



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 listopada 2011 r.

Nr 236

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- | | | |
|-------------|--|-------|
| 4082 | – Rady Miejskiej Bielawy nr XV/149/11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie nadania Statutu Żłobkowi Publicznemu w Bielawie | 22293 |
| 4083 | – Rady Miejskiej Bielawy nr XV/153/11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania | 22298 |
| 4084 | – Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XIV/107/11 z dnia 31 października 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej | 22299 |
| 4085 | – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XIV/126/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2012 | 22300 |
| 4086 | – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XIV/127/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w roku 2012 | 22301 |
| 4087 | – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XIV/128/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w Smolcu | 22303 |
| 4088 | – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XIV/129/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w mieście Kąty Wrocławskie | 22305 |
| 4089 | – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XIV/130/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie nadania nazw ulic drogom wewnętrznym w Pietrzykowicach | 22307 |
| 4090 | – Rady Miejskiej w Lubinie nr XV/138/11 z dnia 26 października 2011 r. zmieniająca uchwałę nr III/15/10 z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Lubin. | 22309 |
| 4091 | – Rady Miejskiej w Lubinie nr XV/139/11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Lubina | 22309 |
| 4092 | – Rady Miejskiej w Niemczy nr XIII/62/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok | 22310 |
| 4093 | – Rady Miejskiej w Niemczy nr XIII/63/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych | 22311 |
| 4094 | – Rady Miejskiej w Niemczy nr XIII/64/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Niemcza | 22313 |
| 4095 | – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr VII/41/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wrocisławice | 22315 |
| 4096 | – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/285/11 z dnia 15 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu | 22347 |
| 4097 | – Rady Miejskiej w Żarowie nr XIV/86/2011 z dnia 29 września 2011 r. zmieniająca uchwałę nr LV/257/2010 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego | 22358 |
| 4098 | – Rady Miejskiej w Żarowie nr XIV/87/2011 z dnia 29 września 2011 r. zmieniająca uchwałę nr LV/258/2010 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie: Młodzieżowej Rady Miejskiej oraz nadania jej statutu określającego tryb wyboru członków oraz zasady działania | 22360 |

- 4099** – Rady Miejskiej w Żarowie nr XIV/89/2011 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Żarów 22360

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4100** – Rady Gminy Dzierżoniów nr XVI/111/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XV/100/11 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 września 2011 roku w sprawie zmiany uchwały nr VIII/49/11 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 22362
- 4101** – Rady Gminy Jerzmanowa nr XII/81/2011 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia trybu i sposobu nadawania tytułu „Zasłużony dla Gminy Jerzmanowa” 22362
- 4102** – Rady Gminy Kłodzko nr 134/VI/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. zmieniająca uchwałę nr 278/V/2009 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Kłodzko 22366
- 4103** – Rady Gminy Rudna nr VIII/71/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Rudna 22367
- 4104** – Rady Gminy Rudna nr VIII/72/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta oraz zwolnienia z podatku rolnego 22368
- 4105** – Rady Gminy Rudna nr VIII/73/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych 22369
- 4106** – Rady Gminy Rudna nr VIII/74/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie opłaty targowej 22374
- 4107** – Rady Gminy Rudna nr VIII/77/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia górnej stawki opłat ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych 22375
- 4108** – Rady Gminy Rudna nr VIII/78/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia górnej stawki opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych z terenu Gminy Rudna 22375
- 4109** – Rady Gminy Rudna nr VIII/79/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/27/2007 Rady Gminy Rudna z dnia 16 lutego 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudna na lata 2007–2011 22376
- 4110** – Rady Gminy Świdnica nr XVII/129/2011 z dnia 7 listopada 2011 r. zmieniająca uchwałę nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica 22386

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 4111** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.564.2011.MS6-1 z dnia 10 listopada 2011 r. stwierdzające nieważność § 2 ust. 1 w zakresie zapisu „na wniosek przedstawiony przez Kapitułę.”, ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7, ust. 8 załącznika Regulamin nadawania tytułu „Zasłużony dla Gminy Jerzmanowa” do uchwały nr XII/81/2011 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia trybu i sposobu nadawania tytułu „Zasłużony dla Gminy Jerzmanowa” 22386

POROZUMIENIE

- 4112** – Wójta Gminy Kondratowice, Wójta Gminy Łagiewniki z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie zasad eksploatacji ujęcia wody w Białobrzeziu oraz konserwacji i utrzymania sieci wodociągowej wodociągu grupowego „Łagiewniki” – „Białobrzezie” 22388

OBWIESZCZENIE

- 4113** – Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu nr 4/2011 z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie wykazu osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym umorzono zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłaty prolongacyjne w kwocie przewyższającej 5.000 zł. 22390

OGŁOSZENIE

- 4114** – Starosty Złotoryjskiego z dnia 10 listopada 2011 r. o możliwości zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych 22399

INFORMACJA

- 4115** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4110-30,31(4)/2011/134/SS z dnia 9 listopada 2011 r. o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła i koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła dla przedsiębiorcy: Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 22400

4082

**UCHWAŁA NR XV/149/11
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie nadania Statutu Żłobkowi Publicznemu w Bielawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95) w związku z art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:

§ 1. Żłobkowi Publicznemu w Bielawie, przy ul. Generała Grota Roweckiego 7, nadaje się Statut, określony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Leszek Stróżyk

**Załącznik do uchwały nr XV/
/149/11 Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 26 października 2011 r.**

**STATUT
ŻŁOBKA PUBLICZNEGO
w Bielawie**

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Żłobek Miejski w Bielawie, zwany dalej „Żłobkiem” jest gminną jednostką budżetową, sprawującą opiekę nad dziećmi do lat 3, realizującą funkcje: opiekuńczą, wychowawczą oraz edukacyjną.
2. Żłobek działa na podstawie:
- 1) ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011 r. Nr 45 poz. 235);
 - 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.);
 - 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.);

§ 2

Żłobek podlega wpisowi do rejestru Żłobków i klubów dziecięcych prowadzonych przez Burmistrza Miasta Bielawa.

§ 3

Żłobek używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby.

II. Cele i zadania Żłobka oraz sposób ich realizacji

§ 4

Celem Żłobka jest prowadzenie działalności opiekuńczej, wychowawczej oraz edukacyjnej na rzecz dziecka do lat 3, w przypadku gdy nie jest możliwe lub utrudnione jest objęcie dziecka wychowaniem przedszkolnym – do lat 4.

§ 5

1. Do podstawowych zadań Żłobka należy w szczególności:
- 1) zapewnienie dzieciom opieki w warunkach bytowych zbliżonych do warunków domowych,
 - 2) zagwarantowanie dzieciom właściwej opieki pielęgnacyjnej oraz edukacyjnej, przez prowadzenie zajęć zabawowych z elementami edukacji, z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb dziecka,

- 3) organizowanie i prowadzenie zajęć opiekuńczo-wychowawczych i edukacyjnych, dostosowanych do wieku dzieci i stymulujących ich rozwój, w szczególności zajęć: ruchowych, umuzykalniających, zabawowych z elementami edukacji, tematycznych, dydaktycznych manipulacyjno-konstrukcyjnych,
 - 4) troska o zdrowie podopiecznych,
 - 5) współpraca z rodzicami dzieci uczęszczających na zajęcia, w szczególności przez prowadzenie konsultacji i udzielanie porad rodzicom w zakresie pracy z dziećmi,
 - 6) wspomaganie indywidualnego rozwoju dziecka oraz wspomaganie rodziny w wychowywaniu dziecka,
 - 7) zapewnienie dzieciom w Żłobku prawidłowego żywienia dostosowanego do wieku i diety dziecka, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w zakresie dietetyki.
2. W przypadku dzieci niepełnosprawnych zadaniem Żłobka oprócz zadań wymienionych w ust. 1 jest również zapewnienie, stosownie do rodzaju niepełnosprawności, opieki specjalistycznej i psychologiczno-pedagogicznej, w tym logopedycznej, a także uczenie i rozwijanie umiejętności niezbędnych do samodzielnego życia, w tym również wyrabiania umiejętności zachowania się w otaczającym dziecko środowisku.

III. Siedziba i miejsce jego prowadzenia

§ 7

1. Siedziba Żłobka mieści się w Bielawie, ul. Generała Grota Roweckiego 7.
2. Żłobek posiada oddział filialny przy ul. Stefana Żeromskiego 18.
3. Obszarem działania Żłobka jest teren Gminy Bielawa.

IV. Warunki przyjmowania dzieci do Żłobka

§ 8

1. Do Żłobka mogą być przyjęte dzieci, które:
 - 1) mają ukończone 20 tygodni życia, a nie skończyły 3- go roku życia,
 - 2) posiadają orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do przyjęcia do Żłobka, a w przypadku dzieci niepełnosprawnych orzeczenie poradni psychologiczno- pedagogicznej, określające ich poziom rozwoju psychofizycznego,
 - 3) mieszkają na terenie gminy Bielawa,
 - 4) nie mają zapewnionej opieki domowej w godzinach pracy lub nauki rodziców bądź opiekunów prawnych dziecka,
 - 5) ukończyły 3 rok życia, ale niemożliwe lub utrudnione jest objęcie dziecka wychowaniem przedszkolnym do ukończenia 4 roku życia, wówczas rodzice zobowiązani są do złożenia w żłobku oświadczenia o przeszkodach w objęciu dziecka wychowaniem przedszkolnym.
2. Dzieci w Żłobku zapisywane są do grup według zbliżonego wieku.
3. Liczba dzieci w grupie dostosowana jest do obowiązujących przepisów i składu personelu zatrudnionego w Żłobku.
4. Coroczne zapisy dzieci do Żłobka przeprowadzane są od 1 do 30 kwietnia danego roku na rok szkolny zaczynający się od września danego roku. Zapisy te są dokonywane na cały okres

edukacji żłobkowej. W kolejnych latach rodzice dziecka potwierdzają jedynie wolę dalszego korzystania z usług Żłobka.

§ 9

Przyjęć do Żłobka dokonuje dyrektor na podstawie:

- 1) ustaleń Komisji rekrutacyjnej powoływanej przez dyrektora żłobka,
- 2) Karty zgłoszenia dziecka do Żłobka.

V. Organy i organizacja Żłobka

§ 10

1. Pracą Żłobka zarządza dyrektor, który kieruje jego działalnością, reprezentuje na zewnątrz i jest odpowiedzialny za jego mienie, organizację i funkcjonowanie.
2. Dyrektora powołuje i odwołuje Burmistrz Bielawy w trybie przewidzianym w odrębnych przepisach.
3. Do zadań dyrektora Żłobka należy w szczególności:
 - 1) organizowanie pracy Żłobka,
 - 2) uzgadnianie z organem, który utworzył Żłobek zasad organizacji placówki z uwzględnieniem potrzeb dzieci,
 - 3) zapewnienie należytego stanu higieniczno-sanitarnego Żłobka oraz warunków bezpieczeństwa dzieci i personelu na terenie Żłobka,
 - 4) zatrudnianie i zwalnianie i dokonywanie wszelkich czynności w ramach stosunku pracy z pracownikami Żłobka,
 - 5) planowanie i realizowanie planu finansowego Żłobka.

§ 11

1. W Żłobku zatrudnia się opiekunów, pracowników medycznych oraz obsługi.
2. Pracowników żłobka zatrudnia, awansuje i zwalnia dyrektor Żłobka.
3. Dyrektor i pracownicy żłobka powinni posiadać kwalifikacje odpowiednie do zajmowanych stanowisk i pełnionych funkcji, określone w odrębnych przepisach.
4. Dyrektor żłobka odpowiada za właściwe zapewnienie świadczeń opiekuńczo-wychowawczych, które winny być sprawowane przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz spełniających wymagania zdrowotne.

§ 12

Zasady wynagradzania pracowników Żłobka określają Regulamin wynagradzania i premiowania pracowników, opracowany na podstawie właściwych przepisów prawa obowiązujących żłobki jako gminne jednostki budżetowe.

§ 13

1. W Żłobku może być powołana Rada Rodziców, stanowiąca reprezentację rodziców (opiekunów prawnych) dzieci korzystających ze świadczeń Żłobka.
2. Rada Rodziców wybierana jest corocznie na pierwszym zebraniu rodziców.
3. Rada Rodziców działa według opracowanego przez siebie i zatwierdzonego przez Dyrektora Żłobka regulaminu.

§ 14

1. Dyrektor Żłobka opracowuje arkusz organizacji Żłobka, który określa szczegółową organizację opieki pielęgnacyjnej, wychowawczej i edukacyjnej nad dziećmi w Żłobku, w danym roku kalendarzowym
2. Arkusz organizacji Żłobka zatwierdza Burmistrz Miasta Bielawa lub osoba przez niego wyznaczona.
3. W arkuszu organizacji Żłobka określa się w szczególności:
 - 1) liczbę dzieci przyjętych do Żłobka,
 - 2) liczbę i strukturę wieku dzieci w poszczególnych grupach dziecięcych,
 - 3) liczbę dzieci oczekujących na przyjęcie do Żłobka według złożonych w Żłobku „Kart zgłoszenia dziecka do Żłobka”,
 - 4) stan i strukturę zatrudnienia w Żłobku,
 - 5) organizację opieki nad dziećmi w poszczególnych grupach dziecięcych,
 - 6) termin przerwy wakacyjnej w Żłobku.

V. Zasady ustalania opłat za pobyt i wyżywienie dzieci w przypadku nieobecności dziecka w Żłobku.

§ 15

1. Rodzice są zobowiązani do ponoszenia opłat za pobyt oraz wyżywienie dziecka w Żłobku.
2. Wysokość opłat za pobyt dziecka w Żłobku oraz maksymalną wysokość opłaty za wyżywienie ustala Rada Miejska w drodze odrębnej uchwały.
3. Opłaty za pobyt oraz wyżywienie dziecka w Żłobku pobierane są od rodziców do 15 dnia danego miesiąca, za miesiąc poprzedni.
4. Opłata za pobyt dziecka w Żłobku pobierana jest za łączną liczbę godzin pobytu dziecka w Żłobku w danym miesiącu.
5. Opłata za wyżywienie dziecka w Żłobku pobierana jest zgodnie z zasadą: dzienna stawka żywieniowa mnożona przez ilość dni obecności dziecka w Żłobku.
6. Opłaty, o których mowa w ust. 4 i 5 nie są naliczane za dni nieobecności dziecka w Żłobku.
7. Opłaty za pobyt i wyżywienie dziecka odprowadzane są co miesiąc do budżetu Miasta Bielawa.

VI. Gospodarka finansowa Żłobka

§ 16

1. Gospodarka finansowa Żłobka prowadzona jest na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących jednostek budżetowych.
2. Żłobek utrzymywany jest z dotacji budżetu Gminy Bielawa oraz opłat pochodzących od rodziców dzieci uczęszczających do Żłobka.
3. Rodzice dzieci uczęszczających do Żłobka, inne osoby, instytucje i podmioty gospodarcze mogą, na zasadzie dobrowolności, udzielać Żłobkowi wszelkiego rodzaju pomocy w jego działalności.
4. Podstawą gospodarki finansowej Żłobka jest roczny plan finansowy, sporządzony przez dyrektora, z zachowaniem wysokości dotacji przyznanej z budżetu gminy Bielawa.

§ 17

W przypadku nieobecności dziecka w Żłobku nie pobiera się opłaty za wyżywienie dziecka, oraz opłaty za pobyt dziecka na podstawie zaświadczenia lekarskiego lub pisemnego wniosku rodziców w przypadku całomiesięcznej choroby dziecka lub innych uzasadnionych przyczyn.

§ 18

Żłobek prowadzi rachunkowość na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 19

Obsługę prawną oraz finansowo – księgową Żłobka prowadzi Miejski Zarząd Placówek Oświaty w Bielawie.

VII. Postanowienia końcowe

§ 20

1. Zmiany w niniejszym statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

4083

**UCHWAŁA NR XV/153/11
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 6, art. 96 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przyznaje się z uwzględnieniem indywidualnej sytuacji osoby wymagającej takiej pomocy, w szczególności:

- 1) sytuacji zdrowotnej świadczeniobiorcy (w tym opinii lekarza o zalecanej pielęgnacji lub wska-

zaniach do specjalistycznych usług opiekuńczych),

- 2) wieku i sprawności psychofizycznej świadczeniobiorcy,
- 3) możliwości zapewnienia pomocy i opieki ze strony rodziny,
- 4) sytuacji życiowej, w tym potrzeb wnioskodawcy.

§ 2. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi są odpłatne na zasadach i w wysokościach określonych poniższą tabelą:

Lp.	Dochód stanowiący % kryterium ustawowego	Wysokość odpłatności za jedną godzinę liczoną od pełnego kosztu usługi	
		osoby samotnie gospodarujące	osoby w rodzinie
1	do 100 %	Nieodpłatnie	Nieodpłatnie
2	100,01% – 110,00%	Nieodpłatnie	5,00%
3	110,01% – 150,00%	5,00%	15,00%
4	150,01% – 170,00%	10,00%	25,00%
5	170,01% – 195,00%	15,00%	35,00%
6	195,01% – 220,00%	20,00%	50,00%
7	220,01% – 245,00%	25,00%	65,00%
8	245,01% – 270,00%	30,00%	80,00%
9	270,01% – 295,00%	40,00%	90,00%
10	295,01% – 320,00%	50,00%	100,00%
11	320,01% – 345,00%	60,00%	100,00%
12	345,01% – 370,00%	70,00%	100,00%
13	370,01% i powyżej	100,00%	100,00%

UWAGA: dochód stanowiący % kryterium ustawowego zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) wynosi:

- 1) dla osoby samotnie gospodarującej 477 zł
- 2) dla osoby w rodzinie 351 zł. Kryteria dochodowe są waloryzowane na zasadach i w trybie określonym w art. 9 ustawy o pomocy społecznej.

§ 3. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przysługują nieodpłatnie niezależnie od dochodu osobom, które ukończyły 90 lat w wymiarze do 60 godzin miesięcznie.

§ 4. Cena 1 godziny usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych wynika z umowy zawartej przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Bielawie z podmiotem przyjmującym zlecenie realizacji zadania.

§ 5. 1. W szczególności uzasadnionych przypadkach osoby wnoszące opłatę za usługi opiekuńcze

lub specjalistyczne usługi opiekuńcze można zwolnić częściowo lub całkowicie z ponoszenia odpłatności, w szczególności ze względu na:

- 1) ponoszenie znacznych wydatków na leczenie, zakup leków, artykułów sanitarnych, sprzętu rehabilitacyjnego niezbędnego dla funkcjonowania świadczeniobiorcy,
- 2) konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej lub ośrodka wsparcia i wszelkiego typu placówkach opiekuńczo-wychowawczych i leczniczo-rehabilitacyjnych – po przedstawieniu dowodu wpłaty,
- 3) korzystanie z co najmniej dwóch rodzajów usług – po przedstawieniu dowodu zapłaty za usługi,
- 4) zdarzenie losowe.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przyznaje się na czas określony.

§ 6. Należności za świadczone usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze będą wno-

szone na rachunek bankowy Ośrodka Pomocy Społecznej w Bielawie za pośrednictwem wykonawcy usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym usługa została wykonana.

§ 7. Tracą moc uchwała nr XXXI/238/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie przyznania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz uchwała nr XLVIII/356/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 października 2009 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/238/04 Rady Miejskiej Bielawy

z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie przyznania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Leszek Stróżyk

4084

UCHWAŁA NR XIV/107/11 RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 31 października 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki procentowe opłaty adiacenckiej z tytułu:

- 1) wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem nieruchomości dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa – w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości przed podziałem, w porównaniu z jej wartością po podziale,
- 2) wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicz-

nej w wysokości 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3. Traci moc uchwała nr LXXI/511/2002 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 30 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich na terenie miasta Dzierżoniowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Bolisęga

4085

**UCHWAŁA NR XIV/126/11
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,79 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,13 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - **0,37 zł** od 1 m² powierzchni, jeżeli łączna powierzchnia tych gruntów nie przekracza 0,5 ha
 - **0,39 zł** od 1 m² powierzchni, jeżeli łączna powierzchnia tych gruntów przekracza 0,5 ha;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,83 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,31 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń weterynaryjnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **10,55 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, a dla powierzchni budynków gospodarczych wyłączonych z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **3,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli:
- a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz od rurociągów wody – 0,5% ich wartości,
 - b) pozostałych – 2% ich wartości.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości (budynki, budowle, grunty) zajęte na działalność w zakresie:

- kultury, kultury fizycznej, sportu,
 - działalności bibliotecznej, świetlic,
 - ochrony przeciwpożarowej,
 - pomocy społecznej,
 - cmentarzy,
- pod warunkiem faktycznego prowadzenia przez właścicieli lub użytkowników tych nieruchomości działalności statutowej, do której zostali powołani. Powyższe zwolnienie nie obejmuje budynków lub ich części zajętych na cele mieszkalne, budynków gospodarczych, garaży itp. przekazanych w użytkowanie innym osobom fizycznym lub prawnym oraz budynków lub ich części, budowli, gruntów wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Zofia Kozińska

4086

**UCHWAŁA NR XIV/127/11
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w roku 2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych w roku 2012:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) Powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie **719,00 zł**
 - b) Powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie **1.147,00 zł**
 - c) Powyżej 9 ton **1.328,00 zł**
- 2) od samochodów ciężarowych z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - O liczbie osi – dwie **2.197,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **2.197,00 zł**
 - O liczbie osi – cztery i więcej **2.197,00 zł**
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
 - O liczbie osi – dwie **2.197,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **2.197,00 zł**
 - O liczbie osi – cztery i więcej **2.197,00 zł**
 - c) równej lub wyższej niż 26 ton:
 - O liczbie osi – dwie **2.197,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **2.197,00 zł**
 - O liczbie osi – cztery i więcej **2.197,00 zł**
- 3) od samochodów ciężarowych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - O liczbie osi – dwie **2.197,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **2.197,00 zł**
 - O liczbie osi – cztery i więcej **2.197,00 zł**

- b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
 - O liczbie osi – dwie **2.631,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **2.631,00 zł**
 - O liczbie osi – cztery i więcej **2.631,00 zł**
- c) równej lub wyższej niż 26 ton, a mniej niż 29 ton:
 - O liczbie osi – dwie **2.631,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **2.631,00 zł**
 - O liczbie osi – cztery i więcej **2.631,00 zł**
- d) powyżej 29 ton:
 - O liczbie osi – dwie **2.631,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **2.631,00 zł**
 - O liczbie osi – cztery i więcej **2.631,00 zł**
- 4) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) Od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton **1.343,00 zł**
 - b) Powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie **1.343,00 zł**
 - c) Powyżej 9 ton a poniżej 12 ton **1.343,00 zł**
- 5) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - O liczbie osi – dwie **1.718,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **1.718,00 zł**
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 31 ton:
 - O liczbie osi – dwie **1.718,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **1.718,00 zł**
 - c) równej lub wyższej niż 31 ton, a mniej niż 36 ton:
 - O liczbie osi – dwie **1.718,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **1.718,00 zł**
 - d) równej lub wyższej niż 36 ton:
 - O liczbie osi – dwie **2.197,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **2.197,00 zł**
- 6) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - O liczbie osi – dwie **1.920,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **1.920,00 zł**
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 31 ton:
 - O liczbie osi – dwie **1.920,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **1.920,00 zł**

- c) równej lub wyższej niż 31 ton, a mniej niż 40 ton:
 - O liczbie osi – dwie **2.238,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **2.238,00 zł**
 - d) równej lub wyższej niż 40 ton:
 - O liczbie osi – dwie **2.895,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **2.895,00 zł**
 - 7) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton:
 - a) Od 7 ton i poniżej 12 ton **1.151,00 zł**
 - 8) od przyczep lub naczep z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - O liczbie osi – jedna **1.343,00 zł**
 - O liczbie osi – dwie **1.343,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **1.343,00 zł**
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 28 ton:
 - O liczbie osi – jedna **1.343,00 zł**
 - O liczbie osi – dwie **1.343,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **1.343,00 zł**
 - c) równej lub wyższej niż 28 ton, a mniej niż 36 ton:
 - O liczbie osi – jedna **1.343,00 zł**
 - O liczbie osi – dwie **1.343,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **1.343,00 zł**
 - d) równej lub wyższej niż 36 ton:
 - O liczbie osi – jedna **1.698,00 zł**
 - O liczbie osi – dwie **1.698,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **1.698,00 zł**
 - 9) od przyczep lub naczep z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - O liczbie osi – jedna **1.343,00 zł**
 - O liczbie osi – dwie **1.343,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **1.343,00 zł**
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 28 ton:
 - O liczbie osi – jedna **1.343,00 zł**
 - O liczbie osi – dwie **1.343,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **1.343,00 zł**
 - c) równej lub wyższej niż 28 ton, a nie wyższej niż 36 ton:
 - O liczbie osi – jedna **1.458,00 zł**
 - O liczbie osi – dwie **1.458,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **1.458,00 zł**
 - d) wyższej niż 36 ton:
 - O liczbie osi – jedna **1.791,00 zł**
 - O liczbie osi – dwie **1.791,00 zł**
 - O liczbie osi – trzy **1.791,00 zł**
 - 10) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) Mniej niż 30 miejsc **1.343,00 zł**
 - b) Równej lub wyższej niż 30 miejsc **2.194,00 zł**
- § 2.** 1. Dla pojazdów określonych w § 1 pkt 1, 4, 7 i 10 wyprodukowanych przed 1990 rokiem stawki podatku zwiększa się o 2% w stosunku do stawki określonej w uchwale.
2. Dla pojazdów określonych w § 1 pkt 1, 4, 7 i 10 posiadających katalizatory stawki podatku zmniejsza się o 2% w stosunku do stawki określonej w uchwale.
- § 3** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Zofia Kosińska

4087

**UCHWAŁA NR XIV/128/11
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w Smolcu

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 17, poz. 1441 z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 Nr 106, poz. 675 z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381 z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505 z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 19, poz. 100, Nr 86, poz. 720, Nr 168, poz. 1323 z 2010 r. Nr 5, 106 poz. 675, Nr 152,

poz. 1018, Nr 225, poz. 1466 z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 159, poz. 945) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę drodze wewnętrznej w Smolcu ul. Jaśminowa w granicach działki nr 448/7.

2) Przebieg i granice ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Zofia Kozińska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/128/11
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 27 października 2011 r.

SMOLEC

UL. JAŚMINOWA dz. nr 448/7



4088

**UCHWAŁA NR XIV/129/11
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w mieście Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 19, poz. 100, Nr 86, poz. 720, Nr 168, poz. 1323 z 2010 r., Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018, Nr 225, poz. 1466,

z 2011 r., Nr 5, poz. 13, Nr 159, poz. 945) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę drogom wewnętrznym w mieście Kąty Wrocławskie – ul. Wesola w granicach działki nr 44/8 AM-11 i ul. Wspólna w granicach działki nr 44/3 AM-11.

