



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 stycznia 2011 r.

Nr 17

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- | | | |
|------------|--|------|
| 218 | – Rady Miejskiej w Oławie nr LIII/377/10 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy ks. Kutrowskiego w Oławie. | 1520 |
| 219 | – Rady Miejskiej w Siechnicach nr XXXIX/292/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Święta Katarzyna dla terenu położonego w centrum miejscowości | 1522 |
| 220 | – Rady Miejskiej w Siechnicach nr XXXIX/293/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o następujących numerach ewidencyjnych 49/5 i 49/6 zlokalizowanego w Radomierzycach, gmina Siechnice | 1537 |
| 221 | – Rady Miejskiej w Siechnicach nr XXXIX/294/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – teren aktywności gospodarczej, obejmujący obszar położony w południowej części wsi Radwanice | 1544 |
| 222 | – Rady Miejskiej Wałbrzyskiej nr III/15/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III w Wałbrzychu | 1561 |
| 223 | – Rady Miasta Zgorzelec nr 20/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zmian do Statutu Miasta Zgorzelec | 1565 |

UCHWAŁY RAD GMIN

- | | | |
|------------|---|------|
| 224 | – Rady Gminy Miękinia nr II/10/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania | 1567 |
| 225 | – Rady Gminy Miękinia nr II/11/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania | 1569 |
| 226 | – Rady Gminy Miękinia nr II/12/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zasad sprawiania pogrzebu na koszt Gminy Miękinia i określania zasad zwrotu poniesionych kosztów | 1580 |
| 227 | – Rady Gminy Miękinia nr II/16/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości | 1581 |
| 228 | – Rady Gminy Miękinia nr II/20/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Radakowice | 1582 |
| 229 | – Rady Gminy Zgorzelec nr 7/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Łągów | 1584 |
| 230 | – Rady Gminy Zgorzelec nr 11/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu przeprowadzania konsultacji z radą działalności pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie | 1586 |

ZARZĄDZENIA

- | | | |
|------------|--|------|
| 231 | – Starosty Kłodzkiego nr 3 z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie Powiatu Kłodzkiego w 2011 roku | 1587 |
| 232 | – Starosty Kłodzkiego nr 4 z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Powiatu Kłodzkiego w 2011 roku | 1587 |

218

**UCHWAŁA NR LIII/377/10
RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE**

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w rejonie ulicy ks. Kutrowskiego w Oławie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIV/322/10 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 25 marca 2010 r., po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Oławy” Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy ks. Kutrowskiego w Oławie, uchwalony uchwałą nr XIX/165/08 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 27 marca 2008 r., opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 127 z dnia 8 maja 2008 r., poz. 1500 z późniejszą zmianą, w granicach określonych na załączniku do uchwały nr XLIV/322/10 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 25 marca 2010 r.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XIX/165/08 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 27 marca 2008 r.

3. W § 13, pkt. 4, lit a) słowa: „a na terenach U 4 – U 5 1200 m²” zastępuje się słowami: „a na terenie U 5 1200 m²”.

4. Dodaje się § 19a o treści: „§ 19a.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MW ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) usługi z zakresu ochrony zdrowia,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) dopuszczalne:

- a) inne usługi w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 8 lub 9,
- b) parkingi,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) zieleń.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

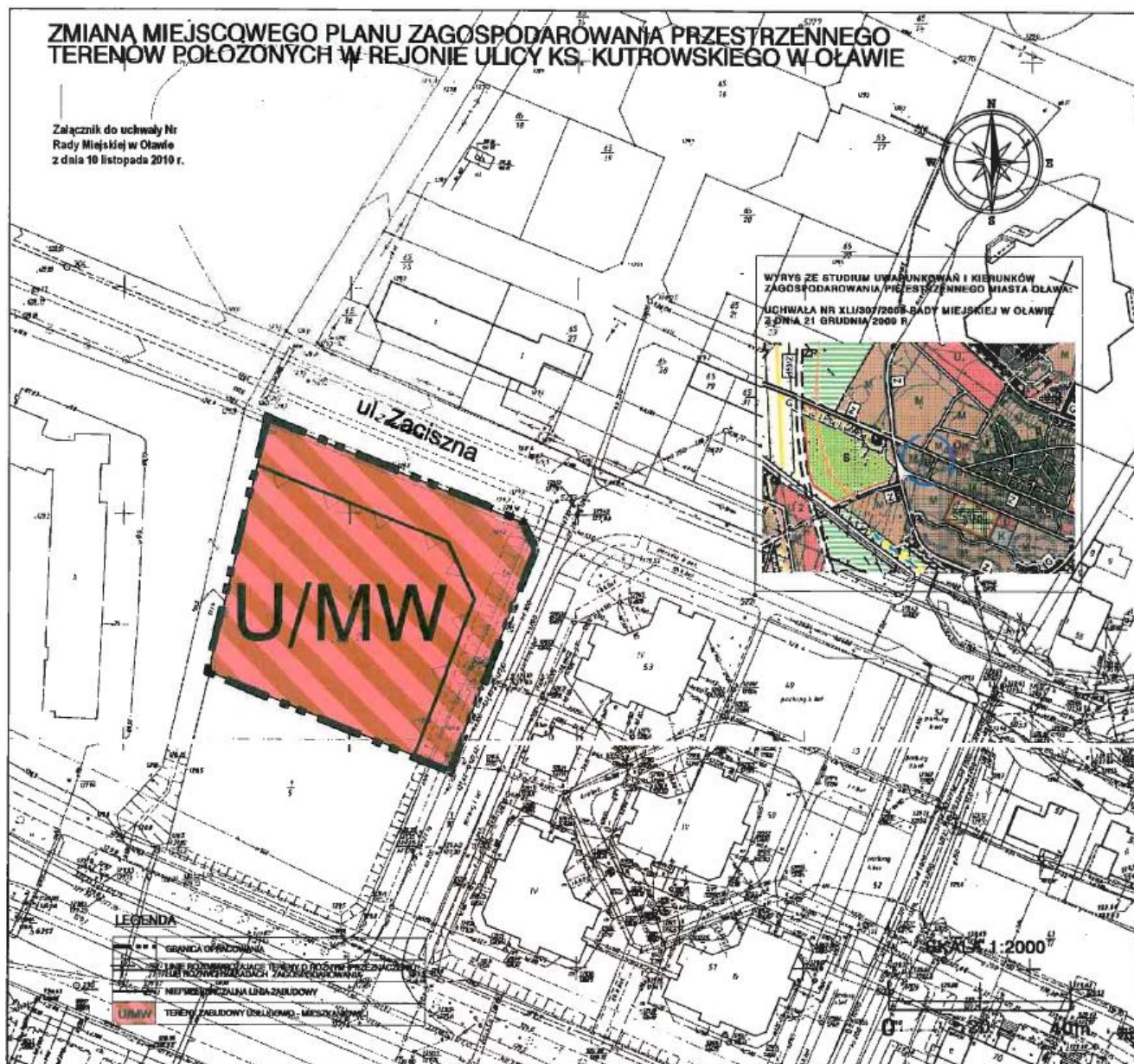
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 2 lit a;
- 2) łączna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu;
- 3) co najmniej 25% powierzchni terenu należy urządzić jako powierzchnia biologicznie czynna;
- 4) powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę nie może być mniejsza niż 1200 m²;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych nie może przekraczać 5, liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych może przekraczać 2;
- 6) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m;
- 7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz co najmniej 1,2 stanowiska na 1 mieszkanie.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Mikoda

**Załącznik do uchwały nr LIII/377/10
Rady Miejskiej w Oławie z dnia
10 listopada 2010 r.**



219

UCHWAŁA NR XXXIX/292/10 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH

z dnia 19 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Święta Katarzyna dla terenu położonego w centrum miejscowości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 3 ust. 1 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Święta Katarzyna nr XXXVII/280/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Święta Katarzyna dla terenu położonego w centrum miejscowości oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice przyjętym przez Radę Miejską w Siechnicach uchwałą nr XXXIX/291/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r., Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Święta Katarzyna dla terenu położonego w centrum miejscowości, zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 1

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miejscowości Święta Katarzyna.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „B” ochrony konserwatorskiej, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,

strefy „OW” ochrony archeologicznej, obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty objęte ewidencją zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.

3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą, nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4. Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczym,
- 3) przeznaczeniu podstawowemu lub funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub w określonych przypadkach stanowią przeznaczenie dominujące, nie powodujące zwiększonego negatywnego oddziaływania na środowisko i nie wykluczające możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym,
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych,
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji,
- 8) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub

funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie,

- 9) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, i dojazdów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i zieleni oraz poszczególne elementy tego układu np. historyczne nawierzchnie, bramy i ogrodzenia, historyczne obiekty techniczne i zabudowa;
- 2) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 3) należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu; wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
- 4) należy usunąć obiekty dysharmonizujące, w tym błędne nasadzenia zieleni zniekształcające historyczne założenia;
- 5) należy podtrzymać utrwalone funkcje historyczne oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
- 6) w przypadku nowych inwestycji należy preferować takie, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- 7) umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione; dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztyków sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie; lokalizację i projekty tych elementów należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków;
- 8) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków;
- 9) wszelkie roboty ziemne winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych właści-

wej służby ochrony zabytków oraz przeprowadzone pod nadzorem i za zezwoleniem właściwej służby.

2. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- 2) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
- 3) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
- 4) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- 5) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne w obrębie tej strefy należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.

3. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy dążyć do odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, przy jednoczesnym usuwaniu elementów dysharmonizujących;
- 2) na wszelkie działania inwestycyjne oraz rozbior-ki budynków, wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej należy uzyskać opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) obowiązuje wymóg użycia materiałów stosowanych w lokalnej tradycji, historycznej tradycji budowlanej.

4. Dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej: wszelkie działania dotyczące obiektu oraz jego bezpośredniego otoczenia wymagają bezwzględnie uzyskania zezwoleń właściwej służby ochrony konserwatorskiej, winny być prowadzone w oparciu o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

5. Dla obiektów objętych ewidencją zabytków ustala się następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wize-

runkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;

- 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 5) wymagane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do historycznej;
- 6) należy zachować lub odtworzyć oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym, w przypadku budynków wtórnie otynkowanych („baranki”) zaleca się usunięcie współczesnych tynków z zachowaniem detali architektonicznych (lizeny, gzymsy, kapitele, głowice, pilastry itp);
- 7) elementy napowierzchniowe projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych;
- 8) przed rozpoczęciem prac projektowych ustala się obowiązek uzyskania wytycznych konserwatorskich dotyczących zakresu dopuszczalnych zmian w obiekcie;
- 9) wszelkie działania inwestycyjne oraz rozbiórki budynków, wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Dla zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych na obszarze zlokalizowanych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu ustala się następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) ustala się obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych;
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych w miejscu lokalizacji stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie występowania należy uzyskać zezwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych; prace ziemne mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 3) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Prace archeologiczne prowadzone na koszt inwestora.

7. Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem, poza zlokalizowanymi stanowiskami archeologicznymi lub ich bezpośrednim sąsiedztwem ustala się następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

1. W strefie ochronnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20 kV w odległości do 5 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

2. W przypadku likwidacji, przełożeniu lub skablowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20 kV dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu położonego w zasięgu strefy ochronnej oznaczonej na rysunku planu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odry” ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów);
- 2) zakaz przechowywania i magazynowania toksycznych środków chemicznych, magazynowania paliw i substancji ropopochodnych, składowania i utylizacji surowców wtórnych oraz odpadów komunalnych i niebezpiecznych.

2. W granicach obszaru objętego planem należy uwzględnić zakazy i ograniczenia ustanowione w decyzji nr RLS gw I 053/17/74 z dn. 31 marca 1974 r. wydanej przez Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu ustanawiającej strefy ochronne ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia. Z chwilą ustanowienia w trybie obowiązujących przepisów prawnych nowych warunków zagospodarowania przedmiotowych terenów należy stosować wymagania wprowadzone nowymi przepisami.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

- 1) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny MN, MN/U) – wskaźnik ten uwzględnia również miejsca w garażach zlokalizowanych na terenie posesji,
 - b) 1,2 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (tereny MW),

- c) 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska – w przypadku lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących funkcji podstawowej (MN/U);

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu i za zgodą zarządcy drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach jeżeli wynika to z uwarunkowań technologicznych i nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

3. Zaopatrzenie w wodę odbiorców:

z miejskiej lub zakładowej sieci wodociągowej, przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych z poszczególnych budynków przyłączami kanalizacji sanitarnej wpiętymi do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz stosowania w nowo realizowanej zabudowie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

6. Elektroenergetyka:

- 1) zasilanie odbiorców kablową siecią elektroenergetyczną;
- 2) w granicach obszaru objętego planem znajduje się linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 20 – docelowo przewidziana do skablowania i zmiany przebiegu;
- 3) dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym;

- 2) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

8. Zaopatrzenie w ciepło:

z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) lub ze źródeł odnawialnych, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Sieci ciepłownicze należy realizować jako podziemne elementy infrastruktury.

9. Telekomunikacja:

- 1) dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej;
- 2) rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.

