



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 września 2011 r.

Nr 188

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3202** – Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju nr XI/39/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie: zmiany uchwały nr XXIX/156/2005 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie nadania nazwy nowo powstałej ulicy 17866
- 3203** – Rady Miejskiej w Głogowie nr XI/57/11 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie 17868
- 3204** – Rady Miejskiej w Leśnej nr XII/78/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/222/05 z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej 17881
- 3205** – Rady Miejskiej w Leśnej nr XII/79/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/150/08 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Leśna 17881
- 3206** – Rady Miejskiej w Leśnej nr XII/81/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia sposobu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 17882
- 3207** – Rady Miejskiej w Leśnej nr XII/82/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Leśnej 17883
- 3208** – Rady Miejskiej w Leśnej nr XII/83/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobku 17885
- 3209** – Rady Miejskiej w Lubinie nr X/84/11 z dnia 7 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 47 17886
- 3210** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XII/85/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy "Zielona" w Osolinie 17913
- 3211** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XII/86/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Wilczyn 17915
- 3212** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XII/87/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy "Stumilowego Lasu" w miejscowości Niziny 17917
- 3213** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XII/95/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej w Gminie Oborniki Śl., zarządzenia jej poboru w drodze inkasa, oraz określenia inkasenta 17919
- 3214** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XII/96/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania na obszarze Gminy Oborniki Śląskie w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 9 października 2011r. 17919
- 3215** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XII/97/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania gminy Oborniki Śląskie do stanu faktycznego 17920

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3216** – Rady Gminy Borów nr IX/79/2011 z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia przedszkola prowadzonego przez Gminę Borów 17922
- 3217** – Rady Gminy Domaniów nr XI/65/11 z dnia 2 sierpnia 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia przekraczające realizację podstawy programowej przedszkoli w Gminie Domaniów 17923

- 3218** – Rady Gminy Jerzmanowa nr X/69/2011 z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Jerzmanowa 17924
- 3219** – Rady Gminy Podgórzyn nr XI/80/11 z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Sosnówce dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 9 października 2011 r. 17926

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 3220** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK–N.4131.769.2011.MG z dnia 1 września 2011 r. stwierdzające nieważność § 7 ust. 2 uchwały Rady Gminy Domaniów z dnia 2 sierpnia 2011 roku nr XI/65/11 w sprawie opłat za świadczenia przekraczające realizację podstawy programowej przedszkoli w Gminie Domaniów 17927

3202**UCHWAŁA NR XI/39/2011
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU**

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr XXIX/156/2005 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie nadania nazwy nowo powstałej ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/156/2005 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie nadania nazwy nowo powstałej ulicy wprowadza się następujące zmiany:

1) traci moc załącznik opisany w § 2 uchwały przedstawiający położenie ulicy na mapie,

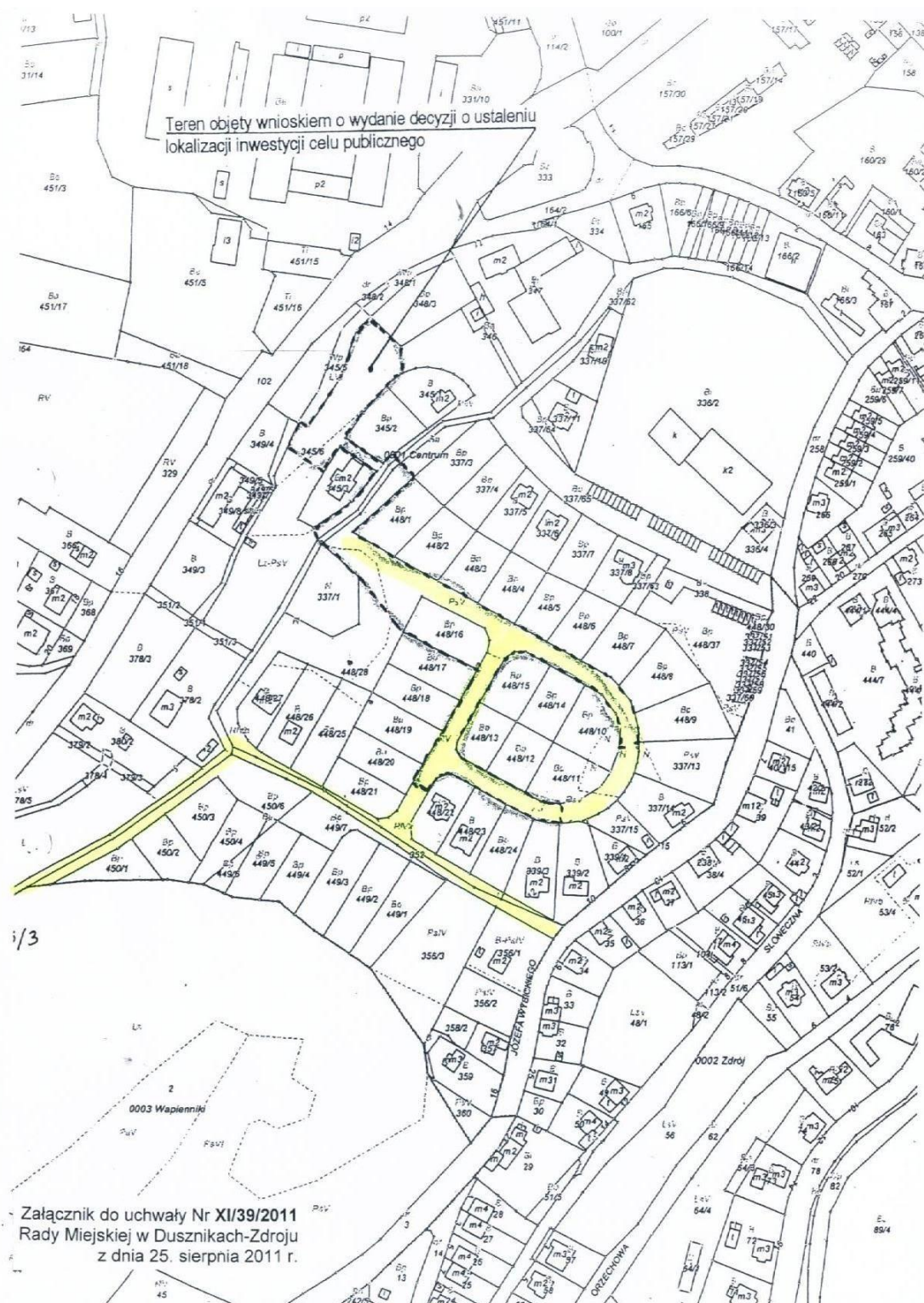
2) w miejsce dotychczasowego załącznika, wskazanego w pkt 1, wprowadza się załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Śmielak

**Załącznik do uchwały nr XI/39/2011
Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju
z dnia 25 sierpnia 2011 r.**



3203

UCHWAŁA NR XI/57/11 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 30 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK–N.4131.502.2011.JK8 z dnia 5 września 2011 r. do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXII/205/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15.10.2008 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Głogowie, zwana dalej planem, obejmuje:

- 1) w zakresie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych – obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad estetyzacji terenów (Rozdział 3 § 11) – cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, uchwalonego uchwałą nr V/45/99 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 23 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 15, poz. 695 z 25 czerwca 1999 r.) zmienionego przez Radę Miejską uchwałami nr XXVI/344/2001 z dnia 06 lutego 2001 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 29, poz. 299 z 09 kwietnia 2001 r.), nr XXXIX/488/2002 z dnia 28 maja 2002 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 163, poz. 2229 z 29 lipca 2002 r.) oraz nr XXXVIII/243/2005 z dnia 19 kwietnia 2005 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 97, poz. 2133 z 31 maja 2005 r.).

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów,

- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej nie będących budynkami, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej nie będących budynkami, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 3) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie,
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować (przeważać) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu, dopuszcza się realizowanie poszczególnych przeznaczeń osobno lub łącznie,
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony

w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nierealizowanie przeznaczenia uzupełniającego,

- 7) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
- 8) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suterenu,
- 9) wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy (w przypadku dachów skośnych) lub górnego poziomu połaci dachu (w przypadku stropodachów płaskich),
- 10) mieszkania funkcyjne – należy przez to rozumieć, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, części budynków niemieszkalnych, w których znajduje się nie więcej niż 2 mieszkania dla właściciela obiektu o przeznaczeniu podstawowym dla danego terenu,
- 11) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące,
- 12) usługi – jest to działalność taka jak: administracja, gastronomia, handel, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, oświata, turystyka, wypoczynek,
- 13) stacja paliw – rozumie się przez to detaliczną sprzedaż paliwa, wraz z handlem detalicznym i małą gastronomią,
- 14) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – rozumie się przez to obiekty z zakresu handlu wielko-powierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w tym galerie handlowo-usługowo-rozrywkowe, w ramach których dopuszcza się funkcje rozrywkowe (kino itp.), funkcje rekreacyjne (fitness itp.), gastronomię oraz inne funkcje towarzyszące galerii, w tym infrastrukturę techniczną (wraz ze stacją transformatorową), parkingi i garaże (w tym podziemne i wielopoziomowe),
- 15) akcent architektoniczny – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wyróżniającą formę architektoniczną, przy zachowaniu wysokości obiektu, określonej w planie.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy (nie dot. obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²),
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – UC,
- 2) zieleń urządzona – ZP,
- 3) zabudowa usługowa – U,
- 4) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – MW,
- 5) ulice publiczne – KD,
- 6) ciąg pieszy – KDP.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki.

§ 9. Na terenie objętym planem, zakazuje się wznoszenia prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska zabudowy (z wyjątkiem zapleczy placów budowy), a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować.

§ 10. Na terenie objętym planem lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie estetyzacji terenów Starego Miasta

§ 11. Dla całego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały, ustala się następujące zasady estetyzacji terenów:

- 1) wszystkie projekty powinny uwzględniać związki funkcjonalno-przestrzenne z otaczającymi terenami,
- 2) nowe obiekty powinny skalą i formą nawiązywać do historycznej zabudowy Starego Miasta,

- 3) tworzenie szpalerów zieleni w osiach widokowo-kompozycyjnych, w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
- 4) wejścia do wnętrz kwartałów przez przejścia bramowe, w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
- 5) nawierzchnie placów, ciągów pieszych, rowe-rowych, parkingów oraz ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych należy kształtować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych, należy ujednolicić formy lamp oświetleniowych i elementów małej architektury,
- 6) wszystkie projekty budynków nowych, przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i remontowanych oraz ogrodzeń muszą uwzględniać konieczność podniesienia estetyki m.in. poprzez kolorystykę elewacji, wprowadzenie detali architektonicznych, szlachetnych materiałów elewacyjnych (klinkier, kamień itp.),
- 7) ogrodzenia zewnętrzne, od strony przestrzeni publicznych w formie muru litego z kamienia, materiałów ceramicznych oraz z elementów kutych na podmurówce, wyklucza się ogrodzenia z prefabrykatów żelbetowych, aluminiowych i siatki,
- 8) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu „siding”,
- 9) dopuszcza się stałe i czasowe iluminacje wybranych obiektów, wewnątrz kwartałów, zaułków, bram i pasaży,
- 10) anteny satelitarne, klimatyzatory i inne urządzenia techniczne, niezwiązane z bezpieczeństwem użytkowania obiektu, montowane na elewacji winny być niewidoczne z przyległych publicznych ciągów komunikacyjnych,
- 11) stolarka w budynkach przedwojennych o walorach kulturowych może być wymieniona wyłącznie na nową identyczną w wyglądzie z pierwotną,
- 12) wszystkie obiekty tymczasowe – gospodarcze i garażowe przeznaczone są do likwidacji (nie dotyczyć zapleczy placów budowy),
- 13) zakaz lokalizacji wolno stojących wielkoformatowych tablic reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 19) i 21), dopuszcza się lokalizację tablicy elektronicznej (ekranu diodowego) w obszarze planowanego bulwaru nadodrzańskiego (teren 64ZP, 65ZP i 66 ZP), wkomponowanego w zagospodarowanie terenu,
- 14) zakaz sytuowania plansz reklamowych i informacyjnych na ogrodzeniach, z wyjątkiem ogrodzeń tymczasowych,
- 15) na terenach prywatnych zakaz lokalizacji reklam niezwiązanych z prowadzoną tam działalnością,
- 16) przy wprowadzaniu reklam na terenach i obiektach stanowiących własność Gminy Miejskiej Głogów i niebędących w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych lub innych podmiotów, ustala się zasadę uzyskiwania każdorazowo opinii służb architektonicznych Urzędu Miasta,
- 17) urządzenia reklamowe na budynkach:
 - a) należy sporządzać wg indywidualnych projektów, przy czym wprowadza się zasadę przestrzenności ekspozycji reklamowych (w tym podświetlanych) w szczególności: szyldy, kasetony, litery cięte, indywidualne znaki i formy graficzne, gabloty, neony,
 - b) projektując formę i lokalizację urządzenia reklamowego należy dostosować jego gabaryty i kształt do kompozycji elewacji,
 - c) należy uwzględnić już istniejący układ reklam na budynku, przy większej ilości tablic informacyjnych na jednej elewacji powinny być one umieszczone na osi kompozycyjnej i posiadać ten sam charakter i wymiar,
 - d) urządzenia reklamowe nie mogą zakłócać kompozycji elewacji, w szczególności osi pionowych i poziomych wyznaczonych otworami okiennymi i drzwiowymi i zasłaniać detali architektonicznych elewacji (gzymsów, parapetów, opasek okiennych, pilastrów, ozdobnego boniowania itp.), w przypadku braku miejsca na elewacji, reklamę należy umieścić w naświetlach lub górnej części witryn usług zlokalizowanych w parterach budynków,
 - e) umieszczane prostopadle do ściany szyldy reklamowe (w tym podświetlane) powinny zawierać jedynie podstawową informację o rodzaju usług lub znak firmowy (logo) oraz powinny być odsunięte od ściany i montowane na wsporniku, ustala się zasadę jednorodności formy wsporników dla jednego budynku,
 - f) instalacje techniczne reklam (np. kable zasilające oświetlenie lub podświetlenie reklamy) powinny być niewidoczne na elewacji (kable prowadzone podtynkowo lub w listwach maskujących),
 - g) stałe tablice informacyjne powinny być umieszczane na elewacjach budynków dokładnie w miejscu dostępu do oznakowanych produktów, dóbr i usług oraz zawierać nazwę firmy, adres i charakter działalności bez szczegółowego określania wykonywanych czynności lub oferowanych produktów,
- 18) na budynkach dopuszcza się tablice reklamowe o pow. max 5,0 m², na budynkach mieszkalnych – wyłącznie na elewacjach pełnych (bez otworów okiennych i drzwiowych),
- 19) dopuszcza się lokalizację dwustronnej tablicy w miejscu obniżenia muru obronnego na terenie 69ZP w rejonie skrzyżowania al. Wolności z ul. Brama Brzostowska z możliwością wykorzystania pod reklamę, dopuszcza się tablicę elektroniczną (ekran diodowy),
- 20) dopuszcza się reklamę tymczasową, związaną z otwarciem imprezy czy usługi (banery, balony, „potykacze”, drogowskazy, itp.), na czas określony, jednak nie dłużej niż 31 dni,
- 21) na budynkach obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², dopuszcza się reklamy o pow. powyżej 5,0 m², w tym ekrany świetlne.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – ONO 302 Pradolina Barycz – Głogów (W),
 - 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność,
 - 3) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury,
 - 4) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych,
 - 5) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
 - 6) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.
- 2) odstępowania od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
 - 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
 - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 13. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują:

- 1) strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej Zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Głogowa, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.03.1975 r., nr rejestru A/2642/2178, granica strefy zgodnie z jej oznaczeniem na rysunku planu, teren podlega ochronie prawnej na mocy obowiązujących przepisów z zakresu ochrony zabytków,
- 2) ochrona umocnień obronnych i fortyfikacyjnych Twierdzy Głogów – Fort Gwiazdzysty, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.07.2008 r. nr rejestru A/148, w granicach oznaczonych na rysunku planu,
- 3) strefa obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przedmiotem ochrony są znajdujące się w strefie zabytki archeologiczne,
- 4) ochrona budynku na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 97.1.UC – 97.1.MW/U, charakteryzującego się walorami kulturowymi, dopuszcza się jego rozbudowę, nadbudowę (poddasze użytkowe) i przebudowę, obowiązuje zachowanie podziałów i detali elewacji.

Rozdział 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 14. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych,

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 5.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji ogólnospławnej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 5.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) niezanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsącanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych – systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu,
 - c) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 5.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 5.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem,
 - b) energią elektryczną,
 - c) z sieci ciepłowniczej,

- d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii,
 - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt 2),
- 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 5.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych.

