



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 maja 2011 r.

Nr 103

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1643** – Rady Powiatu Dzierżoniowskiego nr VIII/60/11 z dnia 26 kwietnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Dzierżoniowskiego 9836

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1644** – Rady Miejskiej Legnicy nr VI/61/11 z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki B 33M 9837
- 1645** – Rady Miejskiej w Polkowicach nr VIII/65/11 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zmiany statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Polkowicach 9844
- 1646** – Rady Miejskiej w Wołowie nr VIII/66/2011 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie nadania nazwy dla ulicy w Wołowie 9845
- 1647** – Rady Miejskiej Wrocławia nr VIII/142/11 z dnia 14 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stanisława Dubois i Kurkowej we Wrocławiu 9847
- 1648** – Rady Miejskiej Wrocławia nr VIII/143/11 z dnia 14 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Bystrzyckiej we Wrocławiu 9853
- 1649** – Rady Miejskiej Wrocławia nr VIII/144/11 z dnia 14 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Mostu Szczytnickiego we Wrocławiu 9860

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1650** – Rady Gminy Osiecznica nr VIII/21/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Osiecznicy 9869
- 1651** – Rady Gminy Osiecznica nr VIII/28/2011 z dnia 29 marca 2011 r. zmieniająca uchwałę nr XXXI/146/08 Rady Gminy Osiecznica z dnia 4 grudnia 2008 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, opłaty targowej oraz wysokości wynagrodzeń za inkaso i innych wynagrodzeń dla inkasentów 9873
- 1652** – Rady Gminy Stoszowice nr VI/32/2011 z dnia 14 kwietnia 2011 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół, przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego zakładanych i prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne 9874
- 1653** – Rady Gminy Wińsko nr VIII/43/2011 z dnia 6 kwietnia 2011 r. w sprawie utworzenia Straży Gminnej 9882
- 1654** – Rady Gminy Zagrodno nr VII.30.2011 z dnia 29 kwietnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie poboru podatków i opłat od osób fizycznych w drodze inkasa 9883

POROZUMIENIE

- 1655** – Zarządu Powiatu w Lubinie; Prezydenta Miasta Lubina nr 63/2011 z dnia 8 marca 2011 r. w sprawie powierzenia Gminie Miejskiej Lubin prowadzenia zadania publicznego z zakresu zarządzania drogami powiatowymi na terenie miasta Lubina 9883

INFORMACJA

- 1656** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-22/2011/459/VI-D/MK/AŁ z dnia 10 maja 2011 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki dotyczącej umorzenia postępowania administracyjnego w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania taryfy dla ciepła Dolnośląskich Zakładów Usługowo-Produkcyjnych „DOZAMEL” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 9885

1643

**UCHWAŁA NR VIII/60/11
RADY POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO**

z dnia 26 kwietnia 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych
na terenie Powiatu Dzierżoniowskiego**

Na podstawie art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271 z późniejszymi zmianami), po zasięgnięciu opinii burmistrzów i wójtów gmin z terenu Powiatu Dzierżoniowskiego oraz samorządu aptekarskiego Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zmiany w załączniku do uchwały nr LII/310/10 Rady Powiatu Dzierżoniow-

skiego z dnia 28 września 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Dzierżoniowskiego; w wykazie aptek dotyczących miasta Dzierżoniów:

1. wykreśla się Aptekę „Primula”;
2. dopisuje się Aptekę „Na Skalkach”. Wykaz aptek na terenie Miasta Dzierżoniów otrzymuje następujące brzmienie:

Lp.	Nazwa apteki i adres	Godziny otwarcia w dni powszednie	Godziny otwarcia w soboty	Dyżury nocne, niedziele i święta
Dzierżoniów				
1.	Apteka „Piastowska” ul. Piastowska 1b tel. 831-26-05	8.00–18.00	8.30–13.00	nieczynna
2.	Apteka „Remedium” ul. Świdnicka 1/3/5 tel. 831-25-33	8.00–19.00	8.00–15.00	nieczynna
3.	Apteka „Tęczowa” os. Tęczowe 5h tel. 645-07-00	8.00–20.00	8.00–16.00	nieczynna
4.	Apteka „Pod Murzynem” ul. Wrocławska 27 tel. 831-73-22	8.00–18.30	8.00–15.00	nieczynna
5.	Apteka „Herba” os. Jasne 23 tel. 831-04-00	8.00–20.00	8.00–18.00	nieczynna
6.	Apteka „Arnika” os. Złote 9 tel. 831-45-94	8.00–19.00	8.00–14.00	nieczynna
7.	Apteka „W Rynku” Rynek 21 tel. 831-26-15	8.00–20.00	8.00–16.00	8.00 –15.00
8.	Apteka „Pod Koroną” ul. Szkolna 15 tel. 831-48-92	8.00–19.00	8.00–14.00	nieczynna
9.	Apteka „Św. Kosmy i Damiana” ul. Klasztorna 10 tel. 645-25-74	8.00–18.30	8.00–14.00	nieczynna
10.	Apteka „Copernicus” ul. Kopernika 11h/1 tel. 645-50-55	8.00–18.00	nieczynna	nieczynna
11.	Apteka „W Tesco” ul. Świdnicka 71 tel. 832-10-82	9.00–21.00	10.00–18.00	10.00 –18.00
12.	Apteka Franciszkańska ul. Wierzbowa 1 tel. 832-12-78	8.00–18.00	9.00–13.00	nieczynna
13.	Apteka „Na Skalkach” os. Różane 11 L tel. 645-61-66	8.00–20.00	9.00–15.00	nieczynna

§ 2. Traci moc uchwała nr III/24/10 Rady Powiatu Dzierżoniowskiego z dnia 28 grudnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Dzierżoniowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Jacek Grzebieluch

1644

**UCHWAŁA NR VI/61/11
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 28 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki B 33M**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) w związku z uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XXXVI/322/09 z dnia 30 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki B 33M po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. (uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr XXX/264/08 z dnia 27 października 2008 r. tekst jednolity), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki B 33M, zwana dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami: Złotoryjską, Mikołaja Reja, Władysława Grabskiego i Leśną, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i wjazdami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, galerii, witryn, ramp, klatek schodowych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 3) obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź

zewnątrznej ściany budynku, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i wjazdami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, galerii, witryn, ramp, klatek schodowych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;

- 4) obiekt towarzyszący – obiekt integralnie związany z daną kategorią przeznaczenia, uzupełniający jej funkcję;
- 5) przeznaczenie – funkcja terenu identyfikowana przez obiekty z kategorii przeznaczenia terenu lub grup kategorii przeznaczenia terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 6) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowaną zabudowę i zagospodarowanie oraz obowiązek podwyższania poziomu estetycznego zabudowy i zagospodarowania istniejącego;
- 7) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 8) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 9) wskaźnik zabudowy – wartość stosunku powierzchni zabudowy rzutu przyziemia budynków, zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu;
- 10) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której obowiązuje inny zbiór ustaleń niż na pozostałej części terenu.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) granice wydzieleni wewnętrznych;
- 4) symbole terenów;
- 5) symbole wydzieleni wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 9) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
- 10) obiekty objęte ochroną konserwatorską.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) ciągi rowerowe;
- 5) drogi wewnętrzne;
- 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów o powierzchni sprzedaży do 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 8) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty do parkowania – należy przez to rozumieć samodzielny budynek lub budowlę, w tym w szczególności parking terenowy otwarty, a także części wbudowane w budowlę lub budynek przeznaczone do przechowywania pojazdów samochodowych;
- 10) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także

- obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) place;
- 14) place zabaw;
- 15) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) skwery;
- 19) stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe;
- 20) stacje transformatorowe;
- 21) ulice;
- 22) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 23) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, kabiny telefoniczne a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków

niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) biura,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - d) kryte urządzenia sportowe,
 - e) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - f) obiekty naukowe i badawcze,
 - g) obiekty upowszechniania kultury,
 - h) poradnie medyczne,
 - i) pracownie artystyczne,
 - j) pracownie medyczne,
 - k) usługi drobne;
- 2) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) ciągi rowerowe,
 - f) obiekty do parkowania;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne;

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni, obiekty małej architektury i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

2. W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych ustala się:

- 1) nie dopuszcza się wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych;
- 2) urządzenia reklamowe sytuowane na elewacjach budynków objętych ochroną, o których mowa w §9 ust. 2, nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni danej elewacji;
- 3) urządzenia reklamowe montowane na elewacjach budynków dopuszcza się wyłącznie do wysokości 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu urządzenia reklamowego.

3. Ustala się następujące wymagania dotyczące ogrodzeń:

- 1) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 2) wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia nie może być większy niż 1,80 m;

3) dla ogrodzeń wznoszonych od strony ulic obowiązuje:

- a) ogrodzenie, wykonane z elementów metalowych wraz z podmurówką oraz murowanymi słupkami, lub ogrodzenia pełne przy czym ogrodzenia pełne dopuszcza się wyłącznie jako kontynuację lub odtworzenie ogrodzenia zabytkowego,
- b) słupki i podmurówka ogrodzenia, o który mowa w lit. a, mogą być murowane z cegły klinkierowej, okładzinowane płytkami klinkierowymi lub tynkowane,
- c) szerokość słupka nie może być mniejsza niż 24 cm;

4. Nie dopuszcza się wznoszenia nowych samodzielnych obiektów do parkowania w postaci garaży boksowych.

§ 6. 1. Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej, o ile wydzielenie działki nie służy powiększeniu działki sąsiedniej.

§ 7. 1. Obowiązują dachy strome:

- 1) dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° przy czym w przypadku budynków gospodarczych, wiat, altan i temu podobnych, dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych od 12° do 45° z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) kopułaste, hełmowe, walcowe, beczkowe i temu podobne.

2. Ustalenie ust. 1 pkt 1 nie dotyczy budynków istniejących krytych dachami niespełniającymi ustalonych warunków.

3. W przypadku robót budowlanych w zakresie przebudowy dachów budynków, o których mowa w ust. 2, dopuszcza się:

- 1) zachowanie istniejących parametrów nachylenia połaci dachowych;
- 2) uwzględnienie ustaleń ust. 1 pkt 1.

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem 1MWU należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

2. W przypadku lokalizacji budynków z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami obowiązuje zastosowanie indywidualnych zabezpieczeń, w budynkach które mogą być narażone na uciążliwość przekraczającą wartości dopuszczalne, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, na obszarze wskazanym na rysunku planu, w której obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali zabudowy z nawiązaniem współczesnej architektury do charakteru zabudowy historycznej.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty oznaczone na rysunku planu.

3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 2, z robót budowlanych dopuszcza się:

- 1) przebudowę;

- 2) remont;
- 3) montaż na obiekcie;
- 4) rozbudowę;
- 5) rozbórkę pod warunkiem rekonstrukcji chronionych części budynku, zgodnie z ust. 4.

