



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 lipca 2011 r.

Nr 152

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 2587** – Rady Powiatu Lubańskiego nr VIII/74/2011 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/254/2009 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych 14381
- 2588** – Rady Powiatu Lubańskiego nr VIII/75/2011 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/96/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Lubańskiego 14382
- 2589** – Rady Powiatu w Polkowicach nr VI/57/11 z dnia 18 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/46/11 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 15 marca 2011 r. w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Polkowickiego 14383

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2590** – Rady Miejskiej w Głogowie nr XIV/75/11 z dnia 5 lipca 2011 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami 14388
- 2591** – Rady Miejskiej w Głogowie nr XIV/79/11 z dnia 5 lipca 2011 r. zmieniająca uchwałę nr XXX/268/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: funkcyjnego, motywacyjnego, za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach prowadzonych przez Gminę Miejską Głogów 14389
- 2592** – Rady Miejskiej w Sycowie nr VI/40/2011 z dnia 14 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP Syców – obszar A” 14389
- 2593** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr IX/92/11 z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świdnica 14396
- 2594** – Rady Miejskiej Wrocławia nr X/219/11 z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muchobór Wielki Wypoczynkowy we Wrocławiu 14402
- 2595** – Rady Miejskiej Wrocławia nr X/210/11 z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Wrocławskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego 14418
- 2596** – Rady Miejskiej w Żarowie nr X/48/2011 z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Miasta i Gminy Żarów za udział w działaniu ratowniczym oraz szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę 14421

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2597** – Rady Gminy Bolesławiec nr VIII/40/11 z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli, szkół podstawowych, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz granic ich obwodów 14421
- 2598** – Rady Gminy Bolesławiec nr VIII/41/11 z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia w Przedszkolu Publicznym w Trzebieiniu 14422
- 2599** – Rady Gminy Długołęka nr VII/124/11 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Kiełczów w Gminie Długołęka – część „B” w części dotyczącej działek nr 246/4, 250/5 i 250/6 – MPZP Kiełczów szkoła 14423

- 2600** – Rady Gminy Dobroszyce nr VIII-31/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 14429
- 2601** – Rady Gminy Lubań nr VII/24/2011 z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia oddziałów przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Lubań 14430
- 2602** – Rady Gminy Lubań nr IX/44/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/24/2011 z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia oddziałów przedszkolnych przez Gminę Lubań 14430
- 2603** – Rady Gminy Lubań nr IX/39/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/21/2011 z dnia 2 marca 2011 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso 14431
- 2604** – Rady Gminy Lubań nr IX/43/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich 14431
- 2605** – Rady Gminy Lubań nr X/48/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych 14432
- 2606** – Rady Gminy Lubań nr X/51/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso 14432
- 2607** – Rady Gminy Podgórzyn nr IX/55/11 z dnia 15 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu działek nr 69/2, 47/7 i 47/8 obręb Marczyce 14433
- 2608** – Rady Gminy Podgórzyn nr IX/65/11 z dnia 15 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/23/11 z dnia 18 lutego 2011 r. Rady Gminy Podgórzyn w sprawie poboru w drodze inkasa zobowiązania pieniężnego i podatku od nieruchomości, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso 14444
- 2609** – Rady Gminy Przeworno nr VIII/40/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Przeworno 14445
- 2610** – Rady Gminy Stara Kamienica nr VIII/52/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Barcinek 14445
- 2611** – Rady Gminy Świdnica nr XII/84/2011 z dnia 7 lipca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości 14456

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 2612** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.615.2011.JB6 z dnia 12 lipca 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Gminy w Lubaniu, nr IX/38/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 14458
- 2613** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.600.2011.MW2 z dnia 14 lipca 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Gminy Pielgrzymka nr IX/39/11 z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Pielgrzymce oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 14461
- 2614** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.916.2011.LF z dnia 15 lipca 2011 r. stwierdzające nieważność § 13 ust. 1 pkt 3 załącznika do uchwały nr X/210/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Wrocławskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego 14463

2587

**UCHWAŁA NR VIII/74/2011
RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO**

z dnia 26 maja 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/254/2009 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 26 listopada 2009 roku
w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. prawo farmaceutyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 45 poz. 271 ze zm.), po zasięgnięciu opinii: wójtów i burmistrzów z terenu powiatu lubańskiego oraz Okręgowej Izby Aptekarskiej we Wrocławiu Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/254/2009 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych ulega zmianie i otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

§ 4. Traci moc uchwała LXI/330/2010 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/254/2009 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych

Przewodniczący Rady Powiatu:
Kazimierz Kiljan

**Załącznik do uchwały nr VIII/74/2011
Rady Powiatu Lubańskiego z dnia
26 maja 2011 r.**

Tabela. Czas pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu lubańskiego

Lp.	Nazwa apteki i adres	Telefon	Poniedziałek – piątek	Soboty	Niedziele i święta
1. Miasto Lubań					
1.	Apteka ŁUŻYCKA ul. Spółdzielcza 9, 59-800 Lubań	(75) 722-36-67, (75) 721-03-40	8 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Pełni dyżur zgodnie z ustalonym grafikiem oraz za Aptekę Bracką
2.	Apteka BRACKA ul. Bracka 6, 59-800 Lubań	(75) 722-36-67, (75) 721-03-40	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰ , 15 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Dyżury przejmuje Apteka Łużycka
3.	Apteka INDYJSKA ul. Ratuszowa 20, 59-800 Lubań	(75) 646-04-32	8 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	Pełni dyżur zgodnie z ustalonym grafikiem
4.	Apteka POD SIEDMIOMA PLANETAMI ul. Mikołaja 24, 59-800 Lubań	(75) 722-31-40	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Pełni dyżur zgodnie z ustalonym grafikiem
5.	Apteka REJONOWA ul. Zawidowska 4, 59-800 Lubań	(75) 646-45-77	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	nieczynna	Pełni dyżur zgodnie z ustalonym grafikiem
6.	Apteka VITA ul. Tkacka 27, 59-800 Lubań	(75) 721-65-09, (75) 721-60-63	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	Pełni dyżur zgodnie z ustalonym grafikiem
7.	Apteka VITA ul. Rynek - Sukiennice 28 59-800 Lubań	(75) 721-31-00	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	Dyżury przejmuje apteka „Vita”, ul. Tkacka 27, 59-800 Lubań
8.	Apteka SALVE ul. K. Wielkiego 2, 59-800 Lubań	(75) 649-22-90	9 ⁰⁰ -17 ⁰⁰	nieczynna	Dyżury przejmuje Apteka pod Siedmioma Planetami
9.	Apteka PARACELSUS ul. 7- Dywizji 3, 59-800 Lubań	(75) 722-33-94	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	Pełni dyżur zgodnie z ustalonym grafikiem
2. Miasto Leśna					
1.	Apteka SŁONECZNA Rynek 8, 59-820 Leśna	tel. kontakt. (75) 724-20-62	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	Nieczynna
2.	Apteka SALUS ul. Lubańska 1, 59-820 Leśna	(75) 721-12-46	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Nieczynna

3. Miasto Olszyna					
1.	Apteka ul. Wolności 24 a, 59-830 Olszyna	(75) 721-22-64	8 ⁰⁰ -19 ⁰⁰ dyżury nocne: poniedziałek, czwartek, piątek: 19 ⁰⁰ -8 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	9 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
2.	Apteka DLA KAŻDEGO ul. Wolności 30, 59-830 Olszyna	(75) 721-38-27	8 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	Nieczynna
4. Miasto Świeradów Zdrój					
1.	Apteka POD IZERAMI ul. Nad Potokiem 1, 59-850 Świeradów Zdrój	(75) 781-63-57	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Nieczynna
2.	Apteka RUMIANEK ul. Zdrojowa 2, 59-850 Świeradów-Zdrój	(75) 781-63-28	9 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Nieczynna
3.	Apteka PRO VITA ul. Zdrojowa 13 A 59-850 Świeradów-Zdrój	(75) 713-65-20	9 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰	w niedzielę: 8 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰

2588

UCHWAŁA NR VIII/75/2011 RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO

z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXI/96/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu lubańskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/96/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Lubańskiego, zmienionej uchwałami: nr XXXVI/179/2001 z dnia 27 marca 2001 r., nr LIII/281/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r., nr LIV/298/2002 z dnia 3 października 2002 r., nr XXXIII/170/2001 z dnia 28 października 2004 r., nr XL/207/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r., nr XXVI/144/2008 z dnia 29 maja 2008 r., nr XXXII/168/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr XLVI/244/2009 z dnia 29 paź-

dziernika 2009 r., nr V/55/2011 z dnia 24 lutego 2011 r., dokonuje się następujących zmian:

1. W § 4 ust. 2 zdanie „w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości” zostaje skreślone.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Kazimierz Kiljan

2589

**UCHWAŁA NR VI/57/11
RADY POWIATU W POLKOWICACH**

z dnia 18 maja 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr V/46/11 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 15 marca 2011 r. w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Polkowickiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 06 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271, Nr 227, poz. 1505, Nr 234, poz. 1570, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 92, poz. 753, Nr 95, poz. 788, Nr 98, poz. 817, z 2010 r. Nr 78, poz. 513, Nr 107, poz. 679) Rada Powiatu w Polkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/46/11 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 15 marca 2011 r. w sprawie

określenia rozkładu pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Polkowickiego wprowadza się następującą zmianę:

1. W § 1 ust. 1 pkt. 4 lit. „a” otrzymuje brzmienie: Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2 tel. (76) 819 50 77 w dni robocze od godziny 7.30 do godziny 18.30,
2. W § 1 ust. 4 skreśla się w całości pkt 1,
3. Zmienia się załącznik nr 1 w brzmieniu według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Tadeusz Kowalski

**Załącznik do uchwały nr VI/57/11 Rady
Powiatu w Polkowicach z dnia 18 maja
2011 r.**

CZERWIEC

01.06.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
02.06.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
03.06.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
04.06.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
05.06.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2 Polkowice

06.06.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
07.06.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
08.06.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3-go Maja 16b, Polkowice
09.06.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
10.06.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
11.06.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
12.06.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice

13.06.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
14.06.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
15.06.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
16.06.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2 Polkowice
17.06.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
18.06.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
19.06.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice

20.06.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
21.06.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
22.06.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice

23.06.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
24.06.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
25.06.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
26.06.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice

27.06.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2 Polkowice
28.06.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
29.06.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
30.06.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice

LIPIEC

01.07.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
02.07.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
03.07.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice

04.07.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
05.07.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
06.07.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
07.07.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
08.07.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2 Polkowice
09.07.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
10.07.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice

11.07.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
12.07.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
13.07.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
14.07.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
15.07.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
16.07.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
17.07.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice

18.07.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
19.07.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
20.07.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
21.07.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
22.07.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
23.07.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
24.07.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice

25.07.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
26.07.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
27.07.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
28.07.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
29.07.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
30.07.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
31.07.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice

SIERPIEŃ

01.08.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
02.08.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
03.08.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
04.08.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
05.08.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
06.08.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
07.08.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice

08.08.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 23a, Polkowice
09.08.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
10.08.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
11.08.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
12.08.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice

13.08.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice

14.08.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice

15.08.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice

16.08.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice

17.08.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice

18.08.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice

19.08.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice

20.08.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice

21.08.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice

22.08.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice

23.08.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice

24.08.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice

25.08.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice

26.08.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice

27.08.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice

28.08.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice

29.08.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice

30.08.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice

31.08.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice

WRZESIEŃ

01.09.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2 Polkowice

02.09.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice

03.09.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice

04.09.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice

05.09.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice

06.09.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice

07.09.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice

08.09.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice

09.09.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice

10.09.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice

11.09.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice

12.09.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice

13.09.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice

14.09.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice

15.09.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice

16.09.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice

17.09.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice

18.09.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice

19.09.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice

20.09.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice

21.09.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice

22.09.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice

23.09.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice

24.09.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice

25.09.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice

26.09.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice

27.09.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice

28.09.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice

29.09.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice

30.09.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice

PAŹDZIERNIK

- 01.10.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
02.10.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
- 03.10.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
04.10.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2 Polkowice
05.10.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
06.10.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
07.10.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
08.10.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
09.10.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
- 10.10.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
11.10.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
12.10.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
13.10.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
14.10.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
15.10.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
16.10.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
- 17.10.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
18.10.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
19.10.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
20.10.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
21.10.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
22.10.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
23.10.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
- 24.10.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
25.10.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
26.10.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2 Polkowice
27.10.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
28.10.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
29.10.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
30.10.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
- 31.10.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice

LISTOPAD

- 01.11.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
02.11.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
03.11.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
04.11.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
05.11.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
06.11.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
- 07.11.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
08.11.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
09.11.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
10.11.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
11.11.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
12.11.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
13.11.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
- 14.11.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
15.11.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
16.11.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
17.11.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
18.11.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
19.11.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
20.11.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice

21.11.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
22.11.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
23.11.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
24.11.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
25.11.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
26.11.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
27.11.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice

28.11.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
29.11.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
30.11.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice

GRUDZIEŃ

01.12.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
02.12.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
03.12.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
04.12.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice

05.12.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
06.12.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
07.12.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
08.12.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
09.12.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
10.12.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
11.12.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice

12.12.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
13.12.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
14.12.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
15.12.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
16.12.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
17.12.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
18.12.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice

19.12.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
20.12.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
21.12.2011 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
22.12.2011 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
23.12.2011 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
24.12.2011 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
25.12.2011 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice

26.12.2011 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
27.12.2011 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
28.12.2011 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
29.12.2011 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
30.12.2011 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
31.12.2011 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice

STYCZEŃ

01.01.2012 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice

02.01.2012 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
03.01.2012 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
04.01.2012 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
05.01.2012 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
06.01.2012 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
07.01.2012 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
08.01.2012 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice

09.01.2012 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice

10.01.2012 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
11.01.2012 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
12.01.2012 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
13.01.2012 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
14.01.2012 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
15.01.2012 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice

16.01.2012 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
17.01.2012 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
18.01.2012 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
19.01.2012 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
20.01.2012 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
21.01.2012 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
22.01.2012 Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice

23.01.2012 Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
24.01.2012 Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
25.01.2012 Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
26.01.2012 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
27.01.2012 Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
28.01.2012 Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
29.01.2012 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice

30.01.2012 Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
31.01.2012 Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice

2590

UCHWAŁA NR XIV/75/11 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 5 lipca 2011 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2, pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 8, art. 68 ust. 1b i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, właścicielom lokali, którym przysługuje roszczenie, zgodnie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, o zawarcie umowy przeniesienia własności lub

oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niepełniającą wymogów działki budowlanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Koliński

2591

UCHWAŁA NR XIV/79/11 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 5 lipca 2011 r.

zmieniająca uchwałę nr XXX/268/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: funkcyjnego, motywacyjnego, za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach prowadzonych przez Gminę Miejską Głogów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXX/268/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: funkcyjnego, motywacyjnego, za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach prowadzonych przez Gminę Miejską Głogów dokonuje się zmiany w Rozdziale II – Dołączek Motywacyjny:

1) § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „W danej placówce tworzy się fundusz dodatku motywacyjnego dla dyrektora w wysokości do 70% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora danej placówki”.

2) W § 3 ust. 7 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

- „4) udział w realizacji projektów dofinansowanych ze środków zewnętrznych:
- a) stopień zaangażowania placówki w realizację projektu,
 - b) wielkość pozyskanych środków,
 - c) zakres podmiotowy projektu,
 - d) efektywność realizacji projektu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Koliński

2592

UCHWAŁA NR VI/40/2011 RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 14 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP Syców – obszar A”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami) oraz uchwały nr XIII/58/07 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców, zatwierdzonym uchwałą nr XIII/151/2000 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 października 2000 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców, zatwierdzoną uchwałą nr XVIII/81/07 Rady Miejskiej

w Sycowie z dnia 22 listopada 2007 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP Syców – obszar A” dla działek nr 9/6, 10/2, 11/2, 12/14, am. 33 i cz. 57/10, am. 32 w Sycowie, zwaną dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 3.

3. Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekczo w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci;
- 2) „funkcja terenu” – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 3) „funkcja podstawowa terenu” – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
- 4) „funkcja uzupełniająca” – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej, która nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu;
- 5) „gabaryt obiektu” – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i wymiary ścian zewnętrznych;
- 6) „linia rozgraniczająca” – należy przez to rozumieć obowiązującą linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 7) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego obiektu;
- 8) „przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu jego funkcję podstawową;
- 9) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 10) „tymczasowe zagospodarowanie” – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu;
- 11) „uciążliwość” – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.;
- 12) „wskaznik zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynku do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 13) „wymagany układ kalenicy” – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwuspadowego od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego;
- 14) „zabudowa” – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 15) „teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej” – należy przez to rozumieć teren zago-

spodarowany pod funkcję przemysłowo – usługową w ramach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;

- 16) „obiekt technologiczny” – należy przez to rozumieć dominantę wysokościową typu komin.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) PU – tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 2) ZL – tereny lasów;
- 3) ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

2. Oznaczenia na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej: linie kablowe 20 kV, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć gazowa, położone poza obszarem opracowania planu nie są ustaleniami obowiązującymi i stanowią jedynie informację.

3. Oznaczenia na rysunku planu drogi: ekspresowej S-8, zbiorczej KD-Z i drogi dojazdowej KD-D, położone poza obszarem opracowania planu nie są ustaleniami obowiązującym i stanowią jedynie informację.

4. Określona w planie funkcja terenu wskazuje podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.

5. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem PU przyjmuje się ustalenia:

- 1) nowa zabudowa będzie realizowana w formie zwartych obiektów przemysłowych z możliwością wyodrębnienia dominant dla obiektów technologicznych;
- 2) zabudowa będzie realizowana przy uwzględnieniu wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie budynków socjalno-biurowych, w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu, zgodnie z ustaleniami § 6;
- 4) teren należy zagospodarować poprzez wydzielanie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni;
- 5) należy zapewnić przebieg ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL przyjmuje się ustalenia:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania – tereny lasów;
- 2) zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem lokalizacji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem ZI przyjmuje się ustalenia:

- 1) nasadzenia planowane zielenią wysoką (minimum dwa szpalery drzew) oraz zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. Dla terenów oznaczonych symbolem PU przyjmuje się ustalenia:

- 1) prowadzona działalność produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) dla ochrony środowiska przyrodniczego zakazuje się wprowadzania przedsięwzięć ponadnormatywnie szkodliwych dla środowiska, w tym zwłaszcza dla stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych; ustala się konieczność podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia;
- 3) zakłada się dla ochrony powietrza atmosferycznego konieczność uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez m.in. wprowadzanie jako paliwa gazu; oleju opałowego lub innego ekologicznego źródła ciepła dla wyeliminowania „niskich” emisji; a także zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zaduszonych materiałów powodujących wtórne pylenie;
- 4) zakłada się dla ochrony przed hałasem dopuszczenie natężenia hałasu w poszczególnych strefach zainwestowania zgodnie z obowiązującymi normami; dla obiektów mogących zwiększać zagrożenie hałasem zaleca się wyposażenie ich w urządzenia o podwyższonej izolacyjności akustycznej;
- 5) nakaz wprowadzenia elementów zieleni wysokiej i niskiej na obrzeżach terenu; w pierwszej kolejności należy wprowadzić pas zieleni wysokopiennej przy granicy terenu objętego planem, od strony zabudowy mieszkaniowej o szerokości min. 6,0 m;
- 6) w przypadku konieczności dokonania wycinki drzew należy uzyskać decyzję zezwalającą na ich wycinkę.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi ochrony:

- 1) obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz;
- 2) architektura obiektów usługowych i produkcyjnych winna być dostosowana do współczesnych form przemysłowych i produkcyjnych

oraz być kształtowana z uwzględnieniem lokalnej tradycji architektonicznej obiektów o analogicznej funkcji w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego (w tym pokrycia dachu) i kolorystyki;

- 3) należy unikać stosowania jaskrawej kolorystyki;
- 4) ewentualne napowierzchniowe elementy infrastruktury winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych.

2. Dla obszaru objętego planem wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych. W strefie tej ustala się następujące wymogi ochrony:

- 1) obowiązuje wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków; nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa;
- 2) powyższe uzgodnienie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych;

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.421. .2011.MG z dnia 15 lipca 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 ust. 2 pkt 1 i 2)

- 3) istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 7. Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8. Dla terenów oznaczonych symbolem PU przyjmuje się ustalenia:

- 1) linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu jako linia nieprzekraczalna zgodnie z § 12 pkt 3;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,70;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 0,10;
- 4) maksymalna wysokość obiektów przemysłowych: 12,0 m;
- 5) maksymalna wysokość obiektów technologicznych: 50,0 m (przyjęty wskaźnik dopuszczalnej wysokości nie dotyczy obiektów kubaturowych);
- 6) maksymalna wysokość obiektów socjalno-biurowych: 10,0 m;

- 7) minimalna powierzchnia działki: 1400 m²; w przypadku podziału terenu pod nowo projektowaną zabudowę przemysłową dopuszcza się podział stopniowy nieruchomości dostosowany do kolejności i oczekiwań pozyskiwanych inwestorów;
- 8) geometria i forma dachów powinna być dostosowana do celów technologicznych;
- 9) układ kalenicy: dowolny.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas

§ 9. Nie wprowadza się ustaleń innych, niż podano w § 6.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Dla terenów w granicach planu miejscowego przyjmuje się ustalenia:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem ZL ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakaz wznoszenia pełnych i ażurowych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 4) na terenie pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV, który wynosi po 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, ustala się zakaz zabudowy dla obiektów budowlanych na stały pobyt ludzi oraz zakaz sadzenia zieleni wysokiej.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. 1. Obsługa projektowanych terenów poprzez wjazd z drogi zbiorczej KD-Z (ul. Kolejowej) i drogi dojazdowej KD-D (ul. Wierzbowej), zgodnie z oznaczeniami wjazdów na rysunku planu i na warunkach określonych przez administratora drogi. Dopuszcza się drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m.

2. Obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez miejski układ drogowy bez możliwości podłączenia do projektowanej drogi ekspresowej S-8.

3. Minimalna odległość linii zabudowy dla projektowanej zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, powinna wynosić:

- 1) 30,0 m od linii rozgraniczających z drogą ekspresową S-8;
- 2) 15,0 m od linii rozgraniczających z drogą zbiorczą KD-Z (od ul. Kolejowej);
- 3) 10,0 m od linii rozgraniczających z drogą dojazdową KD-D (od ul. Wierzbowej);
- 4) 20,0 m od linii rozgraniczających terenu lasu, oznaczonego symbolem ZL, tj. od granicy wydzielonego użytku Ls.

4. W granicy działki budowlanej należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.

§ 13. 1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, według warunków przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez administratora sieci. Zakłada się możliwość zaopatrzenia w wodę do celów technologicznych z projektowanej studni głębinowej.

2. Odprowadzanie ścieków – do kanalizacji miejskiej, zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci.

3. Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z terenów utwardzonych i skierowanie tych wód do układu oczyszczającego odszlamiacz/separator. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z obiektów socjalno-biurowych i innych na teren własny nieutwardzony.

4. Stanowiska postojowe i dojazdy powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną, zapewniającą odpływ wód opadowych.

5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń. W przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz ustala się przyłączenie do rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą.

6. W przypadku pojawienia się zaopatrzenia na gaz ziemny grupy E(GZ-50) przyłączenie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym (Dz. U. 03.153.1504 z późn. zmianami), po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia. Na przedmiotowym obszarze należy uwzględnić pasy terenu pod lokalizację sieci gazowej. Dopuszcza się w trakcie realizacji planu możliwość stawiania stacji redukcyjno-pomiarowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowania zmian planu.

7. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgodnione pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej oraz dostawy gazu. Techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone będą przez Operatora Gazociągów Przesyłowych „Gaz – System” S.A. lub ich następców, w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz potencjalnych klientów i ich dostawców gazu.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci energetycznej wydanymi przez Rejonowy Zakład Dystrybucji w Kępnie, lub ich następców. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia o raz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zaopatrzenia na moc. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, miejsce wskaże Urząd Miasta i Gminy w Sycowie. Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy. Wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

9. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi Koncern Energetyczny ENERGIA S.A. Oddział w Kaliszu, lub ich następcy.

10. Środki łączności – przyłączy z sieci wg technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych przez Zakład Telekomunikacji.

11. Wszelkie zmiany w układzie sieci infrastruktury technicznej (w tym przełożenie lub budowa uzupełniającego układu sieci) jest możliwa w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

12. Gospodarowanie odpadami:

- 1) Odpady komunalne do zamykanych kubłów, wywożone przez wyspecjalizowany zakład zgodnie z zawartą umową.
- 2) Odpady pochodzące z procesów technologicznych składowane i utylizowane, zgodnie z ustawą o odpadach.

13. Dopuszcza się możliwość realizacji uzbrojenia zgodnie z bieżącymi potrzebami inwestorów.

14. W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, pod warunkiem nie powodowania zanieczyszczeń środowiska oraz nie stwarzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 15. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 10%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami).

