



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 maja 2011 r.

Nr 108

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1719** – Rady Powiatu Kamiennogórskiego nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Kamiennogórskiego 10339

### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1720** – Rady Miasta Bolesławiec nr VII/39/11 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Dolne Młyny – Jezierskiego – Wróblewskiego w Bolesławcu 10346
- 1721** – Rady Miejskiej w Bolkowiu nr VII/38/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania 10362
- 1722** – Rady Miejskiej w Głogowie nr X/44/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych 10363
- 1723** – Rady Miejskiej w Głogowie nr X/46/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie podwyższenia kwoty kryterium dochodowego uprawniającego do zasiłku celowego z pomocy społecznej 10363
- 1724** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 78.XI.2011 z dnia 19 kwietnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych 10364
- 1725** – Rady Miejskiej w Lubinie nr VIII/69/11 z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych 10364
- 1726** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr VII/31/11 z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Wilczyn 10365
- 1727** – Rady Miasta Oleśnica nr VI/39/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej 10375
- 1728** – Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju nr VIII/35/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie miasta Polanica-Zdrój 10379
- 1729** – Rady Miejskiej Wrocławia nr VIII/133/11 z dnia 14 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/869/08 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach Miasta Wrocławia 10381
- 1730** – Rady Miejskiej Wrocławia nr VIII/141/11 z dnia 14 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu 10382
- 1731** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.VI.56.2011 z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Żmigród 10400

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 1732** – Rady Gminy Bolesławiec nr VI/29/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. zmieniająca uchwałę nr XII/88/07 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na terenie gminy Bolesławiec 10400
- 1733** – Rady Gminy Długołęka nr V/86/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie nadania Statutu Urzędowi Gminy Długołęka 10401

- 1734** – Rady Gminy Długoleka nr V/101/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/407/2002 Rady Gminy Długoleka z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy 10401
- 1735** – Rady Gminy Lubin nr IX/41/2011 z dnia 18 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych 10402
- 1736** – Rady Gminy Żukowice nr VIII/29/2011 z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie ustalenia sieci szkolnej oraz granic obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez gminę Żukowice 10402

**ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE**

- 1737** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.406.2011.MG z dnia 2 maja 2011 r. stwierdzające nieważność § 7 ust. 1 we fragmencie „jednak nie niższej niż 1,00 zł”, § 7 ust. 4, § 10 we fragmencie „oraz wyznaczenia zastrzeżonego stanowiska postojowego” uchwały Rady Miasta Oleśnica z dnia 29 marca 2011 roku nr VI/39/2011 w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej 10403
- 1738** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.409.2011.BSZ2 z dnia 17 maja 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Gminy Złotoryja nr VI/42/2011 z dnia 29 kwietnia 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Złotoryja oraz jej jednostkom organizacyjnym 10406
- 1739** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.682.2011.LF z dnia 17 maja 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały nr VII/42/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania 10407
- 1740** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.123.2011.AZ5 z dnia 18 maja 2011 r. stwierdzające nieważność pkt 3, pkt 9 załącznika nr 1 do uchwały nr VIII/35/2011 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie miasta Polanica-Zdrój 10409
- 1741** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.394.2011.BSZ2 z dnia 18 maja 2011 r. stwierdzające nieważność § 5 ust. 6 uchwały Rady Miejskiej Bojkowa nr VII/38/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania 10411
- 1742** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.571.2011.LF z dnia 18 maja 2011 r. stwierdzające nieważność ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7 oraz ust. 8 tabeli określonej w załączniku do uchwały nr VIII/133/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/869/08 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach Miasta Wrocławia 10412

**1719**

**UCHWAŁA NR VI/46/2011  
RADY POWIATU KAMIENNOGÓRSKIEGO**

z dnia 29 marca 2011 r.

**w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Kamiennogórskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 1) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu Kamiennogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się Statut Powiatu Kamiennogórskiego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kamiennogórskiego.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr LII/195/02 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 19 września 2002 r. w sprawie uchwalenia statutu powiatu kamiennogórskiego wraz ze wszystkimi zmianami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:  
*Bożena Ziemiańska*

**Załącznik do uchwały nr VI/46/2011  
Rady Powiatu Kamiennogórskiego  
z dnia 29 marca 2011 r.**

**STATUT POWIATU KAMIENNOGÓRSKIEGO**

**Rozdział I**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Statut określa:

- 1) ustrój Powiatu Kamiennogórskiego,
- 2) organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Powiatu Kamiennogórskiego, komisji Rady Powiatu Kamiennogórskiego, Zarządu Powiatu Kamiennogórskiego,
- 3) zasady tworzenia klubów radnych Powiatu Kamiennogórskiego,
- 4) zasady dostępu do dokumentów Rady, jej komisji oraz Zarządu Powiatu Kamiennogórskiego, a także korzystania z nich.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszym Statucie jest mowa o:

- 1) Powiecie – należy przez to rozumieć Powiat Kamiennogórski,
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Powiatu Kamiennogórskiego,
- 3) Komisji – należy przez to rozumieć komisje Rady Powiatu Kamiennogórskiego,
- 4) Komisji Rewizyjnej – należy przez to rozumieć Komisję Rewizyjną Rady Powiatu Kamiennogórskiego,
- 5) klubach radnych – należy przez to rozumieć kluby radnych Powiatu Kamiennogórskiego,
- 6) Zarządzie – należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego,
- 7) Starości – należy przez to rozumieć Starostę Kamiennogórskiego,
- 8) Starostwie – należy przez to rozumieć Starostwo Powiatowe w Kamiennej Górze,

- 9) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),

- 10) statucie – należy przez to rozumieć statut Powiatu Kamiennogórskiego.

**Rozdział II**

**Powiat**

**§ 3. 1.** Powiat stanowi lokalną wspólnotę samorządową mieszkańców następujących gmin:

- 1) Gmina Miejska Kamienna Góra,
- 2) Gmina Wiejska Kamienna Góra,
- 3) Gmina Miejsko – Wiejska Lubawka,
- 4) Gmina Wiejska Marciszów.

2. Siedzibą organów Powiatu jest miasto Kamienna Góra.

**§ 4. 1.** Powiat posiada własny herb, flagę terytorialną oraz samorządową flagę urzędową, ustanowione przez Radę odrębną uchwałą.

2. Zasady używania i udostępniania herbu i flag powiatu ustala Zarząd.

**Rozdział III**

**Rada Powiatu**

**1. Organizacja wewnętrzna Rady**

**§ 5. 1.** Ustawowy skład Rady wynosi 17 radnych.

2. Rada działa na sesjach oraz poprzez swoje Komisje.

**§ 6.** Do wewnętrznych organów Rady należą:

- 1) Przewodniczący,
- 2) Wiceprzewodniczący,
- 3) komisje stałe, wymienione w Statucie,
- 4) doraźne komisje do określonych zadań.

**§ 7.** 1. Wyboru Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego dokonuje Rada nowej kadencji na pierwszej sesji.

2. W przypadku odwołania z funkcji, bądź wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Rady przed upływem kadencji, Rada na swej najbliższej sesji dokonuje wyboru na wakujące stanowisko.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.328. .2011.BSZ2 z dnia 18 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 7 ust. 2)

3. W razie wakatu na stanowisku Przewodniczącego, do obowiązków Wiceprzewodniczącego należy wykonywanie zadań zastrzeżonych przez ustawę lub Statut dla Przewodniczącego.

4. Pod nieobecność Przewodniczącego jego zadania wykonuje Wiceprzewodniczący.

5. Przewodniczący oraz Wiceprzewodniczący Rady koordynują z ramienia Rady prace komisji. Podziału zadań w zakresie koordynacji prac komisji dokonuje Przewodniczący.

**§ 8.** 1. Przewodniczący Rady organizuje pracę Rady i prowadzi jej obrady, a w szczególności:

- 1) zwołuje sesje Rady,
- 2) przewodniczy obradom,
- 3) sprawuje policję sesyjną,
- 4) kieruje obsługą kancelaryjną posiedzeń Rady,
- 5) zarządza i przeprowadza głosowanie nad projektami uchwał,
- 6) podpisuje uchwały Rady,
- 7) czuwa nad zapewnieniem warunków niezbędnych do wykonywania przez radnych ich mandatu.

2. Przewodniczący, oprócz uprawnień przewidzianych w ust. 1, jest upoważniony do reprezentowania Rady na zewnątrz. Rada, na wniosek Przewodniczącego, może upoważnić w drodze uchwały inną, niż Przewodniczący, osobę do reprezentowania jej na zewnątrz.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.328. .2011.BSZ2 z dnia 18 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 8 ust. 2 zdanie drugie)

**§ 9.** 1. Rada powołuje następujące stałe Komisje:

- 1) Rewizyjną,
- 2) Budżetu i Rozwoju Powiatu,
- 3) Edukacji i Sportu,
- 4) Spraw Społecznych,
- 5) Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

2. Radny może być członkiem nie więcej niż dwóch, a przewodniczącym tylko jednej komisji stałej.

**§ 10.** W czasie trwania kadencji Rada może powołać doraźne komisje do wykonywania określonych zadań, określając ich skład i zakres działania.

**§ 11.** Obsługę administracyjno-biurową Rady i jej wewnętrznych organów zapewnia wydział Starostwa właściwy w sprawach organizacyjnych. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.328. .2011.BSZ2 z dnia 18 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 11)

## **2. Tryb pracy Rady**

**§ 12.** 1. Rada obraduje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji, określone

w ustawie o samorządzie powiatowym oraz w innych ustawach, a także w przepisach prawnych wydawanych na podstawie ustaw.

2. Oprócz uchwał Rada może podejmować:

- 1) postanowienia proceduralne,
- 2) deklaracje – zawierające sam zobowiązanie się do określonego postępowania,
- 3) oświadczenia – zawierające stanowisko w określonej sprawie,
- 4) apele – zawierające formalnie niewiążące wezwania adresatów zewnętrznych do określonego postępowania, podjęcia inicjatywy czy zadania
- 5) opinie – zawierające oświadczenia wiedzy lub oceny.

3. Do postanowień, deklaracji, oświadczeń i apeli nie ma zastosowania przewidziany w Statucie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej i podejmowania uchwał.

**§ 13.** 1. Rada odbywa sesje zwyczajne z częstotliwością potrzebną do wykonania zadań Rady, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

2. Sesjami zwyczajnymi są sesje przewidziane w planie pracy Rady, a także sesje nieprzewidziane w planie, ale zwołane w zwykłym trybie.

3. Sesje nadzwyczajne są zwoływane w trybie przewidzianym w art. 15 ust. 7 ustawy.

4. Plan pracy Rada ustala do 31 stycznia każdego roku. Rada może dokonywać zmian w zatwierdzonym planie.

5. Plan pracy przygotowuje Przewodniczący z Wiceprzewodniczącym, uwzględniając w nim propozycje i opinie Zarządu, Komisji i klubów radnych.

**§ 14.** 1. Sesje przygotowuje i zwołuje Przewodniczący.

2. Przygotowanie sesji obejmuje:

- 1) ustalenie porządku obrad,
- 2) ustalenie czasu i miejsca obrad,
- 3) zapewnienie dostarczenia radnym materiałów, w tym projektów uchwał, dotyczących poszczególnych punktów porządku obrad.

3. O terminie, miejscu oraz porządku obrad powiadamia się radnych za pomocą listów poleconych lub w inny skuteczny sposób:

- 1) najpóźniej na 7 dni przed terminem obrad w przypadku sesji zwyczajnej,
- 2) najpóźniej na 2 dni przed terminem obrad w przypadku sesji nadzwyczajnej,
- 3) najpóźniej na 14 dni przed terminem obrad w przypadku sesji poświęconej uchwaleniu budżetu i przyjęciu sprawozdania z wykonania budżetu.

4. W razie niedotrzymania terminów, o jakich mowa w ust. 3, Rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji i wyznaczyć nowy termin jej odbycia. Wniosek o odroczenie sesji może być zgłoszony przez radnego tylko na początku obrad, przed głosowaniem nad ewentualnym wnioskiem o zmianę porządku obrad.

5. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady powinno być podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa.

**§ 15.** 1. Przed każdą sesją Przewodniczący Rady, po zasięgnięciu opinii Starosty, ustala listę osób zaproszonych na sesję.

2. W sesjach Rady uczestniczą – z głosem doradczym – Sekretarz i Skarbnik Powiatu oraz radca prawny Starostwa.

3. Do udziału w sesjach Rady mogą zostać zobowiązani kierownicy jednostek organizacyjnych powiatu, podlegających kontroli Rady oraz wyznaczeni przez Starostę pracownicy Starostwa, właściwi ze względu na przedmiot obrad.

4. Przewodniczący Rady może powiadomić o sesji Wojewodę Dolnośląskiego oraz przedstawicieli organów jednostek samorządu terytorialnego. Powiadomienie jest równocześnie zaproszeniem do udziału w sesji.

**§ 16.** 1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu.

2. Na wniosek Przewodniczącego obrad bądź radnego Rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji. Radnych obecnych na przerwanym posiedzeniu uznaje się za powiadomionych o terminie kontynuowania obrad.

3. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 2 Rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody, uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał. Fakt przerwania obrad odnotowuje się w protokole.

4. Radni stwierdzają swoją obecność na posiedzeniu podpisem na liście obecności z chwilą przybycia na salę obrad. W protokole odnotowuje się spóźnienia, godzinę opuszczenia sali i powrotu w trakcie posiedzenia.

**§ 17.** 1. Posiedzenie otwiera, prowadzi i zamyka przewodniczący obrad.

2. Przewodniczącym obrad jest Przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności, Wiceprzewodniczący Rady. Przewodniczący Rady może także w trakcie obrad powierzyć ich prowadzenie Wiceprzewodniczącemu Rady.

3. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez przewodniczącego obrad formuły: „Otwieram (podaje numer) sesję Rady Powiatu Kamiennogórskiego”.

4. Po otwarciu sesji, przewodniczący obrad stwierdza na podstawie listy obecności prawo-

mość obrad. Rada może rozpocząć obrady tylko w obecności co najmniej połowy swego ustawowego składu.

5. Po stwierdzeniu prawomocności obrad, przewodniczący obrad stawia pytanie o ewentualny wniosek w sprawie zmiany porządku obrad.

6. Porządek obrad sesji zwyczajnej powinien obejmować w szczególności:

- 1) przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji,
- 2) informacje Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym,
- 3) sprawozdanie Zarządu z działalności w okresie międzysesyjnym,
- 4) rozpatrzenie projektów uchwał lub zajęcie stanowiska,
- 5) interpelacje i zapytania radnych,
- 6) odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach.

7. Przewodniczący obrad prowadzi je zgodnie z ustalonym porządkiem.

8. Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący obrad kończy sesję, wypowiadając formułę „Zamykam (podaje numer) sesję Rady Powiatu Kamiennogórskiego”.

**§ 18.** 1. Przedmiotem wystąpień na sesji mogą być tylko sprawy objęte porządkiem obrad.

2. Przewodniczący obrad czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, a zwłaszcza nad zwięzłością wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w sesji.

3. Na wniosek radnego przewodniczący obrad przyjmuje do protokołu sesji wystąpienie radnego zgłoszone na piśmie, lecz nie wygłoszone w toku obrad, informując o tym Radę.

4. Rada może określić dopuszczalny czas wystąpień w rozpatrywanym punkcie porządku obrad, a przewodniczący obrad może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania wystąpienia na posiedzeniu.

5. W przypadku stwierdzenia, że w wystąpieniu radny wyraźnie odbiega od przedmiotu obrad lub znacznie przekracza wyznaczony czas, przewodniczący obrad przywołuje radnego: „do rzeczy”, a po dwukrotnym przywołaniu może odebrać mu głos.

6. Jeżeli forma lub treść wystąpienia zakłóca porządek obrad lub uchybia powadze posiedzenia, przewodniczący obrad przywołuje radnego „do porządku”, a gdy to nie odniesie skutku, może odebrać mu głos.

7. Postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady zaproszonych na sesję i do publiczności.

8. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący Rady może nakazać opuszczenie sali tym osobom spośród publiczności, które swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

**§ 19.** 1. Przewodniczący obrad udziela głosu według kolejności zgłoszeń.

2. Przewodniczący obrad może udzielić głosu poza kolejnością:

- 1) jeżeli konieczność zabrania głosu wiąże się bezpośrednio z głosem przedmówcy (ad vocem);
- 2) w sprawie zgłoszenia wniosku formalnego, którego przedmiotem może być:
  - a) stwierdzenie quorum,
  - b) ograniczenie czasu wystąpień,
  - c) zarządzenie przerwy,
  - d) zamknięcie listy mówców lub kandydatów,
  - e) odesłania projektu uchwały do Komisji,
  - f) przeliczenia głosów,
  - g) przestrzegania zasad prowadzenia obrad.

3. Rada rozstrzyga o wniosku formalnym niezwłocznie po jego zgłoszeniu i uzasadnieniu. Po wysłuchaniu wnioskodawcy i ewentualnie jednego przeciwnika wniosku, Przewodniczący obrad podaje wniosek pod głosowanie.

4. Radny nie może zabierać głosu bez udzielenia mu głosu przez przewodniczącego obrad. Przewodniczący obrad może zabierać głos w każdym momencie obrad.

5. Przewodniczący obrad może udzielić głosu osobie niebędącej radnym, po uprzednim zgłoszeniu się do zabrania głosu.

**§ 20. 1.** Z każdej sesji Rady sporządza się protokół.

2. Protokół z sesji musi wiernie odzwierciedlać jej przebieg. Powinien on w szczególności zawierać:

- 1) numer, datę i miejsce odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazywać numery uchwał, imię i nazwisko przewodniczącego obrad i protokolanta,
- 2) stwierdzenie prawomocności obrad,
- 3) imiona i nazwiska nieobecnych członków Rady,
- 4) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
- 5) ustalony porządek obrad,
- 6) przebieg obrad, a w szczególności treść wystąpień albo ich streszczenie, teksty zgłoszonych, jak również uchwalonych wniosków, a nadto odnotowanie faktów zgłoszenia pisemnych wystąpień,
- 7) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów: „za”, „przeciw” i „wstrzymujących” oraz głosów nieważnych,
- 8) wskazanie wniesienia przez radnego zdania odrębnego do treści uchwały,
- 9) podpis przewodniczącego obrad i osoby zarządzającej protokół.

3. Protokół wyklada się do wglądu radnych w Biurze Rady na 5 dni przed terminem kolejnej Sesji. Radni mogą zgłaszać pisemne poprawki i uzupełnienia Przewodniczącemu Rady, do chwili rozpoczęcia obrad.

3a. Protokół przyjmuje się na Sesji w ten sposób, że jeżeli nie wniesiono do niego zastrzeżeń lub poprawek, protokół uważa się za przyjęty. O przyjęciu lub odrzuceniu poprawek decyduje Rada.

4. Po przyjęciu protokołu na następnej sesji stanowi on jedyny urzędowy zapis przebiegu obrad. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych, teksty przyjętych przez Radę uchwał oraz inne dokumenty złożone na ręce przewodniczącego obrad.

5. Uchwały przyjęte przez Radę i wyciągi z protokołu sesji Przewodniczący Rady doręcza niezwłocznie Zarządowi, a także tym jednostkom organizacyjnym, które są zobowiązane do określonych działań, z dokumentów tych wynikających.

**§ 21. 1.** Inicjatywę uchwałodawczą posiada:

- 1) Przewodniczący Rady,
- 2) Zarząd,
- 3) co najmniej pięciu radnych,
- 4) Komisje,
- 5) kluby radnych.

2. Projekt uchwały powinien określać w szczególności:

- 1) tytuł uchwały,
- 2) podstawę prawną,
- 3) postanowienia merytoryczne,
- 4) w miarę potrzeby określenie źródła sfinansowania realizacji uchwały,
- 5) określenie podmiotu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały,
- 6) ustalenie terminu obowiązywania lub wejścia w życie uchwały.

3. Projekt uchwały powinien być przedłożony Radzie ze wskazaniem projektodawcy wraz

z uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały oraz informację o skutkach finansowych jej realizacji.

4. Projekty uchwał wymagają kontroli redakcyjno-prawnej radcy prawnego Starostwa.

5. Wnioskodawca, o ile nie jest nim Zarząd, przedstawia projekt uchwały Zarządowi, celem zaopiniowania, najpóźniej na 15 dni przed sesją, a w przypadku zwołania sesji w trybie § 13 ust. 3 najpóźniej na 7 dni przed sesją.

6. Zarząd przedkłada Przewodniczącemu Rady projekty uchwał najpóźniej na 11 dni przed sesją.

7. Przewodniczący Rady przekazuje niezwłocznie projekty uchwał przewodniczącym właściwych komisji celem zaopiniowania.

**§ 22. 1.** Uchwały, o jakich mowa w § 12 ust. 1, a także deklaracje, oświadczenia, apele i opinie, o jakich mowa w § 12 ust. 2, są sporządzone w formie odrębnych dokumentów.

2. Uchwałę opatruje się numerem posiedzenia, numerem uchwały według kolejności jej podjęcia i wskazaniem roku podjęcia.

3. Uchwałę podpisuje przewodniczący obrad.

4. Oryginał uchwały ewidencjonuje się i przechowuje wraz z protokołem sesji w Starostwie.

5. Uchwałę przekazuje się właściwemu organowi nadzoru w terminie 7 dni od daty jej podjęcia, celem zbadania jej legalności.

**§ 23. 1.** Głosowanie może być jawne lub tajne.

2. Głosowanie jawne:

- 1) odbywa się poprzez podniesienie ręki,
- 2) prowadzi je i ogłasza wyniki przewodniczący obrad.

3. Głosowanie tajne:

- 1) przeprowadza się tylko w przypadkach wskazanych w ustawach,
- 2) radni, wyczytywani z listy obecności w porządku alfabetycznym, głosują za pomocą kart

- ostemplowanych pieczęcią Rady, poprzez wstawienie znaku „X” przy wybranej odpowiedzi,
- 3) przeprowadza je wybrana z grona Rady komisja skrutacyjna z wyłonionym spośród siebie przewodniczącym,
  - 4) przewodniczący komisji skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania tajnego niezwłocznie po ich ustaleniu,
  - 5) komisja skrutacyjna sporządza protokół z głosowania, który wraz z kartami do głosowania stanowi załącznik do protokołu z sesji.

**§ 24.** 1. Przewodniczący obrad przed poddaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby jego redakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.

2. W pierwszej kolejności przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie wniosek najdalej idący, jeśli może to wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami.

3. Głosowanie nad uchwałą Rady poprzedza dyskusja. Kolejność wniosków dotyczących projektu uchwały jest następująca:

- 1) głosowanie wniosku o odrzucenie uchwały,
- 2) głosowanie wniosku o odesłanie projektu uchwały do Komisji lub do wnioskodawcy,
- 3) głosowanie poprawek,
- 4) głosowanie nad całością uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.

4. W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób, przewodniczący obrad przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich, czy zgadza się kandydować, i po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów, a następnie zarządza głosowanie.

5. Przepis ust. 4 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.

**§ 25.** 1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, iż przyjęty zostaje wniosek, który uzyskał największą liczbę głosów. Głosów nieważnych i wstrzymujących się nie dolicza się do żadnej z grup głosów.

2. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, iż przyjęty zostaje wniosek, który uzyskał co najmniej o jeden głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów – to znaczy przeciwnych i wstrzymujących się. W razie parzystej liczby ważnie oddanych głosów, bezwzględna większość stanowi 50 % ważnie oddanych głosów plus jeden ważnie oddany głos. W razie nieparzystej liczby ważnie oddanych głosów, bezwzględną większość stanowi pierwsza całkowita przewyższająca połowę ważnie oddanych głosów.

**§ 26.** 1. Radni mogą kierować do Zarządu i Komisji interpelacje dotyczące spraw o istotnym znaczeniu dla wspólnoty powiatowej, a będących w kompetencjach organów powiatu.

2. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem oraz wynikającego zeń pytania.

3. Interpelacje składa się w formie pisemnej na ręce Przewodniczącego Rady, a Przewodniczący niezwłocznie przekazuje interpelację adresatowi.

4. Odpowiedź na interpelację przekazuje się interpelującemu i Przewodniczącemu Rady. Adresat jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi ustnie na sesji, a gdy nie jest to możliwe – pisemnie w ciągu 21 dni.

5. Przewodniczący Rady, na wniosek interpelującego, może wystąpić o dodatkowe wyjaśnienia, jeżeli odpowiedź jest niewystarczająca – wyznaczając dodatkowy termin odpowiedzi.

6. Na każdej sesji przewodniczący obrad informuje o ilości i treści interpelacji, które wpłynęły w czasie od ostatniej sesji.

**§ 27.** 1. Zapytanie składa się w sprawach aktualnych problemów Powiatu, zwłaszcza w celu uzyskania krótkich informacji i wyjaśnień o stanach faktycznych.

2. Zapytania formułowane są pisemnie na ręce Przewodniczącego Rady lub ustnie, w trakcie sesji Rady. Jeśli bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa, pytany udziela odpowiedzi pisemnej; § 26 ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

## Rozdział IV

### Komisje Rady

**§ 28.** 1. Przedmiot działania poszczególnych Komisji określa Rada w odrębnych uchwałach.

2. Komisje działają zgodnie z rocznym planem pracy zatwierdzonym przez Radę do 31 stycznia każdego roku. Rada może dokonywać zmian w zatwierdzonym planie.

2a. Pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje Przewodniczący Rady i prowadzi jej obrady do czasu wyboru Przewodniczącego Komisji.

3. Komisja spośród swoich członków wybiera przewodniczącego oraz zastępcę przewodniczącego w głosowaniu. Kandydatów na zastępcę proponuje przewodniczący Komisji.

4. Przewodniczący Komisji organizuje pracę Komisji i prowadzi jej obrady. W przypadku nieobecności przewodniczącego lub niemożności działania, jego zadania wykonuje jego zastępca.

5. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez jej przewodniczącego, zgodnie z zatwierdzonym planem pracy oraz w miarę potrzeb.

6. Z posiedzeń Komisji sporządza się protokół. Do protokołu mają zastosowanie odpowiednio postanowienia § 20 ust. 2–4.

7. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze uchwał. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komisji, w głosowaniu jawnym.

