



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 października 2011 r.

Nr 206

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE

- 3562** – Wojewody Dolnośląskiego nr 293 z dnia 30 września 2011 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Bardzie 19564

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 3563** – Rady Powiatu Kłodzkiego nr XI/136/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIII/667/2010 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 26 października 2010 roku w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy oraz harmonogramu pracy w porze nocnej aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie powiatu kłodzkiego na rok 2011 19566

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3564** – Rady Miejskiej w Bolkowie nr XI/76/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolków, obrębu Świny oraz części obrębów Wierzchosławice, Wierzchosławiczki oraz Stare Rochowice 19568
- 3565** – Rady Miejskiej w Głogowie nr XVI/88/11 z dnia 13 września 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka w oddziale żłobkowym przy Przedszkolu Publicznym nr 1 z Oddziałem Żłobkowym i przy Przedszkolu Publicznym nr 20 z Oddziałem Żłobkowym i Oddziałem Integracyjnym w Głogowie oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie 19649
- 3566** – Rady Miejskiej Strzelina nr XIII/125/11 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty w Przedszkolu Miejskim w Strzelinie 19649
- 3567** – Rady Miasta Zgorzelec nr 91/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim 19650

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 3568** – Rady Miasta i Gminy Prusice nr XVII/90/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Prusice oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z nimi 19650

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3569** – Rady Gminy Dobroszyce nr IX-36/2011 z dnia 13 września 2011 r. w sprawie określenia czasu bezpłatnych zajęć oraz ustalenia opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkola gminne prowadzone przez Gminę Dobroszyce w czasie przekraczającym ich realizację 19652
- 3570** – Rady Gminy Kotla nr XII/52/11 z dnia 21 września 2011 r. w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Kotla 19653

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 3571** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.705.2011.BSZ2 z dnia 30 września 2011 r. stwierdzające nieważność § 10 uchwały nr XI/76/11 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolków, obrębu Świny oraz części obrębów Wierzchosławice, Wierzchosławiczki oraz Stare Rochowice 19654
- 3572** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.778.2011.JB6-1 z dnia 30 września 2011 r. stwierdzające nieważność § 1 pkt 1 lit h uchwały nr XI/136/2011 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIII/667/2010 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 26 października 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy oraz harmonogramu pracy w porze nocnej aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie powiatu kłodzkiego na rok 2011 19657

- 3573** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.837.2011.JB6-1 z dnia 30 września 2011 r. stwierdzające nieważność § 1 ust. 2 we fragmencie „zastrzega się możliwość przesunięcia czasu realizacji podstawy programowej w granicach jednej godziny” uchwały Rady Gminy Dobroszyce nr IX-36/2011 z dnia 13 września 2011 r. w sprawie określenia czasu bezpłatnych zajęć oraz ustalenia opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkola gminne prowadzone przez Gminę Dobroszyce w czasie przekraczającym ich realizację oraz § 4 ust. 2 uchwały 19659
- 3574** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.458.2011.MS6-1 z dnia 30 września 2011 r. stwierdzające nieważność § 5 w zakresie zapisu „z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2011 r.” uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 13 września 2011 r. nr XVI/88/11 w sprawie ustalenia wysokości opłaty w oddziale żłobkowym przy Przedszkolu Publicznym nr 1 z Oddziałem Żłobkowym i przy Przedszkolu Publicznym nr 20 z Oddziałem Żłobkowym i Oddziałem Integracyjnym w Głogowie oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie 19661
- 3575** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.719.2011.RB z dnia 30 września 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały nr X/60/2011 Rady Powiatu Złotoryjskiego z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdów 19663
- 3576** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.447.2011.AS2-1 z dnia 3 października 2011 r. stwierdzające nieważność § 4 ust. 5, 6 i 7 oraz § 5 uchwały Rady Miasta i Gminy Prusice nr XVII/90/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Prusice oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z nimi 19665
- 3577** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.742.2011.JK8 z dnia 3 października 2011 r. stwierdzające nieważność § 8 we fragmencie „z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.” uchwały Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki nr IX/46/2011 z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia dodatkowe przedszkoli publicznych 19667
- OBWIESZCZENIE**
- 3578** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 4 października 2011 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich 19670

3562

ZARZĄDZENIE NR 293 WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 30 września 2011 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Bardzie

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190 z późn. zm.), w związku z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz. 113 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Bardzie w okręgu wyborczym nr 4, w związku z wygaśnięciem mandatu Pani Joanny Marty Wasyluk, radnej z listy nr 23 KWW DLA BARDA, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr X/69/11 z dnia 22 września 2011 r.

2. W okręgu wyborczym nr 4 wybiera się 1 radnego.

§ 2. Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 18 grudnia 2011 r.

§ 3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

**Załącznik do zarządzenia nr 293
Wojewody Dolnośląskiego z dnia
30 września 2011 r.**

**KALENDARZ WYBORCZY
dla wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Bardzie**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 19 października 2011 r.	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 29 października 2011 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu oraz wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Bardzie - zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnego
do 31 października 2011 r.	zgłaszanie do Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu kandydatów na członków Miejskiej Komisji Wyborczej w Bardzie
do 3 listopada 2011 r.	powołanie przez Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu Miejskiej Komisji Wyborczej w Bardzie
do 18 listopada 2011 r. do godz. 24 ⁰⁰	zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Bardzie list kandydatów na radnego
do 25 listopada 2011 r.	zgłaszanie Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo kandydatów na członków Obwodowej Komisji Wyborczej nr 2 w Bardzie
do 27 listopada 2011 r.	podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 3 grudnia 2011 r.	rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Bardzie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierających numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 4 grudnia 2011 r.	- sporządzenie w Urzędzie Miasta i Gminy Bardo spisu wyborców - powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Bardzie Obwodowej Komisji Wyborczej nr 2 w Bardzie
do 8 grudnia 2011 r.	składanie do Burmistrza Miasta i Gminy Bardo wniosków o sporządzenie aktu pełnomocnictwa
16 grudnia 2011 r. o godz. 24 ⁰⁰	zakończenie kampanii wyborczej
17 grudnia 2011 r.	przekazanie przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 2 w Bardzie spisu wyborców
18 grudnia 2011 r. godz. 8⁰⁰–22⁰⁰	głosowanie

3563

**UCHWAŁA NR XI/136/2011
RADY POWIATU KŁODZKIEGO**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LIII/667/2010 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 26 października 2010 roku
w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy oraz harmonogramu pracy w porze nocnej
aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie powiatu kłodzkiego na rok 2011**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku Prawo farmaceutyczne (tekst jednolity z 2008 roku Dz. U. Nr 45, poz. 271 ze zm.) Rada Powiatu Kłodzkiego postanawia:

§ 1. W uchwale nr LIII/667/2010 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 26 października 2010 roku w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy oraz harmonogramu pracy w porze nocnej aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie powiatu kłodzkiego na rok 2011 wprowadza się następujące zmiany:

1) Treść załącznika nr 1 otrzymuje następujące brzmienie:

- a) w pkt 1 ppkt 1 pn. „Miasto Kłodzko”, wiersz trzeci „Apteka Grodzka”, w kolumnie: „Godziny pracy” dotychczasowy zapis: „w dni powszednie 8.00–19.00” przyjmuje brzmienie: „w dni powszednie 8.00–18.00”,
- b) w pkt 1 ppkt 1 pn. „Miasto Kłodzko”, należy dodać wiersz 16, wpisując: w kolumnie pn. „Nazwa apteki” – „Apteka Zdrowie”, w kolumnie pn. „Adres” – „Kłodzko, ul. Połabska 9”, w kolumnie „Godziny pracy” – „w dni powszednie 8.00–19.00, soboty 10.00–14.00”,
- c) w pkt 1 ppkt 5 pn. „Miasto Polanica Zdrój”, należy dodać wiersz 6, wpisując: w kolumnie pn. „Nazwa apteki” – „Apteka Słoneczna”, w kolumnie pn. „Adres” – „Polanica-Zdrój, ul. Jana Pawła II 2”, w kolumnie „Godziny pracy” – „w dni powszednie 8.00–18.00, soboty 10.00–16.00”,
- d) w pkt 1 ppkt 9 pn. „Miasto i Gmina Nowa Ruda” zmienia się nazwa i otrzymuje brzmienie: „Miasto Nowa Ruda i Gmina Nowa Ruda”,
- e) w pkt 1 ppkt 9 pn. „Miasto Nowa Ruda i Gmina Nowa Ruda”, w wierszu 13 „Apteka Marcus”, wpisuje się: w kolumnie pn. „Godziny pracy” – „w dni powszednie: poniedziałki, środy i piątki 8.00–15.00; wtorki i czwartki 8.00–17.00, w porze nocnej 20.00–8.00 wg harmonogramu”,
- f) w pkt 1 ppkt 9 pn. „Miasto Nowa Ruda i Gmina Nowa Ruda” wykreśla się cały wiersz nr 9 pn. „Apteka Zaulek” z uwagi na likwidację apteki „Zaulek”,
- g) w pkt 1 ppkt 10 pn. „Miasto i Gmina Radków” wykreśla się cały wiersz nr 2 pn. „Punkt Apteczny Pod Skalnym Grzybem” z uwagi na likwidację Punktu; jednocześnie

w miejsce wiersza 2 wpisuje się: w kolumnie „Nazwa Apteki” – „Apteka pod Szczelińcem”, w kolumnie „Adres” – „Radków, ul. Rynek 5, tel. 74/ 865 66 15”, w kolumnie „Godziny pracy” – „w dni powszednie 8.30–16.30, soboty 9.00–12.00”,

- h) w pkt 1 ppkt 12 pn. „Gmina Kłodzko”, należy dodać wiersz 4, wpisując: w kolumnie pn. „Nazwa apteki” – „Punkt Apteczny w Wojborzu”, w kolumnie pn. „Adres” – „Kłodzko, Wojbórz 118a, tel. 791 462 684”, w kolumnie „Godziny pracy” – „w dni powszednie: poniedziałki 9.00–11.00, wtorki 12.00–14.00, środy 8.30–10.30, czwartki i piątki 12.00–14.00”,
- i) w pkt 2 pn. „Harmonogram pracy w porze nocnej aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie powiatu kłodzkiego” ppkt 2 pn. „Miasto Nowa Ruda i Gmina Nowa Ruda” w tabeli harmonogramu na miesiąc kwiecień, w kolumnie „Data” przy wierszu z datą 28 kwietnia 11, w kolumnie pn. „Apteka czynna w porze nocnej” wykreśla się zapis „Apteka „Zaulek” Nowa Ruda ul. Zaulek 12” i wiersz w tej kolumnie otrzymuje brzmienie: „Apteka „Nowa” Nowa Ruda ul. Teatralna 11”,
- j) w pkt 2 pn. „Harmonogram pracy w porze nocnej aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie powiatu kłodzkiego” ppkt 2 pn. „Miasto Nowa Ruda i Gmina Nowa Ruda” w tabeli harmonogramu na miesiąc maj, w kolumnie „Data” przy wierszach z datami 25 maja 11 oraz 30 maja 11, w kolumnie pn. „Apteka czynna w porze nocnej” wykreśla się przy ww. datach zapis „Apteka „Zaulek” Nowa Ruda ul. Zaulek 12” i wiersze w tej kolumnie otrzymują kolejno brzmienie: „Apteka „Remedia” Ludwikowice Kłodzkie ul. Główna 21”,
- k) w pkt 2 pn. „Harmonogram pracy w porze nocnej aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie powiatu kłodzkiego” ppkt 2 pn. „Miasto Nowa Ruda i Gmina Nowa Ruda” w tabeli harmonogramu na miesiąc czerwiec, w kolumnie „Data” przy wierszu z datą 1 czerwca 11 oraz 25 czerwca 11, w kolumnie pn. „Apteka czynna w porze nocnej” wykreśla się przy ww. datach zapis „Apteka „Zaulek” Nowa Ruda ul. Zaulek 12” i wiersze w tej kolumnie otrzymują kolejno brzmienie: „Apteka „Remedia” Ludwikowice Kłodzkie ul. Główna 21”,
- l) w pkt 2 pn. „Harmonogram pracy w porze nocnej aptek ogólnodostępnych funkcjonujących

- jących na terenie powiatu kłodzkiego" ppkt 2 pn. „Miasto Nowa Ruda i Gmina Nowa Ruda" w tabeli harmonogramu na miesiąc lipiec, w kolumnie „Data" przy wierszu z datami 25 lipca 11 oraz 31 lipca 11, w kolumnie pn. „Apteka czynna w porze nocnej" wykreśla się przy w/w datach zapis „Apteka „Zaulek" Nowa Ruda ul. Zaulek 12" i wiersze w tej kolumnie otrzymują kolejno brzmienie: „Apteka „Remedia" Ludwikowice Kłodzkie ul. Główna 21",
- m) w pkt 2 pn. „Harmonogram pracy w porze nocnej aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie powiatu kłodzkiego" ppkt 2 pn. „Miasto Nowa Ruda i Gmina Nowa Ruda" w tabeli harmonogramu na miesiąc sierpień, w kolumnie „Data" przy wierszu z datami 25 sierpnia 11 oraz 30 sierpnia 11, w kolumnie pn. „Apteka czynna w porze nocnej" wykreśla się przy w/w datach zapis „Apteka „Zaulek" Nowa Ruda ul. Zaulek 12" i wiersze w tej kolumnie otrzymują kolejno brzmienie: „Apteka „Centrum" Nowa Ruda (Ślupiec) ul. Kłodzka 10a",
- n) w pkt 2 pn. „Harmonogram pracy w porze nocnej aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie powiatu kłodzkiego" ppkt 2 pn. „Miasto Nowa Ruda i Gmina Nowa Ruda" w tabeli harmonogramu na miesiąc wrzesień, w kolumnie „Data" przy wierszu z datą 1 września 11 w kolumnie pn. „Apteka czynna w porze nocnej" wykreśla się przy dacie zapis „Apteka „Zaulek" Nowa Ruda ul. Zaulek 12", a wiersz w tej kolumnie otrzymuje brzmienie „Apteka „Aspirynka" Nowa Ruda ul. Radkowska 22" oraz przy wierszu z datą 25 września 11, w kolumnie pn. „Apteka czynna w porze nocnej" wykreśla się zapis „Apteka „Zaulek" Nowa Ruda ul. Zaulek 12" i wiersz w tej kolumnie otrzymuje brzmienie: „Apteka „Nowa" Nowa Ruda ul. Teatralna 11",
- o) w pkt 2 pn. „Harmonogram pracy w porze nocnej aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie powiatu kłodzkiego" ppkt 2 pn. „Miasto Nowa Ruda i Gmina Nowa Ruda" w tabeli harmonogramu na miesiąc październik, w kolumnie „Data" przy wierszu z datą 25 października 11 w kolumnie pn. „Apteka czynna w porze nocnej" wykreśla się przy dacie zapis „Apteka „Zaulek" Nowa Ruda ul. Zaulek 12", a wiersz w tej kolumnie otrzymuje brzmienie „Apteka „Aspirynka" Nowa Ruda ul. Radkowska 22" oraz przy wierszu z datą 30 października 11, w kolumnie pn. „Apteka czynna w porze nocnej" wykreśla się zapis „Apteka „Zaulek" Nowa Ruda ul. Zaulek 12" i wiersz w tej kolumnie otrzymuje brzmienie: „Apteka „Familia" Nowa Ruda ul. Kłodzka 13",
- p) w pkt 2 pn. „Harmonogram pracy w porze nocnej aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie powiatu kłodzkiego" ppkt 2 pn. „Miasto Nowa Ruda i Gmina Nowa Ruda" w tabeli harmonogramu na miesiąc listopad, w kolumnie „Data" przy wierszu z datą 1 listopada 11 w kolumnie pn. „Apteka czynna w porze nocnej" wykreśla się przy dacie zapis „Apteka „Zaulek" Nowa Ruda ul. Zaulek 12", a wiersz w tej kolumnie otrzymuje brzmienie „Apteka „Pałacowa" Nowa Ruda ul. Piłsudskiego 2" oraz przy wierszu z datą 25 listopada 11, w kolumnie pn. „Apteka czynna w porze nocnej" wykreśla się zapis „Apteka „Zaulek" Nowa Ruda ul. Zaulek 12" i wiersz w tej kolumnie otrzymuje brzmienie: „Apteka „Nowa" Nowa Ruda ul. Teatralna 11",
- q) w pkt 2 pn. „Harmonogram pracy w porze nocnej aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie powiatu kłodzkiego" ppkt 2 pn. „Miasto Nowa Ruda i Gmina Nowa Ruda" w tabeli harmonogramu na miesiąc grudzień, w kolumnie „Data" przy wierszu z datą 25 grudnia 11 w kolumnie pn. „Apteka czynna w porze nocnej" wykreśla się przy dacie zapis „Apteka „Zaulek" Nowa Ruda ul. Zaulek 12", a wiersz w tej kolumnie otrzymuje brzmienie „Apteka „Aspirynka" Nowa Ruda ul. Radkowska 22" oraz przy wierszu z datą 31 grudnia 11, w kolumnie pn. „Apteka czynna w porze nocnej" wykreśla się zapis „Apteka „Zaulek" Nowa Ruda ul. Zaulek 12" i wiersz w tej kolumnie otrzymuje brzmienie: „Apteka „Centrum" Nowa Ruda (Ślupiec) ul. Kłodzka 10a".
- § 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłodzkiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Dariusz Kłonowski

3564

UCHWAŁA NR XI/76/11 RADY MIEJSKIEJ W BÓLKOWIE

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolków, obrębu Świny oraz części obrębów Wierzchosławice, Wierzchosławiczki oraz Stare Rochowice

Na podstawie [art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym \(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami\)](#) w związku z [art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami \(Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871\)](#) oraz na podstawie [art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym \(tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 r. ze zmianami\)](#), oraz na podstawie uchwały nr XXXIV/238/09 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 maja 2009 r. (zmiana: uchwała nr XL/282/09 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 30 listopada 2009r.) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolków, obrębu Świny oraz części obrębów Wierzchosławice, Wierzchosławiczki oraz Stare Rochowice, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków uchwalonego uchwałą nr XIX/144/2000 z dnia 17 marca 2000 r. z późn. zmianami Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bolków, obrębu Świny oraz części obrębów Wierzchosławice, Wierzchosławiczki oraz Stare Rochowice.

2. Plan obejmuje obszar miasta Bolków z wyłączeniem działek nr 799 i 800 w obrębie 2; zainwestowane tereny obrębu Świny oraz przyległe do miasta Bolków fragmenty wsi Wierzchosławice, Wierzchosławiczki i Stare Rochowice – pomiędzy granicą miasta a projektowaną obwodnicą w śladzie drogi krajowej nr 5.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,

5. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 10, rubryki „A – *przeznaczenie terenu*” oraz rysunek planu,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 i § 6 oraz rysunek planu,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7,
- 5) zasady kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy oraz wymagania dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 10, rubryki „B – *zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy*” oraz rysunek planu,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8 oraz rysunek planu,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 9 oraz tabele zamieszczone w § 10, rubryki „C – *szczególne zasady scalania i podziału nieruchomości*”,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 10, rubryki „B – *zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy*”,
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 10, rubryki „D – *zasady tymczasowego zagospodarowania terenów*”,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 11 oraz rysunek planu,

- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 11 oraz rysunek planu,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 12.
2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- § 3.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bolków, obrębów Świny oraz części obrębów Wierzchosławice, Wierzchosławiczki oraz Stare Rochowice,
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 3) **przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej,
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie funkcji podstawowej, na terenach oraz na warunkach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 5) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem, w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania zewnętrznej ściany budynku przeznaczenia podstawowego. Przekroczenie obowiązującej linii zabudowy jest dopuszczalne schodami zewnętrznymi (bez limitu) oraz elementami wystroju elewacji w zakresie maksimum 1,5 m i na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy. W przypadku linii zabudowy prowadzonej po łuku – wymaga się usytuowania na niej skrajnych naroży budynku. Obowiązujące linie zabudowy w odniesieniu do garaży i budynków gospodarczych należy traktować jako nieprzekraczalne,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zewnętrznej ściany budynków, za wyjątkiem dopuszczeń analogicznych jak dla obowiązującej linii zabudowy lub ustaleń indywidualnych niniejszej uchwały,
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji usytuowanych powyżej poziomu terenu stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 9) **wskaźniku zabudowy działki/terenu** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy budynków i wiat zlokalizowanych w obrębie działki/terenu do powierzchni tej działki/terenu. Powierzchnia zabudowy nie obejmuje powierzchni podjazdów i schodów zewnętrznych,
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu nieprzekształconego robotami ziemnymi) i odnoszącą się do:
- a) kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego,
- b) górnej krawędzi dachu lub attyki w wypadku dachu płaskiego,
- Od określonej w ustaleniach szczegółowych i indywidualnych niniejszej uchwały wysokości zabudowy można odstąpić na rzecz dostosowania się do wysokości zabudowy istniejącej w przypadku rozbudowy obiektu istniejącego lub dobudowy do niego nowej kubatury. Przekroczenie ustalonej wysokości zabudowy akcentami architektonicznymi jest dopuszczalne o maksimum 2,00 m.
- 11) **zabudowie istniejącej, postulowanej do zachowania** – należy przez to rozumieć zabudowę, która ze względu na funkcję, charakter przestrzenny lub walory techniczno-użytkowe pozostanie na trwałe w krajobrazie miasta i tym samym wpływa na decyzje projektowe dot. nowego zagospodarowania. Do zabudowy tej, w uzasadnionych przypadkach, odnoszą się także ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały,
- 12) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy biegnącej w osi głównej bryły budynku,
- 13) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nieprzekraczającym 10°,
- 14) **wymaganym kierunku głównej kalenicy** – należy przez to rozumieć określony na rysunku planu kierunek przebiegu kalenicy dachu w części przekrywającej główną bryłę budynku przeznaczenia podstawowego,
- 15) **wymaganej orientacji budynku** – należy przez to rozumieć wymóg sytuowania ścian głównej bryły budynku, stanowiącej min. 75% jego kubatury, zgodnie z minimum 1 kierunkiem, jaki ustalają linie oznaczone na rysunku planu,
- 16) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową

- o charakterze jednorodnym w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 17) **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym i mieszkalnictwa zbiorowego, w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 18) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
- handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 2000 m²,
 - gastronomii,
 - ochrony zdrowia i odnowy biologicznej,
 - opieki weterynaryjnej,
 - działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - ubezpieczeń i finansów,
 - poczty i telekomunikacji,
 - oświaty i nauki,
 - opieki społecznej,
 - kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki,
 - sportu i rekreacji,
 - turystyki, agroturystyki i hotelarstwa,
 - projektowania i pracy twórczej,
 - drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze itp. oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli w warsztatach mieszczących więcej niż 2 stanowiska naprawcze,
- o ile z ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
- 19) **terenach zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy usługowej, w obrębie których minimum 50% powierzchni działki stanowi zielenie urządzone.
- 20) **terenach usług sportu, rekreacji i wypoczynku** – należy przez to rozumieć tereny kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu, w tym stanowiące bazę noclegową i gastronomiczną, wraz z funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników,
- 21) **terenach usług publicznych** – należy przez to rozumieć tereny zarezerwowane dla lokalizacji usług z zakresu:
- administracji publicznej,
 - szkolnictwa i oświaty wraz z towarzyszącymi obiektami sportowymi,
 - ochrony zdrowia i opieki społecznej,
 - bezpieczeństwa publicznego,
 - kultury i kultu religijnego.
- 22) **terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz gospodarki komunalnej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację zakładów przemysłowych oraz działalności gospodarczych z zakresu wytwórczości, przechowywania i magazynowania towarów, handlu hurtowego, rzemiosła, baz transportu, obsługi rolnictwa oraz zakładów usług komunalnych,
- 23) **strefach zieleni przydomowej i rekreacji na terenach mieszkaniowych** – należy przez to rozumieć wydzielone obszary zieleni w granicach terenów mieszkaniowych, w obrębie których wyklucza się sytuowanie budynków oraz terenów służących komunikacji kołowej,
- 24) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji,
- 25) **posadzce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu stanowiącą dojazd, dojścia oraz urządzone trawniki i skwery,
- 26) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć fragment elewacji lub bryły budynku wyróżniony poprzez zastosowane rozwiązania architektoniczne, których celem jest podkreślenie rangi obiektu lub jego usytuowania. Akcent architektoniczny nie może przekraczać maksymalnej wysokości zabudowy o więcej niż 2,00 m,
- 27) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć, o ile z dalszych ustaleń niniejszej uchwały nie wynika inaczej, zakaz wznoszenia budynków i wiat z wyjątkiem wiat przystankowych,
- 28) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 29) **obszarze zabudowy śródmiejskiej** – należy przez to rozumieć obszar, którego granice określa rysunek planu, na którym mają zastosowanie przepisy szczególnie odnoszące się do zabudowy śródmiejskiej,
- § 4. 1.** Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny, w tym tereny komunikacyjne,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) wymagany kierunek głównej kalenicy
 - 6) wymagana orientacja budynków,
 - 7) strefy zieleni przydomowej i rekreacji na terenach mieszkaniowych,
 - 8) obszar przestrzeni publicznej do szczególnego rozwiązania,
 - 9) zabudowa istniejąca, postulowana do zachowania – w zakresie powiązania rysunku planu z ustaleniami szczegółowymi odnoszącymi się do tej zabudowy,
 - 10) strefa ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego („B”),
 - 11) strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego („K”),
 - 12) cenne drzewa wskazane do objęcia ochroną,
 - 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów,
 - 14) granica obszaru zabudowy śródmiejskiej,
 - 15) granica obszaru objętego planem, rozumiane jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem proekologicznych źródeł energii,
- 2) do zachowania wskazuje się istniejącą zielenią wysoką z prawem dokonywania incydentalnych wycięć podyktowanych względami zdrowotnymi lub w związku z ustalonym zagospodarowaniem terenów, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

3) cenne drzewa wskazane do ochrony należy traktować jako chronione na mocy ustaleń niniejszego planu. Wymaga się podporządkowania zagospodarowania terenów wymogom prawidłowej ochrony tych drzew – tj. zachowanie bezpiecznych dla systemów korzeniowych odległości w sytuowaniu zabudowy lub infrastruktury technicznej oraz stosowanie starannych zabiegów pielęgnacyjnych,

4) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli:

symbol terenu	klasyfikacja akustyczna
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
M	tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej
M,U	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej
MW,U	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MW,U,P	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
U	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
Up	1. w przypadku wykorzystania terenów na cele związane z oświatą, nauką, kulturą – tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, 2. w przypadku wykorzystania terenów na cele związane z ochroną zdrowia i opieką społeczną - tereny szpitali w miastach, tereny domów opieki społecznej, 3. w przypadku dopuszczenia funkcji mieszkaniowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 4. w pozostałych przypadkach – tereny nie podlegają ochronie akustycznej
US	1. w przypadku dopuszczenia funkcji mieszkaniowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 2. w pozostałych przypadkach – tereny nie podlegają ochronie akustycznej
P,U	1. w przypadku dopuszczenia funkcji mieszkaniowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 2. w pozostałych przypadkach m tereny nie podlegają ochronie akustycznej
RO	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
U,KP	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
KP	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
ZD,KP	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
P,PG	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
ZP,US	teren nie podlega ochronie akustycznej
KS	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
W	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
E	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
G	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
T	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
ZP	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
ZD	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
ZC	teren nie podlega ochronie akustycznej
ZN	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
ZL	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
R	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
WS	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
R,WS	teren nie podlega ochronie akustycznej

5) ustala się minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek lub terenów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały,

6) z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których spo-

ządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane obligatoryjnie,

- 7) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich,
- 8) lokalizacja nowych obiektów nadawczo-odbiorczych telekomunikacji jest dopuszczalna wyłącznie na terenach nieprzeznaczonych pod funkcję mieszkaniową – zarówno jako podstawową, jak i towarzyszącą innemu przeznaczeniu, oraz pod warunkiem zachowania odległości od terenów mieszkaniowych gwarantujących brak negatywnego oddziaływania ww. obiektów na te tereny,
- 9) w odniesieniu do terenów, na których stwierdzono występowanie gatunków fauny i flory objętych ochroną prawną, należy stosować przepisy odrębne,
- 10) ewentualne ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej należy podczyścić w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi,
- 11) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić i zneutralizować w zakresie substancji ropopochodnych i chemicznych, o ile z przepisów szczególnych nie wynika inaczej,
- 12) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
- 13) ustala się ochronę krajobrazu kulturowego miasta poprzez ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy oraz ochrony walorów historycznych zawarte w ustaleniach § 6 oraz ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wobec obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków stosuje się odpowiednie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2) w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej ośrodka historycznego miasta Bolkowa – tj. obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1817/362 z dnia 25.11.1949 r. ustala się:
 - a) bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową,
 - b) wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego – rozplanowania ulic, placów, kwartałów zabudowy, historycznej kompozycji wnętrza urbanistycznych i zieleni,
 - c) uzupełnienie zabudowy nowymi obiektami z zachowaniem historycznych zasad rozplanowania z wykorzystaniem dostępnych materiałów archiwalnych oraz przy wymogu nadania tym obiektom wysokich walorów architektonicznych i materiałowych,
 - d) systematyczne usuwanie elementów dysharmonijnych lub ich przebudowa w nawiązaniu do historycznych cech kompozycji przestrzennej i architektonicznej obszaru,
 - e) podwyższanie walorów wizualnych i użytkowych przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie wysokiej jakości posadзки urbanistycznej oraz elementów małej architektury,
- 3) na obszarze objętym planem znajdują się zabytki nieruchome, wpisane do rejestru zabytków, wymienione w poniższej tabeli:

Lp.	Obiekt	Położenie	Nr i data wpisu do rejestru zabytków
1.	ośrodek historyczny miasta Bolkowa	stare miasto w granicach murów miejskich	A/1817/362 25.11.1949 r.
2.	mury miejskie	obwód starego miasta	A/2640/1075 27.02.1964 r.
3.	kościół parafialny p.w. Św. Jadwigi	Plac Jana Pawła II	A/1421/76 29.03.1949 r.
4.	plebania i teren d. cmentarza przy kościele p.w. Św. Jadwigi	Plac Jana Pawła II	155/A/03 06.05.2003 r.
5.	cmentarz komunalny	ul. Bema	A/2736/688/J 06.07.1981 r.
6.	kapliczka	ul. Bolka	A/2763/1376 03.09.1965 r.
7.	zamek	Bolków	A/2764/80 25.11.1949 r.
8.	dom mieszkalny	ul. Farbiarska 9	A/2729/1378 04.09.1965 r.
9.	park miejski	ul. Jagiellońska	A/1210 04.05.2009 r.
10.	magazyn (ob. sklep)	ul. Jaworska 10	A/2733/2058 06.06.1972 r.
11.	pałac (ob. bud. mieszkalny)	ul. Kopernika 1	A/2727/916/J 28.12.1988 r.

12.	dom mieszkalny	ul. Robotnicza 6	A/2722/1000/J 19.12.1989 r.
13.	ratusz	Rynek 1	A/2728/1377 03.09.1965 r.
14.	dom podcieniowy	Rynek 2	A/2730/1379 04.09.1965 r.
15.	dom podcieniowy	Rynek 3	A/2731/1380 04.09.1965 r.
16.	domy podcieniowe	Rynek 4,5,6	A/2732/1381 03.09.1965 r.
17.	dom mieszkalny	Rynek 21,22	A/2735/2059 06.06.1972 r.
18.	dom mieszkalny	Rynek 24	A/2734/2060 06.06.1972 r.
19.	dom mieszkalny z apteką	Świerczewskiego 19	A/2723/1261/J 13.05.1996 r.
20.	cmentarz przykościelny	Świny	A/1975/990/J 08.12.1989 r.
21.	zamek	Świny	A/3387/345 13.11.1956 r.
22.	kościół filialny p.w. św. Mikołaja	Świny	A/1974/825 23.12.1960 r.

