



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 listopada 2011 r.

Nr 234

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 4046** – Rady Miasta Bolesławiec nr XIV/91/11 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy St. Starzyńskiego w Bolesławcu 22124
- 4047** – Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XII/72/11 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie nazwy ronda 22137
- 4048** – Rady Miejskiej w Głogowie nr XVI/85/11 z dnia 13 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Żłota Podkowa oraz uchwalenia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe przy ul. Henryka Głogowskiego w Głogowie 22137
- 4049** – Rady Miejskiej w Głogowie nr XVI/86/11 z dnia 13 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Tumskiego w Głogowie 22148
- 4050** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr XIII/157/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 22172

UCHWAŁY RAD MIASTA I GMINY

- 4051** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr XXIV/208/11 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków gminnego zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania 22172
- 4052** – Rada Miasta i Gminy w Świerzawie nr XI/56/2011 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta i Gminy Świerzawa 22173
- 4053** – Rada Miasta i Gminy w Świerzawie nr XI/57/2011 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Miasta i Gminy Świerzawa 22177

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4054** – Rady Gminy Lubań nr XII/69/2011 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Lubań z dnia 28 listopada 2005 r. nr XXVIII/166/2005 w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych obowiązujących na terenie Gminy Lubań 22178
- 4055** – Rady Gminy Marcinowice nr XII/51/11 z dnia 5 września 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chwałków 22184
- 4056** – Rady Gminy Stara Kamienica nr XII/90/11 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek 22186
- 4057** – Rady Gminy Stara Kamienica nr XII/92/11 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica 22194
- 4058** – Rady Gminy Stara Kamienica nr XII/93/11 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica 22210
- 4059** – Rady Gminy Stara Kamienica nr XII/96/11 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica 22215

- 4060** – Rady Gminy Walim nr X/53/2011 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz zapewnienia im dalszej opieki.

22224

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 4061** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.872.2011.MG z dnia 31 października 2011 r. stwierdzające nieważność § 7 uchwały Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 27 września 2011 roku nr XXIV/208/11 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania

22225

4046**UCHWAŁA NR XIV/91/11
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 28 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zlokalizowanego przy ulicy St. Starzyńskiego w Bolesławcu**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), w związku z uchwałą nr LXII/515/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy St. Starzyńskiego w Bolesławcu, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr VII/37/11 z dnia 30 marca 2011 r., Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

Rozdział 1**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy St. Starzyńskiego w Bolesławcu.

2. Plan obejmuje swoimi granicami obszar o powierzchni ok. 1,21 ha, o przebiegu granic wyznaczonym na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, stanowiącym integralną część uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Do projektu planu nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych

na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 3) obszary wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego ich zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów, zawierające:
 - a) symbol literowy jednostki urbanistycznej, w której położony jest teren objęty ustaleniami planu,
 - b) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - c) numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów – w przypadku ilości terenów o tym samym przeznaczeniu większej niż jeden;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) teren obowiązkowo urządzonej zielenią.

2. Oznaczenie na rysunku planu, które nie jest obowiązującym ustaleniem uchwały – sugerowane linie podziału na działki budowlane.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dojeżdżie** – należy przez to rozumieć dojazd samochodem (wjazd i wyjazd) łączący teren działki budowlanej z terenem drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną;
- 2) **dojściu** – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu służący dojściu pieszych, przy czym dopuszcza się dojazd wózków dziecięcych, inwalidzkich i rowerów, dojazd pojazdów służb oczyszczania miasta i utrzymania zieleni, a także interwencyjny dojazd służb specjalnych;
- 3) **jednostce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony ze struktury miasta w oparciu o model funkcjonalno-przestrzenny miasta przyjęty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (uchwała Rady Miasta Bolesławiec nr VII/37/11 z dnia 30 marca 2011 r.), oznaczony literą A, B, C, D, E, F, G, H, I lub J;
- 4) **linii zabudowy**:
 - a) **nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji,
 - b) **obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu; dla pozostałych budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami

przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;

- 5) **pełnej kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć kondygnację w całości znajdującą się ponad poziomem terenu (niezagłębioną poniżej poziomu terenu ze wszystkich stron budynku), a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
- 6) **planie** – należy przez to rozumieć Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy St. Starzyńskiego w Bolesławcu, o którym mowa § 1 ust. 1 i 2 uchwały;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu zajętą przez budynek lub zespół budynków w stanie wykończonym, bilansowaną w granicach działki budowlanej, liczoną w zewnętrznym obrysie murów przyziemia i mierzoną na poziomie terenu;
- 8) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku (lub jego wydzielonej części), mierzoną po wewnętrznej długości ścian na poziomie podłogi, za wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1.40 m do 2.20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1.40 m, powierzchnię tę pomija się;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 10) **przeznaczeniu terenu**:
 - a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **równorzędnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - c) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 11) **rzucie** – należy przez to rozumieć odwzorowanie prostokątne, w którym płaszczyznę odwzorowania stanowi powierzchnia terenu;
- 12) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do uchwały, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały;
- 13) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zago-

- spodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 14) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział procentowy terenu powierzchni biologicznie czynnej (określonej w przepisach odrębnych), do powierzchni działki budowlanej;
- 15) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu obsługi, niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz niewymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t;
- 16) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury;
- 17) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik określający stosunek procentowy powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w pkt 7, do powierzchni działki budowlanej;
- 18) **zabudowie wolno stojącej** – należy przez to rozumieć budynki stanowiące konstrukcyjnie samodzielny całość (wydzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie – od fundamentu do pokrycia dachu i nieprzylegające tymi ścianami do innego budynku); nie zalicza się do zabudowy wolno stojącej budynków połączonych między sobą (takich jak domy bliźniacze lub szeregowy oraz zespoły zabudowy garażowej), za wyjątkiem budynków wielorodzinnych (wieloklatkowych), których każdy z segmentów posiada odrębne wejście.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5.

1. Symbol terenu	E – MU
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie równorzędne – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, rozumiany jako teren i związane z nim budynki o charakterze: a) mieszkalnym: - teren zabudowy jednorodzinnej (w rozumieniu przepisów odrębnych), - mieszkania towarzyszące, stanowiące część obiektu związanego z przeznaczeniem terenu określonym w lit. b i pełniące służebną rolę w stosunku do tego przeznaczenia, b) usługowym – teren oraz związane z nim budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ograniczonym do usług nieuciążliwych; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) garaże i budynki gospodarcze, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
3. Zasady ochrony i kształtowania przestrzennego ład	1) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji z wykorzystaniem barw palety RAL o kodach: 1013, 1014, 1015, 1034, 7047, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 9017, 9018, z zastrzeżeniem, że w obrębie elewacji budynku mogą zostać użyte nie więcej niż 4 z wymienionych barw; 2) dopuszcza się stosowanie przeszkleń strukturalnych oraz nowoczesnych okładzin elewacyjnych i dachowych, w tym blachy tytanowo-cynkowej, paneli żaluzyjnych, siatek cięto-ciagnionych, paneli

	kompozytowych oraz materiałów do nich podobnych, z zastrzeżeniem pkt 3; 3) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzywa sztucznego (oblicówka imitująca deskowanie typu „sidding”) jak również stosowania elewacji wykonanych z płyt warstwowych ; 4) zakazuje się na granicy z terenem drogi publicznej lokalizowania: a) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), b) ogrodzeń o wysokości większej niż 1.80 m.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych ; 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych .
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się lokalizację: a) jednego budynku mieszkalnego – w przypadku zabudowy w układzie wolno stojącym, b) dwóch segmentów – w przypadku zabudowy w układzie bliźniaczym; 2) zabudowę w układzie bliźniaczym kształtować należy, z uwzględnieniem: a) zasady „lustrzanego odbicia” – symetrii podstawowych elementów rozplanowania rzutu przylegających do siebie segmentów, tworzących zabudowę bliźniaczą, b) zachowania w obrębie jednego zespołu budynków bliźniaczych (dwóch segmentów przylegających do siebie na granicy działki budowlanej) jednakowej: - wysokości budynków, - kolorystyki i wystroju elewacji, - geometrii i pokrycia dachów, - proporcji i rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych, - stolarki okiennej i drzwiowej; 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć dwóch pełnych kondygnacji nadziemnych (w tym: parter i piętro, także w formie poddasza użytkowego) oraz 9.00 m; 4) obowiązują dachy, kształtowane następująco: a) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia połaci wynoszącym 30° -45° , b) jako pokrycie dachu ustala się: - dachówkę ceramiczną lub dachówkę jej wizualnie odpowiadającą (na przykład betonową lub cementową), - blachą tytanowo-cynkową, c) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak świetliki i lukarny; 5) zakazuje się stosowania: a) jako pokrycia dachu blachodachówki (imitującej rysunek i fakturę dachówki), oraz blachy falistej i trapezowej, b) dachów o połaciach mijających się na wysokości głównej kalenicy, c) dachów niesymetrycznych, o różnym kącie nachylenia połaci dachowych, mierzonym w miejscu przecięcia się linii tych połaci (na wysokości głównej kalenicy); 6) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej, dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, przy czym dopuszcza się zastosowanie wspólnej kalenicy dachów (pokrywającej się w rzucie z granicą działek budowlanych), c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, z zastrzeżeniem lit d, d) dopuszcza się realizację garażu jako parterowej części budynku mieszkalnego, nie przekrytej dachem stromym, tworzącej taras;

	e) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5.00 m; 7) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0.40; 8) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0.10; 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 35 %; 10) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu; 11) z lica elewacji wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej; 12) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym (w tym ochotniczej i państwowej straży pożarnej oraz zakładowym jednostkom gaśniczym): a) zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych, b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych.
7. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych	1) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej, powierzchnia działki budowlanej uzyskanej w wyniku podziału nie może wynosić mniej niż 350 m² ; 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi, nie może być ona jednak mniejsza niż 2.00 m² .
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z: - ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem E-KDD2 , - ulicy Stefana Starzyńskiego, b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: - 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, - 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe, c) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić, z zastosowaniem takich materiałów jak: kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty pełne lub azurowe lub materiałów do nich podobnych; 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizację oraz rozbudowę - w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym, b) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowania terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, c) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie – po zredukowaniu w stacji transformatorowej napięcia energii elektrycznej, dostarczonego siecią przesyłową - z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, d) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, e) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, f) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, g) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, h) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, i) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zorganizować te miejsca w sposób umożliwiający prowadzenie segregacji tych odpadów, j) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, l) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, m) budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi - stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
9. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 30%.

§ 6.

1. Symbol terenu	E – U
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – teren usług, rozumiany jako teren oraz związane z nim budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego, oraz świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2 000 m², wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią; 2) w ramach realizacji przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w pkt 1: a) ustala się wymóg przeznaczenia co najmniej 40 % powierzchni sprzedaży na produkty spożywcze, b) dopuszcza się sprzedaż artykułów pierwszej potrzeby, takich jak: prasa, artykuły papiernicze i kosmetyki, artykułów gospodarstwa domowego (AGD), takich jak: chemia gospodarstwa domowego, sprzęt elektrotechniczny i artykuły ogrodnicze oraz artykułów sportowych i turystycznych, c) zakazuje się prowadzenia: - działalności usługowej w zakresie rozrywki i gastronomii, ze szczególnym uwzględnieniem: karczm, pubów, barów, tawern, dyskotek, klubów muzycznych, ogródków piwnych i obiektów do nich podobnych, - działalności usługowej w zakresie mechaniki pojazdowej, blacharstwa i lakiernictwa, - produkcji rzemieślniczej, z zastrzeżeniem pkt 3, lit. a, - handlu hurtowego; 3) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe, ze szczególnym uwzględnieniem małej gastronomii (kawiarnie, lodziarnie i inne punkty sprzedaży napojów i pożywienia przygotowywanego na indywidualne zamówienie konsumenta, do spożycia na miejscu lub na wynos) oraz drobnych usług dla ludności (agencje pocztowe i oddziały bankowe, punkty poligraficzne, szewskie i ślusarskie, pralnie, zakłady fryzjerskie i kosmetyczne, solaria oraz usługi do nich podobne); 4) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem skupu, sprzedaży i składowania złomu oraz części pochodzących z demontażu pojazdów.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) dopuszcza się stosowanie przeszkleń strukturalnych oraz nowoczesnych okładzin elewacyjnych i dachowych, w tym blachy tytanowo-cynkowej, paneli żaluzyjnych, siatek cięto-ciagnionych, paneli kompozytowych, płyt warstwowych oraz materiałów do nich podobnych, z zastrzeżeniem pkt 2; 2) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzywa sztucznego (oblicówka imitująca deskowanie typu „sidding”); 3) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji z wykorzystaniem barw palety RAL o kodach: 1013, 1014, 1015, 1034, 7047, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 9017, 9018, z zastrzeżeniem, że w obrębie elewacji budynku mogą zostać użyte nie więcej niż 4 z wymienionych barw; 4) dopuszcza się odstępstwo od wymogów kolorystyki elewacji określonych w pkt 3, dla budynków należących do sieci handlowych posiadających własne standardy kolorystyki związane z identyfikacją marki; 5) zakazuje się na granicy z terenem drogi publicznej lokalizowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 2) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy działki budowlanej, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych; 3) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 4, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; 4) dopuszcza się realizację celów publicznych określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności budowę i utrzymanie dróg publicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 5) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym; 2) zakazuje się lokalizacji zespołów garaży, rozumianych jako przylegające do siebie budynków garażowych, służących do przechowywania samochodu osobowego w ilości nie przekraczającej 2 pojazdów, z których każdy posiada indywidualny wjazd (bramę); 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu; 4) z lica elewacji wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki; 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi dwie pełne kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9.00 m; 6) obowiązują dachy, kształtowane następująco: a) dopuszcza się dowolną geometrię dachów, w tym dachy płaskie; b) w przypadku zastosowania dachów stromych: - należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia połaci wynoszącym 30° -45° , - jako pokrycie dachu ustala się dachówkę ceramiczną lub dachówkę jej wizualnie odpowiadającą (na przykład betonową lub cementową) lub blachę tytanowo-cynkową, - zakazuje się wykorzystania do pokrycia dachu blachodachówki (imitującej rysunek i fakturę dachówki), oraz blachy falistej i trapezowej, - zakazuje się stosowania dachów niesymetrycznych, o różnym kącie nachylenia połaci dachowych, mierzonym w miejscu przecięcia się linii tych połaci (na wysokości głównej kalenicy), - dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak świetliki i lukarny; c) w przypadku zastosowania dachów płaskich jako pokrycie dachu dopuszcza się dowolne pokrycie dachu, w tym bitumiczne; 7) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0.40; 8) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0.10; 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 10%; 10) wyznacza się - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu - teren obowiązkowo urządzony zielenią, na którym: a) obowiązuje zagospodarowanie terenu w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed uciążliwościami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą, z zastosowaniem takich rozwiązań jak: - zmiana ukształtowanie terenu (skarpa, nasyp, wał ziemny), - nasadzenia zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej wysokości, w tym drzew, krzewów i roślin płożących i pnących, - lokalizacja ekranów akustycznych lub ogrodzeń (drewnianych lub systemowych – panelowych z siatki metalowej) umożliwiających wspinanie się na nie roślinności (pnąc takich jak: rdestówka, powojnik, bluszcz, winobluszcz, wiciokrzew i do nich podobne), b) obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy, c) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących, w tym obiektów małej architektury, niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz terenowych urządzeń komunikacji (dojścia i dojazdy); 11) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym (w tym ochotniczej i państwowej straży pożarnej oraz zakładowym jednostkom gaśniczym): a) zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych, b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych.
7. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych	1) powierzchnia działki budowlanej uzyskanej w wyniku podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 350 m² ; 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi, nie może być ona jednak mniejsza niż 2.00 m² .
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 18.00 m, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których minimalna szerokość frontu działki wynosi 1.00 m; 2) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 350 m² , z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których minimalna powierzchnia działki wynosi 2.00 m² ; 3) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulic dojazdowych oznaczonych symbolami: E-KDD1 i E-KDD3 ,

technicznej	b) zakazuje się dojazdu z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem E-KDD2 ; c) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub administracyjno – socjalnych, lecz nie mniej niż 20 miejsc postojowych, d) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić, z zastosowaniem takich materiałów jak: kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty pełne lub azurowe lub materiałów do nich podobnych; 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizację oraz rozbudowę - w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym, b) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowaniem terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, c) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie – po zredukowaniu w stacji transformatorowej napięcia energii elektrycznej, dostarczonego siecią przesyłową - z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, d) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, e) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, f) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, g) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, h) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, i) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zorganizować te miejsca w sposób umożliwiający prowadzenie segregacji tych odpadów, j) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, l) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, m) budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi - stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
10. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 30%.

§ 7.

1. Symbol terenu	E – ZP1 i E – ZP2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej, przez co rozumie teren, na którym zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) ciągi piesze, b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	zakazuje się lokalizacji zabudowy (wznoszenia budynków), przy jednoczesnym dopuszczeniu sposobu urządzenia terenu, o którym mowa w ust. 2, ust. 6 i ust 7 pkt 2.
6. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych	dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi, nie może być ona jednak mniejsza niż 2.00 m ² .
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dojazd do terenów odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem E-KDD1 ; 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizację oraz rozbudowę - w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 1%.

§ 8.

1. Symbol terenu	E – KS
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego i pasażerów, ograniczone do parkingów terenowych i garaży, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji z wykorzystaniem barw palety RAL o kodach: 1013, 1014, 1015, 1034, 7047, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 9017, 9018, z zastrzeżeniem, że w obrębie elewacji zespołu garaży (rozumianego jako przylegające do siebie indywidualne garaże, w jednym lub w dwóch szeregach, w których każdy z przylegających do siebie segmentów garażowych posiada odrębną bramę wjazdową) mogą zostać użyte nie więcej niż dwie z wymienionych barw; 2) w obrębie całego zespołu garaży obowiązuje: a) stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki bram garażowych wykorzystaniem jednej z barw palety RAL o kodach: 7004, 7012, 7016, 7035, 7040, 8003, 8014, 8019, 9006, 9010, 9016, b) stosowanie jednolitych wymiarów stolarki bram wjazdowych; c) zachowanie jednolitych wymiarów poszczególnych segmentów garaży, to jest ich wysokości, szerokości oraz głębokości; 3) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzywa sztucznego (oblicówka imitująca deskowanie typu „sidding”); 4) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym – w formie jednego lub kilku zespołów garaży zlokalizowanych w granicach terenu; 2) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki, dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki; 3) w przypadku przylegania do siebie garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 4) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu; 5) obowiązują dachy płaskie, kształtowane w sposób jednolity dla wszystkich zespołów garaży lokalizowanych w obrębie całego terenu; 6) dopuszcza się dowolne pokrycie dachu, w tym bitumiczne, jednolite dla wszystkich zespołów garaży lokalizowanych w obrębie całego terenu; 7) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5.00 m; 8) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1.00 (w przypadku wydzielania działek bezpośrednio pod

	budynkami garażowymi); 9) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0.80 (w przypadku wydzielienia działek bezpośrednio pod budynkami garażowymi); 10) powierzchnie nieutwardzone i niezabudowane należy zagospodarować zielenią urządzoną; 11) dopuszcza się urządzenia ścian budynków tworzących zespół garażowy zielenią pnącą tworzącą osłonę elewacji (pnąca takie jak: rdestówka, powojnik, bluszcz, winobluszcz, wiciokrzew i do nich podobne, upięte na stelazach lub siatkach przymocowanych do elewacji budynku garażowego); 12) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej i komunikacji z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym (w tym ochotniczej i państwowej straży pożarnej oraz zakładowym jednostkom gaśniczym): a) zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych, b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych.
7. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych	1) powierzchnia działki budowlanej uzyskanej w wyniku podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 18.00 m²; 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi, nie może być ona jednak mniejsza niż 2.00 m².
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.	1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 3.00 m, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dla których minimalna szerokość frontu działki wynosi 1.00 m; 2) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 18.00 m², z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których minimalna powierzchnia działki wynosi 2.00 m²; 3) w przypadku wydzielania działek budowlanych nie leżących bezpośrednio przy wyznaczonej na rysunku planu drodze publicznej, obowiązuje wydzielanie dojazdu do drogi publicznej o minimalnej szerokości w granicach działki wynoszącej 10,00 m; 4) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd do terenów odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem E-KDD1; 2) dopuszcza się włączenie terenu w układ komunikacyjny zespołu zabudowy garażowej (posiadającego podłączenie do ul. Łasickiej) przylegającego od południa do obszaru objętego planem; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 30%.

§ 9.

1. Symbol terenu	E – KDD1 , E – KDD2 i E – KDD3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) – ulica klasy dojazdowej, wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.
5. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych	dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi, nie może być ona jednak mniejsza niż 2.00 m ² .
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 3) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika (realizację nawierzchni jednoprzestrzennej, w formie ciągu pieszo-jezdnego); 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 5) ulica dojazdowa oznaczona symbolem E-KDD2 może służyć wyłącznie obsłudze komunikacyjnej

	przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej, z jednoczesnym wyłączeniem możliwości obsługi przez tą ulicę terenu usług, oznaczonego symbolem E-U.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 1%.

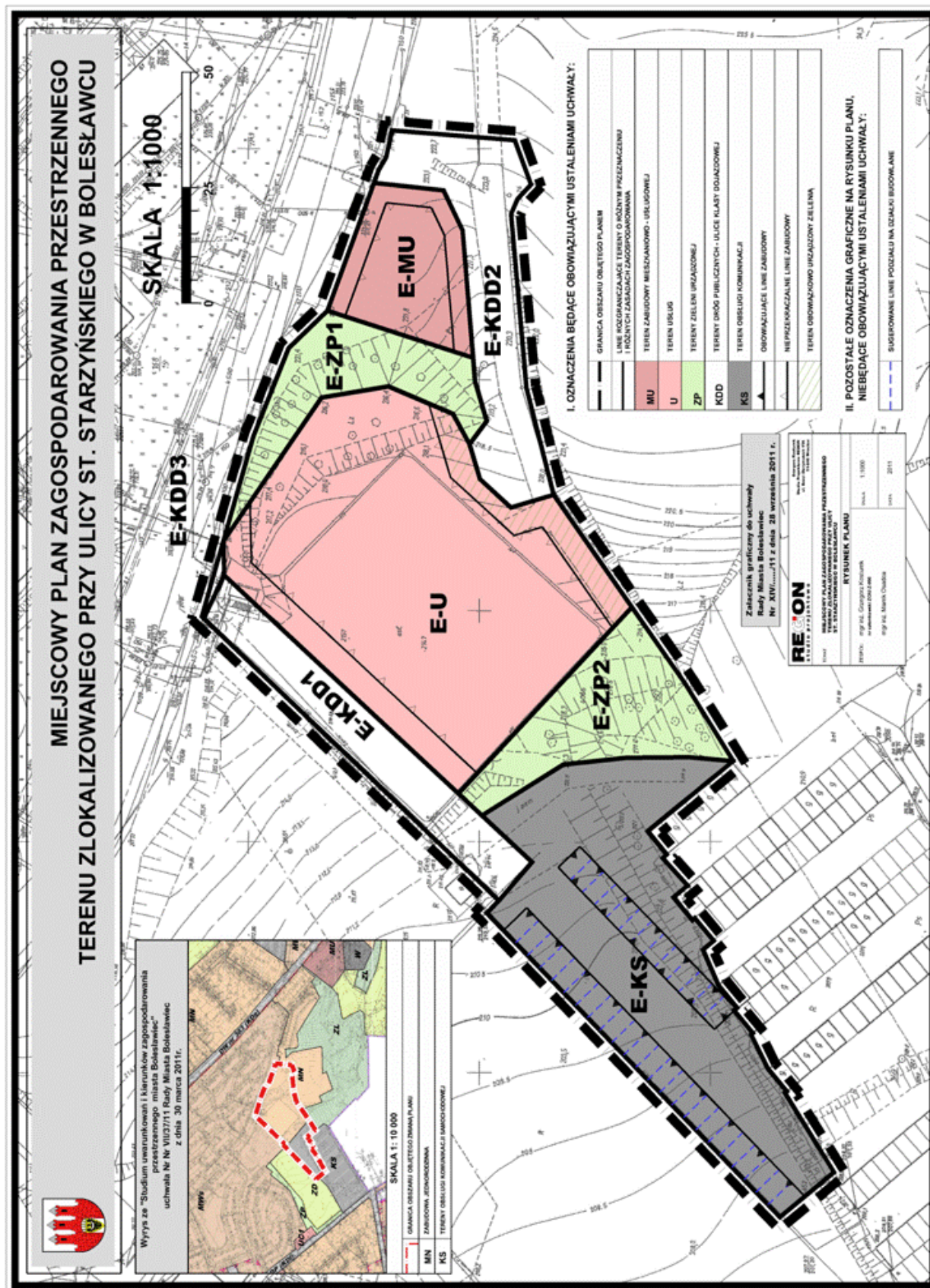
Rozdział 3**Przepisy końcowe**

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

Przewodniczący Rady Miasta:
Józef Pokładek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/91/
/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia
28 września 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/91/
/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia
28 września 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Dotyczy: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy St. Starzyńskiego w Bolesławcu”

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r., Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, Nr 127, poz. 857, z 2011 r. Nr 139, poz. 814), Rada Miasta Bolesławiec rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy St. Starzyńskiego w Bolesławcu”, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie i oświetleniu ulic;
- 2) realizacji zieleni urządzonej.

§ 2. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy St. Starzyńskiego w Bolesławcu”, inwestycje, o których mowa w § 1, wymagają:

- 1) budowy ok. 185 m.b. ulic gminnych klasy dojazdowych wraz z odwodnieniem pasa drogowego oraz oświetleniu tych ulic (linia o długości ok. 185 m.b., wyposażona w ok. 6 słupów z lampami ulicznymi);
- 2) realizacji terenów zieleni urządzonej.

§ 3. 1. Szacunkowy koszt inwestycji, o których mowa w § 2, wyniesie:

- 1) budowa ulic – ok. 539 800 zł;
- 2) oświetlenie ulic – ok. 26 200 zł;
- 3) realizacja terenów zieleni urządzonej – ok. 21 000 zł.

2. Łączna suma wydatków, o których mowa w pkt 1, wyniesie ok. 587 000 zł.

3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

4047

**UCHWAŁA NR XII/72/11
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM**

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie nazwy ronda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591

ze zmianami) Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę ronda w mieście Brzeg Dolny:

Nazwa Ronda	Miejsce położenia	Położenie, oznaczenie w operacie ewidencji gruntów
Rondo Solidarności	Skrzyżowanie ulic: Mostowa, Lelewela, Jana Pawła II	AM 11 działka nr 26/2

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Eugeniusz Skorupka

4048

**UCHWAŁA NR XVI/85/11
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 13 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Złota Podkowa oraz uchwalenia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe przy ul. Henryka Głogowskiego w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr LIII/441/2010 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 października 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Złota Podkowa oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe przy ul. Henryka Głogowskiego w Głogowie, po stwierdzeniu, że nie naruszają one ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Złota Podkowa

oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe przy ul. Henryka Głogowskiego w Głogowie, zwane dalej planem, obejmuje:

- 1) w zakresie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych obszar w granicach określonych na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) w celu odstąpienia od zakazów lokalizacji masztów i urządzeń telefonii komórkowej w:
 - a) § 2 ust. 3 pkt 3 i § 7 ust. 5 uchwały nr IV/27/2002 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 18, poz. 506, z dnia 28 lutego 2003 r.),
 - b) § 2 pkt 1 i 2 oraz § 8 ust. 9 pkt 3 Uchwały Rady Miejskiej w Głogowie Nr V/38/2007 z dnia 27 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 117, poz. 1546 z dnia 17 maja 2007 r.),
 - c) § 2 pkt 1 i § 8 ust. 9 pkt 3 uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XIX/177/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 224, poz. 2519 z dnia 25 sierpnia 2008 r.).

