



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 czerwca 2011 r.

Nr 121

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 1926** – Rady Powiatu Bolesławieckiego nr VII/58/11 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/194/10 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Bolesławieckiego 11543
- 1927** – Rady Powiatu w Środzie Śląskiej nr VII/46/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/263/2009 Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z 29 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia statutu Powiatu Średzkiego 11546

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1928** – Rady Miejskiej Chojnowa nr VII/32/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez miasto Chojnów 11547
- 1929** – Rady Miejskiej Chojnowa nr VII/33/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych 11548
- 1930** – Rady Miejskiej w Leśnej nr X/55/2011 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego 11548
- 1931** – Rady Miejskiej Strzelina nr VII/49/11 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Bolka I Świdnickiego 11549
- 1932** – Rady Miejskiej Żąbkowice Śląskich nr XIII/50/2011 z dnia 30 maja 2011 r. zmieniająca uchwałę nr VIII/41/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Żąbkowice Śląskie” 11553
- 1933** – Rady Miasta Zgorzelec nr 57/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego 11557
- 1934** – Rady Miasta Zgorzelec nr 58/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 11558
- 1935** – Rady Miasta Zgorzelec nr 62/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia statutu gminnej jednostki organizacyjnej o nazwie Żłobek Miejski w Zgorzelcu 11563
- 1936** – Rady Miasta Zgorzelec nr 64/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych 11565
- 1937** – Rady Miasta Zgorzelec nr 65/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim 11565

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1938** – Rady Gminy Domaniów nr VII/33/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 11566
- 1939** – Rady Gminy Domaniów nr VII/39/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 11567
- 1940** – Rady Gminy Podgórzyn nr VII/30/11 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Staniszków w Gminie Podgórzyn 11568

WYROKI SĄDU ADMINISTRACYJNEGO

- 1941** – Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu nr sygn. akt III SA/Wr 913/10 z dnia 16 marca 2011 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na § 13 ust. 2, § 18 ust. 1 we fragmencie „wplata bez ww. numerów będzie uznana jako zaliczka na poczet całkowitych kosztów nieopłaconego postoju wynikającego z egzekucji administracyjnej”, § 15 załącznika nr 2 uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 14 września 2010 r. nr LI/422/2010 zmieniającej uchwałę tego samego organu z dnia 24 czerwca 2008 r. nr XIX/175/2008 w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Głogowa oraz sposobu ich pobierania 11611
- 1942** – Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu nr III SA/Wr 15/11 z dnia 17 marca 2011 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 9 listopada 2010 r. nr L/359/10 w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami organizacji pożytku publicznego prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej 11616
- 1943** – Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu nr sygn. akt III SA/Wr 919/10 z dnia 30 marca 2011 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Miejskiej Jelenia Góra z dnia 28 września 2010 r. nr 629/LXXII/2010 w przedmiocie szczegółowego trybu przyznawania nagród i honorowych tytułów miasta Jeleniej Góry oraz ustalania wysokości nagrody miasta 11619

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 1944** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.445.2011.MG z dnia 2 czerwca 2011 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Gminy Domaniów z dnia 28 kwietnia 2011 roku nr VII/33/11 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 11622
- 1945** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.451.2011.MG z dnia 2 czerwca 2011 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Gminy Domaniów z dnia 28 kwietnia 2011 roku nr VII/39/11 w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 11625
- 1946** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.4131.465.2011.MG z dnia 1 czerwca 2011 r. stwierdzające nieważność w części Rady Gminy Długoleka z dnia 28 kwietnia 2011 roku nr V/95/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Zaprężyn – MPZP Zaprężyn II 11626

OBWIESZCZENIE

- 1947** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 czerwca 2011 r. o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 193 z dnia 26 września 2005 r. pod poz. 3321, oraz w uchwale Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr VIII.47.2011 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 81 z dnia 15 kwietnia 2011 r. pod poz. 1220 11631

1926

**UCHWAŁA NR VII/58/11
RADY POWIATU BOLESŁAWIECKIEGO**

z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/194/10 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Bolesławieckiego

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. – Prawo farmaceutyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Bolesławiec, Burmistrza Nowogrodźca, Wójta Gminy Bolesławiec, Wójta Gminy Warta Bolesławiecka, Wójta Gminy Osiecznica, Wójta Gminy Gromadka oraz Dolnośląskiej Izby Aptekarskiej we Wrocławiu Rada Powiatu Bolesławieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVII/194/10 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Bolesławieckiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 98, poz. 1513) wprowadza się zmianę załącznika nr 1 „Rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na

terenie Powiatu Bolesławieckiego” w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XL/210/10 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 23 września 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/194/10 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Bolesławieckiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 188, poz. 2782).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bolesławieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Karol Stasik

**Załącznik do uchwały nr VII/58/11
Rady Powiatu Bolesławieckiego
z dnia 26 maja 2011 r.**

Rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu bolesławieckiego

Lp.	Nazwa apteki, adres	Godziny otwarcia w dni powszednie	Godziny otwarcia w soboty	Dyżury całodobowe, w niedziele, święta i dni wolne od pracy
1.	Apteka „Pod Klonami” s. j. ul. Grunwaldzka 3d Bolesławiec	8 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	dyżury co 15. dzień, od poniedziałku do niedzieli od 20 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego z wyłączeniem soboty sobota od 20 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ dnia następnego w dni świąteczne od 8 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego
2.	Apteka „CEFARM – WARSZAWA” Spółka Akcyjna ul. Rynek 7/8 Bolesławiec	8 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰	dyżury co 15. dzień, od poniedziałku do niedzieli od 20 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego z wyłączeniem soboty sobota od 20 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ dnia następnego w dni świąteczne od 8 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego

Lp.	Nazwa apteki, adres	Godziny otwarcia w dni powszednie	Godziny otwarcia w soboty	Dyżury całodobowe, w niedziele, święta i dni wolne od pracy
3.	Apteka „MM” s.c. ul. Staszica 65 Bolesławiec	8 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰	dyżury co 15. dzień, od poniedziałku do niedzieli od 20 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego z wyłączeniem soboty sobota od 20 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ dnia następnego w dni świąteczne od 8 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego
4.	Apteka „Pod Wagą” ul. Starzyńskiego 6e Bolesławiec	8 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰	9 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰	dyżury co 15. dzień, od poniedziałku do niedzieli od 20 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego z wyłączeniem soboty sobota od 20 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ dnia następnego w dni świąteczne od 8 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego
5.	Apteka „Pod Eskulapem” ul. Jana Pawła II 50d Bolesławiec	8 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰	9 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	dyżury co 15. dzień, od poniedziałku do niedzieli od 20 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego z wyłączeniem soboty sobota od 20 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ dnia następnego w dni świąteczne od 8 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego
6.	Apteka „Św. Łukasza” ul. 1 Maja 5 Bolesławiec	8 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰	8 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰	dyżury co 15. dzień, od poniedziałku do niedzieli od 20 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego z wyłączeniem soboty sobota od 20 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ dnia następnego w dni świąteczne od 8 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego
7.	Apteka Centrum ul. Karola Miarki 29b Bolesławiec	8 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	dyżury co 15. dzień, od poniedziałku do niedzieli od 20 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego z wyłączeniem soboty sobota od 20 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ dnia następnego w dni świąteczne od 8 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego
8.	Apteka „Nova” ul. 10 Marca 2 Bolesławiec (Pasaż w Carrefour)	8 ⁰⁰ – 21 ⁰⁰	8 ⁰⁰ – 21 ⁰⁰	dyżury co 15. dzień, od poniedziałku do niedzieli od 20 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego z wyłączeniem soboty sobota od 20 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ dnia następnego w dni świąteczne od 8 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego* niedziela 10 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰
9.	Apteka „U Nelli” ul. Dolne Młyny 21 Bolesławiec	8 ⁰⁰ – 21 ⁰⁰	8 ⁰⁰ – 21 ⁰⁰	dyżury co 15. dzień, od poniedziałku do niedzieli od 20 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego z wyłączeniem soboty sobota od 20 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ dnia następnego w dni świąteczne od 8 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego
10.	Apteka „Remedium” sp. j. ul. Asnyka 2 Bolesławiec	8 ⁰⁰ – 18 ³⁰	9 ⁰⁰ – 14 ³⁰	dyżury co 15. dzień, od poniedziałku do niedzieli od 20 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego z wyłączeniem soboty sobota od 20 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ dnia następnego w dni świąteczne od 8 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego

Lp.	Nazwa apteki, adres	Godziny otwarcia w dni powszednie	Godziny otwarcia w soboty	Dyżury całodobowe, w niedziele, święta i dni wolne od pracy
11.	Apteka al. Tysiąclecia 34 Bolesławiec (Pasaż w Intermarche)	8 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	dyżury co 15. dzień, od poniedziałku do niedzieli od 20 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego z wyłączeniem soboty sobota od 20 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ dnia następnego w dni świąteczne od 8 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego niedziela 10 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
12.	Apteka al. Tysiąclecia 49 Bolesławiec (Pasaż w Tesco)	9 ⁰⁰ – 21 ⁰⁰	9 ⁰⁰ – 21 ⁰⁰	dyżury co 15. dzień, od poniedziałku do niedzieli od 20 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego z wyłączeniem soboty sobota od 20 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ dnia następnego w dni świąteczne od 8 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego* niedziela 10 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
13.	Apteka „RODZINNA” s.c. ul. Staszica 27 Bolesławiec	8 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰	dyżury co 15. dzień, od poniedziałku do niedzieli od 20 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego z wyłączeniem soboty sobota od 20 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ dnia następnego w dni świąteczne od 8 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego
14.	Apteka „Targowa” ul. Targowa 4b Bolesławiec	7 ⁰⁰ – 21 ⁰⁰	8 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	dyżury co 15. dzień, od poniedziałku do niedzieli od 20 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego z wyłączeniem soboty sobota od 20 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ dnia następnego w dni świąteczne od 8 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego
15.	Apteka „Centrum Zdrowia” ul. Jeleniogórska 4 Bolesławiec	7 ³⁰ – 17 ⁰⁰	8 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	dyżury co 15. dzień, od poniedziałku do niedzieli od 20 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego z wyłączeniem soboty sobota od 20 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ dnia następnego w dni świąteczne od 8 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego
16.	Apteka „VENA” ul. Zygmunta Augusta 11b Bolesławiec	8 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	dyżury co 15. dzień, od poniedziałku do niedzieli od 20 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego z wyłączeniem soboty sobota od 20 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ dnia następnego w dni świąteczne od 8 ⁰⁰ do 8 ⁰⁰ dnia następnego
17.	Apteka „Quercus” ul. Piaskowa 1a Osiecznica	8 ³⁰ – 16 ⁰⁰	9 ⁰⁰ – 13 ⁰⁰	nie pełni
18.	Apteka „W Centrum” ul. Rynek 3/1 Nowogrodziec	8 ³⁰ – 17 ⁰⁰	8 ³⁰ – 14 ⁰⁰	nie pełni
19.	Apteka „Rumiankowa” ul. Lipowa 5 Nowogrodziec	8 ³⁰ – 18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰	nie pełni
20.	Apteka „Konwalia” Zebrzydowa 111a	8 ³⁰ – 15 ⁰⁰	8 ³⁰ – 12 ⁰⁰	nie pełni

Lp.	Nazwa apteki, adres	Godziny otwarcia w dni powszednie	Godziny otwarcia w soboty	Dyżury całodobowe, w niedziele, święta i dni wolne od pracy
21.	Apteka „Viola” ul. 22 Lipca 27 Wykroty	8 ³⁰ – 16 ⁰⁰	8 ³⁰ – 12 ⁰⁰	nie pełni
22.	Apteka „Panaceum” Tomaszów Bolesławiecki 23B	9 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	9 ⁰⁰ – 13 ⁰⁰	usługi całodobowo dostępne po godzinach pracy apteki
23.	Apteka „Aloesowa” Raciborowice Dolne 59	9 ⁰⁰ – 13 ⁰⁰ 14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰	8 ³⁰ – 12 ³⁰	usługi całodobowo dostępne po godzinach pracy apteki
24.	Apteka „Rodzinna” s.c. Kraśnik Dolny 79L	8 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰	8 ⁰⁰ – 13 ⁰⁰	nie pełni
25.	Apteka „Arnika” Trzebień 34	8 ³⁰ – 18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰	usługi całodobowo dostępne po godzinach pracy apteki
26.	Apteka „Paprotka” ul. 11-go Listopada 22 Gromadka	8 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰	8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰	usługi całodobowo dostępne po godzinach pracy apteki

Dyżury całodobowe w święta Bożego Narodzenia (25 i 26 grudnia) oraz Wielkiej Nocy (pierwszy i drugi dzień) pełnią wszystkie apteki na terenie m. Bolesławiec – wg kolejności zamieszczenia w wykazie (załącznik do niniejszej uchwały) w godzinach od 8⁰⁰ w pierwszym dniu świątecznym do 8⁰⁰ w dniu poświęconym.

1927

UCHWAŁA NR VII/46/2011 RADY POWIATU W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/263/2009 Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z 29 grudnia 2009 roku
w sprawie uchwalenia statutu Powiatu Średzkiego**

Na podstawie art. 2 ust. 4 i art. 12 pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) Rada Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W § 21 ust. 4 skreśla się „14 dni” i zastępuje zwrotem „30 dni, jednak nie dłużej niż do następnej sesji”.

2. W § 71 skreśla się dotychczasowe brzmienie ust. 3 i zastępuje następującą treścią: „protokół z posiedzenia Zarządu Powiatu zawiera streszczenie wystąpień, teksty zgłoszonych i uchwalonych wniosków, odnotowanie zgłoszenia pisemnych wystąpień”.

3. W § 78 ust. 2 dodaje się wyrażenie „oraz przychodów i rozchodów tej jednostki”.

4. W § 80 skreśla się dotychczasowe brzmienie ust. 3 i zastępuje następującą treścią: „wymogi dotyczące uzasadnienia i materiały informacyjne, które zarząd powiatu przedłoży radzie powiatu wraz z projektem uchwały budżetowej”.

5. W § 81 skreśla się dotychczasowe brzmienie ust. 1–4, otrzymują one następującą treść:

1. „Do czasu podjęcia uchwały budżetowej, jednak nie później niż do dnia 31 stycznia roku budżetowego, podstawą gospodarki finansowej jest projekt uchwały budżetowej przedstawiony radzie powiatu.
2. Bez zgody zarządu powiatu rada powiatu nie może wprowadzić w projekcie uchwały budżetowej jednostki samorządu terytorialnego zmian powodujących zmniejszenie dochodów lub zwiększenie wydatków i jednocześnie zwiększenie deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego.
3. W przypadku niepodjęcia uchwały budżetowej w terminie, o którym mowa w ust. 1, regionalna izba obrachunkowa, w terminie do końca lutego roku budżetowego, ustala budżet powiatu w zakresie zadań własnych oraz zadań zleconych. Do dnia ustalenia budżetu przez regionalną izbę

obrachunkową podstawą gospodarki finansowej jest projekt uchwały, o której mowa w ust. 1.

4. W przypadku gdy Rada Ministrów uchwali projekt ustawy o prowizorium budżetowym, rada powiatu, na wniosek zarządu powiatu, może podjąć uchwałę o prowizorium budżetowym jednostki samorządu terytorialnego na okres objęty prowizorium budżetowym.”

6. Pozostała treść przedmiotowej uchwały pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Środzie Śląskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Witold Rutkowski

1928

**UCHWAŁA NR VII/32/11
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez miasto Chojnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5c pkt 1 w związku z art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. rodzicu – należy przez to rozumieć także opiekuna prawnego,

2. minimalnym wynagrodzeniu za pracę – należy przez to rozumieć aktualnie obowiązujące minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 ze zm.),

3. przedszkolu – należy przez to rozumieć przedszkola prowadzone przez miasto Chojnów.

§ 2. 1. Usługi świadczone przez przedszkole w zakresie podstawy programowej wychowania przed-szkolnego, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009 r. Nr 4, poz. 17) realizowane są bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

2. Podstawa programowa wychowania przed-szkolnego realizowana jest w przedszkolu w godzinach od 8.00 do 13.00.

§ 3. 1. Rodzice ponoszą odpłatność za wyżywienie dziecka w przedszkolu, kalkulowane w wysokości kosztów ponoszonych na zakup artykułów żywnościowych przeznaczonych do przygotowania posiłków.

2. Opłata za wyżywienie podlega zwrotowi w przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania nieobecności, na zasadach określonych w umowie.

§ 4. 1. W przedszkolu opłacie podlegają świadczenia wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego obejmujące:

- 1) zajęcia wspierające zdolności twórcze dziecka,
- 2) zajęcia terapeutyczne wspierające rozwój dziecka,
- 3) zajęcia adaptacyjne,
- 4) zajęcia opiekuńcze,
- 5) zajęcia integrujące dzieci i rodziców.

2. Świadczenia, o których mowa w ust. 1, realizowane są przy zapewnieniu opieki pedagogicznej oraz bezpiecznych warunków pobytu.

3. Za świadczenia przedszkola określone w ust. 1 ustala się miesięczną opłatę w wysokości:

- 1) 9% minimalnego wynagrodzenia za pracę, jeśli dziecko korzysta ze świadczeń w wymiarze do 2 godzin dziennie,
- 2) 9,5% minimalnego wynagrodzenia za pracę, jeśli dziecko korzysta ze świadczeń w wymiarze do 3 godzin dziennie,
- 3) 10% minimalnego wynagrodzenia za pracę, jeśli dziecko korzysta ze świadczeń w wymiarze do 4 godzin dziennie,
- 4) 10,5% minimalnego wynagrodzenia za pracę, jeśli dziecko korzysta ze świadczeń w wymiarze powyżej 4 godzin dziennie.

4. Opłatę, o której mowa w ust. 3, zaokrągla się do pełnych złotych zgodnie z zasadami obowiązującymi w rachunkowości.

5. Opłata, o której mowa w ust. 3, nie obejmuje zajęć dodatkowych organizowanych przez przedszkole na zlecenie rodziców.

6. Opłata miesięczna za korzystanie ze świadczeń przedszkola nie podlega zwrotowi w przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu.

7. Ustala się ulgę w uiszczaniu opłaty, o której mowa w ust. 3, w wysokości 10% na każde dziecko w przypadku, gdy z usług przedszkola korzysta jednocześnie drugie i kolejne dziecko z rodziny.

§ 5. 1. Czas pobytu dziecka w przedszkolu, zasady korzystania z opieki przedszkolnej, wyżywie-

nia, zakres świadczeń udzielanych przez przedszkole oraz sposób pobierania opłat za świadczone usługi reguluje umowa cywilno-prawna zawarta pomiędzy rodzicami, a dyrektorem przedszkola.

2. Opłata, o której mowa w § 4 ust. 3, pobierana jest „z góry” do 10. dnia każdego miesiąca, zgodnie z zadeklarowaną przez rodzica w umowie ilością godzin korzystania przez dziecko ze świadczeń określonych w § 4 ust. 1.

3. W przypadku pozostawienia dziecka w przedszkolu na czas wykraczający poza czas określony w umowie, rodzic zobowiązany jest do uiszczenia dodatkowej opłaty w wysokości 4 zł. za każdą kolejną rozpoczętą godzinę.

4. Należność, o której mowa w ust. 2, doliczona będzie do opłaty określonej w § 4 ust. 3 w kolejnym okresie rozliczeniowym.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 7. Traci moc uchwała nr XIV/67/07 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia opłat za niektóre świadczenia przedszkoli prowadzonych przez miasto Chojnów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Skowroński

1929

UCHWAŁA NR VII/33/11 RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala wysokość opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych w wysokości 350 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Skowroński

1930

UCHWAŁA NR X/55/2011 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ

z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zmianami), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami), art. 6

ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zmianami) oraz art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami) Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1. Zarządza się na terenie gminy Leśna pobór podatku rolnego, podatku leśnego i podatku

od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

§ 2. Inkaso podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości powierza się następującym osobom (inkasentom):

- 1) Edmund Kruczkowski – Bartoszkówka
- 2) Bronisława Kędzia – Grabiszycy
- 3) Lech Szulc – Kościelniki Średnie i Górne
- 4) Jerzy Trzaskacz – Smolnik
- 5) Gabriela Jasińska – Miłoszów
- 6) Anna Hałas – Pobiedna
- 7) Aneta Tarka – Stankowice
- 8) Janusz Pryputniewicz – Szyszkowa
- 9) Kinga Nowosielska – Świecie
- 10) Adam Ferenc – Wolimierz
- 11) Bogusława Pulikowska – Zacisze
- 12) Małgorzata Borysiewicz – Złotniki Lubańskie
- 13) Marzena Kaniak – Złoty Potok

§ 3. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 9% od sumy zainkasowanych i przekazanych na konto Urzędu Miejskiego w Leśnej podatków pobranych we wsiach: Bartoszkówka, Grabiszycy Dolne, Grabiszycy Średnie, Grabiszycy Górne, Złotniki Lubańskie, Stankowice, Złoty Potok, Wolimierz, Pobiedna, Kościelniki Górne, Kościelniki Średnie, Smolnik, Miłoszów, Świecie, Szyszkowa, Zacisze.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXVIII/163/08 Rady Miejskiej z dnia 25 września 2008 r. ze zmianami w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Walter Straszak

1931

UCHWAŁA NR VII/49/11 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Bolka I Świdnickiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXVI/325/09 Rady Miejskiej z dnia 24 listopada 2009 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Bolka I Świdnickiego oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin” przyjętym przez Radę Miejską Strzelina uchwałą nr XIV/174/2000 z dnia 2 lutego 2000 r., Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Bolka I Świdnickiego, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach dz. 41/1, 42/4 i 42/3 A.M.15, położony przy ul. Bolka I Świdnickiego.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów;
- 3) obowiązująca linia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.

3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4. Ilekcrc w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;

- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa, tj. zajmuje powyżej 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi; w przypadku ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym lub funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą usytuowanie elewacji frontowej budynku w odniesieniu do wskazanej linii rozgraniczającej terenu, przy czym regulacjom tym nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, podesty, rampy, schody i okapy;
- 7) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce do powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję. Powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy;
- 8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji;
- 9) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, małą architekturę oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym.

§ 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach strefy ochrony ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia, zatwierdzonej decyzją *Prezydenta Miasta Wrocławia z dn. 31.03.1974 r. nr RLS/GW//053/17/74* – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia określone w ww. decyzji.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:
Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom.

2. Zaopatrzenie w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2) przyłącza wodociągowe wpięte do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;

3. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.

4. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej.

5. Elektroenergetyka – zasilanie elektroenergetyczną kablową siecią niskiego napięcia.

6. Zaopatrzenie w gaz – z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

7. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

8. Telekomunikacja – dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.

9. Usuwanie odpadów komunalnych – obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

§ 7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się szczególnych warunków i terminów zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów.

§ 8. U/M – zabudowa usługowo-mieszkaniowa, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa usługowa, w tym usługi administracyjno-biurowe, handel, gastronomia, gabinety lekarskie, usługi zamieszkiwania zbiorowego;

2) zabudowa usługowo-mieszkaniowa;

3) zabudowa mieszkaniowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ustala się zakaz budowy od strony terenów publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych; preferuje się ogrodzenia wykonane z naturalnych materiałów miejscowych, w szczególności z drewna lub kamienia.

4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) działalność prowadzona w ramach funkcji podstawowej lub uzupełniającej nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji,

emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 2) ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się dla terenu objętego planem następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej:

- nowa zabudowa winna być dostosowana do sąsiedniej zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie linii zabudowy, skali, bryły, formy architektonicznej i podziałów architektonicznych oraz zastosowanych materiałów,
- południową elewację należy opracować pod względem architektonicznym jako elewację szczytową zamykającą odcinek pierzei ul. *Bolka I Świdnickiego*,
- należy przewidzieć ukrycie urządzeń technicznych w gabarytach nowej zabudowy,
- w celu zapewnienia warunków dostosowania skali i formy architektonicznej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej ustala się obowiązek uzgodnienia przez *Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.305.2011.BSZ2-1 z dnia 1 czerwca 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 8 ust. 5 pkt 1 lit. a tiret czwarty)

- b) strefa ochrony zabytków archeologicznych – ustala się obowiązek pisemnego powiadomienia *Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem *Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków*;

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.305.2011.BSZ2-1 z dnia 1 czerwca 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 8 ust. 5 pkt 1 lit. b we fragmencie: „ustala się obowiązek pisemnego powiadomienia *Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podję-

cie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem *Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków*”)

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 0,9;
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- 4) ustala się zastosowanie dachu płaskiego ze zwieńczeniem w formie gzymsu lub attyki;
- 5) nie ustala się wymagań w zakresie geometrii dachu oraz spadków połaci dachowych oraz ich pokrycia;
- 6) wysokość budynku nawiązująca do wysokości istniejącej, sąsiadującej zabudowy kamienic nr 3, 5 i 7 przy ul. *Bolka I Świdnickiego*.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej; wielkość wydzielonego terenu należy uzgodnić z operatorem sieci.

§ 9. W granicach obszaru objętego planem nie występują: tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów (w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

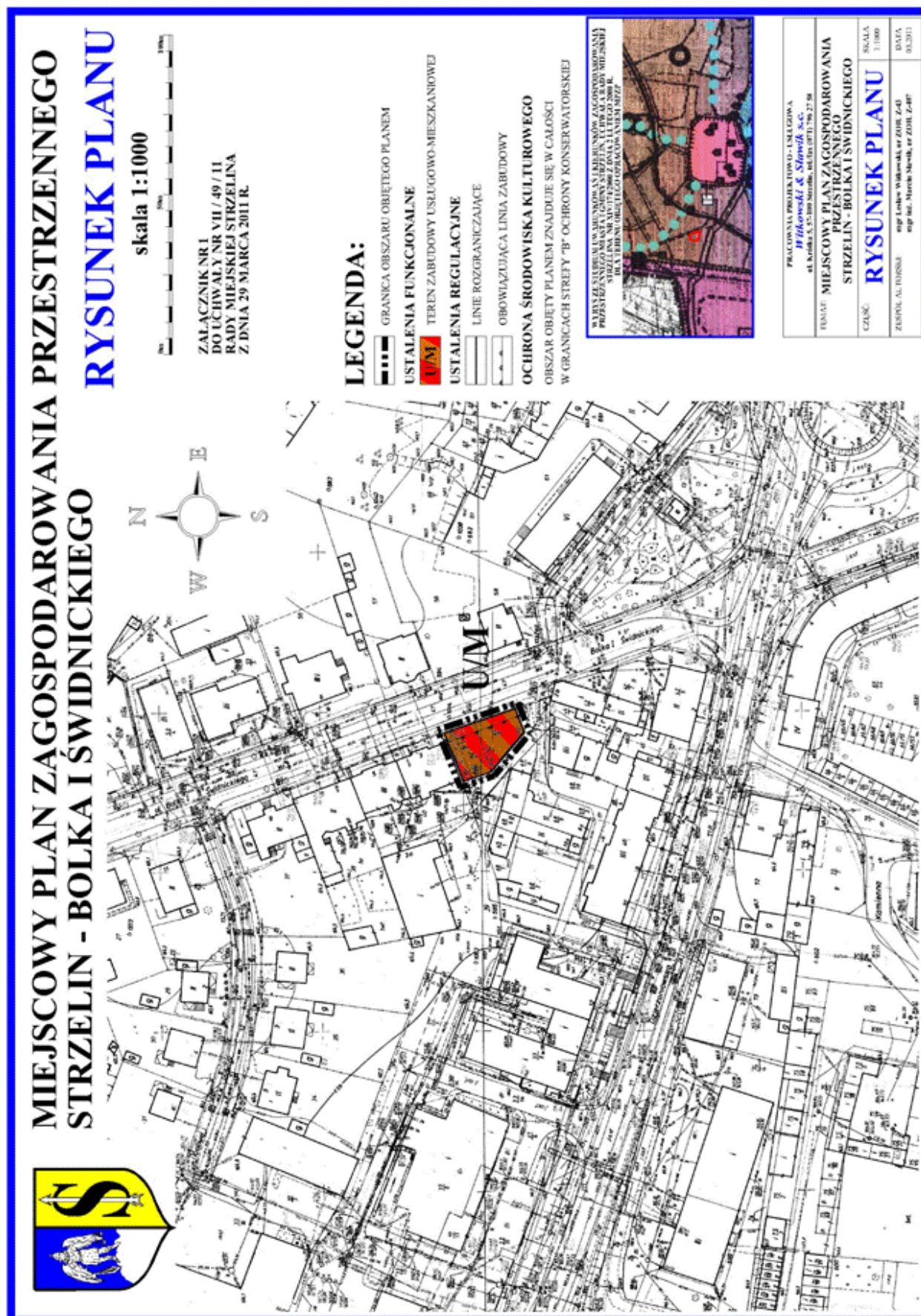
§ 10. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 %.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Rataj

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/49/
/11 Rady Miejskiej Strzelina z dnia
29 marca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/49/
/11 Rady Miejskiej Strzelina z dnia
29 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Bolka I Świdnickiego**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/49/
/11 Rady Miejskiej Strzelina z dnia
29 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego Strzelin – Bolka I Świdnickiego**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego należących do zadań własnych gminy.