- 4) na obszarze objętym planem znajdują się budynki (zabytki nieruchomości), wpisane do gminnej ewidencji zabytków, wobec których stosuje

się przepisy szczególne z zakresu prawa budowlanego i ochrony zabytków, wymienione w poniższej tabeli:

Lp.	Obiekt	Położenie
1.	dom mieszkalny wraz z kaplicą	ul. Poprzeczna 2
2.	dom pomocy społecznej	ul. Kamiennogórska 3
3.	budynek mieszkalny	ul. Kamiennogórska 4
4.	budynek mieszkalny	ul. Kamiennogórska 11
5.	budynek mieszkalny	ul. Kamiennogórska 15
6.	budynek mieszkalny	ul. Kamiennogórska 19
7.	budynek mieszkalny	ul. Kamiennogórska 21
8.	budynek mieszkalny	ul. Kamiennogórska 23
9.	budynek mieszkalny	ul. Kamiennogórska 25
10.	budynek mieszkalny	ul. Kamiennogórska 24–26
11.	budynek mieszkalny	ul. Kamiennogórska 27
12.	budynek mieszkalny	ul. Bolka 8
13.	budynek mieszkalny	ul. Bolka 9
14.	budynek mieszkalny	ul. Bolka 13
15.	budynek mieszkalny	ul. Bolka 15
16.	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Farbiarska 1
17.	budynek mieszkalny	ul. Farbiarska 2
18.	budynek mieszkalny	ul. Farbiarska 3
19.	budynek mieszkalny	ul. Farbiarska 4
20.	budynek mieszkalny	ul. Farbiarska 5
21.	budynek mieszkalny	ul. Farbiarska 6
22.	budynek mieszkalny	ul. Jaworska 4
23.	budynek mieszkalny	ul. Jaworska 6
24.	budynek mieszkalny	ul. Jaworska 8
25.	budynek mieszkalny	ul. Jaworska 12
26.	budynek mieszkalny	ul. Jaworska 14
27.	budynek mieszkalny	ul. Jaworska 19
28.	budynek mieszkalny	ul. Jaworska 20
29.	budynek mieszkalny	ul. Jaworska 23
30.	budynek mieszkalny	ul. Jaworska 24
31.	budynek mieszkalny	ul. Jeleniogórska 4
32.	budynek mieszkalny	ul. Jeleniogórska 6
33.	budynek mieszkalny	ul. Jeleniogórska 7

34.	budynek mieszkalny	ul. Jeleniogórska 13
35.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 8
36.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 9
37.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 10
38.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 11
39.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 13
40.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 17
41.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 18
42.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 20
43.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 22
44.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 26
45.	budynek mieszkalny	ul. Kraszewskiego 8
46.	budynek mieszkalny	ul. Kraszewskiego 12
47.	internat	Ul. Mickiewicza 1
48.	obiekty po byłym młynie	ul. Młynarska 6
49.	budynek mieszkalny	ul. Młynarska 9
50.	budynek mieszkalny	ul. Niepodległości 1
51.	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Niepodległości 2
52.	budynek mieszkalny	ul. Niepodległości 4
53.	budynek mieszkalny	ul. Niepodległości 5
54.	budynek mieszkalny	ul. Niepodległości 6
55.	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Niepodległości 8
56.	budynek mieszkalny	ul. Niepodległości 12
57.	budynek mieszkalny	ul. Niepodległości 14
58.	budynek mieszkalny	ul. Niepodległości 16
59.	zespół szkół agrobiznesu	ul. Niepodległości 17
60.	budynek mieszkalny	ul. Polna 1
61.	budynek mieszkalny	ul. Polna 2
62.	budynek mieszkalny	ul. Polna 18
63.	budynek mieszkalny	ul. Polna 20
64.	budynek mieszkalny	ul. Polna 22
65.	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 1–1a
66.	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 2
67.	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 2a
68.	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 4
69.	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 6
70.	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 7
71.	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 8
72.	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 9
73.	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 10
74.	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 11
75.	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 12
76.	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 13
77.	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 14
78.	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 15
79.	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 17
80.	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 18
81.	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Reymonta 19
82.	budynek mieszkalny, była świetlica	ul. Robotnicza 22
83.	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 7
84.	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 8
85.	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 19
86.	budynek mieszkalny	Rynek 19a
87.	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 20
88.	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 25
89.	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 26
90.	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 27
91.	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 28
92.	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 30

93.	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 31
94.	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 32
95.	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 33
96.	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 34
97.	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 36
98.	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 37
99.	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 1
100.	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Sienkiewicza 3
101.	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 9
102.	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 11
103.	hotel	ul. Sienkiewicza 17
104.	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Sienkiewicza 18
105.	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Sienkiewicza 19/19a
106.	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Sienkiewicza 20
107.	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 21
108.	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 22
109.	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Sienkiewicza 23
110.	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 24
111.	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 25
112.	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 29
113.	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Sienkiewicza 35
114.	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 37
115.	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 43
116.	budynek mieszkalny	ul. Szpitalna 1
117.	budynek mieszkalny	ul. Szpitalna 2
118.	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Szpitalna 5
119.	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Szpitalna 6
120.	budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego 4
121.	budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego 6
122.	budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego 9
123.	budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego 11
124.	budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego 12
125.	budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego 13
126.	budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego 15–17
127.	budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego 16
128.	budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego 18
129.	budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego 22
130.	budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego 23
131.	budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego 24
132.	budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego 25
133.	budynek usługowy	ul. Wysokogórska 6

5) w odniesieniu do budynków, o których mowa w pkt 4, a także obiektów wpisywanych do ewidencji zabytków w terminach późniejszych, ustala się:

- a) zachowanie głównej bryły obiektów oraz zachowanie lub odtworzenie, na bazie dostępnych materiałów archiwalnych, jej historycznych walorów w zakresie formy i pokrycia dachów, kompozycji elewacji, rysunku stolarki otworowej (z zakazem stosowania szprosów w przestrzeni międzyszybowej) okładzin elewacji, zabytkowej ślusarki i snycerki oraz elementów konstrukcyjnych, a także kolorystyki,
- b) w przypadku prac budowlanych przy tych obiektach w pierwszej kolejności należy dążyć do zachowania oryginalnych elementów wystroju, a w przypadku ich znisz-

czenia zastępować elementami odtwarzanymi z zachowaniem historycznej formy,

- c) stosowanie pokryć dachów dachówką, łupkiem, blachą lub gontem w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym. Zakazuje stosowania pokryć z gontu bitumicznego,
- d) stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej,
- e) w przypadku termomodernizacji budynków wymaga się odtworzenia historycznego wyglądu elewacji,
- f) w kolorystyce elewacji zakazuje się stosowania barw agresywnych, a w szczególności barw podstawowych i odblaskowych,
- g) montaż urządzeń zewnętrznych (takich jak anteny, klimatyzatory, przewody kominowe, wentylacyjne itp.) jest dopuszczalny

- wyłącznie na elementach budynku niewidocznych od strony przestrzeni publicznej,
- h) w przypadku rozbiórki tych budynków należy postępować zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu prawa budowlanego i ochrony zabytków.
- 6) wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego „K”, których granice określa rysunek planu. W granicach tych stref ustala się:
- wymóg zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni,
 - wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali, materiałów wykończeniowych i detalu przy twórczym połączeniu walorów historycznych z formami współczesnymi,
 - wymóg pielęgnacji zieleni i zapobiegania niekontrolowanemu zarastaniu wglądów widokowych,
 - zakaz lokalizacji dominant architektonicznych konstrukcji wieżowych i masztów związanych z infrastrukturą techniczną,
 - nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenów otwartych,
 - w kształtowaniu nowej zabudowy mieszkaniowej nakazuje się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych – cegły, tynku, drewna, kamienia, ceramiki. Zakazuje się wprowadzania w zewnętrznym wystroju budynków bali nieotynkowanych, kolumn, wieżyczek, baszt itp. dominant krajobrazowych. Nakazuje się stosowania pokryć dachów w kolorach czerwonym, brązowym lub grafitowym oraz stonowanej kolorystyki elewacji z wykluczeniem barw podstawowych i odblaskowych.
- 7) wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego „B”, których granice określa rysunek planu. W granicach tych stref ustala się:
- wymóg zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni,
 - wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, linii zabudowy, skali, materiałów wykończeniowych i detalu przy twórczym połączeniu walorów historycznych z formami współczesnymi,
 - zakaz lokalizacji dominant architektonicznych konstrukcji wieżowych i masztów związanych z infrastrukturą techniczną,
 - nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenów otwartych,
 - w kształtowaniu nowej zabudowy mieszkaniowej nakazuje się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych – cegły, tynku, drewna, kamienia, ceramiki. Zakazuje się wprowadzania w zewnętrznym wystroju budynków bali nieotynkowanych, kolumn, wieżyczek, baszt itp. dominant krajobrazowych. Nakazuje się stosowania pokryć dachów w kolorach czerwonym, brązowym lub grafitowym oraz stonowanej kolorystyki elewacji z wykluczeniem barw podstawowych i odblaskowych.
- 8) wyznacza się strefy ochrony archeologicznej „W”, których granice określa rysunek planu. Strefy te traktuje się jako tereny, na których znajdują się zabytki archeologiczne w rozumieniu przepisów odrębnych i ustala postępowanie zgodne z tymi przepisami,
- 9) wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej „OW”, których granice określa rysunek planu. W granicach tych stref ustala się postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi jak przy zabytkach archeologicznych odpowiednio do charakteru planowanych działań inwestycyjnych, w tym:
- ratowniczych badań archeologicznych,
 - zapewnianie nadzoru archeologicznego,
 - przeprowadzenia przedinwestycyjnych badań archeologicznych.
 - zakres, sposób wykonywania czynności określonych powyżej oraz wymogi formalno-prawne regulują przepisy odrębne,
- 10) na obszarze objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, wymienione w poniższej tabeli podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

Lp.	Adres stanowiska	Obiekt	Nr stanowiska	Nr rejestru/data wpisu
1.	Świny	grodzisko, osada – wczesne średniowiecze	1/4/83-20	Arch/460/69 10.08.1969 r.
2.	Świny	osada, późne średniowiecze	2/11/83-20	79/1048/Arch/83 03.02.1983 r.
3.	Świny	osada, późne średniowiecze	3/12/83-20	80/1049/Arch/83 03.02.1983 r.
4.	Bolków	osada, późne średniowiecze	5/17/83-20	82/1051/arch/83 03.02.1983 r.
5.	Bolków	stara basteja	3/3/83-20	Arch/462/69 10.08.1969 r.
6.	Bolków	osada, późne średniowiecze	4/16/83-20	81/1051/Arch/83 03.02.1983 r.

- 11) na obszarze objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków, wymienione w poniższej tabeli:

Lp.	Nr obszaru	Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Opis stanowiska
1.	83-20	1	1	osada, późne średniowiecze
2.	83-20	2	2	nieokreślona osada, późne średniowiecze
3.	83-19	4	8	śląd osadnictwa, neolit
4.	83-19	5	6	śląd osadnictwa, mezolit
5.	83-19	6	7	znalezisko luźne –neolit
6.	84-19	1	1	śląd osadnictwa, neolit

- 12) w odniesieniu do stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 11, ustala się postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi jak przy zabytkach archeologicznych,
- 13) w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, wymaga się postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi
- § 7.** Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem składają się:
 - tereny komunikacyjne o statusie dróg publicznych oraz tereny komunikacyjne pozostałe z wyłączeniem dróg rolniczych,
 - wydzielone tereny zieleni urządzonej,
 - ogrodzenia biegnące na styku z ww. terenami,
 - inne tereny wymienione w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,
 - w obrębie przestrzeni publicznej ustala się, o ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej,
 - w odniesieniu do ogrodzeń usytuowanych od strony przestrzeni publicznej wprowadza się:
 - wymóg stosowania form ażurowych o powierzchni prześwitów minimum 50%,
 - zakaz stosowania ogrodzeń z przesłami wykonanymi z typowych odlewów betonowych,
 - maksymalną wysokość 1,80 m, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.
- § 8.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych zawiera poniższa tabela:

Lp.	Teren lub obiekt podlegający ochronie	Ustalenia
1.	teren i obszar górniczy ustanowiony dla złoża gliny	granice obszarów określa rysunek planu, zasady zagospodarowania – wg wymagań przepisów szczególnych, decyzji branżowych i ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały
2.	udokumentowane złożo gliny	
3.	obszar Natura 2000 o kodzie PLH 020037 „Góry i Pogórze Kaczawskie”	granice obszaru określa rysunek planu; zasady zagospodarowania – wg wymagań przepisów szczególnych oraz ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały – odpowiednio do ustalonych przeznaczeń terenów
4.	strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy,	cały obszar objęty planem leży w granicach strefy. zasady zagospodarowania – zgodne z ustaleniami niniejszego planu przy respektowaniu warunków określonych w Decyzji Wojewody Legnickiego nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r. lub dokumentach zastępujących w/w decyzję
5.	strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód „Glinianki”	granice strefy określa rysunek planu, zasady zagospodarowania – zgodne z decyzją – pozwoleniem wodnoprawnym Starosty Jaworskiego znak OŚ 6223/19/2002 z dnia 11 października 2002 r. na szczególne korzystanie z wód, tj. pobór wód podziemnych lub dokumentami ją zastępującymi
6.	suchy zbiornik przeciwpowodziowy „Bolków”	granice zbiornika określa rysunek planu; zasady zagospodarowania – zgodne ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Kaczawy oraz ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały – odpowiednio do ustalonych przeznaczeń terenów
7.	las	granice lasów określa rysunek planu; zasady zagospodarowania – zgodne z planem urządzenia lasów oraz przepisów odrębnych

8.	zabytki, zabytki archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej, o których mowa w par. 6	położenie zabytków oraz stref ochrony konserwatorskiej określa rysunek planu; zasady zagospodarowania ww. obiektów regulują przepisy paragrafu 6, ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne
----	---	---

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości określa rysunek planu,
- 2) scaleń i podziałów nieruchomości należy dokonywać uwzględniając wymagania określone w przepisach odrębnych oraz ustaleniach szczegółowych i indywidualnych niniejszej uchwały,
- 3) jeżeli ustalenia szczegółowe lub indywidualne nie określają dla danego terenu parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, oznacza to, że w odniesieniu do tego terenu dla nieokreślonych tam parametrów obowiązują odpowiednio:
 - a) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 400 m², z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4,
 - b) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału – 15 m, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4,

- c) kąt położenia frontu działki w stosunku do pasa drogowego zawarty w zakresie 60–120°, z prawem odstępstwa od ww. wymogu w przypadkach uzasadnionych względami topograficznymi oraz terenowo-prawnymi,
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek niespełniających parametrów określonych w pkt 3 oraz ustaleniach szczegółowych i indywidualnych:
 - a) pod infrastrukturę techniczną i drogową,
 - b) na inne cele publiczne nie wymienione w pkt 4a,
 - c) związanych z istniejącą zabudową,

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

§ 10. Ustalenia szczegółowe dla terenów zawierają poniższe tabele:

Tabela nr 1 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu MN:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MN:	
O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się:	
1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) przeznaczenia uzupełniające: a) infrastruktura techniczna, b) drogi wewnętrzne, c) zieleń, d) wody powierzchniowe, śródlądowe – oczka wodne o powierzchni lustra wody do 500 m², e) obiekty małej architektury.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Przeznaczenie:
MN.11	Dopuszcza się zastąpienie lub uzupełnienie funkcji mieszkaniowej usługami turystycznymi w zakresie obiektów bazy noclegowej.
MN.52	Dopuszcza się zastąpienie lub uzupełnienie funkcji mieszkaniowej usługami
MN.83	W zabudowie istniejącej dopuszcza się funkcje mieszkaniową wielorodzinną
MN.91	Na działkach przylegających do ul. Polnej dopuszcza się zastąpienie lub uzupełnienie funkcji mieszkaniowej usługami
MN.110	1. Na działce nr 5/7 ustala się prawo zachowania istniejącej funkcji usługowej – usługi turystyki. 2. Na działce nr 5/12 dopuszcza się zastąpienie lub uzupełnienie funkcji mieszkaniowej usługami.

B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MN:

1. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działki budowlanej przeznaczonej pod projektowaną zabudowę dopuszcza się lokalizację maksimum 2 budynków:
 - 1) 1 budynku przeznaczenia podstawowego,
 - 2) 1 budynku gospodarczego lub garażu, albo obiektu łączącego obie funkcje o powierzchni maksymalnej – 50 m².
2. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych.
3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.
4. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.
5. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%.
6. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) typ zabudowy – wolno stojąca,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,2,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,35,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 9,00 m,
 - 5) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe,
 - 6) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) w budynku mieszkalnym 38-45°,
 - b) w budynku garażowym lub gospodarczym – minimum 25°.
7. Zabudowa istniejąca może podlegać przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie pod warunkiem dostosowania do wymagań określonych w ust. 6 (z uwzględnieniem ustaleń indywidualnych) z prawem odstępowania od wymagań dotyczących typu zabudowy, formy i kąta nachylenia połaci dachowych na rzecz kontynuacji rozwiązań istniejących.
8. Jeżeli wskaźnik zabudowy działki, wskaźnik intensywności zabudowy, powierzchnia lub wysokość budynku istniejącego przekraczają maksymalne wartości określone w planie, a ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, dopuszcza się zwiększenie tych parametrów o nie więcej niż 10%.
9. Wymagania dotyczące wskaźników zabudowy działki, intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą garaży sytuowanych na wydzielonych działkach.
10. W odniesieniu do obiektów zabytkowych oraz na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia par. 6.

Ustalenia indywidualne:

Symbol terenu	Ustalenia:
MN.2	Dopuszcza się dach o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 10–20°, przy wysokości budynku 7,00–8,00 m.
MN.3	Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,23.
MN.5	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,25, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,4, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8,00 m, 4) kąt nachylenia połaci dachowych w budynku mieszkalnym 35–40°.
MN.6	Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,16.
MN.7	Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,14.
MN.9 MN.10	Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,10.
MN.12	Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15.
MN.13	Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy na działkach zabudowanych – 0,23.
MN.16	Ustala się: 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,17, 2) maksymalną wysokość zabudowy – 8,00 m.
MN.17 MN.18	Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15.
MN.19	Ustala się wielkość powierzchni zabudowy działki – 90 m ² –180 m ² .
MN.20	Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,12.
MN.21	Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15.
MN.22	Ustala się wielkość powierzchni zabudowy działki – 100 m ² –180 m ² .

MN.23	Ustala się: 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15, 2) maksymalną wysokość zabudowy – 10,00 m.
MN.25 MN.27	Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,16.
MN.28	Ustala się wielkość powierzchni zabudowy działki – 80 m ² –150 m ² .
MN.30 MN.31 MN.32 MN.33	Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15.
MN.35 MN.36	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub bliźniacza, 2) maksymalną wysokość zabudowy – 10,00 m, 3) dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci minimum 20°.
MN.37 MN.38	Ustala się dachy dwu- lub czterospadowe.
MN.39	Ustala się dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30-45°.
MN.40	Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15.
MN.45	W zagospodarowaniu terenu wymaga się zapewnienie przepływu istniejącego cieku wodnego.
MN .47	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,32, 2) wielkość powierzchni zabudowy działki –100 m ² –240 m ² , 3) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.
MN.48 MN.49 MN.50	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,25, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,4.
MN.51	Dla nowo projektowanej zabudowy ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,25, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,4.
MN.61	Ustala się wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,16.
MN.62	Ustala się: 1) dachy strome, symetryczne dwu- lub czterospadowe, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,16.
MN.63 MN.64	Dopuszcza się dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 15–25°, przy maksymalnej wysokości zabudowy – 7,50 m.
MN.71	Ustala się wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,15.
MN.75	Ustala się wielkość powierzchni zabudowy działki – 80 m ² –180 m ² .
MN.77	Ustala się wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,15.
MN.79	Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą przy maksymalnych wskaźnikach: 1) zabudowy działki – 0,3, 2) intensywności zabudowy – 5,5.
MN.80 MN.81 MN.82	Ustala się: 1) wielkość powierzchni zabudowy działki – 100 m ² –220 m ² , 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,30.
MN.83 MN.84	W odniesieniu do zabudowy istniejącej ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,25, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,4.
MN.85	Nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu obowiązuje dla zabudowy projektowanej przeznaczenia podstawowego.
MN.86	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,28, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,5, 3) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

MN.87 MN.88	1. W przypadku przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynków istniejących ustala się wymóg kontynuacji istniejącej formy dachu. 2. W odniesieniu do zabudowy projektowanej ustala się: 1) forma dachów – strome, symetryczne dwu- lub czterospadowe, 2) kąt nachylenia połaci dachowych w budynku mieszkalnym 35–42°.
MN.89	1. Ustala się typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta. 2. W przypadku przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynków istniejących dopuszcza się zastosowanie dachu stromego, symetrycznego o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35–45°. 3. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy istniejącej stacji transformatorowej.
MN.91	1. W przypadku przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynków istniejących ustala się wymóg kontynuacji istniejącej formy dachu. 2. W odniesieniu do zabudowy projektowanej ustala się: 1) maksymalna wysokość zabudowy na działkach przylegających do ul. Polnej – 10,00 m, 2) forma dachów – strome, symetryczne: a) na działkach przylegających do ul. Polnej dwuspadowe, b) na pozostałych działkach dwu- lub czterospadowe, 3) kąt nachylenia połaci dachowych w budynkach mieszkalnych 35–42°.
MN.92	1. Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,28, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,55, 3) forma dachów i kąt nachylenia połaci dachowych w budynku mieszkalnych – wg stanu istniejącego. 2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%.
MN.93 MN.94	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,25, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,50, 3) forma dachów i kąt nachylenia połaci dachowych: a) w budynkach istniejących – wg stanu istniejącego. W przypadku przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynku ustala się wymóg kontynuacji istniejącej formy dachu, b) w budynkach nowo projektowanych – dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 25–38°.
MN.97	Ustala się: 1) maksymalną wysokość zabudowy – 10,00m, 2) dachy – dwu- lub wielospadowe.
MN.100	1. Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca i bliźniacza, 2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,28, 3) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,55, 4) forma dachów i kąt nachylenia połaci dachowych – wg stanu istniejącego. W przypadku przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynków dopuszcza się: a) kontynuację istniejącej formy dachu, lub b) zastosowanie dachu stromego, symetrycznego o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35–45°. 2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
MN.101	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,25, 2) wielkość powierzchni zabudowy działki – 120 m²–250 m², 3) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,40.
MN.102 MN.103	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,30, 2) wielkość powierzchni zabudowy działki – 120 m²–250 m², 3) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,50.
MN.104 MN.105	Ustala się wielkość powierzchni zabudowy działki – 120 m²–250 m².

MN.106	1. Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,30, 2) wielkość powierzchni zabudowy działki – $120 \text{ m}^2 - 250 \text{ m}^2$, 3) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,50.
MN.107	Zabudowa istniejąca może podlegać przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie pod warunkiem: 1) niezwiększania istniejącej maksymalnej wysokości budynków, 2) kontynuacji istniejącej formy dachu.
MN.108	W odniesieniu do zabudowy istniejącej ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,22, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,38, 3) forma dachów i kąt nachylenia połaci dachowych – wg stanu istniejącego. W przypadku przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynków ustala się wymóg kontynuację istniejącej formy dachu.
MN.109	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,25, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,4, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8,00 m, 4) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe, 5) kąt nachylenia połaci dachowych w budynku mieszkalnym 35–40°, 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
MN.110	1. W odniesieniu do zabudowy istniejącej ustala się: 1) typ zabudowy – wolnostojąca i bliźniacza, 2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,28, 3) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,5, 4) w przypadku przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynków dopuszcza się zastosowanie dachu stromego, symetrycznego o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35–45°, 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%. 2. W odniesieniu do zabudowy projektowanej ustala się kąt nachylenia połaci dachowych w budynku mieszkalnym 40–48°.
MN.111	1. Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,28, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,5, 3) w przypadku przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynków dopuszcza się zastosowanie dachu stromego, symetrycznego o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35–45°. 2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
MN.112	1. Dla nowo projektowanej zabudowy ustala się: 1) powierzchnia zabudowy działki – maksimum 150 m^2 , 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,4, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8,00 m, 4) kąt nachylenia połaci dachowych w budynku mieszkalnym 35–40°. 2. Zabudowa istniejąca może podlegać przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie pod warunkiem: 1) niezwiększania istniejącej maksymalnej wysokości budynków, 2) nawiązania formą dachów do zabudowy sąsiedniej. 3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%.
MN.113	Dla nowo projektowanej zabudowy ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,25 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,4, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8,00 m, 4) forma dachów – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, 5) kąt nachylenia połaci dachowych w budynku mieszkalnym 35–40°.

MN.114	1. Dla nowo projektowanej zabudowy ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,25 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,4, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8,00 m, 4) forma dachów – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, 5) kąt nachylenia połaci dachowych w budynku mieszkalnym 35–40°. 2. Zabudowa istniejąca może podlegać przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie pod warunkiem dostosowania do wymagań określonych w ust. 1.
MN.115	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,25, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,4, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8,00 m, 4) kąt nachylenia połaci dachowych w budynku mieszkalnym 35–40°.
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MN:	
Wymagania dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości określają ustalenia indywidualne oraz par. 9,	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
MN.1 MN.2	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1000 m², 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN.4	Ustala się: minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1 000 m ² ,
MN.5	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 650 m², 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN.6	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1000 m², 2) minimalną szerokość działki – 25 m.
MN.7	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1200 m², 2) minimalną szerokość działki – 25 m.
MN.9	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1500 m², 2) minimalną szerokość działki – 30 m.
MN.10	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1100 m², 2) minimalną szerokość działki – 24 m.
MN.11	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 900 m², 2) minimalną szerokość działki – 24 m.
MN.12	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 800 m², 2) minimalną szerokość działki – 18 m.
MN.13	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 600 m², 2) minimalną szerokość działki – 23 m.
MN.14	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 600 m², 2) minimalną szerokość działki – 24 m.
MN.15 MN.16	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 750 m ² .
MN.17	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1800 m², 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN.18	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 1600 m ² .

MN.19	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 800 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN.20	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1500 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN.21	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 900 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 14 m.
MN.22	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 600 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 14 m.
MN.23	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 1100 m ² .
MN.24	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 500 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 18 m.
MN.25	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 600 m ² ,
MN.26	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 650 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 18 m.
MN.27	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 620 m ² .
MN.29	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 900 m ² , 2) minimalną szerokość działki budowlanej – 19 m.
MN.30	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1300 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 22 m.
MN.31	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 850 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 21 m.
MN.32	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 950 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 19 m.
MN.33	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1000 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 22 m.
MN.34	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 380 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 18 m
MN.35	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 500 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 22 m.
MN.36	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 550 m ² ,
MN.37	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 700 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 18 m.
MN.38	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 500 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 21 m.
MN.39	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 750 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN.40	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1300 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 24 m.
MN.41	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 800 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 21 m.

MN.42	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 900 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN.43	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 650 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 22 m.
MN.45 MN.46	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 600 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN.47	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 750 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN.48	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 700 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN.49 MN.50	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 600 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN.51	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 750 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 22 m.
MN.52 MN.53 Mn.54	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 500 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 18 m.
MN.55	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 700 m ² .
MN.56	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 650 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN.57	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 750 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 27 m.
MN.58	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1000 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN.59	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 900 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 27 m.
MN.60	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 850 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 17 m.
MN.61	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1000 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 29 m.
MN.62	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1100 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 23 m.
MN.63	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 700 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 21 m.
MN.64	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1200 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 22 m.
MN.66	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 700 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 18 m.
MN.67	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1100 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 23 m.

MN.68	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 650 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 19 m.
MN.70	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 500 m ² .
MN.72	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 1000 m ² .
MN.73	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1100 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 30 m.
MN.74	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1000 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 19 m.
MN.75	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 900 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 22 m.
MN.76	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 740 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 18 m.
MN.77	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1500 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 19 m.
MN.78	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 900 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 18 m.
MN.79	Ustala się minimalną powierzchnię działki: 1) dla zabudowy wolno stojącej – 700 m ² , 2) dla zabudowy bliźniaczej – 400 m ² .
MN.80 MN.81	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1500 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 25 m.
MN.82	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1000 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 22 m.
MN.83	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 900 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 22 m.
MN.84	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 750 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN.88	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 800 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 16 m.
MN.89	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 900 m ² .
MN.90	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 700 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 22 m.
MN.91	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 850 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 24 m.
MN.93 MN.94	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 450 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 15 m.
MN.95	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 800 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 19 m.
MN.101	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1000 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 22 m.

MN.102 MN.103	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 900 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 22 m.
MN.104 MN.105	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1200 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 22 m.
MN.106	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 850 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN.107	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 750 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN.108	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 850 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN.115	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 650 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MN:	
O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów za wyjątkiem zagospodarowania wynikającego z ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
MN.52	W przypadku wykorzystania terenu na cele usługowe, dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych.
MN.91	Na działkach przyległych do ul. Polnej, w przypadku wykorzystania ich na cele usługowe, dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych.
MN.110	Na działkach nr 5/7 oraz 5/12 dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych.

Tabela nr 2 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu MN,U:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MN,U:	
O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się:	
1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, b) tereny zabudowy usługowej, o których mowa w par. 3 pkt 18, oraz usług rzemiosła bez ograniczeń branżowych, 2) funkcje stanowiące przeznaczenie podstawowe mogą być realizowane zamiennie lub łącznie, w dowolnych proporcjach, 3) przeznaczenia uzupełniające: a) infrastruktura techniczna, b) drogi wewnętrzne, c) zieleń, d) wody powierzchniowe, śródlądowe – oczka wodne o powierzchni lustra wody do 500 m ² , e) obiekty małej architektury, f) parkingi.	
Ustalenia indywidualne:	
MN,U.6	w obrębie terenu dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług określonych w par. 3 pkt 18 z wyłączeniem warsztatów naprawczych.
MN,U.14	Wymaga się aby każdy z budynków w całości przeznaczony był pod jedną z funkcji stanowiących przeznaczenie podstawowe.

B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MN,U:

1. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych oraz ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działek budowlanych przeznaczonych pod nowo projektowaną zabudowę dopuszcza się lokalizację maksimum 3 budynków:
 - 1) 2 budynków przeznaczenia podstawowego,
 - 2) 1 budynku gospodarczego lub garażu, albo obiektu łączącego obie funkcje o powierzchni maksymalnej – 50 m².
2. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych.
3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.
4. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.
5. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%.
6. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 9,00 m,
 - 5) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe,
 - 6) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) w budynkach przeznaczenia podstawowego 35–45°,
 - b) w budynku garażowym lub gospodarczym – minimum 25°.
7. Wymagania dotyczące wskaźników zabudowy działki, intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą garaży sytuowanych na wyodrębnionych działkach,
8. Zabudowa istniejąca może podlegać przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie pod warunkiem dostosowania do wymagań określonych w ust. 6 (z uwzględnieniem ustaleń indywidualnych) z prawem odstępowania od wymagań dotyczących typu zabudowy, formy i kąta nachylenia połaci dachowych na rzecz kontynuacji rozwiązań istniejących.
9. Jeżeli wskaźnik zabudowy działki, wskaźnik intensywności zabudowy, powierzchnia lub wysokość budynku istniejącego przekraczają maksymalne wartości określone w planie, a ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, dopuszcza się zwiększenie tych parametrów o nie więcej niż 10%.

