



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 sierpnia 2011 r.

Nr 176

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3016** – Rady Miejskiej w Boguszu-Gorcach nr VIII/52/11 z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie określenia czasu bezpłatnych zajęć oraz ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Boguszy-Gorce w czasie przekraczającym czas bezpłatnych zajęć 16674
- 3017** – Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr VIII/39/11 z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Jaworzyna Śląska 16675
- 3018** – Rady Miejskiej w Kowarach nr XIV/92/11 z dnia 4 sierpnia 2011 r. w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody 16676
- 3019** – Rady Miejskiej w Kowarach nr XIV/93/11 z dnia 4 sierpnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kowary na lata 2011–2015 16676

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3020** – Rady Gminy Lubin nr XIII/61/2011 z dnia 18 lipca 2011 r. w sprawie przyjęcia Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Lubin na lata 2011–2015 16677
- 3021** – Rady Gminy Miłkowice nr IX/60/2011 z dnia 10 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice i Goślinów – MPZP Gniewomirowice – Goślinów 16745
- 3022** – Rady Gminy Oleśnica nr X/56/11 z dnia 8 lipca 2011 r. zmieniająca uchwałę nr XXIII/156/05 w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Oleśnica 16757
- 3023** – Rady Gminy Oleśnica nr X/58/11 z dnia 8 lipca 2011 r. w sprawie przyjęcia logo Gminy Oleśnica oraz zasad używania logo Gminy Oleśnica 16759
- 3024** – Rady Gminy Stara Kamienica nr IX/69/11 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz rozstrzygnięcia o dalszym postępowaniu z tymi zwierzętami na terenie gminy Stara Kamienica 16761

OBWIESZCZENIE

- 3025** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 sierpnia 2011 r. o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Miejskiej Wrocławia nr LIV/1559/10 z dnia 9 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 189 z dnia 11 października 2011 r. pod poz. 2829 oraz w uchwale Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr X.66.2011 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII.53.2011 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 122 z dnia 9 czerwca 2011 r. pod poz. 1949 16762

INFORMACJA

- 3026** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr WCC/494-ZTO-D/193/W/OWR/2011/CP z dnia 11 sierpnia 2011 r. o decyzji w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła dla przedsiębiorcy: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu 16763

3016

**UCHWAŁA NR VIII/52/11
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 17 czerwca 2011 r.

w sprawie określenia czasu bezpłatnych zajęć oraz ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Boguszków-Gorce w czasie przekraczającym czas bezpłatnych zajęć

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 1 pkt 2 i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) Rada Miejska Boguszcza-Gorc uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) minimalnym wynagrodzeniu za pracę – należy przez to rozumieć aktualnie obowiązujące minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.),
- 2) podstawie programowej w przedszkolu – należy przez to rozumieć bezpłatną podstawę programową świadczoną przez publiczne przedszkola w wymiarze 5 godzin dziennie realizowaną na podstawie Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009 r. Nr 4, poz. 17, z późn. zm.).

§ 2. 1. Przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Boguszków-Gorce zapewniają bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w wymiarze 5 godzin dziennie – w ramach podstawy programowej w przedszkolu.

2. Czas przeznaczony na bezpłatne świadczenia w zakresie nauczania, wychowania i opieki, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, określa dla każdego oddziału ramowy rozkład dnia ustalony przez dyrektora przedszkola.

§ 3. 1. Rodzice ponoszą odpłatność za zajęcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze przekraczające wymiar 5 godzin dziennie, o których mowa § 2 ust. 1.

2. Ustala się stawki za każdą rozpoczętą godzinę korzystania przez dziecko ze świadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1, w wysokości:

- 1) 0,26% minimalnego wynagrodzenia za pracę – do 1 godziny dziennie,
- 2) 0,24% minimalnego wynagrodzenia za pracę – do 2 godzin dziennie,

3) 0,22% minimalnego wynagrodzenia za pracę – do 3 godzin dziennie,

4) 0,20% minimalnego wynagrodzenia za pracę – powyżej 3 godzin dziennie.

3. Wysokość miesięcznej opłaty za świadczenia, o których mowa w § 3 ust. 2, stanowi iloczyn liczby dni pobytu dziecka w przedszkolu w danym miesiącu i opłaty wskazanej w ust. 2 oraz dziennej liczby godzin wykraczających ponad wymiar 5 godzinny. Tak ustalona opłata podlega zaokrągleniu do pełnych złotych, zgodnie z zasadami obowiązującymi w rachunkowości.

4. Opłata, o której mowa w § 3 ust. 1, nie obejmuje kosztów zajęć dodatkowych organizowanych na wniosek rodziców (opiekunów prawnych).

§ 4. W przypadku, gdy z przedszkola korzysta:

- 1) dwoje dzieci – ustala się dla każdego dziecka miesięczną opłatę, o której mowa w § 3 ust. 2, w wysokości 75 % tej kwoty,
- 2) troje lub więcej dzieci – ustala się dla każdego dziecka miesięczną opłatę, o której mowa w § 3 ust. 2, w wysokości 50% tej kwoty.

§ 5. Szczegółowe zasady wnoszenia opłat oraz zasady korzystania z opieki przedszkolnej, zakres świadczeń udzielanych przez przedszkole oraz sposób pobierania opłat za świadczone usługi, o których mowa w § 3 określi umowa cywilnoprawna o świadczeniu usług zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola, a rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszcza-Gorc.

§ 7. Traci moc uchwała nr XXXI/181/97 Rady Miejskiej Boguszcza – Gorc z dnia 27 listopada 1997 r. w sprawie zasad pobierania opłat partycypacyjnych za korzystanie z przedszkoli publicznych w Boguszkowie-Gorcach.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Jolanta Woźniak

3017

**UCHWAŁA NR VIII/39/11
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 17 czerwca 2011 r.

**w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia w przedszkolach
prowadzonych przez Gminę Jaworzyna Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Usługi świadczone przez przedszkola prowadzone przez Gminę Jaworzyna Śląska w zakresie podstawy programowej wychowania przedszkolnego są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 2. Ustala się odpłatność rodziców (opiekunów prawnych) za świadczenia w zakresie przekraczającym 5 godzin podstawy programowej wychowania przedszkolnego. Odpłatność obejmuje koszty następujących zajęć opiekuńczo-wychowawczych oraz edukacyjnych:

1. Gry i zabawy dydaktyczne, wspomagające rozwój emocjonalny i społeczny dziecka,
2. Zajęcia artystyczne, rozwijające twórcze uzdolnienia dzieci,
3. Gry i zabawy ruchowe, wspomagające rozwój fizyczny dziecka,
4. Zajęcia interaktywne, rozwijające zainteresowania otaczającym światem.

§ 3. 1. Koszt jednostkowy za świadczenia, o których mowa w § 2, za każdą rozpoczętą godzinę pobytu dziecka powyżej podstawy programowej ustala się w następujący sposób:

- 1) za rozpoczętą pierwszą i drugą godzinę pobytu dziecka w przedszkolu 0,24% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów,
- 2) za rozpoczętą trzecią godzinę 0,072% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę,
- 3) za rozpoczętą czwartą i piątą godzinę 0,036% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę.

2. Koszt jednostkowy za świadczenia, o których mowa w § 2, wyliczony zgodnie z § 3 ust. 1 podlega zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek groszy.

3. Opłatę za pobyt dziecka w oddziale żłobkowym powyżej 5 godzin ustala się w sposób określony w ust. 1.

§ 4. Zmiany w wysokości opłat wynikające ze zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, dyrektor przedszkola wprowadza z początkiem nowego miesiąca kalendarzowego, po wcześniejszym powiadomieniu rodziców (opiekunów prawnych) dziecka w sposób zwyczajowo przyjęty w przedszkolu.

§ 5. Odpłatność za wyżywienie jest niezależna od opłaty określonej w § 3 i jest ustalana przez dyrektora przedszkola w porozumieniu z organem prowadzącym.

§ 6. Zakres świadczeń, wysokość opłat, zasady pobierania opłat miesięcznych za świadczenia udzielane przez publiczne przedszkole, termin obowiązywania umowy oraz warunki jej wypowiedzenia, określa umowa cywilno – prawna zawierana pomiędzy dyrektorem a rodzicami (opiekunami prawnymi) dziecka.

§ 7. W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu opłata, o której mowa w § 3 podlega proporcjonalnemu zmniejszeniu w miesiącu następującym po miesiącu, w którym dziecko było nieobecne za każdy dzień absencji w miesiącu poprzednim.

§ 8. Traci moc uchwała nr XLIII/34/10 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia związane z prowadzeniem przez Gminę Przedszkola Samorządowego z Grupą Żłobkową w Jaworzynie Śląskiej.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Artur Nazimek

3018

UCHWAŁA NR XIV/92/11 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 4 sierpnia 2011 r.

w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 44 ust. 3, ust. 3a i ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, uchwala się, co następuje:

§ 1. Znosi się ochronę z pomnika przyrody – drzewa gatunku Buk pospolity (*Fagus sylvatica* f. *Purpurea*) o obwodzie pnia 399 cm, uznanego za pomnik przyrody, zlokalizowanego na terenie Gminy Kowary, na parkingu za budynkiem Urzędu

Miejskiego w Kowarach, nadaną Rozporządzeniem Wojewody Jeleniogórskiego Nr 18 z dnia 3 kwietnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 13, poz. 84 z dnia 19 kwietnia 1993 r.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Machnica

3019

UCHWAŁA NR XIV/93/11 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 4 sierpnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kowary na lata 2011–2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXVI/310/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 października 2010 r. wprowadza się zmianę w załączniku – w rozdziale IV Zasady polityki czynszowej w ust. 22 zapis umieszczony pod tabelą, oznaczony kropką otrzymuje brzmienie: „Stawka czynszu za ponadnormatywne

pomieszczenia gospodarcze za m² będzie się kształtowała następująco:

- 1) rok 2011 – 1,60 zł (netto);
- 2) rok 2012 – 1,68 zł (netto);
- 3) rok 2013 – 1,76 zł (netto);
- 4) rok 2014 – 1,85 zł (netto);
- 5) rok 2015 – 1,94 zł (netto).”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Machnica

3020

**UCHWAŁA NR XIII/61/2011
RADY GMINY LUBIN**

z dnia 18 lipca 2011 r.

w sprawie przyjęcia Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Lubin na lata 2011–2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 96,

poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 130, poz. 871) Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Program Opieki nad Zabytkami Gminy Lubin na lata 2011–2015”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Szumlański

Załącznik do uchwały nr XIII/61/2011
Rady Gminy Lubin z dnia 18 lipca
2011 r.

PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI GMINY LUBIN NA LATA 2011–2015

I. Podstawy prawne i główne cele gminnego programu opieki nad zabytkami

Gminny program opieki nad zabytkami gminy Lubin 2011-2015 jest dokumentem programowym, który stanowi kontynuację Programu opieki nad zabytkami gminy Lubin obowiązującego w latach 2005-2009, przyjętego przez Radę Gminy Lubin Uchwałą nr XXXIII/134 Rady Gminy Lubin z dnia 30 września 2005 r.

Podstawę prawną sporządzenia gminnego programu opieki nad zabytkami stanowi *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z 2003 r.)*, w której wprowadzony został obowiązek sporządzania programów opieki nad zabytkami przez samorządy zarówno wojewódzkie, powiatowe oraz gminne.

Zgodnie z artykułem 87. cytowanej *Ustawy* wójt gminy sporządza na okres 4 lat gminny program opieki nad zabytkami. Gminny program opieki nad zabytkami podlega uchwaleniu przez radę gminy, po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków. Program ogłaszany jest w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Z realizacji programu wójt gminy sporządza, co dwa lata, sprawozdanie, które przedstawia się radzie gminy.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zasadnicze cele programów opieki nad zabytkami:

- włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju;
- uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;
- zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
- podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;
- określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków;
- podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

Gminny program opieki nad zabytkami gminy Lubin 2011-2015 przygotowany został zgodnie z metodologią przyjętą w *Poradniku metodycznym* (opublikowanym w *Kurjerze Konserwatorskim* Nr 3, 2009, s. 14-36) opracowanym przez Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie (obecnie Narodowy Instytut Dziedzictwa).

II. Uwarunkowania zewnętrzne opieki nad zabytkami

II.1. Uregulowania prawne ochrony i opieki nad zabytkami

Podstawą prawną ochrony dziedzictwa kulturowego w Polsce jest *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z 2003 r. z późniejszymi zmianami, w tym – najnowsza nowelizacja – *Ustawa z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw*, Dz. U. nr 75, poz. 474 z 2010 r.).

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami reguluje pojęcia zabytku, ochrony i opieki nad zabytkami, form ochrony, kompetencje organów ochrony zabytków, w tym administracji rządowej i samorządowej, formy finansowania opieki nad zabytkami, ich ewidencjonowania etc.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wprowadziła pojęcia ochrony i opieki nad zabytkami:

- Ochrona zabytków polega na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków, przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę, kontrole stanu zachowania i przeznaczenia zabytków, uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.
- Opieka nad zabytkiem w rozumieniu ustawy sprawowana jest przez jego właściciela lub posiadacza i polega na zapewnieniu warunków naukowego badania i dokumentowania zabytku; prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku; zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie; korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwale zachowanie jego wartości; popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz o jego znaczeniu dla historii kultury.

Zgodnie z art. 6. *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* przez zabytek rozumiana jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

- za zabytki nieruchome uznaje się krajobraz kulturowy, układy urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne lub działalność wybitnych osobistości bądź instytucji;
- za zabytki ruchome uznaje się dzieła sztuk plastycznych, rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej, kolekcje, numizmaty oraz pamiątki historyczne, wytwory techniki, materiały biblioteczne, instrumenty muzyczne, wytwory sztuki ludowej i rękodzieła oraz inne obiekty etnograficzne oraz przedmioty upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;

- zabytkami archeologicznymi są pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarzyska, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Ustawowej ochronie podlegają również nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej.

Art. 7 punkt 4 *Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz zmiana – art. 1 punkt 1 *Ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw*) regulują następujące formy ochrony zabytków:

- wpis do rejestru zabytków, który dla zabytków znajdujących się na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków;
 - Zgodnie z art. 9. *Ustawy* do rejestru zabytków wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy. Do rejestru może być również wpisane otoczenie zabytku wpisanego do rejestru, a także nazwa geograficzna, historyczna lub tradycyjna tego zabytku. Na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków informację o wpisie zabytku nieruchomego do rejestru ujawnia się w księdze wieczystej nieruchomości, decyzja o wpisie do rejestru stanowi podstawę w katastrze nieruchomości, jak również informację o wpisie do rejestru zabytku nieruchomego ogłasza się w wojewódzkim dzienniku urzędowym.
 - Zgodnie z art. 10. *Ustawy* do rejestru wpisuje się zabytek ruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków na wniosek właściciela tego zabytku. Wojewódzki konserwator zabytków może wydać z urzędu decyzję o wpisie zabytku ruchomego do rejestru w przypadku uzasadnionej obawy zniszczenia, uszkodzenia lub nielegalnego wywiezienia zabytku za granicę.
 - Sposób prowadzenia rejestru oraz ewidencji zabytków określa *Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem* (Dz. U. nr 113, poz. 661).
- uznanie za pomnik historii zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru lub parku kulturowego o szczególnej wartości dla kultury przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej na wniosek ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego;
- utworzenie parku kulturowego w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej; park kulturowy może utworzyć na podstawie uchwały rada gminy po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Uregulowania prawne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami znajdują się ponadto w następujących obowiązujących ustawach:

- *Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

- *Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- *Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150),
- *Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz. U. Nr 92 poz. 880),
- *Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- *Ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej* (tekst jednolity z dnia 29 stycznia 2001 r., Dz. U. Nr 13 poz. 123).
- *Ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie* (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.).

Zasady ochrony zabytków znajdujących się w muzeach i w bibliotekach określone zostały w:

- *Ustawie z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach* (Dz. U. z 1997 r. Nr 5 poz. 24 z późniejszymi zmianami),
- *Ustawie z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach* (Dz. U. Nr 85 poz. 539 z późniejszymi zmianami).

Ochronę materiałów archiwalnych regulują przepisy:

- *Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 673 z późniejszymi zmianami).

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowią ponadto:

- Rejestr zabytków — woj. dolnośląskie — Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu.
- Materiały udostępnione przez legnicką delegaturę Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu: karty ewidencyjne zabytków nieruchomych i ruchomych, karty ewidencyjne cmentarzy, ewidencje parkowe oraz karty Archeologicznego Zdjęcia Polski.

II.2. Organy ochrony zabytków

Zgodnie z art. 89 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* organami ochrony zabytków są:

- minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie, wykonuje Generalny Konserwator Zabytków;
- wojewoda, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie, wykonuje wojewódzki konserwator zabytków.

Artykuł 90. *Ustawy* stanowi, że:

- Generalny konserwator zabytków jest sekretarzem lub podsekretarzem stanu w urzędzie obsługującym ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.
- Do zadań wykonywanych przez Generalnego Konserwatora Zabytków należy, w szczególności:
 - opracowywanie krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
 - realizacja zadań wynikających z krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz z koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju;
 - podejmowanie działań związanych z wspieraniem rozwoju regionalnego i realizacją kontraktów wojewódzkich w sprawach opieki nad zabytkami;
 - prowadzenie krajowej ewidencji zabytków i krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem;
 - wydawanie decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz przepisach odrębnych;
 - organizowanie i prowadzenie kontroli w zakresie przestrzegania oraz stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
 - sprawowanie nadzoru nad działalnością wojewódzkich konserwatorów zabytków;
 - promowanie badań naukowych w zakresie konserwacji zabytków;
 - organizowanie szkoleń dla służb konserwatorskich;
 - organizowanie konkursów promujących opiekę nad zabytkami, w tym przyznawanie wyróżnień, nagród pieniężnych lub rzeczowych;
 - opiniowanie wniosków o nadanie odznaki "Za opiekę nad zabytkami";
 - współpraca z organami administracji publicznej w sprawach ochrony zabytków;
 - organizowanie szkoleń w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
 - podejmowanie działań dotyczących troski o zabytki związane z historią Polski, pozostające poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- Do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności (art. 91.4. *Ustawy*):
 - realizacja zadań wynikających z krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- sporządzanie, w ramach przyznanych środków budżetowych, planów finansowania ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- prowadzenie rejestru i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gromadzenie dokumentacji w tym zakresie;
- wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych;
- sprawowanie nadzoru nad prawidłowością prowadzonych badań konserwatorskich, architektonicznych, prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i innych działań przy zabytkach oraz badań archeologicznych;
- organizowanie i prowadzenie kontroli w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- opracowywanie wojewódzkich planów ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych oraz koordynacja działań przy realizacji tych planów;
- upowszechnianie wiedzy o zabytkach;
- współpraca z innymi organami administracji publicznej w sprawach ochrony zabytków.

Przy ministrze właściwym do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego działa Rada Ochrony Zabytków jako organ opiniotawczo-doradczy w sprawach realizacji polityki Rady Ministrów w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Przy Generalnym Konserwatorze Zabytków działa Główna Komisja Konserwatorska jako organ opiniotawczy do spraw działań konserwatorskich podejmowanych przy zabytkach.

Przy Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków działa Wojewódzka Rada Ochrony Zabytków jako organ opiniotawczy w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

II.3. Założenia polityki państwa w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

II.3.1. Założenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

Konstytucyjnym obowiązkiem Państwa (art. 5 i 6 konstytucji RP) jest ochrona dziedzictwa kulturowego. Zabytki i ich wartości niematerialne są dobrem wspólnym, a dbałość o nie zakłada art. 82 Konstytucji.

Zadaniem głównym polityki Państwa w dziedzinie ochrony zabytków jest stworzenie w najbliższej przyszłości mechanizmów, które dostosowałyby tę sferę do warunków gospodarki rynkowej. Planowane działania dotyczą sfery legislacyjnej, zmian organizacyjnych obejmujących konieczne rozszerzenie zakresu działań instytucji odpowiedzialnych za ochronę dziedzictwa kulturowego w Polsce oraz zmian w strategii i organizacji ochrony dóbr kultury.

Krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami określi cele i kierunki działań oraz zadania, które powinny być podjęte w szczególności przez organy i jednostki administracji publicznej w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

II.3.2. Gminny program opieki nad zabytkami gminy Lubin 2011-2015 a Narodowa Strategia Rozwoju Kultury na lata 2004-2020

Ogólne wytyczne do konstruowania gminnych programów opieki nad zabytkami zawiera przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 21 września 2004 r. *Narodowa Strategia Rozwoju Kultury na lata 2004-2013* (w 2005 r. Ministerstwo Kultury przygotowało *Uzupełnienie Narodowej Strategii Rozwoju Kultury na lata 2004-2020*), będąca rządowym dokumentem tworzącym ramy dla nowoczesnego mecenatu państwa w sferze kultury, a przede wszystkim dla nowocześnie pojmowanej polityki kulturalnej państwa, funkcjonującej w warunkach rynkowych, a także dla wspólnoty Polski z Unią Europejską. Głównym celem strategii jest działanie na rzecz zrównoważonego rozwoju kulturalnego regionów w Polsce.

Instrumentami realizacji założonych celów częściowych w *Narodowej Strategii Rozwoju Kultury* są dokumenty wdrożeniowe:

- Narodowy Program Kultury *Wspierania Debiutów i Rozwój Szkół Artystycznych*.
- Narodowy Program Kultury *Ochrona Zabytków i Dziedzictwa Kulturowego*.
- Narodowy Program Kultury *Rozwój Instytucji Artystycznych*.
- Narodowy Program Kultury *Znaki Czasu*.
- Narodowy Program Kultury *Promocja Czytelnictwa i Rozwój Sektora Książki*.

Za realizację celów operacyjnych wymienionych w *Narodowej Strategii Rozwoju Kultury* odpowiedzialne są programy operacyjne Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego ogłosił następujące programy na rok 2011 :

- Wydarzenia artystyczne
 - priorytet - Muzyka
 - priorytet - Teatr i taniec
 - priorytet - Sztuki wizualne
 - priorytet - Literatura
 - priorytet - Czasopisma
 - priorytet - Film
 - priorytet – Narodowe kolekcje sztuki współczesnej
- Edukacja kulturalna
- Dziedzictwo kulturowe
 - priorytet - Ochrona zabytków
 - priorytet - Wspieranie działań muzealnych
 - priorytet - Kultura ludowa
 - priorytet - Ochrona dziedzictwa kulturowego za granicą
 - priorytet - Ochrona zabytków archeologicznych
- Infrastruktura kultury
- Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego
- Rozwój szkolnictwa artystycznego
 - priorytet – Edukacja artystyczna
 - priorytet – Instrumenty dla szkolnictwa artystycznego

II.4. Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami w wojewódzkich dokumentach strategicznych

II.4.1. Założenia *Programu opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego 2007-2011*.

W okresie obowiązywania poprzedniego *Programu opieki nad zabytkami gminy Lubin* został opracowany i uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego *Program opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego 2007-2011* (Uchwała Nr LX/912/2006 z dnia 26 października 2006 r.).

Podstawowym założeniem programu jest uznanie zasobów regionalnego dziedzictwa kulturowego za zasadniczy czynnik wpływający na kształtowanie się tożsamości regionalnej.

Głównym celem programu jest dążenie do znaczącej poprawy stanu zasobów dziedzictwa kulturowego regionu oraz zachowania krajobrazu kulturowego Dolnego Śląska. Program określa organizacyjne i finansowe warunki ochrony i opieki nad zabytkami w zakresie leżącym w kompetencjach Urzędu Marszałkowskiego.

Przy opracowaniu Programu oparto się na założeniu, iż dziedzictwo kulturowe Dolnego Śląska jest elementem powszechnie rozpoznawanym przez mieszkańców a jednocześnie stanowi coraz silniejszy wyraz kształtującej się tożsamości regionalnej i ponadregionalnej. W ten sposób program wpisuje się w określoną w *Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku* misję regionu, zdefiniowaną następująco: Dolny Śląsk to region, który łączy Polskę z Europą.

W *Programie opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego 2007-2011* zaproponowano przyjęcie konkretnych zadań dla Urzędu Marszałkowskiego i podległych mu jednostek:

- Dofinansowanie prac konserwatorskich i zabezpieczenia zabytków:
 - kontynuacja programu prowadzonego przez Wydział Kultury Urzędu Marszałkowskiego dofinansowania prac konserwatorskich na drodze konkursu ofert na realizację zadań publicznych z zakresu kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego. Głównym celem jest pobudzenie do działania maksymalnej liczby osób prawnych. Jako priorytet w przyznawaniu środków w okresie funkcjonowania programu przyjmuje się: w zakresie zabytków architektury i budownictwa prace zabezpieczające i remontowe przy obiektach znajdujących się w udokumentowanym złym stanie technicznym, zagrożonych postępującą destrukcją, w pierwszej kolejności budowli drewnianych, następnie pomników historii i proponowanych do uznania za pomniki historii; w zakresie dzieł sztuki i rzemiosła artystycznego konserwacja obiektów o udokumentowanym złym stanie zachowania, powstałych do schyłku wieku XVIII, w pierwszej kolejności zabytków sztuki średniowiecznej.
 - dofinansowanie na drodze konkursu wykonania i funkcjonowania zabezpieczeń przeciw włamaniowym i przeciwpożarowym w obiektach o cennym wystroju i wyposażeniu, a także w budowlach drewnianych.
- Wspieranie rozwoju bazy i sieci muzealnej w regionie, przede wszystkim w zakresie powstania magazynów muzealnych, w tym archeologicznych. Zakłada się, że istniejąca sieć muzeów nie ulegnie w okresie funkcjonowania programu zmianie. Prowadzone obecnie prace wykopaliskowe to w 90% badania ratownicze. Zgromadzony podczas ich prowadzenia materiał na mocy Ustawy jest własnością Skarbu Państwa. Stworzenie magazynów z ośrodkami badawczymi w oparciu o wybrane istniejące muzea pozwoli na

zachowanie w regionie tej części dziedzictwa, a jednocześnie wzmocni regionalną sieć muzealną. Warunkiem udziału Urzędu Marszałkowskiego jest dofinansowanie przedsięwzięcia przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

- Prowadzenie działań szkoleniowych i promocyjnych:
 - przeprowadzenie szkoleń i wydanie materiałów instruktażowych dla radnych i urzędników samorządowych zawierających informacje o sposobie przygotowywania programów opieki nad zabytkami oraz o zakresie i możliwościach opieki i ochrony zabytków przez gminy i powiaty. Głównym celem jest pobudzenie do działania samorządów zarówno w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obligatoryjnych programów opieki nad zabytkami, jak i korzystania z możliwości finansowania przedsięwzięć związanych z ochroną zabytków, w tym z programami rewaloryzacyjnymi.
 - wspieranie, w drodze konkursu ofert, wydawnictw i publikacji multimedialnych o zabytkach regionu, zarówno naukowych jak i popularnonaukowych. Zakłada się, że dofinansowanie na drodze konkursu ofert zachęci również mniejsze ośrodki do wydania publikacji o swoich zabytkach.
 - organizacja i udział w Europejskich Dniach Dziedzictwa jako corocznej imprezy popularyzującej zabytki. Zakłada się, że wypracowana przez Radę Europy formuła Europejskich Dni Dziedzictwa jako imprezy popularnej, o masowym charakterze, opartej w zasadzie o działania wolontariuszy, wymaga ze strony Urzędu Marszałkowskiego pomocy w zakresie organizacyjnej i promocyjnej. Zadanie to zostanie powierzone jednostce organizacyjnej Urzędu Marszałkowskiego lub innej samorządowej i zabezpieczone w corocznych planach finansowych.
 - stworzenie nagrody Marszałka Województwa dla najlepszego użytkownika zabytku. Nagroda przyznawana będzie w drodze konkursu, przez kapitułę działającą na podstawie regulaminu, który zostanie opracowany przez Wydział Kultury Urzędu Marszałkowskiego.
 - rozwinięcie programów nauczania regionalnego dla uczniów szkół stopnia podstawowego i gimnazjalnego. Zakłada się wypracowanie, wspólnie z Wydziałem Nauki i Edukacji Urzędu Marszałkowskiego, założeń pozwalających stworzyć program edukacji regionalnej o nazwie Znaki Przeszłości – Znaki Czasu.
- Tworzenie parków kulturowych:
 - stworzenie koncepcji sieci parków kulturowych jako materiału inicjującego dyskusję nad ich utworzeniem przez lokalne samorządy. Zakłada się przygotowanie przez Narodowy Instytut Dziedzictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu, we współpracy z Zarządem Województwa Dolnośląskiego opracowań koncepcyjnych, jako materiału studyjnego dla lokalnych samorządów. Utworzenie parku kulturowego jest zależne jedynie od woli lokalnego samorządu. W wielu przypadkach brak jednak podstawowych, studyjnych materiałów, które by pozwoliły na podjęcie dyskusji o celowości stworzenia parku; jest to szczególnie trudne w wypadku, gdy park miałby swym zasięgiem objąć obszar kilku gmin.
 - opracowanie przez Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne studiów określających granice parków kulturowych, które mogą stać się inspiracją dla lokalnych samorządów.
- Tworzenie sieci tematycznych rowerowych, pieszych, wodnych i samochodowych szlaków turystycznych uzupełniających obecną strukturę. Zakłada się przygotowanie przez interdyscyplinarny zespół ekspertów koordynowany przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego opracowań koncepcyjnych, jako materiału studyjnego dla lokalnych samorządów. Zakłada się, że stworzenie proponowanych szlaków tematycznych doprowadzi do zwiększenia atrakcyjności turystycznej regionu. Głównym celem jest

dyslokacja ruchu turystycznego i pobudzenie do działań związanych z jego obsługą, również poprzez renowację i udostępnianie zabytków, maksymalnej liczby osób prawnych. Postuluje się, aby Urząd Marszałkowski powołał interdyscyplinarny zespół ekspertów w celu przystąpienia do prac koncepcyjnych nad rowerowymi i samochodowymi szlakami turystycznymi.

