



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 czerwca 2011 r.

Nr 136

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- | | | |
|-------------|--|-------|
| 2220 | – Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr VII/45/11 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w gminie Kudowa-Zdrój | 12917 |
| 2221 | – Rady Miejskiej w Lubawce nr II/23/11 z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie zmian tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka | 12917 |
| 2222 | – Rady Miejskiej w Lubawce nr V/46/11 z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr I/16/11 z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie określenia trybu, sposobu powoływania i odwoływania członków Miejsko-Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania | 12927 |
| 2223 | – Rady Miejskiej w Lubinie nr IX/78/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Miejską Lubin | 12927 |
| 2224 | – Rady Miejskiej w Lubinie nr X/83/11 z dnia 7 czerwca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty targowej | 12928 |
| 2225 | – Rady Miasta Nowa Ruda nr 39/IX/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Nowa Ruda na lata 2012–2016 | 12929 |
| 2226 | – Rady Miasta Nowa Ruda nr 40/IX/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. zmieniająca uchwałę nr 182/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda | 12938 |
| 2227 | – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr X/69/11 z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie nadania statutu jednostce organizacyjnej gminy pod nazwą „Żłobek Miejski” w Obornikach Śląskich | 12939 |
| 2228 | – Rady Miejskiej w Piławie Górnej nr 29/IX/2011 z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy i szczegółowych warunków jego funkcjonowania | 12941 |
| 2229 | – Rady Miejskiej w Polkowicach nr IX/82/11 z dnia 10 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych. | 12942 |
| 2230 | – Rady Miejskiej w Polkowicach nr IX/85/11 z dnia 10 czerwca 2011 r. w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie gminy Polkowice | 12942 |
| 2231 | – Rady Miejskiej w Polkowicach nr IX/86/11 z dnia 10 czerwca 2011 r. w sprawie określenia czasu bezpłatnych zajęć oraz ustalenia opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkola miejskie i punkty przedszkolne prowadzone przez gminę Polkowice w czasie przekraczającym ich realizację | 12950 |
| 2232 | – Rady Miejskiej w Polkowicach nr IX/88/11 z dnia 10 czerwca 2011 r. w sprawie nadania nazw drogom położonym w obrębie 4 Polkowice | 12951 |
| 2233 | – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr VII/46/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania | 12953 |
| 2234 | – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr VII/47/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowych z budżetu gminy na usuwanie odpadów zawierających azbest i papę z terenu nieruchomości położonych na terenie gminy Środa Śląska | 12953 |
| 2235 | – Rady Miejskiej w Świdnicy nr VIII/68/11 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicom miasta Świdnicy | 12955 |

- 2236** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr VIII/81/11 z dnia 27 maja 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem miasta w zakresie dzierżaw gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego oraz stawek czynszu dzierżawnego 12957
- 2237** – Rady Miejskiej Wrocławia nr IX/172/11 z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej 12957

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2238** – Rady Gminy Długotłęka nr VI/111/11 z dnia 17 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część „A” obejmującej zmianę przebiegu drogi dojazdowej na działkach nr 793/7, 793/6 oraz części działek nr 24/11, 26/4, 27/6, 27/7 12960
- 2239** – Rady Gminy Gromadka nr IX/46/11 z dnia 23 maja 2011 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyznaczenia miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu podczas imprez na otwartym powietrzu 12968
- 2240** – Rady Gminy Wisznia Mała nr VI/44/11 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 12969

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE

- 2241** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.536.2011.JT1-1 z dnia 21 czerwca 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 31 maja 2011 r. nr X/69/11 w sprawie nadania statutu jednostce organizacyjnej gminy pod nazwą „Żłobek Miejski” w Obornikach Śląskich 12970
- 2242** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.511.2011.MG z dnia 21 czerwca 2011 r. stwierdzające nieważność § 3 uchwały Rady Gminy Gromadka z dnia 23 maja 2011 roku nr IX/46/11 sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyznaczenia miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu podczas imprez na otwartym powietrzu 12974
- 2243** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.756.2011.LF z dnia 22 czerwca 2011 r. stwierdzające nieważność § 9 uchwały nr IX/172/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej 12976
- 2244** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.490.2011.MG z dnia 22 czerwca 2011 r. stwierdzające nieważność § 8 ust. 2 uchwały Rady Gminy Długotłęka z dnia 17 maja 2011 roku nr VI/111/11 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część "A" obejmującej zmianę przebiegu drogi dojazdowej na działkach nr 793/7, 793/6 oraz części działek nr 24/11, 26/4, 27/6, 27/7 12979

OBWIESZCZENIE

- 2245** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 20 czerwca 2011 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Nowa Ruda przeprowadzonych w dniu 19 czerwca 2011 r. 12981

2220

UCHWAŁA NR VII/45/11 RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDRÓJU

z dnia 30 maja 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w gminie Kudowa-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę Karmelkowa ulicy położonej w obrębie Słone, gmina Kudowa-Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 66/11 (AM-5) o pow. 692 m², księga wieczysta Kw. nr 80524. ul. Karmelkowa obejmuje pas drogi rozpoczynający się od ul. Słone (odcinek oznaczony jako działka

nr 98, między działkami nr 66/6 i nr 67) w kierunku zachodnim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Kanecki

2221

UCHWAŁA NR II/23/11 RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 25 lutego 2011 r.

w sprawie zmian tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 82 § 83 w związku z art. 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r., Nr 100, poz. 908), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz w związku z uchwałą nr I/208/09 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze studium uchwalonego uchwałą nr XVIII/114/99 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się ustalenia tekstowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przyjętego uchwałą nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania miasta i gminy, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 149 z dnia 13 listopada 2001, pozycja 1976.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny określający granice obszaru, którego dotyczy zmiana planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. W uchwale nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. ulegają zmianie następujące zapisy:

- 1) w § 2 ust. 2 oraz
 - w § 3 ust. 1 litera b,
 - w § 9 ust. 1 ust. 2,
 - w § 15 ust. 6,
 - w § 17 ust. 5,
 - w § 19 ust. 1 litera c, ust. 2 litera c, ust. 2 litera f, ust 11 litera c,
 - w § 21 ust. 1 litera b,
 - w § 22 ust. 2 litera b,
 - w § 23 ust. 1 litera c,
 - w § 29 ust. 3 litera c, ust. 4 litera c, ust. 5 litera c, ust 6 litera c,
 - w § 30 ust. 3 litera c,
 - w § 31 ust. 3 litera e,

- w § 32 ust. 1 litera c, ust. 2 litera b, ust. 11 litera c, ust. 12 litera c,
 - w § 33 ust. 2 litera c,
 - w § 55 ust. 1 litera c,
 - w załączniku nr 1b – funkcje terenów do uchwały nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r., określenie *punkt* lub *punkty* albo inne formy i skróty słowa *punkt* lub *punkty* odnoszące się do tekstu uchwały otrzymuje brzmienie skrótu słowa „ustęp”: „ust.”;
- 2) w § 4 Określenia użyte w planie, ust. 8 otrzymuje brzmienie: „8. Intensywności zabudowy netto należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej, na której budynki są zlokalizowane.”;
- 3) w § 4 Określenia użyte w planie, po ust. 13 zmienia się kropkę na średnik i dodaje się ust. 14 o brzmieniu: „14. Powierzchni ogólnej należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków.”;
- 4) w § 7 Linie stanowiące rysunku planu, ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Linie rozgraniczające – linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania; dopuszcza się interpretację przebiegu linii rozgraniczających w pasie o szerokości do 15 metrów; interpretację linii rozgraniczającej dopuszcza się tam, gdzie linia ta nie pokrywa się z geodezyjną granicą działki, gdy niezbędne jest wyznaczenie drogi publicznej lub gdy wpłynęły takie wnioski; interpretacja linii rozgraniczającej jest możliwa tylko wówczas jeśli linia rozgraniczająca nie oddziela terenów budowlanych od niebudowlanych. Ograniczenie interpretacji nie dotyczy dróg i ulic ustalonych w planie. Dla przebiegu drogi KSD L1/2 biegnącej pomiędzy terenami N-5 i N-6 w Szczepanowie oraz terenami D-7 i D-9 w Bukówce dopuszcza się interpretację przebiegu linii rozgraniczających drogi w pasie o szerokości do 75 metrów.”;
- 5) w § 7 Linie stanowiące rysunku planu, ust. 5 otrzymuje brzmienie: „7. Granice terenów zalewowych – linie wyznaczające obszary objęte zakazem zabudowy. Zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych, składania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed powodzią; nie dotyczy to robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód śródlądowych. Organ wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w uzasadnionych wypadkach, na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi może udzielić pozwolenia wodnoprawnego na wzniesienie obiektu budowlanego.”;
- 6) w § 8 Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, po ust. 7 dodaje się ust. 8 o brzmieniu: „8. W obszarach jednostek nieposiadających ustaleń dla terenów, a określonych w § 42 ust. 2, proporcje i ustalenia dotyczące udziału funkcji uzupełniających i dopuszczalnych stosuje się odpowiednio”;
- 7) w § 10 Rezerwa terenu, w ust. 2 skreśla się litery b i c, a ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Warunki realizacji tymczasowej zabudowy lub zagospodarowania (dotyczy również sieci i obiektów infrastruktury technicznej) na obszarach określonych w planie jako rezerwa terenu są następujące:
a) dopuszcza się wyłącznie realizację obiektów tymczasowych;
b) zagospodarowanie rezerwy terenu, inne niż dotychczasowe jest dopuszczalne jeśli nie jest sprzeczne z ustaleniami planu.”;
- 8) w § 11 Zakaz zabudowy, ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Istniejącą na tych terenach zabudowę i zagospodarowanie honoruje się jako zagospodarowanie tymczasowe bez możliwości rozbudowy, lecz z możliwością dokonywania remontów lub zmian sposobu użytkowania.”;
- 9) w § 11 Zakaz zabudowy, ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Zakaz zabudowy dotyczy realizacji wszelkich nowych obiektów kubaturowych poza liniowymi (drogi, sieci infrastruktury technicznej itp.).”;
- 10) w § 14 Obszary chronione i zasady ochrony projektowanych obszarów chronionych, ust. 1 litera d otrzymuje brzmienie: „d. strefy ochrony zbiornika w Bukówce, na podstawie i w zakresie ustalonym decyzją wojewody jeleniogórskiego nr OŚ-6210/8/97 z dnia 26.03.1997 o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Bukówka”, składającej się z 3 stref ochrony.”;
- 11) w § 15 Zasady ochrony zabytków i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej, ust. 1 litera b otrzymuje brzmienie: „b. Przed sporządzeniem projektu budowlanego wymaga się zasięgnięcia opinii konserwatorskiej w przypadku.”;
- 12) w § 15 Zasady ochrony zabytków i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej, ust. 1 litera c otrzymuje brzmienie: „c. Ustalenia zawarte w opinii WKZ należy uwzględnić w dokumentacji projektowej.”;
- 13) w § 15 Zasady ochrony zabytków i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej, ust. 2 litera b otrzymuje brzmienie: „b. Przed sporządzeniem projektu budowlanego wymaga się powiadomienia WKZ o zamierzonych zmianach (zaleca się uzyskanie opinii WKZ) dot. w szczególności.”;
- 14) w § 15 Zasady ochrony zabytków i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej, ust. 2 litera c otrzymuje brzmienie: „c. Wnioski z opinii WKZ (jeżeli zostały sformułowane w formie pisemnej) należy uwzględnić w dokumentacji projektowej.”;
- 15) w § 15 Zasady ochrony zabytków i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej, ust. 3 litera a tiret 3 otrzymuje brzmienie: „– niewprowadzaniu elementów dysharmonizujących (wątpliwości rozstrzyga opinia WKZ).”;
- 16) w § 15 Zasady ochrony zabytków i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej, w ust. 3 skreśla się litery b i c;
- 17) w § 15 Zasady ochrony zabytków i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej,

- ust. 4 litera b otrzymuje brzmienie: „b. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy powiadomić WKZ o zamiarze prowadzenia prac ziemnych.”;
- 18) w § 15 Zasady ochrony zabytków i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej, ust. 6 otrzymuje brzmienie: „6. Zamierzone zmiany w obiektach ujętych w „ewidencji zabytków” powinny uzyskać opinię WKZ, procedura opiniowania – jak dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, ust. 2, lit. b i c.”;
- 19) w § 16 Gospodarka komunalna i infrastruktura techniczna, ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę jednostek A, B, C, E i L oparto na założeniu, że dla wszystkich istniejących i projektowanych elementów zagospodarowania woda będzie dostarczana z istniejących ujęć. Dla pozostałych jednostek (D, F, G, H, I, J, K, M, N i O) przewidziano zaopatrzenie indywidualne, dla realizacji którego zasady określono w ustaleniach dla jednostek lub terenów. W sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu, dla wszystkich jednostek dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu.”;
- 20) w § 17 Ustalenia ogólne dla dróg, ulic i miejsc parkingowych, ust. 1 litera d otrzymuje brzmienie: „d. dla dróg i ulic lokalnych (L) – minimum 12 m na terenach zabudowy lub przeznaczonych pod zabudowę oraz minimum 15 m poza terenami zabudowy.”;
- 21) w § 18 (jednostki A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8), ust. 1 litera h otrzymuje brzmienie: „h. dla obszarów ochrony GZWP, oznaczonych zgodnie z legendą 1 a „oznaczenia graficzne” linią granice GZWP oraz strefy ochronnej zbiornika Bukówka, ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki ściekami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i stałego monitorowania wód podziemnych.”;
- 22) w § 18 (jednostki A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8), ust. 2 litera c otrzymuje brzmienie: „c. miasto Lubawka posiada kanalizację mieszaną; ścieki miejskie odprowadzane są na oczyszczalnię ścieków o przepustowości 4875,0 m³/d; do oczyszczalni odprowadzane są w chwili obecnej ścieki ze wsi Jarkowice, Miskowice i Bukówka, przewiduje się ponadto doprowadzenie ścieków z Paprotek, Niedamirowa, Opawy i Szczepanowa; bilans ścieków dla okresu perspektywnego wykazuje, że zrzut ścieków na oczyszczalnię w Lubawce będzie wynosił: QSRD = Lubawka 1862,42 + Jarkowice 84,45 + Miskowice 189,50 + Bukówka 65,22 + Paprotki 23,10 + Niedamirow 21,78 + Opawa 47,00 + Szczepanów 33,53 = 2327 m³/d; na oczyszczalnię dopływa około 2000,0 m³/d wód deszczowych poprzez kanalizację ogólnospławną, jednak wszystkie nowe odcinki kanalizacji wykonywane są jako sieć sanitarna, więc ilość wód deszczowych dopływających na oczyszczalnię będzie się zmniejszała; przewiduje się możliwość do-
prowadzenia ścieków z innych, niewymienionych wyżej jednostek;”;
- 23) w § 19 ust. 4, ust. 6, ust. 11 oraz
- w § 20 ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6,
 - w § 21 ust. 3,
 - w § 22 ust. 1, ust. 6,
 - w § 23 ust. 1, ust. 2,
 - w § 28 ust. 1, ust. 2, ust. 5, ust. 7, ust. 10,
 - w § 29 ust. 2, ust. 3, ust. 5, ust. 6, ust. 7, ust. 8, ust. 9, ust. 10,
 - w § 30 ust. 1, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6,
 - w § 31 ust. 5, ust. 7, ust. 9, ust. 13, ust. 16, ust. 17, ust. 20,
 - w § 32 ust. 1, ust. 3, ust. 5, ust. 11,
 - w § 33 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 7, ust. 8, ust. 18, ust. 19,
 - w § 34 ust. 1, ust. 2, ust. 5,
 - w § 36 ust. 1, ust. 2,
 - w § 38 ust. 1, ust. 2, ust. 8, ust. 9, ust. 10,
 - w § 39 ust. 1, ust. 2,
 - w § 40 ust. 1, ust. 2, ust. 3,
 - w § 41 ust. 5,
- a także w załączniku nr 1b – funkcje terenów do uchwały nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r.
określenie *minimum wskaźnika intensywności zabudowy netto* dla MN i MNj otrzymuje brzmienie: „min. = 0,1”;
- 24) w § 20 (jednostka A2), ust. 3 litera b otrzymuje brzmienie: „b/ zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: nie dopuszcza się żadnych włączeń do ulicy 01”;
- 25) w § 20 (jednostka A2), ust. 9 o treści: *Ustalenia dla terenu A2-9a RPO, MN (...)*, otrzymuje liczbę 10 i brzmienie: „10. Ustalenia dla terenu A2-9a RPO, MN o powierzchni 0,57 ha: a/ przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = łąki, pastwiska, rola; dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcją rolną, pozostawienie istn. budynku mieszkalnego bez możliwości lokalizacji nowych budynków mieszkalnych”;
- 26) w § 21 (jednostka A3), w ust. 4 litera b otrzymuje brzmienie: „b/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: część terenu podlega rygorom strefy ochrony konserwatorskiej „OW”.”;
- 27) w § 21 (jednostka A3), w ust. 5 litera b otrzymuje brzmienie: „b/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: część terenu podlega rygorom strefy ochrony konserwatorskiej „OW”.”;
- 28) w § 21 (jednostka A3), w ust. 6 po literze b zmienia się kropkę na średnik i dodaje się literę c o brzmieniu: „c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: dopuszcza się budowę zbiornika wodnego (rekreacyjnego lub małej retencji).”;
- 29) w § 23 (jednostka A5), w ust. 2 usuwa się literę e.
- 30) w § 24 (jednostka A6), ust. 4 litera b otrzymuje brzmienie: „b/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: zaleca się utworzenia obsza-

- ru ograniczonego użytkowania dla całego terenu.”;
- 31) w § 24 (jednostka A6), w ust. 5 usuwa się literę b.
- 32) w § 24 (jednostka A6), w ust. 6 usuwa się literę b.
- 33) w § 24 (jednostka A6), w ust. 7 usuwa się literę b.
- 34) w § 24 (jednostka A6), w ust. 8 usuwa się literę e.
- 35) w § 26 (jednostka A8), w ust. 2 usuwa się literę c.
- 36) w § 27 (jednostki B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O), ust. 1 litera j otrzymuje brzmienie: „j. dla obszarów oznaczonych zgodnie z legendą 1 a „oznaczenia graficzne” linią granice GZWP oraz strefy ochronnej zbiornika Bukówka ustala się:
- dla obszarów ochrony GZWP – obowiązek prowadzenia gospodarki ściekami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i stałego monitorowania wód podziemnych,
 - dla obszaru strefy ochronnej zbiornika Bukówka – zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub gruntowych oraz gnojowniczowania pól;”
- 37) w § 28 Błażejów pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret 1 otrzymuje brzmienie: „– zaopatrzenie w wodę z istn. ujęcia powierzchniowo-drenażowego, z tego ujęcia przewiduje się również zaopatrzenie w wodę Chełmska Śl., dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;”;
- 38) w § 28 Błażejów, ust. 6 litera e otrzymuje brzmienie: „e/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: przed sporządzeniem projektu budowlanego wzdłuż istn. linii wn 110 kV wymaga się przeprowadzenia pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego;”;
- 39) w § 28 Błażejów, ust. 8 litera c otrzymuje brzmienie: „c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy wymaga realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej.”;
- 40) w § 28 Błażejów, ust. 11 litera e otrzymuje brzmienie: „e/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: przed sporządzeniem projektu budowlanego wzdłuż istn. linii wn 110 kV wymaga się przeprowadzenia pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego;”;
- 41) w § 29 Błażkowa pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret 1 otrzymuje brzmienie: „- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z gminy Kamienna Góra, możliwa jest również budowa studni głębinowej w rejonie ujścia Świdnika do Bobru, z której zasilane byłyby wsie Stara Białka, Błażkowa i Paprotki, minimalna wydajność takiej studni powinna wynosić: Błażkowa 37,94 + Paprotki 28,97 + Stara Białka 28,10 = ok. 95 m³/d w dobie o maksymalnym rozbiórze, dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;”;
- 42) w § 29 Błażkowa pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, usuwa się tirety 2 i 3, w ich miejsce wprowadza się tiret o brzmieniu: „– przewiduje się kanalizację sanitarną, proponuje się lokalizację oczyszczalni ścieków na działce nr 29 AM1 (teren C-4), dopuszcza się inne rozwiązanie gospodarki ściekowej (np. poprzez odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Lubawce z lokalizacją pompowni w terenie C-4 lub – zgodnie z § 16 ust. 2 – w innym miejscu lub przyłączenie się do systemu kanalizacji w gminie Kamienna Góra lub zastosowanie zbiorników bezodpływowych); w przypadku lokalizacji oczyszczalni lub pompowni przewiduje się również możliwość doprowadzenia ścieków z innych jednostek;”;
- 43) w § 29 Błażkowa, ust. 3 litera c otrzymuje brzmienie: „c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: dla obszaru wewnątrz konturu terenów zalewowych obowiązują ustalenia § 11 z zastrzeżeniem zawartym w § 7 ust. 5; realizacja budownictwa letniskowego wymaga realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej.”;
- 44) w § 29 Błażkowa, ust. 8 litera c otrzymuje brzmienie: „c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja budownictwa letniskowego wymaga realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej.”;
- 45) w § 29 Błażkowa, ust. 10 litera c otrzymuje brzmienie: „c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja budownictwa letniskowego wymaga realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej.”;
- 46) w § 30 Bukówka, ust. 2 litera c otrzymuje brzmienie: „c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja budownictwa letniskowego wymaga realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej.”;
- 47) w § 31 Chełmsko Śląskie pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret 1 otrzymuje brzmienie: „m zaopatrzenie w wodę z ujęcia w Błażewie, dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopusz-