§ 15. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ ulic publicznych i dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego,
- 2) wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, w przypadku braku miejsca dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic lub na innych sąsiadujących terenach publicznych, o ile nie jest to sprzeczne z ustaleniami dla terenów (Dział II),
- 4) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie, wliczając w to miejsca w garażu,
- 5) na terenie zabudowy usługowej i dla usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług,

- 6) na terenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – minimum 1 miejsce postojowe na każde 70 m² powierzchni użytkowej usług.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, dla potrzeb ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 10 m²,
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 3,0 m,
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 60°.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 8

Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 96.1.UC ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – w przypadku odstąpienia od realizacji na terenie oznaczonym symbolem 96.1.UC obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², dopuszcza się zrealizowanie alternatywnych przeznaczeń terenu, określonych w rozdziale 9;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa i usługi,
 - b) mieszkania funkcyjne,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) parkingi i garaże (w tym podziemne i wielopoziomowe),
 - e) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
 - f) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² określona jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy – budynków nie może być większa niż 16,0 m,
- 3) minimalna wysokość budynków od strony ul. Piastowskiej i terenów 147.1.KD–D oraz 99.1.ZP/ U 10,0m,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów jedno kondygnacyjnych – parterowych, z zastrzeżeniem pkt 8),
- 5) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
- 6) elewacjom od strony ul. Piastowskiej i terenów 147.1.KD–D, 99.1.ZP/U należy nadać charakter

ekspozycyjny o wysokich walorach architektonicznych, zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z blach falistych i płyt warstwowych,

- 7) dopuszcza się lokalizację parkingu wewnętrznego w budynku oraz otwartego parkingu na dachu budynku,
- 8) do czasu zmiany funkcji terenu na docelową, dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się ich remonty, przebudowę rozbudowę i nadbudowę,
- 9) podkreślenie narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązek całościowego zagospodarowania terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej z oświetleniem, ciągami pieszymi i małą architekturą, z uwzględnieniem związków funkcjonalno-przestrzennych z terenem 97.1.UC, w przypadku przeznaczenia go pod realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,
- 3) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w ramach parkingu ogólnodostępnego, jezdnie dróg wewnętrznych i chodniki wraz z zielenią i oświetleniem,
- 4) urządzenie zieleni na pozostałych terenach w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) docelowo dojazdy z ulicy 147.1.KD–D, dopuszcza się doraźną (tymczasową) obsługę z ulicy 104.1.KD–G i 118.1.KD–L (ul. Piastowska),
- 2) rozwiązania komunikacyjne związane z obsługą terenu 96.1.UC skoordynować z projektem przebudowy ulicy Piastowskiej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 97.1.UC ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – w przypadku odstąpienia od realizacji na terenie oznaczonym symbolem 97.1.UC obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², dopuszcza się zrealizowanie alternatywnych przeznaczeń terenu, określonych w Rozdziale 10;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa i usługi,
 - b) stacja paliw,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) parkingi i garaże (w tym podziemne i wielopoziomowe),
 - e) drogi wewnętrzne i place manewrowe,

f) zieleni urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² określona jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy – budynków nie może być większa niż 16,0 m,
- 3) minimalna wysokość budynków – 6,0 m (nie dotyczy stacji paliw), od strony terenów 147.1.KD–D i 99.1.ZP/U podwyższenie zabudowy do min 10 m,
- 4) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
- 5) elewacjom od strony terenów 147.1.KD–D, 99.1.ZP/U należy nadać charakter ekspozycyjny o wysokich walorach architektonicznych, zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z blach falistych i płyt warstwowych,
- 6) podkreślenie narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne,
- 7) dopuszcza się lokalizację otwartego parkingu na dachu budynku.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenów i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązek całościowego zagospodarowania terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej z oświetleniem, ciągami pieszymi i małą architekturą, z uwzględnieniem związków funkcjonalno-przestrzennych z terenem 96.1.UC, w przypadku przeznaczenia go pod realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,
- 3) urządzenie miejsc postojowych w ramach parkingu, jezdni, chodnika w formie ciągu pieszego z zielenią oraz oświetleniem,
- 4) urządzenie zieleni na pozostałych terenach w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenów: dojazdy z ulicy 147.1.KD–D.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 9

Ustalenia dla alternatywnego przeznaczenia terenu w przypadku odstąpienia od realizacji na terenie oznaczonym symbolem 96.1.UC obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 96.1.MW/U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- b) zabudowa usługowa i usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
- 2) uzupełniające:
- a) drogi wewnętrzne,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) parkingi i miejsca postojowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych minimum trzy, maksimum pięć, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 30° do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się fragmentarycznie dachy płaskie,
 - c) nowe obiekty powinny skalą i formą nawiązywać do istniejącej zabudowy na terenie Starego Miasta,
 - 3) dla zabudowy usługowej:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych minimum dwie, maksimum cztery, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 12,
 - b) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 30° do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się dachy płaskie,
 - 4) podstawa dachu nie może przekraczać linii podstawy dachu ratusza,
 - 5) dla zabudowy sytuowanej przy drogach publicznych zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
 - 6) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystyka,
 - 7) zakaz stosowania:
 - a) dachów asymetrycznych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 8) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych oraz budynków gospodarczych,
 - 9) dla usług zlokalizowanych w parterach budynków, witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny, kształt okna wystawowego powinien być zbliżony do prostokąta w układzie wertykalnym,
 - 10) podkreślenie narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne,
 - 11) dopuszcza się garaże i parkingi podziemne,
 - 12) dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się ich adaptację na cele określone w uchwale, remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
- 1) przed kompleksową zmianą istniejącego zagospodarowania terenu obowiązek opracowania jednolitej koncepcji z wewnętrznym układem komunikacyjnym, zielenią i parkingami

- w ramach jednego założenia architektoniczno-urbanistycznego,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min 15% powierzchni terenu, dopuszcza się zlokalizowanie zieleni na dachach garaży i parkingów podziemnych,
 - 3) posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych,
 - 4) obowiązek:
 - a) wydzielenia placu zabaw dla dzieci,
 - b) powiązania zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich.
4. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) docelowo dojazdy z ulicy 147.1.KD–D, dopuszcza się tymczasowo obsługę z ulicy 104.1.KD–G i 118.1.KD–L (ul. Piastowska),
 - 2) rozwiązania komunikacyjne związane z obsługą terenu 96.1.MW skoordynować z projektem przebudowy ulicy Piastowskiej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 10

Ustalenia dla alternatywnego przeznaczenia terenu w przypadku odstąpienia od realizacji na terenie oznaczonym symbolem 97.1.UC obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

- § 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 97.1.MW/U ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa i usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
 - 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne;
 - b) infrastruktura techniczna;
 - c) parkingi i miejsca postojowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych minimum trzy, maksimum pięć, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 30° do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się fragmentarycznie dachy płaskie,
 - c) nowe obiekty powinny skalą i formą nawiązywać do istniejącej zabudowy na terenie Starego Miasta,
 - 3) dla zabudowy usługowej:

- a) ilość kondygnacji nadziemnych minimum dwie, maksimum cztery, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 13,
- b) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 30° do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się dachy płaskie,
- 4) podstawa dachu nie może przekraczać linii podstawy dachu ratusza,
- 5) dla zabudowy sytuowanej przy drogach publicznych zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
- 6) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystyka,
- 7) nowe obiekty powinny skalą i formą nawiązywać do istniejącej zabudowy na terenie Staro Miasta,
- 8) zakaz stosowania:
 - a) dachów asymetrycznych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 9) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych oraz budynków gospodarczych,
- 10) dla usług zlokalizowanych w parterach budynków, witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny, kształt okna wystawowego powinien być zbliżony do prostokąta w układzie wertykalnym,
- 11) podkreślenie narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne,
- 12) dopuszcza się garaże i parkingi podziemne,
- 13) dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się ich adaptację na cele określone w uchwale, remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) przed zmianą istniejącego zagospodarowania terenu obowiązek opracowania jednolitej koncepcji z wewnętrznym układem komunikacyjnym, zielenią i parkingami w ramach jednego założenia architektoniczno-urbanistycznego,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min 15% powierzchni terenu, dopuszcza się zlokalizowanie zieleni na dachach garaży i parkingów podziemnych,
- 3) posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych,
- 4) obowiązek:
 - a) wydzielenia placu zabaw dla dzieci,
 - b) powiązania zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu – dojazd z drogi 147.1.KD-D.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 11

Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 76.1.ZP, 77.1.ZP, 91.1.ZP i 92.1.ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona – publiczna;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2),
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych oraz innych elementów małej architektury,
- 3) urządzenie miejsc do siedzenia i odpoczynku,
- 4) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, rowerowymi i małą architekturą,
- 5) należy utrzymywać i konserwować zieleń w tym istniejący starodrzew zgodnie z wymogami sztuki ogrodowej, powstałe ubytki należy uzupełniać gatunkami zgodnymi z istniejącym siedliskiem.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 151.1.ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona – publiczna,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych,
- 2) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych.

3. Teren, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 12

Ustalenia dla terenu zieleni urządzonej i zabudowy usługowej

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 99.1.ZP/U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi komercyjne nieuciążliwe wraz z zielenią urządzoną w tym umocnienia obronne i fortyfikacyjne Twierdzy Głogów – Fort Gwiaździsty,

2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują:

- 1) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków,
- 2) dopuszcza się usługi komercyjne nieuciążliwe na terenie Fortu Gwiaździstego,
- 3) należy dążyć do usunięcia obiektów gospodarczych i technicznych degradujących środowisko kulturowe lub do ich przebudowy,
- 4) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki projektować z zastosowaniem historycznych materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych, jeżeli istnieje taka możliwość należy odtworzyć kształt i formę historycznych posadzek,
- 5) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, rowerowymi i małą architekturą.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 13

Ustalenia dla terenów ulic publicznych i ciągu pieszego

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 104.1.KD–G ustala się przeznaczenie: ulica publiczna – klasy głównej – ul. Wały Bolesława Chrobrego i ul. Piastowska.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 2,0 m,
- 2) elementy wyposażenia ulicy, w tym oświetlenie,
- 3) dopuszcza się rondo,
- 4) chodnik, ścieżka rowerowa, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- 6) należy utrzymywać i pielęgnować istniejące okazy starodrzewu niekolidującego z projektowaną przebudową ulicy.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 118.1.KD–L ustala się przeznaczenie: ulica publiczna – klasy lokalnej – ul. Piaskowa i ul. Piastowska.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 2,0 m,
- 2) elementy wyposażenia ulicy, w tym oświetlenie,
- 3) dopuszcza się rondo na skrzyżowaniu z terenem 147.1.KD–D,
- 4) przystanek komunikacji zbiorowej, chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 147.1.KD–D ustala się przeznaczenie: ulica publiczna – klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 2,0 m,
- 2) jezdnia min. 6,0 m,
- 3) dopuszcza się rondo na skrzyżowaniu z terenem 118.1.KD–L,
- 4) chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, elementy wyposażenia ulicy, oświetlenie, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 5) zachować nawierzchnię granitową,
- 6) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na drogę wewnętrzną, pod warunkiem zapewnienia przez nią obsługi komunikacyjnej wszystkich wydzielonych nieruchomości w obrębie terenów 96.1.UC–96.1.MW/U i 97.1.UC–97.1.MW/U oraz publicznego dostępu do Fortu Gwiaździstego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 99.2.KDP ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) przebieg ciągu winien powiązać funkcjonalnie, przestrzennie i kompozycyjnie wszystkie elementy planowanego zagospodarowania terenów w tym terenów poza obszarem opracowania,
- 2) nawierzchnie i posadzki należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, drewno lub nowoczesne materiały ceramiczne,
- 3) obowiązek oświetlenia ciągu pieszego,
- 4) mała architektura, zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 14

Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej lub terenu ulicy publicznej

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15.1.U/KD–D ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi komercyjne nieuciążliwe lub alternatywnie ulica publiczna – klasy dojazdowej,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) w przypadku realizacji zabudowy usługowej:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych jedna – budynki parterowy,
 - b) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystka,
 - c) zakazuje się lokalizowania nowych budynków, obiektów tymczasowych oraz budynków gospodarczych,
 - d) dla budynku istniejącego przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza

- się jego adaptację na cele określone w uchwale, remonty i przebudowę,
- e) nawierzchnie i posadzki należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, drewno lub nowoczesne materiały ceramiczne,
- f) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi i małą architekturą,
- 2) w przypadku realizacji ulicy publicznej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 2,0 m, granicę pasa drogowego na styku z terenem 15MU (poza granicą opracowania planu) ustalić na podstawie projektu technicznego przebudowy drogi a zbędny fragment gruntu włączyć do terenu 15MU,
 - b) dopuszcza się rondo na skrzyżowaniu z terenem 118.1.KD–L i 147.1.KD–D,
 - c) ulica, chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, elementy wyposażenia ulicy, oświetlenie, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, w przypadku realizacji ulicy publicznej wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

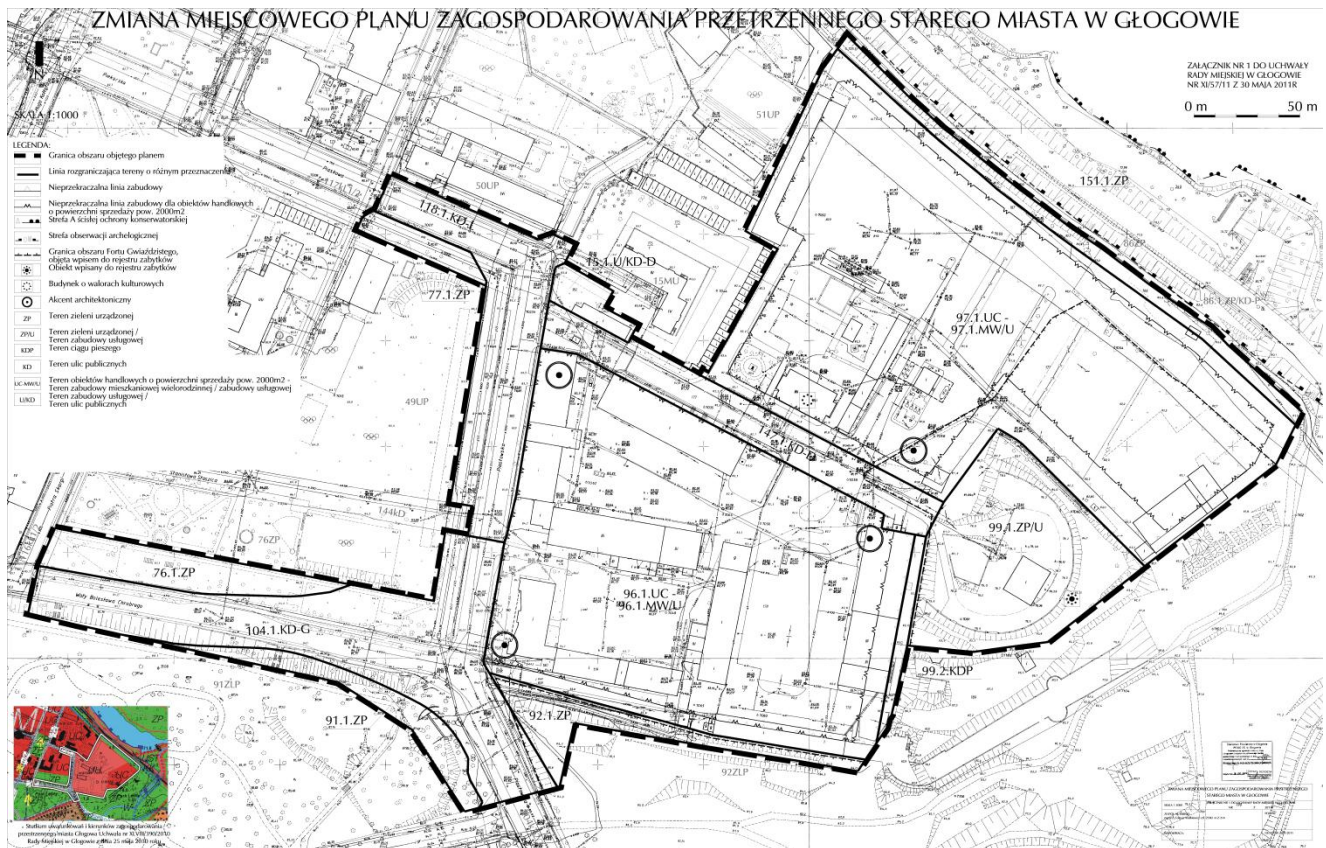
DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Koliński