- Wystąpienie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o uznanie za pomniki historii najcenniejszych obiektów z obszarów województwa dolnośląskiego. Zakłada się, że w przyszłości fakt uznania przez prezydenta Rzeczypospolitej zabytku za pomniki historii będzie miał coraz większe znaczenie, również finansowe. Głównym celem jest wprowadzenie na listę jak największej liczby najcenniejszych w skali kraju zabytków z terenu województwa dolnośląskiego. Uznanie za pomniki historii jest warunkiem koniecznym starań o wpis na Listę światowego Dziedzictwa UNESCO.
- Tworzenie Parków Krajobrazowych — ochrona dziedzictwa przeszłości. Ze względu na głównie będącą wynikiem działań człowieka fizjografię krajobrazu Dolnego Śląska należy zwrócić uwagę na to, aby w funkcjonujących Parkach Krajobrazowych zagadnienia związane z ochroną zabytków i krajobrazu kulturowego były na równi ważne przy opracowywaniu planów ochrony, jak związane z ochroną walorów przyrodniczych.

II.4.2. Gminny program opieki nad zabytkami gminy Lubin 2011-2015 a Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 r. oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego

W *Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 r.* przyjętej Uchwałą Nr XLVIII/649/2005 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2005 r. jako jedno z kluczowych działań uznano poprawę ładu przestrzennego i harmonijności struktur przestrzennych poprzez m.in. ochronę dziedzictwa kulturowego. Działanie to obejmuje wsparcie dla poczynąń związanych z opisem, ochroną oraz propagowaniem dziedzictwa kulturowego regionu, z uwzględnieniem dorobku kulturowego mniejszości narodowych, etnicznych i religijnych. Kolejnym przyjętym działaniem jest ochrona dziedzictwa cywilizacyjnego oraz rozwój tożsamości regionalnej poprzez inwentaryzację dziedzictwa cywilizacyjnego regionu, budowę infrastruktury zapewniającej jego bezpieczeństwo, propagowanie go wśród mieszkańców oraz włączenie w programy kształcenia różnych typów szkół elementów wiedzy na ten temat.

Gminny program opieki nad zabytkami gminy Lubin 2011-2015 zgodny jest z wyznaczonymi w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa* (uchwalonym przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego Uchwałą nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r.) celami polityki przestrzennej, zasadami ich realizacji oraz przyjętymi w planie kierunkami działań polityki przestrzennej w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego. W sferze kulturowej obejmującej system ochrony dziedzictwa kulturowego przyjęto w planie ogólne zasady kompleksowości działań ochronnych i rewaloryzacyjnych, łączenia ochrony środowiska kulturowego z ochroną środowiska przyrodniczego oraz promowania regionalnych walorów dziedzictwa kulturowego.

W obszarze gminy Lubin (na poziomie planu województwa) nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej oraz nie wytypowano zespołów zabytkowych do objęcia ochroną poprzez utworzenie rezerwatów i parków kulturowych; uwzględniono natomiast stanowiska archeologiczne o własnej formie krajobrazowej.

II.5. Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami w powiatowych dokumentach strategicznych - założenia *Programu opieki nad zabytkami Powiatu Lubińskiego na lata 2010-2013*.

Program opieki nad zabytkami Powiatu Lubińskiego przyjęty został Uchwałą nr LIV/354/2010 Rady Powiatu w Lubinie z dnia 30 września 2010 r.

W niniejszym opracowaniu, po przedstawieniu zasobów i analizie stanu dziedzictwa i krajobrazu kulturowego określono wynikające z ustawy obowiązki władz powiatowych w stosunku do obiektów zabytkowych, do których powiat lubiński posiada tytuł prawny (z obszaru gminy Lubin własnością samorządu powiatowego jest zespół pałacowo-parkowy w Szklarach Górnych, pełniący obecnie funkcję Ośrodka Szkolno-Wychowawczego oraz park w Bukownej) oraz nakreślono ogólne kierunki polityki w dziedzinie ochrony dziedzictwa kulturowego, starając się nie naruszyć w tym zakresie kompetencji gmin, wchodzących w skład powiatu.

Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym, w tym zadania związane z ochroną dóbr kultury.

Program Opieki nad Zabytkami Powiatu Lubińskiego na lata 2010-2013 jest zgodny z innymi dokumentami powiatowymi o charakterze strategicznym, w tym z:

- *Planem Rozwoju Lokalnego*, przyjętym przez Radę Powiatu uchwałą Nr XXX/196/2004 z dnia 25 listopada 2004 r., który za główny cel stawia sobie zrównoważony rozwój powiatu
- *Programem ochrony środowiska dla powiatu lubińskiego na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016*, który wymienia ochronę walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień jako jeden z podstawowych celów ochrony przyrody.
- *Planem ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych powiatu lubińskiego*. Wymóg opracowania planu został nałożony na władze wszystkich szczebli administracji terytorialnej rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie organizacji i sposobu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych.

W *Programie Opieki nad Zabytkami Powiatu Lubińskiego na lata 2010-2013* dokonano oceny szans i zagrożeń dla środowiska kulturowego powiatu lubińskiego. Jako podstawową przeszkodę w prowadzeniu właściwej polityki samorządów w kwestii dziedzictwa kulturowego uznano brak aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniających problematykę ochrony zabytków. Jako główne zagrożenie dla środowiska kulturowego wsi uznano degradację i dekompozycję zabytkowych wiejskich zespołów pałacowych. Wskazano na zły stan większości założeń parkowych.

Zgodnie z *Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* uznano, że podstawową rolę w zarządzaniu dziedzictwem kulturowym na danym terenie odgrywają gminy. Organy powiatu mają prowadzić działania o charakterze ponadgminnym.

Program powiatowy wyznacza cele, których realizacja powinna doprowadzić w przyszłości do zmiany wizerunku regionu kojarzonego wyłącznie z przemysłem miedziowym, w rejon bogaty nie tylko bogactwami naturalnymi, ale również – tradycją, historią i wytworami materialnego i niematerialnego dziedzictwa kulturowego. Z drugiej strony ideą nadrzędną *Programu* jest budowanie tożsamości kulturowej regionu i silnych związków mieszkańców z zamieszkałym przez nich terenem i jego historią.

Przyjęto zatem następujące priorytety:

- *Priorytet I:* Rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego regionu jako jeden z głównych czynników jego rozwoju społeczno-gospodarczego.
- *Priorytet II:* Nowoczesne zarządzanie zasobem dziedzictwa kulturowego.
- *Priorytet III:* Działania promocyjne i edukacyjne związane z dziedzictwem skierowane do społeczności lokalnych w celu budowania tożsamości kulturowej oraz promocja zewnętrzna wartości kulturowych regionu.

Określono ponadto kierunki działań i zadania prowadzące do osiągnięcia zamierzonych celów.

Z punktu widzenia opieki nad zabytkami Gminy Lubin jako istotne uznano następujące zadania przyjęte do realizacji przez Powiat:

- realizacja zadań własnych powiatu w kwestii poprawy stanu i utrzymania obiektów zabytkowych, do których powiat ma tytuł prawny – kompleksowy remont zespołu pałacowo-parkowego w Szklarach Górnych, połączony z restauracją pawilonu ogrodowego, renowacją parku i konserwacją rzeźb parkowych;
- realizacja uchwały Nr XLI/265/2009 Rady Powiatu w Lubinie z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad udzielenia i rozliczenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 172, poz. 3111);
- porozumienie z KGHM i innymi pracodawcami w regionie w sprawie stworzenia racjonalnej polityki dotacji na rewaloryzację i remonty obiektów zabytkowych;
- wspieranie działalności Towarzystwa Miłośników Ziemi Lubuskiej i Muzeum Ziemi Lubuskiej;

III. Uwarunkowania wewnętrzne opieki nad zabytkami

III.1. Gminny program opieki nad zabytkami gminy Lubin 2011-2015 a dokumenty programowe gminy

Gminny program opieki nad zabytkami gminy Lubin 2011-2015 zgodny jest z dokumentami gminnymi o charakterze strategicznym:

- *Strategią Rozwoju Gminy Lubin na lata 2009-2013* przyjętą Uchwałą Nr XXXVI/190/2009 Rady Gminy Lubin z dnia 30.06.2009 r.
- *Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Lubin na lata 2004-2010* przyjętym Uchwałą Nr XXIII/99/2004 Rady Gminy Lubin z dnia 19.10.2004 r.

Oba dokumenty wyznaczają długofalowe kierunki społeczno-gospodarczego rozwoju gminy i sposobów jego realizacji. Celem strategicznym Planu jest zapewnienie optymalnego rozwoju społeczno-gospodarczego i zapewnienie oraz stworzenie możliwie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom.

- *Wieloletnim Planem Inwestycyjnym* przyjętym Uchwałą Nr XII/64/2007 Rady Gminy Lubin z dnia 4.10.2007 r.
- uchwałami budżetowymi

jak również dokumentami wyznaczającymi kierunki polityki przestrzennej gminy, jakimi są:

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin* (uchwalone uchwałą Nr XLIII/477/2002 Rady Gminy Lubin z dnia 26 czerwca 2002 r.)
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin* (uchwalony uchwałą Nr XLVI/489/2002 Rady Gminy Lubin z dnia 9 października 2002 r.).

III.2. Ochrona zabytków gminy Lubin - stan prawny

W obszarze gminy Lubin żaden obiekt nie został uznany za pomnik historii, nie został również utworzony park kulturowy.

III.2.1. Rejestr zabytków

Rejestr zabytków prowadzi Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Obiekty, zespoły i założenia urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Rygory te obowiązują niezależnie od położenia obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej lub poza strefami. Wszelkie prace remontowe, zmiany własności, funkcji i przeznaczenia obiektu wymagają pisemnego pozwolenia legnickiej Delegatury WUOZ.

Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z dnia 30.czerwca 2004 r.) precyzuje wymagania względem osób prowadzących prace przy obiektach zabytkowych oraz tryb postępowania.

Rozporządzenie określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań (określonych w *Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*) przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, robót budowlanych w otoczeniu zabytku, badań archeologicznych, poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych w zabytkach wpisanych do rejestru zabytków. Rozporządzenie ponadto określa wymagane kwalifikacje, jakie powinny posiadać osoby uprawnione do prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, badań architektonicznych lub badań archeologicznych; dodatkowe wymagania, jakie powinny spełniać osoby kierujące robotami budowlanymi; sposób potwierdzania posiadanych kwalifikacji i dodatkowych wymagań; standardy dotyczące dokumentacji prowadzonych prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku ruchomym wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych.

- Rejestr zabytków nieruchomych obejmuje 69 zespołów i obiektów (**Tabela 1**);
- Rejestr zabytków ruchomych obejmuje łącznie 230 obiektów w 12 zespołach (**Tabela 2**);
- Rejestr zabytków archeologicznych obejmuje 17 stanowisk (**Tabela 3**).

Do rejestru zabytków nie wpisuje się zabytków wpisanych do inwentarza muzeum lub wchodzącego w skład narodowego zasobu bibliotecznego. Kwestie związane z ochroną zbiorów muzealnych reguluje *Ustawa z dnia 21 XI. 1996 r. o muzeach* (Dz.U. Nr 5 z 1997 r., poz. 24 z późniejszymi zmianami).

Rejestr zabytków nieruchomych

Z obszaru gminy Lubin żaden obiekt nie został wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO, jak również nie został uznany przez Prezydenta RP za Pomnik Historii.

Do rejestru zabytków nieruchomych w obszarze gminy Lubin wpisanych zostało łącznie 69 obiektów i zespołów obiektów. Park w Krzeczynie Małym, Księginicach oraz pałac w Składowicach wpisane do rejestru zabytków dwiema decyzjami.

Przedmiotem ochrony prawnej są w obszarze gminy Lubin głównie zespoły sakralne – kościoły wraz z otaczającymi je cmentarzami oraz zespoły porezydencjonalne, w tym pałace, parki oraz przykłady zabudowy folwarcznej. Ponadto ochroną objęto tereny dawnych cmentarzy oraz aleje.

Wśród obiektów wpisanych do rejestru zabytków z obszaru gminy Lubin przeważają obiekty, pozostające własnością kościelną, gminną i prywatną.

ZABYTki NIERUCHOME ZE WSKAZANIEM WŁASNOŚCI:

Własność:	Liczba zabytków
Skarb Państwa	8
Samorząd powiatowy	1
Własność gminna	10
Własność prywatna	10
Własność związków wyznaniowych	32
Współwłasność	8

Rejestr zabytków ruchomych

Do rejestru zabytków ruchomych województwa dolnośląskiego zostało wpisane wyposażenie 11 zabytkowych świątyń: w Chróstniku, Czerńcu, Gogołowicach, Miłoradzicach, Oborze, Pieszkowie, Raszowej, Siedlcach (wyposażenie i strop), Szklarach Górnych, Zimnej Wodzie (w kościele parafialnym p.w. Matki Bożej Bolesnej oraz w kościele p.w. Zaśnięcia Matki Boskiej), łącznie 230 obiektów.

Zabytki ruchome w gminie Lubin stanowią własność związków wyznaniowych.

WOJEWÓDZKI REJESTR ZABYTków RUCHOMYCH:

Liczba decyzji	12
Liczba obiektów, w tym:	230
Wyposażenie świątyń	230

Rejestr zabytków archeologicznych

Do rejestru zabytków archeologicznych wpisano 17 obiektów. Wpisów dokonano w latach 60. XX wieku. Poza tym 4 stanowiska archeologiczne o własnej formie terenowej objęte są wpisami do rejestru zabytków nieruchomych. W roku 2009 Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków rozpoczął weryfikację decyzji o wpisie do rejestru zabytków. W wyniku tych działań ustalono, że większość decyzji z terenu gminy Lubin wymaga aktualizacji, ponieważ zmieniły się np. dane własnościowe lub pierwotnie nie ustalono zakresu ochrony obiektów. Instytucją odpowiedzialną za przeprowadzenie odpowiednich procedur aktualizacyjnych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

III.2.2. System ochrony krajobrazu kulturowego gminy w dokumentach prawa miejscowego

Formą ochrony prawnej są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin* (przyjętym uchwałą Rady Gminy Nr XLIII/477/2002 z dnia 26 czerwca 2002 r.) oraz w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin* (uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nr XLVI/489/2002 z dnia 9 października 2002 r.) wprowadzony został system stref ochrony konserwatorskiej.

Wyznaczone zostały strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej, wprowadzone zostały zapisy dotyczące ochrony krajobrazu kulturowego wybranych miejscowości, strefy „W” ochrony archeologicznej oraz zapisy dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych.

Strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej

Obejmujące obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny jako materialne świadectwo historyczne. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. Wyznaczone zostały w następujących miejscowościach:

Bukowna

— założenie pałacowo-parkowe (nr 35) wraz z folwarkiem.

Chróstnik

wyznaczono dwie rozłączne strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- założenie pałacowo-parkowe;
- zespół kościelno-cmentarny w granicach muru cmentarza przykościelnego.

Czerniec

— kościół filialny p.w. Matki Bożej Wspomożenia Wiernych wraz z cmentarzem przykościelnym.

Dąbrowa Górna

— cmentarz parafialny z kaplicą cmentarną.

Gogołowice

— cmentarz parafialny z kaplicą cmentarną.

Gorzelin

— podworski park krajobrazowy.

Gorzyca

wyznaczono dwie rozłączne strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- zespół kościelno-cmentarny wraz z dawną plebanią i jej otoczeniem;
- założenie parkowe wraz z folwarkiem nr 8.

Kłopotów

— dawny cmentarz ewangelicki usytuowany na pn. od zabudowy wsi, przy drodze prowadzącej do Miroszowic.

Krzeczyn Mały

— założenie pałacowo-parkowe wraz z folwarkiem oraz sąsiadującymi terenami rolniczymi.

Krzeczyn Wielki

wyznaczono dwie rozłączne strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- założenie pałacowo-parkowe wraz z folwarkiem;

— zespół kościelno-cmentarny (w granicach administracyjnych miasta Lubin).

Księginice

wyznaczono dwie rozłączne strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- zespół pałacowo-parkowy z dwoma towarzyszącymi folwarkami: pn. i pd.
- cmentarz parafialny usytuowany w pd.-wsch. części wsi.

Lisiec

- zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem (pałac nr 15).

Miloradzice

wyznaczono dwie rozłączne strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- kościół parafialny p.w. Św. Trójcy;
- park krajobrazowy.

Niemstów

- kościół filialny p.w. św. Antoniego z cmentarzem przykościelnym, park należący do zespołu dworskiego *Zwierzyniec Dittersbach - Schloßhof*.

Oboza

- zespół parkowy z ruiną dworu wraz folwarkiem oraz zespół kościelno-cmentarny.

Osiek

wyznaczono dwie rozłączne strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- kościół par. p.w. Chrystusa Króla;
- cmentarz poewangelicki na zachodnim krańcu wsi.

Pieszków

- kościół parafialny p.w. M.B. Częstochowskiej wraz z cmentarzem.

Raszowa

- kościół filialny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP, a także zespół pałacowo-parkowy bez części folwarcznej.

Raszówka (dawniej Lipiny)

- cmentarz parafialny.

Siedlce

wyznaczono dwie rozłączne strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- zespół kościelno-cmentarny (kościół filialny p.w. św. Michała Archanioła)
- zespół pałacowo-parkowy.

Składowice

- zespół dworsko-parkowy z folwarkiem oraz szpaler kasztanowców przy drodze prowadzącej do zespołu od pd.-zach.

Szklary Górnice

- zespół pałacowo-parkowy wraz z folwarkiem oraz zespół kościelno-cmentarny (kościół parafialny p.w. św. Piotra i Pawła).

Ustronie

- zespół dworsko-parkowy nr 19 (park wraz z aleją kasztanowców).

Zimna Woda

wyznaczono dwie rozłączne strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- zespół kościelno-cmentarny w wschodniej części wsi (kościół prawosławny p.w. Zaśnięcia Matki Boskiej; cmentarz przykościelny);
- założenie parkowe z folwarkiem, kościół parafialny p.w. Trójcy Świętej oraz zabytkowa część cmentarza.

Zabytkowe założenia parkowe w Liścu oraz w Bukownej zawierają się w granicach wyznaczonego w planie obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Czarnej Wody".

Strefy „B” ochrony konserwatorskiej

Obejmujące obszary, w których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie.

Chróstnik

- wyznaczono dwie rozłączne strefy „B” ochrony konserwatorskiej:
- folwark i zabudowania gospodarcze (nry 62-66) na wschód od założenia pałacowo-parkowego;
- folwark i zabudowania gospodarcze (nr 56/57) na zachód od założenia pałacowo-parkowego.

Dąbrowa Górna

- teren zespołu folwarcznego (nr 9a), usytuowanego w pd.-zach. części wsi.

Gogołowice

- teren zespołu folwarcznego (nry 33-37), usytuowanego w pd.-zach. części wsi.

Gola

- cmentarz ewangelicki na pn.-wsch. od wsi.

Gorzyca - Bolanów

- założenie parkowe przy willi nr 1 wraz z folwarkiem.

Karczowiska

- nieczynny cmentarz ewangelicki na wsch. krańcu wsi.

Miłoradzice

- teren zespołu folwarcznego nr 48 oraz centralna część wsi, a także teren nieczynnego cmentarza wiejskiego sąsiadującego od pn. z czynnym cmentarzem parafialnym.

Miroszowice

- zespół pałacowo-folwarczny (pałac nr 12a).

Niemstów

- zespół pałacowo-folwarczny nr 117 na wschodnim krańcu wsi wraz z zadrzewieniem parkowym (*Nieder Herzogswaldau*).

Niemstów - Podgórze

- zespół pałacowo-folwarczny nr 1 (*Oberhof*) wraz z parkiem. Ochroną konserwatorską objęto także aleje lipową (z Niemstowa) i lipowo-dębowo-platanową, przy drogach prowadzących do przysiółka.

Osiek

- folwark nr 38 wraz z pałacem i parkowym zagospodarowaniem terenu.

Raszówka (dawniej Lipiny)

- zespół pałacowo-folwarczny (pałac nr 16a).

Siedlce

- centralna część wsi, stanowiąca bezpośrednie otoczenie kościoła.

Składowice

- cmentarz parafialny, usytuowany przy drodze polnej w północnej części wsi.

Szklary Górne - Owczary

- zespół dworski nr 76 z folwarkiem i parkiem.

Strefy ścisłej ochrony archeologicznej „W”

Obejmują stanowiska archeologiczne wyeksponowane w terenie. Obiekt, dla którego wyznaczono strefę, wykluczony jest z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć jego specyficzną formę. Przedsięwzięcia o charakterze rewaloryzacyjnym (odtworzenie pierwotnego kształtu), czy inne prace rekultywacyjne lub adaptacyjne

podejmowane na obszarze stanowiska objętego ww. strefą powinny uzyskać akceptację służb konserwatorskich i być prowadzone pod ich ścisłym nadzorem. Strefy "W" wyznaczono dla następujących stanowisk:

Bukowna

— stanowisko nr 4/41 (ob. AZP 75-19), nr rejestru: 19/85 74/Arch/64

Chróstnik

— stanowisko nr 25/82 (ob. AZP 74-20)

Czerniec

— stanowisko nr 9/62 (ob. AZP 74-21)

Kłopotów

— stanowisko nr 5/7 (ob. AZP 74-21), nr rejestru: 18/85 67/Arch/64

Krzeczyn Mały

— stanowisko nr 9/59 (ob. AZP 74-20)

Krzeczyn Wielki

— stanowisko nr 1/20 (ob. AZP 74-20), nr rejestru: 35/85 214/Arch/66

Lisiec

— stanowisko nr 21/39 (ob. AZP 75-19), nr rejestru: 16/85 61/Arch/64

Miłoradzice

— stanowisko nr 5/13 (ob. AZP 75-21)

Miroszowice

— stanowisko nr 2/20 (ob. 74-21)

Niemstów

— stanowiska nr 6/29 (ob. AZP 74-21), nr 27/63 (ob. AZP 74-21)

Raszowa

— stanowisko 9/55 (ob. AZP 75-21)

Raszowa Mała

— stanowisko nr 1/31 (ob. AZP 75-21), nr rejestru 13/85 44/Arch/64

Ustronie

— stanowisko nr 7/79 (ob. AZP 73-21)

Zgodnie z artykułem 22 *Ustawy o ochronie zabytków* projekty i zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

III.3. Wojewódzka i gminna ewidencja zabytków

Zgodnie z art. 21. *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* "ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy".

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązek prowadzenia wojewódzkiej ewidencji zabytków (nieruchomych, archeologicznych i ruchomych) spoczywa na Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków. Ewidencja ta ma być prowadzona w formie kart ewidencyjnych zabytków.

Generalny Konserwator Zabytków prowadzi krajową ewidencję zabytków w formie zbioru kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się w wojewódzkich ewidencjach zabytków.

Gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy prowadzi wójt, burmistrz lub prezydent miasta. (*Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, art. 22 pkt. 2, 4 oraz jej nowelizacja *Ustawą z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw*).

Zakres merytoryczny wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków określa *Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem* (Dz. U. Nr 113, poz. 661).

W nowym rozporządzeniu zostały określone wzory kart ewidencji krajowej i wojewódzkiej oraz kart adresowych gminnej ewidencji zabytków. Określono ponadto dane, jakie powinny być ujęte w kartach zarówno ewidencyjnych, jak i adresowych.

Ustawa określa, jakie zabytki winny być ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Ustawodawca założył następujący harmonogram prac:

W terminie 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy Generalny Konserwator Zabytków, wojewódzcy konserwatorzy zabytków i wójt (burmistrz, prezydent miasta) założą odpowiednio krajową, wojewódzką i gminną ewidencję zabytków.

Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, oprócz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz ustaleń planów ochrony parków kulturowych, inne zabytki nieruchome wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ostatniej nowelizacji ustawy z 2010 r. wojewódzki konserwator zabytków przekaże wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) i staroście wykaz zabytków oraz wykaz zabytków nieruchomych wyznaczonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W terminie 2 lat od dnia przekazania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków wykazu zabytków, dla których należy założyć karty adresowe gminnej ewidencji zabytków, wójt (burmistrz, prezydent miasta) założy gminną ewidencję zabytków.

Gminna ewidencja zabytków nie powinna być dokumentem zamkniętym; winna być uzupełniana i weryfikowana. Jej zmiany nie powodują nieważności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu opieki nad zabytkami, którego stanowi podstawę.

Ewidencja gminna winna podlegać okresowej aktualizacji, polegającej m.in. na wykreśleniu z ewidencji obiektów nieistniejących oraz gruntownie przebudowanych (zmiana bryły budynku, układu i wielkości otworów okiennych, skucie wystroju elewacji etc.), w oparciu o dane dostarczane z WUOZ we Wrocławiu – uzupełnianiu o zmiany stanu prawnego (wpis obiektu do rejestru zabytków), nowe ustalenia naukowe, oraz uzupełnianiu i weryfikacji wykazu stanowisk archeologicznych.

