



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 listopada 2011 r.

Nr 224

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3844** – Rady Miejskiej w Bardzie nr X/64/11 z dnia 22 września 2011 r. w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 21156
- 3845** – Rady Miasta Bolesławiec nr XIV/92/11 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Bolesławiec 21157
- 3846** – Rady Miejskiej w Chocianowie nr XII.83.2011 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/217/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Chocianów 21159
- 3847** – Rady Miejskiej w Chocianowie nr XII.85.2011 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez Przedszkole Miejskie prowadzone przez Miasto i Gminę Chocianów 21159
- 3848** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 135.XVII.2011 z dnia 6 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jana Pawła II – Grunwaldzka w Jeleniej Górze 21161
- 3849** – Rady Miejskiej w Radkowie nr XIV/78/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzajów i wysokości stypendiów sportowych, nagród i wyróżnień 21185
- 3850** – Rady Miejskiej w Radkowie nr XV/91/11 z dnia 30 września 2011 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzajów i wysokości stypendiów sportowych, nagród i wyróżnień 21193
- 3851** – Rady Miejskiej w Radkowie nr XV/89/11 z dnia 30 września 2011 r. w sprawie wysokości opłaty za pobyt dziecka w oddziale żłobkowym oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie 21201
- 3852** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XV/74/2011 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Świebodzice oraz określenia granic ich obwodów 21201
- 3853** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XV/75/2011 z dnia 29 września 2011 r. zmiany uchwały w sprawie zasad udzielania stypendium uczniom 21202
- 3854** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XV/78/2011 z dnia 29 września 2011 r. zmieniająca uchwałę nr XXXIV/193/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice 21202
- 3855** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XV/79/2011 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany i nadania nazwy ulicy 21203
- 3856** – Rady Miejskiej w Ziębicach nr IX/55/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Henryków 21205

UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN

- 3857** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr XXIV/211/11 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie ustalenia statutu Integracyjnego Żłobka Publicznego nr 1 w Bogatyni 21227
- 3858** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr XXIV/212/11 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za pobyt dziecka w żłobku lub klubie dziecięcym utworzonym przez gminę 21229
- 3859** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr XXIV/213/11 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/197/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 14 lipca 2011 roku w sprawie maksymalnej wysokości wynagrodzenia dziennego opiekuna oraz zasad jego ustalania 21230

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3860** – Rady Gminy Dobromierz nr XII/66/11 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 21230
- 3861** – Rady Gminy Gaworzyce nr VIII/46/2011 z dnia 30 września 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz warunków jego funkcjonowania 21231
- 3862** – Rady Gminy Nowa Ruda nr 81/XV/11 z dnia 28 września 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia czasu bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Nowa Ruda 21233

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 3863** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.843.2011.BSZ2 z dnia 24 października 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały nr XI.45.2011 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 września 2011 r. w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego 21233
- 3864** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.519.2011.MS6-1 z dnia 24 października 2011 r. stwierdzające nieważność ust. 1, ust. 2 i ust. 3 rozdziału 2 Tryb powoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego załącznika do uchwały oraz ust. 3, ust. 8 lit a) rozdziału 4. Szczegółowe warunki funkcjonowania Zespołu Interdyscyplinarnego załącznika do uchwały Rady Gminy Gaworzyce nr VIII/46/2011 z dnia 30 września 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz warunków jego funkcjonowania 21235

POROZUMIENIE

- 3865** – Burmistrza Polkowic, Starosty Polkowickiego z dnia 5 października 2011 r. w sprawie powierzenia Gminie Polkowice zadania z właściwości Powiatu Polkowickiego, pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Głogowskiej oraz K. B. Kominka w Polkowicach” 21238

3844

UCHWAŁA NR X/64/11 RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 22 września 2011 r.

w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 roku Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie gminy Bardo uchwala się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego zajmującego się przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania, zwanego dalej „Zespołem”.

§ 2. 1. Gminny Zespół Interdyscyplinarny, zwany dalej „Zespołem” powołuje Burmistrz Miasta i Gminy Bardo w drodze zarządzenia.

2. Zespół powoływany jest na okres 3 lat.

§ 3. W skład Zespołu wchodzi przedstawiciele podmiotów, o których mowa w art. 9a ust. 3–5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.)

§ 4. Siedziba Zespołu mieści się w Bardzie przy ul. Grunwaldzkiej 6–8 w Ośrodku Pomocy Społecznej

§ 5. Burmistrz Miasta i Gminy Bardo może odwołać członka Zespołu przed upływem kadencji:

- 1) na jego wniosek
- 2) na wniosek podmiotu, którego jest on przedstawicielem;
- 3) na wniosek przewodniczącego Zespołu w uzasadnionych przypadkach;

§ 6. Zmiany, uzupełnienie, poszerzenie w składzie Zespołu następuje w trybie wskazanym dla jego powołania.

§ 7. 1. Na pierwszym posiedzeniu członkowie zespołu wybierają większością głosów w głosowaniu jawnym:

- 1) Przewodniczącego Zespołu;
- 2) Zastępcę przewodniczącego;
- 3) Sekretarza Zespołu.

2. Posiedzenie Zespołu zwołuje przewodniczący z własnej inicjatywy, a gdy jest to niemożliwe – zastępca przewodniczącego lub sekretarz, wskazując termin, miejsce oraz cel posiedzenia, o czym powiadamia na piśmie członków Zespołu, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia. Przewodniczący zwołuje posiedzenie Zespołu także na wniosek co najmniej 1/3 członków Zespołu.

3. Posiedzenia Zespołu odbywają się w miarę potrzeb nie rzadziej jednak niż raz na trzy miesiące.

4. Prace Zespołu są prowadzone, jeżeli w posiedzeniu Zespołu bierze udział co najmniej połowa jego członków.

5. Z posiedzenia Zespołu sporządza się protokół zawierający w szczególności: informację o składzie Zespołu uczestniczącym w posiedzeniu, opis przebiegu posiedzenia oraz podjęte uchwały lub ustalenia.

§ 8. 1. Zespół może powoływać grupy robocze na zasadach określonych w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie w celu rozwiązywania indywidualnych problemów związanych z występowaniem przemocy w rodzinie.

2. Grupy robocze składają informacje Zespołowi o wynikach swej pracy.

§ 9. Członkowie Zespołu i grup roboczych wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Kardaś

3845

UCHWAŁA NR XIV/92/11 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Bolesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 oraz poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nowo utworzonej ulicy (drodze wewnętrznej) położonej w południowo-wschodniej części miasta Bolesławiec, stanowiącej działkę nr 564 o pow. 0.2060 ha, (KW nr JG1B/00014981/1, obręb: nr 0013, Bolesławiec-13, nadaje się nazwę: „ulica Czesława Miłosa”.

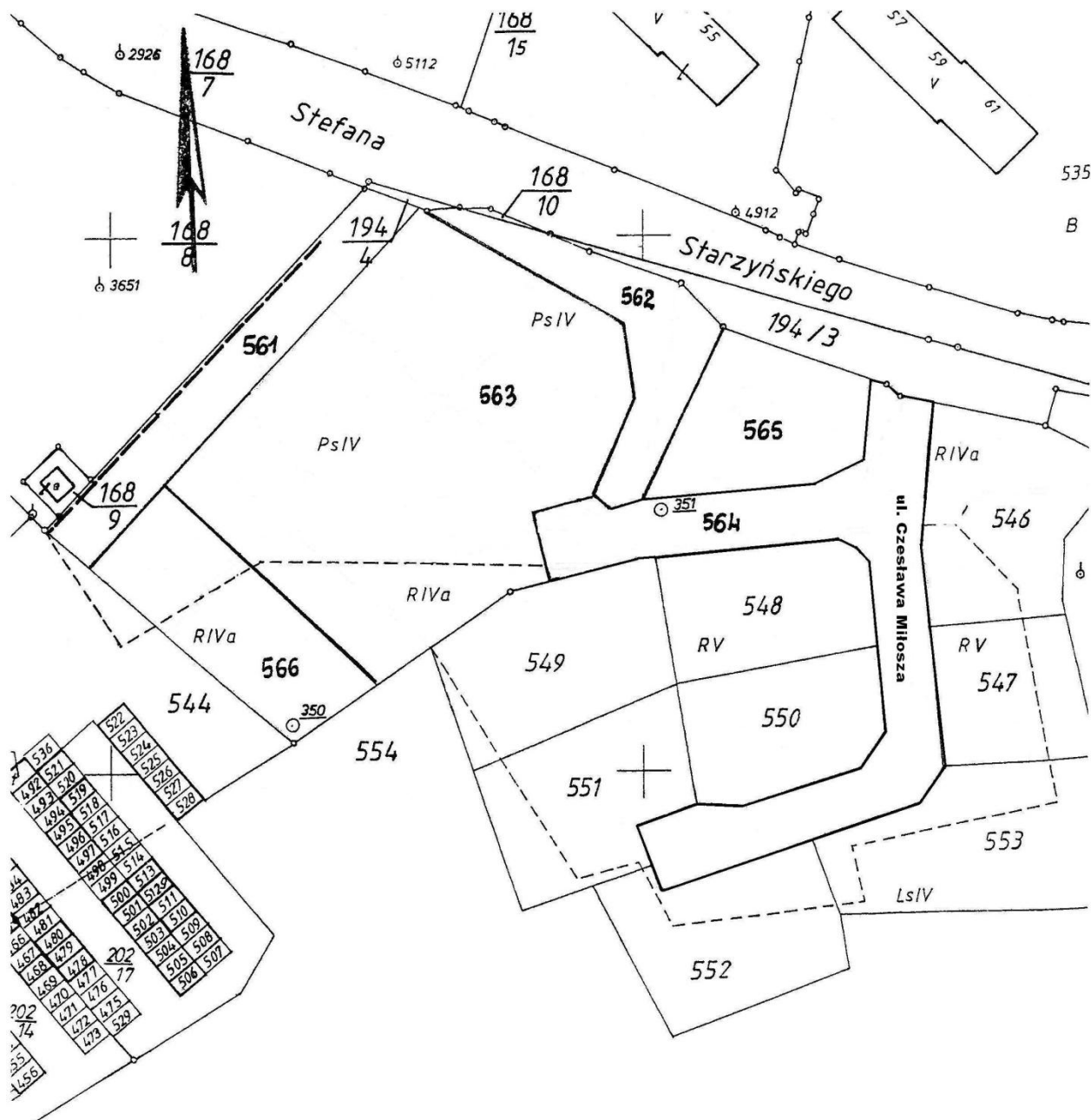
2. Przebieg i granice ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Józef Pokładek

Załącznik do uchwały nr XIV/92/11
Rady Miasta Bolesławiec z dnia
28 września 2011 r.



3846

**UCHWAŁA NR XII.83.2011
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 29 września 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/217/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 31 marca 2005 r.
w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów
zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Chocianów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 12 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917 i Nr 216, poz. 1370, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 145, poz. 917 i Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705, z 2010 r. Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857 i Nr 148, poz. 991 oraz z 2011 r. Nr 106, poz. 622 i Nr 112, poz. 654) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/217/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Chocianów zmienianej uchwałą nr LI/295/2010 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 9 czerwca 2010 r. oraz uchwałą nr LVI/324/2010 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 września 2010 r. § 15 pkt 3 i pkt 4 otrzymują następujące brzmienie:

„3. Pomoc materialna w formach, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 - 3 może być realizowana także poprzez zwrot uprzednio zaakceptowanych wydatków, po przedstawieniu rachunków i faktur potwierdzających poniesione wydatki, w formie wypłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie lub przelewem na wskazany we wniosku numer rachunku bankowego.”

„4. Świadczenia pieniężne z tytułu pomocy materialnej o charakterze socjalnym wypłacane są w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie lub przelewem na wskazany we wniosku numer rachunku bankowego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Norbert Piotrowski

3847

**UCHWAŁA NR XII.85.2011
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez Przedszkole Miejskie prowadzone przez Miasto i Gminę Chocianów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 12 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48,

poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777), art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17,

poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917 i Nr 216, poz. 1370, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 145, poz. 917 i Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705, z 2010 r. Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857 i Nr 148, poz. 991 oraz z 2011 r. Nr 106, poz. 622 i Nr 112, poz. 654), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Świadczenia udzielane przez Przedszkole Miejskie prowadzone przez Miasto i Gminę Chocianów zwane dalej Przedszkolem w zakresie realizacji programu wychowania przedszkolnego obejmującego podstawę programową, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia w poszczególnych typach szkół (Dz. Urz. z 2009 r. Nr 4, poz. 17), realizowane są bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

2. Bezpłatne świadczenia, o których mowa w ust. 1 odbywają się:

- 1) od godz. 8.00 do godz. 13.00 w grupach funkcjonujących ponad 5 godzin dziennie,
- 2) od godz. 7.30 do godz. 12.30 w grupach porannych funkcjonujących 5 godzin dziennie,
- 3) od godz. 12.30 do godz. 17.30 w grupach popołudniowych funkcjonujących 5 godzin dziennie.

§ 2. 1. Świadczenia udzielane przez Przedszkole wykraczające poza bezpłatną podstawę programową wychowania przedszkolnego są odpłatne.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1, pobierana jest za następujące rodzaje świadczeń:

- 1) czynności opiekuńcze dostosowane do potrzeb, możliwości i wieku dziecka,
- 2) nadzór nad dzieckiem w trakcie jego samodzielnych zabaw w pomieszczeniach Przedszkola, na wolnym powietrzu, na terenie przedszkolnego placu zabaw oraz w czasie snu,

- 3) zajęcia wspierające indywidualne zainteresowania, w tym wspomagające rozwój umysłowy,
- 4) gry i zabawy ruchowe wspomagające motorykę oraz koordynację ruchową,
- 5) zajęcia poznawcze, rozwijające ciekawość otaczającym światem,
- 6) zajęcia relaksacyjno-wyciszające,
- 7) zajęcia stymulujące właściwy rozwój emocjonalny i społeczny,
- 8) zajęcia terapeutyczne,
- 9) przygotowanie dziecka do udziału w uroczystościach, przedstawieniach i konkursach,
- 10) zajęcia integrujące dzieci i rodziców,
- 11) rytmikę.

§ 3. Ustala się odpłatność rodziców (opiekunów prawnych) dziecka za każdą godzinę zajęć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. od 1 do 10 w wysokości 1,40 zł oraz 6,50 zł za zajęcia, o których mowa w pkt. 11.

§ 4. Czas pobytu dziecka w przedszkolu, zasady korzystania z opieki przedszkolnej i wyżywienia oraz zakres świadczeń udzielanych przez przedszkole, jak również sposób pobierania opłat za świadczone usługi określa umowa cywilno-prawna zawarta pomiędzy rodzicami (opiekunami prawnymi) a dyrektorem przedszkola.

§ 5. W przypadku uczęszczania jednocześnie do Przedszkola w tym samym czasie więcej niż jednego dziecka z rodziny rodzice ponoszą odpłatność w wysokości:

- 1) 50% opłaty, o której mowa w § 3, za drugie dziecko,
- 2) 25% opłaty, o której mowa w § 3, za trzecie i kolejne dziecko.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Norbert Piotrowski

3848

**UCHWAŁA NR 135.XVII.2011
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 6 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic:
Jana Pawła II – Grunwaldzka w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr 541/XLVI/2006 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 maja 2006 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra uchwalonego uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 22 maja 2001 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 625/LXXII/2010 z dnia 28 września 2010 r., Rada Miejska Jeleniej Góry uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Jana Pawła II – Grunwaldzka w Jeleniej Górze.

2. Plan obejmuje obszar położony na północ od ul. Jana Pawła II i kanału Młynówki. Od zachodu obszar ograniczają odcinki rzek Kamiennej i Bobru oraz linia kolejowa, a od wschodu linia kolejowa. Od północy obszar zamyka działka gimnazjum nr 3, odcinek ul. Grunwaldzkiej i Lwóweckiej, a dalej droga dojazdowa do miejskiej oczyszczalni ścieków i droga rolnicza stanowiąca jej przedłużenie w kierunku zachodnim. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1 000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6, rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6, rubryka B oraz rysunek planu,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kra-

jobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6, rubryka C oraz rysunek planu,

- 4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6, rubryka D oraz rysunek planu,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6, rubryka E oraz rysunek planu,
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7,
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6, rubryki B, C, D i E,
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6, rubryka F,
- 9) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6, rubryka D w tabelach dotyczących terenów będących przestrzeniami publicznymi wyznaczonych na rysunku planu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8 oraz rysunek planu,
- 11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 9 oraz rysunek planu,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 10.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Jana Pawła II – Grunwaldzka w Jeleniej Górze,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się

- elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 6) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny celu publicznego oraz inne tereny bezpośrednio do nich przyległe, w tym prywatne, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni itp.). Zasięg przestrzeni publicznej na styku z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej ściany budynku,
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania ściany frontowej minimum 1 budynku przeznaczenia podstawowego, zlokalizowanego w obrębie działki. Przekroczenie tej linii jest dopuszczalne schodami zewnętrznymi (bez limitu) oraz elementami wystroju elewacji w zakresie maksimum. 1,5 m i na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy,
- 8) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu frontowej ściany budynku, za wyjątkiem dopuszczeń analogicznych jak dla obowiązującej linii zabudowy,
- 9) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy z wymaganą orientacją budynku** – należy przez to rozumieć linię, która narzuca restrykcje analogiczne jak maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy i dodatkowo ustala, że kierunek ściany budynku sytuowanej od strony tej linii ma być do niej równoległy,
- 10) **zabudowie postulowanej do zachowania** – należy przez to rozumieć budynki, wobec których plan postuluje zachowanie w obecnej formie architektonicznej, niezależnie od tego czy budynki te spełniają ustalone wymagania dla kształtowania zabudowy i wskaźniki wykorzystania terenu. Ewentualne rozbudowy lub nadbudowy tych budynków są dopuszczalne, o ile tak stanowią ustalenia szczegółowe. Uznaje się, że oznaczone na rysunku planu usytuowanie tych budynków na styku z przestrzenią publiczną wyznacza maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy.
- 11) **wskaźnikach wykorzystania terenów, tj.:**
a) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji usytuowanych powyżej poziomu terenu stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
b) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki.
Do wskaźników wykorzystania terenów nie wlicza się powierzchni dróg i parkingów terenowych,
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu usytuowania budynku i odnoszącą się do:
a) najwyższej kalenicy budynku w wypadku dachu stromego,
b) pełnej wysokości budynku w wypadku dachu płaskiego,
- 13) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadkach nieprzekraczających 10°,
- 14) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz symetrii układu połaci w płaszczyźnie ściany usytuowanej wzdłuż linii zabudowy,
- 15) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie ustalonym na rysunku planu, jednakowy dla wszystkich połaci dachu,
- 16) **orientacyjnych granicach obszarów ograniczonego użytkowania** – należy przez to rozumieć granice naniesione w oparciu o potencjalny (teoretyczny) zasięg oddziaływania obiektu, dla którego ustala się obszar ograniczonego użytkowania,
- 17) **terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, w chwili wejścia w życie niniejszego planu, funkcję mieszkaniową o charakterze jednorodzinnym w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 18) **terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, w chwili wejścia w życie niniejszego planu, funkcję mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym i mieszkalnictwa zbiorowego, w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 19) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć, o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, funkcję terenów i obiektów służących bądź mogących służyć działalności z zakresu:
a) handlu,
b) gastronomii,
c) rzemiosła,
d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
e) ubezpieczeń i finansów,
f) poczty i telekomunikacji,
g) oświaty i nauki,
h) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,

- i) kultury, sztuki i rozrywki,
 - j) sportu i rekreacji,
 - k) hotelarstwa,
 - l) projektowania i pracy twórczej,
- 20) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności, o której mowa w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- 21) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) przeznaczenie terenów – oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
 - 3) oznaczenie przestrzeni publicznej,
 - 4) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne dróg i ulic,
 - 5) oznaczenie zabudowy postulowanej do zachowania,
 - 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej,
 - 7) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
 - 8) wymagania przestrzenne dla trwale adaptowanej bądź nowo realizowanej zabudowy oraz dla zagospodarowania terenu, w tym obowiązujące oraz maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy z wymaganą orientacją budynku,
 - 9) granice terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 10) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych związane z prawidłowym funkcjonowaniem lotnisk Jelenia Góra i Jeżów Sudecki (zgodnie z dokumentami rejestracyjnymi lotnisk oraz przepisami szczególnymi). Powyższe ograniczenia obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele.

- 1) tabela 1 zawiera ustalenia odnoszące się do terenów U/M,
- 2) tabela 2 zawiera ustalenia odnoszące się do terenów M,U,
- 3) tabela 3 zawiera ustalenia odnoszące się do terenów MW,
- 4) tabela 4 zawiera ustalenia odnoszące się do terenu MN,
- 5) tabela 5 zawiera ustalenia odnoszące się do terenów U,
- 6) tabela 6 zawiera ustalenia odnoszące się do terenu Up,
- 7) tabela 7 zawiera ustalenia odnoszące się do terenów UC,
- 8) tabela 8 zawiera ustalenia odnoszące się do terenu KS,
- 9) tabela 9 zawiera ustalenia odnoszące się do terenu NO,
- 10) tabela 10 zawiera ustalenia odnoszące się do terenów ZN,
- 11) tabela 11 zawiera ustalenia odnoszące się do terenu ZNr,
- 12) tabela 12 zawiera ustalenia odnoszące się do terenów Zz,
- 13) tabela 13 zawiera ustalenia odnoszące się do terenów ZP,
- 14) tabela 14 zawiera ustalenia odnoszące się do terenów WS,
- 15) tabela 15 zawiera ustalenia odnoszące się do terenu G.

TABELA 1

ustalenia dla terenów U/M:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<i>A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospoda- rowania</i>	wszystkie tereny U/M	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny istniejącej i projektowa- nej zabudowy usługowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej do 400 m ² . 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, 2) wbudowane lokale mieszkalne w istniejących i projektowa- nych budynkach usługowych w ilości maksimum 2 lokale w budynku.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	wszystkie tereny U/M	1. Ze względów akustycznych tereny U/M kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższo- ną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłó- gowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. W obrębie działek ustala się następujący minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych, zagospodarowanych w formie zieleni urządzonej: 1) na działkach przeznaczonych pod projektowaną zabudowę na poziomie 25%, 2) na działkach zabudowanych – nie ustala się.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	wszystkie tereny U/M	1. Na terenach położonych w strefie „OW” obserwacji arche- ologicznej wymaga się postępowania ustalonego w przepisach odrębnych jak dla terenów, na których znajdują się zabytki ar- cheologiczne. 2. Zasięg strefy obserwacji archeologicznej określa rysunek planu.
	U/M 1 U/M 2 U/M 4	1. W odniesieniu do obiektów zabytkowych wskazanych do ochrony kulturowej ustala się wymóg ochrony zgodny ze wska- zaniami ewidencji zabytków, 2. Informację o takim statusie obiektu zawiera rysunek planu.
	U/M 3	W odniesieniu do działań inwestycyjnych przy obiekcie wpisa- nym do rejestru zabytków oraz jego bezpośredniego otoczenia ustala się obowiązek postępowania, zgodnie z przepisami szczególnymi.