8. Oprócz uchwał Komisja może podejmować postanowienia, deklaracje, oświadczenia, apele i opinie wymienione w § 12 ust. 2; § 12 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

9. Na posiedzenia Komisji mogą być zapraszani kierownicy jednostek organizacyjnych Powiatu oraz, za zgodą Starosty, pracownicy Starostwa właściwi ze względu na przedmiot obrad.

10. Komisja składa Radzie roczne sprawozdanie ze swojej działalności.

**§ 29.** 1. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność Zarządu i powiatowych jednostek organizacyjnych pod względem:

legalności, gospodarności, rzetelności, celowości oraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.

2. Komisja Rewizyjna przeprowadza kontrole w zakresie ustalonym w jej planie pracy, zatwierdzonym przez Radę. Rada może podjąć decyzję w sprawie przeprowadzenia kontroli nieobjętej planem.

**§ 30.** 1. W celu przeprowadzenia czynności kontrolnych, przewodniczący Komisji Rewizyjnej wyznacza zespół kontrolny składający się z trzech do pięciu członków Komisji Rewizyjnej, udziela członkom zespołu pisemnego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli, określając w nim zakres kontroli.

2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej co najmniej na 7 dni przed przeprowadzeniem kontroli zawiadamia na piśmie kierownika kontrolowanej jednostki organizacyjnej o zakresie i terminie kontroli.

3. Członkowie zespołu kontrolnego przed przystąpieniem do czynności kontrolnych są obowiązani okazać kierownikowi kontrolowanej jednostki upoważnienie, o którym mowa w ust.1.

4. Członkowie Komisji Rewizyjnej podlegają wyłączeniu z udziału w kontroli, jeżeli zachodzą okoliczności, w których może powstać podejrzenie o ich stronnictwo lub interesowność. W sprawie wyłączenia zastępcy przewodniczącego Komisji Rewizyjnej oraz poszczególnych członków decyduje pisemnie przewodniczący Komisji Rewizyjnej. O wyłączeniu przewodniczącego Komisji Rewizyjnej decyduje Rada.

5. Komisja Rewizyjna może korzystać z porad, opinii i ekspertyz osób posiadających wiedzę fachową w zakresie związanym z przedmiotem jej działania. W przypadku gdy wymaga to zawarcia odrębnej umowy i dokonania wypłaty wynagrodzenia ze środków Powiatu, przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawia sprawę na sesji Rady, celem podjęcia uchwały zobowiązującej osobę zarządzającą mieniem Powiatu do zawarcia stosownej umowy w imieniu Powiatu.

**§ 31.** 1. Zespół kontrolny, w terminie 7 dni od zakończenia kontroli, sporządza protokół kontroli, który podpisują członkowie zespołu oraz kierownik kontrolowanej jednostki, który może wnieść zastrzeżenia do protokołu. Zespół niezwłocznie przedstawia podpisany protokół Komisji Rewizyjnej.

2. Komisja Rewizyjna, na podstawie protokołu kontroli, sporządza i kieruje do kierownika kontrolowanej jednostki wystąpienie pokontrolne zawierające wnioski i zalecenia usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w określonym terminie. Wystąpienie pokontrolne przekazuje się do wiadomości Przewodniczącemu Rady i Zarządowi.

3. Informację o sposobie realizacji wniosków i zaleceń w wyznaczonym terminie kierownik kon-

trolowanej jednostki jest obowiązany przedłożyć Komisji Rewizyjnej oraz przekazać do wiadomości Przewodniczącemu Rady i Zarządowi, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Kierownik kontrolowanej jednostki, w terminie 30 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego, może odwołać się do Rady. Rozstrzygnięcie Rady jest ostateczne.

5. Komisja Rewizyjna przedstawia Radzie sprawozdanie z wyników kontroli zleconych przez Radę, wyników kontroli wykonania budżetu Powiatu oraz z realizacji rocznego planu kontroli.

6. Sprawozdania z wyników kontroli zleconych przez Radę przedstawia się niezwłocznie po zakończeniu kontroli, a z realizacji rocznego planu kontroli okresowo raz na 6 miesięcy.

**§ 32.** 1. Komisje doraźne, o których mowa w § 10, są powoływane odrębną uchwałą Rady.

2. Uchwała o powołaniu komisji doraźnej winna zawierać określenie jej składu osobowego, przedmiotu działania, celu jej powołania, przypuszczalnego czasu zakończenia prac oraz sposobu złożenia sprawozdania z działalności.

3. Komisja doraźna kończy swoją pracę po przedłożeniu Radzie końcowego sprawozdania ze swojej działalności.

## **Rozdział V**

### **Kluby Radnych**

**§ 33.** 1. Klub może tworzyć co najmniej trzech radnych.

2. Przewodniczący klubu o powstaniu klubu informuje niezwłocznie Radę, podając nazwę i skład osobowy klubu. Przewodniczący klubu zobowiązany jest także informować Radę o każdej zmianie nazwy i składu osobowego klubu w trakcie kadencji w terminie 14 dni od wystąpienia zmiany.

3. Kluby działają w okresie kadencji Rady. Upływ kadencji jest jednoznaczny z rozwiązaniem klubów.

4. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał ich członków.

5. Przewodniczący Rady prowadzi rejestr klubów radnych.

6. Kluby działają zgodnie z uchwalonymi przez siebie regulaminami, które nie mogą być sprzeczne ze statutem.

7. Przewodniczący klubów radnych są obowiązani przedłożyć Przewodniczącemu regulaminy klubów w terminie 7 dni od ich uchwalenia.

8. Działalność klubów radnych nie może być finansowana z budżetu powiatu.

9. Przedstawiciele klubów mogą przedstawiać stanowiska klubów we wszystkich sprawach będących przedmiotem obrad Rady.

## **Rozdział VI**

### **Zarząd Powiatu**

**§ 34.** 1. Zarząd liczy pięć osób.

2. W skład Zarządu wchodzi:

- 1) Starostę, który jest jednocześnie Przewodniczącym Zarządu,
- 2) Wicestarostę,



3) pozostali członkowie Zarządu w liczbie trzech osób, w tym jeden etatowy.

3. Zarząd uważa się za wybrany, jeśli Rada dokonała wyboru całego jego składu.

**§ 35.** 1. Pracownikami samorządowymi zatrudnionymi na podstawie wyboru są: Starosta, Wicestarosta i etatowy członek Zarządu.

2. Wynagrodzenie Starosty ustala Rada w drodze uchwały.

3. Przewodniczący Rady pełni funkcję pracodawcy w stosunku do Starosty w zakresie ustalonym przez ustawę o pracownikach samorządowych.

4. Starosta pełni funkcję pracodawcy w stosunku do Wicestarosty i etatowego członka Zarządu, z którym nawiązuje się stosunek pracy na podstawie wyboru.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.328. .2011.BSZ2 z dnia 18 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 35 ust. 3 i 4)

**§ 36.** 1. Starosta dokonuje podziału zadań pomiędzy poszczególnych członków Zarządu.

2. Do obowiązków członka Zarządu należy:

- 1) udział w posiedzeniach Zarządu oraz sesjach Rady,
- 2) realizacja zadań wynikających z uchwał Rady i Zarządu,
- 3) składanie oświadczeń woli w imieniu Powiatu na podstawie imiennych upoważnień, wynikających z uchwał Zarządu,
- 4) przygotowywanie materiałów na posiedzenia Zarządu, stosownie do zakresu zadań,
- 5) reprezentowanie Zarządu na posiedzeniach Komisji,
- 6) realizacja zadań powierzonych przez Starostę.

**§ 37.** 1. Zarząd obraduje i podejmuje rozstrzygnięcia na posiedzeniach zwoływanych w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu.

2. Posiedzenia Zarządu zwołuje oraz przewodniczy jego obradom Starosta lub upoważniony przez niego Wicestarosta. Starosta może także w trakcie obrad powierzyć ich prowadzenie Wicestaroscie.

3. Do zadań Starosty w zakresie organizowania pracy Zarządu należy w szczególności:

- 1) przygotowanie porządku obrad Zarządu,
- 2) nadzór nad przygotowaniem materiałów na posiedzenie Zarządu,
- 3) zapewnienie obsługi posiedzenia Zarządu.

4. Wicestarosta zwołuje posiedzenia Zarządu oraz przewodniczy jego obradom także wówczas, gdy z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek podjęcia przez Zarząd rozstrzygnięcia, a Starosta nie jest obecny, albo z innych przyczyn nie może udzielić upoważnienia.

5. O terminie posiedzenia Zarządu oraz planowanym porządku obrad zawiadamia się jego członków z 3-dniowym wyprzedzeniem, a w przypadku konieczności podjęcia przez Zarząd niezwłocznych rozstrzygnięć z 1-dniowym wyprzedzeniem.

6. Zarząd może rozpocząć obrady tylko w obecności co najmniej trzech członków Zarządu.

7. Do udziału w posiedzeniach Zarządu mogą zostać zobowiązani: radca prawny Starostwa, pracownicy Starostwa lub kierownicy powiatowych jednostek organizacyjnych, właściwi ze względu na przedmiot obrad.

8. Do udziału w posiedzeniach Zarządu mogą zostać zaproszone inne osoby, a w szczególności radni.

**§ 38.** 1. Zarząd podejmuje rozstrzygnięcia w drodze uchwał, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Oprócz uchwał Zarząd może podejmować postanowienia, deklaracje, oświadczenia, apele i opinie wymienione w § 12 ust. 2; § 12 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

3. Przyjęcie przez Zarząd projektu uchwały Rady potwierdza się zapisem na projekcie: „Projekt Zarządu Powiatu Kamiennogórskiego przyjęty na posiedzeniu w dniu (data)” oraz podpisem przewodniczącego obrad. Informacje o przyjęciu projektu uchwały Rady zamieszcza się w protokole.

4. Inicjatywa uchwałodawcza przysługuje osobom wchodzącym w skład Zarządu oraz Sekretarzowi i Skarbnikowi Powiatu.

5. Za przygotowanie projektów uchwał odpowiedzialni są właściwi merytorycznie kierownicy komórek organizacyjnych Starostwa lub pracownicy zajmujący samodzielne stanowiska. Do projektu uchwały Zarządu stosuje się odpowiednio postanowienia § 21 ust. 2, 3 i 4.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.328. .2011.BSZ2 z dnia 18 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 38 ust. 5)

**§ 39.** 1. Posiedzenia Zarządu są protokołowane.

2. Protokół musi wiernie odzwierciedlać przebieg posiedzenia, w szczególności powinien zawierać:

- 1) datę, godzinę rozpoczęcia i zakończenia oraz numer kolejny posiedzenia,
- 2) imię i nazwisko przewodniczącego obrad i protokolanta,
- 3) informacje o ewentualnej zmianie przewodniczącego obrad,
- 4) ustalony porządek obrad,
- 5) przebieg obrad i wyniki głosowań,
- 6) informacje o podjętych rozstrzygnięciach z określeniem podmiotów odpowiedzialnych za ich realizację,
- 7) zajęte w poszczególnych sprawach stanowiska i wyrażone opinie,
- 8) nazwiska osób zaproszonych do udziału w posiedzeniu oraz osób uczestniczących w posiedzeniu,
- 9) podpisy członków Zarządu oraz protokolanta.

3. Protokół jest zatwierdzany na kolejnym posiedzeniu Zarządu, poprzez złożenie podpisów przez członków Zarządu, którzy uczestniczyli w posiedzeniu.

**§ 40.** Obsługę administracyjno-biurową Zarządu zapewnia wydział Starostwa właściwy w sprawach organizacyjnych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.328. .2011.BSZ2 z dnia 18 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 40)

**§ 41.** Zarząd prowadzi i aktualizuje wykaz jednostek organizacyjnych Powiatu oraz wykaz powiatowych służb, inspekcji i straży.

## **Rozdział VII**

### **Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady, Komisji i Zarządu**

**§ 42.** 1. Obywatelom udostępnia się:

- 1) protokoły z sesji Rady,
- 2) protokoły z posiedzeń Komisji,
- 3) protokoły z posiedzeń Zarządu,
- 4) rejestr uchwał Rady i uchwał Zarządu,
- 5) wnioski i opinie Komisji,
- 6) rejestr interpelacji i wniosków radnych.

2. Dokumenty wymienione w ust. 1 podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz statutem. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.328.2011.BSZ2 z dnia 18 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 42 ust. 2)

3. Dokumenty wymienione w ust. 1 są udostępniane w kancelarii Starostwa w dniach jego pracy, przez wyznaczonego pracownika.

**§ 43.** 1. Z dokumentów wymienionych w § 42 ust. 1 obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy i wyciągi lub otrzymywać ich kserokopie.

2. Realizacja uprawnień określonych w ust. 1 może się odbywać wyłącznie w Starostwie i w asyście pracownika Starostwa.

3. Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia kserokopii oraz sporządzonych odpisów dokumentów.

4. Sporządzanie kserokopii oraz uwierzytelnianie dokumentów, o którym mowa w ust. 1 i 3, odbywa się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**§ 44.** Uprawnienia określone w § 42 i 43 nie znajdują zastosowania do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej niż art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.

## **Rozdział VIII**

### **Przepisy końcowe**

**§ 45.** Zmian statutu dokonuje Rada w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

## **1720**

### **UCHWAŁA NR VII/39/11 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Dolne Młyny – Jezierskiego – Wróblewskiego w Bolesławcu**

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.311.2011.MW2 z dnia 18 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 88, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), w związku

z uchwałą nr LIX/479/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Dolne Młyny – Jezierskiego – Wróblewskiego w Bolesławcu, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Bolesławcu nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolesławiec nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r., nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r. i nr VII/37/11 z dnia 30 marca 2011 r. Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

## **Rozdział 1**

### **Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Dolne Młyny – Jezierskiego – Wróblewskiego w Bolesławcu.

2. Plan obejmuje swoimi granicami obszar o powierzchni ok. 5,10 ha, zlokalizowany w obrębie ulic Dolne Młyny i Jezierskiego oraz na północ od ulicy Wróblewskiego, biegnącej w korytarzu drogi krajowej nr 94 (trasa średnicy miejskiej) – przebieg tych granic wyznaczono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, który stanowi integralną część uchwały.

**§ 2.** W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie gospodarki nieruchomościami);
- 4) obszary wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego ich zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

**§ 3.1.** Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenu zawierające:
  - a) symbol literowy jednostki urbanistycznej, w której położony jest teren objęty ustaleniami planu,
  - b) symbol określający przeznaczenie terenu,
  - c) numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów – w przypadku ilości terenów o tym samym przeznaczeniu większej niż jeden,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) pole zabudowy „A”;
- 6) teren obowiązkowo urządzonej zielenią.

**§ 4.** Ilekczo w uchwale jest mowa o:

- 1) **dojeżdżie** – należy przez to rozumieć dojazd samochodem (wjazd i wyjazd) łączący teren działki budowlanej z terenem drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną;
- 2) **dojściu** – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu służący dojściu pieszych, przy czym dopuszcza się dojazd wózków dziecięcych, inwalidzkich i rowerów, dojazd pojazdów służb oczyszczania miasta i utrzymania zieleni, a także interwencyjny dojazd służb specjalnych;
- 3) **jednostce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony ze struktury miasta w oparciu o model funkcjonalno-przestrzenny

miasta przyjęty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (uchwała Rady Miejskiej w Bolesławcu nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r. z późn. zm.), oznaczony literą A, B, C, D, E, F, G, H, I lub J;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji;
- 5) **pełnej kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć kondygnację w całości znajdującą się ponad poziomem terenu (niezagłębioną poniżej poziomu terenu ze wszystkich stron budynku), a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
- 6) **planie** – należy przez to rozumieć Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Dolne Młyny – Jezierskiego – Wróblewskiego w Bolesławcu, o którym mowa § 1 ust. 1 uchwały;
- 7) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku (lub jego wydzielonej części), mierzoną po wewnętrznej długości ścian na poziomie podłogi, za wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1.40 m do 2.20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1.40 m, powierzchnię tę pomija się;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w zewnętrznym obrysie murów przyziemia, mierzoną na poziomie terenu;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 10) **przeznaczeniu terenu:**
  - a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
  - b) **równorzędnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
  - c) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie

- podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 11) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik do uchwały, o którym mowa w § 1 ust. 3 uchwały;
- 12) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 13) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu obsługi, niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz niewymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t;
- 14) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury;
- 15) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział procentowy terenu powierzchni biologicznie czynnej (określonej w przepisach odrębnych), do powierzchni działki budowlanej;
- 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek całkowitej powierzchni zabudowy, do powierzchni działki budowlanej;
- 17) **zabudowie wolno stojącej** – należy przez to rozumieć budynki stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość (wydzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie – od fundamentu do pokrycia dachu i nieprzylegające tymi ścianami do innego budynku); nie zalicza się do zabudowy wolno stojącej budynków połączonych między sobą (takich jak domy bliźniacze lub szeregowce oraz zespoły zabudowy garażowej), za wyjątkiem budynków wielorodzinnych (wieloklatkowych), których każdy z segmentów posiada odrębne wejście.

## Rozdział 2

### Przepisy szczegółowe

#### § 5.

| 1. Symbol terenu                                                | I – MWn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Przeznaczenie terenu                                         | <p>1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy wielorodzinnej niskiej, rozumiany jako teren i związane z nim budynki wielorodzinne niskie (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) garaże i budynki gospodarcze – w ilości nieprzekraczającej 2 budynków na działce budowlanej,</p> <p>b) usługi nieuciążliwe o graniczone do wbudowanych biur, gabinetów i innych lokali użytkowych do nich podobnych .</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego           | <p>1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały;</p> <p>2) ustala się obowiązek sytuowania nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących budynków zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej lub na sąsiednich działkach, równolegle bądź prostopadłe do kierunków nadanych przez ich elewacje;</p> <p>3) obowiązuje stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła, kamień naturalny i metal oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów;</p> <p>4) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzywa sztucznego (oblicówka imitująca deskowanie typu „siding”);</p> <p>5) zakazuje się na granicy z terenem drogi publicznej lokalizowania:</p> <p>a) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały),</p> <p>b) ogrodzeń o wysokości większej niż 1.80 m.</p> |
| 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego | <p>1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>2) ustala się obowiązek utrzymania poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;</p> <p>3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p> | <p>1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;<br/>2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków;<br/>3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p>        | <p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym;<br/>2) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć dwóch pełnych kondygnacji nadziemnych oraz 12 m;<br/>3) w istniejącym budynku mieszkalnym należy zachować oryginalną formę elewacji i kształt dachu; przebudowie mogą ulegać nawarstwienia (części budynku) powstałe wtórnie – w dostosowaniu do charakteru obiektu;<br/>4) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:<br/>a) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,<br/>b) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,<br/>c) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów,<br/>d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 m;<br/>5) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu;<br/>6) z lica elewacji wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy mogą wystawać następujące elementy:<br/>a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,<br/>b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,<br/>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,<br/>d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,<br/>7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0.40;<br/>8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25;<br/>9) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom Państwowej Straży Pożarnej:<br/>a) zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,<br/>b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych.</p> |
| <p>7. Zasady podziału na działki budowlane</p>                                             | <p>zakazuje się dokonywania podziału działki budowlanej na cele inne niż pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy Jezierskiego,</p> <p>b) w zagospodarowaniu terenu obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych na parkingach terenowych oraz w garażach), w ilości nie mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie, w granicach działki budowlanej,</li> <li>– jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym także zlokalizowanych w wyodrębnionej na ten cel części budynku mieszkalnego oraz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;</li> </ul> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizację oraz rozbudowę – w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym,</p> <p>b) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowania terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>c) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie – po zredukowaniu w stacji transformatorowej napięcia energii elektrycznej, dostarczonego siecią przesyłową – z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>d) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>e) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>f) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>g) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>h) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>i) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zorganizować te miejsca w sposób umożliwiający prowadzenie segregacji tych odpadów,</p> <p>j) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>l) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>m) budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi - stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.</p> |
| 9. Stawki procentowe                                                                         | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## § 6.

| 1. Symbol terenu        | I – MWs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Przeznaczenie terenu | <p>1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy wielorodzinnej średniowysokiej, rozumianej jako teren oraz związane z nim budynki mieszkaniowe wielorodzinne (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, takie jak boiska i place zabaw, sytuowane zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>b) parkingi terenowe sytuowane zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> |

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</p>                               | <p>1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały;</p> <p>2) ustala się obowiązek sytuowania nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących budynków zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej lub na sąsiednich działkach, równolegle bądź prostopadłe do kierunków nadanych przez ich elewacje;</p> <p>3) obowiązuje stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła, kamień naturalny i metal oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów;</p> <p>4) dopuszcza się stosowanie przeszkleń strukturalnych oraz nowoczesnych okładzin elewacyjnych i dachowych, w tym blachy tytanowo-cynkowej, paneli żaluzyjnych, siatek cięto-ciągnionych, paneli kompozytowych oraz materiałów do nich podobnych, z zastrzeżeniem pkt 5.</p> <p>5) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzywa sztucznego (oblicówka imitująca deskowanie typu „siding”);</p> <p>6) zakazuje się na granicy z terenem drogi publicznej lokalizowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).</p> |
| <p>4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p>                     | <p>1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;</p> <p>3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;</p> <p>4) obowiązuje zachowanie odległości przewidzianych w przepisach odrębnych pomiędzy budynkami mieszkaniowymi a zespołem garaży, zlokalizowanym na terenie oznaczonym symbolem <b>I-KS2</b>;</p> <p>5) w przypadku likwidacji zespołu zabudowy garażowej ograniczenie, o którym mowa w pkt 4, przestaje być obowiązujące.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p> | <p>1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;</p> <p>2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków;</p> <p>3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p>                             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca;</li> <li>2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi nie więcej niż pięć pełnych kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i cztery piętra oraz 17 m;</li> <li>3) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi nie mniej niż trzy pełne kondygnacje nadziemne, w tym: parter i dwa piętra oraz 12 m;</li> <li>4) dopuszcza się lokalizację parkingów wielostanowiskowych w formie jedno-poziomowej lub wielopoziomowej, znajdujących się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu oraz parkingów wielostanowiskowych stanowiących część techniczną budynku mieszkaniowego wielorodzinnego – parkingów całkowicie zagłębionych poniżej poziomu terenu nie uwzględnia się przy wyliczeniu wskaźnika zabudowy, o którym mowa w pkt 9;</li> <li>5) obowiązuje stosowanie dachów płaskich, rozumianych jako dachy o kącie nachylenia połaci dachowej wynoszącym nie więcej niż 20°;</li> <li>6) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu;</li> <li>7) z lica elewacji wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy mogą wystawać następujące elementy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,</li> <li>b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,</li> <li>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki;</li> </ol> </li> <li>8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki wynosi 0.35, z wyłączeniem sytuacji, w której wydzielono działkę bezpośrednio pod budynkiem (w jego obrysie) – w takim przypadku wskaźnik wynosi 1.00;</li> <li>9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25%;</li> <li>10) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom Państwowej Straży Pożarnej: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,</li> <li>b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych.</li> </ol> </li> </ol> |
| <p>7. Zasady podziału na działki budowlane</p>                                                                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zakazuje się dokonywania podziału działki budowlanej na cele inne niż pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi;</li> <li>2) dopuszcza się przyłączenie działek w celu poprawy warunków zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</p> | <p>wyznacza się – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – teren obowiązkowo urządzone zielenią, na którym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) ustala się obowiązek urządzenia terenu zorganizowanymi i urządzonymi formami zieleni niskiej (trawniki, byliny, rośliny płożące), średniej (krzewy, żywopłoty) lub wysokiej (drzewa);</li> <li>b) obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy, w szczególności mieszkaniowej, gospodarczej lub garażowej,</li> <li>c) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy Jezierskiego, której teren oznaczono symbolem <b>I-KDD</b>,</p> <p>b) dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej sytuowanej w granicach pola zabudowy wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy i oznaczonego literą „A” ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych, o których mowa w ust. 6 pkt 4), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie – miejsca te należy zorganizować w granicach działki budowlanej, na której lokalizowany będzie budynek mieszkaniowy wielorodzinny,</p> <p>c) w przypadku istniejących budynków wielorodzinnych dopuszcza się spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 1 lit. b, poprzez wykorzystanie miejsc postojowych w granicach terenów oznaczonych symbolami <b>I-KS1</b>, <b>I-KS2</b> oraz <b>I-KS3</b>;</p> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizację oraz rozbudowę – w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym,</p> <p>b) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowaniem terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>c) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie – po zredukowaniu w stacji transformatorowej napięcia energii elektrycznej, dostarczonego siecią przesyłową – z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>d) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>e) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>f) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>g) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>h) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>i) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zorganizować te miejsca w sposób umożliwiający prowadzenie segregacji tych odpadów,</p> <p>j) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>l) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>m) budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi – stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.</p> |
| 10. Stawki procentowe                                                                        | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## § 7.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Symbol terenu        | <b>I – U1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. Przeznaczenie terenu | <p>1) przeznaczenie podstawowe - teren stanowiący funkcjonalną część zespołu usługowego zlokalizowanego przy ulicy Jezierskiego nr 7, w granicach którego dopuszcza się usługi nieuciążliwe ze szczególnym uwzględnieniem usług zdrowia, kultury fizycznej i rekreacji, małej gastronomii oraz biur i gabinetów;</p> <p>2) przeznaczenie równorzędne:</p> <p>a) usługi publiczne – usługi w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, ze szczególnym uwzględnieniem opieki zdrowotnej, wychowania oraz edukacji,</p> <p>b) urządzenia towarzyszące zespołowi usługowemu, o którym mowa w pkt 1, oraz zieleń.</p> |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego                                        | <p>zakazuje się lokalizowania:</p> <p>a) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały),</p> <p>b) ogrodzeń o wysokości większej niż 1.80 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego                              | <p>1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;</p> <p>3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej          | <p>1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;</p> <p>2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków;</p> <p>3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu                 | <p>1) zakazuje się wznoszenia budynków, z zastrzeżeniem pkt 2;</p> <p>2) dopuszcza się utwardzone dojścia (chodniki), tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy związane funkcjonalnie z zespołem usługowym zlokalizowanym przy ulicy Jezierskiego nr 7 – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej,</p> <p>3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej obiektami, o których mowa w pkt 2, wynosi 0.95.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu – dojazd do terenu odbywać się będzie poprzez przylegające działki budowlane stanowiące część zespołu usługowego zlokalizowanego przy ulicy Jezierskiego nr 7, posiadającego obsługę z ulicy Dolne Młyny oraz ulicy Jezierskiego;</p> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizację oraz rozbudowę – w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym,</p> <p>b) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowania terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>c) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie – po zredukowaniu w stacji transformatorowej napięcia energii elektrycznej, dostarczonego siecią przesyłową – z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>d) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>e) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>f) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>g) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>h) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>i) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zorganizować te miejsca w sposób umożliwiający prowadzenie segregacji tych odpadów,</p> <p>j) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>l) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>m) budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi m stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.</p> |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. Stawki procentowe | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 30%. |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**§ 8.**