- cza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;”;
- 48) w § 31 Chelmsko Śląskie, ust. 1 litera a otrzymuje brzmienie: „a/ przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = usługi ogólnomiejskie centrotwórcze z dopuszczeniem budynków o funkcji wyłącznie mieszkaniowej, bez części usługowej;”;
- 49) w § 32 Jarkowice pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret 1 otrzymuje brzmienie: „– zaopatrzenie w wodę z ujęcia w jednostce TO1, ujęcie to będzie zaopatrywało również Miskowice, dopuszcza się przyjęcie założenia, że w czasie pożaru we wsi Miskowice lub Jarkowice (najniekorzystniejszy rozbiór) zużycie wody na cele bytowo-gospodarcze spada do 20%, dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;”;
- 50) w § 32 Jarkowice pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, po tirecie 3 dodaje się tiret o brzmieniu: „– dopuszcza się rozwiązanie gospodarki ściekowej dla części terenów poprzez realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej;”;
- 51) w § 33 Miskowice pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret 1 otrzymuje brzmienie: „– zaopatrzenie w wodę z ujęcia w jednostce TO1, ujęcie to będzie zaopatrywało również Jarkowice, dopuszcza się przyjęcie założenia, że w czasie pożaru we wsi Miskowice lub Jarkowice (najniekorzystniejszy rozbiór) zużycie wody na cele bytowo-gospodarcze spada do 20%, dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;”;
- 52) w § 33 Miskowice pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, po tirecie 3 dodaje się tiret o brzmieniu: „– dopuszcza się rozwiązanie gospodarki ściekowej dla części terenów poprzez realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej;”;
- 53) w § 34 Niedamirów pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, usuwa się tirety 1, 2 i 3, w ich miejsce wprowadza się tiret o brzmieniu: „m zaopatrzenie w wodę – przewiduje się lokalizację nowego ujęcia o wydajności, przy założeniu 18 godzin jego pracy, równej lub większej 5,2 m³/h, z ujęcia tego powinno się zasilić również Opawę, w sąsiedztwie ujęcia powinien zostać zlokalizowany zbiornik o pojemności ok. 20 m³, średnica wodociągu – minimum $\varnothing$ 110, dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;”;
- 54) w § 34 Niedamirów pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret 5 otrzymuje brzmienie: „– dopuszcza się rozwiązanie gospodarki ściekowej dla części terenów poprzez realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej;”;
- 55) w § 35 Okrzeszyn pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret 1 otrzymuje brzmienie: „– zaopatrzenie w wodę – przewiduje się lokalizację ujęcia we wschodniej części wsi, wydajność ujęcia określona dla 18 godzin jego pracy powinna wynosić 6,32 m³/h lub więcej, orientacyjna długość wodociągu o minimalnej $\varnothing$ 110 wynosi ok. 2700 m, dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;”;
- 56) w § 35 Okrzeszyn pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret 2 otrzymuje brzmienie: „– przewidziano kanalizację sanitarną grawitacyjną i tłoczną, proponuje się lokalizację oczyszczalni ścieków na działce nr 331 AM2, należy przyjąć przepustowość oczyszczalni na poziomie 80,0 m³/d ścieki należy doprowadzić na oczyszczalnię kanałem $\varnothing$ 0,2 o przepływie 2,0 dm³/s, orientacyjna długość kanalizacji grawitacyjnej $\varnothing$ 0,2 wynosi 2200 m, a kanału tłocznego 500 m, dopuszcza się inne rozwiązanie gospodarki ściekowej;”;
- 57) w § 35 Okrzeszyn, ust. 1 litera b otrzymuje brzmienie: „b/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy wymaga realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej;”;
- 58) w § 35 Okrzeszyn, ust. 2 litera c otrzymuje brzmienie: „c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy wymaga realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej;”;
- 59) w § 35 Okrzeszyn, ust. 4 litera b otrzymuje brzmienie: „b/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy wymaga realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sani-

- tarnej wymagane jest przyłączenie się do niej.”;
- 60) w § 35 Okrzeszyn, ust. 5 litera a otrzymuje brzmienie: „a/ przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = oczyszczalnia ścieków na dz. 331 AM2.”;
- 61) w § 35 Okrzeszyn, ust. 6 litera b otrzymuje brzmienie: „b/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy wymaga realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej.”;
- 62) w § 35 Okrzeszyn, ust. 7 litera c otrzymuje brzmienie: „c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy wymaga realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej.”;
- 63) w § 35 Okrzeszyn, ust. 8 litera b otrzymuje brzmienie: „b/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy wymaga realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej.”;
- 64) w § 35 Okrzeszyn, ust. 9 litera b otrzymuje brzmienie: „b/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy wymaga realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej.”;
- 65) w § 36 Opawa pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, usuwa się tirety 1 i 2, w ich miejsce wprowadza się tiret o brzmieniu: „– zaopatrzenie w wodę z przewidywanego ujęcia w Niedamirowie, orientacyjna długość wodociągu ok. 2000 m w Opawie oraz ok. 1500 m do włączenia w Niedamirowie, średnica minimalna wodociągu – $\varnothing$ 110, dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;”;
- 66) w § 36 Opawa pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret 4 otrzymuje brzmienie: „– dopuszcza się rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej;”;
- 67) w § 37 Paczyn pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, usuwa się tirety 1 i 2, w ich miejsce wprowadza się tiret o brzmieniu: „– zaopatrzenie w wodę – proponuje się lokalizację ujęcia we wschodniej części wsi, wymagana wydajność ujęcia określona dla 18 godzin jego pracy powinna wynosić około 1,00 m³/h, zasilanie Paczyna w wodę będzie wymagało wykonania wodociągu o minimalnej $\varnothing$ 110 o długości ok. 1300 m, w sąsiedztwie ujęcia powinien zostać zlokalizowany zbiornik o pojemności ok. 20 m³, dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;”;
- 68) w § 37 Paczyn pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, usuwa się tirety 3 i 4, w ich miejsce wprowadza się tiret o brzmieniu: „– przewiduje się kanalizację sanitarną, proponuje się lokalizację oczyszczalni ścieków na działce nr 75/1, należy przyjąć przepustowość oczyszczalni na poziomie ok. 20,0 m³/d, ścieki należy doprowadzić na oczyszczalnię kanałem $\varnothing$ 0,2, orientacyjna długość kanalizacji wynosi 1400 m, dopuszcza się inne rozwiązanie gospodarki ściekowej (np. poprzez odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Lubawce z lokalizacją pompowni na działce nr 75/1 lub – zgodnie z § 16 ust. 2 – w innym miejscu lub przyłączenie się do systemu kanalizacji w gminie Kamienna Góra); dla niektórych przeznaczeń terenów dopuszcza się rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej;”;
- 69) w § 38 Paprotki pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret 2 otrzymuje brzmienie: „– proponuje się kanalizację sanitarną grawitacyjną, następnie poprzez przepompownię ścieków kanałem tłocznym ścieki tłoczone będą do kanalizacji w Miskowicach, ścieki należy doprowadzić kanałem $\varnothing$ 0,2, orientacyjna długość kanalizacji $\varnothing$ 0,2 – 500 m i ok. 2200 m kanału tłocznego $\varnothing$ 90; dopuszcza się indywidualne włączenia do kanału tłocznego, dopuszcza się inne rozwiązanie gospodarki ściekowej (np. poprzez odprowadzenie ścieków bezpośrednio do oczyszczalni w Lubawce lub przyłączenie się do systemu kanalizacji w gminie Kamienna Góra); dla niektórych terenów dopuszcza się rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej;”;
- 70) w § 38 Paprotki, w ust. 8 usuwa się literę c;
- 71) w § 39 Stara Białka pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret 2 otrzymuje brzmienie: „– przewiduje się budowę kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki na oczyszczalnię lub pompownię zlokalizowaną we wsi Błazkowa, ścieki doprowadzane będą na oczyszczalnię kanałem grawitacyjnym $\varnothing$ 0,2 o przepływie 0,7 dm³/s; orientacyjna długość kanalizacji 2700 m oraz, dodatkowo kanał tranzytowy do Błazkowej dł. ok. 1800 m, dopuszcza się inne rozwiązanie gospodarki ściekowej (np. poprzez odprowadzenie ścieków

- do oczyszczalni w Lubawce lub przyłączenie się do systemu kanalizacji w gminie Kamienna Góra lub rozwiązania indywidualne); przewiduje się również możliwość doprowadzenia ścieków z innych jednostek; dla rozwiązań indywidualnych wymaga się zastosowanie zbiorników bezodpływowych;”;
- 72) w § 40 Szczepanów pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, po tirecie 2 wprowadza się tiret o następującym brzmieniu: „- dopuszcza się inne rozwiązanie gospodarki ściekowej dla niektórych terenów, dla rozwiązań indywidualnych wymaga się zastosowanie zbiorników bezodpływowych, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej.”;
- 73) w § 40 Szczepanów, ust. 4 litera d otrzymuje brzmienie: „d/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy, jeśli nie można przyłączyć się do kanalizacji sanitarnej, wymaga się realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej.”;
- 74) w § 40 Szczepanów, ust. 8 otrzymuje brzmienie: „8. Ustalenia dla terenu N-8 ML/MNL o powierzchni 66,42 ha.”;
- 75) w § 40 Szczepanów, ust. 8 litera b otrzymuje brzmienie: „b/ zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i omunikacji: dopuszcza się dwa włączenia do drogi 02, po uzgodnieniu z zarządcą drogi, w osi drogi gminnej prowadzonej pomiędzy terenami N2 i N3 oraz poprzez teren N1”;
- 76) w § 40 Szczepanów, ust. 8 litera c otrzymuje brzmienie: „c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy, jeśli nie można przyłączyć się do kanalizacji sanitarnej, wymaga się realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej.”;
- 77) w § 41 Uniemyśl pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret 1 otrzymuje brzmienie: „- proponuje się lokalizację ujęcia wody we wschodniej części wsi, zasilanie Uniemyśla w wodę będzie wymagało wykonania wodociągu o minimalnej $\varnothing$ 110 o długości ok. 2300 m, dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;”;
- 78) w § 41 Uniemyśl pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret 2 otrzymuje brzmienie: „- przewidziano kanalizację sanitarną grawitacyjną, proponuje się lokalizację oczyszczalni ścieków na działce nr 77/2 AM1, należy przyjąć przepustowość oczyszczalni na poziomie 50,0 m³/d, ścieki należy doprowadzić na oczyszczalnię kanałem $\varnothing$ 0,2 o przepływie 1,09 dm³/s, orientacyjna długość kanalizacji wynosi 2200 mb, dopuszcza się inne rozwiązanie gospodarki ściekowej;”;
- 79) w § 41 Uniemyśl, ust. 6 litera b otrzymuje brzmienie: „b/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy wymaga realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej.”;
- 80) w § 41 Uniemyśl, ust. 8 litera c otrzymuje brzmienie: „c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy wymaga realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej.”;
- 81) w § 41 Uniemyśl, ust. 9 litera b otrzymuje brzmienie: „b/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy wymaga realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej.”;
- 82) w § 41 Uniemyśl, ust. 10 litera c otrzymuje brzmienie: „c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy wymaga realizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane jest przyłączenie się do niej.”;
- 83) w § 42 (jednostki TO1, TO2, TO3, TO4, TO5, TO6, TO7, TO8, TO9, TO10, TO11, TO12, TO13, TO14, TO15), ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. dla obszarów oznaczonych zgodnie z legendą 1 a „oznaczenia graficzne” linią *granice GZWP oraz strefy ochronnej zbiornika Bukówka* ustala się:
- dla obszarów ochrony GZWP – obowiązek prowadzenia gospodarki ściekami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i stałego monitorowania wód podziemnych,
 - dla obszaru strefy ochronnej zbiornika Bukówka – zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub gruntowych oraz gnojownicowania pól;”;
- 84) w § 44 (jednostka TO2) pod tekstem *Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret 3 otrzymuje brzmienie: „- ustala się zakaz zainwestowania kubaturowego (poza wskazanymi w planie lokalizacjami oraz realizacją budynków gospodarczych związanych z istniejącym gospodarstwem rybackim na działkach nr 490/2, 500 i 503 obr. Opawa);”;
- 85) w § 45 (jednostka TO3) pod tekstem *Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki*, usuwa się tiret 3;
- 86) w § 46 (jednostka TO4) pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret otrzymuje brzmienie: „- budowa i utrzymanie dojazdu, zaopatrzenie w wodę, unieszkodliwienie ścieków i doprowadzenie energii elektrycznej – na koszt i staraniem inwestora, wymagany bezodpływowy zbiornik na nieczystości.”;

- 87) w § 46 (jednostka TO4) pod tekstem *Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki*, usuwa się tiret 3;
- 88) w § 46 (jednostka TO4) pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret otrzymuje brzmienie: „– budowa i utrzymanie dojazdu, zaopatrzenie w wodę, unieszkodliwienie ścieków i doprowadzenie energii elektrycznej – na koszt i staraniem inwestora, wymagany bezodpływowy zbiornik na nieczystości.”;
- 89) w § 47 (jednostka TO5) pod tekstem *Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret 3 otrzymuje brzmienie: „– ustala się zakaz zainwestowania kubaturowego za wyjątkiem części dz. 61/4 obręb Bukówka AM1 – istn. gospodarstwo rolne.”;
- 90) w § 48 (jednostka TO6) pod tekstem *Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki*, dodaje się tiret 3 o brzmieniu: „– dopuszcza się inwestycje związane z utrzymaniem i wykorzystaniem zapory zbiornika Bukówka do celów poboru wody lub elektroenergetycznych (dotyczy obszaru położonego u podnóża zapory w sąsiedztwie terenów D-5 i D-6).”;
- 91) w § 48 (jednostka TO6) pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret otrzymuje brzmienie: „– budowa i utrzymanie dojazdu, zaopatrzenie w wodę, unieszkodliwienie ścieków i doprowadzenie energii elektrycznej – na koszt i staraniem inwestora, wymagany bezodpływowy zbiornik na nieczystości.”;
- 92) w § 49 (jednostka TO7) pod tekstem *Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki*, tiret otrzymuje brzmienie: „– budowa i utrzymanie dojazdu, zaopatrzenie w wodę, unieszkodliwienie ścieków i doprowadzenie energii elektrycznej – na koszt i staraniem inwestora, wymagany bezodpływowy zbiornik na nieczystości.”;
- 93) w § 55 (jednostka TO13), ust. 1 litera b otrzymuje brzmienie: „b/ zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: teren obsługiwany z sieci biegnących w ulicy 011 (pełne uzbrojenie – wod-kan, ee, gaz, telefon); dojazd z ulicy 011; dopuszcza się 1 (jedno) włączenie do drogi 03;”;
- 94) w § 58 Ustalenia dla dróg i ulic, ust. 15 litera a otrzymuje brzmienie: „a/ ustalenia przestrzenne: droga gminna; kl. drogi – lokalna; szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m na terenach przeznaczonych pod zabudowę lub zagospodarowanie, gdzie zaleca się stosowanie przekroju ulicznego; minimum 15 m na terenach otwartych;”;
- 95) w § 59 Ustalenia dla linii kolejowej TKL, litera a otrzymuje brzmienie: „a/ ustalenia przestrzenne: linia kolejowa nr 299; klasa linii – o znaczeniu państwowym; szerokość w liniach rozgraniczających = 20 m, dla sąsiadujących z TKL terenów, przy lokalizacji obiektów wymaga się zachowania dopuszczalnej odległości od skrajnej szyny;”.

§ 4. 1. Uchwała niniejsza wraz z treścią uchwały, o której mowa w § 1, stanowi jednolicie obowiązujące przepisy prawa miejscowego.

2. Zmiany planu, o których mowa w § 3, nie powodują żadnych zmian rysunku planu ani przeznaczenia terenów.

§ 5. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Lubawka do przedłożenia projektu uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Wanda Zabiegło

[illegible]

**Załącznik nr 2 do uchwały nr II/23/11
Rady Miejskiej w Lubawce z dnia
25 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana tekstu planu nie wymaga żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ani dróg i ulic, które należą do zadań własnych gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr II/23/11
Rady Miejskiej w Lubawce z dnia
25 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany tekstu planu, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Lubawka.

Do wyłożonego projektu zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka, nie zgłoszono żadnej uwagi.

2222

UCHWAŁA NR V/46/11 RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr I/16/11 z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie określenia trybu, sposobu powoływania i odwoływania członków Miejsko-Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm), art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r., Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.), z art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r., Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XI/192/08 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Lubawka na lata 2008–2013 uchwala się, co następuje:

§ 1. W § 2 uchwały Rady Miejskiej w Lubawce nr I/16/11 z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie określenia trybu, sposobu powoływania i odwoły-

wania członków Miejsko-Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale II uchyla się pkt 2 lit. d, lit. e, pkt 3 lit. d;
- 2) w Rozdziale III uchyla się pkt 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Wanda Zabiegło

2223

UCHWAŁA NR IX/78/11 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 24 maja 2011 r.

w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Miejską Lubin

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009 r., Nr 4, poz. 17) oraz § 10, ust. 2, pkt 1 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutowych publicznych przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. Nr 61, poz. 624 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Świadczenia udzielane przez przedszkola miejskie w Lubinie prowadzone przez Gminę Miejską Lubin w zakresie realizacji programu wychowania przedszkolnego, obejmującego podstawę programową wychowania przedszkolnego, o której mowa w odrębnych przepisach, realizowane są bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie, na zasadach określonych w statucie przedszkola.

§ 2. 1. Świadczenia przedszkola wykraczające poza realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego są odpłatne.

2. Opłata za świadczenia opiekuńczo-wychowawcze udzielane przez przedszkole, w czasie przekraczającym 5 godzin, przeznaczonych na realizację programu wychowania przedszkolnego obejmuje koszty opieki i zajęć wspierających prawidłowy rozwój dziecka, a w szczególności:

- 1) działań opiekuńczych dostosowanych do wieku, potrzeb i możliwości dziecka, zapewniających mu bezpieczne funkcjonowanie podczas zajęć w przedszkolu i poza przedszkolem:
 - a) przygotowanie miejsca zabaw, wypoczynku i snu dziecka oraz opiekę i nadzór nauczyciela i pracownika obsługi nad wypoczywającym dzieckiem,
 - b) nadzór nauczyciela nad dzieckiem w trakcie jego samodzielnych zabaw w pomieszczeniach przedszkolnych, na wolnym powietrzu, na terenie przedszkolnego placu zabaw,
- 2) zajęć korekcyjno-kompensacyjnych umożliwiających dziecku osiągnięcie dojrzałości szkolnej,
- 3) zajęć relaksacyjno-wyciszających, organizację spacerów, wycieczek,

- 4) przygotowanie dzieci do udziału w przedszkolnych oraz środowiskowych konkursach, imprezach artystycznych i okolicznościowych,
 - 5) zajęcia terapeutyczne, w tym terapię pedagogiczną, zajęcia logopedyczne, realizowane zgodnie z indywidualnymi potrzebami dzieci,
 - 6) gry i zabawy wspomagające rozwój fizyczny i psychiczny dziecka, usprawniające i korygujące wady wymowy dziecka, rozwijające zainteresowanie dziecka otaczającym go światem oraz umożliwiające właściwy rozwój emocjonalny i społeczny.
- 1) wychowywania dziecka niepełnosprawnego,
 - 2) jeżeli dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego, określonego w art. 8 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.),
 - 3) za trzecie i kolejne dziecko korzystające z usług przedszkola z tej samej rodziny.

§ 3. 1. Za każdą rozpoczętą godzinę świadczeń opiekuńczo-wychowawczych, o których mowa w § 2, ustala się opłatę w wysokości 2,80 zł (słownie: dwa złote, osiemdziesiąt groszy).

2. Opłatę określoną w ust. 1, pobiera się po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, zaokrągloną do pełnego złotego.

3. Szczegółowe zasady dokonywania opłat, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz zakres realizowanych przez przedszkole świadczeń określa umowa cywilnoprawna zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola, a rodzicami/opiekunami prawnymi dziecka.

§ 4. 1. Rodzice lub opiekunowie prawni, po przedstawieniu dyrektorowi przedszkola odpowiednich dokumentów, ponoszą opłatę w wysokości 50% kwoty określonej w § 3, ust. 1 w przypadku:

§ 5. Traci moc uchwała nr IV/15/06 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia czasu zajęć wychowawczo-dydaktycznych przeznaczonych na realizację minimum programowego oraz w sprawie upoważnienia dyrektorów przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miejską Lubin do zwalniania z odpłatności w przedszkolach miejskich prowadzonych przez Gminę Miejską Lubin.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2011 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Górzyński

2224

UCHWAŁA NR X/83/11 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 7 czerwca 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) oraz art. 19, w związku z art. 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr X/36/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 13 marca 2007 r. w sprawie opłaty targowej wprowadza się następujące zmiany:

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr X/36/07 z dnia 13 marca 2007 r. o na-

zwie „Wysokość kosztów inkasa” otrzymuje nowe brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Górzyński

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**Załącznik do uchwały nr X/83/11
Rady Miejskiej w Lubinie z dnia
7 czerwca 2011 r.**

Wysokość kosztów inkasa

I. Wysokość kosztów inkasa dla poszczególnych inkasentów wynosi:

- 1) Dla Miejskiego Klubu Sportowego „Zagłębie” w Lubinie – 99% pobranych opłat targowych,
- 2) Dla LPP w Legnicy – 99% pobranych opłat targowych,
- 3) Dla funkcjonariuszy Straży Miejskiej – w ramach wynagrodzenia ze stosunku pracy.

2225

UCHWAŁA NR 39/IX/11 RADY MIASTA NOWA RUDA

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Nowa Ruda na lata 2012–2016

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r., Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Dz. U. Nr 86, poz. 602, Dz. U. Nr 167, poz. 1193, Dz. U. Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Dz. U. Nr 128, poz. 902, Dz. U. Nr 173, poz. 1218/ Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:

Rozdział I

Wprowadzenie

§ 1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy uchwalony przez radę gminy, w kształcie określonym przez art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, stanowi formalną podstawę realizacji zadania własnego gminy w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Wieloletni program zawiera zasady tworzenia i wdrażania długookresowej strategii dotyczącej gospodarowania zasobem, a jednocześnie daje podstawę organowi wykonawczemu gminy do podejmowania bezpośrednich, bieżących decyzji operacyjnych.

§ 2. Program wprowadza planową politykę dotyczącą gminnego zasobu, stanowiącą na okres kilku lat, dla której punktem wyjścia są prawdziwe dane o zasobach, ich stanie, potrzebach, ale przy uwzględnieniu realnych możliwości gminy.

§ 3. Zgodnie z ustawą wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Nowa Ruda został opracowany na pięć kolejnych lat i obejmuje w szczególności:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 4) zasady polityki czynszowej,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b) planowaną sprzedaż lokali.

§ 4. Ustala się następujące podstawowe założenia programu:

1. Celem sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Nowa Ruda jest:

- 1) racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Miasta Nowa Ruda,
- 2) prywatyzacja zasobu mieszkaniowego tylko w uzasadnionych finansowo i organizacyjnie przypadkach – prywatyzowane będą przede wszystkim lokale generujące nadwyżkę kosztów nad przychodami oraz lokale w już funkcjonujących wspólnotach;
- 3) pozyskiwanie środków finansowych na rzecz mieszkalnictwa.

2. Miasto w okresie objętym programem będzie powiększać pulę mieszkań socjalnych niezbędnych dla wykonywania zadań własnych gminy, mieszkań przeznaczonych na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych osiągających dochody na poziomie uniemożliwiającym rozwiązanie problemu mieszkaniowego we własnym zakresie.

3. Zakłada się wyłączenie ze sprzedaży budynki i lokale mieszkalne docelowo przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych poprzez najem, w ilości niezbędnej dla realizacji przez Gminę zadań własnych w zakresie mieszkalnictwa, tzw. Stały Zasób Mieszkaniowy, wymienione w załączniku nr 1 do uchwały.

4. Przyjmuje się następujące kierunki działań:

- 1) ograniczanie ilości wspólnot z udziałem Miasta,
- 2) kumulowanie puli lokali komunalnych w budynkach, w których większość stanowią mieszkania będące własnością Miasta,
- 3) zbywanie w drodze przetargu lokali zwalnianych w trybie art. 21 ust. 4 i 5 ustawy o ochronie praw lokatorów,
- 4) zbywanie w drodze przetargu zwalnianych: lokali o pow. powyżej 80 m², lokali drogich w utrzymaniu, na które nie ma chętnych z listy osób oczekujących na przydział lokali w wyniku sprzedaży, których nieruchomość przestanie stanowić mieszkaniowy zasób gminy,
- 5) dokonywanie analizy finansowo-prawno-organizacyjnej przy przeznaczaniu lokali do sprzedaży,
- 6) sprzedaż lub zmiana przeznaczenia budynków stanowiących własność Miasta, a będących w bardzo złym stanie technicznym,
- 7) dążenie do ograniczenia ilości lokali socjalnych w strefie rewitalizacyjnej miasta,
- 8) stopniowe dochodzenie do takiej wysokości czynszów mieszkaniowych, aby zapewniały one pokrycie kosztów utrzymania i odpowiedni poziom nakładów na remonty.