Ustalenia indywidualne:

MN,U.2 MN,U.3	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,30, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,60, 3) maksymalna wysokość zabudowy istniejącej – wg stanu istniejącego + 10%.
MN,U.4	Wzdłuż przyległego do terenu od północnego wschodu cieku wodnego wymaga się zachowania pasa zieleni o szerokości minimum 5,00 m.
MN,U.5	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%.
MN,U.6	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,30, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,60, 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
MN,U.8 MN,U.9	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,30, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,60, 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
MN,U.12	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,30, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,60, 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%.
MN,U.14	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,20, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,50, 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 45%.

C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MN,U:

Wymagania dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości określają ustalenia indywidualne oraz par. 9.

Ustalenia indywidualne:

Symbol terenu	Ustalenia:
MN,U.1	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 800 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN,U.2 MN,U.3	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 1500 m ² .
MN,U.5	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1500 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 35 m.
MN,U.6	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 1200 m ² .
MN,U.7	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1200 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN,U.8	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 1800 m ² .
MN,U.9	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1800 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 25 m.
MN,U.10	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 700 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 18 m.
MN,U.11	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1000 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 25 m.
MN,U.13	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 750 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
MN,U.14	1. W przypadku przeznaczenia terenu pod usługi ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 3000 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 60 m, 2. W przypadku przeznaczenia terenu pod funkcję mieszkaniową ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 300 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 8,00 m.
MN,U.15	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 650 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 22 m.

D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MN,U:

Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych towarzyszących usługom gastronomii, turystyki i hotelarstwa oraz sportu, rekreacji.

Tabela nr 3 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu M:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu M:	
O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej w budynkach mieszczących maksimum 6 lokali mieszkalnych. 2) funkcje stanowiące przeznaczenie podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach, 3) przeznaczenia uzupełniające: a) tereny zabudowy usługowej, o których mowa w par. 3 pkt 18, b) infrastruktura techniczna, c) drogi wewnętrzne, d) zieleń, e) wody powierzchniowe, śródlądowe – oczka wodne o powierzchni lustra wody do 500 m ² , f) obiekty małej architektury, g) parkingi i garaże.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
M.1	Nowa zabudowa może być realizowana wyłącznie jako budynki mieszkalne jednorodzinne.

B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu M:

1. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania nowo projektowanej zabudowy:
 - 1) typ zabudowy – wolnostojąca lub zwarta,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,35,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m,
 - 5) forma dachów:
 - a) w budynkach przeznaczenia podstawowego oraz garażach i budynkach gospodarczych towarzyszących zabudowie jednorodzinnej – strome, symetryczne, dwuspadowe,
 - b) w zespołach garaży towarzyszących zabudowie wielorodzinnej – strome, symetryczne, dwuspadowe lub płaskie,
 - 6) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) w budynkach przeznaczenia podstawowego 35–45°,
 - b) w budynku garażowym lub gospodarczym towarzyszącemu zabudowie jednorodzinnej – minimum 25°,
 - c) w zespołach garaży towarzyszących zabudowie wielorodzinnej – maksimum 35°.
2. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych oraz ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działek budowlanych dopuszcza się zabudowę towarzyszącą w postaci:
 - 1) 1 budynku gospodarczego lub garażu, albo obiektu łączącego obie funkcje o powierzchni maksymalnej – 50 m² w przypadku gdy budynkiem przeznaczenia podstawowego jest budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - 2) zespołu garaży o maksymalnej liczbie stanowisk odpowiadającej liczbie mieszkań, w przypadku gdy budynkiem przeznaczenia podstawowego jest budynek mieszkalny wielorodzinny,
 - 3) zabudowy tymczasowej, o której mowa w rubryce „D”.
3. Zespoły garaży towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy sytuować w głębi działki budowlanej, chyba że z ustaleń indywidualnych wynika inaczej.
4. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych.
5. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.
6. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.
7. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
8. Wymagania dotyczące wskaźników zabudowy działki, intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą garaży sytuowanych na wydzielonych działkach.
9. Zabudowa istniejąca może podlegać przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie pod warunkiem dostosowania do wymagań określonych w ust. 1 (z uwzględnieniem ustaleń indywidualnych) z prawem odstępowania od wymagań dotyczących formy i kąta nachylenia połaci dachowych na rzecz kontynuacji rozwiązań istniejących.
10. Jeżeli wskaźnik zabudowy działki, wskaźnik intensywności zabudowy, powierzchnia lub wysokość budynku istniejącego przekraczają maksymalne wartości określone w planie, a ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, dopuszcza się zwiększenie tych parametrów o nie więcej niż 10%.
11. W odniesieniu do obiektów zabytkowych oraz na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia par. 6.

Ustalenia indywidualne:

Symbol terenu	Ustalenia:
M.1	1. Dla nowo projektowanej zabudowy ustala się: 1) maksymalną wysokość – 9,00 m, 2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum – 0,25, 3) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,4, 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%. 2. Budynki należy sytuować z zachowaniem minimalnych odległości min. 12,00 m od granicy lasu.
M.2 M.3	Realizacja zabudowy garażowej jest dopuszczalna wyłącznie na podstawie projektu zagospodarowania terenu obejmującego całą działkę i określającego docelowe jej zagospodarowanie.
M.4	Dopuszcza się dobudowę kolejnych garaży do istniejącego garażu sąsiadującego z budynkiem nr 3 przy ul. Kolejowej.

M.5	1. Wskaźniki zabudowy działki oraz intensywności zabudowy nie obowiązują dla działek nr 137/3 i 137/1 oraz 845. 2. Nieprzekraczalna linia zabudowy na działce nr 135/4 obowiązuje wyłącznie w przypadku rozbiórki istniejącego budynku i włączenia tej działki do działki sąsiedniej.
M.11	W nowoprojektowanych budynkach przeznaczenia podstawowego ustala się: 1) dachy dwu- lub czterospadowe, 2) kąt nachylenia połaci dachowych – 40–55°.
M.12	1. Ustala się maksymalną wysokość nowoprojektowanej zabudowy – 10,00 m, 2. Na styku z terenem ZP.13 dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 2,20 m i powierzchni prześwitów min. 30%.
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu M:	
Wymagania dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości określają ustalenia indywidualne oraz par. 9.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
M.4	Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 600 m ² .
M.5	Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 750 m ² .
M.7	Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 600 m ² .
M.8 M.11 M.12	Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 450 m ² .
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu M:	
Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych towarzyszących usługom gastronomii, turystyki i hotelarstwa oraz sportu, rekreacji.	

Tabela nr 4 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu M,U:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu M,U:	
O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się:	
1) przeznaczenie podstawowe:	
a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	
b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,	
c) tereny zabudowy usługowej, o których mowa w par. 3 pkt 18,	
2) funkcje stanowiące przeznaczenie podstawowe mogą być realizowane rozdzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach,	
3) przeznaczenia uzupełniające:	
a) infrastruktura techniczna,	
b) drogi wewnętrzne,	
c) zieleni,	
d) obiekty małej architektury,	
e) parkingi i garaże.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
M,U.1	W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację usług handlu hurtowego oraz usług rzemiosła bez ograniczeń branżowych.
M,U.8	W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zachowanie istniejącego cieku wodnego.
M,U.17 M,U.22 M,U.48 M,U.50	W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację handlu hurtowego oraz usług rzemiosła bez ograniczeń branżowych.
M,U.52	W obrębie terenu dopuszcza się funkcje bazowo – składowe związane z potrzebami gospodarki komunalnej.

B - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu M,U:

1. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania nowo projektowanej zabudowy:
 - 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 14,00 m,
 - 5) forma dachów:
 - a) w budynkach przeznaczenia podstawowego oraz garażach i budynkach gospodarczych towarzyszących zabudowie jednorodzinnej – strome, symetryczne, dwuspadowe,
 - b) w zespołach garaży towarzyszących zabudowie wielorodzinnej – strome, symetryczne, dwuspadowe lub płaskie,
 - 6) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) w budynkach przeznaczenia podstawowego 35–45°,
 - b) w budynku garażowym lub gospodarczym towarzyszącemu zabudowie jednorodzinnej – minimum 25°,
 - c) w zespołach garaży towarzyszących zabudowie wielorodzinnej – maksimum 35°.
2. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych oraz ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działek budowlanych dopuszcza się zabudowę towarzyszącą w postaci:
 - 1) 1 budynku gospodarczego lub garażu, albo obiektu łączącego obie funkcje o powierzchni maksymalnej – 50 m² w przypadku gdy budynkiem przeznaczenia podstawowego jest budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - 2) zespołu garaży o maksymalnej liczbie stanowisk odpowiadającej liczbie mieszkań w przypadku gdy budynkiem przeznaczenia podstawowego jest budynek mieszkalny wielorodzinny,
 - 3) zabudowy tymczasowej, o której mowa w rubryce „D”.
3. Zespoły garaży towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy sytuować w głębi działki budowlanej, chyba że z ustaleń indywidualnych wynika inaczej.
4. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych.
5. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.
6. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.
7. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%.
8. Wymagania dotyczące wskaźników zabudowy działki, intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą garaży sytuowanych na wydzielonych działkach.
9. Zabudowa istniejąca może podlegać przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie pod warunkiem dostosowania do wymagań określonych w ust. 1 (z uwzględnieniem ustaleń indywidualnych) z prawem odstępowania od wymagań dotyczących formy i kąta nachylenia połaci dachowych na rzecz kontynuacji rozwiązań istniejących.
10. Jeżeli wskaźnik zabudowy działki, wskaźnik intensywności zabudowy, powierzchnia lub wysokość budynku istniejącego przekraczają maksymalne wartości określone w planie, a ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, dopuszcza się zwiększenie tych parametrów o nie więcej niż 10%.
11. W odniesieniu do obiektów zabytkowych oraz na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia par. 6.

Ustalenia indywidualne:

Symbol terenu	Ustalenia:
M,U.6	Ustala się: 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30, 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,85, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m.
M,U.8	1. Południową część terenu pomiędzy rzeką a liniami zabudowy należy zagospodarować zielenią. 2. Przebiegający przez teren ciek wodny może być zastąpiony kolektorem kanalizacji deszczowej. 3. W przypadku zachowania ww. cieku wodnego wymaga się w zagospodarowaniu, terenu zastosowania rozwiązań gwarantujących pełną ochronę przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych. 4. W nowo realizowanych budynkach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się dachy płaskie, przy maksymalnej wysokości zabudowy do 9,00 m.

M,U.9	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
M,U.10	1. Południowo-wschodnią część terenu pomiędzy rzeką a linią zabudowy należy zagospodarować zielenią. 2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
M,U.11	1. Ustala się: 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30, 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,85, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%. 2. Teren pomiędzy Nysą Szaloną a linią zabudowy należy zagospodarować zielenią.
M,U.12	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
M,U.13	1. Ustala się: 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30, 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,85, 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%. 2. W nowo realizowanych budynkach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się dachy płaskie, przy maksymalnej wysokości zabudowy do 8,00 m.
M,U.14	1. Ustala się: 1) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 0,45, 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50. 2. Wskaźniki podane w ust. 1 należy odnosić do całego terenu. 3. W nowo realizowanych budynkach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się dachy płaskie, przy maksymalnej wysokości zabudowy do 12,00 m. 4. W bilansie powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się uwzględnienie terenu ZP.4.
M,U.15	W nowo realizowanych budynkach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się dachy płaskie, przy maksymalnej wysokości zabudowy do 8,00 m.
M,U.16 M,U.17	Ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,00 m.
M,U.19	1. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%. 2. Teren pomiędzy Rochowickim Potokiem a linią zabudowy należy zagospodarować zielenią. 3. W budynkach przeznaczenia podstawowego ustala się kąt nachylenia połaci dachowych 40–55°.
M,U.20	1. Ustala się: 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25, 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%. 2. Pas terenu przyległy do rzeki Nysy Szalonej oraz Rochowickiego Potoku na szerokości min. 12,00 m należy zagospodarować zielenią.
M,U.21	1. Ustala się: 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25, 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m.
M,U.22	Ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,00 m
M,U.24	1. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%. Wskaźnik ten należy odnosić do całego terenu. 2. Na działkach zabudowanych, na których przekroczono ustalony wskaźnik zabudowy, dopuszcza się zwiększenie tego wskaźnika o maksimum 5% w stosunku do stanu istniejącego.
M,U.25	1. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Wskaźnik ten należy odnosić do całego terenu. 2. Na działkach zabudowanych, na których przekroczono ustalony wskaźnik zabudowy, dopuszcza się zwiększenie tego wskaźnika o maksimum 10% w stosunku do stanu istniejącego.

M,U.26	1. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,00 m. 2. W obrębie działek przyległych do ul. Świerczewskiego nie ustala się: 1) wskaźnika zabudowy działki oraz wskaźnika intensywności zabudowy, 2) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
M,U.27	1. Na działkach przyległych do ul. Świerczewskiego ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%. 2. Na działkach zabudowanych, na których przekroczono ustalony wskaźnik zabudowy, dopuszcza się zwiększenie tego wskaźnika o maksimum 5% w stosunku do stanu istniejącego.
M,U.28	1. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,00 m, 2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
M,U.29 M,U.30	1. Nie wprowadza się ustaleń w zakresie minimalnych wskaźników zabudowy działki oraz intensywności zabudowy. 2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Wskaźnik ten należy odnosić do całego terenu.
M,U.32	1. Ustala się: 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,60, 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00, 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
M,U.33 M,U.34	Nie wprowadza się ustaleń w zakresie minimalnych wskaźników zabudowy działki oraz intensywności zabudowy, a także minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
M,U.35	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej należy odnosić do całego terenu.
M,U.36 M,U.37 M,U.38 M,U.39 M,U.40 M,U.41 M,U.42	Nie wprowadza się ustaleń w zakresie minimalnych wskaźników zabudowy działki oraz intensywności zabudowy, a także minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
M,U.44 M,U.45 M,U.46 M,U.47 M,U.48	Ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,00 m.
M,U.49	1. W nowo realizowanych budynkach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się dachy płaskie, przy maksymalnej wysokości zabudowy do 12,00 m. 2. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej należy odnosić do całego terenu.
M,U.50	Ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,00 m.
M,U.52	Nie wprowadza się ustaleń w zakresie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
M,U.54	Ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,00 m.
M,U.55	1. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,00 m, 2. Na styku z terenem ZP.13 dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 2,20 m i powierzchni prześwitów min. 30%.
M,U.57	1. Ustala się: 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,60, 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00, 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu M,U:	
Wymagania dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości określają ustalenia indywidualne oraz par. 9.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:

M,U.2	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 700 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
M,U.3	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1000 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
M,U.5	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 700 m ² .
M,U.6 M,U.7	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 650 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 20 m.
M,U.8	Ustala się minimalną powierzchnię działek przyległych do ul. Republikańskiej – 1200 m ² .
M,U.10	Ustala się minimalna szerokość działek przyległych do ul. Republikańskiej – 20,00 m.
M,U.11	Ustala się minimalną powierzchnię działek – 1200 m ² .
M,U.19	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1100 m ² , 2) obsługę komunikacyjną wszystkich działek poprzez drogi wewnętrzne szerokości min. 8,00 m włączone do ul. Kopernika.
M,U.21	Ustala się minimalną powierzchnię działek – 1200 m ² .
M,U.50	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 900 m ² , 2) minimalną szerokość działki – 25,00 m.
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu M,U:	
Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych towarzyszących usługom gastronomii, turystyki i hotelarstwa oraz sportu, rekreacji.	

Tabela nr 5 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu MW:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MW:	
O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, 2) przeznaczenia uzupełniające: a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa b) infrastruktura techniczna, c) drogi wewnętrzne, d) zieleń, e) obiekty małej architektury, f) parkingi i garaże, g) wbudowane usługi z zakresu działalności biurowej, administracji i zarządzania oraz projektowania i pracy twórczej.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
MW.4 MW.6	W parterach budynków przyległych do ul. Kolejowej dopuszcza się wbudowane usługi handlu i gastronomii.
MW.7	Dopuszcza się alternatywne wykorzystanie terenu pod gospodarstwo ogrodnicze, za wyjątkiem posesji nr 30 przy ul. Kolejowej.
MW.8 MW.9 MW.12	W parterach budynków dopuszcza się wbudowane usługi handlu i gastronomii.
MW.16	W obrębie posesji nr 6 przy ul. Wysokogórskiej dopuszcza się usługi, o których mowa w par. 3 pkt 18, z wyłączenie warsztatów naprawczych samochodów.
MW.18	W parterach budynków przyległych do ul. Niepodległości dopuszcza się wbudowane usługi handlu.
MW.19	Budynek w trakcie realizacji usytuowany u zbiegu ul. Niepodległości i Wysokogórskiej może być w całości wykorzystany pod usługi, o których mowa w par. 3 pkt 18, z wyłączenie warsztatów naprawczych samochodów.

MW.22 MW.23 MW.24 MW.25	W parterach posesji dopuszcza się usługi, o których mowa w par. 3 pkt 18, z wyłączenie warsztatów naprawczych samochodów.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MW:	
1. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania nowo projektowanej zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta, 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30, 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2, 4) maksymalna wysokość zabudowy – 14,00 m, 5) forma dachów: a) w budynkach przeznaczenia podstawowego strome, symetryczne, dwuspadowe, b) w zespołach garaży – strome, symetryczne, dwuspadowe lub płaskie, 6) kąt nachylenia połaci dachowych: a) w budynkach przeznaczenia podstawowego 35–45°, b) w zespołach garaży towarzyszących zabudowie wielorodzinnej – maksimum 35°. 2. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych oraz ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działek budowlanych dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej w postaci: 1) zespołu garaży o maksymalnej liczbie stanowisk odpowiadającej liczbie mieszkań realizowane jako ujednolicone przestrzenie kompleksy, 2) zabudowy tymczasowej, o której mowa w rubryce „D”. 3. Zespoły garaży towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy sytuować w głębi działki budowlanej, chyba że z ustalenia indywidualne stanowią inaczej. 4. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych. 5. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej. 6. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”. 7. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%. 8. Wymagania dotyczące wskaźników zabudowy działki, intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą garaży sytuowanych na wydzielonych działkach. 9. Zabudowa istniejąca może podlegać przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie pod warunkiem dostosowania do wymagań określonych w ust. 1 (z uwzględnieniem ustaleń indywidualnych) z prawem odstępowania od wymagań dotyczących formy i kąta nachylenia połaci dachowych na rzecz kontynuacji rozwiązań istniejących. 10. Jeżeli wskaźnik zabudowy działki, wskaźnik intensywności zabudowy, powierzchnia lub wysokość budynku istniejącego przekraczają maksymalne wartości określone w planie, a ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, dopuszcza się zwiększenie tych parametrów o nie więcej niż 10%. 11. W odniesieniu do obiektów zabytkowych oraz na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia par. 6.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
MW.1	1. W nowo realizowanych budynkach przeznaczenia podstawowego wymaga się zastosowania dachów o kącie nachylenia połaci analogicznym jak w budynkach istniejących. 2. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,00 m.
MW.2	W przypadku lokalizacji w obrębie terenu budynków socjalnych nie obowiązują ustalenia dotyczące formy dachów, na rzecz zastosowania jednorodnego rozwiązania w tym zakresie we wszystkich budynkach.
MW.3	1. Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego. 2. Wymaga się zapewnienia przejazdu do terenu ZD,KP.1.
MW.4	1. W nowo realizowanych budynkach przeznaczenia podstawowego wymaga się zastosowania dachów o kącie nachylenia połaci analogicznym jak w budynkach istniejących. 2. Na działkach przeznaczonych pod nową zabudowę garaże mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynkach mieszkalnych.
MW.5	Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego.

MW.7	1. Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,32, 2) wielkość powierzchni zabudowy działki – 200 – 280 m², 3) wysokość zabudowy – min. 9,00 maks. 12,00 m, 4) dachy – symetryczne, dwu- lub wielospadowe, 5) kąt nachylenia połaci dachowych – 42–45°, 6) maksymalna liczba mieszkań w budynku – 6. 2. Garaże mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynkach mieszkalnych.
MW.8	Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego.
MW.13	1. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%. 2. Nie dopuszcza się lokalizacji garaży.
MW.14	1. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%. 2. Nie dopuszcza się lokalizacji garaży. 3. Na styku z terenem ZP.13 dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 2,20 m i powierzchni prześwitów min. 30%.
MW.15	1. Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego.
MW.16	2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
MW.17	
MW.18	1. Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki maksimum 0,35, 2) wielkość powierzchni zabudowy działki – 250 – 350 m², 3) wysokość zabudowy – min.10,00 maks. 14,00 m, 4) dachy – symetryczne, dwu- lub wielospadowe, 5) kąt nachylenia połaci dachowych – 42–45°. 2. Garaże mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynkach mieszkalnych. 3. Na styku z terenem ZP.13 dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 2,20 m i powierzchni prześwitów min. 30%.
MW.19	1. Garaże mogą być realizowane wyłącznie jako uzupełnienie istniejących zespołów. 2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
MW.20	Garaże mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynkach mieszkalnych.
MW.21	1. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%. 2. Nie dopuszcza się lokalizacji garaży.
MW.22	1. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%. 2. Na zapleczu posesji nr 21 przy ul. Kamiennogórskiej, wzdłuż granicy z terenem KP.2 dopuszcza się lokalizację ciągu garaży (maksimum 12 boksów).
MW.24	1. Ustala się 2. W obrębie działki wyznaczonej na zapleczu budynku nr 11 przy ul. Sienkiewicza wprowadza się następujące ustalenia: 1) wielkość powierzchni zabudowy działki 180 – 280 m², 2) dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego przy ograniczeniu maksymalnej wysokości do 10,00m, 3) garaże mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%.
MW.25	1. Ustala się: 1) wielkość powierzchni zabudowy działki 200 – 280 m², 2) dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego przy ograniczeniu maksymalnej wysokości do 10,00m, 3) garaże mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
MW.26	Ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,00 m.
MW.27	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%.
MW.28	1. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%, 2. Na styku z terenem ZP.13 dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 2,20 m i powierzchni prześwitów min. 30%.

C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MW:	
Zgodnie z ustaleniami par. 9.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
MW.2	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 1200 m ² .
MW.4	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 1200 m ² .
MW.6 MW.7	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 900 m ² .
MW.9 MW.18	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1000 m ² , 2) minimalną szerokość działek przyległych do ul. Niepodległości mierzoną w osi linii zabudowy – 30,00 m.
MW.24	Ustala się minimalną powierzchnię działek – 1200 m ² .
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MW:	
Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych towarzyszących usługom gastronomii.	

Tabela nr 6 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu MW,U:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MW,U:	
O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się:	
1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) tereny zabudowy usługowej, o których mowa w par. 3 pkt 18, 2) funkcje stanowiące przeznaczenie podstawowe mogą być realizowane rozdzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach, 3) przeznaczenia uzupełniające: a) infrastruktura techniczna, b) drogi wewnętrzne, c) zieleń, d) obiekty małej architektury, e) parkingi i garaże.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
MW,U.1	W ramach funkcji usługowych wyklucza się lokalizację warsztatów naprawczych samochodów,

B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MW,U:

1. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania nowo projektowanej zabudowy:
 - 1) typ zabudowy – wolno stojąca,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 14,00 m,
 - 5) forma dachów:
 - a) w budynkach przeznaczenia podstawowego strome, symetryczne, dwuspadowe,
 - b) w zespołach garaży – strome, symetryczne, dwuspadowe lub płaskie,
 - 6) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) w budynkach przeznaczenia podstawowego 35–45°,
 - b) w zespołach garaży towarzyszących zabudowie wielorodzinnej – maksimum 35°.
2. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych oraz ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działek budowlanych dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej, w postaci:
 - 1) zespołu garaży realizowanych jako ujednolicone przestrzennie kompleksy o maksymalnej liczbie stanowisk odpowiadającej liczbie mieszkań + maksimum 2 garaże dla funkcji usługowej,
 - 2) zabudowy tymczasowej, o której mowa w rubryce „D”.
3. Zespoły garaży towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy sytuować w głębi działki budowlanej.
4. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych,
5. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.
6. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.
7. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%.
8. Wymagania dotyczące wskaźników zabudowy działki oraz powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą garaży sytuowanych na wyodrębnionych działkach.
9. Zabudowa istniejąca może podlegać przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie pod warunkiem dostosowania do wymagań określonych w ust. 1 (z uwzględnieniem ustaleń indywidualnych) z prawem odstępowania od wymagań dotyczących formy i kąta nachylenia połaci dachowych na rzecz kontynuacji rozwiązań istniejących.
10. Jeżeli wskaźnik zabudowy działki, wskaźnik intensywności zabudowy, powierzchnia lub wysokość budynku istniejącego przekraczają maksymalne wartości określone w planie, a ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, dopuszcza się zwiększenie tych parametrów o nie więcej niż 10%.
11. W odniesieniu do obiektów zabytkowych oraz na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia par. 6.

Ustalenia indywidualne:

Symbol terenu	Ustalenia:
MW,U.1	1. W odniesieniu do budynków przeznaczenia podstawowego ustala się: 1) minimalna powierzchnia zabudowy – 350 m², 2) wysokość zabudowy – min.10,00 maks. 14,00 m, 3) dachy – symetryczne, dwu- lub wielospadowe, 4) kąt nachylenia połaci dachowych – 42-45°. 2. Garaże towarzyszące nowo projektowanej zabudowie mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynkach mieszkalnych.
MW,U.2 MW,U.3	1. W budynkach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się dachy płaskie 2. Ustala się minimalną powierzchnię zabudowy budynku przeznaczenia podstawowego – 250 m².

C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MW,U:

Zgodnie z ustaleniami par. 9.

Ustalenia indywidualne:

Symbol terenu	Ustalenia:
MW,U.1	Ustala się minimalną powierzchnię działek – 1200 m ² .
MW,U.2	Ustala się minimalną powierzchnię działek – 1000 m ² .
MW,U.3	Ustala się minimalną powierzchnię działek – 1000 m ² .

D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MW,U:

Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych towarzyszących usługom gastronomii.

Tabela nr 7 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu MW,U,P:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MW,U,P:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) tereny zabudowy usługowej, o których mowa w par. 3 pkt 18,
- 3) tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów i gospodarki komunalnej.

2. Funkcje określone w ust. 1 pkt 1 i 3 mają charakter alternatywny. Decyzja o wprowadzeniu w obrębie terenu jednej z tych funkcji wyklucza drogą.

3. Przeznaczenia uzupełniające:

- 1) infrastruktura techniczna,
- 2) drogi wewnętrzne,
- 3) zieleń,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) parkingi i garaże.

B - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MW,U,P:

1. Wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania nowo projektowanej zabudowy:

- 1) typ zabudowy – wolno stojąca i zwarta,
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 0,40,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 14,00 m,
- 5) forma dachów:
 - a) w budynkach przeznaczenia podstawowego strome, symetryczne, dwuspadowe,
 - b) w zespołach garaży – strome, symetryczne, dwuspadowe lub płaskie,
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) w budynkach przeznaczenia podstawowego 35–45°,
 - b) w zespołach garaży towarzyszących zabudowie wielorodzinnej – maksimum 35°.

2. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych.

3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.

5. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- 1) w przypadku wprowadzenia funkcji mieszkaniowej – 25%,
- 2) w przypadku niewprowadzania funkcji mieszkaniowej – 15%.

6. Wymagania dotyczące wskaźników zabudowy działki oraz powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą garaży sytuowanych na wyodrębnionych działkach.

7. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę budynków istniejących z prawem odstępstwa od wymagań dotyczących formy i kąta nachylenia połaci dachowych określonych w ust. 1 na rzecz kontynuacji rozwiązań istniejących lub wymagań konserwatorskich.

8. Jeżeli wskaźnik zabudowy działki, wskaźnik intensywności zabudowy, powierzchnia lub wysokość budynku istniejącego przekraczają maksymalne wartości określone w planie, nie dopuszcza się dalszego zwiększania tych parametrów.

9. W zakresie ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia par. 6.

C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MW,U,P:
Zgodnie z ustaleniami par. 9.
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MW,U,P:
1. Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych towarzyszących usługom gastronomii.
2. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w związku z czasowymi wystawami, akcjami promocyjnymi lub targami na czas ich trwania.

Tabela nr 8 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu RM:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu RM:
1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej,
2. Przeznaczenia uzupełniające:
a) infrastruktura techniczna,
b) drogi wewnętrzne,
c) zieleń,
d) wody powierzchniowe, śródlądowe,
e) przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych.
Ustalenia indywidualne:
Symbol terenu
RM.2
Ustalenia:
Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi, w tym usługi rzemiosła bez ograniczeń branżowych
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu RM:
1. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu
i zasady kształtowania zabudowy:
1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta,
2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30,
3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
4) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m,
5) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe,
6) kąt nachylenia połaci dachowych – 35–45°.
2. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych.
3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.
4. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.
5. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%.
6. Wymagania dotyczące wskaźników zabudowy działki, intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą garaży sytuowanych na wyodrębnionych działkach.
7. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę budynków istniejących pod warunkiem dostosowania do wymagań określonych w ust. 1, z prawem odstępowania od wymagań dotyczących formy i kąta nachylenia połaci dachowych na rzecz kontynuacji rozwiązań istniejących.
8. Jeżeli wskaźnik zabudowy działki, wskaźnik intensywności zabudowy lub wysokość budynku istniejącego przekraczają maksymalne wartości określone w planie, nie dopuszcza się dalszego zwiększania tych parametrów.
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu RM:
Zgodnie z ustaleniami par. 9.
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu RM:
Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów za wyjątkiem zagospodarowania wynikającego z ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.

Tabela nr 9 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu U:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu U:	
O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się:	
1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej, o których mowa w par. 3 pkt 18, 2) przeznaczenia uzupełniające: a) infrastruktura techniczna, b) drogi wewnętrzne, c) zieleń, d) obiekty małej architektury, e) parkingi.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
U.1	1. W obrębie terenu wyklucza się usługi: 1) handlu, za wyjątkiem branży pamiątkarskiej, artystycznej oraz związanej z wyrobami lokalnego rękodzieła i żywnością ekologiczną, 2) rzemiosła za wyjątkiem warsztatów rękodzieła artystycznego. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wbudowane lokale mieszkalne.
U.2	Jako alternatywne lub uzupełniające przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
U.3	W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się handel hurtowy oraz rzemiosło bez ograniczeń branżowych.
U.4 U.5	1. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się handel hurtowy oraz rzemiosło bez ograniczeń branżowych. 2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się funkcję mieszkaniową.
U.6	W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się handel hurtowy oraz rzemiosło bez ograniczeń branżowych.
U.8	W obrębie terenu wyklucza się lokalizację warsztatów naprawczych samochodów.
U.10 U.11 U.12	W obrębie terenu: 1) wyklucza się lokalizację usług wymagających ochrony akustycznej, 2) dopuszcza się handel hurtowy oraz rzemiosło bez ograniczeń branżowych.
U.13	W obrębie terenu wyklucza się lokalizację warsztatów naprawczych samochodów.

