
- b) wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony dróg publicznych jako pełnych oraz o wysokości większej niż 180 cm; nie ogranicza się wysokości i formy ogrodzeń bocznych pomiędzy terenami; zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów trwałych; nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń frontowych prefabrykatów żelbetowych.

4) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany, znaki i symbole reklamowe, dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego lub lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

- 1) Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem: U, wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg,
- 2) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 3) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
- 4) Na całym obszarze opracowania zmiany planu obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.
- 5) Wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem U.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, na obszarze opracowania zmiany planu nie występują.

2. Na obszarze opracowania zmiany planu nie występują stanowiska archeologiczne. Wprowadza się obowiązek powiadamiania Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków w razie wystąpienia jakichkolwiek znalezisk archeologicznych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.817. .2011.MG z dnia 18 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 ust. 2 zdanie drugie)

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Na obszarze opracowania zmiany planu nie ustala się obszarów przestrzeni publicznych.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Na obszarze objętym zmianami planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu określa się dojazd z istniejących dróg dojazdowych położonych poza granicami opracowania zmiany planu.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 4 miejsca postojowe,

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod lub nad ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia napowietrzne lub kablowe oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych za zgodą zarządcy drogi. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.

2. Obsługę obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem

- warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
- a) docelowo realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi),
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - c) określa się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie produkcyjnej i usługowej dla terenów już skanalizowanych. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się inne formy gromadzenia nieczystości.
- 3) w zakresie kanalizacji deszczowej- sieci prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy dróg, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
- a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
 - b) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowo siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy dróg, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo:
- a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
 - b) przyłączanie nowych obiektów do sieci rozdzielczej odbywać się będzie w oparciu o warunki określone przez operatora sieci,
 - c) do czasu realizacji sieci rozdzielczej dopuszcza się zaopatrzenie ze zbiorników na gaz płynny.
 - d) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci gazowej rozdzielczej, zaopatrzenie z butli gazowych lub ze zbiorników gazu płynnego.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i/lub projektowanych linii napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych 20 kV i 0,4 kV oraz napowietrznych, wnetrzowych i wbudowanych stacji transformatorowych 20/0,4 kV, zabezpieczających potrzeby w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną wg trybu określonego z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r. (Dz. U. z 29.05.2007 Nr 93, poz. 623),
- 6) w zakresie gospodarki odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych

pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów.

a) wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:

- komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,
- innych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 12. Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów.

Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Granice nowych podziałów geodezyjnych, ustala się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy):

1) w zabudowie oznaczonej symbolem U, = 40 m,
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

1) w zabudowie oznaczonej symbolem U = 4000 m²,

3. Minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 60 stopni.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów

§ 14. U/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa usługowa,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych,
 - c) mieszkań towarzyszących jedynie dla zarządcy lub właścicieli obiektów,
 - d) funkcji produkcyjnej, baz, składów i magazynów,
 - e) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych,
- 3) wysokość nowej zabudowy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi (kalenicy dachu) nie może przekroczyć 14 m,
- 4) dachy budynków usługowych dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–50

- stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych, dostosowanych do względów technicznych i technologicznych,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu, w następujących odległościach:
- a) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D (poza granicami opracowania planu),
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki,
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni działki,
- 8) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
- 9) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
- a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 40 m,

- 2) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 4000 m²,
- 3) minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 60 stopni.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.

Ustala się stawkę procentową w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące, w wysokości 30%.

Rozdział 4

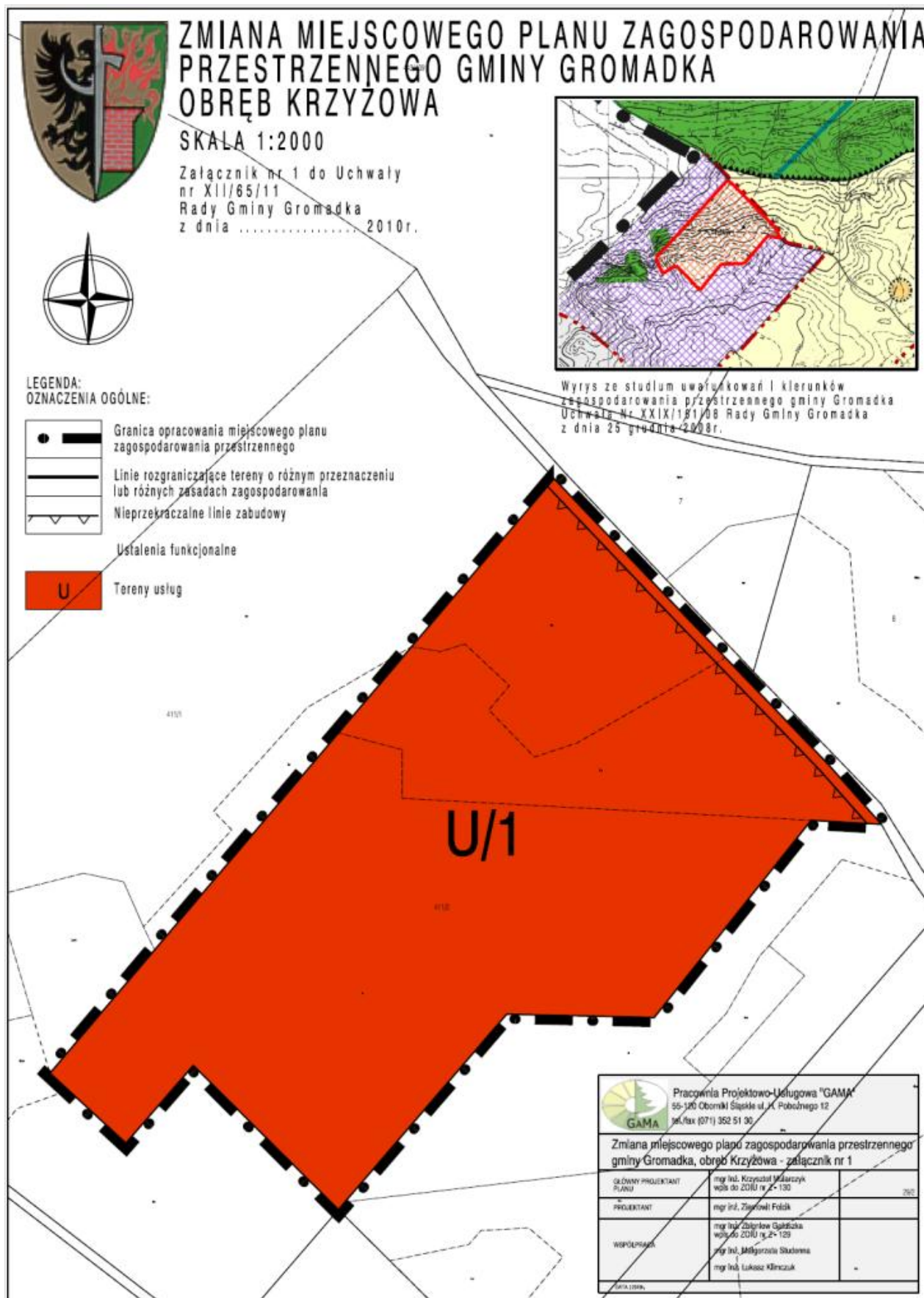
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gromadki.