Rozdział II

Definicje

§ 5. Ilekcio w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. programie – należy przez to rozumieć wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Nowa Ruda na lata 2012–2016,

2. Mieście lub Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Nowa Ruda,

3. Burmistrz lub organie wykonawczym gminy – należy przez to rozumieć Burmistrza Nowej Rudy,

4. zasobie – należy przez to rozumieć zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Nowa Ruda, a zatem lokale stanowiące własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów,

5. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego,

6. lokatorze – należy przez to rozumieć najemcę lokalu lub osobę używającą lokal na podstawie innego tytułu prawnego niż prawo własności,

7. lokalu – należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią służącą twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, przy czym nie jest lokalem pomieszczenie przeznaczone do krótkotrwałego pobytu osób, w szczególności znajdujące się w budynkach internatów, burs, pensjonatów, hoteli, domów wypożyczynkowych lub w innych budynkach służących do celów turystycznych lub wypożyczynkowych,

8. lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie,

9. powierzchni użytkowej lokalu – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózków, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału,

10. wspólnotcie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu art. 6 z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, tzn. ogół właścicieli, których wyodrębnione lokale wchodzą w skład określonej nieruchomości,

11. zarządzaniu nieruchomościami – należy przez to rozumieć działalność zawodową polegającą na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości w tym bieżącego administrowania nieruchomością, jak również czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem oraz do uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość, wykonywaną zgodnie

z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

12. zarządcy nieruchomości – należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą licencję zawodową na zarządzanie nieruchomościami, nadaną w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a także przedsiębiorcę prowadzącego działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami o ile czynności z tego zakresu wykonują w jego imieniu licencjonowani zarządcy nieruchomości.

13. remoncie gruntownym budynku – należy przez to rozumieć wykonanie remontu dachu, elewacji i klatek schodowych.

14. miesięczny dochód – należy przez to rozumieć wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, a także zasiłków i dodatków pielęgnacyjnych. Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny wspólnie z nim zamieszkujących, wykazane ze źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane przez wnioskodawcę w szczególności przez: pracodawcę, Powiatowy Urząd Pracy, Urząd Skarbowy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej;

15. najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;

Rozdział III

Istniejący stan faktyczny w zakresie wielkości i stanu zasobu

§ 6. Ogólna powierzchnia gminnych zasobów mieszkaniowych wynosi 111.502,10 m², z czego:

w budynkach stanowiących wyłączną własność Miasta – 33.808,21 m², a w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta – 77.693,89 m².

§ 7. 1. Gmina dysponuje 155 lokalami socjalnymi, w okresie objętym niniejszym programem przewiduje się zaadaptowanie kolejnych 50 lokali z przeznaczeniem na lokale socjalne.

2. Struktura wiekowa budynków i lokali wchodzących w skład gminnego zasobu prezentuje się następująco:

- 1) budynki wzniesione po roku 1970 – 4
- 2) budynki wzniesione w latach 1960–1970 – 7
- 3) budynki wzniesione w latach 1950–1960 – 21
- 4) budynki wzniesione przed rokiem 1950, o standardzie budynków współczesnych – 25
- 5) budynki przedwojenne murowane o stropach drewnianych – 200
- 6) budynki drewniane i z muru pruskiego – 4

3. Liczba lokali w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy:

- 1) wybudowanych przed rokiem 1918 – 408
- 2) wybudowanych w latach 1918–1944 – 180
- 3) wybudowanych w latach 1945–1960 – 0
- 4) wybudowanych w latach 1961–1980 – 102
- 5) wybudowanych po roku 1981 – 0 (nie są również realizowane nowe inwestycje)

4. Liczba lokali należących do gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych:

- 1) wybudowanych przed rokiem 1918 – 945
- 2) wybudowanych w latach 1918–1944 – 274
- 3) wybudowanych w latach 1945–1960 – 239
- 4) wybudowanych w latach 1961–1980 – 146
- 5) wybudowanych po roku 1981 – 0

5. Wyposażenie lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego w media prezentuje poniższa tabela:

– Tabela nr 1

Lp.	Rodzaj urządzenia lub instalacji	Liczba lokali
1	wodociąg sieciowy	2.289
2	kanalizacja	2.008
3	ustęp spłukiwany	1.865
4	łazienka	1.830
5	gaz przewodowy	301
6	centralne ogrzewanie	187
7	centralna ciepła woda	107

6. Dwadzieścia budynków jest podłączonych do kotłowni obsługiwanych przez ZGKIM (215 lokali w zakresie CO, a dodatkowo 98 w zakresie ogrzewania wody).

Rozdział IV

Zasady polityki czynszowej

§ 8. 1. Wysokość czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu będzie podnoszona od 10% do 15% w stosunku rocznym, przy czym pierwsza podwyżka powinna nastąpić od dnia 1 stycznia 2012 r. Stawkę pod-

stawową czynszu za 1 m² ustala Burmistrz Miasta w drodze zarządzenia. Oznacza to, że w poszczególnych latach stawka czynszu (podstawowa, średnia i za lokale socjalne) osiągnie poziom wskazany poniżej przy założeniu minimalnej podwyżki.

2. Rok bazowy 2011 r.:

- 1) podstawowa stawka czynszu 4,09 zł za 1 m² powierzchni lokalu,
- 2) średnia stawka czynszu 2,57 zł za 1 m² powierzchni lokalu (wyliczona na podstawie wpływów za 3 miesiące: styczeń, luty, marzec).

3. Podstawowa stawka czynszu za lokal mieszkalny przy 10% podwyżce wyniesie:

- 1) rok 2012 – 4,50 zł
- 2) rok 2013 – 4,95 zł
- 3) rok 2014 – 5,45 zł
- 4) rok 2015 – 6,00 zł
- 5) rok 2016 – 6,60 zł

4. Średnia stawka czynszu za lokal mieszkalny przy 10% podwyżce wyniesie:

- 1) rok 2012 – 3,58 zł
- 2) rok 2013 – 3,94 zł
- 3) rok 2014 – 4,33 zł
- 4) rok 2015 – 4,76 zł
- 5) rok 2016 – 5,24 zł

5. Stawka czynszu w lokalach socjalnych przy 10% podwyżce wyniesie:

- 1) rok 2012 – 1,08 zł
- 2) rok 2013 – 1,19 zł
- 3) rok 2014 – 1,31 zł
- 4) rok 2015 – 1,44 zł
- 5) rok 2016 – 1,58 zł

6. Ustala się następującą grupę czynników obniżających podstawową stawkę czynszu i następującą skalę obniżek:

- 1) grupa I:
 - a) lokal mieszczący się w budynku położonym w strefie peryferyjnej – 5%
- 2) grupa II:
 - a) lokal położony w suterynie lub na poddaszu budynku – 10%
- 3) grupa III:
 - a) brak w lokalu centralnego ogrzewania zasilanego z kotłowni lokalnej – 10%
 - b) brak w lokalu łazienki – 10%
 - c) w.c. na korytarzu – 10%
 - d) w.c. poza budynkiem – 15%
- 4) grupa IV:
 - a) lokal położony w budynku o znacznym stopniu zużycia technicznego – 10%.

7. Wykaz budynków o znacznym stopniu zużycia technicznego stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

8. Wykaz ulic należących do strefy peryferyjnej stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

9. Ustala się następującą grupę czynników podwyższających podstawową stawkę czynszu i następującą skalę zwwyżek:

- 1) lokal mieszczący się w budynku, w którym gruntowny remont został wykonany po 2000 r. – 10%,
- 2) lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² powierzchni użytkowej, w którym zamieszkuje mniej niż 6 osób – 10%.

10. Wskazane powyżej obniżki sumuje się, przy czym suma obniżek nie może przekroczyć 40% stawki podstawowej czynszu.

11. W lokalach mieszkalnych o powierzchni ponad 80 m² stosowany jest czynsz wolny (rynkowy). Fakt ten pominięto przy dalszych kalkulacjach dotyczących wpływów z czynszów za lokale mieszkalne.

§ 9. 1. Na wniosek najemców zajmujących lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy stosuje się obniżki czynszu, o ile dochód na członka gospodarstwa domowego nie przekroczy kwoty 150% najniższej emerytury w gospodar-

stwach jednoosobowych lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

2. Obniżki stosuje się w następujących wysokościach:

- 1) 20% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest niższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę,
- 2) 10% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest równy lub wyższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę, ale nie wyższy niż 100% tej kwoty.

3. Obniżki czynszów nie udziela się najemcom, którzy:

- 1) w dniu złożenia wniosku o zastosowanie obniżki posiadają zaległości z tytułu opłacania czynszu w obniżonej wysokości;
- 2) są uprawnieni i pobierają dodatek mieszkaniowy;
- 3) podnajmują osobom trzecim w całości lub w części lokal mieszkalny;
- 4) otrzymały wypowiedzenie umowy najmu;
- 5) zajmują lokale socjalne.

4. Wniosek o obniżkę czynszu składa się do Burmistrza Miasta. Do wniosku dołącza się informację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku wraz z zaświadczeniami o dochodach oraz innymi niezbędnymi dokumentami.

5. Zmiany wysokości dochodów przypadających na członka gospodarstwa domowego wykazanych w informacji złożonej przez najemcę, które nastąpiły w okresie 12 miesięcy od dnia zastosowania obniżki czynszu, nie mają wpływu na jej wysokość.

6. Osoba, która w trakcie obowiązywania obniżki czynszu, nie opłacała czynszu za zajmowany lokal, może wystąpić ponownie z wnioskiem o obniżkę czynszu po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania poprzedniej obniżki czynszu.

Rozdział V

Planowana sprzedaż lokali w latach 2012–2016

§ 10. 1. Z gminnego zasobu lokalowego Nowej Rudy sprzedano w latach 2009–2010 następującą liczbę lokali:

- 1) w roku 2009 – 111 lokali mieszkalnych,
- 2) w roku 2010 – 113 lokali mieszkalnych,
- 3) w roku 2011 (styczeń, luty, marzec) – 23 lokale mieszkalne.

2. Średnia powierzchnia lokalu mieszkalnego sprzedanego w 2011 r. wyniosła 51,33 m², a całkowity przychód gminy z tego tytułu wyniósł w 2011 r. (po uwzględnieniu bonifikat) 1.121.756,00 zł. Dane te posłużyły do określenia szacunkowych przychodów Gminy ze sprzedaży lokali w latach 2012–2016 oraz do oszacowania wielkości zasobu we wskazanych latach.

3. W latach 2012–2016 planuje się sprzedaż następującej liczby lokali mieszkalnych:

- 1) rok 2012 – 90 lokali
- 2) rok 2013 – 80 lokali

- 3) rok 2014 – 70 lokali
4) rok 2015 – 60 lokali
5) rok 2016 – 50 lokali

4. Gminny zasób mieszkaniowy zostanie zmniejszony w kolejnych latach o następujące powierzchnie:

- 1) rok 2012 – 4.619,70 m²
2) rok 2013 – 4.106,40 m²
3) rok 2014 – 3.593,10 m²
4) rok 2015 – 3.079,80 m²
5) rok 2016 – 2.566,50 m²

Rozdział VI

Rzeczywiste potrzeby remontowe

§ 11. 1. Rzeczywiste potrzeby remontowe dotyczące budynków stanowiących wyłączną własność gminy, w latach 2012–2016 prezentuje poniższa tabela. Wartości wskazane w tabeli odzwierciedlają nakłady, jakie należałoby ponieść, by zasób nie tylko utrzymać w stanie niepogorszonym, ale doprowadzić do sytuacji, w której wszystkie budynki odpowiadać będą standardom prawa budowlanego, a znajdujące się w nich lokale wyposażone będą w podstawowe media.

– Tabela nr 2

Lp.	Zakres remontu	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016	Łącznie
1	Remonty kapitalne	2.085.000,00	2.080.000,00	2.655.000,00	1.830.000,00	1.778.700,00	10.428.700,00 zł 52 budynków
2	Instalacje kanalizacyjne	71.000,00	82.000,00	120.000,00	162.000,00	126.900,00	561.900,00 zł 26 budynków
3	Instalacje gazowe	153.000,00	89.000,00	75.000,00	35.000,00	75.450,00	427.450,00 zł 17 budynków
4	Wymiana instalacji CO, elektrycznej i wod-kan.	46.000,00	94.000,00	67.000,00	45.000,00	67.000,00	319.000,00 zł 14 budynków
5	Remonty dachów	275.000,00	312.000,00	211.000,00	310.000,00	270.400,00	1.378.400,00 zł 21 budynki
	razem	2.630.000,00	2.657.000,00	3.128.000,00	2.382.000,00	2.318.450,00	13.115.450,00 zł

2. Tabela nr 3 przedstawia rzeczywiste potrzeby remontowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta, w latach 2012–2016. Wartości podane w tabeli dotyczą tylko wydatków przypadających na Miasto. Trzeba dodać, iż wola realizacji remontu w przypadku wspólnot zależy od podjęcia stosownej uchwały przez właścicieli lokali tworzących wspólnotę, przedstawić zatem można jedynie szacunki hipotetyczne co do kwot wydat-

kowanych w latach kolejnych na remonty. Ponadto Miasto czyni starania by zmniejszyć swój udział w budynkach wspólnotowych. Służy temu system bonifikat przy sprzedaży lokali. W sytuacji jednorazowego wykupu wszystkich lokali gminnych znajdujących się w danym budynku bonifikata sięga 95% wartości lokalu.

– Tabela nr 3

Lp.	zakres remontu	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016	Łącznie
1	Remonty kapitalne	1.748.347,20	1.182.762,00	769.767,90	1.020.730,20	984.322,30	5.705.929,60 zł 47 budynków
2	Instalacje kanalizacyjne	32.892,90	27.860,00	50.580,00	164.074,00	78.410,60	353.817,50 zł 17 budynków
3	Instalacje gazowe	341.008,00	371.773,70	431.899,60	358.475,10	230.374,80	1.733.531,20 zł 117 budynków
4	Wymiana instalacji CO, elektrycznej i wodociągowej	115.581,30	47.578,00	27.548,00	4.480,00	44.715,00	239.902,30 zł 18 budynków
5	Remonty dachów	171.122,00	225.595,00	523.565,00	196.339,00	481.669,00	1.598.290,00 zł 26 budynków
	Razem	2.408.951,40	1.855.568,70	1.803.360,50	1.744.098,30	1.819.491,70	9.631.470,60 zł

Rozdział VII

Planowane koszty utrzymania zasobu lokalowego Miasta Nowa Ruda w latach 2012–2016

§ 12. Planowane wydatki Miasta na utrzymanie zasobu w kolejnych latach prezentuje poniższa tabela:

– Tabela nr 4

Rodzaj kosztu	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016
Wynagrodzenie zarządcy	633.971,00	662.292,00	689.697,00	717.102,00	745.570,00
Koszty nieściągniętych opłat czynszowych	868.700,00	917.225,00	970.677,00	1.031.888,00	1.103.668,00
Koszty nieściągniętych opłat za media	362.615,00	356.233,00	350.283,00	344.714,00	339.236,00
Koszt materiałów	482.056,00	530.262,00	583.288,00	641.616,00	705.776,00
Koszt energii	77.680,00	85.449,00	93.994,00	103.393,00	113.732,00
Bieżące remonty i konserwacje	1.312.850,00	1.181.565,00	1.063.408,00	957.067,00	861.360,00
Wpłaty zaliczek na koszty zarządu wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta	1.286.518,00	1.415.170,00	1.556.687,00	1.712.356,00	1.883.591,00
Wpłaty na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta	823.044,00	905.340,00	995.868,00	1.095.456,00	1.205.000,00
Łącznie	5.847.434,00	6.053.536,00	6.303.902,00	6.603.592,00	6.957.933,00

Rozdział VIII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach – przychody osiągnięte w latach 2012–2016 z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz z tytułu ich sprzedaży

§ 13. 1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Miasta Nowa Ruda w latach 2012–2016 będą wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz część wpływów z tytułu sprzedaży tychże lokali.

2. Prognozowana łączna powierzchnia lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu (przy uwzględnieniu planowanej sprzedaży) będzie na koniec poszczególnych lat wynosić odpowiednio:

- 1) rok 2012 – 101.105,63 m²
- 2) rok 2013 – 96.999,23 m²
- 3) rok 2014 – 93.406,13 m²
- 4) rok 2015 – 90.326,33 m²
- 5) rok 2016 – 87.759,83 m²

3. Przychody z czynszów za lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu za rok 2011 wyniosą 2.605.157,63 zł (po odjęciu wartości nieściągniętych opłat czynszowych). Średnia stawka czynszu wynosi 2,57 zł za 1 m². Wartość ta daje podstawę do dalszych kalkulacji dotyczących wpływów czynszowych w latach kolejnych, przy założeniu, iż niezmienny pozostanie zasób lokali socjalnych (o bardzo niskim czynszu) oraz że w latach 2012–2016 na takim samym poziomie jak w roku 2011 utrzyma się ściągalność czynszów (jest to założenie optymistyczne zważywszy na fakt, iż czynsz będzie rósł począwszy od 1 stycznia 2012 r. od 10% do 15 % w stosunku rocznym, a dodatkowo lokatorzy o największych możliwościach zarobkowych, płacący regularnie swoje zobowiązania, w części wykupią zajmowane lokale).

4. Przedstawiona poniżej kalkulacja uwzględnia sprzedaż lokali oraz wzrost stawki czynszu zakłada, iż podwyżka czynszu na dany rok wchodzi w życie zawsze w dniu 1 stycznia danego roku, zaś sprzedaż wszystkich lokali zaplanowana na dany rok następuje w dniu 30 czerwca tego roku. Są to

kwoty przypisu czynszowego z uwzględnieniem 10% podwyżki czynszu, zaś w kosztach utrzymania zasobu uwzględnione zostały straty związane z nieściągalnością czynszów i opłat za media:

- 1) rok 2012 – 4.343.497,86 zł
- 2) rok 2013 – 4.586.123,59 zł
- 3) rok 2014 – 4.853.382,51 zł
- 4) rok 2015 – 5.159.439,97 zł
- 5) rok 2016 – 5.518.338,11 zł

5. Wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych przy zastosowaniu dotychczasowych bonifikat (tzn. przy założeniu, iż za jedno mieszkanie Gmina średnio otrzymuje tak jak w 2011 r. około 12.193,00 zł) osiągną w latach 2012–2016 następujący poziom:

- 1) rok 2012 – 1.097.370,00 zł
- 2) rok 2013 – 975.440,00 zł
- 3) rok 2014 – 853.510,00 zł
- 4) rok 2015 – 731.580,00 zł
- 5) rok 2016 – 609.650,00 zł

6. Kalkulacja wpływów ze sprzedaży lokali mieszkalnych, ma charakter szacunkowy, bowiem nie uwzględnia faktu, iż zgodnie z zasadami zaświadczonymi stosowną uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Rudzie, przy sprzedaży lokali Miasto dopuszcza rozłożenie należności nabywcy na 10 rat, przy czym pierwsza wpłata za lokal mieszkalny wynosi co najmniej 20% jego wartości, zaś pozostała część należności może zostać rozłożona na 9 rocznych rat. Oznacza to, że w okresie 2012–2016 Miasto uzyska tylko część wpływów ze sprzedanych w tym okresie lokali, ale jednocześnie uzyska również część wpływów z tytułu sprzedaży lokali w latach 2006–2011. Przy tak sformułowanych założeniach, co do wpływów ze sprzedaży lokali, Miasto w poszczególnych latach objętych niniejszym programem osiągnie łączne wpływy z czynszów za lokale mieszkalne (bez uwzględnienia nieściągalności czynszów) oraz z ich sprzedaży, w następującej wysokości:

- 1) łączne wpływy z czynszów za lokale mieszkalne:
 - a) rok 2012 – 4.343.497,86 zł
 - b) rok 2013 – 4.586.123,59 zł
 - c) rok 2014 – 4.853.382,51 zł

- d) rok 2015 – 5.159.439,97 zł
- e) rok 2016 – 5.518.338,11 zł
- 2) łączne wpływy z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych:
 - a) rok 2012 – 1.200.000,00 zł
 - b) rok 2013 – 1.050.000,00 zł
 - c) rok 2014 – 1.000.000,00 zł
 - d) rok 2015 – 900.000,00 zł
 - e) rok 2016 – 800.000,00 zł

7. Miasto poza wpływami z czynszów za lokale mieszkalne planuje przeznaczyć z budżetu, na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Miasta Nowa Ruda w latach 2012–2016, kwotę nie mniejszą niż 1.400.000 zł rocznie, pochodzącą w pierwszej kolejności z kwot uzyskanych ze sprzedaży lokali oraz uzupełnioną z innych dochodów budżetowych. Łączne, planowane wydatki Miasta na bieżące utrzymanie zasobu w latach 2012–2016 wyniosą, jak wskazano w rozdziale VII odpowiednio:

- 1) rok 2012 – 5.847.434,00 zł
- 2) rok 2013 – 6.053.536,00 zł
- 3) rok 2014 – 6.303.902,00 zł
- 4) rok 2015 – 6.603.592,00 zł
- 5) rok 2016 – 6.957.933,00 zł

Wydatki te w niewielkim stopniu uwzględniają rzeczywiste potrzeby remontowe zasobu, wskazane w Rozdziale VI opiewające łącznie w okresie lat 2012–2016 na kwotę około 22,5 mln złotych.