2. Przebieg i granice drogi wymienionej w ust. 1 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zofia Kozińska

Załącznik do uchwały nr XIV/129/11 Rady
Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia
27 października 2011 r.

KĄTY WROCŁAWSKIE
UL. WSPÓLNA I UL. WESOŁA



4089

**UCHWAŁA NR XIV/130/11
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie nadania nazw ulic drogom wewnętrznym w Pietrzykowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 17, poz. 1441 z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136 Nr 192, poz. 1381 z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505 z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 19, poz. 100, Nr 86, poz. 720, Nr 168, poz. 1323 z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152,

poz. 1018, Nr 225, poz. 1466 z 2011 r. Nr 5, poz. 13) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę drodze wewnętrznej w Pietrzykowicach: ul. Cyprysowa w granicach działki nr 222/48 ul. Lawendowa w granicach działki nr 222/33.

2) Przebieg i granice ulic wymienionych w ust. 1 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

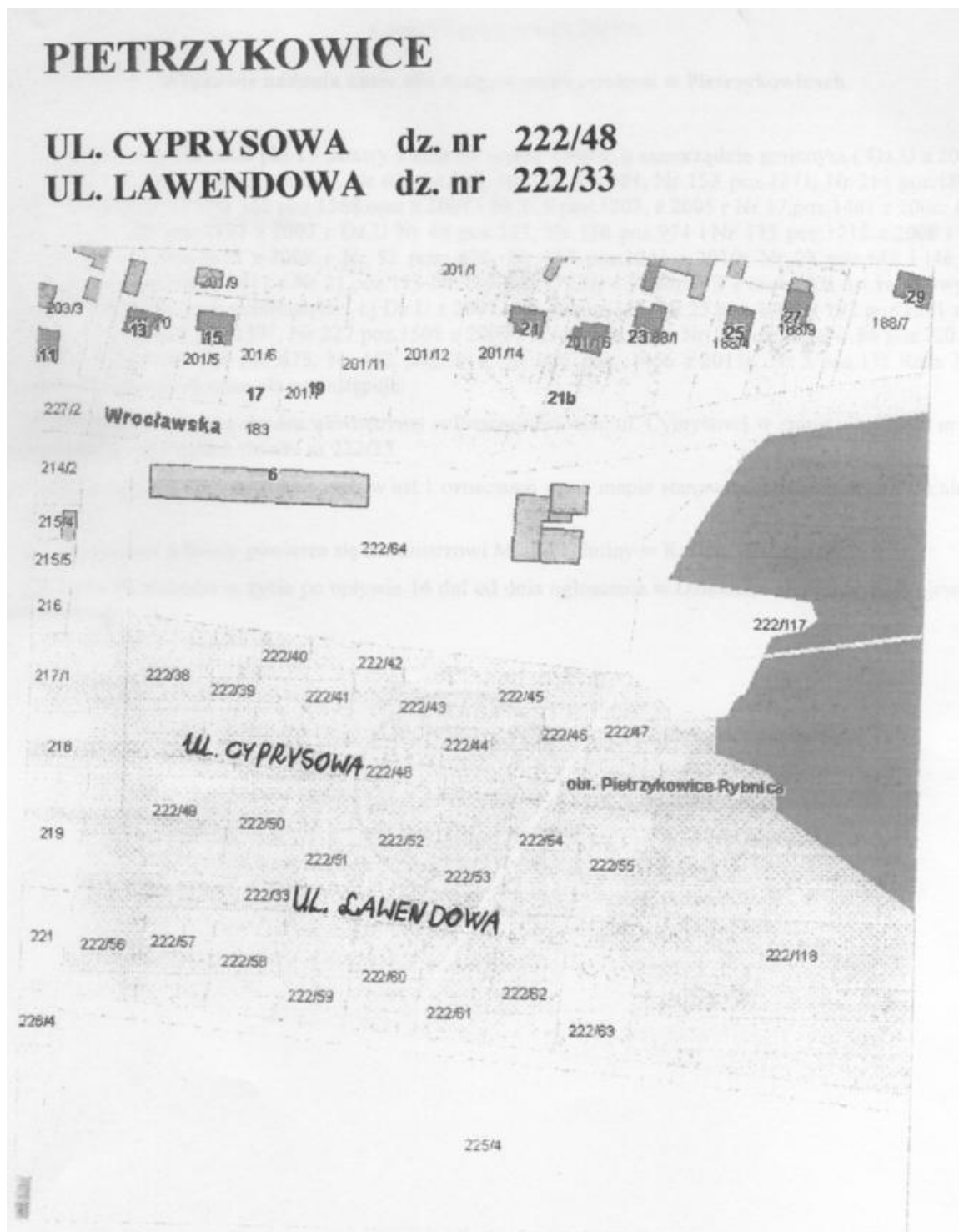
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Zofia Kozińska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/130/11
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 27 października 2011 r.

PIETRZYKOWICE ul. CYPRYSOWA i ul. LAWENDOWA



4090

UCHWAŁA NR XV/138/11 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 26 października 2011 r.

zmieniająca uchwałę nr III/15/10 z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Lubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr III/15/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Lubin wprowadza się następującą zmianę:

§ 5 ust. 3 Rozdziału 4 otrzymuje brzmienie „Prywatyzacja zasobu polegać będzie na kontynuowaniu obecnej formy zbywania lokali tj. na możliwości wykupu lokali mieszkalnych przez ich najemców oraz sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych w drodze przetargu”.

§ 5 ust. 4 Rozdziału 4 otrzymuje brzmienie „Wyłącza się ze sprzedaży na rzecz najemców:

- lokale socjalne i budynki z lokalami o standardzie lokali socjalnych, które po zwolnieniu ich przez dotychczasowych najemców przeznaczone będą na lokale socjalne,
- lokale w budynkach przeznaczonych do wyburzenia ze względu na zły stan techniczny budynku,
- lokale w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, chyba że z wnioskiem o wykup wystąpią jednocześnie wszyscy najemcy,
- lokale mieszkalne położone w budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji,
- lokal, których najemcy zalegają z opłatą czynszu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Górzyński

4091

UCHWAŁA NR XV/139/11 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Lubina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ilekcć w uchwale jest mowa o:

- 1) spółce – należy przez to rozumieć spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółkę akcyjną, w której Gmina Miejska Lubin posiada udziały lub akcje,
- 2) udziałach – należy przez to rozumieć udziały lub akcje będące własnością Gminy Miejskiej Lubin.

§ 2. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Lubina do wnoszenia do spółek, w zamian za obejmowane udziały, wkładów pieniężnych, w ramach

kwot przewidzianych na ten cel w budżecie gminy na dany rok budżetowy.

2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Lubina do wnoszenia do spółek, w zamian za obejmowane udziały, wkładów niepieniężnych (aportów).

3. Gmina Miejska Lubin może w szczególności obejmować udziały w spółkach już istniejących, do których przystępuje oraz w spółkach tworzonych przez Gminę.

4. O wniesieniu udziałów do spółki Prezydent Miasta Lubina decyduje w formie zarządzenia.

§ 3. Wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa wieczystego użytkowania lub własności gruntów należących do Gminy Miejskiej Lubin, w celu pokrycia udziałów w spółkach, musi być poprzedzone wyceną wnoszonego mienia ko-

munalnego. Wycena ta musi być dokonana przez biegłego rzeczoznawcę posiadającego wymagane uprawnienia do wyceny majątku, będącego przedmiotem wkładu niepieniężnego.

§ 4. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Lubina do cofania udziałów w spółkach.

2. Wycofanie udziałów przez Gminę Miejską Lubin następuje w drodze ich umorzenia, zgodnie z przepisami ustawy Kodeks spółek handlowych lub wniesienia ich aportem do innej spółki Gminy Miejskiej Lubin.

§ 5. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Lubina do zbywania udziałów w spółkach.

2. Zbycie udziałów następuje w trybie określonym w ustawie z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji.

3. Decyzję o zbyciu udziałów Prezydent Miasta Lubina podejmuje w formie zarządzenia.

4. Zbycie udziałów powodujące wystąpienie Gminy Miejskiej Lubin ze spółki, wymaga uchwały Rady Miejskiej.

§ 6. Traci moc uchwała nr XX/116/03 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 25 listopada 2003 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji spółek kapitałowych przez Prezydenta Miasta Lubina (zmieniona uchwałami: nr XXV/132/04 z dn. 28 stycznia 2004 r., nr XXXIII/188/04 z dn. 4 czerwca 2004 r. i nr LXXVIII/353/06 z dn. 7 marca 2006 r.).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Górzyński

4092

UCHWAŁA NR XIII/62/11 RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,43 zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub

ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 4 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Kazimierz Dziadkowiec

4093

**UCHWAŁA NR XIII/63/11
RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Miejska w Niemczy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- 1) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 600,00 zł
- 2) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 1.000,00 zł
- 3) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 1.200,00 zł.

2. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej i wyższej niż 12 ton wg poniższej tabeli:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita /w tonach/		Stawka podatku /w zł/	
DWIE OSIE		-	-
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
12 ton	13 ton	50,00	200,00
13 ton	14 ton	200,00	450,00
14 ton	15 ton	450,00	611,00
15 ton	-	611,00	1377,00
TRZY OSIE		-	-
12 ton	17 ton	200,00	305,00
17 ton	19 ton	305,00	565,00
19 ton	21 ton	565,00	724,00
21 ton	23 tony	724,00	1115,00
23 tony	25 ton	1115,00	1734,00
25 ton	-	1115,00	1734,00
CZTERY OSIE I WIĘCEJ		-	-
12 ton	25 ton	700,00	734,00
25 ton	27 ton	734,00	1146,00
27 ton	29 ton	1146,00	1750,00
29 ton	31 ton	1750,00	2570,00
31 ton	-	1750,00	2570,00

3. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- 1) od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton – 600,00 zł
- 2) od 5,5 tony i poniżej 9 ton – 1.000,00 zł

3) od 9 ton i poniżej 12 ton – 1.400,00 zł.

4. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton wg poniższej tabeli:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa /w tonach/		Stawka podatku /w zł/	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
DWIE OSIE		-	-
12 ton	18 ton	50,00	83,00
18 ton	25 ton	323,00	538,00
25 ton	31 ton	618,00	1011,00
31 ton	-	1554,00	2060,00
TRZY OSIE		-	-

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa /w tonach/		Stawka podatku /w zł/	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
12 ton	40 ton	1371,00	1895,00
40 ton	-	1895,00	2675,00

5. od przyczep i naczep, które z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego: od 7 ton i poniżej 12 ton – 1.200,00 zł.

6. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego według poniższej tabeli:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa, przyczepa + pojazd silnikowy / w tonach/		Stawka podatku /w zł/	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
JEDNA OŚ		-	-
12 ton	18 ton	50,00	72,00
18 ton	25 ton	236,00	378,00
25 ton	-	378,00	619,00
DWIE OSIE		-	-
12 ton	28 ton	268,00	368,00
28 ton	33 tony	675,00	935,00
33 tony	38 ton	935,00	1420,00
38 ton	-	1264,00	1867,00
TRZY OSIE		-	-
12 ton	38 ton	744,00	1037,00
38 ton	-	1037,00	1409,00

7. od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- 1) mniej niż 30 miejsc – 500,00 zł
- 2) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.770,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXIV/197/09 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Kazimierz Dziadkowiec

4094

**UCHWAŁA NR XIII/64/11
RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Niemcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Niemczy uchwala, co następuje:

§ 1. W miejscowości Niemcza nadaje się nazwę ulica Azaliowa dla terenu dotąd nienazwanego stanowiącego działki o numerach ewidencyjnych 463/28, 463/29, obręb Stare Miasto, Miasto Niemcza.

§ 2. Położenie ulicy, o której mowa w § 1, określa mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

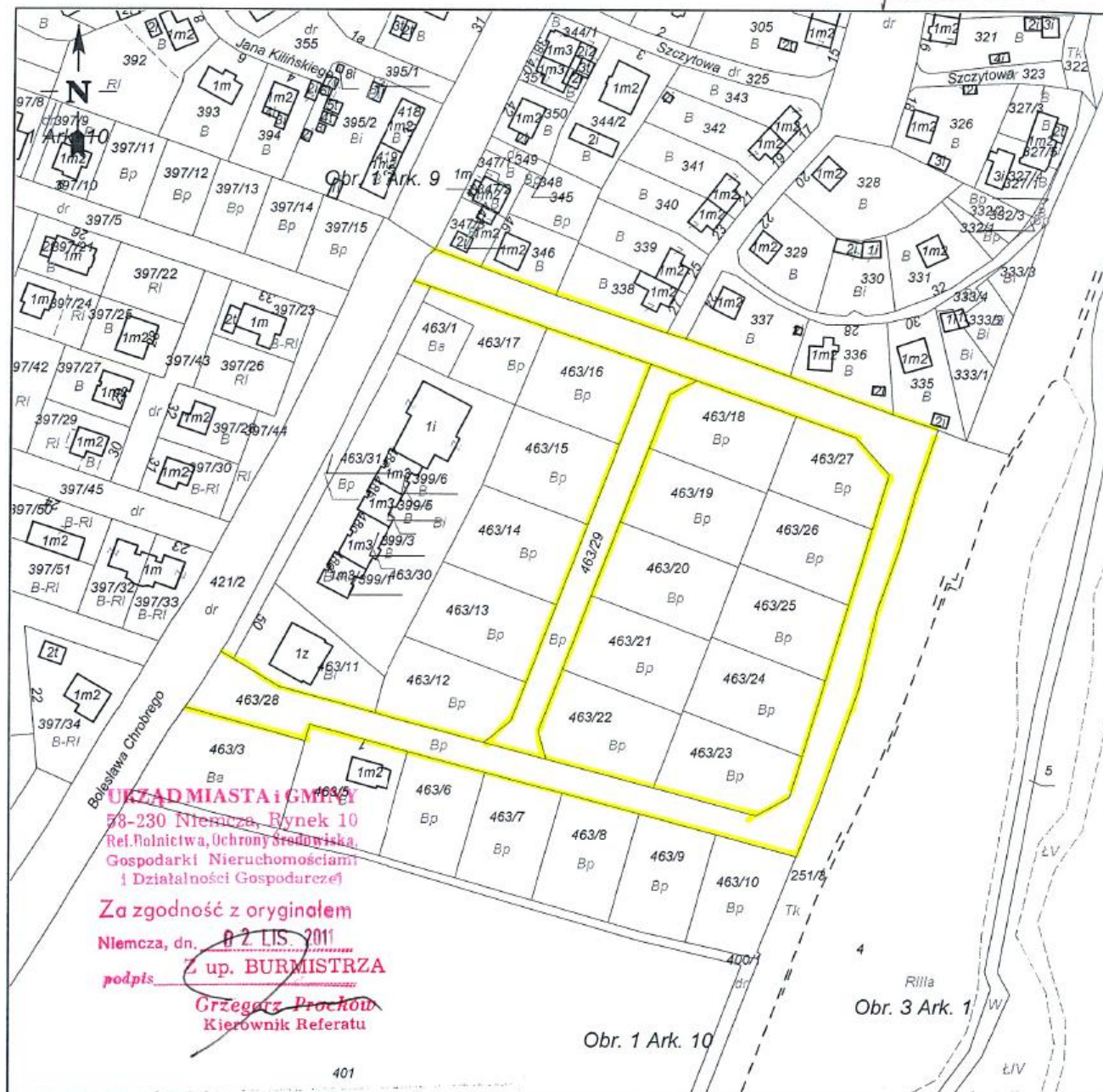
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Kazimierz Dziadkowiec

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/64/11
Rady Miejskiej w Niemczy z dnia
28 października 2011 r.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000

*Rady Miejskiej
w Niemczy
z dnia 28 października 2011 r.*



4095

**UCHWAŁA NR VII/41/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Wrocisławice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VII/78/07 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 kwietnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą nr XLIX/409/10 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 sierpnia 2010 roku w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska” – Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wrocisławice.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część planu,
- 2) załącznik nr 2 – rysunek planu nr 2, sporządzony na mapie w skali 1 : 5000, stanowiący integralną część planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział II i VII oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział III i VII oraz rysunek planu,

3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział IV oraz rysunek planu,

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział III, IV i VII oraz rysunek planu,

5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział V oraz rysunek planu,

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VI oraz rysunek planu,

7) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII,

8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII,

9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII,

10) stawki procentowej, służąca ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VIII.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wrocisławice;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu; elementy te obejmują

- w szczególności: dojścia i dojazdy, place manewrowe i gospodarcze, miejsca postojowe i garaże dla samochodów mieszkańców i użytkowników, miejsca oraz urządzenia wypoczynku i rekreacji oraz zieleń przydomową; urządzenia techniczne obsługujące teren;
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dopuszczalne, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg nie może ulegać przesunięciu;
- 7) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
- a) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego, w tym straży pożarnej),
 - b) handlu detalicznego, z wyłączeniem handlu i usług, o którym mowa w pkt 9,
 - c) gastronomii,
 - d) usług turystyki i odnowy biologicznej,
 - e) działalności biurowej, administracji, (biura obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, centrum konferencyjne),
 - f) usług informatycznych i łączności,
 - g) wystawienniczej i targowej,
 - h) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - i) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców/gospodarstw domowych, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego, z wyłączeniem obsługi i naprawy samochodów i motocykli,
 - j) produkcji drobnej związanych z obsługą mieszkańców/gospodarstw domowych – piekarnia, cukiernia,
 - k) kultury i rozrywki,
 - l) sportu i rekreacji,
 - m) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),
 - n) oświaty (edukacji) i nauki,
 - o) opieki społecznej,
 - p) działalności kościołów;
- 9) **terenach obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów, które służą działalności w zakresie:
- a) produkcji,
 - b) handlu hurtowego i magazynowania,
 - c) obsługi komunikacji;
- 10) **terenach zabudowy mieszanej** – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) usługi, w zakresie określonym w pkt 8;
- 11) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej z obiektami budowlanymi sportu i rekreacji, wraz z obiektami towarzyszącymi – uzupełniającymi przeznaczenie podstawowe terenu (lokalizowanymi na warunkach ustalonych w planie i pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników), obejmującymi:
- a) usługi, w zakresie określonym w pkt 8 lit. c), d),
 - b) parkingi wraz z dojazdami,
 - c) ścieżki piesze i ścieżki rowerowe,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących obsłudze turystyki, zgodnie z wymogami i zakresem działalności określonymi w przepisach odrębnych, jak i służących działalności z zakresu:
- a) rekreacji indywidualnej (domki letniskowe),
 - b) gastronomii,
 - c) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - d) sportu i rekreacji;
- 13) **obiektach obsługi komunikacji** – należy przez to rozumieć:
- a) obiekty sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli,
 - b) obiekty sprzedaży i naprawy sprzętu budowlanego i rolniczego,
 - c) garaże i parkingi wydzielone – o funkcji samodzielnej,
 - d) stacje paliw na gaz płynny;
- 14) **obiektach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia terenów łącznie z obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi z nimi związanymi, obejmujące:
- a) sieci i urządzenia wodociągowe,
 - b) sieci i urządzenia kanalizacyjne,
 - c) sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
 - d) sieci urządzenia gazownicze,
 - e) stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
 - f) urządzenia radiokomunikacyjne;
- 15) **infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
- a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze i place,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe,
 - d) parkingi;
- 16) **obiektach o funkcjach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże oraz wiaty do przechowywania sprzętu rolniczego/gospodarczego, jak i innych obiektów służących produkcji rolnej, zgodnie z przeznaczeniem terenu;

- 17) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej (naziemnej części) bryły budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 2,5m poza obrys elewacji budynku charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej elementów architektonicznego ukształtowania budynków i ich zadaszeń/okapów (ryzalitów, przedsionków, ganków, galerii, witryn, wykuszy, klatek schodowych, stref wejściowych/wjazdowych) oraz schodów, których łączna szerokość w całej szerokości elewacji budynku, wyznaczonej linią zabudowy, nie może przekroczyć:
- a) 4,5 m w ciągu elewacji budynku jednorodzinnego,
 - b) 25% szerokości elewacji budynków pozostających;
- 18) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 2,0 m poza obrys elewacji budynku charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej elementów architektonicznego ukształtowania budynków i ich zadaszeń/okapów (ryzalitów, przedsionków, ganków, galerii, witryn, wykuszy, klatek schodowych, stref wejściowych/wjazdowych) oraz schodów, których łączna szerokość w całej szerokości elewacji budynku, wyznaczonej linią zabudowy, nie może przekroczyć:
- a) 4,5 m w ciągu elewacji budynku jednorodzinnego,
 - b) 25% szerokości elewacji budynków pozostających;
- 19) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny:
- a) dróg publicznych oraz w części tereny bezpośrednio do nich przyległe, o innym przeznaczeniu, w granicach wyznaczonych elewacjami frontowymi budynków,
 - b) inne tereny określone w planie; zasięg przestrzeni publicznej na styku z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej ściany budynku;
- 20) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów (w tym pomocniczych i gospodarczych) zlokalizowanych w obrębie działki/terenu do powierzchni tej działki/terenu;
- 21) **wysokość okapu lub gzymsu** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu okapu/gzymsu głównego;
- 22) **wysokość kalenicy** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu kalenicy dachu;
- 23) **wysokość elewacji/attyki** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji/krawędzi attyki budynku z dachem płaskim, o kącie nachylenia połaci mniejszym od 12° , poziom terenu przy budynku, od którego będzie liczona wysokość, może różnić się od poziomu jaki występował na terenie niezainwestowanym, o nie więcej niż 1 m;
- 24) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci oraz o symetrycznym układzie połaci i kalenicy na podstawowym rzucie budynku;
- 25) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach planu, jednakowy dla głównych połaci dachu;
- 26) **przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć określony na rysunku planu kierunek przebiegu głównej kalenicy/najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy;
- 27) **teren zainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 28) **teren niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 29) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 30) **budynku istniejącym/zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynek/zabudowę zrealizowane do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 31) **budynku projektowanym/zabudowie projektowanej** – należy przez to rozumieć budynek/zabudowę, która może być zrealizowana w obszarze planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 32) **obszar zieleni wewnętrznej** – należy przez to rozumieć obszar wyłączony z lokalizacji budynków, którego co najmniej w 50% powierzchni wyznaczonej na rysunku planu należy zagospodarować pod zielenią urządzoną: wysoką i niską oraz trawniki; 1 drzewo winno przypadać na co najmniej 80m² wymaganej do zagospodarowania pod zielenią powierzchni;
- 33) **strefie ochrony konserwatorskiej „A”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu dla zapewnienia pełnej ochrony najwyższych w obszarze wsi wartościach zabytkowych i warunków do działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych (założeń kościelnych, parkowo-pałacowych, pałacowo-folwarcznych); zasady zagospodarowania obszaru strefy i ochrony wartości zabytkowych zawarte są w postanowieniach planu/w treści uchwały;
- 34) **strefie ochrony konserwatorskiej „B”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu dla zapewnienia ochrony charakterystycznych w obszarze wsi wartości zabytkowych krajo-

brazu kulturowego; zasady zagospodarowania obszaru strefy i ochrony wartości zabytkowych zawarte są w postanowieniach planu/w treści uchwały;

- 35) **strefie obserwacji archeologicznej „OW”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu celem zapewnienia ochrony zabytków archeologicznych;
- 36) **strefie ochrony archeologicznej „W”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu celem zachowania i eksponowania zabytków archeologicznych;
- 37) **rewaloryzacji** – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie i restauratorskie oraz wszelkie prace budowlane przy zabytku, jak i w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w planie; celem wszelkich prac budowlanych powinno być wydobywanie, przywrócenie/odtworzenie i zachowanie wartości kulturowych obiektu i obszaru zabytkowego;
- 38) **lokalnej tradycji budowlanej** – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla obszaru gminy i wsi cechy historycznej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej (zagrodowej) lub usługowej, jak i cechy tworzone przez nie układy kompozycyjnych; cechy zabudowy oraz tworzone przez nie układy kompozycyjnych wyznaczają/definiują cechy i parametry elementów budynków zabytkowych (odnoszące się do gabarytów i ukształtowania bryły, geometrii dachu, materiałów pokrycia dachu, zasad kompozycji elewacji i występującego detalu/materiałów budowlanych) oraz zasady ich wzajemnego ich usytuowania – zdefiniowane w postaci układów wolnostojących (rzędowych/szeregowych) lub zespołów budowlanych (zabudowy) półotwartych jak i zamkniętych;
- 39) **zespole zabudowy półotwartym** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków otaczających wewnętrzną niezabudowaną przestrzeń z trzech stron;
- 40) **zespole zabudowy zamkniętym** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków otaczających wewnętrzną niezabudowaną przestrzeń ze wszystkich stron;
- 41) **budynki dysharmonijnie ukształtowane** – należy przez to rozumieć niezabytkowe budynki usługowe i przemysłowe ukształtowane/przebudowane w zakresie bryły oraz geometrii dachu i zastosowanych materiałów budowlanych niezgodnie z cechami lokalnej tradycji budowlanej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru opracowania planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg,
- 5) linie zabudowy, obowiązujące i nieprzekraczalne,
- 6) obszar zieleni wewnętrznej,
- 7) dominanta architektoniczna do zachowania,
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej „A”,
- 9) strefa ochrony konserwatorskiej „B”,
- 10) strefa obserwacji archeologicznej „OW”.
2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.

2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej, oznaczone symbolem MNU,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW,
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,
- 5) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US,
- 6) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych, oznaczone symbolem RU,
- 7) tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin, oznaczone symbolem PG,
- 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP,
- 9) tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC,
- 10) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R,
- 11) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL,
- 12) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem Ws,
- 13) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolem E,
- 14) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczone symbolem W,
- 15) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD,
- 16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

5. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, ustala się:

- 1) indywidualne ograniczenia i zakazy oraz nakazy dotyczące zakresu podstawowego przeznaczenia terenów,

2) rodzaj/zakres oraz warunki lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).

6. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunkach planu linie rozgraniczające.

§ 6. 1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie,
- 2) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- 3) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku/części budynku związanego z tą funkcją.

§ 7. 1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

2. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładów przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8. 1. Ochronie podlega ujęcie wody pitnej zlokalizowane na terenie wsi Wrocistawice, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Granice strefy ochrony ochronnej bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody, ustanowionych w trybie przepisów odrębnych decyzją Wojewody Wrocławskiego OŚ.I.62100/33/98 z dnia 9 grudnia 1998r, oznaczono na rysunku planu.

3. Zasady zagospodarowania oraz użytkowania terenów położonych w strefach ochronnych – bezpośredniej i pośredniej – ujęcia wody, określają właściwe decyzje.

4. Dla terenu strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, ustala się następujące warunki użytkowania:

- 1) zabrania się użytkowania terenu na cele nie związane z eksploatacją ujęcia wody,
- 2) teren zagospodarować zielenią,
- 3) wody opadowe odprowadzić w sposób bezpieczny dla ujęcia.