§ 17. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Krzysztof Król

Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/65/
/11 Rady Gminy Gromadka z dnia
31 sierpnia 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/65/
/11 Rady Gminy Gromadka z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104) Rada Gminy Gromadka rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Krzyżowa, gmina Gromadka, nie przewiduje się inwestycji stanowiących zadania własne gminy; wszelkie inne koszty i korzyści i ich realizacja określone zostały w prognozie skutków finansowych uchwalenia niniejszej zmiany planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XII/65/
/11 Rady Gminy Gromadka z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Krzyżowa, gmina Gromadka nie została złożona żadna uwaga.

W związku z powyższym, ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Gromadka nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

4193

**UCHWAŁA NR XII/61/2011
RADY GMINY LUBAŃ**

z dnia 29 września 2011 r.

**w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego
oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 2 pkt 4 i art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 ze zm.) Rada Gminy w Lubaniu uchwala co następuje:

§ 1. 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie gminy Lubań uchwala się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania, zwanego dalej „Zespołem”.

2. W celu powołania Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie, zwanego dalej Zespołem Interdyscyplinarnym, Wójt Gminy Lubań występuje o wytypowanie swoich przedstawicieli na członków Zespołu Interdyscyplinarnego do:

- 1) Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubaniu,
- 2) Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Lubaniu,
- 3) Komendy Powiatowej Policji w Lubaniu,
- 4) szkół podstawowych i gimnazjum z terenu gminy Lubań,
- 5) praktyk lekarskich w Lubaniu,
- 6) Zespołu Kuratorskiego Sądu Rejonowego w Lubaniu,
- 7) wybranych organizacji pozarządowych

§ 2. 1. Powołanie Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie następuje w drodze zarządzenia Wójta Gminy Lubań.

2. Wójt spośród zgłoszonych przedstawicieli powołuje zarządzeniem zespół interdyscyplinarny na okres 4 lat.

3. Zespół Interdyscyplinarny działa na podstawie porozumienia zawartego między Wójtem

Gminy Lubań a podmiotami wskazanymi w § 1 ust. 2.

4. Datę pierwszego posiedzenia zespołu wyznacza Wójt Gminy Lubań.

5. Przed przystąpieniem do wykonywania czynności wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180 poz. 1493 ze zm.), członkowie Zespołu Interdyscyplinarnego, grup roboczych, osoby zaproszone oraz osoby wchodzące w skład obsługi administracyjno-technicznej, składają Wójtowi Gminy w Lubaniu pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności, o treści określonej w art. 9c ust. 3 cyt. ustawy.

6. Na pierwszym posiedzeniu członkowie zespołu wybierają ze swego składu:

- 1) przewodniczącego Zespołu;
- 2) zastępcę przewodniczącego;
- 3) sekretarza Zespołu;

7. Zespół interdyscyplinarny powiadamia Wójta Gminy Lubań o wyborze przewodniczącego

8. Przewodniczący może zostać odwołany na podstawie:

- 1) uzasadnionego pisemnego wniosku co najmniej 5 członków Zespołu,
- 2) pisemnej rezygnacji przewodniczącego,
- 3) uzasadnionego pisemnego wniosku Wójta Gminy Lubań.

9. Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego może zapraszać do udziału w pracy Zespołu osoby spoza jego składu, bez prawa do głosowania

10. Wójt Gminy Lubań może odwołać członków Zespołu Interdyscyplinarnego w każdym czasie, w szczególności:

- 1) na wniosek przewodniczącego Zespołu Interdyscyplinarnego
- 2) na wniosek członka Zespołu Interdyscyplinarnego
- 3) na wniosek podmiotu, którego jest przedstawicielem.

11. Odwołany członek Zespołu Interdyscyplinarnego pełni swoje obowiązki do czasu powołania nowego członka Zespołu Interdyscyplinarnego chyba, że zachodzą okoliczności uniemożliwiające dalsze ich pełnienie.

12. Zmiany (uzupełnienie, poszerzenie) w składzie Zespołu następują w trybie wskazanym dla jego powołania.

13. Zespół Interdyscyplinarny obraduje na posiedzeniach, które odbywają się w obecności co najmniej 50% członków Zespołu.

14. Posiedzenia Zespołu Interdyscyplinarnego zwołuje przewodniczący w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na trzy miesiące. W razie nieobecności przewodniczącego, jego obowiązki pełni zastępca lub osoba wskazana przez przewodniczącego.

