



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 czerwca 2011 r.

Nr 128

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- | | | |
|-------------|---|-------|
| 2061 | – Rady Powiatu Górowskiego nr VII/45/11 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Góra | 12102 |
| 2062 | – Rady Powiatu Ząbkowickiego nr IX/38/2011 z dnia 26 maja 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usuwanie z drogi pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej (dmc) powyżej 3,5 tony do 7,5 tony | 12102 |
| 2063 | – Rady Powiatu Ząbkowickiego nr IX/39/2011 z dnia 26 maja 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za przechowywanie usuniętych pojazdów na parkingu strzeżonym wyznaczonym przez Starostę Ząbkowickiego | 12103 |

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- | | | |
|-------------|--|-------|
| 2064 | – Rady Miejskiej w Lubinie nr VIII/62/11 z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym w zakresie zadania o charakterze użyteczności publicznej w gminnych przewozach pasażerskich w Lubinie oraz określenia sposobu ustalania wysokości opłat dodatkowych i wysokości opłaty manipulacyjnej w gminnym regularnym przewozie osób w Lubinie | 12104 |
| 2065 | – Rady Miejskiej w Oławie nr IX/58/11 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powołania i odwołania członków zespołu interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz warunków jego funkcjonowania | 12108 |
| 2066 | – Rady Miejskiej w Sobótce nr VIII/69/11 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy | 12110 |
| 2067 | – Rady Miejskiej w Sobótce nr VIII/70/11 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobótka | 12112 |
| 2068 | – Rady Miejskiej w Sobótce nr VIII/71/11 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania | 12113 |
| 2069 | – Rady Miejskiej w Sobótce nr VIII/72/11 z dnia 27 maja 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie reorganizacji Ślęzańskiego Ośrodka Kultury w Sobótce | 12116 |
| 2070 | – Rady Miejskiej w Ziębicach nr V/27/2011 z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice | 12116 |
| 2071 | – Rady Miejskiej w Ziębicach nr V/28/2011 z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice | 12128 |
| 2072 | – Rady Miejskiej w Ziębicach nr V/29/2011 z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice | 12139 |
| 2073 | – Rady Miasta Żmigród nr 0007.VII.58.2011 z dnia 6 czerwca 2011 r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr XXVIII/183/09 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 21 kwietnia 2009 roku w sprawie dostosowania granic stałych obwodów głosowania do stanu faktycznego w Gminie Żmigród | 12148 |

UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN

- | | | |
|-------------|---|-------|
| 2074 | – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr XIII/129/11 z dnia 9 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Jasna Góra | 12149 |
| 2075 | – Rady Miasta i Gminy Wiązów nr X/75/2011 z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie ustanowienia rodzajów nadawanych tytułów honorowych oraz zasad ich nadawania | 12156 |

UCHWAŁY RAD GMIN

- | | | |
|-------------|--|-------|
| 2076 | – Rady Gminy Kłodzko nr 86/VI/2011 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i przedszkoli niepublicznych z terenu Gminy Kłodzko oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania | 12161 |
|-------------|--|-------|

- 2077** – Rady Gminy Pielgrzymka nr VIII/30/11 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis żłobka oraz klubu dziecięcego do rejestru żłobków i klubów dziecięcych 12170
- 2078** – Rady Gminy w Radwanicach nr VII/26/2011 z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie nadania nazw ulicom i drogom 12170

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 2079** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.489.2011.MG z dnia 10 czerwca 2011 r. w sprawie uchwały Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 9 maja 2011 roku nr XIII/129/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Jasna Góra 12173
- 2080** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.492.2011.MW2 z dnia 10 czerwca 2011 r. stwierdzające nieważność ust. 3, ust. 4 lit. e, ust. 20 załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Oławie nr IX/58/11 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie trybu, sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz warunków jego funkcjonowania 12175

2061**UCHWAŁA NR VII/45/11
RADY POWIATU GÓROWSKIEGO**

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie zmiany Statutu Powiatu Góra

Na podstawie art. 12 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) Rada Powiatu w Górze uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się następującą zmianę w Statucie Powiatu Góra, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 1/XXXVII/02 Rady Powiatu Góra z dnia 14 marca 2002 r. (Dz. U. Woj. Dol. z 2001 r. Nr 38, poz. 1010 ze zm.). W § 53 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie: „2. W skład zarządu powiatu wchodzi:

starosta jako przewodniczący, wicestarosta i pozostali członkowie w liczbie 2 osób”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Górze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Zbigniew Józefiak

2062**UCHWAŁA NR IX/38/2011
RADY POWIATU ŻĄBKOWICKIEGO**

z dnia 26 maja 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usuwanie z drogi pojazdów
o dopuszczalnej masie całkowitej (dmc) powyżej 3,5 tony do 7,5 tony**

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.) Rada Powiatu Żąbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały nr XIX/106/2008 Rady Powiatu Żąbkowickiego z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia opłat za usuwanie z drogi pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej (dmc) powyżej 3,5 tony do 7,5 tony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 211 poz. 2338) otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Powiatu:
Grażyna Orczyk

**Załącznik do uchwały nr IX/38/2011
Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia
26 maja 2011 r.**

**Cennik opłat
za usuwanie z drogi pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej (dmc)
powyżej 3,5 tony do 7,5 tony**

Dopuszczalna masa całkowita pojazdów (dmc)	Opłata (brutto) w zł za	
	Usunięcie pojazdu	
	Transport *	Załadunek i rozładunek**
Pojazdy o dmc powyżej 3,5 tony do 7,5 tony	5 zł	180,00 zł

* cena za każdy rozpoczęty kilometr; zawiera wszystkie koszty związane z dojazdem do miejsca wezwania, transportem na wskazany parking, powrotem do bazy,

** cena jest określona ryczałtowo; zawiera wszystkie koszty związane z przygotowaniem usuwanego pojazdu do transportu, bez względu na stopień trudności,

Podane ceny obowiązują bez względu na porę dnia, dzień tygodnia i stopień trudności świadczonej usługi.

2063

**UCHWAŁA NR IX/39/2011
RADY POWIATU ZĄBKOWICKIEGO**

z dnia 26 maja 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za przechowywanie usuniętych pojazdów
na parkingu strzeżonym wyznaczonym przez Starostę Ząbkowickiego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.) Rada Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały nr XX/110/2008 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 30 września 2008 r. w sprawie ustalenia opłat za przechowywanie usuniętych pojazdów na parkingu strzeżonym wyznaczonym przez Starostę Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 284, poz. 3094) otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Powiatu:
Grażyna Orczyk

**Załącznik do uchwały nr IX/39/2011
Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia
26 maja 2011 r.**

**Cennik opłat
za parkowanie usuniętych pojazdów na parkingu strzeżonym
wyznaczonym przez Starostę Ząbkowickiego**

Dopuszczalna masa całkowita pojazdów (dmc)	Oplata (brutto) w zł za
	Parkowanie usuniętych pojazdów na parkingu strzeżonym wyznaczonym przez Starostę Ząbkowickiego
Pojazdy o dmc do 3,5 tony	20 zł
Pojazdy o dmc powyżej 3,5 tony do 7,5 tony	30 zł
Pojazdy o dmc powyżej 7,5 tony	40 zł

Cena za każdą rozpoczętą dobę, zawiera wszystkie koszty związane z parkowaniem usuniętego pojazdu, tj. koszty związane z ubezpieczeniem, utrzymaniem parkingu, zabezpieczeniem, Podane ceny obowiązują bez względu na porę dnia, dzień tygodnia i stopień trudności świadczonych usług.

2064

**UCHWAŁA NR VIII/62/11
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 10 maja 2011 r.

w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym w zakresie zadania o charakterze użyteczności publicznej w gminnych przewozach pasażerskich w Lubinie oraz określenia sposobu ustalania wysokości opłat dodatkowych i wysokości opłaty manipulacyjnej w gminnym regularnym przewozie osób w Lubinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050, z późn. zm.) i art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. Prawo przewozowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się ceny urzędowe za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym w zakresie zadania o charakterze użyteczności pu-

blicznej w gminnych przewozach pasażerskich w Lubinie oraz określa się sposób ustalania wysokości opłat dodatkowych i wysokości opłaty manipulacyjnej w gminnym regularnym przewozie osób w Lubinie.

§ 2. 1. Wysokość cen biletów jednorazowego przejazdu i ustalenia dotyczące przewozu na liniach komunikacyjnych gminnych przewozów pasażerskich w Lubinie określa się w następujący sposób:

1) w przewozach osób ustala się następujące ceny biletów jednorazowego przejazdu:

- a) bilet normalny 3,00 zł,
 - b) bilet ulgowy 1,50 zł;
 - 2) za przewóz bagażu i zwierząt cena biletu wynosi 3,00 zł za każdą sztukę przewożonego bagażu lub za każde zwierzę osobno;
 - 3) opłacie bagażowej podlegają:
 - a) bagaż, którego suma wymiarów (wysokość, szerokość, długość) przekracza 120 cm,
 - b) rowery zabezpieczone w sposób niezagrażający bezpieczeństwu innych pasażerów,
 - c) zwierzęta, których waga przekracza 20 kg (w tym psy, jeżeli mają założony kaganiec i trzymane są na smyczy), przewożone pod opieką pasażera;
 - 4) nie podlegają opłacie za przewóz bagażu:
 - a) przedmioty stanowiące bagaż ręczny i nieprzekraczający sumy wymiarów (wysokość, szerokość, długość) 120 cm,
 - b) małe zwierzęta, których waga nie przekracza 20 kg (w tym małe psy) trzymane na kolanach lub rękach w sposób niezagrażający współpasażerom,
 - c) wózki inwalidzkie,
 - d) wózki dziecięce przy przewożeniu w nich dzieci,
 - e) przenośne instrumenty muzyczne przewożone przez uczniów i studentów szkół muzycznych za okazaniem legitymacji szkolnej lub studenckiej,
 - f) psy będące przewodnikami osób niewidomych;
 - 5) uprawnienia do przejazdów bezpłatnych i ulgowych nie dotyczą opłaty za przewóz bagażu (zwierzęcia) z wyłączeniem bagażu i zwierząt, o których mowa w punkcie 4;
 - 6) w gminnych przewozach pasażerskich w Lubinie obowiązują bilety z nadrukiem organizatora publicznego transportu zbiorowego (Gminy Miejskiej Lubin);
 - 7) rozpoczęcie ważności biletu jednorazowego przejazdu następuje z chwilą jego bezzwłocznego i skutecznego skasowania; przez pojęcie bezzwłoczne, należy rozumieć wykonanie tej czynności jako pierwszej po wejściu do autobusu;
 - 8) bilet uważa się za skasowany, jeżeli posiada nadruk z kasownika określający datę, numer linii, numer pojazdu i godzinę skasowania; w razie nieskutecznego skasowania biletu w danym kasowniku, należy ponowić próbę skasowania w innym kasowniku;
 - 9) bilet ulgowy bez dokumentu uprawniającego do ulgi, bilet poprawiany, niewłaściwie skasowany, zniszczony albo uszkodzony jest biletem nieważnym;
 - 10) w związku z Europejskim Dniem bez Samochodu, nie pobiera się opłat za przewóz osób w dniu 22 września każdego roku.
2. Wysokość cen biletów okresowych imiennych i na okaziciela oraz ustalenia dotyczące przewozu na liniach komunikacyjnych gminnych przewozów pasażerskich w Lubinie określa się w następujący sposób:
- 1) w przewozach osób ustala się następujące dzienne ceny biletów okresowych:

Wyszczególnienie	Dzienna cena biletu normalnego
BILETY OKRESOWE IMIENNE	
jedna i dwie linie	2,20 zł
wszystkie linie	3,20 zł
BILETY OKRESOWE NA OKAZICIELA	
jedna i dwie linie	2,80 zł
wszystkie linie	4,20 zł

- 2) ceny biletów okresowych imiennych na okresy dłuższe niż 31 dni, ustalane są przy uwzględnieniu następujących upustów liczonych w stosunku do ilości dni:

Liczba dni	Wielkość upustu
32–62	0 za okres do 31 dni 15% za okres od 32 do 62 dni
63–93	0 za okres do 31 dni 15% za okres od 32 do 62 dni 25% za okres od 63 do 93 dni
94–365	0 za okres do 31 dni 15% za okres od 32 do 62 dni 25% za okres od 63 do 93 dni 30% za okres od 94 do 365 dni

- 3) bilet okresowy imienny można wykupić na okres od 7 do 365 dni, bilet okresowy na okaziciela można wykupić na okres od 60 do 365 dni (za wyjątkiem przypadku określonego w pkt 10);
 - 4) cena biletu okresowego ulgowego wynosi 50% ceny biletu okresowego normalnego;
 - 5) posiadacz biletu okresowego na daną linię komunikacyjną może korzystać z innej linii komunikacyjnej na odcinku, na którym ich trasy pokrywają się (posiadają wspólne przystanki); przez pokrywanie się tras linii komunikacyjnych rozumie się także przebieg linii do najbliższego przystanku od miejsca, w którym linie te przestają się pokrywać;
 - 6) bilet okresowy jest biletem o niekontrolowanej ilości przejazdów;
 - 7) bilet okresowy imienny w postaci karty z nadrukiem wypukłym jest ważny tylko z legitymacją biletu okresowego imiennego;
 - 8) bilet okresowy ulgowy bez dokumentu uprawniającego do ulgi jest biletem nieważnym;
 - 9) pierwsza karta elektroniczna w celu zakodowania na niej biletu okresowego imiennego jest wydawana bezpłatnie; w przypadku jej utraty, nowa karta wraz z odtworzonym biletem okresowym imiennym będzie wydana jej użytkownikowi za pobraniem opłaty manipulacyjnej w wysokości 18 zł; zakodowanie kolejnego biletu okresowego imiennego do już posiadanej karty elektronicznej może nastąpić na okres od 7 do 365 dni;
 - 10) karta elektroniczna w celu zakodowania na niej biletu okresowego na okaziciela jest wydawana bezpłatnie; nie wydaje się duplikatu biletu okresowego na okaziciela; zakodowanie kolejnego biletu okresowego na okaziciela do już posiadanej karty elektronicznej może nastąpić na okres od 7 do 365 dni.
- § 3. 1.** Do korzystania z przejazdów bezpłatnych uprawnione są następujące osoby, legitymujące się odpowiednio jednym z niżej wymienionych dokumentów:
- 1) dzieci w wieku do 4 lat, na podstawie urzędowego dokumentu stwierdzającego wiek dziecka;
 - 2) osoby, które ukończyły 70 rok życia, na podstawie dokumentu stwierdzającego wiek oraz tożsamość osoby;
 - 3) osoby niepełnosprawne w stopniu znacznym, całkowicie niezdolne do pracy oraz niezdolne do samodzielnej egzystencji (dawna I grupa inwalidzka), na podstawie:
 - a) orzeczenia lub wypisu z orzeczenia wydanego przez odpowiedni organ emerytalno-rentowy, lekarza orzecznika, komisję lekarską ds. inwalidztwa, zespół ds. orzekania o niepełnosprawności, okazywanego wraz z dokumentem tożsamości,
 - b) legitymacji z odpowiednim wpisem stwierdzającej tożsamość lub okazywanej wraz z dokumentem tożsamości, wydanej przez uprawniony organ emerytalno-rentowy, zespół ds. orzekania o niepełnosprawności lub odpowiedni związek, komitet, stowarzyszenie osób niepełnosprawnych,
 - c) innego dokumentu wydanego przez właściwy organ potwierdzającego niepełnosprawność w stopniu znacznym, określającego tożsamość osoby lub okazywanego wraz z dokumentem tożsamości; dokumenty nie są wymagane w przypadku widocznej niepełnosprawności;
- 4) dzieci i młodzież dotknięta inwalidztwem, niepełnosprawna lub objęta kształceniem specjalnym na trasie: miejsce zamieszkania lub miejsce pobytu do miejsca kształcenia i miejsca odbywania przygotowania przedszkolnego, jak również do placówki opiekuńczo-wychowawczej, ośrodka rehabilitacyjno-wychowawczego, domu pomocy społecznej, ośrodka wsparcia, zakładu opieki zdrowotnej, poradni psychologiczno-pedagogicznej i z powrotem, na podstawie:
 - a) legitymacji wydanej przez przedszkole, szkołę, specjalistyczną placówkę opiekuńczo-wychowawczą, ośrodek szkolenia dla uczniów dotkniętych inwalidztwem lub niepełnosprawnością,
 - b) legitymacji szkolnej okazywanej wraz z orzeczeniem lub wypisem z orzeczenia zespołu ds. orzekania o niepełnosprawności,
 - c) legitymacji wydanej dla osób do ukończenia 16 roku życia przez zespół ds. orzekania o niepełnosprawności,
 - d) orzeczenia lub wypisu z orzeczenia wydanego dla osób do ukończenia 16 roku życia przez zespół ds. orzekania o niepełnosprawności,
 - e) orzeczenia lub wypisu z orzeczenia o potrzebie kształcenia specjalnego wydanego przez uprawniony zespół orzekający,
 - f) orzeczenia lub wypisu z orzeczenia o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych zespołowych/indywidualnych, wydanego przez uprawniony zespół orzekający,
 - g) orzeczenia lub wypisu z orzeczenia o potrzebie indywidualnego nauczania, wydanego przez uprawniony zespół orzekający; przy przejazdach do ośrodków wsparcia, leczenia, konsultacji dokumenty okazywane są wraz z zaświadczeniem lub zawiadomieniem odpowiedniej jednostki określającym termin i miejsce badania, leczenia, konsultacji, zajęć rehabilitacyjnych, zajęć terapeutycznych, pobytu w ośrodku wsparcia albo domu pomocy społecznej; dokumenty nie są wymagane w przypadku widocznej niepełnosprawności;
 - 5) osoby niewidome lub ociemniałe, na podstawie:
 - a) orzeczenia lub wypisu z orzeczenia wydanego przez odpowiedni organ emerytalno-rentowy, lekarza orzecznika, komisję lekarską ds. inwalidztwa, zespół ds. orzekania o niepełnosprawności, okazywanego wraz z dokumentem tożsamości,
 - b) dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby wraz z legitymacją osoby niewidomej lub ociemniałej wystawionej przez uprawniony organ, związek niewi-

domowych potwierdzające niepełnosprawność z powodu stanu narządu wzroku;

- 6) opiekun osoby, o której mowa w pkt. 3, 4 i 5 podróżującej wraz z tą osobą, na podstawie wskazania przez tą osobę,
- 7) opiekun osoby, o której mowa w pkt. 4 podróżującej po tą osobę lub po jej odwiezieniu, na podstawie jednego z dokumentów określonych w pkt 4; przy przejazdach do lub z ośrodków wsparcia, leczenia, konsultacji, dokumenty okazywane są wraz z zaświadczeniem lub zawiadomieniem odpowiedniej jednostki określającym termin i miejsce badania, leczenia, konsultacji, zajęć rehabilitacyjnych, zajęć terapeutycznych, pobytu w ośrodku wsparcia albo domu pomocy społecznej;
- 8) umundurowani funkcjonariusze Policji i Straży Miejskiej w Lubinie, na podstawie legitymacji służbowej;
- 9) uprawnieni pracownicy organizatora publicznego transportu zbiorowego, na podstawie upoważnienia wystawionego przez Prezydenta Miasta Lubina;
- 10) pracownicy operatora publicznego transportu zbiorowego, na podstawie legitymacji pracownika.

2. Do korzystania z przejazdów ulgowych uprawnione są następujące osoby, legitymujące się odpowiednio jednym z niżej wymienionych dokumentów:

- 1) dzieci w wieku od 4 lat do rozpoczęcia nauki w szkole podstawowej, na podstawie urzędowego dokumentu stwierdzającego wiek dziecka;
- 2) uczniowie szkół krajowych i zagranicznych, nie dłużej niż do ukończenia 22 roku życia, na podstawie legitymacji szkolnej określającej tożsamość i wiek osoby lub okazywanej wraz z dokumentem tożsamości określającym wiek osoby;
- 3) emeryci i renciści, na podstawie:
 - a) legitymacji emeryta lub legitymacji rencisty, wydanej przez odpowiedni organ emerytalno-rentowy, określającej tożsamość lub okazywanej wraz z dokumentem tożsamości,
 - b) dokumentu tożsamości okazywanego wraz z dowodem należnej emerytury lub renty z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym emeryt lub rencista korzysta z przejazdu ulgowego,
 - c) zaświadczenia wydanego przez uprawniony organ emerytalno-rentowy na okoliczność pobierania świadczeń, okazywanego wraz z dokumentem tożsamości;
- 4) współmałżonkowie, na których emeryci i renciści otrzymują świadczenia rodzinne, określone odrębnymi przepisami, na podstawie:
 - a) zaświadczenia wydanego przez odpowiedni organ emerytalno-rentowy na okoliczność pobierania świadczeń, okazywanego wraz z dokumentem tożsamości,
 - b) innego dokumentu potwierdzającego pobieranie świadczeń, okazywanego wraz z dokumentem tożsamości;
- 5) honorowi dawcy krwi, którzy oddali honorowo ponad 20 l krwi (kobiety) i ponad 25 l krwi (mężczyźni), na podstawie imiennego zaświadczenia

wydanego przez Regionalne Centra Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa, zawierające adnotację o oddaniu przez osobę legitymującą się zaświadczeniem honorowo 20 l krwi w przypadku kobiet i 25 l krwi w przypadku mężczyzn, okazywanego wraz z dokumentem tożsamości;

- 6) osoby poszkodowane przez III Rzeszę, na podstawie legitymacji członka Stowarzyszenia Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę.

3. Osoby posiadające uprawnienia do przejazdów bezpłatnych lub ulgowych z mocy ustaw, mogą odbywać przejazd na podstawie dokumentów obowiązujących przy przejazdach środkami komunikacji publicznej lub dokumentów określonych w przepisach szczególnych.