4. W odniesieniu obiektów, o których mowa w ust. 2, obowiązuje:

- 1) zachowanie pierwotnego układu i podziałów elewacji frontowej, zachowanie wysokości budynku oraz zasadniczego ukształtowania dachu, a także ich odtworzenie w przypadku wykonywania remontu lub odbudowy;
- 2) zachowanie pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej, a także ich odtworzenie w przypadku wymiany stolarki lub odbudowy elewacji, przy czym dla części dobudowanych dopuszcza się materiały inne;
- 3) wykorzystanie historycznych materiałów zewnętrznych elewacji i jej kolorystyki, a także ich odtworzenie w przypadku wykonywania remontu lub odbudowy elewacji, przy czym dla części dobudowanych dopuszcza się materiały inne.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla biur – 1 miejsce parkingowe na 60 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce parkingowe na 60 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów naukowych i badawczych – 1 miejsce parkingowe na 5 stanowisk pracy,
 - e) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - f) dla krytych urządzeń sportowych – 1 miejsce parkingowe na 5 miejsc użytkowych;
- 2) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się sytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą i na terenach przyległych ulic.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) infrastrukturę techniczną zaleca się prowadzić w liniach rozgraniczających ulic lub wzdłuż terenów ogólnie dostępnych;
- 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 5) odprowadzenie wód opadowych dopuszcza się do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 6) sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 7) sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

- 8) linie kablowe sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 12. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na realizację inwestycji celu publicznego: 1KDG, 2KDD, 3KDP.

§ 13. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenu oznaczonego symbolem 1MWU na 20%;
- 2) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MWU, ustala się następujące przeznaczenie, z zastrzeżeniem ust. 2.:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) skwery;
- 4) place zabaw;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) infrastruktura drogowa;

2. Usługi dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych usytuowanych w budynkach mieszkalnych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
- 2) ustala się obowiązujące linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
- 3) w obowiązujących liniach zabudowy nie dopuszcza się sytuowania budynków gospodarczych towarzyszących zabudowie, ani samodzielnych obiektów do parkowania;
- 4) wymiar pionowy budynków, sytuowanych w obowiązujących liniach zabudowy, mierzony od poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu lub poziomu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 9 m;
- 5) wymiar pionowy budynków lub budowli przekrytych dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, lub najwyższego punktu zbiegu połączeń dachowych, nie może być większy niż 17 m, z zastrzeżeniem pkt 7 i 9;
- 6) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej nie może być większy niż 11 m z zastrzeżeniem pkt 7 i 9;
- 7) ustalenia pkt 5 i 6 nie obowiązują dla budynków istniejących, których gabaryty przekraczają podane wielkości, przy czym nie dopuszcza się ich powiększania;
- 8) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może przekraczać 4, z zastrzeżeniem pkt 9;

- 9) w zakresie wysokości i liczby kondygnacji obiektów objętych ochroną konserwatorską, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 4;

- 10) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem (P), ustala się:

- a) obowiązek lokalizacji placu zabaw,
- b) obowiązek lokalizacji miejsc postojowych;

- 11) wskaźnik zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 0,6 przy czym ustalenie to nie obowiązuje dla obiektów z grup kategorii przeznaczenia terenu: urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa, a także działek zabudowanych, dla których wskaźnik ten jest przekroczony z zastrzeżeniem pkt 12;

- 12) dla działek, których wskaźnik zabudowy działki budowlanej przekracza 0,6, ustala się zakaz powiększania powierzchni terenu zabudowanego;

- 13) co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny, przy czym ustalenie to nie obowiązuje dla obiektów z grup kategorii przeznaczenia terenu: urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa;

- 14) jako okładzinę zewnętrzną elewacji budynków dopuszcza się wyłącznie następujące materiały:

- a) elewacyjna cegła lub płytki klinkierowe,
- b) szkło lub inne materiały transparentne,
- c) drewno,
- d) kamień,
- e) tynk lub beton;

- 15) Dla zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się od terenów 1KDG, 2KDD i od ulicy Grabskiego, znajdującej się poza obszarem planu;
- 2) obowiązują wjazdy na teren zgodnie z kierunkami obsługi komunikacyjnej, wskazanymi na rysunku planu.

§ 15. 1. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) infrastruktura drogowa.

2. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDD i ulicy Grabskiego, znajdującej się poza granicami planu.

§ 16. 1. Dla terenu elektroenergetyki oznaczonego na rysunku planu symbolem 3E ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDD.

§ 17. 1. Dla terenu ulicy głównej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) przyuliczne miejsca do parkowania.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa od skrzyżowania z ul. Reja, prowadząca na wschód.

§ 18. 1. Dla terenu ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) ciągi pieszo-rowerowe;
- 3) skwery;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Obowiązuje trasa rowerowa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 19. Dla terenu ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ciągi piesze;
- 2) ciągi pieszo-rowerowe;
- 3) skwery;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Legnicy.

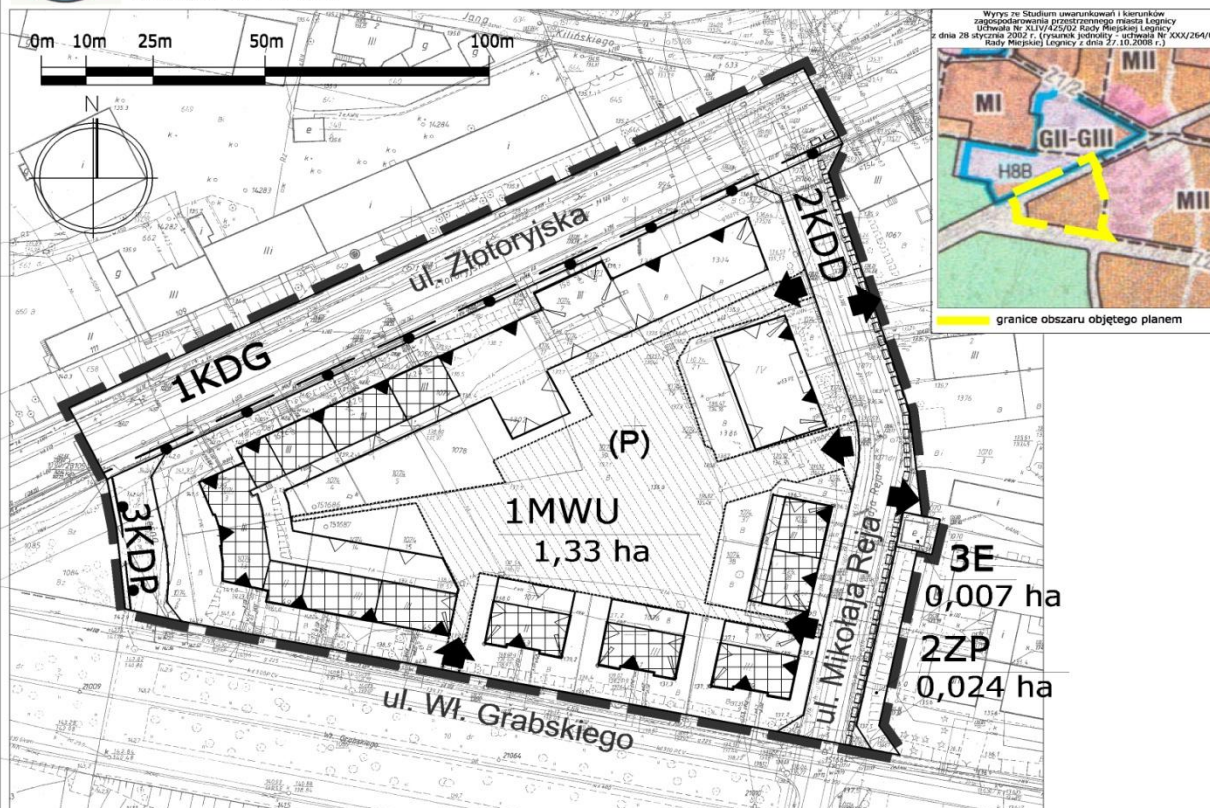
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady:
Grażyna Pichla

Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/61/11
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 marca
2011 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY TARNINÓW W LEGNICY - DLA JEDNOSTKI B33M RYSUNEK PLANU



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA GRAFICZNE PLANU:

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy
	Miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
	Symbole terenów
	Granice wydzielenia wewnętrznego
	Symbol wydzielenia wewnętrznego
	Obiekty objęte ochroną konserwatorską
	Granice strefy konserwatorskiej
	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
	Teren elektroenergetyki
	Teren zieleni urządzonej
	Teren ulicy głównej
	Teren ulicy dojazdowej
	Teren ciągu pieszego

POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE PLANU:

	Obszar wydzielenia wewnętrznego
	Trasy rowerowe
	Kierunki obsługi komunikacyjnej
	Powierzchnie terenów

Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/61/11
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 marca 2011 r.

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

ZESPÓŁ AUTORSKI:
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Renata Harań-Matus
UPR. URB. NR 1432/02, CZŁONEK ZOUI Z-121

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
mgr inż. Anna Wilczak, CZŁONEK ZOUI Z-368

WSPÓŁPRACA
Jan Matus

HARAŃ & MATUS
tel/fax 0713634533, 55-080 Smolec, ul. Cisowa 35

**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/61/11
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 marca
2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki B 33M**

Rada Miejska w Legnicy nie uwzględnia uwagi złożonej przez Stefanię i Zbigniewa Pawłowskich, w imieniu własnym i lokatorów budynku 162 i sąsiednich, pismem w dniu 28 kwietnia 2010 r. w zakresie:

- 1) zachowania istniejących linii zabudowy od zaplecza;
- 2) zachowania obowiązującego dotychczas wskaźnika zabudowy – 0,25.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/61/11
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 marca
2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

W obszarze zmiany planu nie przewiduje się realizowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1645

**UCHWAŁA NR VIII/65/11
RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH**

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie zmiany statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Polkowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 152, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIII/412/06 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Polkowicach w § 3 ust. 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) świetlice środowiskowe.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Emilian Stańczyszyn

1646

**UCHWAŁA NR VIII/66/2011
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE**

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

w sprawie nadania nazwy dla ulicy w Wołowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się drodze dojazdowej, stanowiącej działki nr 11 i 30/9 AM17, położone w obrębie Wołów, nazwę – „ul. Nowowiejska”.

§ 2. Szczegółową lokalizację ulicy, o której mowa w § 1, określa mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Danuta Jelec

Załącznik do uchwały nr VIII/66/2011
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia
29 kwietnia 2011 r.