8. W zakresie remontów, w roku 2012, część zadań zostanie zrealizowana ze środków pocho-

dzących z funduszy Unii Europejskiej przyznanych na rewitalizację Starówki w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Rozdział IX

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 14. Miasto Nowa Ruda zarządza samodzielnie gminnym zasobem mieszkaniowym, wykorzystując w tym celu zakład budżetowy pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie. Zakład powstał na mocy uchwały nr XVI/99/91 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 18 września 1991 r. Zgodnie z Regulaminem organizacyjnym Zakładu do jego zadań należy między innymi: gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym, jego eksploatacja i remonty.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Behan

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 39/IX/11
Rady Miasta Nowa Ruda z dnia
27 kwietnia 2011 r.**

**WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH STAŁY ZASÓB MIESZKANIOWY
GMINY MIEJSKIEJ NOWA RUDA**

- 1) ul. Jasna nr 22
- 2) ul. Srebrna nr 8
- 3) ul. Srebrna nr 20
- 4) ul. Srebrna nr 28
- 5) ul. Srebrna nr 30
- 6) ul. Cicha nr 21
- 7) ul. Fabryczna nr 3
- 8) ul. Fabryczna nr 4
- 9) ul. Fabryczna nr 5
- 10) ul. Fabryczna nr 6
- 11) ul. Zaulek nr 7-9
- 12) ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego nr 46
- 13) ul. Kłodzka nr 5
- 14) ul. Radkowska nr 95
- 15) ul. Spacerowa nr 5
- 16) ul. Wiejska nr 3
- 17) ul. Świdnicka nr 10
- 18) ul. Świdnicka nr 16
- 19) ul. Świdnicka nr 30
- 20) ul. Świdnicka nr 41
- 21) ul. Świdnicka nr 46
- 22) ul. Świdnicka nr 97a
- 23) ul. Świdnicka nr 115
- 24) ul. Stara Droga nr 24
- 25) ul. Stara Droga nr 38
- 26) ul. Stara Droga nr 55
- 27) ul. Stara Droga nr 58
- 28) ul. Czarna nr 3
- 29) ul. Miedzianka nr 5
- 30) ul. Miedzianka nr 6
- 31) ul. Władysława Reymonta nr 19

**Załącznik nr 2 do uchwały nr 39/IX/11
Rady Miasta Nowa Ruda z dnia
27 kwietnia 2011 r.**

WYKAZ BUDYNKÓW O ZNACZNYM STOPNIU ZUŻYCIA TECHNICZNEGO

- 1) ul. Jeziorna nr 1a
- 2) ul. A. Fredry nr 19
- 3) ul. A. Fredry nr 22a
- 4) ul. A. Fredry nr 25
- 5) ul. Wąska nr 1
- 6) ul. Cmentarna nr 4
- 7) ul. Zaulek nr 6
- 8) ul. Nadrzeczna nr 1
- 9) ul. Nadrzeczna nr 6
- 10) ul. Nadrzeczna nr 7
- 11) ul. Jasna nr 18
- 12) ul. Jasna nr 22
- 13) ul. Rynek nr 6a
- 14) ul. Srebrna nr 8
- 15) ul. Srebrna nr 30
- 16) ul. Ciemna nr 3
- 17) ul. Świdnicka nr 31b
- 18) ul. Świdnicka nr 97a
- 19) ul. Świdnicka nr 115
- 20) ul. Stara Droga nr 24
- 21) ul. Stara Droga nr 38
- 22) ul. Stara Droga nr 55
- 23) ul. Stara Droga nr 58
- 24) ul. Rieczna nr 12
- 25) ul. Miedzianka nr 5
- 26) ul. Miedzianka nr 6
- 27) ul. Wł. Reymonta nr 19
- 28) ul. Obozowa nr 4a
- 29) ul. Obozowa nr 4b
- 30) ul. Obozowa nr 4c

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 39/IX/11
Rady Miasta Nowa Ruda z dnia
27 kwietnia 2011 r.**

STREFA PERYFERYJNA

- 1) ul. Czarna
- 2) ul. Jasna po nr 14
- 3) ul. Jawornik
- 4) ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego po 12
- 5) ul. Ludwikowska
- 6) ul. Miedzianka
- 7) ul. Piwna
- 8) ul. Radkowska nr 32, nr 34
- 9) ul. Radkowska po 39
- 10) ul. Władysława Reymonta
- 11) ul. Świdnicka po nr 90
- 12) ul. Tuczyn
- 13) ul. Zdrojowisko

2226

UCHWAŁA NR 40/IX/11 RADY MIASTA NOWA RUDA

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

**zmieniająca uchwałę nr 182/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Dz. U. Nr 157, poz. 124, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Dz. U. Nr 106, poz. 675, z 2010, Dz. U. Nr 40, poz. 230) w związku art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Dz. U. Nr 86, poz. 602, Dz. U. Nr 94, poz. 657, Dz. U. Nr 167, poz. 1193, Dz. U. Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Dz. U. Nr 128, poz. 902, Dz. U. Nr 173, poz. 1218 z 2010 r. Dz. U. Nr 3, poz. 13/ Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:

§ 1. W uchwale nr 182/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu

bu Gminy Miejskiej Nowa Ruda zmienionej uchwałą nr 328/XL/10 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 27 stycznia 2010 r. i uchwałą nr 411/XLIX/10 z dnia 13 października 2010 r. § 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2. Czynsz za najem lokalu socjalnego ustala się w wysokości 0,4 najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.”.

§ 2. W załączniku nr 2 do uchwały, o której mowa w § 1, stanowiącego Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, § 7 otrzymuje brzmienie:

- 1) Stanowisko Komisji dotyczące wydania opinii zapada w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jej składu.
- 2) Każdy z członków Komisji może zgłosić zdanie odrębne do protokołu.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z wyjątkiem § 1, który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Behan

2227

**UCHWAŁA NR X/69/11
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 31 maja 2011 r.

**w sprawie nadania statutu jednostce organizacyjnej gminy pod nazwą „Żłobek Miejski”
w Obornikach Śląskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) w związku z art. 8 ust. 1 pkt 1 oraz art. 11 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 235) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Jednostce organizacyjnej gminy pod nazwą „Żłobek Miejski” nadaje się statut w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr 0150/XLII/312/06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia

19 stycznia 2006 r. w sprawie nadania statutu jednostce organizacyjnej gminy pod nazwą „Żłobek Miejski” w Obornikach Śląskich.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Roman Głowaczewski

**Załącznik do uchwały nr X/69/11
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 31 maja 2011 r.**

STATUT

Żłobka Miejskiego w Obornikach Śląskich

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Żłobek noszący nazwę „Żłobek Miejski” działa na podstawie Ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3.

§ 2. Żłobek Miejski zwany dalej Żłobkiem jest samorządową jednostką organizacyjną prowadzoną w formie jednostki budżetowej.

§ 3. Organem założycielskim Żłobka jest Gmina Oborniki Śląskie.

§ 4. Siedziba Żłobka znajduje się w Obornikach Śląskich przy ul. Wrocławskiej 16.

§ 5. Obszar działania Żłobka obejmuje teren Gminy Oborniki Śląskie.

§ 6. Nadzór nad działalnością Żłobka sprawuje Burmistrz Obornik Śląskich.

Rozdział II

Cele, zadania i zakres udzielanych usług

§ 7. 1. Celem Żłobka jest prowadzenie działalności opiekuńczo-wychowawczej i edukacyjnej dla dzieci w wieku od 20 tygodni do lat 3.

2. Opieka nad dzieckiem może być sprawowana do ukończenia roku szkolnego, w którym dziecko ukończy 3 rok życia lub w przypadku gdy niemożliwe lub utrudnione jest objęcie dziecka wychowaniem przedszkolnym, w którym dziecko ukończy 4 rok życia w zależności od posiadanych wolnych miejsc.

§ 8. 1. Do podstawowych zadań Żłobka należy w szczególności:

- 1) zapewnienie dziecku opieki w warunkach bytowych zbliżonych do warunków domowych,
- 2) zagwarantowanie dziecku właściwej opieki pielęgnacyjnej oraz edukacyjnej, przez prowadzenie zajęć zabawowych z elementami edukacji, z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb dziecka,
- 3) prowadzenie zajęć opiekuńczo-wychowawczych i edukacyjnych, uwzględniających rozwój psychomotoryczny, właściwych do wieku dziecka.

§ 9. Sposób realizacji zadań, o których mowa w § 8 ust.1, z uwzględnieniem wspomaganie indywidualnego rozwoju dziecka oraz wspomaganie rodziny w wychowaniu dziecka, a w przypadku dzieci niepełnosprawnych – ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju niepełnosprawności, jest określany w rocznym planie pracy sporządzonym

przez opiekunki dla poszczególnych grup, który jest zatwierdzany przez dyrektora Żłobka Miejskiego.

§ 10. 1. Warunki przyjmowania dzieci do Żłobka:

- 1) w Żłobku mogą przebywać dzieci w wieku od ukończenia 20 tygodnia życia do 3 lat, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2; których rodzice zamieszkują na terenie Gminy Oborniki Śląskie.
- 2) dzieci przyjmowane są na bieżąco w zależności od liczby miejsc w placówce. Zapisy dzieci w danym roku na wrzesień prowadzone są od miesiąca kwietnia. Ze względu na absencję dopuszcza się liczbę dzieci zapisanych wyższą od liczby planu miejsc do 25%,
- 3) dzieci niepełnosprawne przyjmowane są do placówki w zależności od możliwości jakimi te placówka dysponuje, aby zapewnić dzieciom szczególną opiekę jakiej wymaga ich stan zdrowia,
- 4) w dniu przyjęcia dziecka do Żłobka po raz pierwszy i po przebytej chorobie rodzic/opiekun przedkłada w Żłobku zaświadczenie od lekarza o braku przeciwwskazań do pobytu dziecka w grupie żłobkowej,
- 5) odmowa przyjęcia dziecka do żłobka może nastąpić w sytuacjach:
 - a) braku miejsca w Żłobku, o którym mowa w pkt 2),
 - b) niewniesienia, w powtórnie wyznaczonym przez dyrektora Żłobka terminie, opłaty za pobyt dziecka w Żłobku przez rodzica/opiekuna,
 - c) w przypadku stwierdzenia objawów wskazujących na stan chorobowy dziecka.

§ 11. 1. Rodzic/opiekun jest zobowiązany do ponoszenia opłat za pobyt oraz wyżywienie dziecka w Żłobku.

2. Rodzic/opiekun wnosi miesięczną opłatę stałą bez względu na liczbę dni pobytu dziecka w Żłobku w danym miesiącu, która nie podlega zwrotowi.

3. Wysokość opłaty za wyżywienie zależna jest od liczby dni pobytu dziecka w Żłobku w danym miesiącu.

4. Rodzicowi/opiekunowi przysługuje w miesiącu kalendarzowym następującym po miesiącu, w którym wystąpiła nieobecność dziecka, odpis za wyżywienie z tytułu nieobecności dziecka w Żłobku

w wysokości stanowiącej iloczyn liczby dni nieobecności i dziennej stawki za wyżywienie.

Rozdział III

Struktura organizacyjna Żłobka

§ 12. Ilość grup i opiekunek jest zależna od ilości dzieci zapisanych do Żłobka.

§ 13. W Żłobku tworzy się stanowiska pracy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Żłobka.

Rozdział IV

Zarządzanie Żłobkiem

§ 14. 1. Żłobkiem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz dyrektor Żłobka.

2. Dyrektor Żłobka wyznacza wśród pracowników Żłobka zastępcę dyrektora, który przejmuje wszystkie uprawnienia dyrektora podczas jego nieobecności.

Rozdział V

Gospodarka finansowa

§ 15. 1. Żłobek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych przepisami prawa dla jednostek budżetowych.

2. Podstawą gospodarki finansowej Żłobka jest plan finansowy.

§ 16. 1. Żłobek uzyskuje środki finansowe z budżetu Gminy Oborniki Śląskie.

1) na działalność bieżącą,

2) na realizację inwestycji.

2. Żłobek realizuje dochody będące dochodami Gminy Oborniki Śląskie.

1) z odpłatnych świadczeń ponoszonych przez rodziców lub opiekunów dzieci,

2) z innych dochodów.

Rozdział VI

Postanowienia końcowe

§ 17. Wszelkie zmiany statutu dokonywane będą w trybie odpowiednim dla jego ustalenia.

§ 18. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie mają zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. 2011 r. Nr 45, poz. 235) i przepisy wydane na jej podstawie oraz inne ogólnie obowiązujące przepisy.

2228

**UCHWAŁA NR 29/IX/2011
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 31 maja 2011 r.

**w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego
ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy i szczegółowych warunków
jego funkcjonowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie Gminy Piława Górna przyjmuje się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego zwanego dalej „Zespołem” oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

§ 2. 1. Przedstawicieli poszczególnych podmiotów w skład Zespołu powołuje i odwołuje Burmistrz Piławy Górnej w drodze zarządzenia.

2. Odwołanie członka Zespołu następuje na wniosek:

- a) członka zespołu
- b) podmiotu, który członka wskazał
- c) Przewodniczącego

3. Odwołanie członka Zespołu skutkuje koniecznością powołania nowego członka Zespołu – przedstawiciela tego samego podmiotu, który go delegował

§ 3. 1. Pierwsze posiedzenie Zespołu zwołuje Burmistrz Piławy Górnej w terminie 30 dni od daty zawarcia porozumień z podmiotami delegującymi swoich przedstawicieli do składu Zespołu

2. Pracami Zespołu kieruje Przewodniczący Zespołu, w razie jego nieobecności zastępstwo pełni zastępca Przewodniczącego.

3. Przewodniczący Zespołu i jego zastępca zostają wybrani na pierwszym posiedzeniu Zespołu, spośród jego członków w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

4. Przewodniczący Zespołu inicjuje i organizuje pracę Zespołu, w szczególności:

- a) ustala przedmiot, terminy i miejsce posiedzeń Zespołu,
- b) zwołuje posiedzenia Zespołu z własnej inicjatywy lub na wniosek członka Zespołu, w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na trzy miesiące,
- c) reprezentuje Zespół w stosunku do innych organów i instytucji,
- d) tworzy grupy robocze z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu,
- e) przedkłada Burmistrzowi Piławy Górnej informację z rocznej działalności Zespołu w terminie do 31 stycznia za rok poprzedni.

§ 4. 1. Zespół podejmuje decyzje większością głosów, w głosowaniu jawnym, w obecności co najmniej połowy składu Zespołu. Przy równej ilości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Zespołu.

2. Ze spotkań Zespołu sporządza się protokół i listę obecności, które stanowią dokumentację Zespołu. Protokół podpisuje Przewodniczący.

3. Zespół może wykonywać zadania grupy roboczej.

§ 5. Siedziba Zespołu mieści się w Ośrodku Pomocy Społecznej w Piławie Górnej przy ul. Mickiewicza 5.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Halina Przepiórka

2229

UCHWAŁA NR IX/82/11 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 10 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 235) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się opłatę za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych w wysokości 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady:
Mariola Kośmider

2230

UCHWAŁA NR IX/85/11 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 10 czerwca 2011 r.

w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie gminy Polkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) i art. 60 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 235) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Podmioty prowadzące żłobek lub klub dziecięcy na terenie gminy Polkowice mogą ubiegać się o dotację celową z budżetu gminy Polkowice.

2. Ustala się wysokość dotacji celowej udzielanej z budżetu gminy dla podmiotów prowadzących żłobki na terenie gminy Polkowice na poziomie 300 zł miesięcznie na każde dziecko objęte opieką zamieszkałe na terenie gminy Polkowice.

3. Ustala się wysokość dotacji celowej udzielanej z budżetu gminy dla podmiotów prowadzą-

cych kluby dziecięce na terenie gminy Polkowice na poziomie 150 zł miesięcznie na każde dziecko objęte opieką zamieszkałe na terenie gminy Polkowice.

4. Dotacji, o której mowa w ust. 1 i 2, udziela się począwszy od dnia 1 stycznia 2012 r.

§ 2. 1. Osoby fizyczne lub osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej prowadzące na terenie gminy Polkowice żłobki lub kluby dziecięce przedstawiają Burmistrzowi Polkowic, nie później, niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, wnioszek zawierający:

- 1) zaświadczenie o dokonaniu wpisu do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzonego przez Burmistrza Polkowic;
- 2) oświadczenia rodziców lub opiekunów prawnych z deklaracją zapisu dziecka do żłobka lub klubu dziecięcego;
- 3) nazwę i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja;
- 4) zobowiązanie do informowania organu dotującego o zmianach:
 - a) numeru konta bankowego, na które ma być przekazywana dotacja,
 - b) nazwy lub imienia i nazwiska podmiotu prowadzącego żłobek lub klub dziecięcy,

c) miejsca prowadzenia żłobka lub klubu dziecięcego.

2. Warunkiem przyznania dotacji dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce jest złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 1, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. 1. Dotacja celowa przeznaczona jest na sprawowanie opieki nad dzieckiem do lat 3 przez żłobek lub klub dziecięcy.

2. Dotacji celowej udziela się pod warunkiem zapewnienia przez podmiot, o którym mowa w § 2 ust. 1, opieki nad dzieckiem w żłobku w minimalnym wymiarze 5 godzin dziennie dla każdego dziecka, a w klubie dziecięcym w minimalnym wymiarze 3 godzin dziennie dla każdego dziecka.

§ 4. Udzielenie dotacji poprzedzone zostanie sprawdzeniem przez Burmistrza Polkowic danych opisanych w § 2 ust. 1.

§ 5. 1. Przekazywanie dotacji będzie następowało w 12 częściach. Wysokość kwot dotacji w poszczególnych miesiącach będzie odpowiadała faktycznej liczbie dzieci objętych opieką w żłobku lub klubie dziecięcym w miesiącu poprzednim.

2. Podmiot prowadzący placówkę składa do Burmistrza Polkowic do 7 dnia następnego miesiąca wniosek o wypłatę miesięcznej transzy dotacji wraz z listą obecności dzieci za poprzedni miesiąc podpisaną przez rodziców lub opiekunów prawnych, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

3. Dotacja będzie pomniejszana o 1/20 za każdy dzień nieobecności dziecka w żłobku lub klubie dziecięcym.

4. Dotacja, o której mowa w ust. 1 będzie przekazywana na wskazany nr rachunku bankowego do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

5. Dotacja za kolejny miesiąc zostanie wstrzymana w przypadku, gdy podmiot opisany w ust. 2 nie przedłoży wniosku o wypłatę miesięcznej transzy dotacji wraz z listą obecności dzieci za poprzedni miesiąc podpisaną przez rodziców lub opiekunów prawnych lub jeśli zostanie wykreślony z rejestru żłobków i klubów dziecięcych.

6. Podmiot prowadzący placówkę otrzymujący dotację zobowiązany jest do jej półrocznego rozliczania. Rozliczenie to należy złożyć do 10 lipca danego roku. Wzór rozliczenia stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

7. Do dnia 15 stycznia roku następującego po roku, w którym była udzielana dotacja, podmiot prowadzący placówkę zobowiązany jest do złożenia rocznego rozliczenia dotacji, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 6. 1. Burmistrzowi Polkowic przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji w zakresie:

- 1) faktycznej liczby dzieci objętych opieką w placówce w poszczególnych miesiącach;
- 2) danych osobowych dziecka, tj. imienia i nazwiska, daty urodzenia oraz miejsca zamieszkania.

2. Kontrola, o której mowa w ust. 1 może być przeprowadzona w siedzibie żłobka lub klubu dziecięcego, po uprzednim powiadomieniu podmiotu prowadzącego placówkę, najpóźniej 7 dni przed planowaną kontrolą.

3. Dopuszcza się możliwość zażądania przez Burmistrza Polkowic przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1 w Urzędzie Gminy Polkowice.

§ 7. W przypadku, gdy zabezpieczone w budżecie gminy Polkowice środki finansowe nie pozwolą na udzielenie dotacji celowych dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce w danym roku, przeprowadza się postępowanie konkursowe w celu wyłonienia podmiotów, którym Burmistrz Polkowic zleci organizację opieki nad dzieckiem w wieku do lat 3 w formie żłobka lub klubu dziecięcego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady:
Mariola Kośmider

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/85/11
Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia
10 czerwca 2011 r.

.....
/oznaczenie podmiotu/

.....
/miejscowość i data/

Burmistrz Polkowic
Rynek 1
59-100 Polkowice

**WNIOSEK
O UDZIELENIE DOTACJI CELOWEJ
NA PROWADZENIE ŻŁOBKA/KLUBU DZIECIĘCEGO*
PRZEZ OSOBY FIZYCZNE ORAZ OSOBY PRAWNE
I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE NIEPOSIADAJĄCE OSOBOWOŚCI
PRAWNEJ NA ROK**

1. *Nazwa i adres żłobka/klubu dziecięcego*:*

.....
.....

2. *Dane podmiotu prowadzącego żłobek/klub dziecięcy*:*

.....
.....

3. *Numer i data wpisu żłobka/klubu dziecięcego do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzonego przez Burmistrza Polkowic:*

.....
.....

4. *Nazwa i numer rachunku bankowego podmiotu prowadzącego żłobek/klub dziecięcy*, właściwego do przekazania dotacji:*

.....
.....

5. *Planowana liczba dzieci objętych opieką w żłobku/klubie dziecięcym*:*

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie we wniosku dane są zgodne ze stanem faktycznym.

Oświadczam, że znane mi są przepisy o odpowiedzialności za naruszenie finansów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 14, poz. 114 z późn. zm.)

.....
/czytelny podpis składającego wniosek/

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/85/11
Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia
10 czerwca 2011 r.

.....
/oznaczenie podmiotu/

.....
/miejscowość i data/

Burmistrz Polkowice
Rynek 1
59-100 Polkowice

**WNIOSEK
O WYPŁATĘ TRANSZY DOTACJI CELOWEJ
NA PROWADZENIE ŻŁOBKA/KLUBU DZIECIĘCEGO*
PRZEZ OSOBY FIZYCZNE ORAZ OSOBY PRAWNE
I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE NIEPOSIADAJĄCE OSOBOWOŚCI
PRAWNEJ ZA MIESIĄC**

1. *Nazwa i adres żłobka/klubu dziecięcego*:*

.....

2. *Dane podmiotu prowadzącego żłobek/klub dziecięcy*:*

.....

3. *Nazwa i numer rachunku bankowego podmiotu prowadzącego żłobek/klub dziecięcy*,
właściwego do przekazania dotacji:*

.....

4. *Liczba dzieci wg stanu na 1. dzień miesiąca wynosi:*

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie we wniosku dane są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
/czytelny podpis składającego wniosek/

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/85/11
Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia
10 czerwca 2011 r.

.....
/oznaczenie podmiotu/

.....
/miejscowość i data/

**Burmistrz Polkowic
Rynek 1
59-100 Polkowice**

**PÓŁROCZNE ROZLICZENIE
DOTACJI CELOWEJ NA PROWADZENIE ŻŁOBKA/KLUBU DZIECIĘCEGO*
PRZEZ OSOBY FIZYCZNE ORAZ OSOBY PRAWNE
I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE NIEPOSIADAJĄCE OSOBOWOŚCI
PRAWNEJ OTRZYMANEJ W OKRESIE OD DO**

1. *Nazwa i adres żłobka/klubu dziecięcego*:*

.....
.....

2. *Dane podmiotu prowadzącego żłobek/klub dziecięcy*:*

.....
.....

3. *Liczba dzieci w żłobku/klubie dziecięcym*:*

<i>L.p.</i>	<i>wyszczególnienie</i>	<i>Liczba miejsc w żłobku/klubie dziecięcym*</i>	<i>Ilość dzieci objętych opieką</i>	<i>Kwota otrzymanej dotacji</i>
1.	<i>styczeń</i>			
2.	<i>luty</i>			
3.	<i>marzec</i>			
4.	<i>kwiecień</i>			
5.	<i>maj</i>			
6.	<i>czerwiec</i>			
<i>Całkowita kwota dotacji otrzymanej w okresie rozliczeniowym</i>				

4. *Imienny wykaz dzieci objętych opieką żłobka/klubu dziecięcego*:*

<i>L.p.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Adres zamieszkania</i>	<i>Data urodzenia</i>	<i>Okres objęcia opieką</i>
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

5. Zestawienie wydatków sfinansowanych z otrzymanej dotacji celowej:

<i>L.p.</i>	<i>Zestawienie wydatków poniesionych na działalność żłobka/klubu dziecięcego</i>	<i>Kwota wydatków poniesionych z dotacji celowej</i>
1.	<i>Rodzaje wydatków sfinansowanych z dotacji objętej rozliczeniem:</i>	
	<i>Wynagrodzenia pracowników</i>	
	<i>Pochodne od wynagrodzeń (składki ZUS, FP)</i>	
	<i>Zakup materiałów i wyposażenia</i>	
	<i>Zakup pomocy naukowych i dydaktycznych</i>	
	<i>Wydatki eksploatacyjne, w tym zakup energii, wody, itp.</i>	
	<i>Wynajem pomieszczeń</i>	
	<i>Pozostałe wydatki (wskazać, jakie)</i>	
	<i>-</i>	
	<i>-</i>	
2.	<i>Suma wydatków sfinansowanych z dotacji</i>	
3.	<i>Kwota dotacji niewykorzystanej</i>	

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie we wniosku dane są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
/czytelny podpis składającego wniosek/

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 do uchwały nr IX/85/11
Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia
10 czerwca 2011 r.

.....
/oznaczenie podmiotu/

.....
/miejscowość i data/

**Burmistrz Polkowice
Rynek 1
59-100 Polkowice**

**ROCZNE ROZLICZENIE
DOTACJI CELOWEJ NA PROWADZENIE ŻŁOBKA/KLUBU DZIECIĘCEGO*
PRZEZ OSOBY FIZYCZNE ORAZ OSOBY PRAWNE
I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE NIEPOSIADAJĄCE OSOBOWOŚCI
PRAWNEJ OTRZYMANEJ W ROKU**

1. *Nazwa i adres żłobka/klubu dziecięcego*:*

.....
.....

