



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 sierpnia 2011 r.

Nr 170

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2932** – Rady Powiatu Strzelińskiego nr IX/46/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie określania zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców, opiekunów prawnych i kuratorów z opłat za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej 16117

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2933** – Rady Miasta Bolesławiec nr XII/77/11 z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie określenia czasu bezpłatnych zajęć oraz ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane w miejskich przedszkolach publicznych w Bolesławcu w czasie przekraczającym czas bezpłatnych zajęć 16118
- 2934** – Rady Miasta Bolesławiec nr XII/78/11 z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/348/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie utworzenia na obszarze miasta Bolesławiec stałych obwodów głosowania oraz ustalenia ich numerów i granic 16119
- 2935** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr XIV/152/11 z dnia 29 lipca 2011 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia dodatkowe przedszkoli publicznych 16120
- 2936** – Rady Gminy Chojnów nr X/69/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola prowadzone przez gminę Chojnów 16120
- 2937** – Rady Miejskiej W Jaworze nr XIII/48/11 z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora dla terenu Cukrowni „Jawor” przy ul. Cukrowniczej z sąsiadującymi osiedlami domków jednorodzinnych i terenami rolnymi – działki nr 5/5 obręb nr 1 16121
- 2938** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 113.XV.2011 z dnia 12 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów na parkingu strzeżonym 16127
- 2939** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XII/110/11 z dnia 9 sierpnia 2011 r. w sprawie podziału Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie na stałe obwody głosowania 16128
- 2940** – Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr VIII/54/11 z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia regulaminów korzystania z urządzeń sportowo-rekreacyjnych w Kudowie-Zdroju 16130
- 2941** – Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr IX/60/11 z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/41/11 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis w Gminie Kudowa-Zdrój 16133
- 2942** – Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr IX/61/11 z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/272/09 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kudowa-Zdrój 16137
- 2943** – Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr IX/62/11 z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/54/11 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 27.06.2011 r. w sprawie uchwalenia regulaminów korzystania z urządzeń sportowo-rekreacyjnych w Kudowie-Zdroju 16137
- 2944** – Rady Miasta Oleśnicy nr X/63/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Krzywoustego w Oleśnicy 16138
- 2945** – Rady Miejskiej w Radkowie nr XII/62/11 z dnia 22 lipca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/17/02 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 21 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Radków 16146

- 2946** – Rady Miejskiej w Radkowie nr XII/65/11 z dnia 22 lipca 2011 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Radków 16147
- 2947** – Rady Miejskiej w Radkowie nr XII/69/11 z dnia 22 lipca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/87/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami 16148
- 2948** – Rady Miejskiej w Sobótce nr X/90/11 z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 16148
- 2949** – Rady Miejskiej w Sobótce nr X/91/11 z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 16150
- 2950** – Rady Miejskiej w Sobótce nr X/92/11 z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicom 16152
- 2951** – Rady Miejskiej w Sobótce nr X/93/11 z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych działających na terenie Gminy Sobótka 16160
- 2952** – Rady Miejskiej w Sobótce nr X/94/11 z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, stawek opłat i opłat dodatkowych za parkowanie oraz sposobu ich pobierania na drogach publicznych Miasta Sobótka 16160
- 2953** – Rady Miejskiej w Sobótce nr X/96/11 z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania gminy Sobótka do stanu faktycznego 16163
- 2954** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XI/98/11 z dnia 22 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Sobótka 16164
- 2955** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr VIII/80/2011 z dnia 11 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie 16164

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 2956** – Rady Miasta i Gminy Wiązów nr XII/84/11 z dnia 25 lipca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/27/2011 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorom i wicedyrektorom szkół oraz nauczycielom pełniącym obowiązki w ich zastępstwie 16195

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2957** – Rady Gminy Domaniów nr XI/64/11 z dnia 2 sierpnia 2011 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Domaniowie do prowadzenia postępowania w sprawach świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym oraz do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach 16195
- 2958** – Rady Gminy Marcinowice nr X/44/11 z dnia 1 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/23/11 Rady Gminy Marcinowice z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenie zasad wynagradzania za inkaso 16196
- 2959** – Rady Gminy Marciszów nr VIII/31/2011 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad udzielania stypendium dla uczniów za osiągnięcia naukowe, sportowe i artystyczne oraz nagrody wybitnym uczniom szkoły podstawowej i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Marciszów 16196
- 2960** – Rady Gminy Marciszów nr XIII/51/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany zasad udzielania stypendium dla uczniów za osiągnięcia naukowe, sportowe i artystyczne oraz nagrody wybitnym uczniom szkoły podstawowej i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Marciszów 16199
- 2961** – Rady Gminy Siekierczyn nr VII/55/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkola 16201
- 2962** – Rady Gminy Siekierczyn nr VII/58/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie zniesienia formy ochrony z drzew uznanych za pomniki przyrody w granicach administracyjnych Gminy Siekierczyn 16201
- 2963** – Rady Gminy Wisznia Mała nr VI/X/87/11 z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych sześciolletnich szkół podstawowych oraz granic ich obwodów 16202

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 2964** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.614.2011.BSZ2 z dnia 2 sierpnia 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Miejskiej w Złotoryi nr 0007.IX.38.2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia przekraczające realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego w Przedszkolu Miejskim nr 1 w Złotoryi i w Przedszkolu Miejskim nr 2 w Złotoryi oraz Żłobku Miejskim z Grupami Przedszkolnymi w Złotoryi 16203
- 2965** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.618.2011.BSZ2 z dnia 3 sierpnia 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Miejskiej w Złotoryi nr 0007.IX.42.2011 z dnia 4 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim z Grupami Przedszkolnymi w Złotoryi 16205

OGŁOSZENIE

- 2966** – Starosty Ząbkowickiego nr 1 z dnia 9 sierpnia 2011 r. w sprawie zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych 16207

INFORMACJE

- 2967** – Starosty Polkowickiego z dnia 1 sierpnia 2011 r. w sprawie przyjęcia do Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w Polkowicach operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: Brunów, Chocianowiec, Jabłonów, Michałów, Ogrodzisko, Parchów, Pogorzelska, Raków, Szklary Dolne, Trzebnice, Trzmielów, Żabice gmina Chocianów 16207
- 2968** – Starosty Polkowickiego z dnia 1 sierpnia 2011 r. w sprawie przyjęcia do Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w Polkowicach operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Nowa Wieś Lubińska, gmina Polkowice 16208

2932**UCHWAŁA NR IX/46/11
RADY POWIATU STRZELIŃSKIEGO**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie określania zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców, opiekunów prawnych i kuratorów z opłat za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 o pomocy społecznej (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 175, poz. 1362 ze zm.) Rada Powiatu Strzeńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się warunki częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej rodziców dziecka, osoby pełnoletniej lub jej rodziców, a także opiekunów prawnych lub kuratorów w przypadku, gdy dysponują oni dochodami dziecka.

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) Ustawa – ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zm.),
- 2) Dziecko – rozumie się dziecko umieszczone w placówce opiekuńczo-wychowawczej,
- 3) Osoba pełnoletnia – osoba, która po uzyskaniu pełnoletniości pozostaje w placówce opiekuńczo-wychowawczej do czasu ukończenia szkoły, w której rozpoczęła naukę przed osiągnięciem pełnoletniości,
- 4) Placówka opiekuńczo-wychowawcza – placówka opiekuńczo-wychowawcza działająca na podstawie ustawy, o której mowa w pkt 1,

- 5) Dochód – dochód ustalony zgodnie z art. 6 pkt 4 ustawy, o której mowa w pkt 1,
- 6) Dochód dziecka – dochód ustalony zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy, o której mowa w pkt 1,
- 7) Kryterium dochodowe – kryterium dochodowe określone w art. 8 ustawy, o której mowa w pkt 1 i art. 10 ust.3 ustawy,
- 8) Opłata – oznacza opłatę ponoszoną przez rodziców, opiekunów prawnych i kuratorów za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej.

§ 3. 1. Zwolnienie całkowite z obowiązku ponoszenia opłaty za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej może nastąpić jeżeli:

- a) Dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 100% kwoty kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- b) Dochód osoby samotnie gospodarującej nie przekracza 100% kwoty kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy.

2. W przypadku trudnej sytuacji materialnej rodziców dziecka, opiekunów prawnych i kuratorów potwierdzonej wywiadem środowiskowym, na ich wniosek, można wydać decyzję o częściowym lub całkowitym zwolnieniu z opłat jeżeli występuje wobec nich co najmniej jedna z wymienionych przesłanek:

- a) Bezdomność,

- b) Niepełnosprawność,
 - c) Niepełnoletność rodziców,
 - d) Bezrobocie,
 - e) Długotrwała lub ciężka choroba,
 - f) Przemoc w rodzinie,
 - g) Potrzeba ochrony macierzyństwa lub wielodzietności,
 - h) Bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnych lub wielodzietnych,
 - i) Alkoholizm i narkomania,
 - j) Pobyt rodziców w domu pomocy społecznej lub innych placówkach pomocy społecznej,
 - k) Pobyt rodziców w areszcie śledczym lub zakładzie karnym,
 - l) Zaistnienie zdarzenia losowego i sytuacji kryzysowej.
3. W przypadku gdy dochód rodziny przekracza kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy, oraz nie występują okoliczności określone w § 3 pkt 2 niniejszej uchwały, możliwe jest wyłącznie częściowe zwolnienie z odpłatności; wysokość odpłatności oblicza się według stawek zawartych poniżej:

% przekroczenia kryterium dochodowego określonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy	pierwsze dziecko przebywające w placówce – kwota odpłatności	drugie dziecko przebywające w placówce – kwota odpłatności	trzecie i kolejne dziecko przebywające w placówce
Powyżej 100% do 149%	80 zł	40 zł	30 zł
Powyżej 150% do 200%	100 zł	50 zł	40 zł
Powyżej 200% do 250%	140 zł	60 zł	50 zł
Powyżej 250% do 300%	180 zł	70 zł	60 zł
Powyżej 300% do 350%	240 zł	100 zł	70 zł
Powyżej 350% do 400%	300 zł	150 zł	80 zł
Powyżej 400% do 450%	450 zł	150 zł	120 zł
Powyżej 450% do 500%	500 zł	175 zł	90 zł
Powyżej 500% do 600%	600 zł	200 zł	100 zł
Powyżej 600% do 900%	1000 zł	300 zł	150 zł
Powyżej 900%	Całość opłaty	Całość opłaty	Całość opłaty

§ 4. Traci moc uchwała nr XXIII/129/04 Rady Powiatu Strzelińskiego z dnia 23 września 2004 r. w sprawie określenia zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Strzelińskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Powiatu:
Jarosław Fit

2933

UCHWAŁA NR XII/77/11 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 lipca 2011 r.

w sprawie określenia czasu bezpłatnych zajęć oraz ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane w miejskich przedszkolach publicznych w Bolesławcu w czasie przekraczającym czas bezpłatnych zajęć

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) w związku z art. 6

ust. 1 pkt 2 i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705, z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320,

Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Świadczenia miejskich przedszkoli publicznych w Bolesławcu, w zakresie nauczania, wychowania i opieki, w wymiarze 5 godzin dziennie są realizowane bezpłatnie.

2. Bezpłatne świadczenia w zakresie nauczania, wychowania i opieki, o których mowa w § 1 ust. 1 realizowane są w czasie: od godziny 8.00 do godziny 13.00.

3. Za zajęcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze przekraczające wymiar 5 godzin dziennie ustala się opłatę w wysokości 0,185% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów, za każdą godzinę korzystania ze świadczeń przedszkola.

4. Szczegółowe zasady wnoszenia opłat oraz liczbę godzin przekraczającą wymiar świadczeń, o których mowa w § 1 ust. 1 określi umowa o świadczeniu usług zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka.

5. Opłata, o której mowa w § 1 ust. 3, nie obejmuje kosztów zajęć dodatkowych organizowanych na wniosek rodziców (opiekunów prawnych) przez inne niż przedszkole podmioty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXV/214/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie opłat za świadczenia miejskich przedszkoli publicznych w Bolesławcu zmieniona uchwałą nr XXVI/224/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 sierpnia 2008 r., uchwałą nr XXXVI/305/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 lutego 2009 r. oraz uchwałą nr XLV/380/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2009 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady Miasta:
Józef Pokładek

2934

UCHWAŁA NR XII/78/11 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 lipca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/348/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 czerwca 2005 r.
w sprawie utworzenia na obszarze miasta Bolesławiec stałych obwodów głosowania
oraz ustalenia ich numerów i granic**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), art. 30 ust. 2 i art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190; z 2011 Nr 34, poz. 172) i art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. – Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 190, poz. 1360; z 2008 r. Nr 171, poz. 1056; z 2009 r. Nr 119, poz. 999; z 2010 r. Nr 212, poz. 1385; z 2011 r. Nr 34, poz. 172, Nr 94, poz. 550) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. W § 2 (kolumna 2) uchwały nr XXXV/348/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie utworzenia na obszarze miasta Bolesławiec stałych obwodów głosowania oraz ustalenia ich numerów i granic (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 145, poz. 2877; z 2010 r. Nr 102, poz. 1583) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w obwodzie nr 5 dopisuje się ulicę Warszawską,
- 2) w obwodzie nr 6 skreśla się ulicę Warszawską.

§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w „telegazecie” Telewizji Lokalnej „Azart-Sat” Sp. z o.o. w Bolesławcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Józef Pokładek

2935

UCHWAŁA NR XIV/152/11 RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 29 lipca 2011 r.

o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia dodatkowe przedszkoli publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 5 pkt 1 w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr X/125/11 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia dodatkowe przedszkoli publicznych wprowadza się następującą zmianę:

– § 3 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 3. 2. W przypadku, gdy do przedszkola uczęszcza więcej niż jedno dziecko z danej rodziny, na wniosek rodziców bądź opiekunów prawnych opłata, o której mowa w ust. 1, ulega obniżeniu o 50% za drugie i każde następne dziecko”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Wziętek

2936

UCHWAŁA NR X/69/2011 RADY GMINY CHOJNÓW

z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola prowadzone przez gminę Chojnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez gminę Chojnów w zakresie programu wychowania przedszkolnego, obejmującego podstawę programową wychowania przedszkolnego, o której mowa w odrębnych przepisach, realizowane są bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie, na zasadach określonych w statucie przedszkola.

§ 2. 1. Za świadczenia przedszkoli w zakresie przekraczającym realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego ustala się opłatę za każdą rozpoczętą godzinę realizacji tych zajęć w wysokości 0,83 zł za jedno dziecko, za następujące zajęcia opiekuńczo-wychowawcze i dydaktyczne:

- 1) gry i zabawy edukacyjne wspomagające rozwój psychofizyczny, emocjonalny i społeczny dziecka,
- 2) zabawy aktywizujące oraz badawcze rozwijające zainteresowania otaczającym światem,
- 3) zabawy plastyczne, muzyczne, teatralne, twórcze i inne rozwijające zdolności dzieci oraz zaspokajające ich potrzebę aktywności i zainteresowania,
- 4) gry i zabawy ruchowe wspomagające rozwój fizyczny dziecka,
- 5) przygotowanie dzieci do udziału w imprezach artystycznych,
- 6) prowadzenie zajęć czytelniczko-literackich,
- 7) zabawy rozwijające prawidłową wymowę dziecka.

2. Opłatę, o której mowa w ust. 1, obniża się o 10% kosztów za drugie i każde następne dziecko z danej rodziny, które uczęszcza do tego samego przedszkola.

§ 3. Opłata, o której mowa w § 2, nie obejmuje kosztów wyżywienia dziecka w przedszkolu.

§ 4. Szczegółowy zakres świadczeń oraz odpłatności, o których mowa w § 2, określa umowa cywilnoprawna zawarta pomiędzy przedszkolem, a rodzicem lub opiekunem prawnym dziecka.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Traci moc uchwała nr XVIII/111/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 23 lutego 2008 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Pyrz

2937

UCHWAŁA NR XIII/48/11 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE

z dnia 25 maja 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora dla terenu Cukrowni „Jawor” przy ul. Cukrowniczej z sąsiadującymi osiedlami domków jednorodzinnych i terenami rolnymi – działki nr 5/5 obręb nr 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XXVII/151/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora dla terenu Cukrowni „Jawor” przy ul. Cukrowniczej z sąsiadującymi osiedlami domków jednorodzinnych i terenami rolnymi – działki nr 5/5 obręb nr 1, Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres regulacji

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora dla terenu Cukrowni „Jawor” przy ul. Cukrowniczej z sąsiadującymi osiedlami domków jednorodzinnych i terenami rolnymi – działki nr 5/5 obręb nr 1 Gospodarstwo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora zatwierdzonego uchwałą nr XXV/196/2000 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 27 października 2000 r. wraz ze zmianą uchwałą nr LXIII/324/2006 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 6 marca 2006 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora dla terenu Cukrowni „Jawor” przy ul. Cukrowniczej z sąsiadującymi osiedlami domków jednorodzinnych i terenami rolnymi – działki nr 5/5 obręb nr 1.

3. Granice obszaru objętego uchwałą określono na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora dla terenu Cukrowni „Jawor” przy ul. Cukrowniczej z sąsiadującymi osiedlami domków jednorodzinnych i terenami rolnymi – działki nr 5/5 obręb nr 1;
- 2) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej krawędzi ściany elewacji frontowej nowego budynku mieszkalnego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,6 m, balkonów, galerii, ganków, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych, zjazdów, podjazdów – nie więcej niż 3,0 m;
- 3) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, którą elementy zabudowy nie mogą przekroczyć. Nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji

zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

- 4) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 5) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym inwestycje z zakresu łączności publicznej, przewody lub urządzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektrycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, instalacje zbiornikowe na gaz płynny przeznaczone do zasilania instalacji gazowych w budynkach, dojścia, dojazdy, parkingi oraz obiekty małej architektury;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną w planie wysokość dla obiektów budowlanych i urządzeń z wykluczeniem masztów dla urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym, a także symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych z dopuszczeniem ich realizacji dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych.

2. Zakaz prowadzenia działalności w zakresie skupu oraz składowania złomu i materiałów wtórnych, produktów rolnych, urządzeń mechanicznych, pojazdów lub ich części.

3. Zakaz realizacji ogrodzeń wyższych niż 160 cm, przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe w co najmniej 35% powierzchni przęśla.

4. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych o wysokości nie większej niż 6,5 m, powierzchnii reklamy nie większej niż 4,0 m². Odległość reklamy od pasa drogi publicznej minimum 4,0 m.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakaz lokalizowania działalności powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska.

2. Nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach szczególnych dla terenów oznaczonych symbolem: MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowe-

go, US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej związanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej zagospodarowanie jako biologicznie czynnej.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską nie występują.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie sportu i rekreacji o symbolu US ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych niezwiązanych funkcjonalnie z prowadzoną działalnością na przedmiotowym terenie;
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

2. Na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolem KD-D, KD-L, KD-Z ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury.

3. W pasie drogowym dopuszcza się:

- 1) przeprowadzanie podziemnych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie urządzeń i obiektów towarzyszących drodze, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) wprowadzanie zieleni w sposób nie kolidujący z funkcją drogi;
- 3) organizację miejsc postojowych, przeprowadzanie ścieżek rowerowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r. Obowiązują naka-zy, zakazy i ograniczenia wynikające z przedmiotowej decyzji.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Przy scaleniu i podziale nieruchomości ustala się:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 20% lub równoległe do granic działek sąsiednich;
- 2) szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej: minimum 16,0 m, maksymalnie 35,0 m.

2. Szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających (pas drogowy) minimum 6,0 m.

3. Zasady podziału określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą:

- 1) podziału terenu dla powiększenia działki sąsiedniej;
- 2) podziału terenu pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zieleń urządzoną.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii.

2. Zaopatrzenie w wodę – poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej.

3. Odprowadzenie ścieków – bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków powierzchniowo na teren działki z zakazem zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Zabronione jest również dokonywanie spływu wód opadowych na teren sąsiedniej nieruchomości.

4. Energia elektryczna – poprzez podłączenie do sieci elektroenergetycznej.

5. Ciepło – z indywidualnej kotłowni wyposażonej w wysokosprawne systemy grzewcze pracujące w oparciu o paliwa ekologiczne związane z np.: olejem opałowym, gazem, energią elektryczną, drewnem, ekogroszkiem.

6. Gospodarowanie odpadami – odpady komunalne należy gromadzić selektywnie w pojemnikach, kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, dalszy sposób gospodarowania odpadami powinien być zgodny z przepisami odrębnymi.

7. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub parkingowych na działce budowlanej według wskaźników:

- 1) 1 miejsce na lokal mieszkalny;
- 2) 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Teren do czasu zagospodarowania zgodnego z planem, może być przeznaczony tymczasowo na cele publiczne związane ze sportem i rekreacją z zakazem realizacji obiektów kubaturowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 12. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz zasady i warunki zagospodarowania:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu – **1MW**

1) przeznaczenie terenu:

- a) budynki mieszkalne wielorodzinne o nie więcej niż 8 lokalach mieszkalnych w budynku z dopuszczeniem usług w parterze budynku (maksymalna powierzchnia sprzedaży 400 m²),
 - b) budynki garażowe,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się: budynki usługowe związane z handlem i gastronomią (maksymalna powierzchnia sprzedaży 400 m²);

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość zabudowy:
 - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne nie więcej niż 14,0 m,
 - dla budynku usługowego maksymalnie 8,0 m,
 - dla budynku gospodarczego i garażowego wolno stojącego nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 6,5 m,
 - dla urządzeń infrastruktury technicznej 6,5 m;
- c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 0,40,
- d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – minimum 0,50,
- e) geometria dachu – dopuszcza się dach płaski lub spadzisty. Dla dachów spadzistych obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 40° z tolerancją do 5°,
- f) pokrycie dachu spadzistego dachówką lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, szarym, czarnym,
- g) minimalna powierzchnia działek:
 - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych 1500 m²,
 - dla zabudowy usługowej – 800 m².

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu – **2MW**

1) przeznaczenie terenu:

- a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
 - b) budynki garażowe,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki zagospodarowania:
- a) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne nie więcej niż 14,0 m,
 - dla budynku garażowego nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 6,5 m,
 - dla urządzeń infrastruktury technicznej 6,5 m;
 - c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 0,40,

- d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – minimum 0,50,
- e) geometria dachu – dopuszcza się dach płaski lub spadzisty. Dla dachów spadzistych obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 40° z tolerancją do 5°,
- f) pokrycie dachu spadzistego dachówką lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, szarym, czarnym,
- g) minimalna powierzchnia działki 1500 m².

3. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem – **MN**

1) przeznaczenie terenu:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi,
- b) dopuszcza się przeznaczenie parterów budynków mieszkalnych na usługi,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki zagospodarowania

- a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość zabudowy:
 - dla budynku mieszkalnego z dachem płaskim maksymalnie 7,5 m,
 - dla budynku mieszkalnego z dachem spadzistym maksymalnie 9,0 m,
 - dla budynku gospodarczego i garażowego wolno stojącego 6,5 m,
 - dla urządzeń infrastruktury technicznej 6,5 m;
- c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 0,40,
- d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – minimum 0,50,
- e) geometria dachu – dopuszcza się dach płaski, spadzisty. Dla dachów spadzistych obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 40° z tolerancją do 5°,
- f) pokrycie dachu spadzistego dachówką lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, szarym, czarnym,
- g) minimalna powierzchnia działek dla budynków mieszkalnych wolnostojących 800 m².

4. Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem – **U**

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usług handlu i gastronomii o powierzchni sprzedażowej maksymalnie 400 m²,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki zagospodarowania

- a) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy usługowej maksymalnie 12,0 m,
 - dla urządzeń infrastruktury technicznej 8,5 m;

c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – maksymalnie 0,40,

d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – minimum 0,50,

e) geometria dachu – dopuszcza się dach płaski lub spadzisty. Dla dachów spadzistych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 40° z tolerancją do 5°,

f) pokrycie dachu spadzistego dachówką lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, szarym, czarnym.

5. Teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem – **US**

1) przeznaczenie terenu:

- a) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej jako element uzupełniający, o łącznej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 25% powierzchni terenu;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania:

- a) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość zabudowy maksymalnie 9,0 m,
- c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – maksymalnie 0,30,
- d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – minimum 0,60,
- e) geometria dachu – dopuszcza się dach płaski lub spadzisty. Dla dachów spadzistych obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 40° z tolerancją do 5°. Pokrycie dachu dachówką lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, szarym, czarnym.

6. Elektroenergetyka oznaczona symbolem – **E**

1) przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania:

- a) dopuszcza się lokalizację stacji bezpośrednio przy granicy działek,
- b) wysokość zabudowy maksymalnie 8,0m,
- c) nakaz zagospodarowania zielenią niezabudowanego terenu.

7. Teren dróg publicznych oznaczony symbolem – **1KD-D, 2KD-D**

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) teren oznaczony symbolem **1KD-D** stanowi fragment pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) teren oznaczony symbolem **2KD-D** stanowi fragment pasa drogowego, którego docelowe parametry określono w § 6 uchwały Rady

Miejskiej w Jaworze nr XLVI/326/02 z dnia 26 czerwca 2002 r.

8. Teren dróg publicznych oznaczony symbolem – **KD-L**

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) teren stanowi fragment pasa drogowego, którego docelowe parametry określono w § 5 uchwały Rady Miejskiej w Jaworze nr XLVI/326/02 z dnia 26 czerwca 2002 r.