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych niebezpieczeństwem powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów,
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, daszów nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej nie będących budynkami,
- 2) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia całkowita zabudowy – suma wszystkich kondygnacji naziemnych i podziemnych, w tym poddasza, tarasów, kondygnacji technicznych i magazynowych, mierzona na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku (łącznie z grubością ścian) z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,
- 4) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie,
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować (przeważać) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu, dopuszcza się realizowanie poszczególnych przeznaczeń osobno lub łącznie,
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nierealizowanie przeznaczenia uzupełniającego,
- 8) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
- 9) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suterenu,
- 10) wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym

wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy (w przypadku dachów skośnych) lub górnego poziomu połaci dachu (w przypadku stropodachów płaskich),

- 11) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące,
- 12) aktywność gospodarcza – rzemiosło, handel hurtowy i detaliczny, hotelarstwo i gastronomia, działalność usługowo-produkcyjna i produkcyjna, gospodarka magazynowa, obsługa komunikacji samochodowej itp., wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 13) usługi – jest to działalność taka jak: administracja, gastronomia, handel, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, oświata, turystyka, wypoczynek,
- 14) stacja paliw – rozumie się przez to detaliczną sprzedaż paliwa, z dopuszczeniem handlu detalicznego i małej gastronomii,
- 15) obsługa komunikacji – obsługa i naprawa pojazdów, baza transportowa, zajezdnie, salony sprzedaży, serwis samochodowy,
- 16) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – rozumie się przez to obiekty z zakresu handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w tym galerie handlowo-usługowo-rozrywkowe, w ramach których dopuszcza się funkcje rozrywkowe (kino itp.), funkcje rekreacyjne (fitness itp.), gastronomię oraz inne funkcje towarzyszące galerii, w tym infrastrukturę techniczną (wraz ze stacją transformatorową), parkingi i garaże (w tym podziemne i wielopoziomowe),
- 17) mieszkania funkcyjne – należy przez to rozumieć, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się mieszkania uzupełniające przeznaczenie podstawowe,
- 18) akcent architektoniczny – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora na pewnym obszarze ze względu na swoją wyróżniającą formę architektoniczną, przy zachowaniu wysokości obiektu, określonej w planie.

§ 3. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1 : 1000 stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) zabudowa usługowa – U,
- 2) aktywność gospodarcza – AG,
- 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – UC,
- 4) ulice publiczne – KD.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki,
- 2) lokalizację dróg wewnętrznych, dróg pożarowych i parkingów.

§ 9. Na terenie objętym planem zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska zabudowy, z wyjątkiem zapleczy placów budowy.

§ 10. Na terenie objętym planem lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

§ 11. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – ONO 302 Pradolina Barycz-Głogów (W),
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność,
- 3) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury,
- 4) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych,
- 5) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
- 6) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi,

w tym dla terenów zabudowy usługowej U z dopuszczeniem mieszkań funkcyjnych (jako terenów mieszkaniowo usługowych).

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązuje:

- 1) stanowiska archeologiczne:
 - a) 12/109/68-20 – ślad osadnictwa z epoki kamienia, osada z okresu średniowiecza,
 - b) 7/82/68-20 – ślad osadnictwa z epoki kamienia, osada ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich, osada z XIII–XIV wieku,
- 2) w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 13. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych,
- 2) odstępowanie od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5,
- 3) przewidzieć należy budowę sieci wodociągowej o odpowiedniej wydajności, przeznaczonej do gaszenia pożarów.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji ogólnospławnej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) niezanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych – systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu,
 - c) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa gazu z dystrybucyjnej sieci gazowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem,
 - b) energią elektryczną,
 - c) z sieci ciepłowniczej,
 - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii,
 - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt. 2),
- 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5,
- 4) przebudowa przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem na warunkach określonych przez właściciela sieci.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5,
- 3) budowa nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5,
- 4) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospoda-

rowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki,

- 5) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- 6) na obszarze objętym planem znajduje się linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z obszarem oddziaływania, w którym może występować przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego zgodnie z przepisami szczególnymi, ustala się pas ochronny wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów o wymiarach nie mniejszych niż 15 m.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 3) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych.

10. Na obszarze objętym planem znajdują się trzy rurociągi stalowe o średnicy: jeden Ø 700 i dwa Ø 800 mm, wody przemysłowej KGHM Polska Miedź S.A., które służą do odprowadzenia nadmiaru wody kopalniano-technologicznej do rzeki Odry. Ustanawia się granice kanału technologicznego nad rurociągami, wolnego od wszelkiego rodzaju zabudowy i nasadzeń drzew, z zapewnieniem dostępu dla sprzętu budowlanego w celu obsługi bieżącej urządzeń i realizacji niezbędnych prac remontowych, wyznaczonego liniami w odległości po 5,0 m, licząc od zewnętrznych krawędzi skrajnych rurociągów. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy obiektów istniejącej infrastruktury, a w miejscach kolizji z ulicami należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia rurociągów. Powierzchnia terenu w obszarze kanału technologicznego powinna być wykonana z materiałów łatwo demontowalnych lub przeznaczona pod zieleń.

§ 14. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ ulic publicznych i dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego,
- 2) wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, w przypadku braku miejsca

dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic lub na innych sąsiadujących terenach publicznych, o ile nie jest to sprzeczne z ustaleniami dla terenów (Dział II),

- 4) na terenie zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- 5) na terenie aktywności gospodarczej – minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodu osobowego na 5 stanowisk pracy,
- 6) na terenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – minimum 1 miejsce postojowe na każde 70 m² powierzchni użytkowej usług,
- 7) należy uwzględnić wymagania przepisów przeciwpożarowych w zakresie dróg pożarowych.

§ 15. 1. W uchwale nr IV/27/2002 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 grudnia 2002r. uchwalającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Złota Podkova” w Głogowie:

- 1) § 2 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „ 3) ustalenia rysunku planu, w zakresie: – linii rozgraniczających, – linii zabudowy (nie dotyczą obiektów i urządzeń łączności publicznej), – dominujących funkcji terenu, – przebiegów projektowanych głównych sieci uzbrojenia terenu”.
- 2) § 7 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie: „Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem.”.

2. W uchwale nr V/38/2007 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r. uchwalającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkova w Głogowie:

- 1) § 2 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie: „nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej”.
- 2) § 2 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie: „obowiązująca linia zabudowy – linia, wzdłuż której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku – nie dotyczy obiektów i urządzeń łączności publicznej”.
- 3) § 8 ust. 9 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie: „dopuszcza się budowę wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej oraz innych obiektów i urządzeń łączności publicznej”.

3. W uchwale nr XIX/177/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 czerwca 2008 r. uchwalającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Złota Podkova” w Głogowie:

- 1) § 2 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie: „nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymal-

na, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej”.

- 2) § 8 ust. 9 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie: „dopuszcza się budowę wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej oraz innych obiektów i urządzeń łączności publicznej”.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
- 2) powierzchnia działki:
 - a) dla terenu 24.1.U nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) dla terenu 27.1.U nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - c) dla terenu 31.1.U/AG:
 - dla aktywności gospodarczej lub zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 5000 m²,
 - dla stacji paliw nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - d) dla terenu 33.2.U/AG nie może być mniejsza niż 3000 m²,
 - e) dla terenu 1.UC/AG:
 - dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² nie może być mniejsza niż 10000 m²,
 - dla aktywności gospodarczej lub zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 3000 m²,
 - dla stacji paliw nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - f) dla pozostałych terenów minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 10 m²,
- 3) dla terenów 24.1.U, 27.1.U, 31.1.U/AG, 33.2.U/AG i 1.UC/AG szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 10 m, dla pozostałych terenów szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m,
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 60°.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24.1.U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi,

2) uzupełniające:

- a) mieszkania funkcyjne,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) infrastruktura techniczna,
- d) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny oraz określona jak na rysunku planu,
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych dwie,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9,0 m,
- 4) dachy płaskie,
- 5) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,
- 6) realizacja inwestycji – zabudowy według jednolitego projektu dla całego terenu, w celu zachowania ład przestrzennego,
- 7) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z blach falistych,
- 8) dopuszcza się maksymalnie jedno mieszkanie funkcyjne towarzyszące zabudowie usługowej i tylko na drugiej kondygnacji.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy minimalna 0,3 maksymalna 1,5,
- 2) zagospodarowanie terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych,
- 3) powiązanie zieleni i ścieżek pieszych ze ścieżkami pieszymi terenów sąsiednich,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna min 15% powierzchni terenu,
- 5) należy zapewnić dodatkowo 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na posesji, w przypadku realizacji w zabudowie usługowej mieszkania funkcyjnego,
- 6) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- 7) dopuszcza się włączenie części terenu, o którym mowa w ust. 1, (w granicach działki nr 438/7) do przyległego terenu 23.1.C (poza granicami planu) z ustalonymi dla niego warunkami zabudowy.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu 54.1.KD-D.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.1.U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi,
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne,
 - b) drogi wewnętrzne,

- c) infrastruktura techniczna,
- d) parkingi, miejsca postojowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3 m od linii rozgraniczającej tereny oraz jak na rysunku planu,
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych minimum jedna, maksimum dwie, w tym poddasze użytkowe,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10,50 m,
- 4) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, usytuowany główną kalenicą wzdłuż ul. Rzemieślniczej,
- 5) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,
- 6) zakaz stosowania:
 - a) dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - b) dachów asymetrycznych,
 - c) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - d) okładzin elewacyjnych z blach falistych,
- 7) dopuszcza się jedno mieszkanie funkcyjne, przy czym należy zwrócić szczególną uwagę na wpływ sąsiedztwa GPZ „Żarków”.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywności zabudowy minimalna 0,3 maksymalna 1,6,
- 2) zagospodarowanie terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min 5% powierzchni terenu,
- 4) należy zapewnić dodatkowo 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na posesji, w przypadku realizacji w zabudowie usługowej mieszkania funkcyjnego.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu obowiązuje obsługa z terenu ul. Rzemieślniczej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 8

Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej/ /terenów aktywności gospodarczej

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29.2.U/AG ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa – usługi,
 - b) aktywność gospodarcza,

2) uzupełniające:

- a) mieszkania funkcyjne,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) infrastruktura techniczna,
- d) parkingi, garaże,
- e) zieleń izolacyjna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona, jak na rysunku planu, linia zabudowy wzdłuż trasy rurociągów KGHM dotyczy również części podziemnych obiektów budowlanych i wszelkiego rodzaju występow w części nadziemnej,
- 2) dopuszcza się mieszkanie funkcyjne towarzyszące działalności usługowej,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu nie może przekraczać 12,0m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) dopuszcza się składy, magazyny i place manewrowe,
- 2) dopuszcza się wydzielenie pasa infrastruktury technicznej dla rurociągów KGHM o szerokości po 5,0 m, licząc od zewnętrznych krawędzi skrajnych rurociągów,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min 5% powierzchni terenu,
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- 5) należy zapewnić dodatkowo 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na posesji, w przypadku realizacji w zabudowie usługowej mieszkania funkcyjnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31.1.U/AG ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa - usługi,
 - b) aktywność gospodarcza,
 - c) obsługa komunikacji,
- 2) uzupełniające:
 - a) stacja paliw,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) parkingi, garaże,
 - e) zieleń izolacyjna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu nie może przekraczać 12,0 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje, nie dotyczy to elemen-

tów technologicznych, jak kominy, wieże, silosy itp.,

- 3) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z blach falistych i płyt warstwowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy minimalna 0,3 maksymalna 1,8,
- 2) dopuszcza się składy, magazyny i place manewrowe,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min 5% powierzchni terenu,
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33.2.U/AG ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa – usługi,
 - b) aktywność gospodarcza,
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne,
 - b) obsługa komunikacji,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) parkingi, garaże,
 - f) zieleń izolacyjna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona, jak na rysunku planu, linia zabudowy od linii wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje na czas jej istnienia, linia zabudowy wzdłuż trasy rurociągów KGHM dotyczy również części podziemnych obiektów budowlanych i wszelkiego rodzaju występow w części nadziemnej,
- 2) dopuszcza się mieszkanie funkcyjne towarzyszące działalności usługowej, przy czym należy zwrócić szczególną uwagę na wpływ sąsiedztwa linii elektroenergetycznej 110 kV,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu nie może przekraczać 12,0 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje,
- 4) elewacjom od strony ul. Henryka Głogowskiego należy nadać charakter ekspozycyjny o wysokich walorach architektonicznych, zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z blach falistych i płyt warstwowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy minimalna 0,3 maksymalna 1,6,
- 2) dopuszcza się składy, magazyny i place manewrowe,

- 3) dopuszcza się wydzielenie pasa infrastruktury technicznej dla rurociągów KGHM o szerokości po 5,0 m, licząc od zewnętrznych krawędzi skrajnych rurociągów,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna min 5% powierzchni terenu,
- 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 6) należy zapewnić dodatkowo 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na posesji, w przypadku realizacji w zabudowie usługowej mieszkania funkcyjnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 9

Ustalenia dla terenu przeznaczonego pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²/terenu aktywności gospodarczej

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UC/AG ustala się przeznaczenie (alternatywne lub łączne):

- 1) podstawowe:
 - a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) aktywność gospodarcza,
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa i usługi,
 - b) stacja paliw,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) parkingi i garaże (w tym podziemne i wielopoziomowe),
 - e) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
 - f) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy – budynków nie może być większa niż 16,0 m, nie dotyczy to elementów technologicznych, jak kominy, wieże, silosy itp. oraz elementów reklamowych,
- 3) elewacjom od strony ul. Henryka Głogowskiego należy nadać charakter ekspozycyjny o wysokich walorach architektonicznych,
- 4) zlokalizowanie akcentu architektonicznego od strony ul. Henryka Głogowskiego,
- 5) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² dopuszcza się lokalizację parkingu wewnętrznego w budynku oraz otwartego parkingu na dachu budynku.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy minimalna 0,3 maksymalna 2,5 – nie dotyczy stacji paliw,
- 2) obowiązek całościowego zagospodarowania terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej z oświetleniem, ciągami pieszymi i małą archi-

tekturą, z uwzględnieniem związków funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiednimi,

- 3) posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych; w przypadku elementów przeznaczonych dla komunikacji samochodowej dopuszcza się zastosowanie nawierzchni asfaltowych,
- 4) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w ramach parkingu ogólnodostępnego, jezdnie dróg wewnętrznych i chodniki wraz z zielenią i oświetleniem,
- 5) urządzenie zieleni na pozostałych terenach w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
- 6) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna min 10% powierzchni terenu.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu obowiązuje obsługa komunikacyjna z ul. Henryka Głogowskiego poprzez teren 31.2.KD-D a następnie poprzez drogi wewnętrzne wykonane na terenie 1.UC/AG.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 10

Ustalenia dla terenów ulic publicznych

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31.2.KD-D ustala się przeznaczenie: ulica publiczna – klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25m oraz jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji do 2,0 m,
- 2) szerokość jezdni min. 7,0 m, dostosować do rzeczywistych potrzeb,
- 3) oświetlenie, chodnik, ścieżka rowerowa, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 4) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych, postojów taksówek i przystanku komunikacji publicznej,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54.1.KD-D ustala się przeznaczenie: ulica publiczna – klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m oraz jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji do 1,0 m,
- 2) szerokość jezdni min. 7,0 m,
- 3) oświetlenie, chodnik, ścieżka rowerowa, pasy zieleni przyulicznej, miejsca parkingowe, postój taksówek, przystanek komunikacji publicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36

ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

DZIAŁ III

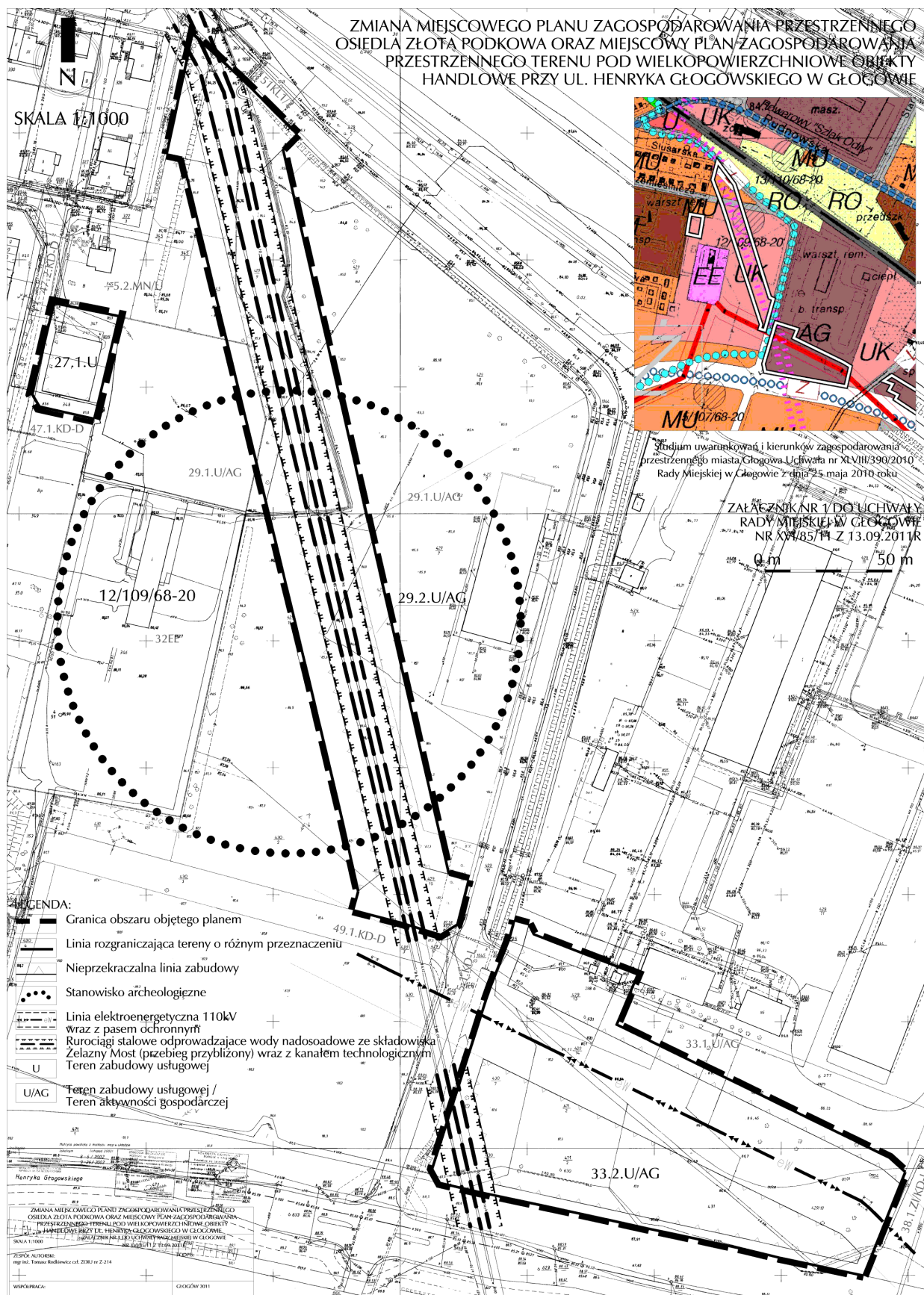
USTALENIA KOŃCOWE

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

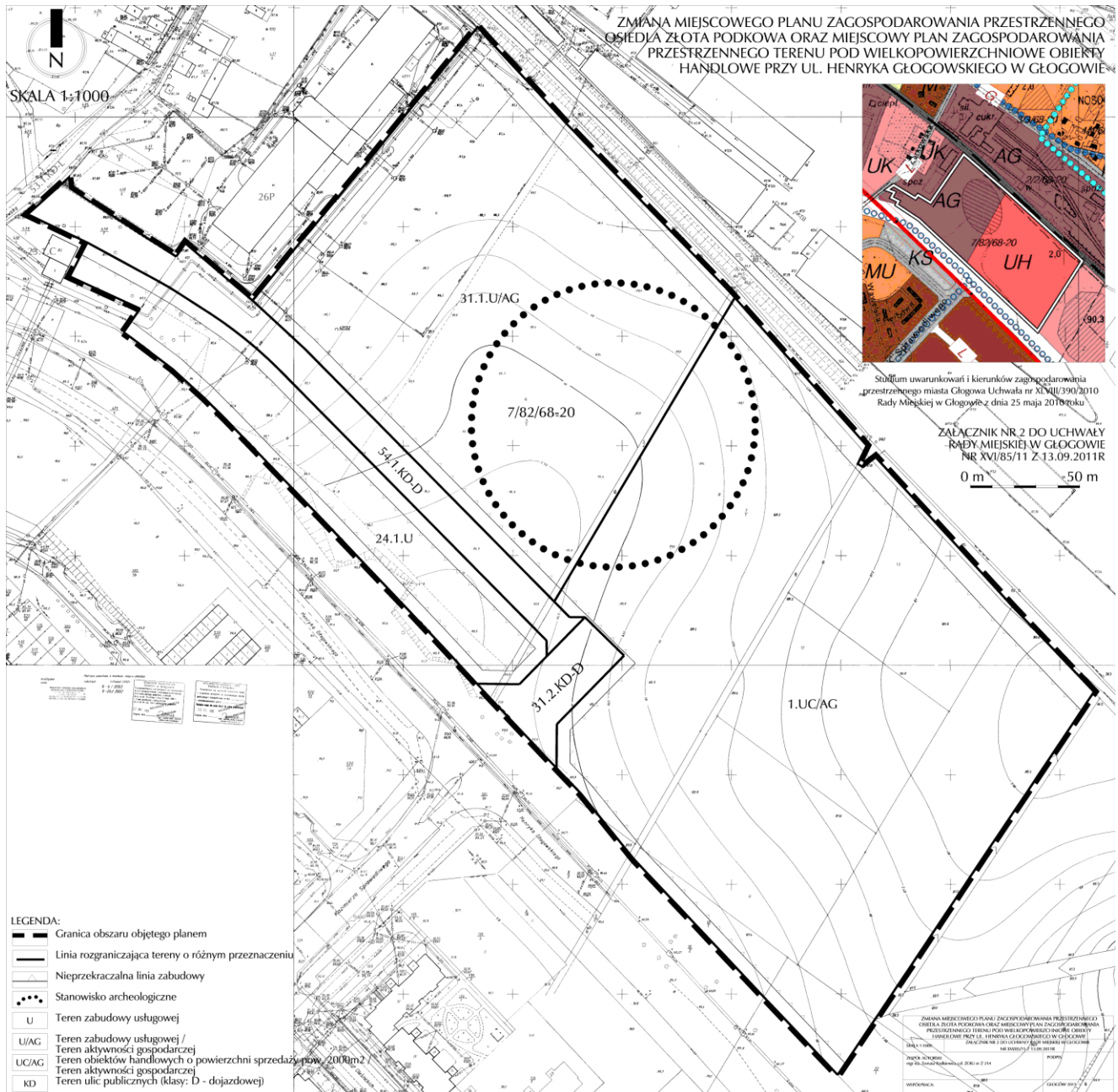
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Koliński

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/85/
/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia
13 września 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI/85/
/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia
13 września 2011 r.**



**Załącznik nr 3 do uchwały nr XVI/85/
/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia
13 września 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Złota Podkowa oraz uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe przy ul. Henryka Głogowskiego w Głogowie do publicznego wglądu (w terminie od 3.06.2011r. do 4.07.2011r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 19.07.2011r., w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia uwagi Adama Mieczysława Ślufarskiego, zgłoszone w piśmie z dnia 27.06.2011 r. do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Złota Podkowa oraz uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe przy ul. Henryka Głogowskiego w Głogowie, dot. ustaleń terenu ww. planu rozstrzygnąć w następujący sposób. 1) Uwagę dot. terenu 1.UC/AG – zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 1.UC/AG – uwzględnić. Nowy przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy został uwzględniony w projekcie planu, z wyjątkiem niewielkiego ukośnego fragmentu linii zabudowy, stanowiącego zachowanie tzw. „trójkąta widoczności” na projektowanym skrzyżowaniu ul. Henryka Głogowskiego i proj. ulicy 31.2.KD-D. 2) Uwagę dot. terenu 1.UC/AG – zmiana zapisów § 22 pkt 2. ppkt 2) dopisanie po słowach „...silosy itp.” słów: „i elementów reklamowych” – uwzględnić. 3) Uwagę dot. terenu 1.UC/AG – zmiana zapisów § 22 pkt 3. ppkt 3) dopisanie, iż w przypadku elementów komunikacji samochodowej dopuszcza się zastosowanie powierzchni asfaltowych – uwzględnić.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XVI/85/
/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia
13 września 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

4049

**UCHWAŁA NR XVI/86/11
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 13 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Ostrowa Tumskiego w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr XLVIII/391/2010 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 25 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Tumskiego w Głogowie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Tumskiego, zwana dalej planem, obejmuje obszar w granicy określonej na rysunku planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów,
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, pochylni i zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej nie będących budynkami,
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia, wzdłuż której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku,
- 3) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie,
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować (przeważać, powyżej 50% terenu lub obiektu) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 6) przeznaczenie alternatywne podstawowe terenu lub obiektu – jest to przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu, dopuszcza się realizowanie tylko jednego z przeznaczeń alternatywnych jako przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się realizowanie poszczególnych przeznaczeń osobno lub łącznie,
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego,
- 8) przeznaczenie dopuszczalne terenu – jest to część lub całość przeznaczenia terenu lub obiektu, inne niż przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
- 10) liczba kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suterenu,

- 11) wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy (w przypadku dachów skośnych) lub górnego poziomu połaci dachu (w przypadku stropodachów płaskich),
- 12) mieszkania funkcyjne – należy przez to rozumieć, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się mieszkania uzupełniające przeznaczenie podstawowe,
- 13) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące,
- 14) akcent architektoniczny – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wyróżniającą formę architektoniczną, przy zachowaniu wysokości obiektu, określonej w planie,
- 15) usługi – jest to działalność taka jak: administracja, gastronomia, handel (o powierzchni sprzedaży do 2000 m²), kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, oświata, turystyka, wypoczynek,
- 16) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 17) powierzchnia całkowita zabudowy – suma wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych, w tym poddasza, tarasów, kondygnacji technicznych i magazynowych, mierzona na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku (łącznie z grubością ścian) z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 5) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 6) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
- 7) strefa „OW” obserwacji archeologicznej,

8) obiekt o walorach kulturowych – zabytek objęty gminną ewidencją zabytków.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – MN,
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – MW,
- 3) zabudowa usługowa – U,
- 4) sport i rekreacja – US,
- 5) zieleń urządzonej – ZP,
- 6) zieleń nieurządzona – ZN,
- 7) wody powierzchniowe śródlądowe – WS,
- 8) ulica publiczna – KD,
- 9) ciąg pieszcy, plac – KD-P,
- 10) parkingi, garaże – KS,
- 11) infrastruktura techniczna, wodociągi – W,
- 12) infrastruktura techniczna, elektroenergetyka – E,
- 13) infrastruktura techniczna, kanalizacja – K,
- 14) obsługa komunikacji wodnej – ZK.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zagospodarowania i kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki,
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, dróg pożarowych i parkingów,
- 3) zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska zabudowy (z wyjątkiem zapleczy placów budowy), a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować,
- 4) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy,
- 5) wszystkie projekty dot. zmiany w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, powinny uwzględniać związki funkcjonalno-przestrzenne z otaczającymi terenami,
- 6) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding oraz obcej stylistyki regionalnej,
- 7) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, dopuszcza się lokalizację reklam na ogrodzeniach tymczasowych oraz elewacjach budynków niemieszkalnych bez otworów okiennych,
- 8) przy wprowadzaniu reklam na terenach i obiektach stanowiących własność Gminy Miejskiej Głogów, ustala się zasadę uzyskiwania każdorazowo opinii służb architektonicznych Urzędu Miasta przy uwzględnieniu założeń przyjętych dla ujednolicenia charakteru i form tych reklam, na terenach prywatnych

zakaz lokalizacji reklam, niezwiązanych z prowadzoną tam działalnością,

- 9) dopuszcza się korekty o max 2,0 m przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu wynikające z warunków konfiguracji i użytkowania terenu,
- 10) w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków stolarka może być wymieniona wyłącznie na nową identyczną w wyglądzie z pierwotną,
- 11) nie dopuszcza się uszczuplania wystroju i detali w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- 12) wszystkie projekty budynków – nowych, oraz modernizowanych, rozbudowywanych i remontowanych muszą uwzględniać konieczność podniesienia ich estetyki m.in. poprzez kolorystykę elewacji, stosowanie detali kamiennych w możliwie szerokim zakresie,
- 13) przy odnawianiu, remoncie lub modernizacji budynków przedwojennych należy przywracać ich pierwotny wystrój architektoniczny,
- 14) w istniejących i projektowanych zespołach zieleni urządzonej (ZP) nie dopuszcza się wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obowiązuje szczególna dbałość o elementy małej architektury,
- 15) dla dachów spadzistych (o kącie nachylenia powyżej 30°) dopuszcza się stosowanie wyłącznie dachówek, wyklucza się materiały dachówkopodobne,
- 16) nowe budynki uzupełniające istniejącą historyczną zabudowę winny mieć gabaryty, kształt dachów, pokrycie dachowe oraz winny nawiązywać materiałem do lokalnej tradycji budowlanej,
- 17) dopuszcza się lokalizację kiosków handlowych zblokowanych z wiatami przystankowymi, w ramach jednolitego projektu,
- 18) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie ażurowych elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych z elementami żeliwnymi, stalowymi, kutymi, z kęsów bądź innych elementów o profilach zamkniętych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych, ogrodzenia istniejące należy dostosować do powyższych wymogów.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 9. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – ONO 302 Pradolina Barycz-Głogów (W),
- 2) część północna obszaru objętego planem znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Serby, (decyzja Urzędu Wojewódzkiego

w Legnicy nr OS.I.Le.6210/1/99 z dnia 26 lutego 1999 r.), na obszarze tym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia, ustanowione dla strefy,

- 3) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność,
- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury,
- 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych,
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasów określonych przepisami szczególnymi, w tym dla następujących rodzajów terenu:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w Rozdziale 7 i Rozdziale 8,
 - b) zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży i terenów zamieszkania zbiorowego, o których mowa w Rozdziale 11 § 28,
 - c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o których mowa w Rozdziale 9,
 - d) rekreacyjno – wypoczynkowych, o których mowa w Rozdziale 11 § 31, Rozdziale 12 i Rozdziale 13 tylko tereny 3.3.ZP i 25.3.ZP,
 - e) mieszkaniowo-usługowych, o których mowa w Rozdziale 10 i Rozdziale 11 § 29.