| 1. Symbol terenu                                                | I – U2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Przeznaczenie terenu                                         | <p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług, rozumiany jako teren oraz związane z nim budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu hurtowego i detalicznego, produkcji rzemieślniczej oraz świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 800m<sup>2</sup>, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią;</p> <p>2) przeznaczenie równorzędne – edukacja, ze szczególnym uwzględnieniem kursów doskonalenia zawodowego, obsługi maszyn i urządzeń oraz innych szkoleń do nich podobnych;</p> <p>3) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) usługi nieuciążliwe, ze szczególnym uwzględnieniem małej gastronomii,</p> <p>b) budynki gospodarcze;</p> <p>c) punkty przyjmowania i skupu odpadów – wyłącznie dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w zakresie: opakowań wielokrotnego użytku, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii;</p> <p>4) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem skupu, sprzedaży i składowania złomu oraz części pochodzących z demontażu pojazdów, z zastrzeżeniem pkt 3 lit c.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego           | <p>1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały;</p> <p>2) ustala się obowiązek sytuowania nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących budynków zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej lub na sąsiednich działkach, równolegle bądź prostopadłe do kierunków nadanych przez ich elewacje;</p> <p>3) obowiązuje stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła, kamień naturalny i metal oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów;</p> <p>4) dopuszcza się stosowanie przeszkleń strukturalnych oraz nowoczesnych okładzin elewacyjnych i dachowych, w tym blachy tytanowo-cynkowej, paneli żaluzyjnych, siatek cięto-ciągnionych, paneli kompozytowych oraz materiałów do nich podobnych, z zastrzeżeniem pkt 5;</p> <p>5) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzywa sztucznego (oblicówka imitująca deskowanie typu „siding”);</p> <p>6) zakazuje się na granicy z terenem drogi publicznej lokalizowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).</p> |
| 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego | <p>1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>2) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy działki budowlanej, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>3) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 4, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:</p> <p>a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</p> <p>b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>5) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | 1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;<br>2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków;<br>3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym;<br>2) zakazuje się lokalizacji zespołów garaży, rozumianych jako przylegające do siebie budynków garażowych, służących do przechowywania samochodu osobowego w ilości nieprzekraczającej 2 pojazdów, z których każdy posiada indywidualny wjazd (bramę);<br>3) dopuszcza się lokalizację wielostanowiskowych oraz wielopoziomowych parkingów znajdujących się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu – parkingów całkowicie zagłębionych poniżej poziomu terenu nie uwzględnia się przy wyliczeniu wskaźnika zabudowy, o którym mowa w pkt 10;<br>4) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;<br>5) w przypadku przylegania do siebie budynków bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie kolorystyki elewacji, wysokości, kubatury, ukształtowania połąci dachowych oraz rodzaju zastosowanego pokrycia dachu;<br>6) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu;<br>7) z lica elewacji wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy mogą wystawać następujące elementy:<br>a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,<br>b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,<br>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,<br>d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki;<br>8) maksymalna wysokość zabudowy wynosi dwie pełne kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9 m;<br>9) dopuszcza się dowolną geometrię dachów, w tym dachy płaskie;<br>10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej wynosi 0.70;<br>11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 10%;<br>12) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom Państwowej Straży Pożarnej:<br>a) zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,<br>b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych. |
| 7. Zasady podziału na działki budowlane                                             | 1) zakazuje się dokonywania podziału działki budowlanej na cele inne niż pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi;<br>2) dopuszcza się przyłączenie działek w celu poprawy warunków zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy Dolne Młyny oznaczonej symbolem <b>I-KDZ</b>,</p> <p>b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub administracyjno – socjalnych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;</p> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizację oraz rozbudowę - w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym,</p> <p>b) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowania terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>c) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie – po zredukowaniu w stacji transformatorowej napięcia energii elektrycznej, dostarczonego siecią przesyłową – z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>d) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>e) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>f) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>g) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>h) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>i) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zorganizować te miejsca w sposób umożliwiający prowadzenie segregacji tych odpadów,</p> <p>j) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>l) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>m) budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi – stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.</p> |
| 9. Stawki procentowe                                                                         | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## § 9.

| 1. Symbol terenu                                                | <b>I – ZP1 i I – ZP2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Przeznaczenie terenu                                         | <p>1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej, przez co rozumie teren, na którym zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – terenowe urządzenia związane z opieką, wychowaniem dzieci i młodzieży oraz rekreacją, rozumiane jako miejsce do zabaw, gier zespołowych i ćwiczeń sprawnościowych.</p>                                                                               |
| 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego | <p>1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;</p> <p>3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.</p> |

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                      | 1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;<br>2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków;<br>3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy | zakazuje się lokalizacji zabudowy, przy jednoczesnym dopuszczeniu sposobu urządzenia terenu, o którym mowa w ust. 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej             | 1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu – dojazd do terenów odbywać się będzie z ulicy Jezierskiego, której teren oznaczono symbolem <b>I-KDD</b> ;<br>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:<br>a) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizację oraz rozbudowę - w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym,<br>b) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi. |
| 7. Stawki procentowe                                                                                     | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### § 10.

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Symbol terenu                                                                    | <b>I – KS1 , KS2 i KS3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. Przeznaczenie terenu                                                             | przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego i pasażerów, ograniczone do parkingów terenowych i garaży, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią .                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego                               | 1) obowiązuje stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów;<br>2) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzywa sztucznego (oblicówka imitująca deskowanie typu „siding”);<br>3) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów. |
| 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego                     | teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | 1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;<br>2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków;<br>3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa.                                                                           |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu                 | <p>1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym – w formie ciągu przylegających do siebie budynków garażowych;</p> <p>2) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych bezpośrednio przy granicy działki;</p> <p>3) w przypadku przylegania do siebie garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych – z zastrzeżeniem pkt 4;</p> <p>4) dopuszcza się dowolną geometrię dachów, pod warunkiem zachowania ich jednolitego charakteru i parametrów w obrębie całego zespołu garażowego;</p> <p>5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 6 m;</p> <p>6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej wynosi 1.00;</p> <p>7) powierzchnie nieutwardzone i niezabudowane należy zagospodarować zielenią urządzoną;</p> <p>8) ustala się obowiązek urządzenia ścian budynków tworzących zespół garażowy zielenią pnącą tworzącą osłonę elewacji (pnąca takie jak: rdestówka, powojnik, bluszcz, winobluszcz, wiciokrzew i do nich podobne, upięte na stelażach lub siatkach przymocowanych do elewacji budynku garażowego), na terenie oznaczonym symbolem:</p> <p>a) <b>I-KS2</b> – na odcinku biegnącym równoległe do granicy z terenem oznaczonym symbolem <b>I-MWs</b>,</p> <p>b) <b>I-KS3</b> – na odcinku biegnącym równoległe do granicy z ulicą Jezierskiego, której teren oznaczono symbolem <b>I-KDD</b>;</p> <p>9) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom Państwowej Straży Pożarnej:</p> <p>a) zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,</p> <p>b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych.</p> |
| 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) dojazd do terenów odbywać się będzie z ulicy Jezierskiego, której teren oznaczono symbolem <b>I-KDD</b>;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>3) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8. Stawki procentowe                                                                         | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

# § 11.

| 1. Symbol terenu                                                                             | <b>I - KDZ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Przeznaczenie terenu                                                                      | przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) – ulica klasy zbiorczej, wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego                              | teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej          | <p>1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;</p> <p>2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków;</p> <p>3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa.</p>                                                                                                                                            |
| 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu;</p> <p>2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;</p> <p>3) minimalna szerokość jezdni wynosi 2 x 3,25 m = 6.50 m;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>5) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.</p> |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Stawki procentowe | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 1%. |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## § 12.

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Symbol terenu                                                                             | <b>I - KDD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. Przeznaczenie terenu                                                                      | przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) – ulica klasy dojazdowej, wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego                              | teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej          | 1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawastrwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;<br>2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków;<br>3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | 1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu;<br>2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;<br>3) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 2.50 \text{ m} = 5.00 \text{ m}$ ;<br>4) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika (realizację nawierzchni jednoprzestrzennej, w formie ciągu pieszo-jezdnego);<br>5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;<br>6) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi. |
| 6. Stawki procentowe                                                                         | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Rozdział 3

### Przepisy końcowe

**§ 13.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

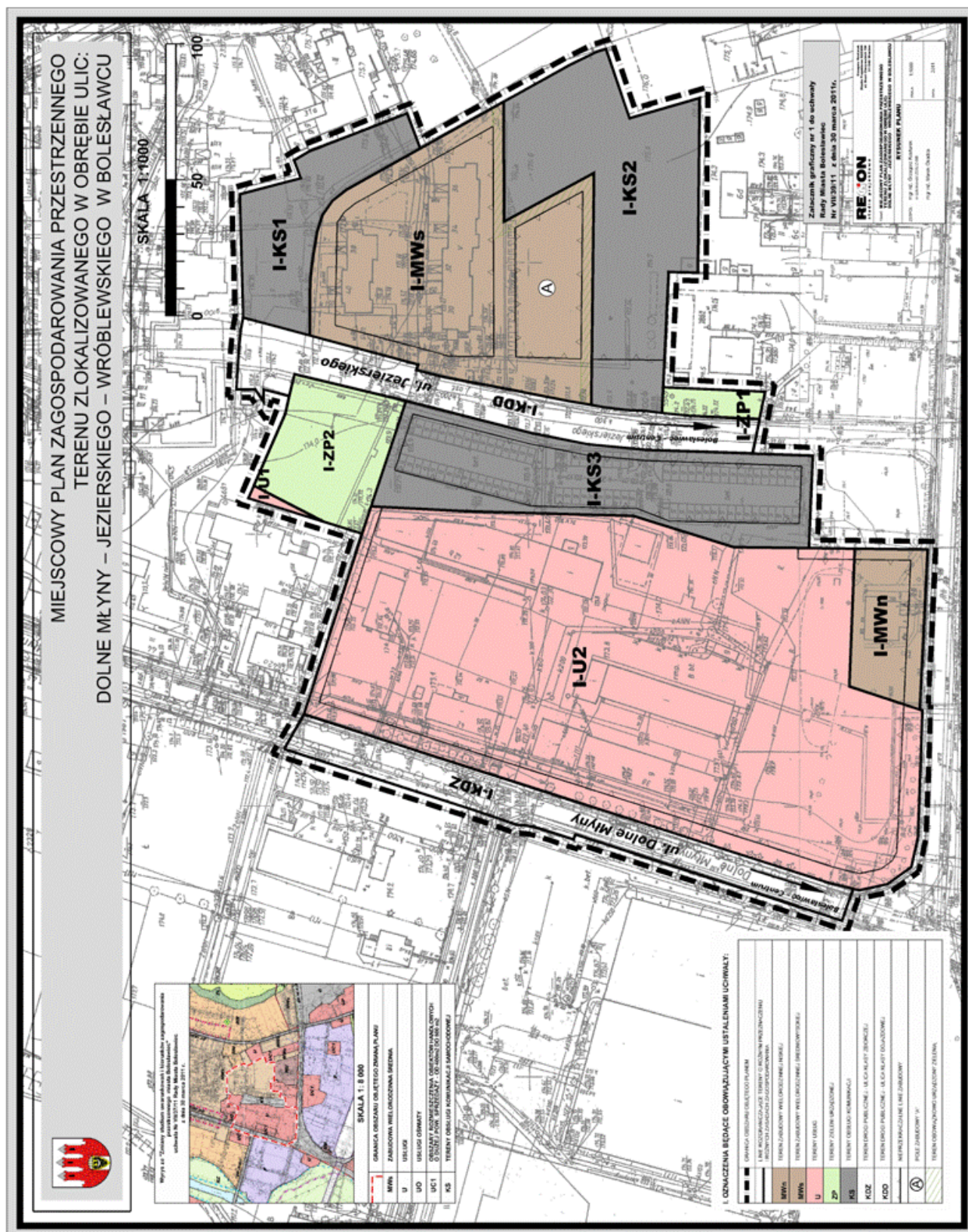
**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

Przewodniczący Rady Miasta:  
Józef Pokładek



Załącznik do uchwały nr VII/39/11  
Rady Miasta Bolesławiec z dnia  
30 marca 2011 r.



**1721**

**UCHWAŁA NR VII/38/11  
RADY MIEJSKIEJ W BÓLKOWIE**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz 72 ust. 1, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa warunki i sposób udzielania świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej finansowanych z budżetu gminy, dla nauczycieli szkół i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Bolków.

**§ 2. 1.** Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie bezzwrotnego zasiłku pieniężnego.

2. Pomoc zdrowotna przysługuje uprawnionej osobie jeden raz w roku.

**§ 3.** Zasiłki pieniężne na pomoc zdrowotną przyznawane są na dofinansowanie:

- 1) udokumentowanych kosztów leczenia ambulatoryjnego, szpitalnego, sanatoryjnego,
- 2) zakupu leków, jeśli rachunki przekraczają wysokość 100 zł w miesiącu,
- 3) zakupu sprzętu rehabilitacyjnego, w tym również okularów korekcyjnych,
- 4) zapewnienia koniecznej dodatkowej opieki zdrowotnej (opiekuna, pielęgniarki),
- 5) pokrycia kosztów specjalnej diety zleconej przez lekarza,
- 6) innych form leczenia i opieki zdrowotnej według wskazań lekarza,
- 7) usług protetyki stomatologicznej.

**§ 4. 1.** Warunkiem przyznania świadczenia w ramach pomocy zdrowotnej w danym roku jest złożenie przez nauczyciela wniosku o przyznanie świadczenia w ramach pomocy zdrowotnej, zaopiniowanego przez dyrektora macierzystej jednostki, popartego aktualnym (z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku) zaświadczeniem lekarskim.

2. Dodatkowo nauczyciel powinien dołączyć do wniosku:

- 1) oświadczenie o dochodzie miesięcznym brutto przypadającym na jednego członka rodziny z ostatnich 3 miesięcy,
- 2) rachunki, faktury imienne poświadczające rzeczywiste koszty leczenia, zakupu sprzętu i innych wydatków, o których jest mowa w § 3.

3. Wyznacza się dwa terminy składania wniosków: do 15 maja i do 15 listopada danego roku kalendarzowego.

4. Wniosek o przyznanie świadczenia w ramach pomocy zdrowotnej wraz z załącznikami składać należy w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bolkowie.

5. Wnioski złożone po terminie listopadowym określonym w ust. 3 przechodzą do rozpatrzenia na następny rok budżetowy.

**§ 5. 1.** W związku z realizacją świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli Burmistrz Bolkowa:

- 1) rozpatruje złożone wnioski o przyznanie świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej oraz podejmuje decyzję o przyznaniu lub odmowie przyznania świadczenia,
- 2) sporządza listę osób, którym przyznano świadczenie (określając wysokość przyznanej pomocy) oraz listę osób, których wnioski zostały rozpatrzone negatywnie, w terminie odpowiednio: do 30 maja i do 30 listopada danego roku kalendarzowego.

2. O przyznaniu lub odmowie przyznania świadczenia wnioskodawcy powiadomieni zostaną w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia, w którym sporządzone zostaną listy, o których mowa w ust. 1, pkt. 2.

3. Odmowa przyznania świadczenia w ramach pomocy zdrowotnej wymaga uzasadnienia.

4. Burmistrz rozpatrując wnioski bierze pod uwagę sytuację materialną nauczyciela, koszty ponoszone przez nauczyciela w związku z leczeniem, rodzaj leczenia (leczenie choroby przewlekłej, leczenie w oddalonej miejscowości, leczenie specjalistyczne).

5. Burmistrz dysponuje środkami na świadczenia przyznawane w ramach pomocy zdrowotnej w wysokości określonej w uchwale budżetowej. Środki te wykorzystywane są po 50% w każdym półroczu, przy założeniu, że środki niewykorzystane w pierwszy terminie rozpatrywania wniosków, zwiększają pulę środków przeznaczonych do wykorzystania w drugim terminie.

6. Obsługę finansową związaną z otrzymanymi świadczeniami przyznanymi w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli prowadzi Gminno-Miejski Zespół Obsługi Szkół w Bolkowie, który dokonuje wypłat przyznanej pomocy zdrowotnej na wskazane przez wnioskodawcę konto bankowe lub gotówką w kasie.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

**§ 7.** Traci moc uchwała nr VI/39/07 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania w 2007 roku.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Marek Janas*

## 1722

### UCHWAŁA NR X/44/11 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

#### **w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzących działalność na terenie Gminy Miejskiej Głogów w wysokości 300 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Andrzej Koliński*

## 1723

### UCHWAŁA NR X/46/11 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

#### **w sprawie podwyższenia kwoty kryterium dochodowego uprawniającego do zasiłku celowego z pomocy społecznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Podwyższa się kwotę kryterium dochodowego na osobę w rodzinie, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, do wysokości 200% kryterium dochodowego.

**§ 2.** Podwyższona kwota kryterium, o której mowa w § 1, ma zastosowanie do osób ubiegających się o zasiłek celowy z pomocy społecznej na

pokrycie kosztów wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży do czasu ukończenia szkoły średniej.

**§ 3.** Podwyższone kryterium dochodowe, o którym mowa w § 1, obowiązuje w latach 2011–2013.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Andrzej Koliński*

## 1724

### UCHWAŁA NR 78.XI.2011 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 19 kwietnia 2011 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr 275/XXIII/2000 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 maja 2000 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych zmienionej uchwałami nr:

- 57/VII/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 marca 2003 r.
- 329/XLII/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17 grudnia 2008 r.
- 547/LXIV/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 2010 r.

§ 5 otrzymuje brzmienie:

- 1) Przy sprzedaży lokali, których najemcy złożą wniosek o sprzedaż do dnia 31 grudnia 2011 r.

wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta bonifikaty w wysokości 79%.

- 2) Przy sprzedaży lokali, których najemcy złożą wniosek o sprzedaż po dniu 31 grudnia 2011 r. wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta bonifikaty w wysokości 30%.
- 3) Przy sprzedaży lokali, za jednorazową zapłatę ceny, wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta dodatkowej bonifikaty w wysokości 20%.
- 4) Do dnia 31 grudnia 2011 r. najemcy lokali przeznaczonych do sprzedaży zostaną poinformowani pisemnie o nowych zasadach sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Jerzy Lenard*

## 1725

### UCHWAŁA NR VIII/69/11 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 10 maja 2011 r.

#### **w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzących działalność na terenie Gminy Miejskiej Lubin w wysokości 1 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Andrzej Górzyński*



**1726**

**UCHWAŁA NR VII/31/11  
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 10 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Wilczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLV/360/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Wilczyn, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie wprowadzonym uchwałą nr 0150/XVIII/84/07 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 4 grudnia 2007 r., Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Gołędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLII/311/05 z dnia 19 stycznia 2006 r., w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 9, w zmianie planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

**§ 2. 1.** Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr: 1.1, 1.2, 1.3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie inwestycji należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu, są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) stanowisko archeologiczne;
- 5) stanowisko archeologiczne - archiwalne;
- 6) strefa „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 7) strefa „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
- 8) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 9) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 10) strefa ochrony założenia zieleni;
- 11) symbole określające przeznaczenie terenu.

**§ 4. 1.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działalności uciążliwej – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane oraz obiekty małej architektury;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc: balkonów, schodów zewnętrznych, wykuszy dachowych, okapów dachu oraz wiatrołapów; nie-

przekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;

- 5) powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć wiodące przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w zmianie planu przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem - zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.
- 9) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej – należy przez to rozumieć realizację jednego budynku mieszkaniowego wolnostojącego lub bliźniaczego na jednej działce. Każdy z segmentów mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej winien być zlokalizowany na odrębnej działce budowlanej.

## Rozdział 2

### USTALENIA OGÓLNE

**§ 5.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.

2. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

3. Stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym zmianą planu wskazuje się teren oznaczony symbolem 1MN – zaliczony do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego zmianą planu nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

5. W nowych budynkach należy stosować systemy ogrzewania oparte o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.

6. Z uwagi na położenie obszaru objętego zmianą planu w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”, do czasu jego utworzenia obowiązuje:

- 1) harmonizowanie budownictwa z otoczeniem krajobrazowym,
- 2) szczególna dbałość o zabytki kultury materialnej.

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach której obowiązują następujące nakazy i zakazy:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne, wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.275.2011.JT1-2 z dnia 19 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 ust. 1 pkt 1)

- 2) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego;
- 3) wszelka działalność inwestycyjna winna uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- 4) obowiązują działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne;
- 5) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu;
- 6) modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów – za wyjątkiem obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków – oraz realizacja nowej zabudowy, powinny być zharmonizowane z historyczną kompozycją przestrzenno – architektoniczną, powinny nawiązywać do tradycyjnej, lokalnej zabudowy pod względem skali, bryły, kształtu i wysokości dachu, użytych form architektonicznych, opracowania elewacji, materiału elewacyjnego i kolorystyki;
- 7) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, z dopuszczeniem pozostawienia do śmierci technicznej;
- 8) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewitalizacyjnym, w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu oraz historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w „Konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa”;
- 9) należy wyeksponować ślady nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
- 10) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 11) należy stosować dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połączy dachowych, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym, z dopuszczeniem w obiektach historycznych pokryć właściwych dla danego obiektu;

- 12) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 13) wyklucza się umieszczanie reklam niezwiązanych bezpośrednio z obiektem;
- 14) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych w nieagresywnej formie.

2. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w granicach której obowiązują następujące nakazy i zakazy:

- 1) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- 2) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form za inwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji;
- 3) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz;
- 4) należy uzgadniać lokalizację dominant architektonicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.275. .2011.JT1-2 z dnia 19 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 ust. 2 pkt 4)

- 5) umieszczenie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze, jest zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyków sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, w nieagresywnej formie;
- 6) wszelkie inwestycje należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.275. .2011.JT1-2 z dnia 19 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 ust. 2 pkt 6)

3. Ustala się ochronę obiektów ujętych w ewidencji zabytków, dla których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 5) należy chronić zachowany układ i wystrój wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia;
- 6) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne pokrycie dachu i tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;

7) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów;

8) należy zachować historyczny układ kompozycyjny parku;

9) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne, należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.275. .2011.JT1-2 z dnia 19 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 ust. 3 pkt 9)

4. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych występujących w obszarze objętym granicą zmiany planu: 21.2 nr 7/40, 76-27AZP – kurhan, epoka brązu, stanowisko objęte strefą „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz 21.5 osada, kultura łużycka, w obrębie których dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionemu do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.275. .2011.JT1-2 z dnia 19 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 ust. 4 we fragmencie: pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionemu do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.”)

5. Ustala się „strefę ochrony założenia zieleni”, w obrębie której obowiązuje nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej stanowiącej element historycznych terenów zielonych.

6. Ustala się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi, należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności prowadzenia ich pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne,

prorowadzone są przez uprawnionego archeologa;

- 2) powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.275. .2011.JT1-2 z dnia 19 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 ust. 6)

7. Na obszarze poza zasięgiem stanowiska archeologicznego obowiązuje ochrona zabytków archeologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) minimalna szerokość frontu działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 20,0 m;
- 2) minimalna szerokość frontu działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 16,0 m;
- 3) minimalna powierzchnia działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 1000 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalna powierzchnia działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m;
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 80°–90° z wyjątkiem działek położonych przy zakończeniu dróg.

2. Określone w zmianie planu zasady podziału na działki budowlane, nie dotyczą działek przeznaczonych na realizację: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej.

**§ 8.** Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, wprowadza się wymóg pozostawienia w terenach inwestycyjnych pasów o szerokości 1,5 m (od górnej krawędzi ciek), wolnych od zainwestowania oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

2. Wyklucza się wszelkie ingerencje w koryto cieków wodnych, bez zgody administratora cieków.

**§ 9.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg za zgodą ich zarządcy, lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu.

2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako podziemne.

3. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi elementami infra-

struktury technicznej, należy je przełożyć lub zabezpieczyć na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.

4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
  - b) ustala się zakaz lokalizacji stacji transformatorowych słupowych,
  - c) ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz: docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami określonymi w przepisach odrębnych;
- 4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w przypadku wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni przez wyspecjalizowane służby,
  - c) w obszarach skanalizowanych wyklucza się rozwiązania indywidualne związane z gromadzeniem i odprowadzaniem ścieków,
  - d) odprowadzanie ścieków niebezpiecznych winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez system kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozprowadzania wód opadowych na działkę własnej lub odprowadzeniem wód do innego odbiornika w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
  - f) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
- 6) w zakresie usuwania odpadów:
  - a) ustala się sposób usuwania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych – zgodnie z prze-



- pisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,
- b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów;
- 7) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
  - a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o których mowa w § 5 ust. 5,
  - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych w ust. 4 pkt 2 lit. c.