Rozdział 14

Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Syców.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bolesław Moniuszko

**Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/40/
/2011 Rady Miejskiej w Sycowie
z dnia 14 kwietnia 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/40/
/2011 Rady Miejskiej w Sycowie
z dnia 14 kwietnia 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zwanego w skrócie „MPZP Syców – obszar A” dla działek nr 9/6, 10/2, 11/2, 12/14,
am. 33 i cz. 57/10, am. 32 w Sycowie**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sycowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/40/
/2011 Rady Miejskiej w Sycowie
z dnia 14 kwietnia 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zwanego w skrócie „MPZP Syców – obszar A” dla działek nr 9/6, 10/2, 11/2, 12/14,
am. 33 i cz. 57/10, am. 32 w Sycowie**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sycowie rozstrzyga, co następuje:

uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP Syców – obszar A” dla działek nr 9/6, 10/2, 11/2, 12/14, am. 33 i cz. 57/10, am. 32 w Sycowie nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz ich finansowania.

2593

UCHWAŁA NR IX/92/11 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 17 czerwca 2011 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świdnica

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała niniejsza określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świdnica.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) Mieście – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Świdnica;
- 3) lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób ubiegających się o zawarcie umowy na czas nieoznaczony;
- 4) lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal, którego definicję zawiera art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy;
- 5) mieszkaniu chronionym – należy przez to rozumieć lokal, którego definicję zawiera art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;
- 6) lokalu zamiennym – należy przez to rozumieć lokal, którego definicję zawiera art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy;
- 7) pomieszczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć pomieszczenie, o którym mowa w art. 1046 § 11 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać tymczasowe pomieszczenie;
- 8) dochodzie gospodarstwa domowego – należy przez to rozumieć sumę wszystkich przychodów członków gospodarstwa domowego ubiegających się o przydział lokalu, osiągniętych w okresie trzech ostatnich miesięcy przed dniem złożenia wniosku, po odliczeniu kosztów uzyskania przychodu.

Rozdział 2

Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta

§ 3. 1. Gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym, Miasto wynajmuje lokale mieszkalne, lokale socjalne, lokale zamienne, pomieszczenia tymczasowe i mieszkania chronione.

2. Lokale mieszkalne zwolnione przez dotychczasowego najemcę i przekazane do dyspozycji Miasta, przeznaczone są do zbycia lub do wynajmu na rzecz osób uprawnionych.

3. Odzyskane lokale, należące do mieszkaniowego zasobu Miasta, o niskim standardzie przekwalifikowywane są na lokale socjalne.

4. Decyzje w sprawie przekwalifikowania lokalu z mieszkalnego na socjalny i z socjalnego na mieszkalny podejmuje Prezydent Miasta na wniosek Referatu Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Świdnicy.

§ 4. 1. Lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe mogą być wynajmowane tylko na czas oznaczony.

2. Umowę najmu pomieszczenia tymczasowego zawiera się na okres nie dłuższy niż 1 rok.

§ 5. 1. Wynajmującym jest Miasto, reprezentowane przez podmiot upoważniony przez Prezydenta Miasta, pełniący funkcję zarządcy. Upoważniony przez Prezydenta Miasta zarządca reprezentuje właściciela mienia komunalnego we wspólnotach mieszkaniowych.

2. Nawiązanie stosunku najmu następuje w drodze pisemnej umowy zawieranej pomiędzy najemcą a podmiotem upoważnionym na podstawie skierowania do zawarcia umowy najmu, wydanego przez Prezydenta Miasta bądź na podstawie wyroku sądowego, ustalającego wstąpienie w stosunek najmu.

Rozdział 3

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 6. 1. Ustala się kryteria dochodowe uzasadniające oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego:

- 1) udokumentowany średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi poniżej 125% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym oraz poniżej 150% kwoty najniższej emerytury w gospodar-

- stwie jednoosobowym dla osób ubiegających się o najem lokalu na czas nieoznaczony;
- 2) udokumentowany średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi poniżej 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym oraz poniżej 125% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym dla osób ubiegających się o najem lokalu socjalnego.
2. Poza kryteriami dochodowymi wnioskodawcy ubiegający się o najem lokali, o których mowa w ust.1 winni spełniać łącznie następujące kryteria:
- 1) zamieszkiwać w warunkach mieszkaniowych, kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy, tj. gdy na 1 osobę uprawnioną do zamieszkiwania przypada nie więcej niż 6 m² powierzchni mieszkalnej lub na jedną izbę mieszkalną przypadają statystycznie 4 osoby i więcej;
 - 2) nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu na terenie Miasta oraz w innej miejscowości na terenie powiatu świdnickiego;
 - 3) zamieszkiwać w Świdnicy co najmniej 5 lat.

Rozdział 4

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony

§ 7. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom (rodzinom), które spełniają łącznie następujące kryteria:

- 1) dochodowe:
 - a) udokumentowany średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi poniżej 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) udokumentowany średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi poniżej 125% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) zamieszkują w warunkach mieszkaniowych, kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy, tj. na 1 osobę uprawnioną do zamieszkiwania przypada nie więcej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej lub na jedną izbę mieszkalną przypada statystycznie 5 osób i więcej;
- 3) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu na terenie Miasta oraz w innej miejscowości na terenie powiatu świdnickiego;
- 4) zamieszkują w Świdnicy co najmniej 5 lat.

2. W przypadku występowania w rodzinie starającej się o przydział lokalu osób z orzeczoną całkowitą niepełnosprawnością (I grupa inwalidzka) lub niepełnosprawnością ruchową (poruszających się na wózku inwalidzkim) dopuszcza się dwukrotne zwiększenie powierzchni wymienionej w ust. 1 pkt 2 na każdą niepełnosprawną osobę. Stan zdrowia takiej osoby udokumentowany musi być orzeczeniem komisji lekarskiej potwierdzającej niepełnosprawność.

Rozdział 5

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego

§ 8. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom (rodzinom), które:

- 1) utraciły lokal wskutek katastrofy budowlanej, klęski żywiołowej, pożaru, rozbiórki budynku lub uznania dotychczasowego lokalu za lokal niemieszkalny;
- 2) opuszczają dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletniości i nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym poprzednio zamieszkiwały;
- 3) pochodzą ze Świdnicy i wychowywały się w zawodowych rodzinach zastępczych, a w związku z uzyskaniem pełnoletniości następuje ich usamodzielnienie i nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym poprzednio zamieszkiwały;
- 4) nabyły prawo do lokalu na podstawie prawomocnego wyroku sądowego;
- 5) spełniają następujące kryteria dochodowe:
 - a) udokumentowany średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi poniżej 75% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) udokumentowany średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi poniżej 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 6) zamieszkują w warunkach mieszkaniowych, kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy, tj. na 1 osobę uprawnioną do zamieszkiwania przypada nie więcej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej lub na jedną izbę mieszkalną przypada statystycznie 5 osób i więcej;
- 7) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu na terenie Miasta oraz w innej miejscowości na terenie powiatu świdnickiego;
- 8) zamieszkują w Świdnicy co najmniej 5 lat;

2. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres nie dłuższy niż 3 lata;

3. Umowę najmu lokalu socjalnego można przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.

4. W przypadku kiedy najemca lub członkowie jego rodziny zgłoszeni we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, znajdują się z powodu złego stanu zdrowia w trudnej sytuacji życiowej, przekroczenie dochodu określonego w ust. 1 pkt 5 uchwały nie więcej niż 20% nie wyklucza możliwości przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego na następny okres.

Rozdział 6

Wysokość dochodu uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 9. 1. Dopuszcza się stosowanie obniżek czynszu w wysokości 10% stawki bazowej, obo-

wiązującej w zasobie komunalnym ze względu na wielkość dochodu gospodarstwa domowego najemcy.

2. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się osoby, których miesięczny dochód nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych oraz 75% najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych.

§ 10. Warunki obniżania czynszu określa odrębna uchwała.

Rozdział 7

Lokale zamienne

§ 11. 1. Miasto zobowiązane jest do zawierania umów najmu lokali zamiennych w przypadkach:

- 1) przeznaczenia budynku lub lokalu do modernizacji lub remontu;
- 2) rozbiórki budynku;
- 3) katastrofy budowlanej, klęski żywiołowej, pożaru;
- 4) uznania dotychczasowego lokalu za lokal nie-mieszkalny;
- 5) zmiany funkcji lokalu lub budynku;
- 6) konieczności opróżnienia lokalu mieszkalnego w budynku użyteczności publicznej, którego Miasto jest wyłącznym właścicielem;
- 7) innych niż wymienione w punktach 1–6, w przypadku konieczności opróżnienia budynku ze względu na planowane lub realizowane inwestycje, w tym inwestycje celu publicznego.

2. W przypadku katastrofy budowlanej, bezpośredniego zagrożenia zdrowia i życia, pożaru, klęski żywiołowej zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego następuje poza kolejnością.

3. W razie konieczności zabezpieczenia najemcy na czas remontu lokalu, do którego posiada tytuł prawny, w uzasadnionych przypadkach poddyktowanych w szczególności: dużym zakresem remontu, sytuacją rodzinną lub stanem zdrowia danej osoby, Miasto może wskazać najemcy lokal zamienny i zawrzeć z nim umowę najmu na czas nieoznaczony.

4. W przypadku konieczności wykwaterowania najemcy z zajmowanego dotychczas lokalu, Miasto po odmowie przyjęcia trzech propozycji lokali zamiennych może podjąć działania prawne wynikające z ustawy.

5. Wskazanie lokalu zamiennego w budynkach nowo wybudowanych lub po modernizacji (kapitałnym remoncie) nie może nastąpić wobec najemców, którym umorzono w całości lub w części zadłużenie lub którzy zalegają bądź zalegali z opłatami za dotychczas użytkowany lokal w okresie ostatnich dwóch lat przed wykwaterowaniem.

6. W przypadku konieczności wykwaterowania najemcy lub osoby zajmującej lokal bez tytułu prawnego, znajdujących się w niedostatku według kryterium dochodowego określonego w § 8 ust 1 pkt 5, Miasto może na wniosek zainteresowanego zawrzeć umowę najmu lokalu socjalnego.

§ 12. 1. Kierując się zasadami racjonalnej gospodarki mieszkaniowej lokale w nowo wybudowanych budynkach lub budynkach po remoncie kapitałnym przeznacza się do wynajmu jako lokale

zamienne z zastosowaniem czynszu, o którym mowa w § 32 uchwały.

2. Pierwszeństwo w ubieganiu się o taki lokal mają dotychczasowi najemcy lokali należących do zasobu Miasta, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) posiadają tytuł prawny do lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Miasta;
- 2) nie posiadają innego niż określony w pkt 1 tytułu prawnego do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części (dotyczy to wszystkich członków gospodarstwa domowego);
- 3) zobowiążą się do opróżnienia i wydania wynajmującemu dotychczas zajmowanego lokalu;
- 4) w okresie dwóch lat poprzedzających rozpatrzenie wniosku nie posiadali zaległości (dłuższych niż trzy pełne okresy rozliczeniowe), a czynsz i opłaty niezależne od wynajmującego wnoszone były w obowiązujących terminach;
- 5) posiadają udokumentowane dochody, których średnia z trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku przekracza dla osoby samotnej – 175% kwoty najniższej emerytury lub 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym na każdą osobę.

Rozdział 8

Mieszkania chronione

§ 13. 1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta mogą być przeznaczone na mieszkania chronione.

2. Mieszkania chronione przekazywane będą do dyspozycji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świdnicy i Towarzystwa Pomocy św. Brata Alberta w Świdnicy na czas nieoznaczony.

Rozdział 9

Inne przypadki zawarcia umowy najmu

§ 14. 1. W sytuacji trwałego opuszczenia lokalu przez głównego najemcę, lub jego śmierci wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami wymienionymi w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego, które pozostały w lokalu i spełniają niżej wymienione warunki:

- 1) żaden z członków rodziny ubiegającej się o zawarcie umowy najmu nie posiada takiego tytułu do innego lokalu;
- 2) okres wspólnego zamieszkiwania z głównym najemcą i uczestniczenia w kosztach utrzymania mieszkania nie był krótszy niż 5 lat.

2. Z uwagi na względy społeczne i zdrowotne, Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na przepisanie tytułu prawnego do lokalu z głównego najemcy na inną osobę, niż określona w ust. 1, pod warunkiem spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

3. Umowę najmu z osobami spełniającymi warunki ust. 1 lub ust. 2 zamieszkującymi w lokalu krócej niż 5 lat, można zawrzeć wyłącznie za zgodą Prezydenta Miasta.

§ 15. 1. Miasto może zawrzeć z osobą będącą najemcą części lokalu z używalnością wspólnych pomieszczeń, w sytuacji opróżnienia pozostałej części tego lokalu, umowę najmu innego samo-

dzielnego lokalu, gdy przemawia za tym interes stron.

2. W celu likwidacji lokali mieszkalnych z używalnością wspólnych pomieszczeń dopuszcza się możliwość włączenia wspólnego korytarza do powierzchni klatki schodowej, o ile zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) w wyniku takiego działania będzie można doprowadzić do usamodzielnienia lokali;
- 2) istnieją warunki techniczne dla wykonania określonych prac remontowych;
- 3) nie utrudni to korzystania z lokali innym lokatorom.

3. Zasady, określone w ust. 2, stosuje się również, gdy lokal mieszkalny znajduje się w budynku, w którym ustanowiona jest wspólnota mieszkaniowa, po podjęciu stosownej uchwały przez wspólnotę mieszkaniową.

§ 16. 1. Za porozumieniem stron można zmienić dotychczasową umowę najmu zawartą na czas nieoznaczony na umowę najmu lokalu socjalnego w przypadku gdy:

- 1) podczas trwania umowy najmu najemca znajduje się w niedostatku;
- 2) istnieje konieczność wykonania wyroku eksmisyjnego ze wskazaniem lokalu socjalnego, a standard zajmowanego lokalu odpowiada standardowi lokalu socjalnego.

2. Za porozumieniem stron można zmienić dotychczasową umowę najmu lokalu socjalnego na umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony w przypadku gdy spełnione są kryteria dochodowe, o których mowa w § 7 uchwały.

§ 17. 1. Decyzję w sprawie przywrócenia tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego lub socjalnego podejmuje Prezydent Miasta po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego przez Referat Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Świdnicy.

2. Osoba pozbawiona tytułu prawnego do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy z powodu zaległości czynszowych, może wnioskować o ponowne zawarcie umowy, w przypadku całkowitego uregulowania zobowiązań i pod warunkiem właściwego korzystania z lokalu.

§ 18. 1. W uzasadnionych przypadkach Miasto może wyrazić zgodę na podnajem całego lokalu lub jego części przez najemcę, bądź na oddanie przez niego lokalu w bezpłatne używanie osobom trzecim. Nie dotyczy to lokalu socjalnego.

2. Zgodę na podnajem lokalu w całości lub w części na wniosek najemcy Miasto może wydać w przypadku, gdy najemca czasowo opuszcza lokal z powodu:

- 1) podjęcia pracy poza miejscem zamieszkania;
- 2) podjęcia nauki poza miejscem zamieszkania;
- 3) nieobecności spowodowanej długotrwałym leczeniem;
- 4) odbywania służby wojskowej;
- 5) odbywania kary pozbawienia wolności.

3. Podnajem lokalu lub jego części nie może trwać dłużej niż 1 rok.

4. W sytuacji podnajęcia całego lub części lokalu, za pisemną zgodą wynajmującego, wysokość czynszu podwyższa się o 30%.

§ 19. Zawarcie umowy najmu w sytuacjach wymienionych w § 14, § 16 ust. 2, § 17 i § 18 może nastąpić pod warunkiem braku zaległości czynszowych.

Rozdział 10

Tryb rozpatrywania, załatwiania, i realizacji wniosków o najem lokali z zasobów Miasta

§ 20. 1. Załatwianie spraw związanych z najmem lokalu na czas nieoznaczony lub oznaczony z zasobów komunalnych Miasta rozpoczyna się od złożenia wniosku o przydział lokalu w Urzędzie Miejskim w Świdnicy – na druku, którego wzór określa Prezydent Miasta.

2. Wniosek jest rozpatrywany w oparciu o kryteria wynikające z niniejszej uchwały.

3. Weryfikacja dochodów osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i oznaczony odbywa się dwukrotnie, tj. w chwili składania wniosku i przed zawarciem umowy najmu.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przekroczenia kryterium dochodowego przy ubieganiu się o lokal socjalny, nie więcej niż o 100%.

5. Do prowadzenia spraw związanych z zawarciem umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub oznaczony, zobowiązany jest podmiot upoważniony przez Prezydenta Miasta.

§ 21. 1. Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i oznaczony jest jawny. Jawny jest też sposób wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane. Jawność postępowania ma na celu również realizację kontroli społecznej.

2. Wnioski, po zweryfikowaniu pod względem formalnym przez Referat Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w oparciu o kryteria niniejszej uchwały, przedstawiane są Komisji Mieszkaniowej celem zaopiniowania, nie rzadziej niż raz w kwartale.

3. Spośród osób, których wnioski uzyskały opinię komisji Mieszkaniowej, Prezydent Miasta tworzy listy przydziałów lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych.

4. Wnioski o oddanie w najem lokali na czas nieoznaczony i oznaczony realizowane są wg kolejności wynikającej z daty umieszczenia na liście przydziałów, zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta przy uwzględnieniu liczebności rodziny uprawnionego oraz struktury dostępnych lokali.

5. Odstępstwo od kolejności określonej w ust. 4 może być zastosowane w szczególnych sytuacjach losowych, uzasadnionych na piśmie przez wnioskodawcę.

6. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania – Referatu Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Świdnicy o istotnych zmianach mających wpływ na realizację jego wniosku.

7. Wnioski osób ujętych na listach przydziałów lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych, mogą być poddane weryfikacji. W przypadku stwierdzenia podania nieprawdziwych danych oraz w przypadku zatajenia danych dotyczących zmiany sytuacji materialnej lub warunków mieszkaniowych wnioskodawcy, wnioskodawca zostaje skreślony z listy osób uprawnionych do przydziału lokalu, jednakże może zwrócić się o ponowne rozpatrzenie wniosku.

8. Osoba, która w związku z realizacją wniosku, trzykrotnie odmówiła zasiedlenia lokali, co do których w terminie 6 miesięcy zostaną zawarte umowy najmu z innymi osobami, będzie przeniesiona na koniec listy oczekujących na przydział.

Rozdział 11

Zamiany mieszkań

§ 22. W celu poprawy warunków zamieszkania, Miasto może pośredniczyć w zamianach międzylokatorskich, przy zachowaniu w odniesieniu do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, minimalnej powierzchni pokoi ustalonej, jak dla lokalu socjalnego.

§ 23. 1. Miasto, na wniosek najemcy, może dokonać zamiany z urzędu lokalu stanowiącego własność Miasta w przypadkach gdy:

- 1) najemca lokalu lub członek jego rodziny jest osobą niepełnosprawną całkowicie niezdolną do samodzielnego poruszania się bez wózka inwalidzkiego, posiadającą I grupę inwalidzką lub orzeczenie o całkowitej niezdolności do pracy oraz samodzielnej egzystencji, zajmującą lokal niedostosowany do jej potrzeb, usytuowany powyżej parteru;
- 2) w wyniku zawarcia związku małżeńskiego, urodzenia lub przysposobienia dziecka lokal zajmowany przestanie zapewniać minimalną normę powierzchni określoną w § 7 ust.1 pkt 2 uchwały.

2. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu z najemcą lokalu stanowiącego własność Miasta, ubiegającym się o zamianę zajmowanego lokalu w sytuacji gdy:

- 1) najemca zajmuje lokal, w którym powierzchnia mieszkania przekracza normatywną powierzchnię użytkową lokalu przyjętą na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, a koszty utrzymania lokalu przekraczają możliwości finansowe najemcy lub rodziny;
- 2) nastąpiło zwolnienie części niesamodzielnych pomieszczeń w lokalu mieszkalnym ze wspólnym przedpokojem, a pozostały w lokalu najemca odmawia dokupienia pozostałej powierzchni i scalenie mieszkania jest uzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia;
- 3) najemca ubiega się o zamianę na lokal o niższym standardzie.

3. Lokal socjalny uzyskany pod wykonanie wyroku eksmisyjnego za zakłócanie porządku domowego nie może być przedmiotem zamiany z wyjątkiem spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1.

4. Przekazany w wyniku zamiany do dyspozycji Miasta lokal, winien być zdalny do zasiedlenia.

§ 24. 1. Warunki dokonywania wzajemnej zamiany lokatorskiej:

- 1) wzajemna zamiana lokali następuje na wnioski osób zainteresowanych;
- 2) wzajemna zamiana lokali następuje po wyrażeniu zgody na zamianę przez właścicieli lokali;
- 3) osoby wnioskujące o wzajemną zamianę lokali uzgadniają między sobą sposób i warunki zamiany, w tym w szczególności wyznaczają wnioskodawcę zobowiązanego do:
 - a) uregulowania ewentualnych zaległości czynszowych za najem lokalu,
 - b) zlikwidowania samowoli budowlanej w lokalu lub w lokalach będących przedmiotem wzajemnej zamiany,
 - c) przedłożenia właścicielom lokali uzgodnień dokonanych na piśmie.

2. Nie zezwala się na dokonanie zamiany w przypadku posiadania przez osobę obejmującą lokal komunalny także tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, niż lokal będący przedmiotem zamiany.

§ 25. Miasto może odmówić udzielenia zgody na zamianę między najemcami w przypadku gdy:

- 1) zamiana spowoduje istotne pogorszenie warunków mieszkaniowych osób zajmujących część lokalu nieobjętą zamianą w lokalu niesamodzielnym lub pogorszenie sytuacji mieszkaniowej jednego z najemców;
- 2) realizacja zamiany naruszałaby zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta, a w szczególności w sytuacji, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej łącznej pokoi lub statystycznie więcej niż 4 osoby na jedną izbę;
- 3) występują zaległości w opłatach z tytułu czynszu.

Rozdział 12

Zwiększenie mieszkaniowego zasobu Miasta poprzez adaptację części wspólnych budynków, lokali niemieszkalnych na lokale mieszkalne oraz oddawanie lokali do remontu kapitalnego

§ 26. Zwiększenie mieszkaniowego zasobu Miasta może nastąpić poprzez adaptację strychów, suszarni, pralni i innych pomieszczeń niewchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych lub użytkowych usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta lub kapitalny remont lokali mieszkalnych zdyskwalifikowanych w latach poprzednich.

§ 27. Załatwienie spraw dotyczących zawarcia umowy o udostępnienie pomieszczeń niemieszkalnych w budynkach czy lokalu do remontu kapitalnego na koszt własny musi być poprzedzone złożeniem wniosku.

§ 28. 1. Wyboru osób, które otrzymują skierowanie do zawarcia umowy o udostępnienie pomieszczenia niemieszkalnego w budynku lub lokalu do remontu na koszt własny przyszłego najemcy, dokonuje Prezydent Miasta. Pierwszeństwo

do otrzymania skierowania przyznaje się osobom, z uwagi na następujące kryteria:

- 1) okres oczekiwania na liście socjalnej lub wykwaterowań;
- 2) przegęszczenie;
- 3) dochód na jedną osobę w rodzinie;
- 4) czas wykonania remontu.

2. Wzajemne prawa i obowiązki inwestora i właściciela określa odrębna umowa przygotowana przez zarządcę budynku.

3. Umowa o przeprowadzenie prac adaptacyjnych lub remontowych zawierana jest pod warunkiem dostarczenia przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, opinii techniczno-budowlanej, stwierdzającej możliwość wykonania nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy oraz opinii zarządcy nieruchomości.

§ 29. Po zakończeniu robót adaptacyjnych lub remontowych i komisijnym odbiorze lokalu, inwestor z którym zawarto umowę na udostępnienie pomieszczenia niemieszkalnego lub lokalu do remontu na koszt własny, otrzymuje skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub socjalnego.

§ 30. 1. W celu poprawy warunków mieszkaniowych Miasto może oddać w najem osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu – dodatkową powierzchnię – zwolnioną przez innego najemcę.

2. Oddanie w najem dodatkowej powierzchni do lokalu wnioskującego najemcy następuje, jeżeli łącznie spełnione są niżej wymienione warunki:

- 1) zwolniona powierzchnia stanowi konstrukcyjną całość z lokalem osoby wnioskującej;
- 2) wartość użytkowa zwolnionej powierzchni jest niska;
- 3) wnioskodawca wywiązuje się z obowiązków wobec Miasta określonych w umowie najmu;
- 4) wykonanie prac remontowych nastąpi na koszt wnioskodawcy;
- 5) w dotychczas zajmowanym lokalu występują warunki mieszkaniowe, kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

3. Jeżeli wnioskodawca nie spełnia łącznie warunków, o których mowa w ust. 2, dodatkową powierzchnię mieszkalną można przeznaczyć do sprzedaży zgodnie z wyceną rzeczoznawcy.