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XI/57/11
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia
30 maja 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska w Głogowie po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie do publicznego wglądu (w okresie od 29.10.2010 r. do 30.11.2010 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 14.12.2010 r., w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia uwagi „INTERTRANS” PKS S.A. ul. Piastowska 5, 67–200 Głogów, zgłoszone w piśmie L.dz. WAP/3355/10 z dnia 13.12.2010 r. do ponownie wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, dot. ustaleń dla działek nr 177 i 182 obręb 7–Stare Miasto rozstrzygnąć w następujący sposób: 1. Uwagę dot. zmian stawek procentowych, stanowiących podstawę określenia opłaty planistycznej z zapisanych 30% na 7% i analogicznie z 0,5% na 7% (§ 18 ust. 5, § 9 ust. 5, § 20 ust. 5, § 21 ust. 4, § 22 ust. 4) nie uwzględnić. Zmiana planu podjęta została na wnioski właścicieli nieruchomości. Wzrost wartości nieruchomości wystąpi tylko w razie przeznaczenia terenów pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, gdyż obowiązujący plan już dzisiaj umożliwia realizację na przedmiotowych terenach zabudowy mieszkalno-usługowej. Środki pozyskane przez Gminę Miejską z tytułu wzrostu wartości nieruchomości pozwolą na częściowe zrekomensowanie nakładów gminy na inwestycje publiczne (drogi, uzbrojenie terenu) w tej części Starego Miasta. 2. Uwagę dot. wykreślenia z tekstu i rysunku planu zapisu o ustaleniu celu publicznego dla terenu oznaczonego symbolem: 147.1.KD–D uwzględnić w formie ustalonej w planie, natomiast dla terenu oznaczonego symbolem 99.1.ZP/U uznać za bezasadną. Drogę oznaczoną w projekcie planu symbolem 147.1.KD–D należy traktować jako publiczną, niezbędną dla docelowej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych. Droga ta, zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartym w postanowieniu nr 200/2010 z 10.09.2010 r. jest historyczną drogą, prowadzącą na teren fortu gwiazdowego i dlatego figuruje w planie miejscowym Starego Miasta jako publiczna od pierwszej edycji planu. Celem zmiany planu pozostaje zapewnienie publicznego dostępu do fortu oraz zagwarantowanie właścicielom nieruchomości sąsiednich możliwości obsługi komunikacyjnej ich terenów z drogi publicznej. Dlatego też dopuszczono możliwość przeznaczenia tej drogi na drogę wewnętrzną, ale tylko przy równoczesnym spełnieniu wyżej podanych warunków. Plan zapewnia tymczasowe rozwiązania komunikacyjne terenów sąsiednich. Nie ma więc obaw o „upublicznienie” drogi 147.1.KD–D wcześniej, niż będzie to wynikało z rzeczywistych potrzeb, wywołanych zasadniczymi przekształceniami funkcjonalnymi w obszarze tere-

nów PKS Intertrans. Zgodnie z art. 35 ustawy o pizp, „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, (...)”. Zgłaszane obawy kolizji wymagań kodeksu ruchu drogowego z obecnie wykonywanymi na tej drodze czynnościami (jak np. holowanie samochodów ciężarowych) nie mają faktycznego uzasadnienia. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 99.1.ZP/U i 97.1.UC–97.1.MW/U projekt planu nie ma ustalonego celu publicznego. 3. Uwagę dot. wprowadzenia dla terenu oznaczonego symbolem 99.1.ZP/U jasnego zapisu dotyczącego możliwości nadbudowy i rozbudowy obiektu (§ 23 ust. 1 pkt 1) nie uwzględnić. Fort Gwiaździsty jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków. Na nadbudowę i rozbudowę fortu nie wyraża zgody Wojewódzki Konserwator Zabytków (obiekt wpisany do rejestru zabytków), w związku z czym nie ma możliwości ustalenia wprost takich warunków w zapisach planu. Projekt planu został uzgodniony ze służbami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (w razie braku pozytywnego uzgodnienia nie mógłby być przedłożony Radzie Miejskiej do uchwalenia). Wobec powyższego, określone w § 23 dotychczasowe zapisy projektu planu dla terenu 99.1.ZP/U należy utrzymać. 4. Uwagę dot. wykreślenia z tekstu i rysunku planu zapisów dotyczących zakwalifikowania budynku biurowego jako obiektu o walorach kulturowych a oznaczonego w planie symbolem 97.1.UC–97.1.MW/U (§13 pkt.4) uznać za bezprzedmiotową i nie uwzględnić. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatury w Legnicy z dnia 21.12.2010 r. nr ZN–KDZ–415–591/19 L.dz. 6069/10 budynek przy ul. Piastowskiej 5 w Głogowie został ujęty, jako obiekt o wartościach kulturowych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek ten jest zabytkiem w rozumieniu art. 3 ust. 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) i jako taki podlega ochronie prawnej. Z dniem 22.12.2010 r. przedmiotowy budynek został wpisany do gminnej ewidencji zabytków Głogowa. 5. Uwagę dot. wprowadzenia podziału terenu oznaczonego symbolem 96.1.UC–96.1.MW/U według rysunku załączonego do Uwag „INTERTRANS” nie uwzględnić. Przyjęte rozwiązania projektu planu zapewniają wystarczający dostęp do dróg publicznych każdemu z terenów, będących odrębnym przedmiotem własności w obrębie obszaru, oznaczonego na rysunku planu symbolami 96.1.UC – 96.1.MW/U. Jest to istotne zwłaszcza w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowo-usługowej (MW/U). Szczegółowe rozwiązania kompleksowej zmiany zagospodarowania wymagają sporządzenia jednolitej koncepcji z wewnętrznym układem komunikacyjnym, zielenią i parkingami w ramach jednego założenia architektoniczno-urbanistycznego, o której mowa w § 19 ust. 3 pkt 1) planu. Pozwoli to na właściwe zagospodarowanie tego obszaru bez nadmiernej ingerencji planu w uzgodnienia szczegółowego zagospodarowania pomiędzy właścicielami terenów i bez konieczności wydzielania kolejnych terenów publicznych. 6. Uwagę dot. wykreślenia z tekstu projektu zmiany planu zapisów docelowej obsługi komunikacyjnej sąsiednich terenów z nieruchomości Spółki (§ 17 ust. 4 pkt 1) nie uwzględnić. Teren 147.1.KD–D przeznaczony jest w projekcie zmiany planu pod ulicę klasy dojazdowej i jako droga publiczna, służyć będzie do obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów sąsiednich. Jest to zgodne z wymaganiami art. 15 ust. 2 pkt 10) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) i rozwiązaniami zawartymi w planie obowiązującym. W świetle art.6. ww. ustawy, ustalenia planu miejscowego kształtują sposób wykonywania prawa własności. Przyjęte rozwiązanie zachowuje historyczny przebieg drogi dojazdowej do fortu gwiaździstego, zgodnie m.in. ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Twierdzenie, że ustalenia zawarte w § 17 ust. 4 pkt 1) projektu zmiany planu naruszają prawa właściciela nieruchomości, określone w Kodeksie Cywilnym jest bezpodstawne. 7. Uwagę dot. wykreślenia z tekstu planu zapisu dotyczącego braku ustaleń w zakresie organizacji imprez masowych (§ 2 ust. 2 pkt 6) nie uwzględnić. Wymieniony w § 1 ust. 2 pkt 6 zapis nie jest zakazem organizacji imprez masowych na terenie 99.1.ZP/U a jedynie informacją, że w planie nie wyznacza się publicznych terenów, dla których ustala się podstawowe przeznaczenie dla organizacji imprez masowych, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 5) ustawy o pizp. 8. Uwagę dot. wykreślenia zapisów dotyczących zakazu lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną tam działalnością (§ 11 pkt 15) nie uwzględnić. Wprowadzenie dla terenów prywatnych zakazu lokalizacji reklam nie związanych prowadzoną tam działalnością (§ 11 pkt 15) jest wyrazem polityki władz miejskich i ma na celu zapobieżenie niekontrolowanej lokalizacji urządzeń reklamowych na terenach prywatnych. Ma to szczególne znaczenie w obszarze Starego Miasta i jego najbliższym otoczeniu. 9. Uwagę dot. zastąpienia zapisu § 11 pkt 15 i pkt 18, dotyczących możliwości lokowania reklam tylko na elewacjach pełnych – na zapis umożliwiający: lokowanie reklam na ścianach poza obrysem otworów okiennych i drzwiowych, nie uwzględnić. Zapisy dot. możliwości oraz warunków montażu urządzeń reklamowych, zawarte w § 11 pkt 17 i pkt 18 projektu planu mają na celu wprowadzenie ograniczeń i regulacji sposobu sytuowania reklam na budynkach, zapobiegających niekontrolowanym działaniom inwestorów, naruszającym ład przestrzenny i estetykę obiektów. Ustalenia te są wyrazem polityki władz miejskich w dążeniu do ochrony krajobrazu kulturowego Starego Miasta. 10. Uwagę dot. określenia obowiązku w zakresie kształtowania zabudowy dotyczących wysokości i ilości kondygnacji (§ 17 ust. 2, § 18 ust. 2 pkt 2 i 3; §19 ust. 2 pkt 2, 3, 4; § 20 ust. 2 pkt 2, 3, 4) w postaci zapisu: „podstawa dachu nie może przekraczać linii podstawy dachu ratusza a wysokość kalenicy nie może przekraczać wysokości kalenicy ratusza”, nie uwzględnić. Sposób formułowania zapisów w § 17 ust. 2 pkt 2 i 3, § 18 ust. 2 pkt 2 i 3, § 19 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 oraz § 20 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 dot. wielkości planowanej zabudowy został zróżnicowany dla różnych funkcji terenów i różnych form zabudowy: – dla zabudowy handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² określono min i max wysokość zabudowy w metrach, z uwagi na fakt, że obiektom tym towarzyszy często zróżnicowana for-

ma i konstrukcja, nie dająca się „ująć” w klasycznie pojęte kondygnacje; – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i pozostałych usług przyjęto min i max liczbę kondygnacji z warunkiem, że podstawa dachu nie może przekraczać linii podstawy dachu ratusza; jest to wymóg ochrony konserwatorskiej i dotyczy każdej nowej zabudowy, położonej w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; Przywołane zapisy są jednoznaczne dla wyróżnionych dwóch rodzajów zabudowy i stwarzają bardziej elastyczne warunki dla inwestorów. Definicje dot. liczby kondygnacji i wysokości zabudowy ujęte są w słowniczku planu w § 2 pkt 8 i pkt 9. Zarzut dot. braku komplementarności zapisów dot. wielkości zabudowy i stwarzaniu zamieszania jest nieuzasadniony 11. Uwagę dot. wykreślenia zapisu o zakazie lokalizacji obiektów jednokondygnacyjnych (§ 17 ust. 2, pkt 4) nie uwzględnić. Przyjęty w § 17 ust. 2 pkt 4 zapis, zakazujący na terenie 96.1. UC (przeznaczonym pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²) lokalizacji obiektów parterowych wynika z jego położenia przy jednej z głównych ulic obszaru staromiejskiego. Zapis ten ma na celu wykreowanie zabudowy kształtującej strukturę przestrzenną tej części otoczenia Starego Miasta oraz zapobieżenie sytuowania w niej dużych powierzchniowo, parterowych obiektów handlowych o charakterze dyskontowym, cechujących się niskimi walorami architektonicznymi, ze szkodą dla wizerunku kulturowego przestrzeni staromiejskiej Głogowa. Zakaz ten należy utrzymać. 12. Uwagę dot. jednoznacznego wprowadzenia zapisów stwarzających możliwość adaptacji i nadbudowy istniejących obiektów w części uwzględnić. Zapisy dot. możliwości remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków ustalone są dla terenów 96.1.MW/U i 97.1.MW/U, tj. wariantu przeznaczenia ich pod mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi, odpowiednio w § 19 ust. 2 pkt 12 oraz w § 20 ust. 2 pkt 13 projektu planu. Zostały one uzupełnione o możliwość adaptacji tych obiektów na cele, określone w uchwale. Dla wariantu przeznaczenia terenów pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (tereny 96.1.UC i 97.1.UC) nie ustalono takich zapisów, ze względu na zasadniczą zmianę funkcji terenów i skalę proponowanej nowej zabudowy. Wiązać się to będzie z likwidacją większości istniejącej zabudowy parterowej. Wprowadzenie takiego zapisu dla terenu 97.1.UC jest bezcelowe, gdyż dopuszczalne są tam obiekty parterowe, a więc adaptacja budynków istniejących, ich przebudowa, rozbudowa i nadbudowa odbywać się będą na ogólnych zasadach. Dla terenu 96.1.UC projekt planu wyklucza zabudowę parterową. W tej sytuacji możliwości jej przebudowy, rozbudowy bądź nadbudowy mogą dotyczyć jedynie okresu przejściowego, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z nowym przeznaczeniem, określonym w planie. Zapis taki został wprowadzony.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XI/57/11
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia
30 maja 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

3204

**UCHWAŁA NR XII/78/2011
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ**

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/222/05 z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości
dziennych stawek opłaty targowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), oraz art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613, ze zmianami) Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/222/05 z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej wprowadza się następujące zmiany: § 2, ust. 2 lit. a otrzymuje brzmienie: „Na inkasenta opłaty targowej wyznacza się: a) na

targowisku miejskim oraz poza targowiskiem miejskim w Leśnej – osoba upoważniona przez Dyrektora OKiS w Leśnej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Walter Straszak

3205

**UCHWAŁA NR XII/79/2011
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ**

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXV/150/08 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 26 czerwca 2008 r.
w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a”, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwałę nr XXV/150/08 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie go-

spodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Leśna, zmienioną uchwałą nr VII/39/2011 z dnia 31 marca 2011 r. zmienia się w ten sposób, że:

- 1) § 7 ust. 1c pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie „Leśna ul. Wiejska 22”
- 2) w § 7 ust. 1b dodaje się punkt 29 w brzmieniu „Leśna ul. Pocztowa 13”
- 3) w § 7 ust. 1b dodaje się punkt 30 w brzmieniu „Leśna ul. Baworowo 16 A”

4) w § 7 ust. 1 c pkt 1 lit. r skreśla się zapis „Grabiszyce Średnie 94”.

§ 2. Traci moc uchwała nr XI/65/2011 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/150/08 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Leśna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Walter Straszak

3206

UCHWAŁA NR XII/81/2011 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie określenia sposobu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.); art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, ze zm.) Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowy sposób konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji brzmieniu określonym poniżej.

§ 2. Przedmiotem konsultacji są:

- 1) projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej organizacjami pozarządowymi;
- 2) projekty rocznych lub wieloletnich programów współpracy Gminy Leśna z organizacjami pozarządowymi;
- 3) inne niż wskazane w pkt 1 i 2 akty prawne ważne z punktu widzenia społecznego.

§ 3. Konsultacje przeprowadza się z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie Gminy Leśna, w zakresie określonym w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 4. Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii podmiotów, o których mowa w paragrafie 3, w sprawie poddanej konsultacji.

§ 5. 1. W zależności od potrzeb, konsultacje mogą być prowadzone z wykorzystaniem, co najmniej jednej z niżej wymienionych form:

- 1) spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych,
- 2) pisemne lub elektroniczne zapytanie o uwagi i opinie,
- 3) publikacja projektu w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Ze spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych sporządza się protokół, którego załącznikiem jest lista obecności uczestników spotkania.

3. Termin na wyrażanie opinii przez organizacje pozarządowe nie może być krótszy niż 14 dni od dnia doręczenia projektu bądź publikacji o której mowa w ust. 1 pkt 3.

§ 6. 1. Opinie i uwagi organizacji pozarządowych zgłoszone w czasie konsultacji oceniane są przez Burmistrza Leśnej.

2. Wyniki konsultacji wraz ze stanowiskiem Burmistrza Leśnej są zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Leśnej, nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia konsultacji.

§ 7. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach.

§ 8. Wyniki konsultacji mają charakter opiniodawczy i nie są wiążące dla organów Gminy Leśna.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Walter Straszak

3207

**UCHWAŁA NR XII/82/2011
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ**

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Leśnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.); art. 41g ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, ze zm.) Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się tryb powoływania członków oraz organizację i tryb działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Leśnej, zwanej dalej "Radą Gminną".

§ 2. Rada Gminna działa jako organ konsultacyjny i opiniotwórczy Burmistrza Leśnej.

§ 3. Gminną Radę Działalności Pożytku Publicznego w Leśnej powołuje Burmistrz Leśnej w liczbie 8 członków, w tym:

- 1) 2 przedstawicieli Rady Miejskiej w Leśnej,
- 2) 2 przedstawicieli Burmistrza Leśnej,
- 3) 4 przedstawicieli organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3. ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, prowadzących działalność na terenie Gminy Leśna.

§ 4. 1. Przedstawicieli Rady Miejskiej wybiera Rada Miejska w Leśnej.

2. Kandydatów na przedstawicieli, o których mowa w § 3 pkt 3 wskazują organizacje i podmioty ich rekomendujące nie później niż 30 dni przed upływem kadencji Rady.

3. Ogłoszenie o możliwości zgłaszania kandydatur publikowane jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Leśnej na 60 dni przed upływem kadencji Rady.

4. Ogłoszenie o którym mowa w ust. 3 zawiera:

- a) zaproszenie do zgłoszenia kandydatów,
- b) informację o treści zgłoszenia,
- c) termin i miejsce składania zgłoszeń kandydatów.

5. Organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie zgłaszając kandydata określają jego kwalifikacje przydatne do wykonywania zadań członka Rady Gminnej wraz z uzasadnieniem jego udziału w jej składzie.

6. Kandydat winien na piśmie wyrazić zgodę na kandydowanie.

7. Do zgłoszenia dołącza się wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wyciąg z innej właściwej ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające rodzaj i zakres prowadzonej przez organizację działalności.

8. Zgłoszenia w formie pisemnej składane są w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Leśnej.

9. Zgłoszenia złożone po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

10. Przedstawicieli organizacji i podmiotów wskazanych w § 3 pkt 3 powołuje Burmistrz Leśnej spośród kandydatów, o których mowa w pkt 2, z zastrzeżeniem § 7.

11. Powołanie następuje w taki sposób, aby w skład Rady wchodziły osoby działające w różnych sferach działalności publicznej.

§ 5. 1. Burmistrz Leśnej odwołuje członka Rady przed upływem kadencji:

- 1) na jego wniosek,
- 2) z własnej inicjatywy w przypadku swoich przedstawicieli,
- 3) w wyniku uchwały Rady Miejskiej lub statutowego organu organizacji czy podmiotu wskazanego w § 3 pkt 3, która odwołuje jej przedstawicielowi mandat do działania w Radzie.

2. W razie śmierci lub odwołania członka Rady Burmistrz Leśnej uzupełnia jej skład na okres do końca kadencji zgodnie z § 4.

§ 6. Organizację Rady określa Regulamin Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Leśnej, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7. W Radzie Gminnej pierwszej kadencji przedstawiciele organizacji i podmiotów wskazanych w § 3 pkt 3 są powoływani przez Burmistrza Leśnej spośród przedstawicieli organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, prowadzących działalność na terenie Gminy Leśna.

§ 8. Kandydatów na przedstawicieli, o których mowa w § 3 pkt 3 pierwszej kadencji Rady, wskazują organizacje i podmioty ich rekomendujące nie później niż 60 dni od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały. Przepis § 4 ust. 3–11 uchwały stosuje się odpowiednio.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Walter Straszak

**Załącznik do uchwały nr XII/82/2011
Rady Miejskiej w Leśnej z dnia
30 sierpnia 2011 r.**

**REGULAMIN
Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Leśnej**

§ 1. Gminna Rada Działalności Pożytku Publicznego w Leśnej, zwana dalej „Radą”, jest organem konsultacyjnym i opiniodawczym powoływanym przez Burmistrza Leśnej na wniosek organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanej dalej „ustawą”.

