



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 lipca 2011 r.

Nr 157

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2683** – Rady Powiatu Górowskiego nr VIII/51/11 z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdu usuniętego z drogi oraz wysokości kosztów powstałych w razie odstąpienia od usunięcia pojazdu 14766

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2684** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr VI/22/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze 14769
- 2685** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr VI/23/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze 14815
- 2686** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr X/55/11 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie nadania nazwy nowej ulicy w Kamiennej Górze 14829
- 2687** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr VII/71/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 14831
- 2688** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr IX/114/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. zmieniająca uchwałę Rady Miasta w Kłodzku nr VII/71/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 14832
- 2689** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr IX/112/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LI/320/2001 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy na terenie miasta Kłodzka 14833
- 2690** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr IX/113/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Kłodzka 14835
- 2691** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr IX/119/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy na terenie miasta Kłodzka 14837
- 2692** – Rady Miejskiej w Leśnej nr XI/58/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez Gminę Leśna 14839
- 2693** – Rady Miejskiej w Niemczy nr X/45/11 z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie uchylenia uchwały w sprawie nadania nazwy osiedla w części miejscowości Niemcza 14840
- 2694** – Rady Miejskiej w Szczytnej nr VIII/46/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia obwodu Gimnazjum w Szczytnej 14840
- 2695** – Rady Miejskiej w Szczytnej nr VIII/47/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia obwodu Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Szczytnej 14841
- 2696** – Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr XI/58/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 14841
- 2697** – Rady Miejskiej Wałbrzyskiej nr XIV/105/11 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/224/08 Rady Miejskiej Wałbrzyskiej z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie ustalenia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Wałbrzych” 14843
- 2698** – Rady Miejskiej Wałbrzyskiej nr XV/127/11 z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/224/08 Rady Miejskiej Wałbrzyskiej z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie ustalenia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Wałbrzych” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 lipca 2008 roku, Nr 19, poz. 2176 14844

- 2699** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XV/120/11 z dnia 15 lipca 2011 r. zmieniająca uchwałę nr II/8/06 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 1 grudnia 2006 roku w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zarządzenia jej poboru w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i ich wynagrodzenia (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2006 roku Nr 263, poz. 3960) 14844
- 2700** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XV/122/11 z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie zwolnienia z opłaty targowej sprzedaży dokonywanej na terenie Rynku, Placu Kościelnego, ulicy Gdańskiej, Sienkiewicza oraz Placu Magistrackiego w Wałbrzychu 14845
- 2701** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XV/126/11 z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wałbrzychu do prowadzenia postępowań oraz wydawania decyzji w sprawach dotyczących świadczeń materialnych o charakterze socjalnym 14846

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 2702** – Rada Miasta i Gminy w Świerzawie nr IX/37/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 14846

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2703** – Rady Gminy Miłkowice nr IX/62/2011 z dnia 10 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłkowice 14847
- 2704** – Rady Gminy Walim nr VII/30/2011 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dzieńmorowice, gm. Walim. cz. II A i B 14848

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE

- 2705** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.688.2011.JT1-1 z dnia 13 lipca 2011 r. stwierdzające nieważność § 1 ust. 2 pkt 6 uchwały Rady Miejskiej w Leśnej nr XI/58/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez Gminę Leśna 14865
- 2706** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.694.2011.JT1-1 z dnia 20 lipca 2011 r. stwierdzające nieważność w całości uchwały nr XI/64/2011 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Burmistrz Miasta Leśna 14866
- 2707** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.679.2011.MG z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie uchwały Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 29 czerwca 2011 roku nr IX/37/11 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 14869

OBWIESZCZENIE

- 2708** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 lipca 2011 r. w sprawie zmiany tekstu statutu Związku Gmin „Kwisa” w Lubaniu 14872

2683

UCHWAŁA NR VIII/51/11 RADY POWIATU GÓROWSKIEGO

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdu usuniętego z drogi oraz wysokości kosztów powstałych w razie odstąpienia od usunięcia pojazdu

Na podstawie art. 1 pkt 10 lit h) i i) ustawy z dnia 22 lipca 2010 r. o zmianie ustawy – Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r. Nr 152, poz. 1018 ze zm.) Rada Powiatu w Górze uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki opłat za usunięcie pojazdu z drogi i za przechowywanie pojazdu usuniętego z drogi oraz wysokość kosztów powstałych w razie odstąpienia od usunięcia pojazdu, jeżeli wydanie dyspozycji usunięcia spowodowało po-

wstanie tych kosztów, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXVII/163/10 Rady Powiatu Górowskiego z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/33/07 Rady Powiatu w Górze z dnia 27 kwietnia 2007 r. dot. ustalenia stawek za usuwanie pojazdów z dróg i za przechowywanie usuniętych pojazdów na strzeżonym parkingu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Górze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej niż od dnia 21 sierpnia 2011 r.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Zbigniew Józefiak

**Załącznik do uchwały nr VIII/51/11
Rady Powiatu Górowskiego z dnia
27 czerwca 2011 r.**

Lp.	Rodzaj pojazdu	Stawka opłat za usunięcie pojazdu z drogi (zł)	Stawka opłat za każdą dobę przechowywania usuniętego pojazdu z drogi (zł)	Stawka kosztu powstałego w razie odstąpienia od usunięcia pojazdu (zł)
1	rower lub motorower	70,00	8,00	50,00
2	motocykl	150,00	12,00	75,00
3	pojazd o dop. masie całkowitej do 3,5 t	330,00	15,00	165,00
4	pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5	400,00	25,00	200,00
5	pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t do 16 t	580,00	35,00	290,00
6	pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t	800,00	50,00	400,00
7	pojazd przewożący materiały niebezpieczne	1100,00	100,00	550,00

2684

**UCHWAŁA NR VI/22/11
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 28 lutego 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.161.2011.DC. z dnia 18 lipca 2011 r.
do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591](#) z późniejszymi zmianami¹⁾) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: [Dz. U. Nr 80, poz. 717](#) z późniejszymi zmianami²⁾) w związku z uchwałą nr XXXVIII/249/09 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzonego uchwałą nr VI/21/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 r. Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) graficznej – rysunek planu;
- 2) tekstowej – treść niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:

- a) 1.MN – 28.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 1.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług,
- c) 1.MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- d) 1.MW/U – 5.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług,
- e) 1.MW – 21.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- f) 1.U – 8.U – tereny usług komercyjnych,
- g) 1.UP – 6.UP – tereny usług publicznych,
- h) 1.UK – 2.UK – tereny kultu religijnego,
- i) 1.UT – teren usług turystyki,
- j) 1.US – teren sportu i rekreacji,
- k) 1.PU, 2.PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- l) 1.RM – 2.RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- m) 1.R – 2.R – tereny rolnicze,
- n) 1.ZP – 6.ZP – tereny zieleni urządzonej,
- o) 1.ZP/US – teren zieleni urządzonej (park miejski) i/lub tereny sportu i rekreacji,
- p) 1.ZD – 2.ZD – tereny ogrodów działkowych,
- q) 1.ZL – lasy,
- r) 1.E – 3.E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- s) 1.KS – 3.KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej (parkingi i garaże),
- t) 1.KDG – 4.KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
- u) 1.KDZ – 2.KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- v) 1.KDL – 5.KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- w) 1.KDD – 8.KDD – tereny dróg klasy dojazdowej,
- y) 1.KDW – 8.KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- z) 1.KDr – 4.KDr – tereny dróg transportu rolnego,
- ż) 1.KPp – 2.KPp – tereny ciągów pieszych,
- ż) 1.KPj – 5.KPj – tereny ciągów pieszo-jezdných;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) obiekty przeznaczone do likwidacji lub częściowej rozbiórki;

7) obszar lokalizacji zabudowy kubaturowej w granicach terenu 1.ZP/US;

- 8) obszar do obowiązkowego zagospodarowania zielenią;
- 9) proponowany kierunek obsługi komunikacyjnej dla nowej zabudowy;
- 10) lokalizacja wjazdu bramowego;
- 11) droga zamknięta;
- 12) proponowane linie podziału geodezyjnego;
- 13) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu;
- 14) granica pomiędzy nieprzekraczalną a obowiązującą linią zabudowy;
- 15) aleje i szpalery drzew;
- 16) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego;
- 17) punkty widokowe, kierunek wglądu;
- 18) wgląd widokowy wymagający ochrony ekspozycji Kościoła MB Różańcowej;
- 19) zabytek nieruchomy objęty ochroną konserwatorską;
- 20) granica strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony ścisłej;
- 21) granica strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony podstawowej;
- 22) granica strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej;
- 23) stanowisko archeologiczne (nr 2/30/86-19).

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie będące ustaleniami planu posiadają charakter informacyjny:

- 1) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków;
- 2) pomnik przyrody (nr rejestru 578);
- 3) orientacyjna lokalizacja stanowisk chronionych gatunków roślin;
- 4) obszar wymagający ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi;
- 5) przebieg linii napowietrznej elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV wraz ze strefą ochronną;
- 6) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 wraz ze strefą ochronną;
- 7) granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 8) zbiorniki wodne w granicach innych terenów;
- 9) pomnik;
- 10) dominanta;
- 11) strefa wejściowa do trasy podziemnej;
- 12) wiadukt;
- 13) ścieżka spacerowa;
- 14) ścieżka rowerowa;
- 15) ścieżka edukacyjna przyrodnicza;
- 16) ścieżka edukacyjna historyczna;
- 17) tereny nieczynnej linii kolejowej nr 330 przeznaczonej do likwidacji Uchwałą nr 69 Zarządu PKP S.A. z dnia 13 marca 2002r;
- 18) orientacyjne usytuowanie budynku.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ciągach pieszych, ciągach pieszo-jezdnym – należy przez to rozumieć wydzielone pasy terenu przeznaczone dla ruchu pieszego, dojazdu do posesji pojazdów właścicieli i pojazdów specjalnych, wraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu ścieżkami rowerowymi, zielenią, urządzeniami technicznymi i obiektami małej architektury;

- 2) dominancie – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora;
- 3) głównej kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najdłuższą kalenicę dachu utworzoną na przecięciu połaci dachowych, w przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich; w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie, za główną uważa się tą która znajduje się bezpośrednio nad wejściem do budynku;
- 4) kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnację naziemną w rozumieniu przepisów odrębnych; za kondygnację należy także rozumieć poddasze użytkowe;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość usytuowania ścian zewnętrznych budynku w stosunku do linii rozgraniczających tereny, dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza wyznaczoną linią zabudowy;
- 7) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi i nad ziemią sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne itp. oraz związane z nimi obiekty i urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą dokładną odległość usytuowania ścian zewnętrznych budynku w stosunku do linii rozgraniczających tereny, dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza wyznaczoną linią zabudowy;
- 9) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 uchwały;
- 10) posadzce urbanistycznej – należy przez to rozumieć przemyślaną, jednorodną formę kompozycyjną, na którą składają się takie elementy jak: nawierzchnia, obiekty małej architektury, elementy oświetlenia itp.;
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 12) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie;

- 13) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 14) strefie ochronnej – należy przez to rozumieć strefę o zasięgu ustalonym na podstawie odległości określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych, które określają najmniejszą dopuszczalną odległość mierzoną w płaszczyźnie poziomej pomiędzy zewnętrznym obrysem budynku lub budowli, a osią gazociągu lub rzutu poziomego skrajnego przewodu;
- 15) szerokości frontu działki - należy przez to rozumieć długość działki budowlanej, w części która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 16) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 17) terenowych urządzeniach komunikacji – należy przez to rozumieć naziemne elementy systemu komunikacji samochodowej, rowerowej oraz pieszej, takie jak: dojazdy, dojścia i parkingi terenowe oraz elementy komunikacji zbiorowej, zlokalizowane w granicach danego terenu lub przez ten teren przebiegające;
- 18) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t;
- 19) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty i tereny administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu, bezpieczeństwa obywateli (posterunki policji, straż pożarna itp.) oraz parkingi publiczne;
- 20) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi świadczone odwiedzającymi i turystom;
- 21) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy (obszaru zajętego przez budynek po obrysie zewnętrznym w stanie wykończonym, nie wliczając powierzchni tarasów, schodów zewnętrznych, podjazdów itp.) do powierzchni działki budowlanej;
- 22) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy rozumieć zabudowę jednorodzinną, o której mowa w przepisach odrębnych dotyczących usytuowania i projektowania obiektów budowlanych;
- 23) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć szereg elewacji frontowych budynków usytuowanych wzdłuż drogi;
- 24) zieleni – należy przez to rozumieć urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa, a także zieleń realizowana na stropdachach w formie zielonych dachów.
2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 5.** Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) obowiązuje ochrona wyznaczonych punktów widokowych zgodnie z wyznaczonym kierunkiem wglądu poprzez uniemożliwienie nasadzeń drzew w jego najbliższym otoczeniu mogących zakłócić wgląd na obszar widzenia;
 - 2) ustala się zasady lokalizacji reklam, szyldów i tablic reklamowych:
 - a) dopuszcza się na zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską w rozumieniu niniejszej uchwały sytuowanie wyłącznie szyldów lub tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w tym obiekcie,
 - b) tablice informacyjne należy umieszczać w strefie wejściowej budynku, zgrupowane w pionie lub poziomie, o jednakowych wymiarach nie większych niż 60 x 45 cm i jednakowym tle,
 - c) szyldy reklamowe należy umieszczać w pasie międzygzymsowym nad parterem obiektu oraz przyjąć zasadę przestrzenności ekspozycji szyldu, z zastosowaniem takich elementów jak kasetony, litery cięte, indywidualne znaki i formy graficzne, gabloty, neony, metaloplastyka i technologie kowalskie,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych o wymiarach nie większych niż 1,5 m x 3,0 m, przy czym:
 - dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych na ścianach szczytowych obiektów, nie posiadających elementów wystroju architektonicznego,
 - zakazuje się lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych na terenach zlokalizowanych w granicach: strefy ochrony konserwatorskiej o którym mowa w § 7 pkt 4, 5, strefy ochrony krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 6 pkt 7 oraz wglądu widokowego wymagającego ochrony o którym mowa w § 6 pkt 9, z uwzględnieniem zapisów § 15 uchwały.
- § 6.** Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja;
 - 2) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) 1.MN do 28.MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1.MN/U oraz 1.MW/U do 5.MW/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) 1.MW do 21.MW oraz 1.MW/MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- d) 1.UP do 6.UP w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) 1.RM do 2.RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ograniczenie nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją:
- a) dróg publicznych,
 - b) parkingów,
 - c) boisk sportowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) modernizacji, rozbudowy i przebudowy przedsięwzięć istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
 - f) przedsięwzięć lokalizowanych na terenie 1.P/U oraz od 1.U do 8.U,
 - g) stacji obsługi środków transportu składających się z nie więcej niż 3 stanowisk warsztatowych lokalizowanych na terenie 1.MN/U;
- 4) nakazuje się utwardzenie i skanalizowanie każdego terenu, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska (ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi), następnie zanieczyszczenia te winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wyznacza się aleje i szpalery drzew wymagające ochrony, która ma polegać na zachowaniu ich stanu (prace pielęgnacyjne), odtworzeniu ewentualnych ubytków oraz wprowadzeniu nowych nasadzeń;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami 3.ZP oraz 1.ZP/US obowiązuje prowadzenie systematycznej pielęgnacji drzewostanu, kształtowanie jej struktury gatunkowej i przestrzennej dążącej do ochrony istniejących nasadzeń oraz racjonalnego wprowadzania nasadzeń uzupełniających;
- 7) wyznacza się strefę ochrony krajobrazu kulturowego, w granicach której ustala się:
- a) zachowanie i rewitalizacja historycznych kompozycji układów zieleni (istniejących szpalerów zieleni wysokiej) wraz z koniecznością uzupełniania ubytków,
 - b) zachowanie wyznaczonej osi widokowej zgodnie z pkt 8 uchwały;
 - c) utrzymanie istniejącej historycznej zabudowy oraz nawiązanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej terenu w zakresie skali, formy bryły, gabarytów budynków i linii zabudowy,
 - d) w stosunku do obiektów technicznych takich jak garaże, miejsca składowania odpadów lub stacje transformatorowe, nakazuje się wbudowanie ich w kubaturę obiektu przeznaczenia podstawowego lub dostosowanie do obiektów przeznaczenia podstawowego pod względem zastosowanych materiałów elewacyjnych, detalu architektonicznego, a także kształtu i pokrycia dachowego,
 - e) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych takich jak kioski, komórki, stragany, o ile przepisy szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej;
- 8) teren 4.KPj stanowi oś widokową; dla terenu 4.KPj oraz 8.U i 2.UK ustala się:
- a) kontrolę nowych nasadzeń, poprzez umożliwienie wglądu przeciętnemu pieszemu z wysokości 1,5 m, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - b) zakaz sytuowania wszelkich elementów, przesłaniających widok na obiekt bądź zespół obiektów architektonicznych lub krajobrazowych,
 - c) zakaz nadwieszania elementów informacyjnych nad terenem 4.KPj z wyjątkami, o których mowa w § 15 uchwały,
 - d) zakaz sytuowania na obiektach, stanowiących obudowę osi widokowej elementów reklamowych za wyjątkiem szyldów,
 - e) nakaz wyeksponowania najbardziej wartościowych obiektów zabytkowych w przypadku iluminacji zespołu zabudowy, stanowiącego obudowę osi widokowej;
- 9) wyznacza się wgląd widokowy wymagający ochrony ekspozycji kościoła MB Różańcowej, w granicach którego ustala się:
- a) kontrolę nowych nasadzeń, poprzez umożliwienie wglądu przeciętnemu pieszemu z wysokości 1,5 m, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - b) zakaz sytuowania wszelkich elementów, przesłaniających widok na Kościół MB Różańcowej,
 - c) zakaz sytuowania wolno stojących nośników reklamowych,
 - d) nakaz stosowania ażurowych ogrodzeń;
- 10) uwzględnia się zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu obszar wymagający ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi wyznaczony w „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr.
- § 7.** Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) wyznacza się na rysunku planu zabytki nieruchome objęte ochroną konserwatorską zlokalizowane odpowiednio pod następującym adresem:
- a) ul. M. Fornalskiej 1/3 (teren 5.MW),
 - b) ul. M. Fornalskiej 6 (teren 1.PU),
 - c) ul. M. Fornalskiej 7 (teren 7.MW),
 - d) ul. M. Fornalskiej 10 (teren 3.MW),
 - e) ul. M. Fornalskiej 11 (teren 2.UP),
 - f) ul. M. Fornalskiej 12 (teren 4.MW),
 - g) ul. M. Fornalskiej 13 (teren 3.MW/U),
 - h) ul. M. Fornalskiej 15 (teren 3.MW/U),
 - i) ul. M. Fornalskiej 16/18 (teren 2.MW/U),
 - j) ul. M. Fornalskiej 19 (teren 3.MW/U),
 - k) ul. M. Fornalskiej 23 (teren 3.MW/U),
 - l) ul. M. Fornalskiej 24 (teren 2.MW/U),
 - m) ul. M. Fornalskiej 26 (teren 2.MW/U),
 - n) ul. M. Fornalskiej 29 (teren 3.MW/U),
 - o) ul. M. Fornalskiej 31 (teren 3.MW/U),
 - p) pl. Kościelny 2 (2.UK),

- q) pl. Kościelny 3 (1.UK),
 - r) pl. Kościelny 4 (8.U),
 - s) ul. Lubawska 2 (teren 5.U),
 - t) ul. Lubawska 3 (teren 11.MW),
 - u) ul. Lubawska 5 (teren 11.MW),
 - v) ul. Lubawska 9 (teren 12.MW),
 - w) ul. Lubawska 11 (teren 12.MW),
 - y) ul. Lubawska 13 (teren 12.MW),
 - z) ul. Lubawska 18 (teren 17.MW),
 - ż) ul. Lubawska 20 (teren 17.MW),
 - ż) ul. Lubawska 21 (teren 19.MW),
 - aa) ul. Lubawska 22 (teren 11.MN),
 - ab) ul. Lubawska 23 (teren 19.MW),
 - ac) ul. Lubawska 24 (teren 18.MW),
 - ad) ul. Lubawska 25 (teren 19.MW),
 - ae) ul. Lubawska 27 (teren 19.MW),
 - af) ul. Lubawska 29 (teren 19.MW),
 - ag) ul. Lubawska 31 (teren 19.MW),
 - ah) ul. Lubawska 33 (teren 19.MW),
 - ai) ul. Lubawska 35 (teren 19.MW),
 - aj) ul. Lubawska 37 (teren 19.MW),
 - ak) ul. Lubawska 39 (teren 19.MW),
 - al) ul. Parkowa 1 (teren 9.MW),
 - am) ul. Parkowa 3 (teren 5.MW/U),
 - an) ul. Parkowa 5 (teren 10.MW),
 - ao) ul. H. Sienkiewicza 2 (teren 1.MW),
 - ap) ul. H. Sienkiewicza 4 (teren 1.MW),
 - aq) ul. H. Sienkiewicza 6 (teren 1.MW),
 - ar) ul. H. Sienkiewicza 6a (teren 1.UP),
 - as) ul. H. Sienkiewicza 8 (teren 1.MW/U),
 - at) ul. H. Sienkiewicza 10 (teren 1.MW/U),
 - au) ul. H. Sienkiewicza 12 (teren 1.MW/U),
 - av) ul. M. Skłodowskiej – Curie 2 (teren 6.UP),
 - aw) ul. L. Waryńskiego 38 (teren 6.MW),
 - ay) ul. L. Waryńskiego 40/42 (teren 6.MW),
 - az) ul. L. Waryńskiego 44/46 (teren 6.MW);
- 2) dla zabytków, o których mowa w pkt 1 ustala się:
- a) nakaz zachowania w niezmienionej formie bryły budynku, ilości kondygnacji i ich wysokości, historycznego układu i geometrii połaci dachowych,
 - b) nakaz stosowania materiałów budowlanych użytych do budowy obiektu w jego pierwotnej formie, lub wizualnie i technologicznie do nich zbliżonych,
 - c) dopuszczenie prac mających na celu przywrócenie pierwotnej formy budynków,
 - d) dopuszczenie adaptacji budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym budowy zewnętrznych ramp, poszerzenie otworów wejściowych, montażu wewnętrznych urządzeń windowych,
 - e) zakaz stosowania zewnętrznych dociepleń na elewacjach (z wyłączeniem elewacji – pozbawionych dekoracji),
 - f) zakaz stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych i metalu (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu),
 - g) zakaz przebudowy polegającej na zmianie geometrii elewacji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, z wyłączeniem prac służących adaptacji budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych lub związanych z koniecznością wyodrębnienia samodzielnych nieruchomości lokalowych,
 - h) nakaz stosowania kolorystyki elewacji harmonizującej z otoczeniem i historycznym charakterem budynku, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień, cegła oraz kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,
 - i) zakaz stosowania pokryć dachowych wykonanych z blachy (w tym z blachodachówki),
 - j) dopuszczenie stosowania jako pokryć łupka (lub jego syntetycznych odpowiedników), pokryć ceramicznych oraz innych historycznie wykorzystywanych w regionie, dla dachów płaskich – papy,
 - k) nakaz zachowania w obrębie budynku jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej, jej formy i podziałów (wykluczony podział międzyszybowy),
 - l) dopuszczenie rozbiórki budynku zabytkowego po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych (kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa);
- 3) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony ścisłej, w granicach której obowiązuje:
- a) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej terenu w zakresie skali i formy bryły, gabarytów budynków i linii zabudowy,
 - b) konserwacja zachowanych głównych elementów układu przestrzennego poprzez systematyczne usuwanie i przebudowę obiektów dysharmonijnych (budynki gospodarcze, garaże itp.),
 - c) zakaz lokalizacji obiektów o niskim standardzie wykończenia i niskich walorach architektonicznych,
 - d) stosowanie w budynkach istniejących i nowych historycznych materiałów elewacyjnych i dachowych,
 - e) stosowanie kolorystyki elewacji i dachów stosowanej, harmonizującej z otoczeniem – w barwach naturalnych materiałów lub tynków mineralnych,
 - f) stosowanie materiałów korespondujących z charakterem zabudowy dla oświetlenia zewnętrznego, posadzki, tablic na zabytkach oraz małej architektury, także w otoczeniu zabytków,
 - g) zakaz stosowania pokrycia elewacji oraz obiektów małej architektury blachą, panelami lub modułami z tworzyw sztucznych,
 - h) w przypadku lokalizacji nowych budynków, ich gabaryty i forma, winny być realizowane w sposób niezaburzający lokalnej dominanty, tj. zabytkowego Kościoła M.B. Różańcowej,
 - i) przebudowa lub nadbudowa istniejących budynków winna być realizowana w formie niezaburzającej lokalnej dominanty, tj. zabytkowego Kościoła M.B. Różańcowej;
- 4) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony podstawowej, w granicach której obowiązuje:
- a) zachowanie lub odtworzenie elementów zagospodarowania zieleni, układów komunikacyjnych i wyposażenia architektonicznego,

- b) utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
 - c) utrzymanie historycznej kompozycji wybranych obiektów z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
 - d) konserwacja zachowanych głównych elementów układu przestrzennego poprzez systematyczne usuwanie i przebudowę obiektów dysharmonijnych (komórki gospodarcze, garaże),
 - e) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i typu zabudowy sąsiadującej,
 - f) dostosowanie w budynkach istniejących i nowych historycznych materiałów elewacyjnych i dachowych,
 - g) stosowanie kolorystyki elewacji i dachów stonowanej, harmonizującej z otoczeniem – w barwach naturalnych materiałów lub tynków mineralnych,
 - h) stosowanie materiałów korespondujących z charakterem zabudowy dla oświetlenia zewnętrznego, posadzki, tablic na zabytkach oraz małej architektury, także w otoczeniu zabytków;
- 5) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej w granicach której wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. 1. W planie nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra.

2. Wyznacza się następujące tereny, posiadające cechy funkcjonalno-przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej, oznaczone symbolami:

- 1) 1.KDG – 4.KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 2) 1.KDZ – 2.KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 3) 1.KDL – 5.KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 4) 1.KDD do 9.KDD – tereny dróg klasy dojazdowej;
- 5) 1.KPj – 5.KPj – tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 6) 1.KPp – 2.KPp – tereny ciągów pieszych;
- 7) 1.ZP – 6.ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 8) 1.ZP/US – tereny zieleni urządzonej (park miejski) i/lub tereny sportu i rekreacji;
- 9) 1.US – teren sportu i rekreacji.

§ 9. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie spełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale:
 - a) dopuszcza się ich remont i bieżącą konserwację oraz rozbiórkę,
 - b) dla obiektów niespełniających ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę po istnieją-

cym obrysie budynku jednakże zgodnie z parametrami określonymi w uchwale;

- 2) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- a) w przypadku ustalenia obowiązku lokalizacji nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich, należy ją realizować w sposób równoległy lub prostopadły do kierunków usytuowania elewacji budynków sąsiednich,

- b) poprzez nawiązanie do sąsiedniej zabudowy w zakresie:

- linii zabudowy – należy przez to rozumieć usytuowanie budynku od linii rozgraniczającej drogi w odległości nie większej niż najbliższy budynek, do którego nawiązuje się lokalizację budynku,
- wysokości zabudowy – rozumieć należy dopuszczenie wysokości zabudowy nie większej od wysokości budynku do którego się nawiązuje, dopuszcza się zwiększenie bądź zmniejszenie tej wysokości o 1 m,
- geometrii dachu – rozumieć należy przez to rozumieć kształt dachu najbliższego budynku na danym terenie, do którego następuje nawiązanie kształtu dachu, w przypadku gdy brak jest istniejących obiektów na działce nawiązuje się do sąsiedniej zabudowy zlokalizowanej najbliżej przy tej samej drodze publicznej; dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie kąta dachu spadku o nie więcej niż 5°,

- c) w przypadku ustalenia wymogu nawiązania nowej zabudowy do historycznej miejscowej tradycji architektonicznej i kompozycji przestrzennej (regionalna architektura dolnośląskiego pasma Sudetów) należy uwzględnić skalę, formę i gabaryty obiektów, a także linię zabudowy oraz zastosowane naturalnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, tynki naturalne, dachówki ceramiczne, łupki),

- d) w przypadku lokalizowania obiektów o charakterze bliźniaczym lub szeregowym obowiązuje spójność w zakresie kubatury obiektów, kształtowania dachów oraz rodzaju materiałów elewacyjnych.

- 3) wysokość budynku należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; przy czym poziom terenu o którym mowa należy rozumieć jako grunt rodzimy w stanie nienaruszonym;

- 4) dopuszcza się odstępstwa od wyznaczonej w planie linii zabudowy na następujących zasadach:

- a) przekroczenie nie więcej niż 1 m dla okapów i gzymsów,
- b) przekroczenie oraz cofnięcie nie więcej niż 1,5 m dla balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, daszków nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp,
- c) cofnięcie o nie więcej niż 1,5 m maksymalnie 30% długości elewacji budynku;

- 5) dopuszcza się na terenach 1.MN do 28.MN lokalizację maksymalnie jednego wolno stojącego budynku gospodarczego i garażu na danej działce budowlanej;
- 6) dopuszcza się na lokalizację parkingów podziemnych dla których obowiązuje zagospodarowania ich dachów zielenią urządzoną lub przeznaczeniem ich na tarasy;
- 7) ustala się następujące zasady kształtowania dachów spadzistych:
 - a) dopuszcza się dachy dwuspadowe oraz czterospadowe i naczółkowe; dla dachów czterospadowych i naczółkowych obowiązuje zastosowanie wyraźnie wyodrębnionej kalenicy o minimalnej długości kalenicy wynoszącej 75% najdłuższej elewacji budynku,
 - b) materiał: dachówka ceramiczna, cementowa, a także łupek naturalny lub sztuczny; zakazuje się stosowania dachówek szklwionych,
 - c) kolorystyka: czerwony, czerwono – brązowy, brązowy lub grafitowy,
 - d) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz o asymetrycznym nachyleniu połaci dachowych,
 - e) na wszystkich terenach MN, MN/U, MW, MW/MN, i MW/U, RM ustala się zakaz stosowania blach falistych i trapezowych oraz sidingu jako materiałów wykończeniowych elewacji i dachów budynków.