9. Teren dróg publicznych oznaczony symbolem – **KD-Z**

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) teren stanowi fragment pasa drogowego, którego docelowe parametry określono w § 4

uchwały Rady Miejskiej w Jaworze nr XLVI/326/02 z dnia 26 czerwca 2002 r.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 14. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej miasta Jawora.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Madej

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/48/
/11 Rady Miejskiej W Jaworze z dnia
25 maja 2011 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora dla terenu Cukrowni „Jawor” przy ul. Cukrowniczej z sąsiadującymi osiedlami domków jednorodzinnych i terenami rolnymi - działki Nr 5/5 obręb Nr 1

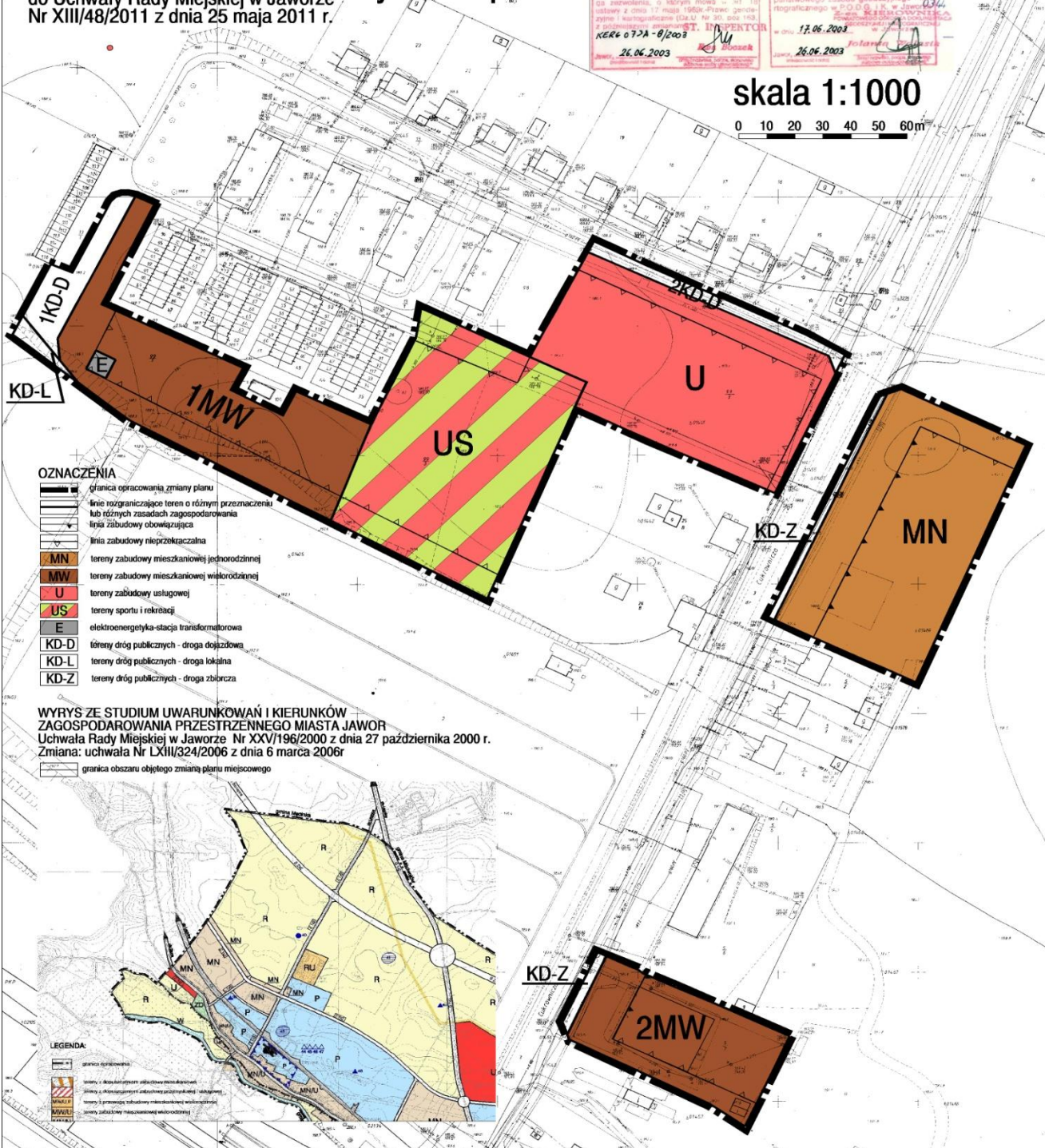
Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Jaworze
Nr XIII/48/2011 z dnia 25 maja 2011 r.

Rysunek planu



skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60m



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/48/
/11 Rady Miejskiej W Jaworze z dnia
25 maja 2011 r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Cukrowni „Jawor” przy ul. Cukrowniczej z sąsiadującymi osiedlami domków jednorodzinnych i terenami rolnymi – działki nr 5/5 obręb nr 1.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Jaworze w związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XIII/48/
/11 Rady Miejskiej W Jaworze z dnia
25 maja 2011 r.**

Rozstrzygnięcie

w sprawie sposobu, realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora dla terenu Cukrowni „Jawor” przy ul. Cukrowniczej z sąsiadującymi osiedlami domków jednorodzinnych i terenami rolnymi – działki nr 5/5 obręb nr 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) sieć wodociągowa,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej ,
- 3) sieć kanalizacji deszczowej,
- 4) gminne drogi publiczne wraz z oświetleniem.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz zasadami określonymi w: wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Jawor, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz strategią gminy Jawor.

2938

UCHWAŁA NR 113.XV.2011 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 12 lipca 2011 r.

w sprawie ustalenia opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów na parkingu strzeżonym

Na podstawie art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U.05.108.908 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość opłat za czynności związane z usuwaniem pojazdów z dróg Miasta

Jelenia Góra i przechowywaniem tych pojazdów na parkingu strzeżonym w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 97/XVI/2007 z dnia 25 września 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie

z drogi i parkowanie pojazdów na parkingu strzeżonym w przypadkach określonych w art. 130a, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 21 sierpnia 2011 r.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Józef Sarzyński

**Załącznik do uchwały nr 113.XV.2011
Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia
12 lipca 2011 r.**

1) Wysokość opłat za usunięcie pojazdu.

USUNIĘCIE POJAZDU	KWOTA
a) rower lub motorower	100 zł
b) motocykl	200 zł
c) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t	440 zł
d) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5 t	550 zł
e) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t do 16 t	780 zł
f) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t	1150 zł
g) pojazd przewożący materiały niebezpieczne	1400 zł

2) Wysokość opłat za przechowywanie usuniętych pojazdów na parkingu strzeżonym za każdą dobę przechowywania.

PRZECHOWYWANIE POJAZDU	KWOTA za każdą dobę przechowywania
a) rower lub motorower	15 zł
b) motocykl	22 zł
c) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t	33 zł
d) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5 t	45 zł
e) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t do 16 t	65 zł
f) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t	120 zł
g) pojazd przewożący materiały niebezpieczne	180 zł

2939

**UCHWAŁA NR XII/110/11
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 9 sierpnia 2011 r.

w sprawie podziału Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie na stałe obwody głosowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 13 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz. Nr 112, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W związku z przekroczeniem liczby 3 tysięcy mieszkańców w Obwodzie Głosowania nr 5, obejmującego swymi granicami miejscowość Smolec, dokonuje się zmian w podziale Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie na stałe obwody głosowania poprzez podzielenie dotychczasowego

obwodu głosowania nr 5 na dwa mniejsze o nr porządkowych 5 i 6.

§ 2. Wykaz numerów i granic stałych obwodów głosowania oraz siedzib Obwodowych Komisji Wyborczych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich:

1) nr XXIX/184/00 z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie utworzenia na obszarze Gminy Kąty

Wrocławskie obwodów głosowania dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 28 stycznia 2001r.

- 2) nr LII/371/2002 z dnia 8 sierpnia 2002 r. w sprawie zmian w podziale gminy Kąty Wrocławskie na stałe obwody głosowania.
- 3) nr XLI/293/05 z dnia 8 lipca 2005 r. w sprawie zmian w podziale gminy Kąty Wrocławskie na stałe obwody głosowania.
- 4) nr LV/400/06 z dnia 22 września 2006 r. w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania do stanu faktycznego w gminie Kąty Wrocławskie
- 5) nr XXXI/288/09 z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie dostosowania opisu granic obwodów gło-

sowania do stanu faktycznego w gminie Kąty Wrocławskie.

- 6) nr XLIII/402/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania do stanu faktycznego w gminie Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Zofia Kosińska

Załącznik do uchwały nr XII/110/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 9 sierpnia 2011 r.

JEDNOLITY WYKAZ STAŁYCH OBWODÓW GŁOSOWANIA W GMINIE KĄTY WROCŁAWSKIE

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
1	Kąty Wrocławskie – ulice: Grunwaldzka, Roślinna, Nowowiejska, Jagiełły, Radłowa, Spokojna, Ks. J. Popiełuszki, Okrzei, Przemysłowa, Handlowa, Sybiraków, Legionów, Ks. Józefa Zielińskiego - Nowa Wieś Kącka, Sokolniki, Pełcznica, Kozłów, Wszemitowice, Jurczyce, Stoszyce, Szymanów	Szkoła Podstawowa nr 1 w Kątach Wr. ul. 1 Maja 59 /lokal dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych/
2	Kąty Wrocławskie – ulice: 1 Maja, Fabryczna, Daszyńskiego, Żeromskiego, Drzymały, Polna, Staszica, Mireckiego, Wolności, Bzowa, Chabrowa, Goździkowa, Kwiatowa, Spółdzielcza, Brzozowa, Dębowa, Bukowa, Piotra Skargi, Akacjowa, Modrzewiowa, H. Kołłątaja, Konwaliowa, Makowa, Nasturcjowa, Irysowa, Storczykowa, Różana, Klonowa, Słonecznikowa, Jarzębinowa, Jaśminowa, Wierzbowa, Grabowa, Platanowa, al. Jana Pawła II, Czereśniowa, Lipowa, Wrzosowa, Orzechowa, Leśna	Gimnazjum w Kątach Wr. ul. Brzozowa 6 /lokal dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych/
3	Kąty Wrocławskie – ulice: Barlickiego, Kościelna, Kościuszki, Magistracka, Okulickiego, Norwida, Parkowa, Rynek, Sikorskiego, Sobótki, Świdnicka, Wrocławska, Zwycięstwa, Brzeska, Spacerowa, Słoneczna, Krótka, Wąska, Strażacka, Zacisza - Sośnica, Różaniec, Wojtkowice, Krobietowice, Sadowice	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Kątach Wr. ul. Zwycięstwa 23
4	Romnów, Bogdaszowice, Skalka, Samotwór, Kęblowice, Krzeptów	Świetlica Wiejska w Skalce ul. Szkolna 2a
5	Smolec – ulice: Główna, Borowikowa, Ogrodowa, Starowiejska, Chłopska, Wierzbowa, Polna, Dworcowa, Kwiatowa, Spółdzielców, Kościelna, Lipowa, Różana, Dębowa, Łazienkowa, Willowa, Bzowa, Wrocławska, Św. Floriana, Parkowa, Źródłana, Zacisze, Sadowa, Miodowa, Tulipanowa, Słonecznikowa	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smolcu ul. Kościelna 2
6	Smolec – ulice: Agrestowa, Aroniowa, Azaliowa, Baziowa, Brzoskwiniowa, Brzozowa, Bukowa, Choinkowa, Cisowa, Czereśniowa, Dereniowa, Głogowa, Gruszkowa, Wrzosowa, Hebanowa, Jałowcowa, Jarzębinowa, Jantarowa, Jagodowa, Jaworowa, Klonowa, Kasztanowa, Leszczynowa, Mahoniowa, Malinowa, Modrzewiowa, Morelowa, Chabrowa, Oliwkowa, Orzechowa, Osikowa, Porzeczkowa, Sosnowa, Śliwkowa, Świerkowa, Topolowa, Wiśniowa, Żurawinowa, Jabłoniowa, Ładna, Laurowa, Jesionowa, Słoneczna, Łubinowa, Łąkowa, Makowa, Rdestowa, Zielona, Tatarakowa, Pogodna	Świetlica Wiejska w Smolcu, ul. Główna 47 /lokal dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych/

7	• Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Cesarzowice, Zybyszów, Zabrodzie. • Gądów, Jasz kotle, Pietrzykowice, Rybnica, Nowa Wieś Wrocławska	Gimnazjum w Jasz kotlu Jasz kotle 27
8	• Sadków, Sadków ek, Baranowice - Bliż, Małkowice	Szkoła Podstawowa w Sadkowie ul. Szkolna 9
9	• Gniechowice, Górz yce, Stary Dwór, Strzeganowice	Szkoła Podstawowa w Gniechowicach ul. Szkolna 4 /lokal dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych/
10	• Kamionna, Zachowice, Stradów, Czerń czyce, Kilianów	Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Zachowicach ul. Słoneczna 4

2940

**UCHWAŁA NR VIII/54/11
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU**

z dnia 27 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia regulaminów korzystania z urządzeń sportowo-rekreacyjnych
w Kudowie-Zdroju**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się następujące regulaminy korzystania z urządzeń sportowo-rekreacyjnych w Kudowie-Zdroju:

1. Regulamin korzystania z urządzeń na terenie rekreacyjno-sportowym i boiska przy ul. J. Marchlewskiego stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2. Regulamin korzystania ze skateparku „Skatepark Zdrój” stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

3. Regulamin placu zabaw w Parku Zdrojowym stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,

4. Regulamin placu zabaw przy ul. Kombatan-tów i ul. Łąkowej stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Łucja Rachuba

**Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/54/11
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia
27 czerwca 2011 r.**

Regulamin

korzystania z urządzeń na terenie rekreacyjno-sportowym i boiska wielofunkcyjnego
przy ul. J. Marchlewskiego

Na terenie obiektu rekreacyjno-sportowego obowiązuje:

1. utrzymanie czystości i porządku;
2. korzystanie z urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem;
3. zakaz wprowadzania zwierząt;
4. zakaz jeżdżenia na rolkach, deskorolkach, rowerach;
5. zakaz palenia papierosów, spożywania alkoholu oraz stosowania innych używek;
6. ze względu na brak oświetlenia wprowadza się zakaz przebywania na obiekcie od godz. 21.00–7.00, w okresie od 1 maja do 30 września oraz od godz. 19.00–8.00 od 1 października do 30 kwietnia.

Za dzieci korzystające z urządzeń odpowiadają rodzice bądź opiekunowie.

Za uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez osoby niepełnoletnie odpowiadają rodzice bądź opiekunowie prawni.

Na terenie boiska wielofunkcyjnego obowiązuje:

1. obuwie sportowe z gładką podeszwą (zakaz używania korków);
2. zakaz wprowadzania zwierząt;
3. zakaz spożywania pokarmów i napojów;
4. zakaz palenia tytoniu, spożywania alkoholu oraz stosowania innych używek;
5. zakaz jeżdżenia na rolkach, deskorolkach, rowerach;
6. ze względu na brak oświetlenia wprowadza się zakaz przebywania na obiekcie od godz. 21.00–7.00, w okresie od 1 maja do 30 września oraz od godz. 19.00–8.00 od 1 października do 30 kwietnia.

Boisko wielofunkcyjne przeznaczone do gier zespołowych (piłka koszykowa, ręczna itp.);

Telefony alarmowe:
112 – Numer alarmowy
997 – Policja
998 – Straż Pożarna
999 – Pogotowie

Wszelkie uszkodzenia bądź zagrożenia należy zgłaszać administratorowi obiektu

**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/54/11
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia
27 czerwca 2011 r.**

REGULAMIN KORZYSTANIA ZE SKATEPARKU „SKATEPARK ZDRÓJ”

1. Urządzenia Skateparku przeznaczone są wyłącznie do jazdy na łyżworolkach, deskorolkach, rowerach BMX/MTB.

2. Dzieci do lat 12 mogą korzystać z obiektu wyłącznie za zgodą i w obecności pełnoletniego opiekuna.

3. Każda osoba korzystająca z urządzeń Skateparku ma obowiązek używania przez cały czas jazdy kasku ochronnego, a przypadku jazdy na łyżworolkach dodatkowo kompletu ochraniaczy (zaleca się również jazdę w ochraniaczach w przypadku deskorolek i rowerów BMX/MTB).

4. Osoby towarzyszące mogą przebywać na terenie skateparku wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.

5. Na każdym z elementów mogą przebywać jednocześnie maksymalnie 3 osoby.

6. Na górnych pomostach mogą przebywać jedynie te osoby, które potrafią na nie samodzielnie wjechać, a o poziomie zaawansowania decyduje sam korzystający.

7. Na jednym elemencie – dotyczy poręczy oraz podestu – może jeździć maksymalnie 1 osoba.

8. Chodzenie po konstrukcjach, przebywanie w strefie najazdów oraz zeskoków z przeszkód jest zabronione.

9. Zasadniczym kierunkiem poruszania jest ruch prawostronny.

10. W przypadku większej ilości osób w skateparku należy poinformować innych o zjeździe z przeszkody – przez podniesienie ręki.

11. Każdy użytkownik jest zobowiązany do wykorzystywania urządzeń Skateparku tylko zgodnie z ich przeznaczeniem oraz do niezwłocznego powiadomienia administratora o zauważonych ewentualnych uszkodzeniach urządzeń w trosce o zdrowie własne i pozostałych użytkowników.

12. Każde umyślne niszczenie przeszkód oraz malowanie farbami typu „spray” itp. na terenie Skateparku będzie zgłaszane przez administratora na policję.

13. Ryzyko związane z amatorskim i wyczynowym uprawianiem sportu ponosi uprawiający, w związku z czym administrator nie ponosi odpowiedzialności za szkody zarówno na osobie jak i mieniu, wynikłe z korzystania z urządzeń Skateparku – jako związanymi z ryzykiem sportowym.

14. Wszyscy korzystający z urządzeń Skateparku czynią to na własną odpowiedzialność, a za ewentualne wypadki, jakie mogą się zdarzyć podczas jazdy, nie spowodowane zaniedbaniami administratora Skateparku, odpowiedzialność ponoszą osoby z winy, których wypadek powstał.

15. W przypadku osób niepełnoletnich odpowiedzialność ponoszą ich prawni opiekunowie.

16. Zabrania się wnoszenia na teren Skateparku alkoholu, środków odurzających i ich spożywania oraz wnoszenia opakowań szklanych czy innych przedmiotów, które mogą stanowić zagrożenie

dla użytkowników.

17. Jazda i przebywanie na terenie Skateparku osób, znajdujących się pod wpływem **alkoholu lub środków odurzających** jest zabroniona.

18. Należy dbać o porządek na Skateparku, śmieci wrzucać do pojemników do tego przeznaczonych.

19. Z powodu braku oświetlenia wprowadza się zakaz przebywania na obiekcie od godz. 21.00 - 7.00, w okresie od 01.05. do 30.09. oraz od godz. 19.00 – 8.00 od 01.10. do 30.04.

PAMIĘTAJ:

– o innych użytkownikach skateparku – nie jeździsz sam – bądź przewidujący i uważny!

– nic nie chroni przed upadkiem z przeszkód, nie przeceniaj swoich możliwości, nie wykonuj akrobacji bez sportowego przygotowania!

– „Będziesz szanowany, jeśli będziesz szanował innych”

Telefony alarmowe:

112 – Numer alarmowy

997 – Policja

998 – Straż Pożarna

999 – Pogotowie

Wszelkie uszkodzenia bądź zagrożenia należy zgłaszać administratorowi obiektu

.....

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/54/11
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia
27 czerwca 2011 r.**

Regulamin placu zabaw w Parku Zdrojowym

1. Plac zabaw przeznaczony jest do zabaw dla dzieci w wieku 3–14 lat.
2. Dzieci w wieku poniżej 8 roku życia mogą bawić się tylko pod opieką dorosłych opiekunów.
3. Plac zabaw należy użytkować tylko zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Na całym terenie obowiązuje całkowity zakaz spożywania alkoholu, palenia papierosów oraz stosowania innych używek.
5. Wzywa się do zachowania porządku i czystości.
6. Wszelkie akty wandalizmu są zakazane i zagrożone karą kodeksu karnego.
7. Zakazuje się wprowadzania zwierząt na teren placu zabaw.
8. Za dzieci korzystające z urządzeń odpowiadają rodzice bądź opiekunowie.
9. Za uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez osoby niepełnoletnie odpowiadają rodzice bądź opiekunowie prawni.

Telefony alarmowe:

112 – Numer alarmowy

997 – Policja

998 – Straż Pożarna

999 – Pogotowie

Wszelkie uszkodzenia bądź zagrożenia należy zgłaszać administratorowi obiektu

.....

**Załącznik nr 4 do uchwały nr VIII/54/11
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia
27 czerwca 2011 r.**

Regulamin placu zabaw przy ul. Kombatantów i ul. Łąkowej

1. Urządzenia zabawowe przeznaczone są dla dzieci w wieku od 3 do 14 lat.
2. Dzieci w wieku poniżej 8 lat muszą na placu zabaw bawić się pod opieką dorosłych.
3. Zabrania się wchodzenia na dachy wież oraz górne elementy konstrukcyjne przepłotni, poręczy itp.
4. Zabrania się wbiegania po zjeżdżalni w kierunku przeciwnym do kierunku zjazdu.
5. Zabrania się grania w piłkę oraz jeżdżenia na rowerach, rolkach, wrotkach itp.
6. Zabrania się wprowadzania psów.
7. Zabrania się dewastowania urządzeń zabawowych.
8. Zabrania się śmiecenia oraz spożywania alkoholu, palenia papierosów oraz stosowania innych używek.
9. Za dzieci korzystające z urządzeń odpowiadają rodzice bądź opiekunowie.
10. Za uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez osoby niepełnoletnie odpowiadają rodzice bądź opiekunowie prawni.

Telefony alarmowe:
112 – Numer alarmowy
997 – Policja
998 – Straż Pożarna
999 – Pogotowie

Wszelkie uszkodzenia bądź zagrożenia należy zgłaszać administratorowi obiektu

.....

2941

**UCHWAŁA NR IX/60/11
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU**

z dnia 27 lipca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VII/41/11 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30 maja 2011 r.
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis
w Gminie Kudowa-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Miejska w Kudowie-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/41/11 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis w Gminie Kudowa-Zdrój wprowadza się następujące zmiany.
1) § 3 otrzymuje brzmienie: „Wzór wniosku o udzielenie pomocy de minimis stanowi załącznik nr 1 do uchwały”.

2) Uchyla się § 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Łucja Rachuba

Załącznik do uchwały nr IX/60/11 Rady
Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 27 lipca
2011 r.

.....
/ imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy/

.....
/ adres siedziby i miejsce prowadzenia działalności/

.....

Burmistrz Miasta Kudowa - Zdrój

WNIOSEK

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. NIP.....
2. REGON.....
3. PKD.....
4. Forma prawna prowadzonej działalności.....
5. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) nr 70 2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.Urz. WE L 10 z 13.01.2001 r. ze zm.).....
6. Rodzaj prowadzonej działalności.....
7. Data rozpoczęcia działalności na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
8. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:.....

.....

.....

.....

2. TREŚĆ WNIOSKU

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Do wniosku należy dołączyć:

1. Kserokopie dokumentu poświadczającego formę prawną przedsiębiorcy;
2. Kserokopie Regonu;
3. Kserokopie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych (art. 233 k.k.) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawem.

.....
(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

2942

**UCHWAŁA NR IX/61/11
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU**

z dnia 27 lipca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/272/09 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju
z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kudowa-Zdrój**

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 oraz art. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz w związku z art. 4 ust. 1 i 2 i art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Kudowie- Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVII/272/09 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kudowa-Zdrój opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 122,

poz. 2528 z dnia 24 lipca 2009 r. wprowadza się następujące zmiany.

- 1) w § 3 dodaje się ust. 11 i 12: „ust. 11 Osoba o niskich dochodach – osoba spełniająca kryteria dochodowe określone w § 6”. „ust. 12 Osoba będąca w niedostatku – osoba spełniająca kryteria dochodowe określone w § 7”.
- 2) Uchyla się § 16 ust. 4.
- 3) Uchyla się § 24 ust. 8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Łucja Rachuba

2943

**UCHWAŁA NR IX/62/11
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU**

z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VIII/54/11 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 27.06.2011 r. w sprawie uchwalenia regulaminów korzystania z urządzeń sportowo-rekreacyjnych w Kudowie-Zdroju

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 141, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. W Regulaminie korzystania z urządzeń na terenie rekreacyjno-sportowym i boiska przy ul. J. Marchlewskiego stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/54/11 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia regulaminów korzystania z urządzeń sportowo-rekreacyjnych w Kudowie-Zdroju wprowadza się następujące zmiany : uchyla się zapis „Za dzieci korzystające z urządzeń odpowiadają rodzice bądź opiekunowie. Za uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez osoby niepełnoletnie odpowiadają rodzice bądź opiekunowie prawni”.

§ 2. W Regulaminie korzystania ze skateparku „ Skatepark – Zdrój stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/54/11 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia regulaminów korzystania z urządzeń sportowo-rekreacyjnych w Kudowie-Zdroju wprowadza się następujące zmiany:

- 1) pkt. 13 otrzymuje brzmienie „Ryzyko związane z amatorskim i wyczynowym uprawianiem sportu ponosi uprawiający”,
- 2) uchyla się pkt. 14,
- 3) uchyla się pkt. 15.

§ 3. W Regulaminie placu zabaw w Parku Zdrojowym stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/54/11 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia regulaminów korzystania z urządzeń sportowo-rekreacyjnych w Kudowie-Zdroju wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się pkt. 8,
- 2) uchyla się pkt. 9.