§ 4. 1. Sposób ustalania wysokości opłat dodatkowych pobieranych w razie braku odpowiedniego dokumentu przewozu, braku ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienie do bezpłatnego albo ulgowego przejazdu, niezapłacenia należności za zabrane ze sobą do środka przewozu rzeczy lub zwierzęta albo naruszenia przepisów o ich przewozie, spowodowania, bez uzasadnionej przyczyny, zatrzymania lub zmiany trasy środka transportu określa się następująco:

- 1) podróżny jest zobowiązany do uiszczenia opłaty dodatkowej w razie:
 - a) stwierdzenia przez przewoźnika, organizatora publicznego transportu zbiorowego w Lubinie albo osobę przez niego upoważnioną braku odpowiedniego dokumentu przewozu, braku ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienie do bezpłatnego albo ulgowego przejazdu, niezapłacenia należności za zabrane ze sobą do środka przewozu rzeczy lub zwierzęta albo naruszenia przepisów o ich przewozie,
 - b) spowodowania bez uzasadnionej przyczyny zatrzymania lub zmiany trasy środka transportu;
- 2) wysokość opłaty dodatkowej ustala się, biorąc za podstawę cenę biletu jednorazowego normalnego na liniach komunikacyjnych gminnych przewozów pasażerskich w Lubinie w następujący sposób:
 - a) jako 50-krotność tej ceny – za przejazd bez odpowiedniego dokumentu przewozu,
 - b) jako 40-krotność tej ceny – za przejazd bez ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienie do bezpłatnego albo ulgowego przejazdu,
 - c) jako 20-krotność tej ceny – za naruszenie przepisów o przewozie rzeczy i zwierząt, a w szczególności za zabranie ze sobą do środka transportu:
 - rzeczy lub zwierząt, za których przewóz taryfa przewiduje opłaty – bez odpowiedniego dokumentu przewozu,
 - rzeczy lub zwierząt wyłączonych z przewozu albo rzeczy lub zwierząt dopuszczonych do przewozu na warunkach szczególnych – bez zachowania tych warunków.
 - d) jako 150-krotność tej ceny – za spowodowanie przez podróżnego zatrzymania lub zmia-

ny trasy środka transportu bez uzasadnionej przyczyny;

- 3) w przypadku natychmiastowego uiszczenia opłaty dodatkowej lub najdalej w ciągu 7 dni od daty wystawienia dokumentu zobowiązującego do uiszczenia tej opłaty, wysokość opłaty dodatkowej, ustalonej w sposób określony w pkt. 2 lit. a, b i c obniża się o 50%.

2. Sposób ustalania wysokości opłaty manipulacyjnej związanej ze zwrotem lub umorzeniem opłaty dodatkowej określa się następująco:

- 1) w przypadku udokumentowania przez podróżnego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia przewozu, posiadania odpowiedniego biletu imiennego albo uprawnień do bezpłatnego lub ulgowego przejazdu to:
- a) o ile została pobrana opłata dodatkowa wraz z należnością za przewóz, podlega ona zwrotowi po potraceniu opłaty manipulacyjnej w wysokości 15% kwoty ustalonej w ust. 1 pkt 2 lit. c,
 - b) o ile należność opłaty dodatkowej wraz z należnością za przewóz określona została w wystawionym przez kontrolera dokumencie zobowiązującym do uiszczenia tej opłaty, ulega ona umorzeniu po uiszczeniu opłaty manipulacyjnej w wysokości 15% kwoty ustalonej w ust. 1 pkt 2 lit. c.

§ 5. 1. Pasażerowie mogą do posiadanego biletu jednorazowego o niższym nominale niż obowiązujący dokonać dopłaty, poprzez nabycie biletu uzupełniającego. 2. Bilety okresowe zachowują swoją ważność bez konieczności dokonywania dopłat do końca okresu, na jaki zostały wydane.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 7. Traci moc uchwała nr LXVIII/445/2001 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe gminnego transportu zbiorowego w Lubinie i określenia sposobu ustalenia opłat dodatkowych i uchwała nr XV/89/03 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 1 lipca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXVIII/445/2001 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe gminnego transportu zbiorowego w Lubinie i określenia sposobu ustalenia opłat dodatkowych.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2011 r., lecz nie wcześniej niż po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Górzyński

2065

UCHWAŁA NR IX/58/11 RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powołania i odwołania członków zespołu interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 roku, Nr 180, poz. 1493 ze zm.) Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie realizującego między innymi działania określone w programie pod nazwą: „Gminny Program Prze-

ciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Oławie” oraz szczególne warunki jego funkcjonowania, których treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Regiec

**Załącznik do uchwały nr IX/58/11
Rady Miejskiej w Oławie z dnia 26 maja
2011 r.**

**Tryb, sposób powoływania i odwoływania
członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przemocy w Rodzinie
oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania**

1. Gmina podejmuje działania na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie, między innymi w ramach pracy w Zespole Interdyscyplinarnym.

2. Członków Zespołu Interdyscyplinarnego powołuje i odwołuje Burmistrz w drodze zarządzenia.

3. W skład Zespołu wchodzi po jednym przedstawicielu wskazanym imiennie przez osoby uprawnione do reprezentacji następujących jednostek i instytucji:

- a) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oławie,
- b) Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Oławie,
- c) Komendy Powiatowej Policji w Oławie,
- d) Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Oławie,
- e) Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oławie,
- f) Zespołu Kuratorów Zawodowych Sądu Rejonowego w Oławie,
- g) organizacji pozarządowych działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie w Oławie,
- h) miejskich szkół w Oławie
- i) innych podmiotów określonych w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

4. Burmistrz może odwołać członka Zespołu:

- a) na jego wniosek,
- b) na wniosek podmiotu, którego jest przedstawicielem,
- c) na wniosek przewodniczącego zespołu,
- d) w związku ze zmianą miejsca zatrudnienia,
- e) w przypadku skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne.

5. Uzupelnienie składu zespołu odbywa się w trybie i na zasadach właściwych dla powołania członka zespołu w terminie 30 dni od dnia odwołania.

6. Zespół działa na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Burmistrzem a instytucjami, których przedstawiciele powołani zostaną do pracy w Zespole.

7. Pierwsze posiedzenie Zespołu zwołuje i prowadzi do momentu wyboru przewodniczącego Burmistrz Miasta Oława.

8. Przewodniczący Zespołu wybrany zostaje spośród jego członków na pierwszym posiedzeniu w głosowaniu tajnym, bezwzględną większością głosów w obecności 3/4 składu Zespołu. O wyborze Przewodniczącego Zespołu Interdyscyplinarnego zostaje pisemnie powiadomiony Burmistrz Miasta Oława.

9. Posiedzenia Zespołu zwołuje przewodniczący, wskazując termin, miejsce oraz cel posiedzenia Zespołu, o czym powiadamia na piśmie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną członków Zespołu, nie później niż na 5 dni przed terminem posiedzenia. Posiedzenie Zespołu Przewodniczący może zwołać na uzasadniony wniosek każdego z członków Zespołu.

10. Posiedzenia Zespołu powinny odbywać się w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz na trzy miesiące. W uzasadnionych przypadkach przewodniczący może zwołać Zespół w trybie natychmiastowym.

11. Zespół podejmuje decyzje zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym, w obecności co najmniej połowy składu Zespołu, z tym, że przy równej ilości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Zespołu.

12. Z posiedzenia Zespołu sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący. Do protokołu dołącza się listę obecności.

13. Zespół może powoływać grupy robocze na zasadach określonych w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, na okres 3 miesięcy z możliwością przedłużenia na określony czas.

14. Liczebność i skład grupy roboczej określa Zespół w zależności od potrzeb indywidualnego przypadku.

15. Grupy robocze informują Zespół o wynikach swojej pracy w terminie do miesiąca od dnia powołania przedstawiając wstępny raport. Po zakończeniu prac grupa robocza przedstawia końcowy raport.

16. Posiedzenia Zespołu mogą się odbywać z udziałem poszczególnych grup roboczych.

17. Posiedzenia Zespołu odbywać się będą w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oławie, w godzinach jego urzędowania.

18. Członkowie Zespołu i grup roboczych wykonują zadania w ramach swoich obowiązków służbowych lub zawodowych.

19. Obsługę administracyjno-techniczną Zespołu zapewnia Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oławie.

20. Kierownik MOPS w Oławie zatrudnia osobę ds. obsługi Zespołu Interdyscyplinarnego, która przed przystąpieniem do pracy składa pisemne oświadczenie zgodnie z art. 9c pkt. 3 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

21. Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego składa roczne sprawozdanie ze swojej działalności Burmistrzowi Miasta w terminie do dnia 20 marca roku następnego.

2066

UCHWAŁA NR VIII/69/11 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę DWORSKA ulicy położonej w miejscowości OKULICE, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 202/12 AM 1.

2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

Załącznik do uchwały nr VIII/69/11
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia
27 maja 2011 r.



2067

**UCHWAŁA NR VIII/70/11
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobótka

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Sobótkę,
- 2) burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka,
- 3) radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Sobótce,
- 4) przewodniczącym rady – należy przez to rozumieć Przewodniczącego Rady Miejskiej w Sobótce,
- 5) konsultacjach – należy przez to rozumieć konsultacje z mieszkańcami Gminy Sobótka.

§ 2. Określa się zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy w celu poznania opinii mieszkańców, co do sposobu rozstrzygnięcia sprawy poddanej konsultacjom.

§ 3. 1. Konsultacje z mieszkańcami gminy przeprowadza się w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w innych sprawach należących do kompetencji gminy, jeżeli rada tak postanowi.

2. Konsultacje w zależności od ich przedmiotu mogą obejmować obszar całej gminy lub mieć charakter lokalny, dotyczący mieszkańców określonej części gminy.

§ 4. 1. Konsultacje mogą być przeprowadzane w następujących trybach:

- 1) przeprowadzenia na terenie gminy ankietyzacji ze skierowanym do mieszkańców pytaniem lub propozycją wariantowych rozwiązań,
- 2) wyłożenia do publicznego wglądu na 30 dni projektu dokumentu wymagającego konsultacji, z określeniem terminu na składanie uwag, opinii i wniosków mieszkańców,
- 3) zebrań z mieszkańcami, których przedmiotowa sprawa dotyczy.

2. Dopuszczalne jest łączenie form konsultacji dla jednej sprawy objętej trybem konsultacji.

3. Konsultacje w trybie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, prowadzone są poprzez:

- 1) opublikowanie treści ankiety na stronie internetowej gminy, Biuletynie Informacji Publicznej oraz w lokalnej prasie,
- 2) umieszczenie w holu Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce urny oraz wyłożenie obok niej formularzy ankiety.

§ 5. 1. Przeprowadzenie konsultacji z wyjątkiem konsultacji przewidzianych w przepisach prawa, może nastąpić na wniosek:

- 1) burmistrza,

- 2) komisji rady,

- 3) mieszkańców gminy (w liczbie co najmniej 20 osób).

2. Wniosek o przeprowadzenie konsultacji powinien zawierać:

- 1) termin i zakres terytorialny konsultacji,
- 2) formę konsultacji,
- 3) uzasadnienie z określeniem celu, jaki ma zostać osiągnięty.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, kieruje się do Rady Miejskiej.

§ 6. 1. Wniosek mieszkańców gminy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3, oprócz wymagań określonych w § 5 ust. 2 powinien zawierać:

- a) wskazanie osoby (osób) upoważnionej (upoważnionych) do kontaktów w imieniu mieszkańców z podaniem niezbędnych danych teleadresowych,
- b) listę osób pełnoletnich, stale zamieszkałych na terenie gminy, popierających wniosek, w liczbie nie mniejszej niż 20, zawierającą: imię, nazwisko, nr PESEL, adres zamieszkania i podpis.

§ 7. 1. Rada podejmuje uchwałę o przeprowadzeniu lub odmowie przeprowadzania konsultacji.

2. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych wniosku, a także wtedy, gdy konsultacje mogłyby doprowadzić do rozstrzygnięć sprzecznych z prawem, rada podejmuje uchwałę o odrzuceniu wniosku.

3. Podjęcie uchwały o przeprowadzeniu lub o odmowie przeprowadzania konsultacji poprzedza analiza i ocena skutków ekonomicznych (koniecznych do poniesienia kosztów) w stosunku do zamierzonego celu konsultacji (przedmiotu konsultacji) i wpływu problemu będącego przedmiotem ewentualnych konsultacji na społeczność gminy.

§ 8. Uchwała rady w sprawie przeprowadzenia konsultacji powinna zawierać w szczególności określenie:

- 1) przedmiotu konsultacji,
- 2) terenu objętego konsultacjami,
- 3) terminu przeprowadzenia konsultacji,
- 4) trybu przeprowadzenia konsultacji określonego w § 4 ust. 1.

§ 9. Nie później niż na 14 dni przed terminem przeprowadzenia konsultacji burmistrz:

- 1) przygotowuje kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem konsultacji,
- 2) sporządza spis osób uprawnionych do wzięcia udziału w konsultacjach,
- 3) określa wzór protokołu zawierającego zbiorcze wyniki konsultacji.

§ 10. Każdy uprawniony do wzięcia udziału w konsultacjach może tylko raz wyrazić swoją opinię.

§ 11. chwałę o przeprowadzeniu konsultacji ogłasza się co najmniej 7 dni przed terminem rozpoczęcia konsultacji poprzez zamieszczenie na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń na obszarze objętym konsultacjami.

§ 12. 1. Tryb konsultacji uważa się za zachowany bez względu na liczbę osób biorących w nich udział.

2. Konsultacje mają charakter opiniodawczy, a ich wyniki nie są wiążące, chyba że ustawa stanowi inaczej.

§ 13. 1. Burmistrz przekazuje zbiorcze wyniki konsultacji niezwłocznie po ich zakończeniu przewodniczącemu rady oraz ogłasza o wynikach konsultacji, w drodze komunikatu podanego do publicznej wiadomości, nie później niż w terminie 7 dni po zakończeniu konsultacji.

2. Przewodniczący rady przedstawia wyniki konsultacji na najbliższej sesji rady.

§ 14. Wydatki związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem konsultacji pokrywane są z budżetu gminy.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 16. Traci moc uchwała nr XXIX/244/05 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad i trybu prowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta i Gminy Sobótka.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

2068

UCHWAŁA NR VIII/71/11 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego

oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

**Załącznik do uchwały nr VIII/71/11
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia
27 maja 2011 r.**

Tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

1. Ilekroć w regulaminie mowa o:

- 1) Zespole – należy przez to rozumieć Gminny Zespół Interdyscyplinarny,
- 2) Przewodniczącym – należy przez to rozumieć Przewodniczącego Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego,

- 3) Grupie Roboczej – należy przez to rozumieć zespół osób powołanych w celu rozwiązywania problemów związanych z wystąpieniem przemocy w rodzinie w indywidualnych przypadkach,
- 4) Problemie – należy przez to rozumieć każdą trudną sytuację osoby, rodziny, grupy problemowej bądź środowiska, których rozwiązanie wykracza poza kompetencje jednej instytucji i wymaga zaangażowania innych podmiotów,

- 5) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, wraz z późniejszymi zmianami.

Rozdział 2

Skład Zespołu

1. Skład Zespołu powołuje Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka zgodnie z regulacjami art. 9a ustawy.

2. Do udziału w posiedzeniach Zespołu mogą być zapraszani w roli ekspertów specjaliści i reprezentanci grup zawodowych, społecznych, organizacji pozarządowych, w szczególności zajmujący się problematyką przeciwdziałania przemocy w rodzinie, których uczestnictwo jest niezbędne w celu wypracowania gminnych procedur i standardów przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

3. Zespół działa na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Burmistrzem Miasta i Gminy Sobótka, a podmiotami delegującymi poszczególnych członków Zespołu. Osoby wchodzące w skład Zespołu współpracują ze sobą w sposób skoordynowany podczas spotkań Grup Roboczych, zapewniających skuteczne reagowanie na problem.

Rozdział 3

Tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu

1. Członków Zespołu powołuje Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka w drodze zarządzenia:

- 1) przedstawiciela Ośrodka Pomocy Społecznej w Sobótce wskazuje Dyrektor tej jednostki,
- 2) przedstawiciela Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wskazuje Przewodniczący tej Komisji,
- 3) przedstawiciela Komisariatu Policji w Sobótce wskazuje Komendant Komisariatu Policji w Sobótce,
- 4) przedstawiciela oświaty wskazuje Kierownik Referatu Oświaty UMiG w Sobótce,
- 5) przedstawiciela ochrony zdrowia wskazuje Dyrektor NZOZ w Sobótce,
- 6) Kuratora Sądowego wskazuje kierownik Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej działającej przy Sądzie Rejonowym we Wrocławiu,
- 7) przedstawicieli organizacji pozarządowych zaprasza do współpracy Przewodniczący Zespołu,
- 8) przedstawiciela Prokuratury wskazuje Prokurator Okręgowy we Wrocławiu.

2. Podmioty, o których mowa w ust. 1 pkt 1–8, wskazują przedstawicieli w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia zapytania wystosowanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka.

3. Zespół powoływany jest na okres 4 lat.

4. Zespół wybiera ze swego grona w głosowaniu jawnym, większością głosów Przewodniczącego i wiceprzewodniczącego.

5. Odwołanie Przewodniczącego i wiceprzewodniczącego następuje w takim samym trybie, na wniosek co najmniej 4 członków Zespołu.

6. Zespół pracuje na posiedzeniach.

7. Pierwsze posiedzenie Zespołu zwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka.

8. Posiedzenia Zespołu odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

9. Pracami Zespołu kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności – wiceprzewodniczący.

10. Z każdego posiedzenia Zespołu sporządzany jest protokół.

11. Zespół podejmuje decyzje w postaci uchwał, stanowisk i opinii.

12. W razie rezygnacji lub śmierci członka Zespołu Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka powołuje na jego miejsce nowego członka w trybie określonym w ust. 1.

13. Burmistrz odwołuje członka Zespołu przed upływem kadencji:

- 1) na jego wniosek;
- 2) w przypadku przedstawiciela Ośrodka Pomocy Społecznej w Sobótce na wniosek Dyrektora tej jednostki;
- 3) w przypadku przedstawiciela Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sobótce na wniosek Przewodniczącego Komisji;
- 4) w przypadku przedstawiciela Komisariatu Policji w Sobótce na wniosek Komendanta Komisariatu Policji;
- 5) w przypadku przedstawiciela oświaty na wniosek Kierownika Referatu Oświaty – UMiG Sobótka;
- 6) w przypadku przedstawiciela ochrony zdrowia na wniosek Dyrektora NZOZ w Sobótce;
- 7) w przypadku Kuratora Sądowego na wniosek Kierownika Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej działającego przy Sądzie Rejonowym we Wrocławiu,
- 8) w przypadku Prokuratora na wniosek Prokuratora Okręgowego we Wrocławiu.

Rozdział 4

Cele Zespołu

1. Celami Zespołu są między innymi:

- 1) pomoc osobom, rodzinom, grupom problemowym i środowiskom dysfunkcyjnym w przezwyciężaniu ich problemów,
- 2) efektywne podejmowanie działań pomocowych i interwencyjnych w momencie zaistniałego problemu,
- 3) współdziałanie z innymi podmiotami przy rozwiązywaniu problemu i przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie,
- 4) rozpowszechnianie informacji o instytucjach, osobach i możliwościach udzielenia pomocy w środowisku lokalnym.

Rozdział 5

Zadania Zespołu

1. Cele Zespołu realizowane są poprzez:

- 1) ocenę sytuacji problemowej osoby indywidualnej, rodziny, grup problemowych lub środowiska znajdujących się w sytuacji kryzysowej i wypracowanie sposobu postępowania, który będzie miał na celu przywrócenie integralności rodziny lub środowiska oraz możliwość realizowania ich funkcji, oraz podejmowanie działań w tym celu przewidzianych przepisami prawa;

- 2) udzielanie pomocy, a w zależności od potrzeb poradnictwa socjalnego, prawnego, psychologicznego osobom, rodzinom, grupom problemowym i środowisku, które mają trudności lub wykazują potrzebę wsparcia w rozwiązywaniu swoich problemów;
- 3) podejmowanie interwencji w przypadku przemocy domowej i uruchamianie procedur mających na celu jej powstrzymanie;
- 4) udzielanie pomocy dzieciom doświadczającym i będących świadkami przemocy w rodzinie;
- 5) podejmowanie działań w ramach procedury „Niebieska karta”.

2. W ramach Zespołu realizowane mogą być także:

- 1) lokalne zintegrowane programy i kampanie profilaktyczne m.in. z zakresu problemu uzależnień, bezrobocia, trudności wychowawczych, przestępczości i innych zagadnień lokalnej polityki społecznej;
- 2) badania, diagnozy, w tym wspólne diagnozowanie osób indywidualnych i środowiska, którego problem dotyczy oraz ekspertyzy wspierające prace Zespołu w danym obszarze.

Rozdział 6

Funkcjonowanie Zespołu oraz Grup Roboczych

1. Zespół działa przy Ośrodku Pomocy Społecznej w Sobótce, który zapewnia jego obsługę administracyjną.

2. Prace Zespołu i Grup Roboczych koordynuje Przewodniczący Zespołu lub w jego zastępstwie wiceprzewodniczący Zespołu, w interwencyjnych przypadkach Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Sobótce lub wskazany przez niego pracownik.

3. Członkami Zespołu są przedstawiciele podmiotów, które podpisały porozumienie z Burmistrzem Miasta i Gminy Sobótka.

4. Członkami Grup Roboczych są pracownicy podmiotów wskazanych w ust. 3, zgodnie ze swoimi kompetencjami określonymi w przepisach prawa i działający w zakresie działania tych podmiotów. Celem Grup Roboczych jest praca nad indywidualnymi problemami osób, rodzin, grup problemowych i środowisk.

5. Wszystkich członków Zespołu i Grup Roboczych obowiązuje zasada poufności informacji przekazywanych w ramach prac Zespołu lub Grupy Roboczej. Obowiązek ten utrzymuje się także po ustaniu członkostwa w Zespole lub Grupie Roboczej.

6. W celu tworzenia lokalnych, zintegrowanych, programów i kampanii profilaktycznych oraz lokalnej polityki społecznej w pracach Zespołu i Grup Roboczych uczestniczą wszyscy członkowie Zespołu.

Rozdział 7

Zwoływanie Zespołu i Grup Roboczych

1. Zgłoszenia sprawy na posiedzenie Grup Roboczych może dokonać każdy członek Zespołu lub Grupy Roboczej. Osoba zgłaszająca sprawę ustala z Przewodniczącym skład, miejsce i termin posiedzenia Grupy Roboczej. Zgłoszenie odbywa się poprzez wypełnienie przez członka Zespołu i przedstawienie Przewodniczącemu kwestionariusza zgłoszeniowego.