§ 10. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.UK znajduje się Kościół M.B. Różańcowej, Pl. Kościelny – zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 310 z dnia 05.03.1956 r. dla którego obowiązują zasady ochrony ustanowione tą decyzją oraz przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach terenu 4.KDL znajduje się pomnik przyrody: Dąb Szypułkowy (nr rejestru 578) ustanowiony Rozporządzeniem Nr 20/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego Nr 21 poz. 116), dla którego:
 - a) obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,
 - b) zamierzenia inwestycyjne związane z budową drogi w sąsiedztwie pomnika przyrody należy uzgodnić z właściwym organem ochrony przyrody;
- 4) w granicach terenu 1.ZL znajduje się drzewostan leśny mający status lasów ochronnych ustanowionych uchwałą nr VI/33/99 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 27 stycznia 1999 r. zaliczone do I grupy przydatności jako rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których zasady prowadzenia gospodarki leśnej określają przepisy odrębne;

- 5) w granicach terenu 1.ZP/US występują stanowiska chronionych gatunków roślin, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 6) w granicach terenu 6.MW oraz 3.KDG znajduje się stanowisko archeologiczne (nr 2/30/86-19) w obrębie którego obowiązują ustalenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział i scalenie nieruchomości na następujących warunkach:

- 1) dopuszcza się dokonywanie podziałów i scaleń nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami;
- 2) ustala się podział terenów na działki budowlane zgodnie z proponowanymi liniami podziału geodezyjnego oznaczonymi na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się dokonanie podziału w inny sposób niż zaproponowany na rysunku planu po sporządzeniu koncepcji podziału dla całego terenu i zaopiniowaniu go przez właściwe organy gminy;
- 4) dopuszcza się podział lub scalenie działek w sposób nie spełniający parametrów określonych w przepisach szczegółowych uchwały maksymalnie dla jednej działki narożnej w obrębie danego terenu lub gdy ma to na celu poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej działki;
- 5) dopuszcza się wydzielenie maksymalnie jednej działki o parametrach nie spełniających warunków określonych w przepisach szczegółowych uchwały; jej powierzchnia może być mniejsza maksymalnie o 25% od ustalonej przepisami szczególnymi dla danego terenu;
- 6) nakazuje się spełnienie warunków z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla bezpośrednich dojazdów i dojazdów do zabudowy czy placów manewrowych;
- 7) dla terenów 1.MW, 7.MW, 10.MW, 11.MW, 12.MW, 13.MW, 17.MW, 18.MW, 20.MW, 21.MW, 3.MW/U, 5.MW/U, 1.MW/MN, 1.P/U, 1.RM, 2.RM dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację garaży pod warunkiem zapewnienia dostępności do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez służebność drogową;
- 8) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z uwzględnienia strefy ochronnej istniejącego gazociągu go gazociągu relacji „Ściegny – Czarny Bór” DN 300 PN 1.6 MPa, o szerokości (licząc od osi gazociągu):
 - a) 25 m – dla budynków usługowych,
 - b) 20 m – dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej a także parkingów,

- c) 15 m – dla wolno stojących budynków niemieszkalnych;
 - 2) w granicach strefy ochronnej, o której mowa w pkt 1:
 - a) zakazuje się lokalizacji zabudowy, o której mowa w pkt 1,
 - b) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów budowlanych wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę,
 - c) obowiązuje zapewnienie dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - d) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w pasie o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu),
 - e) zakazuje się prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - f) operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
 - 3) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z uwzględnienia strefy ochronnej istniejącej napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia 20 kV, o szerokości 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi napowietrznych linii energetycznych; w przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznej oznaczona na rysunku planu strefa ochronna może ulec zmniejszeniu lub przestać obowiązywać, stosownie do zaistniałej zmiany i zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się odstępstwo od ograniczeń, o których mowa w pkt 1, 2 i 3, w uzgodnieniu z zarządcami danych sieci;
 - 5) zakazuje się lokalizacji:
 - a) otwartych placów składowych,
 - b) garaży blaszanych,
 - c) wolno stojących masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, z wyjątkiem terenu 1.ZP/US.
- § 13.** Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) ustalenia ogólne:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację oraz zmianę przebiegów istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) nowe i przebudowywane sieci infrastruktury technicznej zaleca się prowadzić jako sieci podziemne (kablowe),
 - d) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odstępstwo pod warunkiem zachowania odległości od obiektów budowlanych określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) gospodarka odpadami:
 - a) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach do tego celu przeznaczonych, wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
 - b) zakazuje się składowania odpadów, gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 1.P/U, 1.MN/U,
 - c) nakazuje się gromadzenie odpadów ropopochodnych powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w szczelnych specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach, a następnie przekazywanie do recyklingu bądź unieszkodliwiania wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) gospodarka wodno-ściekowa:
 - a) zaopatrzenie w wodę ustala się z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - c) dopuszcza się, dla terenów niewyposażonych w sieć kanalizacyjną do czasu jej wybudowania, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do tego przeznaczonych, z których będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
 - d) zakazuje się lokalizacji biologicznej oczyszczalni ścieków,
 - e) po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacyjnej dla nieruchomości wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowych na ścieki obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej,
 - f) nakazuje się odprowadzanie ścieków stanowiących wody opadowe i roztopowe do kolektorów, a następnie do sieci kanalizacyjnej deszczowej lub ogólnospławnej,
 - g) dopuszcza się dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu;
 - 4) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) ustala się z elektrociepłowni miejskiej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) ustala się systematyczną modernizację lokalnych ciepłowni na rzecz wykorzystujących energię elektryczną, gaz i inne paliwa ekologiczne,
 - c) dopuszcza się z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną, paliwa ekologiczne i odnawialne źródła energii, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i jak najniższej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
 - 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) dopuszcza się z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) zakazuje się lokalizacji wolnostojących (naziemnych) zbiorników na gaz,

- c) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w związku z lokalizacją sieci gazowej, o których mowa w § 12 pkt 1, 2 i 4 uchwały;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) dopuszcza się z sieci energetycznej, na mocy przepisów odrębnych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych pod warunkiem zapewnienia dojazdu celem ich obsługi oraz zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację tras linii zasilających średniego napięcia oraz sieci rozdzielczej niskiego napięcia z zachowaniem stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się jej przełożenie linii elektroenergetycznych, a także ich skablowanie na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - e) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w związku z lokalizacją sieci elektroenergetycznych o których mowa w § 12 pkt 3 i 4 uchwały;
- 7) zaopatrzenie w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne: dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej wyłącznie pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową.
- § 14.** Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) ustala się układ komunikacyjny obszaru na który składają się drogi, których klasyfikację, kategorie oraz minimalne szerokości w liniach rozgraniczających określają przepisy szczegółowe uchwały;
 - 2) rysunku planu o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających;
 - 3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:
 - a) miejsce w garażu liczy się jak miejsce postojowe,
 - b) 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny na terenach pozostałej zabudowy,
 - d) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej,
 - e) 1 miejsce na dwóch pracowników na terenach usług publicznych,
 - f) w przypadku realizacji na danym terenie dwóch różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować,
 - g) ilość miejsc postojowych określona w lit. b–f może być inna, gdy przepisy szczegółowe uchwały stanowią inaczej.
- § 15.** Określa się następujące warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) na terenach 1.ZP, 2.ZP, 1.ZP/US: na czas świąt kościelnych i państwowych oraz lokalnych świąt, wydarzeń kulturalnych, sportowych i rozrywkowych dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych nie trwale związanych z gruntem; obiekty te nie mogą przekraczać: 20 m² powierzchni zabudowy oraz 4 m wysokości, z dopuszczeniem przedłużenia tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania o 7 dni poprzedzających i następujących po tych świątach lub uroczystości;
 - 2) dla terenów 1.UK, 2.UK oraz 4.KPj: na czas świąt kościelnych i państwowych oraz lokalnych świąt, wydarzeń kulturalnych, sportowych i rozrywkowych dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych oraz higieniczno - sanitarnych, z dopuszczeniem przedłużenia tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania o 7 dni poprzedzających i następujących po tych świątach lub uroczystości;
 - 3) dla urządzeń i obiektów, o których mowa w pkt 2 i 3 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nakazuje się sytuowanie w pierwszej kolejności na terenach utwardzonych, nie stanowiących powierzchni biologicznie czynnych,
 - b) po tymczasowym wykorzystaniu nieruchomości obowiązuje przywrócenie terenu do stanu poprzedniego,
 - c) obowiązuje stosowanie metod organizacyjnych zabezpieczających zieleń przed zniszczeniem;
 - 4) dla terenu 3.U:
 - a) dopuszcza się tymczasowy sposób zagospodarowania obiektami małej kubatury niezwiązanymi z gruntem (stragany, kramy), o przeznaczeniu handel detaliczny – targowisko,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych oraz higieniczno-sanitarnych bezpośrednio związanych z obsługą targowiska,
 - c) dopuszcza się lokalizację parkingu związanego z obsługą targowiska,
 - d) sposób użytkowania, o którym mowa w lit. a, b, c ustala się na okres 10 lat od wejścia planu w życie;
 - 5) art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.
- § 16.** Określa się stawki procentowe, które są podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) w wysokości: 30 % dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U, MW/MN, MW, MW/U, U, UP, UK, UT, US, P/U, RM, E, KS;
 - 2) w wysokości: 0% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 17. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MN, 3.MN, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: szeregowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek dla terenu 1.MN;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,20;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) obowiązuje zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu,
 - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do frontowej elewacji każdego z budynków;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: minimalna szerokość frontu działki: 5 m.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) dla terenu 1.MN – z drogi 3.KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego 4.KPJ;
- 2) dla terenu 3.MN – z drogi 3.KDL.

4. Dla terenu 3.MN, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew;
- 2) § 12 pkt 3, 4 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach linii elektroenergetycznej wraz ze strefą ochronną.

§ 18. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 3) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,4;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 35° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do linii zabudowy;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: minimalna szerokość frontu działki: 12 m.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 1.KDD.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia § 12 pkt 3, 4 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach linii elektroenergetycznej wraz ze strefą ochronną.

§ 19. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca, szeregowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od strony drogi 4.KDL – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) od strony terenu 5.ZP – minimum 20 m od krawędzi toru;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,2;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m,

- c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, bądź prostopadłe w stosunku do wskazanego kierunku na rysunku planu;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy szeregowej: 10 m,
 - dla zabudowy wolno stojącej: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla zabudowy szeregowej: 5 m,
 - dla zabudowy wolno stojącej: 15 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 4.KDL.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 20. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,3;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu prostopadły do linii zabudowy;

- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 650 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 17 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 4.KDD oraz 6.KDD.

§ 21. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 6.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) terenowe urządzenia komunikacji.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,3;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży,
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu w nawiązaniu do sąsiedniej istniejącej zabudowy na danym terenie usytuowanej przy tej samej drodze;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 650 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 17 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 4.KDD oraz 5.KDD.

§ 22. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.MN, 8.MN, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu; w nawiązaniu do sąsiedniej istniejącej zabudowy na danym terenie usytuowanej przy tej samej drodze;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 650 m^2 ,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 17 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 5.KDD.

§ 23. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 9.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od strony drogi 3.KDD – 4 m,
 - b) od strony terenu 6.KDL – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,50;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m;
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do bu-

dynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,

- d) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garaży.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 6.KDD.

§ 24. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 10.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zabudowa pensjonatowa, baza noclegowa,
 - c) parking dla funkcji o których mowa w lit. a i b,
 - d) budynki gospodarcze, garaże,
 - e) ogrody przydomowe,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,2,
 - b) dla zabudowy pensjonatowej, usługowej, bazy noclegowej: 0,5;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy pensjonatowej i obiektów bazy noclegowej: 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem stromym 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 45° ,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;

6) zasady podziału terenu na działki budowlane: minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2 .

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się wyłącznie: z dróg 2.KDW oraz 3.KDD.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew;
- 2) § 12 pkt 3, 4 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach linii elektroenergetycznej wraz ze strefą ochronną.

§ 25. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 11.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,20;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem stromym 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane wyłącznie po wydzieleniu drogi 2.KDW,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - c) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z drogi 2.KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew;
- 2) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 3) § 12 pkt 3, 4 i 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach linii elektroenergetycznej wraz ze strefą ochronną.

§ 26. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 12.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,

- b) budynki gospodarcze, garaże,
- c) zieleń,
- d) obiekty małej architektury,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,2;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem stromym 5 m;
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane wyłącznie po wydzieleniu drogi 2.KDW,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - c) minimalna szerokość frontu działki: 25 m.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 2.KDW oraz 3.KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 12 pkt 3, 4 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach linii elektroenergetycznej wraz ze strefą ochronną.

§ 27. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 13.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,3;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,

- z dachem spadzistym: 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2 ,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 25 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 2.KDW oraz 3.KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 12 pkt 3, 4 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach linii elektroenergetycznej wraz ze strefą ochronną.

§ 28. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 14.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleni,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: 5 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m;
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem stromym 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2 ,

b) minimalna szerokość frontu działki: 25 m.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 3.KDG.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 29. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 15.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) ogrody przydomowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: minimum 6 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,2;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2 ,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 25 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: poprzez służebność drogową przez teren 1.RM z drogi 2.KDW oraz teren 16.MN z drogi 3.KDG.

§ 30. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 16.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleni,
 - d) obiekty małej architektury,

e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: minimum 5 m od linii rozgraniczającej drogi;

3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,2;

4) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,

b) dla budynków gospodarczych i garaży:

– z dachem płaskim: 3 m,

– z dachem spadzistym: 5 m,

c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

6) geometria dachów:

a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,

c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

7) zasady podziału terenu na działki budowlane: minimalna powierzchnia działki: 650 m^2 .

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 3.KDG.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 31. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 17.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;

2) uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe,

b) budynki gospodarcze, garaże,

c) ogrody przydomowe,

d) obiekty małej architektury,

e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,2;

4) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,

b) dla budynków gospodarczych i garaży:

– z dachem płaskim: 3 m,

– z dachem stromym: 5 m,

c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;

6) geometria dachów:

a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,

c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy;

7) zasady podziału terenu na działki budowlane:

a) dla działki bezpośrednio sąsiadującej z drogą 5.KDW dopuszcza się podział terenu na działki budowlane wyłącznie po wydzieleniu drogi 5.KDW,

b) minimalna powierzchnia działki: 1400 m^2 ,

c) minimalna szerokość frontu działki: 16 m.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 5.KDW oraz 3.KDG.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 32. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 18.MN, 19.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;

2) uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe,

b) budynki gospodarcze, garaże,

c) zieleń,

d) obiekty małej architektury,

e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,2;

4) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,

b) dla budynków gospodarczych i garaży:

– z dachem płaskim: 3 m,

– z dachem spadzistym: 5 m;

c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;

6) geometria dachów:

a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,

c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

7) zasady podziału terenu na działki budowlane:

a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane wyłącznie po wydzieleniu drogi 4.KDW oraz 5.KDW,

- b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
- c) minimalna szerokość frontu działki: 16 m.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) dla terenu 18.MN: z drogi 4.KDW, 5.KDW;
- 2) dla terenu 19.MN: z drogi 4.KDW, 5.KDW oraz drogi 3.KDr.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 33. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 20.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca, szeregowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,2;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 12 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistymi: 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
 - d) dla zabudowy szeregowej obowiązuje zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku dachu oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu;
 - 6) ustala się szerokość frontu działki:
 - a) minimum 6 m dla zabudowy szeregowej,
 - b) minimum 20 m dla zabudowy wolnostojącej.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 3.KDG oraz 7.KDD.

§ 34. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 21.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,

2) uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) budynki gospodarcze, garaże,
- c) zieleń,
- d) zbiorniki wodne,
- e) obiekty małej architektury,
- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,2;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki: minimum 20 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z drogi 3.KDG oraz 8.KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 35. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 22.MN, 23.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: w odległości 6 m od drogi;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,

- b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m;
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 7) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane wyłącznie po wydzieleniu drogi 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2 ,
 - c) szerokość frontu działki: minimum 30 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z dróg 3.KDG, 8.KDW, 6.KDW oraz 7.KDW.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 12 pkt 1, 2, 4 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach gazociągu wraz ze strefą ochronną.

§ 36. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 24.MN, którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) 7 m dla budynków mieszkalnych,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów: dachy płaskie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania nowych podziałów z wyjątkiem o którym mowa w § 11 pkt 8.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z drogi 3.KDL.

§ 37. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 25.MN, 26.MN, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: bliźniacza;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażu na granicy działki;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,3;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;

- 6) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy;

7) zasady podziału terenów na działki budowlane: zakazuje się dokonywania nowych podziałów z wyjątkiem, o którym mowa w § 11 pkt 8.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z dróg 8.KDD oraz 2.KDZ.

§ 38. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 27.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,

- b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,
- c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do linii zabudowy;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów na działki budowlane z wyjątkiem, o którym mowa w § 11 pkt 8.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z drogi 2.KDZ.

§ 39. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 28.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynek gospodarczy, garaż;
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: na granicy działki;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,8;
- 3) wysokość zabudowy: 9 m; dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów na działki budowlane z wyjątkiem, o którym mowa w § 11 pkt 8.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowa).

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej;
- 2) § 7 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej.

§ 40. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MN/U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- b) usługi;
- 2) uzupełniające:
 - a) garaże, budynki gospodarcze,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,8;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
 - a) dopuszcza się dla budynków z dachem płaskim maksymalnie 1 kondygnację,
 - b) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz garaży i budynków gospodarczych,
 - c) dachy płaskie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się nowe podziały po uprzednim scaleniu istniejących działek w celu zapewnienia im obsługi komunikacyjnej.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 3.KDG.

§ 41. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MW/MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) garaże, budynki gospodarcze,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,4;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 12 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,

- b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 30^0 a 45^0 ,
- c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków, tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2 ,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m.
- 3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z dróg 1.KDD oraz 4.KDL.

§ 42. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, rodzaj zabudowy: pierzejowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) ogrody przydomowe, zieleń,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: na granicy działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 12 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem stromym 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: zakazuje się pomniejszania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów na działki budowlane, z wyjątkiem, o którym mowa w § 11 pkt 8.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 1.KDG oraz z ciągu pieszo jezdni 1.KPj.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytków nieruchomych objętych ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 43. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; rodzaj zabudowy: pierzejowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń,
 - e) terenowe urządzenia komunikacji,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) ustala się na granicy działki w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy od strony drogi 1.KDG oraz 2.KDL,
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,9;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 12 m,
 - b) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: zakazuje się pomniejszania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) geometria dachów: dachy płaskie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi; wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z dróg 2.KDL oraz 1.KDG.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 44. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) obiekty małej architektury,

- d) zieleni,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy od strony drogi 1.KDL oraz 2.KDL,
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 12 m,
 - b) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: zakazuje się pomniejszania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste: kąt spadku do 45°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarni, zadaszeń wejść do budynków, tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi; wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z drogi 2.KDL.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 45. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleni,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: ustala się na granicy działki,

- 2) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;

- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,8;

- 4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych (4 kondygnacje): 14 m,
- b) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: zakazuje się pomniejszania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej;

- 6) geometria dachów: dachy spadziste w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy od strony drogi 1.KDL oraz 2.KDL;

- 7) przepisami odrębnymi; wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z dróg 1.KDL oraz 2.KDL.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 46. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

- 2) uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- b) obiekty małej architektury,
- c) ogrody przydomowe, zieleni,
- d) obiekty gospodarcze,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy:

- a) ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy na granicy działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;

- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,8;

- 3) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych: 12 m,
- b) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: zakazuje się pomniejszania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej;

5) geometria dachów: dachy spadziste w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie;

6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z drogi 2.KDL.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 6 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej;
- 2) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 3) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 47. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 6.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) terenowe urządzenia komunikacji,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: na granicy działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,5;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków z dachem spadzistym (2 kondygnacje plus poddasze użytkowe): 12 m,
 - b) dla budynku z dachem płaskim (3 kondygnacje plus poddasze użytkowe): 14 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie,
 - b) dopuszcza się dach płaski wyłącznie dla obiektu istniejącego;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi; wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych

należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z dróg 4.KDG oraz 2.KDG.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytków nieruchomych objętych ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej;
- 3) § 7 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej;
- 4) § 10 pkt 6 uchwały ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego.

§ 48. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń,
 - f) terenowe urządzenia komunikacji,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: w odległości 10 m od 5.KPJ;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,8;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 12 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:
 - a) dopuszcza się dachy spadziste lub płaskie zachowując dla całego terenu jednolitą dla całego terenu ich geometrię, przy uwzględnieniu przepisu ust. 4 uchwały,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy;

7) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi; wielkości działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Ustala się likwidację lub częściową rozbiórkę obiektu oznaczonego na rysunku planu.

4. Ustala się sporządzenie koncepcji zagospodarowania dla całego terenu, o którym mowa w ust. 1, które podlega zaopiniowaniu przez właściwe organy gminy przed rozpoczęciem procesów inwestycyjnych na danym terenie.

5. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z ciągów pieszo-jezdnych 3.KPj oraz 5.KPj oraz przez system dróg wewnętrznych.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 49. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 8.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) ogrody przydomowe, zieleń,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 12 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt nachylenia pomiędzy 40° a 50°,
 - b) dachy płaskie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów na działki budowlane, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowa).

4. Ustala się likwidację lub częściową rozbiórkę obiektu oznaczonego na rysunku planu.

§ 50. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 9.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się usytuowanie garaży na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,4;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 12 m,
 - b) dla garaży: 5 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów: dachy spadziste w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się dokonywanie podziałów na działki budowlane, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowa).

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 1, 2 ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską,

§ 51. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 10.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,

- c) garaże, budynki gospodarcze,
- d) obiekty małej architektury,
- e) zieleni,
- f) terenowe urządzenia komunikacji,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy od strony drogi usytuowanej poza granicami planu (ul. Parkowa),
 - b) dopuszcza się usytuowanie garaży i budynków gospodarczych na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 14 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 7 m,
 - z dachem stromym 9 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej na danym terenie,
 - b) dopuszcza się dachy płaskie dla garaży i obiektów gospodarczych;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowa).

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 6 pkt 7 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) § 7 pkt 1, 2 ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 3) § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej.

§ 52. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 11.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,

- e) zieleni,
- f) terenowe urządzenia komunikacji,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy od strony drogi 3.KDG,
 - b) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się usytuowanie budynków na granicy działki;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje):
 - z dachem płaskim: 9 m,
 - z dachem spadzistym: (2 kondygnacje plus poddasze użytkowe): 12 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym 5 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie dla istniejącej zabudowy,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 55°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków, tarasów oraz garaży i budynków gospodarczych,
 - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu w nawiązaniu do sąsiedniej istniejącej zabudowy na danym terenie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów na działki budowlane, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z dróg 3.KDG oraz 1.KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską.

§ 53. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 12.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; rodzaj zabudowy: pierzejowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,

- e) zieleni,
- f) terenowe urządzenia komunikacji,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na linii rozgraniczającej drogi 3.KDG;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się usytuowanie budynków na granicy działki;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,65;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje):
 - z dachem spadzistym (2 kondygnacje plus poddasze użytkowe): 12 m,
 - z dachem płaskim: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na terenie,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, daszów wejść do budynków, tarasów oraz garaży i budynków gospodarczych,
 - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do linii zabudowy;
- 8) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów na działki budowlane, z wyjątkiem, o którym mowa w § 11 pkt 8.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z dróg 3.KDG oraz 1.KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską.

§ 54. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 13.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleni,
 - f) terenowe urządzenia komunikacji,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się usytuowanie budynków na granicy działki;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,65;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (5 kondygnacji): 15 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży: 3 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie;
- 8) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów na działki budowlane, z wyjątkiem o którym mowa w § 11 pkt 8.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 3.KDG i 1.KDW.

§ 55. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolem 14.MW, 15.MW, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) ogrody przydomowe, zieleni,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 12 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów: dachy spadziste, kąt nachylenia pomiędzy 40° a 55° w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów na działki budowlane.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z dróg 3.KDG oraz 4.KDL.

§ 56. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 16.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
- c) miejsca parkingowe,
- d) obiekty małej architektury,
- e) ogrody przydomowe, zieleń,
- f) drogi wewnętrzne,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,8;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 12 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 4.KDL.

4. Proponuje się kierunek obsługi komunikacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 57. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 17.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń,

- f) terenowe urządzenia komunikacji,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się usytuowanie garaży i budynków gospodarczych na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,3;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych z dachem płaskim (4 kondygnacje): 12 m,
 - b) dla obiektów mieszkalnych z dachem spadzistym: 15 m (4 kondygnacje plus poddasze użytkowe),
 - c) dla budynków gospodarczych i garaży: 7 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 45° ,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 3.KDG.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew;
- 2) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytków nieruchomych objętych ochroną konserwatorską.

§ 58. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 18.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń,
 - f) terenowe urządzenia komunikacji,

g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 12 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 5 m,
 - z dachem spadzistym: 7 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 35° a 55° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie dla garaży i obiektów gospodarczych;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z dróg 3.KDG oraz 2.KDW.

§ 59. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 19.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; rodzaj zabudowy: pierzejowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: na linii rozgraniczającej drogi 3.KDG, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) obowiązuje zachowanie istniejącego przejazdu bramowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

3) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 14 m;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;

5) geometria dachów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie;

6) zasady podziału terenu na działki budowlane: nie ustala się.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z dróg 7.KDD oraz 3.KDG.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 8 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytków nieruchomych objętych ochroną konserwatorską.

§ 60. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 20.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, miejsca parkingowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń,
 - f) terenowe urządzenia komunikacji,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 12 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 35° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do linii zabudowy,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie dla garaży i budynków gospodarczych;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych

nych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z dróg 4.KDW oraz 7.KDD.

4. Proponuje się kierunek obsługi komunikacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 61. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 21.MW dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) ogrody przydomowe, zieleń,
 - f) drogi wewnętrzne,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (5 kondygnacji): 14 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży: 3 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów: dachy płaskie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 5.KDL.

§ 62. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MW/U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; rodzaj zabudowy: pierzejowa,
 - b) usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleń,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,75;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 12 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) geometria dachów: dachy płaskie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: od strony drogi 1.KDG oraz przez służebność drogową terenu 1.P/U.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 63. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MW/U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; rodzaj zabudowy: pierzejowa od strony drogi 2.KDL,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) terenowe urządzenia komunikacji,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,7;
- 3) obowiązuje zachowanie istniejącego przejazdu bramowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych z dachem płaskim (od 3 do 4 kondygnacji): 12 m,
 - b) dla obiektów mieszkalnych i usługowych z dachem spadzistym (od 2 do 3 kondygnacji): 12 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:

- a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 35° a 55° ,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) od strony drogi 2.KDL;
- 2) proponuje się kierunek obsługi komunikacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację w zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 64. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.MW/U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: rodzaj zabudowy: pierzejowa od strony drogi 2.KDL,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) usługi;
- 2) uzupełniające:
 - a) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleni,
 - e) terenowe urządzenia komunikacji,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się likwidację lub częściową rozbórkę obiektu oznaczonego na rysunku planu.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów na granicy działki budowlanej;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,70;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: 12 m (od 3 do 4 kondygnacji),
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - 5 m dla obiektów z dachem płaskim,

- 7 m dla obiektów z dachem spadzistym;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) geometria dachów:
- a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 35° a 55° ,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy lub równoległy bądź prostopadły do nieprzekraczalnej linii zabudowy;

8) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

4. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie: od strony drogi 2.KDL, 4.KDL oraz ciągów pieszo – jezdnych 3.KPj i 4.KPj.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację w zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 65. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.MW/U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleni,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych(3 kondygnacje): 12 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 55° ,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,

- d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: od strony 3.KDG.

§ 66. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.MW/U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) usługi oświaty: przedszkole, żłobek,
 - d) usługi zdrowia: przychodnia zdrowia;
- 2) uzupełniające:
 - a) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji osób starszych, niepełnosprawnych,
 - b) garaże, budynki gospodarcze,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) tereny zielone,
 - e) terenowe urządzenia komunikacji,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,4;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych z dachem spadzistym (3 kondygnacje): 15 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie,
 - b) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,
 - c) dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garaży;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: od strony drogi usytuowanej poza granicami planu (ul. Parkowa).

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 2) § 6 pkt 7 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony krajobrazu kulturowego;

- 3) § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ściśle.

§ 67. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) funkcja mieszkaniowa zlokalizowana na piętrze budynku,
 - b) zieleń,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 1;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dopuszcza się odstępstwo o wartości nie większej niż 10%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów;
- 8) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: od strony drogi 1.KDG.

4. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia: § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 68. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 200 m²,
 - b) usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleń,
 - c) parkingi (naziemne i podziemne),
 - d) terenowe urządzenia komunikacji,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek;

- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,5;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 30° a 55° ,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi 4.KDG;
 - 7) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 1000m^2 ,
 - b) minimalne szerokości frontu działki: 30 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z dróg 2.KDL i 4.KDG oraz ciągu pieszo-jezdnego 5.KPj.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 69. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400m^2 ,
 - b) usługi nieuciążliwe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) targowisko miejskie na warunkach o których mowa w § 15 pkt 5,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) parkingi (naziemne i podziemne),
 - e) terenowe urządzenia komunikacji,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na zasadach, o których mowa w § 14 pkt 4.
3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy na granicy działek;
 - 4) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 5) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,7;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 30° a 55° ,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy od strony drogi 3.KDL;
 - 9) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 1800m^2 ,

- b) minimalne szerokości frontu działki: 25 m.

4. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 4.KDG oraz ciągu pieszo – jezdni 5.KPj.

§ 70. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) funkcja mieszkaniowa, o powierzchni całkowitej nie większej niż 40% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się częściową rozbiórkę lub ewentualną likwidację obiektów oznaczonych na rysunku planu ze względu na kolizję z terenem drogi 4.KDG.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na liniach rozgraniczających terenu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na liniach rozgraniczających terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,85;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy (2 kondygnacje): 12 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy od strony drogi 2.KDG.

4. Zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów działki, z wyjątkiem podziałów o których mowa w § 11.

5. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z dróg 2.KDG oraz 4.KDG.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 71. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) funkcja mieszkalna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się częściową rozbiórkę lub ewentualną likwidację obiektów oznaczonych na rysunku planu ze względu na kolizję z terenem drogi 4.KDG.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizacji zabudowy na granicy działek;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,9;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów z dachem płaskim (3 kondygnacje): 9 m,
 - b) dla obiektów z dachem spadzistym (3 kondygnacje): 12 m,
 - c) dopuszcza się dominantę o maksymalnej wysokości 16 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 55°;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów z wyjątkiem podziałów, o których mowa w § 11.

4. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z dróg 4.KDG oraz 2.KDG.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską.

§ 72. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 6.U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) funkcja mieszkaniowa, o powierzchni całkowitej nie większej niż 45% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się likwidację lub częściową rozbiórkę obiektu oznaczonego na rysunku planu.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,90;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków z dachem płaskim (2 kondygnacje): 8 m,
 - b) dla budynków z dachem spadzistym (3 kondygnacje): 12 m;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 30° a 45°;

6) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów z wyjątkiem podziałów, o których mowa w § 11.

4. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 2.KDG.

§ 73. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleń,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,8;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków z dachem płaskim (2 kondygnacje): 8 m,
 - b) dla budynków z dachem spadzistym (3 kondygnacje): 12 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 30° a 45°;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów z wyjątkiem podziałów, o których mowa w § 11.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 3.KDG.

§ 74. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 8.U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) funkcja mieszkaniowa, o powierzchni całkowitej nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) terenowe urządzenia komunikacji,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek, dla istniejącej zabudowy;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,3;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 12 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;

- 6) geometria dachów:
- a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu: bez zmian w stosunku do istniejącej zabudowy;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 10.
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowa).
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:
- 1) § 6 pkt 7 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 2) § 6 pkt 8 uchwały ze względu na lokalizację w zasięgu osi widokowej;
 - 3) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
 - 4) § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej;
 - 5) § 7 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej.

§ 75. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne:
 - a) administracja publiczna,
 - b) opieka zdrowotna (z wyjątkiem szpitali),
 - c) opieka społeczna i socjalna,
 - d) kultura,
 - e) sport i rekreacja;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na granicy działki;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 1;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy (4 kondygnacje): 15 m;
 - 4) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu: równoległe do obowiązującej linii zabudowy;
 - 5) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów na działki budowlane.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się: z drogi 1.KDG;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:
- 1) § 7 pkt 1, 2, uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;

- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 76. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.UP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne:
 - a) oświata,
 - b) sport i rekreacja,
 - c) kultura,
 - d) administracja publiczna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,50;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 12 m;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 55° ,
 - b) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu: równoległe do obowiązującej linii zabudowy;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów na działki budowlane z wyjątkiem podziałów, o których mowa w §11.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z ciągu pieszo-jezdnego 3.KPj.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 77. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.UP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne:
 - a) administracja publiczna,
 - b) oświata,
 - c) sport i rekreacja,
 - d) opieka zdrowotna,
 - e) kultura,
 - f) opieka społeczna i socjalna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń,
 - c) stacja paliw na potrzeby administracji zlokalizowanej na danym terenie,
 - d) terenowe urządzenia komunikacji,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu dla nowo realizowanej zabudowy;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 12 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się dokonywanie podziałów z wyjątkiem podziałów, o których mowa w §11.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 3.KDG.

§ 78. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.UP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne:
 - a) oświata,
 - b) sport i rekreacja,
 - c) kultura,
 - d) administracja publiczna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) terenowe urządzenia komunikacji,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - a) 6 m oraz 10 m od linii rozgraniczających teren 1.MN,
 - b) 10 m od linii rozgraniczających terenów: 3.UP, 3.KDG, 4.KDL,
 - c) dopuszcza się na granicy działki od strony terenu 1.KS;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,4;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie (4 kondygnacje);
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów: dachy płaskie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z dróg 3.KDG oraz 4.KDG.

§ 79. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.UP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne:

- a) oświata,
- b) sport i rekreacja,
- c) kultura;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) terenowe urządzenia komunikacji,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na terenie;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z dróg znajdującymi się poza granicami planu (ul. M. Skłodowskiej-Curie / ul. Słoneczna).

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 6 pkt 9 uchwały ze względu na lokalizację w strefie wglądu widokowego wymagającego ochrony ekspozycji Kościoła MB Różańcowej;
- 2) § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej;
- 3) § 7 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej.