Wojewódzki Konserwator Zabytków ma obowiązek powiadamiania władz gminy o założeniu karty ewidencyjnej zabytku i wprowadzeniu tym samym nowego obiektu do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na tej podstawie wójt uzupełnia gminną ewidencję zabytków.

Zgodnie z ust. 3 artykułu 39 *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (t. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Gminna ewidencja zabytków – zabytki nieruchome

Gmina Lubin posiada sporządzoną w 2003 r. *Gminną Ewidencję Zabytków* w postaci zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy (opr. Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków we Wrocławiu, archiwum Urzędu Gminy Lubin). *Gminna Ewidencja Zabytków* sporządzona została zgodnie z ówczynie obowiązującymi przepisami. Karty adresowe założono dla obiektów nie wpisanych do rejestru zabytków.

Z terenu gminy Lubin ewidencją objęto 276 obiektów – zabytków architektury i budownictwa oraz założeń zielonych.

Gminna Ewidencja Zabytków gminy Lubin odpowiada tzw. kartotece adresowej zabytków nieruchomych WKZ. Równolegle z przygotowaniem *Gminnej Ewidencji Zabytków* dla gminy Lubin, przez Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków we Wrocławiu (obecnie Nrodowy Instytut Dziedzictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu) zostały sporządzone tzw. fiszki w celu uzupełnienia kartoteki adresowej zabytków architektury prowadzonej przez legnicką delegaturę Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Sporządzone zostały karty adresowe dla obiektów wprowadzonych do *Gminnej Ewidencji Zabytków*, a nie figurujących we wcześniej sporządzonym tzw. konserwatorskim spisie adresowym zabytków.

Wykaz obiektów nieruchomych stanowiących *Gminną Ewidencję Zabytków*, a zarazem podstawę sporządzenia niniejszego *Programu*, zawiera aneks do niniejszego opracowania.

Gminna ewidencja zabytków – zabytki archeologiczne

Obecnie Gminna Ewidencja Zabytków liczy 437 stanowisk archeologicznych. W Studium środowiska kulturowego gminy Lubin, które zostało opracowane w roku 2002 przez Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, uwzględniono 426 obiektów archeologicznych, zaś w Gminnej Ewidencji Zabytków przygotowanej w roku 2003 - 427. Uwzględniono jako stanowisko archeologiczne nr 27/63 (AZP 74-21) późnośredniowieczny dwór obronny w Niemstowie - Zwierzyńcu.

Gminna Ewidencja Zabytków archeologicznych powinna zostać uzupełniona o kolejne stanowiska archeologiczne wymienione poniżej.

Stanowiska wymienione w poniższej tabeli zostały odkryte głównie w trakcie badań ratowniczych związanych z inwestycjami prowadzonymi na terenie gminy Lubin po roku 2000.

Miejscowość	Obszar AZP	Numer stanowiska	Funkcja	Kultura	Chronologia
Chróstnik	74-20	17/81	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze - okres nowożytny
Chróstnik	74-20	18/74	Ślad osadnictwa	Kultura przeworska	
Chróstnik	74-20	19/75	Ślad osadnictwa	Kultura przeworska?	
Chróstnik	74-20	20/76	Ślad osadnictwa	Kultura przeworska	
Chróstnik	74-20	21/77	Ślad osadnictwa	Kultura przeworska	Okres nowożytny
Chróstnik	74-20	22/78	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Kultura Przeworska	Późne średniowiecze - okres nowożytny
Chróstnik	74-20	23/79	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Kultura Przeworska	Wczesne średniowiecze
Chróstnik	74-20	24/80	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze - okres nowożytny
Chróstnik	74-20	26/83	Grodzisko?		Późne średniowiecze - okres nowożytny
Siedlce	73-21	24/102 stanowisko bez lokalizacji	Cmentarzysko		Epoka brązu

Nowe numery w ramach systemu Archeologicznego Zdjęcia Polski uzyskały następujące stanowiska archeologiczne:

1. Chróstnik (378 w Studium) - obecnie 25/82 (AZP 74-20)
2. Czerniec (379 w Studium) - obecnie 9/62 (AZP 74-21)
3. Niemstów (380 w Studium) - obecnie 28/64 (AZP 74-21)
4. Raszowa (381 w Studium) - obecnie 9/55 (AZP 75-21)

Karty Ewidencyjne Stanowisk Archeologicznych (KESA) wymienionych powyżej, które oprócz dokładnych danych na temat obiektu, zawierają mapy w skali 1:10000, a niekiedy w skali 1:5000 z lokalizacją stanowiska, znajdują się w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Legnicy.

IV. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego oraz główne zagrożenia i problemy związane z opieką nad zabytkami gminy Lubin

Potencjalnym i największym zagrożeniem dla środowiska kulturowego gminy Lubin byłaby budowa na jej terenie kopalni odkrywkowej węgla brunatnego. Tak dalece inwazyjna metoda wydobywania złoża zagrażałaby bezpowrotnym zniszczeniem historycznie ukształtowanych struktur przestrzennych miejscowości oraz wszystkich zabytków – zarówno architektury i budownictwa jak i zabytków archeologicznych.

Historyczne układy przestrzenne miejscowości:

Większość miejscowości gminy Lubin posiada metrykę średniowieczną. Wykształcone układy osadnicze to wsie ulicowe (Chróśnik, Krzeczyn Wielki, Niemstów, Obora, Osiek, Pieszków, Szklary Górne, Wiercień, Zimna Woda) oraz wsie o układach wielodrożnych: Gogołowice, Lisiec, Miłoradzice. Odrębną grupą miejscowości w gminie Lubin są wsie zakładane po 1773 r., na podstawie reskryptu wydanego przez Fryderyka Wielkiego, w którym nakazał lokację nowych wsi, obiecując pomoc ze strony państwa. W wyniku tej wewnętrznej kolonizacji powstały osady zakładane przez właścicieli majątków (np. Gorzyca-Bolanów, część wsi Obora, zwana w przeszłości Oborą Nową, Zalesie — obecnie przysiółek wsi Składowice), bądź przez gminy miejskie (np. Karczowiska, Szklary Górne przysiółek Lubków). Były to niewielkie osady lokalizowane na małych gruntach, złożone pierwotnie z kilku, bądź kilkunastu domostw, które w zasadzie się nie rozwinęły poza pierwotny zasięg kolonii.

Dwie z miejscowości obecnej gminy Lubin łączą się z postaciami ważnymi dla historii Śląska. Jest to Osiek, miejsce urodzenia Caspara Schwenckfelda, twórcy i przywódcy śląskiej reformacji na pocz. XVI w. oraz Składowice, należące w 2 poł. XVII w. do lekarza, pedagoga i filozofa Johana Jonstona.

Na terenie gminy zachowane są historyczne struktury osadnicze. Obecność we wsi siedziby szlacheckiej w oczywisty sposób rzutowała na ukształtowanie przestrzenne miejscowości. Wsie przy majątkach charakteryzowały się drobną parcelacją i ciasną, skromną zabudową parcel. Odmienny układ przestrzenny miały dawne wsie kmiece, gdzie siedliskowe działki tej zamożniejszej społeczności wiejskiej były większe od zagrodniczych a zabudowa wyróżniała się okazałością budynków — przykładowo zachodnia część Krzeczyna Wielkiego.

Wśród zabudowy wiejskiej wyróżnia się architektura kolonizacyjnych domów z lat 30. XX w. — m.in. w Bukownej i Miłoradzicach, których forma nawiązuje do budownictwa ludowego: domów mieszkalno-gospodarczych, wzniesionych na rzucie prostokąta, nakrytych dachem dwuspadowym z dekoracyjnym, faszynkowym szczytem, czerpiąc z wzorów w zasadzie obcych na Śląsku, bo pochodzących z Pomorza.

We współczesnym krajobrazie istotną rolę odgrywają współczesne osiedla zabudowy mieszkaniowej. Realizacje te nie zaburzają jednak historycznych układów wiejskich. Nowe osiedla zabudowy mieszkaniowej w większości wsi realizowane są na zasadzie kontynuacji i przedłużenia dawnych siedlisk.

Z punktu widzenia ochrony historycznych struktur przestrzennych niekorzystny proces dokonał się w miejscowości Krzeczyn Wielki. W wyniku poszerzenia granic administracyjnych miasta Lubina zaburzona została struktura wsi — podzielone zostało historyczne siedlisko, poprzez włączenie do miasta części miejscowości z kościołem parafialnym.

W celu pełnej ochrony historycznie ukształtowanych terenów wsi (w tym zespołów podworskich) – jako uzupełnienie stref „A” i „B” wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – zalecane sukcesywne wprowadzanie w dokumentach planistycznych stref „K” ochrony krajobrazu kulturowego (w miejscowościach: Buczyńska, Bukowna, Krzeczyn Wielki, Miłoradzice, Pieszków, Raszowa, Raszowa Mała, Składowice, Zimna Woda) oraz stref „E” ochrony ekspozycji – kierunków i osi widokowych (w miejscowościach: Chrótnik i Składowice).

Zabytki sakralne:

Wśród chronionych wpisem do rejestru zabytków obiektów sakralnych większość wzmiankowana była już w XIII w., jednak obecnie stojące kościoły powstały w wiekach późniejszych. Są to w przeważającej części skromne, jednonawowe świątynie z wieżami, o bryle jeszcze gotyckiej, noszące ślady licznych, późniejszych przebudów. Są to otoczone cmentarzami świątynie w Chrótniku, Czerńcu, Gogołowicach, Gorzycy, Miłoradzicach, Niemstowie, Oborze, Osieku, Pieszkowie, Siedlcach, Szklarach Górnych i Zimnej Wodzie. Na uwagę zasługują także późnobarokowe budowle – katolicki kościół w Zimnej Wodzie i ewangelicki w Czerńcu oraz kościół w Raszowej.

Obiekty sakralne gminy Lubin użytkowane są zgodnie z swym pierwotnym przeznaczeniem i zachowane w dobrym stanie. Systematycznie prowadzone są przy nich prace remontowe i konserwatorskie, dofinansowywane z budżetu gminy Lubin.

Ponieważ dotychczasowe wpisy do rejestru zabytków nie precyzują, czy wpisem objęte są również okalające zabytkowe cmentarze kamienne mury (powstałe od średniowiecza i epoki nowożytnej) oraz okazałe nieraz ogrodzenia i bramy XIX-wieczne, jako proponowane do objęcia wpisem do rejestru jako uzupełnienie decyzji o wpisie do rejestru cmentarza wskazuje się mury i ogrodzenia nekropolii w następujących miejscowościach: Gorzyca, Księginice, Miłoradzice, Osiek, Pieszków, Raszowa, Siedlce, Szklary Górne, Zimna Woda.

Do wpisu do rejestru zabytków kwalifikują się kaplica i dzwonnica na cmentarzu parafialnym w Dąbrowie Górnej.

Założenia rezydencjonalne:

Krajobraz kulturowy gminy Lubin tworzą liczne dawne założenia rezydencjonalne. Przykładami najstarszych siedzib są zachowane, czytelne w krajobrazie grodziska m.in. w Bukownej, Liścu, Kłopotowie, Miłoradzicach, Raszowej Małej, Ustroniu oraz relikty średniowiecznej(?) wieży mieszkalnej w Chrótniku. Przy majątkach ziemskich zakładano od XVI w. rezydencje szlacheckie. Rezydencje szlacheckie w Chrótniku i Szklarach Górnych, wiązane z nazwiskami wybitnych architektów śląskich Martina Franza i Johanna Blasiusa Peintnera, uznawane są za jedno z okazalszych na Śląsku. Pałac w Chrótniku pozostający od lat 70. XX w. w ruinie, jest obecnie odbudowywany. Podobnie pałac w Krzeczynie Małym jest w trakcie prac remontowych.

Niestety, część rezydencji nie przetrwała do dzisiaj (Czerniec, Gorzelin, Gorzyca, Miłoradzice, Zimna Woda), dwory w Raszowej oraz Oborze zachowane obecnie w zasadzie jedynie w poziomie piwnic, pałac w Bukownej został całkowicie przebudowany.

Szczególnie zagrożony jest pałac w Siedlcach (własność ANR SP), wzniesiony w I. 20. lub 30. XVIII w., z wykorzystaniem fragmentów wcześniejszego, renesansowego dworu, którego rozwiązania architektoniczne oraz detal artystyczny wykazują analogie z realizacjami wybitnego architekta Martina Franza Młodszego, autora pałaców w Chocianowie, Chrótniku i Rzęśniku. Ta cenna budowla obecnie pozostaje w formie ruiny, niezabezpieczona ulega postępującej destrukcji i dewastacji.

Nieużytkowany oraz również zagrożony pozostaje również pałac w Składowicach (będący własnością prywatną) – renesansowy dwór wzniesiony ok. poł. XVI w., przebudowany w XVIII, XIX i na pocz. XX w. Wraz z ogrodem o charakterze ozdobnym, rezydencja ta wymieniana była u schyłku XVII w. jako jedna z najokazalszych siedzib ziemi lubińskiej.

Przy pałacach i dworach zakładano początkowo tylko ogrody gospodarcze, następnie powstawały ogrody ozdobne oraz parki funkcjonalnie i planistycznie powiązane z siedzibami, tworzące spójną kompozycję przestrzenną. Wyróżniają się barokowe, XVIII-wieczne założenia ogrodowo-parkowe w Chróśniku, Szklarach Górnych, Krzeczynie Małym i Siedlcach. Na terenie gminy Lubin odnajdujemy ponadto naturalistyczne założenia ogrodowe i parkowe w duchu romantyzmu — tu znakomitym przykładem będą oparte o układ wodny parki przy rezydencjach w Zimnej Wodzie, Liścu i Składowicach oraz przykłady parków krajobrazowych — m.in. w Krzeczynie Wielkim, Księginicach, Niemstowie, Czerńcu i Miłoradzicach. Niestety, większość parków jest obecnie zaniedbana a jedynie w Chróśniku i Krzeczynie Małym prowadzi się prace renowacyjne.

Wśród obiektów objętych gminną ewidencją zabytków zasadniczo w złym stanie technicznym znajdują się zespoły dawnych folwarków.

Ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków objęte zostały najcenniejsze obiekty pałacowe oraz parki.

Jako zasługujące na wpis do rejestru zabytków można dodatkowo wskazać:

- dwory w Gogołowicach, Niemstowie, Ustroniu i Szklarach Górnych-Owczarach;
- zabudowę folwarczną w Szklarach Górnych (oficyna 52 T, pawilon ogrodowy, stajnia koni wierzchowych, ujeżdżalnia), spichlerz w Krzeczynie Małym oraz budynek spichlerza, stajni, wozowni i stodoły w Krzeczynie Wielkim jako element zespołu wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/2997/724/L z dnia 26. 06. 1986 r. (decyzja ta wymaga doprecyzowania – oznaczenia na mapie zasadniczej obiektów podlegających ochronie oraz granic założenia);

Należy wskazać również potrzebę weryfikacji decyzji o wpisie do rejestru zabytków w zakresie uściślenia granic ochrony konserwatorskiej parków podworskich w następujących miejscowościach: Bukowna (współwłasność powiatu lubińskiego), Chróśnik (własność prywatna), Czerniec (własność ANR SP), Gorzyca (własność ANR SP), Krzeczyn Mały (własność prywatna), Krzeczyn Wielki (własność ANR SP), Księginice (współwłasność Gminy Lubin), Lisiec (własność prywatna), Miłoradzice (własność gminy Lubin), Niemstów (własność gminy Lubin), Siedlce (współwłasność gminy Lubin), Składowice (własność prywatna), Zimna Woda (własność prywatna)

Tereny pocmentarne:

Znaczącym elementem w krajobrazie miejscowości są zakładane od pocz. XIX w. już poza granicami siedlisk cmentarze i miejsca pocmentarne — zachowane w swych pierwotnych granicach i widoczne w postaci przeważnie regularnego obsadzenia prostokątnej działki.

Tereny dawnych i obecnych cmentarzy pozostają w zdecydowanej większości zadbane i uporządkowane. Jedynie teren nieczynnego cmentarza w Osieku, usytuowanego poza zabudową wsi, na jej południowo-zachodnim krańcu, pierwotnie ogrodzonego jest obecnie zaniedbany i nieuporządkowany. W obszarze cmentarza znajdują się liczne drzewa powalone i nie uprzątnięte. Teren cmentarza pozostaje własnością gminną.

Szlaki:

Istotną rolę w szeroko rozumianej edukacji na rzecz dziedzictwa pełnią szlaki, które „prowadzą” do najbardziej interesujących miejsc gminy. Przez gminę Lubin wiodą następujące szlaki:

Szlak św. Jakuba, na którego trasie znajdują się miejscowości i obiekty z gminy Lubin: Siedlce, Czerniec, Krzeczyn Wielki-Lubin, Gorzyca.

Szlak rowerowy łączący Dolinę Odry z Przemkowskim Parkiem Krajobrazowym (Przemków – Krzyżowa k. Ścinawy)

Szlak niebieski: Obora – Gola

Szlak zielony: Obora – Raszkówka.

Szlaki turystyczne:

Szlak II Armii Wojska Polskiego z Chocianowa przez Lubin do Ścinawy

Szlak Polskiej Miedzi z Polkowic przez Lubin do Legnicy

Szlak Zabytków z Krzeczyna przez Lubin do Lubiąża oraz Pieszków – Lubin – Krzeczyn Mały – Przemków

Szlak Leśny ze Składowi przez Lubin do Chocianowa.

Ścieżki edukacyjne:

Ścieżka przyrodnicza „Gogołowice” – jej tematem jest środowisko przyrodnicze wsi: ogródki przydomowe, zieleń przydrożna, zieleń przykościelna i związana z wiejskim stawem.

Ścieżki dydaktyczne eksponujące miejsca ciekawe przyrodniczo:

„Krzeczyn Wielki – Chróstnik – Rezerwat Zimna Woda”

„Raszowa Duża – Raszowa Mała – Buczynka – Miłoradzice”

„Siedlce – Księginice – Składowice”.

V. Założenia programowe

V.1. Priorytety polityki gminnej związanej z ochroną zabytków

Priorytetem polityki gminnej w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami jest zapobieganie ich zniszczeniu, aktywne zarządzanie materialnym dziedzictwem kulturowym oraz dążenie do materialnej poprawy stanu zabytków, ich odbudowy, adaptacji i rewitalizacji w celu wykorzystania potencjału związanego z posiadanym dziedzictwem kulturowym.

Realizacja celu nadrzędnego jest możliwa poprzez:

- Planowe, konsekwentne oraz kompetentne realizowanie zadań samorządowych w zakresie ochrony zabytków.
- Uznanie znaczenia dziedzictwa kulturowego w rozwoju gminy.
- Powiązanie zadań służących ochronie wartości kulturowych ze strategią rozwoju gospodarczego oraz polityką przestrzenną gminy
- Wspieranie oraz realizowanie projektów związanych z ochroną zabytków oraz krajobrazu kulturowego, powstrzymanie degradacji zagrożonych obiektów zabytkowych i obszarów oraz podjęcie działań w celu poprawy stanu ich zachowania.
- Budowanie klimatu społecznej akceptacji dla idei ochrony zabytków odczytywanych jako źródło tożsamości, wiedzy i dumy z przeszłości i tradycji.

V.2. Kierunki działań i zadania związane z opieką nad zabytkami oraz ochroną krajobrazu kulturowego Gminy Lubin

V.2.1. Kierunki działań oraz zadania związane z opieką nad zabytkami wykraczające poza czteroletni okres obowiązywania niniejszego *Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Lubin 2011-2015*

W zakresie realizacji zadań samorządowych i finansowych:

- Realizacja zadań z zakresu opieki nad zabytkami wynikających ze *Strategii Rozwoju Gminy Lubin na lata 2009-2013*, *Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Lubin na lata 2004-2010* oraz z *Wieloletniego Planu Inwestycyjnego*.
- Podejmowanie działań prowadzących do zahamowania procesu degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania (m.in. poprzez udzielanie dotacji na remonty obiektów zabytkowych).
- Podejmowanie starań o dofinansowanie prac przy zabytkach gminy z budżetu państwa oraz programów UE.
- Okresowe przeglądy zabezpieczeń obiektów zabytkowych zgodnie z *Gminnym programem ochrony zabytków Gminy Lubin na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych*.

W planowaniu przestrzennym i gospodarce nieruchomościami:

- Podejmowanie prac remontowych przy gminnych obiektach ujętych w *Gminnej Ewidencji Zabytków*.
- Respektowanie wartości historycznych układów przestrzennych oraz uwzględnianie i obejmowanie ochroną wartościowych obiektów i zespołów zabytkowych w planowaniu przestrzennym oraz przy realizacji działań inwestycyjnych gminy.
- Realizacja kierunków polityki przestrzennej wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zapisów dotyczących ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Wyznaczanie w planach miejscowych nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową na zasadzie kontynuacji historycznych siedlisk.
- W gospodarce nieruchomościami przyjęcie zasady dalszego nie rozdrabniania własności zespołów zabytkowych, np. zespołów pałacowo-parkowych czy samych parków.
- Przy sprzedaży obiektów zabytkowych należących do gminy stosowanie dozwolonych prawem zniżek.
- Interwencje władz gminy przy rażących naruszeniach prawa budowlanego (zwłaszcza w zakresie samowoli budowlanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską oraz przy obiektach zabytkowych oraz ujętych w ewidencji gminnej (przede wszystkim jeśli chodzi o rozbudowy i przebudowy zmieniające bryłę budynków).

- Przeciwdziałanie niszczeniu stanowisk archeologicznych – przestrzeganie konieczności wymagania przy wydawaniu zezwoleń na budowę opinii bądź zezwoleń WKZ.
- Podejmowanie działań mających na celu ochronę, zachowanie i rewaloryzację stanowisk archeologicznych o własnej formie krajobrazowej (grodziska, pozostałości siedzib i urządzeń obronnych).
- Wypracowanie standardów zagospodarowania i estetyki zabytkowych przestrzeni publicznych
- W zmianach *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin* zalecane uwzględnienie dodatkowych form ochrony dziedzictwa kulturowego, które nie znalazły się w obowiązującym planie miejscowym.

Przedstawione poniżej strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone zostały w *Studium środowiska kulturowego gminy Lubin* i łącznie ze strefami „A” i „B” uwzględnionymi w planie powinny stanowić integralny system ochrony krajobrazu kulturowego gminy:

Strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego

Buczynka — zespół folwarczny (nry 4-5) z parkiem.

Bukowna — siedlisko wsi i relikty dworu we wschodniej części wsi.

Krzeczyn Wielki — obszar pomiędzy folwarkiem a kościołem (częściowo wykracza poza granice administracyjne gminy Lubin) oraz odrębna enklawa zespołu zabudowy kmiecej w zachodniej części wsi.

Miloradzice — kolonia domów mieszkalnych usytuowanych w pd.-zach. części wsi przeznaczonych pierwotnie dla pracowników nieistniejącej obecnie fabryki filcu.

Pieszków — sąsiadujący z kościołem teren zespołu folwarcznego nr 19a.

Raszowa — siedlisko wsi.

Raszowa Mała — siedlisko wsi wraz z zespołem pałacowo-folwarcznym nr 1.

Składowice — teren stanowiący bezpośrednie otoczenie i folwarku nr 7a.

Zimna Woda — siedlisko wsi.

Strefy „E” ochrony ekspozycji — kierunki i osie widokowe

Chróstnik — Ochrona osi widokowej na pałac — przechodzącej przez majdan folwarku na wschód od założenia pałacowo-parkowego — polegająca na pozostawieniu jako drogi lokalnej alei oraz zakazie budowy na osi jakichkolwiek, nawet tymczasowych, kubatur.

Składowice — punkt widokowy z ekspozycją na założenie dworsko-parkowe, ze wzniesienia usytuowanego na pd.-wsch. od pd. granicy parku.

Strefy obserwacji archeologicznej „OW” dla miejscowości o średniowiecznej metryce dla następujących miejscowości:

Bukowna, Chróstnik, Czerniec, Gogołowie, Krzeczyn Mały, Krzeczyn Wielki, Lisiec, Miloradzice, Niemstów, Obora, Osiek, Pieszków, Raszowa, Siedlce, Zimna Woda

- Zwrócenie się do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z propozycją wpisania do rejestru zabytków z urzędu obiektów z terenu gminy, zasługujących na objęcie ochroną prawną oraz weryfikacji niektórych decyzji o wpisie do rejestru zabytków.

Budowle i pomniki proponowane do wpisania do rejestru zabytków:

Dąbrowa Górna, kaplica i dzwonnica na cmentarzu parafialnym.

Gogołowice, dwór nr 33/34.

Krzeczyn Mały, spichlerz na folwarku dworskim.

Niemstów, pałac nr 117.

Szklary Górne, pomnik św. Jana Nepomucena.

Szklary Górne - Owczary, dom zarządcy nr 76.

Ustronie, dwór nr 19.

Szklary Górne, zabudowa folwarczna: oficyna 52 T, pawilon ogrodowy, stajnia koni wierzchowych, ujeżdżalnia
Krzeczyn Wielki, budynek spichlerza, stajni, wozowni i stodoły jako element zespołu wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/2997/724/L z dnia 26. 06. 1986 r. (decyzja ta wymaga doprecyzowania – oznaczenia na mapie zasadniczej obiektów podlegających ochronie oraz granic założenia).

Jako uzupełnienie decyzji o wpisie do rejestru cmentarzy przykościelnych wskazuje się ponadto mury i ogrodzenia nekropolii w następujących miejscowościach: Gorzyca, Księginice, Miłoradzice, Osiek, Pieszków, Raszowa, Siedlce, Szklary Górne, Zimna Woda.

Stanowisko archeologiczne proponowane do wpisania do rejestru zabytków archeologicznych:

Chróstnik st. 25/82 – pozostałości późnośredniowiecznej wieży mieszkalnej (nr na mapie Studium: 378).

- Zwrócenie się do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z propozycją dokonania weryfikacji oraz jednoznacznego określenia granic wpisu do rejestru zabytków następujących założeń parkowych (decyzje o wpisie do rejestru zabytków nie precyzują granic wpisu ani nie posiadają stosownego załącznika graficznego określającego granice):

Bukowna (współwłasność powiatu lubińskiego),
Chróstnik (własność prywatna),
Czemiec (własność ANR SP),
Gorzyca (własność ANR SP),
Krzeczyn Mały (własność prywatna),
Krzeczyn Wielki (własność ANR SP),
Księginice (współwłasność Gminy Lubin),
Lisiec (własność prywatna),
Miłoradzice (własność gminy Lubin),
Niemstów (własność gminy Lubin),
Siedlce (współwłasność gminy Lubin),
Składowice (własność prywatna),
Zimna Woda (własność prywatna)

- Aktualizacja ewidencji gminnej, polegająca na wykreśleniu z ewidencji obiektów nieistniejących oraz gruntownie przebudowanych (zmiana bryły budynku, układu i wielkości otworów okiennych, skucie wystroju elewacji etc.), uzupełnienie gminnej ewidencji zabytków o karty adresowe dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, uzupełnienie ewidencji zabytków archeologicznych o stanowiska wyszczególnione w rozdziale III.3.