15. Przewodniczący Zespołu inicjuje i kieruje pracami Zespołu, w szczególności:

- 1) ustala przedmiot, terminy i miejsce posiedzeń Zespołu,
- 2) zwołuje posiedzenia Zespołu, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu,
- 3) reprezentuje Zespół w stosunku do innych organów i instytucji,
- 4) tworzy grupy robocze, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu.

16. Z posiedzenia Zespołu Interdyscyplinarnego sporządzany jest protokół, który powinien zawierać w szczególności:

- 1) datę, miejsce i czas trwania posiedzenia,
- 2) imiona i nazwiska członków Zespołu Interdyscyplinarnego obecnych na posiedzeniu,
- 3) imiona i nazwiska osób zabierających głos i referentów spraw,
- 4) podjęte uchwały i stanowiska w sprawie będące przedmiotem posiedzenia.

17. Protokół podpisuje przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego oraz protokolant.

Z posiedzenia Zespołu Interdyscyplinarnego sporządza się listę obecności.

§ 3. 1. Zespół Interdyscyplinarny może tworzyć grupy robocze w celu rozwiązywania problemów związanych z wystąpieniem przemocy w rodzinie w indywidualnych przypadkach.

2. Członkowie Zespołu mogą upoważnić przewodniczącego Zespołu do tworzenia grup roboczych, poza posiedzeniami Zespołu.

3. Grupy robocze podejmują rozstrzygnięcia w ramach swoich zadań w formie pisemnych stanowisk. Protokół z posiedzenia grupy roboczej podpisują wszyscy jej członkowie.

4. Prace w ramach grup roboczych są prowadzone w zależności od potrzeb zgłaszanych przez Zespół Interdyscyplinarny lub wynikających z problemów występujących w indywidualnych przypadkach.

§ 4. 1. Obsługę organizacyjno-techniczną Zespołu Interdyscyplinarnego zapewnia Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubaniu.

2. Członkowie Zespołu Interdyscyplinarnego oraz grupy roboczych wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.

3. Uczestnictwo w posiedzeniach Zespołu Interdyscyplinarnego jest obowiązkowe. W razie niemożności uczestniczenia w pracach Zespołu, członek Zespołu Interdyscyplinarnego obowiązany jest poinformować przewodniczącego o okolicznościach uniemożliwiających wykonywanie obowiązków.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Kazimierz Cwynar

4194

**UCHWAŁA NR XII/114/11
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie zmiany statutu Samorządowego Ośrodka Kultury w Miękinii

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 9 ust.1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale w sprawie zmiany statutu Samorządowego Ośrodka Kultury w Miękinii w § 5 ust. 1 dodaje się lit. „e”, w brzmieniu: „e) wynaj-

mowaniu składników majątku SOK na cele kulturalne i handlowe oraz na doraźne potrzeby organizacji społecznych i stowarzyszeń.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący:
Jan Jakisz

4195

**UCHWAŁA NR X.65.2011
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, , Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wysokość stawki podatku od nieruchomości wynosi:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni,

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,40 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXVII/214/10 z dnia 29 października 2010 r. Rady Gminy Zagrodno w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Stanisław Olechowski

4196

UCHWAŁA NR X.66.2011 RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 10 ust. 1 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Roczna wysokość stawki podatku od jednego środka transportowego, z uwzględnieniem wynosi:

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 770,00 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 1.130,00 zł
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 1.330,00 zł
- 2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) ciągnik siodłowy 1.580,00 zł

- b) ciągnik balastowy 1.580,00 zł
- 4) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 5) od przyczepy lub naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 1.030,00 zł
- 6) od przyczepy lub naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego w wysokości określonej w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.
- 7) od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniejszej niż 30 miejsc 1.580,00 zł
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.930,00 zł

§ 2. Zwalnia się od podatku od środków transportowych autobusy wykorzystywane do przewozu dzieci do szkół.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXVII/215/10 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Stanisław Olechowski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr X.66.
.2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia
28 października 2011 r.**

**STAWKI PODATKU DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ
RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	1400,00	1600,00
13	14	1500,00	1700,00
14	15	1600,00	1800,00
15		1700,00	1900,00
Trzy osie			
12	17	1600,00	1800,00
17	19	1810,00	1900,00
19	21	1910,00	2000,00
21	23	2010,00	2110,00
23	25	2120,00	2210,00
25		2220,00	2310,00
Cztery osie i więcej			
12	25	1930,00	2030,00
25	27	2030,00	2140,00
27	29	2130,00	2240,00
29	31	2230,00	2802,80
31		2440,00	2802,80

**Załącznik nr 2 do uchwały nr X.66.
.2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia
28 października 2011 r.**

**STAWKI PODATKU DLA CIĄGNIKÓW SIOŁOWYCH LUB BALASTOWYCH PRZYSTOSOWANYCH DO
UŻYWKANIA ŁĄCZNIE Z NACZEPĄ LUB PRZYCZEPĄ O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ
ZESPOŁU POJAZDÓW RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	1600,00	1700,00
18	25	1700,00	1800,00
25	31	1800,00	1900,00
31		1900,00	2280,58
Trzy osie			
12	40	2020,00	2170,00
40		2440,00	2883,31

**Załącznik nr 3 do uchwały nr X.66.
.2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia
28 października 2011 r.**

**STAWKI PODATKU DLA PRZYCZEP I NACZEP, KTÓRE ŁĄCZNIE Z POJAZDEM SILNIKOWYM
POSIADAJĄ DOPUSZCZALNĄ MASĘ CAŁKOWITĄ RÓWNĄ LUB WYŻSZĄ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	700,00	800,00
18	25	800,00	900,00
25		900,00	1100,00
Dwie osie			
12	28	900,00	1100,00
28	33	1210,00	1400,00
33	38	1420,00	1641,07
38		1730,00	2049,87
Trzy osie			
12	38	1550,00	1760,00
38		1750,00	1960,00

4197

**UCHWAŁA NR X.67.2011
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 28 października 2011 r.

**w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego
na obszarze gminy Zagrodno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity: z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2007r.; Nr 109, poz. 747, z 2008 r. Nr 237, poz. 1655, z 2009 r.