B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu U:

1. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania nowo projektowanej zabudowy:
 - 1) typ zabudowy – wolno stojąca,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 14,00 m,
 - 5) forma dachów:
 - a) w budynkach przeznaczenia podstawowego strome, symetryczne, dwuspadowe,
 - b) w zespołach garaży – strome, symetryczne, dwuspadowe lub płaskie,
 - 6) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) w budynkach przeznaczenia podstawowego 35–45°,
 - b) w zespołach garaży – maksimum 35°.
2. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych oraz ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działek budowlanych dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej w postaci:
 - 1) zespołu garaży o maksymalnej liczbie stanowisk 5,
 - 2) zabudowy tymczasowej, o której mowa w rubryce „D”.
3. Zespoły garaży należy sytuować w głębi działki budowlanej.
4. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych.
5. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.
6. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.
7. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%.
8. Wymagania dotyczące wskaźników zabudowy działki i powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą garaży sytuowanych na wydodrębnionych działkach.
9. Zabudowa istniejąca może podlegać przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie pod warunkiem dostosowania do wymagań określonych w ust. 1 (z uwzględnieniem ustaleń indywidualnych) z prawem odstępowania od wymagań dotyczących formy i kąta nachylenia połaci dachowych na rzecz kontynuacji rozwiązań istniejących.
10. Jeżeli wskaźnik zabudowy działki, wskaźnik intensywności zabudowy, powierzchnia lub wysokość budynku istniejącego przekraczają maksymalne wartości określone w planie, a ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, dopuszcza się zwiększenie tych parametrów o nie więcej niż 10%.
11. W odniesieniu do obiektów zabytkowych oraz na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia par. 6.

Ustalenia indywidualne:

Symbol terenu	Ustalenia:
U.1	Wyłącznymi kryteriami dla działań inwestycyjnych w obrębie terenu są wymagania par. 6 oraz przepisy szczególne.
U.2	1. Nie ustala się limitu liczby budynków sytuowanych w obrębie działki budowlanej. 2. Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy realizować z zachowaniem wymagań szczegółowych określonych dla terenów o symbolu MN. 3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%. 4. ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 10,00 m.
U.3 U.4 U.5 U.6	W budynkach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się dachy płaskie przy maksymalnej wysokości zabudowy – 8,00 m.
U.8	Nie limituje się liczby garaży lokalizowanych w obrębie działki pod warunkiem zastosowania ujednoliconych rozwiązań architektonicznych oraz usytuowania wzdłuż północno – wschodniej granicy.
U.9	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%.
U.10	1. Ustala się: 1) dachy płaskie, 2) maksymalną wysokość zabudowy – 9,00 m. 2. Elewacjom frontowym (tj. widocznym z drogi KD/GP.2) należy nadać wysokie walory szczególnie poprzez takie zabiegi jak zastosowanie uskoków, ryzalitów, różnicowanie materiałów wykończeniowych, kolorystyki oraz wprowadzanie przeszkleń.

U.11	W budynkach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się dachy płaskie przy maksymalnej wysokości zabudowy – 9,00 m.
U.12	1. W budynkach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się dachy płaskie przy maksymalnej wysokości zabudowy – 9,00 m. 2. Obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z drogi dojazdowej KD/D.42.
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu U:	
Wymagania dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości określają ustalenia indywidualne oraz par. 9.	
Symbol terenu	Ustalenia:
U.2	Ustala się minimalną powierzchnię działek – 3000 m ² .
U.3	Ustala się minimalną powierzchnię działek – 1400 m ² .
U.6 U.9	Ustala się minimalną powierzchnię działek – 1200 m ² .
U.7 U.11 U.12	Ustala się minimalną powierzchnię działek – 3000 m ² .
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu U:	
Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych towarzyszących usługom gastronomii.	

Tabela nr 10 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu Up:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu Up:	
O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się:	
1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych, o których mowa w par. 3 pkt 21,	
2) przeznaczenia uzupełniające:	
a) infrastruktura techniczna,	
b) drogi wewnętrzne,	
c) zieleń,	
d) obiekty małej architektury,	
e) parkingi.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
Up.1	Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na „M,U” przy uwzględnieniu wymagań określonych w tabeli 4.
Up.7	Jako przeznaczenie uzupełniające w obrębie terenu dopuszcza się funkcję mieszkaniową (plebania).
Up.8	Jako przeznaczenie uzupełniające w obrębie terenu dopuszcza się funkcję mieszkaniową – maksimum 3 lokale mieszkalne.

B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu Up:

1. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych oraz ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie terenów dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego,
 - 2) zabudowy gospodarczej i/lub garażowej związanej bezpośrednio z potrzebami użytkowników terenu, przy czym zabudowa ta winna być realizowana w zespołach o ujednoliconej formie architektonicznej, sytuowanych w głębi terenu.
2. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania nowo projektowanej zabudowy:
 - 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 14,00 m,
 - 5) forma dachów:
 - a) w budynkach przeznaczenia podstawowego strome, symetryczne, dwuspadowe,
 - b) w zespołach garaży – strome, symetryczne, dwuspadowe lub płaskie,
 - 6) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) w budynkach przeznaczenia podstawowego 35–45°,
 - b) w zespołach garaży – maksimum 35°.
3. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych.
4. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.
5. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.
6. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%.
7. Wymagania dotyczące wskaźników zabudowy działki oraz powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą garaży sytuowanych na wyodrębnionych działkach.
8. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę budynków istniejących pod warunkiem dostosowania do wymagań określonych w ust. 2 (z uwzględnieniem ustaleń indywidualnych) z prawem odstępowania od wymagań dotyczących formy i kąta nachylenia połaci dachowych na rzecz kontynuacji rozwiązań istniejących lub wymagań konserwatorskich.
9. Jeżeli wskaźnik zabudowy działki, wskaźnik intensywności zabudowy, powierzchnia lub wysokość budynku istniejącego przekraczają maksymalne wartości określone w planie, a ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, dopuszcza się zwiększenie tych parametrów o nie więcej niż 10%.
10. W odniesieniu do obiektów zabytkowych oraz na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia par. 6.

Ustalenia indywidualne:

Symbol terenu	Ustalenia:
Up.2	1. Dopuszcza się dachy mansardowe. 2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
Up.3	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
Up.4	1. Dopuszcza się dachy mansardowe. 2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
Up.5 Up.6	1. Wyłącznym kryterium dla działań inwestycyjnych w obrębie terenu są wymagania par. 6 oraz przepisy szczególne. 2. Nie ustala się minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
Up.7	Wyłącznymi kryteriami dla działań inwestycyjnych w obrębie terenu są wymagania par. 6 oraz przepisy szczególne.
Up.8	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
Up.9	1. Ustala się dachy płaskie. 2. Część terenu oznaczona na rysunku planu stanowi przestrzeń publiczną do szczególnego rozwiązania. Wymaga się zagospodarowania w oparciu o projekt obejmujący swym zasięgiem cały obszar oznaczony na rysunku planu. Wymaga się nadania obszarowi reprezentacyjnego charakteru poprzez staranny, kompleksowy projekt zagospodarowania, wysokiej jakości materiały wykończeniowe oraz zieleń ozdobną i elementy małej architektury. Zaleca się zaakcentowanie rangi miejsca pomnikiem, fontanną itp. obiektem.
Up.10 Up.11	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%.

Up.12	Wyłącznymi kryteriami dla działań inwestycyjnych w obrębie terenu są wymagania par. 6 oraz przepisy szczególne.
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu Up:	
Zgodnie z ustaleniami par. 9.	
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu Up:	
Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenów związane wyłącznie z przeznaczeniem podstawowym terenów.	

Tabela nr 11 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu US:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu US:	
O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się:	
1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku, o których mowa w par. 3 pkt 20,	
2) przeznaczenia uzupełniające:	
a) infrastruktura techniczna,	
b) drogi wewnętrzne,	
c) zieleń,	
d) obiekty małej architektury,	
e) wody powierzchniowe, śródlądowe – oczka i ciekły wodne, baseny,	
f) parkingi.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
US.4, US.6	Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów bazy noclegowej.
US.5	Jako równorzędne przeznaczenie podstawowe ustala się usługi z zakresu kultury, sztuki, rozrywki, oświaty i nauki, projektowania i pracy twórczej.
US.7 US.9	Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się funkcję mieszkaniową ograniczoną do 2 lokali wbudowanych lub w odrębnym budynku jednorodzinnym.
US.10	Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów bazy noclegowej.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu US:	
1. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania nowo projektowanej zabudowy:	
1) typ zabudowy – wolno stojąca,	
2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15,	
3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25,	
4) maksymalna wysokość zabudowy – 14,00 m,	
5) forma dachów:	
a) w budynkach, których min. 50% powierzchni całkowitej zajmują funkcje bezpośrednio związane z uprawianiem sportu (hale sportowe, pływalnie, kręgielnie, strzelnice, kryte korty tenisowe itp.) – nie ustala się,	
b) w pozostałych budynkach przeznaczenia podstawowego – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35–45°,	
c) w budynkach pomocniczych takich jak kasy, portiernie, szatnie, magazyny sprzętu sportowego itp. – nie ustala się.	
2. Garaże dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane.	
3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.	
4. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.	
5. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.	
6. W odniesieniu do obiektów zabytkowych oraz na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia par. 6.	

Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
US.1 US.2	W obrębie terenów dopuszcza się organizację imprez masowych.
US.4	1. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%. 2. W obrębie terenu dopuszcza się organizację imprez masowych.
US.5	1. Ustala się zakaz grodzenia terenu od strony przestrzeni publicznej. 2. Do likwidacji wskazuje się tymczasowe obiekty handlowe usytuowane wzdłuż ul. Niepodległości. 3. W obrębie terenu dopuszcza się organizację imprez masowych.
US.7 US.8	W obrębie terenu dopuszcza się organizację imprez masowych.
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu US:	
Wymagania dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości określają ustalenia indywidualne oraz par. 9.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
US. 2 US.7	Ustala się minimalną powierzchnię działki – 2000m ² .
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu US:	
Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenów:	
1) związane z organizacją imprez masowych na czas ich trwania, 2) związane z lokalizacją sezonowych ogródków gastronomicznych.	

Tabela nr 12 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu P,U:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu P,U:	
O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się:	
1) przeznaczenie podstawowe:	
a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz gospodarki komunalnej,	
b) tereny zabudowy usługowej, o których mowa w par. 3 pkt 18, oraz rzemiosła bez ograniczeń branżowych,	
2) przeznaczenia uzupełniające:	
a) infrastruktura techniczna,	
b) drogi wewnętrzne,	
c) zieleń,	
d) obiekty małej architektury,	
e) parkingi.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
P,U.7	Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW” przy uwzględnieniu wymagań określonych w tabeli 5.
P,U.8 P,U.9	Dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej pod warunkiem nie- zwiększania liczby lokali mieszkalnych.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu P,U:	
1. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych oraz ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie terenów dopuszcza się lokalizację:	
1) zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego,	
2) zabudowy gospodarczej i/lub garażowej związanej bezpośrednio z potrzebami użytkowników terenu, przy czym zabudowa ta winna być realizowana w zespołach o ujednoliconej formie architektonicznej i sytuowana w głębi terenu.	
2. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania nowo projektowanej zabudowy:	
1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta,	
2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,60,	
3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,	
4) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m,	
5) forma dachów – płaskie, szadowe, kolebkowe lub o zbliżonej formie charakterystycznej dla zabudowy przemysłowej.	
3. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych.	
4. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.	
5. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.	
6. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%.	
7. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy oraz przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę budynków istniejących pod warunkiem dostosowania do wymagań określonych w ust. 2 (z uwzględnieniem ustaleń indywidualnych) z prawem odstępowania od wymagań dotyczących formy dachów na rzecz kontynuacji rozwiązań istniejących lub wymagań konserwatorskich.	
8. Jeżeli wskaźnik zabudowy działki, wskaźnik intensywności zabudowy, powierzchnia lub wysokość budynku istniejącego przekraczają maksymalne wartości określone w planie, a ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, dopuszcza się zwiększenie tych parametrów o nie więcej niż 10%.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
P,U.4	Ustala się:
1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,75,	
2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5.	
P,U.5	Dopuszcza się stosowanie dachów stromych, symetrycznych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 40–45°.
P,U.7	W przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną obowiązują ustalenia zawarte w tabeli 5.

P,U.9 P,U.10	Dopuszcza się stosowanie dachów stromych, symetrycznych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35–45°
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu P,U:	
Zgodnie z ustaleniami par. 9.	
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu P,U:	
Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzanie terenów:	
1) związane z organizacją targów i imprez promocyjnych,	
2) związane z lokalizacją sezonowych ogródków gastronomicznych.	

Tabela nr 13 – ustalenia indywidualne dla terenu o symbolu RU.1:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:
1. Przeznaczenie podstawowe – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
2. Przeznaczenia uzupełniające:
1) infrastruktura techniczna,
2) drogi wewnętrzne,
3) zieleń,
4) parkingi.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1. Wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania nowo projektowanej zabudowy:
1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta,
2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,40,
3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
4) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m,
5) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35–45° lub płaskie.
2. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych.
3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.
4. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.
5. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%.
6. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy oraz przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę budynków istniejących pod warunkiem dostosowania do wymagań określonych w ust. 1 z prawem odstępstwa od wymagań dotyczących formy dachów na rzecz kontynuacji rozwiązań istniejących.
7. Jeżeli wskaźnik zabudowy działki, wskaźnik intensywności zabudowy, powierzchnia lub wysokość budynku istniejącego przekraczają maksymalne wartości określone w planie, a ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, dopuszcza się zwiększenie tych parametrów o nie więcej niż 10%.
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Zgodnie z ustaleniami par. 9.
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów.

Tabela nr 14 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu U,KP:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu U,KP:
Ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) tereny zabudowy usługowej, o których mowa w par. 3 pkt 18,
b) tereny wydzielonych parkingów.
2) przeznaczenia określone w pkt. 1 mogą być realizowane zamiennie lub łącznie w dowolnych proporcjach,
3) przeznaczenia uzupełniające:
a) infrastruktura techniczna,
b) drogi wewnętrzne,
c) zieleń,
d) obiekty małej architektury.

B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu U,KP:	
1. Wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania nowo projektowanej zabudowy:	
1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta, 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30, 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7, 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m, 5) forma dachów – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°.	
2. Wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych i wolno stojących garaży.	
3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.	
4. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.	
5. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%.	
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu U,KP:	
Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości określają ustalenia indywidualne oraz par. 9.	
Symbol terenu	Ustalenia:
U,KP.2	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki – 1000 m², 2) minimalną szerokość działek przyległych do ul. Niepodległości mierzoną w osi linii zabudowy – 30,00 m.
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu U,KP:	
Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenów:	
1) na terenie U,KP.1 – związane z lokalizacją ogródka gastronomicznego, w przypadku wykorzystania terenu na cele usługowe, 2) na terenie U,KP.2 związane z organizacją imprez masowych na terenie US.8.	

Tabela nr 15 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu KP:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu KP:	
1. Przeznaczenie podstawowe tereny wydzielonych parkingów i/lub garaży.	
2. Przeznaczenia uzupełniające:	
1) infrastruktura techniczna, 2) drogi wewnętrzne, 3) zieleń, 4) obiekty małej architektury.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
KP.3 KP.4	Jako przeznaczenie podstawowe ustala się wyłącznie parking.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu KP:	

1. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania nowo projektowanej zabudowy:
 - 1) typ zabudowy – zwała,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 0,30,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 5,00 m,
 - 5) forma dachów – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° lub płaskie przy wymogu zastosowania jednakowego rozwiązania na całym terenie,
 - 6) wymóg ujednolicenia (pod względem koloru, materiału i formy) wystroju architektonicznego zabudowy w zakresie takich elementów jak:
 - a) pokrycie dachu,
 - b) stolarka otworowa,
 - c) wykończenie ścian zewnętrznych.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji garaży blaszanych.
3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.
4. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.
5. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%.
6. Wskaźnik intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej należy odnosić do całego terenu.

Ustalenia indywidualne:

Symbol terenu	Ustalenia:
KP.3 KP.4	Zabudowę kubaturową ogranicza się do 1 wolno stojącego budynku o powierzchni zabudowy do 50 m ² mieszczącego toalety oraz ew. pomieszczenie związane z dozorem parkingu.
KP.5 KP.6	1. Ustala się: 1) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 1,00, 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00, 2. Nie wprowadza się wymagań w zakresie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
KP.7	W przypadku uzupełnienia zabudowy istniejącej kolejnymi garażami, wymaga się zastosowania analogicznych rozwiązań w zakresie architektury jak w garażach istniejących.
KP.8	Zabudowę kubaturową ogranicza się do 1 wolno stojącego budynku o powierzchni zabudowy do 50 m ² mieszczącego toalety oraz ew. pomieszczenie związane z dozorem parkingu.
KP.9	W przypadku uzupełnienia zabudowy istniejącej kolejnymi garażami, wymaga się zastosowania analogicznych rozwiązań w zakresie architektury jak w garażach istniejących.
KP.10	Ustala się zakaz zabudowy.
KP.11	Zabudowę kubaturową ogranicza się do 1 wolno stojącego budynku o powierzchni zabudowy do 100m ² mieszczącego toalety oraz ew. pomieszczenie związane z dozorem parkingu.

C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu KP:

Zgodnie z ustaleniami par. 9.

D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu KP:

Nie dopuszcza się tymczasowe zagospodarowania i urządzanie terenów.

Tabela nr 16 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu ZD,KP:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZD,KP:
1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny ogrodów przydomowych, 2) tereny wydzielonych parkingów i/lub garaży, 3) przeznaczenia określone w pkt. 1 i 2 mogą być realizowane zamiennie lub łącznie w dowolnych proporcjach. 2. Przeznaczenia uzupełniające: 1) infrastruktura techniczna, 2) drogi wewnętrzne, 3) zieleń, 4) obiekty małej architektury.
B - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZD,KP:
1. Wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania nowo projektowanej zabudowy: 1) typ zabudowy –zwarta, 2) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 0,30, 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3, 4) maksymalna wysokość zabudowy – 5,00 m, 5) forma dachów – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° lub płaskie przy wymogu zastosowania jednakowego rozwiązania na całym terenie, 6) wymóg ujednolicenia (pod względem koloru, materiału i formy) wystroju architektonicznego zabudowy w zakresie takich elementów jak: a) pokrycie dachu, b) stolarka otworowa, c) wykończenie ścian zewnętrznych. 2. Nie dopuszcza się lokalizacji garaży blaszanych, a garaże istniejące tego typu wskazuje do docelowej likwidacji. 3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej. 4. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”. 5. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%. 6. Wskaźnik intensywności zabudowy i wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej należy odnosić do całego terenu.
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZD,KP:
Zgodnie z ustaleniami par. 9.
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZD,KP:
Nie dopuszcza się tymczasowe zagospodarowania i urządzenie terenów.

Tabela nr 17 – ustalenia indywidualne dla terenu o symbolu P,PG.1:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:
1. Przeznaczenie podstawowe: 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz gospodarki komunalnej, 2) teren powierzchniowej eksploatacji surowców - ze złoża ceramiki budowlanej Bolków I. 2. Przeznaczenia uzupełniające: 1) usługi handlu, 2) infrastruktura techniczna, 3) drogi wewnętrzne, 4) zieleń, 5) obiekty małej architektury, 6) wody powierzchniowe, śródlądowe. 3. Obszary, na których zakończono eksploatację, mogą być alternatywnie przeznaczone pod usługi sportu, rekreacji i wypoczynku na warunkach określonych w tabeli 10 w ramach lub po zakończeniu rekultywacji.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1. W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego,
 - 2) zabudowy gospodarczej i/lub garażowej związanej bezpośrednio z potrzebami użytkowników terenu, przy czym zabudowa ta winna być realizowana w zespołach o ujednoliconej formie architektonicznej i sytuowana w głębi terenu.
2. Wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania nowo projektowanej zabudowy:
 - 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 0,10,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00 m,
 - 5) forma dachów – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° lub płaskie.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji garaży blaszanych.
4. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.
5. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.
6. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%.

C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Działki uzyskiwane w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać następujące wymagania:

- 1) minimalna powierzchnia działek 2000 m²,
- 2) pozostałe wymagania – wg par. 9.

D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowania i urządzenie terenów wyłącznie o ile zagospodarowanie to warunkuje prawidłową eksploatację złożeń.

Tabela nr 18 – ustalenia indywidualne dla terenu o symbolu ZP,US.1:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) teren zieleni urządzonej,
 - 2) teren usług sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - 3) przeznaczenia określone w pkt. 1 i 2 mogą być realizowane zamiennie lub łącznie w dowolnych proporcjach.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) infrastruktura techniczna,
 - 2) drogi wewnętrzne,
 - 3) zieleń,
 - 4) obiekty małej architektury,
 - 5) wody powierzchniowe, śródlądowe,
 - 6) parkingi.

B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1. Wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania nowo projektowanej zabudowy:
 - 1) typ zabudowy – wolno stojąca,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,1,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 14,00 m,
 - 5) forma dachów:
 - a) w budynkach, których min. 50% powierzchni całkowitej zajmują funkcje bezpośrednio związane z uprawianiem sportu (hale sportowe, pływalnie, kręgielnie, strzelnice, kryte korty tenisowe itp.) – nie ustala się,
 - b) w pozostałych budynkach przeznaczenia podstawowego - strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35–45°,
 - c) w budynkach pomocniczych, takich jak kasy, portiernie, szatnie, magazyny sprzętu sportowego itp. – nie ustala się.
2. Garaże dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane.
3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.
4. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.
5. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70%.
6. W obrębie terenu dopuszcza się organizację imprez masowych.

C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Działki uzyskiwane w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać następujące wymagania:

- 1) minimalna powierzchnia działek 3000m²,
- 2) pozostałe wymagania – wg par. 9.

D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenów:

- 1) związane z organizacją imprez masowych na czas ich trwania,
- 2) związane z lokalizacją sezonowych ogródków gastronomicznych.

Tabela nr 19 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu KS:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu KS:

1. Przeznaczenie podstawowe tereny obsługi komunikacji samochodowej – stacje paliw, tereny usług motoryzacyjnych (warsztaty, salony sprzedaży samochodów i motocykli oraz akcesoriów motoryzacyjnych) oraz obsługi podróżnych.

2. Przeznaczenia uzupełniające:

- 1) usługi handlu, w tym handlu hurtowego,
- 2) usługi rzemiosła bez ograniczeń branżowych,
- 3) infrastruktura techniczna,
- 4) drogi wewnętrzne,
- 5) zieleń,
- 6) obiekty małej architektury.

3. Zabudowę kubaturową ogranicza się do 1 wolno stojącego budynku o powierzchni zabudowy do 50 m² mieszczącego toalety oraz ew. pomieszczenie związane z dozorem parkingu.

Ustalenia indywidualne:

Symbol terenu	Ustalenia:
KS.3	Dopuszcza się wykorzystanie terenu w całości pod przeznaczenia określone jako uzupełniające.

B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu KS:

1. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, wprowadza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu i zasady kształtowania nowo projektowanej zabudowy:

- 1) typ zabudowy – wolno stojąca,
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 0,30,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 9,00 m,
- 5) forma dachów – płaskie.

2. W obrębie działki budowlanej wymaga się stosowania ujednoliconych rozwiązań w zakresie wykończenia budynków (kolorystyka, materiały).

3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.

5. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%.

Ustalenia indywidualne:

Symbol terenu	Ustalenia:
KS.3	Elewacjom frontowym (tj. widocznym z dróg KD/GP.1 i KD/GP.2) należy nadać wysokie walory szczególnie poprzez takie zabiegi, jak zastosowanie uskoków, ryzalitów, różnicowanie materiałów wykończeniowych, kolorystyki oraz wprowadzanie przeszkleń.

C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu KS:

Działki uzyskiwane w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać następujące wymagania:

- 1) minimalna powierzchnia działek 2000m²,
- 2) pozostałe wymagania – wg par. 9.

D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu KS:

Nie dopuszcza się tymczasowe zagospodarowania i urządzenie terenów.

Tabela nr 20 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu W:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu W:	
1. Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.	
2. Przeznaczenia uzupełniające – nie ustala się.	
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu W:	
Nie wprowadza się dodatkowych wymagań ponad obowiązujące przepisy szczególne.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
W.5	Teren położony w strefie ochronnej. Obowiązują ustalenia określone w par. 8.
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu W:	
Zgodnie z ustaleniami par. 9.	
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu W:	
Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenów stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia podstawowego.	

Tabela nr 21 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu E:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu E:	
1. Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.	
2. Przeznaczenia uzupełniające – zieleń urządzona.	
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu E:	
Nowo realizowane budynki stacji transformatorowych należy przekrywać dachami stromymi, symetrycznymi o kącie nachylenia połaci min. 30°.	
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu E:	
Zgodnie z ustaleniami par. 9.	
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu E:	
Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenów stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia podstawowego.	

Tabela nr 22 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu G:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu G:	
1. Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo.	
2. Przeznaczenia uzupełniające – nie ustala się.	
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu G:	
Nie wprowadza się dodatkowych wymagań ponad obowiązujące przepisy szczególne.	
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu G:	
Zgodnie z ustaleniami par. 9.	
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu G:	
Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenów stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia podstawowego.	

Tabela nr 23 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu T:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu T:
1. Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja.
2. Przeznaczenia uzupełniające – nie ustala się.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu T:
Nie wprowadza się dodatkowych wymagań ponad obowiązujące przepisy szczególne.
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu T:
Zgodnie z ustaleniami par. 9.
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu T:
Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenów stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia podstawowego.

Tabela nr 24 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu ZP:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZP:	
1. Przeznaczenie podstawowe tereny zieleni urządzonej – parki, skwery, zieleńce.	
2. Przeznaczenia uzupełniające:	
1) infrastruktura techniczna,	
2) obiekty małej architektury i toalety,	
3) ciągi piesze i pieszo-rowerowe,	
4) wody powierzchniowe, śródlądowe,	
5) przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
ZP.1	Dopuszcza się wykorzystanie terenu w całości pod terenowe obiekty sportowe
ZP.2	1. Zakazuje się lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej. 2. W granicach działki nr 101 ustala się zakaz podejmowania działań związanych z pracami ziemnymi, poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi stanowisko archeologiczne nr 1/4/83-20.
ZP.3	Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się parkingi zajmujące nie więcej niż 1,ha.
ZP.6 ZP.7 ZP.8	Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się parkingi.
ZP.13	Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: 1) terenowe obiekty sportowe, 2) usługi gastronomii.
ZP.16 ZP.17	Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: 1) parkingi, 2) wiaty przystankowe, 3) kioski handlowe.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZP:	

1. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej: 1) wprowadza się zakaz zabudowy, 2) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80%. 2. Zakaz zabudowy nie dotyczy: 1) stacji transformatorowych, 2) budynków toalet o powierzchni zabudowy do 50 m², 3) zabudowy dopuszczonej w ustaleniach indywidualnych. 3. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 2, ustala się: 1) maksymalna wysokość – 5,00 m, 2) dachy – strome symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 25–35°. 4. W odniesieniu do obiektów zabytkowych oraz na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia par. 6.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
ZP.3	W obrębie terenu dopuszcza się organizację imprez masowych.
ZP.6 ZP.7 ZP.8	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
ZP.9	W obrębie terenu dopuszcza się organizację imprez masowych.
ZP.13	1. Budynek związany z usługami gastronomii należy zrealizować w formie pawilonu parkowego. 2. W obrębie terenu dopuszcza się organizację imprez masowych.
ZP.16 ZP.17	Dla kiosków handlowych ustala się: 1) maksymalną powierzchnię zabudowy – 12 m², 2) maksymalną wysokość 4,00 m.
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZP:	
Zgodnie z ustaleniami par. 9.	
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZP:	
Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenów: 1) związane z organizacją imprez masowych na czas ich trwania, 2) związane z lokalizacją sezonowych ogródków gastronomicznych, 3) związane z czasowymi wystawami plenerowymi.	

Tabela nr 25 – ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu ZD.1:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
1. Przeznaczenie podstawowe teren ogrodów działkowych, 2. Przeznaczenia uzupełniające: 1) infrastruktura techniczna, 2) obiekty małej architektury ogrodowej, 3) altany i budynki gospodarcze, 4) ciągi piesze i pieszo-rowerowe, 5) wody powierzchniowe, śródlądowe.	
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
Altany i budynki gospodarcze winny spełniać następujące wymagania: 1) wysokość – 1 kondygnacja – maksimum 5,00 m, 2) powierzchnia zabudowy – maksimum 25 m², 3) maksymalna liczba obiektów na działce – 2.	
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Zgodnie z ustaleniami par. 9.	
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenów wyłącznie w zakresie wynikającym z ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej	

Tabela nr 26 – ustalenia indywidualne dla terenu o symbolu ZC.1:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
1. Przeznaczenie podstawowe teren cmentarza, 2. Przeznaczenia uzupełniające: 1) istniejąca kaplica cmentarna, 2) infrastruktura techniczna, 3) obiekty małej architektury, 4) toalety.	
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
1. Pas terenu sąsiadujący z zabudową mieszkaniową należy przeznaczyć pod zieleni urządzoną – stosownie do wymagań przepisów sanitarnych. 2. Wyłącznym kryterium przestrzennym dla kształtowania zabudowy i zagospodarowania zabytkowej części terenu są wymagania par. 6 oraz przepisy szczególne. 3. Zagospodarowanie współczesnej części cmentarza winno nawiązywać w zakresie małej architektury i posadzki urbanistycznej do części zabytkowej.	
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Zgodnie z ustaleniami par. 9.	
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenu w zakresie wynikającym z ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.	

Tabela nr 27 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu ZN:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZN:	
O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nie urządzonej – tj. zieleni występującej w formach naturalnych oraz łąki i pastwiska, 2) Przeznaczenia uzupełniające: a) infrastruktura techniczna, b) drogi wewnętrzne, c) ciągi piesze i pieszo – rowerowe, d) wody powierzchniowe, śródlądowe.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
ZN.1 ZN.3 ZN.4 ZN.7 ZN.8	Dopuszcza się zalesienie terenu.
ZN.11	Dopuszcza się wykorzystanie terenu pod: 1) ogrody przydomowe, 2) parkingi, 3) przystanek komunikacji zbiorowej z wiatą przystankową.
ZN.16 ZN.17	Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się obiekty hydrotechniczne związane z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym – suchym zbiornikiem przeciwpowodziowym.
ZN.22 ZN.23 ZN.24	W obrębie terenów dopuszcza się zainstalowanie ekranów akustycznych.
ZN.25	Dopuszcza się zalesienie terenu oraz inne formy zagospodarowania wg projektu rekultywacji.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZN:	
Ustala się zakaz zabudowy.	
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZN:	
Zgodnie z ustaleniami par. 9.	

D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZN:

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów.

Tabela nr 28 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu ZL:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZL:

1. Przeznaczenie podstawowe - lasy i dolesienia,
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) formy zagospodarowania dopuszczone w lasach zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) sieci i obiekty infrastruktury technicznej:
 - a) na gruntach leśnych – istniejące,
 - b) na gruntach wskazanych do zalesienia – istniejące i projektowane.
 - 3) wody powierzchniowe, śródlądowe – istniejące.

B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZL:

Ustala się zakaz zabudowy.

C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZL:

Zgodnie z ustaleniami par. 9.

D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZL:

Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzanie terenów w zakresie związanym z gospodarką leśną.

Tabela nr 29 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu R:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu R:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze.
2. Przeznaczenia uzupełniające – infrastruktura techniczna w zakresie nienaruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia indywidualne:

Symbol terenu	Ustalenia:
R.3	Jako przeznaczenie uzupełniające terenu dopuszcza się parkingi w zakresie nienaruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu R:

Ustala się zakaz zabudowy.