10. Usuwanie odpadów komunalnych:

obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. Melioracje:

w przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenażowej należy natychmiast powiadomić zarządcę sieci oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 9. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dopuszcza się bezterminowo jako zagospodarowanie tymczasowe dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 10. 01 – 06 MN – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, lecz nie więcej niż 100 m²; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących;
- 2) w granicach terenu 06MN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; licząca nie więcej niż 12 lokali mieszkalnych w budynku wolno stojącym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w nowo realizowanych budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połąci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach 35°-45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.);
- 2) w nowo realizowanych budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji pod-

- stawowej ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny);
- 3) w istniejących budynkach mieszkalnych, gospodarczych i garażach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;
- 4) pokrycie dachów:
- a) w zasięgu granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej – dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru ceglastego lub brązowego,
 - b) poza zasięgiem strefy „B” ochrony konserwatorskiej – dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;
- 5) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych” tzn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie;
- 6) wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych nie może przekroczyć:
- a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 12 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy,
 - b) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – 13,5 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy;
- 7) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące funkcji podstawowej oraz wolno stojące obiekty usługowe stanowiące funkcje dopuszczalne nie mogą przekraczać wysokości 6 m od poziomu terenu do kalenicy;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych.
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- obowiązują ustalenia § 5.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w tym:
- a) 8 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych KDZ,
 - b) 8 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych KDL,
 - c) 5 – 6 m od rozgraniczającej dróg dojazdowych KDD;
- 2) powierzchnia zabudowy – w odniesieniu do powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję:
- a) dla zabudowy wolno stojącej = nie więcej niż 40%,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej = nie więcej niż 40%,
 - c) dla zabudowy łańcuchowej = nie więcej niż 60%,
 - d) dla zabudowy szeregowej = nie więcej niż 70 65%;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 35% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
- 4) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,5 m.; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się scalanie istniejących, wydzielonych działek;
- 2) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę:
- a) dla zabudowy wolno stojącej = 700 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej = 350 m²,
 - c) dla zabudowy łańcuchowej = 300 m²,
 - d) dla zabudowy szeregowej = 150 m²,
 - e) dla zabudowy wielorodzinnej = 1000 m²;
- 3) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych szerokości samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę:
- a) dla zabudowy wolno stojącej = 20 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej = 14 m,
 - c) dla zabudowy łańcuchowej = 10 m,
 - d) dla zabudowy szeregowej = 7 m,
 - e) dla zabudowy wielorodzinnej = 20 m;
- 4) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- § 11. 01 – 08 M – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej, z urządzeniami towarzyszącymi.**
1. Przeznaczenie dopuszczalne:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – dopuszczalna jako przeznaczenie dominujące;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – dopuszczalna jako przeznaczenie dominujące – nie więcej niż 12 lokali mieszkalnych w budynku wolno stojącym;

3) usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. handel detaliczny, gastronomia, drobne usługi dla ludności, rozrywka, kultura, obsługa finansowo-prawna i administracyjna, usługi projektowe, gabinety lekarskie itp.;

4) ustala się zakaz sytuowania lokali handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w nowo realizowanych budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy dwuspadowe, wielospadowe, mansardowe); o spadkach 35°-500 (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.);

2) w nowo realizowanych budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny);

3) w istniejących budynkach mieszkalnych, gospodarczych i garażach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;

4) pokrycie dachów:

a) w zasięgu granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej – dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru ceglastego lub brązowego,

b) poza zasięgiem strefy „B” ochrony konserwatorskiej - dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;

5) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych” tzn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie;

6) wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 12 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy;

7) wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych nie może przekroczyć:

a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 12 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy,

b) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – 13,5 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy;

8) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące funkcji podstawowej oraz wolno stojące obiekty usługowe stanowiące funkcje dopuszczalne nie mogą przekraczać wysokości 6 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy;

9) w zabudowie wielorodzinnej ustala się zakaz sytuowania na ścianach frontowych klimatyzatorów i anten satelitarnych z wyjątkiem anten zbiorczych oraz elementów reklamowych naciennych i wolno stojących.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Ustala się zakaz prowa-

dzenia działalności w zakresie usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:

a) 6–8 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych KDX,

b) 8 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych KDL,

c) 5–6 m od rozgraniczającej dróg dojazdowych KDD,

d) 5–6 m od rozgraniczającej ciągów pieszojezdnych KDX;

2) powierzchnia zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie więcej niż 35% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie więcej 60% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;

3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 60% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;

4) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,5 m.; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalanie istniejących, wydzielonych działek;

2) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę:

a) mieszkaniową jednorodziną:

dla zabudowy wolno stojącej = 700 m²,

b) dla zabudowy bliźniaczej = 350 m².

c) dla zabudowy łańcuchowej = 300 m².

d) dla zabudowy szeregowej = 150 m².

e) dla zabudowy wielorodzinnej = 1000 m².

3) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania na-

stępujących minimalnych szerokości samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę:

- a) zabudowy wolno stojącej = 20 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej = 14 m,
 - c) dla zabudowy łańcuchowej = 10 m,
 - d) dla zabudowy szeregowej = 7 m,
 - e) dla zabudowy wielorodzinnej = 20 m;
- 4) należy uwzględnić wydzielenie niezbędnego terenu pod projektowaną stację transformatorową 01E – w uzgodnieniu z zarządcą sieci elektroenergetycznej;
- 5) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 12. 01 – 09 MU – przeznaczenie podstawowe
– tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – nie więcej niż 12 lokali mieszkalnych w budynku;
- 3) usługi w wydzielonych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w obiektach dobudowanych lub w odrębnych obiektach wolno stojących;
- 4) ustala się zakaz sytuowania lokali handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w nowo realizowanych budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe, mansardowe); o spadkach 30–50° (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.);
- 2) w nowo realizowanych budynkach gospodarczych, garażach lub budynkach usługowych towarzyszących funkcji podstawowej zaleca się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połączeń nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny lub usługowy);
- 3) w istniejących budynkach mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i garażach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;
- 4) pokrycie dachów:
 - a) w zasięgu granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej – dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru ceglastego lub brązowego,
 - b) poza zasięgiem strefy „B” ochrony konserwatorskiej – dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;
- 5) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych”,

tn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie;

- 6) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać:

- a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 12 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy,
- b) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – 13,5 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy,
- c) budynków usługowych – 10 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy,
- d) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących funkcji podstawowej – 6 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych;
- 2) działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Obowiązują ustalenia § 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:
 - a) 4–8 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych KDZ,
 - b) 5–6 m od rozgraniczającej dróg dojazdowych KDD,
 - c) 5–6 m od rozgraniczającej ciągów pieszojezdnich KDX,
- 2) powierzchnia zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie więcej niż 35% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie więcej niż 60% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,
 - c) dla zabudowy usługowej – nie więcej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 60% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,

- c) dla zabudowy usługowej – nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
- 4) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,5 m.; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się scalanie istniejących, wydzielonych działek;
- 2) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę:
- a) mieszkaniową jednorodzinną:
- dla zabudowy wolno stojącej = 700 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej = 350 m²,
 - dla zabudowy łańcuchowej = 300 m²,
 - dla zabudowy szeregowej = 150 m²,
- b) mieszkaniową wielorodzinną i usługową = 1000 m²;
- 3) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych szerokości samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę:
- a) dla zabudowy wolno stojącej = 20 m,
- b) dla zabudowy bliźniaczej = 14 m,
- c) dla zabudowy łańcuchowej = 10 m,
- d) dla zabudowy łańcuchowej = 10 m,
- e) dla zabudowy szeregowej = 7 m,
- f) dla zabudowy wielorodzinnej = 20 m,
- 4) w przypadku podziału na 2 działki budowlane do pojedynczej działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy (w głębi terenu) należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m w liniach podziału geodezyjnego;
- 5) w przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki do działek wydzielonych w głębi terenu należy zapewnić dostęp ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających, który stanowić będzie drogę wewnętrzną, realizowaną i utrzymywaną przez właścicieli działek przyległych, dla których korzystanie z niej jest konieczne;
- 6) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 13. MW – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. handel detaliczny, gastronomia, rozrywka, kul-

tura itp. oraz usługi o charakterze obsługi finansowo-prawnej, usług projektowych, pojedynczych gabinetów lekarskich – zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się obowiązek zachowania historycznej wysokości budynku oraz geometrii i pokrycia dachu dachówką ceramiczną obiektu wpisanego do ewidencji zabytków;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących obiektów usługowych oraz indywidualnych (pojedynczych) budynków gospodarczych i garaży;
- 3) ustala się obowiązek zachowania zieleni urządzonej wokół budynku;
- 4) ustala się zakaz sytuowania na ścianach frontowych klimatyzatorów i anten satelitarnych z wyjątkiem anten zbiorczych oraz elementów reklamowych naściennych i wolno stojących.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 40% powierzchni działki.

§ 14. 01, 02 MW/U – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej-usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi w wydzielonych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w obiektach dobudowanych lub w odrębnych obiektach wolno stojących;
- 2) ustala się zakaz sytuowania lokali handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie historycznej wysokości budynków pochodzących sprzed 1945 r. oraz geometrii i rodzaju pokrycia dachów;
- 2) w nowo realizowanych budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe, mansardowe); o spadkach 30–500 (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.);
- 3) w nowo realizowanych budynkach gospodarczych, garażach lub budynkach usługowych towarzyszących funkcji podstawowej zaleca się

- stosowanie dachów stromych o nachyleniu połąci nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny, usługowy lub gospodarczy);
- 4) w istniejących budynkach mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i garażach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 2 i 3 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;
 - 5) pokrycie dachów:
 - a) w zasięgu granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej – dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru ceglatego lub brązowego,
 - b) poza zasięgiem strefy „B” ochrony konserwatorskiej – dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 6) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych” tzn. takich, w których krawędzie połąci dachowych zbiegają się w jednym punkcie;
 - 7) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - a) budynków mieszkalnych – 13,5 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy,
 - b) budynków usługowych – 10 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy,
 - c) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących funkcji podstawowej – 6 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy;
 - 8) ustala się zakaz sytuowania na ścianach frontowych klimatyzatorów i anten satelitarnych z wyjątkiem anten zbiorczych oraz elementów reklamowych naściennych i wolno stojących.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

ustala się zakaz prowadzenia działalności w zakresie usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:
 - a) 4 m od rozgraniczającej ciągów pieszo-jezdných KDX,
 - b) dopuszcza się zabudowę pierzejową usytuowaną bezpośrednio na granicy terenu od strony drogi KDZ;
- 2) powierzchnia zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie więcej niż 60% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,

- b) dla zabudowy usługowej – nie więcej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,
 - b) dla zabudowy usługowej – nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
- 4) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,5 m; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową = 1000 m² oraz minimalnej szerokości 20 m;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych);
- 3) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 15. UM – przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się obowiązek zachowania historycznej wysokości budynku oraz geometrii i pokrycia dachu obiektu wpisanego do ewidencji zabytków;
- 2) ustala się zakaz sytuowania na ścianach frontowych klimatyzatorów i anten satelitarnych z wyjątkiem anten zbiorczych oraz elementów reklamowych naściennych i wolno stojących;
- 3) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio na granicy z ciągiem pieszo-rowerowym oznaczonym symbolem Kx.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Obowiązują ustalenia § 5.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 40% powierzchni działki.

§ 16. 01 – 05 U – przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi nieuciążliwe lub drobna nieuciążliwa produkcja;
- 2) ustala się zakaz sytuowania lokali handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²;
- 3) w granicach terenu 03U zabudowa mieszkaniowa – obiekt zamieszkiwania zbiorowego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się obowiązek zachowania historycznej wysokości oraz geometrii i pokrycia dachu obiektów wpisanych do ewidencji zabytków;
- 2) ustala się zakaz sytuowania na ścianach frontowych klimatyzatorów i anten satelitarnych z wyjątkiem anten zbiorczych oraz elementów reklamowych naściennych i wolno stojących;
- 3) w nowo realizowanych budynkach gospodarczych, garażach lub budynkach usługowych ustala się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°;
- 4) w istniejących budynkach usługowych, gospodarczych i garażach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 2 i 3 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;
- 5) pokrycie dachów:
 - a) w zasięgu granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej – dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru ceglastego lub brązowego,
 - b) poza zasięgiem strefy „B” ochrony konserwatorskiej – dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;
- 6) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - a) budynków usługowych – 10 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy, z wyłączeniem obiektu na terenie 04U,
 - b) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących funkcji podstawowej oraz obiektu na terenie 04U – 6 m od poziomu terenu do kalenicy;

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:
 - a) 6 m od rozgraniczającej dróg dojazdowych KDD,
 - b) 4 – 6 m od rozgraniczającej ciągów pieszych KDX;
- 2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
- 4) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy prześłat i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie

może przekroczyć 1,5 m; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z prześłat wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

§ 17. UP – przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) administracja samorządowa;
- 2) remiza straży pożarnej;
- 3) biura, obsługa bankowa itp.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w nowo realizowanych budynkach gospodarczych, garażach lub budynkach usługowych ustala się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- 2) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;
- 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

§ 18. 01, 02 UKr – przeznaczenie podstawowe – teren obiektów kultu religijnego, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) administracja parafialna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkanie funkcyjne w istniejącym budynku parafii);
- 3) obiekty i urządzenia związane z obsługą kultu religijnego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach terenu 01 UKr ustala się:
 - a) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych oraz małej architektury,
 - b) obowiązek zagospodarowania terenów niezabudowanych zielenią urządzoną w uzgodnieniu z właściwą służbą ochrony zabytków,
 - c) obowiązek zachowania historycznej wysokości istniejących budynków oraz geometrii i pokrycia dachu dachówką ceramiczną obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków;
- 2) w granicach terenu 02 UKr ustala się:
 - a) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych”, tzn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie,
 - b) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy;

3) ustala się zakaz sytuowania na ścianach frontowych klimatyzatorów i anten satelitarnych.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: dla terenu 02 UKr ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od rozgraniczającej dróg dojazdowych KDD, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki lub terenu;
- 3) minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 60% powierzchni działki lub terenu.

§ 19. 01, 02 US – przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) urządzenia sportowo-rekreacyjne: hala sportowa, boisko, korty tenisowe itp.;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) parkingi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie układu i spadków połaci dachowych;
- 2) wysokość obiektów nie może przekroczyć niż 12 m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (poziomu kalenicy).

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:
 - a) 10–25 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej KDZ 1/2;
 - b) 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD 1/2;
 - c) od granic terenów sąsiadujących zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki lub terenu przeznaczanego pod inwestycję;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 60% powierzchni działki lub terenu przeznaczanego pod inwestycję.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z zarządcami lub operatorami sieci.

§ 20. 01, 02 U/P – przeznaczenie podstawowe – tereny usługowo-produkcyjne, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) produkcja, składy, magazyny – dopuszczalna jako przeznaczenie dominujące;
- 2) usługi – dopuszczalne jako przeznaczenie dominujące;
- 3) funkcja mieszkaniowa jednorodzinna – na terenie 02 U/P;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie układu i spadków połaci dachowych;
- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć niż 12 m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (poziomu kalenicy).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

działalność produkcyjna lub usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

obowiązują ustalenia § 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KDD 1/2,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszojezdnego KDX;
- 2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni działki lub terenu przeznaczanego pod inwestycję;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczanego pod inwestycję.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z zarządcami lub operatorami sieci.

