



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 września 2011 r.

Nr 185

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3140** – Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XI/62/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania w Gminie Brzeg Dolny do stanu faktycznego 17633
- 3141** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XI/68/11 z dnia 1 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt oraz wyżywienie dzieci w grupach żłobkowych znajdujących się w strukturze Przedszkola Publicznego nr 1 z Grupami Żłobkowymi z siedzibą w Kamiennej Górze przy ul. Spacerowej 12 prowadzonego przez Gminę Miejską Kamienna Góra 17635
- 3142** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XI/69/11 z dnia 1 sierpnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania na obszarze Miasta Kamienna Góra 17636
- 3143** – Rady Miejskiej w Karpaczu nr IX/94/11 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba obejmującej teren działki nr 916 (obręb Karpacz – 3) w Karpaczu 17637
- 3144** – Rady Miejskiej w Lubinie nr XII/110/11 z dnia 17 sierpnia 2011 r. w sprawie warunków rozwoju sportu w Gminie Miejskiej Lubin 17645
- 3145** – Rady Miejskiej w Lubinie nr XII/113/11 z dnia 17 sierpnia 2011 r. w sprawie utworzenia na obszarze Gminy Miejskiej Lubin odrębnych obwodów głosowania w szpitalach dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 9 października 2011 r. 17646
- 3146** – Rady Miejskiej w Lubinie nr XII/114/11 z dnia 17 sierpnia 2011 r. w sprawie nazwy ulicy na terenie miasta Lubina 17647
- 3147** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XI/78/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Pęgów 17652
- 3148** – Rady Miejskiej w Sobótce nr X/97/11 z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących nadania statutów sołectwom Gminy Sobótka 17658
- 3149** – Rady Miejskiej w Ścinawie nr XV/71/11 z dnia 17 sierpnia 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków gminnego zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania 17659
- 3150** – Rady Miejskiej w Ścinawie nr XV/72/11 z dnia 17 sierpnia 2011 r. w sprawie odpłatności za świadczenia przekraczające podstawę programową wychowania przedszkolnego w Przedszkolu Publicznym w Ścinawie 17660
- 3151** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr IX/84/11 z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Świdnica – Zarzecze II” 17660

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 3152** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XI/52/11 z dnia 19 sierpnia 2011 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w zakładzie opieki zdrowotnej, ustalenia jego numeru, granicy i siedziby komisji obwodowej dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 9 października 2011 roku 17678

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3153** – Rady Gminy Grębocice nr XII/59/2011 z dnia 21 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia zasad przyznawania stypendiów Wójta Gminy Grębocice 17678

- 3154** – Rady Gminy Grębocice nr XII/60/2011 z dnia 21 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia i przyznawania dorocznego tytułu „PROMOTORA KULTURY”. 17680
- 3155** – Rady Gminy Janowice Wielkie nr X/51/2011 z dnia 4 sierpnia 2011 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Janowice Wielkie 17682
- 3156** – Rady Gminy Jerzmanowa nr X/68/2011 z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia Przedszkola Gminnego w Jerzmanowej 17684
- 3157** – Rady Gminy Kondratowice nr X/49/2011 z dnia 8 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Księginice Wielkie 17685
- 3158** – Rady Gminy Lubin nr XIII/59/2011 z dnia 18 lipca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przyznawania stypendiów dla uczniów i studentów z Gminy Lubin 17706
- 3159** – Rady Gminy Mściwojów nr X/55/11 z dnia 24 sierpnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie numerów i granic stałych obwodów głosowania oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych na terenie Gminy Mściwojów 17707
- 3160** – Rady Gminy Udanin nr X/36/2011 z dnia 3 sierpnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Udanin 17708
- 3161** – Rady Gminy Zagrodno nr VIII.48.2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na boisko sportowe w Radziechowie 17709

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

- 3162** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK–N.4131.759.2011.DP1 z dnia 30 sierpnia 2011 r. stwierdzające nieważność § 4 ust. 2 pkt b i c, § 4 ust. 4, § 6 ust. 3 uchwały Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 4 sierpnia 2011 roku nr X/51/2011 w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Janowice Wielkie 17713

INFORMACJA

- 3163** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR–4210–36(5)/2011/264/XI–A/MK z dnia 30 sierpnia 2011 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie odmowy zatwierdzenia taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Bogatyni 17716

OBWIESZCZENIE

- 3164** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich 17716
-

3140

**UCHWAŁA NR XI/62/11
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM**

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

**w sprawie dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania w Gminie Brzeg Dolny
do stanu faktycznego**

Na podstawie art. 12 § 2 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 roku Kodeks Wyborczy (Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 112 ze zmianami) Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z utworzeniem nowej ulicy dokonuje się zmian w obwodzie głosowania nr 1 poprzez dopisanie ulicy Fryderyka Chopina.

§ 2. Jednolity wykaz stałych obwodów głosowania wraz z ich numerami, granicami oraz siedzibami obwodowych komisji wyborczych stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Eugeniusz Skorupka

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Nr XI/ /11 z dnia 25 sierpnia 2011r. w sprawie
dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania
w Gminie Brzeg Dolny do stanu faktycznego

Numer obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji	Granice obwodu głosowania
1.	Dolnobrzeski Ośrodek Kultury ul. Kolejowa 29 56-120 Brzeg Dolny	Brzeg Dolny - ulice: Fryderyka Chopina, Adama Jerzego Czartoryskiego, Działkowa, Józefa Kalasantego Dzieduszyckiego, Grenadierów, Aleje Jerozolimskie od nr 1 do nr 27, Wojciecha Kętrzyńskiego, Aleja Klasztorna, Jana Kochanowskiego, Kolejowa, Kresowa, Kręta, Krótka, Kwiatowa, Leśna, Samuela Bogumiła Lindego, Henryka Lubomirskiego, Adama Mickiewicza, Młyńska, Odrodzenia, Odrzańska, Ogrodowa, Józefa Maksymiliana Ossolińskiego, Parkowa, Piwna, Podwale, Polna, Przejazd, ks. kan. Jana Puka, Rolnicza, Rynek, Spokojna, Sportowa, Stanisława Staszica, Stawowa, Jana Feliksa Tarnowskiego, Towarowa, Urazka, Wodna, Zakładowa.
2.	Szkoła Podstawowa Nr 5 ul. Zwycięstwa 10 56-120 Brzeg Dolny	Brzeg Dolny - ulice: Janusza Korczaka, Braci Korczyńskich, Joachima Lelewela nr 5,7,9, Jana Pawła II, Stanisława Wyspiańskiego 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11, Zwycięstwa nr 12,14.
3.	DOK Dział Dziecięco-Młodzieżowy ul. Zwycięstwa 5 56-120 Brzeg Dolny	Brzeg Dolny - ulice: Akacyjowa, Generała Józefa Bema, Bukowa, Brzozowa, Dębowa, Grabowa, Jarzębinowa, Jaśminowa, Jaworowa, Jesionowa, Klonowa, Leszczynowa, Lipowa, Małopolska, Topolowa, Wierzbowa, Stanisława Wyspiańskiego nr 10,12,14, Wyścigowa, Zwycięstwa nr 7, 9, 13, 15, 17, 19, 21, 23.
4.	Publiczne Gimnazjum Nr 1 ul. Młodzieżowa 2 56-120 Brzeg Dolny	Brzeg Dolny - ulice: Mikołaja Kopernika, Osiedlowa, Młodzieżowa, Pionierska, Przedszkolna, Zachodnia, Tęczowa nr 2,4,6, Wilcza nr 21, 25-47.
5.	Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 2 56-120 Brzeg Dolny	Brzeg Dolny - ulice: Aleje Jerozolimskie od nr 40 do nr 49, Krzywa, 1 Maja, Mostowa, Naborowska, Nasypowa, Nowowiejska, Olimpijska, Prosta, Rajdowa, Słoneczna, Szkolna, Środkowa, Wilcza nr 1-19, 23, ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Zbożowa.
6.	Szkoła Podstawowa w Godzięcinie Godzięcin 50B 56-120 Brzeg Dolny	Solectwo: Godzięcin.
7.	Świetlica w Jodłowicach Jodłowice 12 56-120 Brzeg Dolny	Solectwa: Jodłowice, Stary Dwór, Wały.
8.	Szkoła Podstawowa w Pogalewie Wielkim Pogalewo Wielkie 12H	Solectwa: Grodzanów, Pogalewo Małe, Pogalewo Wielkie, Pysząca.
9.	56-120 Brzeg Dolny Świetlica w Radeczu Radecz 37 56-120 Brzeg Dolny	Solectwa: Bukowice, Naborów, Radecz, Żerków, Żerkówek.
10.	Przedszkole Samorządowe Nr 3 ul. Przedszkolna 1 56-120 Brzeg Dolny	Brzeg Dolny – ulice: Bolesława Leśmiana, Juliusza Słowackiego, Tęczowa nr 8-14
11.	Przedszkole Samorządowe Nr 1 ul. Zwycięstwa 3 56-120 Brzeg Dolny	Brzeg Dolny – ulice: Fabryczna, Joachima Lelewela nr 1,3, Robotnicza, Henryka Sienkiewicza, Staromiejska, Targowa, Warzyńska, Zielona, Zwycięstwa nr 2,4,6

3141

**UCHWAŁA NR XI/68/11
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 1 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt oraz wyżywienie dzieci w grupach żłobkowych znajdujących się w strukturze Przedszkola Publicznego nr 1 z Grupami Żłobkowymi z siedzibą w Kamiennej Górze przy ul. Spacerowej 12 prowadzonego przez Gminę Miejską Kamienna Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.](#)¹⁾) oraz art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 23 w związku z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 235) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekcć w dalszej treści uchwały będzie mowa o:

- a) przedszkolu – należy przez to rozumieć Przedszkole nr 1 z Grupami Żłobkowymi w Kamiennej Górze z siedzibą przy ul. Spacerowej 12 prowadzone przez Gminę Miejską Kamienna Góra,
- b) grupach żłobkowych – należy przez to rozumieć grupy żłobkowe znajdujące się w strukturach przedszkola, o którym mowa w lit. a.

§ 2. Grupy Żłobkowe zapewniają opiekę nad dziećmi uczęszczającymi do nich obejmującą w szczególności:

1. Działania opiekuńcze dostosowane do wieku, potrzeb i możliwości dziecka zapewniające mu bezpieczne przebywanie w grupach żłobkowych poprzez:

- a) opiekę pielęgnacyjną,
- b) przygotowanie miejsc do zabawy, wypoczynku lub snu dziecka,
- c) nadzór pracowników grup żłobkowych nad dzieckiem wypoczywającym lub śpiącym oraz w trakcie jego indywidualnych lub grupowych zabaw, w tym zabaw na wolnym powietrzu.

2. Przygotowanie merytoryczne dzieci do podjęcia edukacji przedszkolnej.

§ 3. Odpłatność rodziców lub opiekunów prawnych za pobyt ich dzieci objętych opieką w grupach żłobkowych wynosi:

1. Z tytułu odpłatności za pobyt – w wysokości 0,08% minimalnego wynagrodzenia za pracę, określonego na podstawie odrębnych przepisów, za każdą rozpoczętą godzinę tego pobytu.

2. Z tytułu odpłatności za pobyt w godzinach przekraczających wymiar określony w regulaminie organizacyjnym przedszkola – w wysokości 0,16% minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego na podstawie odrębnych przepisów, za każdą rozpoczętą godzinę.

3. Z tytułu odpłatności za wyżywienie w maksymalnej wysokości 8,00 zł (st.: osiem złotych 00/100) za każdy dzień pobytu dziecka w grupach żłobkowych.

§ 4. Szczegółowe zasady pobierania odpłatności, o której mowa w § 3 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, będą określać umowy cywilnoprawne zawarte pomiędzy przedszkolem a rodzicami lub opiekunami prawnymi dzieci objętych opieką w grupach żłobkowych.

§ 5. Traci moc uchwała nr IX/39/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt oraz wyżywienie dzieci w grupach żłobkowych znajdujących się w strukturze Przedszkola Publicznego nr 1 z Grupami Żłobkowymi z siedzibą przy ul. Spacerowej 12 w Kamiennej Górze prowadzonego przez Gminę Miejską Kamienna Góra.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Mankiewicz

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

3142

**UCHWAŁA NR XI/69/11
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 1 sierpnia 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania
na obszarze Miasta Kamienna Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591](#) z późn. zm.¹⁾) oraz art. 12 § 2, 11 i 12 oraz art. 13 § 1, 2 i 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy (t.j. [Dz. U. Nr 21, poz. 112](#) z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały nr XXIV/161/08 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania na obszarze Miasta Kamienna Góra do granic obwodu głosowania Nr 9 dopisuje się ulice:

- 1) Azaliowa;
- 2) Wrzosowa.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Mankiewicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2011 r. Nr 26, poz. 134, Nr 94, poz. 550 i Nr 102, poz. 588

3143

UCHWAŁA NR IX/94/11 RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba obejmującej teren działki nr 916 (obręb Karpacz – 3) w Karpaczu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXXVII/361/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba obejmującej teren działki nr 916 (obręb Karpacz – 3) w Karpaczu, po stwierdzeniu, zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Karpacza przyjętego przez Radę Miejską w Karpaczu uchwałą nr XIV/73/99 z dnia 1 października 1999 r. Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba obejmującej teren działki nr 916 (obręb Karpacz – 3) w Karpaczu, nazwaną planem w dalszej części niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały w załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba obejmującej teren działki nr 916 (obręb Karpacz – 3) w Karpaczu.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1,2 ha.

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do uchwały nie stanowiącymi ustaleń zmiany planu, są także:

- 1) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;

6. Ustalenia tekstu planu zawarte w uchwale obejmują:

- 1) przepisy ogólne, zawarte w Rozdziale I uchwały;
- 2) ustalenia szczegółowe, zawarte w Rozdziale II uchwały, odnoszące się do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 3) przepisy końcowe, zawartych w Rozdziale III uchwały.

7. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obiekty o walorach architektonicznych objęte ochroną wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

§ 4. Ileż w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 3) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, którego powierzchnia części terenu wykorzystana na to przeznaczenie, zajmuje w granicach poszczególnych nieruchomości mniej niż 40% powierzchni zajmowanej przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) usługach turystycznych i komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu: usługi turystyczne – usługi o których mowa w ustawie o usługach turystycznych z dnia (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268 z późniejszymi zm.), oraz handel detaliczny, gastronomia, usługi informatyczne i łączności, usługi badawczo-rozwojowe, usługi edukacyjne, usługi ochrony zdrowia z wyłączeniem szpitali, usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki;
- 6) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi nie będące usługami komercyjnymi służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców;
- 7) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć liczbę wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni użytkowej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie, zgodnie z definicją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zm.);
- 11) maksymalnej ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych, których poziom górnej warstwy podsadzki znajduje się, ze wszystkich stron, ponad poziomem otaczającego ją terenu. Jako poziom terenu otaczającego kondygnację należy przyjmować poziom terenu w stanie nie przekształconym robotami ziemnymi;
- 12) obiektach małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
 - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Ustala się tereny usług turystycznych i komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem Z3 G–UT.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: Z3 G–UT zawiera tabela:

Symbol		Z3 G–UT		
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	tereny usług turystycznych i komercyjnych
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	– usługi publiczne, – tereny zabudowy jednorodzinnej, – zieleń, – parkingi, – obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, – ciągi komunikacyjne.
2)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i ochrony zdrowia ludzi	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce, wynoszącego 20% powierzchni działki.	

		b)	Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
		c)	Na obszarze objętym planem zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów poza terenami czasowego składowania odpadów.
		d)	W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że tereny usług turystycznych i komercyjnych podlegają ochronie jak tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, o których mowa w przepisach odrębnych.
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	a)	Ochronie podlegają następujące elementy zagospodarowania przestrzennego kształtujące krajobraz kulturowy: – skala zabudowy, – obiekt o walorach architektonicznych objęty ochroną, wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
		b)	Dla obiektu o walorach architektonicznych objęty ochroną, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, ustala się: – ochronę charakterystycznych elementów ukształtowania architektonicznego, poprzez zachowanie podstawowych elementów obiektów, takich jak bryła budynku, forma dachu, rozmieszczenie otworów okiennych, symetryczne podziały stolarki, detale architektoniczne, – przy odbudowie, rozbudowie i przebudowie stosowanie, tradycyjnych materiałów budowlanych i wykończeniowych wskazanych z ust. 2 pkt 4 lit. f niniejszego paragrafu.
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się budowę nowych, przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ust. 2 pkt 6 niniejszego paragrafu,
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
		c)	Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, w tym garaży,
		d)	Przy budowie nowych budynków, przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków należy uwzględnić następujące elementy architektoniczne:

			– dach stromy dwuspadowy, o symetrycznych układach połaci, – zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi: a. deskowane fragmenty ścian oraz szczyt, b. wyeksponowany kamienny lub licowany kamieniem cokół, c. opaski okienne, d. gzymsy między piętrami, e. stolarkę okienną posiadającą podziały,
		e)	Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: – lukarny, facjaty, naczółki, wiatrolapy, werandy, ryzality, wykusze, itp.,
		f)	Dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: – drewno, kamień, cegła, tynk, – łupek naturalny i sztuczny, gont lub łupek sztuczny, – dachówka ceramiczna lub cementowa, lub blacha powlekana z posypką ceramiczną, w kolorze czerwonym lub brązowym,
		g)	Nie dopuszcza się stosowania papy i okładzin typu siding PCV.
5)	Lokalizacja reklam		Dopuszcza się umieszczenie plansz reklamowych i informacyjnych na elewacjach budynku wyłącznie odnoszących się do przedmiotu działalności na danej nieruchomości, zgodnie z następującymi warunkami i zasadami kształtowania tablic informacyjnych i reklamowych, szyldów oraz liternictwa przestrzennego, umieszczonych na elewacjach budynków: – zespół lub pojedynczą formę nośnika informacji należy umieszczać z poszanowaniem kompozycyjnego ukształtowania elewacji budynku i jego detalu; – rozwiązania kolorystyczne winny charakteryzować się barwami stosowanymi, o niskiej chromatyczności (z wykluczeniem kolorów podstawowych i intensywnych); – zespół tablic ukształtować jednolodnie stylistycznie i kolorystycznie.
6)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków określona na rysunku planu wynosi 4m od zachodniej granicy terenu,
		b)	Charakter zabudowy: wolno stojąca, szeregową,
		c)	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35,
		d)	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki : 0,6,

		e)	Maksymalna wysokość poziomu kalenicy liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: 14,5 m,
		f)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3,
		g)	Geometria dachu – spadek połaci dachowych: – symetryczny, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się także zachowanie istniejących spadków połaci dachowych.
7)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń od strony ulicy Wilczej: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,6 m; – powierzchnia ażurowa przęśła powinna zajmować nie mniej niż 30% powierzchni przęśła; – wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęśła – metalowe, kamienne lub drewniane; – wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych; – dopuszcza się ogrodzenia w formie żywopłotów.
8)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę 2000 m ²
9)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	a)	Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy Wilczej
		b)	Ustala się zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków poprzez sieci i urządzenia komunalne,
		c)	Ustala się odprowadzenie wód powierzchniowych lokalnymi systemami kanalizacji deszczowej lub z zastosowaniem innych rozwiązań przy spełnieniu przepisów odrębnych,
		d)	Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii,
		e)	Plan dopuszcza dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł – elektrowni wodnych lub słonecznych lub geotermalnych,
		f)	Dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów gospodarczych i grzewczych,
		g)	Ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze zasilane gazem lub energią elektryczną lub paliwem stałym lub paliwem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich,

		h)	Dopuszcza się budowę i przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
		i)	Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i komórkowej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych,
		j)	Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
10)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy	a)	W granicach działek budowlanych lub terenów, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autobusów i samochodów gospodarczych nie mniejszą niż: – w przypadku zabudowy mieszkaniowej: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie lub 1 lokal mieszkalny, – w przypadku zabudowy hotelowej, pensjonatowej i obiektów turystycznych: 1 miejsce postojowe na 4 łóżka oraz 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych,
		b)	W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie miejsc postojowych, na terenach sąsiednich, za zgodą zarządcy terenu.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 7. Uchyla się w granicach niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba zatwierdzony

uchwałą nr XXV/155/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r.

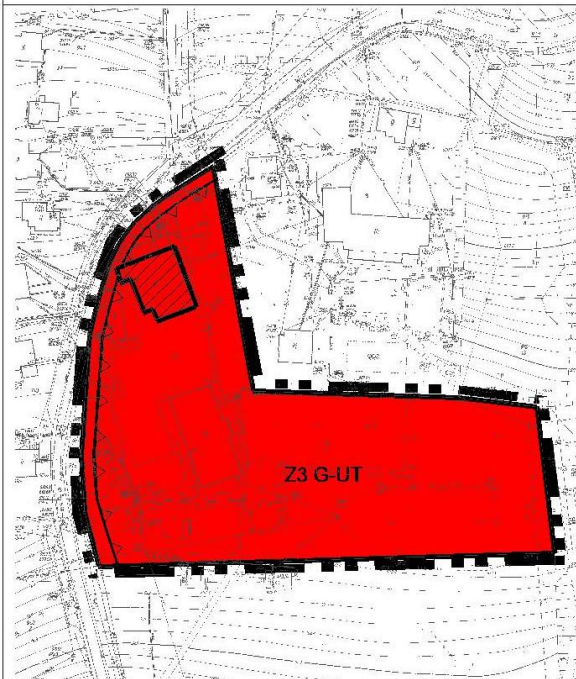
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

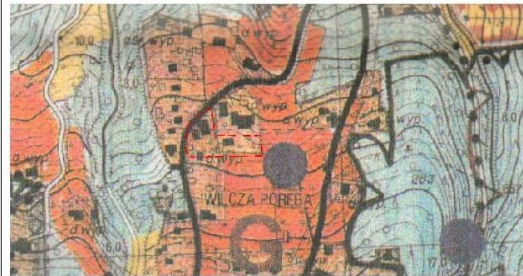
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Irena Seweryn

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/94/11
Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia
29 czerwca 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
JEDNOSTKI G - WILCZA PORĘBA,
OBEJMUJĄCA TEREN DZIAŁKI NR 916 (OBRĘB KARPACZ - 3) W KARPACZU**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZ
UCHWAŁA NR XIV/73/99 RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU Z DNIA 21. 10.99 R.



LEGENDA:

- Granica obszaru opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Z3 G-UT Tereny usług turystyki
- Obiekty o walorach architektonicznych objęte ochroną wpisane do gminnej ewidencji zabytków

OPIS SYMBOLU TERENU

- Z3 G-UT
 - funkcja terenu
 - oznaczenie jednostki planistycznej
 - numer zmiany w jednostce planistycznej

**Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/94/11
Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia
29 czerwca 2011 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba
obejmującej teren działki nr 916 (obręb Karpacz – 3) w Karpaczu**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Karpaczu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/94/11
Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia
29 czerwca 2011 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH

**W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI G –
WILCZA PORĘBA OBEJMUJĄCEJ TEREN DZIAŁKI NR 916 (OBRĘB KARPACZ) W KARPACZU,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

3144

**UCHWAŁA NR XII/110/11
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 17 sierpnia 2011 r.

w sprawie warunków rozwoju sportu w Gminie Miejskiej Lubin

Na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. Nr 127, poz. 857 i Nr 151, poz. 1014) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Gmina Miejska Lubin tworzy warunki organizacyjne i finansowe mające na celu wspieranie rozwoju sportu.

2. Na zapewnienie warunków, o których mowa w ust. 1 wpływa:

- 1) udzielanie dotacji celowej z budżetu Gminy Miejskiej Lubin klubom sportowym działającym na terenie Miasta Lubina, niedziałającym w celu osiągnięcia zysku, na realizację celów publicznych sprzyjających rozwojowi sportu, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 2) udostępnianie klubom sportowym obiektów sportowych będących własnością Gminy Miejskiej Lubin lub zarządzanych przez jej jednostki organizacyjne lub osoby prawne.