§ 4. W Regulaminie placu zabaw przy ul. Kombatantów i ul. Łkowej stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały nr VIII/54/11 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia regulaminów korzystania z urządzeń sportowo-rekreacyjnych w Kudowie-Zdroju wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się pkt. 9,
- 2) uchyla się pkt. 10.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Łucja Rachuba

2944

UCHWAŁA NR X/63/2011 RADY MIASTA OLEŚNICY

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Krzywoustego w Oleśnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr LI/297/2010 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 września 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Krzywoustego w Oleśnicy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Krzywoustego w Oleśnicy zwany dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość za-

budowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,

- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ze względu na brak występowania na terenie planu, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1 niniejszej uchwały,
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy elementów takich jak: części podziemne obiektów budowlanych, balkony, wykusze, loggie, gzymsy, schody, pochylnie, okapy oraz zadaszenia nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; dopusz-

cza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2 m,

- 4) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy,
- 5) **powierzchnia zabudowy** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie przy gruncie,
- 6) **przeznaczenie terenu** – dopuszczalne zagospodarowanie i działalność na danym terenie,
- 7) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 8) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 9) **przeznaczenie dopuszczalne terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, inna niż przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, która nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
- 10) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 11) **infrastruktura techniczna** – rozumie się przez to urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne,
- 12) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 13) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefa ochrony zabytków archeologicznych tożsama z granicą obszaru objętego planem miejscowym,
- 6) stanowiska archeologiczne.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) tereny produkcyjno-usługowe – P/U,

- 2) tereny produkcyjne, składy, magazyny – P,
- 3) tereny kolejowe/tereny produkcyjne – KK/P,
- 4) tereny lasów i zadrzewień – ZL,
- 5) tereny rolnicze – R,
- 6) tereny ulic głównych – KD-G,
- 7) tereny ulic lokalnych – KD-L,
- 8) tereny ulic dojazdowych – KD-D,
- 9) tereny ulic wewnętrznych/tereny produkcyjne – KDW/P.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Na terenie objętym planem w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki,
- 2) usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.P/U, 4.P/U, 5.P/U, 7.P, 8.P, 1.KK/P, 2.KK/P w sąsiedztwie linii kolejowych obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) na terenie objętym planem, zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska substandardowej zabudowy, a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować,
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy dla terenów produkcyjno-usługowych i produkcyjnych obowiązują ustalenia § 16, ust. 2, pkt 1 i 2 oraz § 17, ust.2, pkt 1 i 2.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Na terenie objętym planem w zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) wymóg oczyszczenia na terenie zainwestowanym wszystkich wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 322 „Zbiornik Oleśnica”,
- 3) zakaz przekraczania wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu uciążliwości wynikających z charakteru prowadzonej działalności,
- 4) konieczność zapewnienia swobodnego dostępu do wód publicznych na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót utrzymaniowych przez administratora,

- 5) gromadzenie i usuwanie odpadów przemysłowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 6) obowiązek urządzenia parkingów o nawierzchni utwardzonej z jednoczesnym ujęciem wszystkich ścieków z terenu parkingu,
- 7) obowiązek odpowiedniego zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z działalnością inwestycyjną.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Dla stanowiska archeologicznego nr 37/22/78-32 AZP – osada – późne średniowiecze, okres nowożytny, w jego obrębie oraz bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie roboty budowlane wymagają przeprowadzenia wyprzedzających inwestycji ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem konserwatorskim.

§ 11. 1. Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, równoznaczną z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. Na obszarze objętym gminną ewidencją zabytków, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski. W razie konieczności ustala się wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.

3. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Dla nowo odkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych, tj. konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

Rozdział 5

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna – linie elektroenergetyczne 20 kV:

- 1) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV ustala się strefę oddziaływania o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się skablowanie lub przełożenie napowietrznych linii 20 kV za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę linii.

2. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa – linia elektroenergetyczna 110 kV S-189:

- 1) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV ustala się pas technologiczny wolny od zabudowy, obejmujący obszar bezpośrednio pod linią, łącznie z obszarem w odległości nie mniejszej niż 15 m liczonej

w poziomie od skrajnych przewodów (tj. pas o szerokości ok. 40 m),

- 2) dopuszcza się skablowanie lub przełożenie napowietrznych linii 110 kV S-189 za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę linii.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Na terenie objętym planem miejscowym ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic, (wymagana jest zgoda administrującego drogą),
- 2) odstępowania od zasady, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
- 3) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenie planu wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci,
- 4) lokalizacja wszystkich inwestycji oraz ich przebudowa w zakresie infrastruktury technicznej w sąsiedztwie linii kolejowych obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- 6) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) budowa sieci wodociągowej w obwodach zamkniętych na obszarze objętym planem.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem,
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczenie w istniejącej oczyszczalni ścieków,
- 3) ustala się oczyszczenie ścieków przemysłowych przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- 4) możliwość lokalizacji przepompowni ścieków niezależnie od nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do planowanej kanalizacji deszczowej,
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
- 3) retencjonowanie wód opadowych,

4) w przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia melioracyjne należy zaprojektować nowy system zapewniający funkcjonowanie całości; wszelkie prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi muszą być uzgodnione z odpowiednim administratorem urządzeń melioracyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych oraz z projektowanych sieci i stacji w uzgodnieniu z administratorem sieci,
- 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych oraz napowietrznych wysokiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 3) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości minimum 1,5 m od granicy działki niezależnie od nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 4) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących (linii 20 kV L-1592 oraz 110 kV S-189) i projektowanych sieci elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,
- 5) ustala się docelowo skablowanie napowietrznych linii energetycznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

budowa dystrybucyjnej sieci gazowej, przyłączanie obiektów i dostawa gazu na zasadach określonych w przepisach odrębnych, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie: gazem, energią elektryczną, z sieci ciepłowniczej, paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii, innymi paliwami oraz własnym ciepłem technologicznym zakładu z zastrzeżeniem pkt 3,
- 2) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej na obszarze objętym planem,
- 3) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) należy dążyć do lokalizowania sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
- 2) przebudowa istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

9. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji sieci infrastruktury technicznej,

- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) wydzielanie działek budowlanych z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną.

§ 15. Wyznacza się obszary wymagające scalenia i podziałów nieruchomości, obejmujące następujące tereny:

- 1) teren 1.P/U oraz (w przypadku scalenia przed obszarem określonym w punkcie drugim) przylegającą do niego część terenu 2.KD-L,
- 2) tereny 2.P/U, 2.P, 1.KDW/P, 2.KD-L,
- 3) tereny 3.P/U, 3.P oraz (w przypadku scalenia przed obszarem określonym w punkcie drugim) przylegającą do niego część terenu 2.KD-L,
- 4) tereny 6.P/U, 5.P, 6.P, 2.KDW/P, 3.KDW/P, 1.KD-L; dopuszcza się scalenie części obszaru czwartego pod warunkiem:
 - a) scalenia w pierwszej kolejności terenów: 6.P/U, 2.KDW/P oraz przylegającą do niego część terenu 1.KD-L,
 - b) scalenia w drugiej kolejności terenów: 5.P, 3.KDW/P oraz przylegającą do niego część terenu 1.KD-L,
 - c) scalenia w trzeciej kolejności terenów: 6.P oraz przylegającą do niego część terenu 1.KD-L,
- 5) tereny 7.P/U, 8.P oraz (w przypadku scalenia przed obszarem określonym w punkcie czwartym) przylegającą do niego część terenu 1.KD-L.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 8

Ustalenia dla terenów zabudowy produkcyjnej

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.P/U, 2.P/U, 3.P/U, 4.P/U, 5.P/U, 6.P/U, 7.P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: produkcja, usługi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń,
 - b) mieszkania funkcyjne – mieszkania wbudowane w budynki usługowe i produkcyjne przeznaczone wyłącznie dla właścicieli oraz personelu.
 - c) składy i magazyny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 1.KD-D, 1.KD-L, 2.KD-L i granicy istniejących terenów kolejowych oraz 25 m od linii rozgraniczającej ulicy 1.KD-G,

2) wysokość zabudowy max 30 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min 20% powierzchni działki,
- 3) obowiązek wprowadzenia obszaru zieleni wysokiej stanowiącej min 50% obszaru biologicznie czynnego,
- 4) konieczność zapewnienia swobodnego dostępu do wód publicznych na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót utrzymaniowych przez administratora,
- 5) dopuszcza się możliwość zarurowania cieków.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa terenu 1.P/U od ulicy 2.KD-L,
- 2) obsługa terenu 1.P/U od ulicy 2.KD-L,
- 3) obsługa terenu 3.P/U od ulicy 2.KD-L,
- 4) obsługa terenu 4.P/U od ulicy 1.KD-D,
- 5) obsługa terenu 5.P/U od ulicy 1.KD-D, 1.KD-L,
- 6) obsługa terenu 6.P/U od ulicy 2.KDW/P, 1.KD-L,
- 7) obsługa terenu 7.P/U od ulicy 1.KD-L,
- 8) należy wprowadzić, w razie potrzeb, wewnętrzny układ komunikacyjny dla bezpośredniej obsługi poszczególnych obiektów,
- 9) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na 3 zatrudnionych w działalności produkcyjnej,
- 10) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 20 m² powierzchni usługowej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej min 1500 m²,
- 2) szerokość frontu działki budowlanej min 30 m,
- 3) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczających drogi na 90° z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) dopuszcza się odchylenie kąta położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczających drogi do 15° od kąta 90°.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.P, 2.P, 3.P, 4.P, 5.P, 6.P, 7.P, 8.P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: produkcja, składy, magazyny,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi, parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni,
 - b) mieszkania funkcyjne – mieszkania wbudowane w budynki usługowe i produkcyjne

przeznaczone wyłącznie dla właścicieli oraz personelu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 1.KD-D, 1.KD-L, 2.KD-L, 3.KD-L oraz 25 m od linii rozgraniczającej ulicy 1.KD-G,
- 2) wysokość zabudowy max 30 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy max 60% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min 15% powierzchni działki,
- 3) obowiązek wprowadzenia obszaru zieleni wysokiej stanowiącej min 50% obszaru biologicznie czynnego,
- 4) konieczność zapewnienia swobodnego dostępu do wód publicznych na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót utrzymaniowych przez administratora,
- 5) dopuszcza się możliwość zarurowania cieków.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa terenu 1.P od ulicy 2.KD-L, 3.KD-L,
- 2) obsługa terenu 2.P od ulicy 1.KDW/P, 2.KD-L,
- 3) obsługa terenu 3.P od ulicy 2.KD-L, 3.KD-L,
- 4) obsługa terenu 4.P od ulicy 3.KD-L,
- 5) obsługa terenu 5.P od ulicy 2.KDW/P, 3.KDW/P, 1.KD-L,
- 6) obsługa terenu 6.P od ulicy 3.KDW/P, 1.KD-L,
- 7) obsługa terenu 7.P od ulicy 1.KD-D, 1.KD-L,
- 8) obsługa terenu 8.P od ulicy 1.KD-L,
- 9) należy wprowadzić, w razie potrzeb, wewnętrzny układ komunikacyjny dla bezpośredniej obsługi poszczególnych obiektów,
- 10) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na 3 zatrudnionych w działalności produkcyjnej,
- 11) Zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 20 m² powierzchni usługowej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej min 5000 m²,
- 2) szerokość frontu działki budowlanej min 50 m,
- 3) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczających drogi na 90° z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) dopuszcza się odchylenie kąta położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczających drogi do 15° od kąta 90°.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

Rozdział 9

Ustalenia dla terenu lasów i zadrzewień

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.ZL, 2.ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasów i zadrzewień.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) teren wyklucza się spod zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną,
- 2) użytkowanie zgodnie z planem urządzenia lasu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 5%.

Rozdział 10

Ustalenia dla terenu rolniczego

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.R** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna, ciek, drogi dojazdowe do pól.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2, pkt 2,
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 5%.

Rozdział 11

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KK/P, 2.KK/P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny kolejowe w tym: linie kolejowe, stacje, przystanki, bocznice, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym podziemnej związanej jedynie z ruchem kolejowym,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: w przypadku rezygnacji z lokalizacji nowej linii kolejowej dopuszcza się przeznaczenie terenu 1.KK/P jak terenu 5.P/U, a terenu 2.KK/P jak terenu 7.P.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładów przestrzennych obowiązują:

- 1) usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się jedynie skrzyżowania z linią kolejową urządzeń infrastruktury podziemnej nie związanej z prowadzeniem ruchu kolejowego

na warunkach podanych przez odpowiedniego zarządzającego liniami kolejowymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-G** (droga wojewódzka DW 451) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica główna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładów przestrzennych obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające DW 451 w obecnym stanie władania – jak na rysunku planu miejscowego,
- 2) chodnik,
- 3) ścieżka rowerowa,
- 4) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładów przestrzennych dopuszcza się: elementy wyposażenia ulicy.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenie, o których mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KD-L, 2.KD-L, 3.KD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładów przestrzennych obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- 2) obustronny chodnik,
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładów przestrzennych dopuszcza się:

- 1) ścieżkę rowerową,
- 2) elementy wyposażenia ulicy.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-D** ustala się przeznaczenie podstawowe ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m,
- 2) obustronny chodnik,
- 3) elementy wyposażenia ulicy,
- 4) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KDW/P, 2.KDW/P, 3.KDW/P** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ulica wewnętrzna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: w przypadku lokalizacji inwestycji przez jednego inwestora po obu stronach dróg wewnętrznych dopuszcza się

przeznaczenie ulic 1.KDW/P, 2.KDW/P, 3.KDW/P odpowiednio jak terenu 2.P, 5.P oraz 6.P.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m,
- 2) obustronny chodnik,
- 3) elementy wyposażenia ulicy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

DZIAŁ III

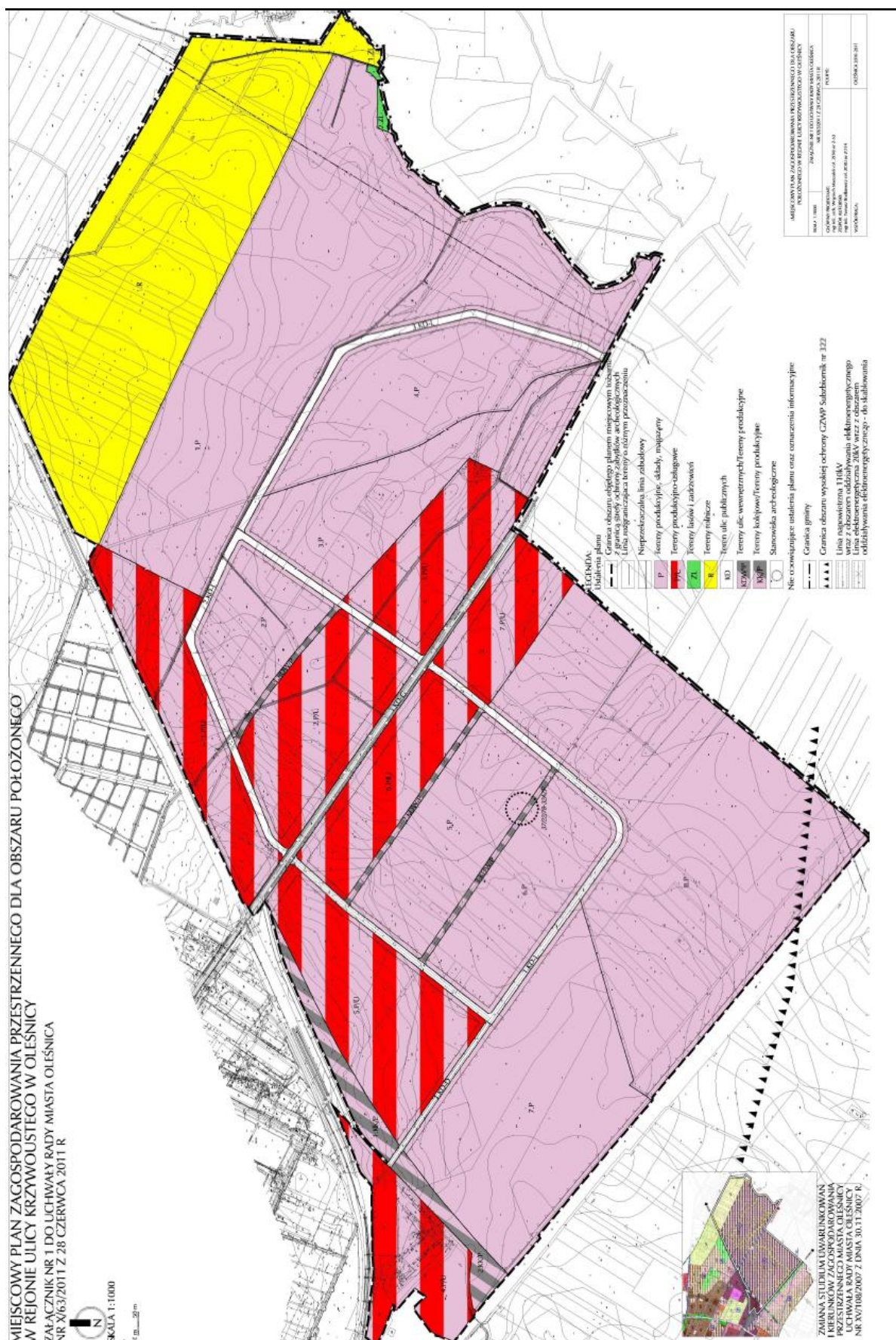
USTALENIA KOŃCOWE

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Ryszard Zelinka

Załącznik nr 1 do uchwały nr X/63/
/2011 Rady Miasta Oleśnicy z dnia
28 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/63/
/2011 Rady Miasta Oleśnicy z dnia
28 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Krzywoustego w Oleśnicy do publicznego wglądu (w terminie od 25 marca 2011 r. do 27 kwietnia 2011 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag, które nie zostały uwzględnione.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/63/
/2011 Rady Miasta Oleśnicy z dnia
28 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2945

UCHWAŁA NR XII/62/11 RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 22 lipca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr IV/17/02 Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia 21 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Radków**

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.) w związku z art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Radkowie uchwala:

§ 1. W załączniku nr 1 – STATUT GMINY RADKÓW – do uchwały nr IV/17/02 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 21 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Radków § 5 otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„1. W celu wykonywania swych zadań Gmina tworzy jednostki organizacyjne.

2. Jednostkami organizacyjnymi Gminy są:
- 1) OSOBY PRAWNE:
 - a) Gminne Centrum Kultury, Sportu i Turystyki w Radkowie
 - b) Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Radków im. Karola Estreichera
 - 2) ZAKŁADY BUDŻETOWE:
 - a) Gminne Zakłady Użyteczności Publicznej w Radkowie
 - 3) JEDNOSTKI BUDŻETOWE:
 - a) Urząd Miasta i Gminy w Radkowie
 - b) Ośrodek Pomocy Społecznej w Radkowie z siedzibą w Ścinawce Średniej
 - c) Gminne Przedszkole Publiczne z grupą żłobkową w Radkowie

- d) Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Ścinawce Średniej
- e) Zespół Szkół w Radkowie
- f) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wambierzach
- g) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ścinawce Dolnej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bogumił Kuczyński

2946

UCHWAŁA NR XII/65/11 RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 22 lipca 2011 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Radków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) Rada Miejska w Radkowie uchwala:

§ 1. Określa się górną stawkę opłaty netto za odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Radków nie zbieranych i nie odbieranych w sposób selektywny w wysokości 341,20 zł za tonę.

§ 2. Określa się górną stawkę opłaty netto za odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Radków zbieranych i odbieranych w sposób selektywny w wysokości 295,50 zł za tonę.

§ 3. Określa się górną stawkę opłaty netto za opróżnianie szamb bezodpływowych i transport

nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Radków w wysokości 32,30 zł za m³.

§ 4. Traci moc uchwała nr IV/16/11 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Radków.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bogumił Kuczyński

2947

**UCHWAŁA NR XII/69/11
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 22 lipca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/87/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 grudnia 2007 r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 7, pkt. 9 lit. a i pkt. 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13, art. 14 ust. 5, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 4 i 5, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i 10 oraz ust. 3, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 4, art. 76 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Radkowie uchwala:

§ 1. W uchwale nr XVIII/87/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami skreśla się treść § 10.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bogumił Kuczyński

2948

**UCHWAŁA NR X/90/11
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 15 lipca 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę **WICHROWA** ulicy położonej w miejscowości SULISTROWICE, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 531 AM-1 obręb Sulistrowice.

2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

Data : 18.07.2011 Skala 1 : 2899

2949

**UCHWAŁA NR X/91/11
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 15 lipca 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę **SPOKOJNA** ulicy położonej w miejscowości MIROSŁAWICE, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 18/5 AM-1 obręb Mirosławice.

2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

2950

**UCHWAŁA NR X/92/11
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 15 lipca 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicom

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę **Jacka Soplicy** ulicy położonej w miejscowości Strzegomiany oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 553/49, 553/121 AM 1 obręb Strzegomiany.

2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Nadaje się nazwę **Wojskiego** ulicy położonej w miejscowości Strzegomiany oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 553/64 AM 1 obręb Strzegomiany.

2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. 1. Nadaje się nazwę **Filaretów** ulicy położonej w miejscowości Strzegomiany oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 553/19 AM 1 obręb Strzegomiany.

2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Nadaje się nazwę **Pana Tadeusza** ulicy położonej w miejscowości Strzegomiany oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 553/34, 553/100 AM 1 obręb Strzegomiany.

2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5. 1. Nadaje się nazwę **Telimeny** ulicy położonej w miejscowości Strzegomiany oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 553/17 AM 1 obręb Strzegomiany.

2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 5 do uchwały.

§ 6. 1. Nadaje się nazwę **Gerwazego** ulicy położonej w miejscowości Strzegomiany oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 553/134, 553/90, 553/107 AM 1 obręb Strzegomiany.

2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 6 do uchwały.

§ 7. 1. Nadaje się nazwę **Protazego** ulicy położonej w miejscowości Strzegomiany oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 553/10, 553/74 AM 1 obręb Strzegomiany.

2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 7 do uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

**Załącznik nr 1 do uchwały nr X/92/11
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia
15 lipca 2011 r.**



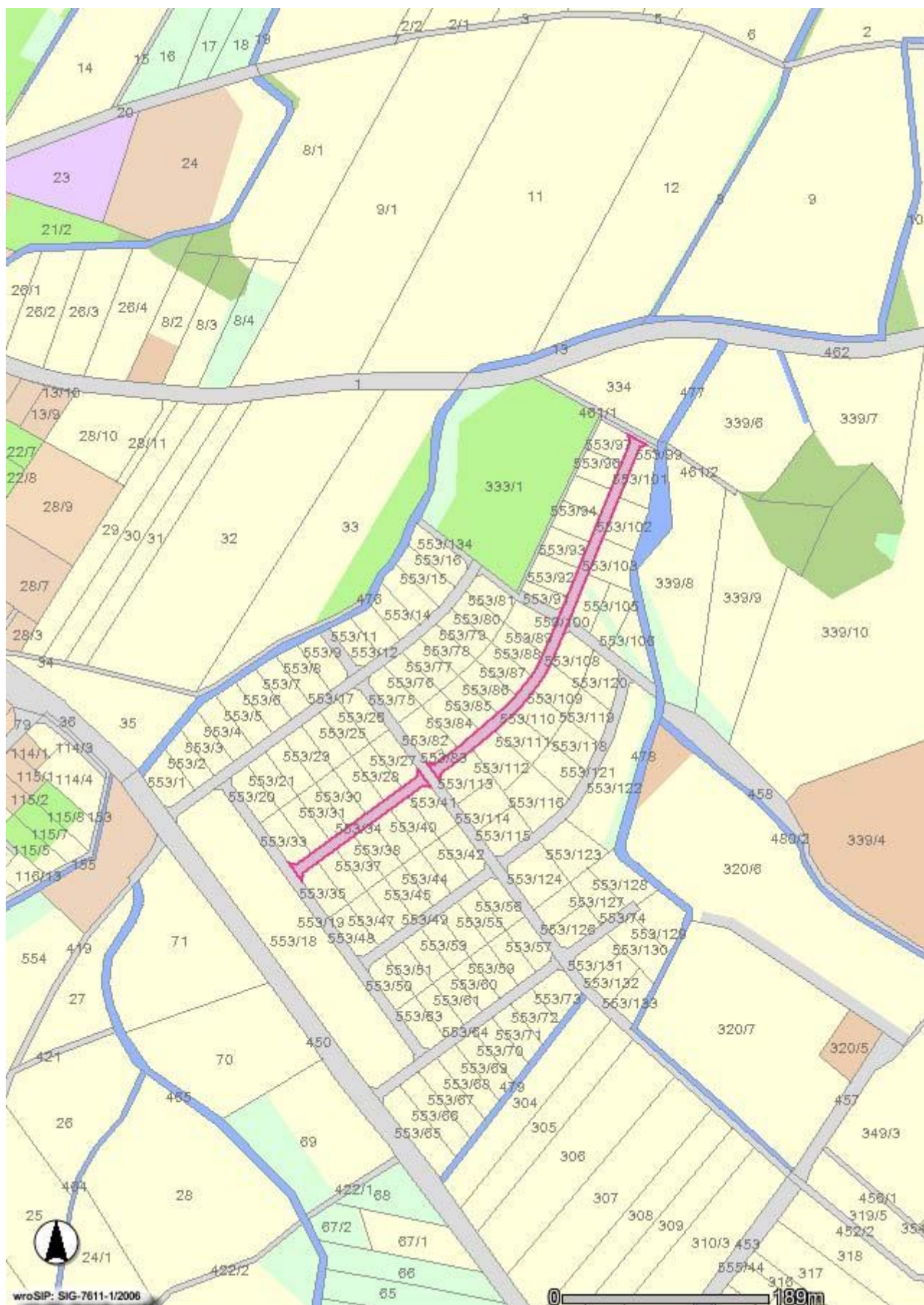
**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/92/11
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia
15 lipca 2011 r.**