§ 10. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony przeciwpowodziowej obowiązuje:

- 1) dla terenów zagrożonych powodzią, przeznaczonych pod nową zabudowę i zagospodarowanie, w tym pod drogi publiczne – podwyższenie terenu min do rzędnej poziomu wód powodziowych Q1% (75,70 m n.p.m.), w celu ochrony przed powodzią,
- 2) zakaz lokalizacji działalności i prowadzenia robót, mających negatywny wpływ na zapewnienie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych,
- 3) dla nowych budynków zakaz lokalizacji piwnic, poziom wejścia do budynków i poziom podłogi pierwszej kondygnacji powinien znajdować się min 30 cm powyżej poziomu wód powodziowych Q1% (75,70 m n.p.m.),
- 4) opracowanie szczegółowego projektu zabezpieczeń przeciwpowodziowych uwzględniając skutki powodzi z 1997 r.,
- 5) dopuszcza się budowę wałów przeciwpowodziowych w obrębie wyspy,
- 6) możliwość prowadzenia robót związanych z eksploatacją koryta rzeki Odry i jej zatok oraz obiektów hydrotechnicznych,
- 7) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do rzeki Odry i jej zatok,
- 8) dopuszcza się prace regulacyjne dla rzeki Odry i jej zatok.

§ 11. Dla części terenu objętego planem, obowiązują przepisy szczególne dot. Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzań-

skie” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczny miasta Głogowa objęty wpisem do rejestru zabytków decyzją nr 301/L z dnia 16.04.1958 r., w strefie tej:
 - a) zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową,
 - b) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - c) dla urządzeń telekomunikacyjnych lokalizowanych na terenie strefy ustala się wymóg stosowania odpowiedniej formy architektonicznej czy też ich maskowania,
 - d) zakaz lokalizacji masztów, wież, wolno stojących nośników reklamowych i siłowni wiatrowych,
 - e) zakaz stosowania kolumn w elewacjach,
 - f) teren wpisany do rejestru zabytków podlega ochronie na mocy przepisów szczególnych, współpraca z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- 2) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w której wprowadza się wymóg konsultowania i uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych,
- 3) dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) należy utrzymać historyczną formę architektoniczną budynku (nakazuje się utrzymanie gabarytów wysokościowych, formy dachu i rodzaju pokrycia dachowego, kompozycji i wystroju elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej),
 - b) zakaz umieszczania elementów technicznych wyposażenia budynków na fasadach (klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, reklam niezwiązanych z prowadzoną w danym obiekcie działalnością),
 - c) zakaz lokalizacji masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych i siłowni wiatrowych,
 - d) zakaz stosowania kolumn w elewacjach, oraz zakaz budowy tzw. domów z bali drewnianych,
 - e) współpraca z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- 4) na wszelkie prace prowadzone w rejonie stanowisk archeologicznych należy uzyskać pisemne zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a w razie konieczności należy przeprowadzić badania ratownicze,
- 5) strefę obserwacji archeologicznej na terenie całego planu, przedmiotem ochrony są znajdu-

jące się w strefie zabytki archeologiczne, w strefie obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych poprzedzających roboty ziemne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 13. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych,
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1. uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właścicieli dysponentów sieci w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wymagających działki, na terenach przewidzianych w planie pod za-inwestowanie oraz terenach publicznej zieleni urządzonej,
- 8) przy projektowaniu urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego należy uwzględnić warunki, wynikające z zagrożenia powodziowego terenu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5,
- 3) przewidzieć należy budowę sieci wodociągowej o odpowiedniej wydajności, przeznaczonej do gaszenia pożarów.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych docelowo rozdzielczym układem kanalizacji sanitarnej, poprzez przepompownię i rurowciągiem tłocznym nad rzeką Odrą do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5,

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) niezanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsącanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych – systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu,
 - c) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) docelowo dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, po wybudowaniu sieci gazowej zasilającej Ostrów Tumski,
- 2) dopuszcza się budowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia, stacji redukcyjno-pomiarowych oraz przyłączy gazowych, zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem,
 - b) energią elektryczną,
 - c) z sieci ciepłowniczej (w przypadku jej realizacji na Ostrowie Tumskim),
 - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii,
 - e) innych paliw z zastrzeżeniem pkt 2).
- 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- 3) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej i przyłączy zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5,
- 3) budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5,
- 4) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki,

5) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 3) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych.

§ 14. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ ulic publicznych i dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego;
- 2) wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiego te miejsca towarzyszą, w przypadku braku miejsca dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic lub na terenach sąsiednich po uzyskaniu zgody właściciela terenu,
- 4) należy zapewnić co najmniej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1,5 miejsca postojowe na każde mieszkanie, wliczając w to miejsca w garażu,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – minimum 2 miejsca postojowe na każdej działce,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,2 miejsca postojowe na każde mieszkanie, wliczając w to miejsca w garażu,
 - d) dla usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej zabudowy.
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu dot. komunikacji mogą być korygowane w kierunku poszerzenia ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy,
- 6) korekty elementów układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji dróg i ulic, niedopuszczalna jest zmiana zasadniczych parametrów poszczególnych elementów układu, takich jak klasa ulic i ustalona liczba pasów ruchu,
- 7) należy uwzględnić wymagania przepisów przeciwpożarowych w zakresie dróg pożarowych,
- 8) dla terenów graniczących z drogą krajową (ul. Kamienna Droga) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącego lub projektowanego układu lokalnych i dojazdowych ulic publicznych oraz

dróg wewnętrznych, z zakazem bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
- 2) dla terenów 22.1.MN, 22.2.MN, 25.1.MN i 25.2.MN/W powierzchnia działki dla jednego budynku mieszkalnego:
 - a) w zabudowie wolno stojącej nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - b) w zabudowie bliźniaczej nie może być mniejsza niż 400 m²,
- 3) dla terenów infrastruktury technicznej minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 3 m²,
- 4) dla pozostałych terenów minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 10 m²,
- 5) dla terenów 22.1.MN, 22.2.MN, 25.1.MN i 25.2.MN/W szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 10 m,
- 6) dla pozostałych terenów szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m,
- 7) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1.MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – teren przeznaczony na powiększenie przyległej działki w zabudowie jednorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) garaż z maksymalnie dwoma stanowiskami lub budynek gospodarczy, wolno stojący o wysokości jednej kondygnacji, przykryty dachem o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryty dachówką ceramiczną lub cementową,
- 2) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują: dopuszcza się lokalizację obiektów w granicy działki, dla ogrodzenia wprowadza się wymóg stosowania elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.1.MN, 6.2.MN i 6.3.MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi – z wyłączeniem usług uciążliwych, w tym min. warsztatów mechanicznych, samochodowych i stolarskich,
 - b) miejsca postojowe i garaże,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
- 2) formy zabudowy mieszkaniowej – wolno stojąca,
- 3) lokalizacja maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce, z możliwością realizacji w nim max dwóch lokali mieszkalnych,
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych maksimum trzy, w tym poddasze użytkowe,
- 5) dla nowych budynków mieszkaniowych zakaz lokalizacji piwnic,
- 6) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11,0 m,
- 7) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, dopuszcza się stosowanie stropodachów płaskich,
- 8) dopuszcza się realizację usług tylko w parterze budynku mieszkalnego,
- 9) garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami i budynki gospodarcze w formie wbudowanej lub wolno stojące o wysokości jednej kondygnacji, przykryte dachami o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się stosowanie stropodachów płaskich,
- 10) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystka,
- 11) zakaz stosowania:
 - a) dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - b) dachów asymetrycznych,
 - c) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
- 12) dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się ich remonty, przebudowę rozbudowę i nadbudowę, jeżeli wynika to z potrzeb lub wymagań przepisów prawa i nie będą kolidować z historycznym krajobrazem kulturowym otoczenia.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) uciążliwość istniejących usług ograniczyć do granic posesji, na których się znajdują,
- 2) intensywność zabudowy minimalna 0,1 maksymalna 1,0,
- 3) należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 22.1.MN, 22.2.MN i 25.1.MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- 2) uzupełniające:

- a) usługi w zabudowie mieszkaniowej z udziałem nieprzekraczającym 30% pow. całkowitej budynku,
- b) miejsca postojowe i garaże,
- c) infrastruktura techniczna,

- 3) dopuszczalne tylko na terenie 25.1.MN: zabudowa usługowa – przeznaczenie całego budynku na usługi oświaty – przedszkole.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) obowiązuje i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt. 2),
- 2) dopuszcza się zlokalizowanie budynków garażowych w głębi działki inwestora, w tym na granicy działek,
- 3) formy zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca lub bliźniacza pod warunkiem jej realizacji w zorganizowanym cyklu inwestycyjnym,
- 4) lokalizacja maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce, z możliwością realizacji w nim max dwóch lokali mieszkalnych,
- 5) ilość kondygnacji nadziemnych dwie, w tym poddasze użytkowe, dla usług oświaty dopuszcza się zabudowę parterową z poddaszem nieużytkowym,
- 6) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9,0 m,
- 7) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, w układzie kalenicowym, o kącie nachylenia połaci od 45° do 55°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową,
- 8) dopuszcza się realizację usług tylko w parterze budynku mieszkalnego, z wyjątkiem budynku przeznaczonego na oświatę,
- 9) na terenie 25.1.MN dopuszcza się przeznaczenie całego budynku na usługi oświaty,
- 10) garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami, w formie wbudowanej lub wolno stojące o wysokości jednej kondygnacji, przykryte dachami o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej,
- 11) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystka,

- 12) zakaz stosowania:
- a) dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - b) dachów asymetrycznych,
 - c) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy minimalna 0,15 maksymalna 0,5,
- 2) należy przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną,
- 3) w przypadku realizacji usług oświaty na terenie 25.1.MN dopuszcza się zlokalizowanie placu zabaw, boiska, małej architektury i zieleni towarzyszącej w zależności od lokalnych uwarunkowań oraz powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenem sąsiednim 25.3.ZP,
- 4) dopuszcza się obsługę komunikacyjną północnej części terenu 22.1.MN przez teren 22.3.ZP.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 8

Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / terenu infrastruktury technicznej wodociągi

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25.2.MN/W ustala się przeznaczenie alternatywne podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) infrastruktura techniczna wodociągi.

2. W przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obowiązuje:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b),
 - b) dopuszcza się zlokalizowanie budynków garażowych w głębi działki inwestora, w tym na granicy działek,
 - c) formy zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca lub bliźniacza pod warunkiem jej realizacji w zorganizowanym cyklu inwestycyjnym,
 - d) lokalizacja maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce, z możliwością realizacji w nim max dwóch lokali mieszkalnych,
 - e) ilość kondygnacji nadziemnych dwie, w tym poddasze użytkowe,
 - f) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9,0 m,
 - g) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, w układzie kalenicowym, o kącie nachylenia połaci od 45° do 55°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową,

- h) dopuszcza się realizację usług tylko w partee budynku mieszkalnego,
- i) garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami, w formie wbudowanej lub wolno stojące o wysokości jednej kondygnacji, przykryte dachami o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej,
- j) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystyka,
- k) zakaz stosowania: dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dachów asymetrycznych oraz lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

2) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) intensywności zabudowy minimalna 0,15 maksymalna 0,5,
- b) należy przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną.

3. W przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego – infrastruktura techniczna wodociągi, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) dopuszcza się budowę nowych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym oraz jego obsługą,
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych dla budynków maksimum trzy,
- 3) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 35° do 55°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową,
- 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- 5) dopuszcza się garaże, w formie zwartego parteeowego zespołu (zespołów) boksów, przewidzianych do realizacji w zorganizowanym cyklu inwestycyjnym, zgodnie z przepisami szczególnymi, dachy płaskie lub ukośne, nawiązujące formą do dachów budynku o walorach kulturowych, wymagany wysoki poziom architektoniczny i estetyczny zabudowy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 9

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.1.MW i 5.2.MW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi – z wyłączeniem usług uciążliwych,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) infrastruktura techniczna,

d) parkingi, miejsca postojowe i garaże.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie 5.1.MW: ilość kondygnacji nadziemnych dwie; dopuszcza się dodatkowo poddasze użytkowe, dach stromy dwuspadowy symetryczny, usytuowany kalenicowo w stosunku do ul. Kamienna Droga, kryty dachówką ceramiczną lub cementową,
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie 5.2.MW ilość kondygnacji nadziemnych trzy plus poddasze użytkowe, dach stromy dwuspadowy symetryczny, usytuowany kalenicowo w stosunku do ul. Kamienna Droga, kryty dachówką ceramiczną lub cementową, obiekt o walorach kulturowych – zabytek objęty gminną ewidencją zabytków,
- 4) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
- 5) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystka,
- 6) zakaz stosowania:
 - a) dachów asymetrycznych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
- 7) dopuszcza się realizację usług tylko w parterze budynku mieszkalnego, wyłącznie jako zamierzenie całościowe dla danego budynku, witrynom usług należy nadać charakter ekspozycyjny,
- 8) loggie budynków wielorodzinnych mogą być szklone wyłącznie w ciągach horyzontalnych lub wertykalnych, jako całościowe opracowanie elewacyjne,
- 9) dopuszcza się garaże, w formie odrębnego zwartego parterowego zespołu (zespołów) boksów, przewidzianych do realizacji w zorganizowanym cyklu inwestycyjnym, zgodnie z przepisami szczególnymi, dachy płaskie lub ukośne, nawiązujące formą do dachów zabudowy mieszkaniowej, wymagany wysoki poziom architektoniczny i estetyczny zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) zastosowanie żywoplotów od strony ul. Kamienna Droga, lub innych elementów ochrony przed hałasem,
- 2) dla terenu 5.1.MW intensywność zabudowy minimalna 0,2 maksymalna 0,7,
- 3) dla terenu 5.2.MW intensywność zabudowy minimalna 0,5 maksymalna 1,0,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna min 20% powierzchni terenu,
- 5) posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 26.1.MW, 28.1.MW, 28.2.MW, 28.3.MW, 28.4.MW, 29.1.MW, 32.1.MW, 32.2.MW, 32.3.MW, 32.4.MW i 43.3.MW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi – z wyłączeniem usług uciążliwych,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) parkingi i miejsca postojowe, garaże.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych cztery, w tym poddasze użytkowe,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15,0 m,
- 4) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, w układzie kalenicowo – szczytowym, o kącie nachylenia połaci od 35° do 55°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową,
- 5) na każdym terenie komponowanie zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej według jednorodnego projektu, przewidzianych do realizacji w zorganizowanym cyklu inwestycyjnym w celu zachowania ładu przestrzennego,
- 6) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystka,
- 7) zlokalizowanie usług w parterze budynku mieszkalnego od strony nadbrzeża oraz od strony ciągów pieszych 26.2.KD-P i 28.11.KD-P, dla innych budynków mieszkalnych dopuszcza się usługi w parterze budynku mieszkalnego, witrynom usług należy nadać charakter ekspozycyjny,
- 8) dopuszcza się bramy przechodnie i wjazdowe jako element przenikania się przestrzeni i łączenia wnętrz urbanistycznych.
- 9) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne lub w formie zwartego parterowego zespołu (zespołów) boksów, przewidzianych do realizacji w zorganizowanym cyklu inwestycyjnym, zgodnie z przepisami szczególnymi, dachy płaskie lub ukośne, nawiązujące formą do dachów zabudowy mieszkaniowej, wymagany wysoki poziom architektoniczny i estetyczny zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) zagospodarowanie terenu wg jednolitej, całościowej koncepcji architektonicznej zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,

- 2) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich,
- 3) dla terenów 26.1.MW, 28.1.MW, 28.3.MW, 32.1.MW, 32.2.MW i 32.3.MW intensywność zabudowy minimalna 1,5 maksymalna 2,0,
- 4) dla terenów 28.2.MW i 28.4.MW intensywność zabudowy minimalna 1,5 maksymalna 2,5,
- 5) dla terenów 29.1.MW i 32.4.MW intensywność zabudowy minimalna 1,2 maksymalna 2,0,
- 6) dla terenu 43.3.MW intensywność zabudowy minimalna 0,5 maksymalna 2,0,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna min 20% powierzchni terenu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29.2.MW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) ciąg pieszy wraz z placem publicznym,
 - b) usługi – z wyłączeniem usług uciążliwych,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe,
 - e) infrastruktura techniczna,
 - f) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych cztery, w tym poddasze użytkowe,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15,0 m,
- 4) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, w układzie kalenicowo-szczytowym, o kącie nachylenia połaci od 35° do 55°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową,
- 5) zespół budynków zabudowy mieszkaniowej należy zrealizować według jednorodnego projektu, w ramach jednego zorganizowanego cyklu inwestycyjnego w celu zachowania ładu przestrzennego,
- 6) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystka,
- 7) zlokalizowanie usług w parterze budynku mieszkalnego od strony nadbrzeża lub placu publicznego (w przypadku jego realizacji), dla innych budynków mieszkalnych dopuszcza się usługi w parterze budynku mieszkalnego, witrynom usług należy nadać charakter ekspozycyjny,
- 8) dopuszcza się bramy przechodnie i wjazdowe jako element przenikania się przestrzeni i łączenia wnętrz urbanistycznych,
- 9) ustala się realizację placu publicznego wewnątrz kwartału zabudowy z otwarciem na zatokę, w przypadku wyprowadzenia z niego kład-

ki pieszo-rowerowej nad rzeką Odrą, zlokalizować miejsce dla obsługi turystów (ławki, stojaki na rowery, tablica informacyjna itp.), dopuszcza się małą architekturę.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) zagospodarowanie terenu wg jednolitej, całościowej koncepcji architektonicznej zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,
- 2) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich,
- 3) intensywność zabudowy minimalna 1,5 maksymalna 2,2,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni terenu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33.1.MW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze, pieszo-rowerowe,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) parkingi, miejsca postojowe i garaże.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2),
- 2) dopuszcza się zlokalizowanie budynków garażowych w głębi działki inwestora,
- 3) ilość kondygnacji nadziemnych trzy, w tym poddasze użytkowe,
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m,
- 5) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, w układzie kalenicowo-szczytowym, o kącie nachylenia połaci od 35° do 55°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową,
- 6) komponowanie zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej według jednorodnego projektu, przewidzianych do realizacji w zorganizowanym cyklu inwestycyjnym w celu zachowania ładu przestrzennego,
- 7) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystka,
- 8) dopuszcza się garaże, w formie zwartego partowego zespołu (zespołów) boksów, przewidzianych do realizacji w zorganizowanym cyklu inwestycyjnym, zgodnie z przepisami szczególnymi, dachy płaskie lub ukośne, nawiązujące

formą do dachów zabudowy mieszkaniowej, wymagany wysoki poziom architektoniczny i estetyczny zabudowy, dopuszcza się przeznaczenie dachów płaskich garaży jako tarasy towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) zagospodarowanie terenu wg jednolitej, całościowej koncepcji architektonicznej zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,
- 2) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich,
- 3) intensywność zabudowy minimalna 1,0 maksymalna 1,2,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna min 20% powierzchni terenu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 10

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej / terenów zabudowy usługowej

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18.1.MW/U ustala się przeznaczenie alternatywne podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) zabudowa usługowa.

2. W przypadku realizacji na terenie, o którym mowa w ust. 1, przeznaczenia podstawowego:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi – z wyłączeniem usług uciążliwych,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) parkingi i miejsca postojowe.
- 2) zabudowa usługowa, ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) parkingi i miejsca postojowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych cztery, w tym poddasze użytkowe,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15,0 m,

4) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, w układzie kalenicowo-szczytowym, o kącie nachylenia połaci od 35° do 55°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową,

5) zespół budynków zabudowy mieszkaniowej należy zrealizować według jednorodnego projektu, w ramach jednego zorganizowanego cyklu inwestycyjnego w celu zachowania ładu przestrzennego,

6) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystka,

7) zlokalizowanie usług w parterze budynku mieszkalnego od strony nadbrzeża, dla innych budynków mieszkalnych dopuszcza się usługi w parterze budynku mieszkalnego, witrynom usług należy nadać charakter ekspozycyjny,

8) dopuszcza się bramy przechodnie i wjazdowe jako element przenikania się przestrzeni i łączenia wewnątrz urbanistycznych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w przypadku realizacji zabudowy usługowej, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,

2) ilość kondygnacji nadziemnych minimum trzy w tym poddasze użytkowe, maksimum cztery, w tym poddasze użytkowe,

3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15,0 m,

4) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, w układzie kalenicowo-szczytowym, o kącie nachylenia połaci od 35° do 55°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, dopuszcza się stosowanie stropodachów płaskich i przeznaczenie ich na tarasy widokowe (dopuszcza się na tarasach usługi gastronomii),

5) zespół budynków zabudowy usługowej należy zrealizować według jednorodnego projektu, w ramach jednego zorganizowanego cyklu inwestycyjnego w celu zachowania ładu przestrzennego,

6) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystka,

7) dopuszcza się mieszkania funkcyjne tylko na dwóch ostatnich kondygnacjach,

8) witrynom usług należy nadać charakter ekspozycyjny,

9) dopuszcza się bramy przechodnie w formie pasażów handlowych i wjazdowe jako element przenikania się przestrzeni i łączenia wewnątrz urbanistycznych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

1) zagospodarowanie terenu wg jednolitej, całościowej koncepcji architektonicznej zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,

2) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich,

3) intensywność zabudowy minimalna 1,0 maksymalna 1,5,

4) powierzchnia biologicznie czynna min 20% powierzchni terenu.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43.1.MW/U ustala się przeznaczenie alternatywne podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) zabudowa usługowa.

2. W przypadku realizacji na terenie, o którym mowa w ust. 1, przeznaczenia podstawowego:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi – z wyłączeniem usług uciążliwych,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) parkingi i miejsca postojowe.
- 2) zabudowa usługowa, ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) parkingi i miejsca postojowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych dwie, obiekt o walorach kulturowych – zabytek objęty gminną ewidencją zabytków,
- 3) dopuszcza się usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w przypadku realizacji zabudowy usługowej, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych dwie, obiekt o walorach kulturowych – zabytek objęty gminną ewidencją zabytków,
- 3) docelowo obiekt winien być przekształcony na administracyjno-usługowy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

- 1) zagospodarowanie terenu wg jednolitej, całościowej koncepcji architektonicznej zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,
- 2) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich,
- 3) intensywność zabudowy minimalna 0,4 maksymalna 0,6,

4) powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni terenu.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 11

Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.2.U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi z wyłączeniem usług uciążliwych w tym min. warsztatów samochodowych blacharsko-lakierowniczych i warsztatów stolarskich,
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze, pieszo-rowerowe,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych minimum dwie, maksimum trzy, w tym poddasze użytkowe, w przypadku połączenia działki z terenem posesji przy ul. Kamienna Droga 45 dopuszcza się zabudowę usługową parterową ze stropodachem płaskim,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10,0 m,
- 4) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, usytuowany główną kalenicą wzdłuż ul. Kamienna Droga, z zastrzeżeniem pkt 2),
- 5) wyeksponowanie zabudowy od strony ul. Kamienna Droga,
- 6) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystyka,
- 7) zakaz stosowania:
 - a) dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - b) dachów asymetrycznych,
 - c) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - d) okładzin elewacyjnych z blach falistych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

- 1) zagospodarowanie terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych,
- 2) powiązanie zieleni i ścieżek pieszych ze ścieżkami pieszymi terenów sąsiednich,
- 3) intensywność zabudowy minimalna 0,4 maksymalna 1,0,

- 4) powierzchnia biologicznie czynna min 10% powierzchni terenu,
- 5) należy zapewnić co najmniej 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na posesji.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.2.U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa - usługi,
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych maksymalnie dwie dopuszcza się dodatkowo poddasze użytkowe,
- 3) dach stromy dwuspadowy symetryczny, usytuowany kalenicowo w stosunku do ul. Kamienna Droga, kryty dachówką ceramiczną lub cementową,
- 4) zabudowa powinna nawiązywać gabarytami oraz formą do istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie 5.1.MW,
- 5) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,
- 6) dopuszcza się tylko jedno mieszkanie funkcyjne powyżej pierwszej kondygnacji,
- 7) zakaz stosowania:
 - a) dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - b) dachów asymetrycznych,
 - c) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - d) okładzin elewacyjnych z blach falistych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) zastosowanie żywopłotów od strony ul. Kamienna Droga, lub innych elementów ochrony przed hałasem,
- 2) zagospodarowanie terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych,
- 3) powiązanie zieleni i ścieżek pieszych ze ścieżkami pieszymi terenów sąsiednich,
- 4) intensywność zabudowy minimalna 0,05 maksymalna 0,15,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni terenu,
- 6) należy zapewnić co najmniej 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na posesji,

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.1.U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi z wyłączeniem handlu hurtowego i usług uciążliwych, w tym min. warsztatów mechanicznych, samochodowych i stolarskich,
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze, pieszo-rowerowe,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
- 2) na terenie znajdują się obiekty o walorach kulturowych – zabytki objęte gminną ewidencją zabytków,
- 3) ilość kondygnacji nadziemnych minimum dwie, maksimum cztery w tym poddasze użytkowe,
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15,0 m,
- 5) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, dopuszcza się stosowanie stropodachów płaskich,
- 6) dopuszcza się zabudowę mieszkalnictwa zbiorowego typu internat jako funkcję towarzyszącą usługom oświaty,
- 7) wyeksponowanie zabudowy od strony nadbrzeża, zabudowa o wysokich walorach architektonicznych i estetycznych,
- 8) dopuszcza się bramy przechodnie i wjazdowe jako element przenikania się przestrzeni i łączenia wnętrz urbanistycznych,
- 9) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,
- 10) zakaz stosowania:
 - a) dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - b) dachów asymetrycznych,
 - c) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - d) okładzin elewacyjnych z blach falistych,
- 11) dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się ich remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, jeżeli wynika to z potrzeb lub wymagań przepisów prawa i nie będą kolidować z historycznym krajobrazem kulturowym otoczenia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) istotne zmiany zagospodarowania terenu wg jednolitej, całościowej koncepcji architektonicznej zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,
 - 2) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich,
 - 3) intensywność zabudowy minimalna 0,5 maksymalna 1,6,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna min 30% powierzchni terenu,
 - 5) wydzielenie parkingu dla samochodów osobowych.
- 2) powiązanie zieleni i ścieżek pieszych ze ścieżkami pieszymi terenów sąsiednich,
 - 3) intensywność zabudowy minimalna 0,5 maksymalna 1,2,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna min 15% powierzchni terenu,
 - 5) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych na posesji, związanych z obsługą klientów, w ilości wystarczającej dla rodzaju prowadzonej działalności.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22.5.U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi z wyłączeniem usług uciążliwych, w tym min. warsztatów mechanicznych, samochodowych i stolarskich,
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych minimum dwie, maksimum trzy, w tym poddasze użytkowe,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11,0 m,
- 4) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową,
- 5) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,
- 6) zakaz stosowania:
 - a) dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - b) dachów asymetrycznych,
 - c) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - d) okładzin elewacyjnych z blach falistych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) zagospodarowanie terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych,

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 23.1.U, 28.5.U, 28.6.U i 43.2.U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi z wyłączeniem handlu hurtowego i usług uciążliwych,
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
- 2) na terenie 23.1.U znajduje się obiekt o walorach kulturowych – zabytek objęty gminną ewidencją zabytków,
- 3) na terenie 28.6.U znajduje się obiekt o walorach kulturowych – zabytek objęty gminną ewidencją zabytków,
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych maksymalnie trzy,
- 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11,0 m,
- 6) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, dopuszcza się stosowanie stropodachów płaskich oraz nowoczesnych przykryć dachowych dostosowanych do skali budynku,
- 7) od strony ul. Kamienna Droga zabudowie usługowej oraz zagospodarowaniu terenu należy nadać charakter ekspozycyjny o wysokich walorach architektonicznych i estetycznych,
- 8) dopuszcza się bramy przechodnie i wjazdowe jako element przenikania się przestrzeni i łączenia wewnątrz urbanistycznych,
- 9) forma obiektów na terenach zabudowy usługowej winna cechować się wysokim poziomem estetycznym, materiałowym i architektonicznym,
- 10) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,
- 11) zakaz stosowania:
 - a) dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