<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	wszystkie tereny U/M	1. Parametry zabudowy oraz wskaźniki wykorzystania terenów określają ustalenia indywidualne oraz rysunek planu. Wymagania te odnoszą się do działań inwestycyjnych dotyczących: 1) lokalizacji nowej zabudowy, 2) przebudowy lub nadbudowy zabudowy istniejącej nie oznaczonej na rysunku planu. 2. Zabudowa oznaczona na rysunku planu jako zabudowa postulowana do zachowania może podlegać następującym działaniom inwestycyjnym: 1) trwałej adaptacji w obecnej formie architektonicznej, niezależnie od tego czy spełnia parametry i wskaźniki wykorzystania terenów określone na rysunku planu, 2) rozbudowom i nadbudowom przy wykluczeniu działań powodujących zwiększenie wskaźnika, który w stanie istniejącym jest przekroczony. 3. W ramach działań, o których mowa w ust. 2 pkt 2, dopuszcza się także odstępstwo od ustalonych wymagań dotyczących geometrii dachu na rzecz stanu istniejącego. 4. W obrębie działek budowlanych dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczo-garażowej związanej z funkcją mieszkaniową, pod warunkiem realizowania jej w formie 1 zwartego zespołu ujednoliconego w zakresie formy architektonicznej, materiałów wykończeniowych i kolorystyki o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej: 1) 40 m² na działkach przypisanych zabudowie jednorodzinnej oraz na terenach usługowych z wbudowanymi lokalami mieszkalnymi, 2) 20 m² na każdy lokal mieszkalny na działkach przypisanych zabudowie wielorodzinnej. 5. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy w zbliżeniu do granicy działek. 6. Wprowadza się zakaz lokalizacji garaży i obiektów gospodarczych blaszanych. 7. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku. 8. Wymiana lub uzupełnienie pokrycia dachów jest dopuszczalne pod warunkiem zastosowania jednakowego materiału pokrycia na całym dachu, 9. Dla ogrodzeń przyległych do ulic publicznych ustala się maksymalną wysokość 1,80m, 10. W części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, 2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej, za wyjątkiem niezbędnych schodów zewnętrznych oraz zadaszeń stref wejściowych,. 11. Dopuszcza się lokalizację 1 nośnika reklamowego w obrębie działki. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych.
	U/M 1	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta, 2) wysokość zabudowy – maksimum 12,00 m, 3) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,5, 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 1,0, 5) dachy – dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30-45°.
	U/M 2	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta, 2) wysokość zabudowy – minimum 10,00 m, maksimum 12,00 m, 3) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,5, 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 1,5.

	U/M 3	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wysokość zabudowy – maksimum 14,00 m, 3) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,5, 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 1,5, 5) dachy – dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40-45°.
	U/M 4	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta, 2) wysokość zabudowy – maksimum 12,00 m, 3) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,5, 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 1,0.
<i>E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	wszystkie tereny U/M	O ile z ustaleń indywidualnych dotyczących poszczególnych terenów nie wynika inaczej, tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
	U/M 2 U/M 3 U/M 4	Zgodnie ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr, teren U/M 3 oraz południowe krańce terenów U/M 2 i U/M 4, położone są w strefie zalewu $p = 1\%$ – uznanej za obszar wymagający ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi z uwagi na zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową.
<i>F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	wszystkie tereny U/M	Nie dopuszcza się.

TABELA 2
ustalenia dla terenów M,U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<i>A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	wszystkie tereny M,U	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, 2) tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej do 400 m ² , 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	wszystkie tereny M,U	1. Ze względów akustycznych tereny M,U kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. W obrębie działek ustala się następujący minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych zagospodarowanych w formie zieleni urządzonej: 1) na działkach przeznaczonych pod projektowaną zabudowę na poziomie 25%, 2) na działkach zabudowanych – nie ustala się.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	M,U 1	1. Teren jest położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wymaga się postępowania ustalonego w przepisach odrębnych jak dla terenów, na których znajdują się zabytki archeologiczne. 2. Zasięg strefy obserwacji archeologicznej określa rysunek planu. 3. W odniesieniu do obiektów zabytkowych wskazanych do ochrony kulturowej ustala się wymóg ochrony zgodny ze wskazaniami ewidencji zabytków. 4. Informację o takim statusie obiektu zawiera rysunek planu.

	M,U 2	1. Zlokalizowany w obrębie terenu budynek dawnej wieży ciśnień wskazuje się do ochrony kulturowej. 2. Ustala się wymóg zachowania bądź wyróżnienia nw. elementów ukształtowania obiektu, stanowiących wartość historyczną: 1) bryła budynku i forma dachu, 2) ceramiczna (klinkierowa) okładzina elewacji, 3) detal wykończenia elewacji – gzymsy oraz klinkierowy portal drzwi wejściowych, 4) rozplanowanie otworów okiennych i drzwiowych.
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny M,U	1. Parametry zabudowy oraz wskaźniki wykorzystania terenów określają ustalenia indywidualne oraz rysunek planu. Wymagania te odnoszą się do działań inwestycyjnych dotyczących: 1) lokalizacji nowej zabudowy, 2) przebudowy lub nadbudowy zabudowy istniejącej nieoznaczonej na rysunku planu. 2. Zabudowa oznaczona na rysunku planu jako zabudowa postulowana do zachowania może podlegać następującym działaniom inwestycyjnym: 1) trwałej adaptacji w obecnej formie architektonicznej, niezależnie od tego czy spełnia parametry i wskaźniki wykorzystania terenów określone na rysunku planu, 2) rozbudowom i nadbudowom przy wykluczeniu działań powodujących zwiększenie wskaźnika, który w stanie istniejącym jest przekroczony. 3. W ramach działań, o których mowa w ust. 2 pkt 2, dopuszcza się także odstępstwo od ustalonych wymagań dotyczących geometrii dachu na rzecz stanu istniejącego. 4. W obrębie działek budowlanych dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczo-garażowej związanej z funkcją mieszkaniową, pod warunkiem realizowania jej w formie 1 zwartego zespołu ujednoliconego w zakresie formy architektonicznej, materiałów wykończeniowych i kolorystyki o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20 m² na każdy lokal mieszkalny na działce. 5. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy w zbliżeniu do granic działek. 6. Wprowadza się zakaz lokalizacji garaży i obiektów gospodarczych blaszanych. 7. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku, 8. Wymiana lub uzupełnienie pokrycia dachów jest dopuszczalne pod warunkiem zastosowania jednakowego materiału pokrycia na całym dachu, 9. Dla ogrodzeń przyległych do ulic publicznych ustala się maksymalną wysokość 1,80 m, 10. W części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, 2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej, za wyjątkiem niezbędnych schodów zewnętrznych oraz zadań stref wejściowych, 11. Dopuszcza się lokalizację 1 nośnika reklamowego w obrębie działki. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych.
	M,U 1	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wysokość zabudowy – maksimum 12,00 m, 3) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,35, 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,8.

	M,U 2	1. Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy. 2. Istniejący obiekt oznaczony jako zabudowa postulowana do zachowania może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem: 1) nieprzekroczenia obecnej wysokości, 2) dostosowania do wymagań konserwatorskich, 3. Dla ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej ustala się następujące wymagania: 1) wysokość 1.50 m, 2) powierzchnia prześwitów – minimum 75%, 3) materiał – metal na podmurówce kamiennej 4) jednorodne rozwiązanie plastyczne na całej długości.
<i>E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	wszystkie tereny M,U	O ile z ustaleń indywidualnych dotyczących poszczególnych terenów nie wynika inaczej, tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
	M,U 2	Zgodnie ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr teren położony jest w strefie zalewu p = 1% – uznanej za obszar wymagający ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi z uwagi na zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową.
<i>F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	wszystkie tereny M,U	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów wyłącznie, o ile stanowią tak ustalenia indywidualne.
	M,U 2	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów w związku z lokalizacją sezonowych ogródków gastronomicznych.

TABELA 3
ustalenia dla terenów MW:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<i>A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	wszystkie tereny MW	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniami zawartymi w ustaleniach indywidualnych dotyczących poszczególnych terenów. 2. Przeznaczenie uzupełniające – o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej – wbudowane lokale usługowe służące działalności, o której mowa w par. 3 pkt 19 lit. d, e, l.
	MW 1	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się.
	MW 3	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym o charakterze socjalnym. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się.
	MW 4	Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zakazem zwiększania liczby lokali mieszkalnych.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	wszystkie tereny MW	1. Ze względów akustycznych tereny MW kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. W obrębie terenów ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych zagospodarowanych w formie zieleni urządzonej na poziomie 25%.

<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	MW 1	1. W części terenu położonej w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wymaga się postępowania ustalonego w przepisach odrębnych jak dla terenów, na których znajdują się zabytki archeologiczne. 2. Zasięg strefy obserwacji archeologicznej określa rysunek planu.
	MW 2 MW 3 MW 4	1. W związku z położeniem terenów w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania zabudowy przeznaczenia podstawowego usytuowanej w tej strefie: 1) wymóg zachowania głównej bryły budynków, detalu architektonicznego, wielkości i rozplanowania otworów okiennych, 2) wymóg stosowania pokryć dachów dachówką bądź blachodachówką w kolorze czerwonym. 2. Wprowadzanie lukarn jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem przekrycia ich dachami o geometrii i pokryciu analogicznym jak w głównych połączeniach dachu oraz przy nawiązaniu w zakresie rozplanowania, do osi kompozycyjnych, symetrii elewacji i bryły budynków.
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	wszystkie tereny MW	1. Dla ogrodzeń przyległych do ulic publicznych ustala się maksymalną wysokość 1,50 m. 2. W części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i nośników reklamowych.
	MW 1	1. Parametry zabudowy oraz wskaźniki wykorzystania terenu określa ust. 2 oraz rysunek planu. Wymagania te odnoszą się do działań inwestycyjnych dotyczących: 1) lokalizacji nowej zabudowy, 2) przebudowy lub nadbudowy zabudowy istniejącej nie oznaczonej na rysunku planu. 2. Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wysokość zabudowy – maksimum 12,00 m, 3) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,25, 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 1,0. 3. W obrębie działek budowlanych, dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczo – garażowej pod warunkiem realizowania jej w formie 1 zwartego zespołu ujednoliconego w zakresie formy architektonicznej, materiałów wykończeniowych i kolorystyki o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 18 m² na każdy lokal mieszkalny. 4. Wprowadza się zakaz lokalizacji garaży blaszanych. 5. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy w zbliżeniu do granic działek.
	MW 2	1. Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem zespołów garaży usytuowanych wzdłuż północnej granicy terenu, ujednoliconych architektonicznie i materiałowo i realizowanych na podstawie wspólnego (dla każdego zespołu) projektu budowlanego. 2. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku.
	MW 3	1. Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, 2. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku.
	MW 4	1. Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem uzupełnienia zespołów istniejących garaży o kolejne boksy do ilości nieprzekraczającej liczby mieszkań. Zespoły garaży należy ujednolicić architektonicznie w zakresie wysokości, linii zabudowy i formy dachu oraz materiałowo i kolorystycznie. 2. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku.

<i>E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	wszystkie tereny MW	O ile z ustaleń indywidualnych dotyczących poszczególnych terenów nie wynika inaczej, tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
	MW 2 MW 3 MW 4	Zgodnie ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr tereny, w zakresie oznaczonym na rysunku planu, położone są w strefie zalewu $p = 1\%$ – uznanej za obszar wymagający ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi z uwagi na zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową.
<i>F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	wszystkie tereny MW	Nie dopuszcza się.

TABELA 4
ustalenia dla terenu MN:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<i>A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	MN 1	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Przeznaczenie uzupełniające – wbudowane lokale usługowe służące działalności, o której mowa w par. 3 pkt 19 lit. d, e, l.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	MN 1	1. Ze względów akustycznych teren MN kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 2. W obrębie działek ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych zagospodarowanych w formie zieleni urządzonej na poziomie 40%.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	MN 1	1. W związku z położeniem terenów w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania zabudowy przeznaczenia podstawowego usytuowanej w tej strefie: 1) wymóg zachowania głównej bryły budynków, 2) wymóg zastosowania jednorodnego pokrycia dachu dachówką w kolorze czerwonym. 2. Przebudowa lukarn jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem pokrycia ich materiałem analogicznym jak w głównych połaciach dachu oraz przy zachowaniu symetrii względem osi wyznaczonej przez wspólną ścianę budynków.
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	MN 1	1. W obrębie terenu nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem zabudowy gospodarczo – garażowej o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 40 m ² na każdej z działek przypisanych budynkom jednorodzinnych. 2. Zabudowa, o której mowa w ust. 1, może być sytuowana w zbliżeniu do granic działek. 3. Nie dopuszcza się lokalizacji garaży i obiektów gospodarczych blaszanych. 4. Ewentualne rozbudowy istniejących budynków są dopuszczalne pod warunkiem zachowania obecnej wysokości okapów i kalenicy oraz kąta nachylenia połaci dachowych.
<i>E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	MN 1	Zgodnie ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr teren położony jest w strefie zalewu $p = 1\%$ – uznanej za obszar wymagający ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi z uwagi na zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową.
<i>F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	MN 1	Nie dopuszcza się.

TABELA 5

ustalenia dla terenów U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<i>A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	wszystkie tereny U	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy usługowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży 400 m ² – 2000 m ² , 2) przeznaczenia określone w ustaleniach dotyczących po- szczególnych terenów. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) ogólnodostępne parkingi i drogi wewnętrzne, 3) zieleń urządzona.
	U 2	W obrębie działki oznaczonej literą A dopuszcza się wprowa- dzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
	U 3	W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	wszystkie tereny U	1. Tereny U nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 2. W obrębie działek ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych zagospodarowanych w formie zieleni urządzonej na poziomie 10%. 3. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji koło- wej oraz ewentualne ścieki przemysłowe przed odprowadze- niem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczy- ścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	wszystkie tereny U	O ile z ustaleń indywidualnych dotyczących poszczególnych terenów nie wynika inaczej, tereny nie podlegają ochronie kulturowej.
	U 1	1. W części terenu położonej w strefie „OW” obserwacji ar- cheologicznej wymaga się postępowania ustalonego w prze- pisach odrębnych jak dla terenów, na których znajdują się zabytki archeologiczne. 2. Zasięg strefy obserwacji archeologicznej określa rysunek planu.
	U 2	W części terenu położonej w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się: 1) wymóg stosowania dachów stromych, symetrycznych, czterospadowych i kącie nachylenia połaci zawartym w prze- dziale 40–45° i przebiegu głównej kalenicy równoległym lub prostopadłym do ul. A. Krzywoń, 2) wymóg stosowania pokryć dachów dachówką w kolorze czerwonym, 3) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego do oka- pu – 6,00–7,00 m.
	U 4	1. W części terenu położonej w strefie „OW” obserwacji ar- cheologicznej wymaga się postępowania ustalonego w przepisach odrębnych jak dla terenów, na których znajdują się zabytki archeologiczne. 2. Zasięg strefy obserwacji archeologicznej określa rysunek planu.

<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	wszystkie tereny U	1. Parametry zabudowy oraz wskaźniki wykorzystania terenów określają ustalenia indywidualne oraz rysunek planu. Wymagania te odnoszą się do działań inwestycyjnych dotyczących: 1) lokalizacji nowej zabudowy, 2) rozbudowy lub nadbudowy zabudowy istniejącej nie oznaczonej na rysunku planu. 2. O ile ustalenia odnoszące się do poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, zabudowa oznaczona na rysunku planu jako zabudowa postulowana do zachowania może podlegać następującym działaniom inwestycyjnym: 1) trwałej adaptacji w obecnej formie architektonicznej, niezależnie od tego czy spełnia parametry i wskaźniki wykorzystania terenów określone na rysunku planu, 2) rozbudowom i nadbudowom przy wykluczeniu działań powodujących zwiększenie parametru lub wskaźnika, który w stanie istniejącym jest przekroczony. 3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy w zbliżeniu do granic działek. 4. W części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, 2) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, za wyjątkiem oznaczeń firm związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu. Dopuszcza się 1 obiekt reklamowy w obrębie działki. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych. 5. O ile ustalenia odnoszące się do poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, dla ogrodzeń przyległych do ulic publicznych ustala się maksymalną wysokość 1.80 m i wymaganą powierzchnię prześwitów – minimum 75%.
	U 1	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta, 2) wysokość zabudowy – maksimum 10,00 m, 3) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,5, 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 1,0, 5) dachy płaskie.
	U.2	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wysokość zabudowy – maksimum 12,00 m, 3) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,4, 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 1,2.
	U.3	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta, 2) wysokość zabudowy – maksimum 12,00 m, 3) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,5, 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 1,5 5) dachy – dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40-45°.
	U 1 U 2 U 3	Ewentualne place składowe należy lokalizować w głębi działek, a od frontów wprowadzać zieleń urządzoną oraz dojazdy i dojścia.
	U 4	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta, 2) wysokość zabudowy – minimum 10,00 m; maksimum 12,00 m, 3) wskaźnik zabudowy działki – minimum 0,3.
	U 5	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wysokość zabudowy – maksimum 14,00 m, 3) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,5, 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 1,5, 5) dachy – dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40-45°.

<i>E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	wszystkie tereny U	O ile z ustaleń indywidualnych dotyczących poszczególnych terenów nie wynika inaczej, tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
	U 3 U 4 U 5	Zgodnie ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr tereny położone są w strefie zalewu $p = 1\%$ – uznanej za obszar wymagający ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi z uwagi na zagospodarowanie, wartość gospodarczą i kulturową.
<i>F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	U 1 U 3	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów: 1) w związku z czasowymi i sezonowymi przedsięwzięciami handlowymi, promocyjnymi i wystawienniczymi, na czas ich trwania, 2) dla lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych.
	U 2	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów w związku z lokalizacją sezonowych ogródków gastronomicznych.
	U 4 U 5	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

TABELA 6

ustalenia dla terenu Up:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<i>A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	Up 1	1. Przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych. 2. Przeznaczenie uzupełniające – istniejące lokale mieszkalne.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	Up 1	1. Ze względów akustycznych teren Up kwalifikuje się jako teren związany ze stałym pobytem dzieci i młodzieży w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 2. W obrębie terenu ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej na poziomie 25%.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	Up 1	1. W części terenu położonej w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wymaga się postępowania ustalonego w przepisach odrębnych jak dla terenów, na których znajdują się zabytki archeologiczne. 2. Zasięg strefy obserwacji archeologicznej określa rysunek planu.
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	Up 1	1. Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta, 2) wysokość zabudowy – maksimum 14,00 m, 3) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,3, 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,7, 5) dachy płaskie. 2. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy w zbliżeniu do granic działek. 3. W części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, 2) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych. 4. Dla ogrodzenia przyległego do ulicy Grunwaldzkiej ustala się maksymalną wysokość 1.80 m i wymaganą powierzchnię prześwitów – minimum 75%.
<i>E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	Up 1	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów
<i>F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	Up 1	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu w związku z organizacją imprez sportowych, na czas ich trwania.

TABELA 7

ustalenia dla terenów UC:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<i>A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasa- dach zagospodarowania</i>	wszystkie tereny UC	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , 2) przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych do- tyczących poszczególnych terenów. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny zabudowy usługowej, 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 3) ogólnodostępne parkingi, 4) zieleń urządzona.
	UC 3	1. Dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkaniowej w budynku oznaczonym na rysunku planu jako zabudowa postulowana do zachowania, bez prawa zwiększania liczby lokali mieszkalnych. 2. Dopuszcza się przeznaczenie całej działki oznaczonej literą A pod funkcje określone jako przeznaczenie uzupełniające.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	wszystkie tereny UC	1. Tereny UC nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 2. W obrębie działek ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych zagospodarowanych w formie zieleni urządzonej na poziomie 10%. 3. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji koło- wej oraz ewentualne ścieki przemysłowe przed odprowadze- niem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczegól- nymi.
	UC 2 UC 3	O ile z ustaleń indywidualnych dotyczących poszczególnych terenów nie wynika inaczej, tereny nie podlegają ochronie kulturowej. 1. W części terenu położonej w strefie „OW” obserwacji arche- ologicznej wymaga się postępowania ustalonego w przepisach odrębnych jak dla terenów, na których znajdują się zabytki archeologiczne. 2. Zasięg strefy obserwacji archeologicznej określa rysunek planu.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	wszystkie tereny UC	O ile z ustaleń indywidualnych dotyczących poszczególnych terenów nie wynika inaczej, tereny nie podlegają ochronie kulturowej.
	UC 2 UC 3	1. W części terenu położonej w strefie „OW” obserwacji arche- ologicznej wymaga się postępowania ustalonego w przepisach odrębnych jak dla terenów, na których znajdują się zabytki archeologiczne. 2. Zasięg strefy obserwacji archeologicznej określa rysunek planu.

<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	wszystkie tereny UC	1. Parametry zabudowy oraz wskaźniki wykorzystania terenów określają ustalenia indywidualne oraz rysunek planu. Wymagania te odnoszą się do działań inwestycyjnych dotyczących: 1) lokalizacji nowej zabudowy, 2) rozbudowy lub nadbudowy zabudowy istniejącej nieoznaczonej na rysunku planu. 2. O ile ustalenia odnoszące się do poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, zabudowa oznaczona na rysunku planu jako zabudowa postulowana do zachowania może podlegać następującym działaniom inwestycyjnym: 1) trwałej adaptacji w obecnej formie architektonicznej, niezależnie od tego czy spełnia parametry i wskaźniki wykorzystania terenów określone na rysunku planu, 2) rozbudowom i nadbudowom przy wykluczeniu działań powodujących zwiększenie parametru lub wskaźnika, który w stanie istniejącym jest przekroczony. 3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy w zbliżeniu do granic działek. 4. W części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się, o ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej: 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, 2) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, za wyjątkiem oznaczeń firm związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu. Dopuszcza się 1 obiekt reklamowy w obrębie działki. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych. Maksymalna wysokość nośników reklamowych nie może przekraczać maksymalnej wysokości zabudowy dopuszczonej na danym terenie. 5. O ile ustalenia odnoszące się do poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, dla ogrodzeń przyległych do ulic publicznych ustala się maksymalną wysokość 1.80 m i wymaganą powierzchnię prześwitów – minimum 75%.
	UC 1	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta, 2) wysokość zabudowy – maksimum 12,00 m, 3) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,6, 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,85, 5) dachy płaskie.
	UC 2	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta, 2) wysokość zabudowy – maksimum 12,00 m, 3) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,6, 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,8, 5) dachy płaskie.

	UC 3	1. Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta, 2) wysokość zabudowy – minimum 11,00 m; maksimum 15,00 m, 3) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,7, 4) wskaźnik intensywności zabudowy – minimum 1,0; maksimum 2,1. 2. Ustalone w ust. 1 oraz na rysunku planu wskaźniki zabudowy działki oraz intensywności zabudowy nie obowiązują w granicach działki oznaczonej literą A. 3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w miejscu usytuowania budynku nr 16 przy ul. Grunwaldzkiej należy traktować jako wiążącą wyłącznie w przypadku decyzji o wyburzeniu tego budynku i lokalizacji nowej zabudowy. 4. W przypadku zachowania istniejącego budynku d. internatu, w przestrzeni publicznej w jego obrysie nie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych. 5. Fasady widoczne od strony przestrzeni publicznej należy rozrzeźbić, wprowadzając czytelne uskoki, ryzality lub załamania. Maksymalna długość odcinka ściany stanowiącego jedną płaszczyznę nie może przekroczyć 70,00 m. 6. W odniesieniu do reklam i tablic informacyjnych montowanych na ścianach usytuowanych od strony przestrzeni publicznej ustala się następujące wymagania: 1) maksymalna powierzchnia pojedynczej tablicy reklamowej lub informacyjnej nie może przekraczać 4 m², 2) maksymalną łączną powierzchnię reklam i tablic informacyjnych nie może przekraczać 7% powierzchni każdej ze ścian, 3) wyklucza się instalowanie reklam nośników informacji w formie banerów oraz tablic LED.
	UC 4	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta, 2) wysokość zabudowy –maksimum 14,00 m, 3) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,5, 4) wskaźnik intensywności zabudowy –maksimum 1,0, 5) dachy płaskie.
	UC 1 UC 2 UC 4	Ewentualne place składowe należy lokalizować w głębi działek, a od frontów wprowadzać zieleni urządzoną oraz dojazdy i dojścia,
<i>E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	wszystkie tereny UC	O ile z ustaleń indywidualnych dotyczących poszczególnych terenów nie wynika inaczej, tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
	UC 1 UC 2 UC 3	Zgodnie ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr tereny UC 2 i UC 3 oraz południowa część terenu UC 1 położone są w strefie zalewu $p = 1\%$ – uznanej za obszar wymagający ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi z uwagi na zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową.
<i>F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	wszystkie tereny UC	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów: 1) w związku z czasowymi i sezonowymi przedsięwzięciami handlowymi, promocyjnymi i wystawienniczymi, na czas ich trwania, 2) dla lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych.