2. Przewodniczący Zespołu zwołuje posiedzenie Grupy Roboczej na podstawie kwestionariusza zgłoszeniowego, podając czas i miejsce posiedzenia. Zwołanie posiedzenia może mieć formę pisemną, mailową lub telefoniczną. Dopuszcza się możliwość przekazania w momencie zwoływania Grupy Roboczej kopii kwestionariusza zgłoszeniowego.

3. Przewodniczący zaprasza na posiedzenie Grupy Roboczej przedstawicieli podmiotów wskazanych w kwestionariuszu. Dopuszcza się, po konsultacji z osobą zgłaszającą sprawę, możliwość uczestnictwa w posiedzeniu przedstawiciela innego podmiotu wchodzącego w skład Zespołu, a nie wskazanego w kwestionariuszu zgłoszenia.

4. Skład Grup Roboczych uzależniony jest od problemu – może być zmienny, spośród członków Zespołu.

5. Posiedzenia Grup Roboczych odbywają się w dni powszednie, w godzinach pracy Ośrodka Pomocy Społecznej w Sobótce. Dopuszcza się możliwość organizacji posiedzenia na terenie innych instytucji lub organizacji zaangażowanych w udzielanie pomocy oraz w innym terminie.

6. Wszyscy członkowie Zespołu spotykają się nie rzadziej niż raz na 3 miesiące celem przedstawienia zakresu wsparcia udzielonego przez poszczególne Grupy Robocze.

Rozdział 8

Postępowanie na rzecz osób, rodzin, grup i środowiska

1. Grupa Robocza powołana w sprawie spotyka się minimum dwa razy.

2. Na pierwszym spotkaniu Grupa Robocza ustala plan pomocy osobie, rodzinie, grupie problemowej lub środowisku, określając osoby odpowiedzialne za realizację poszczególnych części działań, opis zadań dla poszczególnych członków Grupy Roboczej, a także dla osoby, rodziny, przedstawicieli grup problemowych, bądź środowiska.

3. Plan pomocy, o którym mowa w ust. 2 ustala się przy uczestnictwie osoby, rodziny, przedstawicieli grup problemowych bądź środowiska, których sprawa dotyczy. W sprawach wyjątkowych, możliwe jest określenie planu pomocy bez obecności osoby, rodziny, przedstawicieli grup problemowych lub środowiska, których posiedzenie dotyczy. W tej sytuacji o wyniku posiedzenia i zobowiązaniach ze strony członków Grupy Roboczej zainteresowane osoby informuje się niezwłocznie.

4. Na drugim spotkaniu Grupy Roboczej przedstawiane są przez członków działania podjęte na rzecz osoby, rodziny, grupy problemowej lub środowiska. Istnieje możliwość zwoływania kolejnych spotkań w danej sprawie.

Rozdział 9

Dokumentacja, monitorowanie prac Zespołu i Grup Roboczych

1. Przewodniczący gromadzi w celach statystycznych i ewaluacyjnych dane dotyczące m.in.: ilości spraw skierowanych do Grup Roboczych,

składu poszczególnych Grup, efektów pracy Grup. W oparciu o zebrane dane dokonuje oceny realiza-

cji zadań przez Grupy oraz w razie potrzeby proponuje niezbędne korekty.

2069

UCHWAŁA NR VIII/72/11 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 27 maja 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie reorganizacji Ślązkańskiego Ośrodka Kultury w Sobótce

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 pkt 13 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) w związku z art. 9 i art. 11 oraz art. 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) i art. 93 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. Nr 127, poz. 857) oraz uchwały nr VI/30/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sobótce zmienionej uchwałą nr VII/45/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 kwietnia 2011r. Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/31/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie reorganizacji Ślązkańskiego Ośrodka Kultury w Sobótce § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Z dniem 1 sierpnia 2011r. zmienia się nazwę instytucji kultury ze Ślązkańskiego Ośrodka Kultury w Sobótce na Ślązkański Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

2070

UCHWAŁA NR V/27/2011 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 3 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami) oraz uchwały nr XLI/278/2006 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres regulacji

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXXII/231/01 z dnia

27 kwietnia 2001 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: nr XX/115/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r., nr XX/116/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r., nr XXIII/157/08 z dnia 18 lipca 2008 r., nr XXVI/174/08 z dnia 14 listopada 2008 r., nr XLVIII/306/2010 z dnia 30 września 2010 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice dla terenu zawartego między ulicami: **Sportową, Wojska Polskiego, Wałową, Gliwicką a granicą administracyjną miasta Ziębice z wyłączeniem ulicy Sportowej, Wojska Polskiego, Wałowej.**

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1 : 2000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich fi-

nansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Ilećroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,8 m. Nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej krawędzi ściany zewnętrznej elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub linię styczną do najdalej krawędzi ściany zewnętrznej elewacji frontowej przedmiotowego budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,6 m, balkonów, wykuszy, galerii, werand, tarasów, pochylni, ramp lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m. Jest to również nieprzekraczalna linia zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć: inwestycje z zakresu łączności publicznej, przewody lub urządzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektrycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w tym stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych, obiekty małej architektury, pojedyncze zbiorniki na gaz przeznaczone do zasilania instalacji gazowych w budynkach, obiekty małej architektury,
- 4) standardach jakości środowiska – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tych ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych,
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość ustalona dla obiektów budowlanych z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej,
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°,
- 7) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°, jeżeli przepisy szczególnie nie stanowią inaczej.

5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej tożsama z granicą strefy obserwacji archeologicznej,

- 5) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego,
- 6) stanowiska archeologiczne, obiekty zabytkowe.

6. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o symbolu **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – o symbolu **MW**,
- 3) teren zabudowy zagrodowej – o symbolu **RM**,
- 4) tereny zabudowy usługowej – o symbolu **U**,
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – o symbolu **P**,
- 6) teren sportu i rekreacji – o symbolu **US**,
- 7) tereny rolnicze – o symbolu **R**,
- 8) tereny rolnicze do zalesienia – o symbolu **RL**,
- 9) teren sadów i ogrodów – o symbolu **RO**,
- 10) teren ogrodów działkowych – o symbolu **ZD**,
- 11) tereny zieleni urządzonej – o symbolu **ZP**,
- 12) teren zieleni izolacyjnej – o symbolu **ZI**,
- 13) teren cmentarza – o symbolu **ZC**,
- 14) tereny lasów – o symbolu **ZL**,
- 15) tereny melioracji wodnych – o symbolu **Wm**,
- 16) elektroenergetyka – o symbolu **E**,
- 17) teren garaży – o symbolu **KG**,
- 18) tereny dróg publicznych – o symbolu **KD-D**, **KD-L**, **KD-Z**,
- 19) tereny dróg wewnętrznych – o symbolu **KDW**,
- 20) tereny komunikacji pieszej – o symbolu **KDP**.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się zakaz lokalizowania punktów skupu, składów oraz działalności uciążliwych powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska ustalonych dla przedmiotowych terenów.

2. Zakaz lokalizacji blaszanych garaży oraz blaszanych budynków gospodarczych na terenach oznaczonych symbolem MW.

3. Nakaz stosowania jednolitego pokrycia dachu dla budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej w odniesieniu do rodzaju pokrycia dachu oraz koloru zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

4. Dla ogrodzeń od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych obowiązują:

- wysokość ogrodzenia do 160 cm;
- nakaz zastosowania elementów ażurowych powyżej 60 cm od poziomu terenu co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami ogrodzeniowymi.

5. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 6,5 m,
- 2) tablic, neonów, ekranów o obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m², nieposiadających migających efektów świetlnych.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakaz lokalizowania działalności usługowych, produkcyjnych przekraczających standardy jakości środowiska poza teren wyznaczony dla ich realizacji.

2. Nakaz podczyszczania i zneutralizowania węglowodorów ropopochodnych i innych substancji chemicznych w ściekach wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem do odbiornika.

3. Przy prowadzeniu prac budowlanych związanych z realizacją obiektów budowlanych ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez wykonanie trwałych nasypów i wykopów oraz zmiany stosunków wodnych

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obiekty zabytkowe – ochroną konserwatorską objęte zostają obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Zespół gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu. Dla prac remontowych, modernizacyjnych, związanych z rozbudową i przebudową obiektów i prac rozbiorczych prowadzonych przy zabytkach uwzględnionych w ewidencji należy uzgodnić zakres prac z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę budynku, stosować tradycyjne materiały budowlane, używać kolorystyki właściwej dla historycznych obiektów. Utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny, zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku, utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, elementy instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów. Umieszczenie reklam lub innych tablic, niezwiązanych z danym obiektem, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Obowiązuje ochrona zespołów zieleni, alei, szpalerów i nasadzeń przydrożnych. Wykaz obiektów:

- 1) Pałacyk myśliwski Towarzystwa Strzeleckiego – ul. Wojska Polskiego 10,
- 2) Budynek kręgielni – ul. Wojska Polskiego 10,
- 3) Stacja filtrów, tzw. Zamek Wodny, Park Miejski – ul. Wojska Polskiego 6,
- 4) Dom mieszkalny – ul. Wojska Polskiego 8,
- 5) Transformator – ul. Wojska Polskiego,
- 6) Dom pogrzebowy z kaplicą na cmentarzu – ul. Wałowa,
- 7) Kaplica cmentarna – ul. Wałowa,
- 8) Cmentarz komunalny – ul. Wałowa,
- 9) Dom mieszkalny – ul. Wałowa 20,

2. Strefa ochrony konserwatorskiej, której granice określono na rysunku planu. Działalność konserwatorska w strefie zmierza do zachowania i wyeksponowania zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie

dróg, ulic i placów, linii zabudowy, wnętrzb urbanistycznych, kompozycji zieleni) oraz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali, bryły oraz zastosowanych historycznych materiałów. Należy uzyskać uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budowy obiektów kubaturowych oraz przebudowy, rozbudowy i rozbiórki istniejących budynków. Należy usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych.

3. Strefa obserwacji archeologicznej, tożsama ze strefą ochrony konserwatorskiej, której granice określono na rysunku planu. Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych na obszarze objętym strefą należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych.

4. Stanowiska archeologiczne – w obrębie stanowiska oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich.

5. Strefa ochrony krajobrazu kulturowego obejmująca cały obszar objęty planem, której granice określono na rysunku planu. Ochronie podlega panorama miejscowości i jej dominanty architektoniczne, w której obowiązuje:

- a) zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych, które swą skalą mogą zakłócić lub przesłonić historyczną panoramę miejscowości wraz z jej najważniejszymi dominantami, tj.: wieża ratusza, wieża przy kościele oraz bryła kościoła św. Jerzego, wieża bramy Paczkowskiej, wieża kościoła Piotra i Pawła, pozostawienie do śmierci technicznej obiektów stanowiących takie zakłócenie,
- b) dostosowanie nowej zabudowy pod względem skali, kształtu pokrycia dachowego, kolorystyki materiałów wykończeniowych do zabudowy istniejącej (z wyłączeniem zabudowy dysharmonizującej).

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenach zieleni urządzonej publicznej oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się realiza-

cję obiektów małej architektury, nośników reklamowych z zachowaniem warunków określonych w § 3 ust. 5 uchwały, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 30 m². Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych dla terenu.

2. Na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolem KD-D, KD-L, KD-Z dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych z zachowaniem warunków określonych w § 3 ust. 5 uchwały, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 25 m² i wysokości do 4,0 m, jeżeli ich lokalizacja nie stwarza zagrożenia dla ruchu drogowego oraz jest zgodna z przepisami szczególnymi.

3. Na terenach komunikacji pieszej oznaczonych symbolem KDP ustala się zakaz realizacji obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Strefa ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, która obejmuje cały obszar objęty opracowaniem, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgwł 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r. wyznaczona dla całości terenu. Obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia oraz dopuszczenia wynikające z przedmiotowej decyzji.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Przy scaleniu i podziale nieruchomości ustala się:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 20% lub równoległe do granic działek sąsiednich, z dopuszczeniem odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejące linie podziału i ukształtowanie terenu,
- 2) szerokość frontu działki: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej minimum 16,0 m, maksymalnie 35,0 m, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej minimum 10,0 m, maksymalnie 30,0 m.

2. Szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających (pas drogowy) minimum 8,0 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 6,0 m w przypadku dojazdu do nie więcej niż 3 działek budowlanych.

3. Na drogach zamkniętych dojazdowych do więcej niż 3 działek budowlanych ustala się nakaz stosowania placu manewrowego na zamknięciu drogi o wymiarach w liniach rozgraniczających min. 12,5 x 12,5 m.

4. Zasady podziału określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą:

- 1) podziału terenu dla powiększenia działki sąsiedniej,

- 2) podziału terenu pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Linia elektroenergetyczna ze strefą techniczną wynosząca 7,0 m od osi linii elektroenergetycznej 20,0 kV oraz 15 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV. W obrębie strefy obowiązuje zakaz zabudowy oraz prowadzenia działań w sposób zagrażający prawidłowej eksploatacji sieci. W przypadku skalowania doziemnego linii elektroenergetycznej ustalenia dotyczące strefy nie obowiązują.

2. Granica strefy sanitarnej od cmentarza wynosząca 50,0 m od granicy cmentarza. W obrębie strefy obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych oraz nakaz czerpania wody do celów socjalno-bytowych z miejskiej sieci wodociągowej.

3. Wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem W obowiązuje zakaz zabudowy w pasie terenu o szerokości min. 2,0 m. W przypadku skanalizowania rowu odstępuje się od zakazu.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa dla ruchu drogowego i prawidłowej eksploatacji drogi.

2. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami infrastruktury technicznej ich przebudowa będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy sieci warunków na przebudowę i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji.

3. Do urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp w celach modernizacyjnych i usunięcia awarii.

4. Dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii z wykluczeniem turbin wiatrowych umieszczonych na masztach o wysokości większej niż 35,0 m.

5. Zaopatrzenie w wodę – poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej. Właścicielowi gruntu przysługuje prawo do korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie. Nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.

6. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych nastąpi do sieci kanalizacyjnej w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków dla miasta i gminy Ziębice. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków dla ścieków bytowych.

7. Kanalizacja deszczowa – zakłada się odprowadzenia ścieków wód opadowych i roztopowych do odbiorników lokalnymi systemami kanalizacyjnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz – rozbudowa i podłączenie do sieci dystrybucyjnej powinno wynikać z warunków technicznych określonych przez dostawcę gazu i być poprzedzone analizą techniczno-ekonomiczną, z której wynikać będzie zasadność realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego.

9. Elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej. Zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej oraz jej charakter (napowietrzny lub kablowy doziemny) zostaną określone na etapie prac projektowych. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV dopuszcza się realizację stacji kontenerowej lub słupowej w zależności od charakteru sieci. Dopuszcza się lokalizację stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

10. Telekomunikacja – poprzez podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

11. Gospodarka odpadami – odbywać się będzie przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła wyposażonych w wysokosprawne systemy grzewcze pracujące w oparciu o paliwa ekologiczne. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz paliwa stałe, przy zastosowaniu wysokosprawnych i ekologicznych systemów grzewczych.

13. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych, garażowych dla nowo projektowanych obiektów, wyznaczonych na działce, na której lokalizowana jest inwestycja:

- 1) dla budynków mieszkalnych: 1 miejsce/1 mieszkanie
- 2) dla budynków zamieszkania zbiorowego: 1 miejsce /4 użytkowników,
- 3) dla budynków usługowych: 1 miejsce/ 40 m² powierzchni użytkowej, 1 miejsce/ 4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy),
- 4) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów: 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy),
- 5) dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc możliwości parkowania przyulicznego oraz na wydzielonych parkingach, lecz nie więcej niż 25% wartości bilansu.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zatem tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 20%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Teren zabudowy zagrodowej o symbolu – RM

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
- c) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej, ogrodniczej, sadowniczej,
- d) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku jej braku obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m powierzchni działki,
- c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki,
- e) geometria dachu:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°. Przy realizacji ganku, zadaszenia, garażu dobudowanego dopuszcza się dach płaski lub spadzisty,
 - dla pozostałych obiektów dopuszcza się dach płaski lub spadzisty

- f) dla dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachu dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, szarym, czarnym z dopuszczeniem pokrycia z materiałów naturalnych np. łupek, strzecha,
- g) ustala się zakaz wykonywania elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej,
- h) obowiązuje tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych budynków z dopuszczeniem elementów drewnianych, kamiennych, ceglanych,

3) Minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000,0 m²,

4) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN,

6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN**1) Przeznaczenie:**

- a) teren o symbolu **1–10 MN, 13MN, 14MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza,
- b) teren o symbolu **11MN, 12 MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
- c) teren o symbolu **15–23 MN6** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- d) dla terenu o symbolu **21MN** dopuszcza się lokalizację obiektów dla obsługi produkcji ogrodniczej,
- e) dla terenu o symbolu **11MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN** dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej nie większej niż 200 m²,
- f) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku jej braku obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynek mieszkalny, usługowy na terenie o symbolu **1–19MN, 22MN, 23MN** – 9,0 m,
 - budynek mieszkalny, usługowy dla terenu o symbolu **20MN, 21MN** – 12,5 m,
 - budynek gospodarczy, garażowy wolno stojący – 6,5 m.
- c) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – maksymalnie 18,5 m,
- d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki,
- f) geometria dachu:
 - na terenie **12MN, 13MN** dla istniejących budynków mieszkalnych obowiązuje zachowanie obecnej geometrii dachów (dach dwuspadowy) oraz jednolitego pokrycia dachu dachówką w kolorze ceglastym,
 - dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej minimum 35° maksymalnie 45°. Przy realizacji ganków, zadaszeń, budynków gospodarczych, garażowych dopuszcza się dach płaski lub spadzisty,
 - dla obiektów infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury dopuszcza się dach płaski lub spadzisty,
- g) kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego – równoległy w stosunku do ustalonej obowiązującej linii zabudowy, do-

puszcza się realizację budynku o rzucie w kształcie litery L, U, T,

- h) dla dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachu dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, szarym, czarnym,
 - i) ustala się zakaz wykonywania elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej,
 - j) obowiązuje tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych budynków z dopuszczeniem elementów drewnianych, kamiennych, ceramicznych,
- 3) Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej 600,0 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej 300 m²,
 - 4) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu – 1MW**1) Przeznaczenie:**

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej nie większej niż 200 m²,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego maksymalnie 14,5 m, dla budynku usługowego maksymalnie 9,0 m,
 - b) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni terenu,
 - d) geometria dachu – dopuszcza się dach płaski lub spadzisty dla którego ustala się pokrycie dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, brązowym lub szarym,
 - e) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, zakaz wykonywania elewacji z blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu – 2MW**1) Przeznaczenie:**

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku mieszkalnego na usługi,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- wysokość zabudowy – maksymalnie 14,0 m,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni terenu,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni terenu,
 - geometria dachu – dopuszcza się dach płaski lub spadzisty,
 - dla zabytkowego budynku mieszkalnego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu – 3MW

- 1) Przeznaczenie:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- wysokość zabudowy – maksymalnie 14,0 m,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni terenu,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni terenu,
 - geometria dachu – dopuszcza się dach płaski lub spadzisty dla którego ustala się pokrycie dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, brązowym lub szarym,
 - zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

6. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu – 4MW

- 1) Przeznaczenie:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku na usługi,
 - dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,

- powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni terenu,
- geometria dachu – obowiązuje dach spadzisty o kacie nachylenia połaci dachowej min 35° maks. 45°, dla którego ustala się pokrycie dachówką w kolorze ceglastym,
- zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej,

- 3) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

7. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu – 5MW

- 1) Przeznaczenie:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- wysokość zabudowy – maksymalnie 13,5 m,
 - geometria dachu – obowiązuje zachowanie geometrii dachu budynku mieszkalnego, dla którego ustala się pokrycie dachówką w kolorze ceglastym,
 - obowiązuje zakaz realizacji lukarn w połaci dachu z zachowaniem istniejących oraz dopuszczeniem okien połaciowych,
- 3) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

8. Teren zabudowy usługowej o symbolu – 1U

- 1) Przeznaczenie:
- zabudowa usług oświatowych, sportu i rekreacji,
 - dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- wysokość zabudowy - maksymalnie 13,5 m,
 - geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni terenu,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni terenu.

9. Teren zabudowy usługowej o symbolu – 2U, 9U

- 1) Przeznaczenie:
- zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 100 m²,
 - obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku re-

alizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 7,5 m,
- b) geometria dachu – dopuszcza się dach płaski lub spadzisty,
- c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni terenu,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni terenu.

10. Teren zabudowy usługowej o symbolu –

3U

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 1000 m²,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 11,5 m,
- b) geometria dachu – dopuszcza się dach płaski lub spadzisty
- c) pokrycie dachu spadzistego dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, szarym, brązowym,
- d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni terenu,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni terenu.

11. Teren zabudowy usługowej o symbolu –

4U

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa usług oświatowych, sportu i rekreacji,
- b) dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej oraz
- c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 18,0 m,
- b) geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste,
- c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 90% powierzchni terenu,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni terenu,
- e) dla budynku zabytkowego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

12. Teren zabudowy usługowej o symbolu –

5U

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa usługowa,
- b) dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 13,5 m,

- b) geometria dachu – obowiązują dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej min. 30° maks. 50° kryte dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, brązowym lub szarym,

c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni terenu,

d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni terenu,

e) dla obiektu zabytkowego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

13. Teren zabudowy usługowej o symbolu –

6U

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa usługowa,
- b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
- c) dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m,
- b) geometria dachu – obowiązuje dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 48°, kryty dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, brązowym,
- c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni terenu,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni terenu.

3) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałas określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

14. Tereny zabudowy usługowej o symbolu –

7U, 8U

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa usług handlu, o powierzchni sprzedażowej do 200 m²,
- b) dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 8,5 m,
- b) geometria dachu – dopuszcza się dach płaski lub spadzisty,
- c) dla dachu spadzistego obowiązuje pokrycie dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, brązowym,
- d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni terenu,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni terenu.

15. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu – **1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 11P**

- 1) Przeznaczenie:
 - a) zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,
 - b) na terenach o symbolu **1P, 2P, 3P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 11P** dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej do 2000 m²,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m,
 - b) wysokość dla obiektów i urządzeń technologicznych – maksymalnie 16,0 m,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 35% powierzchni działki,
 - e) geometria dachu – dopuszcza się dach płaski lub spadzisty
- 3) Zasady podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej 4000 m², z dopuszczeniem na terenie o symbolu 11P minimalnej powierzchni działki budowlanej 2000m².