§ 31. 1. Podział zajmowanego przez wnioskodawcę – głównego najemcę lokalu i oddanie w najem oddzielonej części lokalu osobie pełnoletniej, dotychczas wspólnie zamieszkującej z wnioskodawcą, która swoje prawo do zamieszkania w lokalu wywodzi z prawa wnioskodawcy, jest możliwe jeżeli:

- 1) istnieje techniczna możliwość podziału lokalu;
- 2) istnieje gwarancja uzyskania po podziale, lokali spełniających kryteria stawiane lokalom samodzielnym;

3) podział lokalu zapobiegnie powstawaniu czy narastaniu zaległości czynszowych;

4) uzgodniono inwestora robót remontowych związanych z podziałem lokalu.

2. Możliwy jest podział zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu i przekazanie do dyspozycji Miasta zwolnionej po podziale części lokalu w sytuacji spełnienia warunków określonych w ust. 1 pkt 1–3.

Rozdział 13

Kryteria oddania w najem lokali w budynkach nowo wybudowanych lub w budynkach po remoncie kapitalnym oraz o powierzchni przekraczającej 80 m²

§ 32. Kierując się zasadami racjonalnej gospodarki mieszkaniowej lokale w nowo wybudowanych budynkach lub budynkach po remoncie kapitalnym przeznacza się do wynajmu z zastosowaniem czynszu ustalonego w oparciu o stawkę bazową wynoszącą nie więcej niż 3% wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy.

§ 33. Wyodrębnia się z zasobu mieszkaniowego Miasta wolne lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² i przeznacza do najmu na rzecz rodzin wieloosobowych lub do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Rozdział 14

Komisja Mieszkaniowa

§ 34. 1. Komisja Mieszkaniowa powołana jest w celu poddania kontroli społecznej trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych.

2. Członków Komisji Mieszkaniowej powołuje i odwołuje Prezydent Miasta.

Rozdział 15

Postanowienia końcowe

§ 35. Traci moc uchwała nr XXIII/254/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Świdnicy.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 37. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Joanna Gadzińska

2594

**UCHWAŁA NR X/219/11
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 16 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Muchobór Wielki Wypoczynkowy we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr LVI/3333/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muchobór Wielki Wypoczynkowy we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 349) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Muchobór Wielki Wypoczynkowy we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

3. Ustalenia planu nie dotyczą terenów zamkniętych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 6) obszar zabudowany II – obszar zajęty przez budynek lub budynek, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 7) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 8) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 9) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 12) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;

- 13) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 14) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 15) willa miejska – budynek mieszkalny wielorodzinny wolno stojący z jedną klatką schodową, o powierzchni zabudowy nie większej niż 300 m², liczbie kondygnacji nadziemnych nie większej niż 3, odznaczający się wysokim poziomem rozwiązań architektonicznych całej bryły;
- 16) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzieleni wewnętrznych;
- 5) symbole wydzieleni wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
- 9) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
- 10) granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszaru wymagającego przekształceń;
- 11) korytarze usytuowania ciągów pieszo-rowerowych;
- 12) granice obszaru ochronnego urządzenia ubezpieczenia lotów.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;

- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości,

- wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) kempingi;
- 14) pola biwakowe;
- 15) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 19) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;
- 23) produkcja;
- 24) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) wytwarzanie energii cieplnej;
- 26) pobór i uzdatnianie wody;
- 27) bazy budowlane i sprzętowe – należy przez to rozumieć obiekty do przechowywania i konserwacji maszyn i sprzętu oraz przetwarzania materiałów budowlanych i gruzu, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych i baz logistycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) naprawa jednostek pływających;
- 32) stacje paliw;
- 33) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleksy obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym zajezdnie autobusowe i tramwajowe, z wyłączeniem baz logistycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) bazy logistyczne – należy przez to rozumieć obiekty służące do przeładunku towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 35) bazy kurierskie i wysyłkowe;
36) obiekty do parkowania;
37) zieleń parkowa;
38) zieleń parkowo-leśna;
39) skwery;
40) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
41) place zabaw;
42) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
43) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
44) polany rekreacyjne;
45) mariny;
46) parki rozrywki – należy przez to rozumieć wsie miasteczka wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
47) obiekty tresury zwierząt;
48) ogrody działkowe;
49) uprawy polowe i sady;
50) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
51) stacje i przystanki kolejowe;
52) bocznice kolejowe;
53) ulice;
54) place;
55) drogi wewnętrzne;
56) ciągi piesze;
57) ciągi rowerowe;
58) ciągi pieszo-rowerowe;
59) stacje transformatorowe;
60) stacje gazowe;
61) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
62) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
63) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) aktywność gospodarcza – grupa obejmuje kategorie:
a) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
b) policja i służby ochrony,
c) straż pożarna,
d) produkcja,
e) produkcja drobna,
f) wytwarzanie energii cieplnej,
g) pobór i uzdatnianie wody,
h) bazy budowlane i sprzętowe,
i) magazyny i handel hurtowy,
j) obsługa pojazdów,
k) naprawa pojazdów,
l) naprawa jednostek pływających,
m) bazy kurierskie i wysyłkowe,
n) bazy transportowe,
o) stacje paliw;
2) usługi I – grupa obejmuje kategorie:
a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
b) gastronomia,
c) rozrywka,
d) biura,
e) usługi drobne,
f) poradnie medyczne;
3) usługi II – grupa obejmuje kategorie:
a) obsługa pojazdów,
b) naprawa pojazdów,
c) produkcja drobna,
d) usługi drobne,
e) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
f) gastronomia,
g) rozrywka,
h) pracownie artystyczne,
i) biura,
j) kryte urządzenia sportowe;
4) usługi sportu i rekreacji – grupa obejmuje kategorie:
a) zieleń parkowa,
b) skwery,
c) place zabaw,
d) terenowe urządzenia sportowe,
e) wody powierzchniowe;
5) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
a) stacje transformatorowe,
b) stacje gazowe,
c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej;
6) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
a) obiekty do parkowania,
b) drogi wewnętrzne,
c) ciągi piesze,
d) ciągi rowerowe,
e) ciągi pieszo-rowerowe.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.
- ## Rozdział 2
- ### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem
- #### § 5. W ramach przeznaczenia:
- 1) pracownie medyczne nie dopuszcza się banków krwi, banków organów i szpiku kostnego;
2) obiekty kształcenia dodatkowego dopuszcza się wyłącznie kursy i szkolenia;

3) naprawa jednostek pływających dopuszcza się wyłącznie naprawę łodzi sportowo-turystycznych, kajaków, łodzi wiosłowych i innych podobnych małych obiektów pływających.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli wraz z zamontowanymi na nich urządzeniami oraz ich konstrukcjami wsporczymi, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu tych urządzeń nie może być większy niż 19 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 2°;
- 3) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego II;
- 4) na obszarze ochronnym urządzenia ubezpieczenia lotów, wyznaczonym na rysunku planu, nie dopuszcza się sytuowania obiektów budowlanych posiadających jednolite płaszczyzny zewnętrzne poziome, pionowe lub ukośne, o powierzchni powyżej 200 m², gdzie przez jednolitą płaszczyznę rozumie się powierzchnię nieposiadającą uskoków, gzymsów, załamań, przesunięć i tym podobnych;
- 5) w odniesieniu do nadziemnych części budowli przekrytych dachem obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 11MN należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 3MW należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) 1U, 2U i 12U należą do terenów mieszkaniowo-usługowych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8. W odniesieniu do stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 178/284/Arch/1969 r. z dnia 30.12.1969 r. – osada z wczesnego i późnego średniowiecza należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony są zbiorniki wodne z kompleksem zieleni.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

4. Na obszarze stanowisk archeologicznych nr 9/18-27/64/80-27 AZP – osada z epoki brązu – okresu halsztackiego, późnego średniowiecza, okresu nowożytnego, ślad osadniczy z pradziejów i wczesnego średniowiecza, nr 328 – ślad osadniczy, nr 251 oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej o wymiarze pionowym nie większym niż 3 m.

§ 11. Wyznacza się granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszaru wymagającego przekształceń zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 600 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 450 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 1200 m² – dla willi miejskiej,
 - d) 2 m² dla pozostałych obiektów;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 14 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 12 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 20 m – dla willi miejskiej,
 - d) 1 m – dla pozostałych obiektów;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 13. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla gastronomii i rozrywki, wystaw i ekspozycji, obiektów upowszechniania kultury – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla biur – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla obiektów hotelowych, z wyjątkiem schronisk młodzieżowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - h) dla obiektów naukowych i badawczych – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - i) dla produkcji, naprawy jednostek pływających – 30 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - j) dla obiektów kształcenia dodatkowego i lecznictwa zwierząt – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) dla poradni i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - l) dla magazynów i handlu hurtowego, baz kurierskich i wysyłkowych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4) parkingi samodzielne wielopoziomowe dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami 13AG/1, 13AG/2, 1U i 2U;
 - 5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 1,8 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla terenowych urządzeń sportowych – 1,4 miejsca postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów,
 - d) dla krytych urządzeń sportowych – 3,4 miejsca postojowego na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów,
 - e) dla produkcji, naprawy jednostek pływających – 8 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy;
 - 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 5, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie przyległych ulic zbiorczych, dojazdowych i lokalnych.
- § 14.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
 - 2) przewody sieci uzbrojenia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich, z wyjątkiem sieci służących obsłudze obszarów kolejowych.
- § 15.** Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 10WS, 1KDZ, 2KDL/1, 2KDL/2, 2KDL/3, 2KDL/4, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 3KDD/4, 3KDD/5, 3KDD/6, 3KDD/7, 4KDPR/1, 4KDPR/2, 5KK.
- § 16.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:
- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U:
 - a) w wydzieleniu wewnętrznym (A) na 3%,
 - b) poza wydzieleniem wewnętrznym (A) na 30%;
 - 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MW, 11MN na 3%;
 - 3) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7US-WS:
 - a) w wydzieleniu wewnętrznym (A) i (B) na 3%,
 - b) poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) i (B) na 30%;
 - 4) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4US, 6US, 8US/1, 8US/2, 8US/3, 12U, 13AG/1, 13AG/2 na 30%;
 - 5) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5ZP, 9ZP/1, 9ZP/2, 9ZP/3, 9ZP/4, 6KDW, 14KSD na 3%;
 - 6) pozostałych terenów na 0,1%.
- Rozdział 3**
- Ustalenia dla terenów**
- § 17.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:
- 1) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
 - 3) obiekty upowszechniania kultury;
 - 4) obiekty hotelowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 5) wystawy i ekspozycje;
 - 6) pracownie medyczne;
 - 7) zakłady lecznicze dla zwierząt;
 - 8) pracownie artystyczne;
 - 9) mieszkania towarzyszące;
 - 10) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 11) usługi sportu i rekreacji;
 - 12) infrastruktura drogowa;
 - 13) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 14) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
- 1) rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, klubów, sal tanecznych;

2) obiekty hotelowe dopuszcza się wyłącznie hotele i pensjonaty.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2) obiekty hotelowe dopuszcza się wyłącznie poza wydzieleniem wewnętrznym (A);
- 3) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się wyłącznie handel detaliczny małopowierzchniowy A, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, biura, usługi drobne;
- 4) przeznaczeń, o których mowa w pkt 3, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 5) wytwarzanie energii cieplnej dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom, o których mowa w ust. 1 pkt 1–10;
- 6) powierzchnia użytkowa wytwarzania energii cieplnej nie może być większa niż 80 m²;
- 7) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 8) wymiar pionowy budynku lub budowli wraz z zamontowanymi na nich urządzeniami lub instalacjami oraz ich konstrukcjami wsporczymi, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu tych urządzeń, nie może być większy niż 13 m;
- 9) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3;
- 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 12) obowiązuje zieleń wielopiętrowa, w pasie o szerokości nie mniejszej niż 15 m od zachodniej granicy terenu;
- 13) obowiązuje co najmniej podwójny szpaler drzew wzdłuż zachodniej granicy terenu;
- 14) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają właściwe warunki akustyczne w budynkach użyteczności publicznej oraz w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/4 i od ulicy Rakietowej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) obiekty hotelowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 5) wystawy i ekspozycje;
- 6) pracownie medyczne;
- 7) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 8) produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;

9) produkcja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;

- 10) pracownie artystyczne;
- 11) mieszkania towarzyszące;
- 12) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 13) usługi sportu i rekreacji;
- 14) infrastruktura drogowa;
- 15) wytwarzanie energii cieplnej;
- 16) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, klubów, sal tanecznych;
- 2) obiekty hotelowe dopuszcza się wyłącznie hotele i pensjonaty;
- 3) produkcja drobna nie dopuszcza się zakładów poligraficznych;
- 4) produkcja – dopuszcza się wyłącznie produkcję wyrobów artystycznych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (A) i (B);
- 2) obiekty hotelowe dopuszcza się wyłącznie poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) i (B);
- 3) produkcję drobną i produkcję dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B);
- 4) powierzchnia użytkowa produkcji i produkcji drobnej nie może być większa niż 400 m²;
- 5) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się wyłącznie handel detaliczny małopowierzchniowy A, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, biura, usługi drobne;
- 6) przeznaczeń, o których mowa w pkt 5, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 7) wytwarzanie energii cieplnej dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom, o których mowa w ust. 1 pkt 1–12;
- 8) powierzchnia użytkowa wytwarzania energii cieplnej nie może być większa niż 80 m²;
- 9) wymiar pionowy budynku lub budowli wraz z zamontowanymi na nich urządzeniami lub instalacjami oraz ich konstrukcjami wsporczymi, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu tych urządzeń nie może być większy niż 13 m;
- 10) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3;
- 11) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 13) obowiązuje zieleń wielopiętrowa w pasie o szerokości nie mniejszej niż 15 m od zachodniej granicy terenu;
- 14) obowiązuje co najmniej podwójny szpaler drzew wzdłuż zachodniej granicy terenu;
- 15) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają właściwe warunki akustyczne w budynkach użyteczności publicznej

oraz w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 4) obiekty upowszechniania kultury;
- 5) pracownie artystyczne;
- 6) pracownie medyczne;
- 7) usługi sportu i rekreacji;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) wytwarzanie energii cieplnej;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) gastronomia nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej;
- 2) rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, sal tanecznych, klubów, kasyn;
- 3) poradnie medyczne nie dopuszcza się stacji dializ, zakładów rehabilitacji leczniczej, stacji krwiodawstwa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wille miejskie;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie dopuszcza się w wydzielaniu wewnętrznym (A);
- 3) wytwarzanie energii cieplnej dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom, o których mowa w ust. 1 pkt 1–6;
- 4) powierzchnia użytkowa wytwarzania energii cieplnej nie może być większa niż 80 m²;
- 5) długość elewacji budynku nie może być większa niż 30 m;
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej co najmniej 40% miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy sytuować jako parkingi podziemne;
- 7) wymiar pionowy budynku lub budowli wraz z zamontowanymi na nich urządzeniami lub instalacjami oraz ich konstrukcjami wsporczymi, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu tych urządzeń, nie może być większy niż 12 m;
- 8) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3;
- 9) trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m, z wyjątkiem willi miejskich;
- 10) willę miejską dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m²;
- 11) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;

- 13) w odległości do 30 m od linii rozgraniczającej wzdłuż terenu 5KK obowiązuje szpaler drzew;
- 14) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają właściwe warunki akustyczne w budynkach użyteczności publicznej oraz w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4US ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi sportu i rekreacji;
- 2) zieleń parkowo-leśna;
- 3) ogrody tematyczne;
- 4) kryte urządzenia sportowe;
- 5) parki rozrywki;
- 6) obiekty hotelowe;
- 7) obiekty tresury zwierząt;
- 8) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 9) obiekty upowszechniania kultury;
- 10) pracownie artystyczne;
- 11) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 12) infrastruktura drogowa;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) poradnie medyczne nie dopuszcza się ambulatoriów, stacji dializ, stacji krwiodawstwa;
- 2) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie obiekty usług fryzjerskich, kosmetycznych, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, obiekty upowszechniania kultury, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, obiekty kształcenia dodatkowego, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom: terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, parki rozrywki, ogrody tematyczne, obiekty tresury zwierząt, obiekty hotelowe, gastronomia i rozrywka;
- 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom, o których mowa w ust. 1 pkt 1–11;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli wraz z zamontowanymi na nich urządzeniami lub instalacjami oraz ich konstrukcjami wsporczymi, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu tych urządzeń, nie może być większy niż 14 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 4;
- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) w pasie o szerokości nie mniejszej niż 15 m od zachodniej i południowej granicy terenu obowiązuje zieleń wielopiętrowa;
- 8) obowiązuje co najmniej podwójny szpaler drzew wzdłuż zachodniej i południowej granicy terenu;

- 9) w odległości do 30 m od linii rozgraniczającej wzdłuż terenu 5KK obowiązuje szpaler drzew;
- 10) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają właściwe warunki akustyczne w budynkach użyteczności publicznej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) zieleń parkowo-leśna;
- 3) skwery;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty do parkowania;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) szalety.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli wraz z zamontowanymi na nich urządzeniami lub instalacjami oraz ich konstrukcjami wsporczymi, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu tych urządzeń, nie może być większy niż 5 m;
- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 10%;
- 4) powierzchnia zajęta przez obiekty do parkowania nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) obowiązuje zieleń wielopiętrowa w pasie o szerokości nie mniejszej niż 15 m od zachodniej granicy terenu;
- 6) obowiązuje co najmniej podwójny szpaler drzew wzdłuż wschodniej granicy terenu.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6US ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi sportu i rekreacji;
- 2) zieleń parkowo-leśna;
- 3) ogrody tematyczne;
- 4) kryte urządzenia sportowe;
- 5) parki rozrywki;
- 6) obiekty hotelowe;
- 7) kempingi;
- 8) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 9) obiekty upowszechniania kultury;
- 10) pracownie artystyczne;
- 11) obiekty tresury zwierząt;
- 12) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) wytwarzanie energii cieplnej;
- 15) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) poradnie medyczne nie dopuszcza się ambulatoriów, stacji dializ, stacji krwiodawstwa;
- 2) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie obiekty usług fryzjerskich, kosmetycznych, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, obiekty upowszechniania kultury, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, obiekty kształcenia dodatkowego dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom: terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, parki rozrywki, ogrody tematyczne, obiekty tresury zwierząt, obiekty hotelowe, kempingi, gastronomia i rozrywka;
- 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom, o których mowa w ust. 1 pkt 1–12;
- 3) wytwarzanie energii cieplnej dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom, o których mowa w ust. 1 pkt 3–12;
- 4) w ramach punktów wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych dopuszcza się wyłącznie wypożyczalnie sprzętu sportowego i turystycznego;
- 5) powierzchnia użytkowa wytwarzania energii cieplnej nie może być większa niż 80 m²;
- 6) wymiar pionowy budynku lub budowli wraz z zamontowanymi na nich urządzeniami lub instalacjami oraz ich konstrukcjami wsporczymi, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu tych urządzeń nie może być większy niż 14 m;
- 7) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 4;
- 8) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
- 10) obowiązuje zieleń wielopiętrowa w pasie o szerokości nie mniejszej niż 15 m od zachodniej i południowej granicy terenu;
- 11) wzdłuż linii rozgraniczających terenu obowiązuje co najmniej podwójny szpaler drzew;
- 12) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają właściwe warunki akustyczne w budynkach użyteczności publicznej.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7US-WS ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi sportu i rekreacji;
 - 2) zieleń parkowo-leśna;
 - 3) ogrody tematyczne;
 - 4) kryte urządzenia sportowe;
 - 5) polany rekreacyjne;
 - 6) mariny;
 - 7) parki rozrywki;
 - 8) obiekty hotelowe;
 - 9) kempingi;
 - 10) pola biwakowe;
 - 11) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 12) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 13) pracownie artystyczne;
 - 14) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 15) infrastruktura drogowa;
 - 16) place;
 - 17) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 18) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:

1) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie obiekty usług fryzjerskich, kosmetycznych, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych;

2) poradnie medyczne nie dopuszcza się ambulatoriów, stacji dializ, stacji krwiodawstwa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, obiekty kształcenia dodatkowego, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom: terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, parki rozrywki, ogrody tematyczne, obiekty hotelowe, kempingi, gastronomia i rozrywka;
- 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom, o których mowa w ust. 1 pkt 1–14;
- 3) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (A) i (B);
- 4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w wydzieleniach wewnętrznych (A) i (B), dopuszcza się wyłącznie przebudowę, montaż, remont i rozbiorę;
- 5) wytwarzanie energii cieplnej dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom, o których mowa w ust. 1 pkt 3–4, 7–9, 11–12;
- 6) w ramach punktów wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych dopuszcza się wyłącznie wypożyczalnie sprzętu sportowego i turystycznego;
- 7) powierzchnia użytkowa wytwarzania energii cieplnej nie może być większa niż 80 m²;
- 8) powierzchnia wód powierzchniowych nie może być mniejsza niż 3 ha;
- 9) wymiar pionowy budynku lub budowli wraz z zamontowanymi na nich urządzeniami lub instalacjami oraz ich konstrukcjami wsporczymi, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu tych urządzeń nie może być większy niż 14 m;
- 10) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 4, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) liczba kondygnacji naziemnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być większa niż 2;
- 12) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 13) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m, łączący teren 2KDL/2 z terenem 2KDL/3;
- 14) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m, usytuowany wzdłuż zachodniej linii brzegowej zbiornika wodnego, łączący teren 2KDL/2 z terenem 2KDL/3;
- 15) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;

16) wzdłuż linii rozgraniczającej terenu 2KDL/2 obowiązuje co najmniej podwójny szpaler drzew;

17) wzdłuż linii rozgraniczającej terenu 2KDL/3, na odcinku wskazanym na rysunku planu, obowiązuje szpaler drzew;

18) w odległości do 30 m od linii rozgraniczającej terenu 5KK obowiązuje szpaler drzew;

19) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają właściwe warunki akustyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach użyteczności publicznej.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8US/1, 8US/2, 8US/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi sportu i rekreacji;
- 2) zieleń parkowo-leśna;
- 3) ogrody tematyczne;
- 4) kryte urządzenia sportowe;
- 5) parki rozrywki;
- 6) obiekty hotelowe;
- 7) kempingi;
- 8) pola biwakowe;
- 9) obiekty tresury zwierząt;
- 10) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 11) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 12) pracownie artystyczne;
- 13) place;
- 14) infrastruktura drogowa;
- 15) wytwarzanie energii cieplnej;
- 16) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie obiekty usług fryzjerskich, kosmetycznych, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych;
- 2) poradnie medyczne nie dopuszcza się ambulatoriów, stacji dializ, stacji krwiodawstwa.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) pola biwakowe dopuszcza się wyłącznie na terenach 8US/1 i 8US/2;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, obiekty kształcenia dodatkowego, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom: terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, parki rozrywki, ogrody tematyczne, obiekty tresury zwierząt, obiekty hotelowe, kempingi, gastronomia i rozrywka;
- 3) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom, o których mowa w ust. 1 pkt 1–12;
- 4) wytwarzanie energii cieplnej dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom, o których mowa w ust. 1 pkt 3–7, 10–11;
- 5) w ramach punktów wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych dopuszcza się wyłącznie wypożyczalnie sprzętu sportowego i turystycznego;

- 6) powierzchnia użytkowa wytwarzania energii cieplnej nie może być większa niż 80 m²;
- 7) wymiar pionowy budynku lub budowli wraz z zamontowanymi na nich urządzeniami lub instalacjami oraz ich konstrukcjami wsporczymi, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu tych urządzeń nie może być większy niż 14 m;
- 8) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 4;
- 9) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
- 11) wzdłuż linii rozgraniczających terenów 2KDL/3, 3KDD/5, 3KDD/6, 4KDPR/2 obowiązują szpale-ry drzew;
- 12) w odległości do 30 m od linii rozgraniczającej terenu KK obowiązują szpale-ry drzew.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9ZP/1, 9ZP/2, 9ZP/3, 9ZP/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi sportu i rekreacji;
- 2) zieleń parkowo-leśna;
- 3) ogrody tematyczne;
- 4) ogrody działkowe;
- 5) uprawy polowe i sady;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej;
- 8) szalety.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 9ZP/3 w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie: zieleń parkową, zieleń parkowo-leśną, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej i szalety;
- 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte dla pojazdów samochodowych oraz parkingi dla rowerów;
- 3) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5 i 8;
- 4) na terenie 9ZP/1 w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m, łączący teren 4KDPR/2 z terenem 10WS;
- 5) na terenie 9ZP/2 w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m, łączący teren 2KDL/4 z terenem 10WS;
- 6) ogrody działkowe dopuszcza się wyłącznie na terenie 9ZP/4;
- 7) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:
 - a) 80% powierzchni działki budowlanej na terenie 9ZP/3,
 - b) 60% powierzchni działki budowlanej na pozostałych terenach;