TABELA 8
ustalenia dla terenu KS:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<i>A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	KS 1	1. Przeznaczenie podstawowe – stacja paliw. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.

<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	KS 1	1. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 2. W obrębie terenu ustala się minimalny udział terenów biologicznie czynnych, zagospodarowanych w formie zieleni urządzonej na poziomie 15%. 3. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej oraz ewentualne ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	KS 1	1. W części terenu położonej w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wymaga się postępowania ustalonego w przepisach odrębnych jak dla terenów, na których znajdują się zabytki archeologiczne. 2. Zasięg strefy obserwacji archeologicznej określa rysunek planu.
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	KS 1	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wysokość zabudowy – maksimum 6,00.
<i>E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	KS 1	Zgodnie ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr część terenu (oznaczona na rysunku planu) położona jest w strefie zalewu $p = 1\%$ – uznanej za obszar wymagający ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi z uwagi na zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową.
<i>F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	KS 1	Nie dopuszcza się.

TABELA 9
ustalenia dla terenu NO:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<i>A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	NO 1	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – miejska oczyszczalnia ścieków. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	NO 1	1. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 2. W obrębie terenu ustala się minimalny udział terenów biologicznie czynnych, zagospodarowanych w formie zieleni urządzonej na poziomie 15%.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	NO 1	Tereny nie podlega ochronie kulturowej.
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	NO 1	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta, 2) wysokość zabudowy – maksimum 12,00 m, 3) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,3, 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,8.
<i>E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	NO 1	Zgodnie ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr teren położony jest w strefie zalewu $p = 1\%$ – uznanej za obszar wymagający ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi z uwagi na zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową.
<i>F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	NO 1	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu związane z przeznaczeniem podstawowym.

TABELA 10 ustalenia dla terenów ZN:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<i>A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	wszystkie tereny ZN	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej. 2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	wszystkie tereny ZN	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 2. Ustala się minimalny udział terenów biologicznie czynnych, w zagospodarowaniu terenów na poziomie 90%.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	wszystkie tereny ZN	Tereny nie podlegają ochronie kulturowej.
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	wszystkie tereny ZN	Ustala się zakaz zabudowy obejmujący budynki i wiaty.
<i>E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	wszystkie tereny ZN	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
<i>F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	wszystkie tereny ZN	Nie dopuszcza się.

TABELA 11 ustalenia dla terenu ZNr:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<i>A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	wszystkie tereny ZNr	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nie urządzonej na obszarach wskazanych do rekultywacji i obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, uznanych za obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) obiekty i urządzenia związane z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	wszystkie tereny ZNr	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 2. Teren wymaga opracowania projektu rekultywacji i zagospodarowania zgodnie w jego wytycznymi.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	wszystkie tereny ZNr	Tereny nie podlegają ochronie kulturowej.
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	wszystkie tereny ZNr	Nie wprowadza się dodatkowych wymagań poza określonymi w projekcie rekultywacji terenu.
<i>E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	wszystkie tereny ZNr	Zgodnie ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr tereny położone są na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, uznany za obszar szczególnego zagrożenia powodzią i podlegają z tego tytułu restrykcjom określonym w ustawie Prawo wodne.
<i>F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	wszystkie tereny ZNr	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu związane z przeznaczeniem podstawowym.

TABELA 12

ustalenia dla terenów Zz:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<i>A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym prze- znaczeniu lub różnych zasadach zago- spodarowania</i>	wszystkie tereny Zz	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, uznanych za obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) obiekty i urządzenia związane z zabezpieczeniem prze- ciwpowodziowym, 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 3) ciągi pieszo – rowerowe.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	wszystkie tereny Zz	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 2. Tereny stanowią obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, uznane za obszar szczególnego zagrożenia po- wodzią zgodnie z przepisami w rozumieniu ustawy Prawo wodne. Wprowadza się zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią,
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kultu- rowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowe- go</i>	wszystkie tereny Zz	Tereny nie podlegają ochronie kulturowej.
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zago- spodarowania terenu</i>	wszystkie tereny Zz	Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
	Zz 3	Teren stanowi przestrzeń publiczną, w której wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
<i>E – granice i sposoby zagospodaro- wania terenów lub obiektów podlega- jących ochronie ustalonych na pod- stawie odrębnych przepisów</i>	wszystkie tereny Zz	Nie wprowadza się dodatkowych regulacji poza określony- mi w rubryce B ust. 2.
<i>F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	wszystkie tereny Zz	Nie dopuszcza się.

TABELA 13

ustalenia dla terenów ZP:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<i>A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym prze- znaczeniu lub różnych zasadach zago- spodarowania</i>	wszystkie tereny ZP	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej., 2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infra- struktury technicznej.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	wszystkie tereny ZP	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 2. Ustala się minimalny udział terenów biologicznie czyn- nych, w zagospodarowaniu terenów na poziomie 90%.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kultu- rowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	wszystkie tereny ZP	Tereny nie podlegają ochronie kulturowej.
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zago- spodarowania terenu</i>	wszystkie tereny ZP	Ustala się zakaz zabudowy obejmujący budynki i wiaty.
<i>E – granice i sposoby zagospodaro- wania terenów lub obiektów podlega- jących ochronie ustalonych na pod- stawie odrębnych przepisów</i>	wszystkie tereny ZP	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

<i>F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	wszystkie tereny ZP	Nie dopuszcza się.
--	---------------------	--------------------

TABELA 14
ustalenia dla terenów WS:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<i>A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	wszystkie tereny WS	1. Przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe: 1) WS.1 – odcinek rzeki Kamiennej, 2) WS.2 – kanał Młynówki. 2. Przeznaczenie uzupełniające – naturalna obudowa biologiczna oraz urządzenia gospodarki wodnej.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	wszystkie tereny WS	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 2. Zagospodarowanie terenu należy podporządkować przepisom ustawy Prawo wodne.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	wszystkie tereny WS	Tereny nie podlegają ochronie kulturowej.
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	wszystkie tereny WS	Dopuszcza się lokalizację mostów oraz kładek dla pieszych.
<i>E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	wszystkie tereny WS	1. Tereny WS podlegają ochronie na mocy ustawy Prawo wodne. 2. Plan nie wprowadza dodatkowych restrykcji ponad rygory ww. ustawy.
<i>F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	wszystkie tereny WS	Nie dopuszcza się.

TABELA 15
ustalenia dla terenu G:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<i>A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	G 1	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	G 1	Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	G 1	Teren nie podlega ochronie kulturowej.
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	G 1	Nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne.
<i>E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	G 1	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
<i>F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	G 1	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu związane z przeznaczeniem podstawowym.

§ 7. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) obowiązującymi wymogami w zakresie szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości są:
 - a) respektowanie ustaleń regulacyjnych planu,
 - b) zapewnienie działkom uzyskiwanym w wyniku scalenia i podziału parametrów określonych w tabeli nr 16,

- 2) parametry określone w tabeli nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz działek przypisanych zabudowie istniejącej,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien mieścić się w zakresie 60–120°, z prawem odstępstwa od ww. wymogu w przypadkach uzasadnionych istniejącymi uwarunkowaniami terenowo-prawnymi,

TABELA 16

Symbol i numer terenu	powierzchnia działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości (w m ²)	Minimalna szerokość frontów działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości (w m)
MW 1	minimum 800	minimum 15
U 1	minimum 1200	minimum 30
U 2	minimum 800	minimum 20
U 3	minimum 800	minimum 16
U 5	minimum 2 000	minimum 30
U/M 1	minimum 500	minimum 18
U/M 2	minimum 500	minimum 18
U/M 4	minimum 400	minimum 16
UC 4	minimum 5000	minimum 50
pozostałe tereny	minimum 400	minimum 15

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zawarte w tabeli 17:

TABELA 17

oznaczenie na rysunku planu	ustalenia
KD/GP.1	1. Ulica główna przyspieszona – odcinek drogi krajowej nr 3. 2. W obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych. 3. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażać w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 4. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy – Prawo Ochrony Środowiska. 5. Teren jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni zabudowy do 10 m², zintegrowanych z wiatami przystankowymi. 6. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową. 7. W części terenu położonej pod estakadą dopuszcza się lokalizację parkingów ciągów pieszych zieleni oraz elementów małej architektury.
KD/Z.1	1. Ulica zbiorcza z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. W obrębie linii rozgraniczających ulicy dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych. 3. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażać w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 4. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy – Prawo Ochrony Środowiska. 5. Teren jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni zabudowy do 10 m², zintegrowanych z wiatami przystankowymi. 6. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową.

wszystkie tereny KD/D	1. Ulice dojazdowe, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 3. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy – Prawo Ochrony Środowiska. 4. Tereny są przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej. 5. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową.
wszystkie tereny KD/p-j	1. Ogólnodostępne ciągi pieszo-jezdne, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych. 3. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 4. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy – Prawo Ochrony Środowiska.
KDW/D.1	1. Droga wewnętrzna, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi i zielenią. 2. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 3. Teren nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy – Prawo Ochrony Środowiska. 4. Teren jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nowych nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej. 5. Nie dopuszcza się instalowania ekranów LED.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych dla nowo projektowanych obiektów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce/1 mieszkanie lub 1 miejsce postojowe/4 użytkowników w obiektach mieszkalnictwa zbiorowego,
- 2) dla usług:
 - a) administracji i handlu – 1 miejsce/40 m² powierzchni użytkowej,
 - b) gastronomii – 1 miejsce/4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) pozostałych usług – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy),
- 3) dla zabudowy produkcyjnej i działalności gospodarczej – 1 miejsce /4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy),

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględniania miejsc na wydzielonych terenach parkingów, pod warunkiem dysponowania trwałym tytułem prawnym do tych terenów.

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
 - a) dopuszcza się zmianę przebiegów, a także wprowadzanie innych niż oznaczone na rysunku planu magistralnych sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie przebiegu ustaleniom regulacyjnym planu,
 - b) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV przeznaczona jest do zachowania z prawem przebudowy pod warunkiem niewprowadzania nowych ograniczeń dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w potencjalnym obszarze ograniczonego użytkowania związanym z ww. linią mogą być zagospodarowane na

cele związane z przeznaczeniem terenów w zakresie dopuszczonym w obowiązujących przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z gestorem sieci,

- c) istniejący gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia Dn300, 1,6 MPa wskazuje się do zachowania z prawem przebudowy pod warunkiem niewprowadzania nowych ograniczeń dla lokalizacji zabudowy. W strefie ochronnej wyznaczonej przez odległości podstawowe od gazociągu dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem terenów w zakresie i na warunkach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z operatorem gazociągu,
- d) sieci rozdzielcze infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane na wszystkich terenach przy zachowaniu zasady prowadzenia ich poza obszarami wyznaczonymi dla lokalizacji zabudowy, wzdłuż granic działek lub ciągów komunikacyjnych, a w szczególności w pasach technicznych, których wyznaczenia plan wymaga,
- e) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych,
- f) lokalizacja anten telekomunikacyjnych jest dopuszczalna pod warunkiem respektowania ograniczeń określonych w par. 5 uchwały oraz przy spełnieniu następujących warunków:
 - na wszystkich terenach o symbolach: ZP i ZNR pod warunkiem nadania ewentualnym wieżom antenowym indywidualnej formy o wysokich walorach plastycznych i uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w związku z ingerencją w ekspozycję widokową sylwety Starego Miasta – tj. obiektu wpisanego do rejestru zabytków,

- na wszystkich terenach Zz pod warunkami opisanymi powyżej oraz po dokonaniu uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, uznanych za obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - bez dodatkowych ograniczeń na terenach o symbolach ZN i NO,
 - na pozostałych terenach, niewymienionych powyżej – wyłącznie na budynkach.
- 2) zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa tabela 18:

TABELA 18

rodzaj systemu infrastruktury technicznej	obszar	ustalenia
zaopatrzenie w wodę	cały obszar objęty planem	systemem przyłączy, z istniejących, w miarę potrzeby rozbudowanych lub przebudowanych sieci wodociągowych,
odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych	cały obszar objęty planem	do miejskiej oczyszczalni ścieków – systemem istniejących i projektowanych lokalnych kolektorów sanitarnych powiązanych z siecią magistralną (istniejącą i planowaną do rozbudowy),
odprowadzanie ścieków opadowych	cały obszar objęty planem	poprzez istniejące i projektowane systemy kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez przepisy szczególne i operatora sieci,
zaopatrzenie w energię elektryczną	cały obszar objęty planem	w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych rozbudowywanych i przebudowywanych w celu poprawy warunków zasilania oraz usuwania ewentualnych kolizji, na warunkach określonych przez gestora sieci
zaopatrzenie w gaz	cały obszar objęty planem	z istniejącej i projektowanej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych przez gestora sieci.
gospodarka ciepła	cały obszar objęty planem	z istniejącej sieci ciepłej rozbudowywanej stosownie do planowanego zainwestowania, a na terenach nieposiadających uzbrojenia w tym zakresie – w oparciu o rozwiązania indywidualne,
gospodarka odpadami	cały obszar objęty planem	gospodarka odpadami winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych,

§ 10. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

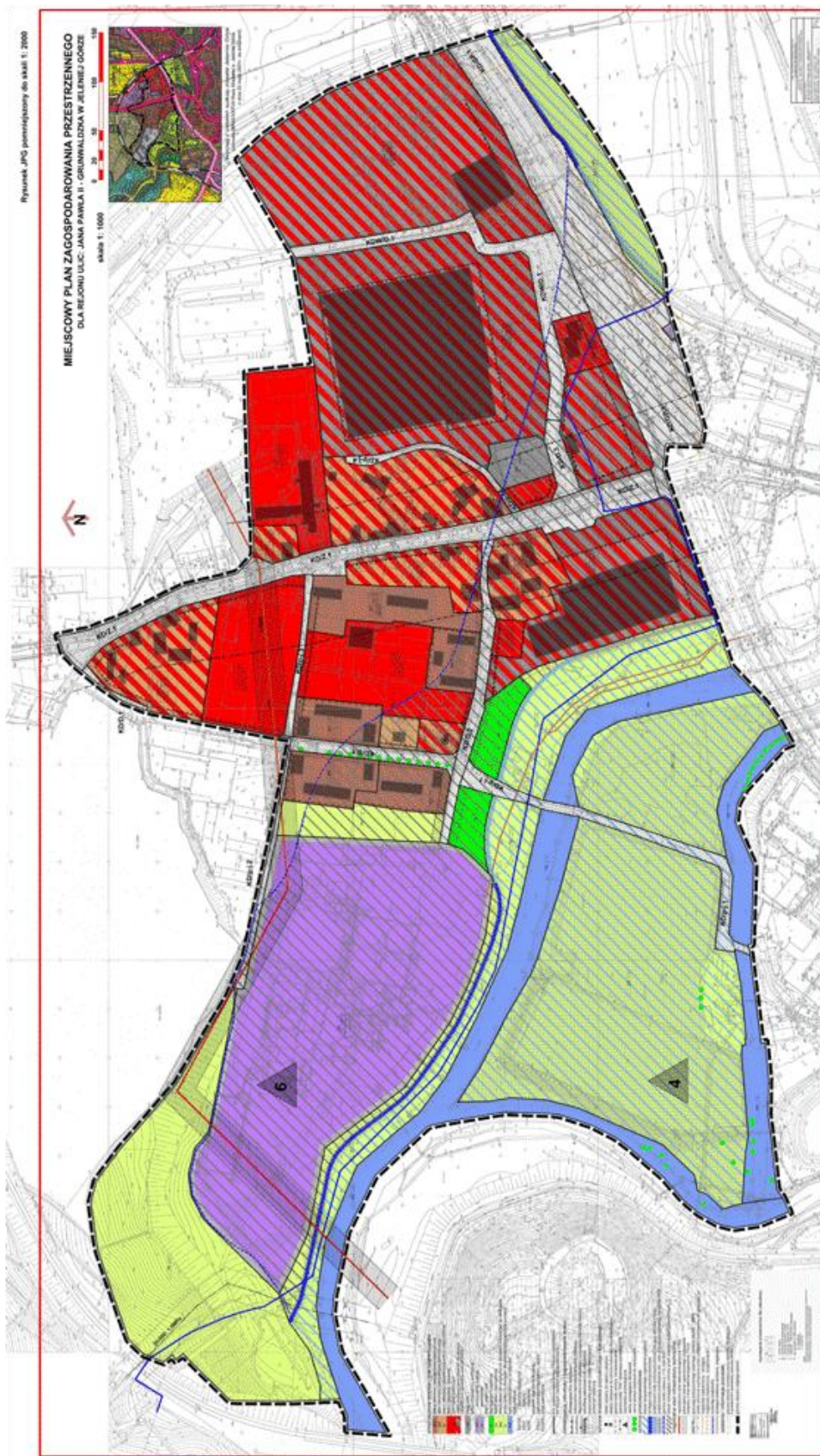
Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Grodziński

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 135.XVII.
2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 6 września 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 135.XVII.
.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 6 września 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Jana Pawła II – Grunwaldzka w Jeleniej Górze, po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania dotyczące realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.

3849

**UCHWAŁA NR XIV/78/11
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

**w sprawie określenia szczegółowych zasad, trybu przyznawania i pozbawiania
oraz rodzajów i wysokości stypendiów sportowych, nagród i wyróżnień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 31 ust. 3, art. 35 ust. 6 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2010 r. Nr 127, poz. 857 z późn. zm.) Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stypendium sportowe może otrzymać zawodnik będący uczniem lub studentem i jednocześnie mieszkańcem Gminy Radków lub będący uczniem lub studentem i jednocześnie zawodnikiem klubu sportowego działającego na terenie Gminy Radków, który w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku:

- 1) zajął od I–V miejsca w Mistrzostwach Polski;
- 2) wziął udział w Igrzyskach Olimpijskich, Paraolimpijskich, Mistrzostwach Świata, Mistrzostwach Europy;
- 3) został powołany do Kadry Narodowej;
- 4) został powołany do Kadry Wojewódzkiej;
- 5) reprezentuje Gminę Radków na różnych szczeblach: powiatowym, wojewódzkim, ogólnopolskim i międzynarodowym.

2. Warunki określone w ust. 1 stosuje się odpowiednio do zawodników biorących udział w dyscyplinach drużynowych.

§ 2. 1. Stypendium sportowe może być przyznane maksymalnie na okres do 12 miesięcy w danym roku kalendarzowym w formie pieniężnej, wypłacane w ratach miesięcznych lub jednorazowo.

2. Stypendium sportowe stanowi pomoc finansową wspierającą proces szkolenia sportowego zawodnika.

§ 3. Wysokość stypendium sportowego może wynosić:

- 1) za osiągnięcia indywidualne – do 300 zł miesięcznie (słownie: do trzystu złotych),
- 2) za sukcesy zespołowe – do 100 zł miesięcznie (słownie: do stu złotych) na 1 osobę.

§ 4. 1. Sporządzony na formularzu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, wnioski o stypendium sportowe z uzasadnieniem i udokumentowaniem osiągnięć kandydata wraz z potwierdzeniem o pobieraniu nauki składają: osoba zainteresowana bądź jej przedstawiciel ustawowy, prezes klubu lub stowarzyszenia w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Radkowie, w terminie do 31 stycznia każdego roku, a w 2011 roku do dnia 10 października.

2. Stypendium przyznaje i pozbawia Burmistrz Miasta i Gminy Radków.

§ 5. Pozbawienie stypendium sportowego zawodnika następuje w przypadku:

- 1) zdyskwalifikowania dożywotnio zawodnika decyzją właściwego związku sportowego,
- 2) zaniebywania przez zawodnika obowiązków prawidłowej realizacji szkolenia sportowego,
- 3) zaniebywania przez zawodnika obowiązku udziału w zawodach,
- 4) naruszenia przepisów prawa przez zawodnika, stwierdzonego prawomocnym wyrokiem sądu,
- 5) zaprzestania uprawiania sportu przez zawodnika.

§ 6. Nagrodę może otrzymać:

- 1) zawodnik będący mieszkańcem Gminy Radków lub zawodnik klubu sportowego działającego na terenie Gminy Radków, który w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku zajął od I–III miejsca w krajowym współzawodnictwie sportowym lub w międzynarodowym współzawodnictwie sportowym,
- 2) zespół sportowy, który w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku zajął od I–III miejsca w krajowym współzawodnictwie sportowym lub w międzynarodowym współzawodnictwie sportowym,
- 3) trener, którego zawodnik lub zespół sportowy w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku zajął od I–III miejsca w krajowym

współzawodnictwie sportowym lub w międzynarodowym współzawodnictwie,

- 4) trener za całokształt działalności w dziedzinie kultury fizycznej.

§ 7. Nagroda za całokształt działalności w dziedzinie kultury fizycznej może być przyznana tej samej osobie tylko jeden raz.

§ 8. 1. Wnioski o nagrody sportowe wraz z uzasadnieniem i udokumentowaniem sukcesów zawodnika, zespołu lub trenera, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, składają: osoba zainteresowana bądź jej przedstawiciel ustawowy, prezes klubu sportowego lub stowarzyszenia, w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Radkowie, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, a w 2011 r. do dnia 10 października.

2. Nagrody przyznaje Burmistrz Miasta i Gminy Radków.

§ 9. Nagrody indywidualne dla zawodników i trenerów nie mogą przekroczyć kwoty 1.000 zł, a dla poszczególnych członków zespołów kwoty 500 zł.

§ 10. Stypendium sportowe lub nagrodę wypłaca się na warunkach określonych w umowie zawartej z zawodnikiem, bądź osobą reprezentującą niepełnoletniego lub trenerem.

§ 11. Wysokość stypendiów sportowych lub nagród uzależniona jest od wysokości środków finansowych zarezerwowanych w budżecie gminy na dany rok budżetowy.

§ 12. Kolejną formą uznania dla poziomu sportowego zawodników i ich osiągnięć, a także dla pracy trenerów i działaczy sportowych, przekładającej się na sukcesy zawodników, są wyróżnienia w postaci statuetek, pucharów, dyplomów i listów gratulacyjnych.

§ 13. 1. Wnioski o przyznanie wyróżnienia, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały składają: osoba zainteresowana bądź jej przedstawiciel ustawowy, prezes klubu sportowego lub stowarzyszenia, w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Radkowie do dnia 31 stycznia każdego roku, a w 2011 r. do dnia 10 października.

2. Wyróżnienia przyznaje Burmistrz Miasta i Gminy Radków.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 15. Traci moc uchwała nr XIX/155/04 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 marca 2004 roku w sprawie regulaminu stypendiów za wybitne osiągnięcia dla uczniów szkół i studentów, dla których organem prowadzącym nie jest Gmina Radków.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bogumił Kuczyński

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/78/
/11 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia
25 sierpnia 2011 r.

**WNIOSEK
O PRYZNANIE STYPENDIUM SPORTOWEGO**

I. Dane osobowe zawodnika:

Imię i nazwisko

Miejsce i data urodzenia

Adres zamieszkania

Telefon kontaktowy.....