### Rozdział 3

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**§ 10.** Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1MN, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) usługi z wykluczeniem działalności uciążliwych,
  - b) infrastruktura techniczna;
- 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) infrastruktury towarzyszącej,
  - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
  - d) usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych,
  - e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
  - d) obowiązuje wyznaczona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu,
  - e) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, lecz nie mniejszą niż 2 stanowiska postojowe przypadające na jeden budynek mieszkalny – wliczając garaże,
  - f) obsługa komunikacyjna terenu z drogi 1KDW;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) obowiązuje realizacja zabudowy w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
  - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu

do kalenicy dachu, nie może przekraczać 12,0 m,

- c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
  - d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym;
  - 6) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę wolno stojącą – 1000 m<sup>2</sup>;
  - 7) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę bliźniaczą – 700 m<sup>2</sup>;
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.275. .2011.JT1-2 z dnia 19 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 10 ust. 1 pkt 6 i 7)
- 8) minimalna szerokość frontu działki w zabudowie wolno stojącej – 20,0 m;
  - 9) minimalna szerokość frontu działki w zabudowie bliźniaczej – 16,0 m.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1P/U, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
    - a) infrastruktura techniczna,
    - b) drogi wewnętrzne;
  - 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
    - a) budynków produkcyjnych, magazynowych oraz usługowych – w tym o charakterze gastronomiczno – hotelarskim,
    - b) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
    - c) infrastruktury towarzyszącej,
    - d) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.275. .2011.JT1-2 z dnia 19 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 10 ust. 2 pkt 4 lit. a)
- b) ustala się nieoznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy od strony północnej w odległości min. 8,0m od linii rozgraniczającej teren drogi wojewódzkiej,
  - c) ustala się oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy od strony wschodniej w odległości min. 8,0m od linii rozgraniczającej teren drogi powiatowej,
  - d) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 40 % powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 10% powierzchni działki budowlanej,

- f) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszą niż: 1 stanowisko postojowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej oraz 1 miejsce postojowe na każdy pokój hotelowy,
  - g) obsługa komunikacyjna terenu, istniejącymi zjazdami z sąsiednich dróg, ewentualna realizacja nowego zjazdu możliwa jedynie za zgodą zarządcy drogi;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m – nie dotyczy istniejących budynków o wysokości przekraczającej 10 m, dla których wyklucza się nadbudowę.
  - b) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną.
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.275. .2011.JT1-2 z dnia 19 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 10 ust. 2)
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1ZP, 2ZP, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zieleni parkowej;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna,
  - 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
    - a) zieleni parkowej,
    - b) budynków gospodarczych dla potrzeb obsługi stawów,
    - c) infrastruktury towarzyszącej,
    - d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
    - e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym służących regulacji cieków wodnych;
  - 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 10% powierzchni terenu,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 90% powierzchni terenu,
    - c) w terenie 1ZP obowiązuje wyznaczona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 2KDW,
    - d) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
    - e) obsługa komunikacyjna terenów z drogi 2KDW;
  - 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,

- b) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym matowym.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 3ZP, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni parkowej;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się wprowadzanie zadrzewień.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.275. .2011.JT1-2 z dnia 19 maja 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 10 ust. 3 i 4)

**§ 11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z podziałem ewidencyjnym,
  - b) obowiązuje realizacja min. jednostronnego chodnika.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z podziałem ewidencyjnym.

## Rozdział 4

### PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 12.** Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: 1MN, 1P/U, 2ZP, 3ZP – w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – w wysokości 1%.

**§ 13.** W granicach obszarów objętych zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Gołędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLII/311/05 z dnia 19 stycznia 2006 r.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Roman Głowaczewski*

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBRĘBU WILCZYN

## RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000

0 10 20 40 60 80 100 (m)



ZALĄCZNIK NR 1.1  
DO UCHWAŁY NR VII/31/11  
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH  
Z DNIA 10.03.2011r.

## LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA "W" ŚCISLEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE - ARCHIWALNE
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

STAROSTA TRZEBNICKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcja w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. nr 240 poz. 2027).

23.10.2009  
Trzebnica (data) (imię i nazwisko, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

**GEODETA**  
Jacek Wolanin

STAROSTA TRZEBNICKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

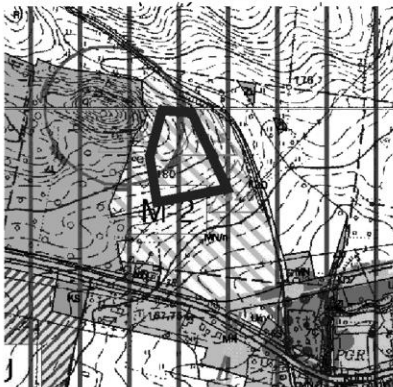
Poświadczam, że zgodnie z niniejszą mapą z oryginałem przysługującym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ..... i zaewidencjonowano pod nr.....

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

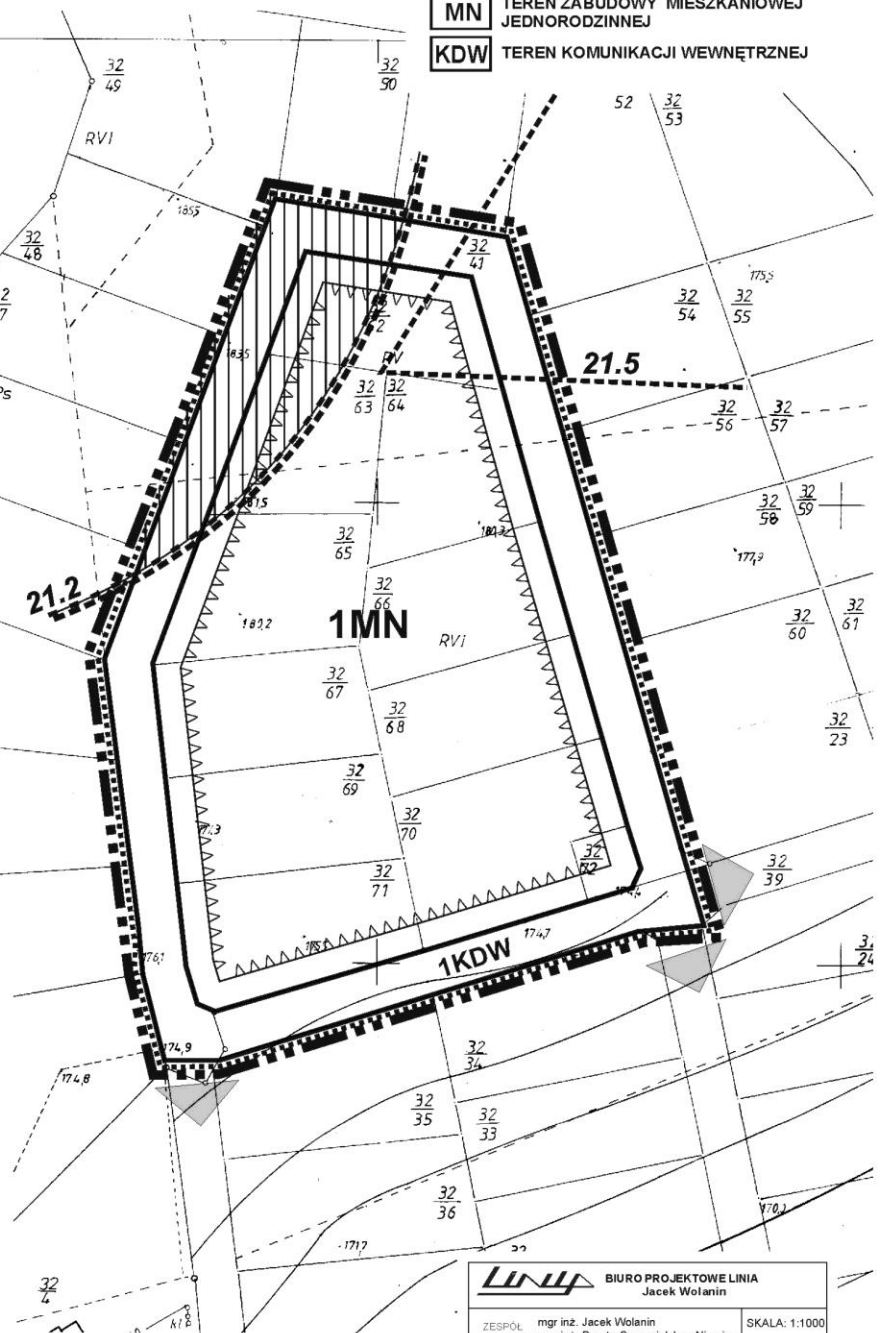
23.10.2009  
Trzebnica (data) (imię i nazwisko, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

**GEODETA**  
Jacek Wolanin

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE  
WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR 0150/XVIII/84/07  
Z DNIA 4 GRUDNIA 2007r.  
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

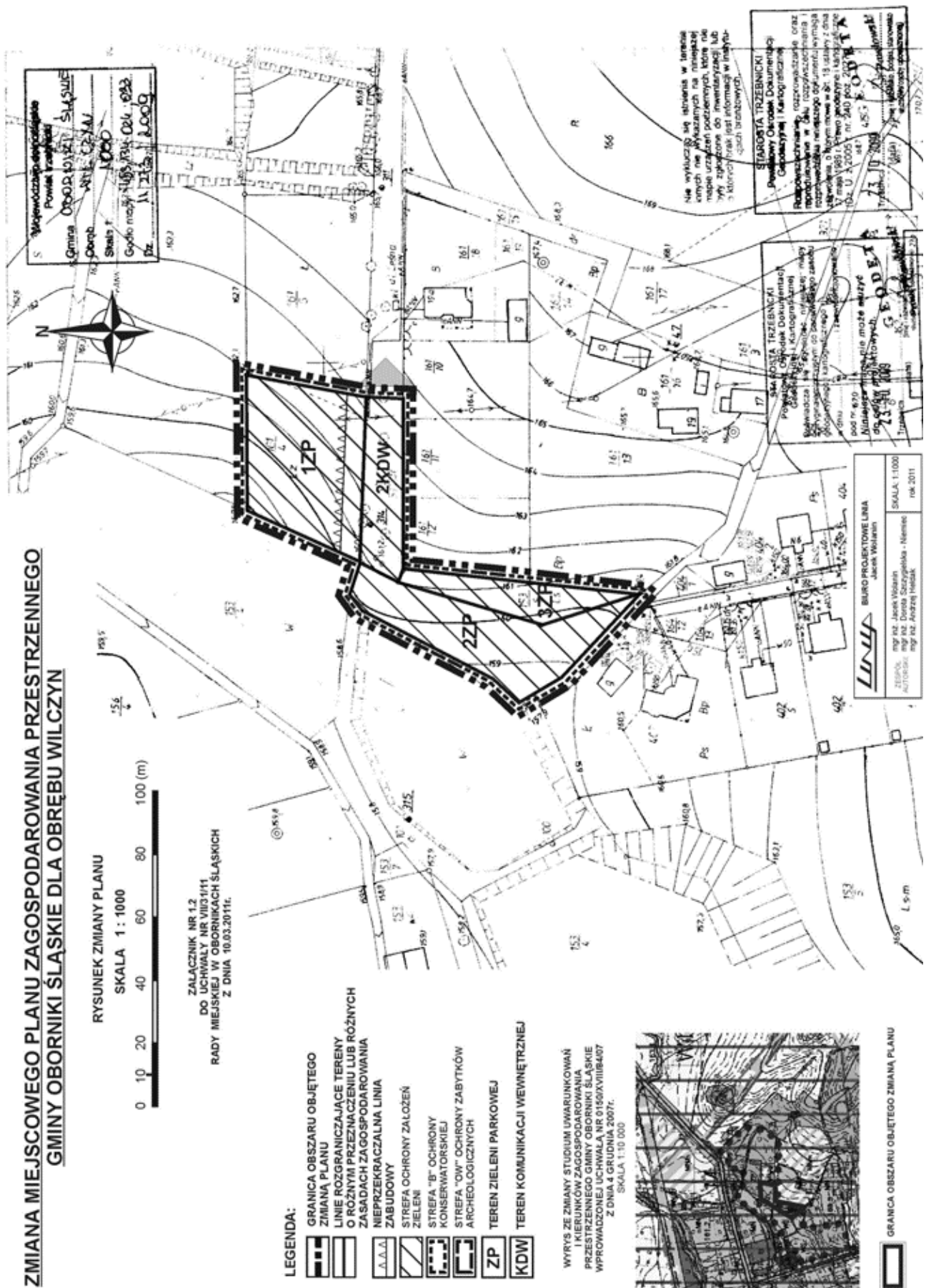


**BIURO PROJEKTOWE LINIA**  
Jacek Wolanin

ZESPÓŁ  
AUTORSKI: mgr inż. Jacek Wolanin  
mgr inż. Dorota Szczepińska - Niemiec  
mgr inż. Andrzej Heldak

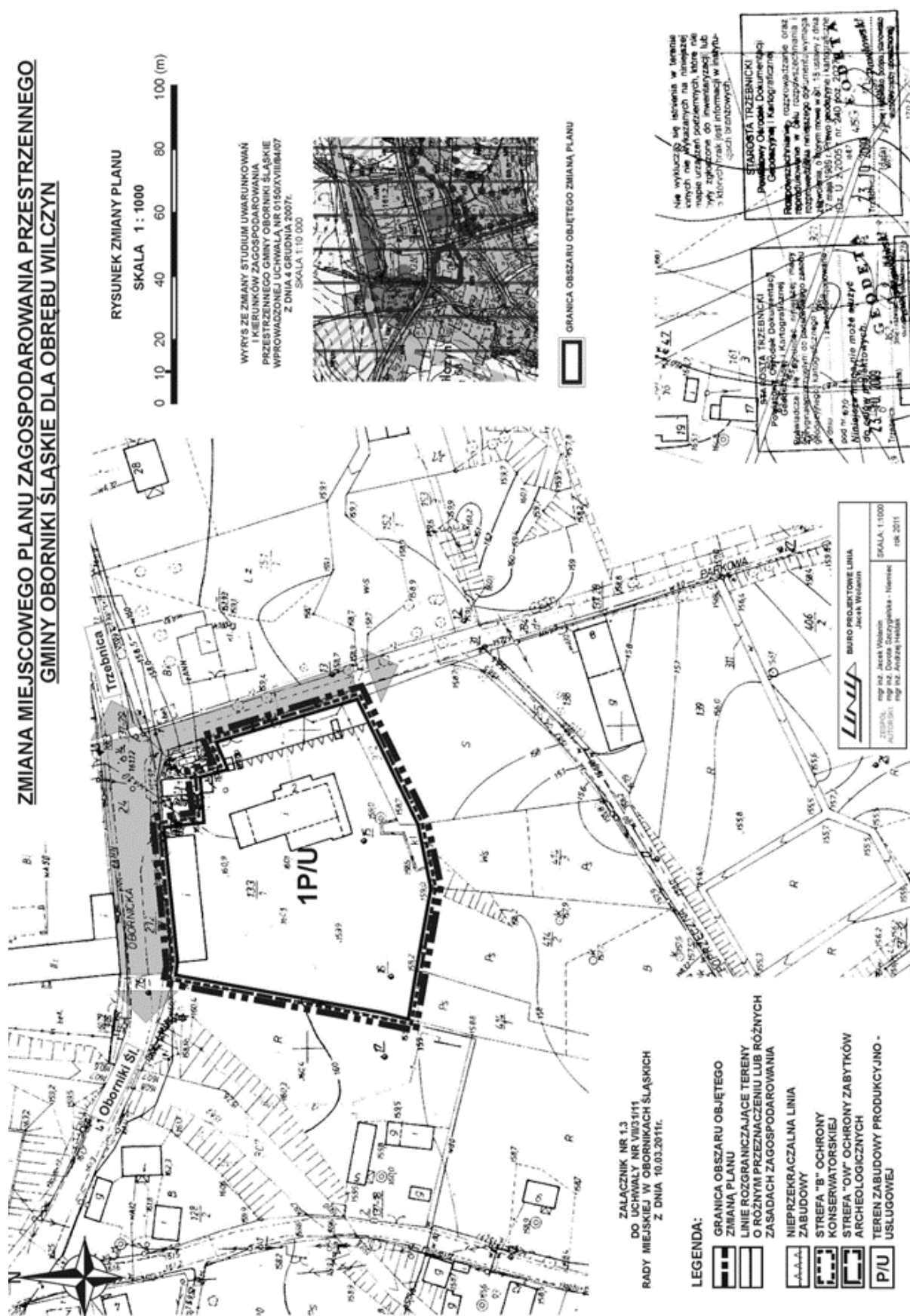
SKALA: 1:1000  
rok 2011

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.275.2011.JT1-2 z dnia 19 maja 2011 r.  
do WSA we Wrocławiu na załącznik nr 1.2. do uchwały)



(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.275. .2011.JT1-2 z dnia 19 maja 2011 r.  
do WSA we Wrocławiu na załącznik nr 1.3. do uchwały)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBRĘBU WILCZYN**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/31/11  
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich  
z dnia 10 marca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBRĘBU WILCZYN**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Obornikach Śląskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zm.).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/31/11  
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich  
z dnia 10 marca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBRĘBU  
WILCZYN, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Obornikach Śląskich rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują:

1) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

a) budżet gminy,

b) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne,

c) dopuszcza się wyposażenie w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, przez właścicieli terenów, które obsługuje ta droga na podstawie umów zawieranych z Gminą Oborniki Śląskie.

2. Drogi wewnętrzne, oznaczone w planie symbolami 1KDW, 2KDW, a także wyposażenie dróg wewnętrznych w:

– sieć wodociągową;

– kanalizację sanitarną i deszczową,

– sieć oświetlenia dróg;

wykonane będą przez ich właścicieli.

**1727**

**UCHWAŁA NR VI/39/2011  
RADY MIASTA OLEŚNICA**

z dnia 29 marca 2011 r.

**w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13b ust. 3, 4 i 5 oraz art. 13f ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się w Oleśnicy strefę płatnego parkowania na następujących drogach publicznych:

- 1) ul. Bociania;
- 2) ul. św. Jadwigi;
- 3) ul. Kościelna;
- 4) ul. Łużycka;
- 5) ul. 3 Maja – od Rynku do ul. A. Mickiewicza;
- 6) ul. J. Matejki – od Rynku do ul. Łużyckiej;
- 7) ul. A. Mickiewicza od ul. 3 Maja do ul. Pocztowej;
- 8) ul. Okrężna;
- 9) ul. Pocztowa;
- 10) ul. B. Prusa;
- 11) ul. Rycerska;
- 12) ul. Sejmowa;
- 13) ul. H. Sienkiewicza od ul. 3 Maja do ul. Pocztowej;
- 14) ul. Szkolna;
- 15) ul. R. Traugutta;
- 16) ul. Wrocławska – od Rynku do bramy Wrocławskiej;
- 17) ul. Zamkowa.

2. Obszar objęty strefą płatnego parkowania określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** W strefie płatnego parkowania pobiera się opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych, w miejscach przeznaczonych na parkowanie. Miejsca przeznaczone na parkowanie są niestrzeżone.

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1, pobiera się w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 17:00 oraz w soboty w godzinach od 9:00 do 13:00.

3. Ustala się stawki opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania w wysokości:

- 1) w pierwszej godzinie parkowania w wysokości 2,00zł za godzinę parkowania, ze zróżnicowaniem opłaty ze względu na czas parkowania:
  - a) za pierwsze rozpoczęte 30 minut parkowania w wysokości 0,50 zł,
  - b) za drugie rozpoczęte 30 minut parkowania 1,50 zł;

- 2) w drugiej godzinie parkowania w wysokości 2,40 zł za godzinę parkowania;
- 3) w trzeciej godzinie parkowania w wysokości 2,80 zł za godzinę parkowania;
- 4) w czwartej i każdej następnej godzinie parkowania w wysokości 2,00 zł za godzinę parkowania.

**§ 3.** Wprowadza się w strefie płatnego parkowania zerową stawkę opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych dla niektórych użytkowników drogi:

- 1) dla służb miejskich, komunalnych i pogotowia podczas wykonywania obowiązków służbowych, poruszających się pojazdami oznakowanymi jako: straż miejska, pogotowie gazowe, pogotowie energetyczne, pogotowie ciepłownicze, pogotowie wodociągowo-kanalizacyjne, pojazdy oczyszczania miasta;
- 2) dla osób niepełnosprawnych bądź przewożących osoby niepełnosprawne o obniżonej sprawności ruchowej, posiadających uprawnienia do kierowania pojazdem samochodowym oraz kartę parkingową, parkujących na miejscach oznaczonych znakiem P-24 „miejscie dla pojazdu osoby niepełnosprawnej” wraz ze znakiem D-18a parking – miejsce zastrzeżone z dodatkową tabliczką T-29, która informuje o miejscach przeznaczonych dla pojazdów samochodowych uprawnionej osoby niepełnosprawnej o obniżonej sprawności ruchowej.

**§ 4. 1.** Wprowadza się abonamenty za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania dla niektórych użytkowników drogi:

- 1) abonament typu M – wydawany na numer rejestracyjny dla pojazdu samochodowego osoby fizycznej zameldowanej na pobyt stały lub czasowy na obszarze strefy płatnego parkowania, posiadającej pojazd samochodowy na podstawie jednego z tytułów wymienionych w ust. 2;
- 2) abonament typu P – wydawany na numer rejestracyjny dla pojazdu samochodowego przedsiębiorcy posiadającego tytuł prawny do lokalu użytkowego zlokalizowanego na obszarze strefy płatnego parkowania, posiadającego pojazd samochodowy na podstawie jednego z tytułów wymienionych w ust. 2;
- 3) abonament ogólny typu O – wydawany na numer rejestracyjny dla pojazdu samochodowego dowolnego użytkownika drogi.

2. Podstawą nabycia abonamentu jest posiadanie pojazdu samochodowego z tytułu:

- 1) własności;



- 2) współwłasności;
- 3) umowy leasingu;
- 4) umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie, w przypadku umowy kredytu na zakup samochodu;
- 5) umowy dzierżawy.

**§ 5.** Wprowadza się opłaty abonamentowe za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania w wysokości:

- 1) za abonament typu M: 10zł za jeden miesiąc;
- 2) za abonament typu P: 40zł za jeden miesiąc;
- 3) za abonament typu O: 100 zł za jeden miesiąc.

**§ 6. 1.** Wprowadza się opłatę zryczałtowaną za zajęcie zastrzeżonego stanowiska postojowego (koperty), w celu korzystania na prawach wyłączności w wysokości 500zł za jeden miesiąc.

2. Warunkiem korzystania z zastrzeżonego stanowiska postojowego na prawach wyłączności jest uprzednie uiszczenie opłaty, o której mowa w ust. 1.

**§ 7. 1.** Opłatę za parkowanie w strefie płatnego parkowania należy wnieść niezwłocznie, bez wezwania z chwilą zajęcia miejsca postojowego, w jeden z niżej podanych sposobów:

- 1) uiszczenie odpowiedniej do czasu parkowania, jednak nie mniejszej niż 1,00 zł, kwoty w parkometrze z wykorzystaniem obowiązujących w Polsce monet o nominałach od 10 gr do 5 zł. Wniesiona w tej formie kwota opłaty określa długość opłaconego okresu parkowania z dokładnością do 1 minuty, a kwota opłaty za niewykorzystany czas parkowania nie podlega zwrotowi;
- 2) uruchomienie w telefonie komórkowym usługi naliczającej opłatę za parkowanie w strefie płatnego parkowania, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2;
- 3) wykupienie abonamentu.

2. Osoba, która dokonuje opłaty za parkowanie przy użyciu telefonu komórkowego posługuje się identyfikatorem „T”, który należy nakleić na przednią szybę wewnątrz pojazdu samochodowego.

3. Abonament, wydruk z parkometru lub kartę parkingową należy umieścić za przednią szybą wewnątrz pojazdu samochodowego w sposób umożliwiający ich odczytanie z zewnątrz.

4. Niepotwierdzenie wniesienia opłaty w sposób określony w ust. 2 lub 3 zostanie potraktowane jako niewniesienie opłaty za parkowanie.

5. Parkowanie po upływie czasu określonego na wydruku z parkometru lub po upływie czasu opłaconego przy użyciu telefonu komórkowego jest równoznaczne z niewniesieniem opłaty za parkowanie.

6. Parkowanie przy użyciu nieważnego abonamentu jest równoznaczne z niewniesieniem opłaty.

**§ 8.** Zbycie pojazdu, jego utrata bądź utrata prawa do korzystania z pojazdu w okresie ważności abonamentu nie uprawnia do żądania zwrotu opłaty za niewykorzystany okres ważności abonamentu. W przypadku zwrotu abonamentu, można nabyć abonament tego samego typu na nowy pojazd na niewykorzystany okres zwróconego abonamentu, bez wnoszenia opłaty, zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały.

**§ 9. 1.** Ustala się opłatę dodatkową za nieuiszczenie opłaty za parkowanie pojazdu samochodowego w strefie płatnego parkowania w wysokości 50 zł.

2. Opłata dodatkowa pobierana jest w oparciu o ustalenie zaistnienia obowiązku jej pobrania, poczynione przez służby kontroli wnoszenia opłat.

3. Służby kontroli, o których mowa w ust. 2, działają na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta Oleśnicy.

4. Służby kontroli każdorazowo zawiadamiają kierującego pojazdem samochodowym o ustaleniu faktu nieuiszczenia opłaty za parkowanie w strefie płatnego parkowania przez umieszczenie zawiadomienia na przedniej szybie pojazdu pod wycieraczką.

