



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 sierpnia 2011 r.

Nr 169

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA

- 2890** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XII/235/11 z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/102/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie przekształcenia Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zespołu Gruźlicy i Chorób Płuc w Kowarach oraz likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Wojewódzkiego w Jeleniej Górze 16012

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 2891** – Rady Powiatu Jeleniogórskiego nr X/47/11 z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie pojazdów, których używanie może zagrażać bezpieczeństwu lub porządkowi ruchu drogowego albo utrudniających prowadzenie akcji ratowniczej 16012
- 2892** – Rady Powiatu Oleśnickiego nr VI/59/2011 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/166/2009 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez powiat oleśnicki 16013
- 2893** – Rady Powiatu Oleśnickiego nr VI/60/2011 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/84/2007 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych 16014

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2894** – Rady Miejskiej w Chocianowie nr X/69/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie Miasta i Gminy Chocianów 16014
- 2895** – Rady Miejskiej w Chocianowie nr X/71/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy we wsi Chocianowiec 16017
- 2896** – Rady Miejskiej w Chocianowie nr X/72/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii drogi gminnej 16017
- 2897** – Rady Miejskiej w Chocianowie nr X/74/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział członków jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym 16019
- 2898** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 109.XIV.2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu przyznawania nagród i honorowych tytułów miasta Jeleniej Góry oraz ustalenia wysokości nagrody miasta 16019
- 2899** – Rady Miejskiej Legnicy nr XI/107/11 z dnia 25 lipca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie miasta Legnicy w 2011 roku 16020
- 2900** – Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr X/74/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Rakowiczki” 16021
- 2901** – Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr X/75/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Płóczki Górne 16029
- 2902** – Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr X/76/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych złóż „Żerkowice II” i „Żerkowice-Skała I” 16035

- 2903** – Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr X/77/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sobota 16043
- 2904** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XII/50/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwarcia i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie Gminy Świebodzice 16051
- 2905** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XII/51/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 16052
- 2906** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XII/52/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 16054
- 2907** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XII/54/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody żywej 16056
- 2908** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XII/55/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia regulaminu targowiska miejskiego w Świebodzicach 16056
- 2909** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XII/57/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dzielnicę Ciernie w Świebodzicach 16058
- 2910** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XII/59/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3 16067
- 2911** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XII/60/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zamkowej w Świebodzicach, obręb Pełcznica 2 16071
- 2912** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XII/61/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. ŚW. OJCA PIO w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3 16078
- 2913** – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr X/80/11 z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale nr VIII/71/11 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 18 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/52/11 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie wyznaczenia inkasentów oraz ustalenia prowizji 16082
- 2914** – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr X/84/11 z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXX/328/09 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek niepublicznych prowadzonych na terenie Gminy Trzebnica przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego 16083
- 2915** – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr X/87/11 z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Trzebnica 16083
- 2916** – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr X/97/11 z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie miasta Trzebnicy 16084
- 2917** – Rady Miejskiej w Zawidowie nr IX/47/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 16086

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2918** – Rady Gminy Ciepłowody nr 58/X/11 z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia czasu, w jakim Gmina Ciepłowody zapewnia bezpłatną naukę, wychowanie i opiekę w Przedszkolu Samorządowym wchodzącym w skład Zespołu Szkół Samorządowych w Ciepłowodach 16086
- 2919** – Rady Gminy Ciepłowody nr 59/X/11 z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości 16087
- 2920** – Rady Gminy Wądroże Wielkie nr XI/30/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie opłaty za świadczenia w Gminnym Przedszkolu prowadzonym przez Gminę Wądroże Wielkie 16087

UCHWAŁA ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN

- 2921** – Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji nr 4/V/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, a także wskazania organów lub osób do tego uprawnionych 16088

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 2922** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.651.2011.MM2-1 z dnia 25 lipca 2011 r. stwierdzające nieważność § 5 we fragmencie: „za każdy dzień absencji w miesiącu poprzednim” oraz § 6 uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy Nr X/87/11 z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Trzebnica 16090
- 2923** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.711.2011.JT1-1 z dnia 29 lipca 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr X/72/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Wielkie 16092
- 2924** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.712.2011.JT1-1 z dnia 29 lipca 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr X/73/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Małe 16096
- 2925** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.713.2011.JT1-1 z dnia 29 lipca 2011 r. stwierdzające nieważność § 5 ust. 1, § 12 uchwały oraz załącznika graficznego nr 1 w zakresie ustaleń dla terenów 1MN do 4MN, § 10 ust. 4 pkt 4, § 10 ust. 5 i 6 uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr X/74/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Rakowiczki” 16099
- 2926** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.714.2011.JT1-1 z dnia 2 sierpnia 2011 r. stwierdzające nieważność § 10 ust. 1 zdanie drugie, § 10 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr X/75/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Płóczki Górne 16103
- 2927** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.715.2011.JT1-1 z dnia 2 sierpnia 2011 r. stwierdzające nieważność § 5 ust. 1, § 12 uchwały oraz załącznika graficznego nr 1 w zakresie ustaleń dla terenów 1MN, § 10 ust. 3 i 4 uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr X/76/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych złóż „Żerkowice II” i „Żerkowice-Skała I” 16104
- 2928** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.716.2011.JT1-1 z dnia 2 sierpnia 2011 r. stwierdzające nieważność § 10 ust. 3 pkt 4 oraz § 10 ust. 4 i 5 uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr X/77/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sobota 16107
- 2929** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.625.2011.MW2 z dnia 4 sierpnia 2011 r. stwierdzające nieważność § 5 uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 109.XIV.2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu przyznawania nagród i honorowych tytułów miasta Jeleniej Góry oraz ustalenia wysokości nagrody miasta 16110
- 2930** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.670.2011.PK1 z dnia 8 sierpnia 2011 r. w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Rady Gminy Stara Kamienica nr X/72/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad najmu lokali oraz zasad polityki czynszowej w mieszkaniowych zasobach Gminy Stara Kamienica 16111

OBWIESZCZENIE

- 2931** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 8 sierpnia 2011 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lewin Kłodzki przeprowadzonych w dniu 7 sierpnia 2011 r. 16113

2890

UCHWAŁA NR XII/235/11 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 14 lipca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VIII/102/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie przekształcenia Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zespołu Gruźlicy i Chorób Płuc w Kowarach oraz likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Wojewódzkiego w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. f ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590](#) z późn. zm.) oraz art. 36, 43, oraz 60 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j. [Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89](#) z późn. zm.), w zw. z art. 204 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej ([Dz. U. Nr 112, poz. 654](#)), uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść § 2 ust. 4 uchwały nr VIII/102/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie przekształcenia Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zespołu Gruźlicy i Chorób Płuc w Kowarach oraz likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu

Opieki Zdrowotnej Szpitala Wojewódzkiego w Jeleniej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 73, poz. 1104), który otrzymuje następujące brzmienie: „Zakończenie likwidacji Szpitala nastąpi z dniem 30 września 2011 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Dolnośląskiego:
Jerzy Pokój

2891

UCHWAŁA NR X/47/11 RADY POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie pojazdów, których używanie może zagrażać bezpieczeństwu lub porządkowi ruchu drogowego albo utrudniających prowadzenie akcji ratowniczej

Na podstawie art. 130a ust. 6 w zw. z ust. 5c ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość opłat za usuwanie z drogi i parkowanie pojazdów na parkingu strzeżonym w przypadkach określonych w art. 130a ust. 1 i 2 ustawy – Prawo o ruchu drogowym:

- 1) Opłaty za usuwanie pojazdów z drogi (dojazd¹, załadunek i rozładunek², transport na parking³):
 - a) rower lub motorower 100 zł ($30^1 + 40^2 + 30^3$),
 - b) motocykl 200 zł ($60^1 + 80^2 + 60^3$),
 - c) pojazd o dmc do 3,5 t 440 zł ($100^1 + 240^2 + 100^3$),

- d) pojazd o dmc powyżej 3,5 t do 7,5 t 550 zł ($120^1 + 280^2 + 150^3$),
 - e) pojazd o dmc powyżej 7,5 t do 16 t 780 zł ($200^1 + 380^2 + 200^3$),
 - f) pojazd o dmc powyżej 16 t 1150 zł ($250^1 + 650^2 + 250^3$),
 - g) pojazd przewożący towary niebezpieczne 1400 zł ($300^1 + 800^2 + 300^3$),
- 2) Opłaty za każdą dobę przechowywania pojazdów:
 - a) rower lub motorower 15 zł,
 - b) motocykl 22 zł,
 - c) pojazd o dmc do 3,5 t 33 zł,
 - d) pojazd o dmc powyżej 3,5 t do 7,5 t 45 zł,
 - e) pojazd o dmc powyżej 7,5 t do 16 t 65 zł,
 - f) pojazd o dmc powyżej 16 t 120 zł,
 - g) pojazd przewożący towar niebezpieczny 180 zł,
2. Dobę parkowania liczy się od godz. 14.00 do godz. 14.00 następnego dnia. Wszystkie określone opłaty obejmują podatek VAT.

§ 2. Traci moc uchwała nr XII/78/07 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 października 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie i parkowanie pojazdów usuniętych z drogi na koszt właściciela.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jeleniogórskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, ale nie wcześniej niż z dniem 21 sierpnia 2011 roku.

Przewodniczący Rady:
Rafał Mazur

2892

UCHWAŁA NR VI/59/2011 RADY POWIATU OLEŚNICKIEGO

z dnia 30 maja 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXV/166/2009 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 26 lutego 2009 r.
w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania i wypłacania
niektórych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych
w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez powiat oleśnicki**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592 ze zm.), art. 30 ust. 6 oraz art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) Rada Powiatu Oleśnickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę nr XXV/166/2009 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 26 lutego 2009 r. w ten sposób, że:

1) § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Nauczycielowi, któremu powierzono sprawowanie funkcji:

- 1) wychowawcy klasy w szkole specjalnej dla młodzieży – przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 100,00 zł brutto,
- 2) wychowawcy klasy w szkole dla młodzieży niewymienionej w pkt 1 – przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 100,00 zł brutto powiększony o 50,00 zł brutto na każdego ucznia w klasie posiadającego orzeczenie poradni psychologiczno-pedagogicznej i wykazanego w systemie informacji oświatowej na dzień 30 września danego roku szkolnego,
- 3) wychowawcy klasy w szkole dla dorosłych – przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 40 zł brutto,

4) doradcy metodycznego, nauczyciela-konsultanta – przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości do 30% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust 3 Karty Nauczyciela,

5) opiekuna stażu – przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 50 zł brutto – za każdego nauczyciela stażystę powierzonego opiece.”,

2) § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, sprawującemu funkcje wymienione w ust. 2 pkt 1, 2 lub 3, przysługuje jeden dodatek funkcyjny w wysokości uwzględniającej zajmowanie stanowiska kierowniczego oraz sprawowanie funkcji”,

3) w § 9 ust. 5 na końcu zdania dodaje się zapis „i liczbę dzieci posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego w przypadku szkół ogólnodostępnych”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Oleśnickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Walerian Pietrzak

2893

**UCHWAŁA NR VI/60/2011
RADY POWIATU OLEŚNICKIEGO**

z dnia 30 maja 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIII/84/2007 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 28 grudnia 2007 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych**

Na podstawie art. 12 pkt 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Powiatu Oleśnickiego uchwala, co następuje:

§ 1. W § 3 uchwały nr XIII/84/2007 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) poza obszarem zabudowanym – 40,00 zł.”
- 2) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) w obszarze zabudowanym – 50,00 zł.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Walerian Pietrzak

2894

**UCHWAŁA NR X/69/2011
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis
na terenie Miasta i Gminy Chocianów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591. z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)²⁾ uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przepisy uchwały stosuje się do podatników podatku od nieruchomości, tworzących nowe miejsca pracy w rozumieniu § 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

2. Zwolnienie w podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006). Pomoc de minimis określona niniejszą uchwałą może być udzielona w przypadku, gdy wartość planowanej pomocy dla danego przedsiębiorcy, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez niego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto. Dla podmiotów go-

spodarczych działających w sektorze transportu drogowego pomoc de minimis nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.

3. Łączna kwota udzielonej przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów pomocy w ciągu roku nie może przekroczyć 40% należnego podatku od nieruchomości. W przypadku nabycia prawa zwolnienia w trakcie roku kalendarzowego, zwolnienie przysługuje proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającemu okresowi zwolnienia.

§ 2. 1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości przedmioty opodatkowania związane z działalnością gospodarczą, stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste przedsiębiorców, tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta i Gminy Chocianów.

2. Zwolnienie stanowi pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy i przysługuje na maksymalny okres 36 miesięcy nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, przysługuje przy wzroście zatrudnienia:

- 1) w przypadku mikro i małego przedsiębiorcy o co najmniej 9 pracowników;
- 2) w przypadku średniego przedsiębiorcy o co najmniej 15 pracowników;

3) w przypadku dużego przedsiębiorcy o co najmniej 25 pracowników.

2. Za pracownika uważa się osobę pozostającą w stosunku pracy, zatrudnioną w oparciu o Kodeks Pracy. Status przedsiębiorcy określa się na dzień dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały.

3. Maksymalna intensywność pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy wynosi 40% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

4. W przypadku mikro i małych przedsiębiorstw maksymalna intensywność pomocy ulega zwiększeniu o 20 punktów procentowych, natomiast w przypadku średnich przedsiębiorców o 10 punktów procentowych w stosunku do maksymalnej intensywności.

5. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, zalicza się dwuletnie koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenia społeczne, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia pracowników.

§ 4. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) Zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy;
- 2) Wyliczenie maksymalnej intensywności pomocy;
- 3) Dokument potwierdzający nabycie nieruchomości;
- 4) Zaświadczenie o wpisie do właściwego rejestru podmiotów gospodarczych;
- 5) Informację o wzroście liczby netto pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy;
- 6) Informację o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych, wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, albo oświadczenie o niekorzystaniu z pomocy de minimis w tym okresie;
- 7) Informację niezbędną do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres informacji, został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

3. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów potwierdzi w formie decyzji spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia.

§ 5. 1. Pomocy de minimis na zatrudnienie, wynikającej z niniejszej uchwały nie stosuje się do:

- 1) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;
- 2) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu;
- 3) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach: – kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą, – kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
- 6) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 407/2002;
- 7) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego;
- 8) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.

2. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nie obejmuje nieruchomości zajętych na stacje paliw, banki oraz wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

3. Prawo do zwolnienia nie przysługuje przedsiębiorcom zalegającym w stosunku do Gminy i Miasta Chocianów z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych, w tym także takich, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 6. 1. Przedsiębiorca do 15 stycznia każdego roku następującego po roku korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany przedstawić:

- 1) Informację o utrzymaniu poziomu zatrudnienia;

- 2) Zaświadczenia o wartości brutto otrzymanej pomocy de minimis w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe albo oświadczenie o niekorzystaniu z pomocy de minimis w tym okresie;
- 3) Informacje o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie ww. uchwały;
- 4) Informację dotyczącą podmiotu ubiegającego się o pomoc;
- 5) Oświadczenie, że podmiot nie jest przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9–11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.).

2. Jeżeli przedsiębiorca do 15 stycznia każdego roku następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały, nie złoży informacji zgodnie z ust. 1 w wymaganym terminie, zostanie wezwany przez organ podatkowy do złożenia informacji zgodnie z ust. 1 w wyznaczonym terminie.

3. W przypadku niezłożenia dokumentów zgodnie z ust. 1 w terminie wyznaczonym przez organ podatkowy podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia.

§ 7. 1. Podatnicy korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków do tego zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

2. Prawo do zwolnienia wygasa z końcem miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym podatnik utracił prawo do zwolnienia w przypadku określonym w ust. 1.

3. Podatnicy, którzy nie dopełnili obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków uzyskania zwolnienia lub przekroczeniu dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, tracą prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym doszło do tego przekroczenia lub utraty warunków.

§ 8. Prawo do zwolnienia od podatku za cały okres jego przysługiwania traci przedsiębiorca, który:

- 1) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe dane;
- 2) nie przekazał organowi podatkowemu informacji;
- 3) nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres 24 miesięcy.

§ 9. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku, organ podatkowy wyda stosowną decyzję. Przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami liczonymi jak za zaległości podatkowe

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Norbert Piotrowski

¹⁾ Zmiany: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz. 230;

²⁾ Zmiany: z 2010 r. Dz. U. Nr 96, poz. 620; Nr 225, poz. 1461; Nr 226, poz. 1475.

2895

UCHWAŁA NR X/71/2011 RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany nazwy ulicy we wsi Chocianowiec

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹⁾ art. 8 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.)²⁾ uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się dotychczasową nazwę ulicy „Aleja Papieża Jana Pawła II” będącej drogą wewnętrzną, położoną w obrębie wsi Chocianowiec w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym 1744 o pow. 0,31 ha, stanowiącą własność Gminy Chocianów, nadaną uchwałą nr XLIV/288/2001

Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 października 2001 r. na „Aleja bł. Jana Pawła II”.

§ 2. Przebieg i granice ulicy wymienionej w § 1 nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Norbert Piotrowski

¹⁾ Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 117, poz. 679.

²⁾ Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i poz. 101, Nr 86, poz. 720, Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018, Nr 225, poz. 1466.

2896

UCHWAŁA NR X/72/2011 RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie zaliczenia drogi do kategorii drogi gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)¹⁾ oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115)²⁾ Rada Miejska w Chocianowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu w Polkowicach zaliczyć do kategorii dróg gminnych drogę położoną w obrębie wsi Trzebnice Gmina Chocianów oznaczoną numerem geodezyjnym 817, na odcinku od drogi powiatowej nr 1137D do drogi gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 808 o długości 272 m.

§ 2. Szczegółowe położenie i przebieg drogi wymienionej w § 1 jest oznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

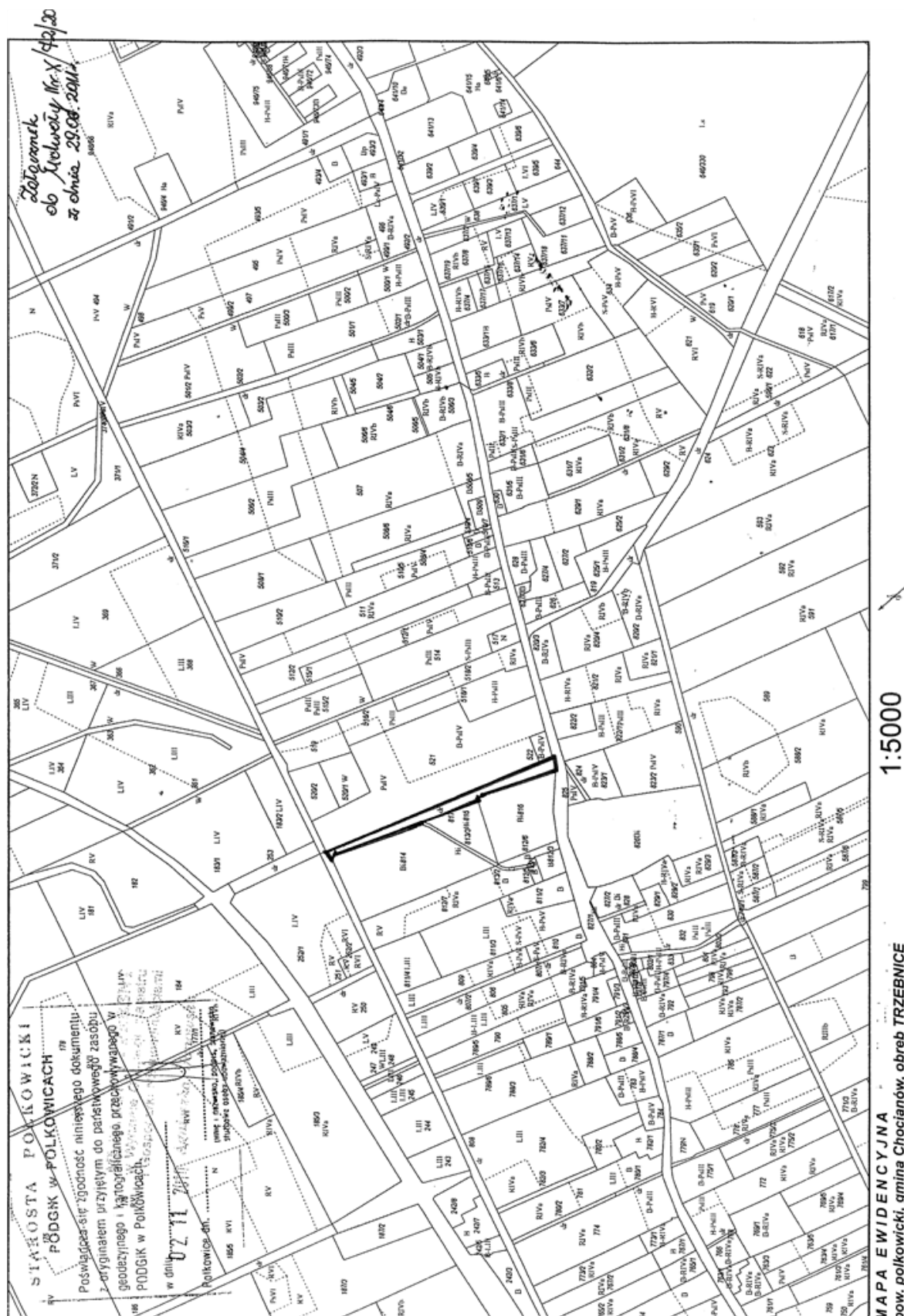
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Norbert Piotrowski

¹⁾ Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675;

²⁾ Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86, poz. 720 i Nr 168, poz. 1323 oraz z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018 i Nr 225, poz. 1466, z 2011r. Nr 5 poz. 13.

Załącznik do uchwały nr X/72/2011
Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia
29 czerwca 2011 r.



2897

**UCHWAŁA NR X/74/2011
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

**w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział członków jednostek
Ochotniczej Straży Pożarnej w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)¹⁾ oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 ze zm.)²⁾ Rada Miejska w Chocianowie, uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość ekwiwalentu pieniężnego dla członków jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej:

- 1) za udział w działaniu ratowniczym w wysokości 14,00 zł za każdą godzinę udziału w akcji.
- 2) za udział w szkoleniach organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub gminę w wysokości 7,00 złotych za każdą godzinę szkolenia.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXV/180/2008 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 21 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział członków jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Norbert Piotrowski

¹⁾ Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 Nr 113, poz.984, Dz. U. z 2002 Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 Nr 172, poz.1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17,poz. 128, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Dz. U. z 2010, Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2010 r. Nr 40, poz. 230.

²⁾ Dz. U. z 2010 r. Nr 57, poz. 353.

2898

**UCHWAŁA NR 109.XIV.2011
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 28 czerwca 2011 r.

**w sprawie szczegółowego trybu przyznawania nagród i honorowych tytułów miasta Jeleniej Góry
oraz ustalenia wysokości nagrody miasta**

Na podstawie § 55 Statutu Miasta Jeleniej Góry Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przewodniczący Rady Miejskiej dokonuje formalnej oceny prawidłowości złożonych wniosków o nagrody miasta i honorowe tytuły oraz informuje wnioskodawców o ewentualnych uchybieniach wymagających poprawy lub uzupełnienia.

§ 2. Przewodniczący Rady Miejskiej przekazuje złożone wnioski do zaopiniowania przez właściwą komisję Rady Miejskiej do spraw statutowo-organizacyjnych. Komisja przedstawia Radzie Miejskiej, do rozpatrzenia, pozytywnie zaopiniowane wnioski o przyznanie nagród i honorowych tytułów.

§ 3. O podjętych decyzjach w sprawach nagród i honorowych tytułów powiadamia się wnioskodawców oraz laureatów.

§ 4. Ustala się nagrodę miasta w wysokości 7000,00 zł (słownie: siedem tysięcy zł).

§ 5. Biuro Rady Miejskiej prowadzi Księgę Laureatów Nagród i Honorowych Tytułów Miasta Jeleniej Góry.

§ 6. Nagrody miasta i honorowe tytuły wręcza się podczas uroczystych sesji Rady Miejskiej lub w czasie ważnych uroczystości.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 8. Traci moc uchwała nr 283/XXIII/2000 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 maja 2000 r. w sprawie trybu przyznawania nagród i honorowych tytułów miasta Jeleniej Góry.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Lenard

2899

UCHWAŁA NR XI/107/11 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 25 lipca 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie miasta Legnicy w 2011 roku

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 2 związku z art. 91 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, Dz. U. z 2002, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r., Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r., Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku, Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271, Nr 227, poz. 1505, Nr 234, poz. 1570, Dz. U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 92, poz. 753, Nr 95, poz. 788, Nr 98, poz. 817, Dz. U. z 2010 r., Nr 78, poz. 513, Nr 107, poz. 679, Dz. U. z 2011, Nr 63, poz. 322, Nr 82, poz. 451) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr II/14/10 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 6 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie miasta Legnicy w 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. Nr 11, poz. 255) wprowadza się następujące zmiany:

1) w załączniku nr 1:

- a) Lp. 39. otrzymuje brzmienie: „39. „Nowa” ul. Reymonta 2, 76 722 52 66, 8.00–18.00, Nieczynna, Nieczynna, Nieczynna”
- b) po Lp. 47. dodaje się Lp. 48. w brzmieniu: „48. „Apteka Na Zdrowie” ul. Górnicza 1A

BIEDRONKA, 76 854 00 15, 8.00–21.00, 8.00–16.00, Nieczynna, Nieczynna”

2) w załączniku nr 2:

- a) wyrazy „18 sierpnia 2011 „Gren-Vita”, ul. Daszyńskiego 33, tel. 76/854-40-54, NON-STOP” zastępuje się wyrazami: „18 sierpnia 2011 „Gren-Vita”, ul. Daszyńskiego 33, tel. 76/854-40-54, NON-STOP; „Apteka Na Zdrowie”, ul. Górnicza 1A BIEDRONKA, tel. 76/854-00-15, 21.00–8.00”,
- b) wyrazy „3 października 2011 „Gren-Vita”, ul. Daszyńskiego 33, tel. 76/854-40-54, NON-STOP” zastępuje się wyrazami: „3 października 2011 „Gren-Vita”, ul. Daszyńskiego 33, tel. 76/854-40-54, NON-STOP; „Apteka Na Zdrowie”, ul. Górnicza 1A BIEDRONKA, tel. 76/854-00-15, 21.00–8.00”,
- c) wyrazy „20 listopada 2011 „Gren-Vita”, ul. Daszyńskiego 33, tel. 76/854-40-54, NON-STOP” zastępuje się wyrazami: „20 listopada 2011 „Gren-Vita”, ul. Daszyńskiego 33, tel. 76/854-40-54, NON-STOP; „Apteka Na Zdrowie”, ul. Górnicza 1A BIEDRONKA, tel. 76/854-00-15, 20.00–8.00”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Ryszard Kępa

2900

UCHWAŁA NR X/74/11 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Rakowiczki”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/238/09 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Rakowiczki”, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski przyjętym uchwałą nr X/71/11 z dnia 28 czerwca 2011 r., Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Rakowiczki”.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono w załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące do-

minującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;

- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu równorzędnym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające przeznaczenie podstawowe w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć procent powierzchni działki zabudowany przez budynki;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 11) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 12) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiących wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny wód śródlądowych, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia tere-

nu, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej lub urządzeniami terenowymi komunikacji; ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą być przekraczane przez schody, zadaszenia, wiatrołapy, gzymsy, balkony i inne elementy elewacji budynku, na odległość nie większą niż 2 m, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących pasa drogi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

2. Pozostałe ustalenia rysunku planu niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 4MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 3) przeznaczenie równorzędne: tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - c) zieleń urządzona;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem 1MN zakazuje się lokalizowania nowych budynków,
 - b) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,

- e) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
 - f) dachy strome, dwu- lub czterospadałowe, na-czołkowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,
 - g) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - h) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
 - i) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie;
- 6) dla zabudowy istniejącej niespełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 §10;
 - 8) dla terenów w granicach obszarów zalewanych wodami powodziowymi Q1% i Q10% ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy do czasu zrealizowania projektowanych wałów przeciwpowodziowych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1PG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny powierzchniowej eksploatacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) działalność przeróbcza surowca pozyskanego ze złoża,
 - c) zieleń urządzona, izolacyjna;
- 3) działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z wydanymi, wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, decyzjami administracyjnymi, a także z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami złóż kopalin;
- 4) w ramach prowadzonej działalności wydobywczej i przeróbczej należy zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwać ewentualne jego skutki;
- 5) uciążliwości wynikające z technologii prowadzonej eksploatacji złoża oraz przeróbki pozyskanego surowca, mogące zagrażać zdrowiu i życiu ludzi, nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji) równocześnie poza granicami terenu górniczego i poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny – zarówno w porze dziennej, jak i nocnej;
- 6) w przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska (hałas, wibracje, zanieczyszczenie)

- czenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji) równocześnie poza granicami terenu górniczego i poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny, ustala się obowiązek zastosowania środków technicznych (zabezpieczeń) zmniejszających uciążliwości wywołane eksploatacją do poziomu określonego w przepisach odrębnych;
- 7) nadkład, humus oraz masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża oraz jej przeróbką należy lokować na terenie oznaczonym symbolem 1PG lub tymczasowo w miejscach składowania nadkładu oznaczonych na rysunku planu, a następnie wykorzystać w trakcie rekultywacji terenu;
 - 8) dopuszcza się lokalizowanie mobilnego zakładu przeróbczego;
 - 9) rekultywację terenów zdewastowanych działalnością górniczą należy prowadzić w kierunku określonym jako przygotowanie terenów pod tereny rekreacyjne lub tereny rolne i leśne; szczegółowe ustalenia kierunku rekultywacji, jak i sposób jej przeprowadzenia, określone zostaną w prawomocnej decyzji administracyjnej w oparciu o odpowiedni projekt rekultywacji dla terenów zdewastowanych działalnością górniczą;
 - 10) ustala się odprowadzanie wód opadowych z terenu wyrobiska eksploatacyjnego, wchodzących w skład odprowadzanych wód kopalnianych oraz samych wód kopalnianych w sposób zgodny przepisami odrębnymi;
 - 11) eksploatacja musi być prowadzona w taki sposób, aby były zapewnione warunki dojazdu i podłączenia do infrastruktury, wynikające z przepisów odrębnych;
 - 12) ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji drogą lokalną oznaczoną symbolem 1KD(L), na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
 - 13) transport surowca pozyskanego ze złoża nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach zabudowy mieszkaniowej.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 9R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) jako tymczasowe użytkowanie terenu: składowanie nadkładu w miejscach wskazanych na rysunku planu do czasu zakończenia eksploatacji i przeprowadzenia rekultywacji terenu,
 - b) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
 - c) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - d) lokalizację zbiorników i cieków wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie

- na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
- e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
 - f) załadowanie istniejącego koryta rzeki Bóbr;
- 4) ustala się zakaz lokalizowania budynków.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem 10R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) jako tymczasowe użytkowanie terenu: składowanie nadkładu w miejscach wskazanych na rysunku planu do czasu zakończenia eksploatacji i przeprowadzenia rekultywacji terenu,
 - b) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
 - c) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - d) lokalizację zbiorników i cieków wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
 - e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
 - f) w ramach dopuszczonych doleśień gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów;
 - 3) ustala się zakaz lokalizowania budynków.
5. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZL do 10ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy;
 - 2) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

2. Zakazuje się realizacji dachów o połaciach przesuniętych względem siebie w pionie kalenicy.

3. Dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu.

4. Dopuszcza się remonty, przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz w granicach działek.

5. Dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych na granicach działek, jeżeli na działce sąsiedniej również zlokalizowany jest garaż na granicy działki.