1932

**UCHWAŁA NR XIII/50/2011
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 30 maja 2011 r.

zmieniająca uchwałę nr VIII/41/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr VIII/41/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 214, poz. 2398 z 2008 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 5 Programu wprowadza się następujące zmiany:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Pomoc o której mowa w § 1 jest udzielana przedsiębiorcom rozpoczynającym działalność gospodarczą na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie lub prowadzącym działalność gospodarczą, o ile rozszerzyli swoją działalność w sposób określony niniejszą uchwałą.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego przez okres trzech lat kalendarzowych nie może przekroczyć 100 tys. euro.”,

2. w § 9 Programu wprowadza się następujące zmiany:

a) zmienia się treść ust 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Zwolnienie w podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie od gruntów, budynków i budowli lub ich części stanowiących ich własność, przeznaczonych na nowo utworzoną działalność gospodarczą lub rozszerzenie zakresu dotychczasowej działalności gospodarczej na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, w zakresie produkcji lub usług wskazanych w § 9 ust. 4, w części o którą uległa zwiększeniu zajęta powierzchnia na skutek tego rozszerzenia, jeżeli w wyniku rozpoczęcia działalności gospodarczej lub rozszerzenia jej zakresu utworzone zostaną nowe stanowiska pracy. Przez rozszerzenie działalno-

ści rozumie się zwiększenie powierzchni użytkowej oraz wartości nieruchomości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i utworzenie w związku z tą powierzchnią dodatkowych, nowych miejsc pracy.”,

b) zmienia się treść ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje pod warunkiem spełnienia obu poniższych kryteriów:

1) nabycia lub przejęcia w wieczyste użytkowanie nieruchomości zabudowanej lub niezabudowanej w celu wybudowania, uruchomienia i prowadzenia działalności gospodarczej, lub nabycia nieużytkowanego (ze względów technicznych) obiektu budowlanego, lub zmiany sposobu użytkowania obiektu już istniejącego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w celu uruchomienia działalności gospodarczej;

2) zwiększenia zatrudnienia o osoby posiadające status osoby bezrobotnej, w terminie 2 miesięcy od zakończenia inwestycji i utrzymania tego stanu zatrudnienia przez taki okres, na jaki przedsiębiorca otrzymał zwolnienie z podatku od nieruchomości.”

c) zmienia się treść ust 3, który otrzymuje brzmienie:

„3. Inwestycje, o których mowa w ust. 2 pkt 1, nie mogą być realizowane dłużej niż 2 lata.

d) ustęp 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Działalność gospodarcza w postaci usług kwalifikujących się do objęcia pomocą zgodnie z programem wg nomenklatury przyjętej przez PKD:

1) Sekcja „I” Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi:
55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania;

55.20.Z Obiekty noclegowe, turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania;

55.30.Z Pola kempingowe (włączając pola dla pojazdów kempingowych) i pola namiotowe;

55.90.Z Pozostałe zakwaterowanie;

56.10.Z Restauracje i inne placówki gastronomiczne;

2) Sekcja „R” Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją:

90.01. Z Działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych;

91.03. Z Działalność historycznych miejsc i budynków oraz podobnych atrakcji turystycznych;

93.21. Z Działalność wesołych miasteczek i parków rozrywki;

93.29. Z Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna;

e) uchyla się ust. 5,

f) ust.7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) od 3 do 10 nowych miejsc pracy – zwalnia się nieruchomość lub jej część związaną z utworzeniem nowych miejsc pracy z podatku od nieruchomości na okres 1 roku,”,

g) uchyla się ust.9,

h) ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. W przypadku kolejnego rozszerzenia działalności w rozumieniu § 9 ust. 1 nawet w trakcie korzystania ze zwolnienia przyznanego na podstawie niniejszej uchwały przedsiębiorca na wniosek może uzyskać nowe zwolnienie do kolejno nabytej nieruchomości przy zachowaniu zasad określonych w uchwale.”;

3. § 10 Programu otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. Warunkiem uzyskania pomocy jest złożenie wniosku o udzielenie pomocy de minimis w terminie do 2 miesięcy od zakończenia inwestycji i zwiększenia zatrudnienia /wzór wniosku stanowi załącznik nr 1

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:

1) tytuł prawny do nieruchomości, w odniesieniu do której podatnik ubiega się o zastosowanie zwolnienia;

2) wypis z właściwego rejestru lub decyzję o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;

3) informacje o liczbie dotychczas zatrudnionych pracowników w odniesieniu do średniej z danego roku kalendarzowego w którym nastąpiło zwiększenie zatrudnienia na podstawie deklaracji rozliczeniowych składanych do ZUS oraz informacji o liczbie zatrudnionych w/w okresie, wraz z imiennym wykazem pracowników (osób przyjętych w ramach zwiększenia zatrudnienia), tj:

– uwierzytelnioną kopią deklaracji DRA wraz z raportem RCA za miesiąc, w którym zwiększono zatrudnienie,

– imienną listę nowo zatrudnionych pracowników z adresami ich stałego lub czasowego zameldowania,

– kserokopie umów o pracę,

4) Oświadczenie, że wzrost zatrudnienia nie wynika z przekształcenia formy prawnej ani łączenia się, przejęcia lub podziału przedsiębiorstwa;

5) Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

6) Informacje niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy de minimis otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis (formularz informacji wg załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. Dz. U. Nr 53 poz. 311)

7) Informacje o sytuacji ekonomicznej wnioskodawcy, w tym sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych;

8) Oświadczenie przedsiębiorcy, że nie ciąży na nim obowiązek zwrotu pomocy wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem w rozumieniu art.87 TWE;

3. Po otrzymaniu od Burmistrza Ząbkowic Śląskich potwierdzenia o spełnieniu warunków do uzyskania pomocy de minimis beneficjent składa:

- 1) korektę informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 oraz załączniki ZN-1/A dane o nieruchomościach, ZN-1/B dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości – w przypadku, gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną;
- 2) korektę deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 oraz załączniki ZN-1/A dane o nieruchomościach, ZN-1/B dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości – w przypadku, gdy przedsiębiorca jest osobą prawną lub spółką niemająca osobowości prawnej ;

4. § 11 pkt 2 Programu otrzymuje brzmienie:
„2) wszystkich zaświadczeń i oświadczeń dotyczących pomocy de minimis, wyszczególnionych w § 10 ust.2 pkt 5, pkt 6 i pkt 8;”;

5. § 12 ust. 2 Programu otrzymuje brzmienie:
„2. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym podatnik zwiększył zatrudnienie. Zwolnienie w przypadku nowo wybudowanego budynku lub budowli oraz zajęte przez nie grunty przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku w któ-

rym budowla została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem przy zachowaniu zasad określonych niniejszą uchwałą”;

6. uchyla się załączniki do Programu nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 i nr 6.

7. wprowadza się „Wzór wniosku” o którym mowa w § 10 ust. 1, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nr VIII/41/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie” nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Dominik

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Ząbkowic Śląskich
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

W N I O S E K

W związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, wnoszę o udzielenie pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na podstawie Uchwały Nr Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.

Informuję, iż utworzone zostały nowe miejsca pracy w ilości

Wzrost liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę nastąpił od dnia

Deklaruję utrzymanie zwiększonego zatrudnienia przez okresmiesięcy od dnia udzielenia pomocy.

Wnioskuje o udzielenie zwolnienia w podatku od nieruchomości następujących nieruchomości będących mają własnością :

Lp	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowam ²	zł	zł
2.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość budowlizł	%	zł
3.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchniam ²	zł	zł

.....
(data , miejscowość)

.....
(podpis)

1933

**UCHWAŁA NR 57/2011
RADY MIASTA ZGORZELEC**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2001 r. Nr 23, poz. 220, Nr 6, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.: z 2007 r. Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 19, poz. 100, Nr 86, poz. 720, Nr 168, poz. 1322; z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018, Nr 225, poz. 1466; z 2011 r. Nr 5, poz. 13) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych gminnych w mieście Zgorzelec, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta Zgorzelec, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

1. Prowadzenia robót w pasie drogowym;

2. Umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

3. Umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;

4. Zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1–3.

§ 2. 1. Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego dróg gminnych, o których mowa w § 1 pkt 1, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości – 3,00 zł;
- 2) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości – 4,00 zł;

3) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni – 5,00 zł;

2. Stawki określone w ust. 1 pkt. 1 stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.

3. Do elementów pasa drogowego nie wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości 2,00 zł.

§ 3. 1. Za zajęcie pasa drogowego o którym mowa w § 1 pkt. 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia:

- 1) poza terenem zabudowanym – 100,00 zł;
- 2) w terenie zabudowanym – 100,00 zł;
- 3) na drogowym obiekcie inżynierskim – 200,00 zł.

§ 4. 1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt. 3 ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni:

- 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego:
 - a) poza terenem zabudowy – 1,50 zł;
 - b) w terenie zabudowy – 1,50 zł;
- 2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy ogródków gastronomicznych – 1,00 zł.
- 3) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów – 2,50 zł.

2. Za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklamy ustala się stawkę opłaty za 1 m² powierzchni w wysokości 3,00 zł.

§ 5. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt. 4, ustala się stawkę opłaty za 1 m² powierzchni w wysokości 1,00 zł

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 7. Traci moc uchwała Rady Miasta Zgorzelec nr 160/04 z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady:
Kazimierz Walotka

1934

**UCHWAŁA NR 58/2011
RADY MIASTA ZGORZELEC**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego
oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania**

Na podstawie art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie gminy miejskiej Zgorzelec, uchwala się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego zajmującego się przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

2. W skład zespołu wchodzi przedstawiciele instytucji związanych z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, z późn. zm.)

3. Za udział w pracach zespołu członkowie nie otrzymują wynagrodzenia.

4. Kadencja zespołu trwa 3 lata.

§ 2. Powołanie i odwołanie członków zespołu

1. Powołania i odwołania członków zespołu dokonuje Burmistrz Miasta.

2. Burmistrz odwołuje członka zespołu:

- na jego wniosek;
- na wniosek instytucji, której jest przedstawicielem;
- w przypadku skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne lub umyślne przestępstwo skarbowe.

§ 3. Funkcjonowanie zespołu interdyscyplinarnego

1. Zespół działa przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Zgorzelcu, który zapewnia jego obsługę organizacyjno-techniczną.

2. Na pierwszym posiedzeniu zespół wybiera spośród swoich członków przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego, sekretarza.

3. Wybór przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego, sekretarza zespołu odbywa się w głosowaniu jawnym, po uzyskaniu przez kandydatów zwykłej większości głosów.

4. Przebieg i rezultat głosowania oraz ewentualne uwagi i zastrzeżenia członków zespołu, co do jego przeprowadzania, odnotowuje się w protokole z posiedzenia zespołu.

5. Zespół interdyscyplinarny może tworzyć grupy robocze w celu rozwiązywania problemów związanych z wystąpieniem przemocy w rodzinie w indywidualnych przypadkach.

6. Do udziału w posiedzeniach zespołu mogą być zapraszani w roli ekspertów specjaliści, w

szczegółności zajmujący się problematyką przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

7. Wszystkich członków zespołu interdyscyplinarnego i grup roboczych obowiązuje zasada poufności danych i informacji uzyskanych w trakcie pracy w grupie roboczej. Członkowie zespołu i grupy roboczej przed przystąpieniem do wykonywania czynności, o których mowa w art. 9b ust. 2 i 3 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, składają burmistrzowi, który powołał zespół oświadczenie o treści: „Oświadczam, że zachowam poufność informacji i danych, które uzyskałem przy realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie oraz, że znane mi są przepisy o odpowiedzialności karnej za udostępnienie danych osobowych lub umożliwienie do nich dostępu osobom nieuprawnionym”.

§ 4. Zwoływanie zespołu interdyscyplinarnego i grup roboczych

1. Pierwsze posiedzenie zespołu zwołuje i prowadzi do momentu wyboru przewodniczącego Burmistrz Miasta Zgorzelec.

2. Posiedzenia zespołu interdyscyplinarnego odbywają się w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

3. Prace zespołu są prowadzone, w przypadku uczestnictwa w posiedzeniu co najmniej połowy składu członków.

4. Zgłoszenia sprawy na posiedzenie grup roboczych może dokonać każdy członek zespołu. Osoba zgłaszająca sprawę ustala z przewodniczącym skład, miejsce i termin posiedzenia grupy roboczej. Zgłoszenie odbywa się poprzez wypełnienie przez członka zespołu i przedstawienie przewodniczącemu kwestionariusza zgłoszeniowego.

5. Przewodniczący zespołu zwołuje posiedzenie grupy roboczej członków na podstawie kwestionariusza zgłoszeniowego, podając czas i miejsce. Zwołanie posiedzenia może mieć formę pisemną, mailową lub telefoniczną. Dopuszcza się możliwość przekazania w momencie zwoływania grupy roboczej kopii kwestionariusza zgłoszeniowego.

6. Przewodniczący zaprasza na posiedzenie grupy roboczej osoby wskazane w kwestionariuszu. Przewodniczący nie może odmówić prawa obecności na posiedzeniu żadnemu z pozostałych członków zespołu.

§ 5. Organizacja pracy grup roboczych

1. Grupa robocza powołana w sprawie spotyka się minimum dwa razy.

2. Na pierwszym spotkaniu grupa robocza ustala plan pomocy osobie, rodzinie lub środowisku, określający osoby odpowiedzialne za realizację poszczególnych części działań, opis zadań dla

poszczególnych członków grupy roboczej, a także zadania dla osoby, rodziny.

3. Na drugim spotkaniu grupy roboczej przedstawiane są przez członków działania podjęte na rzecz osoby, rodziny lub środowiska. Istnieje możliwość zwoływania kolejnych spotkań w danej sprawie.

4. Z każdego spotkania grupy roboczej sporządzane są protokoły zawierające istotne ustalenia dotyczące: wieloaspektowej diagnozy, planu pomocy rodzinie, podziału zadań i czynności do wykonania przez członków zespołu/grupy roboczej, terminu następnego spotkania.

5. Koordynatorem pracy grupy roboczej jest każdorazowo osoba zgłaszająca problem.

6. Skład grup roboczych uzależniony jest od problemu – może być zmienny.

7. Spotkania grupy roboczej odbywają się w dni robocze w godzinach pracy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Spotkania mogą się również odbywać na terenie różnych instytucji.

8. Grupa robocza podejmuje decyzje większością głosów, w drodze jawnego głosowania.

9. Dokumentacja pracy grupy roboczej jest gromadzona w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zgorzelcu.

10. Dokumentację pracy grupy roboczej stanowią:

- listy obecności z każdego posiedzenia grupy roboczej,
- oświadczenia każdego członka grupy roboczej w sprawie zachowania poufności zgodnie z art. 9c ust. 3 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie,
- wniosek o zwołanie grupy roboczej wraz z dokumentami przekazanymi w sprawie przez członków zespołu/grupy roboczej lub dostarczonymi przez członków rodziny,
- protokół z każdego posiedzenia grupy w danej sprawie,

– informacja do przewodniczącego zespołu o zakończeniu działań grupy roboczej w sprawie konkretnej rodziny.

§ 6. Dokumentacja, monitorowanie prac zespołu i grup roboczych

1. Przewodniczący gromadzi w celach statystycznych i ewaluacyjnych dane dotyczące m.in.: ilości spraw skierowanych do grup roboczych, składu poszczególnych grup, efektów pracy grup.

2. W ramach pracy z osobą, rodziną, grupami problemowymi bądź środowiskiem gromadzona jest następująca dokumentacja:

- a) Kwestionariusz zgłoszeniowy – dokument potwierdzający zgłoszenie problemu do rozpatrzenia przez grupy robocze, do kwestionariusza dołączane są kopie dokumentów dostarczonych przez osobę, rodzinę, przedstawicieli grup problemowych lub środowiska (wzór – załącznik nr 1).
- b) Plan działań grupy roboczej – opis zadań dla poszczególnych członków grupy oraz osoby, rodziny, przedstawicieli grup problemowych bądź środowiska (wzór – załącznik nr 2).
- c) Monitoring działań grup roboczych – realizacja zadań określonych w planie działań przez członków grup roboczych i osobę, rodzinę, przedstawicieli grup problemowych lub środowisk (wzór załącznik nr 3).

3. Dokumentacja wszystkich prowadzonych spraw gromadzona jest w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zgorzelcu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zgorzelca.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady:
Kazimierz Walotka

Załącznik nr 1 do uchwały nr 58/2011
Rady Miasta Zgorzelec z dnia
28 kwietnia 2011 r.

KWESTIONARIUSZ ZGŁOSZENIOWY

Imię, Nazwisko/Instytucja zgłaszająca:

.....
.....

Data zgłoszenia:

.....

Określenie problemu/ów:

.....
.....
.....
.....

Opis sytuacji (*skład rodziny, fakty i okoliczności*):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Przebieg dotychczasowych działań i udzielonej pomocy:

.....
.....
.....
.....

Proponowany skład zespołu:

.....
.....
.....
.....

Data posiedzenia zespołu

.....
(*podpis osoby zgłaszającej sprawę*)

Załącznik nr 2 do uchwały nr 58/2011
Rady Miasta Zgorzelec z dnia
28 kwietnia 2011 r.

.....
(data, miejscowość)

.....
(nr sprawy)

PLAN DZIAŁAŃ ZESPOŁU INTERDYSCYPLINARNEGO/GRUPY ROBOCZEJ

Dotyczy:

.....
.....
.....
(imię i nazwisko osoby lub przedstawiciela rodziny)

Zadania członków zespołu:

Instytucja	Działanie

Zadania dla osoby/rodziny:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kolejne spotkanie zespołu – data

Podpisy uczestników zespołu interdyscyplinarnego/grupy roboczej:

Załącznik nr 3 do uchwały nr 58/2011
Rady Miasta Zgorzelec z dnia
28 kwietnia 2011 r.

.....
(data, miejscowość)

.....
(nr sprawy)

MONITORING DZIAŁAŃ ZESPOŁU INTERDYSCYPLINARNEGO/GRUPY ROBOCZEJ

Dotyczy:

.....
.....
.....
.....
(imię i nazwisko osoby lub przedstawiciela rodziny)

Zadania członków zespołu:

Zrealizowane działania	Czy osoba/rodzina wymaga dalszego wsparcia	Dalsze działania

Dalsze zadania dla osoby/rodziny:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
Kolejne spotkanie zespołu – data

Podpisy uczestników zespołu interdyscyplinarnego/ grupy roboczej:

1935

**UCHWAŁA NR 62/2011
RADY MIASTA ZGORZELEC**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia statutu gminnej jednostki organizacyjnej o nazwie Żłobek Miejski w Zgorzelcu

Na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz.235) oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Zgorzelec uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Żłobek Miejski w Zgorzelcu zwany dalej „Żłobkiem” jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Zgorzelec działającą jako jednostka budżetowa.

2. Żłobek Miejski w Zgorzelcu działa na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235),
- 2) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, 1591 z późn. zm.),
- 3) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami).
- 4) Niniejszego statutu.

§ 2. Nazwa Żłobka brzmi: Żłobek Miejski w Zgorzelcu.

§ 3. Siedzibą Żłobka jest budynek przy ulicy Broniewskiego 27B w Zgorzelcu.

§ 4. Żłobek obejmuje swoją działalnością teren miasta Zgorzelca.

Rozdział 2

Przedmiot i zakres działania

§ 5. Przedmiotem działania Żłobka jest:

1. Zapewnienie dziecku opieki w warunkach bytowych zbliżonych do warunków domowych dzieciom w wieku od ukończenia 20 tygodnia życia do lat 3, w wymiarze do 10 godzin dziennie.

2. Zagwarantowanie dziecku właściwej opieki pielęgnacyjnej oraz edukacyjnej, przez prowadzenie zajęć zabawowych z elementami edukacji, z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb dziecka.

3. Prowadzenie zajęć opiekuńczo-wychowawczych i edukacyjnych, uwzględniających rozwój psychomotoryczny dziecka, właściwych do wieku dziecka.

§ 6. Zakres działania Żłobka obejmuje:

1. Opiekę i fachową pielęgnację dziecka,
2. Racjonalne odżywianie dzieci,
3. Zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych,
4. Zapewnienie bezpieczeństwa,
5. Zapobieganie zachowaniom patologicznym,

6. Organizowanie zajęć dydaktyczno-wychowawczych,

7. Współpraca z rodzicami dzieci (konsultacje, porady).

Rozdział 3

Organizacja i zarządzanie

§ 7. W skład Żłobka wchodzi:

1. Grupy dziecięce,
2. Administracja,
3. Zaplecze gospodarcze.

§ 8. 1. Pracą Żłobka kieruje Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia ustawowo uprawniony organ Gminy Miejskiej Zgorzelec.

2. Czynności z zakresu prawa pracy w imieniu pracodawcy wobec Dyrektora Żłobka wykonuje Burmistrz Miasta Zgorzelec.

3. Dyrektor ponosi odpowiedzialność za całość kształt działalności Żłobka, w tym za prawidłowość gospodarki finansowej oraz rozlicza się ze swojej działalności przed Burmistrzem Miasta.

§ 9. Pracownicy Żłobka stają się pracownikami samorządowymi i podlegają bezpośrednio Dyrektorowi, który wykonuje w imieniu pracodawcy wszystkie niezbędne czynności z zakresu prawa pracy.

§ 10. Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania Żłobka określa Regulamin Organizacyjny nadawany przez Dyrektora Żłobka.

Rozdział 4

Mienie Żłobka

§ 11. 1. Mienie Żłobka jest mieniem komunalnym, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Zgorzelec.

2. Żłobek gospodaruje powierzonym mieniem zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami i zapewnia jemu należną ochronę, jak również właściwe jego wykorzystanie.

Rozdział 5

Gospodarka finansowa

§ 12. 1. Żłobek jest jednostką budżetową, której gospodarka finansowa prowadzona jest na zasadach określonych w przepisach ustawy o finansach publicznych.

2. Podstawą gospodarki finansowej Żłobka jest roczny plan finansowy, zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Zgorzelec.

3. Żłobek pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu Gminy Miejskiej Zgorzelec, a pobrane dochody odprowadzane są na rachunek budżetu Gminy Miejskiej Zgorzelec.

§ 13. 1. Dochody Żłobka stanowią:

- 1) Dotacje z budżetu Gminy Miejskiej Zgorzelec,
- 2) Odpłatność za usługi świadczone w ramach statutowej działalności,
- 3) Darowizny od osób fizycznych i prawnych,
- 4) Inne dochody uzyskane w sposób prawem przewidziany.

2. Dochody przeznaczone są w całości na finansowanie działalności Żłobka.

§ 14. Odrębne przepisy określają zasady dotyczące:

1. Planowania i sprawozdawczości statystycznej.
2. Finansowania i rozliczania z budżetem Gminy Miejskiej Zgorzelec.
3. Wynagrodzeń pracowników.
4. Warunki sanitarno-techniczne.
5. Sprawy BHP i ppoż.

§ 15. 1. Bieżącą kontrolę prawidłowości gospodarki finansowej Żłobka sprawują Burmistrz Miasta Zgorzelec oraz Skarbnik.

2. Za dyscyplinę budżetową odpowiedzialny jest bezpośrednio Dyrektor Żłobka.

§ 16. 1. Wysokość odpłatności za pobyt dziecka w Żłobku oraz za wyżywienie dziecka ustala Rada Miasta Zgorzelec zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Opłata za pobyt dziecka Żłobku Miejskim nie podlega zwrotowi, pomimo nieobecności dziecka w Żłobku.

3. Opłata za wyżywienie podlega zwrotowi za każdy dzień nieobecności dziecka w Żłobku.

§ 17. Warunki przyjmowania dzieci do Żłobka określają następujące procedury rekrutacji.

1. Do Żłobka mogą być przyjmowane dzieci spełniające następujące warunki :

- 1) Są zdrowe,
- 2) Są w wieku od 20 tygodnia do 30 miesiąca życia,
- 3) Rodzice lub opiekunowie prawni spełniają co najmniej jeden z następujących warunków:
 - a) uczą się,
 - b) pracują zawodowo,

c) są inwalidami, wobec których orzeczono znaczny albo umiarkowany stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy czy samodzielnej egzystencji.

2. Pierwszeństwo w przyjęciu do Żłobka mają dzieci:

- 1) Aktualnie uczęszczające do Żłobka, których rodzice spełniają wymagane kryteria w ust. 1,
- 2) Rodziców lub opiekunów prawnych zamieszkujących w Zgorzelcu,
- 3) Matek lub ojców samotnie wychowujących dzieci i spełniających przynajmniej jeden z warunków określonych w ust. 1 pkt 3 lit. a–c,
- 4) Umieszczone w rodzinie zastępczej, których opiekunowie spełniają przynajmniej jeden z warunków określonych w ust. 1 pkt 3 lit. a–c.

3. W przypadku pozostawania wolnych miejsc w Żłobku mogą być przyjęte dzieci czteroletnie pod warunkiem, że zostały uznane przez lekarza jako dzieci nie kwalifikujące się do uczęszczania do przedszkola.

Rozdział 6**Postanowienia końcowe**

§ 18. Żłobek używa pieczęci podłużnej o treści: Żłobek Miejski w Zgorzelcu ul. Broniewskiego 27B 59-900 Zgorzelec Tel.75/77 564 80 REGON 231202986.

§ 19. Zmiany niniejszego statutu następują w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

§ 20. Traci moc uchwała nr 189/04 z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenie statutu gminnej jednostki organizacyjnej o nazwie Żłobek Miejski w Zgorzelcu.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady:
Kazimierz Walotka

1936

**UCHWAŁA NR 64/2011
RADY MIASTA ZGORZELEC**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45 poz. 235) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzących działalność na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec.

1. Dla klubów dziecięcych prowadzących działalność na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec w wysokości 200 zł.

2. Dla żłobków dziecięcych prowadzących działalność na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec w wysokości 400 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady:
Kazimierz Walotka

1937

**UCHWAŁA NR 65/2011
RADY MIASTA ZGORZELEC**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia opłat za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.58 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się odpłatność za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w wysokości 150 zł miesięcznie za jedno dziecko.

2. Opłatę za każde następne dziecko z tej samej rodziny ustala się w wysokości 50% stawki, o której mowa w ust. 1.

3. Opłata, o której mowa w ust. 1, nie podlega zwrotowi, pomimo nieobecności dziecka w Żłobku.

4. Za wydłużony pobyt dziecka w Żłobku ponad 10 godzin dziennie opłata wynosi 22 zł za każdą dodatkową rozpoczętą godzinę.

§ 2. 1. Ustala się maksymalną wysokość opłaty za wyżywienie dziecka w wysokości 4 zł dziennie.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1, podlega zwrotowi za każdy dzień nieobecności dziecka w żłobku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec

§ 4. Traci moc uchwała nr 116/07 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia opłat za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady:
Kazimierz Walotka

1938

**UCHWAŁA NR VII/33/11
RADY GMINY DOMANIÓW**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego
ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz.1493 z późn. zm.), Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania,

których treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Elżbieta Rudnik-Weinert

**Załącznik do uchwały nr VII/33/11
Rady Gminy Domaniów z dnia
28 kwietnia 2011 r.**

**Tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego
ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie Gminy Domaniów, uchwala się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego zajmującego się przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

§ 2. Zadaniem Zespołu Interdyscyplinarnego jest integrowanie i koordynowanie działań przedstawicieli różnych podmiotów oraz specjalistów w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Do zadań Zespołu Interdyscyplinarnego należy w szczególności:

- 1) diagnozowanie problemu przemocy w rodzinie,
- 2) podejmowanie działań w środowisku zagrożonym przemocą w rodzinie mających na celu przeciwdziałanie temu zjawisku,
- 3) inicjowanie interwencji w środowisku dotkniętym przemocą w rodzinie,
- 4) rozpowszechnianie informacji o instytucjach, osobach i możliwościach udzielenia pomocy w środowisku lokalnym,
- 5) inicjowanie działań w stosunku do osób stosujących przemoc w rodzinie.

§ 3. Zespół Interdyscyplinarny powołuje Wójt Gminy Domaniów w drodze zarządzenia.

§ 4. W celu rozwiązywania problemów związanych z wystąpieniem przemocy w rodzinie na

podstawie porozumień zawartych pomiędzy Wójtem a instytucjami/jednostkami wymienionymi w § 5 ust. 2 pkt 1–7 i § 6 ust. 1.

Rozdział II

Tryb powoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego

§ 5. 1. Gminny Zespół Interdyscyplinarny, zwany dalej „Zespołem”, powołuje Wójt Gminy Domaniów w drodze zarządzenia.

2. W skład Zespołu Interdyscyplinarnego wchodzi przedstawiciele:

- 1) Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Domaniowie,
- 2) Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- 3) Komendy Powiatowej Policji w Oławie,
- 4) jednostek oświatowych,
- 5) Jednostek ochrony zdrowia, NZOZ Domaniów, Goszczyna i Wierzbno,
- 6) organizacji pozarządowych,
- 7) kurator zawodowy przy Sądzie Rejonowym w Oławie.

§ 6. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Domaniów może poszerzyć skład Zespołu o podmioty, o których mowa w art. 9a ust. 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

2. Zespół działa na podstawie Porozumień zawartych pomiędzy Wójtem Gminy Domaniów, z jednostkami delegującymi poszczególnych członków Zespołu.

Tryb odwoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego

§ 7. Wójt Gminy Domaniów może odwołać członka Zespołu przed upływem kadencji w następujących sytuacjach:

- 1) na wniosek członka,
- 2) na wniosek podmiotu, którego jest przedstawicielem,
- 3) na wniosek przewodniczącego Zespołu w uzasadnionych przypadkach,
- 4) w przypadku skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne.

Szczegółowe warunki funkcjonowania Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego

§ 8. 1. Zespół powołany jest na okres 4 lat.

2. Pierwsze posiedzenie Zespołu zwołuje Wójt Gminy Domaniów w terminie 30 dni od daty zawarcia Porozumień z podmiotami, o których mowa w § 5 ust. 2

3. Na pierwszym posiedzeniu Zespołu wybierany jest przewodniczący Zespołu spośród jego członków, większością głosów w głosowaniu jawnym.

4. Na wniosek przewodniczącego, podczas pierwszego posiedzenia Zespołu wybierany jest zastępca spośród członków Zespołu, większością głosów w głosowaniu jawnym.