1647

**UCHWAŁA NR VIII/142/11
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 14 kwietnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic
Stanisława Dubois i Kurkowej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XLVI/1405/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stanisława Dubois i Kurkowej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 2, poz. 52), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stanisława Dubois i Kurkowej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 5) obiekt wbudowany w budynek, przez co rozumie się pomieszczenie lub wyodrębnioną grupę powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmuje nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 6) obszar zabudowany I – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 7) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 12) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możli-

we na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;

- 13) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 14) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 15) wyekspozowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne części były widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) szpaler drzew;
- 6) odcinek dojazdu do terenu.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

5) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

6) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

7) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

8) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

9) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą sprzętu i wyposażenia biurowego, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;

10) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

11) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 12) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 13) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 14) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 15) żłobki;
 - 16) obiekty leczenia zwierząt;
 - 17) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 18) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 19) uczelnie wyższe;
 - 20) obiekty do parkowania;
 - 21) zieleń parkowa;
 - 22) skwery;
 - 23) place zabaw;
 - 24) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 25) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 26) budowle przeciwpowodziowe – należy przez to rozumieć budowle służące ochronie przed powodzią wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 27) place;
 - 28) drogi wewnętrzne;
 - 29) ciągi piesze;
 - 30) ciągi rowerowe;
 - 31) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 32) stacje transformatorowe;
 - 33) stacje gazowe;
 - 34) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 35) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) obiekty usługowe – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) wystawy i ekspozycje,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) biura,
 - f) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - g) obiekty hotelowe,
 - h) rozrywka,
 - i) obiekty upowszechniania kultury,
 - j) usługi drobne,
 - k) poradnie medyczne,
 - l) pracownie medyczne,
 - m) żłobki,
 - n) edukacja,
 - o) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - p) uczelnie wyższe,
 - q) kryte urządzenia sportowe;
 - 2) obiekty infrastruktury drogowej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) place,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi rowerowe,
 - f) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 3) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. W ramach przeznaczenia:

- 1) rozrywka nie dopuszcza się dyskotek;
 - 2) usługi drobne nie dopuszcza się obiektów usług pogrzebowych, stolarskich.
2. W ramach przeznaczenia biura, na pierwszej kondygnacji naziemnej, działalności związane z doradztwem, finansami i ubezpieczeniami do-

puszcza się na nie więcej niż 30% długości kondygnacji naziemnej.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 1°;
- 6) obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:
 - a) zakazuje się nośników reklamowych z wyjątkiem słupów reklamowych,
 - b) rzut słupa reklamowego na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m,
 - c) wymiar pionowy słupa reklamowego i wolno stojących obiektów informacji turystycznej, w tym informacji o obiektach historycznych, nie może być większy niż 3 m;
- 7) budynki i budowle dopuszcza się wyłącznie na działkach budowlanych z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U i 2MW-U należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 5°.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla gastronomii i rozrywki – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów upowszechniania kultury, obiektów kształcenia dodatkowego, poradni medycznych, pracowni medycznych – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - g) dla żłobków i edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział;
- 2) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 3) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych;
- 4) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla biur – 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 i 4, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazy, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych.

§ 12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U na 30%;

- 2) terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MW-U na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenia:

- 1) obiekty usługowe;
- 2) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 3) obiekty infrastruktury drogowej;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach, nie może być większy niż 30 m i mniejszy niż 17 m;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego I w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony ulic Stanisława Dubois i Kurkowej oraz od strony terenu 3ZP.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie na odcinku wskazanym na rysunku planu nie więcej niż jednym włączeniem;
- 2) od ul. Stanisława Dubois dopuszcza się wyłącznie podjazd do obiektów hotelowych.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW-U ustala się przeznaczenia:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) obiekty usługowe;
- 4) obiekty infrastruktury drogowej;
- 5) skwery;
- 6) place zabaw;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach, nie może być większy niż 28 m i mniejszy niż 15 m;

- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego I w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony ulicy Kurkowej oraz od strony terenu 3ZP.

3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od ulicy Kurkowej na odcinku wskazanym na rysunku planu nie więcej niż jednym włączeniem.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) skwery;
- 3) place zabaw;
- 4) budowle przeciwpowodziowe;
- 5) ciągi piesze;
- 6) ciągi rowerowe;
- 7) ciągi pieszo-rowerowe;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy łączący most Mieszczański z ulicą Kurkową;
- 2) obowiązuje powiązanie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki;
- 3) obowiązuje szpaler drzew jak na rysunku planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 16. Traci moc uchwała nr XXV/2103/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Pomorską, ul. St. Dubois, nabrzeżem rzeki Odry i ul. Łowiecką we Wrocławiu - część B (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 164, poz. 2823) na obszarze objętym planem.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

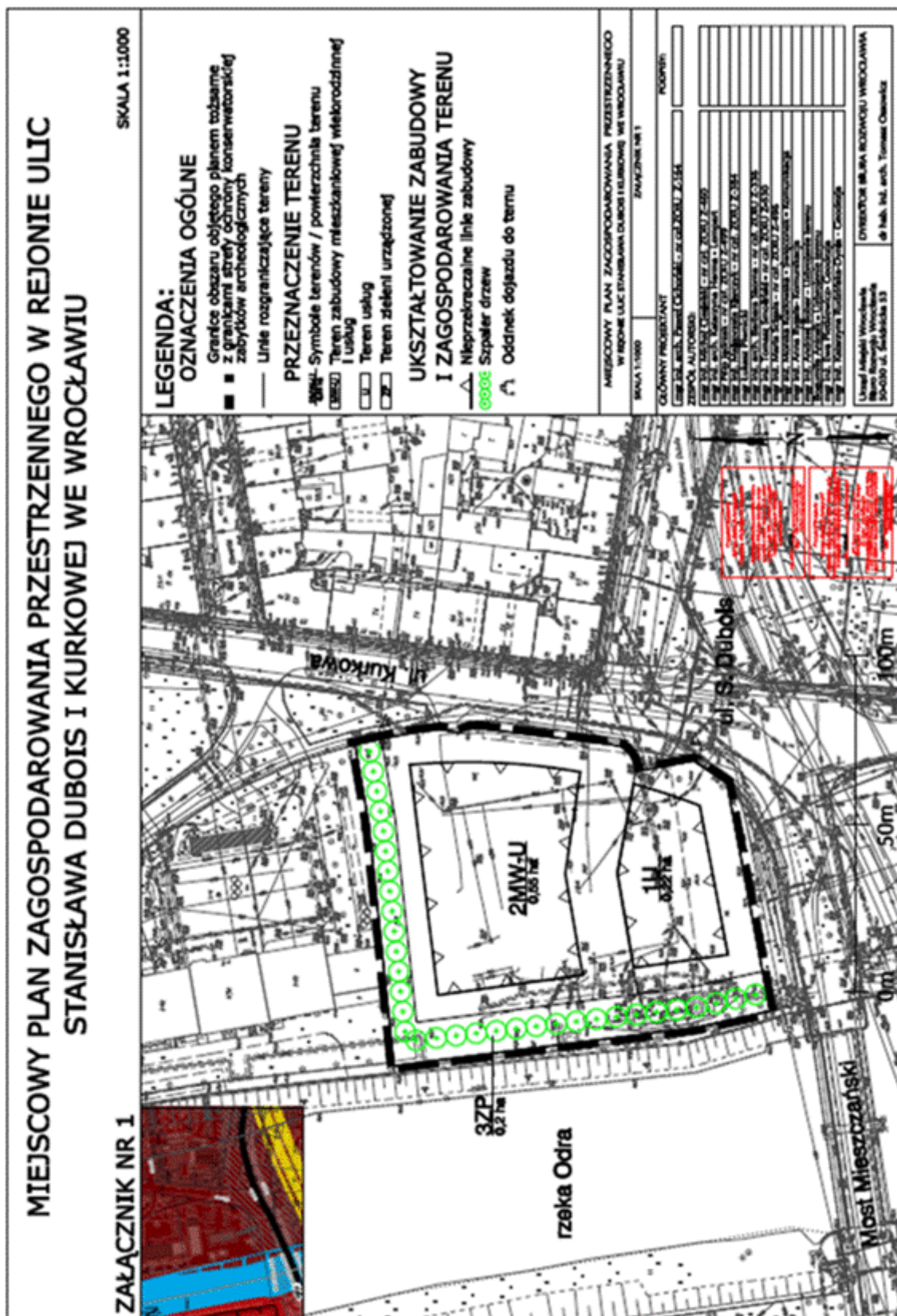
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Góralczyk

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/142/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
14 kwietnia 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/142/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
14 kwietnia 2011 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stanisława Dubois i Kurkowej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253) ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/142/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
14 kwietnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stanisława Dubois i Kurkowej we Wrocławiu nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr VIII/142/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
14 kwietnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1648

**UCHWAŁA NR VIII/143/11
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 14 kwietnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w rejonie ulicy Bystrzyckiej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr VIII/157/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Bystrzyckiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 125) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Bystrzyckiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymśów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 5) obszar zabudowany III – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem na poziomie terenu;
- 6) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 7) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 8) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;

- 9) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 10) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 11) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie,

- puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) pracownice artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) pracownice medyczne – należy przez to rozumieć pracownice diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownice ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty do parkowania;
- 13) zieleń parkowa;
- 14) skwery;
- 15) place zabaw;
- 16) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) ulice;
- 19) place;
- 20) drogi wewnętrzne;
- 21) ciągi pieszkie;
- 22) ciągi rowerowe;
- 23) ciągi pieszko-rowerowe;
- 24) stacje transformatorowe;
- 25) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, wprowadzania podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
 - c) gastronomia,
 - d) rozrywka,
 - e) obiekty upowszechniania kultury,
 - f) pracownice artystyczne,
 - g) biura,
 - h) usługi drobne,
 - i) poradnie medyczne,
 - j) pracownice medyczne;
- 2) usługi sportu – grupa obejmuje kategorie:

- a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) kryte urządzenia sportowe;
 - 3) obiekty infrastruktury drogowej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 4) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - c) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, klubów muzycznych i sal tanecznych.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachu;
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 4) wymiar pionowy anteny, o której mowa w pkt 3, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i konstrukcją wsporczą, mierzony od ich najniższego do najwyższego ich punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 5) obiekty o wymiarze pionowym mierzonym od poziomu terenu do ich najwyższego punktu nie mniejszym niż 50 m podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze, a obiekty o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 1°.

§ 7. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń.

§ 8. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych wymaga opinii właściwych służb ochrony zabytków.

3. W obrębie stanowiska archeologicznego nr 1/101/79-28AZP – skarb i cmentarzysko kultury unietyckiej z I okresu epoki brązu oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym terenie należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej.

§ 10. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 10°.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla biur – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej.