Nr 56, poz. 458, z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475) oraz Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. (M.P. Nr 95 poz. 969) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Średnią cenę skupu żyta, przyjmowaną jako podstawę obliczania podatku rolnego na obszarze gminy w roku 2012, obniża się z kwoty 74,18 zł za 1 q do kwoty 54,00 zł za 1 q.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Stanisław Olechowski

4198

**UCHWAŁA NR 83/11
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 24 października 2011 r.

w sprawie: zmiany statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Zgorzelcu z siedzibą w Radomierzycach

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) i art. 8 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.) oraz § 7 uchwały nr 265/06 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 5 września 2006 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Zgorzelcu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 201, poz. 2979 z 26 września 2006 r. z późn. zm.) Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1. W Statucie Gminnego Ośrodka Kultury w Zgorzelcu z siedzibą w Radomierzycach, nadanym uchwałą nr 265/06 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 5 września 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Zgorzelcu wprowadza się zmiany:

1. w § 4 ust. 2) dodaje się punkt 2e) o brzmieniu: „prowadzenie Łagowskiego Ośrodka Sportu „ŁOŚ””

2. w § 6 dodaje się: – ust. 5 o brzmieniu „działalności gospodarczej”

3. dodaje się § 6a o brzmieniu:

„1. GOK może prowadzić działalność gospodarczą według ogólnych zasad określonych odrębnymi przepisami.

2. Środki pieniężne wypracowane z działalności gospodarczej przeznaczone są na realizację celów statutowych i pokrywanie kosztów działalności bieżącej GOK.

3. Działalność gospodarcza nie może kolidować z realizacją zadań statutowych.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Janina Ślabicka

4199



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.4131.628.2011.AS2-1

Wrocław, dnia 16 listopada 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały nr XI/130/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Świdnicy.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Świdnicy podjęła na sesji w dniu 21 października 2011 r. uchwałę nr XI/130/11 w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Świdnicy. Uchwała wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 31 października 2011 r.

W toku badania legalności uchwały Organ Nadzoru stwierdził jej podjęcie z istotnym naruszeniem art. 41g ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst

jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536 – zwanej dalej ustawą) w zw. z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.).

Mocą uchwały nr XI/130/11 Rada Miejska w Świdnicy, działając na podstawie art. 41g ustawy, określiła tryb powoływania członków oraz organizację i tryb działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Świdnicy.

Zgodnie z art. 41g ustawy: „Organ stanowiący odpowiednio powiatu lub gminy określi, w drodze uchwały, tryb powoływania członków oraz organizację i tryb działania odpowiednio Rady Powiatowej lub Rady Gminnej, biorąc pod uwagę potrzebę zapewnienia reprezentatywności organizacji pozarządowych oraz podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3, terminy i sposób zgłaszania kandydatur na członków Rady Powiatowej lub Rady Gminnej oraz potrzebę zapewnienia sprawnego funkcjonowania tych Rad.”

Cytowany przepis wskazuje wyraźnie zakres upoważnienia dla rady gminy (tu: Rady Miejskiej). Wszystkie wymienione w tym przepisie elementy muszą być obligatoryjnie zawarte w uchwale rady gminy.

Tymczasem przedmiotowa uchwała koncentruje się głównie na określeniu organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego. Jeśli zaś chodzi o tryb powoływania członków Gminnej Rady, to w uchwale wskazano organy uprawnione do delegowania swoich przedstawicieli do Rady oraz ilość przedstawicieli a także sposób ich zgłaszania. Ustawodawca wyraźnie wskazał w art. 41g ustawy, że określając tryb powoływania członków Gminnej Rady, Rada Miejska winna wziąć pod uwagę także terminy i sposób zgłaszania kandydatur na członków Rady Gminnej. O ile wypełniono obowiązek określenia sposobu zgłaszania przedstawicieli, o tyle uchwała nie wskazuje terminów ich zgłaszania. W ocenie organu nadzoru nie jest wystarczające wskazanie w § 1 ust. 1 uchwały, że, organizacje i podmioty wskazane w § 1 ust. 1 pkt 3 uchwały wskazują swoich przedstawicieli po pisemnym ogłoszeniu przez Prezydenta Miasta o wszczęciu procedury zgłaszania kandydatur na członków Rady. Jeśli zaś chodzi o termin zgłaszania przedstawicieli Rady Miejskiej, to brak w ogóle jakiegokolwiek zapisu uchwały, z którego można by go wywieść. Dodatkowo należy przypomnieć o potrzebie określenia terminu i sposobu wskazania przedstawicieli w sytuacji tworzenia Gminnej Rady po raz pierwszy, a także osobno terminu zgłaszania przedstawicieli w związku z upływem kadencji Gminnej Rady.

W świetle powyższego nie można zatem uznać, by Rada Miejska prawidłowo wypełniła kompetencję z art. 41g ustawy.

Jak stanowi art. 7 Konstytucji: „Organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa.”. Zgodnie z § 119 ust. 1 w zw. z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908), na podstawie jednego upoważnienia ustawowego wydaje się jeden akt prawa miejscowego, który wyczerpująco reguluje sprawy przekazane do unormowania w tym upoważnieniu.