5. Szczegółowy zakres prac Zespołu, w tym zadania przewodniczącego i zastępcy określone zostaną w regulaminie organizacyjnym opracowanym przez Zespół i zatwierdzonym przez Wójta Gminy Domaniów w drodze zarządzenia.

6. Posiedzenie zwołuje przewodniczący Zespołu.

7. Posiedzenie może być zwołane także na wniosek co najmniej 3 członków Zespołu.

8. Posiedzenia Zespołu odbywają się w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na trzy miesiące,

9. Prace Zespołu są prowadzone, jeżeli w posiedzeniu Zespołu bierze udział co najmniej połowa jego członków.

10. Ze spotkań Zespołu sporządza się listę obecności oraz protokół, zawierający w szczególności opis przebiegu posiedzenia oraz podjęte ustalenia i uchwały.

11. Zespół może tworzyć grupy robocze w celu rozwiązania indywidualnych problemów związanych z występowaniem przemocy w rodzinie.

12. Grupy robocze składają informację Zespołowi o wynikach swojej pracy.

13. Członkowie Zespołu i grup roboczych wykonują swoje zadania w ramach obowiązków służbowych i zawodowych.

14. Członkowie Zespołu oraz grup roboczych zobowiązani są do zachowania poufności, wszelkich informacji i danych uzyskanych w ramach pracy Zespołu.

15. Zespół działa przy Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Domaniowie, który zajmuje się jego obsługą organizacyjno-techniczną.

16. Zespół przygotowuje roczne sprawozdanie ze swojej działalności i przedkłada je Wójtowi Gminy Domaniów w terminie do 31 stycznia każdego roku.

1939

UCHWAŁA NR VII/39/11 RADY GMINY DOMANIÓW

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2010, Nr 234, poz. 1636) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowy sposób konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów uchwał w dziedzinach dotyczących działalności pożytku publicznego.

§ 2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Domaniów,
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 Nr 234, poz. 1636)
- 3) organizacjach – należy przez to rozumieć organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy, o której mowa w pkt 2.
- 4) komórce organizacyjnej lub pracownikowi – należy przez to rozumieć właściwą komórkę Urzędu lub pracownika odpowiedzialnych za przygotowanie projektu uchwały i przeprowadzenie konsultacji.

§ 3. 1. Z organizacjami konsultowane są projekty uchwał stanowione przez Radę Gminy w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

2. Konsultacje przeprowadza się z organizacjami, których terytorialny zakres działania obejmuje obszar Gminy Domaniów.

§ 4. Konsultacje mogą być przeprowadzone w następujących formach:

- 1) otwartych spotkań z przedstawicielami organizacji,
- 2) wyrażania opinii lub uwag w sprawie będącej przedmiotem konsultacji,
- 3) w inny dostępny sposób.

§ 5. 1. Informację o konsultacjach Wójt opublikuje co najmniej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Domaniów, w terminie nie krótszym niż 3 dni przed terminem ich rozpoczęcia.

2. Informacja o przeprowadzeniu konsultacji powinna zawierać:

- 1) określenie przedmiotu konsultacji,
- 2) termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
- 3) opis sposobu przekazania wniosków z konsultacji np.:
 - a) stan zapisu zawarty w projekcie uchwały z podaniem nr paragrafów i punktów,
 - b) sugerowana zmiana (konkretny sugerowany zapis paragrafu i punktu),
 - c) uzasadnienie,
 - d) określenie podmiotu zgłaszającego uwagę (nazwa i adres organizacji oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji tej organizacji)

- 4) wskazywać osobę upoważnioną do kontaktu, odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji.

§ 6. 1. Opinie i uwagi organizacji pozarządowych zgłoszone w czasie konsultacji kierowane są przez Wójta do właściwego pracownika Urzędu Gminy lub jednostki organizacyjnej, w zależności od przedmiotu konsultacji.

2. Wyznaczony przez Wójta pracownik lub jednostka organizacyjna rozpatruje uwagi i opinie, a następnie propozycje stanowiska w danej sprawie przekazuje do zatwierdzenia Wójtowi Gminy.

§ 7. Nieprzedstawienie opinii we wskazanym terminie oznacza rezygnację z praw do jej wyrażenia.

§ 8. Konsultacje uważa się za przeprowadzone bez względu na liczbę uczestniczących w nich organizacji.

§ 9. Wyniki konsultacji zostaną podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej i w BIP Gminy Domaniów.

§ 10. Konsultacje mają charakter opiniotwórczy, a ich wyniki nie są wiążące dla organów Gminy.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Elżbieta Rudnik-Weinert

1940

UCHWAŁA NR VII/30/11 RADY GMINY PODGÓRZYN

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Staniszków w Gminie Podgórzyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Podgórzyn nr 0150-XVIII/142/08 z dnia 14 lutego 2008 r. po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn, uchwalonym uchwałą nr XLII/417/2002 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 28 września 2002 r. ze zmianami Rada Gminy Podgórzyn uchwała, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Staniszków w gminie Podgórzyn.

2. Plan obejmuje obszar w granicach administracyjnych obrębu Staniszków. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka A oraz rysunek planu,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B oraz rysunek planu,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C oraz rysunek planu,
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka D oraz rysunek planu,
 - 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka E oraz rysunek planu,
 - 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B, C i D,
 - 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F,
 - 8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C, § 6,
 - 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
 - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu,
 - 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8.
- § 3.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stanisławów w gminie Podgórzyn,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym lub symbolem literowym i numerem,
- 5) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem, w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania ściany budynku przeznaczenia podstawowego. Przekroczenie obowiązującej linii zabudowy jest dopuszczalne schodami zewnętrznymi (bez limitu) oraz elementami wystroju elewacji jest dopuszczalne w zakresie maksimum 1,5 m i na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy. W przypadku linii zabudowy prowadzonej po łuku – wymaga się usytuowania na niej skrajnych naroży budynku. Obowiązujące linie zabudowy w odniesieniu do garaży i budynków gospodarczych należy traktować jako nieprzekraczalne.
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków, za wyjątkiem dopuszczenia analogicznych jak dla obowiązującej linii zabudowy,
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji usytuowanych ponad poziomem terenu stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach. Za poziom terenu należy przyjmować stan nieprzekształcony robotami ziemnymi,
- 9) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy budynków zlokalizowa-

- nych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu na działki budowlane, wskaźnik zabudowy działki odnosi się do całego terenu,
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną w miejscu usytuowania budynku od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu nie przekształconego robotami ziemnymi) i odnoszącą się do:
- a) kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego,
 - b) pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego,
- Od określonej w ustaleniach szczegółowych i indywidualnych niniejszej uchwały wysokości zabudowy można odstąpić na rzecz dostosowania się do wysokości zabudowy istniejącej w przypadku rozbudowy obiektu istniejącego lub dobudowy do niego nowej kubatury. Przekroczenie ustalonej wysokości zabudowy dominantami lub akcentami architektonicznymi jest dopuszczalne o maksimum 2,00 m,
- 11) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połączy oraz kalenicy biegnącej w osi głównej bryły budynku,
- 12) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć określony na rysunku planu kierunek przebiegu kalenicy dachu w części przekrywającej główną bryłę budynku przeznaczenia podstawowego,
- 13) **głównej bryle budynku** – należy przez to rozumieć bryłę budynku bez wykuszy, werand, ganków itp. elementów stanowiącą minimum jego 70% kubatury,
- 14) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze jednorodzinny w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 15) **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze wielorodzinny i mieszkalnictwa zbiorowego, w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 16) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 2000 m²,
 - b) gastronomii,
 - c) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) ubezpieczeń i finansów,
 - f) poczty i telekomunikacji,
 - g) oświaty i nauki,
 - h) opieki społecznej,
 - i) kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki,
 - j) sportu i rekreacji,
 - k) turystyki, agroturystyki i hotelarstwa,
 - l) projektowania i pracy twórczej,
- m) drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli w warsztatach mieszczących więcej niż 2 stanowiska naprawcze, o ile z ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
- 17) **terenach zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy usługowej, wymienione w punkcie 18 ppkt b, c, g–l, w obrębie których minimum 50% powierzchni działki stanowi zieleń urządzona,
- 18) **terenach usług sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu, w tym stanowiące bazę noclegową i gastronomiczną, wraz z funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników,
- 19) **terenach produkcji, rzemiosła, baz i składów** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą z zakresu wytwórczości i przechowywania i magazynowania towarów, handlu hurtowego, rzemiosła baz transportu, a także obsługi rolnictwa,
- 20) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe i tablice informacyjne, niepełniące równocześnie innych funkcji,
- 21) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
- § 4. 1.** Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi lub symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
 - 3) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne dróg i ciągów pieszo – rowerowych,
 - 4) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) wymagany przebieg kalenicy,
 - 5) cenne drzewa wskazane do ochrony,
 - 6) granice terenów cennych przyrodniczo, wskazanych do ochrony,
 - 7) granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - 8) granice stref ochrony wglądów widokowych,
 - 9) granice stref obserwacji archeologicznej,
 - 10) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Określone na rysunku planu proponowane granice działek budowlanych mają charakter propozycji, od której można odstąpić wg zasad i na

warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,

3. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące:

- 1) obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- 2) budynków wskazanych do objęcia ochroną poprzez wpis do ewidencji zabytków,
- 3) stanowisk archeologicznych,
- 4) granicy Parku Kulturowego Kotliny Jeleniogórskiej
- 5) drzew – pomników przyrody,
- 6) stanowisk roślin chronionych oraz stanowisk chronionych gatunków fauny,
- 7) potencjalnych obszarów ograniczonego użytkowania związanych z liniami elektroenergetycznymi 110 i 220 kV, mają charakter informacyjny i mogą podlegać modyfikacjom wynikającym z opracowań branżowych lub właściwych w ich przedmiocie przepisów szczególnych i decyzji administracyjnych,

4. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące przebiegów magistralnych sieci infrastruktury

technicznej, mogą podlegać modyfikacjom określonym w § 7 niniejszej uchwały.

5. Oznaczenie granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu ma charakter postulatywny. Ostateczna decyzja o utworzeniu tego obszaru winna być traktowana jako alternatywna dla utworzenia parku krajobrazowego Wzgórz Łomnickich.

6. Oznaczenia zabudowy istniejącej, kształtującej układ przestrzenny wsi oraz istniejących granic działek mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. 1. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele. W rubryce „oznaczenie terenu” zamieszczono informację, których terenów ustalenie dotyczy.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów M,U:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	wszystkie tereny M,U	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, 3) tereny zabudowy usługowej. 2. Funkcje mieszkaniowe i usługi mogą być realizowane odrębnie bądź łącznie w dowolnych proporcjach. 3. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny zabudowy zagrodowej, 2) wody powierzchniowe, śródlądowe – cieki oraz oczka wodne i stawy o powierzchni lustra wody do 1500 m², 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz stacje transformatorowe, 4) drogi wewnętrzne, 5) ogólnodostępne ciągi piesze i rowerowe. 4. Dopuszcza się wykorzystanie pod przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 3, całych działek bez wymogu realizacji w ich obrębie przeznaczenia podstawowego.
B	wszystkie tereny M,U	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem proekologicznych źródeł energii. 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Tereny M,U ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. 4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 25%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej. 5. Jeżeli w stanie istniejącym wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej jest niższa niż określona w ust. 4, nie dopuszcza się działań powodujących zmniejszenie wskaźnika poniżej poziomu istniejącego. 6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.

C	wszystkie tereny M,U	1. W obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację: 1) maksimum 2 budynków o przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym, 17) garażu, zespołu garaży i/lub zabudowy gospodarczej – wg ustaleń zawartych w ust. 6. 2. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działki budowlanej nie dopuszcza się innej zabudowy (budynków) niż wymieniona w ust. 1, a wprowadzenie zainwestowania, ustalonego w planie, wiąże się z równoczesnym wymogiem likwidacji obiektów niespełniających kryteriów planu. 3. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wskaźnik zabudowy działki maksimum 0,35, 3) wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,9 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki o przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym: - w wypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia połaci do 35° włącznie – 8,00 m, - w wypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia połaci powyżej 35° – 11,00 b) budynki gospodarcze i garażowe – maksimum 5,00 m 5) dachy – o ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej m symetryczne: a) o kącie nachylenia zawartym w zakresie 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną, betonową, blachodachówką albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym, lub b) o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 10°– 15° i okapach wysuniętych na min. 0,80 m, 6) rzut głównej bryły budynku – prostokątny, 7) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno itp.),. 4. Obiekty istniejące niespełniające kryteriów określonych w ust. 3 mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej. W przypadku przebudowy lub rozbudowy lub nadbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące: 1) zwiększenie obecnej wysokości budynków, o ile wysokość ta przekracza wartość ustaloną w ust. 3 pkt 4, 2) zwiększenie o więcej niż o 10% wskaźników, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 i 3, o ile wskaźniki te w stanie istniejącym są przekroczone, 3) przebudowy dachów symetrycznych w sposób zakłócający tę symetrię, 5. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy w zbliżeniu i bezpośrednio przy granicy działek. 6. Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych przy spełnieniu następujących wymagań: 1) na działkach zabudowanych budynkami jednorodinnymi lub usługowymi dopuszcza się lokalizację 1 samodzielnego budynku mieszczącego ww. funkcje o maksymalnej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 40 m², 2) na działkach zabudowanych budynkami wielorodinnymi dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych wyłącznie w formie zwartego zespołu, jednorodnego architektonicznie i materiałowo, o maksymalnej powierzchni zabudowy – 30 m²/1 mieszkanie, 3) na działkach wykorzystywanych pod nowo realizowaną zabudowę zagrodową dopuszcza się lokalizację maks. 2 budynków gospodarczych o wysokości maks. 11,0 m i powierzchni zabudowy maks. 200 m² każdy, 7. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych. 8. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość – 1,20 – 1,50 m, 2) zakaz stosowania ogrodzeń z typowych pręseł betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%. 9. Oznaczone na rysunku planu linie zabudowy odnoszą się wyłącznie do zabudowy projektowanej. W przypadku ewentualnej rozbudowy budynków istniejących usytuowanych przed linią zabudowy ustala się zakaz zbliżenia do wyznaczonych w planie dróg na odległość mniejszą niż wynikająca z przepisów szczególnych. 10. W obrębie terenów wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem:
---	----------------------	--

		1) obiektów stanowiących elementy gminnego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością, 3) w wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych.
C	M,U.2 M,U.3 M,U.4 M,U.9	1. W obrębie terenu wymaga się stosowania dachów symetrycznych, dwuspadowych. 2. Wymaganie określone w ust. 1 nie dotyczy: 1) budynków istniejących przekrytych dachami o innej geometrii, 2) działek, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy ustalające inne wymagania w zakresie geometrii dachów na rzecz tych wymagań.
C	M,U.5 M,U.13	1. Na działkach przyległych do drogi KD/Z.1 wymaga się stosowania dachów symetrycznych, dwuspadowych. 2. Wymaganie określone w ust. 1 nie dotyczy: 1) budynków istniejących przekrytych dachami o innej geometrii, 2) działek, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy ustalające inne wymagania w zakresie geometrii dachów – na rzecz tych wymagań.
D	wszystkie tereny M,U	1. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych oraz par. 4 ust. 3 pkt 4, tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów. 2. Budynki wskazane na rysunku planu do objęcia ochroną poprzez wpis do ewidencji zabytków są obiektami zabytkowymi. W ramach ewentualnych działań inwestycyjnych dotyczących tych obiektów oraz ich otoczenia wymaga się zachowania, odtworzenia bądź wyróżnienia, na bazie dostępnych materiałów archiwalnych lub kart ewidencyjnych, takich elementów ich ukształtowania jak: 1) bryła i forma dachu, 2) elementy konstrukcji (szachulec, przysłup), 3) deskowania szczytów, 4) forma otworów oraz stolarki otworowej, 5) lukarny, wykusze, werandy, 6) zabytkowa kamieniarka i snycerka. 3. Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych w obrębie tych budynków i ich otoczenia (w granicach przypisanej im działki) z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który może zwolnić od wymagań opisanych w ust. 2.
D	M,U.5	W granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 18. Prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska oraz wyznaczonej wokół niego strefy obserwacji archeologicznej wymagają zgłoszenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i dostosowania do wskazań ww. Urzędu.
D	M,U.13	Północno – zachodnia część terenu położona jest w strefie ochrony wglądów widokowych związanej w ekspozycją kościoła. W strefie tej wyklucza się lokalizację budynków i budowli mogących zakłócić ww. wgląd, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, a także zwartych nasadzeń drzew.
D	M,U.14	Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków następujących działań: 1) lokalizacji nowej zabudowy, 2) zmiany formy i wystroju elewacji (w tym dachów) w zabudowie istniejącej, 3) zmiany zagospodarowania terenu.
E	wszystkie tereny M,U	1. Proponowane granice działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału terenów określa rysunek planu. 2. Obowiązującymi wymogami w zakresie szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości są: 1) zachowania ustaleń regulacyjnych planu, 2) zapewnienia nowo wydzielanym działkom budowlanym powierzchni min. 1 000 m ² . 3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien mieścić się w zakresie 60–120°, z prawem odstępstwa od w/w wymogu w przypadkach uzasadnionych względami topograficznymi oraz istniejącym zagospodarowaniem i podziałem terenów.
F	wszystkie tereny M,U	Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, na terenach M,U nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MN:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	wszystkie tereny MN	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) wbudowane usługi wymienione w § 3 pkt 18 lit. a, c–l, w wielkości dopuszczonej w budynkach jednorodzinnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 2) drogi wewnętrzne, 3) ogólnodostępne ciągi piesze i rowerowe, 4) wody powierzchniowe, śródlądowe – ciek i oczka wodne i stawy o powierzchni lustra wody do 1500 m ² , 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz stacje transformatorowe.
A	MN.3	Przeznaczenie uzupełniające określone dla wszystkich terenów MN w ust. 2 pkt 1 może być realizowane na terenie MN.3 w nielimitowanej wielkości.
A	MN.11	Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
A	MN.5 MN.16 MN.25 MN.26 MN.27	Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) tereny zabudowy zagrodowej.
A	MN.30	Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, 2) tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą.
B	wszystkie tereny MN	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem proekologicznych źródeł energii. 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Ze względów akustycznych tereny MN kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. 4. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej. 5. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
B	MN.11	1. W obrębie działek zabudowanych w stanie istniejącym ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. 2. W celu ochrony koryta potoku Lutynka i jego naturalnej obudowy biologicznej nową zabudowę należy sytuować w odległości min. 5,00 m od granicy potoku.

C	wszystkie tereny MN	1. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, na działkach wyznaczonych pod nowo projektowaną zabudowę ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – wg ustaleń indywidualnych, 3) powierzchnia zabudowy budynków, o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej – $80 \text{ m}^2 - 300 \text{ m}^2$, 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki przeznaczenia podstawowego – 10 m, b) budynki gospodarcze lub garażowe – 4,50 m, 5) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie $35^\circ - 45^\circ$ i przebiegu kalenicy wg rysunku planu, o ile rysunek zawiera takie ustalenie. 2. Na działkach zabudowanych w stanie istniejącym ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub bliźniacza, 2) wskaźnik zabudowy działki maksimum 0,35, 3) wskaźnik intensywności zabudowy maksimum 1,0 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki o przeznaczeniu podstawowym – 10,00 m, b) garaże lub budynki gospodarcze wolno stojące – 4,50 m, 5) dachy, symetryczne, ze szczytami o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie $35^\circ - 45^\circ$, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym, 6) rzut głównej bryły budynku – prostokątny, 7) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno), z zaleceniem stosowania deskowań w szczytach. 3. Wymaganie dotyczące geometrii dachów o kreślone w ust. 2 pkt 5 nie dotyczy: 1) budynków istniejących przekrytych dachami o innej geometrii, 2) działek, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy ustalające inne wymagania w zakresie geometrii dachów – na rzecz tych wymagań. 4. Obiekty istniejące niespełniające kryteriów określonych w ust. 2 mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące: 1) zwiększenie obecnej wysokości budynków, o ile wysokość ta przekracza wartość ustaloną w ust. 2 pkt 4, 2) zwiększenie o więcej niż o 10% wskaźników, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 i 3, o ile wskaźniki te w stanie istniejącym są przekroczone, 3) przebudowy dachów symetrycznych w sposób zakłócający tę symetrię. 5. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych, obrębnie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację: 1) 1 budynku o przeznaczeniu podstawowym, 2) 1 budynku mieszczącego garaż lub/i funkcje gospodarcze o powierzchni maksimum 40 m^2. 6. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej w obrębie działki budowlanej nie dopuszcza się innej zabudowy (budynków) niż wymieniona w ust. 4. 7. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych. 8. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie zabudowy w zbliżeniu i bezpośrednio przy granicy działek. 9. Oznaczone na rysunku planu linie zabudowy odnoszą się wyłącznie do zabudowy projektowanej. W przypadku ewentualnej rozbudowy budynków istniejących usytuowanych przed linią zabudowy ustala się zakaz zbliżenia do wyznaczonych w planie dróg na odległość mniejszą niż wynikająca z przepisów szczególnych. 10. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość – maksimum 1,50 m, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%. 11. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów stanowiących elementy gminnego systemu informacji wizualnej.
C	MN.1	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25
C	MN.2	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30
C	MN.3	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15

C	MN.4	1. Typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta, 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,40.
C	MN.5	1. W przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej, w obrębie terenów nie obowiązują wymagania dla zabudowy gospodarczej określony dla wszystkich terenów MN w rubryce C. Ewentualne budynki gospodarcze realizowane w ramach zabudowy zagrodowej winny spełniać następujące kryteria: 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 200 m ² , 2) maksymalna wysokość – 10,00 m, 3) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15.
C	MN.6	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15
C	MN.7	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30
C	MN.8	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15
C	MN.9	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30
C	MN.10	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,22
C	MN.11	1. W obrębie działek zabudowanych budynkami wielorodzinnymi nie obowiązuje limit powierzchni zabudowy gospodarczej i /lub garażowej określony dla wszystkich terenów MN w rubryce C, ust. 2 pkt 4. Obiekty te należy realizować w formie zwartej zespołu, jednorodnego architektonicznie i materiałowo, o maksymalnej powierzchni zabudowy – 30 m ² /1 mieszkanie. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,22
C	MN.12	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,10
C	MN.13	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,20
C	MN.14	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,14
C	MN.15	1. Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy bezpośrednio przy granicy działek. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,14.
C	MN.16	1. W przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej, w obrębie terenów nie obowiązują wymagania dla zabudowy gospodarczej określony dla wszystkich terenów MN w rubryce C. Ewentualne budynki gospodarcze realizowane w ramach zabudowy zagrodowej winny spełniać następujące kryteria: 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 200 m ² , 2) maksymalna wysokość – 10,00 m, 3) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,17
C	MN.17 MN.18	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25
C	MN.19 MN.20	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,33
C	MN.21 MN.22	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25
C	MN.23	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,12
C	MN.24	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15
C	MN.25	1. W przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej, w obrębie terenów nie obowiązują wymagania dla zabudowy gospodarczej określony dla wszystkich terenów MN w rubryce C. Ewentualne budynki gospodarcze realizowane w ramach zabudowy zagrodowej winny spełniać następujące kryteria: 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 200 m ² , 2) maksymalna wysokość – 10,00 m, 3) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,10

C	MN.26	1. W przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej, w obrębie terenów nie obowiązują wymagania dla zabudowy gospodarczej określony dla wszystkich terenów MN w rubryce C. Ewentualne budynki gospodarcze realizowane w ramach zabudowy zagrodowej winny spełniać następujące kryteria: 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 200 m², 2) maksymalna wysokość – 10,00 m, 3) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 1) w przypadku zachowania istniejące podziału terenu: a) w granicach działek nr 211 oraz 212 – 0,12, b) w granicach pozostałych działek – 0,07, 2) w przypadku zmiany podziału terenu – 0,1.
C	MN.27	1. W przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej, w obrębie terenów nie obowiązują wymagania dla zabudowy gospodarczej określony dla wszystkich terenów MN w rubryce C. Ewentualne budynki gospodarcze realizowane w ramach zabudowy zagrodowej winny spełniać następujące kryteria: 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 200 m², 2) maksymalna wysokość – 10,00 m, 3) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,05.
C	MN.28 MN.29	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 1) teren MN.28 – 0,25 2) teren MN.29 – 0,30
C	MN.30	1. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,3. 2. Dla zabudowy usługowej ustala się przy maksymalną powierzchnię zabudowy 500 m².
D	wszystkie tereny MN	1. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych oraz par. 4 ust. 3 pkt 4, tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów. 2. Budynki wskazane na rysunku planu do objęcia ochroną poprzez wpis do ewidencji zabytków są obiektami zabytkowymi. W ramach ewentualnych działań inwestycyjnych dotyczących tych obiektów oraz ich otoczenia wymaga się zachowania, odtworzenia bądź wyróżnienia, na bazie dostępnych materiałów archiwalnych lub kart ewidencyjnych, takich elementów ich ukształtowania jak: 1) bryła i forma dachu, 2) elementy konstrukcji (szachulec, przysłup) 3) deskowania szczytów, 4) forma otworów oraz stolarki otworowej, 5) lukarny, wykusze, werandy, 6) zabytkowa kamieniarka i snyderka. 3. Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych w obrębie tych budynków i ich otoczenia (w granicach przypisanej im działki) z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który może zwolnić od wymagań opisanych w ust. 2.
D	MN.9	W granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 17. Prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska oraz wyznaczonej wokół niego strefy obserwacji archeologicznej wymagają zgłoszenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i dostosowania do wskazań ww. Urzędu.
D	MN.11	W granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 19. Prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska oraz wyznaczonej wokół niego strefy obserwacji archeologicznej oraz części strefy wyznaczonej dla stanowiska nr 17 wymagają zgłoszenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i dostosowania do wskazań w/w Urzędu.
D	MN.14	W granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 21. Prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska oraz wyznaczonej wokół niego strefy obserwacji archeologicznej wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków i dostosowania do wskazań ww. Urzędu.
D	MN.15	W granicach terenu znajduje się fragment strefy obserwacji archeologicznej wyznaczonej dla stanowiska archeologicznego nr 21. Prace ziemne prowadzone w obrębie strefy wymagają zgłoszenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i dostosowania do wskazań ww. Urzędu.

D	MN.11 MN.14 MN.17 MN.18	Tereny, w części oznaczonej na rysunku planu, położone są w strefie ochrony wglądów widokowych związanej w ekspozycją pałacu Stanisławów. W strefie tej wyklucza się lokalizację budynków i budowli mogących przesłonić ww. wglądy, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej a także zwartych nasadzeń drzew.
D	MN.23	W granicach działki nr 222 znajduje się stanowisko storczyka. Zagospodarowanie terenu należy podporządkować wymogom wynikającym z ochrony prawnej tego gatunku roślin – stosownie do przepisów szczególnych.
D	MN.26	W granicach działki nr 214/1 znajduje się stanowisko dziewięcisiła bezłodygowego. Zagospodarowanie terenu należy podporządkować wymogom wynikającym z ochrony prawnej tego gatunku roślin – stosownie do przepisów szczególnych.
D	MN.27	W granicach działki nr 207/3 znajduje się stanowisko świerszczaka. Zagospodarowanie terenu należy podporządkować wymogom wynikającym z ochrony prawnej tego gatunku ptaka – stosownie do przepisów szczególnych.
E	wszystkie tereny MN	1. Proponowane granice działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału terenów określa rysunek planu. 2. Obowiązującymi wymogami w zakresie szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości są: 1) zachowanie ustaleń regulacyjne planu, 2) zachowanie minimalnych parametrów działek budowlanych określonych w ustaleniach indywidualnych, 3) parametry określone w ustaleniach indywidualnych nie dotyczą działek o powierzchni do 100 m ² , wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.
E	MN.1	Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 1200 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 22,00 m.
E	MN.2	1. Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 1000 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 22,00 m. 2. Szerokość ewentualnych działek stanowiących dojazd do zespołu działek budowlanych – 6,00 m. W przypadku gdy dojazd ma charakter „ślepego” sięgacza ustala się wymóg zakończenia go placem manewrowym o wymiarach min. 12,00 x 12,00 m. 3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien mieścić się w zakresie 60–120°, z prawem odstępstwa od ww. wymogu w przypadkach uzasadnionych względami topograficznymi oraz istniejącym zagospodarowaniem i podziałem terenów.
E	MN.3	Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 2000 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 22,00 m,
E	MN.4	1. Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 800 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 20,00 m.
E	MN.5	Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 2000 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 30,00 m, 3) szerokość ewentualnych działek stanowiących dojazd do zespołu działek budowlanych – 6,00 m. W przypadku gdy dojazd ma charakter „ślepego” sięgacza ustala się wymóg zakończenia go placem manewrowym o wymiarach min. 12,00 x 12,00 m.
E	MN.6	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane
E	MN.7	Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m ² ,
E	MN.8	1. Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 2000m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 30,00 m. 2. Zaleca się likwidację drogi oznaczonej geodezyjnie jako nr 336 i powiększenie jej kosztem działki nr 191.
E	MN.9	1. Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 1000 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 22,00 m. 2. Ewentualna zmiana podziału terenu nie może powodować: 1) zwiększenia liczby działek budowlanych w stosunku do stanu istniejącego, 2) zwężenia działek stanowiących dojazdy do zespołu działek budowlanych.