§ 80. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 6.UP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne:
 - a) oświata,
 - b) sport i rekreacja,
 - c) kultura;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) parkingi,
 - e) zieleń,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) terenowe urządzenia komunikacji,
 - h) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;

- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - b) od strony terenu 3.ZP w północnej stronie terenu 6.UP obowiązuje dla wyeksponowania znaczników kompozycyjnych w nawiązaniu do istniejącej zabudowy (głębokość pilastrow, ryzality, gzymsy i fryz arkadowy);
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25;
- 4) wysokość zabudowy: ściśle w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
- 5) dla nowej zabudowy obowiązuje zastosowanie cegły klinkierowej w wystroju elewacji, dla elewacji północnych – 100% powierzchni elewacji, dla południowych minimum 50%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie;
- 8) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. M. Skłodowskiej-Curie).

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 6 pkt 7 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 3) § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ściśle.

§ 81. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UK, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne:
 - a) obiekty kultu religijnego,
 - b) funkcje administracyjne związane z działalnością kościoła,
 - c) funkcje związane z działalnością charytatywną, kulturalną, edukacyjną i socjalną,
 - d) funkcja mieszkalna (plebania),
 - e) usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleń,
 - c) terenowe urządzenia komunikacji,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na zasadach, o których mowa w § 15 pkt 3.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się rozbudowy istniejącego obiektu oraz budowy nowych obiektów z wyjątkiem obiektów przeznaczenia uzupełniającego;
- 2) wysokość zabudowy: ściśle w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;

4) geometria dachów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie;

5) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

4. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowa) poprzez słupność drogową przez teren 8.U.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 6 pkt 7 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 3) § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ściśle;
- 4) § 7 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej.

§ 82. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.UK, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne:
 - a) obiekty kultu religijnego i infrastruktura z nimi związana (dzwonnica),
 - b) funkcje administracyjne związane z działalnością kościoła,
 - c) funkcja związane z działalnością charytatywną, kulturalną, edukacyjną i socjalną,
 - d) funkcja mieszkalna (plebania);
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na zasadach, o których mowa w § 15 pkt 3.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów oraz budowy nowych obiektów z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: zakazuje się zwiększenia istniejącego wskaźnika zabudowy;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) ściśle w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - b) ustala się zachowanie istniejącej dominanty;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

4. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z ciągu pieszo-jezdnego 4.KPj.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 5 pkt 1 uchwały ze względu na wyznaczenie w jego granicach punktu widokowego;
- 2) § 6 pkt 7 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony krajobrazu kulturowego;
- 3) § 6 pkt 8 uchwały ze względu na lokalizację w zasięgu osi widokowej;
- 4) § 6 pkt 9 uchwały ze względu na lokalizację w strefie wglądu widokowego wymagającego ochrony ekspozycji Kościoła MB Różańcowej;
- 5) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 6) § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej;
- 7) § 7 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej;
- 8) § 10 pkt 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków.

§ 83. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UT, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyki;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) pomieszczenia socjalne,
 - c) terenowe urządzenia komunikacji,
 - d) zieleń,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się likwidację lub częściową rozbiórkę obiektów oznaczonych na rysunku planu.
3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się usytuowanie obiektów na granicy działek budowlanych;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,70;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9 m dla dachów spadzistych,
 - b) 7 m dla dachów płaskich;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, maksymalny kąt spadku 45°,
 - b) dopuszcza się dachy płaskie;
 - 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

4. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowej).

§ 84. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.US, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi sportu i rekreacji:
 - a) urządzenia i obiekty sportu i rekreacji,
 - b) place zabaw;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) parkingi,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 8.KDD.

§ 85. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.PU, 2.PU, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
 - b) usługi;
- 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia komunikacji,
 - b) obiekty gospodarcze,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się usytuowanie obiektów na granicy działek budowlanych;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40;
 - 3) wysokość zabudowy (4 kondygnacje): 15 m;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku do 45°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków, tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) dla terenu 1.PU:
 - a) od strony drogi 2.KDL,
 - b) obowiązuje wytyczenie drogi pożarowej zakończonej placem manewrowym o parametrach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) dla terenu 2.PU:
 - a) od strony drogi 2.KDL,
 - b) od strony drogi 1.KDG poprzez teren 1.KPj w niezbędnym zakresie.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 86. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.RM, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) produkcja ogrodnicza,
 - c) produkcja rolna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji,
 - c) zieleni,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,3;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 45° a 55° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) zasady podziału terenu na działki budowlane: minimalna powierzchnia działki: 1000 m².

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 3.KDG oraz 2.KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia § 12 pkt 3, 4 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach linii elektroenergetycznej wraz ze strefą ochronną.

§ 87. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.RM, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) produkcja ogrodnicza,
 - c) produkcja rolna;
- 2) uzupełniające:
 - a) garaże,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) zieleni,
 - d) terenowe urządzenia komunikacji,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° do 55° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu; w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie usytuowanej przy drodze 3.KDG;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: minimalna powierzchnia działki: 1000m².
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z dróg 3.KDG oraz 2.KDW.

§ 88. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.R i 2.R, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) zbiorniki wodne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

2. Dopuszcza się podział działek zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów rolniczych.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) dla terenu 1.R poprzez zapewnienie służebności przez teren 20.MW do drogi 7.KDD;
- 2) dla terenu 2.R z drogi 2.KDr.

4. Dla terenu 1.R, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 89. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZP, 2.ZP, 6.ZP, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleni;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) terenowe urządzenia komunikacji;
- 3) dopuszcza się włączenie części lub całości terenów, o których mowa w ust. 1, do terenów dróg przyległych;
- 4) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na zasadach, o których mowa w § 15 pkt 2.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) dla terenu 1.ZP od drogi 2.KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego 3.KPJ;
- 2) dla terenu 2.ZP od dróg 2.KDG oraz 4.KDG.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 90. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.ZP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi turystyki,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) place zabaw,
 - d) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

2. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. M. Skłodowskiej-Curie).

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 6 pkt 7 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) § 6 pkt 9 uchwały ze względu na lokalizację w strefie wglądu widokowego wymagającego ochrony ekspozycji Kościoła MB Różańcowej;
- 3) § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej.

§ 91. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.ZP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi turystyki,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe,
 - d) place zabaw,
 - e) terenowe urządzenia komunikacji,
 - f) urządzenia sportu i rekreacji,
 - g) mała gastronomia,
 - h) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się usytuowanie obiektów na linii rozgraniczającej z terenem 3.KDD;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9 m dla dachów spadzistych,
 - b) 7 m dla dachów płaskich;
- 3) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, maksymalny kąt spadku 50°,
 - b) dachy płaskie;
- 4) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia

w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

3. Obsługę komunikacyjną na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się z drogi 3.KDD.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 92. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.ZP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleń,
 - b) infrastruktura związana z transportem autobusu szynowego (teren nieczynnej linii kolejowej przeznaczonej do likwidacji uchwałą nr 69 Zarządu PKP S.A. z dnia 13.03.2002 r.);
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi turystyki,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe,
 - d) place zabaw,
 - e) terenowe urządzenia komunikacji,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - g) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.

2. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z drogi 3.KDD oraz 3.KDG.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 12 pkt 3, 4, 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach linii elektroenergetycznej wraz ze strefą ochronną.

§ 93. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZP/US, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi turystyki (ścieżki dydaktyczne wraz miejscami do urządzenia ekspozycji) oraz obiekty towarzyszące (np. tablice informacyjne, oświetlenie itp.),
 - b) usługi małej gastronomii, drobnego handlu,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) terenowe urządzenia komunikacji,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się obszar lokalizacji zabudowy kubaturowej w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m;
- 3) geometria dachów: w nawiązaniu do historycznej miejscowej tradycji architektonicznej i kompozycji przestrzennej;
- 4) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia

w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na zasadach, o których mowa w § 15 pkt 2.

4. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z ciągu pieszo-jezdnego 4.KPj, z dróg 4.KDD, 6.KDD, z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowej) oraz w ramach służebności drogowej poprzez teren 1.ZL.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 5 pkt 1 uchwały ze względu na wyznaczenie jego granicach punktów widokowych;
- 2) § 6 pkt 7 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony krajobrazu kulturowego;
- 3) § 10 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację stanowiska chronionych gatunków roślin.

§ 94. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZD, 2.ZD, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny rodzinnych ogrodów działkowych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla terenu 1.ZD z drogi 1.KDZ,
 - 2) dla terenu 2.ZD z drogi 6.KDW.
4. Dla terenu 2.ZD obowiązują ustalenia: § 12 pkt 1, 2 i 4 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach gazociągu wraz ze strefą ochronną.

§ 95. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZL, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy w rozumieniu przepisów odrębnych o lasach;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z dróg znajdujących się poza granicami planu.

4. Dopuszcza się zapewnienie służebności drogowej dla terenu 1.ZP/US.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 9 uchwały ze względu na występowanie w jego granicach lasów ochronnych;
- 2) § 5 pkt 1 uchwały ze względu na wyznaczenie jego granicach punktu widokowego.

§ 96. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.E, 2.E, 3.E, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: urządzenia i sieci elektroenergetyczne, w tym także stacje transformatorowe,

2) uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż elektroenergetyczne w sposób niekolidujący z przeznaczeniem podstawowym.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się usytuowanie obiektów na granicy działki;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla terenu 1.E z drogi 4.KDL;
- 2) dla terenu 2.E z drogi 6.KDD;
- 3) dla terenu 3.E z drogi 2.KDW.

§ 97. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KS, 2.KS, 3.KS, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) terenowe urządzenia komunikacji,
 - b) garaże dla terenów 2.KS i 3.KS;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się usytuowanie garaży na granicy działek budowlanych z zachowaniem obsługi komunikacyjnej każdego z obiektów bezpośrednio do drogi lub poprzez ustanowioną służebność drogową;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,9;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 5 m dla dachów spadzistych,
 - b) 2,5 m dla dachów płaskich.
- 4) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste o maksymalnym kącie spadku 45°,
 - b) dachy płaskie;
- 5) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) dla terenu 1.KS z drogi 4.KDL;
- 2) dla terenu 2.KS z drogi 7.KDD;
- 3) dla terenu 3.KS z drogi 3.KDL.

4. Dla terenu 2.KS oraz 3.KS, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 98. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDG (w ciągu ul. H. Sienkiewicza), 2. KDG (w ciągu ul. M. Fornalskiej oraz ul. L. Waryńskiego), 3. KDG (w ciągu ul. Lubawskiej), 4.KDG, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy głównej (droga krajowa nr 5);

2) uzupełniające:

- zieleni,
- terenowe urządzenia komunikacji,
- miejsca parkowania wzdłuż drogi po wybudowaniu i oddaniu do użytkowania drogi 4.KDG,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających:

- dla terenu 4.KDG – minimum 12 m;
- dla pozostałych terenów zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 99. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KDZ, 2.KDZ (w ciągu ul. Śląskiej), dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- podstawowe: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- uzupełniające:
 - chodniki,
 - ścieżki rowerowe,
 - zieleni,
 - parkingi,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających:

- dla terenu 2.KDZ zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- dla terenu 1.KDZ: minimalna szerokość: 20 m.

§ 100. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDL (w ciągu ul. Lompy), 2. KDL (w ciągu ul. M. Fornalskiej), 3. KDL (w ciągu ul. Słowackiego), 4.KDL, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- podstawowe: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- uzupełniające:
 - zieleni,
 - terenowe urządzenia komunikacji,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - wiadukt dla terenu 3.KDL.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 101. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDD (w ciągu ul. M. Fornalskiej), 2. KDD (w ciągu ul. M. Fornalskiej), 3. KDD (w ciągu ul. Wiejskiej), 4.KDD (w ciągu ul. Ciso-wej), 5.KDD (w ciągu ul. Świerkowej), 6.KDD (w ciągu ul. Modrzewiowej), 7.KDD oraz 8.KDD (w ciągu ul. Śląskiej), dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- podstawowe: tereny dróg klasy dojazdowej;
- uzupełniające:
 - ścieżki rowerowe,
 - zieleni,
 - terenowe urządzenia komunikacji,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) wiadukt dla terenu 2.KDD.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

- 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 7.KDD – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 102. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1.KDW do 8.KDW, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- uzupełniające:
 - ścieżki rowerowe,
 - zieleni,
 - terenowe urządzenia komunikacji,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - garaże dla terenów 1.KDW oraz 4.KDW.

2. Zakazuje się bezpośredniego wjazdu z drogi 3.KDG na drogę 6.KDW.

3. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1.KDW, 5.KDW, 6.KDW – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2.KDW, 7.KDW – minimum 8 m;
- 3.KDW – minimum 6 m;
- 8.KDW – minimum 12 m.

4. Dopuszcza się zmianę klasy i kategorii drogi.

§ 103. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1.KDr do 4.KDr, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- podstawowe: tereny dróg transportu rolnego;
- uzupełniające:
 - ścieżki rowerowe,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach ewidencyjnych drogi.

3. Dopuszcza się zmianę klasy i kategorii drogi.

§ 104. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1.KPj do 5.KPj, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- podstawowe: tereny ciągów pieszo – jezdnych;
- uzupełniające:
 - ścieżki rowerowe,
 - zieleni,
 - terenowe urządzenia komunikacji,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających:

- 3.KPj, 4.KPj – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – minimum 10 m;
- 1.KPj, 2.KPj 5.KPj – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Dla terenu 4.KPj, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 8 uchwały ze względu na lokalizację w zasięgu osi widokowej.

§ 105. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KPp, 2.KPp, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny ciągów pieszych;
- 2) uzupełniające:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) zieleń,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 106. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 107. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kamiennej Górze.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Mankiewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/22/11
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 28 lutego 2011 r.**



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY M. FORMALSKIEJ I LUBAWSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/22/11 Rady Miejskiej
w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 r.

OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
Z DNIA NR POZ

LEGENDA:

- [illegible]



0 50 100 150 (m)

SKALA 1:1000

**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/22/11
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 28 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze stwierdza:

1. Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Kamiennej Góry rozpatrzył uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic M. Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Plan wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca 2010 r. do dnia 16 lipca 2010r.

2. W wyniku ogłoszenia w prasie („Gazeta Wyborcza” z dn. 08.06.2010 r.), oraz poprzez obwieszczenie Burmistrza Kamiennej Góry (z dnia 08.06.2010 r.) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło 25 uwag do planu w terminie przewidzianym art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, których kopie stanowią załączniki do niniejszego rozstrzygnięcia.

3. Złożone uwagi rozpatrzone zostały w następujący sposób:

- 1) Uwaga Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. ul. Jana Pawła II 11a, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 07.07.2010 r.,
 - a) w sprawie przeznaczenia działek nr w sprawie przeznaczenia działek nr 166/1, 166/2, 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7, 166/8, 166/9, 166/10, 166/11, 166/12, 166/16, 166/17, 167, 168, 169, 173/2, 166/14, 166/15, 166/18, 170, 171, 172/4, 172/3, 172/5, 172/1, 172/6, 174/4 na teren zabudowy produkcyjno – usługowej,
 - uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług nieuciążliwych jako przeznaczenia uzupełniającego w zakresie określonym w uchwale,
 - uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług pozostałych oraz zabudowy produkcyjnej ze względu na zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych,
 - b) w sprawie przeznaczenia działki nr 173/6 na teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług publicznych jako przeznaczenia podstawowego oraz usług nieuciążliwych jako przeznaczenia uzupełniającego w zakresie określonym w uchwale,
 - uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług pozostałych oraz zabudowy produkcyjnej ze względu na zachowanie istniejącej funkcji usług publicznych oraz usług komercyjnych,
 - c) w sprawie przeznaczenia działek nr 174/5, 166/13, 176 na teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie istniejącej funkcji drogowej,
 - d) w sprawie przeznaczenia działek nr 173/17 na teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - uwaga uwzględniona,
- 2) Uwaga Sopp Polska Sp. z o.o., ul. Towarowa 57, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 08.07.2010 r.,
 - a) w sprawie przeznaczenia działek nr w sprawie przeznaczenia działek nr 166/1, 166/2, 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7, 166/8, 166/9, 166/10, 166/11, 166/12, 166/16, 166/17, 167, 168, 169, 173/2, 166/14, 166/15, 166/18, 170, 171, 172/4, 172/3, 172/5, 172/1, 172/6, 174/4 na teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług nieuciążliwych jako przeznaczenia uzupełniającego w zakresie określonym w uchwale,
 - uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług pozostałych oraz zabudowy produkcyjnej ze względu na zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych,
 - b) w sprawie przeznaczenia działek nr 173/6 na teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług publicznych jako przeznaczenia podstawowego oraz usług nieuciążliwych jako przeznaczenia uzupełniającego w zakresie określonym w uchwale,

- uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług pozostałych oraz zabudowy produkcyjnej ze względu na zachowanie istniejącej funkcji usług publicznych oraz usług komercyjnych,
 - c) w sprawie przeznaczenia działek nr 174/5, 166/13, 176 na teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie istniejącej funkcji drogowej,
 - d) w sprawie przeznaczenia działek nr 173/17 na teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - uwaga uwzględniona.
- 3) Uwaga Zygmunta Miśkowicza, ul. Śląska 59, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 8 lipca 2010 r., w sprawie pozostawienia obiektu istniejącego na działce nr 173/13,
 - uwaga uwzględniona.
- 4) Uwaga Zygmunta Miśkowicza, ul. Śląska 59, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 8 lipca 2010 r.,
 - a) w sprawie wyznaczenia drogi dojazdowej do działki nr 173/17,
 - uwaga uwzględniona,
 - b) w sprawie rozszerzenia sposobu użytkowania istniejącego obiektu o gastronomię, handel, administrację oraz funkcję składowo-magazynową na terenie działki 173/17,
 - uwaga uwzględniona,
 - c) w sprawie rozszerzenia sposobu użytkowania istniejącego obiektu o funkcję mieszkalną,
 - uwaga nieuwzględniona, z uwagi na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 5) Uwaga Zygmunta Miśkowicza, ul. Śląska 59, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 8 lipca 2010 r., w sprawie zdjęcia służebności drogowej w części stanowiącej własność wnioskodawcy i wyznaczenie służebności po istniejącej drodze i przez istniejącą bramę na działce nr 173/7, a nie przez działkę 173/22;
 - uwaga nieuwzględniona, nie ma obowiązku ustanawiania w planie służebności drogowych na działce nr 173/22 oraz nie rozstrzyga się o obsłudze pojedynczych obiektów budowlanych, ustala jedynie obsługę komunikacyjną terenu 1.PU od strony drogi 2.KDL.
- 6) Uwaga Spółki Cywilnej ANVOLT, Andrzej Sikora, Grzegorz Fliczkowski, ul. Kombatantów 2, 58-420 Lubawka, data wpływu uwagi 14.07.2010r.,
 - a) w sprawie zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 220/2,
 - uwaga uwzględniona, zmieniono przebieg linii zabudowy do odległości 5 m od drogi 3.KDG jak w decyzji nr 041/2007 o warunkach zabudowy z dnia 18 grudnia 2007 r. wydanej dla P. Marka Oleksego dla działki nr 220 w Kamiennej Górze,
 - b) w sprawie usytuowania zabudowy mieszkaniowej na działce (kierunku usytuowania głównej kalenicy dachu) zgodnie ze propozycją usytuowania budynków przedstawionej na załączniku graficznym do uwagi, także w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
 - uwaga nieuwzględniona ze względu na utrzymanie w tym obszarze miasta jednolitego kierunku usytuowania kalenicy dachu dla nowoprojektowanej zabudowy; także w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
- 7) Uwaga Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska, ul. Karola Miarki 4, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 15.07.2010 r., w sprawie zmiany założeń rozbiórki pawilonu handlowego na działce nr 200;
 - uwaga nieuwzględniona, ze względu na fakt, iż miejscowy plan ustala częściową rozbiórkę lub ewentualną całkowitą likwidację obiektu wyłącznie w przypadku zaistnienia kolizji z projektowaną drogą 3.KDL, w celu poprawienia funkcjonowania układu komunikacyjnego w tym rejonie miasta.
- 8) Uwaga PPHU STOLKO S.C. I. Kozłowska – Mikołajczyk P. Kozłowski, ul. Fornalskiej 6, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 19 lipca 2010 r., w sprawie wykreślenia części budynku z listy zabytków nieruchomych objętych ochroną konserwatorską oraz przeznaczenie go jej rozbiórki (dokładna lokalizacja na załączniku graficznym) ze względu na zapewnienie służebności drogowej dla działek przyległych na działce nr 173/13,
 - uwaga nieuwzględniona. Ze względu na fakt, iż obiekt objęty jest ochroną konserwatorską nie ma podstaw by wskazywać go obligatoryjnie do rozbiórki. Zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się rozbiórkę obiektu zabytkowego po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych (kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa) w uzgodnieniu z właściwymi wojewódzkimi służbami ochrony zabytków.
- 9) Uwaga PPHU STOLKO S.C. I. Kozłowska – Mikołajczyk P. Kozłowski, ul. Fornalskiej 6, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 19.07.2010 r., w sprawie wykreślenia zapisu znajdującego się w par. 7 pkt 2 lit. g bądź jego przeredagowanie w sposób zaproponowany przez wnioskodawcę (treść zawarta w uwadze),
 - uwaga uwzględniona. W § 7 pkt 2 lit. g umieszczono ustalenie o następującej treści: „g) zakaz przebudowy polegającej na zmianie geometrii elewacji i rozmieszczenia otworów okiennych

i drzwiowych, z wyłączeniem prac służących adaptacji budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych lub związanych z koniecznością wyodrębnienia samodzielnych nieruchomości lokalnych.”

- 10) Uwaga Sopp Polska Sp. z o.o., ul. Towarowa 57, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 21 lipca 2010 r., w sprawie zmiany przeznaczenia części budynku (dokładna lokalizacja na załączniku graficznym dołączonym do wniosku) oraz przeznaczenie go do rozbiórki ze względu na zapewnienie służebności drogowej dla działek przyległych;
 - uwaga nieuwzględniona. Ze względu na fakt, iż obiekt objęty jest ochroną konserwatorską tym samym nie ma podstaw by wskazywać go obligatoryjnie do rozbiórki. Zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się rozbiórkę obiektu zabytkowego po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych (kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa) w uzgodnieniu z właściwymi wojewódzkimi służbami ochrony zabytków. Ponadto wnioskowana zmiana przeznaczenia nie została sprecyzowana tym samym nie rozstrzyga się uwagi w tym zakresie.
- 11) Uwaga P. Szymona Jaszczura, ul. Podchorążych 6/4, 58-506 Jelenia Góra, data wpływu uwagi 21 lipca 2010 r., w sprawie zmiany wytyczenia drogi wewnętrznej równoległej do proponowanej na rysunku planu na działkach nr 188/1, 188/2;
 - uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż wytyczenie drogi zgodnie z propozycją wnioskodawcy zaburzy jej klarowny, prosty układ wynikający z uwzględnienia układu poziomicy (duże nachylenie stoku), ustalony w projekcie planu przebieg zaprojektowano w taki sposób, by racjonalnie obsłużyć komunikacyjnie projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ponadto przesunięcie drogi w kierunku linii kolejowej zmniejszy głębokość działek utrudniając swobodną lokalizację zabudowy ze względu na obowiązek zachowania odległości minimum 20 m od krawędzi torów (zgodnie z przepisami odrębnymi).
- 12) Uwaga Powiatowego Urzędu Pracy ul. Sienkiewicza 6a, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 22 lipca 2010 r., w sprawie rozszerzenia strefy przemysłowej – tak jak we uwadze Sopp Polska Sp. z o.o. z dnia 5 lipca 2010 r. (data wpływu uwagi 8 lipca 2010 r.);
 - uwaga rozpatrzona w ten sam sposób jak uwaga Sopp Polska Sp. z o.o. z dnia 05.07.2010 r. (patrz pkt 2 niniejszego rozstrzygnięcia).
- 13) Uwaga P. Jana Żyżniewskiego, Pl. Wolności 17/2, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 27 lipca 2010 r.,
 - a) załącznik graficzny „A” do wniosku na działce nr 199: w sprawie budowę budynków wielorodzinnych, zabudowy szeregowej; wysokość zabudowy do 10 m;
 - uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż proponowana zabudowa wielorodzinna oraz szeregową ma wysoki wskaźnik intensywności zabudowy (niewystępujący w sąsiedztwie przedmiotowej działki), tym samym nie jest wskazana jej lokalizacja w tak bardzo eksponowanym miejscu (na wzgórzu);
 - b) załącznik graficzny „A” do uwagi na działce nr 199: w sprawie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej; wysokość zabudowy do 10 m;
 - uwaga uwzględniona,
 - c) załącznik graficzny „A” do uwagi na działce nr 199: w sprawie usytuowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kierunku głównej kalenicy dachu) zgodnie ze propozycją lokalizacji budynków przedstawionej na załączniku graficznym do uwagi;
 - uwaga nieuwzględniona ze względu na utrzymanie w tym obszarze miasta jednolitego kierunku usytuowania kalenicy dachu dla nowoprojektowanej zabudowy; także w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
 - d) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie lokalizacji zabudowy szeregowej, wielorodzinnej kaskadowej (ok. 8 mieszkań, długość 150 m);
 - uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt iż proponowana zabudowa wielorodzinna oraz szeregową ma wysoki wskaźnik intensywności zabudowy (niewystępujący w sąsiedztwie przedmiotowej działki), tym samym nie jest wskazana jej lokalizacja w tak bardzo eksponowanym miejscu (na wzgórzu);
 - e) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie lokalizacji pensjonatu, bazy noclegowej, parkingu,
 - uwaga uwzględniona,
 - f) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie lokalizacji hotelu,
 - uwaga nieuwzględniona, ze względu na fakt, iż funkcja hotelowa może generować duży ruch komunikacyjny oraz usytuowanie działki nr 199 usytuowana jest na zakończeniu sięgacza drogi wewnętrznej 2.KDW, co mogłoby utrudnić obsługę komunikacyjną działki 199 oraz działek przyległych do drogi 2.KDW;
 - g) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie lokalizacji drogi oznaczonej lit. „D” jako dojazdu do działki nr 199,

- uwaga nieuwzględniona, uzasadnienie: droga oznaczona symbolem D, której lokalizacja jest wskazana w uwadze nie może stanowić dojazdu do działki nr 199 gdyż zgodnie z ustaleniami planu nie będzie miała połączenia komunikacyjnego z ul. Lubawską. Nie planuje się zachowania dotychczasowego połączenia poprzez działkę nr 200 ze względu na nieodpowiednią lokalizację włączenia jej w ul. Lubawską (na łuku drogi bezpośrednio przy linii kolejowej) oraz złe parametry drogi (zbyt wąska). Ponadto brak jest możliwości poszerzenia drogi (dz. Nr 200) ze względu na niekorzystny układ poziomic oraz lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy terenu kolejowego;
 - h) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie lokalizacji drogi oznaczonej lit. „E”,
 - uwaga uwzględniona,
 - i) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie zagospodarowanie terenu pod działalność rekreacyjno – turystyczną, małą gastronomię, park linowy, skałki wspinaczkowe w połączeniu z mostem i rzeką, spływy kajakowe) na działce nr 198,
 - uwaga uwzględniona;
- 14) Uwaga P. Krystyny Corbet, Al. Wojska Polskiego 12/12, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r.,
- a) w sprawie zmiany dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6, której jest właścicielem na działce nr 173/7,
 - uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej,
 - b) w sprawie umożliwienia dorobienia kilku otworów drzwiowych w miejsca otworów okiennych;
 - uwaga uwzględniona, W § 7 pkt 2 lit. g umieszczono ustalenie o następującej treści: „g) zakaz przebudowy polegającej na zmianie geometrii elewacji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, z wyłączeniem prac służących adaptacji budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych lub związanych z koniecznością wyodrębnienia samodzielnych nieruchomości lokalowych.”
- 15) Uwaga P. Janusza Bogdziewicza, ul. Fornalskiej 26/6, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/7,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 16) Uwaga P. Andrzeja Trojana, Ul. Fornalskiej 23/2, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/7,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej,
- 17) Uwaga P. Piotra Semeniuka, ul. Fornalskiej 12/3, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/77,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 18) Uwaga P. Grzegorza Kaszy, Dębrznik 3, 58-4000 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr 173/7,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 19) Uwaga P. Patrycji Bierbasza, Ul. Piastowska 3/2, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/7,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 20) Uwaga P. Karola Gronia, Ul. Piastowska 3/2, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/7,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 21) Uwaga P. Olafa Hambergera, Ul. Katowicka 3058-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dopuszczenia funkcji mieszkalnej przy ul. Fornalskiej 6,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.

- 22) Uwaga P. Angeliki Dorady, ul. Dworcowa 10a, 58-410 Marciszów, data wpływu uwagi 28.07.2010r., w sprawie dopuszczenia funkcji mieszkalnej przy ul. Fornalskiej 6, w szczególności przy ul. Fornalskiej 6,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 23) Uwaga P. Daniela Wijnschenk, Al. W. Polskiego 12/1258-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/7,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 24) Uwaga P. Izzy Sałagi, Ul. Lipowa 9/158-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/7,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 25) Uwaga P. Ryszarda Goszczyńskiego, Przedwojów 114, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie zamieszczenia dla terenu 2.ZP zapisów umożliwiających rozbudowę układu komunikacyjnego (droga publiczna),
- uwaga uwzględniona.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/22/11
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 28 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze, stwierdza:

1. Na obszarze objętym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze znajdują się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie dróg gminnych, odszkodowań za grunty nabyte pod drogi gminne,
- 2) budowie ciągów pieszych i pieszo – jezdnych, odszkodowań za grunty nabyte pod drogi gminne,
- 3) budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 4) budowie i oświetleniu ulic.

2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie przepisami o finansach publicznych.

3. Inwestycje wykonane zostaną w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości i potrzeb budżetowych gminy.

2685

**UCHWAŁA NR VI/23/11
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 28 lutego 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze**

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.162.2011.DC z dnia 21 lipca 2011 r.
do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami¹⁾) oraz art. 3 ust. 1 i 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami²⁾) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/262/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra przyjętej uchwałą nr VI/21/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra”;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży od 400 do 2000 m², obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zieleni urządzonej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji samochodowej.

2. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki kształtowania zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 3. Ze względu na położenie przeważającej części obszaru objętego ustaleniami planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP NR 343 Dolina Bobru (Marciszów), dla ochrony wód podziemnych plan ustala:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków przez miejski system sieci kanalizacyjnej;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych i odpływowych z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych;
- 3) zakaz składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- 4) zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza, gleby, wód podziemnych i powierzchniowych.

§ 4. Plan ustala zasięg strefy obserwacji archeologicznej, ustanowionej dla ochrony stanowiska Nr AZP 86-19/45, w jej zasięgu planowane zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków:

- 1) w zakresie ustalenia konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym- przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 2) dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.

§ 5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku następującymi symbolami:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) jednorodzinnej: MN,
 - b) wielorodzinnej: MW,
 - c) wielorodzinnej z towarzyszeniem usług: MWU;
- 2) dla zabudowy usług:
 - a) handlu:
 - o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000m²: UH1,
 - o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²: UH2,
 - b) kultury: UK,
 - c) sportu i rekreacji: US,
 - d) turystyki: UT,
 - e) innych usług: U,
- 3) dla terenów zieleni urządzonej z towarzyszeniem usług: ZPU;
- 4) dla terenów obiektów i urządzeń energetyki: E;
- 5) dla terenów komunikacji drogowej:
 - a) dróg głównych: KDG,
 - b) dróg lokalnych: KDL,
 - c) dróg dojazdowych: KDD.

§ 6. 1. Na rysunku planu poszczególne tereny oznaczone zostały symbolami określającymi kolejne numery oraz literowe symbole przeznaczenia terenów opisanych powyżej.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

§ 7. Ilekcioć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci,
- 2) „elewacja frontowa” – należy przez to rozumieć elewację budynku zwróconą w kierunku drogi publicznej lub nieruchomości wydzielonej dla potrzeb dojazdu,
- 3) „obowiązująca linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć przynajmniej jeden fragment elewacji frontowej lub obrysu zewnętrznego budynku o funkcji określonej przeznaczeniem terenu, ustalenie to nie dotyczy budynków gospodarczych, altan, garaży,
- 4) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z innych ustaleń planu,
- 5) „powierzchnia zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, liczoną po ich obrysie zewnętrznym,
- 6) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym

przeznaczeniu, oznaczony odrębnym symbolem cyfrowym i literowym,

- 7) „tymczasowe zagospodarowanie” – należy przez to rozumieć określony uchwałą sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z przeznaczeniem terenu określonego zapisami planu,
- 8) „wymagany układ kalenicy” – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwu- lub wielospadowego budynku o funkcji określonej przeznaczeniem terenu, ustalenie to nie dotyczy budynków gospodarczych, altan, garaży,
- 9) „wysokości zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu usytuowania budynku w stanie nienaruszonym robotami ziemnymi, do górnej krawędzi dachu (kalenicy, punktu zbiegu połaci dachu).