- 9) w odległości do 30 m od południowej linii rozgraniczającej na terenie 9ZP/1 obowiązuje szpale-ry drzew.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10WS ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) drogi wewnętrzne;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi rowerowe;
- 5) ciągi pieszo-rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wzdłuż wschodniego brzegu rzeki Kasiny w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m;
- 2) obowiązuje powiązanie ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 1, z ciągami pieszo-rowerowymi usytuowanymi w korytarzach usytuowania ciągów pieszo-rowerowych, łączących oba brzegi rzeki Kasiny;
- 3) obowiązuje powiązanie ciągu pieszego w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 1, z chodnikiem na terenie 3KDD/7.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) pracownie artystyczne;
- 3) biura;
- 4) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 5) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 6) usługi sportu i rekreacji;
- 7) obiekty do parkowania;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, jubilerskich, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, solaria, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów;
- 2) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie, gabinety paramedyczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
- 2) w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–5;
- 3) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–5, dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m;
- 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;

- 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem wraz z zamontowanymi na nich urządzeniami lub instalacjami, oraz ich konstrukcjami wsporczymi, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu tych urządzeń, nie może być większy niż 13 m;
- 7) wymiar pionowy urządzenia lub instalacji wraz z ich konstrukcją wsporczą, zamontowanych na dachu lub elewacji budynku, lub budowli przekrytej dachem, mierzony od ich najniższego punktu do najwyższego ich punktu, nie może być większy 5 m;
- 8) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 10) budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
- 11) na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 12) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi II;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) zieleń parkowa;
- 4) infrastruktura drogowa;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli wraz z zamontowanymi na nich urządzeniami lub instalacjami oraz ich konstrukcjami wsporczymi, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu tych urządzeń, nie może być większy niż 14 m;
- 2) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3;
- 3) dla przeznaczeń usługi II i mieszkania towarzyszące budynki dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² i nie większej niż 2000 m²;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 3KDD/1.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13AG/1 i 13AG/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) aktywność gospodarcza;
- 2) usługi I;
- 3) obiekty naukowe i badawcze;
- 4) stacje i przystanki kolejowe;
- 5) pracownie artystyczne;
- 6) pracownie medyczne;
- 7) kryte urządzenia sportowe;
- 8) zieleń parkowa;
- 9) skwery;
- 10) wody powierzchniowe;
- 11) wytwarzanie energii cieplnej;
- 12) place;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 13AG/2 i dla wydzielenia wewnętrznego (A) terenu 13AG/1 wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 2) dla terenu 13AG/2 i dla wydzielenia wewnętrznego (A) terenu 13AG/1 wymiar pionowy budynku lub budowli wraz z zamontowanymi na nich urządzeniami lub instalacjami oraz ich konstrukcjami wsporczymi, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu tych urządzeń nie może być większy niż 12 m;
- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dla terenu 13AG/1 obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 3KDD/3 oraz w odległości do 20 m od linii rozgraniczającej 6KDW na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 6) dla terenu 13AG/2 obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 9ZP/3 oraz w odległości do 20 m od południowej linii rozgraniczającej.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KSD ustala się przeznaczenie:

- 1) infrastruktura drogowa;
- 2) place;
- 3) skwery;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wymiar pionowy budynku lub budowli wraz z zamontowanymi na nich urządzeniami lub instalacjami oraz ich konstrukcjami wsporczymi, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu tych urządzeń nie może być większy niż 4 m.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;

3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL/1, 2KDL/2, 2KDL/3, 2KDL/4 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuja następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązuja obustronne chodniki;
- 3) dla terenu 2KDL/1 obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) dla terenu 2KDL/4 obowiązuje powiązanie ciągów pieszo-rowerowych znajdujących się w korytarzach usytuowania ciągów pieszo-rowerowych na terenach 9ZP/2 i 7US-WS.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3KDD/1, 3KDD/2 3KDD/3, 3KDD/4, 3KDD/5, 3KDD/6, 3KDD/7 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KDPR/1, 4KDPR/2 ustala się przeznaczenie – ciągi pieszo-rowerowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia ciągu pieszo-rowerowe obowiązuje rozdzielanie ruchu pieszego od rowerowego.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KK ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) bocznicę kolejową;
- 2) ciągi pieszo-rowerowe;

3) ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje powiązanie ciągów pieszo-rowerowych znajdujących się w korytarzach usytuowania ciągów pieszo-rowerowych na terenach 9ZP/1 i 4KDPR/2, a także 9ZP/2 i 7US-WS;
- 2) obowiązuja przejazdy przez bocznice kolejową łączące ulice na terenie 2KDL/1 z 2KDL/2, 2KDL/3 z 2KDL/4 oraz 3KDD/6 z 3KDD/7;
- 3) dopuszcza się ulice klasy co najwyżej lokalnej;
- 4) w ramach przeznaczenia ciągu pieszo-rowerowe obowiązuje rozdzielanie ruchu pieszego od rowerowego.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDW ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Mirosława Stachowiak-Różecka

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159.

Załącznik nr 1 do uchwały nr X/219/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
16 czerwca 2011 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MUCHOBÓR WIELKI WYPOCZYNKOWY WE WROCŁAWIU

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1

skala 1:2000

10 50 200m
0 30 100



**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/219/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
16 czerwca 2011 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muchobór Wielki Wypoczynkowy we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/219/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
16 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muchobór Wielki Wypoczynkowy we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Marka Nowaka pismem w dniu 04.05.2011 roku, w części dotyczącej:
 - a) niewystarczającego udzielenia odpowiedzi na pytanie o powody aż tak długiego (prawie 5 lat) okresu sporządzania planu,
 - b) dopuszczenia budynków mieszkalnych – poprzez wydawanie przez Wydział Architektury i Budownictwa decyzji o warunkach zabudowy – w pasie niekorzystnego oddziaływania od Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, zamiast odpowiednio wcześniejszego sporządzenia przez Biuro Rozwoju Wrocławia planu miejscowego bez takiej zabudowy,
 - c) wprowadzenia ustaleń mogących służyć zapobieżeniu szatkowania zieleni na niewielkie fragmenty,
 - d) dodania wskaźnika minimalnej powierzchni zajmowanej przez szpalery drzew,
 - e) zaliczenia terenów ZP, w całości lub w znacznej części, do grupy obszarów przeznaczonych na cele publiczne,
 - f) wpływu sprzedaży, przez Agencję Mienia Wojskowego, działek zajmowanych obecnie przez nieczynne tory kolejowe, na zapis o dopuszczeniu dróg publicznych,
 - g) połączenia trasą rowerową terenu 3KDD/7 z terenem 13AG/2 lub z terenem 3KDD/3,
 - h) dopuszczenia na terenie 3MW urządzeń energetycznych (stacje transformatorowe i inne) wyłącznie jako wbudowane w budynek o przeznaczeniu (przeznaczeniach) wymienionych w § 20 ust. 1 pkt 1–6,
 - i) ustaleń dla obszaru ochronnego urządzenia ubezpieczenia lotów, w którym poprzez nawet minimalny uskok, gzyms lub załamanie, można wybudować budynki i budowle o powierzchni płaszczyzn znacznie przekraczającej 200 m²,
 - j) zmiany redakcji treści § 18 ust. 3 pkt 4,
 - k) braku linii zabudowy dla terenów 9ZP/1, 9ZP/2, 9ZP/3 i 9ZP/4 jako niezgodnego z § 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - l) handlu detalicznego małopowierzchniowego B na terenie 2U:
 - cofnięcia linii zabudowy od wschodniej i południowej strony terenu, o co najmniej 10 metrów, a na w ten sposób uzyskanym pasie terenu wprowadzenie szpaleru drzew,
 - wyznaczenia dopuszczalnej lokalizacji stref wejść do budynków,
 - ustalenia obowiązywania nieprzekraczalnej linii zabudowy w odniesieniu do budowli o wysokości przekraczającej 2 metry,
 - wbudowania w budynek stacji transformatorowych i rozdzielni energetycznych,
 - wbudowania w budynek śmietników, względnie wyznaczenia na rysunku planu dopuszczalnej ich lokalizacji,
 - m) zmiany redakcji treści zapisów o podwójnym szpalerze drzew,

- n) zastosowania, dla terenu 6US, obowiązującej lub obowiązującej ciągłej linii zabudowy od strony Osi Inkubacji,
 - o) ustalenia maksymalnej dopuszczalnej liczby mieszkań lub lokali dla określenia „willa miejska” oraz wyznaczenia konkretnych miejsc lokalizacji tych budynków, wraz z określeniem lokalizacji: zieleni, placów zabaw, ciągów komunikacyjnych i naziemnych miejsc postojowych,
 - p) ograniczenia dowolności w lokalizacji urządzeń technicznych, w tym w formie wolno stojącej oraz na elewacjach budynków,
 - q) wprowadzenia zakazu grodzenia przestrzeni na terenach ZP i KDW, względnie zasad grodzenia przestrzeni na tych terenach,
 - r) dopuszczenia obiektów małej architektury co najmniej na terenach ZP,
 - s) przeznaczenia parki rozrywki:
 - zajęcia znacznej części powierzchni terenów US-WS i US przez „wesołe miasteczka”,
 - zdefiniowania pojęcia „wesołe miasteczka”,
 - jednoznacznego wskazania, w jakich miejscach dopuszczalne jest rozlokowanie obiektów z nimi związanych,
 - t) dopuszczenia nośników reklamowych na terenach przeznaczonych na aktywność gospodarczą oraz wprowadzenia ustaleń w zakresie szyldów, logotypów i innych podobnych obiektów,
 - u) dla terenu 13AG/1 i 13AG/2:
 - wprowadzenia ograniczeń w zakresie rodzaju i wielkości działalności w ramach przeznaczenia produkcja,
 - określenia sposobu zabudowania i zagospodarowania terenów w bliskim sąsiedztwie Trasy Czeskiej,
 - wprowadzenia obowiązującej lub obowiązującej ciągłej linii zabudowy od strony Trasy Czeskiej,
 - wprowadzenia szpalerów drzew wzdłuż torów kolejowych i ulicy Ibn Siny Awicenny;
- 2) Marcina Mękarskiego pismem w dniu 26.04.2011 roku dotyczącej dokonania zmian w miejscowym planie polegających na wybudowaniu południowej obwodnicy Muchoboru Wielkiego, zgodnie z wariantem I lub II, odciążającej centrum osiedla z coraz większej ilości samochodów;
- 3) Janusza Szychlińskiego pismem w dniu 05.05.2011 roku dotyczącej:
- a) przeznaczenia terenu działki nr 8, AM24 obręb Muchobór Wielki w całości pod aktywność gospodarczą, w tym handel, usługi, funkcje składowe, magazynowe i logistyczne oraz funkcje biurowe,
 - b) wykreślenia rezerwy pod pas drogowy z terenu działki nr 8, AM24 obręb Muchobór Wielki;
- 4) Zbigniewa Sokoła i Kazimierza Sokoła pismem w dniu 06.05.2011 roku dotyczącej objęcia wydzieleniem wewnętrznym (A) działki nr 10/2, AM16 położonej w terenie 1U.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr X/219/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
16 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2595

**UCHWAŁA NR X/210/11
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 16 czerwca 2011 r.

**w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania
Wrocławskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 12 pkt 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.²⁾) w związku z art. 41g ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się tryb powoływania członków oraz organizację i tryb działania Wrocławskiej Rady

Działalności Pożytku Publicznego stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Mirosława Stachowiak-Różecka

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

**Załącznik do uchwały nr X/210/11
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
16 czerwca 2011 r.**

**Tryb powoływania członków oraz organizacja i tryb działania
Wrocławskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego**

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1. Ilekroć w załączniku jest mowa o:

- 1) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536);
- 2) Organizacjach – należy przez to rozumieć organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536), prowadzące działalność na terenie Wrocławia;
- 3) Radzie Pożytku – należy przez to rozumieć Wrocławską Radę Działalności Pożytku Publicznego, powołaną zgodnie z art. 41e Ustawy;
- 4) Prezydencie – należy przez to rozumieć Prezydenta Wrocławia;

- 5) Radzie Miejskiej – należy przez to rozumieć Radę Miejską Wrocławia.

ROZDZIAŁ II

**Tryb powoływania członków Wrocławskiej Rady
Działalności Pożytku Publicznego**

§ 2. 1. Radę Pożytku, powołuje Prezydent w liczbie 12 członków, w tym:

- 1) trzech przedstawicieli Rady Miejskiej;
- 2) trzech przedstawicieli Prezydenta;
- 3) sześciu przedstawicieli Organizacji.

2. Wybór członków Rady Pożytku reprezentujących Organizacje następuje spośród kandydatów zgłoszonych Prezydentowi przez te Organizacje.

3. Przedstawicieli Rady Miejskiej wyznacza Rada Miejska. Uchwałę zawierającą imienny wykaz przedstawicieli Przewodniczący Rady Miejskiej przekazuje niezwłocznie Prezydentowi.

4. Przedstawicieli Prezydenta wyznacza Prezydent.

§ 3. 1. Ogłoszenie Prezydenta o naborze kandydatów na członków Rady Pożytku wybieranych przez Organizację, zawierające szczegółowe informacje na temat naboru zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

2. Organizacja ma prawo do zgłoszenia nie więcej niż dwóch kandydatów na członków do Rady Pożytku.

3. Organizacje dokonują zgłoszenia kandydatów na członków Rady Pożytku poprzez dostarczenie Prezydentowi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o którym mowa w ust. 1, karty zgłoszeniowej będącej załącznikiem do tego ogłoszenia.

4. Karta zgłoszeniowa powinna zawierać:

- 1) nazwę i siedzibę Organizacji zgłaszającej;
- 2) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w innym rejestrze bądź ewidencji Organizacji zgłaszającej;
- 3) numer telefonu i adres e-mail Organizacji zgłaszającej;
- 4) imię i nazwisko oraz pełniona funkcja osoby zgłaszającej kandydata w imieniu Organizacji i jej podpis;
- 5) imię i nazwisko kandydata na członka Rady Pożytku, numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail;
- 6) informacje o przynależności kandydata na członka Rady Pożytku do Organizacji;
- 7) dane Organizacji, w której działa kandydat na członka Rady Pożytku – data rejestracji i numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w innym rejestrze bądź ewidencji;
- 8) krótki opis doświadczeń i umiejętności kandydata na członka Rady Pożytku, które przydatne będą w Radzie Pożytku;
- 9) krótkie uzasadnienie zgłoszenia kandydata do udziału w pracach Rady Pożytku.

5. Do karty zgłoszeniowej Organizacja dokonująca zgłoszenia kandydatów na członków Rady Pożytku dołącza:

- 1) oświadczenie kandydata na członka Rady Pożytku o wyrażeniu zgody na kandydowanie oraz pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych;
- 2) oświadczenie kandydata na członka Rady Pożytku o niekaralności za przestępstwo umyślne;
- 3) aktualny odpis z rejestru bądź ewidencji lub innego dokumentu, który potwierdza status prawny Organizacji zgłaszającej oraz umocowanie osób ją reprezentujących.

6. Listę imienną osób, których kandydatury zostały zgłoszone w sposób określony w ust. 1- 5 wraz z nazwą Organizacji zgłaszającej, krótkim opisem doświadczeń i umiejętności każdego kandydata na członka Rady Pożytku zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia, do czasu powołania Rady Pożytku.

§ 4. 1. W terminie 7 dni od daty opublikowania listy, o której mowa w § 3 ust. 6, Organizacje mogą głosować na 2 kandydatów, przy czym wybór kandydatów na członków Rady Pożytku winien zostać

potwierdzony podpisami osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Organizacji.

2. Głosy, które wpłyną po terminie określonym w ust. 1 lub nie będą podpisane przez osoby upoważnione, nie będą uwzględnione.

§ 5. 1. Wynik głosowania, o którym mowa w § 4 ust. 1, ustala powołana przez Prezydenta komisja złożona z 2 przedstawicieli Prezydenta, 1 przedstawiciela Rady Miejskiej i 1 przedstawiciela Organizacji.

2. Do Rady Pożytku wchodzi 6 osób, które uzyskały największą ilość głosów.

W przypadku równej ilości głosów decyduje losowanie.

3. Wyniki głosowania uwzględniające ilość głosów uzyskanych przez poszczególnych kandydatów oraz informacja o osobach, które zostały wybrane do Rady Pożytku, Prezydent ogłasza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia w ciągu 7 dni od daty zakończenia głosowania.

4. Uwagi dotyczące przebiegu głosowania można zgłaszać do Prezydenta

w terminie 3 dni od zakończenia głosowania, o którym mowa § 4 ust. 1.

5. Za organizację i przeprowadzenie wyborów odpowiada Prezydent.

§ 6. Wyznaczenie przedstawicieli Rady Miejskiej i Prezydenta oraz wybór przedstawicieli Organizacji powinien nastąpić nie później niż 45 dni przed upływem kadencji Rady Pożytku, z tym że w przypadku pierwszej kadencji Rady Pożytku wyznaczenie i wybór przedstawicieli powinien nastąpić w terminie 80 dni od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

Organizacja i tryb działania Wrocławskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego

§ 7. Rada Pożytku, jest organem konsultacyjnym i opiniodawczym.

§ 8. Zadania Rady Pożytku określa Ustawa.

§ 9. Czas trwania kadencji Rady Pożytku określa Ustawa.

§ 10. 1. Rada Pożytku na pierwszym posiedzeniu wybiera spośród siebie w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy członków Rady Pożytku, Przewodniczącego Rady Pożytku, Wiceprzewodniczącego Rady Pożytku oraz Sekretarza Rady Pożytku.

2. Odwołanie Przewodniczącego Rady Pożytku, Wiceprzewodniczącego Rady Pożytku oraz Sekretarza Rady Pożytku z pełnionej funkcji następuje w takim samym trybie co ich wybór.

§ 11. 1. Pracami Rady Pożytku kieruje Przewodniczący Rady Pożytku, a w czasie jego nieobecności Wiceprzewodniczący Rady Pożytku.

2. Rada Pożytku obraduje na posiedzeniach.

3. Posiedzenia Rady Pożytku zwoływane są z własnej inicjatywy przez Przewodniczącego Rady

Pożytku lub na wniosek co najmniej trzech członków Rady Pożytku.

4. Pierwsze posiedzenie Rady Pożytku zwołuje i prowadzi Prezydent, który może upoważnić inną osobę do prowadzenia obrad.

5. Posiedzenia Rady Pożytku, za wyjątkiem pierwszego, prowadzi Przewodniczący Rady Pożytku, a pod jego nieobecność Wiceprzewodniczący Rady Pożytku. W przypadku nieobecności na posiedzeniu Przewodniczącego Rady Pożytku i Wiceprzewodniczącego Rady Pożytku, członkowie Rady Pożytku wybierają zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy członków Rady Pożytku, przewodniczącego obrad na czas posiedzenia Rady Pożytku.

6. Posiedzenia Rady Pożytku odbywają się w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

7. Radę Pożytku, we wszelkich sprawach dotyczących jej funkcjonowania, reprezentuje jej Przewodniczący, Wiceprzewodniczący Rady Pożytku bądź inny członek Rady Pożytku wskazany przez Przewodniczącego.

8. Z posiedzenia Rady Pożytku Sekretarz Rady Pożytku, bądź osoba wyznaczona przez prowadzącego posiedzenie sporządza protokół, do którego dołącza się listę obecności.

9. Protokół z posiedzenia, podpisany przez prowadzącego posiedzenie oraz przez sporządzającego protokół, zamieszczany jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

10. O terminach posiedzeń oraz porządku obrad Rady Pożytku, członkowie zawiadamiani są co najmniej 7 dni przed planowanym posiedzeniem.

11. Zawiadomienia, o których mowa w ust. 10, przesyłane są do członków Rady Pożytku w formie elektronicznej.

§ 12. 1. Rada Pożytku wnioski, stanowiska, ustalenia i opinie podejmuje w formie uchwał, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy członków Rady Pożytku. W przypadku równej ilości głosów rozstrzyga głos osoby prowadzącej posiedzenie.

2. W przypadku braku quorum, prowadzący posiedzenie wyznacza nowy termin posiedzenia Rady Pożytku.

3. Głosowania odbywają się jawnie.

4. Na posiedzenia Rady Pożytku mogą być zapraszone osoby niebędące członkami Rady Pożytku.

5. W sprawach pilnych uchwały Rady Pożytku mogą być podejmowane z inicjatywy Przewodniczącego Rady Pożytku, lub co najmniej 3 członków Rady Pożytku w trybie obiegowym, bez potrzeby zwoływania posiedzenia. Uchwały, w trybie obiegowym uznaje się za przyjęte jeśli żaden z członków Rady Pożytku nie złoży w terminie 3 dni od daty przekazania projektu uchwały, pisemnego sprzeciwu wobec zastosowanego trybu, lub projektu uchwały na ręce Przewodniczącego Rady Pożytku. W przypadku, gdy w wyznaczonym terminie członek Rady Pożytku złoży pisemny sprzeciw, projekt uchwały musi być rozpatrzony na najbliższym posiedzeniu Rady Pożytku.

6. Rada Pożytku może powoływać ze swojego składu zespoły robocze celem szczegółowego rozpatrywania spraw należących do kompetencji Rady Pożytku, w tym w szczególności do przygotowania projektów uchwał.

7. Uchwała o powołaniu zespołu roboczego określa zadania zespołu oraz jego skład osobowy.

§ 13. 1. Prezydent odwołuje członka Rady Pożytku przed upływem kadencji:

- 1) na jego wniosek;
- 2) na wniosek 2/3 członków Rady Pożytku;
- 3) w przypadku skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione z winy umyślnej.

2. W przypadku śmierci lub odwołania członka Rady Pożytku, Prezydent na okres do końca kadencji Rady Pożytku, powołuje w jego miejsce inną osobę, przy czym jeżeli wakat dotyczy członka Rady Pożytku będącego:

- 1) przedstawicielem Organizacji, w skład Rady Pożytku wchodzi następna osoba, która uzyskała kolejno największą liczbę głosów, z tym że jeżeli tę samą liczbę głosów uzyskały co najmniej 2 osoby decyzję o tym, która z nich wchodzi w skład Rady Pożytku podejmuje Prezydent;
- 2) przedstawicielem Rady Miejskiej, w skład Rady Pożytku wchodzi osoba wyznaczona zgodnie z § 2 ust. 3;
- 3) przedstawicielem Prezydenta, w skład Rady Pożytku wchodzi osoba wyznaczona przez Prezydenta.

§ 14. Członkowie Rady Pożytku biorą udział w jej pracach nieodpłatnie.

§ 15. Obsługę administracyjno-biurową Rady Pożytku zapewnia Prezydent.

2596

UCHWAŁA NR X/48/2011 RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Miasta i Gminy Żarów za udział w działaniu ratowniczym oraz szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2011 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Członkom jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej uczestniczącym w działaniach ratowniczych lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę przysuguje ekwiwalent pieniężny.

§ 2. Wysokość ekwiwalentu ustala się w wysokości:

1. za każdą godzinę udziału w działaniach ratowniczych – 10 zł (słownie: dziesięć złotych)
2. za każdą godzinę udziału w szkoleniu pożarniczym – 5 zł (słownie: pięć złotych)
3. za czas niepełnej godziny wynagrodzenie płaci się proporcjonalnie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Pudlik

2597

UCHWAŁA NR VIII/40/11 RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 6 lipca 2011 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli, szkół podstawowych, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz granic ich obwodów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 17 w związku z art. 14a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się plan sieci publicznych przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz szkół podstawowych i granic ich obwodów zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Na podstawie porozumienia międzygminnego, zawartego z Miastem i Gminą Lwówek Śląski, do obwodu oddziału przedszkolnego i publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Żeliszowie przypisuje się dzieci zamieszkałe w miejscowości Ustronie, gmina Lwówek Śląski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 4. Tracą moc: uchwała nr V/33/99 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 24 lutego 1999 roku w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów, uchwała nr XXI/188/01 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 lutego 2001 roku w sprawie zmiany uchwały nr V/33/99 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 24 lutego 1999 roku w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów oraz uchwała nr XI/70/03 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia sieci oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz granic ich obwodów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2011 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Durda

**Załącznik do uchwały nr VIII/40/11
Rady Gminy Bolesławiec z dnia
6 lipca 2011 r.**

**Plan sieci publicznych przedszkoli, oddziałów przedszkolnych i szkół podstawowych
oraz granic ich obwodów**

Lp.	Nazwa placówki oświatowej	Miejscowości należące do obwodu szkoły podstawowej
1.	Szkoła Podstawowa w Bożejowicach Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Bożejowicach	Bożejowice, Rakowice, Otok
2.	Szkoła Podstawowa w Brzeźniku Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Brzeźniku	Brzeźnik, Dobra, Mierzwin
3.	Szkoła Podstawowa w Dąbrowie Bolesławieckiej Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Dąbrowie Bolesławieckiej	Dąbrowa Bolesławiecka, Golnice, Krępnica, Łąka, Bolesławice
4.	Szkoła Podstawowa w Kraśniku Dolnym Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Kraśniku Dolnym	Kraśnik Górny, Kraśnik Dolny, Lipiany, Nowa Wieś, Chościszowice
5.	Szkoła Podstawowa w Kruszynie Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Kruszynie	Kruszyn, Łaziska
6.	Szkoła Podstawowa im. Jerzego Kukuczki w Ocicach Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej im. Jerzego Kukuczki w Ocicach	Ocice, Kraszowice, Nowa
7.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Trzebieniu, w skład którego wchodzi: 1) Szkoła Podstawowa w Trzebieniu 2) Publiczne Przedszkole w Trzebieniu	Trzebień, Trzebień Mały, Kozłów, Parkoszków, Stara Oleszna
8.	Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Żeliszowie Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej im. Jana Brzechwy w Żeliszowie	Żeliszów, Nowe Jaroszowice, Stare Jaroszowice, Suszki, Ustronie

2598

**UCHWAŁA NR VIII/41/11
RADY GMINY BOLESŁAWIEC**

z dnia 6 lipca 2011 r.

w sprawie opłat za świadczenia w Przedszkolu Publicznym w Trzebieniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5 w związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Usługi, świadczone przez Przedszkole Publiczne w Trzebieniu w zakresie podstawy programowej, określonej w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. Nr 51, poz. 458 z późn. zm.),

są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 2. 1. Odpłatność rodziców lub opiekunów prawnych obejmuje zajęcia opiekuńczo-wychowawcze dla dzieci przebywających w przedszkolu ponad podstawę programową.