2. *Dane podmiotu prowadzącego żłobek/klub dziecięcy*:*

.....
.....

3. *Liczba dzieci w żłobku/klubie dziecięcym*:*

<i>L.p.</i>	<i>wyszczególnienie</i>	<i>Liczba miejsc w żłobku/klubie dziecięcym*</i>	<i>Ilość dzieci objętych opieką</i>	<i>Kwota otrzymanej dotacji</i>
1.	<i>styczeń</i>			
2.	<i>luty</i>			
3.	<i>marzec</i>			
4.	<i>kwiecień</i>			
5.	<i>maj</i>			
6.	<i>czerwiec</i>			
7.	<i>lipiec</i>			
8.	<i>sierpień</i>			
9.	<i>wrzesień</i>			
10.	<i>październik</i>			
11.	<i>listopad</i>			
12.	<i>grudzień</i>			
<i>Całkowita kwota dotacji otrzymanej w okresie rozliczeniowym</i>				

4. Imienny wykaz dzieci objętych opieką żłobka/klubu dziecięcego*:

L.p.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Data urodzenia	Okres objęcia opieką
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

5. Zestawienie wydatków sfinansowanych z otrzymanej dotacji celowej:

L.p.	Zestawienie wydatków poniesionych na działalność żłobka/klubu dziecięcego	Kwota wydatków poniesionych z dotacji celowej
1.	Rodzaje wydatków sfinansowanych z dotacji objętej rozliczeniem:	
	Wynagrodzenia pracowników	
	Pochodne od wynagrodzeń (składki ZUS, FP	
	Zakup materiałów i wyposażenia	
	Zakup pomocy naukowych i dydaktycznych	
	Wydatki eksploatacyjne, w tym zakup energii, wody, itp.	
	Wynajem pomieszczeń	
	Pozostałe wydatki (wskazać, jakie)	
	-	
	-	
2.	Suma wydatków sfinansowanych z dotacji	
3.	Kwota dotacji niewykorzystanej	

6. Sprawozdanie opisowe z wykorzystania dotacji

.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie we wniosku dane są zgodne ze stanem faktycznym.

Oświadczam, że środki otrzymane w ramach dotacji celowej udzielonej z budżetu gminy Polkowice zostały wydatkowane zgodnie z przeznaczeniem.

.....
/czytelny podpis składającego wniosek/

* niepotrzebne skreślić

2231

UCHWAŁA NR IX/86/11 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 10 czerwca 2011 r.

w sprawie określenia czasu bezpłatnych zajęć oraz ustalenia opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkola miejskie i punkty przedszkolne prowadzone przez gminę Polkowice w czasie przekraczającym ich realizację

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458 Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705 oraz z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857 i Nr 148, poz. 991) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Świadczenia udzielane przez miejskie przedszkola oraz punkty przedszkolne prowadzone przez gminę Polkowice, w zakresie wychowania, opieki i nauczania, w wymiarze 5 godzin dziennie, są realizowane bezpłatnie.

2. Bezpłatne świadczenia, o których mowa w ust. 1 odbywają się w godzinach od 8.00 do 13.00. Zastrzega się możliwość przesunięcia czasu realizacji podstawy programowej w granicach 1 godziny.

3. Za zajęcia opiekuńcze, wychowawcze i dydaktyczne przekraczające wymiar 5 godzin dziennie ustala się opłatę w wysokości 0,18% minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.), za każdą

rozpoczętą godzinę korzystania ze świadczeń przedszkoli i punktów przedszkolnych.

4. Szczegółowe zasady wnoszenia opłat oraz liczbę godzin przekraczającą wymiar realizowanych świadczeń, o których mowa w ust. 1, określi umowa cywilno-prawna zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka.

§ 2. 1. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w § 1 ust. 3, za pobyt pierwszego i kolejnych dzieci z rodziny, w której dochód na jedną osobę w rodzinie nie przekracza kwoty określonej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.).

2. Obniża się opłatę, o której mowa w § 1 ust. 3, o 50% dla drugiego dziecka z rodziny korzystającego z przedszkola miejskiego lub punktu przedszkolnego.

3. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w § 1 ust. 3, za trzecie i kolejne dziecko z rodziny korzystające z przedszkola miejskiego lub punktu przedszkolnego.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach powstałych na skutek zdarzeń losowych, Burmistrz Polkowic może, na wniosek rodziców (opiekunów prawnych), zwolnić z opłaty, o której mowa w § 1 ust. 3.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVI/280/09 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 29 września 2009 r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia przekraczające podstawę programową wychowania przedszkolnego realizowane w przedszkolach miejskich oraz punktach przedszkolnych, dla których organem prowadzącym jest gmina Polkowice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.

Wiceprzewodnicząca Rady:
Mariola Kośmider

2232

**UCHWAŁA NR IX/88/11
RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH**

z dnia 10 czerwca 2011 r.

w sprawie nadania nazw drogom położonym w obrębie 4 Polkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 948, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86, poz. 720 i Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018

i Nr 225, poz. 1466, z 2011 r. Nr 5, poz. 13) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Polkowicach nadaje następujące nazwy drogom położonym w obrębie 4 miasta Polkowice: Cytrynowa, Czereśniowa, Gruszkowa, Owocowa, Pomarańczowa i Śliwkowa, zgodnie z załącznikiem przedstawiającym w sposób graficzny przebieg dróg.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady:
Mariola Kośmider

Załącznik do uchwały nr IX/88/11
Rady Miejskiej w Polkowicach
z dnia 10 czerwca 2011 r.



2233

UCHWAŁA NR VII/46/11 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Burmistrz Środy Śląskiej występuje do podmiotów działających w obszarze przeciwdziałania przemocy w rodzinie o wskazanie kandydatów na członków zespołu.

2. Członków zespołu powołuje i odwołuje zarządzeniem Burmistrz Środy Śląskiej.

§ 2. Skład zespołu ustala się w liczbie od 10 do 15 osób.

§ 3. Zespół wybiera ze swego grona przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego oraz sekretarza zespołu.

§ 4. Przewodniczący kieruje pracami zespołu, a w przypadku jego nieobecności zastępcą przewodniczącego.

§ 5. Ustalenia zespołu zapadają większością głosów w obecności przynajmniej połowy składu

zespołu. W razie równej ilości głosów decyduje głos prowadzącego.

§ 6. Ze spotkań zespołu sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący i sekretarz zespołu, a członkowie podpisują listę obecności, które stanowią dokumentację zespołu.

§ 7. Odwołanie członka zespołu następuje w wyniku:

- 1) ustania zatrudnienia w danym podmiocie działającym w obszarze przeciwdziałania przemocy w rodzinie,
- 2) na wniosek przewodniczącego zespołu,
- 3) na wniosek członka,
- 4) na wniosek podmiotu, który członka wskazał.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sozański

2234

UCHWAŁA NR VII/47/11 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie zasad udzielania dotacji celowych z budżetu gminy na usuwanie odpadów zawierających azbest i papę z terenu nieruchomości położonych na terenie gminy Środa Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 403 ust. 5 ustawy z 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku Nr 25, poz. 150 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na sfinansowanie kosztów związanych z usuwaniem odpadów zawierających azbest i papę, pochodzących z demontażu pokryć dachowych i elementów elewacji, z obiektów budowlanych, położonych na terenie gminy Środa Śląska.

2. Gmina Środa Śląska udziela dotacji w wysokości 100% kosztów realizacji przedsięwzięć związanych z załadunkiem, transportem i utylizacją zdemontowanych wyrobów zawierających azbest i papę. Koszty związane z demontażem wyrobów zawierających azbest i papę w całości pokrywa właściciel obiektu budowlanego.

3. W przypadku uzyskania dofinansowania zadania usuwania wyrobów azbestowych lub papy z innych źródeł, wysokość dotacji, o której mowa w ust. 2, pomniejsza się o wysokość uzyskanego dofinansowania z innych źródeł.

4. W przypadku, gdy uzyskanie dofinansowania, o którym mowa w ust. 3, uwzględnia jako koszt kwalifikowany koszt dofinansowania demontażu wyrobów azbestowych lub papy, dofinansowanie ze środków budżetu gminy, o którym mowa

w ust. 2, będzie obejmować również demontaż wyrobów azbestowych lub papy.

5. O udzielenie dotacji ubiegać się mogą osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe, osoby prawne, przedsiębiorcy, posiadające tytuł prawny do obiektu budowlanego.

6. Prace związane z demontażem wyrobów zawierających azbest i papę wykonuje właściciel nieruchomości, zawierając stosowną umowę z wyspecjalizowaną firmą, posiadającą stosowne zezwolenia.

7. Prace związane z załadunkiem, transportem i utylizacją zdemontowanych wyrobów zawierających azbest i papę, Gmina zleci firmie, wyłonionej w drodze przetargu, po uzgodnieniu terminu odbioru odpadu z właścicielem nieruchomości.

Kryteria wyboru inwestycji do sfinansowania przez Gminę Środa Śląska kosztów związanych z odbiorem i unieszkodliwieniem odpadów

§ 2. 1. Dotacja przyznawana jest w kolejności złożenia wniosków z uwzględnieniem pilności usunięcia wyrobów azbestowych, aż do wyczerpania limitów środków finansowych przewidzianych w planie wydatków na dany rok budżetowy.

2. Wnioski przyjmowane są w trybie ciągłym przez cały rok.

3. W pierwszej kolejności przyznawane będą środki na utylizację wyrobów zawierających azbest.

4. Wnioski niezrealizowane w danym roku z powodu braku środków finansowych będą realizowane w pierwszej kolejności w roku następnym z zachowaniem priorytetu dla unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest.

Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji

§ 3. 1. Warunkiem koniecznym do ubiegania się o sfinansowanie kosztów związanych z załadunkiem transportem i utylizacją odpadów zawierających azbest i papę jest złożenie w Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej wniosku zawierającego następujące dane wraz z następującymi dokumentami:

1) oznaczenie składającego wniosek: w przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, adres; w przypadku pozostałych wnioskodawców: nazwa, adres, NIP, REGON, dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do reprezentowania wnioskodawcy,

2) dane dotyczące położenia obiektu,

3) kserokopia tytułu prawnego do obiektu, z którego usuwane są wyroby azbestowe lub papa. W przypadku obiektu budowlanego, do którego tytuł prawny posiada kilka osób, należy dołączyć zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót.

4) kopia dokumentu potwierdzającego zgłoszenie robót, wymaganego przepisami prawa budowlanego,

5) określenie rodzaju oraz ilości wytworzonych odpadów,

6) określenie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,

7) podpis wnioskodawcy.

2. Wnioski, rozpatrywane będą przez Komisję powołaną przez Burmistrza, która po stwierdzeniu ich kompletności przeprowadza wizję w terenie.

3. Komisja sporządza ze swych czynności protokół i przedkłada go do zatwierdzenia Burmistrzowi.

4. Zatwierdzony protokół stanowi podstawę do sporządzenia umowy o udzieleniu dotacji.

5. Umowa zostanie podpisana w terminie 30 dni od daty rozpatrzenia wniosku. W umowie określony zostanie termin odbioru odpadu nie dłuższy niż 3 miesiące od podpisania umowy, nie później niż do 15 listopada danego roku.

6. Gmina Środa Śląska zleca na piśmie firmie, o której mowa w § 1 ust. 5, odbiór i utylizację odpadów.

7. Rozliczenie dotacji celowej nastąpi poprzez przekazanie przez Gminę środków finansowych wynikających z faktury wystawionej przez firmę, o której mowa w ust. 6, sporządzonej na podstawie karty przekazania odpadu, sporządzonej według wzoru określonego w odrębnych przepisach wraz z kwitem wagowym i protokołem odbioru.

Postanowienia końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sozański

2235

**UCHWAŁA NR VIII/68/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie w sprawie nadania nazwy ulicom miasta Świdnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ulicom na terenie dawnych koszar nadaje się nazwy:

- 1) dotychczasowemu odcinkowi ulicy o nazwie Podchorążych biegnącemu od ulicy Parkowej w kierunku ulicy Łącznej nazwę: ulica Rotmistrza Witolda Pileckiego;
- 2) projektowanemu odcinkowi ulicy łączącej ulicę Hetmańską z końcowym odcinkiem dotychcza-

sowej ulicy Podchorążych nazwę: ulica Kosynierów.

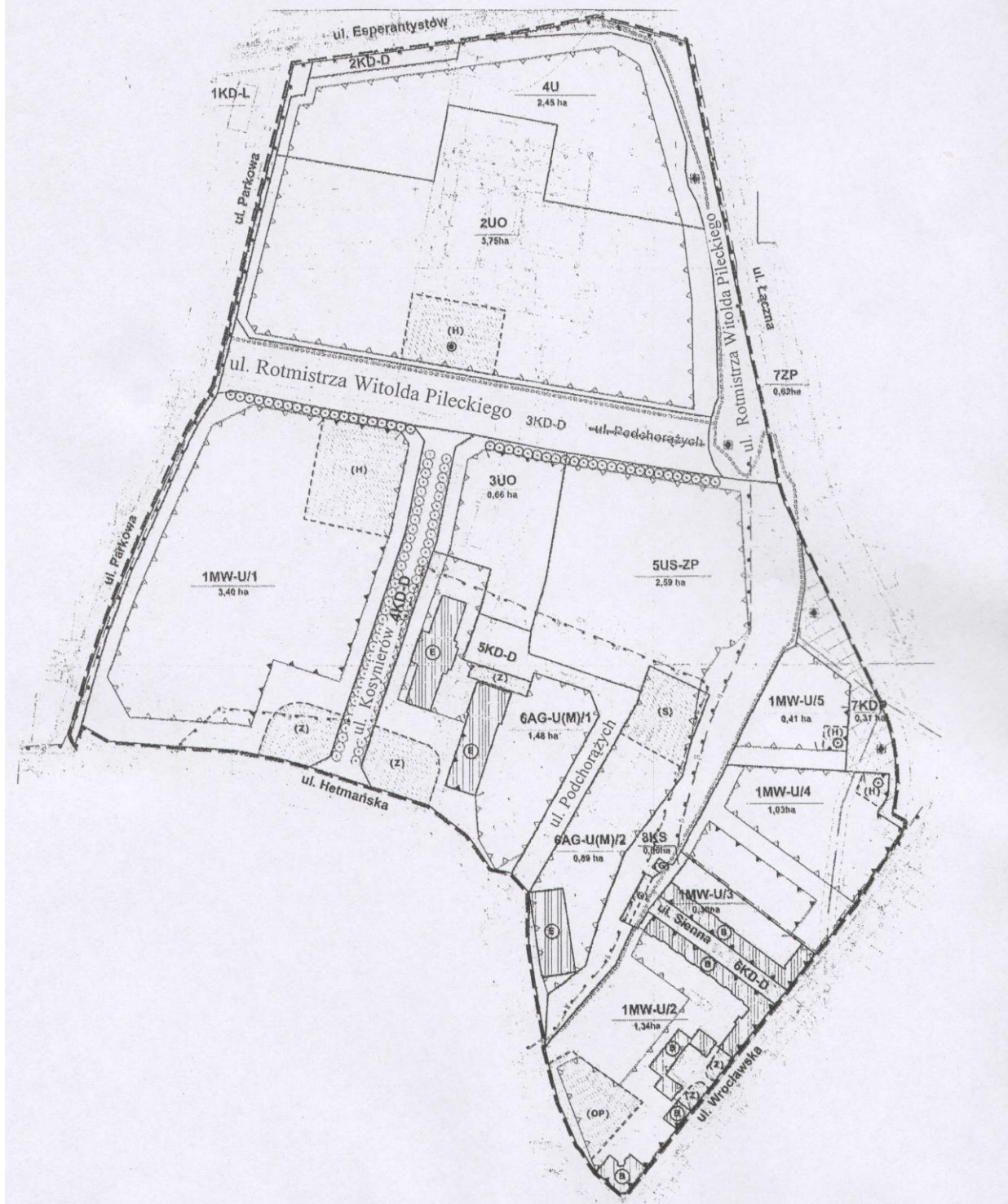
§ 2. Położenie ulic, o których mowa w § 1, określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Joanna Gadzińska

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały nr VIII/68/11
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 27 maja 2011 r.



2236

UCHWAŁA NR VIII/81/11 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 27 maja 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem miasta w zakresie dzierżaw gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego oraz stawek czynszu dzierżawnego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/218/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem miasta w zakresie dzierżaw gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego oraz stawek czynszu dzierżawnego w § 3 w ust.3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Ustala się następujące rodzaje działalności:

- a) rolnicza,
- b) handlowa, usługowa, przemysłowa,
- c) handlowa, usługowa, przemysłowa z punktami gier na automatach o niskich wygranych,
- d) handlowo-usługowa w obrębie targowisk miejskich (kioski, pawilony),
- e) gastronomiczna,
- f) na cele składowe,
- g) ogródki przydomowe (do 500 m²),
- h) działki rekreacyjne,
- i) rozrywkowa (cyrki, wesołe miasteczka),
- j) budownictwo mieszkaniowe,
- k) kult religijny i działalność charytatywna,
- l) garaże,
- m) promocyjna, reklamowa,

- n) sportowo-rekreacyjna na istniejących obiektach,
- o) sportowo-rekreacyjna na nieruchomości, którą dzierżawca zabuduje obiektami o wartości przekraczającej wartość gruntu,
- p) sportowo-rekreacyjna na terenach niezabudowanych użytkowanych przez dzierżawcę bez przekształcania ich dotychczasowego charakteru,
- q) ekspozycja obiektów zabytkowych,
- r) edukacyjna w niepublicznych przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach oraz publicznych przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, zakładanych i prowadzonych przez inne podmioty niż jednostki samorządu terytorialnego,
- s) edukacyjno-rehabilitacyjna na rzecz osób niepełnosprawnych,
- t) inna.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Joanna Gadzińska

2237

UCHWAŁA NR IX/172/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 19 maja 2011 r.

w sprawie określenia zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 92 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.²⁾) w związku z art. 42 i art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.³⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się zasady zakupu, przyjęcia darowizny aparatury lub sprzętu medycznego oraz zasady zbywania, oddania w dzierżawę, najem,

użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, utworzonych przez gminę Wrocław lub Miasto Wrocław na prawach powiatu.

2. Ilekcio w uchwale jest mowa o:

- 1) Prezydencie – rozumie się przez to Prezydenta Wrocławia;
- 2) Zakładzie – rozumie się przez to samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, dla którego gmina Wrocław lub Miasto Wrocław na prawach powiatu pełni funkcję podmiotu, który utworzył zakład w myśl przepisów ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki

zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.);

- 3) Radzie Społecznej – rozumie się przez to radę społeczną działającą przy Zakładzie;
- 4) Kierownik Zakładu – rozumie się przez to Dyrektora Zakładu;
- 5) aktywach trwałych – rozumie się przez to aktywa trwałe w myśl przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.);
- 6) nieruchomościach – rozumie się przez to nieruchomości, stanowiące własność gminy, oddane Zakładowi w posiadanie zależne;
- 7) mieniu ruchomym – rozumie się przez to aparaturę i sprzęt medyczny o przewidywanym okresie użytkowania, określonym w ustawie o rachunkowości.

3. Niniejsza uchwała nie dotyczy zasad zbycia i zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6. Sposób ich zbywania i zamiany określają odrębne przepisy.

4. Wydzierżawienia, najmu nieruchomości dokonuje Kierownik Zakładu w drodze przetargu, o którym mowa w § 2 pkt 1–4 oraz na zasadach określonych w rozdziale VII uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 208, poz. 3409 z późn. zm.).

§ 2. 1. Zakład może dokonać zakupu aparatury lub sprzętu medycznego dla poprawy dostępności oraz jakości udzielanych świadczeń zdrowotnych, jeżeli zakup uzasadniają zadania statutowe Zakładu i wydatkowanie środków na ten cel nie spowoduje utraty płynności finansowej.

2. Zakup aparatury lub sprzętu medycznego winien być zgodny z zakresem udzielanych przez Zakład świadczeń zdrowotnych oraz z możliwościami techniczno-organizacyjnymi i kadrowymi Zakładu w zakresie optymalnego wykorzystania zakupionej aparatury lub sprzętu medycznego.

3. Dokonanie przez Zakład zakupu aparatury lub sprzętu medycznego następuje w drodze przetargu, zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 3. 1. Przyjęcie darowizny aparatury lub sprzętu medycznego może nastąpić po spełnieniu poniższych warunków:

- 1) przedmiot darowizny nie jest obciążony prawami osób trzecich;
- 2) została sporządzona opinia techniczno-ekonomiczna o przedmiocie darowizny uwzględniająca następujące elementy:
 - a) ocenę warunków wykorzystania przez Zakład darowanej aparatury lub sprzętu medycznego;
 - b) przystosowanie pomieszczeń Zakładu do użytkowania darowanej aparatury lub sprzętu medycznego;
 - c) ocenę stanu technicznego aparatury lub sprzętu medycznego;
 - d) wycenę aparatury lub sprzętu medycznego na podstawie oględzin oraz sprawdzenia stanu technicznego przez właściwego rzeczoznawcę;

- 3) przedmiot darowizny posiada ważne świadectwo dopuszczalności do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej;
- 4) umowa darowizny nie ma charakteru umowy związanej;
- 5) umowa darowizny zostanie zawarta na piśmie pomiędzy Kierownikiem Zakładu a darczyńcą;
- 6) przedmiot darowizny jest wolny od wad prawnych i fizycznych.

2. Przyjęcie darowizny aparatury lub sprzętu medycznego może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego oświadczenia darczyńcy o posiadaniu tytułu prawnego do przedmiotu darowizny.

3. Planowane zakupy lub przyjęcie darowizny aparatury i sprzętu medycznego wymagają pozytywnej opinii Rady Społecznej.

4. Kierownik Zakładu zobowiązany jest w terminie do 31 stycznia każdego roku składać Prezydentowi informację z realizacji zakupów i przyjętych darowizn aparatury lub sprzętu medycznego za poprzedni rok sprawozdawczy, z określeniem między innymi: nazwy, daty produkcji i daty zakupu aparatury lub sprzętu medycznego oraz ceny zakupu lub wartości darowizny, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. d niniejszej uchwały.

§ 4. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu może nastąpić w przypadku, gdy:

- 1) nie ograniczy to realizacji zadań statutowych Zakładu;
- 2) nie wpłynie negatywnie na dostępność, warunki i jakość udzielanych przez Zakład świadczeń zdrowotnych;
- 3) zbywane aktywa trwałe nie spełniają minimalnych standardów technicznych lub nie nadają się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny, potwierdzony oceną rzeczoznawcy;
- 4) środki finansowe, uzyskane przez Zakład będą wykorzystane wyłącznie na cele związane z realizacją zadań statutowych Zakładu.

§ 5. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu należy każdorazowo poprzedzić oceną ekonomiczną i techniczną, dokonaną zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, uzasadniającą decyzję o przeznaczeniu do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie zbędnych aktywów trwałych oraz uzyskać pozytywną opinię Rady Społecznej Zakładu.

§ 6. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych następuje w drodze przetargu, zgodnie z odrębnymi przepisami, w tym określonymi w § 1 ust. 4 oraz z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.

2. Cena wywoławcza aktywów trwałych, przeznaczonych w drodze przetargu do zbycia, oddania w dzierżawę, najem i użytkowanie, nie może być niższa od wartości księgowej mienia netto.

3. Wysokość minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości określa Prezydent.

4. W przypadku czynności prawnych, których przedmiotem będzie zamiana aktywów trwałych Zakładu (mienia ruchomego), Prezydent może udzielić zgody na odstąpienie od wymogu prze-

prowadzania przetargu, mając na względzie w szczególności:

- 1) celowość dokonania zamiany;
- 2) ocenę, o której mowa w § 5;
- 3) porównywalne wartości przedmiotów zamiany.