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 8. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8MN, 11MN, 15MN, 20MN, 30MN, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem:
 - a) zabudowy zagrodowej (teren: 15MN),
 - b) zabudowy gospodarczej, w tym garaży,
 - c) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - d) usług,
 - e) zieleni,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków:
 - wolno stojących (tereny: 8MN, 15MN, 20MN, 30MN),
 - szeregowych (teren 11MN),
 - b) nakaz uwzględniania wymaganego układu kalenicy zdefiniowanego na rysunku planu,
 - c) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej oraz adaptacji tych obiektów dla funkcji mieszkalnej oraz gospodarczej (teren: 15MN),
 - d) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej (teren: 11MN),
 - e) dopuszczenie budowy jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
 - f) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy gospodarczej, w tym garaży, wyłącznie jako obiektów towarzyszących istniejącej zabudowie mieszkaniowej,
 - g) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych (budynku mieszkalnego i garaży) w obrębie jednej działki budowlanej,

- h) zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
 - i) obsługa komunikacyjna:
 - teren 8MN – z drogi 5KDD,
 - teren 11MN – z dróg: 11aKDD, 24aKDD,
 - teren 15MN – z dróg: 20aKDD, 23KDD, 24aKDD,
 - teren 20MN – z dróg: 16aKDD, 20aKDD,
 - teren 30MN – z drogi 31KDG;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału po-
wierzchni biologicznie czynnej:
 - 70% powierzchni działki budowlanej – dla
zabudowy wolno stojącej,
 - 50% powierzchni działki budowlanej – dla
zabudowy szeregowej,
 - b) nakaz zachowania standardów akustycznych
dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-
nej,
 - c) nakaz zachowania ciągłości lokalnego ciek
wodnego (teren: 30MN);
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysun-
ku planu przebiegu obowiązujących i nie-
przekraczalnych linii zabudowy,
 - b) nakaz stosowania dachów symetrycznych
o nachyleniu połaci 45° dla budynków
mieszkalnych oraz dla garaży, budynków go-
spodarczych i altan,
 - c) ograniczenie wysokości zabudowy do:
 - od 8,00 do 10,00 m dla budynków miesz-
kalnych,
 - 5,00 m dla garaży i budynków gospodar-
czych i altan,
 - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni za-
budowy do $220,00 \text{ m}^2$,
 - e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych
w minimalnej ilości, spełniającej łącznie na-
stępujące warunki:
 - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce na $20,00 \text{ m}^2$ powierzchni prze-
znaczanej na usługi,
 - f) ograniczenie maksymalnego wskaźnika in-
tensywności zabudowy do: 0,40,
 - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewa-
cji frontowej budynków do:
 - 20,00 m – dla zabudowy wolno stojącej,
 - 10,00 m – dla zabudowy szeregowej;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podzia-
łu nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszczenie wydzielania działek budowla-
nych, przy zachowaniu minimalnej po-
wierzchni działki:
 - $800,00 \text{ m}^2$ – dla zabudowy wolno stojącej,
 - $300,00 \text{ m}^2$ – dla zabudowy szeregowej,
 - b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych
działek budowlanych w minimalnej szeroko-
ści: 25,00 m,
 - c) nakaz utrzymania kąta położenia granic
działki w stosunku do pasa drogowego: 70° –
 90° ,
 - d) dopuszczenie podziału na działki budowlane
innego niż zdefiniowany rysunkiem planu,
pod warunkiem opracowania projektu po-
działu nieruchomości dla całego terenu
w liniach rozgraniczających;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz
wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefa-
brykowanych elementów betonowych, z wyłą-
czeniem stosowania tych elementów do budo-
wy słupów i podmurówek w ogrodzeniach po-
sesji.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jed-
norodzinnej, oznaczonych na rysunku planu sym-
bolami: 1MN, 4MN, 6MN, 22MN, 22aMN, 22bMN,
24MN, 30aMN, plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny: 1MN, 4MN, 6MN, 22MN, 22aMN,
22bMN, 24MN – planowana zabudowa
mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) teren 30aMN – planowana zabudowa miesz-
kaniowa jednorodzinna lub wymiennie za-
budowa usług podstawowych dla zabudowy
mieszkaniowej (usług oświaty – przedszkola),
 - c) dopuszcza się wprowadzanie wymieniony
wyżej typów przeznaczenia terenu z towa-
rzyszeniem:
 - komunikacji samochodowej w zakresie
niezbędnym do zapewnienia dojazdów
oraz miejsc parkingowych dla użytkowni-
ków,
 - usług,
 - zieleni,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzen-
nego:
 - a) dopuszczenie wprowadzenia w obrębie tere-
nu 30aMN, w miejsce zabudowy mieszka-
niowej jednorodzinnej, usług podstawowych
dla zabudowy mieszkaniowej (usług oświaty
– przedszkola), pod warunkiem przeznacze-
nia pod zmienione przeznaczenie całej po-
wierzchni terenu,
 - b) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudo-
wy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie
budynków:
 - wolno stojących (tereny: 4MN, 6MN,
22MN, 22aMN, 22bMN, 24MN, 30aMN),
 - wolno stojących, bliźniaczych, szerego-
wych (teren 1MN),
 - c) nakaz uwzględniania wymaganego układu
kalenicy zdefiniowanego na rysunku planu,
 - d) dopuszczenie wprowadzania nowego zabudo-
wy gospodarczej, w tym garaży, wyłącznie
jako obiektów towarzyszących istniejącej za-
budowie mieszkaniowej,
 - e) dopuszczenie budowy budynków gospodar-
czych (w tym garaży) w skali i formie archi-
tektonicznej dopasowanej do budynku
mieszkalnego;
 - f) dopuszczenie budowy jednego budynku
mieszkalnego na działce budowlanej,
 - g) nakaz stosowania jednakowego nachylenia
połaci dachowych obiektów budowlanych
(budynku mieszkalnego i garaży) w obrębie
jednej działki budowlanej,
 - h) obsługa komunikacyjna:
 - teren 1MN – z dróg: 11aKDD, 24aKDD
oraz nieruchomości wydzielonych dla za-
pewnienia dojazdu,

- teren 4MN – z dróg: 3KDL, 5KDD,
 - teren 6MN – z drogi 5KDD oraz nieruchomości wydzielonych dla zapewnienia dojazdu,
 - teren 22MN – z dróg: 16aKDD, 20aKDD,
 - teren 22aMN – z drogi 23KDD oraz nieruchomości wydzielonych dla zapewnienia dojazdu,
 - teren 22bMN – z dróg: 3KDL, 23KDD oraz nieruchomości wydzielonych dla zapewnienia dojazdu,
 - teren 24MN – z dróg: 3KDL, 23KDD, 24aKDD,
 - teren 30aMN – z drogi 31KDG za pośrednictwem zjazdu na teren 29MW, którego położenie zdefiniowano na rysunku planu,
 - i) lokalizację zjazdów oraz sposób obsługi komunikacyjnej należy uzgadniać z właściwymi zarządcami dróg,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej:
 - 70% powierzchni działki budowlanej – dla zabudowy wolno stojącej,
 - 50% powierzchni działki budowlanej – dla zabudowy bliźniaczej, szeregowej,
 - b) nakaz zachowania standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) nakaz zachowania ciągłości lokalnego ciek wodnego (teren: 30aMN),
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy (tereny: 1MN, 4MN, 22MN, 22aMN, 22bMN, 24MN, 30aMN),
 - b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy (teren 6MN),
 - c) nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci 45° dla budynków mieszkalnych, garaży, budynków gospodarczych i altan,
 - d) ograniczenie wysokości zabudowy do:
 - od 8,00 do 10,00 m dla budynków mieszkalnych,
 - 5,00 m dla garaży i budynków gospodarczych i altan,
 - e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do:
 - 220 m^2 (tereny: 1MN, 4MN, 6MN, 22aMN, 24MN, 30aMN),
 - 350 m^2 (tereny: 22MN, 22bMN),
 - f) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0,40,
 - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do:
 - 20,00 m – dla zabudowy wolno stojącej (tereny: 4MN, 6MN, 22MN, 22aMN, 22bMN, 24MN, 30aMN),
 - 10,00 m – dla zabudowy szeregowej (teren 1MN),
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki:
 - $500,00 \text{ m}^2$ (teren 4MN),
 - $1000,00 \text{ m}^2$ (tereny: 1MN, 6MN, 22MN, 22aMN, 22bMN, 24MN, 30aMN),
 - b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych działek budowlanych w minimalnej szerokości: 20,00m,
 - c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70° – 90° ,
 - d) dopuszczenie podziału na działki budowlane innego niż zdefiniowany rysunkiem planu, pod warunkiem opracowania projektu podziału nieruchomości dla całego terenu w liniach rozgraniczających,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.
- § 9.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 29MW, plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem:
- a) zabudowy gospodarczej, w tym garaży,
 - b) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych,
 - c) zieleni,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,
 - b) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy gospodarczej,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi 31KDG,
 - d) lokalizację zjazdów oraz sposób obsługi komunikacyjnej należy uzgadniać z właściwymi zarządcami dróg;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 30% działki budowlanej,
 - b) nakaz zachowania standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) nakaz zachowania ciągłości lokalnego ciek wodnego, położonego w północnej części terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie od 5° do 30°

- dla budynków mieszkalnych, garaży i budynków gospodarczych),
 - c) ograniczenie wysokości zabudowy do:
 - 15,00 m dla budynków mieszkalnych,
 - 5,00 m dla garaży i budynków gospodarczych i altan,
 - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 40% powierzchni terenu,
 - e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości 1 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - f) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0,80,
 - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 30,00 m,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości dla potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10MWU, 13MWU, 16MWU, 17MWU, 18MWU, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem:
- a) zabudowy zagrodowej (tereny: 16MWU, 17MWU, 18MWU),
 - b) zabudowy gospodarczej, w tym garaży,
 - c) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - d) usług usytuowanych w I kondygnacji nadziemnej,
 - e) zieleni,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy,
 - b) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) dopuszczenie wprowadzania usług na partiach budynków o funkcji mieszkalnej oraz w zabudowie gospodarczej,
 - d) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej oraz adaptacji tych obiektów dla funkcji mieszkalnej oraz gospodarczej (tereny: 16MWU, 17MWU, 18MWU),
 - e) obsługa komunikacyjna:
 - teren 10MWU – z dróg: 3KDL, w uzasadnionych przypadkach, za zgodą zarządcy, z drogi 31KDG,
 - teren 13MWU – z dróg: 14KDG, 3KDL, 24aKDD, w uzasadnionych przypadkach, za zgodą zarządcy, z drogi 31KDG,
 - teren 16MWU – z dróg: 14KDG, 16aKDD, 19KDD, 20aKDD,

- teren 17MWU – z drogi 14KDG,
 - teren 18MWU – z dróg: 14KDG, 19KDD,
- f) lokalizację zjazdów oraz sposób obsługi komunikacyjnej należy uzgadniać z właściwymi zarządcami dróg;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie powierzchni działki budowlanej:
 - 10MWU – 10%,
 - 13MWU – 15%,
 - 16MWU – 30%,
 - 17MWU – 40%,
 - 18MWU – 30%,
 - b) nakaz zachowania standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) dla terenu 17MWU, którego część leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ($p=1\%$), plan ustala ponadto:
 - zakaz wprowadzania nowej zabudowy,
 - dopuszczenie przebudowy istniejących obiektów po uzgodnieniu planowanej inwestycji w zakresie wynikającym z przepisów Prawa Wodnego,
 - zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i materiałów mogących zanieczyścić wody,
 - zakaz składowania, prowadzenia odzysku i przetwarzania odpadów,
 - zakaz wykonywania robót i czynności, mogących utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz ochrony wskazanych na rysunku planu budynków wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, położonych w obrębie terenów: 10MWU (ul. Wałbrzyska 9), 16MWU (ul. Legnicka 10, ul. Ptasia 12), 17MWU (ul. Legnicka 1, 3, 5, 7, 11), 18MWU (Legnicka 18, ul. Ptasia 1), prace budowlane w obrębie tych budynków podlegają wymogom ochronnym dla zachowania ich formy architektonicznej (bryły, wysokości, formy dachu, kompozycji elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, materiału budowlanego), w ich obrębie obowiązują następujące działania ochronne:
- a) nakaz zachowania w niezmienionej formie bryły budynku, ilości kondygnacji i ich wysokości, historycznego układu i geometrii połączeń dachowych,
 - b) nakaz stosowania materiałów budowlanych użytych do budowy obiektu w jego pierwotnej formie lub wizualnie i technologicznie do nich zbliżonych,
 - c) dopuszczenie prac mających na celu przywrócenie pierwotnej formy budynków,
 - d) dopuszczenie adaptacji budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym budowy zewnętrznych ramp, poszerzenie

- otworów wejściowych, montażu wewnętrznych urządzeń windowych,
- e) zakaz stosowania zewnętrznych dociepleń na elewacjach,
- f) zakaz stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych i metalu (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu),
- g) zakaz przebudowy polegającej na zmianie geometrii elewacji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, z wyłączeniem prac służących adaptacji budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- h) nakaz stosowania kolorystyki elewacji harmonizującej z otoczeniem i historycznym charakterem budynku, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień, cegła oraz kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,
- i) dopuszczenie stosowania pokryć dachowych z papy i gontu papowego na dachach o nachyleniu mniejszym niż 15° ,
- j) dla dachów o nachyleniu większym niż 15° :
- zakaz stosowania pokryć dachowych wykonanych z: blachodachówki, blachy, papy, gontu papowego,
 - dopuszczenie stosowania jako pokryć łupka (lub jego syntetycznych odpowiedników), pokryć ceramicznych oraz innych historycznie wykorzystywanych w regionie,
- k) nakaz zachowania w obrębie budynku jednolitej kolorystyki stolarki okiennej, formy stolarki drzwiowej i okiennej oraz jej podziałów (wyklucza się podział międzyszybowy),
- l) dopuszczenie rozbiórki budynku zabytkowego po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych (kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa);
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) dopuszczenie utrzymania kształtów oraz kątów nachylania połaci dachowych istniejących budynków,
- c) nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie od 15° do 30° dla nowych budynków,
- d) ograniczenie wysokości zabudowy do:
- 15,00 m dla budynków mieszkalnych,
 - 5,00 m dla garaży i budynków gospodarczych i altan,
- e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej w obrębie terenów:
- 10MWU – 60%,
 - 13MWU – 60%,
 - 16MWU – 50%,
 - 17MWU – 40%,
 - 18MWU – 50%,
- f) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości, spełniającej łącznie następujące warunki:
- 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce na 20,00 m² powierzchni przeznaczonej na usługi,
- g) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.80,
- h) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 30,00 m;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 2000,00 m²,
- b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych działek budowlanych w minimalnej szerokości 30,00 m,
- c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70° – 90° ;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

Rozdział 2

Tereny zabudowy usług

§ 11. Dla terenów zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedaży od 400 m², do 2000 m², oznaczonych na rysunku planu symbolem 7UH1, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług handlu o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m², z towarzyszeniem:
 - a) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym obsłudze obiektów,
 - b) zieleni,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi 31KDG,
 - c) lokalizację zjazdów oraz sposób obsługi komunikacyjnej należy uzgadniać z właściwymi zarządcami dróg;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu,
 - b) nakaz zachowania standardów akustycznych dla zabudowy usługowej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy: do 35% powierzchni terenu,
 - b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) nakaz stosowania dachów symetrycznych o geometrii wyznaczonej w nawiązaniu w zakresie modułu i kształtu do układu elewacji istniejącego pawilonu handlowego,

- d) ograniczenie wysokości zabudowy budynków do: 8,00 m,
 - e) nakaz zagospodarowania zielenią wysoką 10% terenu przeznaczonego pod parkingi,
 - f) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych na działce budowlanej w minimalnej ilości, spełniającej łącznie następujące warunki:
 - 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni sprzedaży,
 - 2 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych o minimalnej powierzchni 60 m² każde;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości dla potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie obiektów tymczasowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu w terminie do 1 roku od ich przekazania do eksploatacji.
- § 12.** Dla terenów zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², oznaczonych na rysunku planu symbolami: 25UH2, 28UH2, plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z towarzyszeniem:
 - a) zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m²,
 - b) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym obsłudze obiektów,
 - c) obsługi komunikacji samochodowej – stacji paliw (teren: 28UH2),
 - d) usług gastronomii, turystyki (teren: 25UH2),
 - e) zieleni,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie określonego planem przeznaczenia terenu pod warunkiem przemieszczenia istniejącej stacji transformatorowej w uzgodnieniu z zarządcą sieci (teren: 28UH1),
 - b) dopuszczenie zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m², jako funkcji uzupełniającej przeznaczenie terenu, w obrębie jednej kubatury z obiektem powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² lub jako odrębnego obiektu,
 - c) nakaz sytuowania elewacji planowanych budynków równolegle do kierunku wymaganego odpowiednim oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) zakaz lokalizacji obiektów reklamowych o wysokości przekraczającej wysokość elewacji budynków (teren: 25UH2),
 - e) zakaz lokalizacji obiektów reklamowych i nasadzeń zieleni wysokiej w odległości 50 m od granicy terenu 31KG (teren: 25UH2),
 - f) obsługa komunikacyjna:
 - wszystkie nieruchomości w obrębie terenu 25UH2 – z dróg 3KDL za pośrednictwem zjazdu, którego położenie zdefiniowano na rysunku planu,
- wszystkie nieruchomości w obrębie terenu 28UH2 – z drogi 31KDG za pośrednictwem zjazdu, którego położenie zdefiniowano na rysunku planu,
 - g) lokalizację zjazdów oraz sposób obsługi komunikacyjnej należy uzgadniać z właściwymi zarządcami dróg;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu,
 - b) nakaz zachowania standardów akustycznych dla zabudowy usługowej,
 - c) nakaz zachowania ciągłości lokalnego cieku wodnego (teren: 28UH2);
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy: do 35% powierzchni terenu,
 - b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) nie ustala się geometrii dachu, zamiennie obowiązuje nakaz zastosowania w elewacji frontowej od 2 do 3 elementów kompozycyjnych nawiązujących gabarytami do budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie przyległym, dla elementów tych obowiązuje:
 - szerokość od 6,00 do 10,00 m,
 - wysokość zgodna z dopuszczalną wysokością elewacji frontowej,
 - zwieńczenie elementu o nachyleniu krawędzi 45⁰,
 - wysunięcie elementu z lica elewacji na odległość od 2,00 do 6,00 m,
 - d) ograniczenie wysokości elewacji frontowej do: 8,00 m,
 - e) ograniczenie długości elewacji frontowej do: 65,00 m,
 - f) nakaz zagospodarowania zielenią wysoką 10% terenu przeznaczonego pod parkingi,
 - g) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych na działce budowlanej w minimalnej ilości, spełniającej łącznie następujące warunki:
 - 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni sprzedaży,
 - 2 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych o minimalnej powierzchni 60 m² każde,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszczenie wydzielania:
 - 1 nieruchomości dla obiektu usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 1 nieruchomości dla obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m²,
 - 1 nieruchomości dla stacji paliw,
 - b) dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości dla potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu;

- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie obiektów tymczasowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu w terminie do 1 roku od ich przekazania do eksploatacji.

§ 13. Dla terenów zabudowy usług kultury, oznaczonych na rysunku planu symbolem 26UK, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi kultury (kościół parafialny i Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa), z towarzyszeniem:
 - a) budynku plebanii,
 - b) budynku parafialnego służącego celom: usług gastronomii, handlu, kultury, oświaty, zdrowia (przedszkole, dom opieki społecznej, hospicjum),
 - c) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do obsługi obiektów,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów o budynek plebanii,
 - b) nakaz sytuowania elewacji planowanych budynków równolegle do kierunku wymaganego odpowiednim oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi 31KDG,
 - d) lokalizację zjazdów oraz sposób obsługi komunikacyjnej należy uzgadniać z właściwymi zarządcami dróg;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu,
 - b) nakaz zachowania standardów akustycznych dla zabudowy usługowej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do: 40% powierzchni terenu liczonej łącznie dla wszystkich budynków,
 - b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) dla budynku kościoła:
 - nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci 45° – dla korpusu budynku kościoła, od 30° do 60° – dla wieży,
 - ograniczenie wysokości zabudowy do: 15,00 m – dla korpusu budynku kościoła, 32,00 m – dla wieży,
 - ograniczenie liczby kondygnacji do: dwóch kondygnacji nadziemnych – dla korpusu budynku kościoła, bez ograniczeń w ilości kondygnacji – dla wieży, stanowiącej lokalną dominantę przestrzenną,
 - ograniczenie długości elewacji frontowej do: 25,00 m,
 - d) dla budynku plebanii:

- nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci 45° ,
- ograniczenie wysokości zabudowy do: 10,00 m,
- ograniczenie wysokości elewacji frontowej do: 6,50 m,
- ograniczenie liczby kondygnacji do: dwóch kondygnacji nadziemnych,
- ograniczenie długości elewacji frontowej do: 20,00 m,
- dopuszczenie stosowania wykuszy, lukarn o łącznej długości nieprzekraczającej połowy elewacji budynku,
- nakaz jednakowego materiału pokrycia dachu pod względem koloru, faktury, dla wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej;

- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości dla potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu;

- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie wznoszenia obiektów tymczasowych związanych z kultem religijnym, na czas uroczystości religijnych.

§ 14. Dla terenów zabudowy usług turystyki, oznaczonych na rysunku planu symbolem 12UT, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystyki z towarzyszeniem:
 - a) mieszkań,
 - b) gastronomii,
 - c) zabudowy gospodarczej, w tym garaży,
 - d) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy,
 - b) dopuszczenie przywrócenia pierwotnego przeznaczenia terenu – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy gospodarczej, w tym garaży,
 - d) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych (budynek mieszkalnego i garaży) w obrębie jednej działki budowlanej,
 - e) zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
 - f) obsługa komunikacyjna z drogi 24aKDD;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nakaz zachowania standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie od 35° do 40° dla budynków mieszkalnych oraz dla garaży, budynków gospodarczych i altan,
 - c) ograniczenie wysokości zabudowy do:
 - 10,00 m dla budynku hotelu,
 - 5,00 m dla garaży i budynków gospodarczych i altan,
 - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 220 m^2 ,
 - e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości, spełniającej łącznie następujące warunki:
 - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
 - f) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0,40,
 - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20,00 m;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości dla potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

§ 15. Dla terenów zabudowy innych usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem 9U, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa innych usług (stacja obsługi samochodów) z towarzyszeniem:
- a) mieszkań,
 - b) zabudowy gospodarczej, w tym garaży,
 - c) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy,
 - b) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy gospodarczej, w tym garaży,
 - c) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych (budynek mieszkalnego i garaży) w obrębie jednej działki budowlanej,
 - d) zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
 - e) obsługa komunikacyjna z drogi 31KDG,
 - f) lokalizację zjazdów oraz sposób obsługi komunikacyjnej należy uzgadniać z właściwymi zarządcami dróg;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nakaz zachowania standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie:
 - 40° – dla głównego budynku,
 - od 0° do 10° – dla części sklepowej oraz wiat i pozostałych budynków gospodarczych,
 - c) ograniczenie wysokości zabudowy budynków do:
 - 10,00 m – dla głównego budynku,
 - 6,00 m – dla części sklepowej oraz wiat i pozostałych budynków gospodarczych,
 - d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości, spełniającej łącznie następujące warunki:
 - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce na 4 pracowników,
 - 1 miejsce na $50,00 \text{ m}^2$ powierzchni przeznaczonej na usługi,
 - e) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0,80,
 - f) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20,00 m;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości dla potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

§ 16. Dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem 21aUS, plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: sport i rekreacja;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
- a) zieleni urządzonej,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie utrzymania istniejących placów sportowych,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do: 80%

- powierzchni terenu (dotyczy utwardzonych powierzchni placów sportowych);
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości dla potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

Rozdział 3

Tereny zieleni urządzonej

§ 17. Dla terenów zieleni urządzonej z towarzyszeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem 27ZPU, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: planowane tereny zieleni urządzonej z towarzyszeniem:
 - a) usług gastronomii, kultury,
 - b) komunikacji pieszej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie przebudowy nawierzchni ciągów pieszych oraz wydzielenia ścieżek rowerowych w obrębie planowanych ciągów komunikacyjnych,
 - b) dopuszczenie prowadzenia obiektów małej architektury oraz specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu elementów założenia parkowego,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi 31KDG, wspólnym zjazdem dla terenu 26UK,
 - d) lokalizację zjazdów oraz sposób obsługi komunikacyjnej należy uzgadniać z właściwymi zarządcami dróg;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 80% udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzania nowej zieleni wysokiej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ograniczenie wysokości zabudowy tymczasowej do: 5,00 m,
 - b) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 50 m²,
 - c) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0,05;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości dla potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie obiektów tymczasowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu na okres eksploatacji 6 miesięcy.

Rozdział 4

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

§ 18. Dla terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2E, 21E, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: urządzenia energetyki;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń energetyki,
 - b) obsługa komunikacyjna:
 - teren 2E – z drogi 24aKDD,
 - teren 21E – z drogi 20aKDD;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego: nakaz utrzymania minimalnego 50% udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 5

Tereny komunikacji drogowej

§ 19. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 14KDG, 31KDG, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi publiczne:
 - a) 14KDG – droga główna w ciągu drogi krajowej Nr 5 i ul. Legnickiej,
 - b) 31KDG – droga główna w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 367 i ul. Wałbrzyskiej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do drogi krajowej nr 5 (teren 14KDG) wyłącznie poprzez układ dróg niższego rzędu (istniejących i projektowanych), z zakazem lokalizacji nowych zjazdów indywidualnych,
 - c) zakaz lokalizacji w obrębie pasa drogowego nośników reklamowych,
 - d) dopuszczenie przebudowy lub przemieszczenia istniejącej stacji transformatorowej w uzgodnieniu z zarządcą sieci (14KDG),
 - e) dopuszczenie wycinki drzew rosnących w pasie drogowym wyłącznie dla:
 - usunięcia kolizji z planowanymi wyjazdami z terenów przyległych,
 - działań mających na celu bezpieczeństwo użytkowników drogi;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla poszerzenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających;
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi:
 - obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - chodników, ścieżek rowerowych, zatok autobusowych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - wodociągowych,
 - kanalizacji deszczowej,

- kanalizacji sanitarnej,
- gazowych,
- energetycznych,
- oświetlenia dróg,
- telekomunikacyjnych.

§ 20. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3KDL, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi publiczne, droga lokalna w ciągu ul. Małej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz lokalizacji w obrębie pasa drogowego nośników reklamowych,
 - c) dopuszczenie wycinki drzew rosnących w pasie drogowym wyłącznie dla:
 - usunięcia kolizji z planowanymi wyjazdami z terenów przyległych,
 - działań mających na celu bezpieczeństwo użytkowników drogi;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla poszerzenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających;
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi:
 - obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - chodników, ścieżek rowerowych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - wodociągowych,
 - kanalizacji deszczowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - gazowych,
 - energetycznych,
 - oświetlenia dróg,
 - telekomunikacyjnych.

§ 21. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD, 11aKDD, 16aKDD, 19KDD, 20aKDD, 23KDD, 24aKDD, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi publiczne, dojazdowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla poszerzenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających;
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,

b) dopuszczenie:

- budowy w obrębie pasa drogowego chodników, ścieżek rowerowych,
- modernizacji dróg jako ciągów pieszo-jezdných,

c) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- wodociągowych,
- kanalizacji deszczowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- gazowych
- oświetlenia dróg,
- telekomunikacyjnych.

DZIAŁ III

ZASADY MODERNIZACJI I ROZBUDOWY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 22. Plan ustala modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym jego postanowieniami jako inwestycję celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych Gminy.

§ 23. Plan ustala lokalizację nowo budowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie:

- 1) pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej;
- 2) nieruchomości przyległych w uzgodnieniu z władzającym, w sytuacjach podyktowanych koniecznością odstąpienia od prowadzenia ich w obrębie pasów drogowych.

§ 24. Dla sieci wodociągowych plan ustala:

- 1) prowadzenie prac modernizacyjnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę obszaru objętego postanowieniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z miejskim systemem wodociągowym, biegnących w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) budowę nowych sieci wodociągowych.

§ 25. Plan dopuszcza budowę nowych sieci kanalizacji deszczowej w powiązaniu z miejskim systemem kanalizacji deszczowej.

§ 26. Dla sieci kanalizacji sanitarnej plan ustala:

- 1) nakaz przyłączania nowo powstałych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszczenie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w powiązaniu z miejskim systemem kanalizacji.

§ 27. 1. Dla istniejących sieci energetycznych plan ustala:

- 1) dopuszczenie przebudowy lub przemieszczenie stacji transformatorowej w obrębie terenu 28UH2 dla zapewnienia zasilania planowanych obiektów;
- 2) utrzymanie zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii SN, połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania.

2. Plan dopuszcza budowę nowych sieci energetycznej SN i NN w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu te-

renach komunikacji drogowej oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

§ 28. 1. Plan dopuszcza budowę nowych sieci gazowych DN 80 -125 w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej.

2. Plan dopuszcza lokalizowanie w obrębie terenów zabudowy zbiorników na gaz do celów grzewczych.

§ 29. 1. Dla istniejących sieci telekomunikacyjnych plan ustala utrzymanie istniejącej i dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnej z wykorzystaniem istniejącej oraz projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

2. Plan dopuszcza budowę nowych sieci telekomunikacyjnych w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

§ 30. 1. Dla zaopatrzenia w ciepło plan ustala stosowanie indywidualnych źródeł energii cieplnej pracujących w oparciu o następujące, preferowane czynniki grzewcze:

- 1) gaz;
- 2) oleju opałowy;
- 3) energia elektryczna;
- 4) odnawialne źródła energii.

2. Plan ustala zakaz stosowania jako opału węгла kamiennego i brunatnego.

§ 31. Plan ustala następujące zasady gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych:

- 1) dopuszczenie wprowadzania systemu wstępnej segregacji odpadów;
- 2) nakaz gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach w obrębie posesji;
- 3) nakaz usuwania odpadów do punktów składowania odpadów stanowiących elementy miejskiego systemu utylizacji odpadów komunalnych.

DZIAŁ VI

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 32. Plan ustala następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 0% dla terenów:
 - a) zieleni urządzonej z towarzyszeniem usług: ZPU,
 - b) usług sportu i rekreacji: US,
 - c) obiektów i urządzeń energetyki: E,
 - d) komunikacji drogowej: KDG, KDL, KDD;
- 2) w wysokości 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej:
 - a) jednorodzinnej: MN,
 - b) wielorodzinnej: MW,
 - c) wielorodzinnej z towarzyszeniem usług: MWU;
- 3) w wysokości 30% dla terenów zabudowy usług:
 - a) handlu:
 - o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m²: UH1,
 - o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²: UH2,
 - b) kultury: UK,
 - c) turystyki: UT,
 - d) innych usług: U.

§ 33. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennego Góry.