- b) dachów asymetrycznych,
 - c) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - d) okładzin elewacyjnych z blach falistych,
- 12) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się ich remonty, przebudowę rozbudowę i nadbudowę, jeżeli wynika to z potrzeb lub wymagań przepisów prawa i nie będą kolidować z historycznym krajobrazem kulturowym otoczenia.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) zagospodarowanie terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych,
- 2) powiązanie zieleni i ścieżek pieszych ze ścieżkami pieszymi terenów sąsiednich,
- 3) dla terenów 23.1.U i 43.2.U intensywność zabudowy minimalna 0,1 maksymalna 1,2,
- 4) dla terenu 28.5.U intensywność zabudowy minimalna 0,2 maksymalna 1,2,
- 5) dla terenu 28.6.U intensywność zabudowy minimalna 0,2 maksymalna 1,4,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni terenu,
- 7) należy zapewnić na posesji miejsca postojowe dla samochodów osobowych, związanych z obsługą klientów, w ilości wystarczającej dla rodzaju prowadzonej działalności.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31.1.U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi z wyłączeniem usług uciążliwych,
- 2) uzupełniające:
 - a) sport i rekreacja,
 - b) ciągi piesze, pieszo-rowerowe,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych maksymalnie trzy, w tym poddasze użytkowe,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m,
- 4) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, dopuszcza się stosowanie stropodachów pła-

skich oraz nowoczesnych przykryć dachowych dostosowanych do skali budynku,

- 5) wyeksponowanie zabudowy od strony nadbrzeża, zabudowa o wysokich walorach architektonicznych, materiałowych i estetycznych,
- 6) od strony zatoki przewidzieć taras widokowy,
- 7) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystyka,
- 8) miejsca obsługi turystów (białej żeglugi) wraz z niezbędną infrastrukturą,
- 9) lokalizacja nadbrzeża dla statków pasażerskich oraz przystani służącej rekreacji wodnej, wraz z dostępem do niej,
- 10) pomosty, plac manewrowy wraz ze slipem, przystań wodna (marina, stanica wodna) wraz z niezbędną infrastrukturą,
- 11) dopuszcza się:
 - a) hotel wraz z niezbędną infrastrukturą (część hotelu może być zlokalizowana nad wodą),
 - b) modernizację nabrzeża Odry i jej zatoki, w tym wykonanie urządzeń wodnych, będących częścią bulwaru,
 - c) lokalizację „kawiarenek na wodzie” przy brzegu zatoki (nad wodą jak i na wodzie),
- 12) zakaz stosowania:

- a) dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
- b) dachów asymetrycznych,
- c) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
- d) okładzin elewacyjnych z blach falistych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) dopuszcza się:
 - a) urządzenie bulwaru, powiązanego funkcjonalnie, przestrzennie i kompozycyjnie z terenami sąsiednimi,
 - b) wykonanie plaży, trawiastej lub piaszczystej z niezbędnymi elementami zagospodarowania,
- 2) urządzenie miejsc do siedzenia i odpoczynku,
- 3) urozmaiconą i wysokiej jakości małą architekturą,
- 4) oświetlenie ciągów pieszych i rowerowych,
- 5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić relikty szczeliny przeciwlotniczej,
- 6) zagospodarowanie terenu wg jednolitej, całościowej koncepcji architektonicznej zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,
- 7) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich,
- 8) intensywność zabudowy minimalna 0,2 maksymalna 0,8,
- 9) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni terenu,

10) należy zapewnić na posesji odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, związanych z obsługą klientów oraz gości hotelowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42.1.U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi z wyłączeniem handlu hurtowego i usług uciążliwych w tym min. warsztatów mechanicznych, samochodowych i stolarskich (dopuszcza się warsztaty związane z celami dydaktycznymi),
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych maksimum dwie w tym poddasze użytkowe,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9,0 m,
- 4) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, dopuszcza się stosowanie stropodachów płaskich,
- 5) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,
- 6) zakaz stosowania:
 - a) dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - b) dachów asymetrycznych,
 - c) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - d) okładzin elewacyjnych z blach falistych,
- 7) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się ich remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, jeżeli wynika to z potrzeb lub wymagań przepisów prawa i nie będą kolidować z historycznym krajobrazem kulturowym otoczenia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

- 1) zagospodarowanie terenu łącznie z zielenią, oświetleniem, ciągami pieszymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,
- 2) dopuszcza się włączenie terenu lub jego części do terenu 12UP, wraz z powiązaniem funkcjonalnym elementów ich zagospodarowania,

3) intensywność zabudowy minimalna 0,2 maksymalna 1,0,

4) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni terenu,

5) należy zapewnić na posesji odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, związanych z obsługą klientów.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42.2.U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi z wyłączeniem handlu hurtowego i usług uciążliwych, w tym min. warsztatów mechanicznych, samochodowych i stolarskich,
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) zieleń urządzone,
 - c) ciągi piesze,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych maksimum trzy, w tym poddasze użytkowe,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m,
- 4) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową,
- 5) zabudowa o wysokich walorach architektonicznych i estetycznych,
- 6) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,
- 7) zakaz stosowania:
 - a) dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - b) dachów asymetrycznych,
 - c) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - d) okładzin elewacyjnych z blach falistych.
- 8) dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się ich remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, jeżeli wynika to z potrzeb lub wymagań przepisów prawa i nie będą kolidować z historycznym krajobrazem kulturowym otoczenia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

- 1) zagospodarowanie terenu łącznie z zielenią, oświetleniem, ciągami pieszymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa,

kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,

- 2) dopuszcza się włączenie terenu lub jego części do terenu 12UP, wraz z powiązaniem funkcjonalnym elementów ich zagospodarowania,
- 3) intensywność zabudowy minimalna 0,1 maksymalna 1,2,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna min 20% powierzchni terenu,
- 5) należy zapewnić na posesji odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, związanych z obsługą klientów.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 12

Ustalenia dla terenu sportu i rekreacji

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31.2.US ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: sport i rekreacja,
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ciągi piesze, pieszo-rowerowe
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) parkingi i miejsca postojowe.
 - e) usługi sezonowe handlu i gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) lokalizacja nadbrzeża dla obsługi turystyki i rekreacji wodnej,
- 2) górny poziom terenu wzdłuż ulicy 33.3.KD-D przeznaczyć na bulwar spacerowy z małą architekturą, dopuszcza się wyznaczenie zorganizowanej części terenu pod lokalizację sezonowych obiektów z zakresu handlu i gastronomii, nie-trwale związanych z gruntem,
- 3) dopuszcza się modernizację nabrzeża zatoki Odry, w tym m.in. pomosty, plac manewrowy wraz ze slipem, przystań wodną wraz z niezbędną infrastrukturą, urządzenia terenowe (np. schody, punkty widokowe).

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) dopuszcza się:
 - a) urządzenie bulwaru, powiązanego funkcjonalnie, przestrzennie i kompozycyjnie z terenami sąsiednimi,
 - b) wykonanie plaży, trawiastej lub piaszczystej z niezbędnymi elementami zagospodarowania,
- 2) urządzenie miejsc do siedzenia i odpoczynku,
- 3) urozmaiconą i wysokiej jakości małą architekturą,
- 4) oświetlenie ciągów pieszych i rowerowych,
- 5) zagospodarowanie terenu wg jednolitej, całościowej koncepcji architektonicznej zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materia-

łów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,

- 6) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna min 30% powierzchni terenu,
- 8) dla usług sezonowych wyznaczyć niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 13

Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.3.ZP, 21.1.ZP, 22.3.ZP, 22.4.ZP, 25.3.ZP i 29.3.ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona – publiczna,
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych oraz innych elementów małej architektury,
- 2) urządzenie miejsc do odpoczynku,
- 3) dopuszcza się wydzielenie placu zabaw dla dzieci,
- 4) na terenie 25.3.ZP dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji,
- 5) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, rowerowymi i małą architekturą,
- 6) dopuszcza się wydzielenie wzdłuż ulic pasa terenu szer. max 5,0 m z przeznaczeniem na lokalizację miejsc postojowych,
- 7) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 22.1.MN przez teren 22.3.ZP.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 14

Ustalenia dla terenów zieleni nieurządzonej

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 39.1.ZN, 39.2.ZN i 40.1.ZN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń nieurządzona,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują:

- 1) dla terenu 40.1.ZN dopuszcza się modernizację nabrzeża zatoki, w tym wykonanie urządzeń wodnych (m.in. służących rekreacji) oraz utwardzenie ciągów pieszych,
- 2) w miarę możliwości urządzenie miejsc do siedzenia i odpoczynku oraz wysokiej jakości elementów małej architektury,
- 3) nawierzchnie należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z uwzględnieniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiednimi, w miarę możliwości oświetlenie ciągów pieszych i rowerowych,
- 4) zachować charakter łęgów odrzańskich.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 15

Ustalenia dla terenów zieleni nieurządzonej/ /terenów ciągów pieszych

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 39.3.ZN/KD-P i 40.2.ZN/KD-P ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zieleni nieurządzona,
- 2) ciąg pieszy.

2. W przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego – zieleni nieurządzona, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują:

- 1) dopuszcza się modernizację linii brzegowej zatoki, w tym wykonanie urządzeń wodnych,
- 2) w miarę możliwości utwardzenie ciągów pieszych służących penetracji pieszej i rowerowej, możliwość powiązania z planowaną kładką pieszą nad rzeką Odrą,
- 3) dopuszczalne urządzenie miejsc do siedzenia i odpoczynku oraz elementów małej architektury,
- 4) z uwagi na charakter zalewowy terenu nawierzchnie należy projektować z materiałów kamiennych,
- 5) zachować charakter łęgów odrzańskich.

3. W przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego – ciąg pieszy, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują:

- 1) wariantowa lokalizacja kładki pieszej z dopuszczalnością ruchu rowerowego, nad rzeką Odrą i kanałem zatoki, łączącej Ostrów Tumski ze Starym Miastem, architekturę kładki dostosować do wymogów ochrony krajobrazu,
- 2) możliwość powiązania kładki z ciągami spacerowymi na terenie,
- 3) dopuszcza się utworzenie na kładce punktu bądź platformy widokowej,
- 4) kładkę projektować w sposób gwarantujący bezpieczeństwo użytkowania przy stanach zagrożenia powodziowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących pod-

stawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 16

Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.1.WS, 41.1.WS, 41.2.WS i 41.4.WS ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Odra i zatoka rzeki Odry.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują:

- 1) ustala się ochronę wód wraz z obudową biologiczną,
- 2) ustala się oczyszczenie akwenu z zanieczyszczeń, pogłębienie dna zatoki, utrzymanie i konserwację umocnień brzegów, skarp, dojazdów i urządzeń wodnych,
- 3) należy zapewnić dostęp do wód służbom, odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie urządzeń wodnych,
- 4) dopuszcza się regulację linii brzegowej zatoki wraz z zagospodarowaniem nabrzeży dla potrzeb turystyki i rekreacji wodnej wraz z wykorzystaniem do tego celu osadów z pogłębiania zatoki.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 17

Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych / terenów ciągów pieszych

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1.WS/KD-P i 41.3.WS/KD-P ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Odra i zatoka rzeki Odry,
- 2) ciąg pieszy w formie kładki pieszej z dopuszczalnością ruchu rowerowego nad rzeką Odrą, która powinna charakteryzować się formą architektoniczną dopasowaną do specyfiki terenu i krajobrazu, umożliwiającą swobodny przepływ wszelkich jednostek pływających.

2. W przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego – wody powierzchniowe śródlądowe w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują:

- 1) ustala się ochronę wód wraz z obudową biologiczną,
- 2) ustala się oczyszczenie akwenu z zanieczyszczeń, pogłębienie dna zatoki, utrzymanie i konserwację umocnień brzegów, skarp, dojazdów i urządzeń wodnych,

- 3) należy zapewnić dostęp do wód służbom, odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie urządzeń wodnych,
- 4) dopuszcza się regulację linii brzegowej zatoki oraz zagospodarowanie nabrzeży dla potrzeb turystyki i rekreacji wodnej wraz z wykorzystaniem do tego celu osadów z pogłębiania zatoki.

3. W przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego – ciąg pieszy w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) wariantowa lokalizacja kładki pieszej z dopuszczalnością ruchu rowerowego, nad rzeką Odrą i kanałem zatoki, łączącej Ostrów Tumski ze Starym Miastem, architekturę kładki dostosować do wymogów ochrony krajobrazu,
- 2) możliwość powiązania kładki z ciągami spacerowymi na terenie,
- 3) dopuszcza się utworzenie na kładce punktu bądź platformy widokowej,
- 4) kładkę projektować w sposób gwarantujący swobodny przepływ pod nią wszelkich jednostek pływających oraz bezpieczeństwo użytkowania przy stanach zagrożenia powodziowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 18

Ustalenia dla terenów ulic publicznych

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1.KD-G ustala się przeznaczenie: ulica publiczna klasy głównej – ul. Kamienna Droga.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 2,0 m,
- 2) szerokość jezdni min. 7,0 m i max 14,0 m, przy przekroju jednojezdniowym o 4 pasach ruchu,
- 3) należy zastosować rozwiązania, w tym skrzyżowania ulic, zapewniające skuteczną obsługę komunikacyjną przyległych terenów istniejącej i projektowanej zabudowy,
- 4) chodnik, oświetlenie, ścieżka rowerowa, przystanki komunikacji zbiorowej, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- 6) zaleca się ochronę najbliższej położonej istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz Domu Uzdrowienia Chorych poprzez zastosowanie pasów zieleni izolacyjnej oraz innych środków ochrony akustycznej,
- 7) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych w pasie drogowym,
- 8) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej przyległych terenów istniejącej i projektowanej zabudowy,
- 9) dopuszcza się docelowo wykonanie przejścia podziemnego przy zjeździe z mostu Tolerancji

na Ostrów Tumski, umożliwiającego połączenie pasażerów pieszych, biegnących wzdłuż kanału zatoki (tereny 2.1.ZK i 20.1.ZK), pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony przeciwpowodziowej.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1.KD-L ustala się przeznaczenie: ulica publiczna – klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1,0 m,
- 2) szerokość jezdni min. 7,0 m,
- 3) chodnik, oświetlenie,
- 4) ścieżka rowerowa, przystanki komunikacji zbiorowej (dopuszczalne zblokowanie zioskami), miejsca parkingowe, zatoki postojowe, postoje taksówek, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.1.KD-D, 5.1.KD-D, 6.1.KD-D, 7.1.KD-D, 7.2.KD-D, 9.1.KD-D, 10.1.KD-D, 11.1.KD-D, 18.3.KD-D, 25.5.KD-D, 28.7.KD-D, 28.8.KD-D, 28.9.KD-D, 32.5.KD-D, 32.6.KD-D, 32.7.KD-D, 33.3.KD-D i 43.4.KD-D ustala się przeznaczenie: ulica publiczna – klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1,0 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5,0 m, zalecane 6,0 m lub 7,0 m w zależności od uwarunkowań,
- 3) oświetlenie, chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, postoje taksówek, pasy zieleni przyulicznej w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
- 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
- 5) dopuszcza się włączenie części terenu 5.1.KD-D, położonej między terenami 6.2.MN i 5.2.MW do ww. terenów, pod warunkiem wcześniejszego zrealizowania nowego odcinka ulicy 7.2.KD-D wraz z włączeniem do drogi krajowej (ul. Ka-

mienna Droga), istniejące połączenie terenu 5.1.KD-D z drogą krajową należy docelowo zlikwidować.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 19

Ustalenia dla terenów ciągów pieszych

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 26.2.KD-P, 28.10.KD-P, 28.11.KD-P i 31.3.KD-P, ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) nawierzchnie i posadzki należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, drewno lub nowoczesne materiały ceramiczne,
- 3) oświetlenie ciągu,
- 4) mała architektura, ścieżka rowerowa, zielen w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 20

Ustalenia dla terenów parkingów i garaży

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.1.KS ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: garaże,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) garaże w formie zwartego parterowego zespołu (zespołów) boksów, dachy płaskie lub ukośne, nawiązujące formą do dachów zabudowy mieszkaniowej, wymagany wysoki poziom architektoniczny i estetyczny zabudowy, teren zalewowy – zakaz budowy nowych garaży,
- 2) urządzenie miejsc postojowych w ramach parkingu ogólnodostępnego, chodnik, oświetlenie i zielen w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
- 3) należy zachować dojazd do nadbrzeża starorzecza Odry (wału, skarpy) dla potrzeb jego konserwacji i renowacji.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 45. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 18.2.KS i 33.2.KS ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: parking,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) urządzenie miejsc postojowych w ramach parkingu ogólnodostępnego,
- 2) chodnik, oświetlenie i zielen w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
- 3) dla terenu 33.2.KS dopuszczalny plac manewrowy z dojazdem do slipu, w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 21

Ustalenia dla terenu parkingu/terenu ciągu pieszego, placu

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30.1.KS/KD-P ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) ciąg pieszy i plac,
 - b) parking,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. W przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego – ciąg pieszy i plac w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) nawierzchnie i posadzki należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, drewno lub nowoczesne materiały ceramiczne,
- 3) oświetlenie ciągu i placu,
- 4) mała architektura, ścieżka rowerowa, zielen w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. W przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego – parking w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) urządzenie miejsc postojowych w ramach parkingu ogólnodostępnego,
- 2) chodnik, plac, oświetlenie i zielen w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących pod-

stawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 22

Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24.1.W ustala się przeznaczenie infrastruktura techniczna – wodociągi – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują:

- 1) na terenie znajduje się obiekt o walorach kulturowych – zabytek objęty gminną ewidencją zabytków,
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych dla budynków maksimum trzy,
- 3) dachy strome symetryczne o min. 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 35° do 55°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową,
- 4) dopuszcza się budowę nowych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym oraz jego obsługą,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- 6) dopuszcza się garaże, w formie zwartego partelowego zespołu (zespołów) boksów, przewidzianych do realizacji w zorganizowanym cyklu inwestycyjnym, zgodnie z przepisami szczególnymi, dachy płaskie lub ukośne, nawiązujące formą do dachów budynku o walorach kulturowych, wymagany wysoki poziom architektoniczny i estetyczny zabudowy,
- 7) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się ich remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, jeżeli wynika to z potrzeb lub wymagań przepisów prawa i nie będą kolidować z historycznym krajobrazem kulturowym otoczenia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 44.1.E i 45.1.E ustala się przeznaczenie infrastruktura techniczna – elektroenergetyka – stacja transformatorowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują:

- 1) stacja transformatorowa typu miejskiego,
- 2) dopuszcza się jej wymianę lub przebudowę,
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- 4) ustala się możliwość zastosowania stacji w dowolnej technologii wykonania.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36

ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20.2.K ustala się przeznaczenie infrastruktura techniczna – kanalizacja – przepompownia ścieków.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują:

- 1) przepompownia ścieków,
- 2) dopuszcza się jej wymianę, przebudowę lub rozbudowę,
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- 4) ustala się możliwość zastosowania przepompowni ścieków w dowolnej technologii wykonania,
- 5) dopuszcza się wykonanie kładki pieszej, przejścia podziemnego, ciągu pieszego przy zjeździe z mostu Tolerancji, umożliwiającego połączenie pasażerów pieszych, biegnących wzdłuż kanału zatoki (tereny 2.1.ZK i 20.1.ZK).

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 23

Ustalenia dla terenów obsługi komunikacji wodnej

§ 50. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.1.ZK i 20.1.ZK ustala się przeznaczenie obsługa komunikacji wodnej – bulwar nadodrzański.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują:

- 1) modernizacja nabrzeża Odry i jej zatoki, w tym wykonanie urządzeń wodnych, będących częścią bulwaru,
- 2) urządzenie miejsc do siedzenia i odpoczynku,
- 3) urozmaiconą i wysokiej jakości małą architekturą,
- 4) oświetlenie ciągów pieszych i rowerowych,
- 5) zagospodarowanie terenu wg jednolitej, całościowej koncepcji architektonicznej zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,
- 6) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich,
- 7) dopuszcza się:
 - a) lokalizację nadbrzeża dla statków oraz przystani służącej rekreacji wodnej, wraz z dostępem do niej,
 - b) pomosty, plac manewrowy wraz ze slipem, przystań wodną (marinę, stanicę wodną), wraz z niezbędną infrastrukturą,

- c) lokalizację „kawiarenek na wodzie” przy brzegu zatoki (nad wodą jak i na wodzie),
 - d) infrastrukturę techniczną,
- 8) dopuszcza się docelowo wykonanie przejścia podziemnego przy zjeździe z mostu Tolerancji na Ostrów Tumski, umożliwiającego połączenie pasażerów pieszych (terenów o których mowa w ust. 1), biegnących wzdłuż kanału zatoki, pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony przeciwpowodziowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

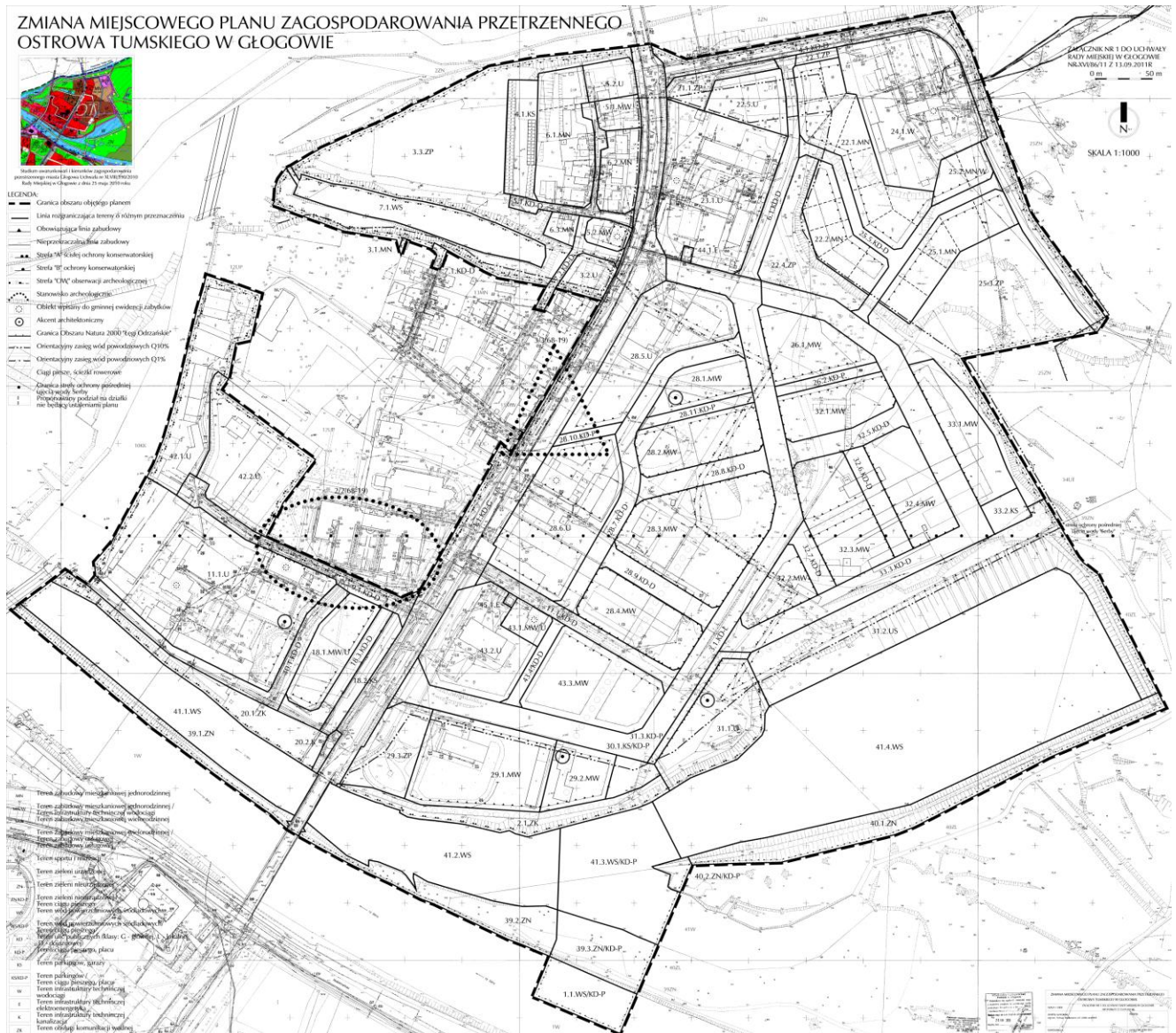
DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 51. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 52. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Koliński



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI/86/
/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia
13 września 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Tumskiego w Głogowie do publicznego wglądu (w terminie od 22.04.2011 r. do 25.05.2011 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 8.06.2011 r., w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia uwagi Zarządu Powiatu Głogowskiego, ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów, zgłoszone w piśmie GN.670.2.2011 z dnia 4 maja 2011 r. do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Tumskiego w Głogowie, dot. ustaleń terenu 42.1.U rozstrzygnąć w następujący sposób. Uwagę dot. zmiany zapisów dla terenu 42.1.U. polegającą na wykreśleniu zapisu dot. przeznaczenia podstawowego: „usługi z wyłączeniem handlu hurtowego i usług uciążliwych w tym min. warsztatów mechanicznych, samochodowych i stolarskich”, nie uwzględnić. Prezydent nie wyraził zgody na zmianę ustaleń dla ww. terenu i usunięcie zapisów ograniczających prowadzenie handlu hurtowego i usług uciążliwych, w tym m.in. warsztatów mechanicznych, samochodowych i stolarskich. Wymienione ograniczenia dotyczą większości terenów usługowych objętych zmianą planu. Wynikają z przyjętych przez władze miejskie założeń zmierzających do sformułowania jednolitych, spójnych ustaleń planistycznych, dostosowujących zarówno przeznaczenie, jak i warunki zagospodarowania terenów do docelowego, mieszkalno-usługowego charakteru tej części miasta. Nowe urbanistyczno-architektoniczne zasady zagospodarowania wyspy sformułowane zostały m.in. w „Koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenu Ostrowa Tumskiego w Głogowie”, opracowanej w 2009 roku przez Autorską Pracownię Architektoniczną „ARCHED” w Głogowie i uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Brak zgody na dopuszczenie na terenie 42.1.U usług uciążliwych wynika ponadto z zagospodarowania i charakteru terenów sąsiednich. Zabytkowa Kolegiata z terenem zieleni parkowej, Dom Uzdrawienia Chorych i działalność Cichych Pracowników Krzyża wymagają ograniczania funkcji uciążliwych. W zmienianym obecnie planie miejscowym Ostrowa Tumskiego przedmiotowy teren przeznaczony jest na usługi oświaty na poziomie średnim i wyższym. Niniejszy projekt wprowadzający usługi jako funkcję podstawową daje większe możliwości jego zagospodarowania, umożliwiając jednocześnie prowadzenie funkcji dotychczasowej, tj. warsztatów związanych z celami dydaktycznymi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XVI/86/
/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia
13 września 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

4050

UCHWAŁA NR XIII/157/2011 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa

użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

3. Bonifikata może być udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty zobowiąże się do jednorazowego wniesienia całej należnej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kłodzku nr XVII/147/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie przez Burmistrza Miasta Kłodzka bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Brzostowicz

4051

UCHWAŁA NR XXIV/208/11 RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków gminnego zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493, ze zm.), art. 17 ust. 1 pkt 13 stawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

§ 1. Zadaniem gminnego zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie, zwanym dalej „zespołem” jest integrowanie i koordynowanie działań przedstawicieli podmiotów działających w obszarze przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

§ 2. 1. Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia występuje do podmiotów działających w obszarze przeciwdziałania przemocy w rodzinie o wskazanie kandydata na członka zespołu.

2. Członków zespołu powołuje i odwołuje postanowieniem Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Skład zespołu ustala się w liczbie od 6 do 8 osób.

§ 4. Zespół wybiera ze swego grona przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego oraz sekretarza zespołu.

§ 5. Przewodniczący kieruje pracami zespołu, a w przypadku jego nieobecności zastępca przewodniczącego.

§ 6. Zespół obraduje na posiedzeniach, które odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na trzy miesiące. W razie wystąpienia sytuacji nadzwyczajnej zwołuje się posiedzenie zespołu w trybie natychmiastowym.