- nej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 4) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla obiektów upowszechniania kultury – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla biur – 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 5) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 4, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) przewody sieci uzbrojenia terenu dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

§ 14. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 2KDL/1, 2KDL/2, 3KDD.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3US, 4US na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) produkcja drobna;
- 3) obiekty do parkowania;
- 4) usługi sportu;
- 5) zielen parkowa;
- 6) skwery;
- 7) place zabaw;
- 8) obiekty infrastruktury drogowej;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach, nie może być większy niż 18 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 8 m;
- 2) ustalenie pkt 1 lit. b nie obowiązuje dla krytych urządzeń sportowych oraz dla obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnia użytkowa obiektu produkcji drobnej nie może być większa niż 100 m²;
- 4) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży większej niż 500 m², nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego III;
- 5) długość budynku lub części nadziemnych budynku nie może być większa niż 60 m;
- 6) odległość między budynkami lub częściami nadziemnymi budynków nie może być mniejsza niż 20 m;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego III w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie:

- 1) od terenu 2KDL/1;
- 2) od ulicy Ludwika Idzikowskiego.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) produkcja drobna;
- 3) obiekty do parkowania;
- 4) zielen parkowa;
- 5) skwery;
- 6) place zabaw;
- 7) usługi sportu;
- 8) obiekty infrastruktury drogowej;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach, nie może być większy niż 18 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 8 m;
- 2) ustalenia pkt 1 lit. b nie obowiązują dla krytych urządzeń sportowych oraz dla obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnia użytkowa obiektu produkcji drobnej nie może być większa niż 100 m²;
- 4) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży większej niż

500 m², nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego III;

- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego III w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3US ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi sportu;
- 2) obiekty do parkowania;
- 3) zieleń parkowa;
- 4) skwery;
- 5) place zabaw;
- 6) obiekty infrastruktury drogowej;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach, nie może być większy niż 18 m;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego III w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie:

- 1) od terenu 1KDZ nie więcej niż jednym włączeniem;
- 2) od terenu 2KDL/1;
- 3) od ulicy L. Idzikowskiego.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4US ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi sportu;
- 2) obiekty do parkowania;
- 3) zieleń parkowa;
- 4) skwery;
- 5) place zabaw;
- 6) obiekty infrastruktury drogowej;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do

najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach, nie może być większy niż 18 m;

- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego III w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie – ulica.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik od strony terenów 2U, 3US i 4US.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL/1, 2KDL/2 ustala się przeznaczenie – ulica.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD ustala się przeznaczenie – ulica.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Góralczyk

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220](#), [Nr 62, poz. 558](#), [Nr 113, poz. 984](#), [Nr 153, poz. 1271](#) i [Nr 214, poz. 1806](#), z 2003 r. [Nr 80, poz. 717](#) i [Nr 162, poz. 1568](#), z 2004 r. [Nr 102, poz. 1055](#), [Nr 116, poz. 1203](#) i [Nr 167, poz. 1759](#), z 2005 r. [Nr 172, poz. 1441](#) i [Nr 175, poz. 1457](#), z 2006 r. [Nr 17, poz. 128](#) i [Nr 181, poz. 1337](#), z 2007 r. [Nr 48, poz. 327](#), [Nr 138, poz. 974](#) i [Nr 173, poz. 1218](#), z 2008 r. [Nr 180, poz. 1111](#) i [Nr 223, poz. 1458](#), z 2009 r. [Nr 52, poz. 420](#) i [Nr 157, poz. 1241](#), z 2010 r. [Nr 28, poz. 142](#) i [146, Nr 40, poz. 230](#) i [Nr 106, poz. 675](#) oraz z 2011 r. [Nr 21, poz. 113](#).

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41](#) i [Nr 141, poz. 1492](#), z 2005 r. [Nr 113, poz. 954](#) i [Nr 130, poz. 1087](#), z 2006 r. [Nr 45, poz. 319](#) i [Nr 225, poz. 1635](#), z 2007 r. [Nr 127, poz. 880](#), z 2008 r. [Nr 123, poz. 803](#), [Nr 199, poz. 1227](#), [Nr 201, poz. 1237](#) i [Nr 220, poz. 1413](#), z 2010 r. [Nr 75, poz. 474](#), [Nr 106, poz. 675](#), [Nr 119, poz. 804](#), [Nr 130, poz. 871](#), [Nr 149, poz. 996](#) i [Nr 155, poz. 1043](#) oraz z 2011 r. [Nr 32, poz. 159](#).

**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/143/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
14 kwietnia 2011 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Bystrzyckiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/143/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
14 kwietnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Bystrzyckiej we Wrocławiu nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr VIII/143/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
14 kwietnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1649

**UCHWAŁA NR VIII/144/11
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 14 kwietnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie Mostu Szczytnickiego we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XXV/913/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie mostu Szczytnickiego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 932) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie mostu Szczytnickiego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się

- mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 5) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna, kapliczka, krzyż przydrożny, figura, posąg lub inny podobny do nich obiekt;
- 6) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębnioną grupę powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmuje nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie

- stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) obszar zabudowany I – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
 - 9) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
 - 10) parking samodzielny wielopiętrowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
 - 11) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 12) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
 - 13) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 14) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
 - 15) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 16) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
 - 17) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem;
 - 18) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne części były widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, zawarte w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 9) korytarze usytuowania trasy rowerowej;

- 10) przejście i przejazd bramowy;
- 11) szpalery drzew;
- 12) obiekt szczególny;
- 13) odcinek dojazdu do terenu.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich

- podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) pracownice medyczne – należy przez to rozumieć pracownice diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodontji, pracownice ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) żłobki;
- 17) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) uczelnie wyższe;
- 20) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty do parkowania;
- 23) pasażerskie porty i przystanie;
- 24) zieleń parkowa;
- 25) skwery;
- 26) place zabaw;
- 27) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) budowle przeciwpowodziowe;
- 29) ulice;
- 30) place;
- 31) drogi wewnętrzne;
- 32) ciągi piesze;
- 33) ciągi rowerowe;
- 34) ciągi pieszo-rowerowe;
- 35) stacje transformatorowe;
- 36) stacje gazowe;
- 37) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej;
- 2) obiekty infrastruktury drogowej – grupa obejmuje kategorie:
- a) obiekty do parkowania,
 - b) place,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi rowerowe,
 - f) ciągi pieszo-rowerowe.
- 3) Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia:

- 1) widowiskowe obiekty kultury nie dopuszcza się cyrków;
- 2) obiekty hotelowe dopuszcza się wyłącznie:
- a) hotele,
 - b) schroniska turystyczne;
- 3) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie:
- a) przychodnie,
 - b) poradnie,
 - c) gabinety lekarskie;
- 4) pracownice medyczne dopuszcza się wyłącznie:
- a) pracownice diagnostyki medycznej,
 - b) pracownice protetyki stomatologicznej i ortodontji,
 - c) pracownice ortopedyczne;
- 5) obsługa pojazdów dopuszcza się wyłącznie myjnie jako obiekty towarzyszące parkingowi wbudowanemu.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza

się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

- 3) obiekty o wymiarze pionowym, mierzonym od poziomu terenu do ich najwyższego punktu, nie mniejszym niż 50 m podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze;
- 4) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 5) wymiar pionowy urządzenia lub instalacji technicznych wraz z ich konstrukcją wsporczą, zamontowanych na dachu, mierzony od ich najniższego do najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 6) urządzenia, o których mowa w pkt 5, dopuszcza się wyłącznie w odległości nie mniejszej niż 5 m od krawędzi zewnętrznej ściany budynku lub jego części na której są one posadowione;
- 7) obowiązek osłonięcia urządzeń i instalacji technicznych wraz z ich konstrukcjami wsporczymi, zamontowanych na dachu, z wyłączeniem anten i ich konstrukcji wsporczych;
- 8) nie dopuszcza się urządzeń technicznych na elewacjach;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy lub równy 0°, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane lub podziemne.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U-MW i 2MW należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony są:

- 1) tereny zieleni;
- 2) historyczne zainwestowanie nabrzeży rzeki Odry, o ile nie będzie to sprzeczne z zadaniami ochrony przeciwpowodziowej.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

4. W strefie, o której mowa w ust. 3, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej o wymiarze pionowym nie większym niż 3 m.

§ 10. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej infrastruktury technicznej tożsame z granicami wydzielenia wewnętrznego (A) na terenie 4WS.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45°.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 12 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla gastronomii – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów upowszechniania kultury oraz wystaw i ekspozycji – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla biur – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla obiektów hotelowych, z wyjątkiem schronisk – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - j) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- k) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- l) dla uczelni wyższych – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,
- m) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne wielopoziomowe i jedno-poziomowe dopuszczają się wyłącznie jako podziemne;
- 4) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
- b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 2 miejsca postojowe na 10 miejsc,
- c) dla biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- e) dla gastronomii – 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- f) dla uczelni wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów;
- 5) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 4, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.
- § 13.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci uzbrojenia terenu dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych obiektów inżynierskich.
- § 14.** Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDG/1, 1KDG/2, 2KDL, 3Z/1, 3Z/2, 3Z/3, 3Z/4, 4WS.
- § 15.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:
- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U-MW i 2MW na 3%;
- 2) pozostałych terenów na 0,1%.
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 5) gastronomia;
- 6) widowiskowe obiekty kultury;
- 7) obiekty upowszechniania kultury;
- 8) wystawy i ekspozycje;
- 9) pracownie artystyczne;
- 10) biura;
- 11) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 12) obiekty hotelowe;
- 13) usługi drobne;
- 14) poradnie medyczne;
- 15) pracownie medyczne;
- 16) żłobki;
- 17) edukacja;
- 18) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 19) uczelnie wyższe;
- 20) obiekty naukowe i badawcze;
- 21) obsługa pojazdów;
- 22) skwery;
- 23) place zabaw;
- 24) obiekty infrastruktury technicznej;
- 25) obiekty infrastruktury drogowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie powyżej 3 kondygnacji;
- 2) na pierwszej kondygnacji naziemnej, w pasie o głębokości 10 m od obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenów 1KDG/1 i 2KDL, w ramach przeznaczenia biura obiekty służące działalności związanej z doradztwem, finansami i ubezpieczeniami nie mogą zajmować więcej niż 25% długości elewacji;
- 3) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
- a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m,
- b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 11 m;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym (A) ustalenie pkt 3 nie obowiązuje, a wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
- a) górnej krawędzi ściany zewnętrznej, nie może być większy niż 30,5 m,
- b) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 32 m,
- c) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 22 m;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 12°;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego I w powierzchni działki budowlanej obowiązuje równy lub mniejszy niż 100%.
3. Obiekt usytuowany na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy wyeksponować od strony Mostu Szczytnickiego.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie:
 - a) od terenu 2KDL na odcinku wskazanym na rysunku planu,
 - b) od terenu 2KDL przez teren 2MW, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - c) od ulicy Mikulicza-Radeckiego usytuowanej poza obszarem objętym planem;
- 2) do wydzielenia wewnętrznego (A) nie dopuszcza się dojazdu poprzez przejście i przejazd bramowy na terenie 2MW.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) gastronomia;
- 4) biura;
- 5) wystawy i ekspozycje;
- 6) usługi drobne;
- 7) skwery;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej;
- 9) obiekty infrastruktury drogowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na pierwszej kondygnacji naziemnej, w pasie o głębokości 10 m od obowiązującej linii zabudowy, w ramach przeznaczenia biura obiekty służące działalności związanej z doradztwem, finansami i ubezpieczeniami nie mogą zajmować więcej niż 25% długości elewacji;
- 2) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 35 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 22 m;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A i gastronomię dopuszcza się wyłącznie w pierwszej kondygnacji budynku;
- 4) obowiązuje przejście i przejazd bramowy o szerokości w świetle nie mniejszej niż 3,60 m i wysokości w świetle nie mniejszej niż 4,20 m.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL:

- 1) na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 2) przez teren 1U-MW.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3Z/1, 3Z/2, 3Z/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) skwery;
- 3) place zabaw;
- 4) budowle przeciwpowodziowe;
- 5) obiekty infrastruktury drogowej, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) szalety.