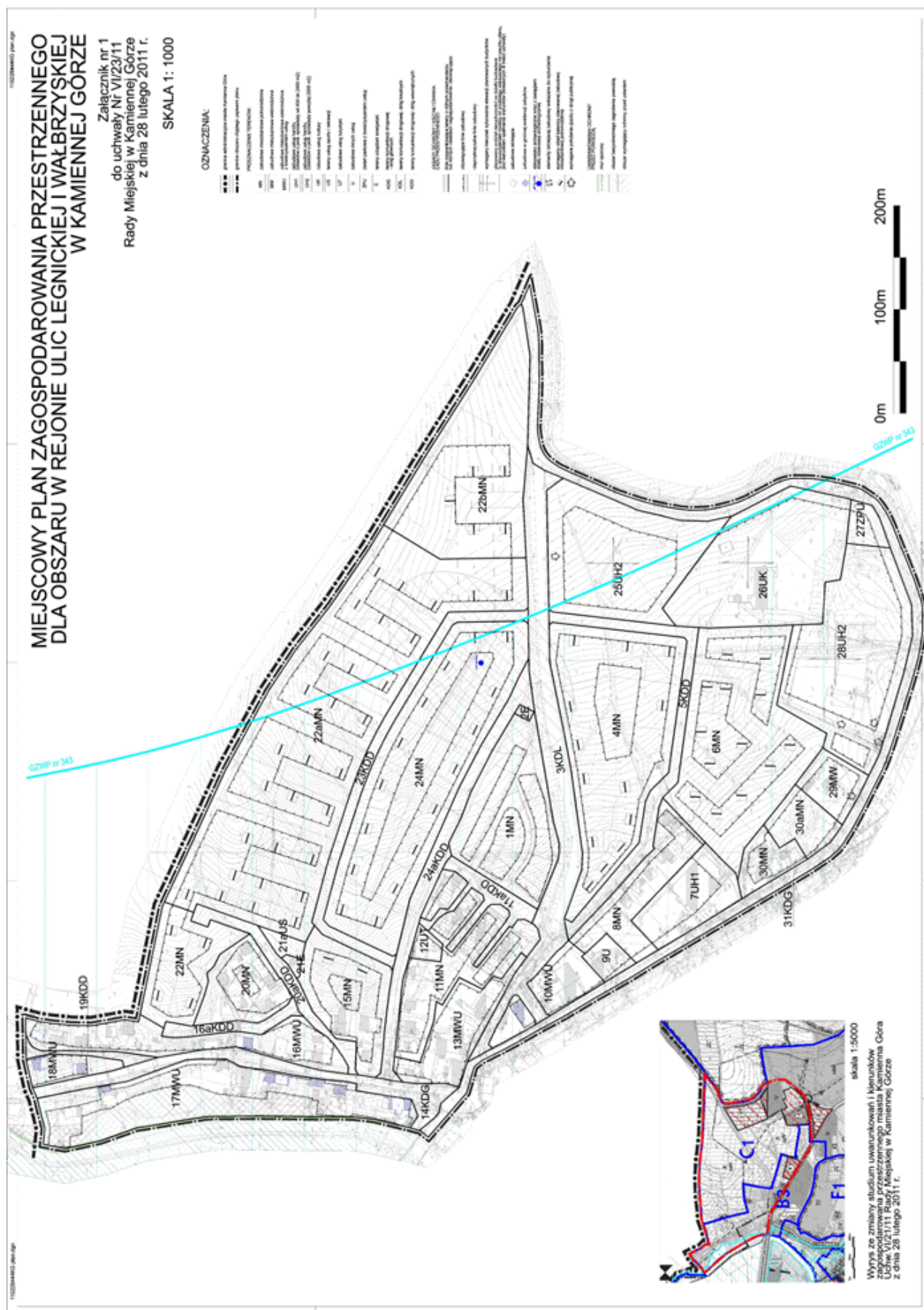
§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Kamienna Góra.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Mankiewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124

**Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/23/11
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 28 lutego 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/23/11
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 28 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze:

§ 1. Uwzględnia się następujące uwagi, złożone po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 9 czerwca 2010 r. do 5 lipca 2010 r.:

- 1) Przedsiębiorstwa Elbud S.A. Ul. Zakładowa 10, 62-064 Plewiska z dnia 2010-07-07, w sprawie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, w zakresie usunięcia zakazu w tym zakresie dla obszaru objętego planem;
- 2) Urzędu Miasta, Pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra, z dnia 2010-07-21, w sprawie:
 - a) korekt linii rozgraniczających na skarpach,
 - b) utworzenia publicznego terenu rekreacji,
 - c) poszerzenia drogi przy ul. Ptasiej,
 - d) sprawdzenia przebiegu linii rozgraniczającej ul. Wałbrzyską,
 - e) umożliwienia wjazdu z drogi 24aKDD;
- 3) Pan Ryszarda Goszczyńskiego, Przedwojów 114, 58-400 Kamienna Góra z dnia 2010-07-26, w sprawie usunięcia zapisu ograniczającego długość elewacji frontowej lub jego korekty do 120 m.

§ 2. Nie uwzględnia się następujących uwag, złożonych po wyłożeniu projektu planu do publicz-

nego wglądu w dniach od 9 czerwca 2010 r. do 5 lipca 2010 r.:

- 1) Przedsiębiorstwa Elbud S.A. Ul. Zakładowa 10, 62-064 Plewiska z dnia 2010-07-07, w sprawie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, w zakresie usunięcia zakazu w tym zakresie lokalizacji tych urządzeń w granicach terenu 24MN;
- 2) Pani Izabeli Zajączkowskiej, Ul. Boh. Getta 2/11, 58-400 Kamienna Góra z dnia 2010-07-12, w sprawie zmiany przeznaczenia terenu na zakład aktywności zawodowej osób niepełnosprawnych;
- 3) Pan Ryszarda Goszczyńskiego, Przedwojów 114, 58-400 Kamienna Góra z dnia 2010-07-26, w sprawie przesunięcia linii rozgraniczających jednostki planistyczne zgodnie z załącznikiem;
- 4) Pan Ryszarda Goszczyńskiego, Przedwojów 114, 58-400 Kamienna Góra z dnia 2010-07-26, w sprawie usunięcia z załącznika graficznego położenia wjazdu na nieruchomości;
- 5) Pan Ryszarda Goszczyńskiego, Przedwojów 114, 58-400 Kamienna Góra z dnia 2010-07-26, w sprawie usunięcia zapisów dot. szerokości, wysokości, zwieńczenia, wysunięcia elementów kompozycyjnych elewacji;
- 6) Pan Ryszarda Goszczyńskiego, Przedwojów 114, 58-400 Kamienna Góra z dnia 2010-07-26, w sprawie dopuszczenia korekty kierunku sytuowania elewacji budynków;
- 7) Pan Ryszarda Goszczyńskiego, Przedwojów 114, 58-400 Kamienna Góra z dnia 2010-07-26, w sprawie dopuszczenia funkcji zawartych w jednostce 28UH2.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/23/11
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 28 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie

gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy, są:

- 1) modernizacja dróg gminnych w obszarze objętym ustaleniami planu;
- 2) budowa w obrębie korytarzy infrastruktury położonych w pasach drogowych:
 - a) odcinków sieci wodociągowej,
 - b) odcinków sieci kanalizacyjnej.

§ 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

2686**UCHWAŁA NR X/55/11
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie nadania nazwy nowej ulicy w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591](#) z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1. Dla nieruchomości położonej w obrębie nr 6 miasta Kamiennej Góry, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 643/2, 644/2, 647/7 i 894/2 zgodnie z załącznikiem mapowym nadaje się nazwę ulica Wrzosowa.

§ 2. Traci moc uchwała nr IX/44/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2011 r.

w sprawie nadania nazwy nowej ulicy w Kamiennej Górze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Mankiewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

Załącznik do uchwały nr X/55/11
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 29 czerwca 2011 r.



2687

**UCHWAŁA NR VII/71/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie miasta Kłodzko, określa się tryb i sposób powoływania oraz odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego zajmującego się przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

§ 2. 1. Członków zespołu interdyscyplinarnego powołuje Burmistrz Miasta Kłodzka w drodze zarządzenia na okres 4 lat.

2. Burmistrz Miasta Kłodzka powołuje członków zespołu interdyscyplinarnego spośród osób zgłoszonych przez:

- 1) Ośrodek Pomocy Społecznej w Kłodzku;
- 2) Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych działającą przy Burmistrzu Miasta Kłodzka;
- 3) jednostki oświatowe działające na terenie miasta Kłodzka;
- 4) jednostki ochrony zdrowia działające na terenie miasta Kłodzka;
- 5) Komendę Powiatową Policji w Kłodzku;
- 6) Sąd Rejonowy w Kłodzku, spośród kuratorów sądowych;
- 7) organizacje pozarządowe działające na terenie miasta Kłodzka.

3. Burmistrz Miasta Kłodzka zaprasza do pracy w zespole interdyscyplinarnym przedstawicieli:

- 1) Prokuratury Rejonowej w Kłodzku;
- 2) przedstawicieli innych podmiotów niż określone w ust. 2 działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie na terenie miasta Kłodzka.

§ 3. 1. W celu powołania członków Zespołu wymienionych w § 2 ust. 2 pkt. 1–6 oraz ust. 3 pkt. 1, Burmistrz Miasta Kłodzka zwraca się na piśmie do przedstawicieli tych podmiotów i zawiadamia o rozpoczęciu procedury zgłaszania kandydatów na członków Zespołu.

2. Do zawiadomienia o rozpoczęciu procedury zgłaszania kandydatów, Burmistrz Miasta Kłodzka dołącza treść porozumienia dotyczącego działania Zespołu.

3. Burmistrz Miasta Kłodzka w porozumieniu określa liczbę przedstawicieli podmiotu wchodzących w skład Zespołu.

§ 4. 1. W celu powołania członków Zespołu będących przedstawicielami podmiotów, o których

mowa w § 2 ust. 2 pkt. 7 i ust. 3 pkt. 2, Burmistrz Miasta Kłodzka zamieszcza na stronie internetowej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie, informację o rozpoczęciu procedury zgłaszania kandydatów na członków Zespołu.

2. Zasady zgłaszania kandydatów:

- 1) kandydat na członka Zespołu musi być zgłoszony przez podmiot uprawniony;
- 2) podmiotami uprawnionymi do zgłaszania kandydatów są:
 - a) organizacje pozarządowe w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536)
 - b) inne podmioty działające na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.
- 3) zgłaszany kandydat musi być czynnym członkiem podmiotu zgłaszającego jego kandydaturę;
- 4) w zgłoszeniu w szczególności należy podać:
 - a) nazwę podmiotu zgłaszającego;
 - b) imię i nazwisko, miejsce zamieszkania kandydata na członka Zespołu;
- 5) do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie oraz oświadczenie kandydata o niekaralności za przestępstwa umyślne.

§ 5. W przypadku zgłoszenia przez podmioty, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 7 i ust. 3 pkt. 2, więcej niż jednego kandydata, Burmistrz Miasta Kłodzka podejmuje decyzję o wyborze jednego kandydata, który wchodzi w skład Zespołu.

§ 6. Skład powołanego Zespołu Burmistrz Miasta Kłodzka podaje do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kłodzku.

§ 7. 1. Pierwsze posiedzenie Zespołu zwołuje Burmistrz Miasta Kłodzko w terminie 30 dni od daty powołania składu Zespołu.

2. Na pierwszym posiedzeniu Zespołu wybierany jest przewodniczący Zespołu spośród jego członków, zastępcą przewodniczącego oraz sekretarz większością głosów w głosowaniu jawnym.

3. Kolejne posiedzenia Zespołu zwołuje przewodniczący, a gdy jest to niemożliwe jego zastępca z własnej inicjatywy, na wniosek członka Zespołu, wskazując termin posiedzenia, miejsce oraz cel, o czym powiadamiani są członkowie zespołu w formie pisemnej, telefonicznej lub elektronicznej.

§ 8. 1. Burmistrz Miasta Kłodzka odwołuje członka Zespołu przed upływem kadencji:

- 1) na wniosek podmiotu, którego jest on przedstawicielem;

2) w przypadku uzasadnionego podejrzenia o naruszenie zasad poufności danych i informacji uzyskanych w ramach działań w Zespole, na wniosek przewodniczącego.

2. O odwołaniu członka Zespołu Burmistrz Miasta Kłodzka informuje podmiot delegujący kandydata do prac w Zespole, a w zwolnione miejsce powołuje innego członka zespołu po wskazaniu kandydatury przez podmiot, której odwołany członek był przedstawicielem.

3. Przewodniczący Zespołu, jego zastępca oraz sekretarz mogą zostać odwołani:

- 1) na jego wniosek;
- 2) na wniosek podmiotu, którego jest on przedstawicielem;
- 3) w przypadku uzasadnionego podejrzenia o naruszenie zasad poufności danych i informacji uzyskanych w ramach działań w Zespole, na wniosek któregośkolwiek z członków Zespołu.

4. Odwołanie następuje w wyniku głosowania jawnego, zwykłą większością głosów.

5. W wyniku odwołania przewodniczącego Zespołu, lub zastępcy lub sekretarza, następuje powołanie nowego przewodniczącego Zespołu, lub zastępcy lub sekretarza, zgodnie z zapisami zawartymi § 7 ust. 2.

§ 9. 1. Pracami Zespołu kieruje przewodniczący Zespołu, a w przypadku jego nieobecności obowiązki przejmuje zastępca przewodniczącego Zespołu.

2. Prace zespołu są prowadzone, jeżeli w posiedzeniu Zespołu bierze udział co najmniej połowa jego członków.

3. Zespół podejmuje decyzje zwykłą większością głosów, w drodze głosowania jawnego. W przypadku równej liczby głosów decydującym głosem jest głos przewodniczącego posiedzenia.

4. Z posiedzenia Zespołu sporządza się protokół, zawierający w szczególności: informację o składzie Zespołu uczestniczącym w posiedzeniu (lista obecności w załączeniu), opis przebiegu posiedzenia oraz podjęte uchwały lub ustalenia.

5. Przewodniczący Zespołu gromadzi całość dokumentacji z prac Zespołu w celu udokumentowania podejmowanych działań.

§ 10. Przewodniczący Zespołu zobowiązany jest do przedkładania Burmistrzowi Miasta Kłodzko sprawozdania rocznego z pracy Zespołu w terminie do 21 lutego roku następującego po roku, którego sprawozdanie dotyczy.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzko.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Brzostowicz

2688

UCHWAŁA NR IX/114/2011 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 30 czerwca 2011 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Miasta w Kłodzku nr VII/71/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r.
w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu
interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W § 2 uchwały Rady Miasta w Kłodzku nr VII/71/2011 z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania skreśla się ust. 2 i 3.

2. **W § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:** „1. W celu powołania członków Zespołu Burmistrz Miasta Kłodzka zwraca się na piśmie do przedstawicieli podmiotów uprawnionych do zgłaszania kandydatów na członków zespołu interdyscyplinarnego – określonych w art. 9a ust. 3, 4 i 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie i zawiadamia o rozpoczęciu procedury zgłaszania kandydatów na członków Zespołu”.

3. **§ 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:** „W celu powołania członków zespołu interdyscyplinarnego będących przedstawicielami podmiotów, o których mowa w art. 9a ust. 3 pkt 6 i ust. 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, Burmistrz Miasta Kłodzka zamieszcza na stronie internetowej

Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie, informację o rozpoczęciu procedury zgłaszania kandydatów na członków Zespołu”.

4. § 5 otrzymuje brzmienie: „W przypadku zgłoszenia przez uprawnione podmioty, o których mowa w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, więcej niż jednego kandydata, Burmistrz Miasta Kłodzka podejmuje decyzję o wyborze jednego kandydata, który wchodzi w skład Zespołu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Brzostowicz

2689

UCHWAŁA NR IX/112/2011 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 30 czerwca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LI/320/2001 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 listopada 2001 r.
w sprawie ustalenia nazwy ulicy na terenie miasta Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LI/320/2001r. Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy na terenie miasta Kłodzka dokonuje się następującej zmiany: § 1 otrzymuje brzmienie:

1. Nadaje się nazwę ul. Cedrowa dla nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 23/28, 24/18 i cz. dz. 176/1, AM-13, ob-

ręb Jurandów oraz dz. nr 3/1 i cz. dz. 1, AM-14, obręb Jurandów.

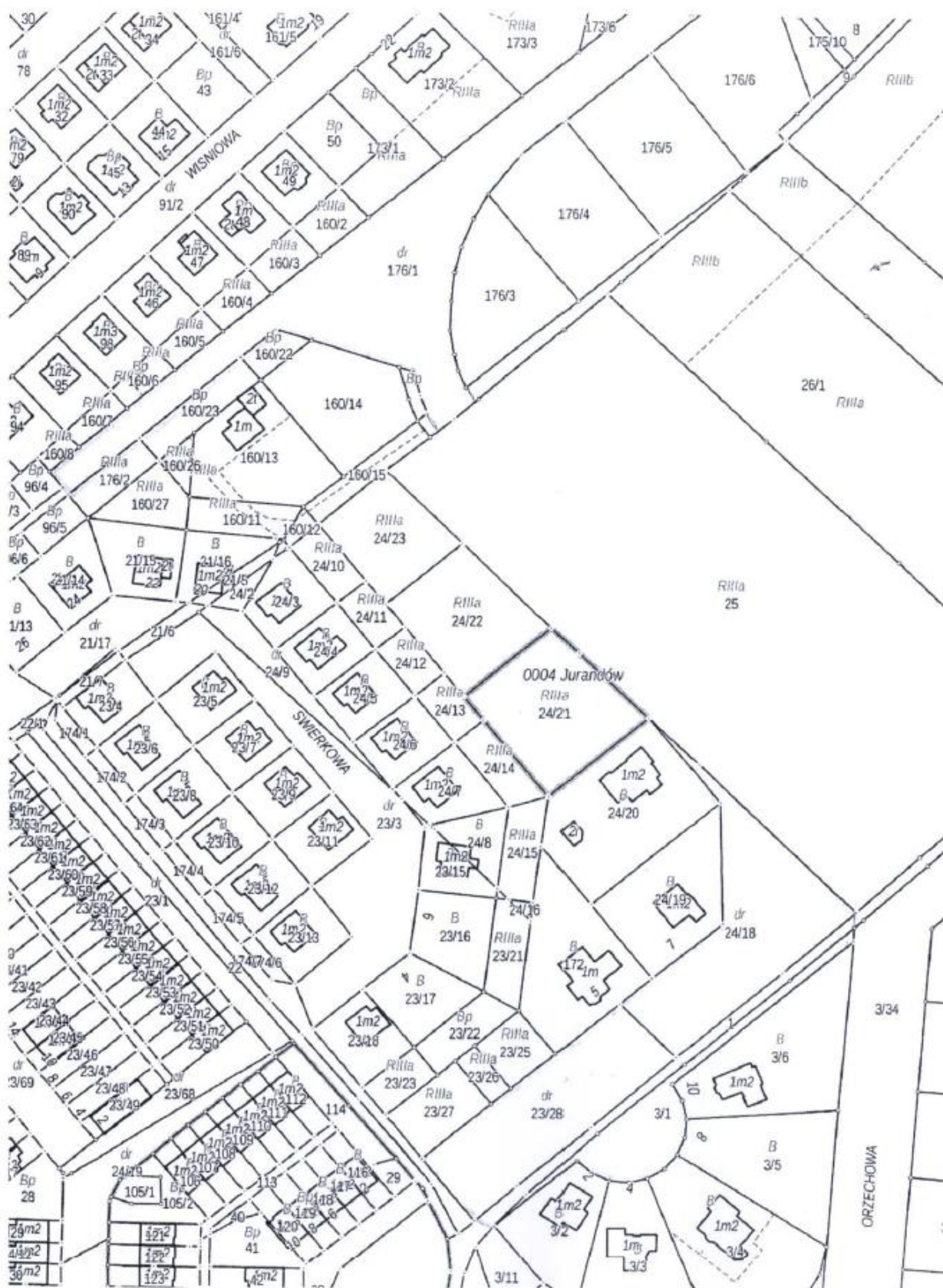
2. Położenie ulicy określa szkic sytuacyjny stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Brzostowicz

Załącznik do uchwały nr IX/112/2011
Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia
30 czerwca 2011 r.



2690

**UCHWAŁA NR IX/113/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę **ul. Szczęśliwa** dla nieruchomości gruntowej poł. w Kłodzku, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 2/29, AM-15, obręb Jurandów.

2. Położenie ulicy określa szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Brzostowicz

Załącznik do uchwały nr IX/113/2011
Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia
30 czerwca 2011 r.



2691

**UCHWAŁA NR IX/119/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany nazwy ulicy na terenie miasta Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13, art. 40 ust. 1 i art. 41. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ulicy Ignacego Łukasiewicza na odcinku od ulicy Wojska Polskiego do Placu Kościelnego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 76, AM-1, obręb Centrum nadaje się nazwę: „**ul. Błogosławionego Księdza Gerharda Hirschfeldera**”.

2. Położenie ulicy określa szkic sytuacyjny stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Brzostowicz

Załącznik do uchwały nr IX/119/2011
Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia
30 czerwca 2011 r.



2692

**UCHWAŁA NR XI/58/2011
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez Gminę Leśną

Na podstawie art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 210; Dz. U. z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292; Dz. U. z 2008 r. Dz. U. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618; Dz. U. z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705; Dz. U. z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991; Dz. U. z 2011 r. Nr 106, poz. 622) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Dz. U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21 poz. 113) Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W przedszkolach prowadzonych przez Gminę Leśną zapewnia się bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę przez 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8⁰⁰ do 13⁰⁰.

2. Poza godzinami, o których mowa w ust. 1, usługi realizowane są odpłatnie i obejmują:

- 1) działania opiekuńcze dostosowane do wieku, potrzeb i możliwości dziecka, zapewniających mu bezpieczne funkcjonowanie podczas zajęć w przedszkolu i poza przedszkolem:
 - a) przygotowanie miejsca do zabawy, wypożyczynki i snu dziecka,
 - b) nadzór nauczyciela i pracownika obsługi nad wypoczywającym dzieckiem,
 - c) nadzór nauczyciela nad dzieckiem w trakcie jego samodzielnych, indywidualnych zabaw na wolnym powietrzu na terenie przedszkolnego placu zabaw;
- 2) zajęcia wpływające na rozwój sfery intelektualno-poznawczej oraz korygujące wady postawy;

- 3) przygotowanie dzieci do udziału w przedszkolnych oraz środowiskowych konkursach, imprezach artystycznych i okolicznościowych;
- 4) zajęcia umożliwiające realizację programów autorskich oraz innowacji poszerzających podstawę programową wychowania przedszkolnego;
- 5) gry i zabawy:
 - a) wspomagające rozwój fizyczny i psychiczny dziecka,
 - b) usprawniające i korygujące wady wymowy dziecka,
 - c) rozwijające zainteresowania dziecka;
- 6) przygotowanie posiłków.

§ 2. 1. Za każdą rozpoczętą godzinę korzystania dziecka ze świadczeń, o których mowa w § 1 ust. 2, ustala się opłatę w wysokości 0,20% stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę, określonego odrębnymi przepisami. Ustalona w ten sposób opłata dzienna zaokrąglana jest do pełnych dziesiątek groszy według zasady: końcówki kwot wynoszące mniej niż 0,05 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 0,05 i więcej groszy podwyższa się do pełnych dziesiątek groszy.

2. Miesięczna wysokość opłaty za czas realizacji odpłatnych świadczeń ustalana jest jako iloczyn stawki godzinowej, o której mowa w ust. 1 i zadeklarowanej liczby godzin pobytu dziecka w przedszkolu ponad czas określony w § 1 ust. 1 oraz liczby dni pobytu dziecka w przedszkolu. Opłata podlega zaokrągleniu do pełnych złotych wg zasady: końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 groszy podwyższa się do pełnych złotych.

3. Opłata, o której mowa w ust. 2, nie obejmuje kosztów wyżywienia, które ustala dyrektor przedszkola zgodnie z odrębnymi przepisami oraz kosztów zajęć dodatkowych, prowadzonych przez inne niż przedszkola podmioty, realizowanych poza zadeklarowaną liczbą godzin w przedszkolu.

§ 3. Zasady korzystania z usług publicznego przedszkola, w tym termin i zasady wnoszenia opłaty, o której mowa w § 2 ust. 2, oraz zadeklarowaną liczbę godzin pobytu dziecka w przedszkolu określa umowa cywilnoprawna zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicem lub opiekunem prawnym dziecka.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 5. Tracą moc uchwały:

- 1) nr LIV/328/06 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie określenia wysokości opłaty miesięcznej za korzystanie ze świadczeń Miejsko-Gminnego Przedszkola w Leśnej

w zakresie przekraczającym podstawę programową wychowania przedszkolnego;

- 2) nr LIV/329/06 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie określenia wysokości opłaty miesięcznej za korzystanie ze świadczeń Przedszkola Gminnego w Pobiednej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2011 r., ale nie prędzej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Walter Straszak

2693

UCHWAŁA NR X/45/11 RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY

z dnia 15 lipca 2011 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie nadania nazwy osiedla w części miejscowości Niemcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Niemczy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Niemczy nr VII/25/11 z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie nadania nazwy osiedla w części miejscowości Niemcza ogłoszoną w dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego Nr 88/2011, poz. 1367 z dnia 27 kwietnia 2011 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Kazimierz Dziadkowiec

2694

UCHWAŁA NR VIII/46/11 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia obwodu Gimnazjum w Szczytnej

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczytnej uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się dla Gimnazjum w Szczytnej obwód obejmujący miasto i gminę Szczytna. Do obwodu szkoły należą:

- a) ulice: Batorów, Bobrownicka, Bobrowniki Stare, Borowina, Bukowa, Dębowa, Dojazdowa, Górńska, Handlowa, Jana Kasprowicza, Jana Kochanowskiego, Hugo Kołłątaja, Marii Konopnickiej, Mikołaja Kopernika, Janusza Korczaka, Kościel-

na, Marcina Kromera, Krótka, Kryształowa, Leśna, Lipowa, Ludowa, Łakowa, Nadrzeczna, Piekielna Góra, Pocztowa, Polna, Polne Domy, Robotnicza, Słoneczna, Stroma, Szklana Góra, Szklarska, Szkolna, Henryka Sienkiewicza, Szpitalna, Wiejska, Wolności, Wojciecha Kossaka, Zacisze, Zamkowa, Złota;

- b) miejscowości: Chocieszów, Łężyce, Niwa, Studzienno, Wolany, Złotno.

§ 2. Zgodnie z porozumieniem zawartym z Gminą Duszniki – Zdrój – miejscowości Dolina i Słoszów są objęte obwodem Gimnazjum w Dusznikach-Zdroju.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 4. Traci moc uchwała nr IV/25/99 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 25 lutego 1999 r. w sprawie określenia obwodu Gimnazjum w Szczytnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Renata Idzik

2695

UCHWAŁA NR VIII/47/11 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia obwodu Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Szczytnej

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczytnej uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się dla Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Szczytnej obwód obejmujący miasto i gminę Szczytna. Do obwodu szkoły należą:

- a) ulice: Batorów, Bobrownicka, Bobrowniki Stare, Borowina, Bukowa, Dębowa, Dojazdowa, Gór-ska, Handlowa, Jana Kasprowicza, Jana Kochanowskiego, Hugo Kołłątaja, Marii Konopnickiej, Mikołaja Kopernika, Janusza Korczaka, Kościelna, Marcina Kromera, Krótka, Kryształowa, Leśna, Lipowa, Ludowa, Łukowa, Nadrzeczna, Piekielna Góra, Poczтовая, Polna, Polne Domy, Robotnicza, Słoneczna, Stroma, Szklana Góra, Szklarska, Szkolna, Henryka Sienkiewicza, Szpitalna, Wiejska, Wolności, Wojciecha Kossaka, Zacisze, Zamkowa, Złota;
- b) miejscowości: Chocieszów, Łężyce, Niwa, Studzienno, Wolany, Złotno.

§ 2. Zgodnie z porozumieniem zawartym z: Gminą Duszniki-Zdrój – miejscowości Dolina i Sło-

zów są objęte obwodem Szkoły Podstawowej w Dusznikach-Zdroju.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 4. Traci moc:

- 1) Uchwała nr IV/31/99 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 25 lutego 1999 r. w sprawie określenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Szczytnej ul. Wolności 5;
- 2) Uchwała nr IV/32/99 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 25 lutego 1999 r. w sprawie określenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Szczytnej ul. Wolności 88;
- 3) Uchwała nr IV/33/99 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 25 lutego 1999 r. w sprawie określenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Chocieszowie, Chocieszów 32.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Renata Idzik

2696

UCHWAŁA NR XI/58/2011 RADY MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 ze zmianami) oraz art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 roku Nr 180, poz. 1493 ze zmianami) Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. Członków Zespołu Interdyscyplinarnego powołuje Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój w drodze zarządzenia.

§ 2. 1. W skład Zespołu Interdyscyplinarnego wchodzi przedstawiciele:

- 1) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie-Zdroju

- 2) Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Świeradowie-Zdroju
- 3) Komisariatu Policji w Leśnej, Rewir Dzielnicy w Świeradowie-Zdroju
- 4) Miejskiego Zespołu Szkół w Świeradowie-Zdroju
- 5) Szkoły Podstawowej nr 2 w Świeradowie-Zdroju
- 6) zakładów opieki zdrowotnej funkcjonujących na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój
- 7) organizacji pozarządowych

2. W skład Zespołu Interdyscyplinarnego wchodzi także kuratorzy sądowi.

3. W skład Zespołu Interdyscyplinarnego mogą wchodzić także prokuratorzy oraz przedstawiciele innych podmiotów działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

§ 3. Zadaniem Zespołu Interdyscyplinarnego jest integrowanie i koordynowanie działań przedstawicieli różnych podmiotów oraz specjalistów w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie, a w szczególności:

- 1) diagnozowanie problemu przemocy w rodzinie;
- 2) podejmowanie działań w środowisku zagrożonym przemocą w rodzinie mających na celu przeciwdziałanie temu zjawisku;
- 3) inicjowanie interwencji w środowisku dotkniętym przemocą w rodzinie;
- 4) rozpowszechnianie informacji o instytucjach, osobach i możliwościach udzielania pomocy w środowisku lokalnym;
- 5) inicjowanie działań w stosunku do osób stosujących przemoc w rodzinie.

§ 4. 1. Pierwsze posiedzenie Zespołu Interdyscyplinarnego zwołuje i prowadzi Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.

2. Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego wybierany jest na pierwszym posiedzeniu Zespołu spośród jego członków w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

3. Na wniosek Przewodniczącego Zespołu Interdyscyplinarnego spośród jego członków wybierany jest Zastępca Przewodniczącego.

§ 5. 1. Posiedzenia Zespołu Interdyscyplinarnego zwołuje przewodniczący Zespołu, a gdy nie jest to możliwe Zastępca Przewodniczącego, w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

2. Posiedzenia Zespołu Interdyscyplinarnego odbywają się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie-Zdroju lub w innym miejscu wskazanym przez Przewodniczącego.

3. Decyzje Zespołu Interdyscyplinarnego podejmowane są zwykłą większością w głosowaniu jawnym, a w przypadku równej ilości głosów decydujący jest głos Przewodniczącego.

4. Z każdego posiedzenia Zespołu Interdyscyplinarnego zostaje sporządzony protokół, do którego dołącza się listę obecności.

§ 6. 1. Zespół Interdyscyplinarny może tworzyć grupy robocze w celu rozwiązywania problemów związanych z wystąpieniem przemocy w rodzinie w indywidualnych przypadkach.

2. Pierwsze posiedzenie grupy roboczej zwołuje Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego, kolejne spotkania grupy roboczej w danej sprawie odbywają się w terminach ustalonych przez członków grupy, odpowiednio do potrzeb.

3. W skład grup roboczych wchodzi przedstawiciele podmiotów działających w Zespole Interdyscyplinarnym, a także, w zależności od potrzeb, mogą wchodzić kuratorzy sądowi oraz przedstawiciele innych podmiotów, specjaliści w dziedzinie przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

4. Do zadań grup roboczych należy w szczególności:

- 1) opracowanie i realizacja planu pomocy w indywidualnych przypadkach wystąpienia przemocy w rodzinie,
- 2) monitorowanie sytuacji rodzin, w których dochodzi do przemocy oraz rodzin zagrożonych wystąpieniem przemocy,
- 3) dokumentowanie działań podejmowanych wobec rodzin, w których dochodzi do przemocy oraz efektów tych działań.

§ 7. Członkowie Zespołu Interdyscyplinarnego oraz grup roboczych zobowiązani są do zachowania poufności wszelkich informacji i danych, które pozyskali przy realizacji zadań. Obowiązek ten rozciąga się także na okres po ustaniu członkostwa w zespole Interdyscyplinarnym.

§ 8. 1. Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego może zostać odwołany na podstawie:

- 1) uzasadnionego pisemnego wniosku któregokolwiek z członków Zespołu Interdyscyplinarnego. Odwołanie następuje w wyniku głosowania jawnego, zwykłą większością głosów, a w przypadku równej ilości głosów decyzję podejmuje Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.
- 2) pisemnej rezygnacji Przewodniczącego,
- 3) uzasadnionego pisemnego wniosku Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój.

2. Odwołanie Przewodniczącego Zespołu Interdyscyplinarnego skutkuje koniecznością powołania nowego Przewodniczącego w trybie określonym w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Członków Zespołu Interdyscyplinarnego odwołuje w drodze zarządzania Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.