C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu R:

Zgodnie z ustaleniami par. 9.

D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu R:

Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzanie terenów w zakresie związanym z gospodarką rolną.

Tabela nr 30 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu R,ZL:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu R,ZL:
1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny rolnicze, 2) projektowane dolesienia
2. Przeznaczenia uzupełniające – infrastruktura techniczna w zakresie nienaruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu R,ZL:
Ustala się zakaz zabudowy.
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu R,ZL:
Zgodnie z ustaleniami par. 9.
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu R,ZL:
Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenów w zakresie związanym z gospodarką rolną i leśną.

Tabela nr 31 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu WS:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu WS:
1. Przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe, śródlądowe – rzeki, potoki, stawy i zbiorniki wodne.
2. Przeznaczenia uzupełniające: 1) naturalna obudowa biologiczna wód, 2) infrastruktura techniczna związana z gospodarką wodną, 3) mosty i kładki piesze.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu WS:
Ustala się zakaz zabudowy.
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu WS:
Zgodnie z ustaleniami par. 9.
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu WS:
Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenów w zakresie związanym z gospodarką wodną.

Tabela nr 32 – ustalenia indywidualne dla terenu o symbolu R,WS.1:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:
1. Przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy w obszarze suchego zbiornika przeciwpowodziowego Bolków,.
2. Przeznaczenia uzupełniające – infrastruktura techniczna nie kolidująca z podstawowym przeznaczeniem terenu,
B - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym terenu.
C – SZCZEGÓŁOWE ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Zgodnie z ustaleniami par. 9.
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenu w zakresie związanym z gospodarką wodną.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

TERENY KOMUNIKACYJNE O STATUSIE DRÓG PUBLICZNYCH:	
Symbol terenu:	Ustalenia:
KD/GP.1	1. Przeznaczenie terenu: droga główna przyspieszona stanowiąca projektowaną obwodnicę miasta Bolkowa w ciągu dróg krajowych nr 3 i nr 5, od km 437+140 drogi krajowej nr 3 do km 411+ 650 drogi krajowej nr 5. 2. Ustala się: 1) klasa techniczna – GP – droga główna przyspieszona; docelowy przekrój drogi: 2 jezdnie po 2 pasy ruchu, 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 3) lokalizacja urządzeń technicznych nie może naruszać parametrów drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu i wymaga uzgodnienia lokalizacji z zarządcą drogi, 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych, 5) obsługa komunikacyjna terenów przyległych – wyłącznie poprzez zjazdy i skrzyżowania oraz drogi obsługujące przewidziane w projekcie budowlanym drogi.
KD/GP.2 KD/GP.3	1. Przeznaczenie terenu: drogi /ulice główne przyspieszone w ciągu istniejących odcinków dróg krajowych nr 3 oraz nr 5. 2. Ustala się: 1) klasa techniczna – GP – drogi główne przyspieszone, z dopuszczeniem obniżenia klasy do „G” – głównej, 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę dróg na warunkach technicznych określonych w obowiązujących przepisach szczególnych, 4) lokalizacja urządzeń technicznych nie może naruszać parametrów drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu i wymaga uzgodnienia lokalizacji z zarządcą drogi, 5) obsługa komunikacyjna terenów przyległych – wyłącznie poprzez skrzyżowania, za pośrednictwem dróg niższych kategorii, oraz poprzez istniejące zjazdy, 6) w sytuacjach gdy obsługa komunikacyjna terenów nie jest możliwa za pośrednictwem innych dróg, dopuszcza się odstępianie od ograniczeń określonych w ust. 2 pkt 5 za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, 7) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych, 8) w liniach rozgraniczających dróg głównych dopuszcza się wydzielenie dróg rowerowych, a także lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej i związanych z nimi wiat przystankowych, 9) po zrealizowaniu obwodnicy miasta Bolkowa dopuszcza się, na wniosek zarządcy dróg, obniżenie ich klasy technicznej do klasy „G” (droga główna).
KD/G.1	1. Przeznaczenie terenu: droga /ulica główna w ciągu istniejącego odcinka drogi krajowej nr 5. 2. Ustala się: 1) klasa techniczna – G – droga główna, 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę drogi na warunkach technicznych określonych w obowiązujących przepisach szczególnych, 4) lokalizacja urządzeń technicznych nie może naruszać parametrów drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu i wymaga uzgodnienia lokalizacji z zarządcą drogi, 5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych z zastrzeżeniem ustaleń określonych w punkcie 7, 6) obsługa komunikacyjna terenów przyległych – za pośrednictwem dróg niższych kategorii oraz poprzez istniejące zjazdy. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów dla obsługi działek wydzielonych przed wejściem w życie niniejszego planu oraz działek projektowanych w obrębie terenu M,U.21, 7) w liniach rozgraniczających drogi głównej dopuszcza się wydzielenie dróg rowerowych, a także lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej i związanych z nimi wiat przystankowych, w tym także wiat ze zintegrowanymi kioskami handlowymi i samych kiosków o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 10 m².

KD/Z.1 - KD/Z.6	1. Przeznaczenie terenów: drogi/ulice zbiorcze. 2. Ustala się: 1) klasa techniczna – Z – drogi zbiorcze, 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 3) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą jest dopuszczana wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę drogi, 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych z zastrzeżeniem ustaleń określonych w punkcie 6, 5) obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez bezpośrednie zjazdy jest dopuszczalna, o ile sytuacja taka występuje w stanie istniejącym oraz w przypadku braku dostępu do dróg niższych kategorii, 6) w liniach rozgraniczających dróg zbiorczych dopuszcza się wydzielenie dróg rowerowych, a także lokalizację przystanków komunikacji publicznej i związanych z nimi wiat przystankowych, w tym także wiat ze zintegrowanymi kioskami handlowymi o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 10 m².
KD/L.1-KD/L.10	1. Przeznaczenie terenów: drogi/ulice lokalne. 2. Ustala się: 1) klasa techniczna – L – drogi lokalne, 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 3) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie związanych z drogą jest dopuszczana wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę dróg, 4) dopuszczalność lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 10 m², 5) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów przyległych poprzez bezpośrednie zjazdy, 6) w liniach rozgraniczających dróg lokalnych dopuszcza się wydzielenie dróg rowerowych, 7) na obszarach stref konserwatorskich wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić przy uwzględnieniu warunków określonych w par. 6.
KD/L,KD/p,ZP.1	1. Przeznaczenie terenu – rynek starego miasta – obszar, w obrębie którego ustala się: 1) prowadzenie ruchu kołowego ciągiem o parametrach ulicy lokalnej, 2) zagospodarowanie pozostałego terenu jako przestrzeni pieszej oraz zieleni ozdobnej, uzupełnionej niezbędnymi dojazdami i parkingami. 3) teren stanowi przestrzeń publiczną do szczególnego rozwiązania. Wymaga się nadania mu reprezentacyjnego charakteru poprzez staranny, kompleksowy projekt zagospodarowania, wysokiej jakości materiały wykończeniowe oraz zieleni ozdobną. Zaleca się akcentowanie rangi miejsca elementami małej architektury i oświetleniem.
KD/D.1 – KD/D.43	1. Przeznaczenie terenów: drogi/ulice dojazdowe. 2. Ustala się: 1) klasa techniczna – D – drogi dojazdowe, 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 3) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą jest dopuszczana wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę dróg, 4) dopuszczalność lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 10 m², 5) w przypadkach uzasadnionych niewielkim natężeniem ruchu dopuszcza się stosowanie chodników jednostronnych, 6) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych dopuszcza się wydzielenie dróg rowerowych, 7) na obszarach stref konserwatorskich wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić przy uwzględnieniu warunków określonych w par. 6.
KD/D.27	Część ulicy oznaczona na rysunku planu stanowi przestrzeń publiczną do szczególnego rozwiązania. Wymaga się urządzenia terenu w powiązaniu z frontową częścią działki domu kultury i nadania mu reprezentacyjnego charakteru poprzez staranny, kompleksowy projekt zagospodarowania, wysokiej jakości materiały wykończeniowe oraz zieleni ozdobną i elementy małej architektury. Zaleca się zaakcentowanie rangi miejsca pomnikiem, fontanną itp. obiektem.

TERENY KOMUNIKACYJNE POZOSTAŁE:	
Symbol terenu:	Ustalenia:
KD/p-j.1 – KD/p-j.51	1. Przeznaczenie terenów – ciągi pieszo-jezdne – publiczne. 2. Ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 2) wymóg pełnej dostępności ciągów, 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą w uzgodnieniu z zarządcą dróg, 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych, 5) na obszarach stref konserwatorskich wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić przy uwzględnieniu warunków określonych w par. 6.
KDW/p-j.1 – KDW/p-j.29	1. Przeznaczenie terenów – ciągi pieszo-jezdne – wewnętrzne. 2. Ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 2) dostępność ograniczona do użytkowników nieruchomości obsługiwanych przez poszczególne ciągi, 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą w uzgodnieniu z zarządcą dróg, 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych.
KD/p.1 – KD/p.23	1. Przeznaczenie terenów – ciągi piesze – publiczne. 2. Ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 2) wymóg pełnej dostępności ciągów dla ruchu pieszego, 3) dopuszcza się zastąpienie ciągów pieszych ciągami pieszo-rowerowymi, 4) dopuszcza się incydentalne dojazdy do przyległych nieruchomości, o ile taki sposób obsługi wynika ze stanu istniejącego lub nieruchomość nie ma dostępu do dróg wyższych kategorii, 5) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą dróg, 6) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych, 7) na obszarach stref konserwatorskich wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić przy uwzględnieniu warunków określonych w par. 6.
KD/r.1 – KD/r.11	1. Przeznaczenie terenów – drogi rolnicze, 2. Ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 2) wymóg pełnej dostępności dla pojazdów związanych z gospodarką rolną, 3) dopuszcza się incydentalne dojazdy do przyległych nieruchomości, 4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą dróg.

2. Ustala się minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych:

- dla usług handlowych – 1 miejsce/40 m² powierzchni użytkowej,
- dla usług gastronomii – 1 miejsce/6 miejsca konsumpcyjne,
- dla pozostałych usług – 1miejsce/6 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy) lub 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej budynków,
- dla obiektów produkcyjnych – 1 miejsce/8 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy) lub 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej budynków, z dopuszczeniem zmniejszenia ilości miejsc postojowych, o ile profil działalności wiąże się z mniejszymi potrzebami,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe lub 1 stanowisko w garażu /1 mieszkanie lub 1 miejsce postojowe/6 użyt-

kowników w obiektach mieszkalnictwa zbiorowego.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie w wodę ustala się z sieci miejskiej bazującej na istniejących ujęciach wody. Dla poprawy jakości wody i pewności zasilania dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów wodociągowych, a także lokalizację nowych obiektów. Obiekty zaopatrzenia w wodę mogą być lokalizowane na wszystkich typach terenów, pod warunkiem:
 - braku kolizji z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - możliwością spełnienia wymagań sanitarnych,
- odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych ustala się do miejskiej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym

- planem – w Wolbromku. Sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz związane z nimi obiekty mogą być lokalizowane na wszystkich typach terenów pod warunkiem braku kolizji z przeznaczeniem podstawowym. W sytuacjach uzasadnionych względami lokalizacyjnymi dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków, z wymogiem przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ciągu 12 miesięcy od zaistnienia takiej możliwości, na warunkach określonych w odrębnych przepisach
- 3) gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi należy rozwiązywać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, z uwzględnieniem zapisów par. 5 pkt 11,
- 4) wyposażenie w pozostałe media należy rozwiązać w oparciu o warunki określone przez gestorów sieci,
- 5) sieci infrastruktury technicznej o charakterze tranzytowym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek,
- 6) dopuszcza się instalowanie urządzeń służących pozyskiwaniu energii ze źródeł niekonwencjonalnych za wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
- 7) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz przy uwzględnieniu następujących rygorów:
- a) lokalizacja inwestycji w zakresie łączności publicznej na terenach, na których w ramach przeznaczenia podstawowego ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w granicach stref ochrony konserwatorskiej jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie infrastruktury o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) wolno stojące maszty i konstrukcje wsporcze urządzeń telekomunikacyjnych przekraczające wysokość 30,00 m wymagają zamaskowania, a obiekty sytuowane na budynkach nie mogą przekroczyć 30% wysokości tych budynków.
- 8) do czasu pełnego wyposażenia miasta w sieci wodociągowe i kanalizacyjne dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych zgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- § 12.** Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Marek Janas

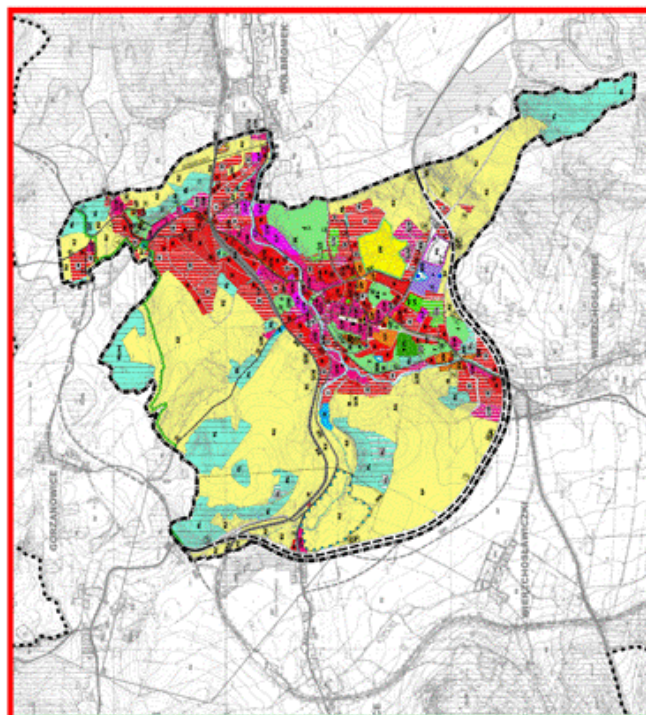
Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/76/11
Rady Miejskiej w Bolkowice z dnia
31 sierpnia 2011 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIA ORAZ CZĘŚCI OBRĘBÓW WIERZCHOSŁAWICE, WIERZCHOSŁAWICE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/76/11
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE Z DNIA 31 sierpnia 2011 r.



skala 1: 2000
rysunek pomniejszony do skali 1: 5000



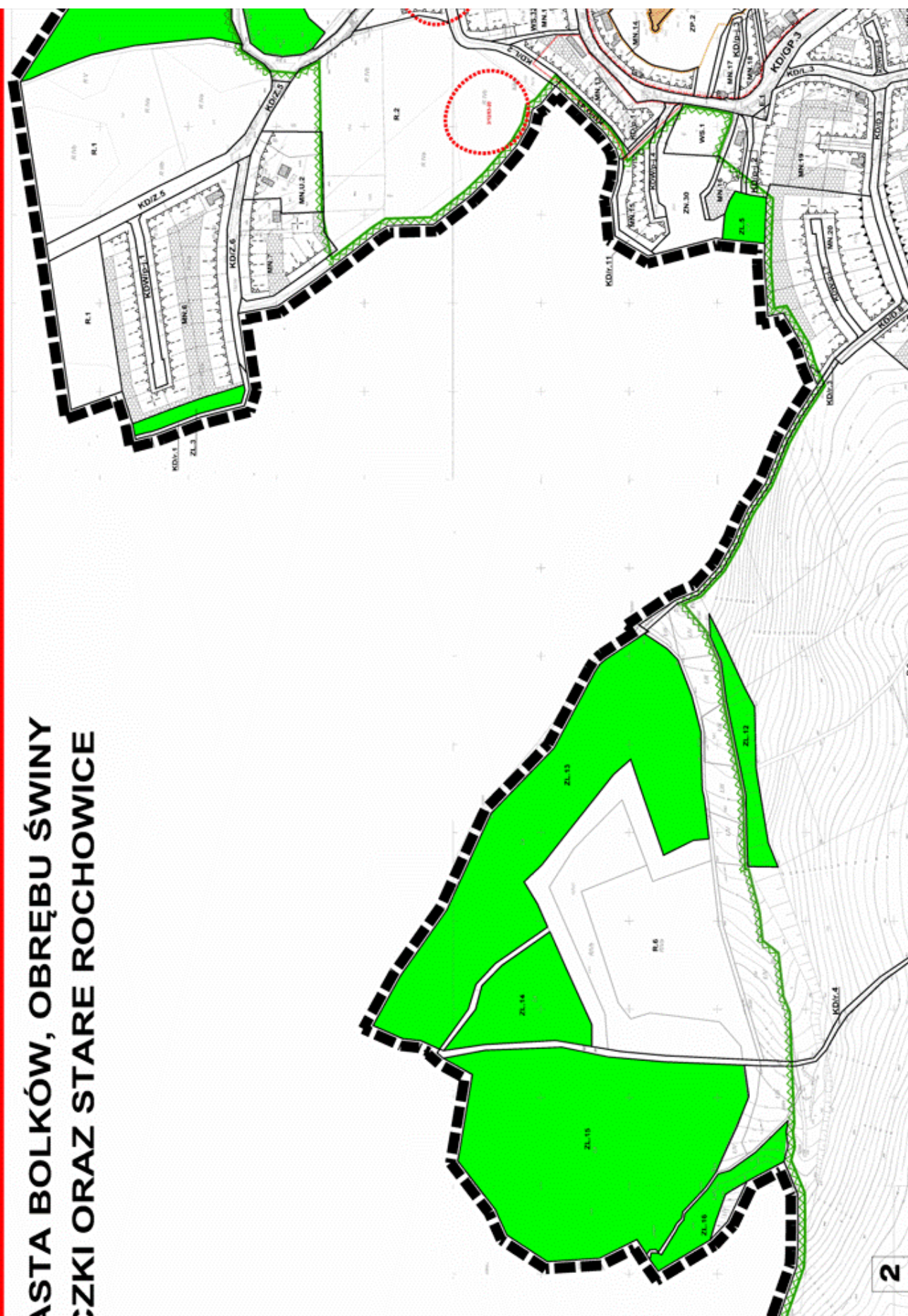
wyciąg z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Bolkowice (Uchwała Nr XIX/144/2000 z dnia 17 marca 2000r., ze zmianami)