6. Dla budynków istniejących niespełniających ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się ich remonty, nadbudowy, rozbudowy z zakazem zbliżania się bryły budynku do drogi, rozbudowy budynku w terenie poza ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy.

7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się tereny dróg publicznych oraz tereny przyległe do dróg publicznych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy.

2. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg za wyjątkiem tablic informacji turystycznej;
- 2) na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg:
 - a) zakazuje się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie na elewacjach budynków wyłącznie szyldów i reklam związanych z działalnością prowadzoną w budynku, o powierzchni tablicy nie większej niż 4 m².

3. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzeń przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki ciągów ogrodzeń pomiędzy skrzyżowaniami wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać 2,1 m.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 8. 1. 1KD(Z) – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (powiatowa nr 2499D):

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa;
- 3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, za zgodą zarządcy drogi;
- 4) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi.

2. 1KD(L) – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (powiatowa nr 2515D):

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa;
- 3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, za zgodą zarządcy drogi;
- 4) sposób obsługi komunikacyjnej terenu 1PG należy uzgodnić z zarządcą drogi;
- 5) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi.

3. 1KD(D) – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (gminna):

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, za zgodą zarządcy drogi;
- 3) sposób obsługi komunikacyjnej terenu 1PG należy uzgodnić z zarządcą drogi;
- 4) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi.

4. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych oraz realizacji nowych ogrodzeń, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

5. Remonty, przebudowę dróg i sieci infrastruktury technicznej można prowadzić w istniejących granicach własności lub etapami w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.

6. Dopuszcza się etapową realizację poszerzeń dróg do ustalonych linii rozgraniczających.

7. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla:

- 1) lokali mieszkalnych – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) obiektów handlowych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) restauracji, kawiarni – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 4) usług oświaty i zdrowia – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;
- 5) innych obiektów usługowych – 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej;
- 6) obiektów produkcyjnych i wydobywczych – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg oraz w liniach rozgraniczających innych przestrzeni publicznych – za zgodą ich zarządców; dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza układem dróg z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu tych sieci;
- 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzanie ścieków oraz zmiany lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci, formalnego

ustalenia zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej remontu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:

- 1) dopuszcza się rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 3) dla budynków, które z powodów technicznych lub ekonomicznych nie mogą być obsługiwane przez sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się budowę systemu odprowadzenia wód opadowych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie;
- 3) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić ich prawidłowe użytkowanie.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla nowych obiektów ustala się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni;
- 2) dla istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie dotychczasowych źródeł ciepła;
- 3) dopuszcza się tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich remontu lub likwidacji; zakazuje się likwidacji obiektów o walorach zabytkowych wybudowanych przed rokiem 1945;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej;
- 3) ustala się zapewnienie dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych;
- 4) dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznej kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od

innych sieci infrastruktury podziemnej, określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na składowisko odpadów komunalnych;
- 2) odpady sektora gospodarczego mają być gromadzone i transportowane zgodnie z uwarunkowaniami techniczno-prawnymi określonymi w przepisach odrębnych do najbliższych właściwych dla danego rodzaju odpadów instalacji odzysku i unieszkodliwiania przez uprawnione firmy działające w tym zakresie.

Rozdział 6

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Ustala się ochronę konserwatorską obszarów w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

2. Ustala się ochronę konserwatorską innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

3. Inne zabytki nieruchome, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu, których lista podlega aktualizacji zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) Rakowice Małe, bud. mieszk.-gosp., nr 36, mur./szach., 3 ćw. XIX w (stolarka, lukarna);
- 2) Rakowice Małe, bud. mieszk. nr 39, mur., 3 ćw. XIX w. (stolarka okien i drzwi);
- 3) Rakowice Małe, bud. mieszk. nr 43, mur., kon. XIX w. (gzyms, stolarka okien i drzwi).

4. Dla innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- 1) obowiązek zachowania budynków i obiektów w niezmienionej formie, w tym geometrii i kształtu dachów, detali architektonicznych, konstrukcji ścian zewnętrznych;
- 2) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp i poszerzenie otworów wejściowych;
- 3) w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku obowiązuje:
 - a) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie do nich zbliżonymi, w tym dachówki ceramicznej do pokrycia dachu,
 - b) stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem

- objektu, zbliżonej do kolorystyki tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów używanych z naturalnych pigmentów,
- c) zachowanie architektury elewacji, w tym jej kompozycji,
- d) zachowanie jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) decyzja o rozbiórce budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków może być uzależniona od wcześniejszego wykonania karty ewidencyjnej obiektu zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, której jeden egzemplarz należy przekazać do archiwum konserwatorskiego w Jeleniej Górze. Podjęcie decyzji o wyburzeniu uzależnia się dodatkowo od pozytywnej opinii ekspertyzy budowlanej opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego oraz od potrzeby odbudowy budynku zachowując bryłę zewnętrzną, kształt dachu, konstrukcję, elementy detalu architektonicznego i wystroju elewacji. Dopuszcza się również w porozumieniu z konserwatorem zabytków budowę nowego budynku, zachowując charakter budynku historycznego, wykorzystując jego niektóre rozwiązania architektoniczne, konstrukcję i wystrój elewacji.

5. W granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW” dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi budowlanymi obowiązuje uzyskanie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Cały obszar objęty planem znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”, na którym zakazuje się:

- 1) budowy składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 2) lokalizacji i eksploatacji ferm hodowlanych stosujących technologie szczególnie uciążliwe dla środowiska;
- 3) innej działalności gospodarczej mogącej spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód powierzchniowych oraz podziemnych.

2. W obszarze planu występują obszary zalewane wodami powodziowymi Q1% i Q10%, w granicach których ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest obowiązkowe lub może być stwierdzone do wykonania przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi), za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej z niezbędnymi urządzeniami;
- 2) do czasu realizacji systemu zabezpieczeń przeciwpowodziowych obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

3. Dopuszcza się budowę systemu zabezpieczeń przeciwpowodziowych w postaci wałów, ścian, jazów.

4. W strefie rozrzutu odłamków skalnych obowiązuje zakaz zabudowy.

5. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu: dla terenów oznaczonych symbolami MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone w przepisach odrębnych.

6. W obszarze planu lub w jego sąsiedztwie występują tereny i obszary górnicze „Rakowiczki I” oraz „Rakowice – Zbiornik I: Pole Północne”.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzone w linii usytuowania budynku): w terenach oznaczonych symbolami MN: w terenach oznaczonych symbolami MN = 20 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych: w terenach oznaczonych symbolami MN:

- a) dla zabudowy wolnostojącej = 800m²,
- b) dla zabudowy bliźniaczej = 600 m².

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust. 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, na cele publiczne oraz w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

Rozdział 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych na całym obszarze planu.

Rozdział 10

Opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Ustala się 30% stawkę w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej

opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

§ 16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

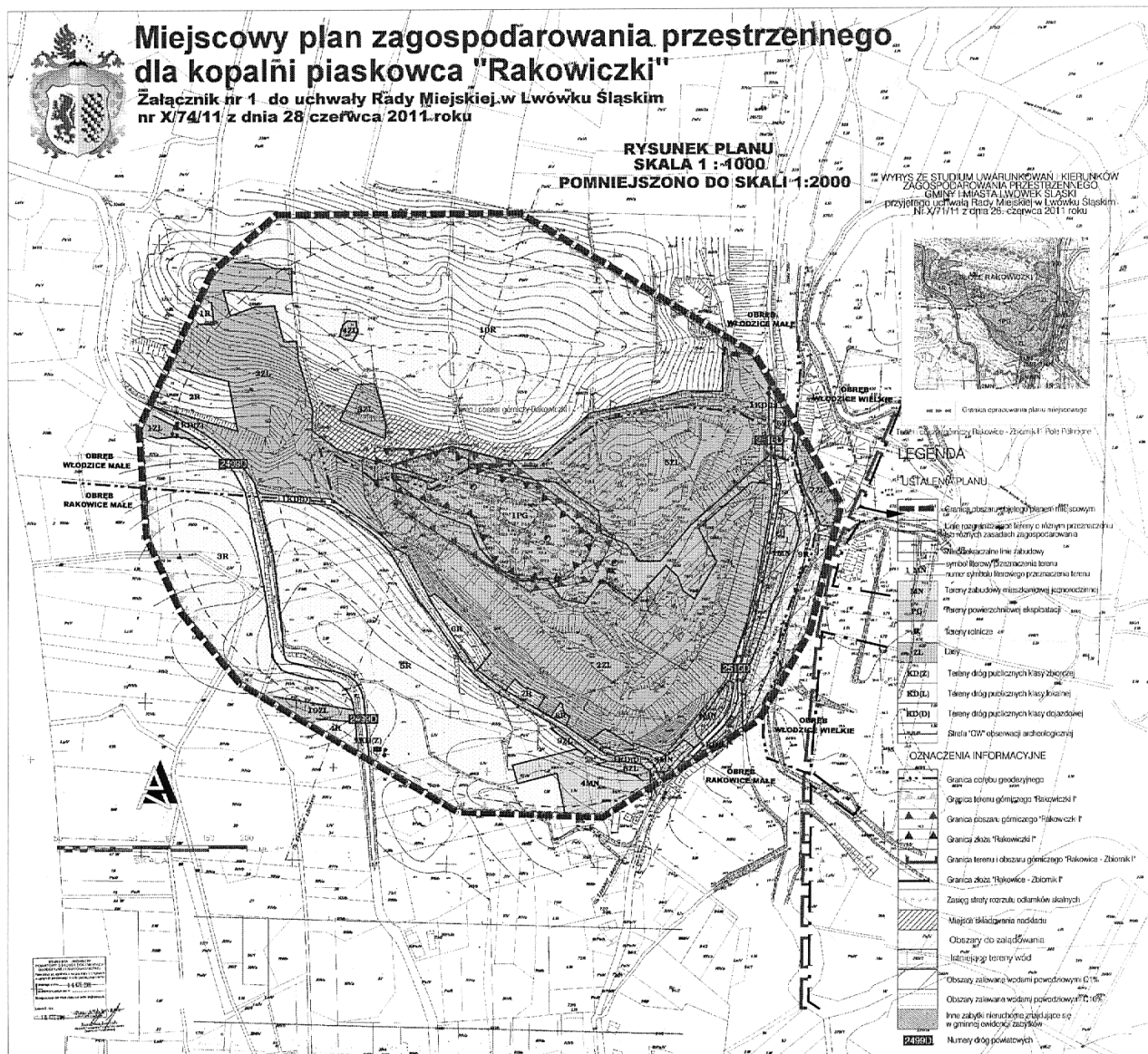
DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Przewodnicząca Rady:
Justyna Wrzesińska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr X/74/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 czerwca 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/74/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 czerwca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Złożoną uwagę przez Panią Katarzynę Sawicz do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Rakowiczki”, dotyczącą przeznaczenia działek nr 68/1 i 68/2 na cele mieszkaniowe – uwzględnia się.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/74/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

Infrastruktura techniczna związana bezpośrednio z eksploatacją kruszywa będzie realizowana na koszt inwestora.

2901

**UCHWAŁA NR X/75/11
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Płóczki Górne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/256/09 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Płóczki Górne, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski przyjętym uchwałą nr X/71/11 z dnia 28 czerwca 2011 r., Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Płóczki Górne obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 614/1, 614/2 i 620.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono w załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu równorzędnym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające przeznaczenie podstawowe w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 7) usługach publicznych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację samorządową lub rządową;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projekto-

wych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;

- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć procent powierzchni działki zabudowany przez budynki;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 12) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 13) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiących wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny wód śródlądowych, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury;
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej lub urządzeniami terenowymi komunikacji; ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą być przekraczane przez schody, zadaszenia, wiatrołapy, gzymsy, balkony i inne elementy elewacji budynku, na odległość nie większą niż 2 m, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących pasa drogi;
- 15) terenie sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i obiektów budowlanych: ośrodków sportu i rekreacji, boisk, zespołów małych boisk, kortów, hal sportowych, kręgielni, basenów, kąpielisk oraz innych obiektów (stadion) i urządzeń socjalnych, sanitarnych i zaplecza technicznego (oświetlenie, trybuny, parkingi), a także innych urządzeń dla celów kultury fizycznej i rozrywki.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, innego niż wynikającego z przepisów odrębnych, ze względu na brak takiej potrzeby.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie równorzędne – tereny usług publicznych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - c) zieleń urządzona;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m do kalenicy dachu lub jego najwyższej krawędzi,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 30%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - e) dachy strome, dwuspadowe, o nachyleniu połaci do 55 stopni, a jeśli nie jest to możliwe – dachy płaskie i jednospadowe,
 - f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - g) dopuszcza się realizację zadaszeń trybun.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

2. Zakazuje się realizacji dachów o połaciach przesuniętych względem siebie w pionie kalenicy.

3. Dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu.

4. Dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych na granicach działek, jeżeli na działce sąsiedniej również zlokalizowany jest garaż na granicy działki.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się tereny dróg publicznych, a także tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem 1US.

2. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg za wyjątkiem tablic informacji turystycznej;
- 2) na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg:
 - a) zakazuje się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie na elewacjach budynków wyłącznie szyldów i reklam związanych z działalnością prowadzoną w budynku, o powierzchni tablicy nie większej niż 4 m².

3. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzeń przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki ciągów ogrodzeń pomiędzy skrzyżowaniami wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać 2,1 m.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 8. 1. 1KD(D) – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (gminne):

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, za zgodą zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi.

2. 1KDW – tereny dróg wewnętrznych – odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, za zgodą zarządcy drogi.

3. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych oraz realizacji nowych ogrodzeń, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

4. Remonty, przebudowę dróg i sieci infrastruktury technicznej można prowadzić w istniejących granicach własności lub etapami w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.

5. Dopuszcza się etapową realizację poszerzeń dróg do ustalonych linii rozgraniczających.

6. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla:

- 1) obiektów sportowych – 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników jednocześnie;
- 2) domów kultury, świetlic, klubów, bibliotek – 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników jednocześnie;
- 3) obiektów handlowych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) restauracji, kawiarni – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 5) usług oświaty i zdrowia – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;
- 6) innych obiektów usługowych – 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg oraz w liniach rozgraniczających innych przestrzeni publicznych – za zgodą ich zarządców; dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza układem dróg z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu tych sieci;
- 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzanie ścieków oraz zmiany lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci, formalnego ustalenia zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej remontu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:

- 1) dopuszcza się rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 3) dla budynków, które z powodów technicznych lub ekonomicznych nie mogą być obsługiwane przez sieć kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się

budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się budowę systemu odprowadzenia wód opadowych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie;
- 3) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjnej zapewnić ich prawidłowe użytkowanie.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla nowych obiektów ustala się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni;
- 2) dla istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie dotychczasowych źródeł ciepła;
- 3) dopuszcza się tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej;
- 2) ustala się zapewnienie dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych;
- 3) dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznej kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej, określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na składowisko odpadów komunalnych;
- 2) odpady sektora gospodarczego mają być gromadzone i transportowane zgodnie z uwarunkowaniami techniczno-prawnymi określonymi w przepisach odrębnych do najbliższych właściwych dla danego rodzaju odpadów instalacji odzysku i unieszkodliwiania przez uprawnione firmy działające w tym zakresie.

Rozdział 6

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”. Dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi budowlanymi obowiązuje uzyskanie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu: dla terenów oznaczonych symbolem literowym 1US obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzone w linii usytuowania budynku): w zabudowie oznaczonej symbolem US = 50 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych: w zabudowie oznaczonej symbolem US = 2000 m².

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust. 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, na cele publiczne oraz w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

Rozdział 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych na całym obszarze planu.

Rozdział 10

Opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Ustala się 30% stawkę w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

DZIAŁ III

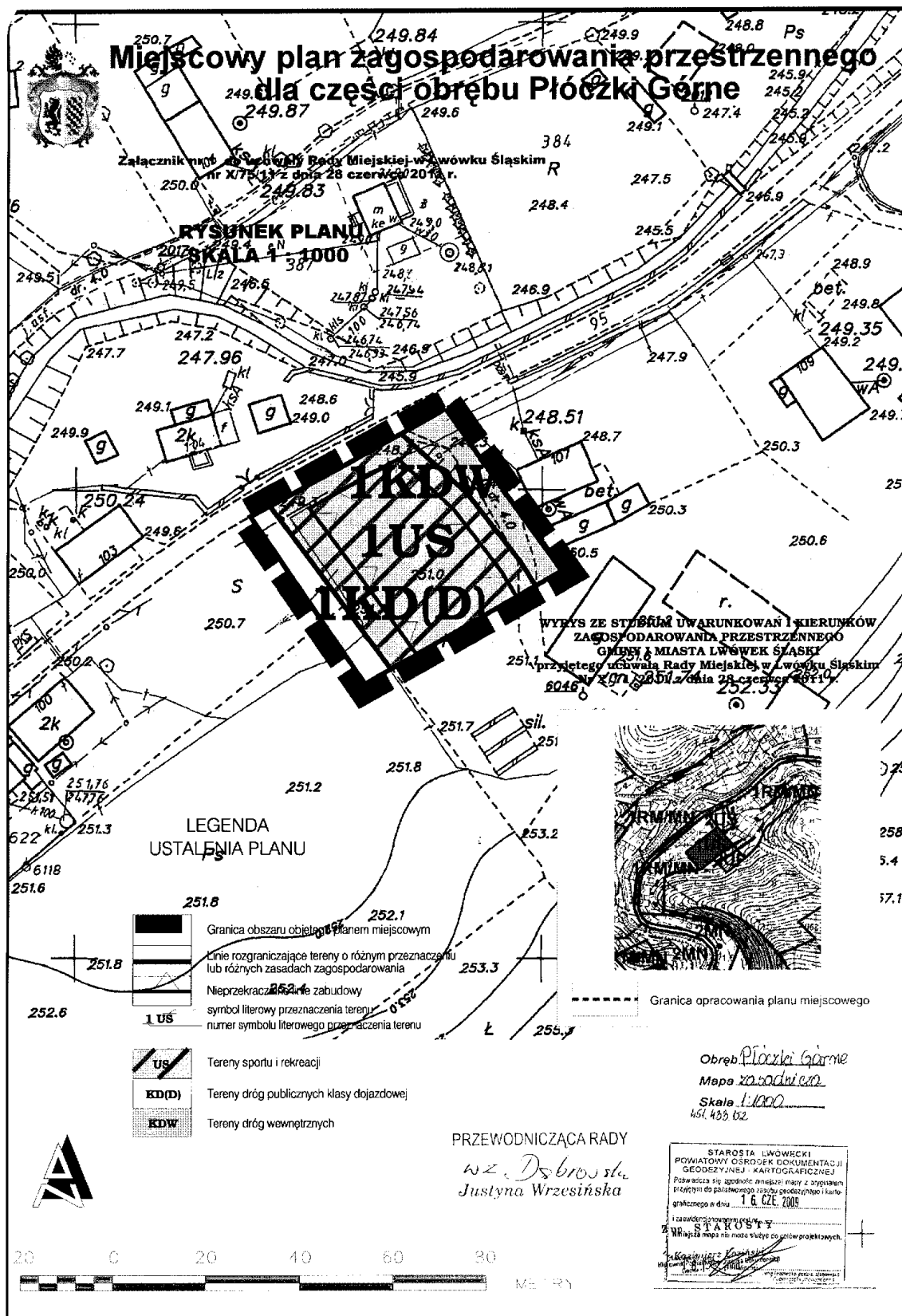
USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Justyna Wrzesińska

Załącznik nr 1 do uchwały nr X/75/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/75/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 czerwca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Płóczki Górne nie zostały złożone uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/75/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

2902

**UCHWAŁA NR X/76/11
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 28 czerwca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych złóż
„Żerkowice II” i „Żerkowice-Skała I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/330/09 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Żerkowice II” i „Żerkowice-Skała I”, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski przyjętym uchwałą nr X/71/11 z dnia 28 czerwca 2011 r., Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych złóż „Żerkowice II” i „Żerkowice-Skała I”.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono w załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu równorzędnym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające przeznaczenie podstawowe w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć procent powierzchni działki zabudowany przez budynek;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;

- 11) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 12) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny wód śródlądowych, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej lub urządzeniami terenowymi komunikacji; ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą być przekraczane przez schody, zadaszenia, wiatrolapy, gzymsy, balkony i inne elementy elewacji budynku, na odległość nie większą niż 2 m, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących pasa drogi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe ustalenia rysunku planu niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, innego niż wynikającego z przepisów odrębnych, ze względu na brak takiej potrzeby.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizowanie zabudowy mieszka-

- niowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 3) przeznaczenie równorzędne: tereny zabudowy zagrodowej;
 - 4) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - c) zieleń urządzona;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
 - e) dachy strome, dwu- lub czterospadowe, naczółkowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,
 - f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - g) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
 - h) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie;
 - 6) dla zabudowy istniejącej niespełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej – zakład przeróbczy;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - b) zieleń urządzona;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty biurowo-administracyjne, garażowe i gospodarcze nie mogą przekroczyć wysokości 12 m,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 70%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 10%,
 - e) dachy płaskie, jednospadowe i dwuspadowe o nachyleniu połaci do 55 stopni,
 - f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami 1PG i 2PG ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny powierzchniowej eksploatacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) działalność przeróbcza surowca pozyskanego ze złoża,
 - c) zieleń urządzona, izolacyjna;
 - 3) działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z wydanymi, wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, decyzjami administracyjnymi, a także z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami złóż kopalin;
 - 4) w ramach prowadzonej działalności wydobywczej i przeróbczej należy zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwać ewentualne jego skutki;
 - 5) uciążliwości wynikające z technologii prowadzonej eksploatacji złoża oraz przeróbki pozyskanego surowca, mogące zagrażać zdrowiu i życiu ludzi, nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji) równocześnie poza granicami terenu górniczego i poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - 6) w przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji) równocześnie poza granicami terenu górniczego i poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny, ustala się obowiązek zastosowania środków technicznych (zabezpieczeń) zmniejszających uciążliwości wywołane eksploatacją do poziomu określonego w przepisach odrębnych;
 - 7) nadkład, humus oraz masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża oraz jej przeróbką należy lokować na terenach oznaczonych symbolami 1PG i 2PG lub tymczasowo w miejscach składowania nadkładu oznaczonych na rysunku planu, a następnie wykorzystać w trakcie rekultywacji terenu;
 - 8) dopuszcza się lokalizowanie mobilnego zakładu przeróbczego;
 - 9) rekultywację terenów zdewastowanych działalnością górnictw należy prowadzić w kierunku określonym jako przygotowanie terenów pod tereny rekreacyjne lub tereny rolne i leśne; szczegółowe ustalenia kierunku rekultywacji, jak i sposób jej przeprowadzenia, określone zostaną w prawomocnej decyzji administracyjnej w oparciu o odpowiedni pro-

jekt rekultywacji dla terenów zdewastowanych działalnością górniczą;

- 10) ustala się odprowadzanie wód opadowych z terenu wyrobiska eksploatacyjnego, wchodzących w skład odprowadzanych wód kopalnianych oraz samych wód kopalnianych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 11) eksploatacja musi być prowadzona w taki sposób, aby były zapewnione warunki dojazdu i podłączenia do infrastruktury, wynikające z przepisów odrębnych;
- 12) ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji drogą dojazdową oznaczoną symbolem 1KD(D) do drogi wojewódzkiej nr 297; warunki obsługi komunikacyjnej oraz trasę wywozu surowca pozyskanego ze złoża należy uzgodnić z właściwymi zarządcami dróg;
- 13) transport surowca pozyskanego ze złoża nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach zabudowy mieszkaniowej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 11R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
 - b) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników i cieków wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
 - 3) ustala się zakaz lokalizowania budynków.
5. Dla terenu oznaczonego symbolami od 1ZL do 6ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
 - 2) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

2. Zakazuje się realizacji dachów o połaciach przesuniętych względem siebie w pionie kalenicy.

3. Dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu.

4. Dopuszcza się remonty, przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz w granicach działek.

5. Dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych na granicach działek,

jeżeli na działce sąsiedniej również zlokalizowany jest garaż na granicy działki.

6. Dla budynków istniejących niespełniających ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się ich remonty, nadbudowy, rozbudowy z zakazem zbliżania się brył budynku do drogi, rozbudowy budynku w terenie poza ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy.