2. Odwołanie członka Zespołu Interdyscyplinarnego następuje na wniosek Przewodniczącego w wymienionych niżej sytuacjach:

- 1) zmiany miejsca zatrudnienia członka Zespołu Interdyscyplinarnego,
- 2) naruszenia przez członka Zespołu Interdyscyplinarnego zasad współpracy w Zespole,
- 3) naruszenia przez członka Zespołu Interdyscyplinarnego zasady zachowania poufności danych, uzyskanych przy realizacji zadań,
- 4) nierealizowania przez członka Zespołu Interdyscyplinarnego zadań,
- 5) złożenia przez członka Zespołu Interdyscyplinarnego pisemnej rezygnacji z pełnionej funkcji,
- 6) utraty przez członka Zespołu Interdyscyplinarnego zdolności do wykonywania zadań w Zespole.

3. Członek zespołu Interdyscyplinarnego lub grupy roboczej może zostać odwołany w trybie natychmiastowym zarządzeniem Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój w przypadku uzasadnionego podejrzenia o naruszenie zasad poufności i informacji uzyskanych w ramach działania w Zespole Interdyscyplinarnym.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 11. Traci moc uchwała nr VIII/43/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie trybu powoływa-

nia i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta:
Wioletta Urbańczyk

2697

UCHWAŁA NR XIV/105/11 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXV/224/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie ustalenia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Wałbrzych”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1. W Regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Wałbrzycha stanowiącym załącznik do uchwały nr XXV/224/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie ustalenia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Wałbrzycha”, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 otrzymuje brzmienie: „Warunkiem ubiegania się o przyznanie stypendium jest złożenie przez rodzica, prawnego opiekuna, pełnoletniego ucznia lub dyrektora szkoły do której uczęszcza uczeń wniosku o przyznanie stypendium”.

2. § 8 otrzymuje brzmienie: „Wniosek wymieniony w § 7 niniejszej uchwały składa się w terminie do 15 września danego roku szkolnego a w przypadku słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych do dnia 15 października danego roku szkolnego w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Wałbrzychu”.

3. § 10 otrzymuje brzmienie: „W przypadku otrzymania stypendium wnioskodawca dokumentuje wykorzystanie stypendium na cele edukacyjne oraz przedstawia dokumenty potwierdzające dokonanie wydatków, na każdorazowe żądanie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wałbrzychu”.

4. § 12, ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Stypendium przyznawane w formie, o której mowa w § 4 i 5 będzie przekazywane uczniom bezpośrednio przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wałbrzychu”.

5. § 16 otrzymuje brzmienie: „Wniosek o przyznanie zasiłku szkolnego wraz z udokumentowaniem okoliczności opisanych we wniosku (zaświadczenie z policji, straży pożarnej, lekarskie, dokument USC, inne) składa się w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Wałbrzychu w terminie do dwóch miesięcy od zaistnienia zdarzenia losowego uzasadniającego przyznanie zasiłku”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Agnieszka Kołacz-Leszczyńska

2698

**UCHWAŁA NR XV/127/11
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 15 lipca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXV/224/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 maja 2008 roku
w sprawie ustalenia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom
zamieszkałym na terenie Gminy Wałbrzych” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa
Dolnośląskiego z dnia 14 lipca 2008 roku, Nr 19, poz. 2176**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1. W Regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Wałbrzych stanowiącym załącznik do uchwały nr XXV/224/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie ustalenia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Wałbrzych” opublikowa-

nej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 lipca 2008 roku, Nr 19, poz. 2176. w § 7 dopisuje się zdanie o treści „Świadczenie o charakterze socjalnym może być również przyznawane z urzędu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Agnieszka Kołacz-Leszczyńska

2699

**UCHWAŁA NR XV/120/11
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 15 lipca 2011 r.

**zmieniająca uchwałę nr II/8/06 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 1 grudnia 2006 roku
w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości
dziennych stawek opłaty targowej, zarządzenia jej poboru w drodze inkasa oraz określenia inkasentów
i ich wynagrodzenia (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2006 roku nr 263, poz. 3960)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 15, art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 w związku z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej Wałbrzycha nr II/8/06 z dnia 1 grudnia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2006 r. Nr 263, poz. 3960) w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zarządzenia jej poboru w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i ich wynagrodzenia wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 uchwały
- a) w ust. 1 skreśla się literę d;
 - b) skreśla się ust. 5;

2. § 2 otrzymuje brzmienie: „Zarządza się na terenie gminy Wałbrzych pobór dziennej opłaty targowej w drodze inkasa przez niżej wymienionych inkasentów:

- b) Spółdzielnię Ogrodniczo-Pszczelarską w likwidacji z/s w Wałbrzychu przy ul. Topolowej 23a, w miejscu określonym w § 1 ust. 1 lit.e
- d) Pracowników Biura Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, w miejscach określonych w § 1 ust. 1 lit. a, lit. b, lit. c, lit. f, lit. g oraz pozostałych miejscach na terenie gminy Wałbrzych.”

3. W § 4 ww. uchwały zmienia się ust. 1, który otrzymuje brzmienie: „1. Inkasenci o których mowa w § 2, z wyłączeniem lit. d, za wykonywanie

czynności określonych w § 2 i § 3 otrzymują wynagrodzenie w wysokości 15% od pobranych i wpłaconych na rachunek bankowy gminy Wałbrzych kwot”.

§ 2. W załączniku nr 1 do ww. uchwały stanowiącym wykaz map miasta Wałbrzycha z zaznaczonymi miejscami wymienionymi w § 1 ust. 1 uchwały skreśla się pkt. 4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2011 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Agnieszka Kołacz-Leszczyńska

2700

UCHWAŁA NR XV/122/11 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 15 lipca 2011 r.

w sprawie zwolnienia z opłaty targowej sprzedaży dokonywanej na terenie Rynku, Placu Kościelnego, ulicy Gdańskiej, Sienkiewicza oraz Placu Magistrackiego w Wałbrzychu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 ze zm.), Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z opłaty targowej sprzedaż dokonywaną z tymczasowych stoisk handlowych i gastronomicznych, w tym tzw. „ogródków letnich”, na obszarze określonym przez wielokąt wytyczony przez elementy stałej zabudowy Rynku.

2. Zwalnia się z opłaty targowej sprzedaż dokonywaną z tymczasowych stoisk gastronomicznych, tzw. „ogródków letnich”, w okresie od maja do września 2011 roku, na części terenu Placu Kościelnego określonego przez prostokąt wytyczony przez elementy stałej zabudowy tego placu, tj. budynków o numerze Plac Kościelny 4 i ul. 1 Maja 3, oraz na ulicy Sienkiewicza, Gdańskiej i Placu Magistrackim, w których sprzedawane będą wyroby cukiernicze, napoje, przygotowywane na miejscu i serwowane lody, desery, oraz żywność typu fast-food.

3. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1, dotyczy stoisk lub mobilnych punktów, gdzie dominującym przedmiotem jest sprzedaż:

- kwiatów, roślin, pamiątek, wyrobów rzemieślniczych i artykułów religijnych,

- artykułów rękodzieła ludowego i artystycznego,
- wyrobów regionalnych
- używanych książek, antyków,
- wyrobów masarskich, piekarniczych i cukierniczych, przygotowywanych na miejscu i serwowanych lodach, deserach, napojach, żywności, w tym typu fast-food.

4. Jeżeli „ogródek letni”, stoisko lub inny mobilny punkt sprzedaży pozostaje w obszarze objętym zwolnieniem dłużej niż 24 godziny, jego wygląd i estetyka powinna być uzgodniona z Urbanistą Miejskim. Warunek ten nie dotyczy sytuacji, gdy imprezy odbywają się cyklicznie, organizatorem jest Urząd Miejski w Wałbrzychu, Wałbrzyski Ośrodek Kultury lub pod patronatem Prezydenta Miasta Wałbrzycha.

5. Uchwała nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody zarządcy, administratora lub właściciela terenu na jego zajęcie, stosowania się do przepisów porządkowych w tym o ruchu drogowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Agnieszka Kołacz-Leszczyńska

2701

UCHWAŁA NR XV/126/11 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 15 lipca 2011 r.

w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wałbrzychu do prowadzenia postępowań oraz wydawania decyzji w sprawach dotyczących świadczeń materialnych o charakterze socjalnym

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90 m ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wałbrzychu do prowadzenia postępowań oraz wydawania decyzji w sprawach dotyczących świadczeń materialnych o charakterze socjalnym przyznawanych dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wał-

brzych na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Agnieszka Kołacz-Leszczynska

2702

UCHWAŁA NR IX/37/2011 RADA MIASTA I GMINY W ŚWIERZAWIE

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 10 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r. Nr 125, poz. 842) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie miasta i gminy Świerzawa, uchwala się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego zajmującego się przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

§ 2. 1. Zespół interdyscyplinarny powinien składać się z minimum 5 osób.

2. W skład zespołu wchodzi:

- 1) przewodniczący zespołu;
- 2) zastępca przewodniczącego;
- 3) sekretarz zespołu;
- 4) członkowie zespołu.

3. Do prac zespołu interdyscyplinarnego powołani zostaną przedstawiciele następujących instytucji i organizacji działających na terenie miasta i gminy Świerzawa, a w szczególności:

- 1) Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świerzawie,
 - 2) Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
 - 3) Komisariatu Policji w Świerzawie,
 - 4) Gimnazjum i Szkół Podstawowych działających na terenie miasta i gminy Świerzawa,
 - 5) Organizacji pozarządowych,
 - 6) Sądu Rejonowego (Wydziału Rodzinnego i Nieletnich, Wydziałów Karnych i Zespoły Kuratorskiej Służby Sądowej),
 - 7) Prokuratury Rejonowej w Złotoryi,
 - 8) Urzędu Miasta i Gminy Świerzawa,
4. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta i Gminy Świerzawa może poszerzyć skład zespołu interdyscyplinarnego o podmioty, o których mowa w art. 9a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 10 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie oraz niektórych innych ustaw.

§ 3. Przedstawiciele poszczególnych instytucji do pracy w zespole interdyscyplinarnym powołuje Burmistrz Miasta i Gminy Świerzawa w drodze zarządzenia.

§ 4. Zespół interdyscyplinarny powoływany jest na okres 4 lat.

§ 5. 1. Zadania zespołu interdyscyplinarnego wynikają z art. 9b ust. 2 ustawy z dnia 10 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie oraz niektórych innych ustaw.

2. Szczegółowy zakres prac zespołu, w tym kompetencje przewodniczącego zespołu, zastępcy przewodniczącego oraz sekretarza zespołu zostaną określone w regulaminie organizacyjnym opracowanym przez zespół i zatwierdzonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa w drodze zarządzenia.

§ 6. Zespół interdyscyplinarny działa na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Burmistrzem Miasta i Gminy Świerzawa a jednostkami delegującymi poszczególnych członków zespołu.

§ 7. 1. Siedziba zespołu interdyscyplinarnego mieści się w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Świerzawie pl. Wolności 60.

2. Obsługę organizacyjno-techniczną zespołu interdyscyplinarnego zapewnią Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Świerzawie.

§ 8. 1. Przewodniczący zespołu interdyscyplinarnego jest wybierany na 4-letnią kadencję na pierwszym posiedzeniu zespołu spośród jego członków większością głosów w głosowaniu jawnym.

2. Na wniosek przewodniczącego zespołu, podczas pierwszego posiedzenia zespołu, dokonuje się wyboru zastępcy przewodniczącego zespołu oraz sekretarza zespołu spośród pozostałych członków zespołu większością głosów w głosowaniu jawnym.

§ 9. 1. Burmistrz Miasta i Gminy Świerzawa może odwołać członka zespołu interdyscyplinarnego przed upływem kadencji w następujących sytuacjach:

- 1) na wniosek członka;
- 2) na wniosek instytucji, która go delegowała do pracy w zespole interdyscyplinarnym;
- 3) na wniosek przewodniczącego zespołu w uzasadnionych przypadkach.

2. Tryb odwoływania z funkcji przewodniczącego zespołu, zastępcy przewodniczącego oraz sekretarza zespołu określa regulamin organizacyjny zespołu.

§ 10. 1. Pracami zespołu interdyscyplinarnego kieruje przewodniczący zespołu, a gdy jest to niemożliwe – zastępca przewodniczącego lub sekretarz.

2. Posiedzenia zespołu interdyscyplinarnego odbywają się w miarę potrzeb lub na wniosek przynajmniej połowy członków zespołu, jednak nie rzadziej, niż raz na trzy miesiące.

3. Posiedzenia zespołu zwołuje przewodniczący zespołu, a gdy jest to niemożliwe – zastępca przewodniczącego lub sekretarz.

4. Zespół interdyscyplinarny może tworzyć grupy robocze w celu rozwiązywania indywidualnych problemów związanych z występowaniem przemocy w rodzinie.

5. Członkowie zespołu interdyscyplinarnego i grup roboczych wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych, bądź społecznie.

6. Przewodniczący zespołu interdyscyplinarnego zobowiązany jest do przedkładania Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa sprawozdań z pracy zespołu w terminach:

1) do 31 lipca roku, którego sprawozdanie dotyczy – sprawozdanie półroczne;

2) do 31 stycznia roku następującego po roku, którego sprawozdanie dotyczy – sprawozdanie roczne.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Marian Matusiak

2703

UCHWAŁA NR IX/62/2011 RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 10 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 98a, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Miłkowice nr XVII/81/2007 z dnia 16 listopada 2007 roku wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się opłatę adiacencką w wysokości 50% różnicy pomiędzy wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu”.

2) w § 25 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału wysokość opłaty adiacenckiej wynosi 30 % różnicy wartości nieruchomości”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy:
Piotr Krawczyk

2704

UCHWAŁA NR VII/30/2011 RADY GMINY WALIM

z dnia 30 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dzieńmorowice, gm. Walim. cz. II A i B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz uchwały nr XXIII/139/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dzieńmorowice, gm. Walim; Rady Gminy Walim, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dzieńmorowice, gm. Walim. cz. II A i B. Jest to obszar obejmujący obręb miejscowości Dzieńmorowice, w granicach określonych na rysunku planu oraz w granicach określonych w uchwale nr XXIII/139/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dzieńmorowice, gm. Walim.

2. Integralną część planu stanowią:

- 1) załącznik graficzny nr 1a, 1b, 1c – rysunek nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zainwestowanych cz. A, w skali 1 : 2000,
- 2) załącznik graficzny nr 2 – rysunek nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych cz. B, w skali 1 : 5000.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
 - 2) nr 4 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.
- Załączniki nr 3 i nr 4, o których mowa w ust. 3, nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określe-

nie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania,
- 2) obiekty ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - a) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - b) numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów.
- 4) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy.
- 5) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) stanowiska archeologiczne.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są obowiązujące:

- 1) granica planowanych użytków ekologicznych,
- 2) granica obszaru rysunku nr 1 dla terenów otwartych i zieleni, wykonanego w skali 1 : 5 000;
- 3) propozycja podziału na działki budowlane.

§ 4. Ilekroć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:

- 1) dach symetryczny – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz zachowanej symetrii ich układu,
- 2) podstawowe przeznaczenie terenu w granicach działki budowlanej planu – jest to obowiązujące przeznaczenie dominujące w jej granicach,
- 3) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, która nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu; są to ustalenia, które określają inne niż pod-

stawowe przeznaczenie, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania, z zastrzeżeniem, iż ich realizacja może nastąpić jedynie po potwierdzeniu w projekcie zagospodarowania całej działki, możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego, zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami określonymi w planie dla poszczególnych przeznaczeń,

- 4) urządzenia towarzyszące – są to urządzenia zdefiniowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) linie rozgraniczające obowiązujące – należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący,
- 6) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi, niezaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, w tym terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) gastronomii,
 - c) ochrony zdrowia, odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) ubezpieczeń i finansów,
 - f) poczty i telekomunikacji,
 - g) oświaty i nauki,
 - h) opieki społecznej,
 - i) kultury, sztuki i rozrywki,
 - j) sportu i rekreacji,
 - k) turystyki i hotelarstwa,
 - l) projektowania i pracy twórczej,
 - m) drobnych usług rzemieślniczych takich, jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli.
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej,
- 8) teren – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu, oznaczony odpowiednim symbolem,
- 9) powierzchnia biologicznie czynna – pod tym pojęciem należy rozumieć parametr określany jako % minimalny, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej lub zespołu działek objętych inwestycją, do jego/ich powierzchni liczonej w granicach linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%,
- 10) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć parametr określany jako % maksymalny, będący ilorazem: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budyn-

ków położonych w granicach działki budowlanej lub zespołu działek objętych inwestycją, do jego/ich powierzchni liczonej w granicach linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%,

- 11) wskaźnik zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy, do powierzchni działki budowlanej,
- 12) zabudowa – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu podstawowym oznaczone następującymi symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej,
- 3) U – tereny usług,
- 4) US – tereny usług sportu i rekreacji,
- 5) U/UT – tereny usług turystyki,
- 6) P – tereny produkcji,
- 7) P/U – tereny produkcji i usług,
- 8) R – tereny rolnicze,
- 9) ZP – tereny zieleni urządzonej – parki,
- 10) Z – tereny zieleni nieurządzonej,
- 11) ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
- 12) ZL – tereny lasów.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury i komunikacji, oznaczone symbolami:

- 1) KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
- 2) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
- 3) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- 4) KDW – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych,
- 5) KS – tereny obsługi komunikacji drogowej – parkingów,
- 6) G – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa.

3. Powyższe oznaczenia poszczególnych terenów mogą zawierać numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów określony w ustaleniach rozdziału 3 Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów.

4. Określone przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczeń uzupełniających zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały dla przeznaczenia uzupełniającego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

5. Na obszarze całości terenu, objętego planem:

- 1) dopuszcza się:

- a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jako część zabudowy, stanowiącej głównie tworzywo terenu, jednak w sposób nie-

- mający wpływu na wygląd zewnętrznych elewacji zespołu zabudowy lub kwartału,
- b) dla terenów zieleni urządzonej, urządzenia towarzyszące o przeznaczeniu sportowo – rekreacyjnym, w tym elementy małej architektury, wraz z ciągami pieszymi i placami,
 - c) realizację wolno stojących budynków garażowych dla terenów oznaczonych symbolami MN/U i MN, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy pod warunkiem realizacji obiektów na obydwu działkach stykających się do granicy,
 - d) komunikację jako przeznaczenie towarzyszące dla wszystkich terenów, związaną z dojazdami, parkowaniem. Szczególnie dotyczy to dróg wewnętrznych i sięgaczy do obsługi nieruchomości przyległych do nich, w tym wydzielanie ich jako działki samodzielne, drogi te powinny spełniać przepisy odrębne dla dróg wewnętrznych oraz ustaleń szczegółowych zawartych w niniejszej uchwale,
 - e) wydzielenie działek pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu z drogi publicznej,
 - f) utrzymania istniejącej zabudowy i przeznaczenia terenu,
 - g) adaptację i przebudowę istniejących obiektów.

2) zakazuje się:

- a) realizacji reklam wielkoformatowych, jako elementów wolno stojących, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami P, P/U, KDZ,
- b) stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych za wyjątkiem słupów betonowych oraz podmurówek,
- c) stosowania jako materiałów wykończeniowych blachy falistej i trapezowej za wyjątkiem garaży oraz niewielkich obiektów gospodarczych nieprzekraczających 24 m².

6. Nakazuje się wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych posadowienia obiektów na terenach o średnim nachyleniu powyżej 20%.

7. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania do czasu zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

§ 6. Zasady podziałów nieruchomości na działki budowlane oraz ich scalania dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek zgodnie z wielkościami określonymi w Rozdziale 3, dla poszczególnych terenów, na terenach istniejącej zabudowy parametr może być zmniejszony w celu dostosowania do potrzeb podziału wtórnego wynikającego m. in. z regulacji własności, dostosowania sytuacji zastanej do przepisów odrębnych,
- 2) określony w ust. 1 parametr nie dotyczy terenów zainwestowanych, gdzie parametr nie jest możliwy do spełnienia, w tym dla działek wydzielonych przed uchwaleniem planu, których

- wielkość nie pozwala na zabudowanie ich wraz z niezbędnymi urządzeniami,
- 3) dopuszczenie wydzielania działek mniejszych, niż określone w ust. 1, w przypadku:
 - a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji,
 - b) wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego,
 - c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu.
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°,
- 5) szerokość wydzielanych działek, mierzoną na granicy przylegającej do drogi publicznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powinna być mniejsza niż 20 m – z wyłączeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
- 6) dopuszczenie scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg publicznych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 16, 17 niniejszej uchwały,
- 2) zapewnienie parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb użytkowników zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 21 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takiej możliwości – na terenach w tym celu wyznaczonych za zgodą właściciela lub zarządy parkingu,
- 3) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie § 22 niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się w pasach drogowych oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a linią zabudowy, określonych na rysunku planu lokalizację:

- 1) obiektów zadaszonych służących przechowywaniu odpadów komunalnych oraz pojemników służących do ich recyklingu,
- 2) sieci i obiekty związane z infrastrukturą techniczną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu,
- 3) elementów małej architektury,
- 4) obiektów związanych z obsługą komunikacji.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem obiektów związanych z lokalizacją inwestycji celu publicznego oraz komunikacji, obsługi jej, jak i infrastruktury technicznej, oraz terenów oznaczonych symbolami P, P/U, US,

- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gruntu,
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych dla potrzeb zarządcy terenu wyznaczonego w planie oraz terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) nakazuje się zachowanie i rozbudowę liniowych elementów zieleni wysokiej, tworzących pasma zieleni izolacyjnej dla dróg, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
- 5) dopuszcza się utrzymanie na terenach zieleni urządzonej, zieleni istniejącej, wprowadzenie zieleni średnio wysokiej oraz wysokiej, przy tym dobór gatunkowy musi gwarantować długotrwałe jej utrzymanie,

2. Ustala się następujące zasady dla ochrony przed hałasem, dopuszczając natężenia hałasu dla poszczególnych terenów o różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonej w przepisach odrębnych,
- 2) dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych określonych w przepisach odrębnych,
- 3) dla terenów: zieleni parkowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, określonych w przepisach odrębnych,
- 4) dla obiektów realizowanych oraz modernizowanych, mogących zwiększać zagrożenie hałasem, nakazuje się wyposażenie ich w urządzenia o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

3. Lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż dróg, oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, powinna uwzględniać zachowanie norm dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji.

4. Nakazuje się ograniczenie zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej, do obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w jego obszarze pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; zasięg ten nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania.

5. Dla terenów z przeznaczeniem pod zabudowę, a znajdującym się w sąsiedztwie lasu, należy kształtować linię zabudowy z zastosowaniem przepisów odrębnych.

6. Dla terenów z przeznaczeniem pod zabudowę wyznacza się pasy obsługi technicznej z zakazem zabudowy o szerokości ustalonej przez zarządcę sieci elektro-energetycznej.

7. Przy zagospodarowaniu poszczególnych obszarów, objętych ustaleniami planu, należy przyjąć zasadę, że istniejące urządzenia melioracyjne muszą zostać bezwzględnie zachowane i zabezpieczone, w sposób umożliwiający spełnienie przez nie aktualnie pełnionych i wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

8. Porządkowanie gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych.

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego:

- 1) Zobowiązuje się każdego, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć ukryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Wójta Gminy Walim.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.543. .2011.MG z dnia 21 lipca 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 9 pkt 1)

- 2) nakazuje się kształtowanie obiektów poprzez nawiązanie formą i detalem architektonicznym do historycznej, regionalnej – sudeckiej architektury istniejących obiektów miejscowości z zakazem stosowania przy kształtowaniu elewacji bali drewnianych,
- 3) Dla terenów zlokalizowanych w obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu, ustala się, że podlegają one ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 10. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa, oznaczona na rysunku planu symbolami: MN/U, MN/U1.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) usługi, z możliwością lokalizowania ich samodzielne, z wykluczeniem działalności uciążliwych,
- 2) zabudowę mieszkaniową, z możliwością lokalizowania jej samodzielnie,
- 3) obiekty związane z obsługą rolnictwa, z możliwością lokalizowania ich samodzielnie, na terenach oznaczonych symbolem MN/U1,
- 4) przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów w formie:
 - a) urządzeń towarzyszących,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) miejsc postojowych dla obsługi realizowanej działalności inwestycyjnej,
 - d) miejsc postojowych naziemnych oraz w części podziemnej budynków,
 - e) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) wysokość nowej zabudowy do 15 m; liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu; do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m; dachy o kącie nachylenia 35° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej ograniczonej do przekryć lukarn i naczółków, które w stosunku do powierzchni całego dachu nie mogą przekroczyć 30%; przy stosowaniu dachów mansardowych lub o kształcie łukowym parametr ten nie może przekroczyć 65°,

2) dopuszczenie:

a) sytuowania zabudowy bezpośrednio przy granicy lub 1,5 m od granicy działek budowlanych,

b) zachowania innego nachylenia kąta połąci dachowej niż ustalonego w planie, w odniesieniu do istniejącej zabudowy.

3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 65% powierzchni zabudowy,

5) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w ilości nie mniejszej niż 20% powierzchni terenu,

6) dopuszcza się podziały nieruchomości na działki budowlane, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek:

a) 1500–2500 m² dla terenu oznaczonego symbolem MN/U,

b) 1500 m² dla terenu oznaczonego symbolem MN/U1 z tolerancją do 10% dla podziałów gdzie wskaźnik uniemożliwia podziału na dwie działki budowlane.

7) dla obiektów istniejących, niespełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszym ustępie, zachowania ich w obecnej formie architektoniczno – przestrzennej, przy czym w przypadku przebudowy nadbudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony,

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dopuszczenie:

a) lokalizacji tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w budynku,

b) grupy tablic umieszczonych na osi kompozycyjnej i posiadające ten sam charakter i wymiar.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona na rysunku planu symbolem MN1-5.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

1) usługi towarzyszące, z możliwością lokalizowania ich samodzielnie za wyjątkiem zabudowy szeregowej, z wykluczeniem działalności uciążliwych,

2) przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów w formie:

a) urządzeń towarzyszących,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) miejsc postojowych dla obsługi realizowanej działalności inwestycyjnej,

d) garaży,

e) miejsc postojowych naziemnych oraz w części podziemnej budynków,

f) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) ustalenia dla wyznaczonych terenów:

a) wysokość zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

– MN1-3 od 5,0 m do 12,0 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,

– MN4-5 od 7,0 m do 9,0 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,

b) dla terenu oznaczonego symbolem MN1-2, dachy o kącie nachylenia 30° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej; przy realizacji dachu mansardowego dopuszcza się odstępstwo od ustalenia i zwiększenie nachylenia połąci powyżej 45° dla części dolnej dachu,

c) dla terenu oznaczonego symbolem MN3-5, dachy strome symetryczne, o kącie nachylenia połąci dachowej od 35° do 45°, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połąciach mijających się na wysokości kalenicy, obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne,

d) dla dachów wielospadowych obowiązuje ograniczenie ich do przekryć lukarn i naczółków, które w stosunku do powierzchni całego dachu nie mogą przekroczyć 30%,

e) dopuszczenie sytuowania zabudowy bezpośrednio przy granicy działek budowlanych lub w odległości 1,5 m przy spełnieniu jednego z poniższych warunków:

– działka budowlana nie przekracza 800 m² lub zgodnie z przepisami ogólnymi dla działek zabudowanych,

– lokalizowana zabudowa jest w formie bliźniaczej,

– na granicy został wybudowany budynek, lub garaż.

f) dopuszczenie budowy jednokondygnacyjnych garaży towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu.

2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- 3) nakaz stosowania maksymalnego wskaźnika zabudowy w ilości:
 - a) 60% powierzchni zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem MN, MN3,
 - b) 40% powierzchni zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem MN1-2, 4-5.
 - 4) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla powierzchni działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 40% dla terenu oznaczonego symbolem MN,
 - b) 50% dla terenu oznaczonego symbolem MN1-2,5,
 - c) 30% dla terenu oznaczonego symbolem MN3-4.
 - 5) dopuszcza się podziały nieruchomości na działki budowlane, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek:
 - a) 2000 m² dla terenu oznaczonego symbolem MN,
 - b) 1200 m² dla terenu oznaczonego symbolem MN1-2,
 - c) 1100 m² dla terenu oznaczonego symbolem MN5,
 - d) 1000 m² dla terenu oznaczonego symbolem MN3-4 z tolerancją do 15%.
 - 6) dla terenu oznaczonego symbolem MN3-4, szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 18,0 m,
 - 7) dopuszczenie zachowania w obecnej formie architektoniczno – przestrzennej obiektów istniejących, niespełniających parametrów i wskaźników określonych w planie, przy czym w przypadku ich przebudowy lub rozbudowy, wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) nakaz utrzymania harmonijnej kolorystyki elewacji obiektów w obrębie ciągów dróg,
 - 2) dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji,
 - 3) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji od strony przestrzeni publicznych powyżej 1,2 m,
 - 4) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,
 - 5) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek, jak i w przyległym pasie drogowym.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 12. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym:

- 1) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 2) tereny usług sportu i rekreacji US, US1,
- 3) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami U/UT,

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) usługi towarzyszące, z możliwością lokalizowania ich samodzielnie, z wykluczeniem działalności uciążliwych,

- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla terenu oznaczonego symbolem U w zakresie przeznaczenia istniejącego bez możliwości zwiększania funkcji dopuszczanej,
- 3) funkcji związanej z hippiką, rekreacją i rehabilitacją na terenach oznaczonych symbolem US,
- 4) na terenie oznaczonym symbolem U/UT całkowitą lub częściową zmianę przeznaczenia podstawowego, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ustalenia, jak dla terenów oznaczonych symbolem MN4,
- 5) przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów w formie:
 - a) urządzeń towarzyszących,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) miejsc postojowych dla obsługi realizowanej działalności inwestycyjnej,
 - d) miejsc postojowych naziemnych oraz w części podziemnej budynków,
 - e) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8,
- 2) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego niniejszymi ustaleniami.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) dla terenu US:
 - a) wysokość nowej zabudowy do 10 m; liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu, o jednej kondygnacji,
 - b) dachy o kącie nachylenia 20° do 35° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej, w kształcie stożka,
 - c) dla całych zespołów zabudowy przekraczających 300 m² dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
- 2) dla terenu US1:
 - a) wysokość nowej zabudowy do 15 m; liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu, o jednej kondygnacji,
 - b) dachy o kącie nachylenia 20° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej,
 - c) dla całych zespołów zabudowy przekraczających 300 m² dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 3) dla terenu U i U/UT:
 - a) wysokość nowej zabudowy do 12,0 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - c) dachy o kącie nachylenia 35° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej ograniczonej do przekryć lukarn i naczółków, które w stosunku do powierzchni całego dachu nie mogą przekroczyć 30%; przy stosowaniu dachów mansardowych

- dowych lub o kształcie łukowym parametr ten nie może przekroczyć 65°,
- d) dla istniejących zespołów zabudowy posiadających dachy płaskie dopuszcza się ich zachowanie.
- 4) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) nakaz nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy w ilości:
- 60% dla terenu oznaczonego symbolem U,
 - 30% dla terenu oznaczonego symbolem US,
 - 50% dla terenu oznaczonego symbolem US1,
 - 70% dla terenu oznaczonego symbolem U/UT.
- 6) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla powierzchni działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:
- 30% dla terenów oznaczonych symbolami U,
 - 30% dla terenów oznaczonych symbolami US,
 - 10% dla terenów oznaczonych symbolami US1,
 - 20% dla terenu oznaczonego symbolem U/UT.
- 7) dopuszcza się podziały nieruchomości na działki budowlane, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek:
- 2000 m² dla terenu oznaczonego symbolem U,
 - 3000 m² dla terenu oznaczonego symbolem U/UT i US1,
 - 5000 m² dla terenu oznaczonego symbolem US.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji od strony ulic publicznych powyżej 1,2 m,
 - dla nowej zabudowy usługowej, lokalizowanej w obszarze planu na następujących zasadach:
 - zakaz stosowania materiałów elewacyjnych takich, jak: blacha lakierowana, panelowe systemy modułowe, w tym elewacje z sidingu,
 - zakaz stosowania pokryć dachowych z powlekanych blach trapezowych,
 - zakaz stosowania kolorystyki elewacji ograniczonej do barw podstawowych.
 - dopuszczenie umieszczania tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w budynku lub obiekcie.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym:

- produkcja, składy, magazyny, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- produkcja i usługi, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U1.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- bazy, składy, magazyny z możliwością lokalizowania ich samodzielnie dla terenu oznaczonego symbolem P/U1,

- na terenie oznaczonym symbolem P/U1 całkowitą lub częściową zmianę przeznaczenia podstawowego, na zabudowę usługową ustalenia, jak dla terenów oznaczonych symbolem U,
- przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów w formie:
 - urządzeń towarzyszących,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - miejsc postojowych dla obsługi realizowanej działalności inwestycyjnej,
 - miejsc postojowych naziemnych oraz w części podziemnej budynków,
 - usług, w tym mogących wpłynąć niekorzystnie na stan środowiska,
 - obsługi komunikacji, w tym stacji paliw,
 - zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8,
- zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego niniejszymi ustaleniami,
- zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej w strefie biologicznie czynnej,
- niedopuszczalne jest sytuowanie takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- wysokość nowej zabudowy do 15 m; liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu; parametr ten nie dotyczy obiektów technologicznych, wysokość ich należy kształtować zgodnie z przyjętą technologią,
- dachy o kącie nachylenia 3° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej,
- dla całego wyznaczonego w planie terenu obowiązuje nakaz kształtowania zabudowy jako spójnego pod względem:
 - formy i kształtu,
 - bryły i formy dachu,
 - układu i wystroju elewacji.
- nakaz nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy w ilości 60% powierzchni zabudowy,
- nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla powierzchni działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 20%.

