



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 października 2011 r.

Nr 204

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3510** – Rady Miasta Bolesławiec nr XIII/84/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: II Armii Wojska Polskiego – Zabobrze w Bolesławcu 19350
- 3511** – Rady Miejskiej w Jaworze nr XVI/69/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Jawor 19381
- 3512** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr VII/43/11 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice, gmina Kąty Wrocławskie 19382
- 3513** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XIII/123/11 z dnia 15 września 2011 r. w sprawie uchylenia uchwały nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice, gmina Kąty Wrocławskie 19409
- 3514** – Rady Miejskiej w Siechnicach nr X/85/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Siechnice lub jej jednostkom organizacyjnym 19410
- 3515** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr X/114/11 z dnia 2 września 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców dokonujących inwestycji” 19413
- 3516** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr X/116/11 z dnia 2 września 2011 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, kryteriów wyboru inwestycji do dofinansowania, trybu postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposobu jej rozliczania 19413
- 3517** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/281/11 z dnia 15 września 2011 r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Miasta, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zadań zleczanych podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku na zadania inne niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie 19420
- 3518** – Rady Miejskiej w Ziębicach nr XI/62/2011 z dnia 5 września 2011 r. w sprawie regulaminu ustalającego tryb udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Gminy Ziębice dla szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Ziębice przez inne niż Gmina Ziębice osoby prawne i osoby fizyczne, a także trybu i zakresu kontroli prawidłowości jej wykorzystywania 19423
- 3519** – Rady Miejskiej w Ziębicach nr XI/64/2011 z dnia 5 września 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych 19435

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 3520** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr XXI/202/11 z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej w mieście i gminie Bogatynia 19435

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3521** – Rady Gminy Bolesławiec nr IX/51/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łaziska, w części dotyczącej działki nr 66/2 19454

- 3522** – Rady Gminy Bolesławiec nr IX/52/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice, w części dotyczącej działek nr 85,115 i 116 19460
- 3523** – Rady Gminy Bolesławiec nr IX/53/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakowice, w części dotyczącej działek nr: 380/282, 380/283, 254, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4 i 269 19466
- 3524** – Rady Gminy Jemielno nr IX/46/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. w sprawie „Regulaminu dofinansowania ze środków budżetu Gminy Jemielno do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków” 19472
- 3525** – Rady Gminy Podgórzyn nr XII/88/2011 z dnia 21 września 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Podgórzyn 19477

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 3526** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.816.2011.DP1 z dnia 28 września 2011 r. stwierdzające nieważność § 3 ust. 2; § 8 oraz załącznika nr 1 uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2011 r. nr X/85/11 w sprawie określenia szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Siechnice lub jej jednostkom organizacyjnym 19478
- 3527** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.723.2011.MW2 z dnia 28 września 2011 r. stwierdzające nieważność § 1 pkt 4, § 2 pkt 3, § 3 uchwały Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 31 sierpnia 2011 r. nr XVI/69/11 w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Jawor. 19480
- 3528** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.757.2011.MW2 z dnia 28 września 2011 r. stwierdzające nieważność § 15 uchwały Rady Gminy Bolesławiec z dnia 31 sierpnia 2011 r. nr IX/53/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakowice, w części dotyczącej działek nr: 380/282, 380/283, 254, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4 i 269 19483

3510**UCHWAŁA NR XIII/84/11
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: II Armii Wojska Polskiego – Zabobrze w Bolesławcu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175,

poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113), w związku z uchwałą nr LIV/417/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: II Armii Wojska Polskiego – Zabobrze w Bolesławcu, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr VII/37/11 z dnia 30 marca 2011 r., Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: II Armii Wojska Polskiego – Zabórze w Bolesławcu.

2. Plan obejmuje swoimi granicami obszar o powierzchni ok. 84,82 ha, ograniczony od północy ulicą II Armii Wojska Polskiego (biegnącą w ciągu drogi krajowej nr 94), od południowego wschodu rzeką Bóbr oraz od południa granicą administracyjną miasta Bolesławiec – przebieg tych granic wyznaczono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, stanowiącym integralną część uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1 000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Do projektu planu nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenu zawierające:
 - a) symbol literowy jednostki urbanistycznej, w której położony jest teren objęty ustaleniami planu,
 - b) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - c) numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów – w przypadku ilości terenów o tym samym przeznaczeniu, większej niż jeden;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) obszary zagrożone powodzią;
- 7) strefa ochronna gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa;
- 8) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granice terenów górniczych: „Bolesławice Pole I A”, „Bolesławice Pole II-I”, „Bolesławice Pole III”;
- 2) granice obszarów górniczych: „Bolesławice Pole I A”, „Bolesławice Pole II-I”, „Bolesławice Pole III”;
- 3) granice udokumentowanych złóż: „Bolesławice Pole I”, „Bolesławice Pole II”, „Bolesławice Pole III”;

- 4) sugerowane linie podziału na działki budowlane;
- 5) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa;
- 6) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia;
- 7) granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi – $Q_{1\%}$;
- 8) granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi – $Q_{10\%}$.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dojeździe** – należy przez to rozumieć dojazd samochodem (wjazd i wyjazd) łączący teren działki budowlanej z terenem drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną;
- 2) **dojściu** – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu służący dojściu pieszych, przy czym dopuszcza się dojazd wózków dziecięcych, inwalidzkich i rowerów, dojazd pojazdów służb oczyszczania miasta i utrzymania zieleni, a także interwencyjny dojazd służb specjalnych;
- 3) **jednostce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony ze struktury miasta w oparciu o model funkcjonalno-przestrzenny miasta przyjęty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (uchwała Rady Miejskiej w Bolesławcu nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami), oznaczony literą A, B, C, D, E, F, G, H, I lub J;
- 4) **nadkładzie** – należy przez to rozumieć część górotworu przykrywającą określoną jednostkę geologiczną – osady występujące ponad kopaliną lub w jej obrębie, które nie mają cech kopaliny głównej, towarzyszącej, ani współkopaliny, lecz zarazem możliwe jest ich odrębne wydobycie;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji;
- 6) **pełnej kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć kondygnację w całości znajdującą się ponad poziomem terenu (niezagłębioną poniżej poziomu terenu ze wszystkich stron budynku), a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
- 7) **planie** – należy przez to rozumieć Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: II Armii Wojska Polskiego – Zabórze w Bolesławcu, o którym mowa § 1 ust. 1 uchwały;
- 8) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku (lub jego wydzielonej części), mierzoną po wewnętrznej długości ścian na poziomie podłogi, za wyjąt-

kiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się;

- 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w zewnętrzny obrysie murów przyziemia, mierzoną na poziomie terenu;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 11) **przeznaczeniu terenu:**
 - a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **równorzędnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - c) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 12) **produkcji zwierzęcej** – należy przez to rozumieć chów i hodowlę zwierząt w celach handlowych oraz w skali przekraczającej potrzeby konsumpcyjne i użytkowe rodzinnego gospodarstwa rolnego – powyżej 5 DJP;
- 13) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały;
- 14) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu

liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

- 15) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu obsługi, niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz niewymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t;
- 16) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury;
- 17) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział procentowy terenu powierzchni biologicznie czynnej (określonej w przepisach odrębnych), do powierzchni działki budowlanej;
- 18) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, do powierzchni działki budowlanej;
- 19) **zabudowie wolno stojącej** – należy przez to rozumieć budynki stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość (wydzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie – od fundamentu do pokrycia dachu i nieprzylegające tymi ścianami do innego budynku); nie zalicza się do zabudowy wolno stojącej budynków połączonych między sobą (takich jak domy bliźniacze lub szeregowie oraz zespoły zabudowy garażowej).

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5.

1. Symbol terenu	G – MN1 do G – MN7
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, ograniczone do pracowni, biur i gabinetów w ramach działalności gospodarczej, prowadzonej w wydzielonej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku, b) garaże i budynki gospodarcze, c) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały; 2) obowiązuje stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła, kamień naturalny i metal oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów;

	3) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzywa sztucznego (oblicówka imitująca deskowanie typu „sidding”); 4) zakazuje się na granicy z terenem drogi publicznej lokalizowania: a) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), b) ogrodzeń o wysokości większej niż 1.80 m.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych ; 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikację osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym; 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi trzy pełne kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m; 3) obowiązują dachy strome, kształtowane następująco: a) połacie dachu dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe, symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 25° -45° , c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą (na przykład betonową lub cementową), z wyłączeniem blachodachówki i blachy trapezowej (dopuszcza się stosowanie blachy tytanowo-cynkowej) oraz gontu bitumicznego, d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak świetliki i lukarny; 4) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 m; 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0.30; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 35 %; 7) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu; 8) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy - nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej; 9) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym (w tym ochotniczej i państwowej straży pożarnej): a) zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych, b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych.
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 18.00 m, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których minimalna szerokość

	frontu działki wynosi 1.00 m; 2) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 800 m², z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których minimalna powierzchnia działki wynosi 2.00 m²; 3) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ustala się na 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°; 4) w przypadku dokonania podziału nieruchomości: a) obowiązuje zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek w wielkości określonej w pkt 2; b) dopuszcza się pomniejszenie jednej z nowo wydzielanych działek powierzchni nie więcej niż o 20% wyznaczonej dla terenu, minimalnej powierzchni.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1) tereny oznaczone symbolami G-MN1, G-MN2 oraz G-MN3 znajdują się w zasięgu strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa, wyznaczonej przez odległości bezpieczne przewidziane w przepisach odrębnych i normach branżowych, w odległości 20 m od osi gazociągu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 2) w granicach strefy ochronnej, o której mowa w pkt 1: a) ustala się usytuowanie budynków w odległościach od osi gazociągu przewidzianych w przepisach odrębnych, nie mniejszych niż: - 20 m, dla budynków mieszkaniowych, - 15 m, dla wolnostojących budynków niemieszkalnych (garażowych i gospodarczych), b) zakazuje się: - sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m na stronę, licząc od osi gazociągu), - działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, - urządzania stałych składów i magazynów, c) obowiązuje: - zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu, - zagospodarowanie strefy ochronnej - zgodnie z przepisami odrębnymi, d) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, 3) w przypadku wyłączenia z eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa, strefa ochronna o której mowa w pkt 1 przestaje być obowiązująca.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MN1 odbywać się będzie z ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD1, b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MN2 odbywać się będzie z: - ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD1, - drogi wewnętrznej, której teren oznaczono symbolem G-KDW1, c) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MN3 odbywać się będzie z ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD1, d) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MN4 odbywać się będzie z dróg wewnętrznych, których tereny oznaczono symbolami G-KDW1 i G-KDW2, e) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MN5 odbywać się będzie z dróg wewnętrznych, których tereny oznaczono symbolami G-KDW2 i G-KDW3, f) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MN6 odbywać się z drogi wewnętrznej, której teren oznaczono symbolem G-KDW3, g) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MN7 odbywać się będzie z ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD2, h) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: - 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, - 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe; i) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić, z zastosowaniem takich materiałów jak: kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty pełne lub ażurowe lub materiałów do nich podobnych; 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizację oraz rozbudowę - w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym; b) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowania terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, c) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w wodę: - zasilane w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej, - obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi; d) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków - ścieki bytowe i komunalne, których

	dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji rozdzielczej, do miejskiej oczyszczalni ścieków, e) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych: - wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych (terenów zabudowanych i utwardzonych) należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, - dopuszcza się budowę urządzeń służących do retencji, rozsączenia i magazynowania wód deszczowych, - dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenarskiej, - dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami: - gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, - wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, - należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zorganizować te miejsca w sposób umożliwiający prowadzenie segregacji tych odpadów, g) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię elektryczną: - zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie - po zredukowaniu w stacji transformatorowej napięcia energii elektrycznej z sieci przesyłowej - z sieci rozdzielczej (dystrybucyjnej) średniego i niskiego napięcia, - dopuszcza się rozbudowę i modernizację i budowę nowych odcinków sieci oraz budowę stacji transformatorowych wraz z niezbędnym dojazdem do tych stacji; h) ustala się następujące warunki przesyłu i dystrybucji paliwa gazowego - dopuszcza się rozbudowę i modernizację i budowę nowych odcinków sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię cieplną - obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery; j) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi - stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
10. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 30%.

§ 6.

1. Symbol terenu	G – MN8 , G – MN9 i G – MN10
1. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, ograniczone do pracowni, biur i gabinetów w ramach działalności gospodarczej, prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku, b) garaże i budynki gospodarcze, c) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały; 2) obowiązuje stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła, kamień naturalny i metal oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów; 3) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzywa sztucznego (oblicówka imitująca deskowanie typu „sidding”); 4) zakazuje się na granicy z terenem drogi publicznej lokalizowania: a) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), b) ogrodzeń o wysokości większej niż 1.80 m.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych ; 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

	3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) w granicach terenu oznaczonego symbolem G-MN8 ustala ochronę następujących zabytków nieruchomych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków: a) domu mieszkalnego, ceglanego, z k. XIX w., przy ul. Zabobrze 95, b) domu mieszkalnego, ceglanego, z 4 ćw. XIX w., przy ul. Zabobrze 97, c) domu mieszkalnego, ceglanego, z 2 poł. XIX w., przy ul. Zabobrze 105/107; 2) w stosunku do zabytków, o których mowa w pkt 1, ustala się: a) obowiązek zachowania bryły obiektu w niezmienionej formie, w tym geometrii i kształtu dachu, b) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp i poszerzenie otworów wejściowych, c) obowiązuje wymóg zachowania oryginalnego układu przestrzennego wnętrza oraz elementów wyposażenia i wystroju; 3) w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach, o których mowa w pkt. 1, obowiązuje: a) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi, w tym dachówki ceramiczne do pokrycia dachu, b) stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów, c) zachowanie architektury elewacji, w tym jej kompozycji i wystroju, obramienia otworów drzwiowych i okiennych, d) zachowanie jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b., e) wymagane przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy); 4) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 6) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub zwartym (w formie przylegających do siebie, na granicy działki budowlanej, budynków); 2) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki; 3) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi trzy pełne kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m; 4) wysokość określoną w pkt 3 mogą przekraczać wyłącznie istniejące budynki oraz budynki, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu; 5) obowiązują dachy strome, kształtowane następująco: a) połacie dachu dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe, symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 35° - 45° , c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą (na przykład betonową lub cementową), z wyłączeniem blachodachówki oraz gontu bitumicznego, d) dopuszcza się: - elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak świetliki i lukarny, - dachy płaskie oraz o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 35° - wyłącznie dla istniejących budynków mieszkalnych oraz dla budynków, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu (dla dachów płaskich nie obowiązuje pokrycie dachu, o którym mowa w pkt 5 lit c), - nadbudowę dachu na budynku o dachu płaskim w formie określonej w lit. a, b i c; 6) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,

	d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów; e) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 m; 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0.40; 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25 %; 9) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu; 10) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy - nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej; 11) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym (w tym ochotniczej i państwowej straży pożarnej): a) zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych, b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych.
6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 18.00 m, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których minimalna szerokość frontu działki wynosi 1.00 m; 2) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 800 m², z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których minimalna powierzchnia działki wynosi 2.00 m²; 3) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ustala się na 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°; 4) w przypadku dokonania podziału nieruchomości: a) obowiązuje zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek w wielkości określonej w pkt 2; b) dopuszcza się pomniejszenie jednej z nowo wydzielanych działek powierzchni nie więcej niż o 20% wyznaczonej dla terenu, minimalnej powierzchni.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1) w granicach terenu oznaczonego symbolem G-MN8 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia L-577, dla której ustala się pas technologiczny o szerokości po 7.50 mod skrajnych przewodów linii, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 2) w granicach pasa technologicznego, o którym mowa w pkt 1: a) zakazuje się: - lokalizacji budynków mieszkalnych i innych, przeznaczonych do stałego pobytu ludzi; - nasadzeń roślinności wysokiej pod linia i w odległości mniejszej niż 6.5 mod skrajnych przewodów roboczych linii; b) dopuszcza się: - lokalizację obiektów gospodarczych i garażowych - na warunkach określonych w przepisach odrębnych i normach branżowych, - lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; - w przypadku zmiany przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, pas technologiczny, o którym mowa w pkt 1, stosuje się odpowiednio - dla zmienionego przebiegu linii, - w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, pas technologiczny, o którym mowa w pkt 1, przestaje być obowiązujący; 3) w przypadku przebudowy lub modyfikacji parametrów technicznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia L-577, dopuszcza się zmianę szerokości pasa technologicznego, o którym mowa w pkt 1 - zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi; 4) część terenu oznaczonego symbolem G-MN8 znajduje się w granicach obszaru zalewu wodami Q1%; 5) w granicach obszaru zagrożonego powodzią obowiązują następujące ustalenia: a) zakazuje się: - wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, - prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w tym w szczególności ich składowania, - gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, b) dopuszcza się zabudowę, pod warunkiem przeprowadzenia prac zabezpieczających teren oraz budynki na nim zlokalizowane przez zalaniem wodami powodziowymi, poprzez: - podniesienie poziomu terenu do rzędnej nie mniejszej niż 181 m.n.p.m., - posadowienie wejścia do budynku oraz poziomu posadzki pierwszej kondygnacji użytkowej budynku powyżej rzędnej 182,5 m.n.p.m. i zabezpieczeniu pozostałej części budynku przed przedostawaniem się wód, - zastosowanie rozwiązań równorzędnych,

	c) dopuszcza się prowadzenie robót związanych z utrzymywaniem lub regulacją wód.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MN8 odbywać się będzie z: - ulicy klasy lokalnej (ul. Zabobrze), której teren oznaczono symbolem G-KDL, - ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD7 (teren stanowi funkcjonalną część ulicy dojazdowej, biegnącej wzdłuż południowo-wschodniej granicy planu), b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MN9 odbywać się będzie z: - ulicy klasy lokalnej (ul. Zabobrze), której teren oznaczono symbolem G-KDL, - ulicy klasy dojazdowej (ul. Jasna), której teren oznaczono symbolem G-KDD5, c) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MN10 odbywać się będzie z: - ulicy klasy lokalnej (ul. Zabobrze), której teren oznaczono symbolem G-KDL, - ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD6, d) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: - 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, - 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe; e) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić, z zastosowaniem takich materiałów jak: kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty pełne lub ażurowe lub materiałów do nich podobnych; 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizację oraz rozbudowę - w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym; b) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowania terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; c) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w wodę: - zasilane w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej, - obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi; d) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków - ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji rozdzielczej, do miejskiej oczyszczalni ścieków; e) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych: - wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych (terenów zabudowanych i utwardzonych) należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, - dopuszcza się budowę urządzeń służących do retencji, rozsączaniu i magazynowania wód deszczowych, - dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenażowej, - dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami: - gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, - wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, - należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zorganizować te miejsca w sposób umożliwiający prowadzenie segregacji tych odpadów, g) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię elektryczną: - zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie - po zredukowaniu w stacji transformatorowej napięcia energii elektrycznej z sieci przesyłowej - z sieci rozdzielczej (dystrybucyjnej) średniego i niskiego napięcia, - dopuszcza się rozbudowę i modernizację i budowę nowych odcinków sieci oraz budowę stacji transformatorowych wraz z niezbędnym dojazdem do tych stacji; h) ustala się następujące warunki przesyłu i dystrybucji paliwa gazowego - dopuszcza się rozbudowę i modernizację i budowę nowych odcinków sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi; i) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię ciepłą - obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery; j) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi - stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
9. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 30%.	
§ 7.	
1. Symbol terenu	G – MU1 do G – MU7
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie równorzędne – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, rozumiany jako teren i związane z nim budynki o charakterze: a) mieszkalnym: - teren zabudowy jednorodzinnej (w rozumieniu przepisów odrębnych), - mieszkania towarzyszące stanowiące część obiektu związanego z przeznaczeniem terenu określonym w lit. b i pełniące służebną rolę w stosunku do tego przeznaczenia, b) usługowym – teren oraz związane z nim budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego, produkcji rzemieślniczej oraz świadczenia usług; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) garaże i budynki gospodarcze, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały; 2) obowiązuje stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła, kamień naturalny i metal oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów; 3) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzywa sztucznego (oblicówka imitująca deskowanie typu „sidding”); 4) zakazuje się na granicy z terenem drogi publicznej lokalizowania: a) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), b) ogrodzeń o wysokości większej niż 1.80 m.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów mieszkaniowo – usługowych; 3) uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności gospodarczej, mierzona na granicy działki budowlanej, nie może przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi; 4) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 5, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; 5) dopuszcza się realizację celów publicznych określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności budowę i utrzymanie dróg publicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 6) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) w granicach terenu oznaczonego symbolem G-MU7 ustala ochronę zabytku nieruchomego, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków - domu mieszkalno-gospodarczego, ceglano, z 2 poł. XIX w., przy ul. Zabobrze 121; 2) w stosunku do zabytków, o których mowa w pkt 1, ustala się: a) obowiązek zachowania bryły obiektu w niezmienionej formie, w tym geometrii i kształtu dachu, b) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp i poszerzenie otworów wejściowych, c) obowiązuje wymóg zachowania oryginalnego układu przestrzennego wnętrza oraz elementów wyposażenia i wystroju; 3) w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach, o których mowa w pkt. 1, obowiązuje: a) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi, w tym dachówki ceramiczne do pokrycia dachu, b) stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów, c) zachowanie architektury elewacji, w tym jej kompozycji i wystroju, obramienia otworów drzwiowych i okiennych, d) zachowanie jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych

	i drzwiowych oraz ich podziałów, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b., e) wymagane przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy); 4) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 6) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub zwartym (w formie przylegających do siebie, na granicy działki budowlanej, budynków); 2) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki; 3) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej wynosi trzy pełne kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m; 4) wysokość określona w pkt 3 mogą przekraczać wyłącznie istniejące budynki oraz budynki, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu; 5) obowiązują dachy strome, kształtowane następująco: a) połacie dachu dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe, symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 35° - 45° , c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą (na przykład betonową lub cementową), z wyłączeniem blachodachówki oraz gontu bitumicznego, d) dopuszcza się: - elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak świetliki i lukarny, - dachy płaskie oraz o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 35° - wyłącznie dla istniejących budynków mieszkalnych oraz dla budynków, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu (dla dachów płaskich nie obowiązuje pokrycie dachu, o którym mowa w pkt 5 lit c) , - nadbudowę dachu na budynku o dachu płaskim w formie określonej w lit. a, b i c; 6) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 m; 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0.40; 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 5 %; 9) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu; 10) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy - nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej; 11) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 12; 12) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów; 13) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym (w tym ochotniczej i państwowej straży pożarnej): a) zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,

	b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych.
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 20.00 m, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których minimalna szerokość frontu działki wynosi 1.00 m; 2) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1200 m², z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których minimalna powierzchnia działki wynosi 2.00 m²; 3) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ustala się na 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°; 4) w przypadku dokonania podziału nieruchomości: a) obowiązuje zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek w wielkości określonej w pkt 2; b) dopuszcza się pomniejszenie jednej z nowo wydzielanych działek powierzchni nie więcej niż o 20% wyznaczonej dla terenu, minimalnej powierzchni.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1) teren oznaczony symbolem G-MU1 znajduje się częściowo w zasięgu strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa, wyznaczonej przez odległości bezpieczne przewidziane w przepisach odrębnych i normach branżowych, w odległości 35 m od osi gazociągu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 2) w granicach strefy ochronnej, o której mowa w pkt 1: a) ustala się usytuowanie budynków w odległościach od osi gazociągu przewidzianych w przepisach odrębnych, nie mniejszych niż: - 35 m dla budynków usługowych, - 20 m dla budynków mieszkaniowych, - 15 m dla wolno stojących budynków niemieszkalnych (garażowych i gospodarczych), b) zakazuje się: - działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, - urządzania stałych składów i magazynów, c) obowiązuje: - zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu, - zagospodarowanie strefy ochronnej - zgodnie z przepisami odrębnymi, d) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 3) w przypadku wyłączenia z eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa, strefa ochronna, o której mowa w pkt 1, przestaje być obowiązująca.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów: a) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MU1 odbywać się będzie z: - ulicy klasy lokalnej, której teren oznaczono symbolem G-KDL (ul. Zabobrze), - ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD2, b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MU2 odbywać się będzie z: - ulicy klasy lokalnej, której teren oznaczono symbolem G-KDL (ul. Zabobrze), - ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD3, c) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MU3 odbywać się będzie z: - ulicy klasy lokalnej, której teren oznaczono symbolem G-KDL (ul. Zabobrze), - ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD3, - ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD4, d) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MU4 odbywać się będzie z: - ulicy klasy lokalnej, której teren oznaczono symbolem G-KDL (ul. Zabobrze), - ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD4, e) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MU5 odbywać się będzie z: - ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD5, - drogi wewnętrznej, której teren oznaczono symbolem G-KDW4, f) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MU6 odbywać się będzie z: - ulicy klasy lokalnej, której teren oznaczono symbolem G-KDL (ul. Zabobrze), - ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD5, - ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD6, g) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MU7 odbywać się będzie z: - ulicy klasy lokalnej, której teren oznaczono symbolem G-KDL (ul. Zabobrze), - ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD2; h) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: - 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, - 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe; i) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić, z zastosowaniem takich materiałów jak: kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty pełne lub ażurowe lub materiałów do nich podobnych;

	2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizację oraz rozbudowę - w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym; b) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowania terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, c) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w wodę: - zasilane w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej, - obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi; d) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków - ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji rozdzielczej, do miejskiej oczyszczalni ścieków, e) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych: - wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych (terenów zabudowanych i utwardzonych) należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, - dopuszcza się budowę urządzeń służących do retencji, rozsączaniu i magazynowania wód deszczowych, - dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenarskiej, - dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami: - gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, - wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, - należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zorganizować te miejsca w sposób umożliwiający prowadzenie segregacji tych odpadów, g) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię elektryczną: - zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie - po zredukowaniu w stacji transformatorowej napięcia energii elektrycznej z sieci przesyłowej - z sieci rozdzielczej (dystrybucyjnej) średniego i niskiego napięcia, - dopuszcza się rozbudowę i modernizację i budowę nowych odcinków sieci oraz budowę stacji transformatorowych wraz z niezbędnym dojazdem do tych stacji; h) ustala się następujące warunki przesyłu i dystrybucji paliwa gazowego - dopuszcza się rozbudowę i modernizację i budowę nowych odcinków sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię ciepłą - obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery; j) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi - stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
10. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 30%.

§ 8.

1. Symbol terenu	G – U1 i G – U2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – teren usług, rozumiany jako teren oraz związane z nim budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu hurtowego i detalicznego, produkcji rzemieślniczej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) mieszkania towarzyszące, stanowiące część obiektu związanego z przeznaczeniem terenu określonym w pkt 1 lub budynek jednorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych), pełniące służebną rolę w stosunku do tego przeznaczenia , b) budynki garażowe i gospodarcze, c) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały; 2) obowiązuje stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła, kamień naturalny i metal oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów;

	3) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzywa sztucznego (oblicówka imitująca deskowanie typu „sidding”); 4) zakazuje się na granicy z terenem drogi publicznej lokalizowania: a) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały); b) ogrodzeń o wysokości większej niż 2.20 m.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 2) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością gospodarczą, mierzona na granicy działki budowlanej, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych; 3) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 4, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; 4) dopuszcza się realizację celów publicznych określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności budowę i utrzymanie dróg publicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 5) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub zwartym (w formie przylegających do siebie budynków); 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi trzy pełne kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m; 3) wysokość określona w pkt 2 mogą przekraczać wyłącznie istniejące budynki oraz budynki, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu; 4) obowiązują dachy strome, kształtowane następująco: a) połacie dachu dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe, symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 35°-45° , c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą (na przykład betonową lub cementową), z wyłączeniem blachodachówki oraz gontu bitumicznego, d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak świetliki i lukarny; 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0.40; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 10 %; 7) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu; 8) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy - nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej; 9) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 10; 10) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów; 11) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym (w tym ochotniczej i państwowej straży pożarnej): a) zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,

	b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych.
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 20.00 m, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których minimalna szerokość frontu działki wynosi 1.00 m; 2) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1200 m², z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których minimalna powierzchnia działki wynosi 2.00 m²; 3) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ustala się na 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°; 4) w przypadku dokonania podziału nieruchomości: a) obowiązuje zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek w wielkości określonej w pkt 2; b) dopuszcza się pomniejszenie jednej z nowo wydzielanych działek powierzchni nie więcej niż o 20% wyznaczonej dla terenu, minimalnej powierzchni.
8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1) teren oznaczony symbolem G-U1 znajduje się częściowo w zasięgu strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa, wyznaczonej przez odległości bezpieczne przewidziane w przepisach odrębnych i normach branżowych, w odległości 35 mod osi gazociągu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 2) w granicach strefy ochronnej, o której mowa w pkt 1: a) ustala się usytuowanie budynków w odległościach od osi gazociągu przewidzianych w przepisach odrębnych, nie mniejszych niż: - 35 m dla budynków usługowych, - 20 m dla budynków mieszkaniowych, - 15 m dla wolno stojących budynków niemieszkalnych (garażowych i gospodarczych), b) zakazuje się: - działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, - urządzenia stałych składów i magazynów, c) obowiązuje: - zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu, - zagospodarowanie strefy ochronnej - zgodnie z przepisami odrębnymi, d) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 3) w przypadku wyłączenia z eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa, strefa ochronna, o której mowa w pkt 1, przestaje być obowiązująca.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów: a) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-U1 odbywać się będzie z ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD1, b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-U2 odbywać się będzie z: - ulicy klasy lokalnej, której teren oznaczono symbolem G-KDL (ul. Zabobrze), - drogi wewnętrznej, której teren oznaczono symbolem G-KDW4, c) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: - 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, - 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe; d) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić, z zastosowaniem takich materiałów jak: kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty pełne lub azurowe lub materiałów do nich podobnych; 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizację oraz rozbudowę - w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym; b) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowania terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, c) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w wodę: - zasilane w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej, - obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi; d) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków - ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji rozdzielczej, do miejskiej oczyszczalni ścieków, e) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych: - wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczylnych (terenów zabudowanych i utwardzonych) należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, - dopuszcza się budowę urządzeń służących do retencji, rozsączaniu i magazynowania wód

	deszczowych, - dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenarskiej, - dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami: - gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, - wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, - należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zorganizować te miejsca w sposób umożliwiający prowadzenie segregacji tych odpadów, g) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię elektryczną: - zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie - po zredukowaniu w stacji transformatorowej napięcia energii elektrycznej z sieci przesyłowej - z sieci rozdzielczej (dystrybucyjnej) średniego i niskiego napięcia, - dopuszcza się rozbudowę i modernizację i budowę nowych odcinków sieci oraz budowę stacji transformatorowych wraz z niezbędnym dojazdem do tych stacji, h) ustala się następujące warunki przesyłu i dystrybucji paliwa gazowego - dopuszcza się rozbudowę i modernizację i budowę nowych odcinków sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię ciepłą - obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, j) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi - stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
10. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 30%.

§ 9.

1. Symbol terenu	G – PG
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie równorzędne: a) tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, rozumiane jako teren oraz związane z nim budynki, budowle, urządzenia i instalacje przeznaczone do działalności górniczej metodą odkrywkową, prowadzonej przez zakład górniczy na podstawie udzielonych koncesji, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią – do czasu zakończenia eksploatacji złoża, b) przeznaczenie docelowe wynikające z ustalonego kierunku rekultywacji terenu, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości zagospodarowania terenu lub jego części jako: - terenów wód otwartych, rozumianych jako zbiorniki wodne, w szczególności o charakterze rekreacyjnym, - terenów lasów (rozumieniu przepisów odrębnych), - terenów zieleni urządzonej, rozumianych jako zaplanowane i urządzone zespoły zieleni, takie jak polany, parki leśne, - terenów usług sportu i rekreacji, teren i związane z nim terenowe urządzenia służące uprawianiu sportów oraz wypoczynkowi, takie jak: łowiska komercyjne i kąpieliska, pomosty i przystanie, boiska i pola namiotowe, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) do czasu zakończenia powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego: - zwałowiska wewnętrzne, składowiska nadkładu i urobku, - taśmociągi i urządzenia służące do transportu kruszywa, - komunikacja, ze szczególnym uwzględnieniem dróg technologicznych i wewnętrznych oraz placów manewrowych, - budynki administracyjne oraz zaplecze i sanitarno – socjalne, - budynki magazynowe, gospodarcze i garażowe, b) po zakończeniu powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego: - usługi nieuciążliwe, ze szczególnym uwzględnieniem usług gastronomii oraz handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400m², - urządzenia towarzyszące, ze szczególnym uwzględnieniem dróg wewnętrznych, parkingów, ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

	2) ustala się obowiązek zapewnienia możliwości swobodnego dostępu do wód publicznych na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót związanych z utrzymaniem tych wód przez ich administratora; 3) prowadzona eksploatacja złoża nie może wpływać na pogorszenie stanu czystości wód gruntowych, ze szczególnym uwzględnieniem zanieczyszczeń związkami ropochodnymi pochodzącymi z maszyn i urządzeń obsługujących eksploatację; 4) obowiązuje racjonalne gospodarowanie zasobami kruszywa, kompleksowe wykorzystanie kopalin, w tym kopalin towarzyszących oraz prowadzenie eksploatacji w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku; 5) nadkład należy wykorzystywać do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych bądź do niwelacji terenu; 6) masy ziemne lub skalne przemieszczane w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż nie stanowią odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami; 7) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu związany z powierzchnią eksploatacją złoża kruszywa naturalnego, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, został określony w ust 9; 2) przeznaczenie docelowe terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b, należy realizować zgodnie z zatwierdzonym planem rekultywacji terenu; 3) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym; 4) maksymalna wysokość zabudowy wynosi dwie pełne kondygnacje nadziemne (w tym: parter i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 9 m; 5) obowiązują dachy strome, kształtowane następująco: a) połacie dachu dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe, symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 35° - 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą (na przykład betonową lub cementową), z wyłączeniem blachodachówki oraz gontu bitumicznego, d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak świetliki i lukarny; 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0.20; 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 50 %; 8) ustala się odległości w zabudowie zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym (w tym ochotniczej i państwowej straży pożarnej): a) zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych, b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych.
6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	1) uwzględnia się granice udokumentowanych złóż: „Bolesławice Pole I”, „Bolesławice Pole II” i „Bolesławice Pole III” oraz granice następujących terenów i obszarów górniczych: a) dla złoża „Bolesławice Pole I”: obszar górniczy „Bolesławice Pole I A” o powierzchni 79 147m² i teren górniczy „Bolesławice Pole I A” o powierzchni 84 475 m², ustanowione decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr 1/2004 z dnia 12 stycznia 2004r. (SR.IV.7412-95/2003), b) dla złoża „Bolesławice Pole II”: obszar i teren górniczy „Bolesławice Pole II-I” o powierzchni 32 592,48 m² ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 18/2010 z dnia 16 czerwca 2010r. (DM-G/WK/7512-60/10, DM-G.7512-9/10), c) dla złoża „Bolesławice – Pole III”: obszar i teren górniczy „Bolesławice Pole III” o powierzchni 40 857,45 m², ustanowiony koncesją Wojewody Dolnośląskiego nr 15/E/2004 z dnia 8 grudnia 2003r. (SR.IV.7412-96/2003); 2) działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem warunków wynikających z dokumentacji geologicznej, projektu zagospodarowania złoża i planu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych (w przypadku zakończenia eksploatacji lub prowadzenia sukcesywnej rekultywacji).
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 20.00 m, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których minimalna szerokość frontu działki wynosi 1.00 m;

	2) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1200 m², z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których minimalna powierzchnia działki wynosi 2.00 m²; 3) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ustala się na 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°; 4) w przypadku dokonania podziału nieruchomości: a) obowiązuje zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek w wielkości określonej w pkt 2; b) dopuszcza się pomniejszenie jednej z nowo wydzielanych działek powierzchni nie więcej niż o 20% wyznaczonej dla terenu, minimalnej powierzchni.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1) w granicach terenu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia L-577, dla której ustala się pas technologiczny o szerokości po 7.50 mod skrajnych przewodów linii, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 2) w granicach pasa technologicznego, o którym mowa w pkt 1: a) zakazuje się: - lokalizacji budynków mieszkalnych i innych, przeznaczonych do stałego pobytu ludzi; - nasadzeń roślinności wysokiej pod linia i w odległości mniejszej niż 6.5 mod skrajnych przewodów roboczych linii, b) dopuszcza się: - lokalizację obiektów gospodarczych i garażowych – na warunkach określonych w przepisach odrębnych i normach branżowych, - lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, - w przypadku zmiany przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, wyznaczony pas technologiczny, o którym mowa w pkt 1, stosuje się odpowiednio - dla zmienionego przebiegu linii, - w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, pas technologiczny, o którym mowa w pkt 1, przestaje być obowiązujący; 3) w przypadku przebudowy lub modyfikacji parametrów technicznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia L-577, dopuszcza się zmianę szerokości pasa technologicznego, o którym mowa w pkt 1 – zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi; 4) część terenu znajduje się w granicach obszaru zalewu wodami Q_{1%} oraz Q_{10%}; 5) w granicach obszaru zagrożonego powodzią obowiązują następujące ustalenia: a) zakazuje się: - wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, - prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w tym w szczególności ich składowania, - gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, b) dopuszcza się zabudowę, pod warunkiem przeprowadzenia prac zabezpieczających teren oraz budynki na nim zlokalizowane przez zalaniem wodami powodziowymi, poprzez: - podniesienie poziomu terenu do rzędnej nie mniejszej niż 181 m.n.p.m., - posadowienie wejścia do budynku oraz poziomu posadzki pierwszej kondygnacji użytkowej budynku powyżej rzędnej 182,5 m n.p.m. i zabezpieczeniu pozostałej części budynku przed przedostawaniem się wód, - zastosowanie równorzędnych rozwiązań, c) dopuszcza się prowadzenie robót związanych z utrzymywaniem lub regulacją wód.
9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1) sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu związany z powierzchniową eksploatacją złoża kruszywa naturalnego, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, należy traktować jako tymczasowy – do czasu zakończenia eksploatacji złoża; 2) po zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego nakazuje się usunięcie elementów urządzania i zagospodarowania terenu, związanych z powierzchniową eksploatacją złoża kruszywa naturalnego, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a; 3) do czasu zakończenia eksploatacji złoża kruszywa naturalnego obowiązują następujące zasady zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: a) obowiązuje zabudowa wolno stojąca, b) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 9 m, c) dopuszcza się dowolną geometrię dachów, d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0.10, e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 10 %; 4) w celu rozszerzenia zasięgu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego poza wyznaczone decyzjami administracyjnymi granice terenów i obszarów górniczych, wymagane jest uzyskanie stosownych koncesji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD2; b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych

	w garażach), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na jedno stanowisko pracy (przy uwzględnieniu maksymalnej ilości osób jednocześnie przebywających na terenie zakładu górniczego); c) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić, z zastosowaniem takich materiałów jak: kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty pełne lub azurowe lub materiałów do nich podobnych; 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizację oraz rozbudowę - w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym; b) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowania terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; c) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w wodę: - zasilane w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej, - obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi; d) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków - ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji rozdzielczej, do miejskiej oczyszczalni ścieków, e) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych: - wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych (terenów zabudowanych i utwardzonych) należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, - dopuszcza się budowę urządzeń służących do retencji, rozsączaniu i magazynowania wód deszczowych, - dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenarskiej, - dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami: - gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, - wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, - należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zorganizować te miejsca w sposób umożliwiający prowadzenie segregacji tych odpadów, g) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię elektryczną: - zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie - po zredukowaniu w stacji transformatorowej napięcia energii elektrycznej z sieci przesyłowej - z sieci rozdzielczej (dystrybucyjnej) średniego i niskiego napięcia, - dopuszcza się rozbudowę i modernizację i budowę nowych odcinków sieci oraz budowę stacji transformatorowych wraz z niezbędnym dojazdem do tych stacji; h) ustala się następujące warunki przesyłu i dystrybucji paliwa gazowego - dopuszcza się rozbudowę i modernizację i budowę nowych odcinków sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię ciepłą - obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery; j) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi - stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
11. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 30%.