§ 2. Celami publicznym przekładającymi się na rozwój sportu są:

- 1) osiąganie adekwatnych do możliwości zawodników wyników sportowych. Udział we współzawodnictwie sportowym w różnych dyscyplinach sportu, we wszystkich kategoriach wiekowych i na wszystkich poziomach zarówno przez zawodników indywidualnych, jak i zespoły i drużyny;

- 2) poprawa warunków uprawiania sportu przez członków klubów sportowych działających na terenie Gminy Miejskiej Lubin;
- 3) stwarzanie dzieciom, młodzieży i dorosłym warunków sprzyjających uprawianiu sportu jako formy aktywności w klubach sportowych działających na terenie Gminy Miejskiej Lubin;
- 4) poprawa kondycji fizycznej i psychicznej oraz szeroko rozumianego stanu zdrowia lokalnej społeczności poprzez zwiększenie dostępności do różnej działalności sportowej prowadzonej przez kluby sportowe działające na terenie Gminy Miejskiej Lubin;
- 5) propagowanie idei sportu oraz jego popularyzacja we wszelkich aspektach, w tym szczególnie poprzez organizację rywalizacji sportowej (zawody, rozgrywki, turnieje) na terenie Gminy Miejskiej Lubin;
- 6) promocję sportu i aktywnego stylu życia.

§ 3. Warunki i tryb przyznawania dotacji celowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Lubinie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Górzyński

3145

**UCHWAŁA NR XII/113/11
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 17 sierpnia 2011 r.

**w sprawie utworzenia na obszarze Gminy Miejskiej Lubin odrębnych obwodów głosowania
w szpitalach dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej
i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 9 października 2011 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 § 4 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2011 r., Nr 21, poz. 112 z późn. zm.), w związku z postanowieniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 4 sierpnia 2011 r. w sprawie zarządzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 162, poz. 978) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się na obszarze Gminy Miejskiej Lubin odrębne obwody głosowania w szpitalach, ustala się ich numery, granice oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych.

2. Wykaz obwodów głosowania w szpitalach, ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz doręczeniu Komisarzowi Wyborczemu w Legnicy.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Górzyński

**Załącznik do uchwały nr XII/113/11 Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia 17 sierpnia 2011 r.**

**WYKAZ ODRĘBNYCH OBWODÓW GŁOSOWANIA W SZPITALACH DLA PRZEPROWADZENIA
WYBORÓW DO SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ I SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ZARZĄDZONYCH NA DZIEŃ 9 PAŹDZIERNIKA 2011 r.**

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
50	Szpital im. J. Jonstona	Szpital im. J. Jonstona ul. Generała Bema 5
51	Miejskie Centrum Zdrowia – Szpital	Miejskie Centrum Zdrowia ul. Skłodowskiej-Curie 54

3146

**UCHWAŁA NR XII/114/11
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 17 sierpnia 2011 r.

w sprawie nazwy ulicy na terenie miasta Lubina

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Drodze krajowej położonej w granicach działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: cz. 1209 obr. 3 m. Lubina, 412, 411 i 410, 386 obr. 4 m. Lubina, 360/1, 360/2, 372, 374, 373, 23/2, 371 i 402 obr. 6 m. Lubina oraz 741 obr. 8 m. Lubina, nadaje się nazwę **ulicy Zielonogórskiej**.

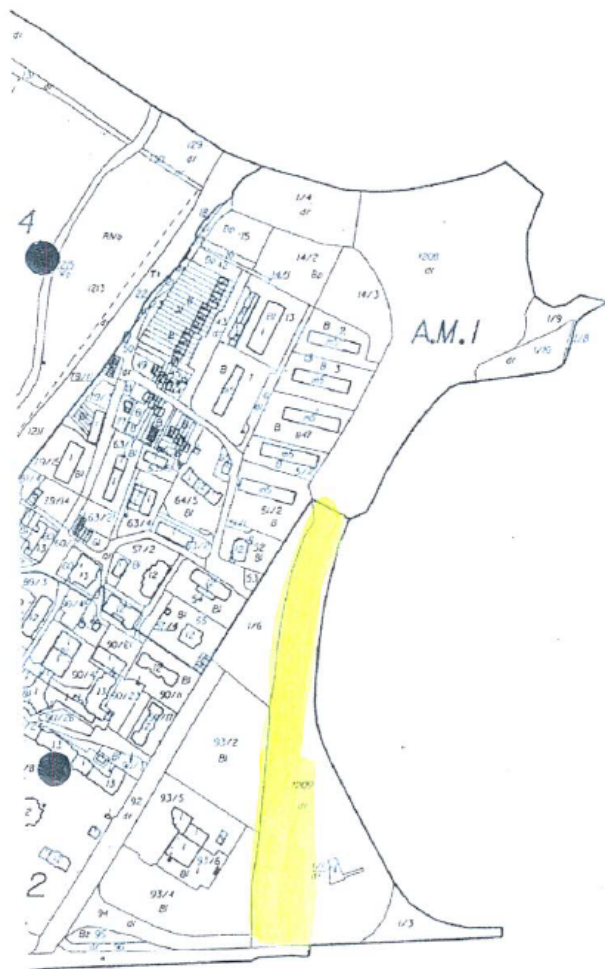
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny określający przebieg ulicy opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

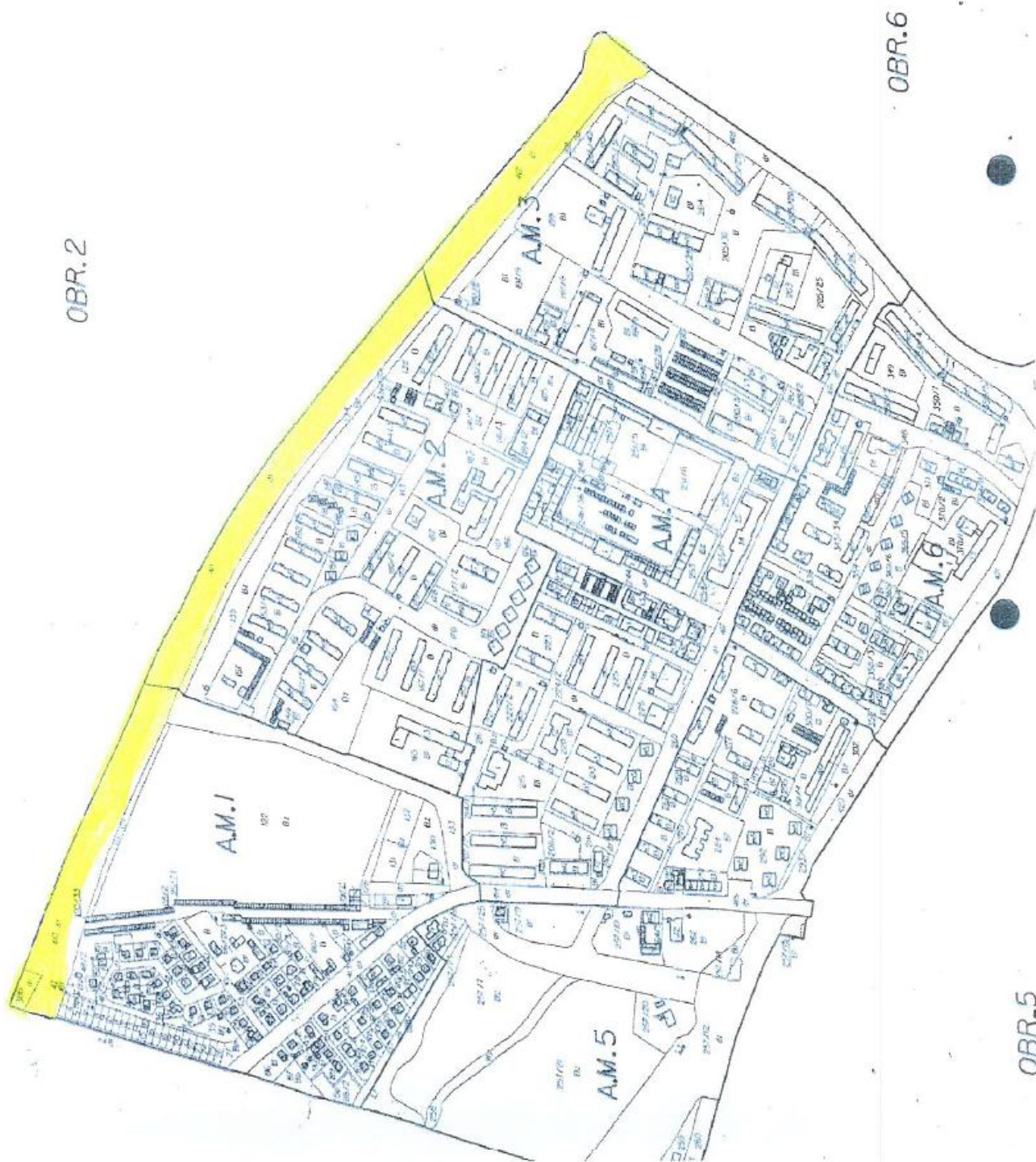
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Górzyński

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XII/114/11
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE
Z DNIA 17 SIERPNIA 2011 R.

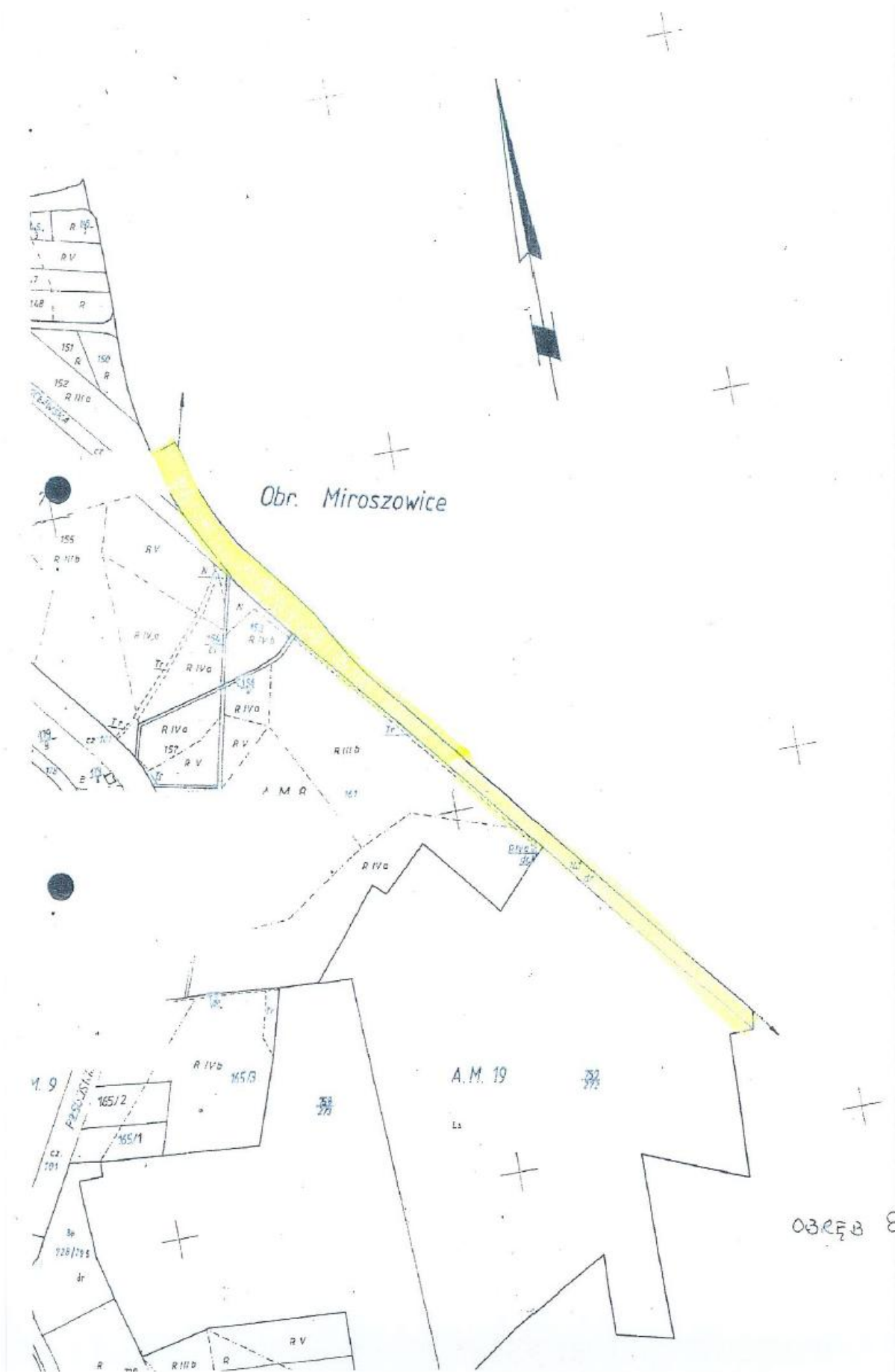


OBR.1

OBR.2







3147

**UCHWAŁA NR XI/78/11
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 28 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Pęgów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr LII/436/10 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 stycznia 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Pęgów, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XVIII/87/07 z dnia 4 grudnia 2007 r.), Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Pęgów, zwana dalej planem, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów,
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymśów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 2) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

- 3) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować (przeważać, powyżej 50% terenu lub obiektu) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego,
- 6) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
- 7) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące,
- 8) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza – należy przez to rozumieć realizację jednego budynku mieszkaniowego wolnostojącego lub bliźniaczego na jednej działce, każdy z segmentów mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej winien być zlokalizowany na odrębnej działce budowlanej,
- 9) obszar zabudowany – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – MN,
- 2) zabudowa usługowa – U,
- 3) ulice publiczne – KD.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takich jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§ 9. 1. Na terenie objętym planem, zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska substandardowej zabudowy (z wyjątkiem zapleczy placów budowy).

2. Na terenie objętym planem, zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze.

§ 10. Na terenie objętym planem lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami szczególnymi (techniczno-budowlanymi) oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 11. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu,
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność,
- 3) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury,
- 4) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych,
- 5) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
- 6) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi, w tym dla następujących terenów:
 - a) MN/U – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej w zależności od zrealizowanego przeznaczenia,
 - b) U – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub domów opieki społecznej.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ze względu na ochronę walorów krajobrazu kulturowego: nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy oraz realizowana w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 13. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych,
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji ogólnospławnej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5,
- 3) dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe do czasu uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej, po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) nie zanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych: systemem sieci kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu do wartości dopuszczalnych,
- 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa gazu z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5,
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny ze zbiorników.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem,
 - b) energią elektryczną,
 - c) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii,
 - d) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt 2),
- 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych, oraz stacji transformatorowych zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5,
- 3) budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5,
- 4) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 5) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- 6) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych niskiego i średniego napięcia.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego:

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej,
- 2) zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci szerokopasmowych (w tym łączności publicznej) oraz związanej z tym infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 14. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ ulic publicznych i dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego,
- 2) zaleca się wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji sieci infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakemu te miejsca towarzyszą, w przypadku braku miejsca dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic lub na terenach sąsiednich po uzyskaniu zgody właściciela terenu.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

2. Nie ustala się terenów wymagających obowiązkowo scalania i podziału nieruchomości.

3. W przypadku wdrożenia takiej procedury dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
- 2) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 16,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
- 3) Kąt położenia granicy działki zabudowy mieszkaniowej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

4. Dla pozostałych terenów nie określa się minimalnej powierzchni działki, minimalnej szerokości frontu działki oraz kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 7

Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U/6(38.1) ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,
 - b) zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
 - b) zieleń urządzona;
 - c) infrastruktura techniczna,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej i jak na rysunku planu,
 - 2) dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych ilość kondygnacji nadziemnych maksimum trzy, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną w zależności od poziomu wód gruntowych,
 - 3) dla budynków usługowych ilość kondygnacji nadziemnych maksimum dwie, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną w zależności od poziomu wód gruntowych,
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m, licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe),
 - 5) dachy strome o symetrycznych układzie połaci, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 6) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - 7) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka, zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z blach falistych i tworzyw sztucznych,
 - 8) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się usługi wbudowane w części parterowej budynku mieszkalnego,
 - 9) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 10) dopuszcza się garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nie przekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 11) w przypadku nie objęcia terenu procedurą scalania i podziału nieruchomości, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej nie może być mniejsza niż – 1000 m² a szerokości jej frontu nie mniejsza niż 20 m, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej nie może być mniejsza niż – 700 m², o szerokości frontu nie mniejszej niż 16 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) dla ogrodzeń od strony ulic publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych,
- 2) powierzchnia obszaru zabudowanego nie może przekraczać 35% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu,
- 4) należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy budynek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (dopuszcza się aby jedno z miejsc było w garażu),
- 5) w przypadku lokalizacji usług ustala się obowiązek wydzielenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo w ilości 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 8

Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/6(34.1) ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi publiczne takie jak: usługi oświaty, ochrony zdrowia, przedszkole, dom opieki społecznej, placówka opiekuńczo-wychowawcza, obiekty sportowe,
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) miejsca postojowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej i jak na rysunku planu,
 - 2) ilość kondygnacji nadziemnych maksimum dwie, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną w zależności od poziomu wód gruntowych,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m,
 - 4) dachy strome o symetrycznych połaciach, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachową, w kolorze ceglastym matowym, brązowym lub grafitowym,
 - 5) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka, zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z blach falistych i tworzyw sztucznych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) dla ogrodzeń od strony ulic publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych,
- 2) powierzchnia obszaru zabudowanego nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu,
- 4) zagospodarowanie terenu z oświetleniem i małą architekturą wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych,
- 5) dopuszcza się zlokalizowanie terenowych boisk sportowych, placów zabaw dla dzieci młodszych i starszych oraz terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych,
- 6) zaleca się szpalery drzew wzdłuż ulic,
- 7) należy zapewnić co najmniej 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego:

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

Rozdział 9

Ustalenia dla terenu komunikacji

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD–D ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ulica dojazdowa, gminna,
- 2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających określona jak na rysunku planu,
- 2) szerokość jezdni minimum 5,0 m, zalecane 6,0 m,
- 3) chodnik, elementy wyposażenia ulicy w tym oświetlenie,
- 4) ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

DZIAŁ III

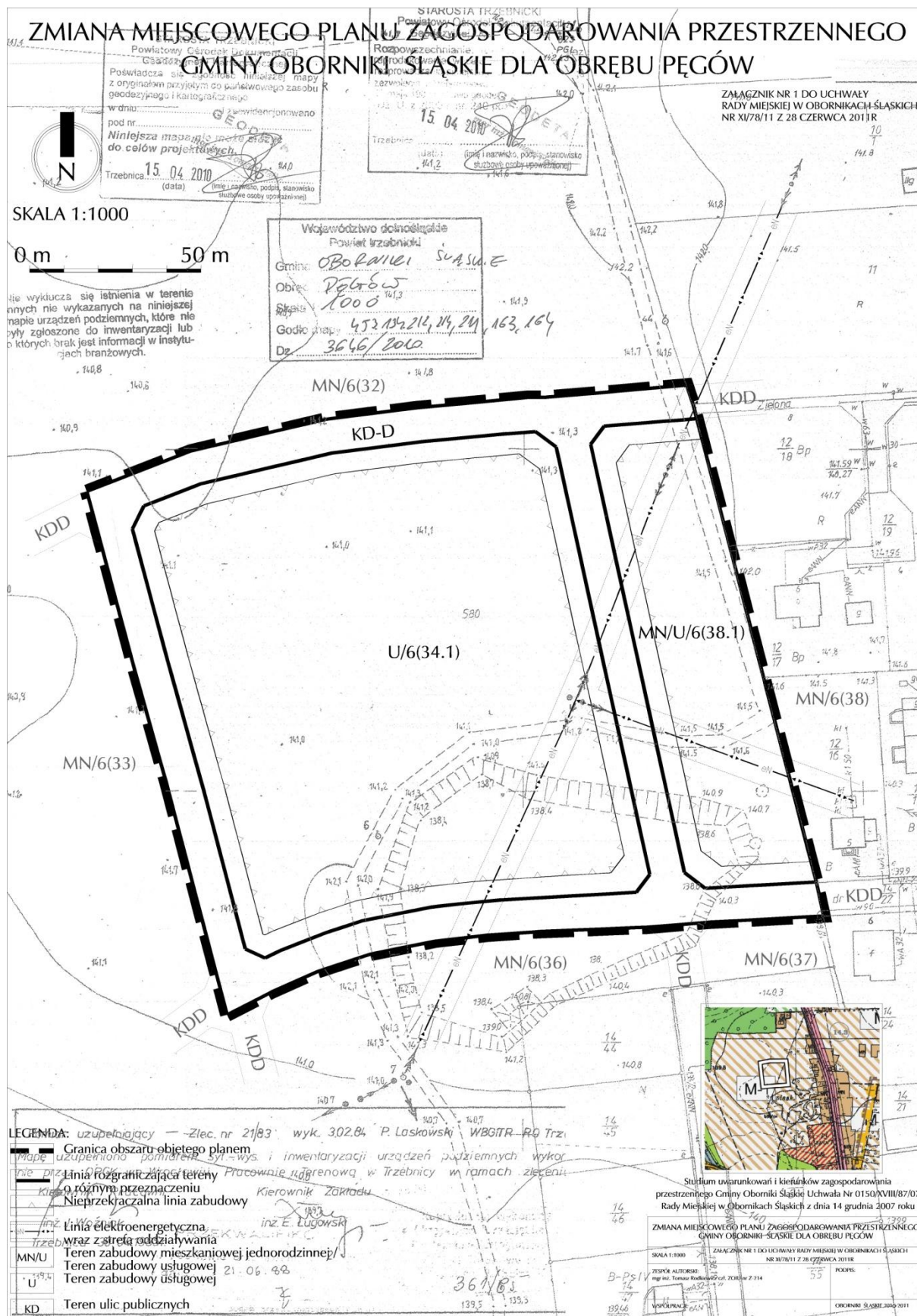
USTALENIA KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Roman Głowaczewski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/78/11
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 28 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XI/78/11
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 28 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Pęgów do publicznego wglądu (w terminie od 9 maja 2011 r. do 6 czerwca 2011 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XI/78/11
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 28 czerwca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

3148

**UCHWAŁA NR X/97/11
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 15 lipca 2011 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych
dotyczących nadania statutów sołectwom Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 5a ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami sołectw w Gminie Sobótka: Będkowice, Garncarsko, Kryształowice, Księginice Małe, Kunów, Michałowice, Mirosławice, Nasławice, Okulice, Olbrachtowice, Przemiłów, Przedzrowice, Siedlakowice, Stary Zamek, Strachów, Strzegomiany, Sulistrowice, Sulistrowiczki, Świątniki, Rogów Sobócki, Ręków, Wojnarowice, Żerzuszyce, Sobótka (rolniczy) w sprawie nadania statutów sołectwom.

§ 2. W konsultacjach mają prawo brać udział pełnoletni mieszkańcy Gminy Sobótka.
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.1119.2011.LF z dnia 31 sierpnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 2)

§ 3. 1. Konsultacje dotyczące nadania projektów statutów sołectwom Gminy Sobótka odbywają się poprzez wyłożenie do publicznego wglądu w okresie konsultacji w:

- 1) Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta i Gminy Sobótka, ul. Rynek 1,
- 2) Na stronie internetowej www.bip.sobotka.pl,
- 3) U sołtysów Gminy Sobótka w okresie konsultacji, celem udostępnienia ich mieszkańcom.

2. Termin konsultacji ogłoszony będzie w obwieszczeniu Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka, podanym do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Sobótka oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej www.bip.sobotka.pl.

§ 4. 1. Konsultacje polegać będą na pisemnym zgłaszaniu przez mieszkańców do Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka uwag do projektów statutów, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do uchwały.

2. Złożone propozycje zmian do projektów statutów zostaną przedłożone Radzie Miejskiej w Sobótce.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.1119.2011.LF z dnia 31 sierpnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 6)

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

**Załącznik nr 1 do uchwały nr X/
/97/11 Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 15 lipca 2011 r.**

**FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU DOKUMENTU
„Statut sołectwa”
(wpisać nazwę sołectwa)**

1) Informacja o zgłaszającym:

Imię i nazwisko	
Adres do korespondencji	
e-mail	
telefon	

2) Zgłaszane uwagi, postulaty, propozycje:

Lp.	Część dokumentu, do której odnosi się uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi
1			
2			
...			

Wypełniony formularz należy przesłać na adres Urząd Miasta i Gminy Sobótka, Rynek 1, 55-050 Sobótka lub przynieść osobiście do Biura Obsługi Klienta.

3149

**UCHWAŁA NR XV/71/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE**

z dnia 17 sierpnia 2011 r.