TERENY ZIELENI

§ 14. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym:

- zieleni urządzona – parki, oznaczona na rysunku planu symbolem ZP,
- zieleni izolacyjna, oznaczona na rysunku planu symbolem ZI,
- las, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL,

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

1) przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów w formie:

- a) urządzeń towarzyszących,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8,

2) dopuszcza się wprowadzanie komponowanych elementów zieleni wysokiej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) dla terenów oznaczonych symbolem ZP:

- a) ustala się wysokość nowej zabudowy – do 4,5 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
- b) dachy o kącie nachylenia 20° do 45°.

2) dla terenu oznaczonego symbolem ZL zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) nakaz nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy w ilości 50 % powierzchni zabudowy,

4) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla powierzchni działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż: 70% dla terenów oznaczonych symbolem ZP,

5) dopuszczenie podziału nieruchomości na działki, przy minimalnej powierzchni wydzielanych działek, która to wynosi: 3000 m² dla terenu oznaczonego symbolem ZP i ZI.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszczenie kubaturowych obiektów związanych z rekreacją i wypoczynkiem oraz infrastrukturą techniczną, jako część zagospodarowania terenu, jednak w sposób niemający negatywnego wpływu na całość kompozycyjną na terenach oznaczonych symbolem ZP.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym:

1) zieleń nieurządzona – oznaczona na rysunku planu symbolem Z, Z1,

2) tereny rolnicze – oznaczona na rysunku planu symbolem R,

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- a) urządzenia towarzyszące,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych,
- d) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną, w tym stawy rybne wraz z niezbędną obsługą spełniające warunki określone w przepisach odrębnych,
- e) zachowywanie przeznaczenia istniejącego na terenie oznaczonym symbolem Z1.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8,

2) dopuszcza się wprowadzanie komponowanych elementów zieleni wysokiej na terenie oznaczo-

nym symbolem Z służących rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; dla terenu oznaczonego symbolem Z1:

a) możliwość rozbudowy dobudowy lub nadbudowy do wysokości 7 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,

b) dachy o kącie nachylenia 20° do 45°,

c) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniejszej niż istniejący udział przed uchwaleniem planu,

d) nakazuje się nieprzekraczanie wskaźnika powierzchni zabudowy w ilości istniejącego wskaźnika przed uchwaleniem planu.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolami Z i R, w tym zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą i komunikacją.

TERENY KOMUNIKACJI

§ 16. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym – drogi publiczne:

1) zbiorcze, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ,

2) lokalne oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL, KDL1,

3) dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD, KDD1,

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

1) przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów w formie:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oświetlenie terenu,

b) urządzeń towarzyszących,

c) zieleni izolacyjnej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8,

2) nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) dopuszczenie:
 - a) korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg realizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacji - zatok, parkingów, elementów małej architektury po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 3) utrzymanie linii rozgraniczających dróg:
 - a) w minimalnej szerokości 20 m na terenach oznaczonych symbolem KDZ,
 - b) w minimalnej szerokości 12 m zgodnie z rysunkiem planu, na terenach dla terenów oznaczonych KDL, KDL1,
 - c) w minimalnej szerokości 10 m zgodnie z rysunkiem planu, na terenach dla terenów oznaczonych KDD, KDD1.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW, KDW1-3.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów w formie:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń towarzyszących,
 - c) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8,
- 2) nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury, w liniach rozgraniczających dróg,
- 2) dopuszczenie:
 - a) korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg, realizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacji

– zatok, parkingów, elementów małej architektury i tablic reklamowych.

- 3) utrzymanie linii rozgraniczających dróg:
 - a) w minimalnej szerokości 8 m dla terenu oznaczonego symbolem KDW,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu dla terenów oznaczonych symbolem KDW 1-3.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: obsługa komunikacji drogowej – parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolem KS, KS1.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- a) place manewrowe,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) urządzenia towarzyszące,
- d) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8,
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących elementów zieleni wysokiej w strefie biologicznie czynnej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 10%.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dostosowanie przestrzeni ruchu pieszego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 19. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym – infrastruktura techniczna:

- 1) gazownictwo oznaczone na rysunku planu symbolem G.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 6 m, liczonych do najwyższego punktu dachu, parametr ten nie dotyczy obiektów technologicznych związanych z kanalizacją, wysokość ich należy kształtować zgodnie z przyjętą technologią,
- 2) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ilości 20% powierzchni terenu.

Rozdział 4

Zasady kształtowania układu komunikacyjnego

§ 20. 1. Ustala się utrzymanie ciągów pieszych na terenach dotychczasowego zainwestowania oraz wprowadzenie ciągów pieszo-rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, a także na terenach zieleni parkowej.

2. Ustala się konieczność zachowania normatywnych trójkątów widoczności na skrzyżowaniach dróg, oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, KDW a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady za zgodą zarządcy drogi.

§ 21. 1. W obrębie zainwestowanych terenów wymaga się lokalizowania minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych, ustala się:

- 1) 1 miejsce na mieszkanie,
- 2) 1 miejsce na pokój hotelowy,
- 3) 2 miejsca postojowe na terenach oznaczonych symbolami: MN, MN/U, dla każdej działki o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego usługowego zlokalizowanego na terenach oznaczonych symbolami: MN, MN/U, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- 5) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej (U, US, U/UT),
- 6) 1 miejsce na dwóch pracowników na terenach oznaczonych symbolami: P/U, P,
- 7) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych,
- 8) w przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy w ramach własności, ilość stanowisk postojowych określona w ust. 1 pkt. 1–7 podlega zsumowaniu.

2. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić na terenach funkcjonalnych inne drogi wewnętrzne lub sięgacze dojazdowe, przy czym:

- a) szerokość nowo realizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 8 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających nowo realizowanych sięgaczy dojazdowych o długości:
 - do 50 m nie może być mniejsza niż 6,0 m,
 - od 50 m do 100 m nie może być mniejsza niż 8,0 m,
 - powyżej 100 m nie może być mniejsza niż 10,0 m.
- c) nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych,

d) sięgacze dojazdowe nie mogą być dłuższe niż 150,0 m,

e) drogi wewnętrzne i sięgacze dojazdowe powinny być wyposażone w normatywne trójkąty widoczności przy skrzyżowaniach.

Rozdział 5

Zasady powiązania terenów z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego

§ 22. 1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:

- 1) oddanie do użytkowania nowych obiektów kubaturowych powinno się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego,
 - 2) projektowane elementy sieci infrastruktury należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady,
 - 3) dopuszcza się:
 - a) realizację urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego poza terenami wyznaczonymi w planie, na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu,
 - b) utrzymanie istniejących indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków na terenach zabudowy mieszkaniowej,
 - c) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków oraz zbiorników bezodpływowych na terenach zabudowy mieszkaniowej, które nie mogą być skanalizowane.
 - 4) zagwarantowanie pasów eksploatacyjnych dla przebiegów magistralnych układów sieci, zgodnie z wytycznymi zarządcy sieci, na których obowiązuje zakaz budowy obiektów niezwiązanych z obsługą sieci oraz trwałych nasadzeń.
2. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych,
- 2) należy zapewnić wodę z urządzeń wodociągowych lub z punktów czerpania w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
- 4) użytkowanie i budowę studni do czasu wybudowania sieci wodociągowej,
- 5) utrzymanie:
 - a) systemów wodociągowych zaopatrujących osiedle z ujęcia gminnego,
 - b) istniejących studni do czasu ich użytkowania,
 - c) pasów eksploatacyjnych dla przebiegów magistrali wodociągowych, o szerokości 5 metrów z każdej strony, na których obo-

wiązuje zakaz budowy obiektów niezwiązanych z obsługą sieci oraz nasadzeń trwałych.

3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowo-gospodarczych, przemysłowych, rolniczych, komunalnych, ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej,
- 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno – pompowej,
- 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
- 4) realizowanie zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowych na terenach nieobjętych siecią kanalizacji sanitarnej oraz na terenach pozostałych do czasu wybudowania gminnego systemu kanalizacji.

4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej,
- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poprzez:
 - a) rozprowadzenie na terenie własnym inwestora,
 - b) do wód płynących na warunkach ustalonych przez zarządcę.

5. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych ustala się wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.

6. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła, przy stosowaniu sprawnych systemów grzewczych.

7. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się: sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

8. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) korzystanie z systemu zasilania gminy liniami wysokiego i średniego napięcia,
- 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,

3) w ramach wydzielonych terenów przewiduje się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej, których lokalizacja zapewniać ma centralne położenie względem obciążenia, swobodny dojazd ciężkim sprzętem, po utwardzonej powierzchni,

4) dla projektowanych stacji transformatorowych wydzielenie działek z możliwością dojazdu do drogi publicznej,

5) skablowanie projektowanych linii napowietrznych w przypadkach kolizji z projektowaną zabudową,

6) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi z wykluczeniem lokalizacji masztów i farm wiatrowych.

9. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji. Sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Rozdział 6

§ 23. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- a) 30% dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, MN/U1, MN, MN1-5, U, US, US1, U/UT, P, P/U1,
- b) 1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

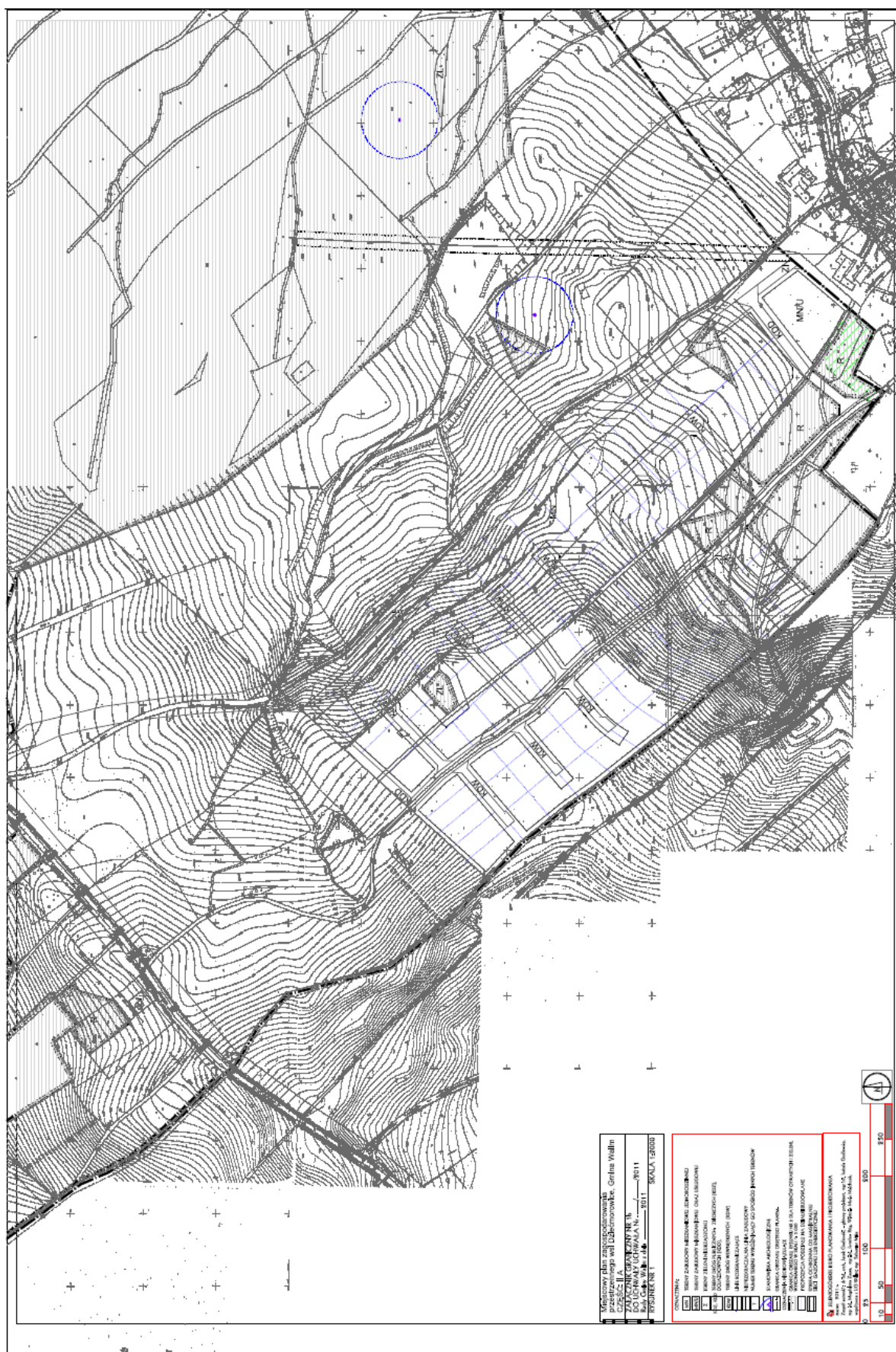
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Zuzanna Bodurka

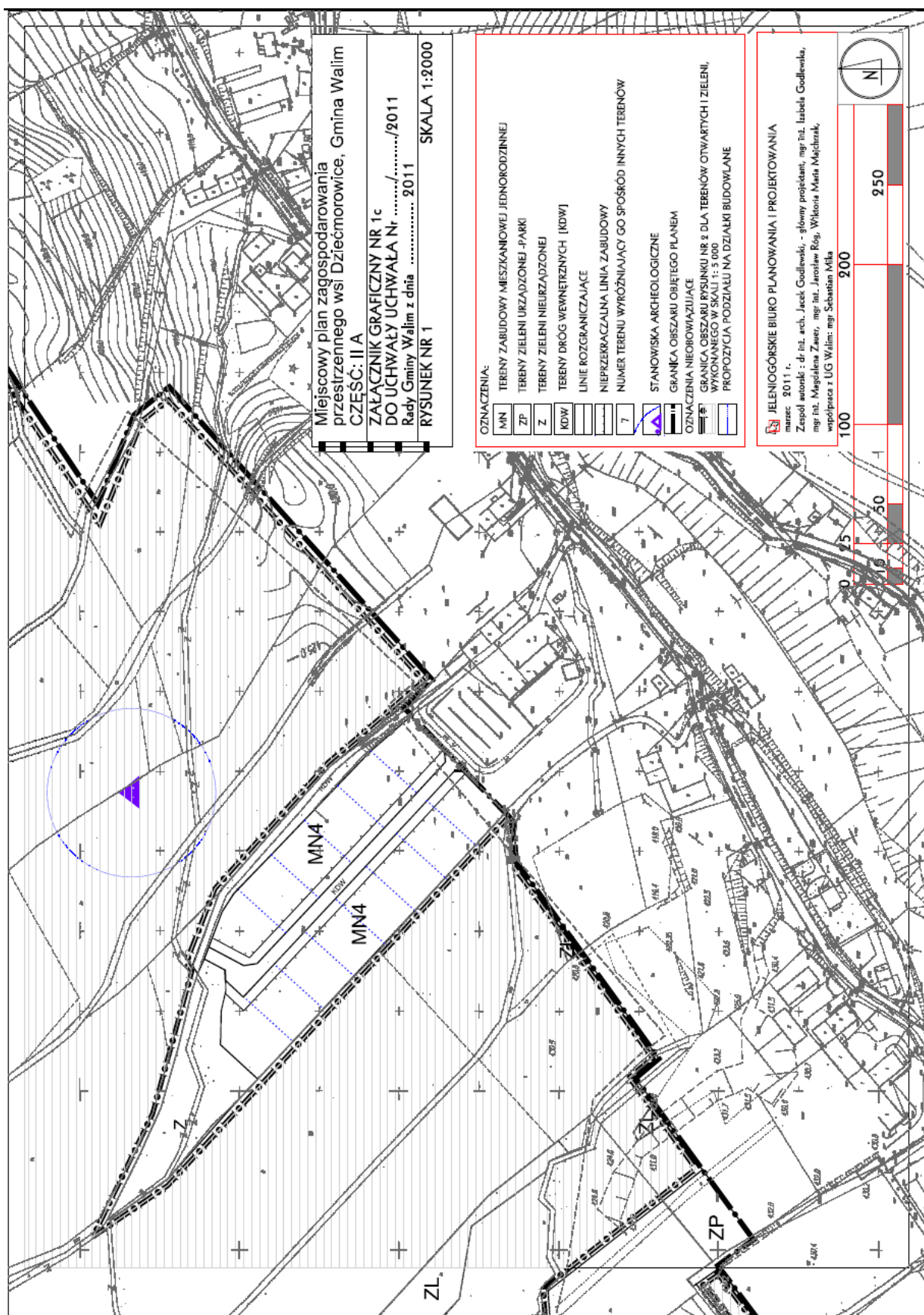
**Załącznik nr 1a do uchwały nr VII/30/
/2011 Rady Gminy Walim z dnia
30 maja 2011 r.**



**Załącznik nr 1b do uchwały nr VII/30/
/2011 Rady Gminy Walim z dnia
30 maja 2011 r.**



Załącznik nr 1c do uchwały nr VII/30/
/2011 Rady Gminy Walim z dnia
30 maja 2011 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/30/
/2011 Rady Gminy Walim z dnia
30 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Walim w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim. cz. II A i B.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Walim, nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim. cz. II A i B, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały nr VII/30/
/2011 Rady Gminy Walim z dnia
30 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Dzieńmorowice, gm. Walim. cz. II A i B.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Walim określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.):

- 1) przewiduje się budowę dróg realizowanych z budżetu gminy w ramach wieloletnich planów inwestycyjnych, w zakresie budowy dróg:
 - a) lokalnych w ilości 0,3 km
 - b) dojazdowych w ilości 2 km;
- 2) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej.

§3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

2705



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.688.2011.JT1-1

Wrocław, dnia 13 lipca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 ust. 2 pkt 6 uchwały Rady Miejskiej w Leśnej nr XI/58/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez Gminę Leśną.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 30 czerwca 2011 r. działając na podstawie art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 ze zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Leśnej podjęła uchwałę Nr XI/58/2011 w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez Gminę Leśną.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru 8 lipca 2011 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że § 1 ust. 2 pkt 6 został podjęty z istotnym naruszeniem art. 14 ust. 5 w zw. z art. 67a ust. 3 ustawy o systemie oświaty oraz art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.),

Rada Miejska mocą przedmiotowej uchwały, stosownie do treści art. 14 ust. 5 w zw. z art. 6 pkt 1 i 2 ustawy o systemie oświaty ustaliła wysokość opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne wykraczające poza podstawę programową i realizowane w czasie przekraczającym wymiar zajęć, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2, tj. ponad wymiar 5 godzin dziennie.

W § 1 ust. 2 Rada określiła te usługi, które wykraczają poza podstawę programową wskazując, że poza godzinami od 8.00 do 13.00, usługi realizowane będą odpłatnie i obejmują: działania opiekuńcze dostosowane do wieku, potrzeb i możliwości dziecka, zajęcia wpływające na rozwój sfery intelektualno – poznawczej oraz korygujące wady postawy, przygotowanie dzieci do udziału w przedszkolnych oraz środowiskowych konkursach, imprezach artystycznych i okolicznościowych, zajęcia umożliwiające realizację programów autorskich oraz innowacji poszerzających podstawę programową wychowania przedszkolnego, gry i zabawy oraz przygotowanie posiłków. Rada stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy określiła również wysokość opłaty za powyższe świadczenia, wskazując, że za każdą zadeklarowaną przez rodzica rozpoczętą godzinę korzystania dziecka ze świadczeń, o których mowa w § 1 ust. 2 uchwały, ustala się opłatę w wysokości 0,20% stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę, określonego odrębnymi przepisami (§2 ust. 1 uchwały). Natomiast w § 2 ust. 2 uchwały Rada postanowiła, że miesięczna wysokość opłaty za czas realizacji odpłatnych świadczeń ustalania jest jako iloczyn stawki godzinowej, o której mowa w § 2 ust. 1 uchwały i zadeklarowanej liczby godzin pobytu dziecka w przedszkolu ponad czas określony w § 1 ust. 1 uchwały oraz zadeklarowanej liczby dni pobytu dziecka w przedszkolu.

Przechodząc do oceny legalności przedmiotowej uchwały, wskazać należy, że w uchwale tej Rada obowiązana jest określić wysokość opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne wykraczające poza podstawę programową i realizowane w czasie przekraczającym wymiar zajęć, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2, tj. ponad wymiar 5 godzin dziennie.

Tymczasem Rada w § 1 ust. 2 pkt 6 uchwały określiła, że jednym ze świadczeń przedszkola jest przygotowanie posiłków, zaś z treści § 2 ust. 1 wynika, że opłata za świadczenia przedszkoli jaką określiła Rada dotyczy też opłaty za przygotowanie posiłków. Zdaniem organu nadzoru Rada nie była uprawniona do stanowienia w tym przedmiocie. Opłata za przygotowanie posiłków nie jest bowiem świadczeniem, o którym mowa w art. 14 ust. 5 ustawy. Z tego względu stwierdzić należy, że Rada przekroczyła zakres udzielonego jej, mocą art. 14 ust. 5 ustawy, upoważnienia.

Ponadto kwestia opłaty za wyżywienie została uregulowana przez ustawodawcę. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 6 ustawy do ustalania opłat za korzystanie z wyżywienia w przedszkolach publicznych oraz publicznych innych formach wychowania przedszkolnego przepisy art. 67a stosuje się odpowiednio.

Zatem stosownie do treści art. 67 a ust. 3 ustawy wysokość opłaty za posiłki, ustala dyrektor przedszkola w porozumieniu z organem prowadzącym przedszkole.

Rada w przedmiotowej uchwale określiła co prawda wysokość opłaty za przygotowanie posiłków, jednakże zdaniem organu nadzoru, opłata za przygotowanie posiłku stanowi element opłaty za posiłek. Rada uregulowała zatem, co prawda w sposób fragmentaryczny, kwestię związaną z opłatą za posiłek, do czego nie była uprawniona. Z tego też względu zapis ten ostać się nie może.

Należy zauważyć, że stanowisko takie potwierdza wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 16 grudnia 2009 r., IV S.A./WR540/09, w którym wskazano, że „z zakresu opłat za świadczenie usług wykraczających poza podstawę programową wychowania przedszkolnego, ustalonych na podstawie art. 14 ust. 5 u.s.o. należy wyłączyć opłaty za korzystanie z posiłków w stołówce przedszkolnej, gdyż te winny być ustalone na podstawie normy art. 67a ust. 3 u.s.o.” oraz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 7 lipca 2009 r., sygn. akt: I OSK1450/08, w którym Sąd wyraził pogląd, że „przy stosowaniu art. 14 ust. 5 u.s.o., traktowanego jako przepis ogólny, należy uwzględnić treść art. 67a u.s.o. Z tej przyczyny z zakresu opłat za świadczenie usług wykraczających poza podstawę programową wychowania przedszkolnego, ustalonych na podstawie art. 14 ust. 5, należy wyłączyć opłaty za korzystanie z posiłków w stołówce przedszkolnej, gdyż te winny być ustalone na podstawie normy art. 67a ust. 3 u.s.o.”

W związku z powyższym wskazać należy, że Rada regulując wysokość opłaty za przygotowanie posiłków przekroczyła zakres udzielonego jej upoważnienia, czym w sposób istotny naruszyła art. 14 ust. 5, w zw. z art. 14 ust. 6 ustawy oraz art. 7 Konstytucji.

Organ nadzoru wskazuje, że podejmując każdy akt prawny Rada winna mieć na uwadze treść art. 7 Konstytucji stanowiący o działaniu na podstawie i w granicach prawa. Oznacza to, że każde działanie organu władzy musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Podjmując każdy akt prawny (o charakterze prawa miejscowego, jak i nie posiadający takiego charakteru) zawsze należy mieć na uwadze naczelną zasadę prawa administracyjnego, a mianowicie zakaz domniemania kompetencji. Normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny, zakazuje się również dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141) „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wicewojewoda Dolnośląski
Ilona Antoniszyn-Klik

2706



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.694.2011.JT1-1

Wrocław, dnia 20 lipca 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność uchwały nr XI/64/2011 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Burmistrz Miasta Leśna.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 30 czerwca 2011 r. Rada Miejska w Leśnej podjęła uchwałę nr XI/64/2011 w sprawie ustalenia opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Burmistrz Miasta Leśna.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 8 lipca 2011 r.

W toku badania legalności uchwały nr XI/64/2011 Organ Nadzoru stwierdził, że uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem art. 40 ust. 3, ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.), zwanej dalej ustawą, w związku z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483 ze zm.) co skutkuje stwierdzeniem jej nieważności.

Przepisem upoważniającym do podjęcia badanej uchwały jest art. 40 ust. 8 ustawy, zgodnie z którym organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały, ustala dla dróg, których zarządcą jest jednostka samorządu terytorialnego, wysokość stawek opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego, z tym że stawki opłaty, o których mowa w ust. 4 i 6, nie mogą przekroczyć 10 zł za jeden dzień zajmowania pasa drogowego, a stawka opłaty, o której mowa w ust. 5, nie może przekroczyć 200 zł. Wynika z niego w sposób jednoznaczny, że Rada Miejska jest władna do ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego. Realizacja tej kompetencji nastąpiła w § 2–4 badanej uchwały.

Tymczasem Rada Miejska w § 3 uchwały określiła pobór opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Art. 40 ust. 9 ustawy stanowi, iż przy ustalaniu stawek, o których mowa w ust. 7 i 8, uwzględnia się: 1) kategorię drogi, której pas drogowy zostaje zajęty; 2) rodzaj elementu zajętego pasa drogowego; 3) procentową wielkość zajmowanej szerokości jezdni; 4) rodzaj zajęcia pasa drogowego; 5) rodzaj urządzenia lub obiektu budowlanego umieszczonego w pasie drogowym.

Przepis ten wprowadza możliwość zróżnicowania wysokości stawek, jednak w zależności od kryteriów w nim zawartych. Nie istnieje możliwość wprowadzenia zróżnicowania wysokości stawek przy zastosowaniu innego kryterium. Kwestia ta niejednokrotnie była przedmiotem orzecznictwa sądowego, które potwierdza przedstawione wyżej stanowisko (wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 7 sierpnia 2008 r. sygn. akt II GSK 151/2008, Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 6 lutego 2008 r. sygn. akt VI SA/Wa 1824/2007, Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 29 marca 2006 r. sygn. akt IV SA/Wr 88/2005 oraz z dnia 2 lutego 2006 r., sygn. akt IV SA/Wr 465/2004). Niezależnie od oceny możliwości zwalniania z obowiązku uiszczenia opłaty przez Radę Miejską w uchwale, mając na względzie brzmienie art. 40 ust. 9 ustawy, nie sposób uznać za dopuszczalne różnicowanie stawek w uzależnieniu od kryteriów nieokreślonych w powyższym przepisie.

Tymczasem Rada Miejska w Leśnej w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały wprowadziła dodatkowe kryteria zabudowania terenu, nieokreślone przez ustawodawcę w powyższym przepisie. Przekroczyła tym samym kompetencję do określania stawek opłat.

Ponadto w § 3 ust. 1 pkt 3 określiła inną stawkę opłat za zajęcie pasa drogowego na obiekcie inżynierskim.

Pojęcie „obiektu inżynierskiego” zostało określone przez ustawodawcę w art. 4 pkt 12 ustawy, zgodnie z którym drogowy obiekt inżynierski to obiekt mostowy, tunel, przepust i konstrukcja oporowa.

Również w tym przypadku różnicowanie stawek opłat za zajęcie pasa drogowego nie może uwzględniać takiej sytuacji w kontekście zajęcia pasa na obiekcie inżynierskim. Nie jest ono bowiem przewidziane w zamkniętym katalogu uwzględnianych czynników do ustalania opłat (art. 40 ust. 9 ustawy). Tym samym obiekt inżynierski nie jest rodzajem elementu pasa drogowego, co mogłoby uzasadniać uzależnianie wysokości opłaty na podstawie art. 40 ust. 9 pkt 2 ustawy. Obiekt inżynierski to nie element pasa drogowego – pas drogowy może przebiegać przez obiekt inżynierski, a tym samym stanowić jego element. Tymczasem z zapisów uchwały wynika, iż Rada Miejska zaklasyfikowała obiekt inżynierski jako element pasa drogowego i na tej podstawie, nieprawidłowo wprowadziła zróżnicowanie stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego.

W świetle art. 7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Miejskiej w Leśnej musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi

określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...).”

Zgodnie z § 137 w zw. z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z dnia 5 lipca 2002 r.) w aktach organów samorządu terytorialnego nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń. Rada gminy nie ma prawa powielać i modyfikować uregulowań ustawy upoważniającej i przepisów innych aktów normatywnych.

Tymczasem, Rada Miejska podejmując § 1 pkt 3 uchwały dokonała modyfikacji art. 40 ust. 2 pkt 3, zgodnie z którym zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej. Zezwolenie to dotyczy umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam. Rada Miejska postanowiła, iż dotyczy ono umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego oraz reklam. Brak zwrotu ” z potrzebami zarządzania drogami” w powoływanym przepisie uchwały jest modyfikacją przepisu ustawowego.

Stwierdzenie nieważności § 3 uchwały uzasadnia stwierdzenie nieważności uchwały w całości, ponieważ zgodnie z art. 40 ust. 3 za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłatę. Sytuacja, w której § 3 nie obowiązuje ze względu na istotne naruszenie art. 40 ust. 9 ustawy powoduje, iż uchwała nie przewiduje opłat za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i w efekcie stanowi niepełną realizację kompetencji Rady do ustalenia opłat za zajęcie pasa drogowego. Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 13 grudnia 2007 r. (II SA/Op 480/07) pominięcie przez radę gminy któregoś z wymienionych elementów skutkuje brakiem pełnej realizacji upoważnienia ustawowego i ma istotny wpływ na ocenę zgodności z prawem podjętego aktu. Art. 40 ust. 3 ustawy przyznaje więc kompetencję radzie gminy do kompleksowego uregulowania materii opłat za zajęcie pasa drogowego. Wobec powołanego wyroku oraz zasady legalizmu wynikającej z art. 7 Konstytucji RP, w sytuacji braku takiego uregulowania, należy stwierdzić nieważność uchwały w całości.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – Organu Nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

2707



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.679.2011.MG

Wrocław, dnia 20 lipca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

w sprawie uchwały Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 29 czerwca 2011 roku nr IX/37/11 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – Organ Nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

§ 2 ust. 1, 3 i 4, § 5 ust. 2 we fragmencie „szczegółowy zakres prac, w tym”, § 10 ust. 5 we fragmencie „bądź społecznie” uchwały Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 29 czerwca 2011 roku nr IX/37/11 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Uzasadnienie

W dniu 29 czerwca 2011 roku Rada Miasta i Gminy Świerzawa podjęła uchwałę nr IX/37/11 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 6 lipca 2011 roku.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały nr IX/37/11 organ nadzoru stwierdził, że § 2 ust. 1, 3 i 4, § 5 ust. 2 we fragmencie „szczegółowy zakres prac, w tym”, § 10 ust. 5 we fragmencie „bądź społecznie” naruszają art. 9a ust. 1, 3, 4, 5 i 15 oraz art. 9b ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493 ze zm. – zwanej dalej „ustawą”).

W § 2 uchwały Rada wprowadziła postanowienia odnoszące się do składu zespołu interdyscyplinarnego. Wedle treści przepisu uchwały:

„1. Zespół interdyscyplinarny powinien składać się z minimum 5 osób.