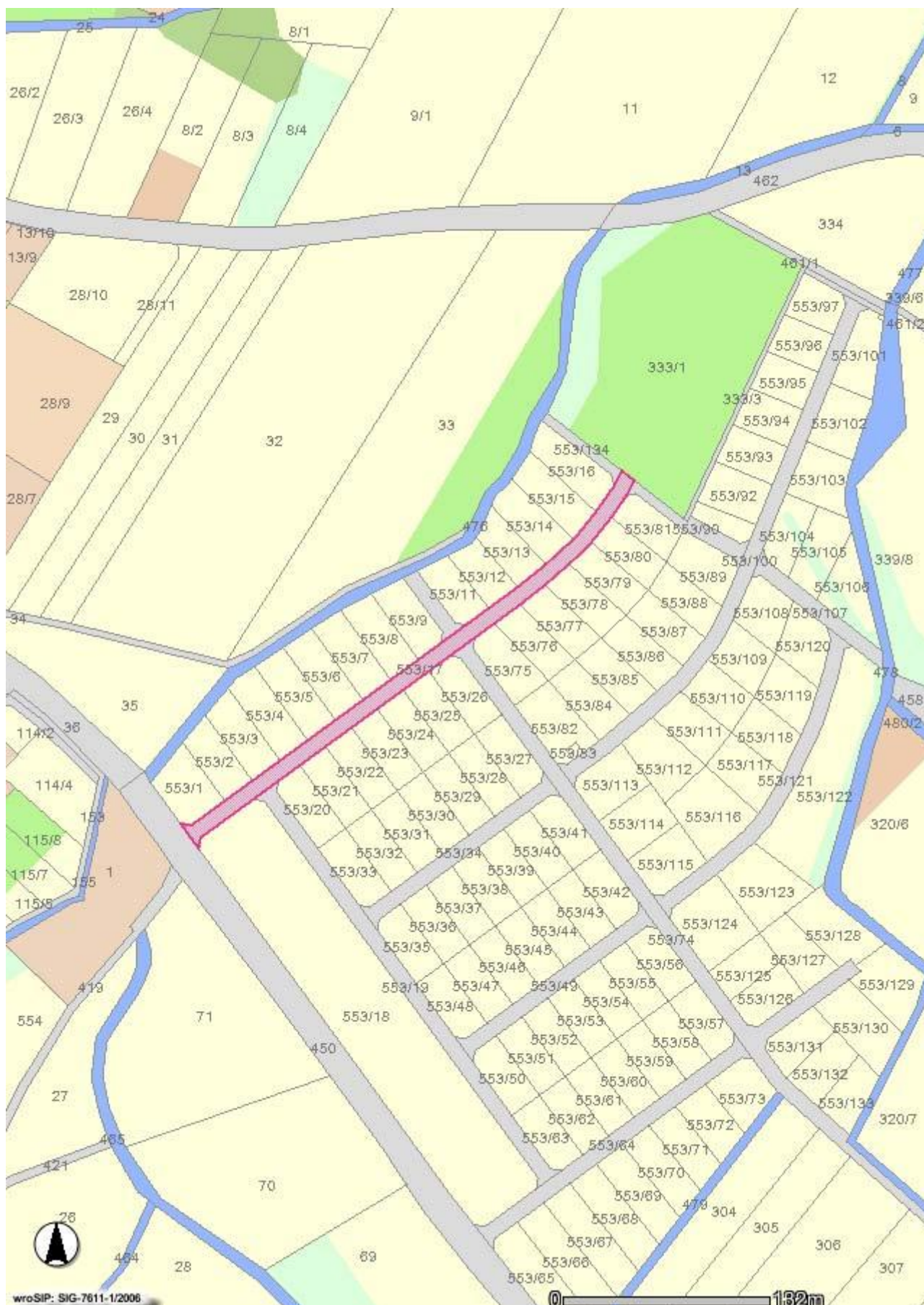
**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/92/11
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia
15 lipca 2011 r.**



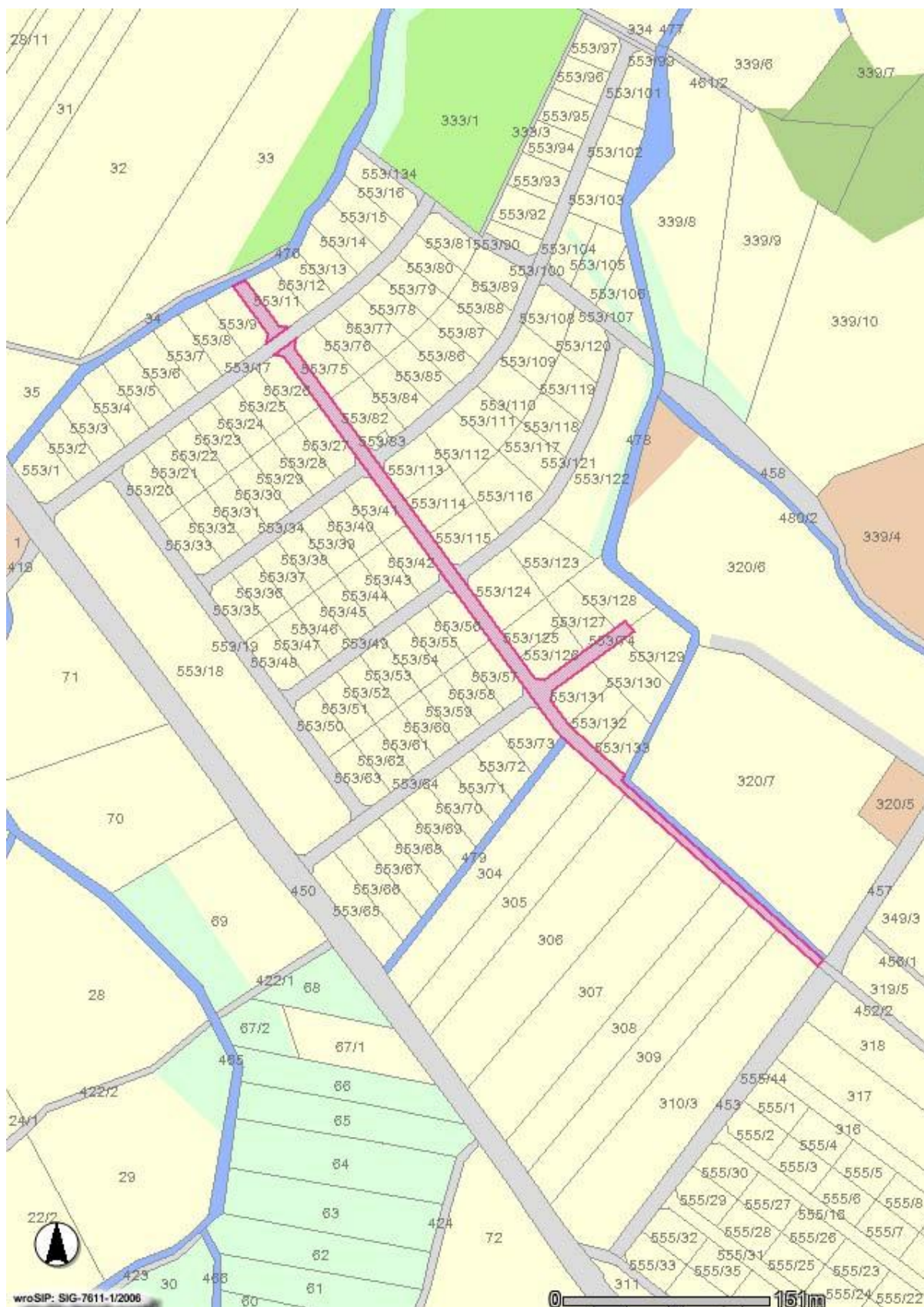
**Załącznik nr 4 do uchwały nr X/92/11
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia
15 lipca 2011 r.**



**Załącznik nr 5 do uchwały nr X/92/11
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia
15 lipca 2011 r.**



**Załącznik nr 7 do uchwały nr X/92/11
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia
15 lipca 2011 r.**



2951

UCHWAŁA NR X/93/11 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 15 lipca 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych działających na terenie Gminy Sobótka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. Wysokość opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych wynosi 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego zgodnie

z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

2952

UCHWAŁA NR X/94/11 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 15 lipca 2011 r.

w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, stawek opłat i opłat dodatkowych za parkowanie oraz sposobu ich pobierania na drogach publicznych Miasta Sobótka

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13b i art. 13f ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się strefę płatnego parkowania na terenie Miasta Sobótka, w obrębie ulicy Rynek zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania pobiera się opłaty. Opłaty pobiera się za parkowanie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 17.00, za wyjątkiem świąt.

§ 3. Ustala się następujące stawki opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania:

- za pierwszą godzinę parkowania – 2,00 zł,
- za drugą godzinę parkowania – 2,40 zł,
- za trzecią godzinę parkowania – 2,80 zł,
- za czwartą i każdą następną rozpoczętą godzinę parkowania – 2,00 zł,
- za abonament miesięczny mieszkańca strefy – 60,00 zł.

§ 4. Za nieuiszczenie opłaty za parkowanie, pobiera się opłatę dodatkową w wysokości 50,00 zł, niezależnie od obowiązku uiszczenia opłaty za parkowanie.

§ 5. 1. Opłatę za parkowanie uiszcza się z góry za przewidywany okres postoj.

2. Opłatę za parkowanie uiszcza się w parkomatach, zainstalowanych w pobliżu miejsc parkingowych.

3. Opłaty abonamentowe uiszcza się przez wykupienie karty parkingowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy.

4. Dowód uiszczenia opłaty parkujący zobowiązany jest umieścić w pojeździe za przednią szybą w sposób widoczny z zewnątrz.

5. Uiszczona opłata uprawnia do postoj pojazdu we wszystkich miejscach strefy płatnego parkowania, do czasu upływu opłaconego okresu.

6. Uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.

§ 6. 1. Opłatę dodatkową wraz z nieuiszczoną opłatą za parkowanie, uiszcza się w kasie Urzędu Miasta i Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.

2. Nieuiszczone opłaty za parkowanie podlegają ściągnięciu w drodze egzekucji administracyjnej.

§ 7. Ustala się zerową stawkę opłaty za parkowanie następujących pojazdów:

- a) taksówek – za postój do 10 minut, w związku z oczekiwaniem na pasażera lub wysiadaniem pasażera,
- b) dostarczających zaopatrzenie do pobliskich sklepów i zakładów usługowych – przez czas rozładunku, nie dłużej niż 30 minut,

- c) oznakowanych symbolem osoby niepełnosprawnej, zaopatrzone w kartę parkingową wydaną przez Starostę.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

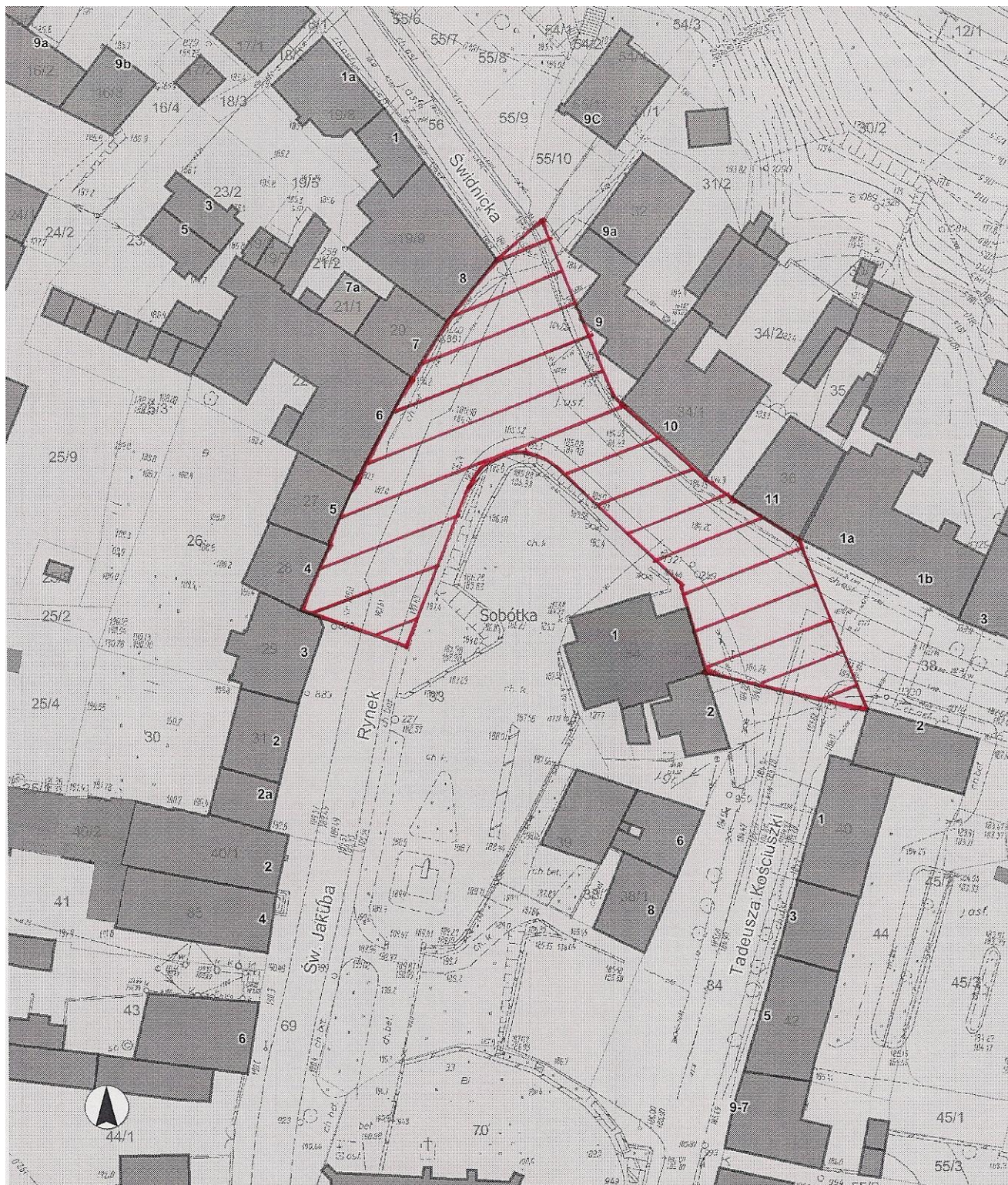
§ 9. Traci moc uchwała nr XXIV/184/08 Rady Miejskiej w Sobótce z 25 lipca 2008 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, stawek opłat i opłat dodatkowych za parkowanie oraz sposobu

ich pobierania na drogach publicznych Miasta Sobótka.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

Załącznik do uchwały nr X/94/11
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia
15 lipca 2011 r.



2953

**UCHWAŁA NR X/96/11
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 15 lipca 2011 r.

**w sprawie dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania gminy Sobótka
do stanu faktycznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województwa (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z utworzeniem nowych ulic dostosowuje się do stanu faktycznego opis granic stałych obwodów głosowania polegający na:

- dopisaniu do obwodu głosowania nr 2 ulicy: GAZOWA,

- dopisaniu do obwodu głosowania nr 3 ulic: ZIOŁOWA i BOCIANIA.

§ 2. Jednolity wykaz stałych obwodów głosowania określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

**Załącznik do uchwały nr X/96/11 Rady
Miejskiej w Sobótce z dnia 15 lipca 2011 r.**

Jednolity wykaz stałych obwodów głosowania w gminie Sobótka

Nr obwodu do głosowania	Granice obwodu głosowania
1	Sobótka – ulice: Adama Mickiewicza, Aleja Świętej Anny, Armii Krajowej, Bolesława Chrobrego, Bolesława Prusa, Cmentarna, Garncarska, Henryka Sienkiewicza, Ildefonsa Gałczyńskiego, Janusza Korczaka, Juliana Tuwima, Kamienna, Krótka, Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, Mieszka I, Owcza, Piastów, Piotra Włosta, ppłk Władysława Kabata, Przełęcz Tapadła, Rubinowa, Słoneczna, Strzelców, Szkolna, Szmaragdowa, Świdnicka do numeru 34, Świętego Jakuba, Władysława Broniewskiego, Wichrowe Wzgórze, Zaulek Mały, Zaulek Słoneczny, Zaulek Świdnicki, Zygmunta Krasińskiego,
2	Sobótka – ulice: Brzoskwiniowa, Ciasna, Czereśniowa, Czysta, Dworcowa, Fryderyka Chopina, Gazowa, Jabłkowa, Juliusza Słowackiego, Leszczynowa, Malinowa, Metalowców, Morełowa, Nowe Osiedle, Ogrodowa, Orzechowa, Osiedle Górnicze, Parkowa, Plac Wolności, Plac Ks. Józefa Bełcha, Poprzeczna, Porzeczkowa, Poziomkowa, Przesmyk, Rynek, Rzemieślnicza, Stacyjna, Stanisława Moniuszki, Strażacka, Ślężna, Tadeusza Kościuszki, Tartaczna, Turystyczna, Warszawska, Winogronowa, Wiśniowa, Wrocławska, Zielona,
3	Sobótka – ulice: Akacjowa, Aleja Jana Pawła II, Augustianów, Basztowa, Bociania, Bogusza Stęczyńskiego, Browarniana, Brzozowa, Chabrowa, Choinkowa, Chwałkowska, Granitowa, Hołubowiczów, Jastrzębia, Kasztelańska, Klonowa, Kwiatowa, Leśna, Liliowa, Łakowa, Makowa, Marii Skłodowskiej – Curie, Młyńska, Modrzewiowa, Oliwkowa, Osiedle Browarniane, Osiedle Robotnicze, Pałacowa, Piwna, Polna, Romana Zmorskiego, Różana, Skalna, Skowronkowa, Słowiańska, Słowińska, Sokola, Świdnicka od nr 35 do 55, Świerkowa, Torowa, Wierzbowa, Zamkowa, Ziołowa i miejscowość GARNCARSKO
4	KSIĘGINICE MAŁE, KUNÓW, PRZEMIŁÓW, PRZEZDROWICE, BĘDKOWICE, STRZEGOMIANY, SULISTROWICE, SULISTROWICZKI, ŚWIĄTNIKI
5	MICHAŁOWICE, OKULICE, ROGÓW SOBÓCKI, STRACHÓW, WOJNAROWICE, ŻERZUSZYCE
6	KRYSZTAŁOWICE, MIROŚLAWICE, OLBRACHTOWICE, SIEDLAKOWICE, RĘKÓW, STARY ZAMEK, NASŁAWICE

2954

UCHWAŁA NR XI/98/11 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 22 lipca 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Sobótka

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Sobótka, ustala się odpłatność za świadczenia w zakresie przekraczającym 5 godzin podstawy programowej wychowania przedszkolnego.

2. Odpłatność obejmuje koszty następujących zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych:

- 1) gry i zabawy dydaktyczne wspomagające rozwój emocjonalny i społeczny dziecka,
- 2) gry i zabawy ruchowe wspomagające rozwój fizyczny dziecka,
- 3) zajęcia artystyczne, rozwijające twórcze uzdolnienia dzieci,
- 4) kształtowanie u dzieci świadomości zdrowotnej i nawyków dbania o własne zdrowie,
- 5) zajęcia interaktywne, rozwijające zainteresowania otaczającym światem.

§ 2. Opłatę za świadczenia, o których mowa w § 1, pobiera się za każdą rozpoczętą godzinę pobytu dziecka w przedszkolu w wysokości 0,17 %

minimalnego wynagrodzenia za pracę – ustalonego na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w § 2, za pobyt dzieci z rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej.

§ 4. Zakres świadczeń udzielanych przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Sobótka oraz sposób pobierania opłaty określa umowa cywilno-prawna zawierana pomiędzy dyrektorem Przedszkola a rodzicami/opiekunami prawnymi dziecka uczęszczającego do przedszkola.

§ 5. Traci moc uchwała nr XL/311/09 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia przedszkola publicznego w Sobótce prowadzonego przez Gminę Sobótka.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

2955

UCHWAŁA NR VIII/80/2011 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 11 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXXIII/393/09 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 marca 2009 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie.

Rada Miejska w Szklarskiej Porębie po stwierdzeniu, zgodności z ustaleniami Studium uwarunko-

wań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szklarskiej Poręby przyjętego uchwałą nr XIII/188/99 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 17 grudnia 1999 r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr XII/90/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10 września 2007r. oraz zmianą przyjętą uchwałą nr XXXIV/398/09 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 kwietnia 2009 r., uchwala co następuje:

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsied-

twie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie, zwany dalej planem.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale nr XXXIII/393/09 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 marca 2009 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 310 ha.

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do uchwały są także:

- 1) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 2) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

6. Ustalenia tekstu planu zawarte w uchwale obejmują:

- 1) przepisy ogólne, zawarte w Rozdziale I uchwały,
- 2) ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, zawarte w Rozdziale II uchwały,
- 3) ustalenia szczegółowe, zawarte w Rozdziale III uchwały, odnoszące się do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
- 4) przepisy końcowe, zawartych w Rozdziale IV uchwały.

7. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 2. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, wyrażone: maksymalnym wskaźnikiem zabudowy, maksymalną wysokością poziomu kalenicy liczoną od najniższej położonego terenu przy budynku oraz maksymalną ilością kondygnacji nadziemnych,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

2. Plan nie określa:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) granic terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w przepisach odrębnych.

§ 3. Ilekcioć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia zabudowy lub powierzchnia części terenu wykorzystana na to przeznaczenie, zajmuje w granicach poszczególnych nieruchomości mniej niż 50% powierzchni zajmowanej przez przeznaczenie podstawowe,
- 5) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć, wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy liczonej po zewnętrznym obrysie budynku do powierzchni działki,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której żaden element budynku, za wyjątkiem wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych, ganków, wykuszy, schodów zewnętrznych, nie może przekroczyć,

- 7) powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z definicją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zm.)
- 8) usługach – należy przez to rozumieć usługi nie związane z działalnością z produkcyjną, których uciążliwość określona na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych nie wykracza poza granice działki inwestora
- 9) kondygnacji podziemnej – zgodnie z definicją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zm.)
- 10) kondygnacji nadziemnej – zgodnie z definicją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zm.),
- 11) obiekty o walorach architektonicznych – należy przez to rozumieć obiekty figurujące w rejestrze zabytków oraz budynki objęte ochroną, figurujące w ewidencji zabytków
- 12) obiektach małej architektury – zgodnie z definicją przyjętą w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (j.t. Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zm.),
- 13) wysokości budynku – zgodnie z definicją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zm.).
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej oznaczone na rysunku planu symbolem MP
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MU
- 5) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 6) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem US,
- 7) tereny usług z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolem UZ
- 8) tereny łąk zielonych oznaczone na rysunku planu symbolem RZ,
- 9) tereny usług kultu religijnego oznaczone na rysunku planu symbolem UK,
- 10) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem ZC
- 11) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
- 12) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 13) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem WS,
- 14) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolem E,
- 15) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczone na rysunku planu symbolem W,
- 16) tereny dróg głównych oznaczone na rysunku planu symbolem KDG,
- 17) tereny dróg lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
- 18) tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
- 19) tereny ciągów pieszo-jezdných oznaczone na rysunku planu symbolem KDP,
- 20) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW
- 21) tereny obsługi komunikacji i parkingi oznaczone na rysunku planu symbolem KS.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
- 5) budynki objęte ochroną figurujące w ewidencji zabytków;
- 6) obszar korytarzy ekologicznych;

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny, wynikają z obowiązujących przepisów odrębnych a należą do nich:

- 1) linia energetyczna wraz ze strefą techniczną,
- 2) obszary i budynki figurujące w rejestrze zabytków,
- 3) strefa ochrony sanitarnej,
- 4) granice terenów zamkniętych,
- 5) strefa ochronna ujęcia wody,
- 6) szlaki turystyczne.

Rozdział II

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

2. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające.

Zasady adaptacji istniejących funkcji i lokalizacji reklam

§ 6. 1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców sprowadzone zostaną do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów;
- 2) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9;
- 3) uwzględnione zostaną wymogi ochrony wartości kulturowych określonych w § 13, § 14.

2. Zasady adaptacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy określają ustalenia planu.

3. Dopuszcza się wymianę lub likwidację istniejącej zabudowy przy zachowaniu ustaleń planu.

§ 7. 1. Na obszarze planu dopuszcza się umieszczenie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i niezbędnych dla nich obiektów małej architektury, wyłącznie pod warunkiem, że będą ukształtowane zgodnie z przyjętą przez władze miasta formą oraz zasadami kształtowania i organizowania takich elementów.

2. Wyklucza się lokalizację reklam, informacji i obiektów małej architektury w miejscach, nie zapewniających:

- 1) ukształtowania przestrzeni publicznej jako harmonijnej całości zgodnie z wymogami kompozycjo-estetycznymi,
- 2) ochronę wartości kulturowych i krajobrazu,
- 3) właściwej ekspozycji i ochrony obiektów budowlanych, w tym obiektów o walorach architektonicznych,
- 4) bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
- 5) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno budowlanych.

3. Dopuszcza się umieszczenie plansz reklamowych i informacyjnych na elewacjach budynku wyłącznie odnoszących się do przedmiotu działalności na danej nieruchomości.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania – tablic informacyjnych i reklamowych, szyldów oraz liternictwa przestrzennego, umieszczonych na elewacjach frontowych budynków:

- 1) zespół lub pojedynczą formę nośnika informacji należy umieszczać z poszanowaniem kompozycyjnego ukształtowania elewacji budynku i jego detalu;
- 2) rozwiązania kolorystyczne winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności (z wykluczeniem kolorów podstawowych i intensywnych); zespół tablic ukształtować jednorodnie stylistycznie i kolorystycznie.

5. Zakaz lokalizacji wielkogabarytowych tablic reklamowych w liniach rozgraniczających dróg.

6. Dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych tablic reklamowych na terenach US1, US2, US3, UZ2, UZ6, UZ7, UZ9, UZ15, UZ16, KS2 pod warunkiem że nie przekroczą wysokości 7m i powierzchni tablicy nie większej niż 15m².

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady lokalizacji miejsc postojowych

§ 8. 1. Przebieg oraz klasyfikację dróg określa rysunek i tekst planu.

2. Układ komunikacyjny tworzą:

- 1) drogi główne oznaczone na rysunku planu symbolem KDG, wyodrębnione numeracją od 1 do 2
- 2) drogi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem KDL, wyodrębnione numeracją od 1 do 2
- 3) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD wyodrębnione numeracją od 1 do 12

4) ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem KDP, wyodrębnione numeracją od 1 do 23

5) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW, wyodrębnione numeracją od 1 do 21.