§ 10.

1. Symbol terenu	G – R1 i G – R2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (w rozumieniu przepisów odrębnych); 2) przeznaczenie uzupełniające: a) wody powierzchniowe, b) drogi transportu rolnego, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317

środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	„Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 2) ustala się obowiązek zapewnienia możliwości swobodnego dostępu do wód publicznych na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót związanych z utrzymaniem tych wód przez ich administratora.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.
5. Szczególne warunki jego zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych) oraz komunikacji; 2) dopuszcza się dolesienia terenu poza pasami technologicznymi napowietrznych sieci elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 2; 3) w granicach terenu oznaczonego symbolem G-R2 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia L-577, dla której ustala się pas technologiczny o szerokości po 7.50 m od skrajnych przewodów linii, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 4) w granicach pasa technologicznego, o którym mowa w pkt 3: a) zakazuje się nasadzeń roślinności wysokiej pod linią i w odległości mniejszej niż 6,5 m od skrajnych przewodów roboczych linii, b) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, c) w przypadku zmiany przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, wyznaczony pas technologiczny, o którym mowa w pkt 3, stosuje się odpowiednio - dla zmienionego przebiegu linii, d) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, pas technologiczny, o którym mowa w pkt 3, przestaje być obowiązujący; 5) w przypadku przebudowy lub modyfikacji parametrów technicznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia L-577, dopuszcza się zmianę szerokości pasa technologicznego, o którym mowa w pkt 3 – zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi; 6) część terenów oznaczonych symbolami G-R1 i G-R2 znajduje się w granicach obszaru zalewu wodami Q _{1%} ; 7) część terenu oznaczonego symbolem G-R2 znajduje się w granicach obszaru zalewu wodami Q _{10%} ; 8) w granicach obszaru zagrożonego powodzią obowiązują następujące ustalenia: a) zakazuje się: - lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, - wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, - prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w tym w szczególności ich składowania, - gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, b) dopuszcza się prowadzenie robót związanych z utrzymywaniem lub regulacją wód.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych); 2) dopuszcza się lokalizację dróg.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 1%.

§ 11.

1. Symbol terenu	G – RM/MN1 do G – RM/MN4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie równorzędne : a) teren zabudowy zagrodowej (w rozumieniu przepisów odrębnych), w zakresie utrzymania istniejących gospodarstw rolnych, pod warunkiem ograniczenia wielkości produkcji zwierzęcej do 10DJP; b) teren zabudowy jednorodzinnej (w rozumieniu przepisów odrębnych); 2) przeznaczenie uzupełniające:

	a) usługi nieuciążliwe, b) obsługa produkcji w gospodarstwie rolnym, c) garaże i budynki gospodarcze, d) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały; 2) obowiązuje stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła, kamień naturalny i metal oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów; 3) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzywa sztucznego (oblicówka imitująca deskowanie typu „sidding”); 4) zakazuje się na granicy z terenem drogi publicznej lokalizowania: a) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), b) ogrodzeń o wysokości większej niż 1.80 m.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy zagrodowej; 3) uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności gospodarczej, mierzona na granicy działki budowlanej, nie może przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi; 4) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 5, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; 5) dopuszcza się realizację celów publicznych określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności budowę i utrzymanie dróg publicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub zwartym (w formie przylegających do siebie budynków mieszkaniowych i gospodarczych); 2) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki; 3) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi trzy pełne kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m; 4) obowiązują dachy strome, kształtowane następująco: a) połacie dachu dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe, symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 35° - 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą (na przykład betonową lub cementową), z wyłączeniem blachodachówki oraz gontu bitumicznego, d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak świetliki i lukarny; 5) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów; 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0.25, z wyłączeniem sytuacji, w której wydzielono działkę bezpośrednio pod budynkiem (w jego obrysie) – w takim przypadku wskaźnik wynosi 1.00;

	7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 35 %, z wyłączeniem działek wydzielonych pod budynkami; 8) wyznacza się nieprzekraczalną linią zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu; 9) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy - nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej; 10) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych); 11) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym (w tym ochotniczej i państwowej straży pożarnej): a) zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych, b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych.
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 20.00 m, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których minimalna szerokość frontu działki wynosi 1.00 m; 2) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1200 m², z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których minimalna powierzchnia działki wynosi 2.00 m²; 3) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ustala się na 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°; 4) w przypadku dokonania podziału nieruchomości: a) obowiązuje zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek w wielkości określonej w pkt 2; b) dopuszcza się pomniejszenie jednej z nowo wydzielanych działek powierzchni nie więcej niż o 20% wyznaczonej dla terenu, minimalnej powierzchni.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów: a) dojazd do terenów odbywać się będzie z ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD1; b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: - 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, - 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe; c) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić, z zastosowaniem takich materiałów jak: kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty pełne lub azurowe lub materiałów do nich podobnych; 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizację oraz rozbudowę - w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym; b) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowania terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; c) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w wodę: - zasilane w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej, - obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi; d) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków - ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji rozdzielczej, do miejskiej oczyszczalni ścieków; e) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych: - wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych (terenów zabudowanych i utwardzonych) należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, - dopuszcza się budowę urządzeń służących do retencji, rozsączaniu i magazynowania wód deszczowych, - dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenażowej, - dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami: - gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz

	przepisami odrębnymi, - wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, - należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zorganizować te miejsca w sposób umożliwiający prowadzenie segregacji tych odpadów, g) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię elektryczną: - zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie - po zredukowaniu w stacji transformatorowej napięcia energii elektrycznej z sieci przesyłowej - z sieci rozdzielczej (dystrybucyjnej) średniego i niskiego napięcia, - dopuszcza się rozbudowę i modernizację i budowę nowych odcinków sieci oraz budowę stacji transformatorowych wraz z niezbędnym dojazdem do tych stacji; h) ustala się następujące warunki przesyłu i dystrybucji paliwa gazowego - dopuszcza się rozbudowę i modernizację i budowę nowych odcinków sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię ciepłą - obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery; j) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi - stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
9. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 30%.

§ 12.

1. Symbol terenu	G – RZ
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – teren łąki; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) wody powierzchniowe, b) drogi, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 2) ustala się obowiązek: a) zapewnienia możliwości swobodnego dostępu do wód publicznych na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót związanych z utrzymaniem tych wód przez ich administratora; b) prowadzenia gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymywania wartości naturalnych, łągów, zadrzewień, łąk i cieków wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem, c) wzbogacenia i uzupełnienia istniejących nasadzeń.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.
5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie	na terenach położonych między linią brzegu a wałami przeciwpowodziowymi lub naturalnym, wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów przewidziane dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, o których mowa w przepisach odrębnych.
6. Szczególne warunki jego zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych) oraz komunikacji; 2) dopuszcza się dolesienia terenu poza pasami technologicznymi napowietrznych sieci elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 3; 3) w granicach terenu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia L-577, dla której ustala się pas technologiczny o szerokości po 7.50 m od skrajnych przewodów linii, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 4) w granicach pasa technologicznego, o którym mowa w pkt 3: a) zakazuje się nasadzeń roślinności wysokiej pod linią i w odległości mniejszej niż 6,5 m od skrajnych przewodów roboczych linii, b) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

	c) w przypadku zmiany przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, wyznaczony pas technologiczny, o którym mowa w pkt 3, stosuje się odpowiednio - dla zmienionego przebiegu linii, d) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, pas technologiczny, o którym mowa w pkt 3, przestaje być obowiązujący; 5) w przypadku przebudowy lub modyfikacji parametrów technicznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia L-577, dopuszcza się zmianę szerokości pasa technologicznego, o którym mowa w pkt 3 – zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi; 6) teren znajduje się w granicach obszaru zalewu wodami $Q_{10\%}$; 7) w granicach obszaru zagrożonego powodzią obowiązują następujące ustalenia: a) zakazuje się: - lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, - wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, - prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w tym w szczególności ich składowania, - gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczyć wody, b) dopuszcza się prowadzenie robót związanych z utrzymywaniem lub regulacją wód.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych); 2) dopuszcza się lokalizację dróg.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 1%.

§ 13.

1. Symbol terenu	G – ZL1 do G – ZL7
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów (w rozumieniu przepisów odrębnych); 2) przeznaczenie uzupełniające (w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych): a) wody powierzchniowe, b) drogi, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 2) obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków; 3) dopuszcza się wykonywanie prac mających na celu pielęgnację drzewostanu, w tym korektę koron oraz wycinkę drzew w niezbędnym zakresie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) ustala się obowiązek: a) zapewnienia możliwości swobodnego dostępu do wód publicznych na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót związanych z utrzymaniem tych wód przez ich administratora; b) prowadzenia gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymywania wartości naturalnych, łągów, zadrzewień, łąk i cieków wodnych, wraz z ich biologicznym obrzeżem.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.
5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie	na terenach położonych między linią brzegu a wałami przeciwpowodziowymi lub naturalnym, wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów przewidziane dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, o których mowa w przepisach odrębnych.
6. Szczególne warunki jego zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem: a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, b) dróg, c) obiektów związanych z gospodarką leśną; 2) teren oznaczony symbolem G-ZL1 znajduje się w zasięgu strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa, wyznaczonych przez odległości bezpieczne przewidziane w przepisach odrębnych i normach branżowych, w odległości 15 mod osi tych gazociągów; 3) w granicach strefy ochronnej, o której mowa w pkt 2:

	a) zakazuje się: - sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m na stronę, licząc od osi gazociągu), - lokalizacji zabudowy, - działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, - urządzania stałych składów i magazynów, b) obowiązuje: - zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu, - zagospodarowanie strefy ochronnej - zgodnie z przepisami odrębnymi, c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 4) w przypadku wyłączenia z eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa, strefa ochronna, o której mowa w pkt 2, przestaje być obowiązująca; 5) dopuszcza się dolesienia terenu poza pasami technologicznymi napowietrznych sieci elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 6; 6) w granicach terenów oznaczonych symbolami G-ZL4 i G-ZL6 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia L-577, dla której ustala się pas technologiczny o szerokości po 7.50 mod skrajnych przewodów linii, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 7) w granicach pasa technologicznego, o którym mowa w pkt 6: a) zakazuje się nasadzeń roślinności wysokiej pod linią i w odległości mniejszej niż 6.5 m od skrajnych przewodów roboczych linii, b) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, c) w przypadku zmiany przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, wyznaczony pas technologiczny, o którym mowa w pkt 6, stosuje się odpowiednio - dla zmienionego przebiegu linii, d) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, pas technologiczny, o którym mowa w pkt 6, przestaje być obowiązujący; 8) w przypadku przebudowy lub modyfikacji parametrów technicznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia L-577, dopuszcza się zmianę szerokości pasa technologicznego, o którym mowa w pkt 5 – zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi; 9) tereny oznaczone symbolami G-ZL5, G-ZL6 i G-ZL7 znajdują się w granicach obszaru zalewu wodami Q_{1%}; 10) teren oznaczony symbolem G-ZL6 znajduje się w granicach obszaru zalewu wodami Q_{10%}; 11) w granicach obszaru zagrożonego powodzią obowiązują następujące ustalenia: a) zakazuje się: - lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, - wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, - prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w tym w szczególności ich składowania, - gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, b) dopuszcza się prowadzenie robót związanych z utrzymywaniem lub regulacją wód.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 1%.

§ 14.

1. Symbol terenu	G – WS
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Bóbr).
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 2) ustala się obowiązek zapewnienia możliwości swobodnego dostępu do wód publicznych na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót związanych z utrzymaniem tych wód przez ich administratora.
4. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 1%.

§ 15.

1. Symbol terenu	G – KDGP
------------------	----------

2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) – ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi krajowej nr 94 (ul. II Armii Wojska Polskiego), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.
5. Szczególne warunki jego zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1) droga krzyżuje się z gazociągami wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa, dla którego wyznaczono strefę ochronną, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 2) w granicach strefy ochronnej, o której mowa w pkt 1: a) zakazuje się: - lokalizacji zabudowy, - działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, b) obowiązuje: - urządzenie i utrzymywanie skrzyżowania magistrali gazowniczej z drogą publiczną na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych, - zagospodarowanie strefy ochronnej - zgodnie z przepisami odrębnymi, c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 3) w przypadku wyłączenia z eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa, strefa ochronna, o której mowa w pkt 1, przestaje być obowiązująca.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, przy czym dopuszcza się zmianę parametrów drogi do przekroju dwujezdniowego oraz budowę dodatkowych pasów ruchu; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 3) minimalna szerokość jezdni wynosi 2 x 3.50 m = 7.00 m; 4) ustala się obowiązek budowy co najmniej jednostronnie chodników i ścieżek rowerowych; 5) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz za zgodą zarządcy drogi: a) wykorzystanie istniejących zjazdów, b) środki biernej ochrony przed uciążliwościami wywołanymi ruchem pojazdów, w tym zieleń o charakterze izolującym, nasypy ziemne oraz ekrany akustyczne, c) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, d) zieleń i elementy małej architektury, e) nośniki reklamowe, w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 1%.

§ 16.

1. Symbol terenu	G – KDL
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) – ulica klasy lokalnej (ul. Zabobrze), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 3) ustala się obowiązek budowy co najmniej jednostronnie chodników; 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o <i>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 1%.

§ 17.

1. Symbol terenu	G – KDD1 do G – KDD7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych (w rozumieniu przepisów odrębnych) – ulice klasy dojazdowej, wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	tereny znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.
5. Szczególne warunki jego zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1) ulica, której teren oznaczono symbolem G-KDD1 , krzyżuje się z gazociągami wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa, dla którego wyznaczono strefę ochronną, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 2) w granicach strefy ochronnej, o której mowa w pkt 1: a) zakazuje się: - lokalizacji zabudowy, - działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, b) obowiązuje: - urządzenie i utrzymywanie skrzyżowania magistrali gazowniczej z drogą publiczną na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych, - zagospodarowanie strefy ochronnej - zgodnie z przepisami odrębnymi, c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 3) w przypadku wyłączenia z eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa, strefa ochronna, o której mowa w pkt 1, przestaje być obowiązująca.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) obowiązuje przekrój ulic jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu; 2) chodniki oraz krawężniki wydzielające jezdnię należy kształtować w sposób umożliwiający ruch osób niepełnosprawnych i osób z wózkami dla dzieci; 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 4) dopuszcza się: a) brak wyodrębnionej jezdni i chodnika (realizację nawierzchni jednoprzestrzennej, w formie ciągu pieszo-jezdnego), b) lokalizację elementów uspokojenia ruchu, takich jak: poprzeczne progi spowalniające przejazd pojazdów, gazony, zieleńce i wyspy zwężające lub wyginające pas przeznaczony dla ruchu pojazdów, c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o <i>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 1%.

§ 18.

1. Symbol terenu	G – KDW1 do G – KDW4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych, rozumiane jako pas terenu przeznaczony dla ruchu pojazdów oraz przejścia pieszych, który: a) nie zalicza się do żadnej z kategorii dróg publicznych,

	b) służy obsłudze terenu, przez który przebiegają lub do którego są przyległe, c) posiada podłączenie do drogi publicznej, d) jest zarządzany i utrzymywany przez właściciela terenu lub jego zarządcę; 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	tereny znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 2) dopuszcza się: a) brak wyodrębnionej jezdni i chodnika (realizację nawierzchni jednoprzestrzennej, w formie ciągu pieszo-jezdnego); b) lokalizację elementów uspokojenia ruchu, takich jak: poprzeczne progi spowalniające przejazd pojazdów, gazony, zieleńce i wyspy zwężające lub wyginające pas przeznaczony dla ruchu pojazdów; c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 1%.

§ 19.

1. Symbol terenu	G – KS
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego i pasażerów, ograniczone do parkingów terenowych oraz urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) tereny znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 2) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się zabudowy terenu, z wyłączeniem terenowych urządzeń komunikacji, takich jak place manewrowe i postojowe (parking terenowy) oraz urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej – wiat przystanków i obiektów z nimi związanych; 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki; 3) wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 1 nie może przekraczać 3.50 m; 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0.20; 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 10 %.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDD1; 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 1%.

§ 20.

1. Symbol terenu	G – E1 i G – E2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące przesyłowi energii elektrycznej (stacje transformatorowe).
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) tereny znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 2) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, a w szczególności: a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bolesławiec; 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) formę obiektu i jego gabaryty należy dostosować do parametrów technicznych urządzeń; 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki; 3) dopuszcza się trwałe ogrodzenie terenu; 4) urządzenia należy oznakować i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom postronnym.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem G-KDL (ul. Zabobrze); 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 1%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

Przewodniczący Rady Miasta:
Józef Pokładek

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/84/
/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Dotyczy: *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: II Armii Wojska Polskiego – Zabobrze w Bolesławcu”*

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726), art. 3 i 4 ustawy

z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, Nr 127, poz. 857), Rada Miasta Bolesławiec rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: II Armii Wojska Polskiego – Zabobrze w Bolesławcu”, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na modernizacji dróg gminnych

§ 2. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: II Armii Wojska Polskiego – Zabobrze w Bolesławcu”, inwestycje, o których mowa w § 1, wymagają przejęcia przez Gminę Miejską Bolesławiec gruntów pod drogi gminne (droga oznaczona na rysunku planu symbolem G-KDD 1), o łącznej powierzchni ok. 3 470 m².

§ 3. 1. Szacunkowy koszt odszkodowania za grunty, o których mowa w § 2, wyniesie ok. 421 800 zł.

2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

3511

**UCHWAŁA NR XVI/69/11
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca
ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie
odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania
zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Jawor**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Jawor zobowiązany jest do posiadania:

- 1) pojazdu lub pojazdów samochodowych o konstrukcji lub zabudowie pozwalającej na załadunek i wyładunek odpadów komunalnych w sposób niepowodujący zanieczyszczenia środowiska poprzez samoistne, niekontrolowane wysypywanie się, wyl漏wanie, bądz rozwiewanie odebranych odpadów, a także roznoszenie przykrych woni (odorów). Pojazdy, o których mowa wyżej, powinny być następującego rodzaju:
 - a) bezpyłne,
 - b) bramowe,
 - c) hakowe,
 - d) wyposażone w urządzenia typu HDS, – a nadto, muszą być:
 - e) zarejestrowane i dopuszczone do ruchu (posiadać aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym),
 - f) oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres, nr telefonu kontaktowego),
 - g) wyposażone w odpowiednie narzędzia do ręcznego uprzątnięcia odpadów rozsypanych w trakcie prac załadunkowych.
- 2) środków technicznych i urządzeń w tym pojemników, kontenerów lub worków, spełniających wymogi określone w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jawor, przeznaczonych do zbierania przez właścicieli nieruchomości odpadów komunalnych, w tym również do zbierania odpadów w sposób selektywny, mający na celu wyodrębnianie odpadów ulegających biodegradacji z całości strumienia odpadów komunalnych, a także umożliwiających odbieranie z nieruchomości odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz odpadów z remontów,
- 3) bazy transportowej zapewniającej codzienne parkowanie i garażowanie pojazdów po zakoń-

czonej pracy oraz możliwość serwisowania, dezynfekowania i utrzymywania pojazdów w należytym stanie sanitarno-higienicznym. W przypadku braku miejsca do mycia i dezynfekcji posiadać dokumentację potwierdzającą możliwość mycia i dezynfekcji pojazdów w miejscach do tego przeznaczonych,

- 4) zezwolenia właściwego starosty na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów komunalnych objętych wnioskiem, wydane na podstawie art. 28 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.), jeżeli przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie będzie dostarczał odebrane przez siebie odpady do miejsc unieszkodliwiania, położonych poza granicami administracyjnymi Gminy Jawor.

§ 2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie na terenie Gminy Jawor działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych z tych zbiorników zobowiązany jest do posiadania:

- 1) pojazdu lub pojazdów asenizacyjnych:
 - a) spełniających wymagania określone w odrębnych przepisach,
 - b) zarejestrowanych i dopuszczonych do ruchu oraz posiadających aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu zgodnie z przepisami o ruchu drogowym,
 - c) oznakowanych w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres, nr telefonu kontaktowego),
 - d) zapewniających odpowiedni standard bezpieczeństwa i higieny pracy osób zatrudnionych przy świadczeniu usług,
- 2) bazy transportowej zapewniającej codzienne parkowanie i garażowanie pojazdów po zakończonej pracy oraz możliwość serwisowania, dezynfekowania i utrzymywanie pojazdów w należytym stanie sanitarno-higienicznym. W przypadku braku miejsca do mycia i dezynfekcji posiadać dokumentację potwierdzającą możliwość mycia i dezynfekcji pojazdów w miejscach do tego przeznaczonych,
- 3) zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania pojemników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych wydanego przez właściwego wójtę, burmistrza, jeżeli jako miejsce odbioru nieczystości ciekłych wskazana została stacja zlewna położona poza granicami administracyjnymi miasta Jawora.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwoleń określonych w § 1 i § 2, zobowiązany jest:

- 1) przedstawić właściwe dokumenty stwierdzające prawo do dysponowania odpowiednimi środkami technicznymi niezbędnymi do wykonywania usług, wynikających z zezwolenia i potwierdzające spełnienie wymagań określonych w niniejszej uchwale, odpowiednio do zakresu wykonywanej działalności,
- 2) przedstawić dokumenty stwierdzające możliwość użytkowania posiadanej bazy transportowej – akt własności, umowę dzierżawy, umowę użytkowania,
- 3) przedstawić umowę odbioru nieczystości ciekłych przez stację zlewną,
- 4) przedstawić umowę na przekazanie odpadów do składowania, dalszego przetworzenia lub unieszkodliwiania z podmiotem zajmującym się odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych.

§ 4. Miejszem odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, do którego będą przekazywane przez przedsiębiorców odpady, jest składowisko odpadów zarządzane przez „INWESTYCJE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jaworze, ul. Wrocławska 19 lub inne miejsce wyznaczone do odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych ujęte w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Madej

3512

UCHWAŁA NR VII/43/11 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice, gmina Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 40m poz. 230) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) oraz w związku uchwałą nr XVII/171/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2008 r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr III/11/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice, gmina Kąty Wrocławskie przyjętego uchwałą nr XXXII/265/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r. zmienionego uchwałami nr XLI/263/2001 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 października 2001 r., nr XLV/322/2002 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 stycznia 2002 r., nr III/16/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 grudnia 2002 r., nr XXIX/218/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 sierpnia 2004 r., zwaną dalej planem.

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony ograniczony od południa linią kolejową, od zachodu rzeką Bystrycą, od północy linią przebiegającą w odległości ok. 200 m na północ od drogi powiatowej nr 2017D oraz od wschodu wschodnią granicą działek nr 133/2, 174 i 205/2, którego granice określono na rysunku planu w skali 1 : 1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) miejsca zmiany typu linii zabudowy;
- 6) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej;
- 7) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej;
- 8) granica strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu;
- 9) obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji;
- 10) obiekty o walorach historycznych podlegające wpisowi do gminnej ewidencji zabytków;
- 11) szpalery i aleje drzew do zachowania i ochrony;
- 12) szpalery i aleje drzew projektowane;
- 13) granica obszaru do scalenia i wtórnego podziału.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3. Ileż w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym;
- 3) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć określony w treści uchwały rodzaj przeznaczenia funkcjonalnego dla danego terenu wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbożają przeznaczenie podstawowe;
- 5) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć ściana (elewacja) frontowa budynku mieszkalnego;
- 7) usługach:

- a) typu biurowego – należy rozumieć usługi związane z obsługą firm i osób fizycznych o charakterze biurowym wymagające pomieszczenia zaplecza magazynowo-składowego o powierzchni nie większej niż 10 m², takie jak: biura podatkowe, kancelarie prawne, biura pisanie podań, biura projektowe, naprawa sprzętu rtv i agd, itp. z wyłączeniem usług handlu,
- b) publicznych – należy przez to rozumieć obiekty i tereny administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu, bezpieczeństwa obywateli (posterunki policji, straż pożarna itp.) oraz parkingi publiczne,
- 8) zjeździe – należy przez to rozumieć zjazd, o którym mowa w § 3 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430).

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN.1 do MN.22;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, oznaczony symbolem MWn;
- 3) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy oraz usług, oznaczone symbolami MWn/U.1 i MWn/U.2;
- 4) zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami MU.1 do MU.4;
- 5) zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami RM.1 i RM.2;
- 6) usług publicznych w zieleni, oznaczony symbolem UP/ZP;
- 7) usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
- 8) usług sportu i turystyki, oznaczony symbolem US/UT;
- 9) wspólnot wyznaniowych, oznaczony symbolem UK;
- 10) wód powierzchniowych, oznaczone symbolem WS.1 do WS.5;
- 11) rolne, oznaczone symbolami R.1 do R.5;
- 12) ogrodów i sadów, oznaczony symbolem RO;
- 13) łąk i pastwisk, oznaczone symbolami RZ.1 do RZ.8;
- 14) zieleni parkowej, oznaczone symbolami ZP.1 do ZP.6;
- 15) lasów, oznaczone symbolami ZL.1 i ZL.2;
- 16) urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami IT.1 i IT.2;
- 17) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolami E.1 i E.2;
- 18) dróg publicznych, oznaczone symbolami:
 - a) KDL.1 i KDL.4 – drogi klasy „L” lokalne,

- b) KDD.1 do KDD.16 – drogi klasy „D” dojazdowe;
- 19) ciągu pieszego, oznaczonego symbolem Kx;
- 20) ciągu pieszo-rowerowego, oznaczonego symbolem Kxp;
- 21) dróg transportu rolnego oznaczone symbolami KDR.1 do KDR.4;
- 22) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDw.1 i KDw.2.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz:
 - a) realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,
 - b) od strony terenów publicznych należy stosować ogrodzenia metalowe lub z materiałów naturalnych (kamień, drewno, cegła),
 - c) od strony dróg publicznych ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych,
 - d) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się jedynie w formie wolno stojącej chyba, że z treści uchwały wynika inaczej,
 - e) realizacji dachów spadzistych o mijających się kalenicach;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się budowę maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na jednej wydzielonej działce budowlanej;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami MN.1 do MN.7 oraz MN.11 do MN.16 dopuszcza się na danej działce budowlanej budowę nie więcej niż 2 wolno stojących budynków niemieszkalnych (garaży lub budynków gospodarczych);
- 4) dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego lub jednego lokalu mieszkalnego wraz z jednym lokalem użytkowym;
- 5) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się maksymalnie 9 mieszkań w jednym budynku.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MN.1 do MN.22 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MU.1 do MU.4, MWn/U.1 i MWn/U.2 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) RM.1 i RM.2 jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

- d) MWn jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej,
- e) UP/ZP, US i US/UT w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach parku krajobrazowego „Doliny Bystrzycy” utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 252, poz. 3735 zmiana Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 317, poz. 3921):
 - a) celem ochrony w obszarze objętym planem jest ochrona doliny rzeki o charakterze nizinnym z licznymi starorzeczami,
 - b) w celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parku obowiązują ograniczenia zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w pkt 3;
- 4) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk NATURA 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”;
- 5) obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”;
- 6) w przypadku ustanowienia, na podstawie przepisów odrębnych, decyzji administracyjnych określających nakazy, zakazy, ograniczenia w użytkowaniu bądź inne ustalenia dotyczące zbiornika, o którym mowa w pkt 5, stają się one wiążące dla niniejszego planu.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wprowadza się dla założenia pałacowo-folwarcznego z parkiem (wpisane do rejestru zabytków: pałac pod numerem 584 z dnia 24 sierpnia 1959 r. oraz park pałacowy pod numerem 362/W z dnia 24 lipca 1976 r.) strefę „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej;
- 2) określa się obiekty o walorach historycznych podlegające wpisowi do gminnej ewidencji zabytków znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków):
 - a) dom mieszkalny, ul. Kolejowa 16–18,
 - b) dom mieszkalny, ul. Rzeczna 3,
 - c) dom mieszkalny, ul. Rzeczna 6,
 - d) dom mieszkalny, ul. Rzeczna 13,
 - e) dom mieszkalny, ul. Rzeczna 19,
 - f) dom mieszkalny, ul. Rzeczna 21,
 - g) dom mieszkalny, ul. Szkolna 7;
- 3) wprowadza się strefę „K” ochrony konserwatorskiej-ochrony krajobrazu;
- 4) wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej-observacji archeologicznej;
- 5) wprowadza się ochronę stanowisk archeologicznych: nr 2/7 AZP 81-26 i nr 3/8 AZP 81-26;

6) wprowadza się ochronę oznaczonych na rysunku planu szpalerów i alei drzew do zachowania i ochrony.

2. W strefie „A” ochrony konserwatorskiej ścisłej obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

1) należy:

- a) zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleń),
- b) obowiązuć działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne,
- c) konserwować zachowane elementy układu przestrzennego w tym przede wszystkim oznaczone na rysunku planu obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji,
- d) dostosować obecną lub projektowaną funkcję do wartości zabytkowych obiektów i obszarów położonych w strefie, a w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- e) wyeliminować funkcje uciążliwe i degradujące,
- f) dostosować ewentualną nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej w zakresie lokalizacji, skali, gabarytów, rozplanowania, bryły, poziomu posadowienia parteru, kształtu i wysokości dachu, formy architektonicznej, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, detalu, kolorystyki, podziałów wewnętrznych okien i drzwi, użytych materiałów oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
- g) dla nowej zabudowy rygorystycznie powtarzać przebieg historycznej linii zabudowy, należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem ruralistycznym, winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym i ruralistycznym,
- h) zgodnie z przepisami odrębnymi, prowadzenie robót budowlanych w strefie „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, a także podziały nieruchomości należy poddać odpowiedniej procedurze, zgodnie z przepisami od-

rębnymi, z wojewódzkim konserwatorem zabytków,

- i) w strefie „A” prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych oraz z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;

2) ustala się zakaz:

- a) umieszczenia reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze jest zabronione przy czym dopuszcza się umieszczenie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów we właściwej, nie agresywnej formie,
- b) budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych.

3. Dla budynków podlegających wpisowi do gminnej ewidencji zabytków (znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków), oznaczonych na rysunku planu, należy:

- 1) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane historycznych materiałów budowlanych;
- 2) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- 3) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać – lub odtworzyć – oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 5) chronić zachowany układ i wystrój wnętrza oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom;
- 6) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do historycznych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych oraz dachówkę w kolorze ceglastym; zakazuje się stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych typu „siding”;
- 7) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.

4. W strefie „K” ochrony konserwatorskiej ochrony krajobrazu ustala się:

- 1) dla nowej zabudowy oraz w przypadku przebudowy i remontów obiektów istniejących należy stosować dachy symetryczne w kolorze ceglastym z połaciami dachów o spadkach 35–45° kryte dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę, przy czym dla nowej zabudowy należy stosować dachy dwuspadowe a dla terenu US dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów;
- 2) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie dopuszcza się stosowania, dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- 3) obowiązek prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w formie podziemnej (kablowej);
- 4) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiek-

tem, na którym lub na działce którego jest ona umieszczana.

5. W strefie „OW” ochrony konserwatorskiej-obszaru archeologicznego ustala się:

- 1) prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych oraz z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 2) art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) należy stosować odpowiednio.

6. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, o których mowa w ust. 1 pkt 5, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. Wszelkie prace związane ze szpalerami i alejami drzew do zachowania i ochrony należy prowadzić z należytą starannością, w szczególności wprowadza się zakaz wycinki drzew, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej, a w przypadku ubytków należy dokonać nasadzeń uzupełniających.

§ 8. 1. Tereny oznaczone symbolami: KDL.1 do KDL.4, KDD.1 do KDD.16, UP/ZP, US oraz ZP.1 do ZP.6 stanowią obszary przestrzeni publicznej.

2. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 7 umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni, urządzeń reklamowych a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizacje tymczasowych obiektów usługowo-handlowych dopuszcza się jedynie na terenie oznaczonym symbolem US.

§ 9. Ustalenia ogólne dotyczące nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy określone w treści niniejszej uchwały, chyba że z rysunku planu wynika inaczej;
- 2) odległości linii zabudowy ustalane w treści uchwały określone są od linii rozgraniczającej teren względem, którego jest ona określana;
- 3) następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m;
- 4) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji;
- 5) dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę grani-

cy sąsiedniej działki budowlanej sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy;

- 6) dopuszcza się dla terenów oznaczonych symbolami E.1, E.2, IT.1 i IT.2 sytuowanie ściany budynku stacji transformatorowej zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od tej granicy;
- 7) miejsca zmiany typu linii zabudowy oznaczone zostały na rysunku planu symbolem, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 5.

§ 10. Obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) w obszarze objętym planem występuje obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpowodziowej.

§ 11. 1. Określa się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wyznacza się, oznaczoną na rysunku planu, granicę obszaru do scalenia i wtórnego podziału;
- 2) określa się parametry nowo wydzielonych działek budowlanych powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m², przy czym dopuszcza się 5% tolerancję,
 - b) minimalna szerokość działki budowlanej liczona od strony drogi KDD.3 KDD.5 i KDD.7 – 35 m,
- 3) część obszaru wyznaczonego do scalenia i wtórnego podziału należy przeznaczyć, zgodnie z rysunkiem planu, pod drogi publiczne KDD.3, KDD.5, KDD.7 i KDD.8.

2. Podział działek, z zastrzeżeniem ust. 1, należy realizować na zasadach:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 8000 m² dla terenu oznaczonego symbolem RM.2,
 - b) 1500 m² dla terenów oznaczonych symbolami RM.1, MWn, MWn/U.1, MU.1 do MU.4,
 - c) 1000 m² dla terenów oznaczonych symbolami MN.1, MN.3 do MN.11, MN.14 do MN.22,
 - d) 900 m² dla terenów oznaczonych symbolami MN.12 i MN.13,
 - e) 450 m² dla 1 segmentu dla realizacji zabudowy bliźniaczej na terenie MN.3, MN.4, MN.5, MN.8, MN.13 i MN.21,
 - f) 5000 m² dla terenu oznaczonego symbolem US/UT;
- 2) z terenu MWn/U.2 dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych do realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 1 lit. h);

- 3) z terenu US dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych do realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 4) dopuszcza się z wyłączeniem terenu MN.12 i MN.13:
 - a) zmniejszenie minimalnych powierzchni określonych w pkt 1 o nie więcej niż 10%,
 - b) aby nie więcej niż 1 nowo wydzielana działka budowlana w wyniku jednokrotnego podziału pierwotnej działki miała mniejszą powierzchnię o nie więcej niż 15% w stosunku do powierzchni określonych w pkt 1,
 - c) wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż określonej w pkt 1, jeżeli wynika to z rysunku planu. To znaczy jeżeli wyznaczony teren ma mniejszą powierzchnię niż minimalna powierzchnia przewidziana dla działki budowlanej lub gdy działka ta stanowi pozostałość z wydzielenia z niej terenu przeznaczonego pod inne funkcje (np. działki drogowe);
- 5) dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach innych niż określone w niniejszym paragrafie w celu wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz układów komunikacyjnych, z uwzględnieniem § 51 ust. 8 z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomości.

§ 12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na terenach rolnych, łąk i pastwisk oraz lasów ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
- 2) w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz urządzania terenu w sposób utrudniający swobodny spływ wód;
- 3) ograniczenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie dotyczą inwestycji związanych z ochroną przeciwpowodziową i regulacją cieków wodnych.

§ 13. Ustala się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2 na terenie US dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) dla terenu US tymczasowe obiekty usługowo-handlowe mogą być lokalizowane jako towarzyszące imprezom organizowanym na terenie US i sytuowane na okres trwania danej imprezy plus 7 dni przed jej rozpoczęciem i 7 dni po jej zakończeniu.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN.1 i MN.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) typ zabudowy: wolno stojąca;

3) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokalizacja usług typu biurowego, usług handlu detalicznego o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) linie zabudowy:

- a) dla terenu MN.1:
 - jako nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi KDL.1 – 10 m,
 - jako nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi KDD.2 – 6 m,
 - jako obowiązujące linie zabudowy od strony drogi KDD.3, KDD.4 i KDD.8 – 6 m,
- b) dla terenu MN.2 jako obowiązujące linie zabudowy od strony drogi:
 - KDD.3, KDD.5 i KDD.7 – 4 m,
 - KDD.8 – 6 m;

2) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
- b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) następujące zasady kształtowania dachów:

- a) dachy spadziste w kolorze ceglastym, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
- b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Dla terenu MN.1 ogrodzenia od strony drogi KDL.1 można lokalizować w odległości nie mniejszej niż 4 m licząc od linii rozgraniczającej drogi KDL.1.

4. Teren MN.2 znajduje się granicach obszaru przeznaczonego do scalenia i wtórnego podziału, o którym mowa w §11 ust. 1.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN.3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja usług typu biurowego, usług handlu detalicznego o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków

zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

- b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi:

a) KDL.1 – 10 m,

b) KDD.3 i KDD.6 – 6 m,

- 2) maksymalną wysokość zabudowy

a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;

- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Teren MN.3 znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

4. Dla terenu MN.3 ogrodzenia od strony drogi KDL.1 można lokalizować w odległości nie mniejszej niż 4 m licząc od linii rozgraniczającej drogi KDL.1.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN.4 i MN.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza;

- 3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) lokalizacja usług typu biurowego, usług handlu detalicznego o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) linie zabudowy:

a) dla terenu MN.4 jako nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi KDL.2 – 8 m,

b) dla terenu MN.4 i MN.5 jako nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, od strony drogi KDD.3, KDD.5 i KDD.6 – 6 m;

- 2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;

- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie MN.4 i MN.5 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2/7 AZP 81-26, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1. pkt 5 i ust. 6.