5. Wzór zawiadomienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 10.** Burmistrz Miasta Oleśnicy określi wzory abonamentów, zasady nabywania abonamentów, zwrotu abonamentów oraz wyznaczania zastrzeżonego stanowiska postojowego.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

**§ 12.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

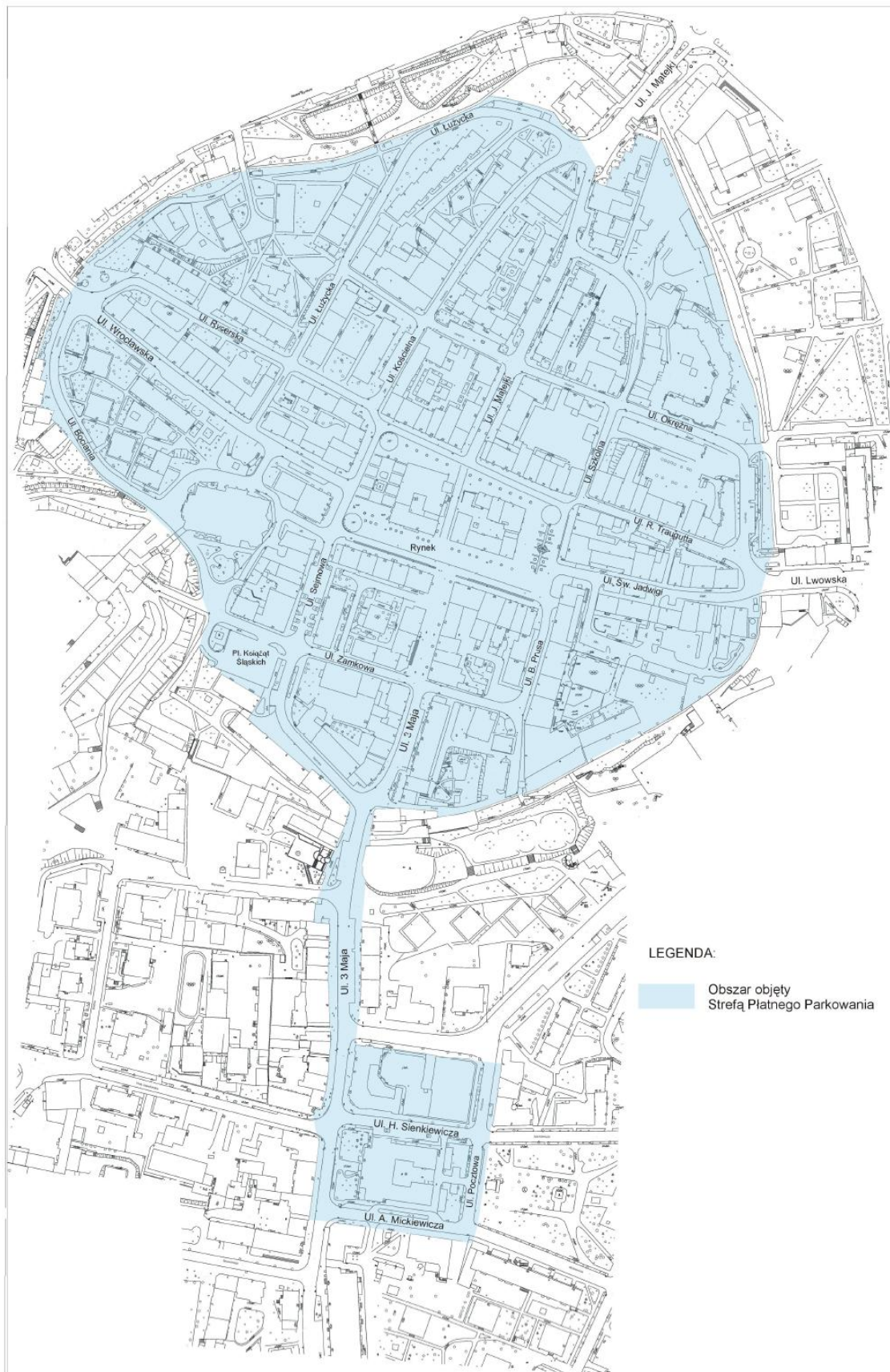
**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta:  
*Ryszard Zelinka*



**Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/39/  
/2011 Rady Miasta Oleśnica z dnia  
29 marca 2011 r.**

**Obszar Strefy Płatnego Parkowania w Oleśnicy**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/39/  
/2011 Rady Miasta Oleśnica z dnia  
29 marca 2011 r.**

Sekcja Dróg Miejskich  
w Oleśnicy, ul. B. Krzywoustego 31b  
56-400 Oleśnica  
tel. 71/788-9416  
biuro@sdm.olesnica.pl

**ZAWIADOMIENIE NR .....**

**o pobraniu opłaty dodatkowej za nieuiszczenie opłaty za parkowanie**

Panie/Pani Kierowco.

W trakcie kontroli przeprowadzonej z upoważnienia Burmistrza Miasta Oleśnicy stwierdzono, że nie została uiszczona opłata za parkowanie na drodze publicznej w Oleśnicy w strefie płatnego parkowania pojazdu samochodowego:

Nr rejestracyjny: .....

Marka .....

Miejsce parkowania .....

Czas kontroli – data ..... godzina .....

Kontrolę przeprowadził kontroler nr .....

Podpis: .....

Opłatę dodatkową należy wpłacić na rzecz Sekcji Dróg Miejskich w wysokości i w sposób opisany na odwrocie niniejszego zawiadomienia.

1. Opłatę za parkowanie pojazdu samochodowego na drodze publicznej w Oleśnicy w strefie płatnego parkowania należy wnieść bez wezwania na podstawie uchwały nr ..... Rady Miasta Oleśnicy z dnia ....., określającej jej wysokość i sposób pobierania.
2. W przypadku stwierdzenia parkowania pojazdu bez uiszczenia opłaty pobiera się opłatę dodatkową w wysokości **50zł**.
3. Opłatę należy wnieść w kasie Urzędu Miasta Oleśnicy Rynek-Ratusz, czynnej w godzinach od ..... do ....., lub na konto .....
4. Opłata nie uiszczona w terminie 14 dni od daty stwierdzenia faktu parkowania bez opłaty, dochodzona będzie w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji.
5. Skargi i wnioski należy kierować do Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy pisemnie na adres znajdujący się w nagłówku.
6. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu .....

**1728**

**UCHWAŁA NR VIII/35/2011  
RADY MIEJSKIEJ W POLANICY-ZDROJU**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z placów zabaw  
zlokalizowanych na terenie miasta Polanica-Zdrój**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) Rada Miejska w Polanicy-Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się regulamin korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie miasta Polanica-Zdrój, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Każda osoba znajdująca się na terenie placu zabaw zobowiązana jest stosować się do regulaminu.

**§ 3.** Regulamin, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także usytuowaniu w formie tablicy informacyjnej przy każdym placu zabaw na terenie miasta Polanica-Zdrój.

**§ 4.** Tablica Informacyjna powinna zawierać:  
1. Regulamin placu zabaw w formie tekstowej i rysunkowej przedstawiający zasady korzystania z obiektu.

1) Nr telefonów podstawowych jednostek w sferze bezpieczeństwa i porządku publicznego:

- a) Straż Miejska
- b) Pogotowie Ratunkowe
- c) Policja
- d) Straż Pożarna
- e) Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Polanica-Zdrój.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Zbigniew Puchniak*

**Załącznik do uchwały nr VIII/35/2011  
Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju  
z dnia 28 kwietnia 2011 r.**

## **REGULAMIN**

### **korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie miasta Polanica-Zdrój.**

1. Plac zabaw dla dzieci to ogólnodostępny teren służący zabawie, rekreacji i wypoczynkowi.
2. Dzieci poniżej 7 roku życia mogą przebywać na terenie placu zabaw tylko pod opieką osób dorosłych (rodziców lub opiekunów).
3. Za dzieci pozostawione na placu zabaw bez opieki odpowiedzialność ponoszą ich rodzice lub opiekunowie.
4. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem, ponadto z uwagi na bezpieczeństwo bawiących się należy przestrzegać następujących reguł:
  - a) zabrania się wchodzenia na górne elementy konstrukcji urządzeń zabawowych, szczególnie dotyczy to huśtawek, przepłotni, drabinek, dachów domków;
  - b) zabrania się korzystania z huśtawek, karuzel i zjeżdżalni przez więcej niż jedno dziecko na jednym miejscu jednocześnie;
  - c) zabrania się stawiania na ruchomych częściach urządzeń;
  - d) z urządzeń wspinaczkowych można korzystać wyłącznie pod nadzorem opiekunów;
  - e) zabrania się jazdy na rowerze lub motorowerze, rolkach, deskorolkach, wrotkach.
5. Na terenie placu zabaw obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania napojów alkoholowych lub innych środków odurzających oraz zakaz przebywania osób nietrzeźwych.
6. Zabrania się:
  - a) wprowadzania zwierząt;
  - b) gry w piłkę;
  - c) palenia tytoniu;
  - d) palenia ognisk oraz używania materiałów pirotechnicznych i szkodliwych substancji chemicznych.
7. Po godzinie 22<sup>00</sup> obowiązuje zakaz przebywania na placu zabaw.
8. Zgodnie z art. 54 Kodeksu Wykroczeń nieprzestrzeganie regulaminu skutkuje odpowiedzialnością na podstawie Kodeksu Wykroczeń.
9. Obowiązki administratora placów zabaw, pełni Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju, ul. Jarosława Dąbrowskiego 3, 57-320 Polanica-Zdrój.



**1729**

**UCHWAŁA NR VIII/133/11  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 14 kwietnia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/869/08 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach Miasta Wrocławia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 40 ust. 8 oraz art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXIV/869/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2008 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach Mia-

sta Wrocławia (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 284, poz. 3106) załącznik nr 4 otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Maria Zawartko*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106 poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86, poz. 720 i Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018 i Nr 225, poz. 1466 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13.

**Załącznik do uchwały nr VIII/133/11  
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia  
14 kwietnia 2011 r.**

**Stawki opłaty  
za jeden dzień zajęcia pasa drogowego przez 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy**

| Rodzaj zajęcia                                                                                                                                                                         | Kategoria drogi |            |           |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|-----------|---------|
|                                                                                                                                                                                        | krajowa         | wojewódzka | powiatowa | gminna  |
| 1. Dla reklam umieszczonych w pasie drogowym dróg publicznych nie wymienionych w ust. 2-8                                                                                              | 4,00 zł         | 3,60 zł    | 3,20 zł   | 2,80 zł |
| 2. Dla reklam i dekoracji przeznaczonych na cele informacyjne i promocyjne w związku z organizacją Finałowego Turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012™                | 0,10 zł         | 0,10 zł    | 0,04 zł   | 0,04 zł |
| 3. Dla reklam umieszczanych w związku z przyjętymi przez Miasto Wrocław zobowiązaniami wynikającymi z organizacji Finałowego Turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012™ | 0,10 zł         | 0,10 zł    | 0,04 zł   | 0,04 zł |
| 4. Dla reklam umieszczonych na słupie ogłoszeniowym                                                                                                                                    | 0,50 zł         |            |           |         |
| 5. Dla reklam umieszczonych na nośniku zegara ulicznego, ławce, koszu na śmieci lub toalecie                                                                                           | 1,00 zł         |            |           |         |
| 6. Dla reklam umieszczonych na wiacie przystanku komunikacji miejskiej                                                                                                                 | 0,20 zł         |            |           |         |

| Rodzaj zajęcia                                                                                                                                                                                                                                       | Kategoria drogi |            |           |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|-----------|--------|
|                                                                                                                                                                                                                                                      | krajowa         | wojewódzka | powiatowa | gminna |
| 7. Dla reklam o powierzchni nie przekraczającej 1 m <sup>2</sup> umieszczonych nad lub na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierających wyłącznie informacje o prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej | 0,60 zł         |            |           |        |
| 8. Dla reklam umieszczonych na siatkach ochronnych zamocowanych na rusztowaniach w pasie drogowym dróg publicznych                                                                                                                                   | 1,00 zł         |            |           |        |

**1730**

**UCHWAŁA NR VIII/141/11  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 14 kwietnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego  
w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup> i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z uchwałą nr XLVII/1418/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 3, poz. 65) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic

Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

**§ 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 5) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna, kapliczka, krzyż przydrożny, figura, posąg lub inny podobny do nich obiekt;
- 6) obiekt wbudowany w budynek, przez co rozumie się pomieszczenie lub wyodrębnioną grupę powiązanych ze sobą pomieszczeń, sta-

nowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmuje nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;

- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) obszar zabudowany II – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 9) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 10) parking przyuliczny – odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest bezpośrednio z przyległej ulicy;
- 11) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 12) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 14) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 15) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 17) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 18) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem;
- 19) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne części były widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

**§ 3. 1.** Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z:
  - a) granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
  - b) granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnątrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
- 9) szpaler drzew;
- 10) obszar usytuowania obiektu szczególnego;
- 11) korytarz usytuowania ciągu pieszego lub pieszorowerowego;
- 12) odcinek dojazdu do terenu;
- 13) budynek lub część budynku o odrębnych ustaleniach.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 4. 1.** Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m<sup>2</sup>, oraz punkty

sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> ale nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;



- 13) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 14) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 15) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 16) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 17) żłobki;
  - 18) zakłady lecznicze dla zwierząt;
  - 19) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 20) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 21) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 22) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 23) obiekty do parkowania;
  - 24) zbieranie odpadów;
  - 25) zieleń parkowa;
  - 26) skwery;
  - 27) place zabaw;
  - 28) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 29) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 30) ulice;
  - 31) drogi wewnętrzne;
  - 32) ciągi piesze;
  - 33) ciągi rowerowe;
  - 34) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 35) stacje transformatorowe;
  - 36) stacje gazowe;
  - 37) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 38) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 39) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
    - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
    - b) gastronomia,
    - c) biura,
    - d) usługi drobne,
    - e) poradnie medyczne,
    - f) pracownie artystyczne;
  - 2) usługi edukacji – grupa obejmuje kategorie:
    - a) edukacja,
    - b) obiekty kształcenia dodatkowego,
    - c) obiekty upowszechniania kultury,
    - d) pracownie artystyczne;
  - 3) rekreacja – grupa obejmuje kategorie:
    - a) zieleń parkowa,
    - b) skwery,
    - c) place zabaw,
    - d) terenowe urządzenia sportowe,
    - e) kryte urządzenia sportowe;
  - 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
    - a) obiekty do parkowania,
    - b) drogi wewnętrzne,
    - c) ciągi piesze,
    - d) ciągi rowerowe,

- e) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
  - a) stacje transformatorowe,
  - b) stacje gazowe,
  - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
  - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

**§ 5.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 20 m;
- 3) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów, dotyczące:
  - a) udziału powierzchni obszaru zabudowanego II,
  - b) powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 4) zakazuje się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;
- 5) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego II;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 3°;
- 7) dla budynków lub części budynków, oznaczonych na rysunku planu symbolem (X), z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż.

**§ 6.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) 7UO, 8UO należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - b) 1MW/1, 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4, 1MW/5, 2MW/1, 2MW/2, 3MW, 4MW, 5MW/1, 5MW/2, 5MW/3, 6MW-U należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

**§ 7. 1.** Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. Na obszarach dawnych cmentarzy nowożytnych, których granice wyznaczono na rysunku planu, należy przeprowadzić badania archeologiczno-antropologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

**§ 8.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
  - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
  - b) słupów reklamowych;
- 2) słupy reklamowe, o których mowa w pkt 1 lit. b, dopuszcza się wyłącznie na terenach 1KDGP, 2KDZ, 13ZP/4, 13ZP/6 i 14ZP/1;
- 3) wymiar pionowy słupów reklamowych, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 4) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej o wymiarze pionowym nie większym niż 3 m.

**§ 9.** Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

**§ 10.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°;
- 4) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m.

**§ 11. 1.** Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym;
  - b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników,
  - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,

- d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - e) dla gastronomii, rozrywki, wystaw i ekspozycji, biur, poradni medycznych, pracowni medycznych i obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) dla obiektów upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
  - h) dla edukacji i żłobków – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
  - i) dla zakładów leczniczych dla zwierząt – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - j) dla krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników i dla widzów,
- o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
  - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
  - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
    - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B, biur, gastronomii i rozrywki – 2 miejsca postojowe na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
    - c) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 1 miejsce postojowe na 10 miejsc dla użytkowników.

**§ 12.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 5) sieci uzbrojenia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

**§ 13.** Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDGP, 2KDZ, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 4KDD/1, 4KDD/2, 5KDS, 6KDS, 9KDPR, 7UO, 8UO, 13ZP/3, 14ZP/1.

**§ 14.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/1, 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4, 1MW/5, 2MW/1, 2MW/2, 3MW, 4MW, 5MW/1, 5MW/2, 5MW/3, 6MW-U, 13ZP/1, 13ZP/2, 13ZP/3, 13ZP/4, 13ZP/5, 13ZP/6, 13ZP/7, 14ZP/1, 14ZP/2, 14ZP/3, 14ZP/4, 14ZP/5, 14ZP/6, 14ZP/7, 15ZP/1, 15ZP/2, 15ZP/3 na 3%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9U, 10U/1, 10U/2, 11U, 12U na 30%;
- 3) pozostałych terenów na 0,1%.

### Rozdział 3

#### Ustalenia dla terenów

**§ 15. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/1, 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4, 1MW/5 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) place zabaw;
- 4) skwery;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i paramedyczne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kategorie przeznaczenia terenu z grupy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie:
  - a) jako obiekty wbudowane w budynek,
  - b) poniżej trzeciej kondygnacji naziemnej;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 36 m;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 12;
- 4) na terenach 1MW/3 i 1MW/4 obowiązują ciągi piesze lub pieszo-rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 3 m w korytarzach usytuowania ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wyznaczonych na rysunku planu;
- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż:
  - a) 40% na terenie 1MW/1,
  - b) 100% na terenach 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4, 1MW/5;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:
  - a) 25% powierzchni działki budowlanej na terenie 1MW/1,
  - b) 0% powierzchni działki budowlanej na terenach 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4 oraz na terenie 1MW/5 z wyłączeniem wydzielenia wewnętrznego (A), w którym powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60%;
- 7) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach na terenach:

- a) 1MW/1,
- b) 1MW/2 w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od ul. Borowskiej.

4. Na terenach 1MW/2, 1MW/3 i 1MW/4 nie obowiązuje ustalenie, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 2.

**§ 16.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MW/1, 2MW/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) place zabaw;
- 4) skwery;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i paramedyczne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kategorie przeznaczenia terenu z grupy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie:
  - a) jako obiekty wbudowane w budynek,
  - b) poniżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 17 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2, nie obowiązuje w wydzieleniach wewnętrznych (A), w których wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 36 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 5, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w wydzieleniach wewnętrznych (A) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 12;
- 6) obowiązują ciągi piesze lub pieszo-rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 3 m w korytarzach usytuowania ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wyznaczonych na rysunku planu;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach na terenie 2MW/1 w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od ul. Borowskiej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) nie obowiązuje ustalenie, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 2;
- 2) na terenie 2MW/1 miejsca postojowe, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 1, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest

obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, i na terenach 14ZP/2 i 14ZP/3;

- 3) na terenie 2MW/2 miejsca postojowe, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 1, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, i na terenach 13ZP/5, 13ZP/6, 14ZP/4, 14ZP/5 i 14ZP/6.

**§ 17.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 4) place zabaw;
- 5) skwery;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kategorie przeznaczenia terenu, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, dopuszcza się wyłącznie:
  - a) jako obiekty wbudowane w budynek,
  - b) poniżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 6;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od terenu 2KDZ.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie obowiązuje ustalenie, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 2, a miejsca postojowe, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 1, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, i na terenie 13ZP/4.

**§ 18.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) place zabaw;
- 4) skwery;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w budynkach mieszkalnych kategorie przeznaczenia terenu z grupy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie:
  - a) jako obiekty wbudowane w budynek,
  - b) poniżej trzeciej kondygnacji naziemnej;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2, nie obowiązuje w wydzieleniu wewnętrznym (A), w którym wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 36 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 7, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4, nie obowiązuje w wydzieleniu wewnętrznym (A), w którym liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 12;
- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDD/2 przez teren 1MW/3.

**§ 19.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MW/1, 5MW/2, 5MW/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) place zabaw;
- 4) skwery;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kategorie przeznaczenia terenu z grupy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie:
  - a) jako obiekty wbudowane w budynek,
  - b) poniżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 6;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach na terenie 5MW/3 w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od terenu 1KDGP.

**§ 20.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW-U ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 4) place zabaw;
- 5) skwery;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m;
- 2) w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od terenu 1KDGP wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 14 m;
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 6;
- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach mieszkalnych w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od terenu 1KDGP.

**§ 21.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UO ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi edukacji;
- 2) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) place zabaw;
- 6) skwery;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;
- 8) kryte urządzenia sportowe;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

**§ 22.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8UO ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi edukacji;
- 2) żłobki;
- 3) wystawy i ekspozycje;
- 4) mieszkania towarzyszące;
- 5) place zabaw;
- 6) skwery;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;
- 8) kryte urządzenia sportowe;
- 9) infrastruktura drogowa;

10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;
- 2) obowiązuje ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 3 m w korytarzu usytuowania ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu;
- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

**§ 23. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 2) usługi;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) rozrywka;
- 5) pracownie medyczne;
- 6) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 7) produkcja drobna;
- 8) place zabaw;
- 9) skwery;
- 10) kryte urządzenia sportowe;
- 11) terenowe urządzenia sportowe;
- 12) infrastruktura drogowa;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, gastronomię, usługi drobne, obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) usługi drobne i gastronomię dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące krytym i terenowym urządzeniom sportowym;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 8 m;
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3;
- 7) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa 200 m<sup>2</sup>;
- 8) obowiązuje ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 5 m w korytarzu usytuowania ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu;

9) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;

10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od ul. Borowskiej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dojazd od ul. Borowskiej dopuszcza się wyłącznie z jezdni obsługującej usytuowanej na tej ulicy.

**§ 24. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10U/1, 10U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 2) usługi;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) pracownie medyczne;
- 5) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 6) zbieranie odpadów;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty o przeznaczeniu zbieranie odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;
- 3) na terenie 10U/2 obowiązuje ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 3 m w korytarzu usytuowania ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu 10U/2 dopuszcza się wyłącznie od ul. Widnej.

**§ 25. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) obiekty upowszechniania kultury;
- 3) rozrywka;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) obsługa pojazdów;
- 6) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kategorie przeznaczenia terenu, o których mowa w ust. 1 w pkt 1, z wyjątkiem biur, oraz

- w pkt 2, 3, 4 i 5 dopuszcza się wyłącznie poniżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) obsługę pojazdów dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym (A);
  - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 40 m;
  - 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3, nie obowiązuje w wydzielaniu wewnętrznym (A), w którym wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 30 m;
  - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 14 m;
  - 6) ustalenie, o którym mowa w pkt 5, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
  - 7) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
  - 8) ustalenie, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
  - 9) obowiązuje wyeksponowanie obiektu od strony ul. Borowskiej i al. Armii Krajowej;
  - 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
  - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDD/2 i ul. Borowskiej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dojazd od ul. Borowskiej dopuszcza się na odcinie wskazanym na rysunku planu, nie więcej niż jednym włączeniem.

**§ 26.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) rozrywka;
- 5) wystawy i ekspozycje;
- 6) obiekty hotelowe;
- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) pracownie medyczne;
- 9) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 10) produkcja drobna;
- 11) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 12) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 13) mieszkania towarzyszące;
- 14) obsługa pojazdów;
- 15) zbieranie odpadów;
- 16) infrastruktura drogowa;
- 17) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym (A);
- 2) zabudowę mieszkaniową wielorodziną dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym (B);
- 3) obiekty o przeznaczeniu zbieranie odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m;
- 5) w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od obowiązującej linii zabudowy wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 14 m;
- 6) ustalenie, o którym mowa w pkt 5, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 2;
- 8) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa 200 m<sup>2</sup>;
- 9) obowiązuje wyeksponowanie obiektu od strony terenu 1KDGP;
- 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

**§ 27.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13ZP/1, 13ZP/2, 13ZP/3, 13ZP/4, 13ZP/5, 13ZP/6, 13ZP/7 ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) obiekty do parkowania;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 13ZP/3 obowiązuje ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 5 m w korytarzu usytuowania ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu;
- 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie na terenach 13ZP/4, 13ZP/5, 13ZP/6, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi podziemne i terenowe otwarte oraz parkingi dla rowerów;
- 4) na terenie 13ZP/7 obowiązuje obiekt szczególny na obszarze wskazanym na rysunku planu;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

**§ 28.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14ZP/1, 14ZP/2, 14ZP/3, 14ZP/4, 14ZP/5, 14ZP/6, 14ZP/7 ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) place zabaw;
- 3) terenowe urządzenia sportowe;
- 4) ciągi piesze;
- 5) ciągi pieszo-rowerowe;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 14ZP/1 obowiązuje obiekt szczególny na obszarze wskazanym na rysunku planu;
- 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi podziemne;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:
  - a) 40% powierzchni działki budowlanej na terenie 14ZP/1,
  - b) 60% powierzchni działki budowlanej na pozostałych terenach.

**§ 29.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15ZP/1, 15ZP/2, 15ZP/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) rekreacja;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) gastronomia;
- 4) usługi drobne;
- 5) szalety;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kryte urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (A) na terenach 15ZP/2 i 15ZP/3;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię i usługi drobne dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (B) na terenie 15ZP/2;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż:
  - a) 5 m w wydzieleniach wewnętrznych (B) na terenie 15ZP/2,
  - b) 10 m na pozostałej części terenu 15ZP/2 oraz na terenie 15ZP/3;
- 4) na terenach 15ZP/1 i 15ZP/2 obowiązują ciągi piesze lub pieszo-rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 3 m w korytarzach usytuowania ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych wyznaczonych na rysunku planu;
- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 10%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

**§ 30.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje ścieżka rowerowa.

**§ 31.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje zieleń, w tym szpaler drzew, w miejscu wskazanym na rysunku planu.

**§ 32.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) na terenie 3KDD/2 obowiązuje szpaler drzew w miejscu wskazanym na rysunku planu.

**§ 33.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDD/1, 4KDD/2 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązują parkingi przyuliczne;
- 4) na terenie 4KDD/2 w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje zieleń, na co najmniej 20% powierzchni tego wydzielenia oraz szpaler drzew na całej długości tego wydzielenia.

**§ 34.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDS ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica co najwyżej klasy zbiorczej.

**§ 35.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDS ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

**§ 36.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDW/1, 7KDW/2 ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

2. Na terenie 7KDW/1 obowiązuje szpaler drzew wskazany na rysunku planu.

**§ 37.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDWPR ustala się przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy.



**§ 38.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDPR ustala się przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy.

**§ 40.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

#### **Rozdział 4**

##### **Przepisy końcowe**

**§ 39.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Maria Zawartko*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/141/  
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia  
14 kwietnia 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/141/  
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia  
14 kwietnia 2011 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253) ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/141/  
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia  
14 kwietnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia niżej wymienionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu.

1. Uwaga wniesiona przez 333 osoby fizyczne, mieszkańców społeczności lokalnej z ulic Ślicznej i Borowskiej, pismem w dniu 8 lutego 2011 r., nieuwzględniona w części dotyczącej przyjęcia przez Radę Miejską Wrocławia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu bez zmian.

2. Uwaga wniesiona przez Marię Chaławę-Kędzię i Rozalię Mazurek pismem w dniu 10 lutego 2011 r., w sprawie działki nr 15, AM-1, obręb Gaj, nieuwzględniona w części dotyczącej braku miejsc postojowych przy budowie budynku wielorodzinnego, wybetonowania wszystkiegookoła działki nr 15, braku zieleni.