§ 2. Zadania Rady określa art. 41i ustawy.

§ 3. 1. Termin wyrażania przez Radę opinii wynosi 14 dni od dnia doręczenia odpowiedniego dokumentu podlegającego zaopiniowaniu.

2. Nieprzedstawienie opinii w terminie oznacza rezygnację z prawa do jej wyrażenia.

§ 4. 1. Rada wybiera ze swojego grona w głosowaniu jawnym bezwzględną większością głosów przewodniczącego, wiceprzewodniczącego i sekretarza.

2. Odwołanie przewodniczącego, wiceprzewodniczącego bądź sekretarza następuje w takim samym trybie co powołanie, na wniosek co najmniej 1/3 członków Rady.

§ 5. 1. Rada pracuje na posiedzeniach.

2. Posiedzenia Rady zwoływane są przez przewodniczącego lub na wniosek co najmniej 1/3 członków Rady, z tym że pierwsze posiedzenie Rady zwołuje Burmistrz Leśnej.

3. Posiedzenia Rady odbywają się nie rzadziej niż raz na kwartał.

4. Pracami Rady kieruje przewodniczący lub wiceprzewodniczący.

5. Do zadań przewodniczącego Rady należy w szczególności:

1) przewodniczenie posiedzeniom Rady Gminnej,

2) organizowanie prac Rady Gminnej,

3) ustalanie harmonogramu prac Rady Gminnej.

6. Posiedzenia Rady mogą odbywać się, gdy uczestniczy w nich co najmniej połowa składu Rady.

7. Z każdego posiedzenia Rady sporządza się protokół, który podpisują obecny na posiedzeniu przewodniczący oraz protokolant.

8. Do protokołu załącza się listy obecności.

§ 6. 1. Rada podejmuje decyzje w postaci uchwał, stanowisk i opinii.

2. Decyzje Rady zapadają zwykłą większością głosów.

§ 7. 1. Członkowie Rady wykonują swoje funkcje społecznie.

2. Za pracę w Radzie nie przysługuje wynagrodzenie.

3. Członkowi Rady nie przysługuje zwrot za poniesione koszty i utracone korzyści związane z wykonywaniem obowiązków w ramach działania w Radzie.

§ 8. Obsługę kancelaryjną pracy Rady zapewnia Urząd Miejski w Leśnej.

§ 9. Rada składa Burmistrzowi Leśnej sprawozdanie roczne ze swojej działalności za okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku, w terminie do 15 stycznia roku następnego.

§ 10. Rada może zapraszać do udziału w posiedzeniach, z głosem doradczym, osoby spoza swego grona.

3208

UCHWAŁA NR XII/83/2011 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Dz. U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113) i art. 58 ust. 1 oraz art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) Rada Miejska w Leśnej **uchwala, co następuje:**

§ 1. Ilekczo w uchwale jest mowa o:

1. rodzicach – należy przez to rozumieć także opiekunów prawnych posiadających uprawnienia do opieki nad dzieckiem uczęszczającym do żłobka,

2. minimalnym wynagrodzeniu za pracę – należy przez to rozumieć minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 2 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1679 z późniejszymi zmianami).

§ 2. 1. W żłobku prowadzonym przez Gminę Leśną zapewnia się opiekę nad dzieckiem w wymiarze 10 godzin 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku). Katalog usług określa art. 10 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dzieć-

mi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235). Szczegółowy zakres wykonywanych usług opieki żłobkowej określa umowa cywilno-prawna zawarta z rodzicami.

2. Ustala się opłatę za pobyt dziecka w żłobku, określony w ust. 1, w wysokości 0,07% minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu 31 grudnia poprzedniego roku za każdą faktycznie rozpoczętą godzinę pobytu dziecka w żłobku.

3. Ustala się dodatkową opłatę za wydłużony pobyt dziecka w żłobku, ponad wymiar ustalony w ust. 1 w wysokości 30,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opieki.

4. Ustala się maksymalną miesięczną opłatę za wyżywienie dziecka objętego opieką żłobka w wysokości 10% minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu 31 grudnia poprzedniego roku.

5. Kwoty ustalone w ust. 2 i ust. 4 zaokrągla się do pełnych złotych według zasady: końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady:
Walter Straszak

3209

**UCHWAŁA NR X/84/11
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 7 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 47

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.527.2011.JK8- z dnia 5 września 2011 r. do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LXI/209/09 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 47 **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony granicą planu miejscowego Nr 15 (wzdłuż ulicy Księginickiej), północną granicą pasa drogowego ul. Księginickiej, wschodnią i południową granicą miasta Lubina do drogi krajowej Nr 3, pasa drogowego drogi krajowej Nr 3 do skrzyżowania z drogą do Księginic, położonego na terenie górniczym „Małomice I”, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik graficzny, będący integralną częścią niniejszej uchwały, zwanego planem miejscowym Nr 47 w Lubinie, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

4. W planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – niniejszą uchwałę;
- 2) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapach zasadniczych stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy elementów takich jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów o wysięgu do 1,5 m, wykuszy, loggii, gzymsów, pochylni, okapów oraz zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,0 m oraz schody i zadaszenia nad wejściami do budynków do 1,5 m pod warunkiem, że nie są związane konstrukcyjnie z gruntem;
- 4) wskaźnik zabudowy terenu (działki) – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na terenie (działce) do powierzchni terenu (działki);
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy terenu – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów do powierzchni terenu, na której usytuowane są te budynki;
- 6) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

- 10) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 11) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki itp.;
- 12) mieszkania funkcyjne – części budynków niemieszkalnych, w których znajduje się nie więcej niż 1 mieszkanie dla właściciela obiektu o przeznaczeniu podstawowym dla danego terenu;
- 13) krawędź dachu – należy przez to rozumieć kalenicę.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 2) oznaczenia regulacyjne: nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) oznaczenia szczegółowe:
 - a) klasy ulic,
 - b) ciągi piesze,
 - c) granica strefy ochrony bezpośredniej od ujęć wody,
 - d) granica GZWP obszaru wysokiej ochrony subzbiornika nr 316,
 - e) granica terenu chronionego dla miasta Lubina,
 - f) granica projektowanego użytku ekologicznego,
 - g) stanowiska chronionej flory,
 - h) stanowiska chronionych ptaków,
 - i) stanowiska chronionych ssaków,
 - j) stanowiska archeologiczne,
 - k) stacja elektroenergetyczna,
 - l) napowietrzne linie elektroenergetyczne wraz ze strefą,
 - m) główna sieć wodociągowa,
 - n) główny kolektor kanalizacji sanitarnej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) usługi jest to działalność taka jak:
 - a) administracja – działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej itp.;
 - b) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową, np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.,
 - c) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek

- gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.,
 - d) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw,
 - e) handel hurtowy – działalność związana ze sprzedażą hurtową towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży hurtowej paliw,
 - f) kultura – działalność galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów, np. muzycznych, literackich, kabaretów oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym,
 - g) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem interesów, w tym: biura, doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność konferencyjna, działalność wystawienniczo-targowa, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw itp.,
 - h) obsługa komunikacyjna – działalność związana z prowadzeniem stacji obsługi pojazdów i salonów sprzedaży, miejsc obsługi podróży, parkingów itp.,
 - i) obsługa ludności – działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo, szklarz itp.,
 - j) oświata – działalność związana z oświatą, w tym przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponad gimnazjalne, szkoły policealne, nauka języków itp.,
 - k) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, żłobków, aptek, domów opieki itp.,
 - l) stacja paliw – działalność związana z detaliczną sprzedażą paliwa, stacja obsługi, handel, detaliczny, mała gastronomia,
 - m) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, informacja turystyczna itp.,
 - n) wypoczynek – działalność sportowa, rekreacyjna i rozrywkowa, prowadzona w obiektach, a także parki rozrywki, tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne;
- 2) produkcja – działalność przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych wraz z gospodarką magazynową, bazami i składami;
 - 3) budownictwo – działalność firm budowlanych wraz z gospodarką magazynową, bazami i składami;

- 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
 - 5) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 6) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 7) urządzenia elektroenergetyczne – stacje elektroenergetyczne;
 - 8) urządzenia zaopatrzenia w wodę;
 - 9) gospodarka odpadami – składowisko odpadów, kompostownia, grzebowisko dla zwierząt;
 - 10) urządzenia do odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości – oczyszczalnia ścieków komunalnych;
 - 11) ogrody działkowe, uprawy ogrodnicze;
 - 12) zieleń urządzone;
 - 13) zieleń nieurządzona;
 - 14) zieleń izolacyjna;
 - 15) łąki i uprawy polowe;
 - 16) lasy;
 - 17) dolesienia;
 - 18) wody powierzchniowe;
 - 19) komunikacja – stacje paliw, garaże, ulice wewnętrzne, parkingi, ciągi piesze;
 - 20) drogi, ulice;
 - 21) ciągi piesze.
- 2) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu;
 - 3) zakazuje się lokalizowania na terenach MN, MW, M/U oraz U przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych oraz podziemnej eksploatacji rud miedzi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zakazuje się grodzenie nieruchomości przyległych do cieku Zimnica w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy;
 - 5) zakazuje się nowych nasadzeń na terenach przyległych do cieku Zimnica oraz w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku;
 - 6) nowo projektowane budynki należy lokalizować w odległości min 10,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku Zimnica;
 - 7) dopuszcza się przeprowadzanie prac związanych z regulacją i utrzymaniem wód oraz obiektów i urządzeń wodnych z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;
 - 8) ustala się obowiązującą strefę ochrony bezpośredniej od ujęcia wody; zakres ochrony i zasady zagospodarowania w strefach określają aktualnie obowiązujące decyzje administracyjne wydane przez uprawniony organ w tym przedmiocie, z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;
 - 9) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”;
 - 10) na obszarze strefy sanitarnej grzebowiska ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego oraz związanych z produkcją bądź magazynowaniem artykułów spożywczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 11) zaleca się utworzenie użytku ekologicznego na południe od ul. Zielonej na obszarze doliny Zimnicy z występującymi zbiorowiskami łągowymi i łąkami;
 - 12) ustala się ochronę udokumentowanych stanowisk chronionych roślin, ptaków i ssaków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 13) ustala się zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i pełno-profilowe ich oczyszczanie;
 - 14) ustala się wymóg oczyszczenia na terenie zainwestowanych wszystkich wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
 - 15) ustala się obowiązek urządzenie parkingów o nawierzchni utwardzonej z jednoczesnym ujęciem wszystkich ścieków z terenu parkingu;
 - 16) w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek po-

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczania innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru planu

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się dla poszczególnych terenów lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego oraz jako tymczasowego zagospodarowania terenu: zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych, urządzeń towarzyszących, obiektów małej architektury;
- 2) zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej zabudowy, a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować;
- 3) dopuszcza się przebudowę, remont lub rozbiorę istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 5) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych na terenach MN, MW, M/U, U;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zabudowy usługowej, produkcyjno-usługowych, gospodarki odpadami oraz urządzeń do odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości obowiązują ustalenia § 13 ust. 2 i 3, § 14 ust. 2 i 3, § 15 ust. 2 i 3, § 16 ust. 2 i 3, § 17 ust. 2 i 3, § 18 ust. 2 i 3, § 19 ust. 2 i 3, § 20 ust. 2 i 3, § 21 ust. 2 i 3, § 22 ust. 2 i 3, § 23 ust. 2 i 3.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji punktowych źródeł ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń powietrza;

- 16) w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek po-

- eksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z obowiązującymi koncepcjami;
- 17) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających podczas prowadzenia działalności wydobywczej, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;
- 18) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w ust. 17 do:
- a) utwardzania powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny,
 - b) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawalaniem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
 - do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
 - do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - do utwardzania dróg na dole kopalni,
 - c) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych,
 - d) podbudowy dróg,
 - e) utworzenia barier ziemnych,
 - f) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - g) wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk;
- 19) dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych materiałów odpadowych powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania materiału wydobytego na powierzchnię ziemi, w zgodzie z koncepcjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:
- a) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,
 - b) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach odrębnych oraz zagrażających środowisku;
- 20) ustala się zachowanie istniejących zadrzewień na terenach wskazanych dla różnych form użytkowania, o ile nie kolidują one z planowaną zabudową;
- 21) zaleca się wprowadzanie zadrzewień (zieleni izolacyjnej) wzdłuż granic terenów produkcyjnych w układzie umożliwiającym przewietrzanie oraz izolującym od obszarów sąsiadujących;
- 22) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 23) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi:
- a) dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem M/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
- § 7.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla stanowisk archeologicznych nr:
- 17/1/73–21 AZP – osada z okresu neolitu, osada ludności kultury łużyckiej, wczesnośredniowieczne cmentarzysko szkieletowe, osada z XIV – XV wieku,
 - 7/2/73–21 AZP – wczesnośredniowieczne cmentarzysko szkieletowe,
 - 6/5/73–21 AZP – osada ludności kultury łużyckiej, osada z XIV – XV wieku,
 - 5/9/73–21 AZP – osada ludności kultury łużyckiej, osada z XIV – XV wieku,
 - 10/10/73–21 AZP – osada ludności kultury łużyckiej, osada ludności kultury Przeworskiej, osada z okresu wczesnego średniowiecza,
 - 6/37/73–21 AZP – ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej, pradziejowy ślad osadnictwa,
 - 7/38/73–21 AZP – ślad osadnictwa z XIV – XV wieku,
 - 8/39/73–21 AZP – ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej z epoki brązu, pradziejowy ślad osadnictwa, osada z XIV – XV wieku,
 - 19/40/73–21 AZP – pradziejowy ślad osadnictwa, osada z XIV – XV wieku, w ich obrębie oraz bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji uzupełnieniom.
- § 8.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym „Małomice I”:
- obszar planu znajduje się w zasięgu prognozowanej I, II i lokalnie III kategorii terenu górniczego,
 - obszar planu znajduje się w zasięgu wpływów dynamicznych I, II i III strefy sejsmicznej LGOM.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje swym zasięgiem teren poddany bezpośrednim i dynamicznym wpływom eksploatacji górniczej. W związku z tym ustala się każdorazowe występowanie do Przedsiębiorcy Górniczego o wydanie informacji o parametrach prognozowanych wpływów planowanej eksploatacji górniczej, koniecznych do stosowania zabezpieczeń przed skutkami eksploatacji górniczej, przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych lub ich remontów.

§ 9. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z funkcjonowania lotniska Lubin:

- obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczenia wysokości zabudowy związanej z funkcjonowaniem lotniska Lubin,
- w obrębie strefy, wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać dopuszczalnych wysokości zabudowy określonych w dokumentacji rejestracji lotniska Lubin,
- obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, wolno stojące anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia, powinny być niższe o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

1. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna – linie elektroenergetyczne 20 kV:

- 1) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV ustala się strefę oddziaływania o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się skablowanie lub przełożenie napowietrznych linii 20 kV za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę linii.

2. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa – linia elektroenergetyczna 110 kV S-467: dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV ustala się pas technologiczny, wolny od zabudowy, obejmujący obszar bezpośrednio pod linią, łącznie z obszarem w odległości nie mniejszej niż 15 m liczonej w poziomie od skrajnych przewodów (tj. pas o szerokości ok. 40 m).

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Ustala się, że dla obsługi nowych obiektów na terenach: MN, MW, M/U, U, P z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w rozdziale 4, minimalna liczba miejsc postojowych wynosi:

- 1) dla terenów MN, M/U min dwa miejsca postojowe na jeden budynek (w tym przynajmniej jedno miejsce na terenie inwestycji);
- 2) dla terenów MW mi 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie;
- 3) 1 miejsce na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy usług handlu o po-

wierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m², usług oświaty i służby zdrowia);

- 4) 1 miejsce na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług handlu o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m²;

- 5) dla terenów oświaty, służby zdrowia mi 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

2. Ustala się projektowane drogi wewnętrzne na terenach MN, MW, M/U, U, P o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

3. Dla istniejących oraz projektowanych usług zaleca się przygotować odpowiadającą potrzebom liczbę miejsc postojowych dla rowerów.

§ 12. 1. Ustala się ogólne zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic (wymagana jest zgoda zarządzającego ulicą);
- 2) odstęstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) ustala się modernizację, budowę i przebudowę sieci uzbrojenia technicznego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządców sieci;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody przeznaczonej do spożycia jako rozwiązanie tymczasowe.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczenie w istniejącej oczyszczalni ścieków;
- 2) wyposażenie w sieci kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania oraz lokalizację przepompowni;
- 3) odprowadzenie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
- 4) dopuszcza się lokalne oczyszczalnie ścieków i szczelne zbiorniki bezodpływowe do czasu uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji miejskiej pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia do parametrów ścieków określonych przez właściciela sieci w technicznych warunkach podłączenia.

4. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do planowanej kanalizacji deszczowej, w uzgodnieniu z właścicielem sieci, lub na teren własny inwestora;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) obowiązek neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych, jeżeli takie wystąpią na terenach własnych inwestora;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3;
- 5) odprowadzanie ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów po uprzednim oczyszczeniu ich zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) modernizację systemu melioracji na terenach dotychczas zainwestowanych oraz na terenach planowanego zainwestowania przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

5. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) indywidualne zaopatrzenie w gaz do czasu budowy sieci gazowej;
- 2) budowa rozdzielczej sieci gazowej, przyłączenie obiektów na zasadach określonych w przepisach odrębnych, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

6. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozbudowę i budowę nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich, średnich i niskich napięć, budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć na terenach MN, MW, M/U, U oraz rozbudowę i budowę stacji transformatorowych w uzgodnieniu z właścicielem sieci, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 2) pod lokalizację projektowanych stacji elektroenergetycznych należy przewidzieć wydzielenie działek o wymiarach umożliwiających ich budowę z możliwością bezpośredniego dojazdu do układu komunikacyjnego;
- 3) linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy linii i właściciela działek, przez które linie będą prowadzone;
- 4) skablowanie linii napowietrznych niskiego i średniego napięcia kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 5) do czasu skablowania, obiekty należy lokalizować poza strefą szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego od elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) modernizacja istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV S-467 z jednotorowej na dwutorową w celu poprawy pewności zasilania stacji GPZ Staszica;
- 7) pas technologiczny wolny od zabudowy, wzdłuż istniejącej napowietrznej linii 110 kV S-46 obejmujący obszar bezpośrednio pod linią, łącznie z obszarem w odległości nie mniejszej

niż 15 m liczonej w poziomie od skrajnych przewodów (tj. pas o szerokości ok. 40 m);

- 8) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

7. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zasilanie z istniejącego układu ciepłowniczego miasta oraz indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących: ogrzewanie gazem z sieci miejskiej, energię elektryczną, paliwa płynne (olej lekki), paliwa stałe (węgiel, koks, itp.) lub źródła energii odnawialnej;
- 2) rozbudowę sieci ciepłowniczej na obszar zabudowy wyznaczony planem;
- 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

8. Na terenie objętym planem w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 2) przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

9. Na terenie objętym planem w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone przepisach odrębnych i gminnych;
- 2) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych, w tym dla potrzeb wdrożenia selektywnej zbiórki odpadów w każdym kwartale zabudowy wielorodzinnej.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
 - b) ulice wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN – usługi, w tym: gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa ludności, obsługa firm, służba zdrowia,
 - b) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od zachodniej granicy planu oraz od linii rozgraniczających drogi 1.KD-G, w odległości

- 8 m od linii rozgraniczających dróg KD–Z, KD–L, KD–D oraz terenów 5.KS, jak na rysunku planu;
- 2) wskaźnik zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć wartości 0,25, dla terenu 8.MN nie może przekroczyć wartości 0,35;
 - 3) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do krawędzi dachu, nie może przekraczać 9 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne;
 - 4) dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie 35°–45°;
 - 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN dopuszcza się dachy płaskie;
 - 6) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, dachów namiotowych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych;
 - 7) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - 8) dopuszcza się możliwość budowy obiektów towarzyszących funkcji podstawowej (garaże, budynki gospodarcze) harmonizujących z zabudową o funkcji podstawowej (w zakresie kształtu bryły budynku, materiałów wykończeniowych);
 - 9) ustala się komponowanie zespołów budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN ustala się drogi wewnętrzne, o szerokości min 10 m w liniach rozgraniczających, włączone do ulic 4.KD–L, 10.KD–D i 11.KD–D;
- 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 50% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MN, 4.MN zaleca się od strony droga krajowej nr 3 oraz ulicy 1.KD–G zlokalizowanie pasów zieleni izolacyjnej;
- 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 5) obowiązek zaspokajania potrzeb parkingowych na indywidualnych działkach inwestorów – zapewnienie mi 2 miejsc postojowych na posesji dla samochodów osobowych (dopuszcza się stanowiska garażowe).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują:

- 1) ustala się min. powierzchnię działki na 600 m²;
- 2) ustala się min. szerokość frontu działki na 20 m;
- 3) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczających drogi w przedziale 60° – 90°.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.MN obsługa z ulicy 10.KD–D oraz dróg wewnętrznych;
- 2) dla terenu 2.MN obsługa z ulicy 4.KD–L, 10.KD–D oraz dróg wewnętrznych;

- 3) dla terenu 3.MN obsługa z ulicy 4.KD–L, 5.KD–L, 11.KD–D oraz dróg wewnętrznych;
- 4) dla terenu 4.MN obsługa z ulicy 4.KD–L, 5.KD–L, 11.KD–D oraz dróg wewnętrznych;
- 5) dla terenu 7.MN obsługa z terenu 5.KS;
- 6) dla terenu 8.MN obsługa z ulicy 5.KD–L oraz terenu 5.KS;
- 7) dla terenu 9.MN obsługa z ulicy 5.KD–L;
- 8) dla terenu 10.MN obsługa z ulicy 5.KD–L.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5.MN**, **6.MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową,
 - b) ulice wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze;
- 2) uzupełniające: zieleni urządzona, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających dróg KD–L, KD–D oraz terenów 4.KS, 5.KS, jak na rysunku planu;
- 2) wskaźnik zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć wartości 0,40;
- 3) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do krawędzi dachu, nie może przekraczać 11 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe);
- 4) dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie 35°–55°;
- 5) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, dachów namiotowych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych;
- 6) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
- 7) dopuszcza się możliwość budowy obiektów towarzyszących funkcji podstawowej (garaże, budynki gospodarcze) harmonizujących z zabudową o funkcji podstawowej (w zakresie kształtu bryły budynku, materiałów wykończeniowych);
- 8) ustala się komponowanie zespołów budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną;
- 2) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 3) obowiązek zaspokajania potrzeb parkingowych na indywidualnych działkach inwestorów – zapewnienie mi 2 miejsc postojowych na posesji dla samochodów osobowych (dopuszcza się stanowiska garażowe).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują:

- 1) ustala się min. powierzchnię działki na 250 m²;

- 2) ustala się min. szerokość działki na 7,2 m;
- 3) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczających drogi w przedziale $75^{\circ} - 90^{\circ}$.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 5.MN obsługa z ulicy 5.KD–L, 12.KD–D oraz terenu 4.KS;
- 2) dla terenu 6.MN obsługa z ulicy 5.KD–L, 12.KD–D oraz terenu 5.KS.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MW**, **2.MW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) ulice wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek – dopuszcza się jedynie w parterach budynków,
 - b) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających dróg KD–Z, KD–L, KD–D oraz terenów 4.KS, 5.KS, jak na rysunku planu;
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy terenu o maksymalnej wartości 1,15;
- 3) wysokość nowo projektowanej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 4 kondygnacji nadziemnych,
 - b) minimalna wysokość dla zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 4) dachy płaskie;
- 5) dopuszcza się budowę zespołu garaży i parkingów podziemnych, zaleca się przeznaczenie powierzchni dachu pod zieleni urządzoną;
- 6) dopuszcza się wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe;
- 7) ustala się dla poszczególnych terenów MW komponowanie zespołu budynków według jednolitego projektu w celu zachowania ładu przestrzennego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzennego dla poszczególnych wewnątrz blokowych wg jednolitych koncepcji architektonicznych, posadzki projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych;
- 2) dla poszczególnych wewnątrz blokowych ustala się stosowanie jednolitych elementów małej architektury;

- 3) dla każdego wnętrza blokowego ustala się obowiązek wydzielenia co najmniej 25% powierzchni terenu na sport i rekreację (w tym place zabaw, zieleni urządzoną, boiska do gier małych);

- 4) ustala się przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną;

- 5) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych i parkingów terenowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.MW obsługa z ulicy 5.KD–L, 12.KD–D oraz terenu 3.KS;
- 2) dla terenu 2.MW obsługa z ulicy 12.KD–D oraz terenu 5.KS.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.M/U**, **2.M/U**, **3.M/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) zabudowa usługowa, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek;
- 2) uzupełniające:
 - a) ulice wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - b) parkingi, garaże,
 - c) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzone,
 - e) ciekі wodne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających dróg KD–Z, KD–L, KD–D jak na rysunku planu;
- 2) wskaźnik zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć wartości 0,30;
- 3) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu budynku do krawędzi dachu, nie może przekraczać 9 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne;
- 4) dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie $35^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 5) dopuszcza się dachy płaskie;
- 6) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, dachów namiotowych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych;
- 7) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
- 8) dopuszcza się możliwość budowy obiektów towarzyszących funkcji podstawowej (garaże, budynki gospodarcze) harmonizujących z zabudową o funkcji podstawowej (w zakresie kształtu bryły budynku, materiałów wykończeniowych);
- 9) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych o charakterze usługowym;

10) ustala się komponowanie zespołów budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną;
- 2) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 3) obowiązek zapewnienia mi 2 miejsc postojowych na posesji dla samochodów osobowych (dopuszcza się stanowiska garażowe);
- 4) w przypadku realizacji usług ustala się konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują:

- 1) ustala się min. powierzchnię działki na 700 m²;
- 2) ustala się min. szerokość frontu działki na 20 m;
- 3) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczających drogi w przedziale 60° – 90°.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.M/U obsługa z ulicy 3.KD–Z;
- 2) dla terenu 2.M/U obsługa z ulicy 3.KD–Z;
- 3) dla terenu 3.M/U obsługa z ulicy 3.KD–Z, 6.KD–L, 14.KD–D.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U, 2.U, 3.U, 4.U, 5.U**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, obsługa komunikacyjna, obsługa ludności, turystyka, wypoczynek,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla terenu 2.U,
 - c) mieszkania funkcyjne dla terenu 1.U i 3.U;
- 2) uzupełniające:
 - a) ulice wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - b) parkingi, garaże,
 - c) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) ciekі wodne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od zachodniej granicy planu miejscowego, w odległości 14 m od linii rozgraniczających drogi 1.KD–G, w odległości 8 m od linii rozgraniczających dróg KD–Z, KD–L, KD–D jak na rysunku planu;
- 2) wskaźnik zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć wartości 0,40;
- 3) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do krawę-

dzi dachu, nie może przekraczać 17 m i maksymalnie zawierać cztery kondygnacje nadziemne;

- 4) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, dachów namiotowych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu siding;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
- 6) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych o charakterze usługowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.U obsługa z ulicy 3.KD–Z, 13.KD–D;
- 2) dla terenu 2.U obsługa z ulicy 13.KD–D;
- 3) dla terenu 3.U obsługa z ulicy 3.KD–Z;
- 4) dla terenu 4.U obsługa z ulicy 14.KD–D;
- 5) dla terenu 5.U obsługa z ulicy 14.KD–D.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6.U, 7.U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, oświata, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ulice wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - c) parkingi, garaże,
 - d) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających dróg KD–L, KD–D oraz terenów 3.KS, 4.KS i 5.KS, jak na rysunku planu;
- 2) wskaźnik zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć wartości 0,40;
- 3) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do krawędzi dachu, nie może przekraczać 10 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje nadziemne;
- 4) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, dachów namiotowych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
- 6) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych o charakterze usługowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną;

2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 6.U obsługa z ulicy 5.KD–L, 10.KD–D oraz terenu 3.KS i 4.KS;
- 2) dla terenu 7.U obsługa z ulicy 12.KD–D oraz terenu 5.KS.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.P**, **2.P**, **3.P**, **4.P**, **5.P** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) produkcja,
 - b) budownictwo,
 - c) finanse,
 - d) gastronomia,
 - e) handel detaliczny,
 - f) handel hurtowy,
 - g) obsługa ludności,
 - h) obsługa firm,
 - i) obsługa komunikacyjna,
 - j) stacja paliw;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona, izolacyjna,
 - b) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże, ścieżki rowerowe,
 - c) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 14 m od linii rozgraniczających drogi 1.KD–G, w odległości 8 m od linii rozgraniczających dróg KD–Z, KD–L jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje;
 - 3) wskaźnik zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć wartości 0,60.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.P obsługa z ulicy 3.KD–Z, 7.KD–L, 8.KD–L;
- 2) dla terenu 2.P obsługa z ulicy 7.KD–L, 9.KD–L;
- 3) dla terenu 3.P obsługa z ulicy 7.KD–L, 9.KD–L;
- 4) dla terenu 4.P obsługa z ulicy 7.KD–L, 9.KD–L;
- 5) dla terenu 5.P obsługa z ulicy 7.KD–L, 9.KD–L.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **NUK** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny gospodarki odpadami – kompostownia;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna, urządzona,

- b) ulice wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
- c) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych niezbędnych do funkcjonowania kompostowni.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 7.KD–L, 15.KD–D.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **NU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny gospodarki odpadami – składowisko odpadów komunalnych;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna, urządzona,
 - b) ulice wewnętrzne, place manewrowe, ciągi pieszo-jezdne,
 - c) parkingi, garaże,
 - d) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych niezbędnych do funkcjonowania wysypiska odpadów komunalnych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu

- 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
- 2) obowiązek zabezpieczenia terenu w sposób uniemożliwiający stanie się źródłem żerowania ptaków.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 7.KD–L.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZCz** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny gospodarki odpadami – grzebownisko dla zwierząt;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna, urządzona,
 - b) ulice wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - c) parkingi,
 - d) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych niezbędnych do funkcjonowania grzebowniska.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 7.KD–L.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **NO** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny urządzeń do odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości – oczyszczalnia ścieków komunalnych;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna,
 - b) ulice wewnętrzne, place manewrowe, ciągi pieszo-jezdne,
 - c) parkingi, garaże,
 - d) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych niezbędnych do funkcjonowania oczyszczalni ścieków komunalnych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 7.KD–L.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E, 9.E** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacja elektroenergetyczna wolno stojąca;
- 2) uzupełniające: drogi dojazdowe, zieleń.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń elektroenergetycznych zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.E obsługa z ulicy 2.KD–Z;
- 2) dla terenu 2.E obsługa z ulicy 4.KD–L;
- 3) dla terenu 3.E obsługa z ulicy 13.KD–D poprzez teren 1.U;
- 4) dla terenu 4.E obsługa z ulicy 13.KD–D;
- 5) dla terenu 5.E obsługa z ulicy 5.KD–L;
- 6) dla terenu 6.E obsługa z terenu 3.KS;
- 7) dla terenu 7.E obsługa z ulicy 5.KD–L;
- 8) dla terenu 8.E obsługa z ulicy 7.KD–L;
- 9) dla terenu 9.E obsługa z ulicy 14.KD–D.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.W, 2.W** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – ujęcia wód podziemnych (studnie nieczynne);

2) uzupełniające: drogi dojazdowe, zieleń.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń zaopatrzenia w wodę zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.W obsługa z ulicy 11.KD–D poprzez teren 1.U;
- 2) dla terenu 2.W obsługa z ulicy 11.KD–D.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZD, 2.ZD** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe, uprawy ogrodnicze, zieleń publiczna urządzona;
- 2) uzupełniające: parkingi, ciągi pieszo-jezdne i place manewrowe, ścieżki rowerowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.ZD obsługa z ulicy 1.KD–G, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) dla terenu 2.ZD obsługa z ulicy 1.KD–G, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń publiczna urządzona, zieleń izolacyjna;
- 2) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów typu: miejsca odpoczynku, ścieżki piesze i rowerowe oraz obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
- 2) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 11.KD–D.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZI, 2.ZI, 6.ZI** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń izolacyjna;
- 2) uzupełniające: ciągi piesze, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.ZI obsługa z ulicy 3.KD–Z;
- 2) dla terenu 2.ZI obsługa z ulicy 3.KD–Z;
- 3) dla terenu 6.ZI obsługa z ulicy 3.KD–Z.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.ZI, 4.ZI, 5.ZI** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń izolacyjna, zieleń publiczna urządzona;
- 2) uzupełniające: parkingi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) dla terenów leżących w sąsiedztwie linii napowietrznej 110 kV oraz 20 kV obowiązują przepisy odrębne;
- 2) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3);
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 3.ZI obsługa z ulicy 14.KD–D;
- 2) dla terenu 4.ZI obsługa z ulicy 7.KD–L;
- 3) dla terenu 5.ZI obsługa z ulicy 7.KD–L.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń nieurządzona po rekultywacji wysypiska śmieci;
- 2) uzupełniające: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: dopuszcza się urządzenie alejek, ścieżek pieszych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 7.KD–L.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: łąki i uprawy polowe, zadrzewienia, ciek;
- 2) uzupełniające: drogi dojazdowe do pól, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształto-

wania zabudowy: zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 3.KD–Z, 12.KD–D.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.RL, 2.RL, 3.RL, 4.RL, 5.RL, 6.RL, 7.RL** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy, dolesienia, zadrzewienia, ciek;
- 2) uzupełniające: ścieżki rowerowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: obiekty małej architektury, terenowe urządzenia rekreacyjne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: dopuszcza się urządzenie alejek, ścieżek pieszych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.RL obsługa z ulicy 11.KD–D;
- 2) dla terenu 2.RL obsługa z terenu R;
- 3) dla terenu 3.RL obsługa z ulicy 1.KD–G, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 4) dla terenu 4.RL obsługa z ulicy 1.KD–G, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 5) dla terenu 5.RL obsługa z ulicy 12.KD–D;
- 6) dla terenu 6.RL obsługa z ulicy 7.KD–L;
- 7) dla terenu 7.RL obsługa z ulicy 7.KD–L.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.DL, 2.DL** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: dolesienia, zadrzewienia, ciek;
- 2) uzupełniające: ścieżki rowerowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: obiekty małej architektury, terenowe urządzenia rekreacyjne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: dopuszcza się urządzenie alejek, ścieżek pieszych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.DL obsługa z ulicy 1.KD–G;
- 2) dla terenu 2.DL obsługa z ulicy 1.KD–G.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.WS, 2.WS** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) uzupełniające: urządzenia wodne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się ochronę wód wraz z obudowa biologiczną;
- 2) należy zapewnić dostęp do wód, urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych odpowiednim służbą odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie;
- 3) dopuszcza się kładki i mostki;
- 4) na terenach przyległych do ciek Zimnica, w przypadku nowych nasadzeń należy zachować odległość min 5,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.WS obsługa z ulicy 3.KD-Z;
- 2) dla terenu 2.WS obsługa z ulicy 3.KD-Z.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KS** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny komunikacji – stacja paliw;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi w tym – gastronomia, handel detaliczny,
 - b) parkingi, drogi wewnętrzne, place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć wartości 0,20;
- 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do krawędzi dachu, nie może przekraczać 6 m i maksymalnie zawierać jedną kondygnację nadziemną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy zlokalizowanej poza obszarem planu (droga krajowa nr 3), zakaz obsługi z ulicy 13.KD-D.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KS** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny komunikacji – zespół garaży;
- 2) uzupełniające: niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - a) parkingi, drogi wewnętrzne, place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć wartości 0,70;
- 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy

najniższym położonym wejściu budynku do krawędzi dachu, nie może przekraczać 3 m i maksymalnie zawierać jedną kondygnację nadziemną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 7.KD-L.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.KS**, **4.KS**, **5.KS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny komunikacji – ulice wewnętrzne, parkingi, ciągi piesze;
- 2) uzupełniające: niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m;
- 2) szerokość pasa ruchu – min. 2,25 m;
- 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 3.KS obsługa z ulicy 5.KD-L, 10.KD-D;
- 2) dla terenu 4.KS obsługa z terenu 5.KD-L, 10.KD-D;
- 3) dla terenu 5.KS obsługa z ulicy 2.KD-Z, 5.KD-L, 10.KD-D.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-G** (droga krajowa nr 36) ustala się przeznaczenie: ulica klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 28 m;
- 2) chodnik, ścieżka rowerowa, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 3) dostosowanie układu drogowego i dotyczącego infrastruktury do potrzeb wynikających z nowego zainwestowania odbywać się będzie przy udziale zarządcy drogi oraz inwestorów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie uciążliwości ponadnormatywnych związanych z emisją hałasu od środków transportu drogowego (zieleni izolacyjna, ekrany akustyczne itp.);
- 5) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających jest możliwa wyłącznie za zgodą właściwego zarządcy drogi.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KD-Z** (droga powiatowa nr 1231D) ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m;
- 2) szerokość pasa ruchu min. 3,5 m;
- 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) w zależności od wyników badań hałasu stosowanie rozwiązań technicznych mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie uciążliwości ponadnormatywnych związanych z emisją hałasu od środków transportu drogowego (zieleń izolacyjna, ekrany akustyczne itp.);
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;
- 6) postuluje się o zlokalizowanie w granicach linii rozgraniczających ulicy szpaleru drzew.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.KD-Z** ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m;
- 2) szerokość pasa ruchu min. 3,5 m;
- 3) chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie uciążliwości ponadnormatywnych związanych z emisją hałasu od środków transportu drogowego (zieleń izolacyjna, ekrany akustyczne itp.);
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.KD-L, 5.KD-L, 6.KD-L, 8.KD-L, 9.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m;
- 2) szerokość pasa ruchu 3,0 m;
- 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 20 m, jak na rysunku planu;

2) szerokość pasa ruchu 3,0 m;

3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **10.KD-D, 11.KD-D, 12.KD-D, 13.KD-D, 14.KD-D, 15.KD-D** ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m, dla ulicy 15.KD-D szerokość – 10 m, jak na rysunku planu;

2) dla ulicy 14.KD-D ustala się docelowo ograniczoną relację komunikacyjną (połączenie ulicy 14.KD-D z ulicą 3.KD-Z jedynie poprzez prawoskręty);

3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KD-P, 2.KD-P** ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;

2) zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

3) nawierzchnie należy projektować wg jednolitych koncepcji architektonicznych, z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;

4) dopuszcza się w trybie obowiązujących przepisów, elementy uzbrojenia technicznego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§ 45. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

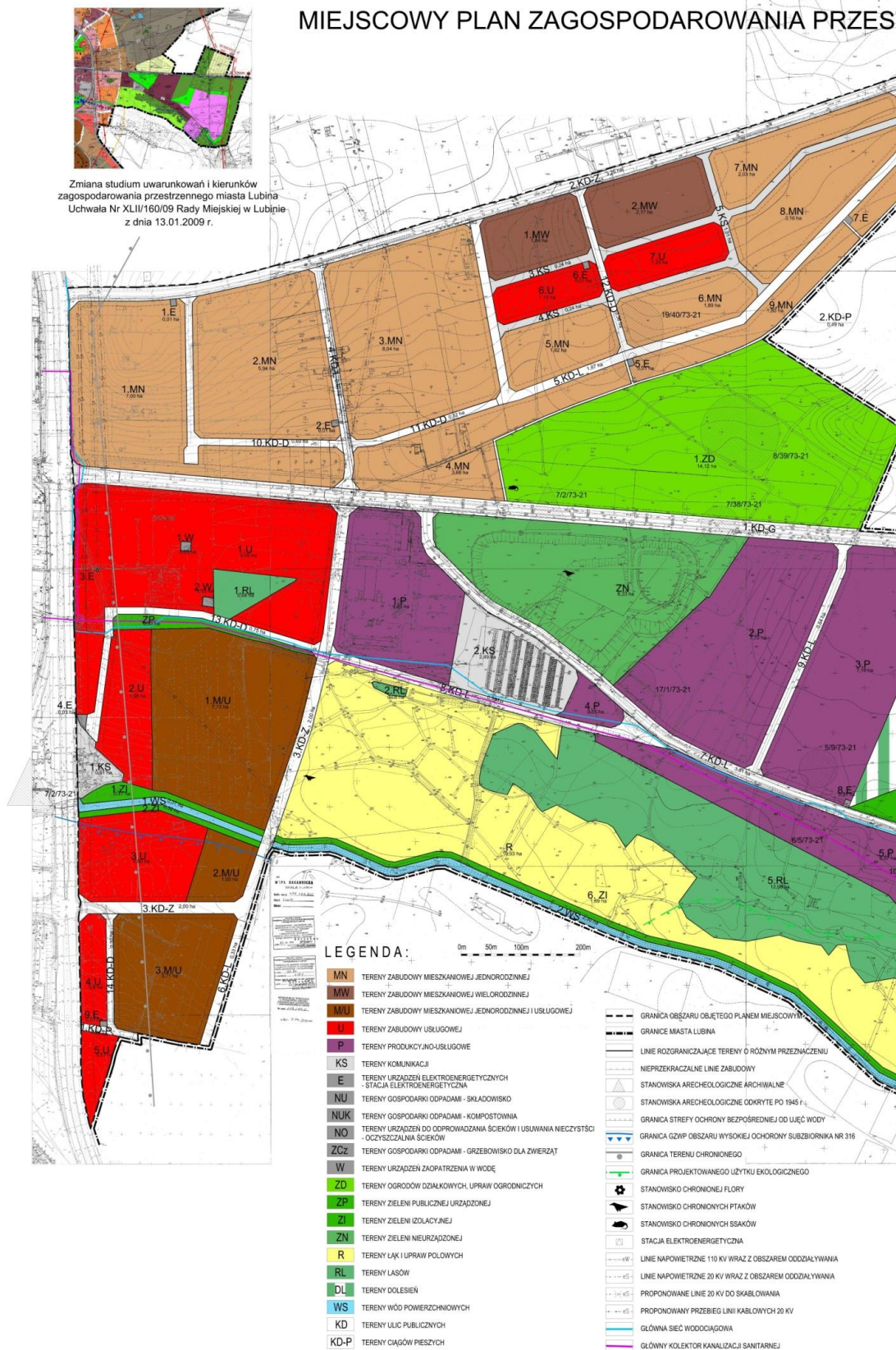
§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Górzyński

Załącznik nr 1 do uchwały nr X/
/84/11 Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 7 czerwca 2011 r.

Rysunek planu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI





**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/
/84/11 Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 7 czerwca 2011 r.**

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem nr 47 z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” (uchwała nr XLII/160/09 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 13 stycznia 2009 r.).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/
/84/11 Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 7 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Lubina, wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem nr 47, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 04.03.2011 r. do 25.03.2011 r., rozpatruje się w sposób następujący:

Lp.	Numer uwagi, Imię i nazwisko /nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
1.	Przedsiębiorstwo Produkcji Handlu i Usług Ekomers Sp. z o.o.	28.03.2011	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 1.U	Dot.: propozycji lokalizacji drogi dojazdowej do firmy od ul. Ścinawskiej	Uwagi nie uwzględnia się.	Ze względu na możliwość obsługi komunikacyjnej terenu 1.U poprzez drogi wewnętrzne od strony ulicy 13.KD-D oraz 3.KD-Z oraz z uwagi na brak możliwości lokalizacji skrzyżowania z ulicą Ścinawską w odległości ok. 130 m od istniejącego skrzyżowania ul. Ścinawskiej z drogą krajową (Obwodnica) nie uwzględnia się w/w uwagi. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1, 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Numer uwagi, Imię i nazwisko /nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
2.	Maria i Czesław Wojtuś-szyn	01.04.2011	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 13.KD-D	Dot.: propozycji korekty przebiegu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 13.KD-D poprzez odsunięcie od dz. nr 249	Uwagi nie uwzględnia się.	Ze względu na znaczną głębokość działki nr 249 (ok. 86 m) oraz możliwość lokalizacji zabudowy pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią energetyczną niskiego napięcia nie uwzględnia się ww. uwagi. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1, 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	Grzegorza Żurańskiego	06.04.2011	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 13.KD-D i ZP	Dot.: propozycji korekty jej przebiegu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 13.KD-D poprzez lokalizację wzdłuż północnej granicy dz. nr 243	Uwagi nie uwzględnia się. Wnosi się korektę na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 47 miasta Lubina dla terenu oznaczonego symbolem 13.KD-D poprzez poszerzenie jej na odcinku wzdłuż dz. nr 243 poprzez poszerzenie jej do granicy dz. nr 243 oraz w tekście uchwały poprzez wprowadzenie zapisu w § 27 ust. 1, pkt 2 w brzmieniu: uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.	Ze względu na lokalizację głównej sieci wodociągowej i kolektora kanalizacji sanitarnej wzdłuż północnej granicy dz. nr 243 oraz z uwagi na możliwość obsługi w/w działki od strony drogi oznaczonej symbolem 13.KD-D nie uwzględnia się w/w uwagi. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1, 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Numer uwagi, Imię i nazwisko /nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
4.	CAPITAL PART 31 Sp. z o.o. SPÓŁKA KOMANDYTOWA	07.04.2011	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 6.U, 7.U, 6.E, 1.MW, 2.MW	Dot.: zamiany funkcji terenów usługowych i urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych symbolem 6.U, 7.U i 6.E z terenami mieszkaniowymi wielorodzinnymi oznaczonymi symbolem 1.MW, 2.MW	Uwagi nie uwzględnia się.	Ze względu na konieczność zapewnienia najkorzystniejszego dostępu do usług poprzez utworzenie centralnie położonej jednostki usługowej nie uwzględnia się w/w uwagi. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1, 2 i 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5.	CAPITAL PART 31 Sp. z o.o. SPÓŁKA KOMANDYTOWA	07.04.2011	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 5.KS	Dot.: korekty przebiegu terenu oznaczonego symbolem 5.KS	Uwagi nie uwzględnia się.	Ze względu na pozostawienie terenów 6.U, 7.U, 6.E, 1.MW, 2.MW w dotychczasowym układzie nie uwzględnia się w/w uwagi. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1, 2 i 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Numer uwagi, Imię i nazwisko /nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
6.	CAPITAL PART 31 Sp. z o.o. SPÓŁKA KOMANDYTOWA	07.04.2011	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 9.MN, 10.MN	Dot.: propozycji uzupełnienia w § 13 ust.1, pkt 1 funkcji podstawowej o usługi dla terenów oznaczonych symbolem 9.MN i 10.MN.	Uwagi nie uwzględnia się.	Ze względu na wyznaczenie centralnie położonych terenów usług oznaczonych symbolem 6.U, 7.U oraz konieczność zachowania zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej niskiej intensywności nie uwzględnia się w/w uwagi. Jednocześnie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 156, poz.1118 z 2006 r. ze zm.) w budynku mieszkalnym dopuszcza się m.in. wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1, 2 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Numer uwagi, Imię i nazwisko /nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
7.	CAPITAL PART 31 Sp. z o.o. SPÓŁKA KOMANDYTOWA	07.04.2011	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 8.MN	Dot.: propozycji ustalenia w § 13 ust.2, pkt 3 maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 11 m przy trzech kondygnacjach nadziemnych dla terenu oznaczonego symbolem 8.MN	Uwagi nie uwzględnia się.	Ze względu na konieczność komponowania zespołów budynków na terenach zabudowy jednorodzinnej o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładunku przestrzennego nie uwzględnia się ww. uwagi. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8.	CAPITAL PART 31 Sp. z o.o. SPÓŁKA KOMANDYTOWA	07.04.2011	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN	Dot.: propozycji zmniejszenia w § 13 ust.3, pkt 2 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 40%	Uwagi nie uwzględnia się.	Ze względu na peryferyjne położenie terenów zabudowy (1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN) dzielnicy Małomice miasta Lubina oraz konieczność zachowania zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej niskiej intensywności o stosunkowo dużym nasyceniu zielenią urządzoną nie uwzględnia się ww. uwagi. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Numer uwagi, Imię i nazwisko /nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
9.	CAPITAL PART 31 Sp. z o.o. SPÓŁKA KOMANDYTOWA	07.04.2011	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN	Dot.: propozycji zmniejszenia w § 13 ust.4, pkt 1 minimalnej powierzchni działki z 600 m ² na 500 m ²	Uwagi nie uwzględnia się.	Ze względu na peryferyjne położenie terenów zabudowy (1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN) dzielnicy Małomice miasta Lubina oraz konieczność zachowania zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej niskiej intensywności poprzez ustalenie odpowiedniej dla skali i miejsca wielkości poszczególnych działek oraz z uwagi na to, że zapisy planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy zapisaną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubina (Uchwała Nr XLII/160/09 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 13.01.2009 r.) nie uwzględnia się ww. uwagi. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Numer uwagi, Imię i nazwisko /nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
10.	CAPITAL PART 31 Sp. z o.o. SPÓŁKA KOMANDYTOWA	07.04.2011	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 1.MW, 2.MW	Dot.: propozycji uzupełnienia w § 15 ust.1, pkt 2 funkcji podstawowej o usługi dla terenów oznaczonych symbolem 1.MW i 2.MW	Uwagi nie uwzględnia się. Wnosi się następującą korektę w tekście uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 47 miasta Lubina: wprowadza się w § 15 ust. 1, pkt 2 zapis w brzmieniu: uzupełniające: a) usługi, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek – dopuszcza się jedynie w parterach budynków, b) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	Ze względu na wyznaczenie centralnie położonych terenów usług nie uwzględnia się w/w uwagi. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1, 2 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Numer uwagi, Imię i nazwisko /nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
11.	CAPITAL PART 31 Sp. z o.o. SPÓŁKA KOMANDYTOWA	07.04.2011	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 1.MW, 2.MW	Dot.: propozycji zwiększenia w § 15 ust. 2, pkt 2 wskaźnika intensywności zabudowy z 1,15 na 1,5 dla terenów oznaczonych symbolem 1.MW i 2.MW	Uwagi nie uwzględnia się.	Ze względu na peryferyjne położenie terenów zabudowy (1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 1.MW, 2.MW) dzielnicy Małomice miasta Lubina oraz z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego poprzez zharmonizowanie wysokości zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej i wielorodzinnej oraz z uwagi na to, że ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy zapisaną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubina (Uchwała Nr XLII/160/09 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 13.01.2009 r.) nie uwzględnia się w/w uwagi. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1, 2 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Numer uwagi, Imię i nazwisko /nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
12.	CAPITAL PART 31 Sp. z o.o. SPÓŁKA KOMANDYTOWA	07.04.2011	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 1.MW, 2.MW	Dot.: propozycji ustalenia w § 15 ust.2, pkt 3, lit. a maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poziomie 5 kondygnacji nadziemnych	Uwagi nie uwzględnia się.	Ze względu na peryferyjne położenie terenów zabudowy (1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 1.MW, 2.MW) dzielnicy Małomice miasta Lubina oraz z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego poprzez zharmonizowanie wysokości zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej i wielorodzinnej oraz z uwagi na to, że ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy zapisaną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubina (Uchwała Nr XLII/160/09 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 13.01.2009 r.) nie uwzględnia się ww. uwagi. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1, 2 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Numer uwagi, Imię i nazwisko /nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
13.	CAPITAL PART 31 Sp. z o.o. SPÓŁKA KOMANDYTOWA	07.04.2011	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 1.MW, 2.MW	Dot.: propozycji ustalenia w § 15 ust. 2, pkt 3, lit. b minimalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poziomie 3 kondygnacji nadziemnych	Uwagi nie uwzględnia się.	Ze względu na bezprzedmiotowość złożonej uwagi, min liczba kondygnacji dla terenów 1.MW, 2.MW w projekcie planu wynosi 3, nie uwzględnia się w/w uwagi. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1, 2 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
14.	CAPITAL PART 31 Sp. z o.o. SPÓŁKA KOMANDYTOWA	07.04.2011	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 1.MW, 2.MW	Dot.: propozycji zmniejszenia w § 15 ust. 3, pkt 4 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 20%	Uwagi nie uwzględnia się.	Ze względu na peryferyjne położenie terenów zabudowy (1.MW, 2.MW) dzielnicy Małomice miasta Lubina oraz z uwagi na konieczność lokalizacji zabudowy o stosunkowo dużym nasyceniu zielenią urządzoną nie uwzględnia się ww. uwagi. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Numer uwagi, Imię i nazwisko /nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
15.	MARKET ABC Bożena Piekarz, Władysław Piekarz Sp. J.	08.04.2011	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 3.U	Dot.: propozycji dopuszczenia ciągów pieszych i parkingów jako funkcji uzupełniającej dla terenu oznaczonego symbolem 2.ZI.	Uwagi nie uwzględnia się.	Ze względu na konieczność zapewnienia ochrony biologicznej cieków Zimnica oraz możliwości przeprowadzania prac związanych z regulacją i utrzymaniem wód oraz obiektów i urządzeń wodnych, nie uwzględnia się ww. uwagi. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 5 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr X/
/84/11 Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 7 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

3210

**UCHWAŁA NR XII/85/11
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy "Zielona" w Osolinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Drodze będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonej w Osolinie w granicach działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 10, nadaje się nazwę ulica Zielona.