3. W obrębie linii rozgraniczających dróg, w zależności od klasy drogi, zaleca się realizację ścieżek rowerowych, miejsc postojowych oraz pasów zieleni na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. W obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie obiektów:

- 1) związanych z obsługą ruchu,
- 2) małej architektury, w tym elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych uwzględniając zasady ich lokalizacji określone w § 7.

6. Ustala się następujące tereny do wytyczenia ścieżek rowerowych:

- 1) tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolem KDG,
- 2) tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
- 3) tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

7. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić ustalenia dotyczące zasad lokalizacji sieci infrastruktury technicznej określone w § 10, § 11 i § 12.

§ 9. 1. W granicach działek budowlanych lub terenów, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autobusów i samochodów gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./1 mieszkanie lub 1 apartament
- 2) na terenach usług:
 - a) biura, usługi, obsługa działalności gospodarczej 1m.p./ 50m² powierzchni użytkowej
 - b) obiekty sportowo-rekreacyjne 1m.p./ 10 użytkowników
 - c) hotele 1m.p./ 1 pokój
 - d) pensjonaty, motele i inne obiekty turystyczne 1m.p./ 1 pokój
 - e) restauracje, kawiarnie 1m.p./ 5 miejsc konsumpcyjnych
 - f) obiekty handlu detalicznego 1m.p./ 50 m² powierzchni sprzedaży
 - g) obiekty lecznictwa zamkniętego 1m.p./ 5 łóżka

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi lub innych miejsc postojowych, na terenach sąsiednich, za zgodą zarządcy terenu.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

§ 10. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, obejmujące:

- 1) ujęcia wód,
- 2) urządzenia zaopatrzenia w wodę, obejmujące magazynowanie, uzdatnianie oraz regulację ciśnienia,
- 3) sieci wodociągowe.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne:

- 1) sieci kanalizacyjne,
- 2) przepompownie ścieków,
- 3) mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną przy ulicy Hofmana.

3. Do czasu realizacji docelowych urządzeń Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji, w tym nowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków przy ulicy Hofmana, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących i modernizowanych urządzeń obsługujących zbiorowy system zaopatrzenia miasta w wodę,
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejących i modernizowanych urządzeń obsługujących obszar miasta:
 - a) lokalnych oczyszczalni ścieków Eliot i Prusa,
 - b) indywidualnych i grupowych urządzeń odprowadzenia ścieków, w tym indywidualnych oczyszczalni ścieków i osadników bezodpływowych,
 - c) sieci kanalizacyjnych.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód deszczowych:

- 1) tereny parkingów KS oraz dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG, KDL, KDD, KDP, KDW – konieczność oczyszczania wód deszczowych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 2) pozostałe tereny – odprowadzenie indywidualne do istniejących wód powierzchniowych przy spełnieniu wymagań przepisów odrębnych lub z zastosowaniem innych rozwiązań przy spełnieniu wymagań przepisów odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) składowanie czasowe i segregacja odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do zakładu unieszkodliwiania i utylizacji odpadów komunalnych.

6. Ustala się dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii.

7. Dopuszcza się dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł.

8. Dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów gospodarczych i grzewczych.

9. Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze zasilane gazem lub energią elektryczną lub paliwem stałym lub paliwem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

10. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i komórkowej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

§ 11. 1. Dopuszcza się modernizację, rozbudowę, budowę i przebudowę istniejących urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i urządzeń zaopatrzenia indywidualnego.

2. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego systemu kanalizacyjnego z uwzględnieniem następujących przedsięwzięć:

- 1) rozbudowy rozdzielczego systemu kanalizacyjnego zapewniającego funkcjonowanie docelowego zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, w tym budowy przyłączy,
- 2) rozbudowę i budowę systemu kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci energetycznych z uwzględnieniem następujących przedsięwzięć:

- 1) modernizację istniejących stacji transformatorowych oraz budowę nowych,
- 2) modernizację i skablowanie istniejących napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia,
- 3) budowę linii niskiego napięcia i przyłączy dla odbiorców.

§ 12. 1. Plan adaptuje istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności sieci wodociągowe (przewody, urządzenia), sieci kanalizacyjne (przewody, urządzenia), sieci elektroenergetyczne (linie, urządzenia), sieci gazowe (urządzenia, gazociągi).

2. Celem zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy w strefach zapewniających ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń, wyznaczanych przez zarządcę urządzeń oraz przepisy odrębne i warunki techniczne,

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.370.2011.DC z dnia 8 sierpnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 12 ust. 2 pkt 1)

- 2) zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń.

3. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, poza terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolem E, dopuszcza się lokalizację lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniając zastrzeżenia zawarte w ust 10 i 11 niniejszego paragrafu.

4. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy, w miarę możliwości, lokalizować w istniejących i projektowanych pasach ulic i ciągów pieszych oraz w ciągach dróg wewnętrznych.

5. Nie należy lokalizować magistrali wodociagowych większych niż 1200 mm, wzdłuż linii kolejowych.

6. Nie należy lokalizować gazociągów w odległości, od linii kolejowej, mniejszej niż strefa poziomego awaryjnego wybuchu linii przesyłowej.

7. Dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza pasami ulic, placów i ciągów pieszych w przypadkach koniecznych, wymuszonych konfiguracją terenu i istniejącym zainwestowaniem.

8. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

9. Postuluje się aby realizacja układu komunikacyjnego obejmowała także kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.

10. Dopuszcza się demontaż wszystkich istniejących nieczynnych sieci uzbrojenia terenu w przypadkach modernizacji, budowy i przebudowy układu komunikacyjnego.

11. Dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

12. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej o wysokości równej i większej niż 50 m nad poziom terenu tylko w przypadku spełnienia przepisów odrębnych.

13. Podejmowane działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winny uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwodniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 13. 1. Cały obszar planu, figuruje w rejestrze zabytków i podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ochronie kulturowej podlegają:

- 1) obiekty o walorach architektonicznych, do których zaliczono obiekty figurujące w rejestrze zabytków oraz budynki objęte ochroną, figurujące w ewidencji zabytków,
- 2) krajobraz kulturowy z ukształtowanym układem urbanistycznym oraz elementami przyrodniczymi i krajobrazowymi – obejmujący cały obszar planu.

3. Obiekty o walorach architektonicznych, o których mowa w ust 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla obiektów, o których mowa w ust 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, ustala się:

- 1) ochronę charakterystycznych elementów architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy, poprzez zachowanie podstawowych elementów obiektów, takich jak bryła budynku, forma dachu, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, symetryczne podziały stolarki, detale architektoniczne,
- 2) przywrócenie utraconych i zdegradowanych elementów w ramach prowadzonej odbudowy, rozbudowy i przebudowy,
- 3) stosowanie przy odbudowie, rozbudowie i przebudowie, tradycyjnych materiałów budowlanych i wykończeniowych, z jednoczesnym zakazem stosowania blachy dachówko-podobnej oraz pa-

neli z PCV z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z odpowiednimi służbami ochrony zabytków.

5. Dopuszcza się rozbiórkę obiektów znajdujących się pod ochroną konserwatorską w przypadku złego stanu technicznego budynku po wykonaniu inwentaryzacji budowlano-architektonicznej i po uzgodnieniu z odpowiednimi służbami ochrony zabytków.

6. Zamierzenia w zakresie odbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków będących obiektami o walorach architektonicznych, o których mowa w ust 2 pkt 1 niniejszego paragrafu oraz zamierzenia związane realizacją nowego zagospodarowania na terenach ich lokalizacji, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.370. .2011.DC z dnia 8 sierpnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 13 ust. 5 i ust. 6)

7. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.370. .2011.DC z dnia 8 sierpnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 13 ust. 7 zd. 2)

§ 14. 1. Ochronie podlegają następujące elementy zagospodarowania przestrzennego kształtujące krajobraz kulturowy:

- 1) historycznie ukształtowane zespoły budowlane, w zakresie:
 - a) charakteru rozplanowania zespołów lub ciągów zabudowy wraz zasadami zagospodarowania działek,
 - b) skali zabudowy,
- 2) zabytkowe założenia przestrzenne figurujące w rejestrze zabytków, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) obiekty o walorach architektonicznych w tym, budynki mieszkalne oraz pensjonatowo-wilowe, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) kulturowe układy i zespoły zieleni w tym: parki, ogrody, aleje, szpalery a także ogrodowe otoczenie zabudowy
- 5) ciągi przyrodnicze cieków naturalnych wraz z kamiennym obmurowaniem brzegów,
- 6) umocnienia terenowe, groble kamienne z ciągami zieleni,
- 7) drogi z krajobrazowym, dostosowanym do topografii terenu i swobodnym ich przebiegiem,
- 8) niezabudowane i nie zalesione wnętrza krajobrazowe,
- 9) wglądy widokowe na Karkonosze i Pogórze Karkonoszy,
- 10) ekspozycja krajobrazowa obiektów wartościowych pod względem kulturowym.

2. Dopuszcza się kształtowanie nowych zespołów przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) układy kompozycyjne:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-pensjonatowej, miesz-

kaniowej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolami odpowiednio MN, MP, MU, tereny usług z zielenią towarzyszącą oznaczonych na rysunku planu symbolami UZ oraz tereny usług kultu religijnego oznaczonych na rysunku planu symbolami UK – przewidzieć jako swobodnie kształtowane układy kompozycyjne z wykształconymi wnętrzami krajobrazowymi lub układy nawiązujące do charakterystycznych rozwiązań kompozycyjnych założeń zieleni występujących w zabytkowym założeniu przestrzennym, o którym mowa w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu

- b) na terenach zieleni parkowej oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP – przewidzieć jako układy kompozycyjne z wykształconymi wnętrzami krajobrazowymi o szczególnie wysokich walorach wizualnych,
 - c) na terenach otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolami US – przewidzieć jako układy pasmowe, kształtowane obrzeżenie wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem wglądów widokowych,
 - d) na terenach cmentarzy oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC - przewidzieć jako układy kompozycyjne o szczególnie wysokich walorach wizualnych,
- 2) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.
- 3) utrzymać wglądy widokowe na Karkonosze i Pogórze Karkonoszy oraz ekspozycję obiektów o walorach architektonicznych do ochrony.

3. Zasady ochrony oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w tym ustalenia dotyczące zasad kształtowania nowej zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania poszczególnych elementów krajobrazu kulturowego określają także ustalenia zawarte w paragrafach: § 7, § 15 ust 4 oraz ustalenia szczegółowe określone w rozdziale III.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. 1. Ustala się obszary przestrzeni publicznej dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG, KDL, KDD, KDP oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP.

2. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) ogrodzeń i murów oporowych,
- 2) elementów i zespołów zieleni,
- 3) oświetlenia ulicznego i dekoracyjnego lub ogrodowego,
- 4) obiektów komunikacji, w tym dojścia, chodniki, miejsca postojowe, dojazdy,
- 5) obiektów małej architektury,
- 6) miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 7) obiektów infrastruktury technicznej, poza oświetleniem ulicznym, do wysokości nie przekraczającej 1,5 m,
- 8) nośników reklam i informacji według zasad określonych w § 7.

3. W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację nowych budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, barakowozów i kontenerów.

4. Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń obowiązujące zarówno na granicy z terenami przestrzeni publicznej jak i w pozostałych częściach poszczególnych działek:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,6m;
- 2) powierzchnia ażurowa przęsła powinna zajmować nie mniej niż 30% powierzchni przęsła;
- 3) wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe i / lub drewniane
- 4) wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych,
- 5) dopuszcza się ogrodzenia w formie żywopłotów,
- 6) ustalenia pkt 1 i pkt 2 niniejszego ustępu nie dotyczą murów oporowych o charakterze ogrodzeń.

5. Ustalenia ust 4 niniejszego paragrafu nie dotyczą ogrodzeń terenów cmentarzy oznaczonych na rysunku planu symbolami ZC.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i ochrony zdrowia ludzi

§ 16. 1. Na terenach, na których występują gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną obowiązują następujące zakazy:

- 1) zakaz zrywania, niszczenia i uszkodzania,
- 2) zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi oraz przepisy odrębne.

2. Ochronie podlegają:

- 1) zieleń związana z ekosystemami potoków i innych cieków naturalnych oraz rowów,
- 2) ekosystemy łąkowe,
- 3) zespoły leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL
- 4) ukształtowanie terenu wraz z istniejącymi krajobrazowymi formami geomorfologicznymi, charakterystycznych dla poszczególnych terenów.

3. Dla poszczególnych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej obowiązują ustalenia szczegółowe dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, określone w Rozdziale III.

4. Drzewa i krzewy ozdobne po ich śmierci biologicznej podlegają wymianom.

5. Postuluje się minimalizować działania inwestycyjne przyczyniające się do trwałego zniekształcania rzeźby terenu oraz do procesów erozji gleby i degradacji ekosystemów leśnych i nieleśnych.

§ 17. 1. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały, poprzez:

- 1) ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami, poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej i ściekowej, określonymi w paragrafach: § 10, § 11, § 12 z wykorzystaniem w miarę możliwości istniejących obiektów infrastruktury technicznej,

- 2) ochronę terenów w otoczeniu potoków oraz ich ukształtowania, w tym skarp terenu, wąwozów i umocnień kamiennych,
- 3) ochronę lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL,
- 4) ochronę korytarzy ekologicznych, w tym przede wszystkim korytarzy potoków i innych cieków naturalnych.

2. Przy modernizacji istniejących budynków, położonych w sąsiedztwie potoków i innych cieków naturalnych oraz rowów, należy:

- 1) uwzględnić uwarunkowania geologiczne i hydrologiczne terenu oraz zapewnić ochronę koryta cieku, jego nabrzeży i skarp oraz umocnień hydrotechnicznych, w szczególności zapewnić warunki bezpieczeństwa w sytuacji gwałtownych wzbrań wody i zagrożeń erozji terenu,
- 2) uzgodnić zamierzenia z odpowiednimi organami gospodarki wodnej,
- 3) wykluczyć lokalizację: urządzeń gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody,
- 4) wykluczyć działania inwestycyjne przyczyniające się do trwałego zniekształcania rzeźby terenu.

3. Nową zabudowę zlokalizować poza obszarem korytarzy ekologicznych cieków, zachowując minimalną odległość 5 m od cieków naturalnych i rowów.

4. Dopuszcza się zmianę określonych w ust. 3 odległości za zgodą zarządcy cieku naturalnego i rowu.

5. Dopuszcza się przepusty i przejazdy nad ciekami naturalnymi i rowami.

6. W obszarze, o którym mowa w ust. 3, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) zakaz gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody,
- 3) zakaz składowania odpadów,
- 4) zakaz dokonywania zmiany ukształtowania terenu,
- 5) wprowadzenie roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny potoku oraz utrzymanie i ochronę istniejącej,
- 6) realizację obiektów budowlanych (dopuszczonych planem), w tym hydrotechnicznych, wyłączenie w uzgodnieniu z organem gospodarki wodnej.

7. Zapewnić wolny dostęp do potoków, w tym wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu.

8. Dla terenów infrastruktury technicznej ujęcia wody oznaczonych na rysunku planu symbolem W obowiązują strefy ochrony pośredniej ujęć wody, zakres ograniczeń w użytkowaniu terenów objętych strefami określają przepisy odrębne oraz właściwe decyzje.

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na

środowisko oraz inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem lokalizacji tras narciarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów poza terenami czasowego składowania odpadów. Lokalizacje miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych określają przepisy odrębne.

3. W zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami dróg i ulic publicznych, linii kolejowej należy uwzględniać wymogi ochrony przed uciążliwościami, wynikające z ustaleń planu i przepisów odrębnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami literowymi MN, MP podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 2) tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny usług z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami literowymi US i UZ podlegają ochronie jak tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi MW, podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz tereny usług oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami literowymi MU i U podlegają ochronie jak tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 5) tereny usług kultu religijnego oraz tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami literowymi UK i ZC podlegają ochronie jak tereny strefy ochronnej A uzdrowiska, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. Na terenach wyznaczonych pod zabudowę, zaleca się przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego, dokonać badań pod kątem zawartości radonu na danym terenie oraz bezpośredniego i pośredniego zagrożenia radiologicznego, w przypadku podwyższonych stężeń zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności poprzez stosowanie podpiwniczenia, folii izolacyjnych lub wentylacji przestrzeni podpodłogowych w parterach.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 19. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MW zawiera tabela:

Symbol		MW1, MW2	
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
		b)	przeznaczenie dopuszczalne - usługi, obiekty i urządzenia sportowe, zieleni urządzona i użytkowa, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi komunikacyjne
2)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i ochrony zdrowia ludzi	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce wynoszącej 25% powierzchni działki
		b)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 18 ust. 4 pkt 3.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 16 ust. 2–5, § 17 i § 18
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	a)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust. 2 i ust. 7 i § 14.
		b)	Na terenie MW1 znajduje się obiekt objęty ochroną, obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków – obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia zawarte w §13 ust 4–6.
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w pkt 5 niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków
		c)	Przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków należy uwzględnić następujące elementy architektoniczne: – dach stromy dwuspadowy, o symetrycznych układach połaci lub wielospadowy (mansardowy) – fragmenty budynków w technice szachulcowej lub przysłupowej – zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi: a. deskowane fragmenty ścian oraz szczyt, b. opaski okienne
		d)	Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: – lukarny, facjaty, naczółki
		e)	Postuluje się następujące materiały wykończeniowe: – drewno, kamień, cegła, – łupek naturalny, gont lub łupek sztuczny – dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym
		f)	Nie dopuszcza się stosowania papy i okładzin typu siding PCV
		g)	Minimalny kąt nachylenia wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej dróg oraz szerokość frontu działek budowlanych: dowolne
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy: 4,0 mod drogi KDD8
		b)	Charakter zabudowy: wolnostojąca.
		c)	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30
		d)	Maksymalna wysokość budynku: – dla istniejących budynków o wysokości powyżej 15,0 m: nieprzekraczająca istniejącej wysokości budynku – dla istniejących budynków o wysokości poniżej 15,0 m oraz budynków projektowanych: 15,0 m
		e)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: – dla istniejących budynków posiadających powyżej 3 kondygnacji nadziemnych: nieprzekraczająca istniejącej ilości kondygnacji nadziemnych – dla istniejących budynków posiadających poniżej 3 kondygnacji nadziemnych oraz budynków projektowanych: 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe
		f)	Geometria dachu - spadek połaci dachowych: – symetryczny, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się także zachowanie istniejących spadków połaci dachowych.

6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 od strony terenu drogi KDD8, wyznaczonej jako przestrzeń publiczna.
7)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)	Dopuszcza się łączenie gruntów, z wyjątkiem sytuacji kiedy nowo wydzielona działka utrudni dostęp do dróg innym użytkownikom tych dróg.
		b)	Dopuszcza się podział nieruchomości w celu poprawy sposobu użytkowania nieruchomości lub wydzielanie działek pod inwestycje związane z drogami lub sieciami infrastruktury technicznej.
8)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	a)	Zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną terenu drogą KDD8
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 9
9)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odbiór ścieków bytowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz zawarte w § 10, § 11 i § 12
		b)	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
10)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		Nie ustala się.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.370.2011.DC z dnia 8 sierpnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 19 ust. 2 pkt 7 lit. a)

§ 20. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MN zawiera tabela:

Symbol		MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9	
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe
		b)	przeznaczenie dopuszczalne
2)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i ochrony zdrowia ludzi	a)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		b)	– zabudowa pensjonatowa o skali zbliżonej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – usługi wbudowane, w tym pokoje gościnne, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynków, – zieleni urządzonej i użytkowa, – parkingi, – obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, – ciągi komunikacyjne,
		c)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce wynoszącej 40% powierzchni działki
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.	a)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 18 ust. 4 pkt 1.
		b)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 16 ust 2–5, § 17 i § 18
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13 i § 14
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Na terenach: MN1, MN9, MN3, MN4, MN7, MN8, MN9, znajdują się obiekty objęte ochroną, figurujące w gminnej ewidencji zabytków – obowiązują przepisy odrębne.
		b)	Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w pkt 5 niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków

		c)	Przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków należy uwzględnić następujące elementy architektoniczne: – dach stromy dwuspadowy, o symetrycznych układach połaci lub wielospadowy (mansardowy) – fragmenty budynków w technice szachulcowej lub przystłupowej – zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi: a. deskiwane fragmenty ścian oraz szczyt, b. opaski okienne
		d)	Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: – lukarny, facjaty, naczółki
		e)	Postuluje się następujące materiały wykończeniowe: – drewno, kamień, cegła, – łupek naturalny, gont lub łupek sztuczny – dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym
		f)	Nie dopuszcza się stosowania papy i okładzin typu siding PCV
		g)	Minimalny kąt nachylenia wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej dróg oraz szerokość frontu działek budowlanych: dowolne
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków, dla terenu: MN1 – określona na rysunku planu MN2 – określona na rysunku planu MN3 – 10,0 mod drogi KDG1 MN4 – 10,0 mod drogi KDG1 MN5 – nie ustala się, obowiązują przepisy odrębne MN6 – nie ustala się, obowiązują przepisy odrębne MN7 – 6,0 mod drogi KDD10 MN8 – 6,0 mod drogi KDP17 MN9 – określona na rysunku planu
		b)	Charakter zabudowy: wolno stojąca.
		c)	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15
		d)	Maksymalna wysokość budynku: – dla istniejących budynków o wysokości powyżej 12,0 m: nieprzekraczająca istniejącej wysokości budynku – dla istniejących budynków o wysokości poniżej 12,0 m oraz budynków projektowanych: 12,0 m
		e)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: – dla istniejących budynków posiadających powyżej 2 kondygnacji nadziemnych: nieprzekraczająca istniejącej ilości kondygnacji nadziemnych – dla istniejących budynków posiadających poniżej 2 kondygnacji nadziemnych oraz budynków projektowanych: 2 kondygnacje nadziemne
		f)	Geometria dachu – spadek połaci dachowych: – symetryczny, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się także zachowanie istniejących spadków połaci dachowych,
6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 od strony terenów dróg KDG, KDL, KDD wyznaczonych jako przestrzeń publiczna
7)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 800 m ²
		b)	Dopuszcza się łączenie gruntów, z wyjątkiem sytuacji kiedy nowo wydzielona działka utrudni dostęp do dróg innym użytkownikom tych dróg.
		c)	Dopuszcza się podział nieruchomości w celu poprawy sposobu użytkowania nieruchomości lub wydzielanie działek pod inwestycje związane z drogami lub sieciami infrastruktury technicznej.

8)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	a)	Obsługa komunikacyjna terenu: MN1 – drogą KDD1 MN2 – drogą KDD1 MN3 – drogą KDW8 i KDW9 MN4 – drogą KDW9 MN5 – drogą KDG1 i przez teren KS MN6 – drogą KDD12 MN7 – drogą KDD10 MN8 – drogą KDP17 MN9 – drogą KDG1 i KDW7
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 9
9)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odbiór ścieków bytowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz zawarte w § 10, § 11 i § 12
		b)	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych zawarte w § 10 ust. 4.
10)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		Na terenach MN1 i MN5 przylegających do terenów kolejowych obowiązują przepisy odrębne dotyczące sąsiedztwa z liniami kolejowymi.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.370.2011.DC z dnia 8 sierpnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 20 ust. 2 pkt 7 lit. b)

§ 21. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej oznaczone na rysunku planu symbolem MP. 2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MP zawiera tabela:

Symbol		MP1, MP2, MP3, MP4, MP5, MP6, MP7, MP8, MP9, MP10, MP11, MP12, MP13, MP14, MP15, MP16, MP17, MP18, MP19, MP20, MP21, MP22, MP23, MP24, MP25, MP26, MP27, MP28, MP29, MP30, MP31, MP32, MP33, MP34, MP35		
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszkaniowo–pensjonatowej
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana w formie małych domów mieszkalnych w skali przedwojennej zabudowy willowej, – usługi, – obiekty i urządzenia sportowe, – zieleń urządzone i użytkowa, – parkingi, – obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, – ciągi komunikacyjne,
2)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i ochrony zdrowia ludzi	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce wynoszącej 30% powierzchni działki	
		b)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 18 ust. 4 pkt 1.	
		c)	Na terenach: MP3, MP4, MP5, MP11, MP12, MP13, MP15, MP16, MP17, MP18, MP19, MP29, MP34 występują zbiorniki wodne, cieki naturalne i rowy – obowiązują ustalenia zawarte w § 17, a także przepisy odrębne	
		d)	Na terenie MP9 występują gatunki dziko występujących roślin obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §16 ust1 oraz przepisy odrębne.	
		e)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 16 ust. 2–5, § 17 i § 18	
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	a)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13 i § 14	
		b)	Na terenach: MP3, MP4, MP5, MP6, MP8, MP17, MP18, MP19, MP21, MP22, MP27, MP28, MP31, MP34, MP35 znajdują się obiekty objęte ochroną, figuruje w gminnej ewidencji zabytków – obowiązują przepisy odrębne.	
		c)	Na terenie MP20 znajduje się obiekt figuruje w rejestrze zabytków – obowiązują przepisy odrębne.	

