



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 sierpnia 2011 r.

Nr 180

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

- 3047** – Wojewody Dolnośląskiego nr 2 z dnia 23 sierpnia 2011 r. w sprawie wprowadzenia zakazu przewozu drogowego towarów niebezpiecznych na terenie miasta Wrocławia 17232

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3048** – Rady Gminy Głogów nr VI/40/2011 z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 350/2 oraz części działek o nr ewid. 455/2 i 368 obręb Grodziec Mały gmina Głogów 17233
- 3049** – Rady Gminy Głogów nr VIII/45/2011 z dnia 1 sierpnia 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Przedmoście 17240
- 3050** – Rady Gminy Głogów nr VIII/47/2011 z dnia 1 sierpnia 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Gminie Głogów oraz warunków jego funkcjonowania 17242
- 3051** – Rady Gminy Głogów nr VIII/48/2011 z dnia 1 sierpnia 2011 r. w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Głogów 17244
- 3052** – Rady Gminy w Kłodzku nr 67/VI/2011 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna 17246
- 3053** – Rady Gminy Kondratowice nr VIII/37/2011 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rakowice 17257

UCHWAŁA ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN

- 3054** – Zgromadzenia Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego nr III/13/11 z dnia 2 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad finansowania przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gmin zrzeszonych w Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7 17273

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 3055** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.371.2011.MS6-1 z dnia 18 sierpnia 2011 r. stwierdzające nieważność § 4 pkt 3 załącznika do uchwały nr VIII/47/2011 Rady Gminy Głogów z dnia 1 sierpnia 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Gminie Głogów oraz warunków jego funkcjonowania 17281

POROZUMIENIA

- 3056** – Wojewody Dolnośląskiego nr 7 z dnia 1 sierpnia 2011 r. z Dyrektorem Muzeum Narodowego we Wrocławiu w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości wojewódzkiego konserwatora zabytków 17282
- 3057** – Wojewody Dolnośląskiego nr 8 z dnia 1 sierpnia 2011 r. w sprawie rozwiązania porozumienia z dnia 17 maja 2004 roku 17284
- 3058** – Wojewody Dolnośląskiego nr 9 z dnia 3 sierpnia 2011 r. w sprawie realizacji rządowego programu ograniczania przestępczości i aspołecznych zachowań pn. „Razem bezpieczniej” 17284

INFORMACJE

- 3059** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-23(24)/2011/177/XII-A/DB z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie odmowy zatwierdzenia taryfy dla ciepła 17288

3047

**ROZPORZĄDZENIE NR 2
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 23 sierpnia 2011 r.

w sprawie wprowadzenia zakazu przewozu drogowego towarów niebezpiecznych na terenie miasta Wrocławia

Na podstawie art. 60 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206, z 2010 r. Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 22, poz. 114, Nr 92, poz. 529) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z planowanymi na terenie miasta Wrocławia spotkaniami w ramach Przewodnictwa Rzeczypospolitej Polskiej w Radzie Unii Europejskiej wprowadza się zakaz przewozu towarów niebezpiecznych, o których mowa w ustawie z dnia 28 października 2002 r. o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 199, poz. 1671 z późn. zm.)¹⁾

§ 2. Zakaz, o którym mowa § 1 obowiązuje:

1. na terenie miasta Wrocławia w dniach: 8–9 września 2011 r., 11–13 września 2011 r., 15–17 września 2011 r., 19–20 września 2011 r.; 22–23 września 2011 r. i obejmuje ulice: Skarżyńskiego, Graniczna, Strzegomska, Muchoborska, Traktatowa, estakada Gądowianka, Na Ostatnim Groszu, Legnicka, pl. Jana Pawła II, Kazimierza Wielkiego, pl. Dominikański, Oławska, pl. Społeczny, most Grunwaldzki, pl. Grunwaldzki, M. Curie-Skłodowskiej, most Zwierzyniecki, Wróblewskiego.

§ 3. Zakaz, o którym mowa w § 1 nie dotyczy:

1. pojazdów Policji, Inspekcji Transportu Drogowego, Straży Granicznej, Służby Celnej, Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, Biura Ochrony Rządu, pogotowia technicznego, jednostek ochrony przeciwpożarowej, jednostek ratownictwa

chemicznego oraz jednostek służb ochrony radiologicznej i ochrony przed skażeniami;

2. pojazdów biorących udział w akcjach ratowniczych, humanitarnych, usuwania klęsk żywiołowych, usuwaniu awarii;

3. pojazdów używanych do przewozu paliw i substancji technicznych niezbędnych dla funkcjonowania placówek szpitalnych;

4. pojazdów używanych do przewozu paliwa w związku z niezbędnym utrzymaniem ciągłości świadczenia usług przez stacje paliw pracujące w ruchu ciągłym.

§ 4. Osoby naruszające zakaz określony w § 1 podlegają karze grzywny wymierzonej w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2010 r., Nr 46, poz. 275, z późn.zm.)²⁾

§ 5. Wykonanie rozporządzenie powierza się Komendantowi Wojewódzkiemu Policji we Wrocławiu oraz Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Transportu Drogowego

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie dwóch dni od dnia ogłoszenia w drodze obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz w środkach masowego przekazu.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 97, poz. 962, Nr 173, poz. 1808, z 2005 r., Nr 90, poz. 757, Nr 141, poz. 1184, z 2006 r. Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 176, poz. 1238, Nr 192, poz. 1381, z 2011 Nr 106, poz. 622

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 672, Nr 152, poz. 1017 i 1018, Nr 217, poz. 1427, Nr 255, poz. 1466, z 2011 Nr 126, poz. 715.

3048

UCHWAŁA NR VI/40/2011 RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 350/2 oraz części działek o nr ewid. 455/2 i 368 obręb Grodziec Mały gmina Głogów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą XV/149/2009 Rady Gminy w Głogowie z dnia 20 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 350/2 oraz części działek o nr ewid. 455/2 i 368 obręb Grodziec Mały Gmina Głogów uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 350/2 oraz części działek o nr ewid. 455/2 i 368 obręb Grodziec Mały gmina Głogów, zwany dalej planem, obejmuje tereny w granicach określonych na rysunku planu.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania takich obiektów;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak występowania takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ze względu na brak takich obszarów;
- 8) granic terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej,

ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, pochylni dla niepełnosprawnych, zadaszeń nad wejściami do budynków;
- 4) obszar zabudowany – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 5) przepisy szczególne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które są dopuszczane na danym terenie lub w obiekcie;
- 7) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nierealizowanie przeznaczenia uzupełniającego;
- 9) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 10) liczbie kondygnacji – liczba kondygnacji nadziemnych budynku;
- 11) wysokość zabudowy – wysokość budynku wyrażona w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy (w przypadku da-

chów skośnych) lub górnego poziomu połączy dachu (w przypadku stropodachów płaskich);

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;

6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) ulica publiczna;
- 3) droga wewnętrzna;
- 4) infrastruktura techniczna.

2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni, infrastrukturę techniczną, miejsca postojowe i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania mogą być równocześnie liniami podziałów geodezyjnych;
- 2) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 8 m w liniach rozgraniczających, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki;
- 3) zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska substandardowej zabudowy (z wyjątkiem zapleczy placów budowy), a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować;
- 4) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding i z tworzyw sztucznych;
- 5) zakazuje się stosowania prefabrykowanych płytów betonowych;
- 6) Na obszarze objętym planem zakazuje się stosowania reklam na terenach i nowo projektowanych obiektach.

§ 6. 1. Obowiązują następujące zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP "Pradolina Barycz-Głogów" nr 302 oraz granicy zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Serby” (ustanowiono decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr OS.I.Le.6210/1/99 z dnia 26.02.1999r.);
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji oraz działalności, których budowa oraz funkcjonowanie pogorszy stan środowiska;
- 3) wykonanie dróg wewnętrznych oraz obiektów do parkowania należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych;
- 4) w przypadku wystąpienia sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie należy przeprowadzić sieci zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci lub właściciela sieci;
- 5) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 6) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 7) nowe budynki winny mieć gabaryty, kształty dachów oraz pokrycie dachów wynikające z historycznego sąsiedztwa;
- 8) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji;
- 9) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem występuje strefa zagrożenia powodziowego (granice zalewu wody 1%, zasięg zalewu powodzi z 1997 r.),

2. Na obszarze objętym planem występuje złożo rudy miedzi „Głogów”.

3. Obszar objęty planem leży na terenie układu ruralistycznego wsi Grodziec Mały gm. Głogów, objętego wpisem do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

§ 8. 1. Obowiązują następujące zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenu ulic publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się następujące zasady dotyczące parkowania pojazdów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden dom mieszkalny przy czym dopuszcza się, aby jedno z nich znajdowało się w garażu;
 - b) dla usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług;

- c) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a i b, należy usytuować na działce, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 9. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej;
- 3) minimalne powierzchnie działek budowlanych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z § 11.

§ 10. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) infrastrukturę techniczną dopuszcza się obrębnie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępowania od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
- 3) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w uchwale wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 6) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z gminnej sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10 ust. 1 pkt 5.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 3) dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej szczelne zbiorniki bezodpływowe dla całego terenu, jako rozwiązania tymczasowe;
- 4) po realizacji i podłączeniu sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się przeznaczenie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako zbiorników na wodę deszczową;
- 5) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 10 ust. 1 pkt 5.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) niezanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych – systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10 ust. 1 pkt 5.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację podziemnych zbiorników na gaz;
- 3) dopuszcza się stacje gazowe;
- 4) dopuszcza się w razie potrzeb budowę, rozbudowę i przebudowę przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 10 ust. 1 pkt 5.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem;
 - b) energią elektryczną;
 - c) z sieci ciepłowniczej;
 - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii;
 - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt.2);
- 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 3) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 10 ust. 1 pkt 5.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego występuje sieć elektroenergetyczna w postaci linii napowietrznej średniego napięcia 20 kV, stacji transformatorowej 20/04 kV oraz linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV będąca na majątku EnergiaPro S.A. Oddział w Legnicy. Dla ww. sieci elektroenergetycznej wyznacza się pas ochronny, w obrębie którego będzie obowiązywał zakaz zabudowy oraz zmiany zagospodarowania terenu o szerokości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów o wymiarach nie mniejszych niż 3 m dla linii o napięciu znamionowym oraz 10 m dla linii o napięciu znamionowym 20kV;
- 2) dostawa energii elektrycznej z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznych 0,4kV;
- 3) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i napowietrznych 0,4 kV wraz z przyłączami
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych na kablowe na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

- 5) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
 - 6) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, przebudowa istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego będzie możliwa po uzyskaniu od Operatora systemu Dystrybucyjnego warunków na przebudowę tych urządzeń i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej.
 - 7) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa – usługi towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN obowiązują:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – dopuszcza się wyłącznie w budynkach wolno stojących i bliźniaczych;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych nie dopuszcza się na działkach usytuowanych bezpośrednio przy drodze gminnej o nr ewid. 368 i 455/2;
 - 3) zabudowę mieszkaniową jednorodziną w budynkach bliźniaczych dopuszcza się wyłącznie na terenach przyległych do drogi 2KDD;
 - 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga w poddaszu użytkowym;
 - 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m;
 - 6) zakaz stosowania kolumn w elewacjach, jako elementów podpierających daszki nad drzwiami, nadwieszów brył budynków, balkonów, ganków;
 - 7) dopuszcza się usługi wyłącznie na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przy czym powierzchnia użytkowa

usług nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej tego budynku;

- 8) dopuszcza się obiekty gospodarcze wolno stojące jednokondygnacyjne, o powierzchni zabudowy maksymalnie 35 m², w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) dopuszcza się garaże jedno- lub dwustanowiskowe wbudowane w budynek mieszkalny lub wolno stojące w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 10) dachy strome, wielospadowe, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 35° do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 11) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 12) stosowanie jednolitych materiałów wykończenia elewacji w kolorach neutralnych. Zakaz stosowania do wykonania wykończeń elewacji materiałów typu: siding, panele z tworzyw sztucznych oraz innych paneli elewacyjnych. Zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących 800 m²;
- 2) obowiązuje minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolnostojących 23m;
- 3) obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych 600 m²;
- 4) obowiązuje minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych 20 m;
- 5) powierzchnia obszaru zabudowanego nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 6) należy przeznaczyć co najmniej 40% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
- 7) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 8) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD ustala się następujące przeznaczenie: ulica publiczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się chodniki, zieleń, miejsca postojowe i ścieżkę rowerową w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się chodniki, ścieżkę rowerową i zielen w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 14. 1. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 1 %.