5. Celem ochrony ujęcia wody ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu i zasady użytkowania terenów położonych w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia:

- 1) zabrania się robót, czynności i zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących zagrożenie dla jakości ujmowanej wody z ujęcia, a w szczególności:
 - a) wprowadzanie ścieków do ziemi,

- b) stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
- c) budowy nowych ujęć wody,
- d) rolniczego wykorzystania ścieków,
- e) lokalizacji miejsc grzebania zwierząt,

2) w zagospodarowaniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej zachować zasady, o których mowa w § 10, w tym zapewnić ochronę ujęcia przed skażeniami chemicznymi,

3) wyklucza się lokalizacje jakiegokolwiek zabudowy oraz nowych dróg.

§ 9. 1. Granice udokumentowanych złóż kopaliny węgla brunatnego, oznaczono na rysunku planu.

2. Sposoby zagospodarowania terenów, na których występują granice, o których mowa w ust. 1, określono w rozdz. VII.

§ 10. 1. Na terenach użytków rolnych w produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.

2. Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.

§ 11. 1. Zapewnić wolny dostęp cieków naturalnych i rowów.

2. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do cieków naturalnych i rowów melioracji podstawowej, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

3. W obszarze pasa terenu o szerokości 10 m od cieków i rowów melioracji podstawowej ustala się zakaz lokalizacji budynków.

4. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.

5. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem dotyczącym dróg i infrastruktury technicznej, wraz ze zmianą ich przebiegu.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. 1. Zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.

2. W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania wszystkich występujących na obszarze wsi założeń zieleni, szpalerów, alej i drzew pojedynczych – zlokalizowanych w obrębie układu zabudowy wsi oraz w otoczeniu dróg i cieków.

3. Drzewa usunięte zastąpić nowymi nasadzeniami.

4. Aleje i szpalery zdegradowane lub poddane likwidacji, ze względu na modernizację i przebudowę infrastruktury i dróg, uzupełnić lub odtworzyć w miejscach nie kolidujących z nowym zainwestowaniem.

5. Wyznacza się obszary zieleni wewnętrznej wyłączone z lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci

i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej.

6. Na obszarach zieleni wewnętrznej należy zachować istniejące drzewa.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 14. 1. Ochronie podlegają:

- 1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków,
- 2) obiekty proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, wyznaczone przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 3) układ przestrzenny wsi i zasady rozplanowania jego elementów,
- 4) krajobraz kulturowy i panoramy układu ruralistycznego wsi Wrocisławice,
- 5) zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oraz obiekty i znaleziska archeologiczne.

2. Obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, oznaczono na rysunku planu.

§ 15. 1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie i rewaloryzacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W przypadku podjęcia robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące warunki:

- 1) wszelkie roboty budowlane przy zabytkach, jak i w ich otoczeniu (w granicach działki, na której są zlokalizowane), prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w planie,
- 2) w obiektach, o niekorzystnie przekształconej pierwotnej/historycznej formie architektonicznej lub w obiektach zdekapitalizowanych, przeprowadzić prace konserwatorskie i restauratorskie,
- 3) do prac konserwatorskich i restauratorskich oraz wszelkich robót budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie – ustalonym pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – przeprowadzić badania architektoniczne/konserwatorskie.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.463.2011.SS1 z dnia 15 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 15 ust. 2 pkt 2, pkt 3 we fragmencie „oraz w niezbędnym zakresie – ustalonym pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – przeprowadzić badania architektoniczne/konserwatorskie”)

§ 16. 1. Obiekty proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków (wyznaczone przez wojewódzkiego konserwatora zabytków), jak i tworzone przez nie zespoły, podlegają ochronie, w zakresie następujących elementów architektonicznego ich ukształtowania:

- 1) bryły budynków,
- 2) kształtu i geometrii dachu,
- 3) ceramicznego pokrycie dachu, w tym rodzaju dachówki i jej koloru,
- 4) wielkości i proporcji rzutu budynku,

5) zasad kompozycji elewacji i bryły oraz występujących elementów kształtujących elewację (układu okien, osi kompozycyjnych, proporcji w ukształtowaniu elementów elewacji, podziałów poziomych i pionowych),

6) detalu architektonicznego, elementów dekoracyjnych i snycerskich, wykroju/podziału okien, stolarki drzwiowej (typu stolarki drzwi i okien),

7) innych charakterystycznych elementów lokalnej tradycji budowlanej/architektonicznej wsi, takich jak: ozdobne szczyty z charakterystycznymi formami elementów dekoracyjnych, obramienia okienne, gzymsy, pilastry, portale ozdobne, elementy wejściowe i ganki, werandy, lukarny, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny z desek, portale ozdobne, cokoły i podmurówki z ich naturalnymi materiałami.

8) rodzaju materiałów budowlanych, wynikających z lokalnej tradycji budowlanej.

2. Ochrona obiektów, o których mowa w ust. 1, powinna polegać na ich utrzymaniu, odbudowie i/lub przywróceniu zdegradowanych elementów ich architektonicznego ukształtowania i detalu.

3. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę oraz odbudowę budynków zabytkowych.

4. W pracach konserwatorskich i restauratorskich oraz przy wszelkich robotach budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne/konserwatorskie.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.463.2011.SS1 z dnia 15 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 16 ust. 4 we fragmencie „oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne/konserwatorskie”)

5. Wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkach, jak i w ich otoczeniu, prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu.

6. Przepisom uchwały podlegają wszystkie obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

7. Ochronie podlega zabytkowy krajobraz kulturowy układu ruralistycznego wsi.

8. Krajobraz kulturowy tworzą:

- 1) ruralistyczny układ przestrzenny wsi (o cechach wsi wielodrożnicowej/ulicówki) oraz układy przestrzenne poszczególnych zespołów zabudowy (budowlanych) tworzący ten układ,
- 2) zespół kościelny,
- 3) budynki istniejące i projektowane oraz ich cechy architektoniczne odnoszące się do ukształtowania bryły, dachu i jego pokrycia),
- 4) zespoły zieleni w obrębie zabudowy wsi oraz w otoczeniu dróg i cieków,
- 5) panoramy krajobrazowe (widoki) układu ruralistycznego wsi składającego się z nawarstwiających się elementów układu przestrzennego (brył budynków i ich elewacji), zieleni oraz niezabudowanego przedpola widokowego.

§ 17. 1. Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej „A”.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. W granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej „A” ochronie podlega zespół kościelny – p.w. św. Wawrzyńca.

4. Ochrona zespołu polega na ich zachowaniu i jego rewitalizacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.

5. W pracach konserwatorskich i restauratorskich oraz przy wszelkich robotach budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne/konserwatorskie.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.463.2011.SS1 z dnia 15 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 17 ust. 5 we fragmencie „oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne/konserwatorskie”)

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej „A” określają ustalenia planu w rozdz. III, V, VI i VII, rysunek planu oraz przepisy odrębne.

§ 18. 1. Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej „B”.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. W granicach wyznaczonych stref ochrony przedmiotem ochrony są:

- 1) budynki i obiekty zabytkowe,
- 2) historyczny ruralistyczny układ przestrzenny wsi i zasady rozplanowania jego elementów,
- 3) zespoły budowlane lub pojedyncze budynki zabudowy zagrodowej, gospodarczej i mieszkaniowej,
- 4) cechy tworzących wyznaczony do ochrony układ zabudowy budynków, ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej/architektonicznej, takie jak:
 - a) gabaryty i zasady ukształtowania bryły budynków,
 - b) rozplanowanie zespołów budowlanych/zagrodowych,
 - c) kształt i geometria dachów – rodzaj dachów oraz układ połączy kąt ich nachylenia,
 - d) układ kalenicy,
 - e) ceramiczne pokrycie dachu, ceglany kolor pokrycia dachu,
 - f) cechy stylistyczne zabudowy obejmujące – kompozycje brył i elewacji, proporcje elementów architektonicznych kształtujących bryły i elewacje, formy elementów dekoracyjnych i detalu,
 - g) rozwiązania materiałowe, charakterystyczne dla istniejącej tradycji budowlanej,
- 5) istniejący układ dróg,
- 6) założenia zieleni, aleje, szpalery, drzewa,
- 7) zieleń ogrodowa/parkowe otoczenie zabudowy,
- 8) elementy krajobrazu naturalnego integralnie związane z zespołami zabudowy: ciek i ich przyrodnicze/ląkowe otoczenie,
- 9) panoramy krajobrazowe zabudowy od strony dróg.

4. Ochrona wymienionych elementów zagospodarowania terenu i zabudowy oraz elementów krajobrazu naturalnego i panoram krajobrazowych polega na ich zachowaniu i modernizacji (rewitalizacji) oraz na dopuszczeniu ich przebudowy i rozbudowy, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej „B” określają ustalenia

planu w rozdz. III, V, VI i VII, rysunek planu oraz przepisy odrębne.

6. Dopuszcza się odmienny, od ustalonego w planie zakres ochrony elementów wskazanych w planie do ochrony, pod warunkiem zachowania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 19. 1. Udokumentowane stanowiska archeologiczne podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Stanowisko archeologiczne nr 2/55/79 – 23 AZP, oznaczono na rysunku planu.

3. Ustala się następujące warunki i zasady ochrony stanowisk archeologicznych oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa:

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.463.2011.SS1 z dnia 15 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 19 ust. 3)

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne i zmiany zagospodarowania terenu wymagają uprzedniego przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
- 2) zasady prowadzenia prac archeologicznych oraz konserwatorskich i restauratorskich (ratowniczych badań archeologicznych) określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 20. 1. Dla obszaru zespołu kościelnego – kościoła p.w. św. Wawrzyńca ustala się strefę ochrony archeologicznej „W”.

2. Wyznaczona na rysunku planu strefa ochrony konserwatorskiej „A” jest równoznaczna ze strefą ochrony archeologicznej „W”.

3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych oraz prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i uzyskania pozwolenia na prace archeologiczne i wykopaliskowe, określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 21. 1. Dla obszaru układu ruralistycznego wsi Wrocisławice oraz obszaru strefy ochronnej gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia i gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”.

2. Dla obszaru układu ruralistycznego wsi Wrocisławice granicę strefy oznaczono na rysunku planu w skali 1 : 2000.

3. Wyznaczona na rysunku planu w skali 1 : 5000 strefa ochronna gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia i gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia jest równoznaczna ze strefą ochrony archeologicznej „OW”.

4. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych oraz zgłoszenia i prowadzenia prac ziemnych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 22. 1. Na całym obszarze planu ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.

2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.463.2011.SS1 z dnia 15 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 22 ust. 2)

3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych oraz zasady i terminy zgłoszenia rozpoczęcia robót ziemnych, jak i ich zakończenia, określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Przepisom uchwały podlegają stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 23. 1. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie:

- 1) zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,
- 2) oświetlenia ulicznego,
- 3) nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynku,
- 4) przestrzenno – architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskazów, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- 5) kiosków z prasą/straganów,
- 6) osłon miejsc na pojemniki czasowego gromadzenia i segregacji odpadów stałych,
- 7) wyposażenia technicznego przestrzeni publicznej do wysokości nie przekraczającej 1,1 m,
- 8) pomników, rzeźbiarskich instalacji przestrzennych,
- 9) ogrodzeń,
- 10) obiekty i urządzenia komunikacji publicznej, wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków handlowych.

2. W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych i garaży,
- 2) straganów, barakozwozów i kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczonych w ust. 1,
- 3) wielkowymiarowych nośników reklam i informacji.

3. Elementy wymienione w ust. 1, winny zostać uformowane jednorodnie plastycznie i architektonicznie dla obszaru wsi – wg zasad i wzorów ustalonych dla gminnego systemu informacji wizualnej i turystycznej.

4. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,
- 2) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie,

3) na budynkach istniejących oraz na budynkach nowych szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku,

4) maksymalna powierzchnia zespołu tablic informacyjnych/tablicy informacyjnej na jednej elewacji budynku mieszkalno – usługowego i mieszkalnego nie może przekroczyć 0,8 m², a na elewacji budynku usługowego – 1,5 m²,

5) na budynkach mieszkalno-usługowych i mieszkalnych tablice i szyldy umieszczać wyłącznie w części parterowej.

5. Na elewacjach budynków zabytkowych dopuszcza się tablice o małych wymiarach, wynikających z ukształtowania detalu architektonicznego oraz proporcji i zasad kompozycji elewacji.

6. Ustala się następujące warunki i parametry kształtowania przestrzenno – architektonicznych nośników reklam i informacji oraz kiosków gazetowych/straganów, przeznaczonych do usytuowania na terenie dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie:

- 1) maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych i drogowskazów nie może przekroczyć 2,5 m,
- 2) maksymalna powierzchnia tablicy nie może przekroczyć 1,1 m²,
- 3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury (instalacji przestrzennej, altan, pergoli) oraz wiaty przystankowej, kiosku gazetowego i straganu nie może przekroczyć – 3,5 m,
- 4) powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno – architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obiektu małej architektury), wiat przystankowych oraz kiosku gazetowego nie może przekroczyć 8 m².

7. Ustala się następujące zasady kształtowania osłon miejsc na pojemników służące czasowemu gromadzeniu (segregacji) odpadów stałych:

- 1) maksymalna wysokość osłony, w tym kalenicy, nie może przekroczyć 3,0 m,
- 2) wysokość ściany osłony przewidzieć w granicach 1,2 – 1,6 m,
- 3) ścianę ukształtować z elementów drewnianych, wyłącznie jako ażurową,
- 4) dodatkowo przewidzieć prześwity w ścianie między podłogą/posadzką oraz ewentualnym zadaszeniem,
- 5) stosować rozwiązanie architektoniczne jednorodne dla całego obszaru jednostki - ukształtowane w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej i związanymi z nią formami detalu i snycerki,
- 6) dopuszcza się stosowanie zadaszenia, w tym zadaszenia stromego (spadek połaci dachu w granicach 25° – 45°).

8. Pod potrzeby związane z organizacją i obsługą imprez masowych i rekreacyjno-wypoczynkowych, dopuszcza się lokalizację, w sposób zorganizowany, przenośnych i tymczasowych systemów o formach namiotowych.

§ 24. 1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów usytuowanych w przestrzeni publicznej (od strony dróg) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg powinny charakteryzować się jednakową wysokością oraz wspólnymi lub jednokowymi cechami rozwiązań plastycznych/architektonicznych i materiałowych przęsa,
- 2) wykluczyć lokalizacje ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

2. Ustala się następujące szczególne zasady kształtowania ogrodzeń przy obiektach zabytkowych oraz w strefie ochrony konserwatorskiej:

- 1) ogrodzenia dostosować do zabytkowego charakteru otoczenia, z uwzględnieniem ukształtowanych historycznie cech stylistycznych ogrodzeń przy obiektach zabytkowych oraz do cech lokalnej tradycji budowlanej,
- 2) dopuszcza się ogrodzenia drewniane i metalowe, ukształtowane z przęsła ażurowych,
- 3) zachować i zrekonstruować relikty ogrodzeń zabytkowych,
- 4) uwzględnić dostępne materiały ikonograficzne,
- 5) dopuszcza się ogrodzenie pełne/murowane w przypadku kontynuacji (rozbudowy) lub rekonstrukcji ogrodzenia zabytkowego.

§ 25. 1. Ustala się następujące warunki kształtowania zieleni w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz w jej otoczeniu:

- 1) w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką,
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych zespołów, złożonych ze szpalerów drzew oraz ciągów zieleni niskiej (trawników, kwietników i ciągów krzewów),
- 3) szpalery drzew winny zostać odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego oraz przebiegu uzbrojenia,
- 4) lokalizacja zespołów nowej zieleni wymaga zgody zarządcy drogi i zgody właściciela terenu,
- 5) w części centralnej wsi, objętej strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B” dopuszcza się zaadaptowanie części ciągów komunikacji pieszej, poboczy oraz dojazdów i placyków pod elementy przestrzeni rekreacyjnej i zieleni,
- 6) szpalery zlikwidowane przy przebudowie i modernizacji dróg odtworzyć poza koroną drogi.

2. Ustala się następujące warunki kształtowania posadzki i nawierzchni dróg w ciągach dróg i ich otoczeniu:

- 1) w maksymalnym stopniu zachować relikty historycznych nawierzchni brukowych,
- 2) ciągi piesze i chodniki realizować z drobnogabarytowych elementów – bruku kamiennego, płyt kamiennych lub z kostki betonowej,
- 3) rodzaj kostki betonowej dostosować do charakteru zabytkowego obszaru,
- 4) w części centralnej wsi, objętej strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B” przebudować ciągi komunikacji pieszej, pobocza oraz dojazdy, ścieżki rowerowe, placówki i okolnice oraz inne obszary wspólnego użytkowania, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru, głównie poprzez wprowadzenie bruku kamiennego i innych naturalnych nawierzchni oraz zieleni,
- 5) w drogach pieszo-jezdnym i wewnętrznych dopuszcza się dodatkowe wydzielanie, poprzez

zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, takich elementów przekroju, jak: placówki rekreacyjne, ciągi piesze (chodniki), wjazdy na posesje, miejsca postojowe oraz ścieżki rowerowe.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. 1. Przebieg oraz klasyfikacje dróg określa rysunek planu i uchwała.

2. Układ dróg tworzą:

- 1) droga zbiorcza – KD Z,
- 2) drogi dojazdowe – KD D,
- 3) drogi pieszo-jezdne – KD PJ,
- 4) drogi wewnętrzne – KD W.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdz. VII.

4. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. Nawierzchnie ciągów pieszych i chodników projektować z kamienia naturalnego lub drobnogabarytowych elementów betonowych.

6. Dopuszcza się zaliczenie dróg wewnętrznych określonych w niniejszym planie do dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. Terenom działek rolniczych, z których wydzielono tereny pod zabudowę, zapewnić dostęp do dróg publicznych.

§ 27. 1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z istniejących dróg.

2. Dopuszcza się nowe zjazdy, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

3. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń planu.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych.

5. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:

- 1) nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych.
- 2) urządzeń związane z obsługą i ochroną drogi oraz ochroną środowiska,
- 3) wiat przystankowych, jak i elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, o których mowa w rozdz. V.

6. Obiekty, o których mowa w ust. 5, lokalizować wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

7. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką, zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających.

8. Nową zieleń kształtować zgodnie z warunkami określonych w rozdz. V.

§ 28. 1. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:

- 1) tereny dróg ulic – oznaczone symbolem KD i KD W oraz inne drogi wewnętrzne, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 2) tereny sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US,
- 3) tereny rolnicze – oznaczone symbolem R,
- 4) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL, z wykorzystaniem wewnętrznych dróg leśnych, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenów leśnych.

§ 29. 1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./1 mieszkanie,
- 2) na potrzeby obiektów produkcji – 1 m.p./80 m² p.u.,
- 3) na potrzeby usług:
 - a) obiekty handlowe – 1 m.p./40 m² p.u.,
 - b) biura – 1 m.p./40 m² p.u.,
 - c) obiekty gastronomii, kluby – 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych/usługowych
 - d) usługi turystyczne – 1 m.p./6 łóżek,
 - e) obiekty usługowe pozostałe – 1 m.p./40 m² p.u.

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

§ 30. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o wodociąg grupowy, zasilany przez SUW Szczepanów.

2. Do czasu realizacji docelowego systemu zaopatrzenia w wodę dopuszcza się funkcjonowanie systemu w oparciu o SUW Wrocławice.

3. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków (K5), funkcjonujący w oparciu o następujące elementy:

- 1) sieci kanalizacyjne – kanały sanitarne (istniejące i projektowane), usytuowane w ciągach dróg lub poza nimi, zgodnie z programem i planem rozbudowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej (koncepcją programową gospodarki ściekowej),
- 2) sieci kanalizacyjne wsi Ciechów i Chwalimierz,
- 3) miejską oczyszczalnię ścieków w Środzie Śląskiej.

4. Do czasu realizacji docelowego zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych, na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.

5. Plan ustala odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.

6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,

- 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.

7. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z uwzględnieniem następujących urządzeń:

- 1) linii elektroenergetycznych sn (20 kV),
- 2) stacji transformatorowych,
- 3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.

8. Plan dopuszcza dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów powinno odbywać się na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

9. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

10. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.

§ 31. 1. Ustala się budowę nowej oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy.

2. Ustala się rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej (Ø40 – Ø100) w rejonie projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągach projektowanych dróg.

3. Ustala się budowę kanalizacji sanitarnej (Ø200 – Ø300), w rejonie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągu projektowanych i istniejących dróg.

4. Schemat przebiegu sieci zawiera rysunek planu.

5. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji wino nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.

6. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, wyklucza się lokalizację nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych i dystrybucyjnych).

7. Podlegające modernizacji i przebudowie istniejące napowietrzne sieci, zlokalizowane w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, zastąpić liniami kablowymi ziemnymi.

8. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się moż-

liwość lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

9. Orientacyjną lokalizację nowych stacji transformatorowych oznaczono na rysunku planu.

10. Dopuszcza się dodatkowe stacje transformatorowe na terenach oznaczonych symbolem U, MNU, RM, RU i innych, stosowanie do potrzeb poszczególnych odbiorców.

11. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.

12. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

13. Urządzenia i sieci telekomunikacyjne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 32. 1. Ustala się następujące ogólne zasady budowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć,
 - 2) nowe odcinki sieci (kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągów, sieci gazowej, elektroenergetycznej dystrybucyjnej sn / nn oraz telekomunikacyjnej, należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg powiatowych i gminnych oraz wewnętrznych,
 - 3) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej poza terenami dróg, w tym dystrybucyjnych i przesyłowych sieci gazowych, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) przebieg sieci wynikać będzie z ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) przebieg dostosowany będzie do warunków terenowych i ukształtowania terenu.
2. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.
3. Lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej poza obszarem dróg, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.

§ 33. 1. Na rysunku planu oznaczono gazociąg przesyłowy wys. ciśnienia Załęcze – Radakowice - Zgorzelec DN300 6,3MPa oraz gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia Środa Śląska – Biernatki DN300 1,6MPa ze strefą ochronną o szerokości 25 m od osi gazociągów.

2. Strefa ochronna gazociągu stanowi obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony

do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.

3. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu oraz planowane prace budowlane w obrębie strefy ochronnej gazociągu powinny być uzgodnione przez operatora sieci.

4. Dla terenów w otoczeniu gazociągu oraz w obrębie oznaczonej strefy ochronnej, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do gazociągu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
- 2) wykluczyć sadzenie drzew i krzewów w pasie o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu),
- 3) wykluczyć prowadzenie działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu,
- 4) obiekty budowlane, w tym podziemnego uzbrojenia technicznego lokalizować na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
- 5) sposób zabezpieczenia istniejącego gazociągu w miejscu skrzyżowania z projektowanymi drogami należy uzgodnić z operatorem gazociągu przed wydaniem pozwolenia na budowę.

5. Na terenach lasów dopuszcza się zmniejszenie strefy ochronnej gazociągów do 15 m od osi gazociągu.

6. W granicach oznaczonej strefy ochronnej – oznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalín – Radakowice.

7. Przebiegu gazociągu DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalín – Radakowice oznaczono na rysunku planu.

8. Dopuszcza się lokalizację gazociągi DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalín – Radakowice poza obszarem strefy ochronnej, o której mowa w ust. 1.

9. Dla gazociągu DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalín – Radakowice obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 4 m od osi gazociągu.

10. Zasady zagospodarowania ustalone w ust. 4 dla strefy ochronnej istniejących gazociągów obowiązują dla strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalín – Radakowice.

§ 34. 1. W obszarze planu znajduje się elektroenergetyczna linia przesyłowa/dystrybucyjna 110 kV.

2. Przebieg linii 110 kV wraz z pasem technologicznym, o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach), oznaczono na rysunku planu.

3. W pasie technologicznym linii 110 kV ustala się następujące warunki zagospodarowania i użytkowania jego terenów:

- 1) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i jego bezpośredniego sąsiedztwa powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
- 2) zieleni wysoką można lokalizować w odległości 16,5 m od osi linii, w uzgodnieniu z właścicielem linii,
- 3) ciągu istniejącej linii 110 kV i oznaczonego pasa technologicznego wyklucza się budowę linii 220 kV,
- 4) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego bezpośred-

nim sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,

- 5) dopuszcza się eksploatację i odbudowę istniejącej linii 110 kV.

§ 35. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

2. Niekonwencjonalne źródła energii nie mogą powodować konfliktu z podstawowym przeznaczeniem terenu, ustalonym w planie; a parametry tych urządzeń – powierzchnia zabudowy i wysokość – muszą odpowiadać wymogom określonym dla danego terenu.

Rozdział 7

Ustalenia szczegółowe

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU – 10MNU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej (tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego);
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejącej,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej,
 - c) tereny obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej,
 - d) tereny zieleni urządzonej,
 - e) tereny obiektów infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane,
 - f) infrastruktura drogowa;
- 3) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć produkcyjnych, w tym produkcji rolnej, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Uciążliwości dopuszczonych obiektów produkcyjnych nie mogą przekraczać granic działki na której zostały zlokalizowane;
- 4) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny zabudowy zagrodowej może zajmować nie więcej niż 30% powierzchni terenu; Przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni terenu, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 6) na terenach 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 7MNU wyklucza się lokalizację przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego nowe obiekty produkcyjne i aktywności gospodarczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki istniejące do zachowania i adaptacji, w tym budynki zabytkowe, oznaczono na rysunku planu;
- 2) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) w przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi;
- 4) oznaczony na rysunku planu układ kalenicy dotyczy budynku usytuowanego od strony drogi;
- 5) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 6) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości określonej dla zabudowy projektowanej;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 8) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zachować historyczny układ przestrzenny zespołów budowlanych wsi, w szczególności elementy układu charakterystyczne dla wsi wielodrożnicowej,
 - b) zachować istniejący układ zagród z niezabudowanymi ich wnętrzami,
 - c) nowe budynki należy lokalizować w nawiązaniu do kompozycji układu zabudowy wsi, z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy oraz terenów zieleni wewnętrznej,
 - d) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg/równolegle lub prostopadle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - e) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),
 - f) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone, należy przekształcać i zagospodarowywać zielenią urządzoną,
 - g) zachować i przebudować ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - h) poszczególne zagrody/zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,

- i) silosy lokalizować na zapleczu działki/w głębi działki, w miejscach zasłoniętych zabudową,
 - j) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 9) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować/odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego lub łupek) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) wprowadzić/przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy),
 - f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku,
 - g) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy/przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych przez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - h) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - i) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak balkony i kolumny,
 - j) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku i jego walorami materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczone na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne;
- 10) w budynkach zabytkowych zdegradowanych architektonicznie, przebudowanych niezgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej i z naruszeniem wartości zabytkowych oraz architektonicznych, odtworzyć i przywrócić nieistniejące elementy architektonicznego ich ukształtowania, podlegające ochronie;
- 11) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych/budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej/ architektonicznej, określonych przez elementy architektonicznego ich ukształtowania, które podlegają ochronie,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak, balkony i kolumny,
 - c) rzut budynku wolnostojącego ukształtować jako prostokątny przy zachowaniu minimalnych dopuszczalnych proporcji boków 1:1,5,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dwuspadowy dach oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbo-gających bryłę dachu, takie jak lukarny i dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) oraz elementów konstrukcji szachulcowej jak i elementów z kamienia lub z cegły klinkierowej;
- 12) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych/zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 13) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach $12^{\circ} - 35^{\circ}$,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 35% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych,
 - e) budynki lokalizować na zapleczu działki/w głębi działki, w miejscach osłoniętych zabudową lub zielenią;
- 14) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych,
 - c) uwzględnić zabytkowy charakter zabudowy i rodzaj stosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych;

15) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu;
- 2) charakter zabudowy: wolnostojąca/zwarta;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki mieszkaniowej: 0,30;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki dla pozostałych funkcji: 0,60;
- 5) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu budynków istniejących: do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
- 6) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 4,0 m;
- 7) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych pozostałych funkcji: 6,5 m;
- 8) maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących: do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
- 9) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 9,0 m;
- 10) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych pozostałych funkcji: 10 m;
- 11) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m;
- 12) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9,0 m;
- 13) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – dwuspadowy, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwotnym wzorem;
- 14) kąt nachylenia połaci dachu budynków zabytkowych: do zachowania; dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwotnym wzorem;
- 15) kąt nachylenia połaci dachu budynków projektowanych: 38° do 45°;
- 16) materiał pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/cegłanego (zalecana karpiówka).

6. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 2) zachować parametry działek określone w pkt 5;
- 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych, mniejszych od określonych w pkt 5;
- 4) dopuszcza się zachowanie podziałów działek zabudowanych pod warunkiem, że ich granice zapewniają zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie;
- 5) ustala się następujące parametry działek:

- a) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną:
 - wolno stojącą: 1000 m²,
 - bliźniaczą: 600 m²,
- b) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę zagrodową: 3000 m²,
- c) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę usługową: 2000 m²,
- d) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę o innych odpuszczonych funkcjach (z wyjątkiem infrastruktury): 700 m²,
- e) minimalna szerokość działki: 25 m (z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej),
- f) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65° do 90°.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11MNU – 15MNU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - b) tereny zieleni urządzonej,
 - c) infrastruktura drogowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 2) oznaczony na rysunku planu układ kalenicy dotyczy budynku usytuowanego od strony drogi;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 4) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynki należy lokalizować z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy oraz terenów zieleni wewnętrznej,
 - b) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),
 - c) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg/równolegle lub prostopadle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - d) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone, należy zagospodarowywać zielenią urządzoną i przy-

- domowym zagospodarowaniem, właściwym dla funkcji działki i zabudowy,
- e) poszczególne zagrody/zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
- f) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 5) ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej/architektonicznej, określonych poprzez elementy architektonicznego ich ukształtowania, które podlegają ochronie,
- b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
- c) rzut budynku wolnostojącego ukształtować jako prostokątny,
- d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dwuspadowy dach ze szczytami, pokryty dachówką,
- e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny i dodatkowe dachy ze szczytami - zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) oraz elementów konstrukcji szachulcowej, przeszklonych elewacji, jak i elementów z kamienia lub z cegły klinkierowej,
- f) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 65% długości budynku;
- 6) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12° – 35° ,
- b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
- c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
- d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych;
- 7) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
- b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 8) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu;

- 2) charakter zabudowy: wolnostojąca lub zwarta; dopuszcza się zespoły budowlane półotwarte lub zamknięte;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki mieszkaniowej: 0,30;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki pozostałych funkcji: 0,60;
- 5) maksymalna wysokość okapu budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 4,0 m;
- 6) maksymalna wysokość okapu budynków pozostałych funkcji: 6,5 m;
- 7) maksymalna wysokość kalenicy budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 9,0 m;
- 8) maksymalna wysokość kalenicy budynków pozostałych funkcji: 11,0 m;
- 9) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m;
- 10) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – dwuspadowy;
- 11) kąt nachylenia połaci dachu: 35° do 45° ;
- 12) dachówka ceramiczna/betonowa koloru czerwonego/ceglanego (zalecana karpiówka).

6. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 2) zachować parametry działek określone w pkt 5;
- 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych, mniejszych od określonych w pkt 5;
- 4) terenom działek rolniczych, z części których wydzielono tereny oznaczone symbolem MNU, zapewnić dostęp do dróg publicznych;
- 5) ustala się następujące parametry działek:
- a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodziną:
- wolno stojącą: 1000 m²,
 - bliźniaczą: 600 m²,
- b) minimalna pow. dz. pod budynek usługowy: 2000 m²,
- c) minimalna szer. dz.: 25 m (z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej),
- d) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65° – 90° .

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM – 4RM ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
- a) tereny infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
- b) infrastruktura drogowa;
- 3) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć produkcji rolnej mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
- 4) na terenie 4RM dopuszcza się budowę nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki istniejące do zachowania i adaptacji, w tym zabytkowe, oznaczono na rysunku planu;
- 2) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) w przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi;
- 4) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek mieszkalny;
- 5) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości dla zabudowy projektowanej;
- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 7) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 8) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachować historyczny układ przestrzenny zabudowy wsi,
 - b) zachować istniejący układ zagród z niezabudowanymi ich wnętrzami,
 - c) nowe budynki należy lokalizować w nawiązaniu do kompozycji układu zabudowy wsi, z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy oraz terenów zieleni wewnętrznej,
 - d) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg/równolegle lub prostopadle do linii zabudowy,
 - e) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy lokalnej tradycji budowlanej – półotwartych lub zamkniętych,
 - f) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone, należy przekształcać i zagospodarowywać zie-

lenią urządzoną i przydomowym zagospodarowaniem, właściwym dla funkcji działki i zabudowy,

- g) zachować i przebudować ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - h) silosy lokalizować na zapleczu działki/w głębi działki, w miejscach osłoniętych zabudową,
 - i) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 9) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować/odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego lub łupek) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) wprowadzić/przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy); wymiary i podział okien oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku,
 - g) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy /przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - h) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - i) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych;
- 10) w budynkach zabytkowych zdegradowanych architektonicznie, przebudowanych niezgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej i z naruszeniem wartości zabytkowych oraz architektonicznych, odtworzyć i przywrócić nieistniejące elementy architektonicznego ukształtowania, podlegające ochronie;

- 11) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy budynków, w tym dysharmonijnie ukształtowanych:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej/architektonicznej, określonych poprzez elementy architektonicznego ich ukształtowania, które podlegają ochronie,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dwuspadowy dach oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny i dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) oraz elementów konstrukcji szachulcowej jak i elementów z kamienia lub z cegły klinkierowej,
 - f) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 65% długości budynku;
- 12) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych/zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 13) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12° do 35° ,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych;
- 14) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) charakter zabudowy: wolnostojąca lub zwarta; dopuszcza się zespoły budowlane zabudowy zagrodowej o charakterystycznych układach – otwartych lub zamkniętych;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,60;
 - 3) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu budynków istniejących: do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
 - 4) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych: 6,5 m;
 - 5) maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
 - 6) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 9,0 m;
 - 7) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych pozostałych funkcji: 11,0 m;
 - 8) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m;
 - 9) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9,0m;
 - 10) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy; dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie;
 - 11) kąt nachylenia połaci dachu budynków zabytkowych do zachowania;
 - 12) kąt nachylenia połaci dachu budynków projektowanych: 35° do 45° ;
 - 13) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna/betonowa koloru czerwonego/ceglanego (zalecana karpiówka).
6. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
 - 2) zachować parametry działek określone w pkt 5;
 - 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych, mniejszych od określonych w pkt 5;
 - 4) dopuszcza się zachowanie podziałów działek zabudowanych pod warunkiem, że ich granice zapewniają zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie;
 - 5) ustala się następujące parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki: 35 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65° do 90° .
- § 39. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) usługi,
 - b) tereny infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa w § 3 pkt 8, lit b, d, e, f, h, i, l;
 - 4) lokalizację usług dopuszcza się przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) pod usługi przeznaczyć parter budynku mieszkalnego/wielofunkcyjnego,

- b) powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. całkowitej budynku mieszkalnego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) budynki istniejące do zachowania i adaptacji, oznaczono na rysunku planu;
- 2) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy uzupełniającej;
- 4) budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi;
- 5) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg – równoległe/prostopadłe do układu zabudowy;
- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 7) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków/istniejącego budynku wyłącznie poprzez budowę dwuspadowego dachu;
- 8) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie:
- a) elementów wzbogacających bryłę budynku i dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte elementy budynku (ryzality ganki, przedśionki, strefy wejściowe),
- b) rozbudowanego rzutu budynku,
- c) dachu czterospadowego, na warunkach określonych w planie,
- d) poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi,
- e) deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji),
- f) innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej;
- 9) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych/zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 10) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 70% długości budynku;
- 11) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
- b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 12) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych – garaży i/lub obiektu gospodarczego:
- a) budynki usytuować w sposób uporządkowany (w jednej linii zabudowy lub linii skomponowanego architektonicznie układu) – w jednym rejonie działki/terenu,
- b) zachować jednolite rozwiązania architektoniczne budynków, wchodzących w skład zespołów i grupowań lokalizowanych na poszczególnych działkach/terenach,
- c) wyklucza się garaże blaszane,
- d) dopuszcza się dach o spadkach w granicach 12° – 35° , dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy,
- e) maksymalna wysokość kalenicy/elewacji: 4,5 m.;
- 13) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie linii zabudowy: budynek istniejący wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi;
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,35;
- 4) maksymalna wysokość okapu/wysokości elewacji lub gzymsu budynku istniejącego: istniejąca do zachowania;
- 5) maksymalna wysokość okapu budynku projektowanego: 7 m;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 14 m;
- 7) dach: dopuszcza się dach płaski lub stromy;
- 8) wymagana geometria dachu stromego: dwuspadowy, o symetrycznych układach połaci i kalenicy;
- 9) dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie;
- 10) kąt nachylenia połaci dachu: 35° – 45° ;
- 11) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka koloru czerwonego/ceglanego lub inne pokrycie zgodne z historycznym pierwowzorem.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 2) zachować parametry działek określone w pkt 5;
- 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych, mniejszych od określonych w pkt 5;
- 4) dopuszcza się zachowanie podziałów działek zabudowanych pod warunkiem, że ich granice zapewniają zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie;

5) ustala się następujące parametry działek:

- a) minimalna pow. dz.: 1200 m²,
- b) minimalna szer. dz.: 24 m,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80° – 90°.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) usługi,
 - b) tereny zieleni urządzonej,
 - c) tereny infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - d) infrastruktura drogowa;

3) dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa w § 3 pkt 8, lit b, d, e, f, h, i, l;

4) lokalizację usług dopuszcza się przy zachowaniu następujących warunków:

- a) pod usługi przeznaczyć parter budynku mieszkalnego/wielofunkcyjnego,
- b) powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizację nowej zabudowy wyznaczają oznaczone na rysunku planu linie zabudowy;
- 2) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 4) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynek/budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg/równolegle lub prostopadle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - b) zachować i przebudować historyczne ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - c) poszczególne obiekty/zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni.

5) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy:

a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych,

b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,

c) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dwuspadowy dach oraz tradycyjne materiały budowlane,

d) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takich jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), czterospadowego dachu, na warunkach ustalonych w planie, poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi, innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej;

6) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 70% długości budynku;

7) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:

a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,

b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu;

2) charakter zabudowy: wolnostojąca lub zwarta;

3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,35;

4) maksymalna wysokość okapu: 6,5m;

5) maksymalna wysokość kalenicy: 12,0m;

6) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie;

7) kąt nachylenia połaci dachu: 35° – 45°;

8) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;

2) zachować parametry działek określone w pkt 4;

3) pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych, mniejszych od określonych w pkt 4;

4) ustala się następujące parametry działek:

a) minimalna pow. dz.: 1200 m²,

b) minimalna szer. dz.: 25 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75° – 90°.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych – folwark;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (wchodzące w skład gospodarstwa rolnego),
 - b) zieleni urządzona,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - d) infrastruktura drogowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające, obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej może zajmować nie więcej niż 35% powierzchni terenu;
- 4) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć produkcji rolnej mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30;
- 2) dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę;
- 3) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki istniejące do zachowania i adaptacji, w tym budynki zabytkowe, oznaczono na rysunku planu;
- 2) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane, rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości określonej dla zabudowy projektowanej, określonych w ust. 5;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 5) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren podlega rewaloryzacji,
 - b) zachować historyczny układ przestrzenny zespołu pałacowo-folwarcznego, z wolnym od zabudowy wnętrzem/dziedzińcem założenia, zachować historyczny układ przestrzenny (poszczególne historyczne ele-

menty układu oraz zasady ich rozplanowania i kompozycji),

- c) nowe budynki lokalizować wyłącznie w miejscu nieistniejącej/zdegradowanej zabudowy historycznej lub w miejscu, w którym w sposób logiczny (w nawiązaniu do zasad kompozycji układu) będzie uzupełniać historyczny układ zabudowy,
 - d) zachować dziedziniec folwarczny,
 - e) w zależności od potrzeb wprowadzić dostosowane do zabytkowego charakteru założenia urządzenia wypoczynkowo-rekreacyjne,
 - f) zachować i przebudować historyczne ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - g) zlikwidować substandardową, tymczasową zabudowę gospodarczą i garaże blaszane oraz inne elementy budowli rolniczych i przemysłowych niedostosowane do walorów zabytkowych założenia,
 - h) zlikwidować napowietrzne linie elektroenergetyczne,
 - i) wykluczyć lokalizację nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych i dystrybucyjnych) i telekomunikacyjnych,
 - j) budynki zaadaptować pod lokalizację urządzeń i budowli rolniczych (silosy, zbiorniki),
 - k) wykluczyć lokalizację nowych wolnostojących nieosłoniętych urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników),
 - l) wprowadzić ciągi zieleni szpalerowej wzdłuż granic założenia oraz wzdłuż podstawowego układu dróg i elementów składających się na wartości kompozycji układu (osi, granic wewnątrz),
 - m) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 6) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować/odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego lub łupek) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie – zgodnie z historycznym pierwowzorem,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) wprowadzić/przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej,

- f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku,
 - g) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy/przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - h) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - i) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - j) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji;
- 7) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych/ budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej,
 - b) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dwuspadowy dach oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - c) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny i dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) oraz elementów konstrukcji szachulcowej, przeszklonych elewacji, jak i elementów z kamienia lub z cegły klinkierowej,
 - d) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 70% długości budynku;
- 8) w budynkach zabytkowych zdegradowanych/przebudowanych niezgodnie z wymogami konserwatorskimi przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
- 9) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych/zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 10) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12° – 35° ,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych,
 - e) budynki lokalizować na zapleczu działki/w głębi działki/poza głównymi elementami kompozycji założenia;
- 11) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 12) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi;
 - 2) charakter zabudowy: wolnostojąca lub zwarta – ukształtowana w formie założenia folwarcznego, z wyodrębnioną rezydencją (zabudową mieszkalno-usługową);
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,60;
 - 4) maksymalna wysokość okapu: budynków istniejących – istniejąca do zachowania;
 - 5) maksymalna wysokość okapu: budynków projektowanych: 6,5 m;
 - 6) maksymalna wysokość kalenicy: budynków istniejących – istniejąca do zachowania;
 - 7) maksymalna wysokość kalenicy: budynków projektowanych: 12 m (mieszkaniowej: 10 m);
 - 8) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych: 9 m;
 - 9) maksymalna wysokość budynków o funkcjach pomocniczych: 4,5 m;
 - 10) dach: budynków istniejących: istniejący do zachowania/dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
 - 11) dach: budynków projektowanych: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy;
 - 12) kąt nachylenia połaci dachu: istniejący do zachowania/dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
 - 13) kąt nachylenia połaci dachu: budynków projektowanych: 38° – 45° ;
 - 14) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego lub inne pokrycie zgodne z historycznym pierwowzorem (zaleca się karpiówkę).
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 2) zachować parametry działek określone w pkt 5;
- 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych, mniejszych od określonych w pkt 5;
- 4) dopuszcza się zachowanie podziałów działek zabudowanych pod warunkiem, że ich granice zapewniają zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie;
- 5) ustala się następujące parametry działek:
 - a) minimalna pow. dz.: 3000 m²,
 - b) minimalna szer. dz.: 30 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80° – 90°.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (wchodzące w skład gospodarstwa rolnego),
 - b) zieleni urządzana,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - d) infrastruktura drogowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające, obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej może zajmować nie więcej niż 15% powierzchni terenu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenie dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;
- 2) dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę;
- 3) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynki należy lokalizować z zachowaniem oznaczonego na rysunku planu obszaru zieleni wewnętrznej,
 - b) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charaktery-

stycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),

- c) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg – równolegle/prostopadle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
- d) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 3) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 70% długości budynku;
- 4) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
 - a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12° – 35°,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszania, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 45% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych,
 - e) budynki lokalizować na zapleczu działki/w głębi działki/poza głównymi elementami kompozycji założenia;
- 5) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) charakter zabudowy: wolnostojąca/zwarta;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,60;
- 3) maksymalna wysokość okapu: 6,5 m (budynków mieszkalnych: 4 m);
- 4) maksymalna wysokość kalenicy: 13 m (budynków mieszkalnych: 9 m);
- 5) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m;
- 6) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – dwuspadowy;
- 7) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 70% długości budynku;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu: 30° - 45°.

6. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – granice nieruchomości zapewniają zagospodarowanie zgodne z planem

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej – kościół parafialny p.w. św. Wawrzyńca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - c) infrastruktura drogowa;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa w § 3 pkt 8, lit a.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a) teren podlega rewaloryzacji,
- b) zachować historyczny układ przestrzenny – poszczególne historyczne elementy układu oraz zasady ich rozplanowanie i kompozycji,
- c) zachować i przebudować historyczne ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
- d) układ zieleni dostosować do wartości kompozycji układu i zasad rozplanowania jego elementów,
- e) wykluczyć napowietrzne sieci infrastruktury technicznej (w tym kablowe) oraz urządzenia i kubaturowe obiekty infrastruktury techniczne;

2) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich:

- a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
- b) zachować/odtworzyć historyczne pokrycie dachu oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
- c) dopuszcza się stosowanie formy i pokrycia dachu zgodnie z historycznym pierwowzorem,
- d) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie,
- e) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
- f) wprowadzić/przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej;

3) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy;

4) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V;

5) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:

- a) kolorystykę opracować w oparciu o badania stratygraficzne,
- b) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
- c) uwzględnić zabytkowy charakter zabudowy i rodzaj stosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość okapu: istniejąca do zachowania;
- 2) maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca do zachowania;

3) dach: istniejący do zachowania/dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;

4) kąt nachylenia połaci dachu: istniejący do zachowania/dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;

5) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego lub inne pokrycie zgodne z historycznym pierwowzorem.

5. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – granice nieruchomości zapewniają zagospodarowanie zgodne z planem.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) obiekty obsługi komunikacji;
- 3) przeznaczenie uzupełniające obejmujące obiektach obsługi komunikacji może zajmować nie więcej niż 35% powierzchni terenu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki powinien wynosić 0,30.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1 5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nowe budynki należy lokalizować w nawiązaniu do układu dróg,
 - b) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),
 - c) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone, należy zagospodarowywać zielenią urządzoną,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 4) ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej,
 - b) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dwuspadowy dach oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - c) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny i dodatkowe dachy ze szczytami –zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), de-skowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) oraz elementów konstrukcji szachulcowej, przeszklonych elewacji, jak i elementów z kamienia lub z cegły klinkierowej,
 - d) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 65% długości budynku;
- 5) w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 6) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 7) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach $12^{\circ} - 35^{\circ}$,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych,
 - e) budynki lokalizować na zapleczu działki/w głębi działki/w miejscach osłoniętych zabudową lub zielenią;
- 8) na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) usytuowanie linii zabudowy, nieprzekraczalnej – 6 m od granicy działki,
 - b) charakter zabudowy: wolnostojąca/zwarta, dopuszcza się zespoły budowlane półotwarte lub zamknięte,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,40,
 - d) maksymalna wysokość okapu: 7,5 m,
 - e) maksymalna wysokość kalenicy: 11 m,
 - f) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 4 m;,,
 - g) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenic - dwuspadowy,
 - h) kąt nachylenia połaci dachu: $35^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - i) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna/betonowa koloru czerwonego/ceglanego.
6. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – granice nieruchomości zapewniają zagospodarowanie zgodne z planem.
- § 45.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych),
 - b) infrastruktura drogowa;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny infrastruktury technicznej może zajmować nie więcej niż 10% powierzchni terenu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25;
 - 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - 3) zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących warunków:
 - a) układy kompozycyjne kształtować jako swobodne/krajobrazowe, wzorowane na naturalnych układach, z udziałem drzew i zieleni niskiej,
 - b) wzdłuż ciągów komunikacyjnych wprowadzić układy szpalerowe,
 - c) roślinność gatunkowo różnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg;
 - 2) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
 - 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
 - 4) zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji budowlanej w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i kąta nachylenia połaci dachu;
 - 5) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,

- b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 6) zasady kształtowania nośników reklam oraz ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie: 500 m²;
- 3) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu: 6,5 m;
- 4) maksymalna wysokość kalenicy: 12,0 m;
- 5) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy - dwuspadowy;
- 6) kąt nachylenia połaci dachu: 35° do 45°;
- 7) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna/betonowa koloru czerwonego/ceglanego.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 2) granicę działki dostosować do ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.463.2011.SS1 z dnia 15 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 45 ust. 6)

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PG ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni – złoża kruszywa naturalnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) eksploatację kopaliny należy prowadzić w oparciu o ustalenia koncesji oraz projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego;
- 2) teren po zakończeniu eksploatacji zrehabilitować zgodnie z leśno-wodnym kierunkiem rekultywacji;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie do rekultywacji odpadów górniczych i przerobczych oraz nadkład, w tym glebę z gruntów rolnych;
- 4) eksploatację kopaliny należy prowadzić w oparciu o projekt zagospodarowania złoża

i plan ruchu zakładu górniczego oraz zgodnie z koncesją;

- 5) w trakcie robót eksploatacyjnych stosować właściwe środki zapobiegawcze celem wyeliminowania zagrożeń geotechnicznych (osuwisk).

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) tereny funkcji podstawowej, obejmują:
 - a) tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej,
 - b) tereny zwałowania zewnętrznego nadkładu i humusu,
 - c) tereny zwałowania wewnętrznego i składowania kopaliny,
 - d) urządzenia infrastruktury kopalni,
 - e) tereny odzysku odpadów i rekultywacji;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 3) przy ustalaniu granic eksploatacji należy uwzględnić pasy ochronne o szerokości:
 - a) 10 m od dróg,
 - b) 6 m od przyległych gruntów rolnych,
 - c) 10 m od cieków wodnych.

5. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 2) granicę działki dostosować do ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.463.2011.SS1 z dnia 15 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 46 ust. 5)

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny cmentarzy – cmentarz zabytkowy przy zespole kościelnym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) tereny infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne;
- 2) nowe nasadzenia zieleni realizować z zachowaniem historycznych zasad kompozycji założenia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony

dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ochronę konserwatorską terenu cmentarza;
- 2) wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyklucza się lokalizację:
 - a) budynków,
 - b) garaży,
 - c) kiosków, barakowozów, kontenerów,
 - d) komercyjnych nośników reklam i informacji – nie będących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej/turystycznej;
- 2) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.

5. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – granice nieruchomości zapewniają zagospodarowanie zgodne z planem.

§ 48. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZC ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny cmentarzy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych),
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) tereny zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 2) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 3) wyklucza się lokalizację:
 - a) garaży,
 - b) kiosków, barakowozów, kontenerów,
 - c) komercyjnych nośników reklam i informacji – nie będących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej/turystycznej.

4. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – granice nieruchomości zapewniają zagospodarowanie zgodne z planem.

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - b) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,70;
- 2) nowe nasadzenia zieleni dostosować do historycznego układu przestrzennego założenia folwarcznego, z wyodrębnioną rezydencją;
- 3) drzewa obumarłe lub wycięte, na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami zgodnie z wymogami konserwatorskimi i dendrologicznymi;
- 4) zlikwidować błędne nasadzenia, kolidujące z układem kompozycyjnym założenia;
- 5) zapewnić bezpieczne odległości obiektów infrastruktury technicznej i drogowej od systemu korzeniowego drzewa;
- 6) ustala się następujące zasady konserwacji i przebudowy istniejących oraz kształtowania nowych założenia zieleni:
 - a) teren podlega rewaloryzacji,
 - b) uwzględnić wnioski wynikające z przeprowadzonych badań konserwatorskich i dendrologicznych,
 - c) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku,
 - d) wyeksponować istniejące drzewa szczególnie wartościowe – pomnikowe;
- 7) należy zapewnić ochronę stanowisk roślin i zwierząt prawnie chronionych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ogrodowego,
 - b) obiektów komunikacji: ścieżek oraz dojazdów (dróg wewnętrznych),
 - c) podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wyklucza się lokalizację:
 - a) nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych i dystrybucyjnych) oraz kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) budynków,
 - c) garaży.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 2) granicę działki dostosować do ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.463.2011.SS1 z dnia 15 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 49 ust. 5)

§ 50. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny lasów,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy),
 - d) drogi wewnętrzne/infrastruktura drogowa – rolne i leśne – z możliwością adaptacji na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony drzew, w tym alej i szpalerów, oraz warunki ich usunięcia, określają przepisy odrębne;
- 2) celem ochrony drzew, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości co najmniej 2 m od pnia drzewa,
 - b) zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej;
- 2) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) budynków, w tym zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną,
 - b) barakowozów oraz obiektów kontenerowych i kiosków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 3,5 m, z wyjątkiem słupów napowietrznej sieci elektroenergetycznej oraz wszelkich urządzeń i sieci telekomunikacyjnych,
 - d) turbin wiatrowych.

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
- b) tereny lasów,
- c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy),
- d) drogi wewnętrzne/infrastruktura drogowa – rolne i leśne – z możliwością adaptacji na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony drzew, w tym alej i szpalerów, oraz warunki ich usunięcia, określają przepisy odrębne;
- 2) celem ochrony drzew, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości co najmniej 2 m od pnia drzewa,
 - b) zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej;
- 2) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) budynków, w tym zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną,
 - b) barakowozów oraz obiektów kontenerowych i kiosków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) turbin wiatrowych.