§ 7. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu, nie może być dokonane na rzecz:

- 1) osób trzecich, pozostających w jakimkolwiek stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Zakładzie;
- 2) Kierownika Zakładu i jego zastępców;
- 3) osób prawnych, w których organach zasiadają:
 - a) Kierownik Zakładu lub jego zastępcy,
 - b) osoby fizyczne spokrewnione lub spowinowacane w jakimkolwiek stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami pełniącymi funkcje Kierownika Zakładu lub jego zastępcy.

§ 8. 1. Jeżeli wartość księgowa aktywów trwałych, z wyłączeniem nieruchomości, przeznaczonych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie, przekracza kwotę 10.000 zł, zgodę na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie, wydaje Prezydent, na wniosek Kierownika Zakładu, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien w szczególności zawierać:

- 1) nazwę, rok produkcji, wartość księgową i rynkową, a w przypadku nieruchomości wskazanie ich powierzchni, przeznaczenie aktywów trwałych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie, wraz z uzasadnieniem celowości takiego działania;
- 2) wskazanie okresu, na jaki planowane jest oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych;
- 3) oświadczenie Kierownika Zakładu, potwierdzające że zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych nie ograniczy dostępności świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Zakład oraz nie obniży ich jakości.

3. Kierownik Zakładu składa wniosek do Prezydenta za pośrednictwem właściwej komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego.

§ 9. 1. Umowę zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych należy sporządzić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W umowie dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych, stosownie do rodzaju umowy, należy w szczególności:

- 1) określić czas, na który umowa będzie zawarta;
- 2) określić wysokość, formę i termin płatności czynszu oraz zasady jego waloryzacji, w szczególności poprzez zastosowanie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- 3) określić sposób korzystania z przedmiotu umowy;
- 4) zastrzec, iż dzierżawca/najemca może wprowadzać ulepszenia i zmiany w przedmiocie umowy tylko za pisemną zgodą Zakładu;
- 5) zastrzec, iż dzierżawca/najemca nie może bez pisemnej zgody Zakładu podnajmować przedmiotu umowy ani oddawać go do bezpłatnego używania osobie trzeciej;
- 6) ustalić okres i warunki wypowiedzenia umowy, a także rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia;
- 7) określić, w jakim stanie przedmiot umowy powinien zostać zwrócony po zakończeniu okresu dzierżawy/najmu;
- 8) określić zasady rozliczania nakładów, poniesionych w czasie trwania umowy;
- 9) określić zasady kontroli przedmiotu umowy;
- 10) określić zasady rozliczania kosztów, w tym eksploatacyjnych, w szczególności: energii elektrycznej, ciepła, wody, gazu, ścieków, podatku od nieruchomości, usuwania odpadów medycznych, korzystania z sieci teleinformatycznej.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wrocławia.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Mirosława Stachowiak-Różecka

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 123, poz. 849, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240, Nr 181, poz. 1290, Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1056, Nr 234, poz. 1570, Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 76, poz. 641, Nr 98, poz. 817, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1707, Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 107, poz. 679, Nr 230, poz. 1507, Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 235.

2238

**UCHWAŁA NR VI/111/11
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 17 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część „A” obejmującej zmianę przebiegu drogi dojazdowej na działkach nr 793/7, 793/6 oraz części działek nr 24/11, 26/4, 27/6, 27/7

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka” uchwalonym przez Radę Gminy Długołęka uchwałą nr XXXVI/69/97 z dnia 24 listopada 1997 r., z późn. zm. oraz w nawiązaniu do Uchwały Rady Gminy Długołęka nr XXIX/345/09 z dnia 29 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część „A” obejmującej zmianę przebiegu drogi dojazdowej na działkach nr 793/7, 793/6 oraz części działek nr 24/11, 26/4, 27/6, 27/7, gmina Długołęka, Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część „A” obejmującą zmianę przebiegu drogi dojazdowej na działkach nr 793/7, 793/6 oraz części działek nr 24/11, 26/4, 27/6, 27/7 zwaną dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia części terenów oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część „A”, uchwalonego uchwałą nr XXIII/589/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 czerwca 2005 r. Nr 103, poz. 2203) symbolem M (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na przeznaczenie pod drogę klasy D – dojazdową.

3. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały Rady Gminy Długołęka jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych i szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem elewacji wszystkich budynków, dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez okapy i gzymsy o nie więcej niż 1,0 m, balkony, werandy, tarasy, schody zewnętrzne, wykusze i ganki o nie więcej niż 2,0 m i na długości nie większej niż ½ szerokości elewacji frontowej;
- 8) **nieuciążliwych usługach lokalnych** – należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych związane z obsługą projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepu-

blicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej;

- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci symbolu literowego i numeru porządkowego.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1 MN – 3 MN**;
- 2) teren drogi klasy D – dojazdowa, oznaczony symbolem **KDD**;
- 3) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem **KDp**.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- 1) formę przestrzenną obiektów w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy kształtować harmonijnie i jednolite w zakresie kompozycji bryły i formy dachu oraz rozwiązań materiałowych i kolorystyki zgodnie z zasadami określonymi w § 14;
- 2) na obszarze objętym planem obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w przepisach szczegółowych dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających – rozdział 3.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb mieszkańców;

- 2) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagają one przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami odrębnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów;
- 6) dla obiektów w których będą przechowywane substancje toksyczne w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi;
- 7) masy ziemne usuwane lub przemieszczane podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Długołęka;
- 8) wprowadza się obowiązek zachowania poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MN – 3 MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem oraz na terenach sąsiednich nie występują strefy ochrony konserwatorskiej oraz stanowiska archeologiczne.

2. Z uwagi na możliwość wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) w przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) teren drogi klasy D – dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 2) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDp.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) reklamy, tablice informacyjne i obiekty małej architektury należy lokalizować w miejscach zapewniających:
 - a) właściwą ekspozycję obiektów budowlanych,
 - b) bezpieczeństwo pieszych i ruchu pojazdów,
 - c) spełnienie przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych;
- 3) przy realizacji nowego ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożone osunięciem się mas ziemnych oraz tereny górnicze.

§ 11. Dla obszaru objętego planem nie wprowadzono szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 12. 1. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebiegi dróg: dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDp.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na mieszkanie;
- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 3) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych.

3. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) linie rozgraniczające dróg dojazdowej (KDD) oraz ciągu pieszo-jezdnego (KDp) wyznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów;

- 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację nadziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wbudowanych w granicach terenów przeznaczonych na inne funkcje;
- 6) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej obsługującej istniejącą i projektowaną zabudowę;
- 2) wprowadza się obowiązek wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych.

5. W zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne do istniejącej kanalizacji sanitarnej wsi Mirków na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3;
- 3) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków w Mirkowie lub alternatywnie do oczyszczalni ścieków w innej miejscowości;
- 4) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zlokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do rowów melioracyjnych na warunkach określonych przez ich właścicieli oraz na terenach uzbrojonych do kanalizacji deszczowej;

2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3;

3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;

4) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia w/w substancjami, o których mowa w pkt. 3.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej kablowej lub napowietrznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z za-

pewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń;

- 3) dopuszcza się przełożenie lub skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wyłącznie na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcą sieci (koszty przełożenia lub skablowania linii ponosi wnioskodawca).

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz odbiorców poprzez budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach określonych przez operatora sieci;
- 2) ułożenie rozdzielczej sieci gazowej na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3;
- 3) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników gazowych stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się wykorzystanie do ogrzewania ekologicznych źródeł ciepła:

- 1) paliwo płynne lub inne o niskiej zawartości siarki, gazowe, elektryczne oraz niekonwencjonalne źródła energii, przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

10. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) zaopatrzenie włącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej (napowietrznej lub kablowej) – na warunkach określonych przez operatorów sieci;
- 2) budowę sieci telekomunikacyjnych ułożonych zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3;
- 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie usuwania odpadów ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych komunalnych do szczelnych pojemników – kontenerów i ich późniejsze wywiezienie na gminne składowisko odpadów komunalnych na warunkach określonych przez dysponenta składowiska;
- 2) sposób postępowania z odpadami (w tym innymi) na zasadach określonych w przepisach o odpadach.

12. W zakresie melioracji ustala się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego lub jego naprawy, w przypadku gdy inwestycje realizowane będą na gruntach zdrenowanych, po uzyskaniu stosownych uzgodnień z właściwym organem do spraw melioracji.

§ 13. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających

§ 14. 1. W zakresie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczo-

nych na rysunku planu symbolami **1 MN – 3 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – maksymalnie 4 lokale mieszkalne,
 - b) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o powierzchni nieprzekraczającej 25% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków,
 - c) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - d) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących, z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem dostosowania formy przestrzennej części projektowanej budynku do części istniejącej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może przekroczyć 2,5 kondygnacji nadziemnych;
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 11 m, a wysokość zabudowy gospodarczej (budynki gospodarcze, garaże) nie może przekroczyć 8 m;
- 5) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe o przedłużonej kalenicy, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 270–500, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi;
- 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budynku gospodarczego lub garażu jako budynków wolno stojących jednokondygnacyjnych;
- 7) dachy budynków gospodarczych dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówko podobnymi, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowa-

nych przy granicy działki, minimalny kąt nachylenia połaci dachowych 10°;

- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oraz 5 m od ciągu pieszo-jezdnego;
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki (w tym powierzchnia zabudowy 25%);
- 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni działki;
- 11) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 12 ust. 2.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) podział terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - b) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej nie może być mniejsza niż 800 m², zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 600 m², zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej 300 m²;
- 2) w przypadku gdy powierzchnia terenu podlegającego podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w ust. 3 pkt. 1 dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z nowo wydzielonych działek maksymalnie o 15 % minimalnej powierzchni określonej w ust. 3 pkt. 1 (dotyczy skrajnych działek);
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70°–110°.

§ 15. 1. W zakresie przeznaczenia terenu drogi publicznej klasy D – dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga klasy D – dojazdowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pa-

sów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających (w przekroju ulicznym) – 10 m;
- 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – 5 m;
- 3) krzyżowania drogi z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zarządców sieci.

§ 16. 1. W zakresie przeznaczenia terenu ciągu pieszo – jezdni publicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDp** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi ciąg pieszo-jezdny;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – 6 m.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MN – 3 MN, wysokości 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD, KDp, w wysokości 0,1%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

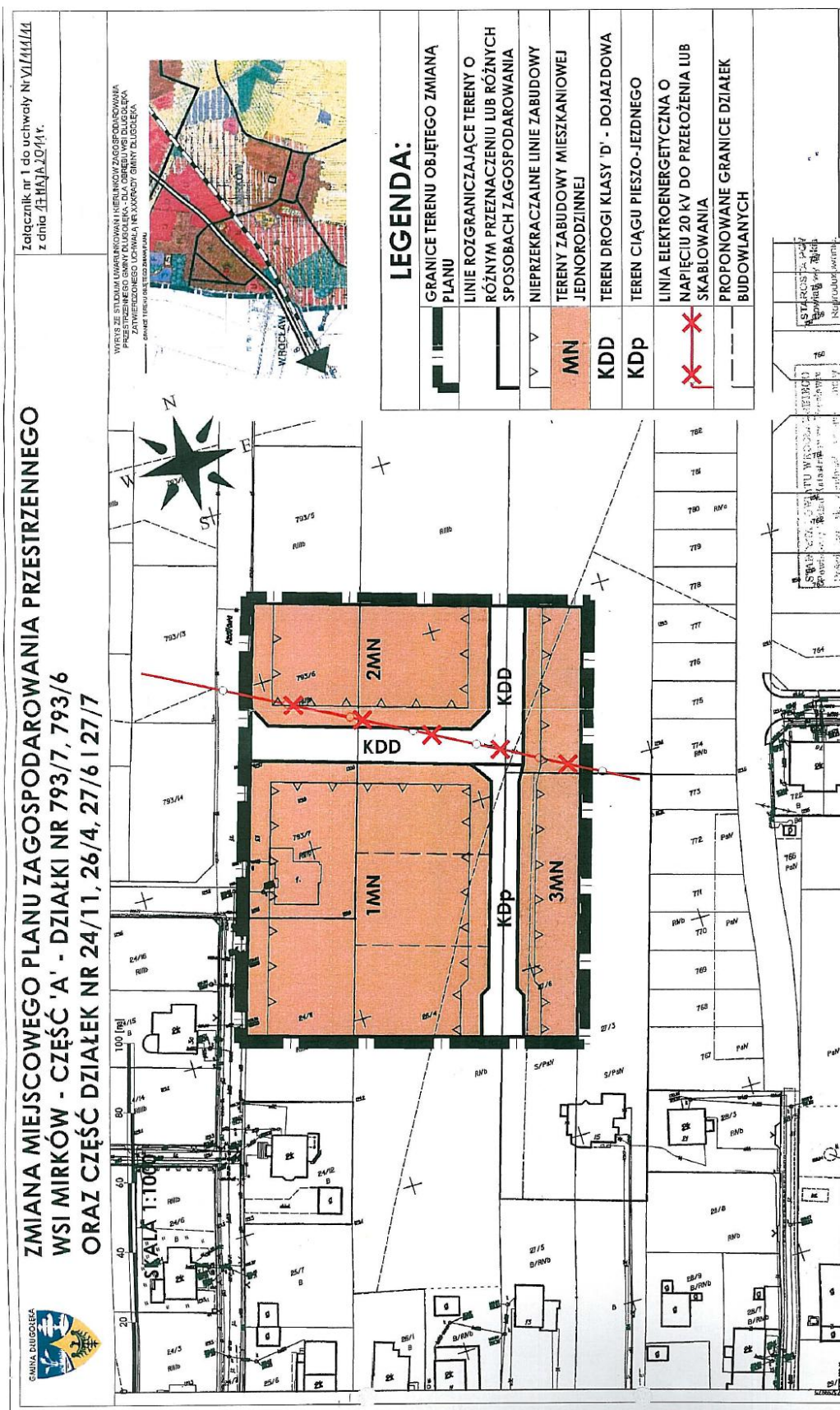
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 19. Na terenie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część „A” przyjętego uchwałą Rady Gminy Długołęka nr XXXIII/589/2005 z dnia 28.04.2005r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. Nr 102, poz. 2203).

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Anna Chmielewska

Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/111/
/11 Rady Gminy Długoleka z dnia
17 maja 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/111/
/11 Rady Gminy Długołęka z dnia
17 maja 2011 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część „A” obejmującej zmianę przebiegu drogi dojazdowej na działkach nr 793/7, 793/6 oraz części działek nr 24/11, 26/4, 27/6, 27/7” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, ustala się sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w kwocie około 485 340, 00 zł.

§ 2. 1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1, będą:

- 1) środki własne gminy,
- 2) środki pozyskane w ramach Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego,

- 3) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 4) kredyt bankowy.

2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/111/
/11 Rady Gminy Długołęka z dnia
17 maja 2011 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część „A” obejmującej zmianę przebiegu drogi dojazdowej na działkach nr 793/7, 793/6 oraz części działek nr 24/11, 26/4, 27/6, 27/7” podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy Długołęka rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w sposób następujący:

Wnoszący uwagę – Pan Zenon Michnik, zam. ul. Kwiatowa 11, 55-095 Mirków.

Data wpływu uwagi – 28 lutego 2011 r.

Treść uwagi – Pan Zenon Michnik nie zgadza się z projektowanym w projekcie zmiany planu przebiegiem ulicy dojazdowej do działki nr 26/4 (aktualnie nr 26/16 – Decyzja nr 144/2010 z dnia 27.10.2010 r.) przez teren działki nr 793/6 oraz wnosi o pozostawienie przebiegu ulicy zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część „A” lub poprowadzenie jej przez grunty Pana Wojtkiewicza. Pan Michnik również nie zgadza się na przebieg linii elektroenergetycznej przez teren ulicy dojazdowej.

Ponadto składający uwagę uważa, że proponowana zmiana planu w zakresie projektowanego przebiegu drogi dojazdowej narusza istotnie jego interes prawny, ponieważ w projekcie zmiany planu nie wzięto pod uwagę innych możliwości przeprowadzenia drogi dojazdowej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działki nr 793/7, 793/6 oraz części działek nr 24/11, 26/4 (obecnie 26/16), 27/6, 27/7, obręb Mirków.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

- 1 MN – (część działki nr 24/11, 793/7, część działki nr 26/4 (obecnie 26/16)) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2 MN – (część działki nr 793/6, część działki nr 26/4 (obecnie 26/16)) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3 MN – (część działki nr 27/7, część działki nr 27/6) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

KDD – (część działki nr 793/6, część działki nr 27/7, część działki nr 26/4 (obecnie 26/16)) – teren drogi klasy D – dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m (przekrój uliczny),
KDp – teren ciągu pieszo-jezdnego (publiczny).

Rozstrzygnięcie uwagi – nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część „A”, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/589/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 9 czerwca 2005 r., Nr 102 poz. 2203) została wyznaczona ulica klasy D – dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m celem obsługi działek nr 26/4 (obecnie 26/16), 27/7, 27/6.

Podstawowe znaczenie dla obsługi tych działek ma przede wszystkim odcinek południkowy – ulicę poprowadzono przez teren działek nr 26/4 (obecnie 26/16), 27/7, 27/6 do drogi gminnej (działka nr 332/6) przewidzianej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część „A” pod drogę klasy L – lokalną, co umożliwi bezkonfliktowe wyprowadzenie ruchu kołowego z terenów mieszkaniowych „na zewnątrz” między innymi do drogi krajowej nr 8.

Realizacja południkowego odcinka ulicy dojazdowej umożliwi dokonywanie podziału terenu działek nr 27/7 i 26/4 (obecnie 26/16) na działki budowlane.

Przebieg południkowy drogi oraz jej szerokość w liniach rozgraniczających nie został w opracowanej zmianie planu zmieniony.

Odcinek równoleżnikowy ulicy dojazdowej ma za zadanie jedynie usprawnić dojazd z projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, między innymi na działce nr 26/4 (obecnie 26/16) do ulicy Kwiatowej. Należy zaznaczyć, że nie jest on niezbędny do obsługi komunikacyjnej działek nr 26/4 (obecnie 26/16), 27/7 ponieważ położone one są przy drodze publicznej (działka nr 332).

Należy zaznaczyć, że pomimo upływu ponad 5 lat od uchwalenia planu miejscowego wsi Mirków na terenie działki nr 26/4 (obecnie 26/16) nie została wydzielona ani jedna działka budowlana.

W projekcie zmiany planu odcinek równoleżnikowy ulicy poprowadzony został przez teren działki nr 26/4 (obecnie 26/16) oraz 793/6. W stosunku do planu obowiązującego został on nieznacznie przesunięty w kierunku północnym (o 44 m) z uwagi na występujące zainwestowanie na działce nr 793/7.

Nie wpłynęło to w żaden sposób na obsługę projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 26/4 (obecnie 26/16) i 27/7, a w zasadzie poprawi komfort zamieszkania dla działek budowlanych położonych w południowej części obszaru objętego zmianą planu z uwagi na zmniejszenie ruchu samochodowego. Poza tym odcinek równoleżnikowy będzie położony bliżej centralnej części obszaru przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach nr 26/4 (obecnie 26/16) i 27/7.

Należy również nadmienić, że na przebieg równoleżnikowy ulicy dojazdowej przez teren działki budowlanej nr 793/6 wyraża zgodę właściciel działki, co umożliwi szybkiej jej wyznaczenie oraz stworzy możliwość dokonania podziału terenów sąsiednich na działki budowlane.

Poprowadzenia ulicy w sposób przedstawiony w projekcie zmiany planu jest jak najbardziej prawidłowe i nie narusza interesu prawnego żadnej ze stron.

Propozycja poprowadzenia ulicy przez grunty Pana Wojtkiewicza jest nie do przyjęcia ze względów urbanistycznych (działki budowlane otoczone drogami z dwóch stron).

Poza tym przedstawiony przebieg drogi znajduje się poza granicami obszaru objętego zmianą planu i w związku z tym nie może być rozpatrywany.

Pan Zenon Michnik zakwestionował również przebieg linii elektroenergetycznej przez teren drogi dojazdowej oraz zwrócił uwagę, że na środku skrzyżowania drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD z ciągiem pieszo – jezdny, oznaczonym symbolem KDp stoi słup energetyczny.

Przez teren objęty zmianą planu przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna o napięciu 20 kV i z chwilą uruchomienia podziałów geodezyjnych może wywoływać konflikt z projektowanym zagospodarowaniem terenów.

W projekcie zmiany planu dopuszczono możliwość przełożenia lub skablowania linii w przypadku zaistnienia kolizji z projektowanym zainwestowaniem terenu.

Należy nadmienić, że istniejący słup energetyczny stoi przy granicy działek nr 26/4 (obecnie 26/16) i 27/7 (od wielu lat), a to znaczy, że w obowiązującym planie miejscowym wsi Mirków stoi również na środku projektowanej ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D.

Zgodnie z § 46 ust. 5 pkt. 2 obowiązującego planu zapisano cyt. „że w przypadku zaistnienia kolizji z projektowanym zainwestowaniem terenu dopuszcza się przebudowę sieci na wniosek inwestora na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny, kosztami przebudowy obciążony będzie inwestor.

Poprowadzenie ulicy przez teren działki nr 793/6 spowoduje znacznie mniejszą kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu niż w planie obowiązującym.

Wszelka sieć infrastruktury technicznej powinna być lokalizowana w liniach rozgraniczających ulic i dróg. Skablowaniu powinien ulec tylko odcinek linii elektroenergetycznej o długości około 30 m.

Należy nadmienić, że z chwilą zagospodarowania swojej działki Pan Zenon Michnik wspólnie z właścicielką działki 27/7 będą musieli usunąć kolizję z linią elektroenergetyczną oraz słupem, co wynika z zapisów obowiązującego planu miejscowego.

W związku z powyższym w zakresie ustaleń dotyczących zaopatrzenia w energię elektryczną w projekcie zmiany planu nie nastąpiły żadne zmiany ponieważ Energia Pro S.A. Oddział we Wrocławiu każdorazowo opiniuje plany na wyżej wymienionych warunkach.

Nie spowoduje to większych utrudnień i komplikacji a także obniżenia poziomu bezpieczeństwa.

Za poziom bezpieczeństwa związanego z istniejącą linią elektroenergetyczną odpowiada Energia Pro S.A. oraz projektanci opracowujący projekty budowlane dla poszczególnych przedsięwzięć.

Składający uwagę podkreśla, że proponowana zmiana przebiegu drogi narusza jego interes prawny ponieważ nie wzięto pod uwagę innych możliwości przeprowadzenia drogi dojazdowej, w tym również proponowany przez niego.

Interes prawny składającego uwagę nie został w żaden sposób naruszony ponieważ, żeby Pan Michnik zapewnił sobie dojazd do wszystkich terenów musi być nie tylko wyznaczony dojazd od strony ulicy Kwiatowej (w projekcie zmiany planu wyznaczono ulicę dojazdową przez teren działki nr 793/6) ale przede wszystkim musi wyznaczyć drogę przez teren swojej działki nr 26/4 a nie szukać nieprawidłowych rozwiązań przez teren Pana Wojtkiewicza.

Jest jasna deklaracja właściciela działki nr 793/6, że może natychmiast odstąpić część swojej działki na cele publiczne to jest na realizację ulicy dojazdowej.