7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się tereny dróg publicznych oraz tereny przyległe do dróg publicznych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy.

2. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg za wyjątkiem tablic informacji turystycznej;
- 2) na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg:
 - a) zakazuje się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1P, przy czym powierzchnia tablicy nie może być większa niż 9 m²,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie na elewacjach budynków wyłącznie szyldów i reklam związanych z działalnością prowadzoną w budynku, o powierzchni tablicy nie większej niż 4 m².

3. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzeń przy zachowaniu następujących warunków:

1) odcinki ciągów ogrodzeń pomiędzy skrzyżowaniami wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji;

2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać 2,1 m.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 8. 1. 1KD(L) – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (powiatowa nr 2527D):

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa;
- 3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, za zgodą zarządcy drogi;
- 4) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi.

2. 1KD(D) – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (gminna):

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, za zgodą zarządcy drogi;
- 3) sposób obsługi komunikacyjnej terenów 1PG i 2PG należy uzgodnić z zarządcą drogi;
- 4) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi.

3. 1KDW – tereny dróg wewnętrznych – odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację chodników, zieleni, sieci infrastruktury technicznej.

4. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych oraz realizacji nowych ogrodzeń, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

5. Remonty, przebudowę dróg i sieci infrastruktury technicznej można prowadzić w istniejących granicach własności lub etapami w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.

6. Dopuszcza się etapową realizację poszerzeń dróg do ustalonych linii rozgraniczających.

7. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla:

- 1) lokali mieszkalnych – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) obiektów handlowych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) restauracji, kawiarni – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 4) usług oświaty i zdrowia – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;
- 5) innych obiektów usługowych – 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej;
- 6) obiektów produkcyjnych i wydobywczych – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg oraz w liniach rozgraniczających innych przestrzeni publicznych – za zgodą ich zarządców; dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza układem dróg z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu tych sieci;
- 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elek-

tryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzanie ścieków oraz zmiany lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci, formalnego ustalenia zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej remontu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:

- 1) dopuszcza się rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 3) dla budynków, które z powodów technicznych lub ekonomicznych nie mogą być obsługiwane przez sieć kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych;
- 4) zakazuje się odprowadzania ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych, zakazu podłączania ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do kanalizacji deszczowej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się budowę systemu odprowadzenia wód opadowych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie;
- 3) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić ich prawidłowe użytkowanie.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla nowych obiektów ustala się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni;
- 2) dla istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie dotychczasowych źródeł ciepła;
- 3) dopuszcza się tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich remontu lub likwidacji; zakazuje się likwidacji obiektów o walorach zabytkowych wybudowanych przed rokiem 1945;

- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej;
- 3) ustala się zapewnienie dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych;
- 4) dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznej kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej, określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na składowisko odpadów komunalnych;
- 2) odpady sektora gospodarczego mają być gromadzone i transportowane zgodnie z uwarunkowaniami techniczno-prawnymi określonymi w przepisach odrębnych do najbliższych właściwych dla danego rodzaju odpadów instalacji odzysku i unieszkodliwiania przez uprawnione firmy działające w tym zakresie;
- 3) ustala się zakaz składowania na terenie opracowania planu odpadów komunalnych i przemysłowych, komunalnych niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych, przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych, za wyjątkiem składowania mas skalnych i ziemnych związanych prowadzoną działalnością wydobywcą.

Rozdział 6

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Ustala się ochronę konserwatorską udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

2. Udokumentowane stanowiska archeologiczne, wskazane na rysunku planu:

- Żerkowice nr 5/61 (AZP 78-15) ślad osadnictwa średniowiecznego,
- Żerkowice nr 5/62 (AZP 78-15) ślad osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego,
- Skąta nr 8/20 (AZP 78-15) ślad osadnictwa średniowiecznego;

3. Dla udokumentowanych stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, ustala się:

- 1) budowlane roboty ziemne w sąsiedztwie znanych stanowisk archeologicznych oraz w obrę-

bie stref konserwatorskich należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową w przypadku lokalizacji inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie.

4. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawiązujące do kultury podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Cały obszar objęty planem znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznośudecka Bolestawiec”, na którym zakazuje się:

- 1) budowy składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 2) lokalizacji i eksploatacji ferm hodowlanych stosujących technologie szczególnie uciążliwe dla środowiska;
- 3) innej działalności gospodarczej mogącej spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód powierzchniowych oraz podziemnych.

2. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Żerkowice-Skąta”, na terenie którego obowiązują ograniczenia w zabudowie określone w przepisach odrębnych.

3. Przy urządzaniu zieleni w pasie przyległym do obszaru Natura 2000 stosować rodzime gatunki roślin.

4. W obszarze planu występują tereny i obszary górnicze „Żerkowice II”, „Żerkowice-Skąta 1A” i „Żerkowice-Skąta II”.

5. W strefie rozrzutu odłamków skalnych obowiązuje zakaz zabudowy.

6. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu: dla terenów oznaczonych symbolami MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzone w linii usytuowania budynku) w terenach oznaczonych symbolami MN = 20 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych w terenach oznaczonych symbolami MN:

- a) dla zabudowy wolno stojącej = 800 m²,
- b) dla zabudowy bliźniaczej = 600 m².

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust. 1 i 2 na

cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, na cele publiczne oraz w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

Rozdział 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych na całym obszarze planu.

Rozdział 10

Opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Ustala się 30% stawkę w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniej-

szym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

DZIAŁ III

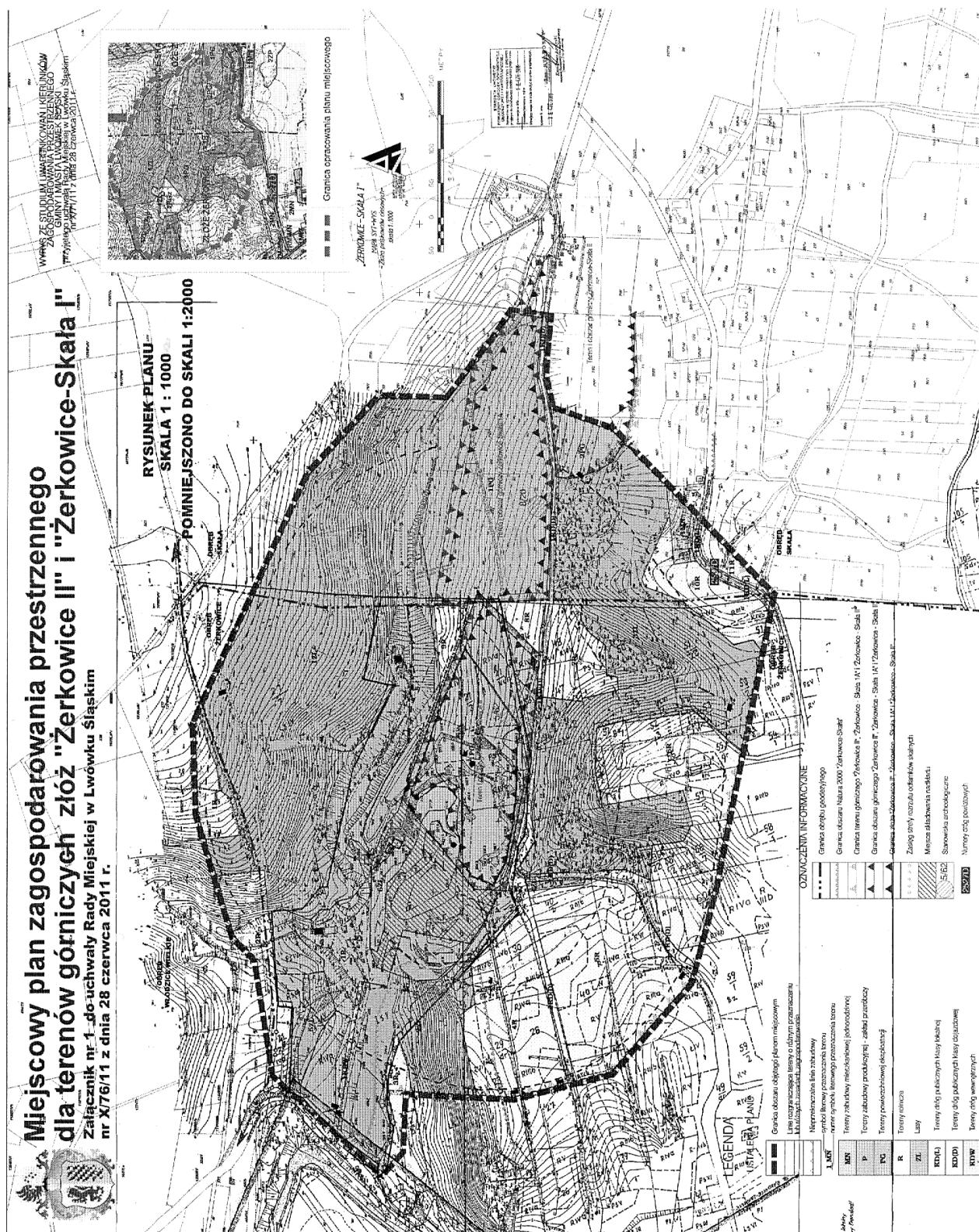
USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Justyna Wrzesińska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr X/76/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 czerwca 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/76/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 czerwca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych złóż „Żerkowice II” i „Żerkowice-Skała I” nie zostały złożone uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/76/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

Infrastruktura techniczna związana bezpośrednio z eksploatacją kruszywa będzie realizowana na koszt inwestora.

2903

**UCHWAŁA NR X/77/11
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sobota

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/257/09 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sobota, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, przyjętego uchwałą nr X/71/11 z dnia 28 czerwca 2011 roku, Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sobota.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono w załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy

- międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
 - 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
 - 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
 - 6) przeznaczeniu równorzędnym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające przeznaczenie podstawowe w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;
 - 7) usługach publicznych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację samorządową lub rządową;
 - 8) usługach – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
 - 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 10) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć procent powierzchni działki zabudowany przez budynki;
 - 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
 - 12) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
 - 13) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiących wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny wód śródlądowych, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury;
 - 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej lub urządzeniami terenowymi komunikacji; ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą być przekraczane przez schody, zadaszenia, wiatrolapy, gzymsy, balkony i inne elementy elewacji budynku, na odległość nie większą niż 2 m, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących pasa drogi;
 - 15) terenie sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i obiektów budowlanych: ośrodków sportu i rekreacji, boisk, zespołów małych boisk, kortów, hal sportowych, kręgielni, basenów, kąpielisk oraz innych obiektów (stadion) i urządzeń socjalnych, sanitarnych i zaplecza technicznego (oświetlenie, trybuny, parkingi), a także innych urządzeń dla celów kultury fizycznej i rozrywki.
- § 3. 1.** Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są :
- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
2. Pozostałe ustalenia rysunku planu niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.
- § 4.** W planie nie określa się:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, innego niż wynikającego z przepisów odrębnych, ze względu na brak takiej potrzeby.
- DZIAŁ II**
- Ustalenia szczegółowe**
- Rozdział 1**
- Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**
- § 5. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej;
 - 3) przeznaczenie równorzędne: tereny zabudowy zagrodowej;
 - 4) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - c) zieleń urządzona;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
 - e) dachy strome, dwu- lub czterospadałowe, naczółkowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,
 - f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - g) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
 - h) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie,
 - 6) dla zabudowy istniejącej niespełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UO ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty;
 - 2) przeznaczenie równorzędne – tereny usług publicznych;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny sportu i rekreacji,
 - b) zabudowa mieszkaniowa – jako utrzymanie i rehabilitacja istniejącej zabudowy i przeznaczenia terenu,
 - c) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m do kalenicy dachu lub jego najwyższej krawędzi,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 30%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - e) dachy strome, dwuspadałowe, o nachyleniu połaci do 55 stopni, a jeśli nie jest to możliwe – dachy płaskie i jednospadałowe,
- d) zieleń urządzona;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 70%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - e) dachy strome, dwu- lub czterospadałowe, naczółkowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40–55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,
 - f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - g) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,
 - h) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie;
 - 5) dla zabudowy istniejącej niespełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 6) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 §10.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1US ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie równorzędne – tereny usług publicznych;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - c) zieleń urządzona;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m do kalenicy dachu lub jego najwyższej krawędzi,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 30%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - e) dachy strome, dwuspadałowe, o nachyleniu połaci do 55 stopni, a jeśli nie jest to możliwe – dachy płaskie i jednospadałowe,

- f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- g) dopuszcza się realizację zadaszeń trybun.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – nieczynny cmentarz;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury oraz obiekty gospodarcze,
 - b) zieleni urządzona;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 20%,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
 - c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizowanie infrastruktury technicznej – elektroenergetyki w formie stacji transformatorowej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i realizację nowych urządzeń.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m².

2. Zakazuje się realizacji dachów o połaciach przesuniętych względem siebie w pionie kalenicy.

3. Dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu.

4. Dopuszcza się remonty, przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz w granicach działek.

5. Dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych na granicach działek, jeżeli na działce sąsiedniej również zlokalizowany jest garaż na granicy działki.

6. Dla budynków istniejących niespełniających ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się ich remonty, nadbudowy, rozbudowy z zakazem zbliżania się bryły budynku do drogi, rozbudowy budynku w terenie poza ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy.

7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się tereny dróg publicznych, tereny przyległe do

dróg publicznych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a także tereny usług oświaty oznaczone symbolem 1UO oraz tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem 1US.

2. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg za wyjątkiem tablic informacji turystycznej,
- 2) na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg:
 - a) zakazuje się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie na elewacjach budynków i ogrodzeniach wyłącznie szyldów i reklam związanych z działalnością prowadzoną na terenie, o powierzchni tablicy nie większej niż 1 m².

3. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzeń przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki ciągów ogrodzeń pomiędzy skrzyżowaniami wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać 2,1 m;
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych, w tym ogrodzeń z przęsłami wypełnionymi prefabrykatami betonowymi.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 8. 1. 1KD(D) – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (gminne):

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, za zgodą zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się bezpośrednio zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi.

2. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych oraz realizacji nowych ogrodzeń, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

3. Remonty, przebudowę dróg i sieci infrastruktury technicznej można prowadzić w istniejących granicach własności lub etapami w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.

4. Dopuszcza się etapową realizację poszerzeń dróg do ustalonych linii rozgraniczających.

5. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla:

- 1) lokali mieszkalnych – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

- 2) obiektów sportowych – 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników jednocześnie;
- 3) domów kultury, świetlic, klubów, bibliotek – 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników jednocześnie;
- 4) obiektów handlowych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) restauracji, kawiarni – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 6) usług oświaty i zdrowia – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;
- 7) innych obiektów usługowych – 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg oraz w liniach rozgraniczających innych przestrzeni publicznych – za zgodą ich zarządców; dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza układem dróg z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu tych sieci;
- 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzanie ścieków oraz zmiany lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci, formalnego ustalenia zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej remontu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:

- 1) dopuszcza się rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 3) dla budynków, które z powodów technicznych lub ekonomicznych nie mogą być obsługiwane przez sieć kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się budowę systemu odprowadzenia wód opadowych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie;

- 3) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić ich prawidłowe użytkowanie.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla nowych obiektów ustala się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni;
- 2) dla istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie dotychczasowych źródeł ciepła;
- 3) dopuszcza się tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich remontu lub likwidacji; zakazuje się likwidacji obiektów o walorach zabytkowych wybudowanych przed rokiem 1945;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej;
- 3) ustala się zapewnienie dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych;
- 4) dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznej kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej, określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na składowisko odpadów komunalnych;
- 2) odpady sektora gospodarczego mają być gromadzone i transportowane zgodnie z uwarunkowaniami techniczno-prawnymi określonymi w przepisach odrębnych do najbliższych właściwych dla danego rodzaju odpadów instalacji odzysku i unieszkodliwiania przez uprawnione firmy działające w tym zakresie;
- 3) zakazuje się składowania odpadów komunalnych i przemysłowych oraz składowania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych.

Rozdział 6

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Ustala się ochronę konserwatorską innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

2. Inne zabytki nieruchome, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu, których lista podlega aktualizacji zgodnie z przepisami odrębnymi: bud. nr 51, mur. 4 ćw. XIX w. (portal, stolarka okien, naczółki okienne).

3. Dla innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- 1) obowiązek zachowania budynków i obiektów w niezmienionej formie, w tym geometrii i kształtu dachów, detali architektonicznych, konstrukcji ścian zewnętrznych;
- 2) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp i poszerzenie otworów wejściowych;
- 3) w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku obowiązuje:
 - a) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie do nich zbliżonymi, w tym dachówki ceramiczne do pokrycia dachu,
 - b) stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorystyki tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów używanych z naturalnych pigmentów,
 - c) zachowanie architektury elewacji, w tym jej kompozycji,
 - d) zachowanie jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) decyzja o rozbiórce budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków może być uzależniona od wcześniejszego wykonania karty ewidencyjnej obiektu zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, której jeden egzemplarz należy przekazać do archiwum konserwatorskiego w Jeleniej Górze. Podjęcie decyzji o wyburzeniu uzależnia się dodatkowo od pozytywnej opinii ekspertyzy budowlanej opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego oraz od potrzeby odbudowy budynku zachowując bryłę zewnętrzną, kształt dachu, konstrukcję, elementy detalu architektonicznego i wystroju elewacji. Dopuszcza się również w porozumieniu z konserwatorem zabytków budowę nowego budynku, zachowując charakter budynku historycznego, wykorzystując jego niektóre rozwiązania architektoniczne, konstrukcję i wystrój elewacji.

4. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”. Dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi budowlanymi obowiązuje uzyskanie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Cały obszar objęty planem znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, w której obowiązują ustalenia zawarte w planie ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jego otuliny.

2. W obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją danej inwestycji, a w przypadku zniszczenia siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków należy zastosować działania kompensacyjne.

4. Zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

5. Przy urządzaniu zieleni obowiązuje stosowanie rodzimych gatunków roślin.

6. Zakazuje się budowy obiektów przemysłowych i handlowych o powierzchni zabudowy większej niż 200 m².

7. Cały obszar objęty planem znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznośudecka Bolestawiec”, na którym zakazuje się:

- 1) budowy składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 2) lokalizacji i eksploatacji ferm hodowlanych stosujących technologie szczególnie uciążliwe dla środowiska;
- 3) innej działalności gospodarczej mogącej spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód powierzchniowych oraz podziemnych.

8. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja nad Bobrem”, na terenie którego obowiązują ograniczenia w zabudowie określone w przepisach odrębnych.

9. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone w przepisach odrębnych;

- 2) dla terenów oznaczonych symbolem literowym UO obowiązują standardy akustyczne jak dla budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem literowym US obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzone w linii usytuowania budynku):

- 1) w terenach oznaczonych symbolami MN = 20 m;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami UO = 24 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami MN:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej = 800m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej = 600 m²;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami UO = 900 m².

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust. 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, na cele publiczne oraz w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

Rozdział 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych na całym obszarze planu.

Rozdział 10

Opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Ustala się 30% stawkę w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

DZIAŁ III

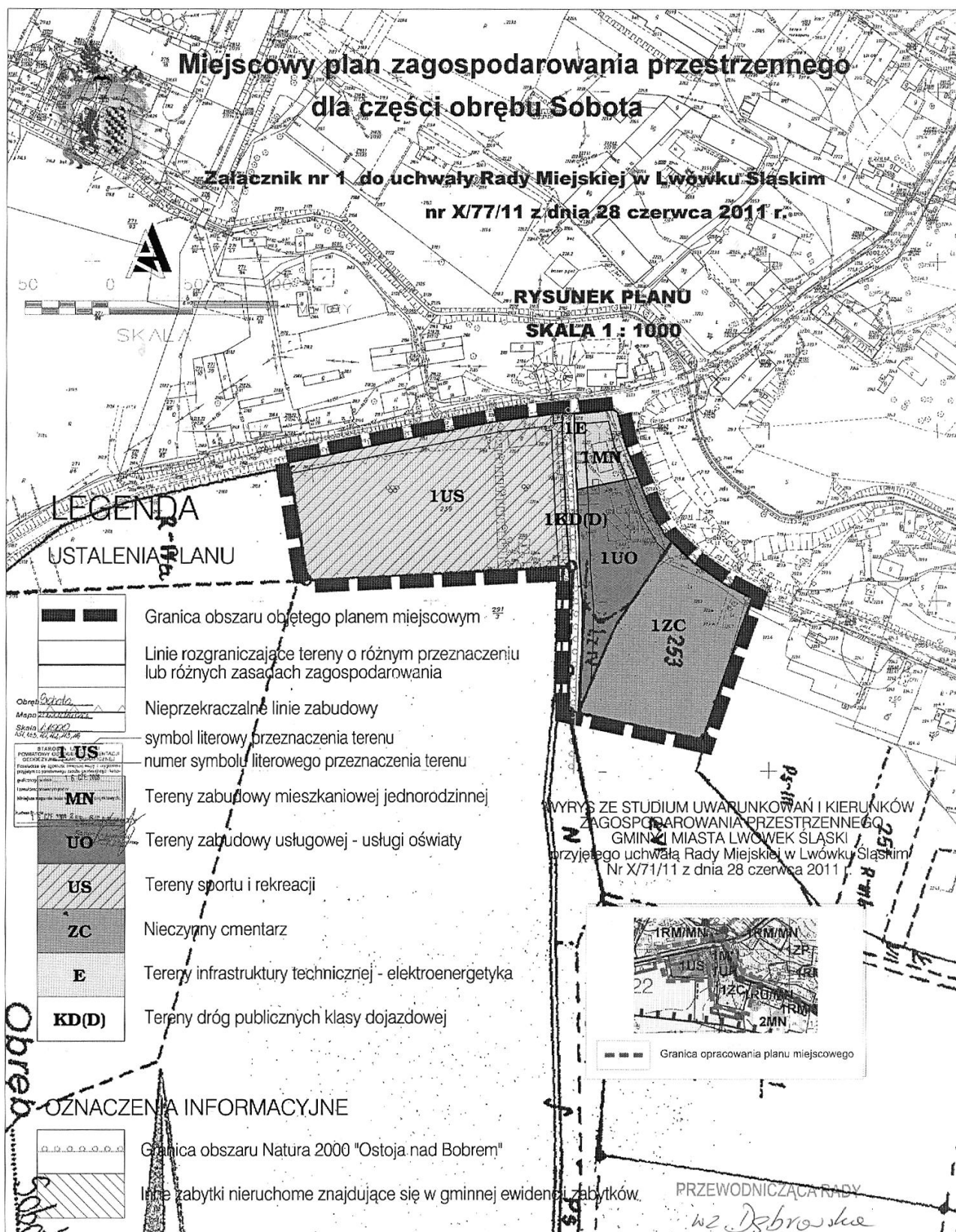
Ustalenia końcowe

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Justyna Wrzesińska

Załącznik nr 1 do uchwały nr X/77/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/77/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 czerwca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sobota nie zostały złożone uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/76/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

- a) realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi gminy,
- b) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
- c) dużym istniejącym zapotrzebowaniem.

2904

**UCHWAŁA NR XII/50/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 21 czerwca 2011 r.

**w sprawie ustalenia dni i godzin otwarcia i zamykania placówek handlu detalicznego,
zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie Gminy Świebodzice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. XII § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Przepisy wprowadzające Kodeks pracy (Dz. U. Nr 24, poz. 142 i z 1990 r. Nr 34, poz. 198) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące dni i godziny otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych na terenie Gminy Świebodzice:

1. placówki handlu detalicznego mogą być otwierane i zamykane w każdym dniu tygodnia przez całą dobę,

2. placówki gastronomiczne mogą być otwierane i zamykane w dni powszednie, niedziele

i święta w przedziale czasowym pomiędzy godziną 5:00 a godziną 24:00 z zastrzeżeniem ust. 3,

3. placówki gastronomiczne prowadzące działalność hotelową lub rozrywkową, w tym dyskoteki, w dniach od piątku do niedzieli i w święta mogą być zamykane najpóźniej o godzinie 4:00,

4. zakłady usługowe we wszystkie dni tygodnia pomiędzy godziną 6:00 a godziną 22:00,

5. apteki i stacje paliw mogą być czynne w każdy dzień tygodnia przez całą dobę.

§ 2. 1. Godziny otwarcia i zamykania placówki określa, w granicach określonych w § 1, właściciel placówki lub zakładu.

2. O ustalonych dniach i godzinach otwierania i zamykania placówki lub zakładu właściciel placówki lub zakładu informuje poprzez umieszczenie

wywieszki na drzwiach wejściowych do placówki lub zakładu lub w oknie wystawowym.

3. O czasowym wyłączeniu z działalności placówki lub zakładu lub o przerwach właściciel informuje poprzez wywieszenie ogłoszenia informującego o tym na drzwiach wejściowych placówki lub zakładu lub w oknie wystawowym.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVII/470/00 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 10 sierpnia 2000 r. w sprawie: ustalenia czasu pracy sieci han-

dlowej, gastronomicznej i usługowej w mieście Świebodzice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Horodecka

2905

UCHWAŁA NR XII/51/2011 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę „generała Władysława Andersa” ulicy biegnącej w granicach działki nr 475/40, obręb Pełcznica 1, położonej w Świebodzicach.

§ 2. Szczegółowe położenie ulicy wymienionej § 1 i nadanie jej nazwy przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady:
Elżbieta Horodecka

**Załącznik do uchwały nr XII/51/2011
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 21 czerwca 2011 r.**



2906

**UCHWAŁA NR XII/52/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę „rotmistrza Witolda Pileckiego” ulicy biegnącej w granicach działek nr 397/111, 397/397/112, 511/54, 511/55, 511/43, 511/32 obręb Pełcznica 1, położonej w Świebodzi-
cach.

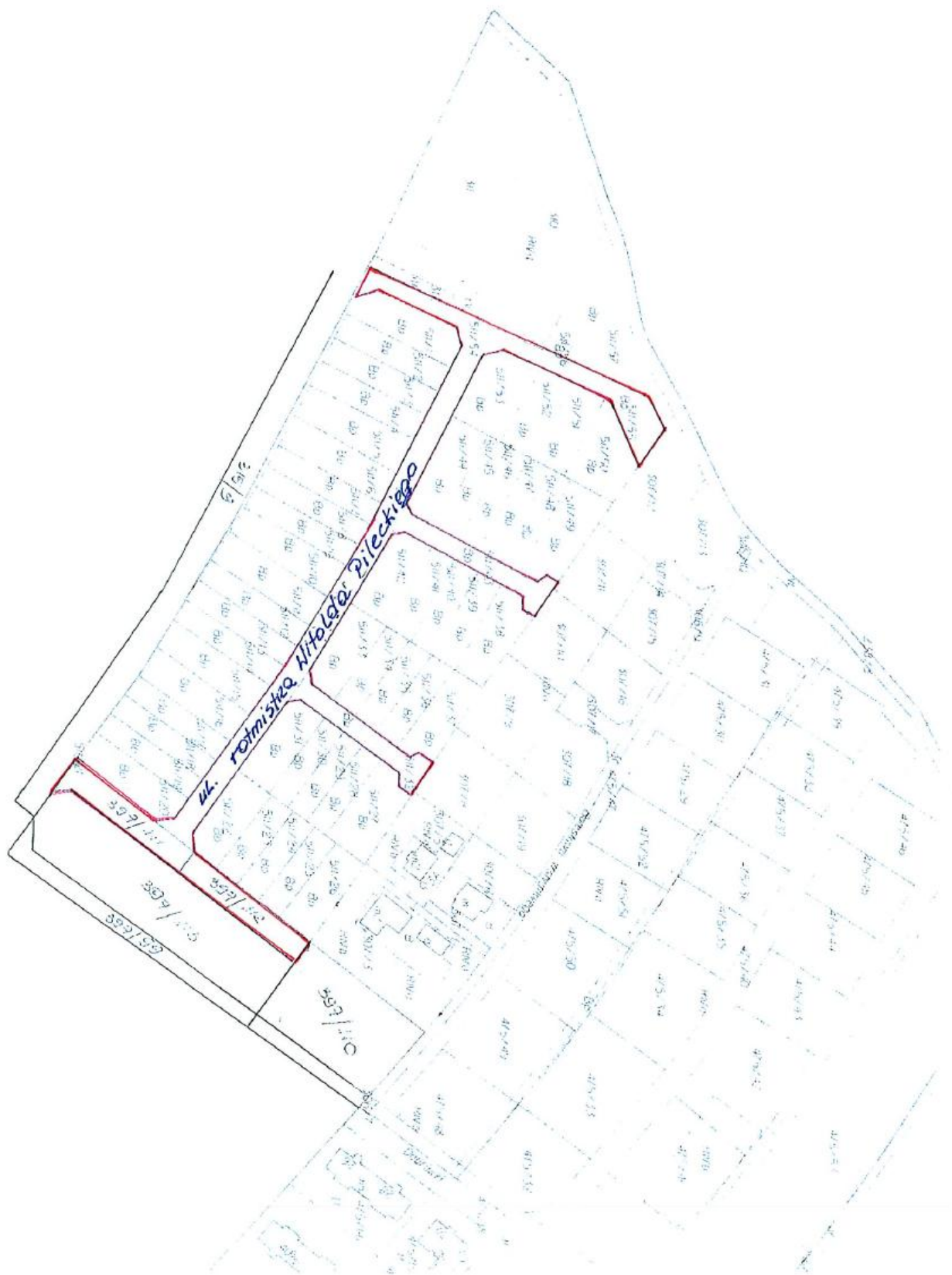
§ 2. Szczegółowe położenie ulicy wymienionej § 1 i nadanie jej nazwy przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady:
Elżbieta Horodecka

Załącznik do uchwały nr XII/52/2011
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 21 czerwca 2011 r.