§ 52. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny rolnicze,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy, i inne),
 - d) drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zapewnić ochronę stanowisk roślin prawnie chronionych i zwierząt;
- 2) podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględnić lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę;

3) sposób zagospodarowania i ochrony lasów określają przepisy odrębne oraz Plan Urządzenia Lasu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzenia Lasu;
- 2) wyklucza się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych.

§ 53. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Ws ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny wód powierzchniowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych; wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Zasady lokalizacji urządzeń wodnych określone są w przepisach Prawa wodnego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.463.2011.SS1 z dnia 15 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 53 ust. 5)

§ 54. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1W ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 2) budynek ukształtować/przebudować w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej.

4. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – granice nieruchomości zapewniają zagospodarowanie zgodne z planem.

§ 55. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 2) budynek ukształtować/przebudować w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość budynku: 3,5 m.

4. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – granice nieruchomości zapewniają zagospodarowanie zgodne z planem.

§ 56. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD Z – droga zbiorcza 1/2 (droga powiatowa nr 2070) – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach terenu zabudowanego wsi – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania); poza terenem zabudowy: 20 m;
- 2) elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie drogowym poza obszarem zabudowy dopuszcza się ścieżkę rowerową;
- 4) w terenie zabudowanym wsi dopuszcza się przekrój uliczny, obejmujący jezdnię, jednostronny chodnik, ścieżkę rowerową;
- 5) dopuszcza się lokalizację/wytyczenie dodatkowego chodnika, w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych.

§ 57. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD D – droga dojazdowa 1/2, wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) w granicach terenu zabudowanego wsi: w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania),
 - b) poza terenem zabudowanym: 12 m;

- 2) elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnym;
- 3) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
- 4) w terenie zabudowanym wsi dopuszcza się przekrój uliczny;
- 5) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
 - a) jezdnię,
 - b) jednostronny chodnik;
- 6) w zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej i dodatkowego chodnika.

§ 58. 1. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KD PJ, 4KD PJ i 5KD PJ – droga pieszo-jezdna – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimalna 8m;
- 2) wymagane poszerzenia pasa drogowego w liniach rozgraniczających określa rysunek planu;
- 3) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

§ 59. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW – droga wewnętrzna pieszo-jezdna wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) minimalna szerokość jezdni: 4,5 m;
- 3) dopuszcza się – w zależności od potrzeb i możliwości terenowych – wydzielenie chodnika, pasów postojowych, pasów zieleni.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

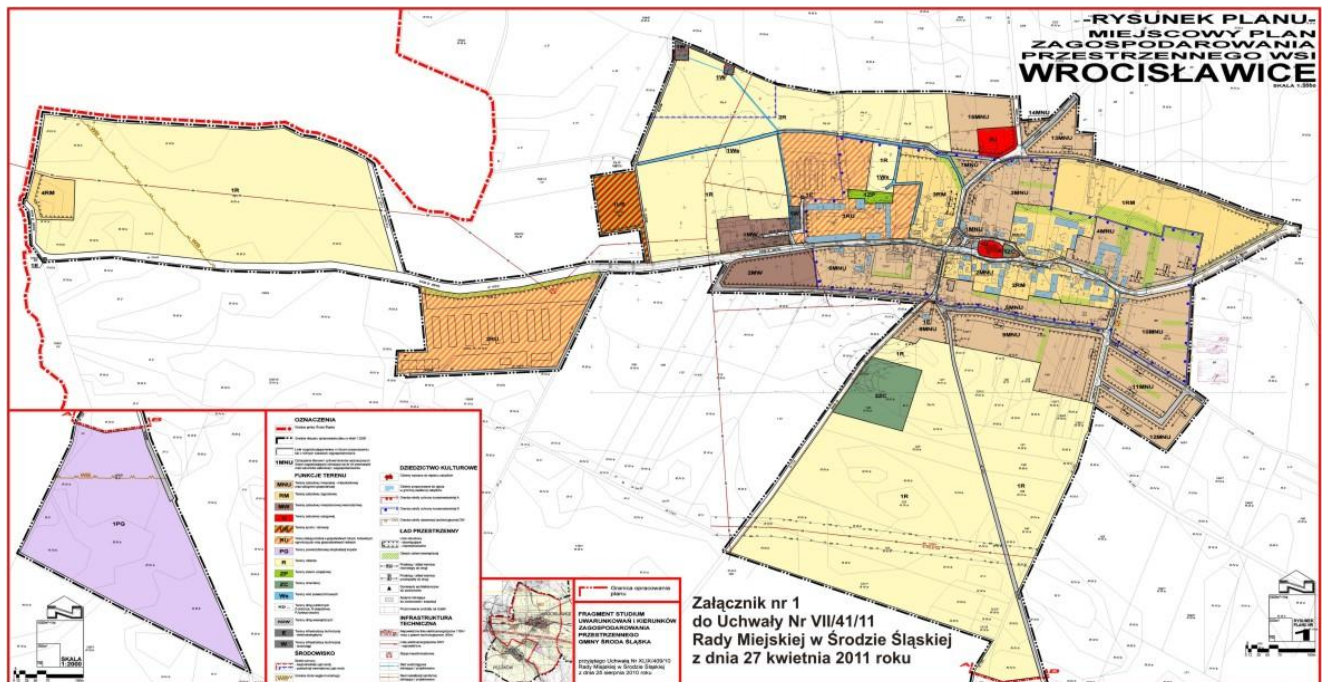
§ 60. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 61. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 62. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sozański

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/41/11
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia
27 kwietnia 2011 r.



[illegible]

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/41/11
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia
27 kwietnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej w sprawie uwag wniesionych
do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Wrocisławice**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wrocisławice dniach od 6 stycznia do 3 lutego 2010r, wpłynęły następujące uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Środy Śląskiej. W czasie wyłożenia projektu planu w dniach od 15 lutego do 15 marca 2011 r. uwagi nie zostały złożone.

Lp.	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie
1.	Aleksandra Pokorska-Czurko Udanin 86a 55-340 Udanin	Wniosek o rozszerzenie przeznaczenia terenu (terenu powierzchniowej eksploatacji kopalni) na całą działkę nr 155/9	Uwaga nie uwzględniona. Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze SUIKZP.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr VII/41/11
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia
27 kwietnia 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wrocisławice, po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z realizacją następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

- rozbudowę sieci infrastruktury technicznej,
- rozbudowę i modernizację istniejących dróg.

Inwestycję, których mowa wyżej mogą być finansowa ze środków budżetowych. Przyjmuje się, że gmina w miarę możliwości będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł, zasady finansowania ww. zadań zmienią się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

4096

**UCHWAŁA NR XVI/285/11
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 15 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXVI/939/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 961) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 9) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 5) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 6) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli na całej długości tej linii, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) obszar zabudowany II – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 9) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych.

- nych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 10) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
 - 11) parking samodzielny wielopiętrowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
 - 12) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 13) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
 - 14) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 15) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) symbole linii zabudowy;
- 10) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 11) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 12) korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;

- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem

- interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) żłobki;
- 18) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) obiekty do parkowania;
- 21) skwery;
- 22) place zabaw;
- 23) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) ulice;
- 25) place;
- 26) drogi wewnętrzne;
- 27) ciągi piesze;
- 28) ciągi pieszo-rowerowe;
- 29) stacje transformatorowe;
- 30) stacje gazowe;
- 31) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydroforne, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) biura,
 - c) gastronomia,
 - d) usługi drobne,
 - e) pracownie artystyczne;
- 2) opieka zdrowotna – grupa obejmuje kategorie:
- a) poradnie medyczne,
 - b) pracownie medyczne;
- 3) oświata – grupa obejmuje kategorie:
- a) edukacja,
 - b) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 4) rekreacja – grupa obejmuje kategorie:
- a) skwery,
 - b) place zabaw;
- 5) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
- a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) obiekty do parkowania;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia:

- 1) rozrywka nie dopuszcza się dyskotek;
- 2) pracownie medyczne nie dopuszcza się banków krwi, organów i szpiku kostnego;
- 3) edukacja nie dopuszcza się szkół.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 4U, 5U i 7U obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 4) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego II;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 1° ;
- 6) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu do ich najwyższego punktu nie może przekraczać powierzchni stożkowej, ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych, zdefiniowanej liniami podanymi w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław – Strachowice;
- 7) obiekty o wymiarze pionowym mierzonym od poziomu terenu do ich najwyższego punktu nie mniejszym niż 50 m podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojewódzkim oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zielen;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 1MW należy do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego,
 - b) 2MN i 3MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską – schron ceglano-betonowy wraz z umocnieniami ziemnymi, oznaczony na rysunku planu.

2. Przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w ust. 1, są:

- 1) gabaryty;
- 2) forma;
- 3) konstrukcja.

3. Na obiekcie, o którym mowa w ust. 1, z robót budowlanych, niepolegających na rozbiórce, dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont.

§ 9. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, przed prowadzeniem prac ziemnych należy uzyskać opinię właściwych służb ochrony zabytków.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.263.2011.AZ5 z dnia 15 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 9 ust. 2)

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia jego rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej o wymiarze pionowym mierzonym od poziomu terenu do najwyższego ich punktu nie większym niż 3 m.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 700 m^2 – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
 - b) 250 m^2 – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 180 m^2 – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
 - d) 1000 m^2 – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
 - e) 2 m^2 – dla pozostałych obiektów;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 20 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 10 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 30 m – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
 - d) 1 m – dla pozostałych obiektów;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do granicy pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45° .

§ 12. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych oraz wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,

d) dla biur oraz obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

e) dla obiektów hotelowych – 40 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,

f) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,

g) dla obiektów kształcenia dodatkowego i obiektów upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

h) dla poradni medycznych, pracowni medycznych i gastronomii – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych;

6) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej;

7) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 6, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenach przyległych ulic i dróg wewnętrznych.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;

2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;

4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazo-ciągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

§ 14. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ/1, 1KDZ/2, 2KDL, 3KDD/1, 3KDD/2.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) 1MW, 2MN, 3MN na 3%;

2) 1KDZ/1, 1KDZ/2, 2KDL, 3KDD/1, 3KDD/2 na 0,1%;

3) pozostałych terenów na 30%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) rekreacja;

3) infrastruktura drogowa;

4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 36 m;

2) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego, wyznaczonym na rysunku planu, obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni umożliwiającej ruch pojazdów samochodowych i szerokości nie mniejszej niż 4 m;

3) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 33%;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;

5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy infrastruktury drogowej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

3) mieszkania towarzyszące;

4) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;

5) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

6) żłobki;

7) obiekty kształcenia dodatkowego;

8) obiekty do parkowania;

9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) gastronomia nie dopuszcza się: winiarni, pubów, stołówek oraz obiektów służących działalności cateringowej;
- 2) poradnie medyczne nie dopuszcza się: stacji dializ i stacji krwiodawstwa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (D);
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej;
- 3) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (C);
- 4) w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 4 – 7;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 6) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) trzecią kondygnację naziemną budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 8) budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 600 m^2 – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
 - b) 250 m^2 – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) w wydzieleniu wewnętrznym (C) ustalenia pkt 8 lit. a–b nie obowiązują, a budynek dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 180 m^2 ;
- 9) na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) w wydzieleniu wewnętrznym (C) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/2.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) usługi;

3) opieka zdrowotna;

4) żłobki;

5) oświata;

6) infrastruktura drogowa;

7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi nie dopuszcza się handlu detalicznego małopowierzchniowego A;
- 2) poradnie medyczne nie dopuszcza się: stacji dializ i stacji krwiodawstwa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie wolno stojącej;
- 2) w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–5;
- 3) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–5 dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 4) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m;
- 5) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 7) budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 600 m^2 ;
- 8) budynek dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o szerokości frontu nie mniejszej niż 18 m i nie większej niż 30 m;
- 9) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się przeznaczenie:

1) usługi;

2) obiekty hotelowe;

3) rekreacja;

4) obiekty kongresowe i konferencyjne;

5) infrastruktura drogowa;

6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 45 m, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;
- 2) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 35 m;

- 3) w wydzieleniu wewnętrznym (A):
 - a) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
 - b) nie obowiązuje ustalenie pkt 2;
- 4) obowiązująca linia zabudowy dotyczy wyłącznie pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, oznaczona na rysunku planu symbolem 1, obowiązuje wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 44%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) ustalenie, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy infrastruktury drogowej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL oraz od ulicy Estońskiej usytuowanej poza obszarem objętym planem.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) opieka zdrowotna;
- 4) rekreacja;
- 5) obiekty upowszechniania kultury;
- 6) wystawy i ekspozycje;
- 7) kryte urządzenia sportowe;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne nie dopuszcza się: stacji dializ i stacji krwiodawstwa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (B) ustalenie pkt 1 nie obowiązuje a wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;
- 3) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego, wyznaczonym na rysunku planu, obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy, o nawierzchni umożliwiającej ruch pojazdów samochodowych i szerokości nie mniejszej niż 4 m;
- 4) obowiązuje powiązanie ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 3, z chodnikiem w ulicy Strzegomskiej;
- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 61%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 7;

- 7) ustalenie, o którym mowa w pkt 6, nie dotyczy infrastruktury drogowej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) rekreacja;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniu wewnętrznym (E) dopuszcza się wyłącznie rekreację;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 11%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy infrastruktury drogowej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) rekreacja;
- 3) wystawy i ekspozycje;
- 4) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 5) kryte urządzenia sportowe;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniu wewnętrznym (B) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 2) poza wydzieleniem wewnętrznym (B) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 11 m;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3;
- 4) stacje transformatorowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy, z wyjątkiem stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem (X);
- 5) dla stacji transformatorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem (X), z robót budowlanych dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont;
- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 51%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 8;

- 8) ustalenie, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy infrastruktury drogowej oraz obiektów infrastruktury technicznej;
- 9) w pasie o szerokości 13 m od południowej granicy terenu obejmuje się ochroną istniejące drzewa.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8G ustala się przeznaczenie - stacje gazowe.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ/1 i 1KDZ/2 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy zbiorczej.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDD/1 i 3KDD/2, ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) na terenie 3KDD/1 obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik od strony terenu 7U;
- 3) na terenie 3KDD/2 obowiązują obustronne chodniki.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4KDW/1 i 4KDW/2, ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

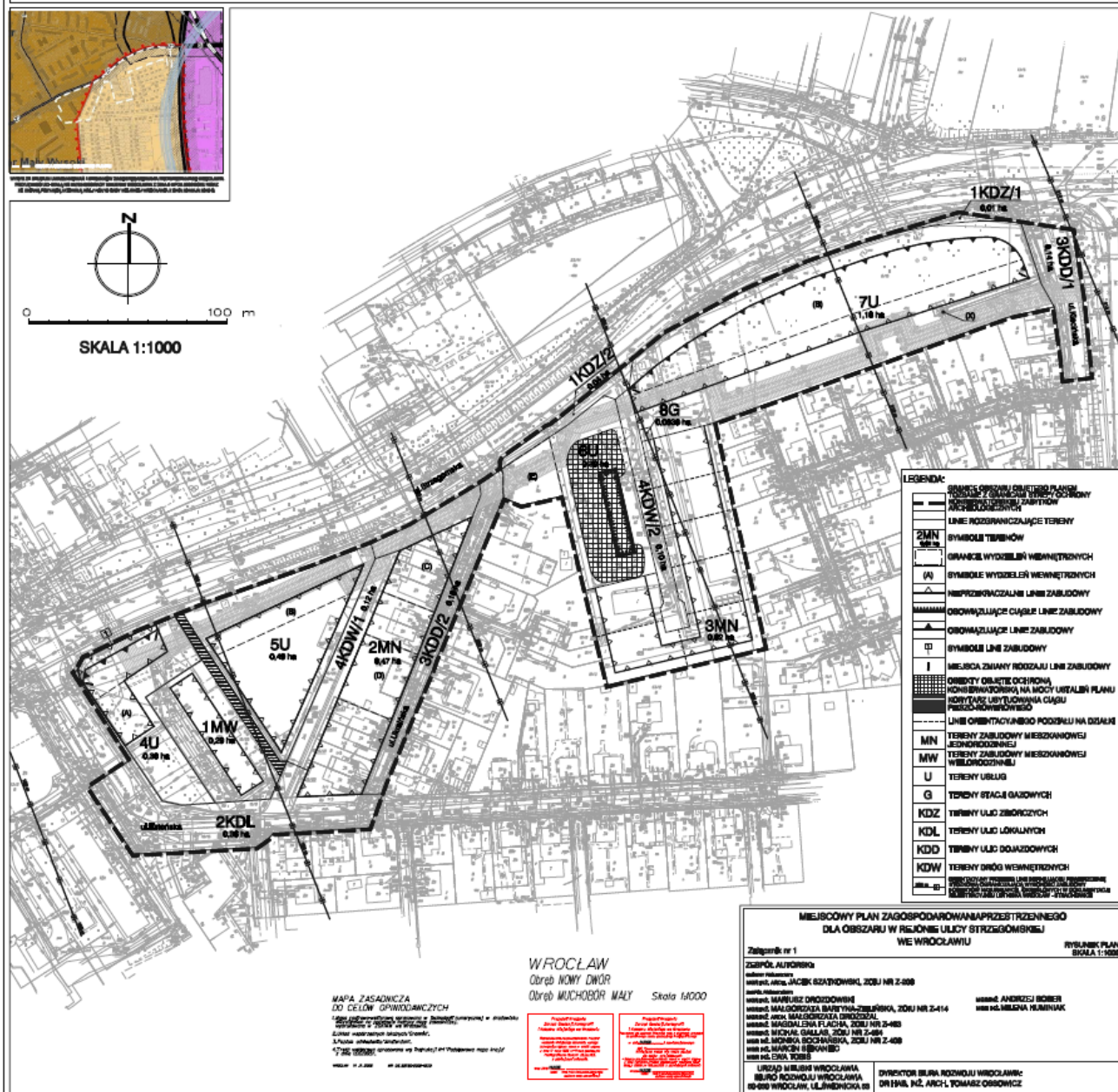
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Maria Zawartko

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220](#), [Nr 62, poz. 558](#), [Nr 113, poz. 984](#), [Nr 153, poz. 1271](#) i [Nr 214, poz. 1806](#), z 2003 r. [Nr 80, poz. 717](#) i [Nr 162, poz. 1568](#), z 2004 r. [Nr 102, poz. 1055](#), [Nr 116, poz. 1203](#) i [Nr 167, poz. 1759](#), z 2005 r. [Nr 172, poz. 1441](#) i [Nr 175, poz. 1457](#), z 2006 r. [Nr 17, poz. 128](#) i [Nr 181, poz. 1337](#), z 2007 r. [Nr 48, poz. 327](#), [Nr 138, poz. 974](#) i [Nr 173, poz. 1218](#), z 2008 r. [Nr 180, poz. 1111](#) i [Nr 223, poz. 1458](#), z 2009 r. [Nr 52, poz. 420](#) i [Nr 157, poz. 1241](#) oraz z 2010 r. [Nr 28, poz. 142](#) i [146](#), [Nr 40, poz. 230](#) i [Nr 106, poz. 675](#) oraz z 2011 r. [Nr 21, poz. 113](#) i [Nr 117, poz. 679](#) i [Nr 134, poz. 777](#) i [Nr 149, poz. 887](#).
- 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41](#) i [Nr 141, poz. 1492](#), z 2005 r. [Nr 113, poz. 954](#) i [Nr 130, poz. 1087](#), z 2006 r. [Nr 45, poz. 319](#) i [Nr 225, poz. 1635](#), z 2007 r. [Nr 127, poz. 880](#) oraz z 2008 r. [Nr 123, poz. 803](#), [Nr 199, poz. 1227](#), [Nr 201, poz. 1237](#) i [Nr 220, poz. 1413](#) oraz z 2010 r. [Nr 75, poz. 474](#), [Nr 106, poz. 675](#) i [Nr 119, poz. 804](#), [Nr 130, poz. 871](#), [Nr 149, poz. 996](#) i [Nr 155, poz. 1043](#) oraz z 2011 r. [Nr 32, poz. 159](#) i [Nr 153, poz. 901](#).

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/
/285/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 15 września 2011 r.**

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY STRZEGOMSKIEJ WE WROCŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI/
/285/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 15 września 2011 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XVI/
/285/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 15 września 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Zbigniewa Świętacha oraz 7 osób podpisanych na załączonej liście pismem w dniu 15 czerwca 2011 r., w części dotyczącej:
 - a) wydzielenia na terenie 7U pasa zieleni (drzew i krzewów), zgodnie z postulowanym obszarem nowych nasadzeń zaznaczonym na załączonej do wniosku mapie terenu 7U wraz z jego najbliższym otoczeniem,
 - b) obsadzenia drzewami i krzewami pasa zieleni wymienionego w lit. a,
 - c) modyfikacji przeznaczenia terenu 7U polegającej na pozostawieniu i rozszerzeniu przeznaczenia nr 2 – rekreacja, na rekreacja i tereny zielone oraz na skreśleniu pozostałych planowanych przeznaczeń, w szczególności zaś na skreśleniu przeznaczenia nr 1 – usługi;
- 2) Krystynę Majewską oraz 83 osoby podpisane na załączonych listach pismem w dniu 28 czerwca 2011 r., w zakresie dotyczącym:
 - a) akceptacji na terenie 4U wysokiej zabudowy od strony ul. Strzegomskiej, ale bez działalności hotelowej i rozrywkowej,
 - b) ograniczenia zabudowy w obszarze (A) na terenie 4U do linii wzdłuż szczytu bloku mieszkalnego na terenie 1MW przesuniętej o 2 m w stronę ul. Strzegomskiej,
 - c) ograniczenia wysokości zabudowy w obszarze (A) na terenie 4U do nieprzekraczalnej granicy 10,5 m,
 - d) wykluczenia w terenie 4U działalności hotelowej, hazardowej i rozrywkowej,
 - e) wykluczenia wszelkiego ruchu kołowego sprzed wyjść z bloku mieszkalnego na terenie 1MW, celem zapewnienia bezpieczeństwa pieszych, dorosłych i dzieci,
 - f) zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów mieszkańców bloku mieszkalnego na terenie 1MW zgodnie z obowiązującymi normami – 176 miejsc parkingowych,
 - g) zapewnienia placyku zabaw chociaż dla najmniejszych dzieci z miejscem rekreacji dla dorosłych,
 - h) ograniczenia na terenie 5U możliwości podniesienia wysokości zabudowy, od strony budynku Strzegomska 196-198, obszaru galerii Victor do obecnie istniejącej wysokości,
 - i) zapewnienia rozbudowy ulicy 2KDL do szerokości zapewniającej płynny ruch kołowy z zachowaniem istniejącego postoju taksówek;
- 3) Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” pismem w dniu 28 czerwca 2011 r., w zakresie dotyczącym:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 4U na którym wymiar pionowy budynku w wydzieleniu wewnętrznym (A) od strony ul. Strzegomskiej nie powinien być większy niż 31 m (nawiązanie do sąsiadującego budynku przy ul. Strzegomskiej 196-198),
 - b) terenu oznaczonego symbolem 4U na którym wymiar pionowy budynku w wydzieleniu wewnętrznym (B) od strony budynku przy ul. Strzegomskiej 196-198 nie powinien być większy niż 8 m (zapewnienie nasłonecznienia),
 - c) zmniejszenia do 30% udziału powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchni terenu biologicznie czynnego, która powinna stanowić co najmniej 40%,

- e) przyjęcia za małej ilości miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – ilość miejsc postojowych powinna wynosić co najmniej 1,3 na jeden lokal mieszkalny,
 - f) za małej ilości miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ww. terenu – ilość miejsc postojowych powinna wynosić co najmniej dla handlu detalicznego małopowierzchniowego 30 mp/1000 m² a dla hotelu – 50 mp/100 pokoi hotelowych,
 - g) zapewnienia właściwej ochrony przed hałasem mieszkańców budynku przy ul. Strzegomskiej 196-198,
 - h) wstrzymania do czasu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Strzegomskiej we Wrocławiu decyzji nr 225/11 z 03.05.2011 r. Prezydenta Wrocławia, ustalającej na rzecz Leona Ślebody warunki zabudowy;
- 4) „PRAWO PODATKI” Kancelaria Radcy Prawnego Grzegorza Fedorczyka Doradztwo Prawne i Podatkowe pismem w dniu 28 czerwca 2011 r., w zakresie dotyczącym dopuszczenia dla terenów dróg publicznych i terenów przyległych:
- a) urządzeń reklamowych (dwustronnych) o powierzchni reklamowej każdej ze stron do 3 m² (np. Citylighty) z zastrzeżeniem zachowania minimalnej odległości pomiędzy urządzeniami reklamowymi,
 - b) urządzeń reklamowych o powierzchni do 9 m² (np. cityscroll, superscroll) z zastrzeżeniem zachowania minimalnej odległości między urządzeniami reklamowymi,
 - c) słupów ogłoszeniowych,
 - d) reklam na meblach miejskich (np. stojakach na rowery),
 - e) reklam na wiatkach przystankowych,
 - f) dodatkowych zasad umieszczania urządzeń reklamowych, w tym dla podświetlanych, elektronicznych/cyfrowych nośników reklamowych.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XVI/
/285/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 15 września 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

4097

**UCHWAŁA NR XIV/86/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 29 września 2011 r.

**zmieniająca uchwałę nr LV/257/2010 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 lutego 2010 r.
w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania
nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy,
niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania
i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn zm.), art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 1 pkt 1, art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LV/257/2010 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość, szczegółowe

zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego zmienia się Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Pudlik

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/
/86/2011 Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 29 września 2011 r.**

1. Ustala się następujące wysokości dodatków funkcyjnych:

- 1) w przedszkolu:
 - a) dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie – 420,00 zł
- 2) w szkole podstawowej:
 - a) dyrektor szkoły podstawowej liczącej do 7 oddziałów:
 - do 100 uczniów i dzieci – 390,00 zł
 - b) dyrektor szkoły podstawowej liczącej do 10 oddziałów:
 - powyżej 100 uczniów i dzieci, a mniej niż 140 – 420,00 zł
 - c) dyrektor szkoły podstawowej liczącej powyżej 25 oddziałów – 900,00 zł
 - d) wicedyrektor szkoły podstawowej – 350,00 zł
- 3) w gimnazjum:
 - a) dyrektor gimnazjum – 700,00 zł
 - b) wicedyrektor gimnazjum – 350,00 zł
- 4) wychowawstwo klasy:
 - a) w przedszkolach – 60 zł
 - b) w szkołach podstawowych i gimnazjum:
 - do 15 uczniów – 50,00 zł
 - od 16 do 20 uczniów – 70,00 zł
 - powyżej 20 uczniów – 90,00 zł
 - powyżej 25 uczniów – 120,00 zł
 - c) w szkołach podstawowych i gimnazjum w klasach końcowych:
 - do 15 uczniów – 70,00 zł
 - od 16 do 20 uczniów – 80,00 zł
 - powyżej 20 uczniów – 100,00 zł
 - powyżej 25 uczniów – 130,00 zł
- 5) doradca medyczny. nauczyciel konsultant – 150,00 zł
- 6) opiekun stażu – 100,00 zł

4098

**UCHWAŁA NR XIV/87/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 29 września 2011 r.

**zmieniająca uchwałę nr LV/258/2010 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 lutego 2010 r.
w sprawie Młodzieżowej Rady Miejskiej oraz nadania jej statutu
określającego tryb wyboru członków oraz zasady działania**

Na podstawie art. 5b ust. 3 oraz art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LV/258/2010 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/228/2001 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie Młodzieżowej Rady Miejskiej oraz nadania jej statutu określającego tryb wyboru członków oraz zasady działania, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 ust. 2 pkt 4 załącznika nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 2. 4) Zastępcę Burmistrza Rady.”