W zakresie edukacji i promocji na rzecz dziedzictwa oraz turystyki:

- Wspieranie projektów i realizacji mających na celu promowanie walorów środowiska przyrodniczego oraz środowiska kulturowego jako potencjału dla rozwoju turystyki prowadzonej w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju.
- Udział w tworzeniu i promowanie szlaków turystycznych (są to również działania stymulujące powstawanie nowych miejsc pracy w sektorze usług związanych z turystyką).
- Współpraca przy tworzeniu systemu informacji o zabytkach gminy na potrzeby turystyki.

- Wspieranie turystyki kulturowej na terenie gminy poprzez m.in. rozbudowę infrastruktury, rozwój szlaków turystycznych i budowę sieci tras rowerowych.
- Przygotowanie właścicieli i dysponentów obiektów zabytkowych do absorpcji programowych funduszy Wspólnoty Europejskiej. Przygotowanie aktualnych informacji o możliwościach starania się o środki pozabudżetowe na dofinansowanie prac konserwatorskich przy obiektach zabytkowych.
- Wspieranie wydawnictw obejmujących zagadnienia związane z historią gminy oraz ochroną dóbr kultury.
- Dofinansowanie szkolnych konkursów wiedzy o zabytkach gminy oraz wycieczek szkolnych, których celem jest poznawanie zabytków gminy.
- Uczestnictwo Urzędu Gminy oraz właścicieli zabytków z terenu gminy w obchodach Europejskich Dni Dziedzictwa (w 2011 r. tematem przewodnim EDD są „Kamienie milowe”; wszelkie informacje o organizacji kolejnych edycji imprezy na stronie internetowej www.edd.com.pl).

W zakresie tworzenia miejsc pracy:

- Podejmowanie starań w zakresie tworzenia miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami, w tym współpraca z jednostkami gminnymi w zakresie prowadzenia bieżących prac pielęgnacyjnych, porządkowych i zabezpieczających na terenach objętych ochroną konserwatorską.
- Udział gminy w programach związanych z tworzeniem miejsc pracy prowadzonych przez Powiatowy Urząd Pracy: „Program prac społecznie użytecznych” oraz „Program prac interwencyjnych”.

Zadania i inwestycje, które pośrednio mają wpływ na poprawę stanu środowiska kulturowego gminy:

- Podejmowanie działań zmierzających do poprawy infrastruktury w obszarze historycznych założeń przestrzennych. Zadania takie jak budowa sieci sanitarnej czy poprawa infrastruktury drogowej (chodniki, nowe nawierzchnie, ścieżki rowerowe) związane są bezpośrednio z rehabilitacją tych obszarów.
- Realizacja *Planu usuwania wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Lubin* - wśród wytypowanych obiektów znajdują się obiekty ujęte w *Gminnej Ewidencji Zabytków* oraz obiekty położone w obszarach ochrony konserwatorskiej chronionych na mocy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

V.2.2. Zadania do realizacji w czteroletnim okresie obowiązywania *Gminnego programu opieki nad zabytkami gminy Lubin 2011-2015*

- Zabezpieczenie w budżecie gminy środków na dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich przy zabytkach w ramach przyznawanych dotacji (w pierwszej kolejności dotacje będą udzielane na rewaloryzację zabytkowych drewnianych dzwonnicy w Czerńcu i Siedlcach oraz mauzoleum na cmentarzu w Księginicach).
- Zabezpieczenie w budżecie gminy środków na inwestycje przy gminnych obiektach zabytkowych, ujętych w *Wieloletnim Planie Inwestycyjnym*.
- Podejmowanie prac porządkowych na dawnych cmentarzach (pilne uporządkowanie terenu pocmentarnego w Osieku) oraz w miarę potrzeb i możliwości prac rewaloryzacyjnych przy obiektach związanych z miejscem cmentarza (ogrodzeń, poszczególnych nagrobków) z zachowaniem historycznego układu zieleni cmentarza w formie szpalerów i alei; uzupełnianiem nasadzeń tymi samymi gatunkami. Tereny cmentarzy wymagają uporządkowania oraz winny pozostać terenami o zagospodarowaniu parkowym.
- Kontynuacja starań o nieodpłatne przejęcie od ANR części założenia parkowego (stawy) w Gorzelinie oraz części założenia parkowego w Księginicach w celu scalenia założenia historycznego.
- Prowadzenie bieżących prac pielęgnacyjnych, porządkowych i zabezpieczających na terenie gminnych parków (Gorzelin, Księginice, Miłoradzice, Niemstów, Raszowa – wraz z uporządkowaniem ruin pałacu, Siedlce) oraz przy alejach lipowych w Krzeczynie Małym, Krzeczynie Wielkim).
- Przygotowanie oferty prac sezonowych dla bezrobotnych mieszkańców gminy przy bieżących pracach pielęgnacyjnych, porządkowych i zabezpieczających prowadzonych na terenie zabytkowych założen zielonych, będących własnością gminną oraz przy założeniach zielonych w obszarach chronionych strefami ochrony konserwatorskiej na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

VI. Realizacja i finansowanie przez gminę zadań z zakresu ochrony zabytków

VI.1. Możliwości pozyskania środków finansowych na projekty z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego

W Programie opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego 2007-2011 wskazane zostały możliwości finansowania niezbędnych prac przy obiektach zabytkowych (informacje uaktualnione na 2011 r.).

Dofinansowanie zadań z zakresu opieki i ochrony dziedzictwa kulturowego z budżetu państwa:

Kwestie dofinansowania prac przy obiektach zabytkowych reguluje *Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. (Dz. U. z 2005 r. Nr 112, poz. 940).*

Wsparcie finansowe z budżetu państwa pochodzi ze środków:

- Ministerstwa Kultury w ramach Programów Operacyjnych;
- Wojewody Dolnośląskiego, będących w dyspozycji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- Budżetu samorządu województwa dolnośląskiego i jednostek samorządu terytorialnego;
- Funduszu Kościelnego (dla prac przy obiektach sakralnych, nie obejmujących konserwacji ruchomego wyposażenia kościołów);
- Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dla założeń zieleni zabytkowej).

Środki Ministerstwa Kultury:

- Program Dziedzictwo Kulturowe

PROGRAM MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

„Dziedzictwo kulturowe – priorytet 1 – Ochrona zabytków”

INSTYTUCJA ZARZĄDZAJĄCA PRIORYTETEM: Departament Ochrony Zabytków

Przewidywany budżet programu wynosi 37 000 000 zł.

I. CELE

1. ochrona i zachowanie materialnego dziedzictwa kulturowego;
2. konserwacja i rewaloryzacja zabytków;
3. udostępnianie zabytków na cele publiczne.

II. RODZAJE KWALIFIKUJĄCYCH SIĘ ZADAŃ

- a) prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków planowane do przeprowadzenia w roku udzielenia dotacji niewymagające wyłonienia wykonawcy na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych;
- b) prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków planowane do przeprowadzenia w roku udzielenia dotacji wymagające wyłonienia wykonawcy na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych;
- c) prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków przeprowadzone w okresie trzech lat poprzedzających rok złożenia wniosku (tzw. refundacja)¹

UPRAWNIENI WNIOSKODAWCY

(wyłącznie podmioty prawa polskiego, posiadające tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego)

- a) osoby fizyczne;
- b) jednostki samorządu terytorialnego,
- c) inne jednostki organizacyjne (np. samorządowe jednostki kultury, kościoły lub związki wyznaniowe, podmioty prowadzące działalność gospodarczą, organizacje pozarządowe, itp).

PROGRAM MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

„Dziedzictwo kulturowe – priorytet 2 – Wspieranie działań muzealnych ”

INSTYTUCJA ZARZĄDZAJĄCA PRIORYTETEM – Departament Dziedzictwa Kulturowego

Przewidywany budżet programu wynosi 4 000 000 zł.

I. CELE

Ochrona, zachowanie, prezentacja i popularyzacja materialnego dziedzictwa kulturowego.

II. RODZAJE KWALIFIKUJĄCYCH SIĘ ZADAŃ

- a) organizacja czasowych wystaw muzealnych, zwłaszcza o charakterze ogólnopolskim i międzynarodowym, w tym edycja katalogów spełniających wysokie normy jakościowe i merytoryczne oraz zakup niezbędnego wyposażenia i sprzętu do realizacji wystawy;
- b) modernizacja stałych wystaw muzealnych poprzez wykorzystanie nowoczesnych technik multimedialnych, w tym zakup niezbędnego wyposażenia i sprzętu multimedialnego;
- c) zakup obiektów do zbiorów muzeów (niezależnie od czasu wytworzenia), archiwów (dotyczy dokumentów wytworzonych do końca 1951 r.) i bibliotek (dotyczy książek, czasopism, starych druków, rękopisów, kartografii, muzykaliów, ikonografii, grafiki artystycznej, dokumentów życia społecznego - wytworzonych do końca 1945 r.);
- d) konserwacja muzealiów, archiwaliów, starych druków, rękopisów, kartografii, muzykaliów, ikonografii, grafiki artystycznej, dokumentów życia społecznego;
- e) zakup wyposażenia pracowni konserwatorskich.

UPRAWNIENI WNIOSKODAWCY (WYŁĄCZNIE PODMIOTY PRAWA POLSKIEGO)

- organizacje pozarządowe,
- kościoły i związki wyznaniowe,
- państwowe i samorządowe instytucje kultury.

PROGRAM MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

„Dziedzictwo kulturowe – priorytet 4 - Ochrona dziedzictwa kulturowego za granicą”

INSTYTUCJA ZARZĄDZAJĄCA PRIORYTETEM – Departament Dziedzictwa Kulturowego

Budżet programu wynosi 3 000 000 zł.

I. CEL

Dokumentowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego poza granicami kraju

II. RODZAJE KWALIFIKUJĄCYCH SIĘ ZADAŃ

- a) rewaloryzacja oraz prace remontowe i konserwatorskie w zabytkach polskich lub z Polską związanych, znajdujących się poza granicami kraju;
- b) rewaloryzacja, konserwacja, ochrona i zachowanie zabytkowych cmentarzy i miejsc pamięci narodowej poza granicami kraju;
- c) dokumentowanie utraconego i rozproszonego za granicą polskiego dziedzictwa kulturowego (w tym badania naukowe, kwerendy biblioteczne, archiwalne i inwentaryzacja);
- d) promowanie badań naukowych nad dziedzictwem narodowym poza granicami kraju;

- e) upamiętnianie wybitnych osób lub zdarzeń historycznych związanych z dziedzictwem narodowym poza granicami kraju;
- f) pomoc instytucjom stowarzyszonym w Stałej Konferencji Muzeów, Bibliotek i Archiwów Polskich poza Krajem oraz innym instytucjom emigracyjnym i organizacjom polonijnym, prowadzącym działalność w zakresie ochrony dziedzictwa narodowego poza granicami kraju.

**UPRAWNIENI WNIOSKODAWCY
(WYŁĄCZNIE PODMIOTY PRAWA POLSKIEGO)**

- państwowe i samorządowe instytucje kultury;
- archiwa państwowe;
- organizacje pozarządowe;
- kościoły i związki wyznaniowe.

PROGRAM MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO
„Dziedzictwo kulturowe – priorytet 5 – Ochrona zabytków archeologicznych”
INSTYTUCJA ZARZĄDZAJĄCA PRIORYTETEM – Narodowy Instytut Dziedzictwa
Przewidywany budżet programu wynosi 2 000 000 zł.

I. CELE

Ochrona dziedzictwa archeologicznego w Polsce, zgodnie z zasadami konserwatorskimi opartymi na zasadzie zrównoważonego rozwoju, poprzez wspieranie następujących działań:

- a) Ewidencja i dokumentowanie zabytków archeologicznych.
- b) Badanie zabytków archeologicznych z wykorzystaniem nowoczesnych, nieinwazyjnych metod badawczych.
- c) Upowszechnianie wyników przeprowadzonych nieinwestorskich badań archeologicznych.

II. RODZAJE KWALIFIKUJĄCYCH SIĘ ZADAŃ

- a) ewidencja i inwentaryzacja zabytków archeologicznych metodą badań powierzchniowych, w tym kontynuacja badań w ramach programu Archeologiczne Zdjęcie Polski oraz weryfikacja badań dotychczasowych;
- b) nieinwazyjne badania archeologiczne z wykorzystaniem nowoczesnych metod i sprzętu;
- c) opracowanie (monograficzne bądź syntetyczne) i publikacja wyników przeprowadzonych nieinwestorskich badań archeologicznych, w tym analizy i konserwacja pozyskanego materiału;
- d) analizy i konserwacja ruchomych zabytków archeologicznych przekazanych decyzją WKZ do depozytu instytucji kultury – zadanie może być realizowane wyłącznie przez instytucje kultury.

UPRAWNIENI WNIOSKODAWCY (WYŁĄCZNIE PODMIOTY PRAWA POLSKIEGO)

- instytucje kultury państwowe, samorządowe oraz współprowadzone przez Ministra i jednostkę samorządu terytorialnego;
- organizacje pozarządowe;
- publiczne i niepubliczne uczelnie i szkoły wyższe;
- podmioty prowadzące działalność gospodarczą w sferze kultury.

— Program „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”
INSTYTUCJA ZARZĄDZAJĄCA PROGRAMEM – Departament Funduszy Europejskich
Przewidywany budżet programu wynosi 15 000 000 zł.

I. CEL

Zwiększenie efektywności wykorzystania środków europejskich na rzecz rozwoju kultury. Program polega na dofinansowaniu przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego wkładu krajowego do wybranych projektów kulturalnych, realizowanych ze środków europejskich.

II. RODZAJE KWALIFIKUJĄCYCH SIĘ ZADAŃ

- a) ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego,
- b) budowa, rozbudowa i przebudowa infrastruktury kulturalnej oraz infrastruktury szkół i uczelni artystycznych,
- c) rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego w dziedzinie kultury,
- d) międzynarodowe przedsięwzięcia kulturalne,
- e) rozwój zasobów ludzkich oraz podnoszenie poziomu wykształcenia społeczeństwa.

Projekty przewidziane do realizacji w ramach Programu „Promesa MKiDN” muszą zachować niekomercyjny charakter.

Dofinansowanie wkładu publicznego (tzw. „wkładu własnego”) ze środków Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego” dotyczy projektów realizowanych w ramach:

- a) Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013,
- b) 16 Regionalnych Programów Operacyjnych 2007-2013,
- c) Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka,
- d) Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki,
- e) Programu Rozwój Obszarów Wiejskich 2007-2013,
- f) Programów Europejskiej Współpracy Terytorialnej,
- g) Programu Kultura 2007-2013.

UPRAWNIENI WNIOSKODAWCY (WYŁĄCZNIE PODMIOTY PRAWA POLSKIEGO):

- 1. jednostki samorządu terytorialnego,
- 2. państwowe i samorządowe instytucje kultury i filmowe oraz instytucje współprowadzone z ministrem właściwym ds. kultury i dziedzictwa narodowego,
- 3. archiwa państwowe,
- 4. publiczne i niepubliczne szkoły artystyczne I i II stopnia oraz uczelnie artystyczne,
- 5. kościoły i związki wyznaniowe,
- 6. organizacje pozarządowe ze sfery kultury.

Środki z budżetu samorządu Województwa Dolnośląskiego i Powiatu Lubiąskiego:

Z budżetu samorządu **Województwa Dolnośląskiego** wspierane są zadania z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami zgodnie z obowiązującą *Ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie* (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.), która zobowiązuje organy administracji publicznej do współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 *Ustawy*.

Zasady przyznawania dotacji na realizację zadań publicznych określają przepisy *Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych* (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104).

W celu racjonalnego wykorzystania środków budżetu województwa na realizację zadań publicznych przez organizacje pozarządowe, wprowadzono zasady określające procedurę organizowania otwartych konkursów ofert poprzedzających przyznanie dotacji oraz zasady rozliczania. (Uchwała Nr 1637/II/2004 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 sierpnia 2004 r. ze zm. w sprawie Instrukcji postępowania w sprawie wdrażania „Karty

Współpracy Samorządu Województwa Dolnośląskiego z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na Dolnym Śląsku”).

Celem jest wyłonienie i wsparcie projektów na realizację zadań publicznych Województwa Dolnośląskiego wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji w następujących dziedzinach:

- zadania konserwatorsko-renowacyjne, które wymagają dofinansowania z uwagi na konieczność podjęcia niezbędnych prac ratowniczych,
- renowacja i konserwacja zabytków ruchomych, znajdujących się na terenie Województwa Dolnośląskiego,
- prace konserwatorsko-renowacyjne obiektów nieruchomych, których wsparcie wpłynałoby na zakończenie całości zadania.

Podmiotami uprawnionymi do złożenia oferty są działające w obszarze kultury:

- organizacje pozarządowe w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. nr 96 z 2003 r. poz. 873),
- osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego,
- stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego,
- jednostki organizacyjne podległe organom administracji publicznej lub przez nie nadzorowane.

Zarząd Powiatu Lubińskiego 24 września 2009 r. podjął uchwałę Nr XLI/265/2009, w sprawie określenia zasad udzielenia i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, w myśl której, z budżetu powiatu mogą być udzielane dotacje celowe na realizację zadań w związku z prowadzonymi pracami konserwatorskimi, restauratorskimi lub robotami budowlanymi przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, nie stanowiącym własności powiatu, znajdującym się na obszarze powiatu lubińskiego.

Dofinansowanie zadań z zakresu opieki i ochrony dziedzictwa kulturowego z Funduszy Unii Europejskiej

Pozyskiwanie środków finansowych na zadania inwestycyjne jest również możliwe ze źródeł zewnętrznych. Możliwość współfinansowania działań obejmujących zarówno podnoszenie poziomu wiedzy w zakresie kultury i historii, jak również zachowanie oraz ochronę dziedzictwa kulturowego o znaczeniu europejskim, istnieje ze środków finansowych Unii Europejskiej:

- poprzez fundusze strukturalne utworzone dla wyrównywania poziomu rozwoju regionów w zjednoczonej Europie, z uwagi na uznanie kultury za jeden z czynników rozwojowych regionów.
- w ramach programów wspólnotowych adresowanych bezpośrednio do sektora kultury (*Kultura 2000*).

Dla ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego za najistotniejszy uznaje się Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, który finansuje m.in. działania związane bezpośrednio z kulturą, a występujący w Zintegrowanym Programie Rozwoju Regionalnego na I. 2004-2006, Sektorowym Programie Operacyjnym „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego i rozwój obszarów wiejskich”, czy też będzie finansował w I. 2007-2013 Program Operacyjny „Infrastruktura i środowisko” oraz Regionalne Programy Operacyjne.

I. Program Operacyjny „Infrastruktura i środowisko”:

Priorytet XI. Kultura i dziedzictwo kulturowe

CEL: Wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa kulturowego o znaczeniu światowym i europejskim dla zwiększenia atrakcyjności Polski.

Cel strategiczny priorytetu będzie realizowany poprzez cele szczegółowe:

1. Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym.
2. Poprawa stanu infrastruktury kulturalnej o znaczeniu ponadregionalnym oraz zwiększenie dostępu do kultury.

W ramach priorytetu realizowane będą projekty związane przede wszystkim z rozbudową i modernizacją infrastruktury kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym. Zadania z zakresu ochrony i zachowania zabytków nieruchomych o znaczeniu ponadregionalnym obejma m.in. obiekty wpisane na listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO lub uznane przez Prezydenta RP za Pomniki Historii. Wsparcie mają również otrzymać projekty z zakresu ochrony zabytków ruchomych, a także z zakresu rozwoju zasobów cyfrowych w dziedzinie zasobów bibliotecznych i archiwalnych oraz zasobów wirtualnych muzeów.

W ramach tego priorytetu będą realizowane także zadania z zakresu rozwoju oraz poprawy stanu infrastruktury kultury

Beneficjentami pomocy mogą być:

W ramach projektów dotyczących budowy i rozbudowy infrastruktury:

- jednostki samorządu terytorialnego,
- instytucje kultury (samorządowe, państwowe oraz współprowadzone z ministrem właściwym ds. kultury i dziedzictwa narodowego),
- szkoły i uczelnie artystyczne,
- organizacje pozarządowe ze sfery kultury,

W ramach projektów dotyczących ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego:

- jednostki samorządu terytorialnego,
- kościelne osoby prawne,
- instytucje kultury (samorządowe, państwowe oraz współprowadzone z ministrem właściwym ds. kultury i dziedzictwa narodowego),
- uczelnie publiczne,
- archiwa państwowe,
- organizacje pozarządowe ze sfery kultury,

II. Regionalny Program Operacyjny na lata 2007 – 2013 dla Województwa Dolnośląskiego

Priorytet 9. Zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego oraz rozwój kultury na Dolnym Śląsku

Główny cel: Podniesienie konkurencyjności i atrakcyjności regionu poprzez rozwój, upowszechnianie oraz wykorzystanie potencjału kultury. Wzrost znaczenia roli kultury jako czynnika stymulującego rozwój społeczno – gospodarczy, który będzie miał korzystny wpływ na kształtowanie tożsamości regionalnej oraz obrazu Dolnego Śląska jako regionu atrakcyjnego dla mieszkańców, turystów oraz potencjalnych inwestorów.

Wspierane będą wszelkie działania zmierzające do poprawy stanu nieruchomości i ruchomych obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a dotyczące m.in. konserwacji, restauracji, renowacji i adaptacji i zastosowania ochrony (technicznej, przeciwwłamaniowej i przeciwpożarowej). Dla województwa dolnośląskiego wspierane będą w szczególności obiekty takie jak: rezydencje, obiekty fortyfikacyjne i przemysłowe. Ponadto wspierane będą również działania zmierzające do poprawy obiektów zajmowanych przez instytucje kultury oraz ich doposażenie w sprzęt do ich prawidłowego funkcjonowania. Jako

priorytetowe będą traktowane projekty zmierzające do zapobieżenia degradacji technicznej obiektów kultury oraz ich przebudowa i rozbudowa, szczególnie w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. W celu m.in. realizacji założonego celu wspierane będą również działania z zakresie upowszechniania informacji zarówno o dziedzictwie przeszłości jak i przedsięwzięć instytucji kultury. Dlatego wsparcie uzyskają projekty związane z tworzeniem i upowszechnianiem baz danych dot. twórców, wybitnych dzieł kultury i wydarzeń kulturalnych, digitalizacja i upowszechnianiem istniejących zasobów, szczególnie związanych z zabytkami oraz promowanie form interaktywnych

Beneficjentami pomocy mogą być:

W ramach projektów dotyczących budowy i rozbudowy infrastruktury:

- jednostki samorządu terytorialnego,
- związki, porozumienia i stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego,
- instytucje kultury (samorządowe, państwowe oraz współprowadzone z ministrem właściwym ds. kultury i dziedzictwa narodowego),

W ramach projektów dotyczących ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego:

- jednostki samorządu terytorialnego,
- związki, porozumienia i stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego,
- instytucje kultury (samorządowe, państwowe oraz współprowadzone z ministrem właściwym ds. kultury i dziedzictwa narodowego),
- publiczne szkoły wyższe,
- organizacje pozarządowe,
- kościoły, związki wyznaniowe i ich jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną,
- organy administracji rządowej.

Priorytet 8. Wykorzystanie i promocja dolnośląskiego potencjału turystycznego i uzdrowiskowego („Turystyka”).

Główny cel: Wzrost konkurencyjności dolnośląskiej oferty turystycznej na rynku krajowym i międzynarodowym poprzez lepsze wykorzystanie walorów turystycznych regionu. Realizacja priorytetu przyczyni się do wzrostu znaczenia turystyki jako czynnika wpływającego na rozwój społeczno – gospodarczy województwa.

Cały priorytet opiera się na pięciu produktach, tj.:

- Produkt „turystyka uzdrowiskowa”

W myśl tego działania wspierane będą projekty dotyczące m.in. odbudowy i renowacji architektury zdrojowej, rewitalizacji parków (szczególnie zdrojowych) wraz z istniejącymi na ich terenie obiektami kubaturowymi (np. teatry, muszle koncertowe), odbudowy, budowy i rozbudowy oraz wyposażenia pijalni wód

- Produkt „turystyka kulturowa”

W ramach priorytetu wspierane będą zadania dotyczące m.in. dostosowania do potrzeb turystycznych obiektów dziedzictwa kulturowego wraz z ich udostępnieniem dla ruchu turystycznego, rozwoju infrastruktury, tj. np.: punkty widokowe, publiczne miejsca noclegowe zlokalizowane w otoczeniu szlaków tematycznych (np.: szlak cysterski, szlak zamków piastowskich, etc) oraz wspierane będą przedsięwzięcia promocyjne i kampanie informacyjne propagujące dolnośląskie dziedzictwo kulturowe oraz imprezy, wydarzenia kulturalne i artystyczne o znaczeniu, co najmniej, regionalnym.

O środki finansowe będą mogli ubiegać się następujące podmioty:

- jednostki samorządu terytorialnego,
- związki, porozumienia i stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego,
- regionalne i lokalne organizacje turystyczne nie działające w celu osiągnięcia zysku,
- samorządowe instytucje kultury,
- publiczne szkoły wyższe,

- kościoły, związki wyznaniowe i ich jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną,
- podmioty, w których udział większościowy – ponad 50% akcji, udziałów itp. posiadają jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki, porozumienia i stowarzyszenia,
- organizacje pozarządowe.

III. Programy Operacyjne Współpracy Transgranicznej.

IV. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 *Odnova i rozwój wsi.*

Działanie: *Odnova i rozwój wsi.*

Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich. W ramach programu dofinansowaniu podlegać będą m.in.

- remont, przebudowa i wyposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne lub sportowe, w tym obiektów zabytkowych,
- remont, przebudowa i wyposażenie obiektów służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa kulturowego, tradycji, sztuki lub kultury.

Wnioskodawcą może być gmina, instytucja kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego, kościół lub związek wyznaniowy, organizacja pozarządowa.

- Informacje o zasadach i kryteriach dotyczących możliwości pozyskiwania środków finansowych na zadania związane z ochroną i opieką nad zabytkami zawarte są na stronie internetowej Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego [www.mkidn.gov.pl]. Tu dostępna do pobrania jest broszura: „Możliwości finansowania kultury z funduszy europejskich w latach 2007-2013.”

Dofinansowanie zadań z zakresu opieki i ochrony dziedzictwa kulturowego ze strony fundacji wspierających rozwój lokalny:

- Fundacja Wspomagania Wsi.
- Program *Kultura Bliska* – udział w konkursie polega na zgłoszeniu projektu, którego istotą będzie troska o zasoby kultury lokalnej. Projekt może być realizowany w miejscowościach do 6 000 mieszkańców.
- Program *Środowisko naturalne naszą szansą* – działania podejmowane w ramach projektu mają tworzyć lub przyczyniać się do tworzenia nowych miejsc pracy lub/i nowych możliwości pozyskiwania nowych dochodów przez mieszkańców.
- Program *Nasza wieś naszą szansą* – celem projektu jest aktywizacja społeczna i gospodarcza mieszkańców wsi i małych miasteczek.
- Fundacja Grupy Telekomunikacji Polskiej
- Fundacja Europejski Fundusz Rozwoju Wsi

Jednym z celów funduszu jest finansowe wspieranie przedsięwzięć na rzecz terenów w wiejskich podejmowanych przez organizacje pozarządowe oraz wspieranie działań organizacji pozarządowych, ubiegających się o dofinansowanie projektów na rzecz terenów

wiejskich ze środków Unii Europejskiej, w tym finansowanie wymaganego wkładu własnego.