§ 15. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 16. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Krystyna Grzegorek

**Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/40/
/2011 Rady Gminy Głogów z dnia
31 maja 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/40/
/2011 Rady Gminy Głogów z dnia
31 maja 2011 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Głogów**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 350/2 oraz części działek o nr ewid. 455/2 i 368 obręb Grodziec Mały gmina Głogów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów” (uchwała nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007 r.).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/40/
/2011 Rady Gminy Głogów z dnia
31 maja 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 350/2 oraz części działek o nr ewid. 455/2 i 368 obręb Grodziec Mały gmina Głogów do publicznego wglądu w terminie od 19.04.2011 r. do 10.05.2011 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr VI/40/
/2011 Rady Gminy Głogów z dnia
31 maja 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

3049

**UCHWAŁA NR VIII/45/2011
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 1 sierpnia 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Przedmoście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Głogów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę drodze o numerze ewidencyjnym 667/3 w miejscowości Przedmoście, stanowiącej własność Gminy Głogów:

• **Ulica Boczna**

2. Nadaje się nazwę drodze o numerze ewidencyjnym 569/2 w miejscowości Przedmoście, stanowiącej własność Gminy Głogów:

• **Ulica Poprzeczna**

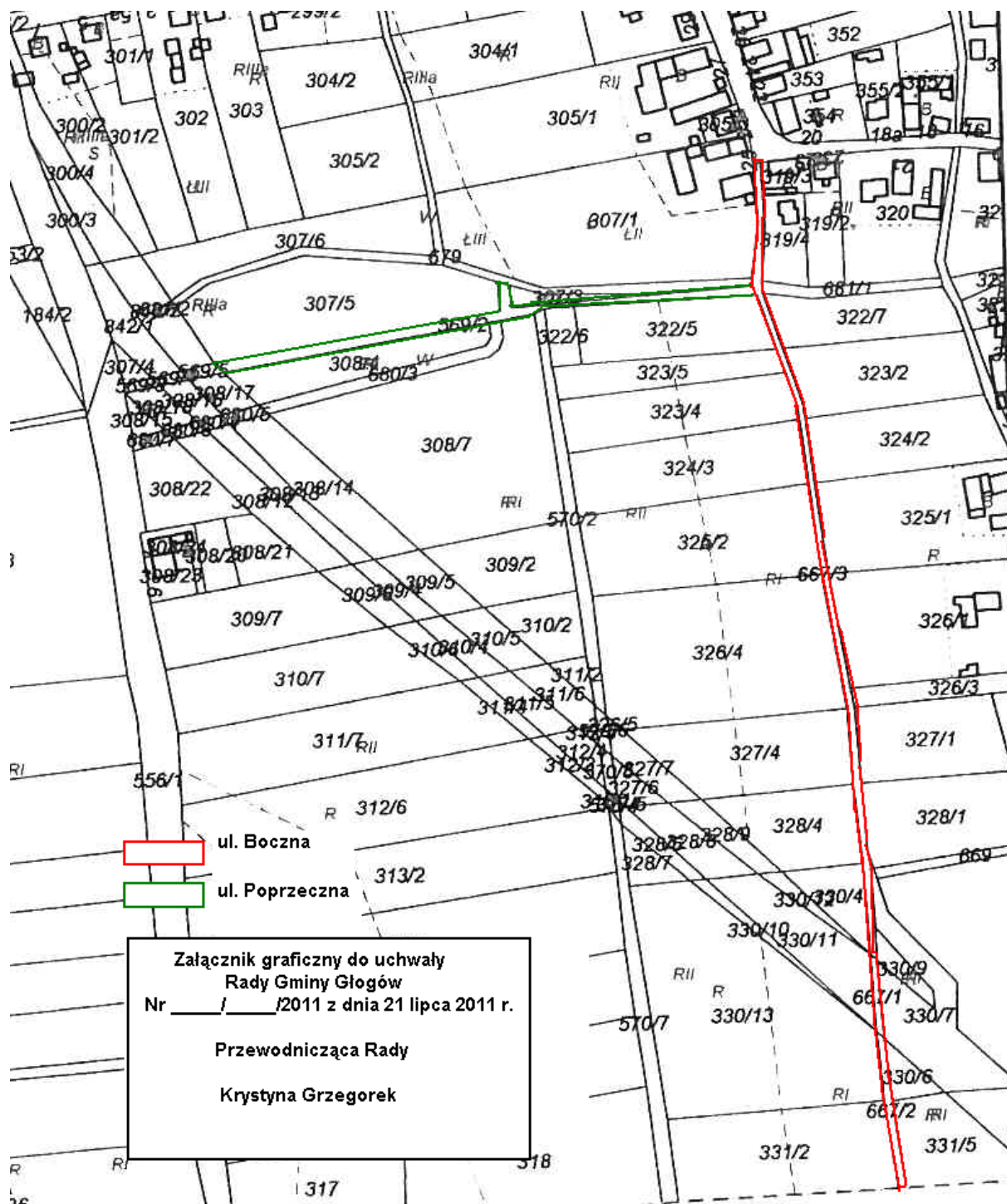
§ 2. Przebieg nazwanych ulic określa szkic, stanowiący załącznik do tej uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca:
Danuta Furmanek

Załącznik do uchwały nr VIII/45/2011
Rady Gminy Głogów z dnia 1 sierpnia
2011 r.



3050

**UCHWAŁA NR VIII/47/2011
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 1 sierpnia 2011 r.

**w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego
w Gminie Głogów oraz warunków jego funkcjonowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15, art. 40, ust. 1, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 a, ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Głogów uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Gminie Głogów oraz szczegółowe wa-

runki jego funkcjonowania, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Wiceprzewodnicząca:
Danuta Furmanek

**Załącznik do uchwały nr VIII/47/2011
Rady Gminy Głogów z dnia 1 sierpnia
2011 r.**

Tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz warunki jego funkcjonowania

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Gmina podejmuje działania na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie, między innymi organizując pracę Zespołu Interdyscyplinarnego.

2. Zespół Interdyscyplinarny realizuje działania określone w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie oraz w ramach realizacji założeń Krajowego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie.

3. Do zadań Zespołu Interdyscyplinarnego należy w szczególności:

- 1) integrowanie i koordynowanie działań przedstawicieli różnych podmiotów oraz specjalistów w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie,
- 2) diagnozowanie problemu przemocy w rodzinie,
- 3) podejmowanie działań w środowisku zagrożonym przemocą w rodzinie mających na celu przeciwdziałanie temu zjawisku,
- 4) inicjowanie interwencji w środowisku dotkniętym przemocą w rodzinie,
- 5) rozpowszechnianie informacji o instytucjach i możliwościach udzielenia pomocy w środowisku lokalnym,
- 6) inicjowanie działań w stosunku do osób stosujących przemoc w rodzinie.

4. Zespół Interdyscyplinarny powołuje i odwołuje Wójta Gminy Głogów.

Rozdział 2

Tryb powoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego

§ 2. 1. W skład Zespołu Interdyscyplinarnego wchodzi przedstawiciele następujących instytucji, organizacji i jednostek organizacyjnych działających na terenie gminy Głogów:

1. Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
2. Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
3. Komendy Powiatowej Policji w Głogowie,
4. Oświaty,
5. Ochrony zdrowia,
6. Organizacji pozarządowych,
7. Kuratorzy sądowi
8. Innych podmiotów realizujących swoje zadania na rzecz przeciwdziałania przemocy.

2. W skład Zespołu Interdyscyplinarnego mogą wchodzić prokuratorzy z Prokuratury Rejonowej w Głogowie.

3. Zespół Interdyscyplinarny działa na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Wójtem Gminy Głogów a podmiotami, których przedstawiciele powołani zostaną do Zespołu.

4. Przedstawiciele poszczególnych instytucji zostają wskazani imiennie przez osoby kierujące tymi instytucjami;

5. Skład Zespołu Interdyscyplinarnego zostanie ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Głogów;

6. Na wniosek przewodniczącego wybranego na pierwszym posiedzeniu, Zespół

Interdyscyplinarny wybiera spośród swoich członków wiceprzewodniczącego i sekretarza – stanowiące prezydium zespołu.

7. Pracami Zespołu Interdyscyplinarnego kieruje przewodniczący, we współdziałaniu z pozostałymi członkami prezydium zespołu.

8. Przewodniczący zespołu w szczególności:

- ustala przedmiot i termin posiedzeń Zespołu,
- przewodniczy posiedzeniom Zespołu
- reprezentuje Zespół w stosunku do innych organów i instytucji,
- inicjuje i organizuje prace Zespołu.

9. W razie nieobecności przewodniczącego zespołu zastępuje go wiceprzewodniczący.

Rozdział 3

Tryb odwoływania przewodniczącego i członków Zespołu Interdyscyplinarnego

§ 3. 1. Członków Zespołu Interdyscyplinarnego odwołuje Wójt Gminy Głogów.

2. Odwołanie członka Zespołu Interdyscyplinarnego następuje z chwilą:

- zmiany miejsca zatrudnienia,
- naruszenia zasady zaufania poufności i danych uzyskanych przy realizacji zadań,
- naruszenia zasad współpracy,
- złożenia pisemnego oświadczenia o rezygnacji z pełnionej funkcji przez członka zespołu lub też przez podmiot wchodzący w skład Zespołu Interdyscyplinarnego.

Rozdział 4

Szczegółowe warunki funkcjonowania Zespołu Interdyscyplinarnego

§ 4. 1. Kadencja Zespołu trwa 4 lata, licząc od dnia powołania.

2. Pierwsze posiedzenie Zespołu zwołuje Wójt Gminy Głogów w terminie 30 dni od daty zawarcia porozumień z podmiotami, o których mowa w rozdziale 2 ust. 3

3. Szczegółowy zakres prac Zespołu zostanie określony w regulaminie organizacyjnym opracowanym przez Zespół i zatwierdzonym przez Wójta Gminy Głogów w drodze zarządzenia.

4. Posiedzenia Zespołu zwołuje przewodniczący z własnej inicjatywy, a gdy to jest niemożliwe zastępca przewodniczącego lub sekretarz, wskazując termin, miejsce oraz cel posiedzenia, o

czym powiadamia nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia.

5. Posiedzenia Zespołu odbywają się przy udziale połowy ustawowego składu Zespołu.

6. Posiedzenia Zespołu odbywają się w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

7. Z posiedzenia Zespołu sporządza się protokół, zawierający w szczególności: listę

obecności, tematykę omawianych spraw ogólnych, przypadki indywidualne i opis działań do podjęcia.

8. Zespół powołuje grupy robocze na zasadach określonych w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, w celu rozwiązywania indywidualnych problemów związanych z występowaniem przemocy w rodzinie.

9. W skład grup roboczych wchodzi przedstawiciele podmiotów, o których mowa w Rozdziale II art. 1 ust. 1–8 oraz art. 2

10. Grupy robocze składają informacje Zespołowi o wynikach swej pracy.

11. Jawność posiedzenia Zespołu może zostać wyłączona na podstawie przepisów ustawowych.

12. Członkowie Zespołu i grup roboczych wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.

13. W skład grupy roboczej wchodzi: przedstawiciel Policji, przedstawiciel Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, przedstawiciel ochrony zdrowia.

14. Siedziba Zespołu mieści się w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Głogowie.

15. Miejscem spotkań Zespołu jest sala konferencyjna Urzędu Gminy Głogów, natomiast grup roboczych siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Głogów w razie konieczności sala konferencyjna Urzędu Gminy Głogów.

16. Obsługę organizacyjno-techniczną Zespołu zapewnia Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Głogowie.

17. Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego zobowiązany jest do przedkładania Wójtowi Gminy Głogów sprawozdań z pracy zespołu w terminach:

- 1) do 31 lipca roku, którego sprawozdanie dotyczy – sprawozdanie półroczne,
- 2) do 31 stycznia roku następującego po roku, którego sprawozdanie dotyczy – sprawozdanie roczne.

3051

UCHWAŁA NR VIII/48/2011 RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 1 sierpnia 2011 r.

w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Głogów

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Gminy Głogów uchwala, co następuje:

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Głogów, zwany dalej „Regulaminem” określa tryb, sposób i formy udzielania pomocy materialnej w postaci stypendium szkolnego i zasiłku szkolnego.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach regulaminu mówi się bez bliższego określenia o:

- 1) ustawie – należy rozumieć przez to ustawę z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (t. j. Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572, ze zm.),
- 2) szkole – należy rozumieć przez to szkoły publiczne i niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych dla młodzieży i dorosłych oraz szkoły niepubliczne nieposiadające uprawnień szkół publicznych,
- 3) kolegium – należy rozumieć przez to kolegium nauczycielskie, nauczycielskie kolegium języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych,
- 4) uczniu – należy rozumieć przez to osoby wymienione w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy, zamieszkałe na terenie Gminy Głogów,
- 5) dyrektorze – należy rozumieć przez to dyrektora szkoły, a także dyrektora kolegium i ośrodka do którego uczęszcza uczeń
- 6) osobie uprawnionej do składania wniosków o przyznanie pomocy materialnej - należy rozumieć przez to osoby wymienione w art. 90 n ust. 2 ustawy,
- 7) dochodzie na osobę w rodzinie – jest to dochód w rozumieniu art. 90 d ust 8. ustawy,
- 8) kryterium dochodowym – należy przez to rozumieć kwotę, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zm.).

Rozdział 2

SPOSÓB USTALANIA WYSOKOŚCI STYPENDIUM SZKOLNEGO

§ 3. Ustala się przedziały wysokości stypendium według poniższej tabeli:

- 1) przy dochodzie na osobę w rodzinie od 0,00 do 110,00 złotych – do 182,00 złotych miesięcznie;
- 2) przy dochodzie na osobę w rodzinie od 110,01 do 260,00 złotych – do 140,00 złotych miesięcznie;
- 3) przy dochodzie na osobę w rodzinie od 260,01 do 351,00 złotych – do 100,00 złotych miesięcznie.

Rozdział 3

FORMY UDZIELANIA STYPENDIUM SZKOLNEGO

§ 4. Stypendium szkolne przyznawane jest w formie:

- 1) Stypendium szkolne przyznawane jest w formie:
 - a) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, w szczególności udziału w zajęciach pozalekcyjnych i pozaszkolnych o charakterze informatycznym, technicznym, przedmiotowym, artystycznym, turystycznym, nauki języków obcych organizowanych przez szkoły i placówki oświatowe oraz inne placówki, które prowadzą statutową działalność w tym zakresie,
 - b) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności na: zakup podręczników, lektur szkolnych, encyklopedii, słowników i innych książek pomocnych w procesie dydaktycznym, przyborów szkolnych, plecaka szkolnego, okularów korekcyjnych, edukacyjnych programów komputerowych, drukarki do komputera, tuszy do drukarki, sprzętu muzycznego jeżeli uczeń pobiera lekcje także w szkole muzycznej, przyborów do nauki zawodu, stroju na wychowanie fizyczne – raz na semestr w cenie brutto nie wyższej niż 200 zł (spodnie sportowe, bluza sportowa -ewentualnie dres, koszulka sportowa, szorty sportowe, skarpetki-każda z rzeczy po 1 sztuce) obuwia sportowego na wychowanie fizyczne – raz na semestr w cenie brutto nie wyższej niż 200 zł, stroju na basen łącznie z akcesoriami przydatnymi do nauki pływania,
 - c) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania, może dotyczyć kosztów zakwaterowania w internacie, bursie lub stancji, kosztów zakupu posiłków, kosztów dojazdów do szkół środkami komunikacji zbiorowej – forma ta dotyczy uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegiów.

- 2) Stypendium szkolne może być udzielone w formie świadczenia pieniężnego w sytuacji, kiedy Wójt Gminy uzna, że przyznanie stypendium szkolnego w formach określonych w ust. 1 nie jest możliwe, a w przypadku słuchaczy kolegiów nie jest celowe.
- 3) Stypendium szkolne przyznawane jest w formie lub formach pożądanых przez Wnioskodawcę, może być udzielone w jednej lub w kilku formach równocześnie.

Rozdział 4

TRYB I SPOSÓB UDZIELANIA STYPENDIUM SZKOLNEGO

§ 5.

- 1) Pomoc materialna w formie stypendium szkolnego przysługuje uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Głogów znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej.
- 2) Za trudną sytuację materialną, o której mowa w ust. 1 uważa się sytuację, gdy miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego.
- 3) Przy ocenie trudnej sytuacji materialnej będzie się uwzględniać następujące okoliczności, oprócz kryterium dochodowego:
 - bezrobocie,
 - niepełnosprawność,
 - ciężka lub długotrwała choroba,
 - wielodzietność,
 - brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych,
 - alkoholizm,
 - narkomania,
 - rodzina niepełna,
 - występowanie zdarzeń losowych.

§ 6.

