



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 listopada 2011 r.

Nr 231

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 3992** – Rady Powiatu w Polkowicach nr IX/69/2011 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Polkowickiego 21882
- 3993** – Rady Powiatu Świdnickiego nr X/83/2011 z dnia 22 września 2011 r. w sprawie pozbawienia drogi nr 2918 D kategorii drogi powiatowej 21888

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3994** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr XVII/172/11 z dnia 11 października 2011 r. w sprawie ustalenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości obowiązującej na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka 21890
- 3995** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XVI.94.11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie ustalenia sieci i określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych i publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Jelcz-Laskowice 21894
- 3996** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XI/104/11 z dnia 22 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie, obejmującej tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi 21895
- 3997** – Rady Miejskiej w Kowarach nr XVIII/113/11 z dnia 27 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary 21921
- 3998** – Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XIII/67/11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz 21921
- 3999** – Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XIV/85/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za dodatkowe świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne prowadzone przez Gminę Mirsk 21923
- 4000** – Rady Miejskiej w Piławie Górnej nr 44/XII/2011 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty u dziennego opiekuna oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie 21924
- 4001** – Rady Miejskiej w Piławie Górnej nr 45/XII/2011 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie maksymalnej wysokości wynagrodzenia dziennego opiekuna oraz zasad jego ustalania 21924
- 4002** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr X/73/11 z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna – gmina Stronie Śląskie 21925
- 4003** – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XV/135/11 z dnia 31 października 2011 r. w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznawania pomocy w zakresie dożywiania dzieci do 7 roku życia i uczniów do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej w ramach realizacji programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” 21935

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4004** – Rady Gminy Kostomłoty nr XV/88/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata 21935
- 4005** – Rady Gminy Malczyce nr XIV/ 61/2011 z dnia 18 października 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych 21936
- 4006** – Rady Gminy Miękinia nr XII/109/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych 21936

- 4007** – Rady Gminy Miękinia nr XII/113/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy „Lotosowa” w miejscowości Pisarzowice 21937
- 4008** – Rady Gminy Miękinia nr XII/118/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy „Radosna” w miejscowości Żurawiniec 21939
- 4009** – Rady Gminy Świdnica nr XVI/104/2011 z dnia 13 października 2011 r. w sprawie trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego 21941
- 4010** – Rady Gminy Żórawina nr X/63/11 z dnia 30 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Żórawina 21942

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 4011** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.315.2011.AZ5 z dnia 4 listopada 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały nr XIII/266/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 września 2011 r. w sprawie nadania statutu Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu w Legnicy 21947
- 4012** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.558.2011.MS6-2 z dnia 4 listopada 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 11 października 2011 r. nr XII/78/11 w sprawie likwidacji Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Warcie Bolesławieckiej 21950

OBWIESZCZENIA

- 4013** – Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 7 listopada 2011 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Paszowice przeprowadzonych w dniu 6 listopada 2011 r. 21953
- 4014** – Komisarza Wyborczego we Wrocławiu z dnia 7 listopada 2011 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Sejmiku Województwa Dolnośląskiego 21954

3992

UCHWAŁA NR IX/69/2011 RADY POWIATU W POLKOWICACH

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Polkowickiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) w związku z art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271, Nr 227, poz. 1505, Nr 234, poz. 1570, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 92, poz. 753, Nr 95, poz. 788, Nr 98, poz. 817, z 2010 r. Nr 78, poz. 513, Nr 107, poz. 679, z 2011 r. Nr 63, poz. 322, Nr 82, poz. 451, Nr 106, poz. 622, Nr 112, poz. 654, Nr 113, poz. 657, Nr 122, poz. 696) Rada Powiatu w Polkowicach, uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych i terminy dyżurów umożliwiające dostępność świadczeń w porze nocnej oraz w niedziele i inne ustawowo dni wolne od pracy na terenie powiatu polkowickiego:

1. Dla Miasta i Gminy Chocianów
 - a) Apteka „Alma” ul. Wesoła 12 tel. (076) 818 55 36
 - a) w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 19.00
 - b) w soboty od godziny 9.00 do godziny 14.00,
 - 2) Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a tel. (076) 818 55 54
 - a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 18.00
 - b) w soboty od godziny 9.00 do godziny 14.00,
 - 3) Apteka „Dobra Apteka” ul. Ratuszowa 1a tel. (076) 817 18 41
 - a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 19.00
 - b) w soboty od godziny 9.00 do godziny 14.00,
 - 4) Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2 tel. (076) 819 50 77

- a) w dni robocze od godziny 7.30 do godziny 18.30
b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 14.00;
2. Dla Gminy Gaworzyce:
- 1) Apteka „Galenus” ul. Dworcowa 200a tel. (076) 831 61 89
a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 15.00;
3. Dla Gminy Grębocice:
- 1) Apteka „Pod Różą” ul. Głogowska 3 tel. (076) 831 54 71
a) w poniedziałek, środa, piątek od godziny 8.15 do godziny 17.00
b) wtorek, czwartek od godziny 8.15 do godziny 15.00;
4. Dla Gminy Polkowice
- 1) Apteka „Centrum” ul. Kominka 7 tel. (076) 746 08 42
a) w dni robocze od godziny 7.00 do godziny 20.00
b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 14.00,
2) Apteka „Nowa” ul. Kominka 6 tel. (076) 746 88 60
a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 18.30
b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 14.00,
3) Apteka „Polkowicka” ul.3 Maja 16B tel. (076) 724 98 89
a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 20.00
b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 15.00,
4) Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o. o ul. Kominka 5a tel.(76) 845 10 12
a) w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 19.00
b) w soboty od godziny 9.00 do godziny 14.00
5) Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2 tel. (076) 845 17 11
a) w dni robocze od godziny 8.30 do godziny 19.00
b) w soboty od godziny 9.00 do godziny 14.00,
6) Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14 tel. (076) 847 46 17
a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 18.30
b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 15.00,
7) Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40 tel. (076) 746 88 40
a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 20.00
b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 15.00,
8) Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b tel. (076) 724 64 30
a) od poniedziałku do soboty od godziny 8.00 do godziny 20.00
b) w niedziele od godziny 10.00 do godziny 18.00,
9) Apteka „W Polkowicach” ul. Młyńska 2a /Tesco/ tel. (076) 845 10 35
- a) od poniedziałku do soboty od godziny 8.00 do godziny 20.00
b) w niedziele od godziny 10.00 do godziny 18.00,
10) Apteka przy POLO markecie ul. Kolejowa 23a tel. (076) 845 63 05
a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 20.00
b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 16.00;
5. Dla Gminy i Miasta Przemków:
- 1) Apteka „Nowa” ul. Długa 4 tel. (076) 831 97 13
a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 18.00
b) w soboty od godziny 9.00 do godziny 13.00
c) w niedziele i święta od godziny 9.00 do godziny 11.00,
2) Apteka Plac Wolności 12 tel. (076) 831 93 25
a) w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 17.00
b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 15.00
6. Dla Gminy Radwanice
- 1) Apteka „Larix” ul. Przemysłowa 7 tel (76) 831 13 06
a) w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 15.00 i od godziny 16.00 do godziny 17.00;
- § 2.** Godziny pełnienia dyżurów aptek ogólnodostępnych w porze nocnej na terenie miasta Polkowic:
- 1) w dni robocze od godziny 20.00 do godziny 8.00,
2) w soboty od godziny 20.00 do godziny 10.00,
3) w niedziele od godziny 18.00 do godziny 8.00,
4) w święta od godziny 8.00 do godziny 8.00.
- § 3.** Ustala się harmonogram dyżurów aptek w Gminie Polkowice w porze nocnej na okres od dnia 1 października 2011 r. do dnia 31 marca 2012 r. w brzmieniu według załącznika nr 1 do uchwały.
- § 4.** Zatwierdza się harmonogram dyżurów aptek w Gminie Chocianów w niedziele i święta na okres od dnia 2 października 2011 r. do dnia 25 marca 2012 r. w brzmieniu według załącznika nr 2 do uchwały.
- § 5.** Apteki funkcjonujące na terenie miasta Chocianowa będą pełnić dyżury w niedziele i święta w godzinach od 10.00 do 12.00.
- § 6.** Traci moc uchwała nr V/46/11 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 15 marca 2011 r. w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Polkowickiego zmieniona uchwałami nr VI/57/11 z dnia 18 maja 2011 r. i nr VIII/61/11 z dnia 29 czerwca 2011 r.
- § 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Tadeusz Kowalski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/69/2011
Rady Powiatu w Polkowicach z dnia
29 września 2011 r.**

01.10.2011	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
02.10.2011	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
03.10.2011	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o. o ul. Kominka 5a, Polkowice
04.10.2011	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
05.10.2011	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
06.10.2011	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
07.10.2011	Apteka „ Polkowicka ” ul.3-Maja 16B, Polkowice
08.10.2011	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
09.10.2011	Apteka „ Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
10.10.2011	Apteka „ W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
11.10.2011	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
12.10.2011	Apteka w „ Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
13.10.2011	Apteka „ Pod Rokitnikiem” Sp. z o. o ul. Kominka 5a, Polkowice
14.10.2011	Apteka „ Magnolia ” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
15.10.2011	Apteka „ Awicenna ” ul. Browarna 14, Polkowice
16.10.2011	Apteka „Centrum ” ul. Kominka 7, Polkowice
17.10.2011	Apteka „ Polkowicka ” ul.3-Maja 16B, Polkowice
18.10.2011	Apteka „ Nowa ” ul. Kominka 6, Polkowice
19.10.2011	Apteka „ Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
20.10.2011	Apteka „ W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
21.10.2011	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
22.10.2011	Apteka w „ Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
23.10.2011	Apteka „ Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2 Polkowice
24.10.2011	Apteka „ Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
25.10.2011	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
26.10.2011	Apteka „Polkowicka” ul.3-Maja 16B, Polkowice
27.10.2011	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
28.10.2011	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
29.10.2011	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
30.10.2011	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23 a, Polkowice
31.10.2011	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
LISTOPAD	
01.11.2011	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
02.11.2011	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
03.11.2011	Apteka „Centrum” ul. Kominka 6, Polkowice
04.11.2011	Apteka „Polkowicka” ul.3 Maja 16 B , Polkowice
05.11.2011	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
06.11.2011	Apteka „ Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
07.11.2011	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
08.11.2011	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
09.11.2011	Apteka w „Centrum Muszkieterów ” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
10.11.2011	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
11.11.2011	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
12.11.2011	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
13.11.2011	Apteka „Polkowicka” ul.3 Maja 16B, Polkowice
14.11.2011	Apteka „ Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
15.11.2011	Apteka „ Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
16.11.2011	Apteka „ W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
17.11.2011	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
18.11.2011	Apteka w „ Centrum Muszkieterów ” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
19.11.2011	Apteka „Magnolia ” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
20.11.2011	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
21.11.2011	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
22.11.2011	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
23.11.2011	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
24.11.2011	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
25.11.2011	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
26.11.2011	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
27.11.2011	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
28.11.2011	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2 Polkowice
29.11.2011	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
30.11.2011	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
GRUDZIEŃ	
01.12.2011	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
02.12.2011	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
03.12.2011	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
04.12.2011	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
05.12.2011	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
06.12.2011	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
07.12.2011	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2 Polkowice

08.12.2011	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
09.12.2011	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
10.12.2011	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
11.12.2011	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
12.12.2011	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
13.12.2011	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
14.12.2011	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
15.12.2011	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
16.12.2011	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
17.12.2011	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
18.12.2011	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
19.12.2011	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
20.12.2011	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
21.12.2011	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
22.12.2011	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
23.12.2011	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
24.12.2011	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
25.12.2011	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
26.12.2011	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
27.12.2011	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
28.12.2011	Apteka „Polkowicka” ul. 3-go Maja 16B, Polkowice
29.12.2011	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
30.12.2011	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
31.12.2011	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
STYCZEŃ	
01.01.2012	Apteka „przy POLOmarkecie” ul. Kolejowa 23a, Polkowice
02.01.2012	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
03.01.2012	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
04.01.2012	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
05.01.2012	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
06.01.2012	Apteka „Polkowicka” ul. 3-go Maja 16B, Polkowice
07.01.2012	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
08.01.2012	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
09.01.2012	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
10.01.2012	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
11.01.2012	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
12.01.2012	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
13.01.2012	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
14.01.2012	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
15.01.2012	Apteka „Polkowicka” ul. 3-go Maja 16B, Polkowice
16.01.2012	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
17.01.2012	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
18.01.2012	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
19.01.2012	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
20.01.2012	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
21.01.2012	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
22.01.2012	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
23.01.2012	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
24.01.2012	Apteka „Polkowicka” ul. 3-go Maja 16B, Polkowice
25.01.2012	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
26.01.2012	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
27.01.2012	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
28.01.2012	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
29.01.2012	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
30.01.2012	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
31.01.2012	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
LUTY	
01.02.2012	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
02.02.2012	Apteka „Polkowicka” ul. 3-go Maja 16B, Polkowice
03.02.2012	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
04.02.2012	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
05.02.2012	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
06.02.2012	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
07.02.2012	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
08.02.2012	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
09.02.2012	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
10.02.2012	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
11.02.2012	Apteka „Polkowicka” ul. 3-go Maja 16B, Polkowice
12.02.2012	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice

13.02.2012	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
14.02.2012	Apteka W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
15.02.2012	Apteka „przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
16.02.2012	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
17.02.2012	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
18.02.2012	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
19.02.2012	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
20.02.2012	Apteka „Polkowicka” ul. 3-go Maja 16B, Polkowice
21.02.2012	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
22.02.2012	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
23.02.2012	Apteka W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
24.02.2012	Apteka „przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
25.02.2012	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
26.02.2012	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2 Polkowice
27.02.2012	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
28.02.2012	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
29.02.2012	Apteka „Polkowicka” ul. 3-go Maja 16B, Polkowice
MARZEC	
01.03.2012	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
02.03.2012	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
03.03.2012	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
04.03.2012	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
05.03.2012	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
06.03.2012	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
07.03.2012	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
08.03.2012	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
09.03.2012	Apteka „Polkowicka” ul. 3-go Maja 16B, Polkowice
10.03.2012	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
11.03.2012	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
12.03.2012	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
13.03.2012	Apteka „przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
14.03.2012	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
15.03.2012	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
16.03.2012	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
17.03.2012	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
18.03.2012	Apteka „Polkowicka” ul. 3-go Maja 16B, Polkowice
19.03.2012	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
20.03.2012	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
21.03.2012	Apteka W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
22.03.2012	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
23.03.2012	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
24.03.2012	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
25.03.2012	Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
26.03.2012	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
27.03.2012	Apteka „Polkowicka” ul. 3-go Maja 16B, Polkowice
28.03.2012	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
29.03.2012	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
30.03.2012	Apteka W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
31.03.2012	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice

**Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/69/2011
Rady Powiatu w Polkowicach z dnia
29 września 2011 r.**

02.10.2011	Apteka " Dobra Apteka " ul. Ratuszowa 1a, Chocianów
09.10.2011	Apteka " Sanitas " ul. Żeromskiego 2/1a, Chocianów
16.10.2011	Apteka "Alma" ul. Wesola 12, Chocianów
23.10.2011	Apteka " Medicus " ul.3-go Maja 2, Chocianów
30.10.2011	Apteka " Dobra Apteka" ul. Ratuszowa 1a, Chocianów
01.11.2011	Apteka " Sanitas " ul. Żeromskiego 2/1a, Chocianów
06.11.2011	Apteka "Alma" ul. Wesola 12, Chocianów
11.11.2011	Apteka " Medicus " ul.3-go Maja 2, Chocianów
13.11.2011	Apteka "Dobra Apteka" ul. Ratuszowa 1a, Chocianów
20.11.2011	Apteka " Sanitas " ul. Żeromskiego 2/1a, Chocianów
27.11.2011	Apteka "Alma" ul. Wesola 12, Chocianów
04.12.2011	Apteka " Medicus" ul.3-go Maja 2, Chocianów
11.12.2011	Apteka " Dobra Apteka" ul. Ratuszowa 1a, Chocianów
18.12.2011	Apteka " Sanitas" ul. Żeromskiego 2/1a, Chocianów
25.12.2011	Apteka "Alma" ul. Wesola 12, Chocianów
26.12.2011	Apteka "Medicus" ul.3-go Maja 2, Chocianów
01.01.2012	Apteka "Dobra Apteka" ul. Ratuszowa 1a, Chocianów
06.01.2012	Apteka " Sanitas" ul. Żeromskiego 2/1a, Chocianów
08.01.2012	Apteka "Alma" ul. Wesola 12, Chocianów
15.01.2012	Apteka " Medicus" ul.3-go Maja 2, Chocianów
22.01.2012	Apteka " Dobra Apteka" ul. Ratuszowa 1a, Chocianów
29.01.2012	Apteka " Sanitas" ul. Żeromskiego 2/1a, Chocianów
05.02.2012	Apteka "Alma" ul. Wesola 12, Chocianów
12.02.2012	Apteka " Medicus" ul.3-go Maja 2, Chocianów
19.02.2012	Apteka " Dobra Apteka" ul. Ratuszowa 1a, Chocianów
26.02.2012	Apteka " Sanitas " ul. Żeromskiego 2/1a, Chocianów
04.03.2012	Apteka "Alma" ul. Wesola 12, Chocianów
11.03.2012	Apteka " Medicus " ul.3-go Maja 2, Chocianów
18.03.2012	Apteka " Dobra Apteka " ul. Ratuszowa 1a, Chocianów
25.03.2012	Apteka " Sanitas " ul. Żeromskiego 2/1a, Chocianów

3993

**UCHWAŁA NR X/83/2011
RADY POWIATU ŚWIDNICKIEGO**

z dnia 22 września 2011 r.

w sprawie pozbawienia drogi nr 2918 D kategorii drogi powiatowej

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz z art. 6a w związku z art. 10 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Powiatu w Świdnicy w porozumieniu z Zarządem Województwa Dolnośląskiego oraz po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy Dobromierz, opinii Zarządów Powiatów: Dzierżoniowskiego, Wrocławskiego, Średzkiego, Wałbrzyskiego, uchwala, co następuje

§ 1. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej drogę nr 2918 D o przebiegu (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 375 – Pietrzyków – do skrzyżowania z drogą krajową nr 5) w Gminie

Dobromierz, składającej się z działek nr 138/1, nr 138/4, 138/6 i nr 73 obręb ewid. 0010-Pietrzyków.

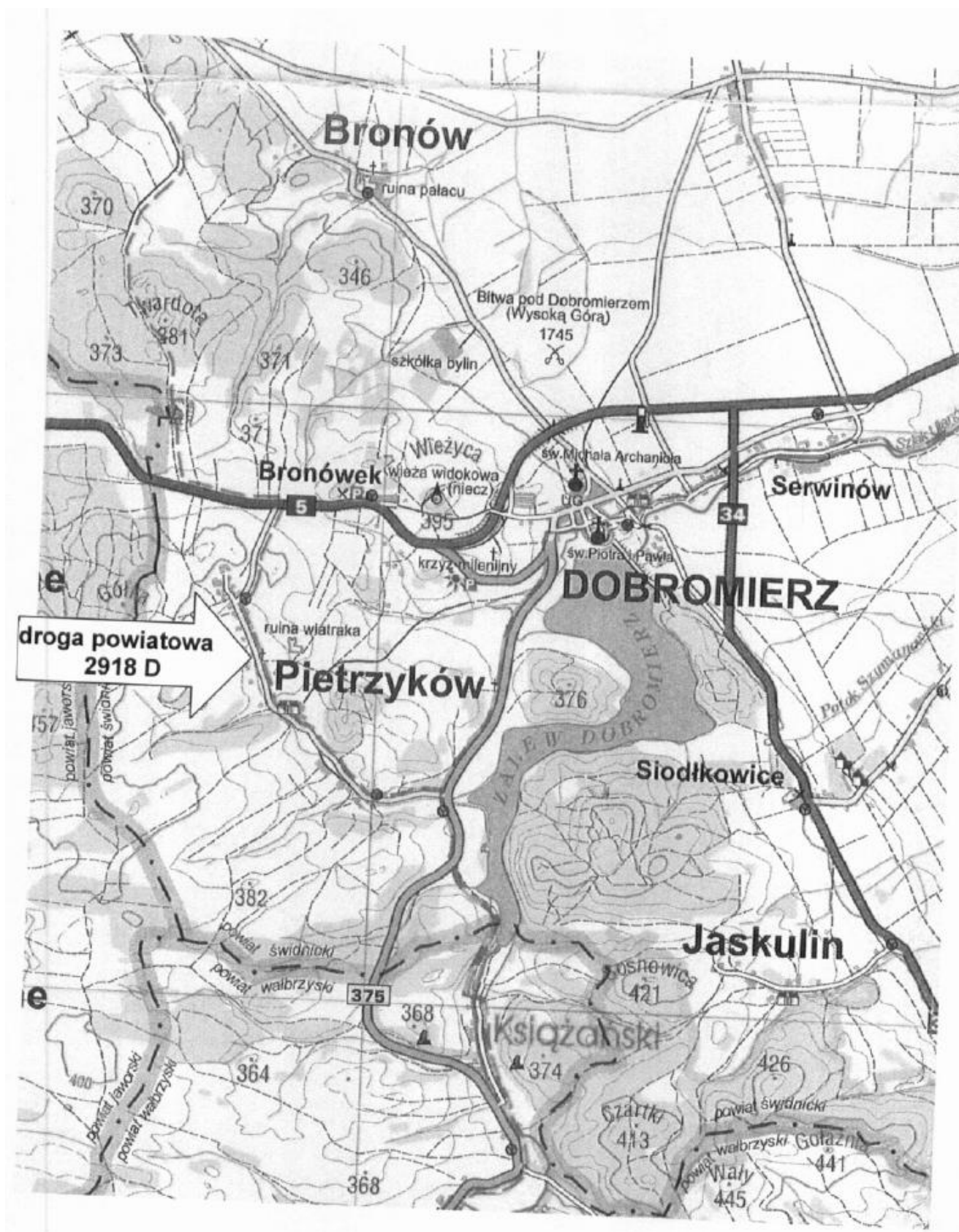
§ 2. Położenie i przebieg drogi, o której mowa w § 1, oznaczony jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady:
Krzysztof Sołtys

Załącznik do uchwały nr X/83/2011
Rady Powiatu Świdnickiego z dnia
22 września 2011 r.



3994

**UCHWAŁA NR XVII/172/11
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 11 października 2011 r.

**w sprawie ustalenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości
obowiązującej na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 6 ust. 6 i 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Traci moc § 1 uchwały nr XLIX/429/09 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia wzorów deklaracji i informacji w sprawie podatku od nieruchomości obowiązującej na terenie gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Wziętek

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/172/11.
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 11 października 2011 r.