§ 21. WS/U – przeznaczenie podstawowe – zbiornik przeciwpożarowy alternatywnie usługi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) dopuszcza się likwidację zbiornika przeciwpożarowego i przeznaczenie terenu na cele usługowe;
- 2) zieleni urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w nowo realizowanych budynkach usługowych ustala się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°;
- 2) pokrycie dachów – dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru ceglastego lub brązowego;
- 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać – 6 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

obowiązują ustalenia § 5.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczających ulic

02 KDZ 1/2 i 03 KDZ 1/2 zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

- 2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
- 4) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,5 m; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

§ 22. 01 – 03 E – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe).

§ 23. T1 – przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) zieleni urządzona.

§ 24. 01 – 03 ZP – przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty małej architektury, pomniki, fontanny itp.;
- 2) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji reklam wolno stojących;
- 2) nawierzchnie utwardzone należy wykonywać z wykorzystaniem materiałów naturalnych (np. kostka, płyty granitowe).

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

§ 25. WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe wraz z urządzeniami gospodarki wodnej (rowy melioracyjne).

Dopuszcza się likwidację, przebudowę lub zarurowanie rowu melioracyjnego w uzgodnieniu z jego właścicielem lub zarządcą.

§ 26. R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.

1. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej.

2. Dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§ 27. 01 – 03 KDZ 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulice zbiorcza, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie

w wymaganiach przepisów odrębnych, zieleni urządzonej;

- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.);
- 2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających całej ulicy: 10–20 m;
- 2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 28. KDL 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica lokalna, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiach przepisów odrębnych, zieleni urządzonej;

- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.);
- 2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających całej ulicy = 13–28 m;
- 2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 29. 01 – 09 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulice dojazdowe, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona;
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.);
- 2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10–12 m;
- 2) przekrój ulicy: 1 jezdnia), 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 30. 01 – 05 KDX – przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.);
- 2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 3,5–14 m;
- 2) minimalna szerokość nawierzchni utwardzonej 3,0 m.

§ 31. Kx – przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-rowerowy, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne: podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

obowiązują ustalenia § 5.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

szerokość w liniach rozgraniczających minimum 3 m.

§ 32. W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 33. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty – w wysokości 30%.

§ 34. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:

Jerzy Woźniak

[illegible]

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/
/292/10 Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 19 sierpnia 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Święta
Katarzyna dla terenu położonego w centrum miejscowości

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Siechnicach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu planu przedstawionej jako nieuwzględnionej przez Burmistrza Siechnic:

1. Wnoszący uwagę: Eryk T. Jankowski, ul. Żeromskiego 3a, 55-010 Święta Katarzyna

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 234/8 i 234/10, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: 02 U – teren zabudowy usługowej, UM – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej.
- 3) Treść uwagi:
Wnoszę o wprowadzenie w aktualnie opracowywanym mpzp rejonu Św. Katarzyna centrum – zapisu dopuszczającego sytuowanie nowej zabudowy bezpośrednio w linii rozgraniczającej ciągu pieszego łączącego ul. Główną z ul. Strażacką (dz. 234/8 i 234/10) bądź w zbliżeniu do tej linii. Jednocześnie wnoszę o precyzyjne określenie w opisie planu docelowej szerokości ww ciągu pieszego. Proponuje zachować istniejącą szerokość 3,0 m.
- 4) Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia sytuowania zabudowy bezpośrednio w linii rozgraniczającej na terenie 02U (dz 234/9) i 02MU (dz. 236).
- 5) Uzasadnienie: dopuszczenie sytuowania zabudowy bezpośrednio w linii rozgraniczającej na terenie 02U i 02MU, od strony ciągu pieszo-rowerowego, jest nieuzasadnione. Zabudowa zlokalizowana na dz. 234/9 usytuowana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, natomiast dz. 236 jest obecnie niezabudowana. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy na tych terenach bezpośrednio na granicy z ciągiem pieszo-rowerowym spowodowało by stworzenie niekorzystnego przewężenia, skutkującego zwiększeniem zagrożenia dla osób korzystających z ciągu komunikacyjnego a dla inwestorów na ww działkach problemy z realizacją i konserwacją zabudowy.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX/
/292/10 Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 19 sierpnia 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Święta Katarzyna dla terenu położonego w centrum miejscowości inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na rozbudowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie drogi gminnej.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w pkt. 1 będą:
 - 1) środki własne gminy,
 - 2) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
 - 3) środki pozyskane z *Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej*,
 - 4) kredyt bankowy,
 - 5) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w pkt. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

220

UCHWAŁA NR XXXIX/293/10 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH

z dnia 19 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o następujących numerach ewidencyjnych 49/5 i 49/6 zlokalizowanego w Radomierzycach, gmina Siechnice

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 Nr 6 z 2003 r. ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z 2002 r. ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXII/163/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 8 grudnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o następujących numerach ewidencyjnych 49/5 i 49/6 zlokalizowanego w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice (zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 sierpnia 2010 r.), Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o następujących numerach ewidencyjnych 49/5 i 49/6 zlokalizowanego w Radomierzycach, zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznych (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania;
- 2) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) tereny wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 4) tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania, które określa się obojętnie, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - a) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - b) kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu posiadają charakter informacyjny:

- 1) orientacyjne podziały geodezyjne;
- 2) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN350 4,0MPa;
- 3) strefa ochronna od gazociągu;
- 4) strefa ochronna od gazociągu dotycząca budynków użyteczności publicznej (usług);
- 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 2) minimalna szerokość działki – najmniejsza odległość pomiędzy przeciwległymi granicami działki;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach. Linia ta nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, oraz okapów i gzymsów, które mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie wię-

cej niż 0.8 m, oraz części budynków takie jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy, które mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 1.5 m;

- 4) plan – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały;
- 5) powierzchnia zabudowy netto – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy po obrysie zewnętrznym najniższej kondygnacji nadziemnej wszystkich obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie danej nieruchomości do powierzchni tej działki lub zespołu działek, niezbędna do zachowania również w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych na każdej, z powstających w wyniku podziału działek;
- 6) przepisy odrębne – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, powszechnie obowiązujące normy i akty prawa miejscowego, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 7) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 8) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie oraz stanowi nie więcej niż 30% powierzchni terenu, z wyłączeniem przeznaczenia stanowiącego powierzchnię biologicznie czynną oraz urządzeń i obiektów towarzyszących;
- 9) stawka procentowa – stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.);
- 10) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 11) urządzenia i obiekty towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury oraz budynki gospodarcze dla funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
- 12) usługi podstawowe – usługi handlu detalicznego, gastronomii, zdrowia, urody, administracji, kultury, oświaty, finansów, usługi drobnego rzemiosła, sportu i rekreacji oraz pracownie artystyczne, architektoniczno-budowlane, urbanistyczne, biura projektowe, praktyki prawnicze i lekarskie, oraz inne o podobnym charakterze.

§ 4. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN do 5.MN, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN i 2.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa,
- b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.MN, 4.MN i 5.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza;

2) uzupełniające:

- a) usługi podstawowe,
- b) urzędnictwo i obiekty towarzyszące,
- c) urzędnictwo i obiekty sportu i rekreacji,
- d) ciągi pieszo-jezdne,
- e) zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN i 3.MN obowiązują ustalenia o których mowa w ust. 7 pkt 1;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek, w tym budynków garażowych i gospodarczych, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały;
- 5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN budynki na działce budowlanej zaleca się sytuować równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej teren.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 2) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 5) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) przed podjęciem wszelkich zamierzeń inwestycyjnych należy pisemnie powiadomić z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem odpowiednie służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem odpowiednich służb ochrony zabytków.

5. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie kształtowania dachów dopuszcza się – dowolny kształt dachu;
- 2) dla zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej obowiązuje zastosowanie jednolitych rozwiązań architektonicznych pod względem kolorystyki elewacji, kształtu i pokrycia dachu;
- 3) wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe oraz 12 m;
- 4) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:
 - a) dopuszcza się garażowanie wyłącznie samochodów osobowych i małych dostawczych o masie całkowitej pojazdu nieprzekraczającej 3,5 tony,
 - b) wysokość zabudowy – do 5,5 m;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy netto wynosi:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej – 0,30,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 0,40,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 0,50;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki – 0,35.

6. Ustala się następujące, ogólne zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) dla zabudowy wolno stojącej:
 - a) minimalna szerokość działki wynosi 22 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi 1000 m²;
- 2) dla zabudowy bliźniaczej:
 - a) minimalna szerokość działki wynosi 10 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi 500²;
- 3) dla zabudowy szeregowej:
 - a) minimalna szerokość działki wynosi 7 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi 210 m²;
- 4) wydzielenie działek przeznaczonych pod zabudowę musi być poprzedzone wydzieleniem niezbędnych dojazdów;
- 5) opuszcza się wyznaczenie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o parametrach dostosowanych do wielkości lokalizowanych obiektów i urządzeń.

7. Określa się następujące, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z lokalizacji istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji „Wrocław–Brzeg Opol-ski” DN350 PN 4,0 MPa, który posiada wyznaczoną strefę ochronną o szerokości (licząc od osi gazociągu):
 - a) 65 m – dla budynków usług (w tym użyteczności publicznej),
 - b) 35 m – dla zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej,
 - c) 25 m – dla wolno stojących budynków niemieszkalnych;
 - 2) w granicach strefy ochronnej, o której mowa w pkt 1:
 - a) operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
 - b) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę,
 - c) obowiązuje zapewnienie dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - d) zakazuje się wznoszenia sadzenia drzew i krzewów w pasie o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu) oraz urządzania stałych składów i magazynów,
 - e) zakazuje się prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
 - 3) dopuszcza się lokalizację projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie stref kontrolowanych;
 - 4) dopuszcza się odstępstwo od ograniczeń, o których mowa w pkt 1 i 2 w uzgodnieniu z operatorem sieci gazowej;
 - 5) dopuszcza się przebudowę istniejącego gazociągu, o który, mowa w pkt 1, za zgodą operatora sieci oraz zmiany w tym przypadku zasięgu stref, o których mowa w pkt 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg wewnętrznych, do których przylegają tereny przeznaczenia podstawowego lub poprzez wydzielone z terenów przeznaczenia podstawowego ciągi pieszo-jezdne;
 - 2) zakazuje się bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi powiatowej 1939D;
 - 3) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych (wliczając miejsca parkingowe w garażach) – 2 miejsca na 1 mieszkanie.
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się lokalizację przed liniami zabudowy naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej wolno stojących oraz jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
 - 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatorów sieci;
 - 4) należy dążyć do likwidacji napowietrznych liniowych elementów infrastruktury technicznej poprzez ich umieszczanie pod powierzchnią ziemi;
 - 5) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) należy zapewnić rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę,
 - b) w zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub do nich przylegającymi, należy zachować odległości i ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora;
 - 6) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny;
 - 7) ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków: ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej, do oczyszczalni ścieków;
 - 8) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do kanalizacji deszczowej,
 - b) należy dążyć do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie działki,
 - c) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych – wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów;
 - 10) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło – obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
 - 11) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
 - a) w zagospodarowaniu terenów znajdujących się nad istniejącymi i projektowanymi gazociągami lub do nich przylegającymi, należy zachować odległości i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci gazowej średniego i wysokiego ciśnienia

w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) budowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne, wnioski zainteresowanych oraz o sporządzony przez przedsiębiorstwo energetyczne plan rozwoju w zakresie budowy sieci gazowej,

- d) dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 12) ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej: dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej.

10. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 5. 1. Ustala się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZI do 3.ZI, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe:

- a) zieleni,
b) rezerwa terenu pod modernizację drogi powiatowej nr 1939D;

- 2) uzupełniające: urządzenia i obiekty towarzyszące.

2. Określa się następujące, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz zabudowy oraz lokalizacji kubaturowych urządzeń i obiektów towarzyszących.

3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 6. 1. Ustala się teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZN, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleni;

- 2) uzupełniające: urządzenia i obiekty towarzyszące.

2. Określa się następujące, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz zabudowy oraz lokalizacji kubaturowych urządzeń i obiektów towarzyszących.

3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 7. 1. Ustala się teren wód śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.WS dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe płynące – rowy melioracyjne.

2. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 8. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDW do 5.KDW, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne, rozumiane jako drogi o parametrach jak dla dróg dojazdowych, nie zaliczane do żadnej z kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m;

- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDW minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m;

- 3) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników;

- 4) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika;

- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej;

- 6) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, zieleni w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.