2) § 8 ust. 10 załącznika nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 8.10 Kadencja Rady wygasa z chwilą wygaśnięcia kadencji Rady Miejskiej w Żarowie.”

3) § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 9.1 Radnym może być uczeń klasy VI szkoły podstawowej, gimnazjalnej i ponadgimnazjalnej, mającej siedzibę na terenie gminy Żarów oraz każda osoba zamieszkała w gminie i mieście Żarów, która w dniu wyborów nie ukończyła 22 roku życia.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Pudlik

4099

**UCHWAŁA NR XIV/89/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Żarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwała, co następuje:

§ 1. Drodze wewnętrznej położonej w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 941/15 w Żarowie, nadaje się nazwę ulica Aleja Żółtych Dębów.

§ 2. Lokalizacja nowej ulicy pokazana jest na załączniku graficznym mapy ewidencji gruntów

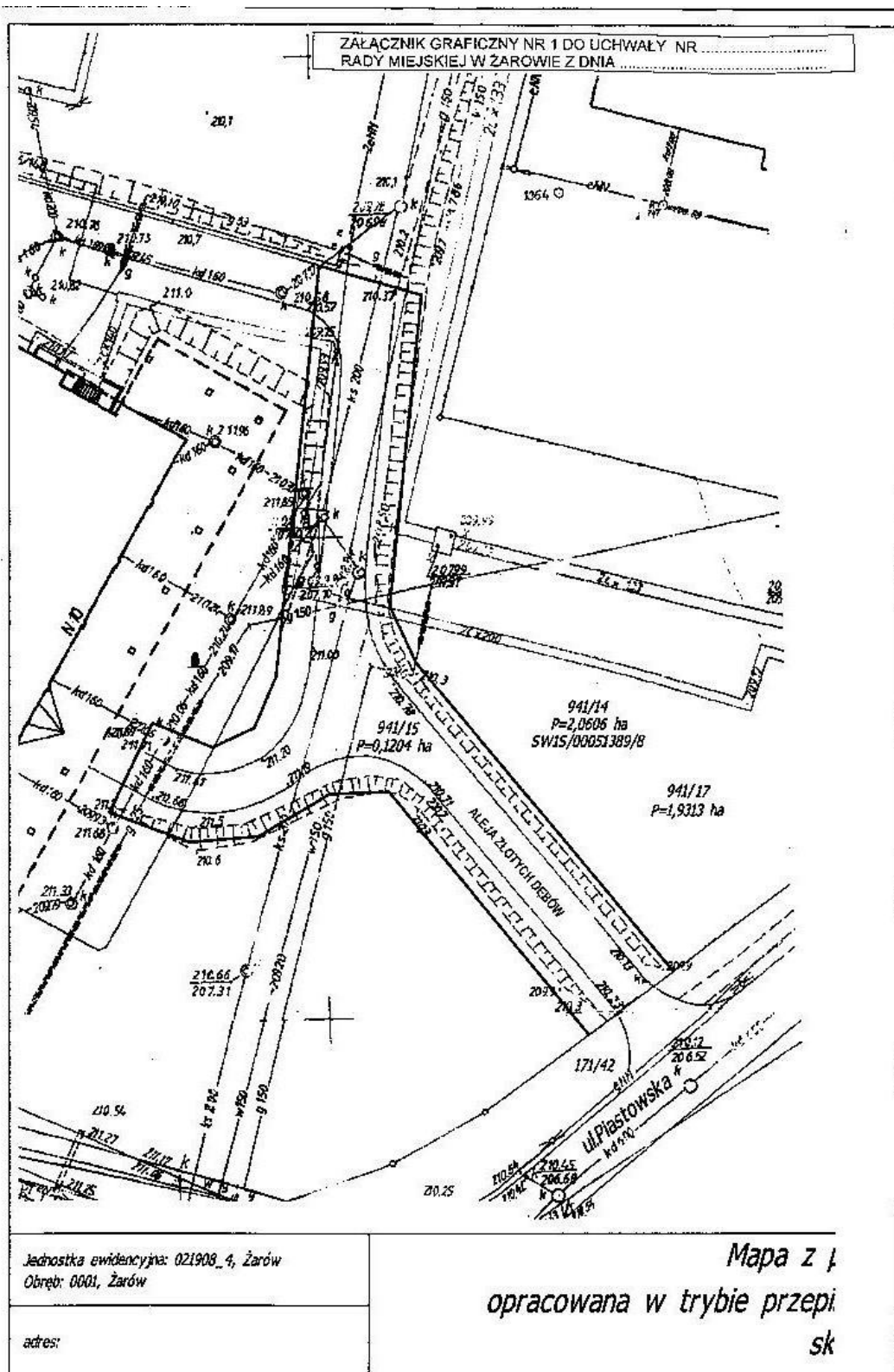
nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Pudlik

Załącznik do uchwały nr XIV/
/89/2011 Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 29 września 2011 r.



4100

UCHWAŁA NR XVI/111/11 RADY GMINY DZIERŻONIÓW

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XV/100/11 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 września 2011 roku
w sprawie zmiany uchwały nr VIII/49/11 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 31 marca 2011 roku
w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego
oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 roku Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/100/11 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/49/11 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania wprowadza się następujące zmiany:

§ 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Uchyla się § 3 , § 5 ust 4 .”

§ 2. W pozostałym zakresie uchwała nr XV/100/11 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/49/11 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy:
Jolanta Pindera

4101

UCHWAŁA NR XII/81/2011 RADY GMINY JERZMANOWA

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie określenia trybu i sposobu nadawania tytułu „Zasłużony dla Gminy Jerzmanowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Jerzmanowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się regulamin nadawania tytułu „Zasłużony dla Gminy Jerzmanowa”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Tomasz Pawłowski

**Załącznik do uchwały nr XII/81/2011
Rady Gminy Jerzmanowa z dnia
26 października 2011 r.**

**REGULAMIN
nadawania tytułu
„Zasłużony dla Gminy Jerzmanowa”**

§ 1. Tytuł „Zasłużony dla Gminy Jerzmanowa”, zwany w dalszej treści „Tytułem” nadawany jest za aktywną działalność i zaangażowanie na rzecz rozwoju Gminy Jerzmanowa w różnych dziedzinach, w szczególności w zakresie oświaty, kultury, sportu, działalności społecznej, artystycznej, gospodarczej.

§ 2. 1. Tytuł nadaje Rada Gminy Jerzmanowa na wniosek przedstawiony przez Kapitułę.

2. Kapituła składa się z 5 członków.

3. W skład Kapituły wchodzi 4 radnych wybranych przez Gminę Jerzmanowa oraz Wójt Gminy Jerzmanowa.

4. Kapitułę przewodniczy Wójt Gminy Jerzmanowa.

5. Kapituła działa przez okres kadencji Rady Gminy.

6. Kapituła opiniuje i rekomenduje kandydatury do nadania Tytułu i przedstawia je niezwłocznie Radzie Gminy Jerzmanowa w terminie do dnia 10 września każdego roku, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. W roku podjęcia uchwały za ostateczny termin przedłożenia kandydatury Radzie Gminy Jerzmanowa uznaje się dzień 30 listopada 2011 r.

8. Obsługę administracyjną Kapituły zapewnia Wójt Gminy Jerzmanowa.

§ 3. 1. Wnioski o nadanie Tytułu składają w szczególności:

1) organizacje i stowarzyszenia,

2) Komisje Stałe Rady Gminy Jerzmanowa,

3) osoby zamieszkałe na terenie Gminy Jerzmanowa w liczbie co najmniej 10.

2. Wnioski składa się w Urzędzie Gminy Jerzmanowa.

3. Wniosek powinien zawierać:

- dane osoby, instytucji, stowarzyszenia, organizacji, które go składają,
- dane kandydata do tytułu, w tym: imię, nazwisko, datę i miejsce urodzenia oraz adres zamieszkania, w przypadku instytucji, organizacji lub stowarzyszenia – nazwę, siedzibę, status prawny
- uzasadnienie zawierające opis zasług kandydata na rzecz Gminy Jerzmanowa i ich charakter,
- w przypadku kiedy kandydatem jest osoba fizyczna – oświadczenie wnioskodawcy o uzyskaniu zgody kandydata na: kandydowanie do Tytułu, przetwarzanie jego danych osobowych oraz na umieszczenie jego fotografii w gablocie, o której mowa w § 5 ust. 3.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 do wniosku dołącza się imienną listę osób zgłaszających.

§ 4. 1. Nadanie Tytułu wiąże się z wręczeniem „Aktu nadania” Tytułu oraz statuetki podczas uroczystej sesji.

2. Wzór aktu, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

3. Wręczenia „Aktu nadania” Tytułu dokonuje Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowa.

4. Wzór statuetki, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

5. Wręczenia statuetki, o której mowa w ust. 1 dokonuje Wójt Gminy Jerzmanowa.

6. W danym roku kalendarzowym można nadać nie więcej niż jeden Tytuł.

§ 5. 1. Potwierdzeniem nadania tytułu jest dokonanie wpisu do „Księgi Tytułów Zasłużonych dla Gminy Jerzmanowa”, której sposób prowadzenia ustala Wójt Gminy Jerzmanowa.

2. Fakt nadania Tytułu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Jerzmanowa.

3. Fotografii osoby, logo lub nazwę instytucji, organizacji, stowarzyszenia które uhonorowano Tytułem umieszcza się w gablocie w specjalnie przeznaczonym do tego miejscu w siedzibie Urzędu Gminy Jerzmanowa.

4. Uhonorowana Tytułem osoba lub przedstawiciel uhonorowanej Tytułem instytucji, organizacji, stowarzyszenie uczestniczą jako Goście Honorowi w uroczystych sesjach Rady Gminy Jerzmanowa oraz w uroczystościach gminnych.

Załącznik nr 1
do Regulaminu nadania tytułu
„Zasłużony dla Gminy Jerzmanowa”

Wzór aktu nadania tytułu „Zasłużony dla Gminy Jerzmanowa”



RADA GMINY JERZMANOWA

Uchwałą Nr z dnia

nadaje

.....
ur. (w przypadku osób fizycznych)
zam. (w przypadku osób fizycznych)
z siedzibą (w przypadku organizacji, instytucji lub stowarzyszenia)

tytuł

„ZASŁUŻONY DLA GMINY JERZMANOWA”

za

.....
.....

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzmanowa

Jerzmanowa, dnia

Załącznik nr 2
do Regulaminu nadania tytułu
„Zasłużony dla Gminy Jerzmanowa”

Wzór statuetki dla „Zasłużonego dla Gminy Jerzmanowa”



4102

**UCHWAŁA NR 134/VI/2011
RADY GMINY KŁODZKO**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę nr 278/V/2009 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Kłodzko

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r., Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 17, poz. 95) Rada Gminy Kłodzko uchwala:

§ 1. 1. W Rozdziale 1. Postanowienia ogólne w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

§ 1 ust. 2 Regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w:

- 1) Przedszkolu Gminnym z Oddziałami Integracyjnymi w Bierkowicach,
- 2) Przedszkolu Gminnym z Oddziałem Żłobkowym w Jaskowej Dolnej,
- 3) Przedszkolu Gminnym w Krosnowicach,
- 4) Przedszkolu Gminnym w Odrzychowicach Kłodzkich,
- 5) Przedszkolu Gminnym w Szalejowie Dolnym,
- 6) Szkole Podstawowej im. Stanisława Mikołajczyka w Jaskowej Dolnej,
- 7) Szkole Podstawowej w Krosnowicach,
- 8) Szkole Podstawowej im. gen. Władysława Sikorskiego w Odrzychowicach Kłodzkich,

- 9) Szkole Integracyjnej w Szalejowie Górnym,
- 10) Gimnazjum Publicznym im. Wł. St. Reymonta w Kłodzku,
- 11) Zespole Szkół w Wojborzu.

2. W Rozdziale 1. Postanowienia ogólne w § 1 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

§ 1 ust. 3 pkt 3 szkole – rozumie się przez to szkołę, gimnazjum, przedszkole i zespół szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kłodzko.

3. W Rozdziale 1. Postanowienia ogólne w § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

§ 1 ust. 4 Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabelę zaszeregowania dla nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r., Nr 22, poz. 181, z późn. zm.)

4. W Rozdziale 4 Dodatek funkcyjny w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

§ 4 ust. 2 Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli:

STAWKI DODATKÓW FUNKCYJNYCH

pozycja	stanowisko	ilość oddziałów	wysokość dodatku funkcyjnego (miesięcznie z wynagrodzenia zasadniczego)
1	dyrektor przedszkola		od 30 % do 40 %
2	dyrektor szkoły, gimnazjum i zespołu szkół	do 5 oddziałów	od 20 % do 40 %
		od 6 – 12 oddziałów	od 30 % do 60 %
		powyżej 12 oddziałów	od 50 % do 80 %
3	wicedyrektor szkoły, gimnazjum i zespołu szkół		od 25 % do 40 %

5. W Rozdziale 5. Dodatek za warunki pracy § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

§ 7 ust. 1 Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych warunkach określonych w przepisach § 8 i § 9 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. (Dz. U. z 2005 r., Nr 22, poz.181 z późn. zm.), a w szczególności:

- 1) za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek do wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela,
- 2) za prowadzenia zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośle-

dzonymi umysłowo w stopniu głębokim przysługuje dodatek do wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od dnia 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Zbigniew Tur

4103

**UCHWAŁA NR VIII/71/2011
RADY GMINY RUDNA**

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
obowiązujących na terenie Gminy Rudna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675 oraz Nr 40, poz. 230 z 2011 r. Nr 134, poz. 777 i Nr 21, poz. 113) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,70 zł.

- 2) Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,94 zł.
- 3) Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł.
- 4) Od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,13 zł.
- 5) Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków – związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł.
- 6) Od budowli – 2%
- 7) Od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwali-

fikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł,

- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,24 zł.

8) Od 1 ha powierzchni gruntów:

- a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości wykorzystywane na cele gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, kultury, kultury fizycznej i sportu oraz ochrony zdrowia, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) grunty, budynki mieszkalne lub ich części oraz budynki gospodarcze lub ich części, które wchodziły w skład gospodarstwa rolnego prze-

kazanego w zamian za emeryturę lub rentę, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

- 3) budynki mieszkalne lub ich części mieszkalne z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXIX/287/10 z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Rudna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Stankiewicz

4104

UCHWAŁA NR VIII/72/2011 RADY GMINY RUDNA

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta oraz zwolnienia z podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675 oraz Nr 40 poz. 230 z 2011 r. Nr 134, poz. 777 i Nr 21, poz. 113) oraz art. 6 ust. 3 i art. 13e ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku Nr 136, poz. 969, z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się cenę skupu żyta określoną w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 19 października 2011 roku, przyjmowaną jako podstawę do obli-

czenia podatku rolnego, z kwoty 74,18 zł za 1 kwintal do wysokości 35,00 zł za 1 kwintal.

§ 2. Zwalnia się z podatku rolnego grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, które wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego w zamian za emeryturę lub rentę, pod warunkiem, że nie będą wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXIX/288/10 Rady Gminy Rudna z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie obniżenia ceny skupu żyta oraz zwolnienia z podatku rolnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Stankiewicz

4105

**UCHWAŁA NR VIII/73/2011
RADY GMINY RUDNA**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675 oraz Nr 40 poz. 230 z 2011 r. Nr 134, poz. 777 i Nr 21, poz. 113) oraz art. 10 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od środków transportowych od jednego środka transportowego:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 495,00 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 842,00 zł
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 989,00 zł
- 2) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) ciągniki siodłowe 1 088,00 zł
 - b) ciągniki balastowe 1 285,00 zł
- 4) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 5) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 1083,00 zł,
- 6) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika po-

datku rolnego w wysokości określonej w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,

- 7) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) od 10 do 15 miejsc 891,00 zł
 - b) od 16 do 29 miejsc 1 192,00 zł
 - c) 30 miejsc i więcej 1 484,00 zł

§ 2. Roczne stawki podatku od jednego środka transportowego, wyprodukowanego po 2003 roku ustala się w wysokości:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 446,00 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 762,00 zł
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 894,00 zł
- 2) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) ciągniki siodłowe 985,00 zł
 - b) ciągniki balastowe 1 176,00 zł
- 3) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 893,00 zł
- 4) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) od 10 do 15 miejsc 802,00 zł
 - b) od 16 do 29 miejsc 1 077,00 zł
 - c) 30 miejsc i więcej 1 345,00 zł

§ 3. Roczne stawki podatku od jednego pojazdu posiadającego sprawny katalizator spalin ustala się w wysokości:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 446,00 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 762,00 zł
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 894,00 zł
- 2) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) ciągniki siodłowe 985,00 zł
 - b) ciągniki balastowe 1 176,00 zł
- 3) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) od 10 do 15 miejsc 802,00 zł
 - b) od 16 do 29 miejsc 1 077,00 zł
 - c) 30 miejsc i więcej 1 345,00 zł

§ 4. Roczne stawki podatku od jednego pojazdu wyposażonego w silnik spełniający wymogi normy ekologicznej EURO 1, EURO 2, EURO 3, EURO 4, EURO 5 ustala się w wysokości:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 446,00 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 762,00 zł
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 894,00 zł
- 2) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) ciągniki siodłowe 985,00 zł
 - b) ciągniki balastowe 1 176,00 zł
- 3) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) od 10 do 15 miejsc 802,00 zł
 - b) od 16 do 29 miejsc 1 077,00 zł
 - c) 30 miejsc i więcej 1 345,00 zł

§ 5. Ustala się roczne stawki podatku od jednego pojazdu, wyprodukowanego po 2003 roku i wyposażonego w sprawny katalizator spalin w wysokości:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 400,00 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 682,00 zł
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 799,00 zł
- 2) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) ciągniki siodłowe 882,00 zł
 - b) ciągniki balastowe 1 065,00 zł
- 3) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) od 10 do 15 miejsc 716,00 zł
 - b) od 16 do 29 miejsc 966,00 zł
 - c) 30 miejsc i więcej 1 207,00 zł

§ 6. Ustala się roczne stawki podatku od jednego pojazdu, wyprodukowanego po 2003 roku i wyposażonego w silnik spełniający wymogi normy ekologicznej EURO 1, EURO 2, EURO 3, EURO 4, EURO 5 w wysokości:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 400,00 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 682,00 zł
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 799,00 zł
- 2) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) ciągniki siodłowe 882,00 zł
 - b) ciągniki balastowe 1 065,00 zł
- 3) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) od 10 do 15 miejsc 716,00 zł
 - b) od 16 do 29 miejsc 966,00 zł
 - c) 30 miejsc i więcej 1 187,00 zł

§ 7. Zwalnia się od podatku środki transportowe służące realizacji zadań gminy z niżej wymienionego zakresu z wyjątkiem pojazdów, o których mowa w § 1 pkt 2, 4 i 6:

- gospodarki komunalnej i ochrony środowiska,
- gospodarki mieszkaniowej,
- dowozu uczniów do szkół,
- pomocy społecznej,
- dróg publicznych gminnych,
- działalności kulturalnej.

§ 8. Traci moc uchwała nr xxxix/289/10 Rady Gminy Rudna z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Stankiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/73/2011
Rady Gminy Rudna
z dnia 27 października 2011 r.

**STAWKI PODATKU DLA SAMOCHDÓW CIĘŻAROWYCH
O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ
NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna Masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku w złotych	Stawka podatku w złotych
Nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1.	2.	3.	4.
Dwie osie			
12	13	825,00	987,00
13	14	904,00	1 072,00
14	15	987,00	1 152,00
15		1 072,00	1 307,00
Trzy osie			
12	17	904,00	1 072,00
17	19	987,00	1 152,00
19	21	1 072,00	1 234,00
21	23	1 143,00	1 317,00
23	25	1 234,00	1 645,00
25		1 317,00	1 645,00
Cztery osie i więcej			
12	25	1 072,00	1 234,00
25	27	1 234,00	1 398,00
27	29	1 474,00	1 726,00
29	31	1 726,00	2 560,00
31		1 726,00	2 560,00

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/73/2011
Rady Gminy Rudna
z dnia 27 października 2011 r.

**STAWKI PODATKU DLA CIĄGNIKÓW SIODŁOWYCH I CIĄGNIKÓW
BALASTOWYCH PRZYSTOSOWANYCH DO UŻYWANIA ŁĄCZNIE Z NACZEPĄ
LUB PRZYCZEPĄ O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ ZESPOŁU
POJAZDÓW RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów ciągnik siodł. + naczepa, ciągnik balast.+ przyczepa (w t)		Stawka podatku w złotych	Stawka podatku w złotych
Nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	987,00	1 072,00
18	25	1 072,00	1 152,00
25	31	1 152,00	1 234,00
31		1 474,00	2 023,00
Trzy osie			
12	40	1 317,00	1 878,00
40		1 798,00	2 660,00

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/73/2011
Rady Gminy Rudna
z dnia 27 października 2011 r.

**STAWKI PODATKU DLA PRZYCZEP I NACZEP, KTÓRE ŁĄCZNIE Z POJAZDEM
SILNIKOWYM POSIADAJĄ DOPUSZCZALNĄ MASĘ CAŁKOWITĄ RÓWNĄ LUB WYŻSZĄ
NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa / przyczepa + pojazd silnikowy (w t)		Stawka podatku w złotych	Stawka podatku w złotych
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	741,00	825,00
18	25	781,00	865,00
25		825,00	904,00
Dwie osie			
12	28	781,00	865,00
28	33	825,00	904,00
33	38	904,00	1 348,00
38		1 200,00	1 774,00
Trzy osie			
12	38	1 072,00	1 152,00
38		1 317,00	1 398,00

4106

**UCHWAŁA NR VIII/74/2011
RADY GMINY RUDNA**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675 oraz Nr 40 poz. 230 z 2011 r. Nr 134, poz. 777 i Nr 21, poz. 113) oraz art. 15 i art. 19 pkt 1 lit a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala sięienne stawki opłaty targowej w zależności: od rodzaju sprzedawanych artykułów, sposobu prowadzenia handlu, powierzchni zajętej na działalność targową przy sprzedaży:

- 1) za zajęcie każdego m² powierzchni przy sprzedaży ze stanowisk stałych: ław, stołów, wozów konnych, pojazdów samochodowych oraz przy:
 - a) artykułów rolno-spożywczych 2,00 zł,
 - b) artykułów pozostałych 2,00 zł
- 2) za zajęcie każdego m² powierzchni ze stanowisk innych niż określone w pkt 1.

a) artykułów rolno-spożywczych 2,00 zł

b) artykułów pozostałych 2,00 zł

- przy czym stawka opłaty nie może przekroczyć 728,64 złotych dziennie.

§ 2. Pobór opłaty targowej powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej.

§ 3. Opłatę targową uiszcza się za pokwitowaniem osoby upoważnionej przez podmiot określony w § 2.

§ 4. Opłata targowa pobierana przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej – stanowi dochód gminy i podlega wpłacie na rachunek dochodów budżetu gminy.

§ 5. Ustala się wynagrodzenie za pobór opłaty targowej, pobieranej przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej, w wysokości 30% pobranej opłaty targowej.

§ 6. Traci moc uchwała nr XXXIX/290/10 Rady Gminy Rudna z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie opłaty targowej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Stankiewicz

4107

**UCHWAŁA NR VIII/77/2011
RADY GMINY RUDNA**

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie określenia górnej stawki opłat ponoszonej przez właścicieli nieruchomości
za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się górną stawkę opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Rudna w wysokości 162,00 złotych brutto za 1 m³ odpadów komunalnych.

§ 2. Odpady gromadzone selektywnie odbierane są nieodpłatnie.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXII/160/08 Rady Gminy Rudna z dnia 23 października 2008 r. w sprawie ustalenia górnej stawki opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Stankiewicz

4108

**UCHWAŁA NR VIII/78/2011
RADY GMINY RUDNA**

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie określenia górnej stawki opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych
i transport nieczystości ciekłych z terenu Gminy Rudna**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późniejszymi zmianami), uchwala się, co następuje :

§ 1. Ustala się górną stawkę opłat za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, świadczonych przez

ZGKiM dla mieszkańców Gminy Rudna w wysokości 55,37 zł brutto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Stankiewicz

4109

**UCHWAŁA NR VIII/79/2011
RADY GMINY RUDNA**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IV/27/2007 Rady Gminy Rudna z dnia 16 lutego 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudna na lata 2007–2011

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IV/27/2007 Rady Gminy Rudna z dnia 16 lutego 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007–2011, wprowadza się następujące zmiany:

1) Załącznik nr 1 pn. „Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne” otrzymuje nowe brzmienie określone załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2) Załącznik nr 2 pn. „Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali do dnia 31 grudnia 2011 roku” otrzymuje nowe brzmienie określone załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

3) Załącznik nr 3 pn. „Planowana sprzedaż lokali do 31 grudnia 2011 roku” otrzymuje nowe brzmienie określone załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Stankiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/79/2011
 Rady Gminy Rudna
 z dnia 27 października 2011 roku

**Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w
poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne**

1. Zasoby lokalowe

Na gminny zasób mieszkaniowy składają się 64 lokale mieszkalne (na dzień 1.10.2011 r.) o łącznej powierzchni 2 920,64 m², w tym:

- 42 mieszkania komunalne o pow. Użytkowej - 1 932,18 m²
- 19 mieszkań socjalnych o pow. Użytkowej – 775,93 m²
- 3 mieszkania , których najem jest związany ze stosunkiem pracy o pow. użytkowej – 212,53 m²

Tabela Nr 1

Rok	Prognoza wielkości zasobów w poszczególnych latach			
	Ilość mieszkań komunalnych	Ilości mieszkań socjalnych	Ilości lokali mieszkalnych, których najem jest związany ze stosunkiem pracy	Ilości mieszkań ogółem
2007	45	16	3	64
2008	45	16	3	64
2009	34	16	3	53
2010	33	16	3	52
2011	38	15	3	56

Prognozę oparto na następujących założeniach:

- w 2007 roku gmina sprzedała 4 lokale mieszkalne
- w 2007 roku dokonano zmiany kategorii lokalu socjalnego na lokal komunalny
- w 2008 roku gmina sprzedała 7 lokali mieszkalnych
- w 2008 roku gmina pozyska 7 lokali mieszkalnych
- w 2009 roku gmina sprzedała 11 lokali mieszkalnych
- w 2010 roku gmina sprzedała 2 lokale mieszkalne
- w 2010 roku pozyskała z 3 lokali komunalnych na 4 lokale komunalne
- w 2011 roku gmina pozyskała 8 lokali mieszkalnych
- w 2011 roku gmina sprzeda 8 lokali mieszkalnych
- w 2011 roku gmina pozyskała 4 lokale socjalne
- w 2011 roku dokona zmiany kategorii 5 lokali socjalnych na komunalne

Tabela Nr 2 do Uchwały Nr VIII/79/2011 z dnia 27 października 2011 r.