**w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania
członków gminnego zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie
oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 r.) art. 9 a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Burmistrz Ścinawy występuje do podmiotów działających w obszarze przeciwdziałania przemocy w rodzinie o wskazanie kandydatów na członków zespołu.

§ 2. Skład zespołu ustala się w liczbie od 10 do 15 osób.

§ 3. Zespół wybiera ze swego grona zastępcę przewodniczącego oraz sekretarza zespołu.

§ 4. Przewodniczący kieruje pracami zespołu, a w przypadku jego nieobecności zastępca przewodniczącego.

§ 5. Ustalenia zespołu zapadają większością głosów w obecności przynajmniej połowy składu zespołu. W razie równej ilości głosów decyduje głos prowadzącego.

§ 6. Ze spotkań zespołu sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący i sekretarz zespołu, a członkowie podpisują listę obecności, które stanowią dokumentację zespołu.

§ 7. Odwołanie członka zespołu następuje w wyniku:

- 1) ustania zatrudnienia w danym podmiocie działającym w obszarze przeciwdziałania przemocy w rodzinie,
- 2) na wniosek przewodniczącego zespołu,
- 3) na wniosek członka,
- 4) na wniosek podmiotu, który członka wskazał.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Krzysztof Marek

3150

**UCHWAŁA NR XV/72/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE**

z dnia 17 sierpnia 2011 r.

**w sprawie odpłatności za świadczenia przekraczające podstawę programową wychowania
przedszkolnego w Przedszkolu Publicznym w Ścinawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 w związku z art. 5a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

§ 1. Świadczenia Przedszkola Publicznego w Ścinawie, w zakresie nauczania, wychowania i opieki, w wymiarze 5 godzin dziennie realizowane są bezpłatnie.

§ 2. 1. Za zajęcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze przekraczające wymiar 5 godzin dziennie ustala się opłatę w wysokości 0,16% minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie odrębnych przepisów, za każdą rozpoczętą godzinę korzystania ze świadczenia przedszkola.

2. Szczegółowe zasady wnoszenia opłat oraz liczbę godzin przekraczającą wymiar świadczenia, o którym mowa w § 1 określi umowa o świadcze-

niu usług zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka.

3. Opłata, o której mowa w ust. 1, podlega zaokrągleniu do pełnych złotych, zgodnie z zasadami obowiązującymi w rachunkowości.

4. Opłata, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje kosztów zajęć dodatkowych organizowanych na wniosek rodziców (opiekunów prawnych).

§ 3. Traci moc uchwała nr LV/343/2006 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia Przedszkola Publicznego w Ścinawie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Krzysztof Marek

3151

**UCHWAŁA NR IX/84/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 17 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „Świdnica – Zarzecze II”**

**(skarga Wojewody Dolnośląskiego NK–N.4131.262.2011.AS–2 z dnia 31 sierpnia 2011 r.
do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr II/28/02 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla obszaru „Świdnica – Zarzecze II” oraz uchwałą nr VI/89/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zmiany ww. uchwały, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy uchwalonego uchwałą nr XXXV/

/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Świdnica – Zarzecze II” ograniczonego od wschodu ul. Przemysłową, od południa ul. Kopernika, od zachodu rzeką Bystrzycą, od północy ul. Szarych Szeregów, o powierzchni ok. 114 ha.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do

zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) drodze dostępu publicznego – należy przez to rozumieć drogi oznaczone symbolem KD, KDW, jak również drogi wewnętrzne wyznaczone na podstawie ustaleń planu (w granicach działki geodezyjnej);
- 2) działce – należy przez to rozumieć zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- 3) działce w bezpośrednim sąsiedztwie – należy przez to rozumieć działkę, która posiada boczną granicę (przebiegającą od drogi w głąb terenu) wspólną z sąsiadem i ma zapewniony wjazd i dojście z tej samej drogi, przy czym kryterium „tej samej drogi” jest ten sam numer ewidencyjny działki drogi lub ta sama nazwa ulicy;
- 4) kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną budynku;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której projektowany budynek nie może przekroczyć;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, z którą kubatura projektowanego budynku winna się stykać; dopuszcza się przekroczenie ustalonej obowiązującej linii zabudowy na odległość do 1,3 m częściami budynku takimi jak: okapy, zadaszenia nad wejściami, balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie tylko wtedy, gdy przebieg linii obowiązującej zabudowy nie pokrywa się z linią rozgraniczającą dróg;
- 7) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 8) przeznaczeniu terenu / przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenu, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne;
- 9) segmencie zabudowy – należy przez to rozumieć budynek / dom mieszkalny obsługiwany jednym pionem komunikacyjnym;
- 10) sięgaczu – należy przez to rozumieć nieprzelotowy odcinek ulicy lub ciągu pieszo-jezdnego jednostronnie zakończony placem manewrowym;
- 11) szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć szerokość budynku mierzoną na głębokości 3 m od lica ściany najbardziej wysuniętej do drogi, z której zapewniona jest obsługa komunikacyjna działki;

- 12) tektonice elewacji – należy przez to rozumieć jedność, zwartość kompozycyjną elewacji (np. proporcje podziałów, osie kompozycyjne, elementy wystroju, materiały elewacyjne, w tym wątki ceglane, itp.);
- 13) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;
- 14) terenie przyległym – należy przez to rozumieć teren oddzielony od przedmiotowego linią rozgraniczającą;
- 15) usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, obsługi pasażerów w transporcie drogowym, świadczenie usług pocztowych i telekomunikacyjnych oraz inne podobne;
- 16) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnej, zdefiniowanej w przepisach odrębnych, do powierzchni działki wyrażoną w procentach [%];
- 17) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki wyrażoną w procentach [%], o ile w ustaleniach szczegółowych nie została wskazana maksymalna powierzchnia zabudowy wyrażona w metrach kwadratowych [m²];
- 18) zasadzie kontynuacji zabudowy – należy przez to rozumieć powtórzenie następujących parametrów istniejącej zabudowy: wysokości z tolerancją do 10%, geometrii i pokrycia dachu oraz układu głównej kalenicy – przedmiotowa zasada nie obejmuje budynków krytych dachami o przesuniętej kalenicy.

DZIAŁ I

Ustalenia dla całego obszaru planu

§ 4. 1. Ustalenia działu I. obowiązują, o ile ustalenia szczegółowe działu II nie stanowią inaczej, za wyjątkiem przepisów rozdziału 3.

2. Ustala się, że dla terenów oznaczonych wyłącznie symbolem literowym obowiązują odpowiednie przepisy działu I.

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem literowym w kolumnie 1. tabeli nr 1. Zasady dopuszczania innych funkcji i zakazy określa kolumna 3. tabeli.

Tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

przeznaczenie terenu		
symbol	nazwa przeznaczenia	dopuszczenia / zakazy
1	2	3
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dopuszcza się przeznaczenie max 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego pod usługi, dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z obsługą środków komunikacji np. warsztatów samochodowych itp., zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinno – usługowej	dopuszcza się przeznaczenie działki pod jedno przeznaczenie tzn. zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną i zabudowę usługową na jednej działce, nie obowiązują zakazy określone dla terenów MN
M	tereny zabudowy mieszkaniowej	dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną lub jedną z nich, dopuszczenia i zakazy dla zabudowy jednorodzinnej jak w ustaleniach dla terenów MN w kolumnie 3., dopuszczenia dla zabudowy wielorodzinnej jak w ustaleniach dla terenów MW w kolumnie 3.
M/U	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dopuszcza się realizację obu lub tylko jednego przeznaczenia na działce, dopuszcza się wyłącznie usługi użyteczności publicznej, obowiązują dopuszczenia i zakazy jak dla terenów MN i MW
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	dopuszcza się przeznaczenie parterów / kondygnacji przyziemia pod usługi użyteczności publicznej
U	tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem stacji paliw	dopuszcza się składy, magazyny
US	terenu sportu i rekreacji	–
P/U	tereny obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów	–
ZP	tereny zieleni urządzonej	zakazuje się zabudowy kubaturowej
WS	tereny wód powierzchniowych	dopuszcza się urządzenia wodne, dojazdy
KS-g	teren obsługi komunikacji – garaży	–
KD	tereny dróg publicznych klasy: Z – zbiorcza, L – lokalna, D – dojazdowa	dopuszcza się niekubaturowe obiekty obsługi komunikacji publicznej
KDW	tereny dróg wewnętrznych	–
KK	teren bocznic kolejowej	–
IT	tereny infrastruktury technicznej: stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu, urządzenia i obiekty ciepłownictwa	–

2. Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowej, gospodarczej, zieleni urządzonej, ciągów pieszych, miejsc parkingowych oraz dróg wewnętrznych w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi a przeznaczonych pod zabudowę kubaturową jest zgodna z planem.

3. Dopuszcza się utrzymanie funkcji istniejących obiektów (budyneków/lokalii użytkowych), jeżeli usytuowanie tej funkcji nastąpiło zgodnie z prawem.

4. Ustala się, że na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń

infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500 m². Likwidacja obiektu lub urządzenia infrastruktury technicznej, dla którego wyznaczono teren na rysunku planu powoduje zmianę przeznaczenia tego terenu na przeznaczenie terenu przyległego.

5. Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.

§ 6. 1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2.

Tabela nr 2 – wskaźniki zagospodarowania działki

Lp.	przeznaczenie terenu	maksymalny wskaźnik zabudowy	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
1	2	3	4
1.	MN – dla działek o powierzchni do 350 m ²	55	25
	MN – dla działek o powierzchni powyżej 350 do 500 m ²	45	30
	MN – dla działek o powierzchni powyżej 500 do 700 m ²	35	55
	MN – dla działek o powierzchni powyżej 700 m ²	25	65
2.	MN/U	55	20
3.	M	55	20
4.	M/U	55	20
5.	MW	55	20
6.	U	65	15
7.	US	5	nie określa się
8.	P/U	75	nie określa się
9.	KS-g	nie określa się	nie określa się
10.	IT	nie określa się	nie określa się

2. Dopuszcza się przekroczenie wskaźników ustalonych w powyższej tabeli wyłącznie w przypadku odtworzenia wyburzonego obiektu kubaturowego, dla którego przed wyburzeniem obliczono wyższy wskaźnik zabudowy.

§ 7. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady realizacji zabudowy wzdłuż dróg dostępu publicznego:

- jeżeli zostały wyznaczone linie zabudowy – zgodnie z zasadami określonymi w § 3 punkty 5 i 6,
- jeżeli została wyznaczona linia zabudowy, a istniejący obiekt znajduje się w całości lub w części poza nią, tzn. między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, budynek po jego rozbiórce nie może być odtworzony, nie można też zrealizować w tym miejscu żadnego innego obiektu kubaturowego,
- w przypadku lokalizowania budynków na łukach dróg lub wokół placów, a ustalenia szczegółowe określają układ równoległy lub prostopadły, dopuszcza się tolerancję do 30°,
- minimalna odległość zabudowy od granicy działki dróg wewnętrznych wyznaczonych na podstawie ustaleń planu: 5 m;

2) zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość zabudowy ustalona dla poszczególnych terenów dotyczy zabudowy kubaturowej,
- zabudowa w głębi działki powinna swoim układem nawiązywać do usytuowania budynku położonego we frontowej części działki lub do granic działki,
- dopuszcza się stosowanie lukarn, okien dachowych bez limitowania nachylenia połaci daszków w budynkach położonych poza strefami ochrony konserwatorskiej,
- zakazuje się stosowania płyt elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie ściany,
- minimalna szerokość elewacji frontowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - dla budynku wolno stojącego – 9 m,

- dla budynku w zabudowie bliźniaczej – 7 m,
- dla budynku w zabudowie szeregowej – 6 m;

3) zasady lokalizacji zabudowy w odniesieniu do granicy z działką w bezpośrednim sąsiedztwie:

- ustala się zabudowę w odległości równej lub większej niż 3 m,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy granicy w układzie zabudowy szeregowej:
 - na terenach wskazanych ustaleniami planu pod warunkiem spełnienia zasady zabudowy szeregowej określonej w pkt 5 niniejszego paragrafu,
- dopuszcza się zabudowę o przeznaczeniu innym niż podstawowe (garaże, budynki gospodarcze) bezpośrednio przy granicy, jeżeli działka w bezpośrednim sąsiedztwie ma takie same przeznaczenie w planie – budynki winny być usytuowane min. 20 m od linii rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych, o wysokości do 3,5 m i dachu płaskim,
- dopuszcza się zabudowę przy granicy, jeżeli na działce w bezpośrednim sąsiedztwie, bezpośrednio przy granicy istnieje budynek – istniejący budynek stanowi kryteria nowej zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu i pokrycia dachu;

4) zasady zabudowy szeregowej:

- wysokość budynków: jednakowa dla minimum 3 budynków w szeregu, przy czym dopuszczalna różnica wysokości do 1,40 m,
- układ głównej kalenicy: prostopadły do wspólnej granicy działki,
- nachylenie głównych połaci dachowych: jednakowe,
- pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym lub inny materiał podobny w kolorze i fakturze,
- warunki określone w literach b, c, d nie obowiązują dla dachu płaskiego,
- elewacje w kolorach pastelowych z wyłączeniem pochodnych kolorów: niebieskiego, czerwieni, fioleto,

- g) realizacja jednego szeregu winna nastąpić na podstawie jednego projektu budowlanego,
 - h) zagospodarowanie winno przewidywać zapewnienie dostępu pożarowego na zaplecze szeregu;
- 5) zasady rozbudowy:
- a) dla budynku z dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połąci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 20%, jednak nie większym niż 40 stopni,
 - b) dla budynku z dachem płaskim: rozbudowa winna być kryta dachem płaskim,
 - c) dla budynku z dachem mansardowym: rozbudowa winna być kryta dachem mansardowym lub stromym, dwu- lub wielospadowym,
 - d) bez względu na geometrię dachu dopuszcza się rozbudowę zwieńczoną tarasem użytkowym kondygnacji powyżej rozbudowy,
 - e) w przypadku realizacji rozbudowy wzdłuż granicy działki dopuszcza się dach jedno-spadowy w granicach 20÷45 stopni,
 - f) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku, nawet gdy przekracza ona wielkości wskazane w ustaleniach działu II.,
 - g) elewacje (proporcje podziałów, materiały wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa) winny nawiązywać do elewacji istniejącego budynku, dopuszcza się odstępnie od tego warunku, jeżeli zmiana elewacji następuje na całym obiekcie, łącznie z istniejącym;
- 6) zasady nadbudowy:
- a) dopuszczalna wysokość: zgodna z ustaleniami działu II.,
 - b) geometria dachu: zgodna z odpowiednimi ustaleniami działu II.;
- 7) zasady budowy ogrodzeń:
- a) wysokość od strony terenów publicznych (oznaczonych w planie symbolami: ZP, KD, KDW) – do 1,60 m, w tym pełne do wysokości 0,60 m, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń niespełniających przedmiotowego kryterium,
 - b) zakazuje się budowy ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - c) realizacja ogrodzeń w strefach ochrony konserwatorskiej podlega ustaleniom zawartym w rozdziale 3.;
- 8) zasady budowy wolno stojących obiektów garażowych i gospodarczych związanych z budynkiem mieszkaniowym jednorodzinnym:
- a) dopuszcza się wolnostojące obiekty garażowe i gospodarcze wyłącznie na działkach, których zaplecze nie graniczy bezpośrednio z drogą dostępu publicznego,
 - b) wysokość: do 6 m dla obiektów z dachami stromymi, do 3,5 m dla obiektów o dachach płaskich,
 - c) geometria dachu:
 - spadki połąci dachowych: jak w budynku o funkcji podstawowej z tolerancją do 20% w granicach 25÷45 stopni,
 - dopuszcza się dach płaski gdy budynek o funkcji podstawowej kryty jest dachem płaskim,
 - dopuszcza się dach płaski gdy budynek o funkcji podstawowej kryty jest dachem

stromym tylko wtedy, gdy projektowany obiekt położony będzie za budynkiem o funkcji podstawowej i minimum 20 m od granicy dróg dostępu publicznego.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MN/U, M, M/U, MW i 4.U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) do celów grzewczych należy planować stosowanie paliw ekologicznych;
- 4) działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne i niebezpiecznymi należy prowadzić zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Ochrona obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków, wskazanego w § 15 pkt 1 lit. a podlega przepisom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10. Ustala się zasady ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków wskazanych w tabeli nr 3 w § 15 pkt 1 lit. b, odpowiednio:

- 1) ochrona zabytkowego budynku polega na zachowaniu historycznej formy: jego bryły, geometrii i rodzaju pokrycia dachu, tektoniki elewacji, w tym tradycyjnych kształtów i podziałów skrzydeł okiennych i drzwiowych, istniejących dekoracji powiązanych otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki), gzymśów itp. lub odtworzeniu go w historycznej formie. Kolorystyka obiektów (przyjęcie lub zmiana) wymaga zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 2) ochrona obiektu zabytkowego niebędącego budynkiem polega na zachowaniu obiektu lub odtworzeniu go w historycznej formie.

§ 11. 1. Na obszarze planu wyznacza się strefę „A” ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obejmującą teren oznaczony symbolem 4.ZP ustala się zakaz zabudowy, ochrona zabytku zgodnie z § 9.

2. Na obszarze planu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą tereny położone w rejonie ul. Kliczkowskiej 26c–28, w obrębie której:

- 1) ustala się ochronę układu zabudowy historycznie ukształtowanych wnętrz;

- 2) ustala się, że takie parametry i cechy budynku jak: wysokość, tektonika elewacji widocznych od strony ulic, proporcje wysokości ściany frontowej do dachu, geometria i pokrycie dachu podlegają ochronie – oznacza to, że dopuszcza się, w trakcie wykonywania remontów, wymianę elementów lub materiałów na odpowiadające im współczesne odpowiedniki, które zachowują dotychczasowy charakter zabudowy z zastrzeżeniem, że odpowiednikiem dachówki ceramicznej może być wyłącznie dachówka ceramiczna „czerwona”, nieszkliwiona;
- 3) dopuszcza się adaptację budynków do współczesnych potrzeb i standardów przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 4) dopuszcza się wykonanie docieplenia budynków pod następującymi warunkami:
 - a) zachowania lub odtworzenia wszystkich historycznych elementów wystroju zewnętrznego elewacji (gzymsy, opaski okienne i drzwiowe, ornamenty, itp.),
 - b) remont obejmujący zewnętrzne elementy winien obejmować cały budynek bez względu na jego status władania,
 - c) kolorystyka elewacji winna być przyjęta dla całego budynku w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 5) nakazuje się zachowanie bramy wjazdowej (słupki ceglane, wrota z kutej stali).

3. Na obszarze planu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą tereny położone w rejonie ul. Wrocławskiej 78–80, w obrębie której:

- 1) ustala się ochronę układu zabudowy;
- 2) ustala się ochronę frontowego ogrodzenia polegającą na zachowaniu go lub odtworzeniu w historycznej formie;
- 3) ochronie podlega forma architektoniczna budynków (bryła, proporcje podziałów, materiały wykończeniowe, geometria dachów, pokrycie dachu);
- 4) ustalenie kolorystyki budynków następuje w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 5) dopuszcza się wykonanie docieplenia budynków pod następującymi warunkami:
 - a) zachowania lub odtworzenia wszystkich elementów wystroju zewnętrznego elewacji (gzymsy, opaski okienne i drzwiowe, ornamenty, itp.),
 - b) remont obejmujący zewnętrzne elementy winien obejmować cały budynek bez względu na jego status władania,
 - c) kolorystyka elewacji winna być przyjęta dla całego budynku w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

4. Na obszarze planu wyznacza się budynki chronionego układu zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – ustala się wymóg przedstawienia koncepcji rozbudowy, nadbudowy lub remontu elewacji na etapie projektowania i uzgodnienia projektu budowlanego z wojewódzkim konserwatorem zabytków w celu wykluczenia dysharmonizującej architektury i zachowania ciągłości myśli architektoniczno-urbanistycznej.

§ 12. Wojewódzki konserwator zabytków może ustalić szczególne wymagania dotyczące inwestycji w obrębie terenów objętych ochroną konserwatorską. Inwestor ma prawo wystąpić do wojewódzkiego konserwatora zabytków o zalecenia konserwatorskie odnoszące się do planowanej inwestycji.

§ 13. Wojewódzki konserwator zabytków może, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, odstąpić od niektórych zasad określonych w niniejszym rozdziale. Stanowisko w sprawie odstąpienia może zostać podjęte po przedłożeniu przez inwestora projektu wnioskowanych zmian wraz z uzasadnieniem i dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego, który tym zmianom ma podlegać.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 2) usytuowanie sztyldów winno spełniać następujące warunki:
 - a) dopuszcza się umieszczenie na ogrodzeniu posesji w pasie 1,50 m od wejścia/wjazdu na posesję z wykluczeniem ogrodzeń w strefach ochrony konserwatorskiej,
 - b) umieszczone na elewacji budynku:
 - nie mogą deformować bryły ani zakłócać fasady,
 - wyłącznie do wysokości stropu nad 1. kondygnacją, w pasie max 1,5 m wokół wejścia do budynku;
- 3) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:
 - a) zakazuje się umieszczania na ogrodzeniu posesji,
 - b) nie może naruszać widoczności na drogach publicznych ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
 - c) ustala się moduł projektowy reklamy 30 x 60 cm,
 - d) umieszczone na elewacji budynku:
 - do wysokości 1. kondygnacji: umieszczone w układzie pionowym lub poziomym,
 - powyżej 1. kondygnacji: w układzie pionowym, o wysokości minimum jednej kondygnacji budynku i szerokości do 1,80 m zajmując maksymalnie 20% powierzchni elewacji,
 - zabytkowego wymaga uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - e) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących reklam o wysokości do 4,80 m i szerokości do 1,8 m w minimalnej odległości:
 - 2,00 m od linii rozgraniczających drogi publicznej,
 - 15,00 m od skrzyżowań dróg.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 15. Na rysunku planu ujawniono obiekty i tereny podlegające ochronie na podstawie:

1) przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

a) obiekty wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków:

- stanowisko archeologiczne „gródek stożkowy” przy ulicy Kliczkowskiej (działka w ewidencji gruntów nr 30) – na podstawie decyzji z dnia 4 września 2000 r. wpi-

sano do rejestru zabytków pod numerem 9/Arch/2000,

b) obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków ujęte w tabeli nr 3:

Tabela nr 3 – obiekty i tereny wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

Lp.	obiekt/zespół obiektów	rodzaj obiektu (stan na 2011)	adres	nr działki (stan na 2011)	datowanie
1	2	3	4	5	6
1	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Kliczkowska 26c	11/12	2 poł. XIX w.
2	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Kliczkowska 28	11/16	k. XIX w.
3	brama	brama w zespole	Kliczkowska 28	11/31	k. XIX w.
4	budynek dyrekcji	budynek wyższej uczelni	Kliczkowska 34	29/5	1910 r.
5	budynek produkcyjno-socjalny	budynek przemysłowy	Kliczkowska	2/29	pocz. XX w.
6	budynek narzędziowni i szlifierni	budynek przemysłowy	Kliczkowska	2/36	
7	budynek warsztatów mechanicznych, dawnej kotłarni	budynek przemysłowy	Kliczkowska	2/31	
8	budynek d. obróbki ciężkiej	budynek przemysłowy	Kliczkowska	2/31	
9	budynek d. kotłowni	budynek przemysłowy	Kliczkowska 41	2/66	
10	budynek d. obróbki wirowej	budynek przemysłowy	Kliczkowska	2/118	
11	budynek odlewni	budynek przemysłowy	Kliczkowska	2/90	
12	komin fabryczny	obiekt przemysłowy	Kliczkowska	2/66	1848 r.
13	kładka dla pieszych	kładka dla pieszych	Kliczkowska	30	
14	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kliczkowska 62	53	1927 r.
15	most	most			1902 r.
16	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wrocławska 78	58	1 ćw. XIX w.
17	d. młyn, magazyn zbożowy	budynek mieszkalny	Wrocławska 80	35/2	
18	budynek gospodarczy	budynek mieszkalny	Wrocławska 80	35/2	
19	budynek mieszkalny	budynek mieszkalny	Wrocławska 80	35/2	
20	ogrodzenie z bramą	ogrodzenie z bramą	Wrocławska 80	35/1 35/2	

2) przepisów o ochronie przyrody:

- a) uchwałą nr XVI/152/95 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 lipca 1995 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody ożywionej:
- klon pospolity – ul. Wrocławska, bulwar nad rzeką Bystrzycą;

3) przepisów Prawa wodnego:

- a) oznaczono granicę 50 m strefy ochronnej od stopy wału przeciwpowodziowego, w której zagospodarowanie terenu i działalność inwestycyjna podlega ograniczeniom,
- b) oznaczono na podstawie Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy, sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu:
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, na których stosuje się zakazy

i nakazy zgodnie z przepisami Prawa wodnego,

- obszary wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą i kulturową, dla których należy podjąć działania inżyniersko-budowlane zabezpieczające przed niebezpieczeństwem powodzi,
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wskazane do ochrony przed zalaniem przez gminę.