2. Ustala się opłatę za pobyt dziecka w przedszkolu ponad podstawę programową w wysokości 1,40 zł za godzinę.

3. Szczegółowy zakres świadczeń oraz zasady pobierania opłat określone zostaną w umowie cywilno-prawnej, zawartej pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicami (opiekunami prawnymi) wychowanka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2011 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Durda

2599

UCHWAŁA NR VII/124/11 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Kiełczów w Gminie Długoleka – część „B” w części dotyczącej działek nr 246/4, 250/5 i 250/6 – MPZP Kiełczów szkoła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz w związku z uchwałą nr XXXIV/399/10 Rady Gminy Długoleka z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Kiełczów w Gminie Długoleka – część „B” w części dotyczącej działek nr 246/4, 250/5 i 250/6 – MPZP Kiełczów szkoła oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka, przyjętym uchwałą nr XXXVI/69/97 Rady Gminy Długoleka z dnia 24 listopada 1997 r., z późn. zm., Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Kiełczów w Gminie Długoleka – część „B” w części dotyczącej działek nr 246/4, 250/5 i 250/6 – MPZP Kiełczów szkoła, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole i oznaczenia funkcji terenów;
- 4) granica strefy i strefa lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) budynek wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 2) granica strefy określającej obszar ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie przeznaczenia (użytkowania, funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki w stanie wykończonym, obliczany po obrysie ścian zewnętrznych bez schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów, itp. elementów;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w skutek realizacji planu winno stać się przeważającą, dominującą formą wykorzystania terenu;
- 4) **rysunku planu** – należy rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **strefie** – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji przeważającej (dominują-

cej), ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;

- 7) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 8) **urządzeniach i sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 9) **zabudowie** – należy przez to rozumieć wszelkie budynki oraz inne obiekty budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów oraz urządzeń sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu, pomników, wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury; zabudowę nie stanowią również urządzenia budowlane oraz terenowe urządzenia sportowe jak: korty, boiska, bieżnie itp;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. 1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające, które wydzielają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:

- 1) **UOS** – teren usług oświaty, sportu i rekreacji;
- 2) **E** – teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) **R-KDD** – teren rezerwy pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Na każdym terenie jednostki dopuszcza się zieleń, dojścia i dojazdy, terenowe miejsca parkingowe oraz inne urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 2, nie stanowią inaczej, lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

§ 6. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowanie takiej formy ochrony;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu lokalizowania zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte rozdziale 2 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2

Wspólne ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) dopuszcza się tymczasowe gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach na terenie działek,
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 3) obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 4) teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi, ropopochodnymi i olejami powinien być utwardzony, a zanieczyszczenia oczyszczone w stopniu spełniającym wymogi przepisów odrębnych przed odprowadzeniem do kanalizacji;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UOS, z zastrzeżeniem pkt. 6, obowiązują standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 6) w granicach strefy lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym i oznaczeniem literowym (US), obowiązują standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 8. 1. Działalność inwestycyjna związana z pracami ziemnymi, podlega rygorom, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. W przypadku odkrycia zabytków wymaga się podjęcia działań na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Część obszaru opracowania planu, zgodnie z przyjętym oznaczeniem na rysunku planu, ujęta jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – wszelkie roboty budowlane wymagają uzgodnień, o którym mowa w przepisach odrębnych, z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie wzajemnego rozmieszczenia, sylwetki i skali obiektów budowlanych. Część obszaru opracowania planu, zgodnie z przyjętym oznaczeniem na rysunku planu, ujęta jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – obowiązują wymogi w zakresie wzajemnego rozmieszczenia, sylwetki i skali obiektów budowlanych, a wszelkie roboty budowlane, podlegają rygorom, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 9. 1. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w linach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

2. Odstępstwa od zasady, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie w przypadku braku technicznej możliwości realizacji tego ustalenia.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie obsługi infrastruktury technicznej obowiązują następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) docelowe odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej; do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - a) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych
 - b) stosowanie indywidualnych – przyobiekto- wych, biologicznych oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do studni chłonnych na działkach, docelowo do kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci w oparciu o przepisy odrębne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystanie paliw płynnych i stałych, energii elektrycznej oraz innych niekonwencjonalnych, ekologicznych źródeł energii o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

Rozdział 3

Przeznaczenie oraz ustalenia szczególne dla poszczególnych terenów

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UOS** i opisanego jako teren usług oświaty, sportu i rekreacji, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2, przeznaczenie pod:

- 1) usługi oświaty – przez które należy rozumieć szkoły i przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagającą proces nauczania;
- 2) usługi kultury – przez które należy rozumieć: domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, pracownie artystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne;
- 3) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji – przez które należy rozumieć obiekty i urządzenia służące działalności sportowo-rekreacyjnej, takie jak: hale sportowe, sale gimnastyczne, siłownie, kręgielnie itp., a także terenowe urządzenia sportowe jak: korty, boiska, bieżnie itp.;
- 4) drobne usługi handlu i gastronomii przez które należy rozumieć przeznaczenie służące obsłudze funkcji usług oświaty, sportu i rekreacji, pod warunkiem że nie zajmują one więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku lub terenu;
- 5) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania służbowe o łącznej

powierzchni nie większej niż 20 % powierzchni użytkowej budynku;

2. Na części terenu, o którym mowa w ust. 1, w granicach strefy lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym i oznaczeniem literowym (US), ustala się przeważające przeznaczenie pod obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.

3. Granica strefy lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oznaczona na rysunku planu symbolem graficznym stanowią jednocześnie granicę terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, oraz terenów służących organizacji imprez masowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 4 kondygnacje nadziemne z uwzględnieniem poddasza pod dachem stromym;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wynosi 14 m;
- 3) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 5, pkt 2, różne formy kształtowania dachów z wyłączeniem dachów o niesymetrycznych połaciach;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 85% powierzchni działki budowlanej (rozumianej zgodnie z przepisami odrębnymi) lub działek budowlanych związanych z bilansowaną zabudową;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna, o której mowa w przepisach odrębnych, musi wynosić minimum 10% powierzchni działki budowlanej, zaleca się wprowadzanie maksymalnej powierzchni dla zieleni wysokiej;
- 6) dopuszcza się różne formy grodzienia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów zieleni i żywopłotów;
- 7) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) określone w § 8;
- 2) dla budynku wpisanego do ewidencji zabytków, który oznaczony jest graficznie na rysunku planu, przy prowadzeniu wszelkich robót budowlanych, obowiązują wymogi konserwatorskie w zakresie:
 - a) zachowania bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowania materiałów budowlanych i kolorystyki,
 - b) utrzymania bądź odtworzenia detali architektonicznych,
 - c) zachowania kształtów, rozmiarów i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) utrzymania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) kształtów, rozmiarów i rozmieszczenia nowych otworów w elewacji budynku,

- f) instalacji technicznych elementów elewacji.
- 3) obowiązuje ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych – zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się minimalną powierzchnię działki wynoszącą 1500 m²

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) określone w § 9;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów pieszojezdnych, stanowiących drogi wewnętrzne o szerokości min. 8 m. (w liniach podziału geodezyjnego), służących zapewnieniu dostępu działek budowlanych do drogi publicznej;
- 3) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych, towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu.

§ 11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E** i opisany jako teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych przeznacza się pod stację transformatorową.

§ 12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **R-KDD** i opisany jako teren rezerwy pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej przeznacza się pod poszerzenie przyległej drogi

publicznej klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w wysokości 1%.

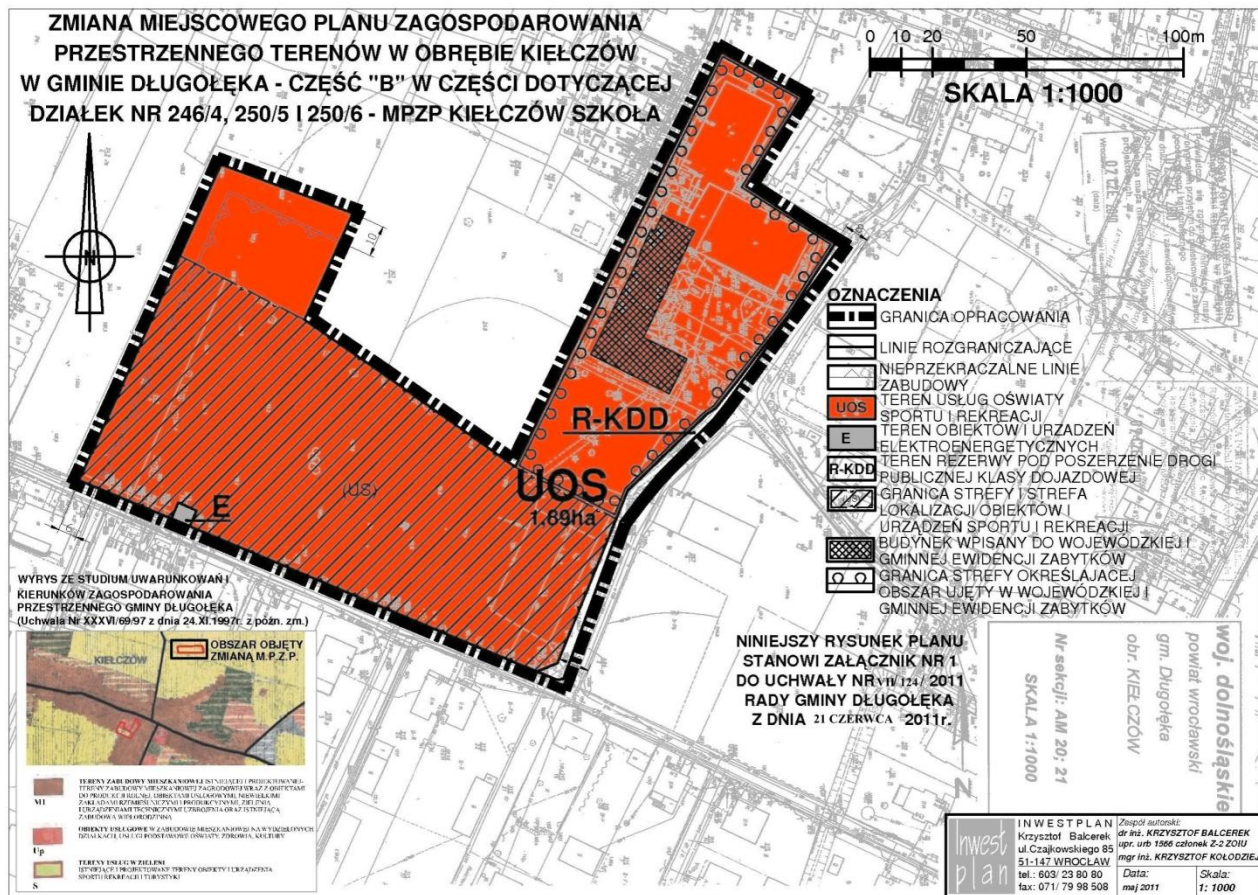
§ 14. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Kiełczów w Gminie Długoleka – część „B”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/664/06 Rady Gminy Długoleka z dnia 31 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 53, poz. 882).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Anna Chmielewska

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/
/124/11 Rady Gminy Długoleka
z dnia 21 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/
/124/11 Rady Gminy Długoleka
z dnia 21 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Kielczów w Gminie Długoleka – część "B" w części dotyczącej działek nr 246/4, 250/5 i 250/6 – MPZP Kielczów szkoła

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Kielczów w Gminie Długoleka – część „B” w części dotyczącej działek nr 246/4, 250/5 i 250/6 – MPZP Kielczów szkoła wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 17.03.2011 r. do 15.04.2011 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/
/124/11 Rady Gminy Długołęka
z dnia 21 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Gminy Długołęka rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada:
 - a) dostęp obszaru opracowania do dróg publicznych przyległych do granic opracowania planu,
 - b) rezerwę terenu pod poszerzenie i modernizację pasa drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolami **R-KDD**;
- 2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu nie zakłada w granicach opracowania realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.
 2. Realizację zadania, o którym mowa w ust. 1, pkt 1, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
 3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.
 4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Długołęka.

§ 2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z obligacji komunalnych,
 - f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
 - g) z innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2600

**UCHWAŁA NR VIII-31/2011
RADY GMINY DOBROSZYCE**

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493, ze zm.) Rada Gminy Dobroszyce uchwala, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie gminy Dobroszyce uchwala się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie, zwanego dalej „Zespołem” oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

§ 2. 1. W skład Zespołu wchodzi przedstawiciele podmiotów, o których mowa w art. 9a ust. 3 i 4 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

2. W skład Zespołu mogą wchodzić także prokuratorzy oraz przedstawiciele podmiotów innych niż określone w ust. 3 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

3. Wójt Gminy Dobroszyce występuje do podmiotów, o których mowa w ust. 1, o wskazanie nie więcej niż dwóch kandydatów na członków Zespołu oraz może zwrócić się do innych podmiotów i instytucji wymienionych w ust. 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie o wskazanie kandydatów na członków Zespołu.

4. Członków zespołu powołuje i odwołuje Wójt Gminy Dobroszyce w drodze zarządzenia.

5. Termin pierwszego posiedzenia Zespołu wyznacza Wójt Gminy Dobroszyce w zarządzeniu o powołaniu członków Zespołu.

§ 3. 1. Wójt Gminy Dobroszyce odwołuje członków Zespołu:

- a) na jego pisemny wniosek,
- b) na pisemny wniosek podmiotu, którego jest on przedstawicielem,
- c) na pisemny wniosek przewodniczącego Zespołu w uzasadnionych przypadkach,

2. Odwołanie członka Zespołu skutkuje koniecznością powołania nowego członka Zespołu – przedstawiciela tego samego podmiotu, zgodnie z procedurą określoną w § 2 pkt 2 i 3.

§ 4. 1. Członkowie Zespołu na pierwszym posiedzeniu wybierają ze swojego grona Przewodniczącego Zespołu oraz Zastępcę Przewodniczącego Zespołu w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu Zespołu.

2. Przewodniczący Zespołu i jego Zastępcę wybierani są na okres 4 lat.

3. Z przebiegu głosowania sporządza się protokół.

4. Przewodniczący Zespołu oraz jego Zastępcę mogą zostać odwołani na podstawie:

- a) uzasadnionego pisemnego wniosku członka Zespołu,
- b) rezygnacji przewodniczącego Zespołu lub zastępcy Przewodniczącego Zespołu,
- c) postanowienia § 3 ust. 1 stosuje się odpowiednio.

5. Przewodniczący Zespołu kieruje pracami Zespołu. W przypadku nieobecności Przewodniczącego jego obowiązki wykonuje Zastępcę Przewodniczącego.

6. Przewodniczący Zespołu inicjuje, organizuje i kieruje pracami Zespołu, w szczególności:

- a) ustala przedmiot, terminy i miejsce posiedzeń Zespołu,
- b) zwołuje posiedzenia Zespołu z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej połowy członków Zespołu,
- c) reprezentuje Zespół w stosunku do innych organów i instytucji.

§ 5. 1. Zespół obraduje na posiedzeniach, które odbywają się w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

2. Zespół w sprawach należących do jego działania, podejmuje uchwały.

3. Uchwały Zespołu zapadają w głosowaniu jawnym większością głosów w obecności przynajmniej połowy składu Zespołu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.

4. Z posiedzeń Zespołu sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący oraz protokolant.

5. Do protokołu załącza się listę obecności członków Zespołu, która uprzednio została przez nich podpisana oraz wszystkie podjęte uchwały.

6. Protokół powinien odzwierciedlać przebieg obrad oraz wyniki głosowania nad podjętymi uchwałami.

7. Obsługę organizacyjno-techniczną Zespołu zapewnia Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobroszycach.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Paweł Bieńko

2601

UCHWAŁA NR VII/24/2011 RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 12 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia opłat za świadczenia oddziałów przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Lubań

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 14 ust. 5 i art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 256 poz. 2572 ze zmianami) Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. Usług i świadczone przez oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Lubań w zakresie podstawy programowej określonej w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 26 lutego 2002 w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. Nr 51, poz. 458 z poz. zm.) są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 2. 1. Odpłatność rodziców, opiekunów prawnych obejmuje zajęcia opiekuńczo-wychowawcze i dydaktyczne dla dzieci przebywających w oddziale przedszkolnym ponad podstawę programową.

2. Ustala się opłatę za pobyt dziecka w oddziale przedszkolnym, poza podstawę programową w wysokości 1,20 za godzinę.

3. Ustala się opłatę za wyżywienie dziecka w oddziale przedszkolnym w wysokości:

a) śniadanie – 2,00 zł

b) drugie śniadanie – 1,50 zł

c) obiad – 4,50 zł

Szczegółowe zasady pobierania opłat określone zostaną w umowie cywilno-prawnej zawartej między Dyrektorem oddziału przedszkolnego a rodzicami (opiekunami prawnymi).

§ 3. Opłata, o której mowa w § 1 ust. 2, w przypadku uczęszczania do oddziału przedszkolnego rodzeństwa, ulega obniżeniu o 25% za drugie i 40% za każde następne dziecko.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 5. Traci moc uchwała nr XVI/166/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie ustalenia opłat za świadczenia oddziałów przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Lubań.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Kazimierz Cwynar

2602

UCHWAŁA NR IX/44/2011 RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VII/24/2011 z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia oddziałów przedszkolnych przez Gminę Lubań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 14 ust. 5 i art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/24/2011 z dnia 12 kwietnia 2011 roku w sprawie ustalenia opłat za świadczenia oddziałów przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Lubań wprowadza się następująca zmianę:

1. Skreśla się § 2 ust. 3

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy:
Kazimierz Cwynar

2603

**UCHWAŁA NR IX/39/2011
RADY GMINY LUBAŃ**

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VI/21/2011 z dnia 2 marca 2011 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, ze zmianami), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, ze zmianami), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682, ze zmianami), art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami) – Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale z dnia 2 marca 2011 roku w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso (uchwała nr VI/21/2011 Rady Gminy Lubań) wprowadza się następujące zmiany:
1. Skreśla się § 4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Kazimierz Cwynar

2604

**UCHWAŁA NR IX/43/2011
RADY GMINY LUBAŃ**

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy – Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy – Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.) Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w wysokości 30% różnicy pomiędzy wartością jaką nieruchomość miała przed i po jej podziale.

2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 45% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowa-

niem urządzeń infrastruktury technicznej, a nwarością jaką nieruchomość ma po jej wybudowaniu.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXIX/182/2005 Rady Gminy Lubań z dnia 30.12.2005 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Kazimierz Cwynar

2605

UCHWAŁA NR X/48/2011 RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.1), art. 33 ust.2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 235), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych w wysokości 200 złotych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Kazimierz Cwynar

2606

UCHWAŁA NR X/51/2011 RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami), art.6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zmianami), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami), art. 6 ust 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 ze zmianami), art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami) – Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się pobór w drodze inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości.

2. Inkaso, o którym mowa w ust. 1, dotyczy podatków należnych od osób fizycznych.

§ 2. Postanawia się, że funkcje inkasenta dla określonych sołectw pełnić będą:

- 1) Józef Maciejko sołectwo Radostów Górny,
- 2) Bernard Smusz sołectwo Radostów Dolny i Średni,
- 3) Czesław Dobrowolski sołectwo Radogoszcz,
- 4) Grzegorz Podolski sołectwo Pisarzowice,
- 5) Grażyna Bieleń sołectwo Nawojów Łużycki,
- 6) Aniela Krasnopera sołectwo Mściszów,
- 7) Małgorzata Jańczak sołectwo Kościelniki Dolne,

- 8) Krzysztof Dubieniecki sołectwo Kościelnik,
- 9) Maria Socha sołectwo Jałowiec,
- 10) Teresa Trefler sołectwo Henryków,
- 11) Tomasz Benedyk sołectwo Nawojów Śląski,
- 12) Alicja Skrzypek sołectwo Uniegoszcz.

§ 3. Ustala się wynagrodzenie kwartalne za inkaso podatków wymienionych w § 1, płatne do 14 dni po rozliczeniu raty składające się z:

- opłaty stałej, wynoszącej 300,00 zł,
- prowizji wynoszącej 6% od pobranych i wpłaconych na rachunek Gminy Lubań kwot podatków.

§ 4. Traci moc uchwała nr VI/21/2011 Rady Gminy Lubań z dnia 2 marca 2011 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Kazimierz Cwynar

2607

**UCHWAŁA NR IX/55/11
RADY GMINY PODGÓRZYN**

z dnia 15 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla rejonu działek nr 69/2, 47/7 i 47/8 obręb Marczyce**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr LVI/502/2010 Rady Gminy Podgórzyń z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu działek nr 69/2, 47/7 i 47/8 obręb Marczyce, po stwierdzeniu, że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyń uchwalonego uchwałą nr XLII/417/2002 Rady Gminy Podgórzyń z dnia 28 września 2002 r. z późn. zmianami Rada Gminy Podgórzyń uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu działek nr 69/2, 47/7 i 47/8 obręb Marczyce.

2. Plan obejmuje obszar, położony we wsi Marczyce, przy granicy z Jelenią Górą, którego granice oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1 : 1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 8, rubryki „A – przeznaczenie terenu” oraz rysunek planu,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 oraz rysunek planu,
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego a także zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowi-

tej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych oraz linie zabudowy o gabaryty obiektów – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 8, rubryki „B – zasady ochrony ładu przestrzennego, zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy” oraz rysunek planu,

- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 8, rubryki „C – zasady scalania i podziału nieruchomości” oraz rysunek planu,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 8, rubryki „B – zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy”,
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 8, rubryki „D – zasady tymczasowego zagospodarowania”,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 9 oraz rysunek planu,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 10.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary chronione lub wymagające ochrony ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki oraz dobra kultury współczesnej,
- 2) tereny górnicze,
- 3) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

§ 3. Ileż w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla

- rejonu działek nr 69/2, 47/7 i 47/8 obręb Marzycze,
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
 - 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej,
 - 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie funkcji podstawowej, na terenach oraz na warunkach określonych w przepisach szczegółowych,
 - 5) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania zewnętrznej ściany budynku przeznaczenia podstawowego. Przekroczenie obowiązującej linii zabudowy jest dopuszczalne wyłącznie schodami zewnętrznymi (bez limitu) oraz elementami wystroju elewacji w zakresie maksimum 1,5 m i na długości maks. 30% odcinka ścian sytuowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy,
 - 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zewnętrznej ściany budynków i wiat, za wyjątkiem budynków stacji transformatorowych oraz dopuszczeń analogicznych jak dla obowiązującej linii zabudowy,
 - 8) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy budynków i wiat zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
 - 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu nieprzekształconego robotami ziemnymi) i odnoszącą się do kalenicy budynku. Przekroczenie ustalonej wysokości zabudowy akcentami architektonicznymi jest dopuszczalne w miejscach oznaczonych na rysunku planu, o maksimum 2,00 m i na powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni rzutu budynku,
 - 10) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy biegnącej w osi głównej bryły budynku,
 - 11) **wymaganym kierunku głównej kalenicy** – należy przez to rozumieć określony na rysunku planu kierunek przebiegu kalenicy dachu przekrywającego główną bryłę budynku przeznaczenia podstawowego. Jeżeli na rysunku planu określono dwa wymagane kierunki głównej kalenicy oznacza to możliwość wyboru i wymóg dostosowania się do jednego z tych kierunków,
 - 12) **głównej bryle budynku** – należy przez to rozumieć bryłę budynku bez wykuszy, werand, ganków itp. elementów stanowiącą minimum jego 70% kubatury,
 - 13) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze jednorodinnym w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - 14) **strefach zieleni przydomowej i rekreacji na terenach mieszkaniowych** – należy przez to rozumieć wydzielone obszary zieleni w granicach terenów mieszkaniowych w obrębie których wyklucza się sytuowanie budynków i wiat (za wyjątkiem altan ogrodowych), oraz terenów służących komunikacji kołowej,
 - 15) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji,
 - 16) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć fragment elewacji lub bryły budynku wyróżniony poprzez zastosowane rozwiązania architektoniczne, których celem jest podkreślenie rangi obiektu lub jego usytuowania. Akcent architektoniczny nie może przekraczać maksymalnej wysokości zabudowy o więcej niż 2,00 m.
- § 4. 1.** Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny, w tym tereny komunikacyjne,
 - 3) obowiązująca linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) wymagany kierunek głównej kalenicy,
 - 6) strefy zieleni przydomowej i rekreacji na terenach mieszkaniowych,
 - 7) akcent architektoniczny,
 - 8) granica obszaru objętego planem, rozumiane jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Określone na rysunku planu proponowane granice działek budowlanych stanowią element ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Granice te mają charakter propozycji, od której można odstąpić wg zasad i na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,

3. Oznaczony na rysunku planu ciąg pieszo-rowerowy może podlegać korektom w zakresie przebiegu, pod warunkiem zachowania jego trasy wzdłuż drogi powiatowej nr 2651D,

4. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i wskazują na wymóg podporządkowania działalności inwestycyjnej dodatkowym rygorom wynikającym z przepisów szczególnych.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

symbol terenu	klasyfikacja akustyczna
MN	tereny abudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
ZL	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
ZN	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
W	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
KD/Z	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
KD/W	tereny nie podlegają ochronie akustycznej

- 4) ustala się minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek lub terenów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały,
- 5) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 6) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzona w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich,
- 7) lokalizacja inwestycji w zakresie łączności publicznej jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie infrastruktury o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 8) wymaga się zachowania drożności rowów występujących na obszarze objętym planem, zapewniających w stanie istniejącym odprowadzanie wód powierzchniowych z terenów położonych poza tym obszarem. W sytuacjach uzasadnionych planowanym zainwestowaniem dopuszcza się lokalne korekty przebiegu tych rowów a także przekrycie ich na odcinkach kolidujących z projektowanym układem komunikacyjnym,
- 9) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić i zneutralizować w zakresie substancji ropopochodnych i chemicznych, o ile z przepisów szczególnych nie wynika inaczej,
- 10) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
- 11) ustala się ochronę krajobrazu kulturowego poprzez ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy zawarte w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem proekologicznych źródeł energii,
- 2) do zachowania wskazuje się istniejącą zielenią wysoką z prawem dokonywania incydentalnych wycięć podyktowanych względami zdrowotnymi lub w związku z ustalonym zagospodarowaniem terenów, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 3) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli:

§ 6. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem składają się:
 - a) tereny komunikacyjne oznaczone symbolami KD/Z oraz KD/W,
 - b) tereny zieleni nie urządzonej oznaczone symbolem ZN,
 - c) ogrodzenia usytuowane od strony w/w terenów,
- 2) w obrębie przestrzeni publicznej ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem obiektów gminnego systemu informacji wizualnej,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- 3) w odniesieniu do ogrodzeń usytuowanych od strony przestrzeni publicznej wprowadza się:
 - a) wymóg stosowania form ażurowych o powierzchni prześwitów minimum 50%,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń z przesłami wykonanymi z typowych odlewów betonowych,
 - c) maksymalną wysokość – 1,80 m.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem do terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych zalicza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.1 – ZL.5.