4. Ustala się stawkę procentową w wysokości 5%.

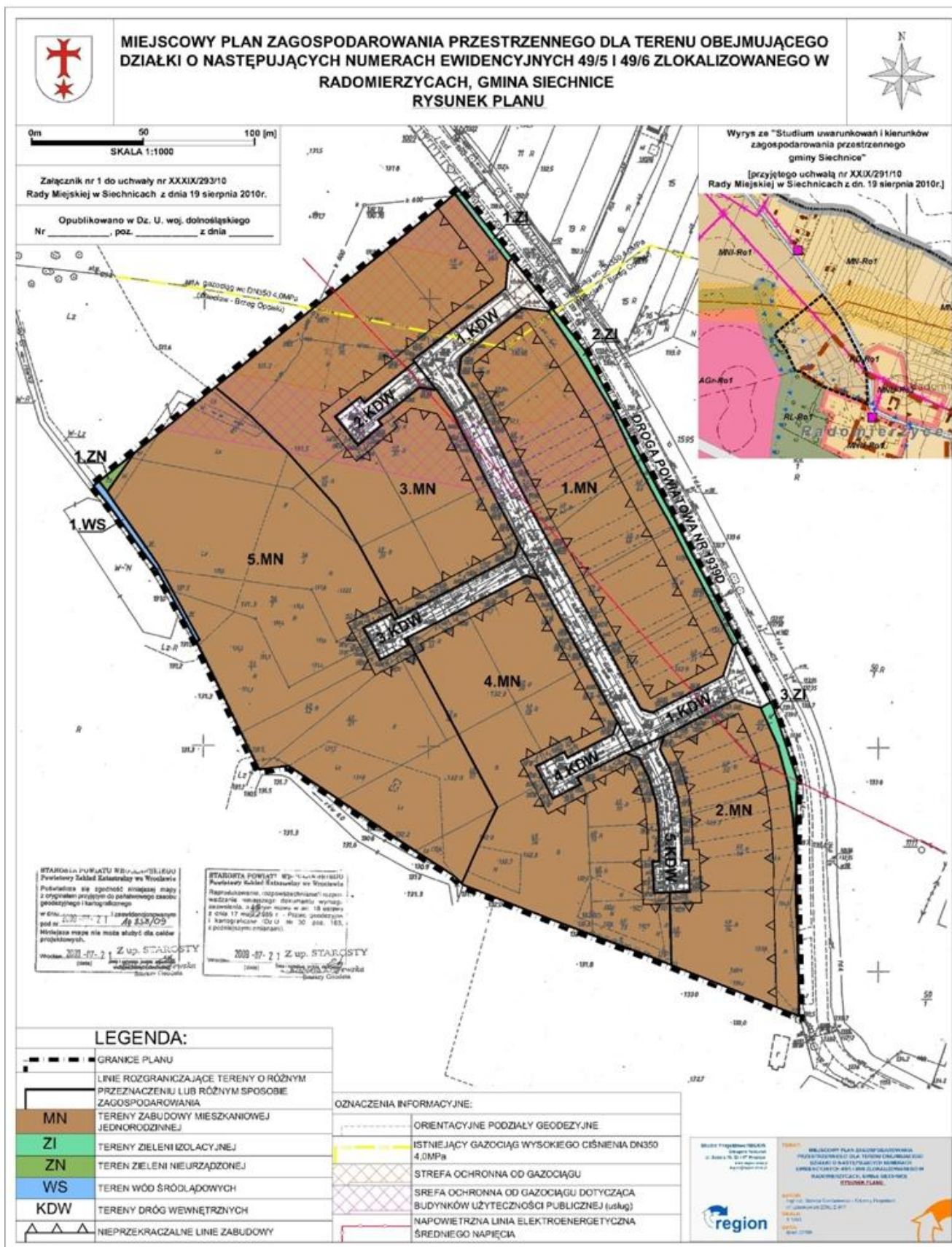
§ 9. W granicach planu traci moc obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o następujących numerach ewidencyjnych 49/5 i 49/6 przyjęty uchwałą nr XXVIII/257/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 31 sierpnia 2000 r.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Siechnice.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Woźniak

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/
/293/10 Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 19 sierpnia 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/
/293/10 Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 19 sierpnia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siechnicach
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o następujących numerach ewidencyjnych 49/5 i 49/6 zlokalizowanego w Radomierzycach do publicznego wglądu tj. w dniach od 26.04.2010r. r. do dnia 28.05.2010r. r. oraz w terminie do dnia 14.06.2010r. osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej **nie wniosły uwag.**

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX/
/293/10 Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 19 sierpnia 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W granicach obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o następujących numerach ewidencyjnych 49/5 i 49/6 zlokalizowanego w Radomierzycach nie zapisano w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

221

**UCHWAŁA NR XXXIX/294/10
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 19 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – teren aktywności gospodarczej, obejmujący obszar położony w południowej części wsi Radwanice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 3 ust. 1 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Święta Katarzyna nr XLVII/361/06 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – teren aktywności gospodarczej, obejmujący obszar położony w południowej części wsi Radwanice oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice przyjętym przez Radę Miejską w Siechnicach uchwałą nr XXXIX/291/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r., Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – teren aktywności gospodarczej, obejmujący obszar położony w południowej części wsi Radwanice, zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 1

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych wsi Radwanice.

2. Ustalenia planu nie obejmują terenu kolejowego uznanego za teren zamknięty Decyzją nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r., którego granice oznaczono na rysunku planu.

3. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów;

- 3) granica terenów zamkniętych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice strefy ochronnej i ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 6) strefa zieleni w ramach funkcji podstawowej;
- 7) granica obszaru zasięgu zalewu powodziowego rzeki Zielonej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.

3. Zmiana nazw własnych i oznaczeń numerycznych, oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą, nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4. Ileż to w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy oraz podziemne urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona oraz parkingi; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych;
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków

i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji;

- 8) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie;
- 9) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych znajdujących w granicach obszaru objętego planem i oznaczonych na rysunku planu:

- 1) nr 4/8/81-29AZP;
- 2) nr 5/9/81-29AZP;
- 3) nr 6/10/81-29AZP;
- 4) nr 13/17/81-29AZP;
- 5) nr 14/18/81-29AZP;
- 6) nr 15/19/81-29AZP;
- 7) nr 16/20/81-29AZP.

2. Dla stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską wprowadza się następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji w obszarze stanowiska archeologicznego pod warunkiem uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych wymagających prac ziemnych z właściwym organem służby ochrony zabytków;
- 2) inwestor zobowiązany jest do złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych w obrębie stanowiska archeologicznego w trybie prac konserwatorskich i prowadzenia w razie potrzeby ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa i pod nadzorem właściwego organu służby ochrony zabytków.

§ 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

- 1) w strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronnej) napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV, w odległości 20 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów i zagospodarowanie terenu położonego w zasięgu strefy wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci;
- 2) w strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronnej) napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20 kV, w odległości 5 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów i zagospodarowanie terenu położone-

go w zasięgu strefy wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

2. Sieci gazowe:

- 1) ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronną) gazociągu średniego ciśnienia relacji Wrocław – Stanowice;
- 2) w strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od gazociągu ustala się zakaz lokalizowania zabudowy w pasie o szerokości 3 m, po 1,5 m od osi gazociągu, z wyjątkiem stacji transformatorowych, dla których odległość ta nie może być mniejsza niż 5 m od osi gazociągu.

3. Magistrala wodociągowa Ø 500:

ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronną) magistrali wodociągowej Ø 500 o szerokości 10 m, po 5 m od osi magistrali, w obrębie której zakazuje się lokalizowania zabudowy.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów związanych z usługami cmentarnymi i kremacją oraz inwestycji związanych ze składowaniem, przetwarzaniem, spalaniem i unieszkodliwianiem odpadów.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U znajdujących się w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych mogących prowadzić do wzrostu zapylenia.

3. Działalność produkcyjna lub usługowa realizowana w granicach obszaru objętego planem nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny lub poza granicami terenów o jednorodnej funkcji.

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odry” ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów);
- 2) zakaz składowania i utylizacji surowców wtórnych, odpadów komunalnych i niebezpiecznych oraz substancji promieniotwórczych.

2. W granicach obszaru objętego planem należy uwzględnić zakazy i ograniczenia ustanowione w decyzji nr RLS gw I 053/17/74 z dn. 31 marca 1974 r. wydanej przez Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu ustanawiającej strefy ochronne ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia. Z chwilą ustanowie-

nia w trybie obowiązujących przepisów prawnych nowych warunków zagospodarowania przedmiotowych terenów należy stosować wymagania wprowadzone nowymi przepisami.

3. W oznaczonej na rysunku planu granicy zasięgu zalewu powodziowego od rzeki Zielonej ustala się:

- 1) zakaz stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
- 2) zakaz lokalizowania wszelkich składowisk;
- 3) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej;
- 4) zakaz zmiany ukształtowania terenu, z wyjątkiem robót związanych z zabezpieczeniem przed powodzią;
- 5) zakaz grodzenia terenu w odległości 2 m od brzegu rzeki Zielonej.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, wiat przystankowych i urządzeń reklamowych pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi;
- 3) ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych;
- 4) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowo-usługowej (tereny MN/U),
 - b) 25 stanowisk na 100 zatrudnionych w usługach i działalności produkcyjnej – do 100 zatrudnionych dopuszcza się zmniejszenie do 15 stanowisk,
 - c) 35 stanowisk dla klientów na 1000 m² powierzchni użytkowej usług ogólnodostępnych (nie dotyczy powierzchni magazynowych w ramach funkcji);
- 6) przyjmuje się dla samochodów osobowych wskaźnik powierzchni parkingowej brutto (w tym miejsce postojowe, droga dojazdowa, zieleni) wynoszący minimum 20,0 m²/1 stanowisko;
- 7) w zależności od charakteru działalności w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy.

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu i za zgodą zarządcy drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych, wyłącznie jako sieci podziemne;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 3) dopuszcza się w szczególnych przypadkach przebieg odcinków sieci infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych na warunkach uzgodnionych z zarządcami sieci oraz właścicielami terenów.

3. Zaopatrzenie w wodę odbiorców – z sieci wodociągowej, przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych z poszczególnych budynków przyłączami kanalizacji sanitarnej wpiętymi do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie w nowo realizowanej zabudowie indywidualnych systemów do gromadzenia, oczyszczania i utylizacji ścieków bytowych;
- 4) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej;
- 5) ustala się zakaz stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

6. Elektroenergetyka:

- 1) zasilanie odbiorców elektroenergetyczną kablową (podziemną) siecią niskiego i średniego napięcia;
- 2) przez obszar objęty planem przebiega odcinek napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV, w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronnej) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w § 6 ust. 1;
- 3) zasilanie nowoprojektowanych stacji transformatorowych z elektroenergetycznych linii średniego napięcia.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) przez obszar objęty planem przebiega gazociąg średniego ciśnienia relacji Wrocław – Stanowice, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów przyległych określone w § 6 ust. 2;
- 2) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym;
- 3) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) zaopatrzenie ze zbiorczego systemu zaopatrzenia w ciepło – podziemnym systemem ciepłowniczym;
- 2) ciepłociągi należy prowadzić pod ziemią w liniach rozgraniczających ulic lub na terenach inwestorów;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło – należy stosować paliwa proekologiczne, niskoemisyjne (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

9. Telekomunikacja: rozbudowa kablowej lub radiowej sieci telekomunikacyjnej, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.

10. Usuwanie odpadów komunalnych:

obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. Melioracje:

- 1) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z ich zarządcą;
- 2) w przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić zarządcę sieci oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 10. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu i terminu tymczasowego użytkowania terenów.

Rozdział 3**Ustalenia szczegółowe**

§ 11. 01 - 03 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) zabudowa usługowa, z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa do 12 lokali mieszkalnych w budynku wolno stojący m;
- 2) uprawy ogrodnicze, w tym szklarniowe, sadownicze, szkółkarskie itp.;

- 3) teren 01 MN/U – dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego o powierzchni do 500 m²;
- 4) dojścia i dojazdy wewnętrzne;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy stosować dachy o spadkach nie mniejszych niż 200 (nie dotyczy lukarn, wykuszów, zadaszeń wejść do budynku itp.);
- 2) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu, lecz nie więcej niż 12 m;
- 3) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przeseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) może wynosić od 1,5 do 2,2 m.; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przeseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu – linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych);
- 2) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi) maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – minimalnie 40% powierzchni terenu;
- 4) w oznaczonej na rysunku planu strefie zieleni w ramach funkcji podstawowej ustala się obowiązek zagospodarowania zieleni;
- 5) w oznaczonej na rysunku planu granicy zasięgu zalewu powodziowego rzeki Zielonej obowiązują ograniczenia określone w § ust. 3.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielanie działek pod zabudowę mieszkaniową:
 - a) w układzie wolno stojący m o powierzchni nie mniejszej niż 700 m² i szerokości minimum 20 m,
 - b) w układzie bliźniaczym o powierzchni nie mniejszej niż 350 m² i szerokości minimum 14 m,
 - c) w układzie szeregowym o powierzchni nie mniejszej niż 210 m² i szerokości minimum 7 m,
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni itp) o powierzchniach mniejszych niż określone w pkt 1;
- 3) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązują-

jących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 12. 01 - 04 U – tereny zabudowy usługowej.

1. Przeznaczenie podstawowe:

zabudowa usługowa z urządzeniami towarzyszącymi

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jako funkcja towarzysząca funkcji usługowej;
- 2) działalność produkcyjna;
- 3) hurtownie i magazyny, bazy logistyczne;
- 4) mieszkalnictwo zbiorowe (motele, hotele itp.);
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) drogi wewnętrzne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy stosować dachy o symetrycznych połaciach, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy;
- 3) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) może wynosić od 1,5 do 2,2 m; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych;
- 4) ustala się zakaz bezpośrednich włączeń komunikacyjnych z terenów przyległych do drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP 1/2(2/2).

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
obowiązują ustalenia § 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi) maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – minimalnie 20% powierzchni terenu.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielanie działek pod zabudowę usługową o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni itp) o powierzchniach mniejszych niż określone w pkt 1;
- 3) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w prze-

pisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 13. 01 - 07 AG – tereny aktywności gospodarczej.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa produkcyjna z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) zabudowa usługowa z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) lokale mieszkalne dla osób dozoru obiektu;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) drogi wewnętrzne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się dopuszczalne wysokości zabudowy:
 - a) dla budynków przemysłowych, handlu hurtowego itp. z dachami płaskimi – do 12 m mierzoną od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu,
 - b) dla budynków przemysłowych, handlu hurtowego itp. z dachami stromymi – do 15 m mierzoną od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
 - c) w przypadkach uzasadnionych procesem technologicznym dopuszcza się większą wysokość budynków niż określona w pkt a i b,
 - d) dla budynków biurowo-socjalnych i mieszkań funkcyjnych – do trzech kondygnacji nadziemnych; w przypadku zastosowania dachów stromych, trzecią kondygnację należy umieścić w poddaszu,
 - e) dla obiektów masztowych nie ustala się wysokości.
 - 2) w budynkach lokalizowanych w sąsiedztwie terenów kolejowych (03AG) należy zastosować rozwiązania konstrukcyjne i materiały budowlane eliminujące uciążliwości wynikające z tego sąsiedztwa;
 - 3) zaleca się lokalizację masztów antenowo-przekaznikowych w odległościach:
 - a) nie mniejszej niż 200 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 2,5 m; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych;
 - 5) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń posesji leżących w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych mogących przewodzić prąd elektryczny powstały wskutek wyładowań na trakcji elektrycznej linii kolejowej;
 - 6) ustala się zakaz bezpośrednich włączeń komunikacyjnych z terenów przyległych do drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP 1/2(2/2).
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
obowiązują ustalenia § 5.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu – linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, obiektów dozoru – portierni itp.);
- 2) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 85% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – minimalnie 15% powierzchni terenu.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielanie działek pod zabudowę produkcyjną lub usługową o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni itp.) o powierzchniach mniejszych niż określone w pkt 1;
- 3) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 14. 01, 02 TI – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustala się zakaz bezpośrednich włączeń komunikacyjnych do drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP 1/2(2/2).