16. Teren sportu i rekreacji – o symbolu **US**

- 1) Przeznaczenie:
 - a) zabudowa usług sportu i rekreacji,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) wysokość zabudowy - maksymalnie 9,5 m,
 - b) geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni terenu,
- 3) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych określone w przepisach szczególnych.

17. Tereny zieleni urządzonej o symbolu – **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP**

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zieleni publicznej
 - b) dopuszcza się lokalizację tras pieszych i rowerowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 6,5 m,
 - b) geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 65% powierzchni terenu,
- 3) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych określone w przepisach szczególnych.

18. Teren zieleni izolacyjnej o symbolu – **ZI**

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zwarte nasadzenia drzew i krzewów,
 - b) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych, parkingowych, place manewrowe,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni terenu,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70% powierzchni terenu.

19. Teren ogrodów działkowych o symbolu – **ZD**

- 1) Przeznaczenie: – ogrody działkowe służące do zaspokajania potrzeb w zakresie wypoczynku i rekreacji oraz prowadzenia upraw ogrodniczych, z wyłączeniem potrzeb mieszkaniowych i wykonywania działalności gospodarczej,
- 2) Dopuszcza się lokalizację altan, obiektów gospodarczych oraz urządzeń służących do zapewnienia funkcjonowania ogrodu,
- 3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 5,0 m przy dachu spadzistym, 4,0 m przy dachu płaskim,
 - b) geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 65% powierzchni terenu,
- 5) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych określone w przepisach szczególnych.

20. Tereny melioracji wodnych o symbolu – **1Wm, 2Wm, 3Wm, 4Wm, 5Wm, 6Wm**

Przeznaczenie terenu – rowy melioracyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.

21. Elektroenergetyka o symbolu – **E**

Przeznaczenie – stacja transformatorowa o wysokości do 6,5 m wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji energii. Dopuszcza się lokalizację stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną. Maksymalna wysokość zabudowy 6,5 m.

22. Teren cmentarza o symbolu – **ZC**

- 1) Przeznaczenie terenu – cmentarz wraz z kaplicą cmentarną i urządzeniami związanymi z jego funkcjonowaniem.
- 2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) należy zachować i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego cmentarza oraz poszczególne elementy tego układu, tj. historyczne ogrodzenia, bramy, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleń,
 - b) nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia,

- c) obowiązuje zachowanie muru cmentarnego,
- d) dla zabytkowej kaplicy cmentarnej obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m.

23. Teren lasów o symbolu – 1ZL

- 1) Przeznaczenie – roślinność leśna stanowiąca ważny element przyrodniczo-wypoczynkowy dla miasta Ziębice,
- 2) Dopuszcza się prowadzenie działalności związane z gospodarką leśną, lokalizację wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej: budynków i budowli, dróg leśnych, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych,
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m.

24. Teren lasów o symbolu – 2ZL

Przeznaczenie terenu:

- 1) roślinność leśna (uprawy leśne),
- 2) dopuszcza się działalności związane z gospodarką leśną, lokalizację wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej: budynków i budowli, urządzenia melioracji wodnych, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.
- 3) wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m.

25. Teren sadów i ogrodów o symbolu – RO

Przeznaczenie terenu: sady i ogrody z zakazem zabudowy oraz dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

26. Tereny rolnicze o symbolu – R

Przeznaczenie terenu:

- a) grunty rolne stanowiące system terenów otwartych dla miasta Ziębice,
- b) ustala się zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

27. Tereny rolnicze do zalesienia o symbolu – 1RL, 2RL, 3RL, 4RL

Przeznaczenie terenu:

- a) grunty rolne przeznaczone do zalesienia,
- b) ustala się zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej: budynków i budowli, urządzenia melioracji wodnych, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.
- c) wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m.

28. Teren garaży o symbolu – KG

- 1) Przeznaczenie terenu:

- a) budynki gospodarcze i garażowe,

- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 4,5 m,
- b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni terenu,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 55% powierzchni terenu.

29. Tereny komunikacji pieszej o symbolu – 1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP, 5KDP

Przeznaczenie:

- a) trasy piesze i rowerowe, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

30. Tereny dróg wewnętrznych o symbolu – 1KDW, 2KDW, 3KDW

Przeznaczenie:

- a) droga wewnętrzna: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

31. Tereny dróg publicznych o symbolu – 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D

Przeznaczenie: ulica klasy „D” dojazdowa: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

32. Tereny dróg publicznych o symbolu – KD-L

Przeznaczenie – droga klasy „L” lokalna: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

33. Tereny dróg publicznych o symbolu – KD-Z

Przeznaczenie – droga powiatowa klasy „Z” zbiorcza: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

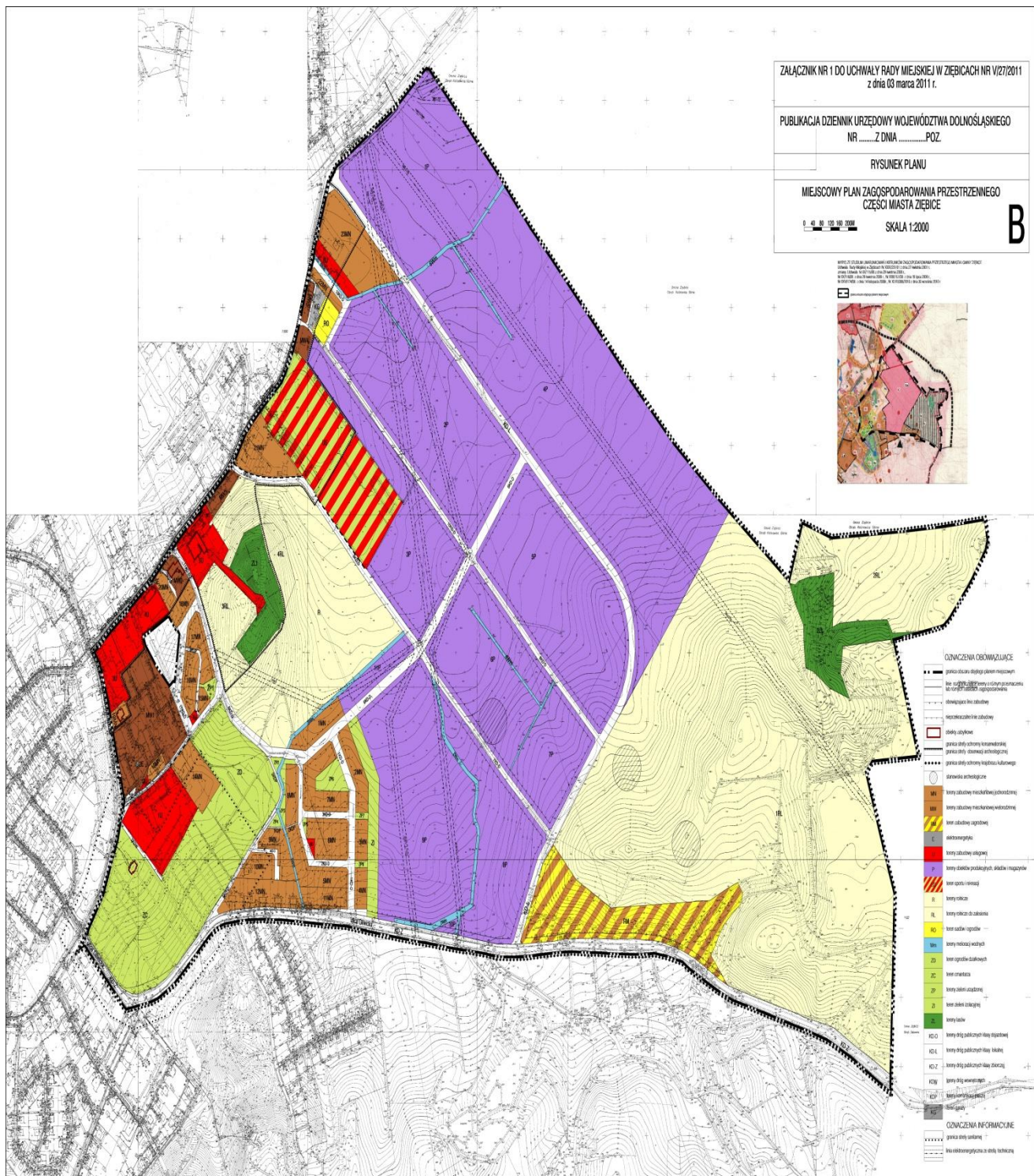
Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 15. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marian Domagała

**Załącznik nr 1 do uchwały nr V/27/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 3 marca 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr V/27/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 3 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z ze zmianami) Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga, co następuje:

Wnoszący uwagę:

Mirosław Wiśniewski zam. ul. Sportowa 2, Ziębice, Lucjan Wiśniewski zam. ul. Sportowa 20, Ziębice, Dominika Wiśniewska zam. ul. Sportowa 20, Ziębice, Wanda Kubicka zam. ul. Sportowa 14/3, Ziębice, Jerzy Wierzbński zam. ul. Sportowa 8/3, Ziębice, Wincenty Joszko zam. ul. Sportowa 10/3, Ziębice, Andrzej Łaba, zam. ul. Sportowa 10/4, Adam Lizak zam. ul. Sportowa 7/1, Ziębice, Alicja Kopczyńska zam. ul. Sportowa 20, Ziębice.

Treść uwagi

Miasto Ziębice w Obrębie Wschód a zwłaszcza teren u wylotu dróg na Wrocław oraz Grodków od dawna, a także w chwili obecnej, jest terenem rolniczym o przewadze zieleni z niską zabudową. Charakteru tej części miejscowości nie zmieniły rozwijające się w ostatnich latach inwestycje w budownictwo jednorodzinne terenów ulic Witosa, Lompy itp. W przeciwieństwie do Obrębu Zachodniego miejscowości na terenach wschodnich nigdy nie istniał żaden zakład przemysłowy (za wyjątkiem nieistniejącej już rzeźni przy ul. Sportowej), ograniczona była również budowa obiektów magazynowych. Mając powyższe na uwadze uważam za błędne planowanie w miejscowym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego części miasta oznaczonego lit. B terenów przeznaczonych pod budowę obiektów produkcyjnych składów i magazynów. Jest to sprzeczne z naturalnym urbanistycznym rozwojem miasta i nie uwzględnia interesów mieszkańców, zwłaszcza mieszkających na terenach zabudowy jednorodzinnej. Ewentualne bliskie sąsiedztwo obiektów produkcyjnych wpłynie negatywnie na warunki życia mieszkańców, a także na cały układ urbanistyczny miasta. Należy również wziąć pod uwagę, że teren wzdłuż ulicy Sportowej, zwłaszcza tuż przy granicy miasta, posiada znaczne walory krajobrazowe, co uwidacznia także bliskie sąsiedztwo lasu. Reasumując tereny położone w obrębie Wschód powinny być przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z historycznym rozwojem miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a nie pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Tereny oznaczone symbolami P-1 oraz P-2 powinny być przeznaczone w planie zagospodarowania pod zabudowę jednorodziną wolno stojącą i bliźniaczą ewentualnie pod zabudowę budynków wielorodzinnych z uwagi na bliskie usytuowanie osiedli jednorodzinnych i duże walory krajobrazowe i naturalne tych terenów. Usytuowanie obiektów produkcyjnych ewent. magazynowych na tych terenach będzie sprzeczne z interesem zamieszkałych w okolicach mieszkańców.

Teren oznaczony symbolem R jako teren rolniczy – zwłaszcza w sąsiedztwie stadionu sportowego – od strony ul. Wojska Polskiego nie ma żadnego uzasadnienia jako w teren rolniczy w przyszłości, ponieważ usytuowany jest praktycznie niedaleko centrum miasta tuż przy dość dużym obiekcie sportowym. Teren ten powinien być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jedno- lub wielorodziną lub też pod zabudowę obiektów przemysłowych. Celem planu jest uporządkowanie ładu przestrzennego w mieście w sposób przyjazny dla mieszkańców oraz usprawnić procesy decyzyjne przy uzyskiwaniu pozwoleń na budowę. Z drugiej strony plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać przyszłe kierunki rozwoju urbanistycznego miasta przy uwzględnieniu kierunków rozwoju już istniejących. Usytuowanie terenów produkcyjnych na terenie dzielnicy miasta tradycyjnie rolniczej, o dużych walorach krajobrazowych gdzie od dłuższego czasu rozwija się budownictwo jednorodzinne jest nie tylko sprzeczne z interesem okolicznych mieszkańców, ale też ze zdrowym rozsądkiem.

Rozpatrzenie uwagi

Uwagi nieuwzględnione.

Uzasadnienie

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem P1 i P2 zostały przeznaczone pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem R zgodnie z ustaleniami studium zostały przeznaczone jako tereny rolnicze oraz tereny lasów i zalesień.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr V/27/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 3 marca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie

w sprawie sposobu, realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy planowania i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) sieć wodociągowa,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej,
- 3) sieć kanalizacji deszczowej,

- 4) gminne drogi publiczne wraz z oświetleniem,
- 5) tereny komunikacji pieszej.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Ziębice, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz strategią gminy Ziębice.

2071

UCHWAŁA NR V/28/2011 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 3 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) oraz uchwały nr XLI/279/2006 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres regulacji

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXXII/231/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: nr XX/115/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r., nr XX/116/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r., nr XXIII/157/08 z dnia 18 lipca 2008 r., nr XXVI/174/08 z dnia 14 listopada 2008 r., nr XLVIII/306/2010 z dnia 30 września 2010 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice obejmującego obszar zawarty między ulicami: **Gliwicką, Wałową, Przemysłową, Otmuchowską a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulic Gliwickiej, Wałowej, Przemysłowej)**

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1 : 2000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,8 m. Nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linie posadowienia najdalej wysuniętej krawędzi ściany zewnętrznej elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub linię styczną do najdalej krawędzi ściany zewnętrznej elewacji frontowej przedmiotowego budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,6 m, balkonów, wykuszy, galerii, werand, tarasów, pochylni, ramp lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m. Jest to również nieprzekraczalna linia zabudowy dla innych

- objektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć: inwestycje z zakresu łączności publicznej, przewody lub urządzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektrycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w tym stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych, obiekty małej architektury, pojedyncze zbiorniki na gaz przeznaczone do zasilania instalacji gazowych w budynkach, obiekty małej architektury,
 - 4) standardach jakości środowiska – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tych ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych,
 - 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość ustalona dla obiektów budowlanych z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej,
 - 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12° ,
 - 7) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45° , jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej.
5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej tożsama z granicą strefy obserwacji archeologicznej,
 - 5) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 6) stanowiska archeologiczne, obiekty zabytkowe.
6. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o symbolu **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – o symbolu **MW**,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej – o symbolu **RM**,
- 4) tereny zabudowy usługowej – o symbolu **U**,
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – o symbolu **P**,
- 6) tereny rolnicze – o symbolu **R**,
- 7) tereny zieleni urządzonej – o symbolu **ZP**,
- 8) teren cmentarza – o symbolu **ZC**,
- 9) tereny lasów – o symbolu **ZL**,

- 10) tereny melioracji wodnych – o symbolu **Wm**,
- 11) elektroenergetyka – o symbolu **E**,
- 12) wodociągi – o symbolu **W**,
- 13) tereny dróg publicznych – o symbolu **KD-D**, **KD-Z**
- 14) tereny dróg wewnętrznych – o symbolu **KDW**,
- 15) tereny komunikacji pieszej – o symbolu **KDP**.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się zakaz lokalizowania punktów skupu, składów oraz działalności uciążliwych powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska ustalonych dla przedmiotowych terenów.

2. Nakaz stosowania jednolitego pokrycia dachu dla budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej w odniesieniu do rodzaju pokrycia dachu oraz koloru zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Dla ogrodzeń od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych obowiązuje:

- wysokość ogrodzenia do 160 cm;
- nakaz zastosowania elementów ażurowych powyżej 60 cm od poziomu terenu co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami ogrodzeniowymi.

4. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 6,0 m,
- 2) tablic, neonów, ekranów o obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m², nieposiadających migających efektów świetlnych.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakaz lokalizowania działalności usługowych, produkcyjnych przekraczających standardy jakości środowiska poza teren wyznaczony dla ich realizacji.

2. Nakaz podczyszczania i zneutralizowania węglowodorów ropopochodnych i innych substancji chemicznych w ściekach wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem do odbiornika.

3. Przy prowadzeniu prac budowlanych związanych z realizacją obiektów budowlanych ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez wykonanie trwałych nasypów i wykopów oraz zmiany stosunków wodnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obiekty zabytkowe – cmentarz żydowski – nr rej. 1024/Wł z dnia 10 września 1984 r. wpisany do rejestru zabytków objęty rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z przepisów szczególnych. Obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytku. Wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wymagają

pisemnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Obiekty zabytkowe – ochroną konserwatorską objęte zostają zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Zasób gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu. Dla prac remontowych, modernizacyjnych, związanych z rozbudową i przebudową obiektów i prac rozbiórkowych prowadzonych przy zabytkach uwzględnionych w ewidencji należy uzgodnić zakres prac z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę budynku, stosować tradycyjne materiały budowlane, używać kolorystyki właściwej dla historycznych obiektów. Utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny, zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku, utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, elementy instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów. Umieszczenie reklam lub innych tablic, niezwiązanych z danym obiektem, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Obowiązuje ochrona zespołów zieleni, alei, szpalerów i nasadzeń przydrożnych.

Wykaz obiektów:

- 1) Zajazd tzw. zajazd Hartmana – Mała 1,
- 2) Urząd Skarbowy, ob. Szkoła Podstawowa i Ośrodek Szkolno Wychowawczy – pl. Wolności 1,
- 3) Oficyna gospodarcza – pl. Wolności 1,
- 4) Dom mieszkalny - pl. Wolności 2,
- 5) Dom mieszkalny – Górna 7,
- 6) Dom mieszkalny – Mickiewicza 1,
- 7) Dom mieszkalny – Mickiewicza 2,
- 8) Dom mieszkalny – Mickiewicza 4,
- 9) Dom mieszkalny – Mickiewicza 6,
- 10) Dom mieszkalny – Mickiewicza 8,
- 11) Dom mieszkalny – Mickiewicza 9,
- 12) Dom mieszkalny – Mickiewicza 10,
- 13) Dom mieszkalny – Mickiewicza 12,
- 14) Dom mieszkalny – Mickiewicza 14,
- 15) Dom mieszkalny – Mickiewicza 16,
- 16) Dom mieszkalny – Mickiewicza 18,
- 17) Dom mieszkalny – Mickiewicza 18a,
- 18) dom mieszkalny – Wałowa 4,
- 19) dom mieszkalny – Wałowa 10,
- 20) dom mieszkalny – Wałowa 12,
- 21) zajazd, ob. dom mieszkalny – Przemysłowa 6,
- 22) dom mieszkalny – Przemysłowa 5,
- 23) dom mieszkalny – Przemysłowa 11,
- 24) dom mieszkalny – Przemysłowa 13,
- 25) dom mieszkalny – Przemysłowa 15,
- 26) dom mieszkalny – Przemysłowa 17,
- 27) dom mieszkalny – Przemysłowa 29,
- 28) dom mieszkalny – Przemysłowa 33,
- 29) dom mieszkalny – Przemysłowa 35,
- 30) dom mieszkalny – Przemysłowa 37,

3. Strefa ochrony konserwatorskiej, której granice określono na rysunku planu. Działalność

konserwatorska w strefie zmierza do zachowania i wyeksponowania zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linii zabudowy, wnętrz urbanistycznych, kompozycji zieleni) oraz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali, bryły oraz zastosowanych historycznych materiałów. Należy uzyskać uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budowy obiektów kubaturowych oraz przebudowy, rozbudowy i rozbiórki istniejących budynków. Należy usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych.

4. Strefa obserwacji archeologicznej, tożsama ze strefą ochrony konserwatorskiej, której granice określono na rysunku planu. Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych na obszarze objętym strefą należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych.

5. Strefa ochrony krajobrazu kulturowego obejmująca cały obszar objęty planem, której granice określono na rysunku planu. Ochronie podlega panorama miejscowości i jej dominanty architektoniczne, w której obowiązuje:

- a) zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych, które swą skalą mogą zakłócić lub przesłonić historyczną panoramę miejscowości wraz z jej najważniejszymi dominantami, tj.: wieża ratusza, wieża przy kościele oraz bryła kościoła św. Jerzego, wieża bramy Paczkowskiej, wieża kościoła Piotra i Pawła, pozostawienie do śmierci technicznej obiektów stanowiących takie zakłócenie,
- b) dostosowanie nowej zabudowy pod względem skali, kształtu pokrycia dachowego, kolorystyki materiałów wykończeniowych do zabudowy istniejącej (z wyłączeniem zabudowy dysharmonizującej).

6. Stanowiska archeologiczne – w obrębie stanowiska oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenach zieleni urządzonej, publicznej oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych z zachowaniem warunków określonych w § 3 ust. 4 uchwały, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 30 m². Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych dla terenu.

2. Na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolem KD-D, KD-Z dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych z zachowaniem warunków określonych w § 3 ust. 4 uchwały, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 25 m² i wysokości do 4,0 m, jeżeli ich lokalizacja nie stwarza zagrożenia dla ruchu drogowego oraz jest zgodna z przepisami szczególnymi.

3. Na terenach komunikacji pieszej oznaczonych symbolem KDP ustala się zakaz realizacji obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Strefa ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, która obejmuje cały obszar objęty opracowaniem, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgw/ 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r. wyznaczona dla całości terenu. Obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia oraz dopuszczenia wynikające z przedmiotowej decyzji.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości.

1. Przy scaleniu i podziale nieruchomości ustala się:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 20% lub równoległe do granic działek sąsiednich, z dopuszczeniem odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejące linie podziału i ukształtowanie terenu,
- 2) szerokość frontu działki: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej minimum 16,0 m, maksymalnie 35,0 m, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej minimum 10,0 m, maksymalnie 30,0 m.

2. Szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających (pas drogowy) minimum 8,0 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 6,0 m w przypadku dojazdu do nie więcej niż 3 działek budowlanych.

3. Na drogach zamkniętych dojazdowych do więcej niż 3 działek budowlanych ustala się nakaz stosowania placu manewrowego na zamknięciu drogi o wymiarach w liniach rozgraniczających min. 12,5 x 12,5 m.