IN – 1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej

Adres: Urząd Miasta i Gminy; 57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Sienkiewicza 6

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
- ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np.: dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np.: dzierżawca, najemca)

5. Położenie nieruchomości (adres) oraz identyfikator/y działki, budynku, lokalu (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer księgi wieczystej oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. data urodzenia

9. Imię ojca, imię matki

10. Numer PESEL

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

21

..... m²

2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

22

..... ha

3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	23 m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)	
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.	
1. mieszkalnych – ogółem w tym : - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	24 m ² m ² m ²
2. garaże w budynkach mieszkalnych – ogółem, w tym : - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	25 m ² m ² m ²
3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym : - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	26 m ² m ² m ²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, w tym : - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	27 m ² m ² m ²
5. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	28 m ² m ² m ²
6. pozostałych ogółem, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym : - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	29 m ² m ² m ²
D.3 BUDOWLE	
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	30 zł

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. WYJAŚNIENIE DOTYCZĄCE PRZYCZYNY ZŁOŻENIA KOREKTY INFORMACJI

G. DODATKOWE INFORMACJE

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam pod odpowiedzialnością karną, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

31. Imię	32. Nazwisko
33. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	34. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

I. ADOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

35. Uwagi organu podatkowego	
36. Identyfikator przyjmującego formularz	37. Data i podpis przyjmującego formularz

3995

**UCHWAŁA NR XVI.94.11
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie ustalenia sieci i określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych
i publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Jelcz-Laskowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 17 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 ze zmianami), Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się plan sieci i określa się granice obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Jelcz-Laskowice:

1. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 im. Marii Skłodowskiej-Curie przy al. Młodych 1 w Jelczu-Laskowicach, do obwodu szkoły należą ulice: Hirszfelda od nr 1 do 21, al. Wolności, Piastowska, Partyzantów, Oławska do nr 200, Grabskiego, Cegielskiego, Bryły, Bożka, Drzewieckiego, Tańskiego, al. Młodych, Liliowa, Różana, Fiołkowa, Rumiankowa, pl. Słonecznikowy, pl. Wrzosowy, Frezjowa, Irysowa, Chabrowa, Makowa, Gimnazjalna, Żwirki, Basenowa, Bażantowa, Garażowa, Kanarkowa, Mieszka I, Orla, Sokola, Żurawia, Jana Pawła II, Licealna, pl. Targowy, Bociania, Łabędzia, Słowicza, Sowia.

2. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 im. Bolesława Prusa przy ul. B. Prusa 2 w Jelczu-Laskowicach, do obwodu szkoły należą ulice: Hirszfelda od nr 22, Działkowa, Techników, Fabryczna, Kolonijna, Wrocławska, Klonowa, Krótka, Leśna, Lipowa, Odrzańska, Ogrodowa, Prusa, Stawowa, Świerkowa, Jodłowa, Stalowa, Oławska od nr 201, Brzozowa, Bukowa, Grabowa, Modrzewiowa, Nowa, Cisowa, Inżynierska, Jałowcowa, Kukułcza, Nikłowa, Sosonowa, Topolowa, Zachodnia, Belgijka, Holenderska, Włoska, Dębowa oraz wieś Łęg i przysiółek Stanków.

3. Publiczna Szkoła Podstawowa im. Maratończyków Polskich przy ul. Głównej 24 w Miłocicach do obwodu szkoły należą ulice w Jelczu-Laskowicach: Biskupskiego, Chwałowicka, Cicha, Dziuplińska, Folwarczna, Kasztanowa, Kolejowa, Kowalińskiego, Lipcowa, Listowskiego, Łąkowa, Mleczna, Majowa, Morełowa, Oleśnicka, Parkowa, Polna, Sadowa, Słoneczna, Spokojna, Sportowa, Szkolna, Świętochowskiego, Treski, Tołpy, Turniejowa, Tymienieckiego, Wąskopolna, Wiejska, Wiśniowa, Witosa, Zielona, Zacisze, Żurawskiego, Strzelnicza, Ziółowa oraz wsie: Nowy Dwór, Piekary, Chwałowice, Dębina, Dziuplina, Miłoszyce, Grędzina, Brzezinki, przysiółek Mościsko.

4. Publiczna Szkoła Podstawowa przy ul. Kościelnej 20 w Minkowicach Oławskich, do obwodu szkoły należą wsie: Kopalina, Miłocice Małe, Miłocice, Minkowice Oławskie.

5. Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Kochanowskiego przy ul. Głównej 87 w Wójcicach, do obwodu szkoły należą wsie: Wójcice, Biskupice Oławskie, Celina.

§ 2. Ustala się plan sieci i określa się granice obwodów publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Jelcz-Laskowice:

1. Publiczne Gimnazjum nr 1 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy ul. Techników 26 w Jelczu-Laskowicach, do obwodu szkoły należą ulice: Biskupskiego, Chwałowicka, Cicha, Dziuplińska, Folwarczna, Kasztanowa, Kolejowa, Kowalińskiego, Lipcowa, Listowskiego, Łąkowa, Mleczna, Majowa, Morełowa, Oleśnicka, Parkowa, Polna, Sadowa, Słoneczna, Spokojna, Sportowa, Szkolna, Świętochowskiego, Treski, Tołpy, Turniejowa, Tymienieckiego, Wąskopolna, Wiejska, Wiśniowa, Witosa, Zielona, Zacisze, Żurawskiego, Strzelnicza, Ziółowa, Działkowa, Techników, Fabryczna, Inżynierska, Wrocławska oraz wsie: Nowy Dwór, Piekary, Chwałowice, Dębina, Dziuplina, Miłoszyce, Grędzina, Brzezinki, Łęg i przysiółki Stanków, i Mościsko.

2. Publiczne Gimnazjum nr 2 przy al. Młodych 1 w Jelczu-Laskowicach, do obwodu szkoły należą ulice: Hirszfelda, al. Wolności, Piastowska, Partyzantów, Oławska, Grabskiego, Cegielskiego, Bryły, Bożka, Drzewieckiego, Tańskiego, al. Młodych, Liliowa, Różana, Fiołkowa, Rumiankowa, pl. Słonecznikowy, pl. Wrzosowy, Frezjowa, Irysowa, Chabrowa, Makowa, Gimnazjalna, Żwirki, Basenowa, Bażantowa, Garażowa, Kanarkowa, Mieszka I, Orla, Sokola, Żurawia, Jana Pawła II, Licealna, pl. Targowy, Bociania, Łabędzia, Słowicza, Sowia, Kolonijna, Klonowa, Krótka, Leśna, Lipowa, Odrzańska, Ogrodowa, Prusa, Stawowa, Świerkowa, Jodłowa, Stalowa, Brzozowa, Bukowa, Grabowa, Modrzewiowa, Nowa, Cisowa, Jałowcowa, Kukułcza, Nikłowa, Sosonowa, Topolowa, Belgijka, Holenderska, Włoska, Dębowa, Kalinowa.

3. Publiczne Gimnazjum przy ul. Kościelnej 20 w Minkowicach Oławskich, do obwodu szkoły należą wsie: Kopalina, Miłocice Małe, Miłocice, Minkowice Oławskie, Biskupice Oławskie, Wójcice, Celina.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Henryk Koch

3996

**UCHWAŁA NR XI/104/11
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 22 lipca 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce,
gmina Kąty Wrocławskie, obejmującej tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXX/275/09 z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie, obejmującej tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie (uchwała nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r.) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie, uchwalonym uchwałą nr XXXII/255/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1997 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 1997 r. Nr 3 poz. 22), zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni ok. 48 ha, w granicach którego znajdują się tereny istniejącego zainwestowania wsi z niezbędnym otoczeniem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbol literowy określający przeznaczenie terenu oraz numer wyróżniający go spośród innych terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) miejsca zmiany typu linii zabudowy;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej;
- 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej;
- 9) granica strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej;
- 10) obiekty wpisane do Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 11) granica strefy ochrony konserwatorskiej – zabytkowych układów zieleni;
- 12) granica obszaru Natura 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą” (kod PLH020055);
- 13) granica parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”;
- 14) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 15) strefy korytarzy napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, wyłączone z zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są obowiązujące:

- 1) budynek pałacu wpisany do rejestru zabytków;
- 2) park pałacowy wpisany do rejestru zabytków;
- 3) sugerowana lokalizacja budynków;
- 4) sugerowane linie podziału na działki budowlane;
- 5) orientacyjne linie brzegowe zbiorników wodnych;
- 6) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV;
- 7) orientacyjny zarys jezdnii.

§ 3. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami (fasada), zwrócona w kierunku drogi, drogi wewnętrznej lub placu, w której najczęściej umieszczone jest główne wejście do budynku;
- 2) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która graniczy z drogą (z której najczęściej odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę), w kierunku której zwrócona jest elewacja frontowa budynku usytuowanego na tej działce;
- 3) kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 4) linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji,
 - b) obowiązującej – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej przynajmniej jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu; dla pozostałych budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 5) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 ust. 2 uchwały, zawarte w części tekstowej oraz graficznej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały;
- 6) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku (lub jego wydzielonej części), mierzoną po wewnętrznej długości ścian na poziomie podłogi, za wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu zajęłą przez budynek lub zespół budynków w stanie wykończonym, bilansowaną w granicach działki budowlanej, liczoną w zewnętrznym obrysie murów przyziemia i mierzoną na poziomie terenu;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 9) przeznaczeniu terenu:
 - a) podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
 - b) uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 10) produkcji zwierzęcej – należy przez to rozumieć chów i hodowlę zwierząt w celach handlowych oraz w skali przekraczającej potrzeby konsumpcyjne i użytkowe rodzinnego gospodarstwa rolnego – powyżej 5 DJP,
- 11) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 13) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy terenu powierzchni biologicznie czynnej określonej w przepisach odrębnych, do powierzchni działki budowlanej;
- 14) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak obiekty małej architektury i oświetlenie terenu;
- 15) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek procentowy powierzchni zabudowy, do powierzchni działki budowlanej.

§ 4. Określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się obowiązek sytuowania nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących budynków zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej lub na sąsiednich działkach, równolegle bądź prostopadle do kierunków nadanych przez ich elewacje frontowe, za wyjątkiem budynków wznoszonych w linii historycznej zabudowy określonej na podstawie badań archeologicznych oraz analizy materiałów archiwalnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;
- 3) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; kolorystyka powinna być zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła i dachówka ceramiczna;

- 4) obowiązuje dostosowanie ogrodzenia frontowego (od strony drogi) działki budowlanej do charakteru i wystroju elewacji ściany frontowej budynku zlokalizowanego na tej działce;
 - 5) zakazuje się:
 - a) wprowadzania zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym;
 - b) stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych),
 - c) realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych,
 - d) stosowania od frontu działki ogrodzeń pełnych,
 - e) stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały);
 - 6) w odniesieniu do istniejących budynków, których usytuowanie na działce lub geometria dachu nie spełniają wymogów określonych w uchwale:
 - a) wyznaczone w planie linie zabudowy są nieobowiązujące,
 - b) dopuszcza się roboty budowlane polegające na remoncie, odbudowie oraz rozbiórce,
 - c) dopuszcza się roboty budowlane polegające na rozbudowie lub nadbudowie, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały;
 - 7) obowiązują określone parametry działek budowlanych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN
 - minimalnej powierzchni: 800 m² dla zabudowy wolno stojącej na terenach oznaczonych symbolami: MN4, MN5, MN6, MN8, MN10, MN11, MN12, MN13 i MN15,
 - minimalnej powierzchni: 1200 m² dla zabudowy wolno stojącej na terenach oznaczonych symbolami: MN1, MN2, MN3, MN7, MN9 i MN14,
 - minimalnej szerokości frontu: 20 m (dla zabudowy wolno stojącej),
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem MWn:
 - minimalnej powierzchni: 1000 m² oraz minimalnej szerokości frontu: 25 m, dla zabudowy wielorodzinnej niskiej,
 - minimalnej powierzchni: 100 m² oraz minimalnej szerokości frontu: 8 m, dla towarzyszącej zabudowy gospodarczej,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami: MN/U1, MN/U2 i MN/U3,
 - minimalnej powierzchni: 1200 m²
 - minimalnej szerokości frontu: 24 m,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami: U1, U2 i U3 – minimalnej powierzchni 1200 m²,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami: R2, R3 i R4 dopuszcza się podział nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia każdej uzyskanej z podziału działce minimalnej powierzchni 3000 m²;
 - 8) dla terenów oznaczonych symbolami: U/MN/MWn1 i U/MN/MWn2 dopuszcza się podział nieruchomości, pod warunkiem uwzględnienia ograniczeń wynikających z ustanowionych form ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w § 5 pkt 5 i § 6 pkt 1, 4, 5, 6, 7 i 8 uchwały oraz w przepisach odrębnych;
 - 9) każdej działce budowlanej należy zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - 10) wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne musi nastąpić w sposób wyprzedzający w stosunku do wydzielenia działek budowlanych lub równocześnie z podziałem na działki budowlane;
 - 11) dopuszcza się połączenie działek budowlanych w celu poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) w przypadku wydzielenia działek budowlanych nie leżących bezpośrednio przy wyznaczonej na rysunku planu drodze wewnętrznej lub dojazdowej, obowiązuje wydzielenie dojazdu do drogi wewnętrznej lub dojazdowej o minimalnej szerokości w granicach działki wynoszącej 4,5 m;
 - 13) wielkość i geometrię działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: elektroenergetyczne stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, drogi wewnętrzne, place umożliwiające zawracanie, parkingi terenowe, ciągi piesze i urządzenia do nich podobne, należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi;
 - 14) linie rozgraniczające terenów określone na rysunku planu stanowią jednocześnie linie podziałów nieruchomości.
- § 5.** Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać na granicy własności terenu wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) ustala się:
 - a) obowiązek utrzymania poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych:
 - na terenach oznaczonych symbolami: MN1, MN2, MN3, MN7, MN9, MN14, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - na terenach oznaczonych symbolami: MN4, MN5, MN6, MN8, MN10, MN11, MN12, MN13, MN15 – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - na terenie oznaczonym symbolem MWn – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - na terenach oznaczonych symbolami: MN/U1, MN/U2 i MN/U3 – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - na terenie oznaczonym symbolem UP – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - na terenie oznaczonym symbolem US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

- b) obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części terenu przeznaczonej pod budynki i budowlę oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
 - b) lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami MN1 do MN15, MWn oraz MN/U1 do MN/U3, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a,
 - c) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
 - d) grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych,
 - e) lokalizacji rodzajów przedsięwzięć związanych ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b;
- 4) dopuszcza się:
- a) lokalizację przedsięwzięć polegających na:
 - budowie obiektów realizujących wyznaczony w planie podstawowy lub równorzędny sposób przeznaczenia terenu,
 - dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację punktów przyjmowania i skupu artykułów podlegających obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia.
- 5) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – zabytkowych układów zieleni, o zasięgu określonym na rysunku planu, w granicach której:
- a) obowiązuje czytelne oddzielenie w przestrzeni historycznego cmentarza katolickiego od otaczających go terenów,
 - b) obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego oraz kompozycji zieleni,
 - c) dopuszcza się wyłącznie prace porządkowe oraz działania związane bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zachowanego zabytku i jego otoczenia, w tym niezbędne zabiegi pielęgnacyjne zieleni,
 - d) obszar podlega wyłączeniu z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruścić szczególnie formę zachowanych relikwów cmentarza i parku.
- § 6.** Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o zasięgu określonym na rysunku planu, w granicach której:
- a) uwzględnia się nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z objęcia tego układu urbanistycznego ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych, a w szczególności:
 - zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania dróg, linii zabudowy, kompozycji zabudowy,
 - zachowanie historycznej formy istniejących budynków, obiektów małej architektury oraz nawierzchni dróg, placów, dziedzińców i chodników,
 - zachowanie historycznych zespołów zieleni kształtowanej oraz zbiorników wodnych,
 - b) obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji, konserwacji, z dostosowaniem ich do współczesnych standardów technicznych i funkcjonalnych zgodnie z przewidzianym w planie sposobem przeznaczenia budynku, przy jednoczesnym uwzględnieniu wartości historycznych obiektu,
 - obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy w zakresie formy architektonicznej (w tym lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły budynku, poziomu posadowienia parteru, podziału otworów okiennych i drzwiowych oraz użytych materiałów budowlanych i kolorystyki) do historycznej zabudowy wsi (sprzed 1945 roku),
 - usytuowanie nowych obiektów budowlanych oraz ukształtowanie ich linii zabudowy należy kształtować w oparciu o badania historyczno-architektoniczne, w tym analizę dostępnych materiałów ikonograficznych i kartograficznych oraz badania archeologiczne, w nawiązaniu do usytuowania zachowanych, zabytkowych budynków,
 - obowiązuje stosowanie rodzaju pokrycia dachu zgodnego z historycznym, właściwym dla danego budynku zabytkowego, a w przypadku nowych budynków pokrycie dachówką ceramiczną o kształcie i kolorze odpowiadającym historycznemu pokryciu dachów sąsiadujących budynków zabytkowych,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła i dachówka ceramiczna, przy czym dopuszcza się zastosowanie współczesnych technik i materiałów (w tym farb, tynków) odpowiadających wizualnie historycznym pierwowzorom,
 - zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – obowiązuje dostosowanie ogrodzenia do historycznego charakteru założenia pałacowo-folwarcznego,
 - zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
 - zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych,
 - w strefie wejściowej do budynku dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znak graficzny (logo) podmiotów prowadzących działalność gospodarczą lub administracyjną bezpo-

- średnio na danym terenie oraz w obiektach związanych z tym terenem; tablice muszą być zgrupowane w pionie lub poziomie oraz posiadać jednakowe wymiary tło,
- c) zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) wszelkie roboty budowlane wiążące się z koniecznością wykonania prac ziemnych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o zasięgu określonym na rysunku planu, w granicach której:
- a) obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania dróg, linii zabudowy, kompozycji zabudowy oraz zieleni,
- b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji, konserwacji, z dostosowaniem ich do współczesnych standardów technicznych i funkcjonalnych zgodnie z przewidzianym w planie sposobem przeznaczenia budynku, przy jednoczesnym uwzględnieniu wartości historycznych obiektu,
- c) obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy w zakresie formy architektonicznej (w tym lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły budynku, poziomu posadowienia parteru, podziału otworów okiennych i drzwiowych oraz użytych materiałów budowlanych) do historycznej zabudowy wsi (sprzed 1945 roku),
- d) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku, należy dostosować zmienione lub nowo wprowadzone elementy do pierwotnego charakteru i wystroju budynku lub innych, historycznych zabudowań wsi, zgodnie z zasadami zawartymi w lit. c,
- e) obowiązuje stosowanie dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym, a w przypadku obiektów historycznych (sprzed 1945 roku), które posiadały inne niż ceramiczne pokrycie dachu – stosowanie pokrycia właściwego dla danego budynku,
- f) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:
- kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 38°–45°,
 - połacie dachu symetryczne,
 - dachy strome: dwuspadowe, naczółkowe,
 - dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak świetliki i lukarny,
- g) zakazuje się lokalizacji, elektrowni wiatrowych oraz prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
- h) dopuszcza się umieszczanie wyłącznie tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znak graficzny (logo) związanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą i administracyjną prowadzoną na danym terenie oraz w obiektach związanych z tym terenem,
- i) tablice informacyjne, o których mowa w lit. h, umieszczane w strefie wjazdu na działkę lub strefie wejściowej budynku muszą być zgrupowane w pionie lub poziomie oraz muszą posiadać jednakowe wymiary i jednakowe tło,
- j) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych o treściach niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu oraz działalnością gospodarczą i administracyjną, prowadzoną w obiektach związanych z tym terenem,
- k) na terenach zabudowy jednorodzinnej zakazuje się umieszczania szyldów reklamowych w pasie międzygzymsowym, nad parterem obiektu;
- 3) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o zasięgu określonym na rysunku planu (tożsamej z granicami strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w pkt 2), w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
- a) strefa ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej jest równocześnie obszarem objętym ewidencją zabytków,
- b) zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) wszelkie roboty budowlane wiążące się z koniecznością wykonania prac ziemnych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) uwzględnia się ochronę następujących zabytków nieruchomości, wpisanych do rejestru zabytków, których lokalizację oznaczono na rysunku planu:
- a) pałac stanowiący część założenia pałacowo-folwarcznego (1830–1900 r.), wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 20 sierpnia 1966r. pod numerem 1784,
- b) park pałacowy oraz nieistniejący obecnie pawilon ogrodowy z XIX w., wpisane do rejestru zabytków decyzją z dnia 24 lipca 1976 r. pod numerem 363/W;
- 5) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w pkt 4, oraz w ich otoczeniu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się ochronę zabytków nieruchomości, ujętych w Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, których lokalizację oznaczono na rysunku planu:
- a) obiekty wchodzące w skład założenia pałacowo-folwarcznego zlokalizowanego w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/MN/MWn1 i U/MN/MWn2:
- pałac,
 - brama z murem
 - oficyna mieszkalna I z budynkiem gospodarczym,
 - oficyna mieszkalna II,
 - oficyna mieszkalna III,
 - dom ogrodnika,
 - powozownia,
 - spichlerz,

- kuźnia (obecnie warsztat),
 - obora I,
 - obora II,
 - stodoła I – świnia II,
 - stodoła II,
 - stodoła III (obiekt obecnie rozebrany),
 - stajnia,
 - oficyna II – świnia I,
 - oficyna III,
- b) mauzoleum rodziny Zedlitz z 2 połowy XIX w., zlokalizowane na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WS1,
- c) cmentarz katolicki z 1 poł. XIX w., zlokalizowany na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZC,
- 7) W odniesieniu do zabytków nieruchomych, ujętych w Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków:
- a) ustala się obowiązek zachowania bryły obiektu w niezmienionej formie, w tym geometrii i kształtu dachu, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w lit. f,
 - b) ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane oryginalne elementy budynku: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych, stolarka okienna i drzwiowa.
 - c) ochronie podlega zachowany układ przestrzenny wnętrz oraz elementy wyposażenia i wystroju (takie jak witraże, sklepienia, sztukaterie, mozaiki),
 - d) dopuszcza się prace odtworzeniowe, służące przywróceniu pierwotnej formy obiektów (takie jak przywrócenie na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki),
 - e) obowiązuje zachowanie, w obrębie jednego budynku, jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów z pełnopastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy), z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w lit. f,
 - f) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,
 - g) dopuszcza się rozbiórkę zabytku nieruchomego (w szczególności w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego), na zasadach określonych w przepisach odrębnych, po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych; w takim przypadku stosowne oznaczenie na rysunku planu oraz ustalenia w treści uchwały odnoszące się do tego obiektu stają się nieobowiązujące.
- § 7.** Określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) w granicach terenów objętych ustaleniami planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 2) wyznacza się następujące tereny, posiadające cechy funkcjonalno-przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej:
- a) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami:
 - KDL dla drogi lokalnej w ciągu drogi powiatowej nr 2002D,
 - KDD1 do KDD7 dla dróg dojazdowych,
 - b) tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolami KPJ1 do KPJ6,
 - c) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP,
 - d) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US,
 - e) teren usług publicznych, oznaczony symbolem UP;
- 3) na terenach, o których mowa w pkt 2, obowiązuje dbałość o funkcjonalny i estetyczny charakter nawierzchni (place, chodniki, aleje) poprzez ich odpowiednie ukształtowanie oraz rozwiązania spójne pod względem użytych materiałów budowlanych, ich kolorystyki oraz kompozycji;
- 4) na terenach, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się (na zasadach określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczeń wynikających z wymogów ochrony konserwatorskiej na terenie oznaczonym symbolem ZP, określonych w § 5 pkt 5, § 6 pkt 1, 4 i 5 uchwały), lokalizację:
- a) zespołów zieleni kształtowanej o funkcjach ozdobnych, rekreacyjnych i izolacyjnych,
 - b) obiektów małej architektury, takich jak: siedziska i ławki, latarnie, ogrodzenia, gazony, rzeźby i pomniki, fontanny,
 - c) terenowych urządzeń komunikacji,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) elementów systemu informacji, takich jak: szyldów reklamowych w pasie międzygzymsowym, tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w danym budynku, przy czym dla tablic informacyjnych umieszczanych w strefie wejściowej budynku obowiązuje ich zgrupowanie w pionie lub poziomie, jednakowe wymiary i jednakowe tło,
 - f) nośników reklamowych oraz innych elementów niezwiązanych bezpośrednio z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego – w sposób nie pogarszający warunków ruchu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) eksponowanie najwartościowszych elewacji budynków poprzez odpowiednią iluminację,
 - h) umieszczania urządzeń bezpieczeństwa publicznego, takich jak systemy monitoringu (kamery),
 - i) obiektów higieniczno-sanitarnych.
- § 8.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla wyznaczonych w planie terenów określono w przepisach szczegółowych uchwały.