2. W skład zespołu wchodzi:

- 1) przewodniczący zespołu;
- 2) zastępca przewodniczącego;
- 3) sekretarz zespołu;
- 4) członkowie zespołu.

3. Do prac zespołu interdyscyplinarnego powołani zostaną przedstawiciele następujących instytucji i organizacji działających na terenie miasta i gminy Świerzawa, w szczególności:

- 1) Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świerzawie,
- 2) Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- 3) Komisariatu Policji w Świerzawie;
- 4) Gimnazjum i Szkół Podstawowych działających na terenie miasta i gminy Świerzawa,
- 5) Organizacji pozarządowych,
- 6) Sądu Rejonowego (Wydziału Rodzinnego i Nieletnich, Wydziałów Karnych i Zespoły Kuratorskiej Służby Sądowej),

7) Prokuratury Rejonowej w Złotoryi,

8) Urzędu Miasta i Gminy Świerzawa.

4. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta i Gminy Świerzawa może poszerzyć skład zespołu interdyscyplinarnego o podmioty, o których mowa w art. 9a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 10 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie oraz niektórych innych ustaw.”

Stosownie do art. 9a ust. 3 ustawy w skład zespołu interdyscyplinarnego wchodzi przedstawiciele:

- 1) jednostek organizacyjnych pomocy społecznej;
- 2) gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych;
- 3) Policji;
- 4) oświaty;
- 5) ochrony zdrowia;
- 6) organizacji pozarządowych.

Stosownie do art. 9a ust. 4 ustawy w skład zespołu interdyscyplinarnego wchodzi także kuratorzy sądowi. Z kolei wedle art. 9a ust. 5 ustawy w skład zespołu interdyscyplinarnego mogą wchodzić także prokuratorzy oraz przedstawiciele podmiotów innych niż określone w ust. 3, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Wedle normy kompetencyjnej, zawartej w art. 9a ust. 15 ustawy, rada gminy ma określić wyłącznie tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania. Delegacja ustawowa nie przyznaje zatem radzie gminy kompetencji do ustalania składu zespołu interdyscyplinarnego poprzez wskazanie zarówno minimalnego składu, jak również jednostek, których przedstawiciele są uprawnieni do uczestniczenia w pracach zespołu. Należy tutaj dodać, że § 2 ust. 1 uchwały określając minimalną ilość członków zespołu może prowadzić do sytuacji, w której skład zespołu nie będzie odpowiadał temu określone przez przepisy ustawy. Trzeba bowiem zauważyć, że tylko na podstawie art. 9 ust. 3 i 4 ustawy wnioskujemy, że liczbę członków zespołu można określić na poziomie co najmniej 7 osób. Ponadto sam skład zespołu interdyscyplinarnego określa art. 9a ust. 3, 4 i 5 ustawy. Jednocześnie, zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy, zespół interdyscyplinarny powołuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W świetle powyższego należy stwierdzić, że skład zespołu powinien być określony przez organ wykonawczy gminy, który stosując bezpośrednio przepisy ustawowe i działając w oparciu o zawarte porozumienia ze wskazanymi wyżej podmiotami, ustala ostatecznie, jakie jednostki będą reprezentowane w zespole. Z tego też powodu treść § 2 ust. 4 uchwały stanowi istotne naruszenie rzeczonego przepisu. Mając powyższe na względzie nie sposób uznać, że radzie gminy przysługują jakiejkolwiek kompetencje do określenia w sposób wiążący składu zespołu interdyscyplinarnego. Jest to wyłączna kompetencja organu, który zespół powołuje. Należy w tym miejscu zwrócić uwagę na fakt, że określony w § 2 ust. 2 uchwały skład zespołu jest w istocie określeniem jego struktury a nie składu. Dlatego nie stanowi naruszenia przepisów tak jak to jest w przypadku pozostałych ustępów § 2 uchwały.

Do naruszenia normy kompetencyjnej i modyfikacji przepisu ustawy doszło także w § 10 pkt 5 uchwały, w którym Rada postanowiła, że członkowie zespołu interdyscyplinarnego i grup roboczych będą wykonywać zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych, bądź społecznie. Albowiem stosownie do regulacji zawartej w art. 9a ust. 13 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie członkowie zespołu interdyscyplinarnego oraz grup roboczych wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.

Orzecznictwo wielokrotnie wskazywało, że powtórzenia i modyfikacje, jako wysoce dezinformujące, stanowią istotne naruszenie prawa (wyrok NSA z 16 czerwca 1992 r., ONSA 1993/2/44; wyrok NSA z 14 października 1999 r., OSS 2000/1/17; wyrok NSA 6 czerwca 1996 r., sygn. SA/Wr 2761/95, nie opubl.). Powtarzanie regulacji ustawowych, bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy uchwały może bowiem prowadzić do odmiennej czy sprzecznej z intencjami ustawodawcy interpretacji. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony czy zmodyfikowany przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go zamieszczono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. W takim kontekście, zjawisko powtarzania i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych, należy uznać za niedopuszczalne. Ze stanowiskiem takim koresponduje § 118 w związku z § 143 zasad techniki prawodawczej, zgodnie z którym w aktach prawa miejscowego nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń.

Należy zauważyć, że w ramach regulacji dotyczącej zespołu interdyscyplinarnego, ustawodawca upoważnił radę gminy do określenia w drodze uchwały trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania. Upoważnienie to nie daje podstawy do określenia składu takiego zespołu. Dlatego w ocenie organu nadzoru zapisy § 2 ust. 1, 3 i 4 uchwały stanowią wykroczenie poza ramy upoważnienia ustawowego zawartego w art. 9a ust. 15 ustawy.

Należy zwrócić uwagę, że przedmiotowa uchwała jako znajdująca generalne zastosowanie i mająca charakter abstrakcyjny, zaliczana jest do katalogu aktów prawa miejscowego. Mając na uwadze jej przedmiot oraz zakres spraw powierzonych do doprecyzowania radzie gminy, należy zauważyć, że przedmiotowa uchwała będzie stanowiła podstawę funkcjonowania zespołu interdyscyplinarnego. Powszechnie obowiązujący charakter zawartych w uchwale norm zobowiązuje zatem do formułowania ich jedynie na podstawie i w granicach upoważnienia ustawowego, precyzyjnie i kompleksowo realizujących delegację ustawową, pozbawionych jednocześnie powtórzeń przepisów powszechnie obowiązujących

cych zawartych w innych aktach normatywnych, a w szczególności w aktach rangi ustawowej. Stanowione przez organy jednostek samorządu terytorialnego akty prawa miejscowego winny bowiem regulować kwestie wynikające z delegacji ustawowej w taki sposób, by przyjęte w oparciu o nią normy uzupełniały, wydane przez inne podmioty, przepisy powszechnie obowiązujące kształtujące prawa i obowiązki ich adresatów. Ustawodawca, formułując określoną delegację do wydania aktu wykonawczego, przekazuje upoważnienie do uregulowania wyłącznie kwestii nie objętych dotąd żadną normą o charakterze powszechnie obowiązującym w celu ukształtowania stanu prawnego uwzględniającego m.in. specyfikę, możliwości i potrzeby środowiska, do którego właściwy akt wykonawczy jest skierowany.

W § 5 ust. 2 przedmiotowej uchwały Rada upoważniła zespół m. in. do określenia szczegółowego zakresu prac zespołu, który będzie zatwierdzany przez Burmistrza Świerzawy. Oznacza to, że ponieważ wprowadziła normy określające zadania zespołu interdyscyplinarnego. Należy zauważyć, że zadania zespołu interdyscyplinarnego określa art. 9b ustawy. Tymczasem rada gminy jest upoważniona do stanowienia wyłącznie w kwestiach wymienionych w art. 9a ust. 15 ustawy, to jest odnośnie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania. W kompetencji tej nie mieści się ustalanie zadań zespołu (zakresu prac), a tym samym również upoważnienie w tym zakresie Burmistrza Świerzawy. Zadaniem zespołu interdyscyplinarnego, szczegółowo określonym w art. 9b ust. 2 ustawy, jest integrowanie i koordynowanie działań podmiotów, o których mowa w art. 9a ust. 3 i 5, oraz specjalistów w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Koordynowanie i integrowanie działań tych podmiotów, zgodnie z zapisem ustawowym art. 9b ust. 2 pkt 1–5, prowadzone jest w szczególności poprzez:

- 1) diagnozowanie problemu przemocy w rodzinie;
- 2) podejmowanie działań w środowisku zagrożonym przemocą w rodzinie mających na celu przeciwdziałanie temu zjawisku;
- 3) inicjowanie interwencji w środowisku dotkniętym przemocą w rodzinie;
- 4) rozpowszechnianie informacji o instytucjach, osobach i możliwościach udzielenia pomocy w środowisku lokalnym;
- 5) inicjowanie działań w stosunku do osób stosujących przemoc w rodzinie.

Nadto art. 9a ust. 1 ustawy wskazuje, że zadania zespołu interdyscyplinarnego określone są również w gminnym programie przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie. Tym samym rada gminy może określić szczegółowe zadania zespołu interdyscyplinarnego, jednakże stosowna uchwała w tym zakresie powinna zostać podjęta na podstawie art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy. Jak wynika z tej normy kompetencyjnej, uchwała taka ma charakter wyłącznie programowy, co oznacza, że w przeciwieństwie do uchwały podjętej na podstawie art. 9a ust. 15 ustawy, nie jest ona aktem prawa miejscowego. Tym samym chcąc określić zadania zespołu interdyscyplinarnego Rada powinna przyjąć gminny program przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie podejmując odrębną uchwałę, która nadto jest aktem kierownictwa wewnętrznego i jako taki nie podlega publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Ponadto art. 94 Konstytucji stanowi, że: „Organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa”. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Miasta i Gminy Świerzawa, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „*Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)*”.

Rada gminy zobligowana jest do działania na podstawie i w granicach prawa. Żaden zaś przepis prawa nie upoważnia rady gminy do regulowania celów i zadań zespołu interdyscyplinarnego w ramach aktu prawa miejscowego, jak to zostało uczynione we fragmencie § 5 ust. 2 badanej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

2708

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 22 lipca 2011 r.

w sprawie zmiany tekstu statutu Związku Gmin „Kwisa” w Lubaniu

Na podstawie § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 października 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru związków międzygminnych oraz ogłaszania statutów związków (Dz. U. Nr 121, poz. 1307)

zarządzam ogłoszenie

zmienionego tekstu statutu Związku Gmin „Kwisa” oraz Regulaminu Komisji Rewizyjnej Związku Gmin „Kwisa” stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu o następującej treści:

Statut Związku Gmin „Kwisa”

I. ORGANIZACJA ZWIĄZKU

§ 1. 1. Statut niniejszy dotyczy dobrowolnego związku międzygminnego działającego pod nazwą Związek Gmin „Kwisa”, zwany dalej Związkiem.

2. Członkami są następujące gminy:

- 1) Gryfów Śląski – gmina i miasto,
- 2) Leśna – miasto i gmina,
- 3) Lubań – miasto,
- 4) Lubań – gmina,
- 5) Lubomierz – gmina i miasto,
- 6) Mirsk – miasto i gmina,
- 7) Nowogrodziec – gmina i miasto,
- 8) Olszyna – miasto,
- 9) Osiecznica – gmina,
- 10) Siekierczyn – gmina,
- 11) Świeradów Zdrój – miasto.

3. Siedzibą Związku jest miasto Lubań.

4. Członkami Związku mogą być także gminy, które przystąpią do Związku na zasadach określonych w niniejszym statucie.

5. Związek utworzony jest na czas nieokreślony.

§ 2. 1. Związek działa na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

2. Związek posiada osobowość prawną i wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.

3. Związek odpowiada za zobowiązania całym swoim majątkiem.

4. Gminy tworzące Związek nie odpowiadają wobec osób trzecich za zobowiązania Związku.

§ 3. Zadania Związku obejmują:

- 1) Reprezentowanie gmin wobec administracji rządowej i samorządowej w zakresie działania Związku.
- 2) Współpraca z samorządami innych państw, związkami gmin i Euroregionami.
- 3) Reprezentowanie, inspirowanie i koordynacja wspólnych działań gmin w zakresie rozwoju gospodarczego oraz ochrony i kształtowania środowiska dorzecza rzeki Kwisy, a w szczególności w zakresie:
 - a) ochrony wód, ziemi i powietrza oraz krajobrazu będących bazą dla rekreacji i turystyki krajowej i zagranicznej,
 - b) rozwoju gospodarczego w oparciu o naturalne walory przyrodnicze i krajobrazowe,
 - c) promocji w kraju i za granicą członków Związku w celu pozyskania inwestorów krajowych i zagranicznych dla rozwoju regionu,
 - d) realizacji zadań komunalnych o charakterze ponadgminnym,
 - e) utworzenie parku krajobrazowego doliny Kwisy,
 - f) organizacja szkoleń w kraju i za granicą związanych z rozwojem i ochroną środowiska,
- 4) Zgłaszanie inicjatyw w przedmiocie działania gmin i Związku do przedstawicieli parlamentu i administracji rządowej.
- 5) wspieranie rozwoju samorządów i obrona ich uprawnień,
- 6) Organizowanie wspólnych imprez z zakresu rekreacji, sportu, kultury fizycznej i turystyki.
- 7) Realizowanie zadań z zakresu administracji rządowej na podstawie porozumień zawartych z organami tej administracji.

§ 4. Dla realizacji zadań statutowych Związek może tworzyć jednostki organizacyjne oraz zawierać umowy z innymi podmiotami.

§ 5. 1. Przystąpienie nowego członka do Związku wymaga wydania zgody Zgromadzenia Związku w tej sprawie.

2. O zamiarze przystąpienia do Związku gmina informuje Wojewodę.

3. Ustanie członkostwa reguluje § 29 statutu.

4. Członkowie Związku korzystają z obiektów Związku na równych prawach, natomiast koszty utrzymania mienia Związku członkowie ponoszą w wysokości proporcjonalnej do ilości mieszkańców danej gminy ustalonej zgodnie z par. 6 ust. 1.

§ 6. 1. Członkowie Związku opłacają składki członkowskie w wysokości proporcjonalnej do liczby mieszkańców stale zamieszkałych w gminie według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ustalonej przez Wojewódzki Urząd Statystyczny.

2. Wysokość składek członkowskich i zasady ich wnoszenia ustala Zgromadzenie Związku.

3. Członkowie Związku mogą wносить inne wpłaty i mienie w dowolnej formie i wysokości.

4. Wniesione wpłaty, mienie i składki członkowskie stanowią majątek Związku.

5. Burmistrz Miasta Lubań zapewnia Związkowi możliwość korzystania z niezbędnych lokali, środków technicznych, obsługi prawnej i materiałów biurowych Urzędu Miasta oraz opłat pocztowych związanych z korespondencją i obsługą biura związku.

6. Członkowie Związku uczestniczą w zyskach lub stratach z działalności Związku, proporcjonalnie do wysokości ustalonego wskaźnika dla wniesionych składek członkowskich i innych wpłat oraz mienia.

7. Związek może korzystać z majątku członków na podstawie umów cywilno-prawnych, które rozwiązują się najpóźniej wraz z likwidacją Związku.

II. ORGANY ZWIĄZKU

§ 7. 1. Organami Związku są:

- a) Zgromadzenie Związku,
- b) Zarząd Związku

2. Organem stanowiącym i kontrolnym Związku jest Zgromadzenie Związku, a organem wykonawczym Zarząd Związku.

3. Członków organów Związku nie łączy ze Związkiem stosunek pracy.

§ 8. W skład Zgromadzenia Związku wchodzi wójtowie i burmistrzowie gmin będących członkami Związku. Na wniosek wójta (burmistrza) rada gminy może powierzyć reprezentowanie gminy w zgromadzeniu zastępcy wójta (burmistrza) albo radnemu.

§ 9. Odwołanie przedstawicieli poszczególnych gmin Związku następuje w tym samym trybie jak ich wybór.

§ 10. 1. Kadencja Zgromadzenia pokrywa się z kadencją rad gmin. Członkowie Zgromadzenia ustępujący na skutek upływu kadencji Zgromadzenia pełnią swe obowiązki do czasu ukonstytuowania się Zgromadzenia w nowym składzie.

2. Pierwsze posiedzenie nowo wybranego Zgromadzenia Związku zwołuje przewodniczący Zgromadzenia poprzedniej kadencji.

3. Wystąpienie członka Związku powoduje jednocześnie pozbawienie jego przedstawicieli wszystkich funkcji w organach Związku.

4. Odwołanie przez gminę jej przedstawiciela jest jednoznaczne z odwołaniem z funkcji pełnionej w Związku.

5. Przewodniczącego Zgromadzenia Związku wybiera Zgromadzenie Związku ze swego grona bezwzględną większością głosów statutowej liczby członków Zgromadzenia Związku w głosowaniu tajnym.

6. Do Przewodniczącego Zgromadzenia Związku stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o samorządzie gminnym dotyczące przewodniczącego rady gminy.

§ 11. Zgromadzenie stanowi o wszystkich sprawach Związku nie zastrzeżonych do właściwości innych organów.

§ 12. 1. Zgromadzenie obraduje na posiedzeniach zwołanych przez Przewodniczącego Zgromadzenia Związku w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz na kwartał.

2. Powiadomienie członków Zgromadzenia o posiedzeniu wraz z porządkiem obrad niezbędnymi dokumentami i materiałami, powinno być dostarczone nie później niż 7 dni przed dniem posiedzenia, a 14 dni przy rozpatrywaniu projektu planu finansowego.

3. Na wniosek Zarządu lub pisemny wniosek co najmniej 3 członków Związku Przewodniczący Zgromadzenia obowiązany jest zwołać Zgromadzenie w trybie nadzwyczajnym w ciągu 7 dni od dat złożenia wniosku. Wniosek powinien zawierać proponowany porządek obrad.

4. Obrady Zgromadzenia Związku są protokołowane, zaś protokół powinien być przyjęty przez Zgromadzenie na następnym posiedzeniu.

§ 13. 1. Uchwały Zgromadzenia są podejmowane bezwzględną większością głosów statutowej liczby członków Zgromadzenia, przy czym każdemu członkowi przysługuje jeden głos.

2. Członek Zgromadzenia może wnieść pisemny sprzeciw w stosunku do uchwały Zgromadzenia w ciągu 7 dni od dnia jej podjęcia.

3. Wniesienie sprzeciwu wstrzymuje wykonanie uchwał i wymaga ponownego rozpatrzenia sprawy w terminie 14 dni od wniesienia sprzeciwu.

4. Sprzeciw nie przysługuje do uchwały podjętej w wyniku ponownego rozpatrzenia sprawy.

5. Do Zgromadzenia Związku stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące Rady Gminy.

§ 14. 1. W skład Zarządu Związku wchodzi 3 członków, w tym Przewodniczący Zarządu i dwóch członków.

2. Do Przewodniczącego stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące wójtów i burmistrzów.

3. Zarząd Związku jest powoływany i odwoływany przez Zgromadzenie spośród jego członków bezwzględną większością głosów statutowego składu Zgromadzenia w głosowaniu tajnym.

4. Dopuszczalny jest wybór członków Zarządu Związku spoza członków zgromadzenia w liczbie nieprzekraczającej 1/3 składu Zarządu Związku.

§ 15. 1. Zarząd jest organem wykonawczym Związku i wykonuje uchwały Zgromadzenia.

2. Do zadań Zarządu należy w szczególności:

- 1) przygotowanie projektów uchwał zgromadzenia,
- 2) wykonywanie uchwał Zgromadzenia,
- 3) gospodarowanie mieniem związku,
- 4) wykonywanie planu finansowego,
- 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników jednostek organizacyjnych związku,
- 6) wykonywanie zadań zleconych z zakresu administracji rządowej oraz wykonywanych na podstawie porozumień zawartych z innymi związkami i jednostkami samorządu terytorialnego,
- 7) składanie sprawozdań z wykonywania planu finansowego Związku i działalności Zarządu oraz informacji o stanie mienia Związku.

§ 16. Zarząd podejmuje uchwały zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy składu Zarządu.

§ 17. 1. Przewodniczący Zarządu Związku kieruje pracami Zarządu i reprezentuje Związek, na podstawie i w granicach udzielonego pełnomocnictwa.

2. Do kompetencji Przewodniczącego Zarządu należy:

- a) podpisywanie dokumentów i korespondencji,
- b) wykonywanie obowiązków pracodawcy w stosunku do pracowników biura Związku i kierowników jednostek Związku z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 2 pkt.5
- c) zwoływanie posiedzeń Zarządu oraz ich prowadzenie,
- d) składanie sprawozdań ze swej działalności na posiedzeniach Zarządu i Zgromadzenia,
- e) udzielanie ulg, odroczeń, umorzeń w zakresie opłat stanowiących dochody Związku na zasadach ustalonych przez Zgromadzenie.

3. W granicach określonych przez Zarząd Przewodniczący Zarządu może przekazać swoje uprawnienia Kierownikowi Biura.

§ 18. 1. Zgromadzenie może powołać 3-5 osobowe stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy komisji.

2. Przewodniczącego komisji wybiera Zgromadzenie spośród członków Zgromadzenia, na wniosek właściwej komisji. Komisja może wybrać wiceprzewodniczącego i sekretarza komisji.

3. W skład komisji z wyłączeniem komisji rewizyjnej mogą wchodzić osoby spoza Zgromadzenia, w liczbie nie przekraczającej połowy składu komisji.

4. Komisje podlegają Zgromadzeniu, przedkładają mu plan pracy oraz sprawozdania z działalności.

5. Posiedzenia komisji winny być protokołowane, a protokół podpisany przez obecnych na posiedzeniu członków.

§ 19. 1. Zgromadzenie kontroluje działalność Zarządu Związku oraz jednostek organizacyjnych Związku, w tym celu powołuje 3-osobową Komisję Rewizyjną w składzie Przewodniczący i dwóch członków.

2. W skład Komisji Rewizyjnej wchodzić członkowie Zgromadzenia z wyłączeniem Przewodniczącego Zarządu Związku.

§ 20. Zasady i tryb działalności Komisji Rewizyjnej określa ustawa z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Regulamin Pracy, stanowiący załącznik do niniejszego Statutu.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI CZŁONKÓW ZWIĄZKU

§ 21. 1. Każdy członek Związku ma prawo:

- 1) poprzez swoich przedstawicieli brać udział w obradach i głosowaniach Zgromadzenia,
- 2) przedstawiać żądania i składać wnioski na posiedzeniach,
- 3) korzystać z urządzeń i obiektów Związku,
- 4) wnosić mienie do majątku Związku,
- 5) wnioskować o zwołanie Zgromadzenia w trybie nadzwyczajnym,
- 6) występować z inicjatywą uchwałodawczą.

2. Każdy członek ma obowiązek:

- 1) uiszczać należne składki członkowskie w terminach ustalonych uchwałą Zgromadzenia Związku,
- 2) udzielać pomocy organom Związku w realizacji zadań Związku,
- 3) stosować się do postanowień statutu i regulaminów oraz uchwał organów Związku,
- 4) nie działać na szkodę Związku.

IV. MAJĄTEK I GOSPODARKA FINANSOWA ZWIĄZKU

§ 22. 1. Majątek Związku jest odrębny od majątku członków Związku i zarządzany jest odrębnie.

2. Dochody z majątku Związku przeznaczone są na prowadzenie działalności i utrzymanie Związku. O przeznaczeniu nadwyżki dochodów nad wydatkami decyduje Zgromadzenie.

§ 23. Dochody Związku stanowią:

1. dochody z majątku Związku,
2. składki i inne świadczenia członków Związku,
3. dotacje, darowizny, zapisy,
4. inne dochody.

§ 24. Jeżeli własne dochody Związku oraz świadczenia członków nie wystarczają na pokrycie wydatków, niedobór pokrywany jest przez członków Związku zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 6.

§ 25. 1. Zarząd Związku przygotowuje projekt planu finansowego rocznego do 15 listopada roku poprzedzającego, uwzględniając zasady ustawy z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

2. Projekt planu finansowego z objaśnieniami i załącznikami powinien być dostarczony członkom Związku najpóźniej na 14 dni przed wniesieniem pod obrady Zgromadzenia.

3. Plan finansowy powinien być rozpatrzony i uchwalony przez Zgromadzenie przed rozpoczęciem roku budżetowego, jednak nie później niż do 31 stycznia roku budżetowego.

§ 26. 1. Zarząd Związku obowiązany jest prowadzić księgowość w oparciu o zasady określone

w ustawie o finansach publicznych i ustawie o rachunkowości.

2. Najpóźniej do 31 marca roku następującego po roku budżetowym Zarząd składa Zgromadzeniu sprawozdanie z wykonania planu finansowego za rok ubiegły wraz z informacją o stanie mienia Związku.

§ 27. 1. Za zaciągnięte zobowiązania wobec osób trzecich Związek odpowiada całym swoim majątkiem.

2. Byli członkowie Związku odpowiadają na zasadach określonych w § 6 ust.6 za wszystkie zobowiązania Związku powstałe do chwili ich wystąpienia ze Związku.

V. ZMIANY W SKŁADZIE I ROZWIĄZANIE ZWIĄZKU

§ 28.1. W skład członków Związku może być przyjęta gmina, która jest położona w zlewni rzeki Kwisy.

2. Uchwałę o przyjęciu nowego członka Związku podejmuje Zgromadzenie.

3. Przyjęcie do Związku może nastąpić, jeżeli rada gminy:

- 1) poinformowała Wojewodę o zamiarze przystąpienia do Związku,
- 2) podjęła uchwałę o przystąpieniu do Związku,
- 3) przyjęła statut Związku w jego aktualnym brzmieniu,
- 4) uchwaliła wysokość składki dla Związku zgodnie z obowiązującą uchwałą Zgromadzenia,
- 5) uchwaliła przekazanie Związkowi tych swoich zadań i kompetencji, które ma on spełnić.

§ 29. Członkostwo w Związku ustaje w przypadku:

- 1) wystąpienia członka ze Związku,
- 2) wykluczenia ze Związku,
- 3) likwidacji Związku.

§ 30. O zamiarze wystąpienia ze Związku członek powinien powiadomić Związek w formie pisemnej najpóźniej na 3 miesiące przed upływem roku kalendarzowego.

§ 31. 1. O zamiarze wykluczenia członka ze Związku należy powiadomić go pisemnie najpóźniej na 30 dni przed dniem zamierzonego wykluczenia.

2. Wykluczenie może nastąpić w razie:

- 1) udowodnionego działania na szkodę Związku,
- 2) nie uiszczenia obowiązujących składek na rzecz Związku przez jeden rok,
- 3) niestosowania się do postanowień statutu i regulaminów obowiązujących w Związku.

§ 32. Występującemu lub wykluczonemu ze Związku członkowi nie należy się zwrot mienia, które wniósł oraz zwrot składek członkowskich. W przypadku występowania strat występująca lub wykluczona gmina ponosi je w wysokości proporcjonalnej ustalonej zgodnie z § 6 ust. 6 po uprzednim zaspokojeniu wszystkich wierzycieli Związku na dany rok sprawozdawczy.

§ 33. Likwidacja Związku następuje:

1. gdy liczba członków zmniejszy się poniżej 3,

2. wskutek zgodnych uchwał wszystkich członków Związku,

3. wskutek uchwały Zgromadzenia.

§ 34. 1. W przypadku likwidacji Związku jego majątek, po zaspokojeniu wszelkich zobowiązań i roszczeń wierzycieli, przechodzi na rzecz dotychczasowych członków Związku, w stosunku do liczby mieszkańców poszczególnych gmin ustalony zgodnie z § 6 ust.1.

2. Pierwszeństwo do przejęcia mienia i jednostek organizacyjnych Związku mają te gminy, na obszarze których mienie i jednostki się znajdują.

3. Brakujące środki na zaspokojenie wierzycieli, pokrywają członkowie Związku ze środków gmin w stosunku procentowym w jakim płacą składki członkowskie na Związek.

§ 35. 1. Likwidacja Związku odbywa się pod nadzorem komisji likwidacyjnej.

2. Komisję likwidacyjną powołuje Zgromadzenie. Do obowiązków komisji likwidacyjnej należy przeprowadzanie kontroli dokumentów Związku, ustalanie stanu majątku Związku, listy wierzycieli i dłużników oraz opracowanie planu likwidacji.

§ 36. Do likwidacji Związku stosuje się regulacje zawarte w niniejszym statucie.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 37. 1. Obsługę techniczną i organizacyjną Związku oraz jego organów zapewnia biuro Związku.

2. Biuro jest podporządkowane Przewodniczącemu Zarządu Związku a jego pracą kieruje kierownik.

§ 38. 1. Organami nadzoru nad Związkiem są: Prezes Rady Ministrów i Wojewoda, a w zakresie spraw finansowych Regionalna Izba Obrachunkowa.

2. Nadzór nad działalnością komunalną sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, a w sprawach zleconych ponadto na podstawie celowości, oszczędności, rzetelności i gospodarności oraz uzyskiwania największych efektów przy możliwie najniższych nakładach.

§ 39.

Zmiana statutu następuje w trybie określonym dla jego ustanowienia.

Załącznik nr 1 do Statutu Związku Gmin "Kwisa" z dnia 22 października 2010 r.

REGULAMIN KOMISJI REWIZYJNEJ ZWIĄZKU GMIN „KWISA”

§ 1. Zadaniem Komisji jest:

1. Kontrola działalności Zarządu i podporządkowanych mu jednostek organizacyjnych.

2. Opiniowanie sprawozdań z wykonania planu finansowego.

3. Wnioskowanie do Zgromadzenia o udzielenie lub nie udzielenie absolutorium Zarządowi.

4. Inne zadania zlecone przez Zgromadzenie w zakresie kontroli.

§ 2. Realizując zadania określone w § 1 komisja bada pod względem legalności, gospodarności,

celowości i rzetelności działalność gospodarczą, finansową i organizacyjno-administracyjną kontrolowanych jednostek, a w szczególności realizację uchwał Zgromadzenia i Zarządu.

§ 3. Komisja podejmuje czynności na polecenie Zgromadzenia.

§ 4. Komisja przedkłada Zgromadzeniu sprawozdanie z realizacji zadań podjętych na polecenie zgromadzenia.

§ 5. 1. W związku z wykonywaną działalnością Komisja ma prawo:

- 1) wstępu do pomieszczeń i innych obiektów jednostek kontrolowanych,
- 2) wglądu do ksiąg, rejestrów, planów, sprawozdań oraz innych akt i dokumentów znajdujących się w jednostce kontrolowanej i dokumentów związanych z jej działalnością,
- 3) zabezpieczania dokumentów i innych dowodów,
- 4) żądania od przedstawicieli i pracowników kontrolowanych jednostek wyjaśnień,
- 5) powoływania biegłych do uczestniczenia w pracach komisji,
- 6) zwoływania narad z pracownikami kontrolowanej jednostki.

2. Pracownicy kontrolowanej jednostki obowiązani są udzielić członkom ustnych i pisemnych wyjaśnień w sprawach dotyczących przedmiotu kontroli.

§ 6. Osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 1 niniejszego Regulaminu podlegają przepisom o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz przepisom o postępowaniu z wiadomościami nie-

jawnymi w zakresie obowiązującym w jednostce kontrolowanej.

§ 7. 1. Po zakończeniu czynności Komisja sporządza protokół, który podpisują wszyscy jej członkowie oraz kierownik jednostki kontrolowanej.

2. Protokół ujmuje fakty służące do oceny jednostki kontrolowanej, uchybienia i nieprawidłowości, ich przyczyny i skutki, osoby odpowiedzialne, jak również osiągnięcia i przykłady dobrej pracy.

3. Protokół ponadto powinien zawierać:

- a) nazwę jednostki kontrolowanej oraz główne dane osobowe kierownika,
- b) imiona i nazwiska osób kontrolujących,
- c) określenie przedmiotu kontroli,
- d) wykorzystane dowody,
- e) wykaz załączników.

§ 8. Na podstawie wyników kontroli Komisja kieruje do Zgromadzenia i Zarządu wystąpienie pokontrolne zawierające uwagi, wnioski i stwierdzone nieprawidłowości oraz wnioski w zakresie zapobieżenia im na przyszłość oraz usprawnieniu działalności, która była przedmiotem kontroli. Wskazuje osoby odpowiedzialne za nieprawidłowości i wnioskuje wyciągnięcie konsekwencji służbowych.

§ 9. W razie ujawnienia przestępstw lub wykroczeń, Komisja przekazuje sprawę organom ścigania.

§ 10. Zmiany postanowień niniejszego regulaminu dokonywane są w trybie obowiązującym dla jego uchwalenia.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1