Jest to najlepsze rozwiązanie przestrzenne na obszarze objętym zmianą planu.

Doprowadzenie tej ulicy do działki nr 26/4 (obecnie 26/16) umożliwi Panu Michnikowi dalszą realizację ulicy wraz z sąsiadem dla potrzeb projektowanej zabudowy jednorodzinnej.

Przesunięcie miejsca włączenia ulicy dojazdowej do działki nr 26/4 (obecnie 26/16) o 44 m w stosunku do planu obowiązującego nie ma żadnego znaczenia, z uwagi na dużą powierzchnię działki nr 26/4 (obecnie 26/16), w całości przeznaczoną w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nowy równoleżnikowy przebieg ulicy dojazdowej przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności działek położonych przy ciągu pieszo – jezdny, oznaczonym symbolem KDp z uwagi na zmniejszenie ruchu samochodowego w tej części terenu.

Poza tym ciąg pieszo – jezdny został w projekcie zmiany planu nieco wydłużony, co poprawi obsługę komunikacyjną działek nr 27/7, 27/6 i 26/4 (obecnie 26/16) położonych w południowej części obszaru objętego zmianą planu.

Przy dobrej woli składającego uwagę może on bardzo szybko (jeszcze w tym roku) uzyskać kilka działek budowlanych w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz ustalenia niniejszej zmiany planu. Również właściciele działek sąsiednich mogą skorzystać z tego rozwiązania.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz interes prawny wszystkich zainteresowanych (Pan Paszkowski, Pan Michnik, Państwo Bąk oraz Panie Elżbieta i Katarzyna Gajowczyk) uwagę złożoną przez Pana Zenona Michnika Rada Gminy Długołęka nie uwzględnia.

2239

UCHWAŁA NR IX/46/11 RADY GMINY GROMADKA

z dnia 23 maja 2011 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyznaczenia miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu podczas imprez na otwartym powietrzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, 2 i art. 14 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (jednolity tekst z 2007 r. Dz. U. Nr 70, poz. 473 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

- 1) Ustala się maksymalną liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powy-

żej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na terenie gminy Gromadka w ilości 23 punktów.

- 2) Ustala się maksymalną liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na terenie gminy Gromadka w ilości 17 punktów.

§ 2. Oprócz miejsc wymienionych w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu

alkoholizmowi zabrania się sprzedaży i podawania napojów alkoholowych w punktach znajdujących się na terenie basenów.

§ 3. Sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu może odbywać się na otwartym powietrzu na podstawie jednorazowego zezwolenia Wójta wyłącznie w następujących miejscach na terenie gminy:

- 1) Gromadka – działka nr 809/2, 1023
- 2) Borówki – działka nr 50/2
- 3) Różnec – działka nr 129
- 4) Modła Patoka, – działka nr 42/5, 242/3, 39
- 5) Krzyżowa – działka nr 245
- 6) Wierzbowa – działka nr 124, 244
- 7) Nowa Kuźnia – działka nr 280/1, 157/5
- 8) Osła – działka nr 19, 57, 54
- 9) Pasternik – działka nr 94, 107/2
- 10) Motyle – działka nr 437/1, 241/4

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Gromadce.

§ 5. Tracą moc uchwały:

- 1) Nr XXI/167/2001 Rady Gminy w Gromadce z dnia 14 września 2001r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży napojów alkoholowych.
- 2) Nr III/19/2002 Rady Gminy w Gromadce z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie zmiany do uchwały nr XXI/167/2001 Rady Gminy w Gromadce z dnia 14 września 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży napojów alkoholowych..
- 3) Nr VIII/51/03 Rady Gminy Gromadka z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmian w uchwale

nr XXI/167/2001 Rady Gminy w Gromadce z dnia 14 września 2001r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyznaczenie miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu podczas imprez na otwartym powietrzu.

- 4) Nr XII/69/03 Rady Gminy Gromadka z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/167/2001 Rady Gminy w Gromadce z dnia 14 września 2001 r.
- 5) Nr XXI/131/04 Rady Gminy Gromadka z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/167/2001 Rady Gminy w Gromadce z dnia 14 września 2001 r.
- 6) Nr L/285/10 Rady Gminy Gromadka z dnia 28 września 2010 r. w sprawie zmiany do uchwały XXI/167/2001 Rady Gminy w Gromadce z dnia 14 września 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyznaczenie miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu podczas imprez na otwartym powietrzu.

§ 6.

- 1) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.
- 2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Krzysztof Król

2240

UCHWAŁA NR VI/44/11 RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (tj. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 pkt 4 i art. 9a ust. 14 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 12 marca 2004 r.

o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego zajmującego się przeciwdziałaniem prze-

mocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

§ 2. 1. Członków Zespołu powołuje i odwołuje Wójt Gminy Wisznia Mała.

2. W skład Zespołu wchodzi przedstawiciele następujących instytucji i jednostek organizacyjnych działających na terenie Gminy Wisznia Mała;

- a) pracownicy socjalni Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wiszni Małej;
- b) przedstawiciele Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Wiszni Małej;
- c) przedstawiciele Komendy Powiatowej Policji w Trzebnicy;
- d) przedstawiciele jednostek oświatowych mających siedzibę na terenie Gminy Wisznia Mała;
- e) przedstawiciel Gminnego Przedszkola;
- f) przedstawiciel Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Ośrodek Zdrowia w Wiszni Małej.

§ 3. Kadencja Zespołu trwa 4 lata.

§ 4. 1. Wójt Gminy Wisznia Mała odwołuje członka Zespołu przed upływem kadencji:

- 1) na wniosek przewodniczącego Zespołu w uzasadnionych przypadkach
- 2) na jego umotywowany wniosek,
- 3) na wniosek podmiotu, którego jest on przedstawicielem.

2. Wnioski, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3, sporządza się na piśmie składa się Przewodniczącemu Zespołu, który przekazuje je niezwłocznie Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

3. Uzupełnienie składu Zespołu odbywa się w trybie i na zasadach właściwych dla powołania Członka Zespołu w terminie 30 dni od dnia odwołania.

§ 5. Pierwsze posiedzenie Zespołu zwołuje Wójt Gminy Wisznia Mała w terminie 30 dni od

daty zawarcia Porozumień z podmiotami, o których mowa § 2 ust. 2.

§ 6. Na pierwszym posiedzeniu Zespołu wybierany jest przewodniczący Zespołu i jego zastępca większością głosów w głosowaniu jawnym.

§ 7. Pracami Zespołu Kieruje Przewodniczący Zespołu a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

§ 8. Zgodnie z art. 9b Zespół realizuje zadania określone w gminnym programie przeciwdziałania pomocy w rodzinie.

§ 9. Z posiedzenia Zespołu sporządza się protokół zawierający w szczególności: informacje o składzie Zespołu uczestniczącym w posiedzeniu, opis przebiegu posiedzenia oraz podjęte ustalenia.

§ 10. 1. Zespół może tworzyć grupy robocze w celu rozwiązywania indywidualnych problemów związanych z występowaniem przemocy w rodzinie.

2. W skład grup roboczych mogą być powoływani członkowie Zespołu oraz specjaliści w dziedzinie przeciwdziałania przemocy w rodzinie w indywidualnych przypadkach.

§ 11. Przewodniczący Zespołu składa Wójtowi Gminy Wisznia Mała roczne sprawozdanie z pracy Zespołu w terminie do 31 marca roku następnego po roku sprawozdawczym.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Małgorzata Ottenbreit

2241



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

NK-N.4131.536.2011.JT1-1

Wrocław, dnia 21 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 31 maja 2011 r. nr X/69/11 w sprawie nadania statutu jednostce organizacyjnej gminy pod nazwą „Żłobek Miejski” w Obornikach Śląskich.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Obornikach Śląskich w trakcie sesji dnia 31 maja 2011 r. podjęła uchwałę nr X/69/11 w sprawie nadania statutu jednostce organizacyjnej gminy pod nazwą „Żłobek Miejski” w Obornikach Śląskich.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru w dniu 7 czerwca 2011 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że została ona podjęta z istotnym naruszeniem art. 11 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 235) – zwana dalej ustawą, w związku z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 78 poz. 483 ze zm.).

Mocą uchwały Rada Miejska nadała statut jednostce organizacyjnej, istniejącemu Żłobkowi Miejskiemu. Było to konsekwencją zmiany przepisów, na mocy której zmieniła się materialnoprawna podstawa funkcjonowania żłobków i w konsekwencji pojawiła się konieczność dostosowania działających instytucji do aktualnego porządku prawnego.

Podjętą przedmiotową uchwałę, Rada Miejska wypełniła kompetencję nadaną jej przez przepisy art. 11 ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3. Zgodnie z nimi żłobek i klub dziecięcy działa na podstawie statutu. Podmiot, który utworzył żłobek lub klub dziecięcy, ustala statut żłobka lub klubu dziecięcego, określając w szczególności: 1) nazwę i miejsce jego prowadzenia; 2) cele i zadania oraz sposób ich realizacji, z uwzględnieniem wspomagania indywidualnego rozwoju dziecka oraz wspomagania rodziny w wychowaniu dziecka, a w przypadku dzieci niepełnosprawnych – ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju niepełnosprawności; 3) warunki przyjmowania dzieci; 4) zasady ustalania opłat za pobyt i wyżywienie w przypadku nieobecności dziecka w żłobku lub klubie dziecięcym.

Ustawa wprowadza więc katalog otwarty zagadnień, które powinny znaleźć się w statucie, podjętym na podstawie art. 11 ustawy. Wobec powyższego Rada Miejska, uchwalając statut, obok ustalenia fakultatywnych zasad statutowych, jest zobligowana do zamieszczenia w nim wszystkich wymienionych w art. 11 ustawy elementów.

Tymczasem Rada Miejska w § 9 załącznika do uchwały postanowiła, że sposób realizacji zadań, z uwzględnieniem wspomagania indywidualnego rozwoju dziecka oraz wspomagania rodziny w wychowaniu dziecka, a w przypadku dzieci niepełnosprawnych – ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju niepełnosprawności jest określany w rocznym planie pracy sporządzonym przez opiekunki dla poszczególnych grup, który jest zatwierdzany przez dyrektora Żłobka Miejskiego. Tym samym Rada Miejska nie wypełniła obowiązku uregulowania sposobu realizacji zadań, upoważniając podmiot trzeci do określenia ich w przyszłości. Brak w przepisie kompetencji dla Rady do upoważniania innego podmiotu do określania zasad statutowych. Powyższe uzasadnia stwierdzenie nieważności uchwały w całości. Takie stanowisko organu nadzoru potwierdza także wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 14 kwietnia 2000 r.: „Opierając się na konstrukcji wad powodujących nieważność można wskazać rodzaje naruszeń przepisów, które trzeba zaliczyć do istotnych, skutkujących nieważnością uchwały organu gminy. Do nich należy naruszenie przepisów wyznaczających kompetencję do podejmowania uchwał, podstawy prawnej podejmowania uchwał, przepisów prawa ustrojowego, przepisów prawa materialnego - przez wadliwą ich wykładnię – oraz przepisów regulujących procedurę podejmowania uchwał.” (I SA/Wr 1798/99, Lex nr 49428).

Zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. z 1997 roku, nr 78, poz. 483) organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę.

Realizując kompetencję organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym, a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenia prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”

Ponadto stwierdzić należy także, iż § 11 ust. 2 załącznika do uchwały został podjęty z naruszeniem art. 11 ust. 2 pkt. 4 ustawy.

Regulacja wypełniająca kompetencję wynikającą z art. 11 ust. 2 pkt. 4 ustawy powinna wskazywać zasady ustalania opłat za pobyt i wyżywienie w przypadku nieobecności dziecka w żłobku lub klubie dziecięcym. Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwaliła, iż rodzic/opiekun wnosi opłatę stałą bez względu na liczbę dni pobytu dziecka w Żłobku w danym miesiącu, która nie podlega zwrotowi. Zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy, Wysokość opłaty za pobyt dziecka w żłobku lub klubie dziecięcym utworzonym przez gminę albo u dziennego opiekuna oraz maksymalną wysokość opłaty za wyżywienie ustala rada gminy w drodze uchwały. Opłata za korzystanie z usług żłobka powinna odpowiadać zakresowi usług, z którego dziecko skorzystało. Powyższa regulacja wprowadzona przez Radę Miejską nie stanowi świadczenia ekwiwalentnego za wykonywane przez żłobek usługi opiekuńcze. Ustanowienie opłaty za pobyt dziecka w żłobku i określenie jej jako miesięcznej opłaty stałej, niepodlegającej zwrotowi pozostaje w sprzeczności z art. 58 ust. 1 ustawy i art. 8 ust. 2 ustawy o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy i organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 34, poz. 198 ze zm.), zgodnie z którym zakładanie i utrzymanie żłobków należy do zadań własnych gminy. Przepis ten uniemożliwia przerzucenie na rodziców i opiekunów dzieci, korzystających ze świadczeń udzielanych przez żłobek, kosztów utrzymania tej placówki. Jego wykładnia systemowa i funkcjonalna wskazuje na odrębność kosztów założenia i utrzymania żłobka od kosztów związanych z pobytem dziecka w żłobku. Wysokość opłaty ustalonej na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy powinna zatem odzwierciedlać rzeczywiste koszty związane z pobytem dziecka w żłobku. Z powyższego wynika, że przyjęcie kwoty stanowiącej opłatę ukształtowanej w formie swoistego ryczałtu narusza konstrukcję i cel przepisu kompetencyjnego.

Opłata w przypadku nieobecności dziecka w żłobku lub klubie dziecięcym powinna być związana bezpośrednio ze stawkami opłat wynikającymi z zakresu świadczenia określonego w umowie o świadczenie usług przez żłobek. Nie można przyjąć opłaty tej jako stałej, bowiem jest ona uzależniona od wcześniejszych ustaleń pomiędzy stronami umowy. Oczywiście jest bowiem odrębne powiązanie opłaty za nieobecność dziecka w dzień, w którym przewidywano 6 godzinną opiekę świadczoną przez żłobek a dzień, w którym taka opieka była przewidziana na poziomie 10 godzinnym.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 30 listopada 2010 r. I OSK 950/10. We wskazanym wyroku zwraca się także uwagę na utrwalone orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego, odnoszące się do charakteru prawnego przewidzianych różnego rodzaju przepisami prawa opłat. W uzasadnieniu wyroku z dnia 17 stycznia 2006 r., sygn. 6/06 Trybunał wskazał, że „opłata charakteryzuje się cechami podobnymi do podatku, z tym że w przeciwieństwie do podatków, jest świadczeniem ekwiwalentnym. W literaturze przedmiotu (zob. B. Brzeziński, Prawo podatkowe – zarys wykładu, Toruń 1995, s. 20) wskazano, że opłata, podobnie jak podatek, jest świadczeniem pieniężnym, ogólnym, bezzwrotnym, przymusowym; cechą charakterystyczną odróżniającą opłatę od podatku jest jednak jej odpłatność (podatek jest świadczeniem nieodpłatnym), tzn. że w zamian za opłatę podmiot ją uiszczający ma prawo żądać usługi, towaru lub działania ze strony organu publicznego. Opłaty pobierane są bowiem w związku z wyrażnie wskazanymi usługami i czynnościami organów państwowych lub samorządowych, dokonywanymi w interesie konkretnych podmiotów. Stanowią zatem swoistą zapłatę za uzyskanie zindywidualizowanego świadczenia oferowanego przez podmiot prawa publicznego. W klasycznej postaci opłaty odznaczają się pełną ekwiwalentnością. Oznacza to, że wartość świadczenia administracyjnego odpowiada wysokości pobranej opłaty, co odróżnia je od podatków i innych danin publicznych. Opłaty publiczne pobierane są zawsze w związku z określonym, konkretnym działaniem organów państwa (samorządu terytorialnego). Jeżeli opłata pobierana jest w wysokości usługi – może zawierać pewne cechy ceny, jeżeli zaś jest świadczeniem pobieranym w wysokości znacznie wyższej niż wartość faktycznie świadczonej usługi – nabywa cechy podatku”. Podobnie stwierdził Trybunał w uzasadnieniu wyroku z dnia 9 września 2004 r., sygn. K 2/03 (OTK ZU nr 8/A/2004, poz. 83).

Zwrócić należy również uwagę na zapis §10 pkt 5 lit b załącznika do uchwały, w którym Rada Miejska postanowiła, że w razie nie wniesienia, w powtórnie wyznaczonym przez dyrektora Żłobka terminie, opłaty za pobyt dziecka w Żłobku przez rodzica/opiekuna, odmawia się przyjęcia dziecka do żłobka. Zapis ten sugeruje konieczność wniesienia opłaty przed przyjęciem dziecka do żłobka. W konsekwencji stanowi on uzależnienie przyjęcia dziecka do żłobka od wniesienia opłaty.

W tym kontekście wątpliwości budzą także zapisy § 10 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 lit. c. Nie można z nich wywnioskować jednoznacznie intencji Rady Miejskiej. Zgodnie z § 6 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908) przepisy ustawy redaguje się tak, aby dokładnie i w sposób zrozumiały dla adresatów zawartych w nich norm wyrażały intencje prawodawcy. Wprawdzie § 143 rozporządzenia dotyczący aktów prawa miejscowego nie odsyła do §6 rozporządzenia, niemniej jednak zasada ta powinna odnieść zastosowanie również do tej kategorii aktów normatywnych. Zgodnie z art. 2 Konstytucji Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym. Z zasady demokratycznego państwa prawnego wywodzi się za-

sada zaufania obywateli do państwa i stanowionego przez nie prawa. Oznacza to, że normy stanowione przez prawodawcę powinny być sformułowane w sposób jasny, precyzyjny i jednoznaczny. W demokratycznym państwie prawnym taki wymóg powinien być stawiany w szczególności aktom prawa miejscowego, jako że stanowią prawo powszechnie obowiązujące na terenie działania organów, które je ustanowiły.

Tymczasem Rada Miejska uchwaliła powyższe przepisy nieprecyzyjnie, wprowadzając wątpliwości interpretacyjne. Nie wiadomo bowiem, czy sformułowanie „przyjęcia dziecka do żłobka” odnosi się do pierwszego przyjęcia dziecka czy do wielokrotnego rozpoczynania przez niego pobytu w placówce. Norma kompetencyjna z art. 11 ust. 2 pkt 3 ustawy zezwala na określenie w statucie żłobka warunków przyjmowania dzieci. Pojęcie to należy rozumieć jako przyjęcie dziecka po raz pierwszy. Jeśli bowiem chodzi o kwestię „przyjmowania” dziecka do żłobka w trakcie trwania umowy zawartej z rodzicami/opiekunami, to jest to materia podlegająca uregulowaniu w drodze umowy, a nie uchwały Rady Miejskiej, albowiem dotyczy wykonania umowy.

Należy podkreślić, iż wszelkie uchwały podejmowane przez organ stanowiący gminy muszą nie tylko mieć umocowanie w obowiązujących przepisach prawa, ale też zapisy zawarte w uchwałach nie mogą przepisów tych naruszać. W świetle bowiem art. 94 Konstytucji RP organy samorządu terytorialnego wydają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie. Stanowione przez organy jednostek samorządu terytorialnego akty prawa miejscowego winny regulować kwestie wynikające z delegacji ustawowej w taki sposób, by przyjęte w oparciu o nią normy uzupełniały, wydane przez inne podmioty, przepisy powszechnie obowiązujące, kształtujące prawa i obowiązki ich adresatów. Ustawodawca, formułując określoną delegację do wydania aktu wykonawczego, przekazuje upoważnienie do uregulowania wyłącznie kwestii nie objętych dotąd żadną normą o charakterze powszechnie obowiązującym w celu ukształtowania stanu prawnego uwzględniającego m.in. specyfikę, możliwości i potrzeby środowiska, do którego właściwy akt wykonawczy jest skierowany.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

2242



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.511.2011.MG

Wrocław, dnia 21 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

w sprawie uchwały Rady Gminy Gromadka z dnia 23 maja 2011 roku nr IX/46/11 sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyznaczenia miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu podczas imprez na otwartym powietrzu

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – Organ Nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

§ 3 uchwały Rady Gminy Gromadka z dnia 23 maja 2011 roku nr IX/46/11 sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyznaczenia miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu podczas imprez na otwartym powietrzu.

Uzasadnienie

W dniu 23 maja 2011 roku Rada Gminy Gromadka podjęła uchwałę nr IX/46/11 sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyznaczenia miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu podczas imprez na otwartym powietrzu. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 27 maja 2011 roku.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, że jej § 3 został podjęty z istotnym naruszeniem art. 12 ust. 2, art. 14 ust. 5, art. 18 ust. 1 w związku z ust. 3a i art. 181 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

W § 3 przedmiotowej uchwały Rada Gminy Gromadka określiła miejsca (poprzez wskazanie numerów działek), w których dopuszcza się sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5 % alkoholu na otwartym powietrzu na podstawie jednorazowego zezwolenia Wójta Gminy Gromadka.

W podstawie prawnej uchwały wskazano m. in. art. 12 ust. 1 i 2 i art. 14 ustawy. Z art. 12 ust. 1 ustawy wynika kompetencja do ustalenia przez radę gminy w drodze uchwały liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży. Z kolei z ust. 2 tego samego artykułu wynika kompetencja do określenia zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. Jeżeli chodzi o art. 14 ustawy istotny w rzeczonej sprawie jest jego ust. 5 wedle którego sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów zawierających więcej niż 4,5 % alkoholu może się odbywać na imprezach na otwartym powietrzu tylko za zezwoleniem i tylko w miejscach do tego wyznaczonych. Zdaniem organu nadzoru z przywołanych wyżej norm nie można wywieść uprawnienia rady gminy do wyznaczania w drodze uchwały miejsc, w których może być sprzedawany, podawany i spożywany alkohol podczas imprez na otwartym powietrzu.

Uprawnienie takie nie wynika z pewnością z art. 12 ust. 2 ustawy, bowiem przepis ten dopuszcza jedynie, aby rada gminy określiła w drodze uchwały zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, a więc ogólne i uniwersalne normy, których celem, jak wynika z art. 12 ust. 4

ustawy, jest ograniczanie dostępności alkoholu. Realizacja przyznanej radzie gminy kompetencji powinna zatem następować poprzez uchwalenie wytycznych co do lokalizacji punktu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, jakimi kierować będzie się organ wydający zezwolenia na prowadzenie tego typu działalności. W ocenie organu nadzoru zasady te znajdują zastosowanie także wobec wniosku o wydanie jednorazowego zezwolenia w związku z organizacją imprezy na otwartym powietrzu, ustawodawca nie wprowadza bowiem w tym względzie żadnych ograniczeń ani odmiennych regulacji.