§ 7. Do zadań zespołu należy w szczególności:

- 1) opracowanie założeń do gminnego programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie;
- 2) wskazanie priorytetów w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie na terenie gminy Bogatynia;
- 3) składanie powiadomień o podejrzeniu popełnienia czynów określonych w art. 2 pkt 2 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie;
- 4) współdziałanie z jednostkami organizacyjnymi gminy Bogatynia oraz innymi podmiotami przy realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie;
- 5) inicjowanie przedsięwzięć mających na celu zwiększenie skuteczności działań związanych z przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie;
- 6) inicjowanie badań, ekspertyz, diagnoz w zakresie problematyki przemocy w rodzinie;
- 7) wskazanie potrzeb w zakresie tworzenia nowych miejsc pomocy;
- 8) wypracowanie procedur interwencji kryzysowej wobec ofiar i sprawców przemocy oraz opracowanie strategii postępowania;
- 9) prowadzenie banku informacji o działających na terenie gminy instytucjach i organizacjach udzielających pomocy rodzinom dotkniętym przemocą domową;
- 10) tworzenie grup roboczych w celu rozwiązywania problemów związanych z wystąpieniem przemocy w rodzinie w indywidualnych przypadkach.

§ 8. 1. Zespół, w sprawach należących do zakresu jego działania, podejmuje uchwały.

2. Uchwały Zespołu zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Zespołu.

3. Uchwały Zespołu zapadają zwykłą większością głosów „za”, która przewyższa co najmniej o jeden głos liczbę głosów „przeciw”.

4. Członkowie Zespołu głosują w głosowaniu jawnym, przez podniesienie ręki.

5. Za głosy oddane uznaje się te, które oddało: „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”.

6. Uchwały podpisuje Przewodniczący Zespołu i przekazuje je Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

7. Zespół może w drodze uchwały uregulować zasady powoływania, odwoływania i funkcjonowania grup roboczych

§ 9. Odwołanie członka zespołu następuje w wyniku:

- 1) ustania zatrudnienia w danym podmiocie działającym w obszarze przeciwdziałania przemocy w rodzinie,
- 2) na wniosek przewodniczącego,
- 3) na jego wniosek,
- 4) na wniosek podmiotu, który go wskazał,
- 5) postanowienia organu powołującego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady:
Andrzej Lipko

4052

UCHWAŁA NR XI/56/2011 RADA MIASTA I GMINY W ŚWIERZAWIE

z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta i Gminy Świerzawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 14, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37 ust. 3 i ust. 4, art. 68, art. 70 ust. 4 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Świerzawa uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta i Gminy Świerzawa i zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz niniejsza uchwała.

2. Przepisy uchwały stosuje się odpowiednio przy nabywaniu przez Gminę Świerzawa, od osób fizycznych i prawnych własności, prawa użytkowania wieczystego, zamiany oraz ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach.

§ 2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Świerzawa,
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miasta i Gminy Świerzawa,
- 3) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa,
- 4) nieruchomościach – należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Miasta i Gminy Świerzawa,
- 5) celach publicznych – należy przez to rozumieć cele wymienione w art. 6 ustawy,
- 6) obciążeniu – należy przez to rozumieć ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych,
- 7) jednostce organizacyjnej – należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej,
- 8) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wraz ze zmianami.

§ 3. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy należy do Burmistrza, który w szczególności:

- 1) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym, jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego,
- 2) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady obowiązku przeprowadzenia przetargu,
- 3) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazania nieruchomości osobom prawnym i osobom fizycznym w trybie bezprzetargowym,
- 4) zawiera umowy cywilnoprawne oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydaje decyzje administracyjne.

§ 4. 1. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Burmistrz Gminy dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustala treść umowy lub decyzji dotyczącej przekazania nieruchomości uwzględniając jej przeznaczenie wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i w ramach gospodarowania nieruchomościami wykonuje następujące zadania :

- 1) sprzedaje nieruchomości,
- 2) nabywa nieruchomości,
- 3) nabywa i zbywa udziały w nieruchomości,
- 4) dokonuje zamiany nieruchomości,
- 5) dokonuje znoszenia współwłasności nieruchomości,
- 6) oddaje nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- 7) oddaje nieruchomości w trwały zarząd,

- 8) oddaje nieruchomości w najem, dzierżawę, użytkowanie, użyczenie oraz przedłuża czas obowiązywania tych umów,
- 9) obciąża nieruchomości Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 10) wnosi nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego.

3. Zgody Rady, wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:

- 1) przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny,
- 2) sprzedaż nieruchomości Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną oraz oddanie nieodpłatnie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego,
- 3) nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowym,
- 4) zamiana nieruchomości, o ile dokonywana jest między Gminą a Skarbem Państwa oraz jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości,
- 5) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne,
- 6) wnoszenie nieruchomości do spółek prawa handlowego w formie wkładu niepieniężnego (aportu),
- 7) przekazanie nieruchomości jako wyposażenie tworzonych przez Gminę jednostek organizacyjnych, samorządowych osób prawnych oraz jako majątek tworzonych fundacji, stowarzyszeń, związków, porozumień międzygminnych, a także przekazanie w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego,
- 8) obciążenie nieruchomości hipoteką,
- 9) udzielanie bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży,
- 10) udzielanie bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych,
- 11) zmiana wysokości bonifikaty od ceny sprzedaży dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

Rozdział 2

Zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości

§ 5. 1. Burmistrz, może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości, jeżeli:

- 1) są one niezbędne do realizacji celów publicznych, a w szczególności w związku z zamierzonymi inwestycjami, koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, tworzeniem gminnych zasobów mieszkaniowych, uregulowaniem stanów prawnych nieruchomości faktycznie zajętych przez Gminę,
- 2) ich nabycie skutkuje znacznym zmniejszeniem lub zaspokojeniem wierzytelności Gminy wobec właściciela lub użytkownika wieczystego nieru-

chomości, a egzekucja wierzytelności jest nie-skuteczna,

- 3) ich nabycie wiąże się z osiągnięciem przez Gminę korzyści majątkowych,
- 4) ich nabycie przyczynia się lub powoduje powstanie zwartego kompleksu nieruchomości gruntowych, ułatwiając gospodarowanie nim zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem,
- 5) ich nabycie następuje nieodpłatnie lub w drodze zamiany polepszającej gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości, albo służącej realizacji celu społeczno-gospodarczego Gminy w ramach zadań własnych Gminy,
- 6) ich nabycie następuje w wyniku służnych i prawnych roszczeń właścicieli nieruchomości określonych odrębnymi ustawami.

2. Nieruchomości nabywa się pod każdym tytułem, w tym poprzez zamianę.

3. Burmistrz, nabywając nieruchomości w formie odpłatnej, nabywa je po cenie nie wyższej niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, z wyłączeniem przypadków, gdy nabycie jest skutkiem realizacji roszczeń wynikających z innych ustaw.

4. Cena nabycia nieruchomości może być zapłacona jednorazowo w ramach posiadanych środków w budżecie Gminy lub rozłożona na raty. Oprocentowanie niezapłaconych rat rozstrzyga umowa stron.

§ 6. Zasady określone w § 5 stosuje się odpowiednio w przypadkach ustanowienia na rzecz Gminy ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich.

§ 7. Nabycie przez Burmistrza nieruchomości do zasobu Gminy wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Rady w formie odrębnej uchwały w przypadkach:

- 1) nabycia nieruchomości obciążonej istotnymi prawami lub znacznymi wierzytelnościami osób trzecich i jej nabycie nie spowoduje wygaśnięcia tych praw lub wierzytelności,
- 2) nabycia nieruchomości z czym wiązać się będzie zwiększenie zadań Gminy lub konieczność poniesienia znacznych wydatków z budżetu Gminy na gospodarowanie nieruchomością,
- 3) gdy cena nabywanej nieruchomości jest wyższa niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego z wyjątkiem przypadków określonych w § 5 ust. 3.

Rozdział 3

Sprzedaż oraz oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych z gminnego zasobu nieruchomości

§ 8. 1. Sprzedaż lub oddawanie nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych ustawą oraz:

- 1) w przypadku zbycia nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz na inne cele publiczne, jeżeli cele te realizowane będą przez podmioty, dla których

są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,

- 2) jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę,

2. Zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nie stosuje się w przypadkach, gdy o nabycie nieruchomości występuje więcej niż jedna osoba prawna lub fizyczna spełniająca powyższe warunki.

§ 9. 1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży przysługuje najemcom, z którymi umowy najmu zostały zawarte na czas nieoznaczony,

2. Lokale mieszkalne wolne od najmu, mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w drodze przetargu.

§ 10. 1. Cenę lokalu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego /domu jednorodzinnego/ i udziału w prawie własności gruntu sprzedawanego najemcy jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym płatna jest jednorazowo lub w ratach rocznych.

3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym udziela się bonifikaty w wysokości 95% ceny lokalu pod warunkiem, że najem trwa nie krócej niż 3 lata.

4. Bonifikaty nie stosuje się do lokali, których najemcy lub współmałżonkowie posiadają tytuł prawny do innego lokalu lub domu mieszkalnego bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe.

5. Ustala się oprocentowanie rat za nabycie lokalu mieszkalnego w wysokości 10% w stosunku rocznym od kwoty pozostającej do zapłaty.

§ 11. Przy sprzedaży nieruchomości gruntowej i przy oddaniu w użytkowanie wieczyste gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność wspólnoty mieszkaniowej, dla której przy wyodrębnianiu lokali wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, udziela się bonifikaty w wysokości 99%.

§ 12. Przy sprzedaży nieruchomości lub jej części na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, udziela się bonifikaty do 50%. Decyzję o wysokości udzielonej bonifikaty podejmuje Burmistrz w zależności od położenia działki i jej innych uwarunkowań.

§ 13. 1. Pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży, przysługuje tym najemcom lokali i budynków użytkowych, którzy na podstawie umowy najmu /dzierżawy/ korzystają z nich nie krócej niż dwa lata przed złożeniem wniosku o nabycie oraz korzystają z lokalu lub budynku zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie najmu, /dzierżawy/.

2. Najemcy, /dzierżawcy/ o których mowa w ustępie 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu lub budynku użytkowego, jeśli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nabycia ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w wysokości nie niższej od wartości nieruchomości.

3. Sprzedaż lokali lub budynków użytkowych na rzecz najemców, korzystających z pierwszeństwa następuje w trybie bezprzetargowym.

4. Lokale i budynki użytkowe wolne od najmu, /dzierżawy/ mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w drodze przetargu.

§ 14. 1. Pierwszeństwo w nabyciu garaży przeznaczonych do sprzedaży, przysługuje tym najemcom, którzy na podstawie umowy najmu /dzierżawy/ korzystają z nich nie krócej niż dwa lata przed złożeniem wniosku o nabycie.

2. Najemcy, /dzierżawcy/ o których mowa w ustępie 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu garażu, jeśli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nabycia ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w wysokości nie niższej od wartości garażu.

3. Sprzedaż garaży na rzecz najemców, korzystających z pierwszeństwa następuje w trybie bezprzetargowym.

4. Garaże wolne od najmu, /dzierżawy/ mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w drodze przetargu.

§ 15. Rozłożona na raty niespłacona część ceny za nieruchomości zbywane w trybie bezprzetargowym podlega oprocentowaniu w wysokości 10% w stosunku rocznym od kwoty pozostałej do zapłaty.

Rozdział 4

Oddawanie nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę, najem oraz na podstawie innych tytułów prawnych

§ 16. 1. Burmistrz Gminy może oddawać nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym, jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej w użytkowanie, dzierżawę, najem oraz udostępniać je na podstawie innych tytułów prawnych.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości następuje w drodze przetargu z wyłączeniem nieruchomości wymienionych w ust. 5.

3. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. Warunki i opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze przetargu, a w przypadku przekazania nieruchomości w drodze bezprzetargowej – w umowie zawieranej przez

Burmistrza z osobą prawną, osobą fizyczną, jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, najmu, użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jeśli oddanie następuje:

- 1) na rzecz osoby lub jej następcy prawnego, która wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany trwale lub nietrwale związany z gruntem na podstawie pozwolenia na budowę,
- 2) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej trzech lat i następuje przedłużenie umowy,
- 3) na cele publiczne w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 4) na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości,
- 5) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych i innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 6) innych – niewymienionych w pkt 1–4 – ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukowo-badawczą, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową lub o ile działalność zarobkowa przeznaczona jest w całości na cele statutowe.

6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się, gdy wpłynął więcej niż jeden wniosek o dzierżawę, najem lub użytkowanie tej samej nieruchomości.

7. Dopuszcza się zbycie nieruchomości w czasie trwania najmu lub dzierżawy.

8. Burmistrz może w formie zarządzenia określić wytyczne dotyczące zasad użytkowania, dzierżawy lub najmu, określając w nich zasady ustalania cen wywoławczych w przypadku trybu przetargowego i kryteria różnicujące wysokość opłat i stawek dla tego celu oraz ustalić stawki czynszu nieruchomości przekazywanych do użytkowania w trybie bezprzetargowym.

Rozdział 5

Przekazywanie nieruchomości jednostkom organizacyjnym gminy nieposiadającym osobowości prawnej

§ 17. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przez Burmistrza przekazywane jednostkom organizacyjnym gminy nieposiadającym osobowości prawnej w trwały zarząd, najem, dzierżawę oraz użyczenie na cele związane z ich działalnością określoną aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem.

2. W przypadku przekazywania nieruchomości jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej w trwały zarząd, warunki korzystania z nieruchomości ustala Burmistrz w decyzji o ustanowienie trwałego zarządu.

3. W przypadku przekazania nieruchomości gminnej jednostce organizacyjnej gminy nieposiadającej osobowości prawnej w najem, dzierżawę lub użyczenie warunki korzystania z nieruchomości oraz opłaty z tego tytułu określa umowa.

Rozdział 6

Ustanawianie służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Świerzawa

§ 18. Burmistrz może obciążać nieruchomości stanowiące własność Gminy Świerzawa służebnościami gruntowymi i przesyłu według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 19. Traci moc Uchwała Nr XIV/85/2003 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Marian Matusiak

4053

UCHWAŁA NR XI/57/2011 RADA MIASTA I GMINY W ŚWIERZAWIE

z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Miasta i Gminy Świerzawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1 art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku podziału, w wysokości 10% różnicy wartości nieruchomości przed jej podziałem i po jej podziale.

§ 2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 10% różnicy między wartością, jaką miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a jaką ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Marian Matusiak

4054

**UCHWAŁA NR XII/69/2011
RADY GMINY LUBAŃ**

z dnia 29 września 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Lubań z dnia 28 listopada 2005 r. nr XXVIII/166/2005
w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych
obowiązujących na terenie Gminy Lubań**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) art. 6 ust. 13, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, M.P. Nr 55, poz. 755, Dz. U. Nr 96, poz. 620, M.P. Nr 75, poz. 950, Dz. U. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2009 r. Nr 215, poz. 1674,

z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Lubań z dnia 28 listopada 2005 r. nr XXVIII/166/2005 w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych obowiązujących na terenie Gminy Lubań wprowadza się następujące zmiany :

1. Załącznik nr 5 „Informacja w sprawie podatku od nieruchomości – IN” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznik nr 6 „ Deklaracja na podatek od nieruchomości – DN-1” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Kazimierz Cwynar

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Gminy Lubań
Nr XII/69/2011 z dnia 29.09.2011 r.

IN – 1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. z dnia

Podstawa prawna: art.6 ust. 1-8, ust.10-12i art. 6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 95, poz. 613 ze zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Miejsce składania: Wójt Gminy Lubań właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wójt Gminy Lubań
Adres 59-800 Lubań ul. Dąbrowskiego 18

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. Właściciel ☐ 2. Współwłaściciel ☐ 3. Użytkownik wieczysty ☐ 4. Posiadacz samoistny ☐ 5. Posiadacz zależny
☐ 6. Współposiadacz ☐ 7. Współużytkownik

5. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia

6. Imię ojca, imię matki

7. Numer PESEL

7a. Numer REGON

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

Nr telefonu

8. Kraj

9. Województwo

10. Powiat

11. Gmina

12. Ulica

13. Numer domu / Numer lokalu

14. Miejscowość

15. Kod pocztowy

16. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. informacja ☐ 2. korekta informacji

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

D.0. Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów oraz nazwę sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów, jeżeli budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności

Identyfikatory działek ewidencyjnych

Identyfikatory budynków

Nr aktu notarialnego (w załączeniu kserokopie)

Nr umowy dzierżawy (w załączeniu kserokopie)

Nr innego aktu prawnego (w załączeniu kserokopie)

Adres i miejsce położenia przedmiotu opodatkowania (oddzielnie dla każdego przedmiotu opodatkowania)

1).....2).....3

D1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Podstawa
opodatkowania w m² (ha)
z dokładnością do 1 m²

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

1. m²

2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (cztery miejsca po przecinku)

2. ha

3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

3. m²

4. Pozostałe grunty

3a. m²

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe

*** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity : Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

D.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
		Podstawa opodatkowania w m ²
1. Mieszkalne - ogółem		4. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	5. m ²
	- powyżej 2,20 m	6. m ²
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		7. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	8. m ²
	- powyżej 2,20 m	9. m ²
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		10. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	11. m ²
	- powyżej 2,20 m	12. m ²
4. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		13. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	14. m ²
	- powyżej 2,20 m	15. m ²
5. Pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		16. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	17. m ²
	- powyżej 2,20 m	18. m ²
6.. Pozostałe - ogółem		19. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	20. m ²
	- powyżej 2,20 m	21. m ²
D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		
Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł		
Budowle -		20. zł
E. Informacja o nieruchomościach zwolnionych		
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.		
21. Imię	22. Nazwisko	
23. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	24. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
25. Uwagi organu podatkowego		
26. Data (dzień - miesiąc - rok)	27. Podpis przyjmującego formularz	
H. POUCZENIE - O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (sposób użytkowania, rodzaj wykonywanej działalności) zawiadamia się tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od zajścia zmiany. Zeznanie sporządzone jest zgodnie z moją wiedzą. Odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokości oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana. Niezastosowanie się do obowiązków wymienionych w podstawie prawnej podlega ukaraniu grzywną na mocy ustawy karno-skarbowej.		

JPOLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

(pieczęć nagłówkowa podatnika)

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy Lubań
Nr XII/69/2011 z dnia 29.09.2011 r.

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Na

2. Rok

Podstawa prawna: art. 6 ust. 9 i 10, art. 6 ust. 13 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 9, poz. 613 ze zm).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Miejsce składania: Wójt Gminy Lubań właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy Lubań

Adres 59-800 Lubań ul. Dąbrowskiego 18

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. Właściciel ☐ 2. Współwłaściciel ☐ 3. Użytkownik wieczysty ☐ 4. Posiadacz samoistny ☐ 5. Posiadacz zależny
☐ 6. Współposiadacz ☐ 7. Współużytkownik

6. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona * / imię ojca, imię matki**

8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA** NR TELEFONU

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Numer domu / Numer lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. Deklaracja roczna ☐ 2. Korekta deklaracji rocznej *1

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów oraz nazwę sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów, jeżeli budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności

Identyfikatory działek ewidencyjnych

Identyfikatory budynków

Nr aktu notarialnego (w załączeniu kserokopie)

Nr umowy dzierżawy (w załączeniu kserokopie)

Nr innego aktu prawnego (w załączeniu kserokopie)

Wypis z rejestru gruntów i budynków - nr działek (w załączeniu kserokopie)

Adres i miejsce położenia przedmiotu opodatkowania (oddzielnie dla każdego przedmiotu opodatkowania)

1)..... 2)..... 3).....

*1 podać przyczyny złożenia korekty deklaracji

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU				
		Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku zł.	Kwota podatku zł.
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1.	m ²	,	3.
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 1)	4.	ha	,	6.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku	7.	m ²	,	9.
D.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI *				
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe				
		Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł.	Kwota podatku zł.
1. Budynki mieszkalne - ogółem		10.	11.	12.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	13.		
	- powyżej 2,20 m	14.		
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:		15.	16.	17.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	18.		
	- powyżej 2,20 m	19.		
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -		20.	21.	22.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	23.		
	- powyżej 2,20 m	24.		
4. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		25.	26.	27.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	28.		
	- powyżej 2,20 m	29.		
5. Pozostałe, w tym : - zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		30.	31.	32.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	33.		
	- powyżej 2,20 m	34.		
6. Pozostałe		30a.		32a.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	33a.		
	- powyżej 2,20 m	34a.		

D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł.
1. Budowie (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	35. zł	36. %	37.
D 1-3. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku *** Suma kwot z części D.1, D.2 i D.3. - E			38. zł.
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH			
1. Tytuł zwolnienia			
2. Przedmiot zwolnienia			
3. Kwota podatku, jaką byłby objęty dany przedmiot gdyby podlegał opodatkowaniu			
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
Odpowiedzialność karna skarbową za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokości oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.			
39. Imię	40. Nazwisko		
41. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	42. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)		
69. Imię i Nazwisko osoby odpowiedzialnej za deklarowanie	70. Podpis i nr telefonu		
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
43. Uwagi organu podatkowego			
44. Data (dzień - miesiąc - rok)		45. Podpis przyjmującego formularz	

H. POUCZENIE

Deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego i prowadzenia egzekucji administracyjnej (art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. Nr 110, poz. 968 z 2002 r. ze zm.)

*** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity : Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania , kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

W wyniku przeprowadzonych czynności sprawdzających ustalono :

PRYPIS ZŁ.	ODPIS ZŁ.
data.....	podpis osoby sprawdzającej.....
zaksięgowano poz.	data.....podpis.....

4055

**UCHWAŁA NR XII/51/11
RADY GMINY MARCINOWICE**

z dnia 5 września 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chwałków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr V/26/11 Rady Gminy Marcinowice z dnia 18 lutego 2011 r., po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice Rada Gminy Marcinowice uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chwałków, uchwalony uchwałą nr XXVI/153/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 26 kwietnia 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 102 z dnia 9 czerwca 2005 r., poz. 2201, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały, zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XXVI/153/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 26 kwietnia 2005 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały

nr XXVI/153/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 26 kwietnia 2005 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W uchwale nr XXVI/153/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 26 kwietnia 2005 r., w § 12 po ust. 2 dodaje się ust. 2a o treści: „2a. Dla terenu 31.U dopuszcza się lokalizację obiektów przy zachowaniu następujących parametrów:

- 1) wysokość budynków nie więcej niż 15 m;
- 2) dachy strome, kalenicowe o symetrycznym nachyleniu połaci i kącie od 40 do 45°, dopuszczalne dachy mansardowe, lukarny, ścięcia na czółtków;
- 3) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 0,5.”

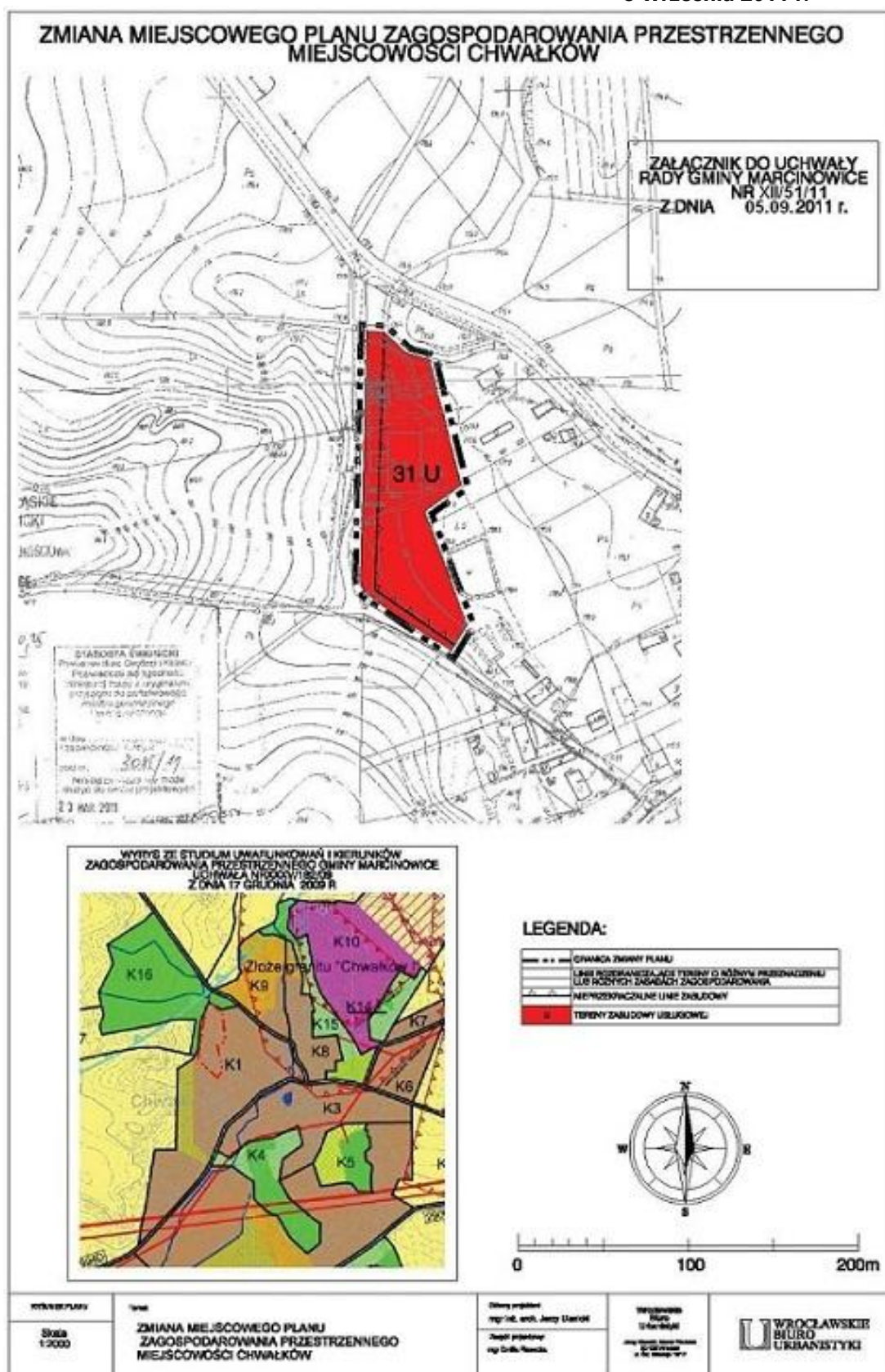
§ 2. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 10%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Zdzisław Grabowski

Załącznik do uchwały nr XII/51/11
Rady Gminy Marcinowice z dnia
5 września 2011 r.



4056

UCHWAŁA NR XII/90/11 RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr LVII/349/10 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) graficznej – rysunek planu;
- 2) tekstowej – treść niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej oraz katastralnej w skali 1 : 2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia

terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:

- 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 1.RM – teren zabudowy zagrodowej;
 - 1.P/U, 2.P/U – tereny produkcyjno – usługowe;
 - 1.ZL, 2.ZL – lasy;
 - 1.R – teren rolniczy;
 - 1.KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 1.KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
 - 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 4) lokalizacja stanowiska archeologicznego;
 - 5) granica strefy konserwatorskiej – ochrony archeologicznej;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie będące ustaleniami planu posiadają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnację naziemną w rozumieniu przepisów odrębnych; za kondygnację należy także rozumieć poddasze użytkowe;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość usytuowania ścian zewnętrznych budynku w stosunku do linii rozgraniczających tereny, dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza wyznaczoną linią zabudowy;
- 4) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi i nad ziemią sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne itp. oraz związane z nimi obiekty i urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 5) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 uchwały;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo

Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;

- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie (min. 51% powierzchni terenu);
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 9) szerokości frontu działki - należy przez to rozumieć długość działki budowlanej, w części która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 11) terenowych urządzeniach komunikacji – należy przez to rozumieć naziemne elementy systemu komunikacji samochodowej, rowerowej oraz pieszej, takie jak: dojazdy, dojścia i parkingi terenowe oraz elementy komunikacji zbiorowej, zlokalizowane w granicach danego terenu lub przez ten teren przebiegające;
- 12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t;
- 13) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi świadczone odwiedzającymi i turystom;
- 14) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy (obszaru zajętego przez budynek po obrysie zewnętrznym w stanie wykończonym, nie wliczając powierzchni tarasów, schodów zewnętrznych, podjazdów itp.) do powierzchni działki budowlanej;
- 15) zieleni – należy przez to rozumieć urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa, a także zieleń realizowana na stropodachach w formie zielonych dachów.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. W planie nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica.