Wśród dofinansowywanych zadań jest zachowanie i odbudowa dziedzictwa kulturowego oraz kreowanie narodowych produktów turystyki kulturowej na terenach wiejskich, w tym w szczególności ochronę i zachowanie obiektów o znaczeniu symbolicznym dla kultury oraz zabezpieczenie zabytków ruchomych i nieruchomych przed kradzieżą.

- Fundacja Polska Miedź

Kolejnym, istotnym źródłem finansowania opieki nad zabytkami mogą być środki pozyskane od firm lub osób prywatnych. Na terenie powiatu lubińskiego takim podmiotem jest KGHM „Polska Miedź” S.A., który podjął działania zmierzające do usuwania zagrożeń wynikających z monokultury przemysłu miedziowego. W tym celu KGHM dąży do harmonijnej współpracy z samorządami lokalnymi, umożliwiając wspólne inicjowanie różnych form działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej. Działająca w imieniu KGHM SA. Fundacja Polska Miedź wspiera znacznymi kwotami, m.in. działanie w sferze ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

VI.2. Inwestycje prowadzone przez gminę związane z ochroną zabytków, których właścicielem jest gmina oraz zabytków leżących na terenie Gminy Lubin

Wśród obiektów wpisanych do rejestru zabytków znajdują się budowle, parki, aleje i tereny cmentarzy, których gospodarzem jest samorząd gminny oraz Agencja Nieruchomości Rolnych. Obowiązek dbania o ich stan, a tym samym ponoszenia nakładów na prace rewaloryzacyjne i konserwatorskie, spoczywa zatem na władzach samorządowych i organach skarbu państwa.

Obiekty zabytkowe, których właścicielem jest Gmina Lubin:

- zespoły rezydencjonalne:
pałac oraz część parku w Księginicach,
ruiny pałacu i park w Raszowej,
parki w Miłoradzicach, Niemstowie;
części parków w Gorzelinie i Oborze (wydzielona działka pod hydrofornię) i Siedlcach.
- założenia zielone
tereny pocmentarne w Kłopotowie, Osieku, cmentarz w Zimnej Wodzie;
aleje lipowe w Krzeczynie Małym oraz Krzeczynie Wielkim.

Obiekty zabytkowe, których właścicielem jest ANR - obiekty mogące się znaleźć w ofercie inwestycyjnej gminy:

pałace w Raszówce i w Miroszowicach,
część zespołu pałacowego oraz park w Krzeczynie Wielkim,
ruina pałacu oraz część parku w Siedlcach,
parki w Czerńcu, Gorzycy, Ustroniu,
części parku w Gorzelinie i w Księginicach,.

Finansowanie zadań związanych z ochroną zabytków zostały wpisane w *Wieloletni Plan Inwestycyjny* (Uchwała Nr XII / 64 / 2007 Rady Gminy Lubin z dnia 4 października 2007 r. w sprawie uchwalenia *Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Lubin na lata 2007 – 2013*).

Są to zadania związane z remontem obiektu zabytkowego – pałacu w Księginicach, będącego obecnie siedzibą różnych gminnych instytucji oraz rewaloryzacji założen zielonych, w tym gminnych parków oraz alei.

ZADANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW PLANOWANE W WIELOLETNIM PLANIE INWESTYCYJNYM 2007-2013

(źródło: UG Lubin)

	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe 2007-2013
1.	Remont pałacu w Księginicach	5 200 000
2.	Budowa kanalizacji przy alei lipowej w Krzeczynie Wielkim (podłączenie do kanalizacji miejskiej)	540 000
3.	Renowacja parku zabytkowego w Raszowej	640 000
4.	Renowacja parku zabytkowego w Gorzelinie	640 000
5.	Renowacja parku zabytkowego w Miłoradzicach	640 000
6.	Renowacja parku zabytkowego w Siedlcach	640 000

Prace przy obiektach zabytkowych koordynowane są przez Referat Inwestycji, Referat Współpracy Europejskiej, Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju Wsi, Referat Ochrony Środowiska oraz Gminny Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych z siedzibą w Księginicach

W latach 2005-2010, czyli w okresie obowiązywania poprzedniego *Programu opieki nad zabytkami* przeprowadzono i sfinansowano z budżetu Gminy Lubin następujące prace przy obiektach zabytkowych:

- Park w Miłoradzicach – w 2009 r. przeprowadzona została renowacja parku w granicach działki 451/1-2 w zakresie renowacji szaty roślinnej (wartość wykonanych prac – 46.267,29 zł brutto).

Zadanie to jest częścią większego zadania inwestycyjnego pn.: „Efektywne wykorzystanie obiektów dziedzictwa kulturowego Gminy Lubin poprzez renowację oraz prace konserwatorskie zabytkowego Parku w Miłoradzicach”. Wartość kosztorysowa pozostałych prac wynosi ok. 862 tys. zł. Na zadanie to wydano pozwolenie na budowę nr AB.7351-773/2008 z dnia 21lipca 2008 r. W roku budżetowym 2010 inwestycja nie weszła do realizacji.

- Pałac w Księginicach nr 14 – wymiana pojedynczych dachówek i wymiana (częściowa) skorodowanych rynien (wartość wykonanych prac – 19 000,00 zł brutto); wymiana i renowacja drzwi wejściowych (wewnętrznych i zewnętrznych) do budynku pałacowego (wartość wykonanych prac – 64 500,02 zł brutto).

Ponadto prowadzone są prace remontowe przy budynkach komunalnych figurujących w Gminnej Ewidencji Zabytków a nie wpisanych do rejestru zabytków, przy obiektach komunalnych położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz przy zabytkowych założeniach zielonych.

Planowane prace przy obiektach zabytkowych w latach 2011-15:

- 2011 r. – prace pielęgnacyjne w parku w Księginicach
- Prace pielęgnacyjne na terenie zabytkowych obszarów zielonych (park w Miłoradzicach, Gorzelinie oraz aleja lipowa w Krzeczynie Wielkim) w zakresie koszenia traw i samosiewów drzew i krzewów, karczowania i wycinania drzew).
- Park w Raszowej – planowane wykonanie aktualizacji szaty roślinnej.

VI.3. Dotacje z budżetu gminy Lubin na prace konserwatorskie przy zabytkach

Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/188/2006 Rady Gminy Lubin z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz Uchwałą Nr XXXIII/176/2009 Rady Gminy Lubin z dnia 30 kwietnia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w corocznie uchwalanych budżetach gminy rezerwowane są środki na realizację w/w uchwały.

W okresie obowiązywania poprzedniego *Programu opieki nad zabytkami* rokrocznie, zgodnie z przyjętą uchwałą, udzielane były dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy obiektach zabytkowych.

W 2006 r. dotacji udzielono parafiom na budowy systemu zabezpieczeń w kwocie: 40 668,70 zł

Na prace remontowe przy zabytkowych obiektach sakralnych dotacje zostały udzielone w następujących kwotach:

2006 r. – 8 000 zł

2007 r. – 205 256,44 zł

2008 r. – 72 897,28 zł

2009 r. – 159 700 zł

2010 r. – 105 000 zł

VII. Monitoring *Gminnego programu opieki nad zabytkami gminy Lubin 2011-2015*

Zgodnie z zapisami ustawowymi Wójt Gminy ma obowiązek sporządzania co dwa lata sprawozdań z realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami. Sprawozdanie to ma być przedstawiane radzie gminy.

Dla potrzeb dokonania oceny stopnia realizacji gminnych programów opieki nad zabytkami niezbędne jest prowadzenie monitoringu działań podejmowanych dla realizacji poszczególnych celów określonych w niniejszym *Programie*:

- Sprawozdanie z wykonania zadań przyjętych do realizacji w okresie czteroletnim obowiązywania *Gminnego programu opieki nad zabytkami gminy Lubin 2011-2015*.
- Ocena efektywności działań na rzecz dziedzictwa kulturowego oraz związanych z opieką nad zabytkami w uwzględnionych w niniejszym *Programie* działaniach ciągłych, wykraczających poza czteroletni okres obowiązywania niniejszego *Programu*.

Realizacja zadań inwestycyjnych uzależniona będzie w szczególności od przyjmowanych przez Radę Gminy uchwał budżetowych.

TABELA 1.
Gmina Lubin. Wykaz zabytków nieruchomych.
Rejestr zabytków województwa dolnośląskiego

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu

L.p.	Adres	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru woj. dolnośląskiego	Data wpisu	Nr działki	Właściciel stan na 31.12.2004	Uwagi o zakresie ochrony konservatorskiej
1.	Bukowna	Park	3 ćw. XIX w., XIX/XX	A/2741/445/L	22-09-1976	6/3, 281, 355/2	Powiat lubiński, Własność prywatna	Decyzja wymaga uściślenia granic ochrony parku (brak załącznika graficznego)
2.	Chróstnik	Kościół parafialny pw. Matki Bożej Bolesnej	1711-15, 1849- 53, 1961-62	A/1463/647	13-09-1961	255	Parafia Rzymskokatolicka w Chróstniku	
3	Chróstnik	Cmentarz przykościelny	zał. XIV w., 1880	A/1464/853/L	16-02-1990	255	Parafia Rzymskokatolicka w Chróstniku	
4.	Chróstnik	Pałac nr 60	1723-1728, 1905-09, spalony 1976	A/2823/268	10-05-1951	109/43	Własność prywatna	
5.	Chróstnik	Park	1 poł. XVII w., XVIII-XIX w.	A/2824/461/L	22-09-1976	109/43	Własność prywatna	Decyzja wymaga uściślenia granic ochrony parku (brak załącznika graficznego)
6.	Czemiec	Kościół filialny pw. Matki Bożej Wspomożenia Wielnych	1794	A/1506/595/L	14-04-1981	116	Parafia Rzymskokatolicka w Siedlaczach	
7.	Czemiec	Dzwonnica na cmentarzu przykościelnym	1794	162/A/03	04-08-2003	116	Parafia Rzymskokatolicka w Siedlaczach	
8	Czemiec	Cmentarz przykościelny	zał. k. XVIII w.	A/1507/844/L	16-02-1990	116	Parafia Rzymskokatolicka w Siedlaczach	
9.	Czemiec	Park	k. XIX w.	A/2825/692/L	25-06-1986	139/2	ANR Wrocław	Decyzja wymaga uściślenia granic ochrony parku (brak załącznika graficznego)
10.	Dąbrowa Góra	Cmentarz parafialny	ok. 1860, 1910	A/1535/845/L	16-02-1990	46/2	Parafia Rzymskokatolicka w Młeczynie	
11.	Gogoliwo	Kościół filialny pw. Św. Katarzyny	XV w., 1685, 1717, 1817, 1871	A/1619/594/L	14-04-1981	36	Parafia Rzymskokatolicka w Młodziarach	

12.	Gogolowice	Cmentarz przykościelny	zał. XIV w.	A/1620/654/L	16-02-1990	36	Parafia Rzymskokatolicka w Miloradziach	
13.	Gorzeln	Park	XVIII w., 3 ćw. XIX w.	A/2871/666/L	27-12-1963	40/19, 40/25, 39/4, 40/6, 159, cz. 205 rów 144/2	Gmina Lubin ANR Wrocław Własność prywatna Skarb Państwa	
14.	Gorzycza	Kościół filialny pw. Św. Józefa Robotnika	XIV-XVIII w., 1814-1821, 1948	A/1624/836	27-12-1960		Parafia Rzymskokatolicka w Brunowie	
15.	Gorzycza	Cmentarz parafialny przykościelny	XIV w., XIX w.	A/1625/869/L	16-02-1990	144/2	Parafia Rzymskokatolicka w Brunowie	
16.	Gorzycza	Pałac		796/L	16-11-1960		teren - ANR Wrocław	Obiekt nie istnieje.
17.	Gorzycza	Park	4 ćw. XVIII w., XIX-XX w.	A/2972/468/L	17-07-1976		ANR Wrocław	Decyzja wymaga uściślenia granic ochrony parku (brak załącznika graficznego)
18.	Kłopotów	Teren pocmentarny d. cmentarza ewangelickiego	1925	A/2029/838/L	16-02-1990	57	Gmina Lubin	
19.	Krzeczyn Mały	Pałac nr 36	1724, 1776, ok. 1885, 1926?	A/2994/480/L	29-03-1977	20	Własność prywatna	
20.	Krzeczyn Mały	Park ze wzgórzem Reiterberg	zał. 1776, 1 i 3 ćw. XIX w.	A/2995/459/L 47/A/01	17-07-1976 31-07-2001	16, 17, 18, 26, 27, 28, 29, 30, 32 9/18	Własność prywatna Skarb Państwa - Nadleśnictwo Lubin	Decyzja A/2995/459/L z dnia 17-07-1976 wymaga uściślenia granic ochrony parku (brak załącznika graficznego)
21.	Krzeczyn Mały	Aleja lipowa prowadząca do parku	3 ćw. XIX w.	A/2996/705/L	25-06-1986	35	Gmina wiejska Lubin	
22.	Krzeczyn Wielki	Zespół pałacowy: pałac nr 43 oficina mieszkalna nr 436b oficina mieszkalno-gospodarcza nr 44, 44a obora zach.	1866-72, l. 10/20 XX w. ok. poł. XVIII w., XIX-XX w. XVIII w. (?), 1 poł. XIX w., 1 ćw. XX w., 1863	A/2997/724/L 796	26-06-1986 16-11-1960	313/22 313/21 313/22	ANR Wrocław Własność prywatna ANR Wrocław	Decyzja A/2997/724/L z dnia 26-06-1986 wymaga doprecyzowania - oznaczenia na mapie zasadniczej obiektów podlegających ochronie oraz granic założenia. Budynek spichlerza, stajni, wozowni i stodoły zasługuje na wpis do rejestru zabytków jako element zespoko.

23.	Krzyszyn Wielki	Park pałacowy	k. XVII w., XIX-XX w.	A/2986/458/L	17-07-1976		ANR Wrocław	Decyzja wymaga uściślenia granic ochrony parku (brak załącznika graficznego)
24.	Krzyszyn Wielki	Aleja lipowa	pocz. XVIII, uzup. XIX w.	A/2986/703/L	25-06-1986	317/2	Gmina Lubin	
25.	Księginice	Pałac	1867, 1907-08	A/3000/723/L	26-06-1986	3/5	Gmina Lubin	
26.	Księginice	Park	zał. I. 60. XIX w., 1902-26	A/3522/238 456/L	15-07-1950 22-09-1976	2/5, 2/3, cz. 2/4wp, 265/4, 265/3wp, 265/3/0, cz. 2/3dr, 265/17, cz. 265/18 3/5, cz. 3/4wp	ANR Wrocław Gmina Lubin	Park wpisany do rejestru zabytków dwoma decyzjami. O obie decyzje wymagają uściślenia granic ochrony parku. Decyzja z 1950 r. wpisany do rejestru zabytków został „park w granicach ogrodzenia”, natomiast przy decyzji z 1976 r. brak załącznika graficznego nie pozwala wskazać granic ochrony zabytkowego założenia.
27.	Księginice	Cmentarz parafialny	zał. ok. 1925	A/2186/646/L	16-02-1990	129/2	Parafia Rzymskokatolicka w Składowicach	
28.	Lisiec	Pałac nr 15	po 1839	A/3036/722/L	26-06-1986	249/63	Własność prywatna	
29.	Lisiec	Park	k. XVIII w. (?), XIX w.	A/3037/290/L	30-05-1975	249/63	Własność prywatna	Decyzja wymaga uściślenia granic ochrony parku (brak załącznika graficznego)
30.	Miloradvice	Kościół parafialny pw. Sw. Trójcy	XV w., 1629, 1674, XVII w.	A/2230/596/L	14-04-1981	389	Parafia Rzymskokatolicka w Miloradicach	
31.	Miloradvice	Cmentarz przykościelny	zał. XV w., XVII w., XIX w.	A/2231/651/L	16-02-1990	389	Parafia Rzymskokatolicka w Miloradicach	
32.	Miloradvice	Park podworski	ok. 1908 roku	A/3124/468/L	22-09-1976	451/1	Gmina Lubin	Decyzja wymaga uściślenia granic ochrony parku (brak załącznika graficznego)
33.	Miroszowice	Pałac	k. XVIII w., 3 ćw. XIX w.	A/3125/721/L	26-06-1986	28/4	ANR Wrocław	
34.	Niemstów	Kościół filialny pw. Sw. Antoniego	ok. poł. XV w., 1 poł. XVIII w., ok. 1857	A/2242/597/L	14-04-1981	405	Parafia Rzymskokatolicka w Miloradicach	

35.	Niemstów	Cmentarz przykościelny	zał. XV w., 1933	A/2243/864/L	16-02-1990	405	Parafia Rzymskokatolicka w Miloradzicach	
36	Niemstów	Park (Dittersbach – Schlosshof)	1852, ok. 1930	A/3200/464/L	17-07-1976		Gmina Lubin	Decyzja wymaga uściślenia granic ochrony parku (brak załącznika graficznego)
37.	Obora	Kościół filialny pw. Św. Antoniego	k. XV w., 1524, 1650, 1830	A/2253/1508	27-01-1966	410	Parafia Rzymskokatolicka w Szklarach Górnych	
38.	Obora	Cmentarz przykościelny	zał. XIV w.	A/2254/928/L	16-02-1990	410	Parafia Rzymskokatolicka w Szklarach Górnych	
39.	Obora	Dwór (Nieder Oberau) ruina	2 poł. XVI w., k. XVIII w., k. XIX w.	A/3183/726/L	26-06-1986	465/10	Własność prywatna	Decyzja powinna zostać zweryfikowana – zakres ochrony powinien zostać zawężony do poziomu piwnic i partii cokołowej ścian magistralnych dawnego dworu.
40.	Obora	Park (Nieder Oberau)	2 poł. XIX w., 4 ćw. XIX w., pocz. XX w.	A/3182/681/L	27-12-1983	465/10, 465/11, 465/8, 466/44, 466/37, 496	Własność prywatna Gmina Lubin	
41.	Osiek	Kościół parafialny pw. Chrystusa Króla	XV w., 1609-10, 1755	A/2260/948	13-09-1961	148	Parafia Rzymskokatolicka w Osieku	
42.	Osiek	Cmentarz przykościelny	zał. XIV w.	A/2261/932/L	16-02-1990	148	Parafia Rzymskokatolicka w Osieku	
43.	Osiek	Teren cmentarza wiejskiego	zał. 1883	A/2262/937/L	16-02-1990	113	Gmina Lubin	Decyzja wymaga doprecyzowania w zakresie uściślenia granic ochrony (działka nr 113 obejmuje teren znacznie wykraczający poza historyczne granice cmentarza)
44.	Pieszków	Kościół filialny pw. Matki Bożej Częstochowskiej	XIV w., 1655, 1726, 1 poł. XIX w.	A/2304/849	15-02-1961		Parafia Rzymskokatolicka w Osieku	
45.	Pieszków	Cmentarz przykościelny	zał. XIV, XIX	A/2305/933/L	16-02-1990	237	Parafia Rzymskokatolicka w Osieku	
46.	Raszowa	Kościół filialny pw. Św. Marcina	XVIII w., ok. 1860, pocz. XX w.	46/A	02-02-2001	207	Rzymskokatolicka Parafia pw. Niepokalanego Serca NMP, ul. 1 Maja 8a, 59-307 Raszówka	

47	Raszowa	Cmentarz przykościelny	zał. XVIII w.	A/2363/930/L	16-02-1990	207, 47	Rzymskokatolicka Parafia pw. Niepokalanego Serca NMP, ul. 1 Maja 8a, 59-307 Raszówka	
48	Raszowa	Pałac (ruina)	XVII w., XVIII w.	A/3309/957	04-10-1961	215	Gmina wiejska Lubin	Obiekt rozebrany do poziomu piwnic po 1965 r.
49	Raszowa	Park	ok. poł. XVIII w., 2 poł. XIX w.	A/3310/682/L	27-12-1983	215, cz. 214dr	Gmina wiejska Lubin	
50	Raszowa Mała	Zespół pałacowy: Pałac Oficyna Obora	2 poł. XIX w., I. 20. XX w., 4 ćw. XIX w., 4 ćw. XIX w.	A/3311/618/L	27-08-1982	17/8, 17/9, 17/10	Własność prywatna	Decyzja wymaga doprecyzowania – oznaczenia na mapie zasadniczej obiektów podlegających ochronie oraz granic założenia. Obiekty: pałac, oficyna i obora wymienione zostały jedynie w uzasadnieniu decyzji.
51.	Raszówka	Pałac, ul. W. Witosa 16a	k. XVIII w., ok. 1854, I. 20. XX w.	A/3062/287/L	8-10-1976	20/12	ANR Wrocław	
52.	Raszówka	Cmentarz parafialny	zał. 1849, I. 20. XX w.	A/2205/931/L	16-02-1990	193	Parafia Rzymskokatolicka w Raszówce	
53	Siedlice	Kościół parafialny pw. Św. Michała Archaniola	1372, 1534, 1685, 1758, 1934-36	A/2402/850	15-02-1961	180	Parafia Rzymskokatolicka w Siedlicach	
54	Siedlice	Dzwonnica	XIX w.	A/2404/598/L	14-04-1981	180	Parafia Rzymskokatolicka w Siedlicach	
55	Siedlice	Cmentarz przykościelny	zał. XIV w.	A/2403/842/L	16-02-1990	180	Parafia Rzymskokatolicka w Siedlicach	
56	Siedlice	Pałac (ruina)	I. 20-30. XVIII w., I. 70. XIX w.	A/3365/270	10-05-1951	229/40	ANR Wrocław	
57	Siedlice	Park	zał. L. 30. XVIII w., ok. poł. XIX w.	A/3366/474/L	17-07-1976	229/40, 229/42, 230/1, 231/1, 230/2, 231/2, cz. 445/3 rów, cz. 433 rów 229/5 229/31 229/32	ANR Wrocław Gmina Lubin Własność prywatna Własność prywatna Własność prywatna	Decyzja wymaga uściślenia granic ochrony parku (brak załącznika graficznego)

58	Składowice	Dwór nr 7a	pol. XVI w., XVIII w., XIX- XX w.	725/L, A/3521/610/L	26-06-1986 28-12-1988	182/31	Własność prywatna		
59	Składowice	Park	2 pol. XVII w., i 4 ćw. XIX w.	A/3364/451/L	17-07-1976	182/31, cz. 182/27	Własność prywatna	Decyzja wymaga uściślenia granic ochrony parku (brak załącznika graficznego)	
60	Szklary Górne	Kościół parafialny pw. Św. Piotra i Pawła	XV/XVI w., 1596, 1824, 1908-10	A. 2458/855	22-02-1961	210	Parafia Rzymskokatolicka w Szklarach Górnych		
61	Szklary Górne	Cmentarz przykościelny	XIV w.	A/2459/929/L	16-02-1990	210	Parafia Rzymskokatolicka w Szklarach Górnych		
62	Szklary Górne	Pałac nr 51	1715-25, ok. 1900	A/3362/271	11-05-1951	223/6	Powiat Lubiński		
63	Szklary Górne	Park	1 ćw. XVIII w., ok. 1900	A/3363/690/L	25/06/1986	223/6, 223/7 223/1, 223/3 223/5 224/11, 224/12, 224/20 cz. 224/18 droga	Powiat Lubiński, Własność prywatna ANR Wrocław Gmina Lubin ANR Wrocław		
64	Ustronie	Park		A/3396/446/L	17-07-1976	35/10			
65	Zimna Woda	Kościół parafialny pw. Św. Trójcy	1794-97	A/2549/1513	27-01-1966	197	Parafia Rzymskokatolicka w Zimnej Wodzie		
66	Zimna Woda	Kościół prawosławny pw. Zaśnięcia Matki Boskiej	XIV, 1718, 2 pol. XIX w.	A/2551/977/L	29-09-1992	67	Parafia Prawosławna pw. Zaśnięcia Matki Boskiej		
67	Zimna Woda	Cmentarz przy kościółce pw. Zaśnięcia Matki Boskiej	XIV, XIX w.	A/2552/868/L	13-11-1992	67	Parafia Prawosławna pw. Zaśnięcia Matki Boskiej w Zimnej Wodzie		
68	Zimna Woda	Cmentarz wiejski katolicki	zał. k. XIX w.	A/2550/936/L	16-02-1990	30, 31	Gmina Lubin		
69	Zimna Woda	Park	zał. XVIII w., l. 30. XIX w.	A/3448/476/L	17-07-1976	23, cz. 27, cz. 5/12	Własność prywatna	Decyzja wymaga uściślenia granic ochrony parku (brak załącznika graficznego)	

TABELA 2
Gmina Lubin. Wykaz zabytków ruchomych
Rejestr zabytków województwa dolnośląskiego

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Lp.	Miejscowość	Gmina	Obiekt	Numer rejestru	Data wpisu do rejestru zabytków
1	Chróśtnik	Lubin	Wyposażenie kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Bolesnej	41/B/001-16	10-01-2001
2	Czerniec	Lubin	Wyposażenie kościoła filialnego p.w. Matki Bożej Wspomożenia Wiernych	71/B/01/1-12	23-04-2001
3	Gogobwice	Lubin	Wyposażenie kościoła filialnego p.w. Św. Katarzyny	67/B/01/1-12	20-04-2001
4	Młoradzice	Lubin	Wyposażenie kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy	B/1781/1-9	11-06-2007
5	Obora	Lubin	Wyposażenie kościoła filialnego p.w. Św. Antoniego	38/B/00/1-6	3-01-2001
6	Pleszków	Lubin	Wystrój i wyposażenie kościoła filialnego pw. Matki Bożej Częstochowskiej	1343/B/06/1-8	07-02-2006
7	Raszowa	Lubin	Wyposażenie kościoła filialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NM Panny	43/B/00/1-6	10-01-2001
8	Siedlce	Lubin	Wyposażenie kościoła parafialnego p.w. Św. Michała Archanioła	9/B/00/1-3 70/B/01/1-16	15-02-2000 23-04-2001 (uzupełnienie decyzji nr 9/B/00/1-3)
9	Szkłary Górze	Lubin	Wyposażenie kościoła parafialnego p.w. Św. Piotra i Pawła	667/426/L/82/1-111	17-03-1982
10	Zimna Woda	Lubin	Wyposażenie kościoła parafialnego p.w. Trójcy Świętej	221/B/02/1-24	9-12-2002
11	Zimna Woda	Lubin	Wyposażenie kościoła prawosławnego p.w. Zaśnięcia Matki Boskiej	40/B/00/1-7	09-01-2001

TABELA 3
Gmina Lubin. Wykaz zabytków archeologicznych
Rejestr zabytków województwa dolnośląskiego