2907

UCHWAŁA NR XII/54/2011 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody ożywionej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Znosi się ochronę z pomnika przyrody - drzewa gatunku klon pospolity (*Acer platanoides*) o obwodzie pnia 366 cm, uznanego za pomnik przyrody, zlokalizowanego na terenie Gminy Świebodzice, Park Miejski, po prawej stronie alejki, na wprost wejścia od ulicy, nadaną Rozporządze-

niem Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. U. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008r. poz.2494).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Elżbieta Horodecka

2908

UCHWAŁA NR XII/55/2011 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia regulaminu targowiska miejskiego w Świebodzicach

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin targowiska miejskiego w Świebodzicach w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXX/536/01 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie ustalenia regulaminu targowiska miejskiego w Świebodzicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Elżbieta Horodecka

**Załącznik do uchwały nr XII/55/2011
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 21 czerwca 2011 r.**

Regulamin targowiska miejskiego w Świebodzicach

§ 1. 1. Prowadzenie targowiska miejskiego jest zadaniem własnym Gminy Świebodzice, służącym zaspakajaniu potrzeb zbiorowych mieszkańców.

2. Targowisko miejskie w Świebodzicach zwane dalej „targowiskiem” zlokalizowane jest pomiędzy ulicami: Wolności i Aleje Lipowe na działce nr 301/2 o pow. 3506 m², obręb Śródmieście 3.

3. Targowisko za wyjątkiem usytuowanych na nim pawilonów handlowych jest prowadzone i zarządzane w imieniu Miasta przez zarządcę targowiska zwanego dalej „zarządcą”.

4. Targowisko posiada tablicę informacyjną, na której zamieszczane są wszelkie informacje dotyczące targowiska, tj. nazwa i adres zarządcy, telefony kontaktowe, cenniki opłat targowych, regulamin targowiska, oraz wewnętrzne zarządzenia, ogłoszenia i przepisy prawne.

5. Targowisko jest czynne codziennie od poniedziałku do niedzieli, za wyjątkiem dni określonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. Nr 4, poz. 28 z późn. zm.), informację o dniach i godzi-

nach otwarcia targowiska zarządca uwidoczni w czytelny sposób na targowisku przy bramach wejściowych na tablicach ogłoszeń.

6. Pawilony usługowe i handlowe znajdujące się na terenie targowiska czynne są codziennie, w godzinach ustalonych przez najemców / właścicieli lokali w uzgodnieniu z zarządcą.

7. Nadzór nad prowadzeniem targowiska sprawuje Burmistrz Miasta Świebodzice.

§ 2. Zarządca targowiska:

- 1) zapewnia czystość i porządek,
- 2) kontroluje przestrzeganie przepisów porządkowych,
- 3) organizuje techniczną obsługę sprzedawców i kupujących.
- 4) wyznacza miejsca sprzedaży na targowisku, przy czym miejsce sprzedaży nie może być wyznaczone na przejściach lub w sposób utrudniający ruch.

§ 3. 1. Uprawnionymi do prowadzenia handlu na targowisku są osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogące uczestniczyć w obrocie towarowym.

2. Miejsce sprzedaży na targowisku wskazuje osoba wyznaczona przez zarządcę.

3. Wjazd na teren targowiska dozwolony jest wyłącznie dla zaopatrzenia w godzinach od 05.00 do 22.00. W godzinach pozostałych obowiązuje zakaz wjazdu, który nie dotyczy pojazdów zarządcy oraz pojazdów uprzywilejowanych w ruchu.

§ 4. 1. Na targowisku mogą być sprzedawane wszystkie towary z wyłączeniem:

- 1) napojów alkoholowych,
- 2) nafty, benzyny, spirytusu skazonego (denaturatu), trucizn farmakologicznych, materiałów medycznych,
- 3) broni, amunicji i materiałów wybuchowych, pirotechnicznych,
- 4) mięsa, wędlin, ryb (z wyjątkiem żywych), grzybów świeżych i suszonych rosnących w warunkach naturalnych, nie posiadających atestów określonych przez odrębne przepisy,
- 5) artykułów szkodliwych dla zdrowia lub stanowiących zagrożenie życia ludzkiego, oraz artykułów zepsutych, sfałszowanych lub fałszywie oznaczonych i pochodzących z kradzieży, a także innych artykułów, których sprzedaż jest zabroniona lub regulowana w sposób szczególny przez odrębne przepisy.

2. Sprzedaż artykułów spożywczych powinna odbywać się zgodnie z wymogami zawartymi w odrębnych przepisach, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa żywności i żywienia oraz jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych.

§ 5. Na targowisku zabrania się:

- 1) podawania i spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających,
- 2) prowadzenia działalności przez osoby będące pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
- 3) przebywania osób pod wpływem alkoholu i środków odurzających,

- 4) wnoszenia oraz używania materiałów i substancji niebezpiecznych,
- 5) prowadzenia gier hazardowych i losowych bez zezwolenia wydanego na podstawie odrębnych przepisów,
- 6) prowadzenia sprzedaży towarów w drodze publicznych losowań lub przetargów,
- 7) prowadzenia usług wywołujących hałas, wibracje i zanieczyszczenie środowiska, oraz usług, których świadczenie utrudnia prawidłowe funkcjonowanie targowiska lub jest uciążliwe dla otoczenia,
- 8) ustawiania kiosków i straganów bez zgody zarządcy oraz pozostawiania przenośnych lub przewoźnych stanowisk handlowych (w tym m.in. stolików i namiotów) oraz samochodów dostawczych i osobowych po godzinach handlu,
- 9) parkowania pojazdów,
- 10) jazdy rowerem, deskorolką i podobnymi przedmiotami po wyznaczonych ciągach pieszych,
- 11) odstępowania osobom trzecim miejsca prowadzenia działalności przez podmiot, któremu to miejsce wyznaczono.

§ 6. Osoby prowadzące handel na targowisku zobowiązane są do:

- 1) przestrzegania regulaminu targowiska,
- 2) stosowania się do zarządzeń wewnętrznych wydanych przez zarządcę,
- 3) przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych i przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących w obrocie towarowym,
- 4) utrzymania miejsc wyznaczonych do sprzedaży w należyтым porządku i czystości oraz usunięcia po zakończeniu sprzedaży wszelkich opakowań kartonów i odpadów pozostałych w związku z prowadzoną sprzedażą,
- 5) posiadania przy sobie dokumentu umożliwiającego ustalenie ich tożsamości przez zarządcę,
- 6) uwidocznienia ceny oferowanych towarów i usług w sposób zapewniający prostą i nie budzącą wątpliwości informację o jej wysokości,
- 7) używania na targowisku urządzeń pomiarowych posiadających ważną cechę legalizacji oraz ustawienia ich w taki sposób, aby klienci mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości i rzetelności ważenia i mierzenia,
- 8) wyposażenia miejsc sprzedaży udostępnionych na podstawie umowy z zarządcą w czytelne tabliczki informacyjne zawierające imię i nazwisko lub nazwę firmy prowadzącej sprzedaż oraz adres zamieszkania lub siedziby firmy, umieszczone w miejscu widocznym dla kupującego.

§ 7. Zarządca ma prawo do:

- 1) określania dni i godzin wykorzystania targowiska do celów handlowych,
- 2) wydawania zarządzeń i przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie targowiska,
- 3) pomiaru długości stanowiska handlowego w celu ustalenia prawidłowej wysokości opłaty targowej,
- 4) usuwania z terenu targowiska osób, które nie przestrzegają zasad określonych regulaminem

oraz nie stosują się do zarządzeń wewnętrznych,

- 5) usuwania na koszt właściciela obiektów handlowych i pojazdów znajdujących się na targowisku wbrew obowiązującym zakazom

§ 8. 1. Wysokość opłaty targowej określa uchwała Rady Miejskiej w Świebodzicach. Zarządca pobiera od osób handlujących na targowisku opłatę targową dzienną (jednorazową) określoną Uchwałą Rady Miejskiej.

2. Handlujący winien posiadać dowód dokonania opłaty targowej do momentu opuszczenia targowiska a w razie kontroli okazać go kontrolującemu.

3. Prawo do kontroli dowodów dokonania opłaty targowej mają:

- 1) osoby upoważnione przez zarządcę,
- 2) pracownicy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach upoważnieni przez Burmistrza Miasta Świebodzice,
- 3) inne podmioty uprawnione do kontroli na podstawie odrębnych przepisów.

§ 9. Książkę skarg i wniosków przechowuje i udostępnia na żądanie zainteresowanych zarządca.

§ 10. Zmiany regulaminu następują w trybie właściwym do jego ustalenia.

2909

UCHWAŁA NR XII/57/2011 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dzielnicę Ciernie w Świebodzicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXVIII/218/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dzielnicę Ciernie w Świebodzicach.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej (historycznie ukształtowana zabudowa wiejska):

- a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa składająca się z budynku mieszkalnego oraz budynków i urządzeń gospodarczych związanych z gospodarstwem rolnym,
 - b) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna
 - zabudowa usługowa nieuciążliwa
 - zabudowa produkcyjno-usługowa nieuciążliwa
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń;
- 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - zabudowa usługowa nieuciążliwa realizowana jako wbudowana lub w budynkach wolnostojących o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) dopuszcza się lokalizację na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż wolno stojący lub dobudowany do budynku mieszkalnego oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zie-

- leni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń;
- 3) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:
- a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa nieuciążliwa,
 - b) usługi mogą być realizowane jako budynek mieszkalno-usługowy lub wolnostojące na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń;
- 4) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
- a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - zabudowa usługowa nieuciążliwa realizowana jako wbudowana, nieprzekraczająca 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń;
- 5) **U** – tereny zabudowy usługowej:
- a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa nieuciążliwa,
 - b) uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie budynków wolnostojących lub lokalu mieszkalnego,
 - c) ustala się możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz jej modernizacji i przebudowy,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń;
- 6) **U/M** – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej z zielenią do zachowania:
- a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
 - b) historycznie ukształtowana zieleń – do zachowania;
- 7) **US** – teren boiska sportowego:
- a) podstawowe przeznaczenie terenu – urządzenia sportowe,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) **U/P** – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy przemysłowej:
- a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa,
 - b) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - zabudowa przemysłowa,
 - istniejąca zabudowa mieszkaniowa – ustala się możliwość jej zachowania oraz modernizacji i przebudowy,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń;
- 9) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej lokalizowane wzdłuż terenów kolejowych. Mogą one być włączone do przyległych działek, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jako zieleń towarzysząca zabudowie. Możliwa jest lokalizacja na tych terenach urządzeń ochrony akustycznej od linii kolejowej;
- 10) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej;
- 11) **ZP** – tereny zieleni publicznej;
- 12) **ZC** – tereny cmentarzy;
- 13) **ZL** – teren lasu;
- 14) **WS** – tereny wód powierzchniowych – przebieg cieków;
- 15) **R** – tereny użytkowane rolniczo;
- 16) **Ro** – tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
- 17) **KS** – tereny obsługi komunikacji samochodowej – przeznaczone pod realizację parkingów lub innych obiektów służących obsłudze komunikacyjnej;
- 18) tereny infrastruktury technicznej:
- a) **K** – urządzenia kanalizacyjne,
 - b) **W** – urządzenia zaopatrzenia w wodę,
 - c) **E** – urządzenia elektroenergetyczne,
 - d) **G** – urządzenia gazownicze;
- 19) **KP-J** – drogi gospodarcze (transportu rolnego);
- 20) **KD** – drogi publiczne i wewnętrzne.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy, kolorystyką elewacji oraz formą i rodzajem zadaszenia;
 - 2) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej;
 - 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, oznaczonych symbolami: RM, MN, MW, MN/U, U, U/M, U/P, możliwa jest realizacja nowych obiektów oraz przebudowa i rozbudowa istniejących, a także zmiana funkcji z zachowaniem warunku nawiązania do wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek;
 - 4) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;
 - 5) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) RM – zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej,
 - b) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - d) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,
 - e) U – zabudowa usługowa (dotyczy terenu oznaczonego symbolem B.9U, na którym zlokalizowana jest szkoła),
 - f) U/M – zabudowa usługowa i mieszkaniowa z zielenią do zachowania;
- 2) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 3) ponadnormatywna uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać ustalonych standardów ochrony środowiska wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego;
- 4) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej;
- 5) gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 6) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) celem ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się:
 - a) strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla kościoła parafialnego p.w. św. Franciszka z Asyżu w obrębie muru kamiennego otaczającego kościół i cmentarz (A1.U i A3.ZC) oraz dla ruin pałacu Hochbergów, zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C26.U/M.
W granicach strefy obowiązują ustalenia:
 - obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej,
 - należy zachować i konserwować zachowany zabytkowy układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu,
 - nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy za inwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznej relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia,

- obowiązuje zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków – wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - wszelkie zadania podejmowane przy zabytkowym zespole wymagają pisemnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- b) tereny obejmujące układy i typy zabudowy osiedli do zachowania (oznaczone na rysunku planu symbolami: C3.MN, C4.MN, C12.MN, C13MN). Na terenach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - należy zachować zasadnicze elementy historycznego rozplanowania, takie jak układ dróg, przebieg linii zabudowy, podział i sposób zagospodarowania działek oraz układów zieleni kształtowanej,
 - nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz otoczenia w zakresie usytuowania, skali, sposobu kształtowania bryły i elewacji oraz materiałów wykończeniowych i kolorystyki; w strefie tej należy prowadzić działalność inwestycyjną uwzględniając istniejące już związki przestrzenne oraz planistyczne,
 - wszelkie działania inwestycyjne, dotyczące wznoszenia budynków kubaturowych, wymagają konsultowania i uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) strefę ochrony układu ruralistycznego i strefę obserwacji archeologicznej w granicach historycznie ukształtowanej zabudowy wiejskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. W granicach stref obowiązują ustalenia:
 - układ drogowy do zachowania,
 - utrzymanie gabarytów nowej zabudowy nawiązujących do zabudowy historycznej – maksymalnie dwie kondygnacje,
 - zakaz realizacji obiektów, które swoją formą i wielkością mogą stwarzać dysharmonię (dotyczy zabudowy blokowej, dużych obiektów produkcyjnych i usługowych, w tym handlowych),
 - stosowanie wysokich, ceramicznych dachów ze szczytami domów prostopadłe do drogi,
 - projektowane zamierzenia inwestycyjne na obszarze stref wymagają zgody właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nie ingerujących w głąb gruntu,

- d) ochronę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (Świebodzice stan.: 4/1/85-22, 6/11/84/22, 2/7/84-22, 3/8/84-22, 4/9/84-22, 5/10/84-22) zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nie ingerujących w głąb gruntu,
 - obszar stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia;
- 2) ochronie podlega kościół parafialny p.w. św. Franciszka z Asyżu, wpisany do rejestru zabytków dnia 5.03.1960 r. pod nr 630, oznaczony na rysunku planu;
- 3) ustala się ochronę obiektów figurujących do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:
- a) dla obiektów budowlanych figurujących w gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki,
 - przy remoncie elewacji nakaz odtworzenia historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem,
 - przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej – nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów,
 - przy wymianie pokrycia dachu – nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału,
 - przy wymianie zabudowy ze względu na jej zły stan techniczny – obowiązek nawiązania nową zabudową do usytuowania zabudowy wymienianej, do ogólnych gabarytów i kształtu bryły wymienianej na nową, z zaleceniem zachowania charakteru pokrycia dachu,
- b) dla cmentarza parafialnego (przy kościele p.w. św. Franciszka z Asyżu, ul. Strzegomska 40) figurującego w gminnej ewidencji zabytków ustala się zachowanie pierwotnej funkcji terenu w formie zieleni urządzonej z zachowaniem wartości historycznych. Wszelkie działania związane z rewaloryzacją terenu wymagają konsultowania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;
- 2) lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno – wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu;
- 3) na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługujących zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących;
- 4) wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: **RM, MN, MN/U, MW, U, U/M**, ustala się:
 - a) linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w przypadku braku ich oznaczenia obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych. Oznaczona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych, dla obiektów gospodarczych (w tym garaży) stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy przechodząca przez lico budynku może zostać przekroczona przez części dodatkowe lub drugorzędne budynku tj. balkony, schody zewnętrzne, wykusze, okapy, połacie dachowe, przypory itp.,
 - b) linię zabudowy dla nowych obiektów w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni wojewódzkiej nr 374 w terenie zabudowanym, 20,0 m w terenie niezabudowanym, a w przypadku występowania historycznej linii zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy na projektowanych terenach zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - usługowej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie większą niż 1,0,

- e) na terenach zainwestowanych wysokość zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - f) maksymalną wysokość projektowanej zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym (w tym mieszkalnym),
 - mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
 - budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja naziemna,
 - g) przy całkowitym lub częściowym podpiwniczeniu budynków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy przeprowadzić badania hydrogeologiczne,
 - h) poziom posadowienia parteru budynków 0,3 m – 0,5 m ponad poziom projektowanego terenu mierzony przy wejściu do budynku (z wyłączeniem terenów znajdujących się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, dla których poziom posadowienia może być wyższy),
 - i) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku z wyłączeniem części dodatkowych lub drugorzędnych budynku), dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połacie dachową; pokrycie dachu dachówką ceramiczną – matową w kolorze czerwonym lub materiałem podobnym; nachylenie połaci dachowych w granicach od 38° do 45°. Dla budynków gospodarczych i inwentarskich nie określa się nachylenia i pokrycia połaci dachowych,
 - j) minimalny udział powierzchni przeznaczanej pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zielen przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze, itp.) dla:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - mieszkaniowej wielorodzinnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 25% powierzchni działki budowlanej,
 - usługowej – 25% powierzchni działki budowlanej,
 - k) obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
 - dla zabudowy usługowej – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1,5 miejsca na mieszkanie;
- 2) na terenach istniejącej zabudowy usługowo – przemysłowej (U/P) możliwa jest adaptacja ist-

niejących obiektów zgodnie z przeznaczeniem terenu, możliwa jest ich rozbudowa oraz przebudowa, a także realizacja zabudowy uzupełniającej. W zagospodarowaniu działek należy przewidzieć minimum 10% powierzchni pod zagospodarowanie biologicznie czynne. Ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż jedno stanowisko na czterech zatrudnionych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – przed zainwestowaniem różnymi formami zabudowy ochronie podlegają tereny: użytkowane rolniczo (oznaczone na rysunku planu symbolem R), leśny (oznaczony na rysunku planu symbolem ZL) oraz strefy ochronne linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) na terenach istniejącej zabudowy możliwy jest wtórny podział terenu na działki budowlane. W planie nie określa się wielkości działek w wyniku wtórnego podziału, wynikać on winien z warunków określonych w przepisach szczególnych.
- 2) na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) ustala się zasady podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty.
- 3) dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) gdzie nie ustalono zasady podziału terenu na działki budowlane obowiązują następujące warunki:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - b) zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do istniejącej lub projektowanej drogi (ustalonej na rysunku planu). W przypadku wtórnego podziału terenu, w wyniku, którego wyodrębnione zostaną działki budowlane, należy zapewnić do nich dostęp przez drogę wewnętrzną o szerokości:
 - minimum 6,00 m przy wydzieleniu nie więcej niż dwóch działek budowlanych,
 - minimum 8,00 m zakończonej placem manewrowym w przypadku wydzielenia więcej niż dwie działki budowlane.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z:
 - a) wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony układu ruralistycznego i strefy obserwacji archeologicznej oraz terenów obejmujących układy i typy zabudowy osiedli do zachowania;
 - b) przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji cmentarzy (istniejących i projektowa-

- nego, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B4.ZC, A2.ZC, A3.ZC) Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, a także zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić nie mniej niż 150 m. Natomiast dla budynków podłączonych do sieci wodociągowej odległość może być zmniejszona do 50 m, zgodnie z oznaczeniem przedstawionym na rysunku planu;
- 2) na obszarze objętym planem wyznacza się rezerwę terenu pod projektowany kanał ulgi rzeki Pełcznica (pas terenu o szerokości ok. 30,0 m). Teren ten winien być wyłączony spod trwałego zainwestowania;
 - 3) dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią należy uwzględnić wymagania wynikające z ustawy Prawo wodne;
 - 4) ponadto ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów zieleni (oznaczonych na rysunku planu symbolem: ZP, ZI, ZN) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) należy zachować wynikającą z przepisów szczególnych odległość zabudowy od istniejących linii średniego napięcia. Ustalenie to nie obowiązuje w przypadku jej skablowania;
 - 6) warunkiem udostępnienia terenów oznaczonych na rysunku planu jako tereny wymagające melioracji jest uprzednie uregulowanie stosunków gruntowo-wodnych na tych terenach.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącymi i projektowanymi ulicami:
 - a) klasy zbiorczej KD-Z 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20,0 m,
 - b) klasy lokalnej KD-L 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających od 6,0 m (dla dróg istniejących) do 12,0 m (dla dróg projektowanych),
 - c) klasy dojazdowej KD-D 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających od 7,0 m (dla dróg istniejących) do 10,0 m (dla dróg projektowanych),
 - d) wewnętrznymi (KDW) o szerokości w liniach rozgraniczających od 6,0 m (dla dróg istniejących) do 10,0 m (dla dróg projektowanych), zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) istniejącymi drogami gospodarczymi (KP-J) – dojazdy do terenów rolnych;
- 2) obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do drogi wojewódzkiej nr 374 poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy; lokalizacja nowych zjazdów i skrzyżowań po uzgodnieniu z zarządcą drogi
- 3) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym;

- 4) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie: kanalizacji sanitarnej i deszczowej; systemu wodociągowego, gazowego, elektroenergetycznego i łączności,
 - b) w zakresie telekomunikacji – ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdnią) na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg, wyjątek stanowią istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN),
 - d) w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu sieci elektroenergetycznej średniego napięcia lub jej skablowanie i zmianę przebiegu na warunkach określonych przez właściwych zarządców;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe, w okresie przejściowym dopuszcza się rozwiązania lokalne (studnie),
 - b) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych, zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych. Dopuszcza się tymczasową lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem podłączenia do kanalizacji sanitarnej w momencie jej uruchomienia.
 - c) odprowadzanie wód opadowych do rzeki Pełcznicy w warunkach wydanych przez zarządcę. Dopuszcza się zagospodarowanie na terenie działki wód opadowych z dachu budynku oraz powierzchni utwardzonych działki w sposób zabezpieczający przed spływaniem ich na działki sąsiednie,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci,
 - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci lub indywidualnie.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

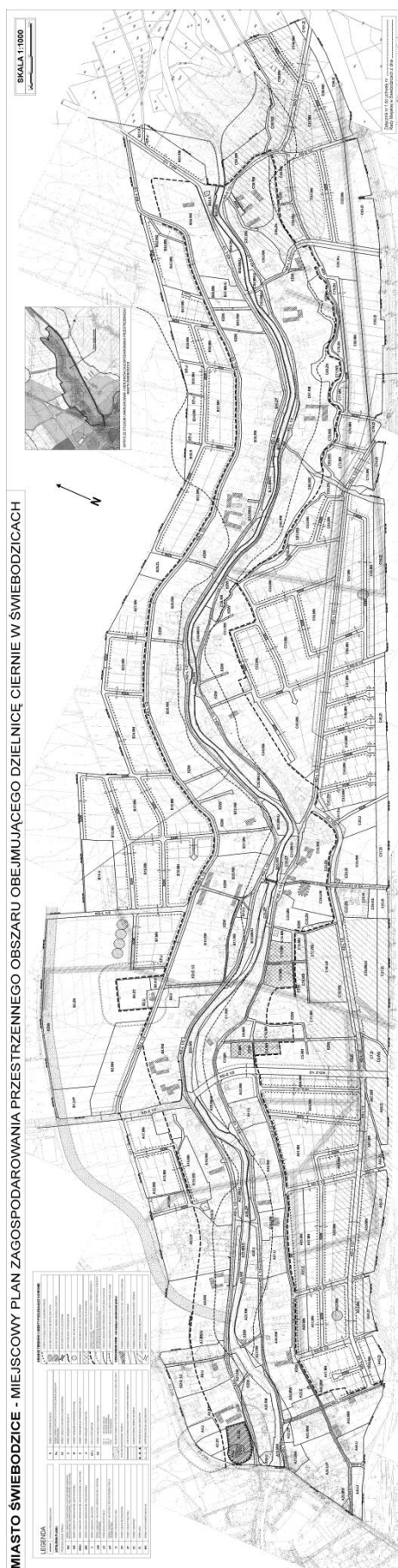
§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6. chwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Elżbieta Horodecka

**Załącznik do uchwały nr XII/57/2011
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 21 czerwca 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/57/2011
Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia
21 czerwca 2011 r.**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dzielnicę Ciernie w Świebodzicach.

Burmistrz Miasta Świebodzic ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w dwutygodniku - Gazeta Świebodzicka z dnia 4 marca 2011 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dzielnicę Ciernie w Świebodzicach.

Wyłożenie projektu planu miejscowego ustalono na okres od 14 marca do 4 kwietnia 2011 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1.

Dyskusja publiczna odbyła się 31 marca 2011 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu planu miejscowego do Burmistrza Miasta Świebodzic można było składać do 18 kwietnia 2011 r.

W okresie przewidzianym na składanie uwag do projektu planu miejscowego na piśmie do Burmistrza Miasta Świebodzic zostały zgłoszone uwagi przez zainteresowanych, dotyczące:

1. działek o nr 503/8 i 503/9 (teren oznaczony na rysunku planu symbolem A9.P/U),
2. działki nr 256/9 (teren oznaczony na rysunku planu symbolem B22.RM),
3. działek o nr 349 i 350 (teren oznaczony na rysunku planu symbolem C18.US),
4. działek o nr 371/1 i 371/3 (tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: C20.MN i C22.U).

Rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag Rada Miejska w Świebodzicach, w oparciu o wyniki analizy zgłoszonych uwag do projektu planu miejscowego, przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta, postanowiła:

I. Uwzględnić uwagę zgłoszoną przez zainteresowanego zagospodarowaniem działek o nr: 503/8 i 503/9 (teren oznaczony na rysunku planu symbolem A9.P/U), wnoszącego o rezygnację z zapisu § 2 ust. 9 pkt 7 ustaleń planu dot. braku możliwości realizacji, w obszarze objętym planem, inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, ponieważ regulują to przepisy szczególne.