4. Tereny MN.4 i MN.5 znajdują się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN.6 i MN.7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) typ zabudowy: wolno stojąca;

- 3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) lokalizacja usług handlu detalicznego, usług typu biurowego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) dla terenu MN.7 od strony drogi wewnętrznej KDw.1 – 10 m,

b) dla terenu MN.6 i MN.7 od strony dróg publicznych – 6 m;

- 2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 10 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;

- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;

- 4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Tereny MN.6 i MN.7 znajdują się w granicach:

- 1) parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;
- 2) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4;
- 3) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN.8 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja usług typu biurowego i usług handlu detalicznego o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) utrzymanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od strony dróg publicznych – 6 m,
 - b) od strony terenu MWn/U.2 i RZ.4 – 16 m;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 10 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren MN.8 znajduje się w granicach:
- 1) parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3,
 - 2) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4;

3) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

4. Na terenie MN.8 znajduje się obiekt o walorach historycznych, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. g) oraz § 7 ust. 3.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN.9 i MN.10 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) typ zabudowy: wolno stojąca;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja usług typu biurowego, usług handlu detalicznego o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dla terenu MN.10 utrzymanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) linie zabudowy:
 - a) dla terenu MN.9:
 - jako nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi KDL.2 i KDD.8 – 10 m oraz od strony drogi KDD.7 – 6 m,
 - jako obowiązująca linia zabudowy od strony drogi KDD.5 – 6 m,
 - b) dla terenu MN.10 jako nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDL.2 – 10 m oraz od strony drogi KDD.8 – 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dla terenu MN.9 dachy spadziste w kolorze ceglastym, kryte dachówka lub materiałem dachówko podobnym o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dla terenu MN.10 dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Teren MN.10 znajduje się w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4.

4. Na terenie MN.10 znajduje się obiekt o walorach historycznych, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. a) oraz § 7 ust. 3.

5. Tereny MN.9 i MN.10 znajdują się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN.11 i MN.14 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) typ zabudowy: wolno stojąca;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja usług handlu detalicznego, usług typu biurowego o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenu MN.11 od strony drogi KDD.8 – 6 m,
 - b) dla terenu MN.14 od strony dróg KDD.9, KDD.10, KDw.2 i Kx – 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste w kolorze ceglastym, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN.12 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) typ zabudowy: wolno stojąca;

3) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokalizacja handlu detalicznego, usług typu biurowego o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) linie zabudowy:
 - a) od strony terenu WS.4 jako obowiązująca linia zabudowy – 6 m,
 - b) od strony drogi KDD.10 i KDD.16 jako nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste w kolorze ceglastym, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN.13 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja usług handlu detalicznego, usług typu biurowego o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) linie zabudowy:
 - a) jako nieprzekraczalne od strony drogi KDD.10 – 6 m,
 - b) jako obowiązujące od strony terenu WS.4 – 6 m;

- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste w kolorze ceglastym, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN.15 i MN.16 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) typ zabudowy: wolno stojąca;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja usług handlu detalicznego, usług typu biurowego o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dla terenu MN.16 utrzymanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) linie zabudowy:
 - a) dla terenu MN. 15 jako nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi KDD.9 i KDD.10 – 6 m,
 - b) dla terenu MN.16:
 - jako nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi KDL.2, KDD.9 i KDD.10 – 6 m oraz od strony ciągu pieszego oznaczonego symbolem Kx – 4 m,
 - jako obowiązujące linie zabudowy od strony drogi KDD.9 – 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

- b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Tereny MN.15 i MN.16 znajdują się w granicach:

- 1) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4;
- 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z §7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolami MN.17 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) typ zabudowy: wolno stojąca;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja usług handlu detalicznego, usług typu biurowego o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) utrzymanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych – 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Teren MN.17 znajduje się w granicach:

- 1) Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;
- 2) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4;

3) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

4. Na terenie MN.17 znajduje się obiekt o walorach historycznych, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. c) oraz § 7 ust. 3.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolami MN.18 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) typ zabudowy: wolno stojąca;

3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) lokalizacja usług typu biurowego o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi KDL.4 – 6 m;

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 8 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Teren MN.18 znajduje się w granicach:

1) parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;

2) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4;

3) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5,

4) proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk NATURA 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”, o którym mowa w § 6 pkt 4.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolami MN.19 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) typ zabudowy: wolno stojąca;

3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) lokalizacja usług handlu detalicznego, usług agroturystycznych, usług typu biurowego o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) utrzymanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od strony drogi KDL.3, KDL.4 – 6 m oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,

b) od strony drogi KDD.14 – 6 m,

c) od strony obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – 5 m;

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Teren MN.19 znajduje się w granicach:

1) parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;

2) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4;

3) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

4. Na terenie MN.19 znajdują się obiekty o walorach historycznych, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. d), e) i f) oraz § 7 ust. 3.

5. Fragment terenu MN.19 znajduje się w granicach proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk NATURA 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”, o którym mowa w § 6 pkt 4.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN.20 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) typ zabudowy: wolno stojąca;

3) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokalizacja usług typu biurowego o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi KDL.3 i KDD.14 – 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste w kolorze ceglastym, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Teren MN.20 znajduje się w granicach parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN.21 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) typ zabudowy: wolno stojąca i bliźniacza;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja usług typu biurowego o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg KDL.3, KDD.10 i KDD.11 – 6 m
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),

- b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) następujące zasady kształtowania dachów:

- a) dachy spadziste w kolorze ceglastym, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

- b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Teren MN.21 znajduje się:

- 1) w granicach parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;

- 2) częściowo w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4;

- 3) częściowo w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

4. Na terenie MN.21 znajdują się obiekty o walorach historycznych, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b) oraz § 7 ust. 3.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN.22 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) typ zabudowy: wolno stojąca i zachowanie istniejącej zabudowy szeregowej;

- 3) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokalizacja usług typu biurowego o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg KDD.10 i KDD.11 – 6 m;

- 2) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),

- b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) następujące zasady kształtowania dachów:

- a) dachy spadziste w kolorze ceglastym, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°;
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren MN.22 znajduje się w:
- 1) granicach parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;
 - 2) strefie „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MWn – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja usług handlu detalicznego, usług typu biurowego o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
 - c) lokalizacja zespołów garaży.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi KDL.1 – 10 m oraz do strony KDL.2 – 8 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje),
 - b) w przypadku zastosowywania dachów spadzistych dopuszcza się 12 m (3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - c) 5 m dla wolno stojących i zespołów budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dopuszcza się dachy płaskie, przy czym w przypadku, o którym mowa w § 30 ust. 2 pkt 2 lit. b), ustala się obowiązek stosowania dachów spadzistych w kolorze ceglastym, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do bu-

dyneków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Dla terenu MWn ogrodzenia od strony drogi KDL.1 można lokalizować w odległości nie mniejszej niż 4 m licząc od linii rozgraniczającej drogi KDL.1.

4. Teren MWn znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MWn/U.1 i MWn/U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz usług, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) usług handlu detalicznego,
 - c) usług typu biurowego,
 - d) usług publicznych,
 - e) usług sportu i rekreacji,
 - f) usług turystyki;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja: obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) linie zabudowy:
 - a) dla terenu dla terenu MWn/U.1 nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDD.12 – 10 m oraz od strony terenu MWn/U.2 – 18 m,
 - b) dla terenu MWn/U.2 – w nawiązaniu do zabudowy historycznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu MWn/U.1: 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) dla terenu MWn/U.2: w nawiązaniu do zabudowy historycznej;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - b) forma i kształt w nawiązaniu do zabudowy historycznej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Tereny MWn/U.1 i MWn/U.2 znajdują się w granicach:

- 1) strefy „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1 i ust. 2;
- 2) parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;
- 3) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4.

4. Na terenie MWn/U.2 znajdują się, oznaczone na rysunku planu, obiekty o walorach histo-

rycznych do zachowania i adaptacji, o których mowa w §7 ust. 2 pkt 1 lit. c).

5. Na terenie MWn/U.1 i MWn/U.2 pierwszeństwo mają ustalenia §7 ust. 2

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MU.1 do MU.4 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) usług handlu detalicznego,
 - c) usług typu biurowego,
 - d) usług publicznych;
- 2) typ zabudowy: wolno stojąca;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja: obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) linie zabudowy:
 - a) dla terenu MU.1, MU.3 i MU.4 jako nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych – 6 m,
 - b) dla terenu MU.2 w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - c) dla terenu MU.3 i MU.4 należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących odległości zabudowy od linii kolejowych;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Tereny MU.1 i MU.2 znajdują się w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4.

4. Tereny MU.1 do MU.4 znajdują się w granicach parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3.

5. Tereny MU.1 i MU.2 znajdują się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z §7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami RM.1 i RM.2 – tereny zabudowy zagrodowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) typ zabudowy: wolno stojąca;

3) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze i zalesianie,
- b) hodowla,
- c) staw hodowlany,
- d) usługi agroturystyczne,
- e) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu:
 - a) RM.1 od strony drogi KDD.1 – 10 oraz od strony terenu ZP.1 – 15 m,
 - b) RM.2 od strony drogi KDD.1 i ciągu pieszo-rowerowego Kxp – 10 m,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 10 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu:
 - a) RM.1 – 25% powierzchni działki budowlanej,
 - b) RM.2 – 5% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenie RM.1 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3/8 AZP 81-26, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1. pkt 5 i ust. 6.
4. Teren RM.1 znajduje się w granicach:
- 1) parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;
 - 2) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4;
 - 3) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5,
 - 4) proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk NATURA 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”, o którym mowa w § 6 pkt 4.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem UP/ZP – teren usług publicznych w zieleni, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług publicznych w rozumieniu niniejszej uchwały;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja:
 - usług handlu detalicznego,
 - usług typu biurowego,
 - usług turystyki (hotele, motele itp.),
 - usług gastronomii,
 - funkcji mieszkaniowej,
 - obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na realizację przeznaczenia dopuszczalnego

nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do zabudowy historycznej,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: w nawiązaniu do zabudowy historycznej;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: w nawiązaniu do zabudowy historycznej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: w nawiązaniu do zabudowy historycznej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Teren UP/ZP znajduje się w granicach:

- 1) strefy „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1 i ust. 2;
- 2) parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;
- 3) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4.

4. Na terenie UP/ZP znajdują się obiekt wpisany do rejestru zabytków, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.

5. Na terenie UP/ZP pierwszeństwo mają ustalenia § 7 ust. 2.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem US – teren usług sportu i rekreacji, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja usług turystyki,
 - b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od strony drogi KDL.2 – 6 m,
 - b) od strony terenu ZP.1 – 4 m,
 - c) od strony pozostałych terenów – 8 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 15% powierzchni terenu;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachu;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 15% powierzchni działki budowlanej.

3. Teren US znajduje się w granicach:

- 1) parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;
- 2) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4;
- 3) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem US/UT – teren usług sportu i turystyki, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług sportu, rekreacji i turystyki;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja: obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: zabudowę dopuszcza się w pasie terenu szerokości 80 m licząc od terenu RM.1;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni terenu;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dachy symetryczne w kolorze ceglastym z połaciami dachów o spadkach 35°–45° kryte dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Teren US/UT znajduje się w granicach:

- 1) parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;
- 2) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4;
- 3) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5,
- 4) proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk NATURA 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”, o którym mowa w § 6 pkt 4.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem UK – teren wspólnot wyznaniowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja:
 - a) obiektów kultu religijnego,
 - b) funkcji administracyjnych związanych z działalnością kościoła,
 - c) funkcji związanych z działalnością charytatywną i edukacyjną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja: obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi KDD.10 – 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, przy czym dopuszcza się wysokość do 12 m dla części budynku nie większej niż 30 m² w rzucie poziomym;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% powierzchni terenu;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku minimum 35°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do bu-

dynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Teren UK znajduje się w granicach:

- 1) parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;
- 2) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4;
- 3) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

§ 38. Dla terenów oznaczonych symbolami WS.1, WS.2, WS.3, WS.4 i WS.5 – tereny wód powierzchniowych, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe płynące.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami R.1, R.2, R.3, R.4 i R.5 – tereny rolne, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) lokalizacja dodatkowo dla terenu R.4 elementów ochrony akustycznej od linii kolejowej, w tym także wałów ziemnych w oznaczonej na rysunku planu „proponowanej strefie lokalizacji wału ziemnego”.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, w tym także związanej z produkcją rolną.

3. Teren R.4 i R.5 znajduje się w granicach parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3.

4. Teren R.5 znajduje się w granicach:

- 1) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5;
- 2) proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk NATURA 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”, o którym mowa w § 6 pkt 4.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem RO – teren ogrodów i sadów, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogrody i sady;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja: obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, w tym także związanej z produkcją rolną.

3. Teren RO znajduje się w granicach:

- 1) parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;
- 2) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4;
- 3) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5;

- 4) proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk NATURA 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”, o którym mowa w § 6 pkt 4.

4. Teren RO znajduje się częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 10.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami RZ.1, RZ.2 i RZ.8 – tereny łąk i pastwisk, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: łąki i pastwiska;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja: obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dodatkowo dla terenu RZ.2 zieleni publicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, w tym także związanej z produkcją rolną.

3. Tereny RZ.1, RZ.2 i RZ.8 znajdują się w granicach:

- 1) w granicach parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;
- 2) częściowo w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4;
- 3) proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk NATURA 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”, o którym mowa w § 6 pkt 4.

4. Teren RZ.2 i częściowo RZ.8 znajduje się w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1 i ust. 2.

5. Na terenie RZ.1 i RZ.8 znajdują się stanowiska archeologiczne, odpowiednio nr 4/9 AZP 81-26 i 3/8 AZP 81-26, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1, pkt 5 i ust. 6.

6. Tereny RZ.1 i RZ.8 znajdują się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami RZ.3, RZ.4, RZ.5, RZ.6 i RZ.7 – tereny łąk i pastwisk, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: łąki i pastwiska, obudowa istniejących cieków wodnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja: obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, w tym także związanej z produkcją rolną.

3. Tereny RZ.3 i RZ.4 znajdują się w granicach parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3,

4. Tereny RZ.3, RZ.4, RZ.5 i częściowo RZ.6 znajdują się w granicach:

- 1) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4;
- 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP.1 – teren zieleni parkowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja ciągów pieszych i rowerowych,
 - b) lokalizacja dróg dojazdowych do terenów przyległych oraz połączenie drogi KDD.15 z drogą KDL.2,
 - c) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.

3. Teren ZP.1 znajduje się w granicach:

- 1) strefy „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1 i ust. 2,
- 2) parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;
- 3) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4;
- 4) proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk NATURA 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”, o którym mowa w § 6 pkt 4.

4. Na terenie ZP.1 znajdują się szpalery i aleje drzew do zachowania i ochrony, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 7.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami ZP.2, ZP.4, ZP.5 i ZP.6 – tereny zieleni parkowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja ciągów pieszych i rowerowych,
 - b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenów położonych w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.

3. Tereny ZP.2, ZP.4, ZP.5 i ZP.6 znajdują się w granicach:

- 1) strefy „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1 i ust. 2;
- 2) parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;
- 3) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4.

4. Tereny ZP.2, ZP.4 i ZP.5 obejmują park pałacowy wpisany do rejestru zabytków, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.

5. Tereny ZP.4, ZP.5 i ZP.6 znajdują się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 10.

6. Tereny ZP.2, ZP.4, ZP.5 i ZP.6 znajdują się w granicach proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk NATURA 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”, o którym mowa w § 6 pkt 4.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP.3 – teren zieleni parkowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja usług publicznych,
 - b) lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi KDD.10 – 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m (1 kondygnacja);
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 10% powierzchni terenu;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni terenu.

3. Teren ZP.3 znajduje się w granicach:

- 1) parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;
- 2) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4;
- 3) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

§ 46. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami ZL.1 i ZL.2 – tereny lasów, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, w tym także związanej z produkcją leśną.

3. Tereny ZL.1 i ZL.2 znajdują się w granicach:

- 1) strefy „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1 i ust. 2;
- 2) w granicach parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 3;
- 3) częściowo w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 4.

4. Tereny ZL.1 i ZL.2 znajdują się częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 10.

5. Tereny ZL.1 i ZL.2 znajdują się w granicach proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk NATURA 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”, o którym mowa w § 6 pkt 4.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem IT.1 – teren infrastruktury technicznej, ustala się przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Teren IT.1 znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ustalenia zgodnie z § 10.

§ 48. Dla terenu oznaczonego symbolem IT.2 – teren infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym służących selektywnej zbiórce odpadów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury.

§ 49. Dla terenów oznaczonych symbolami E.1 i E.2 – tereny urządzeń elektroenergetyki, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń elektroenergetyki;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przeznaczenie podstawowe.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 50. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę pitną z lokalnej sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody do celów gospodarczych;
- 4) ścieki:
 - a) odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych:
 - do sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej,
 - do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (ścieki) – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych (ścieków) do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych (ścieków),
 - b) ścieki opadowe:
 - odprowadzenie wód opadowych z terenu dróg do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
 - wody opadowe i roztopowe z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 do MN.22 należy zagospodarować w granicach własnych działki,

– każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich odprowadzeniem do kanalizacji;

- 5) w przypadku naruszenia istniejącej sieci melioracyjnej i drenarskiej ustala się obowiązek przywrócenia ciągłości systemów, dopuszcza się zarzucanie niezbędnych odcinków rowów melioracyjnych;
- 6) zaopatrzenie w gaz – po wybudowaniu sieci gazowej zgodnie z zasadami zarządcy oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz;
- 7) elektroenergetyka:
 - a) zasilanie kablową siecią elektroenergetyczną,
 - b) w przypadku konieczności należy wybudować stacje transformatorowe, do których należy zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych,
 - c) istniejącą sieć napowietrzną, oznaczona na rysunku planu, należy docelowo skablować,
 - d) wprowadza się zakaz lokalizacji stacji transformatorowych słupowych
 - e) dopuszcza się, w granicach planu, pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować źródła ciepła pracujące w technologii niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 9) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym programem gospodarki odpadami,
 - b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów;
- 10) telekomunikacja:
 - a) budowa nowej sieci telekomunikacyjnej tylko w formie podziemnej (kablowej),
 - b) istniejącą sieć napowietrzną docelowo należy skablować.

§ 51. 1. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg oraz ich szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) drogi klasy „L” lokalne:
 - a) KDL.1 w ciągu drogi powiatowej nr 2017D – w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) KDL.2 w ciągu drogi powiatowej nr 2017D (ul. Nowe Osiedle i ul. Kolejowa) – w istniejących liniach rozgraniczających,
 - c) KDL.3 w ciągu ul. Kolejowej – 10 do 12 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) KDL.4 w ciągu drogi powiatowej nr 2017D (ul. Rieczna) – w istniejących liniach rozgraniczających;
- 2) drogi klasy „D” dojazdowe:
 - a) KDD.1 – w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) KDD.5 – 15 m,

- c) KDD.3 – 12 m,
- d) KDD.2, KDD.6, KDD.7, KDD.9, KDD.12, KDD.14, KDD.15 i KDD.16 – 10 m,
- e) KDD.4 – w istniejących liniach rozgraniczających,
- f) KDD.8 w ciągu ulicy Szkolnej – w istniejących liniach rozgraniczających z poszerzeniem do 12 m zgodnie z rysunkiem planu,
- g) KDD.10, KDD.11 i KDD.13 odpowiednio w ciągu ulic: Dworcowej, Kwiatowej i Szkolnej – w istniejących liniach rozgraniczających;
- 3) drogi transportu rolnego KDR.1 do KDR.4 – rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) droga wewnętrzna KDw.1 – 12 m;
- 5) droga wewnętrzna KDw.2 – 10 m;
- 6) ciąg pieszo-rowerowy Kxp – 8 m;
- 7) ciąg pieszy Kx – w istniejących liniach rozgraniczających.

2. Dla drogi KDL.1, KDL.2 i KDL.4 (droga powiatowa nr 2017D) ustala się:

- 1) zakaz realizacji nowych bezpośrednich zjazdów; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zjazdy za zgodą i na warunkach zarządcy drogi z uwzględnieniem § 7 ust. 1 pkt 6, ust. 2 i ust. 7;
- 2) obowiązek zachowania alei drzew do zachowania i ochrony, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 6 i ust. 7;
- 3) wycinka drzew zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

3. Dla dróg oznaczonych symbolami KDD.3 i KDD.5 ustala się obowiązek realizacji szpalerów i alei drzew projektowanych.

4. Przy wzroście natężenia ruchu na drodze powiatowej nr 2017D ewentualne koszty przebudowy na odcinku objętym planem poniesie inwestor zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach co najmniej:

- 1) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
- 3) 1,2 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej.

6. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni, sieci uzbrojenia technicznego oraz ścieżek rowerowych oraz elementów zwiększających bezpieczeństwo ruchu drogowego, wyłączając dla drogi powiatowej progi zwalniające.

7. Przez teren ciągu pieszego oznaczonego symbolem Kx dopuszcza się dojazd do terenu WS.4 w celach konserwacji cieku wodnego oraz do terenu MN.14.

8. Dla wydzielanych dróg wewnętrznych lub dróg publicznych innych niż określone w niniejszej uchwale należy zachować minimalne parametry:

- 1) 10 m szerokości w liniach rozgraniczających dla dróg publicznych;
- 2) 8 m szerokości w liniach rozgraniczających dla dróg wewnętrznych;
- 3) w przypadku konieczności zakończenia drogi placem manewrowym jego wymiary nie mogą być mniejsze niż 20 x 20 m lub dopuszcza się zastosowanie rozwiązania równorzędnego spełniającego wymogi przepisów przeciwpożarowych;
- 4) należy obowiązkowo wyznaczać trójkąty widoczności o wymiarach minimum 5x5 metrów.

9. Dla ciągu pieszo-rowerowego Kxp ustala się, w uzgodnieniu z zarządcą drogi powiatowej nr 2017D, obowiązek pozostawienia od strony drogi KDL.1 pasa zieleni o szerokości minimum 3 m.

10. Obsługa komunikacyjna terenów także poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne włączone do dróg gminnych i w uzasadnionych przypadkach do drogi powiatowej nr 2017D na warunkach i za zgodą zarządcy drogi z uwzględnieniem § 51 ust. 8.

11. Teren drogi KDD.15 znajduje się w granicach proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk NATURA 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”, o którym mowa w § 6 pkt 4.

Rozdział 5

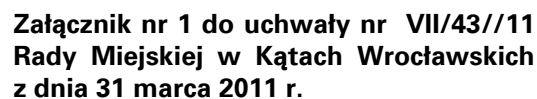
Ustalenia końcowe

§ 52. Ustala się stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów MN.1 do MN.11, MN.14 do MN.22, MU.1 do MU.4, RM.1, RM.2, MWn, MWn/U.1 i MWn/U.2, US/UT, UK, KDw.1 i KDw.2 w wysokości 20 %, MN.12 i MN.13 w wysokości 12% i dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

§ 53. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Zofia Kozińska



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/43//11
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 31 marca 2011 r.**

ROZSTRZYGNIECIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice, gmina Kąty Wrocławskie wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 14 września 2009 r. do 12 października 2009 r. oraz w dniach od 10 maja 2010 r. do 9 czerwca 2010 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy terminy składania uwag upłynęły odpowiednio w dniu 27 października 2009 r. i w dniu 23 czerwca 2010 r., w których to terminach wpłynęło odpowiednio 16 i 5 uwag do ustaleń planu, z czego w trybie art. 17 pkt 12 ustawy część uwag rozpatrzona została negatywnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

3. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy po spełnieniu wymagań procedury sporządzenia planu określonej w art. 17 ustawy przedstawił Radzie Miejskiej w Kątach Wrocławskich projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice, gmina Kąty Wrocławskie wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, stanowiącą załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.

§ 2. 1. Uwaga dotyczy działki nr 326/6 obręb Sadowice (data wpływu 29.09.2009 r.) i polega na wniosku o:

- 1) powiększenie terenu MU.4 wzdłuż ul. Kolejowej;
- 2) nie planowanie na terenie działki (MU.4) wału ziemnego.

2. Rozstrzygnięcie:

- 1) obszar przeznaczony pod zabudowę zgodny jest z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kąty Wrocławskie”;
- 2) biorąc pod uwagę obligatoryjną zgodność ustaleń planu z ustaleniami studium wynikającą z art. 20 ust. 1 ustawy nie ma możliwości rozszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę na dalszą część działki 326/6 i w związku z tym Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza

i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi w zakresie powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU.4) na dz. nr 326/6;

- 3) zaproponowana na rysunku planu lokalizacja wału ziemnego nie stanowi ustaleń planu a jest jedynie propozycją (sugestią) jednego z możliwych rozwiązań w zakresie ochrony terenów za-inwestowanych wsi Sadowice przed hałasem kolejowym i wskazuje docelową potrzebę zastosowania elementów ochrony akustycznej;
- 4) biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi w zakresie usunięcia z działki nr 326/6 oznaczenia proponowanej strefy lokalizacji wału ziemnego.

§ 3. 1. Uwaga dotyczy działek nr 326/1 i 326/2 obręb Sadowice (data wpływu 29.09.2009 r. oraz 21.06.2010) i polega na wniosku o nieposzerzanie ul. Kolejowej na wysokości działki nr 326/1 i 326/2 z uwagi na zagospodarowanie tych działek:

2. Rozstrzygnięcie:

1) obecnie dojazd do wsi Sadowice odbywa się od strony wschodniej (od drogi wojewódzkiej nr 347) drogą powiatową nr 2017D oraz od strony zachodniej również drogą powiatową nr 2017D;

2) biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie a przede wszystkim zabytkową aleję drzew nie ma praktycznie możliwości rozbudowy drogi powiatowej nr 2017D na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 347 do boiska sportowego położonego we wsi Sadowice oraz w samej wsi Sadowice;

3) w związku z przewidzianym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” znacznym rozwojem wsi Sadowice (przewiduje się wybudowanie ok. 350 nowych domów jednorodzinnych) konieczne jest zapewnienie alternatywnego dojazdu do wsi Sadowice drogą o parametrach minimum drogi lokalnej;

4) w związku z powyższym projekt planu przewiduje zapewnienie głównego dojazdu do wsi od strony drogi wojewódzkiej nr 347 poprzez ulicę Kolejową, skutkuje to koniecznością podniesienia klasy ulicy Kolejowej do drogi lokalnej;

5) mając na uwadze powyższe argumenty Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi w zakresie wniosku o nie poszerzanie ul. Kolejowej.

§ 4. 1. Uwaga dotyczy działki nr 167/2 (data wpływu 05.10.2009 r.) i polega na wniosku o zmniejszeniu obowiązujących linii zabudowy od trony drogi KDD.8.

2. Rozstrzygnięcie:

- 1) należy uznać, że brak jest uzasadnienia dla zmniejszenia obowiązującej linii zabudowy od strony drogi KDD.8;
- 2) w przypadku linii zabudowy od strony drogi KDD.8 głębokość działki wynosić będzie ok. 40 m co umożliwia wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy w odległości 6 m bez uszczerbku dla jej funkcjonalności a jednocześnie pozwoli to na zachowanie jednolitego układu urbanistycznego projektowanego wzdłuż drogi KDD.8;
- 3) niniejsza uwaga łączy się bezpośrednio z uwagą z § 5 w ten sposób, że nowo wydzielane działki budowlane z dz. nr 167/2 (uwaga §4) i 167/3 (uwaga § 5) powstaną ze scalenia tych dwóch działek i ich wtórnego podziału;
- 4) przy czym należy zaznaczyć, że z uwagi na niewielką głębokość nowo wydzielanych działek liczoną od strony drogi KDD.7 dopuszczono linię zabudowy w odległości 4 m od tej drogi;
- 5) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie nieuwzględnieniu uwagi w zakresie zmniejszenia linii zabudowy od strony drogi KDD.8.

§ 5. 1. Uwaga dotyczy działki nr 167/3 (data wpływu 26.10.2009 r.) i polega na wniosku o zmniejszeniu obowiązujących linii zabudowy od strony drogi KDD.8.

2. Rozstrzygnięcie:

- 1) należy uznać, że brak jest uzasadnienia dla zmniejszenia obowiązującej linii zabudowy od strony drogi KDD.8;
- 2) w przypadku linii zabudowy od strony drogi KDD.8 głębokość działki wynosić będzie ok. 40 m co umożliwia wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy w odległości 6 m bez uszczerbku dla jej funkcjonalności a jednocześnie pozwoli to na zachowanie jednolitego układu urbanistycznego projektowanego wzdłuż drogi KDD.8;
- 3) niniejsza uwaga łączy się bezpośrednio z uwagą z § 4 w ten sposób, że nowo wydzielane działki budowlane z dz. nr 167/2 (uwaga § 4) i 167/3 (uwaga § 5) powstaną ze scalenia tych dwóch działek i ich wtórnego podziału;
- 4) przy czym należy zaznaczyć, że z uwagi na niewielką głębokość nowo wydzielanych działek liczoną od strony drogi KDD.7 dopuszczono linię zabudowy w odległości 4 m od tej drogi;
- 5) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie nieuwzględnieniu uwagi w zakresie zmniejszenia linii zabudowy od strony drogi KDD.8.

§ 6. 1. Uwaga dotyczy działki nr 126/2 (data wpływu 26.10.2009 r.) i polega na wniosku o usunięcie z ustaleń planu zakazu lokalizacji wszelkiej zabudowy i jednocześnie przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę zagrodową.

2. Rozstrzygnięcie:

- 1) zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie na rysunku studium MN);

- 2) przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, który zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie uzyskał zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Skutkuje to m.in. brakiem możliwości wyznaczenia na tym obszarze dróg służących obsłudze komunikacyjnej całego wnioskowanego obszaru;
- 3) jednocześnie zgodnie z uzgodnieniami projektu planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków nie ma możliwości realizacji nowej bezpośredniej obsługi komunikacyjnej dla przedmiotowej działki z drogi powiatowej nr 2017 D, w związku z czym nie ma możliwości zapewnienia dojazdu do potencjalnej zabudowy na terenie przedmiotowej działki;
- 4) biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu przedmiotowej uwagi.

§ 7. 1. Uwaga dotyczy działki nr 129/2 (data wpływu 21.10.2009 r.) i polega na wniosku o przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową.

2. Rozstrzygnięcie:

- 1) zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie na rysunku studium MN);
- 2) projekt planu w pierwotnej wersji przewidywał dla przedmiotowej działki, położonej na gruntach rolnych m.in. III klasy bonitacyjnej, funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej i lepszych o powierzchni min. 0,5 ha na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia, której to zgody Minister nie wyraził;
- 4) ponadto zgodnie z uzgodnieniami projektu planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków nie ma możliwości realizacji bezpośredniej obsługi komunikacyjnej dla przedmiotowej działki z drogi powiatowej nr 2017 D;
- 5) biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej wniosku o przeznaczenie działki nr 129/2 pod zabudowę mieszkaniową.

§ 8. 1. Uwaga dotyczy wniosku o przeznaczenie działek nr 129/4, 130, 131, 133/1 i 133/2 (data wpływu 27.10.2009 r.) pod niskie budownictwo mieszkaniowe.

2. Rozstrzygnięcie:

- 1) zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy obszar z wyłączeniem działki nr 133/2, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie na rysunku studium MN); natomiast nr 133/2 przeznaczona jest pod funkcję upraw rolniczych;
- 2) biorąc pod uwagę odmowę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wydanie zgody na przeznaczenie m.in. działek nr 125/1, 129/4, 130, 131

i 133/1 na cele nierolnicze i nieleśne oraz przeznaczenie w ustaleniach studium działki nr 133/2 pod funkcje upraw rolniczych Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi w zakresie przeznaczenia działek nr 125/1, 129/4, 130, 131, 133/1 i 133/2 pod niskie budownictwo mieszkaniowe.

§ 9. 1. Uwaga dotyczy działki nr 323 (data wpływu 27.10.2009 r.) i polega na wniosku o przeznaczenie jej w całości pod zabudowę mieszkaniową.

2. Rozstrzygnięcie:

- 1) zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” przedmiotowa działka w części przylegającej do ul. Kolejowej (ok. 1/3 powierzchni działki) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Natomiast pozostała część działki posiada przeznaczenie rolnicze, w związku z czym nie może być przeznaczona pod funkcje zabudowy mieszkaniowej;
- 2) projekt planu wyłożony do publicznego wglądu określa przeznaczenie dz. nr 323 zgodnie z ustaleniami studium;
- 3) biorąc pod uwagę wymóg zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi poprzez ograniczenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jedynie do części przylegającej do ul. Kolejowej (ok. 1/3 powierzchni działki).

§ 10. 1. Uwaga dotyczy działki nr 201 (data wpływu 23.10.2009 r.) i polega na:

- 1) wniosku o zmniejszenie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej do 700 m²,
 - b) bliźniaczej do 450 m²,
 - c) szeregowej do 250 m²;
- 2) wniosku o dopuszczenie realizacji w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwóch lokali mieszkalnych lub dwóch lokali mieszkalnych i jednego lokalu użytkowego.

2. Rozstrzygnięcie:

- 1) ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” w zakresie typu zabudowy dopuszczonej na danym terenie oraz minimalnych powierzchni działek budowlanych określają graniczne wartości możliwe do zastosowania w ustaleniach planu miejscowego;
- 2) na przedmiotowej działce zgodnie z projektem planu możliwe byłoby wybudowanie ok. 15 domów jednorodzinnych natomiast przy parametrach wnioskowanych przez właściciela działki ilość domów (segmentów) możliwych do realizacji wynosi ok. 55 domów;
- 3) ograniczenie minimalnej powierzchni działek budowlanych oraz typów zabudowy w obszarze objętym planem wynika bezpośrednio z możliwości zapewnienia niezbędnej infrastruktury

technicznej, której realizacja należy do zadań własnych gminy a spowodowane jest to deficytem wody pitnej w bilansie gminy Kąty Wrocławskie;

- 4) natomiast ograniczenie wprowadzone w ustaleniach planu dotyczące możliwości wydzielania w danym budynku mieszkalnym jednorodzinnym maksymalnie 1 lokalu mieszkalnego lub 1 lokalu mieszkalnego i 1 lokalu użytkowego wynika również z konieczności ograniczenia docelowej ilości mieszkańców wsi Sadowice podyktowanej ograniczeniami w zasobach wodnych gminy Kąty Wrocławskie;
- 5) obecnie wieś zamieszkuje ok. 350 osób, zgodnie z ustaleniami projektu planu ilość mieszkańców może wzrosnąć do ok. 1500 osób a przyjmując parametry zaproponowane w uwadze ilość mieszkańców mogłaby przekroczyć 3000 osób;
- 6) biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi.

§ 11. 1. Uwaga dotyczy działki nr 202/1 i 202/2 (data wpływu 23.10.2009 r.) i polega na:

- 1) wniosku o zmniejszenie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej do 700 m²,
 - b) bliźniaczej do 450 m²,
 - c) szeregowej do 250 m²;
- 2) wniosku o dopuszczenie realizacji w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwóch lokali mieszkalnych lub dwóch lokali mieszkalnych i jednego lokalu użytkowego.

2. Rozstrzygnięcie:

- 1) ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” w zakresie typu zabudowy dopuszczonej na danym terenie oraz minimalnych powierzchni działek budowlanych określają graniczne wartości możliwe do zastosowania w ustaleniach planu miejscowego;
- 2) na przedmiotowej działce zgodnie z projektem planu możliwe byłoby wybudowanie ok. 50 domów jednorodzinnych natomiast przy parametrach wnioskowanych przez właściciela działki ilość domów (segmentów) możliwych do realizacji wynosi ok. 200 domów;
- 3) ograniczenie minimalnej powierzchni działek budowlanych oraz typów zabudowy w obszarze objętym planem wynika bezpośrednio z możliwości zapewnienia niezbędnej infrastruktury technicznej, której realizacja należy do zadań własnych gminy a spowodowane jest to deficytem wody pitnej w bilansie gminy Kąty Wrocławskie;
- 4) natomiast ograniczenie wprowadzone w ustaleniach planu dotyczące możliwości wydzielania w danym budynku mieszkalnym jednorodzinnym maksymalnie 1 lokalu mieszkalnego lub 1 lokalu mieszkalnego i 1 lokalu użytkowego wynika również z konieczności ograniczenia docelowej ilości mieszkańców wsi Sadowice podyktowanej ograniczeniami w zasobach wodnych gminy Kąty Wrocławskie;

- 5) obecnie wieś zamieszkuje ok. 350 osób, zgodnie z ustaleniami projektu planu ilość mieszkańców może wzrosnąć do ok. 1500 osób a przyjmując parametry zaproponowane w uwadze ilość mieszkańców mogłaby przekroczyć 3000 osób;
- 6) biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi.