Każdorazowo niekompletne wypełnienie kompetencji do podejmowania uchwał stanowiących akty prawa miejscowego powinno być traktowane jako istotne naruszenie prawa, skutkujące nieważnością uchwały. Potwierdza to wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 14 kwietnia 2000 r.: „Opierając się na konstrukcji wad powodujących nieważność można wskazać rodzaje naruszeń przepisów, które trzeba zaliczyć do istotnych, skutkujących nieważnością uchwały organu gminy. Do nich należy naruszenie przepisów wyznaczających kompetencję do podejmowania uchwał, podstawy prawnej podejmowania uchwał, przepisów prawa ustrojowego, przepisów prawa materialnego – przez wadliwą ich wykładnię – oraz przepisów regulujących procedurę podejmowania uchwał.” (I SA/Wr 1798/99, Lex nr 49428).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia. Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.48.2011.GD1

Wrocław, dnia 16 listopada 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

w sprawie stwierdzenia nieważności § 2 ust. 2 uchwały nr XIV/108/11 Rady Miejskiej w Dzierżoniowie z dnia 31 października 2011 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 2 ust. 2 uchwały nr XIV/108/11 Rady Miejskiej w Dzierżoniowie z dnia 31 października 2011 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 31 października 2011 r., działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.), Rada Miejska w Dzierżoniowie podjęła uchwałę nr XIV/108/11 w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Uchwałę doręczono Wojewodzie Dolnośląskiemu w dniu 7 listopada 2011 r. pismem nr KRM.0711.48.2011 z dnia 4 listopada 2011 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, że § 2 ust. 2 uchwały narusza w sposób istotny art. 6 ust. 2 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała została podjęta na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy, zgodnie z którym rada gminy określa, w drodze uchwały, górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi, o których mowa w ust. 1 ustawy, a więc za usługi wykonywane przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Natomiast na podstawie art. 6 ust. 4 ustawy rada gminy jest zobowiązana do zastosowania niższych stawek opłat w przypadku, gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

W § 1 uchwały Rada Miejska Dzierżoniowa określiła górne stawki opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych co stanowi wypełnienie upoważnienia ustawowego określonego w art. 6 ust. 2 ustawy. Z kolei § 2 ust. 1 uchwały dotyczy stosowania niższej stawki opłaty w przypadku, gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

W § 2 ust. 2 uchwały stwierdza się, że „za selektywne uważa się zbieranie odpadów w sposób zapewniający odbiór w odrębnych pojemnikach lub workach co najmniej: makulatury, tworzyw sztucznych, szkła oraz pozostałych odpadów”. Wprowadzona definicja pojęcia selektywnego zbierania odpadów ma służyć zastosowaniu § 2 ust. 1 uchwały, gdzie wprowadza się niższą stawkę górnej opłaty

za odbieranie odpadów gromadzonych w sposób selektywny, zgodnie z dyspozycją wynikającą ze wskazanego wyżej art. 6 ust. 4 ustawy.

W ocenie organu nadzoru regulacja dotycząca definicji selektywnego zbierania odpadów nie powinna stanowić przedmiotu uchwały podejmowanej w celu realizacji kompetencji wynikającej z art. 6 ust. 2 ustawy. Na powyższe wskazuje treść art. 4 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy, zgodnie z którym to regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dotyczące wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i zużytych akumulatorów oraz odpadów z remontów. Regulamin w oparciu o art. 4 ust. 1 ustawy jest uchwalany przez radę gminy po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. Oznacza to, że ustawodawca przyznał radzie gminy kompetencję do ustalenia, w jakim zakresie wprowadza się na terenie gminy obowiązek selektywnego zbierania i odbierania odpadów.

A zatem to uchwalony na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy powinien determinować zastosowanie niższych stawek opłat za odbieranie odpadów komunalnych, gromadzonych w sposób selektywny. Wymagania selektywnego zbierania odpadów skierowane są zarówno do właścicieli nieruchomości (w zakresie zbiórki odpadów) jak i do przedsiębiorców świadczących usługi odbierania odpadów komunalnych.

Obydwa akty, zarówno ten wydany na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy jak i na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy, wydawane są przez ten sam organ jakim jest rada gminy i jako akty prawa miejscowego wchodzi w życie w tym samym trybie. Należy jednak zauważyć, że realizacja uprawnienia wynikającego z art. 4 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy nie może następować w uchwale dotyczącej ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Wynika to z faktu, że zakres przedmiotowy regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy został bowiem wyraźnie określony przez ustawodawcę w art. 4 ust. 2 ustawy. Sposób sformułowania tego przepisu wskazuje na konieczność uwzględnienia wszystkich wymienionych w nim zagadnień (co wynika z jednoznacznie brzmiącego zalecenia: „regulamin określa...”). W związku z tym regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy powinien w sposób kompleksowy regulować zagadnienia związane z utrzymaniem czystości i porządku na terenie danej gminy, a więc również powinien zawierać zapisy określające co uznaje się za selektywne zbieranie i odbieranie odpadów komunalnych. Ponadto trzeba również zauważyć, że uchwalenie regulaminu wymaga zasięgnięcia opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego (art. 4 ust. 1 ustawy). Tryb ten nie jest wymagany wobec uchwały podjętej na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy.

Wskazać również należy, że zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r. nr 100 poz. 908) na podstawie jednego upoważnienia ustawowego wydaje się jedno rozporządzenie, które wyczerpująco reguluje sprawy przekazane do unormowania w tym upoważnieniu (§ 119 ust. 1 załącznika do rozporządzenia). Zasada ta, na podstawie § 143 załącznika do rozporządzenia, znajduje odpowiednio zastosowanie wobec aktów prawa miejscowego.

W związku z powyższym stwierdza się jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

4201



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI Wrocław, dnia 16 listopada 2011 r.
NK-N.4131.919.2011.JB6

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 ust. 2 uchwały nr XII/61/2011 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

UZASADNIENIE

Rada Gminy w Lubaniu, działając na podstawie upoważnienia ustawowego określonego w art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r., Nr 180, poz. 1493 ze zm.), podjęła na sesji w dniu 29 września 2011 r. uchwałę Nr XII/61/2011 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 20 października 2011 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, iż § 1 ust. 2 uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, oraz § 118 w zw. z § 143 Załącznika do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r., Nr 100, poz. 908).