----- granica obszaru objętego planem

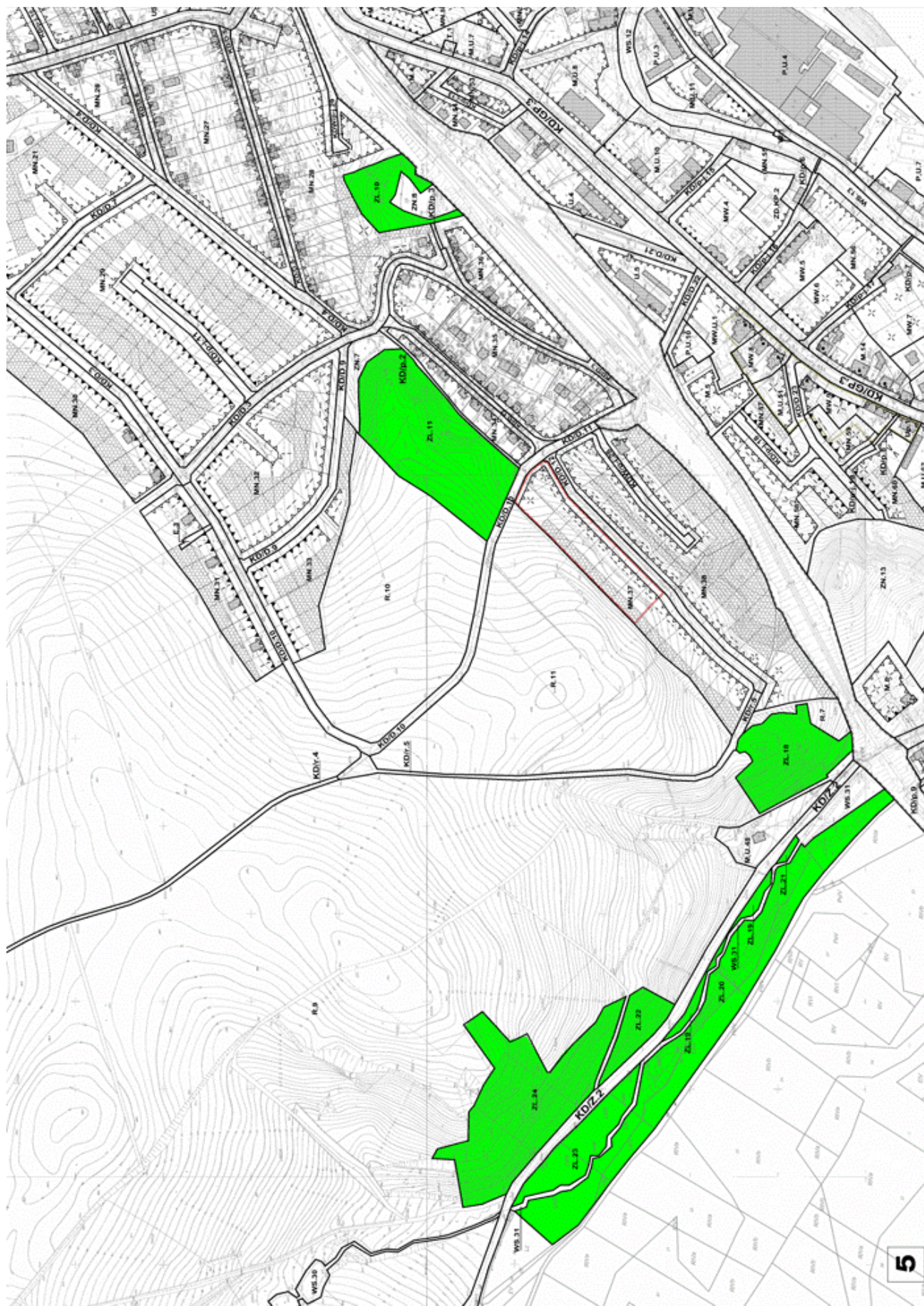


1

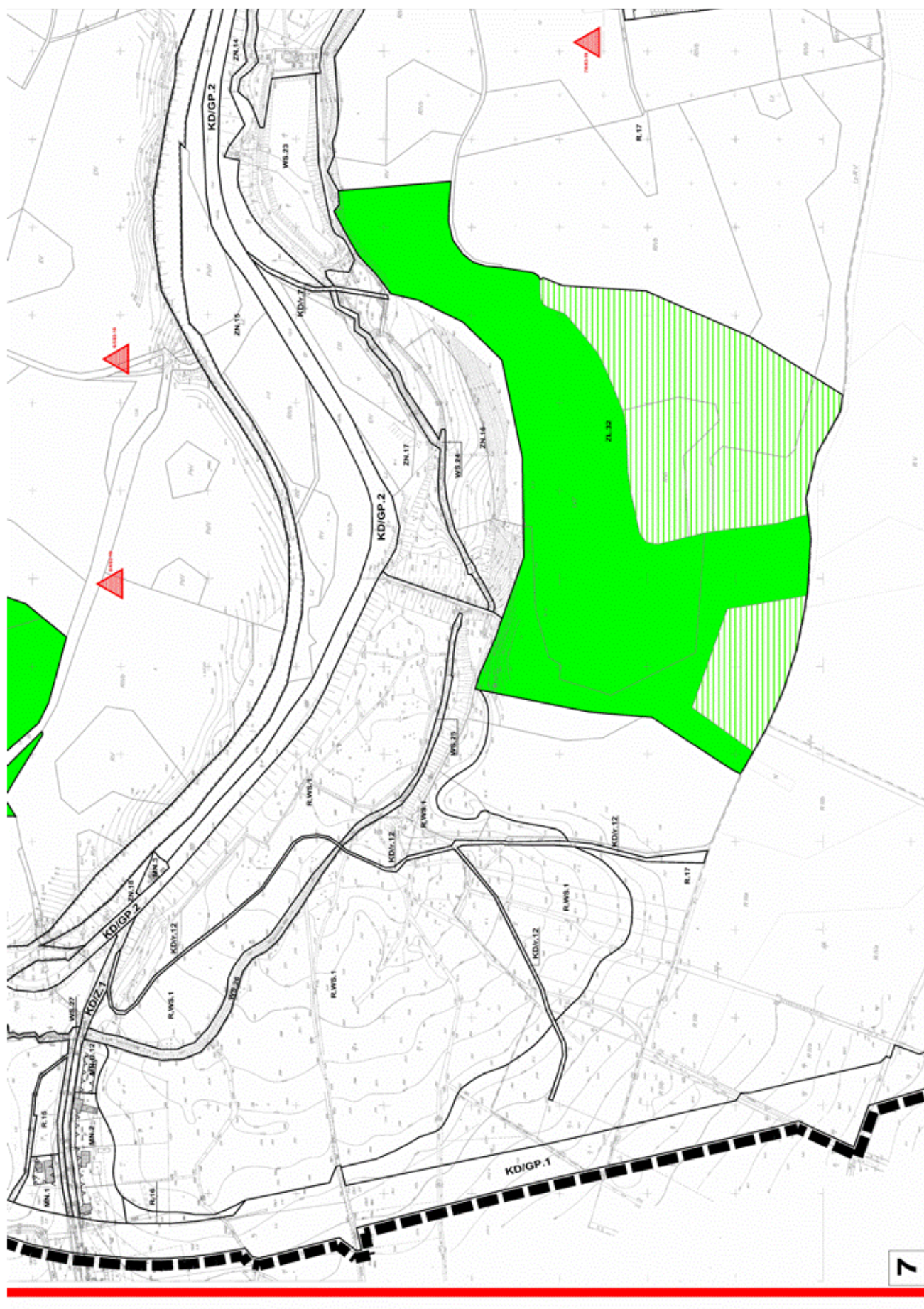
MASTA BOLKÓW, OBRĘBU ŚWINY CZKI ORAZ STARE ROCHOWICE

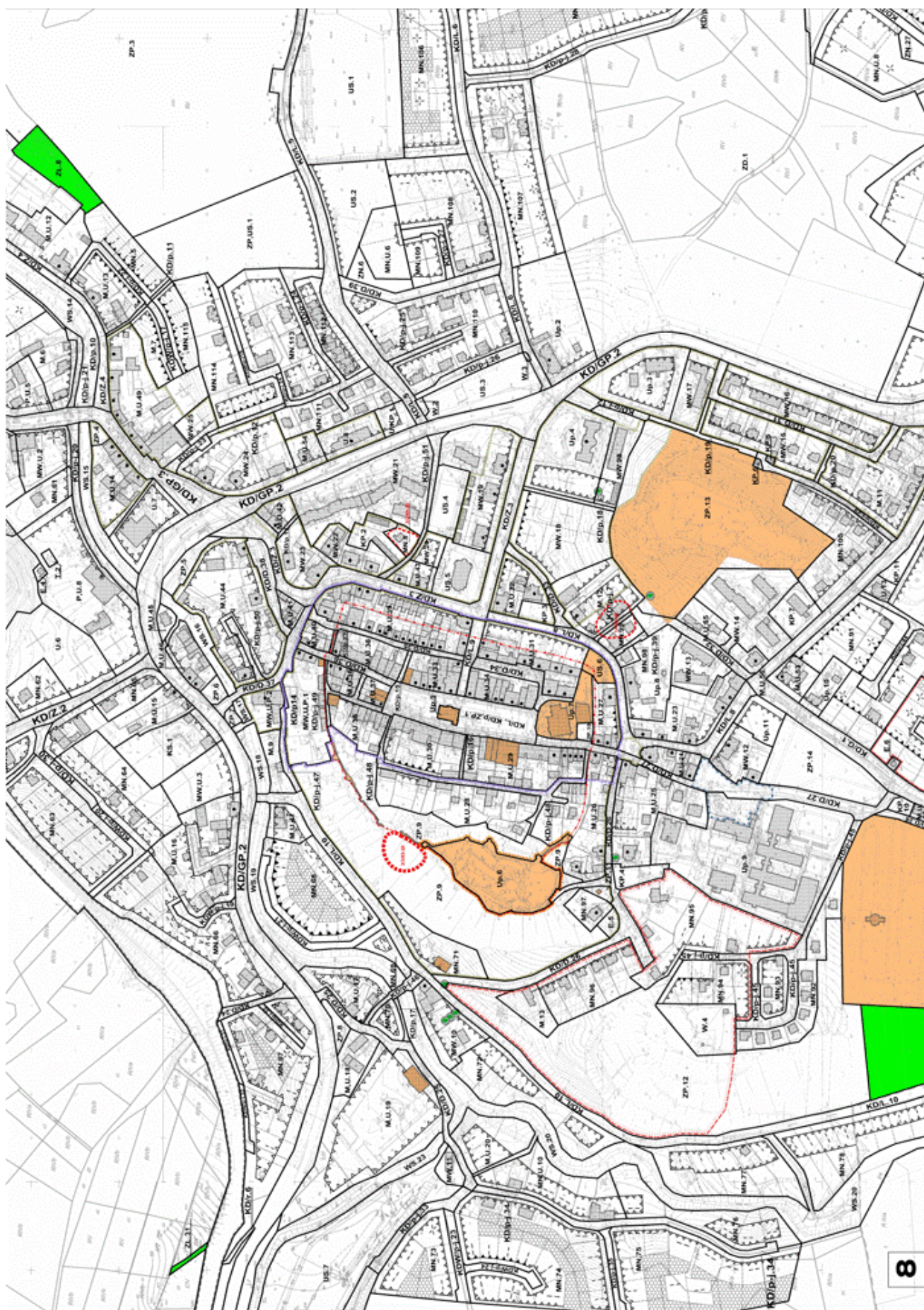








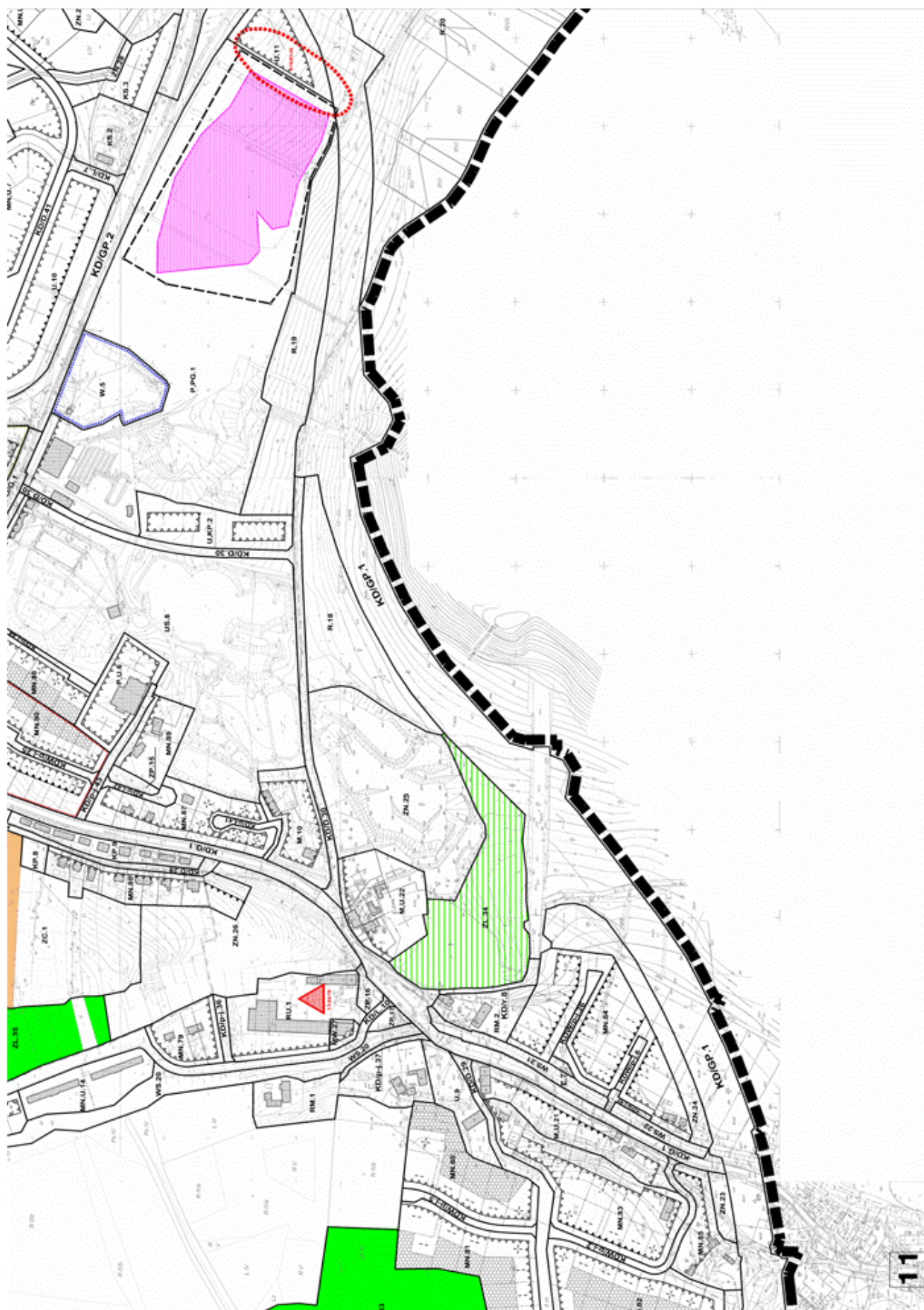




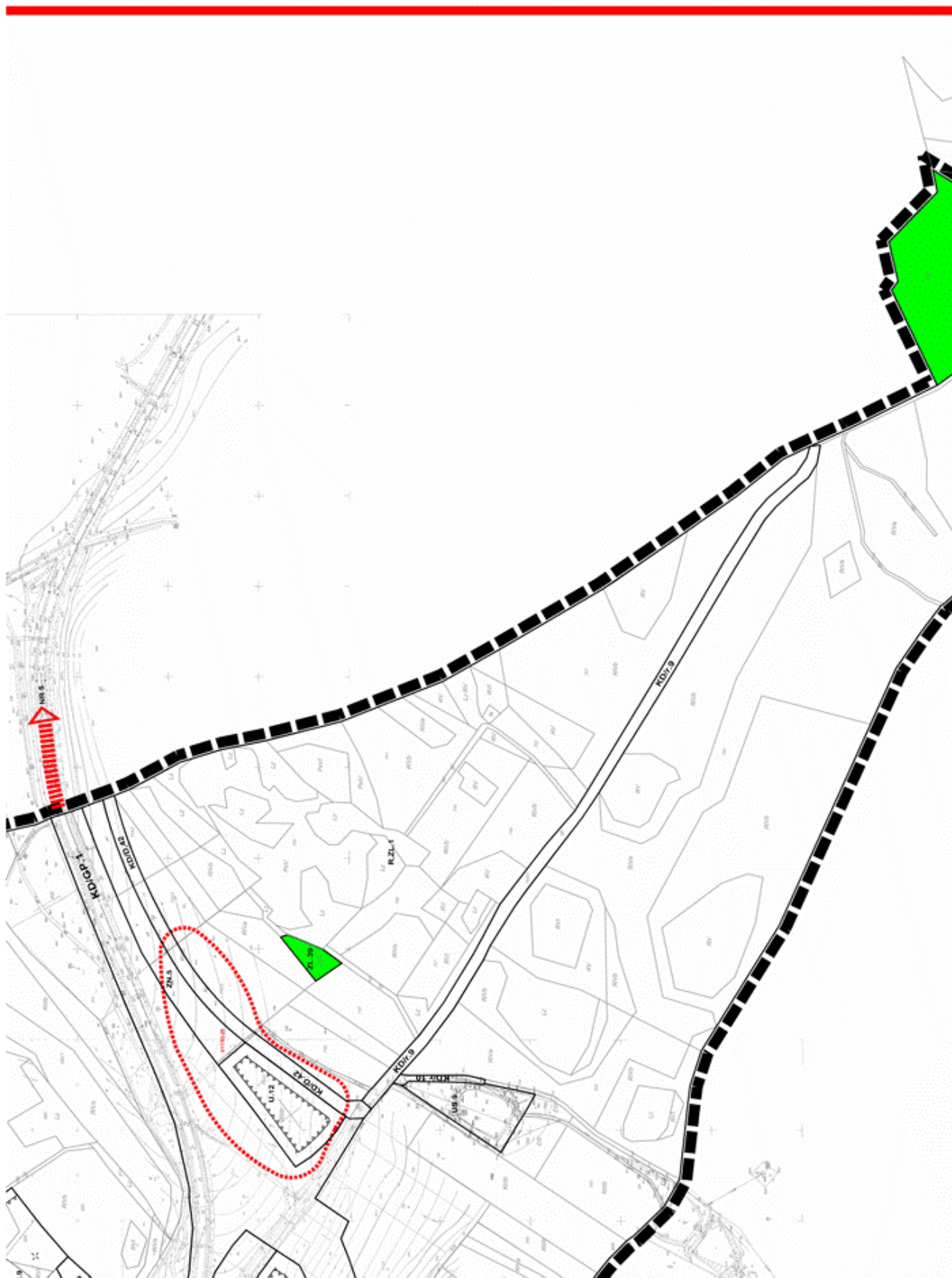


OZNACZENIA:

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:	
PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M	tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
UP	tereny usług publicznych
US	tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz gospodarki komunalnej
RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
RM	tereny zabudowy zagrodowej
KS	tereny obsługi komunikacji samochodowej
KP	tereny wydzielonych parkingów i/lub garaży
PG	tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
ZC	teren cmentarza
tereny infrastruktury technicznej:	
W	- wodociągi
G	- gazownictwo
E	- elektroenergetyka
T	- telekomunikacja
tereny zieleni i wód:	
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZN	tereny zieleni nie urządzonej
ZD	tereny ogrodów działkowych i/lub przydomowych
WS	wody powierzchniowe, śródlądowe
R,WS	teren rolniczy w obszarze suchego zbiornika przeciwpowodziowego Boików
R	tereny rolnicze
RL	las i doślenia
tereny komunikacyjne o statusie dróg publicznych:	
Drogi wojewódzkie, drogi powiatowe, drogi gminne	



12



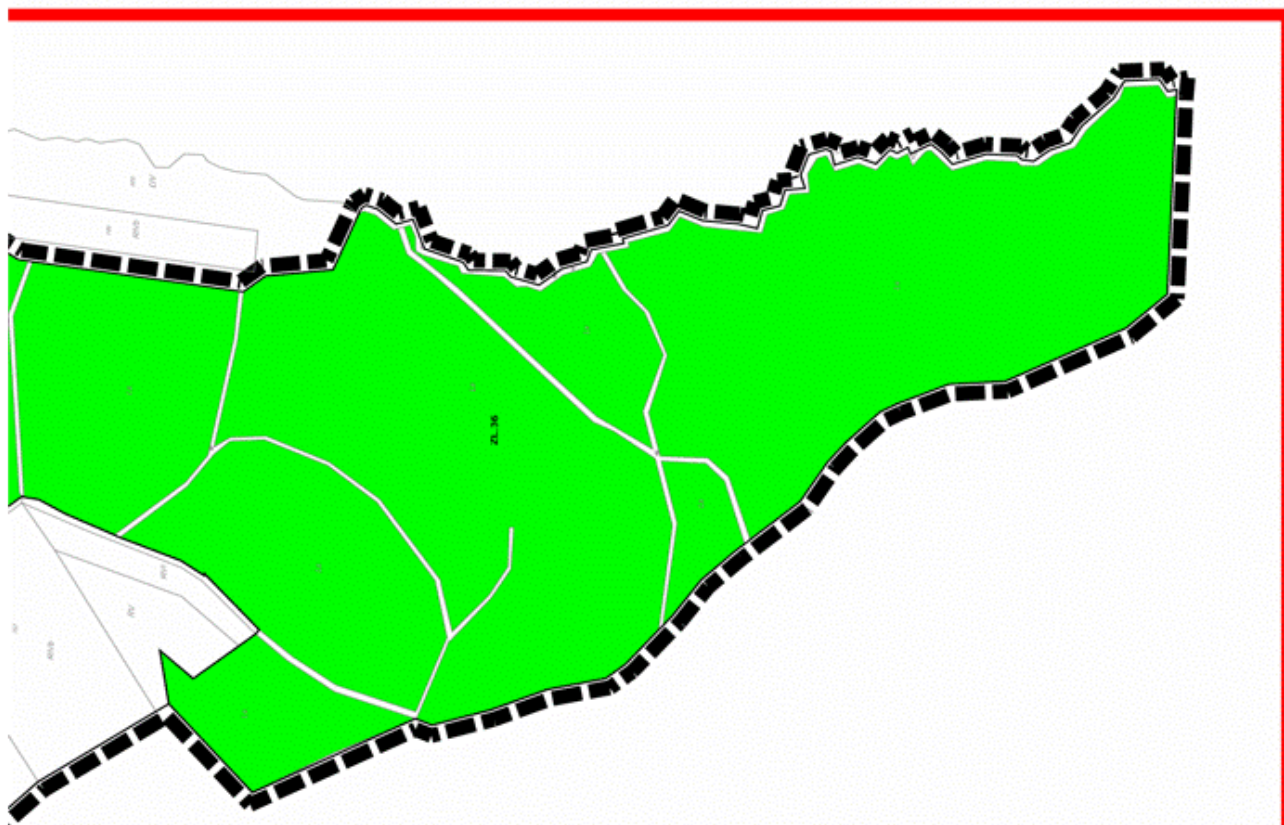


KOD		drogaulica główna
KOD		drogaulice zbiorcze
KOD		drogaulice lokalne
KOD		drogaulice dojazdowej
KOD		tereny komunikacyjne pozostałe:
KOD		ciąg pieszo - jezdnie - publiczne
KOD		ciąg pieszo - jezdnie - wewnętrzne
KOD		ciąg pieszo - publiczne
KOD		drogi rolnicze
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:		
		zabudowa istniejąca, postulowana do zachowania
		obowiązujące linie zabudowy
		nieprzekraczalna linia zabudowy
		wymagana orientacja budynków
		wymagany kierunek głównej kalenicy
		strefy zieleni przydomowej i rekreacji na terenach mieszkaniowych
		obszar przestrzeni publicznej do szczytowego rozwiązania
		OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO:
		budynki i tereny objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków
		strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej ośrodka historycznego miasta Bolkowa ("A")
		strefa ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego ("B")
		strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego ("K")
		stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
		stanowiska archeologiczne pozostałe
		strefy ochrony archeologicznej ("W")
		strefy obserwacji archeologicznej ("OW")
		granica obszaru Natura 2000
		cenna drzewa wskazane do objęcia ochroną
		OZNACZENIA POZOSTAŁE:
		granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
		istniejąca granica działek
		proponowane granice działek
		napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV
		orientacyjny zasięg obszaru ograniczonego użytkowania związanego z w/w linią
		udokumentowane złoża gliny
		granica obszaru i terenu górniczego ustanowionego dla w/w złoża
		strefa ochronna ujęć wody
		granica terenu zamkniętego
		granica obszaru zabudowy śródmiejskiej
		granice geodetyczne obszarów wiejskich
		granica obszaru objętego planem

"DOM" PRACOWANIA URBANISTYCZNA F.H.U. ul. Krótka 1a/2 58-500 Jelenia Góra	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLKOW, OBRĘBU ŚWINY ORAZ CZĘŚCI OBRĘBÓW WIERZCHOSŁAWICE, WIERZCHOSŁAWICZKI ORAZ STARE ROCHOWICE	
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/76/11 RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE Z DNIA 31 SIERPNIA 2011 r.	SIERPIEŃ 2011R.
ZESPÓŁ AUTORÓW: arch. Anna Podwieska - Michałak - główny projektant planu mgr Andrzej Kurpiński - projektant planu mgr Lidia Zabiegło tech. Leokadia Raczynska	skala 1:2000



15



układ arkuszy:

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XI/76/11
Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag nie uwzględnionych przez Burmistrza Bolkowa, zgodnie z Zarządzeniem Nr 104 z dnia 09 sierpnia 2011r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	02.08.2011r.	WFB BAIRD POLAND sp. z o.o. Ul. Sienkiewicza 53 59-420 Bolków	Wniosek o rozszerzenie funkcji działek nr 257/10 – 257/12 oraz 257/14 – 257/25 obręb Bolków 2 o działalność mieszkaniową wielobrodzienną i usługową,	Działki nr 257/10 – 257/12 oraz 257/14 – 257/25 obręb Bolków 2	P.U.4: - tereny - obiektów produkcyjnych, - składów i magazynów oraz gospodarki komunalnej, - tereny zabudowy usługowej		Uwaga nie uwzględniona	Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na obszarze przemysłowym, intensywnie zainwestowanym pod tym kątem wiąże się z poważnym ryzykiem konfliktów sąsiedztwa – nie gwarantuje właściwych standardów zamieszkania a także może istotnie wpłynąć na swobodę działalności gospodarczej w wyniku zastrzonych

									wymagań dot. ochrony środowiska na terenach mieszkaniowych. W konsekwencji żadna z w/w funkcji nie może uzyskać właściwych warunków funkcjonalnych. Na obszarze objętym uwagą zachowanie swobody prowadzenia działalności gospodarczej jest priorytetem uzasadnionym zarówno względami ekonomicznymi (podatki od nieruchomości) jak i społecznymi (miejsca pracy). Ponadto miasto Bolków dysponuje wystarczającymi rezerwami terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, spełniających wszelkie standardy użytkowe.
									Ad. 1 Teren U.1 położony jest w strefie ochrony
									Ad. 1-6 Uwagi nie uwzględnione
									Ad. 7 Uwaga uwzględniona
								U.1 – tereny zabudowy usługowej	
								Tereny oznaczone w projekcie	
								Wniosek o zmianę lub uzupełnienie następujących zapisów planu:	
								Jarosław Cybulski ul.	
2.	05.08.2011r.								

Konarskiego 22 05-501 Piaseczno MAISON DU VIN sp. z o.o. Chotyńia 96 08-460 Sobolew Działający przez pehonomocnika P. Krzysztofa Lehnerta, zam. przy ul. Kasprowicza 9/2 w Wałbrzychu	1. uzupełnienie ustaleń indywidualnych odnoszących się do terenu U.1o zapisy: „Dopuszcza się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej zabytku w zakresie rozplanowania, skali, materiałów wykończeniowych i detalu przy tworczym połączeniu walorów historycznych z formami, materiałami i rozwiązaniami współczesnymi” (w rubryce „A”) oraz: „Głównym kierunkiem działań inwestycyjnych jest rewitalizacja zabytku” (w rubryce „B”), 2. Rozszerzenie dopuszczalnego przeznaczenia terenów ZP: - ZP.1 (dz. nr 42/1) o parkingi oraz ciągi pieszo – jezdne; - ZP.2 – o możliwość rewitalizacji, odtworzenia grodziska, osady wczesnośredniowiecznej z funkcją turystyczną – hotebwo – pensjonatową na działce nr 101 o formie i zagospodarowaniu terenu dostosowanych do wymagań służb konserwatorskich wprowadzenia jako przeznaczenia uzupełniającego ciągów pieszo – jezdnych i parkingów na działkach nr 101 i 46/2, 3. Rozszerzenie uzupełniającego przeznaczenia terenu ZL.4 o istniejące i projektowane sieci i obiekty infrastruktury technicznej i odpowiednie wyłączenie w/w sieci i obiektów spod zakazu zabudowy	planu symbolami: U.1, ZP.1, ZP.2, M,U.1, MN.11, R.3 oraz ZL.4	z dopuszczeniem wbudowanych lokali mieszkalnych, ZP.1 – tereny zieleni urządzonej; dopuszczalne wykorzystanie terenu pod terenowe obiekty sportowe, ZP.2 – tereny zieleni urządzonej, ZL.4 – lasy, MN.11 – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, R.3 – teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji parkingu.	w części poprzez dopuszczenie w obrębie terenu MN.11 zastąpienia lub uzupełnienia funkcji mieszkaniowej usługami turystycznymi w zakresie obiektów bazy noclegowej.	Ad. 7 uwaga nie uwzględniona w zakresie zmian parametrów zabudowy Ad. 8 Uwaga nie uwzględniona	konserwatorskiej krajobrazu kulturowego („K”). Zapis o treści bardzo zbliżonej do zawartej we wniosku autora uwagi znajduje się w par. 6 pkt 6b i obowiązuje dla całego obszaru strefy „K” – także dla terenu U.1. Teren U.1 jest zabytkiem figurującym w rejestrze zabytków i wszelkie działania w jego obrębie winny w myśl przepisów odrębnych służyć ochronie zabytku, w tym jego rewabryzacji. Plan nie stawia w tej mierze ograniczeń. Ustalenia planu przededagowano wyraźnie wskazując na wymóg dostosowania do przepisów odrębnych i ustaleń par. 6 uchwały. Ad. 2 Ograniczenia w zagospodarowaniu
--	--	---	--	---	---	---

					terenów ZP.1 i ZP.2 wynikają z restrykcyjnych wymagań określonych przez Wojewódzkiego Konservatora Zabytków. Zgodnie z par. 3 pkt 3 uchwały w ramach przeznaczenia podstawowego na wszystkich terenach możliwa jest realizacji niezbędnego zagospodarowania towarzyszącego warunkującego prawidłową realizację funkcji podstawowej – do kategorii tej należą m.in. miejsca postojowe dla użytkowników terenu. Natomiast możliwość lokalizacji wyodrębnionego parkingu wskazano w granicach terenu R. 3, poza obszarem objętym ochroną konservatorską.
					Ad.3 Teren ZL. 4 jest lasem i podlega ochronie na
				4. rozszerzenie uzupełniającego przeznaczenia terenu R.3 o obiekty sportowo – rekreacyjne oraz obiekt hotelowo – pensjonatowy - w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych i odpowiednio wyłączenie w/w obiektów spod zakazu zabudowy	
				5. uzupełnienie wymagań zawartych w par. 6 pkt. 6b i dopuszczenie współczesnych materiałów i rozwiązań w nowej zabudowie sytuowanej w granicach strefy konserva-torskiej krajobrazu kulturowe-go „K”.	
				6. wyeliminowanie z rysunku planu strefy ochrony archeologicznej otaczającej teren U.1	
				7. zmianę przeznaczenia terenu o symbolu MN.11 w zakresie umożliwiający budowę obiektu hotelowo - pensjonatowego o wysokości budynku do 12,00m, kacie nachylenia połaci 30-45°, dachu wielospadowym i powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 35%,	
				8. Wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację adaptacji zamku Świny w innych niezbędnych miejscach np. w legendzie i rysunku planu.	

[illegible]

obszarów objętych ochroną kulturową jest efektem wielomiesiecznych uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków i wprowadzenie zmian do tych treści nie jest możliwe. Położenie terenu w granicach strefy ochrony archeologicznej nie wyklucza możliwości prowadzenia działań inwestycyjnych, ustala jedynie dodatkowe rygory postępowania.						
Ad. 7 Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy w granicach terenu MN. 11 bazują na charakterystycznych cechach zabudowy regionalnej. Nowa zabudowa – szczególnie sytuowana w sąsiedztwie najcenniejszych zabytków w Świnach						

nie powinna konkurować formą i wysokością z zabudową istniejącą.							
Ad. 8 W związku ze sposobem, w jaki rozpatrzone uwagi rysunek planu nie wymaga korekty.							

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XI/76/11
Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolków, obrębów Świny oraz części obrębów Wierzchosławice, Wierzchosławiczki oraz Stare Rochowice po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Wykaz zadań:

Lp.	Symbol terenu	Zakres inwestycji
1.	KD/L.2	1. budowa ulicy lokalnej długości ok. 243 mb 2. budowa sieci wod. kan. długości ok. 243 mb
2.	KD/L.7	1. budowa ulicy lokalnej długości ok. 27 mb, 2. budowa sieci wod. kan. długości ok. 454 mb
3.	KD/D.23	1. budowa ulicy dojazdowej długości ok. 145 mb, 2. budowa sieci wod. kan. długości ok. 120 mb
4.	KD/D.30	budowa 2 odcinków ulicy dojazdowej długości ok. 240 mb oraz 140 mb
5.	KD/D.40	1. budowa ulicy dojazdowej długości ok. 454 mb, 2. budowa sieci wod. kan. długości ok. 454 mb
6.	KD/D.41	1. budowa ulicy dojazdowej długości ok. 480 mb, 2. budowa sieci wod. kan. długości ok. 480 mb + powiązanie z istniejącymi sieciami ok. 120 mb
7.	KD/D.43	1. budowa ulicy dojazdowej długości ok. 113 mb, 2. budowa sieci wod. kan. długości ok. 113 mb
8.	KD/p-j.6	1. budowa ciągu pieszo-jezdnego długości ok. 170 mb, 2. budowa sieci wod. kan. długości ok. 120 mb
9.	KD/p-j.18	1. budowa ciągu pieszo-jezdnego długości ok. 128 mb, 2. budowa sieci wod. kan. długości ok. 95 mb
10.	KD/p-j.19	budowa ciągu pieszo-jezdnego długości ok. 45 mb,
11.	KD/p-j.22	1. budowa ciągu pieszo-jezdnego długości ok. 144 mb, 2. budowa sieci wod. kan. długości ok. 144 mb
12.	KD/p-j.23	1. budowa ciągu pieszo-jezdnego długości ok. 60 mb, 2. budowa sieci wod. kan. długości ok. 60 mb
13.	KD/p-j.28	1. budowa ciągu pieszo-jezdnego długości ok. 417 mb, 2. budowa sieci wod. kan. długości ok. 417 mb
14.	KDW/p-j.4	1. udział w budowie wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego (19% z 135 mp), 2. budowa, lub odpłatne przejęcie sieci wod. kan. o długości ok. 105 mb
15.	KDW/p-j.17	budowa, lub odpłatne przejęcie sieci wod. kan. o długości ok. 90 mb

Sposób realizacji ww. zadań:

Każde zadanie stanowi odrębną inwestycję.

Zasady finansowania:

1. inwestycje drogowe:

Ze środków budżetowych w ramach działu 600 – transport i łączność; rozdział 60016 – drogi publiczne gminne;

2. sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej:

Ze środków budżetowych w ramach działu 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska; rozdział 90095 – pozostała działalność

Ustala się, że gmina będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania ww. zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

3565

**UCHWAŁA NR XVI/88/11
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 13 września 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka w oddziale żłobkowym przy Przedszkolu Publicznym nr 1 z Oddziałem Żłobkowym i przy Przedszkolu Publicznym nr 20 z Oddziałem Żłobkowym i Oddziałem Integracyjnym w Głogowie oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 58 ust. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 235 ze zm.) uchwala się, co następuje

§ 1.1. Ustala się opłatę za pobyt dziecka w oddziale żłobkowym przy Przedszkolu Publicznym nr 1 z Oddziałem Żłobkowym i przy Przedszkolu Publicznym nr 20 z Oddziałem Żłobkowym i Oddziałem Integracyjnym w Głogowie w wysokości 0,85 zł za godzinę.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje kosztów wyżywienia dziecka.

§ 2. Ustala się maksymalną opłatę za wyżywienie dziecka w oddziałach żłobkowych, wymienionych w § 1 ust. 1, w wysokości 5,00 zł dziennie. Wysokość opłaty została ustalona na poziomie

kosztów zakupu surowca zużywanego do przygotowania posiłku.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXIII/300/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie opłat za świadczenia w oddziałach żłobkowych przy Przedszkolu Publicznym nr 1 z Oddziałem Żłobkowym i Przedszkolu Publicznym nr 20 z Oddziałem Żłobkowym i Oddziałem Integracyjnym w Głogowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Koliński

3566

**UCHWAŁA NR XIII/125/11
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty w Przedszkolu Miejskim w Strzelinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się opłatę za zajęcia opiekuńczo-wychowawcze i dydaktyczne dla dzieci przebywających w Przedszkolu Miejskim ponad pięć godzin określonych w art. 6 ustawy o systemie oświaty w wysokości 0,12% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów, za każdą rozpoczętą godzinę pobytu dziecka w przedszkolu.

§ 2. Zakres świadczeń udzielanych przez Przedszkole Miejskie w Strzelinie oraz sposób rozliczania opłaty określa umowa cywilnoprawna zawierana pomiędzy dyrektorem przedszkola, a rodzicami (opiekunami prawnymi) dziecka.

§ 3. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w § 1, za pobyt dzieci z rodzin, których dochód na osobę nie przekracza kryterium dochodowego, określonego w ustawie o pomocy społecznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXVI/233/08 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości opłaty w Przedszkolu Miejskim w Strzelinie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Rataj

3567

**UCHWAŁA NR 91/2011
RADY MIASTA ZGORZELEC**

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia opłat za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się opłatę za jedną godzinę pobytu dziecka w żłobku w wysokości 0,75 zł.

2. Ustala się maksymalną opłatę za wyżywienie w żłobku w wysokości:

- 1) 1 zł w przypadku korzystania ze śniadania,
- 2) 2 zł w przypadku korzystania z obiadu,
- 3) 1 zł w przypadku korzystania z podwieczorka.

3. Za wydłużony pobyt dziecka w Żłobku ponad 10 godzin dziennie opłata wynosi 22 zł za każdą dodatkową rozpoczętą godzinę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec

§ 3. Traci moc uchwała nr 65/2011 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Zofia Barczyk

3568

**UCHWAŁA NR XVII/90/11
RADY MIASTA I GMINY PRUSICE**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Prusice
oraz rozstrzygnięcia o dalszym postępowaniu z nimi**

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. Nr 116, poz. 753), po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii oraz zasięgnięciu opinii upoważnionego przedstawiciela organizacji społecznej, której statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, Rada Miasta i Gminy w Prusicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt na terenie gminy Prusice będzie miało charakter stały.

2. Czynności związane ze stałym wyłapywaniem bezdomnych zwierząt podejmowane będą na pisemne bądź telefoniczne zgłoszenie interwencyjne mieszkańców gminy, służb porządkowych lub z urzędu.

3. Wyłapywaniem objęte zostaną zwierzęta bezdomne, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, jeżeli nie ma możliwości ustalenia właściciela lub innej osoby, pod której opieką zwierzęta trwale dotąd pozostawały.

4. W przypadku zwierząt gospodarskich dopuszcza się czasowe przekazanie tego typu zwierząt bezdomnych, gospodarstwu posiadającemu odpowiednie warunki do przetrzymywania zwierząt, do czasu ustalenia dalszego postępowania z tymi zwierzętami. Decyzję o przekazaniu właściwemu gospodarstwu podejmować będzie Burmistrz Miasta i Gminy Prusice lub upoważniony pracownik Urzędu Miasta i Gminy Prusice.

§ 2. 1. Wymienione w § 1 ust. 3 zwierzęta będą wyłapywane po uprzednim stwierdzeniu przez pracowników Urzędu Miasta i Gminy Prusice, zarządców i administratorów nieruchomości lub mieszkańców, służb porządkowych, iż zwierzęta pozostają bez opieki, swobodnie przemieszczają się i stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Podmiot wyłapujący bezdomne zwierzęta zobowiązany jest do wykonywania czynności w sposób sprawny i niestwarzający zagrożenia dla bezpieczeństwa i porządku publicznego.

§ 3. 1. Informacje o podmiocie wykonującym wyłapywanie bezdomnych zwierząt oraz wskazanie miejsca tymczasowego przetrzymywania wyłapanych zwierząt przed przewiezieniem ich do schroniska lub adresie schroniska, w którym będą

umieszczane wyłapane zwierzęta zamieszczone zostaną na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prusice, na tablicach informacyjnych w poszczególnych sołectwach oraz na stronie internetowej urzędu.

2. W razie zaistnienia podejrzenia choroby zakaźnej, o wyłapaniu zwierząt zostanie niezwłocznie powiadomiony Powiatowy Lekarz Weterynarii.

§ 4. 1. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt może dokonywać podmiot prowadzący działalność gospodarczą w tym zakresie, posiadający zezwolenia na jej prowadzenie, dysponujący odpowiednimi urządzeniami i środkami do wykonywania usług spełniającymi warunki określone w obowiązujących przepisach oraz podmiot prowadzący schronisko dla bezdomnych zwierząt, które spełnia wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz.U.2004 r. Nr 158, poz. 1657).

2. Wyłapywanie zwierząt bezdomnych może nastąpić jedynie przy użyciu urządzeń i środków, które nie będą stwarzać zagrożenia dla ich życia i zdrowia ani zadawać im cierpienia.

3. Wyłapywane z terenu gminy zwierzęta będą umieszczone w miejscu tymczasowego przetrzymywania wyłapanych zwierząt przed przewiezieniem ich do schroniska lub w schronisku dla zwierząt spełniającym wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz.U.2004 r. Nr 158, poz. 1657), z wyjątkiem zwierząt, które pokąsały ludzi lub ich zachowanie wskazuje na zagrożenie wścieklizną i wymaga bezzwłocznego umieszczenia w lecznicy dla zwierząt, dysponującej możliwościami przeprowadzenia obowiązkowej obserwacji.

4. W przypadku umieszczenia wyłapanego zwierzęcia w miejscu tymczasowego przetrzymywania wyłapanych zwierząt, zwierzę to będzie przekazywane do adopcji na podstawie umowy adopcyjnej, a następnie przekazane do schroniska, jeżeli nie zostanie zaadoptowane

5. Podmiot prowadzący działalność w zakresie wyłapywania bezdomnych zwierząt zobowiązany jest prowadzić rejestr zwierząt wyłapywanych z terenu gminy i przekazywać, co kwartał pisemną informację w tym zakresie do Urzędu Miasta i Gminy Prusice.

6. Zwierzęta umieszczone w miejscu tymczasowego przetrzymywania wyłapanego zwierzęcia

przed przewiezieniem do schroniska lub schronisku w momencie ich przywiezienia podlegają następującym czynnościom i zabiegom:

- 1) ocenie stanu zdrowia przez służbę weterynaryjną,
- 2) pomocy lekarsko-weterynaryjnej,
- 3) umieszczenia w pomieszczeniu przeznaczonym na kwarantannę.

7. Schronisko lub miejsce do tymczasowego przetrzymywania wyłapanego zwierzęcia przed przewiezieniem do schroniska zobowiązane jest prowadzić na bieżąco ewidencję przyjętych oraz rozdysponowanych zwierząt bezdomnych oraz co kwartał przekazywać pisemną informację w tym zakresie do Urzędu Miasta i Gminy Prusice.

§ 5. 1. W przypadku ustalenia właściciela lub opiekuna zwierzęcia, które zostało wyłapane ponosi on koszty wyłapania, przewiezienia i umieszczenia w miejscu tymczasowego przetrzymywania wyłapanego zwierzęcia przed przewiezieniem do schroniska lub schronisku, w tym również opieki weterynaryjnej.