2. W ramach przeznaczenia obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4 m;
- 2) na każdym z terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się nie więcej niż 1 szale;
- 3) obszar zabudowany I szale, o którym mowa w pkt 2, nie może być większy niż 70 m².
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje trasa rowerowa w korytarzu usytuowania trasy rowerowej.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3Z/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) skwery;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi rowerowe;
- 5) ciągi pieszo-rowerowe;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4WS ustala się przeznaczenie:

- 1) pasażerskie porty i przystanie;
- 2) ulice;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi rowerowe;
- 5) ciągi pieszo-rowerowe;
- 6) wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują trasy rowerowe w korytarzach usytuowania trasy rowerowej;
- 2) ulice dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 3) w wydzieleniu wewnętrznym (A), o którym mowa w pkt 2:
 - a) obowiązuje ulica klasy głównej,
 - b) obowiązuje torowisko tramwajowe,
 - c) obowiązuje trasa rowerowa łącząca trasy rowerowe na terenach 1KDG/1 i 1KDG/2,
 - d) obowiązują chodniki łączące chodniki na terenach 1KDG/1 i 1KDG/2.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG/1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
- 2) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 3) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 4) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 5) obowiązują chodniki;
- 6) obowiązuje trasa rowerowa;
- 7) obowiązuje powiązanie trasy rowerowej, o której mowa w pkt 6, z trasami rowerowymi zlokalizowanymi w korytarzach usytuowania trasy rowerowej na terenach 3Z/1 i 3Z/2.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KDG/2 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulice;

2) skwery.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
- 2) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 3) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 4) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 5) obowiązuje chodniki;
- 6) obowiązuje trasa rowerowa;
- 7) obowiązuje powiązanie trasy rowerowej, o której mowa w pkt 6, z trasą rowerową zlokalizowaną w korytarzu usytuowania trasy rowerowej na terenie 3Z/3.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL, ustala się następujące przeznaczenie – ulice

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązuje chodniki.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 24. Tracą moc uchwały:

- 1) nr XVIII/514/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 stycznia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Szczytnik we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 132, poz. 2253);
- 2) nr XX/1672/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Parku Szczytnickiego i Ogrodu Zoologicznego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 129, poz. 2221³⁾); na obszarze objętym planem.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady:
Elżbieta Góralczyk

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 676, Nr 119, poz. 804 i Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159.

³⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 214, poz. 2395 i z 2010 r. Nr 15, poz. 225.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/144/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
14 kwietnia 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/144/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
14 kwietnia 2011 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Mostu Szczytnickiego we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/144/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
14 kwietnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Mostu Szczytnickiego we Wrocławiu nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr VIII/144/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
14 kwietnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1650

**UCHWAŁA NR VIII/21/2011
RADY GMINY OSIECZNICA**

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Osiecznicy

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz § 13 ust. 3 pkt 1 Statutu Gminy Osiecznica stanowiącego załącznik do uchwały nr VI/44/2003 Rady Gminy Osiecznica z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Osiecznica (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 113 poz. 2079 z dnia 24 lipca 2003 r.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Nadaje się Statut Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Osiecznicy stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica.

§ 3. Traci moc uchwała nr XV/85/1991 Rady Gminy Osiecznica z dnia 26 listopada 1991 r. w sprawie uchwalenia statutu i regulaminu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Osiecznicy

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Osiecznicy i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Osiecznicy.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Wanda Abram

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 144 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

**Załącznik do uchwały nr VIII/21/2011
Rady Gminy Osiecznica z dnia 29 marca
2011 r.**

Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Osiecznicy

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

- § 1.1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Osiecznicy zwany dalej „Ośrodkiem” jest wyodrębnioną jednostką organizacyjną gminy.
2. Ośrodek jako jednostka budżetowa prowadzi działalność w zakresie organizacji pomocy społecznej oraz przyznawania świadczeń pieniężnych i niepieniężnych.
 3. Ośrodek obejmuje swoim działaniem obszar gminy Osiecznica.
- § 2. Siedzibą Ośrodka jest budynek administracyjny gminy przy ul. Lubańskiej 43 w Osiecznicy.
- § 3. Ośrodek działa na podstawie ustaw, Statutu Gminy oraz niniejszego Statutu.
- § 4. Nadzór nad działalnością Ośrodka sprawuje Wójt Gminy Osiecznica.

Rozdział 2

Zakres działania

- § 5.1. Ośrodek realizuje zadania własne gminy oraz zadania zlecone z zakresu administracji rządowej określone w ustawie o pomocy społecznej oraz w innych przepisach, dotyczące ochrony poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych, a w szczególności:
- 1) sporządzanie bilansu potrzeb w zakresie pomocy społecznej,
 - 2) opracowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych,
 - 3) przyznanie świadczeń określonych ustawą o pomocy społecznej oraz innymi ustawami,
 - 4) pobudzanie społecznej aktywności w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin,
 - 5) prowadzenie fachowej działalności socjalnej ukierunkowanej na pomoc osobom i rodzinom celem odzyskania zdolności do samodzielnego funkcjonowania w społeczeństwie,
 - 6) organizowanie poradnictwa socjalnego i usług opiekuńczych
 - 7) zapobieganiu trudnym sytuacjom życiowym oraz podejmowanie działań zmierzających dousamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem,
 - 8) rozwijanie innych form pomocy i samopomocy społecznej,
 - 9) sporządzanie sprawozdań, ocen i informacji dotyczących wykonywanych zadań.

2. Ośrodek może realizować również inne zadania określone ustawą, uchwałami Rady Gminy lub decyzją Wójta.

Rozdział 3

Zasady funkcjonowania

- § 6. 1. Organem zarządzającym i reprezentującym Ośrodek jest Kierownik, który działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta.
2. Wójt wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do Kierownika Ośrodka.
 3. Kierownik jest zwierzchnikiem służbowym pracowników Ośrodka.
 4. Kierownik odpowiada za wykonanie zadań, o których mowa w § 5, a w szczególności:
 - 1) zapewnia właściwą organizację pracy,
 - 2) sporządza plan wydatków finansowych ośrodka,
 - 3) wydaje decyzje administracyjne w sprawach z zakresu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych, funduszu alimentacyjnego i dłużników alimentacyjnych na podstawie upoważnienia udzielonego przez Wójta,
 - 4) podejmuje decyzje w sprawach kadrowych Ośrodka,
 - 5) dokonuje oceny zaspokajania potrzeb pomocy społecznej i formułuje wnioski w tym zakresie,
 - 6) podejmuje inne decyzje w sprawach działalności Ośrodka.
- § 7. Kierownik w wykonywaniu zadań współpracuje z organizacjami społecznymi i pozarządowymi w tym stowarzyszeniami oraz kościołami i związkami wyznaniowymi.

Rozdział 4

Struktura organizacyjna

- § 8. 1. Strukturę organizacyjną Ośrodka tworzą następujące stanowiska pracy:
- 1) kierownik - 1 etat,
 - 2) główny księgowy - 1 etat,
 - 3) Pracownicy Socjalni w rejonach – 3 etaty,

4) świadczenia rodzinne – 1 etat,

5) fundusz alimentacyjny - 1 etat,

6) dodatki mieszkaniowe, obsługa administracyjna, - 1 etat.

2. Kierownik Ośrodka może wprowadzić zmiany w strukturze organizacyjnej w ramach posiadanych środków finansowych w drodze zarządzenia.

§ 9. Organizację wewnętrzną, szczegółowy zakres działania i kompetencji stanowisk pracy oraz rozkład czasu pracy określa regulamin organizacyjny i regulamin pracy ustalony przez Kierownika GOPS w drodze zarządzenia.

Rozdział 5

Gospodarka finansowa

§ 10.1. Rada Gminy w uchwale budżetowej zapewnia środki finansowe na realizację zadań, o których mowa w § 5 i ustala roczny plan przychodów i wydatków Ośrodka.

2. Ośrodek gospodaruje wydzielonym mieniem i prowadzi gospodarkę finansową wg obowiązujących przepisów w ramach środków pochodzących z:

- 1) dotacji celowych na zadania własne gminy i zadania zlecone z zakresu administracji rządowej z budżetu państwa, przyznawanych przez Wojewodę Dolnośląskiego,
- 2) dotacji celowych z budżetu gminy, przyznawanych przez Radę Gminy,
- 3) innych źródeł.

§ 11. Ośrodek może przyjmować dary rzeczowe oraz inne świadczenia, które winny być przeznaczone na cel wskazany przez ofiarodawcę.

§ 12. Zasady prowadzenia rachunkowości i urządzeń księgowych Ośrodka regulują odrębne przepisy.

§ 13. Kierownik przedstawia Wójtowi Gminy i Radzie Gminy sprawozdania z realizacji i wykonania planu finansowego przychodów i wydatków Ośrodka.

§ 14. Za prawidłową gospodarkę finansową odpowiada Kierownik.

§ 15. Gospodarka finansowa Ośrodka jest jawna.

§ 16. Kontrolę gospodarki finansowej sprawuje Skarbnik Gminy.

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

§ 17. Ośrodek używa pieczęci nagłówkowej o treści: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Osiecznicy z adresem i nr telefonu, faksu do celów korespondencyjnych.