E	MN.10	1. Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 1 400 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 28,00 m. 2. Ewentualna zmiana podziału terenu nie może powodować: 1) zwiększenia liczby działek budowlanych w stosunku do rysunku planu, 2) zwężenia działek stanowiących projektowane dojazdy do zespołu działek budowlanych poniżej 8,00 m.
E	MN.11	1. Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 1 400 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 28,00 m, 2. Ewentualna zmiana podziału terenu nie może powodować zwężenia działek stanowiących projektowane dojazdy do zespołów działek budowlanych poniżej 8,00 m, 3. W obrębie terenu nie obowiązują wymagania określone dla wszystkich terenów MN w rubryce D, w punkcie 1 ustaleń.
E	MN.12	Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m ² .
E	MN.13	Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m ² .
E	MN.14	Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 2 200 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 28,00 m.
E	MN.15	Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 2 200 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 28,00 m.
E	MN.16	Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 1 800 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 30,00 m.
E	MN.17 MN.18	Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 1 200 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 22,00 m.
E	MN.19 MN.20	Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 900 m ² .
E	MN.21	Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1200 m ² .
E	MN.22	Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 1 200 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 28,00 m.
E	MN.23	Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 2 500 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 40,00 m.
E	MN.24	Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 2 000 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 28,00 m.
E	MN.25	Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 3 000 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 40,00 m.
E	MN.26 MN.27	1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1) na terenie MN.26 – 4000 m ² , 2) na terenie MN.27 – 6000 m ² . 2. W stosunku do ewentualnych działek wydzielanych w celu zapewnienia dojazdów do działek budowlanych ustala się: 1) szerokość minimum – 6,00 m 2) w przypadku gdy dojazd ma charakter „ślepego” sięgacza ustala się wymóg zakończenia go placikiem manewrowym o wymiarach min. 12,00 x 12,00 m.
E	MN.28	Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 1 20 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 25,00 m.
E	MN.29	Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 1 000 m ² 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku, z zastrzeżeniem pkt 3 – 24,00 m, 3) wymagania dotyczące minimalnej szerokości działki nie dotyczą działek przylegających do granicy planu.
E	MN.30	Ustala się następujące minimalne parametry działek budowlanych: 1) powierzchnia działki – 1 000 m ² , 2) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 22,00 m.

F	wszystkie tereny MN	Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, na terenach MN nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
---	---------------------	---

Ustalenia szczegółowe dla terenów RM:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	wszystkie tereny RM	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej w gospodarstwach rolnych. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) wody powierzchniowe, śródlądowe – cieki oraz oczka wodne i stawy o powierzchni lustra wody do 1 500 m², 2) drogi wewnętrzne, 3) ogólnodostępne ciągi piesze i rowerowe, 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz stacje transformatorowe.
B	wszystkie tereny RM	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem proekologicznych źródeł energii. 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Ze względów akustycznych tereny RM kwalifikuje się jako tereny zabudowy zagrodowej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. 4. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej. 5. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C	wszystkie tereny RM	1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,1, 3) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,2, 4) wysokość zabudowy – maksimum 10,00 m, 5) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35°–45°, 6) rzut głównej bryły budynku – prostokątny, 7) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno), z zaleceniem stosowania deskowań w szczytach. 2. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych. 3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek. 4. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość – maksimum 1,50 m, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%. 5. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów stanowiących elementy gminnego systemu informacji wizualnej.
D	wszystkie tereny RM	1. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych oraz par. 4 ust. 3 pkt 4, tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
E	wszystkie tereny RM	1. Proponowane granice działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału terenów określa rysunek planu. 2. Obowiązującymi wymogami w zakresie szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości są: 1) respektowanie ustaleń regulacyjnych planu, 2) zapewnienia nowo wydzielanym działkom następujących parametrów: a) minimalnej powierzchni – 5 000 m², b) minimalnej szerokości działki w linii ściany frontowej budynku – 40,00 m. 3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien mieścić się w zakresie 60–120°, z prawem odstępstwa od ww. wymogu w przypadkach uzasadnionych względami topograficznymi oraz istniejącym zagospodarowaniem i podziałem terenów.

F	wszystkie tereny RM	Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, na terenach MN nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
---	---------------------	---

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów U:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	wszystkie tereny U	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające – o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej: 1) wbudowane lokale mieszkalne w ilości: a) 1 lokal/1 samodzielną działkę budowlaną, o ile plan dopuszcza podział terenu, b) 1 lokal / teren o ile plan nie dopuszcza podziału terenu na działki, 2) ogólnodostępne parkingi, 3) ogólnodostępne ciągi piesze i rowerowe, 4) wody powierzchniowe śródlądowe – cieki oraz oczka wodne i stawy o powierzchni lustra wody do 1 500 m², 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz stacje transformatorowe.
A	U.4	Nie dopuszcza przeznaczenia uzupełniającego.
A	U.5	Przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
B	wszystkie tereny U	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem proekologicznych źródeł energii. 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek lub terenów nie może wykraczać poza granice tych działek lub terenów i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. Wymaganie to nie odnosi się do urządzeń i obiektów łączności publicznej. 4. Tereny U podlegają ochronie akustycznej wyłącznie, o ile w ich obrębie zlokalizowane zostaną funkcje objęte taką ochroną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. 5. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 30%. Tereny te należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej. Wskaźnik ten należy odnosić: 1) do działki budowlanej jeżeli plan dopuszcza podział terenu, 2) do terenu, jeżeli planu nie dopuszcza podziału terenu. 6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.

C	wszystkie tereny U	1. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,20, 3) minimalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu kubaturowego – 80,00 m², 4) wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,50, 5) wysokość zabudowy – wg ustaleń indywidualnych, 6) ograniczenia wysokości, o których mowa w punkcie 5, nie dotyczą ewentualnych wież widokowych, 7) dachy – symetryczne, o jednakowym we wszystkich obiektach w obrębie terenu kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym, 8) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno), z zaleceniem stosowania deskowań w szczytach. 2. Nie dopuszcza się lokalizacji wolno stojących garaży. 3. O ile ustalenia indywidualne limitują liczbę budynków sytuowanych w obrębie działki lub terenu, to ograniczenie to nie odnosi się do stacji transformatorowych. 4. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość zawarta w zakresie 1,20 m – 1,50 m jednakowa na całej długości ogrodzenia, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 50%. 5. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy gminnego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych.
C	U.1	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 10,00 m.
C	U.2	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m.
C	U.3	2. W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację maksimum 2 budynków.
C	U.4	Zakres dopuszczalnych działań inwestycyjnych w obrębie terenu uzależnia się od wskazań Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
C	U.5	Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.
D	wszystkie tereny U	Tereny podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych w zakresie określonym w par. 4 ust. 3 pkt 4 oraz ustaleniach indywidualnych.
D	U.4	1. Teren obejmuje ruiny Zamku Grodna objęte ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. 2. W granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 18. Prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska oraz wyznaczonej wokół niego strefy obserwacji archeologicznej wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków i dostosowania do wskazań ww. Urzędu.
D	U.5	Ze względu na zabytkowy charakter budynku ewentualne prace budowlane przy obiekcie wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
E	wszystkie tereny U	O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, granice działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości winny być zgodne z liniami rozgraniczającymi tereny U.
E	U.1	1. Obowiązującymi wymogami w zakresie szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości są: 1) respektowania ustalonych na rysunku linii zabudowy, 2) zapewnienie minimalnej powierzchni działki budowlanej – 1000 m², 3) wydzielenia działki lub działek stanowiących dojazd do wszystkich działek budowlanych i tym samym zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu poprzez maksimum 2 wjazdy z drogi powiatowej nr 2653D2. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy działek o powierzchni do 50 m², wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej.

F	wszystkie tereny U	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów: 1) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu, 2) o ile stanowią tak zawarte w planie ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.
---	--------------------	--

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów Uz:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	wszystkie tereny Uz	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą. 2. Przeznaczenie uzupełniające, o ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej: 1) wbudowane lokale mieszkalne w ilości 2 lokale/teren, 2) drogi wewnętrzne, 3) wody powierzchniowe śródlądowe – cieki oraz oczka wodne i stawy, 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, 5) ogólnodostępne ciągi piesze i rowerowe.
A	Uz.2	W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się funkcję mieszkaniową realizowaną w formie 2 wbudowanych lokali mieszkalnych lub w samodzielnym budynku.
B	wszystkie tereny Uz	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem proekologicznych źródeł energii. 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek lub terenów nie może wykraczać poza granice tych działek lub terenów i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. Wymaganie to nie odnosi się do urządzeń i obiektów łączności publicznej. 4. Tereny Uz podlegają ochronie akustycznej wyłącznie, o ile w ich obrębie zlokalizowane zostaną funkcje objęte taką ochroną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. 5. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 60%. Wskaźnik ten należy odnosić do terenu. 6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
B	Uz.4	Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 50%.
C	wszystkie tereny Uz	1. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość zawarta w zakresie 1,20 m – 1,80 m jednakowa na całej długości ogrodzenia, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 50%. 2. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy gminnego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych.
C	Uz.1, Uz.2, Uz.3	1. Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,10, 3) wskaźnik intensywności zabudowy maks.0,20. 2. Zakres działań inwestycyjnych w obrębie terenów oraz wymagania architektoniczne uzależniane są wyłącznie od wymagań określonych przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

C	Uz.4	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,4, 3) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,8, 4) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00 m, 5) dachy – strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30–45°.
D	wszystkie tereny Uz	Tereny podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych w zakresie określonym w par. 4 ust. 3 pkt 4 oraz ustaleniach indywidualnych
D	Uz.1	1. Teren wraz z zabudową stanowi zespół pałacowo-parkowy. 2. Pałac jest objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków (nr 600/J z dnia 27.12.79 r.). 3. Teren objęto strefą ochrony konserwatorskiej. 4. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenu podlegają obowiązkowi uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
D	Uz.2	Zespół pałacowo – parkowy jest objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków (nr 1175/J z dnia 28.09.94 r. oraz nr 912/J z dnia 15.06.1988 r.). Wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
D	Uz.3	1. Zespół pałacowo – parkowy jest objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków (nr 878/J z dnia 04.04.86 r. oraz nr 862/J z dnia 04.02.1985 r.). Wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 2. W parku przypałacowym znajdują się drzewa pomniki przyrody oraz stanowisko storczyka. Zagospodarowanie terenu należy podporządkować wymogom wynikającym z ochrony prawnej tych obiektów – stosownie do przepisów szczególnych.
D	Uz.4	Tereny nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów
E	wszystkie tereny Uz	Granice działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości winny być zgodne z liniami rozgraniczającymi tereny Uz
F	wszystkie tereny Uz	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów: 1) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu, 2) o ile stanowią tak zawarte w planie ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów US, Uz:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	wszystkie tereny US, Uz	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, 2) tereny usług sportu i rekreacji, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) wbudowane lokale mieszkalne w ilości: a) 1 lokal/1 samodzielną działkę budowlaną, o ile plan dopuszcza podział terenu, b) 2 lokale/teren, o ile plan nie dopuszcza podziału terenu, 2) drogi wewnętrzne i ogólnodostępne parkingi, 3) ogólnodostępne ciągi piesze i rowerowe, 4) zbiorniki wodne.

B	wszystkie tereny US,Uz	1. Energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z wykorzystaniem pro-ekologicznych źródeł energii. 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek lub terenu nie może wykraczać poza granice tych działek lub terenu i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. Wymaganie to nie odnosi się do urządzeń i obiektów łączności publicznej. 4. Tereny US,Uz podlegają ochronie akustycznej wyłącznie, o ile w jego obrębie zlokalizowane zostaną funkcje objęte taką ochroną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. 5. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 70%. Wskaźnik ten należy odnosić: 1) do działki budowlanej w przypadku decyzji o podziale terenu, 2) do terenu, jeżeli nie zostanie dokonany podział. 6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C	wszystkie tereny US,Uz	1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenów i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,08, 3) minimalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu kubaturowego – 100,00 m², 4) wskaźnik intensywności zabudowy maks.0,20, 5) wysokość zabudowy – maksimum 12,00 m, 6) dachy – symetryczne, o jednakowym we wszystkich obiektach w obrębie działki kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35°–45° , kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym, 7) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno). 2. Nie dopuszcza się lokalizacji wolno stojących garaży. 3. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość zawarta w zakresie 1,20 m – 1,50 m jednakowa na całej długości ogrodzenia wzdłuż granicy działki lub terenu, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 50%. 4. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy gminnego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych.
C	US,Uz.4 US,Uz.6	Ustalenia zawarte w rubryce „C” ust.1 pkt 6 ustaleń dla wszystkich terenów US,Uz nie obowiązują w przypadku przeznaczenia terenów w całości pod jedną inwestycję obejmującą halę widowiskowo – sportową, aquapark itp. obiekt.
D	wszystkie tereny US,Uz	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
E	wszystkie tereny US,Uz	Zasady scalania i podziału terenów określają ustalenia indywidualne.
E	US,Uz.1 US,Uz.5	Granice działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości winny być zgodne z liniami rozgraniczającymi tereny.

E	US,Uz.2	1. Proponowane granice działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału terenów określa rysunek planu. 2. Obowiązującymi wymogami w zakresie szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości są: 1) respektowanie określonych w planie ustaleń regulacyjnych, 2) zapewnienia wydzielanym działkom budowlanym następujących parametrów minimalnych: a) powierzchnia – 4 000 m ² , b) szerokość frontu działki w linii zabudowy – minimum 60 m. 3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien mieścić się w zakresie 60–120°, z prawem odstępowania od w/w wymogu w przypadkach uzasadnionych względami topograficznymi oraz istniejącym zagospodarowaniem i podziałem terenów.
E	US,Uz.2	3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 nie dotyczy działek o powierzchni do 50 m ² , wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej.
E	US,Uz.3	1. Proponowane granice działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału terenów określa rysunek planu. 2. Obowiązującymi wymogami w zakresie szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości są: 1) respektowanie ustalonych w planie ustaleń regulacyjnych, 2) wydzielenie maksimum 4 działek budowlanych, 3) zapewnienia wydzielanym działkom budowlanym powierzchni minimum 1 ha.
E	US,Uz.3	2. Wymóg, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, nie dotyczy działek o powierzchni do 50 m ² , wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej.
E	US,Uz.4	1. Proponowane granice działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału terenów określa rysunek planu. 2. Obowiązującymi wymogami w zakresie szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości są: 1) powierzchnia minimum – 5 000 m ² , 2) szerokość frontu działki w linii zabudowy – minimum 60 m. 3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 nie dotyczy działek o powierzchni do 50 m ² , wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej.
F	wszystkie tereny US, Uz	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów: 1) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu, 2) o ile stanowią tak zawarte w planie ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej, 3) dla przedsięwzięć określonych w ustaleniach indywidualnych.
F	US, Uz.3	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów w związku z organizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez.

Ustalenia indywidualne dla terenu U,KP:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	wszystkie tereny U,KP	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy usługowej, 2) tereny ogólnodostępnych parkingów. 2. Przeznaczenie uzupełniające – o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej: 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz stacje transformatorowe, 2) ogólnodostępne ciągi piesze i rowerowe.
A	U,KP.1	Przeznaczenie uzupełniające: 1) 1 wbudowany lokal mieszkalny, 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz stacje transformatorowe.

B	wszystkie tereny U,KP	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy. 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek lub terenów nie może wykraczać poza granice tych działek lub terenów i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. Wymaganie to nie odnosi się do urządzeń i obiektów łączności publicznej. 4. Tereny U,KP podlegają ochronie akustycznej wyłącznie, o ile w ich obrębie zlokalizowane zostaną funkcje objęte taką ochroną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. 5. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 20%. 6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C	wszystkie tereny U,KP	1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wskaźnik zabudowy terenu – maksimum 0,20, 3) wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,50, 4) wysokość zabudowy – maksimum 10,00 m, 5) dachy – symetryczne, o jednakowym we wszystkich obiektach w obrębie terenu kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym, 6) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno), z zaleceniem stosowania deskowań w szczytach, 2. Nie dopuszcza się lokalizacji wolno stojących garaży. 3. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość zawarta w zakresie 1,20 m – 1,50 m jednakowa na całej długości ogrodzenia, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 50%. 4. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy gminnego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednolitych rozwiązań plastycznych.
D	wszystkie tereny U,KP	Tereny podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych w zakresie określonym w par. 4 ust. 3 pkt 4.
E	wszystkie tereny U,KP	Nie dopuszcza się podziału terenów na działki budowlane.
F	wszystkie tereny U,KP	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów: 1) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu, 2) o ile stanowią tak zawarte w planie ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

Ustalenia szczegółowe dla terenów Up:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	wszystkie tereny Up	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych: 1) Up.1 – usługi publiczne z zakresu nauki, oświaty, turystyki, kultury i ochrony zdrowia, Up.2 – kościoł. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) ogólnodostępne ciągi piesze i rowerowe, 3) przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych.
A	Up.1	Przeznaczenie uzupełniające – 1 wbudowany lokal mieszkalny.
A	Up.2	Przeznaczenie uzupełniające – ogólnodostępny parking.
B	wszystkie tereny Up	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem proekologicznych źródeł energii. 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Tereny Up ze względów akustycznych kwalifikuje się następująco: 1) Up.1 – jako tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, 2) Up.2 – teren nie podlega ochronie akustycznej. 4. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 20%. Tereny te należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej. 5. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C	wszystkie tereny Up	Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów stanowiących elementy gminnego systemu informacji wizualnej.
C	Up.1	Ustala się: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,15, 3) wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,6, 4) maksymalna wysokość zabudowy – wg stanu istniejącego, 5) forma dachu – istniejąca, a w przypadku rozbudowy lub przebudowy budynku – analogiczna jak w części istniejącej w zakresie kąta nachylenia połaci oraz wysokości kalenicy i okapów.
C	Up.2	Zakres działań inwestycyjnych w obrębie terenów oraz wymagania architektoniczne uzależnia się wyłącznie od wymagań określonych Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
D	wszystkie tereny Up	Tereny Uz podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów – w zakresie określonym w ustaleniach indywidualnych oraz w par. 4 ust. 3 pkt 4.
D	Up.1	1. Istniejący budynek jest obiektem zabytkowym, wskazanym do objęcia ochroną poprzez wpis do ewidencji zabytków. 2. W ramach ewentualnych działań inwestycyjnych dotyczących tego obiektu oraz jego otoczenia wymaga się zachowania, odtworzenia bądź wyróżnienia, na bazie dostępnych materiałów archiwalnych lub karty ewidencyjnej, takich elementów ich ukształtowania jak: 1) bryła i forma dachu, 2) forma otworów oraz stolarki otworowej, 3) lukarny, wykusze, werandy, 4) zabytkowa kamieniarka i snycerka. 3. Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych w obrębie tego budynku i jego otoczenia (w granicach przypisanej mu działki) z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który może zwolnić od wymagań opisanych w ust. 2.
D	Up.2	Kościół oraz teren cmentarza są objęte ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków (nr 1423 z dnia 23.09.1965 r. oraz nr 953/J z dnia 25.04.1989 r.). Wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
E	wszystkie tereny Up	Nie dopuszcza się podziału terenów na działki budowlane.

F	wszystkie tereny Up	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
---	---------------------	--

Ustalenia szczegółowe dla terenów P,U:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	wszystkie tereny P,U	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny produkcji, rzemiosła, baz i składów, 2) tereny zabudowy usługowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zieleń ochronna i kompozycyjna, 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz stacje transformatorowe, 3) ogólnodostępne parkingi, 4) ustalenia określone w ustaleniach indywidualnych.
A	P,U.2	Jako przeznaczenie uzupełniające na działce nr 5/33 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 1 budynek.
B	wszystkie tereny P,U	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem proekologicznych źródeł energii. 2. Tereny P,U nie podlegają ochronie akustycznej. 3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenów nie może wykraczać poza ich granice i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. Wymaganie to nie odnosi się do urządzeń i obiektów łączności publicznej. 4. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 10%. 5. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C	wszystkie tereny P,U	1. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalna wysokość nowo projektowanych budynków m 10,00 m, 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu, 3) należy sukcesywnie podwyższać walory architektoniczno przestrzenne terenu, dążyć do ujednolicenia kompozycyjnego całego zagospodarowania, ze szczególną dbałością o wglądy z ciągów komunikacyjnych. 4) w wykończeniu obiektów należy unikać materiałów błyszczących o agresywnej kolorystyce. 2. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej: 1) jednorodna na całej długości wysokość, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%. 3. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych pod warunkiem zastosowania dla wszystkich nośników jednakowego rozwiązania plastycznego oraz ujednoliconych zasad usytuowania. 4. Ze względu na sąsiedztwo zabytkowego zespołu pałacowo – folwarcznego, dla działań inwestycyjnych związanych z lokalizacją nowej zabudowy, zmianą wystroju zewnętrznego zabudowy istniejącej oraz zmianą zagospodarowania terenu i lokalizacją nośników reklamowych ustala się wymóg uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
D	wszystkie tereny P,U	Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie określonym w par. 4 ust. 3 pkt 4.
E	wszystkie tereny P,U	Nie wprowadza się dodatkowych wymagań dotyczących scalania i podziału nieruchomości poza wynikającymi z obowiązujących przepisów szczególnych.
F	wszystkie tereny P,U	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przy zachowaniu ustaleń regulacyjnych planu.

Ustalenia indywidualne dla terenu ZC:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	ZC.1	1. Przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zieleń ochronna i kompozycyjna, 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz stacje transformatorowe.
B	ZC.1	1. Teren ZC.1 nie podlegają ochronie akustycznej, 2. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 80%. 3. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C	ZC.1	Nie wprowadza się dodatkowych wymagań dotyczących scalania i podziału nieruchomości poza wynikającymi z obowiązujących przepisów szczególnych.
D	ZC.1	Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie określonym w par. 4 ust. 3 pkt 4.
E	ZC.1	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
F	ZC.1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Ustalenia szczegółowe dla terenów E:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	wszystkie tereny E	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – energetyka, istniejące stacje transformatorowe. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się. 3. W przypadku braku konieczności wykorzystania terenów na cele ustalone planem dopuszcza się włączenie ich w całości do terenów sąsiednich.
B	wszystkie tereny E	1. Tereny E nie podlegają ochronie akustycznej. 2. W obrębie terenów E nie wymaga się zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej.
C	wszystkie tereny E	Nie ustala się.
D	wszystkie tereny E	Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie określonym w par. 4 ust. 3 pkt 4.
E	wszystkie tereny E	Granice działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości winny być zgodne z liniami rozgraniczającymi tereny.
F	wszystkie tereny E	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia indywidualne dla terenu W:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	W	1. Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – wodociągi – zbiornik zapasowo-wyównawczy. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się. 3. W przypadku braku konieczności wykorzystania terenu na cele ustalone planem dopuszcza się włączenie go w całości lub części do terenów sąsiednich.
B	W	1. Teren W nie podlega ochronie akustycznej. 2. W obrębie terenu W nie wymaga się zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej.
C	W	Nie ustala się.
D	W	Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie określonym w par. 4 ust. 3 pkt 4.
E	W	Granica działki wydzielanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości winna być zgodna z liniami rozgraniczającymi teren.

F	W	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
---	---	--

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZN:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	wszystkie tereny ZN	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zieleni nie urządzonej oraz łąk i pastwisk, 2) przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) drogi gospodarcze, 3) ogólnodostępne ciągi piesze i rowerowe, 4) wody powierzchniowe, śródlądowe – cieki oraz oczka wodne i stawy, 5) dolesienia – na gruntach kl. V, VI oraz nieużytkach.
A	ZN.3	Ustala się możliwość rekreacyjnego wykorzystania terenu, bez zabudowy kubaturowej, pod warunkiem wykonania inwentaryzacji przyrodniczej i dostosowania przyszłego zagospodarowania do jej wskazań.
B	wszystkie tereny ZN	1. Tereny ZN nie podlegają ochronie akustycznej, 2. Tereny ZN są terenami biologicznie czynnymi.
C	wszystkie tereny ZN	Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje: 1)nieutwardzonych ciągów pieszych i rowerowych, 2)przeznaczenia uzupełniającego określonego w rubryce A.
D	wszystkie tereny ZN	1. W obrębie terenów ZN, w miejscach określonych na rysunku planu występują stanowiska chronionych gatunków fauny i flory. Zagospodarowanie tych terenów należy podporządkować wymogom wynikającym z ochrony prawnej stanowisk – stosownie do przepisów szczególnych, 2. Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie określonym w par. 4 ust. 3 pkt 4.
D	ZN.1	W granicach terenu znajduje się fragment strefy obserwacji archeologicznej związanej ze stanowiskiem archeologicznym nr 16. Prace ziemne prowadzone w obrębie w/w strefy wymagają zgłoszenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i dostosowania do wskazań w/w Urzędu.
D	ZN.2	Tereny cenne przyrodniczo, wskazane do objęcia ochroną. Ewentualne ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z tego uwarunkowania, a także forma ochrony, winny zostać określone we właściwym opracowaniu branżowym w ramach odrębnej od planu procedury utworzenia ochrony prawnej.
E	wszystkie tereny ZN	Nie ustala się.
F	wszystkie tereny ZN	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZL:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	wszystkie tereny ZL	1. Przeznaczenie podstawowe – lasy. 2. Przeznaczenie uzupełniające – zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne dopuszczone zgodnie z przepisami szczególnymi w lasach ochronnych.
B	wszystkie tereny ZL	1. Tereny ZL nie podlegają ochronie akustycznej. 2. Tereny ZL są w całości terenami biologicznie czynnymi.
C	wszystkie tereny ZL	Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje inwestycji dopuszczonych w lasach ochronnych w obowiązujących przepisach szczególnych.
D	wszystkie tereny ZL	1. Tereny podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych dotyczących lasów i gospodarki leśnej oraz w zakresie określonym w ustaleniach indywidualnych. 2. W obrębie terenów ZL, w miejscach określonych na rysunku planu występują stanowiska chronionych gatunków fauny i flory. Zagospodarowanie tych terenów należy podporządkować wymogom wynikającym z ochrony prawnej stanowisk – stosownie do przepisów szczególnych. 3. Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie określonym w par. 4 ust. 3 pkt 4.

D	ZL.1	Tereny położone w granicach projektowanych rezerwatów przyrody. Ewentualne ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z tego uwarunkowania winny zostać określone we właściwym opracowaniu branżowym w ramach odrębnej od planu procedury utworzenia rezerwatów.
D	ZL.2	Teren stanowi fragment zabytkowego parku i jest objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków (nr 912/J z dnia 15.06.88r.). Wszelkie działania związane z urządzeniem i zagospodarowaniem terenu podlegają obowiązkowi uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
E	wszystkie tereny ZL	Nie wprowadza się dodatkowych wymagań dotyczących scalania i podziału nieruchomości poza wynikającymi z obowiązujących przepisów szczególnych.
F	wszystkie tereny ZL	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów w zakresie jaki umożliwiają obowiązujące przepisy szczególne.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów R:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	wszystkie tereny R	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz stacje transformatorowej, 2) drogi gospodarcze, 3) ogólnodostępne ciągi piesze i rowerowe, 4) zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolniczą, 5) zabudowa mieszkaniowa, realizowana jako towarzysząca zabudowie gospodarczej, w gospodarstwach rolnych o powierzchni min. 3 ha, zlokalizowanych na terenie wsi Stanisławów, 6) dolesienia – na gruntach Kl. V, VI i nieużytkach.
B	wszystkie tereny R	1. Z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 3 tereny R nie podlegają ochronie akustycznej. 2. Z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 3 tereny R są terenami biologicznie czynnymi. 3. W przypadku realizacji w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowej w gospodarstwach rolnych, ustala się: 1) działki przeznaczone pod tę zabudowę kwalifikuje się ze względów akustycznych jako tereny zabudowy zagrodowej wg obowiązujących przepisów szczególnych, 2) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem proekologicznych źródeł energii, 3) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w ewentualnych budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.), 4) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 50%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej, 5) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C	wszystkie tereny R	Ustala się następujące wymagania dla ewentualnej zabudowy, o której mowa w rubryce A: 1) wysokość – maksimum 10.00 m, 2) dachy strome symetryczne o kącie nachylenia połaci zawarty w zakresie 35–45°, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym, 3) rzut głównej bryły budynku – prostokątny, 4) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno), z wymogiem stosowania desekowań w szczytach, 5) powierzchnię zabudowy samodzielnego budynku min. 100 m², maksimum 400 m², 6) w każdym gospodarstwie rolnym o powierzchni min. 3 ha dopuszcza się lokalizację 1 budynku mieszkalnego oraz maks. 2 budynków gospodarczych.

D	wszystkie tereny R	1. W obrębie terenów R, w miejscach określonych na rysunku planu występują stanowiska chronionych gatunków fauny i flory. Zagospodarowanie tych terenów należy podporządkować wymogom wynikającym z ochrony prawnej stanowisk – stosownie do przepisów szczególnych. 2. Tereny podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w zakresie określonym tymi przepisami. 3. Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie określonym w par. 4 ust. 3 pkt 4.
E	wszystkie tereny R	Nie ustala się.
F	wszystkie tereny R	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów WS:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	wszystkie tereny WS	1. Przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, śródlądowe – rzeki i potoki, zbiorniki wodne, stawy hodowlane. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny zieleni stanowiące obudowę biologiczną wód, 2) obiekty i urządzenia gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, 3) mosty i kładki, 4) zabudowa związana z gospodarką hodowlaną.
B	wszystkie tereny WS	1. Tereny WS nie podlegają ochronie akustycznej. 2. Tereny WS są terenami biologicznie czynnymi, z wyłączeniem miejsc lokalizacji urządzeń gospodarki wodnej i zabezpieczeń przeciwpowodziowych.
C	wszystkie tereny WS	Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje inwestycji związanych z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną oraz niekubaturowych obiektów i urządzeń służących rekreacyjnemu lub hodowlanemu wykorzystaniu zbiorników wodnych.
D	wszystkie tereny WS	1. Tereny WS podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych dotyczących gospodarki wodnej, Plan nie wprowadza dodatkowych rygorów ponad wynikające z w/w uwarunkowań. 2. Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie określonym w par. 4 ust. 3 pkt 4.
E	wszystkie tereny WS	Nie ustala się.
F	wszystkie tereny WS	Nie dopuszcza się.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

Oznaczenie terenu	Ustalenia
KD/G.1	1. Odcinek projektowana południowej obwodnicy Jeleniej Góry – droga publiczna, główna. 2. Dopuszcza się zmianę klasy drogi w dostosowaniu do klasy przyjętej na odcinkach biegnących w granicach Jeleniej Góry. 3. Ustala się jedno skrzyżowanie (z drogą powiatową nr 2653D – KD/Z.1). 4. Ustala się zakaz zjazdów publicznych i indywidualnych. 5. W obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych. 6. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnym. 7. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. 8. Teren KD/G.1 jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych za wyjątkiem elementów gminnego systemu informacji wizualnej. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową.