Rozdział 6**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 16. 1. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki pod wolno stojący dom jednorodzinny – 0,05 ha;
- 2) minimalny front działek pod domy jednorodzinne należy ustalić na podstawie minimalnej szerokości elewacji frontowej przyjmując, zależnie od charakteru zabudowy, minimalną odległość od bocznych granic działki 4 m lub 0 m;
- 3) podział terenu na działki winien uwzględnić wydzielenie bądź wytyczenie w obrębie działki drogi pożarowej w celu zapewnienia dostępu do zaplecza budynków, jeżeli taki dostęp nie może być zapewniony z drogi dojazdu publicznego;
- 4) przy wydzielaniu działki pod zabudowę wielorodzinną należy przyjąć minimum 15 m² powierzchni działki na 1 mieszkańca;
- 5) podział nieruchomości winien uwzględniać parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania działki;
- 6) podział na działki pod segment zabudowy w układzie szeregowym winien nastąpić po zakończeniu budowy, dopuszcza się, gdy budynki zostały wykonane w stanie surowym, zamkniętym z wykończonymi elewacjami;
- 7) podział działek w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 8) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednej działki (minimalna szerokość przejazdu – 3,6 m);
- 9) warunki podziału działek na terenach zabudowy wielorodzinnej:
 - a) zakazuje się wydzielenia działki po zewnętrznym obrysie budynku,
 - b) podział winien zapewnić obsługę komunikacyjną zaplecza budynku, w tym dojazd pożarowy,
 - c) podział winien uwzględnić parametry zagospodarowania działki;
- 10) zakazuje się wydzielenia działki pod budynkami gospodarczymi i garażami położonymi na terenie o przeznaczeniu innym niż KS–g;
- 11) warunki wyznaczenia drogi wewnętrznej:
 - a) minimalna szerokość działki drogi dla terenów o funkcjach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych obsługującej więcej niż jedną działkę: 8 m,
 - b) minimalna szerokość działki drogi dla terenów o funkcjach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych realizowanych jako sięgacz: 10 m,
 - c) miejsce i warunki włączenia do publicznego układu komunikacyjnego określa zarządca drogi publicznej,
 - d) wyznaczenie sięgacza wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów; w przypadku zaliczenia go do dróg pożarowych, plac do zawracania winien mieć wymiary min. 20 x 20 m.

2. Nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Dopuszcza się scalenie wyłącznie wtedy, gdy obszar scalenia obejmuje cały teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 17. Na terenach określonych w § 15 pkt 3 lit. b tiret drugie i trzecie dopuszcza się nową zabudowę po zrealizowaniu budowli przeciwpowodziowych likwidujących zagrożenie powodzią. Realizacja budowli przeciwpowodziowej w formie wału przeciwpowodziowego powoduje ograniczenia wskazane w § 15 pkt 3 lit. a.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy wykorzystania terenu w sposób określony w planie;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się rozbudowę sieci wodociągowych;
- 3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków (bytowych, komunalnych i przemysłowych):
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) ustala się konieczność podczyszczenia ścieków wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się budowę kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia dróg i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i dachów,
 - b) wody opadowe z obszaru objętego opracowaniem przewiduje się odprowadzić do sieci deszczowej, których odbiornikiem jest rzeka Bystrzyca,
 - c) dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000 m² wymaga się zastosowania odpowiednich urządzeń oczyszczających, obowiązek ten nie dotyczy dróg i ulic, jeśli zezwalają na to przepisy odrębne,
 - d) ustalenie w lit. c nie zwalnia inwestorów z obowiązku wykonania urządzeń oczyszczających, jeśli skład odprowadzanych ścieków tego wymaga;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) ustala się rozbudowę sieci gazowej,
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących linii z możliwością ich rozbudowy,
 - b) wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
- 7) w zakresie sieci telekomunikacyjnych:
 - a) realizowane jako kablowe należy prowadzić pod powierzchnią terenu,

- b) realizowane jako instalacje radiokomunikacyjne wraz z konstrukcją wsporczą nie mogą przekroczyć wysokości ustalonej dla poszczególnych terenów;
- 8) w zakresie gospodarki cieplnej:
- gospodarka cieplna powinna być oparta na paliwie gazowym, ropopochodnym albo wykorzystującym energię elektryczną lub słoneczną,
 - dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel) wyłącznie z paleniskiem ekologicznym, np.: retortowym,
 - zakazuje się lokalizowania zbiorników nadziemnych na gaz lub na inne paliwa w pasie terenu położonym między liniami rozgraniczającymi ulic a ścianą budynku.
2. W zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę ustala się montaż instalacji hydrantowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie-

kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.

4. Nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic jako podziemne – za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic jedynie wzdłuż granic działek lub/i wzdłuż linii rozgraniczających poszczególne tereny.

5. Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także zmiany ich przebiegów.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. Ustala się następujące wskaźniki i wymagania dla komunikacji:

- wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce – wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 4;

Tabela nr 4 – miejsca parkingowe

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1	2	3
budynki mieszkalne (mieszkania)	1–2	1 mieszkanie
biura	1	30 – 40 m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe itp.)	1	20 – 30 m ² pow. użytkowej
sklepy	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	20 – 40 m ² pow. użytkowej
kościół	1	10 – 40 miejsc siedzących
boiska sportowe	1 + 1	50 m ² pow. sportowej + 10 – 15 odwiedzających
hale gier i zabaw hale sportowe	1 + 1	50 m ² powierzchni + 10 – 15 odwiedzających
baseny kąpielowe zamknięte	1 + 1	5 – 10 szafek na odzież + 10 – 15 odwiedzających
korty tenisowe	3 – 4 + 1	1 kort + 10 – 15 odwiedzających
kręgielnie	1	1 tor + 10 – 15 odwiedzających
restauracje	1	4 – 8 m ² pow. dla gości
hotele, pensjonaty	1	2 – 4 łóżek
domy opieki	1 (minimum 3 miejsca)	10 – 15 łóżek
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2 miejsca)	10 – 20 dzieci
place wystawowe i place handlowe	1	80 – 100 m ² pow. użytkowej lub na 1 osobę zatrudnioną
warsztaty samochodowe, stacje paliw z warsztatami napraw	4	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia

- 2) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych poza działką, jeżeli zagospodarowanie działki wynikające z usytuowania istniejącej zabudowy nie pozwala na wykonanie parkingów – wymagany inny sposób zabezpieczenia miejsc postojowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 3) wymogi określone w tabeli nr 4. nie dotyczą funkcjonujących obiektów;
 - 4) ustalenia dla systemów komunikacji:
 - a) przebieg linii rozgraniczających dróg publicznych określa rysunek planu,
 - b) KD–Z:
 - droga publiczna klasy „zbiorcza”,
 - przekrój uliczny,
 - c) KD–L:
 - droga publiczna klasy „lokalna”,
 - przekrój uliczny,
 - d) KD–D:
 - droga publiczna klasy „dojazdowa”,
 - przekrój uliczny,
 - e) KDW:
 - droga wewnętrzna realizowana jako ulica lub ciąg pieszo-jezdny,
 - f) drogi wewnętrzne wydzielone na podstawie ustaleń planu:
 - droga wewnętrzna realizowana jako ulica lub ciąg pieszo-jezdny,
 - warunki wydzielenia działki pod drogę wewnętrzną zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 11,
 - g) wyznaczenie ścieżki rowerowej w ciągu dróg klasy „zbiorcza” wymaga separacji od jezdni pasem zieleni;
 - 5) wzdłuż dróg publicznych sklasyfikowanych jako KD–L i KD–D dopuszcza się lokalizowanie stanowisk postojowych usytuowanych równolegle do jezdni, z wyłączeniem lokalizacji na odcinkach niebezpiecznych, tj. dojazdu do skrzyżowania, łukach drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) warunki zjazdu oraz włączenia dróg wewnętrznych do drogi publicznej ustala zarządca drogi;
 - 7) dopuszcza się etapowanie realizacji inwestycji drogowych.
 - d) wysokość zabudowy: do 11 m,
 - e) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy; dopuszcza się prostopadły gdy budynek położony na sąsiedniej działce ma układ prostopadły,
 - f) geometria dachu: dach stromy, symetryczny, nachylenie głównych połaci dachowych $30^{\circ} \div 36^{\circ}$,
 - g) dopuszcza się odtworzenie geometrii dachu niespełniającej kryteriów określonych w lit. f,
 - h) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 2) 2.MN:
 - a) wysokość zabudowy: $7,5 \div 11$ m,
 - b) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
 - c) geometria dachu: dach stromy, symetryczny, nachylenie głównych połaci dachowych $30^{\circ} \div 36^{\circ}$,
 - d) minimalna szerokość działki [m]: 20, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
 - 3) 3.MN:
 - a) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 15 pkt 3 lit. a,
 - b) wysokość zabudowy: do 14 m,
 - c) układ głównej kalenicy: prostopadły do ulicy,
 - d) geometria dachu: dach stromy, symetryczny, nachylenie głównych połaci dachowych $40^{\circ} \div 50^{\circ}$,pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
 - 4) 1.MN/U:
 - a) dopuszcza się zabudowę zagrodową realizowaną jako gospodarstwo ogrodnicze,
 - b) wysokość zabudowy: do 12 m,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy; dopuszcza się dach płaski w obiektach do 6 m wysokości,
 - d) geometria dachu: stromy, symetryczny, nachylenie głównych połaci dachowych $30^{\circ} \div 36^{\circ}$,
 - e) dopuszcza się odtworzenie geometrii dachu niespełniającej kryteriów określonych w lit. d, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
 - 5) 2.MN/U:
 - a) wysokość zabudowy: do 15 m, do IV kondygnacji,
 - b) geometria dachu: dach o nachyleniu połaci do 10° ,
 - c) dopuszcza się odtworzenie geometrii dachu niespełniającej kryteriów określonych w lit. b,pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
 - 6) 1.M:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jako wolno stojąca lub szeregowa,

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych planem

§ 20. 1. Ustalenia niniejszego działu dotyczą budowy nowych budynków o przeznaczeniu podstawowym, przy czym obiekty garażowe i gospodarcze niezwiązane z zabudową mieszkaniową należy traktować jak obiekty przeznaczenia podstawowego terenu.

2. Zasady rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowy wolno stojących obiektów garażowych i gospodarczych określają odpowiednie przepisy § 7, o ile przepisy niniejszego działu nie stanowią inaczej.

§ 21. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem:

- 1) 1.MN:
 - a) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 15 pkt 3 lit. a,
 - b) dopuszcza się zabudowę zagrodową realizowaną jako gospodarstwo ogrodnicze,
 - c) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,

- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana jako budynki minimum dwusegmentowe,
 - c) wysokość zabudowy: do 14 m, przy czym:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej: II÷III kondygnacje,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej: III kondygnacje,
 - dla zabudowy wielorodzinnej: III kondygnacje,
 - d) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy, dopuszcza się dla zabudowy wielorodzinnej tolerancję do 20%,
 - e) geometria dachu: dach stromy, symetryczny,
 - f) nachylenie głównych połaci dachowych: $30^\circ \div 36^\circ$, przy czym w jednym ciągu zabudowy należy ustalić to samo nachylenie,
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: $30^\circ \div 36^\circ$,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej: 36° ,
 - dla zabudowy wielorodzinnej: 36° ,
 - g) dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej szeregowej i wielorodzinnej w jednym ciągu zabudowy,
 - h) obiekty garażowe lub gospodarcze lokalizować w kondygnacji podziemnej lub przyziemia budynku mieszkalnego, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 7) 2.M:
- a) dopuszcza się wolno stojącą zabudowę usługową i tereny rekreacyjne na wydzielonych działkach,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jako szeregowa,
 - c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana jako budynki minimum dwusegmentowe,
 - d) projekt podziału winien uwzględnić zasadę podziału funkcjonalnego terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa: minimum 60% powierzchni terenu,
 - zabudowa usługowa (związana z zaspokajaniem podstawowych potrzeb ludności z wyłączeniem usług transportowych i warsztatów samochodowych), tereny rekreacji: minimum 15% powierzchni terenu,
 - drogi wewnętrzne: nie określa się udziału procentowego w terenie,
 - e) zasada podziału na działki (minimalna szerokość/minimalna powierzchnia):
 - pod zabudowę szeregową: 6 m/180 m²,
 - pod zabudowę wielorodzinną: nie określa się/15 m² na jednego mieszkańca,
 - pod zabudowę usługową: wolno stojącą 16 m/500 m² lub realizowaną w formie szeregu 6 m/150 m²,
 - pod rekreację: nie określa się / 1200 m²,
 - f) zasada zabudowy działki usługowej:
 - maksymalny wskaźnik zabudowy [%]: 70,
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 10;
 - g) zasada zabudowy terenu rekreacji:
 - maksymalny wskaźnik zabudowy [%]: 0,
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się,
 - h) wysokość zabudowy mieszkaniowej: do 15 m, przy czym:
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej: II÷III kondygnacje,
 - dla zabudowy wielorodzinnej: II÷IV kondygnacje,
 - i) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy wewnętrznej wyznaczonej na podstawie ustaleń planu,
 - j) geometria dachu: dach stromy, symetryczny,
 - k) nachylenie głównych połaci dachowych: 40° , dopuszcza się tolerancję do 10% przy czym w jednym ciągu zabudowy należy ustalić to samo nachylenie,
 - l) dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej szeregowej i wielorodzinnej w jednym ciągu zabudowy,
 - m) minimalna odległość zabudowy od dróg wewnętrznych wyznaczonych na podstawie planu: 5 m,
 - n) zakazuje się lokalizacji zjazdów bezpośrednich do ulicy Inżynierskiej, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 8) 3.M:
- a) obowiązują ustalenia § 10,
 - b) obowiązują ustalenia § 11 ust. 3 i 4,
 - c) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 15 pkt 3 lit. a,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy usługowej,
 - e) max wskaźnik zabudowy [%]: 20,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 45,
 - g) wysokość zabudowy [m]: do wysokości istniejącej zabudowy, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 9) 4.M:
- a) obowiązują ustalenia § 11 ust. 4,
 - b) obowiązują ustalenia § 15 pkt 3 lit. b,
 - c) ustala się zachowanie istniejącego budynku bez możliwości rozbudowy i nadbudowy,
 - d) max wskaźnik zabudowy [%]: nie określa się,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: nie określa się,
 - f) wysokość zabudowy: do wysokości istniejącego budynku,
 - g) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
 - h) geometria dachu: dach stromy, symetryczny,
 - i) nachylenie głównych połaci dachowych: jak w istniejącym budynku, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 10) 1.M/U:
- a) dopuszcza się zabudowę zagrodową realizowaną jako gospodarstwo ogrodnicze,

- b) wysokość zabudowy: do 12 m,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,
 - d) geometria dachu: dach stromy, symetryczny,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych [°]: 30÷40,
 - pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 11) 2.M/U:
- a) obowiązują ustalenia § 10,
 - b) obowiązują ustalenia § 11 ust. 4,
 - c) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy § 15 pkt 3 lit. b tiret drugie,
 - d) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy § 17,
 - e) wysokość zabudowy: do 14 m; do IV kondygnacji,
 - f) geometria dachu: płaski,
 - g) układ zabudowy równoległy lub prostopadły do istniejącej zabudowy lub linii zabudowy,
 - pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 12) 3.M/U:
- a) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy § 15 pkt 3 lit. b tiret drugie,
 - b) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy § 17,
 - c) wysokość zabudowy: do 14 m; do IV kondygnacji,
 - d) geometria dachu: płaski,
 - e) układ zabudowy równoległy lub prostopadły do istniejącej zabudowy lub linii zabudowy,
 - pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 13) 4.M/U:
- a) obowiązują ustalenia § 10,
 - b) obowiązują ustalenia § 11 ust. 2 i 4,
 - c) max wskaźnik zabudowy [%]: nie określa się,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: nie określa się,
 - pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 14) 1.MW:
- a) obowiązują ustalenia § 11 ust. 4,
 - b) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 15 pkt 3 lit. a,
 - c) max wskaźnik zabudowy [%]: 25,
 - d) wysokość zabudowy: do wysokości istniejącej zabudowy, III÷V kondygnacji,
 - e) układ głównej kalenicy: równoległy do drogi 2.KD–L,
 - f) geometria dachu: dach stromy, symetryczny, nachylenie głównych połaci dachowych jak w budynkach istniejących, w granicach 45°÷50°,
 - pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 15) 2.MW:
- a) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy § 15 pkt 3 lit. b tiret pierwsze i trzecie,
 - b) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy § 17,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działki pod zieleni urządzoną, ogólnodostępną,
 - d) max wskaźnik zabudowy [%]: 25,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 55,
 - f) wysokość zabudowy: do 15 m; IV kondygnacje,
 - g) geometria dachu: dach płaski,
 - h) dopuszcza się zabudowę garażową w minimalnej odległości od drogi 2.KD–Z: 50 m,
 - pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 16) 3.MW:
- a) max wysokość zabudowy: do 17 m; III÷V kondygnacji,
 - b) geometria dachu: dach stromy, symetryczny o nachyleniu głównych połaci dachowych 27°÷45°,
 - pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 17) 4.MW:
- a) wysokość zabudowy: do 16 m; III÷IV kondygnacje,
 - b) geometria dachu: dach płaski,
 - c) układ zabudowy równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,
 - pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 18) 5.MW:
- a) wysokość zabudowy: do 16 m; do V kondygnacji,
 - b) geometria dachu: dach płaski,
 - c) układ zabudowy równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,
 - pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 19) 6.MW:
- a) dopuszcza się przeznaczenie 1% terenu pod zabudowę usługową realizowaną jako jednokondygnacyjne budynki kryte dachem płaskim,
 - b) wysokość zabudowy: do 16 m; do V kondygnacji,
 - c) geometria dachu: dach płaski,
 - d) układ zabudowy równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,
 - pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 20) 7.MW:
- a) wysokość zabudowy: do 16 m, do V kondygnacji,
 - b) geometria dachu: dach płaski,
 - c) układ zabudowy równoległy lub prostopadły do istniejącej zabudowy położonej na terenach 5.MW lub 6.MW,
 - pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 21) 1.U:
- a) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 15 pkt 3 lit. a,
 - b) wysokość zabudowy: do 14 m,

- c) geometria dachu: dach płaski lub o nachyleniu do 10°,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 22) 2.U:
- a) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) max wskaźnik zabudowy [%]: 75,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: nie określa się,
 - d) wysokość zabudowy: do 12 m,
 - e) geometria dachu: dach płaski,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 23) 3.U:
- a) dopuszcza się stacje paliwowe,
 - b) dopuszcza się zabudowę produkcyjną na nieruchomości o powierzchni większej niż 1,6 ha pod warunkiem oddalenia jej minimum 25 m od terenu 1.M/U,
 - c) wysokość zabudowy: do 12 m,
 - d) geometria dachu: dach płaski,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 24) 4.U:
- a) dopuszcza się przeznaczenie do 50% kubatury budynku pod funkcję mieszkaniową pod warunkiem oddalenia jej o minimum 25 m od terenu 2.P/U,
 - b) na terenie położonym wzdłuż drogi 6.KD–L, między nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, należy wprowadzić pas zieleni izolującej,
 - c) wysokość zabudowy: do 12 m,
 - d) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu z tolerancją do 20°,
 - e) geometria dachu: dach stromy, symetryczny, nachylenie głównych połaci dachowych 25°÷30°,
 - f) dopuszcza się dach płaski gdy obiekt położony będzie minimum 55 m od linii rozgraniczających drogi 6.KD–L,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 25) 5.U:
- a) obowiązują przepisy § 15 pkt 3 lit. b tiret drugie,
 - b) obowiązują przepisy § 17,
 - c) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej obejmującej recykling pojazdów wycofanych z eksploatacji i skup metali nieżelaznych,
 - d) wysokość zabudowy: do 14 m; do IV kondygnacji,
 - e) geometria dachu: płaski,
 - f) układ zabudowy równoległy lub prostopadły do linii zabudowy dla zabudowy położonej w odległości mniejszej niż 60 m od linii rozgraniczających z drogą 1.KD–L,
 - g) dopuszcza się realizację ogrodzenia pełnego o wysokości do 3,0 m na styku z sąsiednimi terenami; warunki realizacji ogrodzeń od terenów publicznych określa § 7 pkt 7,
- pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 26) 6.U:
- a) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy § 15 pkt 3 lit. b tiret drugie,
 - b) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy § 17,
 - c) wysokość zabudowy: do 12 m,
 - d) geometria dachu: płaski,
 - e) układ zabudowy równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 27) 7.U:
- a) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy § 15 pkt 3 lit. b tiret pierwsze i trzecie,
 - b) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy § 17,
 - c) wysokość zabudowy: do 12 m,
 - d) geometria dachu: płaski,
 - e) układ zabudowy równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 28) 8.U:
- a) obowiązują ustalenia § 10,
 - b) obowiązują ustalenia § 11 ust. 4,
 - c) wysokość zabudowy: do 12 m,
 - d) geometria dachu: dach stromy, symetryczny, nachylenie głównych połaci dachowych 36°÷45°,
 - e) pokrycie dachu: „czerwona” dachówka ceramiczna,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 29) 9.U:
- a) obowiązują ustalenia § 11 ust. 4,
 - b) max wskaźnik zabudowy [%]: nie określa się,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: nie określa się,
 - d) wysokość zabudowy: II kondygnacje,
 - e) geometria dachu: dach mansardowy,
 - f) pokrycie dachu: „czerwona” dachówka ceramiczna,
 - g) zakazuje się budowy wolno stojących obiektów garażowych i gospodarczych,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 30) 10.U:
- a) ustala się zakaz nadbudowy,
 - b) wysokość zabudowy: zachowanie istniejącej wysokości – I kondygnacja,
 - c) geometria dachu: dach płaski,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 31) 11.U:
- a) dopuszcza się budynki zamieszkania zbiorowego,
 - b) wysokość zabudowy: do 12 m,
 - c) geometria dachu: dach stromy, symetryczny, nachylenie głównych połaci dachowych 30°÷45°,