2. Wyznacza się następujące tereny, posiadające cechy funkcjonalno-przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej, oznaczone symbolami:

- 1) 1.KDG – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) 1.KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 3) 1.KDD, 2.KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 6. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zasady lokalizacji reklam, szyldów i tablic reklamowych: dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych o wymiarach nie większych niż 1,5 m x 3,0 m,
- 2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 7. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność produkcyjno-usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja,
- 2) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) 1.MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1.RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nakazuje się na elewacjach budynków stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień, cegła, tynki szlachetne, okładzina klinkierowa, drewno lub materiały wizualnie do nich zbliżone
 - b) nakazuje się stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych oraz kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem),
 - c) nakazuje się zachowanie w obrębie budynku jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej, jej formy i podziałów.
 - d) zakazuje się stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych i metalu (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu),
 - e) dla dachów spadzistych dopuszcza się stosowanie jako pokrycia dachu łupka (lub jego syntetycznych odpowiedników), pokryć ceramicznych oraz innych historycznie wykorzystywanych w regionie,
 - f) dla terenów 1.P/U oraz 2.P/U zakazuje się prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku od strony drogi krajowej nr 30.

§ 8. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej w granicach której wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

- 2) w granicach terenów 1.R oraz 1.ZL znajduje się stanowisko archeologiczne w obrębie którego obowiązują ustalenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział i scalenie nieruchomości na następujących warunkach:

- 1) dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów i scaleń nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami;
- 2) w planie nie wyznacza się terenów wymagających obligatoryjnie scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) dla terenu 1.P/U określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - dla funkcji produkcyjnej, składów i magazynów oraz. produkcyjno-usługowej: 70 m,
 - dla funkcji usługowej: 30 m;
 - b) minimalna szerokość działki wyznaczonej pod drogę wewnętrzną – 10 m,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - dla funkcji produkcyjnej, składów i magazynów oraz produkcyjno-usługowej: 5000 m²,
 - dla funkcji usługowej: 1500 m²,
 - d) wydzielone działki budowlane winny mieć dostęp do wyznaczonej w planie drogi 3.KDD bezpośrednio lub poprzez wydzielone drogi wewnętrzne;
 - e) nie dopuszcza się zapewnienia dojazdu do wydzielonej działki budowlanej w formie służebności drogowej, bez wydzielenia drogi wewnętrznej;
- 4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 70° a 105°,
- 5) dla terenów 1.MN nie określa się parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości;
- 6) dla terenu 1.R i 1.RM dopuszcza się scalenie i podział działek zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów rolniczych.
- 7) dopuszcza się wydzielenie maksymalnie jednej działki o parametrach nie spełniających warunków określonych w przepisach szczegółowych uchwały; jej powierzchnia może być mniejsza maksymalnie o 25% od ustalonej przepisach szczególnych dla danego terenu;
- 8) nakazuje się spełnienie warunków z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla bezpośrednich dojazdów i dojazdów do zabudowy czy placów manewrowych;
- 9) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakazuje się lokalizacji:

- 1) otwartych placów składowych;
- 2) garaży blaszanych.

§ 12. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację oraz zmianę przebiegów istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odstępstwo pod warunkiem zachowania odległości od obiektów budowlanych określonych w przepisach odrębnych;
- 2) gospodarka odpadami:
 - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
 - b) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach do tego celu przeznaczonych, wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
 - c) zakazuje się składowania odpadów, gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1.P/U, 2.P/U;
 - d) nakazuje się gromadzenie odpadów ropopochodnych powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w szczelnych specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach, a następnie przekazywanie do recyklingu bądź unieszkodliwiania wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka wodno-ściekowa:
 - a) zaopatrzenie w wodę ustala się z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w przypadku braku sieci dopuszcza się z istniejących i projektowanych ujęć wody;
 - b) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej;
 - c) dopuszcza się, dla terenów niewyposażonych w sieć wodno - kanalizacyjną do czasu jej wybudowania, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do tego przeznaczonych, z których będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacyjnej dla nieruchomości wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowych na ścieki obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej;

- d) nakazuje się odprowadzanie ścieków stanowiących wody opadowe i roztopowe do kolektorów, a następnie do sieci kanalizacyjnej deszczowej lub ogólnospławnej;
 - e) dopuszcza się dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
- a) ustala się systematyczną modernizację lokalnych ciepłowni na rzecz wykorzystujących energię elektryczną, gaz i inne paliwa ekologiczne;
 - b) dopuszcza się z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną, paliwa ekologiczne i odnawialne źródła energii, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i jak najniższej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) dopuszcza się z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) zakazuje się lokalizacji wolno stojących naziemnych zbiorników na gaz,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) dopuszcza się z sieci energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych pod warunkiem zapewnienia dojazdu celem ich obsługi oraz zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się lokalizację tras linii elektroenergetycznych z zachowaniem stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się przełożenie linii elektroenergetycznych, a także ich skablowanie na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 7) zaopatrzenie w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne: dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej wyłącznie pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową.

§ 13. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się układ komunikacyjny obszaru na który składają się drogi, których klasyfikację, kategorię oraz minimalne szerokości w liniach rozgraniczających określają przepisy szczegółowe uchwały;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:
 - a) miejsce w garażu liczy się jak miejsce postojowe;
 - b) 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny na terenach zabudowy zagrodowej,

- d) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej
- e) w przypadku realizacji na danym terenie dwóch różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować

§ 14. Określa się stawki procentowe, które są podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, RM, P/U, ZL, R oraz w wysokości: 0,1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 15. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) działalność agroturystyczna,
 - c) budynki gospodarcze, garaże,
 - d) zieleń;
 - e) obiekty małej architektury;
 - f) terenowe urządzenia komunikacji;
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m, maksymalnie 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży: z dachem płaskim: 3 m, z dachem spadzistym: 5 m;
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe, kąt spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży: dachy spadziste i płaskie;
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;
 - d) obowiązuje zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z drogi 1.KDD.

§ 16. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.RM, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - b) usługi turystyki,
 - c) produkcja ogrodnicza,
 - d) produkcja rolna,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji;
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,50;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m, maksymalnie 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe;
– dla budynków gospodarczych i garaży: z dachem płaskim: 3 m, z dachem spadzistym 5 m;
 - b) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe, kąt spadku pomiędzy 30° a 45°,
- b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;
- c) obowiązuje zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 1.KDD.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.P/U oraz 2.P/U, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
 - b) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji;
 - c) obiekty gospodarcze;
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - a) dla terenu 1.P/U: 0,7;

- b) dla terenu 2.P/U: 0,6;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 12 m,
 - b) dla obiektów i urządzeń wyposażenia technologicznego (np. kominów) – 15 m;
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie;
 - b) dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach, kąt spadku pomiędzy 15° a 45°,
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) formy i bryły obiektów winny być jednolite w granicach terenu, nakazuje się stosowanie równomiernych podziałów bryły obiektów oraz podziałów na elewacji,
 - b) nakazuje się stosowanie poziomego lub pionowego układu okien na elewacji, w linii poziomej okna winny być jednakowej wielkości oraz typu stolarki okiennej,
 - c) ustala się maksymalną długość ściany obiektu – 80 m, ściana obiektu może stanowić jedną prostą linię na długości maksymalnie 12 m.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla terenu 1P./U z drogi 1.KDL oraz 3.KDD;
- 2) dla terenu 2P./U z drogi 1.KDL.

§ 18. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZL oraz 2.ZL, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy w rozumieniu przepisów odrębnych o lasach;
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) zbiorniki wodne;
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: poprzez zapewnienie służebności przez teren 1.MN do drogi 1.KDD.

§ 19. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.R dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny rolnicze
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) zbiorniki wodne;
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 2.KDD.

§ 20. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KDGP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) uzupełniające:

- a) zieleń,
- b) terenowe urządzenia komunikacji,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dróg: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 21. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDL dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

2) uzupełniające:

- a) zieleń,
- b) terenowe urządzenia komunikacji,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Włączenie terenu, o którym mowa w ust. 1, do zewnętrznego układu komunikacyjnego tj.:

1) do istniejącej drogi krajowej nr 30 czyli terenu 1.KDGP;

2) do projektowanej obwodnicy wsi Pasiecznik – wyłącznie po zrealizowaniu obwodnicy.

3. Włączenia, o których mowa w ust. 2, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

4. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 20 m.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDD, 2. KDD, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

2) uzupełniające:

- a) zieleń,
- b) terenowe urządzenia komunikacji,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg:

1) 1.KDD: 5 m;

2) 2.KDD: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

3) 3.KDD: 25 m.

Rozdział 3

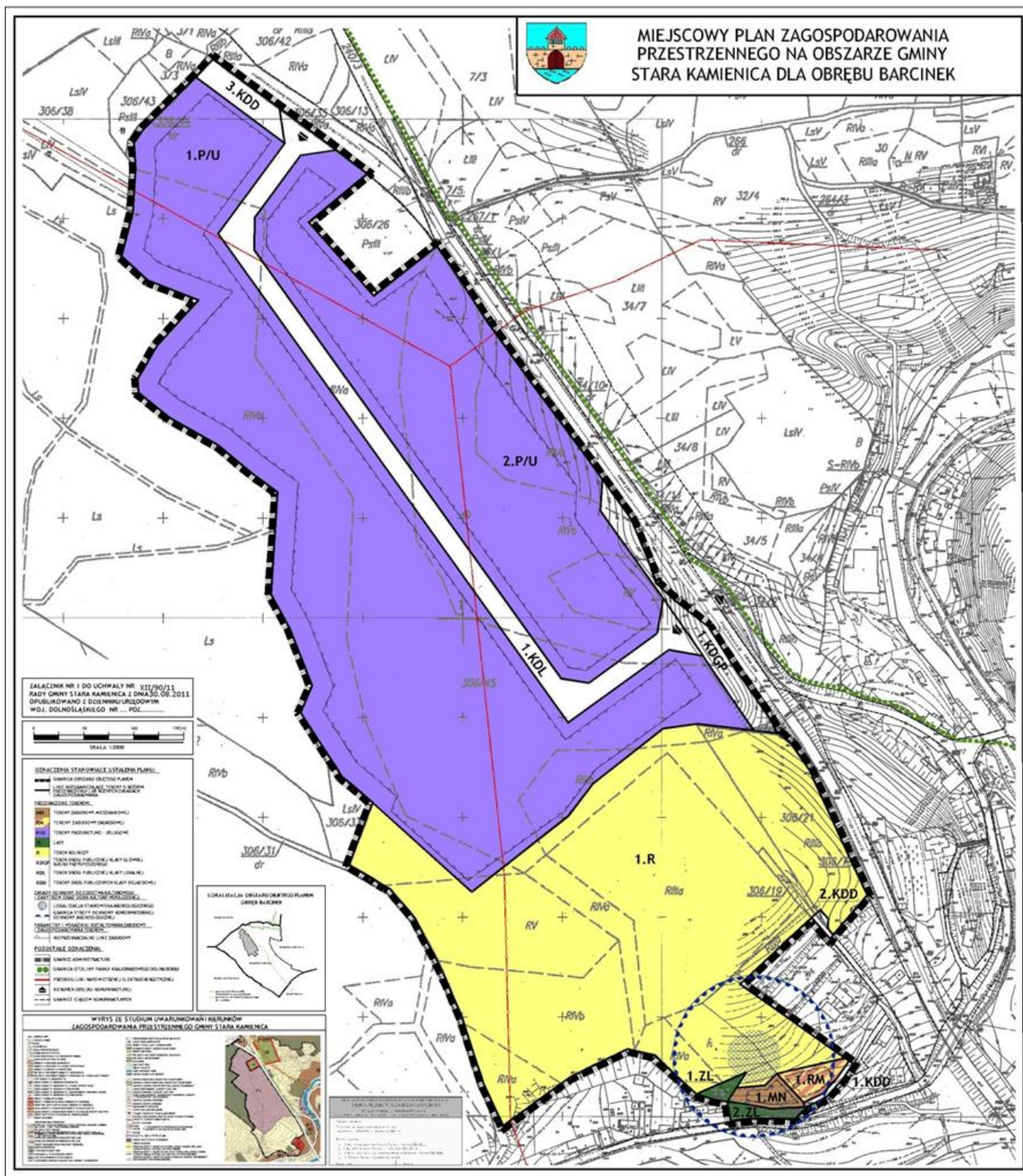
Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stara Kamienica.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Jolanta Kuczevska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/90/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/90/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) Rada Gminy Stara Kamienica stwierdza

iż w wyniku ogłoszenia w prasie („Gazeta Wyborcza” z dnia 21–22 maja 2011 r.) oraz poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Stara Kamienica z dnia 20 maja 2011 r.) o wyłożeniu do publicznego wglądu „projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu w terminie przewidzianym art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Tym samym brak jest podstaw do dokonania rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/90/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159 z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.) Rada Gminy Stara Kamienica stwierdza

1. Na obszarze objętym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek znajdują się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie dróg gminnych, odszkodowań za grunty nabyte pod drogi gminne,
- 2) budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 3) budowie i oświetleniu ulic.

2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie przepisami o finansach publicznych;

3. Inwestycje wykonane zostaną w terminie 10 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości i potrzeb budżetowych gminy.

4. Bilans wpływów i wydatków w założonych 10 latach prognozy wskazuje, iż gmina będzie zobowiązana do poniesienia istotnych kosztów związanych z budową dróg i niezbędnej infrastruktury technicznej, jednak koszty te nie przekraczają wpływów możliwych do uzyskania w wyniku realizacji ustaleń planu.

4057

**UCHWAŁA NR XII/92/11
RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębów Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica
na obszarze gminy Stara Kamienica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr LII/308/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica, zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) tekstowej – treść niniejszej uchwały,
- 2) graficznej – rysunek planu.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej oraz katastralnej w skali 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ileć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - 1.MN – 11.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 1.RM – teren zabudowy zagrodowej;
 - 1.P/U – teren produkcyjno – usługowy;
 - 1.ZL – lasy;
 - 1.ZN – teren zieleni nieurządzonej;
 - 1.KDZ – 6.KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - 1.KDD – 4.KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - 1.KDW – 5.KDW – tereny dróg wewnętrznych;
 - 1.KDr – 3.KDr – tereny dróg transportu rolnego;
- 4) zabytek nieruchomy objęty ochroną konserwatorską;
- 5) teren stanowiska archeologicznego;
- 6) granica strefy konserwatorskiej – ochrony archeologicznej;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niebędące ustaleniami planu posiadają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) głównej kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najdłuższą kalenicę dachu utworzoną na przecięciu połaci dachowych, w przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich; w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie, za główną uważa się tę która znajduje się bezpośrednio nad wejściem do budynku;
- 2) kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnację naziemną w rozumieniu przepisów odrębnych; za kondygnację należy także rozumieć poddasze użytkowe;
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość usytuowania ścian zewnętrznych budynku w stosunku do linii rozgranicza-

- jących tereny, dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza wyznaczoną linią zabudowy;
- 5) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi i nad ziemią sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne itp. oraz związane z nimi obiekty i urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
 - 6) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 uchwały;
 - 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
 - 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie (min. 51% powierzchni terenu);
 - 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
 - 10) strefie ochronnej – należy przez to rozumieć strefę o zasięgu ustalonym na podstawie odległości określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych, które określają najmniejszą dopuszczalną odległość mierzoną w płaszczyźnie poziomej pomiędzy zewnętrznym obrysem budynku lub budowli, a osią gazociągu lub rzutu poziomego skrajnego przewodu;
 - 11) szerokości frontu działki – należy przez to rozumieć długość działki budowlanej, w części która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
 - 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
 - 13) terenowych urządzeniach komunikacji – należy przez to rozumieć naziemne elementy systemu komunikacji samochodowej, rowerowej oraz pieszej, takie jak: dojazdy, dojścia i parkingi terenowe oraz elementy komunikacji zbiorowej, zlokalizowane w granicach danego terenu lub przez ten teren przebiegające;
 - 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t;
 - 15) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi świadczone odwiedzającymi i turystom;
 - 16) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy (obszaru zajętego przez budynek po obrysie zewnętrznym w stanie wykończonym, nie wliczając powierzchni tarasów, schodów zewnętrznych, podjazdów itp.) do powierzchni działki budowlanej;
 - 17) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy rozumieć zabudowę jednorodzinną, o której mowa w przepisach odrębnych dotyczących usytuowania i projektowania obiektów budowlanych;
 - 18) zieleni – należy przez to rozumieć urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa, a także zieleń realizowana na stropodachach w formie zielonych dachów.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 5. 1.** W planie nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica.
2. Wyznacza się następujące tereny, posiadające cechy funkcjonalno-przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej, oznaczone symbolami:
- 1) 1.KDZ – 6.KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - 2) 1.KDD – 4.KDD – tereny dróg klasy dojazdowej.
- § 6.** Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zasady lokalizacji reklam, szyldów i tablic reklamowych:
- 1) dopuszcza się na zabytku nieruchomym objętym ochroną konserwatorską w rozumieniu niniejszej uchwały sytuowanie wyłącznie szyldów lub tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w tym obiekcie, tablice informacyjne należy umieszczać w strefie wejściowej budynku, zgrupowane w pionie lub poziomie, o jednakowych wymiarach nie większych niż 60 x 45 cm i jednakowym tle,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych o wymiarach nie większych niż 1,5 m x 3,0 m,
- § 7.** Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja,
 - 2) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) 1.MN do 11.MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1.RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 3) nakazuje się utwardzenie i skanalizowanie każdego terenu, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami szcze-

- gólnie szkodliwymi dla środowiska (ropochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi), następnie zanieczyszczenia te winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uwzględnia się położenie terenów 2.MN, 1.RM w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Góry Izerskie” (kod obszaru PLB 020009), wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133) dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 5) uwzględnia się położenie terenu , 4.MN, 5.MN, 6.MN, 1.RM w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego” (kod obszaru PLH 020102) dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 6) uwzględnia się położenie terenu 3.MN w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru.

§ 8. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenu 1.P/U wyznacza się na rysunku planu zabytek nieruchomy objęty ochroną konserwatorską dla którego ustala się:
- a) nakaz zachowania w niezmienionej formie bryły budynku, ilości kondygnacji i ich wysokości, historycznego układu i geometrii połączeń dachowych,
- b) nakaz stosowania materiałów budowlanych użytych do budowy obiektu w jego pierwotnej formie, lub wizualnie i technologicznie do nich zbliżonych,
- c) dopuszczenie prac mających na celu przywrócenie pierwotnej formy budynków,
- d) dopuszczenie adaptacji budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym budowy zewnętrznych ramp, poszerzenie otworów wejściowych, montażu wewnętrznych urządzeń windowych,
- e) zakaz stosowania zewnętrznych dociepleń na elewacjach (z wyłączeniem elewacji pozbawionych dekoracji),
- f) zakaz stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych i metalu (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu),
- g) zakaz przebudowy polegającej na zmianie geometrii elewacji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, z wyłączeniem prac służących adaptacji budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem wydzielenia lokalu jako samodzielnej nieruchomości lokalowej;
- h) nakaz stosowania kolorystyki elewacji harmonizującej z otoczeniem i historycznym charakterem budynku, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień, cegła oraz kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,
- i) nakaz zachowania w obrębie budynku jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej, jej formy i podziałów,

- j) dopuszczenie rozbiórki budynku zabytkowego po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych (kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa),
- 2) w granicach terenów 8.MN oraz 3.KDD znajduje się stanowisko archeologiczne w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
- a) obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych, koszty przeprowadzanych prac ponosi inwestor;
- b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie właściwego organu konserwatorskiego na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich; ratownicze badania archeologiczne wykonywane metodą wykopaliskową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
- c) bez spełnienia ww. warunku dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych;
- 3) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej w granicach której wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział i scalenie nieruchomości na następujących warunkach:

- 1) dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się spełnienie warunków z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla bezpośrednich dojazdów i dojazdów do zabudowy czy placów manewrowych;
- 3) dopuszcza się wydzielenie nieruchomości o parametrach innych niż zawartych w pkt 4 w następujących przypadkach:
- a) wydzielenia działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego,
- c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłącze-

nie działek samodzielnie niemożliwych w racjonalny sposób do zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;

- 4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) 550 m² dla terenu 3.MN,
 - b) 1000 m² dla terenów 1.MN, 4.MN, 5.MN, 7.MN, 8.MN,
 - c) 1500 m² dla terenów 2.MN, 6.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 1.P/U
 - d) 4000 m² dla terenu 1.RM,
- 5) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60o do 120o ;
- 6) ustala się minimalne szerokości frontów działek budowlanych: 20 m.

§ 11. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z wyznaczenia strefy ochronnej istniejącej napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia 20 kV, o szerokości 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi napowietrznych linii energetycznych; w przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznej oznaczona na rysunku planu strefa ochronna może ulec zmniejszeniu lub przestać obowiązywać, stosownie do zaistniałej zmiany i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się odstępstwo od ograniczeń, o których mowa w pkt 1 w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) otwartych placów składowych;
 - b) garaży blaszanych.

§ 12. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację oraz zmianę przebiegów istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odstępstwo pod warunkiem zachowania odległości od obiektów budowlanych określonych w przepisach odrębnych;
- 2) gospodarka odpadami:
 - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami
 - b) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach do tego celu przeznaczonych, wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
 - c) zakazuje się składowania odpadów, gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1.P/U;

- d) nakazuje się gromadzenie odpadów ropochodnych powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w szczelnych specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach, a następnie przekazywanie do recyklingu bądź unieszkodliwiania wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka wodno-ściekowa:
 - a) zaopatrzenie w wodę ustala się z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) w przypadku braku sieci dopuszcza się z istniejących i projektowanych ujęć wody;
 - c) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej;
 - d) dla terenów niewyposażonych w sieć kanalizacyjną do czasu jej wybudowania, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do tego przeznaczonych, z których będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
 - e) po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacyjnej dla nieruchomości wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej ;
 - f) nakazuje się odprowadzanie ścieków stanowiących wody opadowe i roztopowe do kolektorów, a następnie do sieci kanalizacyjnej deszczowej lub ogólnospławnej;
 - g) dopuszcza się dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) ustala się systematyczną modernizację lokalnych ciepłowni na rzecz wykorzystujących energię elektryczną, gaz i inne paliwa ekologiczne;
 - b) dopuszcza się z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną, paliwa ekologiczne i odnawialne źródła energii, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i jak najniższej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) dopuszcza się z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) zakazuje się lokalizacji wolnostojących naziemnych zbiorników na gaz,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) dopuszcza się z sieci energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych pod warunkiem zapewnienia dojazdu celem ich obsługi oraz zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się lokalizację tras linii elektroenergetycznych z zachowaniem stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- d) dopuszcza się przełożenie linii elektroenergetycznych, a także ich skablowanie na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 7) zaopatrzenie w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne: dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej wyłącznie pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową.

§ 13. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się układ komunikacyjny obszaru, na który składają się drogi, których klasyfikację, kategorie oraz minimalne szerokości w liniach rozgraniczających określają przepisy szczegółowe uchwały;
- 2) dopuszcza się wydzielanie innych dróg wewnętrznych niż określone na rysunku planu o szerokości minimalnej 6 m w liniach rozgraniczających;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:
 - a) miejsce w garażu liczy się jak miejsce postojowe;
 - b) 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny na terenach zabudowy zagrodowej,
 - d) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej,
 - e) w przypadku realizacji na danym terenie dwóch różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować.

§ 14. Określa się stawki procentowe, które są podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, RM, P/U, ZN oraz w wysokości: 0,1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 15. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN – 11.MN, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) działalność agroturystyczna,
 - c) budynki gospodarcze, garaże,
 - d) zieleń;
 - e) obiekty małej architektury;
 - f) terenowe urządzenia komunikacji;
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy wykraczającej poza linie zabudowy tylko dla obiektów istniejących;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek dla terenu 7.MN;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m, maksymalnie 1 kondygnacja,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży: z dachem płaskim: 3 m, z dachem spadzistym: 5 m;
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe, kąt spadku pomiędzy 35° a 55°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;
 - c) obowiązuje zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu.
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) dla terenu 1.MN: z drogi 2.KDZ (droga powiatowa nr 2492D);
 - 2) dla terenu 2.MN: z drogi 1.KDW;
 - 3) dla terenu 3.MN: z dróg gminnych bezpośrednio przyległych z terenem 3.MN;
 - 4) dla terenu 4.MN: z drogi 3.KDW, 2.KDW, 1.KDD;
 - 5) dla terenu 5.MN: z drogi 2.KDW, 1.KDD;
 - 6) dla terenu 6.MN: z drogi 1.KDD;
 - 7) dla terenu 7.MN: z drogi 4.KDW, 3.KDD, 2.KDD oraz drogi powiatowej nr 2763D;
 - 8) dla terenu 8.MN: z drogi 4.KDW, 3.KDD, 2.KDD;
 - 9) dla terenu 9.MN: z drogi 4.KDD, 5.KDW, 4.KDZ (drogi powiatowej nr 2647D);
 - 10) dla terenu 10.MN: z drogi 4.KDZ oraz 4.KDD;
 - 11) dla terenu 11.MN: z drogi 5.KDZ.

§ 16. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolami 1.RM, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - b) usługi turystyki,
 - c) produkcja ogrodnicza,
 - d) produkcja rolna,
 - e) agroturystyka;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji;
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) 10 m od drogi 6.KDZ;
 - b) 6 m od drogi 1.KDr, 2.KDr, 3.KDr;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy na granicy działek;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m, maksymalnie 1 kondygnacja;
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym 5 m;
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe, kąt spadku pomiędzy 35° a 55°;
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;
 - c) obowiązuje zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu;
 - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do linii rozgraniczającej drogi 6.KDZ.
3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z drogi 6.KDZ, 1.KDr, 2.KDr, 3.KDr.

§ 17. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.P/U dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
 - b) usługi,
 - 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia komunikacji;
 - b) obiekty gospodarcze;
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy wykraczającej poza linie zabudowy tylko dla obiektów istniejących;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów – 10 m,
 - b) dla obiektów i urządzeń wyposażenia technologicznego (np. kominów) – 15 m;
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy dwuspadowe,

- c) dopuszcza się zachowanie obecnego kształtu dachu dla budynków istniejących.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi powiatowej nr 2492D.

§ 18. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZL dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy w rozumieniu przepisów odrębnych o lasach;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z dróg 4.KDZ, 5.KDZ.