3. Uwaga wniesiona przez BOROWSKA Spółkę z o.o. pismami z dniami 21 i 22 lutego 2011 r., nieuwzględniona w części dotyczącej:

- 1) wprowadzenia zmian na rysunku planu, polegających na oznaczeniu terenu symbolem 9MWU zamiast 9U, zmianie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, zmianie granic wydzielenia wewnętrznego A, zmianie korytarza usytuowania ciągu pieszo-rowerowego;
- 2) wprowadzenia zmian zapisów w § 23 uchwały dotyczących:
  - a) przeznaczenia terenu, tj. proponowanej kategorii: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie w wydzieleniu A,
  - b) wyeliminowania kategorii przeznaczenia terenu: kryte urządzenia sportowe, zakłady lecznicze dla zwierząt, produkcja drobna,
  - c) ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. proponowanych ustaleń:
    - wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem w obszarze wydzielenia wewnętrznego A mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 36 m,
    - udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 15%,
    - udział powierzchni obszaru parkingu podziemnego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 95%,
    - na płycie parkingu podziemnego nakaz wykonania terenowych urządzeń sportowych lub placów zabaw lub skwerów,
    - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej,
  - d) systemu transportowego, tj. proponowanych ustaleń:
    - obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 5 m w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu,
    - miejsca postojowe dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, w ilości 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
- 3) zarzutu niezgodności przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego polegającej na:
  - a) nieuwzględnieniu dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, stanu ładu przestrzennego, a także wymogów jego ochrony oraz niedopuszczalna ingerencja w prawo własności,

- b) nadużyciu władztwa planistycznego poprzez nieuwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni,
- c) nieuwzględnieniu interesu publicznego, w szczególności zobiektywizowanych potrzeb lokalnej społeczności w związku z podejmowaniem przez organ działań związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

4. Uwagi wniesione przez Katarzynę Ciesielczyk, Macieja Frydrycha, Martę Wójcik, Arletę Mezek, Tomasza Galubę, Joannę Galubę, Genowefę Kurek, Michała Szulmanowicza, Marię Szulmanowicz, Mariolę Lańczak, Dariusza Lańczaka, Olgę Stryjewską, Sylwię Górak, Elżbietę Borowiec, Alicję Talaškę, Irmę Krok, Wiesława Olejniczaka, Andrzeja Rendycza, Lucynę Krok, Milenę Baran, Józefa Tekielę, Lidię Skierczyńską, Zofię Ciężak, Mariusza Kargóla, Agatę Kargól, Krystynę Kaźmierczak, Grzegorza Kaźmierczaka, Kamilę Gajewską, Danutę Rojszczak, Urszulę Trzmielowską, Jerzego Waśniewskiego, Wiesława Panfila, Zdzisławę Włodarczyk, Grażynę Kowalską, Agatę Ząbczyńską, Jarosława Dykija, Wojciecha Urbanka, Mariolę Urbanek, Halinę Białek, Michała Darka, Wandę Darek, Halinę Resling, Jadwigę Lasicę, Lucynę Siekawę, Eugeniusza Reicha, Pawła Ziolo, Ewę Ziolo, Jerzego Jankowicza, Jacka Kniaziuka, Teresę Cenzartowicz, Łukasza Usowicza, Elżbietę Garczyńską, Lecha Garczyńskiego, Wandę Dykij, Józefa Jochyma, Czesławę Brotkiewicz, Leontynę Żołądziowską, Leokadię Lis, Józefa Sawickiego, Marka Pasia, Eliottę Sawicką, Antoniego Lenkiewicza, Barbarę Rumczyk, Arkadiusza Wawrzyniaka, Martę Pakowską, Andrzeja Podgórnego, Jana Klasę, Czesława Kijakowskiego, Zofię Nogaj, Ewę Proniewicz, Serafina Sławka, Krzysztofa Podbierskiego, Marię Badowską, Adama Kurowskiego, Katarzynę Kurowską, Zbigniewa Pałkowskiego, Aleksandrę Pałkowską, Dorotę Tarabulę, Jarosława Kopyckiego, Barbarę Przeździek, Tomasz Kaszewskiego, Teresę Kaszewską, Marię Kocher, Józefa Kowalskiego, Katarzynę Świdorską, Pawła Żarowskiego, Zbigniewa Morawskiego, Luizę Kempieńską, Sylwestra Laskowskiego, Daniela Kudera, Monikę Majewską, Tomasza Klena, Justynę Winiarską, Lidię Gumę, Annę Wnuk, Tadeusza Karpińskiego, Małgorzatę Zaleśkiewicz, Bartłomieja Śliwakowskiego, Radosława Krzyżanowskiego, Adama Kosińskiego, Józefa Ciupę, Łukasza Kosteckiego, Jana Dobrosza, Macieja Szopińskiego, Sylwestra Nowaka, Urszulę Łukasiewicz, Władka Błaszkievicza, Annę Błaszkievicz, Marię Niewczas, Annę Kruszewską-Kudelską, Beatę Morawską, Anetę Jaroszewską, Marię Burzyńską, Wodzisława Burzyńskiego, Barbarę Szafranek, Ewelinę Golańską, Kazimierza Golańskiego, Mieczysława Sowę, Elżbietę Sowę, Małgorzatę Kręcisz, Wojciecha Kręcisz, Irenę Łojewską, Małgorzatę Pasikowską, Jolantę Jabłońską, Stanisława Nawrockiego, Teresę Pankę, Marka Iwanka, Krystynę Pestrycowską, Mieczysława Chrzyszcz, Dawida Janickiego, Marię Chlebosz, B. Kujawińską, Teresę Poniatowską, Jarosława Kochera, Marka Okunia, Annę Kowik, Wiesławę Sadowską, Henryka Sadowskiego, Józefa Stokowskiego, Marię Szpak, Wiesława Anchruszkiewicz, Bartłomieja Badowskiego, Wiesława Badowskiego, Ilonę Widrocką, Dorotę Guzikowską, Mariana Janica, Teresę Gembalę, Anastazję Syntyrz, Ewę Wierzejską, Marię Ślimańską, Kamila Czemyrysa, Darię Wijas, Paulinę Dąbrowską, Radosława Radotę, Lucynę Barnat, Ludwika Lisa, Halinę Lis, Czesławę Preisner, Annę Rojek-Lenkiewicz, Marię Rutkowską, Antoniego Grycnera, Amadeusza Dzi-dę, (brak imienia) Magierską, Barbarę Pajdo, Zofię Waloche, Adama Jaremko, Danutę Rostowską, Teresę Złotkowską, Pawła Matysiaka, Tomasza Kluchę, Joannę Rakowską, Mariana Oziembłowskiego, Wandę Józefowską, Mariana Bednarskiego, Danutę Krysiak, Aleksandrę Krzystkową, Irenę Obałkowską, Genowefę Wolszczak, Janinę Nożewską, Grażynę Wojdat, Ferdynanda Nożewskiego, Czesławę Frankowską, Teresę Wyszomirską, Tadeusza Frankowskiego, Monikę Malinowską, Bożenę Ściesielską, Monikę Drelichowską, Danutę Barską, Karolinę Słysz, Jacka Mańkowskiego, Annę Ptak, Marka Marcza, Monikę Czerczak, Janinę Stembalską, Tadeusza Wojdana, Zbigniewa Bronowickiego, Norberta Bombalę, Janinę Dziedzic, Kacpra Czycza, Magdalенę Kasjan, Zenona Żelichowskiego, Marię Kręcidło, Konrada Zmysłowskiego, Mateusza Sieka, Wojciecha Merkura, Leszka Marcza, Dominikę Stachów, Dawida Jastulskiego, Józefę Ogonowską, Krystynę Kwapisiewicz, Krzysztofa Gwiazdę, Rafała Kuliga, Łukasza Mieczkowski-go, Beatę Lewickę, Krystynę Tarkę, Dariusza Bogusza, Lucynę Nowakowską, Iwonę Jasińską, Andrzeja Szydełko, Cecylię Krzynę, Halinę Wasilewską, Lesława Obałkowskiego, Małgorzatę Roś, Marię Tomczyk, Józefa Nowaka, Martę Nowak, Jana Dziedzica, Annę Dziedzic, Grzegorza Melkę, Teresę Szamyską, Henryka Cywińskiego, Agnieszkę Melkę, Tomasza Malca, Kazimierza Filara, Michała Sadowskiego, Alicję Gajewską, Ewę Jędrzejczyk, Zofię Żukowską, Grażynę Frankowską, Włodzimierza Smyczyńskiego, Karolinę Tetlę, Józefa Hreniaka, Bolesława Ogonowskiego, Magdalенę Mordel, Magdalенę Tercjak, Krzysztofa Sokołowskiego, Danutę Święcicką, Katarzynę Białkowską, Alicję Komorowską, Michała Krauze, Anetę Talarczyk, Stanisława Cieśllickiego, Jadwigę Sputę, Mirosława Jechnę, Jerzego Szczurka, Barbarę Kuropkę, Tadeusza Symonowicza, Bogusława Ziembę, Janusza Perfikowskiego, Bożenę Becher, Annę Konon, Urszulę Kramarzewską, Krzysztofa Mazurka, Krzysztofa Pierożka, Anetę Książczyk, Macieja Wejsa, Kazimierę Szczepaniak, Elżbietę Antosiak, Annę Merkur, Krzysztofa Bechera, Roberta Grossek, Małgorzatę Gawin, Ewę Kryś, Wandę Magdziak, Małgorzatę Kielar, Alicję Sosyś, Henryka Józwickiego, Kazimierza Krzystka, Marię Józwicką, Władysława Budnikową, Teresę Stolińską, Barbarę Czerwińską, Annę Siek, Bogdana Olbrychta, Monikę Grocką, Justynę Zazulę, Tomasza Kijowskiego, Sarę Kornobis, Halinę Olbrycht, W. Topolską, Agnieszkę Wejs, Krzysztofa Krakowskiego, Teresę Szerel, Józefa Morawskiego, Barbarę Pszczolińską, Andrzeja Brzozowskiego, Mirosławę Snellę, Małgorzatę Brzozowską, Zbigniewa Antoniaka, Marcina Juchę, Marię Szabale, Henryka Kuszę, Katarzynę Matejuk, Iwonę Jarośińską, Monikę Jerczyńską, Marię Sznajder, Helenę Kwak, Roberta Boreckiego, Mieczysława Sznajdera, Dariusza Panka, Bartłomieja Majchrzaka, Janusza Płomińskiego, Elżbietę Ukleję, Anetę Świdorską, Kingę Taraszkiewicz, Andrzeja Melonka, Macieja Nagieć, Marię Misztal, Tomasza Madeja, Lubertę Wolf, Magdalенę Misztal,



Teresę Sulkowską, Tadeusza Sulkowskiego, Grażynę Wiercioch, Izabelę Musiał, Kamilę Kocjan, Sandrę Dąbrowską, Józefę Rumińską, Jana Plewę, Elżbietę Plewę, Teresę Tymowicz, Radosława Kowalczyka, Mariana Heise, Katarzynę Szczukocką, Kamila Jasnowskiego, Jolantę Szyrkowiak, Ryszarda Rutkowskiego, Jolantę Wlazły, Roberta Józwickiego, Piotra Herbusia, Justynę Uciechowską, Franciszka Lisiewicza, Elżbietę Józwicką, Weronikę Tabor, Krystynę Wączek, Damiana Bożyma, Jana Bączyka, Dorotę Żygadło, Kazimierza Wolszczaka, Ewę Heise, Halinę Chrzanowicz, Danutę Konarzewską, Grażynę Górską, Mariana Szczebaka, Tomasza Ułasiewicza, Elżbietę Szczebak, Jana Kowalczyka, Halinę Kowalczyk, Piotra Nadolnego, Ewę Nadolną, Emilię Kilian, Henryka Kiliana, Henryka Wiśniewskiego, Elżbietę Ułasiewicz, Władysława Szczepaniaka, Krystynę Bielecką, Mieczysława Kowalskiego, Stanisława Szylara, Urszulę Pietruszkę, Magdalenę Bujarską, Łukasza Solskiego, Joannę Gumowską, Teofilę Kulikowską, Tomasza Bacharza, Stanisława Płachetkę, Filipa Katyrzaka, Pawła Bartnika, Dariusza Batorowskiego, Stanisława Nowak, Roberta Gumowskiego, Zbigniewa Romanowskiego, W. Gromińską, Małgorzatę Papiór, Katarzynę Sobańską, Cecylię Baran, Justynę Połóskę, Jadwigę Smółkowską, Annę Pisk, Artura Leśniowskiego, Romanę Müller, Zofię Giełdanowską, (brak imienia) Janusiewicz, Annę Iwanicką, Pawła Saszubera, Helenę Trzybińską, Józefę Kosińską, Eugeniusza Kosińskiego, Stefana Kaźmierczaka, Czesławę Kreczmer, Marię Nowak, Czesława Wićko, Adama Koryłkowskiego, Leokadię Dogiel, Annę Baczyńską, Weronikę Koryłkowską, Małgorzatę Świeściak, Marka Pękacza, Adama Muzykę, Piotra Borsuka, Ewelinę Kodzis, Marka Ziopaję, Agnieszkę Litwę-Ziopaję, Aleksandrę Raczyńską, Zbigniewa Raczyńskiego, Martę Zawaryńską-Oleniacz, Wandę Matyję, Krzysztofa Oleniacza, Waldemara Rogackiego, Bronisława Boryczkę, Justynę Żydowicz, Marię Boryczkę, Dominika Majewskiego, Kazimierza Aleksejewa, Agnieszkę Wieczorkowską, Jacka Wieczorkowskiego, Krystynę Przezak, Bożenę Decowską, Jerzego Przezaka, Dariusza Bieleckiego, Adriana Kaczorowskiego, Bogumiłę Kozakiewicz, Dorotę Lorkiewicz, Michała Wanata, Karolinę Lewicką-Cmak, Bożenę Pawłowską, Bogumiłę Szczurek, Łukasza Kultysa, Ryszarda Dworniczaka, Ewę Rutkowską, Janinę Płazę, Dariusza Szczypiora, Jadwigę Zbyrat, Marka Czerpaka, Grażynę Mataczyńską, Czesławę Pokusę, Mariolę Lewczuk, Ewę Kaczyńską, Iwonę Pawlukanis, Annę Skwirę, Tomasza Skwirę, Zbigniewa Hawczuka, Kamilę Domżałską, Ryszarda Kapuścińskiego, Annę Wojczyńską, Józefa Mitoraja, Bogumiła Szmytkowskiego, Marię Pietrzyk, Agnieszkę Naporę, Romana Szatkowskiego, Magdalenę Fudali, Zbigniewa Budnikowego, Michała Wierzbickiego, Czesława Dzienia, Henryka Mikołaszewicza, Stanisława Dzienia, Katarzynę Małysz, J. Karalowską, Małgorzatę Knopek, Igę Karal, Danutę Jurczak, Henryka Karalowskiego, Alicję Sosyś, Henryka Ryglowskiego, Elżbietę Pytlos, Krystynę Spytek, Marcina Lecha, Władysława Spytkę, Grażynę Jocher, Teresę Bardonowską, K. Balicką, Bogusławę Ryglowską, Krzysztofa Leszko, Henrykę Wiśniewską, Czesława Dworowskiego, Helenę Staszczak, Czesława Tyńskiego, Józefa Kowalskiego, Zofię Karpińską, Jolantę Bardonowską, Lillianę Cynar-Kimaczyńską, Czesława Naruszewicza, Krystynę Pilulawską, Ewę Łesak, Teresę Goleń, Michała Łukowicza, Jana Zatopiańskiego, Marzenę Łukowicz, Krystynę Charzę, Krystynę Rachwalik, Aleksandra Miąsika, Krystynę Miąsik, Mariusza Szymańskiego, Irminę Wałkowiak, Ewę Pytlak, Małgorzatę Witak, Henryka Brzozowskiego, Mariusza Zatorskiego, Zofię Mrozińską, Andrzeja Śliwę, Zofię Swedurę, Annę Krawiec, Adama Jarzębowskiego, Tadeusza Kasprzyka, Apolinarego Charzę, Tomasza Hrehorowicza, Władysława Kronenbergera, Iwonę Dudek, Andrzeja Kutelę, Filipa Galaka, Mariusza Koblę, Krystynę Szczesiaka, Jarosława Hutyrę, Elżbietę Maszkiewicz, Emilię Kubiak, Zofię Perfikowską, Weronikę Falkowską, Agatę Zachariasz, Katarzynę Płachnę, Janinę Delektę, Annę Grycner, Jarosława Płachnę, Wojciecha Lewockiego, Adama Aniśkiewicza, Mieczysława Kramarza, Lucynę Szczecińską, Henryka Szczecińskiego, Małgorzatę Płomińską, Krzysztofa Urbaniaka, Martę Sudol, Wiesława Janka, Tomasza Ceterę, Władysławę Pitę, Adama Koszelę, Urszulę Pitę, Annę Koszelę, Mateusza Herkta, Annę Urbaniak, Andrzeja Kużasa, Pawła Matyjaszczyka, Marię Gawęcką, Dariusza Herkta, Sylwię Złotkowską, Romana Knapczyka, Wandę Skwarke, Małgorzatę Biedrzyńską, Małgorzatę Oziembłowską, Martę Matyjaszczyk, Zygmunta Tokarza, Genowefę Gembárovską, Lillianę Tokarz, Jadwigę Bogusławską, Marcina Marcinkowskiego, Michała Lawendowskiego, Aleksandrę Brańską, Ryszarda Nawrota, Janinę Jakubowską, Zbigniewa Wereszczyńskiego, Stanisławę Gubańską, Katarzynę Kowalską, Natalię Jastrzębską, Andrzeja Hełminiaka, Grzegorza Kubalę, Annę Burzawę, Monikę Bednarz, Janinę Zarembę, Piotra Niedospała, Zofię Kostkiewicz, Lidię Frącz, Krzysztofa Sadowskiego, Elżbietę Kaczmarek, (brak imienia) Makowiecką, Józefa Pogorzelskiego, Kazimierza Rudowskiego, Witolda Wnorowskiego, Jadwigę Płudowską, Monikę Wichłacz, Joannę Gawęcką-Kozioł, Kaspera Wotejszę, Pawła Marcinkowskiego, Iwonę Świeściak, Irenę Matusik, Jerzego Hryniewieckiego, Henryka Skrzypczyka, Krystynę Kliszc, Romana Józefowskiego, Ferdynanda Janika, Barbarę Machnicką, Rozalię Bereziuk, Lidię Flank, Krystynę Cetnarowicz, Klaudię Stolarską, Stanisława Kopcia, Patryka Lulkę, Krystynę Tarazewicz, Franciszka Patera, Grzegorza Zarzyckiego, Aldonę Papiernik, Zbigniewa Zarzecznego, Małgorzatę Zarzeczną, Dominika Kisiela, Pawła Nowakowskiego, Annę Rej, Macieja Wolskiego, Barbarę Fudali, Gabriełę Gołębicą, Dorotę Strojną, Irenę Mitoraj, Jana Neuno, Józefa Szpalę, Halinę Ulińską, Bronisławę Ulińską, Teresę Szpalę, Halinę Strojną, Czesława Oleksego, Krystynę Oleksy, Andżelikę Wiśniewską, Bogumiłę Domżałską, Annę Wolną, Bogumiłę Bładowską, Władysława Pindelskiego, Jolantę Demianiuk, Elżbietę Krzyżkowską, Tomasza Młynka, Samuela Chmiela, Halinę Stary, Ewę Wojciechowską, Stanisława Augustyna, Agnieszkę Gacek, Wandę Kowalską, Mieczysława Kowalskiego, Annę Agatowską, Grażynę Banach, Kamila Kodelkę, Bronisława Pawluczuka, Antoniego Witkowskiego, Mariannę Janikowską, Jadwigę Wołoszyn, Magdalenę Falkowską, Irenę Kołodyńską, Jarosława Pnia, Agnieszkę Pień, Annę Nawrotkiewicz, Krzysztofa Nawrotkiewicza, Bronisława Wysockiego, Bożenę Rusiecką, Annę Kubiak, Krzysztofa Mojsę, Roberta Wojtasika, Halinę Wojtasik, Aleksandrę Wojtasik, Lidię Kazior, Elżbietę

Popielas, Marcina Sołtyska, Marię Zatopiańską, Marcina Zachariasza, Joannę Piotrowską, Agnieszkę Szczecińską, Anielę Pach, Marka Lindela, A. Żulewską, Michała Nawrockiego, Krystynę Mazurczak, Darię Kotlarską, Tobiasza Kowalczyka, Ryszarda Kowalczyka, Mariusza Pomykałę, Piotra Jasika, Teresę Gomerską, Wiesławę Jordan, Magdalenę Słomkę, Macieja Słomkę, Irenę Marynię, Bogdana Marynię, Adolfa Zagrobelnego, Macieja Glanowskiego, Michała Szklarzewicza, Jana Rodaka, Katarzynę Godoń, Jadwigę Wojtowską, Zygmunta Małeckiego, Ewę Wachowiak, Zofię Wytrwał, Grzegorza Pąklaka, Krystynę Bielec, Joannę Ignaszewską, Agatę Raszczuk, Zdzisława Piątka, Alinę Rodak, Daniela Pieca, Elżbietę Płucką, Józefa Kwiatkowskiego, Piotra Prochattę, Annę Czernecką, Krzysztofa Drajana, Monikę Głozik, Barbarę Nawrot, Romana Gwardyńskiego, D. Pąklak, Jerzego Zamarię, Krystiana Krocuka, Urszulę Sędką, Magdalenę Mikołajczyk, Justynę Maraszek, Mariana Mendaka, Ewę Cichoń, Radosława Kamińskiego, Bronisława Wetulani, Lidię Michniewicz, Marię Szadejko, Danutę Wiaderną, Andrzeja Jaśkiewicza, Małgorzatę Kielb, Emilię Kordys-Nowak, Sebastiana Wosia, K. Puczan, Witolda Cieślę, Tomasza Wociała, Agnieszkę Gruszkę, Rafała Ziębę, Ewę Magdziarek, Krystynę Pułaczewską, Barbarę Urbańską, Janusza Lisa, Anetę Wasilewską, Mieczysława Sołtysika, Wiolettę Żak, Mieczysława Wosinka, Annę Przybylską, Bartosza Bartoszewicza, Katarzynę Kowską, Paulinę Śliwińską, Ludmiłę Domańską, Wiolettę Karys, Ewę Skibę, Barbarę Walczak, Mateusza Błaszczyka, Urszulę Bierkat-Aniecką, Katarzynę Lutkiewicz, Lidię Bajkiewicz, Rafała Poprawę, Leszka Przybylskiego, Czesławę Sławik, Katarzynę Zbronic, Joannę Łukomską, Jerzego Witkowskiego, Justynę Nowak, Michała Szumskiego, Karola Nowaka, Karolinę Zarzeczką, Elwirę Kowalczyk, Waldemara Gawrysiaka, Joannę Szuciło, Bogumiłę Dzwonnik, Janinę Żubrowską, Zofię Krupińską, Elżbietę Wilk, Martę Klimas, Jakuba Kubiaka, Kamilę Kasperowicz, Bogdana Pokornego, Elżbietę Majzeles, Marię Wójcik, Małgorzatę Talagę, Ewę Materlińską, Jana Biedę, Jolantę Wieczorek, Łukasza Marciniszyna, Tomasza Bieńko, Bartosza Czernija, Mateusza Krupińskiego, Jakuba Papiernika, Halinę Lodowską, Sławomira Sternę, Monikę Woźniak, Krzysztofa Kupskiego, Mieczysława Proskurnickiego, Tomasza Stachowiaka, Honoratę Jastrzębską, Kingę Moraczyńską, Jadwigę Wzientek, Przemysław Jądlowski, Stefanię Nicewicz, Tomasza Węgrzyna, Grzegorza Zachariasza, Jana Kucharskiego, E. Zachariasz, Cecylię Jabłońską, Marcina Wiśniewskiego, Barbarę Malatyńską, Jana Michalika, Franciszka Macierzyńskiego, Sławomira Kozłowskiego, Małgorzatę Walas, Witolda Załenckiego, Macieja Knotza, Danutę Kluz, Piotra Arenta, Danutę Pawlak, Katarzynę Chmielowiec-Ługowską, Henryka Olejniczaka, Helenę Kurpiel-Szparę, Tadeusza Dzieleńdzia, Jana Kwietnia, Aleksandrę Wysocką, Mieczysława Kwiatka, Elżbietę Janowską, Wandę Gąsior, Adama Koguta, Annę Pernaczyńską, Krzysztofa Omiecińskiego, Urszulę Pilarską, Iwonę Piłat, Elżbietę Marek, Teresę Szkudlarz, Marię Kędrę, Annę Żelezińską, Paulinę Werpos, Ewę Josifidu-Zalewską, Kamila Sokołowskiego, Karolinę Paraszczuk, Dagmarę Czechowską, Danutę Fiałkowską, Radosława Borysewicza, Katarzynę Kędziarską, Janusza Janiszewskiego, Wiesława Pawłowskiego, Eugenię Lach, Kazimierę Motykę, Jana Głowackiego, Konstantinosa Plumbisa, Krystiana Bentkowskiego, Halinę Bentkowską, Wojciecha Garcarka, Renatę Malugę, Lucynę Halek, Aleksandrę Kurtykę, Izabelę Morawską, Barbarę Malugę, Elżbietę Maras, Anetę Młodzikowską, Edmunda Machurę, Zygmunta Jaworskiego, Wiolettę Kędrę, Gabrielę Rachoń, Bożenę Rodyk, Lidię Lutnicką, Krystynę Kowską, Joannę Puchtę, Adama Krupiarza, Witolda Ignaczewskiego, Emilię Cieśllicką, Aleksandrę Honczyn, Katarzynę Rutkowską, Halinę Fiedler, Katarzynę Kotopkę, Józefę Orłowską, Halinę Ciukno, Danutę Czajkowską, Aleksandrę Chabelską, Stanisława Osińskiego, Teresę Chabelską, Elżbietę Malowaniec, Krystynę Sapieję, Roberta Bonara, Iwonę Pudlewską, Pawła Dłazowskiego, Ewę Jurkowiak, Stanisława Szewczuka, Dominika Kosińskiego, Urszulę Wawrzyńczak, Witolda Malowańca, Lidię Romaniuk, Wandę Turek, Marię Zielińską, Katarzynę Jarząbkowską, Bronisławę Furman, Marię Wojtowicz, Małgorzatę Łukaszewską, Andę Paszkowską, Piotra Dąbrowskiego, Justynę Muchę, Dominikę Miodowską, Magdalenę Borys, Krzysztofa Bernackiego, Joannę Bładowską, Zbyszka Krawczyka, Barbarę Krawczyk, Zofię Romanowską, Annę Mamczak, Janusza Lekkiego, Jana Biernackiego, Wandę Bień, Stanisława Pleškota, Reginę Bień, Witolda Styrnę, Edwarda Komarskiego, Kazimierza Kamińskiego, Agnieszkę Mitko, Zuzannę Blik, Barbarę Walinkę, Józefa Szymczaka, Natalię Łoś, Marię Dzienis, Barbarę Karpińską, Joannę Burbo, Justynę Dzienis, Michała Paterę, Józefę Sobierajską, Jana Szewczuka, Annę Szewczyk, Janinę Szewczuk, Tadeusza Lenarczyka, Martę Świder, Stanisława Adamczyka, Dorotę Bienias, Małgorzatę Bienias, Katarzynę Bukowską, Krystynę Wiśniewską, Alicję Broniewicz, Joannę Chabelską, Annę Rudnicką, Józefa Bessingera, Łukasza Miecznikowskiego, Antoniego Tyszczyńskiego, Krystynę Romaniuk, Bożenę Sobieraj, Monikę Grzesiak, Mateusza Pomorskiego, Wiesława Kojdera, Magdalenę Kołodziej, Dorotę Nigniewiej, Katarzynę Sołoducho, Dominikę Perfikowską, Janina Turek, Krystynę Łukawską, Małgorzatę Sobańską, Annę Sługocką, Dorotę Tomecką, Lucynę Maszkiewską, Kamilę Sicińską, Elżbietę Biliniewicz, Janinę Sobczak, Ewę Smagad, Edytę Musialik, Pawła Menke, Agnieszkę Szymurę, Elżbietę Major, Romana Kensa, Mariannę Witkowską, Waldemara Gałę, Pawła Polewskiego, Mariusza Ochockiego, Antoniego Pałysa, Wojciecha Poznańskiego, Alicję Wichtowską, Joannę Bijak, Genowefę Grabowską, Stanisława Jankowiaka, Waldemara Budziło pismami w dniach 21 i 22 lutego 2011 r. oraz 45 osób fizycznych, których danych osobowych nie można ustalić na podstawie otrzymanych pism zarejestrowanych w dniach 21 i 22 lutego 2011 r. pod numerami L.dz.: 578, 629, 639, 703, 749, 750, 761, 788, 800, 817, 823, 828, 832, 852, 878, 902, 903, 927, 935, 940, 944, 953, 964, 976, 1059, 1194, 1220, 1358, 1411, 1423, 1483, 1448, 1454, 1497, 1501, 1503, 1504, 1516, 1564, 1565, 1571, 1582, 1588, 1602, 1603, 1606, nieuwzględnione w sprawie proponowanego przeznaczenia działki nr 15, AM-1, obręb Gaj:

1) parking podziemny pod całą działką;

- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysoka (11 kondygnacji) na części działki w pasie o szerokości 20 metrów przyległym do ulicy Borowskiej z handlem detalicznym na parterze;
- 3) na pozostałym terenie działki nad parkingiem podziemnym: tereny sportowe, place zabaw i rekreacji, skwery.