KD/Z.1	1. Istniejąca droga publiczna – zbiorcza – położona w ciągu drogi powiatowej nr 2653D, wskazana do przebudowy i zmiany przebiegu w rejonie skrzyżowania z drogą KD/G.1. 2. Miejsca skrzyżowań z innymi elementami układu komunikacyjnego określa rysunek planu. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych, nieoznaczonych na rysunku planu zjazdów lub skrzyżowań. 3. W obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych. 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 5. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. 6. Teren KD/Z.1 jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową.
wszystkie tereny KD/L	1. Drogi lokalne – publiczne. 2. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych. 3. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 4. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. 5. Tereny KD/L są przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową.
KD/L.1 KD/L.2 KD/L.3	1. Istniejące drogi lokalne położone w ciągach dróg powiatowych: 1) KD/L.1 – w ciągu drogi nr 2652D, 2) KD/L.2 – w ciągu drogi nr 2758D, 3) KD/L.3 – w ciągu drogi nr 2651D. 2. Dopuszcza się podwyższenie klasy technicznej dróg KD/L.1 oraz KD/L.2 do klasy „Z”.
KD/L.4	1. Projektowana ulica lokalna. 2. Dopuszcza się obniżenie klasy technicznej drogi do „D” (dojazdowej).
wszystkie tereny KD/D	1. Ulice dojazdowe – publiczne. 2. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych. 3. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 4. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. 5. Tereny KD/D są przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową.
wszystkie tereny KD/p-j	1. Ciągi pieszo-jezdne – publiczne. 2. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych. 3. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 4. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. 5. Tereny KD/p-j są przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową. 6. Ciągi „ślepe” należy zakończyć placami manewrowymi gwarantującymi prawidłową obsługę komunikacyjną, w tym ewentualnymi pojazdami specjalnymi.
KD/p-j.3	Dopuszcza się zmianę wschodniego odcinka ciągu, przyległego do terenów P,U.2 oraz Uz.1 na drogę wewnętrzną.
wszystkie tereny KD/p	1. Ciągi piesze – publiczne. 2. Dopuszcza się incydentalny ruch kołowy na rzecz obsługi przyległych nieruchomości. 3. Tereny KD/p nie podlegają ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych.
wszystkie tereny KDW/D	1. Wewnętrzne ulice dojazdowe. 2. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych. 3. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 4. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych.

wszystkie tereny KDW/p-j	1. Wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne. 2. W obrębie linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdných dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych. 3. W obrębie ciągu KDW/p.1 wymaga się pełnej dostępności przejścia pieszego. 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 5. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. 6. Ciągi „ślepe” należy zakończyć placykami manewrowymi gwarantującymi prawidłową obsługę komunikacyjną, w tym ewentualnymi pojazdami specjalnymi.
KDW/p.1	1. Ciąg piesz, wewnętrzny. 2. Teren KDW/p nie podlega ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce/1 mieszkanie lub 1 miejsce postojowe/4 użytkowników w obiektach mieszkalnictwa zbiorowego, dla usług:
 - a) administracji i handlu – 1 miejsce/40 m² powierzchni użytkowej,
 - b) gastronomii – 1 miejsce/ 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) pozostałych usług i działalności gospodarczych – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy)

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
 - a) dopuszcza się zmianę przebiegów oznaczonych na rysunku planu sieci infrastruktury

technicznej, a także lokalizację nieoznaczonych na rysunku sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie parametrów, przebiegu i lokalizacji ustaleniom regulacyjnym planu,

- b) sieci należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób niekolidujący z planowaną zabudową,
 - c) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych,
 - d) wprowadzanie zainwestowania, a także trwałych nasadzeń w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej winno następować w oparciu o właściwe przepisy szczególne, w porozumieniu z operatorem sieci.
- 2) zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa poniższa tabela:

Rodzaj systemu infrastruktury technicznej	Obszar	Ustalenia
zaopatrzenie w wodę	cały obszar objęty planem za wyjątkiem terenów o symbolach: US,Uz.1, US,Uz.2, US,Uz.3 U,KP.1, U,KP.2 MN.25, MN.26, MN.27, RM.2 Uz.4	Z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych. Dopuszcza się trwałą adaptację istniejących studni. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę nowo projektowanej zabudowy w oparciu o rozwiązania indywidualne i grupowe. Rozwiązania te należy traktować jako tymczasowe, funkcjonujące do czasu wybudowania sieci wodociągowej w przyległej do terenu publicznej drodze lub ulicy. Na terenach obsługiwanych przez drogi wewnętrzne dopuszcza się traktowanie rozwiązań indywidualnych i grupowych zaopatrzenia w wodę jako docelowych.
zaopatrzenie w wodę	Tereny o symbolach: US,Uz.1, US,Uz.2, US,Uz.3 MN.26, MN.27.	Ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o rozwiązania indywidualne.
zaopatrzenie w wodę	Tereny o symbolach: MN.25, RM.2, Uz.4	Ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o rozwiązania indywidualne lub z gminnej sieci wodociągowej.

zaopatrzenie w wodę	Tereny o symbolach: U,KP.1 U,KP.2	Ustala się następujące wariantowe rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę: - w oparciu o rozwiązania indywidualne, - z gminnej sieci wodociągowej, - z miejskiej sieci wodociągowej Jeleniej Góry za zgodą dysponenta sieci.
odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych	cały obszar objęty planem za wyjątkiem terenów o symbolach: US,Uz.1, US,Uz.2, US,Uz.3, U,KP.1, U,KP.2 MN.25, MN.26, MN.27, RM.2, Uz.4	Do projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianych do realizacji w ramach Karkonoskiego Systemu Kanalizacji Sanitarnej. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w zakresie gospodarki ściekowej. Rozwiązania te należy traktować jako tymczasowe, funkcjonujące do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej w przyległej do terenu publicznej drodze lub ulicy. Na terenach obsługiwanych przez drogi wewnętrzne dopuszcza się traktowanie rozwiązań indywidualnych jako docelowych. Ewentualne ścieki przemysłowe, przed odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacyjnej, należy podczyścić w stopniu wymaganym przez obowiązujące przepisy odrębne.
odprowadzanie ścieków bytowych	Tereny o symbolach: US,Uz.1, US,Uz.2, US,Uz.3 MN.26, MN.27	Gospodarkę ściekową należy oprzeć na rozwiązaniach indywidualnych.
odprowadzanie ścieków bytowych	Tereny o symbolach: MN.25, RM.2, Uz.4	Dopuszcza się wariantowe rozwiązanie gospodarki ściekowej: - w oparciu o rozwiązania indywidualne, - poprzez włączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej.
odprowadzanie ścieków bytowych	Tereny o symbolach: MN.1, U,KP.1	Ustala się następujące wariantowe rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej: - w oparciu o rozwiązania indywidualne, - z gminnej sieci kanalizacyjnej, - z miejskiej sieci kanalizacyjnej Jeleniej Góry.
odprowadzanie ścieków opadowych	cały obszar objęty planem	Poprzez istniejące i projektowane systemy kanalizacji deszczowej do przebiegających przez obszar objęty planem potoków i cieków wodnych, na warunkach określonych przez przepisy szczególne i operatora sieci.
zaopatrzenie w energię elektryczną	cały obszar objęty planem	W oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych rozbudowywanych i przebudowywanych w celu poprawy warunków zasilania oraz usuwania kolizji, na warunkach określonych przez gestora sieci. Nowo realizowane stacje transformatorowe należy dopasować w zakresie formy architektonicznej do zabudowy stanowiącej przeznaczenie podstawowe terenów. Wskazane na rysunku planu zasady przebudowy sieci średniego napięcia należy traktować jako schemat wskazujący główne kolizje. Ewentualne kolizje związane z przebiegiem linii elektroenergetycznych 20 kV przez tereny istniejącej i projektowanej zabudowy winny być usuwane w sposób umożliwiający zachowanie istniejącej i wprowadzanie nowej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
zaopatrzenie w gaz	cały obszar objęty planem	Z projektowanej sieci dystrybucyjnej rozbudowanej bądź zmodernizowanej stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez gestora sieci. Sieć gazową rozdzielczą należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób niekolidujący z planowaną zabudową.
gospodarka cieplna	cały obszar objęty planem	W oparciu o rozwiązania indywidualne.
gospodarka odpadami	cały obszar objęty planem	Gospodarka odpadami winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1% – na terenach komunalnych i terenach przeznaczonych pod układ komunikacyjny,
30% – na pozostałych terenach.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Halina Klepka

**Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/30/
/11 Rady Gminy Podgórzyn z dnia
31 marca 2011 r.**

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr VII/30/11
Rady Gminy Podgórzyn
z dnia 31 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wsi Stanisławów w Gminie Podgórzyn, nie uwzględnionych przez Wójta Gminy Podgórzyn.**

Lp.	Wnoszący	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	Grzegorz Buchowiecki Paweł Buchowiecki Stanisławów 23c	Nie wzięcie pod uwagę w projekcie planu drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 9 jako dojazdu do posesji Wnoszących	Stanisławów nr 23c	Uz.1 – tereny usług z zielenią towarzyszącą		uwaga nie uwzględniona	Dojazd do nieruchomości Wnoszących został w projekcie planu zapewniony poprzez ciąg pieszo – jezdne oznaczone symbolami KD/p-j.2 oraz KD/p-j.3. Wyznaczenie drogi w sposób określony przez Wnoszących spowodowałoby dezintegrację założenia urbanistycznego palacu na wodzie objętego ścisłą ochroną konserwatorską.
2.	Arkadiusz Motylski Stanisławów 57A 58-500 Jelenia Góra	Brak wyznaczonej drogi dojazdowej do posesji nr 57A od drogi powiatowej nr 2652D	Stanisławów 57A	M.U.11: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, - tereny zabudowy usługowej		uwaga nie uwzględniona	Uwaga dotyczy istniejącego budynku dla którego zasady obsługi komunikacyjnej powinny być rozstrzygnięte niezależnie od ustaleń planu (zapewnienie dostępu do drogi publicznej jest warunkiem wydzielania działki budowlanej). Równocześnie ustalenia projektu planu nie stoją na przeszkodzie wydzielaniu drogi wewnętrznej, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem uzupełniającym, o przebiegu satysfakcjonującym użytkowników terenu
3.	Artur Gwóźdź, Agnieszka Wandzel - Gwóźdź ul. Sudecka 89 m. 21 58-500 Jelenia Góra	1. Na terenie MN.15 zwiększyć dopuszczalną liczbę budynków gospodarczo – garażowych w obrębie	działka nr 298/23; oraz teren MN 15 i pozostałe tereny MN	MN15 oraz pozostałe tereny o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwagi nie uwzględnione	Ad. 1: Zwiększenie dopuszczalnej liczby budynków towarzyszących (gospodarczo – garażowych) jest nie uzasadnione funkcjonalnie i przestrzennie. Większe od standardowych potrzeby w tym zakresie mogą być

działki budowlanej towarzyszących budynkom mieszkalnym z 1 do 2, ze względu na znaczne powierzchnie działek, przekraczające minimalną powierzchnię ustaloną w planie,	zrealizowane w obrębie budynku przeznaczenia podstawowego (np. wbudowany garaż nawet kilkunastowski), na co pozwalają wskaźniki zabudowy działki. Podział terenu oznaczony na rysunku projektu planu może być zmieniony i plan nie stawia przeszkód przed wydzieleniem działek o minimalnej ustalonej powierzchni tj. 2400m ² , Ad. 2	Lokalizacja na terenach o symbolu MN zabudowy wielo mieszkaniowej jest niemożliwa ze względu na ustalenia funkcjonalne projektu planu. Plan tereny te określa jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Definicja budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawarta jest w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, Ad. 3 i 4	Wież Stanisławów, w części objętej uwagami, zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/253/08 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 01.10.2008r. położona jest na obszarze Parku Kulturowego Kolliny Jeleniogórskiej utworzonego dla ochrony jej najcenniejszych wartości historycznych i przestrzennych oraz ich kontynuacji w nowo realizowanej zabudowie. Zarówno pokrycia z gontu drewnianego jak i dachy o kącie nachylenia połaci 27-28° nie są charakterystyczne dla tej wsi. Ad. 5	Gmina, w ramach zadań własnych zobowiązana jest do realizacji na rzecz wspólnoty samorządowej bardzo rozległych inwestycji. Plan miejscowy jest także przepisem, który generuje wydatki, stąd niezbędne jest rekompensowanie ich w części poprzez przysługujące na mocy prawa powszechnego narzędzia takie jak opłata planistyczna czy opłaty adiacenckie.
---	---	---	--	--

4.	Dariusz Mostrąg Staniszów 8 58-508 Jelenia Góra	1. Wniosek o przeznaczenie centralnej części działki nr 111/13, położonej pomiędzy wyznaczonymi działkami budowlanymi pod zabudowę,	Działka nr 111/13, obręb Stanisławów	R – tereny rolnicze		Ad.1 uwaga nie uwzględniona, z zastrzeżeniem opisanym w rubryce „uwagi”	Ad.1 W projekcie planu wprowadzono korektę polegającą na zmianie przeznaczenia terenu rolniczego w granicach działki nr 111/13 na teren zieleni nie urządzonej. Umożliwi to podział terenu bez rygorów powierzchniowych dotyczących gruntów rolnych i przypisanie w/w terenów przyległym działkom budowlanym. Wyłączenie w/w części działki z zabudowy wynika z ukształtowania, kontynuacji tradycyjnego pasmowego rozplanowania zabudowy oraz potrzeby ochrony walorów krajobrazowych i nie dopuszczania do degradacji przestrzennej wsi.
5.	Krzysztof Najderek Fibigerstr. 37 22419 Hamburg ul. Sobieskiego 82A/11 58-500 Jelenia Góra	1. Wniosek o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej do wielkości 1600 – 1800m ² , 2. Wniosek o dopuszczenie w większym zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na całej działce nr 298/8 – zgodnie z załączonym szkicem.	Działka nr 298/8 obręb Stanisławów	MN.15 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R – tereny rolnicze		uwagi nie uwzględnione	Wies Stanisławów, w części objętej uwagami, zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/253/08 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 01.10.2008r. utworzonego dla ochrony najmniejszych wartości historycznych i przestrzennych wsi. Do wartości tych należy m. in. rozplanowanie zabudowy oraz jej otoczenie atrakcyjnymi krajobrazowo terenami otwartymi. Rozciąganie zabudowy na te tereny i anektowanie ich pod kolejne inwestycje a także zagęszczanie zabudowy, przy tak dużej ofercie terenów budowlanych w obrębie istniejącego zainwestowania lub jego bliskim sąsiedztwie jest nie uzasadnione zarówno z w/w względów jak też ekonomicznie i środowiskowo.. Ustalona w planie minimalne powierzchnia działek budowlanych odnosi się do procedury scalania i podziału nieruchomości
6.	Barbara i Janusz Kowalscy ul. Kościuszki 23 58-540 Karpacz	Wniosek o: 1. zmianę położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy - likwidację uskoku oraz zbliżenie	Działka nr 94 obręb Stanisławów	M,U.1: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,	Ad.1 uwaga uwzględniona w części w zakresie	Ad.1 uwaga nie uwzględniona w zakresie zbliżenia do	Działka nr 94 sąsiaduje z drogą powiatową nr 2652D oraz lasem. Generuje to ograniczenia dotyczące sytuowania zabudowy wynikające z przepisów pożarowych, uwarunkowań komunikacyjnych oraz prawa ochrony środowiska w zakresie wymagań

	do drogi powiatowej (zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, 2. zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 11,00 na 15,00m (dla budynków krytych dachami o kącie nachylenia połaci powyżej 35°), 3. usunięcie z projektu planu zapisu „rzut głównej bryły budynku – prostokątny”, 4. usunięcie wymogu położenia kalenicy „w osi głównej bryły budynku” 5. zwiększenie ustalonej powierzchni zabudowy budynków garażowych i gospodarczych z 40 na 55m ²		- tereny zabudowy usługowej	likwidacji uszoku	drogi powiatowej Ad. 2 - 5 uwagi nie uwzględnione	akustycznych. Przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy został skorygowany poprzez likwidację uszoku oraz w nawiązanie w części północnej do linii zabudowy wyznaczonej dla terenu sąsiedniego – U.1. Wieś Stanisławów charakteryzują wysokie wartości przestrzenne, dobrze zachowany układ osadniczy o ukształtowanych historycznie walorach. Uwarunkowania powyższe rzutują na decyzję planistyczne dotyczące rozplanowania, wysokości i formy zabudowy. Większe od ustalonych w projekcie planu potrzeby w zakresie funkcji gospodarczych i garaży mogą być zrealizowane w obrębie budynku przeznaczenia podstawowego na co pozwalają wskaźniki zabudowy.
7. Agata Cupiał Stanisławów 81 58-500 Jelenia Góra	Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych oznaczonych jako działki nr 198/7, 198/9 i 199/3 na grunty budowlane	Działki nr 198/7, 198/9 i 199/3 obręb Stanisławów	MN.16; MN.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – tereny rolnicze		uwaga nie uwzględniona	Zgodnie z projektem planu znaczna część działki nr 198/7 oraz 199/3 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W obszarach tych istnieje możliwość wydzielenia ok. 11 działek budowlanych. Równocześnie, zgodnie z treścią uwagi teren ten przedstawia znaczne walory przyrodnicze i krajobrazowe – strumienie, grupy zadrzewień, wychodnie skalne – które predestynują go do zachowania w stanie nie przekształconym zabudową. Biorąc pod uwagę, że wieś Stanisławów, w części objętej uwagami, zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/253/08 Rady Gminy Podgórzyn z dnia

8.	Rafał Farbisz Agnieszka Kubacka Głębock 15 58-535 Miłków	Wniosek rozszerzenie zasiegu terenów przeznaczonych pod zabudowę j w obrębie działki nr 206	Działka nr 206 obręb Staniszów	MN.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – tereny rolnicze	uwaga uwzględniona w części, w zakresie określonym w rubryce „uwagi”	uwaga nie uwzględniona w pozostałej części	01.10.2008r. znajduje się w obrębie Parku Kulturowego Kotliny Jeleniogórskiej utworzonego dla ochrony jej najcenniejszych walorów uwaga nie została uwzględniona. W projekcie planu wprowadzono natomiast korektę polegającą na zmianie przeznaczenia terenów rolniczych w granicach działek objętych uwagą na teren zieleni nie urządzonej. Umożliwi to podział tych terenów bez rygorów powierzchniowych dotyczących gruntów rolnych i przypisanie ich działkom budowlanym. W projekcie planu wprowadzono korektę powiększającą teren MN.2 od strony południowo – zachodniej. Korekta ta nie w pełni uwzględnia uwagę, ale pozwala na realizację deklarowane go programu inwestycyjnego. Wieś Stanisławów, w części objętej uwagą, zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/253/08 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 01.10.2008r. położona jest na obszarze Parku Kulturowego Kotliny Jeleniogórskiej utworzonego dla ochrony najcenniejszych wartości historycznych i przestrzennych wsi. Do wartości tych należy m. in. rozplanowanie zabudowy oraz jej otoczenie atrakcyjnymi krajobrazowo terenami otwartymi. Rozciąganie zabudowy na dalsze obszary i anektowanie ich pod kolejne inwestycje, przy tak dużej ofercie terenów budowlanych w obrębie istniejącego zainwestowania lub jego bliskim sąsiedztwie jest nie uzasadnione. Ponadto wprowadzenie zabudowy na całym terenie objętym uwagą spowodowałoby wprowadzenie bariery w obrębie ciągu ekologicznego, pomiędzy lasem sąsiadującym z działką nr 206 od wschodu, a terenami otwartymi na południu i zachodzie
----	---	---	--------------------------------------	---	---	---	--

9.	Ryszard Treder ul. Gombrowicza 35/7 59-220 Legnica	Wniosek o przeznaczenie części działki nr 114 pod zabudowę mieszkaniową (w zakresie analogicznym jak działka położona vis-a-vis	Działka nr 114 obręb Staniszków	R – tereny rolnicze			uwaga nie uwzględniona	W rejonie działki nr 114 nie wyznaczono terenów pod zabudowę mieszkaniową, a działka usytuowana jest w znacznym oddaleniu od terenów o takiej funkcji. Wieś Staniszków, w części objętej uwagami, zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/253/08 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 01.10.2008r. położona jest na obszarze Parku Kulturowego Kotliny Jeleniogórskiej utworzonego dla ochrony najcenniejszych wartości kulturowych i przestrzennych wsi. Do wartości tych należy m. in. otoczenie wsi atrakcyjnymi krajobrazowo terenami otwartymi. Rozciąganie zabudowy na te obszary i anektowanie ich pod kolejne inwestycje, przy tak dużej ofercie terenów budowlanych w obrębie istniejącego zainwestowania lub jego bliskim sąsiedztwie jest nie uzasadnione.
10.	Urszula, Krzysztof Pająk Staniszków 107 58-500 Jelenia Góra	Wniosek o przeznaczenie działki nr 214/4 pod zabudowę mieszkaniową (1 dom)	Działka nr 214/4 obręb Staniszków	R – tereny rolnicze	uwaga uwzględniona dla części działki	Uwaga nie uwzględniona w odniesieniu do terenu będącego lasem oraz wschodniej części działki	Ze względu na istniejący las oraz przepisy odrębne lokalizacja zabudowy możliwa jest wyłącznie w północno – zachodniej części działki	
11.	Waldemar Tadajewski Staniszków 23 58-500 Góra	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 8 z rolnego na budowlano - rekreacyjną	Działka nr 8 obręb Staniszków	ZN – tereny zieleni nie urządzonej		Uwaga nie uwzględniona z zastrzeżeniem określonym w rubryce „uwagi”	Działka położona jest na terenach podmokłych, w dolinie Lutyńki, w znacznej części porośnięta szuwarem i pełni ważne funkcje przyrodnicze jako siedlisko chronionych gatunków ptaków. Wprowadzenie ewentualnej zabudowy wymagałoby podniesienia terenu i naruszenia istniejących walorów przyrodniczych co stoi w konflikcie z zasadą zrównoważonego rozwoju, wymaganiami ustawy o ochronie przyrody oraz wymogami minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko w działalności inwestycyjnej. Ustalenia planu zostały	

12.	Rada Sołectwa w Stanisławowie Stowarzyszenie „Nasz Stanisław” Stanisławów 57a 58-500 Jelenia Góra	1. Odstąpić od wprowadzenia zabudowy na terenach oznaczonych w prognozie oddziaływania na środowisko kolorem brązowym (negatywnie wpływające na komponenty środowiska). Ewentualnie rozważyć możliwość budownictwa bezpośrednio przy drodze powiatowej 2758D (za cmentarzem, w stronę Marczyce) na działkach o powierzchni minimum 20 arów, na działce 48/3 (bepośrednio przy drodze) oraz działalność usługową na działkach przy odsojniku (naprzeciw „Balatonu”). 2. Na terenach oznaczonych w prognozie oddziaływania na środowisko kolorem żółtym (niewielki wpływ i uciążliwość) ustalić minimalną powierzchnię działki – 20 arów.	cały obszar objęty planem	ustalenia wg rysunku projektu planu	Ad. 7 Uwaga uwzględniona w części opisanej w rubryce „uwagi”	Ad. 1-6 oraz 8 – 10 uwagi nie uwzględnione Ad. 7 uwaga nie uwzględniona w zakresie wyznaczenia obligatoryjnych tras ścieżek pieszo - rowerowych	Ad. 1 Zasieg zabudowy został wyznaczony w zakresie wynikającym ze stopnia uwzględnienia wniosków do planu, istniejących zobowiązań terenowo – prawnych (ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy). Projekt planu uzyskał dla zaproponowanych rozwiązań wymagane uzgodnienia, Ad. 2 Ustalono w projekcie planu wielkości działek budowlanych uzyskiwanych w ramach scalania i podziału nieruchomości zostały skorelowane z uwarunkowaniami wynikającymi ze stanu istniejącego. Na wielu terenach ustalenia tego parametru na wnioskowanym w uwadze poziomie pozabawiloby właścicieli działek prawa zabudowy, a gminę naraziły na ekonomiczne skutki tej decyzji, Ad. 3 Jedyną skuteczną formą zapewnienia możliwości migracji zwierząt na terenach wskazanych w uwadze byłby zakaz ogradzania nieruchomości. Plan miejscowy nie może jednak wprowadzić takiej restrykcji, ponieważ byłaby ona sprzeczna z prawem powszechnym, Ad. 4: Wprowadzenie nowej zabudowy w granicach działek nr 5/30, 5/22 i 6/3 jest wynikiem pozytywnie rozpatrzonych przez Wójta Gminy wniosków	uzupełnione o możliwość rekreacyjnego wykorzystania terenu (bez prawa zabudowy) pod warunkiem wykonania inwentaryzacji przyrodniczej i dostosowania przyszłego zagospodarowania do jej wskazań.
-----	--	---	---------------------------	-------------------------------------	---	---	--	---

3. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej (Us, Uz.2; US, Uz.3; U.3, Uz.4, działki nr 50/4 i 53/2 US, Uz.6 nie wprowadzać barier architektonicznych uniemożliwiających przemieszczanie się zwierząt pomiędzy ich siedliskami i żerowiskami: - działka 92, US, Uz.2, - działka 7/4 US, Uz.3, - działka U3, Uz.4 pomiędzy działkami 5/11, 53/2, 5/37, 5/28, - działka 50/4, 53/2 US, Uz.6					złożonych do projektu planu przez właścicieli terenów oraz zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Projekt planu uzyskał w tym kształcie wymagane uzgodnienia, co oznacza, że ustalone na w/w działkach zagospodarowanie spełnia kryteria prawne. Ustalenia wprowadzone w projekcie planu dla działki nr 5/22 nie generują skutków środowiskowych, o których mowa w uwadze, Ad. 5, 6: Układ drogowy łączący Słoneczną Dolinę z centrum Stanisłowa uwzględniony jest w niniejszym planie jedynie w części. Pozostała część mieści się w obowiązujących planach miejscowych dotyczących osiedli mieszkaniowych w „Słonecznej Dolinie”. W niniejszym planie droga stanowiąca dojazd do Słonecznej Doliny od strony Stanisłowa ma klasę „L” (lokalna) i taka klasa została zaaprobowana przez jej zarządcę – Zarząd Dróg Powiatowych. Nowe połączenie komunikacyjne pomiędzy „Słoneczną Doliną” a drogą powiatową 2653D nie zostało wyznaczone ze względu na brak możliwości sfinansowania takiego przedsięwzięcia z budżetu gminy i brak deklaracji co do takiej inwestycji ze strony Zarządu Dróg Powiatowych, a także brak wniosków w tym zakresie na etapie przystąpienia do planu. Plan zakłada obsługę komunikacyjną obszaru głównie w oparciu o system istniejących dróg, sukcesywnie modernizowanych. Intencją tych ustaleń jest możliwie niewielka ingerencja w istniejący stan wiadania oraz ograniczenie ruchu tranzytowego ze Słonecznej Doliny do Jeleniej Góry przez Stanisław. Dlatego też droga ze Słonecznej Doliny do Cieplic ma klasę „Z”, a droga przez Stanisław klasę „L”.
4. Odstąpić od wyznaczania funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko działki nr 5/30, 5/22, 6/3,					
5. W planie nie wyznaczono drogi o parametrach drogi zbiorczej łączącej „Słoneczną Dolinę” z drogą powiatową nr 2653D,					
6. Brak wyznaczonego chodnika przez wieś (wzdłuż drogi 2653D) i obok Kościoła,					

7. Brak sieci ścieżek pieszo – rowerowych łączących Stanisławów z Jelenią Górą (od Ul. Mickiewicza), Cieplicami (od ul. Krośnieńskiej), Sosnowką, Głębockiem, Mysłakowicami i Marzycami (nie chodzi o wyznaczanie szlaków rowerowych po istniejących drogach), 8. Brak miejsc parkingowych przy wejściu na Górę Witosza i przy Młodzieżowym Schronisku Turystycznym (przy ulicy), 9. Brak miejsca odpoczynku dla turystów przy drodze powiatowej 2652D łączącej Stanisławów z Cieplicami (naprzeciwko Góry Witosza), 10. Brak systemowego rozwiązania odwodnienia drogi powiatowej 2653D, zwłaszcza skrzyżowania koło sklepu i pętli autobusowej.						Plan wyznaczył drogi w liniach rozgraniczających i ustalił ich szerokość. Kwestia przekroju, w tym chodników, stanowi przedmiot następujących po planie miejscowym dokumentacji technicznych. Ad. 7: Ścieżki rowerowe, ze względu na konieczność powiązania z terenami położonymi poza planem, powinny być przedmiotem projektu obejmującego całą gminę. Równocześnie dla zapewnienia możliwości realizacji takiego zadania w projekcie planu wprowadzono stosowne uzupełnienia przeznaczonych terenów pozwalające na wytyczenie ścieżek w obrębie wsi. Ad 8,9: Jedyny dostępny teren u stóp Góry Witosza został przeznaczony pod usługi – a więc może być wykorzystany jako miejsce wypoczynku dla turystów z parkingiem. Ponadto parkingi w tym rejonie wsi powiązane z usługami (a więc także mogące potencjalnie służyć turystom) zostały wyznaczone Na terenach U.KP.3 – U.KP.4, Parkingi dla użytkowników Młodzieżowego Schroniska Turystycznego, zgodnie z obowiązującym prawem winny być zapewnione w granicach działki schroniska, Ad. 10: Kwestia odwodnienia drogi, stanowi przedmiot rozważań techniczno – inżynierskich a nie planu miejscowego,	W projekcie planu przesunięto linię rozgraniczającą biegnącą pomiędzy terenami US,Uz.3 oraz MN.29 w wyniku czego teren US,Uz.3 został powiększony w
13. Stowarzyszenie „Nasz Stanisław” Stanisławów 57a	brak zgody na przeznaczenie działki US,Uz.4 na działki	Działki nr 5/35, 5/36	US,Uz.3 – tereny usług sportu i usług z zielenią towarzyszącą	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nie uwzględniona w zakresie		