2. PROGNOZA STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY W LATACH 2007 - 2011

LP.	ADRES	POW. [m ²]	STAN TECHNICZNY				
			2007	2008	2009	2010	2011
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
RUDNA							
1.	Leśna 1A/6	58,2	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
2.	Leśna 1A/8	41,2	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
3.	Leśna 1B/3	40,94	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
4.	Leśna 1B/7	26,09	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
5.	Leśna 2A/7	25,72	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
6.	Leśna 2B/3	43	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
7.	Leśna 4A/4	27,02	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
8.	Św. Katarzyny 13/3	72	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
9.	Plac Zwycięstwa 7/2	24,7	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
10.	Plac Zwycięstwa 9/1	49,47	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
11.	Plac Zwycięstwa 9/2	71,4	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
12.	Plac Zwycięstwa 10/2	56,9	zadowalający				
13.	Plac Zwycięstwa 10A/1	41	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	dobry
14.	Plac Zwycięstwa 12A/1	30	niezadowalający	niezadowalający	niezadowalający	niezadowalający	niezadowalający
15.	Głogowska 6/2	44	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
16.	Głogowska 6/3	29,52	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
17.	Cicha 2/3	54,4	niezadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
18.	Cicha 12/2	13,55	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
19.	Polna 3A	64,1	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
20.	Piaskowa 5/1	75,4					
21.	Piaskowa 5/2	40,5					
22.	Piaskowa 5/3	44,2					
23.	Piaskowa 5/4	63,2					
24.	Piaskowa 5/5	59,6					
25.	Piaskowa 5/6	56,6					
26.	Piaskowa 5/7	56,8					
27.	Piaskowa 5/8	77,5					
CHOBIEŃ							
28.	Nadrzeczna 7/5	20,95	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
29.	Parkowa 1(a)	72,43	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
30.	Parkowa 1(b)	76	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
BRODÓW							
31.	Brodów 15i/1	32,22					dobry
32.	Brodów 15i/2	25,62					dobry
33.	Brodów 15i/3	31,03					dobry
34.	Brodów 15i/4	40,72					dobry
GWIZDANÓW							
35.	Gwizdanów 11/1	20	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
36.	Gwizdanów 11/1A	22,2	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
37.	Gwizdanów 11/2	47	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
38.	Gwizdanów 11/3	61	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry

39.	Gwizdanów 11/4	40,5	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
40.	Gwizdanów 11/5	53,24	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
41.	Gwizdanów 11/6	64,6	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
42.	Gwizdanów 11/7	60,46	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
GÓRZYN							
43.	Górzyn 21m/5	27,90	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
44.	Górzyn 37D/1	43,80	zadowalający	zadowalający	Zadawalający	dobry	dobry
45.	Górzyn 37D/3	37,53	zadowalający	zadowalający	Zadawalający	dobry	dobry
46.	Górzyn 37D/4	36,84	zadowalający	zadowalający	Zadawalający	dobry	dobry
47.	Górzyn 37D/5	54,76	zadowalający	zadowalający	Zadawalający	dobry	dobry
KLISZÓW							
48.	Kliszów 26/2	21,06	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
49.	Kliszów 26/3	21,18	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
50.	Kliszów 26/4	21,92	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
51.	Kliszów 26/5	21,7	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
52.	Kliszów 30	63,1	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
RADOMIŁÓW							
53.	Radomiłów 5A	76,06	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
54.	Radomiłów 5F	41,44	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
RYNARCICE							
55.	Rynarcice 24/1	48,43	niezadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
56.	Rynarcice 24/2	40,82	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
57.	Rynarcice 24/3	20	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
58.	Rynarcice 24/4	32,4	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
59.	Rynarcice 24/5	62,9	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
KĘBLÓW							
60.	Kęblów 3/1	70,2	niezadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
61.	Kęblów 3/2	93,5	niezadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
62.	Kęblów 3/3	79,55	niezadowalający	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry
63.	Kęblów 19/4	20,39	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
ORSK							
64.	Orsk 19/2	30,18	niezadowalający	niezadowalający	niezadowalający	zadowalający	zadowalający
Razem:		2920,64					

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/79/2011
Rady Gminy Rudna
z dnia 27 października 2011 roku**

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali do dnia 31 grudnia 2011 roku

Stan techniczny lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków, w których się znajdują lokale, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje.

Potrzeby inwestycyjne (remontowe i modernizacyjne) w okresie objętym analizą przyjęto na podstawie danych uzyskanych z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej.

Realizacja potrzeb remontowych i modernizacyjnych zapewniających poprawę stanu technicznego mieszkań wymagałoby poniesienia na ten cel w okresie 2007 – 2011 wydatków rzędu
753.248,00 zł.

Poprzez poprawę stanu technicznego należy rozumieć:

- zapewnienie działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiających najemcy korzystanie z wody, paliw gazowych i ciekłych, ciepła, energii i innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu i budynku,
- utrzymanie w należytym stanie, porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynków, służących do wspólnego użytku mieszkańców,
- dokonywanie napraw budynku, mieszkań, pomieszczeń i urządzeń o których mowa wyżej,
- dokonywanie napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym najemcy o których mowa w art. 6a ust. 3 pkt 3 lit.a i b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

W 2011 r. Gmina wybudowała 1 budynek socjalny w Brodowie. W ramach inwestycji oddano 4 lokale. W ramach adaptacji budynku po byłym przedszkolu w Rudnej przy ul. Piaskowej 5 oddano 8 mieszkań .

Analizę potrzeb remontowych przedstawia tabela Nr 3

Plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali przedstawia tabela Nr 4

Tabela Nr 3 do Uchwały NrVIII/79/2011 Rady Gminy Rudna z dnia 27 października 2011 r.

ANALIZA POTRZEB REMONTOWYCH

LP.	ADRES	POW. [m ²]	Remont kapitałny	Roboty remontowe ogólnobudowlane				Roboty malarskie		Instalacje			Docieplenie	
				Dach	Elewacja	Wymiana stolarzki	Pozostałe	Elewacja	Klatka schodowa	Wod. - kan.	Elektr. i odgrom.	CO	Ściany	Stropy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
RUDNA														
1.	Leśna 1A/6	58,2		+					+		+			
2.	Leśna 1A/8	41,2		+					+	+	+			
3.	Leśna 1B/3	40,94		+					+	+				
4.	Leśna 1B/7	26,09		+					+					
5.	Leśna 2A/7	25,72							+					
6.	Leśna 2B/3	43							+					
7.	Leśna 4B/4	27,02				+			+	+	+	+		
8.	Św. Katarzyny 13/3	72		+	+		schody i podł.	+	+		+	+	+	
9.	Plac Zwycięstwa 7/2	24,7		+		+		+	+				+	
10.	Plac Zwycięstwa 9/1	49,47												
11.	Plac Zwycięstwa 9/2	71,4												
12.	Plac Zwycięstwa 10/2	56,9												
13.	Plac Zwycięstwa 10A/1	41	+	+	+	+		+		+	+	+	+	+
14.	Plac Zwycięstwa 12A/1	30		+	+	+		+					+	
15.	Głogowska 6/2	44			+			+	+	+	+		+	+
16.	Głogowska 6/3	29,52	+		+			+	+	+	+		+	+
17.	Cicha 2/3	54,4		+	+	+	podłogi	+	+				+	
18.	Cicha 12/2	13,55		+	+	+	podłogi	+	+					
19.	Polna 3A	64,1												
20.	Piaskowa 5/1	75,4												
21.	Piaskowa 5/2	40,5												
22.	Piaskowa 5/3	44,2												
23.	Piaskowa 5/4	63,2												
24.	Piaskowa 5/5	59,6												
25.	Piaskowa 5/6	56,6												
26.	Piaskowa 5/7	56,8												
27.	Piaskowa 5/8	77,5												
CHOBIEŃ														
28.	Nadrzeczna 7/5	20,95		+		+			+			+	+	
29.	Parkowa 1 (a)	72,43							+					
30.	Parkowa 1 (b)	76		+					+					
BRODÓW														
31.	Brodów 15i/1	32,22												
32.	Brodów 15i/2	25,62												
33.	Brodów 15i/3	31,03												
34.	Brodów 15i/4	40,72												
GWIZDANÓW														
35.	Gwizdanów 11/1	20							+					
36.	Gwizdanów 11/1A	22,2							+					
37.	Gwizdanów 11/2	47							+					
38.	Gwizdanów 11/3	61							+					
39.	Gwizdanów 11/4	40,5							+					
40.	Gwizdanów 11/5	53,24							+					
41.	Gwizdanów 11/6	64,6							+					
42.	Gwizdanów 11/7	60,46							+					
GORZYN														
43.	Górzyn 21m/5	27,90		+	+	+		+	+				+	
44.	Górzyn 37D/1	43,80		+	+			+						
45.	Górzyn 37D/3	37,53		+	+			+						
46.	Górzyn 37D/4	36,84		+	+			+						
47.	Górzyn 37D/5	54,76		+	+			+						
KLISZÓW														
48.	Kliszów 26/2	21,06		+				+			+		+	
49.	Kliszów 26/3	21,18		+		+	schody wejśc.	+			+		+	
50.	Kliszów 26/4	21,92		+		+	schody wejśc.	+					+	

51.	Kliszów 26/5	21,7		+				+				+	
52.	Kliszów 30	63,1		+	+	+					+	+	+
RADOMIŁÓW													
53.	Radomiłów 5A	76,06		+								+	+
54.	Radomiłów 5F	41,44		+		+						+	+
RYNARCICE													
55.	Rynarcice 24/1	48,43		+			podłogi		+			+	+
56.	Rynarcice 24/2	40,82		+					+		+	+	+
57.	Rynarcice 24/3	20		+					+	+	+	+	+
58.	Rynarcice 24/4	32,4							+			+	+
59.	Rynarcice 24/5	62,9							+			+	+
KĘBLÓW													
60.	Kęblów 3/1	70,2			+	+			+	+			+
61.	Kęblów 3/2	93,5			+	+			+	+			+
62.	Kęblów 3/3	79,55			+	+			+	+			+
63.	Kęblów 19/4	20,39											
ORSK													
64.	Orsk 19/2	30,18		+		+			+	+	+		+
	Razem:	2920,64											

Tabela Nr 4 do Uchwały Nr VIII/79/2011 z dnia 27 października 2011 r.

PLAN REMONTÓW MIESZKAŃ KOMUNALNYCH ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZGKiM RUDNA

LP.	ADRES	POW. [m ²]	STAN TECHNICZNY - UWAGI	DATA SPRZEDAŻY	KOSZTY REMONTÓW						PLANOWANE INWESTYCJE
					2007	2008	2009	2010	2011	RAZEM	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Leśna 1A/6	58,20	Usunięcie zagrzebienia, dach, malowanie klatki schodowej i piwnic, wymiana stopni schodowych	2011	2 000		600	1 500		4 100,00 zł	
2.	Leśna 1A/8	41,20	Dach, malowanie klatki schodowej i piwnic, wymiana stopni schodowych	2011	1 500		600	500		2 600,00 zł	
3.	Leśna 1B/3	40,94		2011	1 300		600	500		2 400,00 zł	
4.	Leśna 1B/7	26,09		2011	1 000		600	500		2 100,00 zł	
5.	Leśna 2A/7	25,72	malowanie klatki schodowej, wymiana stopni schodowych	2011			600	500		1 100,00 zł	
6.	Leśna 2B/3	43,00	malowanie klatki schodowej, wymiana stopni schodowych	2011			600	500		1 100,00 zł	
7.	Leśna 4A/4	27,02	malowanie klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych, wymiana stopni schodowych	2011	1 000		600	500		2 100,00 zł	
8.	Św. Katarzyny 13/3	72,00	remont elewacji i przełożenie dachu, przemurowanie kominów, naprawa schodów, piec kaflowy (3), wymiana stolarzki na klatce schodowej i jej malowanie	-		3 000	10 000			13 000,00 zł	
9.	Plac Zwycięstwa 7/2	24,70	wymiana stolarzki okiennej, klatka schodowa	2011	5 000		2 000			7 000,00 zł	

10.	Plac Zwycięstwa 9/1	49,47	do wymiany stolarka okienna i pokrycie dachowe, remont elewacji od str. podwórka, klatka schodowa	2011	2 500		5 000			10 000,00 zł	
11.	Plac Zwycięstwa 9/2	71,40		2011	2 500						
12.	Plac Zwycięstwa 10/2	56,90		2011				3 000		3 000,00 zł	
13.	Plac Zwycięstwa 10A/1	41,00	wymiana kuchni węglowej, remont pokrycia i ocieplenie elewacji, klatka schodowa	2011	6 500	2 000	2 000	3 000		13 500,00 zł	
14.	Plac Zwycięstwa 12A/1	30,00	wymiana drzwi wejściowych, klatka schodowa	2011	1 500		1 500	2 000		5 000,00 zł	
15.	Głogowska 6/2	44,00	remont elewacji, naprawa dachu, piec kaflowy (3), klatka schodowa	2011	2 000	1 000	26 000	3 000		40 500,00 zł	
16.	Głogowska 6/3	29,52		-	4 500			4 000			
17.	Cicha 2/3	54,40	naprawa podłóg na klatce schodowej; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz pieca kaflowego (3), malowanie klatki schodowej	-	5 000	5 000	7 500			17 500,00 zł	
18.	Cicha 12/2	13,55	naprawa podłóg na klatce schodowej, likwidacja dołu kloaczego, odp. wód opadowych, i wzmocnienie ścian nośnych	2011	3000	3 000		5 000		11 000,00 zł	
19.	Polna 3A	64,10		-						- zł	
20.	Nadrzeczna 7/5	20,95	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, elewacja, kuchnia węglowa, malowanie klatki schodowej	2011	4 500	2 000	2 000	4 000		12 500,00 zł	
21.	Parkowa 1(a)	72,43	remont kapitalny mieszkania	-	22 000					22 000,00 zł	
22.	Parkowa 1(b)	76	malowanie mieszkania	-	6 000					6 000,00 zł	
23.	Piaskowa 5/1	75,4	stan deweloperski	2011							
24.	Piaskowa 5/2	40,5	stan deweloperski	2011							
25.	Piaskowa 5/3	44,2	stan deweloperski	2011							
26.	Piaskowa 5/4	63,2	stan deweloperski	2011							
27.	Piaskowa 5/5	59,6	stan deweloperski	2011							
28.	Piaskowa 5/6	56,6	stan deweloperski	2011							
29.	Piaskowa 5/7	56,8	stan deweloperski	2011							
30.	Piaskowa 5/8	77,5	stan deweloperski	2011							
31.	Brodów 15i/1	32,22		SOCJAL							
32.	Brodów 15i/2	25,62		SOCJAL							

33.	Brodów 15i/3	31,03		SOCJAL								
34.	Brodów 15i/4	40,72		SOCJAL								
35.	Gwizdanów 11/1	20,00	Brama wjazdowa na posesję, malowanie klatki schodowej	2011	4 000		10 000		14 000,00 zł			
36.	Gwizdanów 11/1A	22,20		2011								
37.	Gwizdanów 11/2	47,00		2011								
38.	Gwizdanów 11/3	61,00		2011								
39.	Gwizdanów 11/4	40,50		2011								
40.	Gwizdanów 11/5	53,24		2011								
41.	Gwizdanów 11/6	64,60		2011								
42.	Gwizdanów 11/7	60,46		2011								
43.	Górzyn 21m/5	27,90	remont dachu, rynny, klatka schodowa	SOCJAL	2 500	2 500	1 500		6 500,00 zł			
44.	Górzyn 37D/1	43,80	Adaptacja budynku byłej szkoły na cele mieszkalne	-				270 000	270 000,00 zł	270 000,00 zł		
45.	Górzyn 37D/3	37,53		-								
46.	Górzyn 37D/4	36,84		-								
47.	Górzyn 37D/5	54,76		-								
48.	Kliszów 26/2	21,06	wymiana podłóg, drzwi wejściowych (3), remont schodów zewn. (3 i 4), malowanie klatki schodowej, remont poszycia dachowego	SOCJAL		1 000	1 000	2 000	4 000,00 zł			
49.	Kliszów 26/3	21,18		SOCJAL	2 000	2 000	1 000	2 000	7 000,00 zł			
50.	Kliszów 26/4	21,92		SOCJAL	1 000	2 500	1 000	2 000	6 500,00 zł			
51.	Kliszów 26/5	21,70		SOCJAL			1 000	2 000	3 000,00 zł			
52.	Kliszów 30	63,10		do wymiany stolarka okienna i drzwiowa, remont pokrycia dachowego	2011	5 000	3 000	1 000	2 000	11 000,00 zł		
53.	Radomiłów 5A	76,06		2011				500		500,00 zł		
54.	Radomiłów 5F	41,44	wymiana pokryć dachowych, wykonanie podłóg na strychach, wymiana stolarki okiennej	SOCJAL				4 500		4 500,00 zł		
55.	Rynarcice 24/1	48,43	wymiana stolarki na klatce schodowej, ocieplenie ścian od str. klatki schodowej (1), remont pokrycia dachowego	SOCJAL	3 000	5 000	25 000	3 000	36 000,00 zł			
56.	Rynarcice 24/2	40,82		SOCJAL								
57.	Rynarcice 24/3	20,00		SOCJAL								
58.	Rynarcice 24/4	32,40		SOCJAL								
59.	Rynarcice 24/5	62,90		-								
60.	Kęblów 3/1	70,20	remont elewacji, klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i	-	20 000	15 000	37 870	10 000	82 870,00 zł			
61.	Kęblów 3/2	93,50	drzwiowej, remont pokoju na poddaszu	-					- zł			
62.	Kęblów 3/3	79,55	-	- zł								
63.	Kęblów 19/4	20,39	malowanie klatki schodowej	2011			2 000		2 000,00 zł			
64.	Orsk 19/2	30,18	wymiana stolarki okiennej, wymiana podłóg	SOCJAL	5 000	4 000	2 378	2 500	13 878,00 zł			
	Inne nieprzewidziane wydatki					5 000	20 000	50 000	50 000	125 000,00 zł		
	Ogółem:					114 300	71 000	138 948	379 000	50 000	753 248,00 zł	270 000,00 zł

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/
/79/2011 Rady Gminy Rudna z dnia
27 października 2011 r.**

Planowana sprzedaż lokali do 31 grudnia 2011 roku

Na podstawie analizy dotychczasowej sprzedaży lokali mieszkalnych należy stwierdzić, iż średnia sprzedaż lokali w trzech latach (2003- 2005) kształtowała się na poziomie około 13 lokali rocznie.

Sprzedaż lokali komunalnych w gminie realizowana jest w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały nr XV/103/07 Rady Gminy Rudna z dnia 28 grudnia 2007 w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Z wnioskiem o zbycie nieruchomości mogą wystąpić osoby zainteresowane jej nabyciem. W takim przypadku Wójt może uzależnić przeznaczenie nieruchomości do zbycia od zobowiązania wnioskodawcy do pokrycia kosztów w tym kosztów zawarcia umowy.

Rada Gminy Rudna z dniem 30 czerwca 2008 r. odstąpiła z udzielania bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 90% ceny lokalu.

W przypadku gdy sprzedaż lokalu następuje w trybie innym aniżeli przetarg, określony odrębnymi przepisami, cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty roczne, przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 10 % ceny lokalu. W takim przypadku, pozostała do zapłaty część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 1/4 stopy redyskontowej weksli obowiązującej w Narodowym Banku Polskim w dniu zawarcia umowy sprzedaży w stosunku rocznym.

W skład gminnego zasobu mieszkaniowego wchodzi 64 lokale mieszkalne (stan na dzień 1.10.2011 r.).

Do 31 grudnia 2011 roku planuje się sprzedaż 34 mieszkań.

w 2007 roku sprzedano lokale mieszkalne w budynkach przy:

Rudna ul. Głogowska 22/4
ul. Św. Katarzyny 5/2
Pl. Zwycięstwa 12B/3
Chobienia ul. Nadrzeczna 7/1

w 2008 roku sprzedano lokale mieszkalne w budynkach przy:

Rudna ul. Plac Zwycięstwa 9B
ul. Polkowicka 3/1, 23/1,
ul. Leśna 3a/3
Chobienia ul. Nadodrzańska 30/1, 30/2, ul. Rynek 5/2

w 2009 roku w sprzedano lokale mieszkalne w budynkach przy:

Rudna: ul. Leśna 3a/7, ul. Św. Katarzyny 13/4,
Chobienia ul. Nadrzeczna 11 (3 lokale)
Górzyn 37E, 37A, 37B, 37C, 37D/2,
Kliszów 26/1,

w 2010 roku w sprzedano lokal mieszkalny w budynku Naroczyce 26 i Naroczyce 22

w 2011 roku w budynkach przy: Kębtów 19/4,

Rudna ul. Piaskowa 5/1 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8
Radomiłów 5A

4110

**UCHWAŁA NR XVII/129/2011
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 7 listopada 2011 r.

zmieniająca uchwałę nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4, art. 27, art. 28, art. 34, art. 35, art. 67 ust. 3, art. 68, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica w § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3 Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 stosuje się w okresie do dnia 31 grudnia 2012 roku”.

§ 2. Uchwałę stosuje się do spraw wszczętych po 31 grudnia 2008 r. i niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Regina Adamska

4111



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 10 listopada 2011 r.

NK-N.4131.564.2011.MS6-1

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 2 ust. 1 w zakresie zapisu „na wniosek przedstawiony przez Kapitułę.”, ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7, ust. 8 załącznika Regulamin nadawania tytułu „Zasłużony dla Gminy Jerzmanowa” do uchwały Nr XII/81/2011 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia trybu i sposobu nadawania tytułu „Zasłużony dla Gminy Jerzmanowa”.

Uzasadnienie

Rada Gminy Jerzmanowa podjęła na sesji w dniu 26 października 2011 r. uchwałę nr XII/81/2011 w sprawie określenia trybu i sposobu nadawania tytułu „Zasłużony dla Gminy Jerzmanowa”.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 31 października 2011 r., przesłana pismem o nr OR-I.0001.60.2011 z dnia 28 października 2011 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie § 2 ust. 1 w zakresie zapisu „na wniosek przedstawiony przez Kapitułę.”, ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7, ust. 8 załącznika Regulamin nadawania tytułu „Zasłużony dla Gminy Jerzmanowa” do uchwały Nr XII/81/2011 z istotnym naruszeniem art. 18 ust. 2 pkt 14 w zw. z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. – zwana dalej także ustawą) oraz art. 7, art. 94 i art. 169 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.).

Mocą uchwały nr XII/81/2011 Rada Gminy Jerzmanowa, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy określiła, w załączniku do uchwały zatytułowanym Regulamin nadawania tytułu „Zasłużony dla Gminy Jerzmanowa”, tryb i sposób nadawania tytułu „Zasłużony dla Gminy Jerzmanowa”.

Zgodnie z przepisem kompetencyjnym art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy o samorządzie gminnym: „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy nadawanie honorowego obywatelstwa gminy”.

W § 2 załącznika do przedmiotowej uchwały czytamy: „1. Tytuł nadaje Rada Gminy Jerzmanowa na wniosek przedstawiony przez Kapitułę. 2. Kapituła składa się z 5 członków. 3. W skład Kapituły wchodzi 4 radnych wybranych przez Gminę Jerzmanowa oraz Wójt Gminy Jerzmanowa. 4. Kapituła przewodniczy Wójt Gminy Jerzmanowa. 5. Kapituła działa przez okres kadencji Rady Gminy. 6. Kapituła opiniuje i rekomenduje kandydatury do nadania Tytułu i przedstawia je niezwłocznie Radzie Gminy Jerzmanowa w terminie do dnia 10 września każdego roku, z zastrzeżeniem ust. 7. 7. W roku podjęcia uchwały za ostateczny termin przedłożenia kandydatury Radzie Gminy Jerzmanowa uznaje się dzień 30 listopada 2011 r. 8. Obsługę administracyjną Kapituły zapewnia Wójt Gminy Jerzmanowa.”.

Uprawnienie do określenia przez Radę Gminy trybu i sposób nadawania tytułu „Zasłużony dla Gminy Jerzmanowa” wynika z przytoczonego powyżej art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy. Treść tego przepisu wyznacza zakres przedmiotowy badanej uchwały i jakkolwiek przyznaje on Radzie Gminy kompetencje do ustalenia zasad i trybu przyznawania tytułu, to jednak nie oznacza to pełnej dowolności w ustalaniu tej procedury.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji organy władzy działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, mając na uwadze zasadę demokratycznego państwa prawnego, że organy samorządu terytorialnego podejmują działania w oparciu o normy wyznaczające kompetencje lub zadania. W prawie administracyjnym, odmiennie aniżeli w prawie prywatnym, organy administrujące w sferze prawa publicznego kierują się zasadą, że dozwolone jest to, na co pozwalają przepisy prawa. Zgodnie z art. 94 Konstytucji organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Podobnie stwierdza ustawodawca w art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.

Powołanie jakiegokolwiek zespołu, komisji czy innego podmiotu oraz wyznaczenie mu określonych zadań musi mieć zatem wyraźne umocowanie w ustawie. Nie ma przy tym żadnego znaczenia czy powołany organ wyposażony został w kompetencje władcze, czy też tylko opiniodawcze. Innymi słowy każdy powołany organ, bez względu na przyznane kompetencje, musi mieć podstawy w obowiązującym prawie.

Artykuł 169 ust. 1 Konstytucji stanowi: ustroj wewnętrzny jednostek samorządu terytorialnego określają, w granicach ustaw, ich organy stanowiące. Ustrój samorządu gminnego oraz zakres funkcjonowania jego organów normuje rozdział trzeci ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 11 a ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym organami gminy są rada gminy i wójt (burmistrz, prezydent miasta). W art. 26 ust. 1 ustawodawca stwierdza, że to wójt jest organem wykonawczym gminy. W art. 30 ust. 1 przewidziano, że wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Do zadań wójta należy w szczególności określanie sposobu wykonywania uchwał (art. 30 ust. 2 pkt 2). W art. 33 ust. 1 ustawy stwierdza się wprost, że wójt wykonuje zadania przy pomocy urzędu gminy.