§ 15. ZL – przeznaczenie podstawowe – teren lasów i zadrzewień.

1. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. 01 – 07 ZP – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń hydrotechnicznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) na terenach 01 – 03 ZP dopuszcza się uprawy ogrodnicze i szkółkarskie z dopuszczeniem lokalizacji obiektów budowlanych obsługujących tę funkcję (szklarnie o wysokości nie większej niż 6 m.), w przypadku realizacji wałów przeciwpowodziowych rzeki Zielonej wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy terenu międzywału;
- 4) na terenach 05 – 07 ZP przylegających do terenu kolejowego (terenu zamkniętego):
 - a) dopuszcza się lokalizację drogi technologicznej w celu dostępu do terenów kolejowych szerokości min. 3 m,
 - b) ustala się zakaz lokalizowania magistrali wodociągowych o średnicy większej niż Ø1620,
 - c) ustala się zakaz lokalizowania gazociągów w odległości mniejszej niż wynosi strefa poziomego zasięgu awaryjnego wybuchu gazu

w odniesieniu do granicy terenu kolejowego (terenu zamkniętego),

- d) w przypadku prowadzenia wzdłuż torów kolejowych napowietrznej i kablowej sieci energetycznej zastosowanie mają przepisy szczególne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów o których mowa w art. 1 pkt 3,
- 2) ustala się zakaz bezpośrednich włączeń komunikacyjnych do drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP 1/2(2/2).

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

w oznaczonej na rysunku planu granicy zasięgu zalewu powodziowego rzeki Zielonej obowiązują ograniczenia określone w § ust. 3.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

§ 17. WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (rowy melioracyjne).

Dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich właścicielami. Wzdłuż cieków należy zapewnić swobodny dostęp dla wykonywania ich konserwacji, zgodnie z Prawem wodnym.

§ 18. KDGP 1/2(2/2) – przeznaczenie podstawowe – droga główna ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi krajowej nr 94 (Wrocław–Oława–Brzeg–Opole), z urządzeniami towarzyszącymi

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiach przepisów odrębnych, zieleni urządzonej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zakaz bezpośrednich zjazdów z terenów przyległych do drogi poza wyznaczonymi skrzyżowaniami;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.);
- 3) na odcinku przylegającym do terenu 03MN/U należy wykonać urządzenia ochrony przeciwakustycznej (np. ekrany dźwiękochłonne).

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 50 m;
- 2) przekrój ulicy: docelowo 2 jezdnie, 2 pasy ruchu, chodniki, ścieżka rowerowa.

§ 19. 01 – 03 KDZ 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica zbiorcza, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiach przepisów odrębnych, zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną

przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m – nie dotyczy drogi 03KDZ 1/2 stanowiącej uzupełnienie linii rozgraniczających drogi przebiegającej w części poza obszarem objętym planem);
- 2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki, ewentualnie ścieżka rowerowa lub ciąg pieszo-rowerowy.

§ 20. 01 – 04 KDL 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica lokalna, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona;
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.);
- 2) ustala się zakaz bezpośrednich włączeń komunikacyjnych z dróg lokalnych 02 KDL 1/2 i 04 KDL 1/2 do drogi KDGP 1/2 (2/2).

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10–15 m (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu);
- 2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 21. 01 - 04 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulice dojazdowe, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona,
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie

nie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.);

2) ustala się zakaz bezpośredniego włączenia komunikacyjnego drogi dojazdowej 04 KDD 1/2 do drogi KDGP 1/2 (2/2).

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10–12 m;
- 2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 22. KDX – przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszy, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających 7–10 m.

§ 23. W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary wymagające przeprowadzenia scażeń i podziałów nieruchomości, obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

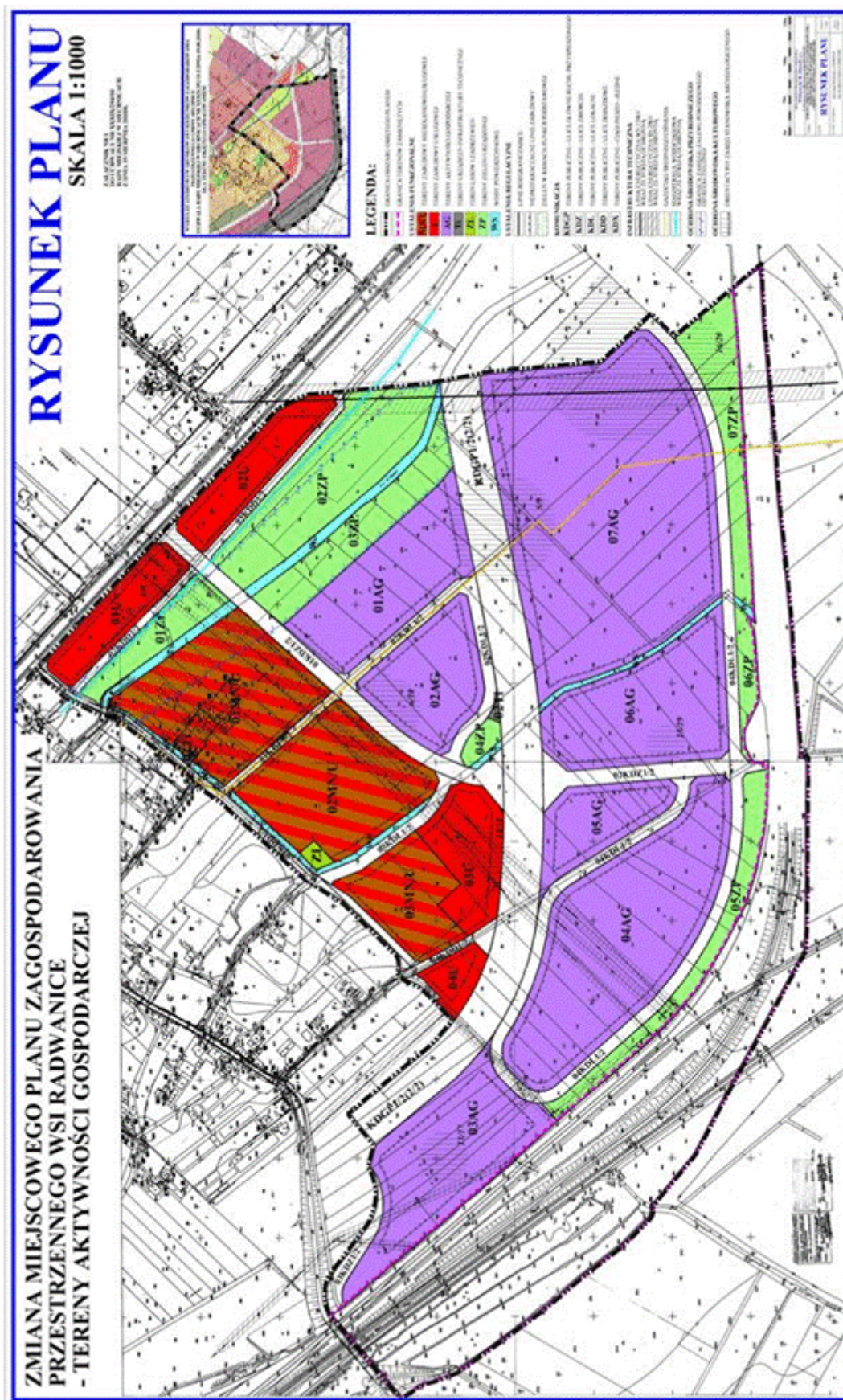
§ 24. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty - w wysokości 30%.

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Woźniak

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/
/294/10 Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 19 sierpnia 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/
/294/10 Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 19 sierpnia 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice –
teren aktywności gospodarczej,
obejmujący obszar położony w południowej części wsi Radwanice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Siechnicach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu przedstawionej jako nieuwzględnionych przez Burmistrza Siechnic:

1. Wnoszący uwagę: Joanna Goraj, ul. Szkolna 28, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona;

Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

2. Wnoszący uwagę: Jadwiga Todorović, ul. Szkolna 28, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:

- a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przełącznikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:
Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:
Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przełącznikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.
Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

3. Wnoszący uwagę: Jolanta Olczak, ul. Gałczyńskiego 6, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi: zgodnie z uchwałą nr XLVII/361/06 rady gminy Święta Katarzyna z dnia 26 października 2006 r. sporządzić katalog kategorii przeznaczeń terenu dla tego obszaru. Celem zmiany planu było ograniczenie możliwości lokalizacji inwestycji uciążliwych dla mieszkańców Radwanic oczekujemy więc by ustalić zakaz lokalizacji w granicach obszaru planu inwestycji służących:
 - a) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
 - b) zakaz budowy masztów, odbiorników nadajników telefonii komórkowej w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przełącznikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
- 4) Rozstrzygnięcie:
Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:
Ad a) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych

uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Ad b) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

4. Wnoszący uwagę: Damian i Agnieszka Śpiewak ul. Dębowa 5, 55-015 Radwanice, adres zamieszkania ul. Ząbkowicka 30, Wrocław

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

5. Wnoszący uwagę: Ewa i Arkadiusz Śpiewak ul. Wańkowicza 3, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

6. Wnoszący uwagę: Przemysław Jakubiak ul. Wrocławska 14, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona;

Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

Ad c) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

7. Wnoszący uwagę: Małgorzata Pondo ul. Gałczyńskiego 4, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;

- b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:
 - Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
 - Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:
 - Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.
 - Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

8. Wnoszący uwagę: Zbigniew i Maria Przyszlakowscy ul. Wrocławska 29/7, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:
 - Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
 - Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:
 - Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.
 - Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

9. Wnoszący uwagę: Jolanta i Józef Olczak ul. Gałczyńskiego 6, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przeładunkowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przeładunkowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

10. Wnoszący uwagę: Witold Szeptucho ul. Wyspiańskiego 4, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przeładunkowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przeładunkowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań

technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

11. Wnoszący uwagę: Anna Kłaczyńska ul. Wrocławska 77, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona;

Ad c) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

12. Wnoszący uwagę: Barbara Zduńska-Wróbel ul. Dębowa 11, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona;

Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji

takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

13. Wnoszący uwagę: Bożena Dobrowolska ul. Szkolna 3a, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona;

Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

14. Wnoszący uwagę: Wiesława Dobrowolska ul. Szkolna 34, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.

- 4) Rozstrzygnięcie:
Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:
Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.
Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

15. Wnoszący uwagę: Małgorzata Nowak ul. Wyspiańskiego 1B, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:
Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:
Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.
Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX/
/294/10 Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 19 sierpnia 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Radwanice – teren aktywności gospodarczej,
obejmujący obszar położony w południowej części wsi Radwanice
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Ze względu na regulacyjny charakter zmiany planu miejscowego w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązującego planu nie przewiduje się dodatkowych kosztów związanych z finansowaniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

222

UCHWAŁA NR III/15/2010
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 16 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLVIII/434/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III w Wałbrzychu.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1 : 000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Roz-

strzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) PP – tereny zabudowy przemysłowo-składowej;
- 2) Z – tereny zieleni;
- 3) IT – teren przebiegu sieci infrastruktury technicznej wraz ze strefą ochronną;
- 4) KD-Z 2/2 – ulica klasy zbiorczej;
- 5) KD-D 1/2 – ulica klasy dojazdowej;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach zabudowy przemysłowo-składowej (oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1PP, 2PP, 4PP, 5PP, 6PP, 7PP, 9PP) ustala się realizację obiektów: przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych, składowych, administracyjno-socjalnych oraz budynków pomocniczych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3Z i 8Z ustala się strefę zieleni. Na terenach tych, położonych wzdłuż ulic, obowiązuje wykonanie pasów zieleni. Zaleca się stosowanie gatunków rodzimych, dostosowanych

do warunków klimatyczno-glebowych tego obszaru.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 2) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać ustalonych standardów ochrony środowiska wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej;
- 4) gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 5) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku odkrycia przedmiotu, w trakcie prac ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;
- 2) wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy przemysłowo-składowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania. Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenną – wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – dla terenów zabudowy przemysłowo – składowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem PP, ustala się:

- 1) linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku planu obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych; wzdłuż ro-

wów odwadniających ustala się zachowanie pasów wolnych od zabudowy o szerokości 1,0 m;

- 2) wysokość zabudowy nieprzekraczającą trzech kondygnacji lub 25,0 m; dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów wyższych, w tym masztów telefonii komórkowej, kominów oraz innych obiektów wynikających z warunków technologicznych;
- 3) w zagospodarowaniu poszczególnych wydzielonych działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 15% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleni urządzona, zadrzewienia);
- 4) w zagospodarowaniu działek należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Dla zabudowy przemysłowo-składowej od 5 do 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej. Część miejsc postojowych należy zrealizować jako ogólnodostępne. Wprowadza się zakaz realizacji miejsc postojowych w ciągach ulicznych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem PP, ustala się możliwość przeprowadzenia wtórnego podziału z przeznaczeniem na zagospodarowanie przemysłowo-składowe oraz wewnętrzną obsługę komunikacyjną.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – w obszarze objętym planem wszystkie obiekty o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziom terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:
 - a) istniejącą ulicą klasy zbiorczej KD-Z 2/2 (ulica Uczniowska),
 - b) istniejącą ulicą klasy dojazdowej KD-D 1/2,
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP ustala się możliwość realizacji komunikacji wewnętrznej w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów;
- 3) zasady obsługi sieci infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z istniejącymi sieciami miejskimi, na warunkach ustalonych przez ich zarządców,
 - b) w zakresie elektroenergetyki; ustala się budowę napowietrznej lub kablowej linii 110 kV oraz budowę linii kablowych 20 kV i złączy kablowych 20 kV. Projektowaną sieć elektro-