5. Uwaga wniesiona przez TEKTON Sp. z o.o. pismem w dniu 17 lutego 2011 r., nieuwzględniona w sprawie uwzględnienia na terenie oznaczonym symbolem 11U w planie lokalizacji słupa-pylonu informacyjnego dla firm, które będą się mieścić w projektowanej na tym terenie zabudowie usługowej.

6. Uwaga wniesiona przez Spółdzielnię Mieszkaniową Wrocław-Południe pismem w dniu 21 lutego 2011 r., nieuwzględniona w części dotyczącej:

- 1) zagospodarowania działek nr 1/26, 1/6. 2/21, AM-1, obręb Gaj, należących do terenu 2MW/1, poprzez dopuszczenie możliwości wprowadzenia nieprzekraczalnej, obowiązującej, ciągłej linii zabudowy pomiędzy terenem 8U i 2MW/1 i zabudowy zwartej pomiędzy ścianą szczytową budynku Borowska 98-102 a nową zabudową na terenie 8U, jak na rysunku załączonym do uwagi;
- 2) wprowadzenia zmian dla terenu obejmującego działkę nr 15, AM-1, obręb Gaj, tj. na terenie o symbolu 9U:
  - a) na rysunku planu: oznaczenie terenu symbolem 9MWU zamiast 9U, zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, wprowadzenie obowiązującej ciągłej linii zabudowy,
  - b) wprowadzenie nowej kategorii przeznaczenia terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - c) wyeliminowanie kategorii przeznaczenia terenu: handel detaliczny małopowierzchniowy A, usługi drobne, poradnie medyczne, kryte urządzenia sportowe, zakłady lecznicze dla zwierząt, produkcja drobna,
  - d) skorygowanie dopuszczonych wymiarów budynku: wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 36 m w wydzieleniu wewnętrznym A i 12 m w wydzieleniu wewnętrznym B,
  - e) ustalenie udziału powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni działki: dla zabudowy w wydzieleniu wewnętrznym A – 15%, w wydzieleniu wewnętrznym B – 50%,
  - f) ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki dla całego terenu na poziomie 15%,
  - g) wprowadzenie zapisu: „ilość miejsc parkingowych ustalić na poziomie 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie”.

7. Uwaga wniesiona przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Widna 19-29, al. Armii Krajowej 16-40 pismem w dniu 17 lutego 2011 r., nieuwzględniona w części dotyczącej zagospodarowania działki nr 5/56 tak, aby:

- 1) część terenu pomiędzy wolno stojącym budynkiem a 11-piętrowym budynkiem przy ul.Ślicznej zakwalifikować jako tereny zielone;
- 2) część terenu położoną u zbiegu ulic Armii Krajowej i Ślicznej przeznaczyć pod niską zabudowę (np. pawilon-siłownia);
- 3) część terenu położoną przy ul. Ślicznej, pomiędzy tą ulicą a placem zabaw dla dzieci, przeznaczyć pod zabudowę (5-kondygnacyjny budynek mieszkalny).

8. Uwaga wniesiona przez Krzysztofa Mażula pismem w dniu 21 lutego 2011 r., nieuwzględniona w sprawie:

- 1) przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy do granic terenu 11U i 6MW-U;
- 2) przyznania dla terenu 11U statusu obszaru usługowo-mieszkaniowego z możliwością zabudowy mieszkaniowej, choćby jednorodzinnej;
- 3) wniosku o skreślenie w projekcie planu w rozdziale 3, § 25, ust. 1 punktu 1;
- 4) wniosku, że plan powinien zawierać ścisłe definicje pojęć;
- 5) wniosku o wydzielenie z planu tych działek, których stan granic jest nieuregulowany;
- 6) postulatu na terenie 11U zabudowy znacznie niższej, liczącej z budynkami przy ulicy Armii Krajowej;
- 7) wniosku o staranniejsze, korzystniejsze uwzględnienie w planie interesów „małych” inwestorów.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr VIII/141/  
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia  
14 kwietnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

## 1731

### UCHWAŁA NR 0007.VI.56.2011 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 12 maja 2011 r.

#### w sprawie zmiany Statutu Gminy Żmigród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr 145/XIX/04 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 202, poz. 3172) wprowadza się następujące zmiany:

1. Dotychczasowy zapis § 78 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie „Komisja Rewizyjna składa się od

5 do 7 osób – Przewodniczącego, zastępcy Przewodniczącego oraz członków.

2. Pozostałe postanowienia statutu pozostają bez zmian.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Jan Czyżowicz*

## 1732

### UCHWAŁA NR VI/29/11 RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

#### zmieniająca uchwałę nr XII/88/07 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na terenie gminy Bolesławiec

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i 3, art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 roku Nr 236, poz. 2008 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

**§ 1** W uchwale nr XII/88/07 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na tere-

nie gminy Bolesławiec § 1 otrzymuje brzmienie: „Ustala się górną stawkę opłaty za odbiór 1 m<sup>3</sup> odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w kwocie 63,89 zł + VAT”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Jan Durda*



**1733**

**UCHWAŁA NR V/86/11  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**w sprawie nadania Statutu Urzędowi Gminy Długoleka**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala statut Urzędu Gminy Długoleka w następującym brzmieniu:

**§ 1.** 1. Urząd Gminy Długoleka, zwany dalej Urzędem, jest jednostką budżetową Gminy Długoleka, która działa na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących, aktów normatywnych wydanych przez Radę Gminy Długoleka oraz Wójta Gminy Długoleka.

2. Siedzibą Urzędu jest miejscowość Długoleka, ul. Robotnicza 12

3. Obszarem działania Urzędu jest teren Gminy Długoleka

4. Kierownikiem Urzędu jest Wójt Gminy Długoleka.

**§ 2.** Przedmiotem działalności Urzędu jest zapewnienie obsługi Wójtowi Gminy Długoleka w zakresie realizacji uchwał Rady Gminy Długoleka i gminnych zadań publicznych określonych w przepisach prawa.

**§ 3.** Szczegółową organizację oraz zasady funkcjonowania Urzędu, zakres zadań i obowiązków pracowników Urzędu określa regulamin or-

ganizacyjny nadany przez Wójta Gminy Długoleka w drodze zarządzenia.

**§ 4.** Urząd prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.).

**§ 5.** Podstawą gospodarki finansowej Urzędu jest roczny plan finansowy uchwalany przez Radę Gminy Długoleka.

**§ 6.** Źródła oraz gromadzenie dochodów Urzędu określa odrębna uchwała Rady Gminy Długoleka.

**§ 7.** Wszelkie zmiany Statutu Urzędu mogą być dokonywane na zasadach i w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

**§ 8.** Traci moc uchwała nr XLII/724/06 Rady Gminy Długoleka z dnia 27 czerwca 2006 roku w sprawie nadania Statutu Urzędowi Gminy Długoleka.

**§ 9.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
*Anna Chmielewska*

**1734**

**UCHWAŁA NR V/101/11  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLV/407/2002 Rady Gminy Długoleka z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 4 oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku nr 1 do uchwały nr XLV/407/2002 Rady Gminy Długoleka z dnia 15 marca

2002 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w § 8 wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:  
„3. Członków Komisji oraz jej Przewodniczącego powołuje Wójt Gminy Długoleka w drodze zarządzenia.”;

2) uchyla się ust. 4;

3) ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:  
„5. Komisja działa na podstawie regulaminu nadanego przez Wójta Gminy Długołęka.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
*Anna Chmielewska*

## 1735

### UCHWAŁA NR IX/41/2011 RADY GMINY LUBIN

z dnia 18 kwietnia 2011 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675) oraz art. 33 ust. 2 ustawy z 4 lutego 2011 o opiece

na dziećmi do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące wysokości opłat za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych:

- 1) w przypadku żłobka – 150 zł
- 2) w przypadku klubu dziecięcego – 100 zł.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 4 kwietnia 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Jerzy Szumlański*

## 1736

### UCHWAŁA NR VIII/29/2011 RADY GMINY ŻUKOWICE

z dnia 5 maja 2011 r.

#### w sprawie ustalenia sieci szkolnej oraz granic obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez gminę Żukowice

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572) w związku z art. 18 ust. 1 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) ustala się następującą sieć szkół i gimnazjów oraz ich obwodów, Rada Gminy Żukowice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Od 1 września 2011 r. będą funkcjonowały następujące szkoły podstawowe:

1. Szkoła Podstawowa w Nielubi (klasy 0–VI)
2. Szkoła Podstawowa w Brzegu Głogowskim (klasy 0–VI)

**§ 2.** W gminie Żukowice funkcjonuje jedno gimnazjum usytuowane w Nielubi.

**§ 3.** Ustala się następujące obwody szkolne, które będą funkcjonowały od 1 września 2011 r.

1. Obwód Szkoły Podstawowej w Nielubi obejmuje miejscowości: Bukwica, Dankowice, Glinica, Kamiona, Kłoda, Nielubia, Słoćwina, Słone, Wierzchowice, Zabłocie, Żukowice.

2. Obwód Szkoły Podstawowej w Brzegu Głogowskim obejmuje miejscowości: Brzeg Głogowski, Czarna, Dobrzejowice, Domanowice, Góra Św. Anny, Kromolin, Mierzów Szczepów, Wiekowice, Zameczno.

3. Obwód Gimnazjum w Nielubi obejmuje miejscowości: Bukwica, Brzeg Głogowski, Czarna, Dankowice, Dobrzejowice, Domanowice, Glinica, Góra Św. Anny, Kamiona, Kłoda, Kromolin, Mierzów, Nielubia, Słoćwina, Słone, Szczepów, Wie-

kowice, Wierzchowice, Zabłocie, Zameczno, Żukowice.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Ryszard Penc*

**1737**



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**

NK-N.4131.406.2011.MG

Wrocław, dnia 2 maja 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – Organ Nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

#### **stwierdza nieważność**

§ 7 ust. 1 we fragmencie „jednak nie niższej niż 1,00 zł”, § 7 ust. 4, § 10 we fragmencie „oraz wyznaczenia zastrzeżonego stanowiska postojowego” uchwały Rady Miasta Oleśnica z dnia 29 marca 2011 roku nr VI/39/2011 w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 29 marca 2011 roku Rada Miasta Oleśnica podjęła uchwałę nr VI/39/2011 w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej.

Rada podjęła przedmiotową uchwałę zgodnie z przysługującą jej kompetencją. Również procedura jej podjęcia przebiegała zgodnie z przepisami prawa. Jednakże w toku postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził, że:

- 1) § 7 ust. 1 we wskazanym fragmencie narusza w istotny sposób wyrażoną w art. 2 w związku z art. 7 Konstytucji zasadę pewności prawa,
- 2) § 7 ust. 4 uchwały narusza w istotny sposób art. 13f ustawy o drogach publicznych i art. 7 Konstytucji,
- 3) § 10 we wskazanym fragmencie uchwały narusza w istotny sposób art. 13b ust. 6 ustawy o drogach publicznych i art. 7 Konstytucji.

W § 7 ust. 1 uchwały Rada Miasta Oleśnicy postanowiła, że jednym ze sposobów wniesienia opłaty jest uiszczenie odpowiedniej do czasu parkowania, jednak nie niższej niż 1,00 zł kwoty w parkometrze. Z kolei we wcześniejszym § 2 ust. 3 pkt 1 lit. a uchwały określając stawki opłat za parkowanie Rada postanowiła, że za pierwsze rozpoczęte 30 minut parkowania należy uiścić stawkę w wysokości 50 groszy. Oba przepisy pozostają ze sobą w sprzeczności. Unormowanie zawarte w § 7 ust. 1 uchwały uniemożliwia stosowanie wprowadzonej w § 2 ust. 3 pkt 1 lit. a najniższej stawki opłaty za parkowanie. Działanie takie stanowi w ocenie organu nadzoru naruszenie zasady pewności prawa wynikającej z art. 2 w związku z 7 Konstytucji. Należy podkreślić, że stosownie do brzmienia art. 7 Konstytucji organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Wskazany przepis należy interpretować w powiązaniu z art. 2 Konstytucji stanowiącym o demokratycznym państwie prawa. Wykładnia obu przepisów wyraża zasadę pewności prawa. Zakłada ona, że każda jednostka funkcjonująca w obrębie stworzonej przez państwo rzeczywistości prawnej może polegać na tym, że przyznane jej prawa i uzasadnione korzyści, jak również nałożone na nią obowiązki nie będą naruszane lub zmieniane tylko dlatego, że zmienił się

pogląd funkcjonującej w państwie władzy. Wyraża się ona m. in. w istnieniu prawa formalnego (wszelkie działania organów administracji publicznej, sądów, instytucji i innych jednostek mają oparcie w obowiązujących przepisach). Przenosząc wskazane rozważania prawne na grunt przedmiotu niniejszej sprawy należy zauważyć, że Rada określając stawki opłat za parkowanie przy jednoczesnym wprowadzeniu norm uniemożliwiających ich stosowanie naruszyła zasadę pewności prawa. W konsekwencji prowadzi to do sytuacji wykluczającej skorzystanie z najniższej z wprowadzonych stawek opłat.

Przepis art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych wprowadza generalny obowiązek ponoszenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania, przez korzystających z tej kategorii dróg. Zakres podmiotowy zwolnień z opisanego rodzaju obowiązku określa art. 13 ust. 3 ustawy.

Ustawa w art. 13b ust. 1 i ust. 2 precyzuje, że „*opłatę, o której mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, pobiera się za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania, w wyznaczonym miejscu, w określone dni robocze, w określonych godzinach lub całodobowo. Strefę płatnego parkowania ustala się na obszarach charakteryzujących się znacznym deficytem miejsc postojowych, jeżeli uzasadniają to potrzeby organizacji ruchu, w celu zwiększenia rotacji parkujących pojazdów samochodowych lub realizacji lokalnej polityki transportowej, w szczególności w celu ograniczenia dostępności tego obszaru dla pojazdów samochodowych lub wprowadzenia preferencji dla komunikacji zbiorowej.*”

Ustalenie strefy płatnego parkowania nie ma charakteru obligatoryjnego, bowiem strefa ta może zostać ustalona na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta) zaopiniowany przez organy zarządzające drogami i ruchem na drogach, przez radę gminy (miasta) (art. 13 ust. 3 ustawy). Jednocześnie przepis art. 13 ust. 4 ustawy wskazuje, że rada gminy ustalając strefę płatnego parkowania:

1) ustala wysokość stawek opłaty, o której mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, z tym że opłata za pierwszą godzinę parkowania pojazdu samochodowego nie może przekraczać 3 zł;

2) może wprowadzić opłaty abonamentowe lub zryczałtowane oraz zerową stawkę opłaty dla niektórych użytkowników drogi;

3) określa sposób pobierania opłaty, o której mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1.

Dodatkowo art. 13 ust. 5 ustawy określając sposób ustalania wysokości opłaty, o której mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy stanowi, że „*stawki opłat, o których mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, mogą być zróżnicowane w zależności od miejsca parkowania. Przy ustalaniu stawek uwzględnia się progresywne narastanie opłaty przez pierwsze trzy godziny parkowania, przy czym progresja nie może przekraczać powiększenia stawki opłaty o 20 % za kolejne godziny w stosunku do stawki za poprzednią godzinę parkowania. Stawka opłaty za czwartą godzinę i za kolejne godziny parkowania nie może przekraczać stawki opłaty za pierwszą godzinę parkowania.*”

Istotnym jest, że niewykonanie obowiązku uiszczenia opłaty za parkowanie pojazdu samochodowego w ustanowionej przez radę gminy (miasta) strefie płatnego parkowania powoduje określone ustawą konsekwencje. Zgodnie z art. 13f ust. 1 ustawy „*za nieuiszczenie opłat, o których mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, pobiera się opłatę dodatkową.*” Wysokość opłaty dodatkowej oraz sposób jej pobierania, stosownie do art. 13f ust. 2 ustawy, określa rada gminy (miasta), z tym jednak zastrzeżeniem, że maksymalna jej wysokość nie może przekroczyć 50 zł. W tym miejscu warto podkreślić, że ustawa nie definiuje okoliczności składających się na „nieuiszczenie opłaty za parkowanie.”

Powołane przepisy ustawy w sposób jasny i precyzyjny określają granice uchwałodawczych kompetencji rady gminy (miasta) związanych z obowiązkiem określonym w art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy. Organ stanowiący gminy, mocą wskazanych przepisów ustawy, został upoważniony do ustalenia zarówno wysokości opłat za parkowanie w wyznaczonej przez siebie strefie płatnego parkowania, jak i wysokości oraz sposobu pobierania opłaty dodatkowej, o której mowa w art. 13f ust. 1 ustawy.

Mając na względzie brzmienie art. 13f ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy należy zauważyć, że opłata dodatkowa dotyczy przypadków niewykonania obowiązku, określonego w art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy, a więc nieuiszczenia (niezapłacenia) opłaty za parkowanie pojazdu w strefie płatnego parkowania ustalonej przez radę gminy (miasta). Organ stanowiący gminy, realizując normę kompetencyjną określoną w art. 13f ust. 2 ustawy, powinien ustalić wyłącznie wysokość opłaty dodatkowej za nieuiszczenie opłaty za parkowanie oraz sposób jej pobierania.

Tymczasem, Rada Miasta Oleśnicy w § 7 ust. 4 uchwały postanowiła:

„*Niepotwierdzenie wniesienia opłaty w sposób określony w ust. 2 lub 3 zostanie potraktowane jako niewniesienie opłaty za parkowanie.*”

Paragraf 9 ust. 1 uchwały stanowi zaś:

„*1. Ustala się opłatę dodatkową za nieuiszczenie opłaty za parkowanie pojazdu samochodowego w strefie płatnego parkowania w wysokości 50 zł.*”

Biorąc pod uwagę powołany przepis § 7 ust. 4 uchwały, trzeba zwrócić uwagę, że Rada Miasta Oleśnicy rozszerzyła ustawowy obowiązek uiszczenia opłaty dodatkowej. Zdarzenia czy okoliczności faktyczne wskazane w § 7 ust. 4 uchwały zostały bowiem zrównane pod względem skutków prawnych z faktem nieuiszczenia opłaty za parkowanie pojazdu samochodowego w strefie płatnego parkowania. Tym samym nie naklejenie identyfikatora „T” na przednią szybę samochodu, czy też niewyłożenie abonamentu, wydruku z parkometru lub karty parkingowej za przednią szybą wewnątrz pojazdu, w sposób umożliwiający ich odczytanie z zewnątrz skutkować będzie określoną sankcją finansową w postaci obowiązku uiszczenia opłaty dodatkowej w wysokości 50 zł.

W sposób kategoryczny należy stwierdzić, że ustawodawca zdefiniował obowiązek uiszczenia opłaty dodatkowej, wiążąc go wyłącznie ze stanem faktycznym polegającym na nieuiszczeniu opłaty za parkowanie w strefie płatnego parkowania. Mając na względzie jasno określone granice regulacji wynikającej z art. 13f ust. 2 ustawy, nie można zaakceptować przepisów § 7 ust. 4 uchwały jako ustanawiających obowiązek ponoszenia "opłaty dodatkowej" z tytułu nieprawidłowego umieszczenia potwierdzenia uiszczenia opłaty za parkowanie. Podzielić należy stanowisko wedle, którego *„rada gminy (miasta) nie może wprowadzać aktem prawa miejscowego przesłanek prawnych do przepisów ustawy, które nie zostały w niej przewidziane. Przesłankę ustawową do obciążania podmiotów opłatą dodatkową stanowi stwierdzenie obiektywnie istniejącego faktu parkowania pojazdu bez uiszczenia opłaty parkingowej, a nie domniemanie wysnute na podstawie okoliczności umieszczenia, bądź nie, dowodu opłaty (zob. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 23 września 2010 r., III SA/Wr 428/10, Centralna Baza Orzeczeń Sądów Administracyjnych, [www.orzeczenia.nsa.gov.pl](http://www.orzeczenia.nsa.gov.pl))*.

Wymaga podkreślenia, że zasada legalizmu określona w art. 7 Konstytucji RP obliguje organy władzy publicznej do działania na podstawie i w granicach prawa. Zasada ta w powiązaniu z treścią art. 94 Konstytucji RP wyznacza także granice prawotwórczej działalności organów jednostek samorządu terytorialnego. Akty prawa miejscowego, jako akty kształtujące, częstokroć w sposób bezpośredni, sytuację prawną adresatów ich norm powinny zakresem regulacji odpowiadać zakresowi upoważnienia ustawowego z poszanowaniem norm wynikających z aktów prawnych wyższego rzędu, w tym przepisów aktu upoważniającego. Regulacja prawna podjęta z przekroczeniem delegacji ustawowej, jak i będąca skutkiem domniemanie uprawnień prawodawczych jest kwalifikowana jako naruszająca prawo w sposób istotny.

W opisanym przypadku Rada Miasta Oleśnicy przekroczyła zakres delegacji ustawowej określonej w art. 13f ust. 2 ustawy o drogach publicznych. Paragraf 7 ust. 4 uchwały nr VI/39/2011 Rady Miasta Oleśnicy został podjęty z istotnym naruszeniem prawa, co powoduje, że zasadnym i celowym jest stwierdzenie jego nieważności.

W kwestionowanym § 10 uchwały Rada Miasta Oleśnica upoważniła Burmistrza Oleśnicy do określania zasad wyznaczania zastrzeżonych stanowisk postojowych. Również i w tym zakresie doszło do istotnego naruszenia prawa. Zgodnie z art. 13b ust. 6 pkt 2 ustawy o drogach publicznych organ właściwy do zarządzania ruchem na drogach w uzgodnieniu z zarządcą drogi może wyznaczać w strefie płatnego parkowania zastrzeżone stanowiska postojowe (koperty) w celu korzystania z nich na prawach wyłączności w określonych godzinach lub całodobowo. Stosownie do art. 10 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 108, poz. 908 ze zmianami) organem właściwym do zarządzania ruchem jest odpowiednio minister właściwy do spraw transportu, wojewoda, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, marszałek województwa, starosta, prezydent miasta lub inny podmiot zarządzający drogami. Z kolei wedle art. 19 ustawy o drogach publicznych zarządcami dróg są odpowiednio Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, zarząd województwa, zarząd powiatu, wójt (burmistrz, prezydent miasta). W zakresie wyznaczenia zastrzeżonego stanowiska postojowego organem właściwym jest podmiot wskazany w art. 10 ustawy Prawo o ruchu drogowym, który czyni to w uzgodnieniu z podmiotem określonym w art. 19 ustawy o drogach publicznych. Stosując przepis art. 13b ust. 6 ustawy o drogach publicznych w teorii może dojść do połączenia w jednym podmiocie dwóch organów. Nie zmienia to jednak faktu, że Rada Miasta Oleśnica nie może inaczej niż ustawodawca decydować o tym, że to Burmistrz Oleśnicy będzie organem uprawnionym do określania zasad wyznaczania zastrzeżonych stanowisk postojowych. Albowiem w sytuacji, gdy kwestię tę reguluje ustawa, Rada Miasta Oleśnicy nie miała żadnych uprawnień do wprowadzenia jakichkolwiek norm w tym zakresie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:  
Aleksander Marek Skorupa



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**  
NK-N.4131.409.2011.BSZ2

Wrocław, dnia 17 maja 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

#### **stwierdzam nieważność**

uchwały Rady Gminy Złotoryja nr VI/42/2011 z dnia 29 kwietnia 2011 r.  
zmieniającą uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu  
i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter  
cywilnoprawny, przypadających Gminie Złotoryja oraz jej jednostkom or-  
ganizacyjnym.