§ 18. Zmiany w niniejszym Statucie mogą być dokonane w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

1651

**UCHWAŁA NR VIII/28/2011
RADY GMINY OSIECZNICA**

z dnia 29 marca 2011 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXXI/146/08 Rady Gminy Osiecznica z dnia 4 grudnia 2008 r.
w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego,
opłaty targowej oraz wysokości wynagrodzeń za inkaso i innych wynagrodzeń dla inkasentów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.¹⁾), art. 9 i 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60; z późn. zm.²⁾) w związku z art. 6, ust. 12 i art. 19, pkt 2, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; z późn. zm.³⁾), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969; z późn. zm.⁴⁾) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682; z późn. zm.⁵⁾) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/146/08 Rady Gminy Osiecznica z dnia 4 grudnia 2008 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, opłaty targowej oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso i innych wynagrodzeń dla inkasentów § 2 otrzymuje brzmienie: „§ 2. Na inkasentów uprawnionych

do poboru podatków i opłat, o których mowa w § 1, wyznacza się sołtysów poszczególnych sołectw:

- 1) Wanda Orzechowska – sołectwo Ławszowa
- 2) Joachim Radlak – sołectwo Ołobok
- 3) Franciszek Kizyma – sołectwo Osiecznica – Kliczków
- 4) Tadeusz Marek – sołectwo Osieczów
- 5) Papież Janina – sołectwo Parowa
- 6) Bułat Stefanię – sołectwo Przejęsław
- 7) Leszek Luniak – sołectwo Świętoszów
- 8) Emilia Korta – sołectwo Tomisław”

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Osiecznica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 marca 2010 r.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Wanda Abram

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732, Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1935, z 2007 r., Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 192, poz. 1378, Nr 225, poz. 1671, z 2008 r. Nr 118, poz. 745, Nr 141, poz. 888, Nr 180, poz. 1109, Nr 209, poz. 1318 i 1320, z 2009 r. Nr 131, poz. 1075, Nr 157, poz. 1241, Nr 166, poz. 1317, Nr 168, poz. 1323, Nr 213, poz. 1652, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 57, poz. 355, Nr 127, poz. 858, Nr 142, poz. 961, Nr 182, poz. 1228, Nr 197, poz. 1306,

³⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, i Nr 116, poz. 730, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, Nr 215, poz. 1674.

⁴⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 191, poz. 1412 Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Nr 109, poz. 747, z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655, w 2009 r. Nr 56, poz. 458, w 2010 r. Nr 96, poz. 620 i Nr 226, poz. 1475.

⁵⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484, z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825 z 2008 r. Nr 116, poz. 730, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, z 2010 r. Nr 96, poz. 620 i Nr 226, poz. 1475.

1652

**UCHWAŁA NR VI/32/2011
RADY GMINY STOSZOWICE**

z dnia 14 kwietnia 2011 r.

**w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół, przedszkoli oraz innych form
wychowania przedszkolnego zakładanych i prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 80 ust. 4 i art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) – Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała reguluje:

- 1) tryb udzielania i rozliczania dotacji przekazywanych z budżetu Gminy Stoszowice dla zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy przez podmioty inne niż jednostki samorządu terytorialnego i ministrowie:
 - a) przedszkoli publicznych, w tym z oddziałami integracyjnymi oraz przedszkoli publicznych specjalnych,
 - b) publicznych szkół podstawowych oraz publicznych gimnazjów, w tym z oddziałami integracyjnymi, z wyjątkiem publicznych szkół podstawowych specjalnych i publicznych gimnazjów specjalnych, publicznych szkół artystycznych oraz szkół przy zakładach karnych, zakładach poprawczych i schroniskach dla nieletnich,
 - c) niepublicznych przedszkoli, w tym z oddziałami integracyjnymi oraz niepublicznych przedszkoli specjalnych,
 - d) niepublicznych szkół podstawowych o uprawnieniach szkół publicznych oraz niepublicznych gimnazjów o uprawnieniach szkół publicznych, w tym z oddziałami integracyjnymi, z wyjątkiem niepublicznych szkół podstawowych specjalnych i niepublicznych gimnazjów specjalnych, niepublicznych szkół artystycznych oraz szkół przy zakładach karnych, zakładach poprawczych i schroniskach dla nieletnich,
 - e) publicznych i niepublicznych form wychowania przedszkolnego, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a ust. 7 ustawy o systemie oświaty, zwanych dalej innymi formami wychowania przedszkolnego;
 - 2) wysokość stawek dotacji, w przypadku dotacji, dla których przepis ustawy o systemie oświaty określa stawkę minimalną;
 - 3) tryb i zakres kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji, o których mowa w pkt 1.
- § 2.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) ustawie, bez dalszego określenia – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.);
 - 2) dotacji – należy przez to rozumieć udzielaną z budżetu Gminy Stoszowice, na zasadach określonych w art. 80 lub art. 90 ustawy i niniejszej uchwały, „dotację podmiotową” w rozumieniu art. 236 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), która przeznaczona jest na dofinansowanie realizacji zadań szkoły, przedszkola lub innej formy wychowania przedszkolnego, o których mowa w § 1 pkt 1, w zakresie kształcenia, wychowania i opieki;
 - 3) podstawie obliczania dotacji – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku dotacji dla przedszkola publicznego – zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy – wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia w przedszkolach prowadzonych przez Gminę, a w przypadku niepełnosprawnego ucznia przedszkola publicznego – kwotę przewidzianą na ucznia niepełnosprawnego przedszkola lub oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę,
 - b) w przypadku dotacji dla szkoły publicznej – zgodnie z art. 80 ust. 3 ustawy – kwotę wydatków bieżących, przewidzianych na jednego ucznia szkoły tego typu i rodzaju prowadzonej przez Gminę, nie niższą jednak niż kwota przewidziana na jednego ucznia tego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej dla Gminy,
 - c) w przypadku dotacji dla przedszkola niepublicznego – zgodnie z art. 90 ust. 2b ustawy – wydatki bieżące na jednego ucznia ustalone w budżecie Gminy ponoszone na działające na obszarze Gminy przedszkola publiczne, z tym, że na ucznia niepełnosprawnego podstawą obliczania dotacji jest kwota przewidziana na ucznia niepełnosprawnego przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę,
 - d) w przypadku dotacji dla szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki – zgodnie z art. 90 ust. 2a ustawy – kwotę przypadającą na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę,
 - e) w przypadku dotacji dla osób prowadzących wychowanie przedszkolne w innych formach publicznych, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a ust. 7 ustawy – zgodnie z art. 80 ust. 2 b ustawy – wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia w przedszkolu publicznym prowadzonym przez Gminę,

- f) w przypadku dotacji dla osób prowadzących wychowanie przedszkolne w innych formach niepublicznych, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a ust. 7 ustawy – zgodnie z art. 90 ust. 2 d ustawy – wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia w przedszkolu publicznym prowadzonym przez Gminę;
- g) w przypadku dotacji dla przedszkola i szkoły podstawowej prowadzących wczesne wspomaganie rozwoju dziecka zgodnie z art. 71 b ust. 2a ustawy – kwotę przewidzianą na jedno dziecko, objęte wczesnym wspomaganie rozwoju w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę;
- 4) stawce dotacji – należy przez to rozumieć odpowiedni ułamek procentowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, stosowany dla obliczenia dotacji należnej na jednego ucznia przedszkola, szkoły lub innej formy wychowania przedszkolnego;
- 5) dotacji należnej – należy przez to rozumieć łączną kwotę pieniężną przypadającą do wypłaty na rzecz szkoły, przedszkola lub osoby prowadzącej inną formę wychowania przedszkolnego, ustaloną w wyniku przemnożenia podstawy obliczania dotacji przez liczbę uczniów oraz dodatkowo, gdy przewiduje to ustawa, przez stawkę dotacji ustaloną zgodnie z § 3 ust. 1;
- 6) dotacji należnej na jednego ucznia – należy przez to rozumieć kwotę pieniężną przypadającą na jednego ucznia szkoły, przedszkola lub innej formy wychowania przedszkolnego, określonych w § 1 pkt 1 równą podstawie obliczania dotacji, albo w przypadkach określonych ustawą, kwotę pieniężną wynikającą z przemnożenia podstawy obliczania dotacji przez stawkę dotacji z § 3 ust. 1;
- 7) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Stoszowice.

§ 3. 1. Na terenie gminy ustala się jako obowiązujące następujące stawki dotacji:

- 1) na ucznia niepełnosprawnego uczęszczającego do przedszkola publicznego, określonego w § 1 pkt 1 lit. a uchwały – stawka dotacji wynosi 100% kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez gminę;
- 2) na ucznia niepełnosprawnego uczęszczającego do przedszkola niepublicznego, określonego w § 1 pkt 1 lit. c uchwały – stawka dotacji wynosi 100% kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez gminę;
- 3) na ucznia, innego niż uczeń określony w pkt 2, uczęszczającego do przedszkola niepublicznego, określonego w § 1 pkt 1 lit. c uchwały – stawka dotacji wynosi 75 % podstawy dotacji ustalonej zgodnie z § 2 pkt 3 lit. c uchwały;
- 4) na ucznia uczęszczającego do szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub

obowiązek nauki, określonej w § 1 pkt 1 lit. d uchwały – stawka dotacji wynosi 100% kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez gminę;

- 5) na ucznia objętego inną publiczną formą wychowania przedszkolnego, określoną w § 1 pkt 1 lit. e uchwały – stawka dotacji wynosi 50% podstawy obliczenia dotacji określonej w § 2 ust. 3 lit. e uchwały;
- 6) na ucznia objętego inną formą niepubliczną wychowania przedszkolnego, określoną w § 1 pkt 1 lit. e uchwały – stawka dotacji wynosi 40% podstawy obliczenia dotacji określonej w § 2 ust. 3 lit. f uchwały;
- 7) na dziecko objęte wczesnym wspomaganie rozwoju – stawka dotacji wynosi 100% kwoty przewidzianej na dziecko objęte wczesnym wspomaganie rozwoju w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez gminę.

2. Przy obliczaniu dotacji należnej na ucznia przedszkola lub szkoły niewymienionych w ust. 1, kwota dotacji odpowiada podstawie obliczania dotacji.

§ 4. 1. Dotacji dla przedszkola, szkoły lub osoby prowadzącej inną formę wychowania przedszkolnego udziela się na wniosek osoby fizycznej lub prawnej złożony gminie nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

2. W roku kalendarzowym, w którym została wydana decyzja Wójta Gminy Stoszowice o udzieleniu zezwolenia na założenie szkoły publicznej dotacji udziela się na wniosek złożony w terminie późniejszym niż określony w ust. 1.