Na temat zakresu upoważnienia wynikającego z art. 12 ust. 2 ustawy niejednokrotnie wypowiadało się orzecznictwo. W wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 9 czerwca 2010 r., III SA/GI 130/2010 podkreśla się, że wskazany przepis nie daje kompetencji radzie do doprecyzowania lub zmiany wyrażonych w ustawie warunków uzyskania zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, jak również kompetencji wprowadzania dalszych, niewymienionych w art. 14 ustawy zakazów dotyczących sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych. Przepis art. 12 ust. 2 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi uprawnia radę gminy jedynie do określania zasad usytuowania miejsca sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, przez co należy rozumieć położenie, miejsce sprzedaży i podawania napojów alkoholowych względem innych obiektów użyteczności publicznej (jak np. szkoły, przedszkola, zakłady pracy), jak też innych obiektów, które rada gminy uzna za zasługujące na szczególną ochronę. Także w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 17 marca 2009 r., II SA/OI 26/2009 wskazuje się, że pod pojęciem zasad usytuowania punktów sprzedaży i podawania napojów alkoholowych należy rozumieć ich rozmieszczenie w terenie, a w szczególności ich usytuowanie względem miejsc chronionych, takich jak np.: szkoły, inne placówki oświatowo-wychowawcze i opiekuńcze, miejsca kultu religijnego itp. Nie mieści się natomiast w ramach upoważnienia zawartego w cytowanym unormowaniu uprawnienie rady gminy do konkretyzowania, jak ma wyglądać takie miejsce sprzedaży i podawania napojów. Z kolei w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 23 lipca 2008 r., VIII SA/Wa 131/2008, słusznie zauważa się, że prawotwórcza działalność organów nie może polegać na konstruowaniu przepisu bez wskazania podstawy prawnej do jego wydania, gdyż takie postępowanie przerzucałoby na adresatów norm, a także na organy nadzoru oraz sądy każdorazowe ustalanie istnienia lub nieistnienia właściwej podstawy prawnej do tworzenia przepisów. Nie można bowiem domniemywać generalnej kompetencji organów władzy publicznej do działalności prawotwórczej, skoro organy te obowiązane są działać na podstawie i w granicach prawa (art. 7 Konstytucji RP). Rada gminy podejmująca uchwałę na podstawie unormowań zawartych art. 12 ust. 2 i 3 – które upoważniają ten organ do ustalenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych – nie może, bez wyraźnego wskazania odpowiednich przepisów kompetencyjnych, wykraczać poza zakres przedmiotowy art. 12 ust. 2.

Z kolei przywołanie w podstawie prawnej uchwały art. 14 ust. 5 ustawy nie znajduje żadnego uzasadnienia, bowiem przepis ten nie przyznaje radzie gminy żadnej kompetencji. Przepis ten jest adresowany do osób, które będą sprzedawały, podawały lub spożywały wskazane w nim napoje alkoholowe w czasie imprezy organizowanej na otwartym powietrzu. Wynika z niego nakaz uzyskania zezwolenia na sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów zawierających więcej niż 4,5% alkoholu na imprezach na otwartym powietrzu oraz konieczność wyznaczenia miejsca, w którym tego typu działalność może być prowadzona. Nie oznacza to jednak, że wyznaczeniem takiego miejsca ma zajmować się rada gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Rada gminy może zatem skorzystać z domniemania swej właściwości, ale jedynie wówczas, gdy ustawa nie rozstrzyga, do kogo należy realizacja przyznanego gminie zadania. Ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi w art. 14 ust. 5 nie wskazuje wprost, który z organów gminy powinien wyznaczyć miejsce, którego dotyczy zezwolenie na sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów zawierających więcej niż 4,5 % alkoholu na imprezach na otwartym powietrzu, jednak w ocenie organu nadzoru całokształt regulacji ustawowej wskazuje na właściwość wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Ustawodawca warunkuje możliwość sprzedaży, podawania i spożywania napojów zawierających więcej niż 4,5% alkoholu w trakcie imprez na otwartym powietrzu od uzyskania zezwolenia, a nie sposób wydać decyzję w tej sprawie, bez precyzyjnego wskazania, jakiego rodzaju działalności i w jakim miejscu prowadzonej ona dotyczy. Zgodnie z art. 18 ust. 3a ustawy zezwolenia, o których mowa w ust. 3, organ zezwalający wydaje po uzyskaniu pozytywnej opinii gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych o zgodności lokalizacji punktu sprzedaży z uchwałami rady gminy, o których mowa w art. 12 ust. 1 i 2 ustawy. W art. 18 ust. 1 ustawy stwierdza się natomiast, że sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży może być prowadzona tylko na podstawie zezwolenia wydanego przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), właściwego ze względu na lokalizację punktu sprzedaży. Przepis art. 18 znajduje zastosowanie w odniesieniu do jednorazowych zezwoleń, z ograniczeniem wynikającym z art. 181 ust. 1 ustawy. To zatem na tym etapie następuje weryfikacja zgodności lokalizacji punktu z zasadami obowiązującymi na terenie danej gminy. Jednocześnie ustawodawca wiąże wydanie zezwolenia z koniecznością przestrzegania uchwał podjętych na podstawie art. 12

ust. 1 i ust. 2 ustawy, nie wskazując przy tym art. 14 ust. 5 ustawy, co byłoby konieczne w przypadku, gdyby to do rady gminy należało uprawnienie do wyznaczania miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych na imprezach na otwartym powietrzu.

Dodatkowo warto zauważyć, że rada gminy jest na podstawie art. 14 ust. 6 ustawy upoważniona do wprowadzenia czasowego lub stałego zakazu sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych w innych niewymienionych miejscach, obiektach lub na określonych obszarach gminy, ze względu na ich charakter. Również ta uchwała ma charakter generalny i abstrakcyjny, skierowana jest do nieokreślonego kręgu adresatów, a jej zakres obowiązywania obejmuje także w ocenie organu nadzoru jednorazowe zezwolenia, wydawane w związku z organizacją imprez na otwartym powietrzu. Przepis art. 14 ust. 6 ustawy przyznaje organowi stanowiącemu gminy władztwo w zakresie ograniczenia prowadzenia działalności polegającej na sprzedaży czy podawaniu alkoholu, ale także możliwości jego spożywania czy wnoszenia na określone miejsca, obiekty i obszary. Kompetencja ta nie może jednak ulegać niejako „odwróceniu” w ten sposób, że domniemywa się obowiązywanie podobnego zakazu na terenie całej gminy, a rada gminy będzie realizowała swe uprawnienie poprzez stopniowe „zwalnianie” kolejnych obszarów spod jego obowiązywania z uwagi na konieczność każdorazowego wykazania, jakie są podstawy wprowadzenia zakazu, wynikające z charakteru danego miejsca.

Podsumowując należy stwierdzić, że rada gminy nie jest uprawniona do wskazywania miejsc, w których dozwolona będzie sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych, zawierających więcej niż 4,5 % alkoholu na otwartym powietrzu na podstawie jednorazowego zezwolenia z uwagi na brak stosownego przepisu upoważniającego i właściwość organu wykonawczego gminy, wynikającą z art. 18 ust. 1 ustawy.

Mając na względzie konieczność uwzględnienia zasady legalizmu, wynikającej z art. 7 Konstytucji, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa, a także art. 94 Konstytucji, w oparciu o który organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów, należy uznać, że wskazany przepis uchwały narusza prawo w sposób istotny, co musi skutkować stwierdzeniem jego nieważności.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

2243



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.756.2011.LF

Wrocław, dnia 22 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 9 uchwały nr IX/172/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Uzasadnienie

Rada Miejska Wrocławia na sesji w dniu 19 maja 2011 r. podjęła uchwałę nr IX/172/11 w sprawie określenia zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Uchwałę doręczono Wojewodzie Dolnośląskiemu w dniu 26 maja 2011 r.

W wyniku analizy wymienionej uchwały Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że § 9 uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r., Nr 14, poz. 89 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą” w związku z art. 73 § 1, art. 76 oraz art. 353ą ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

Podejmując przedmiotową uchwałę Rada Miejska Wrocławia powołała się na przepisy art. 42 oraz art. 53 ust. 2 ustawy, które upoważniają podmiot, który utworzył publiczny zakład opieki zdrowotnej do określenia zasad na jakich zakład ten będzie dokonywał zakupu bądź przyjmował darowiznę aparatury i sprzętu medycznego oraz określenia ich przeznaczenia i standardu, a także do ustalenia zasad zbywania aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddania go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami i majątkiem Skarbu Państwa lub komunalnym oraz majątkiem własnym (otrzymanym i zakupionym). Ustawa ustanawia zatem zasadę samodzielności gospodarowania, przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, nieruchomościami przekazanymi tym zakładom w nieodpłatne użytkowanie i majątkiem komunalnym oraz majątkiem własnym. Stosownie jednak do treści powołanego art. 53 ust. 2 ustawy, zbycie aktywów trwałych tego rodzaju zakładu, ich dzierżawa, najem, użytkowanie oraz użyczenie wymaga uwzględnienia zasad dotyczących dokonywania tego rodzaju czynności, ustalonych przez podmiot, który utworzył dany zakład.

Uwzględniając językowe znaczenie słowa „zasada” jako pewna norma postępowania, podstawa funkcjonowania (Słownik Języka Polskiego, Wydawnictwo PWN S.A., www.sjp.pwn.pl) należy stwierdzić, że zasady, o których mowa w art. 53 ust. 2 ustawy będą określać reguły postępowania uprawnionych podmiotów w toku podejmowania czynności: zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, ich dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia.

Trzeba zatem zauważyć, że ustawodawca upoważnił organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, jako organ realizujący kompetencję podmiotu tworzącego samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej określoną w art. 53 ust. 2 ustawy, do określenia zasad dokonywania czynności cywilnoprawnych wskazanych w tym upoważnieniu. Jednocześnie, ustawa nie określa wprost granic powołanej normy kompetencyjnej. Pozostawiając pewien zakres swobody w zakresie treści podejmowanej regulacji wskazuje jedynie, że zasady, o których mowa w art. 53 ust. 2, mogą polegać w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu, który utworzył zakład na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych (art. 53 ust. 3 ustawy).

Swoboda regulacji w powołanym zakresie nie może oznaczać jednakże dowolności. Również i w tym przypadku organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego jest związany wyrażoną w art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. zasadą legalizmu i pochodnym zakazem dokonywania wykładni rozszerzającej norm o charakterze kompetencyjnym (wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000 r. K25/99, OTK 2000/5/141). Uwarunkowania te powodują, że treść aktu normatywnego wydanego na podstawie ustawowego upoważnienia nie może być sprzeczna z treścią przepisów prawa wyższego rzędu, w tym, nie może naruszać przepisów ustawy upoważniającej. Tym samym, określając zasady zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej właściwy organ jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów ustawy o zakładach opieki zdrowotnej, jak i innych ustaw.

W § 9 uchwały Rada Miejska Wrocławia postanowiła: „1. Umowę zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych należy sporządzić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. 2. W umowie dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych, stosownie do rodzaju umowy, należy w szczególności: 1) określić czas, na który umowa będzie zawarta; 2) określić wysokość, formę i termin płatności czynszu oraz zasady jego waloryzacji, w szczególności poprzez zastosowanie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; 3) określić sposób korzystania z przedmiotu umowy; 4) zastrzec, iż dzierżawca/najemca może wprowadzać ulepszenia i zmiany w przedmiocie umowy tylko za pisemną zgodą Zakładu; 5) zastrzec, iż dzierżawca/najemca nie może bez pisemnej zgody Zakładu podnajmować przedmiotu umowy ani od-

dawać go do bezpłatnego używania osobie trzeciej; 6) ustalić okres i warunki wypowiedzenia umowy, a także rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia; 7) określić, w jakim stanie przedmiot umowy powinien zostać zwrócony po zakończeniu okresu dzierżawy/najmu; 8) określić zasady rozliczania nakładów, poniesionych w czasie trwania umowy; 9) określić zasady kontroli przedmiotu umowy; 10) określić zasady rozliczania kosztów, w tym eksploatacyjnych, w szczególności energii elektrycznej, ciepła, wody, gazu, ścieków, podatku od nieruchomości, usuwania odpadów medycznych, korzystania z sieci teleinformatycznej.”

Powołanymi przepisami uchwały Rada Miejska Wrocławia ustaliła formę zawarcia wskazanych umów zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych, a także określiła obligatoryjne elementy treściowe umów dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych.

W ocenie Wojewody Dolnośląskiego przedstawione przepisy uchwały zostały podjęte z przekroczeniem normy kompetencyjnej określonej w art. 53 ust. 2 ustawy jak i stoją w sprzeczności z przepisami Kodeksu cywilnego. Odnosząc się bowiem do właściwych przepisów Kodeksu, trzeba zwrócić uwagę, że forma umowy czy też innej czynności cywilnoprawnej może zostać określona jedynie przepisami ustawy bądź też wynikać z oświadczenia woli stron danej umowy. Zgodnie bowiem z art. 73 § 1 Kodeksu cywilnego: „Jeżeli ustawa zastrzega dla czynności prawnej formę pisemną, czynność dokonana bez zachowania zastrzeżonej formy jest nieważna tylko wtedy, gdy ustawa przewiduje rygor nieważności.”. Jak stanowi zaś art. 76 Kodeksu cywilnego: „Jeżeli strony zastrzegły w umowie, że określona czynność prawna między nimi powinna być dokonana w szczególnej formie, czynność ta dochodzi do skutku tylko przy zachowaniu zastrzeżonej formy. Jednakże gdy strony zastrzegły dokonanie czynności w formie pisemnej, nie określając skutków niezachowania tej formy, poczytuje się w razie wątpliwości, że była ona zastrzeżona wyłącznie dla celów dowodowych.”

Co do zaś określenia, w § 9 ust. 2 uchwały, treści opisanego rodzaju umów trzeba zauważyć, że regulacja ta narusza zasadę swobody umów wyrażoną w art. 353ą Kodeksu cywilnego, zgodnie z którą strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego.

Zarówno przepisy ustawy o zakładach opieki zdrowotnej, w tym, treść upoważnienia zawartego w art. 53 ust. 2 tej ustawy, jak i przepisy Kodeksu cywilnego nie dopuszczają możliwości określenia tego rodzaju spraw w drodze aktu prawa miejscowego. Przepisy te pozostawiają bowiem kwestie formy zawarcia umowy oraz ustalenia jej treści wyłącznie regulacji ustawowej bądź umownej. Przedstawiona norma kompetencyjna nie uprawnia organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego do władczej ingerencji i szczegółowego unormowania relacji stron stosunku cywilnoprawnego. Warto podkreślić, że w orzecznictwie sądów administracyjnych ugruntowany jest pogląd co do niedopuszczalności kształtowania stosunków cywilnoprawnych i relacji umownych, w drodze aktu prawa miejscowego, w kwestiach zastrzeżonych dla regulacji ustawowej bądź kontraktowej (zob. wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 15 marca 2007 r., II SA/Wr 521/06, wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 20 maja 2008 r., III SA/Wr 147/08, wyrok WSA w Opolu z dnia 14 lipca 2008 r., II SA/Op 184/08).

Tym samym, o ile ustawodawca upoważnił organ stanowiący j.s.t. do określenia ogólnych zasad (wytycznych) co do gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej dotyczącymi ich zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia, o tyle regulacja § 9 uchwały nr IX/172/11 Rady Miejskiej Wrocławia wykracza poza prawem przewidziane granice regulacji. Z tych też powodów uzasadnionym jest stwierdzenie nieważności zakwestionowanych przepisów uchwały jako istotnie naruszających prawo.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez Organ Nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

2244



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.490.2011.MG

Wrocław, dnia 22 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – Organ Nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

§ 8 ust. 2 uchwały Rady Gminy Długołęka z dnia 17 maja 2011 roku nr VI/111/11 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część „A” obejmującej zmianę przebiegu drogi dojazdowej na działkach nr 793/7, 793/6 oraz części działek nr 24/11, 26/4, 27/6, 27/7.

Uzasadnienie

W dniu 17 maja 2011 roku Rada Gminy Długołęka podjęła uchwałę nr VI/111/11 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część „A” obejmującej zmianę przebiegu drogi dojazdowej na działkach nr 793/7, 793/6 oraz części działek nr 24/11, 26/4, 27/6, 27/7. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 24 maja 2011 roku.

Organ nadzoru w trakcie postępowania nadzorczego stwierdził, że § 8 ust. 2 uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą) oraz art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.).

W § 8 ust. 2 uchwały Rada postanowiła: „Z uwagi na możliwość wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem; 2) w przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub przez uprawnionego archeologa”.

W myśl art. 7 pkt 4 i art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 ze zmianami), jedną z form ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W planie ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Kompetencja ta ściśle koresponduje z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wskazane upoważnienia określają kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczególnych zasad, na jakich poszczególne zabytki, zależnie od indywidualnych uwarunkowań, mogą być chronione. Kompetencja ta nie oznacza jednak pełnej dowolności i musi być wykładana przez pryzmat obowiązującego prawa. W świetle art. 7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Gminy Długołęka, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania

kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę gło-
szącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznacznym z udzieleniem mu
kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)"

W ocenie organu nadzoru wskazane uregulowanie uchwały wykracza poza przyznaną radzie gminy
kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony
dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym określenia nakazów i zaka-
zów, obowiązujących w obszarze ewidencji zabytków archeologicznych.

Powyższe upoważnienie nie obejmuje możliwości umieszczania w miejscowym planie postanowień
odnośnie obowiązku powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie i zakończeniu
prac ziemnych oraz kwestii związanych z koniecznością uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwa-
tora zabytków lub innego organu nadzoru przed podjęciem badań wykopaliskowych. Wszelkie kompe-
tencje i formy działania organów nadzoru konserwatorskiego w zakresie współdziałania z organami ad-
ministracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego zostały już określone przez ustawodaw-
cę. Rada Gminy nie ma żadnych kompetencji do modyfikowania zakresu współdziałania organów
w postępowaniu administracyjnym przy wydawaniu decyzji administracyjnych.

Obowiązek stosownego powiadomienia wynika z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece
nad zabytkami, stosownie do którego kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przy-
puszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków,
zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalez-
ieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe,
właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Z kolei obowiązek uzyskania pozwolenia na prowa-
dzenie ratowniczych badań wykopaliskowych wynika z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków
i opiece nad zabytkami. Źródłem tego obowiązku jest ustawa, a nie uchwała Rady Gminy. Katalog dzia-
łań wymagających uzyskania pozwolenia jest katalogiem zamkniętym i ani z przepisów ustawy o ochro-
nie zabytków, ani też w szczególności z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym nie można domniemywać kompetencji rady gminy do określania dodatkowych sytuacji,
w których wymagane jest pozwolenie. Rada Gminy wprowadzając taki obowiązek przekroczyła zatem
swoją kompetencję.

Wszelkie zapisy planu odnoszące się do postępowania administracyjnego związanego z odkryciem
zabytków i obiektów archeologicznych, w zależności od sytuacji, można potraktować jako niezgodne
z prawem powtórzenie ustawowe lub modyfikację, jeżeli uregulowanie takie wynika wprost z ustawy.
Natomiast, jeżeli ustawodawca nie przewidział w ogóle wymogu pozwolenia organu nadzoru konserwa-
torskiego, a rada gminy w drodze uchwały taki obowiązek wprowadziła, to jest to przekroczenie kompe-
tencji przez organ stanowiący.

W tym konkretnym przypadku, kwestionowane przez organ nadzoru zapisy stanowią zarówno
w części modyfikację art. 33 ust. 1 i art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak
również zawierają uregulowania wykraczające poza przyznaną kompetencję do określenia zasad ochro-
ny dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W zakresie władztwa planistycz-
nego gminy i obowiązku zawarcia w planie postanowień, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie mieści się kompetencja do regulowania kwestii
związanych z postępowaniem administracyjnym dotyczącym postępowania w przypadku odkrycia za-
bytków i obiektów archeologicznych. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kompleksowo
reguluje postępowanie w tym zakresie. Orzecznictwo wielokrotnie wskazywało, że powtórzenia i mody-
fikacje, jako wysoce dezinformujące, stanowią istotne naruszenie prawa (wyrok NSA z 16 czerwca
1992 r., ONSA 1993/2/44; wyrok NSA z 14 października 1999 r., OSS 2000/1/17; wyrok NSA 6 czerwca
1996 r., sygn. SA/Wr 2761/95, nie opubl.). Powtarzanie regulacji ustawowych, bądź ich modyfikacja
i uzupełnienie przez przepisy uchwały może bowiem prowadzić do odmiennej czy sprzecznej
z intencjami ustawodawcy interpretacji. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony czy zmodyfiko-
wany przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go zamieszczono, co może prowa-
dzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. W takim kontekście, zjawisko powtarza-
nia i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych, należy
uznać za niedopuszczalne. Ze stanowiskiem takim koresponduje § 118 w zw. z § 143 zasad techniki pra-
wodawczej, zgodnie z którym w aktach prawa miejscowego nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfi-
kowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń.

Warto podkreślić, że przedstawione stanowisko organu nadzoru w przedmiotowej sprawie znajduje
potwierdzenie w orzecznictwie sądów administracyjnych. Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu
w wyroku z dnia 14 grudnia 2010 r., (IV SA/Wr 636/10), odnosząc się do podobnej regulacji wskazał,
że nałożenie na adresatów zamieszczonych w uchwale zakazów bądź ograniczeń dodatkowego obowią-
zku uzgodnień z konserwatorem zabytków samo w sobie stanowi przekroczenie normy kompetencyjnej,
pozwalającej na wprowadzenie w planie określonych zakazów bądź ograniczeń. Ponadto Sąd ten zwrócił
uwagę, że kompetencje i zakres zadań wojewódzkiego konserwatora zabytków wynikają z ustawy, a rada

gminy, nie jest władna modyfikować – poprzez poszerzanie kompetencji tego organu – w drodze aktu prawa miejscowego zakresu zadań wojewódzkiego konserwatora zabytków w niej określonych.

W ocenie Wojewody Dolnośląskiego, kwestionowana treść § 8 ust. 2 uchwały nr VI/111/11 Rady Gminy Długotłęka zawiera uregulowania wykraczające poza przyznaną radzie gminy kompetencję do określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W zakresie władztwa planistycznego gminy i ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie mieści się kompetencja do regulowania kwestii uregulowanych już kompleksowo w przepisach prawa rangi ustawowej, w tym, w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Z tych też względów uzasadnionym jest stwierdzenie nieważności § 8 ust. 2 wymienionej uchwały jako naruszającego prawo w sposób istotny.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

2245

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU

z dnia 20 czerwca 2011 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Nowa Ruda przeprowadzonych w dniu 19 czerwca 2011 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190 i z 2011 r. Nr 34, poz. 172) Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Nowa Ruda przeprowadzonych w dniu 19 czerwca 2011 r.

CZĘŚĆ I

Dane ogólne

1. Wybory zarządzono w 1 okręgu wyborczym.
2. Wybierano 1 radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach kandydatów przez 2 komitety wyborcze.
3. Głosowanie przeprowadzono w 1 obwodzie głosowania.
4. Liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 1 332.
5. Liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania wyniosła 296.
6. Liczba kart ważnych (osób, które wzięły udział w wyborach) wyniosła 296, czyli frekwencja wyborcza wyniosła 22,22%.
7. Wybrano 1 radnego.

CZĘŚĆ II

Wyniki wyborów

Rozdział 1

Okręg wyborczy nr 2

1. Liczba wybieranych radnych wyniosła 1.
2. Wybory odbyły się.
3. Głosowanie przeprowadzono.
4. Liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 1 332.
5. Liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania wyniosła 296.
6. Liczba kart ważnych (osób, które wzięły udział w wyborach) wyniosła 296, czyli frekwencja wyborcza wyniosła 22,22%.
7. Liczba głosów nieważnych wyniosła 0, co stanowi 0,00% ogólnej liczby głosów.
8. Liczba głosów ważnych wyniosła 296,

co stanowi 100,00% ogólnej liczby głosów.

9. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów:

1) lista nr 1 KWW JERZY LANGENFELD 182

a) LANGENFELD Jerzy 182

2) lista nr 2 KWW NASZ BOŻKÓW 114

a) MIERZEJEWSKI Romuald Rafał 114

10. **Radnym został wybrany:**

1) z listy nr 1 KWW JERZY LANGENFELD:

a) LANGENFELD Jerzy;

11. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu:

Maciej Ejsmont

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1