- energetyczną zaleca się prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych; dopuszcza się prowadzenie sieci poza układami komunikacyjnymi – po uzyskaniu zgody właściciela gruntu i właściciela sieci,
- c) w zakresie telekomunikacji – ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych,
 - d) odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - e) odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, po uprzednim doprowadzeniu ich (na terenie zakładu) do parametrów określonych przez zarządcę sieci,
 - f) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do rowów odwadniających,
 - g) zaopatrzenie w wodę z istniejącej magistrali wodociągowej,
 - h) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej wysokiego ciśnienia poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub na terenach bezpośrednio przyległych do linii rozgraniczającej dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych

i w porozumieniu z zarządcą dróg. Dla istniejących kolektorów sanitarnych i deszczowych wydziela się teren przebiegu sieci infrastruktury technicznej wraz ze strefą ochronną, oznaczony na rysunku planu symbolem IT. Na terenie tym dopuszcza się realizację drogi dojazdowej;

5) urządzenia infrastruktury technicznej (tj. przepompownia, oczyszczalnia wód opadowych, urządzenia elektroenergetyczne i gazowe) mogą być realizowane na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

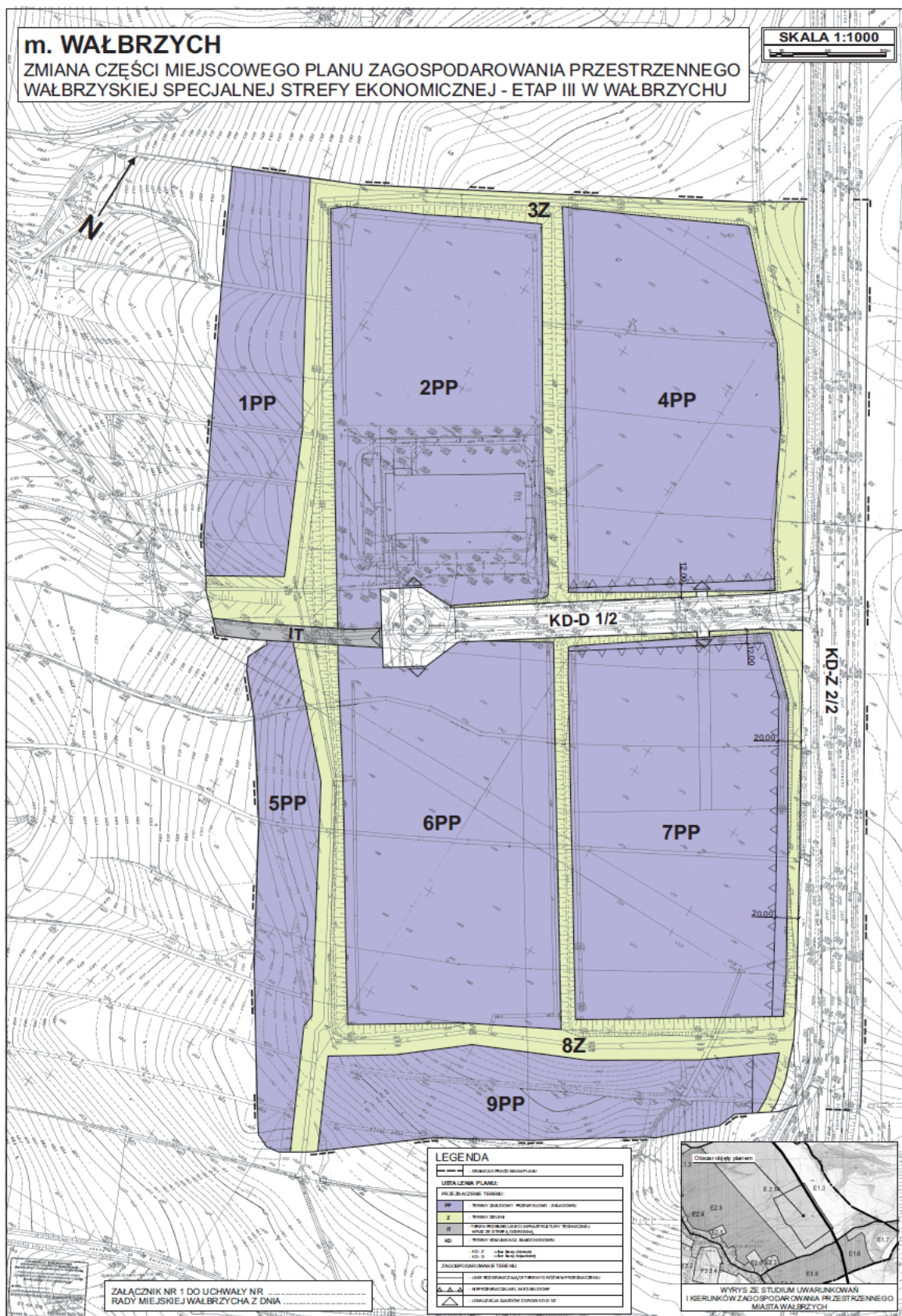
§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 1%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Agnieszka Kołacz-Leszczyńska

Załącznik do uchwały nr III/15/2010
Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia
16 grudnia 2010 r.



**Załącznik do uchwały nr III/15/2010
Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia
16 grudnia 2010 r.**

**zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych
gminy i zasadach ich finansowania**

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III w Wałbrzychu. Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III w Wałbrzychu. Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów. Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

223

**UCHWAŁA NR 20/10
RADY MIASTA ZGORZELEC**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie zmian do Statutu Miasta Zgorzelec

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 zm. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, zm. z 2006. Nr 17, poz. 128, Nr 175.1457, Nr 181.1337 zm. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, zm. z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, zm. z 2010 r. Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść załącznika nr 4 do uchwały nr 64/03 Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 17 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Zgorzelec – tekst jednolity Obwieszczenie Przewodniczącego Rady Miasta Zgorzelec z dnia 1 marca 2006 r. opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 85. poz. 1436, zm. uchwała nr 60/07 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany do Statutu Miasta Zgorzelec, (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 maja 2007 r. Nr 117, poz. 1555)

zm. uchwała nr 96/07 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 11 września 2007 r. w sprawie zmiany do Statutu Miasta Zgorzelec, (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 września 2007 r. Nr 244, poz. 2794), zm. uchwała nr 190/08 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany do Statutu Miasta Zgorzelec, (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 lipca 2008 r. Nr 207, poz. 2312) zm. uchwała nr 249/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie zmiany do Statutu Miasta Zgorzelec, (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 marca 2009 r. Nr 37, poz.806) w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr 96/07 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 11 września 2007 r. w sprawie zmiany do Statutu Miasta Zgorzelec.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Zofia Barczyk

**Załącznik do uchwały nr 20/10 Rady
Miasta Zgorzelec z dnia 29 grudnia
2010 r.**

**„Załącznik nr 4
do Statutu Miasta Zgorzelec**

WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MIEJSKIEJ ZGORZELEC

I. JEDNOSTKI BUDŻETOWE:

1. Urząd Miasta
2. Żłobek Miejski
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
4. Gimnazja:
Gimnazjum nr 1 im. Bolesława Chrobrego
Gimnazjum nr 2 im. Jana Pawła II
Gimnazjum nr 3 im. Armii Krajowej
5. Szkoły Podstawowe:
nr 2 im. Jarosława Iwaszkiewicza
nr 3 im. Janusza Korczaka
nr 5 im. Marii Skłodowskiej-Curie
6. Przedszkola Miejskie:
Przedszkole Publiczne nr 2
Przedszkole Publiczne nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi
Przedszkole Publiczne nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi
Przedszkole Publiczne nr 9
Przedszkole Publiczne nr 12

II. ZAKŁADY BUDŻETOWE:

1. Administracja Domów Mieszkalnych

III. JEDNOSTKI INSTYTUCJI KULTURY:

1. Miejski Dom Kultury
2. Miejska Biblioteka Publiczna
3. Muzeum Łużyckie

IV. SPÓŁKI PRAWA HANDLOWEGO Z UDZIAŁEM MAJĄTKU GMINY:

1. Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Spółka z o.o.
3. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
4. Centrum Sportowo Rekreacyjne Spółka z o.o.
5. Przedsiębiorstwo Zarządu Nieruchomościami Spółka z o.o.
6. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.”

224

**UCHWAŁA NR II/10/10
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania

Na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 11, art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zmianami) art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 r. ze zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz z trybu ich pobierania.

§ 2. 1. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze zwane dalej „usługami” dostosowane są do potrzeb osoby, wynikających z wieku, niepełnosprawności, choroby lub innych przyczyn.

2. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, o których mowa w uchwale przysługują osobie uprawnionej w miejscu jej zamieszkania.

§ 3.

1. Usługi przyznawane są przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miękinii, zwanego dalej Ośrodkiem na wniosek:

- osoby zainteresowanej, jej rodziny lub sąsiadów,
- przedstawiciela ustawowego osoby zainteresowanej,
- pracownika socjalnego Ośrodka za zgodą osoby zainteresowanej lub jej przedstawiciela ustawowego.

2. Usługi mogą być przyznane także z urzędu po powzięciu przez Ośrodek w Miękinii informacji o osobie, która wymaga pomocy innych osób a jest jej pozbawiona.

3. Pierwszeństwo przy przyznawaniu usług mają osoby samotne, osoby nie posiadające osób zobowiązanych do alimentacji w rodzinie, także

wspólnie niezamieszkującego małżonka, wstępnych, zstępnych nie mogących takiej pomocy zapewnić.

§ 4. 1. Zakres usług i wymiar ich świadczenia powinien uwzględniać stan zdrowia, sprawność psychofizyczną, wiek oraz indywidualne potrzeby a także możliwości osoby niepełnosprawnej lub przewlekle chorej.

2. Wymiar i zakres przyznanych usług, miejsce ich świadczenia, wysokość odpłatności proponowanej przez świadczeniobiorcę określa każdorazowo w decyzji administracyjnej Kierownik Ośrodka.

§ 5. 1. Za świadczenie usług ponoszona jest odpłatność.

2. Do wnoszenia opłaty za usługi zobowiązana jest osoba, której decyzją przyznano świadczenia lub jej przedstawiciel ustawowy, z majątku uprawnionego.

3. Koszt 1 godziny usługi opiekuńczej ustala się jako równowartość 2% najniższej emerytury brutto ogłoszonej w formie Komunikatu Prezesa ZUS w Monitorze Polskim.

4. Koszt 1 godziny specjalistycznej usługi opiekuńczej ustala się jako równowartość 2,5% najniższej emerytury brutto ogłoszonej w formie Komunikatu Prezesa ZUS w Monitorze Polskim.

5. Obowiązujące stawki odpłatności wchodzą w życie od dnia obowiązywania waloryzacji emerytur i rent w każdym roku kalendarzowym.

6. Dotychczasowe stawki obowiązują do dnia rozpoczęcia obowiązywania wysokości najniższej emerytury brutto w roku 2011, ogłoszonej w formie Komunikatu Prezesa ZUS w Monitorze Polskim.

7. Wysokość opłaty za usługi zależy od indywidualnej sytuacji materialnej osoby samotnej lub samotnie gospodarującej, lub dochodu na członka rodziny w rodzinie korzystającej z usług i jest ustalona na podstawie zasad określonych w poniższej tabeli:

Dochód na osobę ustalony zgodnie z ustawą o pomocy społecznej/procentowe kryterium dochodu ustalone zgodnie z ustawą o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności za 1 godzinę usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych liczona od całkowitego kosztu 1 godziny usług (w procentach)	
	Osoba samotna/samotnie gospodarująca	Osoba w rodzinie
Do 100	Nieodpłatnie	Nieodpłatnie
101–110	5	10
111–130	10	20
131–160	15	30
161–180	20	40
181–200	30	50
201–230	40	60

Dochód na osobę ustalony zgodnie z ustawą o pomocy społecznej/procentowe kryterium dochodu ustalone zgodnie z ustawą o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności za 1 godzinę usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych liczona od całkowitego kosztu 1 godziny usług (w procentach)	
	Osoba samotna/samotnie gospodarująca	Osoba w rodzinie
231–260	50	70
261–300	70	80
Pow.300	100	100

8. Opłata za usługi opiekuńcze wnoszona jest do dnia 10 każdego następnego miesiąca za miesiąc poprzedni, w którym świadczone były usługi opiekuńcze, przelewem na konto Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miękinii nr 73958900030260016920000010, lub gotówką w kasie Banku Spółdzielczego w Miękinii.

§ 6. 1. Osoba ponosząca odpłatność za usługi może być na jej wniosek, wniosek przedstawiciela ustawowego lub pracownika socjalnego zwolniona całkowicie lub częściowo z odpłatności w szczególności ze względu na:

- 1) konieczność ponoszenia odpłatności za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej, placówce opiekuńczo wychowawczej, ośrodka wsparcia lub placówce rehabilitacyjno-leczniczej,
- 2) zdarzenia losowe.

2. Decyzję o zwolnieniu, zwolnieniu częściowym lub odmowie zwolnienia z odpłatności za usługi wydaje Kierownik Ośrodka.

3. Jeżeli żądanie zwrotu wydatków za usługi w całości lub w części stanowiłyby nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielonej pomocy, na wniosek osoby zainteresowanej, jej przedstawiciela ustawowego lub pracownika socjalnego Kierownik Ośrodka może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

4. Odpłatność za specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi i tryb ustalania i pobierania opłat za te usługi jak również warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat regulują odrębne przepisy.

5. Zaprzestaje się dochodzenia zwrotu odpłatności za usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze w przypadku śmierci osoby samotnej nie posiadającej małżonka, wstępnych oraz zstępnych.

§ 7. Wykonywane usługi dokumentowane są kartą pracy opiekunki/opiekuna, oraz każdorazowo potwierdzone przez świadczeniobiorcę.