58-500 Jelenia Góra	budowlane przy drodze powiatowej 2652D, naprzeciw osiedla „Słoneczna Dolina”		MN.29 – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	poprzez powiększenie zasięgu terenu US,Uz.3 kosztem terenów 29.MN	całkowitego odstąpienia od wyznaczania terenów zabudowy mieszkaniowej na obszarze objętym uwagą	taki sposób, że cała działka nr 5/36 (na której planuje się boisko wiejskie) znajduje się w jego obszarze.
---------------------	--	--	--	---	---	--

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/30/
/11 Rady Gminy Podgórzyn z dnia
31 marca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Staniszków w Gminie Podgórzyn, po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Rodzaj inwestycji	Zakres zadań do wykonania
budowa odcinka drogi lokalnej KD/L.4 długości ok. 265mb	- wykonanie nawierzchni (jezdnia + chodnik lub ciąg pieszo – rowerowy), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z ulicą (odwodnienie, oświetlenie)
budowa odcinka drogi dojazdowej KD/D.1 długości ok. 106 mb	- wykonanie nawierzchni (jezdnia + chodnik lub ciąg pieszo – rowerowy), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z ulicą (odwodnienie, oświetlenie)
budowa odcinka drogi dojazdowej KD/D.2 długości ok. 425mb	- wykonanie nawierzchni (jezdnia + chodnik lub ciąg pieszo – rowerowy), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z ulicą (odwodnienie, oświetlenie)
budowa odcinka drogi dojazdowej KD/p-j.1 długości ok. 1 416mb	- wykonanie nawierzchni (jezdnia + opcjonalnie chodnik lub ciąg pieszo –rowerowy), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z drogą (odwodnienie, oświetlenie)
budowa odcinka drogi dojazdowej KD/p-j.2 długości ok. 362mb	- wykonanie nawierzchni (jezdnia + opcjonalnie chodnik lub ciąg pieszo –rowerowy), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z drogą (odwodnienie, oświetlenie)
budowa odcinka drogi dojazdowej KD/p-j.3 długości ok. 326mb	- wykonanie nawierzchni (jezdnia + opcjonalnie chodnik lub ciąg pieszo –rowerowy), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z drogą (odwodnienie, oświetlenie)
budowa odcinka drogi dojazdowej KD/p-j.4 długości ok. 133mb	- wykonanie nawierzchni (jezdnia + opcjonalnie chodnik lub ciąg pieszo –rowerowy), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z drogą (odwodnienie, oświetlenie)
budowa odcinka drogi dojazdowej KD/p-j.6 długości ok. 255mb	- wykonanie nawierzchni (jezdnia + opcjonalnie chodnik lub ciąg pieszo –rowerowy),

	- wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z drogą (odwodnienie, oświetlenie)
budowa odcinka drogi dojazdowej KD/p-j.7 długości ok. 100mb	- wykonanie nawierzchni (jezdni + opcjonalnie chodnik lub ciąg pieszo –rowerowy), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z drogą (odwodnienie, oświetlenie)
budowa odcinka drogi dojazdowej KD/p-j.8 długości ok. 362mb	- wykonanie nawierzchni (jezdni + opcjonalnie chodnik lub ciąg pieszo –rowerowy), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z drogą (odwodnienie, oświetlenie)
budowa odcinka drogi dojazdowej KD/p-j.9 długości ok. 351mb	- wykonanie nawierzchni (jezdni + opcjonalnie chodnik lub ciąg pieszo –rowerowy), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z drogą (odwodnienie, oświetlenie)
budowa odcinka drogi dojazdowej KD/p-j.11 długości ok. 217mb	- wykonanie nawierzchni (jezdni + opcjonalnie chodnik lub ciąg pieszo –rowerowy), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z drogą (odwodnienie, oświetlenie)
budowa odcinka drogi dojazdowej KD/p-j.12 długości ok. 121mb	- wykonanie nawierzchni (jezdni + opcjonalnie chodnik lub ciąg pieszo –rowerowy), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z drogą (odwodnienie, oświetlenie)
budowa odcinka drogi dojazdowej KD/p-j.13 długości ok. 424mb	- wykonanie nawierzchni (jezdni + opcjonalnie chodnik lub ciąg pieszo –rowerowy), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z drogą (odwodnienie, oświetlenie)
budowa odcinka drogi dojazdowej KD/p-j.16 długości ok. 411mb	- wykonanie nawierzchni (jezdni + opcjonalnie chodnik lub ciąg pieszo –rowerowy), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z drogą (odwodnienie, oświetlenie)
budowa odcinka drogi dojazdowej KD/p-j.17 długości ok. 215mb	- wykonanie nawierzchni (jezdni + opcjonalnie chodnik lub ciąg pieszo –rowerowy), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z drogą (odwodnienie, oświetlenie)
budowa odcinka drogi dojazdowej KD/p-j.19 długości 111mb	- wykonanie nawierzchni (jezdni + opcjonalnie chodnik lub ciąg pieszo –rowerowy), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z drogą (odwodnienie, oświetlenie)
budowa sieci wodociągowych związanych z obsługą nowych terenów inwestycyjnych , długości ok. 8 000mb	budowa odcinków sieci kanalizacyjnej + połączeń z siecią projektowaną wg karkonoskiego systemu wodociągów i kanalizacji
budowa kanalizacji sanitarnej związanej z obsługą nowych terenów inwestycyjnych, długości ok. 8 800mb	budowa odcinków sieci kanalizacyjnej w nowych drogach + połączeń z siecią projektowaną wg karkonoskiego systemu wodociągów i kanalizacji

Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja zadań związanych z budową infrastruktury technicznej i drogowej będzie prowadzona etapowo, w dostosowaniu do rozwoju projektowanego zainwestowania.

Sposób finansowania inwestycji:

W/w zadania realizowane będą w zasadniczej mierze ze środków budżetowych:

- z działu 600 – transport i łączność, rozdział 60016 drogi publiczne gminne oraz rozdział 60017 – drogi wewnętrzne,
- z działu 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska – rozdział 90095 pozostała działalność,

Ponadto gmina podejmie starania o sfinansowanie części inwestycji z budżetu Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., a także będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację w/w inwestycji.

Wydatki na infrastrukturę techniczną będą częściowo niwelowane poprzez naliczanie i pobranie opłat adiacenckich.

1941

**WYROK NR SYGN. AKT III SA/WR 913/10
WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO WE WROCŁAWIU**

z dnia 16 marca 2011 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia WSA Magdalena Jankowska-Szostak (sprawozdawca)

Sędziowie Sędzia WSA Jerzy Strzebinczyk
 Sędzia WSA Bogumiła Kalinowska

Protokolant Katarzyna Dziok

po rozpoznaniu w Wydziale III na rozprawie w dniu 16 marca 2011 r.

sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego

na § 13 ust. 2, § 18 ust. 1 we fragmencie „wpłata bez ww. numerów będzie uznana jako zaliczka na poczet całkowitych kosztów nieopłaconego postoju wynikającego z egzekucji administracyjnej” § 15 załącznika nr 2 uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 14 września 2010 r. nr LI/422/2010 zmieniającej uchwałę tego samego organu z dnia 24 czerwca 2008 r. nr XIX/175/2008 w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Głogowa oraz sposobu ich pobierania

- I. stwierdza nieważność § 13 ust. 2, § 18 ust. 1 we fragmencie „wpłata bez ww. numerów będzie uznana jako zaliczka na poczet całkowitych kosztów nieopłaconego postoju wynikającego z egzekucji administracyjnej” § 15 załącznika nr 2 uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 14 września 2010 r. nr LI/422/2010 zmieniającej uchwałę tego samego organu z dnia 24 czerwca 2008 r. nr XIX/175/2008 w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Głogowa oraz sposobu ich pobierania;
- II. orzeka, że przepisy zaskarżonej uchwały wymienione w punkcie I wyroku nie podlegają wykonaniu.

UZASADNIENIE

W skardze do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu – Wojewoda Dolnośląski wniósł o stwierdzenie nieważności § 13 ust. 2 § 18 ust. 1 we fragmencie „wpłata, bez ww. numerów będzie uznana jako zaliczka na poczet całkowitych kosztów nieopłaconego postoju wynikających z egzekucji administracyjnej” oraz § 15 załącznika nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 14 września 2010 r. nr LI/422/2010 zmieniającej uchwałę nr XIX 175/2008 w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Głogowa oraz sposobu ich pobierania.

Organ nadzoru zarzucił zaskarżonym fragmentom uchwały naruszenie art. 13f ust. 1 i ust. 2 oraz art. 13 b ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115).

W uzasadnieniu skargi przytoczył przepis art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym, „Korzystający z dróg publicznych są obowiązani do ponoszenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania”. Wskazał, że za nieuiszczenie opłat, o których mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, pobiera się opłatę dodatkową (art. 13f ust. 1 ustawy). Rada gminy (rada miasta) określa wysokość opłaty dodatkowej, o której mowa w ust. 1, oraz sposób jej pobierania (art. 13f ust. 2 ustawy).

W dalszej części skargi Wojewoda wyjaśnił, że według § 13 ust. 2 załącznika nr 2 do uchwały Rady Miejskiej „umieszczenie dowodu opłaty w miejscu niewidocznym lub w sposób uniemożliwiający bezpośredni odczyt z zewnątrz pojazdu traktuje się jako postój nieopłacony”. Z powyższego wynika zdaniem skarżącego, iż Rada zdecydowała, że opłata dodatkowa, pobierana zgodnie z § 13f ust. 1 ustawy za nieuiszczenie opłat za parkowanie w strefie płatnego parkowania, będzie każdorazowo pobierana także za nieumieszczenie w widocznym miejscu dowodu uiszczenia opłaty parkingowej lub umieszczenie go w sposób uniemożliwiający bezpośredni odczyt z zewnątrz samochodu, a więc w sytuacji, gdy opłata została faktycznie wniesiona.

W ocenie autora skargi, przepis art. 13f ust. 1 ustawy o drogach publicznych stanowi jednoznacznie, iż opłatę dodatkową wnosi się za nieopłacony postój w strefie płatnego parkowania, a nie za niewłaściwy sposób umieszczenia w pojeździe dowodu uiszczenia opłaty. Tymczasem, jak wywodził Wojewoda, kwestionowany przepis uchwały daje podstawę do nałożenia na adresatów uchwały, realnego obciążenia finansowego w sytuacji braku podstaw prawnych w aktach wyższego rzędu do jego nałożenia. Organ nadzoru stwierdził zaś, że brak jest w ustawie o drogach publicznych takiej kompetencji dla organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego. Z treści przepisu art. 13f ust. 1 ustawy o drogach publicznych wynika bowiem, że opłatę dodatkową wnosi się za nieopłacony postój w strefie płatnego parkowania, a nie za niewłaściwy sposób umieszczenia w pojeździe dowodu uiszczenia opłaty.

Przepis art. 13f ust. 1 ustawy o drogach publicznych przyznaje Radzie gminy (miasta) legitymację wyłącznie do ustalenia wysokości opłat dodatkowych za nieuiszczenie opłat za parkowanie w strefie płatnego parkowania. Brak jest natomiast upoważnienia dla Rady Miejskiej do pobierania opłat dodatkowych w razie zaistnienia innych zdarzeń, nie wymienionych w ustawie, tak jak uczyniła to Rada Miejska w § 13 ust. 2 załącznika nr 2 do uchwały.

Skarżący wyjaśniał dalej, powołując się na stosowne orzecznictwo sądowo-administracyjne, że z istoty aktów prawa miejscowego wynika, iż upoważnienie do stanowienia ich i określenia ich granic muszą wynikać wyraźnie i jednoznacznie z ustawy, zaś wszelkie domniemanie kompetencji prawodawczej, czy też rozszerzająca wykładnia upoważnienia jest niedopuszczalna.

Odnosnie § 18 Załącznika nr 2 do przedmiotowej Uchwały we fragmencie „wpłata bez ww. numerów będzie uznana jako zaliczka na poczet całkowitych kosztów nieopłaconego postoju wynikających z egzekucji administracyjnej”, Wojewoda Dolnośląski podniósł, że został on podjęty z istotnym naruszeniem art. 13f ust. 2. ustawy.

Przepis art. 13f ust. 2 ustawy o drogach publicznych upoważnia Radę Miejską do określenia wysokości opłaty dodatkowej. Wynika z tego, iż zapis § 18 ust. 1 załącznika nr 2 do przedmiotowej uchwały wykracza poza upoważnienie ustawowe regulując skutki braku wskazania w przekazie numeru rejestracyjnego pojazdu i numeru wezwania i zaliczając wymienioną opłatę jako zaliczkę na poczet całkowitych kosztów nieopłaconego postoju wynikających z egzekucji administracyjnej. Skarżący podniósł, że żaden przepis ustawy o drogach publicznych, ani ustawy o samorządzie gminnym nie przyznaje takich kompetencji. Rada miasta (gminy) nie jest bowiem uprawniona do regulowania kwestii dotyczących postępowania egzekucyjnego. Materię tę regulują przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.: Dz. U. 2005 r. Nr 229, poz. 1954) oraz ustawy o drogach publicznych.

W ocenie Wojewody, podobnie jak w przypadku pierwszego z zaskarżonych fragmentów uchwały, przy podejmowaniu § 18 załącznika nr 2, Rada Miejska Głogowa działała bez upoważnienia do stanowienia prawa miejscowego w tym zakresie. W zakresie ostatniej skarżonej części załącznika, skarżący podniósł, że w trakcie postępowania nadzorczego ujawniono, iż Rada Miejska podejmując uchwałę po-

stanowiła w § 15 Załącznika nr 2 uchwały że „w razie utraty lub kradzieży abonamentu, duplikaty abonamentów mogą być wydane po wniesieniu opłaty w wysokości 10,00 zł”. Tymczasem, jak wywodził organ nadzoru, zgodnie z treścią art. 13b ust. 4 ustawy o drogach publicznych: „Rada gminy (rada miasta), ustalając strefę płatnego parkowania:

- 1) ustala wysokość stawek opłaty, o której mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, z tym że opłata za pierwszą godzinę parkowania pojazdu samochodowego nie może przekraczać 3 zł;
- 2) może wprowadzić opłaty abonamentowe lub zryczałtowane oraz zerową stawkę opłat dla niektórych użytkowników drogi;
- 3) określa sposób pobierania opłaty, o której mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1”.

Zdaniem organu nadzoru z powyższego wynika, że opłata za wydanie duplikatów abonamentów uprawniających do parkowania w strefie płatnego parkowania nie znajduje uzasadnienia prawnego w treści przepisów ustawy o drogach publicznych uprawniających Radę gminy do wprowadzenia stosownych opłat za parkowanie. Ustawodawca nie przyznał bowiem Radzie kompetencji do ustanowienia opłat za wydanie duplikatu abonamentu. W związku z tym postanowieniem § 15 załącznika nr 2 do uchwały nr LI/422 2010 Rada przekroczyła swoje uprawnienia.

W odpowiedzi na skargę, Gmina Miejska Głogów wniosła o jej oddalenie, w zakresie skarżonych § 13 ust 2 i § 18 ust. 2, podnosząc, że w § 13 ust 2 regulaminu strefy płatnego parkowania nie ma mowy o jakiegokolwiek opłacie za niewłaściwe umieszczenie w pojeździe dowodu uiszczenia opłaty, natomiast skarżony zapis informuje jedynie o obowiązku i sposobie umieszczania dowodów opłaty za parkowanie.

W ocenie Gminy, stwierdzenie, że jeżeli samochód nie będzie miał za szybą dowodu opłaty za parking, traktowane będzie tak, jakby postój był nie opłacony, jest oczywiste i w żaden sposób nie można wysnuć z tego wniosku, że Rada nałożyła za takie postępowanie dodatkową opłatę oprócz normalnej opłaty za parkowanie.

Podniesiono, że jeżeli kierowca w ramach postępowania reklamacyjnego okaże dowód opłaty to opłata dodatkowa za nieuiszczenie opłaty za parkowanie zostanie anulowana.

W ocenie Gminy, literalna interpretacja art. 13 ust 2 nie pozwala w żaden sposób dopatrywać się w słowach: „traktowane będzie” obowiązku zapłaty. Gdyby Rada Miasta chciała naliczyć drugą opłatę za nie umieszczenie dowodu opłaty użyto by słów np. „skutkować będzie”.

Dodatkowo Rada Gminy podniosła, że na terenie województwa dolnośląskiego funkcjonują dwie uchwały w tożsamym przedmiocie o identycznych zapisach i nie zostały one zakwestionowane przez organ nadzoru.

W zakresie zakwestionowanego zapisu o pobieraniu opłaty za wydanie duplikatu karty abonamentowej, Gmina uznała zasadność skargi.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu zajął w tej sprawie następujące stanowisko:

Zgodnie z art. 3 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.), zwanej dalej p.p.s.a, w związku z art. 1 ustawy z dnia 25 lipca 2002 r. Prawo o ustroju sądów administracyjnych (Dz. U. Nr 153, poz. 1269), sądy administracyjne właściwe są do kontroli zgodności z prawem uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego oraz aktów organów administracji rządowej stanowiących przepisy prawa miejscowego.

Sąd administracyjny oceniając legalność zaskarżonej do niego uchwały rady gminy (miasta) ocenia jej zgodność z prawem na podstawie przepisów prawa obowiązujących w dacie podejmowania tej uchwały. Na zasadzie art. 147 § 1 p.p.s.a sąd, uwzględniając skargę na uchwałę, o jakiej mowa w art. 3 § 2 pkt 5 p.p.s.a, stwierdza nieważność tej uchwały w całości lub w części albo stwierdza, że została wydana z naruszeniem prawa, jeżeli przepis szczególny wyłącza stwierdzenie jej nieważności. Stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 ze zm.) nieważna jest uchwała organu gminy sprzeczna z prawem. Przestanki nieważności aktu organu gminy określa art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, według którego uchwała lub zarządzenie organu gminy sprzeczne z prawem są nieważne. Zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym, w przypadku nieistotnego naruszenia prawa organ nadzoru nie stwierdza nieważności uchwały, ograniczając się do wskazania, że uchwałę lub zarządzenie wydano z naruszeniem prawa. Przepisy art. 91 ust. 1 oraz ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym wyróżniają zatem dwie kategorie naruszeń prawa przez uchwały lub zarządzenia organów gminy: istotne naruszenie prawa oraz nieistotne naruszenie prawa. Podstawą rozstrzygnięcia nadzorczego stwierdzającego nieważność uchwały lub zarządzenia organu gminy może być tylko istotne naruszenie prawa.

Na podstawie argumentacji a contrario do postanowień art. 91 ust. 4 powołanej ustawy o samorządzie gminnym, stanowiącego, iż w przypadku nieistotnego naruszenia prawa organ nadzoru nie stwierdza nieważności uchwały, ograniczając się do wskazania, że uchwałę wydano z naruszeniem prawa, należy przyjąć, że każde „istotne naruszenie prawa” uchwałą organu gminy oznacza jej nieważność (T. Woś [w:] T. Woś., H. Knysiak-Molczyk, M. Romańska: „Postępowanie sądowo-administracyjne”, Wyd. Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2004, s. 310). Pojęcie istotnego naruszenia prawa nie zostało

zdefiniowane, jednakże w judykaturze przyjmuje się, że tego rodzaju naruszeniami prawa są w szczególności: podjęcie uchwały przez organ niewłaściwy, brak podstawy do podjęcia uchwały określonej treści, niewłaściwe zastosowanie przepisu prawnego będącego podstawą podjęcia uchwały, naruszenie procedury podjęcia uchwały. Nieistotne naruszenie prawa ma miejsce wówczas, gdy stwierdzone uchybienia nie mają wpływu na zgodność uchwały z prawem.

Według art. 94 Konstytucji RP organy samorządu terytorialnego ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie. Z tą treścią normy konstytucyjnej koresponduje art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.). Z zacytowanych regulacji oraz z konstytucyjnej zasady praworządności, zapisanej w art. 7 Konstytucji RP wynika wymóg regulowania przez akt prawa miejscowego na podstawie delegacji ustawowej i wyłącznie w granicach zawartego w ustawie upoważnienia, ponieważ w hierarchii źródeł prawa akty prawa miejscowego zajmują pozycję zależną – jako uwarunkowane normami zawartymi w aktach prawnych wyższego rzędu nie mogą regulować materii ustawowych ani nie mogą wykroczać poza unormowania ustawowe. Każdorazowo w akcie rangi ustawowej zawarte być musi upoważnienie dla lokalnego prawodawstwa, czyli tzw. delegacja. Upoważnienie to musi być przy tym wyraźne, a nie tylko pośrednio wynikające z przepisów ustawowych, nie jest bowiem dopuszczalne domniemywanie kompetencji prawodawczych (por. D. Dąbek, op. cit., s. 135) i wskazywać winno organ administracji publicznej właściwy do wydania danego aktu normatywnego.

Każde wykroczenie poza udzielone upoważnienie jest istotnym naruszeniem normy kompetencyjnej i stanowi jednocześnie o naruszeniu konstytucyjnych warunków legalności aktu prawa miejscowego. Ponadto wypada przy tym zauważyć, że przepisy aktów prawa miejscowego powinny być uchwalane zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908). W myśl § 143 załącznika do tegoż rozporządzenia do aktów prawa miejscowego stosuje się odpowiednio zasady wyrażone w dziale VI, z wyjątkiem § 141, w dziale V, z wyjątkiem § 132, w dziale II oraz w dziale I rozdziału 2–7, chyba, że odrębne przepisy stanowią inaczej. Według § 134 – podstawą wydania uchwały i zarządzenia jest przepis prawny, który:

- 1) upoważnia dany organ do uregulowania określonego zakresu spraw;
- 2) wyznacza zadania lub kompetencje danego organu.

W świetle brzmienia § 135 – w uchwale zamieszcza się przepisy prawne regulujące wyłącznie sprawy z zakresu przekazanego w przepisie, o którym mowa w § 134 pkt 1, oraz sprawy należące do zadań lub kompetencji organu, o których mowa w § 134 pkt 2.

Jako materialnoprawną podstawę uchwały Rada wskazała art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach oraz art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13b ust. 3–4, art. 13f ust. 1–2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Przepis art. 13 ust. 1 stanowi, że korzystający z dróg publicznych są obowiązani do ponoszenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania. Delegacja natomiast do działania dla rady gminy została zamieszczona w art. 13b ust. 3 ustawy o drogach publicznych, stanowiąc, że rada gminy (rada miasta) na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta), zaopiniowany przez organy zarządzające drogami i ruchem na drogach, może ustalić strefę płatnego parkowania. W świetle ust. 4 zaś – rada gminy (rada miasta), ustalając strefę płatnego parkowania:

- 1) ustala wysokość stawek opłaty, o której mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, z tym że opłata za pierwszą godzinę parkowania pojazdu samochodowego nie może przekraczać 3 zł;
- 2) może wprowadzić opłaty abonamentowe lub zryczałtowane oraz zerową stawkę opłaty dla niektórych użytkowników drogi;
- 3) określa sposób pobierania opłaty, o której mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1.

Stosownie do art. 13 f ust. 2., rada gminy (rada miasta) określa wysokość opłaty dodatkowej, o której mowa w ust. 1, oraz sposób jej pobierania.

Oceniając legalność zaskarżonych części załącznika do uchwały, Sąd w kontekście cytowanych upoważnień ustawowych do reglamentowania przez radę gminy (miasta) w sprawie stref płatnego parkowania uznał, że skarga jest zasadna, wymienione postanowienia bowiem zostały wydane z istotnym naruszeniem prawa i wbrew wywodom strony przeciwnej nie mogą być poczytane za podjęte w granicach ustawowego upoważnienia. Granice władztwa organów gminy są określone normami ustawowymi, które w rozpatrywanym przypadku – zdaniem Sądu – przekroczone, o czym mowa poniżej.

W przepisie § 13 ust. 2 załącznika nr 2 do uchwały Rada postanowiła, że „umieszczenie dowodu opłaty w miejscu niewidocznym lub w sposób uniemożliwiający bezpośredni odczyt z zewnątrz pojazdu traktuje się jako postój nieopłacony”. Trafnie organ nadzoru wywiódł, że z przytoczonych przepisów kompetencyjnych nie wynika przyznanie Radzie właściwości do ustanowienia regulacji w tej materii. Wedle treści art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych „korzystający z dróg publicznych są obowiązani do ponoszenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych,

w strefie płatnego parkowania”. Stosownie do art. 13 f ust. 1 ustawy, za nieuiszczenie opłat, o których mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, pobiera się opłatę dodatkową. Wysokość tej opłaty, zgodnie z art.13 f ust. 2 ustala rada gminy (rada miasta). Tymczasem, jak wyraźnie wynika z zaskarżonego fragmentu, Rada Miasta Głogów, w zaskarżonym fragmencie załącznika, wykreowała kolejną sytuację, w przypadku zaistnienia której, ziszcza się po stronie adresata normy, obowiązek uiszczenia opłaty dodatkowej. Zapis ten bowiem wskazuje wyraźnie, wbrew odmiennemu stanowisku wyrażonemu w odpowiedzi na skargę, że obejmuje on przypadek, kiedy opłata za parkowanie w strefie płatnego parkowania została uiszczona, jedynie dowód jej uiszczenia, został umieszczony w pojeździe w sposób niezgodny z instrukcją ustaloną przez Radę. Tym samym Rada wykroczyła bezsprzecznie poza zakres delegacji ustawowej. Rada gminy (miasta) nie może wprowadzać aktem prawa miejscowego przesłanek prawnych do przepisów ustawy, które nie zostały w niej przewidziane. Przesłankę ustawową do obciążania podmiotów opłatą dodatkową stanowi stwierdzenie obiektywnie istniejącego faktu parkowania pojazdu bez uiszczenia opłaty parkingowej, a nie domniemanie wysnute na podstawie okoliczności umieszczenia, bądź nie, dowodu opłaty.

Odnosnie § 18 załącznika nr 2 do uchwały, we fragmencie: „wpłata bez ww. numerów będzie uznana jako zaliczka na poczet całkowitych kosztów nieopłaconego postoju wynikających z egzekucji administracyjnej”, należy przyjąć, że słusznie organ nadzoru stanął na stanowisku, że stanowi on niedopuszczalną regulację w kwestii postępowania egzekucyjnego w administracji, unormowanego w ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. (Dz. U. 2005 r. Nr 229, poz. 1954). Ustawa ta szczegółowo porządkuje postępowanie egzekucyjne, w tym sytuacji wpłat dokonywanych przez dłużnika bez wskazania tytułu na poczet którego zobowiązany ich dokonał. Regulacje te są wystarczające i całościowe i nakładają na organy egzekucyjne obowiązek określonego zachowania w takich przypadkach. Ani ustawa o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, ani ustawa o drogach publicznych ani nawet ustawa o samorządzie gminnym, nie zawiera upoważnienia dla organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego odmiennego uregulowania takich sytuacji, czynienia wyjątków od przepisów ustawy. Dlatego, wprowadzenie omawianego zapisu do uchwały, poczytać należy za działanie bez ustawowego upoważnienia, a więc nieważne. W aspekcie ostatniego z zarzutów Wojewody, tj. nieważności § 15 załącznika nr 2, we fragmencie „w razie utraty lub kradzieży abonamentu, duplikaty abonamentów mogą być wydane po wniesieniu opłaty w wysokości 10,00 zł”, stwierdzić należy, że na tle art. 13 b ust. 4 ustawy o drogach publicznych, opłata za wydanie duplikatu kart abonamentowych nie znajduje oparcia w treści przywołanego przepisu ustawy. Opłata za czynność wydania duplikatu abonamentu nie może być uznana za tożsamą z opłatą abonamentową, lub jej składową część, gdyż w pojęciu opłaty abonamentowej chodzi wyłącznie o opłatę w rozumieniu art. 13 ust.1 pkt 1 ustawy, czyli za parkowanie w strefie, z tą różnicą, że ustalanej w formie abonamentu. Brak jest natomiast podstaw prawnych do nakładania odrębnej kategorii opłat niż dopuszczone przez ustawodawcę.

W tym stanie rzeczy, z przyczyn wywiedzionych wyżej, należało uznać, że wymienione zapisy zaskarżonej uchwały zostały podjęte z istotnym naruszeniem prawa. Z tych względów na podstawie art. 147 § 1 p.p.s.a. orzeczono jak w sentencji. Orzeczenie zawarte w punkcie II wyroku znajduje wsparcie w przepisie art. 152 p.p.s.a.

1942

**WYROK NR III SA/WR 15/11
WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO WE WROCŁAWIU**

z dnia 17 marca 2011 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia WSA Małgorzata Malinowska-Grakowicz (sprawozdawca)
Sędziowie	Sędzia WSA Maciej Guziński Sędzia WSA Marcin Miemieć
Protokolant	Monika Tarasiewicz

po rozpoznaniu w Wydziale III na rozprawie w dniu 17 marca 2011 r.
sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego
na § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 9 listopada 2010 r. nr L/359/10
w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi
i podmiotami organizacji pożytku publicznego prawa miejscowego w dziedzinach
dotyczących działalności statutowej.