II. Wnioskodawca:

.....

III. Otrzymane dotychczas stypendia (w tym pobierane obecnie). Podać źródło, rok, wysokość i czas, na który je przyznano:

.....

.....

IV. Opis wyników i osiągnięć sportowych w roku

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. Uzasadnienie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Załącznik dokumentujący osiągnięcia sportowe:

.....

.....

.....

.....

Wnioskodawca zobowiązuje się do poinformowania Burmistrza Miasta i Gminy Radków o ewentualnych okolicznościach prowadzących do pozbawienia stypendium.

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(miejscowość, data)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku dotyczącym przyznanie stypendium sportowego dla zawodników osiągających wysokie wyniki w rywalizacji sportowej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami).

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis osoby typowanej do stypendium)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/78/
/11 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia
25 sierpnia 2011 r.

**WNIOSEK O PRYZNANIE NAGRODY
ZA OSIĄGNIĘCIA SPORTOWE W ROKU
DLA ZAWODNIKA/ZESPOŁU/TRENERA**
(właściwe podkreślić)

I. Dane osobowe zawodnika:

Imię i nazwisko

Miejsce i data urodzenia

Adres zamieszkania

Telefon kontaktowy.....

Miejsce pracy (stanowisko) lub rodzaj wykonywanej działalności

.....

II. Wnioskodawca:

.....

III. Informacja o osiągnięciu, za które ma być przyznana nagroda albo dane dotyczące całokształtu dotychczasowej działalności:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Uzasadnienie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. Załącznik:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(miejscowość, data)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku dotyczącym przyznanie nagrody za osiągnięcia w dziedzinie kultury fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami).

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis osoby typowanej do nagrody)

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XIV/78/
/11 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia
25 sierpnia 2011 r.**

WNIOSEK O PRYZNANIE WYRÓŻNIENIA SPORTOWEGO

w postaci statuetki, pucharu, dyplomu, listu gratulacyjnego

(właściwe podkreśl)

Zawodnikowi/Trenerowi/Działaczowi Sportowemu

(właściwe podkreśl)

I. Dane osobowe zawodnika:

Imię i nazwisko

Miejsce i data urodzenia

Adres zamieszkania

Telefon kontaktowy.....

Miejsce pracy (stanowisko) lub rodzaj wykonywanej działalności

.....

II. Wnioskodawca:

.....

III. Informacja o osiągnięciu, za które ma być przyznane wyróżnienie albo dane dotyczące całokształtu dotychczasowej działalności:

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Uzasadnienie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. Załącznik:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(miejscowość, data)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku dotyczącym przyznanie wyróżnienia za osiągnięcia w dziedzinie kultury fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami).

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis osoby typowanej do wyróżnienia)

3850

**UCHWAŁA NR XV/91/11
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 30 września 2011 r.

**w sprawie określenia szczegółowych zasad, trybu przyznawania i pozbawiania
oraz rodzajów i wysokości stypendiów sportowych, nagród i wyróżnień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 31 ust. 3, art. 35 ust. 6 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2010 r. Nr 127, poz. 857 z późn. zm.) Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stypendium sportowe może otrzymać zawodnik będący mieszkańcem Gminy Radków lub zawodnikiem klubu sportowego działającego na terenie Gminy Radków, który w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku:

- 1) zajął od I–V miejsca w Mistrzostwach Polski;
- 2) wziął udział w Igrzyskach Olimpijskich, Paraolimpijskich, Mistrzostwach Świata, Mistrzostwach Europy;
- 3) został powołany do Kadry Narodowej;
- 4) został powołany do Kadry Wojewódzkiej;
- 5) reprezentuje Gminę Radków na różnych szczeblach: powiatowym, wojewódzkim, ogólnopolskim i międzynarodowym.

2. Warunki określone w ust. 1 stosuje się odpowiednio do zawodników biorących udział w dyscyplinach drużynowych.

§ 2. 1. Stypendium sportowe może być przyznane maksymalnie na okres do 12 miesięcy w danym roku kalendarzowym w formie pieniężnej, wypłacane w ratach miesięcznych lub jednorazowo.

2. Stypendium sportowe stanowi pomoc finansową wspierającą proces szkolenia sportowego zawodnika.

§ 3. Wysokość stypendium sportowego może wynosić:

- 1) za osiągnięcia indywidualne – do 300 zł miesięcznie (słownie: do trzystu złotych),
- 2) 2) za sukcesy zespołowe – do 100 zł miesięcznie (słownie: do stu złotych) na 1 osobę.

§ 4. 1. Sporządzony na formularzu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, wniosek o stypendium sportowe z uzasadnieniem i udokumentowaniem dotychczasowych osiągnięć kandydata składają: osoba zainteresowana bądź jej przedstawiciel ustawowy, prezes klubu sportowego lub stowarzyszenia w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Radkowie, w terminie do 31 stycznia każdego roku, a w 2011 roku do dnia 15 listopada.

2. Stypendium sportowe przyznaje i pozbawia Burmistrz Miasta i Gminy Radków.

§ 5. Pozbawienie stypendium sportowego zawodnika następuje w przypadku:

- 1) zdyskwalifikowania dożywotnio zawodnika decyzją właściwego związku sportowego,

- 2) zaniedbywania przez zawodnika obowiązków prawidłowej realizacji szkolenia sportowego,
- 3) zaniedbywania przez zawodnika obowiązku udziału w zawodach,
- 4) naruszenia przepisów prawa przez zawodnika, stwierdzonego prawomocnym wyrokiem sądu,
- 5) zaprzestania uprawiania sportu przez zawodnika.

§ 6. 1. Stypendia przyznawane są trenerom prowadzącym szkolenia zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe będących mieszkańcami Gminy Radków lub członkami klubów sportowych działających na terenie Gminy.

2. Wysokość stypendium dla trenera może wynosić do 300,00 zł (słownie: trzystu złotych) miesięcznie.

3. Stypendium może być przyznane maksymalnie na okres do 12 miesięcy w danym roku kalendarzowym w formie pieniężnej, wypłacane w ratach miesięcznych lub jednorazowo.

4. Stypendium przyznaje i pozbawia Burmistrz Miasta i Gminy Radków.

§ 7. Pozbawienie trenera stypendium następuje w przypadku, gdy trener:

- 1) zaniebduje realizację programu szkolenia zawodników przyjętego przez dany klub sportowy,
- 2) został zawieszony w prawach przez organ statutowy lub przez macierzysty klub sportowy,
- 3) wystąpił z dotychczasowego klubu sportowego i nie wstąpił do nowego klubu na terenie Gminy realizującego dalszy program szkolenia,
- 4) został skazany prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo umyślne.

§ 8. Nagrodę może otrzymać:

- 1) zawodnik będący mieszkańcem Gminy Radków lub zawodnik klubu sportowego działającego na terenie Gminy Radków, który w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku zajął od I–III miejsca w krajowym współzawodnictwie sportowym lub w międzynarodowym współzawodnictwie sportowym,
- 2) zespół sportowy, który w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku zajął od I–III miejsca w krajowym współzawodnictwie sportowym lub w międzynarodowym współzawodnictwie sportowym,
- 3) trener, którego zawodnik lub zespół sportowy w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku zajął od I–III miejsca w krajowym współzawodnictwie sportowym lub w międzynarodowym współzawodnictwie,
- 4) trener za całokształt działalności w dziedzinie kultury fizycznej,

5) działacz sportowy wyróżniający się osiągnięciami w działalności na rzecz rozwoju sportu w Gminie Radków.

§ 9. Nagroda za całokształt działalności w dziedzinie kultury fizycznej może być przyznana tej samej osobie tylko jeden raz.

§ 10. 1. Wnioski o nagrody sportowe wraz z uzasadnieniem i udokumentowaniem sukcesów zawodnika, zespołu, trenera lub działacza na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, składają: osoba zainteresowana bądź jej przedstawiciel ustawowy, prezes klubu sportowego lub stowarzyszenia, w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Radkowie, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, a w 2011 r. do dnia 15 listopada.

2. Nagrody przyznaje i ich pozbawia Burmistrz Miasta i Gminy Radków.

§ 11. Nagrody indywidualne dla zawodników i trenerów za osiągnięte wyniki sportowe oraz działaczy i trenerów za osiągnięcia w działalności sportowej nie mogą przekraczać kwoty 1.000,00 zł, a dla poszczególnych członków zespołów nagrody za osiągnięte wyniki sportowe nie mogą przekroczyć kwoty 500,00 zł.

§ 12. Stypendium sportowe lub nagrodę wypłaca się na warunkach określonych w umowie zawartej z zawodnikiem, bądź też osobą reprezentującą niepełnoletniego, trenerem lub działaczem.

§ 13. Wysokość stypendiów sportowych oraz nagród uzależniona jest od wysokości środków finansowych zarezerwowanych w budżecie gminy na dany rok budżetowy.

§ 14. Kolejną formą uznania dla poziomu sportowego zawodników i ich osiągnięć, a także dla pracy trenerów i działaczy sportowych, przekładającej się na sukcesy zawodników, są wyróżnienia w postaci statuetek, pucharów, dyplomów i listów gratulacyjnych.

§ 15. 1. Wnioski o przyznanie wyróżnienia, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały składają: osoba zainteresowana bądź jej przedstawiciel ustawowy, prezes klubu sportowego lub stowarzyszenia, w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Radkowie w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, a w 2011 r. do dnia 15 listopada.

2. Nagrody i wyróżnienia przyznaje i pozbawia Burmistrz Miasta i Gminy Radków.

§ 16. Pozbawienie nagrody i wyróżnienia zawodnika, poszczególnych członków zespołu lub trenera za osiągnięte wyniki sportowe następuje w sytuacji, gdy:

- 1) zaprzestali realizacji osobistego programu rozwoju sportu,
- 2) odmówiono udziału w zawodach sportowych z nieuzasadnionych przyczyn,
- 3) swoim nagannym lub niegodnym zachowaniem, sprzecznym z zasadami współżycia społecznego lub ogólnie przyjętymi obyczajami, narazili na szwank dobre imię Gminy lub klubu sportowego.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 18. Traci moc uchwała nr XIX/155/04 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 marca 2004 roku w sprawie regulaminu stypendiów za wybitne osiągnięcia dla uczniów szkół i studentów, dla których organem prowadzącym nie jest Gmina Radków oraz uchwała nr XIV/78/11 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 25 sierpnia 2011 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzajów i wysokości stypendiów sportowych, nagród i wyróżnień.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bogumił Kuczyński

Załącznik nr 1 do uchwały nr XV/91/
/11 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia
30 września 2011 r.

**WNIOSEK
O PRYZNANIE STYPENDIUM SPORTOWEGO**

I. Dane osobowe zawodnika:

Imię i nazwisko

Miejsce i data urodzenia

Adres zamieszkania

Telefon kontaktowy.....

II. Wnioskodawca:

.....

III. Otrzymane dotychczas stypendia (w tym pobierane obecnie). Podać źródło, rok, wysokość i czas, na który je przyznano:

.....

.....

IV. Opis wyników i osiągnięć sportowych w roku

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. Uzasadnienie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Załącznik dokumentujące osiągnięcia sportowe:

.....
.....
.....
.....

Wnioskodawca zobowiązuje się do poinformowania Burmistrza Miasta i Gminy Radków o ewentualnych okolicznościach prowadzących do pozbawienia stypendium.

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(miejscowość, data)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku dotyczącym przyznanie stypendium sportowego dla zawodników osiągających wysokie wyniki w rywalizacji sportowej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami).

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis osoby typowanej do stypendium)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XV/91/
/11 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia
30 września 2011 r.

**WNIOSEK O PRYZNANIE NAGRODY
ZA OSIĄGNIĘCIA SPORTOWE W ROKU
DLA ZAWODNIKA/TRENERA/DZIAŁACZA SPORTOWEGO**
(właściwe podkreślić)

I. Dane osobowe zawodnika:

Imię i nazwisko

Miejsce i data urodzenia

Adres zamieszkania

Telefon kontaktowy.....

Miejsce pracy (stanowisko) lub rodzaj wykonywanej działalności

.....

II. Wnioskodawca:

.....

III. Informacja o osiągnięciu, za które ma być przyznana nagroda albo dane dotyczące całokształtu dotychczasowej działalności:

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Uzasadnienie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. Załącznik:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(miejscowość, data)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku dotyczącym przyznanie nagrody za osiągnięcia w dziedzinie kultury fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami).

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis osoby typowanej do nagrody)

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XV/91/
/11 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia
30 września 2011 r.**

WNIOSEK O PRYZNANIE WYRÓŻNIENIA SPORTOWEGO

w postaci statuetki, pucharu, dyplomu, listu gratulacyjnego

(właściwe podkreślić)

Zawodnikowi/Trenerowi/Działaczowi Sportowemu

(właściwe podkreślić)

I. Dane osobowe zawodnika:

Imię i nazwisko

Miejsce i data urodzenia

Adres zamieszkania

Telefon kontaktowy.....

Miejsce pracy (stanowisko) lub rodzaj wykonywanej działalności

.....

II. Wnioskodawca:

.....

III. Informacja o osiągnięciu, za które ma być przyznane wyróżnienie albo dane dotyczące całokształtu dotychczasowej działalności:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Uzasadnienie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. Załącznik:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(miejscowość, data)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku dotyczącym przyznanie wyróżnienia za osiągnięcia w dziedzinie kultury fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami).

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis osoby typowanej do wyróżnienia)

3851

**UCHWAŁA NR XV/89/11
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 30 września 2011 r.

**w sprawie wysokości opłaty za pobyt dziecka w oddziale żłobkowym
oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 58 ust. 1 i art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość opłaty za pobyt dziecka w oddziale żłobkowym oraz maksymalną wysokość opłaty za wyżywienie.

§ 2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) żłobku – rozumie się przez to oddział żłobkowy przy Gminnym Przedszkolu Publicznym w Radkowie,
- 2) Rodzicach – rozumie się przez to także prawnych opiekunów dziecka.

§ 3. Pobyt w żłobku jest odpłatny i składa się z:

- 1) opłaty za pobyt,
- 2) opłaty za wyżywienie,
- 3) dodatkowej opłaty za godziny opieki wykraczające poza 10 godzin dziennego pobytu dziecka w żłobku.

§ 4. 1. Opłatę, o której mowa w § 3 pkt 1, ustala się w kwocie 1,05 zł za każdą godzinę świadczeń opiekuńczo-wychowawczych, pielęgnacyjnych oraz edukacyjnych.

2. Jeżeli w żłobku przebywa równocześnie dwoje lub więcej dzieci tego samego rodzica, wy-

sokość opłaty za pobyt za drugie i kolejne dziecko wynosi 50 % kwoty określonej w ust. 1.

§ 5. Maksymalną wysokość opłaty za wyżywienie, o której mowa w § 3 pkt 2, ustala się w formie dziennej stawki żywieniowej w kwocie 6 zł.

§ 6. Dodatkowa opłata, o której mowa w § 3 pkt 3, wynosi 1,5% obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, za każdą dodatkową godzinę opieki wykraczającą poza 10 godzin dziennego pobytu dziecka w żłobku.

§ 7. W przypadku nieobecności dziecka w żłobku miesięczna opłata podlega proporcjonalnemu zmniejszeniu za każdy dzień jego nieobecności.

§ 8. Zasady i terminy wnoszenia opłat, o których mowa w § 3, określa umowa cywilnoprawna, zawarta pomiędzy dyrektorem żłobka a Rodzicem.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bogumił Kuczyński

3852

**UCHWAŁA NR XV/74/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 29 września 2011 r.

**w sprawie zmiany ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów
prowadzonych przez Gminę Świebodzice oraz określenia granic ich obwodów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XLIII/248/09 z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Świebodzice oraz określenia granic ich obwodów w § 2 pkt. 1 wprowadza się zmianę w ten

sposób, że dodaje się ulice: Białe Górki, Olszańska, generała Władysława Andersa, rotmistrza Witolda Pileckiego, Strefowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Horodecka

3853

UCHWAŁA NR XV/75/2011 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 29 września 2011 r.

zmiany uchwały w sprawie zasad udzielania stypendium uczniom

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 14 „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 201 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/113/07 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie zasad udzielania stypendium uczniom wprowadza się zmianę § 4 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„§ 4. ust. 2. Wnioski o stypendium, które stanowią załącznik do uchwały, składa się do Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, w terminie ustalonym

w każdym roku przez Burmistrza Miasta Świebodzice”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Horodecka

3854

UCHWAŁA NR XV/78/2011 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 29 września 2011 r.

zmieniająca uchwałę nr XXXIV/193/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. „a” oraz art. 40 ust.1 i 2, pkt. 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 14 ust. 5 art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 art. 43 ust. 6 art. 68. ust 1 i ust. 3, art. 70 ust 4, art. 73 ust. 3 i ust 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 | i ust. 4, art. 86, art. 98a, art. 146 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIV/193/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice, wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 12 dodaje się § 12a, w brzmieniu:

„§ 12a. W przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze rokowań, o których mowa w art. 70 ust. 2 ustawy, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 6% w stosunku rocznym”.

2) w załączniku ujmującym wykaz budynków będących w zasobie nieruchomości Gminy Świebodzice, w których lokale wyłączono ze sprzedaży, w tabeli:

- a) Lp. 11, nazwa ulicy i numer budynku otrzymują brzmienie: „ul. Młynarska 22A”,
- b) Lp. 14, nazwa ulicy i numer budynku otrzymują brzmienie: „ul. Rynek 12A”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Horodecka

3855

UCHWAŁA NR XV/79/2011 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie zmiany i nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Zmienia się dotychczasową nazwę ulicy „Bolesława Wstydliwego” w granicach działki nr 306/9 położonej w Świebodzicach, obręb Pełcznica 1 i nadaje się w zamian nazwę ulicy „Generała Augusta Fieldorfa”.

§ 2. Szczegółowe położenie ulicy wymienionej § 1 i nadanie jej nazwy przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Horodecka

Załącznik do uchwały nr XV/79/2011
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 29 września 2011 r.



3856

**UCHWAŁA NR IX/55/2011
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Henryków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXXVIII/254/09 r. z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Henryków oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice przyjętym przez Radę Miejską w Ziębicach uchwałą nr XXXII/231/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami nr XX/115/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r., nr XXIII/157/08 z dnia 18 lipca 2008 r., nr XXVI/174/08 z dnia 14 listopada 2008 r. i XLVIII/306/10 z dnia 30 września 2010 r., Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Henryków, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 5000 i 1 : 2000 stanowiący załączniki nr 1A i 1B do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków – załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków – załącznik nr 3;
- 3) wykaz stanowisk archeologicznych – załącznik nr 4;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 5 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.

Rozdział 1

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w granicach obrębu geodezyjnego Henryków.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1 : 5000 i 1 : 2000, stanowiącym załączniki nr 1A i 1B do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu

1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

2. W planie nie określa się ze względu na brak potrzeb:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) granic terenów służące organizacji imprez masowych;
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 4) granice strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, konserwatorskiej strefy ochrony zabytkowego założenia ogrodowo-parkowego, konserwatorskiej strefy „K” ochrony krajobrazu, konserwatorskiej strefy ochrony historycznego układu urbanistycznego miejscowości Henryków, obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne;
- 5) granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 „Wzgórza Strzelińskie”;
- 6) granice stref ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.

3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 5. Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;
- 2) przepisach odrębnych m należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub w określonych przypadkach stanowią przeznaczenie dominujące, niepowodujące zwiększonego negatywnego oddziaływania na środowisko i niewykluczające możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczające usytuowanie ściany frontowej budynku w stosunku do wskazanej linii rozgraniczającej terenu, przy czym regulacjom tym nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, podesty, schody i okapy; linie te dla towarzyszącej zabudowy, np. budynków gospodarczych, garaży itp. są nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i po-

desty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach, dla których nie zostały określone linie zabudowy, należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych;

- 8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce do powierzchni działki lub wydzielonego terenu przeznaczonego pod inwestycję. Powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu mierzoną po zewnętrznym obrysie budynku. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy;
- 9) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji;
- 10) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W celu ochrony ukształtowanego historycznie układu przestrzennego ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującą zespół klasztorny pocysterski, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, cieków i zbiorników wodnych, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych i zieleni oraz poszczególne elementy tego układu np. historyczne nawierzchnie, bramy i ogrodzenia oraz historyczne obiekty techniczne;
- 2) ustala się zakaz wprowadzania nowych przegródzeń dzielących optycznie historyczny zespół zabudowy;
- 3) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 4) należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu; wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
- 5) należy dążyć do usunięcia obiektów dysharmonizujących, w tym błędne nasadzenia zieleni zniekształcające historyczne założenie;

- 6) funkcje współczesne należy dostosować do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące eliminować;
- 7) w przypadku nowych inwestycji należy preferować takie, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- 8) umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z obiektem podlegającym ochronie konserwatorskiej, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione;
- 9) ustala się obowiązek kablowania istniejących oraz realizacji jako kablowe nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 10) obiekty i urządzenia telekomunikacyjne należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektów oraz zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków, maskowanie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w formie uzgodnionej z właściwą służbą ochrony zabytków.
- 11) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich właściwej służby ochrony zabytków.

2. W celu ochrony zabytkowego założenia ogrodowo-parkowego ustala się strefę konserwatorskiej ochrony zabytkowego założenia ogrodowo-parkowego, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, cieków i zbiorników wodnych, kompozycję wnętrza urbanistycznych i zieleni oraz poszczególne elementy tego układu, np. historyczne nawierzchnie, bramy i ogrodzenia oraz historyczne obiekty techniczne;
- 2) ustala się zakaz wprowadzania nowych przegród dzielących optycznie historyczne założenie ogrodowo-parkowe;
- 3) należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów założenia; wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
- 4) należy dążyć do usunięcia obiektów dysharmonizujących, w tym błędne nasadzenia zieleni zniekształcające historyczne założenie;
- 5) funkcje współczesne należy dostosować do wartości zabytkowych i przyrodniczych założenia, a funkcje uciążliwe i degradujące eliminować;
- 6) umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z walorami zabytkowymi lub przyrodniczymi zespołu podlegającego ochronie konserwatorskiej, jest bezwzględnie zabronione;
- 7) ustala się obowiązek kablowania istniejących oraz realizacji jako kablowe nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 8) obiekty i urządzenia telekomunikacyjne należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektów oraz zabytkowego

układu przestrzennego wsi Henryków, maskowanie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w formie uzgodnionej z właściwą służbą ochrony zabytków;

- 9) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich właściwej służby ochrony zabytków.

3. W celu ochrony krajobrazu bezpośredniego otoczenia i ekspozycji miejscowości Henryków ustala się konserwatorską strefę „K” ochrony krajobrazu, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne winny uwzględniać i zapewniać ochronę przed przesłonięciem widoku panoramy z dominującą sylwetą klasztoru i kościoła;
- 2) należy zachować i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycje zieleni, tj. rozplanowanie dróg, cieków i zbiorników wodnych;
- 3) nowa zabudowa realizowana na terenach przeznaczonych pod zabudowę winna być kształtowana w nawiązaniu do historycznej kompozycji przestrzennej miejscowości w zakresie rozplanowania bryły, skali oraz stosowanych materiałów (w szczególności stosowania pokrycia dachów stromych dachówka w odcieniach koloru ceglatego);
- 4) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym miejscowości Henryków, tereny zdewastowane należy rekultywować w sposób zapewniający zachowanie widoku panoramy z dominującą sylwetą klasztoru i kościoła;
- 5) umieszczanie reklam niezwiązanych bezpośrednio z funkcją danego obiektu lub terenu jest zabronione; dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych lub szyldów w formie i miejscu uzgodnionym z właściwą służbą ochrony zabytków;
- 6) obiekty i urządzenia telekomunikacyjne należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektów oraz zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków, maskowanie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w formie uzgodnionej z właściwą służbą ochrony zabytków.