II. Nie uwzględniać uwagi dotyczącej możliwości lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr 256/9 (teren oznaczony na rysunku planu symbolem B22.RM), ponieważ istnieje możliwość odprowadzania ścieków do kolektora sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w ulicy Wodnej.

III. Nie uwzględniać uwagi dot. działek o nr 349 i 350 (teren oznaczony na rysunku planu symbolem C18.US), w sprawie zmiany przeznaczenia terenu z boiska sportowego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana przeznaczenia terenu jest niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzic.

IV. Uwagę zainteresowanych dot. działek o nr 371/1 i 371/3 (tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: C20.MN i C22.U) w sprawie:

- 1) dróg wewnętrznych (KDW) w obrębie terenu C20.MN i dopuszczenia wydzielenia dróg wewnętrznych o przebiegu nieokreślonym,
- 2) połączenia i zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych C20.MN i C22.U na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 3) zapewnienia dostępu do drogi KD-D (dz. nr 369) dla terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej przebiegającej w obrębie terenu oznaczonego C21.ZI,
- 4) dopuszczenia dachów o nachyleniu połąci dachowej od 30°,
- 5) zwiększenia wskaźnika zabudowy do 60%,
- 6) usunięcia zapisu dot. poziomu posadowienia parteru budynku.

Ad. 1) uwzględnić uwagę dotyczącą dróg wewnętrznych poprzez ich nie oznaczanie na rysunku planu. Warunki lokalizacji dróg wewnętrznych ustalono w §2 ust. 8 pkt 3 lit. b uchwały,

Ad. 2) uwzględnić uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych C20.MN i C22.U ustalając dla niego funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

Ad. 3) nie uwzględniać uwagi dot. realizacji drogi wewnętrznej na terenie C21.ZI, ponieważ jest niezgodna z ustaleniami studium,

Ad. 4) uwzględnić częściowo uwagę poprzez zmianę zapisu ustaleń planu zwiększając nachylenie połąci dachowych w granicach od 38° do 45°. Pozostawienie dowolności w zakresie kształtowania formy architektonicznej budynków jest sprzeczna z zasadą kształtowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz z wymogami ustalonymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, który stwierdza, że: "poza układem starej wsi, poszczególne elementy (budynki) nowych zespołów budowlanych lub ich wyodrębniających się ciągów i układów, winny charakteryzować się, nawiązującymi do zabudowy historycznej, jednakowymi lub zbliżonymi do siebie parametrami kształtowania zabudowy w zakresie układu kalenicy formy dachu, pokrycia dachu wysokości budynku, szerokości elewacji, formy ogrodzenia i kolorystyki budynku",

Ad. 5) nie uwzględniać uwagi, zwiększenie wskaźnika zabudowy jest niewskazane ze względu na warunki gruntowo – wodne terenu, ponieważ zmniejszyłoby to znacznie powierzchnię chłonną wód opadowych,

Ad. 6) nie uwzględniać uwagi, ponieważ określenie parametru poziomu posadowienia parteru budynku jest istotne ze względu na występowanie na tym terenie inwersji termicznej oraz wysokiego poziomu wód gruntowych.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

2910

UCHWAŁA NR XII/59/2011 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLIX/276/09 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN**):
 - a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszcza się lokalizację na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż wolnostojący lub dobudowany do bu-

dynku mieszkalnego) oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2ZN** – zieleń niska;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KS** – obsługa komunikacji samochodowej (parking);
- 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW** – ulice wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy, kolorystyką elewacji oraz formą i rodzajem zadaszenia;
- 2) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej;
- 3) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;
- 4) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego rodzaju terenów;
- 2) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;

- 3) usuwanie odpadów komunalnych w systemie gospodarki komunalnej;
- 4) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji dominant wysokościowych, w tym konstrukcji masztowych o znacznej wysokości, dominujących ponad istniejącą zabudową, które widoczne są w panoramie miasta i negatywnie oddziałują na układ urbanistyczny miasta Świebodzice;
- 2) w obszarze objętym planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują ustalenia strefy „B” ochrony konserwatorskiej. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) należy zachować zasadnicze elementy historycznego rozplanowania,
 - b) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej oraz otoczenia w zakresie usytuowania, skali, sposobu kształtowania bryły i elewacji oraz materiałów wykończeniowych i kolorystyki; w strefie tej należy prowadzić działalność inwestycyjną uwzględniając istniejące już związki przestrzenne oraz planistyczne,
 - c) obowiązuje wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;
- 2) lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu;
- 3) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Oznaczona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

dla obiektów gospodarczych (w tym garaży) stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy. Linia zabudowy przechodząca przez lico budynku może zostać przekroczona przez części dodatkowe lub drugorzędne budynku tj. balkony, schody zewnętrzne, zadaszone wejścia do budynku, wykusze, okapy, połacie dachowe, przy-pory itp.;

- 2) powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym (w tym mieszkalnym). Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynków;
- 4) wysokość budynku mierzona do gzymsu lub dolnej krawędzi dachu 3,20 m – 3,50 m;
- 5) wysokość budynku do górnej krawędzi dachu 8,0 m – 9,0 m;
- 6) poziom posadowienia parteru budynków: 0,3 m – 0,5 m ponad poziom projektowanego terenu mierzony przy głównym wejściu do budynku;
- 7) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku z wyłączeniem części dodatkowych lub drugorzędnych budynku), dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połacie dachowe; pokrycie dachu dachówką ceramiczną – matową w kolorze czerwonym; nachylenie połaci dachowych w granicach od 40° do 45°;
- 8) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 50% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zielen przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze, itp.);
- 9) na każdej działce przeznaczonej pod zabudowę należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zasadę podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty. Możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów:
 - a) zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi,
 - b) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 900 m²;
- 2) dla obszaru objętego planem nie ustala się zasad i warunków scalania nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – w obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji po-

wodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, oraz inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się ulicami wewnętrznymi (KDW);
- 2) w zakresie telekomunikacji – ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych. Ewentualną lokalizację konstrukcji wieżowych na budynkach oraz wolnostojących należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych. Dopuszcza się tymczasową lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem podłączenia do kanalizacji sanitarnej w momencie jej uruchomienia.

- 5) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ul. Piłsudskiego. Dopuszcza się zagospodarowanie na terenie działki wód opadowych z obiektu budynku oraz powierzchni utwardzonych działki, w sposób zabezpieczający przed spływaniem ich na działki sąsiednie.
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci.
- 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

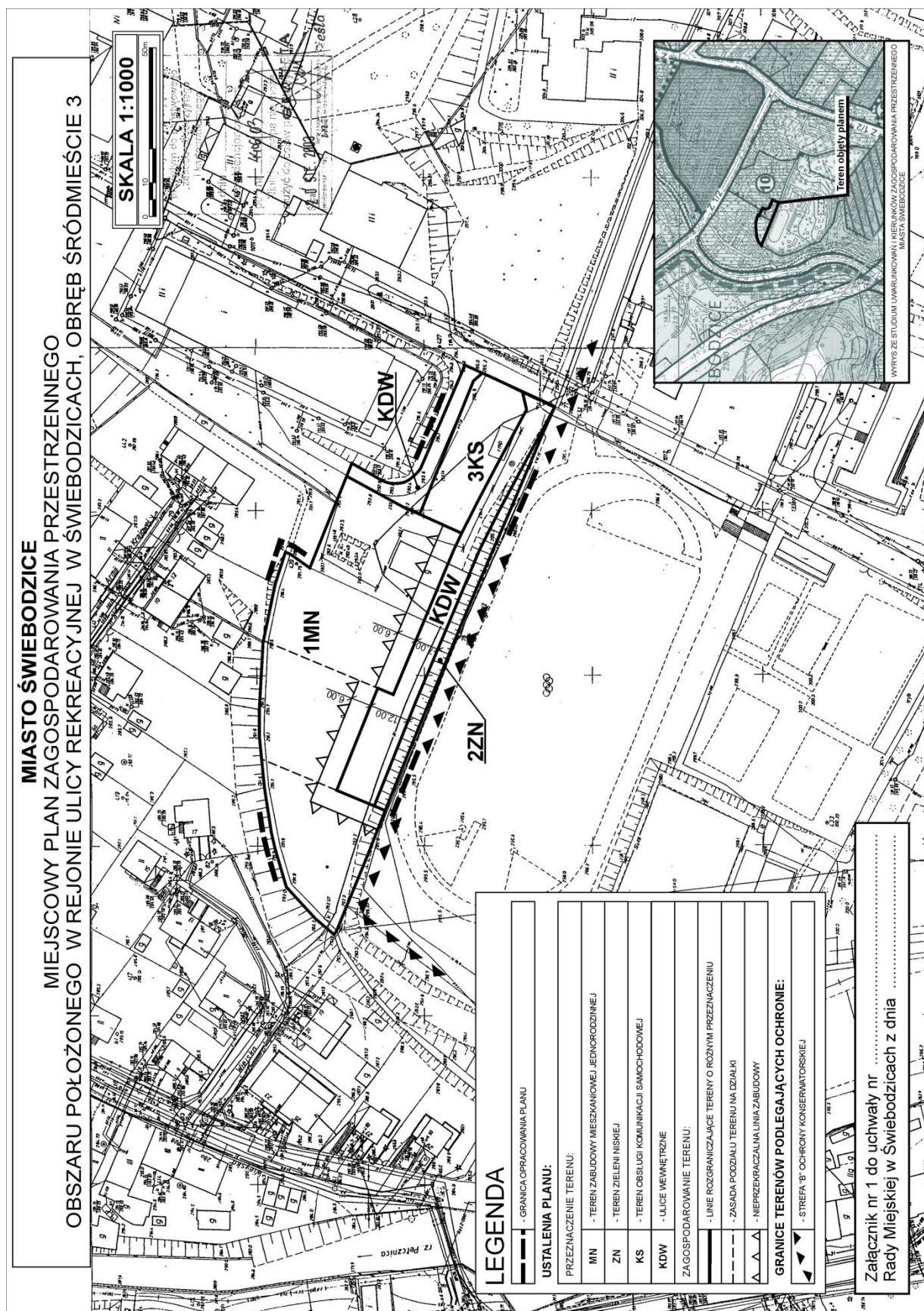
§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Elżbieta Horodecka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/59/2011
Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia
21 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/59/2011
Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia
21 czerwca 2011 r.**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2911

**UCHWAŁA NR XII/60/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 21 czerwca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. Zamkowej w Świebodzicach, obręb Pełcznica 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXVIII/220/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwałą nr LVII/301/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 13 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/220/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 listopada 2008 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zamkowej w Świebodzicach, obręb Pełcznica 2.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań wła-

snych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rysunku planu symbolami: **2MN, 3MN, 8MN, 9MN, 11MN, 13MN, 14MN, 16MN, 17MN, 19MN, 21MN, 25MN, 30MN, 35MN, 37MN, 43MN, 47MN, 48MN, 52MN, 54MN**):

a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) uzupełniające przeznaczenie terenu:

– zabudowa usługowa nieuciążliwa realizowana jako wbudowana lub w budynkach wolno stojących o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

c) dopuszcza się lokalizację na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż wolno stojący lub dobudowany do budynku mieszkalnego) oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni oraz ogrodzeń;

- 2) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (oznaczony na rysunku planu symbolem **22M/U**):
- a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa,
 - b) usługi mogą być realizowane jako budynek mieszkalno-usługowy lub wolno stojące na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
 - c) dopuszcza się lokalizację na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż wolno stojący lub dobudowany do budynku mieszkalnego) oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni oraz ogrodzeń;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone na rysunku planu symbolami: **33MW, 34MW, 53MW**):
- a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - zabudowa usługowa nieuciążliwa realizowana jako wbudowana, nieprzekraczająca 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - c) dopuszcza się lokalizację na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż wolno stojący lub dobudowany do budynku mieszkalnego) oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni oraz ogrodzeń;
- 4) teren zabudowy usługowej (oznaczony na rysunku planu symbolem **27U**):
- a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa nieuciążliwa,
 - b) uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie lokalu mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się lokalizację na działce obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni oraz ogrodzeń;
- 5) teren zabudowy usługowej (oznaczony na rysunku planu symbolem 55U) – ruiny kościoła p.w. Św. Anny, wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 631 z dnia 5.03.1960 r.;
- 6) teren boiska sportowego (oznaczony na rysunku planu symbolem 38US):
- a) podstawowe przeznaczenie terenu – urządzenia sportowe;
- 7) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **10ZP, 12ZP, 15ZP, 18ZP, 23ZP, 24ZP, 26ZP, 31ZP, 36ZP, 40ZP, 41ZP, 45ZP, 49ZP** – zieleni parkowa;
- 8) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **51ZP** – miejsce pamięci narodowej;
- 9) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 20ZL, 42ZL, 46ZL** – lasy;
- 10) tereny wód powierzchniowych (oznaczone na rysunku planu symbolami: **4WS, 39WS, 44WS, 50WS**) – przebieg cieków;
- 11) teren obsługi komunikacji samochodowej (oznaczony na rysunku planu symbolem **32KS**) – przeznaczony pod realizację parkingów lub innych obiektów służących obsłudze komunikacyjnej;
- 12) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami: **28G** (urządzenia gazownicze) i **29E** (urządzenia elektroenergetyczne);
- 13) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami:
- a) **KP** – drogi pieszo – rowerowe,
 - b) **KP-J** – drogi gospodarcze,
 - c) **KDW** – ulice osiedlowe;
- 14) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami:
- a) **KD-D** – ulice klasy dojazdowej,
 - b) **KD-L** – ulice klasy lokalnej.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy, kolorystyką elewacji oraz formą i rodzajem zadaszenia;
 - 2) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej;
 - 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **22M/U, 30MN, 33MW, 35MN, 52MN, 53MW, 54MN**, możliwa jest realizacja nowych obiektów oraz przebudowa i rozbudowa istniejących, a także zmiana funkcji z zachowaniem warunku nawiązania do wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek;
 - 4) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolem MN), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolem MW), zabudowy mieszkaniowej i usługowej (oznaczonego na rysunku planu symbolem M/U), obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego rodzaju terenów;
 - 2) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
 - 3) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać ustalonych standardów ochrony środowiska wykra-

czających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego;

- 4) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej;
- 5) gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 6) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych;
- 7) dla całego obszaru objętego planem, wprowadza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego. W granicach strefy obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni,
 - b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami i materiałami do lokalnej,
 - c) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - d) przyznaje się pierwszeństwo działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - e) preferuje się inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - f) formy zainwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, wyłączając możliwość realizacji inwestycji dużych, wielkopowierzchniowych oraz wymagających znacznych przeobrażeń krajobrazu,
 - g) utrzymuje się krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym, winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekwetywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzenia nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
 - h) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym), natomiast w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż

ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,

- i) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej,
- j) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych (wymagane elewacje tynkowe lub ceglane),
- k) zakazuje się lokalizacji budowli z materiałów nietrwałych, obiektów tymczasowych dysharmonizujących z historycznie ukształtowanym otoczeniem, w tym garaży blaszanych,
- l) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- m) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla fragmentu terenu, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia strefy „B” ochrony konserwatorskiej. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) należy zachować zasadnicze elementy historycznego rozplanowania,
 - b) w przypadku restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych należy dostosować współczesną funkcję do wartości obiektów,
 - c) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej oraz otoczenia w zakresie usytuowania, skali, sposobu kształtowania bryły i elewacji oraz materiałów wykończeniowych i kolorystyki; w strefie tej należy prowadzić działalność inwestycyjną uwzględniając istniejące już związki przestrzenne oraz planistyczne,
 - d) obowiązuje wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
 - budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - przebudowy, rozbudowy, remontów, a także zmiany funkcji obiektów umieszczonych w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
 - zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
 - prowadzenia wszelkich prac ziemnych,
 - e) w obiektach zabytkowych należy zachować bryłę, formę dachu, wielkość oraz tradycyjne podziały otworów okiennych i drzwiowych, a także zachować pierwotny wystrój elewacji;
- 2) ochronie konserwatorskiej podlegają ruiny kościoła p.w. św. Anny, wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 631 z dnia 5.03.1960 r., wymagane jest uporządkowanie terenu i zagospodarowanie obiektu jako trwałej ruiny. Należy ją

zabezpieczyć, zakonserwować i zachować w obecnym kształcie. W granicach terenu oznaczonego symbolem 55U wprowadza się strefę „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych. Na tym terenie prace ziemne należy uzgodnić z właściwymi służbami konserwatorskimi oraz prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczno-architektoniczne.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażać w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;
- 2) lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu;
- 3) na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługujących zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących;
- 4) wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**), usługowej (**U**), mieszkaniowej i usługowej (**M/U**), ustala się:
 - a) linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w przypadku braku ich oznaczenia obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych. Oznaczona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych, dla obiektów gospodarczych (w tym garaży) stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy przechodząca przez lico budynku może zostać przekroczona przez części dodatkowe lub drugorzędne budynku tj. balkony, schody zewnętrzne, wykusze, okapy, połacie dachowe, przypory itp.,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy na projektowanych terenach zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - usługowej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie większą niż 1,0,
 - d) na terenach zainwestowanych wysokość zabudowy zgodnie przepisami szczególnymi,
 - e) maksymalną wysokość projektowanej zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym (w tym mieszkalnym),
 - mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
 - budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja naziemna,
 - f) możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynków,
 - g) poziom posadowienia parteru budynków 0,3 m – 0,5 m ponad poziom projektowanego terenu mierzony przy wejściu do budynku (z wyłączeniem terenów znajdujących się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią),
 - h) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku z wyłączeniem części dodatkowych lub drugorzędnych budynku), dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połać dachową; pokrycie dachu dachówką ceramiczną – matową w kolorze czerwonym; nachylenie połaci dachowych powyżej 38°,
 - i) minimalny udział powierzchni przeznaczonej pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleni przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze, itp.) dla:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - mieszkaniowej wielorodzinnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 25% powierzchni działki budowlanej,
 - usługowej – 25% powierzchni działki budowlanej,
 - j) obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1,5 miejsca na mieszkanie,
 - dla zabudowy usługowej – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 2) dla zabudowy usługowej ponadnormatywna uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granicy terenu, dla którego użytkownik posiada tytuł

prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego, należy przestrzegać zasad zagospodarowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych określonych w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 5 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Książańskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) przed zainwestowaniem różnymi formami zabudowy ochronie podlegają tereny leśne (oznaczone na rysunku planu symbolem ZL) oraz strefy ochronne linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) na terenach istniejącej zabudowy możliwy jest wtórny podział terenu na działki budowlane. W planie nie określa się wielkości działek w wyniku wtórnego podziału, wynikać on winien z warunków określonych w przepisach szczególnych;
- 2) na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zasadę podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty. Możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów:
 - a) zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi,
 - b) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m².
- 3) możliwe jest włączenie terenów leśnych do przyległych działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu) bez możliwości ich zabudowy i zmiany **zagospodarowania**.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- 1) na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z wymogów konserwatorskich ustalone w ust. 4;
- 2) dla obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią należy uwzględnić wymagania wynikające z ustawy Prawo wodne;
- 3) ponadto ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów zieleni parkowej (oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) należy zachować wynikającą z przepisów szczególnych odległość zabudowy od istniejących linii średniego napięcia. Ustalenie to nie obowiązuje w przypadku jej skablowania;

- 5) na obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne; ewentualne zmiany w sieci melioracyjnej należy uzgodnić z ich zarządcą;
- 6) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, oraz inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącymi i projektowanymi ulicami:
 - a) klasy lokalnej KD-L 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 16,0 m,
 - b) klasy dojazdowej KD-D 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających od 7,0 m do 12,0 m,
 - c) wewnętrznymi (KDW) o szerokości w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) drogami gospodarczymi (KP-J);
- 2) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym;
- 3) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie: kanalizacji sanitarnej i deszczowej; systemu wodociągowego, gazowego, elektroenergetycznego i łączności,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdnią) na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg,
 - c) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować ziemnymi,
 - d) w zakresie telekomunikacji – ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych. Lokalizację konstrukcji wieżowych na budynkach oraz wolno stojących należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe, w okresie przejściowym dopuszcza się rozwiązania lokalne (studnie),

- b) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych. W okresie przejściowym dopuszcza się tymczasową lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem podłączenia do kanalizacji sanitarnej w momencie jej uruchomienia.
- c) odprowadzanie wód opadowych do rzeki Pełcnicy lub istniejących odcinków kanalizacji deszczowej na warunkach wydanych przez zarządców. Dopuszcza się zagospodarowanie na terenie działki wód opadowych z dachu budynku oraz powierzchni utwardzonych działki w sposób zabezpieczający przed spłynięciem ich na działki sąsiednie.
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci,

- e) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci lub indywidualnie.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

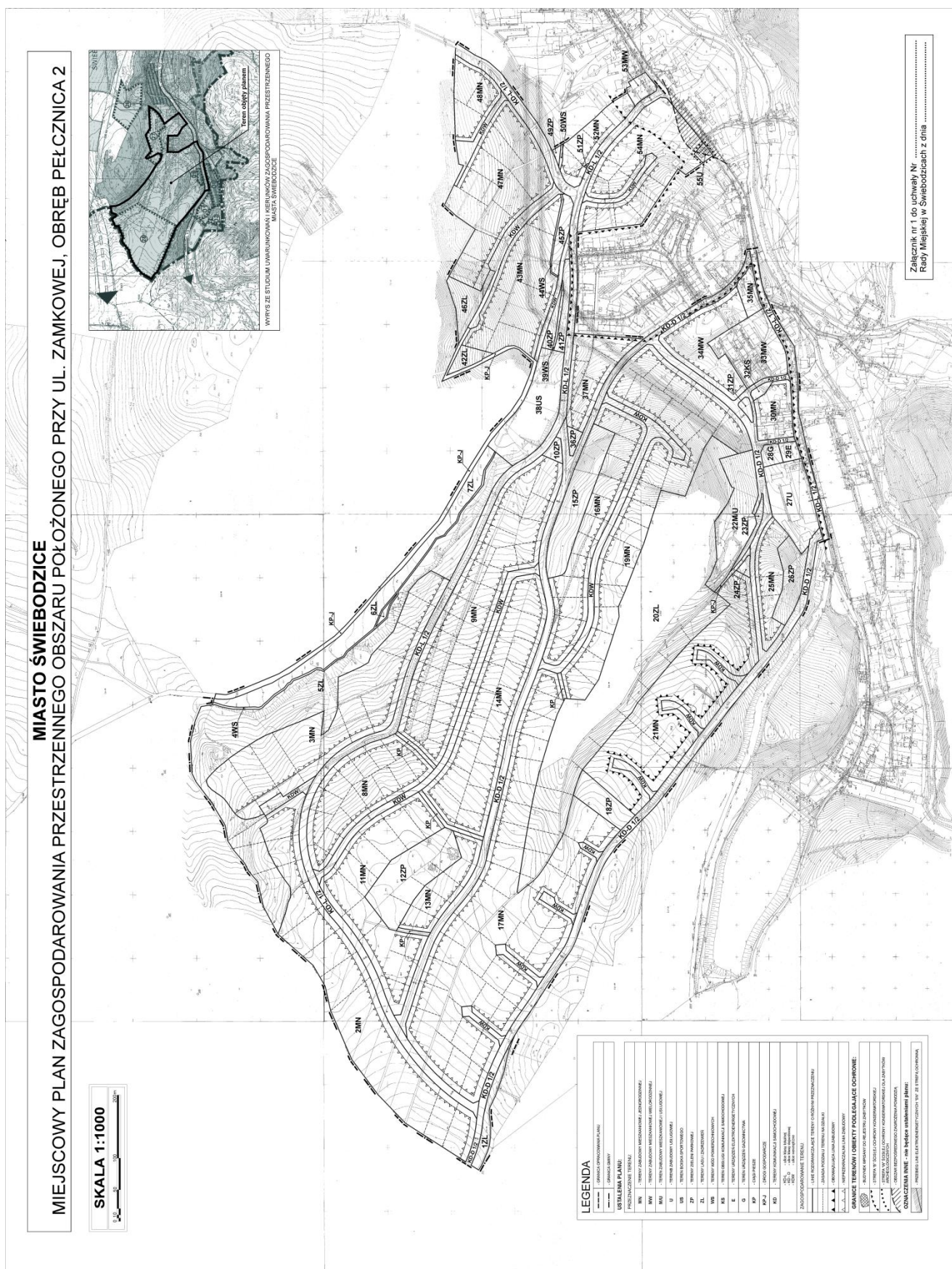
§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą na liczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Elżbieta Horodecka

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/60/2011
Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia
21 czerwca 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/60/2011
Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia
21 czerwca 2011 r.**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zamkowej w Świebodzicach, obręb Pełcznica 2.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

2912

**UCHWAŁA NR XII/61/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 21 czerwca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie
ul. św. Ojca Pio w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LIII/292/09 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 3 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. św. Ojca Pio w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**)
 - a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszcza się lokalizację na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż wolno stojący lub dobudowany do budynku mieszkalnego) oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń oraz urządzeń infrastruktury technicznej
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW** – ulica wewnętrzna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy, kolorystyką elewacji oraz formą i rodzajem zadaszenia
- 2) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej. Nowa zabudowa winna nawiązywać do zabudowy historycznej, uwzględniając gabaryty, formę zewnętrzną, geometrię dachu oraz układ elewacji w powiązaniu z zabudową występującą w sąsiedztwie terenu objętego planem. Nowa

zabudowa winna być uzgodniona z właściwymi służbami konserwatorskimi;

- 3) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;
- 4) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego rodzaju terenów;
- 2) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 3) usuwanie odpadów komunalnych w systemie gospodarki komunalnej;
- 4) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji dominant wysokościowych, w tym konstrukcji masztowych o znacznej wysokości, dominujących ponad istniejącą zabudową, które widoczne są w panoramie miasta i negatywnie oddziałują na układ urbanistyczny miasta Świebodzice.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;
- 2) lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno – wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu;
- 3) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Oznaczona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy do-

tyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dla obiektów gospodarczych (w tym garaży) stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy. Linia zabudowy przechodząca przez lico budynku może zostać przekroczona przez części dodatkowe lub drugorzędne budynku tj. balkony, schody zewnętrzne, zadaszone wejścia do budynku, wykusze, okapy, połacie dachowe, przy-pory itp.;

- 2) powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym (w tym mieszkalnym). Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynków;
- 4) wysokość budynku mierzona do gzymsu lub dolnej krawędzi dachu 3,20 m – 3,50 m;
- 5) wysokość budynku do górnej krawędzi dachu 8,0 m – 9,0 m;
- 6) poziom posadowienia parteru budynków: 0,3 m – 0,5 m ponad poziom projektowanego terenu mierzony przy głównym wejściu do budynku;
- 7) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku z wyłączeniem części dodatkowych lub drugorzędnych budynku), dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połacie dachowe; pokrycie dachu dachówką ceramiczną – matową w kolorze czerwonym; nachylenie połaci dachowych w granicach od 40° do 45°;
- 8) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 50% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zielen przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze, itp.);
- 9) na każdej działce przeznaczonej pod zabudowę należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – w obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, oraz inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziaływującego na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się ulicą ŚW. OJCA PIO (KD) i projektowaną ulicą wewnętrzną (KDW);
 - 2) w zakresie telekomunikacji – ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych. Ewentualną lokalizację konstrukcji wieżowych na budynkach oraz wolnostojących należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji ogólnospławnej w uzgodnieniu i na warunkach Zarządcy sieci.
 - 5) wody opadowe z dachu budynku oraz terenów utwardzonych na działce zagospodarować na terenie działki w sposób zabezpieczający przed spływaniem ich na działki sąsiednie. Wody opadowe z drogi wewnętrznej odprowadzić do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej.
 - 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z sieci przedsiębiorstw zarządzających mediami i na warunkach przez nich wydanych.
- § 3.** Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.
- § 4.** Ustala się stawkę procentową służącą na liczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%.
- § 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.
- § 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Elżbieta Horodecka

MIASTO ŚWIEBODZICE
MIĘDZYSY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. ŚW. OJCA PIO W ŚWIEBODZICACH, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE 3

SKALA 1:1000

LEGENDA

— GRANICA OPRACOWANIA PLANU

USTALENIA PLANU:

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDW - ULICA WEWNĘTRZNA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

— LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

▲ NIEPRZEKRACZAŁ NA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE - nie będące ustaleniami planu:

▲ LOKALIZACJA WIAZU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIEBODZICE

MIASTO ŚWIEBODZICE
SKALA 1:1000

tereny objęte planem

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...
Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia ...