Lp.	Adres	Strefa W	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru	Data wpisu	Nr działki	Uwagi	Dokumentacja podstawowa
1	Bukowna, Stanowisko 4/41	+	Grodzisko	Średniowiecze	74/Arch	17.10.1964			AZP obszar 75-19
2	Chróstnik Stanowisko 4/7		Urządzenia obronne	Późne średniowiecze XIV – XV wiek	zm. 19/85 74/Arch/64 387/Arch zm. 64/85 387/Arch/68	28.08.1968	484/56, 536/55	Obiekt budzi wątpliwości jako zespół średniowiecznych urządzeń obronnych. Należałoby przeprowadzić badania w celu ustalenia rzeczywistej funkcji i chronologii stanowiska oraz zakresu jego ochrony (nieprecyzyjne szkielety w decyzji)	AZP Obszar 74-20
3	Dąbrowa Górna Stanowisko 1/7		Cmentarzysko	Kultura łużycka	333/Arch	15.03.1968	169/222	Obiekt nie jest niszczony.	AZP Obszar 73-22
4	Dąbrowa Górna Stanowisko 2/19		Cmentarzysko	Kultura łużycka	zm. 44/85 333/Arch/68 336/Arch zm. 47 /85 336/Arch/68	15.03.1968	223	Stanowisko jest częściowo zniszczone przez dawne wyburzysko płasku. Konieczne badania sondazowe w celu określenia zakresu ochrony.	AZP Obszar 73-21
5	Kłopotów Stanowisko 1/8		Osada	Kultura łużycka	133/Arch	2.10.1965	208/269, 59, 66	Należy uaktualnić dane	AZP Obszar 74-21

							zm. 24/85 133/Arch/65						własnościowe i zweryfikować zakres ochrony obiektu. Stanowisko zostało częściowo przebadane w związku z tym zakres jego ochrony winien się zmienić	AZP Obszar 74-21
6	Kłopotów Stanowisko 2/24			Cmentarzysko	Kultura łżycka		335/Arch 368/Arch zm. 55/85 368/Arch/68	5.04.1968 13.05.1968	209/267				Należy zaktualizować dane własnościowe obiektu oraz anulować kolejny wpis, a także ustalić zakres ochrony (obiekt oznaczony symbolicznie).	AZP Obszar 74-21
7	Kłopotów Stanowisko 5/7		+	Grodzisko	Średniowiecze		67/Arch zm. 18/85 67/Arch/64	29.09.1964	60				Stanowisko nie jest niszczone.	AZP Obszar 74-21
8	Księginice (d. Kłopotów) Stanowisko 14/23			Cmentarzysko	Kultura łżycka		375/Arch zm. 58/85 375/Arch/68	14.05.1968	430/267, 439				Dane własnościowe należałoby uaktualnić, podobnie jak informacje o funkcji i chronologii obiektu (wg AZP w tym samym miejscu znajduje się cmentarzysko wczesnośredniowi eczne). Poza tym należy określić zakres ochrony stanowiska (na mapie oznaczenie	AZP Obszar 73-21

9	Krzeczyn Mały Stanowisko 1/58		Cmentarzysko	Okres wpływów rzymskich	328/Arch zm. 43/85 328/Arch/68	2.04.1968	64, 154/1, 154/2, 227/2, 271	symboliczne) Prawdopodobnie stanowisko nie istnieje lub jego lokalizacja na mapie jest błędna.	AZP Obszar 74-20
10	Krzeczyn Mały Stanowisko 2/14		Cmentarzysko	Kultura łużycka	37/Arch zm. 12/85 37/Arch/68	13.08.1964	265	Stanowisko nie jest niszczone. Należy zaktualizować dane własnościowe obiektu.	AZP Obszar 74-20
11	Krzeczyn Wielki Stanowisko 1/20	+	Grodzisko	Wczesne średniowiecze	214/Arch zm. 25/85 214/Arch/66	189.05.66	313/9	Stanowisko jest w znacznym stopniu zniszczone. Należałoby poprzez badania ustalić czy i w jakim zakresie istnieje i dostosować zapisy w decyzji do aktualnego stanu.	AZP Obszar 74-20
12	Krzeczyn Mały Stanowisko 3/22 i jako Krzeczyn Wielki, st. 10/61		Cmentarzysko	Kultura łużycka	334/Arch zm. 45/85 334/Arch/68	15.03.1968	1/23	Należy zaktualizować dane własnościowe obiektu oraz ustalić zakres jego ochrony (obiekt oznaczony symbolicznie)	AZP Obszar 74-20
13	Lisiec Stanowisko 21/39	+	Grodzisko	Średniowiecze	61/Arch zm. 16/85 61/Arch/64	29.04.1964	684, 685	Stanowisko nie jest niszczone.	AZP Obszar 75-19
14	Obora Stanowisko 1/15		Cmentarzysko	Kultura łużycka	384/Arch zm. 62/85 384/Arch/68	8.08.1968	274/3	Stanowisko jest przynajmniej częściowo zniszczone. Na polu ornym obok obszaru objętego wpisem występuje	AZP Obszar 73-20

15	Pieszków Stanowisko 1/12							63/Arch zm. 17/85 63/Arch/64	29.09.1964	338		Należy zaktualizować dane własnościowe obiektu oraz określić zakres jego ochrony (na szkicu załączonym do decyzji - oznaczenie symboliczne).	AZP Obszar 74-21	ceramika. Należałoby ustalić poprzez badania sondażowe rzeczywisty zakres ochrony obiektu (na szkicu - oznaczenie symboliczne).
16	Raszowa Mała Stanowisko 1/31	+						44/Arch zm. 13/85 44/Arch/64	25.09.1964	34/40		Należałoby poszerzyć zakres ochrony obiektu o relikty fosy. Aktualnie ochronie podlega (wg szkicu w decyzji pozostałość nasypu).	AZP Obszar 75-21	Należałoby ustalić poprzez badania sondażowe rzeczywisty zakres ochrony obiektu (na szkicu - oznaczenie symboliczne).
17	Zimna Woda Stanowisko 2/4							371/Arch zm. 56/85 371/Arch/68	13.05.1968	360/142		Należy zaktualizować dane własnościowe oraz określić zakres ochrony obiektu (na szkicu w decyzji - oznaczenie symboliczne).	AZP Obszar 75-19	Należałoby ustalić poprzez badania sondażowe rzeczywisty zakres ochrony obiektu (na szkicu - oznaczenie symboliczne).

Załącznik nr 1

Uchwała Nr XLIII/188/2006
Rady Gminy Lubin
z dnia 28 czerwca 2006 roku

w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 81, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, Dz. U. z 2006 r. Nr 50, poz. 362), **Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:**

§ 1

Z budżetu gminy Lubin mogą być udzielane dotacje celowe na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) znajduje się na stałe na terenie gminy Lubin,
- 2) jest ogólnodostępny dla mieszkańców i turystów,
- 3) posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne, naukowe lub kulturowe.

§ 2

1. Dotacje z budżetu gminy Lubin mogą być udzielone osobom posiadającym tytuł prawny do zabytku.
2. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale wnioskodawca może równocześnie wystąpić z kilkoma wnioskami o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy więcej niż jednym zabytku.

§ 3

1. Dotacja z budżetu gminy Lubin na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy jednym i tym samym zabytku może być udzielona do wysokości 100 % nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót budowlanych.
2. W przypadku gdy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku przyznane są również inne środki publiczne, kwota dotacji przyznanej z budżetu gminy Lubin wraz z kwotami przyznanymi na ten cel z innych środków publicznych nie może przekraczać 100 % nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

§ 4

1. Udzielenie dotacji może nastąpić na podstawie wniosku o udzielenie dotacji.
2. Wzór wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

1. Wnioski o udzielenie dotacji odrębnie na każdy zabytek kierowane są do Wójta Gminy Lubin.
2. Wnioski o przyznanie dotacji na bieżący rok budżetowy należy składać do 30 września roku , w którym wnioskowana jest wypłata dotacji.
3. Termin, o którym mowa w ust.2 nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace określone w § 1 o charakterze interwencyjnym wynikające z zagrożenia zabytku.
4. Wnioski o przyznanie dotacji na następny rok budżetowy należy składać do dnia 31 sierpnia roku poprzedniego.
5. Wniosek podlega zaopiniowaniu przez komisję Rady Gminy Lubin właściwą do spraw kultury i właściwą do spraw budżetu.

§ 6

1. Dotacje przyznaje Rada Gminy Lubin na wniosek Wójta Gminy Lubin.
2. Przy ustalaniu wysokości przyznawanych dotacji Rada Gminy Lubin uwzględnia kwotę zaplanowaną na ten cel w budżecie gminy.

§ 7

Umowa o udzielenie dotacji powinna zawierać w szczególności:

- 1) opis prac lub robót budowlanych przy zabytku i termin ich wykonania,
- 2) kwotę dotacji i terminy jej przekazywania,
- 3) zobowiązanie się wnioskodawcy do przekazywania pisemnej informacji o wysokości środków publicznych na prace lub roboty przy zabytku otrzymanych z innych źródeł,
- 4) zobowiązanie się wnioskodawcy do stosowania takich zasad obiegu i opisywania dokumentów finansowych, aby oryginały dokumentów świadczących o dokonaniu wydatków fi-

nansowanych w całości lub w części z otrzymanej dotacji zaopatrzone były w sposób trwały w klauzulę potwierdzającą ten fakt,

5) zobowiązanie się wnioskodawcy do poddania się kontroli przeprowadzonej przez Gminę Lubin w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac lub robót budowlanych,

6) określenie sposobu i terminów rozliczania kwot udzielonej dotacji,

7) określenie warunków, sposobu i terminów zwrotu niewykorzystanej dotacji oraz zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości.

§ 8

Kontrola, o której mowa w § 7 pkt 5 może być przeprowadzana przez osoby upoważnione przez Wójta Gminy Lubin do czasu rozliczenia dotacji. Kontrola ta polega na:

1. sprawdzaniu rzeczywistego przebiegu realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa i zawartą umową (kontrola formalno-merytoryczna),

2. sprawdzaniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania (w szczególności znajdujących się w siedzibie wnioskodawcy oryginałów dokumentów finansowych) pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, umową i zasadami rachunkowości (kontrola formalno-rachunkowa).

§ 9

1. W celu rozliczenia dotacji wnioskodawca w sposób i w terminach określonych w umowie składa Wójtowi Gminy Lubin sprawozdania z wykonanych prac lub robót budowlanych.

2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 określa:

1) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, w tym nakłady poniesione z innych środków publicznych,

2) zestawienie rachunków dołączonych do sprawozdania w celu rozliczenia dotacji – z podaniem numeru pozycji kosztorysu, daty wystawienia rachunku, nazwy wydatku oraz jego kwoty wraz z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek.

3. Do sprawozdania dołącza się oświadczenie o zgodności dołączonych dokumentów i informacji ze stanem faktycznym.

4. Wnioskodawca, rozliczając dotację, winien na wezwanie Wójta Gminy uzupełnić brakujące dokumenty i udzielić wyczerpującej informacji.

§ 10

W przypadku częściowego lub całkowitego niewykonania dotowanego zadania, niewykorzystana część przekazanych środków dotacji podlega zwrotowi do budżetu gminy Lubin na zasadach określonych w umowie.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) Roman Komarnicki

Uchwała Nr XXXIII/176/2009

Rady Gminy Lubin

z dnia 30 kwietnia 2009r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz.974; Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111; Nr223, poz.1458) oraz art.81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 96, poz.959, Nr 238, poz.2390, Dz.U. z 2006r. Nr 50, poz.362, Nr 126, poz.875)

Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§1

1. W uchwale Nr XLIII/188/2006 Rady Gminy Lubin z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

1) zmienia się treść § 5 ust.2 , który otrzymuje nowe brzmienie: „§5 ust. 2. Wnioski o przyznanie dotacji na bieżący rok budżetowy należy składać do dnia 30 kwietnia roku, w którym wnioskowana jest wypłata dotacji.”

2) wykreśla się w całości § 5 ust.4.

3) w § 7 dodaje się ust. 8, ust.9 i ust.10 o treści:

- „ §7 ust.8) obowiązek każdorazowego aneksowania umowy w przypadku zmian wartości kosztorysowych zadania lub zakresu prac, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie składania wniosku”.

- „§7 ust.9) pouczenie o zakresie odpowiedzialności karnej skarbowej i odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu środków z otrzymanej dotacji”

- „ §7 ust.10) pouczenie o tym, że w przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem beneficjent zgodnie z ustawą z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych traci prawo otrzymania dotacji przez 3 kolejne lata , licząc od dnia stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem.”

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Komarnicki

Aneks. Wykaz obiektów objętych gminną ewidencją zabytków.

Źródło: *Gminna Ewidencja Zabytków*, 2003 r., opr. Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków we Wrocławiu

(W tekście przekreśleniem oznaczono budynki ujęte w tzw. spisie konserwatorskim, które podczas weryfikacji terenowej w 2002 roku uznano za pozbawione cech stylowych w wyniku dokonanych przebudów)

BUCZYŃKA

1. Zespół folwarczno-parkowy nr 4-5:
 - a. dom mieszkalny nr 4, mur., 1898;
 - b. budynek mieszkalno-gospodarczy nr 5, mur., 1914;
 - c. budynek gospodarczy obok nr 5: obora i stodoła, mur., ok. 1898;
 - d. stodoła obok nr 4, mur., ok. k. XIX;
 - e. park, k. XIX.
2. Aleja lipowa przy drodze do Miłoradzic, k. XIX.

BUKOWNA

1. Ruina dworu, pd.-wsch. kraniec wsi obok domu nr 1, mur., XVII.
2. Zespół folwarku nr 35 w zach. krańcu wsi:
 - a. budynek mieszkalno-gospodarczy nr 35 a, mur., XIX/XX;
 - b. budynek mieszkalno-gospodarczy nr 35 b, mur., XIX/XX;
 - c. budynek mieszkalny nr 35 c, mur., k. XIX;
 - d. park, zał. k. 3 ćw. XIX w., XIX/XX w., *nr rej. A/2741/445/L z 22.09.1976*.
3. Dom nr 25, mur., 4 ćw. XIX.
4. Dom nr 26, dawna szkoła, mur., l. 20. XX.
5. Aleja lipowa z Bukownej do Liśca, l. 30. XIX.
- ~~kapliczka przydrożna obok nr 16 – wzniesiona ok. 1960.~~

CHRÓSTNIK

1. Zespół kościoła parafialnego:
 - a. kościół parafialny p.w. Matki Bożej Bolesnej, parafia wzm. 1288, kościół wzm. 1335, obecny mur., wzn. z wykorzystaniem starszych murów 1711-15, przebudowany po pożarze 1849-1853, remont i przebudowa 1961-62, remont 1984, wymiana pokrycia dachu na blachę 1997, ewangelicki 1524-1945, *nr rej. A/1463/947 z 13.09.1961*;
 - b. cmentarz przykościelny, zał. XIV w., powiększony 1880, mur cmentarny, XVII/XVIII w., *nr rej. A/1464/853/L z 16.02.1990*;
2. Zespół pastorkówki, obecnie zagroda nr 85:
 - a. dawna pastorkówka, obecnie dom nr 85, mur., 3 ćw. XIX;
 - b. stodoła, mur.-szach., 3 ćw. XIX.
3. Zespół pałacowo-parkowy
 - a. pałac, nr 60, mur., wzniesiony 1723-28, rozbudowany 1905-09, spalony 1976, *nr rej. A/2823/268 z 10.05.1951*;
 - b. dom ogrodnika, nr 60, mur., ok. 1910,
 - c. szklarnia przy domu ogrodnika, nr 60, mur., stal., szkło, ok. 1910;
 - d. oficyna mieszkalna południowa, nr 59, mur., ok. 1910;
 - e. oficyna gospodarcza północna, mur., ok. 1910;
 - f. mur graniczny parku z 2. bramami wjazdową i na osi pałacu, mur.-kam., ok. 1910;
 - g. most na fosie przed fasadą pałacu, mur.-kam., ok. 1728, ok. 1910;
 - h. grodzisko w zachodniej części parku, ruiny pierwotnej siedziby, XIII-XIV w.(?), wzmocnienie murów i aranżacja pocz. XX w.;

i. park, zał. 1 poł. XVII w.(?), pocz. 2 ćw. XVIII w., powiększony 1 ćw. XIX w.(?), 2 poł. XIX w., *nr rej. A/2824/461/L z 22.09.1976.*

4. Folwark I na wschód od zespołu pałacowego:

- a. oficyna mieszkalno-gospodarcza, nr 62, mur., XIX/XX;
- b. oficyna mieszkalno-gospodarcza, nr 63, mur., XIX/XX;
- c. gorzelnia wraz z domem mieszkalny 64, mur., 2 poł. XIX, ok. 1910;
- d. oficyna mieszkalna, nr 65, mur., ok. 1910;
- f. oficyna mieszkalna, nr 66, mur., ok. 1910.

5. Folwark II na zachód od zespołu pałacowego:

- a. dom mieszkalny, nr 56/57, mur., 4 ćw. XIX;
- b. obora, mur., 4 ćw. XIX;
- c. stodoła, drew., szach., 4 ćw. XIX.

CZERNIEC

1. Zespół kościelno-cmentarny:

- a. kościół ewangelicki ob. filialny p.w. Matki Bożej Wspomożenia Wiernych, mur., wzn. w 1794, remont 1997-2003 (prace w toku), *nr rej. A/1506/595/L z 14.04.1981;*
- b. dzwonnica na cmentarzu przykościelnym, drew., wzn. w 1794(?), *nr rej. 162/A/03 z 04.08.2003;*
- c. mur graniczny cmentarza przykościelnego, mur., 2. poł. XIX;
- d. cmentarz, zał. k. XVIII w., *nr rej. A/1507/844/L z 16.02.1990.*

2. Zespół folwarczno-parkowy:

- a. dom ogrodnika, nr 18, architekt Theo Effenberger, mur.-drew., 1911;
- b. park wraz z murem granicznym, zał. k. XIX, *nr rej. A/2825/692/L z 25.06.1986.*

3. Szkoła ob. dom mieszkalny nr 21, mur. pocz. XX.

4. Budynek mieszkalny nr 33, mur., XIX/XX.

DĄBROWA GÓRNA

1. Zespół cmentarny:

- a. kaplica cmentarna p. w. Św. Józefa, mur., 1884;
- b. dzwonnica, drew., 1888;
- c. cmentarz parafialny, zał. ok. 1860, powiększony w 1910, *nr rej. A/1535/845/L z 16.02.1990*

2. Zespół folwarczny:

- a. oficyna mieszkalna, nr 9 a, mur., pocz. XIX w., przebud. ok. 1910;
- b. stajnia i wozownia, mur., ok. 1910;
- c. stajnia koni roboczych, mur., ok. 1910;
- d. obora, mur., ok. 1910;
- e. stodoła, mur., ok. 1910.

GOGOŁOWICE

1. Zespół kościelno-cmentarny:

- a. kościół filialny p.w. Św. Katarzyny, mur., XV, przebud. i rozbud. 1685, 1717, 1817 i 1871, remont. 1829, 1839 i l. 1857-1858, *nr rej. A/1619/594/L z 14.04.1981;*
- b. cmentarz przykościelny wraz z murem granicznym, zał. w XIV w., mur. pocz. XX, *nr rej. A/1620/854/L z 16.02.1990.*

2. Zespół dworsko-folwarczny:

- a. dwór, nr 33/34, wzn. w 1791, przebud. w 1870 i na pocz. XX;
- b. budynek mieszkalno-gospodarczy nr 37 z oborą, wzn. na pocz. XX.

~~dom mieszkalny nr 54.~~

GOLA

1. Cmentarz ewangelicki, na pn.-wsch. od wsi, zał. 2. poł. XIX, zamknięty 1974.

GORZELIN

Zespół podworski:

1. Park, zał. XVIII, przekształcony 3 ćw. XIX, *nr rej. A/2871/666/L z 27.12.1983.*

GORZYCA

1. Zespół kościoła filialnego:

- a. kościół filialny p.w. Św. Józefa (Robotnika), wzm. 1356, mur., wzn. XIV, XVIII, 1814-1821, 1948, 1972, remont elewacji 1984, ewangelicki 1524-1945, *nr rej. A/1624/836 z 27.12.1960;*
- b. cmentarz parafialny przykościelny, zał. XIV, powiększony XIX, *nr rej. A/1625/869/L z 16.02.1990;*
- c. mur cmentarny z bramą, mur., XVII/XVIII(?);
- d. plebania ewangelicka, obecnie dom mieszkalny nr 2, mur., ok. 1910.

2. Zespół dworsko-folwarczny:

- a. pałac, *nr rej. 796/L z 16.11.1960* — nie istnieje, rozebrany po 1965;
- b. dom nr 8, dawna rządcówka, pocz. XX w.,
- c. park, zał. 4 ćw. XVIII w., 2 poł. XIX w., pocz. XX w., *nr rej. A/2972/468/L z 17.07.1976.*

~~obora I, obora II w zespole dworsko-folwarcznym.~~

GORZYCA — BOLANÓW

1. Zespół folwarku:

- a. willa nr 1, pocz. XX;
- b. park przy willi, pocz. XX.

KARCZOWISKA

1. Zagroda nr 6:

- a. dom mieszkalny nr 6, mur.-szach., k. XIX;
- b. budynek gospodarczy, mur.-szach., k. XIX.

2. Cmentarz ewangelicki, zał. XIX, nieczynny.

~~gajówka nr 6, budynek gospod. I, budynek gospod. II przy gajówce.~~

KŁOPOTÓW

1. Cmentarz ewangelicki, zał. w 1925, *nr rej. 938/L z 16.02.1990.*
2. Dom mieszkalny nr 5, mur.-szach., poł. XIX.
3. Dom mieszkalny nr 10, mur., XIX/XX.
4. Stodoła przy budynku mieszkalnym nr 21, szach., poł. XIX.

KRZECZYN MAŁY

1. Zespół pałacowo-parkowy:

- a. pałac nr 36, mur., 1724, rozbudowa 1776, ok. 1885, remont I. 20. XX (1926?), obecnie w trakcie remontu kapitalnego, *nr rej. A/2994/480/L z 29.03.1977;*
- b. oficyna mieszkalna na folwarku, nr 36, mur., I. 70. XIX;
- c. spichlerz na folwarku, mur., 1763, 2 poł. XIX;
- d. obora pn. na folwarku obok spichlerza, mur., I. 70. XIX;
- e. obora wsch. na folwarku, mur., 1869;
- f. park ze wzgórzem *Reiterberg*, zał. 1776, powiększony 1 i 3 ćw. XIX, *nr rej. A/2995/459/L z 17.07.1976 oraz 47/A/01 z 31 lipca 2001;*
- g. aleja lipowa prowadząca od pd. na folwark, założona 3 ćw. XIX. *nr rej. A/2996/705/L z 25.06.1986.*

2. Dom pracowników folwarku, czworak, nr 34 a,b, mur., 1909 — położony poza folwarkiem.

3. Dom mieszkalny nr 11/12, mur., ok. 1915.

~~gołębnik na folwarku — rozebrany.~~

KRZECZYN WIELKI

1. Zespół pałacowo-parkowy:

- pałac nr 43, obecnie siedziba Przedsiębiorstwa Rolniczo-Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego „Krzeczrol” sp. z o.o., mur., 1866-1872, l. 10./20. XX, nr rej. 796 z dnia 16.11.1960 r. oraz A/2997/724/L z 26.06.1986;
 - oficyna mieszkalna, nr 43b, wsch., mur., ok. poł. XVIII(?), 3 ćw. XIX, pocz. XX, nr rej. A/2997/724/L z 26.06.1986;
 - oficyna mieszkalno-gospodarcza, zach., nr 44, 44a, mur., XVIII(?), 1 poł. XIX, przeb. 1 ćw. XX, nr rej. A/2997/724/L z 26.06.1986;
 - obora zach., mur., 1863, nr rej. A/2997/724/L z 26.06.1986;
 - stodoła, mur., pocz. XIX, przeb. pocz. XX;
 - budynek spichlerza, stajni, wozowni i stodoły, mur., 2 poł. XVIII(?), 3/4 ćw. XIX, przeb. pocz. XX;
 - mur otaczający folwark, z bramą od pn., mur., l. 60. XIX, pocz. XX;
 - mauzoleum rodowe w parku, mur., 1910;
 - park, zał. koniec XVII(?), obecny 1 ćw. XIX, po 1872, pocz. XX, nr rej. A/2998/458/L z 17.07.1970;
 - czworak, nr 44 c,d, 45, poza granicami folwarku, mur., 1906.
2. Dom mieszkalny 46, dawny czworak(?), mur., XIX/XX.
4. Aleja lipowa, pocz. XVIII, uzupełn. XIX, nr rej. A/2999/703/L z 25.06.1986.

Uwaga: obecnie w granicach administracyjnych Lubina znajduje się:

1. Zespół kościelno-cmentarny:

- kościół filialny p.w. Św. Marii Dominiki Mazzarello, wzm. 1373, mur., XIV, XV/XVI wieża, kaplica grobowa 1671, ok. 1860, 1959-60, ewangelicki 1524-1945, nr rej. A/2210/856 z 23.02.1961;
- cmentarz przykościelny, zał. XIV, nr rej. A/2211/852/L z 16.02.1990;
- mur cmentarny, XVII/XVIII(?);
- dawna plebania ewangelicka, szach., XVIII.

KSIĘGINICE

1. Zespół cmentarny:

- cmentarz parafialny, zał. ok. 1925, nr rej. A/2186/846/L z 16.02.1990;
- kaplica cmentarna i mur ogrodzeniowy, mur., ok. 1915.

2. Zespół pałacowo-parkowy z dwoma folwarkami:

- pałac ob. szkoła podstawowa, mur., 1867 z wykorzystaniem reliktów starszej budowli, przebud. w l. 1907-1908, nr rej. A/3000/723/L z 26.06.1986;
- park, zał. w k. l. 60 XIX, powiększony l. 1902-1926, nr rej. A/3522/238 z 15.07.1950 oraz 456/L z 22.09.1976;

Folwark I północny:

- oficyna mieszkalna, nr 13 d, na folwarku północnym, mur., 1902;
- stodoła, na folwarku północnym, mur., ok. 1902;
- oranżeria, na folwarku północnym, mur., ok. pocz. XX.

Folwark II południowy:

- oficyna mieszkalna I, nr 13, na folwarku południowym, mur., 4 ćw. XIX, po 1945;
- oficyna mieszkalna II, nr 13, na folwarku południowym, mur., 4 ćw. XIX, po 1945;
- obora, na folwarku południowym, mur., 4 ćw. XIX;
- spichlerz, na folwarku południowym, mur., 4 ćw. XIX;
- budynek gospodarczy obok spichlerza, na folwarku południowym, mur., 4 ćw. XIX;
- stodoła, na folwarku południowym, mur., 1902.