§ 12. Uwaga (data wpływu 16.10.2009 r.) dotyczy:

- 1) wniosku o sprawdzenie zgodności projektu planu z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu R.1:
 - a) zgodnie z ustaleniami studium teren R.1 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) jednocześnie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych wymagane było dla tego terenu uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, której to zgody Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie udzielił dlatego też pozostawiono dla przedmiotowego terenu funkcję rolniczą, w związku z czym Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi;
- 2) wniosku o weryfikację sformułowania § 8 ust. 1 „... stanowią obszary przestrzeni publicznej”:
 - a) zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy w planie miejscowym określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - b) w tym celu określa się, które tereny stanowią obszary przestrzeni publicznej i dla nich ustala się zgodnie z § 3 pkt 5 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasady umieszczania w przestrzeniach publicznych elementów zagospodarowania, np. urządzeń reklamowych, w związku z czym Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi i pozostawieniu zastosowanego określenia,
- 3) wniosku o zwrócenie uwagi na zastosowanie nieostrych określeń, w tym w § 3 pkt 7:
 - a) określenia dotyczące rodzaju usług użyte zostały świadomie w sposób ograniczający ich potencjalną uciążliwość dla terenów sąsiednich wsparte jednocześnie ustaleniami § 6 pkt 2 projektu uchwały,
 - b) w związku z powyższym Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi;
- 4) wniosku o zmianę definicji w § 3 pkt 2 na: „powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez budynki i budowle przykryte dachem”:

- a) użyte w projekcie planu sformułowanie określające powierzchnię zabudowy zaczerpnięte zostało z Polskiej Normy,
 - b) w związku z czym Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi;
- 5) wniosku o zmianę ustalenia w § 5 pkt 1 lit. d, na: „od strony terenów, o których mowa w §8 ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń o prześwicie mniejszym niż 60% między słupami konstrukcji wsporczej.”:
- a) użyte określenie dotyczące parametrów ogrodzeń ma na celu minimalną ingerencję w swobodę wyboru typu ogrodzenia wspartą jednocześnie ograniczeniem § 5 pkt 1 lit. c, określającym dopuszczalne do zastosowania materiały,
 - b) w związku z powyższym Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi;
- 6) wniosku o dopuszczenie lokalizacji wieży widokowej w granicach parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”:
- a) w obszarze objętym planem park krajobrazowy obejmuje głównie tereny zurbanizowane wsi Sadowice, w obrębie których wieża widokowa stanowiłaby element obcy,
 - b) w związku z powyższym Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi;
- 7) wniosku o ustalenie minimalnej dopuszczalnej odległości między miejscami postojowymi (garażami) towarzyszącymi, budynkom wielorodzinnym a granicami działek budowlanych budynków jednorodzinnych:
- a) warunki określające lokalizację miejsc postojowych uregulowane są przez przepisy rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i nie ma potrzeby określania ich w planie miejscowym,
 - b) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyłając się do rozstrzygnięcia Burmistrza rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi;
- 8) wniosku o ustalenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości budowli, w tym nieprzykrytych dachem:
- a) w granicach objętych planem wprowadzono zakaz lokalizacji budowli wysokościowych typu elektrownia wiatrowa w związku z czym brak jest podstaw do określania maksymalnej wysokości budowli,
 - b) ponadto przepisy ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych nie zezwalają na ograniczanie wysokości budowli związanych z telekomunikacją w związku z czym Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi;

- 9) wniosku o obowiązywanie na terenie RZ.7 ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego powiązanego z terenem KDD.8:
- a) teren RZ.7 stanowi biologiczną obudowę istniejącego ciek wodnego a przeznaczenie go pod ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy wymaga utwardzenia i zmiany jego charakteru ochronny,
 - b) dlatego Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi;
- 10) wniosku o dopuszczenie na terenach RZ i WS ciągów pieszych i pieszo-rowerowych:
- a) tereny RZ stanowią tereny łąk i pastwisk w formie obudowy biologicznej cieków wodnych bądź typowych łąk a dopuszczenie na ich terenie ciągów pieszych bądź pieszo-rowerowych wymaga co najmniej częściowego utwardzenia i de facto zmiany sposobu użytkowania,
 - b) natomiast tereny WS są to tereny istniejących cieków wodnych i z samej definicji nie mogą być ciągami pieszymi czy też pieszo-rowerowymi;
 - c) biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi;
- 11) wniosku o ustalenie obowiązywania jednoprzestrzennych dróg wewnętrznych oraz dróg klasy dojazdowej na niektórych terenach: KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.6, KDD.7, KDD.8 na odcinku od KDL.2 do KDD.7, KDD.9, KDD.14:
- a) drogi dojazdowe obsługujące zabudowę mieszkaniową muszą zapewniać bezpieczny ruch zarówno dla pojazdów samochodowych jak i dla pieszych, dlatego narzucanie w projekcie planu realizacji tych dróg jako jednoprzestrzennych może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa poruszania się po nich dla pieszych uczestników ruchu,
 - b) jednocześnie należy zauważyć, że drogi KDD klasy „D” dojazdowe są drogami publicznymi i zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie powinny być wyposażone w jezdnię oraz w przypadku przeznaczenia ich do ruchu pieszego także pobocza lub chodnik, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi w zakresie realizacji dróg dojazdowych jako dróg jednoprzestrzennych;
- 12) wniosku o ustalenie priorytetu realizacji na drogach wewnętrznych i drogach publicznych wymienionych w pkt 11 powyżej, progów zwalniających typu płytowego o długości przekraczającej 4 metry, w niektórych miejscach: na drogach klasy dojazdowej (skrzyżowaniach tych dróg, wyjazdu z dróg klasy lokalnej) i na drogach wewnętrznych (skrzyżowania z drogami klasy dojazdowej.
- a) formę i sposób wyposażenia dróg publicznych w elementy techniczne spowalniające ruch oraz miejsca ich lokalizacji będą rozstrzygane na etapie projektu budowlanego danych dróg przy uwzględnieniu warunków ruchu a także uwarunkowań terenowych,
 - b) dlatego Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi w zakresie wyznaczania w planie miejscowym lokalizacji i formy progów spowalniających ruch pojazdów samochodowych;
- 13) wniosku o zapewnienie miejsca integracji społeczności lokalnej na terenie MN.14 (po zmianach wynikających z uwzględnionych uwag tereny MN.12 i MN.13):
- a) teren MN.14 stanowi obszar działek prywatnych, na których właściciele sprzeciwiają się lokalizacji terenów zieleni publicznej,
 - b) w związku z powyższym Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi;
- 14) wniosku o niedopuszczenie grodzienia obszarów o znacznej powierzchni, w tym terenów MN.14 i MN.18 (po zmianach wynikających z uwzględnionych uwag tereny MN.12, MN.13 i MN.17):
- a) tereny MN.14 i MN.18 stanowią własność prywatną, której zagospodarowanie należy do właściciela;
 - b) ewentualne wprowadzenie zakazu ich grodzienia może być rozumiana jako naruszenie prawa własności dlatego Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi;
- 15) wniosku o ustalenie maksymalnej liczby zjazdów (drogi publiczne i drogi wewnętrzne) z terenu MN.14 (po zmianach wynikających z uwzględnionych uwag tereny MN.12 i MN.13) na tereny KDD.8 i KDD.10:
- a) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDD.8 i KDD.10 stanowią najniższą klasę dróg publicznych czyli drogi dojazdowe o jednocześnie nieograniczonej dostępności z terenów przyległych,
 - b) brak jest uzasadnienia do ograniczania połączeń dróg klasy „D” dojazdowe z innymi drogami klasy „D”, drogami wewnętrznymi lub realizacji zjazdów na tą drogę, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi;
- 16) wniosku o ustalenie dopuszczenia lub obowiązywania ciągu pieszo-rowerowego na koronie wału, o którym mowa w § 38 ust. 1 pkt 2 lit. b:
- a) opisany wał nie stanowi ustaleń planu a jest jedynie propozycją w zakresie ochrony akustycznej wsi przed hałasem kolejowym,

- b) nie wyznacza on żadnego połączenia komunikacyjnego i jako taki w przypadku jego realizacji nie spełnia warunków do ponoszenia dodatkowych kosztów na urządzenie na jego koronie ciągu pieszo-rowerowego, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi o nieuwzględnieniu uwagi;
- 17) wniosku o wyznaczenie co najmniej na terenie MN.1 linii podziału działek budowlanych jako obowiązujących:
- a) wyznaczenie obowiązujących linii podziału na działki budowlane narzuca właścicielowi danej działki konkretne rozwiązania w tym zakresie, które nie muszą być zgodne z jego planami,
- b) właściciel działki może nie być zainteresowany podziałem swojej nieruchomości bądź będzie zainteresowany podziałem na działki większe niż minimalne powierzchnie ustalone w planie, zatem brak jest uzasadnienia do sztywnego ustalania docelowych granic nowych działek budowlanych, dlatego Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi;
- 18) wniosku o ustalenie na terenach MN.14 (po zmianach wynikających z uwzględnionych uwag tereny MN.12 i MN.13) od strony terenu KDD.10 oraz na terenach MN.21 (obecnie MN.20) i MN.22 (obecnie MN.21) linii zabudowy jako obowiązujących:
- a) biorąc pod uwagę, że teren MN.14 obejmuje znaczny obszar dla którego właściciele będą musieli wyznaczyć włączenia do drogi KDD.10 narzucanie obowiązujących linii zabudowy może nie przynieść pożądanego efektu tym bardziej, że istniejąca zabudowa wzdłuż drogi KDD.10 nie zachowuje jednolitej linii zabudowy,
- b) ponadto na terenie MN.21 i MN.22 również istniejąca zabudowa nie posiada jednolitej linii zabudowy,
- c) biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi o nieuwzględnieniu uwagi;
- 19) wniosku o wyznaczenie na terenie MU.3 na rysunku planu miejsca dopuszczalnego wzniesienia budynku tak aby stanowił on ochronę przed hałasem kolejowym dla budynków mieszkalnych na terenie MN.21:
- a) hałas kolejowy jest liniowym źródłem hałasu,
- b) wprowadzenie obowiązku sytuowania budynku na jednej działce w taki sposób aby stanowił on ochronę akustyczną dla terenów położonych za nim jest bezcelowe,
- c) jedynym rozwiązaniem poprawy klimatu akustycznego jest realizacja elementów ochrony akustycznej w formie kompleksowego liniowego rozwiązania technicznego w formie ekranu akustycznego, wału ziemnego lub innych możliwych rozwiązań technicznych,
- d) biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi o nieuwzględnieniu uwagi.
- § 13. 1.** Uwaga (data wpływu 23.06.2010 r.) dotyczy wniosku o zmniejszenie dla terenu RM.2 (dz. nr 124/1 i 124/2) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych do 1500 m².
- 2. Rozstrzygnięcie:**
- 1) zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy czym zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych obszar ten wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (MRiRW) na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. MRiRW decyzją z dnia 17 sierpnia 2009 r. odmówił wydania zgody dla przedmiotowego obszaru, w tym działki nr 124/1 i 124/2, na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nie rolnicze, w związku z czym w projekcie planu przywrócona została funkcja rolna;
- 2) w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 14 września 2009 r. do 12 października 2009 r. złożona została uwaga w formie wniosku o przeznaczenie m.in. działki nr 124 (obecnie 124/1 i 124/2) pod zabudowę zagrodową w celu wybudowania domu wraz z zabudowaniami gospodarczymi do obsługi 30 h gospodarstwa. Według właściciela obecne użytkowane przez niego zabudowania gospodarcze położone są na terenie, który nie w całości należy do wnioskodawcy co jak podnoszono w uwadze z 23 października 2009 r. utrudnia sprawne gospodarowanie;
- 3) biorąc pod uwagę powyższe argumenty Burmistrz rozstrzygnięciem z listopada 2009 r. uwzględnił złożoną uwagę przeznaczając działkę 124 pod wnioskowaną zabudowę zagrodową co zgodne jest z ustaleniami studium, przy czym ze względu na wnioskowaną realizację 1 domu wraz zabudowaniami gospodarczymi ustalona została możliwość wydzielenia nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 0,8 ha;
- 4) ustalenia projektu planu wyłożonego ponownie do publicznego wglądu realizują wnioskowane w trakcie pierwszego wyłożenia zamierzenia inwestycyjne Wnioskodawcy, dlatego Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenu RM.2 do 1500 m², gdyż działka budowlana o powierzchni 1500 m² nie zapewni możliwości realizacji budynku mieszkalnego wraz zabudowaniami gospodarczymi.
- § 14.** Uwaga (data wpływu 21.06. 2010 r.) dotyczy:

- 1) zastrzeżenia, że rozwiązania planu są niekorzystne z uwagi na brak wykreowania integrujących przestrzeni publicznych dla nowych mieszkańców i stworzenie kolejnej sypialni mieszkalnej:
 - a) zaproponowane w pierwszej wersji projektu planu tereny wyznaczone pod lokalizację publicznych terenów zielonych zostały oprotetowane przez właścicieli tych terenów,
 - b) Gmina nie posiada własnych terenów, w związku z czym jedyne możliwe do zabezpieczenia przed zainwestowaniem terenów przeznaczone pod funkcje publiczne to istniejące boisko sportowe oraz niewielki skwer przy kościele,
 - c) w związku z tym, że na terenie wsi brak jest terenów należących do gminy możliwych do przeznaczenia ich na nowe funkcje publiczne Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi;
 - 2) zarzutu, że projektowana droga od strony gazociągu stanowi gorsze rozwiązanie projektu planu względem projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu za pierwszym razem:
 - a) projektowana droga wzdłuż gazociągu to droga o przebiegu wnioskowanym przez licznie przybyłych na dyskusję publiczną (w trakcie 1 wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mieszkańców wsi Sadowice,
 - b) droga ta stanowić ma w pierwszej kolejności odciążenie istniejącej drogi biegnącej przez centrum wsi jako dojazd do nowych terenów mieszkaniowych,
 - c) usytuowanie jej na skraju terenów mieszkaniowych ma za zadanie ograniczenie bezpośrednich zjazdów tylko do jednej strony drogi, co pozwoli na płynniejszy ruch dzięki czemu będzie ona pełnić rolę drogi zbierającej ruch z osiedla. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi;
 - 3) zarzutu, że różnicowanie wysokości opłaty planistycznej (tereny MN.12 i MN.13 – 12% a pozostałe tereny – 20%) może zostać uznane za nierówne traktowanie obywateli:
 - a) różnicowanie wysokości opłaty planistycznej związane jest z partycypacją właściciela terenu w kosztach budowy niezbędnego uzbrojenia terenu umożliwiającego realizację nowej zabudowy we wschodniej części wsi Sadowice,
 - b) dlatego też Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi.
- § 15. 1.** Uwaga dotyczy działki nr 115 (data wpływu 17.06.2010 r.) i polega na wniosku uwzględnienia na całej działce nr 115 lokalizacji kompleksu sportowo-rekreacyjnego z domkami letniskowymi, kortami tenisowymi, stajni dla koni, placem zabaw itp. bez ograniczania możliwości lokalizacji zabudowy w środkowej części działki.
- 2. Rozstrzygnięcie:**
- 1) zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (uchwała nr XXXII/265/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r.) dla przedmiotowej działki możliwa jest lokalizacja funkcji rekreacyjno-sportowych z dopuszczeniem obsługi ruchu turystycznego;
 - 2) przedmiotowa działka położona jest w granicach obszaru NATURA 2000 oraz w Parku Krajobrazowym „Dolina Bystrzycy” w związku z czym wymaga uzyskania uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w tym zakresie. RDOŚ w piśmie z dnia 8 lutego 2010 r., zwraca uwagę że przeznaczenie przedmiotowej działki pod funkcje turystyki i sportu może mieć negatywny wpływ na spójność i integralność obszaru Natura2000. Jednakże ustalenia planu a w szczególności nieprzekraczalne linie zabudowy oraz przeznaczenie pod funkcje turystyczno-sportowe jedynie fragmentu działki 115, która uzyskał zgodne na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze pozwoliły na uzyskanie pozytywnego uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
 - 3) ewentualne uwzględnienie uwagi spowodowałoby konieczność ponownego wystąpienia do RDOŚ o uzgodnienie projektu planu w wersji bardziej ingerującej w formy ochrony przyrody co w świetle wyrażonego przez RDOŚ stanowiska należy uznać za bezzasadne. Warto również zwrócić uwagę, że obszary NATURA2000 to forma ochrony przyrody wynikająca bezpośrednio z dyrektyw Unii Europejskiej do przestrzegania, której Polska zobowiązała się traktatem akcesyjnym;
 - 4) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu złożonej uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/43//11
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 31 marca 2011 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegająca na wybudowaniu dróg publicznych wraz z niezbędnym uzbrojeniem.

§ 2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3513

UCHWAŁA NR XIII/123/11 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 15 września 2011 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice, gmina Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220,

poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159) uchwała się, co następuje.

§ 1. Uchyla się uchwałę nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice, gmina Kąty Wrocławskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Zofia Kozińska

3514

UCHWAŁA NR X/85/11 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Siechnice lub jej jednostkom organizacyjnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Siechnice oraz jej jednostkom organizacyjnym.

§ 2. Ilekczo w uchwale mowa jest o:

- 1) należności – oznacza to cywilnoprawną należność pieniężną, obejmującą: należność główną, odsetki, a także koszty egzekucyjne, koszty upomnień, koszty procesu należne Gminie bądź jej jednostce organizacyjnej na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu orzekającego, przy czym kwoty należności w stosunku do tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji,
- 2) dłużniku – oznacza to osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej zalegającą wobec Gminy bądź jej jednostki organizacyjnej z zapłatą należności,
- 3) kompletnym wniosku – oznacza to wniosek zawierający wszystkie dokumenty niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy, obrazujące sytuację materialną dłużnika oraz w przypadkach dotyczących pomocy publicznej dokumenty opisane w § 7 ust. 2,
- 4) uldze – oznacza to umorzenie, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu zapłaty należności,
- 5) kosztach egzekucyjnych – oznacza to opłaty egzekucyjne i zwrot wydatków gotówkowych poniesionych przez Gminę bądź jej jednostkę organizacyjną w toku egzekucji, w zakresie niezbędnym do celowego jej przeprowadzenia, określonych ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o komornikach sądowych i egzekucji (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 167, poz. 1191 z późn. zm.),
- 6) przedsiębiorcy – oznacza to podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania,
- 7) organie udzielającym pomocy – oznacza to osobę uprawnioną zgodnie z § 3 ust. 1

§ 3. 1. Do udzielania ulg uprawniony jest Burmistrz.

2. Burmistrz może upoważnić do udzielania ulg, jeżeli kwota nie przekracza 5 000,00 zł, kierowników wydziałów Urzędu Miejskiego w Siechni-

cach oraz kierowników jednostek organizacyjnych podpisujących dokumenty, w wyniku których powstają należności.

§ 4. 1. Należność może zostać umorzona w całości albo w części, jeżeli w toku postępowania wyjaśniającego okoliczności wykazą że:

- 1) osoba fizyczna – dłużnik zmarł nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawił majątek nie podlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawił przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6 000,00 zł;
- 2) osoba prawna – została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należności, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 4) jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
- 5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. Umorzenie należności w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić z urzędu, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3 i 5 może nastąpić na wniosek dłużnika.

3. Oświadczenie lub porozumienie o umorzeniu należności musi być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1.

4. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności, w porozumieniu oznacza się termin zapłaty pozostałej należności. Porozumienie o umorzeniu należności powinno zawierać postanowienie, że w razie niedotrzymania ustalonego terminu zapłaty porozumienie wygasa w całości, a należność staje się natychmiast wymagalna.

5. Umorzenie należności, w przypadku gdy obok dłużnika są zobowiązane inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umorzenia wymienione w ust. 1 zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

§ 5. 1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, organ i osoby wymienione w § 3, na wniosek dłużnika mogą jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części należności, albo jednorazowo rozłożyć płatność całości lub części należności na raty na okres nie dłuższy niż 24 miesiące.

2. Porozumienie powinno zawierać postanowienie o natychmiastowej wymagalności należności wraz z odsetkami ustawowymi, jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości kwot ustalonych warunkami porozumienia.

§ 6. 1. Udzielanie ulg, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 oraz § 5, następuje w drodze porozumienia, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W sytuacjach określonych w § 4 ust. 1 umorzenie z urzędu należności następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli, składanego w celu dokonania odpisu w księgach rachunkowych.

§ 7. 1. W przypadkach określonych w § 4 ust. 1 pkt 5 oraz § 5 udzielanie ulg na wniosek przedsiębiorcy następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), art. 107–108 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) (Dz. U. UE. C 115 z 9.5.2008) oraz rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L 2006 Nr 379, poz. 5).

2. Przedsiębiorca ubiegający się o ulgę, o której mowa w § 7 ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia organowi udzielającemu pomocy wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy, dokumentów oraz formularza informacji, zgodnie z zapisami art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady

Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311).

§ 8. Burmistrz przedstawia Radzie Miejskiej w Siechnicach zbiorczą informację o wysokości ulg udzielonych w trybie określonym uchwałą, stosownie do wzoru stanowiącego załącznik nr 1, według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego, w terminie do 30 maja następnego roku.

§ 9. W postępowaniach dotyczących udzielenia ulgi wszczętych i nie zakończonych do czasu wejścia w życie uchwały, stosuje się przepisy uchwały.

§ 10. Traci moc uchwała nr VII/48/07 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, udzielenia innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Roman Kasprowicz

**Załącznik do uchwały nr X/85/11
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia
25 sierpnia 2011 r.**

[illegible]

3515

**UCHWAŁA NR X/114/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 2 września 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców dokonujących inwestycji”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/253/08 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców dokonujących inwestycji ” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W przypadku przedsiębiorców deklarujących realizację nowej inwestycji na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, zwolnienie przysługuje maksymalnie do dnia działania Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2008 r., Nr 232, poz. 1561, z późn. zm.). Okres zwolnienia nie może być dłuższy niż 10 lat.”;

2) w § 5 w ust. 2:

a) w pkt 2 po lit. d średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) środki transportu;”,

b) w pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) będą stanowić aktywa przedsiębiorstwa, w którym jest zlokalizowana inwestycja, i pozostaną w nim przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców, co najmniej 3 lata, licząc od przewidywanego terminu zakończenia nowej inwestycji;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Joanna Gadzińska

3516

**UCHWAŁA NR X/116/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 2 września 2011 r.

w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, kryteriów wyboru inwestycji do dofinansowania, trybu postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposobu jej rozliczania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) i art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się kryteria wyboru inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej do dofinansowania, tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposób jej rozliczania.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) Mieście – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Świdnicę;

2) Prezydencie Miasta – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Świdnicy;

3) podmiocie – należy przez to rozumieć:

a) podmiot niezaliczony do sektora finansów publicznych, w tym:

- osoby fizyczne,
- wspólnoty mieszkaniowe,
- osoby prawne,
- przedsiębiorcy,

b) jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi;

4) zadaniu – należy przez to rozumieć jedno z zadań wymienionych w § 2 niniejszej uchwały realizowane w granicach administracyjnych Miasta Świdnica;

5) podmiocie dotowanym – należy przez to rozumieć podmiot określony w pkt 3, któremu udzielono dotacji na realizację zadania.

§ 2. 1. Dotacja może być przyznana wyłącznie na dofinansowanie zadań służących ochronie środowiska i gospodarki wodnej i realizowanych w granicach administracyjnych Miasta.

2. Dotacja może być przyznana na dofinansowanie realizacji następujących zadań:

- 1) zakup i montaż urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 2) utylizację azbestu pochodzącego z rozbiórki obiektów budowlanych;
- 3) przedsięwzięcia związane z gospodarką odpadami, z ochroną powietrza, z ochroną wód;
- 4) inne zadania, służące ochronie środowiska i gospodarce wodnej, wynikające z zasad zrównoważonego rozwoju i polityki ekologicznej państwa.

§ 3. 1. Warunkiem uzyskania dotacji na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej jest:

- 1) złożenie wniosku o przyznanie dotacji wraz z wymaganymi dokumentami;
- 2) podpisanie umowy;
- 3) niezaleganie z płatnościami wobec Miasta Świdnicy.

2. Wnioski rozpatrywane będą w kolejności ich wpływu.

3. Wzór wniosku o przyznanie dotacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Podstawą wydatkowania środków w ramach dotacji jest umowa zawarta pomiędzy podmiotem ubiegającym się o przyznanie dotacji a Miastem.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1, w szczególności określa:

- 1) szczegółowy opis zadania;
- 2) wysokość dotacji przeznaczonej na dofinansowanie zadania i tryb płatności;
- 3) termin wykorzystania dotacji i sposób jej rozliczania;

4) tryb wykonywania kontroli zadania;

5) termin zwrotu niewykorzystanej dotacji.

3. Wzór umowy dotacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Umowy o dofinansowanie podpisywane są z wnioskodawcami w kolejności składanych wniosków wraz z wymaganymi dokumentami, do wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel w planie wydatków budżetowych na dany rok.

§ 5. 1. Kwotę dofinansowania ustala się w zależności od rodzaju inwestycji, i odpowiednio wysokość przyznawanej dotacji nie może przekroczyć:

- 1) 80% kosztów brutto w przypadku dofinansowania zadań realizowanych przez gminne jednostki organizacyjne oraz osoby prawne realizujące zadania na majątku gminy;
- 2) 30% kosztów brutto w przypadku dofinansowania zadań realizowanych przez inne podmioty niż wymienione w pkt 1).

§ 6. Dofinansowanie, o którym mowa w § 5, przekazane będzie w formie refundacji po udokumentowaniu minimum 50% kosztów całości zadania poniesionych po zawarciu umowy o dotację na realizację zadania lub w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

§ 7. W sprawach dotyczących rozliczania udzielonych dotacji, zwrotu dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Joanna Gadzińska

Załącznik nr 1 do uchwały nr X/116/
/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia
2 września 2011 r.

Świdnica, dn.

Imię i nazwisko lub nazwa firmy.....

Adres

Nr telefonu.....

Nr PESEL

Nr NIP

Nr konta na które ma być przekazane dofinansowanie :

.....

Gmina Miasto Świdnica

ul. Armii Krajowej 49

58-105 Świdnica

- W z ó r -

WNIOSEK

**o przyznanie dotacji na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony
środowiska i gospodarki wodnej**

Proszę o przyznanie dotacji na dofinansowanie kosztów :

1. Nazwa, opis i lokalizacja zadania (*podać syntetyczny opis zadania, stosowanych w nim technologii, urządzeń (typ, rodzaj), ich producenta, system realizacji zadania, jego wykonawcę, itp.*).
2. Techniczny efekt rzeczowy zadania.
3. Efekt zadania w zakresie ochrony środowiska (*podać np. zmniejszenie zużycia wody, powierzchni zajmowanej przez odpady, emisji zanieczyszczeń do środowiska z wyodrębnieniem poszczególnych wskaźników zanieczyszczeń (dla powietrza - pyłowych, gazowych), ograniczenie zagrożeń, itp.*).
4. Termin rozpoczęcia i zakończenia zadania.
5. Opis stanu przygotowania do realizacji, w tym dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań formalno-prawnych.
6. Zgodność procedury zlecenia zadania z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych (tryb udzielenia zamówienia).
7. Wartość kosztorysowa zadania.

8. Źródła finansowania zadania (*podać w rozbiciu na środki własne wnioskodawcy, kredyty, środki przekazane z innych źródeł - podać jakich*).
9. Informacja o wywiązaniu się z należnych opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska (kserokopie wpłat).
10. Informacja o zaawansowaniu prac, w przypadku przystąpienia do realizacji zadania przed złożeniem wniosku o dofinansowanie, zawierająca w szczególności:
 - a) Wykaz rzeczowy elementów zadania wykonanych w okresie od początku realizacji zadania do czasu wnioskowanego zaangażowania dotacji z budżetu Miasta oraz stopień realizacji rzeczowej i finansowej zadania wyrażony w %.
 - b) Koszty poniesione w okresie od początku realizacji zadania do czasu wnioskowanego zaangażowania dotacji z budżetu Miasta oraz źródła ich pokrycia.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb Gminy Miasta Świdnica.

.....
podpis wnioskodawcy

**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/
/116/11 Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2 września 2011 r.**

– Wzór –

UMOWA DOTACJI

<nr umowy>

na dofinansowanie zadania pn. : <tytuł zadania> zwanego dalej „zadaniem”
zawarta w Świdnicy w dniu <data> pomiędzy Gminą Miastem Świdnicą z siedzibą w Świdnicy
(kod: 58-100) przy ul. Armii Krajowej 49 , zwanym dalej DOTUJĄCYM, reprezentowanym przez:
..... – Prezydenta Miasta

a <nazwa Dotowanego>

nr identyfikacji podatkowej (NIP) <nr>

adres : <ulica>

<kod pocztowy>

reprezentowanym przez :

<imię i nazwisko> <stanowisko>

Zwanym dalej DOTOWANYM

§ 1

Dotujący, działając na mocy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska
(Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), udziela Dotowanemu na jego wniosek z dnia
<data> dotacji w kwocie <kwota> zł (słownie: <kwota> złotych) na zadanie : <tytuł zadania> i
<cel zadania>.

§ 2

1. Dotowany zobowiązuje się przeznaczyć dotację na dofinansowanie zadania, o którym mowa
w § 1, którego koszt wynosi <całkowity koszt zadania> zł (słownie: <kwota> złotych).
2. *[Udzielona pomoc jest pomocą de minimis w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r.
o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404
z późn. zm.), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy dotacji.] –(dot. Dotacji dla
przedsiębiorców)*
3. Dotowany po zakończeniu zadania zobowiązany jest do przedłożenia Dotującemu dokumentów
potwierdzających wykonanie i odbiór zadania oraz dokumentów potwierdzających wysokość
poniesionych kosztów , tj. <rodzaj dokumentu> w terminie do dnia <data>.

§ 3

1. Dotacja zostanie przekazana w formie refundacji po udokumentowaniu minimum 50 %
kosztów całości zadania poniesionych po zawarciu niniejszej umowy lub w okresie 12
miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.
2. Kwota dotacji zostanie przelana na rachunek Dotowanego nr <nr konta>.
3. W przypadku, gdy koszt zadania określony w rozliczeniu zadania będzie niższy od kosztu
określonego we wniosku o przyznanie dotacji, kwota dotacji zostanie pomniejszona o
wskaźnik ww. kosztów, a Dotowany będzie zobowiązany do zwrotu nadpłaconej kwoty.

§ 4

1. Umowa dotacji może być wypowiedziana w razie niezachowania warunków umowy z
jednoczesnym żądaniem natychmiastowego zwrotu kwot wypłaconych, a w szczególności:
 - 1) wykorzystania dotacji lub jej części niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) w razie wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w pkt 1, Dotowany ma obowiązek
zwrócić kwotę dotacji wraz z karą umowną w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia

pisma wypowiadającego umowę.

2. Zwrot kwoty, o której mowa w ust. 1, nastąpi na konto wskazane przez Dotującego.

§ 5

Dotujący ma prawo kontrolowania sposobu wykorzystania udzielonej dotacji. Dotowany zapewni Dotującemu wgląd we wszystkie dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy w każdej jej fazie (zobowiązanie do prowadzenia wyodrębnionej ewidencji księgowej środków otrzymanych z dotacji oraz wydatków dokonywanych z tej dotacji).

§ 6

Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o wszelkich zmianach mających istotny wpływ na realizację postanowień niniejszej umowy, w tym w szczególności numer konta bankowego, nazwy, statusu prawnego oraz o toczącym się postępowaniu układowym, bankowym postępowaniu ugodowym, upadłościowym, likwidacyjnym oraz przekształceniach własnościowych.

§ 7

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Dotującego, jeden dla Dotowanego, z których każdy stanowi dowód jej zawarcia.

DOTOWANY

/stempel firmowy i podpisy
osób działających w imieniu
Dotowanego/

DOTUJĄCY

/stempel firmowy i podpisy
osób działających w imieniu
Dotującego/

Dotyczy pomocy de minimis dla przedsiębiorców

Załącznik
do umowy dotacji
<nr umowy>
z dnia <data>

ZAŚWIADCZENIE O UDZIELONEJ
POMOCY DE MINIMIS

I. Nazwa podmiotu udzielającego pomocy:

II. Numer identyfikacji podatkowej podmiotu udzielającego pomocy

NIP

III. Siedziba podmiotu udzielającego pomocy

Poświadczam, iż pomoc publiczna udzielona w dniu <data umowy> na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)

I. Imię i nazwisko lub nazwa beneficjenta pomocy

<nazwa Dotowanego>

II. Numer identyfikacji podatkowej beneficjenta pomocy

NIP

III. Adres lub siedziba beneficjenta pomocy

<ulica> <kod pocztowy>

o wartości brutto <wartość EDB> zł, co stanowi równowartość <równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielania pomocy> euro, jest pomocą de minimis.

Dane osoby upoważnionej do wydania zaświadczenia:

.....
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

.....
(data i podpis)

3517

UCHWAŁA NR XVI/281/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 15 września 2011 r.

w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Miasta, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zadań zleczanych podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku na zadania inne niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 12 pkt 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.²⁾), w związku z art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.³⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Określa się tryb postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Miasta, sposób jej rozliczania oraz sposób kontroli wykonania zadań zleczanych podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku na zadania inne niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536 oraz z 2011 r. Nr 112, poz. 654).

2. Ilekroć w uchwale mowa jest o „podmiocie” należy przez to rozumieć podmiot, o którym mowa w art. 221 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Rozdział 2

Zlecanie zadań publicznych

§ 2. Realizacja zadań publicznych odbywa się poprzez ich zlecenie przez Gminę Wrocław w drodze wyboru ofert.

§ 3. Prezydent Wrocławia występując z inicjatywą zlecenia realizacji zadań publicznych finansowanych lub dofinansowywanych z budżetu Miasta w formie dotacji umieszcza listę tych zadań na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia określając:

- 1) rodzaj zadania;
- 2) wysokość środków publicznych przeznaczonych na realizację zadania;
- 3) termin i warunki realizacji zadania;
- 4) zasady przyznawania dotacji;
- 5) warunki, jakie powinien spełniać podmiot występujący z ofertą realizacji zadania;
- 6) termin składania ofert na realizację zadania;
- 7) termin, tryb i kryteria stosowane przy ocenie i wyborze oferty.

§ 4. Dotacje nie będą udzielane w szczególności na:

- 1) prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) działania, których celem jest prowadzenie badań, analiz i studiów, po których nie następuje faza wdrożenia;
- 3) tworzenie funduszy kapitałowych;
- 4) działania, których celem jest przyznawanie dotacji lub stypendiów dla osób prawnych lub fizycznych, których przyznanie nie jest integralną częścią zgłoszonego projektu;
- 5) dotowanie przedsięwzięć, które są dofinansowywane z budżetu Miasta;
- 6) pokrycie deficytu zrealizowanych wcześniej przedsięwzięć oraz refundację kosztów zrealizowanych wcześniej przedsięwzięć, tworzenie rezerw na pokrycie przyszłych strat lub zobowiązań;
- 7) zakup budowli, budynków lub lokali, zakup gruntów.

§ 5. 1. Oferta podmiotu na realizację zadania publicznego powinna zawierać w szczególności:

- 1) określenie podmiotu występującego z ofertą;
- 2) szczegółowy zakres rzeczowy proponowanego do realizacji zadania, zawierający opis planowanego działania;
- 3) informację o terminie i miejscu realizacji zadania;
- 4) koszt całkowity realizacji zadania oraz wysokość wnioskowanej kwoty dotacji w danym roku budżetowym;
- 5) kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania;
- 6) informację o wysokości środków finansowych własnych oraz pozyskanych z innych źródeł na realizację danego zadania wraz ze wskazaniem tych źródeł;
- 7) informację o posiadanych zasobach rzeczowych i kadrowych zapewniających realizację zadania;
- 8) informację o zrealizowanych przez oferenta zadaniach publicznych;
- 9) inne informacje wymagane zgodnie z ogłoszeniem.

2. Rozpatrzenie oferty można uzależnić od złożenia przez oferentów w określonym terminie dodatkowych informacji lub dokumentów.

3. Zlecenie realizacji zadania publicznego ma miejsce również w przypadku, gdy została złożona jedna oferta.

§ 6. 1. Zlecanie zadań publicznych do realizacji podmiotom oraz udzielanie dotacji odbywa się w oparciu o następujące kryteria:

- 1) merytoryczna wartość przedsięwzięcia;
- 2) wymierne korzyści dla społeczności lokalnej;
- 3) zasięg oddziaływania przedsięwzięcia;

- 4) kalkulacja finansowa kosztów realizacji zadania (w tym wysokość finansowego wkładu własnego i innego);
- 5) możliwość realizacji zadania;
- 6) dotychczasowa współpraca z Gminą Wrocław – wykonywanie zadań zleconych w okresie poprzednim, w szczególności z uwzględnieniem jakości i terminowości rozliczenia otrzymanych dotacji.

2. Przy wyborze ofert należy brać pod uwagę stopień gwarancji:

- 1) realizacji zadań zgodnie z przyjętymi standardami;
- 2) wykonanie zadania w sposób efektywny, oszczędny i terminowy.

§ 7. 1. Wyboru ofert dokonuje się w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wyznaczonej na ich złożenie.

2. W celu rozpatrzenia ofert Prezydent Wrocławia może powołać komisję.

§ 8. Informację o wyborze ofert umieszcza się niezwłocznie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia określając:

- 1) nazwę podmiotu dotowanego;
- 2) zadanie zlecone do wykonania;
- 3) wysokość przyznanej dotacji;
- 4) wysokość całkowitego kosztu realizacji zadania.

§ 9. 1. Zlecenie zadania i udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Wrocław a podmiotem, którego oferta została przyjęta do realizacji.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna spełniać wymagania określone w art. 221 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

3. Umowa o której mowa w ust. 1, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Załącznikiem do umowy stanowiącym jej integralną część jest złożona przez podmiot oferta realizacji zadania.

4. Umowę zawiera się na czas realizacji zadania lub na czas określony.

5. Zadanie publiczne nie może być podzlecane w całości pomiotom niebędącym stroną umowy.

Rozdział 3

Sposób rozliczania dotacji

§ 10. 1. Podmiot przyjmujący zlecenie realizacji zadania jest obowiązany do złożenia sprawozdania z realizacji zleconego zadania, składającego się z:

- 1) części merytorycznej z oceną efektów oddziaływania zadania i opisem możliwości jego kontynuacji;
- 2) części finansowej.

2. Okresem sprawozdawczym jest rok budżetowy.

3. W przypadku zawarcia umowy na okres krótszy niż rok, okresem sprawozdawczym jest okres, na który umowa została zawarta.

4. Sprawozdanie z realizacji zadania sporządza się i przedkłada w terminie 30 dni po upływie okresu, na który umowa została zawarta.

5. W przypadku umów zawartych na czas dłuższy niż rok kalendarzowy sprawozdanie częściowe powinno zostać sporządzone i złożone w terminie 30 dni po upływie roku budżetowego.

6. Część merytoryczna sprawozdania, o którym mowa w ust. 1 powinna zawierać m.in. szczegółową informację o realizowanych działaniach zgodnie z ich opisem zawartym w ofercie, która była podstawą do zawarcia umowy, z uwzględnieniem:

- 1) wszystkich zaplanowanych działań;
- 2) zakresu rzeczowego i finansowego, w jakim zostały zrealizowane;
- 3) ewaluacji zrealizowanego zadania w środowisku i poza nim;
- 4) wyjaśnień ewentualnych odstępstw od ich realizacji.

7. Część finansowa powinna zawierać w szczególności porównanie rozliczenia dokonanych wydatków w stosunku do kalkulacji kosztów przedstawionej w ofercie.

8. Rozliczenie finansowe winno odpowiadać ujętym w ofercie kosztom osobowym i rzeczowym.

9. Do części finansowej sprawozdania dołączyć należy spis wszystkich faktur (rachunków), które opłacone zostały w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji. Spis powinien zawierać w szczególności: nr faktury/rachunku, datę sprzedaży, datę wystawienia, wysokość wydatkowanej kwoty, wskazanie, w jakiej części została ona pokryta z dotacji oraz rodzaj towaru lub zakupionej usługi. Podmiot może zostać zobowiązany do udokumentowania poniesionych kosztów ze środków własnych.

10. Sprawozdanie sporządzone błędnie, niekompletne lub nieczytelne nie zostaje zatwierdzone, a podmiot zostaje zobowiązany do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

§ 11. W sprawach dotyczących zwrotu dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości stosuje się przepisy art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 12. 1. Niewykorzystana do końca roku budżetowego część dotacji podlega zwrotowi do budżetu Miasta w terminie do dnia 15 stycznia następnego roku, a w przypadku gdy termin wykorzystania dotacji jest krótszy niż rok budżetowy, w terminie 15 dni po upływie terminu wykorzystania dotacji.

2. W przypadku nieterminowego lub niezgodnego z umową wykonania zleconego zadania publicznego Gmina Wrocław może odpowiednio do sytuacji:

- 1) wstrzymać przekazanie środków do czasu usunięcia wad;
- 2) rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego zadania,
 - b) wykorzystania udzielonej dotacji niezgodnie z przeznaczeniem,

c) niedotrzymania terminów realizacji zadania.

§ 13. 1. W celu zapewnienia jawności postępowania Prezydent Wrocławia w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku podaje do publicznej wiadomości informację o podmiotach realizujących zadania oraz kwotach udzielonych, wykorzystanych, rozliczonych oraz nierozliczonych przez nich dotacji w poprzednim roku budżetowym.

2. Informację, o której mowa w ust. 1, umieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Rozdział 4

Sposób kontroli wykonania zadania

§ 14. Kontrolę realizacji zadania publicznego oraz sposób wykorzystania dotacji można przeprowadzić w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu.

§ 15. Kontrola, o której mowa w § 14, może polegać na:

- 1) sprawdzaniu rzeczywistego przebiegu realizacji zadania oraz realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania (kontrola merytoryczna);
- 2) sprawdzaniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania, w szczególności znajdujących się w siedzibie podmiotu orygina-

łów dokumentów finansowych (kontrola formalno-rachunkowa).