§ 9. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) północno-zachodnia część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, utworzonego na mocy Rozporządzenia nr 12 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 252, poz. 3735 zm.: z 2008 r. Nr 317 poz. 3921), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach którego obowiązują:

a) nakazy, zakazy i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z rozporządzenia ustanawiającego Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” o którym mowa w pkt 1, a w szczególności zakaz:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (zakaz nie dotyczy zadrzewień rosnących na gruntach określonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne),
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
- wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;

b) zakaz lokalizacji reklam w postaci wolno stojącej oraz na ogrodzeniach nieruchomości;

2) północno zachodnia część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu (o zasięgu ustalonym w „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy”), w granicach którego zakazuje się:

a) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- b) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów które mogą zanieczyścić wody,
- c) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
- d) wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności: wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew i krzewów oraz zmiany ukształtowania terenu,
- e) dopuszcza się wykonywanie robót związanych z utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych, w tym wykorzystywanie gruzu i mas ziemnych oraz skalnych przy wykonywaniu robót związanych z utrzymywaniem lub regulacją wód,
- f) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, w drodze decyzji, może zwolnić od niektórych z wymienionych w lit. a zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) tereny oznaczone symbolem WS1 (w części) oraz WS2 znajdują się w zasięgu obszaru Natura 2000 „Przeplątki nad Bystrycą” (kod PLH020055, typ B – wydzielony Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk, bez żadnych połączeń z innymi obszarami Natura 2000, zaakceptowany przez Komisję Europejską decyzją z dnia 12 grudnia 2008 r.), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach których obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

- a) Dyrektywy Siedliskowej Rady Europy 92/43/EWG,
- b) art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),

4) w granicach obszaru objętego planem nie ustanowiono terenów górniczych, a także nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznaczono granic obszarów wymagających określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 101 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 200 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), ze względu na brak takich potrzeb.

2. Określa się następujące, szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) dla działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry:

- a) minimalna szerokości frontów: 18 m,
- b) minimalna powierzchnia: 800 m²,
- c) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale: 75°–105°;

2) wielkość i geometrię działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: elektroenergetyczne stacje transformatorowe, przepompownie ścieków,

drogi wewnętrzne, place umożliwiające zawracanie, parkingi terenowe, ciągi piesze i urządzenia do nich podobne, należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.

- 3) dopuszcza się odstępianie od ustaleń, o których mowa w pkt 1 lit. c, dla nowo wydzielanych działek narożnych lub lokalizowanych w drugiej linii zabudowy, w takim przypadku należy zapewnić każdej nowo wydzielanej działce budowlanej bezpośredni zjazd indywidualny na drogę wewnętrzną lub publiczną o szerokości min. 4,5 m.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla wyznaczonych w planie terenów określono w przepisach szczegółowych uchwały.

§ 12. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się obsługę terenów przez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu, których wydzielenie w granicach poszczególnych terenów dopuszczają przepisy szczegółowe uchwały;
- 2) dla dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 1 ustala się:
 - a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) minimalną szerokość jednego pasa jezdni 2,5 m,
 - c) możliwość realizacji nawierzchni drogi wewnętrznej jednoprzestrzennie, bez wyodrębniania jezdni i chodnika,
 - d) zakończenie sięgacza drogi wewnętrznej (drogi bez przejazdu) placem do zawracania o minimalnym promieniu 6 m i kształcie kwadratu o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m (lub o innym kształcie, przy spełnieniu minimalnego promienia zawracania), a gdy jest zaliczona do dróg pożarowych – placem do zawracania o wymiarze nie mniejszym niż 20,0 m x 20,0 m,
 - e) wymóg zachowania trójkątów widoczności (narożnego ścięcia granic działek na skrzyżowaniu drogi wewnętrznej z drogami dojazdowymi lub lokalnymi) o wymiarze 5 m x 5 m,
- 3) ustala się obowiązek ukształtowania nawierzchni terenu w sposób umożliwiający ruch osób niepełnosprawnych i osób z wózkami dla dzieci oraz przejazd rowerami;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie,
 - b) jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług, w tym także zlokalizowanych w wyodrębnionej na ten cel części budynku mieszkalnego oraz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 5) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w wodę:

- a) zasilane w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej,
 - b) ustala się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się lokalizację studni do celów gospodarczych;
- 6) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
- a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych (których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne), do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, a następnie ich przewożenie wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych nie mniejszych niż 1200 m²,
 - c) dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej;
- 7) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne:
- a) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych (terenów zabudowanych i utwardzonych) należy odprowadzać przez sieć kanalizacji do wód lub urządzeń wodnych,
 - b) wody opadowe i roztopowe z pozostałego terenu należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do wód lub urządzeń wodnych,
 - c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacją zieleni,
 - d) ścieki opadowe z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów handlowych i usługowych oraz dróg i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, należy odprowadzać – po uprzednim oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych – przez sieć kanalizacji deszczowej do wód lub urządzeń wodnych,
 - e) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych (w tym rurowanie rowów melioracyjnych w niezbędnym zakresie) oraz sieci drenarskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w przypadku kolizji urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenarskiej z projektowanym zainwestowaniem terenu, kolidujące odcinki należy przebudować, a w przypadku ich uszkodzenia – dokonać całkowitej naprawy,
 - g) w zagospodarowaniu terenów przylegających do urządzeń melioracji wodnych ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do tych urządzeń w sposób umożliwiający prowadzenie prac konserwacyjno-remontowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego;
- 8) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami:
- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,

- b) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych,
 - c) w granicach terenu należy zapewnić osłonięte miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - d) odzysk lub unieszkodliwienie odpadów powstałych w wyniku działalności gospodarczej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci, z dopuszczeniem jej rozbudowy i modernizacji, w tym: budowy nowych odcinków sieci oraz lokalizacji stacji transformatorowych,
 - b) zakazuje się wznoszenia stacji transformatorowych słupowych oraz prowadzenia nowych odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych – obowiązuje prowadzenie sieci w formie kabli ziemnych,
 - c) dopuszcza się prowadzenie kabli w liniach rozgraniczających dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdných oraz dróg wewnętrznych,
 - d) w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem terenu, istniejące odcinki napowietrznych sieci elektroenergetycznych należy skablować;
 - e) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
- 10) ustala się następujące warunki przesyłu i dystrybucji paliwa gazowego:
- a) dopuszcza się budowę sieci gazowej i zaopatrzenie z niej obiektów zlokalizowanych na terenie, w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego
 - b) budowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię cieplną – obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 12) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne – dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej wyłącznie jako zagłębionej pod powierzchnią terenu lub przesyłu sygnału drogą bezprzewodową,
- 13) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne:
- a) budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi – stosownie do

wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie,

- b) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 13. Określa się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami US, UP dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych, handlowo-usługowych, higieniczno-sanitarnych oraz miejsc parkingowych związanych z organizacją imprez masowych, z dopuszczeniem przedłużenia tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania o 7 dni poprzedzających i następujących po imprezie;
- 2) urządzenia i obiekty, o których mowa w pkt 1, należy sytuować w pierwszej kolejności na terenach utwardzonych, niestanowiących powierzchni biologicznie czynnych.

§ 14. Określa się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.):

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1 do MN15, MWn, MN/U1, MN/U2 i MN/U3, U/MN/MWn1 i U/MN/MWn2 oraz U1, U2 i U3 – w wysokości 10%;
- 2) dla pozostałych terenów – w wysokości 1%.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 15. Ustala się tereny zabudowy jednorodzinnej, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: MN1 do MN15, dla których określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
 - na terenach oznaczonych symbolami MN4, MN5, MN6, MN8, MN10, MN11, MN12, MN13, MN15 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, z możliwością jej, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i modernizacji, z ograniczeniem wielkości produkcji zwierzęcej do 10DJP,
 - b) uzupełniające:
 - budynki gospodarcze i garażowe w ilości nie przekraczającej jednego budynku gospodarczego i jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki budowlanej,
 - usługi nieuciążliwe w lokalach użytkowych w ilości określonej w przepisach odrębnych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i melioracji,
 - terenowe urządzenia komunikacji, ze szczególnym uwzględnieniem dróg
 - wewnętrznych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) tereny oznaczone symbolami MN4 (w części), MN5 oraz MN11 (w części) znajdują się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, dla której ustalenia określono w § 6 pkt 1 uchwały,
 - b) tereny oznaczone symbolami MN6 (w części), MN10 oraz MN11 (w części) znajdują się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, dla której ustalenia określono w § 6 pkt 2 uchwały, oraz w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, dla której ustalenia określono w § 6 pkt 3 uchwały;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub – w przypadku istniejącej zabudowy zagrodowej – w formie zwartego układu budynków (mieszkalnych, gospodarczych, magazynowych i produkcyjnych),
 - b) na terenach oznaczonych symbolami MN4 i MN6, w części tych terenów zlokalizowanej poza wyznaczonymi strefami konserwatorskimi, o których mowa w § 6 pkt 1 i 2 uchwały, obowiązuje ukształtowanie budynków i ogrodzeń w nawiązaniu do sąsiadującej, historycznej zabudowy wsi (sprzed 1945 roku), ze szczególnym uwzględnieniem rozplanowania, skali, ukształtowania bryły budynku, poziomu posadowienia parteru, podziału otworów okiennych i drzwiowych oraz użytych materiałów budowlanych i kolorystyki elewacji,
 - c) na terenach zlokalizowanych w całości lub w części poza strefą ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 6 pkt 1 uchwały, oraz strefą ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 6 pkt 2 uchwały, geometrię dachu budynków należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 38°–45°,
 - połacie dachu symetryczne,
 - dachy strome: dwuspadowe, naczółkowe,
 - dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak świetliki i lukarny,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą (na przykład betonową) z wyłączeniem blachodachówki oraz gontu bitumicznego,
 - na terenach oznaczonych symbolami MN4, MN5, MN6, MN8, MN10, MN11, MN12, MN13, MN15 dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich przekrytych dachem stromym, symetrycznym, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° (dopuszcza się dach jednospadowy);
 - d) maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej nie może przekroczyć:
 - na terenach oznaczonych symbolami: MN1 do MN5, MN7, MN9, MN10 do MN15 – dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m,
 - na terenach oznaczonych symbolami: MN6, MN8, MN10 – trzech kondygnacji nadziemnych (w tym parter, piętro i poddasze użytkowe) oraz 12 m,
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:
 - 0,30 – na terenach oznaczonych symbolami: MN1 do MN6, MN8 do MN12, MN14 i MN15,
 - 0,45 – na terenie oznaczonym symbolem MN13,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi:
 - 0,15 – na terenach oznaczonych symbolami: MN4 do MN6, MN8, MN10 do MN13, MN15,
 - 0,45 – na terenach oznaczonych symbolami: MN7, MN9 i MN14,
 - 0,70 – na terenach oznaczonych symbolami: MN1 do MN3,
 - g) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - h) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - i) wyznacza się miejsca zmiany typu linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - j) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:
 - gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
 - okapy – nie więcej niż 0,80 m,
 - nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,
 - tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,
 - k) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - l) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,

- m) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,
 - n) dopuszcza się lokalizację murowanych lub drewnianych altan ogrodowych, zadaszeń i wiat,
 - o) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych licowanych blachą lub w formie metalowych kontenerów,
 - p) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6 m;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) tereny oznaczone symbolami: MN1 do MN6 oraz MN10 do MN12 znajdują się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 1 uchwały,
 - b) teren oznaczony symbolem MN4 (w części) znajduje się w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 2 uchwały;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w granicach terenów oznaczonych symbolami: MN3, MN5, MN6, MN9, MN12, MN14 przebiegają korytarze napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, dla których ustala się strefę po 5 m od osi skrajnej linii, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) w przypadku zmiany przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, wyznaczone strefy, o których mowa w lit. a, stosuje się odpowiednio – dla zmienionego przebiegu linii,
 - c) w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, strefy, o których mowa w lit. a, przestają być obowiązujące;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
 - z terenu drogi lokalnej KDL w ciągu drogi powiatowej nr 2002D – dla terenów MN3, MN6, MN8, MN10 i MN15 – wyłącznie poprzez istniejące zjazdy,
 - z terenu drogi dojazdowej KDD1 – dla terenów oznaczonych symbolami: MN1, MN2, MN3 i MN6,
 - z terenu drogi dojazdowej KDD2 – dla terenów oznaczonych symbolami: MN10 i MN11,
 - z terenu drogi dojazdowej KDD3 – dla terenów oznaczonych symbolami: MN7, MN8 i MN9,
 - z terenu drogi dojazdowej KDD4 – dla terenu oznaczonego symbolem: MN9,
 - z terenu drogi dojazdowej KDD5 – dla terenów oznaczonych symbolami: MN10, MN13 i MN15,
 - z terenu drogi dojazdowej KDD6 – dla terenów oznaczonych symbolami: MN13 i MN14,
 - z terenu ciągu pieszo – jezdni KPJ1 – dla terenów oznaczonych symbolami: MN4, MN5 i MN6,
 - z terenu ciągu pieszo-jezdni KPJ2 – dla terenu oznaczonego symbolem MN8,
 - z terenu ciągu pieszo-jezdni KPJ4 – dla terenów oznaczonych symbolami: MN11 i MN12,
 - z terenu ciągu pieszo-jezdni KPJ6 – dla terenu oznaczonego symbolem MN5;
- b) pozostałe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury określono w § 12.
- § 16.** Ustala się teren zabudowy wielorodzinnej niskiej, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem MWn, dla którego określa się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – zabudowa wielorodzinna niska, rozumiana jako teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny niski (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
 - b) uzupełniające:
 - budynki gospodarcze i garażowe w ilości nieprzekraczającej jednego budynku gospodarczego i jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki budowlanej,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i melioracji,
 - terenowe urządzenia komunikacji, ze szczególnym uwzględnieniem dróg wewnętrznych miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – zabytkowych układów zieleni, dla której ustalenia określono w § 5 pkt 5 uchwały;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – uwzględnia się ochronę zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków (park pałacowy), dla którego ustalenia określono w § 6 pkt 4 i 5 uchwały;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) zakazuje się wznoszenia nowych budynków mieszkalnych,
 - b) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę lub nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych, przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów szczegółowych uchwały oraz przepisów odrębnych,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych (w tym parter, piętro i poddasze użytkowe) oraz 12 m,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0,45,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,20,
 - f) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - g) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie

zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:

- gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
- okapy – nie więcej niż 0,80 m,
- nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,
- tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,

- h) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - i) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,
 - j) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,
 - k) dopuszcza się lokalizację murowanych lub drewnianych altan ogrodowych, zadaszeń i wiat,
 - l) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych licowanych blachą lub w formie metalowych kontenerów,
 - m) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6 m;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 1 uchwały;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych symbolami KPJ3 i KPJ4;
 - b) pozostałe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury określono w § 12.

§ 17. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: MN/U1, MN/U2 i MN/U3, dla których określa się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, rozumiana jako teren i związane z nim budynki o charakterze mieszkalnym (zabudowa jednorodzinna, rzemieślnicza, mieszkania towarzyszące) oraz usługowym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią; proporcje pomiędzy dopuszczonymi

sposobami przeznaczenia terenu i obiektów z nim związanych mogą być dowolne,

b) uzupełniające:

- budynki gospodarcze i garażowe w ilości nieprzekraczającej jednego budynku gospodarczego i jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki budowlanej,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i melioracji,
- terenowe urządzenia komunikacji, ze szczególnym uwzględnieniem dróg wewnętrznych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren oznaczony symbolem MN/U1 znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, dla której ustalenia określono w § 6 pkt 2 uchwały oraz w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, dla której ustalenia określono w § 6 pkt 3 uchwały;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym oraz w formie zwartego układu budynków (mieszkalnych, gospodarczych, magazynowych i produkcyjnych) – na terenach oznaczonych symbolami MN/U1 i MN/U2,

b) na terenach oznaczonych symbolami MN/U2 i MN/U3, geometrię dachu budynków należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:

- kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 38°–45°,
- połacie dachu symetryczne,
- dachy strome: dwuspadowe, naczółkowe,
- dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak świetliki i lukarny,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą (na przykład betonową) z wyłączeniem blachodachówki oraz gontu bitumicznego,
- dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garażowych i usługowych (takich jak budynki służące magazynowaniu i sprzedaży oraz wykonywaniu działalności rzemieślniczej) przekrytych dachem stromym, symetrycznym, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° (dopuszcza się dach jednospadowy);

c) maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej nie może przekroczyć:

- na terenach oznaczonych symbolami MN/U1 i MN/U3 – dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m,
- na terenie oznaczonym symbolem MN/U2 – trzech kondygnacji nadziemnych (w tym parter, piętro i poddasze użytkowe) oraz 12 m,

d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0,30,

- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi:
 - 0,15 – na terenach oznaczonych symbolami: MN/U1 i MN/U2,
 - 0,30 – na terenie oznaczonym symbolem MN/U3,
 - f) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - g) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:
 - gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
 - okapy – nie więcej niż 0,80 m,
 - nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,
 - tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,
 - h) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - i) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,
 - j) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,
 - k) dopuszcza się lokalizację murowanych lub drewnianych altan ogrodowych, zadaszeń i wiat,
 - l) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych licowanych blachą lub w formie metalowych kontenerów,
 - m) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6 m;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – teren oznaczony symbolem MN/U1 znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 1 uchwały;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w granicach terenu oznaczonego symbolem MN/U3 przebiegają korytarze napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20kV, dla których ustala się strefę po 5 m od osi skrajnej linii, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) w przypadku zmiany przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, wyznaczone strefy, o których mowa w lit. a, stosuje się odpowiednio – dla zmienionego przebiegu linii,
 - c) w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, strefy, o których mowa w lit. a, przestają być obowiązujące;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
 - z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL w ciągu drogi powiatowej nr 2002D dla terenów oznaczonych symbolami: MN/U1, MN/U2 i MN/U3 – wyłącznie poprzez istniejące zjazdy,
 - z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD2 – dla terenu oznaczonego symbolem MN/U1,
 - z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD4 – dla terenu oznaczonego symbolem MN/U2,
 - z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD6 – dla terenu oznaczonego symbolem MN/U3,
 - z terenu ciągu pieszo-jednego KPJ1 – dla terenu oznaczonego symbolem MN/U1;
 - b) pozostałe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury określono w § 12.
- § 18.** Ustala się tereny zabudowy usługowej, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: U1, U2 i U3, dla których określa się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe:
 - usługi, rozumiane jako teren oraz związane z nim obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym biura, gabinety lekarskie i weterynaryjne, sklepy i hurtownie, zakłady fryzjerskie i kosmetyczne, zakłady rzemieślnicze, warsztaty, stacje napraw i diagnostyki a także inne, do nich podobne,
 - usługi obsługi rolnictwa, rozumiane jako teren oraz związane z nim obiekty i urządzenia przeznaczone do obsługi gospodarstw rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, w tym przechowywanie i sprzedaż pasz, nasion, sadzonek, maszyn i urządzeń rolniczych oraz ich serwis a także inne, do nich podobne,
 - dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych, hodowlanych i ogrodniczych, z możliwością jej odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz modernizacji, z ograniczeniem wielkości produkcji zwierzęcej do 10DJP,
 - b) uzupełniające:

- budynki gospodarcze i garażowe w ilości nieprzekraczającej jednego budynku gospodarczego i jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki budowlanej,
 - mieszkania towarzyszące, rozumiane jako mieszkania stanowiące część obiektu związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), zlokalizowana na terenie, na którym dominuje inne przeznaczenie terenu i pełniąca służebną rolę w stosunku do tego przeznaczenia, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
 - zieleń,
 - urządzenia towarzyszące,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i melioracji,
 - terenowe urządzenia komunikacji, ze szczególnym uwzględnieniem dróg wewnętrznych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren oznaczony symbolem U1 znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, dla której ustalenia określono w § 6 pkt 2 uchwały oraz w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, dla której ustalenia określono w § 6 pkt 3 uchwały;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) na terenach oznaczonych symbolami U1, U2 i U3 obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub – w przypadku istniejącej zabudowy zagrodowej – w formie zwartego układu budynków (mieszkalnych, gospodarczych, magazynowych i produkcyjnych),
 - b) na terenach oznaczonych symbolami U2 i U3 geometrię dachu budynków należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 20°,
 - połacie dachu symetryczne,
 - dachy strome: dwuspadowe, naczółkowe, dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak świetliki i lukarny,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą (na przykład dachówką betonową, blachodachówką lub gontem bitumicznym),
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m – na terenach oznaczonych symbolami U1 i U2,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych (w tym parter, piętro i poddasze użytkowe) oraz 12 m – na terenach oznaczonych symbolami U3,
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0,35
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,15,
 - g) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:
 - gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
 - okapy – nie więcej niż 0,80 m,
 - nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,
 - tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,
 - h) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - i) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,
 - j) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,
 - k) dopuszcza się lokalizację murowanych lub drewnianych altan ogrodowych, zadaszeń i wiat,
 - l) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych licowanych blachą lub w formie metalowych kontenerów,
 - m) wysokość zabudowy garażowej nie może przekraczać 6 m;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – teren oznaczony symbolem U1 znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 1 uchwały;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w granicach terenu oznaczonego symbolem U3 przebiega korytarz napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV, dla której ustala się strefę po 5 m od osi skrajnej linii, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) w przypadku zmiany przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV, wyznaczoną strefę, o której mowa w lit. a, stosuje się odpowiednio – dla zmienionego przebiegu linii,