4. Zasady podziału określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą:

- 1) podziału terenu dla powiększenia działki sąsiedniej,
- 2) podziału terenu pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Linia elektroenergetyczna ze strefą techniczną wynosząca 7,0 m od osi linii elektroenergetycznej 20,0 kV. W obrębie strefy obowiązuje zakaz zabudowy oraz prowadzenia działań w sposób zagrażający prawidłowej eksploatacji sieci. W przypadku skalowania doziemnego linii elektroenergetycznej ustalenia dotyczące strefy nie obowiązują.

2. Wzdłuż górnych krawędzi terenów wód śródlądowych obowiązuje zakaz zabudowy w pasie terenu o szerokości min. 3,0 m. W przypadku skanalizowania rowu odstępuje się od zakazu.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa dla ruchu drogowego i prawidłowej eksploatacji drogi.

2. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami infrastruktury technicznej ich przebudowa będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy sieci warunków na przebudowę i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji.

3. Do urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp w celach modernizacyjnych i usunięcia awarii.

4. Dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii z wykluczeniem turbin wiatrowych umieszczonych na masztach o wysokości większej niż 35,0 m.

5. Zaopatrzenie w wodę – poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej. Właścicielowi gruntu przysługuje prawo do korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie. Nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.

6. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych nastąpi do sieci kanalizacyjnej w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków dla miasta i gminy Ziębice. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków dla ścieków bytowych.

7. Kanalizacja deszczowa – zakłada się odprowadzenia ścieków wód opadowych i roztopowych do odbiorników lokalnymi systemami kanalizacyjnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz – rozbudowa i podłączenie do sieci dystrybucyjnej powinno wynikać z warunków technicznych określonych przez dostawcę gazu i być poprzedzone analizą techniczno-ekonomiczną, z której wynikać będzie zasadność realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego.

9. Elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej. Zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej oraz jej charakter (napowietrzny lub kablowy doziemny) zostaną określone na etapie prac projektowych. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV dopuszcza się realizację stacji kontenerowej lub słupowej w zależności od charakteru sieci. Dopuszcza się lokalizację stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

10. Telekomunikacja – poprzez podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

11. Gospodarka odpadami – odbywać się będzie przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła wyposażonych w wysokosprawne systemy grzewcze pracujące w oparciu o paliwa ekologiczne. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz paliwa stałe, przy zastosowaniu wysokosprawnych i ekologicznych systemów grzewczych.

13. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych, garażowych dla nowo projektowanych obiektów, wyznaczonych na działce, na której lokalizowana jest inwestycja:

- 1) dla budynków mieszkalnych: 1 miejsce/1 mieszkanie
- 2) dla budynków zamieszkania zbiorowego: 1 miejsce/4 użytkowników,
- 3) dla budynków usługowych: 1 miejsce/ 40 m² powierzchni użytkowej, 1 miejsce/ 4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy),
- 4) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów: 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy),
- 5) dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc możliwości parkowania przyulicznego oraz na wydzielonych parkingach, lecz nie więcej niż 25% wartości bilansu.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zatem tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 20%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Tereny zabudowy zagrodowej o symbolu 1RM–18RM

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - c) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej do 100 m²,
 - d) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej, ogrodniczej, sadowniczej,
 - e) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku jej braku obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) wysokość zabudowy – na terenach o symbolu **1–7RM, 14–18RM** maksymalnie 9,5 m, na terenach o symbolu **8–13RM**, maksymalnie 12,5 m
 - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki,
 - e) geometria dachu:
 - w przypadku rozbudowy, przebudowy (z wykluczeniem nadbudowy) budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego,
 - dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 38° maks. 45°,
 - dla pozostałych obiektów dopuszcza się dach płaski lub spadzisty,
 - f) dla dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachu dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, szarym, czarnym,
 - g) ustala się zakaz wykonywania elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej,
 - h) obowiązuje tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych budynków z dopuszczeniem elementów drewnianych, kamiennych, ceglanych,
- 3) Minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000,0 m²,
- 4) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – 1MN–13MN, 15MN–53 MN**1) Przeznaczenie:**

- a) teren o symbolu **1MN–7MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa,
- b) teren o symbolu **8MN–13MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- c) teren o symbolu **15 MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa,
- d) teren o symbolu **16MN–18MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza,
- e) teren o symbolu **19MN–31MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem przeznaczenia części lub całości budynku na usługi,
- f) teren o symbolu **32MN–41MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa,
- g) teren o symbolu **42MN–44MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- h) teren o symbolu **45MN, 46MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa,
- i) teren o symbolu **47MN–49MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza,
- j) teren o symbolu **50MN–52MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
- k) dopuszcza się lokalizację lokalizację partowych budynków gospodarczych i garażowych,
- l) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku jej braku obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) wysokość zabudowy mieszkaniowej:
 - na terenie o symbolu 1–7MN, 12MN, 13MN, 15–18 MN maksymalnie 9,0 m,
 - na terenie o symbolu 8–11MN, 19–31MN maksymalnie 12,5 m,
 - na terenie o symbolu 32–41 MN, 44–47MN maksymalnie 9,5 m,
 - na terenie o symbolu 42MN, 43MN, 48MN, 49MN maksymalnie 12,5 m,
 - na terenie o symbolu 50–52 MN maksymalnie 9,0 m,
- c) wysokość budynków gospodarczych i garażowych wolno stojących – maksymalnie 6,5 m
- d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki,
- f) geometria dachu:
 - przy realizacji ganków, zadaszeń, budynków gospodarczych, garażowych dopuszcza się dach płaski lub spadzisty,

- w przypadku rozbudowy, przebudowy budynku istniejącego (z wykluczeniem nadbudowy) dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia połaci dachowej oraz pokrycia jak dla budynku rozbudowywanego,
 - na terenie o symbolu **1–7MN** dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 35° maksymalnie 45°,
 - na terenie o symbolu **8–11MN, 16MN** dla budynków mieszkalnych obowiązuje dach płaski, z prawem zmiany na spadzisty dwu lub wielospadowy,
 - na terenie o symbolu **12MN, 13MN** dla budynków mieszkalnych dopuszcza się dach płaski lub spadzisty (dwu- lub wielospadowy), symetryczny, dla którego obowiązuje kąt nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 45°,
 - na terenie o symbolu **15MN** dla budynków mieszkalnych obowiązuje dach dwuspadowy, symetryczny, dla którego obowiązuje kąt nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 45°,
 - na terenie o symbolu **17MN, 18MN** dla istniejących budynków mieszkalnych obowiązuje zachowanie obecnej geometrii dachu dwuspadowego oraz jednolitego pokrycia dachu. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 45°,
 - na terenie o symbolu **19–43MN** dla budynku mieszkalnego obowiązuje dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 45°,
 - na terenie o symbolu **44MN** dla budynku mieszkalnego obowiązuje dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 45°,
 - na terenie o symbolu **45MN, 46MN** dla istniejących budynków mieszkalnych obowiązuje zachowanie geometrii dachu dwuspadowego, dla nowej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 45°,
 - na terenie o symbolu **47MN** dla budynku mieszkalnego obowiązuje dach dwu- lub wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 30° maks. 45°,
 - na terenie o symbolu **48MN, 49MN** dla budynku mieszkalnego obowiązuje dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 45°,
 - na terenie o symbolu **50–51MN** dla budynku mieszkalnego obowiązuje dach dwu- lub wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 45°,
- g) dla dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachu dachówką lub materiałami o fakturze

dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, szarym, czarnym,

- h) obowiązuje tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych budynków z dopuszczeniem elementów drewnianych, kamiennych, ceglanych,
- i) ustala się zakaz wykonywania elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) Minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej 600,0 m², w zabudowie bliźniaczej 300 m², w zabudowie szeregowej 250 m²,
- 4) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – 14MN

- 1) Przeznaczenie:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej, ogrodniczej, sadowniczej,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) wysokość zabudowy:
 - do kalenicy dachu maksymalnie 12,5 m,
 - do okapu dachu maksymalnie 8,0 m,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki,
 - e) geometria dachu:
 - przy realizacji ganków, zadaszeń, budynków gospodarczych, garażowych, obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej, ogrodniczej, sadowniczej dopuszcza się dach płaski lub spadzisty,
 - dla budynku mieszkalnego dopuszcza się dach płaski lub spadzisty o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 30° maksymalnie 45°,
 - f) dla dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachu dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w kolorze ceglastym szarym, czarnym,
- 3) Minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej 600,0 m²,
- 4) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW,

6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW

- 1) Przeznaczenie:
- a) teren o symbolu **1–4 MW** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem przeznaczenia części lub całości budynku na usługi,
 - b) teren o symbolu **5–12MW** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) teren o symbolu **13MW** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz socjalna dla zaspokajania potrzeb społeczności lokalnej,
 - d) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków garażowych o ujednoliconej formie architektonicznej,
 - e) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku jej braku obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej:
 - na terenie o symbolu **1–3 MW, 5–13MW** maksymalnie 14,5 m,
 - na terenie o symbolu **4MW** maksymalnie 12,5 m,
 - c) wysokość dla budynków garażowych maksymalnie 4,5m
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 80% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki,
 - f) geometria dachu:
 - dla budynków garażowych dopuszcza się dach płaski lub spadzisty,
 - w przypadku rozbudowy, przebudowy budynku istniejącego (z wykluczeniem nadbudowy) dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia połaci dachowej oraz pokrycia jak dla budynku rozbudowywanego,
 - na terenie o symbolu **1MW** dla budynku mieszkalnego, usługowego dopuszcza się dach płaski lub spadzisty,
 - na terenie o symbolu **2MW** dla budynku mieszkalnego obowiązuje zachowanie geometrii dachu wielospadowego,
 - na terenie o symbolu **3–8 MW, 10–12MW** dla budynku mieszkalnego obowiązuje dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 50°,
 - na terenie o symbolu **9MW, 13MW** obowiązuje dach dwu- lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 45°,
- 3) Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, zakaz wykonywania elewacji z blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) Dla dachów spadzistych ustala się pokrycie dachówką lub materiałami o fakturze dachów-

kopodobnej w kolorze w kolorze ceglastym, brązowym, szarym,

- 5) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Tereny zabudowy usługowej o symbolu U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9

1) Przeznaczenie:

- a) teren o symbolu **1U** zabudowa usługowa,
- b) teren o symbolu **2U** zabudowa usługowa z dopuszczeniem adaptacji budynku na cele mieszkalne,
- c) teren o symbolu **3U** zabudowa usługowa,
- d) teren o symbolu **4U** zabudowa usług oświatowych z dopuszczeniem realizacji usług sportu i rekreacji,
- e) teren o symbolu **5U** zabudowa usługowa,
- f) teren o symbolu **6U** zabudowa usługowa z dopuszczeniem składów i magazynów,
- g) teren o symbolu **7U** zabudowa usługowa,
- h) teren o symbolu **8U** zabudowa usługowa,
- i) teren o symbolu **9U** zabudowa usługowa z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
- j) dla terenu o symbolu **U1, U7** dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej do 400 m², dla pozostałych terenów do 250 m²,
- k) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy:
 - na terenie o symbolu **1U** maksymalnie 9,0 m,
 - na terenie o symbolu **2U, 3U** maksymalnie 12,5 m,
 - na terenie o symbolu **4U** maksymalnie 14,5 m,
 - na terenie o symbolu **5U, 6U, 7U** maksymalnie 12,5 m,
 - na terenie o symbolu **8U, 9U** maksymalnie 9,0 m,
- b) geometria dachu:
 - na terenie o symbolu **1U** dopuszcza się dach płaski lub spadzisty,
 - na terenie o symbolu **2U, 3U** obowiązują dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 45° kryte dachówką w kolorze ceglastym szarym, czarnym,
 - na terenie o symbolu **4U, 5U, 6U, 7U** obowiązują dachy spadziste (dwu- lub wielospadowe), symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 45°, kryte dachówką lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, szarym, czarnym,
 - na terenie o symbolu **U8** w przypadku nadbudowy, rozbudowy, przebudowy istniejącego budynku oraz realizacji nowej zabudowy obowiązuje dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci da-

chowej min. 30° maks. 50°, kryty dachówką lub blachodachówką w kolorze ceglastym, szarym, czarnym,

- na terenie o symbolu **U9** obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 45°, kryte dachówką w kolorze ceglastym, szary, czarnym,
- dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste,
- c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni terenu,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni terenu.

6. Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu – P

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,
- b) zabudowa usługowa w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 1000 m²,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m
- b) wysokość dla obiektów i urządzeń technologicznych – maksymalnie 16,0 m,
- c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni terenu,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni terenu,
- e) geometria dachu – dopuszcza się dach płaski lub spadzisty.

7. Tereny zieleni urządzonej o symbolu – 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP

1) Przeznaczenie terenu:

- a) teren zieleni publicznej
- b) dopuszcza się lokalizację tras pieszych i rowerowych,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy - maksymalnie 6,5 m,
- b) geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste,
- c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni terenu
- d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 65% powierzchni terenu,

3) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych określone w przepisach szczególnych.

8. Tereny melioracji wodnych o symbolu – 1Wm, 2Wm

Przeznaczenie terenu – cieki wraz z urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.

9. Elektroenergetyka o symbolu – E

Przeznaczenie – stacja transformatorowa wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji energii. Wysokość zabudowy maksymalnie 6,5 m,

10. Wodociągi o symbolu – W

Przeznaczenie – ujęcie wód podziemnych, obiekty i urządzenia służące do eksploatacji, przesyłania, uzdatniania wody. Na terenie objętym ochroną ujęcia wody obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych. Maksymalna wysokość zabudowy 12,0m.

11. Cmentarz o symbolu – ZC

- 1) Przeznaczenie terenu – cmentarz nieczynny,
- 2) Obiekt objęty ścisłą ochroną konserwatorską. Obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Należy zachować i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego cmentarza oraz poszczególne elementy tego układu, tj. historyczne ogrodzenia, bramy, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleń, obowiązuje zachowanie muru cmentarnego.

12. Tereny lasów o symbolu – 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL

Przeznaczenie:

- 1) roślinność leśna (uprawy leśne),
- 2) dopuszcza się działalność związane z gospodarką leśną, wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne,
- 3) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m.

13. Tereny rolnicze o symbolu – 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R

1) Przeznaczenie terenu:

- a) grunty rolne z możliwością zabudowy wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
 - b) dopuszcza się budynki inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki,

- d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki,
- e) geometria dachu – dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 40° maks. 50°,
- f) dla budynków gospodarczych i inwentarskich dopuszcza się dach spadzisty.
- g) należy stosować pokrycie dachowe z dachówki lub materiałów o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie pokrycia z materiałów naturalnych: łupka, strzechy.

14. Tereny rolnicze o symbolu – 7R, 8R, 9R, 10R

Przeznaczenie terenu:

- a) grunty rolne z zakazem zabudowy,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

15. Tereny komunikacji pieszej i rowerowej o symbolu – 1KDP–6KDP

Przeznaczenie:

- a) trasy piesze i rowerowe, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

16. Tereny dróg wewnętrznych o symbolu – 1KDW–4KDW

Przeznaczenie:

- a) droga wewnętrzna, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

17. Tereny dróg publicznych o symbolu – 1KD-D–34KD-D

Przeznaczenie: ulica klasy „D” dojazdowa: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

18. Tereny dróg publicznych o symbolu – 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z

Przeznaczenie – droga klasy „Z” – zbiorcza: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

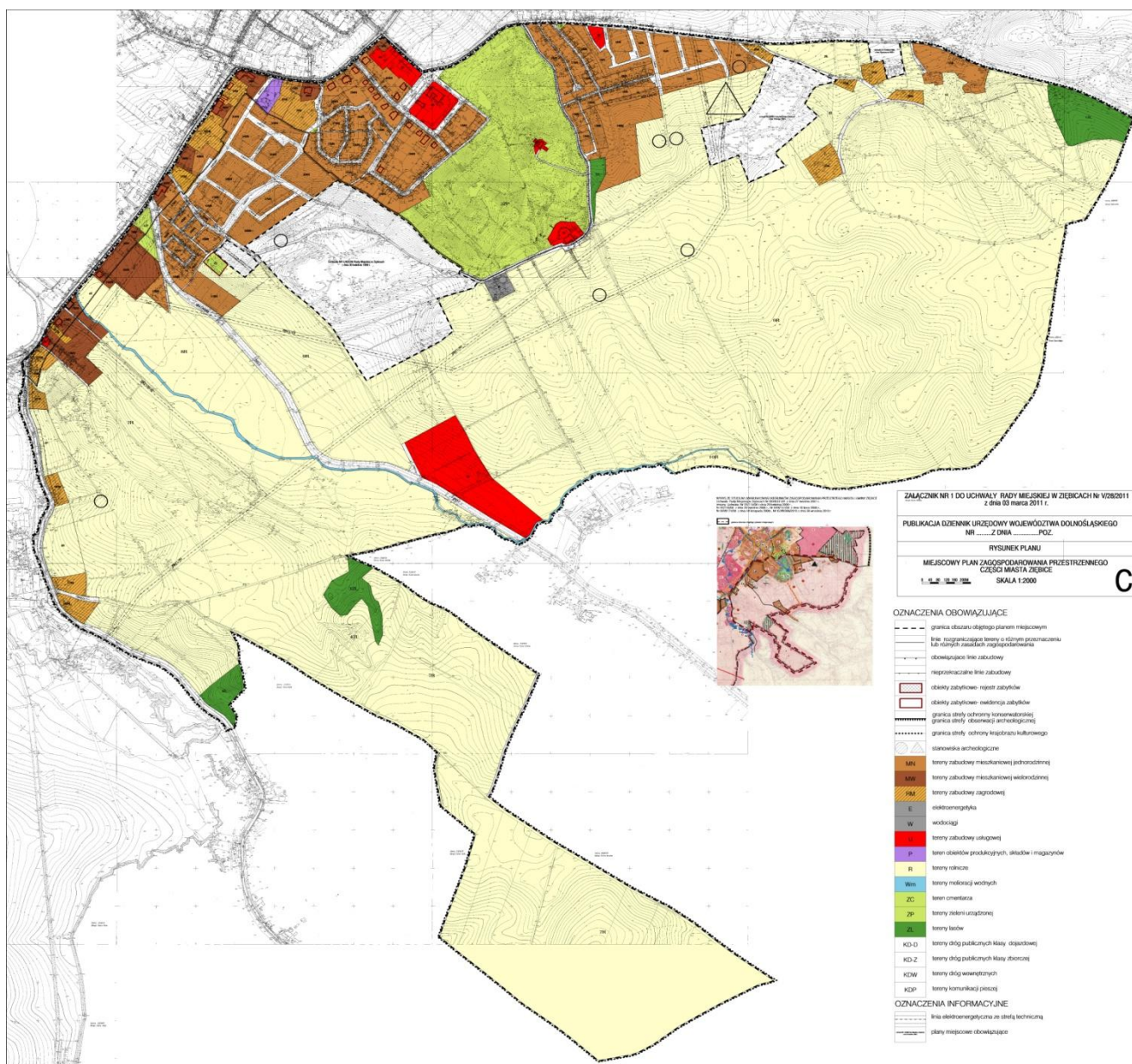
Rozdział 4**Przepisy końcowe**

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 15. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marian Domagała

**Załącznik nr 1 do uchwały nr V/28/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 3 marca 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr V/28/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 3 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z ze zmianami) Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga, co następuje:

Wnoszący uwagę:

Beata Szczęszek ul. Dębowa 2, 57-220 Ziębice.

Treść uwagi

Kwestionowanie ustaleń przyjętych w planie w zakresie gospodarstwa rolnego położonego w Ziębicach przy ulicy Dębowej 10a, obejmującego działki o numerach 509, 491/6 kierunek wschód, dotyczące przeznaczenia w tym planie tego gruntu na teren mieszkaniowo usługowy. W chwili gdy plan zostanie zatwierdzony, tereny te automatycznie ulegną odrolnieniu i niestety, ale w tym układzie rolnictwo na tych terenach nie będzie opłacalne, ponieważ wzrosną podatki, nie będzie mnie stać na bardzo wysoki podatek, działki te będę zmuszona sprzedać, czego chcę uniknąć, bo nie taki miałam zamiar kupując to gospodarstwo rolne. Wobec tego kategorycznie nie wyrażam na to zgody. Chciałabym w przyszłości na tych gruntach hodować winorośle i postawić budynki gospodarcze, a w tym układzie nie będę mogła zrealizować swoich planów. Poza tym inwestycje, które poczyniłam w związku z przyszłością tego gospodarstwa, w tym układzie okażą się chybione ponieważ, dużo czasu poświęciłam na naukę (dyplom rolnika) no i biznes plan, nad którym obecnie pracuję, pójdą na marne. Również uważam, że gmina powinna zachęcać młodych ludzi do inwestowania w naszą gminę, a nie zniechęcać. Ja chcę zainwestować pieniądze w winnicę, stworzyć dodatkowe miejsca pracy, ludzie nie będą musieli wyjeżdżać do innych miast – państw za chlebem, a tak będą tam domy, puste domy. W związku z powyższym sprzeciwiam się przyjętemu w planie a opisanemu powyżej przeznaczeniu terenu. Z przedstawionych względów sprzeciwiam się również przyjętej prognozie oddziaływania na środowisko.

Rozpatrzenie uwagi

uwaga nieuwzględniona dla działki nr 509, która została przeznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tym samym zapisy dla przedmiotowego terenu zgodne będą z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 63/2007 z dnia 29 sierpnia 2007 w zakresie realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 509 oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice.

Uzasadnienie

Nieuwzględnienie w planie zapisów prawomocnej decyzji nr 63/2007 skutkowałoby jej uchYLENIEM po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi skutków prawnych w postaci: wzrostu podatku od nieruchomości, odrolnienia gruntu i opłat z tym związanych. Do czasu zagospodarowania gruntów zgodnie z ustaleniami planu, przedmiotowe tereny mogą pozostawać w dotychczasowym użytkowaniu.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr V/28/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 3 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie sposobu, realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) sieć wodociągowa,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej,
- 3) sieć kanalizacji deszczowej,

- 4) gminne drogi publiczne wraz z oświetleniem,
- 5) tereny komunikacji pieszej.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Ziębice, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz strategią gminy Ziębice.