2. Ustala się zasady zagospodarowania tych terenów zgodnie z planami urządzenia lasów oraz przepisami odrębnymi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. Ustalenia szczegółowe dla terenów zawierają poniższe tabele:

Tabela nr 1 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu MN:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MN:	
1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2. Przeznaczenia uzupełniające: 1) zieleni, 2) wody powierzchniowe, śródlądowe – oczka wodne o powierzchni lustra wody zajmującej do 20% powierzchni działki budowlanej, o ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, 3) infrastruktura techniczna, 4) drogi wewnętrzne.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
MN.3	W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zbiorniki wodne o powierzchni lustra wody zajmującej do 30% powierzchni działki budowlanej
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MN:	
1. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych oraz ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację maksimum 2 budynków, w tym: 1) 1 budynku mieszkalnego, 2) 1 budynku gospodarczego lub garażu, albo obiektu łączącego obie funkcje o powierzchni zabudowy maksimum – 50 m ² , 2. Budynek, gospodarczy lub garażowy może być zastąpiony wiatą spełniającą analogiczne kryteria dotyczące wysokości, powierzchni zabudowy oraz formy dachu, 3. Ustala się typ zabudowy – wolno stojąca, 4. Wskaźniki wykorzystania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty budynków określają ustalenia indywidualne, 5. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej, 6. Wyklucza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych – blaszanych, 7. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”, 8. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej ustala się wymóg przekrycia dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, 9. W wykończeniu elewacji należy stosować materiały tradycyjne dla regionu – drewno, tynk, kamień, materiały ceramiczne. Zaleca się wprowadzanie deskowań w szczytach, 10. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania – 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny i użytkowy. Miejsca do parkowania należy urządzić w obrębie działki budowlanej - jako terenowe lub w garażach.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
MN.1	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,20 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum – 0,10, b) maksimum – 0,25, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8,50 m, 4) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: a) minimum 100 m ² , b) maksimum 250 m ² , 5) liczba kondygnacji nadziemnych: a) w budynku mieszkalnym – minimum 2; maksimum 3, b) w budynku gospodarczym lub garażowym – 1, 6) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z dopuszczeniem odstępstw dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp., 7) kąt nachylenia połaci dachowych: a) w budynku mieszkalnym 38–45°, z dopuszczeniem odstępstw jak w ust. 5, b) w budynku garażowym lub gospodarczym – minimum 25°, 8) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1500 m ² ,

MN.2	Ustala się: 1) maksymalna liczba budynków sytuowanych w obrębie działki – 3, w tym 1 budynek mieszkalny, 2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,10 3) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum – 0,04, b) maksimum – 0,15, 4) maksymalna wysokość zabudowy – 9,50 m, 5) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: a) minimum 100 m², b) maksimum 350 m², 6) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych – 120 m², 7) liczba kondygnacji nadziemnych: a) w budynku mieszkalnym – minimum 2; maksimum 3, b) w budynku gospodarczym lub garażowym – 1, 8) forma dachów – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, 9) kąt nachylenia połaci dachowych: a) w budynku mieszkalnym 38–45°, z dopuszczeniem odstępstw dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych itp., b) w budynku gospodarczym lub garażowym – minimum 25°, 10) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%, 11) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m²,
MN.3	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,12, 2) wskaźnik intensywności zabudowy maksimum – 0,15, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00 m, 4) liczba kondygnacji nadziemnych: a) w budynku mieszkalnym – minimum 2; maksimum 3, b) w budynku gospodarczym lub garażowym – 1, 5) forma dachów – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, 6) kąt nachylenia połaci dachowych: a) w budynku mieszkalnym 38–45°, z dopuszczeniem odstępstw dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych itp., b) w budynku garażowym lub gospodarczym – minimum 25°, 7) pokrycie dachów – dachówką ceramiczną lub łupkiem naturalnym bądź syntetycznym, 8) maksymalna liczba budynków sytuowanych w obrębie terenu: a) w przypadku wydzielenia w obrębie terenu 2 działek budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym – 2, w tym 1 budynek mieszkalny na każdej z wydzielonych działek, b) w przypadku wydzielenia w obrębie terenu 1 działki budowlanej związanej z przeznaczeniem podstawowym – 4, w tym 2 budynki mieszkalne, 9) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych – 200 m², 10) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60% 11) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 5000 m²,
MN.4	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,20, 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum – 0,13, b) maksimum – 0,30, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8,50 m, 4) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: a) minimum 90 m², b) maksimum 200 m², 5) liczba kondygnacji nadziemnych: a) w budynku mieszkalnym – minimum 2; maksimum 3, b) w budynku gospodarczym lub garażowym – 1, 6) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z dopuszczeniem odstępstw dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych itp., 7) kąt nachylenia połaci dachowych: a) w budynku mieszkalnym 38–45°, z dopuszczeniem odstępstw jak w ust. 5, b) w budynku garażowym lub gospodarczym – minimum 25°, 8) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m², 9) do obliczenia wskaźników zawartych w ust. 1 oraz powierzchni działki ustalonej w ust. 7 dopuszcza się włączenie lasu oznaczonego symbolem ZL.4

MN.5	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,20, 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum – 0,10, b) maksimum – 0,28, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8,50 m, 4) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: a) minimum 100 m², b) maksimum 250 m², 5) liczba kondygnacji nadziemnych: a) w budynku mieszkalnym – minimum 2; maksimum 3, b) w budynku gospodarczym lub garażowym – 1, 6) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z dopuszczeniem odstępstw dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp., 7) kąt nachylenia połaci dachowych: a) w budynku mieszkalnym 38–45°, z dopuszczeniem odstępstw jak w ust. 5, b) w budynku garażowym lub gospodarczym – minimum 25°, 8) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1200m²,
MN.6	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,18, 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum – 0,08, b) maksimum – 0,25, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8,50 m, 4) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: a) minimum 100 m², b) maksimum 250 m², 5) liczba kondygnacji nadziemnych: a) w budynku mieszkalnym – minimum 2; maksimum 3, b) w budynku gospodarczym lub garażowym – 1, 6) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z dopuszczeniem odstępstw dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp., 7) kąt nachylenia połaci dachowych: a) w budynku mieszkalnym 38–45°, z dopuszczeniem odstępstw jak w ust. 5, b) w budynku garażowym lub gospodarczym – minimum 25°, 8) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1400 m²,
MN.7	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,20, 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum – 0,12, b) maksimum – 0,30, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8,50 m, 4) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: a) minimum 90 m², b) maksimum 180 m², 5) liczba kondygnacji nadziemnych: a) w budynku mieszkalnym – minimum 2; maksimum 3, b) w budynku gospodarczym lub garażowym – 1, 6) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z dopuszczeniem odstępstw dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych itp., 7) kąt nachylenia połaci dachowych: a) w budynku mieszkalnym 38–45°, z dopuszczeniem odstępstw jak w ust. 5, b) w budynku garażowym lub gospodarczym – minimum 25°, 8) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 950 m²,

MN.8	Ustala się: 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,20, 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum – 0,10, b) maksimum – 0,28, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8,50 m, 4) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: a) minimum 100 m², b) maksimum 250 m², 5) liczba kondygnacji nadziemnych: a) w budynku mieszkalnym – minimum 2; maksimum 3, b) w budynku gospodarczym lub garażowym – 1, 6) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z dopuszczeniem odstępstw dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp., 7) kąt nachylenia połaci dachowych: a) w budynku mieszkalnym 38–45°, z dopuszczeniem odstępstw jak w ust. 5, b) w budynku garażowym lub gospodarczym – minimum, 8) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1200 m²,
C – ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MN:	
1. Proponowane granice działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału terenów określa rysunek planu. 2. Obowiązującymi wymogami w zakresie szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości są: 1) dostosowanie do ustaleń regulacyjnych planu, 2) zachowanie minimalnych parametrów działek budowlanych określonych w ustaleniach indywidualnych, 3) zapewnienie wszystkim nowo wydzielanym działkom budowlanym dostępu do dróg publicznych lub wewnętrznych wyznaczonych w planie – bezpośrednio lub poprzez dodatkowo wydzielone drogi wewnętrzne w obrębie terenów MN, 3. Ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych wydzielanych w obrębie terenów MN: 1) 6,00 m w przypadku obsługi maksimum 4 działek budowlanych, 2) 8,00 m w przypadku obsługi więcej niż 4 działek budowlanych, 4. Parametry ustalone dla działek budowlanych określone w ustaleniach indywidualnych nie dotyczą: 1) działek o powierzchni do 100 m², wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, 2) działek wydzielanych pod drogi wewnętrzne, 5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien mieścić się w zakresie 70–110°, z prawem odstępstwa od ww. wymogu w przypadkach uzasadnionych względami topograficznymi oraz istniejącym podziałem terenów.	
Ustalenia indywidualne:	
Symbol terenu	Ustalenia:
MN.1	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m², 2) minimalną szerokość działki budowlanej – 25 m,
MN.2	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², 2) minimalną szerokość działki budowlanej – 35 m,
MN.3	Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 5 000 m ² ,
MN.4	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m², 2) minimalną szerokość działki budowlanej – 20 m,
MN.5	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1200 m², 2) minimalną szerokość działki budowlanej – 20 m,
MN.6	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1400 m², 2) minimalną szerokość działki budowlanej – 20 m. Wymóg ten nie dotyczy działek bezpośrednio graniczących z granicą obszaru objętego planem
MN.7	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 950 m², 2) minimalną szerokość działki budowlanej – 22 m,
MN.8	Ustala się: 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1 200 m², 2) minimalną szerokość działki budowlanej – 26 m. Wymóg ten nie dotyczy działek bezpośrednio graniczących z granicą obszaru objętego planem.

D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MN:**

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów za wyjątkiem zagospodarowania wynikającego z ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.

Tabela nr 2 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu W:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:
1. Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, 2. Przeznaczenia uzupełniające – nie ustala się.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
Nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne.
C – ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Nie wprowadza się dodatkowych wymagań ponad obowiązujące przepisy szczególne.
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenu stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia podstawowego.

Tabela nr 3 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu ZN:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZN:
O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nie urządzonej – tj. zieleni występującej w formach naturalnych, 2) Przeznaczenia uzupełniające:
a) infrastruktura techniczna, b) ciąg pieszo – rowerowy, c) wody powierzchniowe, śródlądowe – rowy melioracyjne, d) przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych.
Ustalenia indywidualne:
Symbol terenu
Ustalenia:
ZN.1
Przeznaczenie uzupełniające terenu – drogi wewnętrzne.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZN:
1. Ustala się zakaz lokalizacji budynków. 2. Tereny ZN stanowią przestrzeń publiczną w obrębie której obowiązują ustalenia par. 6.
C – ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZN:
Nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZN:
Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów za wyjątkiem zagospodarowania wynikającego z ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.

Tabela nr 4 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu ZL:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZL:
1. Przeznaczenie podstawowe – lasy, 2. Przeznaczenia uzupełniające – formy zagospodarowania dopuszczone w lasach zgodnie z przepisami szczególnymi,
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZL:
Nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne
C – ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZL:
Nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne
D – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZL:
Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenów w zakresie związanych z gospodarką leśną

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

TERENY KOMUNIKACYJNE O STATUSIE DRÓG PUBLICZNYCH	
Symbol terenu:	Ustalenia:
KD/Z.1	1. Przeznaczenie terenu droga zbiorcza w śladzie drogi powiatowej nr 2651D 2. Ustala się: 1) klasa techniczna – „Z” – zbiorcza z dopuszczeniem obniżenia klasy do „L” – lokalnej, 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 3) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie związanych z drogą jest dopuszczalna wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę drogi, 4) teren KD/Z stanowi przestrzeń publiczną w obrębie której obowiązują ustalenia par. 6. 5) obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez bezpośrednie zjazdy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi,
TERENY KOMUNIKACYJNE POZOSTAŁE	
Symbol terenu:	Ustalenia:
KD/W.1 - KD/W/4	1. Przeznaczenie terenów – drogi wewnętrzne. 2. Ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, 2) dostępność ograniczona do użytkowników nieruchomości obsługiwanych przez poszczególne drogi, 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z drogą w uzgodnieniu z zarządcą dróg, 3. Istniejące drzewa w liniach rozgraniczających dróg winny zostać zachowane w możliwie największym stopniu.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przez obszar objęty planem przebiegają następujące istniejące sieci magistralne infrastruktury technicznej:
 - a) gazociąg przesyłowy średniego podwyższonego ciśnienia Dn 300; 1,6 MPa,
 - b) magistrale wodociągowe 2 x Dn 600 prowadzące wodę ze zbiornika Sosnówka do stacji uzdatniania wody w dzielnicy Cieplice miasta Jeleniej Góry,
- 2) sieci, o których mowa w pkt 1 wskazuje się do zachowania z prawem przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz przy respektowaniu ustaleń regulacyjnych planu,
- 3) działania inwestycyjne w strefie wyznaczonej przez odległości podstawowe od gazociągu podwyższonego ciśnienia wymagają uzgodnienia z gestorem gazociągu – odpowiednio do wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- 4) do zachowania z prawem przebudowy i rozbudowy wskazuje się pozostałe występujące na obszarze planu sieci infrastruktury technicznej – wodociągowe (Dn 160 mm), kanalizacyjne (Dn 160 mm) oraz telekomunikacyjne.
- 5) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę ustala się z istniejącej sieci wodociągowej, o której mowa w pkt 4, rozbudowanej odpowiednio do potrzeb wynikających z planowanego przeznaczenia terenów, lub w oparciu o rozwiązania indywidualne,
- 6) z zastrzeżeniem pkt 7, gospodarkę ściekami bytowymi należy docelowo rozwiązać poprzez odprowadzenie do gminnej oczyszczalni ście-

ków w Marczycach systemem projektowanych kolektorów sanitarnych. W systemie tym zaleca się także wykorzystanie istniejącego kolektora sanitarnego, o którym mowa w pkt 4. Dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników na ścieki bytowe traktowanych jako tymczasowe, do czasu zastosowania rozwiązania docelowego,

- 7) na terenach MN.2 oraz MN.3 w przypadku braku możliwości podłączenia ich do istniejącego kolektora sanitarnego, dopuszcza się alternatywnie rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez zastosowanie indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 8) wody opadowe i roztopowe na terenach MN należy odprowadzić na teren działek budowlanych,
- 9) gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi z terenów komunikacyjnych należy rozwiązać zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,
- 10) nowo projektowane obiekty zaopatrzenia w wodę oraz gospodarki ściekowej mogą być lokalizowane na wszystkich typach terenów, pod warunkiem:
 - a) braku kolizji z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - b) spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną należy rozwiązać w oparciu o warunki określone przez operatora sieci. Stacje transformatorowe mogą być lokalizowane na wszystkich terenach MN oraz ZN na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Nie dopuszcza się budowy napowietrznych sieci elektroenergetycznych, za wyjątkiem tymczasowych instalacji służących zaopatrzeniu placów budowy,

- 12) wyposażenie w pozostałe media należy roz-
wiązać w oparciu o warunki określone przez
gestorów sieci,
- 13) sieci infrastruktury technicznej o charakterze
tranzytowym należy prowadzić wzdłuż linii
rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic
działek,
- 14) dopuszcza się instalowanie urządzeń służą-
cych pozyskiwaniu energii ze źródeł niekon-
wencjonalnych za wyjątkiem elektrowni wia-
towych.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą
ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowania prze-
strzennym – w wysokości 30%

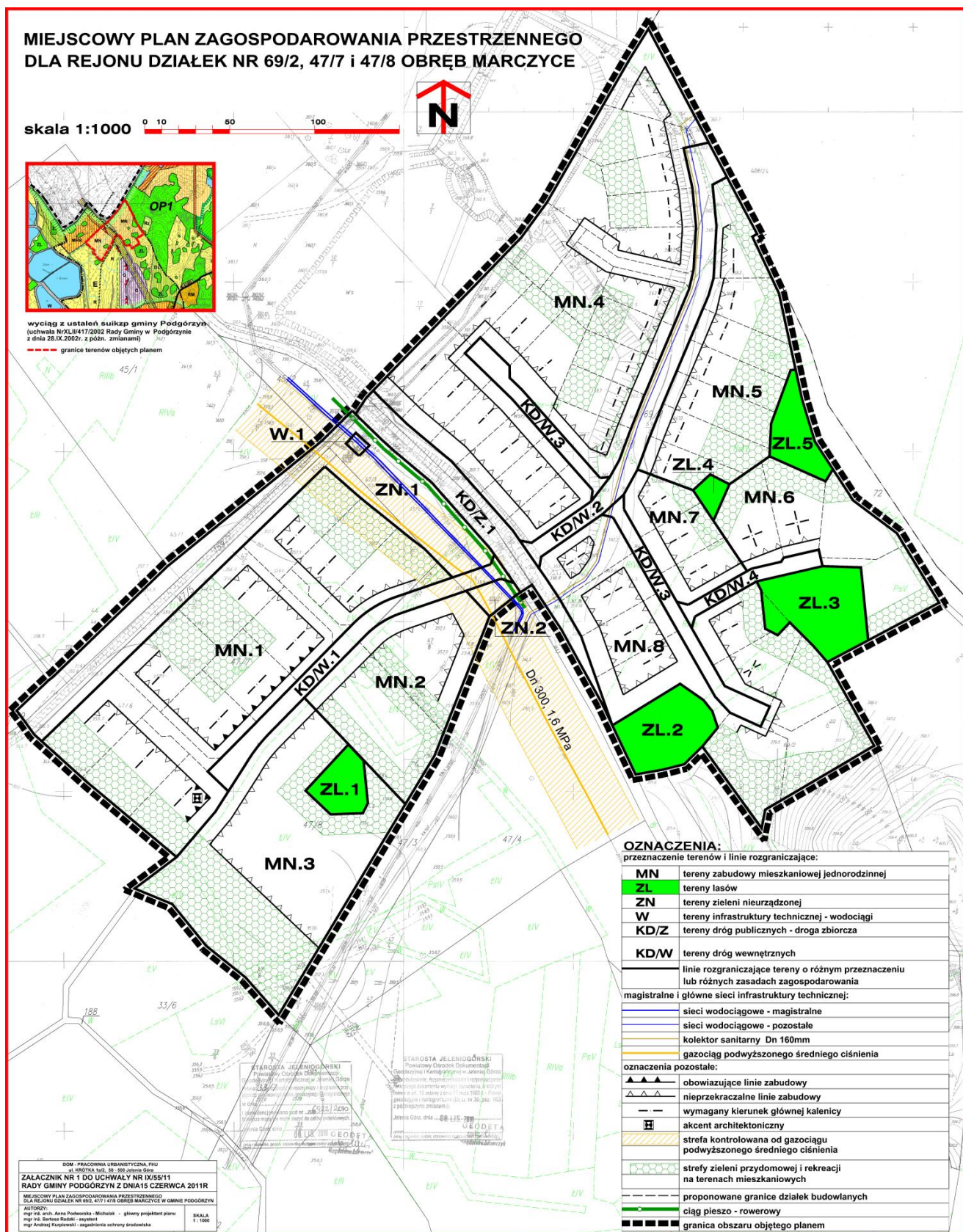
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza
się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie
14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędo-
wym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Halina Klepka

**Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/
/55/11 Rady Gminy Podgórzyn
z dnia 15 czerwca 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/
/55/11 Rady Gminy Podgórzyn
z dnia 15 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu działek nr 69/2, 47/7 i 47/8 obręb Marczyce po stronie gminy wystąpią zobowiązania, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia w/w planu, związane z ewentualną realizacją sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.

Konieczność poniesienia kosztów na ten cel:

- nie wystąpi – jeżeli inwestorzy otrzymają warunki przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej Dn 160 mm przebiegającej przez obszar objęty planem,
- wystąpi – jeżeli inwestorzy w części lub całości nie uzyskają zgody na przyłączenie do w/w kolektora. W skrajnie niekorzystnym przypadku, zakładającym budowę kolektora od terenu objętego planem do oczyszczalni ścieków w Marczycach długość sieci wyniesie ok. 1400 m,

W przypadku gdy właściciele terenów z własnej inicjatywy podejmą inwestycję i wystąpią do gminy o zwrot nakładów zobowiązanie to podlegać będzie obligatoryjnemu rozliczeniu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Wielkość nakładów gminy na budowę kanalizacji sanitarnej może być zniwelowana opłatami adiacenckimi. Zasady naliczania tych opłat regulują przepisy gospodarki nieruchomościami.

Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja zadań związanych z budową ewentualnej sieci kanalizacyjnej będzie prowadzona etapowo, w dostosowaniu do rozwoju projektowanego zainwestowania.

Sposób finansowania inwestycji:

W/w zadania realizowane będą w zasadniczej mierze ze środków budżetowych z działu 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska – rozdział 90095 pozostała działalność. Ponadto gmina ubiegać się będzie o pozyskanie na w/w cel środków pozabudżetowych.

2608

**UCHWAŁA NR IX/65/11
RADY GMINY PODGÓRZYN**

z dnia 15 czerwca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VI/23/11 z dnia 18.02.2011 r. Rady Gminy Podgórzyn
w sprawie poboru w drodze inkasa zobowiązania pieniężnego i podatku od nieruchomości,
określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/23/11 z dnia 18.02.2011 r. Rady Gminy Podgórzyn w sprawie poboru w drodze inkasa zobowiązania pieniężnego i podatku od nieruchomości, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso, wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1 tiret 6 w miejsce inkasenta Kornelii Pilarz zamieszkałej w Przesiece wpisuje się – Marcin Pilarz zamieszkały w Przesiece.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Halina Klepka

2609

UCHWAŁA NR VIII/40/11 RADY GMINY PRZEWORNO

z dnia 28 czerwca 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Przeworno

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.²⁾) Rada Gminy Przeworno uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Przeworno nr XLV/276/10 z dnia 11 sierpnia 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Przeworno w § 1 w ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) niskich dochodach – to udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, bądź dochód wykazany przez ubiegającego się we wniosku

o przydział lokalu mieszkalnego, przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego ubiegającego się o przydział, który nie przekracza:

- a) 200% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych;
- b) 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Zbigniew Tomera

¹⁾ Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r., Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2004 r., Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Dz. U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r., Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Dz. U. z 2007 r., Nr 138, poz. 974, Dz. U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Dz. U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r., Nr 28, poz. 142, Dz. U. z 2010 r., Nr 28, 146, Dz. U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675;

²⁾ Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266, Dz. U. z 2004 r., Nr 281, poz. 2783, Dz. U. z 2004 r., Nr 281, poz. 2786, Dz. U. z 2006 r., Nr 86, poz. 602, Dz. U. z 2006 r., Nr 94, poz. 657, Dz. U. z 2006 r., Nr 167, poz. 1193, Dz. U. z 2006 r., Nr 86, poz. 602, Dz. U. z 2006 r., Nr 249, poz. 1833, Dz. U. z 2007 r., Nr 128, poz. 902, Dz. U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2010 r. Nr 3, poz. 13.