§ 19. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej, zieleń wysoka;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 1.KDW.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KDZ , 6.KDZ, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
- 1) 1.KDZ (w ciągu drogi powiatowej nr 2763D): zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) 2.KDZ (w ciągu drogi powiatowej nr 2492D): 4 m;
 - 3) 3.KDZ (w ciągu drogi powiatowej nr 2792D): 6 m;
 - 4) 4.KDZ, 5.KDZ (w ciągu drogi powiatowej nr 2647D): zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 5) 6.KDZ (w ciągu drogi powiatowej nr 2513D): 3,5 m.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDD, 2.KDD, 3. KDD, 4.KDD dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg:

1) 1.KDD, 4.KDD: 8 m

2) 2.KDD, 3.KDD: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Dopuszcza się zmianę klasy i kategorii drogi na KDW zachowując numerację terenów i odpowiednio szerokość w liniach rozgraniczających o której mowa w ust. 2.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1.KDW do 5.KDW, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;

2) uzupełniające:

a) zieleń,

b) terenowe urządzenia komunikacji,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających :

1) 1.KDW: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2) 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW: 8 m,

3. Dopuszcza się zmianę klasy i kategorii dróg na KDD zachowując numerację terenów i odpo-

wiednio szerokość w liniach rozgraniczających, o której mowa w ust. 2.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1.KDr do 3.KDr, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny dróg transportu rolnego;

2) uzupełniające:

a) ścieżki rowerowe,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Dopuszcza się zmianę klasy i kategorii dróg.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

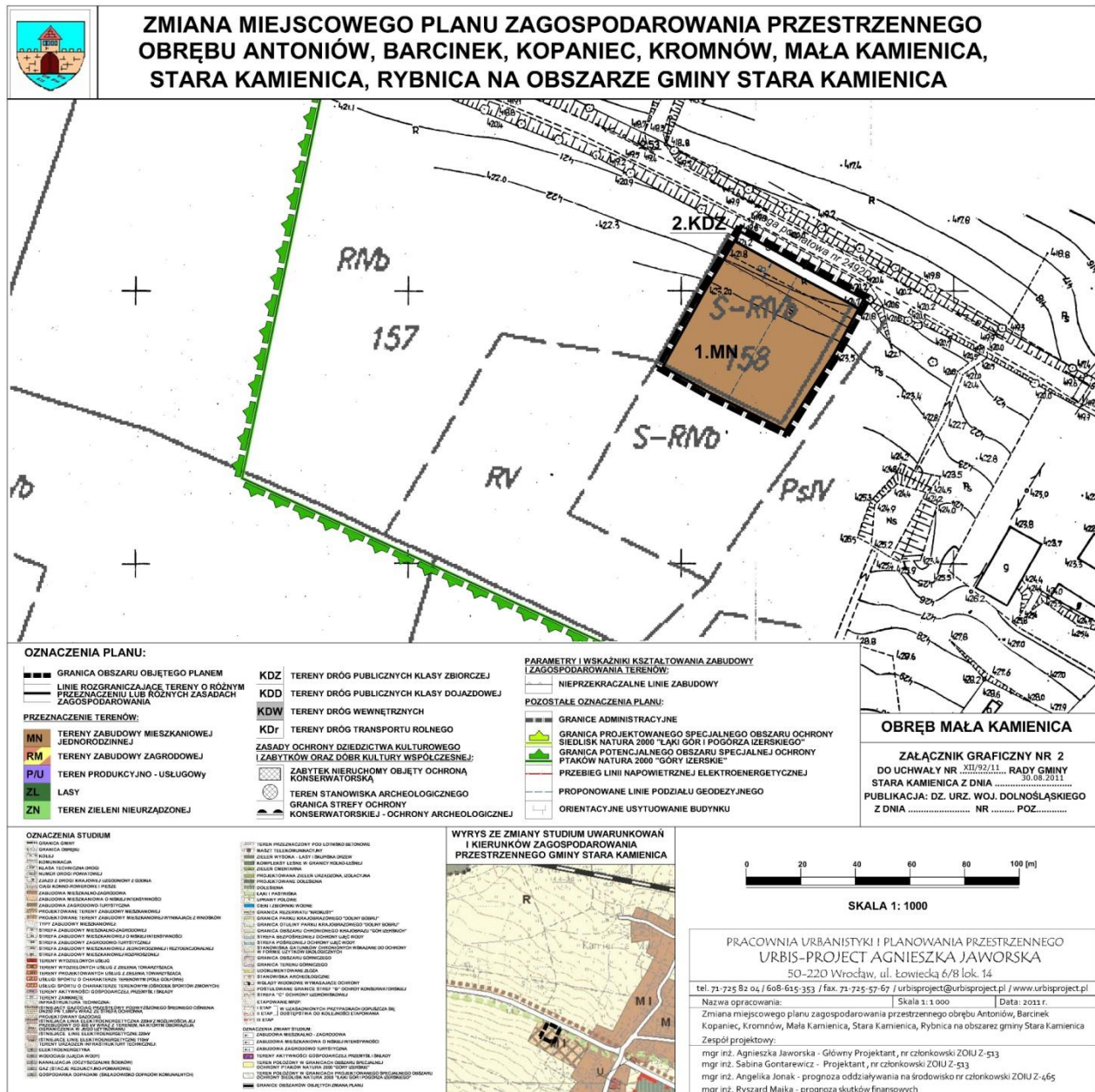
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stara Kamienica.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Jolanta Kuczevska

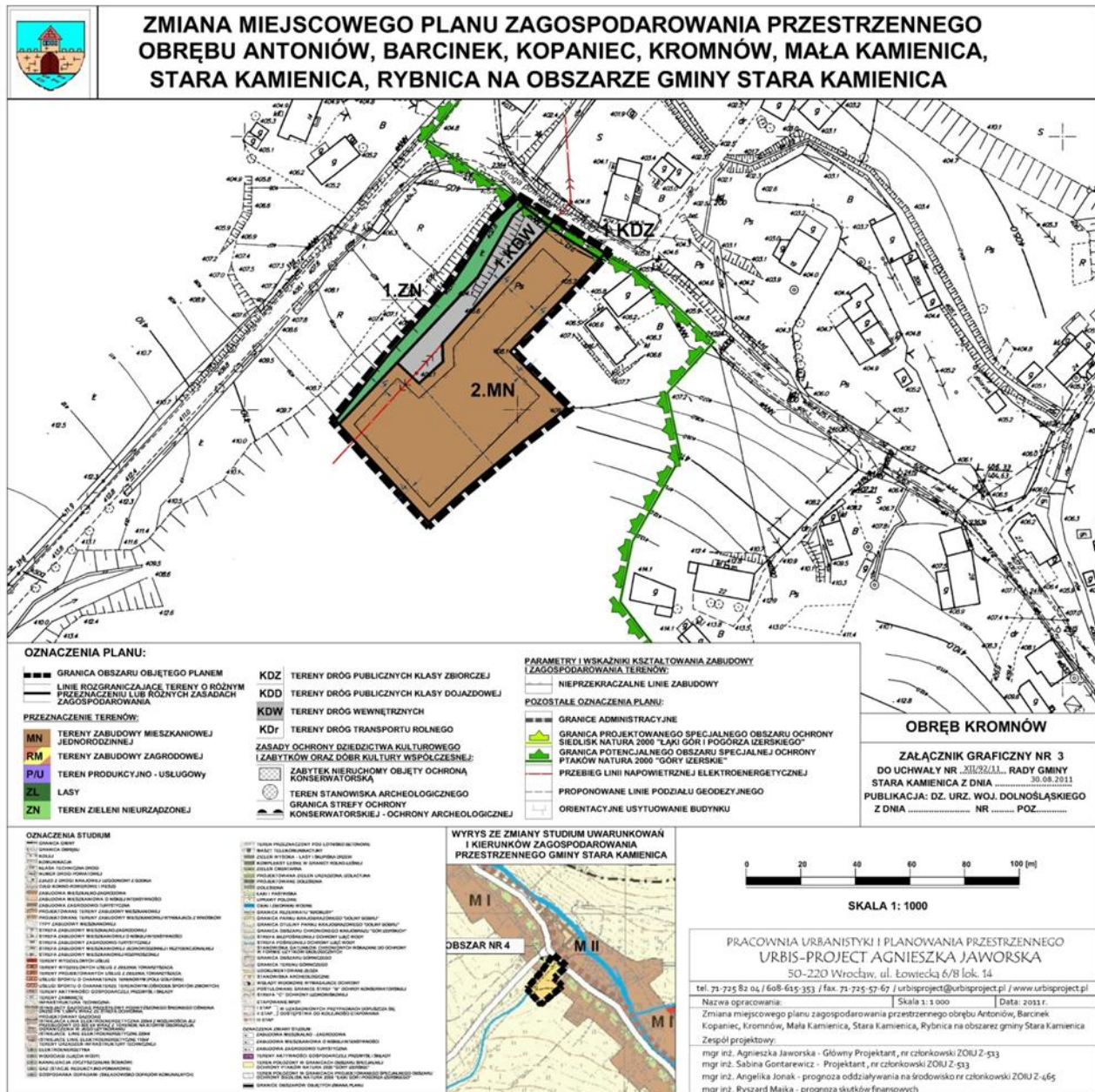
Załącznik nr 1 cz. 1 do uchwały nr XII/92/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia
30 sierpnia 2011 r.



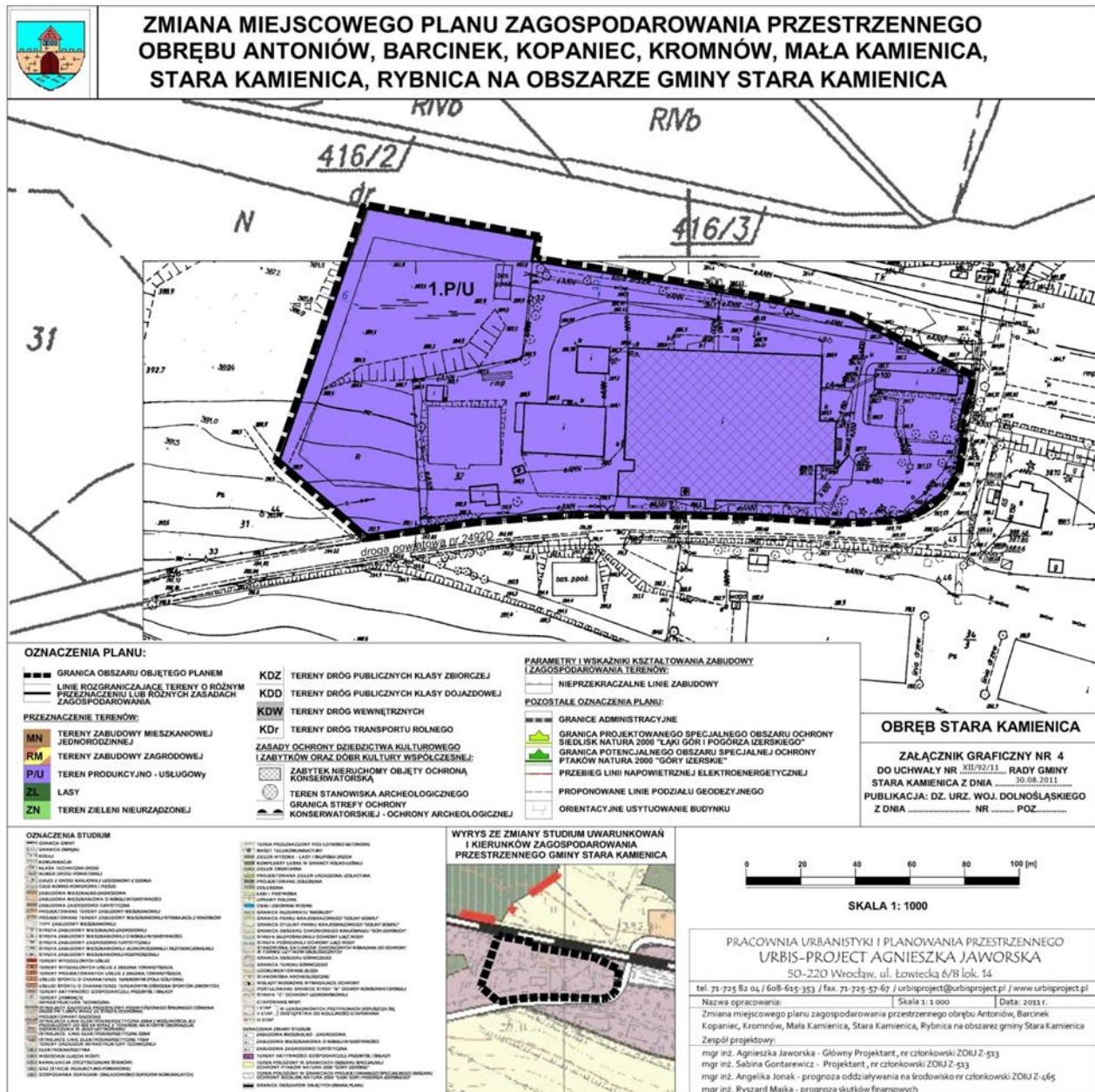
Załącznik nr 1 cz. 2 do uchwały nr XII/92/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia
30 sierpnia 2011 r.



Załącznik nr 1 cz. 3 do uchwały nr XII/92/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia
30 sierpnia 2011 r.



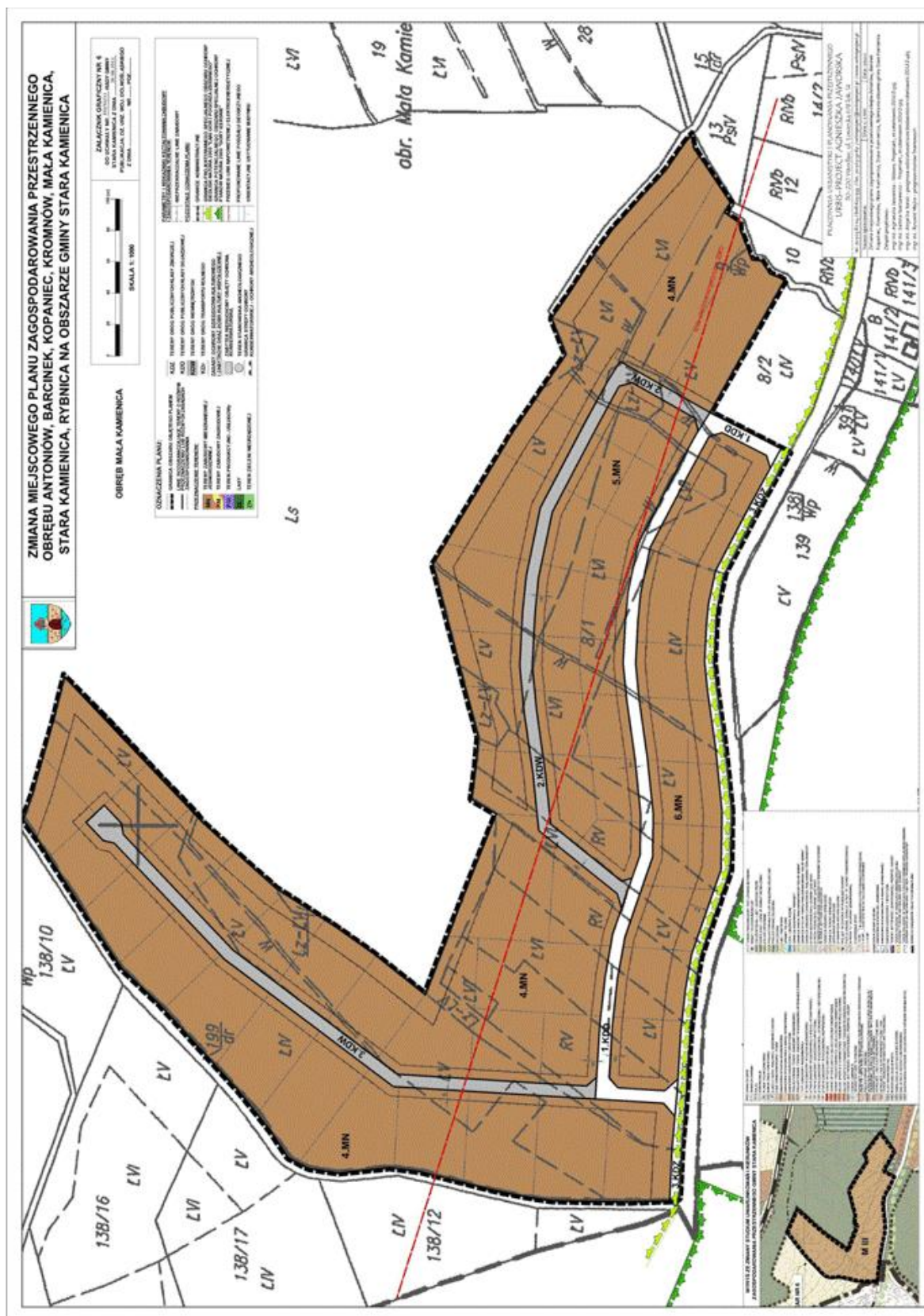
Załącznik nr 1 cz. 4 do uchwały nr XII/92/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia
30 sierpnia 2011 r.



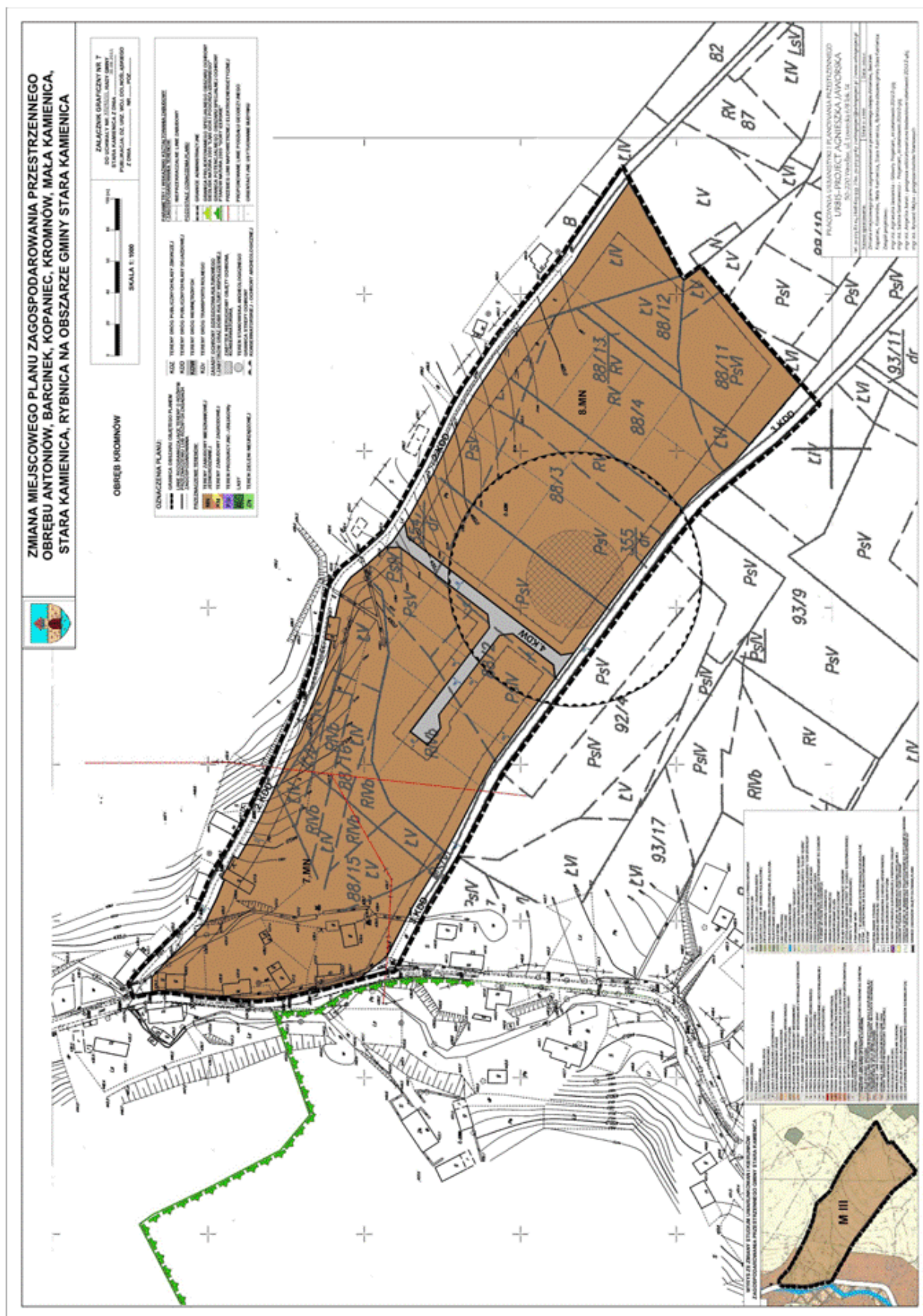
Załącznik nr 1 cz. 5 do uchwały nr XII/92/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia
30 sierpnia 2011 r.



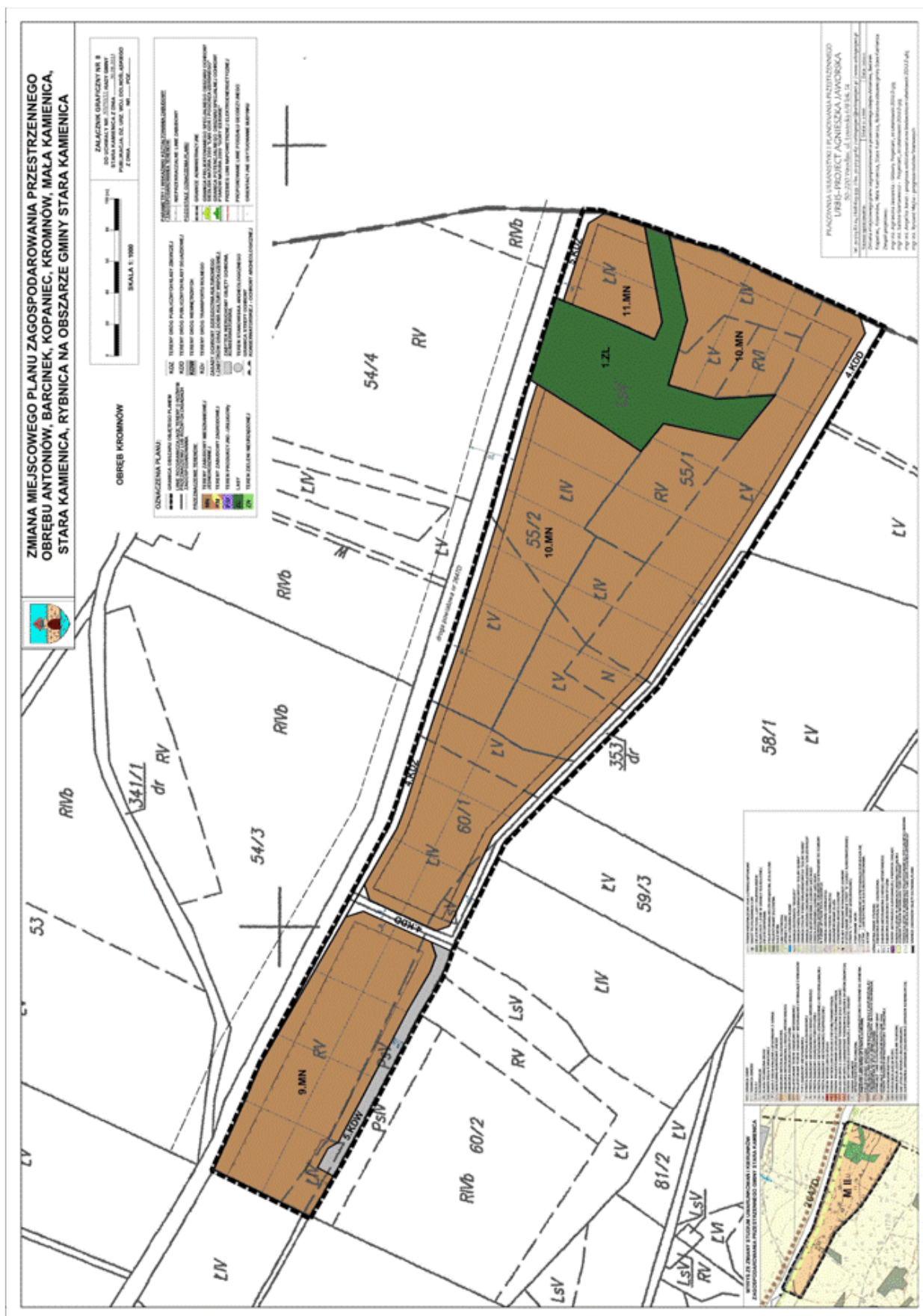
**Załącznik nr 1 cz. 6 do uchwały nr XII/92/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia
30 sierpnia 2011 r.**



**Załącznik nr 1 cz. 7 do uchwały nr XII/92/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia
30 sierpnia 2011 r.**



**Załącznik nr 1 cz. 8 do uchwały nr XII/92/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia
30 sierpnia 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/92/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) Rada Gminy Stara Kamienica stwierdza,

iż w wyniku ogłoszenia w prasie („Gazeta Wyborcza” z dn. 23–25 kwietnia 2011 r.) oraz poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Stara Kamienica z dnia 22 kwietnia 2011 r.) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica wpłynęła 1 (jedna) uwaga do planu w terminie przewidzianym art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Złożona uwaga z dnia 31 maja 2011 r. (data wpływu 31 maja 2011 r.) P. Jerzego Przemyskiego zam. 31-521 Kraków, ul. Grochowska 26/30, w sprawie zmiany minimalnej powierzchni działki nr 242/1 z 5000 m² na 4000 m² – została uwzględniona. Wprowadzona zmiana wynikająca z pozytywnego rozpatrzenia uwagi nie wymagała ponowienia procedury uzgodnień projektu planu zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XII/92/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Gminy Stara Kamienica stwierdza

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica znajdują się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie dróg gminnych, odszkodowań za grunty nabyte pod drogi gminne,
- 2) budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 3) budowie i oświetleniu ulic.

2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3. Inwestycje wykonane zostaną w terminie 10 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości i potrzeb budżetowych gminy.

4058

**UCHWAŁA NR XII/93/11
RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu Mała Kamienica**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159 ze zmianami) w związku z uchwałą nr XLVIII/279/10 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica (zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000r. ze zmianami) Rada Gminy Stara Kamienica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica, zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznych (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania, ponieważ nie zostały one wskazane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica”;
- 2) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) w granicach obszaru objętego ustaleniami planu miejscowego nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, z uwagi na brak potrzeb

w tym zakresie (obszar planu obejmuje jedną działkę ewidencyjną),

- 4) tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania, które określa się obowiązkiem, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - symbol określający przeznaczenie terenu,
 - kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) Linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulec przesunięciu w ramach realizacji planu,
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach, Linia ta nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz okapów i gzymsów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię zabudowy o nie więcej niż 0,8m oraz części budynków takich jak balkonów, wykuszy, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
- 3) Plan – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 4) Przepisy odrębne – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, powszechnie obowiązujące normy i akty prawa miejscowego, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,

- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
- 6) Przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie, oraz stanowi nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektów przeznaczenia podstawowego, z wyłączeniem przeznaczenia stanowiącego powierzchnię biologicznie czynną,
- 7) Stawka procentowa – stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),
- 8) Teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 9) Urządzenia i obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury, budynki gospodarcze dla funkcji podstawowych oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego,
- 10) Wysokość budynku – wysokość budynku mierzona w metrach.

§ 4. 1. Ustala się teren produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1P, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny produkcyjne – produkcja i sprzedaż towarów z drewna lub materiałów drewnopodobnych (okna, drzwi, meble itp.),
- 2) uzupełniające:
 - a) funkcja mieszkaniowa jako przeznaczenie wbudowane w obiekty przeznaczenia podstawowego, nie występująca samodzielnie na danym terenie,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - c) zieleni.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 2) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) przed podjęciem działalności, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz po-

wierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych obowiązują przepisy odrębne.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy – maksymalną wysokość zabudowy – 12 m,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

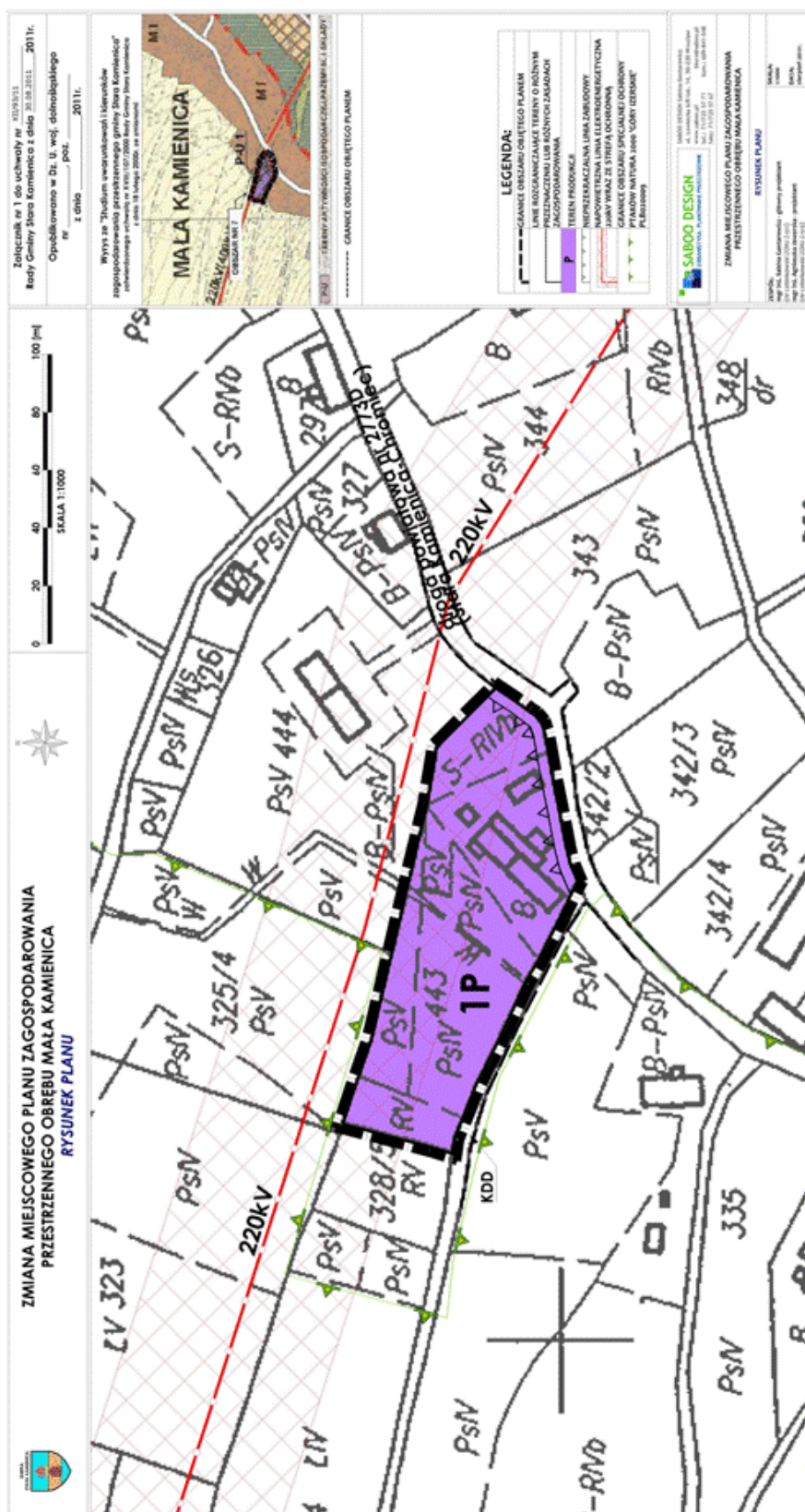
- 1) dojazd odbywać się będzie z dróg publicznych przylegających do terenów, zlokalizowanych poza planem,
- 2) należy zapewnić co najmniej 2 miejsca parkingowe (włączając miejsca parkingowe w garażach).