4. Ustala się konserwatorską strefę ochrony historycznego układu urbanistycznego miejscowości Henryków, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję historycznej zieleni;
- 2) ustala się zakaz wprowadzania nowych przegród dzielących optycznie historyczne zespoły zabudowy;
- 3) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 4) należy dążyć do eliminacji uciążliwych funkcji produkcyjnych w północnej części terenu 6.2M/U;

- 5) ustala się obowiązek zachowania ciągłej (budynki stykające się ścianami na granicach działek) linii zabudowy wschodniej pierzei ul. H. Brodatego (teren 6.2M/U) oraz nieciągłej (budynki niestykające się ścianami na granicach działek) linii zabudowy zachodniej pierzei ul. ul. H. Brodatego (tereny 2.11MN, 4.5MW i 6.3M/U);
 - 6) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona domować nad zabudową historyczną;
 - 7) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
 - 8) ustala się obowiązek kablowania istniejących oraz realizacji jako kablowe nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
 - 9) obiekty i urządzenia telekomunikacyjne należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektów oraz zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków, maskowanie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w formie uzgodnionej z właściwą służbą ochrony zabytków.
- 4) w przypadku dopuszczalności przebiccia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
 - 5) wymagane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do tradycyjnych lokalnych rozwiązań; ustala się zakaz stosowania w elewacjach okładzin ściennych typu „sidding”;
 - 6) należy zachować lub odtworzyć oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym, w przypadku budynków wtórnie otynkowanych („baranki”) zaleca się usunięcie współczesnych tynków z zachowaniem detali architektonicznych (lizeny, gzymsy, kapitele, głowice, pilastry itp.);
 - 7) ustala się zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (np. klimatyzatory, anteny satelitarne, wyloty przewodów dymowych i wentylacyjnych, na wyeksponowanych elewacjach frontowych;
 - 8) wpisanie do ewidencji zabytków nowych obiektów lub wykreślenie obiektów z ewidencji zabytków powoduje odpowiednio zastosowanie lub odstąpienie od spełnienia wymogów określonych w ust. 6.

7. Dla stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków wraz z ich bezpośrednim otoczeniem (wykaz w załączniku nr 4 do uchwały) ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej:

5. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków (wykaz w załączniku nr 2 do uchwały) ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej:

- 1) obowiązuje priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich;
- 2) należy dążyć do pełnej rewaloryzacji obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia;
- 3) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane i kolorystykę;
- 4) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- 5) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 6) wpisanie do rejestru zabytków nowych obiektów lub wykreślenie obiektów uwzględnionych w rejestrze powoduje odpowiednio zastosowanie lub odstąpienie od spełnienia wymogów określonych w ust. 5.

6. Dla obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków (wykaz w załączniku nr 3 do uchwały) ustala się następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;

- 1) ustala się zakaz zalesiania terenów na obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków;
- 2) wpisanie do rejestru zabytków nowych stanowisk archeologicznych lub wykreślenie stanowisk uwzględnionych w rejestrze powoduje odpowiednio zastosowanie lub odstąpienie od spełnienia wymogów określonych w ust. 7.

8. Dla zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych na obszarze zlokalizowanych stanowisk archeologicznych (wykaz w załączniku nr 4 do uchwały) oraz w ich bezpośrednim otoczeniu ustala się konserwatorską ochronę archeologiczną: obowiązuje zakaz zalesiania terenów na obszarach zlokalizowanych stanowisk archeologicznych.

9. Ustala się konserwatorską ochronę archeologiczną dla zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych w granicach obszaru objętego planem poza zlokalizowanymi stanowiskami archeologicznymi lub ich bezpośrednim sąsiedztwem: roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne: Odległości zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

2. Tereny zamknięte (linia kolejowa znajdująca się poza częścią wschodniej granicy obszaru objętego planem)

W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, w odległości do 10 m od granicy terenu zamkniętego, ustala się:

- 1) obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami kolejowymi wszelkich inwestycji wymagających

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia; .
- 2) obowiązek uzgadniania wszelkich robót ziemnych;
 - 3) zakaz prowadzenia wzdłuż linii kolejowej magistralnych przewodów wodociągowych o średnicy większej niż 1620 mm;
 - 4) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru;
 - 5) wzdłuż granicy z terenem zamkniętym, licząc od zewnętrznej granicy rowu odwadniającego teren kolejowy, podtorza lub podstawy nasypu kolejowego, należy zachować pas terenu o szerokości min. 3,0 m służący jako awaryjna droga technologiczna dla potrzeb służb kolejowych, straży pożarnej lub służb ratunkowych.

3. W zasięgu granicy obszaru zalewu wodą Q1% (woda stuletnia) istnieje możliwość powstania zagrożenia powodziowego.

4. Na obszarze międzywala, będącego obszarem bezpośredniego zagrożenia powodziowego, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności Prawa wodnego.

5. Cmentarz:

W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, w odległości 50 m wokół granicy cmentarza, ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów gastronomicznych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe oraz lokalizację studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

1. Obszar Natura 2000.

W granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Sie-
dlisk NATURA 2000 – „Wzgórza Strze-
lińskie” kod
obszaru PLH 020074 obowiązują szczególne pro-
cedury związane z lokalizacją inwestycji określone
w przepisach odrębnych.

2. Strefa ochrony pośredniej ujęć wody pitnej.

Obszar objęty planem znajduje się w całości
w granicach strefy ochrony ujęć wody pitnej dla
miasta Wrocławia, zatwierdzonej *decyzją Prezy-
denta Miasta Wrocławia z dn. 31.03.1974 r. nr RLS/
/GW/II/053/17/74* – obowiązują nakazy, zakazy
i ograniczenia określone w ww. decyzji.

3. Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
podziemnych.

W granicach ogrodzeń ujęć wody na dz. 77/1, 8
i 308 obowiązują warunki i ograniczenia w zago-
spodarowaniu i użytkowaniu terenu określone
w decyzjach ustanawiającej strefy ochrony sani-
tarnej dla ujęć wody w Henrykowie oraz w przepi-
sach odrębnych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja – zasady ogólne:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowa-
nych dróg lub rozbudowy dróg istniejących
w zakresie realizacji poszczególnych odcinków
dróg oraz ich parametrów;

- 2) jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy
z drogami o różnych klasach funkcjonalnych –
włączenie komunikacyjne należy wykonywać
z drogi o niższej klasie funkcjonalnej;
- 3) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżo-
wań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasa-
dzenia zieleni nie mogą powodować ogranicze-
nia widoczności i pogarszać parametrów trójką-
tów widoczności wyznaczanych zgodnie z obo-
wiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach
poszczególnych terenów odpowiedniej liczby
miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie
w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej
wielorodzinnej (tereny MN, MN/U, M/U,
MW) – wskaźnik ten uwzględnia również
miejsc w garażach zlokalizowanych na te-
renie posesji,
 - b) 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytko-
wej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż
2 stanowiska – w przypadku lokalizacji funk-
cji usługowych jako towarzyszących funkcji
podstawowej (tereny MN/U),
 - c) 1 stanowisko na 35 m² powierzchni użytko-
wej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż
2 stanowiska w zabudowie usługowej (tere-
ny U).

- 5) warunki dotyczące zapewnienia minimalnej
liczby miejsc postojowych obsługujących tere-
ny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (M/U)
uznaje się za spełnione, jeżeli w bezpośrednim
sąsiedztwie terenów w liniach rozgraniczają-
cych ulic publicznych lub w odległości nie więk-
szej niż 200 m od granicy terenu znajdują się
ogólnodostępne miejsca parkingowe w formie
parkowania przyulicznego lub wydzielonych
parkingów.

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowa-
dzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic po
uzgodnieniu i za zgodą zarządcy drogi oraz na
warunkach określonych w przepisach odręb-
nych; dopuszcza się prowadzenie odcinków sie-
ci infrastruktury technicznej przez tereny
o innych funkcjach, jeżeli wynika to z uwarun-
kowań technologicznych i nie jest sprzeczne
z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń
infrastruktury technicznej jako towarzyszących
inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

3. Zaopatrzenie w wodę: z wiejskiej sieci wo-
dociągowej, przyłączami wodociągowymi wpięty-
mi do rozdzielczej sieci wodociągowej, na warun-
kach uzgodnionych z zarządcą sieci.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych systemem
kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
- 2) ścieki przemysłowe powstające w wyniku pro-
cesów technologicznych należy oczyścić we
własnych urządzeniach oczyszczających zlokali-
zowanych na terenie inwestora; dopuszcza się
odprowadzenie oczyszczonych ścieków prze-

mysłowych do kanalizacji sanitarnej za zgodą zarządcy sieci;

- 3) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub retencji, lub do kanalizacji deszczowej;
- 2) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

6. Elektroenergetyka:

- 1) zasilanie odbiorców napowietrzną lub kablową siecią elektroenergetyczną, z zastrzeżeniem wymagań określonych w § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych;
- 2) oznaczone na rysunku planu symbolem E słupowe stacje transformatorowe (niezajmujące wydzielonych terenów) mogą być przebudowywane, likwidowane lub zmieniane w obiekty kubaturowe;
- 3) dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację nowych stacji transformatorowych (kubaturowych lub słupowych) sytuowanych na terenach o innym przeznaczeniu podstawowym, z zastrzeżeniem wymagań określonych w § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych;
- 4) w przypadku budowy kubaturowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV dopuszcza się jej lokalizację w odległości do 1,5 od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) docelowa dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym;
- 2) dystrybucyjną sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskiemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) lub ze źródeł odnawialnych, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

9. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.

10. Usuwanie odpadów komunalnych: obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. Melioracje: w przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić zarządcę sieci oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 10. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dopuszcza się bezterminowo jako zagospodarowanie tymczasowe dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1.1, 1.2 MR – tereny zabudowy zagrodowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów dwuspadowych o symetrycznym układzie połąci dachowych; o spadkach głównych połąci dachowych 38°–45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów);
- 2) w budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej ustala się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połąci nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny);
- 3) w istniejących budynkach mieszkalnych, gospodarczych i garażach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;
- 4) pokrycie dachów dachówką w odcieniach koloru ceglastego;
- 5) wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu terenu do kalenicy.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP) oraz składowania na otwartym powietrzu pyłących lub stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych surowców i materiałów masowych;
- 2) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z przęsł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 6 ust 4.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 0,30;
- 2) powierzchnia terenów czynnych biologicznie nie mniej niż 40% powierzchni działki.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) nie ustala się minimalnej szerokości frontu wydzielanych działek budowlanych;
- 3) nie ustala się kąta położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego;

§ 12. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11., 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi nieprzekraczające 100 m² powierzchni użytkowej; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących;
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w nowo realizowanych budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe, mansardowe); o spadkach głównych połaci dachowych 35°–45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów oraz dachów mansardowych);
- 2) w nowo realizowanych budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej ustala się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny);
- 3) w istniejących budynkach mieszkalnych, gospodarczych i garażach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;
- 4) pokrycie dachów:
 - a) w zasięgu granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków – dachówką w odcieniach koloru ceglastego lub brązowego lub pokryciem uzasadnionym historycznie (blacha miedziana),
 - b) poza zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru ceglastego, brązowego lub grafitowego;

5) ustala się zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się w pionie na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych” tzn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie.

6) wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych nie może przekroczyć:

- a) w zasięgu granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków 10 m od poziomu terenu do kalenicy, lecz nie mniej niż 6 m.,
- b) poza zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków 10 m od poziomu terenu do kalenicy.

7) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące funkcji podstawowej oraz wolno stojące obiekty usługowe stanowiące funkcje dopuszczalne nie mogą przekraczać wysokości 6 m od poziomu terenu do kalenicy.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zasięgu granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków ustala się zakaz prowadzenia w ramach towarzyszącej funkcji usługowej działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), składowania na otwartym terenie surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych;
- 2) działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń z przesłę wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie więcej niż 0,20,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,25.
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie nie mniej niż 50% powierzchni działki lub wy-

dzielonego terenu przeznaczonego pod inwestycję.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej = 1000 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej = 500 m² (dotyczy pojedynczego segmentu).
- 2) minimalne szerokości frontów działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej = 20 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej = 12 m² (dotyczy pojedynczego segmentu).
- 3) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w zakresie 85°–90°.
- 4) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 13. 3.1, 3.2, 3.3 M – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielofunkcyjnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) zabudowa mieszkaniowa zagrodowa;
- 4) zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi;
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych, dwuspadowych (w tym dopuszczalne naczółkowe) o symetrycznym układzie połaci dachowych; o spadkach głównych połaci dachowych 38°–45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.);
- 2) w nowo realizowanych budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej ustala się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny);
- 3) w istniejących gospodarczych i garażach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;
- 4) pokrycie dachów dachówką w odcieniach koloru ceglastego;
- 5) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych” tzn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie;
- 6) wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu do kalenicy, lecz nie mniej niż 7 m;

7) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące funkcji podstawowej oraz wolno stojące obiekty usługowe stanowiące funkcje dopuszczalne nie mogą przekraczać wysokości 6 m od poziomu terenu do kalenicy.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz prowadzenia w ramach towarzyszącej funkcji usługowej działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), składowania na otwartym terenie surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych;
- 2) działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych;
- 4) w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 – „Wzgórza Strzelińskie” (kod obszaru PLH 020074) obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji określone w przepisach odrębnych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) wskaźniki powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie więcej niż 0,25;
 - b) dla zabudowy zagrodowej, wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej nie więcej niż 0,35;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,
 - b) dla zabudowy zagrodowej, wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej nie mniej niż 40% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się minimalnej powierzchni działek budowlanych.

- 2) nie ustala się minimalnej szerokości frontu działek budowlanych.
- 3) nie ustala się kąta położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego.

§ 14. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi;
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w budynkach położonych poza granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub stromych (dwuspadowych, wielospadowych, mansardowych) o spadkach głównych połaci dachowych 35°–45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów oraz dachów mansardowych); wysokość nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekroczyć;
- 2) w budynkach mieszkalnych położonych w zasięgu granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków ustala się zachowanie dotychczasowych historycznych parametrów geometrii dachów oraz ich pokrycia (dachówką w odcieniach koloru ceglastego);
- 3) w budynkach gospodarczych i garażach położonych w zasięgu granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków ustala się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny);
- 4) w istniejącym budynku mieszkalnym na terenie 4.5MW oraz w istniejących budynkach gospodarczych i garażach położonych w zasięgu granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 2 i 3 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;
- 5) pokrycie dachów dachówką w odcieniach koloru ceglastego;
- 6) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych”, tzn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie;
- 7) ustala się zakaz nadbudowy o dodatkową kondygnację użytkową budynków mieszkalnych położonych na terenach 4.3 i 4.4 MW;
- 8) dopuszcza się nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych na terenach 4.2 i 4.5 MW wyłącznie o jedną dodatkową kondygnację

cję użytkową, z zastosowaniem dachu stromego o parametrach określonych w pkt. 1;

- 9) wysokość nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekroczyć:
 - a) 14 m na terenach 4.3 i 4.4 MW,
 - b) 10 m na terenach 4.2 i 4.5 MW.
- 10) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące funkcji podstawowej oraz wolno stojące obiekty usługowe stanowiące funkcje dopuszczalne nie mogą przekraczać wysokości 6 m od poziomu terenu do kalenicy.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 0,35;
- 2) powierzchnia terenów czynnych biologicznie nie mniej niż 40% powierzchni działki.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się minimalnej powierzchni działek budowlanych;
- 2) nie ustala się minimalnej szerokości frontu działek budowlanych;
- 3) nie ustala się kąta położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego.

§ 15. 5.1, 5.2 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, wielofunkcyjnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 3) zabudowa usługowa.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w budynkach mieszkalnych oraz usługowych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe, mansardowe); o spadkach głównych połaci dachowych 35°–45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów oraz dachów mansardowych);
- 2) w budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej ustala się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny lub usługowy);
- 3) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru ceglastego, brązowego lub grafitowego;
- 4) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz

czterospadowych dachów „namiotowych” tzn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie;

- 5) wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekroczyć 10 m od poziomu terenu do kalenicy, lecz nie mniej niż 7 m;
- 6) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące funkcji podstawowej oraz wolno stojące obiekty usługowe stanowiące funkcje dopuszczalne nie mogą przekraczać wysokości 6 m od poziomu terenu do kalenicy.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz prowadzenia w ramach towarzyszącej funkcji usługowej działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), składowania na otwartym terenie surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych;
- 2) działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń z przeszł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie więcej niż 0,25,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub usługowej nie więcej niż 0,35
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub usługowej nie mniej niż 40% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej = 1500 m²,

- b) dla zabudowy bliźniaczej = 700 m² (dotyczy pojedynczego segmentu).

- 2) minimalne szerokości frontów działek budowlanych:

- a) dla zabudowy wolno stojącej = 24 m,

- b) dla zabudowy bliźniaczej = 12 m² (dotyczy pojedynczego segmentu).

- 3) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego 85°–90°;

- 4) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 16. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wielofunkcyjnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 4) zabudowa usługowa;
- 5) zabudowa zagrodowa oraz obsługa rolnictwa i przetwórstwo rolno-spożywcze – wyłącznie na terenie 6.4 M/U;
- 6) działalność produkcyjno-wytwórcza – wyłącznie na terenie 6.4 M/U.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w budynkach położonych poza granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków dopuszcza się stosowanie dachów stromych (dwuspadowych, wielospadowych, mansardowych) o spadkach głównych połaci dachowych 35°–45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów oraz dachów mansardowych);
- 2) w budynkach położonych w zasięgu granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków ustala się zachowanie dotychczasowych historycznych parametrów geometrii dachów oraz ich pokrycia (dachy strome – dachówką w odcieniach koloru ceglastego);
- 3) w budynkach gospodarczych i garażach położonych w zasięgu granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków ustala się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny);
- 4) pokrycie dachów dachówką w odcieniach koloru ceglastego;
- 5) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych 12 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących funkcji podstawowej 6 m.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Działalność usługowa oraz produkcyjno-wytwórcza nie może powodować ponadnormalnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej nie więcej niż 0,5,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej nie więcej niż 0,7;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo-usługowej lub usługowej nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się minimalnej powierzchni działek budowlanych;
- 2) nie ustala się minimalnej szerokości frontu działek budowlanych;
- 3) nie ustala się kąta położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego.

§ 17. 7.1, 7.2 U – teren zabudowy usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) lokale mieszkalne;
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w istniejących budynkach na terenie 7.2U ustala się zachowanie dotychczasowych parametrów geometrii dachów oraz ich pokrycia;
- 2) w istniejącym budynku usługowym na terenie 7.1U dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachu;
- 3) dopuszcza się nadbudowę lub budowę nowego budynku na terenie 7.1U z zastosowaniem dachu stromego (dwuspadowego, wielospadowego, mansardowego) o spadkach głównych

połaci dachowych 35°–45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów oraz dachów mansardowych);

- 4) wysokość budynku na terenie 7.1U nie może przekroczyć 9 m.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 18. 8 UP – teren usług publicznych, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne (remiza straży pożarnej, świetlica wiejska)

2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w istniejącym budynku remizy OSP dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów geometrii dachu oraz ich pokrycia;
- 2) dopuszcza się nadbudowę lub budowę nowego budynku na terenie 8UP z zastosowaniem dachu stromego (dwuspadowego, wielospadowego, mansardowego) o spadkach głównych połaci dachowych 35°–45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów oraz dachów mansardowych);
- 3) wysokość budynku na terenie 8UP nie może przekroczyć 10 m.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 0,3;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie nie mniej niż 30% powierzchni działki.

§ 19. 9 UKr – teren obiektów kultu religijnego, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: obiekt kultu religijnego (*kościół pw. św. Andrzeja*).

2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi kultury.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz obiektów małej architektury;
- 2) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną w uzgodnieniu z właściwą służbą ochrony zabytków;
- 3) ustala się obowiązek zachowania historycznej wysokości istniejącej zabudowy oraz geometrii

i pokrycia dachu obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych.

§ 20. 10 UKr/UO – teren obiektów kultu religijnego i usług oświaty, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi oświaty;
- 2) usługi kultury;
- 3) usługi opieki zdrowotnej;
- 4) usługi obsługi turystyki;
- 5) zamieszkiwanie zbiorowe.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ustala się obowiązek zachowania historycznej wysokości istniejącej zabudowy oraz geometrii i pokrycia dachu obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

W granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 – „Wzgórza Strzelińskie” (kod obszaru PLH 020074) obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji określone w przepisach odrębnych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych.

§ 21. 11.1, 11.2 UO – teren usług publicznych, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty i wychowania.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie 11.1 UO dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów geometrii dachu oraz pokrycia;
- 2) dopuszcza się nadbudowę lub budowę nowego budynku na terenie 11.1 UO z zastosowaniem dachu stromego (dwuspadowego, wielospadowego, mansardowego) o spadkach głównych połaci dachowych 30°–45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów oraz dachów mansardowych);
- 3) wysokość nadbudowywanego lub nowo realizowanego budynku na terenie 11.1 UO nie może przekroczyć 14 m;
- 4) w zabudowie zlokalizowanej na terenie 11.2 UO ustala się zachowanie dotychczasowych para-

metrów geometrii dachu oraz pokrycia (w odcieniach koloru grafitowego);

5) dopuszcza się realizację nowej zabudowy na terenie 11.2 UO z zastosowaniem dachu stromego (dwuspadowego, wielospadowego, mansardowego) o spadkach głównych połaci dachowych 38°–45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów oraz dachów mansardowych);

6) wysokość nowej zabudowy na terenie 11.2 UO nie może przekroczyć 10 m.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 0,15;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie nie mniej niż 60% powierzchni działki.

§ 22. 12.1, 12.2 US – tereny sportu i rekreacji, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne: sport i rekreacja.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) parkingi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie układu i spadków połaci dachowych;
- 2) wysokość budynków nie może przekroczyć niż 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (poziomu kalenicy).

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 0,4;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

§ 23. 13.1, 13.2, 13.3 P/U – tereny usługowo-produkcyjne, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) produkcja, składy, magazyny;
- 2) przetwórstwo rolno-spożywcze;
- 3) usługi, w tym stacje paliw.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) parkingi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się obowiązek stosowania w budynkach dachów stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych; o spadkach głównych połączeń dachowych nie mniejszych niż 30°;
- 2) pokrycie dachów w odcieniach koloru ceglastego, brązowego lub grafitowego;
- 3) w istniejących budynkach dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachu;
- 4) wysokość nowo realizowanych budynków nie może przekroczyć 10 m.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność nie może powodować ponadnormalnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń z przeseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu stanowisk archeologicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 0,6.

§ 24. 14.1, 14.2, 14.3, 14.4 UZL – tereny obsługi gospodarki leśnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: obsługa gospodarki leśnej, w tym: administracja leśna, bazy, składy.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) lokale mieszkalne;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) parkingi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w budynkach położonych w zasięgu granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków ustala się zachowanie dotychczasowych historycznych parametrów geometrii dachów oraz ich pokrycia (dachówką w odcieniach koloru ceglastego);
- 2) w budynkach położonych poza granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub stromych o spadkach głównych połączeń dachowych nie mniejszej niż 30°; pokrycie dachów w odcieniach koloru ceglastego, brązowego lub grafitowego;

- 3) w istniejących budynkach położonych w zasięgu granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

W granicach *Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 – „Wzgórza Strzelińskie”* (kod obszaru PLH 020074) obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji określone w przepisach odrębnych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 25. 15.1, 15.2, 15.3 RU – tereny obsługi rolnictwa, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolnej (magazyny, składy, przetwórstwo rolno-spożywcze).