- c) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV, strefa, o której mowa w lit. a, przestaje być obowiązująca;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
- z terenu drogi lokalnej KDL w ciągu drogi powiatowej nr 2002D – dla terenów oznaczonych symbolami U1, U2 i U3 – wyłącznie poprzez istniejące zjazdy,
 - z terenu drogi dojazdowej KDD3 – dla terenów oznaczonych symbolami U2 i U3,
 - z terenu drogi dojazdowej KDD4 – dla terenu oznaczonego symbolem U2,
 - z terenu ciągu pieszo-jezdnego KPJ2 – dla terenu oznaczonego symbolem U2;
- b) pozostałe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury określono w § 12.
- § 19.** Ustala się tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: U/MN/MWn1 i U/MN/MWn2, dla których określa się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe:
- usługi, rozumiane jako teren oraz związane z nim obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, ze szczególnym uwzględnieniem budynków zamieszkania zbiorowego (hotele), usług gastronomii, bankowości, biur, sal konferencyjnych, usług sportu, rekreacji oraz rehabilitacji (w tym: sale fitness, siłownie, baseny, hale sportowe, boiska, zespoły odnowy biologicznej),
 - usługi publiczne, rozumiane jako teren oraz związane z nim obiekty i urządzenia przeznaczone do świadczenia usług w dziedzinach ogólnospołecznych, w tym administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu, bezpieczeństwa, łączności i komunikacji,
 - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - zabudowa wielorodzinna niska, rozumiana jako teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny niski (w rozumieniu przepisów odrębnych),
 - dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych, hodowlanych i ogrodniczych, z możliwością jej odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz modernizacji, z ograniczeniem wielkości produkcji zwiększającej do 10DJP,
- b) uzupełniające:
- budynki gospodarcze i garażowe w ilości nie przekraczającej jednego budynku gospodarczego i jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki budowlanej,
 - zieleń,
 - urządzenia towarzyszące,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i melioracji,
 - terenowe urządzenia komunikacji, ze szczególnym uwzględnieniem dróg wewnętrznych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego – tereny (w części) znajdują się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – zabytkowych układów zieleni, dla której ustalenia określono w § 5 pkt 5 uchwały;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) tereny znajdują się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, dla której ustalenia określono w § 6 pkt 1 uchwały,
- b) uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, których lokalizację oznaczono na rysunku planu oraz dla których ustalenia określono w § 6 pkt 4 i 5 uchwały,
- c) ustala się ochronę zabytków nieruchomości ujętych w Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, których lokalizację oznaczono na rysunku planu oraz dla których ustalenia określono w § 6 pkt 6, 7 i 8 uchwały,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych (w tym parter, piętro i poddasze użytkowe),
- b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0,45,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,30,
- d) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- e) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,
- f) wysokość zabudowy garażowej nie może przekraczać 6 m;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – tereny znajdują się w granicach Parku Krajo-brazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 1 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w granicach terenu oznaczonego symbolem U/MN/MWn1 przebiega korytarz napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV, dla której ustala się strefę po 5 m od osi skrajnej linii, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której zakazuje się lokalizacji zabudowy,

- b) w przypadku zmiany przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV, wyznaczoną strefę, o której mowa w lit. a, stosuje się odpowiednio – dla zmienionego przebiegu linii,
 - c) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV, strefa, o której mowa w lit. a, przestaje być obowiązująca;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
 - z terenu drogi dojazdowej KDD2 – dla terenu oznaczonego symbolem U/MN/MWn1,
 - z terenu drogi dojazdowej KDD7 oraz przez przyległe tereny oznaczone symbolami ZP oraz U/MN/MWn1 – dla terenu oznaczonego symbolem U/MN/MWn2,
 - z terenu ciągu pieszko-jezdnego KPJ1 i KPJ4 – dla terenu oznaczonego symbolem U/MN/MWn1;
 - b) pozostałe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury określono w § 12.

§ 20. Ustala się teren usług publicznych, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem UP, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – usługi publiczne, rozumiane jako teren oraz związane z nim obiekty i urządzenia przeznaczone do świadczenia usług w dziedzinach ogólnospołecznych, w tym administracji publicznej, kultury, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu,
 - b) uzupełniające:
 - budynki gospodarcze i garażowe w ilości nieprzekraczającej jednego budynku gospodarczego i jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki budowlanej,
 - zieleń,
 - urządzenia towarzyszące,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i melioracji,
 - terenowe urządzenia komunikacji, ze szczególnym uwzględnieniem dróg wewnętrznych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, dla której ustalenia określono w § 6 pkt 2 uchwały,
 - b) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, dla której ustalenia określono w § 6 pkt 3 uchwały;
- 3) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – teren uznaje się za obszar realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym oraz przestrzeń publiczną, dla której ustalenia określono w § 7 pkt 3 i 4 uchwały;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
 - b) maksymalny poziom posadowienia parteru wynosi +0,40 m,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0,30,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,30,
 - f) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - g) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,
 - h) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku realizującego przeznaczenie podstawowe terenu zlokalizowanego na działce,
 - i) dopuszcza się lokalizację murowanych lub drewnianych altan ogrodowych, zadaszeń i wiat,
 - j) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych licowanych blachą lub w formie metalowych kontenerów,
 - k) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6 m;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – teren znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 1 uchwały;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi dojazdowej KDD2 i KDD5;
 - b) pozostałe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury określono w § 12.

§ 21. Ustala się teren sportu i rekreacji, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem US, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu
- a) podstawowe – usługi sportu i rekreacji, rozumiane jako teren oraz związane z nim obiekty i urządzenia o charakterze wypoczynkowym i powiązanych z kulturą fizyczną, takie jak hale sportowe, stadiony i boiska oraz siedziby klubów sportowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
 - b) uzupełniające:

- usługi publiczne, rozumiane jako teren oraz związane z nim obiekty i urządzenia przeznaczone do świadczenia usług w dziedzinach ogólnospołecznych, w tym administracji publicznej, kultury, oświaty, opieki społecznej i socjalnej,
 - usługi nieuciążliwe, ograniczone do biur, handlu detalicznego i gastronomii w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w lit. a, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i melioracji,
 - terenowe urządzenia komunikacji, ze szczególnym uwzględnieniem dróg wewnętrznych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – teren uznaje się za obszar realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym oraz przestrzeń publiczną, dla której ustalenia określono w § 7 pkt 3 i 4 uchwały;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
 - b) dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków higieniczno-sanitarnych, handlowo-usługowych oraz socjalno-administracyjnych związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - c) ustala się obowiązki dostosowania budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m,
 - e) maksymalny poziom posadowienia parteru wynosi +0,40 m,
 - f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy z terenami dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD5 i KDD6,
 - g) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:
 - gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
 - okapy – nie więcej niż 0,80 m,
 - tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,
 - h) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0,20,
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki (w tym murawa boiska); w przypadku zastosowania utwardzonych nawierzchni boisk lub bieżni, dopuszcza się pomniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30%;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KDD5 i KDD6,
 - b) pozostałe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury określono w § 12.
- § 22.** Ustala się tereny rolnicze, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami R1 do R5, dla którego określa się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – teren rolniczy, rozumiany jako teren gruntów rolnych (w rozumieniu przepisów odrębnych), przy czym dopuszcza się zabudowę zagrodową (w rozumieniu przepisów odrębnych) wyłącznie w granicach terenów oznaczonych symbolami: R2, R3 i R4, z ograniczeniem wielkości produkcji zwierzęcej do 10DJP,
 - b) uzupełniające:
 - obiekty i urządzenia towarzyszące, przeznaczone do obsługi gospodarstw rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, w tym budynki gospodarcze i garażowe, przechowywanie pasz, nasion, sadzonek, maszyn i urządzeń rolniczych – na terenach oznaczonych symbolami oznaczonych symbolami: R2, R3 i R4,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i melioracji;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami R2, R3 i R4:
- a) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub w formie zwartego układu budynków (mieszkalnych i gospodarczych),
 - b) geometrię dachu budynków należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 38°–45°,
 - połacie dachu symetryczne,
 - dachy strome: dwuspadowe, naczółkowe,
 - dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak świetliki i lukarny,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą (na przykład betonową) z wyłączeniem blachodachówki oraz gontu bitumicznego,
 - dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich przekrytych dachem stromym, symetrycznym, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° (dopuszcza się dach jednospadowy);
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m,

- d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki na terenach oznaczonych symbolami oznaczonych symbolami: R2, R3 i R4 wynosi 0,30,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach oznaczonych symbolami oznaczonych symbolami: R2, R3 i R4 wynosi 0,40,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi:
 - 0,40 – na terenach oznaczonych symbolami: R3 i R4,
 - 0,70 – na terenie oznaczonym symbolem R2,
 - g) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - h) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:
 - gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
 - okapy – nie więcej niż 0,80 m,
 - nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,
 - tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,
 - i) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,
 - j) dopuszcza się lokalizację murowanych lub drewnianych altan ogrodowych, zadaszeń i wiat,
 - k) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych licowanych blachą lub w formie metalowych kontenerów;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) tereny oznaczone symbolami R1 i R2 znajdują się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 1 uchwały,
 - b) część terenu oznaczonego symbolem R1, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 2 uchwały;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w granicach terenów oznaczonych symbolami: R1 i R5 ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, w tym także zagrodowej, z zastrzeżeniem sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i melioracji;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
 - z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD1 – dla terenów oznaczonych symbolami: R1 i R2,
 - z terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KDD3 i KDD4 – dla terenu oznaczonego symbolem R3,
 - z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL oraz terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD4 – dla terenu oznaczonego symbolem R4,
 - z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL – dla terenu oznaczonego symbolem R5
 - przez układ dróg leśnych i transportu rolnego,
- b) pozostałe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury określono w § 12.
- § 23.** Ustala się tereny wód powierzchniowych, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: WS1, WS2 i WS3, dla których określa się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – tereny wód powierzchniowych, rozumianych jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących lub płynących, takich jak: ciek naturalny i zbiorniki wodne lub urządzeń melioracji wodnych (w rozumieniu przepisów odrębnych),
 - b) uzupełniające:
 - zielen parkowa rozumiana jako zespoły zieleni kształtowanej o funkcjach ozdobnych i rekreacyjnych oraz zadrzewienia i zakrzaczenia,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i melioracji,
 - obiekt małej architektury – mauzoleum rodziny Zedlitz z 2 poł. XIX w., o którym mowa w § 6 pkt. 6 lit. b, zlokalizowanego w granicach terenu WS1, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - obiekty służące turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybactwie, w tym mosty, pomosty, altany;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – tereny oznaczone symbolami WS1 i WS2 (w części) znajdują się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – ściślej, dla której ustalenia określono w § 6 pkt 1 uchwały,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację murowanych lub drewnianych altan o powierzchni do 20 m² oraz zadaszeń i wiat,
 - b) wysokość zabudowy nie może przekraczać 6 m;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) tereny oznaczone symbolami WS1 i WS2 znajdują się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 1 uchwały,
 - b) tereny oznaczone symbolami WS1 i WS2 znajdują się w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 2 uchwały,

- c) teren oznaczony symbolem WS1 (w części) znajduje się w zasięgu obszaru Natura 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 3 uchwały;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z zastrzeżeniem obiektów realizujących formy przeznaczenia terenu określone w pkt 1 oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w lit b,
- b) w granicach terenów przebiegają korytarze napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV, dla której ustala się strefę po 5 m od osi skrajnej linii, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której zakazuje się lokalizacji zabudowy,
- c) w przypadku zmiany przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV, wyznaczone strefy, o których mowa w lit. b, stosuje się odpowiednio – dla zmienionego przebiegu linii,
- d) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV, strefy, o których mowa w lit. b, przestają być obowiązujące;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
- z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD7,
 - z terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ6,
 - przez układ dróg leśnych i transportu rolnego,
 - przez przyległe tereny oznaczone symbolami: MN5, MN6, U/MN/MWn1, U/MN/MWn2, ZP i RZ,
- b) pozostałe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury określono w § 12.
- § 24.** Ustala się teren ogrodów działkowych, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem ZD, dla którego określa się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – teren ogrodów działkowych, rozumiany jako teren zielony podzielony na indywidualne działki ogrodowe służące zaspokajania potrzeb użytkownika i jego rodziny w zakresie wypoczynku i rekreacji oraz prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby,
- b) uzupełniające:
- urządzenia towarzyszące, w tym altany,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i melioracji,
 - terenowe urządzenia komunikacji, w tym dojścia i dojazdy;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację murowanych lub drewnianych altan ogrodowych o powierzchni do 20 m² oraz zadaszeń i wiat,
- b) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych licowanych blachą lub w formie metalowych kontenerów,
- c) wysokość zabudowy gospodarczej nie może przekraczać 6 m;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 1 uchwały;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustala się zakaz lokalizacji zabudowy związanej z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych i wykonywania działalności gospodarczej;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
- z terenu dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KDD5 i KDD7,
 - z terenu ciągów pieszo-jezdnich oznaczonych symbolami KPJ4 i KPJ5,
- b) pozostałe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury określono w § 12.
- § 25.** Ustala się teren łąk i pastwisk, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem RZ, dla którego określa się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – teren łąk i pastwisk, rozumiany jako teren zwartej zieleni zielonej (łąk i pastwisk), a także teren położony między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym, wysokim brzegiem,
- b) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i melioracji, na następujących warunkach:
- dopuszcza się czasowe zajęcie terenu na cel zagłębienia sieci w gruncie, w niezbędnym pasie montażowym dla inwestycji,
 - po zakończeniu budowy ustala się obowiązki przeprowadzenia rekultywacji terenu w pasie montażowym inwestycji, w celu przywrócenia pierwotnego stanu i sposobu urządzenia powierzchni terenu;
 - dopuszcza się lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, dla której ustalenia określono w § 6 pkt 1 uchwały,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń rekreacyjnych, takich jak boiska i korty ziemne, place zabaw,
- b) dopuszcza się lokalizację roślinności stanoowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów i obwałowań,
- c) wzdłuż cieków wodnych (płynących w granicach terenu oznaczonego symbolem WS2) obowiązuje zapewnienie możliwości swo-

bodnego przemieszczania się oraz wykonywania robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu;

- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w zasięgu znajdują się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 1 uchwały,
 - b) teren znajduje się w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 2 uchwały;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, w tym także zagrodowej, z zastrzeżeniem pkt 1, lit. b.

§ 26. Ustala się teren zieleni urządzonej, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem ZP, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – teren zieleni urządzonej stanowiącej część zabytkowego parku pałacowego objętego wpisem do rejestru zabytków nr 363/W z dnia 24 lipca 1976 r.,
 - b) uzupełniające:
 - urządzenia towarzyszące,
 - obiekty małej architektury, takie jak: altany, pomniki, fontanny i ozdobne oczka wodne, ogrodzenia, ławki, kwietniki, gazony i latarnie,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i melioracji,
 - terenowe urządzenia komunikacji, w tym dojazdy i dojścia;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – zabytkowych układów zieleni, dla której ustalenia określono w § 5 pkt 5 uchwały;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, dla której ustalenia określono w § 6 pkt 1 uchwały,
 - b) uwzględnia się ochronę zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków (park pałacowy), dla którego ustalenia określono w § 6 pkt 4 i 5 uchwały;
- 4) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – teren uznaje się za obszar realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym oraz przestrzeń publiczną, dla której ustalenia określono w § 7 pkt 3 i 4 uchwały;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 1 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – wszelkie prace budowlane mogą odbywać się wyłącznie

na warunkach określonych w § 5 pkt 5 oraz § 6 pkt 1 uchwały;

- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane – zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
 - z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD7,
 - z terenu ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolami KPJ3, KPJ4 i KPJ5,
 - przez przyległe tereny oznaczone symbolami MWn, U/MN/MWn1 i U/MN/MWn2,
 - b) pozostałe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury określono w § 12.

§ 27. Ustala się teren zabytkowego cmentarza, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem ZC, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – teren cmentarza, rozumiany jako teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia służące chowaniu zmarłych (w tym kaplice cmentarne, groby ziemne, grobowce murowane, krypty grobowe), przy czym cmentarz jest zamknięty – posiada historyczny charakter (cmentarz katolicki z 1 poł. XIX w.) i na jego terenie nie dokonuje się chowania zmarłych,
 - b) uzupełniające:
 - urządzenia towarzyszące,
 - zieleń urządzona, rozumiana jako kształtowane zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w szczególności zabytkowe zespoły zieleni cmentarnej,
 - obiekty małej architektury, takie jak: pomniki, płyty pamiątkowe i nagrobne, ogrodzenia, ławki, kwietniki, gazony i latarnie,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i melioracji,
 - terenowe urządzenia komunikacji, w tym dojazdy i dojścia;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – zabytkowych układów zieleni, dla której ustalenia określono w § 5 pkt 5 uchwały;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, dla której ustalenia określono w § 6 pkt 1 uchwały,
 - b) uwzględnia się ochronę zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków (park pałacowy), dla którego ustalenia określono w § 6 pkt 4 i 5 uchwały;
- 4) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – teren uznaje się za obszar realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym oraz przestrzeń publiczną, dla której ustalenia określono w § 7 pkt 3 i 4 uchwały;

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – dopuszcza się wykonanie przejść w murach okalających za- bytkowe założenie cmentarne, w celu powiąza- nia go ciągami komunikacyjnymi pieszymi lub pieszo-jezdnymi z otaczającymi go terenami, a w szczególności z parkiem w granicach terenu oznaczonego symbolem ZP;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalo- nych na podstawie odrębnych przepisów – te- ren znajduje się w granicach Parku Krajobrazo- wego „Dolina Bystrzycy”, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 1 uchwały;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym za- kaz zabudowy – wszelkie prace budowlane mo- gą odbywać się wyłącznie na warunkach okre- ślonych w § 5 pkt 5 oraz § 6 pkt 1 uchwały;
- 8) zasady podziału terenu na działki budowlane – zakazuje się dokonywania podziału nierucho- mości,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sys- temów komunikacji i infrastruktury:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ5 oraz dopuszcza się dojście przez przyległe tereny oznaczone symbolami MWn i ZP,
- b) pozostałe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruk- tury określono w § 12.
- § 28.** Ustala się teren drogi publicznej – drogi lokalnej w ciągu drogi powiatowej nr 2002D, wy- dzielony na rysunku planu liniami rozgraniczają- cymi i oznaczony symbolem KDL, dla którego określa się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – teren drogi publicznej – drogi klasy lokalnej (w rozumieniu przepisów od- rębnych),
- b) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruk- tury technicznej i melioracji;
- 2) wymagania wynikające z kształtowania prze- strzeni publicznych – teren uznaje się za obszar realizacji celów publicznych o znaczeniu lokal- nym oraz przestrzeń publiczną, dla której usta- lenia określono w § 7 pkt 3 i 4 uchwały;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczają- cych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) na terenie drogi lokalnej dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych oraz innych ele- mentów niezwiązanych z potrzebami zarzą- dzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego – w sposób nie pogarszający warunków ru- chu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 29.** Ustala się tereny dróg publicznych – dróg dojazdowych, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: KDD1 do KDD7, dla których określa się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – tereny dróg publicznych – dróg klasy dojazdowej (w rozumieniu prze- pisów odrębnych),
- b) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruk- tury technicznej i melioracji;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i za- bytków oraz dóbr kultury współczesnej – tereny oznaczone symbolami KDD2 oraz KDD5 (w czę- ści) znajdują się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, dla której ustale- nia określono w § 6 pkt 2 uchwały oraz w zasię- gu strefy ochrony konserwatorskiej – obserwa- cji archeologicznej, dla której ustalenia określi- no w § 6 pkt 3 uchwały;
- 3) wymagania wynikające z kształtowania prze- strzeni publicznych – tereny dróg dojazdowych uznaje się za obszary realizacji celów publicz- nych o znaczeniu lokalnym oraz przestrzeń publiczną, dla której ustalenia określono w § 7 pkt 3 i 4 uchwały;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się minimalną szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynoszącą 10 m dla terenów oznaczonych symbolami KDD1 i KDD3, uwzględniającą narożne ścięcia w obrębie skrzyżowań – zgodnie z oznacze- niem na rysunku planu,
- b) na pozostałych terenach dróg dojazdowych ustala się szerokość w liniach rozgraniczają- cych zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami wynikającymi z zagospodarowania terenu i podziałów nieruchomości, zgodnie z ozna- czeniem na rysunku planu,
- c) na terenach dróg dojazdowych dopuszcza się:
- realizację nawierzchni jednoprzestrzenniej, bez wyodrębnionego chodnika i jezdni,
 - wprowadzenie elementów uspokojenia ruchu, takich jak: gazony, zieleńce i po- poprzeczne progi spowalniające przejazd pojazdów,
 - lokalizację nośników reklamowych oraz innych elementów niezwiązanych z po- trzebami zarządzania drogą lub potrze- bami ruchu drogowego – w sposób nie- pogarszający warunków ruchu oraz zgo- dnie z przepisami odrębnymi;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalo- nych na podstawie odrębnych przepisów – te- reny oznaczone symbolami: KDD1, KDD2, KDD5 (w części) i KDD7 znajdują się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla które- go ustalenia określono w § 9 pkt 1 uchwały.
- § 30.** Ustala się tereny ciągów pieszo-jezd- nych, wydzielone na rysunku planu liniami rozgra- niczającymi i oznaczone symbolami: KPJ1 do KPJ6, dla których określa się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – teren ciągu pieszo-jezdnego, rozumiany jako wydzielony pas terenu, prze- znaczony dla ruchu pieszego, rowerowego oraz dla dojazdu do posesji pojazdów wła- ścieli, pojazdów specjalnych, wraz urzą- dzeniami towarzyszącymi oraz zielenią;

- b) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i melioracji;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren oznaczony symbolem KPJ6 znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, dla której ustalenia określono w § 6 pkt 1 uchwały,
 - b) teren oznaczony symbolem KPJ1 znajduje się w części w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, dla której ustalenia określono w § 6 pkt 2 uchwały, oraz w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, dla której ustalenia określono w § 6 pkt 3 uchwały;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość ciągów pieszo-jezdnych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - b) dopuszcza się:
 - realizację nawierzchni jednoprzestrzennie, bez wyodrębnionego chodnika i jezdni,
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) zakazuje się:
 - zabudowy kubaturowej terenu,
 - lokalizacji nośników reklamowych oraz innych elementów niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – tereny oznaczone symbolami: KPJ1, KPJ3 do KPJ6 znajdują się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 1 uchwały.