§ 16. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie wykorzystania dotacji, polegających w szczególności na:

- 1) niewłaściwym (niezgodnym z celem określonym w ofercie i zawartej umowie) realizowaniu dotowanego zadania;
- 2) rozbieżnościach między oryginałami dokumentów, a przedstawionym sprawozdaniem finansowym;
- 3) poświadczeniu nieprawdy – Gmina Wrocław wstrzymuje przekazanie kolejnych transz dotacji, a dotychczas przekazana kwota podlega zwrotowi wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych od dnia przekazania dotacji podmiotowi dotowanemu.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego⁴⁾.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Maria Zawartko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

³⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726.

⁴⁾ Niniejsza uchwała była poprzedzona uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 marca 2007r. w sprawie określenia trybu zlecania zadań publicznych oraz udzielenia dotacji z budżetu Gminy Wrocław, sposobu jej rozliczania oraz kontroli zadań zleczanych podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku na zadania inne niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 99, poz. 1193 oraz z 2009 Nr 8, poz. 159), która zgodnie z art. 119 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1706 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 108, poz. 685, Nr 152, poz. 1020, Nr 161, poz. 1078, Nr 226, poz. 1475 i Nr 238, poz. 1578) utraciła moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2010 r.

3518

**UCHWAŁA NR XI/62/2011
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 5 września 2011 r.

w sprawie Regulaminu ustalającego tryb udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Gminy Ziębice dla szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Ziębice przez inne niż Gmina Ziębice osoby prawne i osoby fizyczne, a także trybu i zakresu kontroli prawidłowości jej wykorzystywania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 80 ust. 4 oraz 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2672 z późn. zm.), Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się Regulamin ustalający tryb udzielania i rozliczania dotacji dla szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a ust. 7 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty, prowadzonych na terenie Gminy Ziębice przez inne niż Gmina Ziębice osoby prawne lub osoby fizyczne, a także tryb i zakres kontroli prawidłowości jej wykorzystania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).
- 2) Szkołach- należy przez to rozumieć prowadzone na terenie Gminy Ziębice, przez osoby prawne i osoby fizyczne, szkoły podstawowe, w tym integracyjne, z oddziałami integracyjnymi i sportowymi, sportowe i mistrzostwa sportowego, gimnazja, w tym integracyjne, z oddziałami integracyjnymi, dwujęzycznymi, sportowymi i przysposabiającymi do pracy zawodowej, sportowe i mistrzostwa sportowego.
- 3) Przedszkolach – należy przez to rozumieć prowadzone na terenie Gminy Ziębice, przez osoby prawne i fizyczne, przedszkola, w tym z oddziałami integracyjnymi oraz przedszkola specjalne, oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych.
- 4) Innych formach wychowania przedszkolnego – należy przez to rozumieć prowadzone na terenie Gminy Ziębice inne formy wychowania przedszkolnego, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a ust. 7 ustawy, o której mowa w § 1.
- 5) Uczniach – należy przez to rozumieć także wychowanków.
- 6) Uczniach niepełnosprawnych – należy przez to rozumieć uczniów posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, o którym mowa w art. 71b ust. 3 ustawy, o której mowa w § 1.
- 7) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Ziębice.
- 8) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Ziębic.

- 9) Organie prowadzącym – należy przez to rozumieć inne niż Gmina Ziębice osoby prawne i osoby fizyczne, prowadzące na terenie gminy szkoły, przedszkola i inne formy wychowania przedszkolnego, o których mowa w pkt 2–4.

§ 3.

- 1) Dotacji udziela się na okres roku budżetowego na wniosek organu prowadzącego, przedłożonego Burmistrzowi nie później niż 30 września roku poprzedzającego rok udzielania dotacji- wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Podstawą obliczenia stawki dotacji na dany rok budżetowy, w przeliczeniu na jednego ucznia, który jest mieszkańcem Gminy (zameldowanym na jej terenie) jest:
 - a) informacja o sposobie wyliczenia części oświatowej subwencji ogólnej dla Gminy otrzymana przez Gminę od ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania,
 - b) uchwała budżetowa Rady Miejskiej w Ziębicach.
- 3) Dotacja przysługuje:
 - a) niepublicznym szkołom o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub nauki, w przeliczeniu na każdego ucznia, w wysokości równej kwocie przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę,
 - b) niepublicznym szkołom o uprawnieniach szkół publicznych niewymienionych w pkt. 3 lit a), dla każdego ucznia w wysokości równej 50% wydatków bieżących ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju prowadzonych przez Gminę w przeliczeniu na jednego ucznia,
 - c) niepublicznym przedszkolom, na każdego ucznia, w wysokości 75% ustalonych w budżecie wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę w przeliczeniu na jednego ucznia,
 - d) organom prowadzącym niepubliczne inne formy wychowania przedszkolnego, w przeliczeniu na każdego ucznia objętego tą formą wychowania przedszkolnego, w wysokości 40% wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę w przeliczeniu na jednego ucznia,

- e) publicznym przedszkolom i szkołom prowadzonym przez inne niż Gmina osoby prawne lub osoby fizyczne według zapisów Ustawy,
 - f) organom prowadzącym publiczne inne formy wychowania przedszkolnego, na każdego ucznia objętego inną formą wychowania przedszkolnego w wysokości równej 50% wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę w przeliczeniu na jednego ucznia.
- 4) Dotacje dotyczące uczniów niepełnosprawnych szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego reguluje Ustawa.
- 5) Organ prowadzący placówkę, o której mowa w ust. 3 przekazuje Burmistrzowi w terminie do 5 dnia każdego miesiąca informacje o planowanej (nie większej niż podana liczba we wniosku o przyznanie dotacji) liczbie uczniów uczęszczających do placówki (załącznik nr 2 do niniejszej uchwały).
- 6) Dotacja przekazywana jest placówkom wymienionym w § 3 ust. 3 zgodnie z zapisami Ustawy.
- 7) Warunkiem otrzymania kolejnej raty dotacji jest złożenie przez placówkę, o której mowa w ust. 3 do Burmistrza rozliczenia dotacji za miesiąc poprzedni, zgodnie z zapisami § 4.
- 8) Dotacja nie podlega przekazaniu w sytuacji, gdy:
- a) stracił ważność wpis do ewidencji prowadzonej przez Gminę na podstawie art. 82 ust. 1 ustawy,
 - b) stracił aktualność wpis do rejestru wydanych zezwoleń na założenie szkoły publicznej prowadzonej przez gminę na podstawie § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 4 marca 2004 r. sprawie szczegółowych zasad i warunków udzielania i cofania zezwolenia na założenie szkoły lub placówki publicznej przez osobę prawną lub osobę fizyczną (Dz. U. z 2004 r. Nr 46, poz. 438) do dnia aktualizacji wpisu.
- 9) W przypadku zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej dla gminy z tytułu realizacji ściśle określonych zadań przez szkoły, o których mowa w ust. 3 lit. a) i b) lub otrzymania przez Gminę dotacji celowej na realizację ściśle określonych zadań przez te szkoły, wysokość dotacji dla poszczególnych szkół realizujących zadania może zostać podwyższona o kwoty otrzymanej dodatkowo części oświatowej subwencji ogólnej lub dotacji celowej.
- 10) Gmina informuje organy prowadzące szkoły, przedszkola, inne formy wychowania przedszkolnego o wysokości miesięcznej stawki dotacji w przeliczeniu na jednego ucznia.
- § 4.**
- 1) Rozliczenie udzielonej dotacji szkołom, przedszkolom, organom prowadzącym inne formy wychowania przedszkolnego następuje w formie pisemnej:
- a) do 10 dnia każdego miesiąca z otrzymanej dotacji za miesiąc ubiegły (załącznik nr 3 do niniejszej uchwały),
 - b) za okres roczny, ostateczne rozliczenie, w terminie do 10 stycznia roku następnego (załącznik nr 4 do niniejszej uchwały).
- 2) Nadpłaty lub niedopłaty dotacji wykazane w rozliczeniu miesięcznym będą korygowane przy przekazaniu kolejnej raty dotacji.
- 3) Dotacje wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, pobrane w nadmiernej wysokości lub nienależnie podlegają zwrotowi wraz z odsetkami, liczonymi jak od zaległości podatkowych. Odsetki nalicza się od dnia:
- a) przekazania z budżetu Gminy dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem,
 - b) stwierdzenia nieprawidłowego naliczenia lub nienależnego pobrania dotacji,
- § 5.** Burmistrz ma prawo kontroli wykorzystania dotacji.
- 1) Kontrole prawidłowości wykorzystania dotacji przeprowadza się na podstawie wydanego przez Burmistrza imiennego upoważnienia zawierającego:
- a) Numer upoważnienia
 - b) Imię i nazwisko upoważnienia
 - c) Nazwę i adres kontrolowanego
 - d) Termin ważności upoważnienia
- Upoważnienie załącza się do akt kontroli po jej zakończeniu.
- 2) Kontrolę, o której mowa w ust. 1:
- a) Poprzedza się przygotowaniem polegającym na zapoznaniu się przez kontrolujących z:
 - przepisami dotyczącymi zakresu przedmiotowej kontroli,
 - ustaleniami z poprzednich kontroli,
 - dokumentacją zgromadzoną w Urzędzie Miejskim w Ziębicach dotycząca przedmiotu kontroli,
 - dokumentacją sprawozdawczą.
 - b) Przeprowadza się w siedzibie placówki, która otrzymała dotację. Kontrola obejmuje:
 - sprawdzenie zgodności ze stanem faktycznym liczby uczniów wykazanych w informacjach, o których mowa w § 3 ust. 5
 - sprawdzenie prawidłowości wykorzystania dotacji zgodnie z zasadami określonymi w art. 80 ust. 3d oraz art. 90 ust. 3d ustawy.
- 3) Kontrola ma na celu ustalenie stanu faktycznego w zakresie objętym kontrolą.
- § 6.** Wyniki przeprowadzonej kontroli kontrolujący przedstawia w protokole kontroli.
- 1) Protokół kontroli zawiera:
- a) pełną nazwę i adres kontrolowanego, nazwę i adres jego organu prowadzącego, imię i nazwisko osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania kontrolowanego,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia kontroli,
 - c) imiona i nazwiska kontrolujących,
 - d) określenie przedmiotu kontroli i okresu objętego kontrolą,
 - e) opis stanu faktycznego stwierdzonego w toku kontroli, w tym ustalonych nieprawidłowości, z uwzględnieniem zakresu i skutków nieprawidłowości,
 - f) opis załączników do protokołu,

- g) informację o zapoznaniu kontrolowanego o prawie do zgłaszania zastrzeżeń i składania wyjaśnień do protokołu,
 - h) podpisy kontrolujących i osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania kontrolowanego, datę i miejsce podpisania protokołu,
 - i) parafy kontrolujących i osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania kontrolowanego, na każdej stronie protokołu.
- 2) Protokół podpisuje kontrolujący i kontrolowany, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania lub niezwłocznie po jego uzupełnieniu lub zmianie.
 - 3) Kontrolowany ma prawo zgłoszenia na piśmie, przed podpisaniem protokołu z przeprowadzonej kontroli, zastrzeżeń do ustaleń zawartych w protokole kontroli, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania.
 - 4) Kontrolujący jest zobowiązany przyjąć zgłoszone zastrzeżenia po ich analizie:
 - a) podjąć dodatkowe czynności kontrolne,
 - b) zmienić lub uzupełnić odpowiednią część protokołu kontroli.
 - 5) W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń, w całości lub części, kontrolujący przekazuje na piśmie swoje stanowisko zgłaszającemu zastrzeżenia, który podpisuje protokół w terminie 7 dni od dnia otrzymania stanowiska kontrolującego.
 - 6) Kontrolowany może odmówić podpisania protokołu, składając w terminie właściwym do jego podpisania, wyjaśnienie odmowy.
 - 7) Kontrolujący wnosi uwagę do protokołu o odmowie podpisania protokołu kontroli przez kontrolowanego.
 - 8) Odmowa podpisania protokołu przez kontrolowanego, nie stanowi przeszkody do realizacji ustaleń kontroli.
 - 9) Kontrolujący sporządza wystąpienie pokontrolne, w terminie 14 dni od podpisania lub odmowy podpisania protokołu kontroli, przekazując je do kontrolowanego i jego organu

prowadzącego z oceną kontrolowanej działalności i ewentualnymi zaleceniami pokontrolnymi.

- 10) Kontrolowany jest zobowiązany, w terminie określonym w wystąpieniu pokontrolnym, zawiadomić kontrolującego o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych.

§ 7. Placówki, o których mowa w § 3 ust. 3, są zobowiązane do prowadzenia rozliczenia dotacji na podstawie ewidencji księgowej.

§ 8.

- 1) Do czasu uzyskania przez gminę informacji o wysokości ostatecznej kwoty części oświatowej subwencji ogólnej oraz informacji o wysokości wydatków bieżących, ponoszonych przez najbliższą gminę na prowadzenie przedszkola publicznego, dotacja przekazywana jest w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
- 2) Wyrównanie dotacji, o której mowa w ust. 1, następuje w miesiącu następującym po miesiącu, w którym otrzymano ostateczne kwoty subwencji i wydatków bieżących w przedszkolu.

§ 9. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXXVII/254/06 z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania dotacji podmiotowej z budżetu Gminy Ziębice publicznym i niepublicznym szkołom prowadzonym przez osoby fizyczne i prawne.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marian Domagała

Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/62/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 5 września 2011 r.

**WNIOSEK O PRZYZNANIE DOTACJI
NA ROK**

Formularz przeznaczony jest dla innych niż Gmina Ziębice osób prawnych i osób fizycznych, prowadzących na terenie Gminy Ziębice szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego.
Podstawa prawna- art. 80 i art. 90 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

Termin składania- do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

Miejsce składania- Urząd Miejski w Ziębicach ul. Przemysłowa 10

I. DANE O ORGANIE PROWADZĄCYM:

Wnioskodawca

☐

Osoba prawna

☐

Osoba fizyczna

.....
Nazwa osoby prawnej lub nazwisko i imiona osoby fizycznej

1. SIEDZIBA OSOBY PRAWNEJ/ADRES OSOBY FIZYCZNEJ

.....
Kod pocztowy, miejscowość, ulica, Nr domu, Nr lokalu

2. DANE O OSOBIE (OSOBACH) REPREZENTUJĄCEJ (CYCH) ORGAN PROWADZĄCY

.....
Nazwisko i imię

.....
Tytuł prawny (należy dołączyć do wniosku)

II. DANE O SZKOLE, PRZEDSZKOLU, INNEJ FORMIE WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO

1.
Pełna nazwa

2.
Numer NIP REGON

☐

Niepubliczna

☐

Publiczna

3.
Data i Nr wpisu do ewidencji prowadzonej
przez Gminę Ziębice (kserokopia w załączeniu)

.....
Data i Nr wpisu do ewidencji prowadzonej
przez Gminę Ziębice (kserokopia w załączeniu)

4.
Typ (szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, inne formy wychowania przedszkolnego- zespół przedszkolny, punkt przedszkolny)

5. Szkoła prowadzi (wymień jakie):

1. oddziały integracyjne, sportowe, mistrzostwa sportowego, dwujęzyczne, przysposabiające do pracy
 2. klasy terapeutyczne i wyrównawcze
 3. oddziały przedszkolne przy szkole podstawowej
-

6.
System kształcenia

7. Adres przedszkola/szkoły/ miejsce prowadzenia innej formy wychowania przedszkolnego

.....
Kod pocztowy, miejscowość, ulica, Nr domu, Nr lokalu

8. Rachunek bankowy przedszkola/szkoły (nie może być to rachunek osoby prowadzącej) lub rachunek bankowy osoby fizycznej/ osoby prawnej prowadzącej inną formę wychowania przedszkolnego

.....
Nazwa rachunku bankowego, Nr rachunku bankowego

III. DANE O PLANOWANEJ LICZBIE UCZNIÓW W ROKU

PLANOWANA LICZBA UCZNIÓW W OKRESIE STYCZEŃ- SIERPIEŃ

Dotyczy szkół podstawowych (bez oddziałów przedszkolnych), gimnazjów

Ogółem (bez uczniów oddziałów przedszkolnych przy szkole podstawowej)	W tym uczniów z orzeczeniami do kształcenia specjalnego, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)											
	Upośledzeni umysłowo w stopniu lekkim	Niedostosowa- ni i społeczni	Z zaburzeniami zachowania	Zagrożeni niedostosowa- ni społecznie	Niedowidzący	Słabo widzący	Z niepełnospraw- nością ruchową	Z zaburzeniami psychicznymi	Niesłyszący	Słabo słyszący	Z niepełnospraw- nością sprzężoną	Z autyzmem
W klasie ogólnodostępnej												
W oddziale integracyjnym												
W oddziale dwujęzycznym												
W klasie terapeutycznej												
W klasie wyrównawczej												
W oddziale sportowym												

Dotyczy przedszkoli, oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych, innych form wychowania przedszkolnego (zespoły wychowania przedszkolnego, punkty przedszkolne).

Ogółem	W tym uczniów z orzeczeniami do kształcenia specjalnego, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)											
	Upośledzeni umysłowo w stopniu lekkim	Niedostosowa- ni i społeczni	Z zaburzeniami zachowania	Zagrożeni niedostosowa- ni społecznie	Niedowidzący	Słabo widzący	Z niepełnospraw- nością ruchową	Z zaburzeniami psychicznymi	Niesłyszący	Słabo słyszący	Z niepełnospraw- nością sprzężoną	Z autyzmem
W klasie ogólnodostępnej												
W oddziale integracyjnym												

Dane o liczbie uczniów przedszkoli, oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych lub innych form wychowania przedszkolnego w poszczególnych rocznikach wiekowych z wykazaniem uczniów zamieszkałych na terenie innych gmin.

Rocznik wiekowy (rok urodzenia uczniów)	Liczba uczniów z danego rocznika wiekowego	W tym liczba uczniów zamieszkałych na terenie innych gmin	Należy wymienić gminy i podać liczbę uczniów z każdej z nich

PLANOWANA LICZBA UCZNIÓW W OKRESIE WRZESIEŃ- GRUDZIEŃ

Dotyczy szkół podstawowych (bez oddziałów przedszkolnych), gimnazjów

Ogółem (bez uczniów oddziałów przedszkolnych przy szkole podstawowej)		W tym uczniów z orzeczeniami do kształcenia specjalnego, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)										
		Upośledzeni umysłowo w stopniu lekkim	Niedostosowani i społeczni	Z zaburzeniami zachowania	Zagrożeni niedostosowaniem społecznym	Niedowidzący	Słabo widzący	Z niepełnosprawnością ruchową	Z zaburzeniami psychicznymi	Niesłyszący	Słabo słyszący	Z niepełnosprawnością sprzężoną
W klasie ogólnodostępnej												
W oddziale integracyjnym												
W oddziale dwujęzycznym												
W klasie terapeutycznej												
W klasie wyrównawczej												
W oddziale sportowym												

Dotyczy przedszkoli, oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych, innych form wychowania przedszkolnego (zespoły wychowania przedszkolnego, punkty przedszkolne)

Ogółem		W tym uczniów z orzeczeniami do kształcenia specjalnego, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)										
		Upośledzeni umysłowo w stopniu lekkim	Niedostosowani społeczni	Z zaburzeniami zachowania	Zagrożeni niedostosowaniem społecznym	Niedowidzący	Słabo widzący	Z niepełnosprawnością ruchową	Z zaburzeniami psychicznymi	Niesłyszący	Słabo słyszący	Z niepełnosprawnością sprzężoną
W klasie ogólnodostępnej												
W oddziale integracyjnym												

Dane o liczbie uczniów przedszkoli, oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych lub innych form wychowania przedszkolnego w poszczególnych rocznikach wiekowych z wykazem uczniów zamieszkałych na terenie innych gmin.

Rocznik wiekowy (rok urodzenia uczniów)	Liczba uczniów z danego rocznika wiekowego	W tym liczba uczniów zamieszkałych na terenie innych gmin	Należy wymienić gminy i podać liczbę uczniów z każdej z nich

**IV. OŚWIADCZENIA I PODPISY OSOBY (OSÓB) REPREZENTUJĄCEJ (CYCH) ORGAN
PROWADZĄCY**

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

Oświadczam, że znane są mi przepisy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz.U. z 2005r. nr 14, poz. 114).

Oświadczam, że w szkole/ przedszkolu/innej formie wychowania przedszkolnego zostały zapewnione bezpieczne i higieniczne warunki nauki, wychowania i opieki, o których mowa w ustawie z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

.....
Pieczęć placówki

.....
Pieczęć i czytelny podpis osoby
reprezentującej organ prowadzący

.....
Miejscowość, data

Wypełnia Ośrodek Opieki i Oświaty W Ziębicach

Sprawdzono zgodność wniosku:

1. z wpisem do ewidencji prowadzonej przez Gminę Ziębice
2. z zezwoleniem, o którym mowa w art. 58 ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 256. poz. 2572 z późn. zm.)

.....
Data, podpis i pieczęć imienna Dyrektora OOiO w Ziębicach

[illegible]

Dotyczy przedszkoli, oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych, innych form wychowania przedszkolnego (zespoły wychowania przedszkolnego, punkty przedszkolne)

Ogółem (bez uczniów oddziałów przedszkolnych przy szkole podstawowej)	W tym uczniów z orzeczeniami do kształcenia specjalnego, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)											
	Upośledzeni umysłowo w stopniu lekkim	Niedostosowa- ni i społeczni	Z zaburzeniami zachowania	Zagrożeni niedostosowa- niem społecznym	Niedowidzący	Słabo widzący	Z niepełnospraw- nością ruchową	Z zaburzeniami psychicznymi	Niesłyszący	Słabo słyszący	Z niepełnospraw- nością sprzężoną	Z autyzmem
W oddziale ogólnodostępnym												
W oddziale integracyjnym												

Dane o liczbie przedszkoli, oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych lub innych form wychowania przedszkolnego w poszczególnych rocznikach wiekowych z wykazaniem uczniów zamieszkałych na terenie innych gmin.

Rocznik wiekowy (rok urodzenia uczniów)	Liczba uczniów z danego rocznika wiekowego	W tym liczba uczniów zamieszkałych na terenie innych gmin	Należy wymienić gminy i podać liczbę uczniów z każdej z nich

1. Na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym

.....
pieczęćka placówki

.....
pieczęćka i czytelny podpis osoby
reprezentującej organ prowadzący

.....
miejscowość, data

Wypełnia Ośrodek Opieki i Oświaty w Ziębicach

Sprawdzono zgodność wniosku:

- z wpisem do ewidencji prowadzonej przez Gminę Ziębice
- z zezwoleniem, o którym mowa w art. 58 ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)
- ze złożonym wnioskiem o przyznanie dotacji

.....
Data, podpis i pieczęćka imienna Dyrektora OOiO w Ziębicach

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XI/62/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 5 września 2011 r.**

**ROZLICZENIE RZECZOWE I FINANSOWE WYDATKOWANIA DOTACJI UDZIELONEJ PRZEZ GMINĘ
ZIĘBICE SZKOŁOM, PRZEDSZKOŁOM, ORGANOM PROWADZĄCYM INNE FORMY WYCHOWANIA
PRZEDSZKOLNEGO ZA MIESIĄC ROKU**

Formularz przeznaczony jest dla innych niż Gmina Ziębice osób prawnych i osób fizycznych, prowadzących na terenie Gminy Ziębice szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego.
Podstawa prawna- art. 80 i art. 90 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

Termin składania- do 10 dnia każdego miesiąca z otrzymanej dotacji za ubiegły miesiąc.

Miejsce składania- Urząd Miejski w Ziębicach ul. Przemysłowa 10

1.....
Nazwa placówki

2.....
Organ prowadzący

3.....
Adres organu prowadzącego

4.....
Nr Identyfikacji REGON oraz NIP

5.....
Nazwa i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja

6.1. Dane ilościowe. Faktyczna liczba uczniów w miesiącu sprawozdawczym

Dotyczy szkół podstawowych (bez oddziałów przedszkolnych), gimnazjów

Ogółem (bez uczniów oddziałów przedszkolnych przy szkole podstawowej)	W tym uczniów z orzeczeniami do kształcenia specjalnego, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)											
	Upośledzeni umysłowo w stopniu lekkim	Niedostosowani i społeczni	Z zaburzeniami zachowania	Zagrożeni niedostosowaniem społecznym	Niedowidzący	Słabo widzący	Z niepełnospraw nością ruchową	Z zaburzeniami psychicznymi	Niesłyszący	Słabo słyszący	Z niepełnospraw nością sprzeczną	Z autyzmem
W klasie ogólnodostępnej												
W oddziale integracyjnym												
W oddziale dwujęzycznym												
W klasie terapeutycznej												
W klasie wyrównawczej												
W oddziale sportowym												

7.1. Dane finansowe:

1) Kwota otrzymanej dotacji

2) Wydatkowo ogółem

- Wynagrodzenia osobowe.....

- Pochodne od wynagrodzeń

- Inne (wymienić jakie)

6.2. Dane ilościowe. Faktyczna liczba uczniów w miesiącu sprawozdawczym: Dotyczy przedszkoli, oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych, innych form wychowania przedszkolnego.

Ogółem	W tym uczniów z orzeczeniami do kształcenia specjalnego, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)											
	Upośledzeni umysłowo w stopniu lekkim	Niedostosowani społeczni	Z zaburzeniami zachowania	Zagrożeni niedostosowaniem społecznym	Niedowidzący	Słabo widzący	Z niepełnosprawnością ruchową	Z zaburzeniami psychicznymi	Niesłyszący	Słabo słyszący	Z niepełnosprawnością sprzężoną	Z autyzmem
W oddziale ogólnodostępnym												
W oddziale integracyjnym												

7.2. Dane finansowe:

1) Kwota otrzymanej dotacji

2) Wydatkowo ogółem

- Wynagrodzenia osobowe

- Pochodne od wynagrodzeń

- Inne (wymienić jakie)

6.3. Dane ilościowe. Faktyczna liczba uczniów w miesiącu sprawozdawczym : Dane o liczbie uczniów przedszkoli, oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych lub innych form wychowania przedszkolnego w poszczególnych rocznikach wiekowych wykazaniem uczniów zamieszkałych na terenie innych gmin

Rocznik wiekowy (rok urodzenia uczniów)	Liczba uczniów z danego rocznika wiekowego	W tym liczba uczniów zamieszkałych na terenie innych gmin	Należy wymienić gminy i podać liczbę uczniów z każdej z nich

7.3. Dane finansowe:

1) Kwota otrzymanej dotacji

2) Wydatkowo ogółem

- Wynagrodzenia osobowe

- Pochodne od wynagrodzeń

- Inne (wymienić jakie)

.....
pieczęć placówki

.....
pieczęć i czytelny podpis
osoby reprezentującej organ prowadzący

.....
Miejscowość, data

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XI/62/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 5 września 2011 r.**

**ROZLICZENIE RZECZOWE I FINANSOWE WYDATKOWANIA DOTACJI UDZIELONEJ PRZEZ GMINĘ
ZIĘBICE SZKOŁOM, PRZEDSZKOŁOM, ORGANOM PROWADZĄCYM INNE FORMY WYCHOWANIA
PRZEDSZKOLNEGO ZA ROK**

Formularz przeznaczony jest dla innych niż Gmina Ziębice osób prawnych i osób fizycznych, prowadzących na terenie Gminy Ziębice szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego.
Podstawa prawna- art. 80 i art. 90 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

Termin składania- do 10 stycznia każdego następnego roku po otrzymaniu dotacji.

Miejsce składania- Urząd Miejski w Ziębicach ul. Przemysłowa 10

1.....
Nazwa placówki

2.....
Organ prowadzący

3.....
Adres organu prowadzącego

4.....
Nr Identyfikacji REGON oraz NIP

5.....
Nazwa i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja

6. Kwota otrzymanej dotacji w roku

7. Kwota niewykorzystanej dotacji w roku

Sprawozdanie o wydatkach

Wydatki za rok- łączniezł, w tym:

- Wynagrodzenia osobowe

- Pochodne wynagrodzeń

- Pomoce naukowe.....

- Materiały, wyposażenie

- Zakup energii

- Usługi pozostałe

- Inne

.....
pieczęć placówki

.....
Pieczęć i czytelny podpis osoby
reprezentującej organ prowadzący

.....
Miejscowość, data

3519

**UCHWAŁA NR XI/64/2011
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 5 września 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się opłatę za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych, prowadzonego przez Burmistrza Ziębic, w wysokości 692 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marian Domagała

3520

**UCHWAŁA NR XXI/202/11
RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA**

z dnia 11 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej w mieście i gminie Bogatynia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XLIV/285/09 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 31 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej w mieście i gminie Bogatynia oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Bogatynia, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/255/2001 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 30 stycznia 2001 r., oraz zmienionym uchwałą nr XXXVII/325/06 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 08 sierpnia 2006r. i uchwałą nr LXIV/381/2010 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 15 lutego 2010 r. Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej w mieście i gminie Bogatynia.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część planu, obejmujący następujące rysunki planu:
 - rysunek nr 1 w skali 1 : 2000 (obszar I),
 - rysunek nr 2 w skali 1 : 2000 (obszar II),
 - rysunek nr 3 w skali 1 : 2000 (obszar III),
 - rysunek nr 4 w skali 1 : 2000 (obszar IV),
 - rysunek nr 5 w skali 1 : 2000 (obszar V),
 - rysunek nr 6 w skali 1 : 2000 (obszar VI),
 - rysunek nr 7 w skali 1 : 2000 (obszar VII),
 - rysunek nr 8 w skali 1 : 5000 (obszar VIII – obszar terenów rolnych);
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,

- 6) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 10) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej w mieście i gminie Bogatynia;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu; elementy te obejmują w szczególności: dojścia i dojazdy, place gospodarcze, miejsca postojowe, zieleń przydomową, urządzenia wypoczynku i rekreacji oraz obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej;
- 6) terenach zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) działalności biurowej (obsługa działalności gospodarczej i zarządzania, poradnictwo / kancelarie finansowe i prawne, usługi finansowe – banki, usługi w zakresie ubezpieczenia, poczta, centrum konferencyjne),
 - b) handlu detalicznego, z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów,
 - c) gastronomii,
 - d) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych, w tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,

- e) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych – piekarnia, cukiernia,
 - f) usług turystyki,
 - g) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
 - h) usług informatycznych i łączności,
 - i) wystawiennictwa i działalności targowej,
 - j) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - k) kultury i rozrywki,
 - l) nauki i oświaty (edukacji),
 - m) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),
 - n) opieki społecznej,
 - o) działalności kościołów,
 - p) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego);
- 7) terenach produkcji i aktywności gospodarczej – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów, które służą działalności w zakresie:
 - a) produkcji,
 - b) handlu hurtowego i magazynowania,
 - c) logistyki (przeładunku towarów),
 - d) obsługi komunikacji i transportu,
 - e) dystrybucji detalicznej paliw i produktów naftowych – stacje paliw,
 - f) usług w zakresie stolarstwa i kamieniarstwa;
 - 8) obiektach obsługi komunikacji samochodowej – należy przez to rozumieć:
 - a) obiekty sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli,
 - b) obiekty sprzedaży i naprawy sprzętu budowlanego i rolniczego,
 - c) garaże i parkingi wydzielone – o funkcji samodzielnej,
 - d) stacje demontażu pojazdów;
 - 9) infrastrukturze drogowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
 - a) drogi wewnętrzne (jezdnie i place manewrowe),
 - b) chodniki, ciągi piesze i place,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe i piesze,
 - d) parkingi,
 - e) obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
 - 10) obiektach o funkcjach pomocniczych – należy przez to rozumieć garaże i obiekty gospodarcze oraz wiaty, użytkowane zgodnie z wyznaczonym przeznaczeniem terenu
 - 11) wysokość okapu lub gzymsu – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu okapu / gzymsu głównego
 - 12) wysokość kalenicy – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku
 - 13) wysokość elewacji / attyki – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego te-

renu przy budynku do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji / krawędzi attyki budynku z dachem płaskim (o kącie nachylenia połąci mniejszym od 120); poziom terenu przy budynku, od którego będzie liczona wysokość, może różnić się od poziomu, jaki występował na terenie niezainwestowanym, o nie więcej niż 1 m;

- 14) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym pomocniczych – gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) granice wydzielonych obszarów w skali 1 : 2000 i 1 : 5000,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 5) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.

2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone symbolem EW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczone symbolem MNU;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- 4) tereny produkcji i aktywności gospodarczej, oznaczone symbolem P;
- 5) tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC;
- 6) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R,
- 7) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL,
- 8) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem Ws;
- 9) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolem E,
- 10) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczone symbolem W;
- 11) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

5. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające.

§ 6. 1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie,
- 2) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- 3) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku / części budynku związanego z tą funkcją

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7. 1. Na terenach wyznaczonych w planie ustala się następujące minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej działki:

- 1) dla terenu MNU: 0,35;
- 2) dla terenu 1U: 0,25;
- 3) dla terenu 2U: 0,20;
- 4) dla terenu 3U: 0,20;
- 5) dla terenu 1P: 0,25;
- 6) dla terenu 2P: 0,10.

§ 8. 1. W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu, ustala się:

- 1) tereny oznaczone symbolem MNU – podlegają ochronie jak tereny mieszkaniowo – usługowe;
- 2) tereny oznaczone symbolem 1U – podlegają ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 9. 1. Część obszaru planu znajduje się w obrębie Obszaru Górniczego „Turoszów – Bogatynia” utworzonego decyzją MOŚZNiL nr GO-sm/756/93/92 z dnia 30 czerwca 1993 r. oraz w terenie górniczego „Turoszów – Bogatynia I”, utworzonego decyzją MOŚZNiL nr BKK/PK/555/96 z dnia 21 marca 1996 r.

2. Granice Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego „Turoszów – Bogatynia I” oznaczono na rysunku planu.

§ 10. 1. Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone symbolem EW, położone są w części na terenach zrekultywowanego zwałowiska zewnętrznego nadkładu Kopalni Węgla Brunatnego Turów, o nieustabilizowanych warunkach geologicznych.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią tereny narażone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. 1. W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania występujących na obszarze planu zespołów zieleni, krzewów i drzew, w tym związanych z naturalnymi ciekami i rowami.

2. Zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.

3. Część obszaru objętego planem położona jest w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej”.

4. Granicę projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej”, oznaczono na rysunku planu.

5. Zasady i zakres prowadzenia monitoringu ptaków, nietoperzy i innych elementów środowiska na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określają przepisy odrębne.

§ 12. 1. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.

2. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem dotyczącym dróg i infrastruktury technicznej, wraz ze zmianą ich przebiegu.

3. W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.

4. Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Ochronie prawnej podlegają:

- 1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- 3) zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oraz obiekty i znaleziska archeologiczne,
- 4) założenie cmentarne, w tym wpisane do rejestru zabytków.

2. W granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące budynki i obiekty zabytkowe, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków:

- 1) zlokalizowane na terenie wsi Działoszyn:
 - a) budynki mieszkalne i gospodarcze, o następujących nr: 34, 38, 40 (z zab. gosp.), 42, 45, 46, 48, 49, 50, 55, 56, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 74, 80, 82, 83, 84, 87, 89, 93, 9, 6, 100, 102, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 119, 120, 124, 127, 129, 135, 136, 137, 147, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 153, 154, 157, 159, 160, 162, 163, 164,
 - b) budynek szkoły,
 - c) kapliczki przy budynku nr 102;
- 2) zlokalizowane na terenie miasta Bogatynia przy ul. Wiejskiej (d. wsi Zatonie):
 - a) kapliczki przy kościele parafialnym,
 - b) budynki gospodarczego na cmentarzu,
 - c) plebania,
 - d) pomnik poległych w I Wojnie Światowej,
 - e) budynki mieszkalne i gospodarcze, o następujących nr: 71, 73, 79, 81, 85, 99, 101, 102, 104, 106, 112, 118, 122, 124;

- 3) budynki mieszkalne i gospodarcze zlokalizowane na terenie wsi Wyszaków, o następujących nr: 8, 16, 21.

3. Budynki zabytkowe, o których mowa w ust. 2, jak i tworzone przez nie zespoły, podlegają ochronie, w zakresie następujących elementów architektonicznego ich ukształtowania:

- 1) bryły budynków;
 - 2) kształtu i geometrii dachu;
 - 3) ceramicznego pokrycia dachu, w tym rodzaju dachówki i jej koloru;
 - 4) wielkości i proporcji rzutu budynku;
 - 5) zasad kompozycji elewacji i bryły oraz występujących elementów kształtujących elewację (układu okien, osi kompozycyjnych, proporcji w ukształtowaniu elementów elewacji, podziałów poziomych i pionowych);
 - 6) elementów konstrukcji ryglowej i przysłupowej oraz detalu architektonicznego;
 - 7) wykroju / podziału okien, stolarki drzwiowej (typu stolarki drzwi i okien);
 - 8) innych charakterystycznych elementów lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej wsi, takich jak: ozdobne szczyty z charakterystycznymi formami elementów dekoracyjnych, obramienia okienne, gzymsy, pilastry, portale ozdobne, elementy wejściowe i ganki, werandy, lukarny, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny z desek, portale ozdobne, cokoły i podmurówki z ich naturalnymi materiałami;
 - 9) rodzaju materiałów budowlanych, wynikających z lokalnej tradycji budowlanej.
4. Ochrona obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, powinna polegać na ich utrzymaniu, odbudowie i / lub przywróceniu zdegradowanych elementów ich architektonicznego ukształtowania i detalu.

5. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę oraz odbudowę budynków zabytkowych.

6. W pracach konserwatorskich i restauratorskich oraz przy wszelkich robotach budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne / konserwatorskie.

7. Wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkach (objętych ochroną postanowieniami planu), jak i w ich otoczeniu (w granicach działki, na której są zlokalizowane), prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu.

8. Przepisom uchwały podlegają wszystkie obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

§ 14. 1. Na obszarze planu znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Kościół parafialny p.w. św. Marii Magdaleny – nr rej: 1981 z dnia 21.01.1967 r.;
- 2) Cmentarz przykościelny przy ul. Wiejskiej – nr rej: 951/J z dnia 0.04.1989 r.

2. W przypadku podjęcia robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące warunki:

- 1) wszelkie roboty budowlane przy zabytkach, jak i w ich otoczeniu (w granicach działki, na której są

zlokalizowane), prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w planie;

- 2) do prac konserwatorskich i restauratorskich oraz wszelkich robót budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne / konserwatorskie.