3. Poczta i biblioteka, nr 20, mur., pocz. XX.

4. Dom mieszkalny nr 7, mur., XIX/XX.

5. Dom mieszkalny nr 11, czworak poza folwarkiem pd., mur., 1898.

6. Dom mieszkalny nr 22, mur., ok. 1850.

~~stodół w gospodarstwie nr 43 — rozebrana:~~

LISIEC

1. Zespół pałacowo-parkowy
 - a. pałac, nr 15, mur., po 1839, remont dachu 1988, *nr rej. A/3036/722/L z 26.06.1986*;
 - b. park, zał. k. XVIII(?), ok. poł. XIX, 2 poł. XIX, *nr rej. A/3037/290/L 30.05.1975*.
 2. Dom mieszkalny nr 10, mur., 4 ćw. XIX, remont 2002.
 3. Dom mieszkalny, nr 17, mur-szach., ok. poł. XIX.
- ~~dom mieszkalny nr 10 (na karcie adresowej jest błędny numer) — przebudowany:~~

MIŁORADZICE

1. Zespół kościoła:
 - a. kościół parafialny p.w. Trójcy Świętej, mur., XV, rozbud. 1629 i 1674, z kaplicą grobową rodziny von Mohl z l. 80 XVII, remont. 1978, *nr rej. A/2230/596/L z 14.04.1981*;
 - b. cmentarz przykościelny z kamiennym murem granicznym, zał. XV, XVII, XIX, *nr rej. A/2231/851/L z 16.02.1990*;
 - c. plebania, nr 42, mur., poł. XIX, k. XIX, po 1945.
 2. Cmentarz parafialny wiejski, założony 1883 (część nieużytkowana otoczona ceglanym murem z przyściennymi nagrobkami).
 3. Zespół dworski:
 - a. oficyna mieszkalna nr 48 w zabudowie folwarcznej, mur., k. XVIII, przebud. XIX;
 - b. park, otoczony ceglanym murem, zał. ok. 1908, *nr rej. A/3124/466/L z 22.09.1976*
 4. Szkoła, ob. dom nr 46, mur., pocz. XX.
 5. Gospoda z salą taneczną, nr 80, ob. biblioteka i świetlica wiejska, mur. k. XIX, rozbud. 1905 (sala taneczna).
 6. Dom mieszkalny nr 49, mur.-szach., na pocz. XIX.
 7. Dom mieszkalny nr 68, ob. sklep, mur., w 4 ćw. XIX.
 8. Dom mieszkalny nr 69, mur., 1 poł. XIX.
 9. Aleja kasztanowców w południowej części wsi, zał. pocz. XX.
- ~~pocztą nr 20, dom nr 57, dom nr 65 — przebudowane:~~

MIŁOSNA

Zespół folwarczny nr 7:

- a. Dom mieszkalno-gospodarczy, mur., XIX/XX;
- b. Budynek gospodarczy, mur., XIX/XX.

MIROSZOWICE

1. Zespół pałacowo-folwarczny:
 - a. pałac, nr 12 a, mur., k. XVIII(?), przebud. 3 ćw. XIX, *nr rej. A/3125/721/L z 26.06.1986*;
 - b. oficyna mieszkalna, nr 12 b, mur., k. XVIII(?), przebud. k. XIX;
 - c. budynek mieszkalno-gospodarczy z częścią spichlerzową, mur., l. 70 XIX;
 - d. spichlerz, mur., ok. poł. XIX, przebud. l. 70. XIX;
 - e. obora obok spichlerza, mur., l. 70. XIX.

NIEMSTÓW

1. Zespół kościelno-cmentarny (*Dittersbach — Zwierzyniec*):
 - a. kościół filialny p.w. Św. Antoniego, mur., ok. poł. XV, rozbud. 1 poł. XVIII i przebud. ok. 1857 oraz po 1945 (zwieńczenie wieży), od 2002 w trakcie remontu *nr rej. A/2242/597/L z 14.04.1981*;
 - b. cmentarz przykościelny zał. w XV, powiększony w 1933 (z tego czasu mur graniczny), *nr rej. A/2243/864/L z 16.02.1990*.
2. Zespół podworski (*Dittersbach — Schloßhof*):
 - a. oficyna mieszkalna, nr 71, mur., pocz. XX;

- b. oficyna mieszkalna, nr 72, mur., pocz. XX;
- c. obora obok oficyny nr 72, mur., pocz. XX;
- d. oficyna mieszkalna, nr 73, mur., pocz. XX;
- e. oficyna mieszkalna, nr 75, mur., pocz. XX;
- f. oficyna mieszkalno-gospodarcza, nr 77, mur., pocz. XX;
- g. stodoła pomiędzy nr 75 a 77, mur., pocz. XX;
- e. obora, wzn. na pocz. XX;
- h. park, zał. w 1852, powiększony ok. 1930, boisko założone ok. 1990, nr rej. A/3200/464/L z 17.07.1976.

~~obora w zespole — przebudowana.~~

3. Zespół pałacowo-folwarczny *Herzogswaldau Nieder*:

- a. pałac, nr 117, mur., ok. 1860;
- a. park, zał., ok. 1860.

4. Ruina zabudować dworu górnego *Herzogswaldau Oberhof*; obok domu nr 62, mur.-kam., XVII(?).

NIEMSTÓW — PODGÓRZE

1. Zespół pałacowo-folwarczny:

- a. pałac, nr 1, mur., ok. poł. XIX, przebud. na pocz. XX;
- b. oficyna mieszkalna, nr 1a, mur., ok. poł. XIX;
- c. ujeżdżalnia flankowana przez dwie stodoły, mur., ok. poł. XIX, pocz. XX, po 1945;
- d. obora, mur., l. 60. XIX;
- e. stodoła, mur., pocz. XX;
- f. park wraz z prowadzącą od wschodu aleją, k. XIX, pocz. XX w.

OBORA

1. Zespół kościoła:

- a. kościół filialny p.w. Św. Antoniego, wzm. 1361, mur., k. XV, rozbudowany 1524, 1650, 1830, zniszczony 1945, odb. 1966-1969, ewangelicki 1524-1945, nr rej. A/2253/1508 z 27.01.1966;
- b. cmentarz przykościelny, zał. XIV, z murem graniczny XVIII(?), nr rej. A/2254/928/L z 16.02.1990.

2. Zespół dworski *Nieder Oberau*:

- a. ruina dworu, mur., 2 poł. XVI, przebudowany k. XVIII, rozbudowany k. XIX, nr rej. A/3183/726/L z 26.06.1986;
- c. oficyna mieszkalna na folwarku, nr 45 f-g, mur., 1892;
- b. park, 4 ćw. XIX, pocz. XIX, nr rej. A/3182/681/L z 27.12.1983.

3. Zespół folwarku *Mittel Oberau*:

- a. oficyna mieszkalna, ul. Lubińska 34 a,b (dawniej nr 45 a,b), mur., pocz. XIX(?), pocz. XX;
- b. spichlerz wraz z oborą, mur., ok. 1880.

~~zespół folwarku *Nieder Oberau* spichlerz, obora I, obora II, dom nr 70, dom nr 75c — przebudowane; dwór *Mittel Oberau* — rozebrany.~~

OSIEK

1. Zespół kościoła:

- a. kościół parafialny p.w. Chrystusa Króla, mur., XV, przebud. w l. 1609-1610, rozbud. w 1755; zniszczony w 1945 i remont w l. 1966-1967, 1997-1998 remont dachu i elewacji, ewangelicki 1524-1945, nr rej. A/2260/948 z 13.09.1961;
- b. cmentarz przykościelny otoczona kamienno-ceglanym murem granicznym, nieczynny zał. XIV, nr rej. A/2261/932/L z 16.02.1990.

2. Cmentarz ewangelicki wiejski, zał. 1883, nr rej. A/2262/937/L z 16.02.1990.

3. Zespół pałacowo-folwarczny nr 38:

- a. pałac, nr 38 a, mur., 2 poł. XIX, przebud. XIX/XX;

- b. oficyna mieszkalna, nr 38d, mur., l. 20 XX;
- c. obora z częścią mieszkalną, nr 38 b, mur., ok. 1870;
- d. obora z dwoma oficynami mieszkalnymi, nr 38 g, mur., ok. 1870;
- e. stodoła, mur., 1875;
- f. spichlerz, mur., ok. poł. XIX.

~~dom nr 23, dom nr 44 — przebudowane.~~

PIESZKÓW

1. Zespół kościoła:

- a. kościół filialny p.w. Matki Bożej Częstochowskiej, mur., XIV, odbud. po 1655 i w 1726, restaur. 1 poł. XIX, remont wieży 1992, dachu 1996, elewacji 2001-2002, *nr rej. A/2304/849 z 15.02.1961*;
- b. cmentarz przykościelny, mur graniczny kamienny, XIV, XIX, 2001, *nr rej. A/2305/933/Lz z 16.02.1990*.

2. Zespół podworski:

- a. Oficyna mieszkalna nr 19 a, mur., 4 ćw. XIX, przebud. na pocz. XX.

RASZOWA

1. Zespół kościoła:

- a. kościół ewangelicki, ob. filialny p.w. Św. Marcina, mur., XVIII, przebud. i nadbudowany ok. 1860 i pocz. XX (wieża), remont elewacji 2002, *nr rej. 46/A z 2.02.2001*;
- b. cmentarz przykościelny, zał. w XVIII w., ceglany mur graniczny pocz. XX, *nr rej. A/2363/930/L z 16.02.1990*.

2. Zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem:

- a. pałac — ob. w ruinie, mur. 1688, przebud. l. 50 XVIII i XIX/XX w., częściowo rozebrany po 1965, *nr rej. A/3309/957 z 4.10.1961*;
- b1. most I wschodni, nad fosą, mur., XVIII, przemur. na pocz. XX;
- b2. most II zachodni, nad fosą, pocz. XX;
- b3. most III południowy, nad fosą, pocz. XX;
- c. park zał. w 2 poł. XIX z wykorzystaniem reliktów ogrodu ozdobnego z ok. poł. XVIII, *nr rej. A/3310/682/L z 27.12.1983*;
- d. oficyna mieszkalna na folwarku, nr 17, mur., 1 poł. XIX;
- e. oficyna mieszkalna na folwarku, nr 23, mur., XVIII, przebud. XIX;
- f. relikt oranżerii na folwarku, mur., pocz. XX.

3. Dom mieszkalny nr 25, mur., k. XIX, remont 2002.

4. Dom mieszkalny nr 27, mur., 2 poł. XIX, remont 2002.

RASZOWA MAŁA

1. Zespół pałacowo-folwarczny:

- a. pałac nr 1, mur., 2 poł. XIX, przebud. l. 20. XX, *nr rej. A/3311/618/L z 27.08.1982*;
- b. oficyna mieszkalna nr 12, mur., 4 ćw. XIX, *nr rej. A/3311/618/L z 27.08.1982*;
- c. obora, mur., 4 ćw. XIX, *nr rej. A/3311/618/L z 27.08.1982*.

~~dom nr 10 — przebudowany.~~

RASZÓWKA

1. Zespół stacji kolejowej, ul. Kolejowa:

- a. budynek dworca, ul. Kolejowa 3, mur., 1870;
- b. budynek nastawni, mur., ok. 1920;
- c. budynek administracyjno-mieszkalny kolejowy, ob. Leśnictwo Raszków, ul. Kolejowa 6, mur., 1870;
- d. budynek mieszkalny kolejowy, ul. Kolejowa 1, mur., po 1870;
- e. budynek mieszkalny kolejowy, ul. Kolejowa 5, mur., po 1870.

2. Cmentarz parafialny otoczony murem, zał. 1849, powiększony w l. 20 XX, *nr rej. A/2205/31/L z 16.02.1990*.

3. Zespół pałacowo-folwarczny *Kaltenborn*:

- a. pałac, ul. W. Witosa nr 16 a, mur., k. XVIII, przebud. ok. 1854 i w I. 20. XX, remont. w 1978, *nr rej. A/3062/287/L z 8.10.1976*;
- b. oficyna mieszkalna, ul. W. Witosa nr 16 b, mur., 2 poł. XIX;
- c. budynek gospodarczy obok oficyny W. Witosa nr 16 b, mur., pocz. XX;
- d. obora I z częścią mieszkalną nr 16 c, mur., ok. 1910;
- e. obora II mur., ok. 1910;
- f. stodoła, mur., ok. 1910;
- g. brama wjazdowa na folwark z murem granicznym, mur., ok. 1910.

4. Poczta, ul. 1 Maja 14, mur., 1870.

5. Willa, ob. Wiejski Ośrodek Zdrowia, ul. 1 Maja 12, mur., pocz. XX.

6. Willa, ul. 1 Maja 13, mur., ok. 1920.

7. Dom mieszkalny ul. Witosa 10 — ob. Nadleśnictwo, mur. ok. 1920.

8. Dom mieszkalny ul. Witosa 12, mur.-szach., 2 poł. XIX, k. XIX.

~~dom mieszkalny nr 3 — przebudowany;~~

~~restauracja „Leśna” — przebudowana;~~

SIEDLCE

1. Zespół kościoła:

- a. kościół filialny p.w. Św. Michała Archaniola, mur., 1372, przebud. 1534, 1685 i 1758, remont. i przebud. w I. 1934-36, ewangelicki od ok. 1520 do 1945, *nr rej. A/2402/850 z 15.02.1961*;
- b. dzwonnica na cmentarzu przykościelnym, drew., XIX, *nr rej. A/2404/598/L z 14.04.1981*;
- c. cmentarz przykościelny zał. w XIV w., kamienno-ceglany mur graniczny, *nr rej. A/2403/842/L z 16.02.1990*.

2. Zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem:

- a. pałac — ob. w ruinie, mur., I. 20 lub 30 XVIII, przebud. w I. 70 XIX, *nr rej. A/3365/270 z 10.05.1951*;
- b. oficyna mieszkalna w zespole pałacowo-parkowym, na pd.-wsch. od pałacu, mur., 2 poł. XVIII, rozbudowana XIX/XX;
- c. dom zarządcy folwarku, nr 28, mur., pocz. XX;
- d. obora I na folwarku, z przylegającym budynkiem mieszkalnym, mur., 2 poł. XIX, przebud. ok. 1910;
- e. obora II na folwarku, mur., 2 poł. XIX, przebud. ok. 1910;
- f. park przy pałacu, zał. w I. 30. XVIII, przekształcony ok. poł. XIX, *nr rej. A/3366/474/L z 17.07.1976*.

3. Dom mieszkalny nr 55, mur., k. XIX.

~~dom nr 17a, dom nr 59 — przebudowane;~~

SKŁADOWICE

1. Cmentarz parafialny wiejski, wraz z murem granicznym, założony 1925.

2. Zespół dworsko-parkowy z folwarkiem:

- a. dwór nr 7 a, mur., poł. XVI, przebud. XVIII, XIX i pocz. XX, *nr rej. 725/L z 26.06.1986 oraz A/3521/610/L z 28.12.1988*;
- b. obora I, mur., 4 ćw. XIX;
- c. obora II z częścią mieszkalną, mur., 4 ćw. XIX;
- d. oficyna mieszkalna w ciągu zabudowy folwarku, mur., 4 ćw. XIX;
- e. spichlerz, mur., 4 ćw. XIX;
- f. obora III z częściowo mieszkalnym poddaszem, mur., 4 ćw. XIX;
- g. park typu krajobrazowego, założony 2 poł. XVII jako ogród ozdobny, przekształcony w I i 4 ćw. XIX, *nr rej. A/3364/451/L z 17.07.1976*;
- h. aleja kasztanowców przy drodze prowadzącej od pd. do zespołu, założona 4 ćw. XIX.

~~dom nr 12 — przebudowany;~~

SZKLARY GÓRNE

1. Zespół kościoła parafialnego:
 - a. kościół p.w. Św. Piotra i Pawła, wzm. 1336, wzniesiony XV/XVI w. — przed 1516, rozbud. 1596, przebud. 1824, rozbudowa i remont 1908-1910, remont 1978, wzmocnienie konstrukcji zagrożonej uszkodzeniami górnictwem 1993, *nr rej. A/2458/855 z 22.02.1961*;
 - b. cmentarz przykościelny otoczony ceglany murem granicznym, XIX, *nr rej. A/2459/929/L z 16.02.1990*;
 - c. plebania, nr 40, mur., 1813, 1910, XX;
 - d. stodoła I, szach., poł. XIX;
 - e. stodoła II, szach., poł. XIX.
2. Zespół pałacowo-parkowy:
 - a. pałac, nr 51, wzniesiony 1715-1725, rozbudowany ok. 1900, remont i przebudowa wnętrza 1969-70, *nr rej. A/3362/271 z 11.05.1951*;
 - b. oranżeria, ob. dom mieszkalny nr 51c, mur., 1 ćw. XVIII, pocz. XX, po 1945;
 - c. pawilon ogrodowy na osi parteru ogrodowego, mur., ok. 1900, zdjęcie kopuły 1971;
 - d. park, zał. 1 ćw. XVIII, powiększony i przekształcony ok. 1900, *nr rej. A/3363/690/L z 25.06.1986*,
Folwark:
 - e. ujeżdżalnia i oficyna mieszkalna, mur., ok. 1910;
 - f. oficyna mieszkalna 52 T, w pierzei pn., mur., poł. XIX, ok. 1910;
 - g. wozownia w pierzei pn., przy oficynie 52 T, mur., ok. 1910;
 - h. oficyny mieszkalne 52 R i 52 S, w pierzei pn., mur., XVIII(?), pocz. XX;
 - i. budynek gospodarczy, w pierzei pn., między nr 52 S a gorzelnią, mur., pocz. XX;
 - j. gorzelnia, w pierzei wsch., mur., 1 ćw. XVIII, przebudowa na gorzelnię pocz. XX;
 - k. stajnia koni wierzchowych, w pierzei wsch., mur., 1 ćw. XVIII, nadbudowa pocz. XX;
 - l. spichlerz, w pierzei wsch., mur., 1 ćw. XVIII, XIX;
 - m. stodoła I, w pierzei wsch., XVIII, XIX;
 - n. oficyna mieszkalna, nr 52 L, w pierzei pd., mur., pocz. XX;
 - o. chlewnia w pierzei pd., pomiędzy 52 L a 52 K, mur., pocz. XX;
 - p. oficyna mieszkalna nr 52 K z bramą przejazdową, w pierzei pd., mur., ok. 1860;
 - q. obora, w pierzei pd., mur. ok. 1910;
 - r. oficyna mieszkalna nr 52 N, w pierzei pd., mur., ok. 1860;
 - s. budynek gospodarczy I nr 52 G, w pierzei pd.-zach., mur., k. XX;
 - t. budynek gospodarczy II nr 52 G, w pierzei pd.-zach., mur., k. XX;
 - u. owczarnia — budynek mieszkalno-gospodarczy nr 52 H, mur., 2 poł. XIX, ok. 1920;
 - v. aleja kasztanowców prowadząca od południa do owczarni, założona 2 poł. XIX.

SZKLARY GÓRNE — OWCZARY

1. Zespół dworski Böckey:
 - a. dom zarządcy nr 76, mur., 2 ćw. XIX (1836?);
 - b. budynek gospodarczy I, mur., ok. poł. XIX;
 - c. budynek gospodarczy II, mur., ok. poł. XIX;
 - d. budynek gospodarczy III, mur., ok. poł. XIX;
 - e. budynek gospodarczy IV, mur., ok. poł. XIX;
 - f. park, ok. poł. XIX.

USTRONIE

1. Zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem:
 - a. dwór nr 19, mur., l. 30. XVII, przebud. XVIII/XIX, 2 poł. XX i po 1945;
 - b. park z aleją kasztanowców na grobli, *nr rej. A/3398/446/L z 17.07.1976*.
2. Szkoła nr 1, mur., 1908.
3. Dom mieszkalny nr 2, mur., XIX/XX.
4. Dom mieszkalny nr 12, mur., ok. 1930.

~~oficyna dworska 19b, spalona przed 1945, dom nr 3, obórka przy domu nr 3 –
przebudowane.~~

WIERCIEŃ

1. Dom mieszkalny nr 37, dawna szkoła, mur., l. 30. XX.
~~dom nr 14 – przebudowana, kapliczka przydrożna obok nr 30 – wybudowana ok. 1960.~~

ZIMNA WODA

1. Kościół parafialny p.w. Św. Trójcy, mur., 1794-97, nr rej. A/2549/1513 z 27.01.1966.
2. Zespół kościoła ewangelickiego ob. prawosławnego:
a. kościół ewangelicki, obecnie prawosławny p.w. Zaśnięcia Matki Boskiej, wzm. 1399, mur., XIV, 1718, 2 poł. XIX, naprawa więźby i wymiana pokrycia 1993, nr rej. A/2551/977/L z 29.09.1992;
b. cmentarz przykościelny z murem cmentarnym, mur. XVII/XVIII, cmentarz powiększony XIX, nr rej. A/2552/868/868/L z 13.11.1992.
3. Cmentarz wiejski katolicki, zał. k. XIX, nr rej. A/2550/936/L z 16.02.1990.
3. Zespół podworski:
a. oficyna mieszkalna nr 59 a, mur., pocz. XIX;
b. spichlerz, mur., pocz. XX;
c. obora, mur., ok. poł. XIX;
d. stodoła z bramą przejazdową, mur., 2 poł. XIX, przeb. ok. 1940;
e. park, zał. XVIII, przekształcony i powiększony l. 30. XIX, nr rej. A/3448/476/L z 17.07.1976.
4. Dom mieszkalny nr 59, dawna szkoła katolicka, mur., 3 ćw. XIX.
5. Dom mieszkalny nr 4, mur.-szach., 2 poł. XIX.
6. Dom mieszkalny nr 20, mur.-szach., ok. poł. XIX.
~~pałac – rozebrany przed 1980; dom nr 36, dom nr 40 – przebudowane.~~

3021

UCHWAŁA NR IX/60/2011 RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 10 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębie Gniewomirowice i Goślinów – MPZP GNIEWOMIROWICE – GOŚLINÓW**

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXIV/130/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. Rady Gminy Miłkowice w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice i Goślinów, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisem Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłkowice wprowadzonej uchwałą nr LIV/295/2010 Rady Gminy Miłkowice z dnia 31 sierpnia 2010 r., Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice i Goślinów – MPZP GNIEWOMIROWICE – GOŚLINÓW, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt 1 i 2, w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie inwestycji należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy uciążliwości drogi krajowej;
- 6) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 8) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
- 9) rodzaj przeznaczenia terenu, oznaczony symbolem: MNj, M, M/U, U, US, E, Z, ZL, WP, WS, Ws-r, R, Rz, KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW, KP – zgodnie z legendą.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane;
- 2) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc schodów zewnętrznych i okapów dachu;
- 5) **nieuciążliwej działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność niezaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której musi znajdować się najbardziej wysunięta część ściany frontowej budynku mieszkalnego; Dla pozostałych budynków lokalizowanych na działce wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 7) **obiektach obsługi komunikacji samochodowej** – należy przez to rozumieć: stację paliw;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym terenu lub przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być

traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;

- 10) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 11) **powierzchni zabudowy budynków** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod nadziemnymi częściami budynków, po zewnętrznym ich obrysie;
- 12) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 13) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć działalność usługową niezwiązaną z publicznymi usługami: sportu i rekreacji, oświaty, kultury, administracji, zdrowia i opieki społecznej oraz niezwiązaną z obiektami obsługi komunikacji samochodowej, o której mowa w pkt 7;
- 14) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność usługową związaną z publicznymi usługami: sportu i rekreacji, oświaty, kultury, administracji, zdrowia i opieki społecznej.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się, oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, oznaczonej symbolem 1KDGP,
 - b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny publicznej komunikacji drogowej oznaczonej symbolami: KDZ, KDL, KDD, oraz od dróg wewnętrznych KDW;
- 2) ustala się, oznaczone na rysunku planu, obowiązujące linie zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg: KDD i KDW;
- 3) wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków lub ich części, znajdujących się w mniejszej odległości od dróg niż określają to wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu w odległościach mniejszych od dróg publicznych niż stanowią to przepisy odrębne, określają najmniejszą możliwą odległość lokalizacji no-

wych budynków od dróg, dopuszczalną wyłącznie po uzyskaniu stosownej zgody właściwego zarządcy drogi;

- 6) za zgodne z planem uznaje się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o geometrii dachu lub wysokości niezgodnej z ustaleniami określonymi w planie dla nowej zabudowy, bez konieczności dostosowywania formy dachu i wysokości budynku do ustaleń planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 7;
- 7) w przypadku nadbudowy istniejących budynków oraz przebudowy istniejących budynków w zakresie zmiany geometrii dachu, obowiązują ustalenia określone w planie jak dla nowej zabudowy;
- 8) za zgodne z planem uznaje się realizację lukarn i wykuszy dachowych;
- 9) określone w planie ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków nie dotyczą budynków związanych z obiektami infrastruktury technicznej;
- 10) w terenach oznaczonych symbolami: MNj, M, 1M/U, 2M/U, 3M/U, 5M/U, 6M/U, 7M/U ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi;
- 11) na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²;
- 12) w terenach MNj, M, M/U oraz U nie dopuszcza się lokalizacji nowej działalności gospodarczej, zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, dla których konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko inwestycji zostanie stwierdzona;
- 13) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 14) w terenach oznaczonych symbolami: MNj, M, M/U ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych oraz substancji powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

3. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego planem nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać granic

nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny.

5. Grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i oczyszczone.

6. Budynki nie mogą być lokalizowane bliżej niż 10 m od ściany lasu.

7. Stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, dotyczących ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się następujące rodzaje terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny oznaczone symbolem MNj – zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolem M zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) tereny oznaczone symbolami: M/U, U, zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych związanych z ochroną zabytków podlega obiekt zabytkowy: Dwór nr 17, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 790/L dnia 30 grudnia 1987 r., położony w miejscowości Goślinów.

2. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, położonych w obszarze opracowania planu w miejscowości Goślinów:

- 1) zespół dworski: oficyna mieszkalno-gospodarcza, stajnia I, stajnia II, obora, stodoła I, stodoła II, stodoła III;
- 2) budynek mieszkalno-gospodarczy nr 11.

3. Prace związane z przebudową, rozbudową, nadbudową, odbudową lub rozbiórką obiektów zabytkowych w tym również wymianą stolarki, pokrycia dachu oraz remontu elewacji, należy prowadzić w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Dla obiektów zabytkowych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 4) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań;

5. Ewentualne zmiany aktualizacyjne w rejestrze zabytków oraz ewidencji zabytków nie naruszają ustaleń planu.

6. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg i ulic, placów,

historycznych zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu;

- 2) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
- 3) należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów historycznych zespołów ruralistycznych;
- 4) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystyki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 5) zabudowa odtworzeniowa winna powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy oraz winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy;
- 6) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną – w obrębie zabytkowych zespołów budowlanych nowa zabudowa wyłącznie w miejscu nieistniejących obiektów historycznych lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy;
- 7) należy w miarę możliwości eliminować obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
- 8) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- 9) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze, element obcy; dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych we właściwej, nieagresywnej formie;
- 10) zakazuje się prowadzenie napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
- 11) zakazuje się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych;
- 12) zakazuje się lokalizacji wolno stojących silosów;
- 13) działania inwestycyjne, w tym dotyczące zmiany funkcji, przebudowy, rozbudowy i remontów oraz wszelkie zmiany form własności na obszarze strefy „B” wymagają uzyskania pozytywnej opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;

7. Ustala się ochronę udokumentowanych stanowisk archeologicznych występujących na

obszarze objętym planem, w obrębie których na prace ziemne o charakterze inwestycyjnym należy uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków.

8. Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, w obrębie której obowiązuje wymóg powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- 1) w terenach oznaczonych symbolem MNj – powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być niższa niż 1000 m²;
- 2) w terenach oznaczonych symbolem M – powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nie może być niższa niż 1000m²;
- 3) w terenach oznaczonych symbolem M/U – powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową lub zabudowę usługową nie może być niższa niż 1500 m²,
- 4) w terenach oznaczonych symbolem U – powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę usługową nie może być niższa niż 1500 m².

2. Szerokości frontów działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż 20m – nie dotyczy działek lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz działek narożnych.

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60°–90°.

4. Ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów oznaczonych symbolem 1US, obowiązują ustalenia określone w § 12. ust 7.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, wprowadza się wymóg pozostawienia w terenach inwestycyjnych pasów o szerokości 3,0 m (od górnej krawędzi cieku), wolnych od zainwestowania oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

2. Zarzucenie lub przekrycie cieków dopuszczalne za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę cieku.

3. W przypadku występowania sieci drenarskiej, obowiązuje zapewnienie prawidłowego jej funkcjonowania.

4. Ewentualne uszkodzenia sieci drenarskiej w trakcie prowadzenia robót ziemnych winny być zgłaszane właściwemu zarządcy oraz naprawiane pod nadzorem właściwego organu.