§ 31. Ustala się teren drogi transportu rolnego, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem KDR, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – teren drogi transportu rolnego, rozumiany jako teren służący dojazdowi do gruntów rolnych i będący równocześnie ich częścią (w rozumieniu przepisów odrębnych), dostosowany do przejazdu maszyn rolniczych,
 - b) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i melioracji;
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się szerokość drogi transportu rolnego wynikającą z przebiegu granic ewidencyjnych działek, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - b) dopuszcza się:
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi;
 - c) zakazuje się zabudowy kubaturowej terenu.

§ 32. Ustala się teren drogi wewnętrznej, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem KDW, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – teren drogi wewnętrznej, rozumiany jako teren drogi (wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią), która:
 - nie zalicza się do żadnej z kategorii dróg publicznych,
 - służy obsłudze terenu, przez który przebiega lub do którego jest przyległa,
 - posiada podłączenie do drogi publicznej,
 - jest zarządzana, utrzymywana i oznakowywana przez zarządcę terenu, przez który droga przebiega, a w razie jego braku – właściciela terenu,
 - b) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i melioracji;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się minimalną szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających wynoszącą 10 m, oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni drogi wewnętrznej jednoprzestrzennie, bez wyodrębnionego chodnika i jezdni,
 - c) linie rozgraniczające terenów określone na rysunku planu stanowią jednocześnie linie podziałów nieruchomości;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – teren znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 1 uchwały.

§ 33. Ustala się tereny urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami TI1 i TI2, dla których określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – teren urządzeń infrastruktury technicznej, rozumiany jako teren oraz związane z nim obiekty i urządzenia telekomunikacyjne, służące przesyłowi oraz dystrybucji energii elektrycznej, gazu, wody oraz odprowadzania ścieków, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
 - b) uzupełniające – terenowe urządzenia komunikacji;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się zbliżenia zabudowy do granicy działki,
 - b) budynek lub obudowę urządzenia należy harmonijnie wkomponować w otoczenie,
 - c) pozostały teren, wolny od zabudowy i nieutwardzony (dojścia, dojazdy), należy zagospodarować zielenią;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – tereny oznaczone symbolami TI1 oraz TI2 znajdują się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego ustalenia określono w § 9 pkt 1 uchwały;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
 - z drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL, biegnącej w ciągu drogi powiatowej nr 2002D – dla terenu oznaczonego symbolem TI1,
 - z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD1 – dla terenu oznaczonego symbolem TI2,
- b) pozostałe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury określono w § 12.

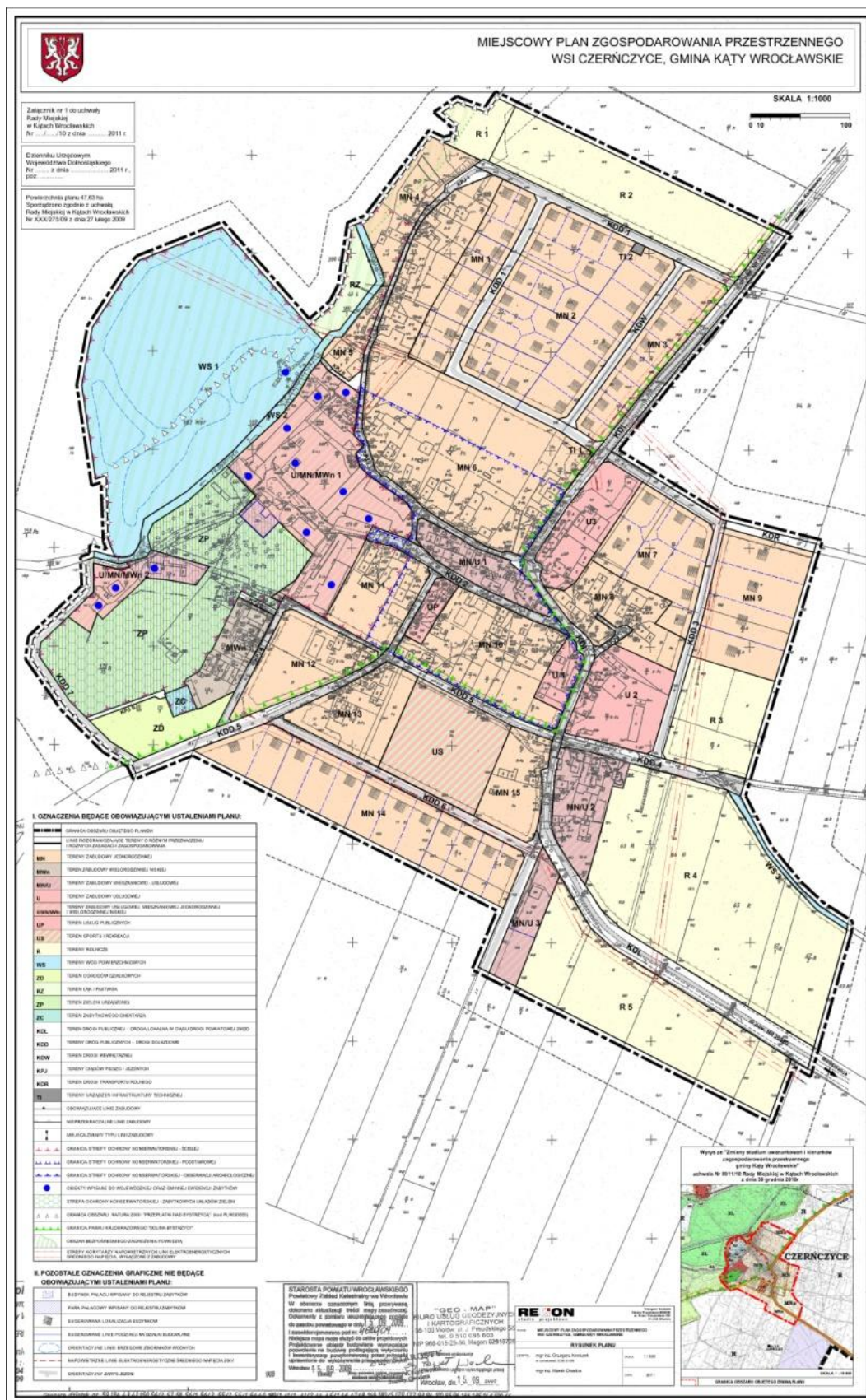
Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 34. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Zofia Kozińska



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XI/104/11
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 22 lipca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie,
obejmującej tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi**

§ 1. Rozstrzygnięciu podlegają uwagi nieuwzględnione, zgłoszone do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie, obejmującej tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi”, wniesione w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej ustawą.

§ 2. 1. W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie, obejmującej tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, od 15 lutego 2011 r. do 15 marca 2011 r., w wyznaczonym terminie do dnia 29 marca 2011 r. wpłynęło łącznie 4 uwagi, które Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie rozpatrzył w dniu 13 kwietnia 2011 r., zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy, uwzględniając 2 uwagi w całości, 2 uwagi uwzględniając w części i nie uwzględniając w pozostałej części, równocześnie decydując o wprowadzeniu do projektu planu niezbędnych zmian oraz o ponownym wyłożeniu projektu planu – w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian.

2. Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, miało miejsce w dniach od 9 maja 2011 r. do 6 czerwca 2011 r.

3. W wyniku ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 czerwca 2011 r. zostały wniesione 3 uwagi, które Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie rozpatrzył w dniu 4 lipca 2011 r., zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy, uwzględniając 2 uwagi w całości i nie uwzględniając 1 uwagi w całości, równocześnie decydując o wprowadzeniu do projektu planu niezbędnych zmian.

4. Zmiany wprowadzone do projektu planu miejscowego, wynikające z rozpatrzenia uwag, nie powodowały konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie uzgodnień, w myśl art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Lista nieuwzględnionych uwag, którą Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie przedstawił Radzie Miejskiej w Kątach Wrocławskich, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy, obejmuje 1 uwagę nieuwzględnioną w całości, złożoną w wyniku ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - uwagę złożoną w dniu 13 czerwca 2011 r., dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w wyłożonym projekcie planu miejscowego symbolem R4 (dz. nr 63, w części obejmującej grunty V klasy bonitacyjnej), na cele nierolnicze (zabudowa mieszkaniowa).

6. W wyniku pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, o którym mowa w ust.1, wniesiono 2 uwagi nieuwzględnione w części, zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 13 kwietnia 2011 r.:

- 1) uwagę złożoną w dniu 1 marca 2011 r., dotyczącą ustalenia minimalnej odległości dla zabudowy wynoszącej 100 m od granicy terenów leśnych i trwałych użytków zielonych;
- 2) uwagę złożoną w dniu 14 marca 2011 r., dotyczącą umożliwienia lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R4 i R5;

7. Z uwagi na fakt, że wymienione w ust. 6, nieuwzględnione w części uwagi dotyczyły terenów objętych ponownym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu, o którym mowa w ust. 2, nie podlegają one rozstrzygnięciu przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich, w trybie określonym w art. 20 ust. 1 ustawy.

§ 3. Po zapoznaniu się ze sposobem rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie uwag wniesionych do projektu planu miejscowego oraz po przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego i prawnego, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do stanowiska Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie wyrażonego w rozstrzygnięciu z dnia 13 kwietnia 2011 r. oraz, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, rozstrzyga o odrzuceniu uwagi złożonej w dniu 13 czerwca 2011 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w wyłożonym projekcie planu miejscowego symbolem R4 (dz. nr 63, w części obejmującej grunty V klasy bonitacyjnej), na cele nierolnicze (zabudowa mieszkaniowa). Pierwotnie projekt planu miejscowego przewidywał w granicach działki nr 63 możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej (na etapie opiniodawczym). Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie zwrócił się do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem GP.7322-CZE-0001/018/2009 z dnia 31 sierpnia 2010 r., wnioskując o udzielenie stosownej zgody na przeznaczenie 15,59 ha użytków rolnych klasy II i III na cele nierolnicze i nieleśne. Kierując się opinią Marszałka Województwa Dolnośląskiego MGW.III.6012-74/10 z dnia 10 września 2010 r., Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wydał w dniu 18 stycznia 2011 r. decyzję GZ.tr 057-602-360/10 wyrażającą zgodę na przeznaczenie 8,02 ha gruntów rolnych klas II–III na cele nierolnicze i nieleśne oraz niewyrażającą zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 7,57 ha pozostałych gruntów rolnych objętych wnioskiem (w tym działek o nr ewidencyjnych 63 i 64).

Zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony przez wnioskodawcę spowodowałoby wydzielenie działki o niekorzystnej geometrii (trójkątna działka), oddzielonej od istniejącej zabudowy i otoczonej terenami rolnymi. Rozwiązanie takie nie znajduje uzasadnienia przestrzennego. W projekcie planu miejscowego uwzględniono możliwość realizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu przepisów odrębnych) – w granicach terenu oznaczonego symbolem R4, obejmującego dz. nr 63. Regulacja ta pozwala właścicielowi terenu na zrealizowanie zabudowy, która stanowiłaby kontynuację istniejącego zainwestowania wiejskiego.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XI/104/11
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 22 lipca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegająca na modernizacji i budowie dróg publicznych wraz z niezbędnym uzbrojeniem oraz budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie przepisami o finansach publicznych.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3997

**UCHWAŁA NR XVIII/113/11
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 27 października 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami
wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i ust. 6a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b, ust. 3 i ust. 3a, art. 70 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 71 ust. 1 i ust. 4, art. 72 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm. § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „§ 6 ust. 3 Burmistrz Miasta Kowary wyłącza ze sprzedaży lokale w następujących przypadkach:

1) w budynkach, w których sprzedaż nie została rozpoczęta;

2) w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych po 1996 r.;

3) przyjęte do mieszkaniowego zasobu Miasta Kowary po 2000 r.;

4) gdy najemca lokalu mieszkalnego posiada przydział lub umowę najmu na czas określony, o ile jest to uzasadnione względami prowadzonej polityki mieszkaniowej.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Machnica

3998

**UCHWAŁA NR XIII/67/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku
w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651) z późn. zm.) Rada Miejska gminy Lubomierz uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz w § 1 dodaje się pkt 1a nadając mu brzmienie: Upoważnia się Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz do dokonywania czynności prawnych określonych w punkcie 1 zmienianej uchwały. zmienia się treść § 1 pkt 8 nadając mu brzmienie:

1. Udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wg zasad i wysokości określonej w załączniku do uchwały, który obowiązuje do 31 grudnia 2013 roku.

2. Zmieniona treść, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy:
Romuald Achramowicz

Załącznik do uchwały nr XIII/67/11
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 26 października 2011 r.

ULGI STOSOWANE PRZY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH
w %

A) Budynki wybudowane do roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
budynek mieszkalny, którego stan techniczny wymaga remontu kapitalnego	98	99	98	99,9
budynek mieszkalny, którego stan techniczny nie wymaga remontu kapitalnego	90	95	95	99

B) Budynki wybudowane po roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
budynek mieszkalny, którego stan techniczny wymaga remontu kapitalnego	85	95	99	99
budynek mieszkalny, którego stan techniczny nie wymaga remontu kapitalnego	75	85	90	95

Objaśnienia:

Pojedynczy lokal – dotyczy sprzedaży jednego lokalu w budynku co najmniej 2 lokalowym.

Dotyczy również sprzedaży domów jednorodzinnych.

Wszystkie lokale – jednoczesny wykup przez najemców lokali w budynku co najmniej 2 lokalowym w wyniku czego budynek

3999

**UCHWAŁA NR XIV/85/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 28 października 2011 r.

**w sprawie ustalenia opłat za dodatkowe świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne
prowadzone przez Gminę Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 14 ust. 5 w związku z art. 5c pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z póź. zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Usługi świadczone przez przedszkole publiczne prowadzone przez Gminę Mirsk w zakresie podstawy programowej wychowania przedszkolnego są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

2. Zajęcia obejmujące podstawę programową odbywać się będą w godzinach od 8.30 do 13.30.

§ 2. Ustala się odpłatność rodziców (prawnych opiekunów) za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne w czasie przekraczającym wymiar zajęć, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy o systemie oświaty za każdą rozpoczętą godzinę pobytu dziecka w wysokości 0,08% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z póź. zm.).

§ 3. Opłatę, o której mowa w § 2, zaokrągla się do kwoty z jednym miejscem po przecinku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§ 4. Opłatę, o której mowa w § 2, obniża się o 30% za drugie dziecko z danej rodziny uczęszczające do przedszkola, a każde następne zwalnia się z opłat.

§ 5. Szczegółowy zakres, warunki realizacji i wysokość odpłatności za świadczenia, o których mowa w § 2 określa umowa cywilnoprawna, zawarta pomiędzy dyrektorem zespołu a rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka – przed lub z chwilą rozpoczęcia uczęszczania dziecka do przedszkola.

§ 6. Opłata, o której mowa w § 2, nie obejmuje kosztów wyżywienia oraz kosztów zajęć dodatkowych, prowadzonych na życzenie rodziców przez inne niż przedszkole podmioty.

§ 7. Traci moc uchwała nr X/56/11 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 27.06.2011 r. w sprawie ustalenia opłat za dodatkowe świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne prowadzone przez Gminę Mirsk.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2012 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy:
Piotr Konsur

4000

**UCHWAŁA NR 44/XII/2011
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 27 września 2011 r.

**w sprawie ustalenia wysokości opłaty u dziennego opiekuna
oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 roku o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość opłaty za pobyt dziecka u dziennego opiekuna w wysokości 3,00 zł za każdą godzinę faktycznie sprawowanej opieki nad jednym dzieckiem.

§ 2. Ustala się maksymalną wysokość opłaty za wyżywienie dziecka objętego opieką u dziennego opiekuna w wysokości 5,00 zł dziennie.

§ 3. Opłaty, o której mowa w § 2, nie wnosi się w przypadku nieobecności dziecka.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Halina Przepiórka

4001

**UCHWAŁA NR 45/XII/2011
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie maksymalnej wysokości wynagrodzenia dziennego opiekuna oraz zasad jego ustalania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 43 ustawy z dnia 4 lutego 2011 roku o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się maksymalne wynagrodzenie dziennego opiekuna w wysokości 3,00 zł za każdą godzinę faktycznie sprawowanej opieki nad jednym dzieckiem.

§ 2. Wynagrodzenie przysługuje z uwzględnieniem następujących zasad:

a) wynagrodzenie, o którym mowa w § 1, ulega podwyższeniu o 50% w przypadku objęcia opieką dziecka niepełnosprawnego,

b) wynagrodzenie nie przysługuje z tytułu opieki nad dzieckiem objętym opieką przedszkola, żłobka, klubu dziecięcego lub niani.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Halina Przepiórka

4002

**UCHWAŁA NR X/73/11
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 15 lipca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów położonych we wsi Sienna – gmina Stronie Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą XXXVIII/226/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 25.05. 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie (uchwała nr X/74/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 8 lipca 2003 roku) – Rada Miejska w Stroniu Śląskim postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna – Gmina Stronie Śląskie.

2. Ustalenia planu miejscowego określonego w ustępie 1 niniejszego paragrafu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny załącznik nr 1 – do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszego planu miejscowego są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest:

- 1) realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstania nowych podmiotów gospodarczych;
- 2) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
- 3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

- 4) uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej całości obszaru w granicach planu miejscowego;

- 5) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo-prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego są zawarte:

- 1) w tekście niniejszej uchwały;
- 2) na rysunku planu miejscowego, w zakresie dotyczącym:
 - a) granic obszaru objętego planem miejscowym;
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określonych;
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - d) przeznaczenia terenów, oznaczonych stosownymi symbolami cyfrowymi i literowymi,
- 3) Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego, a nie wymienione w pkt 2 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego i pełnią funkcje informacyjną.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna – Gmina Stronie Śląskie;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;

- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5, jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
 - 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
 - 9) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej;
 - 10) odległości i strefy ograniczeń zabudowy – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
 - 11) zabudowie usług turystyki – należy przez to rozumieć obiekt lub zespół obiektów pełniących funkcje usług hotelarskich, gastronomii oraz związanymi z tą funkcją urządzeniami towarzyszącymi i komunikacji;
 - 12) tereny usług sportu – należy przez to rozumieć tereny tras i wyciągów narciarskich oraz urządzeń sportowych, rekreacyjnych, bez zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów integralnie związanych z realizowaną funkcją;
 - 13) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekt lub zespół obiektów związanych z funkcją administracji, zdrowia, handlu, gastronomii, turystyki itp.;
 - 14) zabudowie usług zdrowia – należy przez to rozumieć obiekt leczniczo – rekreacyjny związany z odnową biologiczną i ochroną zdrowia z zapleczem noclegowym i gastronomicznym;
 - 15) zabudowie mieszkalno-pensjonatowej – należy przez to rozumieć budynek pensjonatowy z funkcją mieszkalną dla właściciela obiektu oraz pomieszczeniami usługowymi związanymi z tą funkcją takimi jak: hotelarstwo, gastronomia, pomieszczeniami administracyjnymi, gospodarczymi i garażowymi;
 - 16) drogach wewnętrznych – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi dojazdowe, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występują obowiązki Gminy dotyczące budowy, utrzymania i inne dotyczące dróg gminnych;
 - 17) powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
 - 18) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów;
 - 19) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów odrębnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”;
 - 20) wskaźnika zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- § 5. Ustalenia formalno-prawne:**
Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna – Gmina Stronie Śląskie jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.
- § 6. Przeznaczenie terenów:**
- 1) dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:
 - a) MP/UT/US – tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, usług turystyki i sportu,
 - b) MP/UT/UZ – tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, usług turystyki i usług zdrowia,
 - c) MP – tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej,
 - d) UT – tereny usług turystyki,
 - e) U/ UT – tereny usług i usług turystyki,
 - f) ZN/WS – tereny zieleni nieurządzonej z wodami powierzchniowymi,
 - g) ZL – tereny lasów
 - h) K – tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji;
 - 2) przedmiotowe tereny mogą być w całości przeznaczone na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub także na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały;
 - 3) ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 9 niniejszej uchwały;
 - 4) istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko;
 - 5) nie dopuszcza się realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne;
 - 6) tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane

w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego;

- 7) nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak wyznaczenia obszarów wymagających przeprowadzenia przedmiotowej procedury.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

- 1) tereny 1MP/UT/US, 2 MP/UT/US, 3 MP/UT/US, 13 MP/UT/US, 16 MP/UT/US, 17 MP/UT/US, 21 MP/UT/US – tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, usług turystyki i sportu
- 2) 18MP/UT/UZ, 20 MP/UT/UZ – tereny zabudowy mieszkalno – pensjonatowej, usług turystyki i usług zdrowia;
- 3) 4MP, 9MP, 11MP – tereny zabudowy mieszkalno – pensjonatowej;
- 4) 5UT, 8UT, 12UT, 15UT – tereny usług turystyki;
- 5) 7U/UT – tereny usług i usług turystyki;
- 6) 14ZN/WS – tereny zieleni nieurządzonej z wodami powierzchniowymi;
- 7) 10ZL, 19ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL – tereny lasów;
- 8) 6KP – tereny parkingów;
- 9) 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, KD-X – tereny komunikacji.