2610

UCHWAŁA NR VIII/52/11 RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Barcinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr VII/42/07 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 23 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Barcinek i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/235/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2005 r., Rada Gminy Stara Kamienica uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Barcinek, zwaną dalej zmianą planu, obejmującą działki nr 7/3, 85/1, 230/1 położone we wsi Barcinek, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1, nr 2, nr 3.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, w skali 1 : 2000, który stanowią załączniki nr 1, nr 2, nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami graficznymi;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000, który stanowią załączniki nr 1, nr 2, nr 3;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;
- 5) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, którym przypisane są różne ustalenia planu;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących; nie dotyczy budowli i obiektów małej architektury; okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, galerie, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m, i na długości nie więcej niż 1/4 szerokości elewacji frontowej, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających teren;
- 7) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć funkcję terenu określoną w ustaleniach planu;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe danego terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i obiekty uzbrojenia technicznego między innymi: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne itp., a także kabiny telefoniczne, anteny itp.;
- 11) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni terenu;
- 12) obszarze zabudowanym – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych;
- 13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową terenu stanowiącą grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę

powierzchniową w stosunku do całkowitej powierzchni działki;

- 14) obiektach małej architektury – należy przez to rozumieć urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom, placom, budynkom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze;
- 15) dopuszczalnej obsłudze komunikacyjnej terenów – należy przez to rozumieć obsługę komunikacyjną dróg z terenów dróg wyznaczonych na rysunku planu;
- 16) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) **agroturystyka** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod formę wypoczynku, która realizowana jest na terenach wiejskich o charakterze rolniczym opartą na bazie noclegowej i aktywności rekreacyjnej, związanej z gospodarstwem rolnym lub równoważnym oraz jego otoczeniem (przyrodniczym, produkcyjnym i usługowym);
- 2) **gastronomia** – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, kluby bilardowe, kręgielnie, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne;
- 3) **handel detaliczny** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów w domach towarowych, halach targowych i handlowych, sklepach itp.;
- 4) **komunikacja wewnętrzna** – drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe itp.;
- 5) **obsługa komunikacji** – należy przez to rozumieć parkingi, punkty sprzedaży samochodów, części samochodowych i akcesoriów, stacje paliw i obsługi pojazdów samochodowych;
- 6) **turystyka** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych zakwaterowania turystycznego, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, kampingów, gospody, pensjonatów, a także obiekty do nich podobne;
- 7) **wypoczynek i rekreacja** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urządzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki itp.;
- 8) **zieleń urządzone** – należy przez to rozumieć zieleń ukształtowaną przez człowieka pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) dopuszczalna obsługa komunikacyjna terenu.

2. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać skalę, formę i detal architektoniczny charakterystyczny dla regionalnego budownictwa.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W przypadku odkrycia śladów osadnictwa wszelkie roboty ziemne wymagają prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego, a w przypadku odkrycia nowych zabytków archeologicznych podjęcie ratowniczych badań archeologicznych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Tereny 01U, 01RM, 01R, 02R, 01KDD, 02KDD, 03KDD, 04 KDD znajdują się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

2. Tereny 02RM i 01KDZ znajdują się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

§ 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych nie będących obiektami budowlanymi, za wyjątkiem:

- 1) obiektów tymczasowych wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego;
- 2) obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia budów w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się przerwanie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez tereny komunikacji wewnętrznej.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z innymi ustaleniami planu.

2. Dopuszcza się wydzielanie nowych granic działek dla obiektów infrastruktury technicznej.

3. Nie zezwala się na realizację jednej inwestycji na więcej niż jednej działce, w tym celu nale-

ży przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokonać scalenia nieruchomości.

§ 12. Infrastruktura techniczna

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) docelowe odprowadzenie ścieków do oczyszczalni, istniejącą lub planowaną do realizacji siecią kanalizacyjną;
- 2) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz biologicznych oczyszczalni ścieków, na terenach, gdzie nie ma możliwości włączenia do sieci kanalizacyjnej;
- 3) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych na wszystkich terenach zainwestowanych;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy odprowadzać do gruntu;
- 3) ustala się obowiązek oczyszczania wód opadowych wprowadzanych do ziemi w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej odpływów z powierzchni dachów obiektów kubaturowych.

4. Dla terenów położonych w granicach obszaru objętego planem planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami, gromadzonych w kontenerach i wywożonych przez specjalistyczną firmę na składowisko odpadów komunalnych.

5. Budowę sieci gazowej regulują przepisy szczególne.

6. Ustala się strefę ochronną dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN250 o ciśnieniu nominalnym 1.6MPa o szerokości 50 m, po 25 m od osi w obu kierunkach, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
- 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie min. 4 m – po 2 m od osi gazociągu;
- 5) zakaz prowadzenia działalności mogących zagrazić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- 6) wszelkie inwestycje lokalizacji obiektów należy uzgadniać z operatorem sieci gazowej na zasadach i w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

7. Ustala się strefę kontrolowaną dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 o ciśnieniu nominalnym 8,4MPa o szerokości 8 m, po 4 m od osi w obu kierunkach, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na

warunkach określonych przez operatora gazociągu;

- 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie min. 4 m – po 2 m od osi gazociągu;
- 4) zakaz prowadzenia działalności mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- 5) wszelkie inwestycje lokalizacji obiektów należy uzgadniać z operatorem sieci gazowej na zasadach i w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci zgodnie z warunkami podanymi przez dostawcę energii.

9. Ustala się strefę ochronną dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości minimum 16 m – minimum 8 m od osi linii w obu kierunkach, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji zlokalizowanych na obszarze objętym planem z istniejącą siecią elektroenergetyczną, koszty przebudowy ponosi w całości inwestor;
- 2) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi na czas dłuższy niż 8 godzin na dobę;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) realizacja ustalenia, o którym mowa w pkt 2 i 3, oraz wszelkiego rodzaju zagospodarowanie terenu w obszarze, wymaga uzgodnienia z zarządcą linii elektroenergetycznej.

10. W zakresie telekomunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich oraz budowy instalacji urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) ustala się obowiązek każdorazowego uzgadniania z zarządcą sieci wszelkich zadań inwestycyjnych i remontowych w zakresie kolizji z urządzeniami zarządcy.

11. Dopuszcza się budowę stacji bazowych telefonii komórkowych z urządzeniami radiolinii łączącymi stacje bazowe.

12. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 2) stosowanie paliwa ekologicznego do celów grzewczych.

13. Obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora.

14. Obowiązują powierzchnie utwardzone na terenach, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi.

§ 13. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz obsługi komunikacyjnej terenów z dróg publicznych klasy głównej oraz dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;

- 2) na całym obszarze objętym planem na każdym z terenów należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych określonych w Rozdziale III Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **01RM – 02RM**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) agroturystyka,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) komunikacja wewnętrzna;
- 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, małej architektury.
- 4) dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz wykraczania poza granice terenu uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 2) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, o których mowa w przepisach szczególnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu w odległości minimum 6 metrów od linii rozgraniczających dróg;
- 2) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 300 do 450;
- 3) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji wynosi 3, łącznie z poddaszem;
- 4) co najmniej 35% działki należy zagospodarować jako powierzchnie nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 5) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;
- 6) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,4.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 900 m²;
- 2) dopuszcza się zmniejszanie minimalnej powierzchni działki o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni o której mowa w pkt 1;
- 3) dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi;
- 4) ustala się minimalną szerokość frontu działki 20 m.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:

- 1) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce na każdy wyodrębniony lokal mieszkalny w budynku;
- 2) obsługa terenów wyłącznie z terenów dróg o klasie technicznej lokalnej i dojazdowej oraz od ciągów pieszo-jezdnych.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolami **01U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) turystyka,
 - b) wypoczynek i rekreacja;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) agroturystyka,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) obsługa komunikacji;
- 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 2) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, o których mowa w przepisach szczególnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej obiektów informacji wizualnej;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie przestrzeni publicznej przed obiektem zielenią urządzoną.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu minimum 6 m od linii rozgraniczających dróg;
- 2) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 300 do 450;
- 3) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji wynosi 3, łącznie z poddaszem;
- 4) co najmniej 40% działki należy zagospodarować jako powierzchnie nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 5) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 50% działki na powierzchnie biologicznie czynną;
- 6) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 30% powierzchni działki;
- 7) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,4.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 2000 m²;

- 2) dopuszcza się zmniejszanie minimalnej powierzchni działki o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni o której mowa w pkt 1;
- 3) dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi;
- 4) ustala się minimalną szerokość frontu działki 30 m.

6. Jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej obiektów informacji wizualnej;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie przestrzeni publicznej przed obiektem zielenią urządzoną.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z terenów dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz od ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie dróg wewnętrznych.

§ 16. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami **01R, 02R**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych w postaci ścieżek spacerowych i rowerowych, łak rekreacyjnych;
- 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu wyłącznie od dróg publicznych klasy dojazdowej i ciągów pieszo-jezdnych.

§ 17. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami **01KDD – 04KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) obowiązująca linia zabudowy w odległości co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 3) obowiązują obustronne chodniki, z zastrzeżeniem punktu 4;
- 4) w przypadku braku możliwości budowy chodnika, dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonej dla ruchu pieszego i kołowego;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem **01KDZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości co najmniej 8 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 3) dopuszcza się obustronne ciągi pieszce o maksymalnej szerokości 2,25 m;
- 4) dopuszcza się wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

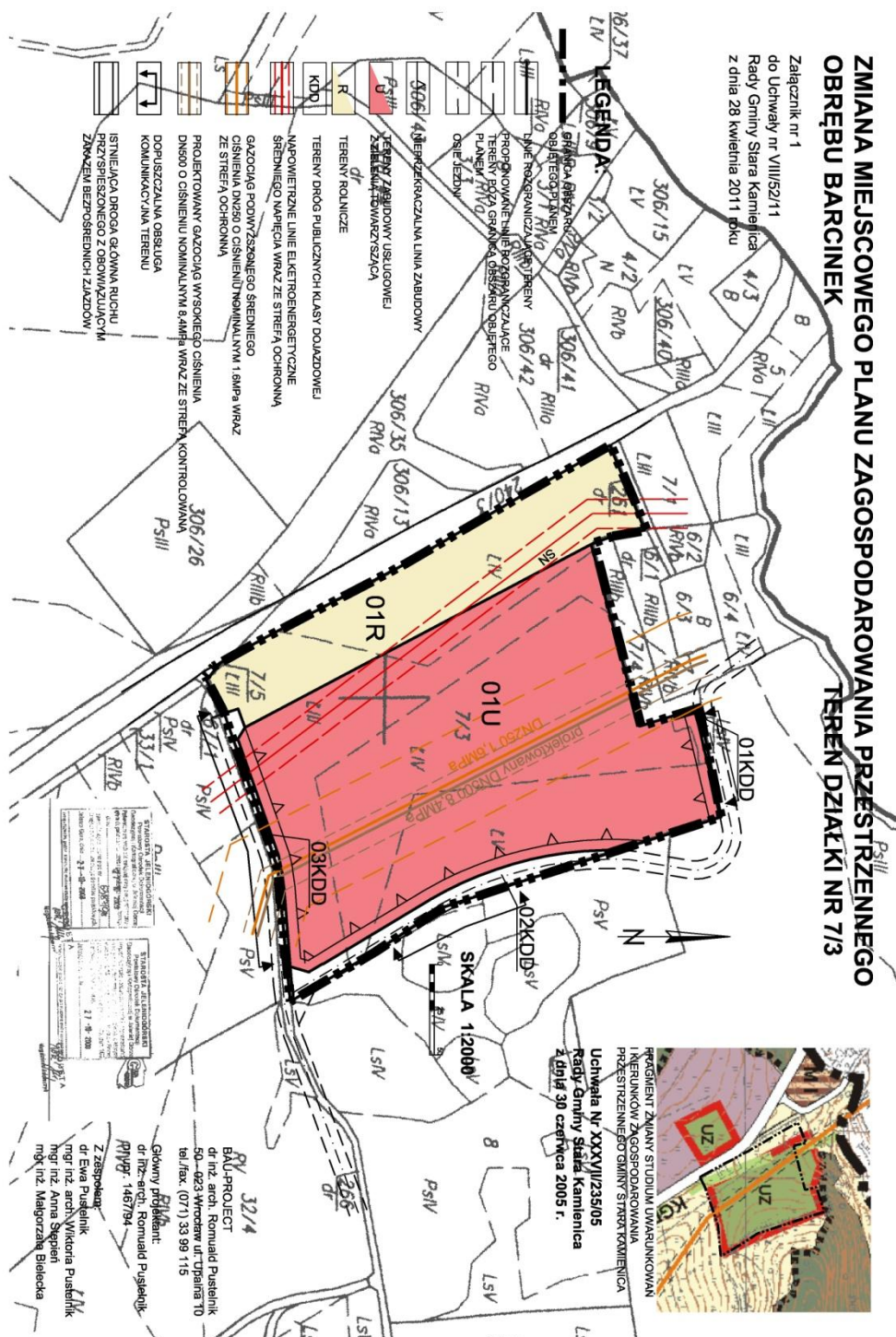
§ 19. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 5%.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Jolanta Kuczevska

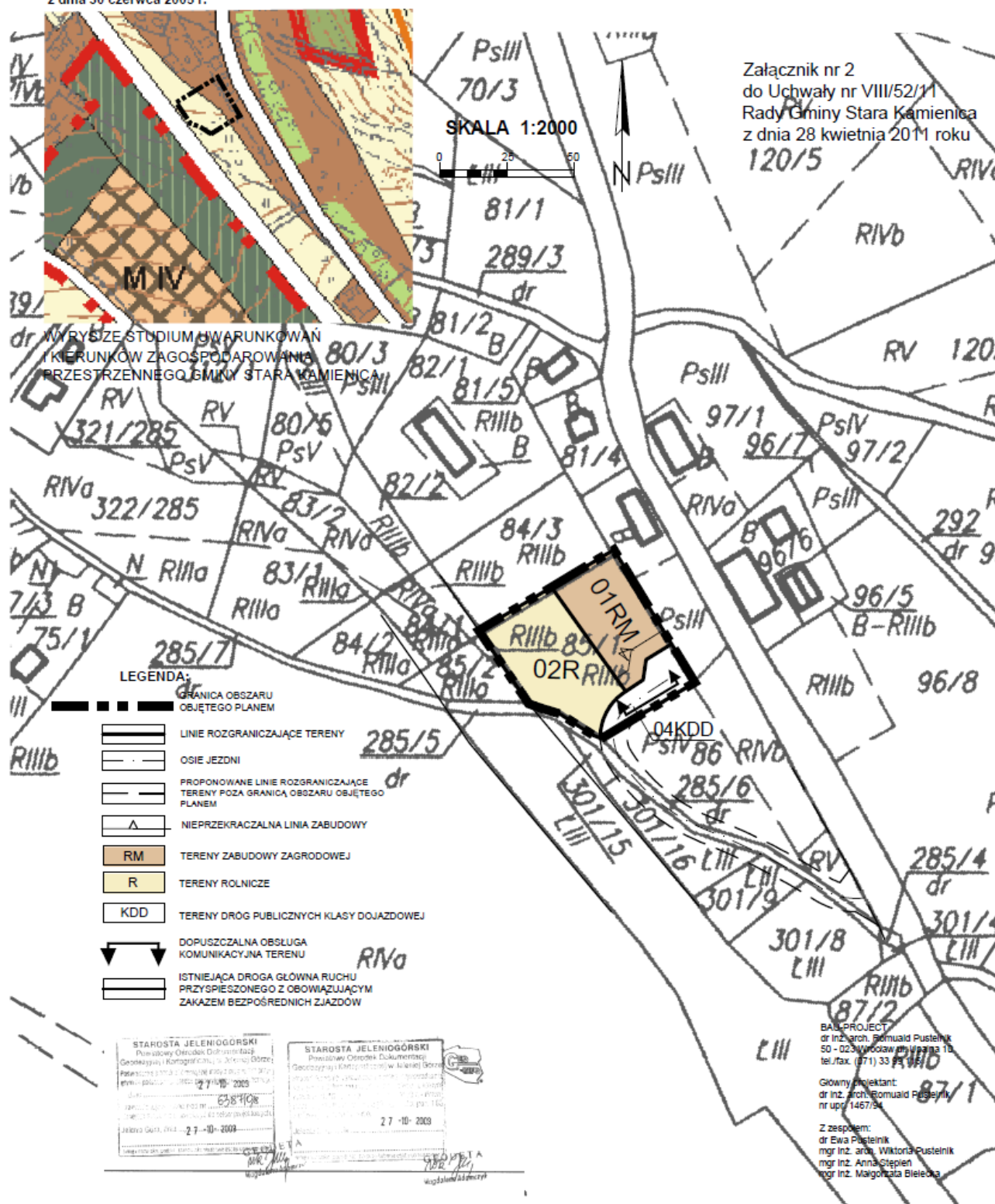
Załącznik nr 1
do Uchwały nr VIII/52/11
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 28 kwietnia 2011 roku

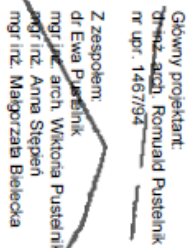


FRAGMENT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KAMIENICA
Uchwała Nr XXXVII/235/05
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 czerwca 2005 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU BARCINEK

TEREN DZIAŁKI NR 85/1





Załącznik nr 4
do Uchwały Nr VIII/52/11
Rady Gminy w Starej Kamienicy
z dnia 28.04.2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Stara Kamienica rozstrzyga o sposobie rozpatrzeniu uwag, wniesionych do projektu planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica w dniach od 16.02.2011 r. do 08.03.2011 r.

Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag Wójt Gminy Stara Kamienica ogłosił za pomocą komunikatu (ogłoszenia/obwieszczenia) umieszczonego w gazecie lokalnej „Nowiny jeleniogórskie” (dnia 18.02.2011 r.) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Kamienica. Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi, które wpłynęły do projektu ww. planu wyłożonego do publicznego wglądu, rozstrzyga się w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Starej Kamienicy		Uwagi
						uwzględniona	nieuwzględniona	uwzględniona	nieuwzględniona	
1.	16.03.2011	Artur Toronowski ul. Francuska 16A 50-900 Zgorzelec	W związku z ustawowym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla rejonu w obrębie jednostki strukturalnej Barcinek dz. nr 7/3 o pow. 4,76 ha w Barcinku, będącej moją własnością, wnoszę o rozszerzenie zapisu w zakresie funkcji uzupełniającej dla w.w. terenu o zapis „obsługa komunikacyjna”.	7/3	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	uwzględniony		uwzględniony		

**Załącznik nr 5
do Uchwały Nr VIII/52/11
Rady Gminy w Starej Kamienicy
z dnia 28.04.2011r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Starej Kamienicy rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barcinek

Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również infrastruktury komunikacyjnej zostały zawarte w tekście uchwały do planu w rozdziałach: „Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji”, „Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej” oraz w ustaleniach szczegółowych.

W zakresie należącym do zadań własnych gminy Stara Kamienica zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Budowa i przebudowa dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD - 04KDD.
Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, a także przebudowę infrastruktury technicznej związaną z realizacją inwestycji komunikacyjnych.
2. Docelowo zaopatrzenie w sieć wodociągową wszystkich obszarów zainwestowania.
3. W zakresie odwodnienia i odprowadzenia wód deszczowych – ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych na wszystkich terenach zainwestowanych w granicach działki, natomiast tereny niezainwestowane odwadniane będą w oparciu o istniejący układ rowów melioracyjnych, z obowiązkiem monitorowania ich przepływów nie powodujących obniżenia poziomu wód gruntowych.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1. wydatki z budżetu gminy Stara Kamienica;
2. finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy Stara Kamienica w ramach m.in.:
 - a) finansowania inwestycji drogowych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji unijnych,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych,
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barcinek, opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu przedstawiającą szczegółowo zestawienie prognozowanych kosztów gminy.

2611

**UCHWAŁA NR XII/84/2011
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 7 lipca 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 12, art. 6b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) oraz art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVII/229/2000 Rady Gminy Świdnica z dnia 16 maja 2000 r. w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości załącznik otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Regina Adamska

**Załącznik do uchwały nr XII/84/2011 Rady
Gminy Świdnica z dnia 7 lipca 2011 r.**

L.p.	Imię i Nazwisko	Sołectwo
1.	Ryszard Rzepka	Bojanice
2.	Renata Wolków	Boleścin
3.	Bronisław Dratwa	Burkatów
4.	Maria Łuszkiewicz	Bystrzyca Dolna
5.	Beata Szyszka	Bystrzyca Górna
6.	Adam Strach	Gogółów
7.	Agnieszka Karwala	Grodziszczce
8.	Mirosław Szymczak	Jagodnik
9.	Roman Towarnicki	Jakubów
10.	Władysława Łach	Komorów
11.	Danuta Sawczuk	Krzczonów
12.	Agnieszka Stochniel	Krzyżowa
13.	Marek Adamczyk	Lubachów
14.	Stanisław Mroczek	Lutomia Dolna
15.	Maria Kanałowska	Lutomia Górna
16.	Bożena Towarnicka	Makowice
17.	Piotr Madziara	Miłochów
18.	Anna Kucharczyk	Modliszów
19.	Mieczysława Dubiel	Mokrzyszów
20.	Andrzej Kalista	Niegoszów
21.	Anna Chmal	Opoczka
22.	Franciszek Adamski	Panków
23.	Krystyna Stanikowska	Pogorzała
24.	Dariusz Szczepanik	Pszenno
25.	Henryk Siwiec	Słotwina
26.	Benedykt Dziezic	Stachowice
27.	Barbara Podlaszek	Sulisławice
28.	Stanisław Magnuszewski	Wieruszów
29.	Monika Dudziak	Wilków
30.	Fabian Bartoszewicz	Witoszów Dolny
31.	Bogusław Szatanik	Witoszów Górny
32.	Włodzimierz Kotarski	Wiśniowa
33.	Zdzisław Małek	Zawiszów

2612



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.615.2011.JB6

Wrocław, dnia 12 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Gminy w Lubaniu, nr IX/38/2011, z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

UZASADNIENIE

Rada Gminy w Lubaniu, działając na podstawie upoważnienia ustawowego określonego w art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 pkt. 4 i art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r., Nr 180, poz. 1493 ze zm.), podjęta na sesji w dniu 27 maja 2011 r. uchwałę nr IX/38/2011 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 13 czerwca 2011 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził jej podjęcie z istotnym naruszeniem art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95) w zw. z art. 88 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.)

Rada Gminy w § 6 przedmiotowej uchwały postanowiła, że „Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty”. Tym samym Rada postanowiła, że uchwała ta wchodzi w życie bez publicznego jej ogłoszenia.

Jednakże zapis ten ostać się nie może, z uwagi na fakt, iż uchwała określająca tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania jest aktem prawa miejscowego, a więc podlega publikacji w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym. O takim charakterze tej uchwały przesądza fakt, iż zawiera ona normy prawne o charakterze zarówno generalnym jak i abstrakcyjnym.

Należy zauważyć, że zespół interdyscyplinarny ds. przemocy w rodzinie nie stanowi organu wewnętrznego rady gminy czy też organu pomocniczego wójta ani nowej jednostki organizacyjnej. Jest to podmiot odrębny od organów gminy, realizujący ustawowo określone zadania gminy związane z przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie. Uchwała ta jest zatem skierowana do podmiotów zewnętrznych zarówno w zakresie składu osobowego zespołu interdyscyplinarnego jak i warunków funkcjonowania tego zespołu. Zespół interdyscyplinarny ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie realizując przekazane mu zadania kieruje je nie do organów gminy ale do podmiotów zewnętrznych, do osób dotkniętych zjawiskiem przemocy w rodzinie, będących ofiarami przemocy w rodzinie.

O abstrakcyjności przepisów przedmiotowej uchwały stanowi z kolei możliwość wielokrotnego stosowania jej przepisów. Zespół interdyscyplinarny, którego sposób funkcjonowania w stosunku do mieszkańców gminy musi zostać określony w przedmiotowej uchwale, nie działa bowiem jednorazowo. Jego działalność będzie miała charakter ciągły i stały, podejmowany, jak stanowi ustawodawca, w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

Cechą charakterystyczną aktów prawa miejscowego jest wprowadzenie do porządku prawnego nowych norm prawnych, obowiązujących w sposób generalny i abstrakcyjny na terenie właściwości danego organu. W przypadku organów gminy, wydawane przez nie akty prawa miejscowego nakładają najczęściej na oznaczonych rodzajowo członków społeczności lokalnej obowiązek oznaczonego zachowania się w sytuacjach wskazanych w takich przepisach. O generalności uchwały w sprawie decyduje bowiem fakt, że na brzmienie jej przepisów będzie mógł powołać się każdy obywatel (z nieoznaczonego kręgu adresatów).