- 1) Stypendium szkolne przyznaje się na wniosek złożony przez osoby uprawnione do składania wniosków o przyznanie pomocy materialnej lub z urzędu.
- 2) Wniosek, o którym mowa w ust.1 składa się w Urzędzie Gminy w Głogowie w terminie do dnia 15 września każdego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegiów – do dnia 15 października danego roku szkolnego.
- 3) Do wniosku o przyznanie stypendium szkolnego powinny zostać załączone:
 - a) dokumenty umożliwiające określenie miesięcznego dochodu na osobę w rodzinie, zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej – zaświadczenie albo oświadczenie o wysokości dochodów,
 - b) w przypadku gdy, rodzina korzysta ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, zamiast zaświadczenia albo oświadczenia o wysokości dochodów przedkłada się zaświadczenie albo oświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej.
- 4) W uzasadnionych przypadkach wniosek może być złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2.

§ 7. Stypendium szkolne przyznaje Wójt Gminy Głogów w formie decyzji administracyjnej.

§ 8. Stypendium szkolne przyznawane jest na okres nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 10 miesięcy w danym roku szkolnym, a w przypadku słuchaczy kolegiów na okres nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 9 miesięcy w danym roku szkolnym.

§ 9.

- 1) Stypendium szkolne wypłacane jest w formach, o których mowa w § 4 regulaminu, zwłaszcza poprzez refundację poniesionych kosztów.
- 2) Refundacji dokonuje się na podstawie wystawionych imiennie na ucznia i przedłożonych w Urzędzie Gminy Głogów faktur VAT, rachunków lub innych dowodów poniesienia kosztów.
- 3) Refundacja dokonywana jest w sposób uzgodniony z Wnioskodawcą gotówką w kasie Urzędu.

§ 10.

- 1) Stypendium szkolne wstrzymuje się lub cofa w przypadku ustania przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego, w tym także przerwania nauki w szkole lub skreślenia z listy uczniów.
- 2) Rodzice ucznia, pełnoletni uczeń lub dyrektor są obowiązani niezwłocznie powiadomić Wójta Gminy o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.
- 3) Należności z tytułu nienależnie pobranego stypendium szkolnego podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- 4) Wysokość należności podlegającej zwrotowi oraz termin zwrotu należności ustala się w drodze decyzji administracyjnej.

Rozdział 5

TRYB I SPOSÓB UDZIELANIA ZASIŁKU SZKOLNEGO

§ 11.

- 1) Zasiłek szkolny może być przyznany uczniowi, który znajduje się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego.
- 2) Zdarzenie losowe, będące podstawą przyznania zasiłku szkolnego powinno być udokumentowane (np. odpis aktu zgonu, zaświadczenie lekarskie potwierdzające chorobę, zaświadczenie wystawione przez policję w sytuacji kradzieży lub straży pożarną w przypadku pożaru).

§ 12. Zasiłek szkolny przyznaje się na wniosek złożony przez osoby uprawnione do złożenia wniosku o przyznanie pomocy materialnej w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia losowego uzasadniającego przyznanie tego zasiłku.

§ 13. Zasiłek szkolny przyznaje Wójt Gminy Głogów w formie decyzji administracyjnej.

§ 14. Zasiłek szkolny może być przyznany w zależności od sytuacji losowej w pełnej lub częściowej kwocie.

§ 15.

- 1) Zasiłek szkolny może być przyznany w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków

związanych z procesem edukacyjnym lub w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, raz lub kilka razy niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego.

- 2) Wnioski rozpatrywane są na bieżąco, a wypłata następuje nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Rozdział 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 17. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XIX/164/2005 Rady Gminy Głogów z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Głogów

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca:
Danuta Furmanek

3052

UCHWAŁA NR 67/VI/2011 RADY GMINY W KŁODZKU

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.2011.AM5 z dnia 22 sierpnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr 337/V/2009 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko (uchwała nr 227/2001 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 7 marca 2001 r. z późn. zm.), Rada Gminy w Kłodzku uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna.

2. Granice opracowania planu, o którym mowa w ust.1, przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 – rysunek planu, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i użytkowaniu, którym przypisane są różne ustalenia planu;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących; nie dotyczy budowl i obiektów małej architektury; okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, galerie, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m, i na długości nie więcej niż ¼ szerokości elewacji frontowej, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających teren, linia nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania;
- 4) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz załącznikach graficznych;
- 5) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć funkcję terenu określoną w ustaleniach planu;

- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe danego terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego numerem i symbolem funkcji.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla określonej jednostki przestrzenno-gospodarczej w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki;
- 2) lasy – należy przez to rozumieć funkcję służącą gospodarowaniu leśnemu na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne;
- 3) usługi – rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, administracji, kultury, turystyki, itp.;
- 4) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”;
- 5) zabudowa zagrodowa – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;
- 6) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden lub kilka budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 7) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć jeden lub kilka budynków mieszkalnych zawierających nie mniej niż 3 mieszkania, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole literowe określające przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- c) ZL – lasy,
- d) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- e) WM – rowy i cieki melioracyjne,
- f) KD – tereny dróg publicznych, w tym:
 - KDL – drogi publiczne klasy lokalnej,
 - KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej,
- g) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa „OW” obserwacji archeologicznej, tożsama z granicą opracowania planu;
- 6) granica otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

2. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać skalę, formę i detal architektoniczny charakterystyczny dla regionalnego budownictwa;
- 2) obowiązuje wprowadzenie ciągów zieleni stanowiących izolację przestrzenną terenów i obiektów obcych krajobrazowo lub uciążliwych;
- 3) zakazuje się stosowania siddingu, blach, płyt warstwowych oraz innych tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego ścian;
- 4) przy projektowaniu kolorystyki istniejących i projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacjach elementów odbłaskowych;
- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przesłach z typowych elementów betonowych;
- 6) w przypadku uzupełniania zabudowy na terenach zainwestowanych, dopuszcza się przekroczenie wyznaczonych linii zabudowy, wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych;
- 2) zakazuje się umieszczania elementów, o których mowa w pkt 1, na elewacjach obiektów zabytkowych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem występują następujące obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) Kaplica słupowa obok domu, Jaskowa Dolna nr 132;
- 2) Szkoła, Jaskowa Dolna nr 122;

- 3) Dom mieszkalny, Jaskowa Dolna nr 104;
- 4) Dom mieszkalny, Jaskowa Dolna nr 132,
- 5) Budynki gospodarcze w zespole, Jaskowa Dolna nr 132;
- 6) Dom mieszkalny, Jaskowa Dolna nr 150;
- 7) Dom mieszkalny, Jaskowa Dolna nr 152;
- 8) Dom mieszkalno-gospodarczy, Jaskowa Górna nr 55;
- 9) Dom mieszkalny, Jaskowa Górna nr 56;
- 10) Budynek gospodarczy w zespole, Jaskowa Górna nr 56;
- 11) Dom mieszkalny, Jaskowa Górna nr 72;
- 12) Dom mieszkalny, Jaskowa Górna nr 103;
- 13) Dom mieszkalny, Jaskowa Górna nr 121;
- 14) Dom mieszkalny, Jaskowa Górna nr 123;
- 15) Dom mieszkalny, Jaskowa Górna nr 129;
- 16) Dom mieszkalny, Jaskowa Górna nr 131.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, ustala się ochronę konserwatorską.

3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
- 3) przy remoncie elewacji nakaz odtworzeniem historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem;
- 4) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów;
- 5) ustala się zakaz stosowania szprosów międzyszybowych;
- 6) przy wymianie pokrycia dachu nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału.

4. Ustala się ochronę zaewidencjonowanego stanowiska archeologicznego (nr 9) występującego na obszarze objętym planem, którego lokalizację pokazano na rysunku planu.

5. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”, tożsamą z granicami opracowania planu, w obrębie której wszelkie inwestycje związane z pracami ziemnymi realizowane są zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi oraz po uzgodnieniu z właściwymi terenowo służbami ochrony archeologicznej.

6. Na terenie strefy, o której mowa w ust. 4, ustala się obowiązek realizacji ww. inwestycji pod nadzorem archeologicznym, prowadzonym przez uprawnionego archeologa po uzyskaniu stosownego pozwolenia:

- 1) przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 2) przed realizacją inwestycji nie wymagającej pozwolenia na budowę, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar objęty zmianą planu znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu

Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgwł 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r., dla której obowiązują przepisy szczególne.

2. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód podziemnych GZWP Nr 340 – Dolina Kopalna Nysy Kłodzkiej, objętego wysoką i najwyższą ochroną obszarów zasilania zbiorników.

3. Teren objęty planem leży w części w granicach Otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

4. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) segregacja odpadów w miejscach wyznaczonych i wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) uciążliwości z prowadzonych działalności nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod te działalności;
- 3) ustala się obowiązek pozostawienia minimum 5 m pasa wolnego od zabudowy wzdłuż wszystkich cieków wodnych i potoków.

5. Ustala się obowiązek zachowania strefy ochronnej od projektowanych linii średniego napięcia E20 kV o szerokości 11 m od skrajnego przewodu, w obrębie której obowiązuje zakaz nasadzeń nowych drzew i krzewów.

§ 9. Warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w Rozdziale 3, Ustalenia szczególne.

2. Proponowane linie wewnętrznego podziału terenów nie są liniami obowiązującymi.

3. Dopuszcza się wydzielanie nowych granic działek dla obiektów infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z innymi ustaleniami planu i regulacjami określonymi w przepisach odrębnych.

5. Nie zezwala się na realizację jednej inwestycji na więcej niż jednej działce, w tym celu należy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokonać scalenia nieruchomości.

6. Ustala się minimalną powierzchnię działki:

- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej – 2500 m² z tolerancją 10%;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1000 m² z tolerancją 10%;
- 3) dla terenów zabudowy usługowej – 250 m² z tolerancją 10%;
- 4) dla terenów agroturystyki – 3000 m².

7. Ustala się minimalną szerokość frontu działki:

- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej – 30 m;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 25 m.

8. Dopuszcza się wtórne podziały działek mające na celu poprawę warunków zamieszkania i funkcjonalności istniejącej zabudowy oraz wydzielenie odrębnej działki budowlanej, jeśli zostaną

zachowane parametry określone w ust. 1 i 2 oraz w Rozdziale 3.

9. Dla pojedynczych działek, wydzielonych geodezyjnie przed uchwaleniem niniejszego planu, a znajdujących się na terenach oznaczonych symbolem MN dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i szczegółnymi.

§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych nie będących obiektami budowlanymi, za wyjątkiem:

- 1) obiektów tymczasowych wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 2) obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 11. Ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się obowiązek przeznaczenia terenu jako powierzchnię biologicznie czynną:
 - a) co najmniej 70% – w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) co najmniej 50% – w przypadku zabudowy zagrodowej;
- 2) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy równy 0,4;
- 3) powierzchnia użytkowa usług nieuciążliwych wbudowanych nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych;
- 4) ustala się co najwyżej dwie kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe;
- 5) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej, inwentarskiej i gospodarczej pod wspólnym dachem;
- 6) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w przepisach szczególnych;
- 7) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m.

2. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem MW, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 45% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną;
- 2) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy równy 0,6;
- 3) powierzchnia użytkowa usług nieuciążliwych wbudowanych nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych;
- 4) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o których mowa w przepisach szczególnych;
- 5) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Na całym obszarze objętym planem, na każdym z terenów należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych określonych w Rozdziale 3 Ustalenia szczegółowe.

§ 13. Infrastruktura techniczna

1. Dopuszcza się możliwość budowy oraz rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się obowiązek uzyskania zgody zarządcy drogi na lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających terenów ulic.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

4. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków obowiązują następujące ustalenia:

- 1) docelowe odprowadzenie ścieków do oczyszczalni, istniejącą lub planowaną do realizacji siecią kanalizacyjną;
- 2) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz biologicznych oczyszczalni ścieków, na terenach, gdzie nie ma możliwości włączenia do sieci kanalizacyjnej, o której w mowa w pkt. 1.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych na wszystkich terenach zainwestowanych;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy odprowadzać do gruntu, wody opadowe wprowadzane do ziemi powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej odpływów z powierzchni dachów obiektów kubaturowych.

7. Ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami, gromadzonych w kontenerach i wywożonych przez specjalistyczną firmę na składowisko odpadów komunalnych.

8. Obiekty budowlane w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o ekologiczne nośniki energii takie jak: olej opałowy, gaz, energia słoneczna, energia geotermalna, paliwo stałe typu eko – groszek, drewno, itp.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się strefę ochronną sieci gazowej wysokiego ciśnienia o szerokości 25 m w obu kierunkach od osi gazociągu, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zapewnienie swobodnego dojazdu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,

- d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 6 m, po 3 m od osi gazociągu,
 - e) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej, lokalizacji jakichkolwiek obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 2) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę sieci gazowej w pasach zieleni, chodnikach lub drogach.

10. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych 20 kV wraz z dowiązaniami średniego i niskiego napięcia, obowiązuje stosowanie stacji słupowych lub prefabrykowanych kontenerowych, w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia;
- 2) w przypadku konieczności budowy prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,04kV należy przewidzieć wydzieloną działkę umożliwiającą zabudowę stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych oraz złączy kablowych SN;
- 4) do działki przeznaczonej pod budowę kontenerowej stacji transformatorowej ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu od strony układu komunikacyjnego;
- 5) ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji działki pod stację transformatorową z odpowiedzialną właściwą instytucją energetyczną.

11. W zakresie telekomunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych abonenckich;
- 2) dopuszcza się lokalizację wieżowych urządzeń przekątnikowych na terenach usługowych i rolniczych przy spełnieniu wymogów:
 - a) powierzchnia działki lub terenu przeznaczonego pod zabudowę nie może przekroczyć 100m²,
 - b) odległość od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub terenów o przeznaczeniu w planie dopuszczającym lokalizację takich budynków, nie może być mniejsza niż 100m;
- 3) ustala się obowiązek każdorazowego uzgadniania z zarządcą sieci wszelkich zadań inwestycyjnych i remontowych w zakresie kolizji z urządzeniami zarządcy.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01MN – 58MN, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zabudowa wielorodzinna,

- c) usługi nieuciążliwe wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- d) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości określone w § 9 oraz na rysunku planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w § 11;
- 5) dla terenów 44MN, 45MN, 46MN, 47MN oraz 49MN ustala się obowiązek pozostawienia wzdłuż granicy lasu pasa wolnego od zabudowy w odległości zgodnej z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej;
- 6) dotyczące komunikacji:
 - a) dla terenu 29MN ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 01KDL za pomocą kładek i mostków zlokalizowanych na terenie 06WS,
 - b) w granicach działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych wliczając garaż,
 - c) w przypadku wprowadzenia usług ustala się dodatkowo 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego lub jego części przeznaczonej pod usługi,
 - d) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg dojazdowych, nie zaliczanych do dróg publicznych.