- I. stwierdza nieważność § 4 ust. 2 zaskarżonej uchwały;**
- II. określa, że zaskarżona uchwała w części w jakiej stwierdzono jej nieważność nie podlega wykonaniu do dnia prawomocności wyroku.**

UZASADNIENIE

Wojewoda Dolnośląski na podstawie art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 50 § 2 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.) wywiódł skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na uchwałę Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 9 listopada 2010 r. nr L/359/10 w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Organ Nadzoru podniósł, że w toku badania legalności uchwały uznał, że § 4 ust. 2 uchwały o treści „Do czasu powołania Dolnobrzeskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego konsultacje przeprowadza się z organizacjami pozarządowymi” został podjęty z istotnym naruszeniem art. 5 ust. 1, ust. 2 pkt 3, ust. 5, art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2004 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 ze zm.). Wojewoda wniósł więc o stwierdzenie przez sąd nieważności zapisu § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr L/359/10.

W uzasadnieniu swojego rozstrzygnięcia Wojewoda wskazał, że zgodnie z normą kompetencyjną zawartą w art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego otrzymał kompetencję do uchwalenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. Natomiast w opinii organu nadzoru Rada Miejska powołując się na powyższy przepis upoważniający w § 2 ust. 4 uchwały z dnia 9 listopada 2010 r. zmodyfikowała normę kompetencyjną poprzez ograniczenie uprawnienia organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, do uczestniczenia w przeprowadzanych konsultacjach tylko do czasu, kiedy nie zostanie powołana Dolnobrzeska Rada Pożytku Publicznego. W opinii organu nadzoru taka redakcja § 2 ust. 4 uchwały zaprzecza ratio legis ustawodawcy, gdyż zmierza do ograniczenia lub całkowitego pozbawienia możliwości konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, wymienionymi w ustawie, wskazanych aktów prawnych,

w przypadku powołania Dolnobrzeskiej Rady Pożytku Publicznego. Treść powyższego paragrafu wskazuje, że uprawnienie to będzie przysługiwało tylko i wyłącznie radzie pożytku publicznego – od czasu jej powołania. Z tego powodu zdaniem organu nadzoru takie działanie Rady Miejskiej zakwalifikować należy jako istotne naruszenie prawa, skutkujące wniesieniem skargi i wnioskiem o stwierdzenie przez sąd nieważności zapisu § 4 ust. 2 uchwały.

W odpowiedzi na skargę Gmina uznała za zasadne stanowisko Organu Nadzoru.

Wojewódzki Sąd Administracyjny zważył, co następuje:

Stosownie do art. 1 ustawy z dnia 25 lipca 2002 r. Prawo o ustroju sądów administracyjnych (Dz. U. Nr 153, poz. 1269), sądy administracyjne są między innymi właściwe do badania zgodności z prawem zaskarżonych aktów organów jednostek samorządu terytorialnego. Sąd nie może opierać tej kontroli na kryterium słuszności lub sprawiedliwości społecznej. Stwierdzenie nieważności uchwały przez sąd następuje tylko w przypadku istotnego naruszenia prawa (art. 147 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm., zwana dalej także p.p.s.a).

Ani prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, ani ustawa o samorządzie gminnym nie wprowadzają innych kryteriów oceny sądu administracyjnego niż zgodność zaskarżonego aktu organu gminy z przepisami prawa. W literaturze przyjmuje się, że podstawą do uchylenia takiego aktu powinno być każde istotne naruszenie prawa, bez względu na jego ustrojowo-prawny, materialno-prawny lub procesowo-prawny charakter. Akt organu jednostki samorządu terytorialnego jest natomiast prawidłowy, jeżeli jest zgodny z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej oraz z ustawami.

Podstawy nieważności aktu organu gminy określa art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zwanej w dalszej części uzasadnienia w skrócie u.s.g., według którego uchwała lub zarządzenie organu gminy sprzeczne z prawem są nieważne. Zgodnie z art. 91 ust. 4 u.s.g., w przypadku nieistotnego naruszenia prawa organ nadzoru nie stwierdza nieważności uchwały, ograniczając się do wskazania, że uchwałę lub zarządzenie wydano z naruszeniem prawa. Przepisy art. 91 ust. 1 oraz ust. 4 u.s.g. wyróżniają zatem dwie kategorie wad uchwał lub zarządzeń organów gminy: istotne naruszenie prawa i nieistotne naruszenie prawa. Ustalenie treści tych pojęć musi więc nastąpić poprzez wykorzystanie dorobku doktryny i orzecznictwa, gdyż podstawą rozstrzygnięcia nadzorczego stwierdzającego nieważność uchwały lub zarządzenia organu gminy może być tylko istotne naruszenie prawa. Do rodzajów naruszeń przepisów skutkujących nieważnością uchwały organów jednostek samorządu terytorialnego zaliczyć należy takie naruszenie jak: podjęcie uchwały przez organ niewłaściwy, brak podstawy do podjęcia uchwały określonej treści, niewłaściwe zastosowanie przepisu prawnego będącego podstawą podjęcia uchwały, naruszenia procedury podjęcia uchwały (por. B. Adamiak „Wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawach z zakresu samorządu terytorialnego”, ST 97/4. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie w wyroku z dnia 13 kwietnia 2006 r., sygn. akt II SA/Sz 1174/05 stwierdził, że kategoria nieistotnych naruszeń prawa obejmuje naruszenia drobne, mało znaczące, niedotyczące istoty zagadnienia. Za nieistotne naruszenia prawa należy uznać takie, które jest mniej doniosłe w porównaniu z innymi przypadkami wadliwości, jak: nieścisłość prawna, czy też błąd, który nie ma wpływu na istotną treść będącego przedmiotem rozstrzygnięcia organu nadzorczego aktu organu gminy.

O nieważności uchwały lub zarządzenia w całości lub w części orzeka organ nadzoru w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia uchwały lub zarządzenia w trybie określonym w art. 90 u.s.g. W niniejszej sprawie organ nadzoru przekroczył 30-dniowy termin do podjęcia rozstrzygnięcia nadzorczego, określony w art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. W tej sytuacji zgodnie z art. 93 cytowanej ustawy zaskarżył uchwałę Rady Miasta do Sądu Administracyjnego.

Uwzględniając przytoczone wyżej zasady kontroli sądowo-administracyjnej, w ocenie Sądu orzekającego, skarga zasługiwała na uwzględnienie.

Należy stwierdzić, że § 4 ust. 2 uchwały o treści „Do czasu powołania Dolnobrzeskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego konsultacje przeprowadza się z organizacjami pozarządowymi” został podjęty z istotnym naruszeniem art. 5 ust. 1, ust. 2 pkt 3, ust. 5, art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2004 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 ze zm. dalej jako „ustawa”).

Zgodnie z normą kompetencyjną zawartą w art. 5 ust. 5 ustawy, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego otrzymał uprawnienie do określenia szczegółowego sposobu i konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. Zakres przedmiotowy tego upoważnienia obejmuje dokonanie opisu czynności, mających na celu umożliwienie uprawnionym podmiotom wypowiedzenie się na temat projektu aktu, dotyczącego działalności przez nie prowadzonej. Należy zdaniem Sądu podzielić stanowisko organu nadzoru, że treść przepisu upoważniającego może budzić wątpliwości co do zakresu przedmiotowego

uchwały podjętej na jego podstawie, dlatego musi on być oceniany przez pryzmat całokształtu regulacji ustawowej. Organem upoważnionym do podejmowania decyzji o powołaniu rady pożytku publicznego jest organ wykonawczy, który może utworzyć gminną radę działalności pożytku publicznego na wniosek organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy, co wynika z art. 41e ust. 2 ustawy. Jak wskazuje art. 41i ust. 1 ustawy, do zadań tej rady należy: 1) opiniowanie projektów strategii rozwoju odpowiednio powiatów lub gmin; 2) opiniowanie projektów uchwał i aktów prawa miejscowego dotyczących sfery zadań publicznych, o której mowa w art. 4, oraz współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3, w tym programów współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3; 3) wyrażanie opinii w sprawach dotyczących funkcjonowania organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3, 4) udzielanie pomocy i wyrażanie opinii w przypadku sporów między organami administracji publicznej a organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3, 4) wyrażanie opinii w sprawach dotyczących zadań publicznych, w tym zlecenia tych zadań do realizacji przez organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3, oraz w sprawach rekomendowanych standardów realizacji zadań publicznych. A zatem powołanie gminnej rady działalności pożytku publicznego niesie za sobą konsekwencje w postaci obowiązku konsultowania z nią projektów aktów prawnych wymienionych we wskazanym wyżej przepisie.

W art. 5 ustawy stwierdza się, że organy administracji publicznej prowadzą działalność w sferze zadań publicznych we współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3, prowadzącymi, odpowiednio do terytorialnego zakresu działania organów administracji publicznej, działalność pożytku publicznego w zakresie odpowiadającym zadaniom tych organów, a do form tej współpracy należą konsultacje z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów normatywnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji oraz konsultowanie projektów aktów normatywnych dotyczących sfery zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy, z radami działalności pożytku publicznego, w przypadku ich utworzenia przez właściwe jednostki samorządu terytorialnego (ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 i 4). Tak więc organizacje opiniują projekty aktów pod kątem ich działalności statutowej, a rady pożytku publicznego w sferze zadań publicznych, wskazanych w ustawie. Konsultacje z radą pożytku publicznego nie mogą zatem być uznane za tożsame z konsultacjami z organizacjami pozarządowymi. Z kolei w art. 5a ust. 1 ustawy wskazuje się wyraźnie na konieczność przeprowadzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy co do projektu rocznego programu współpracy z tymi organizacjami. Konsultacje te powinny być przeprowadzone w sposób określony w uchwale podjętej na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy. Obowiązek ten istnieje niezależnie od faktu powołania rady pożytku publicznego i przyznanego jej wart. 41 i ust. 1 pkt 2 ustawy uprawnienia do opiniowania takiego programu.

W ocenie Sądu rację ma organ nadzoru, że skoro ustawodawca nie dokonał wyłączenia uprawnienia organizacji pozarządowych i podmiotów określonych w art. 3 ust. 3 ustawy do opiniowania projektów uchwał i aktów prawa miejscowego, to tym bardziej nie może tego uczynić Rada Miejska bez wyraźnego upoważnienia ustawowego. Natomiast Rada Miejska, powołując się na przepis upoważniający, w § 4 ust. 2 uchwały ograniczyła uprawnienia organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy do uczestniczenia w przeprowadzanych konsultacjach tylko do czasu, kiedy nie zostanie powołana Dolnobrzeska Rada Działalności Pożytku Publicznego. Z treści zapisu zaskarżonej uchwały można wywieść, że powołanie Dolnobrzeskiej Rady Pożytku Publicznego eliminuje organizacje z udziału w konsultacjach. Stanowi to istotne naruszenie prawa, prowadzące do stwierdzenia nieważności § 4 ust. 2 uchwały.

Podnieść należy, że zaskarżona uchwała jest aktem prawa miejscowego. Organ nadzoru słusznie zwrócił uwagę, że zawarcie w akcie organu stanowiącego gminy przepisów, które wykraczają poza przyznaną temu organowi kompetencję uchwałodawczą albo ją modyfikują narusza zasadę legalizmu, wyrażoną w art. 7 Konstytucji, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa, a także art. 94 Konstytucji, w oparciu, o który organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów.

Zaistniały zatem przesłanki do stwierdzenia nieważności uchwały w zaskarżonej części, określone w art. 147§1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.). Z tych powodów Sąd orzekł jak w punkcie I sentencji wyroku. W punkcie II wyroku orzeczenie ma oparcie w art. 152 cytowanej wyżej ustawy.

1943

**WYROK NR SYGN. AKT III SA/WR 919/10
WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO WE WROCŁAWIU**

z dnia 30 marca 2011 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia WSA Magdalena Jankowska-Szostak

Sędziowie Sędzia WSA Jerzy Strzebinczyk
 Sędzia WSA Bogumiła Kalinowska (sprawozdawca)

Protokolant Katarzyna Dziok

po rozpoznaniu w Wydziale III na rozprawie w dniu 16 marca 2011 r.
sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego
na uchwałę Rady Miejskiej Jelenia Góra
z dnia 28 września 2010 r. nr 629/LXXII/2010
w przedmiocie szczegółowego trybu przyznawania nagród i honorowych tytułów
miasta Jeleniej Góry oraz ustalania wysokości nagrody miasta

I. stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały;

II. stwierdza, że zaskarżona uchwała nie podlega wykonaniu do dnia prawomocności wyroku.

UZASADNIENIE

Wojewoda Dolnośląski wniósł skargę na uchwałę Rady Miasta Jelenia Góra z dnia 28 września 2010 r. nr 629/LXXII/2010 w sprawie szczegółowego trybu przyznawania nagród i honorowych tytułów miasta Jelenia Góra oraz ustalenia narody miasta, domagając się stwierdzenia jej nieważności, zarzucając istotne naruszenie art. 4 ust. 1 i art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. nr 17 poz. 95) w związku z art. 88 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. 1997 r. Nr 78, poz. 483 ze zm.) oraz art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 ; ze zm.).

Na poparcie skargi organ nadzoru wskazał, że w podstawie prawnej uchwały wskazano § 55 Statutu Miasta Jeleniej Góry, który przewiduje, że szczegółowy tryb przyznawania nagród i honorowych tytułów oraz wysokość nagrody określa Rada odrębną uchwałą. Realizacja zapisu Statutu nastąpiła w uchwale będącej przedmiotem skargi. Określa ona organizację trybu pracy Rady w związku z podjęciem uchwały o przyznaniu nagrody czy 1 honorowego tytułu miasta Jeleniej Góry. Reguluje ona kwestie oceny formalnej wniosków, właściwość komisji Rady Miasta do oceny zasadności wniosku, tryb informowania osób zainteresowanych przyznaniem nagrody lub tytułu, upamiętnienia przyznanych wyróżnień i sposobu wręczenia nagrody lub tytułu. Uchwała nie została skierowana do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. W § 10 uchwały określono termin wejścia w życie uchwały, określając go na dzień wejścia w życie uchwały Rady Miasta Jelenia Góra z dnia 28 września 2010 r. nr 628/LXXII/2010 w sprawie zmian w Statucie Miasta Jelenia Góra.

Jak dalej argumentowano, zgodnie z art. 22 ustawy o samorządzie gminnym organizację wewnętrzną oraz tryb pracy organów gminy określa statut gminy (ust. 1), który podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym (ust. 2). Przez dyspozycję określenia organizacji wewnętrznej oraz trybu pracy organ gminy należy rozumieć opis funkcjonowania i sposobu wykonywania zadań przez organy gminy a także form, w jakich współdziałają ze sobą. W przypadku norm dotyczących organizm wewnętrznej regulacje te mają charakter porządkujący i ich celem jest usprawnienie pracy organów, a ustanowienie w statucie trybu pracy organu zobowiązuje go do stosowania określonej procedury w toku podejmowanych czynności. Specyfika statutu gminy, wprowadzającego regulacje ustrojowe, o znaczeniu kluczowym społeczności danej jednostki samorządu terytorialnego, uzasadniają przyznanie

mu waloru a prawa miejscowego, a co za tym idzie zastrzeżenia szczególnego trybu promulgacji. Zaskarżona uchwała reguluje materię, która powinna być unormowana w statucie. Analiza treści uchwały nie budzi żadnych wątpliwości w tym zakresie, skoro bowiem przyznanie nagrody czy honorowego tytułu następuje w drodze uchwały Rady Miasta, co wynika wprost z § 52 i § 53 Statutu Miasta Jelenia Góra, to opis ciągu działań, zmierzających do jej podjęcia jest niewątpliwie trybem pracy Rady Miasta i dotyczy również jej organizacji wewnętrznej. Tym samym, w świetle art. 22 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zagadnienia te powinny znaleźć się w Statucie Miasta, a nie w odrębnej uchwale. Co więcej, z uwagi na szczególny tryb wejścia w życie statutu gminy, uchwała taka dla prawomocnego obowiązywania powinna zostać skierowana do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a termin jej wejścia w życie powinien zostać określony na dzień nie wcześniejszy, niż po upływie 14 dni od daty publikacji. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej warunkuje bowiem możliwość wejścia w życie aktu prawa miejscowego od jego ogłoszenia la zasadach i w trybie przewidzianym w ustawie (art. 88 ust. 1 i 2), do której odsyła także w odniesieniu do zasad i trybu wydawania tych aktów (art. 94).

W odpowiedzi Gmina podniosła, że skarga organu nadzoru jest całkowicie bezzasadna i nie tylko kwestionuje obowiązujące prawo miejscowe, ale również bezpodstawnie narusza samodzielność gminy zagwarantowaną w Konstytucji RP i Europejskiej Karcie Samorządu Terytorialnego. Celem uchwały będącej przedmiotem skargi Wojewody było uporządkowanie od strony materialno-technicznej oceny wniosków składanych do Rady o nadanie nagrody i honorowych tytułów i nie jest ona aktem prawa miejscowego.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu zważył, co następuje.

Stosownie do art. 1 ustawy z dnia 25 lipca 2002 r. Prawo o ustroju sądów administracyjnych (Dz. U. Nr 153, poz. 1269 ze zm.), sądy administracyjne są między innymi właściwe do badania zgodności z prawem zaskarżonych aktów organów jednostek samorządu terytorialnego. Stwierdzenie nieważności uchwały przez sąd następuje tylko w przypadku istotnego naruszenia prawa (art. 147 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm., zwana dalej p.p.s.a.). Ani prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, ani ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nie wprowadzają innych kryteriów oceny sądu administracyjnego niż zgodność zaskarżonego aktu organu gminy z przepisami prawa. W literaturze przyjmuje się, że podstawą do uchylenia takiego aktu powinno być każde istotne naruszenie prawa, bez względu na jego ustrojowo-prawny, materialno-prawny lub procesowo-prawny charakter. Akt organu jednostki samorządu terytorialnego jest natomiast prawidłowy, jeżeli jest zgodny z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej oraz z ustawami.

Według art. 134 § 1 p.p.s.a. sąd rozstrzyga w granicach danej sprawy nie będąc jednak związany zarzutami i wnioskami skargi oraz powołaną podstawą prawną.

Mając na względzie przywołane wyżej kryteria oceny legalności Sąd uznał, że wniesiona skarga jest zasadna, albowiem przedmiotowa uchwała uchybia prawu.

Rada Miasta w zaskarżonej uchwale podjętej w sprawie szczegółowego trybu przyznawania nagród i honorowych tytułów miasta Jeleniej Góry oraz ustalenia wysokości nagrody miasta – przywołała jako podstawę prawną przepis § 55 Statutu Miasta Jeleniej Góry, zgodnie z którym szczegółowy tryb przyznawania nagród i honorowych tytułów oraz wysokość nagrody określa Rada odrębną uchwałą, a także postanowiła w § 10, że uchwała ta wchodzi w życie z dniem wejścia w życie uchwały nr 628/LXXII/2010 z dnia 28 września 2010 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta Jeleniej Góry.

W zaskarżonej uchwale wskazano, że:

§ 1. Przewodniczący Rady Miejskiej dokonuje formalnej oceny prawidłowości złożonych wniosków o nagrody miasta i honorowe tytuły oraz informuje wnioskodawców o ewentualnych uchybieniach wymagających poprawy lub uzupełnienia.

§ 2. Po upływie terminu składania wniosku o nagrody miasta oraz honorowe tytuły Przewodniczący Rady Miejskiej przekazuje złożone wnioski do zaopiniowania przez właściwą komisję Rady Miejskiej do spraw statutowo-organizacyjnych. Komisja przedstawia Radzie Miejskiej, do rozpatrzenia, pozytywnie zaopiniowane wnioski o przyznanie nagród i honorowych tytułów.

§ 3. W uzasadnionych przypadkach Przewodniczący Rady Miejskiej przekazuje niezwłocznie wnioski o przyznanie honorowych tytułów do właściwej komisji do spraw statutowo-organizacyjnych Rady Miejskiej w celu zaopiniowania i przedstawienia na sesji Rady Miejskiej projektu uchwały o przyznaniu honorowego tytułu.

§ 4. O podjętych przez komisję i Radę Miejską decyzjach w sprawach nagród i honorowych tytułów powiadamia się pisemnie wnioskodawców oraz laureatów.

§ 5. Ustala się nagrodę miasta w wysokości trzykrotnej stawki kwoty bazowej określonej w ustawie budżetowej na dany rok dla osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe.

§ 6.1. Laureaci nagród miasta Jeleniej Góry i honorowych tytułów wpisywani są do Księgi Honorowej Miasta Jeleniej Góry.

2. Księgę Honorową Miasta Jeleniej Góry prowadzi Biuro Rady Miejskiej.

§ 7. Nagrody Miasta i honorowe tytuły wręcza się podczas uroczystych sesji Rady Miejskiej lub w czasie ważnych uroczystości miejskich.

Badając legalność zaskarżonego aktu o przytoczonej treści należało przede wszystkim rozważyć, czy został wydany w granicach przyznanych radzie gminy ustawowych kompetencji oraz jaki ma charakter prawny albowiem od tego uzależniony jest tryb jego wejścia w życie.

Zauważyć wypada, że samorząd terytorialny uczestniczy w sprawowaniu władzy publicznej, wykonując przysługującą mu w ramach ustaw istotną część zadań publicznych w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność (art. 16 ust. 2 Konstytucji RP), co oznacza prawo i zdolność społeczności lokalnych do kierowania i zarządzania zasadniczą częścią spraw publicznych na ich własną odpowiedzialność oraz w interesie ich mieszkańców (art. 3 ust. 1 Europejskiej Karty Samorządu Lokalnego). Społeczności lokalne mają więc – w zakresie określonym prawem – pełną swobodę działania w każdej sprawie, która nie jest wyłączona z ich kompetencji lub nie wchodzi w zakres kompetencji innych organów władzy (art. 163 Konstytucji RP w związku z art. 4 ust. 2 Europejskiej Karty Samorządu Lokalnego). Z konstytucyjnej zasady praworządności, zapisanej w art. 7 Konstytucji RP wynika wymóg by w akcie rangi ustawowej zawarte było upoważnienie dla lokalnego prawodawstwa, czyli tzw. delegacja. Upoważnienie to musi być przy tym wyraźne, a nie tylko pośrednio wynikające z przepisów ustawowych, nie jest bowiem dopuszczalne domniemywanie kompetencji prawodawczych i wskazywać winno organ administracji publicznej właściwy do wydania danego aktu normatywnego. W wykonywaniu zadań publicznych, które są określane ustawowo, gmina ma samodzielność (art. 2 u.s.g.). Ustawa o samorządzie gminnym jednoznacznie przy tym określa katalog gminnych aktów prawa miejscowego, stanowiąc, że gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie: wewnętrznego ustroju gminy oraz jednostek pomocniczych, organizacji urzędów i instytucji gminnych, zasad zarządu mieniem gminy, zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (art. 40 ust. 2).

Odnosnie nagród gminy tudzież nadania honorowych tytułów, generalnie można uznać istnienie kompetencji rady gminy do stanowienia, o ile przesłanki do przyznania nagrody czy tytułu honorowego mieszczą się w zakresie zadań własnych gminy, wymienionych w art. 7 u.s.g. W tym zakresie wskazane w § 52 ust. 1 Statutu dziedziny, w których mogą być przyznane nagrody, tzn. z tytułu aktywności gospodarczej lub ekologii, kultury, sztuki, oświaty i nauki, sportu i turystyki, działalności społecznej – odpowiadają zadaniom własnym gminy, o których mowa w pkt 1, 8–10, 17–18 artykułu 7 u.s.g. W orzecznictwie podkreślono, które to poglądy Sąd w składzie orzekającym podziela, że uchwała o przyznawaniu nagród i honorowych tytułów może być zaklasyfikowana do kategorii aktów ustrojowych o charakterze statutowym i powinna być unormowana w statucie gminy, ewentualnie w specjalnej uchwale rady gminy. Uhonorowanie określonych podmiotów za ich zasługi dla gminy, czyli terytorialnej wspólnoty samorządowej (art. 1 u.s.g.), jest sprawą publiczną o znaczeniu lokalnym. Zgodnie z art. 18 ust. 1 u.s.g., organem właściwym do przyjmowania nowych zadań i form ich realizacji jest rada gminy, która uchwała stosowne przepisy w statucie gminy bądź w odrębnej uchwale o charakterze ustrojowym (vide tezy z wyroku WSA we Wrocławiu z dnia 14 lipca 2008 r., III SA/Wr 210/08; Centralna Baza Orzeczeń NSA). W sprawie uchwalenia regulaminów nadawania tego rodzaju tytułów czy nagród wypowiedział się także NSA w wyroku o sygn. II OSK 1527/08 z dnia 20 marca 2009 r. stwierdzając, że taka uchwała ma „statutowy charakter i podstawę zawartą w przepisach ustrojowych, ma charakter prawa miejscowego (art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym). Jej postanowienia regulują poza relacjami pomiędzy organami gminy także status podmiotów zewnętrznych wobec organu wykonawczego gminy, przyznaje ona prawo organizacjom społecznym, politycznym i stowarzyszeniom posiadającym osobowość prawną – działających na terenie gminy do zgłaszania wniosku o przyznanie w/w tytułów. Uchwała taka bezpośrednio rozstrzyga o prawach i obowiązkach członków wspólnoty samorządowej, jaką jest Gmina.(...). Mając na względzie, iż gmina jest wspólnotą, a więc podmiotem o korporacyjnym charakterze, należy uznać, że relacja pomiędzy gminą, a jej członkiem (tj. członkiem wspólnoty) dotyczy wewnętrznego ustroju gminy. W zakresie tego typu relacji (wspólnota – członek wspólnoty) pozostaje ewentualna możliwość wyróżniania przez gminę członka wspólnoty gminnej za jego zasługi względem gminy tytułem „zasłużony dla gminy” oraz ustanowienie procedury przyznawania takiego tytułu w formie regulaminu, a także stworzenie „pomocniczej struktury” uczestniczącej w tej procedurze”.

Zaskarżona w niniejszej sprawie uchwała, regulująca dodatkowo, poza unormowaniami Statutu, szczegółowy tryb przyznawania nagród i honorowych tytułów, jak słusznie zarzucił organ nadzoru, zawiera w swej treści zatem normy, którym niewątpliwie należy przypisać charakter ustrojowy oraz także generalny i abstrakcyjny, poprzez ustanowienie szczegółowych regulacji co do obowiązującej w tej mierze procedury (ocena formalna wniosków, uzupełnianie ich braków formalnych, opiniowanie, powiadamianie o decyzjach, przyjęty sposób wręczania), ogólne określenie wysokości nagrody oraz poprzez rozstrzygnięcie tym samym o prawach i obowiązkach wnioskodawców (potencjalnych laureatów). W tej sytuacji trzeba przyjąć, że powinna wejść w życie w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego i podlegać publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym (art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r.

o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych). Niespełnienie wymagań formalnych co do aktu prawa miejscowego w zakresie należytej publikacji jest istotnym naruszeniem prawa, powodującym konieczność stwierdzenia jego nieważności w całości. Akt normatywny, który nie został opublikowany (ogłoszony) zgodnie z obowiązującą procedurą i we właściwym trybie nie może wiązać adresatów utworzonych w nim norm prawnych i nie odnosi skutku prawnego, nie ma mocy obowiązującej. Dotyczy to całego zakresu normatywnego tego aktu, czyli wszystkich norm prawnych w nim zamieszczonych, a zatem należało stwierdzić nieważność przedmiotowej uchwały nie w części, w jakiej postanawia o wejściu w życie z dniem podjęcia, lecz w całości.

Zasadnie w powyższym świetle organ nadzoru zarzucił istotne naruszenie art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. nr 17 poz. 95) w związku z art. 88 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. 1997 r. nr 78, poz. 483 ze zm.).

Z powyższych względów, Sąd na podstawie art. 147 § 1 oraz art. 152 p.p.s.a. stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały oraz orzekł, że nie podlega ona wykonaniu do chwili uprawomocnienia się wyroku.

1944



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.445.2011.MG

Wrocław, dnia 2 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

w sprawie uchwały Rady Gminy Domaniów z dnia 28 kwietnia 2011 roku nr VII/33/11 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – Organ Nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

§ 5 ust. 2, § 6 ust. 1, § 7 pkt 4, § 8 ust. 5 załącznika do uchwały Rady Gminy Domaniów z dnia 28 kwietnia 2011 roku nr VII/33/11 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2011 roku Rada Gminy Domaniów podjęła uchwałę nr VII/33/11 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 6 maja 2011 roku.

W toku badania legalności uchwały stwierdzono, że § 5 ust. 2 i § 6 ust. 1, § 7 pkt 4 i § 8 ust. 5 załącznika do uchwały zostały podjęte z istotnym naruszeniem art. 9a ust. 3, 4, 5 i 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493 ze zm. – zwanej dalej „ustawą”).

Mocą uchwały nr VII/33/11 Rada Gminy Domaniów działając na podstawie art. 9a ust. 15 ustawy, określiła tryb i sposób powoływania i odwoływania oraz szczegółowe zasady funkcjonowania zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Zgodnie z treścią art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, który zawiera normę kompetencyjną dla organu jednostki samorządu terytorialnego – „*rada gminy określi, w drodze uchwały, tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania*”.

W § 5 ust. 2 załącznika uchwały Rada określiła przedstawicieli określonych instytucji, którzy będą powoływani do prac zespołu interdyscyplinarnego. Wedle rzeczzonego przepisu uchwały są to przedstawiciele działających na terenie gminy Domaniów:

- 1) Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Domaniowie,
- 2) Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- 3) Komendy Powiatowej Policji w Oławie,
- 4) jednostek oświatowych,
- 5) jednostek ochrony zdrowia, NZOZ Domaniów, Goszczyna i Wierzbno,
- 6) organizacji pozarządowych,
- 7) kurator zawodowy przy Sądzie Rejonowym w Oławie.