4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w pkt 5 niniejszego paragrafu. b) Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków c) Przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków należy uwzględnić następujące elementy architektoniczne: – dach stromy dwuspadowy, o symetrycznych układach połaci lub wielospadowy (mansardowy) – fragmenty budynków w technice szachulcowej lub przystłupowej – zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi: a. deskowane fragmenty ścian oraz szczyt, b. opaski okienne d) Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: – lukarny, facjaty, naczółki f) Postuluje się następujące materiały wykończeniowe: – drewno, kamień, cegła, – łupek naturalny, gont lub łupek sztuczny – dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym g) Nie dopuszcza się stosowania papy i okładzin typu siding PCV h) Minimalny kąt nachylenia wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej dróg oraz szerokość frontu działek budowlanych: dowolne
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków, dla terenu: MP1 – określona na rysunku planu MP 2 – określona na rysunku planu MP 3 – określona na rysunku planu oraz 6,0 mod drogi KDP5 MP 4 – określona na rysunku planu MP 5 – określona na rysunku planu oraz 6,0 mod drogi KDW6 MP 6 – określona na rysunku planu MP 7– określona na rysunku planu MP 8 – określona na rysunku planu MP 9 – określona na rysunku planu MP 10 – określona na rysunku planu MP11– określona na rysunku planu MP 12 – określona na rysunku planu MP 13 – określona na rysunku planu MP 14 – nie ustala się, obowiązują przepisy odrębne MP 15 – nie ustala się, obowiązują przepisy odrębne MP 16 – określona na rysunku planu MP 17– określona na rysunku planu MP18 – określona na rysunku planu MP 19 – określona na rysunku planu MP 20 – określona na rysunku planu MP 21– określona na rysunku planu MP 22 – określona na rysunku planu oraz 6,0 mod drogi KDW13 MP 23 – 6,0 mod drogi KDW13 MP 24 – określona na rysunku planu MP 25 – określona na rysunku planu MP 26 – określona na rysunku planu MP 27– określona na rysunku planu MP 28 – nie ustala się, obowiązują przepisy odrębne MP 29 – określona na rysunku planu MP 30 – określona na rysunku planu MP 31 – określona na rysunku planu MP 32 – określona na rysunku planu MP 33 – nie ustala się, obowiązują przepisy odrębne MP 34 – określona na rysunku planu MP 35 – określona na rysunku planu b) Charakter zabudowy: wolnostojąca c) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30

		d)	Maksymalna wysokość budynku: – dla istniejących budynków o wysokości powyżej 15,0 m: nieprzekraczająca istniejącej wysokości budynku – dla istniejących budynków o wysokości poniżej 15,0 m oraz budynków projektowanych: 15,0 m
		e)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: – dla istniejących budynków posiadających powyżej 4 kondygnacji nadziemnych: nieprzekraczająca istniejącej ilości kondygnacji nadziemnych – dla istniejących budynków posiadających poniżej 4 kondygnacji nadziemnych oraz budynków projektowanych: 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe
		f)	Geometria dachu – spadek połaci dachowych: – symetryczny, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się także zachowanie istniejących spadków połaci dachowych,
6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 od strony terenów dróg KDG, KDL, KDD wyznaczonych jako przestrzenie publiczne
7)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla wszystkich terenów MP oprócz terenów wymienionych w pkt 7 lit. b, wynosi: 1500 m ²
		b)	Dla terenów MP8 i MP11 minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek wynosi: 700 m ²
		c)	Dopuszcza się łączenie gruntów, z wyjątkiem sytuacji kiedy nowo wydzielona działka utrudni dostęp do dróg innym użytkownikom tych dróg.
		d)	Dopuszcza się podział nieruchomości w celu poprawy sposobu użytkowania nieruchomości lub wydzielanie działek pod inwestycje związane z drogami lub sieciami infrastruktury technicznej.
8)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	a)	Obsługa komunikacyjna terenu: MP1 – drogami: KDW2, KDP6, KDP3 MP 2 – drogami: KDP6, KDP7, KDW5, KDD2, KDP3 MP 3 – drogami: KDP3, KDW5, KDP5, KDP4 MP 4 – drogami: KDD2, KDP8, KDG2 MP 5 – drogami: KDW6, KPP10, KDD5, KDW7, KDP12, KDP13 MP 6 – drogami: KDG2, KDP4 MP 7 – drogami: KDG2, KDD5, KDW14 MP 8 – drogami: KDG2, KDD5, KDW14, KDM15, KDW16 MP 9 – drogami: KDG2, KDP11, KDP4 MP 10 – drogami: KDP11, KDG2 MP11 – drogami: KDW17, KDD2, KDW16, KDW18 MP 12 – drogami: KDW17, KDG2 MP 13 – drogami: KDW17, KDW18, KDW18 MP 14 – drogami: KDW18, MP 15 – drogami: KDP13, KDD3 MP 16 – drogami: KDD3, KDP14, KDD4, KDW19 MP 17 – drogami: KDW19, KDD4, KDD5, KDW21 MP18 – drogami: KDP16, KDW12 MP 19 – drogami: KDP17, KDP16 MP 20 – drogami: KDL1, KDD7 MP 21 – drogą: KDD7 MP 22 – drogami: KDW13KDD8, KDL1 MP 23 – drogami: KDW13, KDL1 MP 24 – drogami: KDL1, KDP16 MP 25 – drogami: KDP21, KDL1 MP 26 – drogami: KDP21, KDL1 MP 27 – drogami: KDL1, KDW22 MP 28 – drogami: KDL1, KDW22 MP 29 – drogami: KDW21, KDD5 MP 30 – drogą: KDW20 MP 31 – drogami: KDW20, KDD5, KDP15 MP 32 – drogami: KDD10, KDP15 MP 33 – drogą: KDG2 MP 34 – drogą: KDP16 MP 35 – drogami: KDD11, KDG1
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 9

9)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odbiór ścieków bytowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz zawarte w § 10, § 11 i § 12
		b)	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych zawarte w § 10 ust. 4
10)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenach MP1, MP2, MP4, MP5, MP15, MP16, MP17, MP28, MP29 wyznacza się strefę techniczną, od napowietrznej linii energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych
		b)	Na terenach MP5, MP15, MP16, MP17, MP26, MP29, MP28, MP35 przylegających do terenów kolejowych obowiązują przepisy odrębne dotyczące sąsiedztwa z liniami kolejowymi.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.370.2011.DC z dnia 8 sierpnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 21 ust. 2 pkt 7 lit. c)

§ 22. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MU. 2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MU zawiera tabela:

Symbol		MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10		
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lub zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	– zabudowa pensjonatowa o skali zbliżonej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – usługi wbudowane, w tym pokoje gościnne, – zieleń urządzona i użytkowa, – parkingi, – obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, – ciągi komunikacyjne,
2)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i ochrony zdrowia ludzi	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce wynoszącej 30% powierzchni działki	
		b)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 18 ust. 4 pkt 4.	
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 16 ust 2–5, § 17 i § 18	
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.	a)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13 i § 14	
		b)	Na terenach: MU1, MU5, MU6, MU8, MU9 znajdują się obiekty objęte ochroną, figurujące w gminnej ewidencji zabytków – obowiązują przepisy odrębne.	
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w pkt 5 niniejszego paragrafu.	
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków	
		c)	Przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków należy uwzględnić następujące elementy architektoniczne: – dach stromy dwuspadowy, o symetrycznych układach połaci lub wielospadowy (mansardowy) – fragmenty budynków w technice szachulcowej lub przysłupowej – zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi: a. deskowane fragmenty ścian oraz szczyt, b. opaski okienne	
		d)	Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: – lukarny, facjaty, naczółki	

		e)	Postuluje się następujące materiały wykończeniowe: – drewno, kamień, cegła, – łupek naturalny, gont lub łupek sztuczny – dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym
		f)	Nie dopuszcza się stosowania papy i okładzin typu siding PCV
		g)	Minimalny kąt nachylenia wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej dróg oraz szerokość frontu działek budowlanych: dowolne
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków, dla terenu: MU1– określona na rysunku planu MU 2 – od 6,0 m od drogi KDW4 MU 3 – 4,0 m od drogi KDW9 MU 4 – 10,0 m od drogi KDG1 oraz 4,0 m od drogi KDW9 MU 5 – 10,0 m od drogi KDG1 oraz 4,0 m od drogi KDW9 MU 6 – określona na rysunku planu MU 7– nie ustala się, obowiązują przepisy odrębne MU 8 – nie ustala się, obowiązują przepisy odrębne MU 9 – nie ustala się, obowiązują przepisy odrębne MU 10 – nie ustala się, obowiązują przepisy odrębne
		b)	Charakter zabudowy: wolnostojąca.
		c)	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15
		d)	Maksymalna wysokość budynku: – dla istniejących budynków o wysokości powyżej 15,0 m: nieprzekraczająca istniejącej wysokości budynku – dla istniejących budynków o wysokości poniżej 15,0 m oraz budynków projektowanych: 15,0 m
		e)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: – dla istniejących budynków posiadających powyżej 3 kondygnacji nadziemnych: nieprzekraczająca istniejącej ilości kondygnacji nadziemnych – dla istniejących budynków posiadających poniżej 3 kondygnacji nadziemnych oraz budynków projektowanych: 3 kondygnacje nadziemne
		f)	Geometria dachu – spadek połaci dachowych: – symetryczny, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się także zachowanie istniejących spadków połaci dachowych,
6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 od strony terenów dróg KDG, KDL, KDD wyznaczonych jako przestrzeń publiczną
7)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)	Dopuszcza się łączenie gruntów, z wyjątkiem sytuacji kiedy nowo wydzielona działka utrudni dostęp do dróg innym użytkownikom tych dróg.
		b)	Dopuszcza się podział nieruchomości w celu poprawy sposobu użytkowania nieruchomości lub wydzielanie działek pod inwestycje związane z drogami lub sieciami infrastruktury technicznej.
8)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	a)	Obsługa komunikacyjna terenu: MU1– drogami: KDP1 MU 2 – drogami: KDW3,KDW4 MU 3 – drogami: KDW9 MU 4 – drogami: KDW9 MU 5 – drogami: KDG1 i KDW9 MU 6 – drogą: KDD9 i KDL1 MU 7– drogami: KDP19, KDL1 MU 8 – drogami: KDP19 i KDP18, KDL1 MU 9 – drogami: KDP17 i KDP18, KDL1 MU 10 – drogami: KDD6 i KDL2
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 9
9)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odbiór ścieków bytowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz zawarte w § 10, § 11 i § 12
		b)	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych zawarte w § 10 ust. 4.

10)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenach MU10 wyznacza się strefę techniczną, od napowietrznej linii energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych
		b)	Część terenu MU6 znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza obowiązują przepisy odrębne, w tym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych
		c)	Na terenach MU4, MU10 przylegających do terenów kolejowych obowiązują przepisy odrębne dotyczące sąsiedztwa z liniami kolejowymi.

Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.370. .2011.DC z dnia 8 sierpnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 22 ust. 2 pkt 7 lit. a)

§ 23. 1. Ustala się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem U zawiera tabela:

Symbol		U1, U2, U3, U4, U5	
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe tereny usług – to obszary, na których dominować winny działalności z zakresu: – handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 2000 m ² , – gastronomii, – turystyki i hotelarstwa, – kultury, sztuki i rozrywki, – administracji, zarządzania i działalności biurowej, – ubezpieczenia i finanse, – projektowania i pracy twórczej, – poczty i telekomunikacji, – kultury, oświaty i nauki, – ochrony zdrowia i opieki społecznej, – drobne usługi rzemieślnicze (np. usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku),
		b)	przeznaczenie dopuszczalne – mieszkalnictwo o charakterze towarzyszącym usługom, – zieleń urządzona i ochronna, – parkingi, – obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, – ciągi komunikacyjne,
2)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i ochrony zdrowia ludzi	a)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – nie wyznacza się
		b)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 18 ust. 4 pkt 4.
		c)	W sąsiedztwie terenu U3 i U5 występują ciek naturalne i rowy – obowiązują ustalenia zawarte w § 17, a także przepisy odrębne
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 16 ust. 2–5, § 17 i § 18
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego)	a)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13 i § 14
		b)	Na terenach: U1, U3, znajdują się obiekty objęte ochroną, figurujące w gminnej ewidencji zabytków – obowiązują przepisy odrębne.
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w pkt 5 niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków
		c)	Przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków należy uwzględnić następujące elementy architektoniczne: – dach stromy dwuspadowy, o symetrycznych układach połaci lub wielospadowy (mansardowy) – fragmenty budynków w technice szachulcowej lub przystupowej – zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi: a. deskowane fragmenty ścian oraz szczyt, b. opaski okienne
		d)	Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: – lukarny, facjaty, naczółki

		e)	Postuluje się następujące materiały wykończeniowe: – drewno, kamień, cegła, – łupek naturalny, gont lub łupek sztuczny – dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym
		f)	Nie dopuszcza się stosowania papy i okładzin typu siding PCV
		g)	Minimalny kąt nachylenia wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej dróg oraz szerokość frontu działek budowlanych: dowolne
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków, dla terenu: U1 – określona na rysunku planu oraz 6,0 m od drogi KDP4 U 2 – nie ustala się, obowiązują przepisy odrębne U 3 – nie ustala się, obowiązują przepisy odrębne U 4 – określona na rysunku planu U 5 – określona na rysunku planu
		b)	Charakter zabudowy: wolnostojąca.
		c)	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,50
		d)	Maksymalna wysokość budynku: – dla istniejących budynków o wysokości powyżej 15,0 m: nieprzekraczająca istniejącej wysokości budynku – dla istniejących budynków o wysokości poniżej 15,0 m oraz budynków projektowanych: 15,0 m
		e)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: – dla istniejących budynków posiadających powyżej 3 kondygnacji nadziemnych: nieprzekraczająca istniejącej ilości kondygnacji nadziemnych – dla istniejących budynków posiadających poniżej 3 kondygnacji nadziemnych oraz budynków projektowanych: 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe
		f)	Geometria dachu – spadek połaci dachowych: – symetryczny, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się także zachowanie istniejących spadków połaci dachowych,
6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 od strony terenów dróg KDG, KDL, KDD wyznaczonych jako przestrzeń publiczną
7)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)	Dopuszcza się zmianę przebiegu linii podziału nieruchomości tylko w przypadku poprawy warunków zagospodarowania terenu i wyrównania granic zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczającej.
		b)	Dopuszcza się podział nieruchomości w celu poprawy sposobu użytkowania nieruchomości lub wydzielanie działek pod inwestycje związane z drogami lub sieciami infrastruktury technicznej.
9)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	a)	Obsługa komunikacyjna terenu: U1 – drogami: KDP4 U 2 – terenem parkingów KS2 U 3 – drogą: KDD8 U 4 – drogą KDW17 U 5 – drogą: KDD6
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 9
10)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odbiór ścieków bytowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz zawarte w § 10, § 11 i § 12
		b)	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych zawarte w § 10 ust 4.
11)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenie U5 wyznacza się strefę techniczną, od napowietrznej linii energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych
		b)	Na terenach U2, U5 przylegających do terenów kolejowych obowiązują przepisy odrębne dotyczące sąsiedztwa z liniami kolejowymi.

§ 24. 1. Ustala się tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem US.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem US zawiera tabela:

Symbol		US1 , US2, US3	
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe tereny usług sportu i rekreacji – tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, obiekty i urządzenia służące uprawianiu sportów zimowych, wyciągi, trasy zjazdowe oraz obiekty i urządzenia służące uprawianiu sportów w sezonie letnim, trasy nartorolkowe, zjeżdżalnie grawitacyjne
		b)	przeznaczenie dopuszczalne – usługi w następującym zakresie: obsługa techniczna, sanitarna i administracyjna, informacja turystyczna i bezpieczeństwo oraz gastronomia służące obsłudze obiektów sportu i rekreacji – zieleń urządzona i ochronna, – parkingi, – obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, – ciągi komunikacyjne, drogi wewnętrzne
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce wynoszącej 80% powierzchni działki
		b)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 18 ust. 4 pkt 2.
		c)	Na terenach US1 i US3 występują ciek naturalne i rowy – obowiązują ustalenia zawarte w § 17, a także przepisy odrębne
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 16 ust. 2–5, § 17 i § 18
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego)		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się budowę nowych, przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków i budowli służących uprawianiu sportu, rekreacji, wypoczynkowi, turystyce i gastronomii przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w pkt 5 niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków i budowli
		c)	Nie dopuszcza się stosowania papy i okładzin typu siding PCV
		d)	Na terenie US1 dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków, dla terenu: US1– 6,0 m od drogi KDP17 oraz 8,0 m od drogi KDL1 US2 – określona na rysunku planu oraz 6,0 m od drogi KDD7 US3 – 6,0 m od drogi KDP17 oraz 8,0 m od drogi KDL1
		b)	Charakter zabudowy: wolnostojąca.
		c)	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,10
		d)	Maksymalna wysokość budynku i budowli: – dla istniejących budynków o wysokości powyżej 15,0 m: nieprzekraczająca istniejącej wysokości budynku i budowli – dla istniejących budynków o wysokości poniżej 15,0 m oraz budynków projektowanych: 15,0 m
		e)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: – nie wyznacza się
6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 od strony terenów dróg KDG, KDL, KDD wyznaczonych jako przestrzeń publiczna
7)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)	Dopuszcza się łączenie gruntów, z wyjątkiem sytuacji, kiedy nowo wydzielona działka utrudni dostęp do dróg innym użytkownikom tych dróg.
		b)	Dopuszcza się podział nieruchomości w celu poprawy sposobu użytkowania nieruchomości lub wydzielanie działek pod inwestycje związane z drogami lub sieciami infrastruktury technicznej.
8)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	a)	Obsługa komunikacyjna terenu: US1 – drogami: KDP17 , KDL1, KDP 18 i KDP19 US 2 – drogami: KDD7, KDL 1 3 – drogami: KDP17 i KDL1
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 9

9)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odbiór ścieków bytowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz zawarte w § 10, § 11 i § 12
		b)	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych zawarte w § 10 ust. 4.
10)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Część terenu US1 znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza obowiązują przepisy odrębne, w tym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków związanych z gastronomią
		b)	Na terenie US1 przylegającym do terenów kolejowych obowiązują przepisy odrębne dotyczące sąsiedztwa z liniami kolejowymi.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.370.2011.DC z dnia 8 sierpnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 24 ust. 2 pkt 7 lit. a)

§ 25. 1. Ustala się tereny usług z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolem UZ.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem UZ zawiera tabela:

Symbol		UZ1, UZ2, UZ3, UZ4, UZ5, UZ6, UZ7, UZ8, UZ9, UZ10, UZ11, UZ12, UZ13, UZ14, UZ15, UZ16, UZ17		
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	tereny usług z zielenią towarzyszącą – tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną, gdzie preferencyjnymi usługami są usługi z zakresu: turystyki i hotelarstwa, gastronomii, ochrony zdrowia i odnowy biologicznej, opieki społecznej, oświaty i nauki, kultury, sztuki i rozrywki, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	– tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze towarzyszącym usługom, – zieleń urządzona i użytkowa, – parkingi, – obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, – ciągi komunikacyjne, drogi wewnętrzne
2)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i ochrony zdrowia ludzi	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce wynoszącej 50%	
		b)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 18 ust. 4 pkt 2.	
		c)	Na terenach: UZ10, UZ13, UZ14 występują zbiorniki wodne, cieki naturalne i rowy – obowiązują ustalenia zawarte w § 17, a także przepisy odrębne	
		d)	Na części terenu UZ8 znajduje się obszar będący byłym składowiskiem odpadów, obszar ten wymaga działań rekultywacyjnych	
		e)	Na terenach UZ1, UZ5, UZ15, UZ17 występują gatunki dziko występujących roślin obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 16 ust. 1 oraz przepisy odrębne.	
		f)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 16 ust. 2–5, § 17 i § 18	
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego)	a)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13 i § 14	
		b)	Na terenie UZ9 znajduje się obiekt objęty ochroną, figurujący w gminnej ewidencji zabytków – obowiązują przepisy odrębne.	
		c)	Cały teren UZ12 objęty jest ochroną prawną, znajduje się w rejestrze zabytków – obowiązują przepisy odrębne.	
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w pkt 5 niniejszego paragrafu.	
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków	

		c)	Przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków należy uwzględnić następujące elementy architektoniczne: – dach stromy dwuspadowy, o symetrycznych układach połaci lub wielospadowy (mansardowy) – fragmenty budynków w technice szachulcowej lub przystupowej – zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi: a. deskowane fragmenty ścian oraz szczyt, b. opaski okienne
		d)	Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: – lukarny, facjaty, naczółki
		e)	Postuluje się następujące materiały wykończeniowe: – drewno, kamień, cegła, – łupek naturalny, gont lub łupek sztuczny – dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym
		f)	Nie dopuszcza się stosowania papy i okładzin typu siding PCV
		g)	Na terenie UZ13 dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m oraz organizację placów zawrotnych
		h)	Minimalny kąt nachylenia wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej dróg oraz szerokość frontu działek budowlanych: dowolne
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków, dla terenu: UZ1 – określona na rysunku planu UZ2 – określona na rysunku planu UZ3 – określona na rysunku planu UZ4 – określona na rysunku planu UZ5 – określona na rysunku planu UZ6 – określona na rysunku planu UZ7 – określona na rysunku planu UZ8 – określona na rysunku planu UZ9 – określona na rysunku planu UZ10 – określona na rysunku planu UZ11 – określona na rysunku planu UZ12 – nie ustala się, obowiązują przepisy odrębne UZ13 – określona na rysunku planu UZ14 – określona na rysunku planu UZ15 – określona na rysunku planu UZ16 – określona na rysunku planu UZ17 – określona na rysunku planu
		b)	Charakter zabudowy: wolnostojąca.
		c)	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,20
		d)	Maksymalna wysokość budynku: – dla istniejących budynków o wysokości powyżej 15,0 m: nieprzekraczająca istniejącej wysokości budynku – dla istniejących budynków o wysokości poniżej 15,0 m oraz budynków projektowanych: 15,0 m
		e)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: – dla istniejących budynków posiadających powyżej 4 kondygnacji nadziemnych: nieprzekraczająca istniejącej ilości kondygnacji nadziemnych – dla istniejących budynków posiadających poniżej 4 kondygnacji nadziemnych oraz budynków projektowanych: 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe
		f)	Geometria dachu – spadek połaci dachowych: – symetryczny, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się także zachowanie istniejących spadków połaci dachowych,
6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 od strony terenów dróg KDG, KDL, KDD wyznaczonych jako przestrzeń publiczna
7)	Szczegółowe zasady i warunki	a)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 3000 m ²

	scalania i podziału nieruchomości	b)	Dopuszcza się łączenie gruntów, z wyjątkiem sytuacji kiedy nowo wydzielona działka utrudni dostęp do dróg innym użytkownikom tych dróg.
		c)	Dopuszcza się podział nieruchomości w celu poprawy sposobu użytkowania nieruchomości lub wydzielanie działek pod inwestycje związane z drogami lub sieciami infrastruktury technicznej.
8)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	a)	Obsługa komunikacyjna terenu: UZ1 – drogami: KDW1 i KDD2 UZ2 – drogami: KDD1, KDD2 i KDP1 UZ3 – drogami: KDW4, KDW3, KDD2 UZ4 – drogami: KDW4, KDW3, KDD2 UZ5 – drogami: KDW1 KDW2, KDP6 i KDD2 UZ6 – drogami: KDD2, KDP8 UZ7 – drogami: KDD11, KDD12 i KDG1 UZ8 – drogami: KDW7, KDP12 UZ9 – drogami: KDD5 i KDP13 UZ10 – drogami: KDD5 i KDD4 UZ11 – drogami: KDD4, KDD3, KDP13, KDP14 UZ12 – drogą KDL1 UZ13 – drogami: KDW12, KDP16, KDP17 UZ14 – drogami: KDL1 UZ15 – drogami: KDD5, KDP22, KDW18 UZ16 – drogami: KDD5, KDP22 UZ17 – drogami: KDW20, KDP15
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 9
9)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odbiór ścieków bytowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz zawarte w § 10, § 11 i § 12
		b)	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych zawarte w § 10 ust. 4.
10)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenie UZ1 wyznacza się strefę techniczną, od napowietrznej linii energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych
		b)	Część terenu UZ17 znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza obowiązują przepisy odrębne, w tym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych
		c)	Dla terenu UZ12 objęty jest ochroną prawną, znajduje się w rejestrze zabytków – obowiązują przepisy odrębne, w tym zakaz zabudowy kubaturowej niezwiązanej z funkcją muzeum.
		d)	Na terenach UZ2, UZ8, UZ12, UZ18 przylegających do terenów kolejowych obowiązują przepisy odrębne dotyczące sąsiedztwa z liniami kolejowymi.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.370. .2011.DC z dnia 8 sierpnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 25 ust. 2 pkt 7 lit. b)

§ 26. 1. Ustala się tereny łąk zielonych oznaczone na rysunku planu symbolem RZ.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem RZ zawiera tabela:

Symbol		RZ1, RZ2, RZ3, RZ4, RZ5, RZ6, RZ7, RZ8, RZ9, RZ10, RZ11, RZ12, RZ13, RZ14, RZ15, RZ16, RZ17, RZ18		
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	tereny łąk zielonych – tereny otwarte zieleni nieurządzonej
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	– obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, – ciągi piesze i rowerowe, konne
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce wynoszącej 90% powierzchni działki	
		b)	Na terenach na których występują zbiorniki wodne, cieki naturalne i rowy obowiązują ustalenia zawarte w § 17, a także przepisy odrębne	
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 16 ust. 2–5, § 17	

3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust. 2 pkt 3 lit. b niniejszego paragrafu
		b)	Dopuszcza się: – budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami zawartymi w § 10, § 11, § 12 niniejszej uchwały – lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji – lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych,
4)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Część terenów RZ15, RZ16, RZ17, RZ18 znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza obowiązują przepisy odrębne
		b)	Na terenach RZ7, RZ11, RZ12 przylegających do terenów kolejowych obowiązują przepisy odrębne dotyczące sąsiedztwa z liniami kolejowymi.