W orzecznictwie NSA utrwalili się poglądy, że podstawowe kwestie ustrojowe samorządu w sposób bezwzględnie wiążący regulują przepisy odpowiedniej ustawy poświęcone władzom jednostki samorządu terytorialnego, w których określono ich strukturę organizacyjną i kompetencyjną oraz tryb obsadzenia stanowisk (funkcji) w poszczególnych organach i tylko na mocy wyraźnych upoważnień można wprowadzać rozwiązania uzupełniające lub modyfikujące (wyrok NSA z dnia 14 czerwca 1995 r., II SA 972/95, Wokanda 1996/1/34; wyrok NSA z dnia 19 stycznia 1995 r., II SA 1682/94, OSNA 1995/4/186).

Powołanie Kapituły i wyznaczenie jej zadań przez Radę Gminy Jerzmanowa w kształcie, w jakim uczyniono to w badanej uchwale, należy traktować jako powierzenie realizacji zadania samorządu organom innym, niż te przewidziane w ustawie. W obowiązującym prawodawstwie brak jakichkolwiek podstaw do przyjęcia stanowiska, zgodnie z którym w realizacji zadania samorządu gminy, polegającego na przyznawaniu tytułu honorowego obywatela gminy, miałyby uczestniczyć taka Kapituła. Ustawa o samorządzie gminnym wskazuje wyraźnie, jakie są organy gminy i kto jest odpowiedzialny za realizację jej zadań. Przewidziano także utworzenie urzędu gminy, którego funkcja polega na udzielaniu pomocy w realizacji zadań samorządu przez wójta. Gmina może także w tym celu utworzyć jednostkę organizacyjną lub osobę prawną. Prawodawca wprowadził zatem takie rozwiązania, które pozwalają organom skutecznie realizować zadania samorządu gminnego.

W związku z powyższym trudno także uznać za uzasadnione powierzenie wykonywania zadań nowoutworzonemu podmiotowi, nie mającemu żadnego umocowania w świetle obowiązujących przepisów.

Dodatkowe podmioty, także te o charakterze doradczym czy opiniodawczym, mogą zostać powołane tylko w oparciu o wyraźne upoważnienie ustawowe, określające ich zadania, kompetencje, skład czy tryb działania. W obowiązującym prawie nie istnieje norma, która stanowiłaby podstawę do powołania Kapituły, oceniającej zgłoszone kandydatury, a więc w sposób sformalizowany uczestniczącej w tej procedurze.

Nie ulega wątpliwości, że to Wójt Gminy Jerzmanowa jest organem, który będzie odpowiedzialny za wykonanie przedmiotowej uchwały i jak to już wykazano wyżej, wykonuje on swoje zadania przy pomocy Urzędu Gminy. Rada nie ma natomiast podstaw do wskazywania innych podmiotów, które byłyby odpowiedzialne za realizację zadań Gminy, nie może także decydować o tym, w jaki sposób Wójt wykona daną uchwałę. Rada może oczywiście, na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, powołać komisję do wykonania zadania, jakim jest przyznawanie tytułu honorowego obywatela Gminy, jednak członkowie takiej komisji musieliby być powołani wyłącznie z grona radnych Rady Gminy. W § 2 ust. 3 badanej załącznika do uchwały wymieniono jednak kto wchodzi w skład komisji i nie są to osoby będące wyłącznie radnymi Rady Gminy.

W oparciu o przytoczony wyżej art. 94 Konstytucji należy stwierdzić, że treść aktów prawa miejscowego powinna być dostosowana ściśle do zakresu przyznanego upoważnienia i kompetencji przysługujących organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego, wynikających z powierzonych jej zadań. W razie wątpliwości co do zakresu tego upoważnienia należy zastosować wykładnię zawężającą (patrz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 26 maja 1992 r., SA/Wr 310/02; A. Szewc, G. Jyż, Z. Pławecki: Ustawa o samorządzie gminnym. Komentarz, Warszawa 2000, str. 522). Przepisy badanej uchwały, przewidujące powołanie Kapituły zajmującej się opiniowaniem wniosków o przyznanie tytułu honorowego obywatela Gminy, wykraczają poza zakres kompetencji przyznanych Radzie Gminy w ustawie o samorządzie gminnym i jako takie nie mogą znaleźć się w przedmiotowej uchwale, stanowiącej akt prawa miejscowego. Stąd należało stwierdzić ich nieważność.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

4112

POROZUMIENIE WÓJTA GMINY KONDRATOWICE, WÓJTA GMINY ŁAGIEWNIKI

w sprawie zasad eksploatacji ujęcia wody w Białobrzeziu oraz konserwacji i utrzymania sieci wodociągowej wodociągu grupowego „Łagiewniki” – „Białobrzezie”.

zawarte w dniu 3 listopada 2011 roku w Łagiewnikach pomiędzy:

Gminą Łagiewniki reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Łagiewniki – Janusza Szpota,

a

Gminą Kondratowice reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Kondratowice – Wojciecha Bochnaka

zwanymi w dalszej części umowy Stronami.

Niniejsze Porozumienie zawarto w wyniku negocjacji, w oparciu o: art. 18 ust. 2 pkt 12 oraz art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz zgodę Rad Gmin wyrażoną w: uchwale nr XIII/50/91 z dnia 8 sierpnia 1991 roku Rady Gminy Łagiewniki w sprawie zawarcia porozumienia komunalnego, uchwale nr XIII/56/91 z dnia 29 sierpnia 1991 roku Gminy Kondratowice w sprawie zawarcia porozumienia komunalnego. Porozumienie stanowi kontynuację (korektę) Porozumienia z dnia 6 sierpnia 1991 roku.

§ 1. Porozumienie zawiera się na czas nieoznaczony.

§ 2. Celem Porozumienia jest uregulowanie zasad eksploatacji ujęcia wody w Białobrzeziu oraz konserwacji i utrzymania sieci wodociągowej wodociągu grupowego „Łagiewniki” – „Białobrzezie”.

§ 3. Strony ustalają, że:

1. Z wodociągu grupowego pn. Łagiewniki – Białobrzezie wydziela się część wspólną niezbędną do zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy Kondratowice oraz mieszkańców Gminy Łagiewniki.

2. Na część wspólną, o której mowa w ust. 1, składają się następujące części wodociągu:

1) wszystkie ujęcia wraz z ich infrastrukturą niezbędną do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci;

- 2) stacja napowietrzania wody;
- 3) sieć przesyłowa wody surowej z ujęć na stację napowietrzania oraz ze stacji napowietrzania na stację uzdatniania;
- 4) stacja uzdatniania ze studnią wodomierzową;
- 5) zbiorniki wyrównawcze;
- 6) magistrala przesyłowa od stacji uzdatniania do studni wodomierzowej w miejscowości Księginice Wielkie włącznie;
- 7) sieć energetyczna średniego napięcia;
- 8) pozostała część wodociągu grupowego pn. Łagiewniki – Białobrzezie jest własnością tej gminy, na której ta część się znajduje.

3. Eksploatację, konserwację i utrzymanie części wspólnej wodociągu grupowego powierza się Gminie Łagiewniki, która będzie ponosiła również koszty bieżącej eksploatacji, konserwacji i utrzymania części wspólnej wodociągu, z zastrzeżeniem postanowień § 4.

4. Reprezentantem na zewnątrz zawartego Porozumienia jest Gmina Łagiewniki, po uprzednim uzgodnieniu wspólnego stanowiska z Gminą Kondratowice.

§ 4. 1. Strony zgodnie ustalają, iż ich udział w wydatkach związanych z obowiązkiem usunięcia awarii lub remontem w części wspólnej powyżej kwoty 2500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) będzie określony procentowo w wysokości proporcjonalnej do ilości dostarczonej wody ze Stacji Uzdatniania Wody w Białobrzeziu przez każdą ze stron niniejszego Porozumienia liczony za okres od 1 stycznia do 31 grudnia roku poprzedniego. W takiej samej wysokości ponoszone będą koszty związane z zakupem środków trwałych lub nakłady inwestycyjne w części wspólnej. Definicję środka trwałego i inwestycji określa Ustawa z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity z 2009 roku Dz. U. Nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami).

2. Konieczność rozbudowy części wspólnej z uwagi na większe zapotrzebowanie wody do celów produkcyjnych dla nowo powstających zakładów Strony konsultują pisemnie. Koszty rozbudowy w takim przypadku ponosi ta gmina na obszarze której zakład powstanie.

3. Opłaty na rzecz Urzędów Administracji Publicznej oraz Dozoru Technicznego związane z eksploatacją części wspólnej ponosi Gmina Łagiewniki.

4. Gmina Łagiewniki ma obowiązek natychmiastowego poinformowania Gminy Kondratowice o każdej awarii na majątku wspólnym.

5. Gmina Łagiewniki ma obowiązek umożliwienia Gminie Kondratowice wejścia na tereny obiektów majątku wspólnego na każde żądanie.

§ 5. Gmina Łagiewniki zobowiązuje się do dostawy wody uzdatnionej z eksploatowanych ujęć w części wspólnej dla mieszkańców Gminy Kondratowice w cenie hurtowej równej 55% ceny netto dla odbiorców grupy I obowiązującej taryfy na terenie Gminy Łagiewniki, uchwalanej przez Radę Gminy Łagiewniki zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami).

§ 6. 1. Podstawą do rozliczenia ilości pobranej wody przez Gminę Kondratowice będzie comiesięczny odczyt wodomierzy w studniach wodomierzowych (w miejscowości Księginice Wielkie i na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Białobrzeziu).

2. Na podstawie odczytu o którym mowa w ust. 1, działający w imieniu Gminy Łagiewniki Zakład Usług Komunalnych w Łagiewnikach wystawi Zakładowi Usług Komunalnych w Kondratowicach, który działa w imieniu Gminy Kondratowice do 7 dnia każdego miesiąca fakturę VAT, płatną przelewem z terminem płatności 21dni od dnia otrzymania faktury w wysokości będącej równowartością iloczynu stawki ceny 1 m³ (słownie: jeden metr sześcienny) wody określonej w obowiązującej uchwale Rady Gminy Łagiewniki oraz ilości metrów sześciennych wody pobranych przez Gminę Kondratowice wynikających z odczytu w studniach wodomierzowych, zgodnie z § 5 Porozumienia.

3. W przypadku zalegania przez Gminę Kondratowice z zapłatą za pobraną wodę za okres płatności – pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zapłaty w terminie 14 (czternastu) dni od doręczenia wezwania, Gmina Łagiewniki ma prawo wstrzymania dostaw wody do czasu uregulowania zaległych opłat.

4. W terminie 14 dni od podpisania Porozumienia, Zakład Usług Komunalnych w Łagiewnikach zobowiązuje się przekazać Gminie Kondratowice rejestr odbiorców z terenu Gminy Kondratowice objętych niniejszym Porozumieniem oraz dokona wypowiedzenia umów na dostawę wody dla tych odbiorców ze skutkiem natychmiastowym natomiast Gmina Kondratowice zawrze umowy z odbiorcami następnego dnia po wypowiedzeniu.

§ 7. Strony ustalają, że rozbudowa wodociągu, która spowoduje większe zapotrzebowanie na wodę ze Stacji Uzdatniania Wody w Białobrzeziu musi być przez nie uprzednio uzgodniona na piśmie.

§ 8. 1. Zmiana warunków zarządzania współwłasnością uregulowana w niniejszym Porozumieniu może nastąpić za zgodą obu Stron w każdym czasie. W przypadku braku zgody, każda ze stron może wypowiedzieć warunki zarządzania z sześciomiesięcznym wyprzedzeniem.

2. Zmiana warunków zarządzania współwłasnością, o której mowa w ustępie 1, względnie jej jednostronne wypowiedzenie nie może prowadzić do pozbawienia drugiej strony dostępu do ujęć oraz urządzeń uzdatniających wodę w części wspólnej.

§ 9. Zmiana treści Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. Powstałe na tle realizacji niniejszego Porozumienia spory, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym.

§ 11. Porozumienie wchodzi w życie dniem podpisania i podlega publikacji na tablicach ogłoszeń oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wójt Gminy Łagiewniki:
Janusz Szpot

Wójt Gminy Kondratowice:
Wojciech Bochnak

4113

OBWIESZCZENIE NR 4/2011 DYREKTORA IZBY SKARBOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 15 listopada 2011 r.

w sprawie wykazu osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym umorzono zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłaty prolongacyjne w kwocie przewyższającej 5.000 zł

Na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 lutego 2010 r. w sprawie wykazu osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym umorzono zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłaty prolongacyjne w kwocie przewyższającej 5.000 zł (Dz. U. Nr 22, poz. 112 z późn. zm.) ogłasza się wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym umorzono zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłaty prolongacyjne w kwocie przewyższającej 5.000 zł w okresie od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 30 września 2011 r., stanowiący załącznik do obwieszczenia.

**Załącznik do obwieszczenia nr 4/2011
Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu
z dnia 15 listopada 2011 r.**

**WYKAZ OSÓB PRAWNYCH I FIZYCZNYCH ORAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH
NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ, KTÓRYM UMORZONO ZALEGŁOŚCI PODATKOWE,
ODSETKI ZA ZWŁOKĘ LUB OPŁATY PROLONGACYJNE W KWOCIE PRZEWYŻSZAJĄCEJ 5.000 ZŁ
W OKRESIE OD 1 STYCZNIA 2011 R. DO 30 WRZEŚNIA 2011 R.**

Lp.	Nazwisko i imię lub nazwa (firma)	Miejsce zamieszkania lub siedziby (miejscowość)	Wysokość umorzonych kwot	w tym			Przyczyny umorzenia ¹⁾	Powód umorzenia ²⁾
				zaległości podatkowe	odsetki za zwłokę	opłaty prolongacyjne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Banasiak Lucjan	Jelenia Góra	6.290,51	6.270,51	20,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
2	Beimes Joanna	Lehrte (Republika Federalna Niemiec)	5.837,00	5.650,00	187,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
3.	Bojko Ewa	Wrocław	25.148,00	25.148,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3
4.	Bryl Anna	Oborniki Śląskie	8.415,00	8.327,00	88,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
5.	Burczak Gabriela	Trzebnica	8.378,00	8.260,00	118,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3
6.	Cisło Daniel	Wrocław	8.392,00	8.392,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
7.	Demski Jan	Bardo	322.926,87	180.314,87	142.612,00	0,00	art.67d § 1 pkt 4 Ordynacji podatkowej	3
8.	Duda Joanna	Wrocław	23.678,89	14.054,89	9.624,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
9.	Dziekan Danuta	Wałbrzych	5.834,00	5.819,00	15,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1

Lp.	Nazwisko i imię lub nazwa (firma)	Miejsce zamieszkania lub siedziby (miejscowość)	Wysokość umorzonych kwot	w tym			Przyczyny umorzenia ¹⁾	Powód umorzenia ²⁾
				zaległości podatkowe	odsetki za zwłokę	opłaty prolongacyjne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	Fehr Paweł, Fehr Agnieszka	Wadochowice	14.382,00	10.602,00	3.780,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
11.	Furman Bogumiła	Wrocław	14.875,00	14.875,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
12.	Gmina Siechnice	Święta Katarzyna	8.972,00	0,00	8.972,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
13.	Gołembicki Zbigniew	Wrocław	5.709,00	5.709,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3
14.	Grabowska-Baszak Alicja	Zgorzelec	12.139,00	12.139,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
15.	Grochmal Barbara	Dębrznik	16.262,00	16.190,00	72,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
16.	Grygiel Marek	Wrocław	7.624,00	7.613,00	11,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
17.	Grzegorzczak Halina	Bolesławiec	7.348,00	7.348,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3
18.	Hryniewicz Krystyna	Świerdów-Zdrój	77.751,00	0,00	77.751,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3
19.	Hydrobudowa - Wrocław Sp. z o. o.	Wrocław	139.445,56	70.854,56	68.591,00	0,00	art.67d § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3
20.	IT - Projekt Sp. z o. o. w likwidacji	Wrocław	7.862,70	5.406,70	2.456,00	0,00	art.67d § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3

Lp.	Nazwisko i imię lub nazwa (firma)	Miejsce zamieszkania lub siedziby (miejscowość)	Wysokość umorzonych kwot	w tym			Przyczyny umorzenia ¹⁾	Powód umorzenia ²⁾
				zaległości podatkowe	odsetki za zwłokę	opłaty pro-longacyjne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21.	Iwaniec Bogusław	Wrocław	28.513,00	19.528,00	8.985,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
22.	Januszkiewicz Michał	Groblice	5.457,00	5.369,00	88,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
23.	Januszkiewicz Oksana	Groblice	5.457,00	5.369,00	88,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
24.	Januszkiewicz Weronika	Groblice	5.457,00	5.369,00	88,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
25.	Jarosławska Danuta	Wrocław	10.018,00	10.018,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
26.	Kaparnik Helena	Wrocław	34.027,00	34.027,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
27.	Karaś Jacek	Wrocław	21.745,00	21.745,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3
28.	Karaś Przemysław	Wąsosz	6.438,00	6.409,00	29,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3
29.	Karpowicz Sebastian	Szczecin	8.189,00	0,00	0,00	8.189,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
30.	Kestner Maria	Wrocław	9.835,00	0,00	9.835,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3
31.	Kędzierski Grzegorz	Dziuplina	12.046,50	12.042,50	4,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1

Lp.	Nazwisko i imię lub nazwa (firma)	Miejsce zamieszkania lub siedziby (miejscowość)	Wysokość umorzonych kwot	w tym			Przyczyny umorzenia ¹⁾	Powód umorzenia ²⁾
				zaległości podatkowe	odsetki za zwłokę	opłaty prolongacyjne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
32.	Kłos Edward	Głogów	8.863,00	6.711,00	2.152,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
33.	Kokocińska Genowefa	Oleśnicza	25.297,00	23.000,00	2.297,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
34.	Kołodziejczyk Ewa	Wrocław	8.763,00	8.753,00	10,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
35.	Koper Anna	Wałbrzych	6.974,00	6.957,00	17,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
36.	Latocha Michał	Zgorzelec	13.026,22	12.624,22	402,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
37.	Majewska Wiesława	Miechów	10.609,00	10.609,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3
38.	Małkowicz Czesława	Łażany	11.786,00	11.786,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
39.	Matynia Józefa	Wrocław	11.850,00	11.850,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
40.	Mazur Milena	Jawor	6.278,00	6.278,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
41.	Michalski Hubert	Wrocław	5.021,00	5.000,00	21,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
42.	Mihułka Sylwia	Strzelin	92.082,00	74.562,50	17.519,50	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3

Lp.	Nazwisko i imię lub nazwa (firma)	Miejsce zamieszkania lub siedziby (miejscowość)	Wysokość umorzonych kwot	w tym			Przyczyny umorzenia ¹⁾	Powód umorzenia ²⁾
				zaległości podatkowe	odsetki za zwłokę	opłaty prolongacyjne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
43.	Nawacki Józef	Wrocław	17.366,50	17.366,50	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
44.	Noczeń Krzysztof	Żarów	6.568,00	6.568,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
45.	Ogorzałek Genowefa	Wałbrzych	10.810,37	7.208,37	3.602,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
46.	Osuch Hanna	Wrocław	11.393,00	11.393,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
47.	Pawlaczek Zdzisław	Wrocław	12.000,00	12.000,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
48.	Piasecka-Jankowska Józefa	Wrocław	6.500,00	6.500,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
49.	Piątek Ewa	Żórawina	9.210,00	9.210,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
50.	Poddubiecki Czesław	Jawor	13.460,60	11.710,60	1.750,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
51.	Podlak Ireneusz	Głogów	14.464,40	13.950,40	514,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
52.	Poneta Elżbieta	Pełczyn	9.911,00	8.515,00	1.396,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
53.	Prywatne Centrum Diagnostyki Medycznej Sp. z o. o.	Wrocław	109.645,10	56.168,10	53.477,00	0,00	art.67d § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3

Lp.	Nazwisko i imię lub nazwa (firma)	Miejsce zamieszkania lub siedziby (miejscowość)	Wysokość umorzonych kwot	w tym			Przyczyny umorzenia ¹⁾	Powód umorzenia ²⁾
				zaległości podatkowe	odsetki za zwłokę	opłaty pro-longacyjne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
54.	Pytlos Piotr	Wrocław	6.590,08	4.506,08	2.084,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
55.	Rybacka Agnieszka	Wrocław	7.337,70	6.940,70	397,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3
56.	Rydyńska Małgorzata	Wrocław	6.109,00	6.109,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
57.	Sadowski Zbigniew	Bolesławiec	21.463,00	9.426,00	12.037,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
58.	Sasak Alicja	Wrocław	6.459,80	4.741,80	1.718,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
59.	Sędek Zbigniew	Jelenia Góra	11.363,82	8.289,82	3.074,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
60.	Skorupa Marek	Krzydlina Wielka	8.000,00	0,00	8.000,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
61.	Stalowski Stanisław	Ślōszów	25.795,00	18.491,47	7,53	7.296,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
62.	Starostwo Powiatowe w Bolesławcu	Bolesławiec	14.359,00	0,00	14.359,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	2
63.	Stawska Krystyna	Klecza	8.250,24	8.185,24	65,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
64.	Studio Reklam i Poligrafii „Europrint” Sp. z o.o. w upadłości	Wrocław	23.441,97	12.499,97	10.942,00	0,00	art.67d § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3

Lp.	Nazwisko i imię lub nazwa (firma)	Miejsce zamieszkania lub siedziby (miejscowość)	Wysokość umorzonych kwot	w tym			Przyczyny umorzenia ¹⁾	Powód umorzenia ²⁾
				zaległości podatkowe	odsetki za zwłokę	opłaty prolongacyjne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
65.	Swendrowska Danuta	Strzegom	6.030,00	6.030,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
66.	Swoboda Agnieszka	Szklarska Poręba	5.206,28	4.978,28	228,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
67.	Szmanda Renata	Wrocław	20.304,50	12.816,50	7.488,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
68.	Szuta Wioleta	Strzelin	31.807,65	25.805,65	6.002,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3
69.	Szymkowiak Róża	Wrocław	6.044,00	6.044,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
70.	Tomczyk Elli	Szczytna	13.786,00	13.786,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
71.	Towarzystwo Finansowo Leasingowe S.A. w upadłości	Wrocław	40.105,19	22.639,19	17.466,00	0,00	art.67d § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3
72.	Wicher Marian	Doboszyce	8.712,00	8.550,00	162,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
73.	Winowska Sławomira	Berlin (Republika Federalna Niemiec)	9.804,00	9.612,00	192,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
74.	Wiśniewski Roman, Wiśniewska Joanna	Wieściszowice	10.438,00	10.427,00	11,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3
75.	Wójciak Danuta	Wrocław	5.089,00	5.089,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1

Lp.	Nazwisko i imię lub nazwa (firma)	Miejsce zamieszkania lub siedziby (miejscowość)	Wysokość umorzonych kwot	w tym			Przyczyny umorzenia ¹⁾	Powód umorzenia ²⁾
				zaległości podatkowe	odsetki za zwłokę	opłaty pro-longacyjne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Nr 1 Grupa Jedynka Wrocławska Budownictwo Sp. z o.o. w upadłości	Wrocław	35.982,00	19.599,00	16.383,00	0,00	art.67d § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	3
77.	Zaleska Barbara	Wrocław	9.471,00	9.471,00	0,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
78.	Zalewski Janusz	Wrocław	20.301,00	15.658,00	4.643,00	0,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
79.	Zielińska Barbara	Wrocław	29.448,70	0,00	23.132,70	6.316,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1
80.	Zielińska Iwona	Wrocław	29.831,68	0,00	23.432,68	6.399,00	art.67a § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej	1

¹⁾ Merytoryczna podstawa wydania decyzji o umorzeniu.

²⁾ Powód umorzenia:

- 1) uzasadniony ważny interes podatnika;
- 2) uzasadniony ważny interes publiczny;
- 3) ważny interes podatnika i interes publiczny.

p.o. Dyrektor Izby Skarbowej:
Ewa Kontek

4114

**OGŁOSZENIE
STAROSTY ŻŁOTORYJSKIEGO**

z dnia 10 listopada 2011 r.

**o możliwości zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady
do Spraw Osób Niepełnosprawnych**

Na podstawie art. 44c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721 ze zm.) i § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560), informuję o możliwości zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Żłotoryi. Prawo zgłoszenia jednego kandydata mają organizacje pozarządowe, fundacje i jednostki samorządu terytorialnego działające na terenie powiatu żłotoryjskiego. Zgłoszenia kandydatur w formie pisemnej przyjmowane będą w sekretariacie Starosty Żłotoryjskiego, pl. Niepodległości 8 59-500 Żłotoryja w terminie 14 dni od daty publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta:
Józef Sudół

4115

**INFORMACJA NR OWR-4110-30,31(4)/2011/134/SS
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 9 listopada 2011 r.

**Informacja o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji
na wytwarzanie ciepła i koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła dla przedsiębiorcy:
Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu**

W dniu 9 listopada 2011 r. decyzjami Prezesa URE nr WCC/81-ZTO-J/134/W/OWR/2011/SS i nr PCC/87-ZTO-G/134/W/OWR/2011/SS dokonano zmiany koncesji na wytwarzania ciepła i zmiany koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła dla przedsiębiorcy: Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o.

Uzasadnienie

Decyzjami z dnia 25 września 1998 r. nr WCC/81/134/U/3/98/AD z późn. zm. i nr PCC/87/134/U/3/98/AD udzielono Fortum Power and Heat Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu koncesji na wytwarzanie ciepła oraz koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła. W dniu 14 października 2011 r. Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o. wniosła o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła i zmianę koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła w związku z zaprzestaniem dzierżawy kotłowni i sieci ciepłowniczej w Głuszycy, sprzedażą kotłowni i sieci ciepłowniczej w Jarosławie, sprzedażą 4 kotłowni i 2 sieci w Strzegomiu, zaprzestaniem dzierżawy kotłowni i sieci ciepłowniczych w Bystrzycy Kłodzkiej, zakończeniem dzierżawy 2 kotłowni w Łądku Zdroju, przekazaniem 2 kotłowni i sieci w Kamieńcu Żąbkowickim, sprzedażą kotłowni i sieci w Bytomiu, Kłobucku, Lublińcu, Myszkowie, Wojkowicach, Jaskowej Dolnej oraz kotłowni w Dobrodzieniu i Kaletach.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzjami z dnia 9 listopada 2011 r. Nr WCC/81-ZTO-J/134/W/OWR/2011/SS i Nr PCC/87-ZTO-G/134/W/OWR/2011/SS dokonał zmiany udzielonych Fortum Power and Heat Polska koncesji na wytwarzania ciepła z dnia 25 września 1998 r. Nr WCC/81/134/U/3/98/AD z późn. zm. i koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 25 września 1998 r. Nr PCC/87/134/U/3/98/AD z późn. zm.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
- Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1