§ 5. O wysokości kwoty dotacji należnej na ucznia gmina informuje pisemnie osobę fizyczną lub prawną, prowadzącą przedszkole, szkołę bądź inną publiczną formę wychowania przedszkolnego w ciągu miesiąca od uchwalenia budżetu gminy na dany rok, bądź zmian w uchwale budżetowej, dotyczących wysokości przyznanej dotacji

§ 6. 1. Osoba prawna lub fizyczna, której Gmina udzieliła dotacji składa Gminie informację miesięczną o liczbie uczniów w terminie do 5. dnia każdego miesiąca wg stanu na pierwszy dzień miesiąca, na formularzu określonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Miesięczna transza dotacji należnej obliczana jest na podstawie informacji, o której mowa w ust. 1 i przekazywana jest na wskazany rachunek bankowy złożony przez osobę fizyczną lub prawną prowadzącą szkołę, przedszkole bądź inną formę wychowania przedszkolnego, który służy wyłącznie dla dokonywania operacji finansowych związanych z prowadzeniem szkoły, przedszkola bądź innej formy wychowania przedszkolnego.

3. Nieprzedłożenie informacji, o której mowa w ust. 1, bądź powzięcie przez Gminę uzasadnionej informacji o ustaniu prawa przedszkola, szkoły lub osoby prowadzącej inną formę wychowania przedszkolnego do otrzymania dotacji, stanowi podstawę do wstrzymania wypłaty kolejnych

transz dotacji, o czym Gmina powiadamia niezwłocznie drogą pisemną osobę prowadzącą przedszkole, szkołę lub inną formę wychowania przedszkolnego.

4. Złożenie zaległej informacji, o której mowa w ust. 2 jest podstawą do przekazania zaległych transz dotacji należnej i wypłaty transzy na kolejny miesiąc roku budżetowego

5. Wypłacana co miesiąc transza dotacji ma charakter zaliczkowy, a ostateczne rozliczenie kwoty dotacji należnej w danym roku budżetowym następuje w transzy dotacji, wypłacanej w miesiącu grudniu.

§ 7. 1. Osoba fizyczna i prawna otrzymująca dotację sporządza półroczne i roczne rozliczenie wykorzystania dotacji według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

2. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 1, osoba fizyczna i prawna przekazuje gminie w terminie do dnia 20 lipca, natomiast za okres od 1 stycznia do 31 grudnia do dnia 20 stycznia roku następnego po roku udzielenia dotacji, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku zakończenia działalności przez szkołę, przedszkole bądź inną formę wychowania przedszkolnego w trakcie roku budżetowego rozliczenie otrzymanej dotacji należy złożyć w ciągu 30 dni od dnia pobrania ostatniej transzy dotacji.

4. Dotacje wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, pobrane w nadmiernej wysokości lub nienależnie podlegają zwrotowi wraz z odsetkami, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

5. Odsetki nalicza się od dnia przekazania dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub od dnia stwierdzenia nieprawidłowości naliczenia lub nienależnego pobrania dotacji

§ 8. 1. W szkole, przedszkolu bądź innej formie wychowania przedszkolnego prowadzonej przez osobę fizyczną lub prawną można przeprowadzić kontrolę pod względem prawidłowości wykorzystania dotacji zgodnie z zasadami określonymi w art. 80 ust. 3 d i art. 90 ust. 3 d oraz zgodności liczby uczniów wykazanych w informacji miesięcznej, która stanowi podstawę do przekazania dotacji.

2. Podstawą przeprowadzenia kontroli jest imienne upoważnienie do kontroli, w którym wskazany jest kontrolowany podmiot, termin przeprowadzenia kontroli, zakres kontroli oraz okres objęty kontrolą.

3. Kontrola może być przeprowadzana okresowo w ciągu roku po uprzednim powiadomieniu osoby fizycznej i prawnej prowadzącej szkołę, przedszkole bądź inną formę wychowania przedszkolnego o terminie planowanej kontroli lub do-

rażnie w przypadku, gdy okoliczności wskazują na konieczność podjęcia natychmiastowych czynności kontrolnych

4. Kontrolujący dokonuje ustaleń stanu faktycznego w zakresie objętym przedmiotem kontroli na podstawie dokumentów, pism wyjaśniających, pisemnych oświadczeń oraz opinii rzeczoznawców zebranych w toku postępowania kontrolnego.

5. Kontrolujący może żądać od kontrolowanego sporządzenia niezbędnych do kontroli odpisów lub wyciągów z dokumentów, jak również zestawień i obliczeń opartych na dokumentach.

6. Wyniki przeprowadzonej kontroli kontrolujący przedstawia w protokole, który podpisuje kierownik kontrolowanego podmiotu.

7. Kierownik kontrolowanego podmiotu może odmówić podpisania protokołu, składając wyjaśnienie na piśmie o przyczynach tej odmowy.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, kontrolujący dokonuje weryfikacji przyczyn odmowy i w razie potrzeby podejmuje czynności kontrolne uzupełniające, na podstawie których mogą być dokonane zmiany w protokole kontroli.

9. W razie niepodjęcia czynności kontrolnych uzupełniających, kontrolujący przekazuje na piśmie swoje stanowisko kontrolowanemu, a odmowa podpisania protokołu nie stanowi podstawy do wstrzymania realizacji zaleceń pokontrolnych.

10. Na podstawie protokołu kontroli kontrolujący sporządza wystąpienie pokontrolne, w którym zawarte są wnioski i zalecenia kierowane do osoby prowadzącej kontrolowany podmiot.

11. Kontrolowany ma obowiązek powiadomić kontrolującego o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych w terminie określonym w wystąpieniu pokontrolnym.

§ 9. Traci moc uchwała nr IX/75/07 Rady Gminy Stoszowice z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz ustalenia stawek dotacji dla przedszkoli i szkół zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy Stoszowice przez inne podmioty niż jednostki samorządu terytorialnego i ministrowie.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy:
Teresa Tęsna

**Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/32/
/2011 Rady Gminy Stoszowice z dnia
14 kwietnia 2011 r.**

.....
(miejscowość, dnia)

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA ROK

1. Dane jednostki dotowanej tj. szkoły, przedszkola, innej formy wychowania przedszkolnego

Pełna nazwa:

Adres:

REGON jednostki

2. Dane osoby fizycznej lub prawnej prowadzącej jednostkę dotowaną:

Nazwa lub imię i nazwisko organu prowadzącego:

Adres organu prowadzącego:

REGON:

NIP:

3. Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji niepublicznych jednostek oświatowych

4. Numer i data udzielenia zezwolenia na założenie publicznej szkoły

5. Rachunek bankowy dotowanej jednostki oświatowej właściwy do przekazania dotacji:

6. Planowana miesięczna liczba uczniów w roku w jednostce dotowanej:

a) przedszkolu	Ogółem	W tym: uczniowie niepełnosprawnie
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4 -letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym: ogólna liczba dzieci spoza Gminy Stoszowice		
liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganie rozwoju		
b) zespole wychowania przedszkolnego lub punkcie przedszkolnym:		
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym ogólna liczba dzieci spoza Gminy Stoszowice		
c) szkole podstawowej:		
- w oddziale przedszkolnym „0”		
- w tym uczniowie oddziału przedszkolnego spoza Gminy Stoszowice		
Liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganie rozwoju		
W klasach I-III		

7. Zobowiązuję się do comiesięcznego składania informacji o aktualnej liczbie uczniów oraz przeznaczenia dotacji na pokrycie wydatków bieżących wynikających ze statutowej działalności szkoły, przedszkola lub innej formy wychowania przedszkolnego.

.....
czytelny podpis i pieczęć osoby fizycznej lub prawnej

prowadzącej jednostkę

**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/32/
/2011 Rady Gminy Stoszowice z dnia
14 kwietnia 2011 r.**

.....
(miejscowość, dnia)

.....
pieczęć organu prowadzącego

INFORMACJA MIESIĘCZNA
o aktualnej liczbie uczniów
(wg stanu na pierwszy dzień miesiąca)

1. Pełna nazwa i adres jednostki dotowanej:

2. Rachunek bankowy jednostki dotowanej właściwy do przekazania dotacji:

Posiadacz rachunku bankowego

Numer rachunku bankowego:

3. Liczba uczniów w:

a) przedszkolu	ogółem	W tym: uczniowie niepełnosprawni
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym: ogólna liczba dzieci spoza Gminy Stoszowice		
Liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju		
b) zespole wychowania przedszkolnego lub punkcie przedszkolnym:		
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym: ogólna liczba dzieci spoza Gminy Stoszowice		
c) szkole podstawowej:		
w oddziale przedszkolnym "0"		
- w tym uczniowie oddziału przedszkolnego spoza Gminy Puck		
liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju		
w klasach I-VI		
d) gimnazjum		
- z tego klasa I		
- z tego klasa II		
- z tego klasa III		

4. Liczba uczniów w podziale na poszczególne niepełnosprawności oraz na uczniów, którym przysługują dodatkowe wagi

Dotyczy uczniów posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, o którym mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty																	
SZKOŁY PODSRAWOWE/ (PLACÓWKI)	z upośledzeniem umysłowe w stopniu lekkim	niedostosowani społecznie	z zaburzeniami zachowania	zagrożeni uzależnieniem zagrożeni niedostosowaniem społecznym	z chorobami przewlekłymi	niewidomi	słabo widzący	z niepełnosprawnością ruchową	z zaburzeniami psychicznymi	nie słyszący	słabo słyszący	upośledzeni umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym	upośledzeni umysłowo w stopniu głębokim	z niepełnosprawnością sprzężoną	z autyzmem	Uczniowie niepełnosprawni w oddziałach integracyjnych	Dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju
PRZEDSZKOLE																	
SZKOŁA PODSTAWOWA																	
GIMNAZJUM																	

5. Podpisy osób reprezentujących osobę fizyczną lub prawną prowadzącą dotowaną jednostkę oświatową:

.....