§ 15. 1. Dla zespołów zabudowy, zlokalizowanych we wsi Działoszyn i Wyszków oraz w rejonie ul Wiejskiej (d. wieś Zatonie), plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. W granicach wyznaczonej strefy przedmiotem ochrony są:

- 1) budynki i obiekty zabytkowe,
- 2) historyczny ruralistyczny układ przestrzenny wsi i zasady jego rozplanowania,
- 3) cmentarze,
- 4) zespoły budowlane lub pojedyncze budynki zabudowy zagrodowej, gospodarczej i mieszkaniowej,
- 5) cechy stylistyczne budynków ukształtowanych regionalną tradycją budowlaną, takie jak:
 - a) gabaryty i zasady ukształtowania bryły budynków,
 - b) rozplanowanie zespołów budowlanych / zagrodowych,
 - c) kształt i geometria dachów – rodzaj dachów oraz układ połaci kąt ich nachylenia,
 - d) układ kalenicy,
 - e) ceramiczne pokrycie dachu, ceglany kolor pokrycia dachu,
 - f) kompozycje brył i elewacji, proporcje elementów architektonicznych kształtujących bryły i elewacje, formy elementów dekoracyjnych i detalu,
 - g) rozwiązania materiałowe, charakterystyczne dla istniejącej tradycji budowlanej,
- 6) istniejący układ dróg,
- 7) założenia zieleni, aleje, szpalery, drzewa,
- 8) zieleń ogrodowa / parkowe otoczenie zabudowy,
- 9) elementy krajobrazu naturalnego integralnie związane z zespołami zabudowy: cieki i ich przyrodnicze / łukowe otoczenie zabudowy,
- 10) dominanty architektoniczne obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- 11) panorama krajobrazowa zabudowy od strony dróg.

4. Ochrona wymienionych elementów zagospodarowania terenu i zabudowy oraz elementów krajobrazu naturalnego i panoram krajobrazowych polega na ich zachowaniu i modernizacji (rewaloryzacji) oraz na dopuszczeniu ich przebudowy i rozbudowy, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej, określają ustalenia planu w rozdz. 5, 6 i 10 oraz przepisy odrębne.

§ 16. 1. Udokumentowane stanowiska archeologiczne oznaczono na rysunku planu.

2. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w rejonie stanowisk archeologicznych w związku ze zmianą zagospodarowa-

nia, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych, określają przepisy odrębne.

§ 17. 1. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.

2. Zasady ochrony zabytków archeologicznych oraz postępowania w przypadku odkrycia w toku prac budowlanych obiektów lub przedmiotów o cechach zabytkowych, jak i prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, określają przepisy odrębne.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18. 1. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,
- 2) tablice umieszczać na elewacji z poszanowaniem kompozycji i elementów architektonicznego jej ukształtowania,
- 3) na elewacji może być umieszczana jedna tablica lub jeden zespół tablic,
- 4) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie,
- 5) zespół tablic, obsługujących więcej niż jeden podmiot / instytucję, usytuować w części parterowej, przy wejściu do budynku.
- 6) szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku oraz ochronę elementów architektonicznego jej ukształtowania,
- 7) dopuszcza się lokalizację znaku firmowego lub marki / logo w kształcie i wielkości dostosowanej do parametrów zabudowy.

2. Na terenach oznaczonych symbolem MNU, U i P dopuszcza się lokalizację przestrzenno – architektonicznych nośników reklam i informacji, usytuowanych na terenie (stupów ogłoszeniowych, tablic, drogowskazów).

3. Ustala się następujące warunki kształtowania obiektów przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, o których mowa w ust. 2:

- 1) maksymalna wysokość obiektów nie może przekroczyć: 2,5 m,
- 2) maksymalna powierzchnia pojedynczej tablicy reklamowej / informacyjnej nie może przekroczyć:
 - a) 2,5 m² – na terenach P
 - b) 1,2 m² – na terenach U,
 - c) 1,0 m² – na terenach MNU;
- 3) dopuszcza się odmienne inne ukształtowania nośników reklam i informacji, pod warunkiem, że będą elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej,

4. Ustala się zakaz umieszczania reklam / nośników reklam i informacji na elektrowniach wiatrowych, z wyjątkiem znaku producenta.

§ 19. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki i oświetlenia elektrowni wiatrowych:

- 1) stosować kolory jasne, niekontrastujące z otoczeniem,
- 2) wykluczyć odbłaski i refleksy świetlne, poprzez zastosowanie matowych powłok lakierniczych,
- 3) stosować oświetlenia sygnalizacyjne i ochronne, zgodnie z wymogami prawa dla tego typu budowli.

§ 20. 1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem MNU, U, P dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednokową wysokością oraz wspólnymi lub jednakowymi cechami rozwiązań plastycznych / architektonicznych i materiałowych,
- 2) wykluczyć lokalizacje ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych,
- 3) ogrodzenia ukształtować z przęseł ażurowych, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 50% powierzchni przęśla z materiałów drewnianych lub metalowych.

Rozdział 6

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 21. 1. Nieprzekraczalną linię zabudowy określają rysunki planu.

2. Dopuszcza się przekroczenie o 2,5 m linii zabudowy elementami architektonicznego ukształtowania budynku, których łączna długość nie może przekroczyć 20% długości całej elewacji frontowej budynku.

3. Na terenach oznaczonych symbolem MNU, wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do oznaczonej na rysunkach planu linii zabudowy.

4. W przypadku niewyznaczenia linii zabudowy na rysunku planu, nieprzekraczalną linią zabudowy od strony drogi wyznaczają:

- 1) na terenach zainwestowanych: elewacje frontowe istniejących budynków, najbliższych lokalizacji,
- 2) na terenach niezainwestowanych: przepisy odrębne.

5. Dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości określonej dla zabudowy projektowanej, określonych w rozdz. 10.

6. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem MNU, obejmujących zabytkowe układy przestrzenne w Działoszynie i Wyszku oraz w Bogatyni – w rejonie ul Wiejskiej (d. wieś Zatonie), ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zachować historyczny układ przestrzenny oraz elementy tworzące ten układ – budynki i zespoły budowlane, układ dróg, cieki naturalne i rowy oraz zieleń – towarzysząca zabudowie oraz naturalnym elementom zagospodarowania;
 - b) zachować i przebudować układ dróg, dostosowując ich przebieg do zabytkowego charakteru układu;
 - c) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych, nawiązujących do naturalnych form ukształtowania zieleni;
 - d) poszczególne zagrody/zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
 - e) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy, charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych);
 - f) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 2) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
 - a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub tupek) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie,
 - d) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy);
 - f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku;
 - g) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - h) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - i) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - j) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem bu-

dynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych;

3) na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych / budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:

- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej,
- b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
- c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny,
- d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować: wysoki stromy dwuspadowy dach, o symetrycznych układach połaci i kalenicy, ze szczytami oraz z wysuniętymi okapami i ceramicznym pokryciu dachu,
- e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny i dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) oraz elementów konstrukcji szachulcowej, jak i elementów z kamienia lub z cegły klinierowej, przeszklonych elewacji;

4) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:

- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12–35°,
- b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
- c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 25% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce;
- d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych.

Rozdział 7

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu

§ 23. 1. Na terenach oznaczonych symbolem 1U, 2U, 3U, 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 1R, 1ZL, EW, E, W nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

2. Na terenach oznaczonych symbolem MNU dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z obsługą imprez / festynów i spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych. Tymczasowe zagospodarowanie lokalizować na okres trwania imprez okolicznościowych, spotkań i festynów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2, dopuszcza się lokalizację letnich ogródków gastronomicznych.

4. Tymczasowe zagospodarowanie może obejmować obiekty małej architektury oraz obiekty przenośne o formach namiotowych.

5. Ustala się następujące zasady i parametry kształtowania obiektów małej architektury:

- 1) stosować konstrukcję i wykończenie drewniane;
- 2) rozwiązanie architektoniczne – jednorodne dla całego terenu – ukształtować w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej i związanymi z nią formami detalu i snycerki (np. konstrukcji ryglowej / szachulcowej);
- 3) zadaszenie – strome, spadek połaci dachu w granicach 25–45°,
- 4) maksymalna wysokość: 3,5 m.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 24. 1. Zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały.

2. Granice scalania i podziału dostosować do ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających.

3. Parametry działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolem MNU, U i EW określa § 25.

4. Pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

5. Dopuszcza się zachowanie podziałów działek zabudowanych pod warunkiem, że ich granice zapewniają zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie.

6. Terenom działek rolniczych, z części których wydzielono tereny pod zabudowę, zapewnić dostęp do dróg publicznych.

§ 25. 1. Ustala się następujące parametry podziału na działki na terenie MNU:

- 1) minimalna pow. dz.: 1000 m²,
- 2) minimalna szer. dz.: 25 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65–90°.

2. Ustala się następujące parametry podziału na działki na terenie 3U:

- 1) minimalna pow. dz.: 800 m²,
- 2) minimalna szer. dz.: 30 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65–90°.

3. Ustala się następujące parametry działek na terenie oznaczonym symbolem EW:

- 1) minimalna pow. dz.: 2500 m²,
- 2) minimalna szer. dz.: 35.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. 1. Przebieg oraz klasyfikację dróg określa rysunek planu i uchwała.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdz. 10.

3. Przy budowie dróg należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci / przewodów infrastruktury

technicznej, wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń planu.

4. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:

- 1) nowych urządzeń, przewodów i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych.
- 2) urządzeń związanych z obsługą i ochroną drogi oraz ochroną środowiska,
- 3) elementów wyposażenia przestrzeni publicznej.

5. Zasady lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 4, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, określają przepisy odrębne.

6. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

7. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką, zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających.

§ 27. 1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów ciężarowych / gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./1 mieszkanie,
- 2) na potrzeby obiektów produkcyjnych – 1 m.p./100 m² p.u.,
- 3) na potrzeby usług, w następującym zakresie:
 - a) biura – 1 m.p./100 m² p.u.,
 - b) obiekty handlowe – 1 m.p./50 m² p.u.,
 - c) usługi turystyczne – 1 m.p./4 łóżka,
 - d) restauracje, kawiarnie – 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) usługi pozostałe – 1 m.p./80 – m² p.u.

§ 28. 1. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszko-rowerowych:

- 1) tereny dróg i ulic – oznaczone symbolem KD L, KD D, KDW oraz inne drogi wewnętrzne, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL, z wykorzystaniem wewnętrznych dróg leśnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Schemat przebiegu ścieżek rowerowych oznaczono na rysunku planu.

§ 29. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, w tym gminne sieci wodociągowe, magistralne i rozdzielcze.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków.

3. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych komunalną siecią kanalizacyjną deszczową, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) Magazynowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
- 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.

5. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

6. Plan dopuszcza ogrzewanie obiektów zarówno za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, jak i instalacji zasilanych gazem lub energią elektryczną przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska oraz wymogów ochrony zabytków.

7. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

8. Dopuszcza się grupowe oraz indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, jak i indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę.

§ 30. 1. W obszarze planu dopuszcza lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń związanych z funkcjonowaniem farmy wiatrowej, w tym sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz sterowania,
- 2) sieci przedsiębiorstw energetycznych – dystrybucyjnych i przesyłowych;
- 3) obiektów budowlanych, urządzeń i przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych, obsługujących istniejące i projektowane zainwestowanie.

2. Projektowaną przesyłową sieć wodociągową $\varnothing$ 400, oznaczono na rysunku planu.

3. Zasilanie / podłączenie projektowanego zainwestowania do istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.

4. Urządzenia i sieci telekomunikacji należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.

6. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy.

§ 31. 1. W obszarze planu oraz w jego otoczeniu znajduje się elektroenergetyczne linie dystrybucyjne i przesyłowe 110 kV, 220 kV i 400 kV, wraz z pasami technologicznymi, na których obowiązują

ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu.

2. Przebieg linii elektroenergetycznych, oznaczenie ich parametrów i numerów oraz granice pasów technologicznych, oznaczono na rysunku planu.

3. W pasie technologicznym oznaczonym na rysunku planu ustala się następujące warunki zagospodarowania i użytkowania jego terenów:

- 1) lokalizację wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń oraz związany z nimi sposób zagospodarowania terenu należy uzgodnić z operatorem sieci,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, w tym wywołujących strefy zagrożenia wybuchem,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wysokich, zagrażających bezpieczeństwu sieci,
- 4) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i jego bezpośredniego sąsiedztwa należy zaopiniować z operatorem sieci,
- 5) nie należy sadzić roślinności wysokiej pod liniami i odległości mniejszej od osi, wynoszących:
 - 1) po 20 m od linii 400 kV,
 - 2) po 16,5 m od linii 220 kV/110 kV;

4. Dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących elektroenergetycznych linii przesyłowych i dystrybucyjnych wysokiego napięcia oraz możliwości ich odbudowy, przebudowy i rozbudowy.

5. Minimalną wymaganą odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV, 220 kV i 100 kV określają przepisy szczególne.

DZIAŁ X

Ustalenia szczegółowe

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW – 54EW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość wieży (od podstawy do osi wirnika): 136 m;
- 2) maksymalna średnica wirnika (pracy skrzydeł): 115 m.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU – 50MNU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny infrastruktury technicznej, tereny infrastruktury drogowej, tereny zieleni urządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,35;
- 3) ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość kalenicy: 13 m;
 - b) maksymalna wysokość okapu: 7,5 m;
 - c) kąt nachylenia połaci dachu: 35–45°.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej – szkoła w Działoszynie;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny infrastruktury drogowej, tereny zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) istniejący układ zabudowy do zachowania;
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,45;
- 4) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub gzymsu – nieprzekraczająca wysokości okapu / elewacji lub gzymsu najwyższego budynku zlokalizowanego na terenie.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej – kościół p.w. św. Marii Magdaleny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachować historyczny układ przestrzenny (po szczególne historyczne elementy układu oraz zasady ich rozplanowania i kompozycji);
- 2) wprowadzić ciągi zieleni szpalerowej wzdłuż granic założenia oraz wzdłuż podstawowego układu dróg i elementów składających się na wartości kompozycji układu (osi, granic wewnątrz);
- 3) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy;
- 4) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
- 5) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny infrastruktury drogowej, tereny zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,35;
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta;
- 3) maksymalna wysokość kalenicy: 13 m;
- 4) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / attyki: 7,5 m;
- 5) kąt nachylenia połaci dachu: 30–45°;
- 6) dopuszcza się dachy płaskie.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji i aktywności gospodarczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny infrastruktury drogowej, tereny zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,45
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta;
- 3) maksymalna wysokość kalenicy: 13 m
- 4) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / attyki: 7,5 m;
- 5) kąt nachylenia połaci dachu: 30–45°;
- 6) dopuszcza się dachy płaskie.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2P, 3P, 4P i 5P ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji i aktywności gospodarczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny infrastruktury drogowej, tereny zieleni urządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,85
- 2) charakter zabudowy: wolnostojąca / zwarta;
- 3) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / attyki: 20,5 m.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny cmentarza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny infrastruktury drogowej, tereny zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren obejmuje cmentarz zabytkowy wpisany do rejestru zabytków (nr rej: 951/J z dnia 0.04.1989 r.);
- 2) wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu;
- 3) teren historycznej części cmentarza zagospodarować jako miejsce pocmentarne.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E – 4E ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny infrastruktury drogowej, tereny zieleni urządzonej, tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,85
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta;
- 3) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / attyki: 7 m.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1W – 4W ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Ws ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze i lasy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy), dogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) budynków, w tym zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną,
 - b) barakowozów oraz obiektów kontenerowych i kiosków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,

c) turbin wiatrowych.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy, zbiorniki), dogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzenia Lasu,
- 2) wyklucza się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1KD G (droga główna – G1/2 w ciągu drogi wojewódzkiej nr 352) wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania), w przypadku przebudowy drogi, zgodnie z projektem technicznym;
- 2) linia zabudowy w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej w obszarze zabudowanym, a w obszarze niezabudowanym w odległości 20 m od krawędzi jezdni;
- 3) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
- 4) obsługę obszarów przyległych ustala się wyłącznie poprzez skrzyżowania i zjazdy;
- 5) lokalizacja nowych zjazdów może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

§ 46. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD L – droga lokalna 1/2 – droga powiatowa nr 2367D, wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania),

- 2) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej oraz chodnika;
- 4) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

§ 47. 1. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 3KD D – 16KD D droga dojazdowa – 1/2 lub 1/1 wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: w ciągach istniejących dróg - w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania), dróg projektowanych – minimalna 10 m;
- 2) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
- 3) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

§ 48. 1. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW – 25KDW – droga wewnętrzna – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
- 2) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

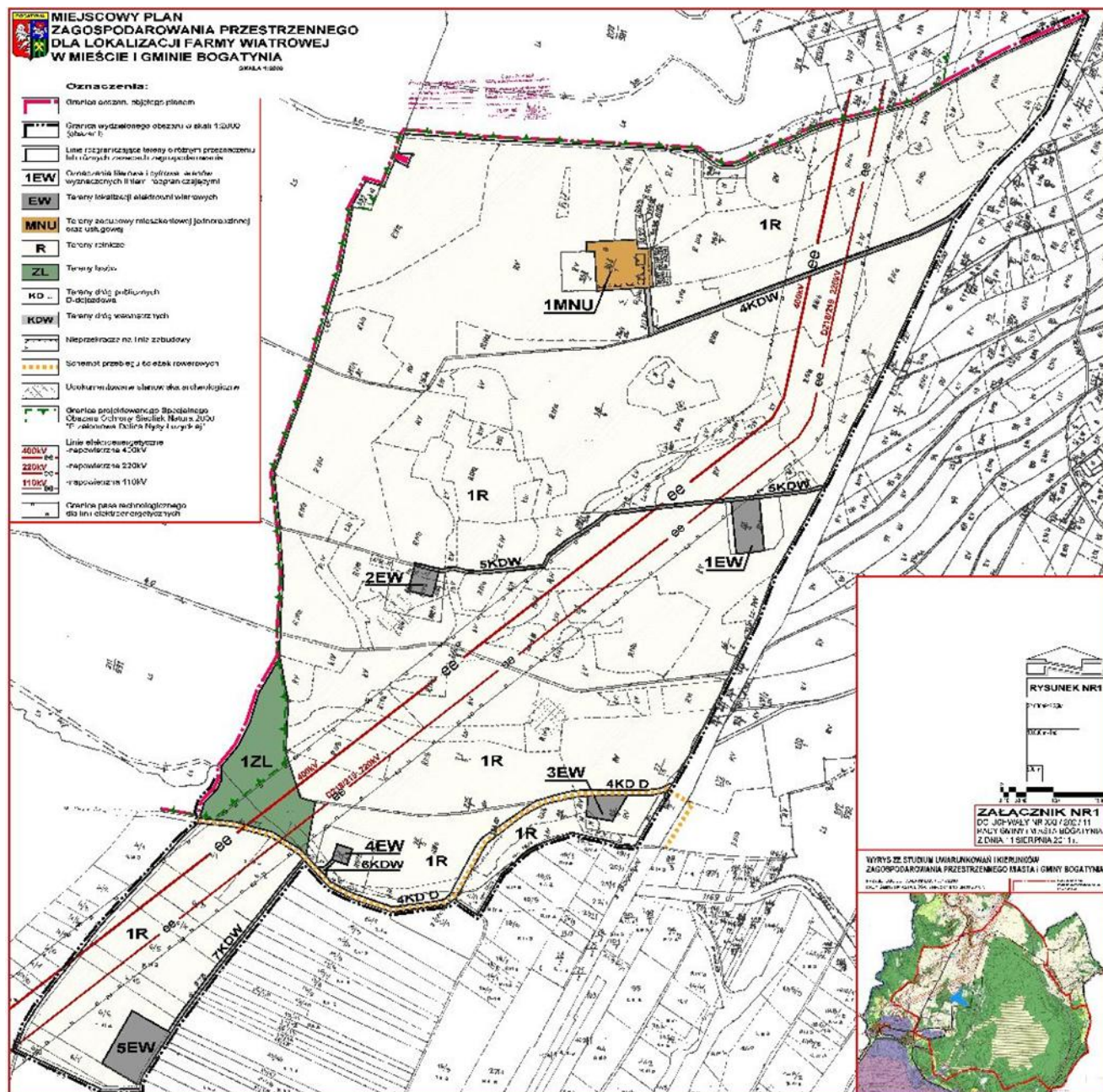
§ 49. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

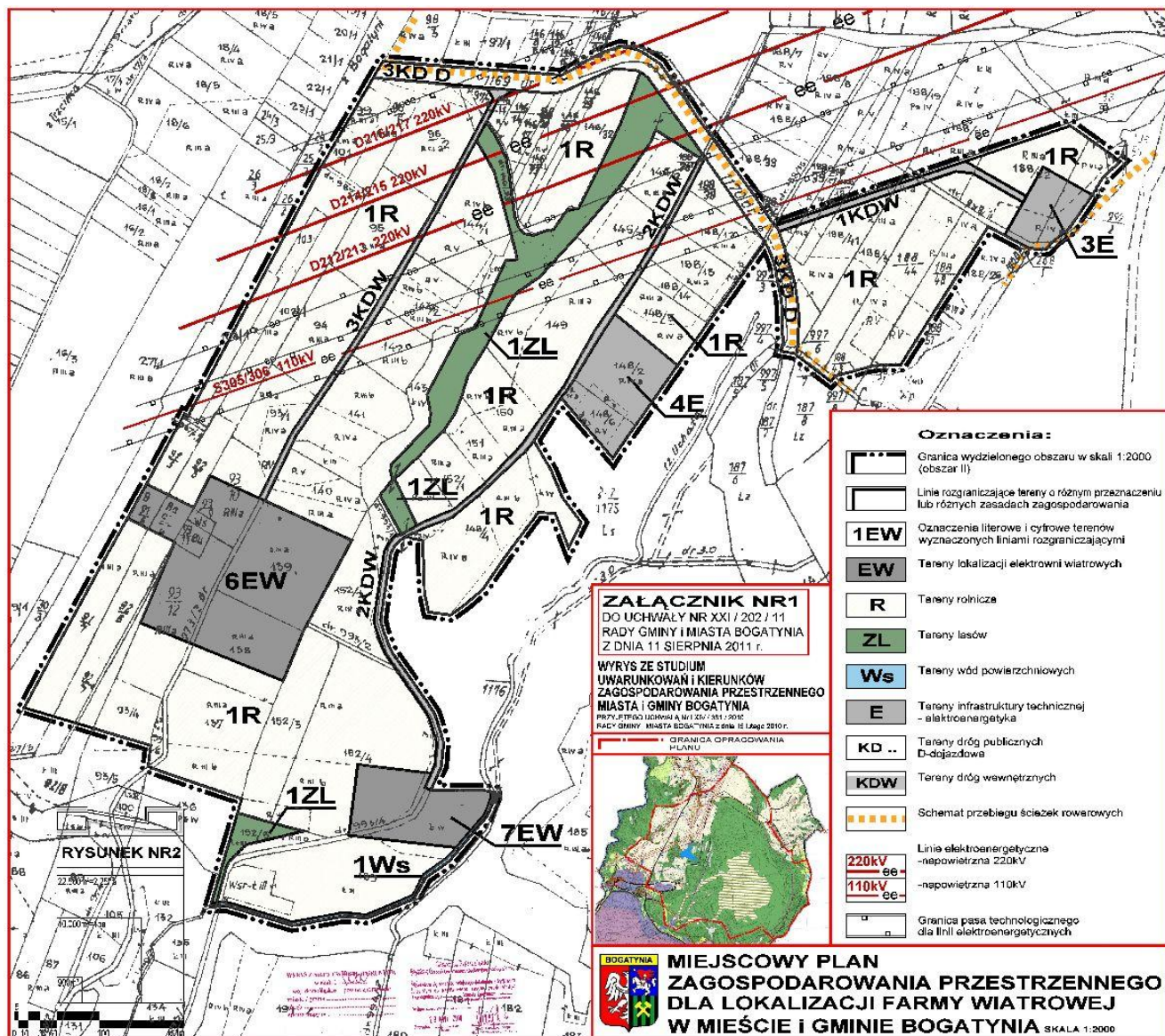
§ 51. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący:
Patryk Stefaniak

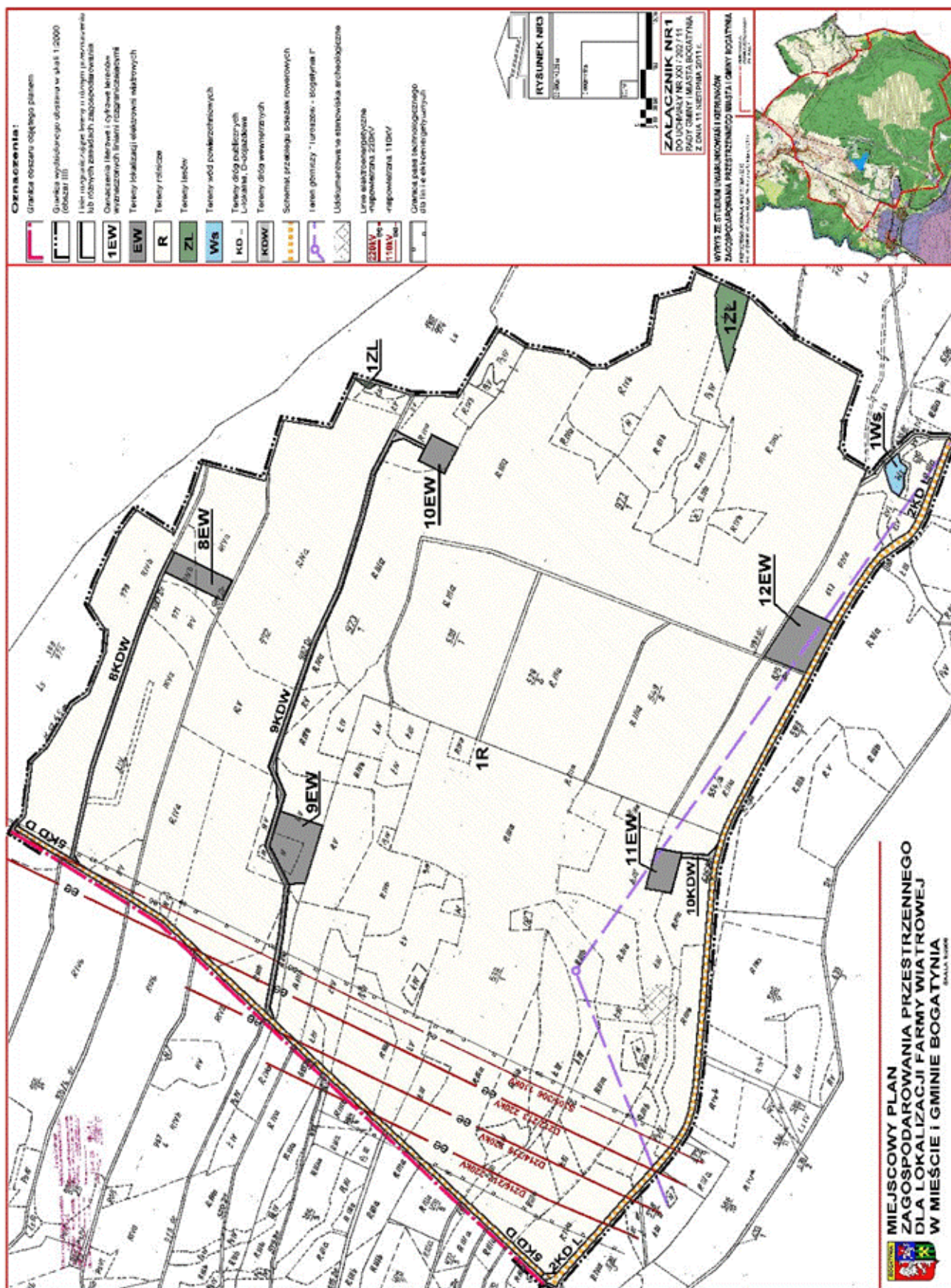
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/
/202/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z dnia 11 sierpnia 2011 r.



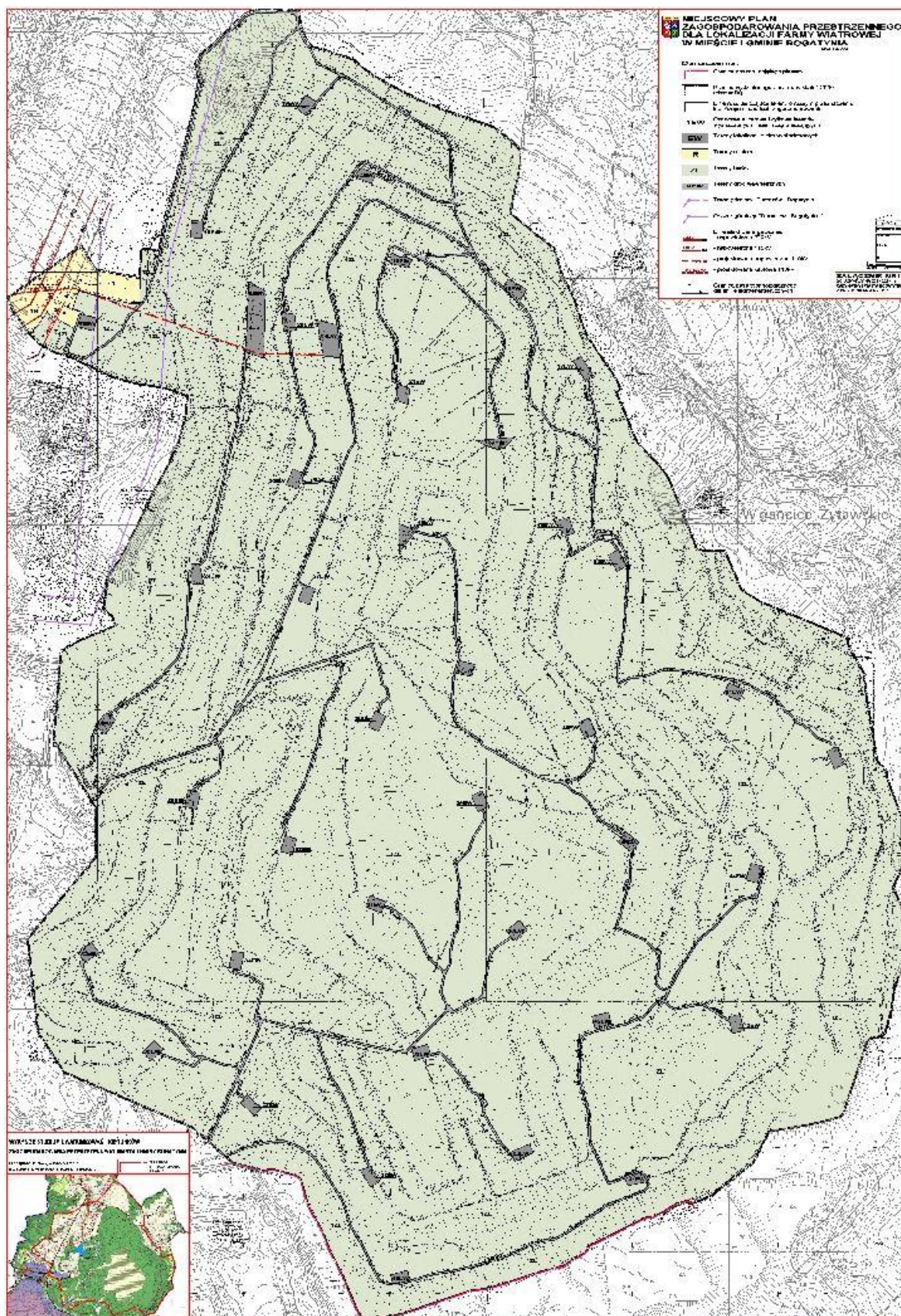
Załącznik nr 1.2 do uchwały nr XXI/
/202/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z dnia 11 sierpnia 2011 r.



**Załącznik nr 1.3 do uchwały nr XXI/
/202/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z dnia 11 sierpnia 2011 r.**

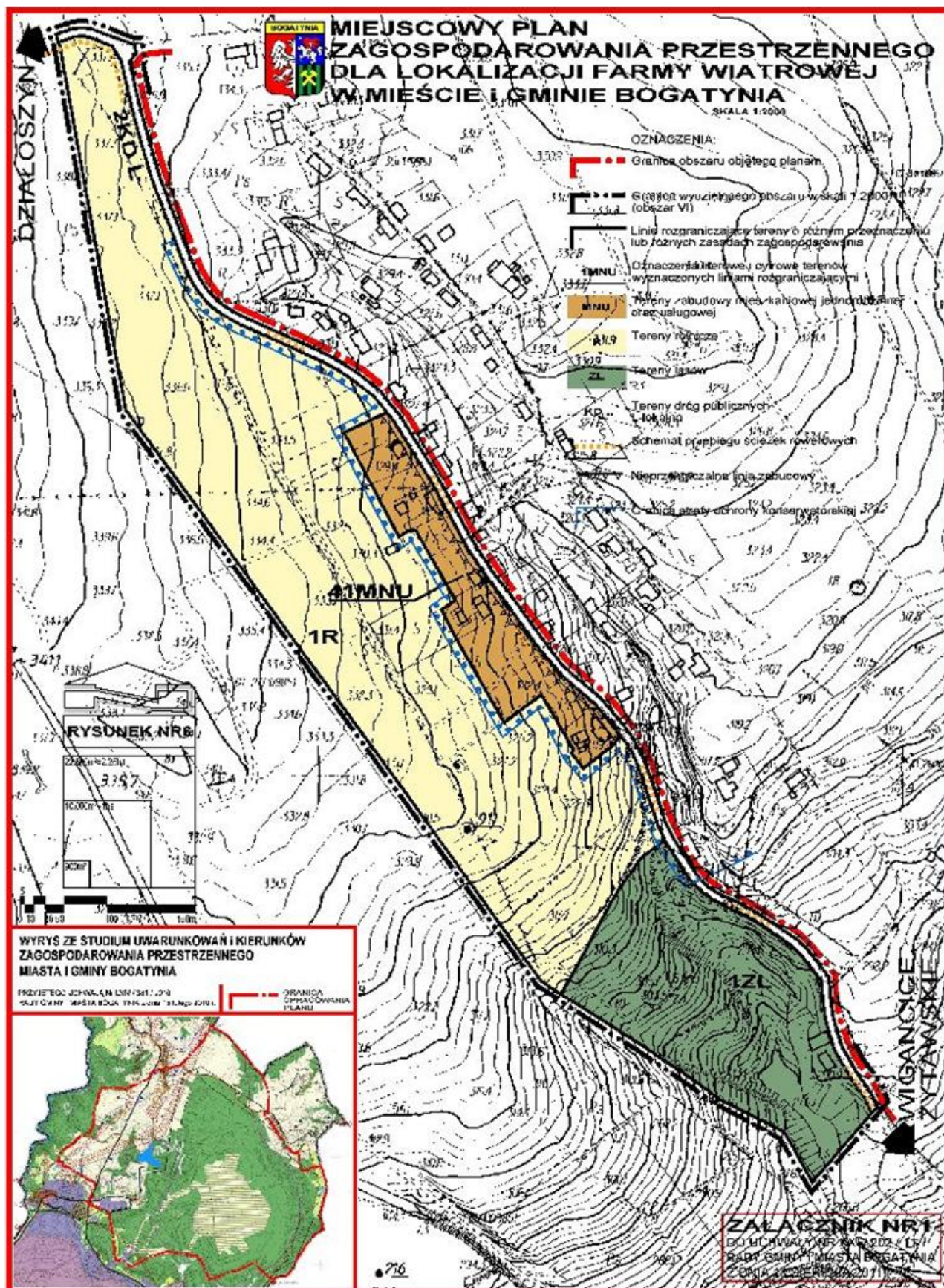


Załącznik nr 1.4 do uchwały nr XXI/
/202/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z dnia 11 sierpnia 2011 r.

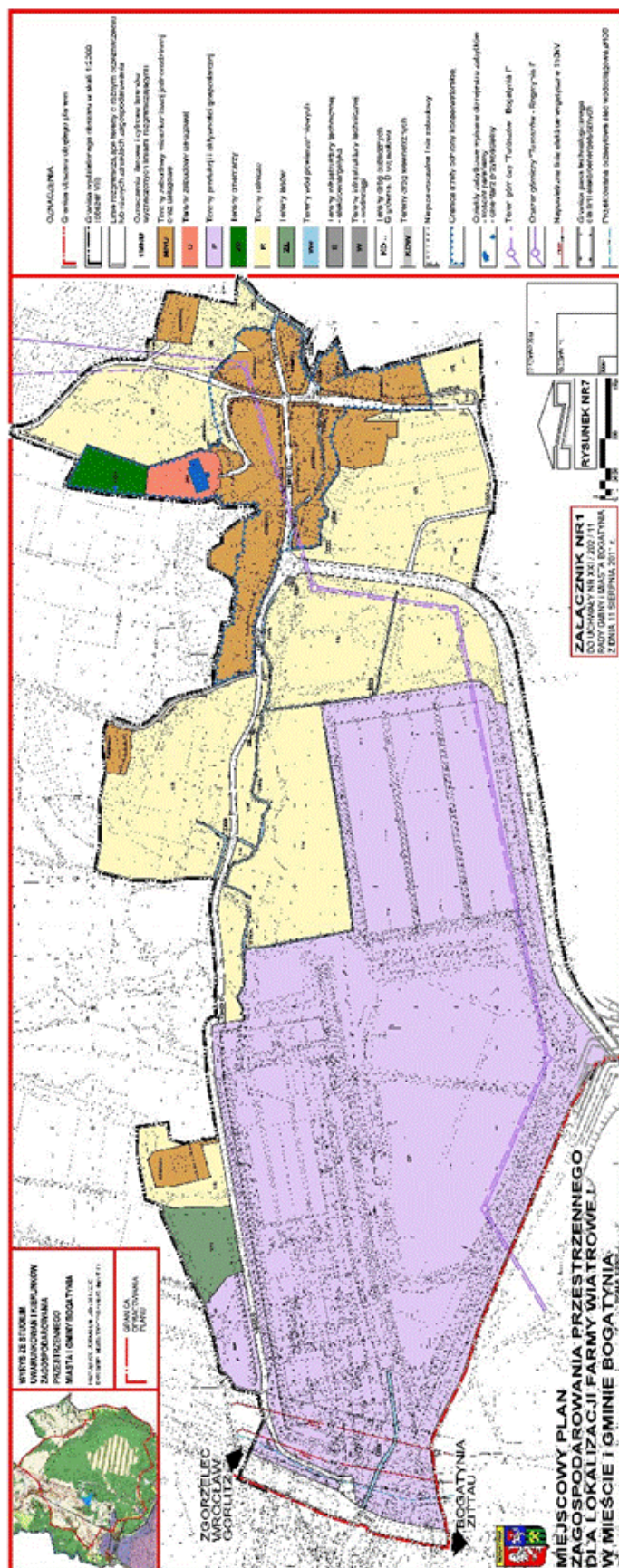


[illegible]

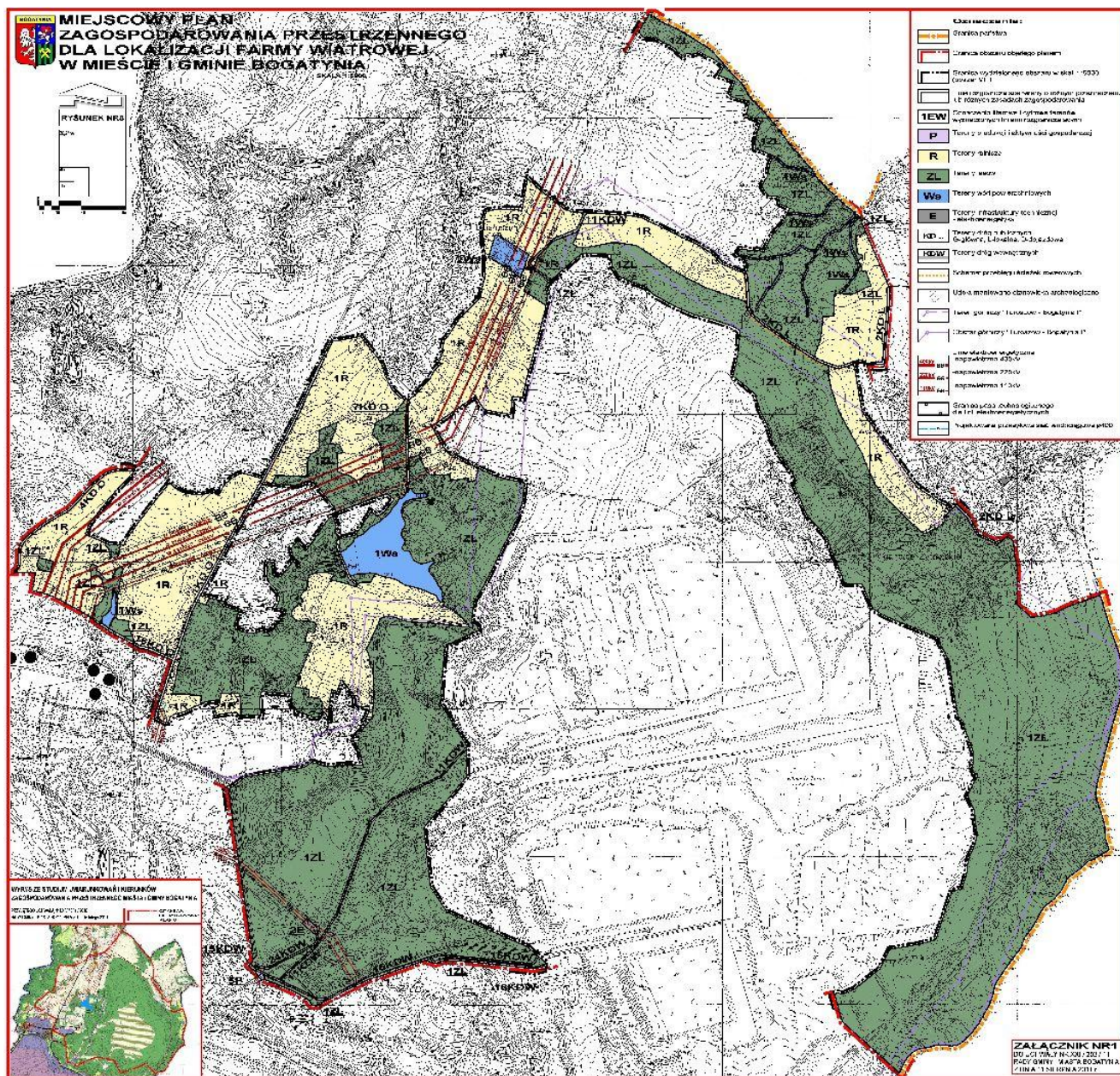
Załącznik nr 1.6 do uchwały nr XXI/
/202/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z dnia 11 sierpnia 2011 r.