§ 15. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01MW – 03MW, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkalne,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w § 11;
- 4) dla terenów 01MW i 02MW ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, co do konieczności prowadzenia ich pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim i za pozwoleniem na prace archeologiczne;
- 5) dotyczące komunikacji:
 - a) w granicach działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych wliczając garaż,
 - b) w przypadku wprowadzenia usług ustala się dodatkowo 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego lub jego części przeznaczonej pod usługi,
 - c) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg klasy lokalnej i dojazdowej oraz innych dróg, nie zaliczanych do dróg publicznych,
 - d) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 33 wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 16. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01ZL, 02ZL, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy,
 - b) zadrzewienia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi leśne,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) urządzenia melioracji wodnej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie terenowych urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji w ramach ścieżek i szlaków spacerowych oraz turystycznych oraz tablic informacji turystycznej;
- 4) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą lasu.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01WS – 14WS, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń gospodarki wodnej.

§ 18. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01WM – 013WM, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciek i rowy melioracyjne;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń gospodarki wodnej;
- 3) dopuszcza się zmianę przebiegu cieków i rowów po uzyskaniu zgody właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych.

§ 19. Układ komunikacyjny i związane z nim tereny dzieli się na kategorie, dla których określa się zasady zagospodarowania i urządzenia:

- 1) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDL, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przeznaczenie: drogi publiczne,
 - b) ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m,
 - c) dopuszcza się jednostronną lub obustronną budowę chodników i zatok postojowych,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,

- e) ustala się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy równą 6 m od krawędzi jezdni.
- 2) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD – 10KDD, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przeznaczenie: drogi publiczne,
 - b) ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m,
 - c) dopuszcza się jednostronną lub obustronną budowę chodników i zatok postojowych,
 - d) w przypadku braku możliwości budowy chodnika, dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonych dla ruchu pieszego i kołowego,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) ustala się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy równą 6 m od krawędzi jezdni.
- 3) Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDW, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przeznaczenie: drogi niepubliczne,
 - b) ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6÷10 m,
 - c) dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonych dla ruchu pieszego i kołowego,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) ustala się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy równą 6 m od krawędzi jezdni.

Rozdział 1

Ustalenia końcowe

§ 20. Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

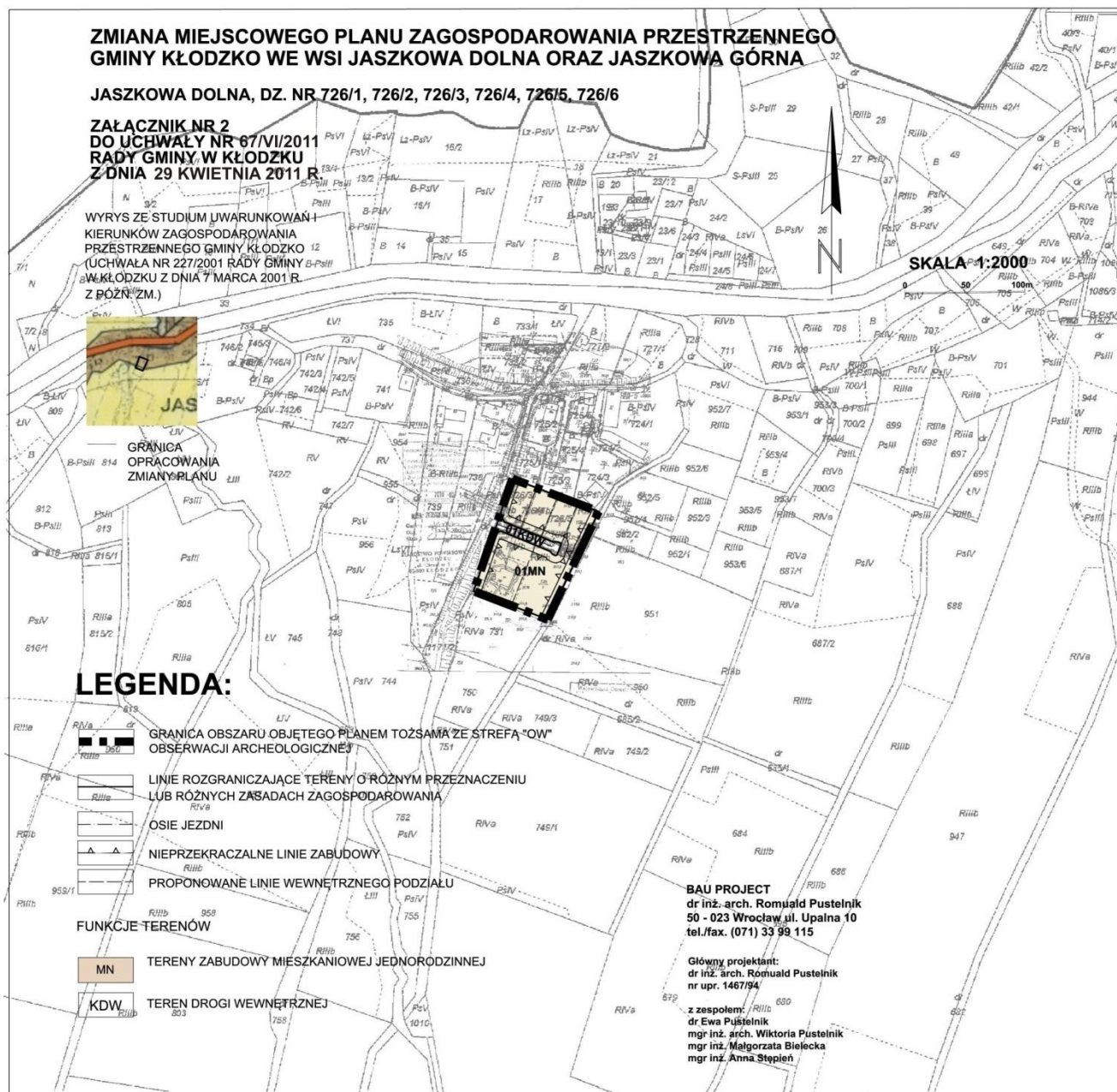
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Zbigniew Tur

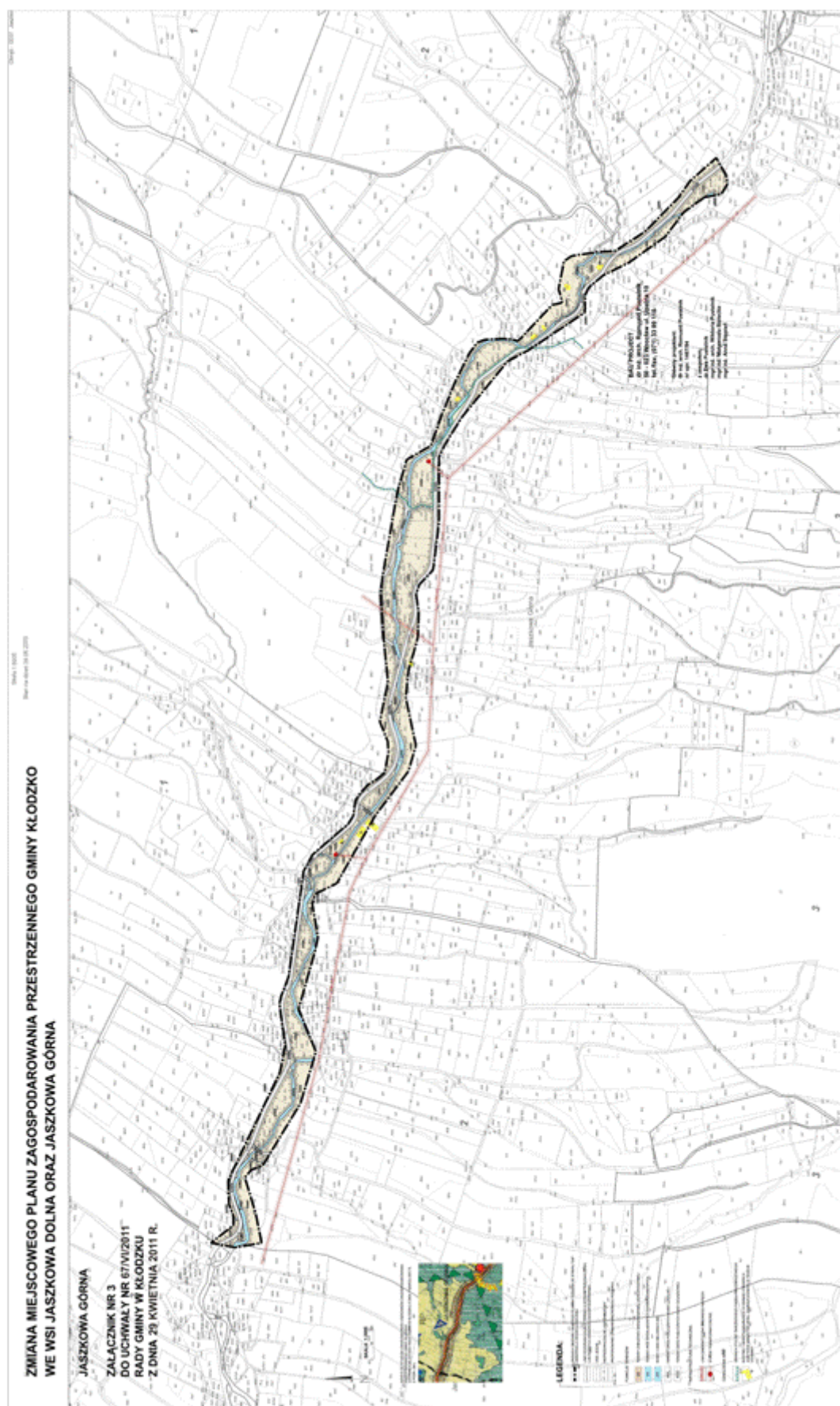
Załącznik nr 1 do uchwały nr 67/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.



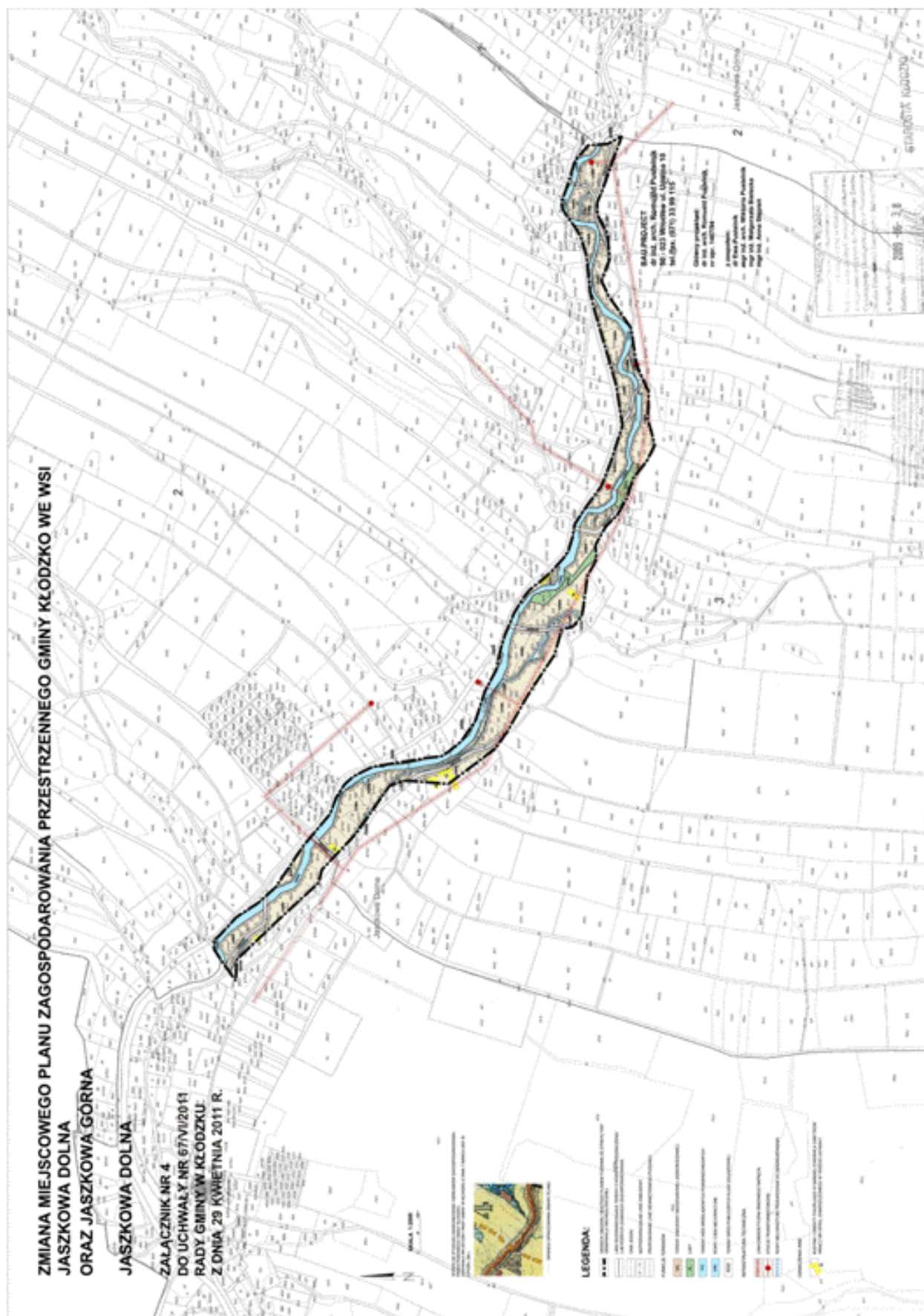
Załącznik nr 2 do uchwały nr 67/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.



**Załącznik nr 3 do uchwały nr 67/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.**



**Załącznik nr 4 do uchwały nr 67/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.**



**Załącznik nr 5 do uchwały nr 67/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Kłodzku rozstrzyga o sposobie rozpatrzeniu uwag, wniesionych do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 marca 2011 r. do 28 marca 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kłodzko. Na dzień 18 marca 2011 r. wyznaczony został termin dyskusji publicznej.

Informacje o powyższych terminach oraz o możliwości zgłoszenia uwag zostały podane do publicznej wiadomości za pomocą ogłoszenia umieszczonego w Tygodniku Euroregio Glacensis nr 8/680 z dnia 23 lutego 2011 r. oraz obwieszczenia Wójta Gminy Kłodzko wywieszonego na tablicy ogłoszeń ww. urzędu, a także za pomocą serwisu internetowego gminy (BIP).