2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w budynkach położonych w zasięgu granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków ustala się zachowanie dotychczasowych historycznych wysokości, parametrów geometrii dachów oraz ich pokrycia (dachówką w odcieniach koloru ceglastego);

- 2) w budynkach położonych poza granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub stromych o spadkach głównych połączeń dachowych nie mniejszej niż 30°; pokrycie dachów w odcieniach koloru ceglastego, brązowego lub grafitowego;

- 3) w istniejących budynkach położonych w zasięgu granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Henryków dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;

- 4) wysokość nowo realizowanych budynków nie może przekroczyć 10 m.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się zakaz hodowli zwierząt.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych.

§ 26. 16 RU/U – tereny obsługi rolnictwa z dopuszczeniem usług, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolnej (magazyny, składy);
- 2) usługi związane z obsługą ruchu turystycznego.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) lokale mieszkalne – istniejące w dniu wejścia w życie planu;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) parkingi;
- 4) zieleń urządzona.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zachowanie dotychczasowych historycznych wysokości, parametrów geometrii dachów oraz ich pokrycia (dachówką w odcieniach koloru ceglatego);
- 2) w istniejących budynkach położonych w zasięgu granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytкового układu przestrzennego wsi Henryków dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustala się zakaz hodowli zwierząt.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych.

§ 27. 17 RO/U – teren obsługi ogrodnictwa, z urządzeniami towarzyszącymi

1. Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia obsługi ogrodnictwa (magazyny, składy, obiekty obsługi klientów).

2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub stromych o spadkach głównych połaci dachowych nie mniejszej niż 30°; pokrycie dachów stromych w odcieniach koloru ceglatego, brązowego lub grafitowego;
- 2) wysokość nowo realizowanych budynków nie może przekroczyć 10 m.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP) oraz składowania na otwartym powietrzu pyłących lub stwa-

rzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych surowców i materiałów masowych;

- 3) ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 ust. 3.

§ 28. 18.1, 18.2 TI-E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

1. Przeznaczenie podstawowe: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych.

§ 29. 19.1, 19.2 TI-K – tereny infrastruktury technicznej – przepompownie ścieków.

1. Przeznaczenie podstawowe: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – kanalizacja.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej.

§ 30. 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5 TI-W – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę.

1. Przeznaczenie podstawowe: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – wodociągi.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu stanowisk archeologicznych.

§ 31. 21 TI-C – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w ciepło.

1. Przeznaczenie podstawowe: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – ciepłownictwo.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obowiązują ustalenia § 6 ust. 3.

§ 32. 22 TI-T – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja.

1. Przeznaczenie podstawowe: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – telekomunikacja.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.

§ 33. 23 KSu – teren obsługi komunikacji – parking.

1. Przeznaczenie podstawowe: parking.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

W granicach *Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000* – „Wzgórza Strzelińskie”

(kod obszaru PLH 020074) obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji określone w przepisach odrębnych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków.

§ 34. 24 KSg – teren zabudowy gospodarczej i garaży.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) budynki gospodarcze (komórki);
- 2) garaże.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych lub płaskich;
- 2) wysokość budynków nie może przekroczyć 3 m.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 pkt 3.

§ 35. 25 ZC – teren cmentarza, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: cmentarz.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w obiektach związanych z funkcją podstawową ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych o spadkach połaci dachowych 40°-45°; pokrycie dachów dachówką w odcieniach koloru ceglastego;
- 2) wysokość budynków (kaplicy cmentarnej) nie może przekraczać 6 m.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 pkt 4 i 6.

§ 36. 26.1, 26.2, 26.3, 26.4, 26.5 ZP – tereny zieleni parkowej.

1. Przeznaczenie podstawowe: park – zabytkowe założenie wpisane do rejestru zabytków – nr 1047/Wł z dnia 30.11.1984 r..

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty małej architektury, pomniki, fontanny itp.;
- 2) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji reklam wolno stojących; dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych związanych z ochroną przyrodniczą i konserwatorską założenia;
- 2) nawierzchnie utwardzone należy wykonywać z wykorzystaniem materiałów naturalnych (np. kostka, płyty granitowe itp.).

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

W granicach *Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 – „Wzgórza Strzelińskie”* (kod obszaru PLH 020074) obowiązują szczególne

procedury związane z lokalizacją inwestycji określone w przepisach odrębnych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych.

§ 37. 27.1, 27.2, 27.3, 27.4 ZU – tereny zieleni urządzonej.

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) obiekty małej architektury, pomniki, fontanny itp.;

2) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Powierzchnia terenów czynnych biologicznie nie mniej niż 60% powierzchni działki.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków lub stanowisk archeologicznych.

§ 38. 28.1, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 28.7, 28.8, 28.9, 28.10, 28.11, 28.12, 28.13, 28.14, 28.15, 28.16, 28.17, 28.18 ZL – tereny lasów i zadrzewień.

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną lub turystyką.

§ 39. 29.1, 29.2, 29.3 ZLd – tereny dolesień.

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) lasy;

2) grunty rolne, z wyłączeniem zabudowy kubaturowej

2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 40. 30.1, 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.6, 30.7, 30.8, 30.9, 30.10, 30.11, 30.12, 30.13, 30.14, 30.15, 30.16, 30.17, 30.18, 30.19 RO – tereny sadów i ogrodów przydomowych.

1. Przeznaczenie podstawowe: sady i ogrody przydomowe.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;

2) w istniejących budynkach gospodarczych dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów geometrii dachów oraz ich pokrycia.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

W granicach *Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000* – „Wzgórza Strzelińskie” (kod obszaru PLH 020074) obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji określone w przepisach odrębnych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu stanowisk archeologicznych.

§ 41. 31.1, 31.2, 31.3, 31.4, 31.5, 31.6, 31.7, 31.8, 31.9, 31.10, 31.11, 31.12, 31.13, 31.14, 31.15, 31.16, 31.17, 31.18, 31.19, 31.20, 31.21, 31.22, 31.23, 31.24, 31.25, 31.26, 31.27, 31.28, 31.29, 31.30, 31.31, 31.32, 31.33, 31.34 R – tereny rolne.

1. Przeznaczenie podstawowe: grunty rolne, z wyłączeniem zabudowy kubaturowej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (z wyłączeniem obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej).

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

W granicach *Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000* – „Wzgórza Strzelińskie” (kod obszaru PLH 020074) obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji określone w przepisach odrębnych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu stanowisk archeologicznych.

§ 42. 32.1, 32.2, 32.3, 32.4, 32.5, 32.6, 32.7, 32.8, 32.9, 32.10, 32.11, 32.12, 32.13, 32.14, 32.15, 32.16, 32.17 WS – przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych z urządzeniami gospodarki wodnej.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

W granicach *Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000* – „Wzgórza Strzelińskie” (kod obszaru PLH 020074) obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji określone w przepisach odrębnych.

§ 43. 33 WH – przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – stawy hodowlane wraz z urządzeniami gospodarki wodnej i hodowli ryb.

§ 44. 34 KDG1/2 – teren drogi publicznej klasy głównej w ciągu *drogi wojewódzkiej nr 395*.

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; realizowane za

zgoda zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiach przepisów odrębnych, zieleń urządzona

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych;

2) dopuszcza się lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, oznakowań informacyjnych dotyczących historycznych i przyrodniczych walorów regionu.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu stanowisk archeologicznych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11 m do 20 m (zgodnie z rysunkiem planu) z lokalnymi przewężeniami;

2) przekrój drogi: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, w granicach terenu zabudowanego obustronne chodniki.

§ 45. 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 KDL1/2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiach przepisów odrębnych, zieleń urządzona

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.);

2) dopuszcza się lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, oznakowań informacyjnych dotyczących historycznych i przyrodniczych walorów regionu.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu stanowisk archeologicznych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 20 m (zgodnie z rysunkiem planu) z lokalnymi przewężeniami;

2) przekrój drogi: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, w granicach terenu zabudowanego, co najmniej jednostronny chodniki.

§ 46. 36.1, 36.2 KDD1/2 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiach przepisów odrębnych, zieleń urządzona.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Dopuszcza się lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, oznakowań informacyjnych dotyczących

historycznych i przyrodniczych walorów regionu.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 12 m (zgodnie z rysunkiem planu) z lokalnymi przewężeniami;
- 2) przekrój drogi: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, obustronny chodnik.

§ 47. 37.1, 37.2, 37.3, 37.4, 37.5, 37.6, 37.7, 37.8, 37.9, 37.10, 37.11, 37.12, 37.13, 37.14, 37.15, 37.16, 37.17, 37.18, 37.19, 37.20, 37.21, 37.22, 37.23, 37.24 KDX – publiczne ciągi pieszo-jezdne.

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiach przepisów odrębnych, zieleń urządzona

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

W granicach *Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 – „Wzgórza Strzebińskie”* (kod obszaru PLH 020074) obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji określone w przepisach odrębnych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu stanowisk archeologicznych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m. do 10 m., z lokalnymi przewężeniami.

§ 48. 38.1, 38.2 KDW – drogi wewnętrzne.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne, niepubliczne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą właściciela terenu i zgodnie w wymaganiach przepisów odrębnych, zieleń urządzona.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

W granicach *Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 – „Wzgórza Strzebińskie”* (kod obszaru PLH 020074) obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji określone w przepisach odrębnych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej lub występowania w granicach terenu stanowisk archeologicznych.

§ 49. 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.5, 39.6, 39.7, 39.8, 39.9, 39.10, 39.11, 39.12, 39.13, 39.14, 39.15, 39.16 KDg – drogi gospodarcze transportu rolnego.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 50. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) dla terenów objętych ustaleniami niniejszego planu ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w wysokości :

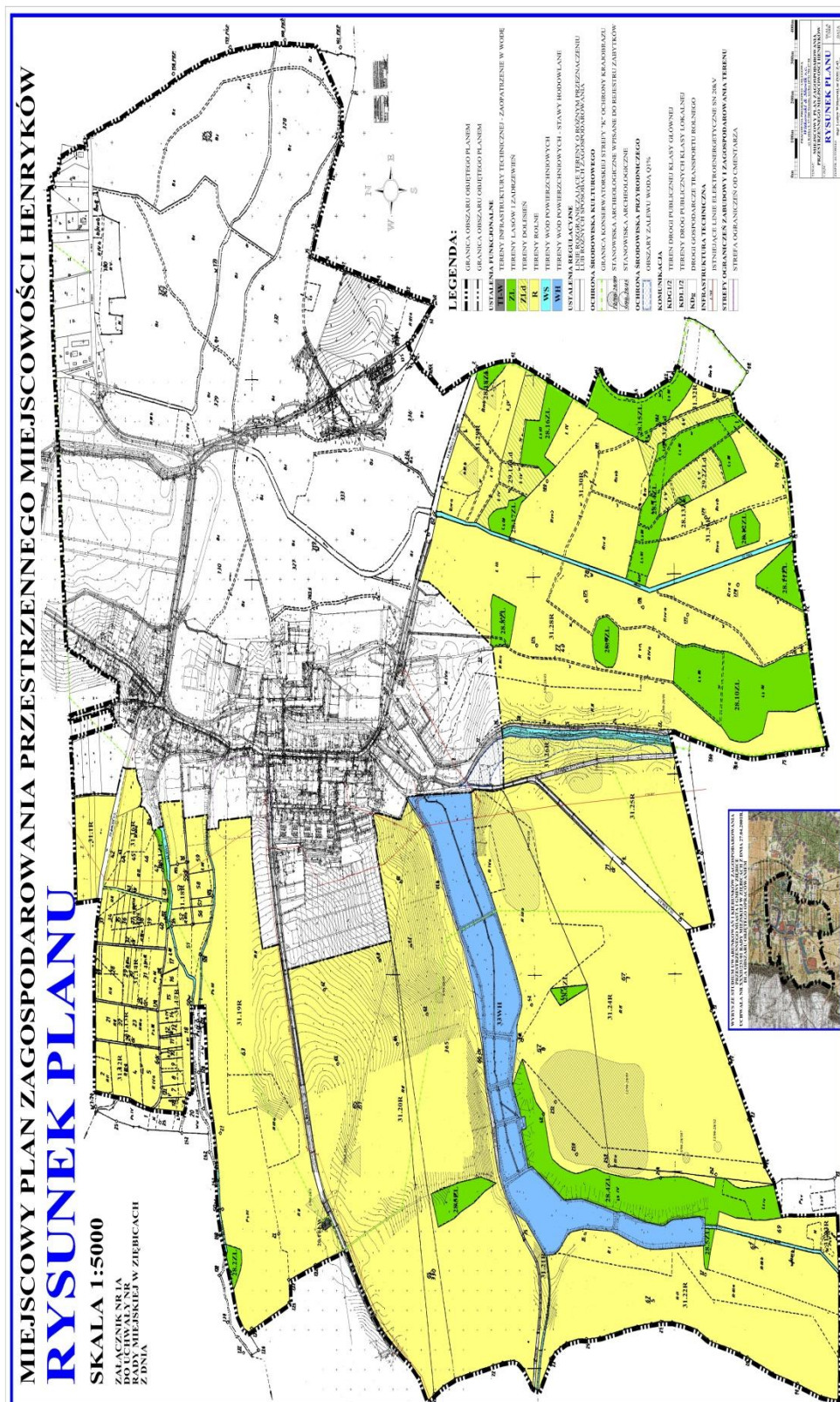
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MR, MN, M, MW, MN/U, M/U, U, P/U, UZL, RU, RU/U, RO/U = 30 %;
- 2) dla pozostałych terenów = 0%.

§ 51. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

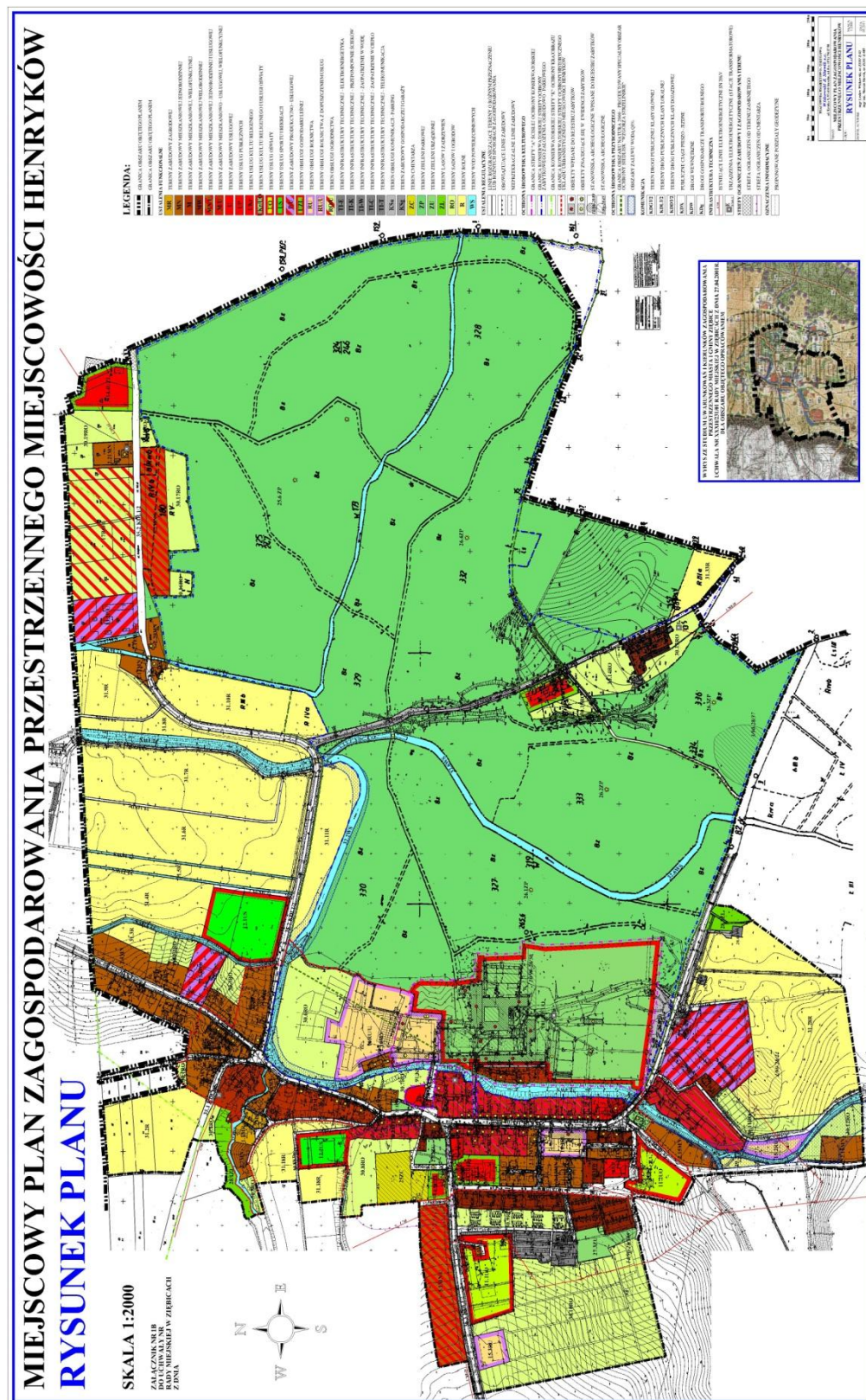
§ 52. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marian Domagała

**Załącznik nr 1A do uchwały nr IX/55/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 30 czerwca 2011 r.**



**Załącznik nr 1B do uchwały nr IX/55/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 30 czerwca 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/55/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Lp.	Adres	Rodzaj, nazwa obiektu	Numer rejestru	Data
1	2	3	4	5
1	Henryków	Kościół parafialny p.w. Wniebowstąpienia Najświętszej Marii Panny i Jana Chrzciciela	72	25.11.1949 r.
2	Henryków	Mauzoleum Piastów (kaplica Marii Magdaleny)	335	6.11.1956 r.
3	Henryków	Klasztor pocysterski obecnie seminarium, liceum	742/Wł	30.04.1980 r.
4	Henryków	Henryków Oficyna klasztorna (budynek dawnego szpitala, obecnie internat) 868/Wł 21.09.1981 r.	868/Wł	21.09.1981 r.
5	Henryków, Ul. Cystersów 3	Oficyna pld.-zach., dawna szkoła łacińska, obecnie dom mieszkalny	864/Wł	21.09.1981 r.
6	Henryków	Oficyna wschodnia, wozownia	867/Wł	21.09.1981 r.
7	Henryków, Ul. Cystersów 4	Oficyna zachodnia, obecnie Dom Opieki Caritas	865/Wł	21.09.1981 r.
8	Henryków	Oficyna wschodnia, dawne stajnie	866/Wł	21.09.1981 r.
9	Henryków, dziedzi- niec klasztoru	Pomnik Św. Trójcy	155	21.03.1950 r.
10	Henryków	Oranżeria I, obecnie sala gimnastyczna	870/Wł	21.09.1981 r.
11	Henryków	Pawilon ogrodowy	869/Wł	21.09.1981 r.
12	Henryków	Dom ogrodnika	1014/Wł	31.03.1984 r.
13	Henryków	Mur ogrodu opackiego z dwiema bramami	871/Wł	21.09.1981 r.
14	Henryków Ul. H. Brodatego	Budynek bramy dolnej	873/Wł	21.09.1981 r.
15	Henryków Ul. H. Brodatego	Budynek bramy górnej	874/Wł	21.09.1981 r.
16	Henryków	Budynek bramny	872/Wł	21.09.1981 r.
17	Henryków, Ul. Cystersów 14	Dom czeladzi, obecnie dom mieszkalny – folwark klasztorny	875/Wł	21.09.1981 r.
18	Henryków	Mur obronny z basztą	876/Wł	21.09.1981 r.
19	Henryków Ul. H. Brodatego 48	Spichlerz	877/Wł	21.09.1981 r.
20	Henryków	Kościół pomocniczy p.w. Św. Andrzeja	1074/Wł	30.11.1984 r.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/55/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków

Lp.	Adres	Nazwa obiektu	Rodzaj obiektu
1	2	3	4
1	Henryków	Mur wzdłuż drogi od bramy górnej do klasztoru	mur
2	Henryków	Oficyna mieszkalno-gospodarcza – folwark klasztorny	budynek
3	Henryków	Obora I – folwark klasztorny	budynek
4	Henryków	Obora II – folwark klasztorny	budynek
5	Henryków	Stodoła – obecnie magazyn pasz	budynek
6	Henryków	Dom mieszkalny przy bażanciarni	budynek
7	Henryków	Budynek gospodarczy przy bażanciarni	budynek
8	Henryków ul. H. Brodatego 35	Dom mieszkalny	budynek
9	Henryków ul. H. Brodatego 36	Dom mieszkalny	budynek
10	Henryków ul. H. Brodatego 37	Dom mieszkalny	budynek
11	Henryków ul. H. Brodatego 38	Dom mieszkalny	budynek
12	Henryków ul. H. Brodatego 39	Dom mieszkalny	budynek
13	Henryków ul. H. Brodatego 41	Dom mieszkalny	budynek
14	Henryków ul. H. Brodatego 42	Dom mieszkalny	budynek
15	Henryków ul. H. Brodatego 43	Dom mieszkalny	budynek
16	Henryków ul. H. Brodatego 44	Dom mieszkalny	budynek
17	Henryków ul. H. Brodatego 45	Dom mieszkalny	budynek
18	Henryków ul. H. Brodatego 46	Dom mieszkalny	budynek
19	Henryków ul. H. Brodatego 47	Dom mieszkalny	budynek
20	Henryków ul. H. Brodatego 49	Dom mieszkalny	budynek
21	Henryków ul. H. Brodatego 51	Dom mieszkalny	budynek
22	Henryków ul. H. Brodatego 52	Dom mieszkalny, obecnie <i>bank, restauracja</i>	budynek
23	Henryków ul. H. Brodatego 53	Dom mieszkalny, obecnie <i>ZOZ</i>	budynek
24	Henryków ul. H. Brodatego 56	Dom mieszkalny	budynek
25	Henryków ul. Kąpielowa 8	Dom mieszkalny	budynek
26	Henryków ul. Kolejowa 15	Dom mieszkalny	budynek
27	Henryków ul. Kolejowa 2	Dawny młyn klasztorny, obecnie dom mieszkalny	budynek
28	Henryków ul. Kolejowa 4	Dom mieszkalny w dawnym zespole młyna klasztorne- go	budynek
29	Henryków ul. Polna 1	Dom mieszkalny, obecnie <i>Nadleśnictwo Henryków</i>	budynek
30	Henryków ul. Słoneczna 1	Dom mieszkalny	budynek
31	Henryków ul. Wrocławska 5–9	Dom mieszkalny	budynek
32	Henryków ul. Wrocławska 11–15	Dom mieszkalny	budynek
33	Henryków	Most Święty, w południowej części założenia ogrodo- wo-parkowego	most
34	Henryków ul. Kolejowa	Most przy dawnym młynie klasztornym	most
35	Henryków ul. Kolejowa	Most Piaskowy, poniżej połączenia rz. Oławy i Oławki	most
36	Henryków park	Mauzoleum Księcia Weimarskiego	mauzoleum
37	Henryków ul. Polna	Cmentarz parafialny	cmentarz
38	Henryków ul. H. Brodatego 25–58	Aleja jednorzędowa	aleja drzew
39	Henryków ul. Polna	Aleja jednorzędowa przy murze cmentarza	aleja drzew
40	Henryków ul. Polna	Aleja dwurzędowa prowadząca do cmentarza	aleja drzew
41	Henryków ul. Polna	Aleja dwurzędowa po zewnętrznej stronie zachodniego muru cmentarnego	aleja drzew
42	Henryków ul. H. Brodatego	Aleja jednorzędowa na planie koła wokół obelisku	aleja drzew
43	Henryków	Krajobrazowy park angielski	park
44	Henryków ul. H. Brodatego	Budynek <i>szkoły i przedszkola</i>	budynek
45	Henryków ul. Cystersów	<i>Bank Spółdzielczy</i>	budynek
46	Henryków ul. H. Brodatego 50	<i>Pocztą</i>	budynek
47	Henryków ul. H. Brodatego 40	Budynek obecnie w przebudowie	budynek