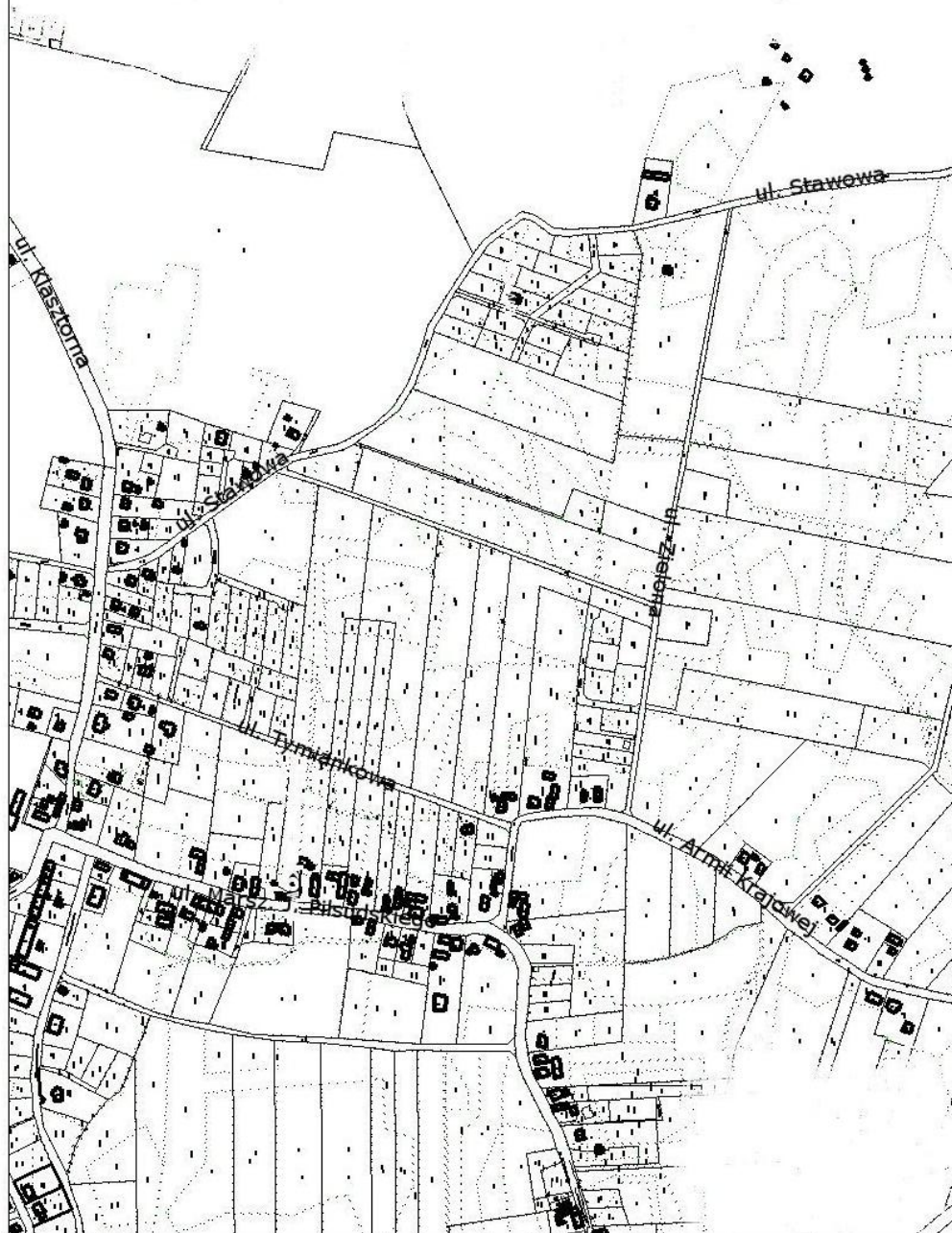
§ 2. Przebieg ulicy pokazany jest na załączniku mapowym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Roman Głowaczewski

Załącznik
do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach
Nr XII/85/11 z dnia 25 sierpnia 2011 roku



3211

**UCHWAŁA NR XII/86/11
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Wilczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Drodze stanowiącej własność Gminy Oborniki Śląskie, położonej w miejscowości Wilczyn w granicach działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 206/6 i 206/12, nadaje się nazwę ulica Zaciszna.

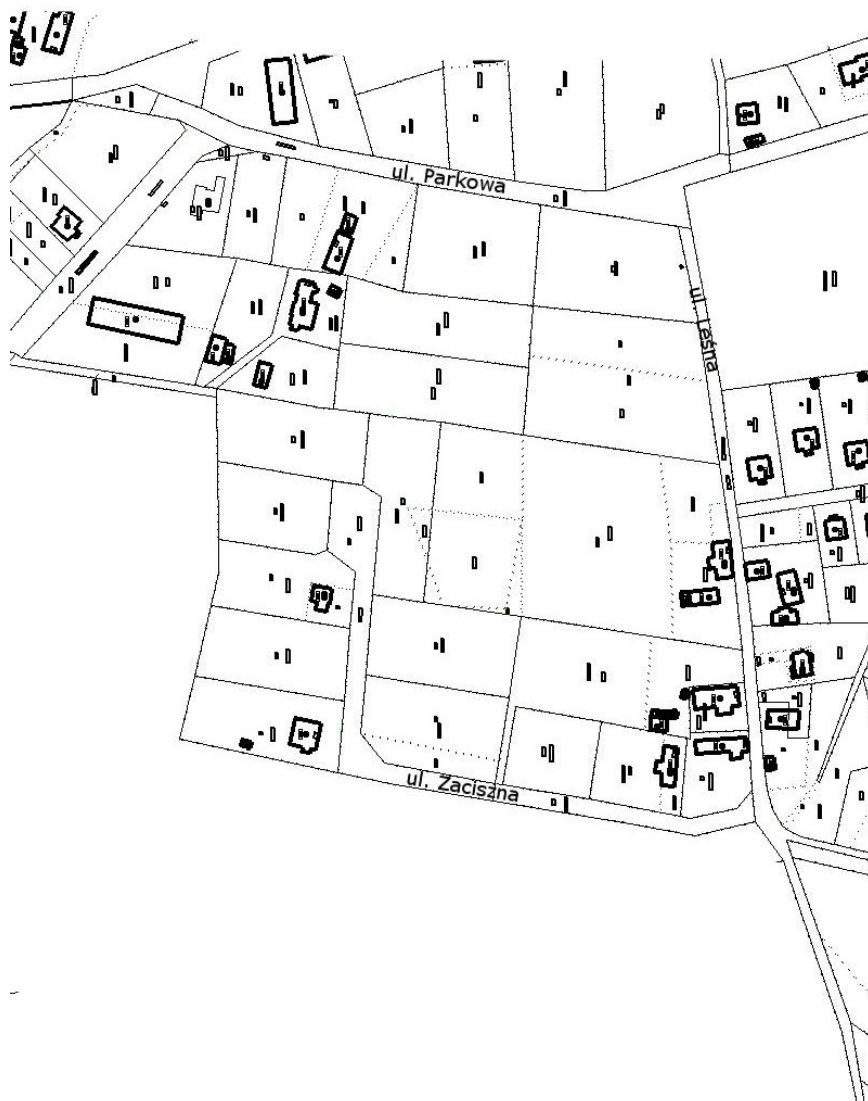
§ 2. Przebieg ulicy pokazany jest na załączniku mapowym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Roman Głowaczewski

ZAŁĄCZNIK
do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
Nr XII/86/11 z 25 sierpnia 2011 roku



3212

**UCHWAŁA NR XII/87/11
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy "Stumilowego Lasu" w miejscowości Niziny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Drodze będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonej w miejscowości Niziny w granicach działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 410, nadaje się nazwę ulica Stumilowego Lasu.

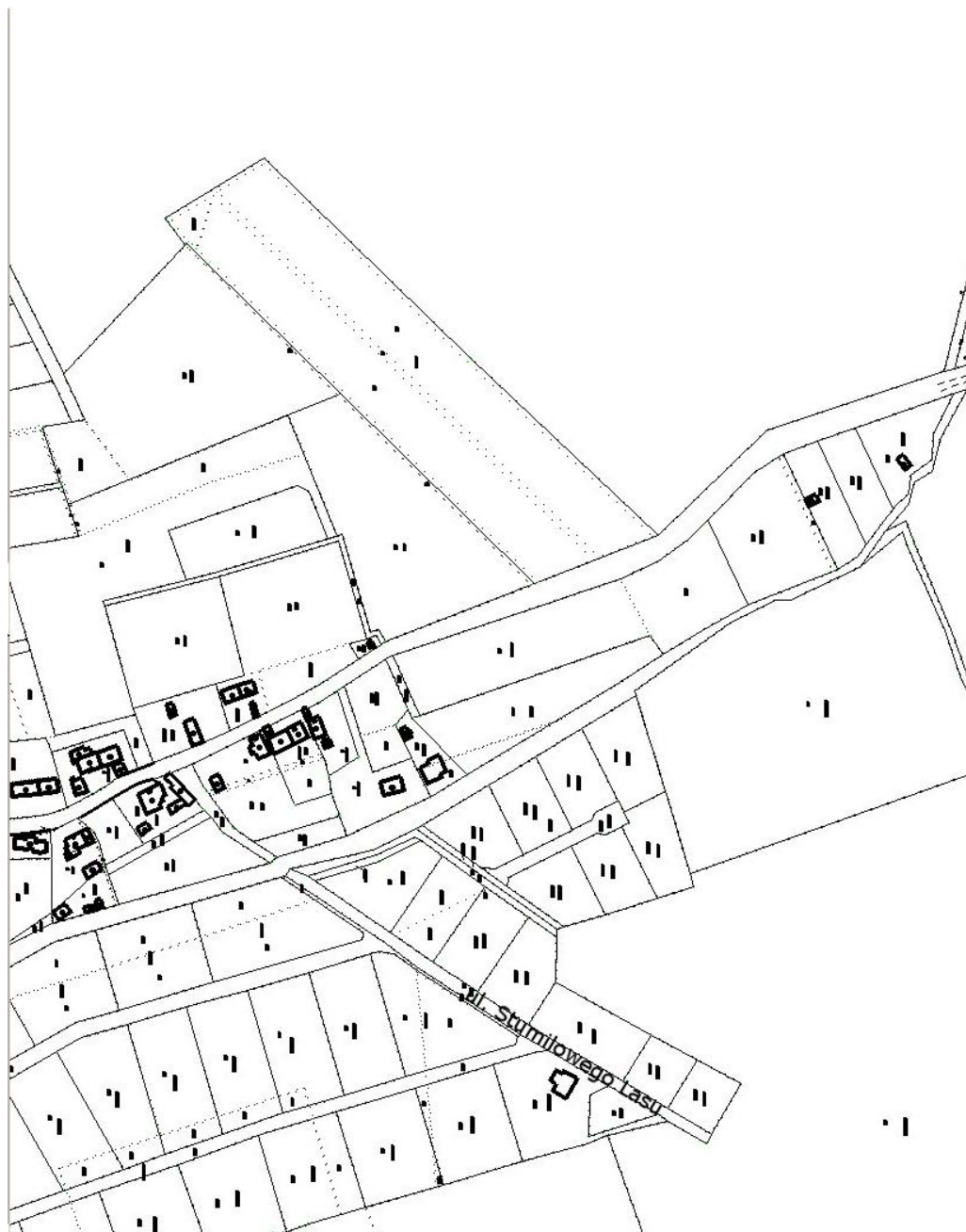
§ 2. Przebieg ulicy pokazany jest na załączniku mapowym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Roman Głowaczewski

ZAŁĄCZNIK
do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
Nr XII/87/11 z dnia 25 sierpnia 2011 roku



3213

UCHWAŁA NR XII/95/11 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej w Gminie Oborniki Śl., zarządzenia jej poboru w drodze inkasa, oraz określenia inkasenta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednol. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 15 i art. 19 pkt 1a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednol. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zmianami) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r., w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r., (M.P. Nr 55 poz.755 z dnia 6 sierpnia 2010 r.) Rada Miejska w Obornikach Śl., uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala sięienne stawki opłaty targowej w wysokości:

- 1) handel z ręki i kosza artykułami rolnymi 3 zł
- 2) handel z ręki artykułami pozostałymi 5 zł
- 3) handel ze straganu o wymiarach 3 m x 3,5 m artykułami rolnymi sezonowymi 10 zł
- 4) handel ze straganu o wymiarach 3 m x 3,5 m artykułami pozostałymi 15 zł
- 5) handel z samochodu, wozu konnego, przyczepy artykułami rolnymi 15 zł
- 6) handel z samochodu, wozu konnego, przyczepy artykułami pozostałymi 25 zł
- 7) handel zwierzętami 10 zł

§ 2. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż. Wpłata

musi być dokonana przed rozpoczęciem sprzedaży. Uiszczenie opłaty następuje do rąk inkasenta.

§ 3. 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Obornikach Śl.

2. Za inkaso opłaty targowej określa się proporcje w wysokości 50% pobranych i rozliczonych opłat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 5. Traci moc uchwała nr 0150/VII/58/03 Rady Miejskiej z dnia 28 kwietnia 2003 r., w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej w gminie Oborniki Śl., zarządzenia jej poboru w drodze inkasa oraz określenia inkasenta opłaty targowej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu poprzez podanie jej treści, w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Roman Głowaczewski

3214

UCHWAŁA NR XII/96/11 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania na obszarze Gminy Oborniki Śląskie w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 9 października 2011 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 12 § 4 i § 11 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz. 112 z późn. zm.) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 9 października 2011 r. tworzy się na obszarze Gminy Oborniki Śląskie odrębne obwody głosowania.

§ 2. Wykaz odrębnych obwodów głosowania określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Roman Głowaczewski

**Załącznik do uchwały nr XII/96/11
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 25 sierpnia 2011 r.**

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
9.	Dom Pomocy Społecznej w Obornikach Śląskich Filia w Rościszawicach ul. Polna 43	Dom Pomocy Społecznej w Obornikach Śląskich Filia w Rościszawicach ul. Polna 43
10.	Dom Pomocy Społecznej w Obornikach Śląskich ul. Kardynała Wyszyńskiego 33	Dom Pomocy Społecznej w Obornikach Śląskich ul. Kard. Wyszyńskiego 33
11.	Dolnośląskie Centrum Chorób Płuc we Wrocławiu Oddział I i IA Chorób Płuc Oborniki Śląskie ul. Dunikowskiego 2-8	Oddział I i IA Chorób Płuc ul. Dunikowskiego 2- 8 w Obornikach Śląskich
12.	Dolnośląskie Centrum Chorób Płuc we Wrocławiu Oddział Pulmonologiczny w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 5	Oddział Pulmonologiczny w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 5

3215

**UCHWAŁA NR XII/97/11
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania gminy Oborniki Śląskie do stanu faktycznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 § 2 i § 11 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz. 112 z późn. zm.) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z utworzeniem nowej ulicy dostosowuje się opis granic stałych obwodów głosowania polegający na:

– dopisaniu do obwodu głosowania Nr 4 z siedzibą obwodowej komisji wyborczej – Liceum Ogólnokształcące w Obornikach Śląskich ul. Wrocławskiej 18, ulicy "**Cicha**".