Do projektu ww. planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi.

**Załącznik nr 6 do uchwały nr 67/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Skoroszyce rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna

Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również infrastruktury komunikacyjnej zostały zawarte w tekście uchwały do planu w rozdziałach: „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji” oraz „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej”.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Kłodzko zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Budowa i przebudowa dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD - 10KDD. Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, a także przebudowę infrastruktury technicznej związaną z realizacją inwestycji komunikacyjnych.

2. Docelowo zaopatrzenie w sieć wodociągową wszystkich obszarów zainwestowania.

3. W zakresie odwodnienia i odprowadzenia wód deszczowych – ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych na wszystkich terenach zainwestowanych w granicach działki, natomiast tereny niezainwestowane odwadniane będą w oparciu o istniejący układ rowów melioracyjnych, z obowiązkiem monitorowania ich przepływów nie powodujących obniżenia poziomu wód gruntowych.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1. wydatki z budżetu gminy Kłodzko;
2. finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy Kłodzko w ramach m.in.:
 - a) finansowania inwestycji drogowych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji unijnych,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
- f) innych środków zewnętrznych,

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna, opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu przedstawiającą szczegółowo zestawienie prognozowanych kosztów gminy.

3053

UCHWAŁA NR VIII/37/2011 RADY GMINY KONDRATOWICE

z dnia 31 marca 2011 r.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.386.2011.JT1-1 z dnia 22 lipca 2011 r.
do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rakowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXI/110/2008 Rady Gminy Kondratowice z dnia 20 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rakowice oraz po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kondratowice, Rada Gminy Kondratowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rakowice zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz załącznikami.

- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemne nie będące liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadku ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 8) przeznaczeniu równorzędnym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zago-

- spodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 9) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym;
- 10) powierzchni zabudowy działki – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez budynek wyznaczoną przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy działki nie wlicza się:
- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, tarasy, daszki, markizy itp.;
- 11) usług nieuciążliwej – należy przez to rozumieć usługi nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t, których charakter nie powoduje konfliktów sąsiedztwa.
- § 3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) granica strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej „K”;
 - 6) granica strefy ochrony zabytków archeologicznych „W”;
 - 7) stanowiska archeologiczne.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie będące obowiązującymi ustaleniami planu, i mające charakter informacyjny:
- 1) tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi;
 - 2) proponowany podział geodezyjny;
 - 3) proponowana lokalizacja budynków mieszkalnych;
 - 4) linie elektroenergetyczne napowietrzne.
- § 4.** 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
- 1) tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej – oznaczone symbolem MM;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – oznaczone symbolem MU;
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone symbolem MW;
 - 5) tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem U;
 - 6) tereny zabudowy przemysłowo-usługowej – oznaczone symbolem PU;
 - 7) tereny usług sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US;
 - 8) tereny rolne – oznaczone symbolem R;
 - 9) tereny zieleni parkowej i urządzonej – oznaczone symbolem ZP;
 - 10) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL;
 - 11) tereny wód powierzchniowych i śródlądowych – oznaczone symbolem WS;
 - 12) tereny urządzeń elektroenergetycznych – oznaczone symbolem E;
 - 13) tereny dróg klasy zbiorczej – oznaczone symbolem KDZ;
 - 14) tereny dróg klasy dojazdowej – oznaczone symbolem KDD;
 - 15) tereny ciągów pieszo-jezdných – oznaczone symbolem KDPJ;
 - 16) tereny ciągów pieszych – oznaczone symbolem KDX.
- § 5.** Nie określa się szczególnych sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące zasad

§ 6. 1. Wyznacza się **strefę „K”** ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary w granicach historycznego siedliska wraz z terenem dawnego zespołu podworskiego w centrum wsi.

2. W strefie „K” obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) na terenie zespołu podworskiego lokalizacja nowej zabudowy możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków, wymagane jest przy tym ich dostosowanie do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły, formy architektonicznej, podziałów, proporcji powierzchni ścian i otworów, kolorystyki, przy użyciu tradycyjnych, historycznych materiałów, obowiązuje także nawiązanie do cech historycznej zabudowy wsi, nowa zabudowa nie może dominować nad historyczną;
- 2) zakazuje się dalszego podziału nieruchomości, zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie zespół; napowietrzne linie energetyczne przewidziane są do usunięcia poprzez ich skablowanie;
- 3) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej historycznej zabudowy, w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią;
- 4) nowa zabudowa powinna nawiązywać swój charakterem do budownictwa regionalnego poprzez skalę, bryłę i użyte materiały. Maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może przekraczać 9 m, przy zastosowaniu dachów o symetrycznych połaciach oraz kątach nachylenia 38–45 stopni, kryte da-

chówką ceramiczną lub blachodachówką matową w kolorze ceglonym;

- 5) należy zachować nasadzenia przydrożne;
- 6) należy usunąć obiekty dysharmonizujące;
- 7) zakazuje się stosowania materiałów z tworzyw sztucznych (np. siding) jako elementów okładzinowych;
- 8) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz umożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie;
- 9) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych, forma, materiał i wysokość winien nawiązywać do lokalnych, historycznych ogrodzeń;
- 10) dopuszcza się stosowanie silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, jako przesłonięte zabudową, w miejscach nie ekspozycyjnych, wysokość tych obiektów nie powinna przekraczać wysokości historycznej zabudowy.

§ 7. 1. Wyznacza się strefę "W" ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zakazana jest wszelka działalność budowlana oraz inwestycyjna nie związana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu;
- 2) dopuszcza się jedynie prowadzenie prac:
 - a) porządkowych;
 - b) konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem;
 - c) przystosowanie terenu do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych, kultowych lub innych, zaaprobowanych uprzednio przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) Wszelkie działania na terenie strefy "W" ochrony zabytków archeologicznych winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i prowadzone pod nadzorem i za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Działania te poprzedzone są wyprzedzającymi badaniami archeologicznymi prowadzonymi na koszt Inwestora, który winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych, dendrochronologicznych i innych.

§ 8. Obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, nie występują

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem określa się chronione **stanowiska archeologiczne**,

- 1) wykaz chronionych stanowisk archeologicznych:
 - 1/140/87-27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – przeworska. OWR, faza B/ osada – łużycka, ep. brązu V/ osada – neolit;
 - 11/148/87-27 AZP: cmentarzysko – łużycka, ep. brązu III;
 - 12/149/87-27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – łużycka, ep. brązu IV, halsztat/ osada

– unietycka, ep. brązu I/ ślad osadnictwa-KAK, neolit schyłkowy;

- 13/150/87-27 AZP: grodzisko – późne średniowiecze;
 - 14/151/87-27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada- łużycka, nieokreślona/ ślad osadnictwa- KCWR, neolit środkowy;
 - 15/152/87-27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa- wczesne średniowiecze X–XIII w,
 - 16/153/87-27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada – przeworska. OWR, faza C/ ślad osadnictwa – łużycka – nieokreślona;
 - 17/154/87-27 AZP: osada – łużycka? Nieokreślona;
 - 18/155/87-27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa- wczesne średniowiecze X–XIII w/ osada – łużycka, halsztat/ osada – KPL, neolit środkowy;
 - 19/156/87-27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze XIIIw/ ślad osadnictwa – przeworska, laten późny/ ślad osadnictwa – łużycka?, nieokreślona/ ślad osadnictwa – neolit schyłkowy?/ osada – KPL, neolit środkowy;
 - 20/157/87-27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – przeworska, OWR, faza C/ ślad osadnictwa- neolit schyłkowy;
 - 21/158/87-27 AZP: osada – pradziej;
 - 23/160/08-27: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X–XIIIw/ ślad osadnictwa – łużycka, nieokreślona/ osada – neolit schyłkowy;
 - 25/162/87-27 AZP: nieokreślona – pradziej/ osada? – późne średniowiecze/ osada – łużycka, nieokreślona/ osada- neolit;
 - 26/163/87-27 AZP: nieokreślona- pradziej/ osada – wczesne średniowiecze X–XIII w/ ślad osadnictwa – przeworska, OWR/ osada – łużycka, nieokreślona/ osada- neolit;
 - 27/164/87-27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – przeworska?, laten późny? /osada- łużycka, nieokreślona/ osada – neolit;
 - 28/165/87-27 AZP: nieokreślona – pradziej/ ślad osadnictwa – późne średniowiecze XIII–XIV w/ ślad osadnictwa – przeworska, OWR faza C/ osada- łużycka, nieokreślona/ osada- KPL, neolit środkowy/ osada – KCWR, neolit wczesny,
- 2) lokalizację chronionych stanowisk archeologicznych oznaczono na rysunku planu;
 - 3) w obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem planu chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych;
 - 4) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót

budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa;

- 5) zakazuje się zalesiania obszarów stanowisk archeologicznych;
- 6) zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

§ 10. 1. Dla pozostałych terenów położonych w obszarze opracowania planu, ze względu na zapewnienie właściwej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- 1) nowa zabudowa, przebudowa istniejących budynków powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy wsi oraz być realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach;
- 2) należy stosować zabudowę niewysoką (jedno-, dwukondygnacyjną) ze stromymi dachami, krytymi dachówką w kolorze ceglastym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym matowym;
- 3) nową zabudowę należy lokalizować w logicznym rozwinięciu przy istniejącej siatce dróg,

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Określa się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem od MN/1 do MN/26,

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej);
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wolnostojące oraz wbudowane w parterach budynków mieszkalnych w ilości nie większej niż 30% powierzchni zabudowy na działce.
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci w przedziale 30°–45°, krytym dachówką ceramiczną lub cementową;
- 2) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.;
- 3) wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i poddasze;
- 4) towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze, usługowe oraz wolnostojące garaże i wiaty dopuszcza się jako parterowe; forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych, usługowych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce;

5) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,3;

6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,5;

7) zakazuje się stosowania:

- a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych);
- b) od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).

8) dla terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 6;

9) ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie.

10) na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

12) z lica usytuowanej w nieprzekraczalnej linii zabudowy elewacji, mogą wystawać następujące elementy:

- a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
- b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,
- c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1,50 m;
- d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m;

13) wielkość wydzielonej działki przeznaczonej dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 1000 m²;

14) dopuszcza się, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi;

15) szerokość wydzielonej działki mierzona w linii zabudowy nie może być mniejsza niż 20 m;

16) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych;

17) realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektroma-

- gnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 18) ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych;
 - 19) zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
 - 20) w przypadku braku możliwości przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody;
 - 21) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
 - 22) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 23) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów;
 - 24) odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
 - 25) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
 - 26) zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne;
 - 27) zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
 - 28) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
 - 29) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 30) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny;
 - 31) przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
 - 32) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych;
 - 33) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła;
 - 34) określa się normatywny poziom hałasu w porze dziennej 60dB, w porze nocnej 50dB.

§ 12. 1. Określa się tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem od MM/1 do MM/6,

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej);
 - b) zabudowa zagrodowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wolnostojące oraz wbudowane w parterach budynków mieszkalnych w ilości nie większej niż 30% powierzchni zabudowy na działce;
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci w przedziale 35°–45°, krytym dachówką ceramiczną lub cementową.
- 2) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
- 3) wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter piętro i poddasze,
- 4) towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze, usługowe oraz wolnostojące garaże i wiaty dopuszcza się jako parterowe; forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych, usługowych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce.
- 5) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,4;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,4;
- 7) dla terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 6.
- 8) ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie;
- 9) na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.
- 10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- 11) z lica usytuowanej w nieprzekraczalnej linii zabudowy elewacji, mogą wystawać następujące elementy:
 - a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
 - b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,
 - c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1.50 m,

- d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.
- 12) wielkość wydzielonej działki przeznaczonej dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 1000 m².
- 13) dopuszcza się, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
- 14) szerokość wydzielonej działki mierzona w linii zabudowy nie może być mniejsza niż 20m.
- 15) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych.
- 16) ustala się wielkość produkcji zwierzęcej do 20 jednostek przeliczeniowych DJP.
- 17) realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 18) ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 19) zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociagowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociagowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 20) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 21) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 22) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów.
- 23) odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej.
- 24) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 25) zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.
- 26) zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 27) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 28) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej.
- 29) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny,
- 30) przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 31) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych.
- 32) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.
- 33) określa się normatywny poziom hałasu w porze dziennej 60dB, w porze nocnej 50dB.
- § 13. 1. Określa się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MU/1- MU/4,**
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej);
- b) usługi nieuciążliwe;
- c) rzemiosło.
- 2) uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połąci w przedziale 30°–45°, krytym dachówką ceramiczną lub cementową;
- 2) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.;
- 3) wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i poddasze;
- 4) towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze, usługowe oraz wolno stojące garaże i wiaty dopuszcza się jako parterowe; forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych, usługowych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce;
- 5) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,3;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,5;
- 7) zakazuje się stosowania:
- a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych);
- b) od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z pefa-

- brykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
- 8) dla terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 6;
- 9) ustala się obowiązki zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie.
- 10) na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 12) z lica usytuowanej w nieprzekraczalnej linii zabudowy elewacji, mogą wystawać następujące elementy:
- a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m;
 - b) okapy – nie więcej niż 0,80 m;
 - c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1,50 m;
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.
- 13) wielkość wydzielonej działki dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 1200 m²;
- 14) dopuszcza się, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi;
- 15) szerokość wydzielonej działki mierzona w linii zabudowy nie może być mniejsza niż 20 m;
- 16) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 17) realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 18) ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych;
- 19) zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 20) w przypadku braku możliwości przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody;
- 21) ścieki bytowo-gospodarcze docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 22) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
- 23) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów;
- 24) odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 25) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
- 26) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne;
- 27) zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 28) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 29) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
- 30) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
- 31) przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 32) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych;
- 33) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła;
- 34) określa się normatywny poziom hałasu w porze dziennej 60db, w porze nocnej 50db.
- § 14. 1.** Określa się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW/1,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) Podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) usługi nieuciążliwe wolno stojące oraz wbudowane w parterach budynków mieszkalnych w ilości nie większej niż 30% powierzchni zabudowy na działce.