- d) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna „czerwona” lub w kolorze brązu; dopuszcza się inny materiał o zbliżonej fakturze i kolorze z wykluczeniem pokryć bitumicznych,
- e) dopuszcza się lokalizację kościoła realizowanego jako budynek średniowysoki o indywidualnej architekturze, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 32) 12.U:
- a) dla części terenu obowiązują ustalenia § 11 ust. 2 i 4,
- b) dopuszcza się stacje paliwowe,
- c) wysokość zabudowy: do 12 m,
- d) geometria dachu: dach stromy, symetryczny, nachylenie głównych połaci dachowych $33^{\circ} \div 40^{\circ}$,
- e) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna „czerwona” lub w kolorze brązu; dopuszcza się inny materiał o zbliżonej fakturze i kolorze z wykluczeniem pokryć bitumicznych, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 33) 13.U:
- a) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 11 ust. 2 i 4,
- b) wysokość zabudowy: do 12 m,
- c) geometria dachu: dach stromy, symetryczny, nachylenie głównych połaci dachowych $33^{\circ} \div 40^{\circ}$,
- d) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna „czerwona” lub w kolorze brązu; dopuszcza się inny materiał o zbliżonej fakturze i kolorze z wykluczeniem pokryć bitumicznych, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 34) 14.U:
- a) wysokość zabudowy: do 8 m,
- b) geometria dachu: dach stromy, symetryczny, nachylenie głównych połaci dachowych $25^{\circ} \div 30^{\circ}$,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 35) 15.U:
- a) wysokość zabudowy: do 8 m,
- b) geometria dachu: dach stromy, symetryczny, nachylenie głównych połaci dachowych $25^{\circ} \div 30^{\circ}$,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 36) 1.US:
- a) wysokość zabudowy: do 6 m,
- b) geometria dachu: dach płaski, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 37) 1.P/U:
- a) wysokość zabudowy: do 12 m,
- b) geometria dachu: dach płaski, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 38) 2.P/U:
- a) wysokość zabudowy: do 12 m,
- b) geometria dachu: dach płaski, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 39) 3.P/U:
- a) dopuszcza się funkcję zamieszkania zbiorowego w istniejącym budynku oznaczonym na rysunku planu numerem 3.1,
- b) wysokość zabudowy: do 14 m, dopuszcza się budowle średniowysokie (SW),
- c) geometria dachu: dach płaski,
- d) dopuszcza się powtórzenie geometrii dachu istniejącego budynku w nowych obiektach położonych w granicach działki niezależnie od ustalenia w lit. c,
- e) dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku wskazanego w lit. a, bez możliwości nadbudowy i rozbudowy przekraczającej wysokość dopuszczoną w lit. b, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 40) 4.P/U:
- a) wysokość zabudowy: do 14 m,
- b) geometria dachu: dach płaski,
- c) dopuszcza się powtórzenie geometrii dachu istniejącego budynku w nowych obiektach położonych w granicach działki niezależnie od ustalenia w lit. b, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 41) 5.P/U:
- a) wysokość zabudowy: do 10 m,
- b) geometria dachu: dach płaski, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 42) 6.P/U:
- a) wysokość zabudowy: do 14 m,
- b) geometria dachu: dach płaski, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 43) 7.P/U:
- a) wysokość zabudowy: do 12 m,
- b) geometria dachu: dach płaski, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 44) 8.P/U:
- a) wysokość zabudowy: do 15 m, dopuszcza się budowle średniowysokie (SW),
- b) geometria dachu: dach płaski, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 45) 9.P/U:
- a) dopuszcza się realizację budowli przeciwpowodziowych,
- b) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy § 15 pkt 3 lit. b,
- c) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy § 17,
- d) geometria dachu: dach płaski, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 46) 10.P/U:

- a) dopuszcza się realizację budowli przeciwpowodziowych,
 - b) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy § 15 pkt 3 lit. b tiret pierwsze i trzecie,
 - c) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy § 17,
 - d) obowiązują przepisy § 10,
 - e) wysokość zabudowy: do 20 m, dopuszcza się budowle wysokie (W),
 - f) geometria dachu: nie określa się, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 47) 1.ZP:
- a) obowiązują ustalenia § 15 pkt 3 lit. a,
 - b) dopuszcza się urządzenia wodne, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 48) 2.ZP:
- a) obowiązują ustalenia § 15 pkt 3 lit. a,
 - b) dopuszcza się urządzenia wodne, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 49) 3.ZP:
- a) obowiązują przepisy § 15 pkt 3 lit. b tiret pierwsze,
 - b) dopuszcza się urządzenia wodne, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 50) 4.ZP:
- a) obowiązują przepisy § 9 i § 11 ust. 1, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 51) 1.WS:
- a) obowiązują przepisy § 15 pkt 3 lit. b tiret pierwsze,
 - pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 52) 2.WS:
- a) dopuszcza się przekrycie cieku i zmianę przeznaczenia na przeznaczenie ustalone dla terenu przyległego, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 53) 1÷2.KD–Z: obowiązują odpowiednie ustalenia działu I;
- 54) 1.KD–L:
- a) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy § 15 pkt 3 lit. b,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie parkingów wzdłuż jezdni, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 55) 2.KD–L:
- a) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy § 15 pkt 3 lit. a i lit. b tiret drugie,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie parkingów wzdłuż jezdni, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 56) 3.KD–L:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 57) 4.KD–L: obowiązują odpowiednie ustalenia działu I;
- 58) 5.KD–L:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych wzdłuż jezdni, usytuowanych prostopadle do niej; ustala się minimalną długość stanowiska 6,5 m, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 59) 6.KD–L:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie parkingów wzdłuż jezdni, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 60) 1÷10.KD–D: obowiązują odpowiednie ustalenia działu I;
- 61) 1.KDW:
- a) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy § 15 pkt 3 lit. b tiret pierwsze i trzecie, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 62) 1.KK: obowiązują odpowiednie ustalenia działu I;
- 63) 1.KS–g:
- a) wysokość zabudowy: do 4 m,
 - b) geometria dachu: dach płaski, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I;
- 64) 1÷3.IT:
- a) wysokość zabudowy: do 6 m,
 - b) geometria dachu: w nawiązaniu do charakteru sąsiadującej zabudowy,
 - c) dopuszcza się dach płaski w budynkach o wysokości do 4 m,
 - pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I.
- ### DZIAŁ III
- #### Przepisy końcowe
- § 22.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), równą:
- 1) dla terenów P/U, U: 20%;
 - 2) dla terenów MW, M: 10%;
 - 3) dla pozostałych terenów: 15%.
- § 23.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.
- § 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Joanna Gadzińska

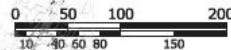
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ŚWIDNICA - ZARZECZE II"

WYRYS ZE STUDIUM
UMIĘTWA M. ŚWIDNICA
UCHWAŁA RM
NR XXXV/422/09
z dn. 03.07.2009 r.



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IX/84/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
Z DNIA 17 CZERWCA 2011 R.

skala 1 : 1000



LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNO - USŁUGOWEJ
- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- M/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- P/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, USŁUGOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (Z-zbiórca, L-lokalna, D-dojazdowa)
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KK TEREN BOCZNIKI KOLEJOWEJ
- KS-g TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI - GARAZY
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY W GRANICACH TERENU
- PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DRÓGI PUBLICZNEJ (KLASA DRÓGI)
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- BUDYNKI CHRONIONE UKŁADU ZABUDOWY
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WSKAZANE DO OCHRONY PRZEZ GMINĘ

oznaczenia informacyjne:

- budynek nr 3.1
- obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- pomnik przyrody
- Istniejącewały przeciwpowodziowe
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wskazane w Studium ochrony przed powodzią przez Dyrektora RZGW
- obszary wymagające ochrony przed powodzią w Studium ochrony przed powodzią przez Dyrektora RZGW
- granica 50 m strefy ochronnej od stopy wałów przeciwpowodziowych
- kategoria funkcjonalna drogi
- boczniak kolejowa
- propozycja zagospodarowania terenu (linie podziału, nieprzekraczalne linie zabudowy)

**Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/
/84/11 Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Świdnica – Zarzecze II”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Świdnicy po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Świdnica – Zarzecze II” postanowiła nie uwzględnić następujących uwag:

1. Uwagę z dnia 17.03.11 r. złożoną przez Polski Związek Działkowców, Okręgowy Zarząd Sudecki w Szczawnie-Zdroju, 58–310 Szczawno-Zdrój ul. Kolejowa 22, dotyczącą sprzeciwu w sprawie dokonania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wnosi o utrzymanie funkcji ogrodu działkowego na działkach: nr 8 AM–2 i nr 40 AM–1 obr.3;

Uzasadnienie

Ustalenia planu zgodne są z polityką przestrzenną wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy zakładającą częściową dyslokację ogrodów działkowych na tereny nie nadające się do urbanizacji i stanowiące strefy przyrodniczo-mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Cytowany przepis wraz z przepisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych dają gwarancję prawną użytkowania ogrodów w sposób dotychczasowy. Faktyczna zmiana przeznaczenia zgodnie z planem warunkowana jest wypełnieniem obowiązków wynikających z ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

2. Uwagę z dnia 07.03.10 r. złożoną przez Panią Dorotę Szewczuk, dotyczącą przeznaczenia działki nr 30 obr.3 AM–1 na teren o funkcji mieszkaniowej.

Uzasadnienie

Odmówiono przeznaczenia terenu w całości pod zabudowę mieszkaniową ponieważ stanowiłoby to naruszenie zasady strefowania planowanej zabudowy, zgodnie z którą tereny chronione tj., mieszkaniowe nie graniczą z terenami o możliwej uciążliwości. Ustalenia dla terenu 4.U poszerzono o funkcję mieszkaniową z wyłączeniem 25 m pasa terenu położonego wzdłuż terenów 2.P/U przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, usługowe, składy i magazyny zachowując funkcjonalne strefowanie planowanej zabudowy.

Wprowadzono zapis:

„dopuszcza się przeznaczenie do 50% kubatury budynku pod funkcję mieszkaniową pod warunkiem oddalenia jej o minimum 25 m od terenu 2.P/U”.

3. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Stowarzyszenie Ekologiczne „Ojczyzna” Świdnica ul. Armii Krajowej 49, wniesioną pismem z dnia 17.03.2011 r., w sprawie:

1.1. Uwaga zawiera opis istniejącego stanu zagospodarowania terenów 1.M, 2.M, 2.MN oraz jego wpływu na środowisko.

1.2. Uwaga wskazuje, że przeznaczenie terenów 1.M, 2.M, 2.MN, 1.M/N i 4.U sprawi, że ok. 50% powierzchni będzie „martwa” biologicznie; w planie nie ustalono terenów, które stanowiłyby kompensację przyrodniczą obszarów przeznaczonych pod zagospodarowanie kubaturowe – wg wnoszących uwagę narusza to zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy obszaru miasta.

1.3. Zwrócono uwagę na błędne, zdaniem wnoszącego uwagę, określenie terenów 1.ZP i 2.ZP jako terenów zieleni urządzonej – powinien się znaleźć opis stanu istniejącego czyli 1.ZP to „obszar od wieków pokryty naturalną roślinnością trawiastą” a 2.ZP to obszar „pokryty zabytkowym drzewostanem (jawory, lipy, dęby) i naturalną roślinnością trawiastą”.

Uzasadnienie

Ad 1.1. – ustalenia miejscowego planu nie mogą być opisem stanu istniejącego – zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym miejscowy plan ustala przeznaczenie terenu.

Ad 1.2. – w złożonej uwadze jej autor sam wskazuje, że zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy miasta rozpatruje się w kontekście obszaru miasta – uchwalone 3 lipca 2009 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gwarantuje przedmiotowy zrównoważony rozwój miasta Świdnicy.

Ponadto wskazany w uwadze teren 1.M/N nie występuje w planie. Ad

1.3. – teren 1.Zp i 2.ZP został oznaczony zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – miejscowy plan ustala przeznaczenie terenu, nie jest uprawniony od opisu stanu istniejącego w tekście uchwały. Drzewostan położony na terenach ZP pod-

lega ochronie z tytułu przepisów ustaw: o ochronie środowiska i o ochronie przyrody – ustalenie przeznaczenia w planie jako terenów zieleni urządzonej wyklucza ich wycinkę o ile nie zajdą inne okoliczności np. choroba drzewa, bezpieczeństwo publiczne.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/
/84/11 Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania dotyczy planu miejscowego „Świdnica – Zarzecze II”**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie Miasto Świdnica lub administratorzy czy właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą:

- budżet Miasta Świdnica,
- środki i fundusze zewnętrzne,
- fundusze prywatne.

3152

**UCHWAŁA NR XI/52/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**

z dnia 19 sierpnia 2011 r.

**w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w zakładzie opieki zdrowotnej,
ustalenia jego numeru, granicy i siedziby komisji obwodowej dla przeprowadzenia wyborów
do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej
zarządzonych na dzień 9 października 2011 roku**

Na podstawie art. 12 § 4 i §12 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 roku – Kodeks Wyborczy (Dz. U. nr 21, poz. 112 ze zm.)

**Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski
uchwala, co następuje:**

§ 1. Dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej

Polskiej zarządzonych na dzień 9 października 2011 roku tworzy się na obszarze Gminy i Miasta Gryfów Śląski jeden odrębny obwód głosowania w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej – Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Lwówku Śląskim – szpital w Gryfowie Śląskim ul. Rieczna 25.

§ 2.

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba Komisji Obwodowej
7	Szpital w Gryfowie Śląskim, ul. Rieczna 25	Szpital w Gryfowie Śląskim, ul. Rieczna 25 tel. 75-78-13-444, wew. 43

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy i Miasta w Gryfowie Śląskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gryfów Śląski.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Robert Skrzypek

3153

**UCHWAŁA NR XII/59/2011
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 21 lipca 2011 r.

w sprawie ustalenia zasad przyznawania stypendiów Wójta Gminy Grębobice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Grębobice uchwala, co następuje:

§ 1. Zasady przyznawania stypendiów dla uczniów i studentów określa Regulamin przyznawania stypendiów Wójta Gminy Grębobice, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XIV/63/2003 Rady Gminy Grębobice z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie zasad udzielania stypendiów dla studentów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębobice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Tadeusz Kuzara

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/
/59/2011 Rady Gminy Grębocice z
dnia 21 lipca 2011 r.**

**Regulamin przyznawania stypendiów Wójta
Gminy Grębocice**

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Stypendium przyznaje się za wybitne osiągnięcia naukowe sportowe lub artystyczne (uczniom szkół podstawowych, gimnazjów, szkół ponadgimnazjalnych oraz studentom) na szczeblu międzynarodowym, ogólnopolskim lub wojewódzkim czy makroregionalnym.

2. Stypendium przyznaje się uczniom i studentom, o których mowa w ust. 1, którzy są mieszkańcami Gminy Grębocice.

3. Stypendium przyznaje się jednorazowo i nie ma ono charakteru socjalnego.

4. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na stypendia ustala Rada Gminy Grębocice.

5. Wysokość jednorazowego stypendium nie może przekroczyć kwoty 1.000 zł.

6. Dokumentację stypendium stanowią:

- a) kompletny wniosek o stypendium
- b) protokoły posiedzeń komisji stypendialnej.

7. Wzór wniosku o stypendium stanowi załącznik do regulaminu.

§ 2. Kryteria przyznawania stypendium

1) Prawo do ubiegania się o stypendium za wybitne osiągnięcia w nauce przysługuje uczniom i studentom, o których mowa w § 1 ust. 1, którzy spełniają następujące warunki:

a) są laureatami wojewódzkich konkursów, olimpiad przedmiotowych lub finalistami ogólnopolskich konkursów, olimpiad przedmiotowych lub

b) uzyskują znaczące osiągnięcia pozaszkolne (np. posiadają swoje publikacje, wystawy; współpracują z instytucjami naukowymi, wyróżniają się wieloletnią działalnością społecznie użyteczną),

2) Prawo do ubiegania się o stypendium za wybitne osiągnięcia sportowe przysługuje uczniom i studentom, o których mowa w § 1 ust. 1, którzy:

1. w konkurencjach indywidualnych:

a) zdobyli medal w ogólnopolskich zawodach sportowych organizowanych przez odpowiednie związki sportowe (miejsce I, II lub III) lub wygrali eliminacje wojewódzkie w tych zawodach albo

b) zostali powołani do ogólnopolskiej kadry młodzieżowej w mistrzowskich zawodach międzynarodowych w swojej dyscyplinie sportu lub

c) posiadają klasę mistrzowską międzynarodową, klasę mistrzowską lub klasę pierwszą w olimpijskich dyscyplinach sportowych zgodnie z zasadami określonymi w regulaminach odpowiednich związków sportowych.

2. w konkurencjach zespołowych:

a) zdobyli medal w ogólnopolskich zawodach sportowych organizowanych przez odpowiednie związki sportowe (miejsce I, II lub III)

albo wygrali eliminacje wojewódzkie w tych zawodach lub

b) posiadają klasę mistrzowską międzynarodową, klasę mistrzowską lub klasę pierwszą w olimpijskich dyscyplinach sportowych zgodnie z zasadami określonymi w regulaminach odpowiednich związków sportowych.

3) Prawo do ubiegania się o stypendium za wybitne osiągnięcia artystyczne przysługuje uczniom i studentom, o których mowa w § 1 ust. 1, którzy spełniają następujące warunki:

a) uzyskali czołowe miejsca (od I do III) w konkursach, przeglądach i festiwalach o zasięgu co najmniej ogólnopolskim oraz zwycięstwo w konkursach, przeglądach i festiwalach szczebla wojewódzkiego lub

b) są autorami/współautorami wydarzeń artystycznych, których dorobek poparty powinien być recenzją znanej osobistości ze środowiska artystycznego lub informacją w mediach/prasa, telewizja i inne/.

§ 3. Tryb przyznawania stypendium

1. Z wnioskami o stypendium mogą występować:

a) dyrektorzy szkół – dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów,

b) uczniowie szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, oraz ich absolwenci,

c) studenci,

d) dyrektorzy instytucji kultury, stowarzyszenia, kluby sportowe i artystyczne dla uczniów/studentów do nich należących.

2. Do wniosku o stypendium należy dołączyć potwierdzone kopie dokumentów wskazujących na szczególne wyniki w nauce, osiągnięcia sportowe, artystyczne.

3. Wnioski o stypendium należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Grębocice do 31 grudnia każdego roku.

4. Wnioski o stypendium opiniuje komisja Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu.

5. Wnioski niekompletne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. Ostateczną decyzję o przyznaniu stypendium podejmuje Wójt Gminy Grębocice w formie zarządzenia

7. Od decyzji Wójta Gminy odwołanie nie przysługuje

§ 4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy może przyznać z własnej inicjatywy jednorazowe stypendium w formie rzeczowej lub finansowej po zaopiniowaniu przez komisję Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/
/59/2011 Rady Gminy Grębocice z
dnia 21 lipca 2011 r.**

**Wzór Wniosku o przyznanie stypendium Wójta Gminy Grębocice
WNIOSKODAWCA.....**

1. Za osiągnięcia: ☐
2. Imię i nazwisko: ☐
3. Data i miejsce urodzenia: ☐
4. Adres zamieszkania: ☐
5. Nazwa szkoły/uczelni/klasa/rok studiów/: ☐
6. Wyszczególnienie osiągnięć ubiegającego się o stypendium za rok..... ☐
7. Opinia dyrektora szkoły (w przypadku stypendium naukowego): ☐
8. Opinia trenera (w przypadku stypendium sportowego): ☐
9. Opinia opiekuna (w przypadku stypendium artystycznego): ☐
10. Wykaz załączników dokumentujących osiągnięcia kandydata: ☐
11. Podpis i ewentualnie pieczęć wnioskodawcy: ☐
12. Opinia Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu: ☐
13. Skład i podpisy Komisji: ☐
14. Decyzja Wójta Gminy Grębocice: ☐

3154

**UCHWAŁA NR XII/60/2011
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 21 lipca 2011 r.

w sprawie ustanowienia i przyznawania dorocznego tytułu „PROMOTORA KULTURY”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7a ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.), Rada Gminy Grębocice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się doroczny tytuł "Promotora Kultury" Gminy Grębocice za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury.

2. Zasady przyznawania tytułu określa niniejsza uchwała.

§ 2. 1. Tytuł może być przyznany osobom fizycznym i innym podmiotom, na podstawie oceny całokształtu działalności lub osiągnięć o istotnym znaczeniu dla kultury.

2. Tytuł może być przyznany w szczególności twórcom, artystom, organizatorom i promotorom działalności kulturalnej, popularyzatorom kultury, pracownikom instytucji kultury oraz podmiotom prowadzącym działalność kulturalną.

3. Tytuł jest przyznawany za szczególne osiągnięcia w dziedzinie kultury, w tym twórczości artystycznej, popularyzacji i upowszechniania kultury, organizowania działalności kulturalnej oraz reprezentowanie gminy w przeglądach i konkursach na szczeblu ponadgminnym.

§ 3. Osoba uhonorowana tytułem, otrzymuje statuetkę „Promotor Kultury”.

§ 4. Wniosek o przyznanie tytułu o którym mowa w § 2 mogą składać:

1. organizacje pozarządowe,
2. instytucje kultury,
3. jednostki organizacyjne gminy,
4. stowarzyszenia,
5. mieszkańcy gminy w liczbie co najmniej 50

§ 5. 1. Wniosek o przyznanie tytułu winien zawierać:

- 1) dane osobowe kandydata (kandydatów) do tytułu lub nazwę podmiotu i jego adres,
- 2) informacje dotyczące całokształtu dotychczasowej działalności lub informacje dotyczące osiągnięcia, za który tytuł ma być przyznany,
- 3) uzasadnienie wniosku.

2. Wniosek należy składać od 1 do 15 września każdego roku w Sekretariacie Urzędu Gminy Grębocice, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

3. W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku wnioskodawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia powiadomienia do ich usunięcia.

4. Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia w przypadku:

- 1) złożenia po terminie,
- 2) cofnięcia przez wnioskodawcę,
- 3) rezygnacji kandydata,
- 4) jeżeli nie usunięto braków formalnych w wyznaczonym terminie.

5. Złożone wnioski opiniuje Komisja Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu w terminie do 30 września.

6. Tytuł przyznaje Wójt Gminy Grębocice w drodze zarządzenia. Tytuł ma charakter uznaniowy.

7. Tytuł „Promotora Kultury” oraz statuetka wręczana jest uroczyście przez Wójta Gminy podczas Inauguracji Roku Kulturalnego lub innej uroczystości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 7. Uchwała wchodzi po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Tadeusz Kuzara

**Załącznik do uchwały nr XII/
/60/2011 Rady Gminy Grębocice
z dnia 21 lipca 2011 r.**

Zgłoszenie kandydata do tytułu "Promotor Kultury"

Wnioskodawca: imię i nazwisko lub nazwa stowarzyszenia, organizacji	
Adres	
Telefon kontaktowy	
Imię i nazwisko kandydata	
Adres i telefon	
Informacje dotyczące całokształtu działalności lub informacja o osiągnięciu, za które nagroda ma być przyznana	
Uzasadnienie wniosku (wskazać zasięg i charakter działalności lub osiągnięcia oraz jego znaczenie dla kultury)	
Podpis (i pieczęć) Wnioskodawcy	
Opinia komisji	
Skład komisji opiniującej	
Decyzja Wójta Gminy Grębocice	
Podpis Wójta Gminy Grębocice	

3155

**UCHWAŁA NR X/51/2011
RADY GMINY JANOWICE WIELKIE**

z dnia 4 sierpnia 2011 r.

**w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym
dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Janowice Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 14a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Janowice Wielkie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Ustala się regulamin udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Janowice Wielkie

§ 2. 1. Ilekcioć w dalszych przepisach Regula-minu mowa o:

- a) ustawie o systemie oświaty – rozumie się przez to Ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.);
- b) ustawie o świadczeniach rodzinnych – rozumie się przez to Ustawę z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.);
- c) ustawie o pomocy społecznej – rozumie się przez to Ustawę z dnia 12 marca 2004 r.

o pomocy społecznej (j.t. Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.);

- d) rodzinie – rozumie się przez to osoby spokrewnione i niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujące i gospodarujące (art. 6 pkt 14 ustawy o pomocy społecznej z ze zm.);
- e) ośrodku pomocy społecznej – rozumie się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich;
- f) pomoc materialna o charakterze socjalnym – rozumie się stypendia szkolne oraz zasiłki szkolne.

Rozdział 2

**Tryb i sposób ustalania, udzielania stypendium
szkolnego**

§ 3. 1. Wysokość stypendium przyznawanego dla ucznia określa art. 90 d ust. 9 ustawy o systemie oświaty w zależności od dochodu ustalonego zgodnie z art. 8 ustawy. o pomocy społecznej.

2. Wysokość miesięczna stypendium szkolnego wylicza się odpowiednio w stosunku do kwoty o której mowa w art. 6 ust 2 pkt 2 ustawa o świadczeniach rodzinnych według kryteriów określonych w poniższej tabeli:

Grupa dochodowa	Dochód na jednego członka w rodzinie wyliczona na podstawie art.8 ustawy o pomocy społecznej	Kwota stypendium szkolnego określona w procentach obliczona od kwoty o której mowa w art.6 ust 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych
I	od 0 do 40 %	powyżej 100% do 200 %
II	powyżej 40% do 70%	powyżej 90% do 100 %
III	powyżej 70% do 100%	od 80% do 90 %

3. Ustalając wysokość stypendium szkolnego rozpatruje się indywidualną sytuację w rodzinie ucznia uwzględniając dodatkowo następujące okoliczności: bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm, narkomania, rodzina niepełna, zdarzenie losowe.

4. W przypadku braku środków z dotacji celowej z budżetu państwa na wypłatę stypendiów w wysokości określonej w tabeli, kwoty ustalone zgodnie z powyższymi zasadami podlegają proporcjonalnemu obniżeniu minimalnie do 80 % kwoty o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych.