2. Zwierzęta umieszczone w miejscu tymczasowego przetrzymywania wyłapanego zwierzęcia przed przewiezieniem do schroniska lub schronisku będą zwracane właścicielom po uiszczeniu kosztów określonych w ust 1.

§ 6. Wyłapywane zwierzęta bezdomne mogą być:

- 1) sterylizowane lub kastrowane przez lekarza weterynarii,
- 2) wydane nowym właścicielom lub opiekunom,
- 3) uśmiercane tylko w przypadkach uzasadnionych wyłącznie względami określonymi w art. 33 i 33a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O ochronie zwierząt (Dz.U.2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 8. Traci moc uchwała nr XXIII/220/00 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie obowiązków osób utrzymujących psy, wyłapywanie bezdomnych psów oraz dalszego postępowania z tymi zwierzętami.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Zbigniew Ziomek

3569

**UCHWAŁA NR IX-36/2011
RADY GMINY DOBROSZYCE**

z dnia 13 września 2011 r.

w sprawie określenia czasu bezpłatnych zajęć oraz ustalenia opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkola gminne prowadzone przez Gminę Dobroszyce w czasie przekraczającym ich realizację

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5c pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt 2 i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Świadczenia udzielane przez gminne przedszkola prowadzone przez Gminę Dobroszyce, w zakresie wychowania, opieki i nauczania, w wymiarze 5 godzin dziennie, są realizowane bezpłatnie.

2. Bezpłatne świadczenia, o których mowa w ust. 1 odbywają się w godzinach od 7:45 do 12:45. Zastrzega się możliwość przesunięcia czasu realizacji podstawy programowej w granicach jednej godziny.

3. Za zajęcia opiekuńcze wychowawcze i dydaktyczne przekraczające wymiar 5 godzin dziennie ustala się opłatę w wysokości:

- 1) 0,17% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późniejszymi zmianami) za każdą z dwóch pierwszych godzin korzystania ze świadczeń przedszkoli następujących po czasie określonym w ust. 2,
- 2) 0,07% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późniejszymi zmianami) za pozostałe godziny korzystania ze świadczeń przedszkoli.

4. Opłatę zaokrągla się w górę do pełnej złotówki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

w tym zakresie. Za godzinę korzystania ze świadczeń przedszkoli uważa się każdą rozpoczętą godzinę.

§ 2. Obniża się opłatę, o której mowa w § 1 ust. 3 o 25% od drugiego i kolejnego dziecka z danej rodziny jednocześnie korzystającego z przedszkola prowadzonego przez Gminę Dobroszyce.

§ 3. Opłata, o której mowa w § 1 ust. 3, nie obejmuje kosztów wyżywienia.

§ 4. 1. Zakres realizowanych przez przedszkole świadczeń, o których mowa w § 1 określa umowa cywilnoprawna zawarta pomiędzy rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka a dyrektorem przedszkola.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1, określa w szczególności:

- 1) zasady stosowania odpłatności, o której mowa w § 1 ust. 3 i § 2,
- 2) zasady stosowania odpłatności za wyżywienie,
- 3) zasady stosowania bonifikat z tytułu nieobecności dziecka w przedszkolu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 6. Traci moc uchwała nr XIV-70/2008 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia opłat za niektóre świadczenia prowadzonych przez Gminę Dobroszyce przedszkoli publicznych.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Paweł Bieńko

3570

UCHWAŁA NR XII/52/11 RADY GMINY KOTLA

z dnia 21 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Kotla

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. Dz. U. 2004 r. Nr. 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Kotla uchwała: Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Kotla

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa:

- 1) sposób ustalenia wysokości stypendium szkolnego,
- 2) formy stypendium szkolnego,
- 3) tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego,
- 4) tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego.

§ 2. Na warunkach przewidzianych w niniejszym regulaminie stypendia szkolne są przyznawane zamieszkałym na terenie gminy Kotla szkół wymienionych w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy o systemie oświaty.

Rozdział 2

Sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego

§ 3. 1. Wysokość miesięcznego stypendium szkolnego w danym roku szkolnym jest uzależniona od wysokości dochodu na osobę w rodzinie ucznia, ustalonego zgodnie z art. 90d ust 8 ustawy o systemie oświaty i zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej oraz od okoliczności przewidzianych w art. 90d ust. 1 ustawy o systemie oświaty.

2. Ustala się następujące grupy dochodowe:

- 1) I grupa – dochody miesięczne na członka rodziny ucznia wynoszą do 50% kwoty, o której mowa w art. 90d ust.7 ustawy o systemie oświaty,
- 2) II grupa – dochody miesięczne na członka rodziny ucznia zawierają się w przedziale powyżej 50% do 75% kwoty, o której mowa w art. 90d ust. 7 ustawy o systemie oświaty,
- 3) III grupa – dochody miesięczne na członka rodziny ucznia zawierają się w przedziale 75% do 100% kwoty, o której mowa w art. 90d ust. 7 ustawy o systemie oświaty.

3. Wysokość miesięcznego stypendium wynikająca z zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej wynosi:

- 1) przy I grupie 150% minimalnego stypendium, o którym mowa w art. 90d ust. 9 ustawy o systemie oświaty,

- 2) przy II grupie 125% minimalnego stypendium, o którym mowa w art. 90d ust. 9 ustawy o systemie oświaty,
- 3) przy III grupie 100% minimalnego stypendium, o którym mowa w art. 90d ust. 9 ustawy o systemie oświaty.

Rozdział 3

Formy udzielania stypendium szkolnego

§ 4. Stypendium szkolne może być udzielane w formie:

- 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,
- 2) pomocy rzeczowej poprzez zakup podręczników, ćwiczeń słowników atlasów, programów komputerowych wykorzystywanych do nauki, zeszytów tornistrów, przyborów szkolnych i stroju sportowego,
- 3) uczniom szkół ponadgimnazjalnych, kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów obcych i kolegów pracowników służb społecznych stypendium może być udzielane w formie całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów dojazdu do szkoły mającej siedzibę poza miejscem zamieszkania, opłacenia czesnego, pokrycia kosztów związanych zakwaterowaniem poza miejscem zamieszkania,
- 4) świadczenia pieniężne.

Rozdział 4

Tryb i sposób udzielania stypendium i zasiłku szkolnego

§ 5. Wnioski o przyznanie stypendium lub zasiłku szkolnego składa się w szkołach na terenie gminy Kotla, do których uczęszcza dziecko, a w przypadku pozostałych uczniów w Gminnym Zespole Ekonomiczno-Administracyjnym Szkół w Kotli.

§ 6. Stypendium i zasiłek szkolny przyznaje się oceniając sytuację materialną ucznia indywidualnie.

§ 7. 1. Stypendium szkolne w formie przewidzianej w § 4 pkt. 1 jest realizowane poprzez zapłatę należności za udział ucznia w zajęciach edukacyjnych przelewem na rachunek bankowy podmiotu organizującego te zajęcia, do wysokości przyznanego stypendium.

2. Stypendium i zasiłek szkolny przyznawane w formie rzeczowej, realizowane są poprzez:

- 1) dostarczanie uczniowi wskazanych pomocy o charakterze edukacyjnym do rąk własnych za pośrednictwem szkoły, do której uczęszcza,

znajdującej się na terenie gminy, a w przypadku uczniów pobierających naukę w szkołach spoza terenu gminy Kotła za pośrednictwem GZEAS Wskazane pomoce edukacyjne o wartości nieprzekraczającej wysokości przyznanego stypendium lub zasiłku zakupione zostaną dla poszczególnych uczniów przez osoby wyznaczone przez dyrektorów szkół lub kierownika GZEAS,

- 2) zwrot kosztów do wysokości przyznanego stypendium lub zasiłku poniesionych na pomoce o charakterze edukacyjnym po okazaniu faktur rachunków.

3. Stypendium szkolne przewidziane w § 4 pkt.3 jest udzielane poprzez zwrot poniesionych kosztów do wysokości przyznanego stypendium po okazaniu biletów na dojazdy do szkoły położonej poza miejscem zamieszkania ucznia, po okazaniu dowodu zapłaty za czesne lub po okazaniu rachunków, faktur za zakwaterowanie.

4. Stypendium i zasiłek szkolny w postaci pieniężnej przekazywane będą na rachunek bankowy wskazany przez wnioskodawcę, lub wypłacane w szkołach na terenie Gminy dla uczniów do nich uczęszczających, a w przypadku uczniów uczących

się poza terenem Gminy Kotła w GZEAS w terminach ustalonych przez Kierownika GZEAS

§ 8. W przypadku, gdy liczba osób spełniających kryterium dochodowe jest większa niż wartość środków finansowych do rozdysponowania pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie spełniający następujące warunki:

- 1) pochodzą z rodzin o najniższych dochodach,
- 2) w rodzinie występują okoliczności przewidziane w art. 90d ust. 1 ustawy o systemie oświaty.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotła.

§ 10. Traci moc uchwała nr XXI/131/05 Rady Gminy Kotła z dnia 14 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Halina Przybylska

3571



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.705.2011.BSZ2

Wrocław, dnia 30 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 10 uchwały nr XI/76/11 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolków, obrebu Świny oraz części obrębów Wierzchosławice, Wierzchosławiczki oraz Stare Rochowice w nw. zakresie:

- 1) Tabela nr 1 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu MN, część A – Przeznaczenie terenu, Ustalenia indywidualne, symbole terenu MN.11 we fragmencie „zastąpienie”, MN.52 we fragmencie „zastąpienie”, MN.91 we fragmencie „zastąpienie” i MN.110 we fragmencie „zastąpienie”,
- 2) Tabela nr 10 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu Up, część A – Przeznaczenie terenu, Ustalenia indywidualne, symbol terenu Up.1 w brzmieniu: – Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na „M,U” przy uwzględnieniu wymagań określonych w tabeli 4”,
- 3) Tabela nr 12 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu P,U, część A – Przeznaczenie terenu, Ustalenia indywidualne, symbol terenu P,U.7 w brzmieniu: „Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW” przy uwzględnieniu wymagań określonych w tabeli 5”.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Bolkowie na sesji w dniu 31 sierpnia 2011 r. podjęła m.in. uchwałę nr XI/76/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolków, obrębów Świny oraz części obrębów Wierzchosławice, Wierzchosławiczki oraz Stare Rochowice. Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru w dniu 2 września 2011 r.

Mocą § 10 przedmiotowej uchwały Rada Miejska w Bolkowie wprowadziła ustalenia szczegółowe dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, m.in.:

- 1) w Tabeli nr 1 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu MN, w część A – Przeznaczenie terenu, Ustalenia indywidualne, dla terenu oznaczonego symbolem MN.11 postanowiła, że: „Dopuszcza się zastąpienie lub uzupełnienie funkcji mieszkaniowej usługami turystycznymi w zakresie obiektów bazy noclegowej”, dla terenu MN.52 postanowiła, że: „Dopuszcza się zastąpienie lub uzupełnienie funkcji mieszkaniowej usługami”, dla terenu MN.91 postanowiła, że: „Na działkach przylegających do ul. Polnej dopuszcza się zastąpienie lub uzupełnienie funkcji mieszkaniowej usługami” i dla terenu MN.110 postanowiła, że: „2. Na działce nr 5/12 dopuszcza się zastąpienie lub uzupełnienie funkcji mieszkaniowej usługami”,
- 2) w Tabeli nr 10 „ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu Up, w część A „ Przeznaczenie terenu, Ustalenia indywidualne, dla terenu oznaczonego symbolem Up.1 postanowiła, że: „Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na „M,U” przy uwzględnieniu wymagań określonych w tabeli 4”,
- 3) w Tabeli nr 12 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu P,U, część A – Przeznaczenie terenu, Ustalenia indywidualne, dla terenu oznaczonego symbolem P,U.7 postanowiła, że: „Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW” przy uwzględnieniu wymagań określonych w tabeli 5”.

W trakcie postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził, iż ww. fragmenty uchwały Rady Miejskiej w Bolkowie stanowią istotne naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

W ramach uprawnień wynikających z art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14, art. 17 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, gmina ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu położonego na jej obszarze. Działając w ramach posiadanych kompetencji i przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gmina nie może jednak dowolnie określać zasad postępowania przy uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak i wprowadzaniu do niego zmian. W myśl art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. Tryb sporządzania i uchwalania planu został natomiast szczegółowo uregulowany w art. 17 powołanej ustawy. W myśl art. 27, stosowanie określonej w art. 17 procedury dotyczy również uchwalania zmian obowiązującego już planu zagospodarowania przestrzennego. Komentowany przepis art. 27 stanowi bowiem, że zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Przepis art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ma istotne znaczenie przede wszystkim ze względu na to, że zarówno przy uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak i przy jego zmianie, zagwarantowane jest zainteresowanym osobom prawo przedstawiania i obrony swoich interesów. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości”. Celem sformalizowanej procedury planistycznej jest m.in. zagwarantowanie znajomości aktu planistycznego, którego treść będzie kształtowała sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a także zagwarantowanie możliwości wpływu na treść przyszłego planu. Koniecznym staje się ponowienie co najmniej tych etapów procedury planistycznej, w których gwarancje tego rodzaju ustawodawca przewidział, tj. etapów od wyłożenia planu do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Oznacza to, że przeznaczenie terenów w planie musi być jednoznaczne. Wykładnia literalna kwestionowanych przez organ nadzoru zapisów każe przyjąć, że Rada ustalając przeznaczenie danego terenu postanowiła jednocześnie o możliwości „zastąpienia” lub dokonania „zmiany” ustalonego w miejscowym planie przeznaczenia terenu przez nieokreślony podmiot (organ), w nieokreślony sposób i w nieokreślonej formie. Jest to niezgodne z generalną zasadą określoną w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym przepisem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia się w takim samym trybie, w jakim został on uchwalony i przede wszystkim przez organ uprawniony do ustalenia takiego przeznaczenia (tu: Radę Gminy).

Powyżej prezentowane stanowisko Wojewody Dolnośląskiego znajduje potwierdzenie w orzecznictwie sądowym, zgodnie z którym „w świetle przepisu art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każda zmiana planu zagospodarowania przestrzennego, będąca zmianą przepisu gminnego, wymaga przestrzegania ustalonego w art. 17 powyższej ustawy trybu postępowania, jak przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym nie ma żadnych możliwości pominięcia, bez względu na rodzaj i zakres zmian, czynności przewidzianych w art. 17 cytowanej ustawy” (wyrok Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 11 października 2007 r., sygn. akt II SA/Wr 328/2007).

Utrwalona linia orzecznicza sądów administracyjnych przesądza również w zakresie wykładni art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Zdaniem sądu nie oznacza to niedopuszczalności mieszanego przeznaczenia konkretnych terenów (wyroki II OSK 567/08, II OSK 1278/06), jednak samo to przeznaczenie powinno być jednoznaczne (wyrok II OSK 1854/08). Brak precyzyjnego ustalenia linii rozgraniczających [przyp.: ale również przeznaczenia terenu] może wywołać niepewność co do zakresu ingerencji w prawo własności nieruchomości położonych na obszarze planu oraz przestrzennego zasięgu możliwości zagospodarowania własnego terenu (wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2010 r., sygn. akt II SA/Wr 422/10).

W tej sytuacji ustalanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego możliwości zmiany przeznaczenia wskazanych powyżej terenów stanowi naruszenie zasad sporządzania planu. Stosownie do treści art. 28 ust. 1 ustawy, naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Jak stanowi art. 7 Konstytucji: „Organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa”. Zgodnie zaś z art. 94 Konstytucji: „Organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa.”

Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Miejskiej w Bolkowie, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.778.2011.JB6-1

Wrocław, dnia 30 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 pkt 1 lit. h uchwały nr XI/136/2011 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIII/667/2010 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 26 października 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy oraz harmonogramu pracy w porze nocnej aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie powiatu kłodzkiego na rok 2011.

UZASADNIENIE

Rada Powiatu Kłodzkiego na sesji w dniu 31 sierpnia 2011 r. podjęła uchwałę nr LIII/667/2010 w sprawie zmiany uchwały nr LIII/667/2010 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 26 października 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy oraz harmonogramu pracy w porze nocnej aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie powiatu kłodzkiego na rok 2011.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 5 września 2011 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, iż została ona podjęta z istotnym naruszeniem art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271 ze zm.) oraz art. 7 w zw. z art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r., Nr 78, poz. 483).

Ustawodawca mocą art. 94 ust. 2 ustawy Prawo farmaceutyczne postanowił, że rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na danym terenie określa, w drodze uchwały, rada powiatu, po zasięgnięciu opinii wójtów (burmistrzów, prezydentów miast) gmin z terenu powiatu i samorządu aptekarskiego. Z przepisu tego wynika zatem, że rada mocą przedmiotowej uchwały obowiązana jest określić rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych, po uzyskaniu opinii podmiotów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy.

W trakcie postępowania nadzorczego dotyczącego przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że Rada mocą przedmiotowej uchwały oprócz rozkładu pracy aptek ogólnodostępnych uregulowała również godziny pracy punktu aptecznego (§ 1 pkt. 1 lit. h uchwały).

Zdaniem organu nadzoru punktów aptecznych nie należy utożsamiać z aptekami ogólnodostępnymi. Punkty apteczne są odrębnymi od aptek podmiotami. Za takim stanowiskiem przemawia fakt, iż postanowienia ustawy Prawo farmaceutyczne wymieniają oprócz aptek ogólnodostępnych jeszcze inne podmioty uprawnione do obrotu produktami leczniczymi, a mianowicie: zakłady lecznicze dla zwierząt w zakresie obrotu detalicznego produktami leczniczymi weterynaryjnymi (art. 68 ust. 2 ustawy), sklepy zielarsko – medyczne, sklepy specjalistyczne zaopatrzenia medycznego, zwane sklepami ogólnodostępnymi w zakresie obrotu detalicznego produktami leczniczymi wydawanymi bez przepisu lekarza (art. 71 ust. 1 ustawy), hurtownie farmaceutyczne w zakresie obrotu hurtowego produktami leczniczymi (art. 72 ustawy) oraz punkty apteczne (art. 70 ustawy).

Ponadto w ustawie uregulowano również zasady funkcjonowania punktu aptecznego. Regulacje te różnią się od funkcjonowania aptek ogólnodostępnych. Przede wszystkim przedmiotem działalności punktu aptecznego jest obrót detaliczny produktami leczniczymi (art. 70 ustawy Prawo farmaceutyczne). Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 października 2010 r. w sprawie wykazu produktów leczniczych, które mogą być dopuszczone do obrotu w placówkach obrotu pozaaptecznego oraz punktach aptecznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 204, poz. 1353) wydanego na podstawie art. 71 ust. 3 pkt 2 ustawy, przedmiotem obrotu w punktach aptecznych mogą być produkty lecznicze zawierające w swoim składzie substancje czynne wymienione w załączniku nr 1 do Rozporządzenia.

Z kolei podstawą działalności aptek ogólnodostępnych jest świadczenie usług farmaceutycznych. Usługi farmaceutyczne obejmują 1) wydawanie produktów leczniczych i wyrobów medycznych, określonych w odrębnych przepisach; 2) sporządzanie leków recepturowych, w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od złożenia recepty przez pacjenta, a w przypadku recepty na lek recepturowy zawierający środki odurzające lub oznaczonej „wydać natychmiast” – w ciągu 4 godzin; 3) sporządzenie leków ap-

tecznych; 4) udzielanie informacji o produktach leczniczych i wyrobach medycznych (art. 86 ust. 2 ustawy).

Z powyższego wynika, że zakres usług świadczonych przez apteki ogólnodostępne jest znacznie szerszy niż zakres usług świadczonych przez punkty apteczne. Ponadto punkty apteczne są uprawnione jedynie do obrotu produktami leczniczymi, które zawierają substancje czynne wymienione w załączniku nr 1 do Rozporządzenia.

Wszystko to potwierdza stanowisko organu nadzoru w przedmiocie odrębności podmiotów, o których mowa wyżej, tj. aptek oraz punktów aptecznych. Zdaniem organu nadzoru ustawodawca celowo pominął w treści art. 94 ust. 2 ustawy punkty apteczne i zobowiązał radę powiatu do ustalenia rozkładu godzin pracy jedynie aptek ogólnodostępnych. Gdyby bowiem ustawodawca chciał objąć zakresem regulacji art. 94 ust. 2 ustawy również punkty apteczne, to wymieniłby je w treści tego przepisu lub w innej części ustawy.

Wskazać również należy, że w treści art. 94 ust. 1 ustawy wskazano, że rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych powinien być dostosowany do potrzeb ludności i zapewniać dostępność świadczeń również w porze nocnej, w niedzielę, święta i inne dni wolne od pracy. Z treści tego przepisu wynika, że celem ustawodawcy jest uregulowanie rozkładu pracy tych podmiotów, które zapewniają ludności usługi świadczone przez apteki ogólnodostępne. Powyżej wskazano, że zakres usług aptek ogólnodostępnych oraz punktów aptecznych różni się.

Z uwagi na powyższe, zdaniem organu nadzoru, § 1 pkt 1 lit. h przedmiotowej uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem prawa, tj. art. 94 ust. 2 ustawy Prawo farmaceutyczne w związku z art. 7 i 94 Konstytucji.

Rada uregulowała bowiem rozkład godzin pracy punktu aptecznego, do czego nie była umocowana. Z treści art. 94 ust. 2 ustawy wynika bowiem, że rada mocą przedmiotowej uchwały została zobowiązana do uregulowania rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych. Zdaniem organu nadzoru punkt apteczny jest odrębnym od apteki podmiotem i z tego względu rada nie ma kompetencji do regulowania rozkładu pracy punktu aptecznego.

Norma kompetencyjna wynikająca z art. 94 ust. 2 ustawy Prawo farmaceutyczne dotyczy określenia przez radę powiatu w drodze uchwały rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych. Tymczasem Rada Powiatu Kłodzkiego uregulowała również rozkład godzin pracy punktów aptecznych, co zdaniem organu nadzoru wykracza poza zakres przyznanego Radzie upoważnienia.

Należy wyraźnie podkreślić, że organ stanowiący, podejmując akty prawne (zarówno akty prawa miejscowego jak i akty, które nie są zaliczane do tej kategorii aktów prawnych) w oparciu o normę ustawową, musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Zasada ta została wyrażona w art. 94 Konstytucji, który stanowi, że „organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów”. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym, a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu powiatu wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.837.2011.JB6-1

Wrocław, dnia 30 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 ust. 2 we fragmencie „zastrzega się możliwość przesunięcia czasu realizacji podstawy programowej w granicach jednej godziny” uchwały Rady Gminy Dobroszyce nr IX-36/2011 z dnia 13 września 2011 r. w sprawie określenia czasu bezpłatnych zajęć oraz ustalenia opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkola gminne prowadzone przez Gminę Dobroszyce w czasie przekraczającym ich realizację oraz § 4 ust. 2 uchwały.

Na sesji dnia 13 września 2011 r. działając na podstawie art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 ze zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Dobroszyce podjęła uchwałę w sprawie określenia czasu bezpłatnych zajęć oraz ustalenia opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkola gminne prowadzone przez Gminę Dobroszyce w czasie przekraczającym ich realizację.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru 16 września 2011 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że:

- § 1 ust. 2 uchwały we fragmencie „zastrzega się możliwość przesunięcia czasu realizacji podstawy programowej w granicach jednej godziny” został podjęty z istotnym naruszeniem art. 6 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 5c pkt 1 ustawy o systemie oświaty oraz art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.),
- § 4 ust. 2 uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 14 ust. 5 pkt 1 oraz art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.).

Rada Gminy mocą przedmiotowej uchwały, stosownie do treści art. 14 ust. 5 pkt 1 w zw. z art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy o systemie oświaty ustaliła wysokość opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne wykraczające poza podstawę programową i realizowane w czasie przekraczającym wymiar zajęć, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2, tj. ponad wymiar 5 godzin dziennie.

Mocą § 1 ust. 1 uchwały Rada postanowiła, że świadczenia udzielane przez gminne przedszkola prowadzone przez Gminę Dobroszyce, w zakresie wychowania, opieki i nauczania, w wymiarze 5 godzin dziennie, są realizowane bezpłatnie. W § 1 ust. 2 Rada wskazała, że bezpłatne świadczenia, o których mowa w ust. 1 odbywają się w godzinach od 7.45 do 12.45. Ponadto Rada zastrzegła możliwość przesunięcia czasu realizacji podstawy programowej w granicach jednej godziny. Z kolei w § 1 ust. 3 uchwały Rada określiła wysokość opłaty za świadczenia realizowane przez przedszkole w czasie przekraczającym podstawę programową.

W § 4 uchwały Rada wskazała, że zakres świadczeń realizowanych przez przedszkole, o których mowa w § 1 uchwały określa umowa cywilnoprawna zawarta pomiędzy rodzicem (opiekunem prawnym) a dyrektorem przedszkola. Rada określiła również elementy umowy, które powinny zostać uregulowane w umowie obligatoryjnej.

Przechodząc do oceny legalności przedmiotowej uchwały, wskazać należy, że w uchwale tej Rada obowiązana jest określić wysokość opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne wykraczające poza podstawę programową i realizowane w czasie przekraczającym wymiar zajęć, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2, tj. ponad wymiar 5 godzin dziennie.

Jak wskazano wyżej Rada określiła wysokość opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole wykraczające poza podstawę programową (§ 1 ust. 3 uchwały) oraz wskazała czas realizowania tych świadczeń (§ 1 ust. 2 zd. 1 uchwały). Jednocześnie Rada wskazała, że „zastrzega się możliwość przesunięcia czasu realizacji podstawy programowej w granicach jednej godziny” (§ 1 ust. 2 zd. 2 uchwały).

Zdaniem organu nadzoru zapis ten został podjęty z istotnym naruszeniem art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy o systemie oświaty.

Zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy o systemie oświaty organ prowadzący przedszkole powinien określić w przedmiotowej uchwale czas, w którym przedszkole publiczne zapewni bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę. Czas ten nie może być krótszy niż 5 godzin dziennie.

Wskazać należy, że zgodnie z treścią art. 5c pkt 1 ustawy o systemie oświaty organem tym jest Rada Gminy.

Rada w § 2 ust. 1 zd.1 teoretycznie wypełniła kompetencję określoną w art. 6 ust. 1 pkt. 2. ustawy. Jednakże, jednocześnie w § 1 ust. 2 zd. 2 uchwały, Rada postanowiła, że czas realizacji podstawy programowej może zostać przesunięty w granicach jednej godziny. Z treści tego zapisu wynika zatem, że Rada powierzyła określenie czasu, w którym publiczne przedszkole obowiązane jest zapewnić bezpłatne świadczenia, nieokreślonemu podmiotowi. Zdaniem organu nadzoru norma zawarta w art. 5c pkt 1 w zw. z art. 6 ust. 1 pkt 2 i w zw. z art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy o systemie oświaty nakłada na Radę obowiązek uregulowania czasu, w którym świadczone będą usługi, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy. Rada nie jest zatem uprawniona do przekazywania tej kompetencji jakiegokolwiek innemu podmiotowi. Zgodnie bowiem z treścią art. 5c pkt 1 w zw. z art. 6 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy o systemie oświaty, to Rada obowiązana jest określić czas, w którym przedszkole wykonywać będzie bezpłatne świadczenia, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy.

W związku z powyższym wskazać należy, że Rada podejmując § 1 ust. 2 zd. 2 uchwały przekroczyła zakres udzielonego jej upoważnienia, czym w sposób istotny naruszyła 5c pkt 1 w zw. z art. 6 ust. 1 pkt 2 i w zw. z art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy o systemie oświaty oraz art. 7 Konstytucji.

Organ nadzoru wskazuje, że podejmując każdy akt prawny Rada winna mieć na uwadze treść art. 7 Konstytucji stanowiący o działaniu na podstawie i w granicach prawa. Oznacza to, że każde działanie organu władzy musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Podejmując każdy akt prawny (o charakterze prawa miejscowego, jak i nie posiadający takiego charakteru) zawsze należy mieć na uwadze naczelną zasadę prawa administracyjnego, a mianowicie zakaz domniemania kompetencji. Normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny, zakazuje się również dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141) „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegomuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Przechodząc do oceny legalności § 4 ust. 2 uchwały wskazać należy, że Rada w przedmiotowej uchwale obowiązana była określić wysokość opłat za świadczenia wykraczające poza podstawę programową i realizowane w czasie przekraczającym 5 godzin. Rada nie została natomiast upoważniona do regulowania kwestii związanych z zakresem przedmiotowym umowy zawieranej pomiędzy rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka uczęszczającego do publicznego przedszkola a dyrektorem tego przedszkola. Treść § 4 ust. 2 uchwały nie znajduje uzasadnienia w normie kompetencyjnej zawartej w art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy o systemie oświaty.

Oznacza to, że Rada również i w tym przypadku przekroczyła zakres udzielonego jej upoważnienia, wynikającego z art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy o systemie oświaty. W konsekwencji Rada podejmując kwestionowany zapis naruszyła w sposób istotny art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy.

Ponadto należy mieć na uwadze, że Rada podejmując kwestionowany zapis naruszyła również art. 353¹ kodeksu cywilnego. Przepis ten wprowadza zasadę swobody zawierania umów, stanowiąc, że strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swojego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Tym samym to dyrektor przedszkola oraz podmiot, z którym będzie on zawierał umowę, w ramach swobodnego kształtowania treści stosunku prawnego będą decydować o treści umowy. Rada nie jest uprawniona do wskazywania w przedmiotowej uchwale elementów obligatoryjnych umowy, w tym poniekąd kształtowania treści tej umowy. Jak wskazano wyżej treść umowy kształtują strony umowy, a Rada Gminy w Dobroszycach stroną umowy nie jest i być nie może.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.458.2011.MS6-1

Wrocław, dnia 30 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 5 w zakresie zapisu „z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2011 r.” uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 13 września 2011 r. nr XVI/88/11 w sprawie ustalenia wysokości opłaty w oddziale żłobkowym przy Przedszkolu Publicznym nr 1 z Oddziałem Żłobkowym i przy Przedszkolu Publicznym nr 20 z Oddziałem Żłobkowym i Oddziałem Integracyjnym w Głogowie oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Głogowie na sesji w dniu 13 września 2011 r. podjęła m.in. uchwałę nr XVI/88/11 w sprawie ustalenia wysokości opłaty w oddziale żłobkowym przy Przedszkolu Publicznym nr 1 z Oddziałem Żłobkowym i przy Przedszkolu Publicznym nr 20 z Oddziałem Żłobkowym i Oddziałem Integracyjnym w Głogowie oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie.

Badana uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 22 września 2011 r., przesłana pismem o sygn. WO.BR 03.1.8.11 z dnia 13 września 2011 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, iż § 5 uchwały, we fragmencie „z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2011 r.”, w sposób istotny narusza art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. 2010 r. Nr 17, poz. 95) zwanej dalej także ustawą, w związku z art. 88 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.).

Uchwałą Nr XVI/88/11 Rada Miejska w Głogowie ustaliła opłaty w oddziale żłobkowym przy Przedszkolu Publicznym nr 1 z Oddziałem Żłobkowym i przy Przedszkolu Publicznym Nr 20 z Oddziałem Żłobkowym i Oddziałem Integracyjnym w Głogowie oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie. W § 5 uchwały zapisano, iż uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2011 r.

Istotnym jest, że warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie (art. 88 ust. 1 Konstytucji). Konstytucja wyklucza możliwość wejścia w życie aktu prawnego o charakterze normatywnym bez ogłoszenia go w ustawowo przewidzianym trybie. Przepis art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały, zaś zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa powołana wyżej ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (art. 42 ustawy o samorządzie gminnym).