§ 27. 1. Ustala się tereny usług kultu religijnego oznaczone na rysunku planu symbolem UK.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem UK zawiera tabela:

Symbol		UK1, UK2, UK3, UK4	
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe tereny usług kultu religijnego – tereny obiektów sakralnych z towarzyszącą im zabudową mieszkaniową i administracyjną
		b)	przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzone i użytkowa, – parkingi, – obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
2)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i ochrony zdrowia ludzi	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce wynoszącej 50% powierzchni działki
		b)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 18 ust. 4 pkt 5.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 16 ust. 2–5, § 17 i § 18
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13 i § 14
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących stref sanitarnych cmentarza oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w pkt 5 niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków
		c)	Przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków należy uwzględnić następujące elementy architektoniczne: – dach stromy dwuspadowy, o symetrycznych układach połaci lub wielospadowy (mansardowy) – fragmenty budynków w technice szachulcowej lub przystupowej – zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi: a. deskowane fragmenty ścian oraz szczyt, b. opaski okienne
		d)	Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: – lukarny, facjaty, naczółki
		e)	Postuluje się następujące materiały wykończeniowe: – drewno, kamień, cegła, – łupek naturalny, gont lub łupek sztuczny – dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym
		f)	Nie dopuszcza się stosowania papy i okładzin typu siding PCV
		g)	Minimalny kąt nachylenia wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej dróg oraz szerokość frontu działek budowlanych: dowolne

5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków, dla terenu: UK1 – nie wyznacza się, obowiązują przepisy odrębne UK 2 – nie wyznacza się, obowiązują przepisy odrębne UK 3 – nie wyznacza się, obowiązują przepisy odrębne UK 4 – nie wyznacza się, obowiązują przepisy odrębne
		b)	Charakter zabudowy: wolnostojąca
		c)	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30
		d)	Maksymalna wysokość budynku: – dla istniejących budynków o wysokości powyżej 15,0 m: nieprzekraczająca istniejącej wysokości budynku – dla istniejących budynków o wysokości poniżej 15,0 m oraz budynków projektowanych: 15,0 m
		e)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: – dla istniejących budynków posiadających powyżej 2 kondygnacji nadziemnych: nieprzekraczająca istniejącej ilości kondygnacji nadziemnych – dla istniejących budynków posiadających poniżej 2 kondygnacji nadziemnych oraz budynków projektowanych: 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe
		f)	Geometria dachu – spadek połaci dachowych: – symetryczny, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się także zachowanie istniejących spadków połaci dachowych,
6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 od strony terenów dróg KDG, KDL, KDD wyznaczonych jako przestrzenie publiczne
7)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Dopuszcza się łączenie gruntów, z wyjątkiem sytuacji kiedy nowo wydzielona działka utrudni dostęp do dróg innym użytkownikom tych dróg.
8)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	a)	Obsługa komunikacyjna terenu: UK 1 – drogami: KDP10 UK 2 – drogami: KDP15 i KDW10 UK 3 – drogą: KDP10 i KDP23 UK 4 – drogą po wschodniej stronie terenu znajdująca się poza obszarem planu
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 9
9)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odbiór ścieków bytowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz zawarte w § 10, § 11 i § 12 oraz przepisy odrębne dotyczące stref sanitarnych cmentarza
		b)	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych zawarte w § 10 ust 4.
10)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		Tereny UK2 i UK4 i część terenów UK1 i UK3 znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza obowiązują przepisy odrębne, w tym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.370.2011.DC z dnia 8 sierpnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 27 ust. 2 pkt 7)

§ 28. 1. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL zawiera tabela:

Symbol		ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL 14, ZL 15		
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	lasy
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	– obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, – urządzenia turystyczne – ciągi piesze i rowerowe,

2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Na terenach na których występują zbiorniki wodne, cieki naturalne i rowy obowiązują ustalenia zawarte w § 17, a także przepisy odrębne
		b)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 16 ust. 2–5, § 17
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną oraz obiektów wymienionych w ust 2 pkt 3 lit b niniejszego paragrafu
		b)	Dopuszcza się: – budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami zawartymi w § 10, § 11, § 12 niniejszej uchwały – lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji – lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych, realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów leśnych.
4)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy	a)	Część terenu ZL6 i ZL 14 znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza obowiązują przepisy odrębne
		b)	Na terenach ZL3, ZL5, ZL6, ZL11, ZL 14 przylegających do terenów kolejowych obowiązują przepisy odrębne dotyczące sąsiedztwa z liniami kolejowymi.

§ 29. 1. Ustala się tereny cmentarzy na rysunku planu symbolem ZC.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZC zawiera tabela:

Symbol		ZC1, ZC2	
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe
		b)	przeznaczenie dopuszczalne
			– obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, – ciągi piesze komunikacyjne – usługi związane z przeznaczeniem podstawowym, – parkingi, – zieleń urządzona i ochronna,
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody		W sąsiedztwie terenu US1 należy zachować pas zieleni wysokiej o szerokości min 18,5 m
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Obowiązuje zakaz zabudowy.
		b)	Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów.
		c)	Dopuszcza się wprowadzanie komponowanych zespołów zieleni wysokiej i niskiej.
		d)	Dopuszcza się wprowadzanie obiektów małej architektury i oświetlenia, ścieżek spacerowych.
		e)	Obowiązek urządzenia szpaleru zieleni wysokiej izolującej terenów cmentarza ZC1 i ZC2 od drogi KDD9 oraz terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami MU6
		f)	Zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych
4)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji		Obsługa komunikacyjna terenu: ZC1 – drogami KDD9 i KDP20 ZC2 – drogami KDD9 i KDP20
5)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy	a)	Wprowadza się strefę ochrony sanitarny w odległości 50 m od linii rozgraniczającej terenów ZC1 i ZC2, w której obowiązują przepisy odrębne.
		b)	Na terenach ZC1 i ZC2 przylegających do terenów kolejowych obowiązują przepisy odrębne dotyczące sąsiedztwa z liniami kolejowymi.

§ 30. 1. Ustala się tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZP zawiera tabela:

Symbol		ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5	
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe zieleń parkowa
		b)	przeznaczenie dopuszczalne – obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, – obiekty małej architektury – usługi bezpośrednio związane z wypoczynkowo rekreacyjną funkcją parków, – terenowe urządzenia sportowe, – ciągi piesze i rowerowe
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce wynoszącej 80% powierzchni działki	
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14	
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Zakaz zabudowy poza obiektami małej architektury.
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie komponowanych zespołów zieleni wysokiej i niskiej.
		c)	Dopuszcza się wprowadzanie obiektów małej architektury i oświetlenia, ścieżek spacerowych, terenowe urządzenia sportowe.
		d)	Zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych
5)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Na terenach ZP2 i ZP5 przylegających do terenów kolejowych obowiązują przepisy odrębne dotyczące sąsiedztwa z liniami kolejowymi.	

§ 31. 1. Ustala się tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem WS zawiera tabela:

Symbol		WS	
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe tereny wód powierzchniowych
		b)	przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z ochroną przeciwpowodziową – drogi umożliwiające obsługę terenu
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce wynoszącej 80% powierzchni działki
		b)	Na terenie obowiązują ustalenia zawarte w § 17 oraz przepisy odrębne
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Obowiązuje zakaz zabudowy.
		b)	Dopuszcza się rolnicze wykorzystywanie gruntów, sadzenie drzew i krzewów w odległości nie mniejszej niż 3 m od stopy wałów
		c)	Zakazuje się zmianę ukształtowania powierzchni gruntów, nie dotyczy prac związanych z utrzymaniem i regulacją cieków naturalnych i rowów.

§ 32. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolem E.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem E zawiera tabela:

Symbol		E1, E2, E3	
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
		b)	przeznaczenie dopuszczalne – parkingi, – obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, – zieleń urządzonej i ochronna, – ciągi komunikacyjne,
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Na terenie E3 występują cieki naturalne i rowy – obowiązują ustalenia zawarte w § 17, a także przepisy odrębne	

3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
		b)	Przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków należy uwzględnić następujące elementy architektoniczne: – dach stromy dwuspadowy, o symetrycznych układach połaci lub wielospadowy (mansardowy) – zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi: a. deskowane fragmenty ścian oraz szczyt, b. opaski okienne
		c)	Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: – lukarny, facjaty, naczółki
		d)	Postuluje się następujące materiały wykończeniowe: – drewno, kamień, cegła, – łupek naturalny, gont lub łupek sztuczny – dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym
		e)	Nie dopuszcza się stosowania papy i okładzin typu siding PCV
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Maksymalna wysokość budynku: 4,0 m
		b)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1
		c)	Spadek połaci dachowych: symetryczny o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
5)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 od strony terenów dróg KDG, KDL, KDD wyznaczonych jako przestrzeń publiczna
6)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji		Obsługa terenu: E1 – drogą KDG1, E2 – terenami parkingów KS E3 – drogami: KDD9 i KDD10
7)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		Na terenach E1 i E2 przylegających do terenów kolejowych obowiązują przepisy odrębne dotyczące sąsiedztwa z liniami kolejowymi.

§ 33. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczone na rysunku planu symbolem W.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem W zawiera tabela:

Symbol		W1, W2		
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	tereny infrastruktury technicznej – wodociągi
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	– usługi, – parkingi, – obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, – zieleń urządzona i ochronna, – ciągi komunikacyjne,
2)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu)
3)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Maksymalna wysokość budynku: 4,0 m	
		b)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1	
		c)	Spadek połaci dachowych: symetryczny o nachyleniu połaci od 30° do 45°;	
4)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji			Obsługa komunikacyjna terenu: W1 – drogą KDP9 W2 – drogą KDP3

5)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy		Na terenie W1 przylegającym do terenów kolejowych obowiązują przepisy odrębne dotyczące sąsiedztwa z liniami kolejowymi.
----	---	--	--

§ 34. 1. Ustala się tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem KD zawiera tabela:

Symbol		KD	
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe
			KDG – teren dróg publicznych KDL – teren dróg publicznych KDD – teren dróg publicznych KDP – teren dróg publicznych KDW – teren dróg wewnętrznych
2)	Parametry drogi	b)	przeznaczenie dopuszczalne
			– ścieżki rowerowe – parkingi – zieleń urządzona – linie i urządzenia infrastruktury technicznej,
		a)	KDG1 i KDG2
			– klasa dróg – drogi główne – kategoria dróg – drogi wojewódzkie – szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 20 m do 35 m określona jak na rysunku planu
		b)	KDL1i KDL2
			– klasa dróg – drogi lokalne – kategoria dróg – drogi gminne – szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu
		c)	KDD 1, KDD 2, KDD 3, KDD 4, KDD 5, KDD 6, KDD 7, KDD 8, KDD 9, KDD 10, KDD 11, KDD 12
			– klasa dróg – drogi dojazdowe – kategoria dróg – drogi gminne – szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu
		d)	KDP 1, KDP 2, KDP 3, KDP 4, KDP 5, KDP 6, KDP 7, KDP 8, KDP 9, KDP 10, KDP 11, KDP 12, KDP 13, KDP 14, KDP 15, KDP 16, KDP 17, KDP 18, KDP19, KDP 20: KDP 21, KDP 22, KDP 23
3)	Zasady ochrony środowiska i przyrody		– klasa dróg – ciągi pieszo-jezdne – szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu
		e)	KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6, KDW 7, KDW 8, KDW 9, KDW 10, KDW 11, KDW 12, KDW 13, KDW 14, KDW 15, KDW 16, KDW 17, KDW 18, KDW19, KDW 20, KDW 21,
			– klasa dróg – drogi wewnętrzne – szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu
		a)	Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych zawarte w §10 ust 4
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	b)	W sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż dróg KDG1 i KDG2 obowiązek wprowadzenia zieleni pełniącej funkcję izolacyjną lub lokalizacji ekranów akustycznych
			Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 8 ust. 4–7
5)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w § 15

§ 35. 1. Ustala się tereny obsługi komunikacji i parkingi oznaczone na rysunku planu symbolem KS.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem KS zawiera tabela:

Symbol		KS	
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe
		b)	przeznaczenie dopuszczalne
			tereny obsługi komunikacji i parkingi
			– usługi – zieleń kompozycyjna i ochronna – obiekty obsługi komunikacji

2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody		Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych zawarte w § 10 ust. 4
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budowli oraz budowę nowych budowli przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w pkt 5 niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki Użytkowania obiektów
		c)	Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zadaszenia, przystanki autobusowe.
		d)	Proponuje się następujące materiały wykończeniowe: – drewno, kamień, cegła, – łupek naturalny, gont lub łupek sztuczny – dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym
4)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej zawarte w § 15

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 36. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Kubiela

**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/80/
/2011 Rady Miejskiej w Szklarskiej
Porębie z dnia 11 maja 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W SĄSIEDZTWIE UL. ARMII KRAJOWEJ,
UL. OFICERSKIEJ, UL. 11 LISTOPADA I UL. GÓRNEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE**

Rada Miejska w Szklarskiej Porębie dokonuje rozstrzygnięcia uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie uwzględnionych przez Burmistrza Szklarskiej Poręby, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) w następujący sposób:

1. nie uwzględnia się uwagi Agencji Mienia Wojskowego – w części dotyczącej linii zabudowy na działce nr 245/10;
2. nie uwzględnia się uwagi Państwa Stefana Boczyło i Eugenii Kwiecińskiej-Boczyło – w części dotyczącej spadków dachów, na działce nr 345 i 73/1, oraz części uwagi dotyczącej minimalnej powierzchni działki na terenie MP 26;
3. nie uwzględnia się uwagi Pani Janiny Cichej – w części dotyczącej linii zabudowy;
4. nie uwzględnia się uwagi Pani Katarzyny Giertuga – w części dotyczącej linii zabudowy;
5. nie uwzględnia się uwagi Pani Iwony Giertuga – w części dotyczącej linii zabudowy;
6. nie uwzględnia się uwagi P.B. Intersystem Sp. z o.o. – dotyczącej zmiany funkcji terenu na tereny oznaczone symbolem „U”.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/80/
/2011 Rady Miejskiej w Szklarskiej
Porębie z dnia 11 maja 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie przewiduje się, że w związku z uchwaleniem planu gmina poniesie wydatki na realizację inwestycji stanowiące zadania własne gminy polegające na budowie sieci wodociągowej, sanitarnej oraz budowie i modernizacji dróg według założonych przez prognozę skutków finansowych w następującej wysokości:

- wodociągi 204.000,- zł.
 - kanalizacja deszczowa 612.000,- zł.
 - kanalizacja sanitarna 272.000,- zł.
 - drogi 395.000,- zł.
- łącznie 1483000,- zł.

Finansowanie zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Finansowanie zadań, realizowane będzie sukcesywnie w miarę potrzeb i odbywać się będzie ze środków własnych, kredytów, środków pochodzących z programów pomocowych Unii Europejskiej lub innych źródeł, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy.

2956

**UCHWAŁA NR XII/84/11
RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW**

z dnia 25 lipca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VIII/27/2011 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 31 marca 2011 roku
w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć
dyrektorom i wicedyrektorom szkół oraz nauczycielom pełniącym obowiązki w ich zastępstwie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 42 ust. 7 pkt 2 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674, ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VIII/27/2011 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorom i wicedyrektorom szkół oraz nauczycielom pełniącym obowiązki w ich zastępstwie w § 2 w wierszu trzecim tabeli pkt 3 otrzymuje brzmienie:

Stanowisko	Tygodniowy wymiar obniżki godzin zajęć
3) 13 i więcej oddziałów	15

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2011 roku.

Przewodniczący Rady:
Ewa Schütterly

2957

**UCHWAŁA NR XI/64/11
RADY GMINY DOMANIÓW**

z dnia 2 sierpnia 2011 r.

**w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Domaniowie
do prowadzenia postępowania w sprawach świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym
oraz do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach.**

Na podstawie art. 90m ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Domaniowie do prowadzenia postępowania w sprawach świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym, o której mowa w art. 90m ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn.

zm.) oraz wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Elżbieta Rudnik-Weinert

2958

**UCHWAŁA NR X/44/11
RADY GMINY MARCINOWICE**

z dnia 1 sierpnia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr V/23/11 Rady Gminy Marcinowice z dnia 18 lutego 2011 r.
w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenie zasad
wynagradzania za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. § 1 ust. 2 pkt 9 uchwały Nr V/23/11 Rady Gminy Marcinowice z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenie zasad wynagradzania za inkaso otrzymuje nowe brzmienie: „w sołectwie Mysłaków – Emanuela Gerus”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Zdzisław Grabowski

2959

**UCHWAŁA NR VIII/31/2011
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie zasad udzielania stypendium dla uczniów za osiągnięcia naukowe, sportowe i artystyczne
oraz nagrody wybitnym uczniom szkoły podstawowej i gimnazjum, dla których organem
prowadzącym jest Gmina Marciszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90t ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1. Ustanawia się stypendia za wyniki w nauce, przyznawane przez Wójta Gminy Marciszów i Dyrektora Zespołu Szkół w Marciszowie dla wyróżniających się uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Marciszów.

§ 2. Celem stypendium Wójta Gminy Marciszów i Dyrektora Zespołu Szkół w Marciszowie jest promowanie i wyróżnianie uczniów uzdolnionych, wyróżniających się szczególnymi osiągnięciami w nauce.

§ 3.

1) Wysokość środków przeznaczonych co-rocennie na stypendia określa uchwała budżetowa Rady Gminy Marciszów.

2) Środki te mogą być powiększone o darowizny przekazane na ten cel od osób prawnych i fizycznych.

§ 4. Wysokość stypendium oraz liczbę stypendiów ustala każdorazowo Wójt Gminy Marciszów i Dyrektor Zespołu Szkół.

§ 5. Wójt Gminy Marciszów, przyznaje stypendium – nagrodę:

- 1) Stypendium za osiągnięcia w nauce najlepszym absolwentom szkół wchodzących w skład Zespołu Szkół w Marciszowie, którzy uzyskali najlepsze wyniki w nauce – średnia ocen powyżej 5,0 i ocenę wzorową z zachowania.
- 2) Wnioski o przyznanie stypendium Wójta Gminy Marciszów dyrektor szkoły składa u Kierownika Referatu Oświaty i Świadczeń Rodzinnych w terminie do dnia 15 czerwca danego roku szkolnego. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały
- 3) Wypłaty stypendium dokonuje Urząd Gminy w Marciszowie rodzicom lub prawnym opiekunom wyróżnionego ucznia.

- 4) Stypendium Wójta Gminy Marciszów wypłacane jest gotówką jednorazowo w miesiącu czerwcu. Stypendium może być także przekazywane przelewem na rachunek bankowy wskazany przez uprawnionego do jego odbioru.
- 5) Stypendyści otrzymają dyplomy – plakietki, „Najlepszy z Najlepszych”, które wręczane będą przez Wójta Gminy i Przewodniczącego Rady Gminy w sposób uroczysty.

§ 6. Dyrektor Zespołu Szkół w Marciszowie, przyznaje stypendium:

- 1) Stypendium za wyniki w nauce w szkole podstawowej wynosi nie mniej niż 40 zł miesięcznie i może być przyznane uczniom, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:
 - a) uczeń uzyskał w semestrze lub poprzednim roku szkolnym średnią ocen z obowiązkowych zajęć edukacyjnych co najmniej 5,0,
 - b) uczeń uzyskał wzorową ocenę z zachowania,
 - c) uczeń zdobył co najmniej trzecie miejsce w konkursie lub olimpiadzie przedmiotowej na szczeblu szkolnym,
 - d) uczeń bierze aktywny udział w życiu szkoły lub lokalnej społeczności.
- 2) Stypendium za wyniki w nauce w gimnazjum wynosi nie mniej niż 60 zł miesięcznie i może być przyznane uczniom, którzy spełniają następujące kryteria:
 - a) uczeń uzyskał w semestrze lub poprzednim roku szkolnym średnią ocen z obowiązkowych zajęć edukacyjnych co najmniej 5,0 oraz uzyskał wzorową ocenę z zachowania,
 - b) uczeń zdobył co najmniej trzecie miejsce w konkursie lub olimpiadzie przedmiotowej na szczeblu szkolnym,
- 3) Stypendium za szczególne osiągnięcia wynosi nie mniej niż 30 zł miesięcznie i może być przyznane uczniom, którzy:
 - a) są zdobywcami minimum trzeciego miejsca – co najmniej szczebla wojewódzkiego – konkursów przedmiotowych i artystycznych organizowanych przez kuratora oświaty lub na jego zlecenie przez podmioty prowadzące działalność edukacyjną.
 - b) mają inne osiągnięcia naukowe i artystyczne promujące naszą gminę, a uznane za szczególne.
 - c) mają wybitne osiągnięcia sportowe – są zdobywcami minimum trzeciego miejsca w klasyfikacji indywidualnej w zawodach sportowych – co najmniej na szczeblu wojewódzkim.
 - d) Uczeń może otrzymać jedno stypendium w danym roku szkolnym.

- e) Stypendium za wyniki w nauce nie udziela się uczniom klas I– III szkoły podstawowej.
- f) Stypendium przyznawane jest uczniowi wytypowanemu przez radę szkoły lub, jeśli taka nie istnieje przez radę pedagogiczną po pierwszym semestrze danego roku szkolnego. Uczeń będzie otrzymywał stypendium w okresach miesięcznych w trakcie drugiego semestru (do końca zajęć danego roku szkolnego).
- g) W przypadku ustania warunków otrzymywania stypendium w tym złego zachowania ucznia wychowawca klasy zobowiązany jest o tym fakcie niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły oraz rodziców ucznia.
- h) Wnioski o przyznanie stypendium Dyrektora Szkoły za wyniki w nauce składa się w Sekretariacie Szkoły w terminie do dnia 15 lutego danego roku szkolnego. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
- i) Stypendia wypłacane są z dołu, w ostatnim dniu roboczym miesiąca.
- j) Wpłaty stypendium dokonuje Zespół Szkół w Marciszowie rodzicom lub prawnym opiekunom wyróżnionego ucznia. Stypendium może być także przekazywane przelewem na rachunek bankowy wskazany przez uprawnionego do jego odbioru.

§ 7.

- 1) Stypendia finansowane są z dochodów własnych gminy. Ich liczba i wysokość będzie co-roczenie ustalana w zależności do środków za- planowanych w budżecie gminy.
- 2) Stypendium jest przyznawane niezależnie od sytuacji materialnej kandydata i nie ma charak- teru socjalnego.

§ 8. Traci moc uchwała nr XVIII/94/08 Rady Gminy Marciszów z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie zasad udzielania stypendium dla uczniów za osiągnięcia naukowe, sportowe i artystyczne oraz nagrody wybitnym uczniom szkoły podsta- wowej i gimnazjum, dla których organem prowa- dzącym jest Gmina Marciszów.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Henryk Mazur

Załącznik do uchwały nr VIII/31/2011
Rady Gminy Marciszów z dnia
31 marca 2011 r.

WNIOSEK
o przyznanie stypendium dla ucznia Szkoły Podstawowej / Gimnazjum

Data złożenia wniosku:

1. Imię i nazwisko ucznia, data urodzenia, adres zamieszkania, telefon:

.....
.....

2. Nazwa i adres szkoły, do której uczeń uczęszcza, klasa:

.....
.....

Uzasadnienie wniosku:

1. Dziedzina osiągnięć ucznia (naukowa / artystyczna / sportowa):

a) średnia ocen:

b) ocena z zachowania:

2. Informacja na temat udziału w konkursach, olimpiadach, zawodach, sukcesy, wyróżnienia, uzyskane efekty):

.....
.....
.....

3. Opinia wychowawcy klasy / nauczyciela / instruktora / trenera / na temat postawy ucznia, jego osiągnięć, dotychczasowych efektów:

.....
.....
.....

.....
(data, podpis wnioskodawcy)

2960

**UCHWAŁA NR XIII/51/11
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

**w sprawie zmiany zasad udzielania stypendium dla uczniów za osiągnięcia naukowe,
sportowe i artystyczne oraz nagrody wybitnym uczniom szkoły podstawowej i gimnazjum,
dla których organem prowadzącym jest Gmina Marciszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 6 uchwały z dnia 31 marca 2011 r. VIII/31/11 w sprawie zmiany zasad udzielania stypendium dla uczniów za osiągnięcia naukowe, sportowe i artystyczne oraz nagrody wybitnym uczniom szkoły podstawowej i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Marciszów, który otrzymuje następujące brzmienie „Dyrektor Zespołu Szkół w Marciszowie, przyznaje stypendium:

„a) uczeń uzyskał w semestrze lub poprzednim roku szkolnym średnią ocen z obowiązkowych zajęć edukacyjnych co najmniej 5,0

„b) uczeń uzyskał wzorową ocenę z zachowania

„c) uczeń zdobył co najmniej trzecie miejsce w konkursie lub olimpiadzie przedmiotowej na szczeblu szkolnym

„d) uczeń bierze aktywny udział w życiu szkoły lub lokalnej społeczności.

„2. Stypendium za wyniki w nauce w gimnazjum może być przyznane uczniom, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:

„a) uczeń uzyskał w semestrze lub poprzednim roku szkolnym średnią ocen z obowiązkowych zajęć edukacyjnych co najmniej 5,0. oraz uzyskał wzorową ocenę z zachowania,

„b) uczeń zdobył co najmniej trzecie miejsce w konkursie lub olimpiadzie przedmiotowej na szczeblu szkolnym,

„3. Stypendium za szczególne osiągnięcia może być przyznane uczniom, którzy

„a) są zdobywcami minimum trzeciego miejsca ostatniego stopnia – co najmniej szczebla wojewódzkiego – konkursów przedmiotowych i artystycznych organizowanych przez kuratora oświaty lub na jego zlecenie przez podmioty prowadzące działalność edukacyjną

„b) mają inne osiągnięcia naukowe i artystyczne promujące naszą gminę, a uznane za szczególne przez Komisję Stypendialną

„c) mają wybitne osiągnięcia sportowe – są zdobywcami minimum trzeciego miejsca w klasyfikacji indywidualnej w zawodach sportowych – co najmniej na szczeblu wojewódzkim

„4. Uczeń może otrzymać jedno stypendium w danym roku szkolnym.

„5. Stypendium za wyniki w nauce nie udziela się uczniom klas I–III szkoły podstawowej.

„6. Stypendium przyznawane jest uczniowi wytypowanemu przez radę szkoły lub, jeśli taka nie istnieje przez radę pedagogiczną po semestrze danego roku szkolnego.