§ 4. 1. Stypendium szkolne przyznawane jest na wniosek osób określonych w art. 90 n ust. 2, albo zgodnie z art. 90 n ust. 3 ustawy o systemie oświaty.

2. Warunkiem ubiegania się o przyznanie stypendium szkolnego jest:

- złożenie wniosku o przyznanie stypendium,
- załączenie do wniosku zaświadczeń, oświadczeń, o sytuacji rodzinnej materialnej ucznia,
- załączenie oświadczenia o przedmiocie korzystania z innych stypendiów o charakterze socjalnym ze środków publicznych.

3. Wniosek wraz z zaświadczeniami, oświadczeniami składa się w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich do dnia 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych – do dnia 15 października danego roku szkolnego.

4. Wnioski złożone po upływie terminu określonego w § 4 ust. 3 regulaminu podlegają będą rozpoznaniu wyłącznie w uzasadnionych wypadkach

Rozdział 3

Formy udzielania stypendium szkolnego

§ 5. 1. Stypendium szkolne może być udzielane uczniom wymienionym w art. 90 b ust. 3 ustawy o systemie oświaty i przeznaczone na niżej wymienione formy pomocy

- całkowite lub częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkołach w ramach planu nauczania a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,
- pomoc rzeczową o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakup podręczników, lektur, encyklopedii, słowników i innych wydawnictw przeznaczonych w realizacji procesu dydaktycznego, przyborów szkolnych, stroju sportowego (dres, koszulki, obuwie), stroju

szkolnego (jeżeli jest to przez szkołę wymagane), sprzętu komputerowego, usług internetowych, płyt CD wykorzystywanych do nauki oraz zakup wymaganych przez szkołę materiałów na zajęcia lekcyjne i poza lekcyjne,

- całkowite lub częściowe pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania dla uczniów szkół ponad gimnazjalnych oraz słuchaczy kolegów wymienionych w art. 90 b ust. 3 i 4 ustawy w szczególności koszt: zakwaterowania (w tym w bursie, internacie, domu studenta lub na stancjach), dojazdu do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej, posiłków na stołówce,
- świadczenia pieniężne

2. Stypendium szkolne w formie przewidzianej w § 5 pkt 1 realizowane będzie poprzez zapłatę należności za udział ucznia w zajęciach edukacyjnych przelewem na rachunek bankowy podmiotu organizującego zajęcia, w kwocie i terminie określonych w decyzji o przyznaniu stypendium.

3. Stypendium szkolne w formie rzeczowej przewidziane w § 5 pkt 2 i 3 realizowane będzie poprzez zwrot kosztów na podstawie oryginałów faktur i rachunków imiennych wystawionych na pełnoletniego ucznia, rodzica ucznia lub opiekuna prawnego ucznia oraz imiennych biletów wystawionych na ucznia dojeżdżającego do szkoły i innych dokumentów potwierdzających koszty związane z procesem edukacyjnym w kwocie i terminie określonych w decyzji o przyznaniu stypendium,

4. Stypendium szkolne przewidziane w § 5 pkt 4 wypłacane będzie gotówką w punkcie kasowym Banku Gospodarki Żywnościowej w Janowicach Wielkich lub przelewem na wskazany rachunek bankowy wnioskodawcy

Rozdział 4

Tryb i sposób przyznawania zasiłku szkolnego

§ 6. 1. Zasiłek szkolny jest przyznawany na wniosek osób określonych w art. 90 n ust. 2, albo zgodnie z art. 90 n ust.3 ustawy o systemie oświaty.

2. Zasiłek szkolny jest formą doraźnej bezwzrotnej pomocy dla ucznia, który z przyczyn losowych przejściowo znalazł się w trudnej sytuacji materialnej.

3. Warunkiem przyznania zasiłku szkolnego jest złożenie wniosku wraz z udokumentowaniem okoliczności opisanych we wniosku w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia losowego.

4. Zasiłek szkolny może być udzielany uczniom wymienionym w art. 90b ust. 3 ustawy o systemie oświaty i przyznany w formie świadczenia pieniężnego lub w formie rzeczowej.

5. Zasiłek szkolny przyznaje się w przypadku zaistnienia w rodzinie zdarzenia losowego

w szczególności: pożaru, kradzieży, wypadku, choroby w rodzinie, śmierci członka rodziny, lub opiekunów ucznia, utraty pracy przez jednego lub obydwu rodziców, innych uzasadnionych okoliczności, utrudniających prawidłowe funkcjonowanie rodziny lub utrudniających naukę ucznia.

6. Zasiłek szkolny ustala się, oceniając sytuację materialną związaną ze zdarzeniem losowym każdego ucznia indywidualnie

7. Wniosek składa się w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich.

8. Wypłata zasiłku szkolnego w formie pieniężnej następować będzie gotówką w punkcie kasowym Banku Gospodarki Żywnościowej w Janowicach Wielkich, albo przelewem na wskazany rachunek bankowy w kwocie i terminie określonej w decyzji administracyjnej.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 7. 1. W przypadku ustania przyczyn stanowiących podstawę przyznawania stypendium mają zastosowanie przepisy art. 90 o ustawy o systemie oświaty.

2. Wypłata stypendiów i zasiłków następuje po otrzymaniu dotacji celowej z budżetu państwa.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 9. Traci moc uchwała nr XXV/108/2005 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 1 kwietnia 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Janowice Wielkie oraz uchwała nr XL/175/2006 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Janowice Wielkie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Szymon Młodziński

3156

UCHWAŁA NR X/68/2011 RADY GMINY JERZMANOWA

z dnia 24 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia opłat za świadczenia Przedszkola Gminnego w Jerzmanowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) Rada Gminy Jerzmanowa uchwala, co następuje:

§ 1. Usługi świadczone przez Przedszkole Gminne w Jerzmanowej, zwane w dalszej treści „przedszkolem” w zakresie podstawy programowej określonej w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009 r. Nr 4, poz. 17 z późn. zm.) są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 2. Ustala się opłatę za zajęcia opiekuńczo-wychowawcze wykraczające poza 5 – godzinny wymiar dzienny podstawy programowej, o której mowa w § 1, obejmujące w szczególności:

1) zajęcia opiekuńcze,

2) gry i zabawy wspomagające rozwój umysłowy, fizyczny i ruchowy dziecka

3) zabawy wspomagające rozwój społeczny i emocjonalny dziecka

§ 3. Opłata rodziców (opiekunów) za zajęcia, o których mowa w § 2 wynosi 0,158% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalanego na podstawie odrębnych przepisów za 1 godzinę zajęć.

§ 4. W przypadku uczęszczania do przedszkola rodzeństwa opłata, o której mowa w § 3 ulega obniżeniu o 50% za drugie i każde kolejne dziecko.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXXVII/248/2009 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie opłat za świadczenia Przedszkola Gminnego w Jerzmanowej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązywania od dnia 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady:
Tomasz Pawłowski

3157

**UCHWAŁA NR X/49/2011
RADY GMINY KONDRATOWICE**

z dnia 8 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Księginice Wielkie**

**(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.584.2011.JT1-2 z dnia 8 sierpnia 2011 r.
do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXI/109/2008 Rady Gminy Kondratowice z dnia 20 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Księginice Wielkie oraz po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kondratowice uchwalonego uchwałą nr LI/308/2010 z 17 września 2010 roku, Rada Gminy Kondratowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Księginice Wielkie zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu, będący integralną częścią uchwały w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Rysunek planu, będący integralną częścią uchwały w skali 1 : 5000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Ilekcć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz załącznikami.
- 2) Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

- 3) Linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu.
- 4) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemne niebędące liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami.
- 5) Terenie – należy przez to rozumieć obszar o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego
- 6) Przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadku ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu.
- 7) Przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe.
- 8) Przeznaczeniu równorzędnym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych.
- 9) Urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.
- 10) Powierzchni zabudowy działki – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez budynek wyznaczoną przez rzut poziomy krawędzi

budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy działki nie wlicza się:

- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, tarasy, daszki, markizy itp.
- 11) Zabudowie przemysłowej – należy przez to rozumieć zabudowę służącą prowadzeniu działalności produkcyjnej, magazynowej składowej, rzemieślniczej logistycznej, w tym związanej z centrum biznesu wraz z towarzyszącymi obiektami administracyjnymi, biurowymi, usługowymi i socjalnymi.
- 12) Usłudze nieuciążliwej – należy przez to rozumieć usługi niewymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t, których charakter nie powoduje konfliktów sąsiedztwa.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granica opracowania,
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) Symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów,
- 4) Obowiązujące linie zabudowy,
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) Granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej,
- 7) Granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- 8) Granica strefy „W” ścisłej ochrony zabytków archeologicznych,
- 9) Granica strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
- 10) Granica strefy ochrony konserwatorskiej cmentarza,
- 11) Obiekty o wartościach historycznych figurujące w gminnej ewidencji zabytków,.
- 12) Stanowiska archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie będące obowiązującymi ustaleniami planu, i mające charakter informacyjny:

- 1) Tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi.
- 2) Proponowany podział geodezyjny.
- 3) Proponowana lokalizacja budynków mieszkalnych.
- 4) Linie elektroenergetyczne napowietrzne wraz z granicami terenów, w obrębie których obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu,

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – oznaczone symbolem MN.
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej – oznaczone symbolem MM.
- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej – oznaczone symbolem MW.
- 4) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – oznaczone symbolem MU.

- 5) Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem U;
- 6) Tereny usług sakralnych – oznaczone symbolem UK;
- 7) Tereny usług sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US;
- 8) Tereny usług oświaty – oznaczone symbolem UO;
- 9) Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich – oznaczone symbolem RU;
- 10) Teren cmentarza – oznaczony symbolem ZC;
- 11) Tereny zieleni parkowej i urządzonej – oznaczone symbolem ZP;
- 12) Tereny przydomowych ogródków działkowych – oznaczone symbolem ZD;
- 13) Tereny lasów – oznaczone symbolem ZL;
- 14) Tereny przewidziane do zalesienia – oznaczone symbolem ZLd;
- 15) Tereny rolne – oznaczone symbolem R;
- 16) Teren zbiornika przeciwpożarowego – oznaczone symbolem W;
- 17) Tereny wód powierzchniowych i śródlądowych – oznaczone symbolem WS;
- 18) Tereny urządzeń elektroenergetycznych – oznaczone symbolem E
- 19) Tereny komunikacji kolejowej – oznaczone symbolem KK;
- 20) Tereny dróg klasy zbiorczej – oznaczone symbolem KDZ;
- 21) Tereny dróg klasy dojazdowej – oznaczone symbolem KDD;
- 22) Tereny ciągów pieszo-jezdných – oznaczone symbolem KDPJ;
- 23) Tereny ciągów pieszych – oznaczone symbolem KDX;
- 24) Teren rezerwy komunikacyjnej – oznaczone symbolem R/KDZ,

§ 5. 1. Nie określa się szczególnych sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych niniejszym planem.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. Wyznacza się strefę „A” ochrony konserwatorskiej. Strefa „A” ochrony konserwatorskiej obejmuje kościół p.w. św. Jana Chrzciciela wraz z przyległym terenem dawnego cmentarza w granicach ogrodzenia.

2. W strefie „A” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) utrzymanie i konserwacja zachowanych elementów historycznego układu przestrzennego oraz poszczególnych elementów tego układu, w tym budynek kościoła, historyczne ogrodzenie, obiekty sztuki sepulkralnej oraz zieleni,
- 2) określa się działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne; na terenie zespołu wprowadza się także zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych,

- 3) na terenie dawnego cmentarza obowiązuje zakaz wprowadzania nowych pochówków, obszar ten winien pozostać terenem zielonym,
- 4) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 5) na wszelkie prace podejmowane przy zabytkowym kościele, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 371/888 z dnia 30.06.91 r., należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 7. 1. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar ruralistycznego zainwestowania wsi, w którym elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości, tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej. Działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.

2. W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, linie zabudowy, kompozycje wewnątrz urbanistycznych, kompozycje zabudowy, oraz kompozycje zieleni (historycznych alei),
- 2) zachowanie historyczne nawierzchnie kamienne,
- 3) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- 4) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- 5) przyznaje się pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- 6) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej historycznej zabudowy, w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
- 7) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno – architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,
- 8) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- 9) ustala się dachy symetryczne dwuspadowe, dopuszczalne są dachy czterospadowe z długą, dominującą kalenicą, dopuszcza się także wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie naczółków, świetlików oraz lukarn,
- 10) stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka w kolorze ceglastym), w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
- 11) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej wsi,
- 12) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w miejscowości budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,
- 13) zakazuje się stosowania materiałów z tworzyw sztucznych (np. siding) jako elementów okładzinowych,
- 14) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz umożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie,
- 15) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych, forma, materiał i wysokość winien nawiązywać do lokalnych, historycznych ogrodzeń,
- 16) dopuszcza się stosowanie silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, jako przesłonięte zabudową, w miejscach nieeksponowanych, wysokość tych obiektów nie powinna przekraczać wysokości historycznej zabudowy,
- 17) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie,
- 18) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii telefonicznych i energetycznych,
- 19) określa się wymóg uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych,

§ 8. 1. Wyznacza się strefę „W” ścisłej ochrony zabytków archeologicznych, która pokrywa się swoim zasięgiem ze strefą „A”. Obowiązują dla niej następujące wymagania:

1) wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu – dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych elementów zabytkowych – celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem. Na tym terenie wszelkie ewentualne prace należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Inwestor winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub innych opracowań studialnych.

§ 9. 1. Wyznacza się strefę "OW" ochrony zabytków archeologicznych w granicach zainwestowania ruralistycznego wsi o metryce średniowiecznej. Obowiązują dla niej następujące wymagania:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 2) w razie konieczności ustala się wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.
- 3) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

§ 10. 1. Wyznacza się strefę ochrony dla historycznych cmentarzy w granicach ogrodzenia. Obowiązują dla niej następujące wymagania:

- 1) Należy zachować i konserwować elementy historycznego układu przestrzennego takich jak: ogrodzenie, rozplanowanie kwater, bramy, obiekty sztuki sepulkralnej oraz zieleń,
- 2) Poszczególne obiekty należy poddać konserwacji, zachowane nagrobki chronić przed dewastacją, dopuszcza się tworzenie lapidariów lub zachowanie ich w inny, uzgodniony przez konserwatora zabytków sposób,
- 3) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem określa się obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków oznaczone na rysunku planu. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Spis tworzą następujące obiekty i obowiązują dla nich następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - a) Kościół p.w. św. Jana Chrzyciela – nr rej. 371/888 z dnia 30.06.1961 r.
- 2) Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) Cmentarz poewangelicki
 - b) Cmentarz wiejski 2 poł. XIX w.,
 - c) Cmentarz wiejski 1 poł. XIX w.,
 - d) Dom mieszkalny, nr 5 – 1883
 - e) Dom mieszkalny, nr 23 p. XX w.
 - f) Dom mieszkalny, nr 24 – k. XIX, XX w.
 - g) Dom mieszkalny, nr 26– ok. 1880
 - h) Zespół budynków gosp. za bud. nr 35– chlewnia 1885, stodoła 1890,
 - i) Dom mieszkalny, nr 40– k. XIX, XX w i bud. gosp., obora 1870,
 - j) Budynek szkoły podstawowej wraz budynkiem gospodarczym,
 - k) Budynek trafostacji,
- 3) Gminną ewidencją zabytków w zakresie ochrony konserwatorskiej objęte zostają zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajoznawczych, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany, zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu. Dla obiektów wymienionych w ewidencji zabytków, znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz poza strefą, obowiązują następujące wymogi:
 - a) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
 - b) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - f) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglстым,
 - g) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
 - h) prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich,
 - i) dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków a znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej dodatkowo obowiązują ustalenia sformułowane dla poszczególnych stref.

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem określa się chronione stanowiska archeologiczne:

- 1) wykaz chronionych stanowisk archeologicznych:

- 1/50/87–27 AZP: skarb – unietycka, nieokreślona.
- 2/51/87–27 AZP: ślad osadnictwa – łużycka, nieokreślona.
- 3/52/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/cmentarzysko – łużycka?,
- 4/53/87–27 AZP: ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w./ nieokreślona – łużycka, halsztat / osada – neolit schyłkowy/ osada – KCWK, neolit schyłkowy/ osada – KCWR, neolit wczesny,
- 5/54/87–27 AZP: cmentarzysko? – wczesne średniowiecze X–XI w./ cmentarzysko – unietycka?, ep. brązu I,
- 6/55/87–27 AZP: ślad osadnictwa – ep. kamienia,.
- 7/56/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/cmentarzysko – łużycka, ep. brązu V w. / ślad osadnictwa, neolit,.
- 8/57/87–27 AZP: ślad osadnictwa – ep. kamienia,
- 9/58/87–27 AZP: ślad osadnictwa – KCW?, neolit,
- 10/59/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – wczesne średniowiecze/ osada – przeworska, OWR faza B–C / osada – łużycka, nieokreślona,
- 11/60/87–27 AZP: ślad osadnictwa – nieokreślona,
- 12/61/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – średniowiecze X–XIV / osada – przeworska, OWR faza C/ osada – przeworska, laten późny/ osada – łużycka, ep. brązu IV–V w. / ślad osadnictwa – neolit,
- 13/1/87–27 AZP: ślad osadnictwa – późne średniowiecze XIV–XV ślad osadnictwa – łużycka, nieokreślona/ ślad osadnictwa – neolit,
- 14/62/87–27 AZP: ślad osadnictwa – neolit,
- 15/63/87–27 AZP: ślad osadnictwa – neolit?,
- 17/64/87–27 AZP: ślad osadnictwa – neolit,
- 18/65/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – późne średniowiecze/ osada – przeworska, OWR faza B–C / osada – KPL, neolit,
- 19/66/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej / ślad osadnictwa – późne średniowiecze/ osada – przeworska, OWR faza C/ osada – łużycka, ep. brązu/ osada – neolit,
- 20/2/87–27 AZP: ślad osadnictwa – pradziej/ ślad osadnictwa – późne średniowiecze XIV–XV/ ślad osadnictwa – OWR późny/ ślad osadnictwa – łużycka, nieokreślona,
- 22/67/87–27 AZP: punkt osadniczy – łużycka, halsztat,
- 23/68/87–27 AZP: ślad osadnictwa – nieokreślona,
- 24/69/87–27 AZP: ślad osadnictwa – neolit,
- 25/70/87–27 AZP: cmentarzysko – nieokreślona,
- 26/71/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – przeworska, OWR, faza B/ osada – łużycka nieokreślona,
- 27/72/87–27 AZP: ślad osadnictwa – łużycka, nieokreślona,
- 28/73/87–27 AZP: cmentarzysko – łużycka, nieokreślona,
- 29/74/87–27 AZP: ślad osadnictwa – przeworska, OWR, faza C/ osada – lendzielska, neolit środkowy,
- 30/75/87–27 AZP: ślad osadnictwa, ep. kamienia,
- 31/76/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada? – późne średniowiecze/ ślad osadnictwa wczesne średniowiecze X–XIII w./ ślad osadnictwa – przeworska, OWR, faza C/ ślad osadnictwa – KCWR, neolit wczesny,
- 32/77/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – łużycka, nieokreślona/ osada – KCWR, neolit wczesny,
- 33/78/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ślad osadnictwa – neolit,
- 34/79/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – późne średniowiecze/ ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w./ ślad osadnictwa – przeworska, OWR, faza C,
- 35/80/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – łużycka nieokreślona/ osada – neolit,
- 36/81/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w./ osada – przeworska, OWR, faza C/ osada – łużycka, nieokreślona/ osada – neolit,
- 37/82/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – neolit schyłkowy,
- 38/83/87–27 AZP: ślad osadnictwa – pradziej/ ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze VII–X w.,
- 39/84/87–27 AZP: ślad osadnictwa – pradziej/ ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
- 40/85/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – neolit,
- 41/86/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – późne średniowiecze/ ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w./ ślad osadnictwa – przeworska, OWR, faza C/ ślad osadnictwa – łużycka, halsztat/ osada – neolit schyłkowy,
- 42/87/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – neolit,
- 43/88/87–27 AZP: ślad osadnictwa – pradziej/ ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w.,
- 44/89/87–27 AZP: osada – późne średniowiecze/ ślad osadnictwa – KAK?, neolit schyłkowy,
- 45/90/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – późne średniowiecze XIII–XIV w.,
- 46/91/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – przeworska, OWR, faza C/ ślad osadnictwa – łużycka, nieokreślona/ ślad osadnictwa – KPL?, neolit środkowy,
- 47/92/87–27 AZP: ślad osadnictwa – pradziej/ osada – późne średniowiecze,
- 48/93/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w./ ślad osadnictwa – łużycka, nieokreślona/ osada – KCWK, neolit środkowy,
- 49/94/87–27 AZP: osada – późne średniowiecze/ ślad osadnictwa – łużycka, nieokreślona/ ślad osadnictwa – neolit?,

- 50/95/87–27 AZP: ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w./ osada – przeworska, OWR, faza C/ osada – KPL, neolit środkowy,
 - 51/96/87–27 AZP: ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w./ osada – przeworska, OWR, faza C/ osada – neolit,
 - 52/97/87–27 AZP: ślad osadnictwa – późne średniowiecze/ ślad osadnictwa – pradziej, e/
 - 53/98/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – późne średniowiecze/ osada – wczesne średniowiecze X–XIII w./ osada – przeworska, OWR, faza C/ osada – łużycka, nieokreślona,
 - 54/99/87–27 AZP: osada – przeworska, OWR,
 - 55/100/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – neolit?,
 - 56/101/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – przeworska, OWR, faza C,
 - 57/102/87–27 AZP: osada – przeworska, OWR–OWL, faza C2–D,
 - 58/103/87–27 AZP: osada – przeworska, OWR, faza C2/ osada – łużycka, nieokreślona,
 - 59/104/87–27 AZP: ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w./ osada – łużycka, halsztat/ osada – neolit schyłkowy/ osada – KCWK, neolit środkowy/ osada – KCWR, neolit wczesny,
 - 60/105/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – łużycka, nieokreślona/ ślad osadnictwa – neolit,
 - 61/106/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – przeworska, OWR, faza C2,
 - 62/107/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – łużycka, nieokreślona/ osada – KPL neolit środkowy/ osada – KCWR, neolit wczesny,
 - 63/108/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – przeworska, OWR faza C/ osada – neolit,
 - 64/109/87–27 AZP: ślad osadnictwa – pradziej/ osada? – późne średniowiecze IV w.,
 - 65/110/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – przeworska, OWR, faza C2/ ślad osadnictwa – łużycka?, nieokreślona/ osada – KPL neolit środkowy/ osada – KCWR, neolit wczesny,
 - 66/111/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – łużycka, nieokreślona/ osada – neolit,
 - 67/112/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – łużycka, nieokreślona,
 - 68/113/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – lendzielska, neolit środkowy,
 - 69/114/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w./ ślad osadnictwa – przeworska, OWR, faza C/ ślad osadnictwa – neolit,
 - 70/115/87–27 AZP: ślad osadnictwa – łużycka, nieokreślona/ osada – KPL?, neolit środkowy,
 - 71/116/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – łużycka, nieokreślona,
 - 72/117/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w./ osada – KCWK, neolit środkowy,
 - 73/118/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w./ osada – przeworska, OWR, faza C/ ślad osadnictwa – przeworska, laten późny/ osada – lendzielska, neolit,
 - 74/119/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w./ ślad osadnictwa – przeworska, OWR, faza C/ ślad osadnictwa – łużycka, epoka brązu V,
 - 75/120/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w./ ślad osadnictwa – przeworska, OWR, faza C/ osada – łużycka, nieokreślona/ ślad osadnictwa – KPL?, neolit środkowy,
 - 76/121/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – wczesne średniowiecze X–XIII w./ osada – łużycka, ep. brązu, halsztat,
 - 77/122/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w./ ślad osadnictwa – przeworska, OWR, faza C/ osada – łużycka?, nieokreślona,
 - 78/123/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – KPL, neolit środkowy,
 - 79/124/87–27 AZP: ślad osadnictwa – pradziej/ ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w.,
 - 80/125/87–27 AZP: osada? – późne średniowiecze/ ślad osadnictwa – łużycka?, nieokreślona,
 - 81/126/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – łużycka, halsztat,
 - 82/127/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – przeworska, laten późny, OWR/ ślad osadnictwa – łużycka, nieokreślona/ ślad osadnictwa – neolit,
 - 83/128/87–27 AZP: ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w./ osada – przeworska, OWR,
 - 84/129/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – przeworska, OWR, faza C,
 - 85/130/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIII w./ ślad osadnictwa – przeworska, OWR, faza C/ ślad osadnictwa – neolit,
 - 86/131/87–27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – łużycka, nieokreślona/ ślad osadnictwa – neolit?,
 - 87/3/87–27 AZP: ślad osadnictwa – pradziej/ ślad osadnictwa – późne średniowiecze XIV–XV w.,
 - 88/4/87–27 AZP: ślad osadnictwa – późne średniowiecze XIV–XV w./ ślad osadnictwa – neolit/ ślad osadnictwa – pradziej,
 - 89/5/87–27 AZP: ślad osadnictwa – neolit,
 - 90/6/87–27 AZP: ślad osadnictwa – późne średniowiecze XIV–XV w./ ślad osadnictwa – pradziej,
- 2) lokalizację chronionych stanowisk archeologicznych oznaczono na rysunku planu.
 - 3) w obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem planu chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających

inwestycję ratowniczych badań archeologicznych,

- 4) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa,
- 5) zakazuje się zalesiania obszarów stanowisk archeologicznych,
- 6) zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

§ 13. 1. Dla pozostałych terenów położonych w obszarze opracowania planu, ze względu na zapewnienie właściwej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- 1) nowa zabudowa, przebudowa istniejących budynków powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy wsi oraz być realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach,
- 2) należy stosować zabudowę niewysoką (jedno-, dwukondygnacyjną) ze stromymi dachami, krytymi dachówką w kolorze ceglastym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym matowym,
- 3) nową zabudowę należy lokalizować w logicznym rozwinięciu przy istniejącej siatce dróg,

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Określa się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem od MN/1 do MN/33,

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej);
- 2) Uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wolno stojące oraz wbudowane w parterach budynków mieszkalnych w ilości nie większej niż 30% powierzchni zabudowy na działce.
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym (dopuszczalne czterospadowe z długą kalenicą), o nachyleniu połaci w przedziale 35°–45°, krytym dachówką ceramiczną lub cementową.
- 2) Dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
- 3) Wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 9 m oraz

dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i poddasze.