**Załącznik nr 1.7 do uchwały nr XXI/
/202/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z dnia 11 sierpnia 2011 r.**



**Załącznik nr 1.8 do uchwały nr XXI/
/202/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z dnia 11 sierpnia 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/
/202/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z dnia 11 sierpnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej w mieście i gminie Bogatynia w dniach od 7 czerwca 2011 r. do 6 lipca 2011 r., w terminie do dnia 20 lipca 2011r. wniesione zostały 2 uwagi przez firmę GEPOŁ, które zostały uwzględnione rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 5 sierpnia 2011 r. Uwagi zostały pozytywnie rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia, w związku z czym nie podlegają rozpatrzeniu przez Radę Gminy i Miasta Bogatynia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/
/202/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z dnia 11 sierpnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej w mieście i gminie Bogatynia w części obszaru planu, obejmującego układy osadnicze wsi Działoszyn, Wyszaków oraz obrębu Zatonie (w mieście Bogatynia), po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z rozbudową i modernizacją istniejących dróg oraz rozbudową komunalnych sieci infrastruktury technicznej, w szczególności projektowanej przesyłowej sieci wodociągowej $\varnothing$ 400 oraz ciepłowniczej. Inwestycje, o których mowa wyżej, mogą być finansowane ze środków budżetowych. Przyjmuje się, że gmina w miarę możliwości będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł, zasady finansowania ww. zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

3521

**UCHWAŁA NR IX/51/11
RADY GMINY BOLESŁAWIEC**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łaziska,
w części dotyczącej działki nr 66/2**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. z późn. zm.), uchwały Rady Gminy Bolesławiec nr XXVII/158/09 z dnia 8 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łaziska, w części dotyczącej działki nr 66/2, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, uchwalonej uchwałą Rady Gminy Bolesławiec nr IX/49/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łaziska, w części dotyczącej działki nr 66/2.

2. Granice obszaru objętego uchwałą zaznaczone są na załączniku graficznym nr 1 opracowanych w skali 1 : 1000.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łaziska w części dotyczącej działki nr nr: 66/2.
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicz-

nej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Nie mają zastosowania w niniejszej uchwale ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie literowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.

3. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.

§ 4. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu;
- 5) **działce** – należy przez to rozumieć zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- 6) **przeznaczeniu terenu lub przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcję podstawową terenu realizowaną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 8) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz powierzchni zabudowanej budynkami stałymi i powierzchni odpowiadających im działek wyznaczonych w danym terenie;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną odległością od linii rozgraniczającej terenu, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu bryły budynku, z wyjątkiem wysuniętych maksymalnie

o 3,5 m podcieni lub stref wejściowych i gospodarczych, których łączna długości wzdłuż linii zabudowy nie może przekroczyć 25% długości elewacji frontowej budynku;

- 10) **teren biologicznie czynnym** – zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 11) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczoną w zewnętrznym obrysie murów każdej kondygnacji, bez uwzględniania obrysów schodów wejściowych, pochylni, tarasów i balkonów;
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć funkcję terenów, obiektów lub ich części, obejmujące wszelkie dziedziny działalności usługowej, np.:
 - a) administrację, biura, kancelarie, obsługę działalności gospodarczej;
 - b) usługi informatyczne i łączności;
 - c) usługi badawczo-rozwojowe;
 - d) usługi edukacyjne;
 - e) usługi projektowe;
 - f) handel;
 - g) gastronomię;
 - h) usługi ochrony zdrowia (np. gabinety lekarskie);
 - i) usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną;
 - j) usługi hotelarskie;
 - k) drobnej wytwórczości, dla której nie ma potrzeby sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko;
 - l) usługi obsługi rolnictwa i ogrodnictwa;
 - m) magazyny i hurtownie;
 - n) i inne, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi;
- 13) **produkcji** – należy przez to rozumieć funkcję terenów, obiektów lub ich części, obejmujące działalność wytwórczą, dla której może być konieczne sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko.

DDIAŁ II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem U,P przeznacza się pod tereny usług, składów i produkcji (dla których może wystąpić konieczność sporządzania oceny oddziaływania na środowisko), z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:

- a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) zieleń urządzoną,
- c) drogi wewnętrzne i parkingi,
- d) dom jednorodzinny lub wbudowane mieszkanie dla właściciela działki.

2. Dopuszcza się realizację jednej funkcji w obszarze wydzielonej działki budowlanej: usługowej, składowej lub produkcyjnej.

§ 6. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem KD Z1/2 przeznaczony jest na poszerzenie drogi powiatowej nr 12582, z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) zieleń urządzoną.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Poszczególne elementy zabudowy, wchodzące w skład, zarówno wolno stojącego budynku, jak i wydzielonego zespołu budowlanego, ukształtować harmonijnie i jednorodnie w zakresie kompozycji bryły.

2. Na terenach wyznaczonych w planie, poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację portierni oraz pojedynczych obiektów małej architektury i infrastruktury.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziałach 5 i 6 niniejszej uchwały.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Na terenach wyznaczonych pod funkcje produkcyjne i usługowe należy przeznaczyć na cele zieleni powierzchnie określone, w ustaleniach planu § 11 pkt 4.

2. W przypadku tworzenia nowych zespołów zieleni należy je kształtować z zachowaniem następujących warunków i form kompozycyjnych:

- 1) w formie układów pasmowych, usytuowanych po obrzeżach terenów (wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi);
- 2) w formie swobodnie komponowanych układów w miejscach reprezentacyjnych oraz niezainwestowanych;
- 3) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.

3. Dla obiektów produkcyjnych, obsługi komunikacji i parkingów ustala się konieczność podczyszczania wód deszczowych, zgodnie z warunkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

4. Standardy ochrony środowiska, w tym standardy akustyczne dla poszczególnych terenów muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych.

5. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami U,P, gdzie będą realizowane funkcje w zakresie usług oświaty i funkcji pokrewnych – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami U,P, gdzie będą realizowane funkcje w zakresie usług hotelarskich i funkcji pokrewnych – jak dla zabu-

dowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

6. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 317, który posiada status najwyższej ochrony (ONO). W obszarze tym należy stosować przy realizacji nowych inwestycji rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 10. 1. W obszarze planu teren wskazany na poszerzenie drogi zbiorczej stanowi przestrzeń publiczną.

2. Regulacji podlegają zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, w zakresie następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) ukształtowania i zagospodarowania terenu;
- 2) tablic informacyjnych i reklamowych oraz małej architektury;
- 3) ogrodzeń.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, pkt. 1, 2 i 3, dopuszcza się umieszczenie tablic informacyjnych i reklamowych oraz przestrzenno – architektonicznych elementów informacji, promocji i reklam.

4. Dopuszcza się lokalizację reklam, informacji i obiektów małej architektury w miejscach zapewniających:

- 1) właściwą ekspozycję obiektów budowlanych;
- 2) bezpieczeństwo pieszych i ruchu pojazdów;
- 3) spełnienie przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych.

5. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować wspólnymi lub podobnymi cechami architektonicznego ukształtowania;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 1,8 m.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem U,P ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od linii rozgraniczających z drogą zbiorczą – 6 m;

- od linii rozgraniczających z terenem lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - od pozostałych linii rozgraniczających terenu – 4 m;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,30;

4) maksymalna wysokość budynku – 12 m.

§ 12. Ustala się dla nowej zabudowy następujące wymagania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce – wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 1:

Tabela nr 1 – miejsca parkingowe:

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1	2	3
biura i budynki administracji	1	30 ÷ 40 m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie)	1	20 ÷ 30 m ² pow. użytkowej
sklepy do 700 m ² pow. użytkowej	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 ÷ 50 m ² pow. sprzedaży
sklepy powyżej 700 m ² pow. użytkowej	1	10 ÷ 30 m ² pow. sprzedaży
restauracje	1	8 m ² pow. dla gości
magazyny, zakłady produkcyjne	1	120 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione

§ 13. Gabaryty budynku dostosowane do zakładanej funkcji i przyjętej technologii. Bryła budynku winna zawierać elementy charakterystyczne dla zabudowy regionalnej lub zabudowy na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie.

§ 14. Nie ustala się geometrii dachu.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 15. Na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem U,P ustala się zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

1) podział nieruchomości winien uwzględniać wskaźniki zagospodarowania działki;

2) wielkość minimalna nowej działki – 0,20 ha;

3) minimalny front nowych działek – 30 m;

4) kąt położenia wydzielanych granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego – 80–90°;

5) zakazuje się wyodrębnienia nowej działki z istniejącą zabudową niespełniającą warunków pkt. 1, 2 i 3;

2. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

3. Wydzielone działki budowlane winny mieć dostęp do wyznaczonych w planie ulic publicznych – bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Plan ustala rezerwę terenu na poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 12582 oznaczoną symbolem KD Z.

2. Parametry drogi wewnętrznej, niewyznaczonej na rysunku planu, należy przyjąć jak dla ulicy dojazdowej.

3. Przebudowywane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie istniejącym i projektowanymi wjazdami.

§ 19. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy (komunalny) system zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez rozwiązania indywidualne,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 4) dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 5) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne instalacje grzewcze,
- 6) obsługę telekomunikacyjną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnych przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

2. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się czasowe magazynowanie oraz odzysk odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach;
- 2) lokalizację miejsc magazynowania oraz odzysku odpadów (komunalnych i przemysłowych) należy określać w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) w miejscach magazynowania odpadów należy uwzględniać możliwość ich segregacji;
- 4) zakazuje się trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych;
- 5) zasady zagospodarowania odpadów, w tym wskazania dotyczące miejsc składowania i unieszkodliwiania odpadów, określają właściwe plany gospodarki odpadami, opracowane w oparciu o przepisy ustawy o odpadach.

3. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki produkcyjne i usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

4. Dla zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy w strefach, wyznaczonych przez zarządcę urządzeń w oparciu o przepisy szczególne i warunki techniczne, zapewniających ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń;

- 2) zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń;
- 3) obowiązek każdorazowego uzgodnienia z zarządcą urządzeń infrastruktury lokalizacji obiektów budowlanych, z którego urządzeniami graniczyć będzie projektowany obiekt.

5. Dla obiektów obsługi komunikacyjnej, parkingów i naprawy pojazdów mechanicznych ustala się:

- 1) wykonanie kanalizacji deszczowej,
- 2) konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę (system odstożników, łapaczy i separatorów).

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

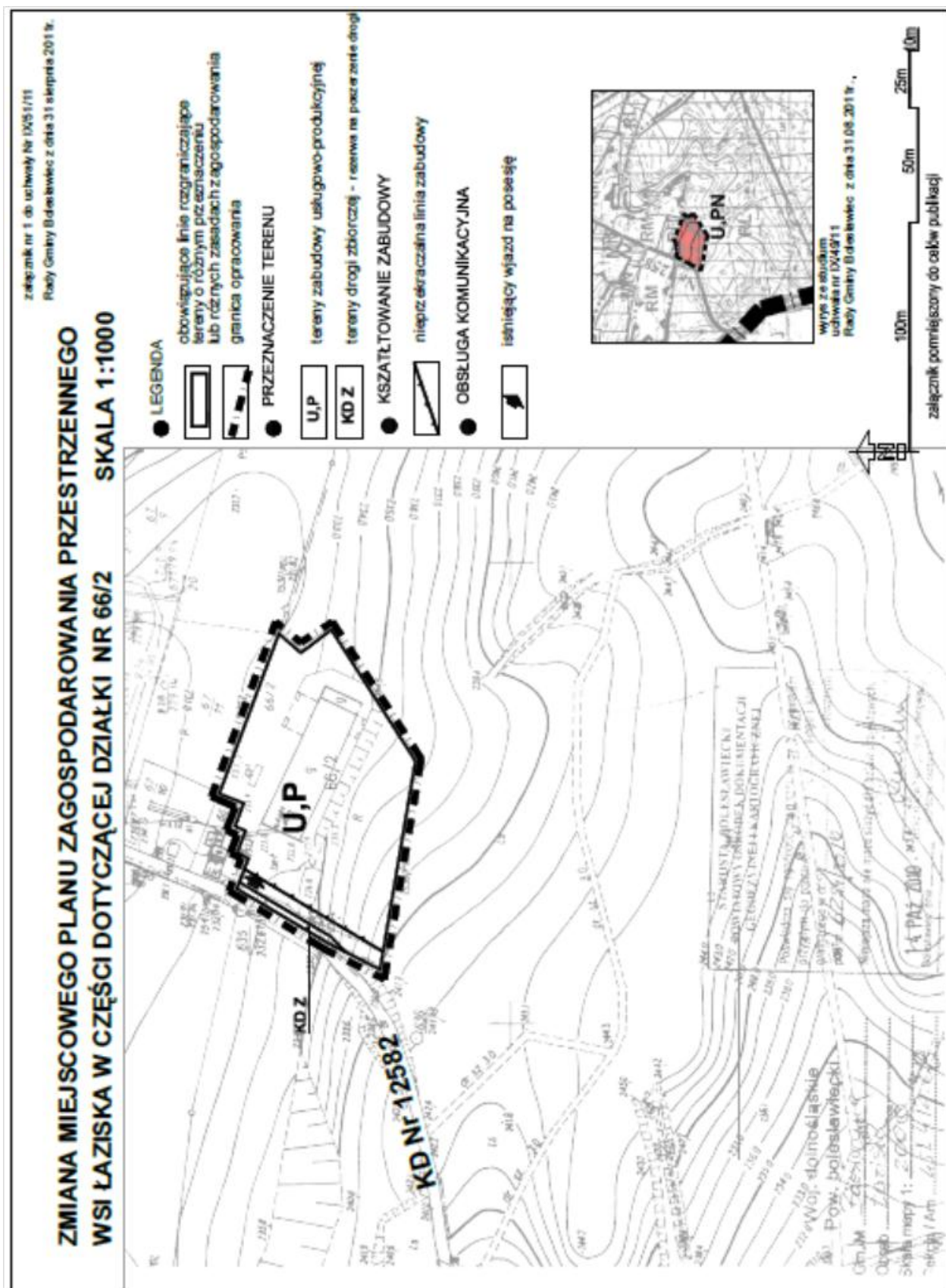
§ 21. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleśławiec.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Durda

**Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/51/11
Rady Gminy Bolesławiec z dnia
31 sierpnia 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/51/11
Rady Gminy Bolesławiec z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łaziska, w części dotyczącej działki nr 66/2 stwierdza się, co następuje:

1. W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu planu nie zgłoszono uwag do projektu planu.
2. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stronie gminy wiejskiej Bolesławiec nie wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w zakresie budowy dróg, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

3522

**UCHWAŁA NR IX/52/11
RADY GMINY BOLESŁAWIEC**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Chościszowice, w części dotyczącej działek nr 85, 115 i 116**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. z późn. zm.), uchwały Rady Gminy Bolesławiec nr XXXIV/201/10 z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice, w części dotyczącej działek nr 85, 115 i 116 po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, uchwalonej uchwałą Rady Gminy Bolesławiec nr IX/50/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice w części dotyczącej działek nr 85, 115 i 116.

2. Granice obszaru objętego uchwałą zaznaczone są na załączniku graficznym nr 1 opracowanym w skali 1 : 1000.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice w części dotyczącej działek nr: 85, 115 i 116,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w pla-

nie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Nie mają zastosowania w niniejszej uchwale ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie literowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.

3. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.

§ 4. Ileć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu;
- 5) **działce** – należy przez to rozumieć zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- 6) **przeznaczeniu terenu lub przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć funkcję podstawową terenu realizowaną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 8) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów, obiektów lub ich części, obejmujące w swym zakresie działalności obiekty użyteczności publicznej, takie jak domy kultury, biblioteki, przedszkola itp.;
- 9) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz powierzchni zabudowanej budynkami stałymi i powierzchni odpowiadających im działek wyznaczonych w danym terenie;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną odległością

od linii rozgraniczającej terenu, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu bryły budynku, z wyjątkiem wysuniętych maksymalnie o 3,5 m podcieni lub stref wejściowych i gospodarczych, których łączna długości wzdłuż linii zabudowy nie może przekroczyć 25% długości elewacji frontowej budynku;

- 11) **terenie biologicznie czynnym** – zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 12) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczoną w zewnętrznym obrysie murów każdej kondygnacji, bez uwzględniania obrysów schodów wejściowych, pochylni, tarasów i balkonów;

ZIAŁ II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem **US** przeznacza się pod tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:

- a) usługi publiczne,
- b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) zieleń urządzoną,
- d) drogi wewnętrzne i parkingi.

§ 6. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem **KD-D** przeznacza się na drogę dojazdową z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:

- a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) parkingi,
- c) zieleń o charakterze izolacyjnym.

§ 7. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem **KD-g** przeznacza się na drogę gruntową, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Poszczególne elementy zabudowy, wchodzące w skład, zarówno wolno stojącego budynku jak i wydzielonego zespołu budowlanego, ukształtować harmonijnie i jednorodnie w zakresie kompozycji bryły i formy dachu.

2. Na terenach wyznaczonych w planie, poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację portierni oraz pojedynczych obiektów małej architektury i infrastruktury.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziałach 5 i 6 niniejszej uchwały.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Na terenach wyznaczonych pod funkcje usług sportu i rekreacji należy przeznaczyć na cele zieleni powierzchnie określone, w ustaleniach planu § 11.

2. W przypadku tworzenia nowych zespołów zieleni należy je kształtować z zachowaniem następujących warunków i form kompozycyjnych:

- 1) w formie układów pasmowych, usytuowanych po obrzeżach terenów (wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi);
 - 2) w formie swobodnie komponowanych układów w miejscach reprezentacyjnych oraz niezainwestowanych;
 - 3) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.
3. Dla parkingów ustala się konieczność podczyszczania wód deszczowych, zgodnie z warunkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

4. Standardy ochrony środowiska, w tym standardy akustyczne dla poszczególnych terenów muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem **US**, gdzie będą realizowane funkcje usług publicznych (np. szkoły, przedszkola, domy kultury), ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

6. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 317, który posiada status najwyższej ochrony (ONO). W obszarze tym należy stosować przy realizacji nowych inwestycji rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych.

7. Dla istniejącej linii napowietrznej 110 kV ustala się strefę wyłączoną spod zabudowy. Sposób jej zagospodarowania i rzeczywistą wielkość strefy należy wyznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 11. 1. W obszarze planu teren wskazany na drogę dojazdową, oznaczony na rysunku zmiany

planu symbolem **KD-D** stanowi przestrzeń publiczną.

2. Regulacji podlegają zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, w zakresie następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) ukształtowania i zagospodarowania terenu;
- 2) tablic informacyjnych i reklamowych oraz małej architektury;
- 3) ogrodzeń.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, 2 i 3, dopuszcza się umieszczenie tablic informacyjnych i reklamowych oraz przestrzenno-architektonicznych elementów informacji, promocji i reklam.

4. Dopuszcza się lokalizację reklam, informacji i obiektów małej architektury w miejscach, zapewniających:

- 1) właściwą ekspozycję obiektów budowlanych;
- 2) bezpieczeństwo pieszych i ruchu pojazdów;
- 3) spełnienie przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych.

5. Wzdłuż linii rozgraniczających drogi dojazdowej dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować wspólnymi lub podobnymi cechami architektonicznego ukształtowania;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 1,8 m.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem **US** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od linii rozgraniczających z drogą dojazdową – 6 m,
 - pozostałe wg rysunku planu;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy kubaturowej – 0,15;
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,3;
- 4) maksymalny udział powierzchni sportowych utwardzonych – 0,50;
- 5) maksymalna wysokość budynku – 8 m.

§ 13. Ustala się dla nowych inwestycji następujące wymagania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce – wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 1:

Tabela nr 1 – miejsca parkingowe:

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1	2	3
biura i budynki administracji, usług publicznych	1	30 ÷ 40 m ² pow. użytkowej
obiekty sportowe	1	4–8 miejsc użytkowych

§ 14. Gabaryty budynku dostosowane do zakładanej funkcji. Bryła budynku winna zawierać elementy charakterystyczne dla zabudowy regionalnej lub zabudowy na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie.

§ 15. Nie ustala się geometrii dachu.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 16. Na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem US ustala się zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) podział nieruchomości winien uwzględniać wskaźniki zagospodarowania działki;
- 2) wielkość minimalna nowej działki budowlanej – 0,1 ha;
- 3) minimalny front nowych działek pod funkcję usług publicznych – 25 m;
- 4) kąt położenia wydzielanych granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego – 80–90°.

2. Warunki wydzielenia drogi wewnętrznej dopuszczanej do ruchu kołowego:

- 1) minimalna szerokość w granicach linii rozgraniczających – 10,0 m,
- 2) wyznaczenie drogi wewnętrznej niemającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów.

3. Wydzielone działki budowlane winny mieć dostęp do wyznaczonych w planie ulic publicznych § bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.

4. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Plan ustala układ dróg obejmujący drogę dojazdową oznaczoną symbolem KD-D.

2. Minimalna szerokość drogi dojazdowej w granicach linii rozgraniczających – 10 m.

3. Parametry dróg wewnętrznych, niewyznaczonych na rysunku planu, należy przyjąć jak dla ulicy dojazdowej.

4. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem US odbywać się będzie projektowanymi wjazdami.

§ 20. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy (komunalny) system zaopatrzenia w wodę,
- 2) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych dla nowych obiektów ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 4) dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne instalacje grzewcze,
- 6) obsługę telekomunikacyjną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnych przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

2. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się czasowe magazynowanie odpadów stosownie do przepisów ustawy o odpadach;
- 2) lokalizację miejsc magazynowania odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) w miejscach magazynowania odpadów należy uwzględniać możliwość ich segregacji;
- 4) zakazuje się trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych;
- 5) zasady zagospodarowania odpadów, w tym wskazania dotyczące miejsc składowania i unieszkodliwiania odpadów, określają właściwe plany gospodarki odpadami, opracowane w oparciu o przepisy ustawy o odpadach.

3. Dla zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy w strefach, wyznaczonych przez zarządcę urządzeń w oparciu o przepisy szczególne i warunki techniczne, zapewniających ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń;
- 2) zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń;
- 3) obowiązek każdorazowego uzgodnienia z zarządcą urządzeń infrastruktury lokalizacji obiektów.

tów budowlanych, z którego urządzeniami graniczyć będzie projektowany obiekt.

4. Dla obiektów obsługi komunikacyjnej, parkingów i naprawy pojazdów mechanicznych ustala się:

- 1) wykonanie kanalizacji deszczowej,
- 2) konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę (system odstożników, łapaczy i separatorów).

Rozdział 11

Sposób i termin

tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

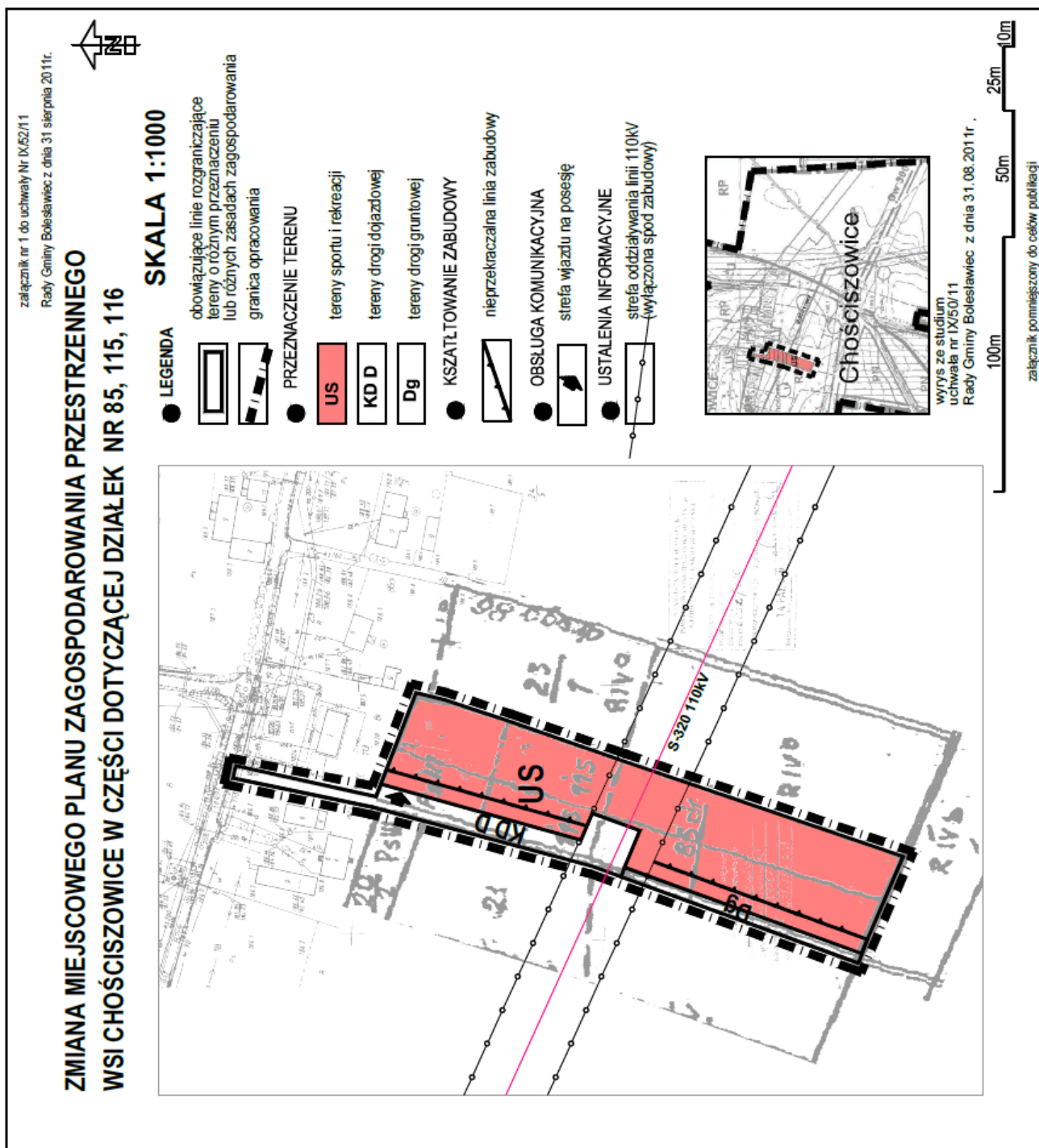
§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Durda

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/52/11
Rady Gminy Bolesławiec z dnia
31 sierpnia 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/52/11
Rady Gminy Bolesławiec z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszwice w części dotyczącej działek nr 85, 115 i 116 stwierdza się, co następuje:

1. W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu planu nie zgłoszono uwag do projektu planu.

2. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stronie gminy wiejskiej Bolesławiec wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w zakresie budowy drogi dojazdowej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, które będą realizowane stopniowo w latach 2010–2020 i finansowane z pozyskanych funduszy.

3523

**UCHWAŁA NR IX/53/11
RADY GMINY BOLESŁAWIEC**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakowice,
w części dotyczącej działek nr: 380/282, 380/283, 254, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4 i 269**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. z późn. zm.), uchwały Rady Gminy Bolesławiec nr XXXIV/202/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakowice w części dotyczącej działek nr 380/282, 380/283, 254, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4 i 269, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, uchwalonej uchwałą Rady Gminy Bolesławiec nr IX/50/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rakowice w części dotyczącej działek nr: 380/282, 380/283, 254, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4 i 269.

2. Granice obszaru objętego uchwałą zaznaczone są na załączniku graficznym nr 1 opracowanym w skali 1 : 1000.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

1) załącznik graficzny nr 1 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi przestrzennego wsi Rakowice w części dotyczącej

działek nr: 380/282, 380/283, 254, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4 i 269.

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Nie mają zastosowania w niniejszej uchwale ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie literowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych;
- 6) granica strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej dla zespołu pałacowo-parkowego.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.

3. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.

§ 4. Ileć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu;
- 5) **działce** – należy przez to rozumieć zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- 6) **przeznaczeniu terenu lub przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć funkcję podstawową terenu realizowaną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe,

dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,

- 8) **teren biologicznie czynny** – zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 9) **zieleń łęgowa** – tereny zieleni nieurządzonej, znajdujące się w obszarze narażonym na powódź.

DZIAŁ II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem **WZ** przeznacza się pod ujęcia wody, z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:

- a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) zieleń urządzoną,
- c) drogi wewnętrzne,
- d) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem ujęć wody.

§ 6. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem **ZP** przeznacza się na zieleń urządzoną, z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:

- a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) obiekty małej architektury, związane z funkcją parku,
- c) zieleń łęgową,
- d) drogi gruntowe,
- e) drogi wewnętrzne.

§ 7. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem **ZZ** przeznacza się na zieleń łęgową, z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:

- a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) zieleń łęgową,
- c) drogi gruntowe,
- d) drogi wewnętrzne.

§ 8. 1. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem **ZL** przeznacza się na lasy, z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Gospodarka leśna będzie prowadzona zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 9. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem **R** przeznacza się na użytki rolne, z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:

- a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) drogi gruntowe.

§ 10. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem **KD-D** przeznacza się na drogę dojazdową z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:

- a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) parkingi,

c) zieleń o charakterze izolacyjnym.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. Elementy zabudowy, stanowiące obiekty obsługujące ujęcia wody pitnej, ukształtować harmonijnie i jednorodnie w zakresie kompozycji bryły i formy dachu.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. W przypadku tworzenia nowych zespołów zieleni należy je kształtować z zachowaniem następujących warunków i form kompozycyjnych:

- 1) w formie układów pasmowych, usytuowanych po obrzeżach terenów (wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi);
- 2) w formie układów odtwarzających historyczny układ parku dworskiego w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej;
- 3) roślinność gatunkowo różnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.

2. Dla miejsc parkingowych przy obiekcie ustala się konieczność podczyszczania wód deszczowych, zgodnie z warunkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

3. Standardy ochrony środowiska dla poszczególnych terenów muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych.

4. Standard akustyczny terenów przyjmuje się zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 317, który posiada status najwyższej ochrony (ONO). W obszarze tym należy stosować przy realizacji nowych inwestycji rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. Teren oznaczony symbolem ZP stanowi część zespołu parkowo – pałacowego ujętego w rejestrze zabytków nr 1027/J.

§ 14. Obszar terenu oznaczonego symbolem ZP znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) jako generalną zasadę konserwatorską na przedmiotowym obszarze należy przyjąć utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o walorach kulturowych, ochronę zabytków archeologicznych oraz dążenie do zharmonizowania obszaru opracowania z sąsiadującymi terenami poprzez ustalenia zawarte w niniejszym planie, a także wytyczne konserwatorskie uzyskane na etapie poprzedzającym poszczególne inwestycje;
- 2) utrzymanie głównych osi kompozycyjnych założeń parkowych;

3) wyklucza się prowadzenie nowych napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych.

§ 15. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo ustalić szczególne wymagania dotyczące inwestycji w obrębie strefy konserwatorskiej. Inwestor ma prawo wystąpić do wojewódzkiego konserwatora zabytków o zalecenia konserwatorskie odnoszące się do planowanej inwestycji.

§ 16. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17. 1. W obszarze planu teren wskazany na drogi dojazdowe stanowi przestrzeń publiczną.

2. Regulacji podlegają zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, w zakresie następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) ukształtowania i zagospodarowania terenu;
- 2) tablic informacyjnych i reklamowych oraz małej architektury;
- 3) ogrodzeń.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, 2 i 3, dopuszcza się umieszczenie tablic informacyjnych i reklamowych oraz przestrzenno-architektonicznych elementów informacji, promocji i reklam.

4. Dopuszcza się lokalizację reklam, informacji i obiektów małej architektury w miejscach, zapewniających:

- 1) właściwą ekspozycję obiektów budowlanych;
- 2) bezpieczeństwo pieszych i ruchu pojazdów;
- 3) spełnienie przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych.

5. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować wspólnymi lub podobnymi cechami architektonicznego ukształtowania;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 2,1 m.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP, ZZ, ZL, R i KD-D nie ustala się zasad kształtowania zabudowy.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem WZ ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie nowej zabudowy:
 - od linii rozgraniczających z drogą dojazdową – 6 m;

- od pozostałych linii rozgraniczających terenu – 4 m;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – nie określa się;
- 3) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,8.
- 5) maksymalna wysokość nowego budynku administracyjno-socjalnego – 8 m;

§ 20. Ustala się dla nowej zabudowy administracyjno-biurowej zapewnienia 1 miejsca parkingowego na 30 m² użytkowej.

§ 21. Gabaryty budynku dostosowane do zakładanej funkcji i przyjętej technologii.

§ 22. Nie ustala się geometrii dachu.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 23. 1. Na rysunku planu ustalono strefy ochrony ujęć wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych podlegające ochronie na podstawie przepisów Prawa wodnego:

- 1) tereny ochrony bezpośredniej;
- 2) teren ochrony pośredniej.

2. W granicach ww. obszarów stosuje się nakazy i zakazy zgodnie z wydanym rozporządzeniem nr 8/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w Rakowicach, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie, w oparciu o przepisy odrębne.

3. W razie zmiany decyzji, o której mowa w ust. 2, należy stosować się do ustaleń nowej decyzji.

§ 24. Na rysunku planu ustalono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi Q10%, określone na podstawie planu operacyjnego na wypadek powodzi opracowany przez Urząd Gminy. W obszarze tym należy stosować nasadzeń zieleni wysokiej.

§ 25. Na rysunku planu ustalono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi Q1%, określone na podstawie „Opracowania zasięgów zalewów rzek kontrolowanych na obszarze RZGW przy uwzględnieniu Q1% i Q10%” opracowanym przez IMGW Wrocław w 2003 r.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 26. 1. Pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne dopuszcza się wydzielanie i scalanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

2. Wyznaczenie drogi wewnętrznej niemającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów.

§ 27. Nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 28. 1. Ustala się ograniczenia w użytkowaniu terenów w granicach bezpośredniej i pośredniej ochrony ujęć wód podziemnych Rakowice.

2. Rodzaj i zakres ograniczeń, w tym zakaz zabudowy dla ww. obszarów wynika z przepisów odrębnych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 29. 1. Plan ustala układ dróg obejmujący drogę dojazdową oznaczoną symbolem KD-D.

2. Minimalna szerokość drogi dojazdowej w granicach linii rozgraniczających – 10 m.

3. Minimalna szerokość jezdni – 5 m.

4. Parametry dróg wewnętrznych, niewyznaczonych na rysunku planu, należy przyjąć jak dla ulicy dojazdowej.

§ 30. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy (komunalny) system zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez rozwiązania indywidualne;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu;
- 4) dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne instalacje grzewcze;
- 6) obsługę telekomunikacyjną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnych przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

2. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się czasowe magazynowanie oraz odzysk odpadów komunalnych wytwarzanych w jego obrębie, stosownie do przepisów ustawy o odpadach;
- 2) lokalizację miejsc magazynowania oraz odzysku odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) w miejscach magazynowania odpadów należy uwzględniać możliwość ich segregacji;
- 4) zakazuje się trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych;
- 5) zasady zagospodarowania odpadów, w tym wskazania dotyczące miejsc składowania i unieszkodliwiania odpadów, określają właściwe plany gospodarki odpadami, opracowane w oparciu o przepisy ustawy o odpadach.