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatorów sieci,
- 3) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę,
- 4) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
- 5) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych (których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne), do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, lub indywidualnych oczyszczalni zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
- 6) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) wody opadowe i roztopowe z pozostałego terenu należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do wód lub urządzeń wodnych,
- 8) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacją zieleni,
- 9) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych (w tym rurowanie rowów melioracyjnych w niezbędnym zakresie) oraz sieci drenarskiej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) w przypadku kolizji urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenarskiej z projektowanym zainwestowaniem terenu, kolidujące odcinki należy przebudować, a w przypadku ich uszkodzenia – dokonać całkowitej naprawy (zgodnie z przepisami odrębnymi),

- 11) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
 - 12) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci, z dopuszczeniem jej rozbudowy i modernizacji, w tym: budowy nowych odcinków sieci oraz lokalizacji stacji transformatorowych,
 - 13) w przypadku kolizji projektowanego zainwestowania terenu z istniejącą siecią elektroenergetyczną, dopuszcza się jej przebudowę (przełożenie), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 14) uwzględnia się lokalizację (poza granicami planu) linii elektroenergetycznej 220 kV wraz z jej pasem technologicznym, w granicach którego wszelkie zamierzenia inwestycyjne prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nie należy lokalizować budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 15) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię ciepłą – zaopatrywane obiektów wymagających zaopatrzenia w ciepło odbywać się będzie indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - 16) dopuszcza się budowę sieci gazowej, oraz modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej, jak również zaopatrzenie z niej obiektów zlokalizowanych na obszarze gminy – w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego,
 - 17) budowę oraz modernizację i rozbudowę sieci gazowej, jak również przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 18) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej jako zagłębionej pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.
- § 5.** W granicach planu traci moc następujący obowiązujący plan miejscowy – uchwała nr XXXVII/223/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 14 czerwca 2005 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica.
- § 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.
- § 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Stara Kamienica.
- Przewodnicząca Rady Gminy:
Jolanta Kuczevska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/93/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/93/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Stara Kamienica rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu Mała Kamienica wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 4 sierpnia 2010 r. do 5 września 2010 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 20 września 2010 r.
3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 uwagi nie wpłynęły.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XII/93/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 ze zmianami), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966 ze zmianami) Rada Gminy Stara Kamienica rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica” opracowaną przez mgr inż. Paulinę Godlejewską – Saboo Design Sabina Gontarewicz gmina nie poniesie kosztów związanych z budową i wykupem terenów pod nowe drogi oraz pod inwestycje infrastrukturalne ponieważ uchwalany plan, w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązującego planu, nie przewiduje budowy nowych dróg dojazdowych, oraz nie powoduje konieczności rozbudowy nowej infrastruktury technicznej.

4059

**UCHWAŁA NR XII/96/11
RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159 ze zmianami) w związku z uchwałą nr XX/117/08 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica (zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000r. ze zmianami), Rada Gminy Stara Kamienica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica, zwaną dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki o numerach od 1 do 3 – rysunki planu sporządzone na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2000, stanowiące integralną część uchwały,
- 2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznych (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania, ponieważ nie zostały one wskazane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica”;
- 2) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania,

urządzania i użytkowania, które określa się obowiązkowo, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - symbol określający przeznaczenie terenu,
 - kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulec przesunięci w ramach realizacji planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach, Linia ta nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz okapów i gzymsów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię zabudowy o nie więcej niż 0,8m oraz części budynków takich jak balkony, wykusze, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy, które mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy o nie więcej niż 1,5m,
- 3) plan – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 4) przepisy odrębne – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, powszechnie obowiązujące normy i akty prawa miejscowego, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których rzeczą jest Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,

- 6) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie, oraz stanowi nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektów przeznaczenia podstawowego, z wyłączeniem przeznaczenia stanowiącego powierzchnię biologicznie czynną,
- 7) stawka procentowa – stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),
- 8) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 9) urządzenia i obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury, budynki gospodarcze dla funkcji podstawowych oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego,
- 10) usługi podstawowe – usługi o charakterze lokalnym, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców oraz inne usługi nie wymagające obsługi transportowej samochodami o ciężarze powyżej 3,5t,
- 11) wysokość budynku – wysokość budynku mierzona w metrach wyrażona ilością kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem.

§ 4. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN do 3.MN, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - c) zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN oraz 2.MN – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.MN – zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 1.MN:
 - a) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, z uwzględnieniem lit b,
 - b) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) określa się dopuszczalne poziomy hałasu maksymalnie na poziomie określonym w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska mogą znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
- 3) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) W zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m,
 - b) stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych, pokrytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - c) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych stosowania z tworzyw sztucznych i blaszanych.
- 2) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1.MN – 50% powierzchni działki,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 2.MN, 3.MN – 60% powierzchni działki;
- 3) Maksymalna intensywność zabudowy: 0,75.

6. Ustala się szczególne zasady i warunki scalaniania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1.MN dopuszcza się podziały nieruchomości wyłącznie w celach, określonych w pkt 3,
- 2) dla terenów oznaczonych na symbolami 2.MN, 3.MN minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m², z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) powierzchnię oraz geometrię działek wydzielanych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd odbywać się będzie z dróg publicznych przylegających do terenów, zlokalizowanych poza planem; dla terenu oznaczonego symbolem 1.MN dopuszcza się obsługę również z dogi 1.KDZ,
- 2) należy zapewnić co najmniej 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie (włączając miejsca parkingowe w garażach).

8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Dopuszcza się lokalizację przed liniami zabudowy kubaturowych naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) Dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatorów sieci,
 - 4) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę,
 - 5) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej,
 - 6) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych (których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne), do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, lub indywidualnych oczyszczalni zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
 - 7) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 8) dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej,
 - 9) wody opadowe i roztopowe z pozostałego terenu należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do wód lub urządzeń wodnych,
 - 10) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacją zieleni,
 - 11) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych (w tym rurowanie rowów melioracyjnych w niezbędnym zakresie) oraz sieci drenarskiej – w uzgodnieniu z ich zarządcą,
 - 12) w przypadku kolizji urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenarskiej z projektowanym zainwestowaniem terenu, kolidujące odcinki należy przebudować, a w przypadku ich uszkodzenia – dokonać całkowitej naprawy (w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci),
 - 13) w zagospodarowaniu terenów przylegających do urządzeń melioracji wodnych ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do tych urządzeń w sposób umożliwiający prowadzenie prac konserwacyjno-remontowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego,
 - 14) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
 - 15) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych,
 - 16) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci, z dopuszczeniem jej rozbudowy i modernizacji, w tym: budowy nowych odcinków sieci oraz lokalizacji stacji transformatorowych,
 - 17) dopuszcza się prowadzenie kabli w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w uzgodnieniu z zarządcą lub właścicielem terenu drogi,
 - 18) w przypadku kolizji projektowanego zainwestowania terenu z istniejącą siecią elektroenergetyczną, dopuszcza się jej przebudowę (przełożenie), w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci,
 - 19) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię ciepłą – zaopatrywane obiektów wymagających zaopatrzenia w ciepło odbywać się będzie indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - 20) dopuszcza się budowę sieci gazowej, oraz modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej, jak również zaopatrzenie z niej obiektów zlokalizowanych na obszarze gminy – w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego,
 - 21) budowę oraz modernizację i rozbudowę sieci gazowej, jak również przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 22) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej jako zagłębionej pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową.
9. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.
- § 5. 1.** Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MNU, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi turystyki i hotelarstwa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - c) zieleni.
2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) określa się dopuszczalne poziomy hałasu maksymalnie na poziomie określonym w przepisach odrębnych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska mogą znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
 - 3) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) W zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m,
 - b) stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych, pokrytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - c) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych stosowania z tworzyw sztucznych i blaszanych.
- 2) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;
- 3) Maksymalna intensywność zabudowy: 0,75.

6. Ustala się szczególne zasady i warunki scalaniania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m², z uwzględnieniem pkt 2,
- 2) powierzchnię oraz geometrię działek wydzielanych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd odbywać się będzie z dróg publicznych przylegających do terenów, zlokalizowanych poza planem,
- 2) należy zapewnić co najmniej 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie (włączając miejsca parkingowe w garażach), lub 1 miejsce na 2 pokoje gościnne (w przypadku usług turystyki i hotelarstwa).

8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Dopuszcza się lokalizację przed liniami zabudowy kubaturowych naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) Dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatorów sieci,
- 4) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę,
- 5) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej,
- 6) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych (których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne), do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, lub indywidualnych oczyszczalni zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
- 7) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować,

a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 8) dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej,
- 9) wody opadowe i roztopowe z pozostałego terenu należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do wód lub urządzeń wodnych,
- 10) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacją zieleni,
- 11) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych (w tym rurowanie rowów melioracyjnych w niezbędnym zakresie) oraz sieci drenarskiej – w uzgodnieniu z ich zarządcą,
- 12) w przypadku kolizji urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenarskiej z projektowanym zainwestowaniem terenu, kolidujące odcinki należy przebudować, a w przypadku ich uszkodzenia – dokonać całkowitej naprawy (w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci),
- 13) w zagospodarowaniu terenów przylegających do urządzeń melioracji wodnych ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do tych urządzeń w sposób umożliwiający prowadzenie prac konserwacyjno-remontowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego,
- 14) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
- 15) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych,
- 16) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci, z dopuszczeniem jej rozbudowy i modernizacji, w tym: budowy nowych odcinków sieci oraz lokalizacji stacji transformatorowych,
- 17) dopuszcza się prowadzenie kabli w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w uzgodnieniu z zarządcą lub właścicielem terenu drogi,
- 18) w przypadku kolizji projektowanego zainwestowania terenu z istniejącą siecią elektroenergetyczną, dopuszcza się jej przebudowę (przełożenie), w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci,
- 19) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię ciepłą – zaopatrywane obiektów wymagających zaopatrzenia w ciepło odbywać się będzie indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 20) dopuszcza się budowę sieci gazowej, oraz modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej, jak również zaopatrzenie z niej obiektów zlokalizowanych na obszarze gminy – w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego,
- 21) budowę oraz modernizację i rozbudowę sieci gazowej, jak również przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetycz-

ne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 22) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej jako zagłębionej pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową.

9. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 6. 1. Ustala się lasy, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZL oraz 2.ZL dla których obowiązują następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe – lasy w rozumieniu przepisów odrębnych oraz obiekty i urządzenia służące gospodarce leśnej.
- 2) uzupełniające – dojścia, dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i polne, położone poza granicami planu, do których przylegają kompleksy leśne, do których należą tereny przeznaczenia podstawowego.

3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 7. 1. Ustala się teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem od 1.KDZ, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – poszerzenie drogi zbiorczej w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.
- 2) uzupełniające – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,

- 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.

3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 8. 1. Ustala się teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem od 1.KDD, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – poszerzenie drogi dojazdowej w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

- 2) uzupełniające – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno - inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych,

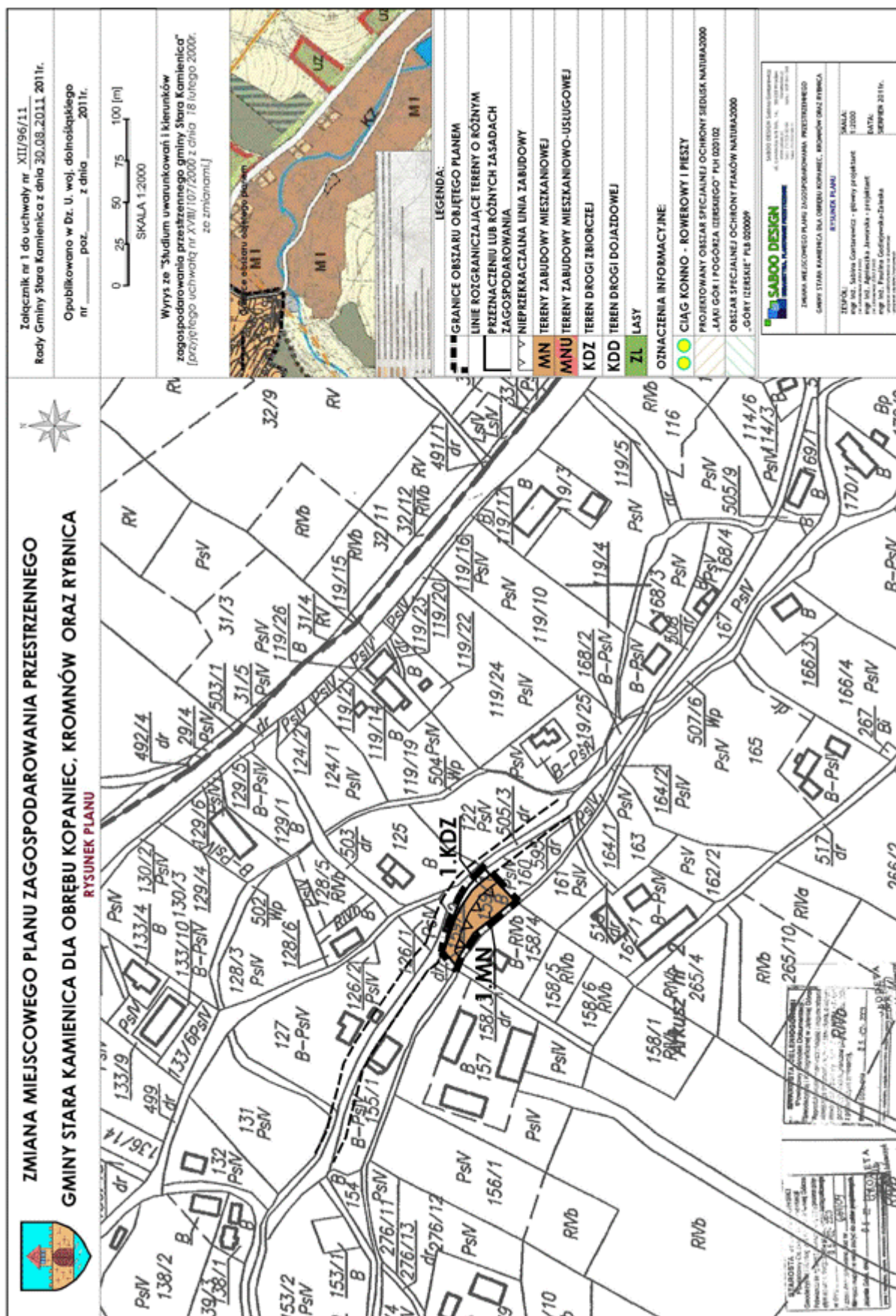
3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

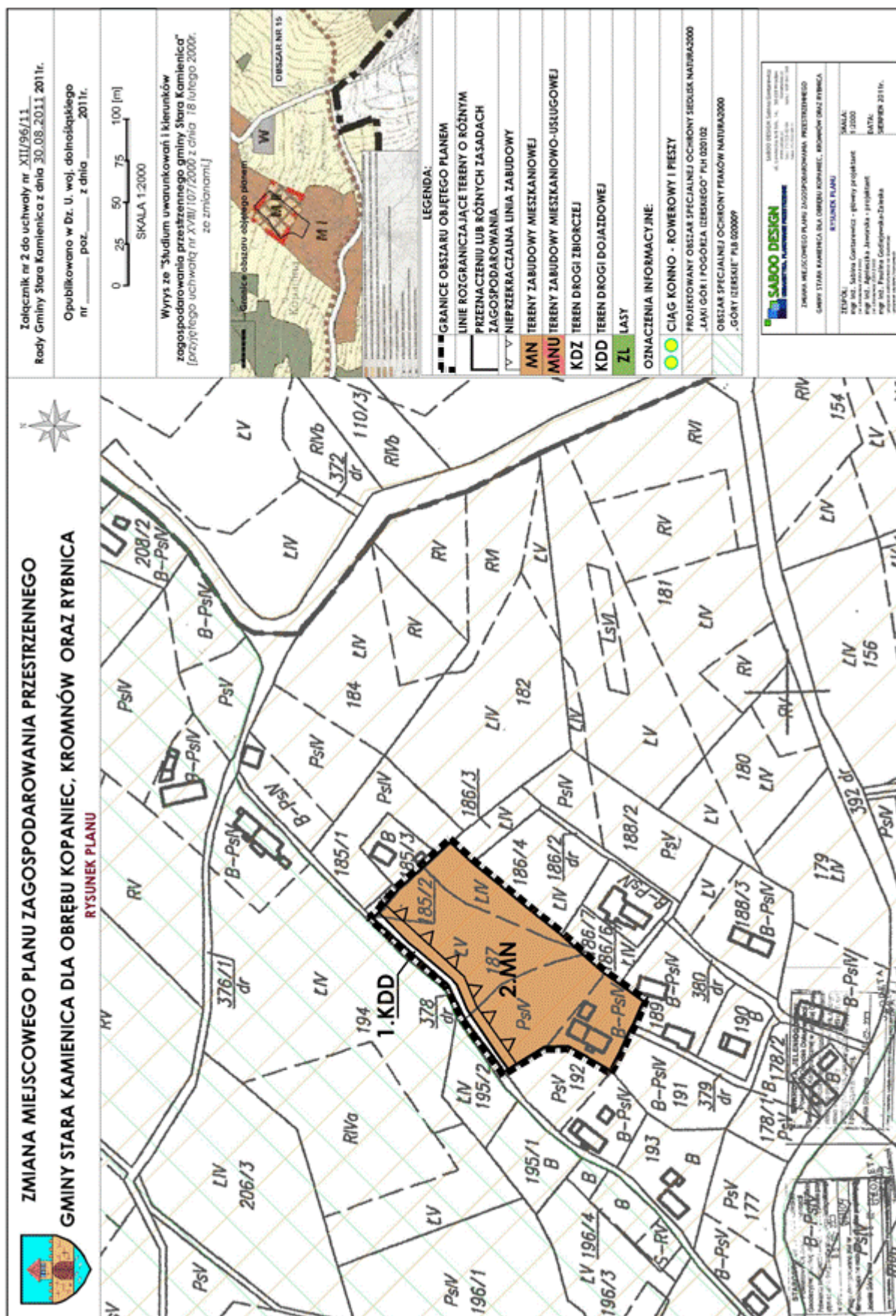
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Stara Kamienica.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Jolanta Kuczevska

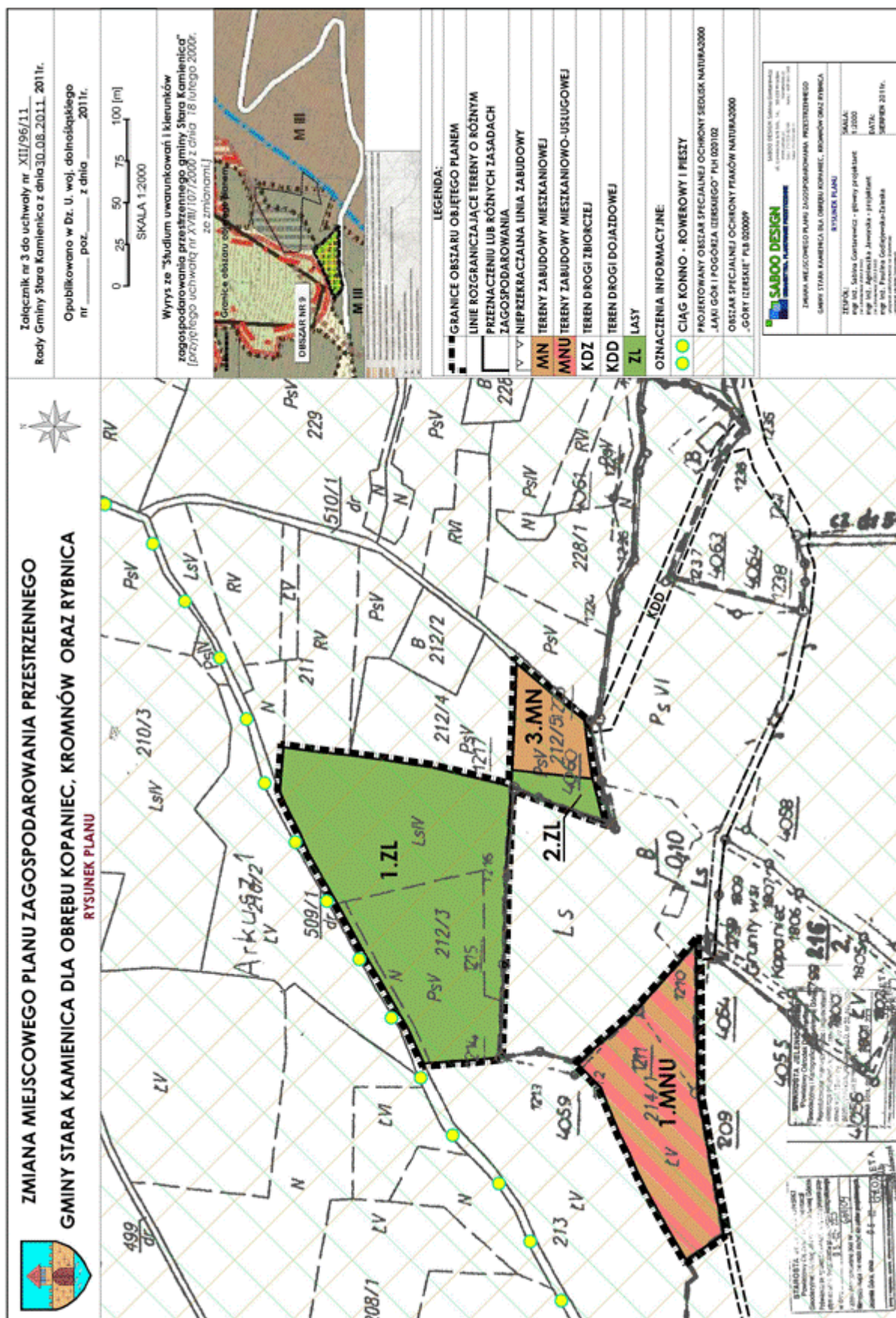
**Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/96/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/96/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**



Załącznik nr 3 do uchwały nr XII/96/11/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 sierpnia 2011 r.



**Załącznik nr 4 do uchwały nr XII/96/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Stara Kamienica rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 06 czerwca 2011 r. do 8 lipca 2011 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 22 lipca 2011 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 wpłynęła jedna uwaga złożona przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych oddział Jelenia Góra (data wpływu: 8.07.2011 r.), która została przez Wójta Gminy Stara Kamienica rozpatrzona pozytywnie.

**Załącznik nr 5 do uchwały nr XII/96/
/11 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 ze zmianami), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966 ze zmianami) Rada Gminy Stara Kamienica rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica ” opracowaną przez mgr inż. Paulinę Godlejewską-Zaleską – Saboo Design Sabina Gontarewicz gmina nie poniesie kosztów związanych z budową i wykupem terenów pod nowe drogi oraz pod inwestycje infrastrukturalne ponieważ uchwalany plan, w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązującego planu, nie przewiduje budowy nowych dróg dojazdowych, oraz nie powoduje konieczności rozbudowy nowej infrastruktury technicznej.

4060

**UCHWAŁA NR X/53/2011
RADY GMINY WALIM**

z dnia 28 września 2011 r.

**w sprawie ustalenia zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt
oraz zapewnienia im dalszej opieki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Wałbrzychu oraz po zaciągnięciu opinii Zarządu Głównego Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce – art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. Nr 111, poz. 724 z późn. zm. Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się obowiązek stałego wyłapywania zwierząt bezdomnych na terenie Gminy Walim. Wyłapywanie zwierząt bezdomnych będzie podejmowane po zgłoszeniu w Urzędzie Gminy.

§ 2. Przez zwierzęta bezdomne rozumie się zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a upoważniony pracownik Urzędu Gminy nie ustalił ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką zwierzę dotąd pozostawało.

§ 3. 1. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt przeprowadzane jest przez przedsiębiorcę posiadającego stosowne zezwolenie, której statutowym celem działania jest ochrona zwierząt.

2. Podczas akcji wyłapywania bezdomnych zwierząt, zapewnia się im opiekę weterynaryjną.

§ 4. Koszt wyłapania bezdomnych zwierząt, umieszczenia ich w schronisku, zapewnienia w razie potrzeby pomocy weterynaryjnej, utrzymania zwierzęcia w schronisku pokrywane jest z budżetu Gminy. Uprawnionymi do przeprowadzania wyłapywania bezdomnych zwierząt i opieki nad nimi na

zlecenie Gminy Walim będą podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia, z którym Gmina Walim zawrze stosowną umowę.

§ 5. Wyłapane bezdomne zwierzęta zostaną poddane ocenie dobrostanu przez właściwego lekarza weterynarii, sterylizacji lub kastracji, a także wszczepieniu mikroprocesora.

§ 6. W przypadku wyczerpania limitów oddanych zwierząt, ustalonych w stosownej umowie z podmiotem uprawnionym do wyłapywania bezdomnych zwierząt, Gmina może przekazywać na jego rzecz darowizny w celu przyjęcia kolejnych zwierząt.

§ 7. Zwierzęta wyłapane, które pokąsały człowieka lub są podejrzane o wściekliznę, która podlega obowiązkowi zwalczania będą dostarczane do miejsc wskazanych przez Inspekcję Weterynaryjną w Wałbrzychu, w celu przeprowadzenia badań, a po ich zakończeniu w przypadku wykluczenia zachorowania na wściekliznę, będą umieszczone na terenie podmiotów posiadających uprawnienia do przeprowadzania wyłapywania bezdomnych zwierząt i opieki nad nimi, z którym Gmina Walim zawrze stosowną umowę.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy:
Maria Radlińska

4061



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.872.2011.MG

Wrocław, dnia 31 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – Organ Nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

§ 7 uchwały Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 27 września 2011 roku nr XXIV/208/11 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

Uzasadnienie

W dniu 27 września 2011 roku Rada Gminy i Miasta Bogatynia podjęła uchwałę nr XXIV/208/11 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 3 października 2011 roku.

Przedmiotowa uchwała została podjęta m. in. w oparciu o art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493 ze zm. – zwanej dalej „ustawą”). Stosownie do wskazanego przepisu rada gminy określi, w drodze uchwały, tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę.

W ramach prowadzonego postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził, że § 7 uchwały w istotny sposób narusza art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie poprzez wykroczenie poza ramy upoważnienia ustawowego. Tym samym narusza również art. 2 i 7 Konstytucji. Ponadto § 7 uchwały stanowi istotną modyfikację art. 9b ust. 2 ustawy.

W świetle art. 2 Konstytucji RP Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest wspomniany już art. 7 Ustawy zasadniczej, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także rady gminy, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. W świetle art. 94 Konstytucji RP akty prawa miejscowego podejmowane są w oparciu o wyraźne upoważnienie ustawowe.

Podjmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „*Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi*

określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)."

Odnosnie zawartych w uchwale modyfikacji należy nadto zauważyć, że orzecznictwo wielokrotnie wskazywało, że powtórzenia i modyfikacje, jako wysoce dezinformujące, stanowią istotne naruszenie prawa (wyrok NSA z 16 czerwca 1992 r., ONSA 1993/2/44; wyrok NSA z 14 października 1999 r., OSS 2000/1/17; wyrok NSA 6 czerwca 1996 r., sygn. SA/Wr 2761/95, nie opubl.). Powtarzanie regulacji ustawowych, bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy uchwały może bowiem prowadzić do odmiennej czy sprzecznej z intencjami ustawodawcy interpretacji. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony czy zmodyfikowany przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go zamieszczono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. W takim kontekście, zjawisko powtarzania i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych, należy uznać za niedopuszczalne. Ze stanowiskiem takim koresponduje § 118 w zw. z art. 143 zasad techniki prawodawczej, zgodnie z którym w aktach prawa miejscowego nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń.

W § 7 uchwały Rada określiła katalog zadań zespołu. Tymczasem zadania te zostały wprowadzone art. 9b ust. 2 ustawy. Mając na względzie granice upoważnienia ustawowego zawartego w art. 9a ust. 15 należy bezsprzecznie stwierdzić, że określenie katalogu zadań nie jest tożsame z ustaleniem trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania. Ponadto § 7 uchwały znaczenie odbiega od odpowiadającego mu art. 9b ust. 2 ustawy, co stanowi jego modyfikację. Skoro ustawodawca nie przyznał radzie gminy – w ramach stanowienia uchwały o trybie i sposobie powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania – uprawnienia do regulowania zadań, a nadto zadania te sam określił w art. 9b ustawy, to Rada Gminy i Miasta Bogatynia nie była upoważniona do stanowienia regulacji zawartej w § 7 uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1