§ 8. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) tereny 1MP/UT/US, 2 MP/UT/US, 3 MP/UT/US, 13 MP/UT/US, 16 MP/UT/US, 17 MP/UT/US, 21 MP/UT/US:
 - a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, usług turystyki i sportu,
 - b) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia rekreacyjne, małą architekturę, zieleni średnio – wysoką i niską ozdobną, obiekty i urządzenia towarzyszące związane z usługami sportu, komunikację wewnętrzną, miejsca postojowe oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się łączenie w jednym obiekcie funkcji mieszkaniowej i usługowej,
 - d) granice projektowanych działek określa rysunek planu miejscowego,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu miejscowego,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 4 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do wysokości wynikającej z konfiguracji terenu,
 - g) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 35°–45°. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednaki spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem papowym lub innym materiałem naturalnym jak łupek, gont,

- h) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Ziemi Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu w nawiązaniu do architektury regionalnej,
 - i) garaże należy projektować jako wbudowane w budynkach lub podziemne,
 - j) maksymalny wskaźnik zabudowy działek do 30%,
 - k) dojsie i dojazd do działek od projektowanych dróg dojazdowych 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D,
 - l) należy zachować istniejącą konfigurację terenu ograniczając prace niwelacyjne w obrębie wyznaczonych działek do niezbędnego minimum,
 - m) na działkach należy przewidzieć pojemniki na odpady komunalne,
 - n) dopuszcza się w określonych przypadkach możliwość łączenia działek z zachowaniem warunków podanych w punktach jw.,
 - o) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców w granicach poszczególnych działek,
 - p) na całym obszarze wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza niezbędnymi słupkami i podmurówkami o prostych formach,
 - q) zaleca się projektowanie budynków jako wolnostojących lub zespołów obiektów powiązanych ze sobą, w tym również łącznikami z bezwzględnym zachowaniem wskaźnika zabudowy określonego w ppkt. j,
 - r) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m²,
 - s) ustala się minimalny front działki budowlanej 25 mb,
 - t) ustala się kąt położenia działki budowlanej w stosunku do drogi – 90° z tolerancją do 10%.
- 2) 18MP/UT/UZ, 20 MP/UT/UZ:
 - a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, usług turystyki i usług zdrowia,
 - b) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia rekreacyjne, urządzenia rekreacyjno-lecznicze związane z usługami zdrowia, małą architekturę, zieleni średnio – wysoką i niską ozdobną, obiekty i urządzenia towarzyszące związane z usługami sportu, komunikację wewnętrzną, miejsca postojowe raz obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się łączenie w jednym obiekcie funkcji mieszkaniowej i usługowej,
 - d) granice projektowanych działek określa rysunek planu miejscowego,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu miejscowego,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 4 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do wysokości wynikającej z konfiguracji terenu,
 - g) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 35°–45°. Główne połacie dachu w jednym

- obiekcie budowlanym muszą mieć jednaki spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem papowym lub innym materiałem naturalnym jak łupek, gont,
- h) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Ziemi Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu w nawiązaniu do architektury regionalnej,
- i) garaże należy projektować jako wbudowane w budynkach lub podziemne,
- j) maksymalny wskaźnik zabudowy działek do 30%,
- k) dojście i dojazd do działek od projektowanej drogi 3KD-D,
- l) należy zachować istniejącą konfigurację terenu ograniczając prace niwelacyjne w obrębie wyznaczonych działek do niezbędnego minimum,
- m) na działkach należy przewidzieć pojemniki na odpady komunalne,
- n) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców w granicach poszczególnych działek,
- o) na całym obszarze wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza niezbędnymi słupkami i podmurówkami o prostych formach,
- p) zaleca się projektowanie budynków jako wolnostojących lub zespołów obiektów powiązanych ze sobą łącznikami,
- q) dopuszcza się łączenie terenów 18MP/UT/UZ, 20MP/UT/UZ oraz terenów 17MP/UT/US i 21MP/UT/US z zachowaniem warunków określonych w pkt. 2. Projektowana droga 3KD-D będzie stanowiła drogę wewnętrzną obsługującą cały obszar, w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
- r) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m²,
- s) ustala się minimalny front działki budowlanej 25 mb,
- t) ustala się kąt położenia działki budowlanej w stosunku do drogi – 90° z tolerancją do 10%.
- 3) tereny 4MP, 9MP, 11MP:
- a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej i pensjonatowej,
- b) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – usługi z zakresu turystyki, sportu i zdrowia, usługi związane z funkcją podstawową, urządzenia towarzyszące i rekreacyjne, małą architekturę, zieleni średnio – wysoką i niską ozdobną oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną,
- c) granice projektowanych działek określa rysunek planu,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu,
- e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 3 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do wysokości wynikającej z konfiguracji terenu,
- f) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 35°–45°. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednaki spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem papowym lub innym materiałem naturalnym jak łupek, gont,
- g) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Ziemi Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu w nawiązaniu do architektury regionalnej,
- h) garaże należy projektować jako wbudowane w budynku,
- i) maksymalny wskaźnik zabudowy działek do 30%,
- j) na działkach należy przewidzieć pojemniki na odpady komunalne,
- k) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców w granicach poszczególnych działek,
- l) w maksymalnym stopniu należy zachować istniejącą konfigurację terenu ograniczając prace niwelacyjne w obrębie wyznaczonych działek do niezbędnego minimum,
- m) na całym obszarze wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza niezbędnymi słupkami i podmurówkami o prostych formach,
- n) na działce 4MP dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku lub budowę nowego budynku na warunkach określonych w pkt 3.
- 4) tereny 5UT, 8UT, 12UT, 15UT:
- a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki z funkcją mieszkaniową,
- b) ustala się przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia rekreacyjne, sportowe, małą architekturę, zieleni ozdobną niską i średnio – wysoką oraz obiekty i urządzenia towarzyszące związane z funkcją podstawową i infrastrukturą techniczną,
- c) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z funkcją podstawową,
- d) dla terenu 15UT zaleca się odtworzenie byłego młyna na istniejących ruinach z wiodącą funkcją gastronomii, hotelarską i częścią mieszkalną,
- e) włączenie terenu 15UT do drogi wojewódzkiej.
- 5) teren 7U/UT:
- a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren usług i usług turystyki. Teren ten należy traktować jako centrum administracyjno-usługowo-handlowe dla wsi Sienna z preferencją obiektów pełniących funkcje centrowe: hotel, gastronomia, handel, informacja turystyczna, wypożyczalnia sprzętu turystyczno-sportowego, obsługa turystów, itp.,
- b) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – małą architekturę, zieleni ozdobną niską i średniowysoką, parkingi, dojazdy wewnętrzne oraz urządzenia towarzyszące związane

- z funkcją podstawową, urządzenia i obiekty związane z infrastrukturą techniczną,
- c) dopuszcza się obiekty o funkcji jednorodnej lub wielofunkcyjnej zgodnie z przeznaczeniem podstawowym np. administracyjno-usługowej lub administracyjno-handlowej itp.,
- d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 3 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do wysokości wynikającej z konfiguracji terenu,
- e) dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połąci pod takim samym kątem 35°–45°. Główne połączenia dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednaki spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem papowym lub innym materiałem naturalnym jak łupek, gont,
- f) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Ziemi Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu. Dla tego obszaru zaleca się opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej uwzględniającej elementy zagospodarowania terenu łącznie z kubaturą w powiązaniu z komunikacją i sąsiednimi terenami;
- 6) teren 14ZN/WS:
- a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej z wodami powierzchniowymi,
- b) użytkowanie terenów pozostawia się bez zmian,
- c) tereny zieleni nieurządzonej należy wyłączyć spod zabudowy,
- d) nakazuje się zachowanie bez zmian koryta cieków,
- e) dopuszcza się przebudowę i odbudowę urządzeń cieków pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń przewidzianych przepisami odrębnymi oraz warunkiem, że przebudowa nie zmieni przepływów wód w rzece,
- f) dopuszcza się przeznaczenie terenu 14ZN/WS jako teren rekreacyjno – sportowy dla terenów 15UT;
- 7) tereny 10ZL, 19ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL:
- a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny lasów,
- b) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń gospodarki leśnej oraz niezbędnych dróg związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej udostępnieniem dla przebiegu tras spacerowych i rowerowych,
- c) na terenie lasów zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną,
- d) gospodarkę leśną należy prowadzić w sposób niezagrożący wartościom przyrodniczym i krajobrazowym na podstawie planów urządzenia lasów na zasadach uzgodnionych z administracją lasów państwowych;
- 8) teren 6KP:
- a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny parkingu ogólnodostępnego dla samochodów,
- b) powierzchnia parkingu winna być wykonana z trwałej nieprzepuszczalnej nawierzchni, by zanieczyszczenia, wycieki z samochodów w postaci paliw, olejów i smarów nie przenikały do ziemi. Ścieki opadowe z utwardzonych powierzchni miejsc postojowych należy neutralizować na miejscu do parametrów zwykłych ścieków opadowych i dopiero po neutralizacji odprowadzać do wskazanych odbiorników powierzchniowych, docelowo do kanalizacji deszczowych.
- § 9. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**
- 1) obszar położony w granicach planu miejscowego obsługiwany będzie układem komunikacji kołowej istniejącej i projektowanej oraz wspomagająco ciągiem pieszo-jezdnym. Drogi dojazdowe obsługujące poszczególne tereny zaprojektowano na bazie istniejących dróg gminnych dostosowując ich parametry do wymogów planu miejscowego;
- 2) drogi dojazdowe 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D
- szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - szerokość jezdni – 4–6 m z mijankami,
- Drogi 1KD-D i 2KD-D włączone są istniejącymi wjazdami do drogi wojewódzkiej DW 392KG. Droga 3KD-D włączona jest do drogi 2KD-D. Ciąg pieszy KD-X o szerokości 5 m łączy drogi 2KD-D z terenami leśnymi (spacerowy ciąg pieszo-turystyczny).
- Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi wojewódzkiej DW 392/KG – 10 m od linii rozgraniczającej drogi w stanie władania.
- § 10. 1. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:**
- 1) jako elementy infrastruktury technicznej terenu ustala się istniejące i planowane: działki, obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu terenów zabudowy i gospodarowania w energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia i dla celów przeciwpożarowych, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, opadowych, komunalnych lub przemysłowych;
- 2) dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii obiektów, urządzeń technicznych i sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi z zakresu infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą powodowały znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, po uzyskaniu zgody i na warunkach technicznych określonych przez zarządcę drogi dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń i budowli na innych terenach przeznaczenia podstawowego pod warunkiem nie zakłócenia

funkcji tych terenów i po uzyskaniu zgody właścicieli lub zarządców;

- 4) do istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń technicznych nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich zarządców, w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy na warunkach uzgodnionych z właścicielami terenów;
- 5) wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wod.-kan., elektryczne, należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej;

2. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do celów bytowych i gospodarczych

- 1) z istniejących lokalnych ujęć wody oraz studni głębinowych na działkach inwestorów. Docelowo z sieci wiejskiej na bazie lokalnych ujęć wody zgodnie z gminnym programem rozwoju zaopatrzenia wsi w wodę.

3. Ustala się zasady odprowadzenia ścieków bytowych do:

- 1) istniejącego kolektora Ø 200 we wsi Sienna;
- 2) ścieki opadowe przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej nakazuje się oczyszczać na miejscu do parametrów zwykłych ścieków bytowych;

4. Ustala się zasady odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów melioracyjnych. Docelowo do kanalizacji deszczowej.

5. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:

- 1) odpady komunalne nakazuje się gromadzić w odrębnych pojemnikach i kontenerach, usytuowanych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, stwarzając warunki segregacji tych odpadów na miejscu;
- 2) nakazuje się systematyczne opróżnianie pojemników i kontenerów, określonych w pkt 1 niniejszego ustępu, przez specjalistyczną służbę komunalną;
- 3) ustala się, że odpady komunalne będą w całości wywożone na komunalne składowisko odpadów;
- 4) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

6. Ciepło dla celów bytowych i grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w urządzeniach w sposób nie powodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wyjątkowo stosowanie wysokosprawnych, atestowanych kotłowni na paliwo stałe, których technologia zapewnia zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych

7. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną projektowanej zabudowy z istniejących obiektów, urządzeń sieci elektroenergetycznych, rozbudowanych przez właściciela sieci o nowe odcinki i stacje transformatorowe odpowiednio do zapotrzebowania nowych odbiorców:

- 1) zachowuje się bez zmian istniejące przeznaczenie obiektów, urządzeń i sieci istniejących, które służą zaopatrzeniu w energię elektryczną obszar

w granicach planu miejscowego oraz zapewniają jego przesył na zewnątrz tego obszaru,

- 2) ustala się zasadę wyposażenia projektowanej zabudowy w przyłącza teletechniczne przy udziale istniejących sieci funkcjonujących w gminie operatorów, rozbudowanej przez właściciela tych sieci o nowe jej odcinki,
- 3) na rysunku planu miejscowego zaznaczono napowietrzne linie energetyczne 20 KV ze strefą ochronną wolną od zabudowy,
- 4) zaleca się przebudowę sieci napowietrznych na podziemne.

8. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energie elektryczną, odprowadzanie ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych wymagających uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

9. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu na środowisko.

§ 11. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) teren objęty planem miejscowym leży w granicach:

- a) otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Stwarza to obowiązek stosowania się do zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych,
- b) projektowanego specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Pasma Krowiarki” (Kod: PLH020019),
- c) zasięgu „Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 339 „Zbiornik Śnieżnik – Góry Bialskie” przewidzianego do objęcia najwyższą ochroną,
- d) strefy ochronnej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974 roku Nr RLS 1053/17/74,
- e) strefy „K” ochrony krajobrazu;

- 2) realizacja projektowanej zabudowy nie może naruszać zasad ochrony środowiska obowiązujących dla tych obszarów ochronnych, ani pogorszyć stanu lub uszczuplić jego zasobów i walorów oraz uwzględnić występujące w granicach planu i jego sąsiedztwa stanowiska roślin ochronnych i zwierząt oraz siedliska o dużej wartości przyrodniczej;

- 3) realizacja ustaleń planu w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Pasma Krowiarki” wymagać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w ustawie o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;

- 4) realizacja projektowanej zabudowy położonej w strefie „K” ochrony krajobrazu winna być podporządkowana ochronie krajobrazu kulturowego i przyrodniczego ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania widoczności krajobrazu, osi widokowych oraz zachowania istniejących kompleksów zieleni,

- 5) celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wglębnych przed zanieczyszczeniem należy:
- a) wewnętrzne drogi dojazdowe, chodniki, miejsca parkingowe i place wykonać jako utwardzone,
 - b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 10,
 - c) gospodarkę ciepłą rozwiązać w sposób określony w § 10,
 - d) bezwzględnie zachować istniejący starodrzew oraz kompleksy zieleni średnio – wysokiej,
 - e) na odpady stałe przewidzieć kontenerowe zbiorniki odpadów. wywóz odpadów na zasadach umowy z komunalną służbą,
 - f) tereny działek zagospodarować zielenią ozdobną niską i średnio – wysoką,
 - g) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz podłoża gruntowego i wód powierzchniowych,
 - h) powierzchnie miejsc postojowych nakazuje się wykonać z trwałej, nieprzepuszczalnej nawierzchni, by zanieczyszczone wycieki z samochodów w postaci: paliw, olejów i smarów nie przenikały do ziemi,
 - i) ścieki opadowe z utwardzonych powierzchni miejsc postojowych należy neutralizować na miejscu do parametrów zwykłych ścieków opadowych i dopiero po neutralizacji odprowadzać do wskazanych odbiorników powierzchniowych. Docelowo do kanalizacji deszczowej,
 - j) nakazuje się udrożnić i zapewnić stałą konserwację otwartych rowów odwadniających,
 - k) zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów przeznaczenia podstawowego lub działek budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.
- Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
- dla terenów zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, usługowej oznaczonych symbolami MP,U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - dla terenów usług turystyki i usług zdrowia oznaczonych symbolem UT, UZ– jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- l) zakazuje się wprowadzania do miejscowego środowiska przyrodniczego obcych mu gatunków roślin, a także ich form rozwojowych,
 - m) zaleca się realizować nowe nasadzenia zieleni ozdobnej, rekreacyjnej i użytkowej w oparciu o wybór rodzimych gatunków, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku,
 - n) zachować zadrzewienia występujące wzdłuż istniejących dróg;
- 6) zaleca się na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych przed przystąpieniem do prac budowlanych przeprowadzić odpowiednie badania geologiczno – inżynierskie,
- 7) należy przestrzegać nieprzekraczalnych linii zabudowy od kompleksów leśnych oznaczonych na rysunku planu miejscowego;
- 8) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczalność, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwy urząd wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe, właściwego Burmistrza.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 12. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

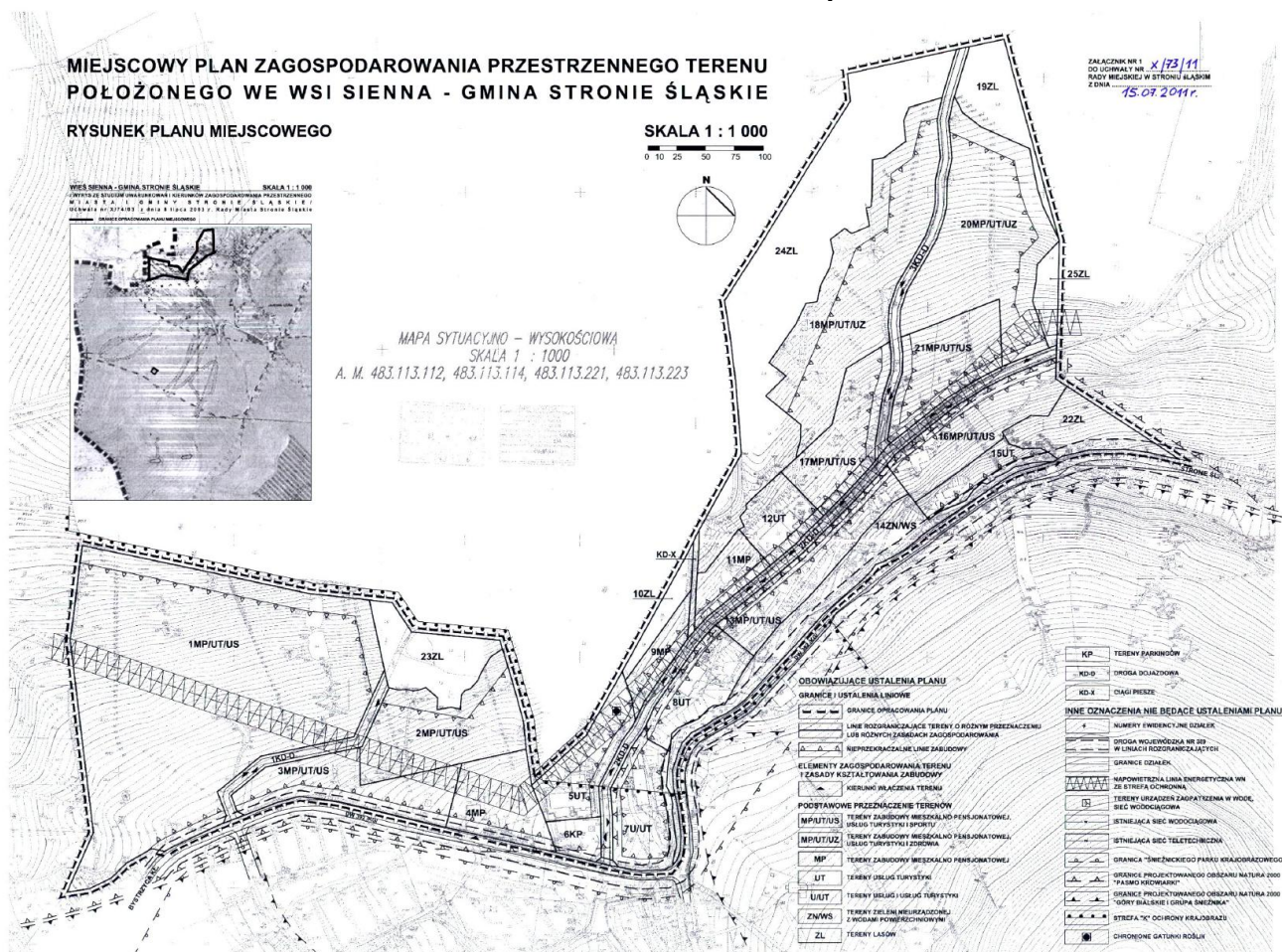
- 1) konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu;
- 2) ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości
- 3) określona powyżej stawka procentowa jest podstawą naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości, dla Gminy Stronie Śląskie.

§ 13. Ustalenia końcowe

- 1) Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.
- 2) Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.
- 3) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 4) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Ryszard Suliński

**Załącznik nr 1 do uchwały nr X/73/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia
15 lipca 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/73/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia
15 lipca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Stroniu Śląskim rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Miasta Stronie Śląskie i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/73/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia
15 lipca 2011 r.**

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna – Gmina Stronie Śląskie”

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 184, ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z 2005 r. z późn. zm) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej ustala, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy i do których zalicza się między innymi: infrastrukturę techniczną obejmującą urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków oraz drogi gminne.

§ 2. Stwierdza się, że ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna – Gmina Stronie Śląskie” zawierają zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne gminy i obejmują:

a) W zakresie budowy sieci kanalizacji i wodociągowych

Lp.	Wyszczególnienie inwestycji. Lokalizacja	Symbol urbanistyczny w planie	Parametry Inwestycji mb	Prognozowana wartość inwestycji tys. zł	Prognozowany termin realizacji rok
1	2	3	4	5	6
1	Kanalizacja sanitarna Ø200 Sieć wodociągowa Ø 110	1KD-D	200	54,00 114,00	2016
2	Kanalizacja sanitarna Ø200 Sieć wodociągowa Ø 110	2KD-D	625	168,75 356,25	2012/2013
3	Kanalizacja sanitarna Ø200 Sieć wodociągowa Ø 110	3KD-D	350	94,50 199,50	2014
RAZEM:		x	1175	317,12 669,75 Σ = 987,00	x

b) W zakresie urządzenia i modernizacji dróg,

Lp.	Wyszczególnienie inwestycji. Lokalizacja	Symbol urbanistyczny w planie	Parametry Inwestycji mb/m ²	Prognozowana wartość inwestycji tys. zł	Prognozowany termin realizacji rok
1	2	3	4	5	6
1	Droga dojazdowa Szerokość jezdni 5-6 m, Chodniki o szer. 1,5 m	1KD-D	20/1000	260,00	2016
2	Droga dojazdowa Szerokość jezdni 5-6 m, Chodniki o szer. 1,5 m	2KD-D	625/3125	812,50	2012/2013
3	Droga dojazdowa Szerokość jezdni 5-6 m, Chodniki o szer. 1,5 m	3KD-D	350/1450	377,00	2014
4	Ciąg pieszo – jezdny Szerokość minimum 5 m.	KD-X	80/400	72,00	2016
5	Parking ogólnodostępny	KP	m ² 1300	313,50	2015
RAZEM:		x	x	1835,00	x

§ 3. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować:

1. w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji,
2. zgodnie z wieloletnim planem finansowym Gminy Stronie Śląskie,
3. zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Stronie Śląskie, kierując się i uwzględniając prognozowane terminy realizacji inwestycji infrastrukturalnych.