2072

**UCHWAŁA NR V/29/2011
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 3 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami) oraz uchwały nr XLI/280/2006 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres regulacji

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXXII/231/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: nr XX/115/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r., nr XX/116/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r., nr XXIII/157/08 z dnia 18 lipca 2008 r., nr XXVI/174/08 z dnia 14 listopada 2008 r., nr XLVIII/306/2010 z dnia 30 września 2010 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice obejmującego obszar zawarty między ulicami: **Otmuchowską, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Otmuchowskiej, Przemysłowej).**

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1 : 2000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,8 m. Nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć: inwestycje z zakresu łączności publicznej, przewody lub urządzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektrycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w tym stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych, obiekty małej architektury, pojedyncze zbiorniki na gaz przeznaczone do zasilania instalacji gazowych w budynkach, obiekty małej architektury,
- 3) standardach jakości środowiska – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tych ochrony powietrza,

- wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych,
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość ustaloną dla obiektów budowlanych z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej,
 - 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°,
 - 6) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°, jeżeli przepisy szczególnie nie stanowią inaczej.
5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej tożsama z granicą strefy obserwacji archeologicznej,
 - 5) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 6) stanowiska archeologiczne, obiekty zabytkowe.
6. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej – o symbolu RM,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – o symbolu MW,
- 3) tereny zabudowy usługowej – o symbolu U,
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – o symbolu P,
- 5) tereny rolnicze – o symbolu R,
- 6) tereny rolnicze do zalesienia – o symbolu RL,
- 7) tereny lasów – o symbolu ZL,
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – o symbolu WS,
- 9) tereny dróg publicznych – o symbolu KD-D, KD-Z.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej ustala się zakaz lokalizowania punktów skupu, składów, oraz działalności uciążliwych powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska ustalonych dla przedmiotowych terenów.

2. Dla ogrodzeń od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych obowiązuje:

- wysokość ogrodzenia do 160 cm;
- nakaz zastosowania elementów ażurowych powyżej 60 cm od poziomu terenu co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami ogrodzeniowymi.

3. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 6,0 m,
- 2) tablic, neonów, ekranów o obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m², nieposiadających migających efektów świetlnych.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakaz lokalizowania działalności usługowych, produkcyjnych przekraczających standardy jakości środowiska poza teren wyznaczony dla ich realizacji.

2. Nakaz podczyszczania i zneutralizowania węglowodorów ropopochodnych i innych substancji chemicznych w ściekach wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem do odbiornika.

3. Przy prowadzeniu prac budowlanych związanych z realizacją obiektów budowlanych ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez wykonanie trwałych nasypów i wykopów oraz zmiany stosunków wodnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obiekty zabytkowe – dom mieszkalny – Przemysłowa 45, ochroną konserwatorską objęto obiekt o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Zasób gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu. Dla prac remontowych, modernizacyjnych, związanych z rozbudową i przebudową obiektu i prac rozbiórkowych należy uzgodnić zakres prac z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę budynku, stosować tradycyjne materiały budowlane, używać kolorystyki właściwej dla historycznych obiektów. Utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny, zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku, utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, elementy instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów. Umieszczenie reklam lub innych tablic, niezwiązanych z danym obiektem, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione.

2. Strefa ochrony konserwatorskiej, której granice określono na rysunku planu. Działalność konserwatorska w strefie zmierza do zachowania i wyeksponowania zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linii zabudowy, wnętrz urbanistycznych, kompozycji zieleni) oraz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali, bryły oraz zastosowanych historycznych materiałów. Należy uzyskać uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich zamierzeń inwestycyjnych

w zakresie budowy obiektów kubaturowych oraz przebudowy, rozbudowy i rozbiórki istniejących budynków. Należy usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych.

3. Strefa obserwacji archeologicznej, tożsama ze strefą ochrony konserwatorskiej, której granice określono na rysunku planu. Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych na obszarze objętym strefą należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych.

4. Strefa ochrony krajobrazu kulturowego obejmująca cały obszar objęty planem, której granice określono na rysunku planu. Ochronie podlega panorama miejscowości i jej dominanty architektoniczne, w której obowiązują:

- a) zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych, które swą skalą mogą zakłócić lub przesłonić historyczną panoramę miejscowości wraz z jej najważniejszymi dominantami, tj.: wieża ratusza, wieża przy kościele oraz bryła kościoła św. Jerzego, wieża bramy Paczkowskiej, wieża kościoła Piotra i Pawła, pozostawienie do śmierci technicznej obiektów stanowiących takie zakłócenie,
- b) dostosowanie nowej zabudowy pod względem skali, kształtu pokrycia dachowego, kolorystyki materiałów wykończeniowych do zabudowy istniejącej (z wyłączeniem zabudowy dysharmonizującej).

5. Stanowiska archeologiczne – w obrębie stanowiska oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolem KD-D, KD-Z dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych z zachowaniem warunków określonych w § 3 ust. 3 uchwały, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 25 m² i wysokości do 4,0 m, jeżeli ich lokalizacja nie stwarza zagrożenia dla ruchu drogowego oraz jest zgodna z przepisami szczególnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Strefa ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, która obejmuje cały obszar objęty opracowaniem, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgwł 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r. wyznaczona dla całości terenu. Obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia oraz dopuszczenia wynikające z przedmiotowej decyzji.

2. Granica terenu zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi Q1% (zasięg powodzi stuletniej). Na terenie w strefie fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu. Elementy obiektów powinny uwzględniać zalanie oraz siłę naporu wody. Ustala się zakaz lokalizowania inwestycji mogących spowodować skażenie środowiska w przypadku zalania wodami powodziowymi.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości.

1. Przy scaleniu i podziale nieruchomości ustala się:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 20% lub równoległe do granic działek sąsiednich, z dopuszczeniem odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejące linie podziału i ukształtowanie terenu,
- 2) szerokość frontu działki: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej minimum 16,0 m, maksymalnie 35,0 m.

2. Szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających (pas drogowy) minimum 8,0 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 6,0 m w przypadku dojazdu do nie więcej niż 3 działek budowlanych.

3. Na drogach zamkniętych dojazdowych do więcej niż 3 działek budowlanych ustala się nakaz stosowania placu manewrowego na zamknięciu drogi o wymiarach w liniach rozgraniczających min. 12,5 x 12,5 m.

4. Zasady podziału określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą:

- 1) podziału terenu dla powiększenia działki sąsiedniej,
- 2) podziału terenu pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Linia elektroenergetyczna ze strefą techniczną wynoszącą 7,0m od osi linii elektroenergetycznej 20,0 kV, 15,0 m od osi linii elektroenergetycznej 220,0 kV. W obrębie strefy obowiązuje zakaz zabudowy oraz prowadzenia działań w sposób zagrażający prawidłowej eksploatacji sieci. W przypadku skalowania doziemnego linii elektro-

energetycznej ustalenia dotyczące strefy nie obowiązują.

2. Wzdłuż górnych krawędzi terenów wód śródlądowych obowiązuje zakaz zabudowy w pasie terenu o szerokości min. 3,0 m. W przypadku skanalizowania rowu odstępuje się od zakazu.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa dla ruchu drogowego i prawidłowej eksploatacji drogi.

2. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami infrastruktury technicznej ich przebudowa będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy sieci warunków na przebudowę i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji.

3. Do urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp w celach modernizacyjnych i usunięcia awarii.

4. Dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii z wykluczeniem turbin wiatrowych umieszczonych na masztach o wysokości większej niż 35,0 m.

5. Zaopatrzenie w wodę – poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej. Właścicielowi gruntu przysługuje prawo do korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie. Nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.

6. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych nastąpi do sieci kanalizacyjnej w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków dla miasta i gminy Ziębice. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków dla ścieków bytowych.

7. Kanalizacja deszczowa – zakłada się odprowadzenia ścieków wód opadowych i roztopowych do odbiorników lokalnymi systemami kanalizacyjnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz – rozbudowa i podłączenie do sieci dystrybucyjnej powinno wynikać z warunków technicznych określonych przez dostawcę gazu i być poprzedzone analizą techniczno-ekonomiczną, z której wynikać będzie zasadność realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego.

9. Elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej. Zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej oraz jej charakter (napowietrzny lub kablowy doziemny) zostaną określone na etapie prac projektowych. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV dopuszcza się realizację stacji kontenerowej lub słupowej w zależności od charakteru sieci. Dopuszcza się lokalizację stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

10. Telekomunikacja – poprzez podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

11. Gospodarka odpadami – odbywać się będzie przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła wyposażonych w wysokosprawne systemy grzewcze pracujące w oparciu o paliwa ekologiczne. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz paliwa stałe, przy zastosowaniu wysokosprawnych i ekologicznych systemów grzewczych.

13. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych, garażowych dla nowo projektowanych obiektów, wyznaczonych na działce, na której lokalizowana jest inwestycja:

- 1) dla budynków mieszkalnych: 1 miejsce/1 mieszkanie
- 2) dla budynków zamieszkania zbiorowego: 1 miejsce /4 użytkowników,
- 3) dla budynków usługowych: 1 miejsce/ 40 m² powierzchni użytkowej, 1 miejsce/ 4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy),
- 4) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów: 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy),
- 5) dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc możliwości parkowania przyulicznego oraz na wydzielonych parkingach, lecz nie więcej niż 25% wartości bilansu.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zatem tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 20%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Tereny zabudowy zagrodowej o symbolu 1RM–16RM

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 20 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
- c) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej, ogrodniczej, sadowniczej,

- d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku jej braku obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi, w przypadku występowania historycznej linii zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem,
 - wysokość zabudowy:
 - na terenie o symbolu **11RM, 12RM** maksymalnie 9,5 m,
 - na terenie o symbolu **1–10RM, 13RM, 14RM** maksymalnie 12,5 m,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki,
 - geometria dachu – dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 35° maks. 50°, dla pozostałych budynków dopuszcza się dach płaski lub spadzisty,
 - obowiązuje pokrycie dachu dachówką lub blachodachówką w kolorze ceglastym, szarym, czarnym z dopuszczeniem pokrycia z materiałów naturalnych np. łupek, strzechy,
 - w przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego,
 - ustala się zakaz wykonywania elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej,
 - obowiązuje tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych budynków z dopuszczeniem elementów drewnianych, kamiennych, ceglanych.
- 3) Zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000,0m²,
- 4) Zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
- 5) Obsługa komunikacyjna od strony drogi wojewódzkiej nr 395 i 385 wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy, lokalizacja nowych zjazdów po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu – 1MW, 2MW

- 1) Przeznaczenie:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - dopuszcza się lokalizację parterowych budynków garażowych,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku reali-

zacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych maksymalnie 12,5 m, dla budynków garażowych maksymalnie 6,0m,
 - powierzchnia zabudowy – maks. 80% powierzchni terenu,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni terenu,
 - geometria dachu – dopuszcza się dach płaski lub spadzisty.
- 3) Dla dachów spadzistych ustala się pokrycie dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze w kolorze ceglastym, brązowym, szarym.
- 4) Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, zakaz wykonywania elewacji z blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.
- 5) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Teren zabudowy usługowej o symbolu – U

- 1) Przeznaczenie:
- zabudowa usługowa, składy i magazyny,
 - dopuszcza się adaptację budynków na lokale mieszkalne,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej nr 395, w odległości 8 m od krawędzi jezdni, a w przypadku występowania historycznej linii zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem,
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
 - geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym, szarym o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 50°, w przypadku rozbudowy, przebudowy (z wykluczeniem nadbudowy) budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia połaci dachowej oraz pokrycia dachu jak budynku rozbudowywanego,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni terenu,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni terenu.
- 3) Obsługa komunikacyjna od strony drogi wojewódzkiej nr 395 wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy, lokalizacja nowych zjazdów po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

4. Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu – P

- 1) Przeznaczenie:
- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,
 - dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej do 1000 m²,
 - dopuszcza się adaptację obiektów na lokale mieszkalne,

- d) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania
- wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
 - wysokość dla obiektów i urządzeń technologicznych – maksymalnie 16,0 m,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni terenu,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni terenu,
 - geometria dachu – dopuszcza się dach płaski lub spadzisty.

5. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu – 1WS–7 WS

Przeznaczenie terenu – ciekі wodne, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne wraz z urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.

6. Elektroenergetyka o symbolu – E

Przeznaczenie – stacja transformatorowa wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji energii. Maksymalna wysokość zabudowy 7,0 m

7. Wodociągi o symbolu – W

Przeznaczenie:

- ujęcie wód podziemnych,
- dopuszcza się obiekty i urządzenia służące do eksploatacji, przesyłania, uzdatniania wody. Na terenie ujęcia wód podziemnych obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych,
- maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m.

8. Tereny lasów o symbolu – 1ZL–11ZL

Przeznaczenie:

- roślinność leśna,
- dopuszcza się prowadzenie działalności związanej z gospodarką leśną, lokalizację wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej: budynków i budowli, dróg leśnych, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych,
- wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m.

9. Tereny rolnicze o symbolu – 1–4R, 6–12R, 18–21R.

Przeznaczenie terenu: grunty rolne, ustala się zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Tereny rolnicze o symbolu – 5R.

1) Przeznaczenie terenu:

- grunty rolne z zakazem zabudowy oraz prawem do realizacji obiektów i urządzeń związanych z prawidłowym gospodarowaniem zbiornika wodnego oraz gospodarki rybackiej,
 - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 8,5 m,
 - geometria dachu – dach płaski lub spadzisty,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni terenu,

- powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni terenu.

3) Obsługa komunikacyjna od strony drogi wojewódzkiej nr 395 wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy, lokalizacja nowych zjazdów po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

11. Tereny rolnicze o symbolu – 13R–17R

1) Przeznaczenie terenu:

- grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych,
 - dopuszcza się budynki inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki,
 - geometria dachu – dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 35° maks. 50°, z dopuszczeniem pokrycia z materiałów naturalnych np. łupków, strzechy,
 - należy stosować pokrycie dachowe z dachówki lub materiałów o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglстым, szarym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie pokrycia z materiałów naturalnych: łupków, strzechy.

12. Tereny rolnicze do zalesienia o symbolu – 1RL, 2RL

1) Przeznaczenie terenu: grunty rolne przeznaczone do zalesienia,

2) Ustala się zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej: budynków i budowli, urządzenia melioracji wodnych, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne,

3) Wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m.

13. Tereny dróg publicznych o symbolu – 1KD-D–6KD-D

Przeznaczenie: ulica klasy „D” dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

14. Tereny dróg publicznych o symbolu – KD-Z

Przeznaczenie: droga wojewódzka (DW 395) klasy „Z” – zbiorcza:

1) linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej nr 395 w obecnym stanie władania. Dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających uzasadnione

- projektem przebudowy drogi za zgodą zarządcy drogi,
- 2) lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym DW nr 395 poza jezdnią za zgodą zarządcy drogi,
 - 3) linia zabudowy w odległości min 8 m od linii zewnętrznej krawędzi jezdni DW 395,
 - 4) obsługa komunikacyjna wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy, lokalizacja nowych zjazdów po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 15. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marian Domagała

**Załącznik nr 2 do uchwały nr V/29/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 3 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z ze zmianami) Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga, co następuje:

1. Wnoszący uwagę:

Marczewska Maria, Marczewski Jerzy, ul. Paczkowska 6 57-220 Ziębice.

Treść uwagi

Dołączenie do planu działki nr 179/1 położonej przy ulicy Pilichowskiej.

Rozpatrzenie uwagi:

uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Teren objęty jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu zgodnie z art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym muszą być zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice, obowiązujący zapis – tereny gospodarki rolnej i leśnej

2. Wnoszący uwagę:

Administracja Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa ul. Kliczkowska 28, 58-100 Świdnica

Treść uwagi

Administracja Zasobu Własności Rolnej w Świdnicy, działająca w imieniu ANR OT we Wrocławiu jako właściciel działki nr 243 Obręb Nieszków wnioskuje o wykreślenie zapisu „proponowany zbiornik retencyjny” z dotychczasowego przeznaczenia działki nr 243 w związku z brakiem projektu realizacji przedmiotowego zbiornika przez RZGW we Wrocławiu.

Rozpatrzenie uwagi:

uwaga uwzględniona.

Uzasadnienie

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 243 Obręb Nieszków nie przewidują realizacji zbiornika wodnego.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr V/29/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 3 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie sposobu, realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) sieć wodociągowa,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej,
- 3) sieć kanalizacji deszczowej,

- 4) gminne drogi publiczne wraz z oświetleniem,
- 5) tereny komunikacji pieszej.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Ziębice, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz strategią gminy Ziębice.

2073

**UCHWAŁA NR 0007.VII.58.2011
RADY MIASTA ŻMIGRÓD**

z dnia 6 czerwca 2011 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr XXVIII/183/09 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 21 kwietnia 2009 roku w sprawie dostosowania granic stałych obwodów głosowania
do stanu faktycznego w Gminie Żmigród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmiku województw (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 176, poz. 1190 ze zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVIII/183/09 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 21 kwietnia 2009 roku w sprawie dostosowania granic stałych obwodów głosowania do stanu faktycznego w Gminie Żmigród wprowadza się następującą zmianę polegającą na zastąpieniu dotychczasowego załącznika do uchwały załącznikiem o nowej treści:

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
1	Żmigród – ulice: Stefana Batorego, Kolejowa, 22 Lipca, Lipowa, Parkowa, PKWN, Poznańska, Szklana, Wąska, Zamkowa.
2	Żmigród – ulice: Czereśniowa, Konopnickiej, Kościelna, Kwiatowa, Morelowa, Pl. Wolności, Pl. Wojska Polskiego, Poprzeczna, Poziomkowa, Rzeźnicza, Rybacka, Sportowa, Spółdzielcza, Wiejska, Wileńska.
3	Żmigród – ulice: Dębowa, Andrzeja Kmicica, Kościuszki, Krasickiego, Krótka, 1 Maja, Mickiewicza, Obornicka, Ogrodowa, Longinusa Podbięty, Polna, Bolesława Prusa, Przemysłowa, Rzemieślnicza, Sienkiewicza, Słowackiego, 23 Stycznia, Szkolna, Willowa, Wrocławska, Onufrego Zagłoby, Zielona.
4	sołectwo: Barkowo, Bychowo, Karnice, Kędzie, Łapczyce.
5	sołectwo: Borek, Chodlewo, Dębno, Garbce, Korzeńsko, Laskowa, Przywsie.

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
6	sołectwo: Gatka, Niezgoda, Radziądz, Ruda Żmigrodzka.
7	sołectwo: Borzęcin, Grądzik, Kliszkowice, Morzęcino, Węglewo.
8	sołectwo: Dobrosławice, Kaszyce Milickie, Kanclerzowice, Książęca Wieś, Osiek, Powidzko, Przedkowice, Sanie.
9	sołectwo: Żmigródek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Czyżowicz

2074

UCHWAŁA NR XIII/129/11 RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA

z dnia 9 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Jasna Góra

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XII/84/07 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Jasna Góra, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Bogatynia, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/255/2001 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 30 stycznia 2001 r. oraz zmienionym uchwałą nr XXXVII/325/06 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 8 sierpnia 2006 r. i uchwałą nr LXIV/381/2010 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 15 lutego 2010 r. Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Jasna Góra.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część planu,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 5 oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 5,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 5,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 5,
- 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 5 oraz rysunek planu,
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 5,
- 7) granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 5,
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania tere-

nów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 5,

- 9) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 4,
- 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 4,
- 11) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 6.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. Ileć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Jasna Góra;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 5) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu;
- 8) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych
- 9) terenach zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) działalności biurowej (obsługa działalności gospodarczej i zarządzania, poradnictwo/kancelarie finansowe i prawne, usługi fi-

nansowe – banki, usługi w zakresie ubezpieczenia, poczta, centrum konferencyjne),

- b) handlu detalicznego, z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów,
 - c) gastronomii,
 - d) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców/gospodarstw domowych, w tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
 - e) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców/gospodarstw domowych – piekarnia, cukiernia,
 - f) usług turystyki,
 - g) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
 - h) usług informatycznych i łączności,
 - i) wystawiennictwa i działalności targowej,
 - j) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - k) kultury i rozrywki,
 - l) nauki,
 - m) oświaty,
 - n) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),
 - o) opieki społecznej,
 - p) działalności kościołów,
 - q) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego);
- 10) obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia terenów łącznie z obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi z nimi związanymi, obejmujące:
 - a) sieci i urządzenia wodociągowe,
 - b) sieci i urządzenia kanalizacyjne,
 - c) sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
 - d) sieci urządzenia gazownicze,
 - e) stacjonarne ruchome sieci telekomunikacyjne,
 - f) urządzenia radiokomunikacyjne,
 - 11) infrastrukturze drogowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane/budowle, obejmujące:
 - a) drogi wewnętrzne: dojazdy, drogi pieszo-jezdne,
 - b) ciągi piesze i place,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe,
 - d) parkingi;
 - 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku;
 - 13) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiąca stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki;
 - 14) wysokość okapu lub gzymsu – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu okapu / gzymsu głównego budynku z dachem stromym;

- 15) wysokość kalenicy – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu kalenicy;
 - 16) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci oraz symetrii układu połaci;
 - 17) kącie nachylenia połaci – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w planie, jednakowy dla głównych połaci dachu;
 - 18) terenie zainwestowanym – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
 - 19) terenie niezainwestowanym – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany oraz zagospodarowany tymczasowymi obiektami gospodarczymi / garażowymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
 - 20) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
 - 21) budynki projektowane – należy przez to budynki, które mogą zostać zrealizowane w obszarze planu na terenach niezainwestowanych oraz terenach wolnych od zabudowy, powstałych po wyburzeniu budynków na terenach zainwestowanych.
- 2) zapewnić w granicach działek tych funkcji odpowiednią liczbą miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - 3) istniejące budynki związane z istniejącą funkcją nie mogą podlegać rozbudowie i nadbudowie.

§ 6. 1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

2. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

DZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Nieprzekraczalną linią zabudowy określa rysunek planu.

2. Od strony ulic i przestrzeni publicznej, wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.

§ 8. 1. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.

2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe terenu.

5. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, dla poszczególnych terenów, ustala się:

1) indywidualne ograniczenia i zakazy oraz nakazy dotyczące podstawowego przeznaczenia terenów,

2) rodzaj oraz warunki lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej),

6. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające.