Rada Gminy mocą przedmiotowej uchwały, zgodnie z upoważnieniem ustawowym zawartym w art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, uregulowała tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki funkcjonowania zespołu.

Rada uregulowała również skład zespołu interdyscyplinarnego (§ 1 ust. 2 uchwały) i postanowiła, że w celu powołania Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie, Wójt Gminy Lubań występuje o wytypowanie swoich przedstawicieli na członków Zespołu Interdyscyplinarnego do: 1) Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubaniu, 2) Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, 3) Komendy Powiatowej Policji w Lubaniu, 4) szkół podstawowych i gimnazjum z terenu gminy Lubań, 5) praktyk lekarskich w Lubaniu, 6) Zespołu Kuratorskiego Sądu Rejonowego w Lubaniu, 7) wybranych organizacji pozarządowych.

Wskazać należy, że Rada zgodnie z normą kompetencyjną zawartą w art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, jest uprawniona do określenia, w drodze uchwały, trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Zdaniem organu nadzoru ustawa nie przyznaje Radzie Gminy kompetencji do regulowania składu zespołu interdyscyplinarnego. Z treści art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie wyraźnie wynika, że Rada uprawniona jest wyłącznie do regulowania trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego. Określenia składu zespołu nie można natomiast zaliczyć ani do trybu ani sposobu powoływania lub odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego.

Należy wyraźnie podkreślić, że organ stanowiący, podejmując akty prawne (zarówno akty prawa miejscowego jak i akty, które nie są zaliczane do tej kategorii aktów prawnych) w oparciu o normę ustawową, musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym, a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych

oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Ponadto wskazać należy, że skład zespołu interdyscyplinarnego określa art. 9a ust. 3 do ust. 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. W związku z tym Rada nie powinna w uchwale dokonywać powtórzeń ustawowych, ani dokonywać modyfikacji zapisów ustawowych. Z treści art. 9a ust. 3 i ust. 4 ustawy wynika, że przedstawiciele wszystkich podmiotów wskazanych w ust. 3 i ust. 4 ustawy wchodzi obowiązkowo do składu zespołu interdyscyplinarnego. Do podmiotów tych należą przedstawiciele: 1) jednostek organizacyjnych pomocy społecznej, 2) gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych, 3) Policji, 4) oświaty, 5) ochrony zdrowia, 6) organizacji pozarządowych oraz kuratorzy. Natomiast według art. 9a ust. 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie do składu zespołu interdyscyplinarnego mogą wchodzić także prokuratorzy oraz przedstawiciele podmiotów innych niż określone w ust. 3, działający na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Tymczasem Rada w § 1 ust. 2 uchwały, określającym skład zespołu, pominęła podmioty, których udział w składzie zespołu interdyscyplinarnego mocą art. 9a ust. 5 ustawy został zakwalifikowany jako udział fakultatywny. Rada, w przedmiotowej uchwale pominęła zupełnie prokuratorów oraz przedstawicieli podmiotów innych niż określone w ust. 3 ustawy.

Ponadto należy mieć również na uwadze, że wyłącznie upoważnionym do kształtowania składu zespołu interdyscyplinarnego będzie Wójt Gminy Lubań. Zgodnie bowiem z treścią art. 9a ust. 2 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie wyłączna kompetencja do powoływania zespołu interdyscyplinarnego i kształtowania jego składu przysługuje organowi wykonawczemu jednostki samorządu terytorialnego.

Mając na uwadze powyższe stwierdzić należy, że Rada dokonała modyfikacji przepisów prawa, do czego nie była uprawniona. Orzecznictwo wielokrotnie wskazywało, że powtórzenia i modyfikacje, jako wysoce dezinformujące, stanowią istotne naruszenie prawa (wyrok NSA z 16 czerwca 1992 r., ONSA 1993/2/44; wyrok NSA z 14 października 1999 r., OSS 2000/1/17; wyrok NSA 6 czerwca 1996 r., sygn. SA/Wr 2761/95, nieopubl.). Powtarzanie regulacji ustawowych, bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy uchwały może bowiem prowadzić do odmiennej, czy sprzecznej z intencjami ustawodawcy interpretacji. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony czy zmodyfikowany przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go zamieszczono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. W takim kontekście, zjawisko powtarzania i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych, należy uznać za niedopuszczalne.

Ze stanowiskiem takim koresponduje § 118 w zw. z art. 143 Zasad techniki prawodawczej, zgodnie z którym w aktach prawa miejscowego nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń.

Stwierdzić należy zatem, że § 1 ust. 2 przedmiotowej uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie oraz § 118 w zw. z § 143 załącznika do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”, co uzasadnia stwierdzenie jego nieważności.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

4202

POROZUMIENIE NR 4/2011 PREZYDENTA MIASTA LUBINA, STAROSTY LUBIŃSKIEGO

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie przekazania przez Powiat Lubiński do prowadzenia Gminie Miejskiej Lubin zadania publicznego w zakresie oświaty polegającego na prowadzeniu poradni psychologiczno-pedagogicznej

zawarte w dniu 31 sierpnia 2011 roku w Lubinie pomiędzy:

Powiatem Lubińskim, zwanym w dalszej części porozumienia „Powiatem” w imieniu, którego działają:

1. Tadeusz Kielan – Starosta Lubiński

2. Damian Stawikowski – Członek Zarządu, przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Moniki Tomczyk,

a Gminą Miejską Lubin, zwaną w dalszej części porozumienia „Gminą” w imieniu, której działa:

1. Robert Raczyński – Prezydent Lubina, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miejskiej Lubin – Alicji Michułka

Działając na podstawie art. 5 ust. 5b i 5c ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.); art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.); art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz: uchwały nr X/86/2011 Rady Powiatu w Lubinie z dnia 28 kwietnia 2011 roku w sprawie przekazania do prowadzenia Gminie Miejskiej Lubin: Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Lubinie przy ul. Kopernika 16; uchwały Nr XI/95/11 Rady Miejskiej Lubina z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przejęcia przez Gminę od Powiatu Lubińskiego zadania publicznego w zakresie oświaty, polegającego na prowadzeniu od 1 września 2011 roku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Lubinie przy ul. Kopernika 16 Strony porozumienia postanawiają, co następuje:

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Powiat Lubiński, jako organ prowadzący przekazuje z dniem 1 września 2011 roku Gminie Miejskiej Lubin zadanie własne z zakresu oświaty polegające na prowadzeniu poradni psychologiczno-pedagogicznej – Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Lubinie przy ul. Kopernika 16 jako zadanie oświatowe jednostki samorządu terytorialnego.