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/61/2011
Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia
21 czerwca 2011 r.**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. ŚW. OJCA PIO w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w rejonie ul. św. Ojca Pio w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3.

Wynikami prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2913

**UCHWAŁA NR X/80/11
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale nr VIII/71/11 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 18 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/52/11 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie wyznaczenia inkasentów oraz ustalenia prowizji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami](#)), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych ([tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami](#)), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym ([tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 136, poz. 969 z późniejszymi zmianami](#)) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku

leśnym ([tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późniejszymi zmianami](#)) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się sprostowania błędu pisarskiego w treści § 2 punkt 41 uchwały nr VIII/71/11 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 18 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/52/11 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie wyznaczenia inkasentów oraz ustalenia prowizji, w ten sposób, że punkt 41 zamiast:

41.	w sołectwie	Węgrzynów	–	sołtys wsi	Węgrzynów	p. Małgorzata Kalka	w wysokości 7,8%
41.	w sołectwie	Węgrzynów	–	sołtys wsi	Węgrzynów	p. Małgorzata Kalka	w wysokości 7,8%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Karol Idzik

2914

UCHWAŁA NR X/84/11 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 22 czerwca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXX/328/09 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2009 r.
w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek niepublicznych
prowadzonych na terenie Gminy Trzebnica przez osoby fizyczne lub osoby prawne
inne niż jednostka samorządu terytorialnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami](#)), art. 90 ust. 1, ust. 2a, ust. 2b, ust. 2c, ust. 2d, ust. 3c oraz ust. 4 ustawy o systemie oświaty ([Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami](#)) oraz art. 145 ustawy o finansach publicznych ([Dz. U. z 2005 Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami](#)) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXX/328/09 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek niepublicznych prowadzonych na terenie Gminy Trzebnica przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 3 przyjmuje brzmienie: Do czasu określenia dotacji na dany rok budżetowy (otrzymania informacji o wysokości przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej), dotacja ma charakter zaliczkowy i będzie udzielana w wysokości ponoszonej na ucznia danego typu i rodzaju szkoły / placówki w poprzednim roku budżetowym.

2. § 3 ust. 4 przyjmuje brzmienie: Po wyliczeniu należnej stawki dotacji za okres wymieniony w ust. 3 dokonane zostanie wyrównanie udzielonej dotacji.

3. w § 7 dodaje się ust. 4 który brzmi: Każdy dokument księgowy (faktura, rachunek) potwierdzający poniesione wydatki powinien zawierać informacje, w jakiej części wydatek został sfinansowany z udzielonej dotacji oraz jakie było przeznaczenie tego wydatku. Obowiązek opisywania dokumentów księgowych obowiązuje od miesiąca lipca 2011 r.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Karol Idzik

2915

UCHWAŁA NR X/87/11 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 22 czerwca 2011 r.

**w sprawie ustalenia opłat za świadczenia publicznych przedszkoli
prowadzonych przez Gminę Trzebnica**

Na podstawie art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty ([Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.](#)) oraz art. 40 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.](#)) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Trzebnica w zakresie realizacji programów wychowania przedszkolnego, obejmujących podstawę progra-

nową wychowania przedszkolnego, o której mowa w odrębnych przepisach, realizowane są bezpłatnie w godzinach od 8.00 do 13.00 (5 godzin dziennie).

§ 2. 1. Świadczenia udzielane przez przedszkola w czasie przekraczającym wymiar zajęć podstawy programowej wychowania przedszkolnego, są odpłatne.

2. Opłata za świadczenia udzielane w czasie przekraczającym czas bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki obejmuje w szczególności:

- a) gry zabawy dydaktyczne wspomagające rozwój umysłowy dzieci i rozwijające ich zainteresowania,
- b) zajęcia rozwijające muzyczne, plastyczne i teatralne uzdolnienia dzieci,
- c) gry i zabawy wspomagające rozwój ruchowy dzieci,
- d) zabawy tematyczne wspomagające rozwój emocjonalny i społeczny dzieci,
- e) działania opiekuńcze dostosowane do wieku i potrzeb dzieci,
- f) zajęcia korekcyjno-kompensacyjne wyrównujące szanse edukacyjne dzieci,
- g) zajęcia umożliwiające realizację innowacji i programów autorskich poszerzających podstawę programową,
- h) przygotowanie dzieci do udziału w przedszkolnych oraz środowiskowych konkursach, imprezach artystycznych i okolicznościowych.

§ 3. 1. Za każdą rozpoczętą godzinę korzystania przez dziecko ze świadczeń, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały, ustala się opłatę w wysokości 0,22% stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę, określanego odrębnymi przepisami. Ustalona w ten sposób opłata dzienna zaokrąglana jest do pełnych dziesiątek groszy.

2. Rodzice (opiekunowie prawni) deklarują w umowie liczbę godzin korzystania przez dziecko ze świadczeń opiekuńczo-wychowawczych, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Miesięczna wysokość opłaty za czas realizacji świadczeń ustalana jest na podstawie stawki godzinowej, o której mowa w § 3, ust.1 uchwały, oraz deklarowanej, przy przyjęciu dziecka do przedszkola na nowy rok szkolny, przez rodziców lub prawnych opiekunów dziecka liczby godzin pobytu dziecka w przedszkolu ponad czas realizacji podstawy programowej.

§ 5. W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu opłata, o której mowa w § 3 uchwały podlega proporcjonalnemu zmniejszeniu w mie-

siącu następującym po miesiącu, w którym dziecko było nieobecne, za każdy dzień absencji w miesiącu poprzednim.

§ 6. W przypadku nieodebrania dziecka w określonych godzinach, zgodnie z podpisaną umową, o której mowa w § 3 ust. 2 uchwały, opłata za każdą rozpoczętą godzinę dodatkowego pobytu wynosi 10 złotych.

§ 7. 1. Opłata, o której mowa w § 3, uchwały nie obejmuje opłat za korzystanie z posiłków (koszt produktów), które ustala dyrektor przedszkola zgodnie z odrębnymi przepisami oraz zajęć dodatkowych, prowadzonych przez inne niż przedszkole podmioty.

2. Zasady rozliczania pobytu dziecka w przedszkolu oraz opłat za korzystanie przez dziecko z wyżywienia określa umowa cywilnoprawna pomiędzy przedszkolem a rodzicami (opiekunami prawnymi) dziecka.

§ 8. Opłaty wnosi się miesięcznie do dnia 15 danego miesiąca kalendarzowego.

§ 9. Opłata, o której mowa w § 3 uchwały, w przypadku uczęszczania do przedszkola samorządowego rodzeństwa, ulega obniżeniu o 50% za drugie i każde następne dziecko.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 11. Traci moc uchwała nr XVI/171/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. Rady Miejskiej w Trzebnicy w sprawie ustalenia opłat za niektóre świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Trzebnica.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Karol Idzik

2916

UCHWAŁA NR X/97/11 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie miasta Trzebnicy

Na podstawie art. 18. ust. 2. pkt. 13. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami](#)) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę Skwer Księdza Profesora Antoniego Kiełbasy skwerowi położonemu przy ulicach: Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka oraz 1 Maja, stanowiącemu działkę nr 30 na arkuszu nr 12 mapy ewidencyjnej w Trzebnicy.

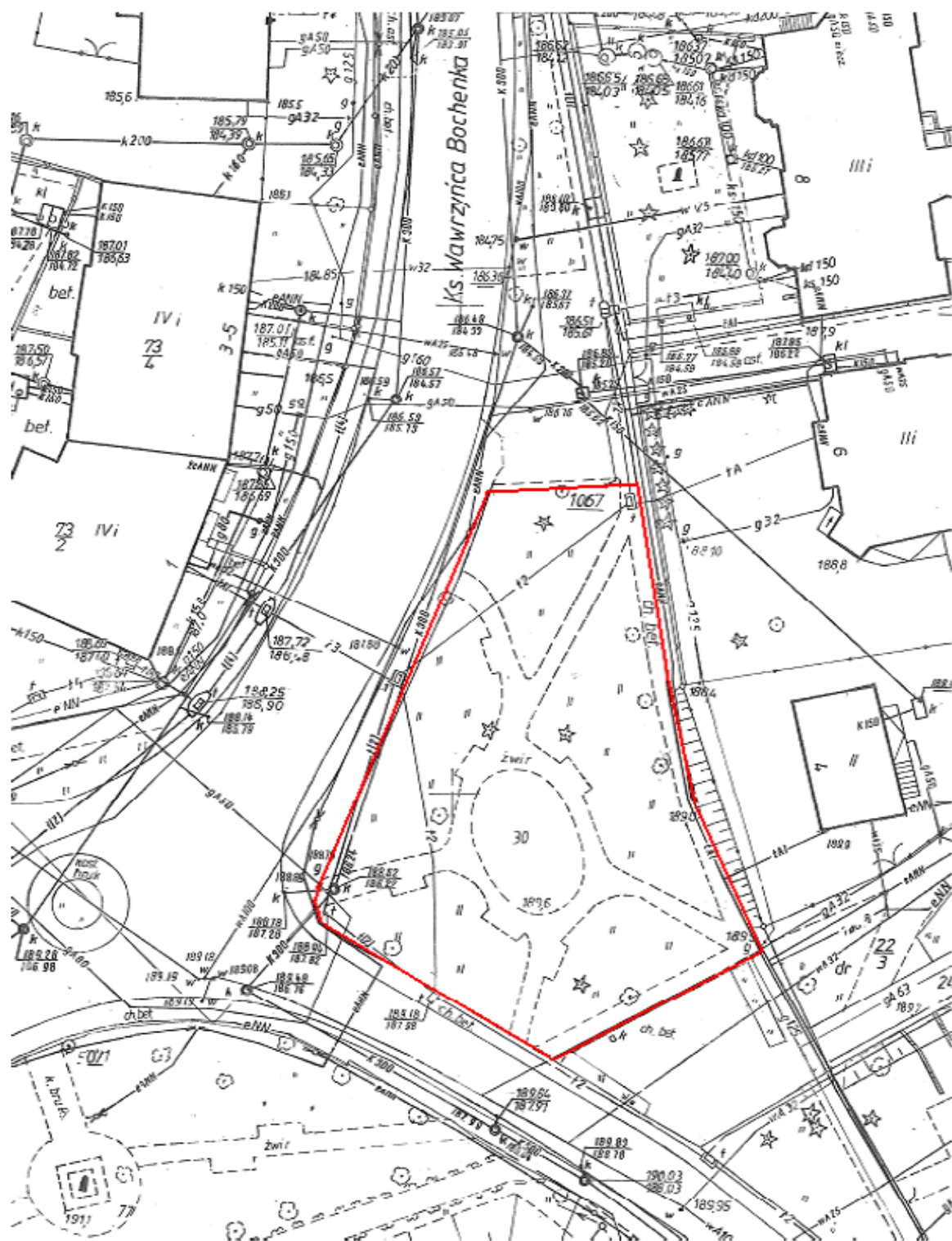
§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Karol Idzik

Załącznik nr 1 do uchwały nr X/97/11
Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia
22 czerwca 2011 r.



 Teren objęty Uchwałą

2917

UCHWAŁA NR IX/47/2011 RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE

z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 2, 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.), Rada Miejska w Zawidowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się górną stawkę opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w wysokości 110,00 zł brutto za 1 m³ odpadów niesegregowanych, z zastrzeżeniem § 2.

§ 2. W przypadku, gdy odpady komunalne są odbierane w sposób selektywny, stosuje się stawki określone w § 1 obniżone o 10%

§ 3. Określa się górną stawkę opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych od właści-

cieli nieruchomości w wysokości 30,00 zł brutto za 1 m³ nieczystości.

§ 4. Traci moc uchwała nr XVIII/87/2008 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Pilarski

2918

UCHWAŁA NR 58/X/11 RADY GMINY CIEPŁOWODY

z dnia 6 lipca 2011 r.

w sprawie ustalenia czasu, w jakim Gmina Ciepłowody zapewnia bezpłatną naukę, wychowanie i opiekę w Przedszkolu Samorządowym wchodzącym w skład Zespołu Szkół Samorządowych w Ciepłowodach

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 5a ust. 2 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Gmina Ciepłowody zapewnia bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w Przedszkolu Samorządowym w Ciepłowodach w czasie 8,5 godziny dziennie.

§ 2. Nie pobiera się opłat za usługi świadczone przez Przedszkole Samorządowe w Ciepłowodach w zakresie podstawy programowej określonej w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej

z dnia 23 grudnia 2008r. (Dz. U. z 2009, Nr 4, poz. 17) w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół, w czasie ustalonym w § 1.

§ 3. Na wniosek rodziców mogą być zorganizowane zajęcia dodatkowe w Przedszkolu (rytmika, język angielski, tańce, zajęcia sportowe itp.), które są finansowane w całości przez rodziców.

§ 4. Przepisy niniejszej uchwały nie dotyczą opłat za korzystanie z wyżywienia w przedszkolach publicznych, które ustalane są zgodnie z art. 67a ustawy o systemie oświaty.

§ 5. Traci moc uchwała nr 63/XI/2003 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 listopada 2003 r.

w sprawie zwolnień za świadczenia przedszkolne w Zespole Szkół Samorządowych w Ciepłowodach.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Gluza

2919

UCHWAŁA NR 59/X/11 RADY GMINY CIEPŁOWODY

z dnia 6 lipca 2011 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości

§ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w następujących wysokościach:

- 1) odbiór odpadów komunalnych – 100 zł za 1 m³,
- 2) wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych i ich transport do punktu zlewnego – 9 zł za 1 m³ i 2,7 zł za 1 km transportu.

§ 2. 1. Górną opłatę za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 ustala się w wysokości 90 zł za 1 m³, jeżeli odpady komunalne są zbierane i transportowane w sposób selektywny.

2. Za selektywnie uważa się zbieranie odpadów w sposób zapewniający odbiór w odrębnych pojemnikach lub workach co najmniej:

- 1) odpadów papierowych i kartonowych,
- 2) odpadów z tworzyw sztucznych,
- 2) odpadów metalowych,

4) pozostałych odpadów.

§ 3. Do cen wskazanych w § 1 i § 2 dolicza się obowiązujący podatek VAT.

§ 4. Opłaty za usługi, o których mowa w § 1 i § 2 ustala się w wysokości proporcjonalnej do wielkości (pojemności) zbiorników, w których zbierane i transportowane są odpady i nieczystości ciekłe.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Gluza

2920

UCHWAŁA NR XI/30/2011 RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie opłaty za świadczenia w Gminnym Przedszkolu prowadzonym przez Gminę Wądroże Wielkie

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Usługi świadczone przez Gminne Przedszkole w Wądrożu Wielkim w zakresie podstawy programowej określonej w rozporządzeniu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. Nr 51, poz. 458 z późniejszymi zmianami) są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 2. 1. Ustala się odpłatność rodziców (prawnych opiekunów) za świadczenia w zakresie przekraczającym realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego obejmującą zajęcia opiekuńczo-wychowawcze i dydaktyczne dla dzieci przebywających w Gminnym Przedszkolu prowadzonym przez Gminę Wądroże Wielkie powyżej pięciu godzin dziennie.

2. W ramach świadczeń wykraczających ponad podstawę programową wychowania przedszkolnego realizowany jest pakiet zajęć dydaktyczno-opiekuńczo-wychowawczych obejmujący:

- 1) zajęcia dodatkowe: religia, logopedia, język angielski;
- 2) gry i zabawy dydaktyczne, wspomagające rozwój umysłowy dziecka,

- 3) gry i zabawy badawcze, rozwijające zainteresowania otaczającym światem, pomagające w rozumieniu istoty zjawisk atmosferycznych i w unikaniu zagrożeń,
- 4) zajęcia rozwijające plastyczne i teatralne uzdolnienia dzieci,
- 5) gry i zabawy ruchowe, wspomagające rozwój fizyczny dziecka,
- 6) zabawy tematyczne, wspomagające rozwój emocjonalny i społeczny dziecka,
- 7) zajęcia wspomagające rozwój mowy dzieci,
- 8) zajęcia przygotowujące dzieci do udziału w przedszkolnych oraz środowiskowych konkursach, imprezach artystycznych i okolicznościowych,
- 9) prowadzenie zajęć relaksacyjno-wyciszających.

§ 3. 1. Koszt jednostkowy za świadczenia, o których mowa w § 2 za każdą rozpoczętą godzinę pobytu dziecka powyżej podstawy programowej ustala się w następujący sposób:

- 1) pierwsza godzina po 0,18% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.).
- 2) wszystkie następne godziny po 0,12% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę

ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.).

2. Opłata, o której mowa w ust. 1, nie jest pobierana w okresie przerwy wakacyjnej.

§ 4. Listę opłat, o której mowa w § 3, zaokrąglą się do pełnej złotówki.

§ 5. Odpłatność za wyżywienie jest niezależna od opłaty określonej w § 3 i jest ustalana przez dyrektora przedszkola w porozumieniu z organem prowadzącym.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

§ 7. Traci moc uchwała nr XXII/101/08 Rady Gminy w Wądrożu Wielkim z dnia 22 października 2008 r. w sprawie opłaty za świadczenia Gminnego Przedszkola w Wądrożu Wielkim.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Elżbieta Jedlecka

2921

UCHWAŁA NR 4/V/2011

ZGROMADZENIA WAŁBRZYSKIEGO ZWIĄZKU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, a także wskazania organów lub osób do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 4 ust. 2 oraz art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Zgromadzenie Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji uchwala, co następuje:

§ 1.

- 1) Określa się szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny przypadających Wałbrzyskiemu Związkowi Wodociągów i Kanalizacji zwanym dalej WZWiK.
- 2) Przez wierzytelności pieniężne, rozumie się należności wymagalne (zaległe), przysługujące z danego tytułu od jednego dłużnika będącego osobą fizyczną, prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, obejmujące należność główną i należności uboczne, ustalone na dzień umorzenia lub udzielenia innej ulgi.

§ 2. W przypadku, gdy dłużnik jest przedsiębiorcą, niezależnie od zasad i trybu umarzania wierzytelności i udzielania ulg w spłacie należności określonych niniejszą uchwałą, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

§ 3. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, należność pieniężna przypadająca WZWiK może zostać w całości lub części umorzona, rozłożona na raty lub odroczone.

§ 4.

- 1) Należność pieniężna może zostać umorzona w całości lub części, jeżeli:
 - a) na skutek rozwiązania, likwidacji lub upadłości dłużnik będący przedsiębiorcą został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych i jego majątek nie wystarcza na pokrycie ciążących na nim wierzytelności, a odpowiedzialność z tytułu zaciągniętych zobowiązań

- nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- b) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
 - c) nie można ustalić miejsca zamieszkania lub siedziby dłużnika;
 - d) dłużnik będący osobą fizyczną zmarł nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawił przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 złotych;
 - e) ściąganie wierzytelności zagraża ważnym interesom, a w szczególności egzystencji dłużnika, będącego osobą fizyczną;
 - f) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności lub wierzytelność okazałaby się nieściągalna albo postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
 - g) wierzytelność jest mniejsza lub równa wartości kosztów upomnienia w postępowaniu egzekucyjnym w administracji;
 - h) umorzenie należności jest uzasadnione ważnym interesem publicznym;
- 2) Umorzenie może nastąpić na wniosek dłużnika lub z urzędu, jeżeli podstawy umorzenia, o których mowa w ust. 1, potwierdzone są dokumentami dołączonymi do wniosku lub znajdują się w posiadaniu organu uprawnionego.
 - 3) Umorzenie wierzytelności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą wobec wszystkich dłużników.
 - 4) Jeżeli umorzenie obejmuje część wierzytelności, wyznacza się termin zapłaty pozostałej do uregulowania części wierzytelności. W takim przypadku, poucza się dłużnika, iż niedotrzymanie terminu zapłaty pozostałej części wierzytelności może skutkować odstąpieniem od umorzenia.

§ 5.

- 1) Na wniosek dłużnika, można odroczyć termin zapłaty całości lub części należności, a także rozłożyć na raty płatność całości lub części należności, jeżeli przemawiają za tym względy społeczne lub gospodarcze, a w szczególności udokumentowane trudności płatnicze dłużnika, a interes WZWiK nie stoi temu na przeszkodzie.
- 2) Od należności, której termin zapłaty odroczone lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia doręczenia decyzji lub podpisania ugody, włącznie z tym dniem, do dnia upływu terminu zapłaty określonego w ugodzie lub decyzji.

3) Jeżeli dłużnik:

- a) nie spłaci wierzytelności w odroczonym terminie – wierzytelność staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami ustawowymi należnymi od pierwotnego dnia wymagalności;
- b) nie spłaci którejkolwiek z rat – niespłacona wierzytelność staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami należnymi od pierwotnego dnia wymagalności.

§ 6.

- 1) Do umarzania, odraczania terminu spłaty lub rozkładania na raty wierzytelności pieniężnych wynikających ze stosunków cywilnoprawnych, uprawniony jest Zarząd WZWiK.
- 2) Zarząd może wyrazić zgodę na niedochodzenie należności o charakterze cywilnoprawnym budżetu WZWiK, której kwota nie przekracza 200 złotych.

§ 7.

- 1) Udzielanie ulg w spłacie wierzytelności, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2, następuje po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, z zastrzeżeniem ust. 3.
- 2) Postępowania wyjaśniającego nie przeprowadza się w przypadku umarzania należności, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt f.

§ 8.

- 1) Zarząd przedstawia Zgromadzeniu WZWiK w terminie do 31 stycznia każdego roku, roczną informację, obejmującą wykaz dłużników, którym udzielono, na podstawie § 6 ust 1 ulg w spłacie należności z danego tytułu wraz ze wskazaniem rodzaju i wysokości udzielonej ulgi oraz podstawę jej udzielenia.
- 2) Udzielenie innych ulg następuje w formie ugody.

§ 9. Traci moc uchwała nr 3/X/2004 Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z dnia 16 lipca 2004 r. w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi WZWiK.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Zgromadzenia Wałbrzyskiego
Związku Wodociągów i Kanalizacji:
Leszek Orpel

2922



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.651.2011.MM2-1

Wrocław, dnia 25 lipca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

w sprawie § 5 we fragmencie: „za każdy dzień absencji w miesiącu poprzednim” oraz § 6 uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy nr X/87/11 z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Trzebnica

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność:

§ 5 we fragmencie: „za każdy dzień absencji w miesiącu poprzednim” oraz § 6 uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy nr X/87/11 z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Trzebnica.

UZASADNIENIE

Uchwałą nr X/87/11 z dnia 22 czerwca 2011 r., Rada Miejska w Trzebnicy ustaliła wysokość opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola prowadzone przez Gminę Trzebnica (dalej: uchwała).

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 29 czerwca 2011 r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania organ nadzoru stwierdził, że § 5 uchwały we fragmencie: „za każdy dzień absencji w miesiącu poprzednim” oraz § 6 uchwały, podjęte zostały z istotnym naruszeniem art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm. dalej: ustawa).

Mocą uchwały Rada Miejska ustaliła wysokość opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne, wykraczające poza podstawę programową i realizowane w czasie przekraczającym wymiar zajęć, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy, tj. ponad wymiar 5 godzin dziennie. Podstawę prawną podjęcia uchwały stanowić ma tutaj art. 14 ust. 5 ustawy.

W § 2 ust. 2 uchwały Rada przedstawiła ogólną charakterystykę świadczeń objętych odpłatnością. Natomiast w § 3 postanowiono, że za każdą rozpoczętą godzinę korzystania przez dziecko ze świadczeń, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, ustala się opłatę w wysokości 0,22% stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę, określonego odrębnymi przepisami (ust. 1). Rodzice (opiekunowie prawni) deklarują w umowie liczbę godzin korzystania przez dziecko ze świadczeń opiekuńczo-wychowawczych, o których mowa w § 2 ust. 2 (ust. 2).

W myśl § 4 uchwały – miesięczna wysokość opłaty za czas realizacji świadczeń ustalania jest na podstawie stawki godzinowej, o której mowa w § 3 ust. 1 uchwały, oraz deklarowanej, przy przyjęciu dziecka do przedszkola na nowy rok szkolny, przez rodziców lub prawnych opiekunów dziecka liczby godzin pobytu dziecka w przedszkolu ponad czas realizacji podstawy programowej. Stosownie do treści § 5 – w przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu opłata podlega proporcjonalnemu zmniejszeniu w miesiącu następującym po miesiącu, w którym dziecko było nieobecne, za każdy dzień absencji w miesiącu poprzednim.

Przechodząc do oceny legalności § 5 uchwały wskazać należy, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy przedszkola publiczne prowadzą bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w czasie ustalonym przez organ prowadzący, nie krótszym niż 5 godzin dziennie.

Zasadnicze znaczenie dla oceny rozpatrywanego przypadku ma sposób rozumienia funkcji opłaty za świadczenia administracyjne. Przyjąć należy, jak czyni to m. in. Trybunał Konstytucyjny, w uzasadnieniu wyroku z dnia 17 stycznia 2006 r. (sygn. 6/06), że „opłata charakteryzuje się cechami podobnymi do podatku, z tym że w przeciwieństwie do podatków, jest świadczeniem ekwiwalentnym. W literaturze przedmiotu (zob. B. Brzeziński, Prawo podatkowe – zarys wykładu, Toruń 1995, s. 20) wskazano, że opłata, podobnie jak podatek, jest świadczeniem pieniężnym, ogólnym, bezzwrotnym, przymusowym; cechą charakterystyczną odróżniającą opłatę od podatku jest jednak jej odpłatność (podatek jest świadczeniem nieodpłatnym), tzn. że w zamian za opłatę podmiot ją uiszczający ma prawo żądać usługi, towaru lub działania ze strony organu publicznego. Opłaty pobierane są bowiem w związku z wyraźnie wskazanymi usługami i czynnościami organów państwowych lub samorządowych, dokonywanymi w interesie kon-

kretnych podmiotów. Stanowią zatem swoistą zapłatę za uzyskanie zindywidualizowanego świadczenia oferowanego przez podmiot prawa publicznego. W klasycznej postaci opłaty odznaczają się pełną ekwiwalentnością. Oznacza to, że wartość świadczenia administracyjnego odpowiada wysokości pobranej opłaty, co odróżnia je od podatków i innych danin publicznych. Opłaty publiczne pobierane są zawsze w związku z określonym, konkretnym działaniem organów państwa (samorządu terytorialnego). Jeżeli opłata pobierana jest w wysokości usługi – może zawierać pewne cechy ceny, jeżeli zaś jest świadczeniem pobieranym w wysokości znacznie wyższej niż wartość faktycznie świadczonej usługi – nabywa cechy podatku”.

Wobec powyższego stawka opłaty za świadczenia przedszkola powinna uwzględniać różnice istniejące pomiędzy zakresem, w jakim dzieci korzystają ze świadczeń przedszkola, przy czym chodzi tu nie tylko o rodzaj zajęć dodatkowych, wykraczających poza podstawę programową realizowaną w przedszkolu, ale także o ilość godzin, jaką dane dziecko w tym przedszkolu przebywa.

Brak zatem podstaw do przyjęcia rozwiązania, w którym opłatę pobiera się według stawki godzinowej a rozliczenie wniesionej opłaty, wobec faktycznego korzystania ze świadczeń przedszkola w wymiarze mniejszym niż zadeklarowany, następuje przez zmniejszenie opłaty w miesiącu następnym „za każdy dzień absencji”. W takim bowiem przypadku rodzic, którego dziecko – w danym dniu – skorzysta ze świadczeń odpłatnych w mniejszym wymiarze godzin niż pierwotnie zadeklarowany, zapłaci za wszystkie godziny deklarowane w umowie. Literalna wykładnia § 5 uchwały prowadzi do wniosku, że tylko całonocna nieobecność dziecka w przedszkolu uprawnia do rozliczenia nadpłaty.