2) Uzupełniająco:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej);
- b) zabudowa zagrodowa;
- c) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci w przedziale 35°–45°, krytym dachówką ceramiczną lub cementową;
- 2) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.;
- 3) wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter piętro i poddasze;
- 4) towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze, usługowe oraz wolnostojące garaże i wiaty dopuszcza się jako parterowe; forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych, usługowych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce. stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,4;
- 5) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,4;
- 6) dla terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7;
- 7) ustala się obowiązki zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie.
- 8) na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.
- 10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i w następujących odległościach:
 - a) 10 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z.
- 9) z lica usytuowanej w nieprzekraczalnej linii zabudowy elewacji, mogą wystawać następujące elementy:
 - a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m;
 - b) okapy – nie więcej niż 0.80 m;
 - c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1.50 m;
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.
- 10) wielkość wydzielonej działki dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 11) dopuszcza się, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wielkość tych działek należy

- ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi;
- 12) szerokość wydzielonej działki mierzona w linii zabudowy nie może być mniejsza niż 20 m;
- 13) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 14) ustala się wielkość produkcji zwierzęcej do 20 jednostek przeliczeniowych djp;
- 15) realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 16) ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych;
- 17) zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 18) ścieki bytowo-gospodarcze docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 19) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
- 20) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów;
- 21) odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 22) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
- 23) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne;
- 24) zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 25) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 26) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
- 27) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny. pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;

- 28) przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 29) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych;
- 30) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła;
- 31) określa się normatywny poziom hałasu w porze dziennej 60db, w porze nocnej 50db.

§ 15. 1. Określa się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U/1 i U/2,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi nieuciążliwe, w tym stacje paliw;
 - b) rzemiosło
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej);
 - b) zabudowa zagrodowa;
 - c) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci w przedziale 35°–45°, krytym dachówką ceramiczną lub cementową;
 - 2) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.;
 - 3) wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter piętro i poddasze;
 - 4) towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze, usługowe oraz wolnostojące garaże i wiaty dopuszcza się jako parterowe; forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych, usługowych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce;
 - 5) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,4;
 - 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,4;
 - 7) dla terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 6;
 - 8) ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie.
 - 9) na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapew-

- nić, co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.;
- 10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 11) z lica usytuowanej w nieprzekraczalnej linii zabudowy elewacji, mogą wystawać następujące elementy:
 - a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m;
 - b) okapy – nie więcej niż 0.80 m;
 - c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1.50 m;
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylne i rampy – nie więcej niż 2 m;
 - 12) wielkość wydzielonej działki dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 1000 m²;
 - 13) dopuszcza się, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi;
 - 14) szerokość wydzielonej działki mierzona w linii zabudowy nie może być mniejsza niż 20m.
 - 15) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - 16) ustala się wielkość produkcji zwierzęcej do 20 jednostek przeliczeniowych DJP;
 - 17) realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 18) ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych;
 - 19) zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
 - 20) ścieki bytowo-gospodarcze docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
 - 21) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
 - 22) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów;
 - 23) odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowa-

- niem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 24) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
- 25) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne;
- 26) zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 27) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 28) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej.
- 29) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
- 30) przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 31) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych;
- 32) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.
- § 16. 1. Określa się tereny zabudowy przemysłowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem PU/1,**
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa przemysłowa;
 - b) zabudowa usługowa.
 - 2) uzupełniające:
 - a) rzemiosło;
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe
 - 2) nie ustala się wysokości zabudowy,
 - 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być większy niż –0,8
 - 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,1
 - 5) obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych
 - 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i w następujących odległościach:
- a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ,
 - d) 3 m od granicy cieków wodnych,
- 7) wielkość wydzielonej działki dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 2000 m².
- 8) dopuszcza się, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
- 9) szerokość frontu wydzielonej działki dla celów zabudowy, mierzona w linii zabudowy nie może być mniejsza niż 40m.
- 10) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych,
- 11) działalność produkcyjna, usługowa lub rzemieślnicza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 12) zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 13) ścieki bytowo-gospodarcze docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 14) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów.
- 15) wstępne oczyszczanie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora
- 16) odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej.
- 17) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 18) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.
- 19) zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 20) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

- 21) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej.
- 22) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
- 23) przyłączenie do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 24) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych.
- 25) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.

§ 17. 1. Określa się teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem od US/1,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi sportu, place zabaw;
- 2) uzupełniające: lokalizacja innych funkcji publicznych, zieleń, obiekty socjalne i technicznego wyposażenia, komunikacja, parkingi, urządzenia towarzyszące.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się budowę jednokondygnacyjnych obiektów związanych z funkcją podstawową liczących nie więcej niż 6 m wysokości licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu;
- 4) działalność realizowana w granicach terenu nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych.

§ 18. 1. Określa się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem od R/1 do R/29,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny rolne;
- 2) uzupełniające – cieki wodne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi rolne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej. Wyjątek stanowią tereny oznaczone symbolami R/1, R/2, R/3, R/4, R/5 i R/6, R/12, R/13 i R/14 na których dopuszcza się lokalizację budynków i urządzeń bezpośrednio związanych z produkcją rolniczą.
- 2) dla terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 6;

- 3) dla terenów, na których znajdują się stanowiska archeologiczne, obowiązują ustalenia jak w § 8;
- 4) dopuszcza się, na wniosek właściciela, zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach szczególnych;
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej - po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców i operatorów istniejących sieci;
- 6) dopuszcza się lokalizację komunalnych ujęć wód podziemnych (studni) oraz związanych z nimi urządzeń służących celom zaopatrzenia w wodę;
- 7) dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach R zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym;
- 8) wzdłuż rowów melioracyjnych zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zadrzewień i zakrzewień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków dla służb melioracyjnych;
- 9) dopuszcza się wydzielanie nowych gospodarczych dróg transportu rolnego oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów.

§ 19. 1. Określa się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem od ZL/1 do ZL/5,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny lasów

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną oraz obiektów służących obsłudze turystyki;
- 2) lokalizację obiektów służących obsłudze turystyki (wiat, altan, ścieżek itp.) oraz warunki zabezpieczenia przeciwpożarowego tych obiektów należy uzgodnić z właściwym nadleśnictwem;
- 3) dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.

§ 20. 1. Określa się teren wód powierzchniowych i śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem od WS/1 do WS/19,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: rzeki i rowy melioracyjne.

3. Na terenie WS, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarki wodnej;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele rekreacyjne;
- 3) należy zapewnić dostęp do istniejących i projektowanych urządzeń gospodarki wodnej;
- 4) ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania do wód nieoczyszczonych ścieków bytowych i gospodarczych.

§ 21. 1. Określa się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem E/1.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych.

3. Na terenach E, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działki;
- 2) należy zapewnić dostęp do istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) dla terenów, znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 6.

§ 22. 1. Określa się teren dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ/1 i KDZ/2;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej głównej (w tym jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej, chodniki, ścieżki rowerowe oraz zieleń);

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:
 - a) 20 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu;
 - b) dopuszcza się poszerzenie drogi o tereny przyległe, jeśli wymagać tego będzie modernizacja drogi.
- 2) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu;
- 3) ustala się obowiązek lokalizacji ścieżek rowerowych;
- 4) na terenach zabudowanych ustala się obowiązek lokalizacji obustronnych chodników;
- 5) na terenach zabudowanych obowiązuje lokalizacja urządzeń zapewniających bezpieczeństwo ruchu pieszego (pasy, światła, płotki);
- 6) ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych;
- 7) wyznacza się odcinki dróg, na których należy zlokalizować spalery zieleni wysokiej;
- 8) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 9) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 10) zakazuje się budowę nowych bezpośrednich wyjazdów z posesji oraz wyjazdów w obszarze

oddziaływań skrzyżowań na drogach poprzecznych;

- 11) dopuszcza się odstępienie od ustaleń pkt 10 pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 12) dla terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 6;
- 13) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

§ 23. 1. Określa się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem od KDD/1 do KDD/8,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej (w tym jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej, chodniki, ścieżki rowerowe oraz zieleń)

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu. dopuszcza się poszerzenie drogi o tereny przyległe, jeśli wymagać tego będzie modernizacja drogi;
- 2) ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych;
- 3) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 5) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej części jezdni i chodnika;
- 6) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury;
- 7) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 8) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 9) dla terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 6;
- 10) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej takich jak;

§ 24. 1. Określa się tereny ciągów pieszojezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem od KDPJ/ 1 do KDPJ/13,

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – ciągi pieszo-jezdne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 5m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego;
- 4) dla terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 6;
- 5) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

§ 25. 1. Określa się tereny ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDX/1

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 1,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasa-

dzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

- 3) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego;
- 4) dopuszcza się realizacji sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§ 26. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla terenów oznaczonym symbolem PU w wysokości 30%, dla pozostałych w wysokości 10%.

§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice

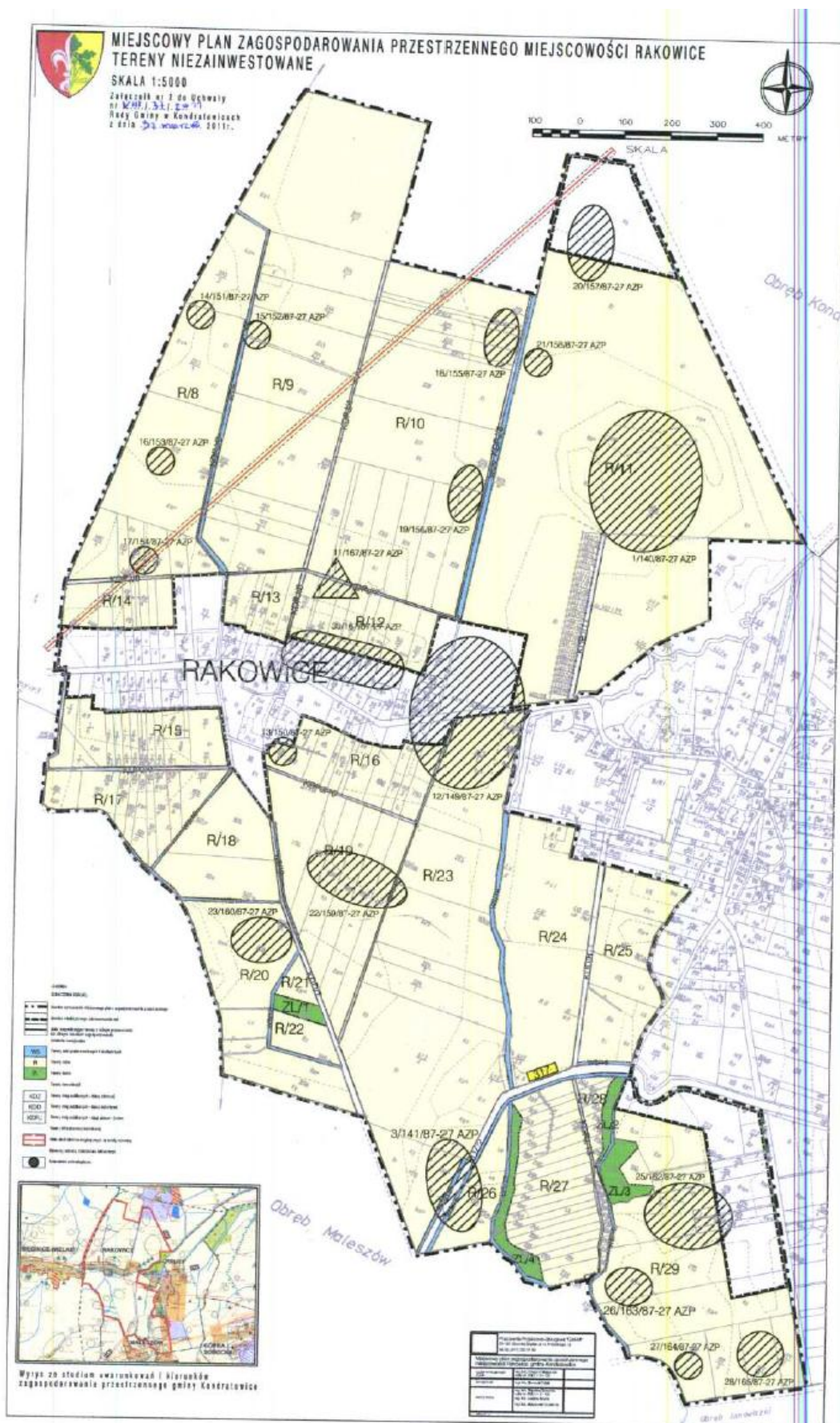
§ 28. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Aleksander Skorupski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/37/
/2011 Rady Gminy Kondratowice
z dnia 31 marca 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/37/
/2011 Rady Gminy Kondratowice
z dnia 31 marca 2011 r.**



**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/37/
/2011 Rady Gminy Kondratowice
z dnia 31 marca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE
ART. 20 UST. 1 DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI RAKOWICE**

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rakowice nie została złożona żadna uwaga.

W związku z powyższym, ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kondratowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 4 do uchwały nr VIII/37/
/2011 Rady Gminy Kondratowice
z dnia 31 marca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 167 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 roku Nr 249 poz. 2104) Rada Gminy Kondratowice rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rakowice, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będzie: rozbudowa i modernizacja układu komunikacyjnego dotyczącego gminnych dróg publicznych oraz realizacja innych celów publicznych określonych w w/w planie, o których mowa w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu dla miejscowości Rakowice.

3054

**UCHWAŁA NR III/13/11
ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO**

z dnia 2 sierpnia 2011 r.

w sprawie zasad finansowania przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gmin zrzeszonych w Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 69 ust 2 i 3 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), art. 400a ust. 1 pkt 8 i 21 oraz art. 403 ust. 4–6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) oraz na podstawie § 6 ust. 1 pkt 5 Statutu Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD 7, Zgromadzenie Związku Gmin uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Regulamin finansowania przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu

i wyrobów zawierających azbest z terenu Gmin zrzeszonych w Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Zgromadzenia Związku:
Ryszard Dźwiniel

Załącznik nr 1 do uchwały Nr III / 13 / 11 Zgromadzenia
Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD 7 z
dnia 02.08.2011 r. w sprawie finansowania
przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i
wytwarzaniem zawierających azbest z terenu Gmin
zrzeszonych w Związku Gmin Powiatu
Dzierżoniowskiego ZGPD-7.

**„Regulamin finansowania przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i wytwarzaniem
zawierających azbest z terenu Gmin zrzeszonych w Związku Gmin Powiatu
Dzierżoniowskiego ZGPD-7”**

Ustala się regulamin finansowania przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i wytwarzaniem zawierających azbest z terenu Gmin zrzeszonych w Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7, zwanego dalej „Zadaniem”.

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1

Regulamin finansowania przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i wytwarzaniem zawierających azbest, ustalający zasady przyznawania dotacji, zwany dalej „Regulaminem”, określa cele, zasady i tryb postępowania przy przyznawaniu i rozliczaniu środków finansowych na wykonanie Zadania.

§ 2

Procedury z zakresu postępowania objętego przedmiotem niniejszego Regulaminu nadzoruje Zarząd Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7.