§ 4. Finansowanie zadań inwestycyjnych wynikających z planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych a środki finansowe na ich realizację mogą pochodzić z następujących źródeł:

1. z budżetu gminy z uchwałami budżetowymi,
2. z kredytów i pożyczek,
3. z obligacji komunalnych,
4. ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i unijnych,
5. z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień,
6. z innych źródeł.

4003

UCHWAŁA NR XV/135/11 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 31 października 2011 r.

w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznawania pomocy w zakresie dożywiania dzieci do 7 roku życia i uczniów do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej w ramach realizacji programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.](#)) w związku z art. 17 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej ([Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.](#)) oraz art. 3 pkt 1 lit. a i b i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” ([Dz. U. Nr 267, poz. 2259 ze zm.](#)) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Podwyższa się kryterium dochodowe uprawniające do przyznania nieodpłatnej pomocy dzieciom do 7 roku życia i uczniom do czasu ukoń-

czenia szkoły ponadgimnazjalnej w zakresie dożywiania do wysokości 200% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Karol Idzik

4004

UCHWAŁA NR XV/88/11 RADY GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu

lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata uchyla się w § 2 pkt 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janina Gawlik

4005

**UCHWAŁA NR XIV/61/2011
RADY GMINY MALCZYCE**

z dnia 18 października 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się opłatę za dokonanie wpisu do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzonego przez Wójta Gminy Malczyce w wysokości 25% minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 paź-

dziernika 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 ze zm.)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Mariola Kądziała

4006

**UCHWAŁA NR XII/109/11
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie ustalenia opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się opłatę za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych w wysokości 50,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący:
Jan Jakisz

4007

**UCHWAŁA NR XII/113/11
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy „Lotosowa” w miejscowości Pisarzowice

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nowo powstałej ulicy położonej w miejscowości Pisarzowice, w obrębie geodezyjnym wsi Pisarzowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 10/5 i nr 10/7 nazwę: „Lotosowa”.

2. Położenie ulicy określa szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

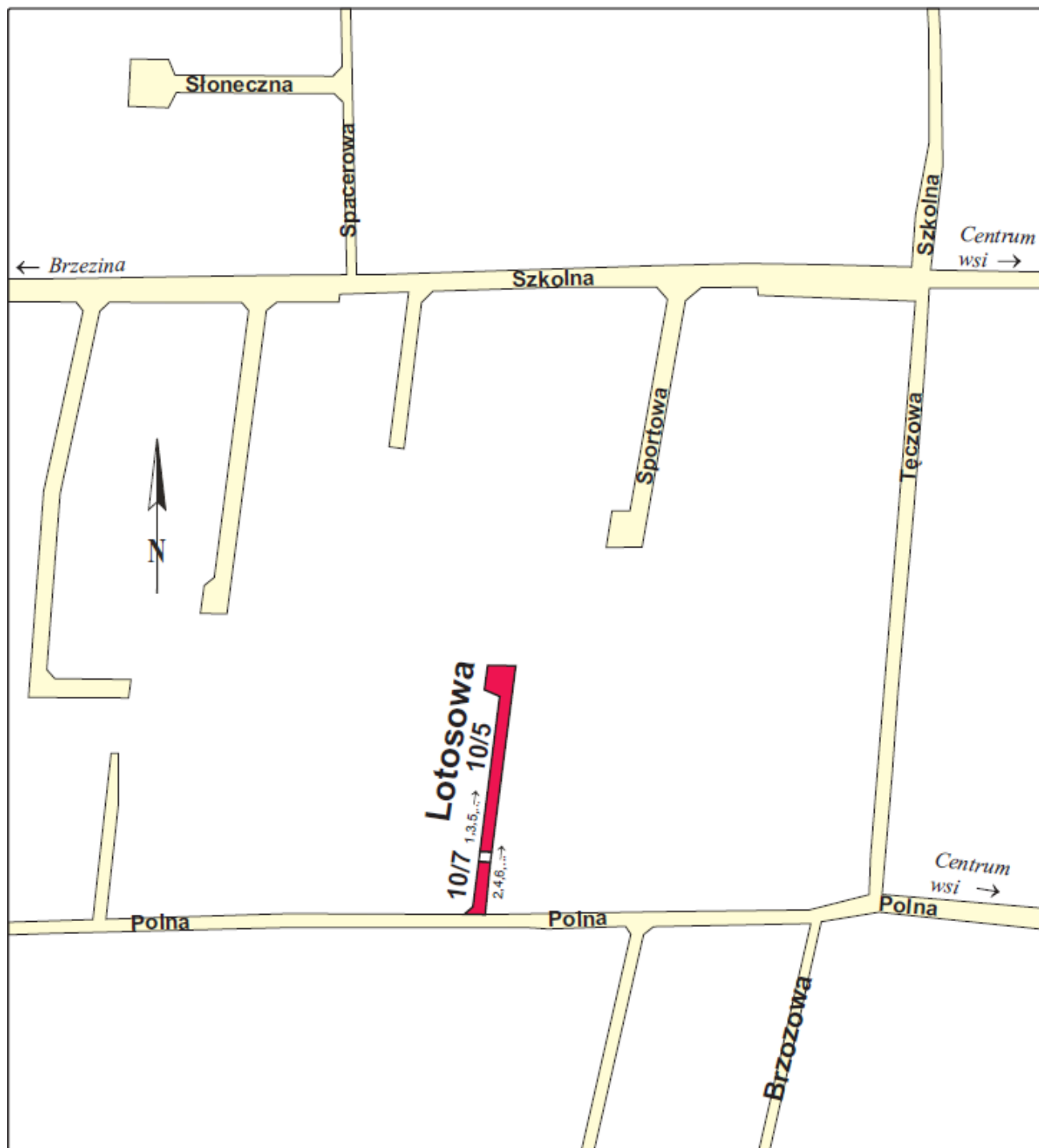
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący:
Jan Jakisz

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Gminy Miękinia
Nr XII/113/11
z dnia 28 października 2011 roku

PISARZOWICE



4008

**UCHWAŁA NR XII/118/11
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy "Radosna" w miejscowości Żurawiniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nowo powstałej ulicy położonej w miejscowości Żurawiniec, w obrębie geodezyjnym wsi Krępace, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 276/8 nazwę: „Radosna”.

2. Położenie ulicy określa szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący:
Jan Jakisz

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Gminy Miękinia
Nr XII/118/11
z dnia 28 października 2011 roku

ŻURAWINIEC



4009

**UCHWAŁA NR XVI/104/2011
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 13 października 2011 r.

**w sprawie trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania
Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 41g ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się organizację i tryb działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego oraz tryb powoływania jej członków.

§ 2. Gminną Radę Działalności Pożytku Publicznego może powołać Wójt Gminy Świdnica na wniosek złożony przez organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536 z późn. zm.) prowadzące działalność na terenie Gminy Świdnica.

§ 3. 1. Radę powołuje się jako organ konsultacyjny i opiniodawczy.

2. Rada składa się z:

- 1) 2 przedstawicieli Rady Gminy Świdnica,
- 2) 2 przedstawicieli Wójta Gminy Świdnica,
- 3) 4 przedstawicieli organizacji pozarządowych działających na terenie gminy Świdnica.

3. Zgłoszenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania danej organizacji powinno zawierać:

- 1) nazwę i siedzibę organizacji zgłaszającej z dokładnymi danymi,
- 2) imię i nazwisko kandydata, adres zamieszkania oraz numer telefonu,
- 3) oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z wyborami i pracą Rady.

4. Wyłonienie kandydatów na członków Rady reprezentujących organizacje pozarządowe następuje na zasadach określonych w § 4.

5. Mandat wszystkich członków Rady wygasa z dniem zakończenia kadencji Rady.

6. Mandat członka Rady wygasa:

- 1) w razie rezygnacji z członkostwa w Radzie – z dniem przyjęcia rezygnacji przez Wójta Gminy Świdnica,
- 2) w przypadku rezygnacji z członkostwa w organizacji lub usunięcia go z jej szeregów,
- 3) w razie jego śmierci.

7. W razie śmierci lub rezygnacji członka Rady, Wójt uzupełnia skład Rady na okres do końca kadencji przy czym jeżeli wakat dotyczy członka Rady będącego:

- 1) przedstawicielem organizacji pozarządowej, w skład Rady wchodzi następna osoba, która uzyskała kolejno największą liczbę głosów,

z tym że jeżeli tę samą liczbę głosów uzyskały co najmniej 2 osoby decyduje o tym, która z nich wchodzi w skład Rady podejmuje Wójt;

- 2) przedstawicielem Rady Gminy Świdnica w skład Rady wchodzi osoba wskazana przez Przewodniczącego Rady Gminy Świdnica,
- 3) przedstawicielem Wójta Gminy Świdnica w skład Rady wchodzi osoba wskazana przez Wójta Gminy.

8. Powołanie przedstawicieli Rady Gminy Świdnica i Wójta Gminy Świdnica oraz wybór przedstawicieli organizacji pozarządowych powinno nastąpić najpóźniej 30 dni przed upływem kadencji Rady z tym, że w przypadku pierwszej kadencji Rady powołanie i wybór przedstawicieli powinno nastąpić w terminie 30 dni od złożenia wniosku przez organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy, prowadzące działalność na terenie gminy Świdnica.

§ 4. 1. Termin zgłoszenia kandydatów wynosi 14 dni od daty opublikowania ogłoszenia dot. powołania Rady przez Wójta Gminy Świdnica.

2. W przypadku zgłoszenia więcej niż 4 kandydatów z organizacji pozarządowych, przeprowadza się tajne głosowanie wśród zgłoszonych kandydatów.

3. Tajne głosowanie odbywa się w miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy Świdnica.

4. Każdy z kandydatów głosuje na 4 spośród zgłoszonych przedstawicieli organizacji pozarządowych.

5. Na członków Rady wyłonieni zostają kandydaci, którzy zdobyli największą ilość głosów.

6. W przypadku równej ilości głosów decyduje losowanie.

7. Wyniki głosowania, o którym mowa w § 4 ust. 2, ustala powołana przez Wójta komisja złożona z 2 przedstawicieli Wójta, 1 przedstawiciela Rady Gminy i 1 przedstawiciela organizacji.

§ 5. 1. Posiedzenia Rady zwoływane są przez Przewodniczącego lub na wniosek co najmniej 1/3 członków Rady Pożytku, z tym, że pierwsze posiedzenie Rady zwołuje Wójt Gminy Świdnica.

2. W posiedzeniach Rady uczestniczyć może Wójt.

3. Posiedzenia Rady odbywają się w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na pół roku.

4. Rada na swoim pierwszym posiedzeniu wybiera spośród siebie Przewodniczącego i Sekretarza.

5. Z każdego posiedzenia Sekretarz sporządza protokół, który podpisuje również Przewodniczący oraz załącza imienną listę obecności.

6. Rada swoje decyzje podejmuje w formie uchwał, stanowisk i opinii.

7. Rada rozstrzyga sprawy zwykłą większością głosów przy obecności, co najmniej połowy wszystkich członków. W przypadku równego podziału głosów decyduje głos Przewodniczącego.

8. Termin wyrażenia przez Radę opinii wynosi 14 dni od dnia doręczenia odpowiedniego projektu uchwały. Nie przedstawienie opinii w terminie oznacza rezygnację z prawa jej wyrażenia.

9. Decyzje Rady nie są wiążące dla organów Gminy.

§ 6. Za pracę w Radzie nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 7. Obsługę administracyjno-biurową Rady zapewnia Urząd Gminy Świdnica.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Regina Adamska

4010

UCHWAŁA NR X/63/11 RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 30 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Żórawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXVI/209/09 Rady Gminy Żórawina z dnia 30 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Żórawina oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” przyjętym uchwałą nr XVII/109/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r., Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Żórawina, zwany dalej planem, obejmuje tereny w granicach określonych na rysunku planu.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **rysunek planu** – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **obowiązująca linia zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 60% długości zewnętrznej ściany frontowej budynku, dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2 m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii i nie są związane konstrukcyjnie z gruntem;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 6) **powierzchnia zabudowy** – wartość powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na terenie (działce) do po-

wierzchni terenu (działki) wyrażona w procentach;

- 7) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) **przeznaczenie terenu lub obiektu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 9) **przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) **przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) **teren** – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 5. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wolno stojący wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) ulice, drogi wewnętrzne;
- 4) parkingi, garaże;
- 5) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne wraz z przyłączami oraz obiektom towarzyszącym.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 2) obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych;
- 3) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się obsługę ww. miejsc parkingowych z ulic sąsiadujących z danym terenem;
- 4) zakazuje się wznoszenia tymczasowej lub uciążliwej dla środowiska zabudowy;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy dla terenów mieszkaniowych obowiązują ustalenia § 11 ust. 2 i 3.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nowa zabudowa winna być realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach oraz wpisywać się w krajobraz kulturowy wsi;
- 2) zakazuje się lokalizowania na terenach MN przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych;
- 5) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na zieleń z elementami małej architektury;
- 6) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi: dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony zabytków archeologicznych:

w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych:

w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych w granicach obszaru objętego planem – roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i dróg (wymagana jest zgoda zarządzającego drogą) i innych terenów publicznych;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

- 4) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9 ust. 1 pkt 5.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków lub gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, z wywozem ścieków do oczyszczalni funkcjonującej w gminnym systemie gospodarki ściekami.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie wód opadowych docelowo do planowanej kanalizacji deszczowej;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej odprowadzenia wód opadowych na teren własny inwestora, do dołów chłonnych;
- 4) wszelkie prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą urządzeń melioracyjnych;
- 5) zagospodarowanie działek przyległych do rowów winno uwzględniać możliwość wykonywania robót konserwacyjno-remontowych w ich korytarzach przy użyciu sprzętu mechanicznego – zakaz zabudowy pasa terenu o szerokości min. 3 m wzdłuż górnych krawędzi skarpy rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem WS.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) indywidualne zaopatrzenie w gaz do czasu budowy sieci gazowej;
- 2) budowa, w razie potrzeb, sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o zasilanie: gazem, energią elektryczną, paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii, innymi paliwami z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej;
- 3) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia;

- 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) dopuszcza się przełożenie lub skablowanie nadpowietrznych linii 20 kV L-262 i L-263 na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących sieci elektroenergetycznych.

8. W zakresie gospodarki odpadami przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i gminnych;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów bytowych należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

10. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) zakaz stosowania zjazdów bezpośrednich z terenu 3.MN do drogi powiatowej nr 1954D;
- 2) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L, 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW (wymagana jest zgoda zarządzającego drogą);
- 3) lokalizacja garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi 2.KDW, 3.KDW.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Wyznacza się obszar obejmujący tereny 1.MN, 2.MN, 3.MN, 2.KDW i 3.KDW, dla którego wymagane jest dokonanie scalenia i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 750 m²,
- 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 19 m,
- 3) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi musi zawierać się w granicach 60°–90°.

3. Dopuszcza się odstępianie od ustaleń, o których mowa w ust. 2 pkt 2, dla działek budowlanych na terenie 2.MN przylegających do terenu WS.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN**, **2.MN**, **3.MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno-rodzinna wolno stojąca;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) minimalna wysokość zabudowy 6 m, maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekraczać 9 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne;
- 3) dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie 30°–45°;
- 4) dachy kryte dachówką ceramiczną lub cementową o płaskim profilu albo materiałem dachówkopodobnym, w kolorze ceglastym matowym;
- 5) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, dachów namiotowych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na posesji dla samochodów osobowych (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu);
- 2) dojazd do terenu 1.MN od strony terenu oznaczonego symbolem 1.KDW, 2.KDW,
- 3) dojazd do terenu 2.MN od strony terenu oznaczonego symbolem 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW,
- 4) dojazd do terenu 3.MN od strony terenu oznaczonego symbolem 1.KDW, 3.KDW.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ws** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się ochronę wód wraz z obudową biologiczną;
- 2) należy zapewnić dostęp do wód, urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenerge-

tycznych odpowiednim służbą odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-L** ustala się następujące przeznaczenie: ulica powiatowa nr 1954D klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) chodniki, przystanek komunikacji autobusowej, zieleń oraz ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

4. Włączenie drogi 1.KDW do drogi powiatowej nr 1954D na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDW ustala się następujące przeznaczenie – droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) chodnik, oświetlenie, miejsca postojowe i zieleń, infrastruktura techniczna w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.KDW, 3.KDW ustala się następujące przeznaczenie - droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min 10,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) chodnik, oświetlenie, miejsca postojowe i zieleń, infrastruktura techniczna w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

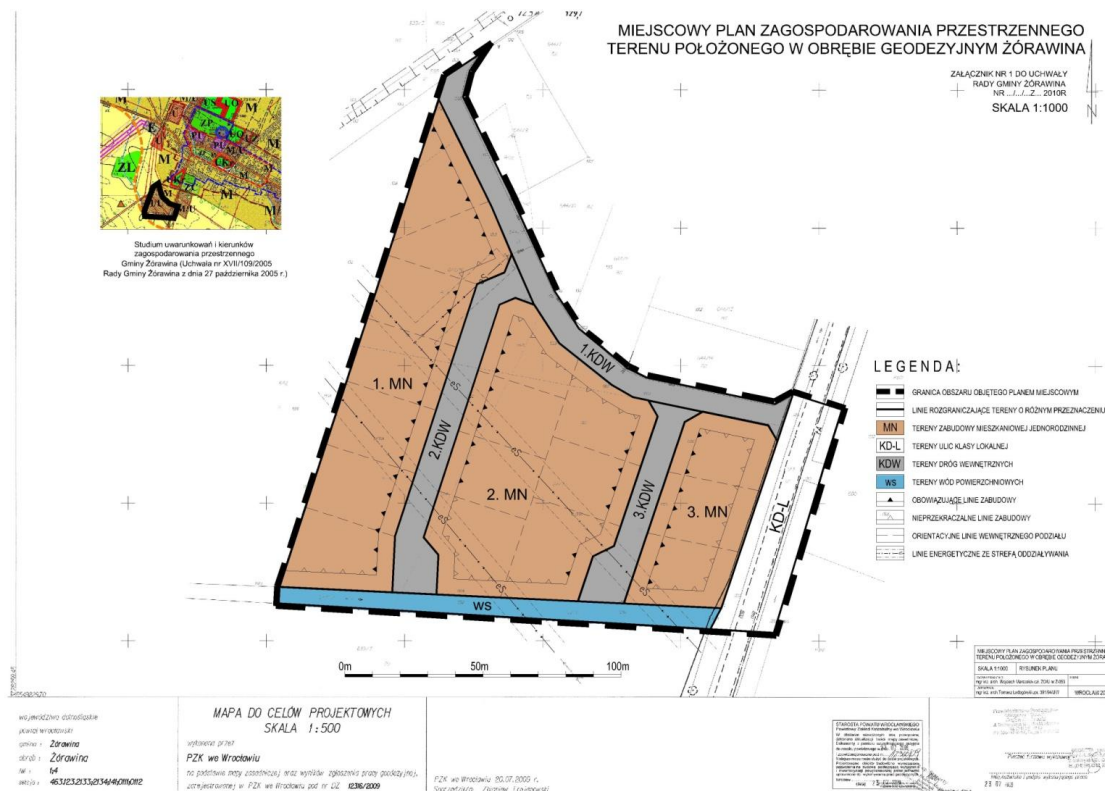
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Maciej Koba

**Załącznik nr 1 do uchwały nr X/
/63/11 Rady Gminy Żórawina z dnia
30 września 2011 r.**

Rysunek planu



1.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/
/63/11 Rady Gminy Żórawina z dnia
30 września 2011 r.**

ROZSTRZYGNIECIE o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Żórawina do publicznego wglądu (w terminie od 2 maja 2011 r. do 31 maja 2011 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/
/63/11 Rady Gminy Żórawina z dnia
30 września 2011 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Żórawina inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wynikające z ustaleń planu, tj.: budowa odcinka sieci wodociągowej, budowa odcinka sieci kanalizacyjnej i budowa odcinka drogi gminnej, realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych, w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy Żórawina ustala się w uchwale budżetowej.

4011



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 4 listopada 2011 r.

NK-N.4131.315.2011.AZ5

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XIII/266/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 września 2011 r. w sprawie nadania statutu Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu w Legnicy.

uzasadnienie

Sejmik Województwa Dolnośląskiego podjął na sesji w dniu 29 września 2011 r. uchwałę nr XIII/266/11 w sprawie nadania statutu Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu w Legnicy.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 6 października 2011 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził jej podjęcie z istotnym naruszeniem art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172) w zw. z art. 88 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.).

Mocą uchwały nr XIII/266/11 Sejmik Województwa Dolnośląskiego, działając na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654), nadał statut Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu w Legnicy.

W § 3 uchwały zapisano, że: „Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”. Tym samym przewidziano wejście w życie uchwały z dniem podjęcia bez publicznego ogłoszenia uchwały.

Uchwała określająca statut podmiotu leczniczego należy do kategorii aktów prawa miejscowego. O zaliczeniu uchwały do tej kategorii aktów prawnych decyduje:

- 1) istnienie podstawy prawnej w przepisach rangi ustawowej,
- 2) wydanie aktu przez organ samorządu terytorialnego bądź terenowy organ administracji rządowej,
- 3) zawarcie w akcie choćby jednej normy prawnej – przepisu abstrakcyjnego i generalnego.

Ad. 1

Podstawą prawną do wydania uchwały określającej statut podmiotu leczniczego jest art. 42 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej, zgodnie z którym ustrój podmiotu leczniczego niebędącego przedsiębiorcą, a także inne sprawy dotyczące jego funkcjonowania nieuregulowane w ustawie określa statut. W związku z powyższym spełniony jest warunek istnienia podstawy prawnej w przepisach rangi ustawowej do wydania takiego aktu.

Ad. 2

Jak stanowi art. 94 Konstytucji RP: „Organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa.”.

Zgodnie z art. 89 ust. 1 ustawy o samorządzie województwa, na podstawie tej ustawy oraz na podstawie upoważnień udzielonych w innych ustawach i w ich granicach sejmik województwa stanowi akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze województwa lub jego części.

Na mocy zaś art. 42 ust. 4 ustawy o działalności leczniczej, statut nadaje podmiot tworzący, chyba że przepisy ustawy stanowią inaczej.

Podmiotem tworzącym Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy jest Województwo Dolnośląskie. Organem Województwa uprawnionym do wydawania aktów prawa miejscowego jest wedle art. 89 ust. 1 ustawy o samorządzie województwa Sejmik Województwa.

Spełniony jest zatem wymóg wydania aktu przez organ jednostki samorządu terytorialnego.