5. W zasięgu, określonej na rysunku planu, granicy strefy uciążliwości drogi krajowej w odległości 50 m od krawędzi jezdni, wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – z uwzględnieniem ustaleń określonych w ust 6.

6. W przypadku zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie obowiązujących standardów środowiska w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej od drogi krajowej niż wyznaczona przez granicę strefy uciążliwości drogi krajowej, o której mowa w ust. 5.

7. Wyznacza się strefy oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 10,0 m (po 5,0 m od osi linii), w granicach których wyklucza się lokalizację budynków oraz nasadzenia zieleni wysokiej.

8. W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie stref o których mowa w ust 7, obowiązuje szerokość strefy oddziaływania linii określona przez zarządcę sieci.

9. W przypadku skablowania linii energetycznych, wyznaczone strefy oddziaływania linii nie obowiązują.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Należy zapewnić możliwość konserwacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej przez odpowiednie służby.

2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako podziemne.

3. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je przełożyć lub zabezpieczyć na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci.

4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz;
- 4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację sieci teletechnicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w tere-

nach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

- a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - b) dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych jako rozwiązań tymczasowych, do czasu uzyskania możliwości podłączenia do sieci kanalizacji komunalnej,
 - c) ustala się docelowe odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
 - d) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych działki;
- 6) w zakresie zagospodarowania odpadów:
- a) unieszkodliwienie odpadów stałych powinno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach z uwzględnieniem wstępnej segregacji oraz zorganizowany wywóz przez wyspecjalizowane służby,
 - b) unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do gromadzenia i segregacji odpadów;
- 7) W zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
- a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 4 pkt 14.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustalenia ogólne:

- a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach i za zgodą zarządcy drogi,
 - b) w liniach rozgraniczających ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w liniach rozgraniczających dróg zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) realizacja nowych włączeń do drogi krajowej oraz powiatowej – na warunkach i za zgodą zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne;
- 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 3, obowiązuje zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacji placów do zawracania – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszą niż:
- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 stanowiska postojowe,
 - b) dla usług: 1 stanowisko postojowe na każde 50 m² powierzchni całkowitej usług.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1MNj** do **28MNj**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej,
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zabudowa usługowa – usługi komercyjne,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy wydzielać zgodnie ze wskazanym na rysunku planu projektowanym podziałem na działki budowlane, przy czym dopuszcza się inny podział przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej wynoszącej 1000 m²,
 - c) ustalenie, o którym mowa w lit. b), nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną lub drogi wewnętrzne,
 - d) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać:
 - 25% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi,
 - 30% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dobudowanymi lub wolno stojącymi,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż:
 - 40% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi,

- 35% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dobudowanymi lub wolno stojącymi;

5) zasady kształtowania nowej zabudowy:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować w układzie wolno stojącym,
- b) towarzysząca zabudowa usługowa może być realizowana w układzie wolno stojącym, jako dobudowana do budynków mieszkalnych lub jako funkcja wbudowana,
- c) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
- d) budynki usługowe należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
- e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
- f) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 8,0 m,
- g) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych oraz gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
- h) w terenach od 16MNj do 27MNj dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym,
- i) w terenach od 1MNj do 15MNj oraz 28MNj, 29MNj, dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1M** do **5M**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej**;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - c) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i remontów;
 - d) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
 - e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zabudowa usługowa – usługi komercyjne,
 - b) drogi wewnętrzne,

- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) w przypadku podziału na działki budowlane, minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nie może być niższa niż 1000 m²,
 - c) ustalenie, o którym mowa w lit. b), nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną lub drogi wewnętrzne,
 - d) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać:
 - 25% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi,
 - 30% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dobudowanymi lub wolno stojącymi,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż:
 - 40% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi,
 - 35% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dobudowanymi lub wolno stojącymi;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować w układzie wolno stojącym,
 - b) w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, dopuszcza się wydzielenie maksymalnie 2 lokali mieszkalnych,
 - c) towarzysząca zabudowa usługowa może być realizowana w układzie wolno stojącym, jako dobudowana do budynków mieszkalnych lub jako funkcja wbudowana,
 - d) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - e) budynki usługowe należy projektować jako jednokondygnacyjne lub dwukondygnacyjne, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - f) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - h) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 8,0 m,
 - i) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych oraz gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - j) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1M/U** do **5M/U**, **7M/U**, **8M/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**: usługi komercyjne;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) lokalizację budynków usługowych lub usług wbudowanych,
 - c) prowadzenie nieuciążliwej działalności produkcyjnej, w terenach: 4M/U, 5M/U,
 - d) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
 - e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) w przypadku podziału na działki budowlane, minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo-usługową lub zabudowę usługową nie może być niższa niż 1500 m²,
 - c) ustalenie, o którym mowa w lit. b), nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną lub drogi wewnętrzne,
 - d) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać:
 - 30% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi,
 - 40% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dobudowanymi lub wolno stojącymi oraz w zabudowie usługowej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż:
 - 40% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi,

- 25% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dobudowanymi lub wolno stojącymi oraz w zabudowie usługowej;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować w układzie wolno stojącym,
 - b) zabudowa usługowa może być realizowana w układzie wolno stojącym, jako dobudowana do budynków mieszkalnych lub jako funkcja wbudowana,
 - c) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - d) budynki usługowe należy projektować jako jednokondygnacyjne lub o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - g) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych, gospodarczych oraz budynków zaplecza socjalno – biurowego, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - h) w terenach oznaczonych symbolami: od 1M/U do 4M/U, 7M/U, 8M/U dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym,
 - i) w terenie oznaczonym symbolem 5M/U dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6M/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**; usługi komercyjne, usługi publiczne;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
- a) lokalizację funkcji mieszkaniowej w istniejących budynkach,
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz prowadzenie nieuciążliwej działalności produkcyjnej w istniejących budynkach,
 - c) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, poza obszarem historycznego dziedzica,
 - d) lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - e) lokalizację budynków usługowych poza obszarem historycznego dziedzica,
 - f) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych, poza obszarem historycznego dziedzica,
 - g) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
- a) drogi wewnętrzne,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej poza obszarem historycznego dziedzica,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) nie przewiduje się podziału terenu na działki budowlane,
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - b) w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, dopuszcza się wydzielenie maksymalnie 2 lokali mieszkalnych,
 - c) budynki usługowe należy projektować jako jednokondygnacyjne lub o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - e) maksymalna wysokość budynków usługowych, inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych, gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - g) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglasy, przy czym w budynkach zabytkowych, dopuszcza się zachowanie historycznej geometrii dachów.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:

- a) lokalizację budynków usługowych – usługi komercyjne,
- b) w terenach 1U i 2U lokalizację obiektów obsługi komunikacji samochodowej,
- c) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych, garażowych,
- d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) prowadzenie nieuciążliwej działalności produkcyjnej,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) w przypadku podziału na działki budowlane, minimalna powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę usługową nie może być niższa niż 1500 m²,
 - c) ustalenie, o którym mowa w lit. b), nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną lub drogi wewnętrzne,
 - d) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 35% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - 1) towarzyszącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować w układzie wolno stojącym lub jako funkcję wbudowaną w budynek usługowy,
 - 2) budynki usługowe należy projektować jako jednokondygnacyjne lub o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - 3) towarzyszące budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - 4) maksymalna wysokość wolno stojących budynków usługowych i produkcyjnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - 6) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych, gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - 7) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, a w terenach 1U i 2U dla obiektów związanych z obsługą komunikacji samochodowej dopuszcza się dachy płaskie.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1E** do **4E**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie terenu: **infrastruktura techniczna – energetyka**;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1US**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny usług sportu i rekreacji**;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, w tym obiektów kubaturowych,
 - b) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych oraz zaplecza socjalno-sanitarnego,
 - c) lokalizację budynku wiejskiej świetlicy,
 - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zabudowa usługowa – usługi publiczne,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 15% powierzchni terenu, w przypadku realizacji kubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy towarzyszących budynków gospodarczych oraz zaplecza socjalno-sanitarnego nie może przekroczyć 150 m²,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej nie może przekroczyć 250 m²,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 70% powierzchni terenu;
 - 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynku świetlicy, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekroczyć 12 m,
 - b) maksymalna wysokość kubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego elementu dachu, nie może przekraczać 15,0 m,
 - c) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - d) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych oraz zaplecza socjalno-sanitarnego, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,

e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,

f) Nie ustala się formy dachu dla kubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1Z** do **4Z**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny zieleni urządzonej**;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) nasadzenia zieleni wysokiej,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację ciągów pieszych i rowerowych.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1WP**, do **6WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny wód płynących**;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) utrzymanie cieków wodnych,
 - b) przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację urządzeń wodnych.

10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1WS**, **2WS**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny wód stojących**;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) utrzymanie zbiornika wodnego,
 - b) lokalizację urządzeń wodnych.

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1WS-r**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny wód stojących – stawy rybne**;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) utrzymanie zbiornika wodnego,
 - b) prowadzenie gospodarki rybackiej,
 - c) lokalizację urządzeń wodnych.

12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1Rz** do **9Rz**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny rolnicze – obudowa biologiczna cieków**;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) prowadzenie gospodarki rolnej z wyłączeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz budowli rolniczych,
 - b) lokalizację stawów hodowlanych i urządzeń melioracyjnych,
 - c) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1R** do **3R**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny rolnicze**;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) prowadzenie gospodarki rolnej z wyłączeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej,
 - b) lokalizację budowli rolniczych,
 - c) lokalizację stawów hodowlanych i urządzeń melioracyjnych,

d) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1ZL** do **6ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny lasów**;
- 2) za zgodne z planem uznaje się: prowadzenie gospodarki leśnej.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDGP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, docelowo wraz z terenem położonym poza granicą opracowania – 35 m.

16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **2KDZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „Z” – zbiorczej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, docelowo wraz z terenem położonym poza granicą opracowania – 20 m,
 - b) skrzyżowanie z drogą 1KGP na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej za pomocą skrzyżowania skanalizowanego.

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **3KDZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „Z” – zbiorczej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: 18 m–20 m.

18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **4KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „L” – lokalnej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 12 m – zgodnie z rysunkiem planu, z przewężeniem do 8 m w części wschodniej,
 - b) obowiązuje realizacja min. jednostronnego chodnika,
 - c) w rejonie skrzyżowania z drogą zbiorczą obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) – zgodnie z rysunkiem planu.

19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **5KDD**, **6KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „D” – dojazdowej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających – trójkąty widoczności, zgodnie z rysunkiem planu o wymiarach min. 5 m x 5 m.

20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 15KDW, 16KDW, 19KDW, 20KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **teren drogi wewnętrznej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) droga zakończona placem do zawracania – zgodnie z rysunkiem planu.

22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **teren drogi wewnętrznej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 6m do 8m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających – trójkąty widoczności, zgodnie z rysunkiem planu o wymiarach min. 5 m x 5 m.

23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **teren drogi wewnętrznej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających – trójkąty widoczności, zgodnie z rysunkiem planu o wymiarach min. 5 m x 5 m.

24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **7KDW, 9KDW, 12KDW, 14KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) droga zakończona placem do zawracania – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających – trójkąty widoczności, zgodnie z rysunkiem planu o wymiarach min. 5 m x 5 m.

25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **5KDW, 8KDW, 11KDW, 17KDW, 18KDW, 21KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;

2) zasady i standardy urządzania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających – trójkąty widoczności, zgodnie z rysunkiem planu o wymiarach min. 5 m x 5 m.

26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **10KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny drogi wewnętrznej**;

2) zasady i standardy urządzania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) droga zakończona placem do zawracania – zgodnie z rysunkiem planu,
- c) obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających – trójkąty widoczności, zgodnie z rysunkiem planu o wymiarach min. 5 m x 5 m.

27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **13KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;

2) zasady i standardy urządzania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających – trójkąty widoczności, zgodnie z rysunkiem planu o wymiarach min. 5 m x 5 m.

28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1KP** do **3KP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny ciągów pieszych**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

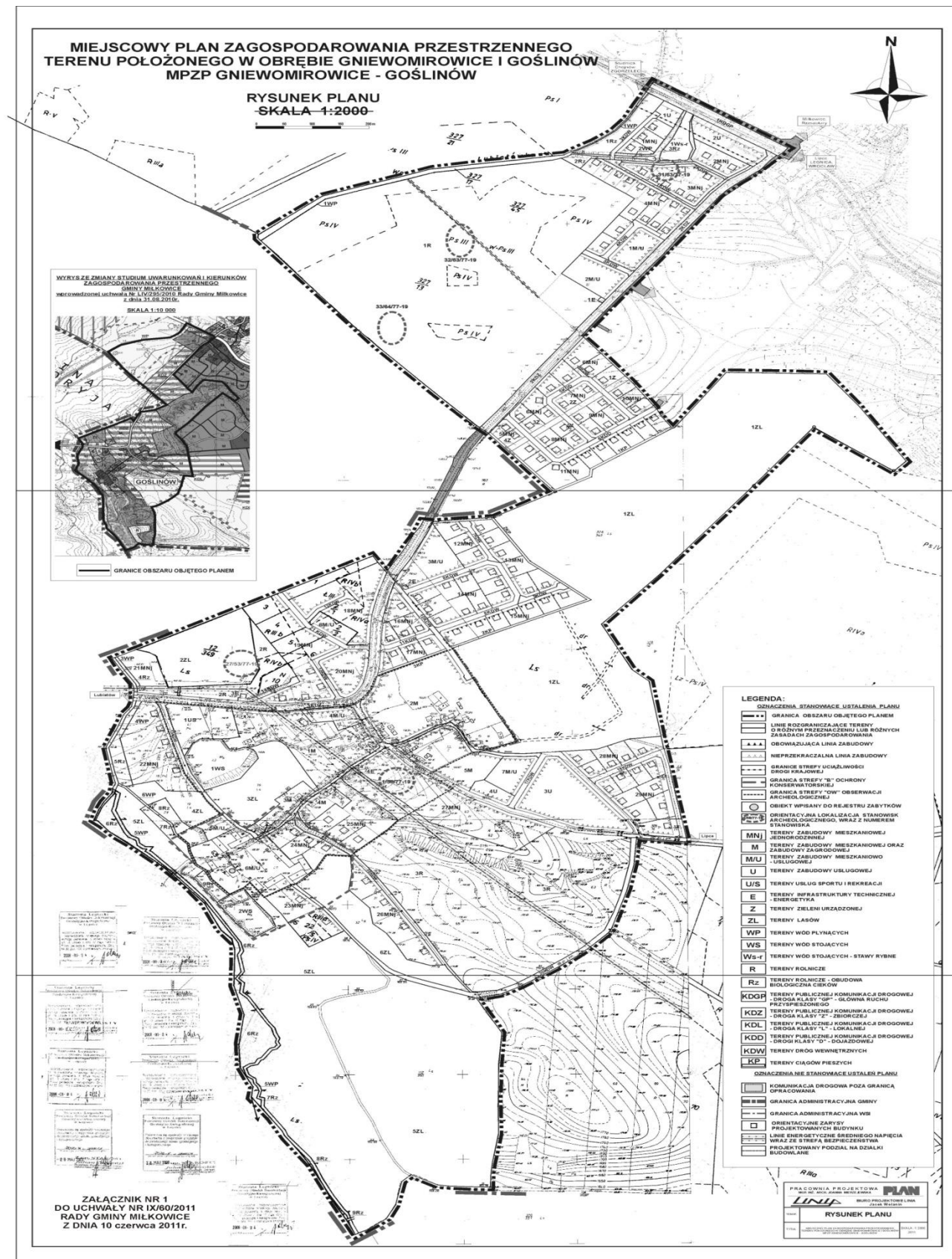
§ 13. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 25%, przy czym dla gruntów gminnych i Skarbu Państwa – 0,1%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Piotr Krawczyk

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/60/
/2011 Rady Gminy Miłkowice z dnia
10 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/60/
/2011 Rady Gminy Miłkowice z dnia
10 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GNIEWOMIROWICE
I GOŚLINÓW MPZP GNIEWOMIROWICE – GOŚLINÓW**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, Rada Gminy Miłkowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/60/
/2011 Rady Gminy Miłkowice z dnia
10 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GNIEWOMIROWICE
I GOŚLINÓW – MPZP GNIEWOMIROWICE – GOŚLINÓW, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Miłkowice rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują:

- 1) budowę dróg publicznych klasy dojazdowej: 5KDD, 6KDD;
- 2) modernizację drogi publicznej klasy lokalnej 4KDL,
- 3) budowę ciągów pieszych: 1KP, 2KP, 3KP;
- 4) rozbudowę sieci wodociągowej;
- 5) budowę kanalizacji sanitarnej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

3022

**UCHWAŁA NR X/56/11
RADY GMINY OLEŚNICA**

z dnia 8 lipca 2011 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXIII/156/05 w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej
o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Oleśnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIII/156/05 Rady Gminy Oleśnica z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Oleśnica, wprowadza się następujące zmiany:

1. Rozdział 2 otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 2 Formy udzielania i sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego.

§ 2. Stypendium szkolne może być udzielone uczniowi w formie:

- 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, w szczególności udziału w wyrównawczych zajęciach edukacyjnych i innych przedsięwzięciach realizowanych przez szkołę, takich jak wyjscia lub wyjazdy klasy do teatru, kina, na wycieczki szkolne lub zieloną szkołę;
- 2) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą, a w szczególności nauki języków obcych, zajęć muzycznych, komputerowych, sportowych, nauki pływania;
- 3) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu:
 - a) podręczników, lektur, encyklopedii, słowników i innych książek pomocniczych do realizacji procesu dydaktycznego;
 - b) przyborów szkolnych, plecaków;
 - c) stroju sportowego i stroju szkolnego, jeżeli jest to wymagane przez szkołę;
 - d) płyt CD, multimedialnych programów edukacyjnych, tuszy do drukarek, komputera, oprogramowania, części i peryferii komputerowych;
 - e) pokrycia abonamentu internetowego od września do czerwca;
 - f) okularów korekcyjnych – do 500 zł;
- 4) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania w odniesieniu do uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych;
- 5) świadczenia pieniężnego, jeżeli organ przyznający stypendium uzna, że udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt 1–3, a w przypadku uczniów szkół ponadgimnazjalnych także w formie, o której mowa w pkt 4, nie jest możliwe;
- 6) świadczenia pieniężnego, jeżeli organ przyznający stypendium uzna, że udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt 1–3, w przypadku słuchaczy kolegów nauczyciel-

skich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych, nie jest celowe.”

2. Skreśla się w rozdziale 2 § 3 ust. 3

3. Rozdział 3 otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 3 Tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego

§ 4. 1. Wniosek o przyznanie stypendium szkolnego należy złożyć wraz z właściwymi dokumentami.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, powinny w szczególności określać lub stwierdzać:

- 1) miesięczną wysokość dochodu na osobę w rodzinie za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia wniosku;
- 2) spełnianie obowiązku szkolnego lub obowiązku nauki;
- 3) kształcenie w szkołach lub w kolegiach po spełnieniu obowiązków, o których mowa w pkt. 2, uprawniających do ubiegania się o przyznanie pomocy materialnej o charakterze socjalnym;
- 4) miejsce zamieszkania ucznia na terenie Gminy Oleśnica.

3. Stypendium szkolne może być udzielone w następujący sposób:

- 1) poprzez refundację poniesionych kosztów na podstawie przedstawionych faktur, rachunków, biletów lub innych dokumentów potwierdzających poniesione koszty wystawionych imiennie na wnioskodawcę lub pełnoletniego ucznia – w przypadku, o którym mowa w § 2 pkt 1, 2, 3 i 4; zwrot za abonament internetowy, można uznać także, gdy dokument będzie wystawiony na adres pod którym zamieszkuje uczeń
- 2) poprzez wypłatę przyznanego stypendium szkolnego w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy wskazany we wniosku o przyznanie stypendium szkolnego – w przypadku, o którym mowa w § 2 pkt 5 i 6.”

4. Skreśla się w rozdziale 4 § 5 ust. 3

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2011r.

Przewodniczący Rady:
Jacenty Kawecki

3023

**UCHWAŁA NR X/58/11
RADY GMINY OLEŚNICA**

z dnia 8 lipca 2011 r.

w sprawie przyjęcia logo Gminy Oleśnica oraz zasad używania logo Gminy Oleśnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 ustawy o odznakach i mundurach z dnia 21 grudnia 1978 r. (Dz. U. z 1978 r. Nr 31, poz. 130 ze zm.) Rada Gminy Oleśnica uchwala:

§ 1. 1. Przyjmuje się logo Gminy Oleśnica.

2. Wzór logo stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przyjmuje się zasady używania logo Gminy Oleśnica.

2. Zasady używania logo Gminy Oleśnica stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oleśnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jacenty Kawecki

Załącznik nr 1 do uchwały nr X/58/11
Rady Gminy Oleśnica z dnia 8 lipca
2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/58/11
Rady Gminy Oleśnica z dnia 8 lipca
2011 r.**

Zasady używania logo Gminy Oleśnica

1. Logo Gminy Oleśnica używają organy i jednostki organizacyjne Gminy Oleśnica.
2. Logo mogą używać także inne osoby prawne oraz przedsiębiorcy i jednostki organizacyjne, po uzyskaniu pisemnej zgody Wójta Gminy Oleśnica.
3. Wójt może udzielić zgody na używanie logo w szczególności na: wydawnictwach i drukach reklamowych, promocyjnych, stronach internetowych, winietach gazet i czasopism, budynkach, ubiorach, urządzeniach i przedmiotach - jeżeli służą promocji Gminy Oleśnica, organizacji lub przedsiębiorstw mających siedzibę na terenie Gminy Oleśnica albo mających znaczenie dla rozwoju Gminy Oleśnica.
4. Zabrania się używania logo dla działalności sprzecznej z prawem, zasadami współżycia społecznego lub dobrymi obyczajami.
5. Logo należy eksponować w sposób estetyczny, w sposób zapewniający poszanowanie jego wizerunku.
6. Logo może być używane tylko w formie określonej w pisemnej zgodzie jak wyżej w pkt. 2.
7. Udzielając zgody na używanie logo Wójt może określić szczegółowe warunki jego używania.
8. Wójt może cofnąć zgodę na używanie logo, jeżeli logo używane jest niezgodnie z niniejszymi warunkami oraz wskazaniem określonymi przez Wójta przy udzieleniu zgody.

3024

UCHWAŁA NR IX/69/11 RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 30 maja 2011 r.

w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z tymi zwierzętami na terenie gminy Stara Kamienica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 3 ustawy 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 roku w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. Nr 116, poz. 753), po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Jeleniej Górze i zaopiniowaniu przez Towarzystwo Opieki na Zwierzętami, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyłapywanie na terenie gminy Stara Kamienica zwierząt domowych lub gospodarskich, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale dotąd pozostawały, zwanych dalej zwierzętami bezdomnymi, będzie miało charakter:

- 1) stały, w odniesieniu do pojedynczych zgłoszeń dotyczących bezdomnych zwierząt,
- 2) okresowy, w odniesieniu do większych obszarów gminy Stara Kamienica – w miarę potrzeb.

§ 2. 1. Okresowe wyłapywanie bezdomnych zwierząt będzie przeprowadzone na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Stara Kamienica.

2. Wójt Gminy Stara Kamienica co najmniej 21 dni przed rozpoczęciem akcji okresowego wyłapywania bezdomnych zwierząt zawiadamia mieszkańców, podając do publicznej wiadomości:

- 1) obszar, na którym odbędzie się wyłapywanie zwierząt,
- 2) termin przeprowadzenia akcji,
- 3) adres schroniska, w którym zostaną umieszczone zwierzęta po wyłapaniu,
- 4) nazwę podmiotu, któremu zostało zlecone przeprowadzenie akcji.

3. Zawiadomienie, o którym mowa w ust 2, następuje w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez publikację w prasie lokalnej i zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 3. W czasie akcji wyłapywania i transportowania zwierząt podmiot odpowiedzialny za wyłapywanie i umieszczenie zwierząt w schronisku zapewni humanitarne ich traktowanie oraz opiekę weterynaryjną.

§ 4. 1. W przypadku ustalenia bądź zgłoszenia się właściciela zwierzęcia bezdomnego, które zostało umieszczone w schronisku, gminie Stara Kamienica przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych kosztów związanych z wyłapaniem, pobyt i opieką weterynaryjną zwierzęcia.

2. W przypadku wskazanym w ust. 1 właściciel zwierzęcia obowiązany jest odebrać zwierzę ze schroniska w terminie 14 dni.

§ 5. Wójt Gminy Stara Kamienica zawrze umowę na przeprowadzenie wyłapywania bezdomnych zwierząt, ich transport oraz umieszczenie w schronisku, z podmiotem prowadzącym schro-

nisko lub przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą lub uprawnioną instytucją spełniającą wymogi wynikające z ustawy o ochronie zwierząt oraz przepisów wykonawczych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Jolanta Kuczevska

3025

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 16 sierpnia 2011 r.

o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Miejskiej Wrocławia nr LIV/1559/10 z dnia 9 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 189 z dnia 11 października 2011 r. pod poz. 2829 oraz w uchwale Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr X.66.2011 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII.53.2011 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 122 z dnia 9 czerwca 2011 r. pod poz. 1949

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95 z późn. zm.), należy sprostować następujący błąd:

1. w uchwale Rady Miejskiej Wrocławia nr LIV/1559/10 z dnia 9 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 189 z dnia 11 października 2011 r. pod poz. 2829, w: tytule uchwały, § 1, § 3 ust. 3, § 4 ust. 1 zamiast: „23 kwietnia” powinno być: „24 kwietnia”.

2. w uchwale Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr X.66.2011 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII.53.2011 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 122 z dnia 9 czerwca 2011 r. pod poz. 1949, w § 1 pkt 1 zamiast: „Joanna Naumiuk” powinno być: „Janina Naumiuk”.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

3026

**INFORMACJA NR WCC/494-ZTO-D/193/W/OWR/2011/CP
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 11 sierpnia 2011 r.

Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła dla przedsiębiorcy: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu

W dniu 11 sierpnia 2011 r. decyzją Prezesa URE nr WCC/494-ZTO-D/193/W/OWR/2011/CP dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła dla przedsiębiorcy: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu ze względu na zmianę wielkości mocy cieplnej zainstalowanej w źródłach ciepła przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 12 listopada 1998 roku nr WCC/494/193/U/OT-6/98/AŁ (ze zmianami), udzielono Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu, koncesji na wytwarzanie ciepła, na okres do dnia 31 grudnia 2025 roku. Pismem z dnia 22 lipca 2011 r., Spółka wystąpiła z wnioskiem o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła ze względu na zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła w kotłowni w Wałbrzychu przy ul. Andersa 143c. W prowadzonym postępowaniu administracyjnym, po analizie stanu faktycznego, wniosek o zmianę ww. decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki został uznany za uzasadniony.

z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Główny Specjalista w Południowo-Zachodnim
Oddziale Terenowym Urzędu Regulacji Energetyki
we Wrocławiu:
Andrzej Łukasiewicz

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1