§ 3

Użyte w Regulaminie określenia „azbest” i „wytwarzanie z azbestu” oznaczają wyroby z azbestu rozumiane według przepisów ustawy z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 3, poz. 20 ze zmianami).

**Rozdział II
Środki na finansowanie Zadania**

§ 4

1. Środki na finansowanie Zadania, pochodzą z budżetu Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7 na poziomie maksymalnego zaangażowania środków własnych 30.000,00 zł oraz środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
2. W razie nie uzyskania dotacji na realizację Zadania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zadanie nie będzie realizowane.

3. Zasady finansowania zadania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu określone zostaną w umowie pomiędzy Związkiem Gmin a WFOSiGW we Wrocławiu.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Zadania nastąpi zmiana finansowania przez WFOSiGW we Wrocławiu - zasady i tryb udzielania pomocy finansowej mogą zostać zmodyfikowane.

Rozdział III

Osoby uprawnione do korzystania ze środków finansowych

§ 5

1. Do korzystania ze środków finansowych przeznaczonych na realizację Zadania uprawnione są osoby fizyczne, osoby prawne, przedsiębiorcy, wspólnoty mieszkaniowe, gminne jednostki organizacyjne będące właścicielami, posiadaczami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości położonych na terenie Gmin zrzeszonych w Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7, według stanu na dzień 2.08.2011 r., które złożą wniosek do Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7, ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżonów, II piętro, pok. 203.
2. W przypadku nieruchomości, których prawo własności lub użytkowania wieczystego przysługuje więcej niż jednej osobie, konieczne jest podpisanie wniosku jak i spełnienie innych wymogów przewidzianych w regulaminie przez wszystkie te osoby. Wniosek może zostać podpisany przez pełnomocnika, przy czym wraz z wnioskiem należy wówczas złożyć pełnomocnictwo.

Rozdział IV

Zasady finansowania Zadania

§ 6

1. Warunkiem sfinansowania Zadania jest złożenie kompletnego wniosku do Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7, na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Wzór wniosku dostępny jest na stronie internetowej www.zgpd7.pl

§ 7

1. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich wpłynięcia do Związku Gmin, (pierwszeństwo dotyczyć będzie osób fizycznych ujętych w rejestrze Związku Gmin oraz podmiotów ujętych w Wojewódzkiej Bazie Wyrobów i Odpadów Zawierających Azbest - WBDA).
2. Wnioski realizowane będą do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację Zadania, o których mowa § 4 Regulaminu, przy czym ostateczny termin składania wniosków ustala się na dzień 30 września 2012 r.

§ 8

1. Sfinansowanie działania obejmującego łącznie: demontaż wyrobów azbestowych, oczyszczenie terenu z azbestu oraz transport i unieszkodliwianie wytworzonego odpadu azbestowego, ustala się w wysokości 100% całościowych kosztów tego działania, z

zastrzeżeniem, że maksymalna dla każdej nieruchomości kwota finansowania na realizację Zadania, wynosi 10 000,00 PLN.

2. Sfinansowanie działania obejmującego wyłącznie przygotowanie do transportu - zabezpieczenie folią, załadunek, transport i unieszkodliwienie odpadu azbestowego, składowanego na terenie nieruchomości należącej do wnioskodawcy, ustala się w wysokości 100% całościowych kosztów tego działania, z zastrzeżeniem, że maksymalna dla każdej nieruchomości kwota finansowania na realizację Zadania, wynosi 10 000,00 PLN.
3. Poziom dofinansowania może zostać zwiększony w indywidualnych przypadkach, decyzją Zarządu Związku ZGPD-7.

Rozdział V

Postępowanie po wpłynięciu wniosków

§ 9

Wnioski złożone w Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7, przed realizacją, podlegać będą weryfikacji poprzez sprawdzenie:

- stanu faktycznego opisanego we wniosku,
- poprawności wypełnienia wniosku.

§ 10

1. W razie jakichkolwiek wątpliwości przeprowadzać się będzie kontrolę stanu nieruchomości będącej przedmiotem wniosku.
2. Kontrole przeprowadzać będą przedstawiciele Związku Gmin i Gminy, na terenie której znajduje się nieruchomość.

§ 11

1. Wnioski pozytywnie rozpatrzone Związek Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7 przekazywać będzie do realizacji Wykonawcy określone w § 14 Regulaminu. O fakcie tym informowany będzie równocześnie Wnioskodawca.
2. Warunki i termin realizacji zadania oraz tryb odbioru wykonanych prac zostaną określone w trójstronnej umowie pomiędzy Związkiem Gmin, Wykonawcą i Wnioskodawcą.
3. Zawarcie umowy jest podstawą przystąpienia Wykonawcy do realizacji Zadania.

§ 12

1. O zakończeniu prac będących przedmiotem wniosku Wykonawca zawiadomi Związek Gmin.
2. Wykonanie prac podlega kontroli przez przedstawicieli Wykonawcy, Związku Gmin i Gminy, na terenie, której znajduje się nieruchomość.
3. Przed wywiezieniem odpadów azbestowych na składowisko zostanie zważona przez Wykonawcę w obecności przedstawiciela Gminy i Związku ilość odpadów i na tej podstawie zostanie określona końcowa wartość realizacji zadania oraz sporządzony protokół końcowego odbioru robót, który jest podstawą do przewiezienia odpadów na składowisko.
4. Wzór protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 2, stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu i jest dostępny na stronie internetowej www.zgpd7.pl

5. Faktura VAT może zostać wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru robót protokołem, podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy, Wnioskodawcę i przedstawiciela Związku Gmin i Gminy oraz przedstawieniu karty przekazania odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest lub prowadzącemu przetwarzanie odpadów zawierających azbest w przewoźnych urządzeniach.

§ 13

Wnioskodawca zobowiązany jest - w zależności od charakteru wykonywanych robót - zgłosić lub uzyskać na nie pozwolenie na budowę od Starosty Dzierżoniowskiego, jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami).

Rozdział VI

Zasady gospodarowania środkami finansowymi

§ 14

Wykonawca prac związanych z demontażem wyrobów azbestowych oraz transportem i unieszkodliwianiem wytworzonego odpadu azbestowego wyloniony zostanie w drodze przetargu publicznego, zorganizowanego przez Związek Gmin, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113 poz. 759 ze zmianami).

§ 15

1. Środki finansowe przeznaczone na finansowanie Zadania, przekazane będą przez Związek Gmin bezpośrednio wykonawcy Zadania, po przedstawieniu przez niego faktur VAT na kwotę 100% całkowitych kosztów działań, o których mowa w § 8 Regulaminu, wystawionych zbiorczo dla Wnioskodawców z danej gminy wraz ze szczegółowym zestawieniem określającym: nazwę i adres Wnioskodawcy, miejsce wykonania prac, rodzaj wykonywanych prac, ilość w kg zdemontowanego i unieszkodliwionego azbestu, wartość demontażu i unieszkodliwienia, a także protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 12 ust. 3.
2. Przekazywanie przez Związek Gmin kwot dofinansowania wykonawcy Zadania, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 1 nastąpi najpóźniej w terminie 14 dni po otrzymaniu środków finansowych z WFOŚiGW we Wrocławiu, do którego Związek na podstawie przygotowanego rozliczenia, występować będzie sukcesywnie o środki za zrealizowane zadania, zgodnie z warunkami umowy pomiędzy Związkiem a WFOŚiGW.

Rozdział VII

Postanowienia końcowe

§ 16

Całkowitego rozliczenia programu likwidacji wyrobów zawierających azbest na rok 2011 i 2012 należy dokonać do dnia 30 listopada 2012 roku.

Załącznik nr 1 do Regulaminu

Wniosek

o sfinansowanie usunięcia wyrobów zawierających azbest

1. Wnioskodawca.....
2. Adres wnioskodawcy.....
Kod pocztowy..... Miejscowość.....
Gmina..... Telefon.....
PESEL / NIP.....
3. Szczegółowy opis przedsięwzięcia z dokładnym określeniem nieruchomości oraz podaniem numeru działki
.....
.....
.....
.....
4. Tytuł prawny do nieruchomości (kserokopia aktualnego wypisu z rejestru gruntów, nie starszego niż 3 miesiące)
.....
.....
5. Ilość wyrobów azbestowych przewidzianych do:
 - **rozbiórki /demontażu/**
Powierzchnia / m² /
Przeliczenie z m² na kg :
przy założeniu, że waga płyty azbestowej o wymiarze 1 m² wynosi 17 kg
.....kg
 - **unieszkodliwianie** (tj. foliowanie, przygotowanie do transportu, transport i przekazania na składowisko):
waga / kg/

.....
/ data i podpis Wnioskodawcy /

(wypełnia przedstawiciel Związku Gmin po przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości przy współudziale Wykonawcy i Wnioskodawcy)

6. Szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia:

- ilość wyrobów azbestowych przewidzianych do rozbiórki /demontażu/ Powierzchnia / m² / przeliczenie na kg.....
- ilość wyrobów azbestowych przewidzianych do unieszkodliwienia: ilość w kg
- Całkowity koszt przedsięwzięcia w złotych
- ilość kg x stawka za demontaż 1kg
- ilość kg x stawka za unieszkodliwienie 1 kg
- **OGÓŁEM szacunkowy koszt przedsięwzięcia w złotych**

Końcowa wartość zadania zostanie ustalona po zważeniu odpadów przez Wykonawcę przed wywiezieniem na składowisko i na tej podstawie zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót.

7. Uwagi i informacje dodatkowe, w tym informacja o zawartej z wykonawcą umowie, jeśli taka została zawarta.

.....

.....

.....

/ data i podpis przedstawiciela Związku Gmin /

.....

/ data i podpis Wnioskodawcy /

Załączniki do wniosku:

- Tytuł prawny do nieruchomości, kserokopia aktualnego wypisu z rejestru gruntów,
- Potwierdzenie zgłoszenia zamiaru usunięcia z obiektów budowlanych elementów i materiałów zawierających azbest dokonanego w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie, na 30 dni przed planowanym terminem wykonania zadania, (nie dotyczy Wnioskodawców ubiegających się o dotację wyłącznie na transport i utylizację wyrobów azbestowych)

Załącznik nr 2 do Regulaminu

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

Dotyczy:

.....
.....
.....
.....

Zamawiający: Związek Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7, ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów

Wnioskodawca:

.....

Wykonawca:

.....

Odbiór robót przeprowadzono w następującym składzie:

1. Przedstawiciel Gminy i/lub Miasta.....
2. Wnioskodawca.....
3. Wykonawca zadania.....
4. Przedstawiciel Związku Gmin.....
5.

Komisja dokonała odbioru robót zleconych umową nr z dnia2010 r. i stwierdza, że:

1. Roboty wykonano zgodnie z w/w Umową,
2. Roboty rozpoczęto w dniu, a zakończono w dniu....., dotrzymując tym samym terminów umownych,
3. Koszt wykonanych robót wynosi:netto,.....brutto,
4. Sposób finansowania: zgodnie z w/w Umową,
5. Uwagi komisji:

.....
.....
.....
.....

Podpisy Komisji:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

3055



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.371.2011.MS6-1

Wrocław, dnia 18 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 4 pkt 3 załącznika do uchwały nr VIII/47/2011 Rady Gminy Głogów z dnia 1 sierpnia 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Gminie Głogów oraz warunków jego funkcjonowania.

Uzasadnienie

Rada Gminy w Głogowie na sesji w dniu 1 sierpnia 2011 r. podjęła m.in. uchwałę nr VIII/47/2011 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Gminie Głogów oraz warunków jego funkcjonowania.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 9 sierpnia 2011 r., przesłana pismem o sygn. OA. .0711.0017/001.2011 z dnia 8 sierpnia 2011 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie § 4 pkt 3 załącznika do uchwały z istotnym naruszeniem art. 9a ust. 15 w ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) oraz art. 7 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.).

Podjętą przedmiotową uchwałę Rada wykorzystała upoważnienie przyznane jej mocą art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, zgodnie z którym rada gminy określa w drodze uchwały tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania. Tym samym, zdaniem organu nadzoru, norma art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie nakłada na radę gminy obowiązek kompleksowego uregulowania podstawowych zagadnień związanych z funkcjonowaniem i wykonywaniem przez zespół interdyscyplinarny ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie zadań jakie będą określone w gminnym programie przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie. Podjętą uchwałę na podstawie art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie rada gminy zobowiązana jest wskazać, w jakim trybie i w jaki sposób będą zarówno powoływani jak i odwoływani członkowie tego zespołu. Ponadto ustawodawca nałożył na radę gminy obowiązek określenia warunków, na jakich zespół ten będzie funkcjonował.

Stanowiąc w zakresie szczegółowych warunków funkcjonowania Zespołu Interdyscyplinarnego w § 4 pkt 3 załącznika do uchwały Nr VIII/47/2011 Rada postanowiła, że szczegółowy zakres prac Zespołu zostanie określony w regulaminie organizacyjnym opracowanym przez Zespół i zatwierdzonym przez Wójta Gminy Głogów w drodze zarządzenia.

W ocenie organu nadzoru powyższa regulacja nie znajduje uzasadnienia w normie kompetencyjnej upoważniającej do podjęcia przedmiotowej uchwały. Podjętą przedmiotową uchwałę Rada zobowiązana była do określenia szczegółowych warunków funkcjonowania zespołu interdyscyplinarnego. Warunki takie zostały zawarte w przedmiotowej uchwale. Organ nadzoru dokonując oceny legalności tej uchwały nie jest władny do badania, czy warunki te zostały określone w sposób wystarczająco szczegółowy, a tym samym, czy umożliwią sprawne funkcjonowanie tego zespołu. To organ stanowiący realizując normę kompetencyjną i podejmując przedmiotową uchwałę rozstrzyga o szczegółowości zawartych w jej treści regulacji w zakresie funkcjonowania zespołu. Nie jest natomiast władny do powierzania innemu podmiotowi jakim jest Zespół Interdyscyplinarny Gminy Głogów doprecyzowania regulacji w zakresie jego funkcjonowania i do zobowiązywania Wójta do zatwierdzenia takiego regulaminu organizacyjnego.

Należy podkreślić, że skoro zdaniem Rady warunki funkcjonowania zespołu zawarte w załączniku do uchwały Nr VIII/47/2011 nie są określone wystarczająco szczegółowo, jej kompetencją jest ich doprecy-

zowanie w treści przedmiotowej uchwały. Nie jest ona natomiast władna do przekazania upoważnienia w tym zakresie.

Takie działanie Rady nie tylko nie znajduje uzasadnienia w normie kompetencyjnej upoważniającej do podjęcia przedmiotowej uchwały, ale także narusza w sposób istotny art. 7 Konstytucji RP zobowiązujący Radę do działania na podstawie i w granicach prawa.