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe. Art. 4 ust. 1 i 2 oraz art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych mówi, iż: „1. Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba, że dany akt normatywny określi termin dłuższy. 2. W uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w Dzienniku Urzędowym.(...) Art. 5. Przepisy art. 4 nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.” Artykuł zaś 13 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, w punkcie 2, mówi o tym, iż „w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się (...) 2. akty prawa miejscowego ustanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy”.

Jak wynika z cytowanych wyżej przepisów ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych warunkiem wejścia w życie uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego, jest

jej ogłoszenie w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Ponadto ustawodawca wprowadził jako zasadę 14 dniowy okres *vacatio legis* z możliwością jego skrócenia w przypadkach uzasadnionych.

Przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej w Głogowie, będąca aktem prawa miejscowego, zawiera w § 5 uchwały zapis o mocy obowiązywania uchwały od dnia 1 października 2011 r., a więc przed upływem 14 dni od dnia jej ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Merytoryczne przesłanki wprowadzenia danego aktu ze wsteczną mocą obowiązującą wynikają z przepisów Konstytucji, w szczególności z jej art. 2, art. 7, art. 42 ust. 1 i art. 88 ust. 1. Jednakże zdaniem organu nadzoru brak podstaw do zastosowania tych przepisów do treści przedmiotowej uchwały Rady Miasta Głogów.

W orzeczeniu z dnia 29 stycznia 1992 r. Trybunał Konstytucyjny stwierdził, że „przy przyjmowaniu modelu państwa prawnego, mimo iż zakaz retroaktywności nie jest wystawiony w żadnej normie konstytucyjnej stwierdzić należy, iż w systemie prawa polskiego obowiązuje, a to na mocy art. 1 Konstytucji, względny zakaz retroakcji. Zakaz ten jest o tyle względny, o ile treść danego prawa była niegodziwa lub społecznie szkodliwa” (K 15/91, OTK 1992, nr 1, poz. 8).

W wielu orzeczeniach Trybunał Konstytucyjny podkreślał, że zakaz ten nie ma charakteru bezwzględnego, absolutnego i w sytuacjach nadzwyczajnych ustawodawca może od niego odstąpić (zob. np. wyrok TK z dnia 24 października 2000 r., K 12/00, OTK 2000, nr 7, poz. 255). Odstępstwo od tej zasady jest dopuszczalne wtedy, gdy „jest to konieczne dla realizacji wartości konstytucyjnej, ocenionej jako ważniejsza od wartości chronionej zakazem retroakcji” (wyrok z dnia 31 stycznia 2001 r., P 4/99, OTK 2001, nr 1, poz. 5), „a jednocześnie realizacja tej zasady nie jest możliwa bez wstecznego działania prawa” (wyrok TK z dnia 7 lutego 2001 r., K 27/00, OTK 2001, nr 2, poz. 29).

Uchwałą Nr XVI/88/11 w sprawie ustalenia opłaty w oddziale żłobkowym przy Przedszkolu Publicznym Nr 1 z Oddziałem Żłobkowym i przy Przedszkolu Publicznym Nr 20 z Oddziałem Żłobkowym i Oddziałem Integracyjnym w Głogowie oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie, Rada Miejska podwyższyła opłaty obowiązujące w oddziałach żłobkowych. W dotychczasowym stanie prawnym, na podstawie uchwały Rady Miejskiej nr XXXIII/300/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r., obowiązywała opłata stała w wysokości 100 zł za pobyt dziecka w oddziale żłobkowym, przy stawce żywieniowej wynoszącej 4,5 zł na dzień. Uchwałą nr XVI/88/11 Rada wprowadziła opłatę za pobyt dziecka w oddziale żłobkowym w wysokości 0,85 zł za godzinę przy maksymalnej opłacie za wyżywienie wynoszącej 5 zł dziennie.

Zdaniem organu nadzoru obciążenie wyższymi opłatami za opiekę żłobkową nie znajduje uzasadnienia w nadaniu uchwale nr XVI/88/11 mocy wstecznej od dnia 1 października 2011 r., a więc przed upływem 14 dniowego *vacatio legis* od dnia ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Należy zaznaczyć, iż przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru dopiero w dniu 22 września 2011 r.

Wskazać należy, iż art. 5 ustawy dopuszcza nadanie aktowi normatywnemu mocy wstecznej, ale tylko, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Moc wsteczna może dotyczyć tylko przyznania praw, nie można zaś stosować tego przepisu do nakładania obowiązków, w tym do nakładania opłat za godzinę świadczenia przedszkolnego w wysokości dwukrotnie wyższej od poprzednio obowiązującej w gminie.

Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej (art. 2 Konstytucji), a zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, warunkiem wejścia w życie aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie. Zasady i tryb ogłaszania aktów normatywnych określa ustawa (art. 88 ust. 2 Konstytucji). Ogłoszenie jest niezbędnym warunkiem wejścia w życie wszystkich rodzajów aktów prawnych, tak powszechnie obowiązującego prawa, jak i aktów prawa miejscowego. Jest to zasada niezwykle ważna, gdyż oznacza ona, że akt prawny, który nie został należycie ogłoszony prawnie nie istnieje, nie może zatem obowiązywać i wywoływać skutków prawnych. Tak więc nie można nałożyć dwukrotnie wyższych od poprzednio obowiązujących opłat za godzinę świadczenia przedszkola, przed upływem, wymaganego ustawą, 14 dniowego okresu *vacatio legis*.

Należy nadmienić także, iż współcześnie obowiązuje zasada, że nieznanomość prawa szkodzi, a nikt nie może się tłumaczyć nieznanomością prawa. Skoro zasada ta nadal jest wiążąca, to obowiązkiem organów stanowiących prawo, w tym Rady Miejskiej w Głogowie, jest dopełnienie warunku ogłoszenia aktu prawnego, co umożliwia dopiero zapoznanie się z jego treścią obywatelom.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.719.2011.RB

Wrocław, dnia 30 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr X/60/2011 Rady Powiatu Złotoryjskiego z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdów

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały nr X/60/2011 Rady Powiatu Złotoryjskiego z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdów.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 26 sierpnia 2011 r. Rada Powiatu Złotoryjskiego podjęła uchwałę nr X/60/2011 w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdów.

Uchwała ta wpłynęła do Ogranu Nadzoru dnia 2 września 2011 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały Organ Nadzoru stwierdził, iż uchwała ta narusza w sposób istotny art. 130a ust. 6 i 6a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.) w związku z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 1997 r., Nr 78, poz. 483 z późn. zm.), co stanowi podstawę do stwierdzenia jej nieważności.

W podstawie prawnej uchwały Rada Powiatu Złotoryjskiego powołała się na art. 12 pkt 11 ustawy o samorządzie powiatowym oraz art. 130a ust. 6 ustawy-Prawo o ruchu drogowym.

Norma kompetencyjna art. 130a ust. 6 ustawy-Prawo o ruchu drogowym upoważnia i jednocześnie zobowiązuje radę powiatu do ustalenia corocznie, w drodze uchwały, wysokości opłaty za usunięcie pojazdu z drogi i jego przechowywanie (w ramach zadań wymienionych w art. 130a ust. 1 i 2), a także do określenia wysokości kosztów usunięcia pojazdu, o których mowa w art. 130a ust. 2a wymienionej ustawy. Tak sformułowane upoważnienie ustawowe weszło w życie z dniem 21 sierpnia 2011 r. na mocy art. 1 pkt 10 lit. „h” ustawy z dnia 22 lipca 2010 r. o zmianie ustawy-Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 152, poz. 1018).

Podejmując uchwałę w oparciu o zacytowaną delegację ustawową, Rada ustanowiła przepisy powszechnie obowiązujące na terenie powiatu - w rozumieniu art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym. Wymaga jednak podkreślenia, iż przyjęta przez Radę Powiatu Złotoryjskiego uchwała nie zawiera elementu obligatoryjnego, wymaganego wymienionym przepisem. Zgodnie bowiem z art. 130a ust. 6 Prawa o ruchu drogowym: „Rada powiatu, biorąc pod uwagę konieczność sprawnej realizacji zadań, o których mowa w ust. 1 i 2, oraz koszty usuwania i przechowywania pojazdów na obszarze danego powiatu, ustala corocznie, w drodze uchwały, wysokość opłat, o których mowa w ust. 5c, oraz wysokość kosztów, o których mowa w ust. 2a (...)”. Odnosząc się zatem do zapisu art. 130a ust. 2a tej ustawy czytamy: „Od usunięcia pojazdu odstępuje się, jeżeli przed wydaniem dyspozycji usunięcia pojazdu lub w trakcie usuwania ustaną przyczyny jego usunięcia. Jeżeli wydanie dyspozycji usunięcia pojazdu w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lub 2, spowodowało powstanie kosztów, do ich pokrycia jest obowiązany właściciel pojazdu. Przepis ust. 10i stosuje się odpowiednio.”. Należy stwierdzić, iż w przedmiotowej uchwale nie zawarto stosownej regulacji (wymienionej w ust. 6, szczegółowo zaś określonej w ust. 2a), a dotyczącej ustalenia wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu (w warunkach określonych w ust. 1 lub 2), kiedy wydanie dyspozycji usunięcia pojazdu, spowodowało jednak powstanie kosztów, do pokrycia których zobowiązany będzie właściciel pojazdu lub inna osoba uprawniona (ust. 10h, 10d, 10i).

Brak stosownej regulacji w tym zakresie przesądza o istotnej wadliwości niniejszej uchwały. Powszechnie obowiązujący charakter zawartych w uchwale norm prawnych zobowiązuje bowiem do formułowania ich w taki sposób, by delegacja ustawowa realizowana była precyzyjnie i kompleksowo, a nie wybiórczo. Ustalenie wszystkich niezbędnych elementów i zawarcie ich w treści przedmiotowej uchwały jest zatem bezwzględny obowiązek, od którego wskazany organ nie może się uchylić. Organ jednostki samorządu terytorialnego jest bowiem zobowiązany uwzględnić wszystkie wskazane

w ustawie elementy normy kompetencyjnej. Tylko bowiem zawarcie wszystkich elementów obligatoryjnych tej normy w postanowieniach uchwały będzie gwarancją prawidłowego wypełnienia delegacji ustawowej. Tworzenie aktów normatywnych z pominięciem istotnych elementów objętych upoważnieniem ustawowym jest działaniem istotnie naruszającym prawo, co w konsekwencji uzasadnia wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego stwierdzającego nieważność tej uchwały w całości.

W ocenie Organu Nadzoru przedmiotowa uchwała nie wyczerpuje w pełni dyspozycji przepisu art. 130a ust. 6 ustawy-Prawo o ruchu drogowym, nie zawiera ona minimum postanowień, które zgodnie z zapisem ustawowym powinna określać.

Należy zaznaczyć, że brak określenia w uchwale wszystkich elementów obligatoryjnych powoduje sprzeczność z prawem całego aktu (por. wyrok NSA z dnia 11 czerwca 2003 roku, sygn. akt II SA/Ka 472/03, niepubl.). Cytowany przepis jest bowiem normą o charakterze *iuris cogentis*, co oznacza, że niespełnienie którejkolwiek z przesłanek w nim wyrażonych skutkuje zawsze bezwzględnie nieważnością aktu wydanego na jego podstawie.

Zgodnie z art. 2 Konstytucji RP, Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest zasada legalizmu, określona w art. 7 Konstytucji RP, zgodnie z którą organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Zasada ta niewątpliwie dotyczy również działalności organów jednostek samorządu terytorialnego. Należy w tym miejscu zastrzec, że konstytucyjnie gwarantowana samodzielność gminy, powiatu czy samorządu województwa nie uzasadnia odstępstw od opisanej zasady legalizmu. Zastrzeżenie to należy odnieść przede wszystkim do sfery imperium funkcjonowania organów tych jednostek, w tym, przyznanych im kompetencji prawotwórczych. W konsekwencji, podejmując akt prawa miejscowego na podstawie upoważnienia ustawowego (art. 94 Konstytucji RP), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co kwalifikowane jest jako istotne naruszenie prawa.

Dodatkowo należy wskazać, że ustalając w § 1 uchwały nr X/60/2011 opłatę za usunięcie pojazdu dokonano podziału tej opłaty na opłatę za załadunek pojazdu usuwanego i stawkę za 1 kilometr transportu pojazdu usuwanego do miejsca jego przechowywania. Zapis taki jest sprzeczny z postanowieniami art. 130a ust. 6a Prawa o ruchu drogowym (dodanego przez art. 1 pkt 10 lit. „i” wspomnianej ustawy z dnia 22 lipca 2010 r. o zmianie ustawy-Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw), gdzie ustalono maksymalną (a więc nie mogącą ulec przekroczeniu) wysokość opłat za usunięcie poszczególnych kategorii pojazdów z drogi. W wyniku pomnożenia ustalonej w § 1 uchwały nr X/60/2011 stawki za 1km transportu usuwanego pojazdu przez faktyczną ilość przejechanych kilometrów i zsumowania otrzymanej tak kwoty z określoną w § 1 tej uchwały stawką za "czynności załadunkowe" może okazać się, że opłata za usunięcie pojazdu z drogi przewyższa maksymalną wysokość wskazaną w art. 130a ust. 6a ustawy-Prawo o ruchu drogowym. W kontekście wymienionego przepisu ustawy, zapis § 1 uchwały nr X/60/2011 o ustaleniu stawek opłat za 1 km transportu usuwanego pojazdu prowadzi do ustalenia opłat za usuwanie pojazdu przekraczających maksymalne stawki określone przez ustawodawcę, co również należy traktować jako istotne naruszenie prawa.

Tym samym uchwałą nr X/60/2011 Rady Powiatu Złotoryjskiego z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdów, ze względu na wyżej opisane prawidłowości, należy uznać za wadliwą, co czyni stwierdzenie jej nieważności uzasadnionymi koniecznym.

W związku z powyższym postanawia się jak na wstępie.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu powiatu wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 85 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 163, poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.447.2011.AS2-1

Wrocław, dnia 3 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 4 ust. 5, 6 i 7 oraz § 5 uchwały Rady Miasta i Gminy Prusice nr XVII/90/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Prusice oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z nimi.

Uzasadnienie

Na sesji z dnia 31 sierpnia 2011 r. Rada Miasta i Gminy Prusice podjęła uchwałę nr XVII/90/2011 w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Prusice oraz dalszego z nimi postępowania. Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 26 września 2011 r.

W trakcie postępowania nadzorczego dotyczącego przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie z istotnym naruszeniem prawa następujących fragmentów uchwały:

- § 4 ust. 5, 6 i 7 z istotnym naruszeniem art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 ustawy o ochronie zwierząt w związku z § 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. Nr 116, poz. 753),
- § 5 z istotnym naruszeniem art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.) oraz art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.).

Uchwała XVII/90/2011 została podjęta między innymi na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Kolejnym przepisem podstawy prawnej jest art. 11 ust. 3 ustawy o ochronie zwierząt, który stanowi: „Wyłapywanie bezdomnych zwierząt oraz rozstrzyganie o dalszym postępowaniu z tymi zwierzętami odbywa się wyłącznie na mocy uchwały rady gminy podjętej po uzgodnieniu z powiatowym lekarzem weterynarii oraz po zasięgnięciu opinii upoważnionego przedstawiciela organizacji społecznej, której statutowym celem działania jest ochrona zwierząt.”

Powyższy przepis określa zatem dla organu stanowiącego gminy, z jednej strony, kompetencję do wydania aktu prawnego regulującego kwestię wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz dalszego z nimi postępowania, a z drugiej strony, zakreśla obszar regulacji. W § 4 ust. 5, 6 i 7 uchwały Rada postanowiła: „5. Podmiot prowadzący działalność w zakresie wyłapywania bezdomnych zwierząt zobowiązany jest prowadzić rejestr wyłapywanych z terenu gminy i przekazywać co kwartał pisemną informację w tym zakresie do Urzędu Miasta i Gminy Prusice. 6. Zwierzęta umieszczone w miejscu tymczasowego przetrzymywania wyłapywanego zwierzęcia przed przewiezieniem do schroniska lub schronisku w momencie ich przewiezienia podlegają następującym czynnościom i zabiegom: 1) ocenie stanu zdrowia przez służbę weterynaryjną, 2) pomocy lekarsko-weterynaryjnej, 3) umieszczania w pomieszczeniu przeznaczonym na kwarantannę. 7. Schronisko lub miejsce do tymczasowego przetrzymywania wyłapanego zwierzęcia przed przywiezieniem do schroniska zobowiązane jest prowadzić na bieżąco ewidencję przyjętych oraz rozdysponowanych zwierząt bezdomnych oraz co kwartał przekazywać pisemną informację w tym zakresie do Urzędu Miasta i Gminy Prusice.

Tymczasem na podstawie upoważnienia zawartego w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji wydał rozporządzenie z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt. Zgodnie z § 5 rozporządzenia organ gminy może zawrzeć umowę na przeprowadzenie wyłapywania zwierząt bezdomnych z podmiotem prowadzącym schronisko lub przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 23 grudnia 1988 r. o działalności gospodarczej. Rada Miasta i Gminy Prusice uregulowała więc w uchwale materię, która powinna zostać unormowana w treści umowy poprzez same strony tej umowy. Ponadto zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 3 wyżej wymienionego rozporządzenia umowa, powinna zawierać w szczególności: zapewnienie, w razie potrzeby, pomocy lekarsko-weterynaryjnej. Czyli

regulacja zawarta w § 4 ust. 6 uchwały Nr XVII/90/2011 powinna być obligatoryjnym elementem umowy pomiędzy organem gminy a podmiotem prowadzącym schronisko lub przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą.

Dodatkowo należy pokreślić, że art. 11 ust. 3 ustawy o ochronie zwierząt nie daje Radzie upoważnienia do ustalenia regulacji dotyczącej sposobu wykonania działalności przez podmiot prowadzący działalność w zakresie wyłapywania bezdomnych zwierząt. W ocenie Organu Nadzoru Rada nie miała więc kompetencji do samodzielnego określenia wskazanych wyżej elementów umowy. Zgodnie z art. 87 Konstytucji RP źródłami powszechnie obowiązującego prawa w Rzeczypospolitej Polskiej są: Konstytucja, ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe oraz rozporządzenia. Źródłami powszechnie obowiązującego prawa są także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Zgodnie z art. 94 Konstytucji organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa. Przepisy rozdziału III Konstytucji wyraźnie wskazują hierarchię aktów prawnych. W świetle tych przepisów ustawa i rozporządzenie są aktami prawnym hierarchicznie wyższymi od aktów prawnych organów samorządu terytorialnego. Oznacza to, że akty prawa miejscowego nie mogą być z nimi sprzeczne. Uchwały organów samorządu terytorialnego mogą być podejmowane wyłącznie na podstawie i w granicach prawa. Oznacza to również, że w powyższych uchwałach nie mogą zostać zmodyfikowane materie regulowane już w aktach prawnych hierarchicznie wyższych.

W § 5 przedmiotowej uchwały Rada Gminy postanowiła: „1. W przypadku ustalenia właściciela lub opiekuna zwierzęcia, które zostało wyłapane ponosi on koszty wyłapywania, przewiezienia i umieszczenia w miejscu tymczasowego przetrzymania wyłapywanego zwierzęcia przed przewiezieniem do schroniska lub schronisku, w tym również opieki weterynaryjnej. 2. Zwierzęta umieszczone w miejscu tymczasowego przetrzymywania wyłapywanego zwierzęcia przed przewiezieniem do schroniska lub schronisku będą zwracane właścicielom po uiszczeniu kosztów określonych w ust. 1”.

Zdaniem Organu Nadzoru zapis § 5 uchwały określający obowiązek pokrycia przez właściciela lub opiekuna zwierzęcia kosztów związanych z wyłapywaniem i utrzymywaniem zwierzęcia stanowi przekroczenie upoważnienia ustawowego. W świetle art. 2 Konstytucji RP Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest art. 7 Ustawy zasadniczej, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także rady gminy, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. W świetle art. 94 Konstytucji RP akty prawa miejscowego podejmowane są w oparciu o wyraźne upoważnienie ustawowe.

W ocenie Organu Nadzoru przepis art. 11 ust. 3 ustawy o ochronie zwierząt, który stanowi podstawę dla rady gminy do wydania aktu prawa miejscowego, upoważnia radę do określania „wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z tymi zwierzętami”. Brak w tym zakresie upoważnienia dla rady do wprowadzania opłat za tego rodzaju usługi.

Należy podkreślić, iż podejmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecnictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

3577



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.742.2011.JK8

Wrocław, dnia 3 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 8 we fragmencie „z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.” uchwały Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki nr IX/46/2011 z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia dodatkowe przedszkoli publicznych.

UZASADNIENIE

Na sesji dnia 26 sierpnia 2011 r., działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 5 pkt 1 w zw. z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.), Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki podjęła uchwałę nr IX/46/2011 w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia dodatkowe przedszkoli publicznych.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 5 września 2011 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, że § 8 uchwały we fragmencie „z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.” w sposób istotny narusza art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. 2010 r. Nr 17, poz. 95), zwanej dalej także ustawą, w związku z art. 88 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.).

Uchwałą IX/46/2011 Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki ustaliła opłaty za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez Gminę Kamieniec Ząbkowicki. Stanowiąc w zakresie wejścia przedmiotowej uchwały w życie Rada w § 8 uchwały wskazała, że uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.

Istotnym jest, że warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie (art. 88 ust. 1 Konstytucji). Konstytucja wyklucza możliwość wejścia w życie aktu prawnego o charakterze normatywnym bez ogłoszenia go w ustawowo przewidzianym trybie. Przepis art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały, zaś zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa powołana wyżej ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (art. 42 ustawy o samorządzie gminnym).

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe. Art. 4 ust. 1 i 2 oraz art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych stanowi, że „1. Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba, że dany akt normatywny określi termin dłuższy. 2. W uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w Dzienniku Urzędowym.(...) Art. 5. Przepisy art. 4 nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.” Artykuł zaś 13 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, w punkcie 2, mówi o tym, iż „w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się (...) 2. akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy”.

Jak wynika z cytowanych wyżej przepisów ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych warunkiem wejścia w życie uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego, jest jej ogłoszenie w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Ponadto ustawodawca wprowadził jako zasadę 14 dniowy okres vacatio legis z możliwością jego skrócenia w przypadkach uzasadnionych.

Przedmiotowa uchwała Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki, będąca aktem prawa miejscowego, zawiera w § 8 uchwały zapis określający datę rozpoczęcia jej obowiązywania jako dzień 1 września 2011 r., a więc dzień następujący przed upływem 14 dni od dnia jej ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Merytoryczne przesłanki wprowadzenia danego aktu do obrotu prawnego ze wsteczną mocą obowiązującą wynikają z przepisów Konstytucji, w szczególności z jej art. 2, art. 7, art. 42 ust. 1 i art. 88 ust. 1. Jednakże zdaniem organu nadzoru postępowanie nadzorcze dotyczące przedmiotowej uchwały Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki ujawniło, że brak jest podstaw do zastosowania wskazanych regulacji Konstytucji RP do treści tej uchwały.

W orzeczeniu z dnia 29 stycznia 1992 r. Trybunał Konstytucyjny stwierdził, że „przy przyjmowaniu modelu państwa prawnego, mimo iż zakaz retroaktywności nie jest wyśłowiony w żadnej normie konstytucyjnej stwierdzić należy, iż w systemie prawa polskiego obowiązuje, a to na mocy art. 1 Konstytucji, względny zakaz retroakcji. Zakaz ten jest o tyle względny, o ile treść danego prawa była niegodziwa lub społecznie szkodliwa” (K 15/91, OTK 1992, nr 1, poz. 8).

W wielu orzeczeniach Trybunał Konstytucyjny podkreślał, że zakaz ten nie ma charakteru bezwzględnego, absolutnego i w sytuacjach nadzwyczajnych ustawodawca może od niego odstąpić (zob. np. wyrok TK z dnia 24 października 2000 r., K 12/00, OTK 2000, nr 7, poz. 255). Odstępstwo od tej zasady jest dopuszczalne wtedy, gdy „jest to konieczne dla realizacji wartości konstytucyjnej, ocenionej jako ważniejsza od wartości chronionej zakazem retroakcji” (wyrok z dnia 31 stycznia 2001 r., P 4/99, OTK 2001, nr 1, poz. 5), „a jednocześnie realizacja tej zasady nie jest możliwa bez wstecznego działania prawa” (wyrok TK z dnia 7 lutego 2001 r., K 27/00, OTK 2001, nr 2, poz. 29).

Prowadząc postępowanie nadzorcze dotyczące przedmiotowej uchwały, mając na uwadze datę podjęcia i wpływu uchwały do Wojewody Dolnośląskiego, a także datę, od której uchwała ta, zgodnie z wolą Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki, zaczęła obowiązywać, organ nadzoru pismem nr NK-N.4131.742.2011.JK8 z dnia 9 września 2011 r. wystąpił do Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki o uzasadnienie zabiegu legislacyjnego polegającego na nadaniu przedmiotowej uchwale wstecznej mocy obowiązującej.

Odpowiadając na zapytanie organu nadzoru Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki w piśmie nr DPO.0007.02.2011 wskazał, że taki zabieg legislacyjny był konieczny z uwagi na pilną potrzebę zapewnienia obowiązywania przedmiotowej uchwały od początku roku szkolnego. Wójt wskazał także, że na mocy tej uchwały uchylone zostały dotychczas obowiązujące przepisy regulujące sprawę opłat za korzystanie ze świadczeń przedszkoli publicznych.

Przepisy te, jak wskazał Wójt, m.in. z uwagi na stosunkowo odległą datę, w jakich były podejmowane, nie uwzględniały w pełnym zakresie najnowszych doświadczeń orzeczniczych związanych z problematyką regulowaną przedmiotową uchwałą. W konsekwencji, zasadniczym celem zastosowanego zabiegu legislacyjnego było zapewnienie pełnej spójności przepisów regulowanych ww. uchwałą z zasadami demokratycznego państwa prawa.

Wójt w piśmie tym podkreślił także, że stawki opłat określone przez Radę Gminy Kamieniec Ząbkowicki należą, zgodnie z jego wiedzą, do jednych z najniższych w Województwie Dolnośląskim.

Nie można jednakże nie zauważyć, że przy założeniu, że dziecko przebywa w przedszkolu dziewięć godzin dziennie przez dwadzieścia jeden dni w miesiącu, co oznacza, że rodzice uiszczają opłatę za czterogodzinny pobyt dziecka w przedszkolu, opłata ta będzie wynosiła za sam pobyt dziecka w przedszkolu 84 zł. W przypadku korzystania ze świadczeń przedszkola przez dziecko większą lub mniejszą liczbę godzin, opłata ta będzie się kształtowała w zależności od liczby tych godzin.

Tymczasem zgodnie z poprzednio obowiązującą uchwałą Nr XXIX/198/97, znowelizowaną m.in. mocą uchwały Nr XVII/102/04, opłata za korzystanie ze świadczeń przedszkola, bezpośrednio przed uchwaleniem przedmiotowej uchwały, wynosiła 45 zł.

Powyższe oznacza, że opłata ustalona przez Radę mocą przedmiotowej uchwały jest wyższa od poprzednio obowiązującej.

Wskazać należy, iż art. 5 ustawy dopuszcza nadanie aktowi normatywnemu mocy wstecznej, ale tylko, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Moc wsteczna może dotyczyć tylko przyznania praw, nie można zaś stosować tego przepisu do nakładania obowiązków, w tym do nakładania opłat za godzinę świadczenia przedszkolnego, tym bardziej w wysokości wyższej od poprzednio obowiązującej w gminie.

Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej (art. 2 Konstytucji), a zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, warunkiem wejścia w życie aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie. Zasady i tryb ogłaszania aktów normatywnych określa ustawa (art. 88 ust. 2 Konstytucji). Ogłoszenie jest niezbędnym warunkiem wejścia w życie wszystkich rodzajów aktów prawnych, tak powszechnie obowiązującego prawa, jak i aktów prawa miejscowego. Jest to zasada niezwykle ważna, gdyż oznacza ona, że akt prawny, który nie został należycie ogłoszony prawnie nie istnieje, nie może zatem obowiązywać i wywoływać skutków prawnych.

W ocenie organu nadzoru powyższe oznacza, że nie można z mocą wsteczną nałożyć na mieszkańców Gminy wyższych od poprzednio obowiązujących opłat za godzinę świadczenia przedszkola, przed upływem, wymaganego ustawą, 14 dniowego okresu *vacatio legis*.

Należy nadmienić także, iż współcześnie obowiązuje zasada, że nieznajomość prawa szkodzi, a nikt nie może się tłumaczyć nieznajomością prawa. Skoro zasada ta nadal jest wiążąca, to obowiązkiem organów stanowiących prawo, w tym Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki, jest dopełnienie warunku przewidzianego prawem ogłoszenia aktu prawnego, co jest warunkiem umożliwiającym zapoznanie się z jego treścią przez obywateli.

Odnosząc się do wyjaśnień Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki należy zauważyć, że mimo iż przedmiotowa uchwała faktycznie uchyla wcześniej obowiązującą uchwałę w zakresie wysokości opłat za przedszkola, to utrata mocy obowiązującej przez uchwałę Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim nr XXIX/198/97 z dnia 12 grudnia 1997 r. w sprawie ustalenia opłat za korzystanie ze świadczeń w przedszkolach publicznych nastąpiła z mocy prawa dnia 31 sierpnia 2011 r. O powyższym rozstrzygnął sam ustawodawca mocą art. 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty (Dz. U. Nr 148, poz. 991). Mocą art. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty ustawodawca dokonał m.in. nowelizacji art. 14 ustawy o systemie oświaty. Jednocześnie we wskazanym art. 2 tej ustawy postanowił, że dotychczasowe uchwały organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego wydane na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy zmienianej w art. 1, zachowują moc do czasu wydania uchwał przewidzianych w art. 14 ust. 5 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie dłużej jednak niż do dnia 31 sierpnia 2011 r.

Tym samym uchwała Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki Nr XXIX/198/97 utraciła moc obowiązującą z mocy prawa, nie z woli Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki, z dniem 31 sierpnia 2011 r.

Brak jest zatem podstaw do przyjęcia za uzasadniające nadanie wstecznej mocy obowiązującej przedmiotowej uchwale stanowisko Wójta, zgodnie z którym celem takiego zabiegu legislacyjnego miało być „zapewnienie pełnej spójności przepisów regulowanych ww. uchwałą z zasadami demokratycznego państwa prawa”.

W ocenie organu nadzoru uzasadnieniem nadania mocy wstecznej uchwale nie może być konieczność ciągłego i nieprzerwanego pobierania opłat za świadczenia przedszkola. Tym bardziej, że fakt, iż uchwała nr XXIX/198/97 utraciła moc obowiązującą 31 sierpnia 2011 r., wiadomy był od 13 sierpnia 2010 r., kiedy to ogłoszona została ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

3578

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU**

z dnia 4 października 2011 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości
informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw ([Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190](#) z późn. zm.) i § 1 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 25 marca 2002r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowo-wojewódzkim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych (M. P. Nr 13, poz. 225 z późn. zm.), Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu

podaje do publicznej wiadomości, że

Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwałą nr XVI/71/2011 z dnia 26 sierpnia 2011 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 1 mandatu radnego Krzysztofa Eugeniusza KOTOWICZA z listy nr 23 – KWW ZIEMIA ZĄBKOWICKA.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr XVII/73/2011 z dnia 26 września 2011 r., wstąpił pan Władysław WITKOWSKI – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 190 ust. 1 pkt 4 Ordynacji.

Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu:
Maciej Ejsmont

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1