Pojęcie „opłaty”, w rozumieniu uwzględniającym wskazaną wyżej istotę odpłatności za świadczenia administracyjne, uwzględnione musi zostać również w kontekście oceny legalności § 6 uchwały. Opłata ustalona na podstawie tego przepisu nie stanowi opłaty za świadczenie przedszkola publicznego, w rozumieniu art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy. Wskazana opłata będzie naliczana w przypadku naruszenia postanowienia umowy, dotyczącego czasu, na jaki dziecko miało zostać pozostawione w przedszkolu przez rodzica (opiekuna). Jest zatem świadczeniem zastrzeżonym na wypadek naruszenia przez rodzica warunków umowy. Ustalenie podwyższonej opłaty za korzystanie ze świadczeń przedszkola, będącej w istocie sankcją za naruszenie warunków umowy, skutkuje przekroczeniem przedmiotowych granic upoważnienia do wydania aktu prawa miejscowego, wynikającego z art. 14 ust. 5 ust. 1 ustawy o systemie oświaty.

Mając na uwadze treść art. 7 Konstytucji RP, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa oraz art. 94 Konstytucji stanowiącego, że organy samorządu terytorialnego na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów, należy stwierdzić, że podstawą aktu normatywnego o zewnętrznym oddziaływaniu – aktu prawa miejscowego – musi być wyraźne upoważnienie ustawowe zawarte w ustawie zwykłej. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym, a ustawą, co stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni przepisów o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Zdaniem Trybunału Konstytucyjnego, wyrażonym w wyroku z dnia 4 listopada 1997 r. (sygn. U. 3/97), należy pamiętać, że delegacja ustawowa stanowi upoważnienie ze strony ustawodawcy do wydania przez organ określony w delegacji normy prawnej regulującej określone również w delegacji zagadnienie. Delegacja stanowi zawsze upoważnienie do prawnego uregulowania określonego wycinka życia społecznego w sytuacji, gdy brak było takiej regulacji lub gdy ma nastąpić odmienne uregulowanie prawne w stosunku do obowiązującego. Upoważnienie ustawowe podlega zawsze ścisłej i literalnej wykładni. Brak stanowiska w jakiejś sprawie, przejawiający się w nieprecyzyjności upoważnienia, musi być interpretowany jako nieudzielenie w danym zakresie kompetencji normodawczej. Upoważnienie nie może opierać się na domniemaniu objęcia swym zakresem materii w nim nie wymienionych, nie podlega też wykładni rozszerzającej, ani celowościowej.

W ocenie organu nadzoru, Rada Miejska podejmując zaskarżone przepisy działała z przekroczeniem granic upoważnienia ustawowego. Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

2923



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.711.2011.JT1-1

Wrocław, dnia 29 lipca 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr X/72/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Wielkie.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 28 czerwca 2011 r., działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim podjęła uchwałę Nr X/72/11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Wielkie.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 8 lipca 2011 r.

W trakcie postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził podjęcie uchwały nr X/72/11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Wielkie z istotnym naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Uchwała została podjęta na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy, zgodnie z którym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Pośród postanowień kwestionowanej uchwały znalazły się przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Z kolei na podstawie § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu i zagospodarowania przestrzennego wynika, że przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego wymaga się określenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zawierających określenie parametrów działek użytkiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Tymczasem w przedmiotowej uchwale brak jest wymaganych przez ustawodawcę w § 4 pkt 8 rozporządzenia kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dla wszystkich terenów mogących być objętymi procedurą scalania i podziału.

Zasady sporządzania planu w doktrynalnym ujęciu interpretowane są jako wartości i merytoryczne wymogi kształtowania polityki przestrzennej przez uprawniony organ. Ustawodawca szczegółowo uregulował tryb prowadzenia prac nad studium i planem. Doprecyzował również zakres tematyczny ustaleń, które obowiązkowo powinny znaleźć się w uchwale zawierającej plan miejscowy. W art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto obowiązkową materię podlegającą regulacji w planie miejscowym. Rada gminy nie może pominąć żadnego z wymienionych w tym przepisie elementów, aczkolwiek obowiązek ten nie ma charakteru bezwzględnego, gdyż musi być dostosowany do warunków faktycznych panujących na obszarze objętym planem. W projekcie planu zatem ujęcie wymagań z art. 15 ust. 2 wymaga ustosunkowania się do każdego zagadnienia wymienionego w pkt 1 do 12, a w przypadku braku uwarunkowań dotyczących któregośkolwiek z tych punktów, w treści projektu powinna znaleźć się odpowiednia o tym informacja.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 rada gminy zobligowana jest umieścić w planie miejscowym jako element o charakterze obowiązkowym szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Doszczegółowienie wymogów w tym zakresie zawarte zostało w § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl którego ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego. Prawodawca wyraźnie określił, w którym dokumencie planu – a mianowicie w tekście planu – powinny być zawarte parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału.

Ustalone w planie szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości stanowią następnie podstawę do przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości na podstawie art. 101 i nast. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Bez stosownych zatem zapisów w planie niemożliwe jest przeprowadzenie takiej procedury. Wynika to z art. 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który wskazuje, że podstawą dla postępowania w sprawie scalania i podziału są stosowne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a treść planów wyznacza zakres przedmiotowy i podmiotowy czynności podejmowanych w toku postępowania scaleniowego.

Wszczęcie tej procedury może nastąpić zarówno z urzędu, jak i na wniosek właścicieli i użytkowników wieczystych posiadających co najmniej 50 % powierzchni gruntów objętych scalaniem i podziałem. Tym samym zasady i warunki scalania i podziału muszą być określone dla wszystkich nieruchomości położonych na obszarze planu, a nie tylko dla tych, które znalazły się w wyznaczonych w planie na podstawie art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy granicach obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału. Ustalenie zasad i warunków scalania i podziału jest obowiązkiem rady, niezależnie od tego, czy określony zostanie obszar, o którym mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

Zasady te będą wykorzystywane na obszarach określonych przez radę, jako wymagające zastosowania tej instytucji, jak również na pozostałych obszarach, jeżeli z inicjatywą scalenia i podziału wystąpią właściciele i użytkownicy wieczystości.

Nawiązując do przedstawionego wyżej poglądu dotyczącego obligatoryjnych elementów planu, stwierdzić zatem można, że rada mogłaby odstąpić od obowiązku określenia tych zasad gdyby wykazane zostało, że uzasadnia to stan faktyczny (np. plan obejmuje tylko jedną nieruchomość, której konfiguracja przestrzenna zapewnia właścicielowi zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie).

Wprawdzie Rada Miejska uregulowała większość wymaganych przez ustawodawcę elementów, jednak nie określając kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie wypełniła w całości kompetencji nadanych jej przez ustawodawcę mocą art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z § 4 pkt 8 rozporządzenia. Zwrot „w szczególności” zawarty w powołanym rozporządzeniu pozwala Radzie Miejskiej ustanowić w planie, obok obligatoryjnych ustaleń zawartych w otwartym katalogu, inne elementy instytucji scalania i podziału, jednakże brak całościowego uregulowania przez Radę tej instytucji stanowi niepełną realizację kompetencji i w efekcie uzasadnia stwierdzenie nieważności planu w całości.

Ponadto organ nadzoru zwraca uwagę na brak zastosowania instytucji scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolem „I KG” – tereny zabudowy garażowej. W związku z faktem, iż obszar ten podzielony jest na działki, możliwa jest konieczność zastosowania scalania i podziału tych terenów.

Ponadto w § 10 ust. 5 pkt 4 Rada Miejska postanowiła, że decyzja o rozbiórce budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków może być uzależniona od wcześniejszego wykonania karty ewidencyjnej zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie. Uzależnia się ją również od pozytywnej opinii ekspertyzy budowlanej opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego oraz od potrzeby odbudowy budynku. Dopuszcza się również, w porozumieniu z konserwatorem zabytków, budowę nowego budynku zachowując charakter budynku historycznego.

W pierwszej kolejności należy wskazać, że w myśl z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) jedną z form ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Kompetencja ta ściśle koresponduje z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wszelkie kompetencje i formy działania organów nadzoru konserwatorskiego w zakresie współdziałania z organami administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego zostały już określone przez ustawodawcę. Rada Miejska nie ma żadnych kompetencji do modyfikowania zakresu współdziałania organów w postępowaniu administracyjnym przy wydawaniu decyzji administracyjnych. Należy zauważyć, że pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydawane jest w formie decyzji administracyjnej.

Podstawą prawną do wydania decyzji administracyjnej może być wyłącznie przepis rangi ustawowej, a nie uchwała Rady Miejskiej.

W tym kontekście, za niedopuszczalne należy uznać zobowiązywanie i nakładanie zadań w drodze uchwały Rady Miejskiej, z jednej strony, na organ administracji publicznej w zakresie wydawania pozwoleń odnośnie podejmowanych działań przy zabytku. Ilekroć ustawodawca chce wprowadzić wymóg uzyskania pozwolenia, wprost o tym stanowi w ustawie.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wynika z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Źródłem tego obowiązku jest ustawa, a nie uchwała Rady Miejskiej.

Wszelkie zapisy planu odnoszące się do postępowania administracyjnego związanego z procesem budowlanym, w zależności od sytuacji, można potraktować jako niezgodne z prawem powtórzenie ustawowe lub modyfikację, jeżeli uregulowanie takie wynika wprost z ustawy. Natomiast, jeżeli ustawodawca nie przewidział w ogóle wymogu zgłaszania do organu nadzoru konserwatorskiego, a Rada Miejska w drodze uchwały taki obowiązek wprowadziła, to jest to przekroczenie kompetencji przez organ stanowiący.

Z kolei w § 10 ust. 8 uchwały Rada Miejska postanowiła, iż wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej.

Tymczasem art. 32 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) stanowi: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W ocenie organu nadzoru wskazane uregulowanie uchwały wykracza poza przyznaną Radzie Miejskiej kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Art. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że ustawa określa przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasady tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizację organów ochrony zabytków. Tym samym należy uznać, że podejmując § 10 ust. 8 uchwały Rada Miejska wkroczyła w uprawnienia ustawodawcy.

Ponadto w §10 ust. 3 uchwały Rada Miejska wprowadziła obowiązek uzyskania zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w obrębie strefy ochrony archeologicznej „OW”. Z kolei w § 10 ust 7 uchwały określiła obowiązek prowadzenia pod nadzorem archeologicznym budowlanych robót ziemnych w obrębie stref konserwatorskich (pkt 1) oraz przeprowadzania ratowniczych badań archeologicznych na terenie stanowiska archeologicznego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Kwestia obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych uregulowana została w art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wedle art. 31 ust. 1a pkt 2 tejże ustawy, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zgodnie zaś z art. 31 ust. 2 zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Z powyższego wynika, że obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych istnieje tylko o tyle, o ile występuje ryzyko przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego i o ile przeprowadzenie badań jest niezbędne w celu ochrony zabytków.

Ponadto Rada Miejska w § 10 ust. 2 pkt 12 ustaliła obowiązek umieszczania na budynkach od strony wejścia numerów administracyjnych budynków. Tymczasem taki obowiązek wynika z art. 47b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.). Zgodnie z nim właściciele nieruchomości zabudowanych lub inne podmioty uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków, które takimi nieruchomościami władają, mają obowiązek umieszczenia w widocznym miejscu na ścianie frontowej budynku tabliczki z numerem porządkowym w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ustaleniu tego numeru. Na tabliczce, o której mowa w ust. 1, oprócz nume-

ru porządkowego zamieszcza się również nazwę ulicy lub placu, a w miejscowościach bez ulic lub placów albo posiadających ulice lub place bez nazw – nazwę miejscowości.

Ustawodawca w art. 47b ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne upoważnił organy jednostek samorządu terytorialnego do wprowadzenia obowiązku umieszczania na tabliczce, o której mowa w ust. 1, nazwy miejscowości lub nazwy dzielnicy, osiedla, zespołu urbanistycznego.

Wobec powyższego Rada Miejska jest upoważniona do określenia elementów tabliczki z numerami administracyjnymi budynków, o których mowa w ust. 3, jednak podejmując przedmiotową uchwałę, określiła obowiązek umieszczenia tabliczki, co jest już określone przez ustawodawcę w powołanej ustawie. Tym samym przekroczyła nadane jej upoważnienie ustawowe.

Wskazane upoważnienia określają kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz szczególnych zasad, na jakich poszczególne zabytki, zależnie od indywidualnych uwarunkowań, mogą być chronione. Kompetencja ta nie oznacza jednak pełnej dowolności i musi być wykładana przez pryzmat obowiązującego prawa. W świetle art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.712.2011.JT1-1

Wrocław, dnia 29 lipca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr X/73/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Małe.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 28 czerwca 2011 r., działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim podjęła uchwałę Nr X/73/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Małe.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 8 lipca 2011 r.

W trakcie postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził podjęcie uchwały nr X/73/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Małe z istotnym naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Uchwała została podjęta na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy, zgodnie z którym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Pośród postanowień kwestionowanej uchwały znalazły się przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Z kolei na podstawie § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu i zagospodarowania przestrzennego wynika, że przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego wymaga się określenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zawierających określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Tymczasem w przedmiotowej uchwale brak jest wymaganych przez ustawodawcę w § 4 pkt 8 rozporządzenia kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dla wszystkich terenów mogących być objętymi procedurą scalania i podziału.

Zasady sporządzania planu w doktrynalnym ujęciu interpretowane są jako wartości i merytoryczne wymogi kształtowania polityki przestrzennej przez uprawniony organ. Ustawodawca szczegółowo uregulował tryb prowadzenia prac nad studium i planem. Doprecyzował również zakres tematyczny ustaleń, które obowiązkowo powinny znaleźć się w uchwale zawierającej plan miejscowy. W art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto obowiązkową materię podlegającą regulacji w planie miejscowym. Rada gminy nie może pominąć żadnego z wymienionych w tym przepisie elementów, aczkolwiek obowiązek ten nie ma charakteru bezwzględnego, gdyż musi być dostosowany do warunków faktycznych panujących na obszarze objętym planem. W projekcie planu zatem ujęcie wymagań z art. 15 ust. 2 wymaga ustosunkowania się do każdego zagadnienia wymienionego w pkt 1 do 12, a w przypadku braku uwarunkowań dotyczących któregoś z tych punktów, w treści projektu powinna znaleźć się odpowiednia o tym informacja.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 rada gminy zobligowana jest umieścić w planie miejscowym jako element o charakterze obowiązkowym szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Doszczegółowienie wymogów w tym zakresie zawarte zostało w § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infra-

struktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl którego ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego. Prawodawca wyraźnie określił, w którym dokumencie planu – a mianowicie w tekście planu – powinny być zawarte parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału.

Ustalone w planie szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości stanowią następnie podstawę do przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości na podstawie art. 101 i nast. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Bez stosownych zatem zapisów w planie niemożliwe jest przeprowadzenie takiej procedury. Wynika to z art. 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który wskazuje, że podstawą dla postępowania w sprawie scalania i podziału są stosowne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a treść planów wyznacza zakres przedmiotowy i podmiotowy czynności podejmowanych w toku postępowania scaleniowego.

Wszczęcie tej procedury może nastąpić zarówno z urzędu, jak i na wniosek właścicieli i użytkowników wieczystych posiadających co najmniej 50 % powierzchni gruntów objętych scalaniem i podziałem. Tym samym zasady i warunki scalania i podziału muszą być określone dla wszystkich nieruchomości położonych na obszarze planu, a nie tylko dla tych, które znalazły się w wyznaczonych w planie na podstawie art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy granicach obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału. Ustalenie zasad i warunków scalania i podziału jest obowiązkiem rady, niezależnie od tego, czy określony zostanie obszar, o którym mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

Zasady te będą wykorzystywane na obszarach określonych przez radę, jako wymagające zastosowania tej instytucji, jak również na pozostałych obszarach, jeżeli z inicjatywą scalenia i podziału wystąpią właściciele i użytkownicy wieczystości.

Nawiązując do przedstawionego wyżej poglądu dotyczącego obligatoryjnych elementów planu, stwierdzić zatem można, że rada mogłaby odstąpić od obowiązku określenia tych zasad gdyby wykazane zostało, że uzasadnia to stan faktyczny (np. plan obejmuje tylko jedną nieruchomość, której konfiguracja przestrzenna zapewnia właścicielowi zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie).

Wprawdzie Rada Miejska uregulowała większość wymaganych przez ustawodawcę elementów, jednak nie określając kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie wypełniła w całości kompetencji nadanych jej przez ustawodawcę mocą art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z § 4 pkt 8 rozporządzenia. Zwrot „w szczególności” zawarty w powołanym rozporządzeniu pozwala Radzie Miejskiej ustanowić w planie, obok obligatoryjnych ustaleń zawartych w otwartym katalogu, inne elementy instytucji scalania i podziału. Jednakże brak całościowego uregulowania przez Radę tej instytucji stanowi niepełną realizację kompetencji i w efekcie uzasadnia stwierdzenie nieważności planu w całości.

Ponadto w § 10 ust. 5 pkt 4 Rada Miejska postanowiła, że decyzja o rozbiórce budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków może być uzależniona od wcześniejszego wykonania karty ewidencyjnej zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie. Uzależnia się ją również od pozytywnej opinii ekspertyzy budowlanej opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego oraz od potrzeby odbudowy budynku. Dopuszcza się również, w porozumieniu z konserwatorem zabytków, budowę nowego budynku zachowując charakter budynku historycznego.

W pierwszej kolejności należy wskazać, że w myśl z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) jedną z form ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Kompetencja ta ściśle koresponduje z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wszelkie kompetencje i formy działania organów nadzoru konserwatorskiego w zakresie współdziałania z organami administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego zostały już określone przez ustawodawcę. Rada Miejska nie ma żadnych kompetencji do modyfikowania zakresu współdziałania organów w postępowaniu administracyjnym przy wydawaniu decyzji administracyjnych. Należy zauważyć, że pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydawane jest w formie decyzji administracyjnej. Podstawą prawną do wydania decyzji administracyjnej może być wyłącznie przepis rangi ustawowej, a nie uchwała Rady Miejskiej.

W tym kontekście, za niedopuszczalne należy uznać zobowiązywanie i nakładanie zadań w drodze uchwały rady gminy, z jednej strony, na organ administracji publicznej w zakresie wydawania pozwoleń

odnośnie podejmowanych działań przy zabytku. Ilekroć ustawodawca chce wprowadzić wymóg uzyskania pozwolenia, wprost o tym stanowi w ustawie.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wynika z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Źródłem tego obowiązku jest ustawa, a nie uchwała Rady Miejskiej.

Wszelkie zapisy planu odnoszące się do postępowania administracyjnego związanego z procesem budowlanym, w zależności od sytuacji, można potraktować jako niezgodne z prawem powtórzenie ustawowe lub modyfikację, jeżeli uregulowanie takie wynika wprost z ustawy. Natomiast, jeżeli ustawodawca nie przewidział w ogóle wymogu zgłaszania do organu nadzoru konserwatorskiego, a rada gminy w drodze uchwały taki obowiązek wprowadziła, to jest to przekroczenie kompetencji przez organ stanowiący.

Z kolei w § 10 ust. 6 uchwały Rada Miejska postanowiła, iż wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej.

Tymczasem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) stanowi: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W ocenie organu nadzoru wskazane uregulowanie uchwały wykracza poza przyznaną radzie gminy kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Art. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że ustawa określa przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasady tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizację organów ochrony zabytków. Tym samym należy uznać, że podejmując § 10 ust. 6 Rada Miejska wkroczyła w uprawnienia ustawodawcy.

Ponadto w §10 ust. 3 uchwały Rada Miejska wprowadziła obowiązek uzyskania zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w obrębie strefy ochrony archeologicznej „OW”.

Kwestia obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych uregulowana została w art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wedle art. 31 ust. 1a pkt 2 tejże ustawy, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zgodnie zaś z art. 31 ust. 2 zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Z powyższego wynika, że obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych istnieje tylko o tyle, o ile występuje ryzyko przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego i o ile przeprowadzenie badań jest niezbędne w celu ochrony zabytków.

Ponadto Rada Miejska w § 10 ust. 2 pkt 12 ustaliła obowiązek umieszczania na budynkach od strony wejścia numerów administracyjnych budynków. Tymczasem taki obowiązek wynika z art. 47b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010 r. nr 193 poz. 1287 ze zm.). Zgodnie z nim właściciele nieruchomości zabudowanych lub inne podmioty uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków, które takimi nieruchomościami władają, mają obowiązek umieszczenia w widocznym miejscu na ścianie frontowej budynku tabliczki z numerem porządkowym w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ustaleniu tego numeru. Na tabliczce, o której mowa w ust. 1, oprócz numeru porządkowego zamieszcza się również nazwę ulicy lub placu, a w miejscowościach bez ulic lub placów albo posiadających ulice lub place bez nazw - nazwę miejscowości.

Ustawodawca w art. 47b ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne upoważnił organy jednostek samorządu terytorialnego do wprowadzenia obowiązku umieszczania na tabliczce, o której mowa w ust. 1, nazwy miejscowości lub nazwy dzielnicy, osiedla, zespołu urbanistycznego.

Wobec powyższego Rada Miejska jest upoważniona do określenia elementów tabliczki z numerami administracyjnymi budynków, o których mowa w ust. 3, jednak podejmując przedmiotową uchwałę,

określiła obowiązek umieszczenia tabliczki, co jest już określone przez ustawodawcę w powołanej ustawie. Tym samym przekroczyła nadane jej upoważnienie ustawowe.

Wskazane upoważnienia określają kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz szczególnych zasad, na jakich poszczególne zabytki, zależnie od indywidualnych uwarunkowań, mogą być chronione oraz elementów tabliczek z numerami porządkowymi budynków. Kompetencje te nie oznaczają jednak pełnej dowolności i musi być wykładana przez pryzmat obowiązującego prawa. W świetle art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 163 poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

2925



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.713.2011.JT1-1

Wrocław, dnia 29 lipca 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność § 5 ust. 1, § 12 uchwały oraz załącznika graficznego nr 1 w zakresie ustaleń dla terenów 1MN do 4MN, § 10 ust. 4 pkt 4, § 10 ust. 5 i 6 uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr X/74/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Rakowiczki”.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 28 czerwca 2011 r., działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim podjęła uchwałę nr X/74/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Rakowiczki”.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 8 lipca 2011 r.

W trakcie postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził podjęcie § 5 ust. 1, § 12 uchwały oraz załącznika graficznego nr 1 w zakresie ustaleń dla terenów 1MN do 4MN, § 10 ust. 4 pkt 4, § 10 ust. 5 i 6 uchwały nr X/74/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Rakowiczki” z istotnym naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) w zw. z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.)

Uchwała została podjęta na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy, zgodnie z którym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Pośród postanowień kwestionowanej uchwały dotyczących terenów 1MN do 4MN znalazły się przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Z kolei na podstawie § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu i zagospodarowania przestrzennego wynika, że przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego wymaga się określenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zawierających określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Tymczasem w przedmiotowej uchwale, w zakresie zasad scalania i podziału dla terenów MN1 do MN4, brak jest wymaganych przez ustawodawcę w § 4 pkt 8 rozporządzenia kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Zasady sporządzania planu w doktrynalnym ujęciu interpretowane są jako wartości i merytoryczne wymogi kształtowania polityki przestrzennej przez uprawniony organ. Ustawodawca szczegółowo uregulował tryb prowadzenia prac nad studium i planem. Doprecyzował również zakres tematyczny ustaleń, które obowiązkowo powinny znaleźć się w uchwale zawierającej plan miejscowy. W art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto obowiązkową materię podlegającą regulacji w planie miejscowym. Rada gminy nie może pominąć żadnego z wymienionych w tym przepisie elementów, aczkolwiek obowiązek ten nie ma charakteru bezwzględnego, gdyż musi być dostosowany do warunków faktycznych panujących na obszarze objętym planem. W projekcie planu zatem ujęcie wymagań z art. 15 ust. 2 ustawy wymaga ustosunkowania się do każdego zagadnienia wymienionego w pkt 1 do 12, a w przypadku braku uwarunkowań dotyczących któregoś z tych punktów, w treści projektu powinna znaleźć się odpowiednia o tym informacja.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy rada gminy zobligowana jest umieścić w planie miejscowym jako element o charakterze obowiązkowym szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Doszczegółowienie wymogów w tym zakresie zawarte zostało w § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl którego ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego. Prawodawca wyraźnie określił, w którym dokumencie planu – a mianowicie w tekście planu – powinny być zawarte parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału.

Ustalone w planie szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości stanowią następnie podstawę do przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości na podstawie art. 101 i nast. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Bez stosownych zatem zapisów w planie niemożliwe jest przeprowadzenie takiej procedury. Wynika to z art. 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który wskazuje, że podstawą dla postępowania w sprawie scalania i podziału są stosowne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a treść planów wyznacza zakres przedmiotowy i podmiotowy czynności podejmowanych w toku postępowania scaleniowego.

Wszczęcie tej procedury może nastąpić zarówno z urzędu, jak i na wniosek właścicieli i użytkowników wieczystych posiadających co najmniej 50 % powierzchni gruntów objętych scalaniem i podziałem. Tym samym zasady i warunki scalania i podziału muszą być określone dla wszystkich nieruchomości położonych na obszarze planu, a nie tylko dla tych, które znalazły się w wyznaczonych w planie na podstawie art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy granicach obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału. Ustalenie zasad i warunków scalania i podziału jest obowiązkiem rady, niezależnie od tego, czy określony zostanie obszar, o którym mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

Zasady te będą wykorzystywane na obszarach określonych przez radę, jako wymagające zastosowania tej instytucji, jak również na pozostałych obszarach, jeżeli z inicjatywą scalenia i podziału wystąpią właściciele i użytkownicy wieczystości.

Nawiązując do przedstawionego wyżej poglądu dotyczącego obligatoryjnych elementów planu, stwierdzić zatem można, że rada mogłaby odstąpić od obowiązku określenia tych zasad gdyby wykazane zostało, że uzasadnia to stan faktyczny (np. plan obejmuje tylko jedną nieruchomość, której konfiguracja przestrzenna zapewnia właścicielowi zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie).

Wprawdzie Rada Miejska uregulowała większość wymaganych przez ustawodawcę elementów, jednak nie określając kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie wypełniła w całości kompetencji nadanych jej przez ustawodawcę mocą art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z § 4 pkt 8 rozporządzenia. Zwrot „w szczególności” zawarty w powołanym rozporządzeniu pozwala Radzie Miejskiej ustanowić w planie, obok obligatoryjnych ustaleń zawartych w otwartym katalogu, inne elementy instytucji scalania i podziału. Jednakże brak całościowego uregulowania przez Radę tej instytucji stanowi niepełną realizację kompetencji i w efekcie uzasadnia stwierdzenie nieważności planu w zakresie przeznaczenia terenów MN1 do MN4 (§ 5 ust. 1) oraz § 12 jako w całości odnoszącego się do powyższych terenów. Jako że plan w większości odnosi się do terenów rolnych, lasów i terenów powierzchniowej eksploatacji, które nie wymagają określania procedury scalania i podziału, wystarczające jest stwierdzenie jego nieważności w części, bowiem nie narusza ono jego spójności.

Ponadto w § 10 ust. 4 pkt 4 Rada Miejska postanowiła, że decyzja o rozbiórce budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków może być uzależniona od wcześniejszego wykonania karty ewidencyjnej zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie. Uzależnia się ją również od pozytywnej opinii ekspertyzy budowlanej opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego oraz od potrzeby odbudowy budynku. Dopuszcza się również, w porozumieniu z konserwatorem zabytków, budowę nowego budynku zachowując charakter budynku historycznego.