§ 2. Nieruchomość położoną w Lubinie przy ul. Kopernika 16, zabudowaną budynkiem placówki wraz z infrastrukturą, oznaczoną jako działka nr 88/2 o powierzchni 0,0942 ha, położoną w obrębie 5 miasta Lubina, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00032055/7 będącą własnością Powiatu Lubińskiego, nieruchomość położoną w Lubinie przy ul. Kopernika 16, oznaczoną jako działka nr 88/1 o powierzchni 0,0354 ha, położoną w obrębie 5 miasta Lubina, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00049200/1 będącą własnością Powiatu Lubińskiego, Powiat użyczy nieodpłatnie Gminie na okres od 1 września 2011 r. do 30 wrze-

śnia 2011 r. na podstawie odrębnej umowy użyczenia z przeznaczeniem na realizację zadań oświatowo-wychowawczych.

§ 3. 1. Powiat przekaze nieodpłatnie Gminie mienie ruchome, będące na wyposażeniu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Lubinie na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, ilościowo-wartościowych, wg stanu na dzień 31 sierpnia 2011 r.

2. Gmina zobowiązuje się do zwrotu przekazanego mienia ruchomego w przypadku zaprzestania wykonywania zadań, o których mowa w § 1 w stanie wynikającym z ich normalnego użycia.

§ 4. 1. Na prowadzenie Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Lubinie Powiat będzie przekazywał Gminie corocznie, począwszy od 2012 r. dotację celową w wysokości nie niższej niż 35% kwoty przeznaczonej na zadania pozaszkolne powiatowe w części oświatowej subwencji ogólnej przysługującej Powiatowi obliczonej zgodnie z zasadami podziału części oświatowej subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego.

2. Zasady finansowania i rozliczenia zadania powierzonego w 2011 r. strony ustalą w drodze porozumienia dodatkowego.

3. Każdego roku w terminie do 30 września Powiat poinformuje Gminę o planowanej wielkości dotacji na przyszły rok budżetowy, wynikającej z wielkości ustalonej zgodnie z ust. 1.

4. Od roku 2012 dotacja będzie przekazywana w 12 ratach miesięcznych w terminie do 26. dnia każdego miesiąca poprzedzającego miesiąc wypłaty wynagrodzeń, z tym że rata za marzec będzie wynosiła 2/13 ogólnej kwoty dotacji.

5. Zobowiązania i należności związane z prowadzeniem Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Lubinie, które staną się wymagalne przed dniem 1 września 2011 r. są zobowiązaniami i należnościami Powiatu.

§ 5. Od dnia 1 września 2011 r. Gmina staje się dla Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Lubinie organem prowadzącym w rozumieniu ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).

§ 6. Akty prawne obowiązujące w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Lubinie a wydane przez dotychczasowy organ prowadzący, tj. Powiat, zachowują swoją moc do czasu ich uchwalenia przez nowy organ, tj. Gminę.

§ 7. 1. Obowiązki pracodawcy dla Dyrektora Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Lubinie przejmuje Prezydent Miasta Lubina. Przekazaniu podlega stan kadrowy placówki według stanu na dzień 31 sierpnia 2011 r.

2. Arkusz organizacyjny oraz akta osobowe Dyrektora zostaną przekazane Gminie przez Powiat w terminie do dnia 31 sierpnia 2011 r.

§ 8. Gmina po przejęciu do prowadzenia z dniem od 1 września 2011 r. Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Lubinie będzie samodzielnie sporządzała dokumentację związaną ze sprawozdawczością dotyczącą jej funkcjonowania.

Rozdział 2

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9. 1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.

2. W przypadkach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592

z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), ustawy z 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.), ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

§ 10. Zmiany zapisów porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Ewentualne spory wynikające w trakcie realizacji niniejszego porozumienia rozpatrywać będzie właściwy sąd.

§ 12. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 13. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta Lubiński:
Tadeusz Kielan

z upoważnienia Prezydenta Miasta:
Lech Dłubała

Skarbnik Powiatu:
Monika Tomczyk

Skarbnik Miasta:
Alicja Michutka

4203

ANEKS NR 2/2011 PREZYDENTA MIASTA LUBINA, STAROSTY LUBIŃSKIEGO

z dnia 1 września 2011 r.

do Porozumienia nr 1/2011 zawartego w dniu 30 marca 2011 r. pomiędzy Powiatem Lubińskim a Gminą Miejską Lubin, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 110, poz. 1784

zawarty pomiędzy: Powiatem Lubińskim, w imieniu którego działają:

1. Tadeusz Kielan – Starosta Lubiński
2. Damian Stawikowski – Członek Zarządu, przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Moniki Tomczyk zwanym w dalszej treści aneksu Powiatem

a Gminą Miejską Lubin, w imieniu której działa:

1. Robert Raczyński – Prezydent Lubina, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miejskiej Lubin – Alicji Michutki zwaną w dalszej treści aneksu Gminą o następującej treści:

§ 1. W związku z likwidacją szkół wchodzących w skład Zespołu Szkół w Chróśniku oraz Ośrodka Doradztwa Metodycznego Nauczycieli wchodzącego w skład Powiatowego Centrum Edukacji w Lubinie oraz na podstawie uchwał Rady Powiatu w Lubinie:

1. Uchwała nr XV/115/2011 Rady Powiatu z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie likwidacji Ośrodka Doradztwa Metodycznego Nauczycieli w Lubinie, zmieniającej uchwałę nr XI/94/2011 Rady Powiatu w Lubinie z dnia 26 maja 2011 r.