§ 5. 1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy zachowaniu następujących warunków:

1) ograniczyć uciążliwości tych funkcji zgodnie z obowiązującymi standardami jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym dla terenów sąsiednich,

1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,

2) tablice umieszczać na elewacji z poszanowaniem kompozycji i elementów architektonicznego jej ukształtowania,

3) na elewacji może być umieszczana jedna tablica lub jeden zespół tablic,

4) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie,

5) zespół tablic, obsługujących więcej niż jeden podmiot/instytucję, usytuować w części parterowej, przy wejściu do budynku.

6) maksymalna powierzchnia zespołu tablic informacyjnych/tablicy informacyjnej na jednej elewacji budynku nie może przekroczyć: 1,2 m²;

7) szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku oraz ochronę elementów architektonicznego jej ukształtowania,

8) dopuszcza się lokalizację znaku firmowego lub marki / logo w kształcie i wielkości dostosowanej do parametrów zabudowy.

2. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, usytuowanych na terenie (słupów ogłoszeniowych, tablic, drogowskazów).

3. Ustala się następujące warunki kształtowania obiektów przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, o których mowa w ust. 2:

- 1) maksymalna wysokość obiektów nie może przekroczyć: 2,5 m,
- 2) maksymalna powierzchnia pojedynczej tablicy reklamowej/informacyjnej nie może przekroczyć 1,2 m²;
- 3) na każdym wydzielonym w planie terenie dopuszcza się wyłącznie jeden element nośnika reklam i informacji,
- 4) dopuszcza się odmienne inne ukształtowania nośników reklam i informacji, pod warunkiem, że będą elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej.

§ 9. 1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem MN oraz innych terenów dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednokową wysokością oraz wspólnymi lub jednokowymi cechami rozwiązań plastycznych / architektonicznych i materiałowych,
- 2) wykluczyć lokalizacje ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych,
- 3) ogrodzenia ukształtować z przesł ażurowych, o łącznej powierzchni przesł itów nie mniejszych niż 50% powierzchni przesł a,
- 4) dopuszcza się ogrodzenia drewniane lub metalowe,
- 5) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekroczyć 1,5 m².

DZIAŁ VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10. 1. Minimalna szerokość pasa terenu pod drogę wewnętrzną powinna wynosić 8 m.

2. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 11. 1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów ciężarowych/gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./1 mieszkanie,
- 2) na potrzeby usług, w następującym zakresie:
 - a) obiekty handlowe – 1 m.p./50m² p.u.,
 - b) restauracje, kawiarnie – 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) usługi pozostałe – 1 m.p./50 – m² p.u.

§ 12. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru planu poprzez gminną sieć wodociągową.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy gminny system odprowadzenia ścieków.

3. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych komunalną siecią kanalizacyjną deszczową, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

4. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
- 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.

6. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

7. Ustala się zasilanie obiektów w ciepło w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne ochrony środowiska oraz wymagania zawarte w przepisach odrębnych.

8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

9. Ustala się zasilanie obiektów w ciepło w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem zakłada się funkcjonowanie stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej działającej zgodnie z przepisami ustawy prawo telekomunikacyjne.

2. Urządzenia i sieci telekomunikacji należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wskazanymi w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących poszczególne tereny.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

3. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.

4. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.

DZIAŁ V

Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem nr 1MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty infrastruktury technicznej;
 - b) infrastruktura drogowa;
 - c) zieleń urządzona;
 - d) usługi;
- 3) usługi mogą zajmować na działce nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej terenu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem, jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) w przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej;
- 2) w rozwiązaniach architektonicznych stosować:
 - a) wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) ze szczytami oraz wysuniętymi okapami;
 - b) tradycyjne materiały budowlane, takie jak – cegłę klinkierową, drewno, kamień, tynki, szkło;
- 3) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie:
 - a) elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe) lub rozbudowanego rzutu budynku;
 - b) poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi i architektonicznymi;

- c) deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji);
- d) przeszklonych elewacji;
- e) innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamienniarские lub z cegły klinkierowej.

4) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki budynku:

- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
- b) dla głównej płaszczyzny elewacji stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;

5) zasady kształtowania nośników reklam umieszczonych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. 3.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy nieprzekraczalnej – oznaczono na rysunku planu;
- 2) charakter zabudowy – wolno stojąca/zwarta;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30;
- 4) maksymalna wysokość kalenicy budynku – 11 m;
- 5) maksymalna wysokość okapu budynku – 5,5 m;
- 6) dach – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy/dwuspadowy/wielospadowy ze szczytami,
- 7) kąt nachylenia połaci dachu: 38° do 45°;
- 8) materiał pokrycia dachu – dachówka ceramiczna/betonowa koloru czerwonego/ceglanego/grafitowego.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) ustala się następujące parametry działek pod zabudowę mieszkaniową:
 - a) minimalną pow. dz.: 700 m²;
 - b) minimalna szer. dz.: 25 m;
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego: 45 do 90°.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd z istniejących dróg położonych w otoczeniu terenu.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów nie występują.

DZIAŁ VI

Ustalenia uzupełniające

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów MN w wysokości 30%.

DZIAŁ VII

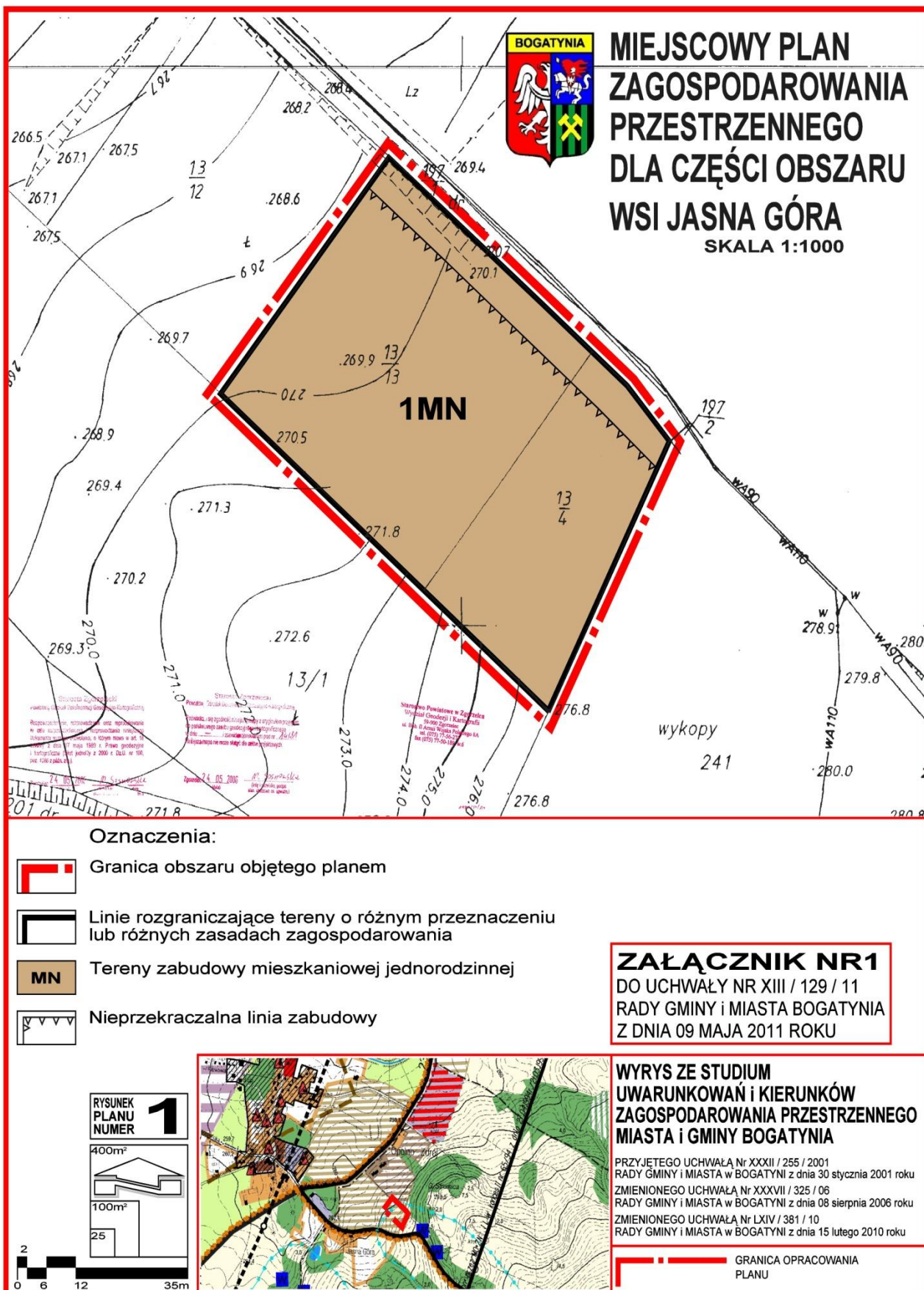
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący:
Patryk Stefaniak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/129/
/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z dnia 9 maja 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/129/
/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z dnia 9 maja 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian w planie

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Jasna Góra w dniach od 26 stycznia 2011 r. do 23 lutego 2011 r., w terminie do dnia 9 marca 2011 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XIII/129/
/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z dnia 9 maja 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Jasna Góra po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z rozbudową i modernizacją istniejących dróg oraz rozbudową sieci infrastruktury technicznej w sąsiedztwie terenów objętych ustaleniami planu.

Inwestycję, o których mowa wyżej, mogą być finansowane ze środków budżetowych.

Przyjmuje się, że gmina w miarę możliwości będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł, zasady finansowania ww. zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

2075

**UCHWAŁA NR X/75/2011
RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW**

z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie ustanowienia rodzajów nadawanych tytułów honorowych oraz zasad ich nadawania

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz § 6 ust. 8 Statutu Miasta i Gminy Wiązów Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się następujące tytuły honorowe:

- 1) HONOROWY OBYWATEL MIASTA I GMINY WIĄZÓW,
- 2) ZASŁUŻONY DLA MIASTA I GMINY WIĄZÓW.

§ 2. Zasady i tryb nadawania tytułów honorowych określają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVIII/280/2005 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie nadawania i pozbawiania tytułu honorowego obywatela Miasta i Gminy Wiązów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta i Gminy Wiązów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Ewa Schütterly

**Załącznik nr 1 do uchwały nr X/75/
/2011 Rady Miasta i Gminy Wiązów
z dnia 31 maja 2011 r.**

REGULAMIN NADAWANIA TYTUŁU HONOROWEGO „HONOROWY OBYWATEL MIASTA I GMINY WIĄZÓW”

Wyrażając uznanie i wdzięczność, pragnąc podkreślić wartość i znaczenie pracy dla wspólnego dobra Rada Miasta i Gminy Wiązów nadaje tytuł „HONOROWY OBYWATEL MIASTA I GMINY WIĄZÓW”.

§ 1.

Tytuł „Honorowy Obywatel Miasta Wiązowa” nadaje się osobie fizycznej nie będącej mieszkańcem Gminy Wiązów, w tym także nie posiadającej obywatelstwa polskiego.

§ 2.

1. Wniosek w sprawie nadania tytułu „Honorowy Obywatel Miasta i Gminy Wiązów” powinien zawierać :

- 1) imię,
- 2) nazwisko,
- 3) wiek,
- 4) obywatelstwo,
- 5) niezbędne dane personalne,
- 6) opis dokonań kandydata uzasadniający prawo nadania tytułu.

§ 3.

1. Złożenie wniosku w sprawie nadania tytułu honorowego „Honorowy Obywatel Miasta i Gminy Wiązów” następuje w formie pisemnej, w dowolnym terminie, na ręce Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Wiązów.
2. Rozpatrzenie wniosków następuje od 1 kwietnia do 20 maja danego roku, za wyjątkiem szczególnych przypadków.
3. Prawidłowe wnioski zostają rozpatrzone przez radnych Rady Miasta i Gminy Wiązów na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji, którzy zadecydują w głosowaniu jawnym $\frac{3}{4}$ ustawowego składu, o wyborze wniosku do nadania tytułu.
4. Radni mogą w danym roku nadać jeden tytuł honorowy „Honorowy Obywatel Miasta i Gminy Wiązów”, za wyjątkiem szczególnych okoliczności.
5. Uchwałę dotyczącą nadania tytułu uchwała się w terminie do końca maja danego roku, w szczególnych przypadkach na najbliższej sesji Rady Miasta i Gminy Wiązów.

§ 4.

1. Osoba, której nadano tytuł honorowy „Honorowy Obywatel Miasta i Gminy Wążów” otrzymuje akt nadania tytułu na uroczystej sesji Rady Miasta i Gminy Wążów, związanej z obchodami „Święta Wążowa”.
2. Zewnętrznym symbolem posiadania tytułu honorowego jest srebrna płaskorzeźba.

§ 5.

Rejestr osób posiadających tytuł „Honorowy Obywatel Miasta i Gminy Wążów” prowadzi Burmistrz Miasta i Gminy Wążów.

Załącznik nr 2 do uchwały nr X/75/
/2011 Rady Miasta i Gminy Wiązów
z dnia 31 maja 2011 r.

REGULAMIN NADAWANIA TYTUŁU HONOROWEGO „ZASŁUŻONY DLA MIASTA I GMINY WIĄZÓW”

Wyrażając wdzięczność i podkreślając rangę pracy dla dobra wiazowskiej wspólnoty samorządowej, Rada Miasta i Gminy Wiązów nadaje tytuł „ZASŁUŻONY DLA MIASTA I GMINY WIĄZÓW”.

§ 1.

Tytuł honorowy może otrzymać osoba posiadająca pełnię praw publicznych, w tym także osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego oraz osoba prawna.

§ 2.

1. Wniosek w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Miasta i Gminy Wiązów” powinien zawierać:

1) dla osoby fizycznej:

- a) imię,
- b) nazwisko,
- c) wiek,
- d) obywatelstwo,
- e) opis dokonań kandydata uzasadniający prawo nadania tytułu.

2) dla osoby prawnej:

- a) nazwę i siedzibę,
- b) opis dokonań uzasadniający prawo nadania tytułu.

§ 3.

Tytuł honorowy może być nadany pośmiertnie.

§ 4.

1. Złożenie wniosku w sprawie nadania tytułu honorowego „Zasłużony dla Miasta i Gminy Wiązów” następuje w formie pisemnej, w dowolnym terminie, na ręce Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Wiązów.

2. Rozpatrzenie wniosków następuje od 1 kwietnia do 20 maja danego roku, za wyjątkiem szczególnych przypadków.
3. Prawidłowe wnioski zostają rozpatrzone przez radnych Rady Miasta i Gminy Wiązów na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji, którzy zadecydują w głosowaniu jawnym $\frac{3}{4}$ ustawowego składu, o wyborze wniosków do nadania tytułu.
4. Radni mogą w danym roku nadać dwa tytuły honorowe „Zasłużony dla Miasta i Gminy Wiązów”, za wyjątkiem szczególnych okoliczności.
5. Uchwałę dotyczącą nadania tytułu uchwała się w terminie do końca maja danego roku, w szczególnych przypadkach na najbliższej sesji Rady Miasta i Gminy Wiązów.

§ 5.

Zewnętrznym symbolem posiadania tytułu zasłużonego jest srebrna plaskorzeźba.

§ 6.

1. Przywileje wyróżnionych tytułem honorowym :
 - 1) dla osób fizycznych:
 - a) prawo do uczestnictwa na prawach honorowego gościa w sesjach Rady Miasta i Gminy Wiązów oraz innych uroczystościach o charakterze miejskim,
 - b) bezpłatny wstęp na imprezy, wystawy itp. organizowane przez władze i jednostki organizacyjne miasta i gminy Wiązów,
 - 2) dla osób prawnych:
 - a) przedstawiciel osoby prawnej uczestniczy na prawach honorowego gościa w sesjach Rady Miasta i Gminy Wiązów oraz innych uroczystościach o charakterze miejskim.

§ 7.

Zasłużony dla Miasta i Gminy Wiązów otrzymuje akt nadania tytułu na uroczystej sesji Rady Miasta i Gminy Wiązów, związanej z obchodami „Święta Wiązowa”.

§ 8.

Pozbawienie tytułu „Zasłużony dla Miasta i Gminy Wiązów” następuje w trybie przewidzianym w § 2, 3 i 4 niniejszego regulaminu.

§ 9.

Rejestr osób posiadających tytuł „Zasłużony dla Miasta i Gminy Wiązów” prowadzi Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów.

2076

UCHWAŁA NR 86/VI/2011 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 30 maja 2011 r.

w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i przedszkoli niepublicznych z terenu Gminy Kłodzko oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 17, poz. 95) Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.),

2. szkole – należy przez to rozumieć należącą do systemu oświaty szkołę podstawową niepubliczną i gimnazjum niepubliczne o uprawnieniach szkoły publicznej, które zgodnie z przepisami ustawy otrzymują dotację z budżetu Gminy i są wpisane do ewidencji szkół niepublicznych prowadzonej przez Wójta Gminy Kłodzko,

3. przedszkolu (oddziale przedszkolnym) – należy przez to rozumieć należące do systemu oświaty przedszkole niepubliczne (niepubliczny oddział przedszkolny), które zgodnie z przepisami ustawy otrzymuje dotację z budżetu Gminy i jest wpisane do ewidencji szkół niepublicznych prowadzonej przez Wójta Gminy Kłodzko,

4. dotacji – należy przez to rozumieć udzieloną z budżetu Gminy Kłodzko na zasadach określonych w art. 90 ustawy i niniejszej uchwale dotację podmiotową, w rozumieniu ustawy o finansach publicznych, która przeznaczona jest na dofinansowanie realizacji zadań szkół w zakresie, o którym mowa w art. 90 ust. 3d ustawy o systemie oświaty,

5. osobie prowadzącej – należy przez to rozumieć osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub osobę fizyczną prowadzącą szkołę podstawową niepubliczną oraz gimnazjum niepubliczne o uprawnieniach szkoły publicznej, a także przedszkole niepubliczne,

6. uczniu – należy przez to rozumieć ucznia realizującego obowiązek szkolny, a także dziecko realizujące roczne obowiązkowe przygotowanie przedszkolne.

Rozdział 2

Udzielanie dotacji

§ 2. 1. Dotacja przysługuje szkole na każdego ucznia w wysokości 100% kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły

w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Kłodzko.

2. Dotacja przysługuje przedszkolu (oddziałowi przedszkolnemu) na każdego ucznia w wysokości 75% ustalonych w budżecie Gminy wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych (publicznych oddziałach przedszkolnych) w przeliczeniu na jednego ucznia, z tym, że na ucznia niepełnosprawnego przysługuje w wysokości 100% kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola (oddziału przedszkolnego) w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Kłodzko.

§ 3. 1. Dotacji udziela się na wniosek osoby prowadzącej szkołę (przedszkole) złożony do Wójta Gminy nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

2. W roku 2011 za czas od września do grudnia dotacja może być udzielona w miarę posiadanych środków w budżecie Gminy, na podstawie wniosku złożonego nie później niż do dnia 10 sierpnia 2011 r.

§ 4. 1. Dotacja przyznawana jest na 1 rok budżetowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2, i przekazywana jest w 12 częściach w terminie do 20 każdego miesiąca na wskazany przez osobę prowadzącą rachunek bankowy szkoły (przedszkola).

2. Kwoty dotacji dla szkoły (przedszkola) będą przekazywane w wysokości odpowiadającej faktycznej liczbie uczniów wykazanych w informacji miesięcznej o faktycznej liczbie uczniów, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Informacja o faktycznej liczbie uczniów, o której mowa w ust. 2 przekazywana jest Wójtowi Gminy do dnia 5 każdego miesiąca, według stanu na pierwszy dzień miesiąca, w którym ma być przekazana dotacja.

4. W miesiącu lipcu oraz sierpniu dotacje będą przekazywane na podstawie średniej liczby uczniów w szkole podstawowej i przedszkolu w wysokości odpowiadającej faktycznej liczbie wykazanej przez osobę prowadzącą w informacji, o której mowa w § 4 ust. 2.

§ 5. 1. W przypadku, gdy wysokość dotacji uzależniona jest od wysokości części oświatowej subwencji ogólnej, do momentu otrzymania od Ministra Finansów informacji o ostatecznej wysokości części oświatowej subwencji ogólnej, do wyliczenia dotacji uwzględnia się wysokość subwencji planowanej.

2. Po otrzymaniu informacji, o której mowa w ust. 1, z uwzględnieniem danych zawartych w metryczce subwencji oświatowej, dokonuje się korekty wysokości udzielonej dotacji w terminie

1 miesiąca od doręczenia Gminie Kłodzko niniejszej informacji.

Rozdział 3

Rozliczanie dotacji

§ 6. 1. Środki pochodzące z dotacji szkoła (przedszkole) zobowiązana jest wydatkować do dnia 31 grudnia danego roku budżetowego.

2. Środki pochodzące z dotacji niewykorzystane w terminie, o którym mowa w ust. 1, osoba prowadząca szkołę (przedszkole) zobowiązana jest zwrócić do dnia 31 stycznia następnego roku.

3. W przypadku nie dokonania zwrotu niewykorzystanej dotacji w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wójt Gminy wydaje decyzję określającą kwotę przypadającą do zwrotu wraz z odsetkami, określonymi, jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia następnego po upływie terminu zwrotu niewykorzystanej dotacji.

§ 7. Osoba prowadząca szkołę (przedszkole) sporządza i przekazuje Wójtowi Gminy Kłodzko roczne rozliczenie dotacji do dnia 31 stycznia roku następnego. Wzór rozliczenia dotacji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 4

Tryb i zakres kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji

§ 8. 1. Wójtowi Gminy Kłodzko przysługuje prawo kontroli wykorzystania dotacji przez szkołę (przedszkole).

2. Kontrola prawidłowości wykorzystania udzielonej dotacji może nastąpić: w trakcie realizacji zadań, w sytuacji zakończenia działalności szkoły (przedszkola), a także w przypadku niezłożenia rozliczenia dotacji lub niewpłaceniem do budżetu kwot z rozliczenia dotacji.

3. Kontrola, o której mowa w ust. 2, będzie się odbywała w siedzibie dotowanej szkoły (przedszkola) i będzie obejmowała sprawdzenie dokumentacji: organizacyjnej i finansowej pod względem:

- 1) prawidłowości i rzetelności danych zawartych w comiesięcznych informacjach o liczbie uczniów,
- 2) rzetelności zestawienia wydatków danego roku wykazanych w złożonych rozliczeniach i sfinansowanych dotacją.