„7. W przypadku ustania warunków otrzymywania stypendium w tym złego zachowania ucznia wychowawca klasy zobowiązany jest o tym fakcie niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły oraz rodziców ucznia.

„8. Wnioski o przyznanie stypendium Dyrektora Szkoły za wyniki w nauce składa się w Sekretariacie Szkoły w terminie do dnia 15 lutego danego roku szkolnego na II semestr i do 15 września na I semestr. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

„9. Wypłaty stypendium dokonuje Zespół Szkół w Marciszowie rodzicom lub prawnym opiekunom wyróżnionego ucznia. Stypendium może być także przekazywane przelewem na rachunek bankowy wskazany przez uprawnionego do jego odbioru.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Henryk Mazur

Załącznik do uchwały nr XIII/51/11
Rady Gminy Marciszów z dnia
30 czerwca 2011 r.

WNIOSEK
o przyznanie stypendium dla ucznia Szkoły Podstawowej / Gimnazjum

Data złożenia wniosku:

Imię i nazwisko ucznia, data urodzenia, adres zamieszkania, telefon:

.....
.....

Nazwa i adres szkoły, do której uczeń uczęszcza, klasa:

.....
.....

Uzasadnienie wniosku:

1. Dziedzina osiągnięć ucznia (naukowa / artystyczna / sportowa):

a) średnia ocen:

b) ocena z zachowania:

2. Informacja na temat udziału w konkursach, olimpiadach, zawodach, sukcesy, wyróżnienia, uzyskane efekty):

.....
.....
.....
.....

3. Opinia wychowawcy klasy / nauczyciela / instruktora / trenera / na temat postawy ucznia, jego osiągnięć, dotychczasowych efektów:

.....
.....
.....
.....

.....
(data, podpis wnioskodawcy)

2961

UCHWAŁA NR VII/55/11 RADY GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Siekierczyn uchwala, co następuje:

§ 1. W Przedszkolu w Zarębie prowadzonym przez Gminę Siekierczyn zapewnia się bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w godzinach od 8:00 do 13:00 przez 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku).

§ 2. Poza godzinami, o których mowa w § 1, usługi realizowane są odpłatnie i obejmują:

- 1) gry i zabawy dydaktyczne wspomagające rozwój umysłowy dziecka,
- 2) gry i zabawy badawcze, rozwijające zainteresowania otaczającym światem,
- 3) gry i zabawy ruchowe, wspomagające rozwój ruchowy dziecka,
- 4) zajęcia rozwijające uzdolnienia dzieci (plastyczne, muzyczne i teatralne),
- 5) opiekę nauczyciela nad dzieckiem w trakcie jego samodzielnych, indywidualnych zabaw i podczas wypoczynku.

§ 3. Opłatę za świadczenia, o których mowa w § 2, ustala się w następujący sposób:

- 1) za każdą zadeklarowaną przez rodzica rozpoczętą godzinę korzystania dziecka ze świadczeń, o których mowa w § 2 ustala się opłatę w wysokości 1,95 zł,

- 2) miesięczna wysokość opłaty za czas realizacji odpłatnych świadczeń ustalana jest jako iloczyn stawki godzinowej, o której mowa w pkt 1, i zadeklarowanej liczby godzin pobytu dziecka w przedszkolu ponad czas określony w § 1 oraz liczby dni pobytu dziecka w przedszkolu,
- 3) w przypadku innego od zadeklarowanej liczby godzin pobytu dziecka w przedszkolu rodzice wnoszą opłatę za faktyczną ilość godzin,
- 4) opłata, o której mowa w pkt 1, nie obejmuje kosztów wyżywienia, które ustalane są zgodnie z odrębnymi przepisami oraz kosztów świadczeń dodatkowych organizowanych przez przedszkole na zlecenie rodziców, a realizowanych poza godzinami, o których mowa w § 1.

§ 4. Zasady korzystania z usług przedszkola, w tym termin i zasady wnoszenia opłat, o których mowa w § 3 określa umowa cywilnoprawna zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola, a rodzicem lub opiekunem prawnym dziecka.

§ 5. Traci moc uchwała nr XVI/73/08 z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie wprowadzenia opłat za świadczenia przedszkola.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Kuźniar

2962

UCHWAŁA NR VII/58/11 RADY GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie zniesienia formy ochrony z drzew uznanych za pomniki przyrody w granicach administracyjnych Gminy Siekierczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) Rada Gminy Siekierczyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Znosi się ochronę z następujących pomników przyrody, znajdujących się na terenie Gminy Siekierczyn:

- 1) lipa szerokolistna (*Tilia Platyphyllos Scop*) – o obwodzie pnia 435 cm, rosnąca na terenie gminy Siekierczyn w miejscowości Rudzica na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 320 obręb

wsi Rudzica stanowiącej własność gminy Siekierczyn. Forma ochrony przyrody została ustanowiona Rozporządzeniem nr 18/93 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 3 kwietnia 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa,

- 2) jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) – o obwodzie 272 cm, rosnący na terenie gminy Siekierczyn w miejscowości Zaręba na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 303 obręb wsi Zaręba stanowiącej własność prywatną. Forma ochrony przyrody została ustanowiona Uchwałą nr XXVI/110/2000 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 sierpnia 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie gminy Siekierczyn.

2. Zniesienie ochrony z drzew uznanych za pomniki przyrody, o których mowa w ust. 1 następuje ze względu na utratę wartości przyrodniczych drzew oraz konieczność zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Kuźniar

2963

UCHWAŁA NR VI/X/87/11 RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 29 lipca 2011 r.

w sprawie ustalenia sieci publicznych sześciolletnich szkół podstawowych oraz granic ich obwodów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się od roku szkolnego 2011/2012 następującą sieć sześciolletnich szkół podstawowych na terenie gminy Wisznia Mała:

1. Szkoła Podstawowa w Wiszni Małej,
2. Szkoła Podstawowa w Szewcach,
3. Szkoła Podstawowa w Krynicznie,
4. Szkoła Podstawowa w Psarach.

§ 2. Ustala się następujące obwody dla sześciolletnich szkół podstawowych:

1. dla Szkoły Podstawowej w Wiszni Małej wsie: Wisznia Mała, Pierwoszów, Wysoki Kościół, Machnice, Mienice, Piotrowiczki,

2. dla Szkoły Podstawowej w Szewcach wsie: Szewce, Paniowice, Ozorowice, Strzeszów,

3. dla Szkoły Podstawowej w Krynicznie wsie: Kryniczno, Rogoź, Malin, Ligota Piękna,

4. dla Szkoły Podstawowej w Psarach wsie: Psary, Szymanów, Krzyżanowice.

§ 3. Traci moc uchwała nr III/V/27/99 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych sześciolletnich szkół podstawowych oraz granic ich obwodów (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 11, poz. 551).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Małgorzata Ottenbreit

2964



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.614.2011.BSZ2

Wrocław, dnia 2 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Miejskiej w Złotorzy nr **0007.IX.38.2011** z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia przekraczające realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego w Przedszkolu Miejskim nr 1 w Złotorzy i w Przedszkolu Miejskim nr 2 w Złotorzy oraz Żłobku Miejskim z Grupami Przedszkolnymi w Złotorzy.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Złotorzy na sesji w dniu 30 czerwca 2011 r. podjęła między innymi uchwałę nr 0007.IX.38.2011 w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia przekraczające realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego w Przedszkolu Miejskim nr 1 w Złotorzy i w Przedszkolu Miejskim nr 2 w Złotorzy oraz Żłobku Miejskim z Grupami Przedszkolnymi w Złotorzy.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru dnia 6 lipca 2011 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, że przedmiotowa uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem art. 14 ust. 5 oraz art. 14 ust. 6 w zw. z art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j.: Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Jako podstawę prawną podjętej uchwały Rada Miejska w Złotorzy wskazała art. 14 ust. 5 ustawy, który zdaniem organu nadzoru niewątpliwie stanowi o kompetencji rady gminy jako organu prowadzącego, oraz art. 14 ust. 6 ustawy zgodnie z którym: „6. Do ustalania opłat za korzystanie z wyżywienia w przedszkolach publicznych oraz publicznych innych formach wychowania przedszkolnego przepisy art. 67a stosuje się odpowiednio.”. Zgodnie z art. 67a ust. 3 ustawy o systemie oświaty: „3. Warunki korzystania ze stołówki szkolnej, w tym wysokość opłat za posiłki, ustala dyrektor szkoły w porozumieniu z organem prowadzącym szkołę.”. Organem prowadzącym szkołę, na podstawie art. 5c pkt 3 ustawy o systemie oświaty, jest w tym przypadku Burmistrz Złotorzy. Z kolei sposób kalkulacji opłaty za wyżywienie wynika wprost z art. 67a ust. 4 ustawy o systemie oświaty, zgodnie z którym „Do opłat wnoszonych za korzystanie przez uczniów z posiłku w stołówce szkolnej, o których mowa w ust. 3, nie wlicza się wynagrodzeń pracowników i składek naliczanych od tych wynagrodzeń oraz kosztów utrzymania stołówki”. Warto podkreślić, że na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. Nr 45, poz. 235 z późn. zm.) Rada gminy posiada kompetencję do ustalania maksymalnej wysokości opłat za wyżywienie w żłobku, klubie dziecięcym lub u opiekuna dziennego, jednakże przepisu powyższego nie można zastosować do przedszkoli w drodze analogii, bez wyraźnego wskazania ustawodawcy. Zatem Rada Miejska w Złotorzy nie posiada kompetencji ani do ustalania samej opłaty za wyżywienie w przedszkolu, ani do ustalania sposobu kalkulacji tejże opłaty, jak również jej maksymalnej wysokości (diennej stawki żywieniowej), jak to uczyniła w § 2 ust. 2 i 3 przedmiotowej uchwały. Biorąc pod uwagę fakt, iż Rada Miejska w Złotorzy nie tylko błędnie wskazała przepis kompetencyjny, ale również stanowiła normy na jego podstawie, Wojewoda Dolnośląski stwierdził istotne naruszenie prawa w § 2 ust. 2 i 3 przedmiotowej uchwały.

Na podstawie normy kompetencyjnej wskazanej w art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty, zgodnie z którą „5. Organ prowadzący ustala wysokość opłat za świadczenia udzielane przez: 1) *przedszkole publiczne w czasie przekraczającym wymiar zajęć, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2;* 2) *publiczną inną formę wychowania przedszkolnego w czasie przekraczającym czas bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki ustalony dla przedszkoli publicznych na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 2.*” Rada Miejska w Złotorzy określiła wysokość opłaty za „świadczenia udzielane przez przedszkole poza czasem przeznaczonym na bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę” ustalając w § 1 ust. 2 przedmiotowej uchwały wysokość opłaty za każdą godzinę pobytu dziecka w przedszkolu. W § 2 ust. 1 uchwały zapisano jednak, że „Opłata

o której mowa w § 1 ust. 2, nie obejmuje kosztów wyżywienia oraz kosztów zajęć dodatkowych organizowanych przez przedszkole na zlecenie rodziców m.in. nauki języków obcych, rytmiki, gimnastyki korekcyjnej.”. Wyłączając powyższe świadczenia z zakresu ustalonej w § 1 ust. 2 uchwały opłaty, Rada nie postanowiła jednocześnie o ich wysokości.

W odpowiedzi na zapytanie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 lipca 2011 r. (NK-N.4131.614.2011. .BSZ2), Burmistrz Złotoryi poinformował pismem z dnia 29.07.2011 r. (BSO.0007.8.2011), że wymienione w § 2 ust. 1 przedmiotowej uchwały zajęcia dodatkowe świadczone są przez przedszkola na zlecenie rodziców.

W ocenie organu nadzoru stawka opłaty, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy, stanowi ponoszony przez rodziców (opiekunów prawnych) dzieci koszt pobytu dziecka w przedszkolu w czasie przekraczającym wymiar zajęć, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy, tj. powyżej 5 godzin dziennie, a więc świadczenia udzielanego przez utworzoną i zorganizowaną w tym celu jednostkę organizacyjną gminy. Cechy usług świadczonych przez przedszkole nadają mu charakter świadczenia cywilnoprawnego, a zatem zastosowanie ma w tym przypadku zasada ekwiwalentności świadczeń, zgodnie z którą opłatę wnosi się za konkretne świadczenia i w relacji do konkretnych kosztów świadczenia usług. Konsekwencją tego założenia jest uznanie, że ciężar ponoszenia opłaty może mieć miejsce tylko w takim stopniu i zakresie, w jakim korzysta z rodzajowo oznaczonego świadczenia. Istotne jest zatem, aby pomiędzy wysokością ponoszonej opłaty, a zakresem i rodzajem świadczonej rzeczywiście usługi, występowała ekonomiczna równorzędność. Partycypacja rodziców w kosztach pobytu dziecka w przedszkolu powinna zatem odpowiadać rozmiarom i zakresowi świadczenia, z którego dziecko korzystało w danym okresie. Stawka opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkole powinna uwzględniać istniejące różnice pomiędzy zakresem, w jakim rodzice dzieci korzystają z usług przedszkola.

Organ nadzoru zwraca uwagę na zakres normy kompetencyjnej. Zgodnie z art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy o systemie oświaty organ prowadzący ustala wysokość opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne – dotyczy to wszystkich opłat za wszystkie świadczenia udzielane przez przedszkole. Oznacza to, że jeżeli przedszkole organizuje zajęcia dodatkowe odpłatne (np. zajęcia z języka obcego, gimnastykę korekcyjną itp.), to taka opłata również powinna zostać ustalona w uchwale Rady Miejskiej. Z literalnej wykładni przepisu nie wynika bowiem, aby ustawodawca wyłączył jakiekolwiek świadczenia udzielane przez przedszkole. Za świadczenia udzielane przez przedszkole należy rozumieć taką sytuację, w której inicjatorem, organizatorem oraz oferentem usług jest przedszkole. To dyrektor przedszkola wybiera osobę, która będzie lektorem języka czy instruktorem tańca i podpisuje z nim umowę. Natomiast rodzice, jeżeli zdecydują o uczestnictwie swoich dzieci w takich zajęciach dodatkowych, zobowiązani będą do odpłatności w określonej wysokości. Nie dotyczy to jednak sytuacji, kiedy organizatorem zajęć jest podmiot zewnętrzny, który bezpośrednio z rodzicami zawiera umowę o usługi, a dyrektor przedszkola wyraża zgodę na świadczenie usługi w trakcie przebywania dziecka w przedszkolu i na terenie tego przedszkola.

W świetle powyższego należy stwierdzić, że kwestionowany § 2 ust. 1 przedmiotowej uchwały jest ściśle powiązany z pozostałymi regulacjami i świadczy o niewypełnieniu przez Radę Miejską w Złotoryi kompetencji z art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty, zatem uzasadnione jest stwierdzenie nieważności uchwały w całości.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

2965



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.618.2011.BSZ2

Wrocław, dnia 3 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Miejskiej w Złotoryi nr 0007.IX.42.2011 z dnia 4 lipca 2011 r.
w sprawie ustalenia opłaty za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim z Grupami
Przedszkolnymi w Złotoryi.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Złotoryi na sesji w dniu 4 lipca 2011 r. podjęła m.in. uchwałę nr 0007.IX.42.2011 w sprawie ustalenia opłaty za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim z Grupami Przedszkolnymi w Złotoryi.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru dnia 6 lipca 2011 r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził, że § 1 ust. 1 przedmiotowej uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. 2011 r. Nr 45, poz. 235) - zwanej dalej ustawą, w związku z art. 7 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.).

W podstawie prawnej przedmiotowej uchwały wskazano art. 58 ust. 1 oraz art. 59 ust. 2 ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, wedle których rada gminy określa wysokość opłaty, o której mowa w art. 12 ust. 3 w/w ustawy, za pobyt dziecka w żłobku lub klubie dziecięcym utworzonym przez gminę albo u dziennego opiekuna oraz maksymalną wysokość opłaty za wyżywienie, jak również warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od jej ponoszenia.

Rada Miejska w Złotoryi, mocą § 1 ust 1 pkt 1 przedmiotowej uchwały ustaliła miesięczną opłatę za pobyt i opiekę nad dzieckiem do 6 godzin dziennie w Żłobku Miejskim z Grupami Przedszkolnymi w Złotoryi w wysokości 14,43% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały postanowiła o wysokości miesięcznej opłaty za kolejne rozpoczęte godziny opieki nad dzieckiem poza czasem określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,72% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, miesięcznie. W § 1 ust. 3 określiła maksymalną wysokość opłaty za wyżywienie dziecka w żłobku (dzienna stawka żywienia) w wysokości 6,50 zł za dzień.

W ocenie organu nadzoru stawka opłaty, o której mowa w art. 58 ust. 1 ustawy, stanowi ponoszony przez rodziców (opiekunów prawnych) dzieci do lat trzech koszt pobytu dziecka w żłobku, a więc świadczenia udzielanego przez utworzoną i zorganizowaną w tym celu jednostkę organizacyjną gminy, nie może zostać ustalona jako stała opłata miesięczna. Cechy usług świadczonych przez żłobek nadają mu charakter świadczenia cywilnoprawnego, a zatem zastosowanie ma w tym przypadku zasada ekwiwalentności świadczeń, zgodnie z którą opłatę wnosi się za konkretne świadczenia i w relacji do konkretnych kosztów świadczenia usług. Konsekwencją tego założenia jest uznanie, że ciężar ponoszenia opłaty może mieć miejsce tylko w takim stopniu i zakresie, w jakim korzysta z rodzajowo oznaczonego świadczenia – w tym przypadku pobytu dziecka w żłobku. Istotne jest zatem, aby pomiędzy wysokością ponoszonej opłaty a zakresem i rodzajem świadczonej rzeczywiście usługi występowała ekonomiczna równowaga. Partycypacja rodziców w kosztach pobytu dziecka w żłobku powinna zatem odpowiadać rozmiarom i zakresowi świadczenia, z którego dziecko korzystało w danym okresie. Stawka opłaty za świadczenia udzielane przez żłobek powinna uwzględniać istniejące różnice pomiędzy zakresem, w jakim rodzice dzieci korzystają z usług żłobka, przy czym z uwagi na zwyczajowy zakres świadczeń udzielanych przez żłobek i wiek dzieci, chodzić tu będzie głównie o ilość godzin, jaką dane dziecko w nim przebywa.

Należy zauważyć, że co prawda uchwała ustanawia dwie stawki opłaty miesięcznej za pobyt dziecka w żłobku i wysokość tych stawek rośnie wraz ze zwiększaniem się wymiaru godzin w jakim dziecko przebywa w placówce, jednakże dopiero powyżej 6 godzin. Oznacza to, że uchwała nie uwzględnia różnic w zakresie korzystania ze świadczeń udzielanych przez żłobek przez każde z dzieci. W sytuacji bowiem,

gdy dziecko przebywa w oddziale żłobkowym 5 godzin, stawka opłaty wynosi tyle samo, co dziecka przebywającego 6 godzin, pomimo tego, że korzysta ono ze świadczeń oddziału żłobkowego w mniejszym wymiarze. Wzrost wysokości opłaty następuje po przekroczeniu 6 godzin pobytu dziecka w oddziale żłobkowym. Dodatkowo uchwała nie uwzględnia, że rodzic może być zainteresowany korzystaniem z usług oddziału żłobkowego w różnych wymiarach w poszczególne dni tygodnia. Należy również mieć na względzie, że dla skorzystania z usług świadczonych przez żłobek konieczne jest zawarcie umowy pomiędzy rodzicem czy też opiekunem dziecka a żłobkiem, a umowa ta, jak wskazano wyżej, ma charakter cywilnoprawny.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 30 listopada 2010 r. I OSK 950/10. We wskazanym wyroku zwraca się także uwagę na utrwalone orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego, odnoszące się do charakteru prawnego przewidzianych różnego rodzaju przepisami prawa opłat. W uzasadnieniu wyroku z dnia 17 stycznia 2006 r., sygn. 6/06 Trybunał wskazał, że „opłata charakteryzuje się cechami podobnymi do podatku, z tym że w przeciwieństwie do podatków, jest świadczeniem ekwiwalentnym. W literaturze przedmiotu (zob. B. Brzeziński, Prawo podatkowe – zarys wykładu, Toruń 1995, s. 20) wskazano, że opłata, podobnie jak podatek, jest świadczeniem pieniężnym, ogólnym, bezzwrotnym, przymusowym; cechą charakterystyczną odróżniającą opłatę od podatku jest jednak jej odpłatność (podatek jest świadczeniem nieodpłatnym), tzn. że w zamian za opłatę podmiot ją uiszczający ma prawo żądać usługi, towaru lub działania ze strony organu publicznego. Opłaty pobierane są bowiem w związku z wyrażnie wskazanymi usługami i czynnościami organów państwowych lub samorządowych, dokonywanymi w interesie konkretnych podmiotów. Stanowią zatem swoistą zapłatę za uzyskanie zindywidualizowanego świadczenia oferowanego przez podmiot prawa publicznego. W klasycznej postaci opłaty odznaczają się pełną ekwiwalentnością. Oznacza to, że wartość świadczenia administracyjnego odpowiada wysokości pobranej opłaty, co odróżnia je od podatków i innych danin publicznych. Opłaty publiczne pobierane są zawsze w związku z określonym, konkretnym działaniem organów państwa (samorządu terytorialnego). Jeżeli opłata pobierana jest w wysokości usługi – może zawierać pewne cechy ceny, jeżeli zaś jest świadczeniem pobieranym w wysokości znacznie wyższej niż wartość faktycznie świadczonej usługi – nabywa cechy podatku”. Podobnie stwierdził Trybunał w uzasadnieniu wyroku z dnia 9 września 2004 r., sygn. K 2/03 (OTK ZU nr 8/A/2004, poz. 83).

W świetle powyższego należy stwierdzić, że opłata za świadczenia udzielane przez Żłobek Miejski z Grupami Przedszkolnymi w Złotoryi nie może przybrać takiej formy, jaką wskazano w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały, gdzie przewidziano stałą miesięczną opłatę niezależną od zakresu świadczeń, z jakich korzysta dane dziecko, a więc nie posiadającą cech ekwiwalentności.

Wszelkie uchwały podejmowane przez organ stanowiący gminy muszą nie tylko mieć umocowanie w obowiązujących przepisach prawa, ale też zapisy zawarte w uchwałach nie mogą przepisów tych naruszać. W świetle bowiem art. 94 Konstytucji RP organy samorządu terytorialnego wydają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie. Stanowione przez organy jednostek samorządu terytorialnego akty prawa miejscowego winny regulować kwestie wynikające z delegacji ustawowej w taki sposób, by przyjęte w oparciu o nią normy uzupełniały, wydane przez inne podmioty, przepisy powszechnie obowiązujące, kształtujące prawa i obowiązki ich adresatów. Ustawodawca, formułując określoną delegację do wydania aktu wykonawczego, przekazuje upoważnienie do uregulowania wyłącznie kwestii nie objętych dotąd żadną normą o charakterze powszechnie obowiązującym w celu ukształtowania stanu prawnego uwzględniającego m.in. specyfikę, możliwości i potrzeby środowiska, do którego właściwy akt wykonawczy jest skierowany.

W świetle powyższego należy stwierdzić, że kwestionowany § 1 ust. 1 przedmiotowej uchwały jest ściśle powiązany z pozostałymi regulacjami i świadczy o niewypełnieniu przez Radę Miejską w Złotoryi kompetencji z art. 58 ust. 1 ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, zatem uzasadnione jest stwierdzenie nieważności uchwały w całości.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

2966

**OGŁOSZENIE NR 1
STAROSTY ZĄBKOWICKIEGO**

z dnia 9 sierpnia 2011 r.

**w sprawie zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady
do Spraw Osób Niepełnosprawnych**

Na podstawie art. 44 c ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560), w związku z upływem kadencji poprzedniej Rady:

Starosta Ząbkowicki zaprasza

do zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych
w Ząbkowicach Śl., która liczy 5 członków.

Po jednym kandydacie na członka Rady mogą zgłaszać organizacje pozarządowe, fundacje,
przedstawiciele jednostek samorządu terytorialnego, działających na terenie Powiatu Ząbkowickiego.

Zgłoszenia należy składać w formie pisemnej do Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
w Ząbkowicach Śl. przy ul. Prusa 5 w terminie do 16 września br.

Starosta Ząbkowicki:
Roman Fester

2967

**INFORMACJA
STAROSTY POLKOWICKIEGO**

z dnia 1 sierpnia 2011 r.

**w sprawie przyjęcia do Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w Polkowicach
operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: Brunów, Chocianowiec, Jabłonów, Michałów,
Ogrodzisko, Parchów, Pogorzelska, Raków, Szklary Dolne, Trzebnice, Trzmielów, Żabice
gmina Chocianów**

Na podstawie art. 24 a ust. 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989r. (Dz. U z 2010 r. Nr 193, poz.1287), Starosta Polkowicki informuje o przyjęciu z dniem 1 sierpnia 2011 r. do Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w Polkowicach operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: Brunów, Chocianowiec, Jabłonów, Michałów, Ogrodzisko, Parchów, Pogorzelska, Raków, Szklary Dolne, Trzebnice, Trzmielów, Żabice gmina Chocianów, wyłożonego do wglądu zainteresowanych w dniach 11 lipca 2011 r. do 29 lipca 2011 r.

Starosta Polkowicki:
Marek Tramś

2968

**INFORMACJA
STAROSTY POLKOWICKIEGO**

z dnia 1 sierpnia 2011 r.

w sprawie przyjęcia do Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w Polkowicach operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Nowa Wieś Lubińska, gmina Polkowice

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U z 2010 r. Nr 193, poz.1287), Starosta Polkowicki informuje o przyjęciu z dniem 1 sierpnia 2011 r. do Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w Polkowicach operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Nowa Wieś Lubińska gmina Polkowice, wyłożonego do wglądu zainteresowanych w dniach 11 lipca 2011 r. do 29 lipca 2011 r.

Starosta Polkowicki:
Marek Tramś

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1