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/32/
/2011 Rady Gminy Stoszowice z dnia
14 kwietnia 2011 r.**

**ROZLICZENIE WYKORZYSTANIA DOTACJI PODMIOTOWEJ Z BUDŻETU GMINY
STOSZOWICE**

otrzymanej w okresie od do

1. Dane jednostki

<u>Nazwa:</u>	<u>Adres:</u>
---------------	---------------

2. Dane osoby prowadzącej jednostkę oświatową:

<u>Nazwa:</u>	<u>Adres:</u>
---------------	---------------

3. Kwota dotacji otrzymanych łącznie w okresie od do

--

4. Zestawienie wydatków poniesionych na bieżącą działalność statutową jednostki, wymienionej w poz. 1, sfinansowanych z dotacji, w okresie objętym rozliczeniem

Lp.	Nazwa wydatku	Kwota wydatku sfinansowana środkami z dotacji podmiotowej
1	Wynagrodzenia nauczycieli	
2	Wynagrodzenia pozostałych pracowników	
3	Pochodne od wynagrodzeń (składki na ubezpieczenia społeczne i Fundusz Pracy)	
4	Oplaty za media	
5	Zakupy materiałów i wyposażenia	
6	Zakupy pomocy naukowych i dydaktycznych	
7	Wynajem pomieszczeń	
Inne:*		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
8		
9		
10		
SUMA WYDATKÓW SFINANSOWANYCH Z DOTACJI		

*w przypadku wystąpienia wydatków nie wymienionych w tabeli 9 (pkt.1-7) należy dokładnie określić ich nazwy

5. Kwota dotacji niewykorzystanej (poz. 3 – suma z poz. 4)

--

6. Wykorzystanie dotacji wg typów i rodzajów oświatowych w okresie od do

Lp.	Nazwa jednostki oświatowej	Kwota dotacji otrzymanej w okresie sprawozdawczym	Kwota dotacji wykorzystanej	Kwota dotacji niewykorzystanej
1				
2				
3				
4				
SUMA				

7. Oświadczenie osoby fizycznej lub prawnej prowadzącej jednostkę oświatową:

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą

Oświadczam, że znane są mi przepisy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004r o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów (Dz. U. z 2005r. nr 14, poz. 114)

8. Podpisy osoby fizycznej lub osób reprezentujących osobę prawną prowadzącą jednostkę oświatową

.....
czytelny podpis i pieczęć osoby fizycznej
lub prawnej prowadzącej jednostkę dotowaną

Termin składania rozliczenia:

Do 20 lipca – za okres od 1 stycznia do 30 czerwca

Do 20 stycznia roku następnego po udzieleniu dotacji – za okres od 1 stycznia do 31 grudnia

1653

**UCHWAŁA NR VIII/43/2011
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 6 kwietnia 2011 r.

w sprawie utworzenia Straży Gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 2 ust. 1 i 2, art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz.779 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Ko-

mendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje

§ 1. Tworzy się Straż Gminną w Wińsku do ochrony porządku publicznego na terenie Gminy Wińsko.

§ 2. Straż Gminna w Wińsku stanowi wyodrębniony pion organizacyjny w strukturze Urzędu Gminy Wińsko, podległy bezpośrednio Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Zabezpiecza się środki finansowe na działalność Straży Gminnej w Wińsku jako komórki organizacyjnej Urzędu Gminy Wińsko.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Zofia Baranowska

1654

UCHWAŁA NR VII.30.2011 RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie poboru podatków i opłat od osób fizycznych w drodze inkasa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 12 i art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Zagrodno nr VI/24/11 z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie poboru podatków i opłat od osób fizycznych w drodze inkasa § 2 trzymuje nowe następujące brzmienie: „Na inkasentów podatków w poszczególnych sołectwach wyznacza się następujące osoby:

- 1) sołectwo Brochocin – Joanna Luszniowska,
- 2) sołectwo Jadwisin – Leon Wijatyk,
- 3) sołectwo Łukaszów – Krystyna Zielińska,
- 4) sołectwo Modlikowice – Józef Kuźniar,
- 5) sołectwo Radziechów – Anna Senko,
- 6) sołectwo Uniejowice – Janina Bachmatiuk,
- 7) sołectwo Wojciechów – Sławomir Rystau,
- 8) sołectwo Zagrodno- Teresa Janczyszyn,
- 9) sołectwo Grodziec – Henryka Orzech,
- 10) sołectwo Olszanica – Helena Lisowska”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Stanisław Olechowski

1655

POROZUMIENIE NR 63/2011 ZARZĄDU POWIATU W LUBINIE; PREZYDENTA MIASTA LUBINA

z dnia 8 marca 2011 r.

w sprawie powierzenia Gminie Miejskiej Lubin prowadzenia zadania publicznego z zakresu zarządzania drogami powiatowymi na terenie miasta Lubina

zawarte pomiędzy:

Zarządem Powiatu w Lubinie, zwanym dalej Przekazującym, reprezentowanym przez:

Tadeusza Kielana – Starostę Lubińskiego

Krzysztofa Maja – Wicestarostę

a

Prezydentem Miasta Lubina Robertem Raczyńskim, zwanym dalej Przejmującym.

Zarząd Powiatu w Lubinie i Prezydent Miasta Lubina, mając na względzie następujące uchwały: uchwała Rady Powiatu w Lubinie nr VI/47/2011 z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie powierzenia Gminie Miejskiej Lubin prowadzenia zadania publicznego z zakresu zarządzania drogami powiatowymi na terenie miasta Lubina oraz uchwała nr V/38/11 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie przejęcia

od Powiatu Lubńskiego zadania zarządzania publicznymi drogami powiatowymi w granicach administracyjnych miasta Lubina, zawierają porozumienie o treści jak niżej.

Na podstawie art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) w związku z art. 19 ust. 2 pkt. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Powiatu w Lubinie przekazuje a Prezydent Miasta Lubina przejmuje prowadzenie zadań z zakresu pełnienia funkcji zarządcy dróg powiatowych określonych w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) na drogach powiatowych w granicach administracyjnych miasta Lubina oraz zadań z zakresu eksploatacji, bieżącego utrzymania, remontów bieżących istniejących sygnalizacji świetlnej przy drogach powiatowych, tj. przy ulicach: Hutniczej, I. Paderewskiego i Jana Pawła II, na czas nieokreślony.

2. Wykaz dróg powiatowych na terenie miasta Lubina stanowi załącznik do porozumienia.

§ 2. 1. Zasady finansowania i rozliczenia zadań powierzonych niniejszym porozumieniem strony ustalą w drodze porozumienia dodatkowego.

§ 3.1. W sprawach przekazanych Przejmujący upoważniony jest do wydawania decyzji administracyjnych.

2. Środki pozyskane w ramach wydawanych decyzji administracyjnych dotyczących opłat i kar określonych w art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) za zajęcie pasa drogowego i za umieszczenie w nim urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem dróg – stanowią dochód budżetu powiatu i należy je przekazywać na konto 37160014620008048683227001 w terminie do 15 dnia każdego miesiąca po miesiącu rozliczeniowym.

3. Sprawy, w których postępowanie nie zostanie zakończone do dnia cofnięcia przekazania, przejmuję do załatwienia Przekazujący.

§ 4. W odbiorach robót prowadzonych na drogach powiatowych na terenie miasta Lubina może uczestniczyć przedstawiciel Przekazującego.

§ 5. Przejmujący ponosi pełną odpowiedzialność w tym odszkodowawczą, za właściwą realizację zadania.

§ 6. 1. Zmiana postanowień porozumienia wymaga wyłącznie formy pisemnej za zgodą obydwu stron pod rygorem nieważności.

2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszego porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Przekazującego.

§ 7. Każda ze stron ma prawo rozwiązania porozumienia zachowując trzymiesięczny okres wypowiedzenia.

§ 8. Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 16 kwietnia 2011 r.

§ 10. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 11. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Przekazujący

Przyjmujący

Starosta:
Tadeusz Kielan

Prezydent Miasta:
Robert Raczyński

Wicestarosta:
Krzysztof Maj

**Załącznik do porozumienia nr 63/2011
Zarządu Powiatu w Lubinie; Prezydenta
Miasta Lubina z dnia 8 marca 2011 r.**

Wykaz dróg powiatowych w granicach administracyjnych miasta Lubina

Lp.	Klasa techn.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Kilometraż w gminie	Długość drogi	Dł. naw. twardej	Dł. naw. grunt.	Gmina miejska
1	Z	1219D	Al. Jana Pawła II – od skrzyżowania z dr. woj. nr 335 (ul. Chocianowska) do granicy miasta z m. Obora	0,000 - 2,946	2,946	2,946	–	m. Lubin
2	Z	1220D	ul. Małomicka – od granicy miasta do skrzyżowania z dr. kraj. nr 3 (obwodnica)	11,553 - 14,026	2,473	2,473	–	m. Lubin
3	Z	1230D	ul. Piłsudskiego – od skrzyżowania z dr. kraj. nr 3 (ul. K.E.N.) do granicy miasta z m. Osiek	0,000 - 3,082	3,082	3,082	–	m. Lubin
4	Z	1231D	ul. Księginicka – od skrzyżowania z dr. kraj. nr 3 (obwodnica) do granicy miasta z m. Księginice-	0,000 - 2,920	2,920	2,920	–	m. Lubin
5	Z	1235D	ul. Grottera – od granicy miasta z m. Krzeczyn Wielki do granicy miasta z m. Chróstnik	0,345 - 1,335	0,990	0,990	–	m. Lubin
6	Z	1190D	ul. Leśna – od skrzyżowania z dr. kraj. nr 3 (ul. Legnicka) do skrzyżowania z dr. powiat. nr 1230D (ul. Piłsudskiego)-	0,000 - 1,509	1,509	1,509	–	m. Lubin
7	Z	1191D	Al. Lecha Kaczyńskiego – od skrzyżowania z dr. woj. nr 335 (ul. Skłodowskiej-Curie) do skrzyżowania z dr. powiat. nr 1192D (ul. Hutnicza)-	0,000 - 1,550	1,550	1,550	–	m. Lubin
8	G	1192D	ul. Hutnicza – od skrzyżowania z planowaną obwodnicą południową na przedłużeniu ul. K.E.N. do skrzyżowania z dr. kraj. nr 3 (ul. M. Skłodowskiej-Curie)	0,000 - 2,375	2,375	2,375	–	m. Lubin
9	Z	1193D	ul. Paderewskiego – od skrzyżowania z dr. kraj. nr 3 (obwodnica) do skrzyżowania z dr. kraj. nr 3 (ul. K.E.N.)	0,000 - 1,519	1,519	1,519	–	m. Lubin
O G Ó Ł E M:					19,364	19,364		

1656

**INFORMACJA NR OWR-4210-22/2011/459/VI-D/MK/AŁ
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 10 maja 2011 r.

Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki dotyczącej umorzenia postępowania administracyjnego w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania taryfy dla ciepła Dolnośląskich Zakładów Usługowo-Produkcyjnych „DOZAMEL” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

Decyzją z dnia 10 maja 2011 r. nr OWR-4210-22/2011/459/VI-D/MK/AŁ Prezes URE umorzył postępowanie w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania taryfy dla ciepła ustalonej przez Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne „DOZAMEL” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, zwanej dalej Przedsiębiorstwem.

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku Przedsiębiorstwa, który wpłynął do siedziby Południowo-Zachodniego Oddziału Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 26 kwietnia 2011 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania VI taryfy dla ciepła.

Zgodnie z art. 105 § 1 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Wygaśnięcie z dniem 30 kwietnia 2011 r. decyzji zatwierdzającej taryfę spowodowało, że postępowanie administracyjne w sprawie jej zmiany stało się bezprzedmiotowe i jako takie powinno być umorzone na podstawie art. 105 § 1 Kpa.

Przedmiotowa decyzja została wysłana do Przedsiębiorstwa.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
we Wrocławiu

Józef Dolata

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1