Z kolei wedle § 6 ust. 1 załącznika do uchwały w szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Domaniów może poszerzyć skład Zespołu o podmioty, o których mowa w art. 9a ust. 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

Stosownie do art. 9a ust. 3 ustawy w skład zespołu interdyscyplinarnego wchodzi przedstawiciele:

- 1) jednostek organizacyjnych pomocy społecznej;
- 2) gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych;
- 3) Policji;
- 4) oświaty;
- 5) ochrony zdrowia;
- 6) organizacji pozarządowych.

Stosownie do art. 9a ust. 4 ustawy w skład zespołu interdyscyplinarnego wchodzi także kuratorzy sądowi. Z kolei wedle art. 9a ust. 5 ustawy w skład zespołu interdyscyplinarnego mogą wchodzić także prokuratorzy oraz przedstawiciele podmiotów innych niż określone w ust. 3, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Wedle przytoczonej wyżej normy kompetencyjnej, zawartej w art. 9a ust. 15 ustawy, rada gminy ma określić wyłącznie tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania. Delegacja ustawowa nie przyznaje zatem Radzie Gminy kompetencji do ustalania składu zespołu interdyscyplinarnego poprzez wskazanie jednostek, których przedstawiciele są uprawnieni do uczestniczenia w pracach Zespołu. Ponadto, skład zespołu interdyscyplinarnego określa art. 9a ust. 3, 4 i 5 ustawy. Jednocześnie, zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy, zespół interdyscyplinarny powołuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W świetle powyższego należy stwierdzić, że skład zespołu powinien być określony przez Wójta Gminy, który stosując bezpośrednio przepisy ustawowe i działając w oparciu o zawarte porozumienia ze wskazanymi wyżej podmiotami, ustala ostatecznie, jakie jednostki będą reprezentowane w Zespole. Tym samym nie sposób uznać, że Radzie Gminy przysługują jakiekolwiek kompetencje do określenia w sposób wiążący składu Zespołu Interdyscyplinarnego.

Orzecznictwo wielokrotnie wskazywało, że powtórzenia i modyfikacje, jako wysoce dezinformujące, stanowią istotne naruszenie prawa (wyrok NSA z 16 czerwca 1992 r., ONSA 1993/2/44; wyrok NSA z 14 października 1999 r., OSS 2000/1/17; wyrok NSA 6 czerwca 1996 r., sygn. SA/Wr 2761/95, nie opubl.). Powtarzanie regulacji ustawowych, bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy uchwały może bowiem prowadzić do odmiennej czy sprzecznej z intencjami ustawodawcy interpretacji. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony czy zmodyfikowany przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go zamieszczono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. W takim kontekście, zjawisko powtarzania i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych, należy uznać za niedopuszczalne. Ze stanowiskiem takim koresponduje § 118 w zw. z art. 143 zasad techniki prawodawczej, zgodnie z którym w aktach prawa miejscowego nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń.

Ponadto należy zauważyć, że w ramach regulacji dotyczącej zespołu interdyscyplinarnego, ustawodawca upoważnił radę gminy do określenia w drodze uchwały trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania. Regulowana przez Radę materia nie może naruszać obowiązujących przepisów ustawy i musi mieścić się w granicach upoważnienia. W ocenie organu nadzoru zapisy § 5 ust. 2 i § 6 ust. 1 załącznika do uchwały naruszają te zasady. Treść art. 9a ust. 15 ustawy wyznacza bowiem granice upoważnienia rady gminy, które nie przewiduje możliwości określenia składu zespołu interdyscyplinarnego.

Należy zwrócić uwagę, że przedmiotowa uchwała jako znajdująca generalne zastosowanie i mająca charakter abstrakcyjny, zaliczana jest do katalogu aktów prawa miejscowego. Mając na uwadze jej przedmiot oraz zakres spraw powierzonych do doprecyzowania Radzie Gminy, należy zauważyć, że przedmiotowa uchwała będzie stanowiła podstawę funkcjonowania zespołu interdyscyplinarnego. Powszechnie obowiązujący charakter zawartych w uchwale norm zobowiązuje zatem do formułowania ich jedynie na podstawie i w granicach upoważnienia ustawowego, precyzyjnie i kompleksowo realizujących delegację ustawową, pozbawionych jednocześnie powtórzeń przepisów powszechnie obowiązujących zawartych w innych aktach normatywnych, a w szczególności w aktach rangi ustawowej. Stanowione przez organy jednostek samorządu terytorialnego akty prawa miejscowego winny bowiem regulować kwestie wynikające z delegacji ustawowej w taki sposób, by przyjęte w oparciu o nią normy uzupełniały, wydane przez inne podmioty, przepisy powszechnie obowiązujące kształtujące prawa i obo-

wiązki ich adresatów. Ustawodawca, formułując określoną delegację do wydania aktu wykonawczego, przekazuje upoważnienie do uregulowania wyłącznie kwestii nie objętych dotąd żadną normą o charakterze powszechnie obowiązującym w celu ukształtowania stanu prawnego uwzględniającego m.in. specyfikę, możliwości i potrzeby środowiska, do którego właściwy akt wykonawczy jest skierowany.

W § 7 załącznika do uchwały Rada Gmina Domaniów stwierdziła się, że Wójt może odwołać członka Zespołu przed upływem kadencji w przypadku:

- 1) na wniosek członka;
- 2) na wniosek podmiotu, którego jest przedstawicielem;
- 3) na wniosek przewodniczącego Zespołu w uzasadnionych przypadkach;
- 4) w przypadku skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne.

W § 7 załącznika uchwały zawarto przesłanki odwołania z członkostwa w zespole interdyscyplinarnym. O ile przesłanki zawarte w § 7 pkt 1–3 wynikają pośrednio z przepisów ustawowych, o tyle przesłanka o której mowa w § 7 pkt 4 stanowi wykroczenie poza upoważnienie do określenia trybu i sposobu odwołania członków zespołu interdyscyplinarnego. Ze wskazanych już wyżej ust. 3, 4 i 5 art. 9a ustawy można bowiem wywieść, że warunkiem uczestnictwa w pracach zespołu jest fakt bycia przedstawicielem określonego podmiotu lub też pełnienia określonej funkcji. Na reprezentację tego podmiotu składa się zarówno fakt wyznaczenia określonej już osoby do prac w zespole przez kierującego jednostką czy też organ organizacji, jak również zgoda osoby wyznaczonej. Stąd umieszczenie w załączniku do uchwały Rady Gminy takich norm, jak te wynikające z § 7 pkt 1, 2 i 3 nie może mieć charakteru istotnego naruszenia obowiązujących przepisów. Faktycznie bowiem Rada Gminy rozstrzygnęła wyłącznie o trybie odwoływania członków zespołu w okolicznościach, gdy skład zespołu nie byłby zgodny z przepisami ustawy, wskazując na właściwość Wójta Gminy Domaniów do podjęcia takiej czynności. Już jednak wobec § 7 pkt 4 załącznika do uchwały nie można zająć podobnego stanowiska. Ustawa nie nakłada bowiem na członków gminnych zespołów interdyscyplinarnych wymogu braku karalności za przestępstwo umyślne. Jednocześnie ustawodawca nie upoważnił Rady Gminy do określenia wymagań wobec członków zespołu interdyscyplinarnego. Jak to już wskazano wyżej, Rada może uregulować wyłącznie tryb odwoływania członków zespołu, a więc procedurę pozbawienia członkostwa. Przepis § 7 załącznika uchwały może być interpretowany w ten sposób, że ustala on tryb odwoływania członków Zespołu, jednak w § 7 pkt 4 załącznika uchwały Rada Gminy zadecydowała, że osoba skazana prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo umyślne nie może uczestniczyć w pracach zespołu. Działanie takie nie mieści się w ramach przekazanego Radzie Gminy upoważnienia, co w świetle art. 7 Konstytucji, zobowiązującego organy władzy publicznej do działania wyłącznie na podstawie i w granicach prawa, musi zostać uznane za istotne naruszenie prawa. Wyłącznie bowiem upoważnionym do kształtowania składu zespołu będzie Wójt Gminy Domaniów, co wynika wprost z art. 9a ust. 2 ustawy. Tym samym materia § 7 pkt 4 załącznika uchwały wkracza w ustawową kompetencję organu wykonawczego. W tym przedmiocie wypowiedział się Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 18 maja 2011 roku (sygn. akt IV SA/Wr 120/11, wyrok nieprawomocny).

W § 8 ust. 5 załącznika do uchwały Rada stwierdziła, że szczegółowy zakres prac Zespołu, w tym zadania przewodniczącego i zastępcy określone zostaną w regulaminie organizacyjnym opracowanym przez Zespół i zatwierdzonym przez Wójta Gminy Domaniów w drodze zarządzenia.

Zdaniem organu nadzoru norma zawarta w art. 9a ust. 15 ustawy nakłada na Radę obowiązek kompleksowego uregulowania zagadnień, związanych ze sposobem funkcjonowania zespołu interdyscyplinarnego. To Rada Gminy Domaniów powinna określić szczegółowe warunki funkcjonowania takiego zespołu. Przepis ustawowy wyraźnie wskazuje na organ stanowiący gminy, jako właściwy do unormowania zagadnień związanych z funkcjonowaniem zespołu interdyscyplinarnego, nie ograniczając przy tym w żaden sposób przyznanej kompetencji. Oznacza to, że nie jest możliwe przejęcie przez żaden inny organ delegacji do wydania aktu administracyjnego, wynikającej z art. 9a ust. 15 ustawy. Zabieg taki musi zostać uznany za istotne naruszenie przepisu kompetencyjnego.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

1945



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.451.2011.MG

Wrocław, dnia 2 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

w sprawie uchwały Rady Gminy Domaniów z dnia 28 kwietnia 2011 roku nr VII/39/11 w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – Organ Nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

§ 4 pkt 3 uchwały Rady Gminy Domaniów z dnia 28 kwietnia 2011 roku nr VII/39/11 w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2011 roku Rada Gminy Domaniów podjęła uchwałę nr VII/39/11 w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 6 maja 2011 roku.

W toku badania legalności uchwały stwierdzono, że § 4 pkt 3 uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 234, poz. 1536 ze zmianami). Zgodnie z normą kompetencyjną zawartą przedmiotowym przepisie ustawy organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określa, w drodze uchwały, szczegółowy sposób konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

W § 4 uchwały Rada określiła formy w jakich mogą być przeprowadzone konsultacje. Dwa pierwsze punkty wskazanego przepisu wskazują na konkretne formy konsultacji. Z kolei w pkt 3 przepisu Rada stwierdza, że konsultacje mogą być również przeprowadzane w inny dostępny sposób. Postanowienie to w istotny sposób narusza art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, poprzez jego nieprawidłową modyfikację. Unormowanie zawarte w § 4 pkt 3 uchwały sprawia, że katalog możliwych form konsultacji ma charakter otwarty. Może to doprowadzić do sytuacji, w której wójt będzie mógł przeprowadzić konsultacje wedle formy nieprzewidzianej przez uchwałę. Oznacza to, że Rada nie zrealizowała w pełni normy kompetencyjnej wynikającej z art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Trzeba bowiem zauważyć, że według § 119 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r., Nr 100, poz. 908), na podstawie jednego upoważnienia ustawowego wydaje się jedno rozporządzenie, które wyczerpująco reguluje sprawy przekazane do unormowania w tym upoważnieniu. Zgodnie z § 143 załącznika do rozporządzenia, zasada ta ma zastosowanie do aktów prawa miejscowego wydawanych przez organy jednostek samorządu terytorialnego. Oznacza to, że niezbędnym jest, aby to Rada Gminy Domaniów, na zasadzie wyłączności, w sposób wyczerpujący i precyzyjny określiła formy konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z uprawnionymi podmiotami i organizacjami w celu pełnej realizacji przedstawionej normy kompetencyjnej. Tymczasem unormowanie § 4 pkt 3 uchwały modyfikuje we wskazany wyżej sposób normę kompetencyjną określoną w art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Jednocześnie zapis § 4 pkt 3 uchwały umożliwia

Wójtowi zastosowanie innej wybranej przez siebie formy konsultacji, a tym samym postanowienie § 4 pkt 3 uchwały stanowi subdelegację wyłącznych kompetencji rady gminy, a tego norma kompetencyjna art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie nie przewiduje.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

1946



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

NK.4131.465.2011.MG

Wrocław, dnia 1 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

uchwały Rady Gminy Długołęka z dnia 28 kwietnia 2011 roku nr V/95/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Zaprężyn – MPZP Zaprężyn II

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – Organ Nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

uchwały Rady Gminy Długołęka z dnia 28 kwietnia 2011 roku nr V/95/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Zaprężyn – MPZP Zaprężyn II.

Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2011 roku Rada Gminy Długołęka podjęła uchwałę nr V/95/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Zaprężyn – MPZP Zaprężyn II. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 5 maja 2011 roku.

W toku badania legalności uchwały nr V/95/11 stwierdzono, że uchwała w istotny sposób narusza art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. – zwana dalej ustawą) w związku z § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587) oraz art. 102 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 110, poz. 651 ze zmianami) w zw. z art. 28 ust. 1 ustawy.

Rada podejmując uchwałę nie określiła szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Brak określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, w ocenie organu nadzoru, stanowi istotne naruszenie art. 15 ust. 1 i ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz art. 102 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w zw. z art. 28 ust. 1 ustawy.

W ramach ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości Rada w uchwale określiła:

- dla terenów MN (mieszkalnictwo jednorodzinne) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej na skutek podziału, front działki, a także działki do których tak ustalone zasady odnoszą się nie będą (§ 3 ust. 1 pkt 5),
- dla terenów U (usługi komercyjne), terenów US (usługi sportu i rekreacji) i terenów K (kanalizacja – urządzenia infrastruktury technicznej) zakaz podziału terenu na mniejsze działki dopuszczając jedynie podział działek ściśle wskazanych w przepisach uchwały (§ 3 ust. 2 pkt 5, § 3 ust. 3 pkt 5, § 3 ust. 4 pkt 5),
- dla terenów ZP (grunty rolne – park wiejski, grunty zadrzewione i zakrzewione) i terenów R (produkcja rolna z wykluczeniem zabudowy) dopuściła podział na działki mniejsze niż 3000 m² (§ 3 ust. 5 pkt 5, § 3 ust. 6 pkt 5),
- dla terenów KDZ (komunikacja publiczna – drogi zbiorcze), KDW 1 (komunikacja wewnętrzna – ciągi pieszo-jezdne), KDW 2 (komunikacja wewnętrzna – ciągi pieszo-jezdne) podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu (§ 4 ust. 1 pkt 5, § 4 ust. 2 pkt 5, § 4 ust. 3 pkt 5).

Powyższe przepisy uchwały są jedynymi, które odnoszą się do zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. W ocenie organu nadzoru regulacja wprowadzona przez Radę narusza obowiązujące przepisy prawa na dwa sposoby. Po pierwsze nie została zrealizowana norma zawarta w art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada dokonała w treści przedmiotowego planu tzw. podziału geodezyjnego, czyli podziału, o którym mowa w art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W odniesieniu do wskazanych terenów przepisy uchwały zawierają jedynie postanowienia w zakresie podziału: określenie parametrów działek po podziale i podział zgodnie z liniami określonymi na rysunku planu.

Zaznaczyć należy, że art. 15 ust. 2 ustawy wskazuje zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z pkt 8 ww. przepisu ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. W zależności od potrzeb w miejscowym planie określa się granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości (art. 15 ust. 3 pkt 1 powołanej ustawy). Należy podkreślić w tym miejscu, że art. 15 ust. 2 ustawy określa elementy obligatoryjne, zaś art. 15 ust. 3 elementy fakultatywne planu.

Z kolei § 4 pkt 8 rozporządzenia precyzuje, że ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Zgodnie zaś z art. 15 ust. 1 ustawy, wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W tym przypadku przepisem odrębnym jest art. 102 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym gmina może dokonać scalenia i podziału nieruchomości, a szczegółowe warunki scalenia i podziału nieruchomości określa plan miejscowy. Z kolei w myśl art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli są one położone w granicach obszarów określonych w planie miejscowym albo gdy o scalenie i podział wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczniści posiadający ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem.

Warto zauważyć, że sporządzanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z „przepisami odrębnymi” to również uwzględnienie zasady, zgodnie z którą „akty prawa miejscowego nie mogą regulować materii należących do przepisów wyższego rzędu i nie mogą być sprzeczne z nimi” (wyrok NSA z dnia 16 marca 2001 r., IV SA 385/99, LEX nr 53377).

Zdaniem organu nadzoru, o ile ustawodawca zobowiązał organy gminy realizujące procedurę planistyczną do określenia w planie miejscowym zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o tyle nie przyznał tym organom kompetencji do stanowienia zasad podziału nieruchomości. Należy przy tym podkreślić, że zarówno postępowanie podziałowe jak i scaleniowe – podziałowe stanowią przedmiot uregulowań ustawy o gospodarce nieruchomościami. W dziale III rozdziale 1 tej ustawy mowa jest o podziałach nieruchomości, a w rozdziale 2 o scalaniu i podziale nieruchomości. Podkreślenia wymaga także, że obydwa te postępowania znacznie się od siebie różnią.

Co jednak dla potrzeb niniejszych rozważań jest najważniejsze, ustawodawca wprost wskazuje na konieczność uwzględnienia warunków wprowadzonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyłącznie w przypadku scalania i podziału nieruchomości. W art. 102 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza bowiem, że gmina może dokonać scalenia i podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 101 ust. 1 tej ustawy. Szczegółowe warunki scalenia i podziału nieruchomości określa plan miejscowy, co wiąże się ściśle ze wskazanymi wyżej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, upoważniającymi organy gminy do zamieszczania tego typu regu-

lacji w planie miejscowym. W przypadku postępowania podziałowego w art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca stwierdza natomiast, że podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. W razie braku tego planu stosuje się przepisy art. 94. Zgodność z ustaleniami planu, o których mowa w tym przepisie nie oznacza uprawnienia do zamieszczania w planie warunków podziału – owe ustalenia mogą dotyczyć wyłącznie przeznaczenia terenu i możliwości jego zagospodarowania, o czym rozstrzyga sam ustawodawca, stwierdzając w art. 93 ust. 2, że zgodność z ustaleniami planu w myśl ust. 1 dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 20 stycznia 2011 r., sygn. akt II OSK 2235/10, wyjaśnił, że to wójt gminy jest organem właściwym do podziału nieruchomości. Miejscowy plan nie jest aktem przeznaczonym do dokonywania takich rozstrzygnięć o charakterze indywidualnym. Tym samym Rada nie jest uprawniona do udzielania w swych uchwałach wytycznych wiążących wójta przy wykonywaniu jego ustawowych kompetencji, chyba że inaczej stanowi przepis szczególny. Plan zagospodarowania przestrzennego nie jest zatem częścią procedury rozgraniczenia, a jego rola w dokonywaniu podziału działek jest ograniczona do określania przeznaczenia części terytorium gminy. W ustalaniu przeznaczenia terenu i możliwości zagospodarowania nie mieści się określenie wielkości działek jakie mogą podlegać podziałowi, bądź być efektem rozgraniczenia. Innymi słowy, nie można w planie wiążąco ustalać granic działek po podziale, dopuszczalnej ich wielkości czy innych parametrów, a także wielkości działek, które mogą być dzielone.

Zdaniem organu nadzoru powyższe potwierdza, że organy gminy w ramach posiadanego władztwa planistycznego nie dysponują uprawnieniem do określania dodatkowych, szczegółowych zasad, jakim miałyby podlegać ewentualny podział nieruchomości. Należy mieć na względzie, że skoro własność jest chroniona konstytucyjnie, a jej ograniczenia mogą wynikać wyłącznie z ustaw, to brak odpowiedniej normy kompetencyjnej wyłącza możliwość kształtowania przez organ administracji publicznej sposobu wykonywania tego prawa. Z tego samego względu przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mogą podlegać wykładni rozszerzającej.

Wynikiem scalenia i podziału jest przekształcenie niekorzystnie ukształtowanych nieruchomości w celu umożliwienia ich wykorzystania i zainwestowania zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym. Proces scalenia i podziału zachodzi wówczas, jeżeli zgodnie ze wskazaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postępowaniem tym obejmuje się większą ilość nieruchomości, a wydzielone działki w wyniku podziału zawierają się w granicach nieruchomości sprzed podziału.

Szczegółowe warunki scalenia i podziału nieruchomości określa plan miejscowy, a o przystąpieniu do tego postępowania decyduje rada gminy w drodze odrębnej uchwały. W pierwszej kolejności dokonuje się scalenia, czyli zniesienia dotychczasowych istniejących granic działek, a następnie opracowuje się geodezyjny projekt podziału tego obszaru na nowe działki gruntowe, umożliwiające ich zainwestowanie zgodnie ze wskazaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zaznaczyć należy, że organy gminy w momencie sporządzania planu nie są w stanie przewidzieć, jakiego rodzaju tereny mogą być objęte procedurą scalenia i podziału, dlatego obowiązkowo w każdym planie powinny znaleźć się zasady, na jakich takie ewentualne scalenia i podziały będą mogły być dokonywane. Jeśli natomiast to organy gminy stwierdzą w momencie sporządzania planu, że określony obszar wymaga przeprowadzenia tego postępowania, to wówczas, w zależności od potrzeb, określają jego granice. Słuszność tego rozumowania potwierdza art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli są one położone w granicach obszarów określonych w planie miejscowym albo gdy o scalenie i podział wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości posiadający, z zastrzeżeniem ust. 4, ponad 50 % powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem. W przeciwnym wypadku niemożliwe byłoby przeprowadzenie procedury scalenia i podziału z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych ze względu na brak przedmiotowych zasad i warunków. Rada mogłaby odstąpić od obowiązku określenia szczegółowych warunków i zasad scalenia i podziałów, ale tylko wtedy, gdyby wykazała w treści planu, że stan faktyczny obszaru objętego ustaleniami planu nie daje podstaw do zamieszczenia ich w planie.

Powyższe stanowisko potwierdza również Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu, który w uzasadnieniu wyroku z 5 listopada 2010 r. w sprawie II SA/Wr 375/10 podkreślił, iż *Istotą scalenia i podziału jest stworzenie korzystniejszych warunków zagospodarowania i wykorzystania terenów. Wskazana instytucja prawna ma doprowadzić zarówno do możliwości realizacji zapisów planu jak i do powstania najbardziej optymalnej struktury obszarowej, która pozwoli na wykorzystanie terenów według ich przeznaczenia określonego w planie. Scalenie i podział nieruchomości przeprowadzany jest dla osiągnięcia celu jakim jest stworzenie takiego stanu przestrzenno-powierzchniowego nieruchomości, który umożliwi najbardziej racjonalne ich zagospodarowanie według przeznaczenia określonego w planie miejscowym (J. Jaworski, A. Prusaczyk, A. Tułodziecki, M. Wolanin, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz. C.H. Beck 2009). Jak zauważył organ nadzoru, procedura scalenia i podziału gruntów polega najpierw na zniesieniu granic dotychczasowych nieruchomości (scaleniu), w wyniku*

czego dochodzi do połączenia nieruchomości w jeden obszar, a następnie na opracowaniu geodezyjnego projektu podziału tego obszaru na nowe działki gruntowe, które mogą być wykorzystane i zagospodarowane stosownie do postanowień planu. Czynności te dotyczą tego samego terenu który był objęty scaleniem. Scalenie i podział prowadzi do zmian w sferze własnościowej przede wszystkim w zakresie terytorialnych granic wykonywania tego prawa. Podział nieruchomości nie jest natomiast poprzedzony wcześniejszym scaleniem. Podział geodezyjny nieruchomości odbywa się w granicach nieruchomości (w rozumieniu art. 46 k.c. lub art. 4 pkt 1 u.g.n.) i zmierza do wydzielenia w obrębie tej nieruchomości działek gruntu albo do zmiany linii granicznych i powierzchni działek tworzących nieruchomość. Podział geodezyjny (sam w sobie, bez podziału prawnego) nie powoduje zmian w sferze własnościowej.

W świetle powyższych rozważań stwierdzenia wymaga fakt, że z jednej strony w tekście przedmiotowego planu Rada nie określiła kompleksowo zapisów dotyczących warunków scalania i podziału nieruchomości spełniających wymagania art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz art. 102 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a z drugiej strony zapisy § 3 ust. 1 pkt 5, § 3 ust. 2 pkt 5, § 3 ust. 3 pkt 5, § 3 ust. 4 pkt 5, § 3 ust. 5 pkt 5, § 3 ust. 6 pkt 5, § 4 ust. 1 pkt 5, § 4 ust. 2 pkt 5, § 4 ust. 3 pkt 5 przedmiotowej uchwały stanowią zasady podziału nieruchomości. Nadto należy zauważyć, że zasady scalania i podziału nieruchomości winny znaleźć się zgodnie z § 4 pkt 4 rozporządzenia w części tekstowej planu, a nie na jego rysunku. Wymogu tego nie spełniają zapisy § 4 ust. 1 pkt 5, § 4 ust. 2 pkt 5 i § 4 ust. 3 pkt 5 uchwały. Dodatkowo zapisy uchwały zatytułowane jako zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie zawierają wszystkich wymaganych elementów określonych w § 4 pkt 8 rozporządzenia. Odnosnie zapisów § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały, o tym, że są to faktycznie zasady podziału geodezyjnego świadczy wielokrotne posłużenie się pojęciem wydzielania działek. W tym kontekście jeszcze raz trzeba podkreślić, że w ramach planu miejscowego rada gminy nie jest upoważniona do stanowienia o zasadach podziału geodezyjnego.

Ustawodawca w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanowił, że naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Jak podkreśla Z. Niewiadomski w Komentarzu do art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz. Pod redakcją prof. Z. Niewiadomskiego. 2 wydanie), s. 255–256, „w przypadku uchwały w sprawie przyjęcia studium bądź planu miejscowego, nieważnością uchwały w całości lub w części skutkować będzie istotne naruszenie trybu sporządzania, ale już każde naruszenia zasad sporządzania studium oraz każde naruszenie właściwości organów, co stanowi odmienne rozwiązanie od generalnie przyjętego w ustawie o samorządzie gminnym.”.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w wyroku z dnia 27 października 2008 r., sygn. akt II SA/Kr 114/08, wskazał, że „Zasady sporządzania planu miejscowego rozumiane są jako wartości i merytoryczne wymogi kształtowania polityki przestrzennej przez uprawnione organy dotyczące m.in. zawartych w akcie planistycznym ustaleń.”. Podobnie Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku w wyroku z dnia 4 grudnia 2008 r., sygn. akt II SA/Bk 585/08, odnosząc się do zasad sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego określił, że „Zasady sporządzania aktu planistycznego dotyczą problematyki merytorycznej, związanej ze sporządzaniem takiego aktu, a więc: zawartości aktu planistycznego (część tekstowa i graficzna, inne załączniki), zawartych w nim ustaleń, a także standardów dokumentacji planistycznej. W odniesieniu do planu miejscowego jego zawartość określają (część tekstowa i graficzna, prognoza oddziaływania na środowisko) art. 15 ust. 1, art. 17 pkt 4 i art. 20 ust. 1, przedmiot (a więc wprowadzane ustalenia) określa art. 15 ust. 2 i 3, natomiast standardy dokumentacji planistycznej (materiały planistyczne, skalę opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobów dokumentowania prac planistycznych) określa wydane na podstawie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 16 ust. 2 ustawy rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”.

Mając na uwadze powyższe należy zatem stwierdzić, że skoro zaskarżona uchwała nie określa w kompleksowy sposób obligatoryjnego elementu jakim są zasady scalania i podziału nieruchomości, naruszone zostały zasady sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego. Należy w tym miejscu zauważyć, że całkowite pominięcie postanowień w tym zakresie nie naruszałoby prawa tylko w sytuacji, gdyby Rada uchwalając przedmiotowy plan wykazała w jego treści, że na terenie objętym ustaleniami planu zachodziły okoliczności faktyczne uprawniające Radę do odstąpienia od obowiązku zawarcia w planie tych zasad i warunków.

Tym samym, zdaniem organu nadzoru, zasadne jest stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały w całości z powodu istotnego naruszenia art. 15 ust. 1 i ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego

go zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz art. 102 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w zw. z art. 28 ust. 1 ustawy.

Ponadto w toku przeprowadzonego postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził rozbieżność między studium a planem. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem R, dla których przewidziano w planie jako funkcję wiodącą produkcję rolniczą z wykluczeniem zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długoleśka zapisano jako tereny M4, dla których przewidziano lokalizację: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieuciążliwą zabudowę usługową, zieleń, niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej oraz obsługę komunikacyjną. Wskazana niezgodność stanowi istotne naruszenie art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wedle którego ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

1947

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 7 czerwca 2011 r.

o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 193 z dnia 26 września 2005 r. pod poz. 3321, oraz w uchwale Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr VIII.47.2011 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 81 z dnia 15 kwietnia 2011 r. pod poz. 1220

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95), należy sprostować następujący błąd:

1. W uchwale Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 193 z dnia 26 września 2005 r. pod poz. 3321, w § 5 ust. 37 zamiast: „O/(1-3) – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji odpadów i śmieci – użytkowanie zgodne z przepisami szczególnymi” powinno być: „O/(1-3) – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji odpadów i ścieków – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi”.

2. W uchwale Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr VIII.47.2011 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 81 z dnia 15 kwietnia 2011 r. pod poz. 1220, w dacie uchwały zamiast „z dnia 25 marca 2010 roku” powinno być „z dnia 25 marca 2011 roku”.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1