3. Dla zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy w strefach, wyznaczanych przez zarządcę urządzeń w oparciu o przepisy szczególne i warunki techniczne, zapewniających ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń;
- 2) zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń;
- 3) obowiązek każdorazowego uzgodnienia z zarządcą urządzeń infrastruktury lokalizacji obiektów budowlanych, z którego urządzeniami graniczyć będzie projektowany obiekt.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 31. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

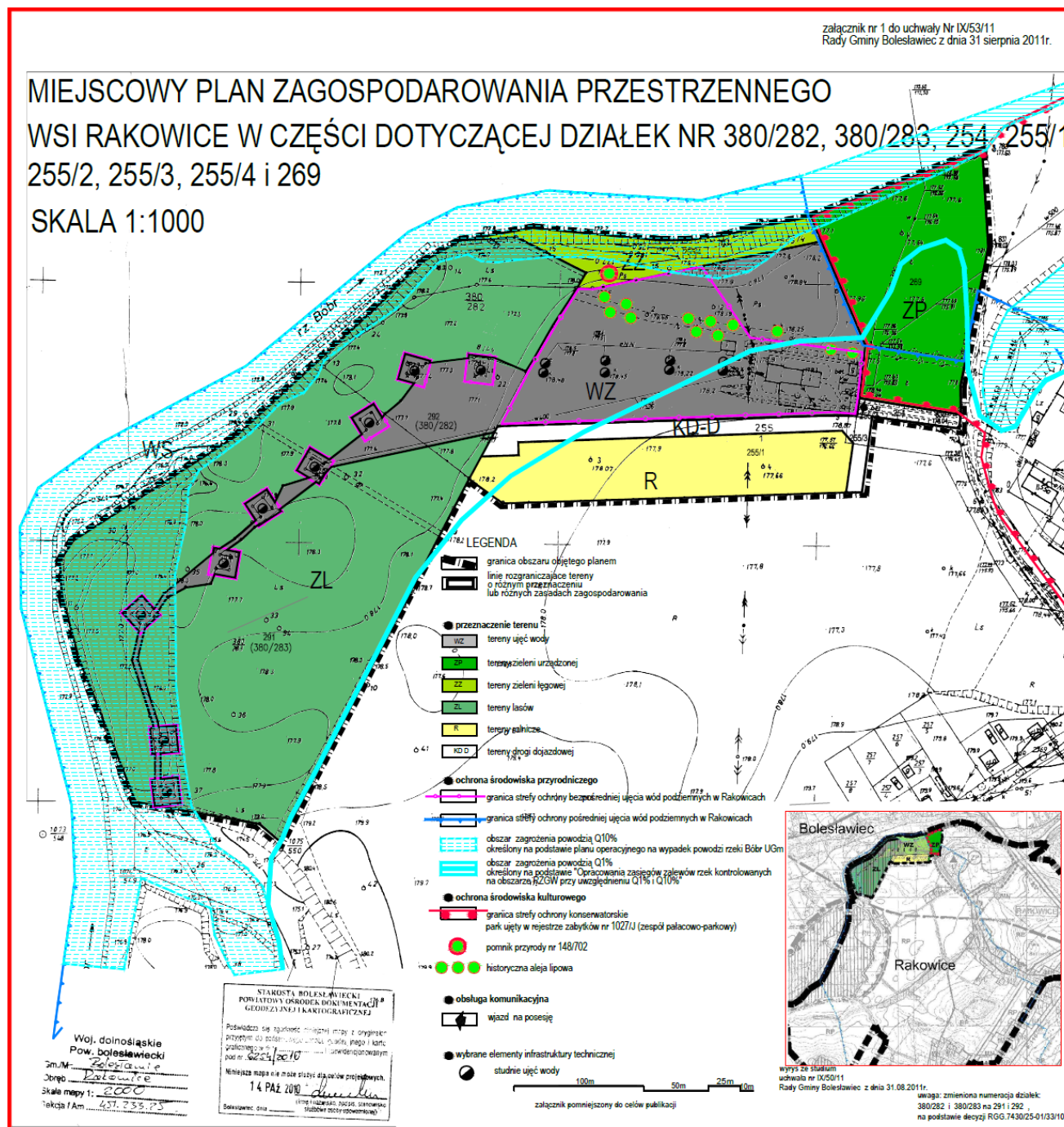
§ 32. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Durda

**Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/53/11
Rady Gminy Bolesławiec z dnia
31 sierpnia 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/53/11
Rady Gminy Bolesławiec z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakowice w części dotyczącej działek nr 380/282, 380/283, 254, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4 i 269 stwierdza się, co następuje:

1. W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu planu nie zgłoszono uwag do projektu planu.
2. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stronie gminy wiejskiej Bolesławiec wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w zakresie budowy drogi dojazdowej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, które będą realizowane stopniowo w latach 2010–2020 i finansowane z pozyskanych funduszy.

3524

**UCHWAŁA NR IX/46/2011
RADY GMINY JEMIELNO**

z dnia 23 sierpnia 2011 r.

**w sprawie „Regulaminu dofinansowania ze środków budżetu Gminy Jemielno
do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków”**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Jemielno uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się Regulaminu dofinansowania ze środków budżetu Gminy Jemielno do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi Gminy Jemielno.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLVI/250/10 Rady Gminy w Jemielnie z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie ustanowienia konkursu pt. „Dbam o środowisko w Gminie Jemielno”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Matuszów

**Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/46/
/2011 Rady Gminy Jemielno z dnia
23 sierpnia 2011 r.**

**„Regulamin dofinansowania ze środków budżetu Gminy Jemielno
do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków po 1 stycznia 2011 roku”**

§ 1. 1. Dofinansowanie jest udzielane w formie dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych i dotyczy częściowego zwrotu wydatków poniesionych przez wnioskodawcę na zakup i budowę przydomowej oczyszczalni ścieków, zwanej dalej „oczyszczalnią”.

2. Dofinansowanie będzie udzielane podmiotom będącym właścicielami nieruchomości w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, wytwarzającym ścieki bytowo – gospodarcze pochodzące z gospodarstwa domowego, którzy wybudowali oczyszczalnię po 1 stycznia 2011 r. na terenie Gminy Jemielno.

§ 2. 1. Gmina Jemielno posiada projekt ekologicznej oczyszczalni ścieków (System Polski autorstwa dr Wojciecha Halickiego), który będzie powielany i udostępniany bezpłatnie. Przy kwalifikowaniu wniosków o dofinansowanie, będzie to preferowany przez Gminę typ oczyszczalni.

2. W szczególnych przypadkach, uniemożliwiających wybudowanie preferowanego typu oczyszczalni np.: brak miejsca, niekorzystne warunki terenu itp., możliwe jest uzyskanie dofinansowania do innego typu oczyszczalni, po wcześniejszym zgłoszeniu tego faktu i uzyskaniu zgody Wójta Gminy. W takim przypadku Gmina nie sfinansuje kosztów zakupu projektu innego typu oczyszczalni.

3. W trakcie budowy oczyszczalni systemem gospodarczym, powołana przez Wójta Gminy Komisja lub Inspektor Nadzoru, co najmniej trzykrotnie zlustrowie teren budowy w celu sprawdzenia zgodności prowadzonych robót z projektem technicznym.

§ 3. Z wnioskiem o dofinansowanie (zał. nr 1 do Regulaminu) mogą wystąpić właściciele nieruchomości którzy:

- uzyskali pozytywną opinię Starostwa na zgłoszenie zamiaru budowy oczyszczalni o wydajności do 5 m³/dobę (niewymagająca pozwolenia na budowę);
- wybudowali oczyszczalnię;
- dokonali odbioru robót potwierdzonego protokołem końcowego odbioru technicznego – zał. nr 2 do Regulaminu.

§ 4. Dofinansowanie będzie realizowane na podstawie kolejności wpływu wniosków, z uwzględnieniem § 2 pkt 1. W związku z oczekiwa-

niem na udzielenie dofinansowania, Wnioskodawcy nie przysługują żadne roszczenia.

§ 5. Dofinansowanie udzielane jest jednorazowo i wynosi:

1. do oczyszczalni obsługującej jeden budynek – 1.000,00 zł (jeden tysiąc 00/100 zł).

2. do oczyszczalni obsługującej dwa lub więcej budynków, wybudowanej na terenie jednego z nich – 1.000,00 zł (jeden tysiąc 00/100 zł), dla właściciela dokonującego budowy urządzenia w granicach swojej działki; po 500,00 zł (pięćset 00/100 zł) dla właścicieli pozostałych podłączonych budynków.

3. do oczyszczalni obsługującej dwa lub więcej budynków, wybudowanej na terenie stanowiącym współwłasność właścicieli podłączonych do niej budynków lub na terenie nie będącym własnością żadnego z nich – po 200,00 zł (dwieście 00/100 zł) za każdą osobę zameldowaną w podłączonych budynkach.

§ 6. Jeżeli teren przeznaczony pod budowę oczyszczalni nie stanowi własności żadnego z właścicieli budynków podłączonych do niej lub znajduje się we współwłasności z osobą niepodłączoną, wymagana jest pisemna zgoda wszystkich właścicieli na wybudowanie i użytkowanie oczyszczalni na określonej działce.

§ 7. Wielkość środków przeznaczonych na dofinansowanie budów oczyszczalni będzie określona w uchwale budżetowej na dany rok budżetowy. W przypadku wyczerpania środków w danym roku, dofinansowanie będzie realizowane w następnym roku kalendarzowym, zgodnie z kolejnością złożonych wniosków.

§ 8. Dofinansowanie przyznawane jest na podstawie złożonego wniosku, faktur lub rachunków na zakup materiałów i urządzeń oraz protokołu odbioru.

§ 9. Czynnościami związanymi z kwalifikacją wniosków oraz odbiorem do użytkowania wykonanych oczyszczalni, zajmować się będzie Inspektor Nadzoru oraz Komisja powołana przez Wójta Gminy Jemielno.

§ 10. 1. Po sprawdzeniu poprawności wniosku wg kryteriów niniejszego regulaminu, zawierana jest z właścicielem nieruchomości umowa dotacji.

2. W przypadku wspólnego wybudowania oczyszczalni przez właścicieli nieruchomości, z każdym z nich zawierana jest oddzielna umowa.

**Załącznik nr 1 do Regulaminu do
uchwały nr IX/46/2011 Rady Gminy
Jemielno z dnia 23 sierpnia 2011 r.**

....., dnia.....

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

.....
Telefon

.....
Nr dowodu osobistego

PESEL

NIP

**Urząd Gminy
w Jemielnie**

Wniosek

Proszę o dofinansowanie w postaci częściowego zwrotu wydatków poniesionych przeze mnie na zakup i budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

Określam:

1. Datę rozpoczęcia oraz datę zakończenia inwestycji i oddania instalacji do użytku
2. Geodezyjne oznaczenie nieruchomości (obręb i nr działki), na której będzie zlokalizowana przydomowa oczyszczalnia ścieków
.....
3. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
.....
4. Obiekt budowlany do którego będzie zlokalizowana (podłączona) przydomowa oczyszczalnia ścieków
.....

Informuję o:

1. Rodzaju (typie) zainstalowanej przydomowej oczyszczalni ścieków
.....
2. Przepustowości przydomowej oczyszczalni ścieków m³/dobę
3. Sposobie odprowadzania ścieków
.....
4. Numerze konta, na które ma być przekazane dofinansowanie:

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się z Regulaminem dofinansowania do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Jemielno.
2. Nie korzystałem/am do tej pory z dofinansowania do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.
3. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie oględzin mojej posesji przez Komisję lub Inspektora Nadzoru w celu sporządzenia końcowego protokołu odbioru technicznego budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

.....
/Podpis wnioskodawcy/

Załączniki:

1.
2.
3.

Załącznik nr 2 do Regulaminu do
uchwały nr IX/46/2011 Rady Gminy
Jemielno z dnia 23 sierpnia 2011 r.

....., dnia

Protokół końcowego odbioru technicznego budowy przydomowej oczyszczalni ścieków

na nieruchomości w, będącej
własnością, współwłasnością, użytkowaniem wieczystym* Pana/Pani

.....
Pan/Pani zgłosił/a do Inspektora
Nadzoru powołanego przez Wójta Gminy Jemielno zakończenie budowy przydomowej
oczyszczalni ścieków.

W trakcie wizji przeprowadzonej w dniu, oraz na podstawie
złożonych dokumentów ustala się co następuje:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Powyższy protokół jest podstawą refundacji kosztów przez Gminę.

Protokół spisano w obecności:

Imię i nazwisko

Podpis

1.

.....

2.

.....

3.

.....

* niepotrzebne skreślić

3525

**UCHWAŁA NR XII/88/2011
RADY GMINY PODGÓRZYN**

z dnia 21 września 2011 r.

w sprawie opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Podgórzyn

Na podstawie art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:

§ 1. W przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Podgórzyn ustala się dzienny czas realizacji bezpłatnej podstawy programowej wychowania przedszkolnego w godzinach od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ (5 godzin dziennie).

§ 2. 1. Odpłatność rodziców obejmuje zajęcia dla dzieci przebywających w przedszkolu przekraczające podstawę programową w skład których wchodzi:

- a) nadzór nauczyciela i pracownika nad dzieckiem w czasie zabawy, wypoczynku i zajęć dydaktyczno-wychowawczo-opiekuńczych na terenie i poza placówką (spacery, wycieczki, ogród przedszkolny),
- b) zajęcia wyrównawcze ze specjalistami, korygujące różnego rodzaju deficyty wrodzone i nabyte,
- c) zajęcia mające na celu prezentację uzdolnień wychowanków nabytych podczas edukacji przedszkolnej (uroczystości przedszkolne, śródowiskowe, olimpiady, konkursy),

d) zajęcia umożliwiające realizację programów autorskich i innowacyjnych poszerzających podstawę programową,

e) gry i zabawy wspomagające rozwój fizyczny i psychofizyczny dziecka,

f) zajęcia rozwijające uzdolnienia dzieci (plastyczne, muzyczne i teatralne).

2. Ustala się opłatę za pobyt dziecka w przedszkolu poza podstawą programową w wysokości **1,50** złotych za każdą rozpoczętą godzinę.

3. Zakres świadczeń i zasady pobierania opłat, o których mowa powyżej, zostaną określone w umowie cywilnoprawnej zawieranej pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicami (opiekunami) dziecka.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXIX/231/2001 z dnia 19 czerwca 2001 r. i uchwała nr XXX/259/2001 z dnia 11 lipca 2001 r. oraz uchwała nr XIV/104/07 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie opłaty za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Halina Klepka

3526



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.816.2011.DP1

Wrocław, dnia 28 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

w sprawie § 3 ust. 2; § 8 oraz załącznika nr 1 uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2011 r. nr X/85/11 w sprawie określenia szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Siechnice lub jej jednostkom organizacyjnym

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 3 ust. 2; § 8 oraz załącznika nr 1 uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2011 r. nr X/85/11 w sprawie określenia szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Siechnice lub jej jednostkom organizacyjnym.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Siechnicach na sesji w dniu 25 sierpnia 2011 r. podjęła uchwałę nr X/85/11 w sprawie określenia szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Siechnice lub jej jednostkom organizacyjnym.

Uchwała wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 1 września 2011 r.

W toku badania legalności uchwały z dnia 25 sierpnia 2011 r. nr X/85/11 w sprawie określenia szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Siechnice lub jej jednostkom organizacyjnym, Wojewoda Dolnośląski – Organ Nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego stwierdził podjęcie: – § 3 ust. 2 uchwały z istotnym naruszeniem art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm. – zwanej dalej ustawą) w związku z art. 7 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r., Nr 78, poz. 483 ze zm.); – § 8 uchwały oraz załącznika Nr 1 do uchwały z istotnym naruszeniem art. 59 ust. 2 ustawy w związku z art. 7 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Rada Miejska w Siechnicach, mocą niniejszej uchwały, w oparciu o art. 59 ust. 1 i 2 ustawy o finansach publicznych, uregulowała szczegółowe zasady udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Siechnice lub jej jednostkom organizacyjnym.

Rada Miejska w Siechnicach, mocą niniejszej uchwały, w oparciu o art. 59 ust. 1 i 2 ustawy o finansach publicznych, uregulowała szczegółowe zasady udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Siechnice lub jej jednostkom organizacyjnym.

Stosownie do art. 59 ust. 1 ustawy o finansach publicznych należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom podległym, mogą być umarzane lub ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym. Szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania tych ulg, a także warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz organ lub osobę uprawnione do udzielania ulg określa organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego (art. 59 ust. 2 ustawy). Organ ten może ponadto postanowić o umorzeniu należności cywilnoprawnych oraz stosowaniu pozostałych ulg z urzędu, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy (art. 59 ust. 3 ustawy).

Decydujące znaczenie dla oceny legalności uchwał podejmowanych przez wymienione organy na podstawie cytowanego upoważnienia ma ustalenie ich charakteru prawnego.

Uchwały określające zasady i tryb umarzania należności o charakterze cywilnoprawnym oraz udzielania innych ulg w ich spłacie są prawem powszechnie obowiązującym na terenie danej jednostki samo-

rządu terytorialnego. Zawierają one normy o charakterze generalnym i abstrakcyjnym, gdyż nie wyczerpują się one w jednostkowym stosowaniu, a ich adresatem jest bliżej nieokreślony krąg podmiotów.

Nie budzi zatem wątpliwości, iż uchwały te stanowią akty prawa miejscowego w rozumieniu art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Uznanie, iż przedmiotowe uchwały należą do aktów prawa miejscowego powoduje określone konsekwencje odnośnie treści tych aktów.

W doktrynie i orzecznictwie panuje zgodność stanowisk co do nakazu ścisłej wykładni prawotwórczych norm kompetencyjnych, zakazu stosowania wykładni rozszerzającej oraz zakazu stosowania analogii. Organ jednostki samorządu terytorialnego wykonujący kompetencję prawotwórczą zawartą w upoważnieniu ustawowym jest zobowiązany działać ściśle wedle tego upoważnienia. Nie jest uprawniony ani do regulowania tego co zostało już ustawowo uregulowane, ani też do wychodzenia poza zakres upoważnienia ustawowego.

W § 3 ust. 2 przedmiotowej uchwały Rada Miejska postanowiła, że : „Burmistrz może upoważnić do udzielenia ulg, jeżeli kwota nie przekracza 5000, 00 zł, kierowników wydziałów Urzędu Miejskiego w Siechnicach oraz kierowników jednostek organizacyjnych podpisujących dokumenty, w wyniku których powstają należności”.

W § 3 ust. 2 uchwały Rada Miejska, realizując uprawnienie wynikające z art. 59 ust. 2 ustawy, przyjęła, że do umarzania należności Gminy Siechnice lub jej jednostek organizacyjnych oraz udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym uprawniony jest Burmistrz Gminy i Miasta Siechnice lub upoważnieni przez Burmistrza – kierownicy wydziałów Urzędu Miejskiego oraz kierownicy jednostek organizacyjnych podpisujący dokumenty, w wyniku których powstają należności – jeśli wartość należności nie przekracza kwoty 5.000 zł. Norma kompetencyjna, na podstawie której Rada podjęła przedmiotową uchwałę, upoważniała Radę do wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania ulg. Zdaniem Organu Nadzoru określenie, że do ich udzielenia mieliby być uprawnieni kierownicy wydziałów Urzędu Miejskiego oraz kierownicy jednostek organizacyjnych (podpisujący dokumenty, w wyniku których powstają należności), działający na podstawie upoważnienia udzielonego przez Burmistrza, nie jest tożsame ze wskazaniem organu lub osób uprawnionych do udzielania ulg. Do wskazania takiej osoby uprawniona jest wyłącznie Rada Gminy (tu Miejska), działająca na podstawie art. 59 ust. 2 ustawy. Treść przepisu upoważniającego nie budzi żadnych wątpliwości interpretacyjnych. O ile Rada Gminy (tu Miejska) uznała za stosowne przyznanie kierownikom wydziałów Urzędu Miejskiego i kierownikom jednostek organizacyjnych uprawnienia do stosowania ulg wobec należności cywilnoprawnych, przysługujących Gminie Siechnice, powinna wprost wskazać ich w uchwale. W świetle obowiązującej regulacji ustawowej należy stwierdzić, że o ile Rada Gminy (tu Miejska) wprost nie wskaże kierowników wydziałów Urzędu Miejskiego oraz kierowników jednostek organizacyjnych jako podmiotów posiadających takie uprawnienie, niedopuszczalne jest przyznanie im go przez Burmistrza. Przyznanie Burmistrzowi przez Radę Miejską upoważnienia do wskazywania osób uprawnionych do udzielania ulg musi zostać uznane za działanie sprzeczne z dyspozycją ustawodawcy, polegające na subdelegowaniu otrzymanej kompetencji. Rada Miejska w swej działalności uchwałodawczej związana jest zasadą legalizmu, wynikającą z art. 7 Konstytucji, a wyrażającą się w konieczności działania na podstawie i w granicach prawa, a także art. 94 Konstytucji, w oparciu o który organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów.

Powyższe, zdaniem Organu Nadzoru, czyni zasadnym stwierdzenie nieważności wskazanych zapisów uchwały.

W § 8 Rada postanowiła, że: „Burmistrz przedstawia Radzie Miejskiej w Siechnicach zbiorczą informację o wysokości ulg udzielonych w trybie określonym uchwałą, stosownie do wzoru stanowiącego załącznik nr 1, według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego, w terminie do 30 maja następnego roku”.

Zdaniem organu nadzoru przepis art. 59 ust. 2 ustawy nie stanowi podstawy do regulowania przez organ stanowiący gminy jakichkolwiek kwestii związanych z wykonaniem uchwały i kontrolą prawidłowości stosowania jej przepisów. W ramach określenia zasad, sposobu i trybu udzielania ulg możliwe jest wyłącznie wprowadzenie regulacji dotyczących tego, w jaki sposób i w jakich okolicznościach przyznanie takiej ulgi jest możliwe, a więc postępowania zmierzającego do umorzenia, odroczenia czy rozłożenia na raty należności jednostki samorządu terytorialnego. Organ nadzoru w żaden sposób nie neguje uprawnień kontrolnych Rady Miejskiej, w ramach których mogłaby ona zweryfikować działania Burmistrza, jednak należy zauważyć, że wynikają one z innych przepisów, a nie z art. 59 ustawy. Przykładowo można wskazać na art. 15 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, wskazującym na radę gminy jako organ kontrolny i art. 18a ust. 1 tej ustawy, zgodnie z którym to rada gminy (tu miejska) kontroluje działalność wójta (burmistrza, prezydenta miasta), gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy i w tym celu powołuje komisję rewizyjną, czy też choćby na wskazaną przez uchwałodawcę ustawę o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, która reguluje kwestię monitorowania

pomocy publicznej (rozdział 6). W świetle powyższego należy uznać, że § 8 uchwały wykracza poza upoważnienie przyznane Radzie, co stoi w sprzeczności z przywoływaną już wyżej konstytucyjną zasadą działania w oparciu i w granicach konkretnego przepisu upoważniającego i uzasadnia stwierdzenie jego nieważności.

Zgodnie z zasadą legalizmu, sformułowaną w art. 7 Konstytucji RP, zakres działania organów państwa musi opierać się na podstawie prawnej, a granice ich aktywności wyznaczają normy prawne określające kompetencje, zadania i tryb postępowania. Organy te mogą działać tylko w tych granicach. Wszelkie uchwały podejmowane przez radę gminy muszą nie tylko mieć umocowanie w obowiązujących przepisach prawa, ale też zapisy zawarte w uchwałach nie mogą przepisów tych naruszać (wyrok NSA z dnia 26 lutego 2010 r. sygn. akt II OSK 1966/2009).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

3527



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.723.2011.MW2

Wrocław, dnia 28 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 pkt 4, § 2 pkt 3, § 3 uchwały Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 31 sierpnia 2011 r. nr XVI/69/11 w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Jawor.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 31 sierpnia 2011 r., działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym i art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.), zwanej dalej ustawą, Rada Miejska w Jaworze podjęła uchwałę nr XVI/69/11 w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Jawor, zwaną dalej uchwałą.

Uchwała ta, przesłana pismem Zastępcy Burmistrza z dnia 5 września 2011 r. nr OR.0007.1.9.2011, wpłynęła do organu nadzoru dnia 6 września 2011 r.

W toku przeprowadzonego postępowania nadzorczego wobec przedmiotowej uchwały stwierdzono, że § 1 pkt 4, § 2 pkt 3, § 3 uchwały zostały podjęte z istotnym naruszeniem art. 7 ust. 3a ustawy i § 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. nr 5, poz. 33), zwanego dalej rozporządzeniem, w związku z art. 7 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. nr 78 poz. 483 ze zm.).

Podjmując przedmiotową uchwałę Rada wykorzystała, przyznane jej mocą art. 7 ust. 3a ustawy, upoważnienie do określenia w drodze uchwały wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Rada, działając w ramach przyznanego upoważnienia, była zobowiązana mocą art. 7 ust. 3a ustawy do wprowadzenia wyżej wymienionych wymagań uwzględniając: 1) opis wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji zadań; 2) w przypadku zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości – również wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami miejsca odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych, do których odpady mają być przekazywane.

Dodatkowe wymagania w tym zakresie określa rozporządzenie. Należy mieć jednak na względzie fakt, że dotyczy ono odmiennego stanu prawnego, kiedy Rada nie posiadała jeszcze kompetencji do podjęcia przedmiotowej uchwały. Ustawodawca, przyznając uprawnienie do określenia wymagań we wskazanym wyżej zakresie radzie gminy, nie odniósł się natomiast do mocy obowiązującej aktu wykonawczego wydanego na podstawie art. 7 ust. 7 ustawy. Minister Środowiska z kolei nie dokonał nowelizacji rozporządzenia. Niemniej jednak w § 1 rozporządzenia wskazano, że ustalając wymagania określa się w sposób precyzyjny, zrozumiały, niedyskryminujący, nieograniczający konkurencji oraz nie utrudniający dostępu do rynku przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości: 1) opis wyposażenia technicznego, uwzględniający wymagania dotyczące pojazdów, pojemników lub worków oraz bazy transportowej, 2) zabiegi sanitarne i porządkowe związane ze świadczonymi usługami, 3) miejsca odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Spełnienie wymagań ustalonych przez Radę Miejską stanowi warunek otrzymania zezwolenia na prowadzenie określonego rodzaju działalności, wydanego na podstawie art. 7 ust. 6 w związku z ust. 1 ustawy. Realizacja kompetencji wynikającej z art. 7 ust. 3a ustawy powinna zatem następować w taki sposób, aby wprowadzone wymagania możliwe były do zweryfikowania na etapie ubiegania się o otrzymanie zezwolenia przy zastosowaniu art. 8a ustawy, uprawniającego organ wykonawczy gminy do dokonania wskazanych w tym przepisie czynności kontrolnych i sprawdzających.

W analizowanym akcie Rada Miejska w Jaworze ustaliła, że przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Jawor zobowiązany jest do posiadania zezwolenia właściwego starosty na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów komunalnych objętych wnioskiem, wydane na podstawie art. 28 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.) jeżeli przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie będzie dostarczał odebrane przez siebie odpady do miejsc unieszkodliwiania położonych poza granicami administracyjnymi Gminy Jawor (§ 1 pkt 4). W odniesieniu do przedsiębiorcy ubiegającego się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie na terenie Gminy Jawor działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z tych zbiorników wprowadza się zobowiązanie posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania pojemników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych wydanego przez właściwego wójta, burmistrza, jeżeli jako miejsce odbioru nieczystości ciekłych wskazana została stacja zlewna położona poza granicami administracyjnymi miasta Jawora (§ 2 pkt 3). Ponadto, w § 3 uchwały przedsiębiorców ubiegających się o wydanie wskazanych wyżej zezwoleń zobowiązano do przedstawienia właściwych dokumentów, stwierdzających prawo do dysponowania odpowiednimi środkami technicznymi, niezbędnymi do wykonywania usług wynikających z zezwolenia i potwierdzające spełnienie wymagań określonych w uchwale jak również dokumentów stwierdzających możliwość użytkowania posiadanej bazy transportowej, umowy odbioru nieczystości ciekłych przez stację zlewną, umowy na przekazanie odpadów komunalnych składowania, dalszego przetworzenia lub unieszkodliwiania z podmiotem zajmującym się odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych.

Przywołane wyżej regulacje nie mogą zostać uznane za prawidłową realizację przyznanego Radzie Miejskiej uprawnienia. Przepis art. 7 ust. 3a ustawy stanowi podstawę do wprowadzenia przez Radę Miejską własnych regulacji, dotyczących wymagań, jakie ma spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Podjęta na tej podstawie uchwała jest aktem normatywnym o charakterze generalnym i abstrakcyjnym, z czego wynika prawo jak i obowiązek wprowadzenia norm władczych o charakterze autonomicznym, wielokrotnego zastosowania, skierowanych do nieokreślonej liczby adresatów. Nie można zatem uznać za prawidłowy zabieg, który sprowadza się do recypowania normy ustawowej wówczas, gdy jest ona stosowana bezpośrednio. Chodzi w tym przypadku o przywołany w § 1 pkt 4 uchwały art. 28 ustawy o odpadach. Regulacja w nim zawarta dotyczy obowiązku uzyskania zezwolenia na prowadzenie zbierania odpadów oraz transport odpadów wraz z wyłączeniami w tym zakresie i stanowi samodzielną podstawę do rozstrzygnięcia, czy przedsiębiorca prowadzący działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych powinien legitymować się posiadaniem zezwolenia na transport tych odpadów. Ewentualne spory powstające na tle interpretacji tego przepisu (*vide* W. Radecki: *Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Komentarz*. ABC, 2008, wydanie III) nie mogą stanowić uzasadnienia zamieszczenia regulacji o charakterze rozstrzygającym, a Rada Miejska w Jaworze nie ma żadnych uprawnień do przedstawiania w wydawa-

nym przez siebie akcie przyjętej interpretacji obowiązujących przepisów. Należy uznać, że kwestia dysponowania zezwoleniem na transport odpadów nie może być uznana za wymaganie, o jakim mowa w art. 7 ust. 3a ustawy także z tego względu, że przepis ten wyraźnie odwołuje się do opisu wyposażenia technicznego, niezbędnego do realizacji zadań oraz miejsca odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych, do których odpady mają być przekazywane, ograniczając tym samym swobodę w kształtowaniu treści uchwały podjętej na jego podstawie. Podobnie rozporządzenie w § 2 i 3 odnosi się do wymagań jako opisu wyposażenia technicznego, uwzględniającego wymagania dotyczące pojazdów, pojemników lub worków oraz bazy transportowej, zabiegów sanitarnych i porządkowych, związanych ze świadczonymi usługami oraz miejsca odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Powyższe wywody odnoszą się w odpowiednio do § 2 pkt 3 uchwały, z tym że w tym przypadku chodzi o interpretację art. 7 ust. 3a i ust. 6 ustawy, z których wynika właściwość organu stanowiącego i wykonawczego gminy do wydania odpowiednio uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu nieczystości ciekłych oraz decyzji zezwalającej na prowadzenie tego typu działalności. Jak już to wywieziono wyżej, należy uznać za niedopuszczalne zamieszczanie w wymaganiach wobec przedsiębiorców ubiegających się o wydanie zezwolenia takich zapisów, które po pierwsze nie odnoszą się do zagadnień wskazanych w art. 7 ust. 3a ustawy jak i § 2 i 3 rozporządzenia, a po drugie rozstrzygają o wymagalności stosownych pozwoleń na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Oceniając legalność przepisu § 3 uchwały trzeba zauważyć, że reguluje on w zasadzie tryb postępowania zmierzającego do wydania decyzji administracyjnej (zezwolenia na prowadzenie określonej działalności), nakładając na przedsiębiorcę obowiązek określonego zachowania się (przedstawienia dokumentów, mających potwierdzać spełnianie wymagań określonych w uchwale). Działanie takie jest oczywiście niedopuszczalne, bowiem uprawnienie Rady Miejskiej wynika z przepisu materialnego, z którego należy wywieść kompetencję do określenia wymagań, jakie ten przedsiębiorca ma spełniać ubiegając się o wydanie zezwolenia, a więc na etapie wszczęcia postępowania, a nie w jego toku. Wskazuje na to także przywoływana już wyżej treść art. 7 ust. 3a ustawy jak i § 2 i 3 rozporządzenia. Ponadto odnośnie wymagań co do treści wniosku jak i żądanych zaświadczeń i dokumentów ustawodawca wypowiedział się w art. 8 ustawy, przyznając jednocześnie organowi wykonawczemu uprawnienia do żądania uzupełnienia złożonej dokumentacji i dokonania czynności kontrolnych (art. 8a ustawy).

Zdaniem organu nadzoru wskazane w sentencji rozstrzygnięcia przepisy uchwały nie znajdują oparcia w normie kompetencyjnej do jej podjęcia. Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 7 Konstytucji organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa, a w oparciu o art. 94 Konstytucji organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Wykroczenie poza zakres przyznanej ustawowo kompetencji musi być uznane za istotne naruszenie prawa, skutkujące stwierdzeniem nieważności.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak w sentencji.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 163 poz. 1270 ze zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

3528



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.757.2011.MW2

Wrocław, dnia 28 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 15 uchwały Rady Gminy Bolesławiec z dnia 31 sierpnia 2011 r. nr IX/53/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakowice, w części dotyczącej działek nr: 380/282, 380/283, 254, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4 i 269.

Uzasadnienie

Rada Gminy Bolesławiec podjęła w dniu 31 sierpnia 2011 r. uchwałę nr IX/53/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakowice, w części dotyczącej działek nr: 380/282, 380/283, 254, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4 i 269, zwaną dalej uchwałą.

Uchwała, przesłana pismem Sekretarza Gminy z dnia 2 września 2011 r. nr Or.0711.10.2011, wpłynęła do organu nadzoru dnia 8 września 2011 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził jej podjęcie z istotnym naruszeniem art. 25, art. 27, art. 31 ust. 1a i ust. 2 i art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zm.).

Uchwała została podjęta na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), zgodnie z którym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W dziale II rozdziale 4 uchwały określono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W § 13 uchwały stwierdza się, że teren oznaczony symbolem ZP stanowi część zespołu parkowo – pałacowego ujętego w rejestrze zabytków nr 1027/J. Zgodnie z § 14 uchwały obszar terenu oznaczonego symbolem ZP znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W § 15 uchwały wprowadzono następujące uregulowanie: *Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo ustalić szczególne wymagania dotyczące inwestycji w obrębie strefy konserwatorskiej. Inwestor ma prawo wystąpić do wojewódzkiego konserwatora zabytków o zalecenia konserwatorskie odnoszące się do planowanej inwestycji.*

Przepisy te wprowadzają z jednej strony upoważnienie dla wojewódzkiego konserwatora zabytków do ustalania szczególnych wymagań dotyczących inwestycji w obrębie strefy konserwatorskiej, a z drugiej przyznaje inwestorowi prawo do wystąpienia do wojewódzkiego konserwatora zabytków o wydanie odpowiednich zaleceń konserwatorskich, dotyczących planowanej inwestycji.

Tymczasem z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika wprost, że na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Ustawa w art. 25 określa również sposób postępowania w przypadku zagospodarowania na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru i wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza: 1) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku; 2) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie; 3) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospo-

darowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

Z kolei w oparciu o art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: 1) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo 2) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Przepis art. 31 ust. 2 wskazanej wyżej ustawy mówi, że zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Natomiast z art. 36 tej ustawy wynika wymóg uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru jak również wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku, prowadzenia badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru i prowadzenia badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru oraz zmiany przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku, umieszczania na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Uprawnienie Rady Gminy do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wynikające z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, musi być oceniane w kontekście między innymi przywołanych wyżej przepisów. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej są wymienione pośród obligatoryjnych elementów planu miejscowego, nie ulega zatem wątpliwości, że konieczne jest zamieszczenie ich w każdej uchwale przyjmującej ten plan. Upoważnienie takie powinno być jednak realizowane poprzez wprowadzenie własnych ustaleń w tym zakresie, a jego realizacja nie może polegać na powtórzeniu przepisów czy też norm zawartych w ustawie. Jeżeli bowiem konkretna regulacja wynika wprost z aktu wyższego rzędu, to wyłączona jest tym samym z kompetencji uchwałodawczej organu stanowiącego gminy i nie może być przedmiotem ponownego unormowania w akcie prawa miejscowego. Przywołane wyżej przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotyczą kwestii wydania zaleceń konserwatorskich, zagospodarowania na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, podejmowania robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza także możliwość ustalenia przez wojewódzkiego konserwatora zabytków zakresu i rodzaju badań archeologicznych, jakie są niezbędne dla ochrony zabytku oraz obowiązek uzyskania pozwolenia tego organu w przypadku podjęcia określonych działań przy zabytku. W ocenie organu nadzoru bezpośrednio z przywołanych przepisów tej ustawy wynika możliwość ustalenia przez wojewódzkiego konserwatora zabytków szczególnych wymagań dotyczących inwestycji w obrębie strefy konserwatorskiej jak i wystąpienia do wojewódzkiego konserwatora zabytków o zalecenia konserwatorskie. Mocą tych przepisów ustawodawca dokonał już rozdziału uprawnień i obowiązków wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz osób podejmujących działania o charakterze inwestorskim (roboty budowlane, roboty ziemne, zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego), określił szczegółowo sposób postępowania i warunki, jakie należy spełnić decydując się na podjęcie inwestycji w obrębie strefy konserwatorskiej.

Z istoty aktu prawa miejscowego, jakim jest analizowana uchwała, wynika niedopuszczalność takiego działania organu realizującego delegację ustawową, które polega na powtarzaniu bądź modyfikacji wiążących norm o charakterze powszechnie obowiązującym. Akt prawa miejscowego jest aktem normatywnym o charakterze generalnym i abstrakcyjnym, z czego wynika prawo jak i obowiązek wprowadzenia norm władczych o charakterze autonomicznym, wielokrotnego zastosowania, skierowanych do nieokreślonej liczby adresatów. Uchwała taka służy wprowadzeniu określonych rozwiązań w ramach przypisanych organowi administracyjnemu kompetencji i nie pełni celów informacyjnych dla jej adresatów odnośnie już istniejących unormowań. Przedstawione stanowisko znajduje odzwierciedlenie w utrwalonej linii orzeczniczej, uznającej za niedopuszczalne powtórzenie regulacji ustawowych bądź ich modyfikację przez przepisy prawa miejscowego (por. wyrok NSA z dnia 30 stycznia 2003 r. II SA/Ka 1831/02, wyrok NSA z dnia 19 sierpnia 2002 r. II SA/Ka 508/02). Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 14 października 1999 r. (sygn. II SA/Wr 1179/90, OSS 2000/1/17) uznał, że „uchwała organu stano-

wiącego jednostki samorządu terytorialnego nie może regulować jeszcze raz tego, co zostało zawarte w obowiązującej ustawie. Taka uchwała, jako istotnie naruszająca prawo, jest nieważna". W wyroku tym wskazano także, że orzecznictwo sądowoadministracyjne uznaje, że modyfikacja i uzupełnienie przepisów ustawowych przez przepisy gminne jest niezgodna z zasadami legislacji (wyrok NSA z 20.08.1996 r. SA/Wr 2761/95).

Pomocniczo można wskazać również na przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. z 2002 r. nr 100 poz. 908), a konkretnie na § 135, 136 i 137, mających zastosowanie do projektów aktów prawa miejscowego w oparciu o § 143 rozporządzenia, z których wynika, że w uchwale i zarządzeniu zamieszcza się przepisy prawne regulujące wyłącznie sprawy z zakresu przekazanego w przepisie upoważniającym dany organ do uregulowania określonego zakresu spraw, oraz sprawy należące do zadań lub kompetencji organu, wyznaczone w tym przepisie. Ponadto w uchwale i zarządzeniu nie zamieszcza się przepisów prawnych niezgodnych z ustawą, na podstawie której są one wydawane, oraz innymi ustawami i ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi, a także przepisów prawnych niezgodnych z rozporządzeniami. W uchwale i zarządzeniu nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru- Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1