48	Henryków ul. Cystersów 6	Dom mieszkalny	budynek
49	Henryków ul. Cystersów 7	Dom mieszkalny	budynek
50	Henryków ul. Cystersów 12	Dom mieszkalny	budynek
51	Henryków ul. Cystersów 13	Dom mieszkalny	budynek
52	Henryków ul. H. Brodatego 12	Dom mieszkalny	budynek
53	Henryków ul. H. Brodatego 15	Dom mieszkalny	budynek
54	Henryków ul. H. Brodatego 16	Dom mieszkalny	budynek
55	Henryków ul. H. Brodatego 17	Dom mieszkalny	budynek
56	Henryków ul. H. Brodatego 20	Dom mieszkalny	budynek
57	Henryków ul. H. Brodatego 21	Dom mieszkalny	budynek
58	Henryków ul. H. Brodatego 23	Dom mieszkalny	budynek
59	Henryków ul. H. Brodatego 24	Dom mieszkalny	budynek
60	Henryków ul. H. Brodatego 25	Dom mieszkalny	budynek
61	Henryków ul. H. Brodatego 26	Budynek mieszkalny, dawna gospoda	budynek
62	Henryków ul. H. Brodatego 27	Dom mieszkalny	budynek
63	Henryków ul. H. Brodatego 28	Dom mieszkalny	budynek
64	Henryków ul. H. Brodatego 29	Dom mieszkalny	budynek
65	Henryków ul. H. Brodatego 30	Dom mieszkalny	budynek
66	Henryków ul. H. Brodatego 31	Dom mieszkalny	budynek
67	Henryków ul. H. Brodatego 32–34	Dom mieszkalny	budynek
68	Henryków ul. H. Brodatego 33	Dom mieszkalny	budynek

**Załącznik nr 4 do uchwały nr IX/55/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

Wykaz stanowisk archeologicznych

Lp.	Numer stanowiska	Rodzaj stanowiska	Kultura	Chronologia	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	12/90-28/89	osada	-	Neolit	Wpisane do rejestru zabytków
2	15/90-28/107	obozowisko	-	Paleolit górny (?)	Wpisane do rejestru zabytków
3	1/90-28/5	cmmentarzysko	Epoka kamienia / epoka brązu I	-	-
4	2/90-28/6	cmmentarzysko	Epoka kamienia / epoka brązu I	-	-
5	3/90-28/37	osada	Epoka kamienia / epoka brązu I	-	-
6	3/90-28/37	osada	przeworska	Lateński II–I	-
7	3/90-28/37	osada	przeworska	OWR	-
8	3/90-28/37	osada	-	Pradzieje	-
9	3/90-28/37	Ślad osadnictwa	-	Wczesne średniowiecze VIII–X	-
10	4/90-28/37	osada	przeworska	OWR późny	-
11	4/90-28/37	osada	-	Pradzieje	-
12	4/90-28/37	Ślad osadnictwa	-	Wczesne średniowiecze IX–X	-
13	5/90-28/37	osada	-	Wczesne średniowiecze VIII–X	-
14	5/90-28/37	Ślad osadnictwa	-	Pradzieje lub wczesne średniowiecze	-
15	6/90-28/37	osada	-	Pradzieje	-
16	7/90-28/37	osada	przeworska	OWR późny	-
17	7/90-28/37	osada	-	Pradzieje	-
18	7/90-28/37	Ślad osadnictwa	-	Wczesne średniowiecze	-
19	8/90-28/37	osada	przeworska	Lateński II–I	-

20	8/90-28/37	osada	-	Pradzieje	-
21	8/90-28/37	Ślad osadnictwa	-	Wczesne średniowiecze faza starsza	-
22	9/90-28/37	Ślad osadnictwa	-	Średniowiecze	-
23	10/90-28/37	Klasztor cystersów – zespół	-	Wczesne średniowiecze 1222 r.	-
24	11/90-28/37	Ślad osadnictwa	-	Pradzieje	-
25	11/90-28/37	Ślad osadnictwa	-	-	-
26	13/90-28/37	nieokreślona	-	neolit	-
27	14/90-28/37	osada	-	Wczesne średniowiecze VII, VIII–IX	-

**Załącznik nr 5 do uchwały nr IX/55/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Henryków**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Ziębicach nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 6 do uchwały nr IX/55/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Henryków**

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na rozbudowie sieci wodociągowej, budowie sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg gminnych.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Ziębic.

3857

**UCHWAŁA NR XXIV/211/11
RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA**

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie ustalenia statutu Integracyjnego Żłobka Publicznego nr 1 w Bogatyni

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy (Dz. U. z 2011 r. Nr 45 poz.235 ze zm.) Rada Gminy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:
Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)
w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3

§ 1. Ustala się statut Integracyjnego Żłobka Publicznego nr 1 z siedzibą w Bogatyni przy ulicy

Chopina 12, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Tracą moc:

- uchwała nr LX/541/98 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 15 kwietnia 1998 r. w sprawie nadania statutów Integracyjnemu Żłobkowi Publicznemu nr 1 w Bogatyni i Żłobkowi Publicznemu nr 2 w Bogatyni,
- uchwała nr XV/132/99 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 października 1999 r. w sprawie wprowadzenia zmian w statutach: Integra-

cyjnego Żłobka Publicznego nr 1 w Bogatyni i Żłobka Publicznego nr 2 w Bogatyni,

- uchwała nr XIX/160/04 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie wprowadzenia zmian w statucie Integracyjnego Żłobka Publicznego nr 1 z siedzibą w Bogatyni przy ulicy 1 Maja 29.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy i Miasta:
Andrzej Lipko

**Załącznik do uchwały nr XXIV/211/11
Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia
27 września 2011 r.**

**Statut Integracyjnego Żłobka Publicznego nr 1
w Bogatyni**

Rozdział I

§ 1. Integracyjny Żłobek Publiczny nr 1 w Bogatyni, zwany w dalszej części żłobkiem, działa w szczególności w oparciu o przepisy:

1. ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011 r. Nr 45 poz. 235),
2. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
3. ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami),
4. ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458 ze zmianami),
5. niniejszego statutu

§ 2. Organem założycielskim żłobka jest Gmina Bogatynia.

§ 3. Siedzibą żłobka jest Bogatynia, ulica Chopina 12.

Rozdział II

Cele i zadania żłobka

§ 4. Żłobek organizuje się w celu zapewnienia opieki nad dziećmi zdrowymi i niepełnosprawnymi do ukończenia roku szkolnego, w którym dziecko ukończy 3 rok życia lub w przypadku, gdy niemożliwe lub utrudnione jest objęcie dziecka wychowaniem przedszkolnym – 4 rok życia

§ 5. Do zadań żłobka w szczególności należy:

1. Zapewnienie dziecku warunków bytowych zbliżonych, jak najbardziej do warunków domowych.
2. Zagwarantowanie dziecku właściwej opieki pielęgnacyjnej oraz edukacyjnej przez prowadzenie zajęć zabawowych z elementami edukacji, z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb dziecka.
3. Prowadzenie zajęć opiekuńczo-wychowawczych i edukacyjnych, uwzględniających rozwój

psychomotoryczny dziecka, właściwy do wieku dziecka.

4. Zapewnienie dzieciom właściwych warunków higieniczno-sanitarnych.

5. Współdziałanie z rodzicami i opiekunami w zakresie opieki indywidualnej dziecka.

6. Zapewnienie dziecku racjonalnego wyżywienia dostosowanego do wieku i diety dziecka.

7. Zapewnienie dziecku właściwej pielęgnacji i umożliwienie zdobycia podstawowych nawyków higieniczno-sanitarnych

Rozdział III

Warunki przyjmowania dziecka do żłobka

§ 6. 1. Do żłobka w pierwszej kolejności przyjmowane są:

- dzieci obojga pracujących rodziców lub opiekunów,
- dzieci samotnie wychowywane przez pracującą matkę, ojców lub opiekunów,
- dzieci, których rodzeństwo aktualnie uczęszcza do żłobka.

2. Fakt zatrudnienia rodziców lub opiekunów wymaga udokumentowania.

3. Zapisy do żłobka prowadzone są przez cały rok.

4. Przyjmowanie dzieci do żłobka odbywać się będzie sukcesywnie w miarę posiadania wolnych miejsc.

Rozdział IV

Zasady ustalania opłat za pobyt i wyżywienie w przypadku nieobecności dziecka w żłobku

§ 7. 1. W przypadku nieobecności dziecka w żłobku rodzicom lub opiekunom dziecka przysługuje zwrot opłaty za pobyt dziecka w żłobku w wysokości ustalonej poprzez pomnożenie stawki godzinowej przez liczbę godzin nieobecności dziecka w żłobku.

2. W przypadku nieobecności dziecka w żłobku rodzicom lub opiekunom dziecka przysługuje zwrot maksymalnej opłaty za wyżywienie dziecka objętego opieką w żłobku zgodnie z zasadą: dzien-

na stawka wyżywienia pomnożona przez liczbę dni nieobecności dziecka w żłobku.

Rozdział V

Gospodarka finansowa

§ 8. 1. Żłobek jest jednostką budżetową, prowadzącą gospodarkę finansową na zasadach określonych w odrębnych przepisach w szczególności ustawy o finansach publicznych i ustawy o rachunkowości.

2. Podstawą gospodarki finansowej żłobka jest plan dochodów i wydatków – zwany Planem finansowym jednostki budżetowej.

Rozdział VI

Zarządzanie żłobkiem

§ 9. 1. Żłobkiem kieruje dyrektor.

2. Dyrektora żłobka zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Dyrektor zarządza żłobkiem i reprezentuje go na zewnątrz, działając jednoosobowo zgodnie

z zakresem pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia.

4. Dyrektor jest zwierzchnikiem służbowym w stosunku do wszystkich pracowników żłobka.

5. Organizację wewnętrzną żłobka ustala dyrektor w Regulaminie organizacyjnym żłobka.

Rozdział VII

Nadzór i kontrola nad żłobkiem

§ 10. 1. Nadzór nad działalnością żłobka sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia.

2. Nadzór, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

- 1) warunki i jakość świadczonej opieki,
- 2) realizację zadań statutowych,
- 3) prawidłowość gospodarowania mieniem,
- 4) gospodarkę finansową

Rozdział VIII

Postanowienia końcowe

§ 11. Zmiany niniejszego statutu mogą być dokonane w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

3858

UCHWAŁA NR XXIV/212/11 RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie ustalenia opłat za pobyt dziecka w żłobku lub klubie dziecięcym utworzonym przez gminę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 12 ust. 3, art. 58 ust. 1 i ust. 59 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 235 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

§ 1. Pobyt dziecka w żłobku lub klubie dziecięcym utworzonym przez gminę jest odpłatny i składa się z następujących opłat:

- godzinowej opłaty za pobyt dziecka i opiekę pielęgnacyjną oraz edukacyjną
- wyżywienie dziecka

§ 2. Ustala się opłatę za każdą rozpoczętą godzinę pobytu dziecka w żłobku lub klubie dziecięcym, o których mowa w uchwale, w wysokości 0,55 zł, obejmującą częściowe pokrycie kosztów utrzymania dziecka.

§ 3. 1. W przypadku żłobka utworzonego przez gminę, w szczególności w uzasadnionych przypadkach, na wniosek rodziców lub prawnych opiekunów dziecka, dzienny pobyt dziecka w tej placówce może być wydłużony poza limit określony w art. 12 ust. 2 przywołanej w uchwale ustawy za dodatkową opłatą w wysokości 12 zł za każdą dodatkową godzinę pobytu dziecka w żłobku.

2. Maksymalny dzienny pobyt dziecka w żłobku nie może przekroczyć 12 godzin.

§ 4. 1. Ustala się maksymalną opłatę za wyżywienie dziecka w żłobku lub klubie dziecięcym utworzonym przez gminę w wysokości 5,00 zł. Wysokość opłaty została ustalona na poziomie kosztów zakupu surowców zużytych do przygotowania posiłków.

2. Maksymalna opłata obejmująca wydatki ponoszone na wyżywienie wynika z przemnożenia stawki dziennej w wysokości 5,00 zł przez ilość dni roboczych w danym miesiącu.

3. Wysokość stawki określonej w ust. 2 podlegać będzie waloryzacji w każdym następnym roku kalendarzowym w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stosowny komunikat zostanie ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego we właściwym dzienniku promulgacyjnym.

§ 5. Na pisemny wniosek rodziców lub prawnych opiekunów dziecka kierownik żłobka lub osoba kierująca klubem dziecięcym może dokonać:

- całkowitego zwolnienia z godzinowej opłaty za pobyt dziecka, jeżeli dochód rodziny nie przekracza kwoty kryterium dochodowego, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zmianami),

- częściowego zwolnienia z godzinowej opłaty za pobyt dziecka, jeżeli dochód rodziny nie przekracza 150% kwoty kryterium dochodowego, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz.1362 ze zmianami),
- obniżenia opłaty o 25% w przypadku uczęszczania rodzeństwa do żłobka lub klubu dziecięcego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 7. Traci moc uchwała nr LI/337/09 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 30 września 2009 roku w sprawie ustalenia opłat za pobyt dziecka w Integracyjnym Żłobku Publicznym nr 1 z siedzibą w Bogatyni przy ulicy Chopina 12.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady:
Andrzej Lipko

3859

UCHWAŁA NR XXIV/213/11 RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA

z dnia 27 września 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XX/197/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 14 lipca 2011 roku
w sprawie maksymalnej wysokości wynagrodzenia dziennego opiekuna oraz zasad jego ustalania**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 43 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 235 ze zmianą) Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/197/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 14 lipca 2011 roku w sprawie maksymalnej wysokości wynagrodzenia dziennego opiekuna oraz zasad jego ustalania w § 2 przedmiotowej uchwały uchyla się ust. 2 i 4.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy i Miasta:
Andrzej Lipko

3860

UCHWAŁA NR XII/66/11 RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.) Rada Gminy Dobromierz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowy sposób przeprowadzania konsultacji z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami o których mowa w art. 3

ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

§ 2. Przedmiotem konsultacji są:

- 1) Projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej organizacjami pozarządowymi,

2) Projekty rocznych lub wieloletnich programów współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi.

§ 3. 1. W konsultacjach mogą uczestniczyć:

- 1) Organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- 2) Gminna Rada Działalności Pożytku Publicznego, w przypadku jej powołania przez Wójta Gminy Dobromierz.

2. Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii podmiotów, o których mowa w § 3 ust. 1, w sprawie poddanej konsultacji.

§ 4. Decyzję w sprawie przeprowadzenia konsultacji podejmuje Wójt Gminy Dobromierz w formie zarządzenia.

§ 5. 1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji jest zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobromierz oraz w siedzibie Urzędu Gminy Dobromierz na tablicy ogłoszeń.

2. W zależności od potrzeb ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji może być zamieszczone w prasie lokalnej.

§ 6. 1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji powinno określać:

- 1) cel konsultacji,
- 2) przedmiot konsultacji,
- 3) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
- 4) formę konsultacji,
- 5) zasięg terytorialny konsultacji.

2. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji jest przekazywane do publicznej wiadomości w terminie nie krótszym niż 7 dni przed ich rozpoczęciem.

§ 7. 1. Konsultacje mogą być prowadzone w co najmniej jednej z podanych form:

- 1) otwarte spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych,
- 2) pisemne wyrażenie opinii w danej kwestii, złożone w sekretariacie Urzędu Gminy Dobromierz,
- 3) konsultacje przy wykorzystaniu strony internetowej z możliwością wypełnienia formularza konsultacji.

2. Z otwartego spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych sporządza się protokół.

3. Możliwe jest łączenie kilku form konsultacji.

§ 8. 1. Termin na wyrażenie opinii nie może być krótszy niż 14 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji.

2. Wyniki konsultacji zawierają zestawienie zgłoszonych opinii i uwag, wraz ze stanowiskiem Wójta Gminy Dobromierz, z podaniem uzasadnienia w przypadku ich nieuwzględnienia, zamieszczane są w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobromierz, nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia konsultacji.

§ 9. Konsultacje społeczne uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach jeżeli zostały przeprowadzone w sposób przedstawiony w niniejszej uchwale.

§ 10. Wyniki konsultacji nie są wiążące dla organów Gminy Dobromierz.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Danuta Świerk

3861

UCHWAŁA NR VIII/46/2011 RADY GMINY GAWORZYCE

z dnia 30 września 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 ze zm.) Rada Gminy Gaworzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Gaworzycach oraz szczegółowe warunki

jego funkcjonowania, określony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaworzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Roman Urbaniak

**Załącznik do uchwały nr VIII/46/2011
Rady Gminy Gaworzycy z dnia
30 września 2011 r.**

**Tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego
oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

1. Gmina podejmuje działania na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie, między innymi organizując pracę Zespołu Interdyscyplinarnego zwanego dalej Zespołem.

2. Zespół realizuje działania określone w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie oraz w ramach realizacji założeń Krajowego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie.

3. Do zadań Zespołu należy w szczególności:

- a) integrowanie i koordynowanie działań przedstawicieli różnych podmiotów oraz specjalistów w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie,
- b) diagnozowanie problemu przemocy w rodzinie,
- c) podejmowanie działań w środowisku zagrożonym przemocą w rodzinie mających na celu przeciwdziałanie temu zjawisku,
- d) inicjowanie interwencji w środowisku dotkniętym przemocą w rodzinie,
- e) rozpowszechnianie informacji o instytucjach i możliwościach udzielenia pomocy w środowisku lokalnym,
- f) inicjowanie działań w stosunku do osób stosujących przemoc w rodzinie,

4. Zespół powołuje i odwołuje Wójt Gminy Gaworzycy.

Rozdział 2

**Tryb powoływania
członków Zespołu Interdyscyplinarnego**

1. W skład Zespołu wchodzi przedstawiciele następujących instytucji, organizacji i jednostek organizacyjnych działających na terenie gminy Gaworzycy:

- a) Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gaworzycach,
- b) Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- c) Rewiru Dzielnicowych w Gaworzycach,
- d) oświaty tj. gimnazjum, szkoły podstawowej i przedszkola,
- e) Gminnego Ośrodka Zdrowia w Gaworzycach,
- f) organizacji pozarządowych.

2. W skład Zespołu wchodzi także kuratorzy sądowi.

3. W skład Zespołu mogą wchodzić prokuratorzy z Prokuratury Rejonowej w Głogowie.

4. Zespół działa na podstawie Porozumień zawartych pomiędzy Wójtem Gminy Gaworzycy, a podmiotami, których przedstawiciele powołani zostali do Zespołu.

5. Przedstawiciele poszczególnych instytucji zostają wskazani imiennie przez osoby kierujące tymi instytucjami.

6. Skład Zespołu został ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gaworzycy.

7. Na pierwszym posiedzeniu Zespołu, spośród jego członków, wybierany jest większością głosów w głosowaniu jawnym Przewodniczący Zespołu, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz.

Rozdział 3

**Tryb odwoływania przewodniczącego
i członków Zespołu Interdyscyplinarnego**

1. Wójt Gminy Gaworzycy odwołuje Przewodniczącego Zespołu przed upływem kadencji:

- a) na podstawie pisemnego uzasadnionego wniosku co najmniej połowy członków Zespołu,
- b) na podstawie pisemnej rezygnacji Przewodniczącego,
- c) na wniosek podmiotu, którego jest przedstawicielem.

2. Wójt Gminy Gaworzycy odwołuje członka Zespołu przed upływem kadencji:

- a) na jego wniosek,
- b) na wniosek podmiotu, którego jest przedstawicielem
- c) na wniosek Przewodniczącego Zespołu w uzasadnionych przypadkach.

Rozdział 4

**Szczegółowe warunki funkcjonowania
Zespołu Interdyscyplinarnego**

1. Kadencja Zespołu trwa 4 lata, licząc od dnia powołania.

2. Pierwsze posiedzenie Zespołu zwołuje Wójt Gminy Gaworzycy w terminie 30 dni od daty zawarcia Porozumień z podmiotami, o których mowa w rozdziale 2 ust. 4.

3. Szczegółowy zakres prac Zespołu określa Regulamin zatwierdzony przez Wójta Gminy Gaworzycy w drodze Zarządzenia.

4. Posiedzenia Zespołu zwołuje Przewodniczący, a gdy jest to niemożliwe zastępca przewodniczącego lub sekretarz wskazując termin, miejsce oraz cel posiedzenia, o czym powiadamia nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia.

5. Posiedzenia Zespołu odbywają się przy udziale min. połowy ustawowego składu Zespołu.

6. Posiedzenia Zespołu odbywają się w zależności od potrzeb, lecz nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

7. Z posiedzenia Zespołu sporządza się protokół, zawierający w szczególności: listę obecności, tematykę omawianych spraw ogólnych, przypadki indywidualne i opis działań do podjęcia.

8. Zespół powołuje grupy robocze na zasadach określonych w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, w celu rozwiązywania indywidualnych problemów związanych z występowaniem przemocy w rodzinie.

a) w skład grup roboczych wchodzi przedstawiciele podmiotów, o których mowa w Rozdziale II ust.1 a–f,

b) grupy robocze składają informacje Zespołowi o wynikach swej pracy.

9. Jawność posiedzenia Zespołu może zostać wyłączona na podstawie przepisów ustawowych.

10. Członkowie Zespołu i grup roboczych wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.

11. Siedziba Zespołu mieści się w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.

12. Miejscem spotkań Zespołu oraz grup roboczych jest Urząd Gminy Gaworzycy.

13. Obsługę organizacyjno-techniczną Zespołu zapewnia Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gaworzycach.

3862

UCHWAŁA NR 81/XV/11 RADY GMINY NOWA RUDA

z dnia 28 września 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia czasu bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Nowa Ruda

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 5c pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 68/XII/11 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 22 czerwca 2011r. w sprawie ustalenia czasu bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Nowa Ruda (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym z dnia 8 sierpnia 2011 r. Nr 165, poz. 2847), wprowadza się następującą zmianę:

§ 1 otrzymuje brzmienie: „**§ 1. Świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Nowa Ruda, w zakresie nauczania, wychowania i opieki, realizowane są bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 13.00.**”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Bogdan Tarapacki

3863



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.843.2011.BSZ2

Wrocław, dnia 24 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały nr XI.45.2011 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 września 2011 r. w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

UZASADNIENIE

Rada Miasta Wojcieszów na sesji w dniu 28 września 2011 r. podjęła m.in. uchwałę nr XI.45.2011 w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego. Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru w dniu 6 października 2011 r.

Mocą § 4 ust. 3 przedmiotowej uchwały Rada Miasta Wojcieszów postanowiła, że: „Burmistrz Miasta Wojcieszów ogłasza w siedzibie Urzędu Miasta, na tablicach informacyjnych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wojcieszów termin do którego organizacje pozarządowe mogą wskazywać swoich przedstawicieli do składu Rady”.