W ocenie organu nadzoru przedmiotowa uchwała odpowiada ww. warunkom, co też pozwala zakwalifikować ją jako akt prawa miejscowego.

Skoro zatem jest to akt prawa miejscowego to warunkiem jego wejścia w życie jest jego publikacja (art. 88 ust. 1 Konstytucji). Konstytucja wyklucza możliwość wejścia w życie aktu prawnego o charakterze normatywnym bez ogłoszenia go w ustawowo przewidzianym trybie. Ponadto przepis art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały, zaś zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa powołana wyżej ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (art. 42 ustawy o samorządzie

gminnym). Takim przepisem jest art. 13 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, który wymienia rodzaje aktów prawnych podlegających publikacji w Dzienniku Urzędowym.

Zgodnie z treścią art. 13 tejże ustawy w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się:

- 1) akty prawa miejscowego stanowione przez wojewodę i organy administracji niezespalonej;
- 2) akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy;
- 3) statuty związków międzygminnych oraz statuty związków powiatów;
- 4) akty Prezesa Rady Ministrów uchylające akty prawa miejscowego stanowionego przez wojewodę i organy administracji niezespalonej;
- 5) wyroki sądu administracyjnego uwzględniające skargi na akty prawa miejscowego stanowionego przez: wojewodę i organy administracji niezespalonej, organ samorządu województwa, organ powiatu i organ gminy;
- 6) porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych zawarte:
 - a) między jednostkami samorządu terytorialnego,
 - b) między jednostkami samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej;
- 7) uchwały budżetowe gminy, powiatu i województwa oraz sprawozdanie z wykonania budżetu gminy, powiatu i województwa;
- 8) obwieszczenia o wygaśnięciu mandatu wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz o rozwiązaniu sejmiku województwa, rady powiatu lub rady gminy;
- 8a) rozstrzygnięcia nadzorcze dotyczące aktów prawa miejscowego stanowionych przez jednostki samorządu terytorialnego;
- 9) statut urzędu wojewódzkiego;
- 10) inne akty prawne, informacje, komunikaty, obwieszczenia i ogłoszenia, jeżeli tak stanowią przepisy szczególne.

Ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe (art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych).

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że wskazana uchwała Rady Gminy nie odpowiada wymaganiom stawianym tej kategorii aktów przez wskazane przepisy. Mając na uwadze treść art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, przedmiotowa uchwała, jako akt prawa miejscowego podlega publikacji w dzienniku urzędowym województwa. Jest to warunek konieczny do wejścia w życie uchwały tej kategorii.

Z uwagi na powyższe zasadne jest stwierdzenie jej nieważności w całości.

Niezależnie od wskazanego powyżej naruszenia prawa, skutkującego stwierdzeniem nieważności uchwały, w toku postępowania nadzorczego ustalono, że:

- § 1 ust. 3, § 2 ust. 2 uchwały zostały podjęte z istotnym naruszeniem art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie,
- § 1 ust. 4 uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 9b w zw. z art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie,
- § 3 ust. 3 przedmiotowej uchwały z istotnym naruszeniem art. 9a ust. 11 i ust. 12 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, oraz § 118 w zw. z § 143 Załącznika do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 20 czerwca 2002 r. „W sprawie zasad techniki prawodawczej”,

Rada Gminy mocą przedmiotowej uchwały uregulowała tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania. Rada określiła również skład zespołu interdyscyplinarnego, wskazując, że Wójt występuje do określonych w uchwale podmiotów o wytypowanie swoich przedstawicieli (§ 1 ust. 2 i ust. 3 uchwały).

Tymczasem według art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, który zawiera normę kompetencyjną dla organu jednostki samorządu terytorialnego, rada gminy jest uprawniona do określenia, w drodze uchwały, trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Zdaniem organu nadzoru ustawa nie przyznaje Radzie Gminy kompetencji do regulowania składu zespołu interdyscyplinarnego. Należy wyraźnie podkreślić, że organ stanowiący, podejmując akty prawne (zarówno akty prawa miejscowego jak i akty, które nie są zaliczane do tej kategorii aktów prawnych) w oparciu o normę ustawową, musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym, a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Ponadto wskazać należy, że skład zespołu interdyscyplinarnego określa art. 9a ust. 3 do ust. 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. W związku z tym Rada nie powinna w uchwale dokonywać powtórzeń ustawowych, ani dokonywać modyfikacji zapisów ustawowych. Z treści art. 9a ust. 3 i ust. 4 ustawy wynika, że przedstawiciele wszystkich podmiotów wskazanych w ust. 3 i ust. 4 ustawy wchodzi obowiązkowo w skład zespołu interdyscyplinarnego. Natomiast stosownie do treści art. 9a ust. 5 ustawy „W skład zespołu interdyscyplinarnego mogą wchodzić także prokuratorzy oraz przedstawiciele podmiotów innych niż określone w ust. 3, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie”. Tymczasem Rada w § 1 ust. 3 uchwały, określając skład zespołu wskazała, że Wójt Gminy Lubań może zwrócić się o wytypowanie członków zespołu także do innych podmiotów niż wskazane w pkt 2, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Rada stanowiąc § 1 pkt 3 uchwały pominęła zatem prokuratora, jako członka zespołu interdyscyplinarnego. Zdaniem organu nadzoru Rada nie była uprawniona do jego pominięcia. Ustawodawca wyraźnie wskazał bowiem, iż w skład zespołu interdyscyplinarnego mogą wchodzić prokuratorzy oraz przedstawiciele podmiotów innych niż określone w ust. 3, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Z powyższego wynika, że ustawodawca stanowiąc o składzie zespołu wskazał prokuratora oraz inne podmioty, które potencjalnie mogłyby wchodzić w skład zespołu interdyscyplinarnego.

Ponadto Rada w § 2 ust. 2 wskazała, że Wójt spośród zgłoszonych przedstawicieli powołuje zarządzeniem zespół interdyscyplinarny w składzie minimum 8 osób na okres 4 lat. Również i w tym przypadku Rada wskazała na skład zespołu interdyscyplinarnego. Zdaniem organu nadzoru Rada tym zapisem wkroczyła w kompetencje Wójta. Do wyłącznej bowiem kompetencji Wójta należy kształtowanie składu zespołu. Wójt zwraca się zatem do podmiotów określonych w art. 9a ust. 3 i 4 ustawy o wytypowanie członków zespołu interdyscyplinarnego, a do podmiotów o których mowa w art. 9a ust. 5 ustawy może zwrócić się o wytypowanie swoich przedstawicieli. W skład zespołu interdyscyplinarnego może wchodzić zatem minimum 7 osób. Natomiast Rada postanowiła, iż zespół liczy minimum 8 osób.

Rada mocą § 1 ust. 4 uchwały uregulowała zadania Zespołu Interdyscyplinarnego. Zatem i w tym przypadku Rada przekroczyła zakres udzielonego jej upoważnienia, bowiem jak wskazano wyżej jest ona uprawniona jedynie do określenia trybu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania. Natomiast określenie zadań Zespołu nie mieści się w żadnej ze wskazanych wyżej kategorii, do określenia których została upoważniona. Poza tym zakres zadań Zespołu został uregulowany przez ustawodawcę w treści art. 9b ust. 1 i ust. 2 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. Powyższe świadczy o tym, że Rada w sposób istotny naruszyła art. 9a ust. 15 w zw. z art. 9b ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

Natomiast w § 3 uchwały Rada uregulowała kwestie związane z funkcjonowaniem zespołu roboczego. W § 3 ust. 3 postanowiła m.in., że skład grupy roboczej ustalany jest przez przewodniczącego zespołu w uzgodnieniu z członkami zespołu. Tymczasem kwestia składu osobowego grupy roboczej została uregulowana przez ustawodawcę w art. 9a ust. 11 stanowiąc, że w skład grup roboczych wchodzi przedstawiciele: 1) jednostek organizacyjnych pomocy społecznej, 2) gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych, 3) Policji; 4) oświaty, 5) ochrony zdrowia. Natomiast według art. 9a ust. 12 w skład grup mogą wchodzić także kuratorzy sądowi, a także przedstawiciele innych podmiotów, specjalności w dziedzinie przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Powyższe świadczy o tym, że Rada w tym konkretnym przypadku dokonała nieuprawnionej modyfikacji zapisów ustawowych.

Wskazać należy, że orzecznictwo wielokrotnie wskazywało, że powtórzenia i modyfikacje, jako wysoce dezinformujące, stanowią istotne naruszenie prawa (wyrok NSA z 16 czerwca 1992 r., ONSA 1993/2/44; wyrok NSA z 14 października 1999 r., OSS 2000/1/17; wyrok NSA 6 czerwca 1996 r., sygn. SA/Wr 2761/95, nie opubl.). Powtarzanie regulacji ustawowych, bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy uchwały może bowiem prowadzić do odmiennej czy sprzecznej z intencjami ustawodawcy interpretacji. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony czy zmodyfikowany przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go zamieszczono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. W takim kontekście, zjawisko powtarzania i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych, należy uznać za niedopuszczalne. Ze stanowiskiem takim koresponduje § 118 w zw. z art. 143 Zasad techniki prawodawczej, zgodnie z którym w aktach prawa miejscowego nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

2613



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.600.2011.MW2

Wrocław, dnia 14 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Gminy Pielgrzymka nr **IX/39/11** z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Pielgrzymce oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Uzasadnienie

Rada Gminy Pielgrzymka na sesji w dniu 22 czerwca 2011 r. podjęła między innymi uchwałę nr **IX/39/11** w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Pielgrzymce oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania, zwaną dalej uchwałą.

Przedmiotowa uchwała została przesłana pismem Wójta z dnia 29 czerwca 2011 r. nr RG.033.16.2.2011 i wpłynęła do organu nadzoru dnia 1 lipca 2011 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, że została ona podjęta z istotnym naruszeniem art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 17 poz. 95), art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 ze zm.), zwanej dalej ustawą, w związku z art. 7, art. 87, art. 88 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. 1997 r. nr 78, poz. 483 ze zm.).

Mocą przedmiotowej uchwały ustalono tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Pielgrzymce oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania, stanowiące załącznik do uchwały. Wykonanie uchwały powierzono Wójtowi Gminy Pielgrzymka, a w § 3 uchwały stwierdza się, że wchodzi ona w życie z dniem podjęcia.

Podstawę prawną dla określenia przez organ stanowiący gminy Pielgrzymka trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania stanowi art. 9a ust. 15 ustawy, zgodnie z którym rada gminy określi, w drodze uchwały, tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania. Z analizy pojęć użytych przez ustawodawcę wynika, że uchwała podjęta na podstawie tego przepisu ma za zadanie unormować procedurę powoływania członków w skład zespołu interdyscyplinarnego, tak bowiem należy interpretować pojęcia „trybu i sposobu” powoływania i odwoływania jego członków. Należy przy tym zwrócić uwagę, że o możliwości uczestniczenia w pracach zespołu rozstrzygnął ustawodawca w art. 9a ust. 3 i 4 omawianej ustawy. Zastrzegł on konieczność powoływania w skład zespołu przedstawicieli określonych podmiotów, to jest jednostek organizacyjnych pomocy społecznej, gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych, Policji, oświaty, ochrony zdrowia, organizacji pozarządowych a także kuratorów sądowych. Z art. 9a ust. 5 omawianej ustawy wynika, że w skład zespołu mogą również wchodzić prokuratorzy oraz przedstawiciele podmiotów innych niż określone w ust. 3, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Jeśli chodzi natomiast o szczegółowe warunki jego funkcjonowania, należy przyjąć, że uchwała rady gminy ma doprecyzować regulacje ustawowe, zawarte w art. 9a ust. 7, ust. 10–14 ustawy, a więc określać, w jaki sposób zespół będzie pracował. Adresatami tych norm mają być członkowie zespołu i ewentualni uczestnicy postępowań prowadzonych przez zespół w toku realizacji powierzonych mu zadań.

Uchwała określająca tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania jest aktem prawnym zawierającym przepisy o charakterze generalnym i abstrakcyjnym. O generalności uchwały decyduje bowiem fakt, że na brzmienie przepisów uchwały będzie mógł się powołać każdy podmiot delegujący swoich przedstawicieli do zespołu (spośród nieograniczonego imiennie kręgu) i to zarówno istniejący obecnie, jak i mogący powstać w przyszłości. Również określenie szczegółowych warunków funkcjonowania zespołu w uchwale oznacza, że na jej przepisy będzie mógł się powołać każdy, czyich praw i obowiązków dotyczyć będzie działalność zespołu. Natomiast abstrakcyjność przepisów uchwały to nic innego jak możliwość wielokrotnego stosowania jej przepisów. Cechą charakterystyczną tego typu aktów jest wprowadzenie do porządku prawnego nowych norm prawnych, obowiązujących w sposób generalny i abstrakcyjny na terenie właściwości danego organu. W przypadku organów gminy, wydawane przez nich akty prawa miejscowego nakładają najczęściej na oznaczonych rodzajowo członków społeczności lokalnej

obowiązek oznaczonego zachowania się w sytuacjach wskazanych w takich przepisach. Uchwała podjęta na podstawie art. 9a ust. 15 ustawy określa prawa i obowiązki podmiotów delegujących swoich członków do zespołu interdyscyplinarnego związane z ich powoływaniem i odwoływaniem, a także prawa i obowiązki samych członków zespołu oraz osób objętych działaniem zespołu, wynikające ze szczególnych warunków jego funkcjonowania.

Uchwała taka dla prawomocnego obowiązywania powinna zostać skierowana do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a termin jej wejścia w życie powinien zostać określony na dzień nie wcześniejszy, niż po upływie 14 dni od daty publikacji. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej warunkuje bowiem możliwość wejścia w życie aktu prawa miejscowego od jego ogłoszenia na zasadach i w trybie przewidzianym w ustawie (art. 88 ust. 1 i 2), do której odsyła także w odniesieniu do zasad i trybu wydawania tych aktów (art. 94). Realizacja dyspozycji zawartej w Konstytucji następuje w ustawie o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, która jednoznacznie przesądza z jednej strony o kwalifikacji aktów prawa miejscowego, stanowionych przez organy gminy, w tym statutu gminy, do katalogu aktów podlegających publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym (art. 13 pkt 2), a z drugiej strony o konieczności ustalenia odpowiedniego terminu wejścia w życie takiego aktu, oznaczonego nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ich ogłoszenia (art. 4 ust. 1). W wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 1 października 2009 r. III SA/Wr 282/09 zwraca się uwagę, że prawidłowe ogłoszenie aktu prawa miejscowego ma zasadnicze znaczenie dla jego obowiązywania, jest bowiem warunkiem jego wejścia w życie. Akt normatywny, który nie został opublikowany (ogłoszony) zgodnie z obowiązującą procedurą i we właściwym trybie nie może wiązać adresatów utworzonych w nim norm prawnych i nie odnosi skutku prawnego, nie ma mocy obowiązującej. Dotyczy to całego zakresu normatywnego tego aktu, czyli wszystkich norm prawnych w nim zamieszczonych. Z uwagi na treść § 3 uchwały, zawierającego informację o wejściu w życie uchwały z dniem podjęcia, podjęty akt nie może stanowi prawidłowej realizacji kompetencji, wynikającej z art. 9a ust. 15 ustawy.

Organ nadzoru zwraca ponadto uwagę na pozostałe istotne naruszenia prawa, stwierdzone w toku badania legalności przedłożonego mu aktu.

W § 2 ust. 3 załącznika do uchwały stwierdza się: Wójt odwołuje członka Zespołu: 1) na jego wniosek; 2) w przypadku zakończenia pełnienia funkcji w instytucji, z której został delegowany; 3) w przypadku skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne lub umyślnie przestępstwo skarbowe.

W ocenie organu nadzoru w § 2 ust. 3 załącznika do uchwały zawarto przesłanki odwołania z członkostwa w zespole interdyscyplinarnym, przy czym część z nich wynika pośrednio z przepisów ustawowych. Ze wskazanych już wyżej ust. 3, 4 i 5 art. 9a ustawy można bowiem wywieść, że warunkiem uczestnictwa w pracach zespołu jest fakt bycia przedstawicielem określonego podmiotu lub też pełnienia określonej funkcji. Na reprezentację tego podmiotu składa się zarówno fakt wyznaczenia określonej osoby do prac w zespole przez kierującego jednostką czy też organ organizacji, jak również zgoda osoby wyznaczonej. Stąd umieszczenie w uchwale Rady Gminy takich norm, jak te wynikające z § 2 ust. 3 pkt 1 i 2 załącznika do uchwały, nie może mieć charakteru istotnego naruszenia obowiązujących przepisów. Faktycznie bowiem Rada Gminy rozstrzygnęła wyłącznie o trybie odwoływania członków zespołu w okolicznościach, gdy skład zespołu nie byłby zgodny z przepisami ustawy, wskazując na właściwość Wójta Gminy Pielgrzymka do podjęcia takiej czynności. Już jednak wobec pkt 3 w § 2 ust. 3 załącznika do uchwały nie można zająć podobnego stanowiska. Ustawa nie nakłada bowiem na członków gminnych zespołów interdyscyplinarnych wymogu braku karalności za przestępstwo umyślne. Jednocześnie ustawodawca nie upoważnił Rady Gminy do określenia wymagań, jakie powinien spełniać członek zespołu interdyscyplinarnego. Jak to już wskazano wyżej, Rada może uregulować wyłącznie tryb odwoływania członków zespołu, a więc procedurę pozbawienia członkostwa. Przepis § 2 ust. 3 załącznika do uchwały, choć sformułowany jest jako regulacja dotycząca trybu odwoływania członków Zespołu, jednak jego pkt 3 zawiera przesłankę uczestnictwa w pracach Zespołu. Rada Gminy Pielgrzymka zadecydowała w nim, że osoba skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne lub umyślnie przestępstwo skarbowe nie może uczestniczyć w pracach Zespołu. Działanie takie nie mieści się w ramach przekazanego Radzie Gminy upoważnienia.

Podobne stanowisko zajął Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 18 maja 2011 r. IV SA/Wr 120/11 oraz w wyroku z dnia 6 lipca 2011 r. III SA/Wr 229/11.

Odnosnie § 6 załącznika do uchwały należy natomiast stwierdzić, że narusza on określoną w Konstytucji hierarchię źródeł prawa. Zgodnie z art. 87 Konstytucji źródłami powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej są: Konstytucja, ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe oraz rozporządzenia (ust. 1), a źródłami powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej są na obszarze działania organów, które je ustanowiły, akty prawa miejscowego (ust. 2). Kolejność wymienienia tych aktów wskazuje ich moc prawną w systemie źródeł prawa. O wyższości regulacji ustawowej stanowi także art. 94 Konstytucji, obligujący organ gminy do ustanowienia aktu prawa miejscowego wyłącznie na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie. Tym samym zapis § 6 załącznika do uchwały, zgodnie z którym w sprawach nieuregulowanych w uchwale mają zastosowanie przepisy, o których mowa w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, w sposób istotny modyfikuje obowiązujący porządek prawny.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

2614



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.916.2011.LF

Wrocław, dnia 15 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 13 ust. 1 pkt 3 załącznika do uchwały nr X/210/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Wrocławskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

Uzasadnienie

Rada Miejska Wrocławia na sesji w dniu 16 czerwca 2011 r. podjęła uchwałę nr X/210/11 w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Wrocławskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

Uchwałę doręczono Wojewodzie Dolnośląskiemu w dniu 22 czerwca 2011 r.

W wyniku analizy wymienionej uchwały Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że § 13 ust. 1 pkt 3 załącznika do uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 41g ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r., Nr 96, poz. 873 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą” oraz art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. nr 78 poz. 483, z późn. zm.).

Rada Miejska Wrocławia, w formie załącznika do uchwały nr X/210/11, określiła tryb powoływania członków oraz szczegółową organizację i tryb działania Wrocławskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

Zgodnie z powołaną w podstawie prawnej uchwały normą kompetencyjną (art. 41g ustawy), organ stanowiący odpowiednio powiatu lub gminy określi, w drodze uchwały, tryb powoływania członków oraz organizację i tryb działania odpowiednio Rady Powiatowej lub Rady Gminnej, biorąc pod uwagę potrzebę zapewnienia reprezentatywności organizacji pozarządowych oraz podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3, terminy i sposób zgłaszania kandydatur na członków Rady Powiatowej lub Rady Gminnej oraz potrzebę zapewnienia sprawnego funkcjonowania tych Rad.

Analiza pojęć użytych przez ustawodawcę w powołanym przepisie ustawy prowadzi do wniosku, że uchwała podjęta na podstawie art. 41g ustawy powinna określać: a) tryb powoływania członków rady działalności pożytku publicznego, b) jej organizację oraz c) tryb działania. Organ stanowiący ustalając powyższe kwestie zobowiązany jest do uwzględnienia potrzeby zapewnienia reprezentatywności organizacji pozarządowych oraz podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3, terminów i sposobów zgłaszania kandydatur na członków Rady Powiatowej lub Rady Gminnej oraz potrzeby zapewnienia sprawnego funkcjonowania tych Rad.

Paragraf 13 ust. 1 załącznika uchwały określa przesłanki odwołania członka Rady Pożytku przed upływem kadencji stanowiąc, że: „1. Prezydent odwołuje członka Rady Pożytku przed upływem kadencji: 1) na jego wniosek, 2) na wniosek 2/3 członków Rady Pożytku, 3) w przypadku skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione z winy umyślnej.”

Należy wyjaśnić, że gminną radę działalności pożytku publicznego może powołać organ wykonawczy gminy – wójt (burmistrz, prezydent miasta) na wniosek organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3, prowadzących działalność na terenie gminy (art. 41e ust. 2 ustawy). Zgodnie zaś z art. 41f ustawy, gminna rada składa się z przedstawicieli organu wykonawczego i organu sta-

nowiącego gminy oraz przedstawicieli organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3, prowadzących działalność na terenie gminy, stanowiących co najmniej połowę członków.

Trzeba stwierdzić zatem, że warunkiem członkostwa w gminnej radzie działalności pożytku publicznego jest fakt bycia przedstawicielem organu wykonawczego lub stanowiącego gminy bądź uprawnionej organizacji czy podmiotu, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy. Na reprezentację wskazanych organów (podmiotów) składa się zarówno fakt wyznaczenia określonej osoby do ich reprezentowania w gminnej radzie, jak również zgoda osoby wyznaczonej. Warto zauważyć, że norma kompetencyjna – art. 41g ustawy, oprócz określenia „trybu powoływania” nie upoważnia organu stanowiącego gminy do wskazania warunków czy przesłanek odwołania członków gminnej rady działalności pożytku publicznego. Wojewoda Dolnośląski uznał jednak, że przesłanki odwołania członka Rady wskazane w § 13 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 załącznika do uchwały jako znajdujące uzasadnienie czy odzwierciedlenie w przedstawionych przepisach ustawy, nie mają charakter istotnego naruszenia prawa.

W ocenie organu nadzoru, regulacja § 13 ust. 1 pkt 3 załącznika do uchwały nie może jednak uzyskać akceptacji. Istotnym jest bowiem, że ustawa nie zastrzega wobec członków Rady wymogu braku karalności za przestępstwo popełnione z winy umyślnej. Jednocześnie ustawodawca nie upoważnił organu stanowiącego gminy do określenia wymagań wobec członków tego rodzaju podmiotu. W szczególności, regulacji tej nie uzasadnia treść art. 41b ust. 5 ustawy, który wprost (expressis verbis) upoważnia marszałka województwa do odwołania członków wojewódzkiej rady działalności pożytku publicznego przed upływem kadencji ze szczegółowo określonych powodów. Ta regulacja bowiem odnosi się wyłącznie do funkcjonowania wojewódzkiej rady działalności pożytku publicznego. Ustawa, w zakresie gminnych i powiatowych rad, nie przewidziała analogicznej regulacji, jak też nie upoważniła organów stanowiących tych jednostek samorządu terytorialnego do stanowienia w tym zakresie.

Zdaniem Wojewody Dolnośląskiego, treść § 13 ust. 1 pkt 3 załącznika do uchwały nie mieści się w ramach przekazanego radzie gminy upoważnienia, co w świetle art. 7 Konstytucji, zobowiązującego organy władzy publicznej do działania wyłącznie na podstawie i w granicach prawa, musi zostać uznane za istotne naruszenie prawa. Pochodną tej konstytucyjnej zasady jest zakaz domniemania kompetencji oraz stosowania rozszerzającej wykładni przepisów upoważniających. W opinii organu nadzoru, o ile zrozumiała jest racjonalność czy celowość regulacji ustanowionej zakwestionowanymi przepisami uchwały, o tyle jest ona nie do pogodzenia ze ściśle określonymi granicami ustawowego upoważnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem Organu Nadzoru - Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez Organ Nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1