Ad. 3

Cechą charakterystyczną aktów prawa miejscowego jest wprowadzenie do porządku prawnego nowych norm prawnych, obowiązujących w sposób generalny i abstrakcyjny na terenie właściwości danego organu. W przypadku organów jednostek samorządu terytorialnego, wydawane przez nich akty prawa miejscowego nakładają najczęściej na oznaczonych rodzajowo członków społeczności lokalnej obowiązki oznaczonego zachowania się w sytuacjach wskazanych w takich przepisach, bądź przyznają im określone uprawnienia. Uchwała w sprawie statutu podmiotu leczniczego zawiera przepisy generalne i abstrakcyjne. O generalności uchwały decyduje bowiem fakt, że na brzmienie przepisów uchwały będzie mógł się powołać się każdy. W szczególności określenie w statucie podmiotu leczniczego takiego elementu, jak cele i zadania podmiotu a także firmy podmiotu, odpowiadającej rodzajowi i zakresowi udzielanych świadczeń zdrowotnych, wskazuje na możliwość powołania się na treść statutu przez każdą osobę korzystającą z udzielanych przezeń świadczeń. Dodatkowo konieczność określenia w statucie sposobu i warunków udzielania świadczeń wynika także z art. 23 ustawy, zgodnie z którym sprawy dotyczące sposobu i warunków udzielania świadczeń zdrowotnych przez podmiot wykonujący działalność leczniczą, nieuregulowane w ustawie lub statucie, określa regulamin organizacyjny ustalony przez kierownika. Nadto w tym konkretnym przypadku w § 4 załącznika do uchwały określone zostały rodzaje udzielanych świadczeń. Jeśli zaś chodzi o abstrakcyjność przepisów uchwały to nic innego, jak możliwość wielokrotnego stosowania jej przepisów.

Warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie (art. 88 ust. 1 Konstytucji). Konstytucja wyklucza możliwość wejścia w życie aktu prawnego o charakterze normatywnym bez ogłoszenia go w ustawowo przewidzianym trybie. Przepis art. 89 ust. 1 ustawy o samorządzie województwa stanowi, iż akty prawa miejscowego ustanawia sejmik województwa, zaś zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa powołana wyżej ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (art. 89 ust. 4 ustawy).

Zgodnie z art. 13 tejże ustawy w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się:

- 1) akty prawa miejscowego stanowione przez wojewodę i organy administracji niezespółonej;
- 2) akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy;
- 3) statuty związków międzygminnych oraz statuty związków powiatów;
- 4) akty Prezesa Rady Ministrów uchylające akty prawa miejscowego stanowionego przez wojewodę i organy administracji niezespółonej;
- 5) wyroki sądu administracyjnego uwzględniające skargi na akty prawa miejscowego stanowionego przez: wojewodę i organy administracji niezespółonej, organ samorządu województwa, organ powiatu i organ gminy;
- 6) porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych zawarte:
 - a) między jednostkami samorządu terytorialnego,
 - b) między jednostkami samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej;
- 7) uchwały budżetowe gminy, powiatu i województwa oraz sprawozdanie z wykonania budżetu gminy, powiatu i województwa;
- 8) obwieszczenia o wygaśnięciu mandatu wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz o rozwiązaniu sejmiku województwa, rady powiatu lub rady gminy;
- 8a) rozstrzygnięcia nadzorcze dotyczące aktów prawa miejscowego stanowionych przez jednostki samorządu terytorialnego;
- 9) statut urzędu wojewódzkiego;
- 10) inne akty prawne, informacje, komunikaty, obwieszczenia i ogłoszenia, jeżeli tak stanowią przepisy szczególne.

Ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe (art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych).

Ujmując powyższe ustalenia w kontekście konkretnego przypadku należy stwierdzić, że wskazana uchwała Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nie odpowiada wymaganiom stawianym tej kategorii aktów przez wskazane przepisy. Zgodnie z art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, akty prawa miejscowego podlegają publikacji w dzienniku urzędowym województwa. Przedmiotowa uchwała wymaga więc publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Jest to warunek konieczny do wejścia w życie uchwały tej kategorii. Ponadto zgodnie z art. 4 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych akt prawa miejscowego powinien przewidywać odpowiedni czasokres wejścia w życie uchwały liczony od dnia opublikowania.

Dodatkowo wskazać należy, że przed wejściem w życie ustawy o działalności leczniczej statut publicznego zakładu opieki zdrowotnej uchwalany był przez radę społeczną zakładu, a organ, który utworzył zakład uprawniony był tylko do zatwierdzenia statutu (art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej). Tym samym, jako że statut był jedynie zatwierdzany przez organ założycielski (tu: Sejmik), nie można było uchwały zatwierdzającej statut zaliczyć do kategorii aktów prawa miejscowego – statut był wydawany przez inny podmiot niż organ jednostki samorządu terytorialnego bądź terenowy organ administracji rządowej.

Ponadto organ nadzoru pragnie wskazać:

W § 5 ust. 1 załącznika do uchwały nr XIII/266/11 zapisano: Szpital może prowadzić, bez szkody dla jakości i dostępności realizowanych statutowo świadczeń zdrowotnych, działalność gospodarczą inną niż działalność leczniczą, w szczególności: (...).

Jak stanowi art. 42 ust. 3 ustawy o działalności leczniczej, statut może przewidywać prowadzenie określonej, wyodrębnionej organizacyjnie działalności innej niż działalność leczniczą.

Z brzmienia tego przepisu wynika, że inna prowadzona przez podmiot leczniczy działalność musi być po pierwsze „określona”, a po drugie wyodrębniona organizacyjnie. Przepis ten wskazuje zatem wyraźnie, że skoro inna działalność ma być określona, to oznacza to, że ma ona zostać w statucie skonkretyzowana poprzez określenie obszaru tej „innej działalności” w sposób precyzyjny i nie pozwalający na dookreślanie dziedzin tej działalności poza statutem. Tymczasem wskazany zapis § 5 ust. 1 załącznika do uchwały posługując się przy wymienianiu rodzajów „innej działalności” operuje zwrotem „w szczególności”. Takie sformułowanie świadczy o niekompletnym wskazaniu obszarów innej działalności podmiotu leczniczego, co stanowi istotne naruszenie art. 42 ust. 3 ustawy.

W § 13 ust. 5 załącznika do uchwały dotyczącym Rady Społecznej czytamy: „Odwołanie może nastąpić na własną prośbę członka Rady lub na wniosek Rady, organu tworzącego i nadzorującego, organu desygnującego lub Dyrektora Szpitala.”. Wedle zaś § 13 ust. 6, wniosek Rady oraz Dyrektora Szpitala o odwołanie członka Rady musi zawierać uzasadnienie.

Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 4 ustawy, statut określa m.in. okoliczności odwołania członków rady społecznej przed upływem kadencji. W ocenie organu nadzoru okoliczności odwołania to nic innego, jak przesłanki odwołania. W uchwale wskazane zostały jedynie podmioty uprawnione do złożenia wniosku o odwołanie członka Rady Społecznej przed upływem kadencji, a nie przyczyny odwołania. W związku z powyższym wątpliwości budzi wypełnienie obowiązku zawarcia w statucie elementu w postaci okoliczności odwołania członka rady społecznej przed upływem kadencji.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 82a ustawy o samorządzie województwa stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu samorządu województwa wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

4012



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 4 listopada 2011 r.

NK-N.4131.558.2011.MS6-2

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 11 października 2011 r. nr XII/78/11 w sprawie likwidacji Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Warcie Bolesławieckiej.

Uzasadnienie

Rada Gminy Warta Bolesławiecka podjęła na sesji w dniu 11 października 2011 r. uchwałę nr XII/78/11 w sprawie likwidacji Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Warcie Bolesławieckiej.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 17 października 2011 r., przesłana pismem o nr RG.711.30.2011 z dnia 13 października 2011 r. W późniejszym terminie nadesłano także, wymagane na podstawie art. 19 ustawy z dnia 21 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 854 z późn. zm.), opinie reprezentatywnych związków zawodowych (pismo Pana Przewodniczącego Rady Gminy o nr RG.711.33.2011 z dnia 27 października 2011 r.).

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, iż uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. 2011 r. Nr 197, poz. 1172).

Ponadto § 3 ust. 2 uchwały Rady Gminy Warta Bolesławiecka został podjęty z istotnym naruszeniem art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.) i art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą).

Mocą uchwały nr XII/78/11 Rada Gminy Warta Bolesławiecka zadecydowała o likwidacji Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Warcie Bolesławieckiej.

Uchwała została podjęta m. in. na podstawie art. 60 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r. Nr 112, poz. 654). Przepis ten stanowi, że: „1. Likwidacja samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej następuje w drodze rozporządzenia, zarządzenia albo uchwały właściwego organu podmiotu tworzącego. 2. Rozporządzenie, zarządzenie albo uchwała o likwidacji samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej zawiera w szczególności: 1) określenie zakładu podlegającego likwidacji; 2) oznaczenie dnia zaprzestania udzielania świadczeń zdrowotnych, nie wcześniej niż 3 miesiące od dnia wydania rozporządzenia, zarządzenia albo podjęcia uchwały; 3) oznaczenie dnia otwarcia likwidacji, nie później niż 30 dni od dnia, o którym mowa w pkt 2; 4) określenie sposobu i trybu zadysponowania składnikami materialnymi i niematerialnymi; 5) oznaczenie dnia zakończenia likwidacji. 3. Rozporządzenie, zarządzenie albo uchwała o likwidacji samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej stanowi podstawę do jego wykreślenia z: 1) rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą, o którym mowa w art. 100, z dniem zaprzestania udzielania świadczeń zdrowotnych; 2) Krajowego Rejestru Sądowego z dniem zakończenia likwidacji. 4. Okres od dnia otwarcia likwidacji do dnia jej zakończenia nie może być dłuższy niż 12 miesięcy. W przypadku wydania rozporządzenia, zarządzenia albo uchwały, o których mowa w ust. 2, nie można przedłużać terminu zakończenia likwidacji.”

Tym samym art. 60 ustawy o działalności leczniczej określa elementy takiej uchwały.

Konstytucja RP przyznaje jednostkom samorządu terytorialnego, w zakresie przyznanych im uprawnień, samodzielność podlegającą z mocy art. 165 Konstytucji RP ochronie sądowej. To jednak działalność prowadzona przez organy samorządu terytorialnego opiera się na ustawach i musi się mieścić w granicach upoważnień w nich zawartych (art. 87 ust. 2 i art. 94 Konstytucji RP). Oznacza to, że treść uchwały musi być zgodna z przepisami prawa, a tryb podjęcia uchwały musi odpowiadać określonym procedurom, zaś niewykonanie takiego obowiązku równoznaczne jest z istotnym naruszeniem prawa i skutkuje stwierdzeniem nieważności wadliwej uchwały.

Artykuł 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym upoważnia organy gminy do wydawania aktów prawa miejscowego. Każdy akt prawny, zawierający normy o charakterze generalnym (czyli, nie odnoszące się do indywidualnie oznaczonego podmiotu, lecz do pewnej kategorii potencjalnych adresatów) i abstrakcyjnym (czyli nie „konsumowane” poprzez jednokrotne zastosowanie, lecz mogące zostać wy-

korzystane w nieograniczonej liczbie przypadków w przyszłości) wydany przez ustawowo wskazany organ administracji, staje się aktem normatywnym należącym do prawa miejscowego. Należy zaznaczyć, iż normy prawne likwidujące publiczny zakład opieki zdrowotnej mają charakter zewnętrzny, abstrakcyjny i generalny oraz dotyczą zakresu dostępności do różnego rodzaju świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych skierowanych do wszystkich obywateli, jak też innych adresatów – organów, organizacji publicznych i prywatnych. W praktyce są to osoby będące mieszkańcami danej jednostki samorządu terytorialnego lub też przebywające na określonym terytorium, a ich wyodrębnienie jest dokonywane w oparciu o określone kryterium udzielania świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia.

W pierwszej kolejności należy zwrócić uwagę na art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, który mówi, iż: „Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.”. Obowiązek ogłoszenia aktów normatywnych został wyrażony w art. 88 ust. 1 Konstytucji RP, zgodnie z którym warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie. Cechą przepisów aktu prawa miejscowego jest to, że są to przepisy prawa regulujące generalnie uprawnienia lub obowiązki jednostek, bez cechy podwójnej konkretności, a zatem mające zastosowanie do każdego, kto znajduje się w sytuacji objętej przedmiotową regulacją.

Nie może budzić wątpliwości, że w tej kategorii mieści się przedmiotowa uchwała. Po pierwsze została ona wydana z wyraźnego upoważnienia ustawowego, określonego omówionymi powyżej przepisami ustawy działalności leczniczej, zarówno, co do organu właściwego, jak i materii objętej regulacją. Jednocześnie obejmuje swoim zakresem bliżej nieokreśloną liczbę osób.

Uwzględniając przedmiot uchwały należy stwierdzić, że zawiera ona wszystkie cechy i elementy prawa miejscowego i z tego powodu nie stanowi aktu czysto wewnętrznego, czy też jedynie organizacyjnego. Charakter normy generalnej i abstrakcyjnej o cechach normatywnych zaskarżonej uchwały kierowany jest do wszystkich potencjalnych pacjentów Gminnego Zespołu Zakładu Opieki Podstawowej. Uchwała o likwidacji Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Warcie Bolesławieckiej, ze względu na charakter norm określonych w art. 60 ustawy o działalności leczniczej, powinna być podejmowana w drodze aktu prawa miejscowego w rozumieniu art. 40 ustawy o samorządzie gminnym, jak też podlegać zasadom oraz trybowi ogłaszania takich aktów, określonym w art. 42 ustawy o samorządzie gminnym, niezbędnym do wejścia w życie uchwały, a tym samym dla jej ważności.

Przedstawione stanowisko, co do zakwalifikowania tego typu uchwał do aktów prawa miejscowego znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego i wojewódzkich sądów administracyjnych (por. wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie: z dnia 2 kwietnia 2008 r. o sygn. akt II OSK 1894/07; z dnia 27 lipca 2010 r. o sygn. akt II OSK 1060/10; z dnia 12 grudnia 2001 r. o sygn. akt II OSK 1532/07; z dnia 10 marca 2009 r. o sygn. akt II OSK 1623/08 oraz Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 16 marca 2004 r. o sygn. akt II SA/Wr 3095/01; Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 27 czerwca 2008 r. o sygn. akt II SA/Op 77/08; Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 22 grudnia 2009 r. o sygn. akt III SA/Kr 159/09; Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 23 sierpnia 2011 r. o sygn. akt IV SA/Gl 780/10).

Kwalifikacja prawna zaskarżonej uchwały, uznająca ją za akt normatywny mający charakter prawa miejscowego powoduje, wynikającą z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, konsekwencję polegającą na tym, że taka uchwała musi podlegać dla swojej ważności opublikowaniu w dzienniku urzędowym.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe. Art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych mówi, iż: „1. Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba, że dany akt normatywny określi termin dłuższy. 2. W uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w Dzienniku Urzędowym.” Artykuł zaś 13 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, w punkcie 2, mówi o tym, iż „w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się (...) 2. akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy”.

Jak wynika z cytowanych wyżej przepisów ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych warunkiem wejścia w życie uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego jest jej ogłoszenie w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym. Ponadto ustawodawca wprowadził jako zasadę 14 dniowy okres *vacatio legis* z możliwością jego skrócenia w przypadkach uzasadnionych.

Tymczasem uchwała nr XII/78/11 Rady Gminy Warta Bolesławiecka zawiera w § 5 zapis o wejściu w życie z dniem podjęcia. Gmina nie wystąpiła również z wnioskiem o ogłoszenie uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Z woli Rady uchwała weszła w życie w sposób i w terminie niedopuszczalnym dla tego typu aktów. Brak reguły jak i nieprawidłowe określenie reguły wskazującej sposób i termin wejścia w życie aktu prawa miejscowego, skutkować będzie zawsze nieważnością całej

uchwały (podobnie NSA w wyroku z 14 października 1999 r., sygn. II SA/Wr 1113/98, opubl. w OSS z 2001/1/16).

Samo stwierdzenie nieważności § 5 uchwały pozostawiłoby w obrocie prawnym akt prawa miejscowego nieobowiązujący i nadal naruszający prawo, bo nieogłoszony w dzienniku urzędowym.

Zgodnie ze stanowiskiem sądu administracyjnego „Nie jest do zaakceptowania stanowisko uznające, że uchwała organu jednostki samorządu terytorialnego będzie aktem prawa miejscowego, nawet bez wypełnienia obowiązku wynikającego z treści art. 13 pkt 2 w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Opublikowanie danej uchwały musi wynikać z konkretnych jej postanowień i nie może być domniemywane.” (wyrok WSA w Gliwicach z dnia 7 sierpnia 2008 r., IV SA/GI 78/08).

Ponadto organ nadzoru zaznacza także, iż postanowienia § 3 ust. 2 uchwały nie są wymagane przepisem art. 60 ustawy o działalności leczniczej, a nadto stanowiąc o zadaniach likwidatora Zakładu, wkraczają w sferę czynności organu wykonawczego gminy.

Gmina jako podmiot posiadający osobowość prawną (art. 165 Konstytucji RP, art. 2 ust. 2 ustawy) ma pełną zdolność prawną oraz możliwość podejmowania prawnie skutecznych działań mających na celu powstanie określonych skutków prawnych. Jako osoba prawna, działa ona przez swoje organy, którymi, zgodnie z art. 11a ustawy są rada gminy oraz wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Przepisy ustawy determinują sytuację prawną oraz zakres kompetencji i kierunków oraz prawnych form działania tychże organów. I tak, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy organem stanowiącym i kontrolnym w gminie jest rada gminy. Z kolei zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest organem wykonawczym. Do zadań organu wykonawczego gminy należy m. in. wykonywanie uchwał organu stanowiącego – rady oraz innych zadań gminy określonych w przepisach szczególnych, a także określanie sposobu wykonywania uchwał (art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy). Zatem to Wójt Gminy Warta Bolesławiecka, wykonując uchwałę nr XII/78/11 określi jednocześnie zadania likwidatora Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Warcie Bolesławieckiej. Podjęcie przez Radę Gminy Warta Bolesławiecka § 3 ust. 2 uchwały uznać należy za wkroczenie w kompetencje organu wykonawczego gminy, co stanowi istotne naruszenie prawa.

Wójt (burmistrz, prezydent miasta) kieruje bieżącymi sprawami gminy i reprezentuje ją na zewnątrz (art. 31 ustawy). Co do reprezentowania gminy na zewnątrz to ma ono istotne znaczenie w przypadku podejmowania czynności mających znaczenie prawne, czy też wywołujących określone skutki prawne. Niewątpliwie wójt będzie wyłącznie uprawnionym organem do reprezentowania lokalnej wspólnoty samorządowej w sferze publicznoprawnej (składania oświadczeń woli oraz reprezentacji gminy w stosunkach z zewnętrznymi organami administracji publicznej i podmiotami niezaliczonymi do administracji publicznej).

Ponadto wójt, burmistrz, (prezydent miasta) jest organem reprezentującym gminę w stosunkach cywilnoprawnych (np. w przypadku gdy gmina występuje w obrocie prawnym jako właściciel) i składania oświadczeń woli w zakresie umów dotyczących np. zbywania, nabywania lub obciążania mienia komunalnego.

Oświadczenia woli w zakresie zarządu mieniem składa jednoosobowo wójt lub działający na podstawie jego upoważnienia zastępca wójta samodzielnie albo z inną upoważnioną przez wójta osobą (art. 46 ust. 1 ustawy). Jednakże ustawa w art. 46 ust. 3 przewiduje, iż w przypadkach gdy czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych po stronie gminy, wówczas do jej skuteczności niezbędna jest kontrasygnata skarbnika lub osoby przez niego upoważnionej.

W świetle art. 2 Konstytucji RP Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest art. 7 Ustawy zasadniczej, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także rady gminy, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. W świetle art. 94 Konstytucji RP akty prawa miejscowego podejmowane są w oparciu o wyraźne upoważnienie ustawowe.

Podejmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

4013

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W LEGNICY

z dnia 7 listopada 2011 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Paszowice przeprowadzonych w dniu 6 listopada 2011 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190 i z 2011 r. Nr 34, poz. 172) Komisarz Wyborczy w Legnicy podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Paszowice przeprowadzonych w dniu 6 listopada 2011 r.

CZĘŚĆ I

Dane ogólne

1. Wybory zarządzono w 1 okręgu wyborczym.
2. Wybierano 1 radnego spośród 1 kandydata zgłoszonego na 1 liście kandydatów przez 1 komitet wyborczy.
3. Głosowania nie przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym, tj. okręgu nr 2, w którym liczba zarejestrowanych kandydatów była mniejsza lub równa liczbie mandatów w okręgu.

CZĘŚĆ II

Wyniki wyborów

Rozdział 1

Okręg wyborczy nr 2

1. Liczba wybieranych radnych wyniosła 1.
2. Wybory odbyły się.
3. Głosowania nie przeprowadzono.
4. Radnym został wybrany:
 - 1) z listy nr 1 KWW ŁUKASZA FERENC:
 - a) FERENC Łukasz.
5. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy w Legnicy:
Stanisław Rączkowski

4014

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO WE WROCŁAWIU**

z dnia 7 listopada 2011 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach
w składzie Sejmiku Województwa Dolnośląskiego**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190 z późn. zm.), w związku z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz. 113 z późn. zm.) Komisarz Wyborczy we Wrocławiu podaje do wiadomości publicznej, iż:

Sejmik Województwa Dolnośląskiego:

- uchwałą nr XV/310/11 z dnia 27 października 2011 r. stwierdził wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 5 mandatu radnej **Doroty Czudowskiej** z listy nr 5 – KW PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ.
Na jej miejsce na podstawie uchwały Sejmiku nr XVI/315/11 z dnia 27 października 2011 r. wstąpił **Leszek Marek Dąbrowski** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów,
- uchwałą nr XV/311/11 z dnia 27 października 2011 r. stwierdził wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 1 mandatu radnego **Jarosława Charłampowicza** z listy nr 4 – KW PLATFORMA OBYWATELSKA RP.
Na jego miejsce na podstawie uchwały Sejmiku nr XVI/316/11 z dnia 27 października 2011 r. wstąpił **Michał Andrzej Bobowiec** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów,
- uchwałą nr XV/312/11 z dnia 27 października 2011 r. stwierdził wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 2 mandatu radnego **Marka Łapińskiego** z listy nr 4 – KW PLATFORMA OBYWATELSKA RP.
Na jego miejsce na podstawie uchwały Sejmiku nr XVI/317/11 z dnia 27 października 2011 r. wstąpiła **Wioletta Matysek-Szumilas** – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów.

Pełniąca funkcję Komisarza Wyborczego we Wrocławiu:
Barbara Piątek

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1