§ 8. Traci moc uchwała Nr VIII /71/07 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat oraz trybu ich pobierania.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Jakisz

225

**UCHWAŁA NR II/11/10
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu określającego tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 ze zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin określający tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe

warunki jego funkcjonowania stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Jakisz

**Załącznik do uchwały nr II/11/10 Rady
Gminy Miękinia z dnia 29 grudnia
2010 r.**

REGULAMIN ZESPOŁU INTERDYSCYPLINARNEGO

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Uchwała ustala tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

2. Uchwała ustala szczegółowe warunki funkcjonowania Grup Roboczych.

3. W skład Zespołu Interdyscyplinarnego wchodzi przedstawiciele podmiotów działających na terenie Gminy Miękinia na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz specjaliści w dziedzinie przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

4. Osoby wchodzące w skład Zespołu Interdyscyplinarnego współpracują ze sobą w sposób skoordynowany, zapewniający skuteczne reagowanie na problem.

§ 2. Powoływanie członków Zespołu Interdyscyplinarnego

1. Zespół Interdyscyplinarny powołuje Wójt Gminy Miękinia.

2. W skład Zespołu Interdyscyplinarnego wchodzi przede wszystkim przedstawiciele:

- jednostek organizacyjnych pomocy społecznej,
- gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych,
- policji,
- oświaty,
- ochrony zdrowia,
- organizacji pozarządowych,
- innych podmiotów realizujących swoje zadania na terenie Gminy Miękinia na rzecz przeciwdziałania przemocy.

3. Na wniosek przewodniczącego wybranego na pierwszym posiedzeniu, Zespół Interdyscyplinarny wybiera spośród swoich członków wiceprzewodniczącego i sekretarza.

4. Przewodniczący, wiceprzewodniczący i sekretarz tworzą prezydium Zespołu Interdyscyplinarnego.

5. Pracami Zespołu Interdyscyplinarnego kieruje przewodniczący, we współdziałaniu z pozostałymi członkami prezydium zespołu.

Przewodniczący zespołu w szczególności:

- ustala przedmiot i termin posiedzeń Zespołu,
- przewodniczy posiedzeniom Zespołu
- reprezentuje Zespół w stosunku do innych organów i instytucji,
- inicjuje i organizuje prace Zespołu.

6. W razie nieobecności przewodniczącego zespołu zastępuje go wiceprzewodniczący.

§ 3. Odwoływanie członków Zespołu Interdyscyplinarnego

1. Członków Zespołu Interdyscyplinarnego odwołuje Wójt Gminy Miękinia.

2. Odwołanie członka Zespołu Interdyscyplinarnego następuje z chwilą:

- zmiany miejsca zatrudnienia,
- naruszenia zasady zaufania poufności i danych uzyskanych przy realizacji zadań,
- naruszenia zasad współpracy,
- złożenia pisemnego oświadczenia o rezygnacji z pełnionej funkcji przez członka zespołu lub też przez podmiot wchodzący w skład Zespołu Interdyscyplinarnego

§ 4. Szczegółowe warunki funkcjonowania Zespołu Interdyscyplinarnego

1. Zespół Interdyscyplinarny realizuje działania określone w gminnym programie przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie na terenie Gminy Miękinia.

2. Zadaniem Zespołu Interdyscyplinarnego jest integrowanie i koordynowanie działań członków Zespołu oraz specjalistów w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

3. Pisemny wniosek o zwołanie posiedzenia Zespołu Interdyscyplinarnego może złożyć każda instytucja z terenu Gminy Miękinia, jak również osoba fizyczna za pośrednictwem przedstawiciela, będącego członkiem Zespołu Interdyscyplinarnego.

4. Pisemny wniosek o zwołanie posiedzenia składa się do przewodniczącego Zespołu Interdyscyplinarnego.

5. Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego analizując treść wniosku zwołuje posiedzenie zespołu, bądź według miejsca zamieszkania ofiary, powołuje grupę roboczą.

6. Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego powołując grupę roboczą wyznacza jej koordynatora, który prowadzi dokumentację i przedstawia w ciągu 3 dni od posiedzenia wyniki prac grupy przewodniczącemu zespołu.

7. Posiedzenie Zespołu lub grupy roboczej odbywa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wpływu wniosku. W sytuacjach nagłych posiedzenie Zespołu lub grupy odbywa się w trybie natychmiastowym (2 dni od daty wpływu wniosku).

8. Obradami posiedzenia kieruje przewodniczący Zespołu, a w razie jego nieobecności wiceprzewodniczący lub upoważniony członek Zespołu.

9. Obradami grupy roboczej kieruje koordynator, wyznaczony przez przewodniczącego Zespołu Interdyscyplinarnego.

10. Grupa robocza powołana w sprawie spotyka się minimum dwa razy, przy możliwości zwołania kolejnych spotkań w danej sprawie, o czym koordynator informuje przewodniczącego Zespołu.

11. W posiedzeniach Zespołu bez prawa do głosowania mogą uczestniczyć zaproszeni przez przewodniczącego specjaliści.

12. Zespół lub grupa robocza obradują zgodnie z przyjętym na początku posiedzenia porządkiem obrad.

13. Przewodniczący z Zespołu kontaktuje się z członkami Zespołu Interdyscyplinarnego lub grupy roboczej telefonicznie, bądź za pośrednictwem korespondencji.

14. Miejscem spotkań Zespołu Interdyscyplinarnego i grup roboczych jest siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miękinii bądź siedziba wskazana przez przewodniczącego Zespołu.

15. Podczas posiedzeń Zespołu Interdyscyplinarnego i grup roboczych następuje:

- ustalenie diagnozy zgłoszonego problemu,
- ustalenie planu pomocy,
- podział zadań,
- ustalenie terminu wykonania zadania,
- omówienie monitoringu działań.

16. Członkowie grup roboczych odpowiedzialni za realizację poszczególnych zadań (ustalonych podczas posiedzenia) są zobowiązani do ich rzetelnego wykonania i monitorowania w ustalonym terminie, analizowania zadań, ustalania, które wymagają wprowadzenia zmian terminu i sposobu realizacji. Termin realizacji poszczególnych zadań ustala przewodniczący Zespołu w porozumieniu z jego członkami. Zadanie musi być realizowane w sposób ciągły z zachowaniem procesu wspierania osoby pokrzywdzonej jak również sprawcy przemocy w odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w środowisku lokalnym.

17. Członkowie grupy roboczej są w obowiązku sporządzić sprawozdanie z realizacji poszczególnych zadań sporządzić w formie pisemnej. Po okresie 3 i 6 miesięcy od daty pierwszego posiedzenia grupy koordynator przesyła do przewodniczącego Zespołu informację o monitoringu celem wskazania działań grupy roboczej.

18. Za termin zakończenia pracy grupy roboczej w indywidualnym przypadku uważa się moment usamodzielnienia ofiary przemocy domowej o czym koordynator pisemnie powiadamia przewodniczącego Zespołu.

19. Ze spotkań Zespołu Interdyscyplinarnego sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący. Do protokołu dołącza się listę obecności.

20. Ze spotkań grupy roboczej sporządza się protokół, który podpisuje koordynator i przekazuje przewodniczącemu Zespołu. Do protokołu załącza się listę obecności.

§ 5. 1. Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego gromadzi w celach statystycznych i ewaluacyjnych dane dotyczące m.in. ilości spraw kierowanych do zespołu i grup roboczych, składów poszczególnych grup, efektów pracy. W oparciu o zebrane dane dokonuje oceny realizacji zadań przez grupy oraz proponuje niezbędne zmiany merytoryczne.

2. W ramach pracy z osobą, rodziną, grupami problemowymi bądź środowiskiem prowadzona jest następująca dokumentacja:

- a) wniosek o zwołanie posiedzenia Zespołu Interdyscyplinarnego (załącznik nr 1 do regulaminu),
- b) pisemna zgoda osoby, której sprawa ma być rozpatrzona w ramach pracy Zespołu Interdyscyplinarnego (załącznik nr 2 do regulaminu),
- c) decyzja o powołaniu grupy roboczej (załącznik nr 3 do regulaminu),
- d) kwestionariusz zgłoszeniowy rodziny (załącznik nr 4 do regulaminu),
- e) plan działań grupy roboczej (załącznik nr 5 do regulaminu),
- f) protokół z posiedzenia grupy roboczej (załącznik nr 6 do regulaminu),
- g) monitoring działań grupy roboczej (załącznik nr 7 do regulaminu),
- h) realizacja działań podjętych przez członków grup roboczych (załącznik nr 8 do regulaminu),
- i) inne niezbędne dokumenty, w tym każdorazowo oświadczenie członka Zespołu Interdyscyplinarnego lub grupy roboczej o zachowaniu tajemnicy służbowej (załącznik nr 9 do regulaminu).

3. Przewodniczący gromadzi protokoły z posiedzeń Zespołu Interdyscyplinarnego, korespondencję z członkami zespołu i grup roboczych, listy obecności oraz inną dokumentację niezbędną do udokumentowania pracy zespołu.

4. Ww. dokumentacja gromadzona jest w siedzibie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miękinii.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Członkowie Zespołu Interdyscyplinarnego oraz grup roboczych wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych.

2. Członkowie Zespołu Interdyscyplinarnego oraz grup roboczych zobowiązani są do zachowania poufności wszelkich informacji i danych, które uzyskali przy realizacji zadań. Obowiązek ten rozciąga się także na okres po ustaniu członkostwa w Zespole Interdyscyplinarnym lub grupach roboczych.

3. Pierwsze posiedzenie Zespołu Interdyscyplinarnego zwołuje Wójt w terminie 14 dni od dnia podpisania porozumień z podmiotami wymienionymi w art. 9 a ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 ze zmianami).

Wniosek o zwołanie posiedzenia zespołu interdyscyplinarnego

Proszę o zwołanie posiedzenia zespołu interdyscyplinarnego w składzie (podać propozycje specjalistów, instytucje, które powinni znaleźć się w składzie zespołu)

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

Imię i nazwisko osoby zgłaszającej

Nazwa instytucji zgłaszającej

Dane osoby / rodziny, której dotyczy problem /

1. skład osobowy rodziny/ podać imiona i nazwiska osób/

1. matka -

2. ojciec -

3. dzieci /dodatkowo podać wiek/

-

.....
.....
.....

2. adres i numer telefonu

.....

Krótki opis problemu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

W spotkaniu weźmie/ nie weźmie udział przedstawiciel rodziny, w której wystąpił problem.

.....
data i czytelny podpis osoby zgłaszającej

Załącznik nr 2
do regulaminu

.....
/miejscowość, data/

.....
/imię i nazwisko/

.....
/ulica, numer domu/

.....
/miejscowość/

.....
/tel. kontaktowy/

3. Wyrażam zgodę na podjęcie przez Zespół Interdyscyplinarny (Grupę Roboczą) funkcjonujący przy Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Miękinii działań na rzecz mojej osoby / rodziny.
4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych niezbędnych do podjęcia działań przez zespół Interdyscyplinarny (Grupę Roboczą), zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Z 2002 r., Nr 101, poz.926)
3. Dla potrzeb pracy Zespołu Interdyscyplinarnego (Grupy Roboczej) przekazuję kserokopię następujących dokumentów:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
/podpis/

Załącznik nr 3
do regulaminu

KWESTIONARIUSZ ZGŁOSZENIOWY (do użytku wewnętrznego)
(wypełnia Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego)

INSTYTUCJA ZGŁASZAJACA /OSOBA
ZGŁASZAJĄCA

DATA ZGŁOSZENIA

DATA POSIEDZENIA GRUPY ROBOCZEJ

OKREŚLENIE PROBLEMÓW

--

OPIS SYTUACJI (SKŁAD RODZINY, FAKTY I OKOLICZNOŚCI ZGŁOSZENIA)

--

PRZEBIEG DOTYCHCZASOWYCH DZIAŁAŃ I UDZIELONEJ POMOCY

--

POSIADANE DOKUMENTY

--

SKŁAD GRUPY ROBOCZEJ

.....
data i podpis Przewodniczącego Zespołu Interdyscyplinarnego

.....
/miejscowość, data/

PLAN DZIAŁAŃ GRUPY ROBOCZEJ

DOTYCZY (Imię i nazwisko osoby lub przedstawiciela rodziny)

ZADANIA CZŁONKÓW GRUPY

Instytucja	Działanie

ZADANIA DLA OSOBY / RODZINY

.....
.....
.....

KOLEJNE SPOTKANIE GRUPY ROBOCZEJ – DATA

PODPISY UCZESTNIKÓW GRUPY ROBOCZEJ

.....
ZATWIERDZIŁ KOORDYNATOR GRUPY ROBOCZEJ

**Protokół z posiedzenia Grupy Roboczej
w dniu**

Skład grupy roboczej

.....
.....
.....
.....
.....

Diagnoza problemu

.....
.....
.....
.....
.....

Ustalenie planu pomocy

.....
.....
.....
.....
.....

Podział ról i działań

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
ZATWIERDZIŁ KOORDYNATOR GRUPY ROBOCZEJ

PLAN DZIAŁAŃ GRUPY ROBOCZEJ

Międzykonia, dnia

ZADANIA CZŁONKÓW ZESPOŁU

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ZADANIA RODZINY

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

EWALUACJA DZIAŁAŃ ZESPOŁU/TERMIN, METODA/

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PODPISY UCZESTNIKÓW GRUPY ROBOCZEJ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
ZATWIERDZIŁ KOORDYNATOR GRUPY ROBOCZEJ

Załącznik nr 7
do regulaminu

.....
/miejscowość, data/

MONITORING DZIAŁAŃ GRUPY ROBOCZEJ

DOTYCZY (Imię i nazwisko osoby lub przedstawiciela rodziny)

ZADANIA CZŁONKÓW GRUPY

Zrealizowane działania	Czy osoba/rodzina wymaga dalszego wsparcia? TAK/NIE	Dalsze działania

DALSZE ZADANIA DLA OSOBY/RODZINY

.....

.....

.....

.....

.....

TERMIN KOLEJNEGO SPOTKANIA ZESPOŁU

PODPISY UCZESTNIKÓW GRUPY ROBOCZEJ

.....
ZATWIERDZIŁ KOORDYNATOR GRUPY ROBOCZEJ

Realizacja zadań podjętych przez członka grupy roboczej

(imię i nazwisko)

na rzecz (imię i nazwisko

osoby/rodziny).....