#### **UZASADNIENIE**

Rada Gminy Złotoryja na sesji w dniu 29 kwietnia 2011 r. podjęła między innymi uchwałę nr VI/42/2011 z dnia 29 kwietnia 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Złotoryja oraz jej jednostkom organizacyjnym.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru dnia 9 maja 2011 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, że mocą § 3 Rada postanowiła, że „Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia”, czym naruszono w sposób istotny art. 88 ust. 1 i 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej i art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95).

Uchwała określająca szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny jest aktem prawa miejscowego, zawierającym przepisy o charakterze generalnym i abstrakcyjnym. O generalności uchwały decyduje bowiem fakt, że na brzmienie przepisów uchwały będzie mógł się powołać każdy dłużnik (osoba fizyczna i prawna) jednostki samorządu terytorialnego lub jej jednostek podległych posiadający zobowiązanie pieniężne mające charakter cywilnoprawny ubiegający się o udzielenie ulgi w spłacie należności, tj. każdy z tych praw i obowiązków dotyczyć będzie przedmiotowa uchwała. Natomiast abstrakcyjność przepisów uchwały to nic innego jak możliwość wielokrotnego stosowania jej przepisów.

Cechą charakterystyczną tego typu aktów jest wprowadzenie do porządku prawnego nowych norm prawnych, obowiązujących w sposób generalny i abstrakcyjny na terenie właściwości danego organu. W przypadku organów gminy, wydawane przez nich akty prawa miejscowego nakładają najczęściej na oznaczonych rodzajowo członków społeczności lokalnej obowiązek oznaczonego zachowania się w sytuacjach wskazanych w takich przepisach. Uchwała podjęta na podstawie 59 ustawy o finansach publicznych określa prawa i obowiązki podmiotów – dłużników oraz jednostek samorządu terytorialnego i jej jednostek podległych, w sytuacji udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych.

Uchwała taka dla prawomocnego obowiązywania powinna zostać skierowana do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a termin jej wejścia w życie powinien zostać określony na dzień nie wcześniejszy, niż po upływie 14 dni od daty publikacji. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej warunkuje bowiem możliwość wejścia w życie aktu prawa miejscowego od jego ogłoszenia na zasadach i w trybie przewidzianym w ustawie (art. 88 ust. 1 i 2), do której odsyła także w odniesieniu do zasad i trybu wydawania tych aktów (art. 94). Realizacja dyspozycji zawartej w Konstytucji następuje w ustawie o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, która jednoznacznie przesądza z jednej strony o kwalifikacji aktów prawa miejscowego, stanowionych przez organy gminy, w tym statutu gminy, do katalogu aktów podlegających publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym (art. 13 pkt 2), a z drugiej strony o konieczności ustalenia odpowiedniego terminu wejścia w życie takiego aktu, oznaczonego nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ich ogłoszenia (art. 4 ust. 1).

W wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 1 października 2009 r. III SA/Wr 282/09 zwraca się uwagę, że prawidłowe ogłoszenie aktu prawa miejscowego ma zasadnicze znaczenie dla jego obowiązywania, jest bowiem warunkiem jego wejścia w życie. Akt normatywny, który

nie został opublikowany (ogłoszony) zgodnie z obowiązującą procedurą i we właściwym trybie nie może wiązać adresatów utworzonych w nim norm prawnych i nie odnosi skutku prawnego, nie ma mocy obowiązującej. Dotyczy to całego zakresu normatywnego tego aktu, czyli wszystkich norm prawnych w nim zamieszczonych.

Tym samym, z uwagi na treść § 3 przedmiotowej uchwały, zawierającego informację o wejściu w życie uchwały z dniem podjęcia, zasadne jest stwierdzenie nieważności w całości uchwały Rady Gminy w Złotoryi nr VI/42/2011 z dnia 29 kwietnia 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Złotoryja oraz jej jednostkom organizacyjnym.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:  
*Aleksander Marek Skorupa*

**1739**



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**  
NK-N.4131.682.2011.LF

Wrocław, dnia 17 maja 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

#### **stwierdzam nieważność**

uchwały nr VII/42/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

#### **Uzasadnienie**

Na sesji w dniu 29 kwietnia 2011 r. Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę nr VII/42/11 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

Uchwała wpłynęła do Organu nadzoru w dniu 9 maja 2011 r.

W toku badania legalności uchwały Wojewoda Dolnośląski stwierdził jej podjęcie z istotnym naruszeniem art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95) w zw. z art. 88 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.) oraz art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą”.

Zgodnie z brzmieniem art. 9a ust. 15 ustawy, rada gminy określi, w drodze uchwały, tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

Paragraf 3 uchwały stanowi że: „uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.” Tymczasem trzeba zauważyć, że uchwała określająca tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania jest aktem prawnym zawierającym przepisy o charakterze generalnym i abstrakcyjnym. O generalności uchwały decyduje bowiem fakt, że na brzmienie przepisów uchwały będzie mógł się powołać każdy podmiot delegujący swoich przedstawicieli do zespołu (spośród nieograniczonego imiennie kręgu) i to zarówno istniejący obecnie, jak i mogący



powstać w przyszłości. Również określenie szczegółowych warunków funkcjonowania zespołu w uchwale oznacza, że na jej przepisy będzie mógł się powołać każdy, czyich praw i obowiązków dotyczyć będzie działalność zespołu. Natomiast abstrakcyjność przepisów uchwały to nic innego jak możliwość wielokrotnego stosowania jej przepisów. Cechą charakterystyczną tego typu aktów jest wprowadzenie do porządku prawnego nowych norm prawnych, obowiązujących w sposób generalny i abstrakcyjny na terenie właściwości danego organu. W przypadku organów gminy, wydawane przez nich akty prawa miejscowego nakładają najczęściej na oznaczonych rodzajowo członków społeczności lokalnej obowiązek oznaczonego zachowania się w sytuacjach wskazanych w takich przepisach. Uchwała podjęta na podstawie art. 9a ust. 15 ustawy określa prawa i obowiązki podmiotów delegujących swoich członków do zespołu interdyscyplinarnego związane z ich powoływaniem i odwoływaniem, a także prawa i obowiązki samych członków zespołu oraz osób objętych działaniem zespołu wynikające ze szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie (art. 88 ust. 1 Konstytucji). Konstytucja wyklucza możliwość wejścia w życie aktu prawnego o charakterze normatywnym bez ogłoszenia go w ustawowo przewidzianym trybie. Przepis art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały, zaś zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa powołana wyżej ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (art. 42 ustawy o samorządzie gminnym).

Zgodnie z art. 13 tejże ustawy w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się: 1) akty prawa miejscowego stanowione przez wojewodę i organy administracji niezespółonej; 2) akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy; 3) statuty związków międzygminnych oraz statuty związków powiatów; 4) akty Prezesa Rady Ministrów uchylające akty prawa miejscowego stanowionego przez wojewodę i organy administracji niezespółonej; 5) wyroki sądu administracyjnego uwzględniające skargi na akty prawa miejscowego stanowionego przez: wojewodę i organy administracji niezespółonej, organ samorządu województwa, organ powiatu i organ gminy; 6) porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych zawarte: a) między jednostkami samorządu terytorialnego, b) między jednostkami samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej; 7) uchwały budżetowe gminy, powiatu i województwa oraz sprawozdanie z wykonania budżetu gminy, powiatu i województwa; 8) obwieszczenia o wygaśnięciu mandatu wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz o rozwiązaniu sejmiku województwa, rady powiatu lub rady gminy; 8a) rozstrzygnięcia nadzorcze dotyczące aktów prawa miejscowego stanowionych przez jednostki samorządu terytorialnego; 9) statut urzędu wojewódzkiego; 10) inne akty prawne, informacje, komunikaty, obwieszczenia i ogłoszenia, jeżeli tak stanowią przepisy szczególne.

Ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe (art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych). Ujmując powyższe ustalenia w kontekście rozpoznawanego przypadku należy stwierdzić, że wskazana uchwała Rady Miejskiej w Sobótce odpowiada wymaganiom stawianym przez powołane przepisy prawa. Zgodnie z art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, akty prawa miejscowego podlegają publikacji w dzienniku urzędowym województwa. Przedmiotowa uchwała wymaga więc publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Jest to warunek konieczny do wejścia w życie uchwały tej kategorii. Z tych też powodów zasadnym jest stwierdzenie nieważności uchwały nr VII/42/11 Rady Miejskiej w Sobótce w całości.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:  
*Aleksander Marek Skorupa*



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**  
NK-N.4131.123.2011.AZ5

Wrocław, dnia 18 maja 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**stwierdzam nieważność:**

- pkt 3,
  - pkt 9
- załącznika nr 1 do uchwały nr VIII/35/2011 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie miasta Polanica-Zdrój.

### **Uzasadnienie**

Rada Miejska w Polanicy-Zdroju podjęła na sesji w dniu 28 kwietnia 2011 r. uchwałę nr VIII/35/2011 w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie miasta Polanica-Zdrój.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 12 maja 2011 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie:

- pkt 3 załącznika nr 1 do przedmiotowej uchwały z istotnym naruszeniem art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art. 95 § 1, 121 § 1 i 155 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) oraz art. 426 i 427 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- pkt 9 załącznika nr 1 do przedmiotowej uchwały z istotnym naruszeniem art. 40 ust. 2 pkt 4 w zw. z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym a także art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.).

#### **1.**

W pkt 3 załącznika nr 1 do uchwały nr VIII/35/2011 znalazł się następujący zapis: „Za dzieci pozostawione na placu zabaw bez opieki odpowiedzialność ponoszą ich rodzice lub opiekunowie.”.

Jak stanowi art. 7 Konstytucji: „Organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa”. Zgodnie zaś z art. 94 Konstytucji: „Organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa.”

Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Miejskiej w Polanicy Zdroju, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „*Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)*”.

Rada gminy zobligowana jest do działania na podstawie i w granicach prawa. Żaden zaś przepis prawa nie upoważnia rady gminy do stanowienia o odpowiedzialności administratora obiektów sportowo-rekreacyjnych i to zarówno w zakresie odpowiedzialności za mienie, jak i za osoby. W szczególności

upoważnienia tego nie można wywodzić z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, nie jest to bowiem zasada ani tryb korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Kwestie związane z odpowiedzialnością za małoletnich regulują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego. Wedle art. 95 § 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego obowiązkiem rodziców jest piecza nad dzieckiem, cyt.: „Władza rodzicielska obejmuje w szczególności obowiązek i prawo rodziców do wykonywania pieczy nad osobą i majątkiem dziecka oraz do wychowania dziecka, z poszanowaniem jego godności i praw.”. Zgodnie natomiast z art. 155 § 1 Krio, opiekun sprawuje pieczę nad osobą i majątkiem pozostającego pod opieką; podlega przy tym nadzorowi sądu opiekuńczego. Ponadto należy wskazać na art. 121 § 1 kodeksu, cyt.: „Przez przysposobienie powstaje między przysposabiającym a przysposobionym taki stosunek, jak między rodzicami a dziećmi.”, a więc przysposabiający sprawuje pieczę nad osobą przysposobionego.

Jeśli zaś chodzi o odpowiedzialność za szkody, których sprawcą jest osoba małoletnia, to art. 426 Kc stanowi, że małoletni, który nie ukończył lat trzynastu, nie ponosi odpowiedzialności za wyrządzoną szkodę. Wedle natomiast art. 427 Kc, kto z mocy ustawy lub umowy jest zobowiązany do nadzoru nad osobą, której z powodu wieku albo stanu psychicznego lub cielesnego winy poczytać nie można, ten obowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej przez tę osobę, chyba że uczynił zadość obowiązkowi nadzoru albo że szkoda byłaby powstała także przy starannym wykonywaniu nadzoru. Przepis ten stosuje się również do osób wykonywających bez obowiązku ustawowego ani umownego stałą pieczę nad osobą, której z powodu wieku albo stanu psychicznego lub cielesnego winy poczytać nie można.

## 2.

Mocą pkt 9 załącznika nr 1 do przedmiotowej uchwały Rada Miejska w Polanicy - Zdroju wprowadziła w regulaminie korzystania z placów zabaw następujący zapis: „Obowiązki administratora placów zabaw, pełni Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju, ul. Jarosława Dąbrowskiego 3, 57-320 Polanica-Zdrój.”.

Na mocy art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym radzie gminy przysługuje kompetencja do wydawania aktów oprawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Na podstawie powołanej normy kompetencyjnej radzie gminy nie przysługuje zatem uprawnienie do decydowania o tym, jaki konkretnie podmiot ma administrować gminnymi obiektami i urządzeniami użyteczności publicznej. Taka materia nie mieści się bowiem ani w pojęciu zasad, ani w pojęciu trybu korzystania z tych obiektów.

Natomiast zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce komunalnej: „Jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej.”.

Tak więc Rada może jedynie określić sposób i formę prowadzenia gospodarki komunalnej (np. przez osobę fizyczną, gminną jednostkę organizacyjną), a nie wskazywać imiennie oznaczony podmiot wykonujący te zadania. Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym: „Do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.”. Wybór konkretnego podmiotu należy zatem do kompetencji Burmistrza jako organu gminy gospodarującego mieniem komunalnym (oczywiście w ramach uchwały Rady dotyczącej formy prowadzenia tej gospodarki).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:  
*Aleksander Marek Skorupa*

**1741**



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**  
NK-N.4131.394.2011.BSZ2

Wrocław, dnia 18 maja 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

#### **stwierdzam nieważność**

§ 5 ust. 6 uchwały Rady Miejskiej Bolkowa nr VII/38/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania.

### **UZASADNIENIE**

Rada Miejska w Bolkowie na sesji w dniu 28 kwietnia 2011 r. podjęła między innymi uchwałę nr VII/38/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru dnia 4 maja 2011 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, że mocą § 5 ust. 6 przedmiotowej uchwały Rada postanowiła, że „Obsługę finansową związaną z otrzymanymi świadczeniami przyznanymi w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli prowadzi Gminno-Miejski Zespół Obsługi Szkół w Bolkowie, który dokonuje wypłat przyznanej pomocy zdrowotnej na wskazane przez wnioskodawcę konto bankowe lub gotówką w kasie”, czym naruszono w sposób istotny art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) polegający na przekroczeniu kompetencji.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 72 ust. 1 Karty Nauczyciela, który przyznaje organom prowadzącym szkoły kompetencję do określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Podjęcie uchwały przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego bez wyraźnego umocowania w przepisach prawa każdorazowo musi być oceniane jako przekroczenie, a nawet brak kompetencji, co stanowi naruszenie wyrażonej w art. 7 Konstytucji RP zasady legalności. Potwierdza to postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 18 stycznia 2005 r. WK22/04 (OSNKW 2005/3/29): „Art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r. stanowiący, że organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa, zawiera normę zakazującą domniemywania kompetencji takiego organu i tym samym nakazuje, by wszelkie działania organu władzy publicznej były oparte na wyrażnie określonej normie kompetencyjnej.”.

Stanowienie w zakresie przedmiotów prowadzących obsługę finansową związaną z otrzymanymi świadczeniami, w tym formy wypłat przyznanej pomocy (gotówka w kasie lub przelew na wskazane konto), nie mieszczą się w w/w kompetencji Rady Miejskiej w Bolkowie, gdyż nie stanowią ani określenia rodzaju przyznawanych świadczeń, ani nie stanowią warunków i sposobów ich przyznawania. Ponadto zdaniem organu nadzoru wskazanie podmiotu, który będzie odpowiedzialny za obsługę finansową przedmiotowych świadczeń, jest kompetencją organu wykonawczego. Ponadto Gminno-Miejski Zespół Obsługi Szkół jest gminną jednostką organizacyjną gminy i o jej zadaniach stanowi statut jednostki. Tym samym kwestionowany zapis, ustanowiony w akcie prawa miejscowego, podjęty na podstawie art. 72 Karty Nauczyciela, należy uznać za przekroczenie kompetencji, co stanowi istotne naruszenie prawa i skutkuje stwierdzeniem nieważności § 5 ust. 6 uchwały Rady Miejskiej Bolkowa Nr VII/38/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:  
*Aleksander Marek Skorupa*



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**  
NK-N.4131.571.2011.LF

Wrocław, dnia 18 maja 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

#### **stwierdzam nieważność**

ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7 oraz ust. 8 tabeli określonej w załączniku do uchwały nr VIII/133/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/869/08 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach Miasta Wrocławia.

#### **Uzasadnienie**

Rada Miejska Wrocławia na sesji w dniu 14 kwietnia 2011 r. podjęła uchwałę nr VIII/133/11 w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/869/08 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach Miasta Wrocławia. Wymieniona uchwała wpłynęła do Organu nadzoru w dniu 21 kwietnia 2011 r.

W toku badania legalności uchwały nr VIII/133/11 Rady Miejskiej Wrocławia, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7 oraz ust. 8 tabeli określonej w załączniku do uchwały zostały podjęte z istotnym naruszeniem art. 40 ust. 8 i ust. 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.)- zwanej dalej „ustawą”.

Uchwałą nr VIII/133/11 Rada Miejska Wrocławia nadała nowe brzmienie załącznika nr 4 do uchwały nr XXIV/869/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2008 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach Miasta Wrocławia. Rada Miejska Wrocławia znowelizowaną treść załącznika nr 4 do uchwały nr XXIV/869/08 określiła w załączniku do uchwały nr VIII/133/11. Treść załącznika została ujęta w formie tabelarycznej i określa wysokość stawek opłat za zajęcie pasa drogowego przez 1 m<sup>2</sup> reklamy. Stawki tego rodzaju opłat zostały zróżnicowane, jak określono, ze względu na „rodzaj zajęcia” i ustalone zostały: – w ust. 1 tabeli „dla reklam umieszczonych w pasie drogowym dróg publicznych nie wymienionych w ust. 2–8”, – w ust. 2 tabeli „dla reklam i dekoracji przeznaczonych na cele informacyjne i promocyjne w związku z organizacją Finałowego Turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012™”, – w ust. 3 tabeli „dla reklam umieszczanych w związku z przyjętymi przez Miasto Wrocław zobowiązaniami wynikającymi z organizacji Finałowego Turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012™”, – w ust. 4 tabeli „dla reklam umieszczonych na słupie ogłoszeniowym”, – w ust. 5 tabeli „dla reklam umieszczonych na nośniku zegara ulicznego, ławce, koszu na śmieci lub toalecie” – w ust. 6 tabeli „dla reklam umieszczonych na wiaćce przystanku komunikacji miejskiej”, – w ust. 7 tabeli „dla reklam o powierzchni nie przekraczającej 1 m<sup>2</sup> umieszczonych nad lub na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierających wyłącznie informacje o prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej”, – w ust. 8 tabeli „dla reklam umieszczonych na siatkach ochronnych zamocowanych na rusztowaniach w pasie drogowym dróg publicznych.”

Zgodnie z powołanym w podstawie prawnej uchwały art. 40 ust. 1 ustawy, „zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.” Zezwolenia zarządcy drogi wymaga m.in. zajęcie pasa drogowego związane z umieszczeniem w pasie drogowym reklam (art. 40 ust. 1 pkt 3 in fine). Trzeba zwrócić uwagę, że art. 4 pkt 23 ustawy definiuje pojęcie reklamy wskazując, że jest nią „nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustanowionym przez gminę.” Przepis ten dokonuje zatem wyłączenia o charakterze przedmiotowym eliminując z zakresu pojęcia „reklamy” znaki w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach oraz znaki informujące o obiektach użyteczności publicznej ustawione przez gminę.

Należy także wyjaśnić, że za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłatę, której wysokość ustala zarządca drogi przy udzielaniu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ust. 3 i ust. 11 ustawy).

Ustawa określa ponadto sposób ustalania opłaty za zajęcie pasa drogowego (art. 40 ust. 4 ust. 6) i upoważnia jednocześnie organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, do ustalenia, w drodze uchwały dla dróg, których zarządcą jest jednostka samorządu terytorialnego, wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego, z tym że stawki opłaty, o których mowa w ust. 4 i 6, nie mogą przekroczyć 10 zł za jeden dzień zajmowania pasa drogowego, a stawka opłaty, o której mowa w ust. 5, nie może przekroczyć 200 zł (art. 40 ust. 8 ustawy). Istotnym jest, że według art. 40 ust. 9 ustawy, przy ustalaniu, przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, stawek opłat uwzględnia się: 1) kategorię drogi, której pas drogowy zostaje zajęty; 2) rodzaj elementu zajętego pasa drogowego; 3) procentową wielkość zajmowanej szerokości jezdni; 4) rodzaj zajęcia pasa drogowego; 5) rodzaj urządzenia lub obiektu budowlanego umieszczonego w pasie drogowym.

Biorąc pod uwagę powołane przepisy ustawy należy stwierdzić, że organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego (gminy, powiatu, województwa) został upoważniony do ustalenia wysokości stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego drogi publicznej. Oczywistym jest, że ustalenie wysokości stawek opłat może nastąpić w odniesieniu do rodzajów zajęcia pasa drogowego określonych w art. 40 ust. 2 ustawy tj.: 1) prowadzenia robót w pasie drogowym; 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego; 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam; 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1–3.

Wymaga podkreślenia, że ustalając stawkę opłat za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego właściwy organ jest zobowiązany do uwzględnienia czynników określonych w powołanym art. 40 ust. 9 ustawy. Przepis ten daje podstawy do różnicowania wysokości ustalanych stawek opłat, jednak wyłącznie ze względu na okoliczności i przesłanki enumeratywnie w nim wskazane. Wyłączone jest zatem stosowanie innych czynników kształtujących wysokość stawek tychże opłat (zob. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 29 marca 2006 r., IV SA/Wr 88/2005, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 26 maja 2010 r., II SA/Go 233/2010).

Analiza treści ust. 2 – ust. 8 tabeli określonej w załączniku do uchwały nr VIII/133/11 Rady Miejskiej Wrocławia wskazuje, że Rada ustalając wysokość stawek opłat za zajęcie przez 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy różnicowała je z uwzględnieniem innych, nieznanych ustawie czynników. Po pierwsze, wysokość stawek opłat została ustalona z uwagi na treść reklamy, tj. dla reklam i dekoracji przeznaczonych na cele informacyjne i promocyjne w związku z organizacją Finałowego Turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012™ (ust. 2 tabeli), dla reklam umieszczanych w związku z przyjętymi przez Miasto Wrocław zobowiązaniami wynikającymi z organizacji Finałowego Turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012™ (ust. 3 tabeli) oraz dla reklam o powierzchni nie przekraczającej 1 m<sup>2</sup> umieszczonych nad lub na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierających wyłącznie informacje o prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej (ust. 7 tabeli). Drugim czynnikiem przyjętym przez Radę Miejską Wrocławia jest rodzaj obiektu/urządzenia, na którym umieszczona jest reklama albowiem odmienne stawki opłat zostały ustalone dla reklam umieszczonych: na słupie ogłoszeniowym (ust. 4 tabeli), na nośniku zegara ulicznego, ławce, koszu na śmieci lub toalecie (ust. 5 tabeli), na wiacie przystanku komunikacji miejskiej (ust. 6 tabeli), na siatkach ochronnych zamocowanych na rusztowaniach w pasie drogowym dróg publicznych (ust. 8 tabeli).

Stwierdzić należy, że wymienione okoliczności, stanowiące podstawę ustalenia przez Radę Miejską Wrocławia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego przez 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy nie mieszczą się w katalogu czynników ustanowionych przez ustawodawcę w art. 40 ust. 9 ustawy. Przyjęte przez Radę uwarunkowania determinujące różnicowanie wysokości tychże stawek opłat nie dotyczą bowiem: 1) kategorii drogi, której pas drogowy zostaje zajęty; 2) rodzaju elementu zajętego pasa drogowego; 3) procentowej wielkości zajmowanej szerokości jezdni; 4) rodzaju zajęcia pasa drogowego; 5) rodzaju urządzenia lub obiektu budowlanego umieszczonego w pasie drogowym.

W szczególności, przyjęte przez Radę Miejską Wrocławia czynniki, wbrew opisowi tabeli załącznika, w której w ust. 1 – ust. 8 określono przypadki zajęcia pasa drogowego przez 1 m<sup>2</sup> reklamy, nie są pochodnymi „rodzaju zajęcia” pasa drogowego. Rodzaj zajęcia pasa drogowego, jako składowa ustalenia wysokości stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego to nic innego jak wyliczone w art. 40 ust. 2 ustawy warianty zajęcia tego pasa (zob. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 2 lutego 2006 r., IV SA/Wr 465/2004). W tym przypadku, rodzajem zajęcia pasa drogowego jest wyłącznie ogólnie pojmowana okoliczność umieszczenia w pasie drogowym reklamy.

Stanowisko Organu nadzoru w opisanym zakresie potwierdza m. in. przedstawiony wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 26 maja 2010 r., w którym Sąd uznał, że „wysokości stawki opłaty, o której mowa w art. 40 ust. 8 ustawy o drogach publicznych nie można różnicować na przykład ze względu na podmiot, który zajął pas drogowy czy też ze względu na treść reklamy, gdyż czynniki te nie są wymienione w art. 40 ust. 9.”

Zgodnie z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.) Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest zasada legalizmu określona w art. 7 Konstytucji RP, zgodnie z którą organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Zasada ta niewątpliwie dotyczy również działalności organów jednostek samorządu terytorialnego. Należy w tym miejscu zastrzec, że konstytucyjnie gwarantowana samodzielność gminy, powiatu czy samorządu województwa nie uzasadnia odstępstw od opisanej zasady legalizmu. Zastrzeżenie to należy odnieść przede wszystkim do sfery imperium funkcjonowania organów tych jednostek, w tym, przyznanych im kompetencji prawotwórczych.

W konsekwencji, podejmując akt prawa miejscowego na podstawie upoważnienia ustawowego (art. 94 Konstytucji RP), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co kwalifikowane jest jako istotne naruszenie prawa.

Powyższe dowodzi, że Rada Miejska Wrocławia w zakresie regulacji ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7 oraz ust. 8 tabeli określonej w załączniku do uchwały nr VIII/133/11 z dnia 14 kwietnia 2011 r. wykroczyła poza zakres ustawowego upoważnienia, a przyjęta regulacja w sposób istotny narusza art. 40 ust. 8 i ust. 9 ustawy. Ustalenie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego przez 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy nastąpiło bowiem z uwzględnieniem czynników czy okoliczności pozaustawowych. Zasadnym jest zatem stwierdzenie nieważności wymienionej uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w opisanym zakresie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski;  
*Aleksander Marek Skorupa*

- 
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
    - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
    - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
  - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
    - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
    - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
- 

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

**Skład druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1