2. Uchwała nr XV/113/2011 Rady Powiatu z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie likwidacji Technikum w Chróśniku, zmieniającej uchwałę nr XI/93/2011 Rady Powiatu w Lubinie z dnia 26 maja 2011 r.

3. Uchwała nr XV/114/2011 Rady Powiatu z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie likwidacji Zasadniczej Szkoły Zawodowej w Chróśniku, zmieniającej uchwałę nr XI/92/2011 Rady Powiatu w Lubinie z dnia 26 maja 2011 r.

W Porozumieniu z dnia 30 marca 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 Rozdziału 1 Szkoły ponadgimnazjalne dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu: „2a. Powiat przekazuje nieodpłatnie Gminie mienie ruchome będące na wyposażeniu likwidowanych szkół, wchodzących w skład Zespołu Szkół w Chróśniku oraz likwidowanego Ośrodka Doradztwa Metodycznego Nauczycieli wchodzącego w skład Po-

wiatowego Centrum Edukacji w Lubinie, na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, ilościowo-wartościowych według stanu na dzień 31 sierpnia 2011 r.” „2b. Mienie o którym mowa w art. 2a zostanie przekazane odpowiednio: 1) Zespołowi Szkół Nr 1 im. prof. Bolesława Krupińskiego w Lubinie, 2) Zespołowi Szkół Nr 2 im. Jana Wyżykowskiego w Lubinie celem realizacji zadań oświatowych, w tym zadań wynikających z przyjęcia uczniów likwidowanych szkół wchodzących w skład Zespołu Szkół w Chróśniku.

§ 2. Aneks do Porozumienia sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 3. Aneks do porozumienia wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Starosta Lubiński:
Tadeusz Kielan

z upoważnienia Prezydenta Miasta:
Lech Dłubała

Skarbnik Powiatu:
Monika Tomczyk

Skarbnik Miasta:
Alicja Michutka

4204

INFORMACJA NR OWR-4210-52(7)/2011/426/IX-B/MK PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 18 listopada 2011 r.

o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej – Oława Sp. z o.o.

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 18 listopada 2011 r. nr OWR-4210-52/2011/426/IX-B/MK umorzono postępowanie w sprawie zmiany taryfy dla ciepła Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej – Oława Sp. z o.o.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 105 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) na wniosek Przedsiębiorstwa, umorzono postępowania w sprawie zmiany obowiązującej taryfy dla ciepła.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

4205

INFORMACJA NR OWR-4110-27(6)/2011/400/HK PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 18 listopada 2011 r.

w sprawie zmiany koncesji dla przedsiębiorcy Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Zgorzelcu Sp. z o.o.

W dniu 18 listopada 2011 r. decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr WCC/110-ZTO-A/400/W/OWR/2011/HK dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła dla przedsiębiorcy Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Zgorzelcu Sp. z o. o. z siedzibą w Zgorzelcu

Uzasadnienie

W dniu 13 września 2011 r. wpłynął wniosek, w którym Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Zgorzelcu Sp. z o. o. z siedzibą w Zgorzelcu wniosło o zmianę decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 1 października 1998 roku Nr WCC/110/400/U/OT-6/98/AD ze zmianami, w związku z ograniczeniem działalności gospodarczej dotyczącej wytwarzania ciepła w Zgorzelcu: przy ul. Orzeszkowej 14 poprzez zaprzestanie wytwarzania ciepła w związku rozwiązaniem umowy dzierżawy na powyższą kotłownię; przy ul. Wrocławskiej 17 w związku z wymianą kotła gazowego Viessmann o mocy 0,063 MWt na na kocioł gazowy Vitodens o mocy 0,060 MWt, co wiąże się z korektą mocy zainstalowanej. Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 18 listopada 2011 r. nr WCC/110-ZTO-A/400/W/OWR/2011/HK zmienił swoją decyzję z dnia 1 października 1998 roku nr WCC/110/400/U/OT-6/98/AD ze zmianami, w sprawie udzielenia koncesji w zakresie wytwarzania ciepła.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

Z-ca DYREKTORA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Monika Gawlik

4206

INFORMACJA NR OWR-4110-29(6)/2011/400/HK PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 18 listopada 2011 r.

w sprawie zmiany koncesji dla przedsiębiorcy Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Zgorzelcu Sp. z o.o.

W dniu 18 listopada 2011 r. decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr PCC/111-ZTO-A/400/W/OWR/2011/HK dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła dla przedsiębiorcy Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Zgorzelcu Sp. z o. o. z siedzibą w Zgorzelcu

Uzasadnienie

W dniu 13 września 2011 r. wpłynął wniosek, w którym Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Zgorzelcu Sp. z o. o. z siedzibą w Zgorzelcu wniosło o zmianę decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 1 października 1998 roku nr PCC/111/400/U/OT-6/98/AD ze zmianami, w związku z rozszerzeniem działalności koncesjonowanej polegającej na wybudowaniu sieci przesyłowej i dystrybucyjnej łączącej dwa systemy grzewcze zaopatrujące w ciepło odbiorców na terenie miasta Zgorzelec.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 18 listopada 2011 r. nr PCC/111-ZTO-A/400/W/OWR/2011/HK zmienił swoją decyzję z dnia 1 października 1998 roku nr PCC/111/400/U/OT-6/98/AD ze zmianami, w sprawie udzielenia koncesji w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

Z-ca DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO

ODDZIAŁU TERENOWEGO

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z siedzibą we Wrocławiu

Monika Gawlik

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1