4. Przeprowadzenie kontroli dokumentuje protokół podpisany przez zespół kontrolujący oraz osobę uprawnioną ze strony osoby prowadzącej szkołę (przedszkole).

5. Stwierdzenie w wyniku kontroli wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, pobrania dotacji nienależnie lub w nadmiernej wysokości będzie podstawą zobowiązania dotowanej szkoły (przedszkola) do zwrotu dotacji na zasadach wynikających z ustawy o finansach publicznych.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy ustawy.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 sierpnia 2011 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Zbigniew Tur

wzór

Załącznik Nr 1
Do UCHWAŁY NR 86/VI/2011
RADY GMINY KŁODZKO
Z dnia 30 maja 2011r.
w sprawie ustalenia trybu udzielania
i rozliczania dotacji dla szkół i przedszkoli niepublicznych
z terenu Gminy Kłodzko oraz trybu
i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania

.....
(nazwa i adres osoby prowadzącej szkołę, przedszkole)

.....
(miejscowość, data)

Wójt Gminy Kłodzko
ul. Okrzei 8a
57 – 300 Kłodzko

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA ROK

I. Dane osoby prowadzącej szkołę (przedszkole):

1	pełna nazwa osoby prowadzącej	
2	adres osoby prowadzącej	

II. Dane szkoły (przedszkola):

1	pełna nazwa szkoły (przedszkola)	
2	adres szkoły (przedszkola)	
3	typ i rodzaj szkoły (przedszkola)	

4	dane kontaktowe: telefon, adres e - mail	
5	REGON	
6	NIP	
7	numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych (ostatnie aktualne zaświadczenie)	
8	numer i data decyzji Wójta nadającej uprawnienia szkoły publicznej	
9	nazwa banku i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja	

III. Dane osoby reprezentującej, zgodnie z odpowiednią ewidencją lub rejestrem, osobę prowadzącą szkołę (przedszkole) :

1	imię i nazwisko	
2	tytuł prawny / pełniona funkcja	

IV. Informacja o liczbie uczniów:

Lp.	wyszczególnienie	ilość
1	planowana liczba uczniów w roku ogółem (wiersz 2+3+4)	
	w tym liczba uczniów niepełnosprawnych *	
2	planowana liczba uczniów w szkole podstawowej ogółem	
	w tym liczba uczniów niepełnosprawnych *	
3	planowana liczba uczniów w gimnazjum ogółem	
	w tym liczba uczniów niepełnosprawnych *	

4	planowana liczba uczniów w przedszkolu (oddziale przedszkolnym) ogółem	
	w tym uczniów niepełnosprawnych *	

Oświadczam, że wszystkie podane przez mnie dane w informacji o szkole niepublicznej (przedszkolu niepublicznym) są zgodne z prawdą.

Zobowiązuję się do comiesięcznego informowania Wójta Gminy Kłodzko o faktycznej liczbie uczniów oraz niezwłocznego zgłoszenia ewentualnych zmian w informacjach podanych we wniosku.

.....
(podpis i pieczęć przedstawiciela osoby prowadzącej
lub osoby uprawnionej do reprezentowania
osoby prowadzącej)

WZÓR

Załącznik Nr 2

Do UCHWAŁY NR 86/VI/2011

RADY GMINY KŁODZKO

Z dnia 30 maja 2011r.

w sprawie ustalenia trybu udzielania
i rozliczania dotacji dla szkół i przedszkoli niepublicznych
z terenu Gminy Kłodzko oraz trybu
i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania

.....
(nazwa i adres osoby prowadzącej szkołę, przedszkole)

.....
(miejscowość, data)

Wójt Gminy Kłodzko
ul. Okrzei 8a
57 – 300 Kłodzko

INFORMACJA MIESIĘCZNA O FAKTYCZNEJ LICZBIE UCZNIÓW

według stanu na dzień 1 roku
(miesiąc)

I. Dane szkoły (przedszkola):

1	pełna nazwa szkoły (przedszkola)	
2	adres szkoły (przedszkola)	
3	nazwa banku i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja	

II. Informacja o liczbie uczniów:

Lp.	wyszczególnienie	ilość
1	liczba uczniów w miesiącu roku ogółem (wiersz 2+3+4)	
	w tym liczba uczniów niepełnosprawnych *	
2	liczba uczniów w szkole podstawowej ogółem	

	w tym liczba uczniów niepełnosprawnych *	
3	liczba uczniów w gimnazjum ogółem	
	w tym liczba uczniów niepełnosprawnych *	
4	liczba uczniów w przedszkolu (oddziale przedszkolnym) ogółem	
	w tym uczniów niepełnosprawnych *	

Na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
(podpis i pieczęć przedstawiciela osoby prowadzącej
lub osoby uprawnionej do reprezentowania
osoby prowadzącej)

wzór

Załącznik Nr 3
Do UCHWAŁY NR 86/VI/2011
RADY GMINY KŁODZKO
Z dnia 30 maja 2011r.
w sprawie ustalenia trybu udzielania
i rozliczania dotacji dla szkół i przedszkoli niepublicznych
z terenu Gminy Kłodzko oraz trybu
i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania

.....
(nazwa i adres osoby prowadzącej szkołę, przedszkole)

.....
(miejscowość, data)

Wójt Gminy Kłodzko
ul. Okrzei 8a
57 – 300 Kłodzko

ROZLICZENIE DOTACJI
udzielonej przez Gminę Kłodzko szkole (przedszkolu)
za rok

I . Dane osoby prowadzącej szkołę (przedszkole), dane szkoły (przedszkola):

1	pełna nazwa osoby prowadzącej	
2	pełna nazwa szkoły (przedszkola)	
3	adres szkoły (przedszkola)	
4	typ i rodzaj szkoły (przedszkola)	

II. Faktyczna liczba uczniów wraz z naliczeniem dotacji należnej szkole, przedszkolu:

Lp	Miesiąc	faktyczna liczba uczniów		kwota raty przekazanej dotacji (zł)		
		w szkole	w przedszkolu	szkole	przedszkolu	ogółem
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
razem						

III. Informacja o wykorzystaniu środków z dotacji:

1. Kwota dotacji przekazana w roku, za który składane jest rozliczenie:zł,
2. Kwota dotacji niewykorzystanej podlegającej zwrotowi zł,
3. Załączniki:

Zestawienie wydatków bieżących za okres od 1 styczniar. do 31 grudnia
..... r.

.....
(podpis i pieczęć przedstawiciela osoby prowadzącej
lub osoby uprawnionej do reprezentowania
osoby prowadzącej)

2077

**UCHWAŁA NR VIII/30/11
RADY GMINY PIELGRZYMKA**

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis żłobka oraz klubu dziecięcego do rejestru żłobków i klubów dziecięcych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95) w związku z art. 33 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) Rada Gminy Pielgrzymka uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się opłatę za wpis żłobka oraz klubu dziecięcego do rejestru żłobków i klubów dziecięcych w wysokości 100 złotych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pielgrzymka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jarosław Pisarski

2078

**UCHWAŁA NR VII/26/2011
RADY GMINY W RADWANICACH**

z dnia 25 maja 2011 r.

w sprawie nadania nazw ulicom i drogom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591 ze zmianami) Rada Gminy Radwanice uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwy ulicom będącym drogami publicznymi w miejscowości Radwanice:

1. ul. Jodłowa – dz. nr 811/6,
2. ul. Lipowa – dz. nr 810/1, 351/2, 353/8,
3. ul. Słoneczna – dz. nr 270/1,
4. ul. Jesionowa – dz. nr 373/22.

§ 2. Nadaje się nazwy drogom wewnętrznym w miejscowości Radwanice:

1. ul. Platanowa – dz. nr 353/7,

2. ul. Grabowa – dz. nr 810/2, 810/3,

§ 3. Integralną część uchwały stanowią załączniki graficzne nr 1 i 2 z nazwami ulic i dróg.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Ryszard Niemasz

Załącznik Nr 1 do Uchwały VII/26/2011

**Rady Gminy w Radwanicach
z dnia 25 maja 2011r.**



Załącznik Nr 2 do Uchwały VII/26/2011
Rady Gminy w Radwanicach
z dnia 25 maja 2011r.

2079



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.489.2011.MG

Wrocław, dnia 10 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

w sprawie uchwały Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 9 maja 2011 roku nr XIII/129/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Jasna Góra

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – Organ Nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

§ 15 ust. 3 pkt 2 uchwały Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 9 maja 2011 roku nr XIII/129/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Jasna Góra.

Uzasadnienie

W dniu 9 maja 2011 roku Rada Gminy i Miasta Bogatynia podjęła uchwałę nr XIII/129/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Jasna Góra. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 18 maja 2011 roku.

Organ nadzoru w trakcie postępowania nadzorczego stwierdził, że § 15 ust. 3 pkt 2 uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.).

W kwestionowanym przepisie uchwały Rada postanowiła:

„Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody: (...) 2) w przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.”

W myśl art. 7 pkt 4 i art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 ze zmianami), jedną z form ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W planie ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Kompetencja ta ściśle koresponduje z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wskazane upoważnienia określają kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczególnych zasad, na jakich poszczególne zabytki, zależnie od indywidualnych uwarunkowań, mogą być chronione. Kompetencja ta nie oznacza jednak pełnej dowolności i musi być wykładana przez pryzmat obowiązującego prawa. W świetle art. 7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Gminy i Miasta Bogatynia, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): *„Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznacznym z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”*.

W ocenie organu nadzoru wskazane uregulowanie uchwały wykracza poza przyznaną radzie gminy kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony

dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym określenia nakazów i zakazów, obowiązujących w obszarze ewidencji zabytków archeologicznych.

Powyższe upoważnienie nie obejmuje możliwości umieszczania w miejscowym planie postanowień odnośnie obowiązku powiadomienia odpowiednich służb konserwatorskich w przypadku wystąpienia w toku prac konserwatorskich obiektów archeologicznych. Zwłaszcza w sytuacji, że kwestia obowiązku stosownego powiadomienia uregulowana została w art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wedle art. 32 pkt 3 tejże ustawy kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W tym konkretnym przypadku, kwestionowane przez organ nadzoru zapis stanowi zarówno w części modyfikację art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak również zawiera uregulowanie wykraczające poza przyznaną kompetencję do określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W zakresie władztwa planistycznego gminy i obowiązku zawarcia w planie postanowień, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie mieści się kompetencja do regulowania kwestii związanych z postępowaniem już uregulowanym w ustawie. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawa Prawo budowlane kompleksowo regulują kompetencje organów w administracyjnym procesie budowlanym związanym z zabytkiem. Orzecznictwo wielokrotnie wskazywało, że powtórzenia i modyfikacje, jako wysoce dezinformujące, stanowią istotne naruszenie prawa (wyrok NSA z 16 czerwca 1992 r., ON-SA 1993/2/44; wyrok NSA z 14 października 1999 r., OSS 2000/1/17; wyrok NSA 6 czerwca 1996 r., sygn. SA/Wr 2761/95, nie opubl.). Powtarzanie regulacji ustawowych, bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy uchwały może bowiem prowadzić do odmiennej czy sprzecznej z intencjami ustawodawcy interpretacji. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony czy zmodyfikowany przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go zamieszczono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. W takim kontekście, zjawisko powtarzania i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych, należy uznać za niedopuszczalne. Ze stanowiskiem takim koresponduje § 118 w zw. z art. 143 zasad techniki prawodawczej, zgodnie z którym w aktach prawa miejscowego nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń.

Takie stanowisko organu nadzoru w przedmiotowej sprawie znajduje potwierdzenie w orzecznictwie sądów administracyjnych.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 14 grudnia 2010 r., sygn. akt IV SA/Wr 636/10, odnosząc się do podobnej regulacji wskazał, że nałożenie na adresatów zamieszczonych w uchwale zakazów bądź ograniczeń dodatkowego obowiązku uzgodnień z konserwatorem zabytków samo w sobie stanowi przekroczenie normy kompetencyjnej, pozwalającej na wprowadzenie w planie określonych zakazów bądź ograniczeń. Ponadto Sąd ten zwrócił uwagę, że kompetencje i zakres zadań wojewódzkiego konserwatora zabytków wynikają z ustawy, a rada gminy, nie jest władna modyfikować – poprzez poszerzanie kompetencji tego organu – w drodze aktu prawa miejscowego zakresu zadań wojewódzkiego konserwatora zabytków w niej określonych.

Procedura uchwalania planu miejscowego jest ściśle wyznaczona przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 28 ust. 1 tej ustawy naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

W ocenie organu nadzoru wprowadzenie w planie miejscowym obowiązku przeprowadzenia prac archeologicznych stanowi naruszenie zasad sporządzania planu, co uzasadnia stwierdzenie nieważności planu w części zawierającej takie zapisy.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

2080



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.492.2011.MW2

Wrocław, dnia 10 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

ust. 3, ust. 4 lit. e, ust. 20 załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Oławie nr **IX/58/11** z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie trybu, sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz warunków jego funkcjonowania.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Oławie na sesji w dniu 26 maja 2011 r. podjęła między innymi uchwałę nr IX/58/11 w sprawie trybu, sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz warunków jego funkcjonowania, zwaną dalej uchwałą.

Przedmiotowa uchwała została przesłana pismem Burmistrza Miasta Oława z dnia 2 czerwca 2011 r. nr BR 0711.10.2011 i wpłynęła do organu nadzoru dnia 3 czerwca 2011 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, że ust. 3, ust. 4 lit. e, ust. 20 załącznika do uchwały naruszają w sposób istotny art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 ze zm.), zwanej dalej ustawą, w związku z art. 7 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. 1997 r. nr 78, poz. 483 ze zm.).

Podstawę prawną dla określenia przez organ stanowiący Miasta Oława trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania, stanowi art. 9a ust. 15 ustawy, zgodnie z którym rada gminy określi, w drodze uchwały, tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

Z analizy pojęć użytych przez ustawodawcę wynika, że uchwała podjęta na podstawie art. 9a ust. 15 ustawy ma za zadanie unormować procedurę powoływania członków w skład zespołu interdyscyplinarnego, tak bowiem należy interpretować pojęcia „trybu i sposobu” powoływania i odwoływania jego członków. Należy przy tym zwrócić uwagę, że o możliwości uczestniczenia w pracach zespołu rozstrzygnął ustawodawca w art. 9a ust. 3 i 4 omawianej ustawy. Zastrzegł on konieczność powoływania w skład zespołu przedstawicieli określonych podmiotów, to jest jednostek organizacyjnych pomocy społecznej, gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych, Policji, oświaty, ochrony zdrowia, organizacji pozarządowych a także kuratorów sądowych. Z art. 9a ust. 5 omawianej ustawy wynika, że w skład zespołu mogą również wchodzić prokuratorzy oraz przedstawiciele podmiotów innych niż określone w ust. 3, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Jeśli chodzi natomiast o szczegółowe warunki jego funkcjonowania, należy przyjąć, że uchwała rady gminy ma doprecyzować regulacje ustawowe, zawarte w art. 9a ust. 7, ust. 10–14 ustawy, a więc określać, w jaki sposób zespół będzie pracował. Adresatami tych norm mają być członkowie zespołu i ewentualni uczestnicy postępowań prowadzonych przez zespół w toku realizacji powierzonych mu zadań. Warto przy tym zwrócić uwagę, że przepis art. 9a ust. 9 ustawy obowiązek zapewnienia obsługi organizacyjno-technicznej zespołu interdyscyplinarnego nakłada na ośrodek pomocy społecznej.

W toku postępowania nadzorczego stwierdzono, że przepis ust. 3, ust. 4 lit. e oraz ust. 20 załącznika do uchwały nie mieszczą się w ramach upoważnienia ustawowego, co zostało zakwalifikowane jako istotne naruszenie prawa.

Rada Miejska w Oławie w ust. 3 załącznika do uchwały wymieniła podmioty, których przedstawiciele wchodziły w skład zespołu interdyscyplinarnego, wymieniając: a) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oławie; b) Miejską Komisję Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Oławie; c) Komendę Powiatową Policji w Oławie; d) Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Oławie; e) Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie; f) Zespół Kuratorów Zawodowych Sądu Rejonowego w Oławie; g) organizacje

pozarządowe działające na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie w Oławie; h) miejskich szkół w Oławie; i) innych podmiotów określonych w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

Wedle przytoczonej wyżej normy kompetencyjnej, zawartej w art. 9a ust. 15 ustawy, rada gminy ma określić wyłącznie tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania. Delegacja ustawowa nie przyznaje Radzie Miejskiej kompetencji do ustalania składu zespołu interdyscyplinarnego poprzez wskazanie jednostek, których przedstawiciele są uprawnieni do uczestniczenia w pracach Zespołu. Ponadto, jak to już zostało wskazane, skład zespołu interdyscyplinarnego określa art. 9a ust. 3, 4 i 5 ustawy. Jednocześnie, zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy, zespół interdyscyplinarny powołuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W świetle powyższego należy stwierdzić, że skład zespołu powinien być określony przez Burmistrza Miasta Oława, który stosując bezpośrednio przepisy ustawowe i działając w oparciu o zawarte porozumienia ze wskazanymi wyżej podmiotami, ustala ostatecznie, jakie jednostki będą reprezentowane w Zespole. Tym samym nie sposób uznać, że Radzie Miejskiej w Oławie przysługują jakiekolwiek kompetencje do określenia w sposób wiążący składu Zespołu Interdyscyplinarnego.

W ust. 4 załącznika do uchwały stwierdza się, że Burmistrz może odwołać członka Zespołu: a) na jego wniosek; b) na wniosek podmiotu, którego jest przedstawicielem; c) na wniosek przewodniczącego zespołu; d) w związku ze zmianą miejsca zatrudnienia; e) w przypadku skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne.

W ocenie organu nadzoru w ust. 3 załącznika do uchwały zawarto przesłanki odwołania z członkostwa w zespole interdyscyplinarnym, przy czym część z nich wynika pośrednio z przepisów ustawowych. Ze wskazanych już wyżej ust. 3, 4 i 5 art. 9a ustawy można bowiem wywieść, że warunkiem uczestnictwa w pracach zespołu jest fakt bycia przedstawicielem określonego podmiotu lub też pełnienia określonej funkcji. Na reprezentację tego podmiotu składa się zarówno fakt wyznaczenia określonej osoby do prac w zespole przez kierującego jednostką czy też organ organizacji, jak również zgoda osoby wyznaczonej. Stąd umieszczenie w uchwale Rady Miejskiej takich norm, jak te wynikające z ust. 3 lit. a–d załącznika do uchwały nie może mieć charakteru istotnego naruszenia obowiązujących przepisów. Faktycznie bowiem Rada Miejska rozstrzygnęła wyłącznie o trybie odwoływania członków zespołu w okolicznościach, gdy skład zespołu nie byłby zgodny z przepisami ustawy, wskazując na właściwość Burmistrza Miasta Oława do podjęcia takiej czynności. Już jednak wobec ust. 4 lit. e załącznika do uchwały nie można zająć podobnego stanowiska. Ustawa nie nakłada bowiem na członków gminnych zespołów interdyscyplinarnych wymogu braku karalności za przestępstwo umyślne. Jednocześnie ustawodawca nie upoważnił Rady Miejskiej do określenia wymagań wobec członków zespołu interdyscyplinarnego. Jak to już wskazano wyżej, Rada może uregulować wyłącznie tryb odwoływania członków zespołu, a więc procedurę pozbawienia członkostwa. Przepis ust. 4 załącznika do uchwały może być interpretowany w ten sposób, że ustala on tryb odwoływania członków Zespołu, już jednak w ust. 4 lit. e załącznika do uchwały Rada Miejska zadecydowała, że osoba pozbawiona praw publicznych lub też skazana prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo umyślne nie może uczestniczyć w pracach zespołu. Działanie takie nie mieści się w ramach przekazanego Radzie Miejskiej upoważnienia. Podobne stanowisko zajął Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 18 maja 2011 r. nr IV SA/Wr 120/11.

W ust. 20 załącznika do uchwały przyjęto: „Kierownik MOPS w Oławie zatrudnia osobę ds. obsługi Zespołu Interdyscyplinarnego, która przed przystąpieniem do pracy składa pisemne oświadczenia zgodnie z art. 9c pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie”. Z przywołanego przepisu załącznika do uchwały wynika zobowiązanie Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oławie do zatrudnienia osoby ds. obsługi Zespołu Interdyscyplinarnego oraz obowiązek złożenia przez tę osobę pisemnego oświadczenia, o którym mowa w art. 9c ust. 3 ustawy. Działania takie nie mogą zostać uznane za zgodne z obowiązującymi przepisami. O konieczności złożenia oświadczenia o zobowiązaniu do zachowania poufności informacji i danych, uzyskanych przy realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie oraz o znajomości przepisów o odpowiedzialności karnej za udostępnienie danych osobowych lub umożliwienie do nich dostępu osobom nieuprawnionym rozstrzyga bowiem ustawodawca we wskazanym wyżej art. 9c ust. 3 ustawy. Funkcjonowanie regulacji ustawowej przesądza o braku po stronie organu stanowiącego Miasta uprawnienia do ponownego kształtowania takiego obowiązku w drodze uchwały. Także o konieczności zatrudnienia osoby ds. obsługi Zespołu Interdyscyplinarnego nie może rozstrzygać Rada Miejska w drodze uchwały podjętej na podstawie art. 9a ust. 15 ustawy. O organizacji instytucji gminnej, jaką jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Rada Miejska może zadecydować wyłącznie poprzez dokonanie stosownej nowelizacji statutu tej jednostki. Regulacja taka może wyodrębnić określone stanowisko w strukturze organizacyjnej Ośrodka czy też przypisać realizację zadania obsługi Zespołu Interdyscyplinarnego jednej z komórek organizacyjnych. Tak należy bowiem rozumieć wynikającą z art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym kompetencję stanowiącą w zakresie organizacji instytucji gminnych. Za niedopuszczalne należy uznać wprowadzenie w przedmiotowej uchwale regulacji za zakresu organizacji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

W odniesieniu do wskazanych wyżej naruszeń prawa tym należy wskazać na wynikającą z art. 7 i art. 94 Konstytucji konieczność ścisłego przestrzegania granic przyznanego Radzie Miejskiej upoważnienia ustawowego i zamieszczanie w uchwale regulacji dotyczących wyłącznie powierzonego zadania.

W związku z powyższym stwierdza się jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1