W trakcie postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził, iż w/w przepis uchwały Rady Miasta Wojcieszów stanowi istotne naruszenie art. 41g ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j.: Dz. U. z 2010 r., Nr 234, poz. 1536), polegające na niewypełnieniu kompetencji poprzez brak wyczerpującej regulacji spraw przekazanych do unormowania i nieuprawnionemu przekazaniu części kompetencji innemu organowi - Burmistrzowi Miasta Wojcieszów.

Upoważnienie Rady Miasta Wojcieszowa do podjęcia uchwały w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego wynika z art. 41g ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Zgodnie z brzmieniem przepisu „Organ stanowiący odpowiednio powiatu lub gminy określi, w drodze uchwały, tryb powoływania członków oraz organizację i tryb działania odpowiednio Rady Powiatowej lub Rady Gminnej, biorąc pod uwagę potrzebę zapewnienia reprezentatywności organizacji pozarządowych oraz podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3, terminy i sposób zgłaszania kandydatur na członków Rady Powiatowej lub Rady Gminnej oraz potrzebę zapewnienia sprawnego funkcjonowania tych Rad.”

Zdaniem organu nadzoru podejmując przedmiotową uchwałę Rada Miasta Wojcieszów powinna wypełnić delegację ustawową w całości – kompletnie, ustalając wszystkie elementy wymienione przez ustawodawcę, tj. tryb powoływania członków, organizację i tryb działania Rady Gminnej, jak również terminy i sposób zgłaszania kandydatur na członków Rady. Zgodnie z zasadą poprawnej legislacji w jednym akcie prawnym upoważniony organ powinien wyczerpująco regulować sprawy przekazane do unormowania w danym upoważnieniu, chyba że upoważnienie przekazuje do uregulowania różne sprawy, które dają się tematycznie wyodrębnić tak, że ich zakresy są rozłączne. W przypadku kompetencji zawartej w art. 41g ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie mamy do czynienia z pierwszą z wymienionych sytuacji, a mianowicie kompetencja powinna zostać zrealizowana w całości przez upoważniony organ. Zatem brak regulacji dotyczących terminu zgłaszania kandydatur na członków Rady Gminnej stanowi istotne naruszenie prawa polegające na niewypełnieniu kompetencji poprzez brak wyczerpującej regulacji spraw przekazanych do unormowania określonych przez ustawodawcę w przepisie poważniejszym.

Podkreślenia wymaga, że ustawodawca nie przewidział możliwości przekazania w/w kompetencji lub jej części innemu organowi gminy. Zatem regulacja zawarta w § 4 ust. 3 uchwały Rady Miasta Wojcieszów upoważniająca Burmistrza Miasta Wojcieszów do decydowania o terminie, do którego organizacje pozarządowe mogą wskazywać swoich przedstawicieli do składu Rady, za każdym razem w przypadku dokonywania naboru na członka Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego, stanowi istotne naruszenie prawa polegające na nieuprawnionym przekazaniu części kompetencji innemu organowi.

Jak stanowi art. 7 Konstytucji: „Organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa.”. Zgodnie z § 119 ust. 1 w zw. z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908), na podstawie jednego upoważnienia ustawowego wydaje się jeden akt prawa miejscowego, który wyczerpująco reguluje sprawy przekazane do unormowania w tym upoważnieniu.

Każdorazowo niekompletne wypełnienie kompetencji do podejmowania uchwał stanowiących akty prawa miejscowego powinno być traktowane jako istotne naruszenie prawa, skutkujące nieważnością uchwały. Potwierdza to wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 14 kwietnia 2000 r.: „Opierając się na konstrukcji wad powodujących nieważność można wskazać rodzaje naruszeń przepisów, które trzeba zaliczyć do istotnych, skutkujących nieważnością uchwały organu gminy. Do nich należy naruszenie przepisów wyznaczających kompetencję do podejmowania uchwał, podstawy prawnej podejmowania uchwał, przepisów prawa ustrojowego, przepisów prawa materialnego – przez wadliwą ich wykładnię – oraz przepisów regulujących procedurę podejmowania uchwał.” (I SA/Wr 1798/99, Lex nr 49428).

W sytuacji stwierdzenia istotnego naruszenia prawa polegającego na nie wypełnieniu kompetencji poprzez brak wyczerpującej regulacji spraw przekazanych do unormowania i nieuprawnionym przekazaniu części kompetencji innemu organowi – Burmistrzowi Miasta Wojcieszów, organ nadzoru orzeka o nieważności uchwały rady gminy w całości. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

3864



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.519.2011.MS6-1

Wrocław, dnia 24 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

ust. 1, ust. 2 i ust. 3 Rozdziału 2 Tryb powoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego załącznika do uchwały oraz ust. 3, ust. 8 lit a) Rozdziału 4. Szczegółowe warunki funkcjonowania Zespołu Interdyscyplinarnego załącznika do uchwały Rady Gminy Gaworzyce nr VIII/46/2011 z dnia 30 września 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz warunków jego funkcjonowania.

Uzasadnienie

Rada Gminy Gaworzyce, działając na podstawie upoważnienia ustawowego określonego w art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493 ze zm.), zwanej dalej także ustawą, podjęła na sesji w dniu 30 września 2011 r. uchwałę nr VIII/46/2011 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz warunków jego funkcjonowania.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 10 października 2011 r., przesłana pismem nr OB.0711.10.2011 z dnia 3 października 2011 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, iż:

- ust. 1, ust. 2 i ust. 3 Rozdziału 2 Tryb powoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego załącznika do uchwały istotnie naruszają art. 9a ust. 3, 4 i 5 w związku z ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493 ze zm.), a ust. 3 rozdziału 2 Tryb powoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego załącznika do uchwały dodatkowo także § 118 w zw. z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908) i art. 7 Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.),
- ust. 8 lit. a) Rozdziału 4. Szczegółowe warunki funkcjonowania Zespołu Interdyscyplinarnego załącznika do uchwały istotnie narusza art. 9a ust. 11 i ust. 12 w związku z ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493 ze zm.) oraz § 118 w zw. z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908) i art. 7 Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.),

- ust. 3 Rozdziału 4. Szczegółowe warunki funkcjonowania Zespołu Interdyscyplinarnego załącznika do uchwały istotnie narusza art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie w związku z art. 7 Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.).

Zgodnie z treścią artykułu 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, który zawiera normę kompetencyjną dla organu jednostki samorządu terytorialnego – „rada gminy określi, w drodze uchwały, tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania”.

Z analizy pojęć użytych przez ustawodawcę wynika, że uchwała podjęta na podstawie art. 9a ust. 15 ustawy ma za zadanie unormować procedurę powoływania członków w skład zespołu interdyscyplinarnego, tak bowiem należy interpretować pojęcia „trybu i sposobu” powoływania i odwoływania jego członków. Należy przy tym zwrócić uwagę, że o możliwości uczestniczenia w pracach zespołu rozstrzygnął ustawodawca w art. 9a ust. 3 i 4 ustawy. Zastrzegł on konieczność powoływania w skład zespołu przedstawicieli określonych podmiotów, to jest jednostek organizacyjnych pomocy społecznej, gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych, Policji, oświaty, ochrony zdrowia, organizacji pozarządowych a także kuratorów sądowych. Z art. 9a ust. 5 ustawy wynika, że w skład zespołu mogą również wchodzić prokuratorzy oraz przedstawiciele podmiotów innych niż określone w ust. 3, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Jeśli chodzi natomiast o szczegółowe warunki jego funkcjonowania, należy przyjąć, że uchwała rady gminy ma doprecyzować regulacje ustawowe, zawarte w art. 9a ust. 7, ust. 10–14, a więc określać, w jaki sposób zespół będzie pracował. Adresatami tych norm mają być członkowie zespołu i ewentualni uczestnicy postępowań prowadzonych przez zespół w toku realizacji powierzonych mu zadań.

W oparciu o powyższe, w opinii organu nadzoru, Rada Gminy Gaworzycy podejmując przedmiotową uchwałę powinna była określić tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

Rada Gminy Gaworzycy w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 Rozdziału 2 Tryb powoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego załącznika do uchwały nr VIII/46/2011 wymieniła podmioty, których przedstawiciele wchodzić w skład zespołu interdyscyplinarnego (ust. 1): a) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gaworzycach; b) Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych; c) Rewir Dzielnicowych w Gaworzycach; d) oświata tj. gimnazjum, szkoła podstawowa, i przedszkole; e) Gminny Ośrodek Zdrowia f) organizacje pozarządowe oraz kuratorzy sądowi (ust. 2) i prokuratorzy z Prokuratury Rejonowej w Głogowie (ust. 3).

W ust. 8 lit. a) Rozdziału 4. Szczegółowe warunki funkcjonowania Zespołu Interdyscyplinarnego załącznika do uchwały Rada uchwaliła: „Zespół powołuje grupy robocze na zasadach określonych w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, w celu rozwiązywania indywidualnych problemów związanych z występowaniem przemocy w rodzinie. a) w skład grup roboczych wchodzić przedstawiciele podmiotów, o których mowa w Rozdziale II ust. 1 a–f.”

Wedle przytoczonej wyżej normy kompetencyjnej, zawartej w art. 9a ust. 15 ustawy, rada gminy ma określić wyłącznie tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania. Delegacja ustawowa nie przyznaje zatem Radzie Gminy kompetencji do ustalania składu zespołu interdyscyplinarnego poprzez wskazanie jednostek, których przedstawiciele są uprawnieni do uczestniczenia w pracach Zespołu. Ponadto, jak to już zostało wskazane, skład zespołu interdyscyplinarnego określa art. 9a ust. 3, 4 i 5 ustawy. Zgodnie z tymi przepisami w skład zespołu interdyscyplinarnego wchodzić przedstawiciele 1) jednostek organizacyjnych pomocy społecznej; 2) gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych; 3) Policji; 4) oświaty; 5) ochrony zdrowia; 6) organizacji pozarządowych a także kuratorzy sądowi, prokuratorzy oraz przedstawiciele innych podmiotów, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Zgodnie z art. 9a ust. 11 i 12 ustawy: „11. W skład grup roboczych wchodzić przedstawiciele: 1) jednostek organizacyjnych pomocy społecznej; 2) gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych; 3) Policji; 4) oświaty; 5) ochrony zdrowia. 12. W skład grup roboczych mogą wchodzić także kuratorzy sądowi, a także przedstawiciele innych podmiotów, specjaliści w dziedzinie przeciwdziałania przemocy w rodzinie.” Jednocześnie, zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy, zespół interdyscyplinarny powołuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W świetle powyższego należy stwierdzić, że skład zespołu powinien być określony przez Wójta Gminy, który stosując bezpośrednio przepisy ustawowe i działając w oparciu o zawarte porozumienia ze wskazanymi wyżej podmiotami, ustala ostatecznie, jakie jednostki będą reprezentowane w Zespole. Tym samym nie sposób uznać, że Radzie Gminy przysługują jakiekolwiek kompetencje do określenia w sposób wiążący składu Zespołu Interdyscyplinarnego czy też grup roboczych.

Zapisem ust. 8 lit. a) Rozdziału 4. Szczegółowe warunki funkcjonowania Zespołu Interdyscyplinarnego załącznika do uchwały Rada Gminy dokonała także modyfikacji przepisów ustawowych pomijając przedstawicieli innych podmiotów, specjalistów w dziedzinie przeciwdziałania przemocy w rodzinie, niż wymienione w ust. 3 art. 9a ustawy.

Należy zaznaczyć, iż treść ust. 1 i ust. 2 Rozdziału 2 Tryb powoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego załącznika do uchwały nr VIII/46/2011 powtarzając ustawę jest z nią zgodna, zaś ust. 3 Rozdziału 2 Tryb powoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego załącznika do uchwały Nr VIII/46/2011 stanowi modyfikację przepisu art. 9a ust. 5 ustawy, poprzez pominięcie innych podmiotów działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Ze względu na dokonaną modyfikację przepisów ustawy koniecznym było stwierdzenie nieważności ust. 1, ust. 2 i ust. 3 Rozdziału 2 Tryb powoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego załącznika do uchwały. Pozostawienie ust. 1 i ust. 2 Rozdziału 2 Tryb powoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego załącznika do uchwały stworzyłoby sytuację częściowej i niekompletnej regulacji zagadnienia.

Przedmiotowa uchwała, jako znajdująca generalne zastosowanie i mająca charakter abstrakcyjny, zaliczana jest do katalogu aktów prawa miejscowego. Mając na uwadze jej przedmiot oraz zakres spraw powierzonych do doprecyzowania Radzie Gminy, należy zauważyć, że przedmiotowa uchwała będzie stanowiła podstawę funkcjonowania Zespołu Interdyscyplinarnego. Powszechnie obowiązujący charakter zawartych w uchwale norm zobowiązuje zatem do formułowania ich jedynie na podstawie i w granicach upoważnienia ustawowego, precyzyjnie i kompleksowo realizujących delegację ustawową, pozbawionych jednocześnie powtórzeń przepisów powszechnie obowiązujących zawartych w innych aktach normatywnych, a w szczególności w aktach rangi ustawowej. Stanowione przez organy jednostek samorządu terytorialnego akty prawa miejscowego winny bowiem regulować kwestie wynikające z delegacji ustawowej w taki sposób, by przyjęte w oparciu o nią normy uzupełniały, wydane przez inne podmioty, przepisy powszechnie obowiązujące kształtujące prawa i obowiązki ich adresatów. Ustawodawca, formułując określoną delegację do wydania aktu wykonawczego, przekazuje upoważnienie do uregulowania wyłącznie kwestii nie objętych dotąd żadną normą o charakterze powszechnie obowiązującym w celu ukształtowania stanu prawnego uwzględniającego m.in. specyfikę, możliwości i potrzeby środowiska, do którego właściwy akt wykonawczy jest skierowany.

Z uwagi na powyższe należy zaznaczyć, iż organ stanowiący nie powinien w uchwale dokonywać powtórzeń ustawowych, ani dokonywać modyfikacji zapisów ustawowych. Stanowi o tym § 118 w zw. z § 143 Załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”. Ponadto orzecznictwo wielokrotnie wskazywało, że powtórzenia i modyfikacje, jako wysoce dezinformujące, stanowią istotne naruszenie prawa (wyrok NSA z 16 czerwca 1992 r., ONSA 1993/2/44; wyrok NSA z 14 października 1999 r., OSS 2000/1/17; wyrok NSA 6 czerwca 1996 r., sygn. SA/Wr 2761/95, nie opubl.). Powtarzanie regulacji ustawowych, bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy uchwały może bowiem prowadzić do odmiennej czy sprzecznej z intencjami ustawodawcy interpretacji. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony czy zmodyfikowany przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go zamieszczono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. W takim kontekście, zjawisko powtarzania i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych, należy uznać za niedopuszczalne.

Uchwalając treść ust. 3 Rozdziału 4. Szczegółowe warunki funkcjonowania Zespołu Interdyscyplinarnego załącznika do przedmiotowej uchwały Rada dokonała przekroczenia upoważnienia ustawowego, stanowiąc, iż: „Szczegółowy zakres prac Zespołu określa regulamin zatwierdzony przez Wójta Gminy Gaworzyce w drodze Zarządzenia”.

W przytoczonym wyżej przepisie uchwały, Rada Gminy postanowiła, że szczegółowy zakres prac zespołu interdyscyplinarnego zostanie określony w regulaminie zatwierdzonym przez Wójta Gminy Gaworzyce w drodze zarządzenia.

W ocenie organu nadzoru, takie sformułowanie w uchwale nie znajduje uzasadnienia w normie kompetencyjnej zawartej w art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

Zadania Zespołu są określone w art. 9b ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. Należy dodatkowo zaznaczyć, iż treść ust. 2 i ust. 3 Rozdziału I Przepisy ogólne załącznika do przedmiotowej uchwały to dokładne powtórzenie ustawowe. Jednakże Rada Gminy nie ma kompetencji do uzupełniania zadań zespołu w uchwale podjętej na podstawie art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, a tym bardziej nie może delegować takiej kompetencji na sam zespół. Rada może doprecyzować zadania zespołu, działając na podstawie art. 9b ust. 1 i art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie w drodze gminnego programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Realizując tę kompetencję Rada Gminy Gaworzyce podjęła uchwałę nr VIII/47/2011.

Takie działanie Rady nie tylko nie znajduje uzasadnienia w normie kompetencyjnej upoważniającej do podjęcia przedmiotowej uchwały, ale także narusza w sposób istotny art. 7 Konstytucji RP zobowiązujący Radę do działania na podstawie i w granicach prawa.

Mając na uwadze treść art. 7 Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.), zgodnie z którym organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa należy stwierdzić, że podstawą aktu normatywnego musi być wyraźne upoważnienie ustawowe zawarte w ustawie szczególnej. Tym samym realizacja przez organ stanowiący określonej normy kompetencyjnej zawartej w przepisach prawa materialnego musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu ustawo-

wym. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym, a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenia prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust.1 i art. 92 ust. 1 konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – Organu Nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

3865

POROZUMIENIE

BURMISTRZA POLKOWIC, STAROSTY POLKOWICKIEGO

**w sprawie powierzenia Gminie Polkowice zadania z właściwości Powiatu Polkowickiego,
pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Głogowskiej oraz K. B. Kominka w Polkowicach”**

zawarte w dniu 5 października 2011 r. pomiędzy Powiatem Polkowickim, ul. Górna 2, 59-100 Polkowice, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Kamil Ciupak – Wicestarosta,

2. Mariusz Dzumyk – Członek Zarządu,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Małgorzaty Żbikowskiej, zwanym w dalszej części porozumienia „Powiatem”

a Gminą Polkowice, reprezentowaną przez Urząd Gminy Polkowice z siedzibą przy ul. Rynek 1 w Polkowicach, w imieniu którego działa:

1. Stanisława Bocian – Zastępca Burmistrza Polkowic

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Krystyny Kozłowskiej, zwaną w dalszej części porozumienia „Gminą”.

Strony porozumienia w wykonaniu:

1) uchwały nr IX/71/2011 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 29 września 2011 r. w sprawie powierzenia Gminie Polkowice zadania pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Głogowskiej oraz K. B. Kominka”

2) uchwały nr XII/119/11 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 5 października 2011 r. w sprawie przejęcia zadania z zakresu właściwości Powiatu Polkowickiego, postanawiają, co następuje:

§ 1. 1. W celu poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz dostępności komunikacyjnej instytucji publicznych i innych świadczących usługi publiczne, jak również rozwoju sieci dróg publicznych, strony deklarują wolę współdziałania w roku 2012 w realizacji zadania, pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Głogowskiej oraz K. B. Kominka w Polkowicach”.

2. Realizacja rzeczowa i finansowa zadania nastąpi w roku 2012. Szczegółowy harmonogram prac zostanie określony w umowie z wykonawcą, z zastrzeżeniem, że zakończenie finansowe realizacji inwestycji nastąpi w terminie do dnia 2 grudnia 2012 r.

§ 2. Gmina zobowiązuje się do:

1) nieodpłatnego pełnienia funkcji inwestora przy realizacji zadania określonego w § 1 na podstawie opracowanej przez Powiat Polkowicki dokumentacji technicznej,

- 2) wyłonienia wykonawcy/-ów robót budowlanych zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych” i zawarcia umów na realizację inwestycji,
- 3) wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 4) przeprowadzenia odbioru końcowego robót,
- 5) uzyskania decyzji o zezwoleniu na użytkowanie inwestycji jak w § 1,
- 6) sfinansowania realizacji zadania w wysokości i na zasadach określonych w § 4 niniejszego porozumienia,
- 7) sprawowania nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi i egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych usunięcia ewentualnych wad i usterek z tytułu zawartej z nim umowy oraz dokonania odbioru gwarancyjnego,
- 8) opracowania i złożenia w roli współwnioskodawcy wniosku o dofinansowanie 30% wartości kosztów kwalifikowalnych zadania, lecz nie więcej niż milion złotych, ze środków zewnętrznych w ramach „Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II – Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”. Jednostką samorządu terytorialnego, do której limitu zadań zostanie zaliczone zadanie objęte wnioskiem będzie Gmina Polkowice,
- 9) podpisania umowy na dofinansowanie zadania z Wojewodą Dolnośląskim,
- 10) wykorzystanie i rozliczenie dotacji jak w pkt 8 oraz w § 4 ust. 2b zgodnie z przeznaczeniem,
- 11) przekazanie Wojewodzie Dolnośląskiemu oraz Powiatowi Polkowickiemu sprawozdania z wykorzystania dotacji w terminach wynikających z umowy na dofinansowanie zadania,
- 12) realizacja pozostałych obowiązków wynikających z umowy na dofinansowanie zadania z Wojewodą Dolnośląskim.

§ 3. Powiat zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Gminie kompletnej dokumentacji technicznej zadania,
- 2) przeniesienia na Gminę Polkowice decyzji nr 951/10 z dnia 29.12.2010 r. wydanej przez Starostę Polkowickiego zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej Polkowickiemu Zarządowi Dróg Powiatowych w Przemkowie pozwolenia na budowę „ronda (kategoria obiektu IV), wraz z przebudową sieci: wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz energetycznej na skrzyżowaniu ulicy Głogowskiej oraz ulicy Kardynała Bolesława Kominka w Polkowicach na działkach nr: 43/66, 162, 71, 73/4, 103, 107/8, 171/2, 163/45, obręb 1, jednostka ewidencyjna Polkowice – miasto”,
- 3) sfinansowania realizacji zadania w wysokości i na zasadach określonych w § 4,
- 4) występowania w roli współwnioskodawcy zadania i podpisania wniosku o dofinansowanie 30% wartości kosztów kwalifikowalnych zadania, lecz nie więcej niż milion złotych, ze środków zewnętrznych w ramach „Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II – Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”.

§ 4. 1. Wartość całkowitą zadania, o którym mowa w § 1, szacuje się na kwotę 2.100.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych).

2. Strony zabezpieczą w uchwałach budżetowych na rok 2012 środki finansowe w kwocie 2.100.000,00 zł, przy czym:

- a) Gmina Polkowice zabezpieczy kwotę 1.050.000,00 zł (słownie: milion pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- b) Powiat Polkowicki zabezpieczy kwotę 1.050.000,00 zł (słownie: milion pięćdziesiąt tysięcy złotych).

3. Ostateczna wysokość dotacji, termin jej wykorzystania, rozliczenie jak w ust. 2 zostanie ustalona po podpisaniu umowy na dofinansowanie zadania jak w § 2 ust. 8.

4. W przypadku negatywnej decyzji o przyznaniu dofinansowania realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust. 8, porozumienie niniejsze wygasa bez roszczeń odszkodowawczych.

5. Porozumienie wygasa również na skutek braku możliwości zabezpieczenia środków finansowych przez którąkolwiek ze stron porozumienia. O zdarzeniu tym, niezawinionym przez strony, strona, która nie mogła dokonać stosownego zabezpieczenia środków powiadomi niezwłocznie drugą stronę porozumienia w formie pisemnej.

6. W przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy z przyczyn określonych w § 4 ust. 4 i 5 Gmina Polkowice zobowiązuje się zwrócić dokumentację oraz przenieść pozwolenie na budowę na Powiat Polkowicki.

§ 5. Nadzór merytoryczny nad realizacją zadania określonego w § 1 ust. 1 w imieniu Powiatu sprawować będzie Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych w Przemkowie.

§ 6. Gmina Polkowice z tytułu realizacji zadania objętego porozumieniem ponosi odpowiedzialność wobec Powiatu Polkowickiego i osób trzecich.

§ 7. Zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 10. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze stron.

Wicestarosta:
Kamil Ciupak

Zastępca Burmistrza:
Stanisława Bocian

Członek Zarządu:
Mariusz Dzumyk

Skarbnik Gminy:
Krystyna Kozłowska

Skarbnik Powiatu:
Małgorzata Żbikowska

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1