W pierwszej kolejności należy wskazać, że w myśl z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) jedną z form ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Kompetencja ta ściśle koresponduje z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wszelkie kompetencje i formy działania organów nadzoru konserwatorskiego w zakresie współdziałania z organami administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego zostały już określone przez ustawodawcę. Rada Miejska nie ma żadnych kompetencji do modyfikowania zakresu współdziałania organów w postępowaniu administracyjnym przy wydawaniu decyzji administracyjnych. Należy zauważyć, że pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydawane jest w formie decyzji administracyjnej. Podstawą prawną do wydania decyzji administracyjnej może być wyłącznie przepis rangi ustawowej, a nie uchwała Rady Miejskiej.

W tym kontekście, za niedopuszczalne należy uznać zobowiązanie i nakładanie zadań w drodze uchwały rady gminy, z jednej strony, na organ administracji publicznej w zakresie wydawania pozwoleń odnośnie podejmowanych działań przy zabytku. Ilekroć ustawodawca chce wprowadzić wymóg uzyskania pozwolenia, wprost o tym stanowi w ustawie.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wynika z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Źródłem tego obowiązku jest ustawa, a nie uchwała Rady Miejskiej.

Wszelkie zapisy planu odnoszące się do postępowania administracyjnego związanego z procesem budowlanym, w zależności od sytuacji, można potraktować jako niezgodne z prawem powtórzenie ustawowe lub modyfikację, jeżeli uregulowanie takie wynika wprost z ustawy. Natomiast, jeżeli ustawodawca nie przewidział w ogóle wymogu zgłaszania do organu nadzoru konserwatorskiego, a rada gminy w drodze uchwały taki obowiązek wprowadziła, to jest to przekroczenie kompetencji przez organ stanowiący.

Z kolei w § 10 ust. 6 uchwały Rada Miejska postanowiła, iż wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej.

Tymczasem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) stanowi: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W ocenie organu nadzoru wskazane uregulowanie uchwały wykracza poza przyznaną radzie gminy kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony

dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Art. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że ustawa określa przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasady tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizację organów ochrony zabytków. Tym samym należy uznać, że podejmując § 10 ust. 6 Rada Miejska wkroczyła w uprawnienia ustawodawcy.

Ponadto w § 10 ust. 5 uchwały Rada Miejska wprowadziła obowiązek uzyskania zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w obrębie strefy ochrony archeologicznej „OW”.

Kwestia obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych uregulowana została w art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wedle art. 31 ust. 1a pkt 2 tejże ustawy, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zgodnie zaś z art. 31 ust. 2 zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Z powyższego wynika, że obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych istnieje tylko o tyle, o ile występuje ryzyko przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego i o ile przeprowadzenie badań jest niezbędne w celu ochrony zabytków.

Wskazane upoważnienia określają kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz szczególnych zasad, na jakich poszczególne zabytki, zależnie od indywidualnych uwarunkowań, mogą być chronione. Kompetencje te nie oznaczają jednak pełnej dowolności i musi być wykładana przez pryzmat obowiązującego prawa. W świetle art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 163 poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

2926



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.714.2011.JT1-1

Wrocław, dnia 2 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność § 10 ust. 1 zdanie drugie, § 10 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr X/75/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Płóczki Górne.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 28 czerwca 2011 r., działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim podjęła uchwałę nr X/75/11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Płóczki Górne.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 8 lipca 2011 r.

W trakcie postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził podjęcie § 10 ust. 1 zdanie drugie, § 10 ust. 2 uchwały nr X/75/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Płóczki Górne z istotnym naruszeniem art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zm.) w zw. z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.).

Uchwała została podjęta na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy, zgodnie z którym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miejska w § 10 uchwały postanowiła, że cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”. W ust. 1 zdanie drugie tego przepisu wprowadziła obowiązek uzyskania zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w obrębie strefy ochrony archeologicznej „OW”.

Kwestia obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych uregulowana została w art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wedle art. 31 ust. 1a pkt 2 tejże ustawy, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zgodnie zaś z art. 31 ust. 2 zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Z powyższego wynika, że obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych istnieje tylko o tyle, o ile występuje ryzyko przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego i o ile przeprowadzenie badań jest niezbędne w celu ochrony zabytków.

Ponadto w § 10 ust. 2 uchwały Rada Miejska postanowiła, iż wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej.

Tymczasem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) stanowi: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić

o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W ocenie organu nadzoru wskazane uregulowanie uchwały wykraczają poza przyznaną radzie gminy kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Art. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że ustawa określa przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasady tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizację organów ochrony zabytków. Tym samym należy uznać, że podejmując § 10 Rada Miejska wkroczyła w uprawnienia ustawodawcy.

Wskazane upoważnienia określają kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczególnych zasad, na jakich poszczególne zabytki, zależnie od indywidualnych uwarunkowań, mogą być chronione. Kompetencje te nie oznaczają jednak pełnej dowolności i musi być wykładana przez pryzmat obowiązującego prawa. W świetle art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

2927



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.715.2011.JT1-1

Wrocław, dnia 2 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność § 5 ust. 1, § 12 uchwały oraz załącznika graficznego nr 1 w zakresie ustaleń dla terenów 1MN, § 10 ust. 3 i 4 uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr X/76/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych złóż „Żerkowice II” i „Żerkowice-Skała I”.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 28 czerwca 2011 r., działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim podjęła uchwałę nr X/76/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych złóż „Żerkowice II” i „Żerkowice-Skała I”.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 8 lipca 2011 r.

W trakcie postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził podjęcie § 5 ust. 1, § 12 uchwały oraz załącznika graficznego nr 1 w zakresie ustaleń dla terenów 1MN, § 10 ust. 3 i 4 uchwały nr X/76/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych złóż „Żerkowice II” i „Żerkowice-Skała I” z istotnym naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) a także art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zm.) w zw. z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.).

Uchwała została podjęta na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy, zgodnie z którym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Pośród postanowień kwestionowanej uchwały dotyczących terenów 1MN znalazły się przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Z kolei na podstawie § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu i zagospodarowania przestrzennego wynika, że przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego wymaga się określenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zawierających określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Tymczasem w przedmiotowej uchwale, w zakresie zasad scalania i podziału dla terenów MN1, brak jest wymaganych przez ustawodawcę w § 4 pkt 8 rozporządzenia kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Zasady sporządzania planu w doktrynalnym ujęciu interpretowane są jako wartości i merytoryczne wymogi kształtowania polityki przestrzennej przez uprawniony organ. Ustawodawca szczegółowo uregulował tryb prowadzenia prac nad studium i planem. Doprecyzował również zakres tematyczny ustaleń, które obowiązkowo powinny znaleźć się w uchwale zawierającej plan miejscowy. W art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto obowiązkową materię podlegającą regulacji w planie miejscowym. Rada gminy nie może pominąć żadnego z wymienionych w tym przepisie elementów, aczkolwiek obowiązek ten nie ma charakteru bezwzględnego, gdyż musi być dostosowany do warunków faktycznych panujących na obszarze objętym planem. W projekcie planu zatem ujęcie wymagań z art. 15 ust. 2 ustawy wymaga ustosunkowania się do każdego zagadnienia wymienionego w pkt 1 do 12, a w przypadku braku uwarunkowań dotyczących któregośkolwiek z tych punktów, w treści projektu powinna znaleźć się odpowiednia o tym informacja.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy rada gminy zobligowana jest umieścić w planie miejscowym jako element o charakterze obowiązkowym szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Uszczegółowienie wymogów w tym zakresie zawarte zostało w § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl którego ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego. Prawodawca wyraźnie określił, w którym dokumencie planu – a mianowicie w tekście planu – powinny być zawarte parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału.

Ustalone w planie szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości stanowią następnie podstawę do przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości na podstawie art. 101 i nast. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Bez stosownych zatem zapisów w planie niemożliwe jest przeprowadzenie takiej pro-

cedury. Wynika to z art. 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który wskazuje, że podstawą dla postępowania w sprawie scalania i podziału są stosowne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a treść planów wyznacza zakres przedmiotowy i podmiotowy czynności podejmowanych w toku postępowania scaleniowego.

Wszczęcie tej procedury może nastąpić zarówno z urzędu, jak i na wniosek właścicieli i użytkowników wieczystych posiadających co najmniej 50 % powierzchni gruntów objętych scalaniem i podziałem. Tym samym zasady i warunki scalania i podziału muszą być określone dla wszystkich nieruchomości położonych na obszarze planu, a nie tylko dla tych, które znalazły się w wyznaczonych w planie na podstawie art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy granicach obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału. Ustalenie zasad i warunków scalania i podziału jest obowiązkiem rady, niezależnie od tego, czy określony zostanie obszar, o którym mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

Zasady te będą wykorzystywane na obszarach określonych przez radę, jako wymagające zastosowania tej instytucji, jak również na pozostałych obszarach, jeżeli z inicjatywą scalenia i podziału wystąpią właściciele i użytkownicy wieczystości.

Nawiązując do przedstawionego wyżej poglądu dotyczącego obligatoryjnych elementów planu, stwierdzić zatem można, że rada mogłaby odstąpić od obowiązku określenia tych zasad gdyby wykazane zostało, że uzasadnia to stan faktyczny (np. plan obejmuje tylko jedną nieruchomość, której konfiguracja przestrzenna zapewnia właścicielowi zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie).

Wprawdzie Rada Miejska uregulowała większość wymaganych przez ustawodawcę elementów, jednak nie określając kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie wypełniła w całości kompetencji nadanych jej przez ustawodawcę mocą art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z § 4 pkt 8 rozporządzenia. Zwrot „w szczególności” zawarty w powołanym rozporządzeniu pozwala Radzie Miejskiej ustanowić w planie, obok obligatoryjnych ustaleń zawartych w otwartym katalogu, inne elementy instytucji scalania i podziału. Jednakże brak całościowego uregulowania przez Radę tej instytucji stanowi niepełną realizację kompetencji i w efekcie uzasadnia stwierdzenie nieważności planu w zakresie przeznaczenia terenów MN1 (§ 5 ust. 1) oraz § 12 jako w całości odnoszącego się do powyższych terenów. Jako że plan w większości odnosi się do terenów rolnych, lasów i terenów powierzchniowej eksploatacji, które nie wymagają określania procedury scalania i podziału, wystarczające jest stwierdzenie jego nieważności w części, bowiem nie narusza ono jego spójności.

Ponadto w § 10 ust. 3 pkt 1 Rada Miejska postanowiła, że dla udokumentowanych stanowisk archeologicznych (wskazanych na rysunku planu) budowlane roboty ziemne w sąsiedztwie znanych stanowisk archeologicznych oraz w obrębie stref konserwatorskich należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi. Należy również przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową w przypadku lokalizacji inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie (§ 10 ust. 3 pkt 2).

Kwestia obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych uregulowana została w art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wedle art. 31 ust. 1a pkt 2) tejże ustawy, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zgodnie zaś z art. 31 ust. 2 zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Z powyższego wynika, że obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych istnieje tylko o tyle, o ile występuje ryzyko przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego i o ile przeprowadzenie badań jest niezbędne w celu ochrony zabytków.

W § 10 ust. 4 uchwały Rada Miejska postanowiła, iż wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej.

Tymczasem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) stanowi: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W ocenie organu nadzoru wskazane uregulowania uchwały wykraczają poza przyznaną radzie gminy kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Art. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że ustawa określa przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasady tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizację organów ochrony zabytków. Tym samym należy uznać, że podejmując § 10 ust. 3 i 4 Rada Miejska wkroczyła w uprawnienia ustawodawcy.

Wskazane upoważnienia określają kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczególnych zasad, na jakich poszczególne zabytki, zależnie od indywidualnych uwarunkowań, mogą być chronione. Kompetencje te nie oznaczają jednak pełnej dowolności i musi być wykładana przez pryzmat obowiązującego prawa. W świetle art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

2928



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.716.2011.JT1-1

Wrocław, dnia 2 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność § 10 ust. 3 pkt 4 oraz § 10 ust. 4 i 5 uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr X/77/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sobota.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 28 czerwca 2011 r., działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim podjęła uchwałę Nr X/77/11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sobota.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 8 lipca 2011 r.

W trakcie postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził podjęcie § 10 ust. 3 pkt 4 oraz § 10 ust. 4 i 5 uchwały nr X/77/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sobota z istotnym naruszeniem art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zm.) w zw. z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.).

Uchwała została podjęta na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy, zgodnie z którym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Mocą § 10 ust. 3 pkt 4 Rada Miejska postanowiła, że decyzja o rozbiórce budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków może być uzależniona od wcześniejszego wykonania karty ewidencyjnej zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie. Uzależnia się ją również od pozytywnej opinii ekspertyzy budowlanej opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego oraz od potrzeby odbudowy budynku. Dopuszcza się również, w porozumieniu z konserwatorem zabytków, budowę nowego budynku zachowując charakter budynku historycznego.

Wszelkie kompetencje i formy działania organów nadzoru konserwatorskiego w zakresie współdziałania z organami administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego zostały już określone przez ustawodawcę. Rada Miejska nie ma żadnych kompetencji do modyfikowania zakresu współdziałania organów w postępowaniu administracyjnym przy wydawaniu decyzji administracyjnych. Należy zauważyć, że pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydawane jest w formie decyzji administracyjnej. Podstawą prawną do wydania decyzji administracyjnej może być wyłącznie przepis rangi ustawowej, a nie uchwała Rady Miejskiej.

W tym kontekście, za niedopuszczalne należy uznać zobowiązanie i nakładanie zadań w drodze uchwały rady gminy, z jednej strony, na organ administracji publicznej w zakresie wydawania pozwoleń odnośnie podejmowanych działań przy zabytku. Ilekroć ustawodawca chce wprowadzić wymóg uzyskania pozwolenia, wprost o tym stanowi w ustawie.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wynika z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Źródłem tego obowiązku jest ustawa, a nie uchwała Rady Miejskiej.

Ponadto Rada Miejska w § 10 ust. 4 uchwały postanowiła, że cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”. Wprowadziła także obowiązek uzyskania zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w obrębie strefy ochrony archeologicznej „OW”.

Kwestia obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych uregulowana została w art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wedle art. 31 ust. 1a pkt 2 tejże ustawy, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zgodnie zaś z art. 31 ust. 2 zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Z powyższego wynika, że obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych istnieje tylko o tyle, o ile występuje ryzyko przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego i o ile przeprowadzenie badań jest niezbędne w celu ochrony zabytków.

Ponadto w § 10 ust. 5 uchwały Rada Miejska postanowiła, iż wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej.

Tymczasem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) stanowi: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W ocenie organu nadzoru wskazane uregulowanie uchwały wykraczają poza przyznaną radzie gminy kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Art. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że ustawa określa przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasady tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizację organów ochrony zabytków. Tym samym należy uznać, że podejmując § 10 Rada Miejska wkroczyła w uprawnienia ustawodawcy.

Wskazane upoważnienia określają kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczególnych zasad, na jakich poszczególne zabytki, zależnie od indywidualnych uwarunkowań, mogą być chronione. Kompetencje te nie oznaczają jednak pełnej dowolności i musi być wykładana przez pryzmat obowiązującego prawa. W świetle art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

2929



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.625.2011.MW2

Wrocław, dnia 4 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 5 uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 109.XIV.2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu przyznawania nagród i honorowych tytułów miasta Jeleniej Góry oraz ustalenia wysokości nagrody miasta.

Uzasadnienie

Rada Miejska Jeleniej Góry na sesji w dniu 28 czerwca 2011 r. podjęła między innymi uchwałę nr 109.XIV.2011 w sprawie szczegółowego trybu przyznawania nagród i honorowych tytułów miasta Jeleniej Góry oraz ustalenia wysokości nagrody miasta, zwaną dalej uchwałą.

Przedmiotowa uchwała została przesłana pismem Kierownika Biura Rady Miejskiej z dnia 5 lipca 2011 r. nr BRM 0007.646.2011 i wpłynęła do organu nadzoru dnia 6 lipca 2011 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, że wskazany w sentencji rozstrzygnięcia przepis uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 30 ust. 2 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

W podstawie prawnej uchwały przywołano § 55 Statutu Miasta Jeleniej Góry, zgodnie z którym szczegółowy tryb przyznawania nagród i honorowych tytułów określa Rada odrębną uchwałą.

Z art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy o samorządzie gminnym, nie przywołanym w podstawie prawnej uchwały, wynika uprawnienie Rady Miejskiej do nadawania honorowego obywatelstwa gminy. Z kolei w oparciu o art. 40 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 41 ust. 1 tej ustawy Rada Miejska Jeleniej Góry może wydać akt prawa miejscowego w zakresie wewnętrznego ustroju gminy.

W § 5 uchwały Rada Miejska postanowiła, że Biuro Rady Miejskiej prowadzi Księgę Laureatów Nagród i Honorowych Tytułów Miasta Jeleniej Góry. Tym samym organ stanowiący Miasta Jelenia Góra włączył prowadzenie Księgi do zakresu zadań, realizowanych przez jedną z komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Jelenia Góra, to jest Biuro Rady Miejskiej.

Tymczasem zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wójt wykonuje uchwały rady gminy, a w myśl art. 30 ust. 2 pkt 2 tej ustawy do kompetencji organu wykonawczego należy w szczególności określenie sposobu wykonywania uchwał. Uprawnienie to należy rozumieć jako kompetencję do podjęcia czynności koniecznych do zrealizowania uchwały, w tym wskazanie komórki organizacyjnej czy też osób, którym powierzone zostanie określone zadanie. Trzeba przy tym uwzględnić, że zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym organizację i zasady funkcjonowania urzędu gminy określa regulamin organizacyjny, nadany przez wójta w drodze zarządzenia. O ile zatem wykonanie uchwały ma być powierzone pracownikom tego urzędu, do kompetencji wójta będzie należało ustalenie, w jakich komórkach organizacyjnych i na jakich stanowiskach zadanie to będzie realizowane. Z powyższego wynika, że to Prezydent Jeleniej Góry powinien zdecydować o tym, jaka komórka Urzędu Miasta będzie prowadziła Księgę Laureatów Nagród i Honorowych Tytułów Miasta Jeleniej Góry z uwagi na jego ustawowe uprawnienie do decydowania zarówno o sposobie wykonania uchwały jak i o organizacji Urzędu Miasta. Oznacza to równoczesne wyłączenie kompetencji Rady Miejskiej w tym zakresie. Podkreślić należy, że wynikające z art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy o samorządzie gminnym upoważnienie do nadawania honorowego obywatelstwa gminy i wynikająca z art. 40 ust. 2 pkt 1 tej ustawy kompetencja do uchwalenia regulaminu nadawania takiego tytułu nie mogą stanowić w żadnym wypadku podstawy do zamieszczenia w akcie prawa miejscowego kwestii związanych z zakresem czynności i obowiązków pracowników poszczególnych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Przedstawione wyżej stanowisko jest tym bardziej uzasadnione, że w myśl § 7 uchwały jej wykonanie powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej, do którego zadań należy wyłącznie organizowanie pracy rady oraz prowadzenie obrad rady (zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym). Tym samym nie sposób uznać, aby był on uprawniony do podejmowania czynności związanych z powierze-

niem pracownikom Biura Rady Miejskiej obowiązku prowadzenia Księgi Laureatów Nagród i Honorowych Tytułów Miasta Jeleniej Góry.

W związku z powyższym stwierdza się jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

2930



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.670.2011.PK1

Wrocław, dnia 8 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Rady Gminy Stara Kamienica nr X/72/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad najmu lokali oraz zasad polityki czynszowej w mieszkaniowych zasobach Gminy Stara Kamienica

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Gminy Stara Kamienica nr X/72/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad najmu lokali oraz zasad polityki czynszowej w mieszkaniowych zasobach Gminy Stara Kamienica.

Uzasadnienie

Rada Gminy Stara Kamienica podjęła na sesji w dniu 30 czerwca 2011 roku uchwałę nr X/72/11 w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad najmu lokali oraz zasad polityki czynszowej w mieszkaniowych zasobach Gminy Stara Kamienica.

Uchwała wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 8 lipca 2011 r.

W toku badania legalności uchwały Organ Nadzoru stwierdził jej podjęcie z istotnym naruszeniem art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2011 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

W § 1 przedmiotowej uchwały, postanowiono:

„W § 1 w ust. 2 uchwały nr III/9/10 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali oraz zasad polityki czynszowej w mieszkaniowych zasobach Gminy Stara Kamienica wprowadzonej do uchwały nr XIII/76/03 z dnia 29 września 2003 r. ze zmianą uchwały nr XV/87/03 z dnia 28 listopada 2003 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Wykreśla się z zasobu mieszkaniowego gminy lokal socjalny, znajdujący się w budynku:
– Stara Kamienica 147/4.”

Zgodnie z art. 22 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego z zasobu mieszkaniowego gmina wydziela część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne. Przepis art. 22 ustawy stanowi jedynie, że z zasobu mieszkaniowego gmina wydziela część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne. Z przepisu tego nie wynika, by czynność wykreślenia z zasobu mieszkaniowego lokalu socjalnego wymagała uchwały rady gminy, a gdy taka forma działania organu gminy jest wymagana ustawa wyraźnie o tym stanowi. Tak np. czyni

przepis art. 20 ust. 3 ustawy pozwalając radzie gminy wydzielić w zasobie mieszkaniowym lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy (wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 21 grudnia 2006 r., sygn. akt IV SA/Wr 540/06, Dz. Urz. Doln. 2007/140/1841).

Trzeba zatem zauważyć, że gdyby intencją ustawodawcy było przyznanie radzie gminy kompetencji do podjęcia uchwały na podstawie art. 22 ustawy o ochronie praw lokatorów, to uczyniłby to w wyraźny sposób, tak jak w art. 20 ust. 3 tej ustawy, który upoważnia radę gminy do wydzielenia w zasobie mieszkaniowym lokali przeznaczonych na wynajem na czas trwania stosunku pracy. Analogiczny pogląd na niniejszą kwestię został wyrażony w Wyroku WSA we Wrocławiu z dnia 3 września 2009 roku IV SA/Wr 7/09.

Natomiast zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. W tym miejscu trzeba zaznaczyć, że omawiana uchwała dokonuje korekty zapisu uchwały III/9/10 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 21 grudnia 2003 roku, która wydzieliła z zasobu mieszkaniowego lokal socjalny położony w Starej Kamienicy 147/4. Z kolei uchwała Nr X/72/11 pozbawiła wyżej wymieniony lokal charakter lokalu socjalnego. Niniejsze czynności stanowią niewątpliwie wyraz gospodarowania mieniem komunalnym. Tak więc do decydowania o tym czy dany lokal ma charakter lokalu mieszkalnego czy socjalnego uprawniony jest wyłącznie wójt.

Mając na względzie powyższe należy stwierdzić, że wykreślenie z mieszkaniowego zasobu gminy lokali socjalnych zgodnie z obowiązującym prawem należy do szeroko pojętych kompetencji organu wykonawczego, nie zaś do kompetencji rady gminy. Rada Gminy Stara Kamienica podejmując przedmiotową uchwałę przekroczyła swoje upoważnienie, a tym samym w sposób istotny naruszyła prawo, czego skutkiem musiało być stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały.

Organ Nadzoru pragnie również zauważyć, że zgodnie z art. 15 ust. 1 i art. 26 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, organem stanowiącym w gminie jest rada gminy, a wójt jest organem wykonawczym. Ustawa o samorządzie gminnym ustanawia w art. 18 ust. 1 zasadę domniemania kompetencji rady gminy w sprawach pozostających w zakresie działania gminy, jednakowoż zapis ten nie upoważnia organu stanowiącego do ingerowania w zadania zastrzeżone dla organu wykonawczego gminy. Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 tej ustawy do zadań wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym. Oznacza to, że wyłączna kompetencja do gospodarowania mieniem komunalnym, w tym mieszkaniami komunalnymi, przysługuje organowi wykonawczemu gminy. Domniemanie działania rady gminy z art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wyłącza nie tylko przepis art. 30 ust. 2 pkt 3 tej ustawy, lecz podobne unormowanie zawiera ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Na kompetencje organu wykonawczego w sprawach z zakresie gospodarki nieruchomościami wskazuje bowiem przepis art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy czym przepis ten stosuje się także do czynności prawnych lub czynności procesowych podejmowanych na rzecz lub w interesie jednostek samorządu terytorialnego (art. 11a ustawy), jak również art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który wskazuje, iż gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Odnosząc się do zagadnienia wykreślenia z mieszkaniowego zasobu lokalu socjalnego, ponownie podkreślić należy, iż w zakresie tym nie można domniemywać właściwości rady gminy. W przypadkach, gdy ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego stanowi ogólnie o działaniach gminy w tej materii chodzi więc o kompetencje organu wykonawczego, natomiast uprawnienia organu stanowiącego muszą wynikać wprost z przepisu ustawy. Pogląd ten znajduje potwierdzenie w orzecznictwie sądów administracyjnych (wyrok WSA w Gliwicach z dnia 24 listopada 2008 r., IV SA/GI 732/08; wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 21 grudnia 2006 r., IV SA/Wr 540/06).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

2931

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU

z dnia 8 sierpnia 2011 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lewin Kłodzki przeprowadzonych w dniu 7 sierpnia 2011 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190 i z 2011 r. Nr 34, poz. 172) Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lewin Kłodzki przeprowadzonych w dniu 7 sierpnia 2011 r.

CZĘŚĆ I

Dane ogólne

1. Wybory zarządzono w 2 okręgach wyborczych.
2. Wybierano 2 radnych spośród 4 kandydatów zgłoszonych na 4 listach kandydatów przez 2 komitety wyborcze.
3. Głosowanie przeprowadzono w 1 obwodzie głosowania.
4. Liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 711.
5. Liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania wyniosła 223.
6. Liczba kart ważnych (osób, które wzięły udział w wyborach) wyniosła 223, czyli frekwencja wyborcza wyniosła 31,36%.
7. Wybrano 2 radnych.

CZĘŚĆ II

Wyniki wyborów

Rozdział 1

Okręg wyborczy nr 4

1. Liczba wybieranych radnych wyniosła 1.
2. Wybory odbyły się.
3. Głosowanie przeprowadzono.
4. Liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 435.
5. Liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania wyniosła 110.
6. Liczba kart ważnych (osób, które wzięły udział w wyborach) wyniosła 110, czyli frekwencja wyborcza wyniosła 25,29%.
7. Liczba głosów nieważnych wyniosła 4, co stanowi 3,64% ogólnej liczby głosów.
8. Liczba głosów ważnych wyniosła 106, co stanowi 96,36% ogólnej liczby głosów.
9. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów:
 - 1) lista nr 1 KWW ROZWÓJ DLA GMINY 61
 - a) GALA Barbara 61
 - 2) lista nr 2 KWW MOŻNA INACZEJ 45
 - a) WIŚNIEWSKI Marian Aleksander 45
10. **Radną została wybrana:**
 - 1) z listy nr 1 KWW ROZWÓJ DLA GMINY:
 - a) GALA Barbara;
11. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Rozdział 2

Okręg wyborczy nr 5

1. Liczba wybieranych radnych wyniosła 1
2. Wybory odbyły się.
3. Głosowanie przeprowadzono.
4. Liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 276
5. Liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania wyniosła 113
6. Liczba kart ważnych (osób, które wzięły udział w wyborach) wyniosła 113 czyli frekwencja wyborcza wyniosła 40,94%
7. Liczba głosów nieważnych wyniosła 3, co stanowi 2,65% ogólnej liczby głosów.
8. Liczba głosów ważnych wyniosła 110, co stanowi 97,35% ogólnej liczby głosów.
9. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów:
 - 1) lista nr 1 KWW ROZWÓJ DLA GMINY 56
 - a) UCIŃSKA Ewa 56

- 2) lista nr 2 KWW MOŻNA INACZEJ 54
a) KROPIELNICKA Edyta Ewa 54
 10. Radną została wybrana:
- 1) z listy nr 1 KWW ROZWÓJ DLA GMINY:
a) UCIŃSKA Ewa;
 11. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu:
Maciej Ejsmont

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1