- 4) Towarzyszące funkcji podstawowej budynku gospodarcze, usługowe oraz wolnostojące garaże i wiaty dopuszcza się jako parterowe; forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych, usługowych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce.
- 5) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,3;
- 6) Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,5;
- 7) Zakazuje się stosowania:
 - a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych),
 - b) od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
- 8) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7;
- 9) Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie.
- 10) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.
- 11) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku i w następujących odległościach:
 - a) 10 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
 - b) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
 - c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ,
 - d) 3m od granicy cieków wodnych,
- 11) Z lica elewacji, mogą wystawać następujące elementy:
 - a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
 - b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,
 - c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1.50 m,
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.
- 12) Wielkość wydzielonej działki przeznaczonej dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 1000 m².
- 13) Dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy

- ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
- 14) Szerokość wydzielonej działki mierzona w linii zabudowy nie może być mniejsza niż 20 m.
- 15) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych.
- 16) Realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 17) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 18) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 19) W przypadku braku możliwości przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody.
- 20) Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 21) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 22) Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów.
- 23) Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej.
- 24) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 25) Zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.
- 26) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 27) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 28) Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej.
- 29) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny,
- 30) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 31) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych.
- 32) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.
- 33) Określa się normatywny poziom hałasu w porze dziennej 60 dB, w porze nocnej 50 dB.
- § 15. 1.** Określa się tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem od MM/1 do MM/31,
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) Podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej);
- b) zabudowa zagrodowa;
- 2) Uzupełniające:
- a) usługi nieuciążliwe wolno stojące oraz wbudowane w parterach budynków mieszkalnych w ilości nie większej niż 30% powierzchni zabudowy na działce.
- b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym (dopuszczalne czterospadowe z długą kalenicą), o nachyleniu połaci w przedziale 35°–45°, krytym dachówką ceramiczną lub cementową.
- 2) Dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
- 3) Wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter piętro i poddasze,
- 4) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze, usługowe oraz wolnostojące garaże i wiaty dopuszcza się jako parterowe; forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych, usługowych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce.
- 5) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,4;
- 6) Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,4;
- 7) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7;
- 8) Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie;
- 9) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić co najmniej 2 czasowe miejsca po-

- stojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.
- 10) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i w następujących odległościach:
- 10 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ,
 - 3 m od granicy cieków wodnych,
- 11) Z lica elewacji, mogą wystawać następujące elementy:
- gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
 - okapy – nie więcej niż 0,80 m,
 - części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1,50 m,
 - tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.
- 12) Wielkość wydzielonej działki przeznaczonej dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 900 m².
- 13) Dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
- 14) Szerokość wydzielonej działki mierzona w linii zabudowy nie może być mniejsza niż 20 m.
- 15) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych.
- 16) Ustala się wielkość produkcji zwierzęcej do 20 jednostek przeliczeniowych DJP.
- 17) Realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 18) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 19) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 20) Odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 21) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 22) Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów.
- 23) Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej.
- 24) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 25) Zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.
- 26) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 27) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 28) Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej.
- 29) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny,
- 30) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 31) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych.
- 32) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.
- 33) Określa się normatywny poziom hałasu w porze dziennej 60 dB, w porze nocnej 50 dB.
- § 16. 1.** Określa się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem od MW/1 do MW/6,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) Podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe wolno stojące oraz wbudowane w parterach budynków mieszkalnych w ilości nie większej niż 30% powierzchni zabudowy na działce,
 - c) usługi administracyjno-biurowe,
 - 2) Uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej),
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym (dopuszczalne czterospadowe z długą kalenicą), o nachyleniu połaci w przedziale 35°–45°, krytym dachówką ceramiczną lub cementową.
 - 2) Dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
 - 3) Wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12m oraz

- trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter piętro i poddasze.
- 4) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze, usługowe oraz wolno stojące garaże i wiaty dopuszcza się jako parterowe; forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych, usługowych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce.
- 5) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,4;
- 6) Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,4;
- 7) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7;
- 8) Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie.
- 9) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.;
- 10) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i w następujących odległościach:
- a) 10 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ,
 - d) 3m od granicy cieków wodnych,
- 10) Z lica elewacji mogą wystawać następujące elementy:
- a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
 - b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,
 - c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1.50 m,
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.
- 11) Dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
- 12) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych,
- 13) Ustala się wielkość produkcji zwierzęcej do 20 jednostek przeliczeniowych DJP.
- 14) Realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 15) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 16) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 17) Ścieki bytowo – gospodarcze docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 18) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych
- 19) Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów.
- 20) Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej.
- 21) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 22) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.
- 23) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 24) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 25) Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej.
- 26) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny. pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
- 27) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 28) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych.
- 29) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.
- 30) Określa się normatywny poziom hałasu w porze dziennej 60 dB, w porze nocnej 50 dB.

§ 17. 1. Określa się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MU/1,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

1) Podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej).
- b) usługi nieuciążliwe.
- c) rzemiosło.

2) Uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleni.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym (dopuszczalne czterospadowe z długą kalenicą), o nachyleniu połaci w przedziale 35°–45°, krytym dachówką ceramiczną lub cementową.
- 2) Dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
- 3) Wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i poddasze.
- 4) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze, usługowe oraz wolno stojące garaże i wiaty dopuszcza się jako parterowe; forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych, usługowych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce.
- 5) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,3;
- 6) Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,5;
- 7) Zakazuje się stosowania:
 - a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych),
 - b) od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
- 8) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7;
- 9) Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie.
- 10) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług;

11) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i w następujących odległościach:

- a) 10 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
- b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
- c) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ,

11) Z lica elewacji mogą wystawać następujące elementy:

- a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
- b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,
- c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1,50 m,
- d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.

12) Wielkość wydzielonej działki dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 900 m².

13) Dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.

14) Szerokość wydzielonej działki mierzona w linii zabudowy nie może być mniejsza niż 20 m.

15) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych,

16) Realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

17) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

18) Wyznacza się obszary wolne od zabudowy obowiązkowo zagospodarowane zielenią.

19) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

20) W przypadku braku możliwości przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody.

21) Ścieki bytowo – gospodarcze docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.

22) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.

23) Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz gleby i gruntów.

- 24) Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej.
- 25) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 26) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.
- 27) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 28) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 29) Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej.
- 30) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny. pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
- 31) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 32) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych.
- 33) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.
- 34) Określa się normatywny poziom hałasu w porze dziennej 60 dB, w porze nocnej 50 dB.
- § 18.** 1. Określa się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem od U/1 do U/3,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) Podstawowe:
- a) usługi nieuciążliwe
- b) rzemiosło.
- 2) Uzupełniające:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej).
- b) zabudowa zagrodowa
- c) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym (dopuszczalne czterospadowe z długą kalenicą), o nachyleniu połaci w przedziale 35°–45°, krytym dachówką ceramiczną lub cementową.
- 2) Dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
- 3) Wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter piętro i poddasze.
- 4) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze, usługowe oraz wolno stojące garaże i wiaty dopuszcza się jako parterowe; forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych, usługowych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce.
- 5) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,4;
- 6) Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,4;
- 7) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7;
- 8) Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie.
- 9) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i w następujących odległościach:
- a) 10 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
- b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
- c) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ,
- d) 3 m od granicy cieków wodnych,
- 11) Z lica elewacji mogą wystawać następujące elementy:
- a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
- b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,
- c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1.50 m,
- d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.
- 12) Wielkość wydzielonej działki dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 800 m².
- 13) Dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
- 14) Szerokość wydzielonej działki mierzona w linii zabudowy nie może być mniejsza niż 20 m.
- 15) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych,
- 16) Ustala się wielkość produkcji zwierzęcej do 20 jednostek przeliczeniowych DJP
- 17) Realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazo-

wych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

- 18) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 19) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 20) Ścieki bytowo – gospodarcze docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 21) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
- 22) Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów.
- 23) Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej.
- 24) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 25) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.
- 26) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 27) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 28) Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej.
- 29) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
- 30) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 31) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych.
- 32) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.

§ 19. 1. Określa się teren usług sakralnych oznaczony na rysunku planu symbolem UK/1.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren usług kultury sakralnej,
- 2) urządzenia towarzyszące, w tym plebanie, sale katechetyczne itp.
- 3) teren, o którym mowa w ust. 1, znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia określone w § 6.
- 4) teren, o którym mowa w ust. 1, znajduje się w strefie „W” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia określone w § 8.
- 5) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
 - b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

§ 20. 1. Określa się teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US/1 i US/2,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe: usługi sportu, place zabaw.
- 2) Uzupełniające: lokalizacja innych funkcji publicznych, zieleń, obiekty socjalne i technicznego wyposażenia, komunikacja, parkingi i urządzenia towarzyszące.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Dopuszcza się budowę jednokondygnacyjnych obiektów związanych z funkcją podstawową liczących nie więcej niż 6 m wysokości licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 2) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7;
- 3) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- 4) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.
- 5) Działalność realizowana w granicach terenu nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych.

§ 21. 1. Określa się teren usług oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem UO/1 i UO/2,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe: usługi oświaty jak szkoła, przedszkole, obiekty oświatowe itp.
- 2) Uzupełniające: lokalizacja innych funkcji publicznych, boiska, zieleń, obiekty socjalne i technicznego wyposażenia, komunikacja, parkingi i urządzenia towarzyszące oraz mieszkania.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Budynki z dachem dwuspadowym (dopuszczalne czterospadowe z długą kalenicą), o nachyleniu połaci w przedziale 35° – 45° , krytym dachówką ceramiczną lub cementową.
- 2) Dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
- 3) Wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter piętro i poddasze.
- 4) Budynki gospodarcze i usługowe dopuszcza się jako parterowe ze stromym dachem. Forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych, usługowych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku głównego zlokalizowanego na działce.
- 5) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7;
- 6) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- 7) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.
- 8) Działalność realizowana w granicach terenu nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych.
- 5) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,4;
- 6) Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,4;
- 7) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7,
- 8) Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie.
- 9) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.
- 10) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- 11) Z lica elewacji, mogą wystawać następujące elementy:
 - a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
 - b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,
 - c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1.50 m,
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.
- 12) Wielkość wydzielonej działki dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 1500 m².
- 13) Dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
- 14) Szerokość wydzielonej działki mierzona w linii zabudowy nie może być mniejsza niż 20 m.
- 15) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych,
- 16) Realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 17) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 18) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 19) Ścieki bytowo – gospodarcze docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.

§ 22. 1. Określa się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem RU/1 i RU/2,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe:
 - a) usługi obsługujące i zaopatrujące rolnictwo,
 - b) rzemiosło,
 - c) obiekty zamieszkania zbiorowego dla pracowników sezonowych,
- 2) Uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Budynki z dachem dwuspadowym (dopuszczalne czterospadowe z długą kalenicą), o nachyleniu połaci w przedziale 35° – 45° , krytym dachówką ceramiczną lub cementową.
- 2) Dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
- 3) Wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter piętro i poddasze.
- 4) Budynki gospodarcze, usługowe oraz wolno stojące garaże dopuszcza się jako parterowe ze stromym dachem. Forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych, usługowych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce.

- 20) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
- 21) Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów.
- 22) Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej.
- 23) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 24) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.
- 25) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 26) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 27) Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej.
- 28) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
- 29) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci. Zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 30) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych.
- 31) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.
- 2) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7;
- 3) Dla terenów, na których znajdują się stanowiska archeologiczne, obowiązują ustalenia jak w § 9.
- 4) Dopuszcza się, na wniosek właściciela, zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach szczególnych.
- 5) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej – po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców i operatorów istniejących sieci.
- 6) Dopuszcza się lokalizację komunalnych ujęć wód podziemnych (studni) oraz związanych z nimi urządzeń służących celom zaopatrzenia w wodę.
- 7) Dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach R zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.
- 8) Wzdłuż rowów melioracyjnych zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zadrzewień i zakrzewień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków dla służb melioracyjnych.
- 9) Dopuszcza się wydzielanie nowych gospodarczych dróg transportu rolnego oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów.

§ 24. 1. Określa się teren zieleni parkowej i urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/1,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona.

3. Na terenie ZP, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem budynków infrastruktury technicznej lub rekreacji jak altany czy świetlice,
- 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, plac zabaw, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.
- 3) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7;
- 4) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.

§ 25. 1. Określa się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem ZL/1 i ZL/2,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny lasów

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną oraz obiektów służących obsłudze turystyki.
- 2) Lokalizację obiektów służących obsłudze turystyki (wiat, altan, ścieżek itp.) oraz warunki za-

§ 23. 1. Określa się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R/1 do R/83,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe – tereny rolne.
- 2) Uzupełniające – ciek wodny, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi rolne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej. Wyjątek stanowią tereny oznaczone symbolami od R/1– R/15, na których dopuszcza się

bezpieczenia przeciwpożarowego tych obiektów należy uzgodnić z właściwym nadleśnictwem.

- 3) Dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych.
- 4) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.

§ 26. 1. Określa się tereny przewidziane do zalesienia oznaczone na rysunku planu symbolem ZLd/1,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny przewidziane do zalesienia

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Dopuszcza się dotychczasowe rolnicze użytkowanie.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną oraz obiektów służących obsłudze turystyki.
- 3) Lokalizację obiektów służących obsłudze turystyki (wiat, altan, ścieżek itp.) oraz warunki zabezpieczenia przeciwpożarowego tych obiektów należy uzgodnić z właściwym nadleśnictwem.
- 4) Dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych.
- 5) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.

§ 27. 1. Określa się teren cmentarzy oznaczony na rysunku planu symbolem ZC/1 i ZC/2

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) cmentarze wraz z kaplicą cmentarną,

3. Teren ZC/1 i ZC/2 znajduje się w strefie ochrony, dla której obowiązują ustalenia określone w § 9 oraz 10, a ponadto:

- 1) ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m,
- 2) dla terenu ZC/1 obowiązują ustalenia określone w ust. 1 oraz dodatkowo określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza w odległości 50 m liczonej od granicy działki, dla której obowiązują następujące wymogi:
 - a) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i obiektów gastronomicznych oraz zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe,
 - b) zakaz lokalizacji studni służących zaopatrzeniu w wody do picia i dla potrzeb gospodarczych

§ 28. 1. Określa się teren ogródków działkowych przydomowych oznaczony na rysunku planu symbolem ZD/1,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny ogródków działkowych przydomowych,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- 2) dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.

- 3) dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7;

§ 29. 1. Określa się teren zbiornika przeciwpożarowego oznaczonego na rysunku planu symbolem W/1 i W/2,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zbiornik przeciwpożarowy.

3. Na terenie W, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe

- 1) Dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele zieleni urządzonej – plac zabaw, usługi sportu.
- 2) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7;

§ 30. 1. Określa się teren wód powierzchniowych i śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem od WS/1 do WS/46,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: rzeki i rowy melioracyjne.

3. Na terenie WS, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarki wodnej,
- 2) Dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele rekreacyjne,
- 3) Należy zapewnić dostęp do istniejących i projektowanych urządzeń gospodarki wodnej;
- 4) Ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania do wód nieoczyszczonych ścieków bytowych i gospodarczych.

§ 31. 1. Określa się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem E/1 i E/2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych.

3. Na terenach E, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe

- 1) Dopuszcza się zabudowę na granicy działki.
- 2) Należy zapewnić dostęp do istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
- 3) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7;

§ 32. 1. Określa się tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem od KK/1 do KK/4,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji kolejowej (linia nieczynna).

3. Na terenach KK, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe

- 1) Dopuszcza się użytkowanie terenu na cele rekreacyjne za zgodą zarządcy terenu.
- 2) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7;

§ 33. 1. Określa się tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ/1 i KDZ/2,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej zbiorczej (w tym jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej, chodniki, ścieżki rowerowe oraz zieleni).

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu. Dopuszcza się poszerzenie drogi o tereny przyległe, jeśli wymagać tego będzie modernizacja drogi.
- 2) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 3) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 4) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni.
- 5) W obszarze zabudowanym należy zlokalizować obustronne chodniki.
- 6) Dopuszcza się lokalizację zatok, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury.
- 7) Dopuszcza się odstępowstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.
- 8) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7;
- 9) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

§ 34. 1. Określa się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem od KDD/1 do KDD/9,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej (w tym jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej, chodniki, ścieżki rowerowe oraz zieleni)

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu. Dopuszcza się poszerzenie drogi o tereny przyległe, jeśli wymagać tego będzie modernizacja drogi.
- 2) Ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 3) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać paramet-

trów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

- 4) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni.
- 5) Dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej części jezdni i chodnika,
- 6) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury,
- 7) Dopuszcza się odstępowstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.
- 8) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 9) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7;
- 10) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej,

§ 35. 1. Określa się tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem od KDPJ/1 do KDPJ/58,

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren ciągów pieszo-jezdnych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 3) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.
- 4) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7.
- 5) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 36. 1. Określa się tereny ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDX/1

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 1,5m oraz zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

- 3) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.
- 4) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7.
- 5) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 37. 1. Określa się tereny rolne, będące rezerwą komunikacji drogowej dla drogi klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem R/KDZ/1,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe – tereny rolne do czasu realizacji drogi klasy zbiorczej,
- 2) Uzupełniające – rezerwa komunikacji drogowej,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej urządzeń bezpośrednio związanych z produkcją rolniczą.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej – po

uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców i operatorów istniejących sieci.

- 3) Dopuszcza się wydzielanie nowych gospodarczych dróg transportu rolnego oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

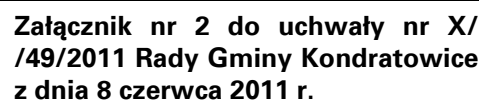
§ 38. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10%.

§ 39. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice

§ 40. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Aleksander Skorupski





**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR X/49/2011
RADY GMINY KONDRATOWICE
Z DNIA 8 CZERWCA ROKU**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE WIELKIE**

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Księginice Wielkie została złożona dnia 21.03.11 jedynie 1 uwaga Pana Mariana i Panią Krystynę Szczurowskich, którą Wójt Gminy w całości uwzględnił.

W związku z powyższym, ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kondratowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR X/49/2011
RADY GMINY KONDRATOWICE
Z DNIA 8 CZERWCA 2011 R.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 167 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 roku Nr 249 poz. 2104) Rada Gminy Kondratowice rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Księginice Wielkie, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będzie: rozbudowa i modernizacja układu komunikacyjnego dotyczącego gminnych dróg publicznych oraz realizacja innych celów publicznych określonych w w/w planie, o których mowa w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu dla miejscowości Księginice Wielkie.

3158

**UCHWAŁA NR XIII/59/2011
RADY GMINY LUBIN**

z dnia 18 lipca 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przyznawania stypendiów
dla uczniów i studentów z Gminy Lubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXXVIII/464/2002 Rady Gminy Lubin z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie zasad przyznawania stypendiów dla uczniów i studentów z Gminy Lubin zmienionej uchwałą nr X/38/2003 z dnia 12 czerwca 2003 r. oraz uchwałą nr XXV/137/2008 r. z dnia 6 listopada 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się § 2 pkt 2, który otrzymuje brzmienie: „2. uczeń osiągający średnią ocen w wyniku klasyfikacji śródrocznej i końcoworocznej:

- w gimnazjum średnia ocen minimum 5,1 i ocena ze sprawowania wzorowa lub bardzo dobra,
- w szkole średniej wymagana średnia ocen minimum 4,9 i ocena ze sprawowania wzorowa lub bardzo dobra,
- uczniowie szkół policealnych średnia ocen minimum 4,9”.

2. Zmienia się w § 2 pkt 3, który otrzymuje brzmienie: „3. studenci dziennych szkół wyższych studiów pierwszego i drugiego stopnia:

- wymagana średnia ocen minimum 4,5,
- zaliczenie semestru w obligatoryjnym terminie,
- studenci studiów wieczorowych i zaocznych, którzy nie ukończyli 26 roku życia i pozostają na wyłącznym utrzymaniu rodziców, wymagana średnia ocen minimum 4,5,
- student może ubiegać się o jedno stypendium niezależnie od ilości kierunków na których studiuje”.

3. Zmienia się § 4, który otrzymuje brzmienie:

1. Wnioski o przyznanie stypendiów składa się w terminie do 15 kwietnia za I semestr roku szkolnego/akademickiego oraz do 15 listopada za II semestr roku szkolnego/akademickiego.

2. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające szczególne osiągnięcia:

- świadectwo, bądź zaświadczenie z wykazem ocen przy kwalifikacji śródrocznej w gimnazjach i szkołach średnich,
- indeks (z wpisem dziekana potwierdzającym zaliczenia semestru), bądź zaświadczenie z Uczelni z wykazem ocen oraz potwierdzeniem zaliczenia semestru,
- dyplomy, bądź inne dokumenty potwierdzające osiągnięcia.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od 1 września 2011 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Szumlański

3159

**UCHWAŁA NR X/55/11
RADY GMINY MŚCIWOJÓW**

z dnia 24 sierpnia 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie numerów i granic stałych obwodów głosowania
oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych na terenie Gminy Mściwojów**

Na podstawie art.13 § 1 i art. 13a § 1 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz. 112 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, z późn. zm.) Rada Gminy Mściwojów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVI/108/2000 Rady Gminy Mściwojów z dnia 26 czerwca 2000 r. w sprawie numerów i granic stałych obwodów głosowania oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych na terenie Gminy Mściwojów zmienionej uchwałą nr XXXI/201/2002 z dnia 8 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 194, poz. 2738) wprowadza się następujące zmiany:

1. W opisie granic obwodu nr 3 po wyrazie „Niedaszów” wprowadza się wyraz „Rybno”.

2. W opisie siedziby obwodowej komisji wyborczej nr 3 zwrot „Klub Pracy w Mściwojowie” zastępuje się zwrotem „Salka przy OSP w Mściwojowie Mściwojów 54A”.