L.p	Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za realizację zadania	Imię i nazwisko członka rodziny	Podjęte działanie	Sposób przekazywania informacji podczas realizacji zadania	Termin realizacji działania	Zadanie wskazane do realizacji z określeniem terminu	W jakim stopniu zadanie zostało zrealizowane
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

.....
(podpis członka grupy roboczej, data)

.....
(data i podpis koordynatora)

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana/podpisany oświadczam, że zachowam poufność informacji i danych, które uzyskam przy realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie oraz, że znane mi są przepisy o odpowiedzialności karnej za udostępnienie danych osobowych lub umożliwienie do nich dostępu.

.....
(czytelny podpis)

226

UCHWAŁA NR II/12/10 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie zasad sprawiania pogrzebu na koszt Gminy Miękinia i określania zasad zwrotu poniesionych kosztów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. 1) w związku z art. 17 ust. 1 pkt 15 oraz art. 44 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, z późn. zm. i art. 10 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295, z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprawiania pogrzebów na koszt Gminy Miękinia i określania zasad zwrotu poniesionych wydatków.

§ 2. Zadanie własne Gminy Miękinia polegające na sprawieniu pogrzebu, w tym osobom bezdomnym, realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miękini, zwany dalej „Ośrodkiem”, właściwy ze względu na miejsce zgonu.

§ 3. O sprawienie pogrzebu przez Ośrodek może ubiegać się osoba uprawniona do sprawia-

nia pogrzebu, zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295, z późn. zm.) pozostająca w trudnej sytuacji materialnej i nie mająca uprawnień do ubiegania się o uzyskanie świadczenia związanego ze śmiercią lub pogrzebem na podstawie odrębnych przepisów.

§ 4. 1. Decyzje w sprawie dokonania pogrzebu na koszt gminy podejmuje Kierownik Ośrodka.
2. Ośrodek zleca sprawienie pogrzebu wyspecjalizowanym firmom prowadzącym kompleksowe usługi pogrzebowe.

§ 5. 1. Ośrodek ustala czynności związane ze sprawieniem pochówku, źródła środków finansowych z których zostaną pokryte koszty pochówku, oraz jeżeli jest to możliwe:

- 1) ustala wyznaczenie zmarłego,
- 2) uwzględnia ostatnią wolę zmarłego,
- 3) powiadamia o pogrzebie strony zainteresowane.

2. Pogrzeb sprawiany jest zgodnie z wyznaniem zmarłego, po uprzedniej konsultacji z przedstawicielem miejscowego kościoła oraz z zachowaniem przepisów prawa i zwyczajów miejscowych.

3. W razie braku możliwości ustalenia wyznania zmarłego, pogrzebu dokonuje się zgodnie z miejscowymi zwyczajami.

§ 6. 1. Sprawianie pogrzebu odbywa się na cmentarzu w miejscowości zamieszkania osoby zmarłej z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach pogrzeb może odbyć się w innym miejscu niż miejsce zamieszkania osoby zmarłej.

3. Sprawienie pogrzebu osobie bezdomnej bez względu na ostatnie miejsce zamieszkania oraz osoby nikomu nieznanej (NN) ma miejsce na cmentarzu wskazanym przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miękinii.

§ 7. 1. Sprawianie pogrzebu obejmuje niezbędne czynności z tym związane, w szczególności:

- 1) formalności związane ze zgonem i pogrzebem (w tym m. in. uzyskanie aktu zgonu, zakup miejsca pochowania, opłatę za zachowanie praw do grobu),
- 2) zakup trumny lub urny wraz z akcesoriami (zakup krzyża, tabliczki z datą urodzenia, datą śmierci lub odpowiednio „NN” oraz okolicznościowym napisem „Spoczywaj w pokoju”),
- 3) zakup niezbędnego ubrania,
- 4) przygotowanie ciała do pochówku,

- 5) pokrycie kosztów chłodziń oraz prosektorium,
- 6) pokrycie kosztów transportu zwłok,
- 7) pokrycie kosztów kremacji,
- 8) wykopanie grobu,
- 9) obsługę przy pogrzebie,
- 10) innych czynności wynikających z okoliczności, zgodnie z wyznaniem zmarłego, prawem i miejscowymi zwyczajami.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu realizacji czynności o których mowa w ust. 1 zostaną określone w zleceniu, o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 8. Koszt sprawiania pogrzebu przez Ośrodek nie może przekroczyć wysokości zasiłku pogrzebowego określonego w ustawie z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 153, poz. 1227, z późn. zm.).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 10. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Jakisz

227

UCHWAŁA NR II/16/10 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LIII/561/10 Rady Gminy Miękinia z dnia 24 września 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości § 1 ust. 1 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń

zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała ma zastosowania od dnia 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Jakisz

228

**UCHWAŁA NR II/20/10
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Radakowice

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się następujące nazwy ulic drogom publicznym położonym w miejscowości Radakowice:

- ulica „Jaśminowa” oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 57
- ulica „Ogrodowa” oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 176
- ulica „Pałacowa” oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 185/11
- ulica „Spacerowa” oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 197

- ulica „Sportowa” oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6
- ulica „Stawowa” oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 19/2
- ulica „Kościuszki” oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 20
- ulica „Wiśniowa” oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 60/1

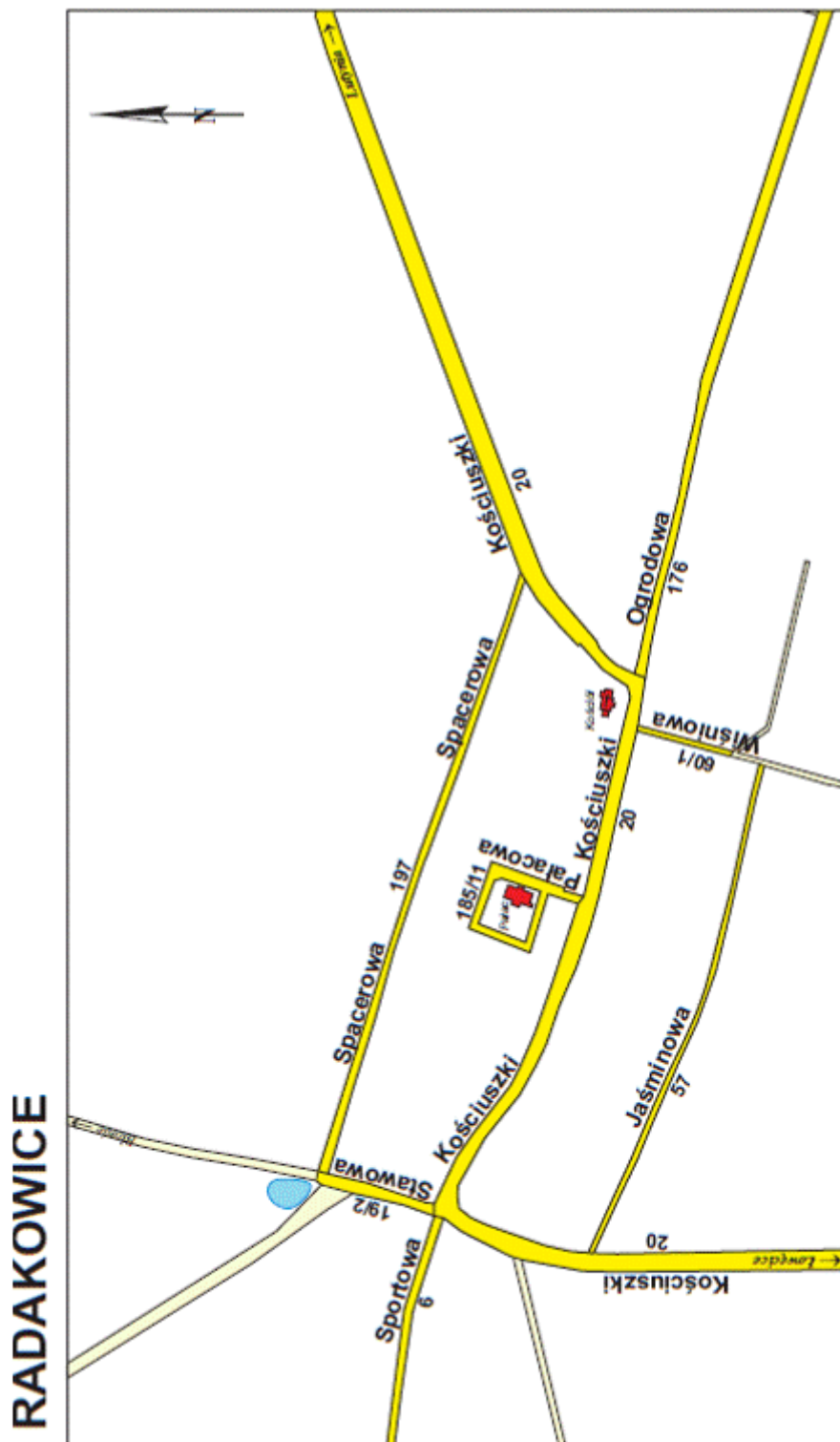
2. Położenie ulicy określa szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Jakisz

Załącznik do uchwały nr II/20/10 Rady
Gminy Miękinia z dnia 29 grudnia
2010 r.



229

**UCHWAŁA NR 7/10
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Łagów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1. 1. Nadać nazwę ulicy: drodze gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 497 w miejscowości Łagów JAŚMINOWA

2. Przebieg drogi, o których mowa w ust. 1, obrazuje załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

Przewodnicząca Rady Gminy:
Janina Ślabicka

Załącznik do uchwały nr 7/10 Rady
Gminy Zgorzelec z dnia 29 grudnia
2010 r.



230

**UCHWAŁA NR 11/10
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowego sposobu przeprowadzania konsultacji z radą działalności pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

Na podstawie art. 5a ust. 2 w zw. z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536 ze zm.) Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1. Określa się szczegółowy sposób przeprowadzania konsultacji z radą działalności pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 2. Przedmiotem konsultacji są:

1. Projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej organizacjami pozarządowymi,

2. Projekty rocznych lub wieloletnich programów współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi,

§ 3. W konsultacjach mogą uczestniczyć: rada działalności pożytku publicznego, organizacje pozarządowe i podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej organizacjami pozarządowymi, działające na terenie gminy, w zakresie określonym w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 4. Decyzję w sprawie przeprowadzenia konsultacji podejmuje Wójt Gminy Zgorzelec w formie zarządzenia.

§ 5. 1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji jest zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Zgorzelec oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zgorzelec.

2. W zależności od potrzeb ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji może być zamieszczone w prasie lokalnej.

§ 6. 1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji powinno określać:

- 1) cel konsultacji,
- 2) przedmiot konsultacji,
- 3) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,

4) formę konsultacji,

5) zasięg terytorialny konsultacji.

2. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji jest przekazywane do publicznej wiadomości w terminie nie krótszym niż 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia.

§ 7. 1. Konsultacje mogą być prowadzone w co najmniej jednej z podanych form:

- 1) otwarte spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych,
- 2) konsultacje pisemne,
- 3) konsultacje przy wykorzystaniu strony internetowej z możliwością wypełnienia formularza konsultacji

2. Z otwartego spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych sporządza się protokół.

3. Możliwe jest łączenie kilku form konsultacji.

§ 8. 1. W przypadku konsultacji przeprowadzonych z radą działalności pożytku publicznego, termin wyrażenia przez nią opinii nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia jej projektu uchwały lub aktu prawa miejscowego. Brak opinii w tym terminie oznacza rezygnację z jej wyrażenia.

2. Wyniki konsultacji zawierają zestawienie zgłoszonych opinii i uwag, wraz ze stanowiskiem Wójta Gminy Zgorzelec, z podaniem uzasadnienia w przypadku ich nieuwzględnienia, zamieszczane są w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Zgorzelec, nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia konsultacji.

3. W uzasadnionych przypadkach, wyniki konsultacji mogą być prezentowane w trakcie otwartych spotkań.

§ 9. Wyniki konsultacji nie są wiążące dla władz gminy.

§ 10. Konsultacje społeczne uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach jeżeli zostały przeprowadzone w sposób przedstawiony w Regulaminie.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Janina Ślabicka

231

**ZARZĄDZENIE NR 3
STAROSTY KŁODZKIEGO**

z dnia 12 stycznia 2011 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie Powiatu Kłodzkiego w 2011 roku

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w powiatowych domach pomocy społecznej w 2011 roku w wysokości:

- 1) 2754,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Bystrzycy Kłodzkiej, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Górna 23;
- 2) 3044,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Jugowie, 57-450 Ludwikowice Kłodzkie, Jugów, ul. Główna 118;
- 3) 2500,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej dla Dzieci w Ludwikowicach, 57-450 Ludwikowice Kłodzkie, ul. Wiejska 9;
- 4) 2776,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie, 57-402 Nowa Ruda ul. Parkowa 20;

- 5) 2529,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Podzamku, 57-300 Kłodzko, Podzamek 28;
- 6) 2669,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej „ZAMEK”, 57-330 Szczytna, ul. Zamkowa 8;
- 7) 2692,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Ścinawce Dolnej 17, 57-410 Ścinawka Średnia;
- 8) 2591,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej dla Dzieci w Ścinawce Dolnej 21B, 57-410 Ścinawka Średnia.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta:
Maciej Awiżeń

232

**ZARZĄDZENIE NR 4
STAROSTY KŁODZKIEGO**

z dnia 12 stycznia 2011 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Powiatu Kłodzkiego w 2011 roku

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w powiatowych placówkach opiekuńczo-wychowawczych w 2011 roku w wysokości:

- 1) 3102,00 zł dla Domu Dziecka prowadzonego przez Zgromadzenie Sióstr Służebniczek NMP ul. Wandy 6, 57-300 Kłodzko;
- 2) 3204,00 zł dla Domu Dziecka w Domaszkowie, ul. Międzyleska 15, 57-522 Domaszków;
- 3) 2846,00 zł dla Domu Dziecka „GROMADKA”, ul. Fredry 47, 57-400 Nowa Ruda;

- 4) 3149,00 zł dla Domu Dziecka im. St. Starzyńskiego, ul. Korczaka 1, 57-300 Kłodzko;
- 5) 1700,00 zł dla Rodzinnego Domu Dziecka nr 1, ul. Nadrzeczna 2, 57-521 Gorzanów.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta:
Maciej Awiżeń

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1