§ 2. Jednolity wykaz stałych obwodów głosowania określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Roman Głowaczewski

**Załącznik do uchwały nr XII/97/11 Rady
Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia
25 sierpnia 2011 r.**

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba obwodowej Komisji wyborczej
1	Oborniki Śl. ulice: Asnyka, Kasztanowa, Kownackiego, Mickiewicza, Orkana, Prusicka, Reymonta, Skłodowskiej, Wąska, Zapolskiej, oraz miejscowości: Borkowice, Kowale, Kuraszków, Piekary, Przecławice, Wilczyn,	Gimnazjum w Obornikach Śląskich ul. Kownackiego 3
2	Oborniki Śl. ulice: Stefana Batorego, Broniewskiego, Dębowa, Władysława Jagiełły, Kopernika, Krótka, Kochanowskiego, Konopnickiej, Kraszewskiego, Licealna, Lipowa, Mieszka I, Miła, Orzeszkowej, Parkowa, Księcia Poniatowskiego, Prusa, Reja, Rycerska, Generała Sikorskiego, Siemianicka, Jana III Sobieskiego, Tuwima, Wolności, Kardynała Wyszyńskiego, Wyspiańskiego, Zawiszy Czarnego, Zielona, Zygmunta Augusta, Żeromskiego, oraz miejscowość : Siemianice,	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Obornikach Śląskich ul. Kardynała Wyszyńskiego 24
3	Oborniki Śl. ulice: II Armii Wojska Polskiego, Bolesława Chrobrego, Bolesława Krzywoustego, Chełmońskiego, Chopina, Czesława Miłosza, Dąbrowskiego, Energetyczna, Fredry, Gierymskiego, Górna, Henryka Brodatego, Zbigniewa Herberta, Henryka Pobożnego, Jodłowa, Korzeniowskiego, Kossaka, Kruczkowskiego, Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, Piotra Skargi, Leśna, Łąkowa, Kornela Makuszyńskiego, Malczewskiego, Mała, Matejki, Modrzewiowa, Moniuszki, Na Przejściu, Nowowiejska, Paderewskiego, Piastów Śląskich, Plac Zwycięstwa, Podzamcze, Polna, Powstańców Śląskich, Ptasia, Sienkiewicza, Staszica, Jana Styki, Trzebnicka, Wieniawskiego, Wita Stwosza, Witosza, Wzgórze Partyzantów, Wzgórze Magdaleny,	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 33
4	Oborniki Śl. ulice: Cicha, Ciecholowicka, Dunikowskiego, Dworcowa, Dwóch Mieczów, Grunwaldzka, Kazimierza Jagiellończyka, Kazimierza Wielkiego, Komuny Paryskiej, Kościuszki, Królowej Jadwigi, Księcia Witolda, Mała Ogrodowa, 9 Maja, Montwiłła, Niecała, Ofiar Katynia, Marszałka Piłsudskiego, Piękna, Przemysłowa, Powstańców Warszawy, Powstańców Wielkopolskich, Słowackiego, Spółdzielcza, Tadeusza Boya-Żeleńskiego, Władysława Łokietka, Włodkowica, Wołowska, Wrocławska, Zagórskiego, Żwirki i Wigury,	Liceum Ogólnokształcące w Obornikach Śląskich ul. Wrocławska 18
5	Bagno, Brzezno Małe, Morzęcin Mały, Morzęcin Wielki, Osola, Osolin, Wielka Lipa.	Szkoła Podstawowa w Osolinie
6	Kotowice, Paniowice, Pęgów, Zajączków,	Szkoła Podstawowa w Pęgowie
7	Jary, Niziny, Raków, Rościszewice, Uraz,	Szkoła Podstawowa w Urazie
8	Golędzinów, Lubnów, Nowosielce,	Świetlica wiejska w Lubnowie

3216

**UCHWAŁA NR IX/79/2011
RADY GMINY BORÓW**

z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie opłat za świadczenia przedszkola prowadzonego przez Gminę Borów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 Nr 256, poz. 2572, ze zm.) Rada Gminy Borów uchwala, co następuje:

§ 1. Świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne prowadzone przez Gminę Borów, w zakresie programu wychowania przedszkolnego obejmującego podstawę programową wychowania przedszkolnego, o której mowa w odrębnych przepisach, realizowane są bezpłatnie w wymiarze 5 (pięciu) godzin dziennie, na zasadach określonych w statucie przedszkola.

2. Świadczenia udzielane w przedszkolu publicznym w zakresie przekraczającym realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego są odpłatne i obejmują sprawowanie bezpośredniej opieki oraz prowadzenie zajęć wychowawczych, takich jak:

- 1) przygotowanie miejsca do zabawy, wypoczynku i snu dziecka,
- 2) bezpośredni nadzór nauczycieli, pedagogów i pracowników obsługi nad dzieckiem, również w trakcie jego zabaw i zajęć indywidualnych,
- 3) prowadzenie zajęć i zabaw wspomagających rozwój indywidualnych uzdolnień i predyspozycji oraz korygujących stwierdzone wady postawy, wymowy lub inne,
- 4) zajęcia przygotowujące dzieci do udziału w przedszkolnych oraz pozaprzedszkolnych konkursach, imprezach artystycznych, okolicznościowych.

3. Za świadczenia przedszkola określone w ust. 2 ustala się opłatę za jedną godzinę w wysokości 0,15% minimalnego miesięcznego

wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie odrębnych przepisów.

4. Rodzice (opiekunowie prawni) w karcie zgłoszenia dziecka do przedszkola deklarują dzienną liczbę godzin, w których dziecko korzystać będzie ze świadczeń przedszkola.

5. Liczbę godzin dziennej opieki nad dzieckiem oraz szczegółowy zakres świadczeń opiekuńczo-wychowawczych, o których mowa w § 2 a także termin i sposób wnoszenia opłaty określa umowa zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola, a rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka.

§ 2. Opłaty, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały nie obejmują kosztów wyżywienia oraz kosztów zajęć dodatkowych prowadzonych na życzenie i za zgodą rodziców przez osoby lub podmioty trzecie.

§ 3. W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu opłata, o której mowa w § 1, zostanie obniżona odpowiednio do czasu trwania nieobecności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borów.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXXI/188/2009 Rady Gminy Borów z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie opłat za świadczenia przedszkola prowadzonego przez Gminę Borów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Grażyna Kosińska

3217

**UCHWAŁA NR XI/65/11
RADY GMINY DOMANIÓW**

z dnia 2 sierpnia 2011 r.

**w sprawie opłat za świadczenia przekraczające realizację podstawy programowej przedszkoli
w Gminie Domaniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Usługi świadczone przez publiczne przedszkola prowadzone przez Gminę Domaniów w zakresie podstawy programowej określonej w Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009 r. Nr 4, poz. 17) realizowane są bezpłatnie w wymiarze pięciu godzin dziennie, przez pięć dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku w godzinach określonych w statucie przedszkola.

§ 2. Za zajęcia świadczone przez przedszkola ponad czas realizacji podstawy programowej a obejmujące następujące zajęcia opiekuńczo-wychowawcze i dydaktyczne:

- 1) gry i zabawy edukacyjne wspomagające rozwój psychofizyczny, emocjonalny i społeczny dziecka;
- 2) zabawy aktywizujące oraz badawczo-rozwickające zainteresowania otaczającym światem;
- 3) zabawy plastyczne, muzyczne, teatralne, twórcze i inne, rozwijkające zdolności dzieci oraz zaspakajające ich potrzebę aktywności i zainteresowania;
- 4) gry i zabawy ruchowe, wspomagające rozwój fizyczny dziecka ustala się opłatę za 1 godzinę realizacji tych zajęć w wysokości 1.80 zł i nalicza się ją za każdą rozpoczętą godzinę ponad czas realizacji podstawy programowej.

§ 3. Miesięczna wysokość opłaty za czas realizacji świadczeń ustalana jest na podstawie stawki godzinowej, o której mowa w § 2, oraz deklarowanej przez rodziców lub prawnych opiekunów dziecka liczby godzin pobytu dziecka w przedszkolu ponad czas realizacji podstawy programowej.

§ 4. W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu opłata, o której mowa w § 3 podlega proporcjonalnemu zmniejszeniu w miesiącu następującym po miesiącu, w którym dziecko było nieobecne za każdy dzień absencji w miesiącu poprzednim.

§ 5. W przypadku korzystania ze świadczeń przedszkoli przez dwoje lub więcej dzieci z jednej rodziny, określona w § 3 opłata ulega obniżeniu o 50% za drugie i następne dziecko.

§ 6. Zakres świadczeń, zasady pobierania opłat miesięcznych za świadczenia, termin obowiązywania umowy oraz warunki jej wypowiedzenia, określa umowa cywilnoprawna zawierana pomiędzy dyrektorem a rodzicami lub prawnymi opiekunami.

§ 7. 1. Opłata o której mowa w § 2 nie obejmuje kosztów wyżywienia dziecka. Odpłatność za wyżywienie ustala dyrektor przedszkola w porozumieniu z organem prowadzącym, na poziomie kosztów zakupu surowców spożywczych niezbędnych do przygotowania posiłku.

2. Pracownicy zatrudnieni w przedszkolu, korzystający z wyżywienia w przedszkolu płacą za koszt surowców zużytych do przygotowania posiłków.

§ 8. Traci moc uchwała nr XXX/166/09 Rady Gminy Domaniów z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie opłat za świadczenia w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Domaniów

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Elżbieta Rudnik-Weinert

3218

**UCHWAŁA NR X/69/2011
RADY GMINY JERZMANOWA**

z dnia 24 sierpnia 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Jerzmanowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Gminy Jerzmanowa uchwala, co następuje:

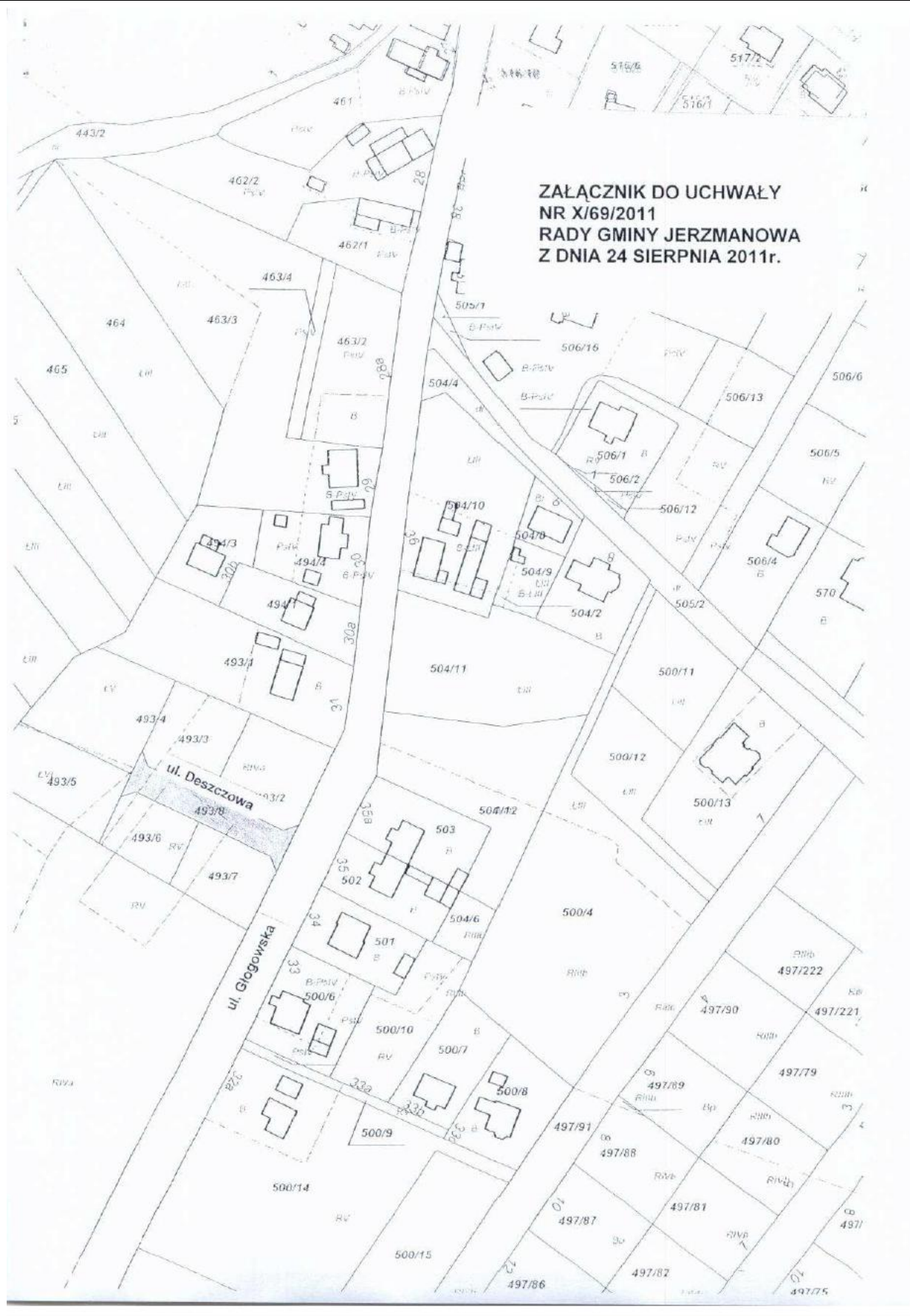
§ 1. 1. Drodze wewnętrznej zlokalizowanej w granicach działki o nr geod. 493/8 w obrębie Jerzmanowa nadaje się nazwę: ulica Deszczowa.

2. Lokalizację i przebieg ulicy przedstawiono na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Tomasz Pawłowski



3219

**UCHWAŁA NR XI/80/11
RADY GMINY PODGÓRZYN**

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Sosnówce dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 9 października 2011 r.

Na podstawie art. 12 § 4 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 roku – Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz. 112 z późn. zm.) **Rada Gminy Podgórzyń uchwala, co następuje**

§ 1. Dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 9 października 2011 r. tworzy się na obszarze Gminy Podgórzyń **jeden** odrębny obwód głosowania.

§ 2. Numer i granice obwodu głosowania ustala się w sposób następujący:

Numer Obwodu Głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
7	Dom Pomocy Społecznej w Sosnówce	Dom Pomocy Społecznej w Sosnówce ul. Liczyrzepy 87

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach informacyjnych i Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Halina Klepka

3220



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 1 września 2011 r.

NK-N.4131.769.2011.MG

Rozstrzygnięcie nadzorcze

stwierdzające nieważność § 7 ust. 2 uchwały Rady Gminy Domaniów z dnia 2 sierpnia 2011 roku nr XI/65/11 w sprawie opłat za świadczenia przekraczające realizację podstawy programowej przedszkoli w Gminie Domaniów

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – organ nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

§ 7 ust. 2 uchwały Rady Gminy Domaniów z dnia 2 sierpnia 2011 roku nr XI/65/11 w sprawie opłat za świadczenia przekraczające realizację podstawy programowej przedszkoli w Gminie Domaniów.

Uzasadnienie

Rada Gminy Domaniów podjęła w dniu 2 sierpnia 2011 roku uchwałę nr XI/65/11 w sprawie opłat za świadczenia przekraczające realizację podstawy programowej przedszkoli w Gminie Domaniów. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w dniu 5 sierpnia 2011 roku.

W trakcie postępowania organ nadzoru stwierdził, że § 7 ust. 2 uchwały narusza w sposób istotny art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) oraz § 10 ust. 2 pkt 4 załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 roku w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. z 2001 r., Nr 61, poz. 624 ze zmianami) w związku z § 115, § 116 i § 118 w zw. z § 143 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908).

Postawę prawną przedmiotowej uchwały stanowi art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy o systemie oświaty. Norma ta przyznaje radzie gminy kompetencję do ustalania wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne w czasie przekraczającym wymiar zajęć, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2. Przepis art. 6 ustawy o systemie oświaty określa zasady, na jakich ma funkcjonować przedszkole publiczne. Stosownie do jego brzmienia, przedszkolem publicznym jest przedszkole, które: 1) realizuje programy wychowania przedszkolnego uwzględniające podstawę programową wychowania przedszkolnego; 2) zapewnia bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w czasie ustalonym przez organ prowadzący, nie krótszym niż 5 godzin dziennie; 3) przeprowadza rekrutację dzieci w oparciu o zasadę powszechnej dostępności; 4) zatrudnia nauczycieli posiadających kwalifikacje określone w odrębnych przepisach.

Przywołana norma kompetencyjna wyznacza organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego zakres spraw podlegających regulacji w treści uchwały, polegający wyłącznie na możliwości uregulowania wysokości opłat za udzielane przez przedszkole świadczenia.

Rada Gminy Domaniów w oparciu o powołaną powyżej kompetencję w § 7 ust. 2 przedmiotowej uchwały postanowiła, że „Pracownicy zatrudnieni w przedszkolu, korzystający z wyżywienia w przedszkolu płacą za koszt surowców zużytych do przygotowania posiłków”. Tymczasem kompetencja art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy o systemie oświaty nie daje podstawy do wprowadzenia takich unormowań w uchwale w sprawie opłat za przedszkola. Taka wykładnia znajduje potwierdzenie w treści § 10 ust. 2 pkt 4 załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół, stosownie do którego statut przedszkola powinien określać m. in. zasady odpłatności za pobyt dzieci w przedszkolu i odpłatności za korzystanie z wyżywienia przez pracowników, ustalone przez organ prowadzący.

Oznacza to, że Rada Gminy Domaniów uchwalając powyższy przepis działała bez upoważnienia ustawowego, co zakwalifikować należy jako istotne naruszenie prawa. Postanowienia wprowadzone przez Radę winny znajdować się bowiem w statucie przedszkola. Tym samym przyjęcie przez Radę przepisu § 7 ust. 2 uchwały nie mieści się w realizacji upoważnienia ustawowego wynikającego z art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty i narusza jednocześnie § 10 ust. 2 pkt 4 załącznika nr 1 do wskazanego rozporządzenia.

Organ nadzoru podkreśla, iż wszelkie uchwały podejmowane przez organ stanowiący gminy muszą nie tylko mieć umocowanie w obowiązujących przepisach prawa, ale też zapisy zawarte w uchwałach nie mogą przepisów tych naruszać.

Należy zaznaczyć, że organ stanowiący, podejmując akty prawne (zarówno akty prawa miejscowego jak i akty, które nie są zaliczane do tej kategorii aktów prawnych) w oparciu o normę ustawową, musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym, a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Orzecznictwo wielokrotnie wskazywało, że powtórzenia i modyfikacje, jako wysoce dezinformujące, stanowią istotne naruszenie prawa (wyrok NSA z 16 czerwca 1992 r., ONSA 1993/2/44; wyrok NSA z 14 października 1999 r., OSS 2000/1/17; wyrok NSA 6 czerwca 1996 r., sygn. SA/Wr 2761/95, nie opubl.). Powtarzanie regulacji ustawowych, bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy uchwały może bowiem prowadzić do odmiennej czy sprzecznej z intencjami ustawodawcy interpretacji. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony czy zmodyfikowany przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go zamieszczono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. W takim kontekście, zjawisko powtarzania i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych, należy uznać za niedopuszczalne. Ze stanowiskiem takim koresponduje § 115, § 116 i § 118 w zw. z § 143 zasad techniki prawodawczej, zgodnie z którymi w aktach prawa miejscowego zamieszcza się tylko przepisy regulujące sprawy przekazane do unormowania w przepisie upoważniającym, nie zamieszcza się przepisów niezgodnych z ustawą upoważniającą, ani nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga, za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1