3. W opisach siedzib obwodowych komisji wyborczych wprowadza się:

- 1) w obwodzie nr 1 po zwrocie „Szkoła Podstawowa w Targoszynie” słowa „Targoszyn 51”,
- 2) w obwodzie nr 2 po zwrocie „Szkoła Podstawowa w Snowidzy” słowa „Snowidza 91A”

§ 2. Przyjmuje się tekst jednolity stałych obwodów głosowania na terenie Gminy Mściwojów w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mściwojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, przekazaniu Komisarzowi Wyborczemu w Legnicy oraz podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Mściwojów i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Gabriela Męczyńska

**Załącznik do uchwały nr X/
/55/11 Rady Gminy Mściwojów
z dnia 24 sierpnia 2011 r.**

Stałe obwody głosowania na terenie Gminy Mściwojów

Numer obwodu	Granice obwodu głosowania	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
1	Drzymałowice, Marcinowice, Targoszyn	Szkoła Podstawowa w Targoszynie Targoszyn 51
2	Barycz, Godziszowa, Snowidza	Szkoła Podstawowa w Snowidzy Snowidza 91A
3	Grzegorzów, Luboradz, Mściwojów, Niedaszów, Rybno, Siekierzyce, Zimnik	Salka przy OSP w Mściwojowie Mściwojów 54A

3160

**UCHWAŁA NR X/36/2011
RADY GMINY UDANIN**

z dnia 3 sierpnia 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu udzielenia pomocy materialnej
o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Udanin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Gminy w Udaninie uchwala, co następuje :

§ 1. W uchwale nr XXXI/100/05 Rady Gminy w Udaninie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Udanin wprowadza się następujące zmiany:

1) – w § 9 dodaje się ust. 3 i 4:

3. Stypendium szkolne w formie świadczenia pieniężnego przysługuje w wysokości ustalonej zgodnie z § 12, nie większej jednak niż wysokość

poniesionych wydatków udokumentowanych imiennymi dowodami zapłaty, imiennymi biletami miesięcznymi oraz innymi dowodami zakupu rzeczy lub świadczeń o charakterze edukacyjnym.

4. Dowody poniesionych wydatków, o których mowa w ust. 3 winny być przedstawione w Urzędzie Gminy Udanin w terminie:

- 1) do 20 grudnia danego roku do stypendium płatnego za okres wrzesień – grudzień,
- 2) do 1 lipca następnego roku do stypendium płatnego za okres styczeń – czerwiec”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Udanin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Michał Grzegorczyński

3161

UCHWAŁA NR VIII.48.2011 RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na boisko sportowe w Radziechowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Zagrodno nr XXXI/168/10 z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na boisko sportowe w Radziechowie, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na boisko sportowe w Radziechowie.

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. Plan obejmuje obszar w granicach, określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, jako granica opracowania.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1 000;
- 2) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania”;
- 3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

2. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami planu.

§ 3. 1. W planie określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie zostały określone, ze względu na brak występowania:

- 1) granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie uchwalenia planu;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – odnosi się to do przepisów powszechnie obowiązujących;

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Ustala się obowiązek przełożenia lub skablowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wskazanej na rysunku planu.

2. Dopuszcza się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US o powierzchni 1,2449 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych przeznaczony na lokalizację boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa służąca obsłudze boiska sportowego, tj. obiekty szatniowe, magazynki na

- sprzęt sportowy, tablice informacyjne, wiadownie,
- b) podziemne sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- c) drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi,
- d) tereny zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, ale nie więcej niż 9 metrów,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 10%;
- 4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną na następujących zasadach:
 - a) wyposażenie w wodę poprzez budowę sieci i przyłączy wodociągowych,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) wyposażenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnym inwestora,

- e) wszystkie sieci i przyłącza należy realizować jako podziemne,
- 5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 metra od granic działki, z wyjątkiem granicy terenu z drogą, przylegającą do granicy opracowania od wschodu.

Rozdział 4

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 7. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

Rozdział 5

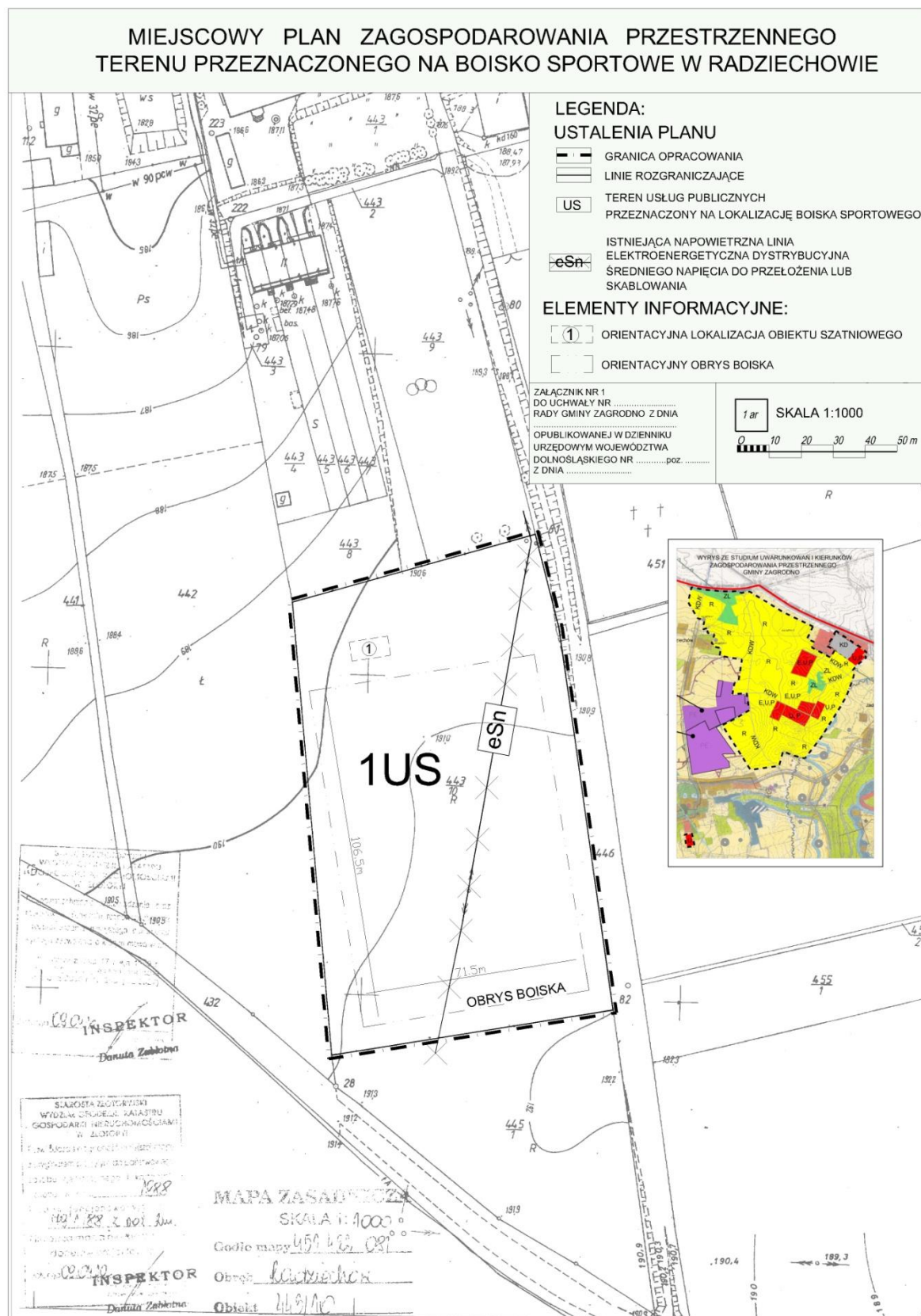
Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Stanisław Olechowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII.
.48.2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia
29 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII.
48.2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia
29 czerwca 2011 r.**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na boisko sportowe w Radziechowie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętego uchwałą nr XI/56/99 Rady Gminy w Zagrodnie z dnia 29 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Zagrodno nr XI/55/07 z dnia 30 października 2007 r., zmienionego uchwałą nr XIII/72/07 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 grudnia 2007 r., zmienionego uchwałą nr XX/108/2008 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 września 2008 roku oraz zmienionego uchwałą nr VIII.44.2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 czerwca 2011 r.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania: ustalenia planu powodują konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy; zgodnie z ustaleniami planu na terenach do zainwestowania przewidziano wykonanie infrastruktury technicznej; urządzenia i sieci infrastruktury technicznej realizowane będą przez ze środków własnych gminy lub inwestora oraz z dotacji, funduszy i kredytów, zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII.
48.2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia
29 czerwca 2011 r.**

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na boisko sportowe w Radziechowie, który został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 stycznia 2011r do 9 lutego 2011 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag.

3162



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 30 sierpnia 2011 r.

NK-N.4131.759.2011.DP1

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – Organ Nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

§ 4 ust. 2 pkt b i c, § 4 ust. 4, § 6 ust. 3 uchwały Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 4 sierpnia 2011 roku Nr X/51/2011 w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Janowice Wielkie.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 4 sierpnia 2011 roku Rada Gminy Janowice Wielkie podjęła uchwałę Nr X/51/2011 w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Janowice Wielkie.

Uchwała wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 10 sierpnia 2011 roku.

W toku badania legalności uchwały Nr X/51/2011 stwierdzono, że : – § 4 ust. 2 pkt b i c oraz § 6 ust. 3 – zostały podjęte z istotnym naruszeniem art. 90n w związku z art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 ze zm. – zwana dalej ustawą), art. 7 Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.), art. 63 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz § 118 w związku z § 143 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r., Nr 100, poz. 908), – § 4 ust. 4 – został podjęty z istotnym naruszeniem art. 90n ust. 7 w związku z art. 90f ustawy i art. 7 Konstytucji RP oraz § 118 w związku z § 143 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”.

Zasady i formy udzielania uczniom pomocy materialnej określają przepisy rozdziału 8a ustawy o systemie oświaty. Ustawodawca określił krąg osób uprawnionych do otrzymywania pomocy materialnej, a także wyodrębnił dwie kategorie tej pomocy: socjalną i motywacyjną. Gminy udzielają świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym w postaci stypendium szkolnego i zasiłku szkolnego, a ponadto świadczenia pomocy materialnej o charakterze motywacyjnym w postaci stypendium za wyniki w nauce lub osiągnięcia sportowe. Przepisy rozdziału 8a ustawy określają ponadto przesłanki do uzyskania prawa do stypendium i zasiłku oraz formy udzielania tych świadczeń, a także ogólne zasady ustalania ich wysokości. Miesięczna wysokość stypendium musi mieścić się w granicach określonych przez ustawodawcę w art. 90 d ust. 9 ustawy.

Świadczenia pomocy materialnej przyznaje wójt, burmistrz, prezydent w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek osób wymienionych w art. 90n ust.2 ustawy lub z urzędu. Stosownie do art. 90 f ustawy o systemie oświaty organem uprawnionym do określenia w regulaminie m.in. szczegółowych zasad i trybu udzielania świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym oraz sposobu ustalania ich wysokości jest rada gminy.

Uchwały określające zasady i tryb udzielania świadczeń pomocy materialnej są prawem powszechnie obowiązującym na terenie danej jednostki samorządu terytorialnego. Zawierają one normy o charakterze generalnym i abstrakcyjnym, gdyż nie wyczerpują się one w jednostkowym stosowaniu, a ich adresatem jest bliżej nieokreślony krąg podmiotów.

Nie budzi zatem wątpliwości, że uchwały te stanowią akty prawa miejscowego w rozumieniu art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Uznanie, iż przedmiotowe uchwały należą do aktów prawa miejscowego powoduje określone konsekwencje odnośnie treści tych aktów.

W doktrynie i orzecnictwie panuje zgodność stanowisk co do nakazu ścisłej wykładni prawotwórczych norm kompetencyjnych, zakazu stosowania wykładni rozszerzającej oraz zakazu stosowania analogii. Organ jednostki samorządu terytorialnego wykonujący kompetencję prawotwórczą zawartą w upoważnieniu ustawowym jest zobowiązany działać ściśle wedle tego upoważnienia. Nie jest uprawniony ani do regulowania tego co zostało już w ustawie uregulowane, ani też do wychodzenia poza zakres upoważnienia ustawowego.

Przytoczony w podstawie prawnej uchwały Nr X/51/2011 Rady Gminy Janowice Wielkie art. 90f ustawy o systemie oświaty w sposób precyzyjny wyznacza granice prawotwórczych kompetencji rady

gminy, stanowiąc, iż organ ten uchwała regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym, w którym określa w szczególności : 1) sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego, 2) formy w jakich udziela się stypendium szkolnego w zależności od potrzeb uczniów zamieszkałych na terenie gminy, 3) tryb i sposób udzielania stypendium, 4) tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego w zależności od zdarzenia losowego.

Stosownie do art. 90d ust.1 ustawy stypendium szkolne może otrzymać uczeń znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej, wynikającej z niskich dochodów na osobę w rodzinie, w szczególności, gdy w rodzinie tej występuje: bezrobocie, niepełnosprawność, choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm lub narkomania, a także gdy rodzina jest niepełna lub wystąpiło zdarzenie losowe.

Analiza treści wymienionego przepisu ustawy daje podstawę do wyróżnienia dwóch przesłanek przyznania stypendium szkolnego: 1) spełnienie kryterium niskich dochodów na osobę w gospodarstwie domowym ucznia oraz 2) występowanie trudnej sytuacji rodzinnej, którą ustawodawca określił poprzez przykładowe wskazanie pewnych okoliczności. Oba wymienione kryteria powinny być spełnione łącznie.

Kryteria przyznawania stypendium szkolnego są ustalone w sposób zupełny w ustawie o systemie oświaty. Są to przede wszystkim dochód na osobę w rodzinie ucznia oraz trudna sytuacja w rodzinie.

W § 4 ust. 2 (stypendium szkolne) i § 6 ust. 3 (zasiłek szkolny) uchwały Rada stwierdziła, że warunkiem ubiegania się o pomoc materialną jest złożenie stosownego wniosku.

W § 4 ust. 2 Rada postanowiła, że: „Warunkiem ubiegania się o przyznanie stypendium szkolnego jest: (...) b) załączenie do wniosku zaświadczeń, oświadczeń, o sytuacji rodzinnej materialnej ucznia, c) załączenie oświadczenia o przedmiocie korzystania z innych stypendiów o charakterze socjalnym ze środków publicznych”.

Należy tu zauważyć, że art. 90n ustawy o systemie oświaty reguluje kompleksowo kwestie w zakresie składania wniosków. Dlatego też wskazane postanowienia uchwały stanowią wykroczenie poza ramy upoważnienia wynikającego z art. 90f ustawy o systemie oświaty. Zgodnie z art. 90n ust. 4 i 5 ustawy: 4. "Wniosek o przyznanie świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym zawiera w szczególności: 1) imię i nazwisko ucznia i jego rodziców; 2) miejsce zamieszkania ucznia; 3) dane uzasadniające przyznanie świadczenia pomocy materialnej, w tym zaświadczenie o wysokości dochodów, z zastrzeżeniem ust. 5; 4) pożądaną formę świadczenia pomocy materialnej inną niż forma pieniężna. 5. W przypadku ubiegania się o stypendium szkolne dla ucznia, którego rodzina korzysta ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, zamiast zaświadczenia o wysokości dochodów przedkłada się zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej".

Uprawnienia do ubiegania się o pomoc materialną wynikają z art. 90o ust. 3 i 4 ustawy, zaś przyznanie pomocy następuje na wniosek (art. 90n ust. 2 ustawy) lub z urzędu (art. 90n ust.3 ustawy). Oznacza to, że wprowadzenie przez Radę § 4 ust. 2 pkt b i c uchwały nie tylko stanowi wykroczenie poza ramy upoważnienia ustawowego, ale również modyfikację wskazanych wyżej przepisów ustawy. Należy w tym miejscu podkreślić, że z istoty aktu prawa miejscowego wynika niedopuszczalność takiego działania organu realizującego delegację ustawową, które polega na powtarzaniu bądź modyfikacji wiążących norm o charakterze powszechnie obowiązującym. Przedstawione stanowisko znajduje odzwierciedlenie w utrwalonej linii orzeczniczej, uznającej za niedopuszczalne powtórzenie regulacji ustawowych bądź ich modyfikację przez przepisy prawa miejscowego. (por. wyrok NSA z dnia 30 stycznia 2003 r., sygn. II SA/Ka 1831/02, niepubl. wyrok NSA z dnia 19 sierpnia 2002 r., sygn. II SA/Ka 508/02, niepubl.). Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 14 października 1999 r. (sygn. II SA/Wr 1179/90, OSS 2000/1/17) uznał, że „uchwała organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego nie może regulować jeszcze raz tego, co zostało zawarte w obowiązującej ustawie. Taka uchwała, jako istotnie naruszająca prawo, jest nieważna. Trzeba bowiem liczyć się z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy.” Ponadto, jak stanowi § 118 w związku z § 143 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r., Nr 100, poz. 908): „W rozporządzeniu nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej oraz przepisów innych aktów normatywnych.”.

Zdaniem Organu Nadzoru na podstawie art. 90f. rada nie jest upoważniona do regulowania instytucji postępowania administracyjnego. Do takich regulacji musi być norma kompetencyjna wprost wskazująca w jakim zakresie można wprowadzić dodatkowe elementy postępowania administracyjnego. Artykuł 90f takiego wskazania nie zawiera. Tryb i sposób udzielania zasiłku i stypendium, to nie tryb postępowania administracyjnego w sprawie przyznania stypendium.

Ponadto należy zauważyć, że zgodnie z art. 90n ust. 1 ustawy w sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym wydaje się decyzje administracyjne. Oznacza to, stosownie do brzmienia art. 1 pkt 1 k.p.a., iż postępowanie w sprawach przyznania stypendium toczy się na zasadach określonych w k.p.a. przed organami administracji publicznej w należących do właściwości tych organów sprawach indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych. Dlatego też jakkolwiek modyfikacja przepisów kpa, a także wprowadzanie norm już w nim zawartych, stanowi istotne naruszenie prawa. Zdaniem Organu Nadzoru jeżeli Kodeks postępowania administracyjnego mówi o przepisach szczególnych – to mówi o przepisach ustawy lub o przepisach wydanych w oparciu o przepisy ustawy w wyniku wyraźnego upoważnienia do modyfikacji procedury wydawania rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach. Trafnie w tym zakresie podkreśla Wojewódzki Sąd Administracyjny: „Za chyby nie nale-

ży uznać podniesiony w treści skargi argument wywodzący prawo gminy do określania dodatkowych składników decyzji, m.in. terminu z przepisu skarżonej uchwały rozumianego jako przepis odrębny, o którym mowa w art. 107 § 2 k.p.a. (...). Prawo do stanowienia takich klauzul może wynikać wprost z przepisu odrębnego rangi ustawowej (por. J. Borkowski (w:) Kodeks postępowania administracyjnego. Komentarz, Warszawa 2002 r. s. 490), albo z wyraźnego brzmienia przepisu udzielającego kompetencji, natomiast kompetencji takiej nie można domniemywać, ani jej konstruować. Uzasadnienia dla takiego prawa nie można natomiast wywodzić z ogólnego sformułowania przepisu prawa”. (Wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 23 lutego 2005 roku, sygn. akt IV SA/Wr 26/05).

Z uwagi na powyższe, odnosząc się do postanowień zawartych w § 6 ust. 3 uchwały, stanowiących o dołączeniu do wniosku odpowiednich dokumentów należy zauważyć że, w świetle art. 63 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) : „§ 1 Podania (żądania, wyjaśnienia, odwołania, zażalenia) mogą być wnoszone pisemnie, telegraficznie, za pomocą telefaksu lub ustnie do protokołu, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej utworzoną na podstawie ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. § 2. Podanie powinno zawierać co najmniej wskazanie osoby, od której pochodzi, jej adres i żądanie oraz czynić zadość innym wymaganiom ustalonym w przepisach szczególnych”.

Jak wynika z cytowanych przepisów obligatoryjne elementy wniosku oraz załączniki wskazuje ustawa o systemie oświaty (art. 90n ust. 4 i 5 ustawy) oraz Kodeks postępowania administracyjnego.

Jako wykroczenie poza ramy kompetencji ustawowej należy wskazać zapisy § 4 ust. 4. W § 4 ust. 4 przedmiotowej uchwały unormowano sytuację złożenia wniosku po upływie terminu określonego w § 4 ust. 3 regulaminu. W § 4 ust. 4 Rada postanowiła, że: „Wnioski złożone po upływie terminu określonego w § 4 ust. 3 regulaminu podlegać będą rozpoznaniu wyłącznie w uzasadnionych wypadkach”.

Tymczasem w art. 90n ust. 7 ustawy czytamy: „W uzasadnionych przypadkach, wniosek o przyznanie stypendium szkolnego może być złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 6”. Porównując treść wprowadzonego przez Radę § 4 ust. 4 i przytoczonego przepisu art. 90n ust. 7 ustawy, należy stwierdzić, że przepis uchwały powtarzają i modyfikują w sposób niedopuszczalny wskazany wyżej przepis ustawy. Powtarzanie regulacji ustawowych, bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy uchwały może bowiem prowadzić do odmiennej czy sprzecznej z intencjami ustawodawcy interpretacji. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony czy zmodyfikowany przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go zamieszczono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. W takim kontekście, zjawisko powtarzania i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych, należy uznać za niedopuszczalne. Ze stanowiskiem takim koresponduje § 118 w zw. z art. 143 zasad techniki prawodawczej, zgodnie z którym w aktach prawa miejscowego nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, organy władzy publicznej, do których zaliczane są również organy jednostek samorządu terytorialnego, działają na podstawie i w granicach prawa. O ile jednostka ma swobodę działania zgodnie z zasadą, że co nie jest wyraźnie zabronione przez prawo, jest dozwolone, to organy władzy publicznej mogą działać tylko tam i o tyle, o ile prawo je do tego upoważnia, przy czym obywatel może zawsze domagać się podania podstawy prawnej, na jakiej organ podjął konkretną działalność. Jest to zgodne z wymogami wynikającymi z zasady demokratycznego państwa prawnego (W. Skrzydło, Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej. Komentarz, Zakamycze 2002, wyd. V). Oznacza to, że każde działanie organu władzy publicznej musi znajdować uzasadnienie w przepisie aktu prawnego wyższego rzędu. Dotyczy to również organów jednostek samorządu terytorialnego. Ponadto akty prawa stanowione przez organy jednostek samorządu terytorialnego powinny regulować tylko te kwestie, które wynikają z normy kompetencyjnej. Z kolei kwestie te powinny być regulowane tylko przez ten organ, który jest wskazany w normie kompetencyjnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

3163

INFORMACJA NR OWR-4210-36(5)/2011/264/XI-A/MK PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie odmowy zatwierdzenia taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Bogatyni

Decyzją z dnia 30 sierpnia 2011 r. nr OWR-4210-36(5)/2011/264/XI-A/MK Prezes URE odmówił zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Bogatyni, zwaną dalej Przedsiębiorstwem.

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku Przedsiębiorstwa z dnia 19 lipca 2011 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia XI taryfy dla ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Prezes URE zatwierdza taryfę bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę niezgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy ust 1 pkt 1 i 3 – Prawo energetyczne.

Przedmiotowa decyzja została doręczona Przedsiębiorstwu.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

3164

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw ([Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190](#) z późn. zm.) i § 1 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowojezdzkim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych (M.P. Nr 13, poz. 225 z późn. zm.), Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu

podaje do publicznej wiadomości, że

- 1) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwałą nr VI/7/2011 z dnia 31 stycznia 2011 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 1 mandatu radnego Kazimierza Wawrzyńca FIGZAŁA z listy nr 21 – KWW FORUM CENTROPRAWICY

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr XVI/66/2011 z dnia 26 sierpnia 2011 r., wstąpiła Danuta TKACZONEK – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą

liczbę głosów, nie utraciła prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niej przesłanka, o której mowa w art. 190 ust. 1 pkt 4 Ordynacji.

- 2) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwałą nr V/3/2011 z dnia 12 stycznia 2011 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 2 mandatu radnej Ewy Wiktorii FIGZAŁ z listy Nr 21 – KWW FORUM CENTROPRAWICY

Na jej miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr XVI/65/2011 z dnia 26 sierpnia 2011 r., wstąpiła Jadwiga DZIEWA – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów, nie utraciła prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niej przesłanka, o której mowa w art. 190 ust. 1 pkt 4 Ordynacji.

Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu:
Maciej Ejsmont

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrókami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1