Mając na uwadze treść art. 7 Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.), zgodnie z którym organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa należy stwierdzić, że podstawą aktu normatywnego musi być wyraźne upoważnienie ustawowe zawarte w ustawie szczególnej. Tym samym realizacja przez organ stanowiący określonej normy kompetencyjnej zawartej w przepisach prawa materialnego musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu ustawowym. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym, a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenia prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust.1 i art. 92 ust. 1 konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...).”

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 163 poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

3056

Porozumienie nr 7

w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości wojewódzkiego konserwatora zabytków

zawarte we Wrocławiu w dniu 1 sierpnia 2011 pomiędzy:

Wojewodą Dolnośląskim – Aleksandrem Markiem Skorupą
zwanym dalej Wojewodą

a

Dyrektorem Muzeum Narodowego we Wrocławiu – Mariuszem Hermansdorferem

Na podstawie art. 96 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), po wyrażeniu przez Współorganizatorów Muzeum tj. Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Województwo Dolnośląskie zgody (pismo z dnia 15 lutego 2011 nr DDK/023/12/11/mt oraz uchwała nr 434/IV/11 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 marca 2011 r.) – Strony zawierają Porozumienie następującej treści:

§ 1. 1. Wojewoda Dolnośląski, na wniosek Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, powierza a Dyrektor Muzeum Narodowego we Wrocławiu przyjmuje prowadzenie spraw z terenu województwa dolnośląskiego, związanych z wywozem przedmiotów za granicę, określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) tj.:

- 1) przyjmowanie wniosków o wydanie jednorazowego pozwolenia na stały wywóz zabytku za granicę (art. 52 ust. 2),
 - 2) wydawanie jednorazowych pozwoleń na czasowy wywóz zabytku za granicę (art. 53),
 - 3) wydawanie wielokrotnych pozwoleń indywidualnych na czasowy wywóz zabytku za granicę (art. 54),
 - 4) wydawanie wielokrotnych pozwoleń ogólnych na czasowy wywóz zabytków za granicę (art. 55),
 - 5) wydawanie decyzji w zakresie określonym w art. 56 ust. 1,
 - 6) przyjmowanie od osób fizycznych lub jednostek organizacyjnych powiadomień o przywiezieniu zabytku na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz dokonywanie oględzin tych zabytków (art. 57),
 - 7) wykonywanie ocen wskazujących czas powstania zabytku (art. 59 ust. 3 pkt 1).
2. Powierzony zakres spraw nie dotyczy:
- 1) spraw niezbędnych Muzeum Narodowemu we Wrocławiu do prowadzenia jego działalności wystawienniczej za granicą,
 - 2) spraw dotyczących wywozu przedmiotów przez pracowników Muzeum Narodowego we Wrocławiu.

§ 2. 1. Kontrolę nad realizacją zadań powierzonych niniejszym Porozumieniem sprawuje Wojewoda Dolnośląski przy pomocy Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

2. Kontrola wykonywana będzie poprzez:

- 1) kontrole dotyczące Porozumienia,
- 2) bieżący wgląd w sfery powierzonych zadań,
- 3) zatwierdzanie okresowych sprawozdań

3. Kontrolę nad prawidłowym wykonywaniem powierzonych niniejszym Porozumieniem zadań w imieniu Wojewody Dolnośląskiego sprawować będzie Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu lub upoważnieni przez niego pracownicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

4. W ramach prowadzonej kontroli Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu lub działający z jego upoważnienia pracownicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu mają prawo wglądu do akt spraw załatwianych na podstawie niniejszego Porozumienia. Dyrektor Muzeum Narodowego we Wrocławiu zobowiązany jest zapewnić kontrolującemu warunki niezbędne do przeprowadzenia kontroli, w szczególności przedstawić dokumenty i materiały oraz udzielać ustnych i pisemnych wyjaśnień.

5. Protokół z przeprowadzonej kontroli oraz zalecenia pokontrolne Dolnośląski Wojewódzki Kon-

serwator Zabytków we Wrocławiu przekazuje Dyrektorowi Muzeum Narodowego we Wrocławiu.

6. W razie stwierdzenia rażącego naruszenia przepisów prawa lub zasad ochrony zabytków przy załatwianiu spraw powierzonych niniejszym Porozumieniem, Wojewoda Dolnośląski uprawniony jest do rozwiązania Porozumienia ze skutkiem natychmiastowym.

§ 3. 1. Środki finansowe z budżetu Wojewody na realizację zadań wymienionych w § 1 niniejszego Porozumienia przekazywane będą Muzeum Narodowemu we Wrocławiu każdego roku w formie dotacji celowej, ujętej w ustawie budżetowej na dany rok.

2. Wysokość przekazywanej dotacji uzależniona będzie od wysokości środków pieniężnych otrzymywanych z budżetu państwa.

3. W przypadku nie wykorzystania dotacji lub wykorzystania jej niezgodnie z przeznaczeniem, dotacja podlega zwrotowi do budżetu państwa na rachunek Wojewody Dolnośląskiego na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

§ 4. 1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze Stron dokonanego w formie pisemnej, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Za zgodą stron Porozumienie może zostać rozwiązane w każdym czasie, bez wypowiedzenia.

3. W przypadku działania Dyrektora Muzeum Narodowego we Wrocławiu niezgodnie z prawem lub z kryteriami celowości, rzetelności i gospodarności, Wojewoda Dolnośląski może wypowiedzieć Porozumienie w każdym czasie

4. Z dniem rozwiązania Porozumienia, Dyrektor Muzeum Narodowego we Wrocławiu zobowiązany jest sporządzić i doręczyć Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi zabytków we Wrocławiu wykaz spraw będących w toku oraz przekazać akta tych spraw. Akta spraw ostatecznie zakończonych archiwizowane są przez Dyrektora Muzeum Narodowego we Wrocławiu.

§ 5. Wszelkie zmiany treści Porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 6. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 8. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

Dyrektor Muzeum Narodowego
we Wrocławiu:
Mariusz Hermansdorfer

3057

Porozumienie nr 8

w sprawie rozwiązania porozumienia z dnia 17 maja 2004 roku

Zawarte w dniu 1 sierpnia 2011 roku pomiędzy:

Wojewodą Dolnośląskim – Aleksandrem Markiem Skorupą

a

Województwem Dolnośląskim – reprezentowanym przez:

Marszałką Województwa Dolnośląskiego – Rafała Jurkowlaną

i

Członka Zarządu Województwa Dolnośląskiego – Radosława Małonia

§ 1. Strony zgodnie ustalają, że mocą niniejszego porozumienia rozwiązują porozumienie zawarte w dniu 17 maja 2004 roku, dotyczące powierzenia przez Wojewodę Dolnośląskiego Województwu Dolnośląskiemu prowadzenia spraw związanych z wydawaniem zezwoleń na czasowy wywóz dóbr kultury za granicę i zaświadczeń stwierdzających, że przedmiot nie podlega zakazowi wywozu.

§ 2. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

Marszałek Województwa Dolnośląskiego:
Rafał Jurkowlaniec

Wicemarszałek Województwa Dolnośląskiego:
Radosław Motoń

3058

POROZUMIENIE Nr 9 /2011

w sprawie realizacji rządowego programu ograniczania przestępczości i społecznych zachowań pn. „Razem bezpieczniej”

zawarte w dniu 3 sierpnia 2011 roku pomiędzy

Wojewodą Dolnośląskim – Panem Aleksandrem Markiem Skorupą

a Gminą Prochowice, reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice – Panią Alicję Sielicką

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Prochowice – Pani Genowefy Bzdek.**

Na podstawie art. 20, art. 22 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 218/2006 Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2006 roku w sprawie rządowego programu ograniczania przestępczości i społecznych zachowań „Razem bezpieczniej” oraz uchwały zmieniającej Nr 219/2009 z dnia 7 grudnia 2009 r., oraz art. 150 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

§ 1. W wyniku rozstrzygnięcia ogólnopolskiego konkursu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji pn. „Bezpieczeństwo imprez spor-

towych”, przeprowadzonego w ramach rządowego programu ograniczania przestępczości i społecznych zachowań „Razem bezpieczniej”, Wojewoda Dolnośląski przyznaje Gminie Prochowice dotację celową w wysokości 20 000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) na wykonanie projektu (zadania) pn. „Bliżej siebie”.

§ 2. 1. Wojewoda Dolnośląski lub upoważnieni przez niego pracownicy Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu są uprawnieni do nadzoru i kontroli nad prawidłową realizacją zadania, o którym mowa w § 1.

2. Termin, zakres oraz czas trwania kontroli, o której mowa w ust. 1, ustala Wojewoda zawiadamiając pisemnie Burmistrza o zamiarze jej przeprowadzenia, najpóźniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia.

§ 3. 1. Wojewoda Dolnośląski przekaze Gminie Prochowice dotację celową w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w jednej transzy, na rachunek bankowy nr 43 8669 0001 0341 3597 2000 0001.

2. W przypadku zwiększenia wartości zadania, wysokość dotacji nie ulega zmianie.

§ 4. Udział środków własnych Gminy Prochowice wynosi 300,00 zł (słownie: trzysta złotych).

§ 5. Gmina Prochowice zobowiązana jest do posiadania dokumentacji świadczącej o prawidłowej realizacji zadania oraz wykorzystaniu dotacji zgodnie z przeznaczeniem i udostępniania jej na żądanie Wojewody lub upoważnionych przez niego pracowników Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

§ 6. Gmina Prochowice zobowiązana jest do prowadzenia wyodrębnionej ewidencji księgowej środków otrzymanych z dotacji oraz wydatków dokonywanych z tych środków zgodnie z art. 152 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

§ 7. Termin realizacji zadania ustala się na dzień 15 grudnia 2011 roku.

§ 8. Gmina Prochowice zobowiązana jest do złożenia sprawozdania z realizacji projektu oraz rozliczenia z wykorzystania przekazanych środków na wykonanie zadania, nie później niż 15 dni od wykonania zadania tj. do dnia 30 grudnia 2011 roku, poprzez przedłożenie do Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu uwierzytelnionych kopii umów, faktur i rachunków.

§ 9. Niewykorzystana część dotacji podlega zwrotowi w terminie nie dłuższym niż 15 dni od

dnia wykonania zadania tj. do dnia 30 grudnia 2011 roku.

§ 10. Dotacja wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrana w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi do budżetu państwa wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych wg zasad określonych w art. 169 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

§ 11. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Wojewody Dolnośląskiego, jeden dla Gminy Prochowice.

§ 12. 1. Porozumienie może być wypowiedziane przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonywanie porozumienia. Skutki finansowe i ewentualny zwrot niewykorzystanych środków finansowych strony określą w sporządzonym na tę okoliczność protokole.

2. W razie rażącego naruszenia przez jedną ze stron postanowień porozumienia lub nienależytego wykonywania obowiązków, druga strona ma prawo rozwiązać porozumienie bez zachowania terminu wypowiedzenia, przez oświadczenie złożone na piśmie.

§ 13. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 14. Zmiana warunków porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15. Załącznikiem do niniejszego Porozumienia jest Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji projektu „Bliżej siebie”.

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice:
Alicja Sielicka

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

Skarbnik Miasta i Gminy Prochowice:
Genowefa Bzdek

Załącznik do porozumienia nr 9 Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 sierpnia 2011 r.

Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji projektu „Bliżej siebie”

Lp.	Nazwa zadania /rodzaj kosztu	Koszt całkowity	Środki pochodzące z dotacji	Środki własne	Klasyfikacja budżetowa wydatków z dotacji (dział/rozdział/paragraf)	Termin realizacji (miesiąc)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Promocja rządowego programu „Razem bezpiecznie” oraz projektu edukacyjnego „Bliżej siebie” poprzez wykonanie baneru logo programu, ulotek informacyjnych.	300,00	300,00	0,00	754/75495/4300	sierpień
2.	Zakup materiałów papierowych, plastycznych, tuszów, papieru do kopiowania i drukowania.	1 000,00	1000,00	0,00	754/75495/4210	sierpień - listopad
3.	Wzbogacenie bazy szkoły o akcesoria sportowe, filmy i plansze edukacyjne, nosze, apteczki, płyty DVD, kamerę cyfrową, antyrany oraz pomoce dydaktyczne służące do realizacji celów projektu.	8 000,00	8 000,00	0,00	754/75495/4240	sierpień - październik
4.	Przeprowadzenie konkursów i imprez zachęcających do przyjmowania właściwych postaw: 1. Wybór sportowca fair-play Gimnazjum; 2. Prezentacja multimedialna „Sylwetka sportowca fair-play w historii sportu”; 3. Przygotowanie flagi lub transparentu promującego UKS	1 600,00	1 600,00	0,00	754/75495/4210	czerwiec - grudzień

	„Spartakus”; 4. Konkurs filmowy „Potrafiemy kibicować”; 5. Konkurs z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej; 6. Wielki Turniej Gier Zespołowych – zakup nagród konkursowych.	8 100,00	8 100,00	0,00	754/75495/4300	wrzesień
5.	Organizacja obozu sportowego, którego celem jest zainspirowanie uczniów do aktywnego wypoczynku, właściwego spędzania czasu wolnego oraz uczenie ich radzenia sobie z własnymi emocjami.	300,00	300,00	0,00	754/75495/4210	wrzesień - październik
6.	Stosowanie aktywizujących metod pracy – zakup materiałów malarskich do wykonania transparentu.	400,00	400,00	0,00	754/75495/4300	grudzień
7.	Zajęcia z zakresu pierwszej pomocy, prowadzone przez ratownika medycznego.	300,00	300,00	0,00	754/75495/4300	grudzień
8.	Przygotowanie wystawy z realizacji projektu - wywołanie zdjęć, organizacja spotkania.	300,00	0,00	300,00	754/75495/4370 754/75495/4300	czerwiec – grudzień
9.	Koszty obsługi projektu (telefon, opłaty bankowe, poczta).	20 300,00	20 000,00	300,00	X	Data zakończenia projektu: 15 grudnia 2011 r.
RAZEM WYDATKI						

3059

**INFORMACJA NR OWR-4210-23(24)/2011/177/XII-A/DB
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 18 sierpnia 2011 r.

w sprawie odmowy zatwierdzenia taryfy dla ciepła

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 18 sierpnia 2011 r. nr OWR-4210-23/2011/177/XII-A/DB, odmówiono zatwierdzenia przedstawionej taryfy dla ciepła dla ECO Jelenia Góra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jeleniej Górze.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 47 ust. 2 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki odmówił zatwierdzenia przedstawionej przez Przedsiębiorstwo taryfy dla ciepła, ponieważ została ona ustalona niezgodnie z postanowieniami art. 45 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy – Prawo energetyczne, a także niezgodnie z przepisami § 11, § 12 i § 26 ust. 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291).

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1